



Latvijas Republika
MĒRSRAGA NOVADA PAŠVALDĪBA
Lielā iela 35, Mērsrags, Mērsrags novads, LV 3284
Tālrunis: +371 63235602; fakss: +371 63237701; e - pasts: mersrags@mersrags.lv

**MĒRSRAGA NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLS**

Nr.9

Mērsragā,

2012.gada 17.jūlijā

Sēde sasaukta plkst. 15.00
Sēdi atklāj plkst.15.00

Darba kārtība:

- 1.Par štata vienību
- 2.Par vienotas adreses piešķiršanu ēkai un zemei
- 3.Par adreses piešķiršanu kaplicai
- 4.Par atļauju zemes īpašumu „Upeslīči” un „Upesvilņi” sadalei
- 5.Par naktsmītņu izvietošanu īpašumā „Sigitas” Upesgrīvā
- 6.Par zemes ierīcības projektu apstiprināšanu
- 7.Par S.Ansfelda iesniegumu nepiemērot NĪN papildlikmi

Sēdi vada:

Mērsrags novada Domes priekšsēdētāja vietnieks Aigars Šteinbergs

Protokolē:

Grāmatvede-kasiere Inga Jefrēmova

Piedalās deputāti:

Ārija LOGINA
Elviss MISIŅIS
Ivars INDRUŠKEVIČS
Ilze INDRUŠKEVIČA
Gunta FĪBIGA
Roberts ŠILIŅŠ
Ivars SMILGA
Vija KLĒVERE
Mareks JĒKABSONS

Nepiedalās:

Jānis BUDREIKA
Gvido ERŅIS
Lauris KARLSONS

Piedalās pašvaldības darbinieki un iestāžu vadītāji:

Jurista p.i.A.Ūsiņš, izpilddirektora p.i.I.Tikums

atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (A.Šteinbergs, G.Fībīga, I.Indruškevičs, I.Indruškeviča, M.Jēkabsons, V.Klēvere, Ā.Logina, E.Misiķis, I.Smilga, R.Šiliņš), pret nav, atturas – nav, **DOME NOLEMJ:**
apstiprināt augstāk minēto darba kārtību.

1.

Par štata vienību

Ziņo domes priekšsēdētājs L.Karlsons

Lai nodrošinātu sakārtotu vidi Mērsraga novada Upesgrīvā, saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (A.Šteinbergs, G.Fībīga, I.Indruškevičs, I.Indruškeviča, M.Jēkabsons, V.Klēvere, Ā.Logina, E.Misiķis, I.Smilga, R.Šiliņš), pret nav, atturas – nav, **DOME NOLEMJ:**
izveidot štata vienību „strādnieks labiekārtošanā” no šā gada 16.jūlija līdz 31.oktobrim, nosakot darba algu Ls 200,00 mēnesī.

2.

Par vienotas adreses piešķiršanu ēkai un zemei

Ziņo Tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāja vietnieks A.Šteinbergs

Novada dome izskatījusi **Ivana Bergmaņa**, personas kods 080251 – 10019, 2012.gada 28.jūnija iesniegumu par vienotas adreses piešķiršanu viņam piederošajam zemes gabalam un uz tā esošam ēkai.

Saskaņā ar MK 03.11.2009.noteikumiem Adresācijas sistēmas noteikumi 8.punktu, atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (A.Šteinbergs, G.Fībīga, I.Indruškevičs, I.Indruškeviča, M.Jēkabsons, V.Klēvere, Ā.Logina, E.Misiķis, I.Smilga, R.Šiliņš), pret nav, atturas – nav, **DOME NOLEMJ:**

1.Ēkai – pirts ar kad.Nr.8878 501 0002, mainīt nosaukumu no „Auni” uz „**Rītausmas**”.

2.Zemes īpašumam „Rītausmas”, kad.Nr.8878 001 0216 un uz tās esošajai ēkai, kad.Nr. 8878 501 0002, noteikt vienotu adresi:

„Rītausmas”, Upesgrīva, Mērsraga novads.

3.

Par adreses piešķiršanu kapličiai

Ziņo Tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāja vietnieks A.Šteinbergs

Sakarā ar jaunuzceltās kapličas „Meža kapos” nodošanu ekspluatācijā, Saskaņā ar MK 03.11.2009.noteikumiem Adresācijas sistēmas noteikumi 8.punktu, atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (A.Šteinbergs, G.Fībīga, I.Indruškevičs, I.Indruškeviča, M.Jēkabsons, V.Klēvere, Ā.Logina, E.Misiķis, I.Smilga, R.Šiliņš), pret nav, atturas – nav, **DOME NOLEMJ:**

kapličiai, kas atrodas uz „Meža kapu” zemes Mērsragā, kad.Nr. 8878 003 0389, piešķirt adresi:

„Meža kapi”, Mērsrags, Mērsraga novads.

4.

Par atļauju zemes īpašumu „Upeslīči” un „Upesvilni” sadalei

Ziņo Tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāja vietnieks A.Šteinbergs

4.1.Novada dome izskatījusi **Ziedoņa Neilanda**, dzīvo Vēju ielā 5, Mērsragā, Mērsraga novadā, 2012.gada 2.jūlija iesniegumu ar lūgumu atļaut atdalīt no viņam piederošā īpašuma „Upeslīči” 2.zemes gabalu un piešķirt tam adresi.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 13.punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju – saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību, un Mērsraga novada teritorijas plānojumu,

atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (A.Šteinbergs, G.Fībiga, I.Indruškevičs, I.Indruškeviča, M.Jēkabsons, V.Klēvere, Ā.Logina, E.Misiķis, I.Smilga, R.Šiliņš), pret nav, atturas – nav, **DOME NOLEMJ:**

1. No īpašuma „Upeslīči” (sastāv no 3 zemes gabaliem) atļaut atdalīt zemes vienību 0,235 ha platībā ar kad.Nr.8878 003 1095.

2. Atdalāmajai zemes vienībai piešķirt nosaukumu un adresi: **Brūkleņu iela 19, Mērsrags, Mērsraga novads.**

3. Atlikušajām zemes vienībām ar kad..Nr.8878 003 0574, platība 1,336 ha, piešķirt adresi: **Vēju iela 5, Mērsrags, Mērsraga novads.**

4.2. Novada dome izskatījusi **Agitas Vīgantes-Arstanovas**, dzīvo Pasta ielā 8, Tukumā, kura uz pilnvaras pamata pārstāv īpašnieku Dzintaru Amsilu, 2012.gada 10.jūlija iesniegumu ar lūgumu atļaut atdalīt no viņai piederošā īpašuma „Upesvilņi” Mērsragā, Mērsraga novadā un atdalāmajam zemes gabalam piešķirt jaunu nosaukumu.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 13.punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju – saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību, un Mērsraga novada teritorijas plānojumu,

atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (A.Šteinbergs, G.Fībiga, I.Indruškevičs, I.Indruškeviča, M.Jēkabsons, V.Klēvere, Ā.Logina, E.Misiķis, I.Smilga, R.Šiliņš), pret nav, atturas – nav, **DOME NOLEMJ:**

1. Atļaut atdalīt no īpašuma „Upesvilņi” Mērsragā, Mērsraga novadā 2.zemes gabalu 3,60 ha platībā, kad.Nr.8878 004 0122.

2. Atdalāmajai zemes vienībai piešķirt nosaukumu „**MEŽA VIĻŅI**”.

5.

Par naktsmītņu izvietojumu īpašumā „Sigitas” Upesgrīvā

Ziņo Tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāja vietnieks A.Šteinbergs

Novada dome izskatījusi **Rojas apvienotās būvvaldes** 2012.gada 4.jūlija vēstuli, kurā lūdz pieņemt lēmumu atļaut vai neatļaut naktsmītņu izvietojumu īpašumā „Sigitas” un SIA „PREMIUM SK” valdes locekles Sandras Babānes 2012.gada 19.jūnija iesniegumu par atļauju apsaimniekot īpašumam „Sigitas”, kad.Nr.8878 001 011, pieguļošo teritoriju no īpašuma „Sigitas” līdz jūras krastam.

Dome konstatē: saskaņā ar Mērsraga novada teritorijas plānojumu īpašums „Sigitas” atrodas teritorijā „Lauku teritorijas un pļavas piekrastē”, kur atļauta teritoriju izmantošana, kas saistīta ar ekstensīvu brīvdabas atpūtu, dabas tūrismu un dabas aizsardzību.

Izstrādājot labiekārtošanas projektu, atļauts ierīkot peldvietas, atpūtas vietas, gājēju takas, pagaidu būves (ģērbtuves, tualetes, dušas).

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 13.punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju – saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību, un Mērsraga novada teritorijas plānojumu,

atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (A.Šteinbergs, G.Fībiga, I.Indruškevičs, I.Indruškeviča, M.Jēkabsons, V.Klēvere, Ā.Logina, E.Misiķis, I.Smilga, R.Šiliņš), pret nav, atturas – nav, **DOME NOLEMJ:**

1. Atļaut SIA „PREMIUM SK” izvietot naktsmītnes viņiem piederošajā īpašumā „Sigitas” Mērsraga novada Upesgrīvā un izveidot kempingu.

2. Atļaut apsaimniekot īpašumam „Sigitas”, kad.Nr.8878 001 011, pieguļošo teritoriju no īpašuma „Sigitas” līdz jūras krastam.

6.

Par zemes ierīcības projektu apstiprināšanu

Ziņo Tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāja vietnieks A.Šteinbergs

6.1. Novada dome izskatījusi sertificēta zemes ierīcības inženiera Ilmāra Kaulakana izstrādāto Zemes ierīcības projektu īpašumam „Aļģes”, kad.Nr.8878 003 0292.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 13.punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju – saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību, un Mērsraga novada teritorijas plānojumu,

atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (A.Šteinbergs, G.Fībīga, I.Indruškevičs, I.Indruškeviča, M.Jēkabsons, V.Klēvere, Ā.Logina, E.Misiķis, I.Smilga, R.Šiliņš), pret nav, atturas – nav, **DOME NOLEMJ:**

1.Apstiprināt zemes ierīcības projektu īpašumam „Aļģes” Mērsragā, Mērsraga novadā, kad.Nr. 8878 003 0292..

2.Zemes vienībai Nr.1, platība 0,37 ha, atstāt nosaukumu „Aļģes” un piešķirt adresi”

„Aļģes” Mērsrags, Mērsraga novads.

Zemes lietošanas mērķis- “individuālo dzīvojamo māju apbūve”, kods 0601.

3. Zemes vienībai Nr.2, platība 0,37 ha, piešķirt nosaukumu „Zilaļģes” un piešķirt adresi: **„Zilaļģes” Mērsrags Mērsraga novads.**

Zemes lietošanas mērķis- “individuālo dzīvojamo māju apbūve”, kods 0601.

4.Zemes vienībai Nr.3, platība 0,38 ha, piešķirt nosaukumu „Brūnaļģes” un piešķirt adresi: **„Brūnaļģes” Mērsrags, Mērsraga novads.**

Zemes lietošanas mērķis- “individuālo dzīvojamo māju apbūve”, kods 0601.

