



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.20, 11.punkts)

Talsos

30.05.2024.

Nr. 169

Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8882 008 0766 nodošanu bez atlīdzības Latvijas valsts īpašumā

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemta akcijas sabiedrības “Latvijas valsts meži” Nekustamo īpašumu pārvaldes vēstule (reģistrēta 25.04.2024. ar Nr. TNPCP/24/12-12/3290/S) par nekustamā īpašuma “Pašv. Zibeņu dambis”, Rojas pagastā, Talsu novadā, ar kadastra numuru 8882 008 0766, nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā.

Iepazīstoties ar vēstulē minēto un Pašvaldības rīcībā esošo informāciju,

Talsu novada pašvaldības dome konstatē:

1. Akciju sabiedrība “Latvijas valsts meži” vēstulē lūdz nodot bez atlīdzības Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā Pašvaldībai valdījumā esošo nekustamo īpašumu “Pašv.Zibeņu dambis”, Rojas pagastā, Talsu novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0766 (platība 5,2 ha).
3. Nekustamais īpašums ir Pašvaldībai piekritīgs, pamatojoties uz Rojas novada domes 2008.gada 29.septembra ārkārtas sēdes protokola Nr.6 “Par pašvaldības zemju izvērtēšanu” ierakstu Nr.63. Īpašumtiesības uz minēto nekustamo īpašumu nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0766 (turpmāk – Zemes vienība) robežas nav kadastrāli uzmērītas.
5. Zemes vienībai saskaņā ar Rojas novada teritorijas plānojums (Rojas novada domes 20.09.2011. saistošie noteikumi Nr.22/2011 „Rojas novada teritorijas plānojums 2011.-2023.gadam”) noteikts funkcionālais zonējums – Satiksmes teritorija (S), un saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes zem ceļiem platība – 5,2 ha.
6. Zemes vienībai visā platībā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
7. Zemes vienība nav nepieciešama Pašvaldībai tās autonomo funkciju īstenošanai.
8. Ierosināto Nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā atbalsta Pašvaldības Rojas pagasta pārvalde.

9. Pašvaldības mantas atsavināšanas un iznomāšanas komisija 2024. gada 8. maijā nolēma ieteikt Nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punktu, 5.panta pirmo daļu, 42.panta otro daļu, 42¹, 43.pantu, Finanšu komitejas 2024. gada 22. maija atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Nodot bez atlīdzības valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā Talsu novada pašvaldībai tiesiskajā valdījumā esošo nekustamo īpašumu “Pašv.Zibeņu dambis”, Rojas pagasts, Talsu novads, kadastra numurs 8882 008 0766, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0766 ar 5,2 ha platību (turpmāk Nekustamais īpašums), lai nodrošinātu Meža likumā noteiktās valsts funkcijas īstenošanu – valsts mežu apsaimniekošanu un aizsardzību.
2. Piešķirt Nekustamajam īpašumam nosaukumu – “Zibeņu dambis”.
3. Saglabāt Nekustamā īpašuma zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0766 visā platībā (5,2 ha) nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
4. Noteikt pienākumu Zemkopības ministrijai bez atlīdzības nodot Nekustamo īpašumu Talsu novada pašvaldībai, ja tā vairs netiek izmantota valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai, attiecīgi par to izdarot atzīmi zemesgrāmatā.
5. Slēgt Vienošanos par sadarbību, ar kuru akciju sabiedrība “Latvijas valsts meži” apņemas par saviem līdzekļiem veikt zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā, lai sagatavotu nekustamo īpašumu virzīšanai uz Ministru kabineta jautājumu lemlēmšanai par Talsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma nodošanu valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā bez atlīdzības.

Domes priekšsēdētājs

A. Āboliņš

Romaško 26451501
inga.romasko@talsi.lv

Nosūtīt:

- 1) AS “Latvijas valsts meži” Nekustamo īpašumu pārvaldei, e-pasts: a.petruss@lvm.lv;
- 2) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
- 3) Juridiskajai nodaļai;
- 4) Finanšu un grāmatvedības nodaļai.