



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.16, 25.punkts)

Talsos

25.04.2024.

Nr. 132

Par zemes vienības Voldemāra Ruģēna ielā 7, Talsos, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts SIA “GEP Technik”, reģistrācijas Nr. 40103672089, iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai zemes vienību Voldemāra Ruģēna ielā 7, Talsos, Talsu novadā, norādot, ka uz zemes vienības atrodas SIA “GEP Technik” piederošs būvju īpašums, kā arī apliecinājums, ka piekrīt zemes vienības Voldemāra Ruģēna ielā 7, Talsos, Talsu novadā maiņai pret tai piederošo zemes vienību Voldemāra Ruģēna ielā 5A, Talsos, Talsu novadā.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem (turpmāk – Kadastrs) nekustamais īpašums Voldemāra Ruģēna ielā 7, Talsos, Talsu novadā, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88010130119 un kopējo platību 0,5248 ha (turpmāk – Zemes vienība Nr. 1), un būves ar kadastra apzīmējumu 88010130119001 un nosaukumu “Slimnīca”.

Zemes vienības Nr. 1 īpašuma tiesības reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000503154 uz Pašvaldības vārda.

Būves ar kadastra apzīmējumu 88010130119001 un nosaukumu “Slimnīca” īpašuma tiesības reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000461575 uz SIA “GEP Technik” vārda.

Saskaņā ar Kadastru nekustamais īpašums Voldemāra Ruģēna ielā 5A, Talsos, Talsu novadā, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88010130022 un kopējo platību 0,4659 ha (turpmāk – Zemes vienība Nr. 2), būves ar kadastra apzīmējumu 88010130022001 un nosaukumu “Katlu māja”, būves ar kadastra apzīmējumu 88010130022002 un nosaukumu “Garāža”.

Zemes vienības Nr. 2 īpašuma tiesības reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000000670 uz SIA “GEP Technik” vārda.

Būves ar kadastra apzīmējumu 88010130022002 un nosaukumu “Garāža” īpašuma tiesības reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000461575 uz SIA “GEP Technik” vārda.

Būves ar kadastra apzīmējumu 88010130022001 un nosaukumu “Katlu māja” īpašuma tiesības reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000557459 uz Pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums):

- 1) 4. panta ceturtās daļas 3. punktu atsevišķos gadījumos publiskas personas zemes vienības atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai

- visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei;
- 2) 3. panta pirmās daļas 3. punktu publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, apmainot pret citu mantu;
 - 3) 38. panta pirmo daļu publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai;
 - 4) 38. panta otrā un trešā daļu publiskas personas maināmo nekustamo īpašumu un līdzvērtīgu citas personas nekustamo īpašumu novērtē šajā likumā noteiktajā kārtībā un nosaka tā nosacīto cenu, maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20 procentus, un šo starpību sedz naudā;
 - 5) 5. panta piekto daļu lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikti nekustamā īpašuma atsavināšanas tiesību aprobežojumi.

Pašvaldībai piederošā būve ar kadastra apzīmējumu 88010130022001 un nosaukumu "Katlu māja" atrodas uz SIA "GEP Technik" piederošās Zemes vienības Nr. 2, savukārt uz Pašvaldībai piederošās Zemes vienības Nr. 1 atrodas SIA "GEP Technik" piederošā būve ar kadastra apzīmējumu 88010130119001 un nosaukumu "Slimnīca", līdz ar to Zemes vienība Nr. 1 nav nepieciešama un izmantojama Pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem siltumapgādes pakalpojumus.

Lai Pašvaldība varētu pilnvērtīgi apsaimniekot tai piederošo nekustamo īpašumu, lietderīgi būtu izmantot Atsavināšanas likumā paredzēto īpašuma atsavināšanas veidu – maiņu pret citu mantu. Tādējādi, apmainot Pašvaldības funkcijas nodrošināšanai neizmantojamu nekustamu īpašumu, Pašvaldība iegūtu funkcijas nodrošināšanai nepieciešamu nekustamo īpašumu, kas kalpotu sabiedriskajām vajadzībām.

Vienlaicīgi, lai turpmāk tiktu nodrošināta iespēja izbeigt dalīto īpašumu un izveidot vienotu nekustamo īpašumu Civillikuma 968. panta izpratnē – "uz zemes uzcelta un cieši ar to savienota ēka atzīstama par tās daļu", nepieciešams veikt Zemes vienības Nr. 1 robežu pārkārtošanu, jo, piemērojot atsavināšanas veidu – maiņu pret citu mantu, dalītā īpašuma attiecības netiek izbeigtas, tas ir, SIA "GEP Technik" piederošā būve ar kadastra apzīmējumu 88010130022002 un nosaukumu "Garāža" pēc zemes vienības maiņas turpina atrasties uz Zemes vienības Nr.2.

Pašvaldības Mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2024. gada 21. martā nolēma ieteikt veikt Zemes vienības Nr. 1 un Zemes vienības Nr. 2 maiņu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu un 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 3. panta 3. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 3.punktu un 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 5. panta piekto daļu, Finanšu komitejas 2024. gada 17. aprīļa atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj :

1. Nodot atsavināšanai zemes vienību Voldemāra Ruģēna ielā 7, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88010130119 (turpmāk – Zemes vienība), piemērojot atsavināšanas veidu – mainot pret citu mantu – zemes vienību Voldemāra Ruģēna ielā 5A, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88010130022, nosakot Talsu novada pašvaldības tiesību piecu gadu laikā pēc Zemes vienības atsavināšanas veikt tās robežu pārkārtošu.
2. Uzdot Talsu novada pašvaldības Centrālajai pārvaldei:
 - 2.1. rakstveidā piedāvāt SIA "GEP Technik", reģistrācijas numurs 40103672089, atsavināt Zemes vienību saskaņā ar lēmuma 1. punktu;
 - 2.2. veikt Zemes vienības novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju.

3. Noteikt, ka gadījumā, ja SIA "GEP Technik" nepiekrīt atsavināt Zemes vienību saskaņā ar lēmuma 1. punktu vai maināmo mantu nosacīto cenu starpība pārsniedz 20 procentus, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētājs

A. Āboliņš

Tabulēvica 20215090
diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Iesniedzējam;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
- 4) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 5) Talsu pilsētas pārvaldei.