



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.16, 23.punkts)

Talsos

25.04.2024.

Nr.130

Par zemes vienības daļas Brīvības ielā 12, Sabilē, Talsu novadā, kadastra numurs 8813 005 0072, atsavināšanas ierosinājuma noraidīšanu

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts [...] (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai zemes vienības Brīvības ielā 12, Sabilē, Talsu novadā, daļu 4000 m² platībā, norādot, ka uz zemes vienības daļas atrodas Iesniedzējam piederoša būve.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem (turpmāk – Kadastrs) nekustamais īpašums Brīvības ielā 12, Sabilē, Talsu novadā sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra numuru 8813 005 0072 un kopējo platību 11,2185 ha (turpmāk – Zemes vienība) un būves ar kadastra apzīmējumu 88130050072001 un nosaukumu “Tenisa laukums” (turpmāk – Būve).

Zemes vienības īpašuma tiesības reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Sabiles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000454129 uz Pašvaldības vārda.

Būves īpašuma tiesības reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Sabiles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 88135050004 uz Iesniedzēja vārda.

Starp Pašvaldību un Iesniedzēju 2012. gada 2. jūlijā noslēgts zemesgabala nomas līgums par Zemes vienības daļas 4000 m² platībā nomu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4. panta ceturtās daļas 3. punktu atsevišķos gadījumos publiskas personas zemes vienības atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei.

Saskaņā ar Pedvāles mākslas parka likuma (turpmāk – Likums):

- 1) 4. panta pirmo daļu Pedvāles mākslas parka teritoriju veido privāts un pašvaldības īpašums, tajā ietilpst nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8842 016 0001, zemes gabals ar kadastra numuru 8842 016 0002, zemes gabals ar kadastra numuru 8813 005 0072 un zemes gabals ar kadastra numuru 8842 016 0033;
- 2) 1. panta pirmo daļu likuma mērķis ir nodrošināt Pedvāles mākslas parka kompleksu mākslas vērtību, kultūras mantojuma, dabas ainavas un vides saglabāšanu, aizsardzību un attīstību vienotā teritorijā;
- 3) 2. panta pirmo daļu Pedvāles mākslas parks ir unikāla Latvijas dabas ainavas un kultūrvides teritorija ar tajā esošu nozīmīgu Latvijas kultūrvēsturiskā mantojuma daļu un laikmetīgās mākslas ekspozīciju;

- 4) 2. panta otro daļu Pedvāles skulptūru parks Firksu – Pedvāles muižas apbūve un Briņķu – Pedvāles muižas apbūve ietilpst Pedvāles muižu kompleksa (valsts nozīmes kultūras piemineklis Nr. 2602) teritorijā.

Saskaņā ar likuma “Par Kultūras pieminekļu aizsardzību” 8. panta otro daļu aizliegts atsavināt viena kultūras pieminekļa vai pieminekļu kompleksa atsevišķas daļas, kā arī sadalīt vai apvienot zemi, ja tādējādi tiek apdraudēta kultūras pieminekļa saglabāšana.

Zemes vienība atrodas Pedvāles mākslas parka teritorijā, kas pārklājas ar valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa “Pedvāles muižas komplekss” teritoriju un saskaņā ar likuma “Par Kultūras pieminekļu aizsardzību” 8. panta otro daļu to aizliegts atsavināt, sadalīt vai apvienot.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu, likuma “Par Kultūras pieminekļu aizsardzību” 8. panta otro daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta otro daļu, Finanšu komitejas 2024. gada 17. aprīļa atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj :

Noraidīt Talsu novada pašvaldībai piederošas zemes vienības Brīvības ielā 12, Sabilē, Talsu novadā, kadastra numurs 8813 005 0072, daļas 4000 m² platībā atsavināšanas ierosinājumu.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvajā rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētājs

A. Āboliņš

Tabulēvica 20215090

diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Iesniedzējam;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
- 4) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 5) Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvalde.