



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.17, 4.punkts)

Talsos

10.05.2024.

Nr. 147

Par Talsu novada domes 2023. gada 28. februāra lēmuma Nr. 111 “Par zemes vienības daļas Brīvības ielā 24, Talsos, Talsu novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Talsu Komersantu klubs”” atzīšanu par spēku zaudējušu un zemes vienības daļas Ezera ielā 4, Talsos, Talsu novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Talsu Komersantu Klubs”

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 19. aprīlī saņemts biedrības “Talsu Komersantu Klubs” (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums (reģistrēts 22.04.2024. ar Nr. TNPCP/24/12-25/3150/S) ar lūgumu nodot bezatlīdzības lietošanā zemes vienības daļu 252 m² platībā Ezera ielā 4, Talsos, Talsu novadā ar mērķi īstenot Eiropas lauksaimniecības fonda lauku attīstības (turpmāk – ELFLA) Latvijas Lauku attīstības programmas 2014. – 2020. gadam apakšpasākuma 19.2. “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” 19.2.2. “Vietējās potenciāla attīstības iniciatīvas” projektu bērnu rotaļu laukuma iekārtu novietošanai uz zemes vienības daļas. Pamatojoties uz SIA “Lejnieku projektēšanas birojs” izstrādāto koncepciju, Iesniedzēja plānotā projekta īstenošanai nepieciešama zemes vienības daļa 252 m² platībā. Projekta realizācijas termiņš ir 2024. gada 19. septembris. Bez tam Iesniedzējs vēlas izbeigt 2023. gada 9. marta līgumu Nr. TPP/23/1-19/1/PATL.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas teksta datiem nekustamais īpašums Ezera ielā 4, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88010090138, sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 2,3607 ha (turpmāk – Zemes vienība).

Nekustamais īpašums reģistrēts uz Pašvaldības vārda Kurzemes rajona tiesas Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000019495.

Zemes vienības bilances vērtība ir 109914,00 EUR (inventāra Nr. 1395).

Mantas bilances vērtība ir 1173,31 EUR.

Pamatojoties uz Talsu novada domes 2023. gada 28. februāra lēmumu Nr. 111 “Par zemes vienības daļas Brīvības ielā 24, Talsos, Talsu novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Talsu Komersantu klubs””, ar 2023. gada 1. aprīli zemes vienība Brīvības ielā 24, Talsos, kadastra apzīmējums 88010080026, daļa 252 m² platībā ar līgumu Nr. TPP/23/1-19/1/PATL (turpmāk – Līgums) nodota Iesniedzējam bezatlīdzības lietošanā. Līguma 5.1. punktā noteikts, ka to var izbeigt, pusēm savstarpēji vienojoties.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4.¹ punktā paredzēts, ka publiska persona var nodot savu mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam.

Saskaņā ar Valsts ieņēmumu dienesta 2022. gada 8. augusta lēmumu Nr. 32.6/8.71/24400 “Par sabiedriskā labuma organizācijas statusa piešķiršanu Biedrībai “Talsu

Komersantu Klubs”” Iesniedzējam piešķirts sabiedriskās labuma organizācijas statuss darbības jomās: labdarība, pilsoniskās sabiedrības attīstība, izglītības veicināšana.

Zemes vienības daļa 252 m² platībā bezatlīdzības lietošanā Iesniedzējam tiek nodota ELFLA Latvijas Lauku attīstības programmas 2014. – 2020. gadam apakšpasākuma 19.2. “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” 19.2.2. “Vietējās potenciāla attīstības iniciatīvas” projekta īstenošanai – bērnu rotaļu laukuma iekārtu novietošanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4.¹ punktu un trešo daļu, Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2024. gada 8. maija lēmumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atzīt ar 2024. gada 15. maiju par spēku zaudējušu Talsu novada domes 2023. gada 28. februāra lēmumu Nr. 111 “Par zemes vienības daļas Brīvības ielā 24, Talsos, Talsu novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Talsu Komersantu klubs””.
2. Izbeigt ar 2024. gada 15. maiju, pusēm vienojoties, 2023. gada 9. martā starp Talsu novada pašvaldību un biedrību “Talsu Komersantu Klubs” noslēgto līgumu Nr. TPP/23/1-19/1/PATL.
3. Uzdot Talsu pilsētas pārvaldei organizēt lēmuma 2. punktā minētā līguma izbeigšanas procesu.
4. Nodot ar 2024. gada 15. maiju zemes vienības (plāns pielikumā) Ezera ielā 4, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88010090138, daļu 252 m² platībā (turpmāk – zemes vienības daļa) bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Talsu Komersantu Klubs”, reģistrācijas Nr. 40008108588, juridiskā adrese: Krišjāņa Valdemāra iela 17A, Talsi, Talsu novads, Eiropas lauksaimniecības fonda lauku attīstības Latvijas Lauku attīstības programmas 2014. – 2020. gadam apakšpasākuma 19.2. “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” 19.2.2. “Vietējās potenciāla attīstības iniciatīvas” projekta īstenošanai – bērnu rotaļu laukuma iekārtu novietošanai.
5. Noteikt, ka zemes vienības daļa bezatlīdzības lietošanā tiek nodota, kamēr biedrībai “Talsu Komersantu Klubs” ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss, bet ne ilgāk kā uz 10 gadiem.
6. Noteikt, ka biedrībai “Talsu Komersantu Klubs”:
 - 6.1.ir pienākums zemes vienības daļu izmantot lēmuma 4. punktā minētajam mērķim;
 - 6.2. aizliegts uz zemes vienības daļas veikt saimniecisko darbību, tajā skaitā, aizliegts to iznomāt trešajām personām;
 - 6.3.nav tiesību ierobežot vai liegt piekļuves tiesības trešajām personām zemes vienības daļai un uz tās izvietotajām kustamajām mantām;
 - 6.4.nav tiesību zemes vienības daļu ieķīlāt vai kā citādi izmantot darījumos ar trešajām personām.

Domes priekšsēdētājs

A. Āboliņš

Kalniņa 25480083

evita.kalnina@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Iesniedzējam;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
- 4) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 5) Talsu pilsētas pārvaldei.

