



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.20, 10.punkts)

Talsos

30.05.2024.

Nr. 168

Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8801 007 0040 nodošanu bez atlīdzības Latvijas valsts īpašumā

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemta Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Latvijas Valsts ceļi” (turpmāk – LVC) vēstule par nekustamā īpašuma “Autoceļš P129”, Talsi, Talsu novadā, ar kadastra numuru 8801 007 0040, nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā, kā arī lūgums lēmumā iekļaut pilnvarojumu Satiksmes ministrijai parakstīt nostiprinājuma lūgumu par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, kā arī veikt citas nepieciešamās darbības attiecīgo īpašumu ierakstīšanai zemesgrāmatā.

Iepazīstoties ar vēstulē minēto un Pašvaldības rīcībā esošo informāciju,

Talsu novada pašvaldības dome konstatē:

1. LVC vēstulē lūdz nodot bez atlīdzības Latvijas valstij Satiksmes ministrijas personā Pašvaldībai valdījumā esošo nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Autoceļš P129”, Talsos, Talsu novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem (turpmāk – VZD dati) Nekustamais īpašums sastāv no divām zemes vienībām:
 - 2.1.ar kadastra apzīmējumu 8801 007 0038 ar platību 2,53 ha;
 - 2.2.ar kadastra apzīmējumu 8801 013 0273 ar platību 1,7 ha.
3. Saskaņā ar VZD datiem uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8801 007 0038 reģistrēta inženierbūve ar kadastra apzīmējumu 8801 007 0018 001 ar nosaukumu “Autoceļš P129 km 0,000-0,683” Satiksmes ministrijas tiesiskajā valdījumā.
4. Saskaņā ar VZD datiem uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8801 013 0273 reģistrēta inženierbūve ar kadastra apzīmējumu 8801 013 0179 003 ar nosaukumu “Autoceļš P129 km 2,503-3,026” Satiksmes ministrijas tiesiskajā valdījumā.
5. Nekustamais īpašums ir Pašvaldībai piekritīgs, pamatojoties uz Talsu novada domes 2009.gada 17.decembra lēmumu Nr.501. Īpašumtiesības uz minēto nekustamo īpašumu nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
6. Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8801 007 0038 un 8801 013 0273 (turpmāk – Zemes vienības) robežas nav kadastrāli uzmērītas.
7. Zemes vienības saskaņā ar Talsu novada teritorijas plānojumu ar grozījumiem (Talsu novada domes 2022.gada 28.aprīļa saistošie noteikumi Nr.14 “Par Talsu novada pašvaldības (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grafisko

daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”) noteikts funkcionālais zonējums “Transporta infrastruktūras teritorija” (TR), un saskaņā ar VZD datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8801 007 0038 zemes zem ceļiem platība – 2,53 ha un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8801 013 0273 zemes zem ceļiem platība – 1,7 ha

8. Zemes vienībām visā platībā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101). Zemes vienība nav nepieciešama Pašvaldībai tās autonomo funkciju īstenošanai.
9. Ierosināto Nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā atbalsta Pašvaldības Talsu pilsētas pārvalde.
10. Pašvaldības mantas atsavināšanas un iznomāšanas komisija 2024. gada 8. aprīlī nolēma ieteikt Nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punktu, 5.panta pirmo daļu, 42.panta otro daļu, 42¹, 43.pantu, Finanšu komitejas 2024. gada 22. maija atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Nodot bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā Talsu novada pašvaldībai tiesiskajā valdījumā esošo nekustamo īpašumu “Autoceļš P129”, Talsos, Talsu novads, kadastra numurs 8801 007 0040, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8801 007 0038 (platība 2,53 ha) un 8801 013 0273 (platība 1,7 ha) (turpmāk Nekustamais īpašums), lai nodrošinātu valsts funkciju izpildi un sakārtotu valsts autoceļu zemju piekritību.
2. Saglabāt Nekustamā īpašuma zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8801 007 0038 un 8801 013 0273 visā platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
3. Noteikt pienākumu Satiksmes ministrijai bez atlīdzības nodot Nekustamo īpašumu Talsu novada pašvaldībai, ja tā vairs netiek izmantota valsts funkciju nodrošināšanai, attiecīgi par to izdarot atzīmi zemesgrāmatā.
4. Pilnvarot Satiksmes ministriju parakstīt nostiprinājuma lūgumu par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, kā arī veikt citas nepieciešamās darbības attiecīgo īpašumu ierakstīšanai zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētājs

A. Āboliņš

Romaško 26451501
inga.romasko@talsi.lv

Nosūtīt:

- 1) Satiksmes ministrijai, paziņošanai e-adresē;
- 2) VSIA “Latvijas Valsts ceļi”, paziņošanai e-adresē;
- 3) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
- 4) Talsu pilsētas pārvaldei;
- 5) Finanšu un grāmatvedības nodaļai.