



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.16, 22.punkts)

Talsos

25.04.2024.

Nr. 129

Par zemes vienības Priežu ielā 9, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts [..](turpmāk – Iesniedzējs 1) un [..] (turpmāk – Iesniedzējs 2) iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai zemes vienību Priežu ielā 9, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, norādot, ka uz zemes vienības atrodas Iesniedzējam 1 un Iesniedzējam 2 piederošas būves.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem (turpmāk – Kadastrs) zemes vienība Priežu ielā 9, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88820080432, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88820080432 un kopējo platību 0,2020 ha (turpmāk – Zemes vienība).

Zemes vienības īpašuma tiesības reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Rojas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000500529 uz Pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Kadastru uz Zemes vienības atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 88820080432001 un nosaukumu “Dzīvojamā māja” un būve ar kadastra apzīmējumu 88820080432002 (turpmāk – Būvju īpašums).

Būvju īpašuma 1/3 domājamās daļas īpašuma tiesības saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Rojas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000502155 ierakstiem reģistrētas uz Iesniedzēja 1 vārda.

Būvju īpašuma 2/3 domājamās daļas īpašuma tiesības saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Rojas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000502155 ierakstiem reģistrētas uz Iesniedzēja 2 vārda.

Starp Pašvaldību un Iesniedzēju 1 2014. gada 28. novembrī noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. RND/2014/L152 par Zemes vienības 1/3 domājamo daļu nomu.

Starp Pašvaldību un Iesniedzēju 2 2018. gada 26. novembrī noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. RND/2018/L228 par Zemes vienības 2/3 domājamo daļu nomu.

Saskaņā ar Kadastru Zemes vienības kadastrālā vērtība noteikta 6833,00 EUR (seši tūkstoši astoņi simti trīsdesmit trīs *euro*, 00 centi).

Pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 8. pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis Zemes vienības tirgus vērtību 17 000,00 EUR (septiņpadsmit tūkstoši *euro*, 00 centi).

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 4. punktu atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosinājumu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) kopīpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt tā zemesgabala domājamo daļu, uz kura atrodas ēka (būve), samērīgi savai ēkas (būves) daļai.

Atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļā noteikts, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktā noteikts, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst Atsavināšanas likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona un šādā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā Atsavināšanas likuma 37. panta piektajā un sestajā daļā paredzēto, par pirmpirkuma tiesību izmantošanu Iesniedzējiem jāpaziņo Pašvaldībai mēneša laikā no piedāvājuma par Zemes vienības daļas atsavināšanu saņemšanas dienas.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2023. gada 11. oktobrī nolēma ieteikt nodot Zemes vienību atsavināšanai Iesniedzējiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 4. punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, 8. panta septīto daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto un sesto daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. apakšpunktu, Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2023. gada 11. oktobra lēmumu, Finanšu komitejas 2024. gada 17. aprīļa atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj :

1. Nodot atsavināšanai, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, zemes vienību Priežu ielā 9, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88820080432 (turpmāk – Zemes vienība).
2. Noteikt Zemes vienības nosacīto cenu 17 000,00 EUR (septiņpadsmit tūkstoši *euro*, 00 centi).
3. Noteikt, ka Zemes vienība tiek atsavināta ar atlikto maksājumu uz pieciem gadiem, par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Uzdot Talsu novada pašvaldības Centrālajai pārvaldei rakstveidā piedāvāt:
 - 4.1. Iesniedzējam 1 izmantot Zemes vienības 1/3 domājamās daļas pirmpirkuma tiesības viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas;
 - 4.2. Iesniedzējam 2 izmantot Zemes vienības 2/3 domājamās daļas pirmpirkuma tiesības viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.

Domes priekšsēdētājs

A. Āboliņš

Tabulēvica 20215090

diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Iesniedzējiem;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
- 4) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 5) Rojas pagasta pārvaldei.