



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.16, 19.punkts)

Talsos

25.04.2024.

Nr.126

Par nekustamā īpašuma “Kraujas”, Vandzenes pagastā, Talsu novadā, otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ar Talsu novada pašvaldības domes 2023. gada 28. decembra lēmumu Nr. 495 “Par nekustamā īpašuma “Kraujas”, Vandzenes pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” nolemts nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Kraujas”, Vandzenes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88940020102 (turpmāk – Nekustamais īpašums), rīkojot elektronisku izsoli ar augšsūpejošu soli, sākumcenu nosakot 68 323,50 EUR (sešdesmit astoņi tūkstoši trīs simti divdesmit trīs *euro*, 50 centi) un samaksas termiņu pieci gadi no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.

Saskaņā ar Lēmumu elektroniskajā izsoļu vietnē no 2024. gada 5. janvāra līdz 2024. gada 5. februārim norisinājās Nekustamā īpašuma elektroniskā izsole, kurai autorizējās viens izsoles dalībnieks, kurš nepārsolīja Nekustamā īpašuma sākumcenu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1. punktu, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšsūpejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2024. gada 21. martā nolēma ieteikt rīkot Nekustamā īpašuma otro izsoli ar augšsūpejošu soli, nepazeminot Nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1.punktu, 4. panta otro daļu, piektā panta pirmo un otro daļu, 9. panta otro daļu, 10. panta pirmo daļu un 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2024. gada 21. marta lēmumu, Finanšu komitejas 2024. gada 17. aprīļa atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atzīt par nenotikušu nekustamā īpašuma “Kraujas”, Vandzenes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88940020102 (turpmāk – Nekustamais īpašums) pirmo elektronisko izsoli, kas norisinājās no 2024. gada 5. janvāra līdz 2024. gada 5. februārim elektronisko izsoļu vietnē.
2. Rīkot otro Nekustamā īpašuma elektronisko izsoli ar augšsūpejošu soli.

3. Noteikt Nekustamā īpašuma nosacīto cenu 68 323,50 EUR (sešdesmit astoņi tūkstoši trīs simti divdesmit trīs *euro*, 50 centi) un samaksas termiņu pieci gadi no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētājs

A. Āboliņš

Tabulēvica 20215090
diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
- 4) Laidzes un Vandzenes pagastu apvienības pārvaldei.