



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.20, 13.punkts)

Talsos

30.05.2024.

Nr. 171

Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8870 002 0037 nodošanu bez atlīdzības Latvijas valsts īpašumā

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemta akcijas sabiedrības “Latvijas valsts meži” Nekustamo īpašumu pārvaldes vēstule (reģistrēta 18.04.2024. ar Nr. TNPCP/24/12-12/3063/S) par nekustamā īpašuma “Jaunčakšu ceļš”, Laucienes pagastā, Talsu novadā, ar kadastra numuru 8870 002 0037, nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā.

Iepazīstoties ar vēstulē minēto un Pašvaldības rīcībā esošo informāciju,

Talsu novada pašvaldības dome konstatē:

1. Akciju sabiedrība “Latvijas valsts meži” vēstulē lūdz nodot bez atlīdzības Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā Pašvaldībai valdījumā esošo nekustamo īpašumu “Jaunčakšu ceļš”, Laucienes pagastā, Talsu novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem (turpmāk -VZD dati) Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8870 002 0035 (platība 0,07 ha).
3. Saskaņā ar VZD datiem uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8870 002 0035 ir reģistrēta daļa no inženierbūves ar kadastra apzīmējumu 8870 002 0027 002 ar nosaukumu “Liepiņu dambis – 2.posms” akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži” tiesiskajā valdījumā.
4. Nekustamais īpašums ir Pašvaldībai piekritīgs, pamatojoties uz Talsu novada domes 2023.gada 30.novembra lēmumu Nr.453 “Par zemes vienību piekritību Talsu novada pašvaldībai”. Īpašumtiesības uz minēto nekustamo īpašumu nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
5. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8870 002 0035 (turpmāk – Zemes vienība) robežas nav kadastrāli uzmērītas.
6. Zemes vienības saskaņā ar Talsu novada teritorijas plānojumu ar grozījumiem (Talsu novada domes 2022.gada 28.aprīļa saistošie noteikumi Nr.14 “Par Talsu novada pašvaldības (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”) noteikts funkcionālais zonējums “Transporta infrastruktūras teritorija” (TR), un saskaņā ar VZD datiem, Zemes vienībai zemes zem ceļiem platība – 0,07 ha.

7. Zemes vienībai visā platībā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
8. Zemes vienība nav nepieciešama Pašvaldībai tās autonomo funkciju īstenošanai.
9. Ierosināto Nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā atbalsta Pašvaldības Laucienes pagasta pārvalde.
10. Pašvaldības mantas atsavināšanas un iznomāšanas komisija 2024. gada 8. maijā nolēma ieteikt Nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punktu, 5.panta pirmo daļu, 42.panta otro daļu, 42¹, 43.pantu, Finanšu komitejas 2024. gada 22. maija atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Nodot bez atlīdzības valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā Talsu novada pašvaldībai tiesiskajā valdījumā esošo nekustamo īpašumu “Jauncākšu ceļš”, Laucienes pagasts, Talsu novads, kadastra numurs 8882 008 0766, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8870 002 0037 ar 0,07 ha platību (turpmāk Nekustamais īpašums), lai nodrošinātu Meža likumā noteiktās valsts funkcijas īstenošanu – valsts mežu apsaimniekošanu un aizsardzību.
2. Piešķirt Nekustamajam īpašumam nosaukumu – “Liepiņu dambis”.
3. Saglabāt Nekustamā īpašuma zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8870 002 0037 visā platībā (0,07 ha) nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
4. Noteikt pienākumu Zemkopības ministrijai bez atlīdzības nodot Nekustamo īpašumu Talsu novada pašvaldībai, ja tā vairs netiek izmantota valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai, attiecīgi par to izdarot atzīmi zemesgrāmatā.
5. Slēgt Vienošanos par sadarbību, ar kuru akciju sabiedrība “Latvijas valsts meži” apņemas par saviem līdzekļiem veikt zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā, lai sagatavotu nekustamo īpašumu virzīšanai uz Ministru kabineta jautājumu lemlēmšanai par Talsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma nodošanu valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā bez atlīdzības.

Domes priekšsēdētājs

A. Āboliņš

Romaško 26451501
inga.romasko@talsi.lv

Nosūtīt:

- 1) AS “Latvijas valsts meži” Nekustamo īpašumu pārvaldei, e-pasts: a.petruss@lvm.lv;
- 2) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
- 3) Juridiskajai nodaļai;
- 4) Finanšu un grāmatvedības nodaļai.