



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.16, 26.punkts)

Talsos

25.04.2024.

Nr. 133

Par zemes vienības ar nosaukumu “Sīrupfabrika” un adresi Ernesta Dinsberga iela 4, Dundagas pagasts, Talsu novads, ierīcības projekta izstrādes ierosinājumu un nodošanu atsavināšanai

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts SIA “3Z”, reģistrācijas Nr. 41203045428, iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai zemes vienības ar nosaukumu “Sīrupfabrika” un adresi Ernesta Dinsberga iela 4, Dundagas pagasts, Talsu novads, daļu 254,87 m² platībā, norādot, ka, vēsturiski dalot vienotu īpašumu, dalījumu robeža novietota vietā, kur šobrīd Pašvaldības nekustamā īpašuma robeža iesniedzas blakus esošās dzīvojamās mājas apbūvē. Ņemot vērā minēto, SIA “3Z” nav iespējams veikt tai piederošā būvju īpašuma rekonstrukciju un teritorijas labiekārtošanu, neskarot Pašvaldībai piederošo zemes vienību. SIA “3Z” vēlas veikt būvju īpašuma ziemeļu gala sienas pārbūvi, siltināšanu, teritorijas labiekārtošanu, likvidējot vidi un teritoriju degradējošo vēsturisko būvju atliekas, nodrošinot piekļuvi nekustamā īpašuma iekšpagalam.

Pašvaldībā saņemta SIA “3Z” garantijas vēstule ar apliecinājumu, ka SIA “3Z” piekrīt segt ar zemes vienības, kadastra apzīmējums 88500200262, nosaukums “Sīrupfabrika”, adrese Ernesta Dinsberga iela 4, Dundagas pagasts, Talsu novads, un zemes vienības, kadastra apzīmējums 88500200263, adrese Ernesta Dinsberga iela 6, Dundagas pagasts, Talsu novads, robežu pārkārtošanu saistītos izdevumus.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem (turpmāk – Kadastrs) nekustamais īpašums ar nosaukumu “Sīrupfabrika” un adresi Ernesta Dinsberga iela 4, Dundagas pagasts, Talsu novads, kadastra numurs 88500200262, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88500200262 un kopējo platību 0,2575 ha (turpmāk – Zemes vienība).

Zemes vienība reģistrēta Kurzemes rajona tiesas Dundagas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000105776 uz Pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Dundagas pagasta teritorijas plānojumu (Dundagas novada domes 28.08.2014. saistošie noteikumi Nr.10 “Dundagas novada Dundagas pagasta teritorijas plānojuma 2004. – 2016.gadam grozījumu grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”) Zemes vienībai noteikts funkcionālais zonējums – mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM). Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ir funkcionālā zona ar apbūvi, kas nepārsniedz trīs stāvus (apbūve, kurā virszemes stāvu skaits nepārsniedz trīs stāvus).

SIA “3Z” piederošā nekustamā īpašuma Ernesta Dinsberga ielā 6, Dundagas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88500200263, sastāvā ietilpstošās būves ar kadastra apzīmējumu 88500200263001 (turpmāk – Būve) daļa projicējas ārpus tās zemes vienības daļas, uz kuras tā atrodas, tas ir, Būves daļa atrodas uz Zemes vienības.

Lai SIA "3Z" varētu racionāli un pilnvērtīgi ekspluatēt, uzturēt un apsaimniekot Būvi, neapgrūtinot Pašvaldībai piederošo Zemes vienību, nepieciešams veikt Zemes vienības un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88500200263, adresi Ernesta Dinsberga iela 6, Dundagas pagasts, Talsu novads, savstarpējo robežu pārkārtošanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma:

- 1) 4. panta pirmās daļas 12. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu;
- 2) 10. panta pirmās daļas 16. punktu tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;
- 3) 73. panta trešo daļu mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:

- 1) 3. panta pirmās daļas 2. punktu publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdod par brīvu cenu;
- 2) 4. panta pirmās daļas 3. punktu atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei;
- 3) 37. panta pirmās daļas ceturto punktu pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo daļu, Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, 7. panta 1. punktu un 8. panta pirmās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.2. un 11.5. apakšpunktu un 13.punktu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Veikt zemes vienību robežu pārkārtošanu atbilstoši zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem starp zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 88500200262, nosaukumu "Sīrupfabrika", adresi Ernesta Dinsberga iela 4, Dundagas pagasts, Talsu novads, un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 88500200263, adresi Ernesta Dinsberga iela 6, Dundagas pagasts, Talsu novads, nosakot, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88500200262, nosaukumu "Sīrupfabrika" un adresi Ernesta Dinsberga iela 4, Dundagas pagasts, Talsu novads, daļa aptuveni 0,03 ha platībā pievienojama pie zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88500200263 un adresi Ernesta Dinsberga iela 6, Dundagas pagasts, Talsu novads, pievienojamo zemes vienības daļas platību precizējot pēc zemes vienību kadastrālās uzmērīšanas.
2. Uzdot Talsu novada pašvaldības centrālās pārvaldes Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai organizēt zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 88500200262, nosaukumu "Sīrupfabrika", adresi Ernesta Dinsberga iela 4, Dundagas pagasts, Talsu novads, un izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniegt apstiprināšanai Talsu novada pašvaldības Centrālajā pārvaldē.
3. Pēc lēmuma 1.punktā minēto zemes vienību kadastrālās uzmērīšanas lietas sagatavošanas, nodot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88500200262, nosaukumu "Sīrupfabrika" un adresi Ernesta Dinsberga iela 4, Dundagas pagasts, Talsu novads, pievienojamo daļu pie zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88500200263 un adresi Ernesta Dinsberga iela 6, Dundagas pagasts, Talsu novads, atsavināšanai ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.
4. Uzdot Talsu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai pēc lēmuma 1.punktā minēto zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas lietas sagatavošanas, sagatavot

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

pārkārtojamās zemes vienības daļas pirkuma līgumu un organizēt pirkuma līguma parakstīšanu ar SIA "3Z", reģistrācijas numurs 41203045428, pirkuma līgumā iekļaujot punktu, ka SIA "3Z" sedz ar lēmuma 1.punktā norādīto zemes vienību robežu pārkārtošanu saistītos izdevumus.

Domes priekšsēdētājs

A. Āboliņš

Tabulēvica 20215090

diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Iesniedzējam;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
- 4) Finanšu un grāmatvedības nodaļai.