

Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

FINANŠU KOMITEJAS SĒDES

PROTOKOLS

Talsos

2024. gada 17. aprīlī

Nr. 5

Sēde sasaukta plkst. 09.00

Sēdi atklāj plkst. 09.01

Sēdi vada: Māris Rozenbergs – Finanšu komitejas priekšsēdētāja vietnieks

Sēdi protokolē: Aija Šprunka – Dokumentu pārvaldības nodaļas vecākā lietvede

Sēdē piedalās 11 Finanšu komitejas locekļi:

Antra Grūbe (*aiziet plkst. 12.00*)

Gundars Sebris (*pēc pārtraukuma plkst. 13.02, pievienojas plkst. 13.05*)

Ainis Stūrmanis (*iziet plkst. 11.52, pievienojas plkst. 11.54*)

Lauris Pīlēģis

Aldis Pinkens

Māris Rozenbergs

Andis Astrātovs

Dainis Karols

Juzefa Kļava

Oļegs Solovjovs (*pēc pārtraukuma plkst. 13.02, pievienojas plkst. 13.06*)

Ilva Norenberga (*pēc pārtraukuma plkst. 13.02, pievienojas plkst. 13.55*)

Sēdē nepiedalās 2 Finanšu komitejas locekļi

Andis Āboliņš – attaisnotu iemeslu dēļ

Sandra Pētersone – attaisnotu iemeslu dēļ

Sēdē piedalās Talsu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes darbinieki:

Ivars Haselbaums – pašvaldības izpilddirektors

Ieva Krēķe – izpilddirektora vietniece administratīvajos un finanšu jautājumos

Valdis Bārda – izpilddirektora vietnieks attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos

Agnese Veckāgane – Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja

Ilva Jansone – Juridiskās nodaļas vadītāja

Diāna Tabulēvica – Juridiskās nodaļas vadītāja vietniece mantas iznomāšanas un atsavināšanas jautājumos

Evita Kalniņa – Juridiskās nodaļas vecākā juriste

Ilze Pirvite – Finanšu un grāmatvedības nodaļas ekonomikas daļas vadītāja

Hardijs Frīdenbergs – Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļas transporta daļas vadītājs
Inga Romaško – Īpašuma un vides aizsardzības nodaļas vadītāja
Inita Fedko – Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja
Laine Skadiņa – Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas vadītāja
Lauris Laicās – Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas plānošanas daļas vadītājs
Ieva Duņēna – Kvalitātes vadības un uzraudzības nodaļas vadītāja
Aija Lorence – Dokumentu pārvaldības nodaļas vadītāja
Jolanta Goba – Dokumentu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece
Elīna Grīnberga – Dokumentu pārvaldības nodaļas vecākā lietvede
Roberts Ķēniņš – Informāciju tehnoloģijas un komunikācijas nodaļas informācijas sistēmas attīstības speciālists
Jānis Mucenieks – Informāciju tehnoloģijas un komunikācijas nodaļas lietotāju atbalsta speciālists
Aija Šprunka – Dokumentu pārvaldības nodaļas vecākā lietvede

Citi:

Uldis Katlaps – Talsu novada Izglītības pārvaldes vadītājs
Andris Kojro – Dundagas pagasta pārvaldes vadītājs
Ilze Kārklevalka – Talsu novada Sociālā dienesta vadītājas p.i.
Kārlis Volanskis – Pansionāta “Lauciene” direktors

Informējam, ka saskaņā ar Talsu novada pašvaldības darba reglamenta 37. punktu komiteju sēdē tiek veikts audiovizuālus ierakstus un brīdina par atbildību par iegūto datu izmantošanas un apstrādes noteikumu ievērošanu.

Māris Rozenbergs iepazīstina ar darba kārtību.

Darba kārtība

Lemjošā daļa

1. Par Talsu novada pašvaldības 2023. gada budžeta izpildes un gada pārskata apstiprināšanu.
2. Par Talsu novada pašvaldības domes un komiteju kārtējām sēdēm.
3. Par iepirkuma līgumu slēgšanu ar SIA “Autolux Latvia”.
4. Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar Nodibinājumu “Ģimeņu un bērnu attīstības centrs “Brīnumiņš” un telpu Kārļa Mīlenbaha ielā 20, Talsos, Talsu novadā nodošanu bezatlīdzības lietošanā.
5. Par dalību projektā “PROTI un DARI 2.0” īstenošanā.
6. Par nomas izsoles noteikumiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 88700080105.
7. Par nekustamā īpašuma “Kraujas”, Vandzenes pagastā, Talsu novadā, otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
8. Par zemes vienības ar nosaukumu “Kalnnieki 2”, un adresi “Kronīši”, Laucienes pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai.
9. Par zemes vienības Īlēciema ielā 8, Valdemārpilī, Talsu novadā, daļas nodošanu atsavināšanai.
10. Par zemes vienības Priežu ielā 9, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai.
11. Par zemes vienības Brīvības ielā 12, Sabilē, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai.
12. Par zemes vienības “Vecupes”, Pedvālē, Abavas pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai.

13. Par zemes vienības Voldemāra Ruģēna ielā 7, Talsos, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai.
14. Par Talsu Tautas nama lielās zāles Lielajā ielā 19/21, Talsos, Talsu novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā Talsu pensionāru biedrībai.
15. Par Talsu novada Attīstības programmas 2022. – 2028. gadam Investīciju plānu 2024. – 2026. gadam.

Papildus darba kārtība

Informatīvā daļa

16. Par finansējuma nodrošināšanu projektam “Energoefektivitātes uzlabošana Talsu novada pašvaldības iestādes Pansionāts “Lauciene” ēkām.

M. Rozenbergs aicina iekļaut darba kārtības informatīvajā daļā papildus darba kārtības 16. punktu “Par finansējuma nodrošināšanu projektam “Energoefektivitātes uzlabošana Talsu novada pašvaldības iestādes Pansionāts “Lauciene” ēkām””.

A. Astrātovs jautā, kāpēc lēmumprojekts jāizskata, ja iepirkums vēl nav noslēdzies?

M. Rozenbergs skaidro, ka Pansionāta “Lauciene” direktors Kārlis Volanskis, lūdz jautājumu iekļaut informatīvajā daļā. Jautājumu tiks skatīts Budžeta komisijā un domes sēdē.

A. Pinkens jautā, vai iestādes vadītājs var skaidrot jautājuma nepieciešamību iekļaušanai darba kārtībā?

A. Astrātovs jautā, vai lēmumprojektu nepieciešams skatīt? Iepirkums šobrīd ir procesā un noslēgsies maijā. Vai nevar sagaidīt iepirkuma rezultātus un tad lemt par priekšfinansējuma piešķiršanu?

K. Volanskis skaidro, ka projekts sastāv no trīs kārtām, spēkā ir lēmums un izsludināts iepirkums būvniecības pirmajai kārtai. Šobrīd sagatavots lēmumprojekts par otrās un trešās kārtas realizāciju. Centrālā Finanšu un līgumu aģentūra apstiprinājusi projekta otro un trešo kārtu – veikt pārējo korpusu renovāciju. Lai projektu realizētu pašvaldībai nepieciešams dot garantiju, ka nodrošinās pievienotās vērtības nodokļa maksājumus. Lēmumprojekts nav saistīts kopā ar jau izsludināto būvniecību.

A. Astrātovs jautā, lēmums nepieciešams lai varētu noslēgt līgumu ar Centrālo Finanšu un līgumu aģentūru par otro un trešo kārtu?

K. Volanskis skaidro, ka par projektu visi nepieciešamie dokumenti iesniegti Centrālajā Finanšu un līgumu aģentūrā, nepieciešams tikai pievienot pašvaldības lēmumu.

Priekšlikums iekļaut darba kārtībā, kā informatīvās daļas jautājuma 16. punktu “Par finansējuma nodrošināšanu projektam “Energoefektivitātes uzlabošana Talsu novada pašvaldības iestādes Pansionāts “Lauciene” ēkām””.

M. Rozenbergs aicina balsot par priekšlikumu.

Par priekšlikumu balso:

11 (Andis Astrātovs, Antra Grūbe, Dainis Karols, Juzefa Kļava, Ilva Norenberga, Aldis Pinkens, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis, Lauris Pīlēģis [balso paceļot roku])

“PRET” - nav

“ATTURAS” - nav

KOMITEJA NOLEMJ: Iekļaut darba kārtības informatīvajā daļā jautājumu “Par finansējuma nodrošināšanu projektam “Energoefektivitātes uzlabošana Talsu novada pašvaldības iestādes Pansionāts “Lauciene” ēkām”.

M. Rozenbergs informē par pieņemto darba kārtību.

Darba kārtība

Lemjošā daļa

1. Par Talsu novada pašvaldības 2023. gada budžeta izpildes un gada pārskata apstiprināšanu.
2. Par Talsu novada pašvaldības domes un komiteju kārtējām sēdēm.
3. Par iepirkuma līgumu slēgšanu ar SIA “Autolux Latvia”.
4. Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar Nodibinājumu “Ģimeņu un bērnu attīstības centrs “Brīnumiņš” un telpu Kārļa Mīlenbaha ielā 20, Talsos, Talsu novadā nodošanu bezatlīdzības lietošanā.
5. Par dalību projektā “PROTI un DARI 2.0” īstenošanā.
6. Par nomas izsoles noteikumiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 88700080105.
7. Par nekustamā īpašuma “Kraujas”, Vandzenes pagastā, Talsu novadā, otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
8. Par zemes vienības ar nosaukumu “Kalnnieki 2”, un adresi “Kronīši”, Laucienes pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai.
9. Par zemes vienības Īlēciema ielā 8, Valdemārpilī, Talsu novadā, daļas nodošanu atsavināšanai.
10. Par zemes vienības Priežu ielā 9, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai.
11. Par zemes vienības Brīvības ielā 12, Sabilē, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai.
12. Par zemes vienības “Vecupes”, Pedvālē, Abavas pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai.
13. Par zemes vienības Voldemāra Ruģēna ielā 7, Talsos, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai.
14. Par Talsu Tautas nama lielās zāles Lielajā ielā 19/21, Talsos, Talsu novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā Talsu pensionāru biedrībai.
15. Par Talsu novada Attīstības programmas 2022. – 2028. gadam Investīciju plānu 2024. – 2026. gadam.

Informatīvā daļa

16. Par finansējuma nodrošināšanu projektam “Energoefektivitātes uzlabošana Talsu novada pašvaldības iestādes Pansionāts “Lauciene” ēkām.

1.§

Par Talsu novada pašvaldības 2023. gada budžeta izpildes un gada pārskata apstiprināšanu

M. Rozenbergs, A. Veckāgane, A. Pinkens, D. Karols, L. Pīlēģis, J. Kļava, A. Astrātovs
I. Haselbaums

Ziņo A. Veckāgane, sagatavots lēmumprojekts “Par Talsu novada pašvaldības 2023. gada budžeta izpildes un gada pārskata apstiprināšanu”. Lūgums apstiprināt Talsu novada pašvaldības 2023. gada pārskatu, kas sastāv no Vadības ziņojumu par Talsu novada pašvaldības 2023. gada pārskatu, finanšu pārskatu un finanšu pārskata pielikumiem un neatkarīgu revidentu ziņojumu. Apstiprināt Talsu novada pašvaldības 2023. gada budžeta izpildes pārskatu ieņēmumos 62 208 041 EUR un izdevumos 65 903 455 EUR, ieņēmumiem pārsniedzot izdevumus par - 3 695 414 EUR, finansēšana 3 695 414 EUR. Apstiprināt Talsu novada pašvaldības finanšu pārskatu un 2023. gada kopsavilkuma bilanci uz 31.12.2023. gadu

128 977 104 EUR apmērā. Gada pārskats iesniegts Valsts kasē un ir apstiprināts. Domes sēdē piedalīsies arī revidents.

A. Pinkens jautā, vai revidents ziņojumā norāda uz pašvaldības nepareizu rīcību vai tika saskatītas kādas problēmas?

A. Veckāgane skaidro, ka revidents sniedz informāciju, kurā skaidro Rīcības plānu, kur tiek izskatīti riski, piemēram, sakarā ar atalgojumu un štatu samazinājumu. Būtiski riski nav noteikti.

A. Pinkens jautā, var skaidrot 9. pielikumu, kādi secinājumi?

A. Veckāgane skaidro, ka norādīts, kā 2024. gadā pašvaldība apstiprinājusi budžetu. Rezultātā izstrādāts sabalansēts budžets un apstiprināts Rīcības plāns saskaņā ar Finanšu ministrijas noteikto. Rīcības plānā noteiktas koordinētas darbības un uzdevumi plāna īstenošanai, nodrošinot to saistību ar pašvaldības finanšu resursu plānošanu. Skaidro revidenta ziņojumu.

A. Pinkens jautā, skaidrot revidenta pētījumu un atzinumu. Vai revidents kaut ko nav pamanījis, vai mēs neesam ko pamanījuši? Revidents ziņojumā norāda, ka 12 mēnešus, pēc vēstules parakstīšanas, pašvaldība var turpināt darbību, bet divas nedēļas pēc tam tiek atzīts, ka pašvaldība nevar turpināt darbu, nepieciešams papildus finansējums?

A. Veckāgane skaidro, ka revidents vērtē 2023. gadu un 2024. gadu, kā nonākts līdz budžeta apstiprināšanai.

A. Pinkens jautā, kurā datumā revidenti vērtēja situāciju pašvaldības budžetā?

L. Pīlēģis lūdz, revidentam, uz domes sēdi sniegt atbildi, kāpēc bija jāveido Rīcības plāns, kas samazina izdevumus par ceturto daļu? Vai šāda situācija radās 1. janvārī? Jautā, vai nav jāvērtē šo skaitļu kopsakarība Rīcības plānā iekļautajiem datiem un vadības ziņojumā nosauktajiem skaitļiem, lai var izvērtēt, vai ir sasniegts rezultāts? Skaidrojumu par atalgojumu salīdzinājumu, cik procenti atalgojums bija iepriekšējā gadā no kopējiem izdevumiem? Sniegt skaidrojums par pārējām pozīcijām.

L. Pīlēģis jautā A. Veckāganei, vai tika veikti visi maksājumi 2023. gadā? Iepriekšējo gadu maksājumi netika veikti 2024. gada sākumā?

A. Veckāgane atbild, ka maksājumi tika veikti ievērojot apmaksas termiņu, ja kāds rēķins netika iesniegts 2023. gada beigās, tad tika samaksāts 2024. gadā.

L. Pīlēģis jautā, vai var sagatavot maksājumu sarakstu par 2023. gadu, kurus apmaksāja 2024. gadā?

A. Veckāgane – jā.

J. Kļava jautā, ko revidenti skatījās? Vai notika saruna par iekšējām kontroles sistēmām?

A. Veckāgane atbild, ka tika runāts par iekšējās kontroles sistēmu. Iekšējās kontroles sistēma vēl ir procesā un tiek izstrādāta.

J. Kļava jautā, vai revidenti norādīja uz riskiem, vai cēloņiem iekšējā kontroles sistēmā, ka esam nonākuši šādā situācijā?

A. Veckāgane atbild, ka tāda saruna nenotika, revidenti kontrolēja reālos dokumentus, par 2023. gadu.

J. Kļavas viedoklis par naudas plūsmu un iespējamiem riskiem 2023. gadā.

A. Astrātovs jautā, vai pielikumi, kas jāiesniedz Valsts kasei ir iesniegti un elektroniski parakstīti? Pielikumi vairs nav grozāmi, vai papildināmi?

A. Veckāgane atbild, ka pielikumi ir iesniegti un apstiprināti Valsts kasē. Viens pielikums būs jāgroza budžeta izpildes skaidrojums, jālabo atsauce uz likumdošanu.

Notiek diskusija par finanšu situāciju.

A. Pinkens lūdz skaidrot, cik tālu pāvirzījies jautājums par atklāto budžeta grozījumu veikšanu sistēmā?

D. Karols skaidro, ka izpilddirektors pieprasījis paskaidrojumus par minēto gadījumu, kā arī ieteikumus, lai šādas situācijas vairs neatkārtotos. Izpilddirektors tuvākajā laikā sniegs detalizētu skaidrojumu.

L. Pīlēģis jautā, kas un par ko tika uzdots vērtēt izpilddirektoram?

D. Karols atbild, pieprasīt skaidrojumus no iesaistītajām personām par radušos situāciju budžetā.

L. Pīlēģis lūdz, uz nākošo domes sēdi sniegt atbildes uz iepriekš uzdotajiem jautājumiem. Vai tika pārskaitīta nauda, kura nebija paredzēta budžetā? Vai nesaskaņojot tika izmainītas tāmes? Vai var būt droši par to, ka šādas darbības nav veiktas jau pirms tam, līdz ar ko mēs esam pazaudējuši kontroli pār budžetu?

D. Karols skaidro, par ailēs modelēto situāciju. Izpilddirektors sniegs skaidrojumu.

L. Pīlēģis jautā D. Karolam, vai šāda situācija, jums, liekas pieņemama?

I. Haselbaums skaidro, ka tiks nosūtīta vēstule Grāmatvedības un Finanšu nodaļai sniegt skaidrojumu.

L. Pīlēģis jautā, vai līdz domes sēdei var iesūtīt saņemto informāciju?

I. Haselbaums atbild, ka jā, vēl tiks pieprasīta papildus informācija.

A. Pinkens jautā, vai ir pārliecība, ka šobrīd nekas tamlīdzīgs vairs nenotiek?

I. Haselbaums atbild, ka domā, ka nenotiek, bet lai to konstatētu jāveic ārējais audits.

A. Pinkens jautā, cik tālu paviszījies jautājums par ārējo auditu?

I. Haselbaums atbild, ka dotajā mirklī notiek cenu aptauja.

A. Pinkens jautā, vai ir iespējams uz domes sēdi iepazīties ar noteiktajiem darba uzdevumiem, ko audita rezultātā vēlas iegūt?

M. Rozenbergs iesaka informāciju nosūtīt visiem deputātiem.

A. Pinkena viedoklis, ka neapmierina revidenta pētījums vai ziņojums un šajā brīdī balsojumā atturēsies.

M. Rozenbergs aicina balsot par lēmumprojektu.

Par lēmumu balso:

“PAR” - 6 (Andis Astrātovs, Dainis Karols, Juzefa Kļava, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Ainis Stūrmanis)

“PRET” - nav

“ATTURAS” - 5 (Antra Grūbe, Ilva Norenberga, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Oļegs Solovjovs)

KOMITEJA NOLEMJ: Pieņemt lēmuma projektu “Par Talsu novada pašvaldības 2023. gada budžeta izpildes un gada pārskata apstiprināšanu”.

J. Kļava iesaka, ka revidentam jābūt klāt domes sēdē. Nodot jautājumus, kuri tika uzdoti, lai sagatavotu atbildes, ko konstatēja par iekšējās kontroles sistēmu nepilnībām, par finansiālo situāciju analīzi, par finanšu un citiem riskiem.

2.8

Par Talsu novada pašvaldības domes un komiteju kārtējām sēdēm

M. Rozenbergs, A. Lorence, L. Pīlēģis, A. Grūbe, A. Pinkens, D. Tabulēvica, A. Stūrmanis, D. Karols, A. Astrātovs, I. Norenberga

Ziņo A. Lorence, izvērtējot procesus, kuru izpildi būtiski ietekmē pašvaldības domes lēmums nosakot nepilnu darba laiku 32 stundas nedēļā, iestādēm no 15. aprīļa, bet Centrālajā pārvaldē no 1. jūnija, kā arī ņemot vērā lēmumprojekta sagatavotāju un saskaņotāju plānoto darbu grafiku, lai nodrošinātu domes un komiteju plānveidīgu darbību, organizatorisko un tehnisko apkalpošanu sagatavots priekšlikums, kas saistīts ar domes kārtējo komiteju sēžu dienu maiņu. Lēmumprojekts paredz Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komiteju, organizēt katra mēneša otrajā pirmdienā, nevis kā līdz šim katra mēneša otrajā trešdienā. Attīstības komiteju organizēt katra mēneša otrajā otrdienā, nevis kā līdz šim katra mēneša otrajā ceturtdienā. Finanšu komiteju sasaukt mēneša trešajā otrdienā, nevis kā līdz šim katra mēneša

trešajā trešdienā. Izstrādājot lēmumprojektu, saistībā ar komiteju materiālu paziņošanas laiku, lūgts veikt grozījumus pašvaldības darba reglamentā. Darba reglamentā komitejas sēžu materiālu izsūtīšanai deputātiem noteiktas trīs darba dienas pirms kārtējās komitejas sēdes, izteikts priekšlikums termiņu samazināt uz divām dienām. Lēmumprojekts sagatavots izvērtējot, lai deputāti saņemtu ne tikai darba kārtības jautājumu nosaukumus, bet visu darba kārtībā iekļauto lēmumprojektu materiālu paketi, kā arī, lai tiktu izsūtīti kvalitatīvi saskaņoti dokumenti.

L. Pīlēģis jautā, vai tika vērtēts, ka tiek mainīta deputātu dienu kārtība? Vai vērtēts, vai būs iespējams nodrošināt deputātu klātbūtni komitejās sēdēs?

A. Lorence atbild, ka ņemot vērā pašreizējo situāciju pašvaldībā tiek pārvērtēti visi procesi. Lēmumprojektā iekļauts punkts, ka lēmums stājas spēkā no 1. jūnija.

A. Grūbe jautā, kādā nolūkā tika veikta deputātu aptauja, ja netiek ņemti vērā aptaujas rezultāti?

A. Lorence atbild, ka aptauju lūdza veikt domes priekšsēdētājs, lai gūtu priekšstatu, vai ir iespējamās izmaiņas deputātu plānotajā darba kārtībā. Šobrīd tiek lūgts izteikt šāda veida priekšlikums, jo pastāv risks, ka nespēs izsūtīt materiālus noteiktajā laikā.

A. Pinkens izsaka neapmierinātību, ka neskatoties uz to, ka deputāti izteikuši savu viedokli un vairākums no deputātiem nepiekrīt šim lēmumam, lēmumprojekts tiks virzīts uz domes sēdi. Kas no politiskās vadības piedalījās lēmumprojekta saskaņošanā?

A. Lorence atbild, ka lēmumprojekta redakcija tika saskaņota ar Domes priekšsēdētāju, pirms došanās attaisnotā prombūtnē, ar domes priekšsēdētāja vietniekiem un izpildvaru.

A. Pinkens jautā, vai tika izskatīts priekšlikums, nemainīt komiteju norises dienas, bet samazināt dokumentu nodošanas termiņu?

A. Lorence skaidro, ka tad nepieciešams veikt izmaiņas pašvaldības darba reglamentā.

A. Pinkens jautā, vai izmaiņas nepietiek, ka samazina deputātiem dokumentu izsūtīšanas dienu skaitu?

D. Tabulēvica skaidro, ka lēmumprojekta saskaņošanā pastāv risks, ka dokumenti var netikt līdz galam saskaņoti un nevarēs nodrošināt korektu, tiesisku lēmumu izskatīšanu.

A. Pinkens izsaka viedokli par dokumentu saskaņošanai nepieciešamo dienu skaitu.

L. Pīlēģis iesaka, ka nepieciešams sagatavot kalendāra grafiku un vērtēt, kādi ir ieguvumi.

A. Lorence atbild, ka var sagatavot kalendāra grafiku.

A. Stūrmaņa viedoklis, atbalsta, ka Attīstības komiteja un Finanšu komiteja notiek otrdienās. Otrdienās no rīta notiek komiteju sēde un vakarā tikšanās ar iedzīvotājiem. Deputātiem vieglāk organizēt un pārkārtot darbu.

D. Karola viedoklis, otrdien, sākmā notiek Sociālās, izglītības, kultūras, sporta jautājumu komiteju, pēcpusdienā Attīstības komitejas sēde un vakarā tikšanās ar iedzīvotājiem, bet tas nav iespējams. Izsaka viedokli par dokumentu izsūtīšanu deputātiem. Šobrīd aicina kolēģus uz diskusiju un nonākt pie kopēja risinājuma. Aicina atbalstīt minēto piedāvājumu un virzīt lēmumprojektu izskatīšanai uz domes sēdi.

A. Astratovs jautā, vai pareizi jāsaprot, ka starp komitejām nepieciešams vairākas dienas, jo darbinieki piektdienās nestrādās? Ja nepieciešami papildus labojumi un saskaņojumi lēmumprojektā, tad to nevar izdarīt?

A. Lorence atbild, jā.

A. Pinkens jautā D. Karolam, kāpēc aicina atbalstīt lēmumprojektu, ja deputātu vairākums tam nepiekrīt? Kā tika ņemts vērā deputātu viedoklis un kā notika izvērtēšana?

D. Karols atbild, ka lēmums tiks pieņemts domes sēdē balsojot par piedāvāto redakciju. Pēc aptaujas veikšanas ir pagājis laiks un redzot kopējo situāciju, deputātu viedoklis var mainīties.

A. Pinkens lūdz minēt argumentus, kas mainīties no brīža, kad notika aptauja.

D. Karols skaidro, ka pagājis laiks un iespējams, ka deputāti ir ieklausījušies argumentos un skaidrojumā un var mainīt savu viedokli.

Notiek diskusija starp A. Pinkenu un D. Karolu par komiteju norises dienu maiņu.

I. Norenbergas viedoklis, ka lielākajai daļai deputātiem ir savs pamatdarbs un aicina kolēģus saprast, ka laicīgi tiek plānots laiks. Sakarā ar to komiteju grafiks jau laikus iezīmēts deputātu pamatdarba kalendārā. Norāda ka, lai komitejas sēdes notiktu nepieciešams kvorums. Var rasties situācija, ka komitejas sēdē nav kvorums, jo kāds no deputātiem nav ieradies.

A. Pinkena viedoklis, ja vēlas, lai deputāti piedalās pilnvērtīgi domes darbā un vēlas uzzināt deputātu viedokli, tad nevar deputātu viedokli ignorēt. Aicina ieklausīties deputātos un to rūpīgi izsvērt.

D. Karola viedoklis, ka domes darbība, gan komiteju darbība ir jānodrošina. Šobrīd mainījies personīgo viedokli un aicina dotajā brīdī lēmumprojektu atbalstīt un virzīt tālākai balsošanai.

M. Rozenbergs informē, ka dokumentu pārvaldības sistēmā "LIETVARIS" iesniegts priekšlikums:

"Atteikties no SIKS un Attīstības pastāvīgajām komitejām", iesniedza Andis Astrātovs.

A. Astrātovs skaidro priekšlikumu, atteikties no pastāvīgajām Sociālo, izglītības, kultūras un sporta komiteju un Attīstības komiteju, saglabājot vienu Finanšu un citu apvienoto jautājumu komiteju, kurā būtu pārstāvēti visi deputāti. Šīs komitejas lēmumprojekti tiek virzīti uz domes sēdi. Ieguvumi, būtiski samazinās administratīvais slogs pašvaldības darbiniekiem un tiek ietaupīti pašvaldības līdzekļi.

A. Pinkens jautā, kā lēmumprojektā var iekļaut šādu priekšlikumu, ja pašvaldības izveidotās komitejas nosaka pašvaldības nolikums?

A. Astrātovs atbild, ka pēc diskusijas, neredz citu alternatīvu veidu. Ja deputāti atbalstīs priekšlikumu, tad aicina par lēmumprojektu šādā redakcijā nebalsot un sākt ar izmaiņām normatīvajos aktos.

A. Pinkena viedoklis par izveidoto komiteju skaitu pašvaldībā, kuru nosaka Pašvaldības nolikums. Aicina šādu priekšlikumu noņemt vai nepiedalīties balsojumā par priekšlikumu. Priekšlikums nav iekļaujams lēmumprojektā.

L. Pīlēģis jautā, komitejās norit darbs, pēc priekšlikuma var secināt, ka komiteju sēdes var notiek divas dienas, kāda ir laika ekonomija?

A. Astrātovs skaidro, ka tas atkarīgs no komitejas darba kārtības, lēmumprojektu sagatavotības pakāpes un no domes deputātu darba ētikas. Ņemot vērā šī brīža pieredzi, iespējams, ka komiteju sēdes var notikt divas darbdienu.

I. Norenbergas viedoklis, ka priekšlikums par pāreju uz tikai vienu komiteju, kurā darbojas pilnīgi visi deputāti būtu pamatots, laika periodā, kamēr Centrālā pārvalde strādā četras darba dienas. Aicina neatbalstīt sagatavoto lēmumprojektu un virzīt atpakaļ un diskutēt ārpus komiteju sēžu laiku.

A. Pinkens informē, ka balsojumā par priekšlikumu nepiedalīsies.

Balsojums par priekšlikumu "Atteikties no SIKS un Attīstības pastāvīgajām komitejām"

"PAR" - 3 (Andis Astrātovs, Ilva Norenberga, Oļegs Solovjovs)

"PRET" - 2 (Antra Grūbe, Māris Rozenbergs)

"ATTURAS" - 5 (Dainis Karols, Juzefa Kļava, Lauris Pīlēģis, Gundars Sebris, Ainis Stūrmanis)

"NEPIEDALĀS" - 1 (Aldis Pinkens)

KOMITEJA NOLEMJ: Priekšlikums netiek atbalstīts.

M. Rozenbergs aicina balsot par lēmumprojektu.

Par lēmumu balso:

“PAR” - 6 (Andis Astrātovs, Dainis Karols, Juzefa Kļava, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis)

“PRET” - 5 (Antra Grūbe, Ilva Norenberga, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs)

“ATTURAS” - nav

KOMITEJA NOLEMJ: Pieņemt lēmuma projektu “Par Talsu novada pašvaldības domes un komiteju kārtējām sēdēm”.

Plkst. 10.31 tiek izsludināts sēdes pārtraukums

Plkst. 10.46 sēde turpinās

3.§

Par iepirkuma līgumu slēgšanu ar SIA “Autolux Latvia”

M. Rozenbergs, H. Frīdenbergs, D. Karols, J. Kļava A. Pinkens, L. Pīlēģis

Ziņo H. Frīdenbergs, ka Elektronisko iepirkumu sistēmas Talsu novada pašvaldības profilā un Iepirkumu uzraudzības biroja tīmekļvietnē no 2023. gada 12. novembra līdz 2023. gada 13. decembrim tika izsludināta iepirkuma procedūra “Jaunu transportlīdzekļu operatīvais līzings Talsu novada pašvaldības vajadzībām”. Saskaņā ar iepirkuma nolikuma nosacījumiem līgumu izpildes termiņš ir 60 mēneši no līgumu noslēgšanas dienas. Iepirkumu komisija pieņēma lēmumu par tiesībām slēgt iepirkuma līgumus iepirkuma priekšmeta 1., 3., 5. un 6. daļā ar pakalpojuma izpildītāju SIA “Autolux Latvia”. Iepirkuma priekšmeta 1. daļā paredzamā līgumcena 60 mēnešu periodā ir 25 420,32 EUR, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli; 3. daļā paredzamā līgumcena 60 mēnešu periodā ir 50 185,38 EUR neieskaitot pievienotās vērtības nodokli; 5. daļā paredzamā līgumcena 60 mēnešu periodā ir 61 644,42 EUR neieskaitot pievienotās vērtības nodokli; 6. daļā paredzamā līgumcena 60 mēnešu periodā ir 24 924,33 EUR, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli. Par katru no iepirkuma priekšmeta daļām slēdzams atsevišķs līgums. Lēmumprojektā paredzēts slēgt iepirkuma līgumus par jaunu transportlīdzekļu operatīvo līzingu Talsu novada pašvaldības vajadzībām uz laiku līdz 60 mēnešiem ar SIA “Autolux Latvia”, izdevumus sedzot no Talsu novada pašvaldības 2024. – 2029. gada budžeta līdzekļiem.

D. Karols jautā, vai lēmumprojektā iekļauts Iepirkumu komisijas minētie līguma grozījumi?

H. Frīdenbergs – jā.

M. Rozenbergs jautā, vai Budžeta komisijā jautājums skatīts?

J. Kļava atbild, nav.

M. Rozenbergs jautā, vai izdevās izvērtēt pašvaldības autoparku par iespēju pārdalīt automašīnas ņemot vērā, ka darbadienas būs mazāk, darbinieki iestādēs mazāk? Vai šobrīd iepirkums lietderīgs?

H. Frīdenbergs skaidro, ka pašvaldības un pašvaldības iestāžu pārvaldībā ir 58 vieglās automašīnas. Tika izskatīts jautājums par automašīnu pārdalīšanu. Izvērtējot automašīnu nolietojums secināts, ka nepieciešams nomainīt esošos transportlīdzekļus, jo atsevišķās iestādēs automašīnas atrodas nelietojamā stāvoklī.

M. Rozenbergs iesaka, automašīnas var rotēt mazāka nobraukuma automašīnas, pārrotēt uz citu iestādi.

H. Frīdenbergs skaidro automašīnu nobraukumu un to nepieciešamību pagastu pārvaldēs.

M. Rozenbergs iesaka izvērtēt, vai nav nepieciešams veikt jaunu iepirkumu?

H. Frīdenbergs atbild, ka tika vērtēts, konkrēti, trešās daļas izslēgšanu no iepirkuma. Pēc izvērtēšanas nolēma atstāt trešo daļu lēmumprojektā.

M. Rozenbergs jautā izvērtējums notika tikai Saimnieciskā nodrošinājumu nodaļas transporta daļā?

H. Frīdenbergs atbild, pārrunas notika arī ar izpilddirektoru, domes priekšsēdētāju un vietniekiem.

Starp A. Pinkens un H. Frīdenbergu notiek diskusija par līgumu un tam pievienotajiem dokumentiem.

A. Pinkens iesaka uz domes sēdi precizēt preambulu un līgumu.

A. Pinkens jautā, kādam institūcijām automašīnas paredzētas?

H. Frīdenbergs atbild, ka pielikumā var skatīt iepirkuma izvērtējumu. Skaidro, kurām pārvaldēm nepieciešams jauns transports.

A. Pinkens jautā, kurš organizē koplietošanas transporta izmantošanu?

H. Frīdenbergs atbild, ka pašvaldībā ir automašīnu rezervācijas sistēma. Darbinieks, kuram nepieciešams veikt kādu braucienu veic rezervāciju. Plānots pievienot rezervācijas sistēmai koplietošanai paredzēto transportlīdzekļu rezervācija.

D. Karols lūdz, skaidrot tabulā norādīto iespējamo risinājumu pagastu pārvaldēm.

H. Frīdenbergs skaidro, ka automašīnu rotēšanu no Dundagas pagasta pārvaldi uz Valdemārpils pagasta pārvaldi un tālāku nodošanu citām pārvaldēm.

D. Karols iesaka izvērtēt norādīto risinājumu.

L. Pīlēģis jautā, finanšu piedāvājumā 3. daļā tiek piedāvāta kopējā summa par sešām automašīnām, bet līgumu slēdz par trīs automašīnām? Uz domes sēdi precizēt summas.

H. Frīdenbergs atbild, ka Finanšu piedāvājumā bija korekcija no iepirkumu nodaļas. Tiks precizēts.

J. Kļava jautā kāpēc lēmumprojekta lemjošajā daļā nav iekļauts punkts par finansēšanu? Norādīts konkrēti, cik liels finansējums katrā gadā paredzēts? Vai ar Finanšu un grāmatvedības nodaļu notikusi saruna par finansējumu?

H. Frīdenbergs atbild, ka 2024. gada budžetā kopējais iepirkums bez Pansionāta "Lauciene" budžeta sastāda 26 271,55 EUR, 2025. gadā – 23 322,48 EUR, lēmumprojekta lemjošo daļa var papildināt norādot precīzu finansējumu pa gadiem.

J. Kļavas priekšlikums ierakstīt lēmumprojekta lemjošā daļā finansējuma summas pa gadiem.

A. Pinkens jautā, vai 2024. gada budžetā automašīnu iepirkumam tika paredzēts Finansējums? Šobrīd tiek ietaupīts finansējums?

H. Frīdenbergs atbild, jā, 2024. gada budžetā tika paredzēta lielāka summa, bet šogad izmantos mazāku summu.

M. Rozenbergs jautā, kurš nosaka konkrēto aprīkojumu automašīnai?

H. Frīdenbergs skaidro, ka nosaka kopīgi vienojoties potenciālajiem lietotājiem un specifikāciju sagatavotājam.

M. Rozenberga viedoklis, ka šobrīd lēmumprojektu nevar atbalstīt. Iesaka izvērtēt un veidot jaunu iepirkumu un taupīt pašvaldības budžeta līdzekļus.

M. Rozenbergs aicina balsot par lēmumprojektu.

Par lēmumu balso:

“PAR” - 8 (Andis Astrātovs, Dainis Karols, Juzefa Kļava, Ilva Norenberga, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis)

“PRET” - 1 (Māris Rozenbergs)

“ATTURAS” - 2 (Antra Grūbe, Gundars Sebris)

KOMITEJA NOLEMJ: Pieņemt lēmuma projektu “Par iepirkuma līgumu slēgšanu ar SIA “Autolux Latvia””.

4.§

Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar Nodibinājumu “Ģimeņu un bērnu attīstības centrs “Brīnumiņš” un telpu Kārļa Mīlenbaha ielā 20, Talsos, Talsu novadā nodošanu bezatlīdzības lietošanā

M. Rozenbergs, I. Kārklevalka, J. Kļava, I. Norenberga, D. Karols, A. Astrātovs, E. Kalniņa, A. Pinkens

Ziņo I. Kārklevalka, ka saskaņā ar 2023. gada maijā noslēgto deleģēšanas līgumu ar Nodibinājumu “Ģimeņu un bērnu attīstības centrs “Brīnumiņš” par dienas aprūpes centra pakalpojuma sniegšanu pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem. Līgums noslēgts uz vienu gadu. Lai nodrošinātu pakalpojuma nepārtrauktību 2024. gadā uzsākts process, lai noskaidrotu esošo situāciju par pakalpojumu nodrošināšanu. Uzaicinājums iesniegt finanšu piedāvājumu tika nosūtīts pieciem pakalpojuma sniedzējiem. Uz uzaicinājumu piedāvājumu atsaucās viens pretendents Nodibinājumu “Ģimeņu un bērnu attīstības centrs “Brīnumiņš”. Saskaņā ar iesniegto piedāvājumu, kas atbilst tehniskās specifikācijas prasībām tika sagatavots lēmumprojekts par lēmuma pieņemšanu deleģēšanas līguma slēgšanai. Deleģēšanas līgumu plānots slēgt uz vienu gadu.

J. Kļava lūdz, uz domes sēdi sagatavot informāciju par finanšu daļu, cik pagājušā gada bija Eiropas Savienības līdzfinansējums, kādas pakalpojumu izmaksas un kāda ietekme uz budžetu līdz 10.04.2024. Vēlas iepazīties ar nodibinājuma “Ģimeņu un bērnu attīstības centrs “Brīnumiņš” gada pārskata datiem.

I. Kārklevalka atbild, ka uzaicinājumā netika noteikts uzrādīt gada pārskata datus.

I. Norenberga skaidro, ja specifikācijā nav norādīts, ka jāiesniedz finanšu pārskats un pašvaldība vēlas iepazīties ar gada pārskatu, tad pašvaldībai jāmaina līdzšinējā prakse.

M. Rozenbergs jautā, vai ir kādas neskaidrības, ka jāiesniedz finanšu dati, kuri nav prasīti specifikācijā? Šeit nav iepirkums, bet deleģēšanas līgums, ja tehniskajā specifikācijā nav norādīts, kāpēc šobrīd nepieciešams iesniegt? Vai radušies kādi jauni neparedzēti apstākļi?

J. Kļava skaidro, ka nepieciešams izvērtēt vai iestādei nav finanšu grūtības.

D. Karols jautā, vai Talsu novada sociālais dienests spēs nodrošināt 15 pilngadīgās personas, kas minēts šajā līgumā?

I. Kārklevalka skaidro situācijas un riskus, kādi iespējams var rasties klientiem, kad netiek apmeklēts dienas aprūpes centrs.

A. Astrātovs jautā, cik ilgā laikā tika izvērtēts un noslēgts līgums?

I. Kārklevalka skaidro nosacījumus.

E. Kalniņa skaidro līguma termiņu. Līgums precizēts ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas ieteiktajiem komentāriem.

A. Astrātovs jautā, vai tika izvērtēts līgumā 33. punkts? Vai nav nepieciešams garāks termiņš?

E. Kalniņa atbild, ka izvērtēs un pagarinās, piemēram, uz 6 mēnešiem.

A. Astrātovs iesaka līdz domes sēdei izvērtēt, vai termiņš ir samērīgs? Subjektīvs viedoklis, ka šeit tiek saskatīti riski.

E. Kalniņa atbild, izvērtēs riskus un termiņu.

A. Astrātovs jautā, kāda summa bija iepriekš noslēgtajā līgumā?

I. Kārklevalka atbild, ka 34 euro.

A. Pinkens jautā, vai lēmumprojektā nepieciešams 6. punkts, nosacījums reizi gadā sniegt atskaiti Talsu novada pašvaldības domei?

I. Kārklevalka atbild, ka Sociālais dienests vēlas, lai pakalpojumu sniedzējs iesniedz atskaiti.

A. Pinkens iesaka 6. punktu izslēgt no lēmumprojektu.

M. Rozenbergs aicina balsot par lēmumprojektu.

Par lēmumu balso:

11 (Andis Astrātovs, Antra Grūbe, Dainis Karols, Juzefa Kļava,
“PAR” - Ilva Norenberga, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris
Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis)

“PRET” - nav

“ATTURAS” - nav

KOMITEJA NOLEMJ: Pieņemt lēmuma projektu “Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar
Nodibinājumu “Ģimeņu un bērnu attīstības centrs “Brīnumiņš” un
telpu Kārļa Mīlenbaha ielā 20, Talsos, Talsu novadā nodošanu
bezatlīdzības lietošanā”.

5.8

Par dalību projektā “PROTI un DARI 2.0” īstenošanā

M. Rozenbergs, I. Kārklevalka

Ziņo I. Kārklevalka, ka Talsu novada pašvaldība uzaicināta slēgt sadarbības līgumu ar Jaunatnes starptautisko programmu aģentūru par iesaisti projektā “PROTI un DARI 2.0”. Projekta piedalās – jaunieši vecumā no 15 līdz 29 gadiem. Projekta mērķis veicināt jauniešu nodarbinātību un izglītības iegūšanu. Galvenais nosacījums, jaunieši nedrīkst būt reģistrēti Nodarbinātības valsts aģentūrā, studēt vai apgūt arodu pie kāda speciālista. Plānots projektā iesaistīt 33 jauniešus. Priekšfinansējums tiek nodrošināts no Talsu novada pašvaldības Sociāla dienesta līdzekļiem.

M. Rozenbergs aicina balsot par lēmumprojektu.

Par lēmumu balso:

11 (Andis Astrātovs, Antra Grūbe, Dainis Karols, Juzefa Kļava,
“PAR” - Ilva Norenberga, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs,
Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis)

“PRET” - nav

“ATTURAS” - nav

KOMITEJA NOLEMJ: Pieņemt lēmuma projektu “Par dalību projektā “PROTI un DARI
2.0” īstenošanā”.

6.8

Par nomas izsoles noteikumiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 88700080105

M. Rozenbergs, I. Romaško

Ziņo I. Romaško, Talsu novada pašvaldībā saņemts Laucienes pagasta pārvaldes iesniegums ar lūgumu organizēt nekustamā īpašuma Laucienes pagastā, Talsu novadā, zemes vienības iznomāšanu. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem nekustamais īpašums, sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 27,3 ha un tās lietošanas veids visā platībā ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme un tā nododama iznomāšanai lauksaimnieciskai darbībai. Izsoles sākuma cena ir noteikta 56,00 EUR. Jautājums skatīts Mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijā. Izsoles noteikumi nosaka, ka pretendenti pieteikumu uz zemes vienības nomu var iesniegt līdz 2024. gada 10. maijam plkst. 15.00, izsole plānota 2024. gada 13. maijā plkst. 15.00.

M. Rozenbergs aicina balsot par lēmumprojektu.

Par lēmumu balso:

11 (Andis Astrātovs, Antra Grūbe, Dainis Karols, Juzefa Kļava,
“PAR” - Ilva Norenberga, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs,
Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis)

“PRET” - nav

“ATTURAS” - nav

KOMITEJA NOLEMJ: Pieņem lēmuma projektu “Par nomas izsoles noteikumiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 88700080105”.

7.§

Par nekustamā īpašuma “Kraujas”, Vandzenes pagastā, Talsu novadā, otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

M. Rozenbergs, D. Tabulēvica

Ziņo D. Tabulēvica, ar Talsu novada pašvaldības domes 2023. gada 28. decembra lēmuma Nr. 495 “Par nekustamā īpašuma “Kraujas” Vandzenes pagastā, Talsu novadā nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” nolemts nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Kraujas”, Vandzenes pagastā, Talsu novadā. Tika rīkota elektroniska izsole ar augšupejošu soli ar sākumcenu 68 323,50 EUR un samaksas termiņš pieci gadi. Saskaņā ar minēto lēmumu elektronisko izsoļu vietnē 2024. gada no 5. janvāri līdz 5. februārim norisinājās elektroniskā izsole, kurai autorizējas viens izsoles dalībnieks, bet nepārsolīja nekustamā īpašuma sākumcenu. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu var rīkot otro elektronisko izsoli ar augšupejošu soli un izsoles sākuma cenu var samazināt ne vairāk kā par 20%. Mantas iznomāšanas atsavināšanas komisijas 2024. gada 21. martā nolēma ieteikt nodod nekustamo īpašumu atsavināšanai, rīkojot otru izsoli ar augšupejošu soli un nepazeminot izsoles sākumcenu. Lēmumprojekts paredz atzīt par nenotikušu nekustamā īpašuma “Kraujas” Vandzenes pagastā pirmo elektronisko izsoli. Rīkot otru elektroniski izsoli ar augšupejošu soli sākumcenu nosakot 68 323,50 EUR ar samaksas termiņu pieci gadi, kā arī apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

M. Rozenbergs aicina balsot par lēmumprojektu.

Par lēmumu balso:

10 (Andis Astrātovs, Antra Grūbe, Dainis Karols, Juzefa Kļava,
“PAR” - Ilva Norenberga, Aldis Pinkens, Māris Rozenbergs, Gundars
Sebris, Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis)

“PRET” - 1 (Lauris Pīlēģis)

“ATTURAS” - nav

Pieņem lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma “Kraujas”,
KOMITEJA NOLEMJ: Vandzenes pagastā, Talsu novadā, otrās izsoles noteikumu
apstiprināšanu”.

A. Pinkens jautā, kur tiek ievietota informācija par izsolēm?

D. Tabulēvica atbild, ka informāciju ievada elektronisko izsoļu vietnē, vienlaikus aicina publicēt “Latvijas Vēstnesī”, pašvaldības mājaslapā un sociālajos tīklos, arī SS.com vietnē un pašvaldības informatīvajā izdevumā.

8.§

Par zemes vienības ar nosaukumu “Kalnnieki 2”, un adresi “Kronīši”, Laucienes pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai

M. Rozenbergs

Jautājumi, viedokļi, priekšlikumi nav.

