



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.16, 24.punkts)

Talsos

25.04.2024.

Nr. 131

Par zemes vienības “Vecupes”, Pedvālē, Abavas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88420160033, atsavināšanas ierosinājuma noraidīšanu

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts [...] (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai zemes vienību “Vecupes”, Pedvālē, Abavas pagastā, Talsu novadā, norādot, ka uz zemes vienības atrodas Iesniedzējam piederošas būves un Iesniedzējs vēlas veikt apkārtnes sakārtošanu, lai īpašums iekļautos apkārtējā parka teritorijā.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem (turpmāk – Kadastrs) nekustamais īpašums “Vecupes”, Pedvālē, Abavas pagastā, Talsu novadā, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra numuru 88420160033 un kopējo platību 2,8000 ha (turpmāk – Zemes vienība), būves ar kadastra apzīmējumu 88420160033001 un nosaukumu “Dzīvojamā māja”, būves ar kadastra apzīmējumu 88420160033002 un nosaukumu “Pagrabs” (turpmāk – Būvju īpašums).

Būves ar kadastra apzīmējumu 88420160033001 un nosaukumu “Dzīvojamā māja” īpašuma tiesības reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Abavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000595501 uz Iesniedzēja vārda. Saskaņā ar Kadastru būves ar kadastra apzīmējumu 88420160033002 un nosaukumu “Pagrabs” īpašuma tiesības noteiktas Iesniedzējam.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4. panta ceturtās daļas 3. punktu atsevišķos gadījumos publiskas personas zemes vienības atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei.

Saskaņā ar Pedvāles mākslas parka likuma (turpmāk – Likums):

- 1) 4. panta pirmo daļu Pedvāles mākslas parka (turpmāk – Parks) teritoriju veido privāts un pašvaldības īpašums, tajā ietilpst nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8842 016 0001, zemes gabals ar kadastra numuru 8842 016 0002, zemes gabals ar kadastra numuru 8813 005 0072 un zemes gabals ar kadastra numuru 8842 016 0033;
- 2) 1. panta pirmo daļu likuma mērķis ir nodrošināt Parka kompleksu mākslas vērtību, kultūras mantojuma, dabas ainavas un vides saglabāšanu, aizsardzību un attīstību vienotā teritorijā;
- 3) 2. panta pirmo daļu Parks ir unikāla Latvijas dabas ainavas un kultūrvides teritorija ar tajā esošu nozīmīgu Latvijas kultūrvēsturiskā mantojuma daļu un laikmetīgās mākslas ekspozīciju;
- 4) 2. panta otro daļu Parks, Firksu – Pedvāles muižas apbūve un Briņķu – Pedvāles muižas apbūve ietilpst Pedvāles muižu kompleksa (valsts nozīmes kultūras piemineklis Nr. 2602) teritorijā.

Pašvaldībā saņemta Kultūras ministrijas vēstule, kurā norādīts, ka saskaņā ar Likuma 8. pantu Parka izmantošanu organizē, tā pieejamību sabiedrībai, teritorijas labiekārtošanu, uzturēšanu un apsaimniekošanu, kā arī finansējumu nodrošina biedrība “Pedvāle”, kuras biedrs ir arī Pašvaldība. Parka teritoriju, kas ir Pašvaldības īpašums, apsaimnieko un Parka uzturēšanai nepieciešamos izdevumus finansē Pašvaldība, kas nosaka Pašvaldības tiesības un pienākumus attiecībā pret šo Zemes vienību Likuma ietvaros, kas nav saistošs potenciālajai fiziskajai personai Zemes vienības atsavināšanas rezultātā un var radīt apdraudējumu Parka vienotas teritorijas saglabāšanai. Kopš 2020. gada Kultūras ministrija līdzdarbības līguma ietvaros ir deleģējusi biedrībai “Pedvāle” valsts pārvaldes uzdevumu – starptautisku mākslinieku rezidenču nodrošināšana, tai skaitā, 2023. gadā – Parka skulptūras ekspozīcijas sakārtošanu, pilnveidošanu un pieejamību, rūpējoties par Parka darbības un teritorijas attīstību atbilstoši tā mērķiem un uzdevumiem, un Parka attīstībā valsts finanšu līdzekļus. Parka atsavināšana fiziskām personām vērtējama arī valsts deleģēto uzdevumu un ieguldīto finanšu līdzekļu kontekstā. Vēstulē Kultūras ministrija norāda, ka neatbalsta Zemes vienības atsavināšanu un aicina Pašvaldību saglabāt to Pašvaldības īpašumā, jo īpašumtiesību nodošana ar Parku nesaistītai fiziskai vai juridiskai personai var novest pie sadrumstalotas Parka teritorijas pārvaldīšanas, kas būtu pretrunā ar Likumā noteikto un uzsvērtu vienoto pieeju dabas ainavas, mākslas parka un pieminekļa teritorijas saglabāšanai, aizsardzībai un attīstībai.

Zemes vienība atrodas Parka teritorijā, kas pārklājas ar valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa “Pedvāles muižas komplekss” (valsts aizsardzības Nr.2602) teritoriju. Parka radošā koncepcija ir dabas ainavas, kultūras mantojuma un mākslas integrācija vienotā vidē. Parka sadrumstalotība var radīt draudus vienotai dabas ainavas, pieminekļa teritorijas un mākslas parka labiekārtošanai, uzturēšanai un izmantošanai. Zemes vienības novietojums ir skulptūru parka tiešā tuvumā. Zemes vienības atsavināšanas gadījumā tajā var tikt veikta būvniecība, tai skaitā, Zemes vienības iežogošana, tādējādi apdraudot Parka integritāti, sadrumstalotas tā teritorijas pārvaldīšanu, kas būtu pretrunā ar Likumā noteikto, un traucētu veidot vienotu pieeju dabas ainavas, mākslas parka un pieminekļa teritorijas saglabāšanai, aizsardzībai un attīstībai.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta otro daļu, Finanšu komitejas 2024. gada 17. aprīļa atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj :

Noraidīt Talsu novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības “Vecupes”, Pedvālē, Abavas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88420160033, atsavināšanas ierosinājumu.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvajā rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētājs

A. Āboliņš

Tabulēvica 20215090

diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Iesniedzējam;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
- 4) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 5) Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvalde.