



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.16, 15.punkts)

Talsos

25.04.2024.

Nr. 122

Par nomas izsoles noteikumiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 88700080105

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Laucienes pagasta pārvaldes iesniegums ar lūgumu organizēt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8870 011 0318 Laucienes pagastā, Talsu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8870 008 0105 iznomāšanu.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) datiem nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8870 011 0318 Laucienes pagastā, Talsu novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8870 008 0105 (turpmāk – Zemes vienība) ar kopējo platību 27,3 ha, un tās lietošanas veids visa platībā ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienības tiesiskais valdītājs ir Pašvaldība, tā nav iznomāta un nav nepieciešama Pašvaldības iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Talsu novada teritorijas plānojumu ar grozījumiem (Talsu novada domes 2022.gada 28. aprīļa saistošie noteikumi Nr.14 “Par Talsu novada pašvaldības (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”), Zemes vienības funkcionālie zonējumi ir “Lauksaimniecības teritorija” (L) un “Mežu teritorija” (M).

Saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmas datiem Zemes vienības kadastrālā vērtība ir 27 300,00 EUR (divdesmit septiņi tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi). Saskaņā ar Talsu novada domes 2019. gada 14. marta lēmumu Nr. 189 “Par zemes nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu”, Zemes vienības nomas maksa ir 56,00 EUR (piecdesmit seši *euro*, 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa par vienu hektāru gadā.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8. punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Noteikumu 32. punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2024. gada 8. aprīlī nolēma ieteikt Zemes vienību nodot nomā, rīkojot mutisku izsoli ar augšupejošu soli.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta pirmo daļu, 3. pantu un 61. pantu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. un 32.punktu, Finanšu komitejas 2024. gada 17.aprīļa atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Nodot iznomāšanai Talsu novada pašvaldībai piekritīgu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8870 011 0318 Laucienes pagastā, Talsu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8870 008 0105, 27,3 ha platībā, rīkojot mutisku izsoli ar augšupejošu soli.
2. Noteikt izsoles sākumcenu 56,00 EUR (piecdesmit seši *euro*, 00 centi) par vienu hektāru gadā, neieskaitot PVN un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Noteikt nomas līguma termiņu – pieci gadi.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus “Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8870 008 0105 27,3 ha platībā nomas tiesību iegūšanai”.
5. Uzdot Pašvaldības mantas nomas izsoles komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētājs

A. Āboliņš

Romaško 26451501
inga.romasko@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Laucienes pagasta pārvaldei;
2. Juridiskajai nodaļai;
3. Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
4. Talsu novada pašvaldības mantas nomas izsoles komisijai.