



Latvijas Republika
MĒRSRAGA NOVADA PAŠVALDĪBA
Lielā iela 35, Mērsrags, Mērsraga novads, LV 3284
Tālrunis +371 63235602, fakss +371 63237701, e - pasts mersrags@mersrags.lv

**MĒRSRAGA NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLS
Nr.8**

Mērsragā,

2016.gada 16.augustā

Sēde sasaukta plkst.16.00
Sēdi atklāj plkst.16.00

Darba kārtība:

1. Par iepriekšējās domes sēdes lēmumu izpildi
2. Par nekustamā īpašuma sadali;
3. Par lietošanas mērķu precizēšanu;
4. Par 2016.gada budžeta grozījumiem;
5. Par T-kreklu tirgošanas cenu Mērsraga Informācijas centrā

Sēdi vada:

Mērsraga novada Domes priekšsēdētājs Lauris Karlsons

Protokolē:

Sekretāre Madara Brāle

Piedalās deputāti:

Ārija LOGINA
Dzintars CERAVS
Ilze INDRUŠKEVIČA
Ivars INDRUŠKEVIČS
Aigars ŠTEINBERGS

Nepiedalās:

Andis DĀRZIŅŠ – darba dēļ
Gvido ERĶIS – darba dēļ
Roberts ŠILIŅŠ – darba dēļ

Piedalās pašvaldības darbinieki un iestāžu vadītāji:

Galvenā grāmatvede Velga Puzānova

Atklāti balsojot, ar 6 balsīm **PAR** (L.Karlsons, Ā.Logina, A. Šteinbergs, I. Indruškevičs, I. Indruškeviča, Dz. Ceravs), **PRET** –nav, **ATTURAS**– nav, **DOME NOLEMJ**:
apstiprināt augstāk minēto darba kārtību ar 5 jautājumiem.

1.

Par iepriekšējo domes sēžu lēmumu izpildi

Domes priekšsēdētājs L.Karlsons iepazīstina klātesošos ar iepriekšējās sēdes lēmumu izpildes pārskatu.

Vienojoties, **DOME NOLEMJ**:

pārskatu pieņemt zināšanai(pievienots protokolam, *pielikums Nr.1*).

2.

Par nekustamā īpašuma sadali

Ziņo Mērsraga novada Domes priekšsēdētājs L. Karlsons

Par nekustamā īpašuma “Āķi” , Upesgrīva , Mērsraga novads sadalīšanu

Dome izskatījusi Ērika Dunska iesniegumu par lūgumu atļaut sadalīt nekustamo īpašumu “Āķi”, Upesgrīva, Mērsraga novads, 3 īpašumos.

Dome konstatē: Nekustamais īpašums “Āķi”, Upesgrīva, Mērsraga novads, kadastra numurs 8878 001 0002, kopējā platība 2,9817 ha, pēc Mērsraga novada teritorijas plānojuma atrodas teritorijā Dzīvojamā apbūve meža ainavā (DZM), minimālā jaunveidojamo zemes vienību platība – 0,5 ha.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8.pantu, likuma „Par Pašvaldībām” 15. panta 13.punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju - saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību, MK 03.11.2009. noteikumu „Adresācijas sistēmas noteikumi” 8.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.pantu, Mērsraga novada teritorijas plānojumu,

Atklāti balsojot, ar 6 balsīm **PAR** (L.Karlsons, Ā.Logina, A. Šteinbergs, I. Indruškevičs, I. Indruškeviča, Dz. Ceravs), **PRET** –nav, **ATTURAS**– nav, **DOME NOLEMJ**:

atļaut uzsākt nekustamā īpašuma “Āķi” , Upesgrīva, Mērsraga novads, kadastra numurs 8878 001 0002, zemes ierīcības projekta izstrādi, sadalot īpašumu 3 daļās:

- 1) Atļaut atdalīt zemes vienību 0,5 ha platībā, piešķirot nosaukumu “Mazāķi”, Upesgrīva, Mērsraga novads;
- 2) Atļaut atdalīt zemes vienību 0,5 ha platībā, piešķirot nosaukumu “Vecāķi”, Upesgrīva, Mērsraga novads;
- 3) Paliekošajai zemes vienībai 1,9817 ha platībā saglabāt nosaukumu “Āķi”, Upesgrīva, Mērsraga novads;
- 4) Visām zemes vienībai, saglabāt esošo zemes lietošanas mērķi: - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – kods 0101, 2,9817 ha platībā)*

3.

