



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.20, 14.punkts)

Talsos

30.05.2024.

Nr. 172

Par nekustamā īpašuma sadali un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8894 003 0143 nodošanu bez atlīdzības Latvijas valsts īpašumā

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemta akcijas sabiedrības “Latvijas valsts meži” Nekustamo īpašumu pārvaldes vēstule (reģistrēta 18.04.2024. ar Nr. TNPCP/24/12-12/3062/S) par nekustamā īpašuma “Pag.celš Dārte - Ploču Pļavas”, Vandzenes pagastā, Talsu novadā, ar kadastra numuru 8894 003 0129 sadali, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8894 003 0143 nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā.

Iepazīstoties ar vēstulē minēto un Pašvaldības rīcībā esošo informāciju,

Talsu novada pašvaldības dome konstatē:

1. Akciju sabiedrība “Latvijas valsts meži” vēstulē lūdz:
 - 1.1. Nodalīt no nekustamā īpašuma “Pag.celš Dārte - Ploču Pļavas”, Vandzenes pagastā, Talsu novadā ar kadastra numuru 8894 003 0129 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8894 003 0143 ar kopējo platību 1,06ha un sastāvā esošo inženierbūvi ar nosaukumu “Pag.celš Dārte - Ploču Pļavas 3” ar būves kadastra apzīmējumu 8894 003 0143 001, veidojot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Dārtes dambis”;
 - 1.2. nodot bez atlīdzības Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā Pašvaldībai valdījumā esošo nekustamā īpašuma “Pag.celš Dārte - Ploču Pļavas”, Vandzenes pagastā, Talsu novadā pagastā, Talsu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8894 003 0143 un inženierbūvi ar kadastra apzīmējumu 8894 003 0143 001.
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem (turpmāk -VZD dati) nekustamais īpašums “Pag.celš Dārte - Ploču Pļavas”, Vandzenes pagastā, Talsu novadā pagastā sastāv no trīs zemes vienībām:
 - 2.1. ar kadastra apzīmējumu 8894 003 0129 (platība 0,3 ha) un inženierbūve, kas atrodas uz tās;
 - 2.2. ar kadastra apzīmējumu 8894 003 0131 (platība 1,2 ha) un inženierbūve, kas atrodas uz tās;
 - 2.3. ar kadastra apzīmējumu 8894 003 0143 (platība 1,06 ha) un inženierbūve, kas atrodas uz tās.

3. Saskaņā ar VZD datiem uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8894 003 0143 inženierbūve ar kadastra apzīmējumu 8894 003 0143 001 ar nosaukumu "Pag.celš Dārte - Ploču Pļavas 3" reģistrēta Talsu novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.
4. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8894 003 0143 ir Pašvaldībai piekritīga, pamatojoties uz Talsu novada domes 2009.gada 17.decembra lēmumu Nr.501. Īpašumtiesības uz minēto nekustamo īpašumu nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
5. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8894 003 0143 (turpmāk – Zemes vienība) robežas nav kadastrāli uzmērītas.
6. Zemes vienības saskaņā ar Talsu novada teritorijas plānojumu ar grozījumiem (Talsu novada domes 2022.gada 28.aprīļa saistošie noteikumi Nr.14 "Par Talsu novada pašvaldības (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem") noteikts funkcionālais zonējums "Transporta infrastruktūras teritorija" (TR), un saskaņā ar VZD datiem, Zemes vienībai zemes zem ceļiem platība – 1,06 ha.
7. Zemes vienībai visā platībā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
8. Zemes vienība nav nepieciešama Pašvaldībai tās autonomo funkciju īstenošanai.
9. Ierosināto Nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā atbalsta Pašvaldības Vandzenes pagasta pārvalde.
10. Pašvaldības mantas atsavināšanas un iznomāšanas komisija 2024. gada 8. maijā nolēma ieteikt Nekustamā īpašuma atsavināšanu.
11. Ņemot vērā to, ka sadalot īpašumu zemes vienību robežas netiek mainītas, nav jāpiemēro Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkts, tas ir, nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punktu, 5.panta pirmo daļu, 42.panta otro daļu, 42¹, 43.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu Finanšu komitejas 2024. gada 22. maija atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Nodot bez atlīdzības valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā Talsu novada pašvaldībai tiesiskajā valdījumā esošo nekustamā īpašuma "Pag.celš Dārte - Ploču Pļavas", Vandzenes pagastā, Talsu novadā ar kadastra numuru 8894 003 0129 sastāvā reģistrēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8894 003 0143 ar kopējo platību 1,06ha un sastāvā esošo inženierbūvi ar nosaukumu "Pag.celš Dārte - Ploču Pļavas 3" ar būves kadastra apzīmējumu 8894 003 0143 001 (turpmāk Nekustamais īpašums), lai nodrošinātu Meža likumā noteiktās valsts funkcijas īstenošanu – valsts mežu apsaimniekošanu un aizsardzību.
2. Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu "Pag.celš Dārte - Ploču Pļavas", Vandzenes pagastā, Talsu novadā ar kadastra numuru 8894 003 0129, atdalot no tā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8894 003 0143 ar kopējo platību 1,06 ha un sastāvā esošo inženierbūvi ar nosaukumu "Pag.celš Dārte - Ploču Pļavas 3" ar būves kadastra apzīmējumu 8894 003 0143 001.
3. Atdalītajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8894 003 0143 (platība 1,06 ha) piešķirt nosaukumu - "Dārtes dambis".
4. Saglabāt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8894 003 0143 visā platībā (1,06 ha) nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).

5. Noteikt pienākumu Zemkopības ministrijai bez atlīdzības nodot Nekustamo īpašumu Talsu novada pašvaldībai, ja tā vairs netiek izmantota valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai, attiecīgi par to izdarot atzīmi zemesgrāmatā.
6. Slēgt Vienošanos par sadarbību, ar kuru akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži" apņemas par saviem līdzekļiem veikt zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā, lai sagatavotu nekustamo īpašumu virzīšanai uz Ministru kabineta jautājumu lemlēmšanai par Talsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma nodošanu valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā bez atlīdzības.

Domes priekšsēdētājs

A. Āboliņš

Romaško 26451501
inga.romasko@talsi.lv

Nosūtīt:

- 1) AS "Latvijas valsts meži" Nekustamo īpašumu pārvaldei, e-pasts: a.petruss@lvm.lv;
- 2) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
- 3) Juridiskajai nodaļai;
- 4) Finanšu un grāmatvedības nodaļai.