



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

FINANŠU KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS Nr.2

Talsos

2019. gada 24. janvārī

Sēde sasaukta plkst. 15.00

Sēdi atklāj plkst. 15.00

Sēdi vada:

līdz plkst.17.40, no plkst.17.53 Dainis Karols – komitejas priekšsēdētājs

no plkst.17.40 līdz plkst.17.53 Edmunds Demiters – komitejas priekšsēdētāja vietnieks

Sēdi protokolē: Aija Lorence – Talsu novada pašvaldības sekretāre

Sēdē piedalās 10 Finanšu komitejas locekļi:

Andis Astrātovs (*no plkst.15.05*)

Edmunds Demiters

Inga Gluzda (*iziet plkst.17.40, atgriežas plkst.17.43*)

Ģirts Kalnbirze

Dainis Karols (*iziet plkst.17.40, atgriežas plkst.17.53*)

Lauris Pīlēģis

Gundars Sebris (*no plkst.15.00*)

Normunds Tropiņš (*iziet plkst.17.55, atgriežas plkst.17.57*)

Gerda Zeberīņa (*aiziet plkst.17.40*)

Edgars Zelderis (*iziet plkst.17.02, atgriežas plkst.17.04, iziet plkst.17.40, atgriežas plkst.17.42*)

Sēdē nepiedalās 1 Finanšu komitejas loceklis:

Alfons Spēks – attaisnotu iemeslu dēļ

Sēdē piedalās citi deputāti:

Ilva Norenberga

Sēdē piedalās Talsu novada pašvaldības administrācijas darbinieki:

Modris Jaunvalks – Talsu novada pašvaldības izpilddirektors

Inguna Kaļinka – Talsu novada pašvaldības izpilddirektora vietniece

Guntra Tālberga – Talsu novada pašvaldības Juridiskās nodaļas vadītāja

Evita Jansone – Talsu novada pašvaldības Juridiskās nodaļas Juridiskā atbalsta daļas juriste
Ilze Lagzdiņa – Talsu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja
Aija Tihovska – Talsu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļas Finanšu un ekonomikas daļas vadītāja
Jolanta Skujeniece – Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas vadītāja
Laura Purkalne – Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas Projektu vadības daļas projektu vadītāja
Marta Rake-Lasmane – Talsu novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļas sabiedrisko attiecību speciāliste
Dana Vecmane – Talsu novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļas sabiedrisko attiecību speciāliste
Ramona Riekstniece – Talsu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma nodokļa daļas vadītāja
Egita Murauska – Talsu novada pašvaldības Kultūras un sporta attīstības nodaļas vadītāja
Ina Jurkeviča – Talsu novada pašvaldības Kultūras un sporta attīstības nodaļas Kultūras daļas speciāliste kultūras jautājumos
Ģirts Veinbergs – Talsu novada pašvaldības Informācijas tehnoloģiju nodaļas vadītājs
Jānis Kārklevāls – Talsu novada pašvaldības Informācijas tehnoloģiju nodaļas datortīkla administrators
Mārīte Indriksone – Talsu novada pašvaldības Kancelejas vadītāja
Aija Lorence – Talsu novada pašvaldības sekretāre

Citi:

Egils Alsbergs – Virbu pagasta un Strazdes pagasta pārvalžu vadītājs
Andis Āboliņš – Stendes pilsētas pārvaldes vadītājs
Normunds Strēlnieks – Talsu pilsētas pārvaldes vadītājs
Juris Upmalis – Balgales pagasta un Laucienes pagasta pārvalžu vadītājs, Ķūļciema pagasta pārvaldes vadītāja p.i., SIA “Talsu namsaimnieks” valdes loceklis
Igoris Kude – SIA “Talsu ūdens” valdes loceklis
Vineta Ozola – Talsu novada Izglītības pārvaldes vadītāja vietniece
Dace Zeļģe – Talsu novada Sociālā dienesta vadītāja

Sēdes vadītājs D.Karols informē, ka saskaņā ar Talsu novada pašvaldības nolikuma 39.¹ punktu komitejas sēdē tiek veikts audioieraksts, un brīdina klātesošos par atbildību par iegūto datu izmantošanas un apstrādes noteikumu ievērošanu.

Plkst. 15.00 ienāk G.Sebris.

D.Karols iepazīstina ar izsludināto sēdes darba kārtību.

Izsludinātā darba kārtība:

Publiskā daļa:

1. Par sadarbības līgumu slēgšanu izglītībā ar Rojas un Mērsraga novadu pašvaldībām.
2. Par sadarbības līguma slēgšanu izglītībā ar Dundagas novada pašvaldību.

3. Par hidrodinamiskās mašīnas iegādi SIA "Talsu ūdens" darbības nodrošināšanai.
4. Par nomas līguma slēgšanu ar Ingrīdu Blesi.
5. Par parāda dzēšanu SIA "Double L".
6. Par parāda dzēšanu SIA "Rebes sistēmas".
7. Par nekustamā īpašuma nodokļa pamatparāda un nokavējuma naudas dzēšanu SIA "Talsu DAINAS".
8. Par nekustamā īpašuma nodokļa pamatparāda un nokavējuma naudas dzēšanu SIA "DG SERVISS".
9. Par nekustamā īpašuma nodokļa pamatparāda un nokavējuma naudas dzēšanu SIA "DIVEX".
10. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8801 008 0158 daļas nomas maksu.
11. Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.22, "Saulītes", Lībagu pag., nodošanu atsavināšanai.
12. Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.7, Nākotnes ielā 16, Stendē, nodošanu atsavināšanai.
13. Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.3, "Mazstende", Lībagu pag., nodošanu atsavināšanai.
14. Par pašvaldības kustamās mantas – traktora piekabes ZŽV-1.8, valsts reģistrācijas numurs P4877LT, pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
15. Par pašvaldības kustamās mantas – traktora T-25A, valsts reģistrācijas numurs T6675LP, pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
16. Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas VW TRANSPORTER, valsts reģistrācijas numurs EK 9971, pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
17. Par pašvaldības kustamās mantas – sniega motocikla BURAN pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
18. Par pašvaldības kustamās mantas – vieglās automašīnas piekabes, valsts reģistrācijas numurs T 6222, pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
19. Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas NISSAN PRIMASTAR, valsts reģistrācijas numurs FZ4334, pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
20. Par atkārtoto izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 2, "Vecā skola", Ārlavas pagastā.
21. Par atkārtoto izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 4, "Vecā skola", Ārlavas pagastā.
22. Par atkārtoto izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 5, "Vecā skola", Ārlavas pagastā.
23. Par atkārtoto izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 6, "Vecā skola", Ārlavas pagastā.
24. Par atkārtoto izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 7, "Vecā skola", Ārlavas pagastā.
25. Par atkārtoto izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 8, "Vecā skola", Ārlavas pagastā.
26. Par nekustamā īpašuma "Ūdenstornis Sudrabkalni", Tiņģerē, Īves pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
27. Par atkārtoto izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam "Brūžlejas"-1A, Spārē, Ģibuļu pagastā.

28. Par nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu telpai Nr. 76 "Pastendes garāžas 3.korpuss", Pastendē, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā.
29. Par nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu telpai Nr. 74 "Pastendes garāžas 3.korpuss", Pastendē, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā.
30. Par nomas maksas atlaidi nomas līgumā Nr. DI 05/10 ar SIA "Nārone".
31. Par grozījumiem Talsu novada domes 2009. gada 9.jūlija saistošajos noteikumos Nr.2 "Talsu novada pašvaldības nolikums".
32. Par izmaiņām 01.03.2018. domes lēmuma Nr. 69 "Par strukturālām izmaiņām Talsu novada pašvaldības centrālajā administrācijā" pielikumā.
33. Par saistošo noteikumu "Talsu novada pašvaldības 2019.gada pamata budžets" apstiprināšanu.
34. Par saistošo noteikumu "Talsu novada pašvaldības 2019.gada speciālais budžets" apstiprināšanu.

Slēgtā daļa:

35. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu V. U.
36. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu Z. Z.
37. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu E. G.
38. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu L. N.
39. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu Ē. K.

Informatīvā daļa:

Par Sadarbības līguma par informācijas sistēmas lietošanu tiešsaistes režīmā Nr. 9-22/1/2019 noslēgšanu.

D.Karols ierosina darba kārtībā iekļaut vienu papildu darba kārtības jautājumu "Par izmaksu pieaugumu projekta "Meliorācijas sistēmu pārbūve un atjaunošana Talsu novadā" ietvaros".

Atklāti balsojot („par” - 9, „pret” - nav, „atturas”- nav), **priekšlikums tiek atbalstīts.**

D.Karols aicina balsot par darba kārtību kopumā.

Atklāti balsojot („par” - 9, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja apstiprina** sēdes darba kārtību.

Darba kārtība:

Publiskā daļa:

1. Par sadarbības līgumu slēgšanu izglītībā ar Rojas un Mērsraga novadu pašvaldībām.
2. Par sadarbības līguma slēgšanu izglītībā ar Dundagas novada pašvaldību.
3. Par hidrodinamiskās mašīnas iegādi SIA "Talsu ūdens" darbības nodrošināšanai.
4. Par nomas līguma slēgšanu ar Ingrīdu Blesi.
5. Par parāda dzēšanu SIA "Double L".
6. Par parāda dzēšanu SIA "Rebes sistēmas".

7. Par nekustamā īpašuma nodokļa pamatparāda un nokavējuma naudas dzēšanu SIA "Talsu DAINAS".
8. Par nekustamā īpašuma nodokļa pamatparāda un nokavējuma naudas dzēšanu SIA "DG SERVISS".
9. Par nekustamā īpašuma nodokļa pamatparāda un nokavējuma naudas dzēšanu SIA "DIVEX".
10. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8801 008 0158 daļas nomas maksu.
11. Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.22, "Saulītes", Lībagu pag., nodošanu atsavināšanai.
12. Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.7, Nākotnes ielā 16, Stendē, nodošanu atsavināšanai.
13. Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.3, "Mazstende", Lībagu pag., nodošanu atsavināšanai.
14. Par pašvaldības kustamās mantas – traktora piekabes ZŽV-1.8, valsts reģistrācijas numurs P4877LT, pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
15. Par pašvaldības kustamās mantas – traktora T-25A, valsts reģistrācijas numurs T6675LP, pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
16. Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas VW TRANSPORTER, valsts reģistrācijas numurs EK 9971, pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
17. Par pašvaldības kustamās mantas – sniega motocikla BURAN pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
18. Par pašvaldības kustamās mantas – vieglās automašīnas piekabes, valsts reģistrācijas numurs T 6222, pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
19. Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas NISSAN PRIMASTAR, valsts reģistrācijas numurs FZ4334, pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
20. Par atkārtoto izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 2, "Vecā skola", Ārlavas pagastā.
21. Par atkārtoto izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 4, "Vecā skola", Ārlavas pagastā.
22. Par atkārtoto izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 5, "Vecā skola", Ārlavas pagastā.
23. Par atkārtoto izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 6, "Vecā skola", Ārlavas pagastā.
24. Par atkārtoto izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 7, "Vecā skola", Ārlavas pagastā.
25. Par atkārtoto izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 8, "Vecā skola", Ārlavas pagastā.
26. Par nekustamā īpašuma "Ūdenstornis Sudrabkalni", Tiņģerē, Īves pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
27. Par atkārtoto izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam "Brūžlejas"-1A, Spārē, Ģibuļu pagastā.
28. Par nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu telpai Nr. 76 "Pastendes garāžas 3.korpuss", Pastendē, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā.
29. Par nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu telpai Nr. 74 "Pastendes garāžas 3.korpuss", Pastendē, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā.

30. Par nomas maksas atlaidi nomas līgumā Nr. DI 05/10 ar SIA "Nārone".
31. Par grozījumiem Talsu novada domes 2009. gada 9.jūlija saistošajos noteikumos Nr.2 "Talsu novada pašvaldības nolikums".
32. Par izmaiņām 01.03.2018. domes lēmuma Nr. 69 "Par strukturālām izmaiņām Talsu novada pašvaldības centrālajā administrācijā" pielikumā.
33. Par saistošo noteikumu "Talsu novada pašvaldības 2019.gada pamata budžets" apstiprināšanu.
34. Par saistošo noteikumu "Talsu novada pašvaldības 2019.gada speciālais budžets" apstiprināšanu.

Slēgtā daļa:

35. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu V. U.
36. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu Z. Z.
37. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu E. G.
38. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu L. N.
39. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu Ē. K.

Publiskā daļa:

40. Par izmaksu pieaugumu projekta "Meliorācijas sistēmu pārbūve un atjaunošana Talsu novadā" ietvaros.

Informatīvā daļa:

Par Sadarbības līguma par informācijas sistēmas lietošanu tiešsaistes režīmā Nr. 9-22/1/2019 noslēgšanu.

1.

Par sadarbības līgumu slēgšanu izglītībā ar Rojas un Mērsraga novadu pašvaldībām

D.Karols, V.Ozola

Sagatavots lēmuma projekts, lai piekristu pildīt Rojas un Mērsraga novadu pašvaldību autonomās funkcijas izglītības jomā, slēdzot sadarbības līgumus ar abām pašvaldībām un deleģējot Talsu novada Izglītības pārvaldi veikt sadarbības līgumos noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas izglītības jomā.

V.Ozola ziņo par lēmuma projektu. Sagatavots lēmuma projekts par sadarbības līgumu slēgšanu izglītībā ar Rojas un Mērsraga novadu pašvaldībām. Līgumā uzskaitītas tās funkcijas, kuras veic Izglītības pārvalde. 1.un 2.pielikumā tika veikti aprēķini, ņemot vērā izglītojamo skaitu. Jautājums ir skatīts Izglītības, kultūras un sporta komitejā. Sadarbības līgums ir saskaņots ar Rojas un Mērsraga novadu pašvaldībām.

Atklāti balsojot („par” – 9, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.**

2.

Par sadarbības līguma slēgšanu izglītībā ar Dundagas novada pašvaldību

D.Karols, V.Ozola

Sagatavots lēmuma projekts, lai piekristu pildīt Dundagas novada pašvaldības autonomās funkcijas izglītības jomā, kas saistītas ar izglītības jomu 2019.gadā, slēdzot sadarbības līgumu un deleģējot Talsu novada Izglītības pārvaldi un Talsu novada Sporta skolu veikt sadarbības līgumā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas izglītības jomā.

V.Ozola ziņo par lēmuma projektu. Sagatavots sadarbības līgums ar Dundagas novada pašvaldību. 1.pielikumā uzskaitītas funkcijas, kuras veic Izglītības pārvalde, 2.pielikumā – aprēķini. Jaunums – pēc auditors priekšlikuma bija jāiesaista šajā sadarbības līgumā arī visas tās funkcijas, kuras veic Sporta skola. 3.pielikumā ir tas, ko veic Sporta skola, bet 4.pielikumā – izmaksas. Līguma projekts ir saskaņots ar Dundagas novada pašvaldību.

Atklāti balsojot („par” – 9, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

3.

Par hidrodinamiskās mašīnas iegādi SIA “Talsu ūdens” darbības nodrošināšanai

D.Karols, I.Kude, Ģ.Kalnbirze, E.Zelderis

Sagatavots lēmuma projekts, lai atļautu Talsu novada pašvaldības SIA “Talsu ūdens” rīkot iepirkumu par hidrodinamiskās mašīnas iegādi, uzdodot pēc iepirkuma noslēguma SIA “Talsu ūdens” valdes loceklim iesniegt kapitāla daļu turētājam iepirkumu rezultātā izvēlētais hidrodinamiskās mašīnas piegādātāja piedāvājumu, lai sagatavotu un iesniegtu Talsu novada domē lēmumprojektu par galvojumu SIA “Talsu ūdens” aizņēmuma ņemšanai.

I.Kude ziņo par lēmuma projektu. Norāda, ka jautājums ir par galvojuma sniegšanu SIA “Talsu ūdens” kredītam pirmajai iemaksai hidrodinamiskajai mašīnai. Min, ka vakar [23.01.2019.] izsūtījis e-pastā visiem deputātiem detalizētu prezentāciju.

Plkst.15.05 ienāk A.Astrātovs.

Notiek diskusija.

Iebildumu vai citu priekšlikumu attiecībā par lēmuma projekta redakciju nav.

Atklāti balsojot („par” – 10, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

4.

Par nomas līguma slēgšanu ar Ingrīdu Blesi

D.Karols, E.Jansone

Sagatavots lēmuma projekts, lai ar 2019.gada 2.janvāri līdz 2029.gada 2.janvārim slēgtu nomas līgumu ar Ingrīdu Blesi, personas kods XXXXXX-XXXXX, par nedzīvojamo telpu – telpas un koridora ēkas pirmajā stāvā ar kopējo platību 95,63 m², adresē Dumpīšu ielā 3A,

Stende, Talsu novads, nomu ģimenes ārsta praksei veselības funkciju nodrošināšanai, samazinot nomas maksu 100% apmērā, un uzdotu Stendes pilsētas pārvaldei sagatavot līgumu ar I.Blesi.

E.Jansone ziņo par lēmuma projektu. Saņemts Stendes ģimenes ārstes I.Bleses iesniegums ar lūgumu pagarināt telpu nomu. Tā kā līdz šim nav bijušas nekādas problēmas un kā to paredz pašvaldības saistošie noteikumi – ja ēkas vai telpas tiek iznomātas veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai ārpus Talsu pilsētas, nomas maksu samazina 100% apmērā no apstiprinātās nomas maksas, sagatavots lēmuma projekts par nomas līguma pagarināšanu.

Atklāti balsojot („par” – 10, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

5.

Par parāda dzēšanu SIA “Double L”

D.Karols, E.Jansone

Sagatavots lēmuma projekts, lai dzēstu likvidētajai SIA “Double L”, reģistrācijas Nr.40103550610, parādu 239,64 EUR par Talsu tautas nama lielās zāles iznomāšanu cirka programmas “Planet of neon” rīkošanai laikā no 2014.gada 2.maija plkst.18:00 līdz plkst.20:00 no Talsu novada pašvaldības, un uzdotu Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai nodrošināt informācijas par parāda dzēšanu publicēšanu Talsu novada pašvaldības mājaslapā.

E.Jansone ziņo par lēmuma projektu. 2014.gada 2.maijā starp Talsu tautas namu un SIA “Double L” tika noslēgts nomas līgums. Ir radies parāds. Saskaņā ar laikrakstā “Latvijas Vēstnesis” pieejamo informāciju ir konstatēts, ka SIA “Double L” 2018.gada 24.maijā ir izslēgts no komercreģistra. Ministru kabineta noteikumi nosaka, ka tad parāds ir jādzēš, līdz ar to sagatavots lēmuma projekts par parāda dzēšanu.

Notiek diskusija.

D.Karols rosina noprecizēt, kāda bijusi pašvaldības rīcība, vai vērsušies, lai piedzītu. Iebildumu vai citu priekšlikumu attiecībā par lēmuma projekta redakciju nav.

Atklāti balsojot („par” – 10, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

6.

Par parāda dzēšanu SIA “Rebes sistēmas”

D.Karols, E.Jansone

Sagatavots lēmuma projekts, lai dzēstu likvidētajai SIA “Rebes sistēmas”, reģistrācijas Nr.40003914335, parādu 28736,25 EUR apmērā par divu katlu māju iznomāšanu no Talsu novada pašvaldības Ventspils ielā 21d, Sabilē, Talsu novadā, un “Katlu māja”, Abavas pagastā, Talsu novadā, un uzdotu Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai nodrošināt informācijas par parāda dzēšanu publicēšanu Talsu novada pašvaldības mājaslapā.

E.Jansone ziņo par lēmuma projektu. 2007.gada 25.oktobrī ticis noslēgts nomas līgums ar SIA “Rebes sistēmas” par divu katlu māju nomu. Ņemot vērā laikrakstā “Latvijas Vēstnesis” publicēto oficiālo paziņojumu, konstatēts, ka SIA “Rebes sistēmas” 2017.gada 23.novembrī ir izslēgts no komercreģistra, līdz ar to ir jādzēš parāds.

Atklāti balsojot („par” – 10, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.**

7.

Par nekustamā īpašuma nodokļa pamatparāda un nokavējuma naudas dzēšanu SIA “Talsu DAINAS”

D.Karols, E.Jansone

Sagatavots lēmuma projekts, lai dzēstu likvidētajai SIA “Talsu DAINAS”, reģistrācijas Nr. 46101014102, nekustamā īpašuma nodokļa pamatparādu 2625,57 EUR par ēkām un zemi Rūpniecības ielā 1A, Talsos, kā arī ar to saistīto nokavējuma naudu, un uzdotu Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai nodrošināt informācijas par parāda dzēšanu publicēšanu Talsu novada pašvaldības mājaslapā.

E.Jansone ziņo par lēmuma projektu. SIA “Talsu DAINAS” ir radies nekustamā īpašuma nodokļa pamatparāds un nokavējuma naudas parāds. Saskaņā ar laikrakstā “Latvijas Vēstnesis” pieejamo oficiālo informāciju, konstatēts, ka SIA “Talsu DAINAS” 2018.gada 24.maijā ir izslēgts no komercreģistra. Sagatavots lēmuma projekts par nekustamā īpašuma nodokļa pamatparāda un nokavējuma naudas parāda dzēšanu.

Atklāti balsojot („par” – 10, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.**

8.

Par nekustamā īpašuma nodokļa pamatparāda un nokavējuma naudas dzēšanu SIA “DG SERVISS”

D.Karols, E.Jansone

Sagatavots lēmuma projekts, lai dzēstu likvidētajai SIA “DG SERVISS”, reģistrācijas Nr. 41203025898, nekustamā īpašuma nodokļa pamatparādu 1128,23 EUR par ēkām un zemi Stacijas ielā 19c, Stendē, Talsu novadā, kā arī ar to saistīto nokavējuma naudu, un uzdotu Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai nodrošināt informācijas par parāda dzēšanu publicēšanu Talsu novada pašvaldības mājaslapā.

E.Jansone ziņo par lēmuma projektu. SIA “DG SERVISS” ir radies nekustamā īpašuma nodokļa pamatparāds un nokavējuma naudas parāds. Tā kā 2017.gada 23.augustā SIA “DG SERVISS” ir izslēgts no komercreģistra, pamatparāds un nokavējuma naudas parāds jādzēš.

Atklāti balsojot („par” – 10, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

9.

Par nekustamā īpašuma nodokļa pamatparāda un nokavējuma naudas dzēšanu SIA “DIVEX”

D.Karols, E.Jansone

Sagatavots lēmuma projekts, lai dzēst likvidētajai SIA “DIVEX”, reģistrācijas Nr.40003831527, nekustamā īpašuma nodokļa pamatparādu 636,24 EUR par ēkām un zemi Jaunā ielā 9, Talsos, kā arī ar to saistīto nokavējuma naudu, un uzdotu Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai nodrošināt informācijas par parāda dzēšanu publicēšanu Talsu novada pašvaldības mājaslapā.

E.Jansone ziņo par lēmuma projektu. SIA “DIVEX” ir radies nekustamā īpašuma nodokļa pamatparāds un nokavējuma naudas parāds. 2018.gada 16.novembrī SIA “DIVEX” ir izslēgts no komercreģistra, līdz ar to likvidētajai SIA “DIVEX” ir jādzēš nodokļa parāds.

Atklāti balsojot („par” – 10, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

10.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8801 008 0158 daļas nomas maksu

D.Karols, G.Tālberga

Sagatavots lēmuma projekts ar redakciju:

1. Noteikt zemes gabala “1905.gada 1A, 7A”, Talsos, kadastra apzīmējums 8801 008 0158, daļas 172 m² platībā (shēma pielikumā) nomas maksu 40,00 *euro* gadā (neieskaitot PVN).
2. Uzdot pašvaldības Juridiskajai nodaļai sagatavot grozījumus nomas līgumā.
3. Uzdot SIA “Talsu namsaimnieks” kompensēt Talsu novada pašvaldībai nomas maksas noteikšanā pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 120,00 *euro* apmērā.
4. Atzīt par spēju zaudējušu Talsu novada domes 2018. gada 27. septembra lēmumu Nr. 398 “Par SIA “Talsu namsaimnieks” iesniegumu”.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

G.Tālberga ziņo par lēmuma projektu. Talsu novada dome pagājušā gada 27.septembrī lēma par pašvaldībai piekrietošās zemes vienības daļas Talsos, 1905.gada ielā 1A, 7A, iznomāšanu SIA “Talsu namsaimnieks”. Lēmumā bija noteikts, ka nomas maksa ir noteikta 28,00 *euro*, kas ir minimālā nomas maksa saistībā ar Ministru kabineta noteikumiem. Tika uzdots turpināt vērtēšanu, un, kad vērtējums tiks saņemts, atkārtoti skatīt domes sēdē, lai lemtu par nomas maksu, kura būtu atbilstoša Ministru kabineta noteiktajam. Pašvaldība ir saņēmusi šo vērtējumu – 40,00 *euro* gadā, neieskaitot PVN, tāpēc sagatavots attiecīgs domes lēmums. Pēc domes lēmuma pieņemšanas tiks veikti grozījumi noslēgtajā nomas līgumā.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem SIA "Talsu namsaimnieks" būs jāatmaksā vērtējuma summa.

Atklāti balsojot („par” – 10, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.**

11.

Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.22, "Saulītes", Lībagu pag., nodošanu atsavināšanai

D.Karols, G.Tālberga

Sagatavots lēmuma projekts ar redakciju:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu dzīvokli Nr.22, "Saulītes", Lībagu pag., Talsu nov. (kadastra Nr. 8872 900 0105) – dzīvoklis Nr.22 ar kopējo platību 76,3 m², kopīpašuma 691/15018 domājamās daļas no būves un zemes.
2. Noteikt nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.22, "Saulītes", Lībagu pagastā, Talsu nov., cenu – 12 565,00 EUR, ar atlikto maksājumu uz 5 (pieciem) gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās nirkuma maksas daļas.
3. Uzdot Juridiskajai nodaļai rakstiski piedāvāt izmantot pirkuma tiesības viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

G.Tālberga ziņo par lēmuma projektu. Talsu novada pašvaldībā saņemts personas iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli "Saulītes"-22, Lībagu pagastā. Persona ir iesniegusi visus normatīvajos aktos noteiktos dokumentus, un šai personai ir pirkuma tiesības gadījumā, ja pašvaldība lemj par īpašuma nodošanu atsavināšanai. Īpašums nav nepieciešams pašvaldībai funkciju nodrošināšanai. Ir veikta īpašuma novērtēšana. Jautājums ir skatīts pašvaldības objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas sēdē. Ir lūgums noteikt maksu 12 565,00 euro, ar atlikto maksājumu uz pieciem gadiem.

Atklāti balsojot („par” – 10, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.**

12.

Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.7, Nākotnes ielā 16, Stendē, nodošanu atsavināšanai

D.Karols, G.Tālberga

Sagatavots lēmuma projekts ar redakciju:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu dzīvokli Nr.7, Nākotnes ielā 16, Stendē, Talsu nov. (kadastra Nr. 8815 900 0395) – dzīvoklis Nr.7 ar kopējo platību 50,3 m², kopīpašuma 503/41523 domājamās daļas no trīs būvēm un zemes.

2. Noteikt nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.7, Nākotnes ielā 16, Stendē, Talsu nov., cenu – 4865,00 EUR, ar atlikto maksājumu uz 5 (pieciem) gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
3. Uzdot Juridiskajai nodaļai rakstiski piedāvāt izmantot pirmpirkuma tiesības viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

G.Tālberga ziņo par lēmuma projektu. Pašvaldība saņēmusi personas iesniegumu ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Nr.7, Nākotnes ielā 16, Stendē. Persona ir iesniegusi visus normatīvajos aktos noteiktos dokumentus. Dzīvoklis nav nepieciešams pašvaldībai funkciju nodrošināšanai. Tas ir novērtēts. Jautājums ir skatīts objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas sēdē. Ir lūgums noteikt maksu 4865,00 *euro*, ar atlikto maksājumu uz pieciem gadiem.

Atklāti balsojot („par” – 10, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

13.

Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.3, “Mazstende”, Lībagu pag., nodošanu atsavināšanai

D.Karols, G.Tālberga

Sagatavots lēmuma projekts ar redakciju:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu dzīvokli Nr.3, “Mazstende”, Lībagu pag., Talsu nov. (kadastra Nr. 8872 900 0245) – dzīvoklis Nr.3 ar kopējo platību 40,6 m², kopīpašuma 406/2806 domājamās daļas no trīs būvēm un zemes.
2. Noteikt nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.3, “Mazstende”, Lībagu pagastā, Talsu nov., cenu – 2 465,00 EUR, ar atlikto maksājumu uz 5 (pieciem) gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
3. Uzdot Juridiskajai nodaļai rakstiski piedāvāt izmantot pirmpirkuma tiesības viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

G.Tālberga ziņo par lēmuma projektu. Saņemts īrnieka iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokli Nr.3, “Mazstende”, Lībagu pagastā. Persona ir iesniegusi visus nepieciešamos dokumentus. Dzīvoklis ir novērtēts, un nav nepieciešams pašvaldībai funkciju veikšanai. Jautājums ir skatīts objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas sēdē. Ir lūgums noteikt maksu 2 465,00 *euro*, ar atlikto maksājumu uz pieciem gadiem.

Atklāti balsojot („par” – 10, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

14.

Par pašvaldības kustamās mantas – traktora piekabes ZŽV-1.8, valsts reģistrācijas numurs P4877LT, pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

D.Karols, G.Tālberga

Sagatavots lēmuma projekts, lai nodotu atsavināšanai Talsu novada pašvaldības īpašumā esošo traktora piekabi ZŽV-1.8, valsts reģistrācijas numurs P4877LT, nosakot atsavināšanas veidu - pārdošana izsolē, sākumcena 200,00 *euro*.

G.Tālberga ziņo par lēmuma projektu. Ir lūgums nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo kustamo mantu, kuru līdz šim ir izmantojusi Virbu pagasta pārvalde. Manta ir novērtēta. Atbilstoši Komunālās nodaļas sniegtajiem skaidrojumiem, tās ekspluatācijas izdevumi un remonta izmaksas nav pašvaldībai finansiāli izdevīgas. Lūgums noteikt cenu 200,00 *euro*.

Atklāti balsojot („par” – 10, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

15.

Par pašvaldības kustamās mantas – traktora T-25A, valsts reģistrācijas numurs T6675LP, pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

D.Karols, G.Tālberga

Sagatavots lēmuma projekts, lai nodotu atsavināšanai Talsu novada pašvaldības īpašumā esošo traktoru T-25A, valsts reģistrācijas numurs T6675LP, nosakot atsavināšanas veidu - pārdošana izsolē, sākumcena 1000,00 *euro*.

G.Tālberga ziņo par lēmuma projektu. Saņemts Komunālās nodaļas iesniegums un Virbu pagasta pārvaldes ar lūgumu nodot atsavināšanai traktoru, pašvaldībai piekritošu mantu. Manta ir novērtēta. Tās remonta un uzturēšanas izmaksas nav pašvaldībai finansiāli izdevīgas. Jautājums ir izskatīts pašvaldības objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas sēdē. Ir piedāvāts citām pārvaldēm. Noteiktā cena ir 1000,00 *euro*.

Atklāti balsojot („par” – 9, „pret” - nav, „atturas”- nav) [*E.Zelderis balsojumā nepiedalās*], **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

16.

Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas VW TRANSPORTER, valsts reģistrācijas numurs EK 9971, pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

D.Karols, G.Tālberga

Sagatavots lēmuma projekts, lai nodotu atsavināšanai Talsu novada pašvaldības īpašumā esošo automašīnu VW TRANSPORTER, valsts reģistrācijas numurs EK 9971, nosakot atsavināšanas veidu - pārdošana izsolē, sākumcena 400,00 *euro*.

G.Tālberga ziņo par lēmuma projektu. Ir lūgums nodot atsavināšanai pašvaldības mantu automašīnu VW TRANSPORTER, kuru līdz šim lietoja Valdgales pagasta pārvalde. Automašīnas ekspluatācijas izdevumi un remonta izmaksas nav pašvaldībai finansiāli izdevīgas. Veikta novērtēšana. Jautājums ir izskatīts pašvaldības objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas sēdē. Lūgums noteikt izsoles sākumcenu 400,00 *euro*.

Notiek diskusija.

Iebildumu vai citu priekšlikumu attiecībā par lēmuma projekta redakciju nav.

Atklāti balsojot („par” – 10, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

17.

Par pašvaldības kustamās mantas – sniega motocikla BURAN pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

D.Karols, G.Tālberga, I.Gluzda, E.Zelderis, G.Sebris, Ģ.Kalnbirze

Sagatavots lēmuma projekts, lai nodotu atsavināšanai Talsu novada pašvaldības īpašumā esošo sniega motociklu BURAN, bez valsts reģistrācijas numura, nosakot atsavināšanas veidu - pārdošana izsolē, sākumcena 50,00 *euro*.

G.Tālberga ziņo par lēmuma projektu. Ir lūgums nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošu sniega motociklu BURAN, kuru līdz šim izmantoja Sporta skola. Manta ir sliktā tehniskā stāvoklī, tā ir novērtēta ar 50,00 *euro*. Pauž saprasto, ka manta ir izjauktā veidā.

Notiek diskusija.

E.Zelderis, runājot par pašvaldības autotransporta parku, rosina – varbūt ar rīkojumu jāaktualizē, lai iestāžu vadītāji pārskata savas krātuves.

D.Karols norāda, ka tas tiek darīts, un šajā brīdī ir jau redzami šī darba rezultāti, lai sakārtotu savu saimniecību.

Iebildumu vai citu priekšlikumu attiecībā par lēmuma projekta redakciju nav.

Atklāti balsojot („par” – 10, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

18.

Par pašvaldības kustamās mantas – vieglās automašīnas piekabes, valsts reģistrācijas numurs T 6222, pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

D.Karols, G.Tālberga

Sagatavots lēmuma projekts, lai nodotu atsavināšanai Talsu novada pašvaldības īpašumā esošo vieglās automašīnas piekabi STEMA ST 01-1, valsts reģistrācijas numurs T 6222, nosakot atsavināšanas veidu - pārdošana izsolē, sākumcena 40,00 *euro*.

G.Tālberga ziņo par lēmuma projektu. Ir lūgums nodot atsavināšanai Ģibuļu pagasta pārvaldes lietošanā esošo automašīnas piekabi, kas 2018.gada 8. jūlijā, braucot no Dziesmu svētkiem, ir cietusi avārijā. Tā ir novērtēta par summu 40,00 *euro*.

Atklāti balsojot („par” – 10, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

19.

Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas NISSAN PRIMASTAR, valsts reģistrācijas numurs FZ4334, pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

D.Karols, G.Tālberga

Sagatavots lēmuma projekts, lai nodotu atsavināšanai Talsu novada pašvaldības īpašumā esošo automašīnu NISSAN PRIMASTAR, valsts reģistrācijas numurs FZ4334, nosakot atsavināšanas veidu - pārdošana izsolē, sākumcena 250,00 *euro* apmērā.

G.Tālberga ziņo par lēmuma projektu. Lūgums nodot atsavināšanai pašvaldībai piekrītošo automašīnu NISSAN PRIMASTAR, kuru lietoja Komunālā nodaļa. Tās ekspluatācijas izdevumi un remonta izmaksas nav pašvaldībai finansiāli izdevīgas. Veikta automašīnas novērtēšana – 250,00 *euro*.

Atklāti balsojot („par” – 10, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

20.

Par atkārtoto izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 2, “Vecā skola”, Ārlavas pagastā

D.Karols, G.Tālberga

Sagatavots lēmuma projekts, lai atzītu par nenotikušu 23.11.2018. nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 2, “Vecā skola”, Ārlavas pagastā, Talsu nov. (kad. Nr.8837 900 0102), izsoli un rīkotu atkārtoto izsoli, nosakot cenu – 640,00 *euro*, ar atlikto maksājumu uz trīs gadiem.

G.Tālberga ziņo par lēmuma projektu. Talsu novada pašvaldība pagājušā gada 23.novembrī rīkoja izsoli pašvaldības dzīvoklim Nr. 2, “Vecā skola”, Ārlavas pagastā. Uz izsoli nepieteicās neviena persona. Jautājums ir atkārtoti skatīts [pašvaldības objektu privatizācijas un īpašuma] atsavināšanas komisijas sēdē. Ir pieņemts lēmums samazināt atbilstoši likuma prasībām summu par 20% un rīkot atkārtotu izsoli, nosakot atlikto maksājumu uz trīs gadiem. Pēc pārvaldes informācijas – ir jau interesējušies pretendenti.

Atklāti balsojot („par” – 10, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

21.

**Par atkārtoto izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam
dzīvoklim Nr. 4, "Vecā skola", Ārlavas pagastā**

D.Karols, G.Tālberga

Sagatavots lēmuma projekts, lai atzītu par nenotikušu 23.11.2018. nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 4, "Vecā skola", Ārlavas pagastā, Talsu nov. (kad. Nr.8837 900 0103), izsoli un rīkotu atkārtoto izsoli, nosakot cenu – 560,00 *euro*, ar atlikto maksājumu uz trīs gadiem.

G.Tālberga ziņo par lēmuma projektu. 23.novembrī notika neveiksmīga izsole, kurai nepieteicās neviena persona. Īpašuma cena ir samazināta par 20%, maksāšanas termiņš ir pagarināts uz trīs gadiem.

Atklāti balsojot („par” – 10, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

22.

**Par atkārtoto izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam
dzīvoklim Nr. 5, "Vecā skola", Ārlavas pagastā**

D.Karols, G.Tālberga

Sagatavots lēmuma projekts, lai atzītu par nenotikušu 23.11.2018. nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 5, "Vecā skola", Ārlavas pagastā, Talsu nov. (kad. Nr.8837 900 0104), izsoli un rīkotu atkārtoto izsoli, nosakot cenu – 920,00 *euro*, ar atlikto maksājumu uz trīs gadiem.

G.Tālberga ziņo par lēmuma projektu. Arī šim dzīvoklim 23.novembrī bija neveiksmīga izsole. Īpašuma vērtība komisijas sēdē tika samazināta par 20%, tas ir, uz 920,00 *euro*. Ir priekšlikums – noteikt atlikto maksājumu uz trīs gadiem.

Atklāti balsojot („par” – 10, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

23.

**Par atkārtoto izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam
dzīvoklim Nr. 6, "Vecā skola", Ārlavas pagastā**

D.Karols, G.Tālberga

Sagatavots lēmuma projekts, lai atzītu par nenotikušu 23.11.2018. nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 6, "Vecā skola", Ārlavas pagastā, Talsu nov. (kad. Nr.8837 900 0105), izsoli un rīkotu atkārtoto izsoli, nosakot cenu – 520,00 *euro*, ar atlikto maksājumu uz trīs gadiem

G.Tālberga ziņo par lēmuma projektu. Izsole bija neveiksmīga. Atsavināšanas komisijas sēdē summa samazināta par 20%, tas ir, uz 520,00 *euro*. Lūgums noteikt atlikto maksājumu uz trīs gadiem.

Atklāti balsojot („par” – 10, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.**

24.

Par atkārtoto izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 7, “Vecā skola”, Ārlavas pagastā

D.Karols, G.Tālberga

Sagatavots lēmuma projekts, lai atzītu par nenotikušu 23.11.2018. nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 7, “Vecā skola”, Ārlavas pagastā, Talsu nov. (kad. Nr.8837 900 0107), izsoli un rīkotu atkārtoto izsoli, nosakot cenu – 640,00 *euro*, ar atlikto maksājumu uz trīs gadiem.

G.Tālberga ziņo par lēmuma projektu. Izsole bija neveiksmīga. Samazinot par 20% vērtējumu, tas būtu 640,00 *euro*. Ir lūgums noteikt atlikto maksājumu uz trīs gadiem.

Atklāti balsojot („par” – 10, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.**

25.

Par atkārtoto izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 8, “Vecā skola”, Ārlavas pagastā

D.Karols, G.Tālberga

Sagatavots lēmuma projekts, lai atzītu par nenotikušu 23.11.2018. nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 8, “Vecā skola”, Ārlavas pagastā, Talsu nov. (kad. Nr.8837 900 0106), izsoli un rīkotu atkārtoto izsoli, nosakot cenu – 640,00 *euro*, ar atlikto maksājumu uz trīs gadiem.

G.Tālberga ziņo par lēmuma projektu. Dzīvokli jau vienreiz mēģināts izsolīt, bet neveiksmīgi. Samazinātā cena par 20% ir 640,00 *euro*. Ir lūgums noteikt atlikto maksājumu uz trīs gadiem. Min, ka ir saņemti vairāki piedāvājumi iegādāties. Pauž cerības, ka izsoles būs veiksmīgas, jo pretendenti, kuri ir vērsušies pārvaldē, ir ieinteresēti nopirkt visus dzīvokļus.

Atklāti balsojot („par” – 10, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.**

26.

Par nekustamā īpašuma “Ūdenstornis Sudrabkalni”, Tiņģerē, Īves pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

D.Karols, G.Tālberga, E.Zelderis

Sagatavots lēmuma projekts, lai nodotu atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Ūdenstornis Sudrabkalni”, Tiņģere, Īves pagasts, Talsu nov. (kad. Nr. 8858 003 0200) – zemes vienība (kad.apz. 8858 003 0200) ar kopējo platību 0,2332

ha un uz tā esošo ūdenstorni (kadastra apz. 8858 003 0200 003), sūkņu māju 6,2 m² (kad.apz. 8858 003 0200 002), sūkņu māju 18,5 m² (kad. apz. 8858 003 0200 001), nosakot atsavināšanas veidu - pārdošana izolē, brīvo cenu – 1750,00 *euro*, samaksu veicot trīs mēnešu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.

G.Tālberga ziņo par lēmuma projektu. Šo jautājumu dome skatīja jau 29.novembrī. Tad tika nolemts atlikt jautājumu un noskaidrot jautājumu par zemes gabala statusu, vai tas ir, nav starpgabals. Pašvaldībā vērsās ar jautājumu Valsts zemes dienesta Zemes pārvaldības procesu daļā. Tika saņemta atbilde, ka šobrīd pašvaldība nav tiesīga mainīt statusu uz starpgabals, tāpēc jautājums tiek virzīts atkārtoti uz domes sēdi, nemainot ne samaksas termiņu, ne arī summas.

Notiek diskusija.

Iebildumu vai citu priekšlikumu attiecībā par lēmuma projekta redakciju nav.

Atklāti balsojot („par” – 9, „pret” - nav, „atturas”- 1), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

27.

Par atkārtoto izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam “Brūžlejas”-1A, Spārē, Ģibuļu pagastā

D.Karols, G.Tālberga

Sagatavots lēmuma projekts, lai atzītu par nenotikušu 30.11.2018. nekustamā īpašuma “Brūžlejas”- 1A (kadastra numurs 8854 900 0333), Spārē, Ģibuļu pagastā, Talsu nov., izsoli un rīkot atkārtoto izsoli, nosakot brīvo cenu – 20 200,00 *euro*, samaksu veicot piecu gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.

G.Tālberga ziņo par lēmuma projektu. Min, ka šis ir atkārtots mēģinājums atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Brūžlejas”- 1A (vecais tautas nams). Atkārtoti izskatot komitejā, ir nolemts pagarināt maksājuma termiņu.

Atklāti balsojot („par” – 10, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

28.

Par nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu telpai Nr. 76 “Pastendes garāžas 3.korpuss”, Pastendē, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā

D.Karols, G.Tālberga

Sagatavots lēmuma projekts, lai apstiprinātu 2019. gada 11. janvārī rīkotās nomas tiesību izsoles rezultātus par nomas līguma slēgšanu ar _____ personas kods XXXXXX-XXXXX, par nekustamā īpašuma “Pastendes garāžas 3. korpuss”, Pastendē, Ģibuļu pagastā, telpu Nr. 76, būves kadastra apzīmējums 8854 009 0345 001, ar kopējo platību 19,1 m², nomu ar nomas maksu 47,84 *euro* gadā (neieskaitot PVN) un zemes nomas maksu 28,00 *euro* gadā.

G.Tālberga ziņo par lēmuma projektu. 11.janvārī veiksmīgi noslēdzās izsole par garāžas telpām Pastendē. Ir noslēgts līgums. Šoreiz nosolītājs ir apmierināts ar iegūtajām garāžām.

Atklāti balsojot („par” – 10, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

29.

Par nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu telpai Nr. 74 “Pastendes garāžas 3.korpuss”, Pastendē, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā

D.Karols, G.Tālberga

Sagatavots lēmuma projekts, lai apstiprinātu 2019. gada 11. janvāra rīkotās nomas tiesību izsoles rezultātus par nomas līguma slēgšanu ar **_____**, personas kods XXXXXX-XXXXX, par nekustamā īpašuma “Pastendes garāžas 3. korpuss”, Pastendē, Ģibuļu pagastā, telpu Nr. 74, būves kadastra apzīmējums 8854 009 0345 001, ar kopējo platību 19,1 m², nomu ar nomas maksu 47,84 *euro* gadā (neieskaitot PVN) un zemes nomas maksu 28,00 *euro* gadā.

G.Tālberga ziņo par lēmuma projektu. Arī šī blakus garāža ir veiksmīgi nosolīta. Ir noslēgts nomas līgums, nodotas atslēgas, garāžas nomnieks ir apmierināts.

Atklāti balsojot („par” – 10, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

30.

Par nomas maksas atlaidi nomas līgumā Nr. DI 05/10 ar SIA “Nārone”

D.Karols, E.Jansone

Sagatavots lēmuma projekts, lai samazinātu SIA “Nārone”, reģistrācijas numurs 49003000466, telpu nomas maksu Ezera ielā 7, Talsos, 2019.gada janvārī, februārī, martā, aprīlī, septembrī, oktobrī, novembrī, decembrī 50% (neieskaitot PVN) apmērā un uzdotu Juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos ar SIA “Nārone”.

E.Jansone ziņo par lēmuma projektu. Pamatojoties uz to, ka ir samazinājies gan pārdevēju, gan pircēju skaits tirgū, ka tirgus halle strādā tikai divas dienas nedēļā, ka ir veikti ieguldījumi ūdens sistēmas remonta darbos, saņemts SIA “Nārone” iesniegums ar lūgumu samazināt telpu nomas maksu 50% apmērā 2019.gada janvārī, februārī, martā, aprīlī, septembrī, oktobrī, novembrī, decembrī.

Notiek diskusija.

Iebildumu vai citu priekšlikumu attiecībā par lēmuma projekta redakciju nav.

Atklāti balsojot („par” – 10, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

31.

**Par grozījumiem Talsu novada domes 2009. gada 9.jūlija saistošajos noteikumos Nr.2
"Talsu novada pašvaldības nolikums"**

D.Karols, I.Kaļinka, Ģ.Kalnbirze, N.Tropiņš, E.Zelderis, E.Demiters, I.Norenberga, I.Gluzda,
M.Jaunvalks

Sagatavots lēmuma projekts, lai apstiprinātu saistošos noteikumus "Grozījumi Talsu novada domes 2009. gada 9.jūlija saistošajos noteikumos Nr.2 "Talsu novada pašvaldības nolikums"", ar kuriem maina domes priekšsēdētāja vietnieku skaitu un veic izmaiņas administrācijas struktūrā.

I.Kaļinka ziņo par lēmuma projektu. Min, ka viņai ticis dots uzdevums sagatavot domes lēmuma projektus, kas ir saistīti ar izmaiņām pašvaldības nolikumā un administrācijas amatu sarakstā. Īsumā – tiek likvidēta domes priekšsēdētāja 1.vietnieka amata vieta un tiek izveidota vēl viena izpilddirektora vietnieka amata vieta, tāpēc nepieciešams veikt grozījumus Talsu novada pašvaldības nolikuma 17., 18., 19.¹ un 21.punktā.

Notiek diskusija.

D.Karols lūdz Ģ.Kalnbirzes un N.Tropiņa viedokļus.

Ģ.Kalnbirze informē, ka vēlētāju apvienība "Talsu novada attīstībai" un viņš pieņēmuši lēmumu, ka ar 31.01.2019. viņš pārtrauc savu darbību Talsu novada domes priekšsēdētāja 1.vietnieka amatā. Norāda, ka 7.janvārī viņš iesniedzis gan iepriekšminēto iesniegumu, gan uzdevumu izpildvarai par izmaiņām, ko pašlaik skata. Nolasa izpildvarai iesniegto darba uzdevumu.

N.Tropiņš min, ka ar Ģ.Kalnbirzi ir runājuši par šo jautājumu, nonākot pie tā, ja Ģ.Kalnbirze šajā amatā vairs nepaliek, tad ejam atpakaļ pie tā, kas bija kādreiz, un stiprinām izpildvaru.

E.Zelderis rosina konkrēti pateikt par izpilddirektora vietnieku jomu sadalījumu.

Ģ.Kalnbirze precizē – Talsu novada pašvaldības izpilddirektora vietnieks attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos.

E.Demiters, runājot par strukturālo izmaiņu veikšanu un izpildvaras stiprināšanu, vērš uzmanību uz projektiem, par kuriem dome ir jau pieņēmusi lēmumus un kuri no izpildvaras puses prasīs daudzu sarežģītu jautājumu risinājumus.

E.Zelderis jautā, vai konkurss uz izpilddirektora amata vietu būs atklāts.

D.Karols atbild apstiprinoši un papildina, ka ir domāts par [personālatlases] firmas piesaistīšanu.

E.Zelderis vērš uzmanību uz situāciju, kad iepriekš bija divi izpilddirektora vietnieki – spēcīgā izpildvara, pret ko visi kopīgi centušies cīnīties un mazināt to visu. Min, ka izpildvara nav tikai vietnieks, tad acīmredzot ir vajadzīgi papildu darba resursi nodaļās, jo projektu apjoms ir diezgan ievērojams. Uzskata, ka šādu lēmuma projektu šobrīd nevajag pieņemt. Min, ka varbūt būtu jāapstājas un kopīgi jāizvērtē – jā, varbūt tas ir nepieciešams, bet par kurām jomām, kāda būs alga, kādā veidā un kas tiks stiprināts.

Ģ.Kalnbirze norāda, ka viņa un vēlētāju apvienības "Talsu novada attīstībai" viedoklis ir stiprināt izpildvaru, maksimāli strādāt pie ES fondu apguves un esošo projektu realizācijas.

I.Gluzda min, ka, mainot saskaitāmos vietām, summa no tā nemainās, tāpēc viņai šobrīd nav skaidrs, kas no tā var mainīties. Lūdz M.Jaunvalka viedokli.

M.Jaunvalks skaidro, ka šāds lēmums izpildvarai, tai skaitā arī viņam, daudzējādā ziņā padarīs darbu vienkāršāku, vieglāku. Vēlētos, lai vietnieks tiešām būtu speciālists tajā jomā, kas viņam plānojas. Pauž atbalstu šādam lēmumam.

I.Norenberga min, ka īsti nesaskata pamatojumu šim lēmumam, ņemot vērā, ka Ģ.Kalnbirzem ir pieredze arī Talsu pilsētas pārvaldes vadītāja amatā, kas viņa amatam nāk tikai par labu. Izsaka lūgumu – varbūt Ģ.Kalnbirze var pārvērtēt atlūguma termiņu un iet prom tad, kad ir atrasts izpilddirektora otrais vietnieks.

D.Karols min, ka respektē Ģ.Kalnbirzes viedokli, bet to neatbalsta. Noraida jebkuras bažas, ko teicis E.Zelderis, par kaut kādu politisko stāstu vai vienošanos. Kā jau minējis – konkurss tiks izsludināts, tiks piemeklēta firma, kas izvērtēs un nāks ar savu piedāvājumu, tādējādi tiks noraidītas jebkuras bažas. Bijis viens no tiem, kas iepriekšējās vēlēšanās teicis, ka lēmējvara ir jāstiprina. Uzska, ka sasniegtais rezultāts, ka 14 deputāti ir vienojušies par kopīgu darbu, arī ir viens no lēmējvaras stiprināšanas faktoriem. Otrs faktors – Ģ.Kalnbirze joprojām vadīs Tautsaimniecības komiteju. Runājot par Ģ.Kalnbirzes izteikto priekšlikumu par izpildvaras stiprināšanu, pauž cerības, ka šis būs izpildvaras pierādījums, ka var arī savādāk. Vēlreiz uzsver, ka nesaskaņu nav un bažām nav pamata.

Atklāti balsojot („par” – 6, „pret” - nav, „atturas”- 4), **komiteja nolemj virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.**

32.

Par izmaiņām 01.03.2018. domes lēmuma Nr. 69 “Par strukturālām izmaiņām Talsu novada pašvaldības centrālajā administrācijā” pielikumā

D.Karols, I.Kaļinka, I.Gluzda, E.Zelderis, E.Demīters, A.Astrātovs, Ģ.Kalnbirze

Sagatavots lēmuma projekts ar redakciju:

1. Ar __.__.2019. izveidot Talsu novada centrālajā administrācijā jaunu amata vietu “izpilddirektora vietnieks”.
2. Izteikt Talsu novada domes 2018. gada 1. marta lēmuma Nr. 69 “Par strukturālām izmaiņām Talsu novada pašvaldības centrālajā administrācijā” pielikuma 2.punktu sekojošā redakcijā:

N. p.k	Amats	Amata saime, apakšsaime	Amata līmenis	Algu grupa	Slodze	Mēnešalgas max apmērs, EUR
2.	Izpilddirektora vietnieks	1	IVB2	15	2	Ne vairāk kā 2353

I.Kaļinka ziņo par lēmuma projektu. Paskaidro, ka šis lēmuma projekts ir turpinājums iepriekšējam lēmuma projektam, un tas varētu virzīties tālāk tikai tad, ja balsojums par iepriekšējo [lēmuma projektu] būtu bijis pozitīvs. Pašreizējā sarakstā pretī ailei “Slodze” ir skaitlis 1, pēc iepriekšējā lēmuma pozitīvā balsojuma būtu 2. Paliek jautājums – ar kuru datumu. Pārējie ieraksti, salīdzinot ar pagājušā gada 1.marta lēmumu, nemainās.

Notiek diskusija.

I.Gluzda ierosina priekšlikumu – iet cauri no jauna struktūrai un varbūt atbrīvoties no liekām amata vietām.

E.Zelderis rosina nesteigties. Uzskata, ka vajadzētu detalizētāk izskaidrot, kāpēc šis viss ir nepieciešams. Norāda, ka tas ir stāsts kopumā par izpildvaru, par profesionalitāti un visu pārējo.

E.Demīters lūdz šo lēmumu neatlikt. Min, ja grib kļūdēt bažas par konkursa objektivitāti, tad šajā gadījumā būtu jāizmanto personālatlases uzņēmums. Norāda, ka šis process prasīs laiku. Vērš uzmanību uz tiem projektiem, kas ir dienas kārtībā un kur būs nepieciešama izpildvaras iesaiste. Aicina pieņemt lēmumus tad, kad tie ir jāpieņem.

A.Astrātovs ierosina priekšlikumu attiecībā par lēmuma projekta 1.punktu – ar 01.02.2019.

Ģ.Kalnbirze norāda, ka domes sēdē šo lēmumu atbalstīs tikai tad, ja tas būs atklāts konkurss uz šo amata vietu, lai noņemtu jebkādas bažas par ieinteresētību.

D.Karols min, ka lēmuma projekts sagatavots pēc Ģ.Kalnbirzes vizējuma. Skaidro, ka iepriekš audita slēdzienā par administrāciju tika piedāvāti divi varianti – ar vienu vai diviem izpilddirektora vietniekiem, un tas bijis tīri politiski, kādu ceļu izvēlas.

D.Karols pauž saprasto, ka bijuši divi priekšlikumi – A.Astrātova un I.Gluzdas. Runājot par I.Gluzdas priekšlikumu, skaidro, ka līdz ar šī lēmuma pieņemšanu administratīvais resurss, finansiālās izmaksas netiks palielinātas, taču viens no auditoru uzdevumiem pēc 2019.gada plāna ir izvērtēt pārvaldes un noteikt, ka kopējais darbinieku skaits pašvaldībā skaitliski netiek palielināts.

I.Gluzda min, ka par viņas priekšlikumu nav jābalso, ka tas bijis aicinājums iziet cauri [struktūrai].

D.Karols ierosina balsot par A.Astrātova priekšlikumu – 1.punktā iekļaut “ar 01.02.2019.”.

Atklāti balsojot („par” – 8, „pret” - nav, „atturas”- 2), **priekšlikums tiek atbalstīts.**

D.Karols aicina balsot par lēmuma projektu kopumā.

Atklāti balsojot („par” – 8, „pret” - nav, „atturas”- 2), **komiteja nolēm** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

D.Karols ierosina paņemt piecu minūšu pauzi.

Iebildumu nav.

Plkst.16.26 tiek izsludināts sēdes pārtraukums.

Plkst.16.35 tiek atsākta sēde.

**Par saistošo noteikumu "Talsu novada pašvaldības 2019.gada pamata budžets"
apstiprināšanu**

D.Karols, I.Lagzdiņa, N.Tropiņš, I.Gluzda, Ģ.Kalnbirze, I.Norenberga, A.Astrātovs,
E.Demiters, E.Zelderis

Sagatavots lēmuma projekts, lai apstiprinātu saistošos noteikumus "Talsu novada pašvaldības 2019.gada pamata budžets".

I.Lagzdiņa iepazīstina ar Talsu novada pašvaldības 2019.gada pamata budžeta projektu.

Notiek diskusija.

D.Karols lūdz visu domes komiteju priekšsēdētāju viedokļus.

N.Tropiņš informē par Izglītības, kultūras un sporta komitejas viedokli.

I.Gluzda informē par Sociālo un veselības jautājumu komitejas viedokli.

Ģ.Kalnbirze informē par Tautsaimniecības komitejas viedokli.

D.Karols aicina atbalstīt saistošo noteikumu 11.punkta papildinājumu [izņemot Laucienes pagasta pārvaldi struktūrvienības Laucienes kultūras nama sienu remontam].

I.Norenberga jautā par Tūrisma informācijas centra budžeta koda 2800 pieaugumu.

I.Lagzdiņa paskaidro, ka skaitļiem jābūt apgrieztiem otrādi, sakārtos to.

Plkst.17.02 iziet E.Zelderis, atgriežas plkst.17.04.

I.Norenberga ierosina priekšlikumu – izvērtēt bibliotēku apmeklētības lietderību; iespējams, ka naudu, ko iegulda mazapmeklētās bibliotēkās var ieguldīt blakus esošās bibliotēkās.

I.Norenberga norāda, ka ir tehniska kļūda – nevar atvērt budžetā Talsu 2.vidusskolas sadaļu.

I.Norenberga, runājot par ārpakalpojumu saistībā ar skolēnu pārvadājumiem, ierosina – Komunālajai nodaļai sagatavot izvērtējumu, iespējams prezentācijas veidā, par skolēnu pārvadājumiem, iespējams, ka ir vēl vairāk jānodod publiskajam pakalpojuma sniedzējam.

A.Astrātovs vērš uzmanību, ka Komunālajai nodaļai jau sen lūguši šādu izvērtējumu sniegt, termiņš bijis pagājušā gada 1.septembris. Diemžēl tā arī neko nesagaidījuši. Piekrīt, ka ir vajadzīgs kopējs izvērtējums par visu laukumu, par visiem maršrutiem, lai būtu skaidrība, vai turpināt šo procesu.

E.Zelderis vērš uzmanību uz pagājušā gada aprīlī pašvaldībā saņemto Talsu invalīdu biedrības iesniegumu ar lūgumu pielāgot ietves, ielas un gājēju pārejas.

A.Astrātovs rosina noskaidrot, vai Talsu pilsētas pārvaldnieks par šādu iesniegumu ir informēts, kāds ir viņa redzējums šajā jautājumā. Ierosina priekšlikumu – uz domes sēdi to viņam pajautāt.

N.Tropiņš min, ka to varētu skatīties kopā ar speciālo budžetu.

E.Demiters ierosina priekšlikumu – domes sēdē jābūt klāt visiem nodaļu vadītājiem un pārvaldniekiem.

Atklāti balsojot („par” – 8, „pret” - nav, „atturas”- 2), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

**Par saistošo noteikumu "Talsu novada pašvaldības 2019.gada speciālais budžets"
apstiprināšanu**

D.Karols, A.Tihovska, I.Norenberga, I.Lagzdiņa, E.Zelderis, Ģ.Kalnbirze, E.Demīters,
N.Tropiņš

Sagatavots lēmuma projekts, lai apstiprinātu saistošos noteikumus "Talsu novada pašvaldības 2019.gada speciālais budžets".

A.Tihovska iepazīstina ar Talsu novada pašvaldības 2019.gada speciālā budžeta projektu.

Plkst.17.40 aiziet G.Zeberiņa.

Plkst.17.40 iziet I.Gluzda, E.Zelderis un D.Karols.

No plkst.17.40 sēdi vada E.Demīters.

Plkst.17.42 atgriežas E.Zelderis.

Plkst.17.43 atgriežas I.Gluzda.

Notiek diskusija.

I.Norenberga rosina izsūtīt pārvalžu virzītos prioritāšu sarakstus gan attiecībā uz speciālo, gan pamata budžetu.

I.Lagzdiņa paskaidro, ka uz domes sēdi tiks sagatavota apjomīga prezentācija, kuras izklāstā varēs iepazīties ar visiem papildu finansējumiem. Min, ka jautājumu [par pārvalžu prioritāšu sarakstiem] vēl precizēs pie domes priekšsēdētāja.

E.Zelderis lūdz atsūtīt informāciju – sūtīs vai nesūtīs.

Ģ.Kalnbirze ierosina priekšlikumu – 31.01.2019. domes sēdi likt plkst.13.00.

E.Demīters ierosina balsot par Ģ.Kalnbirzes priekšlikumu – 31.01.2019. domes sēdi sākt plkst.13.00.

Atklāti balsojot („par” – 8, „pret” - nav, „atturas”- nav), **priekšlikums tiek atbalstīts.**

E.Demīters aicina balsot par lēmuma projektu.

Atklāti balsojot („par” – 6, „pret” - nav, „atturas”- 2), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

E.Demīters pirms sēdes slēgtās daļas rosina ziņot par publiskās daļas papildu darba kārtības jautājumu "Par izmaksu pieaugumu projekta "Meliorācijas sistēmu pārbūve un atjaunošana Talsu novadā" ietvaros".

Iebildumu nav.

Par izmaksu pieaugumu projekta “Meliorācijas sistēmu pārbūve un atjaunošana Talsu novadā” ietvaros”

E.Demiters, L.Purkalne, D.Karols, A.Astrātovs

Sagatavots lēmuma projekts, lai atbalstītu projekta Nr. 17-08- A00403-000074 “Meliorācijas sistēmu pārbūve un atjaunošana Talsu novadā” projekta ieviešanas izmaksu pieaugumu 124 685,62 *euro*, ieskaitot PVN, apmērā, projekta kopējās izmaksas 290 763,65 *euro*, nodrošinot projekta priekšfinansēšanu un līdzfinansēšanu 254 018,15 *euro* apmērā, ņemot aizņēmumu Valsts kasē.

L.Purkalne ziņo par lēmuma projektu. Talsu novada pašvaldība īsteno projektu “Meliorācijas sistēmu pārbūve un atjaunošana Talsu novadā”. Projektā ir izdalītas divas daļas - pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas atjaunošana Strazdes pagastā un pašvaldības nozīmes koplietošanas novadgrāvja N-6 gultnes atjaunošana Ģibuļu pagastā. Izvērtējot būvprojekta risinājumus, secināts, ka projektā plānotā meliorācijas sistēmu atjaunošana un Strazdes dīķa tīrīšana ir sarežģīta un prasa speciālās tehnikas nodrošinājumu, kas būtiski sadārdzinātu projekta izmaksas. 2018.gada 25.oktobra Talsu novada domes lēmumā Nr.448 “Par pašvaldības finansējumu projektam “Meliorācijas sistēmu pārbūve un atjaunošana Talsu novadā”” minēts, ka var turpināt īstenot projektu, ja pēc iepirkumu procedūras noslēguma par būvniecības darbiem Strazdes pagastā kopējās projekta izmaksas pārsniedz 300 tūkstošus *euro*. Pēc iepirkuma procedūras Strazdes meliorācijas darbiem pretendenta piedāvātā līgumcena ir 172 994,72 *euro*, neieskaitot PVN, bet kopā ar PVN 209 323,61 *euro*. Projektā paredzētie attiecināmie izdevumi šai pozīcijai 83 960,09 *euro*. Izmaksu pieaugums Strazdes meliorācijas darbu būvniecībai ir 125 363,52 *euro*, un šie izdevumi nebūs attiecināmi. Pēc cenu aptaujas veikšanas par būvuzraudzības pakalpojuma nodrošināšanu ir radies ietaupījums 677,90 *euro*. Kopējais projekta izmaksu pieaugums ir 124 685,62 *euro*. Kopējās projekta izmaksas par visiem darbiem (par abām daļām) 290 763,65 *euro*, kas nepārsniedz lēmumā norādīto summu, tas ir, 300 tūkstošus *euro*. Norāda, ka līdz domes sēdei tiks precizētas projekta attiecināmās izmaksas, jo notiek sarakste ar Lauku atbalsta dienesta pārstāvi, ka būvuzraudzības cenu aptaujas rezultātā ietaupītos finanšu līdzekļus varētu pārcelt klāt pie attiecināmajiem izdevumiem citai projekta izmaksu pozīcijai. Pašreiz attiecināmās izmaksas lēmuma projektā ir parādītas, ja šis ietaupījums nav pārcelts.

Plkst.17.53 atgriežas D.Karols.

No plkst.17.53 sēdi vada D.Karols.

Notiek diskusija.

A.Astrātovs ierosina priekšlikumu – aicina atbalstīt šo darbu veikšanu un ņemt aizņēmumu Valsts kasē šī projekta priekšfinansēšanai un līdzfinansēšanai tādā apmērā, kāds ir iepirkuma rezultāts.

Atklāti balsojot („par” – 10, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

Plkst.17.54 tiek slēgta sēdes publiskā daļa.

Plkst.17.55 tiek atklāta sēdes slēgtā daļa.

Piedalās komitejas locekļi: A.Astrātovs, E.Demīters, I.Gluzda, Ģ.Kalnbirze, D.Karols, L.Pīlēģis, G.Sebris, N.Tropiņš (*iziet plkst.17.55, atgriežas plkst.17.57*), E.Zelderis.

Piedalās citi deputāti: I.Norenberga.

Piedalās darbinieki: M.Jaunvalks, R.Riekstniece, M.Indriksone, A.Lorence.

Plkst.17.55 iziet N.Tropiņš.

36.

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu V. U.

D.Karols, R.Riekstniece

[..]

Atklāti balsojot („par” – 8, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

37.

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu Z. Z.

D.Karols, R.Riekstniece

[..]

Atklāti balsojot („par” – 8, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

38.

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu E. G.

D.Karols, R.Riekstniece

[..]

Atklāti balsojot („par” – 8, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

39.

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu L. N.

D.Karols, R.Riekstniece

[..]

Plkst.17.57 atgriežas N.Tropiņš.

Atklāti balsojot („par” – 9, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.**

40.

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu Ē. K.

D.Karols, R.Riekstniece, I.Gluzda

[..]

Atklāti balsojot („par” – 9, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.**

Plkst.18.00 tiek slēgta sēdes slēgtā daļa.

Plkst.18.00 tiek atklāta sēdes publiskā daļa.

Informatīvā daļa

Par Sadarbības līguma par informācijas sistēmas lietošanu tiešsaistes režīmā Nr. 9-22/1/2019 noslēgšanu

D.Karols, G.Tālberga, E.Zelderis

G.Tālberga informē, ka pašvaldība 8.janvārī noslēgusi Sadarbības līgumu par informācijas sistēmas lietošanu tiešsaistes režīmā ar Iekšlietu ministrijas Informācijas centru. Šī tiešsaistes datu pārraide sniedz – ievada, pārbauda un saņem ziņas par audžuģimenēm un audžuģimenēs ievietotajiem bērniem. Šo sistēmu izmantos pašu iestādes, ievadot sistēmā visus datus un lēmumus, kurus pašas pieņems.

Notiek diskusija.

Komiteja pieņem informāciju zināšanai.

Sēde slēgta plkst.18.03

Sēdes vadītāji: **D. Karols**

..... **E. Demiters**

Komitejas locekļi: **A. Astrātovs**

..... **I. Gluzda**

..... **Ģ. Kalnbirze**

..... **L. Pīlēģis**

..... **G. Sebris**

..... **N. Tropiņš**

..... **G. Zeberiņa**

..... **E. Zelderis**

***Personu datu aizsardzības nolūkā netiek publicēti sēdes slēgtās daļas lēmuma projekti.**



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)
Talsos

31.01.2019.

Nr._____

Par sadarbības līgumu slēgšanu izglītībā ar Rojas un Mērsraga novadu pašvaldībām

Likuma "Par pašvaldībām" 10.pants nosaka, ka pašvaldības pēc savstarpējas vienošanās var nodot cita citai atsevišķu to kompetencē esošo funkciju izpildi. Lēmumu par funkciju izpildes nodošanu pieņem attiecīgās pašvaldības dome. Par šī panta pirmajā daļā minēto funkciju izpildi ir atbildīga un to izpildi uzrauga tā dome, kurai ar likumu uzdots pildīt šīs funkcijas. Likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka katras pašvaldības pienākums ir gādāt par iedzīvotāju izglītību.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 10.panta pirmo un otro daļu, Izglītības likuma 18.panta trešo daļu, Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2019.gada 21.janvāra, Finanšu komitejas 2019.gada 24.janvāra lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Piekrist pildīt Rojas un Mērsraga novadu pašvaldību autonomās funkcijas izglītības jomā.
2. Slēgt sadarbības līgumus ar Rojas novada pašvaldību un Mērsraga novada pašvaldību par tās kompetencē esošo funkciju izpildi, kas saistītas ar izglītības jomu 2019.gadā (līgumu teksts pielikumos).
3. Deleģēt Talsu novada Izglītības pārvaldi veikt sadarbības līgumos noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas izglītības jomā.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram M.Jaunvalkam.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Krūmiņa 63222258
gundega.krumina@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Talsu novada Izglītības pārvaldei;
2. M.Jaunvalkam;
3. Rojas un Mērsraga pašvaldībām.

SADARBĪBAS LĪGUMS NR.

Talsos,

2019.gada

Talsu novada pašvaldība, reģistrācijas nr.90009113532, tās domes priekšsēdētāja Daiņa Karola personā, kurš rīkojas saskaņā ar pašvaldības nolikumu, turpmāk tekstā-Talsu pašvaldība, no vienas puses, un

Rojas novada pašvaldība, reģistrācijas nr. 90200644930, tās domes priekšsēdētājas Evas Kārklīņas personā, kura rīkojas saskaņā ar pašvaldības nolikumu, turpmāk tekstā Rojas pašvaldība, no otras puses, abas kopā un katra atsevišķi saukta Puse/Puses, saskaņā ar Talsu novada domes lēmumu Nr. ... (protokols Nr. ..), noslēdz šo līgumu un vienojas par sekojošo:

1.Līguma priekšmets

1.1.Ar šo līgumu Talsu pašvaldība un Rojas pašvaldība kļūst par sadarbības partneriem, uzņemoties saistības, kas noteiktas šajā līgumā noteikto funkciju veikšanai (Pielikums Nr.1).

1.2. Talsu pašvaldība deleģē Talsu novada izglītības pārvaldi, turpmāk tekstā – Pārvalde, veikt 1.1. punktā minētās funkcijas.

1.3. Lai realizētu šī līguma 1.1.punktā minētās funkcijas, Rojas pašvaldība **reizi ceturksnī maksā Pārvaldei EUR 1015,08 (viens tūkstotis piecpadsmit euro 08 centi)**, ieskaitot visus nodokļus. Maksa tiek aprēķināta pēc funkciju sniegšanas izcenojuma (Pielikums Nr.2).

1.4. Maksu par 1.1. punktā minēto funkciju izpildi tiek ieskaitīta Pārvaldes kontā:

Talsu novada Izglītības pārvalde
Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201
Reģ.Nr.90000011997
SEB banka, kods UNLALV2X
Konta Nr. LV91UNLA0028700130053

2.Pušu tiesības un pienākumi

2.1. Pusēm ir pienākums radīt un attīstīt nepieciešamos apstākļus Līguma realizācijai.

2.2. Puses uztur pastāvīgus sakarus, apmainās ar nepieciešamo informāciju un koordinē darbu, lai izpildītu šo vienošanos.

2.3. Pārvalde apņemas nodrošināt 1.1.punktā minēto funkciju izpildi.

2.4. Rojas pašvaldība apņemas savlaicīgi pārskaitīt maksu par funkciju izpildi Pārvaldei.

3.Līguma darbības laiks un kārtība

3.1. Līgums stājas spēkā no 2019.gada 1.janvāra līdz 2019.gada 31.decembrim.

3.2. Pusēm ir tiesības lauzt šo līgumu, rakstveidā informējot par to otru pusi ne mazāk kā trīs mēnešus iepriekš.

4. Īpaši noteikumi

4.1.Līgums ir saistošs Pārvaldes un Pašvaldību saistību pārņēmējiem.

4.2. Visi strīdi, kuri rodas starp līguma slēdzējiem, risināmi pārrunu ceļā, bet ja vienošanās netiek panākta, tiesā.

4.3. Līguma grozījumi, labojumi un papildinājumi noformējami tikai rakstveidā un tie pievienojami līgumam kā pielikumi, abām pusēm vienojoties.

4.4. Līgums sastādīts divos eksemplāros, uz 2 lapām, 2 pielikumiem uz 2 lapām, un viens eksemplārs atrodas pie katras no līguma slēdzēju pusēm.

5. Pušu paraksti un rekvizīti

Talsu novada pašvaldība

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201

Reģ.Nr.90009113532

AS „SEB banka”

Konta Nr. LV49UNLA0028700130033

Rojas novada pašvaldība

Zvejnieku iela 3, Roja, LV - 3264

Reģ. Nr. 9000644930

Banka: AS SEB banka

Konts: LV77UNLA0028700130014

/D.Karols/

/E.Kārklīņa /

Jansone
63232119

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Talsu novada Izglītības pārvaldei deleģētās funkcijas:

1. Koordinē valsts pārbaudes darbu un centralizēto eksāmenu norisi Ministru kabineta noteiktajā kārtībā.
2. Organizē skolēnu atbrīvošanas no valsts pārbaudes darbiem komisijas darbu.
3. Vada pedagogiski medicīniskās komisijas darbu.
4. Analizē izglītības procesu visās izglītības pakāpēs un veidos.
5. Atbild par Latvijas Republikas normatīvo aktu ievērošanu, savas kompetences ietvaros, un iepazīstina izglītības darbiniekus ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem izglītības jomā.
6. Sniedz metodisku atbalstu izglītības iestādēm akreditācijas procesā.
7. Plāno, analizē un koordinē pedagogu profesionālās meistarības pilnveidi visās izglītības pakāpēs un mācību priekšmetu skolotāju Metodisko apvienību darbu.
8. Sniedz metodisku palīdzību pirmsskolas, vispārējās izglītības iestāžu pedagogiskā procesa nodrošināšanā.
9. Plāno, organizē un pārrauga mācību priekšmetu olimpiāžu norisi.
10. Koordinē Bērnu tiesību aizsardzības jautājumu risināšanu sadarbībā ar sociālo pedagogu, bāriņtiesu un izglītības iestādēm, pārstāv nepilngadīgos audzinoša rakstura piespiedu līdzekļu piemērošanas bērniem tiesas sēdēs, nepilngadīgo intereses Probācijas dienestā, Valsts policijā, kārtot dokumentāciju nepilngadīgo nosūtīšanai uz sociālās korekcijas izglītības iestādi.
11. Organizē interešu izglītības un ārpusstundu darba konkursus un pasākumus, sniedz metodisku atbalstu un koordinē informācijas apriti interešu, audzināšanas un jaunatnes darbā.
12. Koordinē vispārīzglītojošo izglītības iestāžu sporta sacensības.
13. Apkopo izglītības iestāžu statistisko un analītisko informāciju.
14. Apkopo un popularizē skolotāju metodisko un pedagogisko pieredzi un skolēnu radošos darbus.

_____/D.Karols/

_____/E.Kārklīņa/

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Izcenojums funkciju sniegšanai

1. Darbinieku un papildus izmaksas

Pakalpojumu nodrošināšana	Kopā gadā, EUR	Koeficients	Summa, EUR
Darba alga gadā (ar VSAOI):			
Galvenais speciālists pedagoģijā- vadītāja vietnieks	16662,81	0,9	14996,52
Izglītības metodīķis	13223,03	1	13223,03
Speciālists pirmsskolas darba jautājumos	13223,03	0,9	11900,73
Galvenais speciālists bērnu tiesību jautājumos	13684,65	0,5	6842,32
Jaunatnes lietu speciālists	11689,28	0,5	5844,64
Kopā:			52807,25
Biroja preces (2018.g.izpilde)	3182,47	0,3	954,74
Dalības maksas, uzņēmumu līgumi, kursi			1906,93
Kopā:			2861,67
Kopā pavisam:			55668,91

Izglītojamo skaits uz 02.01.2019.	Skolēni	Pirmsskolas vecuma bērni	Kopā	Izmaksas gadā, EUR
Talsu novads	3011	1498	4509	X
Dundagas novads	336	166	502	4959,32
Mērsraga novads	153	60	213	2104,28
Rojas novads	291	120	411	4060,32
Kopā:	3791	1844	5635	X
Vidējās izmaksas uz vienu bērnu, gadā		9,879		

2. Izmaksas uz audzēkni

Sporta sacensību organizēšana	Skolēni	Izmaksas gadā, EUR
Talsu novads	3011	841,88
Dundagas novads	336	93,96
Mērsraga novads	153	42,80
Rojas novads	291	81,36
Kopā:	3791	1060,00
Vidējās izmaksas uz vienu bērnu, gadā		0,280

_____/D.Karols/

_____/E.Kārklīņa/

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

SADARBĪBAS LĪGUMS NR.

Talsos,

2019.gada

Talsu novada pašvaldība, reģistrācijas nr.90009113532, tās domes priekšsēdētāja Daiņa Karola personā, kurš rīkojas saskaņā ar pašvaldības nolikumu, turpmāk tekstā – Talsu pašvaldība, no vienas puses, un

Mērsraga novada pašvaldība, reģistrācijas nr. 90009477521, tās domes priekšsēdētāja Roberta Šiliņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar pašvaldības nolikumu, turpmāk tekstā Mērsraga pašvaldība, no otras puses, abas kopā un katra atsevišķi saukta Puse/Puses, saskaņā ar Talsu novada domes lēmumu Nr. ... (protokols Nr. ..), noslēdz šo līgumu un vienojas par sekojošo:

1.Līguma priekšmets

- 1.1. Ar šo līgumu Talsu pašvaldība un Mērsraga pašvaldība kļūst par sadarbības partneriem, uzņemoties saistības, kas noteiktas šajā līgumā noteikto funkciju veikšanai (Pielikums Nr.1).
- 1.2. Talsu pašvaldība deleģē Talsu novada izglītības pārvaldi, turpmāk tekstā – Pārvalde, veikt 1.1. punktā minētās funkcijas.
- 1.3. Lai realizētu šī līguma 1.1.punktā minētās funkcijas, Mērsraga pašvaldība **reizi ceturksnī maksā Pārvaldei EUR 526,07 (pieci simti divdesmit seši euro 07 centi)**, ieskaitot visus nodokļus. Maksa tiek aprēķināta pēc funkciju sniegšanas izcenojuma (Pielikums Nr.2).
- 1.4. Maksa par 1.1. punktā minēto funkciju izpildi tiek ieskaitīta Pārvaldes kontā:

Talsu novada Izglītības pārvalde
Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201
Reģ.Nr.90000011997
SEB banka, kods UNLALV2X
Konta Nr. LV91UNLA0028700130053

2.Pušu tiesības un pienākumi

- 2.1. Pusēm ir pienākums radīt un attīstīt nepieciešamos apstākļus Līguma realizācijai.
- 2.2. Puses uztur pastāvīgus sakarus, apmainās ar nepieciešamo informāciju un koordinē darbu, lai izpildītu šo vienošanos.
- 2.3. Pārvalde apņemas nodrošināt 1.1.punktā minēto funkciju izpildi.
- 2.4. Mērsraga pašvaldība apņemas savlaicīgi pārskaitīt maksu par funkciju izpildi Pārvaldei.

3. Līguma darbības laiks un kārtība

- 3.1. Līgums stājas spēkā no 2019.gada 1.janvāra līdz 2019.gada 31.decembrim.
- 3.2. Pusēm ir tiesības lauzt šo līgumu, rakstveidā informējot par to otru pusi ne mazāk kā trīs mēnešus iepriekš.

4. Īpaši noteikumi

4.1. Līgums ir saistošs Pārvaldes un Pašvaldību saistību pārņēmējiem.

4.2. Visi strīdi, kuri rodas starp līguma slēdzējiem, risināmi pārrunu ceļā, bet ja vienošanās netiek panākta, tiesā.

4.3. Līguma grozījumi, labojumi un papildinājumi noformējami tikai rakstveidā un tie pievienojami līgumam kā pielikumi, abām pusēm vienojoties.

4.4. Līgums sastādīts divos eksemplāros, uz 2 lapām, 2 pielikumiem uz 2 lapām, un viens eksemplārs atrodas pie katras no līguma slēdzēju pusēm.

5. Pušu paraksti un rekvizīti

Talsu novada pašvaldība

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201

Reģ.Nr.90009113532

AS „SEB banka”

Konta Nr. LV49UNLA0028700130033

Mērsraga novada pašvaldība

Lielā iela 35, Mērsrags, LV - 3284

Reģ. Nr. 90009477521

Banka: AS SEB banka

Konts: LV85UNLA0050016515414

/D.Karols/

/ R.Šiliņš/

Jansone
63232119

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Talsu novada Izglītības pārvaldei deleģētās funkcijas:

1. Koordinē valsts pārbaudes darbu un centralizēto eksāmenu norisi Ministru kabineta noteiktajā kārtībā.
2. Organizē skolēnu atbrīvošanas no valsts pārbaudes darbiem komisijas darbu.
3. Vada pedagoģiski medicīniskās komisijas darbu.
4. Analizē izglītības procesu visās izglītības pakāpēs un veidos.
5. Atbild par Latvijas Republikas normatīvo aktu ievērošanu, savas kompetences ietvaros, un iepazīstina izglītības darbiniekus ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem izglītības jomā.
6. Sniedz metodisku atbalstu izglītības iestādēm akreditācijas procesā.
7. Plāno, analizē un koordinē pedagogu profesionālās meistarības pilnveidi visās izglītības pakāpēs un mācību priekšmetu skolotāju Metodisko apvienību darbu.
8. Sniedz metodisku palīdzību pirmsskolas, vispārējās izglītības iestāžu pedagoģiskā procesa nodrošināšanā.
9. Plāno, organizē un pārbauda mācību priekšmetu olimpiāžu norisi.
10. Koordinē Bērnu tiesību aizsardzības jautājumu risināšanu sadarbībā ar sociālo pedagogu, bāriņtiesu un izglītības iestādēm, pārstāv nepilngadīgos audzinoša rakstura piespiedu līdzekļu piemērošanas bērniem tiesas sēdēs, nepilngadīgo intereses Probācijas dienestā, Valsts policijā, kārtot dokumentāciju nepilngadīgo nosūtīšanai uz sociālās korekcijas izglītības iestādi.
11. Organizē interešu izglītības un ārpusstundu darba konkursus un pasākumus, sniedz metodisku atbalstu un koordinē informācijas apriti interešu, audzināšanas un jaunatnes darbā.
12. Koordinē vispārīzglītojošo izglītības iestāžu sporta sacensības.
13. Apkopo izglītības iestāžu statistisko un analītisko informāciju.
14. Apkopo un popularizē skolotāju metodisko un pedagoģisko pieredzi un skolēnu radošos darbus.
15. Veic sadarbības partnera funkcijas darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 8.3.5.specifiskā atbalsta mērķa projektā "Uzlabot pieeju karjeras atbalstam izglītojamajiem vispārējās un profesionālās izglītības iestādēs".

_____/D.Karols/

_____/R.Šiliņš/

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Izcenojums funkciju sniegšanai

1. Darbinieku un papildus izmaksas

Pakalpojumu nodrošināšana	Kopā gadā, EUR	Koeficients	Summa, EUR
Darba alga gadā (ar VSAOI):			
Galvenais speciālists pedagogijā- vadītāja vietnieks	16662,81	0,9	14996,52
Izglītības metodīķis	13223,03	1	13223,03
Speciālists pirmsskolas darba jautājumos	13223,03	0,9	11900,73
Galvenais speciālists bērnu tiesību jautājumos	13684,65	0,5	6842,32
Jaunatnes lietu speciālists	11689,28	0,5	5844,64
Kopā:			52807,25
Biroja preces (2018.g.izpilde)	3182,47	0,3	954,74
Dalības maksas, uzņēmumu līgumi, kursi			1906,93
Kopā:			2861,67
Kopā pavisam:			55668,91

Izglītojamo skaits uz 02.01.2019.	Skolēni	Pirmsskolas vecuma bērni	Kopā	Izmaksas gadā, EUR
Talsu novads	3011	1498	4509	X
Dundagas novads	336	166	502	4959,32
Mērsraga novads	153	60	213	2104,28
Rojas novads	291	120	411	4060,32
Kopā:	3791	1844	5635	X
Vidējās izmaksas uz vienu bērnu, gadā		9,879		

2. Izmaksas uz audzēkni

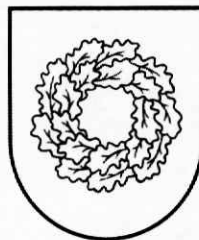
Sporta sacensību organizēšana	Skolēni	Izmaksas gadā, EUR
Talsu novads	3011	841,88
Dundagas novads	336	93,96
Mērsraga novads	153	42,80
Rojas novads	291	81,36
Kopā:	3791	1060,00
Vidējās izmaksas uz vienu bērnu, gadā		0,280

_____/D.Karols/

_____/R.Šiliņš/

Domes priekšsēdētājs

D.Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)
Talsos

31.01.2019.

Nr._____

Par sadarbības līguma slēgšanu izglītībā ar Dundagas novada pašvaldību

Likuma "Par pašvaldībām" 10.pants nosaka, ka pašvaldības pēc savstarpējas vienošanās var nodot cita citai atsevišķu to kompetencē esošo funkciju izpildi. Lēmumu par funkciju izpildes nodošanu pieņem attiecīgās pašvaldības dome. Par šī panta pirmajā daļā minēto funkciju izpildi ir atbildīga un to izpildi uzrauga tā dome, kurai ar likumu uzdots pildīt šīs funkcijas. Likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka katras pašvaldības pienākums ir gādāt par iedzīvotāju izglītību.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 10.panta pirmo un otro daļu, Izglītības likuma 18.panta trešo daļu, Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2019.gada 21.janvāra un Finanšu komitejas 2019.gada 24.janvāra lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Piekrist pildīt Dundagas novada pašvaldības autonomās funkcijas izglītības jomā.
2. Slēgt sadarbības līgumu ar Dundagas novada pašvaldību par tās kompetencē esošo funkciju izpildi, kas saistītas ar izglītības jomu 2019.gadā (līguma teksts pielikumā).
3. Deleģēt Talsu novada Izglītības pārvaldi un Talsu novada Sporta skolu veikt sadarbības līgumā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas izglītības jomā.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram M.Jaunvalkam.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Krūmiņa 63222258

gundega.krumina@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1.Talsu novada Izglītības pārvaldei;
- 2.Talsu novada Sporta skolai;
- 3.M.Jaunvalkam;
- 4.Dundagas novada pašvaldībai.

SADARBĪBAS LĪGUMS NR.

Talsos,

2019.gada

Talsu novada pašvaldība, reģistrācijas nr.90009113532, tās domes priekšsēdētāja Daiņa Karola personā, kurš rīkojas saskaņā ar pašvaldības nolikumu, turpmāk tekstā – Talsu pašvaldība, no vienas puses, un

Dundagas novada pašvaldība, reģistrācijas nr. 90009115209, tās domes priekšsēdētāja Alda Felta personā, kurš rīkojas saskaņā ar pašvaldības nolikumu, turpmāk tekstā Dundagas pašvaldība, no otras puses, abas kopā un katra atsevišķi saukta Puse/Puses, saskaņā ar Talsu novada domes lēmumu Nr. ... (protokols Nr. ..), noslēdz šo līgumu un vienojas par sekojošo:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Ar šo līgumu Talsu pašvaldība un Dundagas pašvaldība kļūst par sadarbības partneriem, uzņemoties saistības, kas noteiktas šajā līgumā noteikto pašvaldību funkciju veikšanai (1.pielikums un 3. pielikums).
- 1.2. Talsu pašvaldība deleģē Talsu novada izglītības pārvaldi, turpmāk tekstā – Pārvalde, veikt 1.pielikumā minētās funkcijas. Talsu pašvaldība deleģē Talsu novada Sporta skolai veikt 3.pielikumā minētās funkcijas.
- 1.3. Lai realizētu šī līguma 1.pielikumā minētās funkcijas, Dundagas pašvaldība **reizi ceturksnī maksā Pārvaldei EUR 1239,83** (*viens tūkstotis divi simti trīsdesmit deviņi euro 83 centi*), ieskaitot visus nodokļus. Maksa tiek aprēķināta pēc funkciju sniegšanas izcenojuma (2. pielikums).
- 1.4. Lai realizētu šī līguma 3.pielikumā minētās funkcijas, Dundagas pašvaldība **reizi ceturksnī maksā Pārvaldei EUR 728,24** (*septiņi simti divdesmit astoņi euro 24 centi*), ieskaitot visus nodokļus. Maksa tiek aprēķināta pēc funkciju sniegšanas izcenojuma (4. pielikums).
- 1.5. Maksu par visu līgumā minēto funkciju izpildi tiek ieskaitīta Pārvaldes kontā:

Talsu novada Izglītības pārvalde
Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201
Reģ.Nr.90000011997
SEB banka, kods UNLALV2X
Konta Nr. LV91UNLA0028700130053

2. Pušu tiesības un pienākumi

- 2.1. Pusēm ir pienākums radīt un attīstīt nepieciešamos apstākļus Līguma realizācijai.
- 2.2. Puses uztur pastāvīgus sakarus, apmainās ar nepieciešamo informāciju un koordinē darbu, lai izpildītu šo vienošanos.
- 2.3. Pārvalde apņemas nodrošināt 1.1.punktā minēto funkciju izpildi.
- 2.4. Dundagas pašvaldība apņemas savlaicīgi pārskaitīt maksu par funkciju izpildi Pārvaldei.

3. Līguma darbības laiks un kārtība

3.1. Līgums stājas spēkā no 2019.gada 1.janvāra līdz 2019.gada 31.decembrim.

3.2. Pusēm ir tiesības lauzt šo līgumu, rakstveidā informējot par to otru pusi ne mazāk kā trīs mēnešus iepriekš.

4. Īpaši noteikumi

4.1. Līgums ir saistošs Pārvaldes un Pašvaldību saistību pārņēmējiem.

4.2. Visi strīdi, kuri rodas starp līguma slēdzējiem, risināmi pārrunu ceļā, bet ja vienošanās netiek panākta, tiesā.

4.3. Līguma grozījumi, labojumi un papildinājumi noformējami tikai rakstveidā un tie pievienojami līgumam kā pielikumi, abām pusēm vienojoties.

4.4. Līgums sastādīts divos eksemplāros, uz 2 lapām, 2 pielikumiem uz 2 lapām, un viens eksemplārs atrodas pie katras no līguma slēdzēju pusēm.

5. Pušu paraksti un rekvizīti

Talsu novada pašvaldība

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201

Reģ.Nr.90009113532

Banka: AS „SEB banka”

Konts: Nr. LV49UNLA0028700130033

Dundagas novada pašvaldība

Pils iela 5-1, Dundaga, LV - 3270

Reģ. Nr. 90009115209

Banka: AS SWEDBANK

Konts: LV72 HABA 0551 0258 9898 2

/D.Karols/

/A.Felts/

Jansone

63232119

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Talsu novada Izglītības pārvaldei deleģētās funkcijas:

1. Koordinē valsts pārbaudes darbu un centralizēto eksāmenu norisi Ministru kabineta noteiktajā kārtībā.
2. Organizē skolēnu atbrīvošanas no valsts pārbaudes darbiem komisijas darbu.
3. Vada pedagogiski medicīniskās komisijas darbu.
4. Analizē izglītības procesu visās izglītības pakāpēs un veidos.
5. Atbild par Latvijas Republikas normatīvo aktu ievērošanu, savas kompetences ietvaros, un iepazīstina izglītības darbiniekus ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem izglītības jomā.
6. Sniedz metodisku atbalstu izglītības iestādēm akreditācijas procesā.
7. Plāno, analizē un koordinē pedagogu profesionālās meistarības pilnveidi visās izglītības pakāpēs un mācību priekšmetu skolotāju Metodisko apvienību darbu.
8. Sniedz metodisku palīdzību pirmsskolas, vispārējās izglītības iestāžu pedagogiskā procesa nodrošināšanā.
9. Plāno, organizē un pārrauga mācību priekšmetu olimpiāžu norisi.
10. Koordinē Bērnu tiesību aizsardzības jautājumu risināšanu sadarbībā ar sociālo pedagogu, bāriņtiesu un izglītības iestādēm, pārstāv nepilngadīgos audzinoša rakstura piespiedu līdzekļu piemērošanas bērniem tiesas sēdēs, nepilngadīgo intereses Probācijas dienestā, Valsts policijā, kārtu dokumentāciju nepilngadīgo nosūtīšanai uz sociālās korekcijas izglītības iestādi.
11. Organizē interešu izglītības un ārpusstundu darba konkursus un pasākumus, sniedz metodisku atbalstu un koordinē informācijas apriti interešu, audzināšanas un jaunatnes darbā.
12. Koordinē vispārizglītojošo izglītības iestāžu sporta sacensības.
13. Apkopo izglītības iestāžu statistisko un analītisko informāciju.
14. Apkopo un popularizē skolotāju metodisko un pedagogisko pieredzi un skolēnu radošos darbus.
15. Veic sadarbības partnera funkcijas darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 8.3.5.specifiskā atbalsta mērķa projektā "Uzlabot pieeju karjeras atbalstam izglītojamajiem vispārējās un profesionālās izglītības iestādēs".

_____/D.Karols/

_____/A.Felts/

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Izcenojums funkciju sniegšanai

1. Darbinieku un papildus izmaksas

Pakalpojumu nodrošināšana	Kopā gadā, EUR	Koeficients	Summa, EUR
Darba alga gadā (ar VSAOI):			
Galvenais speciālists pedagogijā- vadītāja vietnieks	16662,81	0,9	14996,52
Izglītības metodīķis	13223,03	1	13223,03
Speciālists pirmsskolas darba jautājumos	13223,03	0,9	11900,73
Galvenais speciālists bērnu tiesību jautājumos	13684,65	0,5	6842,32
Jaunatnes lietu speciālists	11689,28	0,5	5844,64
Kopā:			52807,25
Biroja preces (2018.g.izpilde)	3182,47	0,3	954,74
Dalības maksas, uzņēmumu līgumi, kursi			1906,93
Kopā:			2861,67
Kopā pavisam:			55668,91

Izglītojamo skaits uz 02.01.2019.	Skolēni	Pirmsskolas vecuma bērni	Kopā	Izmaksas gadā, EUR
Talsu novads	3011	1498	4509	X
Dundagas novads	336	166	502	4959,32
Mērsraga novads	153	60	213	2104,28
Rojas novads	291	120	411	4060,32
Kopā:	3791	1844	5635	X
Vidējās izmaksas uz vienu bērnu, gadā	9,879			

2. Izmaksas uz audzēkni

Sporta sacensību organizēšana	Skolēni	Izmaksas gadā, EUR
Talsu novads	3011	841,88
Dundagas novads	336	93,96
Mērsraga novads	153	42,80
Rojas novads	291	81,36
Kopā:	3791	1060,00
Vidējās izmaksas uz vienu bērnu, gadā	0,280	

_____/D.Karols/

_____/A.Felts/

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Par profesionālās ievirzes izglītības sportā programmas īstenošanu Dundagas novadā

1. Talsu novada sporta skola nodrošina:

- 1.1. apmācības procesa administrēšanu,
- 1.2. organizatoriski metodisko vadību īstenojamajām profesionālās ievirzes izglītības programmām,
- 1.3. mācību grupu komplektēšanu atbilstoši normatīvajiem aktiem, licencētajām programmām,
- 1.4. piedalīšanos pēc mācību programmām noteiktajās sacensībās,
- 1.5. pedagogu darba apmaksu atbilstoši piešķirtajai mērķdotācijai,
- 1.6. mācību-treņu darba uzskaiti, analīzi, atskaišu, pārskatu sagatavošanu un iesniegšanu IZM Sporta departamentā,
- 1.7. mācību-treņu darba pārbaudi, hospitēšanu,
- 1.8. audzēkņu medicīniskās pārbaudes vienu reizi gadā,
- 1.9. apliecību par profesionālās ievirzes izglītības programmas apguvi saņemšanu un uzskaiti.

2. Dundagas novada pašvaldība nodrošina:

- 2.1. treniņu grupu darba telpas,
- 2.2. transportu uz sacensībām,
- 2.3. nepieciešamo inventāru,
- 2.4. mediķa pakalpojumus pašvaldībā notiekošajās sacensībās,
- 2.5. dalības maksu apmaksu sacensībām ārpus Sporta skolas sacensību plāna.

_____/D.Karols/

_____/A.Felts/

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Aprēķins par profesionālās ievirzes izglītības sportā programmas īstenošanu Dundagas novadā

Amats	Slodze	Atalgojums mēnesī VSAOI EUR	Atalgojums gadā ar darba devēja VSAOI EUR
Direktors	1	1551,13	18613,56
Direktora vietniece izglītības jomā	1	1191,26	14295,12
Lietvede	1	595,63	7147,56
Kopā atalgojums			40056,24
Papildus izmaksas			
Biroja preces	pēc 2019. gada budžeta		1434
Kopā izmaksas (administrēšana)			41490,24

Audzēkņu skaits kopā Talsu novada Sporta skolā - 1015

No tiem Dundagas novada audzēkņi - **63**

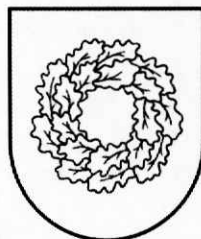
Paskaidrojums	Aprēķins	Summa
Izmaksas uz vienu audzēkni gadā administrēšanai	administrēšanas izmaksas (41490,24) dalīts ar kopējo audzēkņu skaitu Sporta skolā (1015)	40,88
Administrēšanas visiem Dundagas audzēkņiem gadā	Izmaksas uz vienu audzēkni gadā (40,88) x Dundagas novada audzēkņu skaits (63)	2575,44
Dalības maksas Latvijas čempionāta un kausa sacensībās volejbolā Dundagas grupām	Saskaņā ar Latvijas volejbola federācijas sacensību nolikumiem. Dalības maksa 35 EUR par komandu x 4 komandas (U12;13;14;16) + dalībnieku licences 33 dalībnieki *2,5 EUR + 30 dalībnieki * 3,5 EUR + 2 treneru licences * 5 EUR	337,5
KOPĀ Dundagas pašvaldībai		2912,94

_____/D.Karols/

_____/A.Felts/

Domes priekšsēdētājs

D.Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)
Talsos

31.01.2019.

Nr._____

Par hidrodinamiskās mašīnas iegādi SIA "Talsu ūdens" darbības nodrošināšanai

Talsu novada attīstības programmā 2014.-2020.gadam (turpmāk – Attīstības programma) izvirzīti trīs galvenie vidēja termiņa mērķi, kas attiecināmi uz SIA "Talsu ūdens" darbību:

- Nodrošināt iedzīvotājus ar kvalitatīvu dzeramo ūdeni;
- Nodrošināt notekūdeņu savākšanu un vides normatīviem atbilstošu attīrīšanu;
- Veicināt apkārtējās vides piesārņojuma risku samazināšanu.

SIA "Talsu ūdens" nodrošina ūdenssaimniecības pakalpojumus visa Talsu novada teritorijā, izņemot Balgales, Ķūļciema, Laucienes pagastu teritorijas, kuras pārņems no 2019.gada 1.novembra, un Vandzenes pagastu teritoriju, kur pakalpojumus sniedz privāta kapitālsabiedrība.

Atbilstoši šiem mērķiem Attīstības programmā kā viena no plānotajām aktivitātēm i-7-3 *Ūdenssaimniecības pārvaldība* ir i-6-3p-2-2 - Hidrodinamiskās mašīnas iegāde. Hidrodinamiskās mašīnas iegādes nepieciešamība ietverta arī SIA "Talsu ūdens" vidēja termiņa darbības stratēģijā – 2017.-2019.gadam, kas apstiprināta ar 2016.gada 25.oktobra kapitāla daļu turētāja pārstāvja lēmumu Nr.10/2016.

Hidrodinamiskās mašīnas iegāde nepieciešama kanalizācijas tīklu profilaktiskai uzturēšanai un aizsprostojumu novēršanai visā Talsu novada teritorijā. Šobrīd šis pakalpojums tiek ņemts kā ārpakalpojums tikai un vienīgi avārijas gadījumos, kas ir papildu izmaksas SIA "Talsu ūdens", bet novērš tikai sekas, neatrisinot centralizēto kanalizācijas tīklu aizsprostojumu problēmu kopumā. Hidrodinamiskās mašīnas ārpakalpojuma vidēja stundas cena ir 90,00 EUR bez PVN. SIA "Talsu ūdens" izmanto Rīgas, Tukuma un Kuldīgas ūdenssaimniecību vai atkritumu saimniecību uzņēmumu hidrodinamiskās mašīnas.

Hidrodinamiskā mašīna ir specifiska iekārta, kurā tiek apvienotas vairākas darbības, tai vienlaikus jāskalo ar ūdens strūklu un jāatsūc aizsprostojumi (biezumi), skalojamās iekārtas komplektācijā jābūt dažāda diametra un veida uzgaļiem, ar kuru palīdzību var gan izgriezt koku saknes, gan atbrīvot cauruļvadu no smiltīm, taukiem un pat izvākt akmeņus, jābūt aprīkotai ar "mehānisko roku", kuras mehānisms ļauj iegremdēt mehāniski šļūteni lielā dziļumā (kanalizācijas sūkņu stacijās).

Veicot tirgus izpēti, konstatēts, ka Hidrodinamiskās mašīnas cena tirgū ir sākot no 300 000 EUR bez PVN.

SIA "Talsu ūdens" šobrīd realizē Stendes ūdenssaimniecības projektu, kā arī investē uzņēmuma finanšu resursus notekūdeņu attīrīšanas iekārtu darbības uzlabošanā visā apkalpes zonā, līdz ar to nav brīvu finanšu līdzekļu šīs iekārtas iegādes pirmajai iemaksai, tādēļ nepieciešams aizņēmums un Talsu novada pašvaldības galvojums.

Papildus jāņem vērā, ka Hidrodinamiskās mašīnas iegādes izmaksas tiks attiecinātas uz ūdenssaimniecības tarifu. Saskaņā ar uzņēmumā apstiprinātām pamatlīdzekļu nolietojuma normām, specializēto transportlīdzekļu nolietojuma norma gadā ir 14,3% jeb 42 900 EUR. Tarifā tas veido 0,02 EUR pieaugumu no kopējā nolietojuma pieauguma.

Saskaņā ar Talsu novada pašvaldības Attīstības programmas ilgtermiņa prioritātes i-2 "Ūdenssaimniecība" rīcības virzienu i-7-3 "Ūdenssaimniecības pārvaldība", rīcību i-7-3-1 "Vienota pieeja ūdenssaimniecības apsaimniekošanas organizēšanai", pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27.punktu, kā arī ņemot vērā Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2019. gada 21. janvāra lēmumu un Finanšu komitejas 2019. gada 24. janvāra lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atļaut Talsu novada pašvaldības SIA "Talsu ūdens" rīkot iepirkumu par Hidrodinamiskās mašīnas iegādi.
2. Uzdot pēc iepirkuma noslēguma SIA "Talsu ūdens" valdes loceklim iesniegt kapitāla daļu turētājam iepirkumu rezultātā izvēlētajās Hidrodinamiskās mašīnas piegādātāja piedāvājumu, lai sagatavotu un iesniegtu Talsu novada domē lēmumprojektu par galvojumu SIA "Talsu ūdens" aizņēmuma ņemšanai.
3. Kontroli par lēmumu izpildi uzdot SIA "Talsu ūdens" kapitāla daļu turētāja pārstāvim.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Kude 29463106

igors.Kude@talsuudens.lv

Lēmumu nosūtīt:

SIA "Talsu ūdens" kapitāla daļu turētāja pārstāvim

SIA "Talsu ūdens"

Finanšu un grāmatvedības nodaļai



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

31.01.2019.

Nr._____

Par nomas līguma slēgšanu ar Ingrīdu Blesi

Talsu novada pašvaldība 2019.gada 4.janvārī saņēmusi Ingrīdas Bleses iesniegumu (reģistrēts 2019.gada 4.janvārī ar Nr. 12-6/50) ar lūgumu pagarināt 2009.gada 2.janvāra Nomas līgumu Nr.4 par nedzīvojamo telpu Dumpīšu ielā 3A, Stende, Talsu novads, nomu līdz 2029.gada 1.janvārim. Telpas tiek izmantotas Ingrīdas Bleses ģimenes ārsta praksei.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves noteikumi" prasībām, pašvaldība var pagarināt noslēgto nomas līgumu ar Ingrīdu Blesi, jo I.Blese ir godprātīgi pildījusi līguma noteikumus.

Talsu novada domes 2015.gada 26.marta saistošo noteikumu Nr.1 "Par Talsu novada pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas maksas noteikšanas kārtību" 4.punkts nosaka, ka, ja ēkas vai telpas tiek iznomātas veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai ārpus Talsu pilsētas, nomas maksu samazina 100% apmērā no apstiprinātās nomas maksas.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 3.punktu, 14.panta otrās daļas 3. un 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves noteikumi" 53., 137.punktu, Talsu novada domes 2015.gada 26.marta saistošo noteikumu Nr.1 "Par Talsu novada pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas maksas noteikšanas kārtību" 4.punktu un Talsu novada domes Finanšu komitejas 24.01.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Ar 2019.gada 2.janvāri līdz 2029.gada 2.janvārim slēgt Nomas līgumu ar Ingrīdu Blesi, personas kods XXXXXX-XXXXX, par nedzīvojamo telpu – telpas un koridora ēkas pirmajā stāvā ar kopējo platību 95,63 m², adresē Dumpīšu ielā 3A, Stende, Talsu novads, nomu ģimenes ārsta praksei veselības funkciju nodrošināšanai, samazinot nomas maksu 100% apmērā.
2. Uzdot Stendes pilsētas pārvaldei sagatavot līgumu ar Ingrīdu Blesi.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Jansone 63232119
evita.jansone@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Stendes pilsētas pārvaldei;
2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
3. Ingrīdai Blesei, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

31.01.2019.

Nr._____

Par parāda dzēšanu SIA "Double L"

2014.gada 2.maijā starp Talsu tautas namu un SIA "Double L" noslēgts nomas līgums Nr. N-14-29, ar kuru SIA "Double L" tika iznomāta Talsu tautas nama lielā zālē cirka programmas "Planet of neon" rīkošanai laikā no 2014.gada 2.maija plkst.18:00 līdz plkst.20:00.

Līguma 4.1.punkts nosaka, ka nomas maksa noteikta 10% apmērā no kopējiem minētā koncerta biļešu ienākumiem (+PVN). Par nomas maksas kavējumu tiek maksāts līgumsods 0,5% apmērā no līgumā norādītās summas par katru nokavēto dienu.

2014.gada 14.maija rēķins Nr.1555 netika samaksāts un uz šo brīdi SIA "Double L" ir parādā Talsu novada pašvaldībai 239,64 EUR (divi simti trīsdesmit deviņi *euro* un 64 centi).

Saskaņā ar laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" publicēto oficiālo paziņojumu, konstatēts, ka SIA "Double L", reģistrācijas Nr. 40103550610, 2018.gada 24.maijā izslēgts no komercreģistra (oficiālās publikācijas Nr. 2018/104.KRL78).

Civillikuma 1405.pants nosaka, ka, lai darījumam būtu tiesīgs spēks, ir vajadzīgs, lai tā dalībniekiem būtu tiesībspēja un rīcībspēja šā darījuma taisīšanai; pretējā gadījumā darījums nav spēkā. Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr.87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 187.punktā noteikts, ka prasības, kuru piedziņa saskaņā ar tiesību normām ir neiespējama, jo parādnieks ir likvidēts vai miris vai ir iestājies parāda piedziņas noilgums, izslēdz no uzskaites [...].

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Civillikuma 1405.pantu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr.87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 187.punktu, ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 24.01.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Dzēst likvidētajai SIA "Double L", reģistrācijas Nr.40103550610, parādu 239,64 EUR par Talsu tautas nama lielās zāles iznomāšanu cirka programmas "Planet of neon" rīkošanai laikā no 2014.gada 2.maija plkst.18:00 līdz plkst.20:00 no Talsu novada pašvaldības.
2. Uzdot Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai nodrošināt informācijas par parāda dzēšanu publicēšanu Talsu novada pašvaldības mājaslapā.

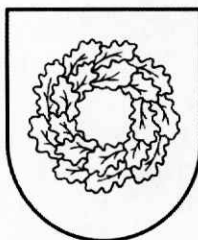
Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Jansone 63232119
evita.jansone@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)
Talsos

31.01.2019.

Nr._____

Par parāda dzēšanu SIA “Rebes sistēmas”

2007.gada 25.oktobrī starp Talsu novada pašvaldību (turpmāk tekstā – Pašvaldība) un SIA “Rebes sistēmas” noslēgts nomas līgums Nr.199/2007, līgums stājās spēkā 2008.gada 1.janvārī. Līgumā Pašvaldība nodeva SIA “Rebes sistēmas” divas katlu mājas – vienas katlu mājas adrese: Ventspils ielā 21d, Sabilē, Talsu novadā, kadastra Nr. 8813 002 0023 019. Zemesgabals zem Ventspils ielas katlu mājas nepieder pašvaldībai. Otrās katlu mājas adrese: “Katlu māja”, Abavas pagastā, Talsu novadā, kadastra Nr. 8842 010 0224 001. Zemesgabals zem Smilšu ielas katlu mājas pieder pašvaldībai, tā platība 0,69 ha, kadastra Nr. 8842 010 0224. Līguma 6.punkts nosaka, ka nomas maksa ir 9406,11 Ls (13383,69 EUR) gadā.

Līguma 11.punkts nosaka, ka pirmajā gadā nomas maksa tiek apmaksāta no samaksātā nodrošinājuma – drošības naudas. Otrajā gadā nomas maksa maksājama 30% apmērā no iznomājamās mantas nomas maksas gadā. Trešajā gadā nomas maksa maksājama 70% apmērā no iznomājamās mantas nomas maksas gadā. Ceturtajā gadā nomas maksa maksājama 100% apmērā + trešajā gadā nesamaksātā nomas maksa (30% apmērā no tajā laikā noteiktās nomas maksas). Piektajā gadā nomas maksa maksājama 100% apmērā + otrajā gadā nesamaksātā nomas maksa (70% apmērā no tajā laikā noteiktās nomas maksas). Sestajā gadā nomas maksa maksājama 100% apmērā + pirmajā gadā nesamaksātā nomas maksa (nosolītā nomas maksa mīnus samaksātais nodrošinājums – drošības nauda). Sākot ar septīto gadu nomas maksa maksājama 100% apmērā. Par katru nokavēto dienu tiek piemērots līgumsods 10,00 Ls (14,23 EUR) apmērā.

2007.gada 25.oktobra līgums Nr.199/2007 ir laužts ar 2011.gada 1.augustu. Uz līguma laušanas brīdi SIA “Rebes sistēmas” parāds Talsu novada pašvaldībai bija 20195,95 Ls (28736,25 EUR).

Saskaņā ar laikrakstā “Latvijas Vēstnesis” publicēto oficiālo paziņojumu, konstatēts, ka SIA “Rebes sistēmas”, reģistrācijas Nr. 40003914335, 2017.gada 23.novembrī izslēgts no komercreģistra (oficiālās publikācijas Nr. 2017/235.KRL77).

Civillikuma 1405.pants nosaka, ka, lai darījumam būtu tiesīgs spēks, ir vajadzīgs, lai tā dalībniekiem būtu tiesībspēja un rīcībspēja šā darījuma taisīšanai; pretējā gadījumā darījums nav spēkā. Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr.87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 187.punktā noteikts, ka prasības, kuru piedziņa saskaņā ar tiesību normām ir neiespējama, jo parādnieks ir likvidēts vai miris vai ir iestājies parāda piedziņas noilgums, izslēdz no uzskaites [..].

SIA "Rebes sistēmas" uz 2017.gada 23.novembri bija parādā Talsu novada pašvaldībai nomas maksu 28736,25 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši septiņi simti trīsdesmit seši *euro* un 25 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Civillikuma 1405.pantu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr.87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 187.punktu, ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 24.01.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Dzēst likvidētajai SIA "Rebes sistēmas", reģistrācijas Nr.40003914335, parādu 28736,25 EUR apmērā par divu katlu māju iznomāšanu no Talsu novada pašvaldības Ventspils ielā 21d, Sabilē, Talsu novadā, un "Katlu māja", Abavas pagastā, Talsu novadā.
2. Uzdot Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai nodrošināt informācijas par parāda dzēšanu publicēšanu Talsu novada pašvaldības mājaslapā.

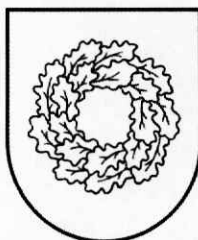
Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Jansone 63232119
evita.jansone@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)
Talsos

31.01.2019.

Nr._____

Par nekustamā īpašuma nodokļa pamatparāda un nokavējuma naudas dzēšanu SIA "Talsu DAINAS"

Talsu novada pašvaldība, pamatojoties uz likuma "Par nodokļiem un nodevām" 20.panta 3.punktu, veic Talsu novada pašvaldībai piekritīgo nodokļu administrēšanu normatīvajos aktos noteiktās kompetences ietvaros.

Likuma "Par nodokļiem un nodevām" 25.panta pirmās daļas 7.punkts nosaka, ka nodokļu parādi dzēšami nodokļu maksātājam – ja nodokļu maksātājs normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos ir izslēgts no Uzņēmuma reģistra reģistriem; savukārt, 25.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldības budžetos ieskaitāmos nekustamā īpašuma parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas dzēš attiecīgās pašvaldības.

SIA "Talsu DAINAS", reģistrācijas Nr. 46101014102, juridiskā adrese: "Dainas", Talsciems, Ģibuļu pagasts, Talsu novads, uz 2019.gada 31.janvāri ir parādā Talsu novada pašvaldībai nekustamā īpašuma nodokli (kopā ar nokavējuma naudu) 4390,94 EUR (četri tūkstoši trīs simti deviņdesmit *euro* un 94 centi).

Saskaņā ar laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" publicēto oficiālo paziņojumu, konstatēts, ka SIA "Talsu DAINAS", reģistrācijas Nr. 46101014102, 2018.gada 24.maijā izslēgts no komercreģistra (oficiālās publikācijas Nr. 2018/104.KRL64).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par nodokļiem un nodevām" 20.panta 3.daļu, 25.panta pirmās daļas 7.punktu un trešo daļu, Talsu novada pašvaldības 2018.gada 20.jūlija noteikumu "Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas kārtība Talsu novadā" (Talsu novada pašvaldības 2018.gada 20.jūlija rīkojuma Nr. 4-1/220 pielikums) 7.1.2.apakšpunktu, ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 24.01.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Dzēst likvidētajai SIA "Talsu DAINAS", reģistrācijas Nr. 46101014102, nekustamā īpašuma nodokļa pamatparādu 2625,57 EUR par ēkām un zemi Rūpniecības ielā 1A, Talsos, kā arī ar to saistīto nokavējuma naudu.
2. Uzdot Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai nodrošināt informācijas par parāda dzēšanu publicēšanu Talsu novada pašvaldības mājaslapā.

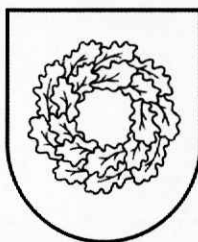
Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Jansone 63232119
evita.jansone@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 2) Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma nodokļu daļai;
- 3) Juridiskajai nodaļai;
- 4) Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)
Talsos

31.01.2019

Nr._____

Par nekustamā īpašuma nodokļa pamatparāda un nokavējuma naudas dzēšanu SIA "DG SERVISS"

Talsu novada pašvaldība, pamatojoties uz likuma "Par nodokļiem un nodevām" 20.panta 3.punktu, veic Talsu novada pašvaldībai piekritīgo nodokļu administrēšanu normatīvajos aktos noteiktās kompetences ietvaros.

Likuma "Par nodokļiem un nodevām" 25.panta pirmās daļas 7.punkts nosaka, ka nodokļu parādi dzēšami nodokļu maksātājam – ja nodokļu maksātājs normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos ir izslēgts no Uzņēmuma reģistra reģistriem; savukārt, 25.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldības budžetos ieskaitāmos nekustamā īpašuma parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas dzēš attiecīgās pašvaldības.

SIA "DG SERVISS", reģistrācijas Nr. 41203025898, juridiskā adrese: Stacijas iela 19c, Stende, Talsu novads, uz 2019.gada 31.janvāri ir parādā Talsu novada pašvaldībai nekustamā īpašuma nodokli (kopā ar nokavējuma naudu) 1864,84 EUR (viens tūkstotis astoņi simti sešdesmit četri *euro* un 84 centi).

Saskaņā ar laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" publicēto oficiālo paziņojumu, konstatēts, ka SIA "DG SERVISS", reģistrācijas Nr. 41203025898, 2017.gada 23.augustā izslēgts no komercreģistra (oficiālās publikācijas Nr. 2017/170.KRL37).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par nodokļiem un nodevām" 20.panta 3.daļu, 25.panta pirmās daļas 7.punktu un trešo daļu, Talsu novada pašvaldības 2018.gada 20.jūlija noteikumu "Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas kārtība Talsu novadā" (Talsu novada pašvaldības 2018.gada 20.jūlija rīkojuma Nr. 4-1/220 pielikums) 7.1.2.apakšpunktu, ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 24.01.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Dzēst likvidētajai SIA "DG SERVISS", reģistrācijas Nr. 41203025898, nekustamā īpašuma nodokļa pamatparādu 1128,23 EUR par ēkām un zemi Stacijas ielā 19c, Stendē, Talsu novadā, kā arī ar to saistīto nokavējuma naudu.
2. Uzdot Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai nodrošināt informācijas par parāda dzēšanu publicēšanu Talsu novada pašvaldības mājaslapā.

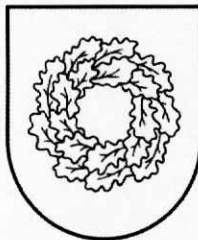
Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Jansone 63232119
evita.jansone@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 2) Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma nodokļu daļai;
- 3) Juridiskajai nodaļai;
- 4) Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. _____, _____ .punkts)

Talsos

31.01.2019.

Nr. _____

Par nekustamā īpašuma nodokļa pamatparāda un nokavējuma naudas dzēšanu SIA "DIVEX"

Talsu novada pašvaldība, pamatojoties uz likuma "Par nodokļiem un nodevām" 20.panta 3.punktu, veic Talsu novada pašvaldībai piekritīgo nodokļu administrēšanu normatīvajos aktos noteiktās kompetences ietvaros.

Likuma "Par nodokļiem un nodevām" 25.panta pirmās daļas 7.punkts nosaka, ka nodokļu parādi dzēšami nodokļu maksātājam – ja nodokļu maksātājs normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos ir izslēgts no Uzņēmuma reģistra reģistriem; savukārt, 25.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldības budžetos ieskaitāmos nekustamā īpašuma parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas dzēš attiecīgās pašvaldības.

SIA "DIVEX", reģistrācijas Nr. 40003831527, juridiskā adrese: Citadeles iela 7/43-32, Rīga, uz 2019.gada 31.janvāri ir parādā Talsu novada pašvaldībai nekustamā īpašuma nodokli (kopā ar nokavējuma naudu) 883,96 EUR (astoņi simti astoņdesmit trīs *euro* un 96 centi).

Saskaņā ar laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" publicēto oficiālo paziņojumu, konstatēts, ka SIA "DIVEX", reģistrācijas Nr. 40003831527, 2018.gada 16.novembrī izslēgts no komercreģistra (oficiālās publikācijas Nr. 2018/230.KRL18).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par nodokļiem un nodevām" 20.panta 3.daļu, 25.panta pirmās daļas 7.punktu un trešo daļu, Talsu novada pašvaldības 2018.gada 20.jūlija noteikumu "Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas kārtība Talsu novadā" (Talsu novada pašvaldības 2018.gada 20.jūlija rīkojuma Nr. 4-1/220 pielikums) 7.1.2.apakšpunktu, ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 24.01.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Dzēst likvidētajai SIA "DIVEX", reģistrācijas Nr. 40003831527, nekustamā īpašuma nodokļa pamatparādu 636,24 EUR par ēkām un zemi Jaunā ielā 9, Talsos, kā arī ar to saistīto nokavējuma naudu.
2. Uzdot Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai nodrošināt informācijas par parāda dzēšanu publicēšanu Talsu novada pašvaldības mājaslapā.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Jansone 63232119
evita.jansone@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 2) Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma nodokļu daļai;
- 3) Juridiskajai nodaļai;
- 4) Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.____, _____.punkts)

Talsos

31.01.2019.

Nr._____

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8801 008 0158 daļas nomas maksu

Talsu novada dome 2018. gada 27. septembrī ar lēmumu Nr. 398 "Par SIA "Talsu namsaimnieks" iesniegumu" nolēma izņēmuma kārtā noteikt zemes gabala "1905.gada 1A, 7A", Talsos, kadastra apzīmējums 8801 008 0158, daļas 172 m² platībā (shēma pielikumā) nomas maksu 28,00 *euro* gadā (neieskaitot PVN) un uzdot pašvaldības izpilddirektoram pēc neatkarīga vērtētāja noteiktās tirgus nomas maksas saņemšanas, nepieciešamības gadījumā sagatavot grozījumus domes lēmumā un veikt grozījumus nomas līgumā. Talsu novada pašvaldība 2018. gada 20. decembrī ir saņēmusi neatkarīga vērtētāja noteiktu tirgus nomas maksu pašvaldībai piederošā zemes gabala "1905.gada 1A, 7A", Talsos, kadastra apzīmējums 8801 008 0158, daļai 172 m² platībā un tā ir 40,00 *euro* gadā, neieskaitot PVN.

Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 21. punkts nosaka, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.

Ar SIA "Talsu namsaimnieks" Talsu novada pašvaldība 02.10.2018. ir noslēgusi nomas līgumu Nr. 9-27/06/2018 ar nomas maksu 28,00 *euro* gadā saskaņā ar Talsu novada domes 2018.gada 27. septembra lēmumu Nr. 398 "Par SIA "Talsu namsaimnieks" iesniegumu" par zemes gabala nomu uz 20 gadiem, lai realizētu dzīvojamo māju pagalmu labiekārtošanas projektu bez apbūves tiesībām. Uz zemes vienības daļas ir novietots publisks bērnu rotaļu/aktivitāšu centrs.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 3. un 6. punktu, 21.panta pirmās daļas 14., 23. un 27. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 6.¹ pantu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4.1. un 5. punktu, ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 24.01.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Noteikt zemes gabala "1905.gada 1A, 7A", Talsos, kadastra apzīmējums 8801 008 0158, daļas 172 m² platībā (shēma pielikumā) nomas maksu 40,00 *euro* gadā (neieskaitot PVN).
2. Uzdot pašvaldības Juridiskajai nodaļai sagatavot grozījumus nomas līgumā.
3. Uzdot SIA "Talsu namsaimnieks" kompensēt Talsu novada pašvaldībai nomas maksas noteikšanā pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 120,00 *euro* apmērā.
4. Atzīt par spēju zaudējušu Talsu novada domes 2018. gada 27. septembra lēmumu Nr. 398 "Par SIA "Talsu namsaimnieks" iesniegumu".
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

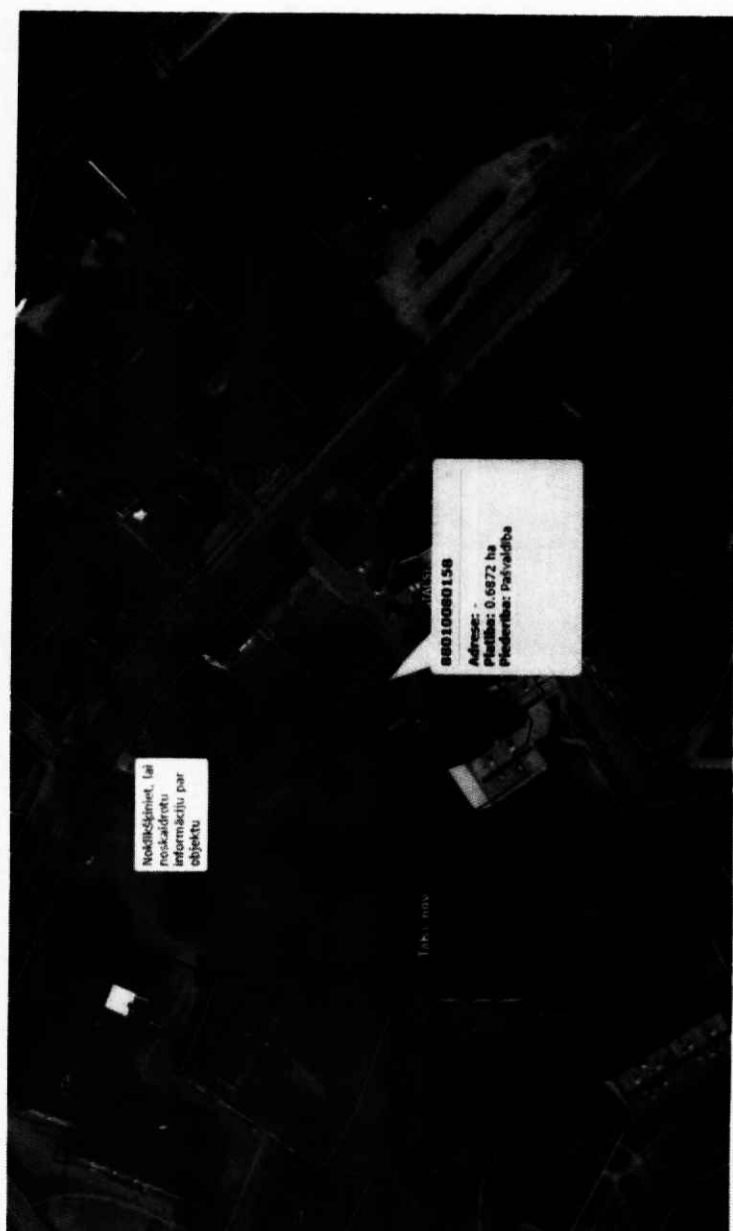
Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Tālberga 29453403
guntra.talberga@talsi.lv

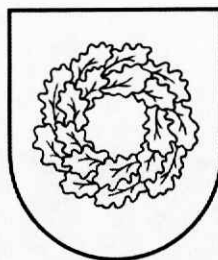
Lēmumu nosūtīt:

1. SIA "Talsu namsaimnieks";
2. Juridiskajai nodaļai;
3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.



Domes priekšsēdētājs

D.Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

31.01.2019.

Nr. ____

Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.22, "Saulītes", Lībagu pag., nodošanu atsavināšanai

Talsu novada pašvaldība ir saņēmusi (turpmāk –)
iesniegumu ar lūgumu atsavināt Talsu novada pašvaldībai piederošo īpašumu dzīvokli Nr.22,
"Saulītes", Lībagu pagastā, Talsu novadā. Starp SIA "Talsu namsaimnieks" un
29.12.2014. noslēgts dzīvokļa īres līgums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas
5.punktu ir tiesīgs ierosināt Talsu novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma
Nr.22, "Saulītes", Lībagu pag., Talsu novadā, atsavināšanu. Ir iesniegti visi Ministru kabineta
noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 5.punktā noteiktie
dokumenti un ir pirkuma tiesības gadījumā, ja pašvaldība lemj par
īpašuma nodošanu atsavināšanai.

Nekustamais īpašums sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr.22, "Saulītes", Lībagu pagastā,
76,3 m² platībā un kopīpašuma 691/15018 domājamām daļām no būves un zemes. Tas nav
nepieciešams pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma
8.pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs
noteicis dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību 12 500,00 euro. Novērtēšanas izmaksas sastāda 65,00
euro.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturto daļu,
5.panta pirmo un otro daļu, 8. panta septīto daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās
daļas 2.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas
likuma 3.pantu un Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas
personas manta" 11.4. punktu, kā arī Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un
īpašuma atsavināšanas komisijas 12.12.2018. sēdes lēmumu (protokols Nr. 12/18, § 9), Talsu
novada domes Finanšu komitejas 24.01.2019. sēdes lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu dzīvokli
Nr.22, "Saulītes", Lībagu pag., Talsu nov. (kadastra Nr. 8872 900 0105) – dzīvoklis Nr.22
ar kopējo platību 76,3 m², kopīpašuma 691/15018 domājamās daļas no būves un zemes.

2. Noteikt nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.22, "Saulītes", Lībagu pagastā, Talsu nov., cenu – 12 565,00 EUR, ar atlikto maksājumu uz 5 (pieciem) gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

3. Uzdot Juridiskajai nodaļai rakstiski piedāvāt _____ izmantot pirmpirkuma tiesības viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

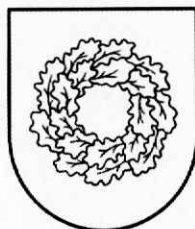
Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Tālberga 29453403
guntra.talberga@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Lībagu pagasta pārvaldei;
- 4) SIA "Talsu namsaimnieks";
- 5) _____, XXXXXXXXXXXXXXXX.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

31.01.2019.

Nr. ____

Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.7, Nākotnes ielā 16, Stendē, nodošanu atsavināšanai

Talsu novada pašvaldība ir saņēmusi (turpmāk –)
iesniegumu ar lūgumu atsavināt Talsu novada pašvaldībai piederošo īpašumu dzīvokli Nr.7,
Nākotnes ielā 16, Stendē, Talsu novadā. Starp SIA "Talsu namsaimnieks" un
15.07.2009. noslēgts dzīvokļa īres līgums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas
5.punktu ir tiesīga ierosināt Talsu novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma
Nr.7, Nākotnes ielā 16, Stendē, Talsu novadā, atsavināšanu. Ir iesniegti visi Ministru kabineta
noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 5.punktā noteiktie
dokumenti un ir pirkuma tiesības gadījumā, ja pašvaldība lemj par īpašuma
nodošanu atsavināšanai.

Nekustamais īpašums sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr.7, Nākotnes ielā 16, Stendē, 50,3
m² platībā un kopīpašuma 503/41523 domājamām daļām no būves un zemes. Tas nav
nepieciešams pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma
8.pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs
noteicis dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību 4 800,00 *euro*. Novērtēšanas izmaksas sastāda 65,00
euro.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturto daļu,
5.panta pirmo un otro daļu, 8. panta septīto daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās
daļas 2.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas
likuma 3.pantu un Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas
personas manta" 11.4. punktu, kā arī Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un
īpašuma atsavināšanas komisijas 12.12.2018. sēdes lēmumu (protokols Nr. 12/18, § 9), Talsu
novada domes Finanšu komitejas 24.01.2019. sēdes lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu dzīvokli
Nr.7, Nākotnes ielā 16, Stendē, Talsu nov. (kadastra Nr. 8815 900 0395) – dzīvoklis Nr.7
ar kopējo platību 50,3 m², kopīpašuma 503/41523 domājamās daļas no trīs būvēm un
zemes.

2. Noteikt nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.7, Nākotnes ielā 16, Stendē, Talsu nov., cenu – 4865,00 EUR, ar atlikto maksājumu uz 5 (pieciem) gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

3. Uzdot Juridiskajai nodaļai rakstiski piedāvāt _____ izmantot pirkuma tiesības viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

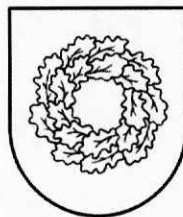
Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Tālberga 29453403
guntra.talberga@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Stendes pilsētas pārvaldei;
- 4) SIA "Talsu namsaimnieks";
- 5) _____,XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

31.01.2019.

Nr. _____

Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.3, "Mazstende", Lībagu pag., nodošanu atsavināšanai

Talsu novada pašvaldība ir saņēmusi (turpmāk –)
iesniegumu ar lūgumu atsavināt Talsu novada pašvaldībai piederošo īpašumu dzīvokli Nr.3,
"Mazstende", Lībagu pagastā, Talsu novadā. Starp SIA "Talsu namsaimnieks" un
30.12.2014. noslēgts dzīvokļa īres līgums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas
5.punktu ir tiesīga ierosināt Talsu novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma
Nr.3, "Mazstende", Lībagu pag., Talsu novadā, atsavināšanu. Ir iesniegti visi Ministru
kabineta noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 5.punktā
noteiktie dokumenti un ir pirkuma tiesības gadījumā, ja pašvaldība lemj par
īpašuma nodošanu atsavināšanai.

Nekustamais īpašums sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr.3, "Mazstende", Lībagu pagastā,
40,6 m² platībā un kopīpašuma 406/2806 domājamām daļām no trīs būvēm un zemes. Tas nav
nepieciešams pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma
8.pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs
noteicis dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību 2400,00 *euro*. Novērtēšanas izmaksas sastāda 65,00
euro.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturto daļu,
5.panta pirmo un otro daļu, 8. panta septīto daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās
daļas 2.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas
likuma 3.pantu un Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas
personas manta" 11.4. punktu, kā arī Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un
īpašuma atsavināšanas komisijas 12.12.2018. sēdes lēmumu (protokols Nr. 12/18, § 8), Talsu
novada domes Finanšu komitejas 24.01.2019. sēdes lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu dzīvokli
Nr.3, "Mazstende", Lībagu pag., Talsu nov. (kadastra Nr. 8872 900 0245) – dzīvoklis Nr.3
ar kopējo platību 40,6 m², kopīpašuma 406/2806 domājamās daļas no trīs būvēm un
zemes.

2. Noteikt nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.3, "Mazstende", Lībagu pagastā, Talsu nov., cenu – 2 465,00 EUR, ar atlikto maksājumu uz 5 (pieciem) gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

3. Uzdot Juridiskajai nodaļai rakstiski piedāvāt izmantot pirkuma tiesības viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

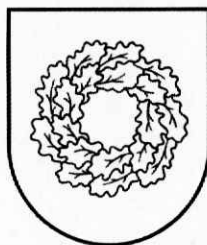
Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Tālberga 29453403
guntra.talberga@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Lībagu pagasta pārvaldei;
- 4) SIA "Talsu namsaimnieks";
- 5) XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr.63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. ____)

Talsos

31.01.2019.

Nr. ____

**Par pašvaldības kustamās mantas –
traktora piekabes ZŽV-1.8, valsts reģistrācijas numurs P4877LT,
pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Talsu novada pašvaldības īpašumā atrodas traktora piekabe (ūdens muca) ZŽV-1.8, valsts reģistrācijas numurs P4877LT, saskaņā ar pamatlīdzekļa uzskaites kartiņu Nr. 13_82 atlikusī bilances vērtība ir 0,00 EUR.

Talsu novada pašvaldības traktora piekabe ZŽV-1.8, valsts reģistrācijas numurs P4877LT, izlaiduma gads ir 1989.gads, šasijas numurs 22*0169, traktora piekabi ZŽV-1.8, valsts reģistrācijas numurs P4877LT, lietoja Talsu novada pašvaldības Virbu pagasta pārvalde. Saskaņā ar 2018. gada 29. novembra faktiskās vērtības aktu Nr.0018-11/2018 un Talsu novada pašvaldības Komunālās nodaļas 04.12.2018. iesniegumu traktora piekabes ekspluatācijas izdevumi un remonta izmaksas nav pašvaldībai finansiāli izdevīgi.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo un otro daļu, ņemot vērā Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 12.12.2018. sēdes lēmumu (protokols Nr. 12/18, § 6), Talsu novada domes Finanšu komitejas 24.01.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldības īpašumā esošo traktora piekabi ZŽV-1.8, valsts reģistrācijas numurs P4877LT.
2. Noteikt atsavināšanas veidu - pārdošana izsolē.
3. Izsoles sākumcenu noteikt 200,00 EUR apmērā.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus "Par pašvaldības kustamās mantas – traktora piekabes ZŽV-1.8, valsts reģistrācijas numurs P4877LT, pārdošanu" (noteikumi pielikumā).
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV – 3401).

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Tālberga 29453403
guntra.talberga@talsi.lv

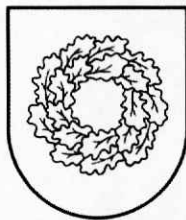
IZSOLES NOTEIKUMI**Par pašvaldības kustamās mantas – traktora piekabes ZŽV-1.8, valsts reģistrācijas numurs P4877LT, pārdošanu**

1. Pašvaldības kustamā manta traktora piekabe ZŽV-1.8, valsts reģistrācijas numurs P4877LT, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu tiek pārdota mutiskā izsolē personai, kura par mantu piedāvājusi visaugstāko cenu.
2. Izsoles veids – mutiska, ar augšupejošu soli un tajā var piedalīties Latvija Republikā reģistrēta fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības atsavināšanas procesā iegūt pašvaldības mantu.
3. Kustamās mantas izsoli rīko Komisija, kas izveidota ar Talsu novada domes 13.09.2018. lēmumu Nr.376, ievērojot šos noteikumus. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
4. Izsoles vieta un laiks – Talsu novada pašvaldība, Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201, 2019. gada 15. februārī plkst. 11.00 Talsu novada pašvaldības administratīvā centra mazajā zālē.
5. Maksāšanas līdzeklis 100% *euro* no mantas pārdošanas vērtības.
6. Izsoles sākumcena ir noteikta 200,00 EUR.
7. Izsoles solis – 10,00 EUR (pieaugošā kārtībā).
8. Nodrošinājums 10% apmērā no nosacītās cenas – 20,00 EUR. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa uz iesnieguma iesniegšanas brīdi ir ieskaitīta Talsu novada pašvaldības kontā, Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, reģ. Nr. 90009113532, A/S SEB Banka, kods UNLALV2X, konts LV49UNLA0028700130033. Izsoles pretendents, kurš nav izsoles uzvarētājs, ir garantēta iemaksātā nodrošinājuma atmaksa.
9. Izsoles dalības maksa 15,00 EUR. Izsoles dalības maksa ir ieskaitāma Talsu novada pašvaldības kontā, Kareivju ielā 7, Talsi, Talsu novads, reģ. Nr. 90009113532, A/S SEB Banka, kods UNLALV2X, konts LV49UNLA0028700130033.
10. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek katru darba dienu no publikācijas brīža līdz 2019.gada 13.februāra plkst. 15.00, Talsu novada pašvaldībā, Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā. Kontaktpersona par izsoles objektu ir Agris Ciemleja, tālr. 63237673, 29448939, e-pasts agris.ciemleja@talsi.lv. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības mājaslapā sadaļā Izsoles.
11. Izsoles pretendents, reģistrējoties izsolei, ir jāiesniedz:
 - 11.1.juridiskajai personai nodokļu maksātāja reģistrācijas apliecības kopija;
 - 11.2.fiziskai personai pases dati, dzīves vietas adrese un tālruņa numurs;
 - 11.3.juridiskas personas institūcijas lēmums par izsoles objekta iegādi;
 - 11.4.juridiskās personas pārstāvja pilnvara;
 - 11.5.konta numurs, uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
 - 11.6.dokuments par dalības maksas un nodrošinājuma summas samaksu.
12. Izsole notiek, ja uz to ierodas vismaz viens pretendents. Izsolāmā manta tiek pārdota vienīgajam pretendents par sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 7.punktu.
13. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā pirms izsoles sākšanās, izsoles žurnālā dalībnieks parakstās par iepazīšanos ar izsoles noteikumiem.

14. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram dalībniekam ar parakstu izsoles protokolā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
15. Piedāvātā augstākā summa ar attiecīgām nodevām, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, ir jāsamaksā viena mēneša laikā no līguma parakstīšanas dienas. Nokavējot šo termiņu, mantas nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu.
16. Ja noteiktajā termiņā mantas nosolītājs nav samaksājis maksājamo pirkuma summu, komisijai ir tiesības piedāvāt noslēgt pirkuma līgumu ar pretendentu, kurš ir solījis nākošo lielāko cenu par mantu.
17. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 3 darba dienu laikā pēc izsoles.
18. Pašvaldība septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Izsolāmo mantu, noslēdz pirkuma līgumu.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr.63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. ____)

Talsos

31.01.2019.

Nr. __

**Par pašvaldības kustamās mantas –
traktora T-25A, valsts reģistrācijas numurs T6675LP,
pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Talsu novada pašvaldības īpašumā atrodas traktors T-25A, valsts reģistrācijas numurs T6675LP, saskaņā ar pamatlīdzekļa uzskaites kartiņu Nr. 13_69 atlikusī bilances vērtība ir 0,00 EUR.

Talsu novada pašvaldības traktors T-25A, valsts reģistrācijas numurs T6675LP, izlaiduma gads ir 1988.gads, vin.482900, traktoru T-25A, valsts reģistrācijas numurs T6675LP, lietoja Talsu novada pašvaldības Virbu pagasta pārvalde. Saskaņā ar 2018. gada 17.jūnija faktiskās vērtības aktu Nr.0019-11/2018 un Talsu novada pašvaldības Komunālās nodaļas 04.12.2018. iesniegumu traktora T-25A ekspluatācijas izdevumi un remonta izmaksas nav pašvaldībai finansiāli izdevīgi. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo un otro daļu, ņemot vērā Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 12.12.2018. sēdes lēmumu (protokols Nr. 12/18, § 7), Talsu novada domes Finanšu komitejas 24.01.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldības īpašumā esošo traktoru T-25A, valsts reģistrācijas numurs T6675LP.
2. Noteikt atsavināšanas veidu - pārdošana izsolē.
3. Izsoles sākumcenu noteikt 1000,00 EUR apmērā.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus "Par pašvaldības kustamās mantas – traktora T-25A, valsts reģistrācijas numurs T6675LP, pārdošanu" (noteikumi pielikumā).
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV – 3401).

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Tālberga 29453403
guntra.talberga@talsi.lv

IZSOLES NOTEIKUMI

Par pašvaldības kustamās mantas – traktora T-25A, valsts reģistrācijas numurs T6675LP, pārdošanu

1. Pašvaldības kustamā manta traktors T-25A, valsts reģistrācijas numurs T6675LP, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu tiek pārdota mutiskā izsolē personai, kura par mantu piedāvājusi visaugstāko cenu.
2. Izsoles veids – mutiska, ar augšupejošu soli un tajā var piedalīties Latvija Republikā reģistrēta fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības atsavināšanas procesā iegūt pašvaldības mantu.
3. Kustamās mantas izsoli rīko Komisija, kas izveidota ar Talsu novada domes 13.09.2018. lēmumu Nr.376, ievērojot šos noteikumus. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
4. Izsoles vieta un laiks – Talsu novada pašvaldība, Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201, 2019. gada 15. februārī plkst. 11.30 Talsu novada pašvaldības administratīvā centra mazajā zālē.
5. Maksāšanas līdzeklis 100% *euro* no mantas pārdošanas vērtības.
6. Izsoles sākumcena ir noteikta 1000,00 EUR.
7. Izsoles solis – 100,00 EUR (pieaugošā kārtībā).
8. Nodrošinājums 10% apmērā no nosacītās cenas – 100,00 EUR. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa uz iesnieguma iesniegšanas brīdi ir ieskaitīta Talsu novada pašvaldības kontā, Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, reģ. Nr. 90009113532, A/S SEB Banka, kods UNLALV2X, konts LV49UNLA0028700130033. Izsoles pretendents, kurš nav izsoles uzvarētājs, ir garantēta iemaksātā nodrošinājuma atmaksa.
9. Izsoles dalības maksa 15,00 EUR. Izsoles dalības maksa ir ieskaitāma Talsu novada pašvaldības kontā, Kareivju ielā 7, Talsi, Talsu novads, reģ. Nr. 90009113532, A/S SEB Banka, kods UNLALV2X, konts LV49UNLA0028700130033.
10. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek katru darba dienu no publikācijas brīža līdz 2019.gada 13. februārim plkst. 15.00, Talsu novada pašvaldībā, Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā. Kontaktpersona par izsoles objektu ir Agris Ciemleja, tālr. 63237673, 29448939, e-pasts agris.ciemleja@talsi.lv. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības mājaslapā sadaļā Izsoles.
11. Izsoles pretendents, reģistrējoties izsolei, ir jāiesniedz:
 - 11.1.juridiskajai personai nodokļu maksātāja reģistrācijas apliecības kopija;
 - 11.2.fiziskai personai pases dati, dzīves vietas adrese un tālruņa numurs;
 - 11.3.juridiskas personas institūcijas lēmums par izsoles objekta iegādi;
 - 11.4.juridiskās personas pārstāvja pilnvara;
 - 11.5.konta numurs, uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
 - 11.6.dokuments par dalības maksas un nodrošinājuma summas samaksu.
12. Izsole notiek, ja uz to ierodas vismaz viens pretendents. Izsolāmā manta tiek pārdota vienīgajam pretendents par sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 7.punktu.
13. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā pirms izsoles sākšanās, izsoles žurnālā dalībnieks parakstās par iepazīšanos ar izsoles noteikumiem.
14. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram dalībniekam ar parakstu izsoles protokolā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.

15. Piedāvātā augstākā summa ar attiecīgām nodevām, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, ir jāsamaksā viena mēneša laikā no līguma parakstīšanas dienas. Nokavējot šo termiņu, mantas nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu.

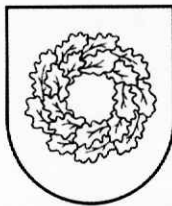
16. Ja noteiktajā termiņā mantas nosolītājs nav samaksājis maksājamo pirkuma summu, komisijai ir tiesības piedāvāt noslēgt pirkuma līgumu ar pretendentu, kurš ir solījis nākošo lielāko cenu par mantu.

17. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 3 darba dienu laikā pēc izsoles.

18. Pašvaldība septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Izsolāmo mantu, noslēdz pirkuma līgumu.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201, tālr.63232110, fakss 63232130,; e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.____)

Talsos

31.01.2019.

Nr.____

**Par pašvaldības kustamās mantas –
automašīnas VW TRANSPORTER, valsts reģistrācijas numurs EK 9971,
pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Talsu novada pašvaldības īpašumā atrodas automašīna VW TRANSPORTER, valsts reģistrācijas numurs EK 9971, saskaņā ar pamatlīdzekļa uzskaites kartiņu Nr. 07_0022 atlikusī bilances vērtība ir 0,00 EUR.

Talsu novada pašvaldības automašīna VW TRANSPORTER, valsts reģistrācijas numurs EK 9971, izlaiduma gads ir 1996.gads, šasijas Nr.WV2ZZZ70ZVH017545, automašīnu lietoja Talsu novada pašvaldības Valdgales pagasta pārvalde. Saskaņā ar 2018.gada 26. novembra automašīnas faktiskās vērtības aktu Nr.0016-11/2018 un Talsu novada pašvaldības Komunālās nodaļas 26.11.2018. iesniegumu automašīnas ekspluatācijas izdevumi un remonta izmaksas nav pašvaldībai finansiāli izdevīgi. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo un otro daļu, ņemot vērā Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 12.12.2018. sēdes lēmumu (protokols Nr. 12/18, § 4), Talsu novada domes Finanšu komitejas 24.01.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldības īpašumā esošo automašīnu VW TRANSPORTER, valsts reģistrācijas numurs EK 9971.
2. Noteikt atsavināšanas veidu - pārdošana izsolē.
3. Izsoles sākumcenu noteikt 400,00 EUR apmērā.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus "Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas VW TRANSPORTER, valsts reģistrācijas numurs EK 9971, pārdošanu" (noteikumi pielikumā).
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV – 3401).

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Tālberga 29453403
guntra.talberga@talsi.lv

IZSOLES NOTEIKUMI

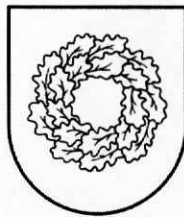
Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas VW TRANSPORTER, valsts reģistrācijas numurs EK 9971, pārdošanu

1. Pašvaldības kustamā manta automašīna VW TRANSPORTER, valsts reģistrācijas numurs EK 9971, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu tiek pārdota mutiskā izsolē personai, kura par mantu piedāvājusi visaugstāko cenu.
2. Izsoles veids – mutiska, ar augšupejošu soli un tajā var piedalīties Latvija Republikā reģistrēta fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības atsavināšanas procesā iegūt pašvaldības mantu.
3. Kustamās mantas izsoli rīko Komisija, kas izveidota ar Talsu novada domes 13.09.2018. lēmumu Nr.376, ievērojot šos noteikumus. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
4. Izsoles vieta un laiks – Talsu novada pašvaldība, Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201, 2019. gada 15. februārim plkst. 10.30 Talsu novada pašvaldības administratīvā centra mazajā zālē.
5. Maksāšanas līdzeklis 100% *euro* no mantas pārdošanas vērtības.
6. Izsoles sākumcena ir noteikta 400,00 EUR.
7. Izsoles solis – 50,00 EUR (pieaugošā kārtībā).
8. Nodrošinājums 10% apmērā no nosacītās cenas – 40,00 EUR. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa uz iesnieguma iesniegšanas brīdi ir ieskaitīta Talsu novada pašvaldības kontā, Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, reģ. Nr. 90009113532, A/S SEB Banka, kods UNLALV2X, konts LV49UNLA0028700130033. Izsoles pretendents, kurš nav izsoles uzvarētājs, ir garantēta iemaksātā nodrošinājuma atmaksa.
9. Izsoles dalības maksa 15,00 EUR. Izsoles dalības maksa ir ieskaitāma Talsu novada pašvaldības kontā, Kareivju ielā 7, Talsi, Talsu novads, reģ. Nr. 90009113532, A/S SEB Banka, kods UNLALV2X, konts LV49UNLA0028700130033.
10. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek katru darba dienu no publikācijas brīža līdz 2019. gada 13. februāra plkst. 15.00, Talsu novada pašvaldībā, Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā. Kontaktpersona par izsoles objektu ir Agris Ciemleja, tālr. 63237673, 29448939, e-pasts agris.ciemleja@talsi.lv. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības mājaslapā sadaļā Izsoles.
11. Izsoles pretendents, reģistrējoties izsolei, ir jāiesniedz:
 - 11.1.juridiskajai personai nodokļu maksātāja reģistrācijas apliecības kopija;
 - 11.2.fiziskai personai pases dati, dzīves vietas adrese un tālruņa numurs;
 - 11.3.juridiskas personas institūcijas lēmums par izsoles objekta iegādi;
 - 11.4.juridiskās personas pārstāvja pilnvara;
 - 11.5.konta numurs, uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
 - 11.6.dokuments par dalības maksas un nodrošinājuma summas samaksu.
12. Izsole notiek, ja uz to ierodas vismaz viens pretendents. Izsolāmā manta tiek pārdota vienīgajam pretendents par sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 7.punktu.
13. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā pirms izsoles sākšanās, izsoles žurnālā dalībnieks parakstās par iepazīšanos ar izsoles noteikumiem.

14. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram dalībniekam ar parakstu izsoles protokolā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
15. Piedāvātā augstākā summa ar attiecīgām nodevām, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, ir jāsamaksā viena mēneša laikā no līguma parakstīšanas dienas. Nokavējot šo termiņu, mantas nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu.
16. Ja noteiktajā termiņā mantas nosolītājs nav samaksājis maksājamo pirkuma summu, komisijai ir tiesības piedāvāt noslēgt pirkuma līgumu ar pretendentu, kurš ir solījis nākošo lielāko cenu par mantu.
17. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 3 darba dienu laikā pēc izsoles.
18. Pašvaldība septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Izsolāmo mantu, noslēdz pirkuma līgumu.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr.63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.____)

Talsos

31.01.2019.

Nr.____

Par pašvaldības kustamās mantas – sniega motocikla BURAN pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldības īpašumā atrodas sniega motocikls BURAN, bez valsts reģistrācijas numura, saskaņā ar pamatlīdzekļa uzskaites kartiņu Nr. 9006 atlikusī bilances vērtība ir 0,00 EUR.

Talsu novada pašvaldības sniega motocikls BURAN, bez valsts reģistrācijas numura, izlaiduma gads ir 1980.gads, sniega motociklu BURAN, bez valsts reģistrācijas numura, lietoja Talsu novada Sporta skola. Saskaņā ar 2018. gada 29. oktobra faktiskās vērtības aktu Nr.0010-11/2018 un Talsu novada pašvaldības Komunālās nodaļas 14.11.2018. iesniegumu sniega motocikla BURAN ekspluatācijas izdevumi un remonta izmaksas nav pašvaldībai finansiāli izdevīgi. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo un otro daļu, ņemot vērā Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 12.12.2018. sēdes lēmumu (protokols Nr. 12/18, § 3), Talsu novada domes Finanšu komitejas 24.01.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldības īpašumā esošo sniega motociklu BURAN, bez valsts reģistrācijas numura.
2. Noteikt atsavināšanas veidu - pārdošana izsolē.
3. Izsoles sākumcenu noteikt 50,00 EUR apmērā.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus "Par pašvaldības kustamās mantas – sniega motocikla BURAN, bez valsts reģistrācijas numura, pārdošanu" (noteikumi pielikumā).
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV – 3401).

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Tālberga 29453403
guntra.talberga@talsi.lv

IZSOLES NOTEIKUMI

Par pašvaldības kustamās mantas – sniega motocikla BURAN, bez valsts reģistrācijas numura, pārdošanu

1. Pašvaldības kustamā manta sniega motocikls BURAN, bez valsts reģistrācijas numura, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu tiek pārdota mutiskā izsolē personai, kura par mantu piedāvājusi visaugstāko cenu.
2. Izsoles veids – mutiska, ar augšupejošu soli un tajā var piedalīties Latvija Republikā reģistrēta fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības atsavināšanas procesā iegūt pašvaldības mantu.
3. Kustamās mantas izsoli rīko Komisija, kas izveidota ar Talsu novada domes 13.09.2018. lēmumu Nr.376, ievērojot šos noteikumus. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
4. Izsoles vieta un laiks – Talsu novada pašvaldība, Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201, 2019. gada 15. februārim plkst. 10.00 Talsu novada pašvaldības administratīvā centra mazajā zālē.
5. Maksāšanas līdzeklis 100% *euro* no mantas pārdošanas vērtības.
6. Izsoles sākumcena ir noteikta 50,00 EUR.
7. Izsoles solis – 10,00 EUR (pieaugošā kārtībā).
8. Nodrošinājums 10% apmērā no nosacītās cenas – 5,00 EUR. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa uz iesnieguma iesniegšanas brīdi ir ieskaitīta Talsu novada pašvaldības kontā, Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, reģ. Nr. 90009113532, A/S SEB Banka, kods UNLALV2X, konts LV49UNLA0028700130033. Izsoles pretendents, kurš nav izsoles uzvarētājs, ir garantēta iemaksātā nodrošinājuma atmaksa.
9. Izsoles dalības maksa 15,00 EUR. Izsoles dalības maksa ir ieskaitāma Talsu novada pašvaldības kontā, Kareivju ielā 7, Talsi, Talsu novads, reģ. Nr. 90009113532, A/S SEB Banka, kods UNLALV2X, konts LV49UNLA0028700130033.
10. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek katru darba dienu no publikācijas brīža līdz 2019. gada 13. februāra plkst. 15.00, Talsu novada pašvaldībā, Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā. Kontaktpersona par izsoles objektu ir Agris Ciemleja, tālr. 63237673, 29448939, e-pasts agris.ciemleja@talsi.lv. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības mājaslapā sadaļā Izsoles.
11. Izsoles pretendents, reģistrējoties izsolei, ir jāiesniedz:
 - 11.1.juridiskajai personai nodokļu maksātāja reģistrācijas apliecības kopija;
 - 11.2.fiziskai personai pases dati, dzīves vietas adrese un tālruna numurs;
 - 11.3.juridiskas personas institūcijas lēmums par izsoles objekta iegādi;
 - 11.4.juridiskās personas pārstāvja pilnvara;
 - 11.5.konta numurs, uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
 - 11.6.dokuments par dalības maksas un nodrošinājuma summas samaksu.
12. Izsole notiek, ja uz to ierodas vismaz viens pretendents. Izsolāmā manta tiek pārdota vienīgajam pretendents par sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 7.punktu.
13. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā pirms izsoles sākšanās, izsoles žurnālā dalībnieks parakstās par iepazīšanos ar izsoles noteikumiem.
14. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram dalībniekam ar parakstu izsoles protokolā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.

15. Piedāvātā augstākā summa ar attiecīgām nodevām, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, ir jāsamaksā viena mēneša laikā no līguma parakstīšanas dienas. Nokavējot šo termiņu, mantas nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu.

16. Ja noteiktajā termiņā mantas nosolītājs nav samaksājis maksājamo pirkuma summu, komisijai ir tiesības piedāvāt noslēgt pirkuma līgumu ar pretendentu, kurš ir solījis nākošo lielāko cenu par mantu.

17. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 3 darba dienu laikā pēc izsoles.

18. Pašvaldība septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Izsolāmo mantu, noslēdz pirkuma līgumu.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr.63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. ____)

Talsos

31.01.2019.

Nr. __

**Par pašvaldības kustamās mantas –
vieglās automašīnas piekabes, valsts reģistrācijas numurs T 6222,
pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Talsu novada pašvaldības īpašumā atrodas vieglās automašīnas piekabe STEMA ST 01-1, valsts reģistrācijas numurs T 6222, saskaņā ar pamatlīdzekļa uzskaites kartiņu Nr. 08-8719 atlikusī bilances vērtība ir 1146,09 EUR.

Talsu novada pašvaldības vieglās automašīnas piekabe STEMA ST 01-1, valsts reģistrācijas numurs T 6222, izlaiduma gads ir 2016.gads, šasijas Nr.WSESTJE21GG00S572, automašīnas piekabi lietoja Talsu novada pašvaldības Ģibuļu pagasta pārvalde. Saskaņā ar 2018. gada 20. oktobra piekabes faktiskās vērtības aktu Nr.0014-11/2018 un Talsu novada pašvaldības Komunālās nodaļas 21.11.2018. iesniegumu automašīnas piekabes ekspluatācijas izdevumi un remonta izmaksas nav pašvaldībai finansiāli izdevīgi.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo un otro daļu, ņemot vērā Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 12.12.2018. sēdes lēmumu (protokols Nr. 12/18, § 1), Talsu novada domes Finanšu komitejas 24.01.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldības īpašumā esošo vieglās automašīnas piekabi STEMA ST 01-1, valsts reģistrācijas numurs T 6222.
2. Noteikt atsavināšanas veidu - pārdošana izsolē.
3. Izsoles sākumcenu noteikt 40,00 EUR apmērā.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus "Par pašvaldības kustamās mantas – vieglās automašīnas piekabes STEMA ST 01-1, Valsts reģistrācijas numurs T 6222 pārdošanu" (noteikumi pielikumā).
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV – 3401).

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Tālberga 29453403
guntra.talberga@talsi.lv

IZSOLES NOTEIKUMI

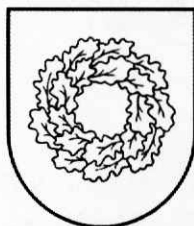
Par pašvaldības kustamās mantas – vieglās automašīnas piekabes STEMA ST 01-1, valsts reģistrācijas numurs T 6222 pārdošanu

1. Pašvaldības kustamā manta vieglās automašīnas piekabe STEMA ST 01-1, valsts reģistrācijas numurs T 6222, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu tiek pārdota mutiskā izsolē personai, kura par mantu piedāvājusi visaugstāko cenu.
2. Izsoles veids – mutiska, ar augšupejošu soli un tajā var piedalīties Latvija Republikā reģistrēta fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības atsavināšanas procesā iegūt pašvaldības mantu.
3. Kustamās mantas izsoli rīko Komisija, kas izveidota ar Talsu novada domes 13.09.2018. lēmumu Nr.376, ievērojot šos noteikumus. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
4. Izsoles vieta un laiks – Talsu novada pašvaldība, Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201, 2019. gada 15. februārī plkst. 9.00 Talsu novada pašvaldības administratīvā centra mazajā zālē.
5. Maksāšanas līdzeklis 100% *euro* no mantas pārdošanas vērtības.
6. Izsoles sākumcena ir noteikta 40,00 EUR.
7. Izsoles solis – 10,00 EUR (pieaugošā kārtībā).
8. Nodrošinājums 10% apmērā no nosacītās cenas – 4,00 EUR. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa uz iesnieguma iesniegšanas brīdi ir ieskaitīta Talsu novada pašvaldības kontā, Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, reģ. Nr. 90009113532, A/S SEB Banka, kods UNLALV2X, konts LV49UNLA0028700130033. Izsoles pretendents, kurš nav izsoles uzvarētājs, ir garantēta iemaksātā nodrošinājuma atmaksa.
9. Izsoles dalības maksa 15,00 EUR. Izsoles dalības maksa ir ieskaitāma Talsu novada pašvaldības kontā, Kareivju ielā 7, Talsi, Talsu novads, reģ. Nr. 90009113532, A/S SEB Banka, kods UNLALV2X, konts LV49UNLA0028700130033.
10. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek katru darba dienu no publikācijas brīža līdz 2019. gada 13. februāra plkst. 15.00, Talsu novada pašvaldībā, Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā. Kontaktpersona par izsoles objektu ir Agris Ciemleja, tālr. 63237673, 29448939, e-pasts agris.ciemleja@talsi.lv. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības mājaslapā sadaļā Izsoles.
11. Izsoles pretendents, reģistrējoties izsolei, ir jāiesniedz:
 - 11.1.juridiskajai personai nodokļu maksātāja reģistrācijas apliecības kopija;
 - 11.2.fiziskai personai pases dati, dzīves vietas adrese un tālruna numurs;
 - 11.3.juridiskas personas institūcijas lēmums par izsoles objekta iegādi;
 - 11.4.juridiskās personas pārstāvja pilnvara;
 - 11.5.konta numurs, uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
 - 11.6.dokuments par dalības maksas un nodrošinājuma summas samaksu.
12. Izsole notiek, ja uz to ierodas vismaz viens pretendents. Izsolāmā manta tiek pārdota vienīgajam pretendents par sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 7.punktu.
13. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā pirms izsoles sākšanās, izsoles žurnālā dalībnieks parakstās par iepazīšanos ar izsoles noteikumiem.

14. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram dalībniekam ar parakstu izsoles protokolā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
15. Piedāvātā augstākā summa ar attiecīgām nodevām, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, ir jāsamaksā viena mēneša laikā no līguma parakstīšanas dienas. Nokavējot šo termiņu, mantas nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu.
16. Ja noteiktajā termiņā mantas nosolītājs nav samaksājis maksājamo pirkuma summu, komisijai ir tiesības piedāvāt noslēgt pirkuma līgumu ar pretendentu, kurš ir solījis nākošo lielāko cenu par mantu.
17. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 3 darba dienu laikā pēc izsoles.
18. Pašvaldība septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Izsolāmo mantu, noslēdz pirkuma līgumu.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr.63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.____)

Talsos

31.01.2019.

Nr.____

**Par pašvaldības kustamās mantas –
automašīnas NISSAN PRIMASTAR, valsts reģistrācijas numurs FZ4334,
pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Talsu novada pašvaldības īpašumā atrodas automašīna NISSAN PRIMASTAR, valsts reģistrācijas numurs FZ4334, saskaņā ar pamatlīdzekļa uzskaites kartiņu Nr. 4634 atlikusī bilances vērtība ir 7,11 EUR.

Talsu novada pašvaldības automašīna NISSAN PRIMASTAR, valsts reģistrācijas numurs FZ4334, izlaiduma gads ir 2006.gads, šasijas Nr.VSKJ4BCB6UY585514, automašīnu lietoja Talsu novada pašvaldības Komunālā nodaļa. Saskaņā ar 2018. gada 20. oktobra automašīnas faktiskās vērtības aktu Nr.0015-11/2018 un Talsu novada pašvaldības Komunālās nodaļas 22.11.2018. iesniegumu automašīnas ekspluatācijas izdevumi un remonta izmaksas nav pašvaldībai finansiāli izdevīgi. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo un otro daļu, ņemot vērā Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 12.12.2018. sēdes lēmumu (protokols Nr. 12/18, § 2), Talsu novada domes Finanšu komitejas 24.01.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldības īpašumā esošo automašīnu NISSAN PRIMASTAR, valsts reģistrācijas numurs FZ4334.
2. Noteikt atsavināšanas veidu - pārdošana izsolē.
3. Izsoles sākumcenu noteikt 250,00 EUR apmērā.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus "Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas NISSAN PRIMASTAR, valsts reģistrācijas numurs FZ4334, pārdošanu" (noteikumi pielikumā).
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV – 3401).

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Tālberga 29453403
guntra.talberga@talsi.lv

IZSOLES NOTEIKUMI

Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas NISSAN PRIMASTAR, valsts reģistrācijas numurs FZ4334, pārdošanu

1. Pašvaldības kustamā manta automašīna NISSAN PRIMASTAR, valsts reģistrācijas numurs FZ4334, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu tiek pārdota mutiskā izsolē personai, kura par mantu piedāvājusi visaugstāko cenu.
2. Izsoles veids – mutiska, ar augšupejošu soli un tajā var piedalīties Latvija Republikā reģistrēta fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības atsavināšanas procesā iegūt pašvaldības mantu.
3. Kustamās mantas izsoli rīko Komisija, kas izveidota ar Talsu novada domes 13.09.2018. lēmumu Nr.376, ievērojot šos noteikumus. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
4. Izsoles vieta un laiks – Talsu novada pašvaldība, Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201, 2019. gada 15. februārim plkst. 9.30 Talsu novada pašvaldības administratīvā centra mazajā zālē.
5. Maksāšanas līdzeklis 100% *euro* no mantas pārdošanas vērtības.
6. Izsoles sākumcena ir noteikta 250,00 EUR.
7. Izsoles solis – 50,00 EUR (pieaugošā kārtībā).
8. Nodrošinājums 10% apmērā no nosacītās cenas – 25,00 EUR. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa uz iesnieguma iesniegšanas brīdi ir ieskaitīta Talsu novada pašvaldības kontā, Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, reģ. Nr. 90009113532, A/S SEB Banka, kods UNLALV2X, konts LV49UNLA0028700130033. Izsoles pretendents, kurš nav izsoles uzvarētājs, ir garantēta iemaksātā nodrošinājuma atmaksa.
9. Izsoles dalības maksa 15,00 EUR. Izsoles dalības maksa ir ieskaitāma Talsu novada pašvaldības kontā, Kareivju ielā 7, Talsi, Talsu novads, reģ. Nr. 90009113532, A/S SEB Banka, kods UNLALV2X, konts LV49UNLA0028700130033.
10. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek katru darba dienu no publikācijas brīža līdz 2019. gada 13. februāra plkst. 15.00, Talsu novada pašvaldībā, Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā. Kontaktpersona par izsoles objektu ir Agris Ciemleja, tālr. 63237673, 29448939, e-pasts agris.ciemleja@talsi.lv. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības mājaslapā sadaļā Izsoles.
11. Izsoles pretendents, reģistrējoties izsolei, ir jāiesniedz:
 - 11.1.juridiskajai personai nodokļu maksātāja reģistrācijas apliecības kopija;
 - 11.2.fiziskai personai pases dati, dzīves vietas adrese un tālruna numurs;
 - 11.3.juridiskas personas institūcijas lēmums par izsoles objekta iegādi;
 - 11.4.juridiskās personas pārstāvja pilnvara;
 - 11.5.konta numurs, uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
 - 11.6.dokuments par dalības maksas un nodrošinājuma summas samaksu.
12. Izsole notiek, ja uz to ierodas vismaz viens pretendents. Izsolāmā manta tiek pārdota vienīgajam pretendents par sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 7.punktu.
13. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā pirms izsoles sākšanās, izsoles žurnālā dalībnieks parakstās par iepazīšanos ar izsoles noteikumiem.
14. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram dalībniekam ar parakstu izsoles protokolā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.

15. Piedāvātā augstākā summa ar attiecīgām nodevām, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, ir jāsamaksā viena mēneša laikā no līguma parakstīšanas dienas. Nokavējot šo termiņu, mantas nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu.

16. Ja noteiktajā termiņā mantas nosolītājs nav samaksājis maksājamo pirkuma summu, komisijai ir tiesības piedāvāt noslēgt pirkuma līgumu ar pretendentu, kurš ir solījis nākošo lielāko cenu par mantu.

17. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 3 darba dienu laikā pēc izsoles.

18. Pašvaldība septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Izsolāmo mantu, noslēdz pirkuma līgumu.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

31.01.2019.

Nr. _____

Par atkārtoto izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 2, "Vecā skola", Ārlavas pagastā

Talsu novada dome 11.10.2018. ar lēmumu Nr.417 "Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 2, "Vecā skola", Ārlavas pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (sēdes protokols Nr.24, 12.punkts) nolēma rīkot izsoli Talsu novada pašvaldībai piederošajam nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 2, "Vecā skola", Ārlavas pagastā, Talsu nov. (kad. Nr.8837 900 0102) – dzīvoklis Nr. 2 ar kopējo platību 50,2 m² un kopīpašuma domājamās 502/4107 daļas no būvēm un zemes. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Talsu novada pašvaldība var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo un otro daļu, 32.panta pirmo daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu un Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.7. punktu, kā arī Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 12.12.2018. sēdes lēmumu (protokols Nr. 12/18, § 14), Talsu novada domes Finanšu komitejas 24.01.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atzīt par nenotikušu 23.11.2018. nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 2, "Vecā skola", Ārlavas pagastā, Talsu nov. (kad. Nr.8837 900 0102), izsoli.
2. Rīkot atkārtoto nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 2, "Vecā skola", Ārlavas pagastā, Talsu nov. (kad. Nr.8837 900 0102), izsoli.
3. Noteikt nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 2, "Vecā skola", Ārlavas pagastā, Talsu nov. (kad. Nr.8837 900 0102) cenu – 640,00 EUR (seši simti četrdesmit *euro* un 00 centi) ar atlikto maksājumu uz 3 (trīs) gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 2, "Vecā skola", Ārlavas pagastā, Talsu nov. (kad.Nr.8837 900 0102), saskaņā ar pielikumu.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Tālberga 29453403
guntra.talberga@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Komunālajai nodaļai;
- 4) Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldei.

Atkārtoti izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.2, "Vecā skola", Ārlavas pagastā, atsavināšanai

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu.

1.1. Atsavināmais objekts:

Objekts sastāv no 1 istabas dzīvokļa, 2 stāvu ēkas 1.stāvā ar kopējo platību – 50,2 m², būvju un zemes 502/4107 domājamās daļas no kopīpašuma (kad. Nr. 8837 900 0102), turpmāk tekstā – Objekts.

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.

Objekts (kad. Nr. 8837 900 0102) saskaņā ar Talsu Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša lēmumu ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.

1.3. Objekta īss raksturojums.

Nekustamais īpašums atrodas Talsu novada Ārlavas pagastā. Ārlavas pagasta ir viena no Talsu novada administratīvajām teritorijām tā ziemeļaustrumos. No visām pusēm iekļauj Valdemārpils pilsētu un robežojas ar sava novada Lubes, Īves, Valdgales, Laidzes un Vandzenes pagastiem un Rojas novadu. Objekts ir izvietots aptuveni 3 km no Valdemārpils pilsētas centra, uz ziemeļiem no pilsētas. Attālums līdz novada centram Talsiem ir aptuveni 18 km.

Objekta apdare kopumā ir sliktā tehniskā stāvoklī, dzīvoklī esošās iekārtas un inženierkomunikācijas ir sliktā tehniskā stāvoklī.

1.4. Apgrūtinājumi:

1.4.1. Nav.

1.5. Uz Objektu pirkuma tiesības nav.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

2.1. Atsavināmā objekta sastāvs.

Pārdots tiek 1 istabas dzīvoklis Nr.2 ar kopējo platību 50,2 m² un 502/4107 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm un zemes, kas atrodas "Vecā skola", Ārlavas pagasts, Talsu novads.

2.2. Objekta cena – 640,00 EUR (seši simti četrdesmit euro un 00 centi).

2.3. Objekta atsavināšanas metode.

Pārdošana izsolē.

2.4. Objekta atsavināšanas paņēmieni.

Mutiska izsole ar augšupejošu soli

2.5. Objekta atsavināšanas organizētājs.

Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija).

2.6. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība.

2.6.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, vismaz četras nedēļas pirms izsoles laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā un mājaslapā internetā tiek publicēts sludinājums par izsoli.

3. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība.

3.1. Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi.

3.1.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikas nekustamo īpašumu.

3.1.2. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

3.1.2.1. Juridiskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2) juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- 3) drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 4) konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5) pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.2.2. Fiziskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2) pases dati (norādot pilsonību), dzīves vietas adrese un tālruna numurs;
- 3) drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 4) konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5) notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.3. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- 1) nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- 2) sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 3.1.2. punktā minētie dokumenti.

3.1.4. Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda Talsu novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldības) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033.

Drošības nauda 10% apmērā, kas sastāda **64,00 EUR** (sešdesmit četri *euro* un 00 centi) no Objekta nosacītās cenas ar atzīmi „Nekustamā īpašuma “Vecā skola”- 2, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda” un **izsoles reģistrācijas maksa** (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par izsoles noteikumiem un materiāliem) **EUR 30,00** (trīsdesmit *euro* un 00 centi) tai skaitā PVN. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

3.1.5. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles dalībniekiem sniedz Izsoles rīkotājs vai tā nozīmēts pārstāvis.

3.2. Reģistrētam izsoles dalībniekam (uzrādot pasi) tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:

- 1) dalībnieka kārtas numurs;
- 2) fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 3) izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
- 4) izsoles vieta un laiks;
- 5) izsolāmais Objekts un tā nosacītā cena;
- 6) atzīme par drošības naudas iemaksu;
- 7) izsniegšanas datums, laiks un iesniedzēja paraksts.

3.3. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:

- 1) izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks;
- 2) dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;

- 3) izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
 - 4) juridiskās vai fiziskās personas adrese;
 - 5) izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruņa numurs;
 - 6) atzīmes par katra 3.1.2. punktā minētā dokumenta saņemšanu;
 - 7) fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un izsoles noteikumu saņemšanu.
- 3.4. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam.
 - 3.5. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.
 - 3.6. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

4. Izsoles norise.

- 4.1. **Izsole notiks domes Mazajā zālē, Kareivju ielā 7, Talsos, 2019.gada 8. martā plkst.9:00.**
- 4.2. Izsolī vada izsoles komisijas norīkota persona – izsoles vadītājs.
- 4.3. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst uzskaites žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajām izsoles dalībnieka kārtas numuram.
- 4.4. Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs pārliecinās vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 30 minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija nepieņem citu lēmumu.
- 4.5. Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis izsoli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies.
- 4.6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.7. Pārsolīšanas summa jeb **solis – 50,00 EUR** (piecdesmit *euro* un 00 centi).
- 4.8. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtο visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu.
- 4.9. Par izsoles norisi tiek sastādīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.
- 4.10. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākošo visaugstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.

- 4.11. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši pārdodamo Objektu, septiņu dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda.
- 4.12. Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā tiek izziņota atkārtota izsole.

5. Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana.

- 5.1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.
- 5.2. Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.
- 5.3. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

6. Nenotikušās izsoles.

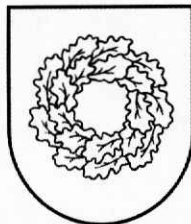
- 6.1. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
- 6.2. Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
- 6.3. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
- 6.4. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

7. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

- 7.1. Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).
- 7.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 3 (trīs) gadu laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.
- 7.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma “Vecā skola”-2, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, izsole”.
- 7.4. Dome ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis visus maksājumus, vai pirmo iemaksu – atbilstoši šiem izsoles noteikumiem, par Objekta pirkšanu, noslēdz Objekta pirkuma līgumu.
- 7.5. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 7.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.
- 7.6. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.
- 7.7. Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana.
Nav paredzēti.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

31.01.2019.

Nr. ____

Par atkārtoto izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 4, "Vecā skola", Ārlavas pagastā

Talsu novada dome 11.10.2018. ar lēmumu Nr.418 "Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 4, "Vecā skola", Ārlavas pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (sēdes protokols Nr.24, 13.punkts) nolēma rīkot izsoli Talsu novada pašvaldībai piederošajam nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 4, "Vecā skola", Ārlavas pagastā, Talsu nov. (kad. Nr.8837 900 0103) – dzīvoklis Nr. 4 ar kopējo platību 43,2 m² un kopīpašuma domājamās 432/4107 daļas no būvēm un zemes. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Talsu novada pašvaldība var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo un otro daļu, 32.panta pirmo daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu un Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.7. punktu, kā arī Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 12.12.2018. sēdes lēmumu (protokols Nr. 12/18, § 15), Talsu novada domes Finanšu komitejas 24.01.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atzīt par nenotikušu 23.11.2018. nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 4, "Vecā skola", Ārlavas pagastā, Talsu nov. (kad. Nr.8837 900 0103), izsoli.
2. Rīkot atkārtoto nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 4, "Vecā skola", Ārlavas pagastā, Talsu nov. (kad. Nr.8837 900 0103), izsoli.
3. Noteikt nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 4, "Vecā skola", Ārlavas pagastā, Talsu nov. (kad. Nr.8837 900 0103) cenu – 560,00 EUR (pieci simti sešdesmit *euro* un 00 centi) ar atlikto maksājumu uz 3 (trīs) gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 4, "Vecā skola", Ārlavas pagastā, Talsu nov. (kad. Nr.8837 900 0103), saskaņā ar pielikumu.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Tālberga 29453403
guntra.talberga@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Komunālajai nodaļai;
- 4) Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldei.

Atkārtoti izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.4, "Vecā skola", Ārlavas pagastā, atsavināšanai

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu.

1.1. Atsavināmais objekts:

Objekts sastāv no 1 istabas dzīvokļa, 2 stāvu ēkas 1. stāvā ar kopējo platību – 43,2 m², būvju un zemes 432/4107 domājamās daļas no kopīpašuma (kad. Nr. 8837 900 0103), turpmāk tekstā – Objekts.

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.

Objekts (kad. Nr. 8837 900 0103) saskaņā ar Talsu Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša lēmumu ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.

1.3. Objekta īss raksturojums.

Nekustamais īpašums atrodas Talsu novada Ārlavas pagastā. Ārlavas pagasta ir viena no Talsu novada administratīvajām teritorijām tā ziemeļaustrumos. No visām pusēm iekļauj Valdemārpils pilsētu un robežojas ar sava novada Lubes, Īves, Valdgales, Laidzes un Vandzenes pagastiem un Rojas novadu. Objekts ir izvietots aptuveni 3 km no Valdemārpils pilsētas centra, uz ziemeļiem no pilsētas. Attālums līdz novada centram Talsiem ir aptuveni 18 km.

Objekta apdare kopumā ir sliktā tehniskā stāvoklī, dzīvoklī esošās iekārtas un inženierkomunikācijas ir sliktā tehniskā stāvoklī.

1.4. Apgrūtinājumi:

1.4.1. Nav.

1.5. Uz Objektu pirkuma tiesības nav.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

2.1. Atsavināmā objekta sastāvs.

Pārdots tiek 1 istabas dzīvoklis Nr.3 ar kopējo platību 43,2 m² un 432/4107 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm un zemes, kas atrodas "Vecā skola", Ārlavas pagasts, Talsu novads.

2.2. Objekta cena – 560,00 EUR (pieci simti sešdesmit euro un 00 centi).

2.3. Objekta atsavināšanas metode.

Pārdošana izsolē.

2.4. Objekta atsavināšanas paņēmieni.

Mutiska izsole ar augšsūpejošu soli

2.5. Objekta atsavināšanas organizētājs.

Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija).

2.6. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība.

2.6.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, vismaz četras nedēļas pirms izsoles laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā un mājaslapā internetā tiek publicēts sludinājums par izsoli.

3. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība.

3.1. Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi.

3.1.1.Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikas nekustamo īpašumu.

3.1.2.Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

3.1.2.1.Juridiskajām personām:

- 1)Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2)juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- 3)drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 4)konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5)pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.2.2.Fiziskajām personām:

- 1)Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2)pases dati (norādot pilsonību), dzīves vietas adrese un tālruna numurs;
- 3)drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 4)konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5)notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.3.Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- 1)nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- 2)sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 3.1.2. punktā minētie dokumenti.

3.1.4.Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda Talsu novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldības) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033.

Drošības nauda 10% apmērā, kas sastāda **56,00 EUR** (piecdesmit seši *euro* un 00 centi) no Objekta nosacītās cenas ar atzīmi „Nekustamā īpašuma “Vecā skola”- 4, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda” un **izsoles reģistrācijas maksa** (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par izsoles noteikumiem un materiāliem) **EUR 30,00** (trīsdesmit *euro* un 00 centi) tai skaitā PVN. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

3.1.5.Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles dalībniekiem sniedz Izsoles rīkotājs vai tā nozīmēts pārstāvis.

3.2.Reģistrētam izsoles dalībniekam (uzrādot pasi) tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:

- 1)dalībnieka kārtas numurs;
- 2)fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 3)izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
- 4)izsoles vieta un laiks;
- 5)izsolāmais Objekts un tā nosacītā cena;
- 6)atzīme par drošības naudas iemaksu;
- 7)izsniegšanas datums, laiks un iesniedzēja paraksts.

3.3.Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:

- 1)izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks;
- 2)dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
- 3)izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 4)juridiskās vai fiziskās personas adrese;

- 5)izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruņa numurs;
 - 6)atzīmes par katra 3.1.2. punktā minētā dokumenta saņemšanu;
 - 7)fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un izsoles noteikumu saņemšanu.
- 3.4.Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam.
- 3.5.Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.
- 3.6.Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

4.Izsoles norise.

4.1.Izsole notiks domes Mazajā zālē, Kareivju ielā 7, Talsos, 2019.gada 8. martā plkst.9:30.

4.2.Izsoli vada izsoles komisijas norīkota persona – izsoles vadītājs.

4.3.Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst uzskaites žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajām izsoles dalībnieka kārtas numuram.

4.4.Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs pārlicinās vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 30 minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija nepieņem citu lēmumu.

4.5.Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis izsoli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies.

4.6.Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

4.7.Pārsolīšanas summa jeb **solis – 50,00 EUR** (piecdesmit *euro* un 00 centi).

4.8.Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu.

4.9.Par izsoles norisi tiek sastādīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.

4.10.Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākošo visaugstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.

4.11.Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši pārdodamo Objektu, septiņu dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda.

4.12.Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā tiek izziņota atkārtota izsole.

5. Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana.

5.1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.

5.2. Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.

5.3. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

6. Nenotikušās izsoles.

6.1. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

6.2. Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.3. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.4. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

7. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

7.1. Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).

7.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 3 (trīs) gadu laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.

7.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma “Vecā skola”-4, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, izsole”.

7.4. Dome ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis visus maksājumus, vai pirmo iemaksu – atbilstoši šiem izsoles noteikumiem, par Objekta pirkšanu, noslēdz Objekta pirkuma līgumu.

7.5. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 7.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.

7.6. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

7.7. Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana.

Nav paredzēti.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

31.01.2019.

Nr. _____

Par atkārtoto izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 5, "Vecā skola", Ārlavas pagastā

Talsu novada dome 11.10.2018. ar lēmumu Nr.419 "Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 5, "Vecā skola", Ārlavas pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (sēdes protokols Nr.24, 14.punkts) nolēma rīkot izsoli Talsu novada pašvaldībai piederošajam nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 5, "Vecā skola", Ārlavas pagastā, Talsu nov. (kad. Nr.8837 900 0104) – dzīvoklis Nr. 5 ar kopējo platību 71,7 m² un kopīpašuma domājamās 717/4107 daļas no būvēm un zemes. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Talsu novada pašvaldība var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo un otro daļu, 32.panta pirmo daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu un Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.7. punktu, kā arī Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 12.12.2018. sēdes lēmumu (protokols Nr. 12/18, § 16), Talsu novada domes Finanšu komitejas 24.01.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atzīt par nenotikušu 23.11.2018. nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 5, "Vecā skola", Ārlavas pagastā, Talsu nov. (kad. Nr.8837 900 0104), izsoli.
2. Rīkot atkārtoto nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 5, "Vecā skola", Ārlavas pagastā, Talsu nov. (kad. Nr.8837 900 0104), izsoli.
3. Noteikt nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 5, "Vecā skola", Ārlavas pagastā, Talsu nov. (kad. Nr.8837 900 0104) cenu – 920,00 EUR (deviņi simti divdesmit *euro* un 00 centi) ar atlikto maksājumu uz 3 (trīs) gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 5, "Vecā skola", Ārlavas pagastā, Talsu nov. (kad. Nr.8837 900 0104), saskaņā ar pielikumu.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Tālberga 29453403
guntra.talberga@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Komunālajai nodaļai;
- 4) Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldei.

Atkārtoti izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.5, "Vecā skola", Ārlavas pagastā, atsavināšanai

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu.

1.1. Atsavināmais objekts:

Objekts sastāv no 2 istabas dzīvokļa, 2 stāvu ēkas 2. stāvā ar kopējo platību – 71,7 m², būvju un zemes 717/4107 domājamās daļas no kopīpašuma (kad. Nr. 8837 900 0104), turpmāk tekstā – Objekts.

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.

Objekts (kad. Nr. 8837 900 0104) saskaņā ar Talsu Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša lēmumu ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.

1.3. Objekta īss raksturojums.

Nekustamais īpašums atrodas Talsu novada Ārlavas pagastā. Ārlavas pagasta ir viena no Talsu novada administratīvajām teritorijām tā ziemeļaustrumos. No visām pusēm iekļauj Valdemārpils pilsētu un robežojas ar sava novada Lubes, Īves, Valdgailes, Laidzes un Vandzenes pagastiem un Rojas novadu. Objekts ir izvietots aptuveni 3 km no Valdemārpils pilsētas centra, uz ziemeļiem no pilsētas. Attālums līdz novada centram Talsiem ir aptuveni 18 km.

Objekta apdare kopumā ir sliktā tehniskā stāvoklī, dzīvoklī esošās iekārtas un inženierkomunikācijas ir sliktā tehniskā stāvoklī.

1.4. Apgrūtinājumi:

1.4.1. Nav.

1.5. Uz Objektu pirmpirkuma tiesības nav.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

2.1. Atsavināmā objekta sastāvs.

Pārdots tiek 2 istabas dzīvoklis Nr.5 ar kopējo platību 71,7 m² un 717/4107 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm un zemes, kas atrodas "Vecā skola", Ārlavas pagasts, Talsu novads.

2.2. Objekta cena – 920,00 EUR (deviņi simti divdesmit euro un 00 centi).

2.3. Objekta atsavināšanas metode.

Pārdošana izsolē.

2.4. Objekta atsavināšanas paņēmieni.

Mutiska izsole ar augšupejošu soli

2.5. Objekta atsavināšanas organizētājs.

Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija).

2.6. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība.

2.6.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, vismaz četras nedēļas pirms izsoles laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā un mājaslapā internetā tiek publicēts sludinājums par izsoli.

3. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība.

3.1. Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi.

3.1.1.Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikas nekustamo īpašumu.

3.1.2.Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

3.1.2.1.Juridiskajām personām:

- 1)Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2)juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- 3)drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 4)konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5)pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.2.2.Fiziskajām personām:

- 1)Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2)pases dati (norādot pilsonību), dzīves vietas adrese un tālruņa numurs;
- 3)drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 4)konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5)notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.3.Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- 1)nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- 2)sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 3.1.2. punktā minētie dokumenti.

3.1.4.Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda Talsu novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldības) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033.

Drošības nauda 10% apmērā, kas sastāda **92,00 EUR** (deviņdesmit divi *euro* un 00 centi) no Objekta nosacītās cenas ar atzīmi „Nekustamā īpašuma “Vecā skola”- 5, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda” un **izsoles reģistrācijas maksa** (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par izsoles noteikumiem un materiāliem) **EUR 30,00** (trīsdesmit *euro* un 00 centi) tai skaitā PVN. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

3.1.5.Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles dalībniekiem sniedz Izsoles rīkotājs vai tā nozīmēts pārstāvis.

3.2.Reģistrētam izsoles dalībniekam (uzrādot pasi) tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:

- 1)dalībnieka kārtas numurs;
- 2)fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 3)izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
- 4)izsoles vieta un laiks;
- 5)izsolāmais Objekts un tā nosacītā cena;
- 6)atzīme par drošības naudas iemaksu;
- 7)izsniegšanas datums, laiks un iesniedzēja paraksts.

3.3.Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:

- 1)izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks;
- 2)dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
- 3)izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 4)juridiskās vai fiziskās personas adrese;

- 5) izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruņa numurs;
 - 6) atzīmes par katra 3.1.2. punktā minētā dokumenta saņemšanu;
 - 7) fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un izsoles noteikumu saņemšanu.
- 3.4. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam.
- 3.5. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.
- 3.6. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

4. Izsoles norise.

4.1. Izsole notiks domes Mazajā zālē, Kareivju ielā 7, Talsos, 2019. gada 8. martā plkst. 10:00.

- 4.2. Izsolī vada izsoles komisijas norīkota persona – izsoles vadītājs.
- 4.3. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst uzskaites žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajām izsoles dalībnieka kārtas numuram.
- 4.4. Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs pārliecinās vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 30 minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija nepieņem citu lēmumu.
- 4.5. Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis izsoli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies.
- 4.6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.7. Pārsolīšanas summa jeb **solis – 50,00 EUR** (piecdesmit *euro* un 00 centi).
- 4.8. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtot visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu.
- 4.9. Par izsoles norisi tiek sastādīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.
- 4.10. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākošo visaugstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.
- 4.11. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši pārdodamo Objektu, septiņu dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda.
- 4.12. Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā tiek izziņota atkārtota izsole.

5. Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana.

5.1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.

5.2. Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.

5.3. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

6. Nenotikušās izsoles.

6.1. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

6.2. Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.3. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.4. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

7. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

7.1. Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).

7.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 3 (trīs) gadu laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.

7.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma “Vecā skola”-5, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, izsole”.

7.4. Dome ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis visus maksājumus, vai pirmo iemaksu – atbilstoši šiem izsoles noteikumiem, par Objekta pirkšanu, noslēdz Objekta pirkuma līgumu.

7.5. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 7.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.

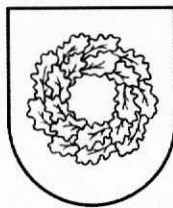
7.6. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

7.7. Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana.

Nav paredzēti.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

31.01.2019.

Nr. _____

Par atkārtoto izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 6, "Vecā skola", Ārlavas pagastā

Talsu novada dome 11.10.2018. ar lēmumu Nr.420 "Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 6, "Vecā skola", Ārlavas pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (sēdes protokols Nr.24, 15.punkts) nolēma rīkot izsoli Talsu novada pašvaldībai piederošajam nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 6, "Vecā skola", Ārlavas pagastā, Talsu nov. (kad. Nr.8837 900 0105) – dzīvoklis Nr. 6 ar kopējo platību 38,9 m² un kopīpašuma domājamās 389/4107 daļas no būvēm un zemes. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Talsu novada pašvaldība var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo un otro daļu, 32.panta pirmo daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu un Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.7. punktu, kā arī Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 12.12.2018. sēdes lēmumu (protokols Nr. 12/18, § 17), Talsu novada domes Finanšu komitejas 24.01.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atzīt par nenotikušu 23.11.2018. nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 6, "Vecā skola", Ārlavas pagastā, Talsu nov. (kad. Nr.8837 900 0105), izsoli.
2. Rīkot atkārtoto nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 6, "Vecā skola", Ārlavas pagastā, Talsu nov. (kad. Nr.8837 900 0105), izsoli.
3. Noteikt nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 6, "Vecā skola", Ārlavas pagastā, Talsu nov. (kad. Nr.8837 900 0105) cenu – 520,00 EUR (pieci simti divdesmit *euro* un 00 centi) ar atlikto maksājumu uz 3 (trīs) gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 6, "Vecā skola", Ārlavas pagastā, Talsu nov. (kad. Nr.8837 900 0105) saskaņā ar pielikumu.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Tālberga 29453403
guntra.talberga@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Komunālajai nodaļai;
- 4) Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldei.

Atkārtoti izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.6, "Vecā skola", Ārlavas pagastā, atsavināšanai

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu.

1.1. Atsavināmais objekts:

Objekts sastāv no 1 istabas dzīvokļa, 2 stāvu ēkas 1. stāvā ar kopējo platību – 38,9 m², būvju un zemes 389/4107 domājamās daļas no kopīpašuma (kad. Nr. 8837 900 0105), turpmāk tekstā – Objekts.

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.

Objekts (kad. Nr. 8837 900 0105) saskaņā ar Talsu Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša lēmumu ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.

1.3. Objekta īss raksturojums.

Nekustamais īpašums atrodas Talsu novada Ārlavas pagastā. Ārlavas pagasta ir viena no Talsu novada administratīvajām teritorijām tā ziemeļaustrumos. No visām pusēm iekļauj Valdemārpils pilsētu un robežojas ar sava novada Lubes, Īves, Valdgailes, Laidzes un Vandzenes pagastiem un Rojas novadu. Objekts ir izvietots aptuveni 3 km no Valdemārpils pilsētas centra, uz ziemeļiem no pilsētas. Attālums līdz novada centram Talsiem ir aptuveni 18 km.

Objekta apdare kopumā ir sliktā tehniskā stāvoklī, dzīvoklī esošās iekārtas un inženierkomunikācijas ir sliktā tehniskā stāvoklī.

1.4. Apgrūtinājumi:

1.4.1. Nav.

1.5. Uz Objektu pirkuma tiesības nav.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

2.1. Atsavināmā objekta sastāvs.

Pārdots tiek 1 istabas dzīvoklis Nr.6 ar kopējo platību 38,9 m² un 389/4107 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm un zemes, kas atrodas "Vecā skola", Ārlavas pagasts, Talsu novads.

2.2. Objekta cena – 520,00 EUR (pieci simti divdesmit euro un 00 centi).

2.3. Objekta atsavināšanas metode.

Pārdošana izsolē.

2.4. Objekta atsavināšanas paņēmieni.

Mutiska izsole ar augšupejošu soli

2.5. Objekta atsavināšanas organizētājs.

Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija).

2.6. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība.

2.6.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, vismaz četras nedēļas pirms izsoles laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā un mājaslapā internetā tiek publicēts sludinājums par izsoli.

3. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība.

3.1. Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi.

3.1.1.Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikas nekustamo īpašumu.

3.1.2.Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

3.1.2.1.Juridiskajām personām:

- 1)Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2)juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- 3)drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 4)konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5)pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.2.2.Fiziskajām personām:

- 1)Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2)pases dati (norādot pilsonību), dzīves vietas adrese un tālruņa numurs;
- 3)drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 4)konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5)notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.3.Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- 1)nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- 2)sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 3.1.2. punktā minētie dokumenti.

3.1.4.Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda Talsu novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldības) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033.

Drošības nauda 10% apmērā, kas sastāda **52,00 EUR** (piecdesmit divi *euro* un 00 centi) no Objekta nosacītās cenas ar atzīmi „Nekustamā īpašuma “Vecā skola”- 5, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda” un **izsoles reģistrācijas maksa** (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par izsoles noteikumiem un materiāliem) **EUR 30,00** (trīsdesmit *euro* un 00 centi) tai skaitā PVN. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

3.1.5.Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles dalībniekiem sniedz Izsoles rīkotājs vai tā nozīmēts pārstāvis.

3.2.Reģistrētam izsoles dalībniekam (uzrādot pasi) tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:

- 1)dalībnieka kārtas numurs;
- 2)fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 3)izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
- 4)izsoles vieta un laiks;
- 5)izsolāmais Objekts un tā nosacītā cena;
- 6)atzīme par drošības naudas iemaksu;
- 7)izsniegšanas datums, laiks un iesniedzēja paraksts.

3.3.Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:

- 1)izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks;
- 2)dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
- 3)izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 4)juridiskās vai fiziskās personas adrese;

- 5) izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruna numurs;
 - 6) atzīmes par katra 3.1.2. punktā minētā dokumenta saņemšanu;
 - 7) fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un izsoles noteikumu saņemšanu.
- 3.4. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam.
- 3.5. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.
- 3.6. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

4. Izsoles norise.

4.1. Izsole notiks domes Mazajā zālē, Kareivju ielā 7, Talsos, 2019. gada 8. martā plkst. 10:30.

4.2. Iz soli vada izsoles komisijas norīkota persona – izsoles vadītājs.

4.3. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst uzskaites žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajām izsoles dalībnieka kārtas numuram.

4.4. Uzsākot iz soli, izsoles vadītājs pārliecinās vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz iz soli nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 30 minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija nepieņem citu lēmumu.

4.5. Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis iz soli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies.

4.6. Izsoles vadītājs atklāj iz soli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

4.7. Pārsolīšanas summa jeb **solis – 50,00 EUR** (piecdesmit *euro* un 00 centi).

4.8. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu.

4.9. Par izsoles norisi tiek sastādīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.

4.10. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākošo visaugstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.

4.11. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši pārdodamo Objektu, septiņu dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda.

4.12. Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā tiek izziņota atkārtota izsole.

5. Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana.

5.1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.

5.2. Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.

5.3. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

6. Nenotikušās izsoles.

6.1. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

6.2. Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.3. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.4. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

7. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

7.1. Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).

7.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 3 (trīs) gadu laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.

7.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma “Vecā skola”-6, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, izsole”.

7.4. Dome ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis visus maksājumus, vai pirmo iemaksu – atbilstoši šiem izsoles noteikumiem, par Objekta pirkšanu, noslēdz Objekta pirkuma līgumu.

7.5. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 7.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.

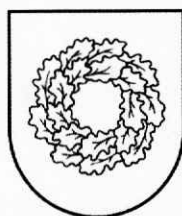
7.6. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

7.7. Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana.

Nav paredzēti.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

31.01.2019.

Nr. _____

Par atkārtoto izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 7, "Vecā skola", Ārlavas pagastā

Talsu novada dome 11.10.2018. ar lēmumu Nr.421 "Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 7, "Vecā skola", Ārlavas pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (sēdes protokols Nr.24, 16.punkts) nolēma rīkot izsoli Talsu novada pašvaldībai piederošajam nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 7, "Vecā skola", Ārlavas pagastā, Talsu nov. (kad. Nr.8837 900 0107) – dzīvoklis Nr. 6 ar kopējo platību 50,1 m² un kopīpašuma domājamās 501/4107 daļas no būvēm un zemes. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Talsu novada pašvaldība var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo un otro daļu, 32.panta pirmo daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu un Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.7. punktu, kā arī Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 12.12.2018. sēdes lēmumu (protokols Nr. 12/18, § 18), Talsu novada domes Finanšu komitejas 24.01.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atzīt par nenotikušu 23.11.2018. nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 7, "Vecā skola", Ārlavas pagastā, Talsu nov. (kad. Nr.8837 900 0107), izsoli.
2. Rīkot atkārtoto nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 7, "Vecā skola", Ārlavas pagastā, Talsu nov. (kad. Nr.8837 900 0107), izsoli.
3. Noteikt nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 7, "Vecā skola", Ārlavas pagastā, Talsu nov. (kad. Nr.8837 900 0107) cenu – 640,00 EUR (seši simti četrdesmit *euro* un 00 centi) ar atlikto maksājumu uz 3 (trīs) gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 7, "Vecā skola", Ārlavas pagastā, Talsu nov. (kad. Nr.8837 900 0107), saskaņā ar pielikumu.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (posta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Tālberga 29453403
guntra.talberga@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Komunālajai nodaļai;
- 4) Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldei.

Atkārtoti izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.7, "Vecā skola", Ārlavas pagastā, atsavināšanai

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu.

1.1. Atsavināmais objekts:

Objekts sastāv no 1 istabas dzīvokļa, 2 stāvu ēkas 2. stāvā ar kopējo platību – 50,1 m², būvju un zemes 501/4107 domājamās daļas no kopīpašuma (kad. Nr. 8837 900 0107), turpmāk tekstā – Objekts.

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.

Objekts (kad. Nr. 8837 900 0107) saskaņā ar Talsu Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša lēmumu ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.

1.3. Objekta īss raksturojums.

Nekustamais īpašums atrodas Talsu novada Ārlavas pagastā. Ārlavas pagasta ir viena no Talsu novada administratīvajām teritorijām tā ziemeļaustrumos. No visām pusēm iekļauj Valdemārpils pilsētu un robežojas ar sava novada Lubes, Īves, Valdgales, Laidzes un Vandzenes pagastiem un Rojas novadu. Objekts ir izvietots aptuveni 3 km no Valdemārpils pilsētas centra, uz ziemeļiem no pilsētas. Attālums līdz novada centram Talsiem ir aptuveni 18 km.

Objekta apdare kopumā ir sliktā tehniskā stāvoklī, dzīvoklī esošās iekārtas un inženierkomunikācijas ir sliktā tehniskā stāvoklī.

1.4. Apgrūtinājumi:

1.4.1. Nav.

1.5. Uz Objektu pirmpirkuma tiesības nav.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

2.1. Atsavināmā objekta sastāvs.

Pārdots tiek 1 istabas dzīvoklis Nr.7 ar kopējo platību 50,1 m² un 501/4107 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm un zemes, kas atrodas "Vecā skola", Ārlavas pagasts, Talsu novads.

2.2. Objekta cena – 640,00 EUR (seši simti četrdesmit euro un 00 centi).

2.3. Objekta atsavināšanas metode.

Pārdošana izsolē.

2.4. Objekta atsavināšanas paņēmieni.

Mutiska izsole ar augšupejošu soli

2.5. Objekta atsavināšanas organizētājs.

Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija).

2.6. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība.

2.6.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, vismaz četras nedēļas pirms izsoles laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā un mājaslapā internetā tiek publicēts sludinājums par izsoli.

3.Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība.

3.1.Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi.

3.1.1.Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikas nekustamo īpašumu.

3.1.2.Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

3.1.2.1.Juridiskajām personām:

- 1)Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2)juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- 3)drošības naudas samaksas apliecinājošs dokuments;
- 4)konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5)pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.2.2.Fiziskajām personām:

- 1)Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2)pases dati (norādot pilsonību), dzīves vietas adrese un tālruņa numurs;
- 3)drošības naudas samaksas apliecinājošs dokuments;
- 4)konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5)notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.3.Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- 1)nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- 2)sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 3.1.2. punktā minētie dokumenti.

3.1.4.Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda Talsu novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldības) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033.

Drošības nauda 10% apmērā, kas sastāda **64,00 EUR** (sešdesmit četri *euro* un 00 centi) no Objekta nosacītās cenas ar atzīmi „Nekustamā īpašuma “Vecā skola”- 7, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda” un **izsoles reģistrācijas maksa** (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par izsoles noteikumiem un materiāliem) **EUR 30,00** (trīsdesmit *euro* un 00 centi) tai skaitā PVN. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

3.1.5.Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles dalībniekiem sniedz Izsoles rīkotājs vai tā nozīmēts pārstāvis.

3.2.Reģistrētam izsoles dalībniekam (uzrādot pasi) tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:

- 1)dalībnieka kārtas numurs;
- 2)fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 3)izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
- 4)izsoles vieta un laiks;
- 5)izsolāmais Objekts un tā nosacītā cena;
- 6)atzīme par drošības naudas iemaksu;
- 7)izsniegšanas datums, laiks un iesniedzēja paraksts.

3.3.Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:

- 1)izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks;
- 2)dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;

- 3)izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
 - 4)juridiskās vai fiziskās personas adrese;
 - 5)izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruņa numurs;
 - 6)atzīmes par katra 3.1.2. punktā minētā dokumenta saņemšanu;
 - 7)fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un izsoles noteikumu saņemšanu.
- 3.4.Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam.
- 3.5.Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.
- 3.6.Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

4.Izsoles norise.

4.1.Izsole notiks domes Mazajā zālē, Kareivju ielā 7, Talsos, 2019.gada 8. martā plkst.11:00.

- 4.2.Izsoli vada izsoles komisijas norīkota persona – izsoles vadītājs.
- 4.3.Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst uzskaites žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajām izsoles dalībnieka kārtas numuram.
- 4.4.Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs pārliecinās vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 30 minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija nepieņem citu lēmumu.
- 4.5.Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis izsoli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies.
- 4.6.Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.7.Pārsolīšanas summa jeb **solis – 50,00 EUR** (piecdesmit *euro* un 00 centi).
- 4.8.Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņemis vairāksolījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu.
- 4.9.Par izsoles norisi tiek sastādīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.
- 4.10.Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākošo visaugstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.
- 4.11.Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši pārdodamo Objektu, septiņu dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda.

4.12.Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā tiek izziņota atkārtota izsole.

5.Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana.

5.1.Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.

5.2.Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.

5.3.Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

6.Nenotikušās izsoles.

6.1.Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

6.2.Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.3.Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.4.Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

7.Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

7.1.Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).

7.2.Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 3 (trīs) gadu laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.

7.3.Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma “Vecā skola”-7, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, izsole”.

7.4.Dome ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis visus maksājumus, vai pirmo iemaksu – atbilstoši šiem izsoles noteikumiem, par Objekta pirkšanu, noslēdz Objekta pirkuma līgumu.

7.5.Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 7.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.

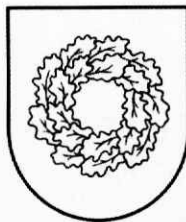
7.6.Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

7.7.Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana.

Nav paredzēti.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)
Talsos

31.01.2019.

Nr. ____

**Par atkārtoto izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem
nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 8, "Vecā skola",
Ārlavas pagastā**

Talsu novada dome 11.10.2018. ar lēmumu Nr.422 "Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 8, "Vecā skola", Ārlavas pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (sēdes protokols Nr.24, 17.punkts) nolēma rīkot izsoli Talsu novada pašvaldībai piederošajam nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 8, "Vecā skola", Ārlavas pagastā, Talsu nov. (kad. Nr.8837 900 0106) – dzīvoklis Nr. 8 ar kopējo platību 49,4 m² un kopīpašuma domājamās 494/4107 daļas no būvēm un zemes. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Talsu novada pašvaldība var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo un otro daļu, 32.panta pirmo daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu un Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.7. punktu, kā arī Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 12.12.2018. sēdes lēmumu (protokols Nr. 12/18, § 19), Talsu novada domes Finanšu komitejas 24.01.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atzīt par nenotikušu 23.11.2018. nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 8, "Vecā skola", Ārlavas pagastā, Talsu nov. (kad. Nr.8837 900 0106), izsoli.
2. Rīkot atkārtoto nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 8, "Vecā skola", Ārlavas pagastā, Talsu nov. (kad. Nr.8837 900 0106), izsoli.
3. Noteikt nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 8, "Vecā skola", Ārlavas pagastā, Talsu nov. (kad. Nr.8837 900 0106) cenu – 640,00 EUR (seši simti četrdesmit *euro* un 00 centi) ar atlikto maksājumu uz 3 (trīs) gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 8, "Vecā skola", Ārlavas pagastā, Talsu nov. (kad. Nr.8837 900 0106), saskaņā ar pielikumu.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (posta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Tālberga 29453403
guntra.talberga@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Komunālajai nodaļai;
- 4) Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldei.

Atkārtoti izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.8, "Vecā skola", Ārlavas pagastā, atsavināšanai

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu.

1.1. Atsavināmais objekts:

Objekts sastāv no 1 istabas dzīvokļa, 2 stāvu ēkas 2. stāvā ar kopējo platību – 49,4 m², būvju un zemes 494/4107 domājamās daļas no kopīpašuma (kad. Nr. 8837 900 0106), turpmāk tekstā – Objekts.

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.

Objekts (kad. Nr. 8837 900 0106) saskaņā ar Talsu Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša lēmumu ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.

1.3. Objekta īss raksturojums.

Nekustamais īpašums atrodas Talsu novada Ārlavas pagastā. Ārlavas pagasta ir viena no Talsu novada administratīvajām teritorijām tā ziemeļaustrumos. No visām pusēm iekļauj Valdemārpils pilsētu un robežojas ar sava novada Lubes, Īves, Valdgales, Laidzes un Vandzenes pagastiem un Rojas novadu. Objekts ir izvietots aptuveni 3 km no Valdemārpils pilsētas centra, uz ziemeļiem no pilsētas. Attālums līdz novada centram Talsiem ir aptuveni 18 km.

Objekta apdare kopumā ir sliktā tehniskā stāvoklī, dzīvoklī esošās iekārtas un inženierkomunikācijas ir sliktā tehniskā stāvoklī.

1.4. Apgrūtinājumi:

1.4.1. Nav.

1.5. Uz Objektu pirmpirkuma tiesības nav.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

2.1. Atsavināmā objekta sastāvs.

Pārdots tiek 1 istabas dzīvoklis Nr.8 ar kopējo platību 49,4 m² un 494/4107 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm un zemes, kas atrodas "Vecā skola", Ārlavas pagasts, Talsu novads.

2.2. Objekta cena – 640,00 EUR (seši simti četrdesmit euro un 00 centi).

2.3. Objekta atsavināšanas metode.

Pārdošana izsolē.

2.4. Objekta atsavināšanas paņēmieni.

Mutiska izsole ar augšsūpejošu soli

2.5. Objekta atsavināšanas organizētājs.

Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija).

2.6. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība.

2.6.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, vismaz četras nedēļas pirms izsoles laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā un mājaslapā internetā tiek publicēts sludinājums par izsoli.

3. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība.

3.1. Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi.

3.1.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikas nekustamo īpašumu.

3.1.2. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

3.1.2.1. Juridiskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2) juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- 3) drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 4) konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5) pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.2.2. Fiziskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2) pases dati (norādot pilsonību), dzīves vietas adrese un tālruņa numurs;
- 3) drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 4) konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5) notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.3. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- 1) nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- 2) sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 3.1.2. punktā minētie dokumenti.

3.1.4. Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda Talsu novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldības) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033.

Drošības nauda 10% apmērā, kas sastāda **64,00 EUR** (sešdesmit četri *euro* un 00 centi) no Objekta nosacītās cenas ar atzīmi „Nekustamā īpašuma “Vecā skola”- 8, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda” un **izsoles reģistrācijas maksa** (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par izsoles noteikumiem un materiāliem) **EUR 30,00** (trīsdesmit *euro* un 00 centi) tai skaitā PVN. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

3.1.5. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles dalībniekiem sniedz Izsoles rīkotājs vai tā nozīmēts pārstāvis.

3.2. Reģistrētam izsoles dalībniekam (uzrādot pasi) tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:

- 1) dalībnieka kārtas numurs;
- 2) fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 3) izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
- 4) izsoles vieta un laiks;
- 5) izsolāmais Objekts un tā nosacītā cena;
- 6) atzīme par drošības naudas iemaksu;
- 7) izsniegšanas datums, laiks un iesniedzēja paraksts.

3.3. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:

- 1) izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks;
- 2) dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;

- 3) izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
 - 4) juridiskās vai fiziskās personas adrese;
 - 5) izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruņa numurs;
 - 6) atzīmes par katra 3.1.2. punktā minētā dokumenta saņemšanu;
 - 7) fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un izsoles noteikumu saņemšanu.
- 3.4. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam.
- 3.5. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.
- 3.6. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

4. Izsoles norise.

4.1. Izsole notiks domes Mazajā zālē, Kareivju ielā 7, Talsos, 2019.gada 8. martā plkst. 11:30.

- 4.2. Iz soli vada izsoles komisijas norīkota persona – izsoles vadītājs.
- 4.3. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst uzskaites žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajām izsoles dalībnieka kārtas numuram.
- 4.4. Uzsākot iz soli, izsoles vadītājs pārliecinās vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz iz soli nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 30 minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija nepieņem citu lēmumu.
- 4.5. Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis iz soli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies.
- 4.6. Izsoles vadītājs atklāj iz soli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.7. Pārsolīšanas summa jeb **solis – 50,00 EUR** (piecdesmit *euro* un 00 centi).
- 4.8. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu.
- 4.9. Par izsoles norisi tiek sastādīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.
- 4.10. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākošo visaugstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.
- 4.11. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši pārdodamo Objektu, septiņu dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda.

4.12. Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā tiek izziņota atkārtota izsole.

5. Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana.

5.1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.

5.2. Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.

5.3. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

6. Nenotikušās izsoles.

6.1. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

6.2. Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.3. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.4. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

7. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

7.1. Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).

7.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 3 (trīs) gadu laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.

7.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma “Vecā skola”-8, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, izsole”.

7.4. Dome ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis visus maksājumus, vai pirmo iemaksu – atbilstoši šiem izsoles noteikumiem, par Objekta pirkšanu, noslēdz Objekta pirkuma līgumu.

7.5. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 7.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.

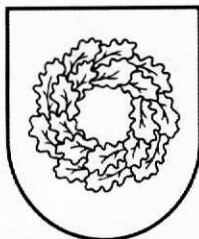
7.6. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

7.7. Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana.

Nav paredzēti.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

31.01.2019.

Nr. _____

Par nekustamā īpašuma “Ūdenstornis Sudrabkalni”, Tiņģerē, Īves pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Ūdenstornis Sudrabkalni” (kad. Nr. 8858 003 0200), Īves pagasts, Talsu nov. Minētajam īpašumam 09.09.2014. Zemesgrāmatā nostiprinātas īpašuma tiesības uz pašvaldības vārda (Īves pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000536767).

Talsu novada dome 01.10.2015. ar lēmumu Nr. 439 (protokols Nr.22, 17.punkts) “Par otro atkārtoto izsoli un izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam “Ūdenstornis Sudrabkalni”, Tiņģerē, Īves pagastā” rīkoja 3.izsoli, kurai neviens interesents nepieteicās.

Talsu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma sastāvs ir sekojošs – zemes vienība 0,2332 ha kopplatībā (kadastra Nr. 8858 003 0200), ūdenstornis (kadastra apz. 8858 003 0200 003), sūkņu māja 6,2 m² (kad.apz. 8858 003 0200 002), sūkņu māja 18,5 m² (kad. apz. 8858 003 0200 001), īpašums nav nepieciešams pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta trešās daļas 1.punktu, ir veikusi atsavināmās mantas atkārtotu novērtēšanu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, 5.panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, 32.panta trešās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.7. punktu, kā arī Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 02.11.2018. sēdes lēmumu (protokols Nr. 09/18, § 6), 12.12.2018. sēdes lēmumu (protokols Nr. 12/08, § 12) un Talsu novada pašvaldības Finanšu komitejas 24.01.2019. sēdes lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Ūdenstornis Sudrabkalni”, Tiņģere, Īves pagasts, Talsu nov. (kad. Nr. 8858 003 0200) – zemes vienība (kad.apz. 8858 003 0200), ar kopējo platību 0,2332 ha un uz tā esošo ūdenstorni (kadastra apz. 8858 003 0200 003), sūkņu māju 6,2 m² (kad.apz. 8858 003 0200 002), sūkņu māju 18,5 m² (kad. apz. 8858 003 0200 001).
2. Noteikt atsavināšanas veidu - pārdošana izsolē.

3. Noteikt nekustamās mantas - nekustamā īpašuma "Ūdenstornis Sudrabkalni", Tiņģere, Īves pagasts, Talsu nov., brīvo cenu – 1750,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti piecdesmit *euro* un 00 centi), samaksu veicot 3 mēnešu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam "Ūdenstornis Sudrabkalni", Tiņģere, Īves pagasts, Talsu nov. (kad. Nr. 8858 003 0200), saskaņā ar pielikumu.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV – 3401).

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Tālberga 29453403
gunta.talberga@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Īves pag. pārvaldei.

**Izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma “Ūdenstornis Sudarbkalni”, Tiņģerē,
Īves pagastā, Talsu novadā –zemes vienības un uz tās esošo būvju atsavināšanai**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu.

1.1. Atsavināmais objekts:

Objekts sastāv no - zemes vienība 0,2332 ha kopplatībā (kadastra apz. 8858 003 0200) un uz tā esošo ūdenstorni (kadastra apz. 8858 003 0200 003), sūkņu māju 6,2 m² (kad.apz. 8858 003 0200 002), sūkņu māju 18,5 m² (kad. apz. 8858 003 0200 001), turpmāk tekstā – Objekts.

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.

Objekts (kad.Nr.8858 003 0200) saskaņā ar Talsu Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša 09.09.2014. lēmumu ir reģistrēts uz pašvaldības vārda. Pašvaldības īpašuma tiesības apliecinājoši dokumenti (zemesgrāmatu akts vai izraksts no Zemesgrāmatas) šo noteikumu pielikumā.

1.3. Objekta īss raksturojums.

Nekustamais īpašums atrodas Talsu novada Īves pagastā. Attālums no novada centra Talsiem ir aptuveni 25 km, Valdemārpils – 7 km. Objekts izvietots Talsu novada administratīvās teritorijas ziemeļos Rojas kreisajā krastā. Pagasta centrs ir Tiņģerē. Objekta apkārtnē apbūvi veido dažādos laika posmos celtas savrupmājas, atsevišķas daudzdzīvokļu ēkas. Objektam ir ērti piebraukt. Objekta sastāvā esošais zemes gabals robežojas ar grants seguma ceļu.

1.4. Apgrūtinājumi:

1.4.1. Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.0251 ha.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

2.1. Atsavināmā objekta sastāvs.

Tiek pārdota zemes vienība ar kopējo platību – 0,2332 ha un uz tā esošais ūdenstornis un divas sūkņu mājas, kas atrodas „Ūdenstornis Sudarbkalni”, Tiņģere, Īves pagastā, Talsu nov.

2.2. Objekta nosacītā (sākuma) cena – 1750,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti piecdesmit euro un 00 centi).

2.3. Objekta atsavināšanas metode.

Pārdošana izsolē.

2.4. Objekta atsavināšanas paņēmieni.

Mutiska izsole ar augšupejošu soli

2.5. Objekta atsavināšanas organizētājs.

Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija).

2.6. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība.

2.6.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, vismaz četras nedēļas pirms izsoles laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā un vietējā laikrakstā tiek publicēts sludinājums par izsoli.

2.6.2. Personai, kurai ir pirkuma tiesības saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, tiek nosūtīts paziņojums par izsoli, norādot, ka šīs tiesības tā var izmantot tikai tad, ja to rakstveidā piesaka sludinājumā norādītajā termiņā.

2.6.3. Ja sludinājumā norādītajā termiņā no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības, ir saņemts pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu. Ja pieteikumu par Objekta pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas personas, kurām ir pirmpirkuma tiesības, tiek rīkota izsole starp šīm personām.

2.6.4. Ja izsludinātajā termiņā persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nav iesniegusi pieteikumu par Objekta pirkšanu vai iesniegusi atteikumu, notiek izsole. Šajā gadījumā minētā persona ir tiesīga iegādāties Objektu izsolē vispārējā kārtībā, arī tajā gadījumā, ja tiek rīkota atkārtota izsole.

2.6.5. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, kuram nav pirmpirkuma tiesības Publiskas personas mantu atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas izpratnē, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 4.7.punktu.

3.Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība.

3.1.Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi.

3.1.1.Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikas nekustamo īpašumu.

3.1.2.Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

3.1.2.1.Juridiskajām personām:

- 1)Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2)juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- 3)apliecināta reģistrācijas apliecības kopija;
- 4)apliecināta statūtu kopija;
- 5)Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra vai attiecīgā valsts reģistra izziņa par attiecīgo juridisko personu, kas izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām pirms tās iesniegšanas;
- 6)drošības naudas samaksas apliecinājošs dokuments;
- 7)konta numurs, uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 8)pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.2.2.Fiziskajām personām:

- 1)Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2)pases dati (norādot pilsonību), dzīves vietas adrese un tālruna numurs;
- 3)drošības naudas samaksas apliecinājošs dokuments;
- 4)konta numurs, uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5)notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.3.Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- 1)nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- 2)sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 3.1.2. punktā minētie dokumenti.

3.1.4.Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda Talsu novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldības) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033.

Drošības nauda 10% apmērā, kas sastāda **175,00** (viens simts septiņdesmit pieci *euro* un 00 centi) no Objekta nosacītās cenas ar atzīmi „Nekustamā īpašuma ”Ūdenstornis Sudrabkalni”, Tiņģere, Īves pagasts, Talsu novadā, izsoles drošības nauda” un **izsoles reģistrācijas maksa** (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par izsoles noteikumiem un materiāliem) **30,00 EUR**

(trīsdesmit *euro* un 00 centi) tai skaitā PVN. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pieļauts.

3.1.5. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles dalībniekiem sniedz Izsoles rīkotājs vai tā nozīmēts pārstāvis.

3.2. Reģistrētam izsoles dalībniekam (uzrādot pasi) tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:

- 1) dalībnieka kārtas numurs;
- 2) fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 3) izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
- 4) izsoles vieta un laiks;
- 5) izsolāmais Objekts un tā nosacītā cena;
- 6) atzīme par drošības naudas iemaksu;
- 7) izsniegšanas datums, laiks un iesniedzēja paraksts.

3.3. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:

- 1) izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks;
- 2) dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
- 3) izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 4) juridiskās vai fiziskās personas adrese;
- 5) izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruņa numurs;
- 6) atzīmes par katra 3.1.2. punktā minētā dokumenta saņemšanu;
- 7) fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un izsoles noteikumu saņemšanu.

3.4. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam.

3.5. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.

3.6. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

4. Izsoles norise.

4.1. Izsole notiks domes mazajā zālē, Kareivju ielā 7, Talsos, 2019. gada 8. martā plkst. 12:30.

4.2. Iz soli vada izsoles komisijas norīkota persona – izsoles vadītājs.

4.3. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst uzskaites žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajām izsoles dalībnieka kārtas numuram.

4.4. Uzsākot iz soli, izsoles vadītājs pārlicinās vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz iz soli nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 30 minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija nepieņem citu lēmumu.

4.5. Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis iz soli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies.

4.6. Izsoles vadītājs atklāj iz soli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

4.7. Pārsolīšanas summa jeb **solis – 100,00 EUR** (viens simts *euro* un 00 centi).

4.8. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles

dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu.

4.9.Par izsoles norisi tiek sastādīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.

4.10.Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākošo visaugstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.

4.11.Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši pārdodamo Objektu, septiņu dienu laikā pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāta drošības nauda.

4.12.Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā tiek izziņota atkārtota izsole.

5.Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana.

5.1.Izsoles komisija paraksta izsoles protokolu 3 (trīs) darba dienu laikā pēc izsoles.

5.2.Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.

5.3.Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

6.Nenotikušās izsoles.

6.1.Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

6.2.Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.3.Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.4.Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

7.Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība

7.1.Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).

7.2.Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 3 mēnešu laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.

7.3.Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības AS „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033 ar atzīmi „Nekustamā īpašuma ”Ūdenstornis Sudrabkalni”, Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, izsole”.

7.4.Dome ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis visus maksājumus, vai pirmo iemaksu – atbilstoši šiem izsoles noteikumiem, par Objekta pirkšanu, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz Objekta pirkuma līgumu.

7.5.Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 7.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.

7.6.Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un uz tiem pašiem noteikumiem.

7.7.Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana.

Nav paredzēti.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

31.01.2019.

Nr. _____

Par atkārtoto izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam "Brūžlejas"-1A, Spārē, Ģibuļu pagastā

Talsu novada dome 25.10.2018. ar lēmumu Nr.468 "Par nekustamā īpašuma neapdzīvojamo telpu Nr. 1, "Brūžlejas", Spārē, Ģibuļu pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (sēdes protokols Nr.25, 32.punkts) nolēma rīkot izsoli Talsu novada pašvaldībai piederošajam nekustamam īpašumam Brūžlejas"- 1A (kadastra numurs 8854 900 0333), Spārē, Ģibuļu pagastā, sastāv no neapdzīvojamām telpām Nr.1A ar kopējo platību 310,9 m², kopīpašuma 2170/5595 domājamām daļām no būvēm un zemes. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Talsu novada pašvaldība var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo un otro daļu, 32.panta pirmo daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.7. punktu, kā arī Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 12.12.2018. sēdes lēmumu (protokols Nr. 12/18, § 13), Talsu novada domes Finanšu komitejas 24.01.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atzīt par nenotikušu 30.11.2018. nekustamā īpašuma "Brūžlejas"- 1A (kadastra numurs 8854 900 0333), Spārē, Ģibuļu pagastā, Talsu nov., izsoli.
2. Rīkot atkārtoto nekustamā īpašuma "Brūžlejas"- 1A (kadastra numurs 8854 900 0333), Spārē, Ģibuļu pagastā, Talsu nov., izsoli.
3. Noteikt nekustamā īpašuma "Brūžlejas"- 1A (kadastra numurs 8854 900 0333), Spārē, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, brīvo cenu – 20 200,00 EUR (divdesmit tūkstoši divi simti euro un 00 centi), samaksu veicot 5 (piecu) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam "Brūžlejas"- 1A (kadastra numurs 8854 900 0333), Spārē, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, saskaņā ar pielikumu.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (posta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Tālberga 29453403
guntra.talberga@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Ģibuļu pagasta pārvaldei.

Izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma “Brūžlejas”- 1A (kadastra numurs 8854 900 0333), Spārē, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, atsavināšanai

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu.

1.1. Atsavināmais objekts:

Objekts sastāv no neapdzīvojamām telpām Nr.1A ar kopējo platību 310 m², kopīpašuma 2771/5595 domājamās daļas no būvēm (kad.apz. 8854 012 0157 001, 8854 012 0157 002, 8854 012 0157 003) un zemes (kad.apz. 8854 012 0157), turpmāk tekstā – Objekts.

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.

Objekts (kad.Nr. 8854 900 0333) saskaņā ar Talsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša lēmumu ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.

1.3. Objekta īss raksturojums.

Objekts atrodas Talsu novada Ģibuļu pagastā. Robežojas ziemeļos ar Valdgales pagastu, austrumos ar Talsu pilsētu un Lībagu pagastu, dienvidos ar Abavu un Abavas pagastu, rietumos ar Kuldīgas novada Rendas un Ventspils novada Usmas un Puzes pagastiem. Objekts izvietots pagasta rietumu daļā, netālu no robežas ar Ventspils novadu. Objekts izvietots nelielā apdzīvotā vietā Spārē – apdzīvotas vietas ziemeļu daļā, Spāres muižas tuvumā. Attālums līdz novada centram ir aptuveni 25 km. Apkārtojo apbūvi veido Spāres muižas ēka, atsevišķas vairāku dzīvokļu ēkas, savrupmājas.

Objektā iekļautā telpu grupa atrodas ēkas pirmajā stāvā. Telpām ir atsevišķa ieeja. Telpas netiek izmantotas. Agrāk telpas tika izmantotas ciema kultūras nama vajadzībām. Telpu iekšējais apdares tehniskais stāvoklis ir vērtējams kā apmierinošs. Telpas ir nodrošinātas ar ūdensapgādi un kanalizāciju. Telpās ir ierīkota vietējā centrālā apkure ar malkas kurināmo. Telpu grupa sastāv no 18 nedzīvojamām telpām.

1.4. Apgrūtinājumi:

Nav zināmi

1.5. Uz Objektu pirkuma tiesības nav.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

2.1. Atsavināmā objekta sastāvs.

Pārdotas tiek neapdzīvojamās telpas Nr.1A ar kopējo platību 310 m², kopīpašuma 2771/5595 domājamās daļas no būvēm (kad.apz. 8854 012 0157 001, 8854 012 0157 002, 8854 012 0157 003) un zemes (kad.apz. 8854 012 0157).

2.2. Objekta sākuma cena – 20200,00 EUR (divdesmit tūkstoši divi simti euro un 00 centi).

2.3. Objekta atsavināšanas metode.

Pārdošana izsolē.

2.4. Objekta atsavināšanas paņēmieni.

Mutiska izsole ar augšupejošu soli

2.5. Objekta atsavināšanas organizētājs.

Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija).

2.6. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība.

2.6.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, vismaz četras nedēļas pirms izsoles laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā un mājaslapā internetā tiek publicēts sludinājums par izsoli.

3. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība.

3.1. Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi.

3.1.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikas nekustamo īpašumu.

3.1.2. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

3.1.2.1. Juridiskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2) juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- 3) drošības naudas samaksas apliecinājošs dokuments;
- 4) konta numurs, uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5) pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.2.2. Fiziskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2) pases dati (norādot pilsonību), dzīves vietas adrese un tālruna numurs;
- 3) drošības naudas samaksas apliecinājošs dokuments;
- 4) konta numurs, uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5) notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.3. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- 1) nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- 2) sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 3.1.2. punktā minētie dokumenti.

3.1.4. Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda Talsu novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldības) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033.

Drošības nauda 10% apmērā, kas sastāda **2020,00 EUR** (divi tūkstoši divdesmit *euro* un 00 centi) no Objekta nosacītās cenas ar atzīmi „Nekustamā īpašuma “Brūžlejas”- 1A, Spārē, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda” un **izsoles reģistrācijas maksa** (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par izsoles noteikumiem un materiāliem) **EUR 30,00** (trīsdesmit *euro* un 00 centi) tai skaitā PVN. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

3.1.5. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles dalībniekiem sniedz Izsoles rīkotājs vai tā nozīmēts pārstāvis.

3.2. Reģistrētam izsoles dalībniekam (uzrādot pasi) tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:

- 1) dalībnieka kārtas numurs;
- 2) fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 3) izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
- 4) izsoles vieta un laiks;
- 5) izsolāmais Objekts un tā nosacītā cena;
- 6) atzīme par drošības naudas iemaksu;
- 7) izsniegšanas datums, laiks un iesniedzēja paraksts.

3.3. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:

- 1)izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks;
 - 2)dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
 - 3)izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
 - 4)juridiskās vai fiziskās personas adrese;
 - 5)izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruna numurs;
 - 6)atzīmes par katra 3.1.2. punktā minētā dokumenta saņemšanu;
 - 7)fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un izsoles noteikumu saņemšanu.
- 3.4.Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam.
- 3.5.Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.
- 3.6.Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

4.Izsoles norise.

4.1.Izsole notiks domes Mazajā zālē, Kareivju ielā 7, Talsos, 2019.gada 8. martā plkst.12:00.

4.2.Izsoli vada izsoles komisijas norīkota persona – izsoles vadītājs.

4.3.Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst uzskaites žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajām izsoles dalībnieka kārtas numuram.

4.4.Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs pārliecinās vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 30 minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija nepieņem citu lēmumu.

4.5.Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis izsoli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies.

4.6.Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

4.7.Pārsolīšanas summa jeb **solis – 150,00 EUR** (viens simts piecdesmit *euro* un 00 centi).

4.8.Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu.

4.9.Par izsoles norisi tiek sastādīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.

4.10.Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākošo visaugstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.

4.11.Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši pārdodamo Objektu, septiņu dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda.

4.12.Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā tiek izziņota atkārtota izsole.

5.Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana.

5.1.Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.

5.2.Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.

5.3.Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

6.Nenotikušās izsoles.

6.1.Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

6.2.Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.3.Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.4.Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

7.Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

7.1.Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).

7.2.Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 5 (pieci) gadu laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.

7.3.Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma “Brūžlejas”- 1A, Spārē, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, izsole”.

7.4.Dome ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis visus maksājumus, vai pirmo iemaksu – atbilstoši šiem izsoles noteikumiem, par Objekta pirkšanu, noslēdz Objekta pirkuma līgumu.

7.5.Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 7.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājis par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.

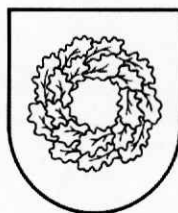
7.6.Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

7.7.Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana.

Nav paredzēti

Domes priekšsēdētājs

D.Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)
Talsos

31.01.2019.

Nr. __

**Par nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu
telpai Nr. 76 "Pastendes garāžas 3. korpuss",
Pastendē, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā**

2019. gada 11. janvārī Talsu novada pašvaldībā notika atkārtota mutiska nomas tiesību izsole, kurā tika izsolīts nomas objekts – nekustamais īpašums telpa Nr. 76 "Pastendes garāžas 3. korpuss", Pastendē, Ģibuļu pagastā, būves kadastra apzīmējums 8854 009 0345 001, ar kopējo platību 19,1 m² un piegulošo zemes vienību. Nomas tiesību izsoles sākumcena 42,84 EUR gadā (neieskaitot PVN). Papildus telpas nomas maksai, zemes nomas maksa ir 28,00 EUR gadā. Izsoles solis 5,00 EUR apmērā pie gada nomas maksas.

Izolē piedalījās viens pretendents – kurš par 47,84 EUR gadā (neieskaitot PVN) ir nosolījis Nomas objektu.

Atbilstoši Nomas izsoles noteikumu (Talsu novada domes 27.12.2018. lēmums Nr.572) 10.1. punktam, ar , personas kods XXXXXX-XXXXX, Ģibuļu pagasta pārvalde ir noslēgusi nomas līgumu Nr.4-5/8.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" un Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi", Talsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - telpas Nr. 76 "Pastendes garāžas 3. korpuss", Pastendē, Ģibuļu pagastā, būves kadastra 27.12.2018. lēmums Nr. 572) 8.2. un 10.1. punktu, Izsoles komisijas 11.01.2019. sēdes protokolu Nr. 1 un Talsu novada domes Finanšu komitejas 24.01.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

Apstiprināt 2019. gada 11. janvārī rīkotās nomas tiesību izsoles rezultātus par nomas līguma slēgšanu ar , personas kods XXXXXX-XXXXX, par nekustamā īpašuma "Pastendes garāžas 3. korpuss", Pastendē, Ģibuļu pagastā, telpu Nr. 76, būves kadastra apzīmējums 8854 009 0345 001, ar kopējo platību 19,1 m², nomu ar nomas maksu 47,84 EUR gadā (neieskaitot PVN) un zemes nomas maksu 28,00 EUR gadā.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Tālberga 29453403
guntra.talberga@talsi.lv

Nosūtīt:

Ģibuļu pagasta pārvaldei;

Juridiskajai nodaļai;

Finanšu un grāmatvedības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)
Talsos

31.01.2019.

Nr. __

**Par nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu
telpai Nr. 74 "Pastendes garāžas 3. korpuss",
Pastendē, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā**

2019. gada 11. janvārī Talsu novada pašvaldībā notika atkārtota mutiska nomas tiesību izsole, kurā tika izsolīts nomas objekts – nekustamais īpašums telpa Nr. 74 "Pastendes garāžas 3. korpuss", Pastendē, Ģibuļu pagastā, būves kadastra apzīmējums 8854 009 0345 001, ar kopējo platību 19,1 m² un piegulošo zemes vienību. Nomas tiesību izsoles sākumcena 42,84 EUR gadā (neieskaitot PVN). Papildus telpas nomas maksai, zemes nomas maksa ir 28,00 EUR gadā. Izsoles solis 5,00 EUR apmērā pie gada nomas maksas.

Izolē piedalījās viens pretendents – _____, kurš par 47,84 EUR gadā (neieskaitot PVN) ir nosolījis Nomas objektu.

Atbilstoši Nomas izsoles noteikumu (Talsu novada domes 27.12.2018. lēmums Nr.573) 10.1. punktam, ar _____, personas kods XXXXXX-XXXXX, Ģibuļu pagasta pārvalde ir noslēgusi nomas līgumu Nr.4-5/7.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" un Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi", Talsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - telpas Nr. 74 "Pastendes garāžas 3. korpuss", Pastendē, Ģibuļu pagastā, būves kadastra apzīmējums 8854 009 0345 001, nomas tiesību izsoles noteikumu (Talsu novada domes 27.12.2018. lēmums Nr. 573) 8.2. un 10.1. punktu, Izsoles komisijas 11.01.2019. sēdes protokolu Nr. 2 un Talsu novada domes Finanšu komitejas 24.01.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

Apstiprināt 2019. gada 11. janvāra rīkotās nomas tiesību izsoles rezultātus par nomas līguma slēgšanu ar _____ personas kods XXXXXX-XXXXX, par nekustamā īpašuma "Pastendes garāžas 3. korpuss", Pastendē, Ģibuļu pagastā telpu Nr. 74, būves kadastra apzīmējums 8854 009 0345 001, ar kopējo platību 19,1 m², nomu ar nomas maksu 47,84 EUR gadā (neieskaitot PVN) un zemes nomas maksu 28,00 EUR gadā.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Tālberga 29453403
guntra.talberga@talsi.lv

Nosūtīt:

Ģibuļu pagasta pārvaldei;

Juridiskajai nodaļai;

Finanšu un grāmatvedības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

31.01.2019.

Nr._____

Par nomas maksas atlaidi nomas līgumā Nr. DI 05/10 ar SIA "Nārone"

Talsu novada pašvaldība 2019.gada 16.janvārī saņēmusi SIA "Nārone" iesniegumu (reģ. Nr. 12-6/259) ar lūgumu Nomas līgumā Nr. DI 05/10 rast iespēju samazināt tirgus halles nomas maksu 50% (neieskaitot PVN) 2019.gada ziemas, pavasara un rudens mēnešos – janvārī, februārī, martā, aprīlī, septembrī, oktobrī, novembrī, decembrī. Lūgums pamatots ar pārdevēju un pircēju skaita samazināšanas, ar to, ka Talsu tirgus halle strādā tikai 2 dienas nedēļā, kā arī ar veiktajiem ieguldījumiem ūdens sistēmas remonta darbos.

Pamatojoties uz Talsu novada domes 2010.gada 25.marta lēmumu Nr.231 "Par zemes un telpu iznomāšanu Ezera ielā 7, Talsos" (protokols Nr.8), 2010.gada 1.aprīlī tika noslēgts Nedzīvojamo telpu un zemes nomas līgums Nr. DI 05/10, kurā nomas maksa par telpu izmantošanu noteikta 215,57 EUR (neieskaitot PVN) mēnesī.

Pamatojoties uz Talsu novada domes 2019.gada 17.janvāra lēmumu Nr.1 "Par nomas līgumu Nr. DI 05/10 ar SIA "Nārone"", 2019.gada 22.janvārī ir noslēgta vienošanās par Nomas līguma Nr. DI 05/10 pagarināšanu līdz 2019.gada 31.decembrim.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punktu un Talsu novada domes Finanšu komitejas 24.01.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Samazināt SIA "Nārone", reģistrācijas numurs 49003000466, telpu nomas maksu Ezera ielā 7, Talsos, 2019.gada janvārī, februārī, martā, aprīlī, septembrī, oktobrī, novembrī, decembrī 50% (neieskaitot PVN) apmērā.
2. Uzdot Juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos ar SIA "Nārone".
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzturēt Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Jansone 63232119
evita.jansone@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1.Juridiskajai nodaļai;
- 2.Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3.SIA "Nārone".



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. _____, _____.punkts)
Talsos

31.01.2019.

Nr. _____

Par grozījumiem Talsu novada domes 2009. gada 9.jūlija saistošajos noteikumos Nr.2 "Talsu novada pašvaldības nolikums"

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 1.punktu un 24.panta otro daļu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 24.01.2019. lēmumu,

Talsu novada domes nolemj:

Apstiprināt saistošos noteikumus Nr. ____ "Grozījumi Talsu novada domes 2009. gada 9.jūlija saistošajos noteikumos Nr.2 "Talsu novada pašvaldības nolikums"" (saistošie noteikumi pielikumā).

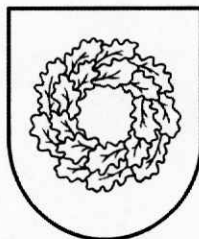
Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Kaļinka 29486304
inguna.kalinka@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Kanceleja;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Juridiskajai nodaļai;
- 4) Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Talsos

2019. gada _____

Saistošie noteikumi Nr. _____

(protokols Nr. _____, _____punkts, lēmums Nr. _____)

Grozījumi Talsu novada domes 2009. gada 9.jūlija saistošajos noteikumos Nr.2 "Talsu novada pašvaldības nolikums"

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām"
21.panta pirmās daļas 1. punktu un 24. pantu*

Izdarīt Talsu novada domes 2009. gada 9.jūlija saistošajos noteikumos Nr.2 "Talsu novada pašvaldības nolikums" (protokols Nr.3.lēmums Nr.15) šādus grozījumus:

1.Izteikt saistošo noteikumu 17. un 18.punktu šādā redakcijā:

"17. Dome ievēl domes priekšsēdētāja vietnieku, kurš ir politiska amatpersona, tā amats ir algots.

18. Domes priekšsēdētājam ir viens vietnieks, kurš pilda domes priekšsēdētāja pienākumus un realizē tiesības domes priekšsēdētāja prombūtnes laikā vai viņa uzdevumā."

2. Svītrot saistošo noteikumu 18.¹ punktu.

3. Izteikt saistošo noteikumu 19.¹ punktu šādā redakcijā:

"19.¹ Komandējumu domes priekšsēdētāja vietniekam un deputātiem piešķir ar domes priekšsēdētāja rīkojumu. Atvaļinājumu domes priekšsēdētāja vietniekam piešķir ar domes priekšsēdētāja rīkojumu. Domes priekšsēdētājam atvaļinājumu un komandējumu piešķir ar domes priekšsēdētāja vietnieka rīkojumu. Par pieņemtajiem rīkojumiem domi informē kārtējā domes sēdē."

4. Izteikt saistošo noteikumu 21.punkta pirmo teikumu šādā redakcijā:

" 21.Pašvaldības izpilddirektoram ir divi vietnieki."

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Parakstīti _____



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. _____, _____punkts)

Talsos

31.01.2019.

Nr. _____

**Par izmaiņām Talsu novada domes 2018. gada 1. marta lēmuma Nr. 69
“Par strukturālām izmaiņām Talsu novada pašvaldības
centrālajā administrācijā” pielikumā**

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 6.punktu, lai uzlabotu un padarītu efektīvāku Talsu novada pašvaldības centrālās administrācijas darbu domes pieņemto lēmumu un vadības plānu īstenošanā, ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 24.01.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1.Ar 01.02.2019. izveidot Talsu novada centrālajā administrācijā jaunu amata vietu “izpilddirektora vietnieks”.

2.Izteikt Talsu novada domes 2018. gada 1. marta lēmuma Nr. 69 “Par strukturālām izmaiņām Talsu novada pašvaldības centrālajā administrācijā” pielikuma 2.punktu sekojošā redakcijā:

N. p.k	Amats	Amata saime, apakšsaime	Amata līmenis	Algu grupa	Slodze	Mēnešalgas max apmērs, EUR
2.	Izpilddirektora vietnieks	1	IVB2	15	2	Ne vairāk kā 2353

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Kaļinka 63232120
inguna.kalinka@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Personāla daļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __, __. punkts)

Talsos

31.01.2019.

Nr. _____

Par saistošo noteikumu

**“Talsu novada pašvaldības 2019.gada pamata budžets”
apstiprināšanu**

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu un Talsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 21.01.2019. lēmumu, Sociālo un veselības jautājumu komitejas 21.01.2019. lēmumu, Tautsaimniecības komitejas 21.01.2019. lēmumu un Finanšu komitejas 24.01.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

Apstiprināt saistošos noteikumus Nr. ____ “Talsu novada pašvaldības 2019.gada pamata budžets” (saistošie noteikumi pielikumā).

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Lagzdina 63222268
ilze.lagzdina@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt :

1. VARAM;
2. Talsu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
3. Talsu novada Izglītības pārvaldei.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV- 3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Talsos

PROJEKTS

2019. gada 31. janvārī

Saistošie noteikumi Nr. __
(protokols Nr. __, __.punkts,
lēmums Nr. __)

Talsu novada pašvaldības 2019.gada pamata budžets

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”
21.panta pirmās daļas 2.punktu un likumu
„Par pašvaldību budžetiem”*

1. Apstiprināt Talsu novada pašvaldības 2019.gada pamata budžetu ieņēmumos _____ EUR (_____ *euro*) apmērā saskaņā ar 1.pielikumu.
2. Apstiprināt Talsu novada pašvaldības iestāžu un pasākumu pamata budžeta izdevumu plānu 2019.gadā _____ EUR (_____ *euro*) apmērā saskaņā ar 2.pielikumu.
3. Apstiprināt Talsu novada pašvaldības 2019.gada budžeta izdevumus atbilstoši ekonomiskajām kategorijām saskaņā ar 3.pielikumu.
4. Atjaunot līdz 31.12.2019. plānoto naudas līdzekļu atlikumu gada beigās 550 000 EUR (pieci simti piecdesmit tūkstoši *euro*) apmērā.
5. Apstiprināt dotāciju SIA “Ziemeļkurzemes reģionālās slimnīcas” Talsu filiālei 35 000 EUR (trīsdesmit pieci tūkstoši *euro*) apmērā.
6. Neatļaut veikt grozījumus no sekojošiem izdevumu kodiem:
 - 6.1. darba devēja pabalsti un kompensācijas, no kuriem aprēķina ienākuma nodokli, valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas – 1221;
 - 6.2. atalgojums fiziskām personām uz tiesiskās attiecības regulējošu dokumentu pamata – kods 1151.
7. Atļaut veikt grozījumus starp sekojošiem pamata budžeta izdevumu kodiem tikai ar Talsu novada domes lēmumu:
 - 7.1. darba devēja pabalsti un kompensācijas, no kā neaprēķina ienākuma nodokli, valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas – kods 1228;
 - 7.2. prēmijas un naudas balvas – kods 1148;
 - 7.3. pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigtā būvniecība – kods 5240.
8. Atļaut tikai Talsu novada pašvaldības finanšu nodaļai gatavojot kārtējos budžeta grozījumus, veikt grozījumus starp sekojošiem pamata budžeta izdevumu kodiem, starp pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām:
 - 8.1. izdevumi par apkuri – kods 2221;
 - 8.2. izdevumi par ūdeni un kanalizāciju – kods 2222;
 - 8.3. izdevumi par elektroenerģiju – kods 2223;

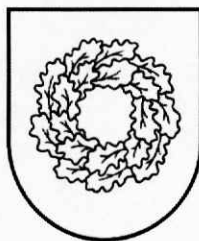
- 8.4. izdevumi par atkritumiem – kods 2224;
 - 8.5. izdevumi par komunālajiem pakalpojumiem – kods 2229;
 - 8.6. ēku, būvju un telpu uzturēšana – kods 2244;
 - 8.7. kārtējā remonta un iestāžu uzturēšanas materiāli (dezinfekcijas līdzekļi) – kods 2352;
 - 8.8. transportlīdzekļu noma – kods 2262;
 - 8.9. normatīvajos aktos noteiktie darba devēja veselības izdevumi darba ņēmējam – kods 2234;
 - 8.10. zemes noma – kods 2263;
 - 8.11. kurināmais – kods 2321.
9. Atļaut Finanšu un grāmatvedības nodaļai pēc Talsu novada pašvaldības izglītības iestāžu vadītāju iesniegumiem, kas saskaņoti ar Izglītības pārvaldes vadītāju, gatavojot kārtējos budžeta grozījumus, veikt grozījumus starp sekojošiem izdevumu kodiem:
- 9.1. pārējie komandējumu un dienesta braucienu izdevumi – kods 2112;
 - 9.2. administratīvie izdevumi un sabiedriskās attiecības – kods 2231;
 - 9.3. izdevumi par saņemtajiem apmācību izdevumiem – kods 2235;
 - 9.4. biroja preces – kods 2311;
 - 9.5. inventārs – kods 2312;
 - 9.6. zāles, ķīmikālijas, laboratorijas preces – kods 2341;
 - 9.7. kārtējā remonta un iestāžu uzturēšanas materiāli (izņemot dezinfekcijas līdzekļi) – kods 2351;
 - 9.8. mācību līdzekļi un materiāli – kods 2370;
 - 9.9. bibliotēku krājumi – kods 5233;
 - 9.10. mīkstais inventārs – kods 2361;
 - 9.11. virtuves inventārs, trauki un galda piederumi – kods 2362.
10. Neatļaut samazināt izdevumus, izņemot, ja ir pieņemti atsevišķi Talsu novada pašvaldības Domes lēmumi, Talsu novada pašvaldības izglītības iestādēm ēdināšanas izdevumiem – kods 2363.
11. Atļaut iestāžu vadītājiem uzņemties saistības un veikt izdevumus prioritāro vajadzību, izņemot Laucienes pagasta pārvaldi struktūrvienības Laucienes kultūras nama sienu remontam, un būvprojektu īstenošanai tikai pēc Latvijas valsts budžeta 2019.gadam apstiprināšanas.
12. Iestāžu vadītājiem iesniegumus par budžeta grozījumiem, izņemot lēmuma 6., 7., un 8.punktā uzskaitītajiem izdevumu kodiem, iesniegt pašvaldībā vienu reizi mēnesī ne vēlāk kā līdz katra mēneša pēdējai darba dienai par nākamo mēnesi.
13. Atļaut Finanšu un grāmatvedības nodaļai veikt grozījumus iestāžu/struktūrvienību tāmēs atbilstoši 12. punktā noteiktajā kārtībā iesniegtajiem iesniegumiem, sagatavojot kārtējos budžeta grozījumus apstiprināšanai Talsu novada pašvaldības Domes sēdē.
14. Atļaut Finanšu un grāmatvedības nodaļai sadalīt izdevumos ieņēmumos noteiktam mērķim saņemtos finanšu līdzekļus.
15. Budžeta izdevumus iestāžu/struktūrvienību tāmēs plānot divās ekonomisko izdevumu klasifikācijas zīmēs, nosakot, ka pašvaldības iekšējās budžeta izlietošanas kontroles vajadzībām tiek izmantota uzskaitē četrās izdevumu ekonomiskās klasifikācijas zīmēs.
16. Pašvaldības iestāžu, pārvalžu un struktūrvienību vadītājiem ieņēmumu neizpildes gadījumā veikt budžeta grozījumus, samazinot izdevumu daļu, izņemot lēmuma 6., 7., 8. un 9.punktā uzskaitītos izdevumu kodus.
17. Finanšu un grāmatvedības nodaļai pēc Latvijas valsts budžeta 2019.gadam pieņemšanas nepieciešamības gadījumā sagatavot grozījumus pašvaldības budžetā.

18. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Parakstīti _____



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.____, ____ .punkts)
Talsos

31.01.2019.

Nr. ____

Par saistošo noteikumu

“Talsu novada pašvaldības 2019.gada speciālais budžets” apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 2. punktu un 46. pantu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 7. pantu, 15. panta 1. punktu un 16.panta pirmo daļu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 7.panta pirmo daļu, Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 21.01.2019. lēmumu un Finanšu komitejas 24.01.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.____ “Talsu novada pašvaldības 2019. gada speciālais budžets” (saistošie noteikumi pielikumā).

Domes priekšsēdētājs

D. Karols

Tihovska 63237582
aija.tihovska@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. VARAM;
2. Talsu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļai.

Latvijas Republika
TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532
Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Talsos

PROJEKTS

2019. gada 31. janvārī

Saistošie noteikumi Nr. ____
(protokols Nr. __, __.punkts,
lēmums Nr. __)

**Talsu novada pašvaldības
2019. gada speciālais budžets**

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”
21. panta pirmās daļas 2.punktu un likuma
„Par pašvaldību budžetiem” 16. panta pirmo daļu*

1. Saistošie noteikumi nosaka Talsu novada pašvaldības 2019. gada speciālā budžeta ieņēmumu, izdevumu, saistību apmēru saimnieciskajā gadā.
2. Apstiprināt Talsu novada pašvaldības 2019. gada speciālo budžetu ieņēmumos un izdevumos 1 899 923 EUR (viens miljons astoņi simti deviņdesmit deviņi tūkstoši deviņi simti divdesmit trīs *euro*) apmērā, t. sk.:
 - 2.1. Dabas resursu nodokļa ieņēmumus un izdevumus 602 186 EUR (seši simti divi tūkstoši viens simts astoņdesmit seši *euro*) apmērā saskaņā ar 1.pielikumu;
 - 2.2. Autoceļu fonda ieņēmumus un izdevumus 1 297 737 EUR (viens miljons divi simti deviņdesmit septiņi tūkstoši septiņi simti trīsdesmit septiņi *euro*) apmērā saskaņā ar 2.pielikumu.
3. Budžeta izpildītāji ir atbildīgi par to, lai piešķirto līdzekļu ietvaros nodrošinātu efektīvu un racionālu pašvaldības budžeta līdzekļu izlietojumu un, lai izdevumi pēc naudas plūsmas nepārsniedz attiecīgajam mērķim tālāk plānotos pašvaldības budžeta izdevumus atbilstoši ekonomiskajām un funkcionālajām kategorijām.
4. Kontroli par saistošo noteikumu izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Parakstīti _____

I pielikums saistošajiem noteikumiem Nr. __
 "Talsu novada pašvaldības 2019. gada speciālais budžets"
 (Talsu novada domes 31.01.2019. lēmums Nr. __, __ punkts, protokols Nr. __)

**2019.gada
 dabas resursu nodokļa budžeta plāns**

Pārvalde	Atlikums uz 01.01.2019. gadu	Ieņēmumi	Kopā ieņēmumi	Izdevumi	t.sk.						Atlikums uz 31.12.2019. gadu	Kopā izdevumi
					Atalgojums 100	DD VSAOI 1200	Pakalpojumi 2200	Krājumi 2300	Nodokļu maksājumi 2500	Pamatlīdzekļi 5200		
Talsu pilsēta	85746	23800	109546	109546			88000	15000		6546	0	109546
Sabiles pilsēta un Abavas pagasts	1723	1785	3508	3508			3508				0	3508
Stendes pilsēta	1376	1785	3161	3100			3000	100			61	3161
Valdemārpils pilsēta un Ārlavas pagasts	3554	3808	7362	7362	900	217	5645	600			0	7362
Balgales pagasts	693	595	1288	1288				1288			0	1288
Gibujū pagasts	3892	2380	6272	6272			2772	500		3000	0	6272
Īves pagasts	582	595	1177	1177			1177				0	1177
Ķūļciema pagasts	514	595	1109	1109			809	300			0	1109
Laidzes pagasts	93007	35700	128707	116707			14876	2300		99531	12000	128707
Laucienes pagasts	30643	23800	54443	49000			21000	3000		25000	5443	54443
Ļībagu pagasts	4622	5950	10572	10572			10572				0	10572
Lubes pagasts	438	595	1033	1033			938	95			0	1033
Strazdes pagasts	464	595	1059	1059			459			600	0	1059
Valdgales pagasts	8754	3927	12681	9200			8000	700		500	3481	12681
Vandzenes pagasts	1349	1190	2539	2539			2339	200			0	2539
Virbu pagasts	23039	11900	34939	32500			20500	7500		4500	2439	34939
Rezerves fonds 15%	201790	21000	222790	0							222790	222790
Kopā	462186	140000	602186	355972	900	217	183595	31583	0	139677	246214	602186

Sagatavoja
 A.Tihovska 63237582

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

2. pielikums saistošajiem noteikumiem Nr. _
 "Talsu novada pašvaldības 2019. gada speciālais budžets"
 (Talsu novada domes 31.01.2019. lēmums Nr. __, __. punkts, protokols Nr. __)

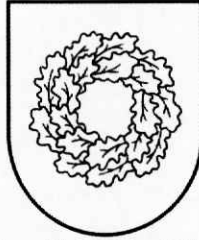
**2019. gada
 autoceļu fonda budžeta plāns**

Pārvalde	Atlikums uz 01.01.2019. gadu	Ieņēmumi	t.sk.		Kopā ieņēmumi ar atlikumu	Izdevumi	t.sk.					Atlikums uz 31.12.2019. gadu	Kopā izdevumi ar atlikumu
			Mērķdotācija pašvaldību autoceļu fondiem 18.6.2.0.	Pašvaldības budžeta iekšējais transferts no PB uz SB			Atalgojums 100	DD VSAOI 1200	Pakalpojumi 2200	Krājumi 2300	Pamatlīdzekļi 5200		
Talsu pilsēta	112533	246739	246739		359272	359272			291467	4005	63800	0	359272
Vides pieejamības nodrošināšanai personām ar īpašām vajadzībām		15000	15000		16000	16000			15000			0	16000
Sabiles pilsēta un Abavas pagasts	7816	106359	106359		114176	114176			112175		2000	0	114176
Stendes pilsēta	740	68270	68270		69010	68939	3456	833	63400	1250		71	69010
Valdemārpils pilsēta un Ārlavas pagasts		74830	74830		74830	74830	2500	600	67100	2130	2500	0	74830
Balgales pagasts	14249	26040	26040		40289	29777	3235	942	19570	6030		10512	40289
Gibulu pagasts	48570	61345	61345		109916	106980			28450	25320	53210	2935	109916
Īves pagasts	4188	17742	17742		21930	21930			18750	3180		0	21930
Kūlciena pagasts	3830	18659	18659		22489	22489			22289	200		0	22489
Laidzes pagasts	2286	36949	36949		39236	37236			35135	2100		2000	39236
Laucienes pagasts	5772	52575	52575		58347	60786	3264	922	34800	11100	700	7561	68347
Lībagu pagasts	17495	60189	60189		77684	77684			69984	6500	1200	0	77684
Lubes pagasts	973	24176	24176		26149	26149			24719	430		0	26149
Strazdes pagasts	4970	16055	16055		21026	21026			20025	1000		0	21026
Valdgales pagasts	15609	34668	34668		60277	46400			44900	500		4877	60277
Vandzenes pagasts	7987	42571	42571		60668	60668			46108	4450		0	60668
Virbu pagasts	16970	34809	34809		61779	60800			46000	4800		979	61779
Pašvaldības budžeta iekšējais transfers no PB uz SB	5539	40000		40000	46639	0						45539	46639
Rezerves fonds (mērķdotācija) 5%	33117	18117	18117		51234	0						51234	51234
Kopā	302644	996093	965093	40000	1297737	1172029	12466	3297	969872	72996	123410	126708	1 297 737

Sagatavoja
 A.Tihovska 63237582

Domes priekšsēdētājs

D.Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)
Talsos

31.01.2019.

Nr._____

Par izmaksu pieaugumu projekta “Meliorācijas sistēmu pārbūve un atjaunošana Talsu novadā” ietvaros

Talsu novada pašvaldība īsteno projektu “Meliorācijas sistēmu pārbūve un atjaunošana Talsu novadā”, Nr.17-08-A00403-000074 (turpmāk tekstā – Projekts). Projekts atbalstīts Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai finansētās Latvijas Lauku attīstības programmas 2014. – 2020.gadam pasākuma “Ieguldījumi materiālajos aktīvos” apakšpasākuma “Atbalsts ieguldījumiem lauksaimniecības un mežsaimniecības infrastruktūras attīstībā” ietvaros. Projektā apstiprinātās kopējās izmaksas 166 078,03 EUR, no tām publiskais finansējums 147 493,11 EUR.

Projektā izdalītas divas daļas - pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas atjaunošana Strazdes pagastā un pašvaldības nozīmes koplietošanas novadgrāvja N-6 gultnes atjaunošana Ģibuļu pagastā. Izvērtējot būvprojekta risinājumus, secināts, ka projektā plānotā meliorācijas sistēmu atjaunošana un Strazdes dīķa tīrīšana ir komplicēta, prasa speciālās tehnikas nodrošinājumu, kas būtiski sadārdzina projekta īstenošanu.

Talsu novada dome 2018.gada 25.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.448 “Par projekta “Meliorācijas sistēmu pārbūve un atjaunošana Talsu novadā” izmaksām”, kurā tika nolemts, turpināt īstenot Projektu, kā arī Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai pēc iepirkumu procedūras pabeigšanas iesniegt Talsu novada domē precizētas kopējās projekta izmaksas un priekšfinansēšanas kārtību.

2018.gada 9.novembrī tika izsludināta iepirkuma procedūra Nr. TNP 2018/105 “Meliorācijas sistēmu pārbūve un atjaunošana Talsu novada Strazdes pagastā”. Plānoto darbu īstenošanai pieteicās trīs pretendenti un izvēlētais piedāvājums pārsniedz plānotās būvdarbu izmaksas par 125 363,52 EUR, ieskaitot PVN. Pēc cenu aptaujas par meliorācijas būvdarbu būvuzraudzības nodrošināšanu Strazdes pagastam ir radies ietaupījums 677,90 EUR, ieskaitot PVN. Kopējais projekta izmaksu pieaugums ir 124 685,62 EUR.

Projekta kopējās izmaksas pēc iepirkuma Nr. TNP 2018/105 ir 290 763,65 EUR, no kurām attiecināmās izmaksas ir 163 203,33 EUR un publiskais finansējums 146 883,00 EUR. Projekta ietvaros pieejamais priekšfinansējums no Lauku atbalsta dienesta ir 29 376,60 EUR.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 5.pantu, 14.panta otrās daļas 3., 5. un 6.punktu, 15.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu un otru daļu, Talsu novada pašvaldības Attīstības programmā noteikto prioritāti i-9 “Vide un publiskā ārtelpa”, rīcību virzienu i-9-2 “Publiskā ārtelpa”, rīcība i-9-2-5 “Lietus ūdeņu novadīšanas

(meliorācijas) sistēmu sakārtošana”, Talsu novada domes Finanšu komitejas 24.01.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atbalstīt projekta Nr. 17-08- A00403-000074 “Meliorācijas sistēmu pārbūve un atjaunošana Talsu novadā” projekta ieviešanas izmaksu pieaugumu 124 685,62 EUR, ieskaitot PVN (viens simts divdesmit četri tūkstoši seši simti astoņdesmit pieci *euro* 62 *centi*) apmērā. Projekta kopējās izmaksas 290 763,65 EUR.
2. Nodrošināt projekta priekšfinansēšanu un līdzfinansēšanu 254 018,15 EUR (divi simti piecdesmit četri tūkstoši astoņpadsmit *euro* 15 *centi*) apmērā, ņemot aizņēmumu Valsts kasē.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Purkalne 63222032
laura.purkalne@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai 2 eks.
2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai 1 eks.
3. Strazdes pagasta pārvaldei 1 eks.
4. Juridiskajai nodaļai 1 eks.