Par zemes lietošanas mērķa precizēšanu

Ziņo Mērsraga novada Domes priekšsēdētājs L. Karlsons

3.1. Par lietošanas mērķu precizēšanu nekustamam īpašumam “Brencīši”

Dome izskatījusi Maijas Šenfeles iesniegumu ar lūgumu precizēt zemes lietošanas mērķi nekustamam īpašumam “Brencīši”, Mērsrags, Mērsraga novads, kadastra numurs 8878 003 0913, kopējā platība 0,8606 ha.

Dome konstatē. Nekustamais īpašums “Brencīši”, Mērsrags, Mērsraga novads, LV-3284, kadastra numurs 8878 0030913, kopējā platība 0,8606 ha saskaņā ar Mērsraga novada teritorijas plānojumu, atrodas teritorijā - Savrupmāju un mazstāvu dzīvojamā apbūve (DZS). Pēc eksplikācijas: lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,6533 ha, zem ēkām: 0,1769 ha, zem ceļiem 0,0304 ha.

Zemes lietošanas mērķu maiņu atbilstoši “Nekustamā īpašuma valsts kadastru likuma” 9.panta trešajai daļai regulē Ministru kabineta noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”. Atbilstoši noteikumu otrajam punktam nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām.

Dome administratīvā akta pieņemšanas gaitā ir izvērtējusi tā pieņemšanas lietderības apsvērumus saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 65. un 66.pantu secina, ka dati par zemes lietošanas mērķi tiek izmantoti nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanai. Šo nodokli saskaņā ar likuma “Par nekustamā īpašuma” nodokli 8.panta pirmo daļu nekustamā īpašuma īpašnieks iemaksā tās pašvaldības budžetā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas nekustamais īpašums. Atbilstoši minētajam likumam šo nodokli administrē attiecīgā pašvaldība. Likumā “Par nekustamā īpašuma” ir noteiktas konkrētas likmes, saskaņā ar kurām nodoklis tiek aprēķināts, savukārt iepriekš minētā likuma 9. panta pirmajā daļā noteikts, ka nekustamā īpašuma īpašnieka pienākums ir nodokli nomaksāt laikus un pilnā apmērā. Nodokļu nomaksa ir visas sabiedrības leģitīma interese, tie ir finanšu līdzekļi, kas paredzēti izlietošanai sabiedrības kopīgajām vajadzībām. Likumdevējs ir noteicis skaidru kārtību, kādā zemes lietošanas mērķis nosakāms.

”Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13.punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju – saskaņā ar pašvaldības teritoriālo plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību, “Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 9.panta pirmās daļas pirmo punktu, LR Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 26. punktu, Mērsraga novada teritorijas plānojumu,

Atklāti balsojot, ar 6 balsīm **PAR** (L.Karlsons, Ā.Logina, A. Šteinbergs, I. Indruškevičs, I. Indruškeviča, Dz. Ceravs), **PRET** –nav, **ATTURAS**– nav, **DOME NOLEMJ**:

Nekustamam īpašumam “Brencīši” noteikt divus lietošanas mērķus:

- 1) 0,2073 ha platībā *Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme* (kods 0601), (*pēc eksplikācijas zem ēkām: 0,1769 ha, zem ceļiem 0,0304 ha*);
- 2) 0,6533 ha platībā *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (kods 0101) (*pēc eksplikācijas ganības 0,6533 ha*)

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401.