6.2. Novada dome izskatījusi VSIA „Latvijas Valsts mērnieks” izstrādāto Zemes ierīcības projektu īpašumam „Vēju iela 14”, kad.Nr.8878 003 0296.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 13.punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju – saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību, un Mērsraga novada teritorijas plānojumu,

atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (A.Šteinbergs, G.Fībīga, I.Indruškevičs, I.Indruškeviča, M.Jēkabsons, V.Klēvere, Ā.Logina, E.Misiķis, I.Smilga, R.Šiliņš), pret nav, atturas – nav, **DOME NOLEMJ:**

1.Apstiprināt zemes ierīcības projektu īpašumam „Vēju iela 14” Mērsragā, Mērsraga novadā, kad.Nr. 8878 003 0296.

2.Zemes vienībai Nr.1 piešķirt adresi: **Vēju iela 14A, Mērsrags, Mērsraga novads.**

Zemes lietošanas mērķis- “izglītības un zinātnes iestāžu apbūve”, kods 0901.

3.Zemes vienībai Nr.2 atstāt adresi: **Vēju iela 14, Mērsrags, Mērsraga novads.**

Zemes lietošanas mērķis- “izglītības un zinātnes iestāžu apbūve”, kods 0901.

7.

Par S.Ansfelda iesniegumu nepiemērot NĪN papildlikmi

Par S.Ansfelda iesniegumu nepiemērot nekustamā īpašuma nodokļa papildlikmi

Ziņo domes priekšsēdētājs Lauris Karlsons.

Novada dome, izskatījusi **Sandra Ansfelda**, dzīvojoša Jūrmalā, Aizupes ielā, “Smaidās”, 2012.gada 27.jūnija iesniegumu par nekustamā īpašuma nodokļa precizēšanu un papildlikmes 1,5% apmērā piemērošanas atcelšanu īpašumam „Bērzaines”,

konstatē:

Sandrim Ansfeldam pieder nekustamais īpašums “Bērzaines” (kad.Nr. 88780040227), kas atrodas Mērsraga novada teritorijā. Zemes gabala platība 1,54 ha, no tiem lauksaimniecības zeme – 1,12 ha. Saskaņā ar LR likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.pantu nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk tekstā saīsināti NĪN) likme ir 1,5%. Piemērojot likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” Pārejas noteikumu 22.pantu, aprēķināts NĪN Ls 38,91 Ls.

S.Ansfelds norāda, ka saņēmis Mērsraga novada pašvaldības 2012.gada 1.martā sagatavoto maksāšanas paziņojumu Nr.12-1518 par nekustamā īpašuma nodokli 2012.gadam un par 2010. un 2011.gada parādiem.

Aprēķins NĪN apmēram 2012.gadam, t.i. 38,91 Ls, matemātiski un juridiski ir korekts. To neapstrīd arī pats S.Ansfelds.

“Bērzaini” īpašnieks iebilst pret papildus likmes aprēķināšanu par 2010.gadu un 2011.gadu. S.Ansfelds norāda, ka maksāšanas paziņojums nesatur informāciju par neapstrādātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi, nepiekrīt, kādā veidā un apjomā ir fiksēts lauksaimniecības zemes neapstrādes fakts.

Bez tam S.Ansfelds uzskata, ka maksāšanas paziņojums kā administratīvais akts nesatur visas būtiskās un tiesiski nozīmīgas administratīvā akta sastāvdaļas, ka Mērsraga novada pašvaldība ir balstījies uz kļūdainu kompetentas institūcijas faktu izklāstu.

S.Ansfelds atkārtoti lūdz nepiemērot NĪN papildlikmi, kas bija aprēķināta 2010.gadam, lai gan likumīgā spēkā ir stājies Administratīvās rajona tiesas 2012.gada 16.marta lēmums lietā Nr.A420372912, ar kuru noraidīts S.Ansfelda pieteikums par NĪN papildlikmes atcelšanu. Lēmums nav pārsūdzams. Tā kā tiesa ir devusi savu vērtējumu, pašvaldībai ir zudis pamats sūdzības atkārtotai izskatīšanai attiecībā uz parādu par 2010.gadu, t.i. 71,41 Ls.

