



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.16, 21.punkts)

Talsos

25.04.2024.

Nr. 128

Par zemes vienības Īlenciema ielā 8, Valdemārpilī, Talsu novadā, atsavināšanas ierosinājuma noraidīšanu

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 9. septembrī saņemts SIA “Mežgalis”, reģistrācijas Nr. 58503019241 (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai zemes vienības Īlenciema ielā 8, Valdemārpilī, Talsu novadā, daļu ar kadastra apzīmējumu 881700400298002.

Pašvaldībā 2024. gada 20. martā saņemts Iesniedzēja pieaicināta sertificēta vērtētāja zemes vienības Īlenciema ielā 8, Valdemārpilī, Talsu novadā, daļas ar kadastra apzīmējumu 881700400298002, novērtējums, kurā noteikta minētās zemes vienības tirgus cena 55 000,00 EUR (piecdesmit pieci tūkstoši euro, 00 centi).

Nekustamais īpašums Īlenciema ielā 8, Valdemārpilī, Talsu novadā, kadastra numurs 88170040029 (turpmāk – Nekustamais īpašums), sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88170040029 un kopējo platību 12,9001 ha (turpmāk – Zemes vienība), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88170040050 un kopējo platību 1,4255 ha, būves ar kadastra apzīmējumu 88170040029001 un nosaukumu “Dzīvojamā māja”, būves ar kadastra apzīmējumu 88170040029002 un nosaukumu “ELT pievads, transformatoru apakšstacijas”.

Nekustamais īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Valdemārpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000549825 uz Pašvaldības vārda.

Uz Zemes vienības reģistrēta zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 881700400298001 un kopējo platību 5,0619 ha un zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 881700400298002 un kopējo platību 7,8382 ha (turpmāk – Zemes vienības daļa).

Starp Pašvaldību un Iesniedzēju 2021. gada 19. aprīlī noslēgts Līgums Nr. 9-27/2021/5 par apbūves tiesības piešķiršanu (turpmāk – Līgums), saskaņā ar kuru Pašvaldība piešķir Iesniedzējam apbūves tiesību uz Zemes vienības daļu, apbūves tiesību termiņš 30 gadi.

Kurzemes rajona tiesas Valdemārpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000549825 apbūves tiesībai atvērts Valdemārpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000549825-AT001.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4. panta ceturto daļu atsevišķos gadījumos publiskas personas zemes vienības atsavināšanu var ierosināt šādas personas:

- 1) zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei;

- 2) zemes kopīpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz kopīpašumā esošās zemes, vai domājamo daļu no tās samērīgi savai zemes daļai;
- 3) zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei;
- 4) zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) kopīpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt tā zemesgabala domājamo daļu, uz kura atrodas ēka (būve), samērīgi savai ēkas (būves) daļai;
- 5) kopīpašnieks, ja viņš vēlas izbeigt kopīpašuma attiecības ar publisku personu;
- 6) persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums;
- 7) zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt publiskai personai piederošu nekustamo īpašumu, kas sastāv no zemesgabala un nedzīvojamās ēkas (būves), un uz šā zemesgabala atrodas arī viņiem piederoša ēka (būve), bet zemesgabala sadale nav pieļaujama atbilstoši normatīvo aktu noteikumiem par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi.

Iesniedzējs neatbilst nevienai no iepriekšminētajām personām Atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas izpratnē, tam nav tiesiska pamata ierosināt Zemes vienības daļas atsavināšanu.

Nekustamais īpašums ir brīvprātīgs dalītais īpašums ar skaidru tiesisko ietvaru un termiņu, pēc kura tas beidzas, kas visiem iesaistītajiem ir zināms un ir radīts ar to pašu gribu, proti, uz Līguma pamata uzceltas būves patstāvība ir ar nosacījumu (Līgumu spēkā esamību) aprobežota. Brīvprātīgs dalītais īpašums izbeidzas pats, tiklīdz izbeidzas Līgums, uz kā pamata tas ir izveidots.

Pašvaldības mantas atsavināšanas un iznomāšanas komisija 2024. gada 9. aprīlī nolēma ieteikt atteikt Zemes vienības daļas atsavināšanu.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta otro daļu, Finanšu komitejas 2024.gada 17.aprīļa atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj :

Noraidīt Talsu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Īlenciema ielā 8, Valdemārpilī, Talsu novadā, kadastra numurs 88170040029, sastāvā ietilpstošās zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 881700400298002 un kopējo platību 7,8382 ha atsavināšanas ierosinājumu.

Domes priekšsēdētājs

A. Āboliņš

Tabulēvica 20215090

diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Iesniedzējam;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
- 4) Finanšu un grāmatvedības nodaļai.