3.2. Par lietošanas mērķu noteikšanu zemes vienībai Mērsraga ostas teritorijā

Dome izskatījusi Mērsraga ostas pārvaldes iesniegumu par lietošanas mērķu noteikšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8878 003 0145, kas atrodas Mērsraga ostas teritorijā.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13.punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju – saskaņā ar pašvaldības teritoriālo plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību, LR Ministru kabineta 2006.gada

20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”,

Atklāti balsojot, ar 6 balsīm **PAR** (L.Karlsons, Ā.Logina, A. Šteinbergs, I. Indruškevičs, I. Indruškeviča, Dz. Ceravs), **PRET** –nav, **ATTURAS**– nav, **DOME NOLEMJ**:

- 1) Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8878 003 0145, kas atrodas Mērsraga ostas teritorijā, noteikt lietošanas mērķi *Jūras ostu un jūras ostu termināļu apbūve*”, kods 1107, nomas zemes gabalam 0,12 ha platībā;
- 2) Samazināt zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8878 003 0145 par 0,12 ha platību, kam noteikts zemes lietošanas mērķis *Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve*, kods 1001.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā , Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401.

3.3. Par lietošanas mērķu precizēšanu nekustamam īpašumam “Ceriņu iela 33A”

Dome izskatījusi Gata Lingas lūgumu precizēt zemes lietošanas mērķi nekustamam īpašumam “Ceriņu iela 33 A”, Mērsrags, Mērsraga novads, kadastra numurs 8878 003 0638, kopējā platība 0,75 ha, grozot lietošanas mērķi no apbūves zemes uz lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Dome konstatē. Nekustamais īpašums “Ceriņu iela 33A”, kadastra numurs 8878 003 0731 pēc Mērsraga novada teritorijas plānojuma atrodas teritorijā *Retināta dzīvojamā apbūve lauku ainavā*. Pēc eksplikācijas: 0,74 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,01 ha zem ceļiem. Līdz 16. augusta plkst. 16.00 nav saņemts atbilstoši sagatavots iesniegums.

DOME NOLEMJ:

Atlikt jautājuma izskatīšanu līdz brīdim, kad tiks saņemts atbilstoši sagatavots iesniegums.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā , Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401.

4.

Par 2016.gada budžeta grozījumiem

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām”21.panta pirmās daļas 2.punktu un 46. pantu, un likumu “Pašvaldības budžetiem”,

Atklāti balsojot, ar 6 balsīm **PAR** (L.Karlsons, Ā.Logina, A. Šteinbergs, I. Indruškevičs, I. Indruškeviča, Dz. Ceravs), **PRET** –nav, **ATTURAS**– nav, **DOME NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Mērsraga novada pašvaldības 2016. gada pamatbudžeta ieņēmumu plāna grozījumus 5 472 euro apmērā, palielinot plānotos budžeta ieņēmumus pašvaldības maksas pakalpojumiem (vasaras nometne vidusskolā) par 5 472 euro.
2. Apstiprināt Mērsraga novada pašvaldības ieņēmumu plānu 1 555 277 euro apmērā.
3. Apstiprināt Mērsraga novada pašvaldības 2016. gada budžeta izdevumu plāna grozījumus 5 472 euro apmērā.
4. Apstiprināt Mērsraga novada pašvaldības 2016. gada budžeta izdevumu plānu 1 503 661 euro apmērā.

5.

Par T-kreklu tirgošanas cenu Mēsruga Informācijas centrā

Dome izskatījusi sagatavoto lēmuma projektu par tirgošanas cenu T-krekliem ar apdruku Mēsruga novada Informācijas centrā.

Atklāti balsojot, ar 6 balsīm **PAR** (L.Karlsons, Ā.Logina, A. Šteinbergs, I. Indruškevičs, I. Indruškeviča, Dz. Ceravs), **PRET** –nav, **ATTURAS**– nav, **DOME NOLEMJ:**

apstiprināt cenu T-krekliem ar apdruku tirgošanai Mēsruga novada Informācijas centrā (ieskaitot PVN): 10,00 *euro*.

Sēdi beidz plkst.17.00

Sēdes vadītājs

Lauris Karlsons

Protokoliste

Madara Brāle