M. Rozenbergs aicina balsot par lēmumprojektu.

Par lēmumu balso:

9 (Andis Astrātovs, Antra Grūbe, Dainis Karols, Juzefa Kļava,
“PAR” - Aldis Pinkens, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs
Solovjovs, Ainis Stūrmanis)

“PRET” - 2 (Ilva Norenberga, Lauris Pīlēģis)

“ATTURAS” - nav

Pieņemt lēmuma projektu “Par zemes vienības ar nosaukumu

KOMITEJA NOLEMJ: “Kalnnieki 2”, un adresi “Kronīši”, Laucienes pagastā, Talsu
novadā, nodošanu atsavināšanai”.

9.8

Par zemes vienības Īlenciema ielā 8, Valdemārpilī, Talsu novadā, daļas nodošanu atsavināšanai

M. Rozenbergs, D. Tabulēvica, D. Karols, A. Astrātovs

Ziņo D. Tabulēvica, pašvaldībā saņemta sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Mežgalis” iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai zemes vienības daļu Īlenciema ielā 8, Valdemārpilī. Saņemts sertificēta vērtētāja vērtējums par zemes vienības daļas tirgus cenu. Cena noteikta 55 000 EUR. Pasūtījumu veicis SIA “Mežgalis”. Nekustamais īpašums Īlenciema ielā 8, Valdemārpilī, sastāv no divām zemes vienībām uz kurām atrodas divas būves: dzīvojamā māja, un būve “ELT pievads transformatoru apakšstacijas”. Nekustamais īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošās zemes vienība 12,9 ha platībā ir sadalīta daļās, viena daļa 5,06 hektāru platībā, otra daļa ir 7,83 hektāri. Daļai 7,83 hektāru platībā nodotas apbūves tiesības SIA “Mežgalis”, kas realizē apbūves tiesības un izveidojuši Solāro parku. Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 4. panta 4. daļu noteikti atsevišķi gadījumi, kad persona var ierosināt atsavināšanu. Izvērtējot, secināts, ka SIA “Mežgalis” neatbilst nevienai no Atsavināšanas likumā minētajām personām, kā arī pašvaldība pati nav izteikusi vēlmi šo zemes vienību nodot atsavināšanai. Lēmumprojekts paredz atteikt SIA “Mežgalis” nodot atsavināšanai nekustamā īpašuma Īlenciema ielā 8, Valdemārpilī, sastāvā ietilpstošo zemes vienības daļu ar kopējo platību 7,83 hektāri.

D. Karols jautā, vai uzņēmējs turpina maksāt nomas maksu?

D. Tabulēvica atbild, jā.

A. Astrātovs jautā, vai komisija nevērtēja izsolē atsavināt visu īpašumu?

D. Tabulēvica skaidro, ka Mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija vērtēja visu īpašumu. Uz šīs zemes vienībām atrodas būves un nepieciešams izdalīt atsevišķas zemes vienības, kur atrodas dzīvojamā māja. Ņemot vērā, ka blakus ir privātmāju apbūve, kā arī tika vērtēts, vai privātmāju apbūves teritorijā veidot tādu kā industriālo parku. Pašvaldība pieņēma lēmumu šo zemi izmantot citiem mērķiem.

M. Rozenbergs aicina balsot par lēmumprojektu.

Par lēmumu balso:

11 (Andis Astrātovs, Antra Grūbe, Dainis Karols, Juzefa Kļava,
“PAR” - Ilva Norenberga, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs,
Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis)

“PRET” - nav

“ATTURAS” - nav

KOMITEJA NOLEMJ: Pieņemt lēmuma projektu “Par zemes vienības Īlēciema ielā 8, Valdemārpilī, Talsu novadā, daļas nodošanu atsavināšanai”.

10.§

Par zemes vienības Priežu ielā 9, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai

M. Rozenbergs

Jautājumi, viedokļi, priekšlikumi nav.

Plkst. 11.52 iziet A. Stūrmanis

M. Rozenbergs aicina balsot par lēmumprojektu.

Par lēmumu balso:

10 (Andis Astrātovs, Antra Grūbe, Dainis Karols, Juzefa Kļava,
“PAR” - Ilva Norenberga, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs,
Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs)

“PRET” - nav

“ATTURAS” - nav

KOMITEJA NOLEMJ: Pieņemt lēmuma projektu “Par zemes vienības Priežu ielā 9, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai”.

11.§

Par zemes vienības Brīvības ielā 12, Sabīlē, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai

M. Rozenbergs, A. Astrātovs, D. Tabulēvica

Jautājumi, viedokļi, priekšlikumi nav.

Plkst. 11.54 pievienojas A. Stūrmanis

A. Astrātovs jautā, vai ir normatīvais akts, kas nosaka, ka iesniedzējam ir tiesības rosināt un normatīvais akts, kas neļauj atsavināt?

D. Tabulēvica skaidro normatīvos aktus.

A. Astrātovs jautā, D. Tabulēvicas viedokli, par izteikto iespēju nodot bezatlīdzības lietošanā.

D. Tabulēvica atbild, ka pašvaldība nav izteikusi vēlmi skatīt šādu jautājumu un līdz ar to nav sagatavots lēmumprojekts par bezatlīdzības nodošanu lietošanā. Pašvaldība ir zemes vienības saimnieks un gādā par šo teritoriju.

A. Pinkena viedoklis par nodošanu bezatlīdzības lietošanā.

D. Tabulēvica skaidro noteikumus par nodošanu bezatlīdzības lietošanā un nodošanu atsavināšanai.

A. Astrātovs jautā, vai zemes nomas līgums ir noslēgts?

D. Tabulēvica – jā.

M. Rozenbergs aicina balsot par lēmumprojektu.

Par lēmumu balso:

11 (Andis Astrātovs, Antra Grūbe, Dainis Karols, Juzefa Kļava,
“PAR” - Ilva Norenberga, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis)

“PRET” - nav

“ATTURAS” - nav

KOMITEJA NOLEMJ: Pieņemt lēmuma projektu “Par zemes vienības Brīvības ielā 12, Sabilē, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai”.

Plkst.12.00 tiek izsludināts sēdes pārtraukums

Plkst.13.02 sēde turpinās

12.§

Par zemes vienības “Vecupes”, Pedvālē, Abavas pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai

M. Rozenbergs

Jautājumi, viedokļi, priekšlikumi nav.

A. Pinkens iesaka papildināt lēmumprojektu.

D. Tabulēvica – piekrīt papildināt lēmumprojektu.

M. Rozenbergs aicina balsot par lēmumprojektu.

Par lēmumu balso:

“PAR” - 7 (Andis Astrātovs, Dainis Karols, Juzefa Kļava, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Ainis Stūrmanis)

“PRET” - nav

“ATTURAS” - nav

KOMITEJA NOLEMJ: Pieņemt lēmuma projektu “Par zemes vienības “Vecupes”, Pedvālē, Abavas pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai”.

13.§

Par zemes vienības Voldemāra Ruģēna ielā 7, Talsos, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai

M. Rozenbergs, D. Tabulēvica, A. Astrātovs, A. Pinkens

Plkst. 13.05 pievienojas G. Sebris

Plkst. 13.06 pievienojas O. Solovjovs

Ziņo D. Tabulēvica, Talsu novada pašvaldībā saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “GEP Tehnik” iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai zemes vienību Voldemāra Ruģēna ielā 7, Talsos, norādot, ka uz zemes vienības atrodas iesniedzējam piederošas būves. Pašvaldībā saņemts SIA “GEP Tehnik” apliecinājums, ka pēc zemes vienības Voldemāra Ruģēna ielā 7, Talsos, atsavināšanas piekrīt zemes vienības Voldemāru Ruģēna ielā 5A, Talsos, maiņai ar pašvaldību. Nekustamais īpašums Voldemāra Ruģēna ielā 7, Talsos, sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo platību 0,5248 hektāri un būves ar nosaukumu “Slimnīca”. Zemes īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, savukārt būves īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatā uz SIA “GEP Tehnik” vārda. Blakus šai zemes vienībai nekustamajam īpašumam atrodas nekustamais īpašums, Voldemāra Ruģēna iela 5A, kuras zemes īpašumtiesības pieder SIA “GEP Tehnik”, savukārt būve, kas ir katlumāja uz šīs zemes vienības pieder Talsu novada pašvaldībai un ir reģistrētas zemesgrāmatā. Uz šīs zemes vienības pieder SIA GEP Tehnik” garāža, kas arī reģistrēta zemesgrāmatā. Publiskas personas mantas atsavināšanas likums paredz, ka SIA “GEP Tehnik” ir pirkuma tiesības uz Voldemāra Ruģēna ielu 7, Talsos, bet ņemot vērā, ka blakus ir īpašums ar šo iesniedzēju, lēmumprojekts paredz, ka pašvaldība var nodot atsavināšanai, piemērojot atsavināšanas veidu, maiņu pret citu

mantu. Zemes vienība Voldemāra Ruģēna iela 7 tiek mainīta pret Voldemāru Ruģēna ielu 5A. Maiņa var notikt tikai saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, kas paredz, ka maiņas gadījumā starpība nevar būt lielāka par 20%, ja starpība ir 20% vai vairāk, tad šī lēmuma pirmais punkts zaudē spēku. Savukārt, ja nepiekrīt maiņai, vai 20% tiek pārsniegts, tad pašvaldība dod tiesības SIA “GEP Tehnik” izpirkt nekustamo īpašumu Voldemāra Ruģēna ielā 7, Talsos.

A. Astrātovs jautā, vai lēmumprojektā paredzot mainīt zemes vienību pret zemes vienību un tad Talsu novada pašvaldība var rosināt robežu pārkārtošanu?

D. Tabulēvica atbild, ka ja finanses atļauj to var darīt. Tiek rādīts īpašumu grafiskais attēls.

Notiek diskusija starp A. Astrātovu un D. Tabulēvicu par iespējamajiem maiņas noteikumiem un robežu pārkārtošanu.

A. Pinkens izsaka viedokli par Mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijā skatīto jautājumu.

A. Pinkens jautā, kas notiek situācijā, ja ir vairāk nekā 20% starpība?

D. Tabulēvica skaidro, ka tad darījums nenotiek. Atsavināšanas likums nosaka 20% ierobežojumu.

A. Astrātovs jautā, vai sākumā nevarēja novērtēt pašvaldība savu īpašumu, komersants savu īpašumu un tad gatavot lēmumprojektu atbilstoši tirgus vērtībai? Šādā gadījumā būtu skaidri zināms vai maiņas variants var pastāvēt vai nē.

D. Tabulēvica skaidro, ka tas nemaina lēmumprojekta būtību.

Starp deputātiem notiek diskusija par V. Ruģēna ielas 7 atsavināšanu, vai maiņu.

A. Pinkens jautā, vai ir iespējams līgumā paredzēt svarīgās lietas nomas maksu atsavināšanas vai maiņas gadījumā?

D. Tabulēvica atbild, ka šobrīd nevar atbildēt. Jākonsultējas ar Zemesgrāmatu.

A. Pinkens jautā, vai iespējams, ka tiek paredzēts apgrūtinājums, lai piekļūtu īpašumam?

D. Tabulēvica skaidro, ka lēmumprojektu precizēs un uz domes sēdi lēmumprojekts tiks virzīts, kā maiņas lēmums.

A. Pinkens iesaka koriģēt lēmumu, ja nenotiek maiņas variants, tad nepieciešams pieņemt citu lēmumprojektu.

D. Tabulēvica – jā.

M. Rozenbergs informē, ka dokumentu pārvaldības sistēmā “LIETVARIS” iesniegts priekšlikums.

“Svītrot lēmumprojekta 5. un 6. punktus., iesniedza Andis Astrātovs”

M. Rozenbergs aicina balsot par priekšlikumu.

Balsojums par priekšlikumu “Svītrot lēmumprojekta 5. un 6. punktus”.

9 (Andis Astrātovs, Dainis Karols, Juzefa Kļava, Aldis Pinkens,
“PAR” - Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs
Solovjovs, Ainis Stūrmanis)

“PRET” - nav

“ATTURAS” - nav

KOMITEJA NOLEMJ: Priekšlikums tiek pieņemts

M. Rozenbergs aicina balsot par lēmumprojektu.

Par lēmumu balso:

9 (Andis Astrātovs, Dainis Karols, Juzefa Kļava, Aldis Pinkens,
“PAR” - Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs
Solovjovs, Ainis Stūrmanis)

“PRET” - nav

“ATTURAS” - nav

KOMITEJA NOLEMJ: Pieņemt lēmuma projektu “Par zemes vienības Voldemāra Ruģēna ielā 7, Talsos, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai”.

14.§

Par Talsu Tautas nama lielās zāles Lielajā ielā 19/21, Talsos, Talsu novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā Talsu pensionāru biedrībai

M. Rozenbergs

Jautājumi, viedokļi, priekšlikumi nav.

M. Rozenbergs aicina balsot par lēmumprojektu.

Par lēmumu balso:

9 (Andis Astrātovs, Dainis Karols, Juzefa Kļava, Aldis Pinkens,
“PAR” - Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis)

“PRET” - nav

“ATTURAS” - nav

KOMITEJA NOLEMJ: Pieņemt lēmuma projektu “Par Talsu Tautas nama lielās zāles Lielajā ielā 19/21, Talsos, Talsu novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā Talsu pensionāru biedrībai”.

15.§

Par Talsu novada Attīstības programmas 2022. – 2028. gadam Investīciju plānu 2024. – 2026. gadam

M. Rozenbergs, L. Laicāns, D. Karols, L. Pīlēģis, J. Kļava

Ziņo L. Laicāns, sagatavots Talsu novada Attīstības programmas 2022.-2028. gadam Investīciju plāns 2024.-2026. gadam. Investīciju plāns tika skatīts Budžeta komisijā un tiek virzīt uz komitejām. Jautājums skatīts Attīstības komitejā. Pēc Attīstības komitejas ieteikumiem plāns tika pilnveidots. Precizētas atbildīgās personas par projektu realizāciju, saskaņā ar jauno nodaļu dalījumu, kas stājas spēkā 2024. gada 1.jūnijā. Veikti precizējumi finansējuma piesaistē un rezultatīvajos rādītājos.

D. Karols jautā, vai jānorāda Investīciju plānā frāze: “*projekts pabeigts, izslēdzams no Investīciju plāna*”?

L. Laicāns skaidro, ka Investīciju plānā ietverts arī pārskats par 2023. gadu.

D. Karols jautā, kāpēc jānorāda?

L. Laicāns, skaidro, ka pārskatu gatavo gada sākumā, savukārt Investīciju plāns tiek sagatavots vēlāk, līdz ar to šāda frāze iekļauta.

D. Karols jautā, vai pārskats tiek pievienots pie lēmumprojekta un kas šo plānu var apskatīt?

L. Laicāns atbild, nē, pārskats nav lēmumprojekta sastāvdaļa un skaidro kur tiek pievienots Investīciju plāns.

L. Pīlēģis vai tika diskutēts par projektā norādītajiem gadiem, kuru ieteica Attīstības komitejā?

L. Laicāns skaidro, ka notika diskusija. Investīciju plānu var mainīt tikai ar domes lēmumu.

L. Pīlēģis jautā, projektā “Gājēju, velosipēdu, ceļu pārbūve, ielas ceļa seguma atjaunošana” otrā kārtā, kad faktiski sāks būvniecību, nevis pēc investīciju plāna?

L. Laicāns skaidro, izsludināto būvdarbu iepirkumu un paredzēto finansējumu.

L. Pīlēģis jautā, vai Budžeta komisija vērtējusi, kur tiks ņemts finansējums un kurā brīdī tiks izvērtēts? Kā investīcijas iet kopā ar budžetu?

J. Kļava skaidro, ka projektā par Valdemārpils sporta laukuma pārbūvi jāgaida Ministru kabineta noteikumi, vai projekts kvalificējas finansējuma saņemšanai. Par kredīta saņemšanu šobrīd neviens nevar atbildēt.

Plkst. 13.55 pievienojas I. Norenberga

L. Pīlēģis iesaka, Budžeta komisijai šo jautājumu izvērtēt, lai pēc tam nerastos problēmas.

J. Kļava iesaka domes sēdē neskatīt šo jautājumu? Izskatīt visus projektus un plānu samazināt.

L. Laicāns atbild, ka jāizvērtē, jāpārlicinās attiecībā par termiņiem, vai nav tādi projekti, kurus jau prasa, lai ir iekļauti Investīciju plānā. Skaidro noteikumus, ka Investīciju plāns jā sagatavo ne mazāk kā trīs gadu periodam.

L. Pīlēģa priekšlikums Investīciju plānā iekļaut projektus kuru realizāciju uzsāk 2024. gadā un projekti tiek realizēti, pārējos projektus plānā var pārvirzīt uz 2025. gadu. Projekti kuri jāvirza uz pieteikumu, tiem jābūt iekļautam investīciju plānā. Varbūt var skatīt nākamajā domes sēdē, vēlreiz skatīt un izdiskutēt Attīstības komitejā un Budžeta komisijā, lai plāns būtu maksimāli tuvs realitātei?

J. Kļava iesaka pārskatīt Investīciju plānā projektus un sagrupēt projektus, kuriem nav pietiekams finansējums pārvietot zemāk.

L. Laicāns – līdz domes sēdei izskatīs, kuriem projektiem obligāti jābūt iekļautiem Investīciju plānā.

J. Kļava iesaka līdz domes sēdei precizēt projektu uzsākšanas gadu.

M. Rozenbergs iesaka līdz domes sēdei precizēt Investīciju plānu.

M. Rozenbergs aicina balsot par lēmumprojektu.

Par lēmumu balso:

9 (Andis Astrātovs, Dainis Karols, Juzefa Kļava, Ilva Norenberga, “PAR” - Aldis Pinkens, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis)

“PRET” - nav

“ATTURAS” - 1 (Lauris Pīlēģis)

KOMITEJA NOLEMJ: Pieņemt lēmuma projektu “Par Talsu novada Attīstības programmas 2022. – 2028. gadam Investīciju plānu 2024. – 2026. gadam”.

Informatīvā daļa

16.§

Par finansējuma nodrošināšanu projektam “Energoefektivitātes uzlabošana Talsu novada pašvaldības iestādes Pansionāts “Lauciene” ēkām

M. Rozenbergs, K. Volanskis, A. Pinkens, A. Astrātovs, A. Stūrmanis

Ziņo K. Volanskis, 2023. gadā tika apstiprināts finansējuma nodrošinājums projekta pirmajai kārtai, kurš tiek realizēts. Noslēgts līgums ar Centrālās Finanšu un līgumu aģentūru un šobrīd izsludināts iepirkums būvniecībai. Lēmumprojektā apkopota arī pirmā daļa un pievienota jauna sadaļa par finansējumu, kuru nepieciešams garantēt no pašvaldības puses, lai realizētu projekta otro un trešo kārtu. Nepieciešams renovēt Pansionāta “Lauciene” B korpusu un Administratīvo korpusu. Lēmumprojektu līdz domes sēdei var precizēt.

A. Pinkens jautā, 2023. gada tika pieņemts lēmums un šogad jāpieņem vēl viens lēmums?

K. Volanskis skaidro, ka nosacījumi uz projektu 2023. gadā bija, ka var iesniegt investīciju projektus ar finansējumu līdz diviem miljoniem euro. Projekts tika iesniegts par visām trīs pansionāta ēkām kopā. Centrālā Finanšu un līgumu aģentūra uzskatīja, ka nedrīkst visas trīs ēkas apvienot vienā projektā, sakarā ar to, ka katrā ēkā ir savs siltuma uzskaites mezgls un ieteica projektu sadalīt trīs daļās. Centrālā Finanšu un līgumu aģentūra apstiprināja pirmo daļu, A korpusa projektu. Tika dota iespēja iesniegt dokumentus par pārējām divām ēkām atsevišķos projektos, kas tika izdarīts. Projekti ir akceptēti un šobrīd nepieciešams pašvaldības lēmums, ka tiks nodrošināts projekta finansēšanai pievienotās vērtības nodokļa daļa. Pašvaldībai jāspēj nodrošināt darba pabeigšana 40% apmērā, jo Centrālā Finanšu un līgumu aģentūra izsniedz 60 procentus no finansējuma avansā un pašvaldībai jāspēj projektu pabeigt, samaksājot pēdējos 40 procentus, kurus pēc tam Centrālā Finanšu un līgumu aģentūru atgriež atpakaļ. Pašvaldībai jāspēj nofinansēt arī šī projekta pievienotās vērtības maksājuma daļa.

A. Pinkens jautā, vai lēmums saskaņots Finanšu un grāmatvedības nodaļā un Budžeta komisijā?

K. Volanskis atbild, ka lēmumprojektu Budžeta komisijā skatīs rīt [18.04.2024.], ar Finanšu un grāmatvedības nodaļu tiek virzīts saskaņošanas plūsmā. Centrālā Finanšu un līgumu aģentūra gaida lēmumu no pašvaldības, ja lēmums nebūs, tad projekta otrā un trešā kārtā tiek svītroti no finansējamo projektu saraksta.

A. Pinkens jautā, 3. punktā citi nosacījumi nav?

K. Volanskis – nē.

A. Astrātovs jautā, vai šobrīd pieņemot lēmumprojektu Centrālajā Finanšu un līgumu aģentūrā būs trīs atsevišķi projekti? Vai nevajag divi lēmumi, par katru kārtu atsevišķi?

K. Volanskis – pirmais projekts bija par dalību konkursā ar visām trīs pansionāta ēkām.

K. Volanskis skaidro, ka šobrīd nepieciešams konceptuāls atbalsts, ka ar projektu virzāties uz priekšu un centīsies paveikt visu, lai visus projektus realizētu. Pašvaldība centīsies atrast iespēju finansēt projekta pievienotās vērtības daļu.

A. Astrātovs jautā, vai netika plānots, ka līdzfinansējuma daļa tiek iekļauta pakalpojuma tarifā? Vai domāts, ka pašvaldība no budžeta sedz visas kredītsaistības un tarifs nemainās?

K. Volanskis atbild, plānots, ka investīcijas neietekmē tarifu.

A. Astrātova viedoklis, veicot aprēķinu ietekme uz tarifu ir neliela, apmēram dienā klāt 50 centi katram klientam.

K. Volanskis atbild, ka arī šāds variants iespējams, gatavo 2025. gada korekcijas un liek investīcijas tarifā. Realizējot šos projektus kopējām lietošanas izmaksām jāsamazinās apkurei un elektrības patēriņam, jo administratīvajam korpusam paredzēts uz jumta izvietot saules paneļus atslogojot ievērojamu elektrības daļu.

A. Pinkens jautā, vai ieguldījumu nevar iekļaut maksas pakalpojumā?

K. Volanskis – nē, tarifā tiek amortizēti pamatlīdzekļi, kas tiek iegādāti tiešā veidā pakalpojumu sniegšanai.

K. Volanska viedoklis par projekta nepieciešamību Pansionātam "Lauciene".

A. Astrātova viedoklis, ka vēlas saprast, kā projektu finansēs. Šobrīd jāsaprot un jāvienojas, kā projektu realizēs.

M. Rozenbergs iesaka līdz domes sēdei precīzi aprēķināt, lai deputāti var iepazīties ar izmaksām.

K. Volanskis jautā, vai tarifā iekļaut visas trīs kārtas, jeb tikai otro un trešo kārtu.

A. Astrātovs atbild, visas trīs kārtas.

A. Pinkens iesaka Budžeta komisijā izskatīt un izvērtēt.

A. Stūrmaņa priekšlikums, sadalīt projektus atsevišķi. Iespējams jāizvērtē un jāpieņem trīs atsevišķi domes lēmumi.

K. Volanskis skaidro, ka izvērtēs, lēmumprojekta sagatavošanu par projekta otro un trešo kārtu.

KOMITEJA NOLEMJ: Pieņemt informāciju zināšanai.

Sēde slēgta plkst. 14.21

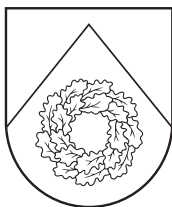
Sēdes vadītājs (paraksts *)

Māris Rozenbergs

Sēdes protokolists (paraksts*)

Aija Šprunka

***ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

____.04.2024.

Nr. _____

Par Talsu novada pašvaldības 2023. gada budžeta izpildes un gada pārskata apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 2. punktu un Finanšu komitejas 2024. gada 17. aprīļa atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt Talsu novada pašvaldības 2023. gada pārskatu, kas sastāv no sekojošiem dokumentiem:
 - 1.1. Vadības ziņojums par Talsu novada pašvaldības 2023. gada pārskatu (1. pielikums);
 - 1.2. Finanšu pārskata:
 - 1.2.1. Pārskats par finansiālo stāvokli – balance (2. pielikums);
 - 1.2.2. Pārskats par darbības finansiālajiem rezultātiem (3. pielikums);
 - 1.2.3. Pašu kapitāla izmaiņu pārskats (4. pielikums);
 - 1.2.4. Naudas plūsmas pārskats (5. pielikums);
 - 1.3. Finanšu pārskata pielikumiem:
 - 1.3.1. Grāmatvedības uzskaites pamatprincipu apraksts (6. pielikums);
 - 1.3.2. Gada pārskata sagatavošanas principi (7. pielikums);
 - 1.3.3. Finanšu instrumentu risku pārvaldīšanas apraksts (8. pielikums);
 - 1.3.4. Finanšu pārskata posteņu skaidrojumi (9. pielikums);
 - 1.4. Budžeta izpildes skaidrojums (10. pielikums);
 - 1.5. Neatkarīgu revidentu ziņojums (11. pielikums).
2. Apstiprināt Talsu novada pašvaldības 2023. gada budžeta izpildes pārskatu ieņēmumos 62 208 041 EUR un izdevumos 65 903 455 EUR, ieņēmumiem pārsniedzot izdevumus par - 3 695 414 EUR, finansēšana 3 695 414 EUR (12. un 13. pielikums).
3. Apstiprināt Talsu novada pašvaldības finanšu pārskatu un 2023. gada kopsavilkuma bilanci uz 31.12.2023. 128 977 104 EUR apmērā (2.pielikums).

Domes priekšsēdētājs

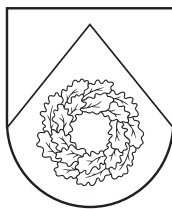
A. Āboliņš

Veckāgane 27234283

agnese.veckagane@talsi.lv

Nosūtīt:

- 1) Finanšu un grāmatvedības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____punkts)
Talsos

_____._____.

Nr. _____

Par Talsu novada pašvaldības domes un komiteju kārtējām sēdēm

Pamatojoties uz Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldības) domes (turpmāk – Dome) 2024. gada 12. marta lēmumu Nr. 69 “Par nepilna darba laika noteikšanu, Talsu novada pašvaldības domes 2024. gada 29. februāra lēmuma Nr. 64 “Par nepilna darba laika noteikšanu” atzīšanu par spēku zaudējušu un grozījumiem rīcības plānā, kas apstiprināts ar Talsu novada pašvaldības domes 2024. gada 21. februāra lēmumu Nr. 30 “Par Talsu novada pašvaldības rīcības plāna apstiprināšanu””, Pašvaldības amatpersonām (darbiniekiem) no 2024. gada 15. aprīļa (Centrālajai pārvaldei no 2024. gada 1. jūnija) līdz 2024. gada 31. decembrim tiek noteikts nepilns darba laiks (32 stundas nedēļā).

Nemot vērā iepriekš minēto, lai nodrošinātu Domes un komiteju plānveidīgu darbību un organizatorisko un tehnisko apkalpošanu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 28. panta pirmo daļu un Domes 2023. gada 30. marta iekšējo noteikumu Nr. 1 “Talsu novada pašvaldības darba reglaments” 14. punktu un 38. punktu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Domes kārtējā sēde tiek sasaukta katra mēneša ceturtajā ceturtdienā plkst. 9.00.
2. Komiteju kārtējās sēdes tiek sasauktas:
 - 2.1. Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas – katra mēneša otrajā pirmsdienā plkst. 9.00;
 - 2.2. Attīstības komitejas – katra mēneša otrajā otrdienā plkst. 9.00;
 - 2.3. Finanšu komitejas – katra mēneša trešajā otrdienā plkst. 9.00.
3. Domes un komiteju sēdes notiek Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā.
4. Ar šo Domes lēmumu noteikto Domes un komiteju kārtējo sēžu laiks un vieta var tikt mainīta, ja par to vienojas Dome vai attiecīgās komitejas deputāti. Šādu vienošanos ieraksta iepriekšējās Domes vai attiecīgās komitejas sēdes protokolā.
5. Atzīt par spēku zaudējumu Talsu novada pašvaldības domes 2023. gada 27. aprīļa lēmumu Nr. 199 “Par Talsu novada pašvaldības domes un pastāvīgo komiteju kārtējām sēdēm”.
6. Lēmums stājas spēkā 2024. gada 1. jūnijā.

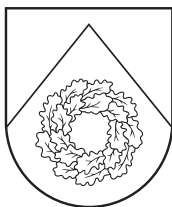
Domes priekšsēdētājs

A. Āboliņš

Lorence 25431316
aija.lorence@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Centrālajai pārvaldei;
- 2) iestādēm.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532
Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)
Talsos

_____._____.

Nr. _____

Par iepirkuma līgumu slēgšanu ar SIA “Autolux Latvia”

Elektronisko iepirkumu sistēmas Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) profilā un Iepirkumu uzraudzības biroja tīmekļvietnē no 2023. gada 12. novembra līdz 2023. gada 13. decembrim tika izsludināta iepirkuma procedūra ar identifikācijas Nr. TNP 2023/92 “Jaunu transportlīdzekļu operatīvais līzings Talsu novada pašvaldības vajadzībām”.

Saskaņā ar iepirkuma nolikuma nosacījumiem līgumu izpildes termiņš ir 60 mēneši no līgumu noslēgšanas dienas.

Pašvaldības Iepirkumu komisija 2024. gada 23. janvārī pieņēma lēmumu par tiesībām slēgt iepirkuma līgumus iepirkuma priekšmeta 1., 3., 5. un 6. daļā ar pakalpojuma izpildītāju SIA “Autolux Latvia”, reģistrācijas Nr. 40203175477. Iepirkuma priekšmeta:

- 1) 1. daļā paredzamā līgumcena 60 mēnešu periodā ir 25 420,32 EUR (divdesmit pieci tūkstoši četri simti divdesmit *euro*, 32 centi), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN);
- 2) 3. daļā paredzamā līgumcena 60 mēnešu periodā ir 50 185,38 EUR (piecdesmit tūkstoši viens simts astoņdesmit pieci *euro*, 38 centi), neieskaitot PVN;
- 3) 5. daļā paredzamā līgumcena 60 mēnešu periodā ir 61 644,42 EUR (sešdesmit viens tūkstotis seši simti četrdesmit četri *euro*, 42 centi), neieskaitot PVN;
- 4) 6. daļā paredzamā līgumcena 60 mēnešu periodā ir 24 924,33 EUR (divdesmit četri tūkstoši deviņi simti divdesmit četri *euro*, 33 centi), neieskaitot PVN.

Par katru no iepirkuma priekšmeta daļām slēdzams atsevišķs līgums.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. panta pirmo un otro daļu pašvaldības, pamatojoties uz domes lēmumu, var ņemt īstermiņa un ilgtermiņa aizņēmumus un uzņemties ilgtermiņa saistības. Ilgtermiņa saistības šā likuma izpratnē ir saistības, kuras pašvaldība uzņemas, slēdzot līgumus par preču pirkšanu vai nomu, bet kopējo samaksu par attiecīgo darījumu pašvaldība neveic 12 mēnešu laikā no līguma noslēgšanas brīža.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. panta pirmo un otro daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Finanšu komitejas 2024. gada 17. aprīļa atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

Slēgt ar SIA “Autolux Latvia”, reģistrācijas Nr. 40203175477, juridiskā adrese Kārļa Ulmaņa gatve 119, Mārupe, Mārupes novads, iepirkuma līgumus par jaunu transportlīdzekļu

operatīvo līzingu Talsu novada pašvaldības vajadzībām uz laiku līdz 60 mēnešiem, izdevumus sedzot no Talsu novada pašvaldības 2024. – 2029. gada budžeta līdzekļiem.

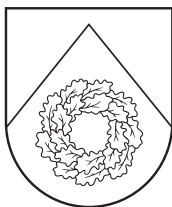
Domes priekšsēdētājs

A. Āboliņš

Frīdenbergs 27896599
hardijs.fridenbergs@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 2) Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai,
- 3) Iepirkumu nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

Nr. _____

Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar Nodibinājumu “Ģimeņu un bērnu attīstības centrs “Brīnumiņš” un telpu Kārļa Mīlenbaha ielā 20, Talsos, Talsu novadā nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Talsu novada pašvaldība 2016. gada 26. aprīlī noslēdza sadarbības līgumu par darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 9.2.2. specifiskā atbalsta mērķa “Palielināt kvalitatīvu institucionālai aprūpei alternatīvu sociālo pakalpojumu dzīvesvietā un ģimeniskai videi pietuvinātu pakalpojumu pieejamību personām ar invaliditāti un bērniem” 9.2.2.1. pasākuma “Deinstitucionalizācija” projekta “Kurzeme visiem” (reģ. Nr. 9.2.2.1./15/I/004; turpmāk – projekts “Kurzeme visiem”) īstenošanu.

Ministru kabineta 2016. gada 20. decembra noteikumu Nr. 871 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 9.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Attīstīt pakalpojumu infrastruktūru bērnu aprūpei ģimeniskā vidē un personu ar invaliditāti neatkarīgai dzīvei un integrācijai sabiedrībā” 9.3.1.1. pasākuma “Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plānu īstenošanai” pirmās un otrās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi” 50.9. apakšpunktā noteikts, ka, īstenojot projektu finansējuma saņēmējs nodrošina projekta rezultātu ilgtspēju vismaz piecus gadus pēc noslēguma maksājuma veikšanas finansējuma saņēmējam. Līdz ar to Talsu novada pašvaldībai jānodrošina dienas aprūpes centra pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem ar atbalstu aprūpē pakalpojums Kārļa Mīlenbaha ielā 20, Talsi, Talsu novadā.

Pašvaldības likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktā noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus.

Pašvaldības likuma 7. pantā noteikts, ka saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu pašvaldība atsevišķu tās autonomajā kompetencē ietilpstošu pārvaldes uzdevumu var deleģēt citai personai.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu privātpersonai pārvaldes uzdevumu, cita starpā, var deleģēt ar līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, ievērojot šā likuma 41. panta otrās un trešās daļas noteikumus. Pārvaldes uzdevumu var deleģēt vienīgi tad, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk. Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 42. panta pirmo daļu privātpersonai jābūt tiesīgai veikt attiecīgo pārvaldes uzdevumu, un, lemjot par pārvaldes uzdevuma deleģēšanu privātpersonai, ņem vērā tās pieredzi, reputāciju, resursus, personāla kvalifikāciju, kā arī citus kritērijus. Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas 43. panta otro daļu, deleģējot pārvaldes uzdevumu ar līgumu, attiecībā uz konkrētā uzdevuma izpildi pilnvarotā persona atrodas tās iestādes padotībā, kura slēdz

līgumu. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 5. punktu publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai.

Lai nodrošinātu sociālo pakalpojuma – dienas aprūpes centra pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem ar atbalstu aprūpē nodrošināšanas nepārtrauktību Kārļa Mīlenbaha iela 20, Talsi, Talsu novads un lai noskaidrotu pretendentu pārvaldes uzdevuma izpildei, sniedzot sociālo pakalpojumu dienas aprūpes centra pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem ar atbalstu aprūpē nodrošināšanu, pieciem sociālo pakalpojumu sniedzējiem 2024. gada 26. martā tika nosūtīti uzaicinājumi pieteikuma iesniegšanai:

- 1) Biedrības “Latvijas Sarkanais Krusts” Kurzemes komitejai (Nr. TNSD/24/1-11/448/N);
- 2) Biedrībai “Atbalsta un izaugsmes centrs “Alendum”” (Nr. TNSD/24/1-11/449/N);
- 3) Biedrībai “Latvijas Samariešu apvienība” (Nr. TNSD/24/1-11/450/N);
- 4) Nodibinājumam “Ģimeņu un bērnu attīstības centrs “Brīnumiņš”” (Nr. TNSD/24/1-11/451/N);
- 5) Biedrībai “Cerību spārni” (Nr. TNSD/24/1-11/452/N).

No Biedrības “Latvijas Samariešu apvienība” saņemta atbilde (Talsu novada Sociālā dienesta lietvedībā 05.04.2024. reģistrēta ar Nr. TNSD/24/1-11/550/S), ka neiesniegs piedāvājumu, jo nebūs iespēju sagatavot korektu piedāvājumu un nav pieejama sociālo pakalpojuma komandas Talsos.

No nodibinājuma “Ģimeņu un bērnu attīstības centrs “Brīnumiņš”” (turpmāk – Centrs) saņemta atbilde (Talsu novada Sociālā dienesta lietvedībā 05.04.2024. reģistrēta ar Nr. TNSD/24/1-11/551/S), kurai pievienoti nepieciešamie dokumenti, tai skaitā, finanšu piedāvājums – pakalpojuma dienas cena vienam klientam 32,70 EUR.

Pārējie sociālo pakalpojumu sniedzēji atbildi Talsu novada pašvaldībai noteiktajā termiņā nesniedza.

Centra darbības joma un tiesības veikt deleģēto pārvaldes uzdevumu un sniegt sociālos pakalpojumus atbilst pārvaldes uzdevumam, kas izriet no “Pašvaldības likuma” 4. panta pirmās daļas 9. punkta, kas nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus.

Ievērojot, ka Centram ir vajadzīgā pieredze, resursi un kvalificēts personāls, lai dienas aprūpes centra pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem ar atbalstu aprūpē pakalpojumu sniegtu efektīvāk, kā Talsu novada pašvaldība ar Talsu novada Sociālā dienesta starpniecību, kas īsteno no pašvaldības autonomās funkcijas sociālo pakalpojumu nodrošināšanā izrietošos pārvaldes uzdevumus, ka Centram salīdzinājumā ar Talsu novada Sociālo dienestu ir lielāka pieredze dienas aprūpes centra pakalpojuma sniegšanā, jo tam ir nepieciešamais personāls deleģējamā pārvaldes uzdevuma ietvaros sniedzamā pakalpojuma nodrošināšanai un tādā veidā tiks ietaupīti Talsu novada Sociālā dienesta administratīvie resursi, turklāt, Centram ir elastīgākas iespējas piesaistīt dienas centra pakalpojuma sniegšanai nepieciešamo personālu.

Izvērtējot iepriekš minēto un pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu, 41. panta pirmo daļu, 42. panta pirmo daļu un 43. pantu, Pašvaldības likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktu un 7. pantu, Ministru kabineta 2016. gada 20. decembra noteikumu Nr. 871 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 9.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Attīstīt pakalpojumu infrastruktūru bērnu aprūpei ģimeniskā vidē un personu ar invaliditāti neatkarīgai dzīvei un integrācijai sabiedrībā” 9.3.1.1. pasākuma “Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plānu īstenošanai” pirmās un otrās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi” 50.9. apakšpunktu un 50.³ punktu, atbilstoši Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas 2024. gada 10. aprīļa un Finanšu komitejas 2024. gada 17. aprīļa atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Deleģēt Nodibinājumam “Ģimeņu un bērnu attīstības centrs "Brīnumiņš””, reģistrācijas numurs 40008100828, juridiskā adrese: Saules iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201 (turpmāk – Centrs), no Pašvaldības likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktu autonomajām funkcijām – sniegt sociālo pakalpojumu “dienas aprūpes centra pakalpojumu ar atbalstu aprūpē” 15 personām un slēgt ar Centru deleģēšanas līgumu uz vienu gadu (līgums pielikumā).
2. Noteikt, ka lēmuma 1. punktā paredzētā pārvaldes uzdevuma izpilde īstenojama Talsu novada pašvaldībai piederošajā nekustamā īpašumā Kārļa Mīlenbaha ielā 20, Talsos, Talsu novadā izveidotajā dienas aprūpes centrā.
3. Noteikt, ka deleģētā pārvaldes uzdevuma izpildes laikā lietošanā nodotajā dienas aprūpes centrā Centrs deleģētā pārvaldes uzdevuma ietvaros paredzēto sociālo pakalpojumu sniedz tikai kā bezmaksas pakalpojumu paredzēto mērķa grupu klientiem atbilstoši Talsu novada Sociālā dienesta lēmumiem vai nosūtījumiem.
4. Nodot telpas Kārļa Mīlenbaha ielā 20, Talsos, Talsu novadā Centram bezatlīdzības lietošanā.
5. Noteikt, ka deleģētā pārvaldes uzdevuma finansējums Centram tiek nodrošināts no Talsu novada pašvaldības līdzekļiem.
6. Noteikt, ka Centrs reizi gadā (ik pēc 12 mēnešiem) un ne vēlāk kā divus mēnešus pirms Līguma termiņa beigām sniedz atskaiti Talsu novada pašvaldības domei.
7. Noteikt, ka attiecībā uz šajā lēmumā noteiktā deleģētā pārvaldes uzdevuma izpildi Centrs ir Talsu novada Sociālā dienesta pakļautībā.

Domes priekšsēdētājs

A. Āboliņš

Kārklevalka 20234529
ilze.karklevalka@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Talsu novada Sociālajam dienestam;
- 2) Talsu novada juridiskai nodaļai;
- 3) Talsu novada grāmatvedības un finanšu nodaļai;
- 4) Nodibinājumam “Ģimeņu un bērnu attīstības centrs “Brīnumiņš””.

DELEĢĒŠANAS LĪGUMS Nr. _____

*Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā
pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā
laika zīmoga datums*

Talsu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība), ko pārstāv Pašvaldības izpilddirektors Ivars Haselbaums, no vienas puses, un

Nodibinājums “Ģimeņu un bērnu attīstības centrs “Brīnumiņš”” (turpmāk – Pilnvarotā persona), ko pārstāv valdes locekle Agnese Kvieste, abi kopā turpmāk tekstā – Puses, vai katrs atsevišķi arī – Puse, pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 7. pantu;
- Valsts pārvaldes iekārtas likuma V nodaļu;
- Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 9.panta pirmo un 17.panta pirmo daļu;
- Ministru kabineta 2017. gada 13. jūnija noteikumi Nr. 338 “Prasības sociālo pakalpojumu sniedzējiem” XIX nodaļu;
- Talsu novada domes 2021. gada 26. augusta saistošajiem noteikumiem Nr. 11 “Par sociālajiem pakalpojumiem”
- Ministru kabineta 2015. gada 16. jūnija noteikumiem Nr. 313 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 9.2.2. specifiskā atbalsta mērķa “Palielināt kvalitatīvu institucionālai aprūpei alternatīvu sociālo pakalpojumu dzīvesvietā un ģimeniskai videi pietuvinātu pakalpojumu pieejamību personām ar invaliditāti un bērniem” 9.2.2.1. pasākuma “Deinstitucionalizācija” īstenošanas noteikumi”
- Ministru kabineta 2016. gada 20. decembra noteikumu Nr. 871 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 9.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Attīstīt pakalpojumu infrastruktūru bērnu aprūpei ģimeniskā vidē un personu ar invaliditāti neatkarīgai dzīvei un integrācijai sabiedrībā” 9.3.1.1. pasākuma “Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plānu īstenošanai” pirmās un otrās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi” 50.³ punktu;
- Talsu novada pašvaldības 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 7 “Talsu novada pašvaldības nolikums” 26. punktu;
- Talsu novada pašvaldības domes 202_ . gada __. aprīļa lēmumu Nr. __ “Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar Nodibinājumu “Ģimeņu un bērnu attīstības centrs “Brīnumiņš””;
- ; ievērojot, ka ir izveidota sabiedrībā balstītu sociālā pakalpojuma sniegšanas vieta – Dienas aprūpes centru ar atbalstu aprūpē pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem, kurā tiks nodrošināti sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumi, sociālo prasmju attīstība, izglītošana un brīvā laika

pavadišanas iespējas telpās Kārļa Mīlenbaha ielā 20, Talsos, Talsu novadā, noslēdz šādu deleģēšanas līgumu (turpmāk – Līgums):

Līguma priekšmets

1. Pašvaldība deleģē Pilnvarotajai personai un Pilnvarotā persona apņemas atbilstoši Pašvaldības iestādes “Talsu novada Sociālais dienests” (turpmāk – Sociālais dienests) lēmumam vai nosūtījumam nodrošināt 15 (piecpadsmit) pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem (turpmāk – klienti) sociālā pakalpojuma – dienas aprūpes centra pakalpojums ar atbalstu aprūpē sniegšanu (turpmāk – Uzdevums).

Pušu pienākumi un tiesības

2. Pašvaldība:
 - 2.1. uzrauga un kontrolē Līguma izpildi, Uzdevuma ietvaros sniegtā pakalpojuma apjomu, saturu, kvalitātes atbilstību Līguma noteikumiem un normatīvo aktu nosacījumiem;
 - 2.2. ne vēlāk kā vienas kalendārās nedēļas laikā no neatbilstības konstatēšanas dienas rakstveidā informē Pilnvaroto personu par pakalpojuma kvalitātes neatbilstību;
 - 2.3. konstatējot Līguma nepienācīgu izpildi vai neatbilstību tā izpildes noteiktajiem kvalitātes kritērijiem, ne vēlāk kā 10 darbdienu laikā no konstatācijas brīža rakstveidā informē Pilnvaroto personu, iesniedzot pretenziju, un Pilnvarotā persona 10 (desmit) darbdienu laikā sniedz rakstveidā paskaidrojumus uz izteiktajām pretenzijām;
 - 2.4. rakstveidā uzdod Pilnvarotajai personai veikt nepieciešamās darbības Uzdevuma izpildes uzlabošanai un no Pilnvarotās personas saņemt atskaiti par veiktajiem konkrētajiem uzlabojumiem;
 - 2.5. Uzdevuma izpildes nodrošināšanai nodod Pilnvarotajai personai bezatlīdzības lietošanā telpas Kārļa Mīlenbaha ielā 20, Talsos, Talsu novadā (turpmāk – Telpas) un kustamo mantu, kas norādīta Līguma 1. pielikumā;
 - 2.6. piešķir finanšu resursus Uzdevuma izpildei.
3. Sociālais dienests:
 - 3.1. informē klientus par Uzdevuma ietvaros sniedzamo sociālo pakalpojumu un tā pieprasīšanas un saņemšanas kārtību;
 - 3.2. kontrolē Uzdevuma izpildi, nodrošina Uzdevuma izpildes uzraudzību, kvalitātes novērtēšanu un veicina Pušu sadarbību;
 - 3.3. Uzdevuma ietvaros pieņem lēmumus par pakalpojuma piešķiršanu vai nepiešķiršanu klientiem, sagatavo nosūtījumus atbilstoši pieņemtajiem lēmumiem pakalpojuma saņemšanai.
4. Pilnvarotās personas pienākumi un tiesības:
 - 4.1. Pilnvarotās personas pienākumi:
 - 4.1.1. Uzdevuma ietvaros atbilstoši Sociālā dienesta lēmumiem vai nosūtījumiem nodrošināt klientiem bez maksas profesionālu, kvalitatīvu, mūsdienu prasībām un normatīvo aktu prasībām atbilstoša pakalpojuma sniegšanu bezatlīdzības lietošanā nodotajās Telpās;
 - 4.1.2. nodrošināt Uzdevuma ietvaros sniedzamā pakalpojuma pieejamību klientiem un pakalpojuma sniegšanu atbilstoši Līguma nosacījumiem;

- 4.1.3. nodrošināt obligāto prasību sociālo pakalpojumu sniedzējiem ievērošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 4.1.4. patstāvīgi veikt visus nepieciešamos pasākumus Uzdevuma īstenošanai, tai skaitā, veikt materiālo resursu iegādi, slēgt līgumus ar komunālo pakalpojumu sniedzējiem;
 - 4.1.5. saudzīgi un atbilstoši to lietošanas mērķim izmantot Telpas un kustamo mantu, kas norādīta Līguma 1. pielikumā, nekavējoties informēt Pašvaldību, ja tiek konstatēti Telpu vai kustamās mantas bojājumi;
 - 4.1.6. sadarboties ar citām valsts un pašvaldību iestādēm, kā arī nevalstiskajām organizācijām;
 - 4.1.7. sadarboties ar Pašvaldības Sociālo dienestu;
 - 4.1.8. katru mēnesi līdz 5. datumam iesniegt atskaiti Pašvaldības Sociālajam dienestam par iepriekšējā mēnesī īstenoto Uzdevumu attiecībā par katru klientu, atskaitē pievienojot pakalpojuma uzskaites dokumentus un rēķinu, kur cena par klientiem sniegto pakalpojumu noteikta atbilstoši Līguma 6. punktam;
 - 4.1.9. ne vēlāk kā divus mēnešus pirms Līguma termiņa beigām informēt Pašvaldību par Uzdevuma izpildi, prezentējot Uzdevuma izpildes rezultātus.
- 4.2. Pilnvarotās personas tiesības:
- 4.2.1. patstāvīgi slēgt līgumus ar fiziskām un juridiskām personām par pakalpojuma nodrošināšanu un sniegšanu;
 - 4.2.2. veikt nepieciešamos pasākumus, lai piesaistītu projektu un ziedojumu līdzekļus, lai nodrošinātu kvalitatīvu un izmaksu ziņā konkurētspējīga sociālā pakalpojuma piedāvājumu;
 - 4.2.3. pieprasīt Pašvaldībai un saņemt no tās informāciju, ja šāda informācija nepieciešama Uzdevuma vai Līguma izpildei.

Uzdevuma finansēšana un Pušu savstarpējo norēķinu kārtība

- 5. Finansējumu Uzdevuma izpildei veido Pašvaldības maksa par Uzdevuma ietvaros sniegto sociālo pakalpojumu.
- 6. Uzdevuma ietvaros sniedzamā pakalpojuma cena ir **32,70 EUR** (trīsdesmit divi euro, 70 centi) vienam klientam dienā. Pakalpojuma cena Līguma izpildes laikā netiek grozīta.
- 7. Ministru kabineta 2007. gada 4. decembra noteikumos Nr. 829 "Noteikumi par dienas centru, grupu māju (dzīvokļu) un pusceļa māju izveidošanas un uzturēšanas izdevumu līdzfinansēšanu" noteiktā valsts līdzfinansējuma saņemšanas periodā par saņemtā līdzfinansējuma ikmēneša summu samazina Pašvaldībai pieprasāmā attiecīgā mēneša maksājuma apmēru par dienas aprūpes centra pakalpojumiem.
- 8. Pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc Pilnvarotās personas atskaites un rēķina saņemšanas pārskaita finansējumu Pilnvarotajai personai uz rēķinā norādīto kredītiestādes kontu.
- 9. Pašvaldības finansējumu, kuru Pilnvarotā persona nav izlietojusi atbilstoši Līguma noteikumiem, Pilnvarotā persona pēc Pašvaldības pieprasījuma atmaksā Pašvaldības norādītajā termiņā vai Pašvaldība par attiecīgo summu samazina kārtējo Pašvaldības finansējuma maksājumu.

10. Ja finanšu līdzekļu atmaksa apdraud Uzdevuma izpildes nepārtrauktību, Pašvaldība var noslēgt vienošanos ar Pilnvaroto personu par finanšu līdzekļu atmaksāšanu ilgākā laika periodā.

Pušu atbildība

11. Pašvaldība atbild par tās funkciju, kurās ietilpst Uzdevums, izpildi kopumā un no sava budžeta atlīdzina zaudējumus un kaitējumu, kas nodarīts Pilnvarotajai personai un/vai trešajai personai.
12. Pilnvarotā persona atlīdzina Pašvaldībai visus zaudējumus un izdevumus, kas Pašvaldībai radušies Pilnvarotās personas prettiesiskas darbības vai bezdarbības, kā arī neizpildīta vai nepienācīgi izpildīta Uzdevuma rezultātā.
13. Pilnvarotā persona normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā atbild par Uzdevuma ietvaros sniegtā pakalpojuma kvalitāti un kompetento institūciju konstatētajiem sociālo pakalpojumu sniegšanu regulējošo normatīvo aktu pārkāpumiem.
14. Ja pilnvarotā persona Uzdevumu izpilda nekvalitatīvi vai neatbilstoši normatīvo aktu vai Līguma noteikumiem, Pašvaldībai ir tiesības iesniegt pretenziju vai uzdot Pilnvarotajai personai veikt nepieciešamās darbības saskaņā ar Līguma 2.3. un 2.4. apakšpunktiem vai uzteikt Līgumu saskaņā ar 29.1. apakšpunktu.

Pilnvarotās personas darbības uzraudzība

15. Pilnvarotā persona attiecībā uz Uzdevuma izpildi atrodas Pašvaldības Sociālā dienesta pakļautībā.
16. Pašvaldības Sociālais dienests, nodrošinot Uzdevuma izpildes uzraudzību:
 - 16.1. ir tiesīgs pieprasīt no Pilnvarotās personas noteiktā kārtībā iesniegt informāciju par uzdevuma izpildi;
 - 16.2. apkopo un izvērtē Pilnvarotās personas iesniegtos pārskatus, atskaites un ziņojumus;
 - 16.3. veic Uzdevuma izpildes kontroli un novērtē Uzdevuma izpildes kvalitāti saskaņā ar Līguma 25. punktā norādītajiem Uzdevuma izpildes kvalitātes novērtējuma kritērijiem;
 - 16.4. īsteno citas tiesības un pienākumus, kas izriet no Līguma, atbilst Pašvaldības Sociālā dienesta kompetencei un ir nepieciešami Uzdevuma uzraudzības nodrošināšanai.
17. Pilnvarotā persona ievēro Pašvaldības Sociālā dienesta priekšlikumus un ieteikumus, kas vērsti uz Uzdevuma izpildes nodrošināšanu.
18. Pašvaldībai ir tiesības veikt pārbaudes par Pilnvarotajai personai no Pašvaldības budžeta piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu un tā atbilstību piešķiršanas mērķim.

Pārskatu un ziņojumu sniegšanas kārtība

19. Pilnvarotā Persona iesniedz ziņojumu Pašvaldībai par Uzdevumu izpildes neiespējamību, izpildes grūtībām un citiem apstākļiem, kuri var ietekmēt vai ietekmē Uzdevumu izpildi.

Pilnvarotā persona nekavējoties, bet ne vēlāk kā vienas darbdienu laikā, paziņo Pašvaldībai, ja ir radušies apstākļi, kas ir vai varētu būt par pamatu Uzdevuma vai kādas tā daļas izpildes pārtraukšanai, norādot radušos apstākļus un Uzdevuma vai tā daļas pārtraukšanas iemeslus.
20. Pārskatā par Uzdevuma izpildi Pilnvarotā persona iekļauj informāciju par:

- 20.1. Uzdevuma izpildes sasniegtajiem rezultātiem un Uzdevuma izpildi;
 - 20.2. Uzdevuma nodrošinājuma nepārtrauktību;
 - 20.3. klientu apmierinātību ar Uzdevuma ietvaros sniegtajiem pakalpojumiem, t.sk., par saņemto sūdzību skaitu un to pamatotību;
 - 20.4. Uzdevuma ietvaros piesaistīto speciālistu kvalifikāciju;
 - 20.5. iekšējo pārvaldes procesu organizāciju efektīvai pakalpojumu nodrošināšanai;
 - 20.6. jebkuru citu papildu informāciju, kuru Pilnvarotā persona uzskata par būtisku, piemēram, informāciju par no Pašvaldības saņemto līdzekļu izlietojumu un investīcijām, informāciju par veiktajiem ieguldījumiem nepieciešamajās iekārtās vai aprīkojumā.
- 21. Pārskatu par Uzdevumu izpildi Pilnvarotā persona iesniedz ne vēlāk kā sešus mēnešus pēc Līguma noslēgšanas un ne vēlāk kā divus mēnešus pirms Līguma termiņa beigām.
 - 22. Pašvaldībai ir tiesības pieprasīt un saņemt no Pilnvarotās personas pārskatu par Uzdevumu izpildi biežāk kā norādīts Līguma 21. punktā. Šādā gadījumā rakstveida pieprasījums Pilnvarotajai personai iesniedzams vienu mēnesi iepriekš.
 - 23. Pašvaldībai pēc pārskata saņemšanas ir tiesības, par to vienu nedēļu iepriekš rakstveidā brīdinot Pilnvaroto personu, veikt Uzdevumu izpildes pārbaudi, ko veic Pašvaldības Sociālā dienesta noteikta persona vai personu grupa.

Uzdevuma izpildes kvalitātes novērtējuma kritēriji un sasniedzamie rezultāti

- 24. Pilnvarotās personas darbību Pašvaldība vērtē pēc kritērijiem, kas raksturo Uzdevuma sniegšanu pienācīgā kvalitātē un apmērā, Pilnvarotās personas darbības atbilstību normatīvajiem aktiem un labas pārvaldības principiem.
- 25. Novērtējot Pilnvarotās personas sniedzamā Pakalpojuma kvalitāti, tiek ņemti vērā šādi kritēriji:
 - 25.1. Uzdevuma ietvaros sniedzamā pakalpojuma nodrošināšanas pieejamība;
 - 25.2. klientu apmierinātība ar pakalpojuma kvalitāti, ievērojot pakalpojuma saņēmēju viedokļu vērtējumu rezultātus;
 - 25.3. klientu pamatoto sūdzību skaits;
 - 25.4. Pilnvarotās personas iekšējo pārvaldes procesu organizācija, lai nodrošinātu efektīvu Uzdevuma izpildi;
 - 25.5. kvalificētu speciālistu nodrošinājums visā Uzdevuma ietvaros paredzētā pakalpojuma sniegšanas laikā;
 - 25.6. savlaicīgu un kvalitatīvu pārskatu un citas pieprasītās informācijas iesniegšana (saturs, iesniegšanas termiņš).
- 26. Pilnvarotās personas darbības rezultātus un sasniegtos rezultātos rādītājus, kas noteikti Līguma 1. punktā, Pašvaldība izvērtē vienu reizi pusgadā kopā ar Pilnvarotās personas iesniegtajām ikmēneša atskaitēm.

Personas datu aizsardzība

- 27. Puses ir atbildīgas par personas datu aizsardzības un informācijas tehnoloģiju drošības organizēšanu atbilstoši Līguma 2. pielikumam "Personas datu aizsardzības un informācijas tehnoloģiju drošības kārtība".

Līguma spēkā stāšanās, izbeigšanas un grozīšanas noteikumi

28. Līgums stājas spēkā dienā, kad to parakstījušas abas Puses, un ir noslēgts uz vienu gadu no tā spēkā stāšanās dienas.
29. Katra Puse var uzteikt Līgumu nekavējoties, ja:
 - 29.1. otra Puse rupji pārkāpj Līguma noteikumus,
 - 29.2. pastāv svarīgs iemesls, kas neļauj turpināt Līguma attiecības.
30. Jebkura no Pusēm ir tiesīga vienpusēji uzteikt Līgumu, nenorādot iemeslu, rakstveidā paziņojot par to otrai Pusei vismaz trīs mēnešus iepriekš.
31. Līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā Pilnvarotajai personai ir pienākums atmaksāt finansējumu, kas nav izlietots atbilstoši Līguma noteikumiem saskaņā ar Pašvaldības izrakstītu rēķinu 10 darba dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas.
32. Visi Līguma grozījumi ir neatņemama Līguma sastāvdaļa un stājas spēkā to abpusējas parakstīšanas brīdī, ja Līguma grozījumos nav noteikts citādi.

Noslēguma jautājumi

33. Līgums neietekmē Pušu tiesības slēgt sadarbības, pilnvarojuma vai citus līgumus, kā arī līdz šim noslēgto līgumu spēkā esamību.
34. Līguma 2.5. punktā minētās Telpas un kustamā manta Pilnvarotajai personai tiek nodota, noformējot un parakstot pieņemšanas – nodošanas aktu. Līguma izbeigšanas gadījumā minētās Telpas un kustamā manta tiek nodota Pašvaldībai ne vēlāk kā trīs darba dienas pirms Līguma izbeigšanas dienas.
35. Kādam no Līguma noteikumiem zaudējot spēku normatīvo aktu grozījumu gadījumā, pārējie Līguma noteikumi spēku nezaudē, izņemot tādus normatīvos aktus, kas atceļ Līguma noslēgšanas pamatnoteikumus. Normatīvo aktu grozījumu gadījumā Pusēm ir pienākums Līgumu piemērot atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
36. Visus strīdus un domstarpības, kas rodas Līguma izpildes laikā, Puses risina pārrunu ceļā, savstarpēji vienojoties, vai arī, ja tas nav iespējams, vēršoties tiesā.
37. Līgums noformēts un parakstīts elektroniski, katrai Pusei ir pieejams Līguma abpusēji parakstīts eksemplārs.
38. Līguma pielikumi:
 - 38.1. Kustamās mantas saraksts;
 - 38.2. Personas datu aizsardzības un informācijas tehnoloģiju drošības noteikumi.

PUŠU REKVIZĪTI

Talsu novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. _____
Juridiskā adrese: Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201
Banka: Valsts kase
Bankas kods TRELLV22
Konta Nr. LV _____

Nodibinājums “Ģimeņu un bērnu attīstības centrs “Brīnumiņš””

Reģistrācijas Nr. 40008100828
Juridiskā adrese: Saules iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201
Banka: AS “_____”
Bankas kods: _____
Konta Nr. LV _____

_____ I. Haselbaums

_____ A. Kviese

Kustamās mantas saraksts

1. Printeris Canon 1 gb.
2. Dators Dell OptiPlex stacionārs 3 gb.
3. Materiālu plaukts 2 gb.
4. Dokumentu skapis 2 gb.
5. Konferenču galds taisnstūra 7 gb.
6. Garderobes statīvs ar sēdvirsmu 3 gb.
7. Žurnālgaldiņš 1 gb.
8. Atpūtas krēslu komplekts 2 gb.
9. Presēta koka krēsli 30 g.
10. Mobilais atvilktnu bloks 1 gb.
11. Funkcionālā gulta 2 gb.

Personas datu aizsardzības un informācijas tehnoloģiju drošības noteikumi

1. Puses apņemas, pildot Līgumu, apstrādāt visus fizisku personu datus (turpmāk – personas dati) saskaņā ar normatīvajiem aktiem, kas attiecas uz personas datu apstrādi un aizsardzību.
2. Pašvaldība un Pilnvarotā persona ir atsevišķi datu pārziņi.
3. Pašvaldība ir pārzinis personas datu apstrādei, kas tiek veikta Līguma izpildes un kontroles ietvaros.
4. Pilnvarotā persona ir pārzinis tiem personu datiem, kuru apstrādi tā veic, lai nodrošinātu Uzdevumi izpildi, sniedzot sociālos pakalpojumus atbilstoši sociālo pakalpojumu sniegšanu reglamentējošiem normatīvajiem aktiem un Līguma noteikumiem.
5. Pilnvarotajai personai ir pienākums informēt Pašvaldību par ar Līguma izpildi saistītu personas datu aizsardzības pārkāpumu (drošības pārkāpums, kura rezultātā notiek nejauša vai nelikumīga nosūtīto, uzglabāto vai citādi apstrādāto personas datu iznīcināšana, nozaudēšana, pārveidošana, neatļauta izpaušana vai piekļuve tiem) un drošības incidenta (notikums vai nodarījums, kura rezultātā tiek apdraudēta informācijas tehnoloģiju integritāte, pieejamība vai konfidencialitāte) gadījumu, izpildot Uzdevumu, izņemot gadījumus, kad ir maz ticams, ka personas datu aizsardzības vai drošības pārkāpums varētu radīt risku fizisku personu tiesībām un brīvībām vai Pašvaldībai.
6. Ja iestāties šī pielikuma 5. punktā norādītais personas datu aizsardzības pārkāpums vai drošības incidents, Pilnvarotā persona nosūta informāciju Pašvaldības datu aizsardzības speciālistam uz e-pastu datuaizsardziba@talsi.lv pēc iespējas ātrāk, bet ne vēlāk kā 24 stundu laikā pēc personas datu drošības pārkāpuma vai drošības incidenta konstatēšanas vai sūdzības saņemšanas.
7. Pilnvarotā persona datu aizsardzības speciālistam nosūta šādu informāciju: personas datu aizsardzības pārkāpuma apraksts vai drošības incidenta apraksts, tostarp, ja iespējams, ietekmēto datu subjektu kategorijas un aptuvenais skaits; ietekmēto personas datu ierakstu kategorijas un aptuvenais skaits; Pilnvarotās personas datu aizsardzības speciālista vārds un uzvārds un kontaktinformācija vai citas kontaktpersonas vārds, uzvārds un kontaktinformācija, kas var sniegt papildu informāciju par personas datu aizsardzības pārkāpumu vai drošības incidentu; personas datu aizsardzības pārkāpuma iespējamo seku apraksts; pasākumu, ko Pilnvarotā persona veikusi vai ierosinājis veikt, lai novērstu personas datu aizsardzības pārkāpumu, apraksts, t.sk. pasākumi iespējamo nelabvēlīgo seku mazināšanai.
8. Ja Pilnvarotajai personai nav iespējams vienlaikus sniegt visu šī pielikuma 7. punktā norādīto informāciju, šo informāciju var sniegt pa posmiem, nepieļaujot nepamatotu kavēšanos.
9. Pilnvarotā persona informē ikvienu klientu vai tā likumisko pārstāvi, kam Uzdevuma izpildes ietvaros tiek sniegti pakalpojumi.

10. Ja Pilnvarotā persona izmanto datu apstrādei citas juridiskas vai fiziskas personas, Pilnvarotā persona informē Pašvaldības datu aizsardzības speciālistu (e-pasts datuaizsardziba@talsi.lv), kā arī nodrošina šajā pielikumā ietverto noteikumu izpildi un ievērošanu.

11. Pašvaldībai ir tiesības veikt pārbaudes, kas ir nepieciešamas, lai pārliecinātos, ka Pilnvarotā persona izpilda savus pienākumus saskaņā ar šo pielikumu.

12. Pilnvarotā persona, sniedzot pakalpojumus Uzdevuma ietvaros, patstāvīgi sniedz atbildes uz datu subjektu pieprasījumiem.

13. Ja Pilnvarotā persona saņem pieprasījumu no tiesībsargājošām iestādēm vai valsts institūcijām saistībā ar personas datiem, Pilnvarotajai personai ir pienākums nekavējoties informēt par to Pašvaldību, ja vien to neaizliedz likums.

14. Puses sadarbojas ar kompetentajām personas datu aizsardzības iestādēm, ja saņem informācijas pieprasījumu vai ja notiek pārbaude.

15. Pilnvarotā persona nodrošina visus nepieciešamos aizsardzības pasākumus, lai īstenotu personas datu aizsardzību pret jebkādu nejaušu vai nelikumīgu iznīcināšanu, nejaušu zudumu, pārveidošanu, neatļautu izplatīšanu vai pieeju gadījumos, kad personas datu apstrāde ietver datu pārraidi tīklā, kā arī pret jebkuru citu nelikumīgu apstrādi vai komunikācijas ar neautorizētām personām formu saskaņā ar Vispārējās datu aizsardzības regulā noteikto.

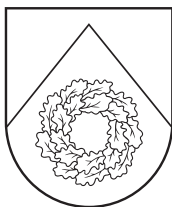
16. Pilnvarotā persona apņemas datu apstrādi veikt tikai tiem mērķiem, kuriem personas dati iegūti,
un apņemas neapstrādāt personas datus pēc tiesību aktos noteiktā datu glabāšanas termiņa.

Talsu novada pašvaldība

Pakalpojuma sniedzējs

_____ I.Haselbaums

_____ A,Kviese



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr. _____

Par dalību projektā “PROTI un DARI 2.0” īstenošanā

Talsu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir uzaicināta slēgt sadarbības līgumu ar Jaunatnes starptautisko programmu aģentūru par projekta “Proti un dari 2.0” (turpmāk – Projekts) īstenošanu.

Projekta mērķis ir attīstīt mērķa grupas jauniešu prasmes un veicināt viņu iesaisti mācību pasākumos un izglītības ieguvē (tai skaitā, aroda apgūvē pie amata meistara), nodarbinātībā vai Nodarbinātības valsts aģentūras īstenotajos pasākumos, kā arī nevalstisko organizāciju vai jauniešu centru darbībā.

Projekta mērķa grupa ir jaunieši, kuri pirms iesaistes projektā ir vecumā no 15 līdz 29 gadiem (ieskaitot) un nemācās, nestrādā, neapgūst arodu un nav reģistrēti Nodarbinātības valsts aģentūrā kā bezdarbnieki.

Pašvaldība projektā iesaistās kā sadarbības partneris, kura projekta ietvaros nodrošinās programmas vadītāja un mentora piesaisti, kā arī mērķa grupas jauniešu sasniegšanas un uzrunāšanas aktivitātes, nodrošinās mērķa grupas jauniešu profilēšanu un individuālo pasākumu programmu izstrādi, iesaistot pašvaldību stratēģiskos partnerus (biedrības, nodibinājumi un citas institūcijas, piemēram, jauniešu centri, darba devēju organizācija, policija, izglītības iestādes, sporta iestādes, uzņēmumi, nozaru asociācijas u.c.), kā arī nodrošinās informēšanas pasākumus. Projekta īstenošanas laiks no 2024. gada līdz 2028. gadam.

Pašvaldībai projekta īstenošanai pieejamais ārējais provizoriskais finansējuma apmērs ir 71165,36 EUR (ESF un Valsts budžeta finansējums), Projektā iesaistāmo provizoriskā kvota ir 33 jaunieši.

Lai iesaistītos Projektā nepieciešams Pašvaldības priekšfinansējums 1500,00 EUR. (Talsu novada Sociālais dienests 05.04.2024. nosūtīja iesniegumu Talsu novada pašvaldības Budžeta komisijai Nr. TNSD/24/1-11/485/N “Par priekšfinansējuma nodrošināšanu projektā “PROTI un DARI 2.0”, kurā lūgts nodrošināt nepieciešamo priekšfinansējumu).

Nemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 8. punktu, Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas 2024. gada 10. aprīļa un Finanšu komitejas 2024. gada 17. aprīļa atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Iesaistīties projekta “PROTI un DARI!” (turpmāk – Projekts) īstenošanā, sākot ar 2024. gada 15. maiju.

2. Noteikt kontaktpersonu, kura ir atbildīga par Projekta īstenošanu no Talsu novada pašvaldības puses, Talsu novada Sociālā dienesta vadītāja pienākumu izpildītāja Ilze Kārklevalka, tel. 20234529, e-pasts ilze.karklevalka@talsi.lv.
3. Nodrošināt no Talsu novada pašvaldības budžeta līdzekļiem:
 - 3.1. Projekta mērķa grupas jauniešu sasniegšanas un uzrunāšanas aktivitātes, kā arī informēšanas pasākumus;
 - 3.2. Projekta administratīvo ieviešanu;
 - 4.3. Projekta īstenošanai nepieciešamo priekšfinansējumu 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*, 00 centu), izmaksas sedzot no Talsu novada Sociālā dienesta 2024. gada budžeta līdzekļiem naudas plūsmas nodrošināšanai (uzskaites dimensija P205, EKK 2235).
4. Nodrošināt no Projekta budžeta līdzekļiem:
 - 5.1.sasniedzamās iznākuma rādītāja kvotas izpildi, t.i., mērķa grupas jauniešu skaita iesaisti Projektā un atbalsta pasākumu sniegšanu divu līdz deviņu mēnešu garumā atbilstoši izstrādātajām mērķa grupas jauniešu individuālajām pasākumu programmām;
 - 5.2.Projekta īstenošanai atbilstoša personāla (programmas vadītāja un mērķa grupas jauniešu mentoru) piesaisti.

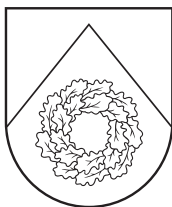
Domes priekšsēdētājs

A. Āboliņš

Kārklevalka 20234529
ilze.karklevalka@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Talsu novada Sociālajam dienestam;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļa;
- 3) Juridiskai nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr. _____

Par nomas izsoles noteikumiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 88700080105

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Laucienes pagasta pārvaldes iesniegums ar lūgumu organizēt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8870 011 0318 Laucienes pagastā, Talsu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8870 008 0105 iznomāšanu.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) datiem nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8870 011 0318 Laucienes pagastā, Talsu novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8870 008 0105 (turpmāk – Zemes vienība) ar kopējo platību 27,3 ha, un tās lietošanas veids visa platībā ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienības tiesiskais valdītājs ir Pašvaldība, tā nav iznomāta un nav nepieciešama Pašvaldības iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Talsu novada teritorijas plānojumu ar grozījumiem (Talsu novada domes 2022.gada 28. aprīļa saistošie noteikumi Nr.14 “Par Talsu novada pašvaldības (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”), Zemes vienības funkcionālie zonējumi ir “Lauksaimniecības teritorija” (L) un “Mežu teritorija” (M).

Saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmas datiem Zemes vienības kadastrālā vērtība ir 27 300,00 EUR (divdesmit septiņi tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi). Saskaņā ar Talsu novada domes 2019. gada 14. marta lēmumu Nr. 189 “Par zemes nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu”, Zemes vienības nomas maksa ir 56,00 EUR (piecdesmit seši *euro*, 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa par vienu hektāru gadā.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8. punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Noteikumu 32. punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2024. gada 8. aprīlī nolēma ieteikt Zemes vienību nodot nomā, rīkojot mutisku izsoli ar augšupejošu soli.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta pirmo daļu, 3. pantu un 61. pantu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. un 32.punktu, Finanšu komitejas 2024. gada 17. aprīļa atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Nodot iznomāšanai Talsu novada pašvaldībai piekritīgu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8870 011 0318 Laucienes pagastā, Talsu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8870 008 0105, 27,3 ha platībā, rīkojot mutisku izsoli ar augšupejošu soli.
2. Noteikt izsoles sākumcenu 56,00 EUR (piecdesmit seši *euro*, 00 centi) par vienu hektāru gadā, neieskaitot PVN un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Noteikt nomas līguma termiņu – pieci gadi.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus “Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8870 008 0105 27,3 ha platībā nomas tiesību iegūšanai”.
5. Uzdot Pašvaldības mantas nomas izsoles komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētājs

A. Āboliņš

Romaško 26451501
inga.romasko@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Laucienes pagasta pārvaldei;
2. Juridiskajai nodaļai;
3. Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
4. Mantas nomas izsoles komisijai.

IZSOLES NOTEIKUMI

nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8870 011 0318 Laucienes pagastā, Talsu novadā
zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8870 008 0105 nomas tiesību iegūšanai

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) izstrādāti saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 350) un nosaka kartību, kādā rīkojama atklātā mutvārdu izsole ar augšupejošu soli zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8870 008 0105, 27,3 ha platībā (turpmāk – Objekts) nomas tiesību iegūšanai (turpmāk – Nomas tiesības). Objekta grafiskais attēlojums ir šo Noteikumu pielikumā pievienotā līgumprojekta pielikums.
- 1.2. Iznomātājs: Talsu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība), reģistrācijas Nr.90009113532, adrese – Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV – 3201 (turpmāk – Iznomātājs).
- 1.3. Nomas tiesību izsoles mērķis ir noteikt Nomas tiesības uz Objektu izsoles uzvarētāju, kurš piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu nomas tiesību nodibināšanai.
- 1.4. Nomas tiesību izsoli rīko Talsu novada pašvaldības mantas nomas izsoles komisija (turpmāk – Komisija). Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
- 1.5. Izsole notiek kā atklāts finanšu piedāvājums – Nomas tiesību gada maksas summas par Objektu mutiska vairāksolīšana. Pretendents, kurš piedāvā augstāko nomas maksu par Objektu gadā, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju, un iegūst Objekta Nomas tiesības uz pieciem gadiem no nomas līguma noslēgšanas dienas.
- 1.6. Izsoles veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli, pirmreizēja izsole.
- 1.7. Izsoles sludinājums tiek publicēts Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv sadaļā Izsoles, kam pielikumā pievienoti izsoles noteikumi.
- 1.8. Izsolāmo Nomas tiesību nosolītājs iegūst tiesības slēgt 1.1.punktā norādītā Objekta nomas līgumu, kas pievienots Noteikumu pielikumā (turpmāk – Nomas līgums) ar Iznomātāju. Nomas līgums ir šo noteikumu neatņemama sastāvdaļa un izsoles pretendenta vai dalībnieka jebkuras prasības mainīt šos noteikumus, kā arī atteikšanās parakstīt Iznomātāja sagatavoto nomas līgumu tiek uzskatītas par atteikumu atbilstoši šiem Noteikumiem. Nomas līguma būtiskās sastāvdaļas ir nosolītā Nomas tiesību gada maksa par 1 ha, Objekts un termiņš.
- 1.9. Starp izsoles pretendentiem ir aizliegta jebkādas vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu. Ja starp izsoles pretendentiem tiek konstatēta vienošanās par izsoles rezultātiem un gaitu, izsoles rezultāti tiek anulēti un izsole atzīta par nenotikušu.

2. Izsoles priekšmets

- 2.1. Izsoles priekšmets ir Objekta nomas tiesības.
- 2.2. Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā Objekta lietošanas mērķis – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
- 2.3. Nomas tiesību ietvaros Objektu drīkst izmantot tikai lauksaimnieciskai saimnieciskai darbībai.

- 2.4. Izsoles sākumcena tiek noteikta **56,00 EUR** (piecdesmit seši *euro*, 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa par 1 ha gadā (turpmāk – Sākumcena).
- 2.5. Izsoles solis tiek noteikts 10,00 EUR (desmit *euro*, 00 centi).
- 2.6. Izsoles dalības maksa 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi). Izsoles dalības maksa ir ieskaitāma Pašvaldības kontā, Kareivju ielā 7, Talsi, Talsu novads, reģ. Nr. 90009113532, AS “SEB Banka”, kods UNLALV2X, konts LV49UNLA0028700130033.

3. Objekta iznomāšanas nosacījumi

- 3.1. Nomas līgums tiek slēgts uz termiņu – pieci gadi no nomas līguma spēkā stāšanās dienas.
- 3.2. Nomas maksa par Objektu maksājama no nomas līguma spēkā stāšanās dienas nomas līgumā noteiktajā kārtībā.
- 3.3. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.
- 3.4. Nomnieks visu nomas līguma darbības laiku nodrošina Objekta uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Līguma darbības laikā nomnieka pienākums ir veikt nepieciešamās darbības, lai nepasliktinātos Objekta tehniskais un vizuālais stāvoklis.
- 3.5. Objekta nomas līguma termiņš var tikt pagarināts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 3.6. Nomnieks apņemas patstāvīgi saņemt visus nepieciešamos saskaņojumus, atļaujas un citus nepieciešamos dokumentus, ja tādi ir nepieciešami, lai izmantotu Objektu nomas līgumā norādītajam mērķim.
- 3.7. Nomas līguma mērķis ir lauksaimnieciskā darbība Nomas objektā.
- 3.8. Nomniekam nav tiesības nodot Objektu vai tā daļu apakšnomā.

4. Pieteikšanās termiņš un Pretendentu reģistrācijas kārtība

- 4.1. Pēc izsoles publicēšanas Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv pretendents vai viņa pilnvarotā persona (turpmāk – Pretendents) Noteikumu 5. punktā noteiktos dokumentus **no 2024. gada 6. maija līdz 2024. gada 10. maija plkst. 15.00** var iesūtīt pa pastu, iesniegt Pašvaldībā (Kareivju iela 7, Talsos, Talsu novadā) vai elektroniski (elektroniskais dokuments jā sagatavo atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu izstrādāšanu un noformēšanu), nosūtot to uz e-pasta adresi pasts@talsi.lv.
- 4.2. Par Pretendentu var būt fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt Nomas tiesības.

5. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība

- 5.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt juridiskā vai fiziskā persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem Noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt Nomas tiesības.
- 5.2. Lai pieteiktos izsolei, pretendents **līdz 2024. gada 10. maija plkst. 15.00** jā iesniedz Pašvaldībai pieteikums dalībai izsolē pa pastu (Kareivju iela 7, Talsos, Talsu novadā) vai elektroniski (elektroniskais dokuments jā sagatavo atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu izstrādāšanu un noformēšanu), nosūtot to uz e-pasta adresi pasts@talsi.lv, kurā pretendents norāda:
- 5.2.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, un citu adresi, kurā persona ir sasniedzama (ja nepieciešams), tālruna numurs;
- 5.2.2. juridiska persona un personālsabiedrība – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru juridisko adresi;

- 5.2.3. pārstāvi (ja ir), norādot personas vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, un citu adresi, kurā persona ir sasniedzama (ja nepieciešams), tālruņa numurs un pievienojot pilnvaru;
- 5.2.4. oficiālo elektronisko adresi vai elektronisko pasta adresi;
- 5.2.5. Objektu – adrese, kadastra numurs;
- 5.2.6. nomas laikā plānotās darbības Objektā;
- 5.2.7. pretendenta piekrišanu, ka Pašvaldība kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no Pašvaldībai pieejamām datu bāzēm.
- 5.3. Pieteikumam jābūt pievienotam maksājuma apliecināšanai dokumentam, kas apliecina 2.6.punktā noteikto dalības maksas samaksu.
- 5.4. Pieteikums un tam pievienotie dokumenti jā sagatavo valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem dokumentiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.
- 5.5. Pēc šo noteikumu 5.2. un 5.3. punktos minēto dokumentu iesniegšanas pretendents tiek reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā.
- 5.6. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 5.6.1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzis izsoles pretendentu reģistrācijas termiņš;
 - 5.6.2. izsoles sludinājumā norādītajā pretendentu reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo Noteikumu 5.2. un 5.3. punktā minētie dokumenti vai tie nav noformēti atbilstoši Noteikumu 5.4. punktam.
- 5.7. Izsoles pretendentus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:
 - 5.7.1. izsolāmas nomas tiesības uz Nomas objektu, izsoles vieta un laiks;
 - 5.7.2. pretendenta reģistrācijas numurs un datums;
 - 5.7.3. izsoles pretendenta vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
 - 5.7.4. pretendenta adrese;
 - 5.7.5. atzīmes par katra 5.2. un 5.3. punktā minētā dokumenta saņemšanu.
- 5.8. Izsoles pretendentu reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam – 2024. gada 10.maija plkst. 15.00.
- 5.9. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles pretendentiem.

6. Izsoles norise

- 6.1. Objekta izsole notiks **2024. gada 13. maijā plkst. 15.00** Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā, Mazajā zālē.
- 6.2. Izsole notiek Komisijas slēgtā sēdē, kurā var piedalīties tikai 4.1. apakšpunktā reģistrētie pretendenti vai to pilnvarotās personas. Izsoles rezultāti tiek paziņoti uzreiz pēc solīšanas pabeigšanas.
- 6.3. Izsoli vada un kārtību Izsoles laikā nodrošina Komisijas priekšsēdētājs.
- 6.4. Izsole notiek, ja uz izsoli ieradusies ne mazāk par diviem izsoles Dalībniekiem.
- 6.5. Ja uz izsoli reģistrējies tikai viens Dalībnieks, kurš ir izpildījis Noteikumu nosacījumus, izsoli Noteikumu 6.1. punktā minētajā datumā nerīko un Objekta nomas tiesību iegūst vienīgais Dalībnieks par izsoles sākumcenu, kas ir paaugstināta par vienu izsoles soli.
- 6.6. Dalībnieks, tā pārstāvis vai pilnvarotā persona pie ieejas izsoles telpā izsoles sekretāram uzrāda personu apliecināšu dokumentu (pasi vai personas apliecību). Dalībniekam izsniedz solīšanas karti, kuras numurs atbilst numuram izsoles Dalībnieku reģistrācijas sarakstā ierakstītajam kārtas numuram.
- 6.7. Izsoles vadītājs pārliecinās par Dalībnieku ierašanos pēc iepriekš sagatavota saraksta, kurā ir ierakstīts katra Dalībnieka – fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods,

- juridiskām personām firma (nosaukums), reģistrācijas numurs, kā arī Dalībnieka pārstāvja vārds un uzvārds.
- 6.8. Ja noteiktajā laikā uz izsoli nav ieradušies visi reģistrētie Dalībnieki, izsoles vadītājs pārtrauc izsoli uz 30 minūtēm un paziņo par to klātesošajiem Dalībniekiem, kā arī izdara atbilstošu atzīmi izsoles protokolā.
- 6.9. Pēc 30 minūtēm izsoles vadītājs izsoles norisi atjauno neatkarīgi no tā, vai ieradušies visi reģistrētie Dalībnieki. Uzskatāms, ka Dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē. Ja uz izsoli ieradies tikai viens Dalībnieks, Komisija piedāvā vienīgajam reģistrētajam izsoles Dalībniekam iegūt Objekta nomas tiesību par Sākumcenu, kas ir paaugstināta par vienu izsoles soli, par ko izdara attiecīgu ierakstu izsoles protokolā un Dalībnieks parakstās.
- 6.10. Izsoles vadītājs, atklājot izsoli, raksturo izsoles priekšmetu – Nomas tiesības uz Objektu, paziņo Sākumcenu, kā arī izsoles soli, par kādu cena tiks paaugstināta.
- 6.11. Ja neviens Dalībnieks nav pārsolījis Sākumcenu, izsole ir atzīstama par nenotikušu.
- 6.12. Dalībnieks solīšanas procesā paceļ savu solīšanas karti ar numuru, tā apstiprinot, ka viņš palielina solīto cenu par vienu izsoles soli. Katrs šāds solījums Dalībniekam ir saistošs apliecinājums iegūt Nomas objekta nomas tiesību par nosolīto cenu.
- 6.13. Dalībnieks tur paceltu solīšanas karti ar numuru, līdz izsoles vadītājs nosauc Dalībnieka numuru un solīto cenu. Izsoles sekretārs izsoles protokolā fiksē katra Dalībnieka katru piedāvāto cenu, cenas fiksēšanu turpina, kamēr tā tiek paaugstināta.
- 6.14. Kad neviens no Dalībniekiem vairs nepiedāvā augstāku cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo solīto cenu, to fiksējot ar āmura piesitienu. Pēc āmura piesitiena Nomas objekta nomas tiesību ieguvis Dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu (turpmāk – Izsoles uzvarētājs).
- 6.15. Ja vairāki Dalībnieki vienlaicīgi piedāvā vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs turpina izsoli, paaugstinot pēdējo solīto cenu par izsoles soli. Gadījumā, ja pēc izsoles cenas palielinājuma neviens no Dalībniekiem vairs nesola, tad ar izlozi izšķir, kuram no šiem Dalībniekiem tiek ieskaitīts pēdējais solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo Dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar izsoles vadītāja parakstu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem, pieaugošā secībā. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar parakstu, uzskatāms par pirmo solītāju un Izsoles uzvarētāju. Izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo solīto cenu, fiksējot to ar āmura piesitienu. Pēc āmura piesitiena Nomas tiesība uz Objektu ir izsolīta Izsoles uzvarētājam.
- 6.16. Izsoles vadītājs uzaicina Izsoles uzvarētāju nekavējoties ar savu parakstu apliecināt izsoles protokolā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja Izsoles uzvarētājs neparakstās protokolā, uzskatāms, ka viņš ir atteicies iegūt Objekta Nomas tiesības par nosolīto cenu.
- 6.17. Ja iestājas šo Noteikumu 6.15. punktā minētie apstākļi, izsoles vadītājs par Izsoles uzvarētāju pasludina to Dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu.
- 6.18. Izsoles protokolu paraksta Komisijas locekļi un visi izsoles Dalībnieki. Pēc izsoles protokola parakstīšanas izsoles vadītājs pasludina izsoli par slēgtu.

7. Papildu nosacījumi

- 7.1. Ar izsoles dalībnieku vai to pilnvaroto personu reģistrāciju izsolei, uzskatāms, ka pretendenti ir informēti par Objekta stāvokli, tā nodrošinājumu un tiem ir saprotami Noteikumi.
- 7.2. Sūdzības par Komisijas darbu iesniedzamas Talsu novada pašvaldībā ne vēlāk kā piecu darbadienu laikā pēc informācijas saņemšanas. Vēlāk iesniegtās sūdzības netiek skatītas.

7.3. Noteikumiem pievienots pielikums – Līguma projekts.

Domes priekšsēdētājs

A. Āboliņš

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88700080105 ar platību 27,3 ha, Laucienes pagastā,
Talsu novadā, grafiskais attēlojums

Izkopējums no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas Telpiskajiem datiem



Iznomājamā platība 27,3 ha

Pielikums
IZSOLES NOTEIKUMIEM
nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8870 011 0318
Laucienes pagastā, Talsu novadā zemes vienības
ar kadastra apzīmējumu 8870 008 0105
nomas tiesību iegūšanai

PROJEKTS

ZEMES NOMAS LĪGUMS Nr. 184

Laucienē,

2024. gada __.

Talsu novada pašvaldības Balgales, Kūļciema un Laucienes apvienības pārvalde, reģistrācijas Nr. 90009113532, faktiskā adrese: "Pagastmāja", Lauciene, Laucienes pagasts, Talsu novads, LV-3285, tās pārvaldes vadītāja Jura Upmaļa personā, kurš rīkojas saskaņā ar pārvaldes Nolikumu (turpmāk – Iznomātājs), no vienas puses, un _____, reģistrācijas numurs _____, juridiskā adrese: _____, (turpmāk – Nomnieks) no otras puses, abi kopā saukti Puses, noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums).

I. Līguma priekšmets

- 1.1. Iznomātājs nodod, un Nomnieks pieņem nomas lietošanā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 88700110318, Laucienes pagastā, Talsu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu **88700080105** ar platību **27,3 ha** (turpmāk – Zemesgabals).
- 1.2. Zemesgabals piekrīt Iznomātājam, pamatojoties uz Talsu novada domes 17.12.2009. lēmumu Nr. 501.
- 1.3. Nomnieks ieguvis Zemesgabala nomas tiesības saskaņā ar Talsu novada pašvaldības __.2024. rīkoto nomas izsoli.
- 1.4. Līguma neatņemama sastāvdaļa ir izkopējums no VZD Kadastra informācijas sistēmas telpiskajiem datiem (pielikumā).
- 1.5. Iznomātā Zemesgabala nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101)*.
Nomnieks var izmantot Zemesgabalu tikai noteiktiem un Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistrā reģistrētiem nekustamā īpašuma lietošanas mērķiem.
- 1.6. Iznomātājs apliecina, ka ir Zemesgabala vienīgais likumīgais tiesiskais valdītājs.
- 1.7. Iznomātā Zemesgabala robežas Nomniekam dabā ierādītas un zināmas.
- 1.8. Zemes vienībai Līguma slēgšanas brīdī aprobežojumi un apgrūtinājumi (pamatojoties uz likuma, līguma, tiesas spriedumu, testamentu, pašvaldības lēmumu, zemes robežu plānu vai ierakstu zemesgrāmatā) nav noteikti. Servitūti: nav noteikti.
- 1.9. Ja tiek pieņemti jauni vai grozīti spēkā esošie normatīvie akti, kuri ietekmē Līguma izpildi, līgumslēdzējiem jāievēro tajos minēto normu nosacījumi, bet, ja nepieciešams, Puses nekavējoties izdara grozījumus Līgumā.

II. Līguma termiņš

- 2.1. Līgums stājas spēkā ar 2024.gada __. un ir spēkā līdz 2029. gada __.
- 2.2. Līguma termiņš var tikt grozīts uz Iznomātāja un Nomnieka vienošanās pamata vai normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos un kārtībā.

III. Norēķinu kārtība

- 3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu __, __ EUR par 1 ha gadā un PVN, pamatojoties uz Talsu novada pašvaldības __.2024. izsoles protokolu Nr. __.

3.2. Nomas maksas aprēķina periods ir pusgads, nomas maksa jāsamaksā līdz katra gada 30. jūnijam un 30. decembrim, saskaņā ar Iznomātāja sūtītu rēķinu uz Nomnieka rekvizītos norādīto e-pasta adresi vai pasta adresi (ja e-pasta adrese nav norādīta). Rēķina nesaņemšana neatbrīvo Nomnieku no pienākuma veikt zemes nomas maksājumu.

3.3. Nekustamā īpašuma nodokli par Zemesgabalu maksā Nomnieks.

3.4. Nomas maksa maksājama no dienas, kad Nomnieks ieguvis zemes nomas tiesības.

3.5. Ja maksājumi tiek kavēti, Nomnieks maksā nokavējuma naudu 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu.

3.6. Iznomātājs var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par valsts vai pašvaldības zemes nomas maksas apmēru un aprēķināšanas kārtību. Šādas Iznomātāja noteiktas izmaiņas ir saistošas Nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi normatīvajos aktos.

IV. Iznomātāja pienākumi un tiesības

4.1. Iznomātājs apņemas:

4.1.1. nepasliktināt Nomniekam nomas lietošanas tiesības uz visu zemes vienību vai tās daļu;

4.1.2. atlīdzināt Nomniekam radušos zaudējumus, ja pārkāpti šī Līguma 4.1.1. apakšpunkta nosacījumi.

4.2. Iznomātājam ir tiesības:

4.2.1. kontrolēt, vai Zemesgabals tiek izmantots atbilstoši Līguma noteikumiem;

4.2.2. prasīt Nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus.

V. Nomnieka pienākumi

5.1. Nomnieks apņemas:

5.1.1. ievērot Zemesgabala lietošanas tiesību aprobežojumus, arī ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā;

5.1.2. nodrošināt Zemesgabala lietošanu atbilstoši Līgumā noteiktajiem mērķiem;

5.1.3. nepieļaut auglīgās augsnes virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes pasliktināšanos;

5.1.4. ar savu darbību neizraisīt zemes applūšanu ar notekūdeņiem, tās pārpurvošanos vai sablīvēšanos, nepieļaut piesārņošanu ar atkritumiem un novērst citus zemi postošus procesus;

5.1.5. nepieļaut darbību, kas pasliktina citu zemes lietotāju vai īpašnieku zemes kvalitāti;

5.1.6. maksāt nomas maksu noteiktajos termiņos un apmērā, papildus nomas maksai maksāt likumos noteiktos nodokļus (tai skaitā nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli);

5.1.7. kopt un uzturēt kārtībā nomas lietošanā nodoto teritoriju (tai skaitā ceļus, meliorācijas un apūdeņošanas sistēmas, ūdenstilpes, ūdensteces);

5.1.8. aizsargāt Zemesgabalā esošos dabas un kultūras pieminekļus, ievērot īpaši aizsargājamo dabas un kultūras objektu un to aizsargjoslu izmantošanas režīmu (ja tādi tiek izveidoti).

5.1.9. Nomniekam Zemesgabals ir jāatbrīvo 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma termiņa beigām vai arī no tā laušanas brīža, ievērojot šādus pienākumus:

5.1.9.1. Zemesgabals jāatstāj tīrs un sakopts;

5.1.9.2. Zemesgabals jāatbrīvo no Nomnieka piederošajām kustamajām mantām;

5.1.9.3. izlabot visus bojājumus, kas radušies Zemesgabala atbrīvošanas rezultātā;

5.1.10. Gadījumā, ja 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma darbības termiņa izbeigšanas Nomnieks nav atbrīvojis Zemesgabalu, tajā atstātās mantas uzskatāmas par pamestām, un Pašvaldībai ir tiesības rīkoties ar tām pēc saviem ieskatiem.

VI. Līguma grozīšana un strīdu izskatīšanas kārtība

6.1. Līgumā neregulētajām tiesiskajām attiecībām piemērojami spēkā esošie normatīvie akti.

6.2. Līguma noteikumus var grozīt, pusēm rakstiski vienojoties. Grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to rakstiskas noformēšanas un abpusējas parakstīšanas. Šajā Līgumā paredzētajos gadījumos Iznomātājam ir tiesības vienpusēji grozīt Līguma nosacījumus.

6.3. Domstarpības Līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt, strīds ir risināms tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

VII. Līguma izbeigšana

7.1. Iznomātājs ir tiesīgs vienpusējā kārtā, par to rakstiski paziņojot Nomniekam, izbeigt Līgumu pirms termiņa, ja Nomnieks:

7.1.1. ir nokavējis nomas maksājuma termiņu vairāk par 3 (trīs) mēnešiem;

7.1.2. nav ievērojis Līguma III. un V. nodaļā noteiktās saistības un pienākumus un viena mēneša laikā, pēc rakstiska brīdinājuma saņemšanas, nav novērsis tos;

7.1.3. likumā noteiktā kārtībā pasludināts par maksātnespējīgu vai apturēta Nomnieka saimnieciskā darbība, vai uzsākta tā likvidēšana citu iemeslu dēļ.

7.1.4. Zemesgabals bez Iznomātāja piekrišanas tiek nodots apakšnomā;

7.1.5. Iznomātājs ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt Līgumu, par to rakstiski paziņojot trīs mēnešus iepriekš. Šādā gadījumā Nomniekam ir tiesības pabeigt Zemesgabalā uzsāktu ražošanas ciklu, samaksājot par to augstāk minēto nomas maksu.

7.2. Nomnieks ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt Līgumu, par to rakstiski paziņojot trīs mēnešus iepriekš. Šādā gadījumā Nomniekam ir pienākums nojaukt visas viņam piederošās pagaidu ēkas (būves) un demontēt ražošanas iekārtas, ja līgumslēdzēji nevienojas citādi. Viss, kas atradīsies uz Zemesgabala pēc Līguma izbeigšanas šajā punktā noteiktajā kārtībā, tiks uzskatīts par bezīpašnieka mantu, kuru Iznomātājs tiesīgs izmantot pēc saviem ieskatiem vai novākt.

VIII. Nobeiguma nosacījumi

8.1. Līgumslēdzēji nav atbildīgi par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu dēļ viens līgumslēdzējs rakstiski informē otru 30 dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

8.2. Visi paziņojumi un uzaicinājumi, kas nosūtīti ar ierakstītajām vēstulēm un Līgumā Pušu adresēm, uzskatāmi par saņemtiem 7 (septītajā) dienā pēc sūtījuma nodošanas pasta nodaļā.

8.3. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.

8.4. Šis Līgums ir saistošs Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem, kā arī to pilnvarotajām personām.

8.5. Nomnieka paraksts uz Līguma ir apliecinājums tam, ka Nomnieks sniedz atļauju Iznomātājam saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu apstrādāt savus personas datus (t.sk. personas kodu), lai Iznomātājs varētu nodrošinās Līguma administrēšanas procesu.

IX. Līgumslēdzēju rekvizīti un paraksti

IZNOMĀTĀJS

Talsu novada pašvaldība
Kareivju iela 7, Talsi
Talsu nov., LV-3201
Reģ. Nr. 90009113532
Banka: AS „SEB banka”
Kods: UNLALV2X
Konta Nr.: LV49UNLA0028700130033

NOMNIEKS

(Vārds, uzvārds)
personas kods xxxxxx-xxxxx,
(adrese, tālruņa nr.)
(epasta adrese)

/J.Upmalis/

/vārds, uzvārds/

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88700080105 ar platību – 27,3 ha, Laucienes
pagastā, Talsu novadā, grafiskais attēlojums

Izkopējums no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas Telpiskajiem datiem



Iznomājamā platība 27,3 ha

IZNOMĀTĀJS

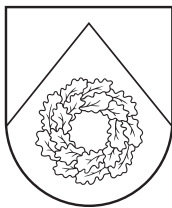
Talsu novada pašvaldība
Kareivju iela 7, Talsi
Talsu nov., LV-3201
Reģ. Nr. 90009113532
Banka: AS „SEB banka”
Kods: UNLALV2X
Konta Nr.: LV49UNLA0028700130033

NOMNIEKS

(Vārds, uzvārds)
personas kods xxxxxx-xxxxx,
(adrese, tālruņa nr.)
(epasta adrese)

/J.Upmalis/

/vārds, uzvārds/



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

____.04.2024.

Nr._____

Par nekustamā īpašuma “Kraujas”, Vandzenes pagastā, Talsu novadā, otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ar Talsu novada pašvaldības domes 2023. gada 28. decembra lēmumu Nr. 495 “Par nekustamā īpašuma “Kraujas”, Vandzenes pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” nolemts nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Kraujas”, Vandzenes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88940020102 (turpmāk – Nekustamais īpašums), rīkojot elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, sākumcenu nosakot 68 323,50 EUR (sešdesmit astoņi tūkstoši trīs simti divdesmit trīs *euro*, 50 centi) un samaksas termiņu pieci gadi no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.

Saskaņā ar Lēmumu elektroniskajā izsoļu vietnē no 2024. gada 5. janvāra līdz 2024. gada 5. februārim norisinājās Nekustamā īpašuma elektroniskā izsole, kurai autorizējās viens izsoles dalībnieks, kurš nepārsolīja Nekustamā īpašuma sākumcenu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1. punktu, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2024. gada 21. martā nolēma ieteikt rīkot Nekustamā īpašuma otro izsoli ar augšupejošu soli, nepazeminot Nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1.punktu, 4. panta otro daļu, piektā panta pirmo un otro daļu, 9. panta otro daļu, 10. panta pirmo daļu un 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2024. gada 21. marta lēmumu, Finanšu komitejas 2024. gada 17. aprīļa atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atzīt par nenotikušu nekustamā īpašuma “Kraujas”, Vandzenes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88940020102 (turpmāk – Nekustamais īpašums) pirmo elektronisko izsoli,

kas norisinājās no 2024. gada 5. janvāra līdz 2024. gada 5. februārim elektronisko izsoļu vietnē.

2. Rīkot otru Nekustamā īpašuma elektronisko izsoli ar augšsūpejošu soli.
3. Noteikt Nekustamā īpašuma nosacīto cenu 68 323,50 EUR (sešdesmit astoņi tūkstoši trīs simti divdesmit trīs *euro*, 50 centi) un samaksas termiņu pieci gadi no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētājs

A. Āboliņš

Tabulēvica 20215090

diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
- 4) Laidzes un Vandzenes pagasta apvienības pārvaldei.

Otrās izsoles noteikumi nekustamā īpašuma “Kraujas”, Vandzenes pagastā, Talsu novadā, atsavināšanai

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu

- 1.1. **Atsavināmais objekts:**
Nekustamais īpašums “Kraujas”, Vandzenes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88940020102, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88940020037 un kopējo platību 9,91 ha, būves ar kadastra apzīmējumu 88940020037001 un nosaukumu “Lielais akmens – Kundziņi” (turpmāk – Objekts).
- 1.2. **Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā:**
Objekts reģistrēts uz Kurzemes rajona tiesas Vandzenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000605010 uz Talsu novada pašvaldības vārda.
- 1.3. **Objekta īss raksturojums:**
Objekts atrodas Talsu novada centrālajā daļā, 19 km attālumā no novada centra Talsiem, 6 km attālumā no pagasta centra Vandzenes un 133 km attālumā no Rīgas. Talsu novads robežojas ar Tukuma novadu, Ventspils novadu un Kuldīgas novadu. Vandzenes pagasta teritorijai raksturīgs viegli paugurains reljefs. Apkārtņi pamatā veido mežsaimniecībā un lauksaimniecībā izmantojamas teritorijas. Piebraukšana pie Objekta pa pašvaldības ceļu ar grants segumu. Objekta esošais izmantošanas veids – neapbūvēts zemes gabals, kas piemērots mežsaimniecībai. Saskaņā ar Talsu novada spēkā esošo teritorijas plānojumu, Objekts atrodas meža teritorijā. Objekta izmantošanas veids ir mežsaimniecībā izmantojamā zeme.
Objekta sadalījums pa lietošanas veidiem:
- mežu platība 4,9000 ha;
- ūdens objektu platība – 0,2000 ha;
- zemes zem ceļiem platība – 0,0600;
- pārējās zemes platība – 4,7500 ha.
- 1.4. **Apgrūtinājumi :**
- 7314020101 vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos 6,7100 ha;
- 7316080100 sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu 5,7200 ha;
- 7315030100 ceļa servitūta teritorija 0,1170 ha.
- 1.5. Uz Objektu pirmpirkuma tiesības nav.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi

- 2.1. Objekta nosacītā (sākuma) cena – **68 323,50 EUR** (sešdesmit astoņi tūkstoši trīs simti divdesmit trīs *euro*, 50 centi).
- 2.2. Objekta atsavināšanas metode – pārdošana izsolē.
- 2.3. Objekta atsavināšanas paņēmiens – otrā elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.
- 2.4. Objekta atsavināšanas organizētājs – Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija).
- 2.5. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība – pēc noteikumu apstiprināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, pašvaldības laikrakstā un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv tiek publicēts sludinājums par izsoli.

3. Izsoles dalībnieki

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu un kura izsoles pretendentu reģistrācijas termiņā ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1. apakšpunktā norādīto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē.

4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā

- 4.1. **Pretendentu reģistrācija notiek no 2024. gada 3. maija plkst. 13.00 līdz 2024. gada 23. maija plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.**
- 4.2. Izsoles pretendenti – fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
- 4.2.1. Fiziska persona:
- 4.2.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 4.2.1.2. personas kodu;
 - 4.2.1.3. kontaktadresi;
 - 4.2.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 4.2.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 4.2.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
- 4.2.2. fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par pārstāvamās personas veidu:
- 4.2.2.1. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 4.2.2.2. personas kodu fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 4.2.2.3. kontaktadresi;
 - 4.2.2.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 4.2.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 4.2.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 4.2.2.7. attiecīgās lēmējinstītūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu patiesumu.
- 4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes

administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

- 4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 4.9.2. ja nav norādīta visa šo noteikumu 4.2.1. vai 4.2.2. apakšpunktā minētā informācija vai nav veikti noteikumu 5.1. un/vai 5.2. punktā norādītie maksājumi;
 - 4.9.3. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
- 4.11. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī, iepriekš piesakoties, ar pārdodamo Objektu. Kontaktpersona par Objektu – Laidzes un Vandzenes pagasta pārvaldes apvienības vadītāja Marika Grohjacka, tālrunis: 28642346, e-pasts: marika.grohjacka@talsi.lv, kontaktpersona par izsoles noteikumiem Talsu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskā nodaļa, tālr. 20215090. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv, sadaļā Izsoles.

5. Drošības naudas un reģistrācijas maksas samaksas kārtība

- 5.1. Izsoles dalībniekiem jāiemaksā drošības nauda 10 procentu apmērā no Objekta nosacītās vērtības, tas ir, **6832,35 EUR** (seši tūkstoši astoņi simti trīsdesmit divi *euro*, 35 centi), Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV39TREL9802560031000, Valsts kase, ar atzīmi “Nekustamā īpašuma “Kraujas”, Vandzenes pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda”.
- 5.2. Izsoles reģistrācijas maksa jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
- 5.3. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie izsoles netiek pielaists.

6. Izsoles norise

- 6.1. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2024. gada 3. maijā plkst. 13.00 un noslēdzas 2024. gada 3. jūnijā plkst. 13.00.**
- 6.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 6.3. Pārsolīšanas summa jeb solis – **200,00 EUR** (divi simti *euro*, 00 centi).
- 6.4. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanas noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.
- 6.5. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbdienas plkst. 13.00.
- 6.6. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 6.7. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

- 6.8. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 6.9. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāta drošības nauda.
- 6.10. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, kas ir lielāks par 150,00 EUR (viens simts piecdesmit *euro*, 00 centi), Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 6.11. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to Komisija informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

7. Izsoles akta un rezultātu apstiprināšana

- 7.1. Komisijas priekšsēdētājs apstiprina izsoles aktu septiņu dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 7.2. Izsoles rezultātus apstiprina Komisija ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.
- 7.3. Talsu novada domes priekšsēdētājam var iesniegt sūdzības par Komisijas darbībām.

8. Nenotikušās izsoles

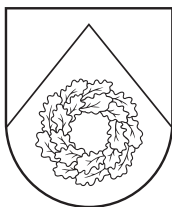
- 8.1. Ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu un izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu par Objektu atsakās iegādāties Objektu saskaņā ar izsoles noteikumu 6.11. punktu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
- 8.2. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada pašvaldība var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.
- 8.3. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada pašvaldība var ierosināt atkārtotu Objekta novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu vai atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.

9. Norēķinu kārtība

- 9.1. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, 10 darba dienu laikā noslēdz Objekta pirkuma līgumu.
- 9.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 10 darba dienu laikā pēc pirkuma līguma spēkā stāšanās par nosolīto nekustamo īpašumu jāsamaksā avanss 10 procentu apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa (izsoles noteikumu 5.1. punkts) tiek ieskaitīta avansā.
- 9.3. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, piecu gadu laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.
- 9.4. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV39TREL9802560031000, Valsts kase, ar atzīmi "Nekustamā īpašuma "Kraujas", Vandzenes pagastā, Talsu novadā, izsole".
- 9.5. Ja izsoles dalībnieks 9.3. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu un tam tiek atmaksāta iemaksātā summa, izņemot drošības nauda.
- 9.6. Gadījumi, kuros iespējama noteikumu 9.3. punktā norādītā samaksas termiņa pagarināšana, nav paredzēti.
- 9.7. Īpašuma tiesības uz Objektu izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, iegūst ar brīdi, kad samaksāta visa pirkuma summa un īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētājs

A. Āboliņš



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

____.04.2024.

Nr. _____

Par zemes vienības ar nosaukumu “Kalnnieki 2” un adresi “Kronīši”, Laucienes pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts [redacted] (turpmāk – iesniedzējs) iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai zemes vienību ar nosaukumu “Kalnnieki 2” un adresi “Kronīši”, Laucienes pagastā, Talsu novadā.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem (turpmāk – Kadastrs) zemes vienības ar nosaukumu “Kalnnieki 2” un adresi “Kronīši”, Laucienes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88700170040, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88700170040 un kopējo platību 5,2000 ha (turpmāk – Zemes vienība).

Zemes vienības īpašuma tiesības reģistrētas uz Pašvaldības vārda Kurzemes rajona tiesas Laucienes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000792577.

Uz Zemes vienības atrodas Iesniedzējam piederoša būve ar kadastra apzīmējumu 88700170040001 un nosaukumu “Dzīvojamā māja”, būve ar kadastra apzīmējumu 88700170040002 un nosaukumu “Šķūnis”, būve ar kadastra apzīmējumu 88700170040003 “Saimniecības ēka” (turpmāk – Būvju īpašums) un pirmsreģistrēta apvidū esoša būve ar kadastra apzīmējumu 88700170040004.

Būvju īpašums reģistrēts uz Iesniedzēja vārda Kurzemes rajona tiesas Laucienes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000673797.

Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Laucienes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000673797 ierakstiem Būvju īpašums Iesniedzējam pieder, pamatojoties uz 2023. gada 6. septembra dāvinājuma līgumu.

Starp Talsu novada pašvaldību un Iesniedzēju 2023. gada 5. oktobrī noslēgts zemes nomas līgums Nr. LAUCPP/23/4-2/24/ZNL par Zemes vienības nomu.

Zemes vienības kadastrālā vērtība noteikta 5788,00 EUR (pieci tūkstoši septiņi simti astoņdesmit astoņi *euro*, 00 centi).

Pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 8. pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis Zemes vienības tirgus vērtību 34 200,00 EUR (trīsdesmit četri tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosinājumu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļā noteikts, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktā noteikts, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst Atsavināšanas likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona un šādā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā Atsavināšanas likuma 37. panta piektajā un sestajā daļā paredzēto, par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, Iesniedzējam jāpaziņo Pašvaldībai mēneša laikā no piedāvājuma par Zemes vienības atsavināšanu saņemšanas dienas. Savukārt Atsavināšanas likuma 37. panta septītajā daļā noteikt, ka, ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu, atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemt par atsavināšanas veida maiņu.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2024. gada 8. janvārī nolēma ieteikt nodot Zemes vienību atsavināšanai Iesniedzējam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, 8. panta septīto daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto, sesto un septīto daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. apakšpunktu, Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2024. gada 8. janvāra lēmumu, Finanšu komitejas 2024. gada 17. aprīļa atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj :

1. Nodot atsavināšanai, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, zemes vienību ar nosaukumu "Kalnnieki 2", adresi "Kronīši", Laucienes pagastā, Talsu novadā, kadastra apzīmējumu 88700170040 un kopējo platību 5,2000 ha (turpmāk – Zemes vienība).
2. Noteikt Zemes vienības nosacīto cenu 34 200,00 EUR (trīsdesmit četri tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).
3. Noteikt, ka Zemes vienība tiek atsavināta ar atlikto maksājumu uz pieciem gadiem, par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Uzdot Talsu novada pašvaldības Centrālajai pārvaldei rakstveidā piedāvāt Iesniedzējam izmantot Zemes vienības pirmpirkuma tiesības viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.
5. Noteikt, ka gadījumā, ja Iesniedzējs nesniedz atbildi piedāvājumā noteiktajā termiņā vai atsakās pirkt Zemes vienību, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētājs

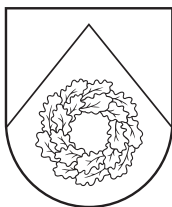
A. Āboliņš

Tabulēvica 20215090

diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Iesniedzējam;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
- 4) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 5) Balgales, Kūļciema un Laucienes pagasta apvienības pārvaldei.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

____.04.2024.

Nr. _____

Par zemes vienības Īlenciema ielā 8, Valdemārpilī, Talsu novadā, daļas nodošanu atsavināšanai

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 9. septembrī saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Mežgalis”, reģistrācijas Nr. 58503019241 (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai zemes vienības Īlenciema ielā 8, Valdemārpilī, Talsu novadā, daļu ar kadastra apzīmējumu 881700400298002.

Pašvaldībā 2024. gada 20. martā saņemts Iesniedzēja pasūtīts zemes vienības Īlenciema ielā 8, Valdemārpilī, Talsu novadā, daļas ar kadastra apzīmējumu 881700400298002, sertificēta vērtētāja noteiktais vērtējums – tirgus cena 55 000,00 EUR (piecdesmit pieci tūkstoši euro, 00 centi).

Nekustamais īpašums Īlenciema ielā 8, Valdemārpilī, Talsu novadā, kadastra numurs 88170040029 (turpmāk – Nekustamais īpašums), sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88170040029 un kopējo platību 12,9001 ha (turpmāk – Zemes vienība), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88170040050 un kopējo platību 1,4255 ha, būves ar kadastra apzīmējumu 88170040029001 un nosaukumu “Dzīvojamā māja”, būves ar kadastra apzīmējumu 88170040029002 un nosaukumu “ELT pievads, transformatoru apakšstacijas”.

Nekustamais īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Valdemārpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000549825 uz Pašvaldības vārda.

Uz Zemes vienības reģistrēta zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 881700400298001 un kopējo platību 5,0619 ha un zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 881700400298002 un kopējo platību 7,8382 ha (turpmāk – Zemes vienības daļa).

Starp Pašvaldību un Iesniedzēju 2021. gada 19. aprīlī noslēgts Līgums Nr. 9-27/2021/5 par apbūves tiesības piešķiršanu (turpmāk – Līgums), saskaņā ar kuru Pašvaldība piešķir Iesniedzējam apbūves tiesību uz Zemes vienības daļu, apbūves tiesību termiņš 30 gadi.

Kurzemes rajona tiesas Valdemārpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000549825 apbūves tiesībai atvērts Valdemārpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr.100000549825-AT001.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4. panta ceturto daļu atsevišķos gadījumos publiskas personas zemes vienības atsavināšanu var ierosināt šādas personas:

- 1) zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei;

- 2) zemes kopīpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz kopīpašumā esošās zemes, vai domājamo daļu no tās samērīgi savai zemes daļai;
- 3) zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei;
- 4) zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) kopīpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt tā zemesgabala domājamo daļu, uz kura atrodas ēka (būve), samērīgi savai ēkas (būves) daļai;
- 5) kopīpašnieks, ja viņš vēlas izbeigt kopīpašuma attiecības ar publisku personu;
- 6) persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums;
- 7) zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt publiskai personai piederošu nekustamo īpašumu, kas sastāv no zemesgabala un nedzīvojamās ēkas (būves), un uz šā zemesgabala atrodas arī viņiem piederoša ēka (būve), bet zemesgabala sadale nav pieļaujama atbilstoši normatīvo aktu noteikumiem par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi.

Iesniedzējs neatbilst nevienai no iepriekšminētajām personām Atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas izpratnē, tam nav tiesiska pamata ierosināt Zemes vienības daļas atsavināšanu.

Nekustamais īpašums ir brīvprātīgs dalītais īpašums ar skaidru tiesisko ietvaru un termiņu, pēc kura tas beidzas, kas visiem iesaistītajiem ir zināms un ir radīts ar to pašu gribu, proti, uz Līguma pamata uzceltas būves patstāvība ir ar nosacījumu (Līgumu spēkā esamību) aprobežota. Brīvprātīgs dalītais īpašums izbeidzas pats, tiklīdz izbeidzas Līgums, uz kā pamata tas ir izveidots.

Pašvaldības mantas atsavināšanas un iznomāšanas komisija 2024. gada 9. aprīlī nolēma ieteikt atteikt Zemes vienības daļas atsavināšanu.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Finanšu komitejas 2024.gada 17.aprīļa atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj :

Atteikties nodot atsavināšanai nekustamā īpašuma Īlenciema ielā 8, Valdemārpilī, Talsu novadā, kadastra numurs 88170040029, sastāvā ietilpstošo zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 881700400298002 un kopējo platību 7,8382 ha.