Par parāda, kas attiecas uz 2011.gadu 81,22 Ls apmērā, noteikšanu un aprēķināšanu, kārtība ir sekojoša:

par faktu, ka nav apstrādāta lauksaimnieciski izmantojamā zeme, pašvaldība tika informēta 2011.gada nogalē, saņemot no Lauku atbalsta dienesta sarakstu, kurā uzskaitīti nekoptie īpašumi, tai skaitā “Bērzaines”. Tas tiek veikts saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 13.jūlija Noteikumiem Nr.635 “Kārtība, kādā apseko un nosaka neapstrādātās lauksaimniecībā izmantojamās zemes platību un sniedz informāciju par to”.

Konstatējot, ka ir nekopta lauksaimniecībā izmantojamā zeme (NLIZ), atbilstoši likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta (1¹) daļai, nosaka papildlikmi 1.5% apmērā.

$$1,12 : 1,54 \times 4760 \times 0,015 = \underline{51,93} \text{ Ls, kur}$$

1,12 – nekoptā lauksaimniecībā izmantojamā zeme (ha),

1,54 – zemes gabala kopplatība (ha),

4760 – zemes gabala kadastrālā vērtība 2011.gadā latos

0,015 - nekustamā īpašuma nodokļa likme, 1,5 %.

Ja konstatē, ka zemes īpašnieks taksācijas gadā nav apstrādājis lauksaimnieciski izmantojamās zemes, tad, saskaņā ar likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” Pārejas noteikumu 22.² punktu, uz īpašnieku vairs neattiecas nodokļa pieauguma ierobežojumi, tāpēc tiek veikts pārrēķins platībai 1.12 ha, uz to neattiecinot nodokļu pieauguma ierobežojumu:

atbilstoši zemes kadastrālajai vērtībai 2011.gadā nodoklis par zemi bez atlaides ir $4760 \times 0.015 = 71.40$ Ls, aprēķinātais nodoklis ar atlaidi ir 31.13 Ls, nodokļa starpība tiek reizināta ar neapstrādātās lauksaimniecībā izmantojamās zemes platību, dalītu ar visa zemes gabala kopplatību:

$$71,40 - 31,13 = 40,27 \text{ Ls}$$

$$40,27 \times 1,12 : 1,54 = 29,29 \text{ Ls,}$$

tāpat papildus par 2011.gadu par neapstrādātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi aprēķināti 51,93 Ls plus 29,29 Ls sastāda 81,22 Ls, kas ir papildlikme jeb parāds par 2011.gadu:

$$51,93 + 29,29 = 81,22 \text{ Ls.}$$

Saskaņā ar maksāšanas paziņojumu kopējā NĪN maksājuma summa uz 2012.gada 1.martu bija 201,72 Ls (38,91 plus 71,41 plus 81,22 plus 10,18 (nokavējuma nauda)), kas ir juridiski un matemātiski korekti aprēķināta, tādēļ S.Ansfelda iesniegums kā nepamatots ir noraidāms.

Pamatojoties uz augstāk minēto,

atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (A.Šteinbergs, G.Fībiga, I.Indruškevičs, I.Indruškeviča, M.Jēkabsons, V.Klēvere, Ā.Logina, E.Misiķis, I.Smilga, R.Šiliņš), pret nav, atturas – nav, **DOMĒ NOLEMJ:**

Sandra Ansfelda iesniegumu par 2012.gada 1.marta NĪN maksāšanas paziņojuma precizēšanu īpašumam „Bērzaines”, kas satur lūgumu atcelt aprēķinu par neapstrādāto lauksaimniecībā izmantojamo zemi attiecībā uz 2010. un 2011.gadu, noraidīt kā nepamatotu.

Sēdi beidz plkst. 16.00

Sēdes vadītājs

A.Šteinbergs

Protokoliste

I.Jefrēmova