



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.16, 20.punkts)

Talsos

25.04.2024.

Nr. 127

Par zemes vienības ar nosaukumu “Kalnnieki 2” un adresi “Kronīši”, Laucienes pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Arņa Bogdānova (turpmāk – iesniedzējs) iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai zemes vienību ar nosaukumu “Kalnnieki 2” un adresi “Kronīši”, Laucienes pagastā, Talsu novadā.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem (turpmāk – Kadastrs) zemes vienības ar nosaukumu “Kalnnieki 2” un adresi “Kronīši”, Laucienes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88700170040, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88700170040 un kopējo platību 5,2000 ha (turpmāk – Zemes vienība).

Zemes vienības īpašuma tiesības reģistrētas uz Pašvaldības vārda Kurzemes rajona tiesas Laucienes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000792577.

Uz Zemes vienības atrodas Iesniedzējam piederoša būve ar kadastra apzīmējumu 88700170040001 un nosaukumu “Dzīvojamā māja”, būve ar kadastra apzīmējumu 88700170040002 un nosaukumu “Šķūnis”, būve ar kadastra apzīmējumu 88700170040003 “Saimniecības ēka” (turpmāk – Būvju īpašums) un pirmsreģistrēta apvidū esoša būve ar kadastra apzīmējumu 88700170040004.

Būvju īpašums reģistrēts uz Iesniedzēja vārda Kurzemes rajona tiesas Laucienes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000673797.

Starp Talsu novada pašvaldību un Iesniedzēju 2023. gada 5. oktobrī noslēgts zemes nomas līgums Nr. LAUCPP/23/4-2/24/ZNL par Zemes vienības nomu.

Zemes vienības kadastrālā vērtība noteikta 5788,00 EUR (pieci tūkstoši septiņi simti astoņdesmit astoņi *euro*, 00 centi).

Pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 8. pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis Zemes vienības tirgus vērtību 34 200,00 EUR (trīsdesmit četri tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosinājumu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļā noteikts, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktā noteikts, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst Atsavināšanas likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona un šādā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā Atsavināšanas likuma 37. panta piektajā un sestajā daļā paredzēto, par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, Iesniedzējam jāpaziņo Pašvaldībai mēneša laikā no piedāvājuma par Zemes vienības atsavināšanu saņemšanas dienas. Savukārt Atsavināšanas likuma 37. panta septītajā daļā noteikt, ka, ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu, atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemt par atsavināšanas veida maiņu.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2024. gada 8. janvārī nolēma ieteikt nodot Zemes vienību atsavināšanai Iesniedzējam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, 8. panta septīto daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto, sesto un septīto daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. apakšpunktu, Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2024. gada 8. janvāra lēmumu, Finanšu komitejas 2024. gada 17. aprīļa atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolēmj :

1. Nodot atsavināšanai, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, zemes vienību ar nosaukumu "Kalnnieki 2", adresi "Kronīši", Laucienes pagastā, Talsu novadā, kadastra apzīmējumu 88700170040 un kopējo platību 5,2000 ha (turpmāk – Zemes vienība).
2. Noteikt Zemes vienības nosacīto cenu 34 200,00 EUR (trīsdesmit četri tūkstoši divi simti euro, 00 centi).
3. Noteikt, ka Zemes vienība tiek atsavināta ar atlikto maksājumu uz pieciem gadiem, par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Uzdot Talsu novada pašvaldības Centrālajai pārvaldei rakstveidā piedāvāt Iesniedzējam izmantot Zemes vienības pirmpirkuma tiesības viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.
5. Noteikt, ka gadījumā, ja Iesniedzējs nesniedz atbildi piedāvājumā noteiktajā termiņā vai atsakās pirkt Zemes vienību, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētājs

A. Āboliņš

Tabulēvica 20215090

diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Iesniedzējam;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
- 4) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 5) Balgales, Kūļciema un Laucienes pagasta apvienības pārvaldei.