Domes priekšsēdētājs

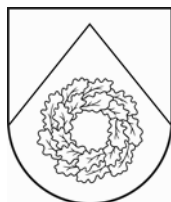
A. Āboliņš

Tabulēvica 20215090

diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Iesniedzējam;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
- 4) Finanšu un grāmatvedības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

__ .04.2024.

Nr. _____

Par zemes vienības Priežu ielā 9, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts [redacted] (turpmāk – Iesniedzējs 1) un [redacted] (turpmāk – Iesniedzējs 2) iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai zemes vienību Priežu ielā 9, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, norādot, ka uz zemes vienības atrodas Iesniedzējam 1 un Iesniedzējam 2 piederošas būves.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem (turpmāk – Kadastrs) zemes vienība Priežu ielā 9, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88820080432, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88820080432 un kopējo platību 0,2020 ha (turpmāk – Zemes vienība).

Zemes vienības īpašuma tiesības reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Rojas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000500529 uz Pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Kadastru uz Zemes vienības atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 88820080432001 un nosaukumu “Dzīvojamā māja” un būve ar kadastra apzīmējumu 88820080432002 (turpmāk – Būvju īpašums).

Būvju īpašuma 1/3 domājamās daļas īpašuma tiesības saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Rojas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000502155 ierakstiem reģistrētas uz Iesniedzēja 1 vārda.

Būvju īpašuma 2/3 domājamās daļas īpašuma tiesības saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Rojas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000502155 ierakstiem reģistrētas uz Iesniedzēja 2 vārda.

Starp Pašvaldību un Iesniedzēju 1 2014. gada 28. novembrī noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. RND/2014/L152 par Zemes vienības 1/3 domājamo daļu nomu.

Starp Pašvaldību un Iesniedzēju 2 2018. gada 26. novembrī noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. RND/2018/L228 par Zemes vienības 2/3 domājamo daļu nomu.

Saskaņā ar Kadastru Zemes vienības kadastrālā vērtība noteikta 6833,00 EUR (seši tūkstoši astoņi simti trīsdesmit trīs *euro*, 00 centi).

Pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 8. pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis Zemes vienības tirgus vērtību 17 000,00 EUR (septiņpadsmit tūkstoši *euro*, 00 centi).

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 4. punktu atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosinājumu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) kopīpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt tā zemesgabala domājamo daļu, uz kura atrodas ēka (būve), samērīgi savai ēkas (būves) daļai.

Atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļā noteikts, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktā noteikts, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst Atsavināšanas likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona un šādā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā Atsavināšanas likuma 37. panta piektajā un sestajā daļā paredzēto, par pirmpirkuma tiesību izmantošanu Iesniedzējiem jāpaziņo Pašvaldībai mēneša laikā no piedāvājuma par Zemes vienības daļas atsavināšanu saņemšanas dienas. Savukārt Atsavināšanas likuma 37. panta septītajā daļā noteikt, ka, ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu, atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemt par atsavināšanas veida maiņu.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2023. gada 11. oktobrī nolēma ieteikt nodot Zemes vienību atsavināšanai Iesniedzējiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 4. punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, 8. panta septīto daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto, sesto un septīto daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. apakšpunktu, Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2023. gada 11. oktobra lēmumu, Finanšu komitejas 2024. gada 17. aprīļa atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolēmj :

1. Nodot atsavināšanai, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, zemes vienību Priežu ielā 9, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88820080432 (turpmāk – Zemes vienība).
2. Noteikt Zemes vienības nosacīto cenu 17 000,00 EUR (septiņpadsmit tūkstoši *euro*, 00 centi).
3. Noteikt, ka Zemes vienība tiek atsavināta ar atlikto maksājumu uz pieciem gadiem, par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Uzdot Talsu novada pašvaldības centrālajai administrācijai rakstveidā piedāvāt:
 - 4.1 Iesniedzējam 1 izmantot Zemes vienības 1/3 domājamās daļas pirmpirkuma tiesības viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas;
 - 4.2 Iesniedzējam 2 izmantot Zemes vienības 2/3 domājamās daļas pirmpirkuma tiesības viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.
5. Noteikt, ka gadījumā, ja Iesniedzēji nesniedz atbildi piedāvājumā noteiktajā termiņā vai atsakās pirkt Zemes vienību, lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētājs

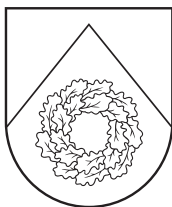
A. Āboliņš

Tabulēvica 20215090
diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Iesniedzējam;
- 2) Juridiskajai nodaļai;

- 3) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
- 4) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 5) Rojas pagasta pārvaldei.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

____.04.2024.

Nr. _____

Par zemes vienības Brīvības ielā 12, Sabilē, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts [REDACTED] (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai zemes vienības Brīvības ielā 12, Sabilē, Talsu novadā, daļu 4000 m² platībā, norādot, ka uz zemes vienības daļas atrodas Iesniedzējam piederoša būve.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem (turpmāk – Kadastrs) nekustamais īpašums Brīvības ielā 12, Sabilē, Talsu novadā sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra numuru 8813 005 0072 un kopējo platību 11,2185 ha (turpmāk – Zemes vienība) un būves ar kadastra apzīmējumu 88130050072001 un nosaukumu “Tenisa laukums” (turpmāk – Būve).

Zemes vienības īpašuma tiesības reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Sabiles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000454129 uz Pašvaldības vārda.

Būves īpašuma tiesības reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Sabiles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 88135050004 uz Iesniedzēja vārda.

Starp Pašvaldību un Iesniedzēju 2012. gada 2. jūlijā noslēgts zemesgabala nomas līgums par Zemes vienības daļas 4000 m² platībā nomu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4. panta ceturtās daļas 3. punktu atsevišķos gadījumos publiskas personas zemes vienības atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei.

Saskaņā ar Pedvāles mākslas parka likuma (turpmāk – Likums) 4. panta pirmo daļu Pedvāles mākslas parka teritoriju veido privāts un pašvaldības īpašums. Pedvāles mākslas parkā ietilpst nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8842 016 0001, zemes gabals ar kadastra numuru 8842 016 0002, zemes gabals ar kadastra numuru 8813 005 0072 un zemes gabals ar kadastra numuru 8842 016 0033.

Saskaņā ar Likuma 1. panta pirmo daļu likuma mērķis ir nodrošināt Pedvāles mākslas parka kompleksu mākslas vērtību, kultūras mantojuma, dabas ainavas un vides saglabāšanu, aizsardzību un attīstību vienotā teritorijā.

Saskaņā ar Likuma 2. panta pirmo daļu Pedvāles mākslas parks ir unikāla Latvijas dabas ainavas un kultūrvides teritorija ar tajā esošu nozīmīgu Latvijas kultūrvēsturiskā mantojuma daļu un laikmetīgās mākslas ekspozīciju.

Saskaņā ar Likuma 2. panta otro daļu Pedvāles skulptūru parks Firksu – Pedvāles muižas apbūve un Briņķu – Pedvāles muižas apbūve ietilpst Pedvāles muižu kompleksa (valsts nozīmes kultūras piemineklis Nr. 2602) teritorijā.

Saskaņā ar likuma “Par Kultūras pieminekļu aizsardzību” 8. panta otro daļu aizliegts atsavināt viena kultūras pieminekļa vai pieminekļu kompleksa atsevišķas daļas, kā arī sadalīt vai apvienot zemi, ja tādējādi tiek apdraudēta kultūras pieminekļa saglabāšana.

Zemes vienība atrodas Pedvāles mākslas parka teritorijā, kas pārklājas ar valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa “Pedvāles muižas komplekss” teritoriju un saskaņā ar likuma “Par Kultūras pieminekļu aizsardzību” 8. panta otro daļu to aizliegts atsavināt, sadalīt vai apvienot.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu, likuma “Par Kultūras pieminekļu aizsardzību” 8. panta otro daļu, Finanšu komitejas 2024 .gada 17. aprīļa atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj :

Atteikties nodot atsavināšanai zemes vienības Brīvības ielā 12, Sabilē, Talsu novadā, kadastra numurs 8813 005 0072, daļu 4000 m² platībā.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvajā rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētājs

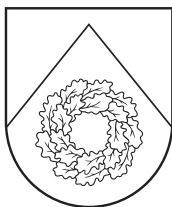
A. Āboliņš

Tabulēvica 20215090

diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Iesniedzējam;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
- 4) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 5) Sabīles pilsētas un Abavas pagasta pārvalde.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

____.04.2024.

Nr. _____

Par zemes vienības “Vecupes”, Pedvālē, Abavas pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts [redacted] (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai zemes vienību “Vecupes”, Pedvālē, Abavas pagastā, Talsu novadā, norādot, ka uz zemes vienības atrodas Iesniedzējam piederošas būves un Iesniedzējs vēlas veikt apkārtnes sakārtošanu, lai īpašums iekļautos apkārtējā parka teritorijā.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem (turpmāk – Kadastrs) nekustamais īpašums “Vecupes”, Pedvālē, Abavas pagastā, Talsu novadā, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra numuru 88420160033 un kopējo platību 2,8000 ha (turpmāk – Zemes vienība), būves ar kadastra apzīmējumu 88420160033001 un nosaukumu “Dzīvojamā māja”, būves ar kadastra apzīmējumu 88420160033002 un nosaukumu “Pagrabs” (turpmāk – Būvju īpašums).

Būves ar kadastra apzīmējumu 88420160033001 un nosaukumu “Dzīvojamā māja” īpašuma tiesības reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Abavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000595501 uz Iesniedzēja vārda. Saskaņā ar Kadastru būves ar kadastra apzīmējumu 88420160033002 un nosaukumu “Pagrabs” īpašuma tiesības noteiktas Iesniedzējam.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4. panta ceturtās daļas 3. punktu atsevišķos gadījumos publiskas personas zemes vienības atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei.

Saskaņā ar Pedvāles mākslas parka likuma (turpmāk – Likums) 4. panta pirmo daļu Pedvāles mākslas parka teritoriju veido privāts un pašvaldības īpašums. Pedvāles mākslas parkā ietilpst nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8842 016 0001, zemes gabals ar kadastra numuru 8842 016 0002, zemes gabals ar kadastra numuru 8813 005 0072 un zemes gabals ar kadastra numuru 8842 016 0033.

Saskaņā ar Likuma 1. panta pirmo daļu likuma mērķis ir nodrošināt Pedvāles mākslas parka kompleksu mākslas vērtību, kultūras mantojuma, dabas ainavas un vides saglabāšanu, aizsardzību un attīstību vienotā teritorijā.

Saskaņā ar Likuma 2. panta pirmo daļu Pedvāles mākslas parks ir unikāla Latvijas dabas ainavas un kultūrvides teritorija ar tajā esošu nozīmīgu Latvijas kultūrvēsturiskā mantojuma daļu un laikmetīgās mākslas ekspozīciju.

Saskaņā ar Likuma 2. panta otro daļu Pedvāles skulptūru parks, Firksu-Pedvāles muižas apbūve un Briņķu-Pedvāles muižas apbūve ietilpst Pedvāles muižu kompleksa (valsts nozīmes kultūras piemineklis Nr. 2602) teritorijā.

Zemes vienība atrodas Pedvāles mākslas parka teritorijā, kas pārklājas ar valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa "Pedvāles muižas komplekss" (valsts aizsardzības Nr.2602) teritoriju. Pedvāles mākslas parka radošā koncepcija ir dabas ainavas, kultūras mantojuma un mākslas integrācija vienotā vidē. Pedvāles mākslas parka sadrumstalotība var radīt draudus vienotai dabas ainavas, pieminekļa teritorijas un mākslas parka labiekārtošanai, uzturēšanai un izmantošanai. Zemes vienības novietojums ir skulptūru parka tiešā tuvumā. Zemes vienības atsavināšana var novest pie būvniecības, tai skaitā Zemes vienības iežogojšanas, tādējādi apdraudot Pedvāles mākslas parka integritāti, sadrumstalotas Pedvāles mākslas parka teritorijas pārvaldīšanu, kas būtu pretrunā ar Pedvāles mākslas parka likumā noteikto un traucētu veidot vienotu pieeju dabas ainavas, mākslas parka un pieminekļa teritorijas saglabāšanai, aizsardzībai un attīstībai.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta otro daļu, Finanšu komitejas 2024. gada 17. aprīļa atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolēmj :

Atteikties nodot atsavināšanai zemes vienību "Vecupes", Pedvālē, Abavas pagastā, Talsu novadā, kadastra numuru 88420160033.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvajā rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

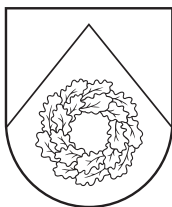
Domes priekšsēdētājs

A. Āboliņš

Tabulēvica 20215090
diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Iesniedzējam;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
- 4) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 5) Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvalde.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

____.04.2024.

Nr. _____

Par zemes vienības Voldemāra Ruģēna ielā 7, Talsos, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) “GEP Technik”, reģistrācijas Nr. 40103672089, iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai zemes vienību Voldemāra Ruģēna ielā 7, Talsos, Talsu novadā, norādot, ka uz zemes vienības atrodas SIA “GEP Technik” piederošs būvju īpašums.

Pašvaldībā saņemts SIA “GEP Technik” iesniegums ar informāciju, ka SIA “GEP Technik” apliecina, ka pēc zemes vienības Voldemāra Ruģēna ielā 7, Talsos, Talsu novadā, atsavināšanas, piekrīt zemes vienības Voldemāra Ruģēna ielā 5A, Talsos, Talsu novadā, maiņai ar Pašvaldību.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem (turpmāk – Kadastrs) nekustamais īpašums Voldemāra Ruģēna ielā 7, Talsos, Talsu novadā, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88010130119 un kopējo platību 0,5248 ha (turpmāk – Zemes vienība Nr. 1) un būves ar kadastra apzīmējumu 88010130119001 un nosaukumu “Slimnīca”.

Zemes vienības Nr. 1 īpašuma tiesības reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000503154 uz Pašvaldības vārda.

Būves ar kadastra apzīmējumu 88010130119001 un nosaukumu “Slimnīca” īpašuma tiesības reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000461575 uz SIA “GEP Technik” vārda.

Saskaņā ar Kadastru nekustamais īpašums Voldemāra Ruģēna ielā 5A, Talsos, Talsu novadā, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88010130022 un kopējo platību 0,4659 ha (turpmāk – Zemes vienība Nr. 2), būves ar kadastra apzīmējumu 88010130022001 un nosaukumu “Katlu māja”, būves ar kadastra apzīmējumu 88010130022002 un nosaukumu “Garāža”.

Zemes vienības Nr. 2 īpašuma tiesības reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000000670 uz SIA “GEP Technik” vārda.

Būves ar kadastra apzīmējumu 88010130022002 un nosaukumu “Garāža” īpašuma tiesības reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000461575 uz SIA “GEP Technik” vārda.

Būves ar kadastra apzīmējumu 88010130022001 un nosaukumu “Katlu māja” īpašuma tiesības reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000557459 uz Pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4. panta ceturtais daļas 3. punktu atsevišķos gadījumos publiskas personas zemes vienības atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei.

Saskaņā ar Likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktu publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt apmainot pret citu mantu.

Saskaņā ar Likuma 38. panta pirmo daļu publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai.

Likuma 38. panta otrā un trešā daļa nosaka, ka publiskas personas maināmo nekustamo īpašumu un līdzvērtīgu citas personas nekustamo īpašumu novērtē šajā likumā noteiktajā kārtībā un nosaka tā nosacīto cenu, maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20 procentus, un šo starpību sedz naudā.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu pašvaldības autonomās funkcijas ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu.

Pašvaldībai piederoša būve ar kadastra apzīmējumu 88010130022001 un nosaukumu “Katlu māja” atrodas uz SIA “GEP Technik” piederošās Zemes vienības Nr. 2.

Pašvaldībai piederošā Zemes vienība Nr. 1, uz kuras atrodas SIA “GEP Technik” būve ar kadastra apzīmējumu 88010130119001 un nosaukumu “Slimnīca”, nav nepieciešama un izmantojama Pašvaldības funkciju īstenošanai.

Lai Pašvaldība izpildītu pienākumu – racionāli un lietderīgi apsaimniekot Pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu, lietderīgi būtu izmantot Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā paredzēto īpašuma atsavināšanas iespēju, apmainot pret citu. Tādējādi, apmainot Pašvaldības funkcijām neizmantoto īpašumu, Pašvaldība iegūtu funkciju nodrošināšanai nepieciešamu nekustamu īpašumu, kas kalpotu sabiedriskajām vajadzībām.

Pašvaldības Mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2024. gada 21. martā nolēma ieteikt veikt Zemes vienības Nr. 1 un Zemes vienības Nr. 2 maiņu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 3. panta 3. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktu un 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, Finanšu komitejas 2024. gada 17. aprīļa atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj :

1. Nodot atsavināšanai zemes vienību Voldemāra Ruģēna ielā 7, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88010130119 (turpmāk – Zemes vienība), piemērojot atsavināšanas veidu – mainot pret citu mantu – zemes vienību Voldemāra Ruģēna ielā 5A, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88010130022, paredzot Talsu novada pašvaldības tiesību piecu gadu laikā pēc Zemes vienības atsavināšanas veikt tās robežu pārkārtošanu.
2. Uzdot Talsu novada pašvaldības Centrālajai pārvaldei rakstveidā piedāvāt Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) “GEP Technik”, reģistrācijas numurs 40103672089, atsavināt Zemes vienību saskaņā ar lēmuma 1. punktu.
3. Uzdot Talsu novada pašvaldības Centrālajai pārvaldei veikt Zemes vienības tirgus vērtības noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju.

4. Noteikt, ka gadījumā, ja SIA "GEP Technik" nepiekrīt atsavināt Zemes vienību saskaņā ar lēmuma 1. punktu vai maināmo mantu nosacītā cenas starpība pārsniedz 20 procentus, lēmuma 1. punkts zaudē spēku.
5. Noteikt, ka gadījumā, ja spēku zaudē lēmuma 1. punkts, nodot Zemes vienību atsavināšanai, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, un nosakot Zemes vienības nosacīto cenu atbilstoši sertificēta vērtētāja noteiktajai Zemes vienības tirgus vērtībai.
6. Noteikt, ka gadījumā, ja SIA "GEP Technik" nepiekrīt atsavināt Zemes vienību saskaņā ar lēmuma 1. punktu vai atsakās Zemes vienību pirkt, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētājs

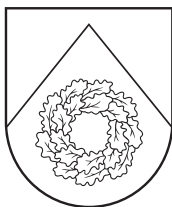
A. Āboliņš

Tabulēvica 20215090

diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Iesniedzējam;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
- 4) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 5) Talsu pilsētas pārvaldei.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532
Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)
Talsos

___.04.2024.

Nr. _____

Par Talsu Tautas nama lielās zāles Lielajā ielā 19/21, Talsos, Talsu novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā Talsu pensionāru biedrībai

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Talsu pensionāru biedrības, reģistrācijas Nr. 40008021848 (turpmāk – Biedrība) iesniegums ar lūgumu iznomāt nekustamā īpašuma Talsu Tautas nama lielo zāli Lielajā ielā 19/21, Talsos, Talsu novadā (turpmāk – Telpas) pasākuma organizēšanai 2024. gada 10. maijā laika posmā no plkst. 13.00 līdz plkst. 19.00.

Nekustamais īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 535 uz Pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – Likums) 2. panta pirmo daļu, publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma (turpmāk – Likums) 5. panta otrās daļas 4.¹ pantu, atvasināta publiska persona savu mantu var nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam.

Saskaņā ar Likuma 5. panta trešo daļu, ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu.

Biedrība darbojas kopš 2005. gada 29. decembra, no 2016. gada 15. jūlija tai ir noteikts sabiedriskā labuma statuss, darbības jomas – labdarība, pilsoniskas sabiedrības attīstība.

Pašvaldībā ir saņemts Talsu Kultūras centra apliecinājums, ka Biedrībai var piedāvāt Telpas pasākuma organizēšanai 2024. gada 10. maijā laika posmā no plkst. 13.00 līdz plkst. 19.00.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4.¹ punktu un trešo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2023. gada 23. maija lēmumu, Finanšu komitejas 2024. gada 17.aprīļa atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Nodot bezatlīdzības lietošanā Talsu pensionāru biedrībai, reģistrācijas Nr. 40008021848 (turpmāk – Biedrība) nekustamā īpašuma Lielajā ielā 19/21, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88010090071, sastāvā ietilpstošās būves ar kadastra apzīmējumu 88010090071001

un nosaukumu “Tautas nams” telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 88010090071001001 reģistrēto telpu Nr. 33 ar nosaukumu “Zāle” (turpmāk – Telpa) un kopējo platību 355,2 m², pasākuma organizēšanai 2024. gada 10. maijā laika posmā no plkst. 13.00 līdz plkst. 19.00.

2. Uzdot Talsu novada pašvaldības iestādei “Talsu Kultūras centrs” noslēgt līgumu ar Biedrību par Telpas nodošanu bezatlīdzības lietošanā lēmuma 1. punktā noteiktajā laikā.

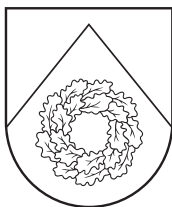
Domes priekšsēdētājs

A. Āboliņš

Kalniņa 25480083
evita.kalnina@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Talsu pensionāru biedrībai;
2. Talsu Kultūras centram;
3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr. _____

Par Talsu novada Attīstības programmas 2022. – 2028. gadam Investīciju plānu 2024. – 2026. gadam

Ar Talsu novada domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 108 “Par Talsu novada Attīstības programmas 2022. – 2028. gadam apstiprināšanu” ir apstiprināta Talsu novada Attīstības programma 2022. – 2028. gadam, tai skaitā arī Investīciju plāns 2022. – 2024. gadam (turpmāk – Investīciju plāns).

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 73. punktu Attīstības programmā noteikto prioritāšu sasniegšanu un rezultātīvo rādītāju izpildi plāno, paredzot finansējumu attīstības programmā noteikto darbību un investīciju projektu īstenošanai no pašvaldības budžeta un citiem finanšu avotiem. Rīcības plānu un investīciju plānu aktualizē ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam. Aktualizēto rīcības plānu un investīciju plānu apstiprina ar domes lēmumu un ievieto sistēmā.

Lai nodrošinātu Talsu novada pašvaldības 2024. gada budžeta un Investīciju plāna sasaisti, Investīciju plāns ir izsakāms jaunā redakcijā.

Investīciju plāns izskatīts Budžeta komisijas 2024. gada 2. aprīļa sēdē, kurā ir nolemts to virzīt uz domes komitejām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 3. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 22.2. apakšpunktu un 73. punktu, Attīstības komitejas 2024. gada 11. aprīļa un Finanšu komitejas 2024. gada 17. aprīļa atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt Talsu novada Attīstības programmas 2022. – 2028. gadam Investīciju plānu 2024. – 2026. gadam (pielikumā).
2. Atzīt par spēku zaudējušu Talsu novada Attīstības programmas 2022. – 2028. gadam Investīciju plānu 2023. – 2025. gadam, kas apstiprināts ar Talsu novada pašvaldības domes 2023. gada 27. aprīļa lēmumu Nr.196 “Par Talsu novada Attīstības programmas 2022. – 2028. gadam Investīciju plānu 2023. – 2025. gadam”.

Domes priekšsēdētājs

A. Āboliņš

Laicāns 22018236
lauris.laicans@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt: Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai.