

Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

FINANŠU KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS Nr.6

Talsos

2019. gada 21. martā

Sēde sasaukta plkst. 13.00

Sēdi atklāj plkst. 13.01

Sēdi vada:

līdz plkst.13.54 Dainis Karols – komitejas priekšsēdētājs

no plkst.13.54 Edmunds Demiters – komitejas priekšsēdētāja vietnieks

Sēdi protokolē: Aija Lorence – Talsu novada pašvaldības sekretāre

Sēdē piedalās 8 Finanšu komitejas locekļi:

Andis Astrātovs

Edmunds Demiters (*iziet plkst.13.48, atgriežas plkst.13.49*)

Inga Gluzda

Ģirts Kalnbirze (*iziet plkst.14.50, atgriežas plkst.14.51*)

Dainis Karols (*aiziet plkst.13.54*)

Lauris Pīlēģis (*iziet plkst.14.26, atgriežas plkst.14.31, iziet plkst.14.48, atgriežas plkst.14.50, aiziet plkst.14.53*)

Gundars Sebris

Normunds Tropiņš

Sēdē nepiedalās 3 Finanšu komitejas locekļi:

Alfons Spēks – attaisnotu iemeslu dēļ

Gerda Zeberiņa – attaisnotu iemeslu dēļ

Edgars Zelderis – attaisnotu iemeslu dēļ

Sēdē piedalās Talsu novada pašvaldības administrācijas darbinieki:

Modris Jaunvalks – Talsu novada pašvaldības izpilddirektors

Inguna Kaļinka – Talsu novada pašvaldības izpilddirektora vietniece

Santa Kondratoviča – Talsu novada pašvaldības Juridiskās nodaļas Juridiskā atbalsta daļas vadītāja

Elvis Jansons – Talsu novada pašvaldības Juridiskās nodaļas Juridiskā atbalsta daļas jurists

Ilze Lagzdiņa – Talsu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja

Jolanta Skujeniece – Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas vadītāja

Jānis Znotiņš – Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas Projektu vadības daļas projektu vadītājs

Laura Purkalne – Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas Projektu vadības daļas projektu vadītāja

Inga Romaško – Talsu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja

Ramona Riekstniece – Talsu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma nodokļa daļas vadītāja

Jānis Kārklevāls – Talsu novada pašvaldības Informācijas tehnoloģiju nodaļas datortīkla administrators

Mārīte Indriksone – Talsu novada pašvaldības Kancelejas vadītāja

Aija Lorence – Talsu novada pašvaldības sekretāre

Citi:

Egils Alsbergs – Strazdes pagasta un Virbu pagasta pārvaldes vadītājs

Marika Grohjacka – Vandzenes pagasta pārvaldes vadītāja

Liene Ugriķa – Vandzenes pagasta pārvaldes vecākā grāmatvede

Jana Robalde – Valdgailes pagasta pārvaldes vadītāja, Laidzes pagasta pārvaldes vadītāja p.i.

Normunds Strēlnieks – Talsu pilsētas pārvaldes vadītājs

Kitija Vecmane – Ģibuļu pagasta pārvaldes vadītāja

Igors Kude – SIA “Talsu ūdens” valdes loceklis

Kristīne Riekstiņa-Sniedziņa – SIA “Talsu ūdens” Administratīvās nodaļas vadītāja

Dace Pēda – Talsu novada Bērnu un jauniešu centra metodiķe

Signeta Šveiduka – Laucienes pamatskolas direktore

Ilze Birzleja – Talsu pirmsskolas izglītības iestādes “Pīlādzītis” vadītāja

Sēdes vadītājs D.Karols informē, ka saskaņā ar Talsu novada pašvaldības nolikuma 39.¹ punktu komitejas sēdē tiek veikts audioieraksts, un brīdina klātesošos par atbildību par iegūto datu izmantošanas un apstrādes noteikumu ievērošanu.

D.Karols informē, ka Finanšu komitejas laikā pašvaldībā ieradīsies Latvijas Pašvaldību savienības priekšsēdētājs, tajā laikā sēdi vadīs komitejas priekšsēdētāja vietnieks E.Demīters. Ierosina nākamā domes sēdi sākt plkst.10.00, lai vispirms domes sēdes slēgtajā daļā uzklautu Talsu novada bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieka amata vietas kandidātus, ja būtu nepieciešams pēc tam paņemt pārtraukumu un sēdi turpinātu plkst.13.00.

Iebildumu nav.

Deputāti vienojas 28.03.2019. domes sēdi sākt plkst.10.00, domes sēdes slēgtajā daļā uzklaut Talsu novada bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieka amata vietas kandidātus.

D.Karols iepazīstina ar izsludināto sēdes darba kārtību.

Izsludinātā darba kārtība:

Publiskā daļa:

1. Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 2, "Vecā skola", Ārlavas pagastā.
2. Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 4, "Vecā skola", Ārlavas pagastā.
3. Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 5, "Vecā skola", Ārlavas pagastā.
4. Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 6, "Vecā skola", Ārlavas pagastā.
5. Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 7, "Vecā skola", Ārlavas pagastā.
6. Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 8, "Vecā skola", Ārlavas pagastā.
7. Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam "Brūžlejas"-1A, Spārē, Ģibuļu pagastā.
8. Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 5, "Remesi", Ģibuļu pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
9. Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 1, "Oši", Spārē, Ģibuļu pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
10. Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 1, Ambrakas ielā 1, Valdemārpilī, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
11. Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 3, "Gaismas", Tiņģerē, Īves pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
12. Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 7 "Alejas", Strazde, Strazdes pagastā, nodošanu atsavināšanai.
13. Par pašvaldības kustamās mantas – autobusa Ford Transit, Valsts reģistrācijas numurs GZ 716, pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
14. Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas GAZ 3507, Valsts reģistrācijas numurs EV 3403, pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
15. Par pašvaldības kustamās mantas – traktora BELARUS-JUMZ-6AKL, Valsts reģistrācijas numurs T3174LD, pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
16. Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas GAZ 5312, Valsts reģistrācijas numurs BZ1249, pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
17. Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem automašīnai VW CARAVELLE, Valsts reģistrācijas numurs FD 9026.
18. Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas Honda Civic, Valsts reģistrācijas numurs EL 292, pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
19. Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas Toyota Avensis, Valsts reģistrācijas numurs EJ 5049, pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
20. Par grozījumiem Talsu novada domes 2016. gada 29. septembra saistošajos noteikumos Nr.19 "Talsu novada kapsētu darbības un uzturēšanas noteikumi".
21. Par grozījumu Talsu novada domes 2013. gada 15. augusta saistošajos noteikumos Nr.25 "Par tirdzniecību publiskās ielu tirdzniecības vietās Talsu novada administratīvajā teritorijā".

22. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu A. B.
23. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu D. S.
24. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu I. K.
25. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu L. R.
26. Par atļauju Strazdes bērnu namam pieņemt dāvinājumu (ziedojumu).
27. Par Talsu novada jauniešu iniciatīvu projektu konkursa nolikuma apstiprināšanu.
28. Par sadarbības līguma slēgšanu ar biedrību "Kurzemes tūrisma asociācija".
29. Par saistošajiem noteikumiem "Decentralizētās kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtība Talsu novada pašvaldībā".
30. Par nepieciešamajiem izdevumiem Talsu Galvenās bibliotēkas teritorijas labiekārtošanai.
31. Par Talsu tautas nama struktūrvienības kinoteātra "Auseklis" telpu nomas maksām.
32. Par Laucienes pamatskolas filiāles "Dursupes pamatskola" telpu nomas maksu noteikšanu.
33. Par Laidzes pagasta pārvaldes struktūrvienības Laidzes brīvā laika pavadīšanas centra telpu nomas maksu noteikšanu.
34. Par pirmsskolas izglītības iestādes "Pīlādzītis" telpu nomas maksu noteikšanu.
35. Par Valdemārpils vidusskolas maksas pakalpojumiem.
36. Par Vandzenes pagasta pārvaldes struktūrvienību Vandzenes tautas nams un Uguņu bibliotēka telpu nomas maksām.
37. Par Laucienes pamatskolas telpu nomas maksu noteikšanu.
38. Par maksas pakalpojuma apstiprināšanu Virbu pagasta pārvaldei.
39. Par telpu nomas maksu ēkai "Pagastmāja", Pūņas, Valdgailes pag., Talsu nov.
40. Par Strazdes pagasta pārvaldes struktūrvienības Strazdes brīvā laika pavadīšanas centra maksas pakalpojumiem.
41. Par Ģibuļu pagasta pārvaldes struktūrvienības Spāres tautas nama maksas pakalpojumiem.
42. Par Valdgailes pagasta pārvaldes struktūrvienības Sporta un interešu centra maksas pakalpojumiem.
43. Par Valdgailes pagasta pārvaldes struktūrvienības Sporta un interešu centrs telpu nomas maksām.
44. Par Valdgailes pagasta pārvaldes struktūrvienības Valdgailes tautas nams telpu nomas maksām.
45. Par Lubes pagasta pārvaldes telpu nomas maksām.
46. Par Ģibuļu pagasta pārvaldes telpu nomas maksām Skolas ielā 2, Pastendē, Ģibuļu pag., Talsu nov.
47. Par grozījumu Talsu novada domes 31.01.2019. lēmumā Nr.28 "Par izmaksu pieaugumu projekta "Meliorācijas sistēmu pārbūve un atjaunošana Talsu novadā" ietvaros".
48. Par aizņēmuma ņemšanu projekta Nr.17-08-A00403-000074 "Meliorācijas sistēmu pārbūve un atjaunošana Talsu novadā" īstenošanai.
49. Par projektu "Kultūrvēsturisko būvju atjaunošana un izmantošana tūrisma attīstībai reģiona ekonomiskajai izaugsmei" (Restoration of cultural and historical buildings and their use for cultural tourism development to improve region's economy).

50. Par Lībagu pagasta pārvaldes struktūrvienības Lībagu brīvā laika pavadīšanas centra telpu nomas maksām.
51. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8817 005 0034 piekritību.
52. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu SIA “Viesnīca “Talsi””.

Slēgtā daļa:

53. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu R. Z.

D.Karols ierosina priekšlikumu – iekļaut darba kārtībā divus papildu darba kārtības jautājumus “Par Lībagu pagasta pārvaldes telpu nomas maksām ēkai “Pagastmāja”, Mundigciems, Lībagu pag., Talsu nov.” un “Par Lībagu pagasta pārvaldes telpu nomas maksām ēkai “Tautas nams”, Lībagi, Lībagu pag., Talsu nov.”, skatot tos kā 54. un 55. jautājumu.

Ģ.Kalnbirze ierosina priekšlikumu – skatīt papildu darba kārtības jautājumus kā 53. un 54. jautājumu [pirms slēgtās daļas].

D.Karols pauž atbalstu Ģ.Kalnbirzes priekšlikumam.

D.Karols ierosina balsot par priekšlikumu – papildu darba kārtības jautājumus iekļaut kā 53. un 54. jautājumu [pirms slēgtās daļas].

Atklāti balsojot („par” - 8, „pret” - nav, „atturas”- nav), **priekšlikums tiek atbalstīts.**

D.Karols aicina balsot par darba kārtību kopumā.

Atklāti balsojot („par” - 8, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja apstiprina** sēdes darba kārtību.

Darba kārtība:

Publiskā daļa:

1. Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 2, “Vecā skola”, Ārlavas pagastā.
2. Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 4, “Vecā skola”, Ārlavas pagastā.
3. Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 5, “Vecā skola”, Ārlavas pagastā.
4. Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 6, “Vecā skola”, Ārlavas pagastā.
5. Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 7, “Vecā skola”, Ārlavas pagastā.
6. Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 8, “Vecā skola”, Ārlavas pagastā.
7. Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam “Brūžlejas”-1A, Spārē, Ģibuļu pagastā.

8. Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 5, "Remesi", Ģibuļu pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
9. Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 1, "Oši", Spārē, Ģibuļu pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
10. Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 1, Ambrakas ielā 1, Valdemārpilī, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
11. Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 3, "Gaismas", Tiņģerē, Īves pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
12. Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 7 "Alejas", Strazde, Strazdes pagastā, nodošanu atsavināšanai.
13. Par pašvaldības kustamās mantas – autobusa Ford Transit, Valsts reģistrācijas numurs GZ 716, pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
14. Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas GAZ 3507, Valsts reģistrācijas numurs EV 3403, pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
15. Par pašvaldības kustamās mantas – traktora BELARUS-JUMZ-6AKL, Valsts reģistrācijas numurs T3174LD, pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
16. Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas GAZ 5312, Valsts reģistrācijas numurs BZ1249, pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
17. Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem automašīnai VW CARAVELLE, Valsts reģistrācijas numurs FD 9026.
18. Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas Honda Civic, Valsts reģistrācijas numurs EL 292, pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
19. Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas Toyota Avensis, Valsts reģistrācijas numurs EJ 5049, pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
20. Par grozījumiem Talsu novada domes 2016. gada 29. septembra saistošajos noteikumos Nr.19 "Talsu novada kapsētu darbības un uzturēšanas noteikumi".
21. Par grozījumu Talsu novada domes 2013. gada 15. augusta saistošajos noteikumos Nr.25 "Par tirdzniecību publiskās ielu tirdzniecības vietās Talsu novada administratīvajā teritorijā".
22. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu A. B.
23. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu D. S.
24. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu I. K.
25. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu L. R.
26. Par atļauju Strazdes bērnu namam pieņemt dāvinājumu (ziedojumu).
27. Par Talsu novada jauniešu iniciatīvu projektu konkursa nolikuma apstiprināšanu.
28. Par sadarbības līguma slēgšanu ar biedrību "Kurzemes tūrisma asociācija".
29. Par saistošajiem noteikumiem "Decentralizētās kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtība Talsu novada pašvaldībā".
30. Par nepieciešamajiem izdevumiem Talsu Galvenās bibliotēkas teritorijas labiekārtošanai.
31. Par Talsu tautas nama struktūrvienības kinoteātra "Auseklis" telpu nomas maksām.
32. Par Laucienes pamatskolas filiāles "Dursupes pamatskola" telpu nomas maksu noteikšanu.
33. Par Laidzes pagasta pārvaldes struktūrvienības Laidzes brīvā laika pavadīšanas centra telpu nomas maksu noteikšanu.

34. Par pirmsskolas izglītības iestādes “Pīlādzītis” telpu nomas maksu noteikšanu.
35. Par Valdemārpils vidusskolas maksas pakalpojumiem.
36. Par Vandzenes pagasta pārvaldes struktūrvienību Vandzenes tautas nams un Uguņu bibliotēka telpu nomas maksām.
37. Par Laucienes pamatskolas telpu nomas maksu noteikšanu.
38. Par maksas pakalpojuma apstiprināšanu Virbu pagasta pārvaldei.
39. Par telpu nomas maksu ēkai “Pagastmāja”, Pūņas, Valdgailes pag., Talsu nov.
40. Par Strazdes pagasta pārvaldes struktūrvienības Strazdes brīvā laika pavadīšanas centra maksas pakalpojumiem.
41. Par Ģibuļu pagasta pārvaldes struktūrvienības Spāres tautas nama maksas pakalpojumiem.
42. Par Valdgailes pagasta pārvaldes struktūrvienības Sporta un interešu centra maksas pakalpojumiem.
43. Par Valdgailes pagasta pārvaldes struktūrvienības Sporta un interešu centrs telpu nomas maksām.
44. Par Valdgailes pagasta pārvaldes struktūrvienības Valdgailes tautas nams telpu nomas maksām.
45. Par Lubes pagasta pārvaldes telpu nomas maksām.
46. Par Ģibuļu pagasta pārvaldes telpu nomas maksām Skolas ielā 2, Pastendē, Ģibuļu pag., Talsu nov.
47. Par grozījumu Talsu novada domes 31.01.2019. lēmumā Nr.28 “Par izmaksu pieaugumu projekta “Meliorācijas sistēmu pārbūve un atjaunošana Talsu novadā” ietvaros”.
48. Par aizņēmuma ņemšanu projekta Nr.17-08-A00403-000074 “Meliorācijas sistēmu pārbūve un atjaunošana Talsu novadā” īstenošanai.
49. Par projektu “Kultūrvēsturisko būvju atjaunošana un izmantošana tūrisma attīstībai reģiona ekonomiskajai izaugsmei” (Restoration of cultural and historical buildings and their use for cultural tourism development to improve region’s economy).
50. Par Lībagu pagasta pārvaldes struktūrvienības Lībagu brīvā laika pavadīšanas centra telpu nomas maksām.
51. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8817 005 0034 piekritību.
52. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu SIA “Viesnīca “Talsi””.
53. Par Lībagu pagasta pārvaldes telpu nomas maksām ēkai “Pagastmāja”, Mundigciems, Lībagu pag., Talsu nov.
54. Par Lībagu pagasta pārvaldes telpu nomas maksām ēkai “Tautas nams”, Lībagi, Lībagu pag., Talsu nov.

Slēgtā daļa:

55. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu R. Z.

1.

Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 2, "Vecā skola", Ārlavas pagastā

D.Karols, E.Jansons

Sagatavots lēmuma projekts, lai rīkotu atkārtotu izsoli un apstiprinātu izsoles noteikumus.

E.Jansons ziņo par lēmuma projektu. 08.03.2019. tika rīkota 2. nekustamā īpašuma izsole, kurai nepieteicās neviens pretendents. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, pašvaldība var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem. Jautājums ir skatīts Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas sēdē.

Atklāti balsojot („par” – 8, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

2.

Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 4, "Vecā skola", Ārlavas pagastā

D.Karols, E.Jansons

Sagatavoti lēmuma projekti, lai rīkotu atkārtotas izsoles un apstiprinātu izsoles noteikumus.

D.Karols aicina E.Jansonu sniegt vienu ziņojumu par 2. – 6.darba kārtības jautājumu. Iebildumu nav.

E.Jansons ziņo par 2. – 6. darba kārtības jautājumu. 08.03.2019. tika rīkotas 2. nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.4, Nr.5, Nr.6, Nr.7 un Nr.8 izsoles, kurām neregistrējās neviens pretendents. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, pašvaldība var samazināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem. Jautājumi tika skatīti Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas sēdē.

Atklāti balsojot („par” – 8, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

3.

Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 5, "Vecā skola", Ārlavas pagastā

D.Karols

Atklāti balsojot („par” – 8, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

4.

**Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam
dzīvoklim Nr. 6, "Vecā skola", Ārlavas pagastā**

D.Karols

Atklāti balsojot („par” – 8, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

5.

**Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam
dzīvoklim Nr. 7, "Vecā skola", Ārlavas pagastā**

D.Karols

Atklāti balsojot („par” – 8, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

6.

**Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam
dzīvoklim Nr. 8, "Vecā skola", Ārlavas pagastā**

D.Karols

Atklāti balsojot („par” – 8, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

7.

**Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam
"Brūžlejas"-1A, Spārē, Ģibuļu pagastā**

D.Karols, E.Jansons

Sagatavots lēmuma projekts, lai rīkotu atkārtotu izsoli un apstiprinātu izsoles noteikumus.

E.Jansons ziņo par lēmuma projektu. 08.03.2019. tika rīkota 2. nekustamā īpašuma izsole, kurai neregistrējās neviens pretendents. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, pašvaldība var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem. Jautājums ir skatīts Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas sēdē.

Atklāti balsojot („par” – 8, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

8.

Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 5, “Remesi”, Ģibuļu pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

D.Karols, E.Jansons

Sagatavots lēmuma projekts, lai rīkotu izsoli un apstiprinātu izsoles noteikumus.

E.Jansons ziņo par lēmuma projektu. Talsu novada pašvaldībā ir saņemts Ģibuļu pagasta pārvaldes iesniegums ar rosinājumu nodot atsavināšanai dzīvokli Nr.5, “Remesi”, Ģibuļu pagastā. Īpašums nav izīrēts un nav nepieciešams pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Sertificēts vērtētājs ir noteicis īpašuma tirgus vērtību. Jautājums ir skatīts Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas sēdē.

Atklāti balsojot („par” – 8, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

9.

Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 1, “Oši”, Spārē, Ģibuļu pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

D.Karols, E.Jansons

Sagatavots lēmuma projekts, lai rīkotu izsoli un apstiprinātu izsoles noteikumus.

E.Jansons ziņo par lēmuma projektu. Talsu novada pašvaldībā ir saņemts Ģibuļu pagasta pārvaldes iesniegums ar rosinājumu nodot atsavināšanai dzīvokli Nr.1, “Oši”, Ģibuļu pagastā. Īpašums nav izīrēts un nav nepieciešams pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Sertificēts vērtētājs ir noteicis īpašuma tirgus vērtību. Jautājums ir skatīts Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas sēdē.

Atklāti balsojot („par” – 8, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

10.

Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 1, Ambrakas ielā 1, Valdemārpilī, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

D.Karols, E.Jansons

Sagatavots lēmuma projekts, lai rīkotu izsoli un apstiprinātu izsoles noteikumus.

E.Jansons ziņo par lēmuma projektu. Talsu novada pašvaldībā ir saņemts Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldes iesniegums ar rosinājumu nodot atsavināšanai dzīvokli Nr.1, Ambrakas ielā 1, Valdemārpilī. Īpašums nav izīrēts un nav nepieciešams pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Sertificēts vērtētājs ir noteicis īpašuma tirgus vērtību. Jautājums ir skatīts Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas sēdē.

Atklāti balsojot („par” – 8, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

11.

Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 3, “Gaismas”, Tiņģerē, Īves pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

D.Karols, E.Jansons

Sagatavots lēmuma projekts, lai rīkotu izsoli un apstiprinātu izsoles noteikumus.

E.Jansons ziņo par lēmuma projektu. Talsu novada pašvaldībā ir saņemts Īves pagasta pārvaldes iesniegums ar rosinājumu nodot atsavināšanai dzīvokli Nr.3, “Gaismas”, Tiņģerē, Īves pagastā. Īpašums nav izīrēts un nav nepieciešams pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Sertificēts vērtētājs ir noteicis īpašuma tirgus vērtību. Jautājums ir skatīts Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas sēdē.

Atklāti balsojot („par” – 8, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

12.

Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 7 “Alejas”, Strazde, Strazdes pagastā, nodošanu atsavināšanai

D.Karols, E.Jansons

Sagatavots lēmuma projekts, lai rīkotu izsoli un apstiprinātu izsoles noteikumus.

E.Jansons ziņo par lēmuma projektu. Talsu novada pašvaldība ir saņēmusi personas iesniegumu ar lūgumu atsavināt Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu dzīvokli Nr.7, “Alejas”, Strazdē, Strazdes pagastā. Ar personu ir noslēgts dzīvokļa īres līgums, līdz ar to persona ir tiesīga ierosināt dzīvokļa īpašuma atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Sertificēts vērtētājs ir noteicis īpašuma tirgus vērtību. Jautājums ir skatīts Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas sēdē.

Atklāti balsojot („par” – 8, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

13.

Par pašvaldības kustamās mantas – autobusa Ford Transit, Valsts reģistrācijas numurs GZ 716, pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

D.Karols, E.Jansons

Sagatavots lēmuma projekts, lai rīkotu izsoli un apstiprinātu izsoles noteikumus.

E.Jansons ziņo par lēmuma projektu. Talsu novada pašvaldības īpašumā atrodas autobuss Ford Transit, ko lietoja Komunālā nodaļa. Saskaņā ar autobusa faktiskās vērtības aktu un Komunālās nodaļas iesniegumu, ekspluatācijas izdevumi un remonta izmaksas nav pašvaldībai finansiāli izdevīgi. Jautājums ir skatīts Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas sēdē.

Atklāti balsojot („par” – 8, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

14.

Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas GAZ 3507, Valsts reģistrācijas numurs EV 3403, pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

D.Karols, E.Jansons

Sagatavots lēmuma projekts, lai rīkotu izsoli un apstiprinātu izsoles noteikumus.

E.Jansons ziņo par lēmuma projektu. Talsu novada pašvaldības īpašumā atrodas automašīna GAZ 3507. Automašīnu lietoja Talsu novada pašvaldības pansionāts “Lauciene”. Saskaņā ar automašīnas faktiskās vērtības aktu un Komunālās nodaļas iesniegumu, ekspluatācijas izdevumi un remonta izmaksas nav pašvaldībai finansiāli izdevīgi. Jautājums ir skatīts Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas sēdē.

Atklāti balsojot („par” – 8, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

15.

Par pašvaldības kustamās mantas – traktora BELARUS-JUMZ-6AKL, Valsts reģistrācijas numurs T3174LD, pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

D.Karols, E.Jansons

Sagatavots lēmuma projekts, lai rīkotu izsoli un apstiprinātu izsoles noteikumus.

E.Jansons ziņo par lēmuma projektu. Talsu novada pašvaldības īpašumā atrodas traktors BELARUS, kuru lietoja Talsu novada pašvaldības pansionāts “Lauciene”. Saskaņā ar traktora faktiskās vērtības aktu un Komunālās nodaļas iesniegumu, ekspluatācijas izdevumi un remonta izmaksas nav pašvaldībai finansiāli izdevīgi. Jautājums ir skatīts Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas sēdē.

Atklāti balsojot („par” – 8, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

16.

Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas GAZ 5312, Valsts reģistrācijas numurs BZ1249, pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

D.Karols, E.Jansons

Sagatavots lēmuma projekts, lai rīkotu izsoli un apstiprinātu izsoles noteikumus.

E.Jansons ziņo par lēmuma projektu. Talsu novada pašvaldības īpašumā atrodas automašīna GAZ 5312. Automašīnu lietoja Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvalde. Saskaņā ar automašīnas faktiskās vērtības aktu un Komunālās nodaļas iesniegumu, ekspluatācijas izdevumi un remonta izmaksas nav pašvaldībai finansiāli izdevīgi. Jautājums ir skatīts Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas sēdē.

Atklāti balsojot („par” – 8, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

17.

Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem automašīnai VW CARAVELLE, Valsts reģistrācijas numurs FD 9026

D.Karols, E.Jansons

Sagatavots lēmuma projekts, lai rīkotu atkārtotu izsoli un apstiprinātu izsoles noteikumus.

E.Jansons ziņo par lēmuma projektu. 01.03.2019. tika rīkota automašīnas atkārtota izsole, kurai neregistrējās neviens pretendents. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Talsu novada pašvaldība var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem. Jautājums ir skatīts Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas sēdē.

Atklāti balsojot („par” – 8, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

18.

Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas Honda Civic, Valsts reģistrācijas numurs EL 292, pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

D.Karols, E.Jansons

Sagatavots lēmuma projekts, lai rīkotu izsoli un apstiprinātu izsoles noteikumus.

E.Jansons ziņo par lēmuma projektu. Talsu novada pašvaldības īpašumā atrodas automašīna Honda Civic. Automašīnu lietoja Ķūļciema pagasta pārvalde. Saskaņā ar automašīnas faktiskās vērtības aktu un Komunālās nodaļas iesniegumu, ekspluatācijas izdevumi un remonta izmaksas nav pašvaldībai finansiāli izdevīgi. Jautājums ir skatīts Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas sēdē.

Atklāti balsojot („par” – 8, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

19.

Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas Toyota Avensis, Valsts reģistrācijas numurs EJ 5049, pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

D.Karols, E.Jansons

Sagatavots lēmuma projekts, lai rīkotu izsoli un apstiprinātu izsoles noteikumus.

E.Jansons ziņo par lēmuma projektu. Talsu novada pašvaldības īpašumā atrodas automašīna Toyota Avensis. Automašīnu lietoja Komunālā nodaļa. Saskaņā ar automašīnas faktiskās vērtības aktu un Komunālās nodaļas iesniegumu, ekspluatācijas izdevumi un remonta izmaksas nav pašvaldībai finansiāli izdevīgi. Jautājums ir skatīts Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas sēdē.

Atklāti balsojot („par” – 8, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

20.

Par grozījumiem Talsu novada domes 2016. gada 29. septembra saistošajos noteikumos Nr.19 “Talsu novada kapsētu darbības un uzturēšanas noteikumi”

D.Karols, S.Kondratoviča, A.Astrātovs, E.Demiters, I.Gluzda, Ģ.Kalnbirze, N.Tropiņš,
I.Lagzdiņa

Sagatavots lēmuma projekts, lai apstiprinātu saistošos noteikumus “Grozījumi Talsu novada domes 2016. gada 29. septembra saistošajos noteikumos Nr.19 “Talsu novada kapsētu darbības un uzturēšanas noteikumi””.

S.Kondratoviča ziņo par lēmuma projektu. Ir izdarīti grozījumi Talsu novada domes 2016. gada 29. septembra saistošajos noteikumos Nr.19 “Talsu novada kapsētu darbības un uzturēšanas noteikumi”, pamatojoties uz Satversmes tiesas 15.03.2019. publicēto spriedumu, ar kuru noteikts, ka pašvaldības prasība, iekasējot maksu par kapavietām, ir prettiesiska. Ar minētajiem grozījumiem, no saistošo noteikumu pielikuma tiek svītrotas attiecīgās maksas.

Notiek diskusija.

D.Karols aicina iesaistītās personas uz domes sēdi pamodelēt situāciju, nākt ar priekšlikumu, ko var skatīt tālāk komitejās.

I.Gluzda rosina līdz Tautsaimniecības komitejai iziet cauri attiecīgajiem saistošajiem noteikumiem un sniegt pārskatu.

D.Karols aicina izskanējušo priekšlikumu iekļaut Tautsaimniecības komitejas informatīvajā daļā, informējot, kāda situācija ir novadā.

Ģ.Kalnbirze atbalsta jautājuma iekļaušanu Tautsaimniecības komitejas informatīvajā daļā.

N.Tropiņš rosina paaugstināt, kā šo jautājumu risina citas pašvaldības.

D.Karols pauž saprasto – komiteja virza lēmuma projektu uz domes sēdi; Tautsaimniecības komitejas informatīvajā daļā Juridiskā nodaļa nāk ar izanalizētiem saistošajiem noteikumiem, ar priekšlikumiem vai ar citu pašvaldību pieredzi, praksi šajā jautājumā.

Atklāti balsojot („par” – 8, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi; Tautsaimniecības komitejas informatīvajā daļā Juridiskā nodaļa nāk ar izanalizētiem saistošajiem noteikumiem, ar priekšlikumiem vai ar citu pašvaldību pieredzi, praksi šajā jautājumā.

21.

Par grozījumu Talsu novada domes 2013. gada 15. augusta saistošajos noteikumos Nr.25 “Par tirdzniecību publiskās ielu tirdzniecības vietās Talsu novada administratīvajā teritorijā”

D.Karols, S.Kondratoviča, A.Astrātovs, N.Tropiņš, Ģ.Kalnbirze, L.Pīlēģis

Sagatavots lēmuma projekts, lai apstiprinātu saistošos noteikumus “Grozījums Talsu novada domes 2013.gada 15. augusta saistošajos noteikumos Nr.25 “Par tirdzniecību publiskās ielu tirdzniecības vietās Talsu novada administratīvajā teritorijā””.

S.Kondratoviča ziņo par lēmuma projektu. Grozījumi sagatavoti, pamatojoties uz Talsu Tautas nama ierosinājumu papildināt tirdzniecības vietas, nosakot, ka tirdzniecības vieta ir arī Radošajā sētā.

Notiek diskusija.

A.Astrātovs ierosina priekšlikumu attiecībā par saistošo noteikumu grozījumu formulējumu [*“1.3. Lielā iela 19/21, Talsu pilsētā (Tautas nama automašīnu stāvlaukuma malā, no pilsētas kartes līdz kāpnēm, Tautas nama Radošā sētā), zemes vienības kadastra Nr. 88010130176, 88010080189;”*]

 – svītrot precizējošo daļu “no pilsētas kartes līdz kāpnēm”.

L.Pīlēģis ierosina priekšlikumu – pievienot grafisko daļu, iezīmējot un iekrāsojot attiecīgo vietu.

D.Karols aicina atbalstīt A.Astrātova un L.Pīlēģa izteikto priekšlikumu kā vienu – pievienot grafisko attēlu un izņemt ārā tekstu, kas minēts iekavās.

A.Astrātovs atsauc savu priekšlikumu un piekrīt, ka adresei ir vajadzīgs grafiskais pielikums.

D.Karols ierosina balsot par priekšlikumu [pievienot grafisko attēlu un izņemt ārā tekstu, kas minēts iekavās].

Atklāti balsojot („par” – 8, „pret” - nav, „atturas”- nav), **priekšlikums tiek atbalstīts.**

D.Karols aicina balsot par lēmuma projektu kopumā.

Atklāti balsojot („par” – 8, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu ar precizētu redakciju uz domes sēdi.

22.

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu A. B.

D.Karols, S.Kondratoviča

Sagatavots lēmuma projekts, lai personai dzēstu nekustamā īpašuma nodokļa pamatparādu, kā arī ar to saistīto nokavējuma naudu.

S.Kondratoviča ziņo par lēmuma projektu. Sagatavots lēmuma projekts, jo personai ir izbeigts maksātnespējas process, un ir jādzēš saistību dzēšanas procesa laikā nedzēstās saistības.

Atklāti balsojot („par” – 8, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

23.

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu D. S.

D.Karols, S.Kondratoviča

Sagatavots lēmuma projekts, lai personai dzēstu nekustamā īpašuma nodokļa pamatparādu, kā arī ar to saistīto nokavējuma naudu.

S.Kondratoviča ziņo par lēmuma projektu. Sagatavots lēmuma projekts, jo personai ir izbeigts maksātnespējas process, un ir jādzēš saistību dzēšanas procesa laikā nedzēstās saistības.

Atklāti balsojot („par” – 8, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

24.

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu I. K.

D.Karols, S.Kondratoviča

Sagatavots lēmuma projekts, lai personai dzēstu nekustamā īpašuma nodokļa pamatparādu, kā arī ar to saistīto nokavējuma naudu.

S.Kondratoviča ziņo par lēmuma projektu. Sagatavots lēmuma projekts, jo personai ir izbeigts maksātnespējas process, un ir jādzēš saistību dzēšanas procesa laikā nedzēstās saistības.

Atklāti balsojot („par” – 8, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

25.

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu L. R.

D.Karols, S.Kondratoviča

Sagatavots lēmuma projekts, lai personai dzēstu nekustamā īpašuma nodokļa pamatparādu, kā arī ar to saistīto nokavējuma naudu.

S.Kondratoviča ziņo par lēmuma projektu. Sagatavots lēmuma projekts, jo personai ir izbeigts maksātnespējas process, un ir jādzēš saistību dzēšanas procesa laikā nedzēstās saistības.

Atklāti balsojot („par” – 8, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

26.

Par atļauju Strazdes bērnu namam pieņemt dāvinājumu (ziedojumu)

D.Karols, S.Kondratoviča

Sagatavots Finanšu komitejas lēmuma projekts, lai atļautu Strazdes bērnu namam pieņemt dāvinājumu (ziedojumu)

S.Kondratoviča ziņo par lēmuma projektu. Talsu novada pašvaldībā ir saņemts Strazdes bērnu nama 18.03.2019. iesniegums ar lūgumu atļaut pieņemt dāvinājumu no SIA “Scandbio Latvia” – kokskaidu granulas 1 914,00 EUR apmērā.

Atklāti balsojot („par” – 8, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** pieņemt lēmumu Nr.12 “Par atļauju Strazdes bērnu namam pieņemt dāvinājumu (ziedojumu)”. Lēmums pievienots protokola oriģinālam.

27.

Par Talsu novada jauniešu iniciatīvu projektu konkursa nolikuma apstiprināšanu

D.Karols, D.Pēda

Sagatavots lēmuma projekts, lai apstiprinātu Talsu novada jauniešu iniciatīvu projektu konkursa nolikumu 2019.gadam.

D.Pēda ziņo par lēmuma projektu. Janvāra sākumā Talsu novada Jaunatnes lietu konsultatīvās padomes sēdē tika lemts, ka ir nepieciešams veikt izmaiņas Talsu novada jauniešu iniciatīvu projektu konkursa nolikumā. Iepriekš nolikuma 14.1.punktā tika paredzēts, ka finanšu līdzekļi tiek piešķirti Latvijas simtgades svinību aktivitātēm, bet, ņemot vērā, ka simtgades svinības ir pagājušas, jaunajā nolikuma projektā šādas pozīcijas netiek iekļautas. Jaunajā nolikumā ir pievienots 14.4.punkts, kas turpmāk ļaus projektu aktivitātēm piesaistīt un algot lektorus. Vēl precizēta projektu pieteikumu iesniegšanas adrese, kā arī veiktas izmaiņas parakstu sadaļā – turpmāk būs jāparakstās sadarbības organizācijas paraksttiesīgajai personai, projekta iesniedzējam un atbalsta personai.

Atklāti balsojot („par” – 8, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

28.

Par sadarbības līguma slēgšanu ar biedrību “Kurzemes tūrisma asociācija”

D.Karols, N.Tropiņš, I.Kaļinka, Ģ.Kalnbirze

Sagatavots lēmuma projekts, lai slēgtu sadarbības līgumu ar biedrību “Kurzemes tūrisma asociācija” par kopīgu sadarbību tūrisma attīstības veicināšanā un tūrisma mārketingā Talsu novadā, deleģējot Kultūras un sporta un attīstības nodaļas Tūrisma informācijas daļai sadarbības līgumā minēto pašvaldības saistību izpildi.

D.Karols secina, ka ziņotājs par minēto lēmuma projektu nav ieradies.

Notiek diskusija.

Atklāti balsojot („par” – 8, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

29.

Par saistošajiem noteikumiem “Decentralizētās kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtība Talsu novada pašvaldībā”

D.Karols, K.Riekstiņa-Sniedziņa, Ģ.Kalnbirze, A.Astrātovs, E.Demiters, I.Kude, L.Pīlēģis, G.Sebris, N.Tropiņš

Sagatavots lēmuma projekts, lai apstiprinātu saistošos noteikumus “Decentralizētās kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtība Talsu novada pašvaldībā”.

K.Riekstiņa-Sniedziņa ziņo par lēmuma projektu. Informē, ka pašvaldības izveidota darba grupa ir sagatavojusi saistošos noteikumus par decentralizētās kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Talsu novada pašvaldībā. Saistošie noteikumi ir izskatīti 4. un 18. marta Tautsaimniecības komitejā. Tie ir tapuši Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma kontekstā, atbilstoši 2017.gada 27. jūnijā izdotajiem Ministru kabineta noteikumiem [Nr.384], kas pašvaldībām uzliek par pienākumu stingrāk regulēt decentralizētās kanalizācijas sistēmu jautājumu, un saskaņā ar ministrijas izstrādātām vadlīnijām, noteikumu projektu. Būtiskākās lietas, ko regulē šie saistošie noteikumi: visās teritorijās, uz kurām tiks attiecināti šie saistošie noteikumi, būs jāreģistrē nosēdbedres jeb asenizācijas bedres, jānodrošina to atbilstība normatīvajiem aktiem un regulāri jānodrošina to izvešana, minimāli vismaz vienreiz gadā. Skaidro, ka sagatavotie saistošie noteikumi attieksies uz visām četrām novada pilsētām. No novada 86 ciemiem centralizētā kanalizācijas sistēma ir tikai 20 ciemos. Pēc [4.marta] Tautsaimniecības komitejas ierosinājuma saistošie noteikumi tika precizēti un iekļauti 12 ciemi, kuros ir īstenoti Eiropas Savienības projekti, uz kuriem varētu attiekties šie saistošie noteikumi. Nākamajā kārtā, iespējams, varētu paplašināt šīs teritorijas un iekļaut vēl vismaz kādus piecus ciemus. Otrkārt – ir jāveido decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistrs, jāpieņem iedzīvotāju pieteikumi, jāveic kontrole par reģistrā reģistrētajām asenizācijas

bedrēm, nepieciešamības gadījumā jāuzdod par pienākumu tās pārbūvēt. Treškārt – jāveido asenizatoru reģistrs, atbilstoši saistošo noteikumu projektam to uzturēs pašvaldības Komunālā nodaļa. Ceturtkārt – jāērķinās, ka līdz ar šo saistošo noteikumu apstiprināšanu pakāpeniski pieaugs asenizācijas apjoms, kas būs jāpieņem SIA “Talsu ūdens”. Vērš uzmanību, ka ar laiku būs nepieciešamas investīcijas, lai palielinātu jaudu un rastu iespējas, lai izveidotu pieņemšanas vietas Stendē un Valdemārpilī.

Plkst.13.48 iziet E.Demters, atgriežas plkst.13.49.

Notiek diskusija.

A.Astrātovs ierosina apsvērt domu, ka SIA “Talsu ūdens” veiktu abus reģistrus – gan decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistru, gan arī asenizācijas pakalpojumu sniedzēju reģistru.

K.Riekstiņa-Sniedziņa paskaidro, ka SIA “Talsu ūdens” pats ir asenizācijas pakalpojumu sniedzējs, tāpēc nebūtu pareizi, ka pats sniedz un pats sevi kontrolē.

Plkst.13.54 aiziet D.Karols.

No plkst.13.54 sēdī vada E.Demters.

A.Astrātovs, runājot par minimālo notekūdeņu izvešanas biežuma aprēķina formulu [saistošo noteikumu 8.punktā], jautā par rīcību situācijā, ja patēriņš būs starp 1 un 2, piemēram, 1,3.

I.Kude atbild, ka tad būs vienu reizi mēnesī.

A.Astrātovs, uzklusot I.Kudes atbildi, ierosina priekšlikumu saistībā ar saistošo noteikumu 8.punkta redakciju [**I – decentralizētās kanalizācijas krājvertnes izvešanas biežums mēnesī (reizes). Ja rezultāts ir mazāks par 1, to noapaļo ar divām zīmēm aiz komata uz leju. Ja rezultāts lielāks par 2, to noapaļo līdz veseliem skaitļiem uz leju;**] – aizstāt 2 ar 1, tas ir:

“I – decentralizētās kanalizācijas krājvertnes izvešanas biežums mēnesī (reizes). Ja rezultāts ir mazāks par 1, to noapaļo ar divām zīmēm aiz komata uz leju. Ja rezultāts lielāks par 1, to noapaļo līdz veseliem skaitļiem uz leju;”.

E.Demters ierosina balsot par A.Astrātova izteikto priekšlikumu saistībā ar saistošo noteikumu 8.punkta redakciju – aizstāt 2 ar 1.

Atklāti balsojot („par” – 7, „pret” - nav, „atturas”- nav), **priekšlikums tiek atbalstīts.**

A.Astrātovs jautā par situāciju, ja aprēķins pēc formulas $I = B/A$ ir mazāks par 1, kuru no diviem variantiem SIA “Talsu ūdens” izvēlēties, lai paziņotu iedzīvotājam, kāds būs viņa minimālais izvešanas biežums – izvešanas reižu skaits gadā vai vienas izvešanas reize mēnešos.

I.Kude pauž atbalstu redakcijai – minimālais izvešanas reižu skaits gadā.

A.Astrātovs norāda, ja vienojas, ka aprēķins būs pēc redakcijas “minimālais izvešanas reižu skaits gadā”, tad ierosina priekšlikumu – ir liekas saistošo noteikumu 8.punkta pēdējās divas rindas [*Zinot **Ig** un **I**, jānosaka **Ib** - vienas izvešanas reize mēnešos. **Ib** = M/Ig , rezultātu noapaļo, ja nepieciešams, līdz vienai zīmei aiz komata.*]

E.Demters ierosina balsot par A.Astrātova izteikto priekšlikumu saistībā ar saistošo noteikumu 8.punkta pēdējās rindkopas dzēšanu.

Atklāti balsojot („par” – 7, „pret” - nav, „atturas”- nav), **priekšlikums tiek atbalstīts.**

A.Astrātovs, runājot par gadījumiem, kad izvedamās tvertnes ir arī pie nedzīvojamām būvēm, piemēram, vasarnīcas, kur cilvēki uzturas tikai sezonāli, vai formulā nebūtu mērķtiecīgi piemērot, ka rēķina vidējo patēriņu kādā lielākā laika vienībā, piemēram, pusgadā vai pat gadā.

I.Kude paskaidro, ka formulā ir M – objekta izmantošanas mēnešu skaits gadā (*max 12*), ja dzīvo tikai vasaras mēnešos, tas M var būt tikai 3.

A.Astrātovs ierosina priekšlikumu – ja paliek pie aprēķina, ka ņem ūdens patēriņu mēnesī, tad jābūt nosacījumam – tajā mēnesī, kad ir ūdens patēriņš. Otrkārt, ir jāpapildina 4.pielikuma 4.punkts ar 2.3.apakšpunktu – mēnešu skaits gadā, kad ekspluatē iekārtas.

I.Kude papildina – ekspluatējamo mēnešu skaits gadā.

A.Astrātovs piedāvā redakciju – ekspluatējamo mēnešu skaits gadā, kuros ekspluatē decentralizētās kanalizācijas sistēmu.

I.Kude piedāvā redakciju – decentralizētās kanalizācijas sistēmas ekspluatējamo mēnešu skaits gadā.

A.Astrātovs vērš uzmanību, ka jāizlabo 4.punkta apakšpunktu numerācija no 2.1., 2.2. uz 4.1., 4.2.

E.Demiters ierosina balsot par A.Astrātova izteikto priekšlikumu – 4.3. decentralizētās kanalizācijas sistēmas ekspluatācijas mēnešu skaits gadā.

Atklāti balsojot („par” – 7, „pret” - nav, „atturas”- nav), **priekšlikums tiek atbalstīts.**

A.Astrātovs ierosina priekšlikumu – svītrot nākamo teikumu pēc 4.3. apakšpunkta [*Krājvertņu gadījumā esošam vai prognozējamajam ūdens patēriņa apjomam jāsakrīt ar izvedamo notekūdeņu apjomu gadā.*]

I.Kude piekrīt.

E.Demiters ierosina balsot par A.Astrātova izteikto priekšlikumu – svītrot nākamo teikumu pēc 4.3. apakšpunkta [*Krājvertņu gadījumā esošam vai prognozējamajam ūdens patēriņa apjomam jāsakrīt ar izvedamo notekūdeņu apjomu gadā.*]

Atklāti balsojot („par” – 7, „pret” - nav, „atturas”- nav), **priekšlikums tiek atbalstīts.**

A.Astrātovs ierosina priekšlikumu – svītrot visas 11.punkta iespējamās atbildes.

[*11.Kad plānojat pieslēgties centralizētajiem kanalizācijas tīkliem?*

- ☐ 2018. gada laikā
- ☐ 2019. gada laikā
- ☐ līdz 2020. gadam
- ☐ līdz 2022. gadam]

A.Astrātovs ierosina priekšlikumu – papildināt 11.punktu ar atbildēm:

- 1) viena gada laikā;
- 2) trīs gadu laikā.

G.Sebris ierosina – atbalstīt sagatavoto redakciju, izņemot ārā 2018.gadu un 2022.gadu, jo pēc tās SIA “Talsu ūdens” būtu vieglāk rēķināt statistiku.

N.Tropiņš ierosina priekšlikumu – 11.punktā rakstīt: plāno pieslēgties centrālās kanalizācijas tīklam, iekavās norādīt gadu.

I.Kude to atbalsta.

G.Sebris atsauc savu priekšlikumu.

A.Astrātovs atsauc savu priekšlikumu.

E.Demīters ierosina balsot par N.Tropiņa izteikto priekšlikumu [11.punktā rakstīt: plāno pieslēgties centrālās kanalizācijas tīklam, iekavās norādīt gadu].

Atklāti balsojot („par” – 7, „pret” - nav, „atturas”- nav), **priekšlikums tiek atbalstīts.**

A.Astrātovs, runājot par saistošo noteikumu 10.punktu [10. *Minimālais notekūdeņu un nosēdumu izvešanas biežums no septiņa ir 1 (viena) reize gadā*], rosina līdz domes sēdei apsvērt, kā atrunāt situāciju, lai nebūtu jāreģistrē septiņi, kur nav ne ūdens apgāde, ne dzīvojamo māju (mazdārziņi, atpūtas vietas pie dīķa, mežā, bez būvēm blakus). Aicina līdz domes sēdei sniegt priekšlikumus, kā atvieglot situāciju iepriekš minētajos gadījumos.

Iebildumu nav.

E.Demīters aicina balsot par lēmuma projektu kopumā.

Atklāti balsojot („par” – 7, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

30.

Par nepieciešamajiem izdevumiem Talsu Galvenās bibliotēkas teritorijas labiekārtošanai

E.Demīters, J.Znotiņš

Sagatavots lēmuma projekts ar redakciju:

1. Slēgt līgumu ar SIA “BM-projekts” par būvniecības dokumentācijas izstrādi “Talsu Galvenās bibliotēkas teritorijas labiekārtošana” un būvdarbu autoruzraudzību par summu 18 256,00 EUR (astoņpadsmit tūkstoši divi simti piecdesmit seši *euro*, 00 centi), neieskaitot PVN. Līguma kopējā summa 22 089,76 EUR (divdesmit divi tūkstoši astoņdesmit deviņi *euro*, 76 centi), ieskaitot PVN.
2. Nodrošināt projekta finansēšanu no 2019. gada budžeta sadaļas “Būvprojektu izstrāde projektu sagatavošanai”.

J.Znotiņš ziņo par lēmuma projektu. Jautājums ir skatīts arī Tautsaimniecības komitejā. Pagājušā gadā tika izstrādāts projektēšanas uzdevums un veikta tirgus izpēte, lai šī gada budžetā iestrādātu plānotos izdevumus. Šogad ir veikts iepirkums. Iepirkuma rezultātā uzvarētājs ir SIA “BM-projekts”. Cena iekļaujas paredzētajos budžeta līdzekļos. Tā kā

kavējas valsts budžeta apstiprināšana, nepieciešams pieņemt lēmumu par šādu saistību uzņemšanos.

Plkst.14.26 iziet L.Pilēģis.

Atklāti balsojot („par” – 6, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

31.

Par Talsu tautas nama struktūrvienības kinoteātra “Auseklis” telpu nomas maksām

E.Demitors, I.Lagzdiņa

I.Lagzdiņa informē, ka sagatavoti vairāki lēmuma projekti, kuros tiek pārskatītas vai noteiktas jaunas telpu nomas maksas, kā arī tiek pārskatītas maksas pakalpojumu cenas vai noteikti jauni maksas pakalpojumi. Norāda, ka vēl pašlaik darba procesā atrodas virkne līdzīgu iesniegumu, ko turpinās izskatīt nākamajā Finanšu komitejā.

Sagatavots lēmuma projekts, lai noteiktu Talsu tautas nama struktūrvienības kinoteātris “Auseklis” telpu nomas maksas.

I.Lagzdiņa ziņo par lēmuma projektu. Lūgums noteikt Talsu tautas nama struktūrvienības kinoteātris “Auseklis” telpu nomas maksas.

Atklāti balsojot („par” – 6, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

32.

Par Laucienes pamatskolas filiāles “Dursupes pamatskola” telpu nomas maksu noteikšanu

E.Demitors, I.Lagzdiņa

Sagatavots lēmuma projekts, lai noteiktu Laucienes pamatskolas filiāles “Dursupes pamatskola” telpu nomas maksas.

I.Lagzdiņa ziņo par lēmuma projektu. Saņemts Laucienes pamatskolas iesniegums ar lūgumu noteikt telpu nomas maksas. Tās aprēķinātas saskaņā ar Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”.

Atklāti balsojot („par” – 6, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

33.

Par Laidzes pagasta pārvaldes struktūrvienības Laidzes brīvā laika pavadīšanas centra telpu nomas maksu noteikšanu

E.Demīters, I.Lagzdīņa

Sagatavots lēmuma projekts, lai noteiktu Laidzes pagasta pārvaldes struktūrvienības Laidzes brīvā laika pavadīšanas centrs telpu nomas maksas.

I.Lagzdīņa ziņo par lēmuma projektu. Laidzes pagasta pārvalde vērsusies ar iesniegumu apstiprināt jaunas telpu nomas maksas.

Atklāti balsojot („par” – 6, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

34.

Par pirmsskolas izglītības iestādes “Pīlādzītis” telpu nomas maksu noteikšanu

E.Demīters, I.Lagzdīņa

Sagatavots lēmuma projekts, lai noteiktu pirmsskolas izglītības iestādes “Pīlādzītis” telpu nomas maksas.

I.Lagzdīņa ziņo par lēmuma projektu. Pirmsskolas izglītības iestāde “Pīlādzītis” lūdz noteikt jaunas telpu nomas maksas.

Atklāti balsojot („par” – 6, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

35.

Par Valdemārpils vidusskolas maksas pakalpojumiem

E.Demīters, I.Lagzdīņa

Sagatavots lēmuma projekts, lai noteiktu maksu par Valdemārpils vidusskolas sniegtajiem kopēšanas/printēšanas pakalpojumiem.

I.Lagzdīņa ziņo par lēmuma projektu. Valdemārpils vidusskola vērsusies ar iesniegumu ar lūgumu noteikt maksu par Valdemārpils vidusskolas sniegtajiem kopēšanas/printēšanas pakalpojumiem.

Plkst.14.31 atgriežas L.Pīlēģis.

Atklāti balsojot („par” – 7, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

36.

Par Vandzenes pagasta pārvaldes struktūrvienību Vandzenes tautas nams un Uguņu bibliotēka telpu nomas maksām

E.Demīters, I.Lagzdiņa

Sagatavots lēmuma projekts, lai noteiktu Vandzenes pagasta pārvaldes struktūrvienību Vandzenes tautas nams un Uguņu bibliotēka telpu nomas maksas.

I.Lagzdiņa ziņo par lēmuma projektu. Vandzenes pagasta pārvalde vērsusies ar iesniegumu ar lūgumu noteikt telpu nomas maksas Vandzenes pagasta pārvaldes struktūrvienībām Vandzenes tautas nams un Uguņu bibliotēka.

Atklāti balsojot („par” – 7, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

37.

Par Laucienes pamatskolas telpu nomas maksu noteikšanu

E.Demīters, I.Lagzdiņa

Sagatavots lēmuma projekts, lai noteiktu Laucienes pamatskolas telpu nomas maksas.

I.Lagzdiņa ziņo par lēmuma projektu. Laucienes pamatskola vērsusies ar iesniegumu ar lūgumu noteikt telpu nomas maksas.

Atklāti balsojot („par” – 7, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

38.

Par maksas pakalpojuma apstiprināšanu Virbu pagasta pārvaldei

E.Demīters, I.Lagzdiņa, A.Astrātovs, E.Alsbergs

Sagatavots lēmuma projekts, lai noteiktu maksu par Virbu pagasta pārvaldes sniegtajiem traktora FOTON FT704 maksas pakalpojumiem.

I.Lagzdiņa ziņo par lēmuma projektu. Virbu pagasta pārvalde ir veikusi pārrēķinu traktora pakalpojumam ar iekrāvēju un asenizācijas pakalpojumam 3 m³ cisternai. Sagatavots lēmuma projekts par jauna maksas pakalpojuma izcenojuma noteikšanu.

Notiek diskusija.

Atklāti balsojot („par” – 7, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

39.

Par telpu nomas maksu ēkai "Pagastmāja", Pūņas, Valdgaies pag., Talsu nov.

E.Demitors, I.Lagzdiņa

Sagatavots lēmuma projekts, lai noteiktu telpu nomas maksu ēkai "Pagastmāja", Pūņas, Valdgaies pag.

I.Lagzdiņa ziņo par lēmuma projektu. Valdgaies pagasta pārvalde ir veikusi aprēķinu ēkai "Pagastmāja" un lūdz noteikt jaunu nomas maksu.

Atklāti balsojot („par” – 7, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

40.

Par Strazdes pagasta pārvaldes struktūrvienības Strazdes brīvā laika pavadīšanas centra maksas pakalpojumiem

E.Demitors, I.Lagzdiņa

Sagatavots lēmuma projekts, lai noteiktu maksu par Strazdes brīvā laika pavadīšanas centra maksas pakalpojumiem.

I.Lagzdiņa ziņo par lēmuma projektu. Strazdes pagasta pārvalde ir pārrēķinājusi maksu dušas izmantošanai un lūdz noteikt jaunas cenas.

Atklāti balsojot („par” – 7, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

41.

Par Ģibuļu pagasta pārvaldes struktūrvienības Spāres tautas nama maksas pakalpojumiem

E.Demitors, I.Lagzdiņa, A.Astrātovs

Sagatavots lēmuma projekts, lai noteiktu maksu par Ģibuļu pagasta pārvaldes struktūrvienības Spāres tautas nama maksas pakalpojumiem.

I.Lagzdiņa ziņo par lēmuma projektu. Pārvalde ir veikusi maksas pakalpojumu cenu pārrēķinu un lūdz apstiprināt jaunās cenas.

Notiek diskusija.

Atklāti balsojot („par” – 7, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

42.

Par Valdgaies pagasta pārvaldes struktūrvienības Sporta un interešu centra maksas pakalpojumiem

E.Demīters, I.Lagzdiņa

Sagatavots lēmuma projekts, lai noteiktu maksu par Valdgaies pagasta pārvaldes struktūrvienības Sporta un interešu centru maksas pakalpojumiem.

I.Lagzdiņa ziņo par lēmuma projektu. Pārvalde ir veikusi maksas pakalpojumu cenu pārreķinu un lūdz apstiprināt jaunās cenas.

Atklāti balsojot („par” – 7, „pret” – nav, „atturas” – nav), **komiteja nolēmj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

43.

Par Valdgaies pagasta pārvaldes struktūrvienības Sporta un interešu centra telpu nomas maksām

E.Demīters, I.Lagzdiņa

Sagatavots lēmuma projekts, lai noteiktu Valdgaies pagasta pārvaldes struktūrvienības Sporta un interešu centra telpu nomas maksas.

I.Lagzdiņa ziņo par lēmuma projektu. Valdgaies pagasta pārvalde vēlas noteikt jaunas struktūrvienības Sporta un interešu centra telpu nomas maksas.

Atklāti balsojot („par” – 7, „pret” – nav, „atturas” – nav), **komiteja nolēmj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

44.

Par Valdgaies pagasta pārvaldes struktūrvienības Valdgaies tautas nama telpu nomas maksām

E.Demīters, I.Lagzdiņa

Sagatavots lēmuma projekts, lai noteiktu Valdgaies pagasta pārvaldes struktūrvienības Valdgaies tautas nama telpu nomas maksas.

I.Lagzdiņa ziņo par lēmuma projektu. Pārreķinātas Valdgaies tautas nama telpu nomas maksas, lūgums tās apstiprināt.

Atklāti balsojot („par” – 7, „pret” – nav, „atturas” – nav), **komiteja nolēmj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

45.

Par Lubes pagasta pārvaldes telpu nomas maksām

E.Demeters, I.Lagzdiņa

Sagatavots lēmuma projekts, lai noteiktu Lubes pagasta pārvaldes telpu nomas maksas.

I.Lagzdiņa ziņo par lēmuma projektu. Lubes pagasta pārvalde ir aprēķinājusi telpu nomas maksu nedzīvojamajai ēkai “Sniedzes”.

Atklāti balsojot („par” – 7, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

46.

Par Ģibuļu pagasta pārvaldes telpu nomas maksām Skolas ielā 2, Pastendē, Ģibuļu pag., Talsu nov.

E.Demeters, I.Lagzdiņa

Sagatavots lēmuma projekts, lai noteiktu Ģibuļu pagasta pārvaldes telpu nomas maksu Skolas ielā 2, Pastendē, Ģibuļu pag.

I.Lagzdiņa ziņo par lēmuma projektu. Ir pārrēķināts nomas maksas izcenojums, lūgums to atbalstīt.

Atklāti balsojot („par” – 7, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

47.

Par grozījumu Talsu novada domes 31.01.2019. lēmumā Nr.28 “Par izmaksu pieaugumu projekta “Meliorācijas sistēmu pārbūve un atjaunošana Talsu novadā” ietvaros”

E.Demeters, L.Purkalne, A.Astrātovs

Sagatavots lēmuma projekts ar redakciju:

Veikt grozījumu Talsu novada domes 31.01.2019. lēmumā Nr.28 “Par izmaksu pieaugumu projekta “Meliorācijas sistēmu pārbūve un atjaunošana Talsu novadā” ietvaros” un 2.punktu izteikt šādā redakcijā:

“ 2. Nodrošināt projekta priekšfinansēšanu un līdzfinansēšanu 255 303,69 EUR (divi simti piecdesmit pieci tūkstoši trīs simti trīs *euro* 69 *centi*) apmērā, ņemot aizņēmumu Valsts kasē.”

L.Purkalne ziņo par lēmuma projektu. 2019.gada 31.janvārī pieņemts Talsu novada domes lēmums Nr.28 “Par izmaksu pieaugumu projekta “Meliorācijas sistēmu pārbūve un atjaunošana Talsu novadā” ietvaros”. Projekta kopējās izmaksas ir 290 763,65 EUR. Šī gada 5.martā saņemts Lauku atbalsta dienesta lēmums, kurā norādīts, ka, izvērtējot projekta daļu “Pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas atjaunošana Strazdes pagastā”,

Lauku atbalsta dienests uzskata, ka būvniecības tāmē norādītie labiekārtošanas darbi nav tieši saistīti ar projektā plānoto meliorācijas sistēmu pārbūvi, līdz ar to tiek samazinātas projekta attiecināmās izmaksas par 7 819,81 EUR. Projekta kopējas izmaksas tas neietekmē, mainās iekšējais budžeta sadalījums attiecībā pret attiecināmajiem izdevumiem un publisko finansējumu. Pēc Lauku atbalsta dienesta lēmuma jaunās attiecināmās izmaksas ir 156 061,42 EUR, publiskais finansējums – 140 455,28 EUR. Nodaļa meklējusi risinājumus, lai palielinātu attiecināmo izmaksu pozīcijas tāmes daļā, kas attiecas tieši uz meliorācijas darbu veikšanu, bet atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.600 un būvprojektam jau izmantoti visi limiti, līdz ar to nepanākts vēlamais.

Notiek diskusija.

Atklāti balsojot („par” – 7 „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

48.

Par aizņēmuma ņemšanu projekta Nr.17-08-A00403-000074 “Meliorācijas sistēmu pārbūve un atjaunošana Talsu novadā” īstenošanai

E.Demīters, L.Purkalne

Sagatavots lēmuma projekts, lai ņemtu aizņēmumu Valsts kasē 255 303,69 EUR apmērā projekta Nr. 17-08-A00403-000074 “Meliorācijas sistēmu pārbūve un atjaunošana Talsu novadā” priekšfinansēšanai un līdzfinansēšanai ar gada aizdevuma procentu likmi, kas tiks noteikta pēc vienošanās ar Valsts kasi.

L.Purkalne ziņo par lēmuma projektu. 28.02.2019. ir pieņemts lēmums Nr.140 “Par aizņēmuma ņemšanu projekta Nr.17-08-A00403-000074 “Meliorācijas sistēmu pārbūve un atjaunošana Talsu novadā” īstenošanai”. 05.03.2019. saņemtā Lauku atbalsta dienesta lēmuma un attiecināmo izmaksu samazināšanās dēļ, mainījusies projektā pieejamā avansa summa – tā samazinājusies, līdz ar to nepieciešams atkārtoti pieņemt lēmumu par aizņēmuma ņemšanu, jo kredītaizņēmuma summa pieaugusi par 1047,56 EUR. Norāda, ka būvnieks par situāciju ir informēts.

Atklāti balsojot („par” – 7, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

49.

Par projektu “Kultūrvēsturisko būvju atjaunošana un izmantošana tūrisma attīstībai reģiona ekonomiskajai izaugsmei” (Restoration of cultural and historical buildings and their use for cultural tourism development to improve region’s economy)

E.Demīters, L.Purkalne, A.Astrātovs

Sagatavots lēmuma projekts, lai iesniegtu projektu “Kultūrvēsturisko būvju atjaunošana un izmantošana tūrisma attīstībai reģiona ekonomiskajai izaugsmei” (Restoration of cultural and historical buildings and their use for cultural tourism development to improve

region's economy) Ziemeļvalstu un Baltijas valstu mobilitātes programmā un nodrošinātu projekta priekšfinansēšanu 9769,62 EUR apmērā no pašvaldības budžeta apstiprinātajiem līdzekļiem ekonomiskajai darbībai.

L.Purkalne ziņo par lēmuma projektu. Talsu novada pašvaldība Ziemeļvalstu un Baltijas valstu mobilitātes programmas “Valsts administrācija” ietvaros plāno iesniegt projekta pieteikumu projektam “Kultūrvēsturisko būvju atjaunošana un izmantošana tūrisma attīstībai reģiona ekonomiskajai izaugsmei” ar mērķi – ar projektu saistīto struktūrvienību darbinieku zināšanu pilnveidošana, iepazīstoties ar Skandināvijas valstu pašvaldību pieredzi, ar kultūrvēsturisko būvju atjaunošanu un to praktisko izmantošanu tūrisma attīstībai reģiona ekonomiskajai izaugsmei. Projekta ietvaros paredzēti divi pieredzes apmaiņas braucieni – uz Lejre pašvaldību Dānijā un Soderkoping pašvaldību Zviedrijā. Ja projekts tiks apstiprināts, tad pirmais brauciens varētu būt šī gada septembrī, bet otrais brauciens nākamā gada martā. Projekta pieteikums ir jāiesniedz līdz 30.martam. Kopējās projekta izmaksas varētu būt 19 938,00 *euro*, ja brauc visi astoņi cilvēki. Pašvaldības līdzfinansējums – 7975,20 *euro*, taču pēc projekta apstiprināšanas tiek izmaksāts 85% avanss no projekta programmas līdzfinansējuma summas, tāpēc sākotnējais līdzfinansējums būtu 9769,62 *euro*.

Notiek diskusija.

Atklāti balsojot („par” – 7, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

50.

Par Lībagu pagasta pārvaldes struktūrvienības Lībagu brīvā laika pavadīšanas centra telpu nomas maksām

E.Demīters, I.Lagzdīņa

Sagatavots lēmuma projekts, lai noteiktu Lībagu pagasta pārvaldes struktūrvienības Lībagu brīvā laika pavadīšanas centrs telpu nomas maksu.

I.Lagzdīņa ziņo par lēmuma projektu. Lībagu pagasta pārvalde ir aprēķinājusi telpu nomas maksu Lībagu brīvā laika pavadīšanas centram.

Atklāti balsojot („par” – 7, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

Plkst.14.48 iziet L.Pīlēģis.

51.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8817 005 0034 piekritību

E.Demīters, I.Romaško

Sagatavots lēmuma projekts, lai noteiktu, ka nekustamā īpašuma Smilšu iela 3A, Valdemārpils, Talsu novads, kadastra numurs 8817 005 0028, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8817 005 0034 (ar grafisko pielikumu) rezerves zemes fonda un īpašuma tiesību

atjaunošanā neizmantotā zemes vienība piekrīt Talsu novada pašvaldībai un ir ierakstāma zemesgrāmatā uz tās vārda.

I.Romaško ziņo par lēmuma projektu. Sagatavots lēmuma projekts, kurā noteikts, ka zemes vienība zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8817 005 0034 piekrīt Talsu novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz tās vārda. Lēmumam ir pievienots grafiskais pielikums, apstiprinot platību.

Atklāti balsojot („par” – 6, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

52.

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu SIA “Viesnīca “Talsi””

E.Demiters, R.Riekstniece

Sagatavots lēmuma projekts, lai piešķirtu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu SIA “Viesnīca “Talsi”” (reģ.Nr.50003025671) 2019. gadā par ēku ar nosaukumu viesnīca Kareivju iela 16, Talsi, Talsu novads (kadastra apzīmējums 8801 009 0043 001), 25% apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas.

R.Riekstniece ziņo par lēmuma projektu. Saņemts SIA “Viesnīca “Talsi”” iesniegums par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu. SIA “Viesnīca “Talsi”” atbilst pašvaldības saistošo noteikumu prasībām – var piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu.

Notiek diskusija.

Plkst.14.50 atgriežas L.Pīlēģis.

Plkst.14.50 iziet Ģ.Kalnbirze.

Atklāti balsojot („par” – 6, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

Plkst.14.51 atgriežas Ģ.Kalnbirze.

53.

Par Lībagu pagasta pārvaldes telpu nomas maksām ēkai “Pagastmāja”, Mundigciems, Lībagu pag., Talsu nov.

E.Demiters, I.Lagzdiņa

Sagatavots lēmuma projekts, lai noteiktu telpu nomas maksu ēkai “Pagastmāja”, Mundigciems, Lībagu pag.

I.Lagzdiņa ziņo par lēmuma projektu. Lībagu pagasta pārvalde ir veikusi aprēķinu ēkai “Pagastmāja”, Mundigciemā.

Atklāti balsojot („par” – 7, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

54.

Par Lībagu pagasta pārvaldes telpu nomas maksām ēkai “Tautas nams”, Lībagi, Lībagu pag., Talsu nov.

E.Demitors, I.Lagzdiņa, I.Gluzda,

Sagatavots lēmuma projekts, lai noteiktu telpu nomas maksu ēkai “Tautas nams”, Lībagi, Lībagu pag.

I.Lagzdiņa ziņo par lēmuma projektu. Veikts aprēķins ēkai “Tautas nams”, Lībagos.
Notiek diskusija.

Atklāti balsojot („par” – 7, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

Plkst.14.53 aiziet L.Pīlēģis.

Plkst.14.53 tiek slēgta sēdes publiskā daļa un tiek atklāta sēdes slēgtā daļa.

Piedalās Finanšu komitejas locekļi: I.Gluzda, G.Sebris, A.Astrātovs, Ģ.Kalnbirze, N.Tropiņš, E.Demitors.

Piedalās darbinieki: M.Jaunvalks, R.Riekstniece, M.Indriksone, A.Lorence.

55.

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu R. Z.

[..]

Atklāti balsojot („par” – 6, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

Sēde slēgta plkst.14.54

Sēdes vadītāji: D. Karols

..... E. Demiters

Komitejas locekļi: A. Astrātovs

..... I. Gluzda

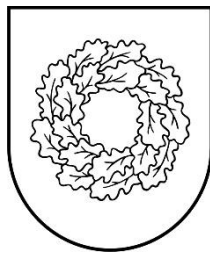
..... Ģ. Kalnbirze

..... L. Pīlēģis

..... G. Sebris

..... N. Tropiņš

Personu datu aizsardzības nolūkā netiek publicēts slēgtās daļas lēmuma projekts.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

PROJEKTS

28.03.2019.

Nr. _____

Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 2, "Vecā skola", Ārlavas pagastā

Talsu novada dome 31.01.2019. ar lēmumu Nr.42 "Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 2, "Vecā skola", Ārlavas pagastā" (sēdes protokols Nr.2, 26.punkts) nolēma rīkot atkārtotu izsoli Talsu novada pašvaldībai piederošajam nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 2, "Vecā skola", Ārlavas pagastā, Talsu nov. (kad. Nr.8837 900 0102) – dzīvoklis Nr. 2 ar kopējo platību 50,2 m² un kopīpašuma domājamās 502/4107 daļas no būvēm un zemes. 08.03.2019. tika rīkota 2. nekustamā īpašuma izsole, kurai neregistrējās neviens pretendents.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas 1.punktu, Talsu novada pašvaldība var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo un otro daļu, 32. panta pirmo daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 07.03.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 03/19, §14), Talsu novada domes Finanšu komitejas 21.03.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atzīt par nenotikušu 08.03.2019. nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.2, "Vecā skola", Ārlavas pagastā, Talsu nov. (kad. Nr.8837 900 0102), izsoli.
2. Rīkot atkārtotu nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.2, "Vecā skola", Ārlavas pagastā, Talsu nov. (kad. Nr.8837 900 0102), izsoli.
3. Noteikt nekustamās mantas – dzīvokļa Nr.2, "Vecā skola", Ārlavas pagastā, Talsu nov., nosacīto cenu – 292,00 EUR (divi simti deviņdesmit divi *euro* un 00 centi), samaksu veicot 3 (trīs) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr.2, "Vecā skola", Ārlavas pagastā, Talsu nov. (kad. Nr.8837 900 0102), saskaņā ar pielikumu.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētājs

D. Karols

Jansons 63232119
elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Komunālajai nodaļai;
- 4) SIA "Talsu namsaimnieks";
- 5) Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldei.

Izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.2, “Vecā skola”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, atsavināšanai

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu.

1.1. Atsavināmais objekts:

Objekts sastāv no dzīvojamās telpas ar kopējo platību – 50,2 m² un 502/4107 domājamās daļas no būvēm un zemes, turpmāk tekstā – Objekts.

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.

Objekts (kad. Nr.8837 900 0102) saskaņā ar Talsu Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša 22.10.2008. lēmumu ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.

1.3. Objekta īss raksturojums.

Objekts ir vienas istabas dzīvoklis. Objekts atrodas divu stāvu ēkas pirmajā stāvā. Objekts atrodas Ārlavas pagastā, Talsu novadā. Tuvākie infrastruktūru veidojošie objekti izvietoti Valdemārpilī aptuveni 3 km attālumā. Attālums līdz novada centram ir aptuveni 18 km. Dzīvojamā māja ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī. Dzīvoklī ir nepieciešams remonts.

1.4. Apgrūtinājumi:

1.4.1. Nav.

1.5. Uz Objektu pirkuma tiesības nav.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

2.1. Atsavināmā objekta sastāvs.

Pārdots tiek vienas istabas dzīvokļa īpašums ar kopējo platību 50,2 m² un 502/4107 kopīpašuma domājamās daļas, kas atrodas “Vecā skola”-2, Ārlavas pagastā, Talsu novadā.

2.2. Objekta nosacītā (sākuma) cena – 292,00 EUR (divi simti deviņdesmit divi euro un 00 centi).

2.3. Objekta atsavināšanas metode.

Pārdošana izsolē.

2.4. Objekta atsavināšanas paņēmieni.

Mutiska izsole ar augšupejošu soli

2.5. Objekta atsavināšanas organizētājs.

Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija).

2.6. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība.

2.6.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, vismaz četras nedēļas pirms izsoles laikrakstos „Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā un vietējā laikrakstā tiek publicēts sludinājums par izsoli.

2.6.2. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 4.7.punktu.

3. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība.

3.1. Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi.

- 3.1.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikas nekustamo īpašumu.
- 3.1.2. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

3.1.2.1. Juridiskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2) juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- 3) drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 4) konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5) pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.2.2. Fiziskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2) pases dati (norādot pilsonību), dzīves vietas adrese un tālruna numurs;
- 3) drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 4) konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5) notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.3. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- 1) nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- 2) sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 3.1.2. punktā minētie dokumenti.

3.1.4. Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda Talsu novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldības) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033.

Drošības nauda 10% apmērā, kas sastāda **EUR 29,20** (divdesmit deviņi *euro* un 20 centi) no Objekta nosacītās cenas ar atzīmi „Nekustamā īpašuma „Vecā skola”-2, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda” un **izsoles reģistrācijas maksa** (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par izsoles noteikumiem un materiāliem) **EUR 30,00** (trīsdesmit *euro* un 00 centi) tai skaitā PVN. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

3.1.5. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles dalībniekiem sniedz Izsoles rīkotājs vai tā nozīmēts pārstāvis.

3.2. Reģistrētam izsoles dalībniekam (uzrādot pasi) tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:

- 1) dalībnieka kārtas numurs;
- 2) fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 3) izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
- 4) izsoles vieta un laiks;
- 5) izsolāmais Objekts un tā nosacītā cena;
- 6) atzīme par drošības naudas iemaksu;
- 7) izsniegšanas datums, laiks un iesniedzēja paraksts.

3.3. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:

- 1) izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks;
- 2) dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;

- 3) izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
 - 4) juridiskās vai fiziskās personas adrese;
 - 5) izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruņa numurs;
 - 6) atzīmes par katra 3.1.2. punktā minētā dokumenta saņemšanu;
 - 7) fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un izsoles noteikumu saņemšanu.
- 3.4. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam.
- 3.5. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.
- 3.6. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

4. Izsoles norise.

- 4.1. **Izsole notiks domes Mazajā zālē, Kareivju ielā 7, Talsos, 2019.gada 3. maijā plkst.09:00.**
- 4.2. Izsoli vada izsoles komisijas norīkota persona – izsoles vadītājs.
- 4.3. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst uzskaites žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajām izsoles dalībnieka kārtas numuram.
- 4.4. Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs pārliecinās vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 30 minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija nepieņem citu lēmumu.
- 4.5. Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis izsoli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies.
- 4.6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.7. Pārsolīšanas summa jeb **solis – EUR 50,00** (piecdesmit *euro* un 00 centi).
- 4.8. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu.
- 4.9. Par izsoles norisi tiek sastādīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.
- 4.10. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākošo visaugstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.

- 4.11. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši pārdodamo Objektu, septiņu dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda.
- 4.12. Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā tiek izziņota atkārtota izsole.

5. Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana.

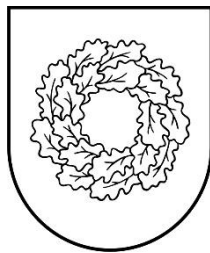
- 5.1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.
- 5.2. Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.
- 5.3. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

6. Nenotikušās izsoles.

- 6.1. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
- 6.2. Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
- 6.3. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
- 6.4. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

7. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

- 7.1. Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).
- 7.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 3 (trīs) gadu laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.
- 7.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma „Vecā skola”-2, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, izsole”.
- 7.4. Dome ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis visus maksājumus, vai pirmo iemaksu – atbilstoši šiem izsoles noteikumiem, par Objekta pirkšanu, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz Objekta pirkuma līgumu.
- 7.5. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 7.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.
- 7.6. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.
- 7.7. Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana.
Nav paredzēti.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

28.03.2019.

Nr. _____

Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 4, "Vecā skola", Ārlavas pagastā

Talsu novada dome 31.01.2019. ar lēmumu Nr.43 "Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 4, "Vecā skola", Ārlavas pagastā" (sēdes protokols Nr.2, 27.punkts) nolēma rīkot atkārtotu izsoli Talsu novada pašvaldībai piederošajam nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 4, "Vecā skola", Ārlavas pagastā, Talsu nov. (kad. Nr.8837 900 0103) – dzīvoklis Nr. 4 ar kopējo platību 43,2 m² un kopīpašuma domājamās 432/4107 daļas no būvēm un zemes. 08.03.2019. tika rīkota 2. nekustamā īpašuma izsole, kurai neregistrējās neviens pretendents.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas 1.punktu, Talsu novada pašvaldība var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo un otro daļu, 32. panta pirmo daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 07.03.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 03/19, §15), Talsu novada domes Finanšu komitejas 21.03.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atzīt par nenotikušu 08.03.2019. nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.4, "Vecā skola", Ārlavas pagastā, Talsu nov. (kad. Nr.8837 900 0103), izsoli.
2. Rīkot atkārtotu nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.4, "Vecā skola", Ārlavas pagastā, Talsu nov. (kad. Nr.8837 900 0103), izsoli.
3. Noteikt nekustamās mantas – dzīvokļa Nr.4, "Vecā skola", Ārlavas pagastā, Talsu nov., nosacīto cenu – 280,00 EUR (divi simti astoņdesmit *euro* un 00 centi), samaksu veicot 3 (trīs) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr.4, "Vecā skola", Ārlavas pagastā, Talsu nov. (kad. Nr.8837 900 0103), saskaņā ar pielikumu.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētājs

D. Karols

Jansons 63232119
elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Komunālajai nodaļai;
- 4) SIA "Talsu namsaimnieks";
- 5) Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldei.

Izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.4, "Vecā skola", Ārlavas pagastā, Talsu novadā, atsavināšanai

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu.

1.1. Atsavināmais objekts:

Objekts sastāv no dzīvojamās telpas ar kopējo platību – 43,2 m² un 432/4107 domājamās daļas no būvēm un zemes, turpmāk tekstā – Objekts.

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.

Objekts (kad. Nr.8837 900 0103) saskaņā ar Talsu Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša 31.01.2018. lēmumu ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.

1.3. Objekta īss raksturojums.

Objekts ir vienas istabas dzīvoklis. Objekts atrodas divu stāvu ēkas pirmajā stāvā. Objekts atrodas Ārlavas pagastā, Talsu novadā. Tuvākie infrastruktūru veidojošie objekti izvietoti Valdemārpilī aptuveni 3 km attālumā. Attālums līdz novada centram ir aptuveni 18 km. Dzīvokļa apdare ir sliktā stāvoklī, dzīvoklī esošās iekārtas un inženierkomunikācijas ir sliktā tehniskā stāvoklī. Dzīvojamā māja ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī. Dzīvoklī ir nepieciešams remonts.

1.4. Aprūtinājumi:

1.4.1. Nav.

1.5. Uz Objektu pirkuma tiesības nav.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

2.1. Atsavināmā objekta sastāvs.

Pārdots tiek vienas istabas dzīvokļa īpašums ar kopējo platību 43,2 m² un 432/4107 kopīpašuma domājamās daļas, kas atrodas "Vecā skola"-4, Ārlavas pagastā, Talsu novadā.

2.2. Objekta nosacītā (sākuma) cena – 280,00 EUR (divi simti astoņdesmit euro un 00 centi).

2.3. Objekta atsavināšanas metode.

Pārdošana izsolē.

2.4. Objekta atsavināšanas paņēmieni.

Mutiska izsole ar augšupejošu soli

2.5. Objekta atsavināšanas organizētājs.

Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija).

2.6. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība.

2.6.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, vismaz četras nedēļas pirms izsoles laikrakstos „Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā un vietējā laikrakstā tiek publicēts sludinājums par izsoli.

2.6.2. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 4.7.punktu.

3. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība.

3.1. Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi.

3.1.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikas nekustamo īpašumu.

3.1.2. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

3.1.2.1. Juridiskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2) juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- 3) drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 4) konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5) pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.2.2. Fiziskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2) pases dati (norādot pilsonību), dzīves vietas adrese un tālruņa numurs;
- 3) drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 4) konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5) notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.3. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- 1) nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- 2) sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 3.1.2. punktā minētie dokumenti.

3.1.4. Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda Talsu novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldības) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033.

Drošības nauda 10% apmērā, kas sastāda **EUR 28,00** (divdesmit astoņi *euro* un 00 centi) no Objekta nosacītās cenas ar atzīmi „Nekustamā īpašuma „Vecā skola”-4, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda” un **izsoles reģistrācijas maksa** (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par izsoles noteikumiem un materiāliem) **EUR 30,00** (trīsdesmit *euro* un 00 centi) tai skaitā PVN. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

3.1.5. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles dalībniekiem sniedz Izsoles rīkotājs vai tā nozīmēts pārstāvis.

3.2. Reģistrētam izsoles dalībniekam (uzrādot pasi) tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:

- 1) dalībnieka kārtas numurs;
- 2) fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 3) izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
- 4) izsoles vieta un laiks;
- 5) izsolāmais Objekts un tā nosacītā cena;
- 6) atzīme par drošības naudas iemaksu;
- 7) izsniegšanas datums, laiks un iesniedzēja paraksts.

3.3. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:

- 1) izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks;
- 2) dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
- 3) izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;

- 4) juridiskās vai fiziskās personas adrese;
- 5) izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruņa numurs;
- 6) atzīmes par katra 3.1.2. punktā minētā dokumenta saņemšanu;
- 7) fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un izsoles noteikumu saņemšanu.

3.4. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam.

3.5. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.

3.6. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

4. Izsoles norise.

4.1. Izsole notiks domes Mazajā zālē, Kareivju ielā 7, Talsos, 2019.gada 3. maijā plkst.09:30.

4.2. Izsoli vada izsoles komisijas norīkota persona – izsoles vadītājs.

4.3. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst uzskaites žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajām izsoles dalībnieka kārtas numuram.

4.4. Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs pārlicinās vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 30 minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija nepieņem citu lēmumu.

4.5. Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis izsoli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies.

4.6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

4.7. Pārsolīšanas summa jeb **solis – EUR 50,00** (piecdesmit *euro* un 00 centi).

4.8. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu.

4.9. Par izsoles norisi tiek sastādīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.

4.10. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākošo visaugstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.

4.11. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši pārdodamo Objektu, septiņu dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda.

4.12. Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā tiek izziņota atkārtota izsole.

5. Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana.

5.1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.

5.2. Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.

5.3. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

6. Nenotikušās izsoles.

6.1. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

6.2. Ja nekustāmā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.3. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.4. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

7. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

7.1. Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).

7.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 3 (trīs) gadu laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.

7.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma „Vecā skola”-4, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, izsole”.

7.4. Dome ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis visus maksājumus, vai pirmo iemaksu – atbilstoši šiem izsoles noteikumiem, par Objekta pirkšanu, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz Objekta pirkuma līgumu.

7.5. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 7.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.

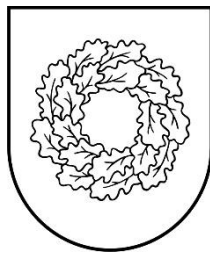
7.6. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

7.7. Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana.

Nav paredzēti.

Domes priekšsēdētājs

D. Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

PROJEKTS

28.03.2019.

Nr. _____

Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 5, "Vecā skola", Ārlavas pagastā

Talsu novada dome 31.01.2019. ar lēmumu Nr.44 "Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 5, "Vecā skola", Ārlavas pagastā" (sēdes protokols Nr.2, 28.punkts) nolēma rīkot atkārtotu izsoli Talsu novada pašvaldībai piederošajam nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 5, "Vecā skola", Ārlavas pagastā, Talsu nov. (kad. Nr.8837 900 0104) – dzīvoklis Nr. 5 ar kopējo platību 71,7 m² un kopīpašuma domājamās 717/4107 daļas no būvēm un zemes. 08.03.2019. tika rīkota 2. nekustamā īpašuma izsole, kurai neregistrējās neviens pretendents.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas 1.punktu, Talsu novada pašvaldība var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo un otro daļu, 32. panta pirmo daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 07.03.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 03/19, §16), Talsu novada domes Finanšu komitejas 21.03.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atzīt par nenotikušu 08.03.2019. nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.5, "Vecā skola", Ārlavas pagastā, Talsu nov. (kad. Nr.8837 900 0104), izsoli.
2. Rīkot atkārtotu nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.5, "Vecā skola", Ārlavas pagastā, Talsu nov. (kad. Nr.8837 900 0104), izsoli.
3. Noteikt nekustamās mantas – dzīvokļa Nr.5, "Vecā skola", Ārlavas pagastā, Talsu nov., nosacīto cenu – 460,00 EUR (četri simti sešdesmit *euro* un 00 centi), samaksu veicot 3 (trīs) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr.5, "Vecā skola", Ārlavas pagastā, Talsu nov. (kad. Nr.8837 900 0104), saskaņā ar pielikumu.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētājs

D. Karols

Jansons 63232119
elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Komunālajai nodaļai;
- 4) SIA "Talsu namsaimnieks";
- 5) Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldei.

Izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.5, “Vecā skola”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, atsavināšanai

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu.

1.1. Atsavināmais objekts:

Objekts sastāv no dzīvojamās telpas ar kopējo platību – 71,7 m² un 717/4107 domājamās daļas no būvēm un zemes, turpmāk tekstā – Objekts.

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.

Objekts (kad. Nr.8837 900 0104) saskaņā ar Talsu Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša 31.01.2018. lēmumu ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.

1.3. Objekta īss raksturojums.

Objekts ir divu istabu dzīvoklis. Objekts atrodas divu stāvu ēkas otrajā stāvā. Objekts atrodas Ārlavas pagastā, Talsu novadā. Tuvākie infrastruktūru veidojošie objekti izvietoti Valdemārpilī aptuveni 3 km attālumā. Attālums līdz novada centram ir aptuveni 18 km. Dzīvokļa apdare ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī, dzīvoklī esošās iekārtas un inženierkomunikācijas ir sliktā tehniskā stāvoklī. Dzīvojamā māja ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī. Dzīvoklī ir nepieciešams remonts.

1.4. Apgrūtinājumi:

1.4.1. Nav.

1.5. Uz Objektu pirmpirkuma tiesības nav.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

2.1. Atsavināmā objekta sastāvs.

Pārdots tiek divu istabu dzīvokļa īpašums ar kopējo platību 71,7 m² un 717/4107 kopīpašuma domājamās daļas, kas atrodas ”Vecā skola”-5, Ārlavas pagastā, Talsu novadā.

2.2. Objekta nosacītā (sākuma) cena – 460,00 EUR (četri simti sešdesmit euro un 00 centi).

2.3. Objekta atsavināšanas metode.

Pārdošana izsolē.

2.4. Objekta atsavināšanas paņēmieni.

Mutiska izsole ar augšupejošu soli

2.5. Objekta atsavināšanas organizētājs.

Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija).

2.6. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība.

2.6.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, vismaz četras nedēļas pirms izsoles laikrakstos „Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā un vietējā laikrakstā tiek publicēts sludinājums par izsoli.

2.6.2. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 4.7.punktu.

3. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība.

3.1. Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi.

3.1.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikas nekustamo īpašumu.

3.1.2. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

3.1.2.1. Juridiskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2) juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- 3) drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 4) konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5) pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.2.2. Fiziskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2) pases dati (norādot pilsonību), dzīves vietas adrese un tālruņa numurs;
- 3) drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 4) konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5) notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.3. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- 1) nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- 2) sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 3.1.2. punktā minētie dokumenti.

3.1.4. Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda Talsu novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldības) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033.

Drošības nauda 10% apmērā, kas sastāda **EUR 46,00** (četrdesmit seši *euro* un 00 centi) no Objekta nosacītās cenas ar atzīmi „Nekustamā īpašuma „Vecā skola”-5, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda” un **izsoles reģistrācijas maksa** (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par izsoles noteikumiem un materiāliem) **EUR 30,00** (trīsdesmit *euro* un 00 centi) tai skaitā PVN. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

3.1.5. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles dalībniekiem sniedz Izsoles rīkotājs vai tā nozīmēts pārstāvis.

3.2. Reģistrētam izsoles dalībniekam (uzrādot pasi) tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:

- 1) dalībnieka kārtas numurs;
- 2) fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 3) izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
- 4) izsoles vieta un laiks;
- 5) izsolāmais Objekts un tā nosacītā cena;
- 6) atzīme par drošības naudas iemaksu;
- 7) izsniegšanas datums, laiks un iesniedzēja paraksts.

3.3. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:

- 1) izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks;
- 2) dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
- 3) izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 4) juridiskās vai fiziskās personas adrese;

- 5) izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruņa numurs;
 - 6) atzīmes par katra 3.1.2. punktā minētā dokumenta saņemšanu;
 - 7) fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un izsoles noteikumu saņemšanu.
- 3.4. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam.
- 3.5. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.
- 3.6. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

4.1 zsoles norise.

4.1. Izsole notiks domes Mazajā zālē, Kareivju ielā 7, Talsos, 2019.gada 3. maijā plkst.10:00.

- 4.2. Iz soli vada izsoles komisijas norīkota persona – izsoles vadītājs.
- 4.3. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst uzskaites žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajām izsoles dalībnieka kārtas numuram.
- 4.4. Uzsākot iz soli, izsoles vadītājs pārliecinās vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz iz soli nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 30 minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija nepieņem citu lēmumu.
- 4.5. Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis iz soli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies.
- 4.6. Izsoles vadītājs atklāj iz soli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.7. Pārsolīšanas summa jeb **solis – EUR 50,00** (piecdesmit *euro* un 00 centi).
- 4.8. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu.
- 4.9. Par izsoles norisi tiek sastādīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.
- 4.10. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākošo visaugstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.
- 4.11. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši pārdodamo Objektu, septiņu dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda.
- 4.12. Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā tiek izziņota atkārtota izsole.

5. Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana.

5.1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.

5.2. Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.

5.3. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

6. Nenotikušās izsoles.

6.1. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

6.2. Ja nekustāmā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.3. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.4. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

7. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

7.1. Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).

7.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 3 (trīs) gadu laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.

7.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma „Vecā skola”-5, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, izsole”.

7.4. Dome ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis visus maksājumus, vai pirmo iemaksu – atbilstoši šiem izsoles noteikumiem, par Objekta pirkšanu, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz Objekta pirkuma līgumu.

7.5. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 7.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.

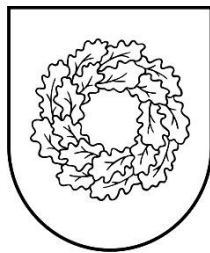
7.6. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

7.7. Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana.

Nav paredzēti.

Domes priekšsēdētājs

D. Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

PROJEKTS

28.03.2019.

Nr. _____

Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 6, "Vecā skola", Ārlavas pagastā

Talsu novada dome 31.01.2019. ar lēmumu Nr.45 "Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 6, "Vecā skola", Ārlavas pagastā", (sēdes protokols Nr.2, 29.punkts) nolēma rīkot atkārtotu izsoli Talsu novada pašvaldībai piederošajam nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 6, "Vecā skola", Ārlavas pagastā, Talsu nov. (kad. Nr.8837 900 0105) – dzīvoklis Nr. 6 ar kopējo platību 38,9 m² un kopīpašuma domājamās 389/4107 daļas no būvēm un zemes. 08.03.2019. tika rīkota 2. nekustamā īpašuma izsole, kurai neregistrējās neviens pretendents.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas 1.punktu, Talsu novada pašvaldība var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo un otro daļu, 32. panta pirmo daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 07.03.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 03/19, §17), Talsu novada domes Finanšu komitejas 21.03.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atzīt par nenotikušu 08.03.2019. nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.6, "Vecā skola", Ārlavas pagastā, Talsu nov. (kad. Nr.8837 900 0105), izsoli.
2. Rīkot atkārtotu nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.6, "Vecā skola", Ārlavas pagastā, Talsu nov. (kad. Nr.8837 900 0105) izsoli.
3. Noteikt nekustamās mantas – dzīvokļa Nr.6, "Vecā skola", Ārlavas pagastā, Talsu nov., nosacīto cenu – 260,00 EUR (divi simti sešdesmit *euro* un 00 centi), samaksu veicot 3 (trīs) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr.6, "Vecā skola", Ārlavas pagastā, Talsu nov. (kad. Nr.8837 900 0105), saskaņā ar pielikumu.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētājs

D. Karols

Jansons 63232119
elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Komunālajai nodaļai;
- 4) SIA "Talsu namsaimnieks";
- 5) Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldei.

Izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.6, "Vecā skola", Ārlavas pagastā, Talsu novadā, atsavināšanai

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu.

1.1. Atsavināmais objekts:

Objekts sastāv no dzīvojamās telpas ar kopējo platību – 38,9 m² un 389/4107 domājamās daļas no būvēm un zemes, turpmāk tekstā – Objekts.

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.

Objekts (kad. Nr.8837 900 0105) saskaņā ar Talsu Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša 31.01.2018. lēmumu ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.

1.3. Objekta īss raksturojums.

Objekts ir vienas istabas dzīvoklis. Objekts atrodas divu stāvu ēkas pirmajā stāvā. Objekts atrodas Ārlavas pagastā, Talsu novadā. Tuvākie infrastruktūru veidojošie objekti izvietoti Valdemārpilī aptuveni 3 km attālumā. Attālums līdz novada centram ir aptuveni 18 km. Dzīvokļa apdare ir sliktā tehniskā stāvoklī, dzīvoklī esošās iekārtas un inženierkomunikācijas ir sliktā tehniskā stāvoklī. Dzīvojamā māja ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī. Dzīvoklī ir nepieciešams remonts.

1.4. Apgrūtinājumi:

1.4.1. Nav.

1.5. Uz Objektu pirmpirkuma tiesības nav.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

2.1. Atsavināmā objekta sastāvs.

Pārdots tiek vienas istabas dzīvokļa īpašums ar kopējo platību 38,9 m² un 389/4107 kopīpašuma domājamās daļas, kas atrodas "Vecā skola"-6, Ārlavas pagastā, Talsu novadā.

2.2. Objekta nosacītā (sākuma) cena – 260,00 EUR (divi simti sešdesmit euro un 00 centi).

2.3. Objekta atsavināšanas metode.

Pārdošana izsolē.

2.4. Objekta atsavināšanas paņēmieni.

Mutiska izsole ar augšupejošu soli

2.5. Objekta atsavināšanas organizētājs.

Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija).

2.6. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība.

2.6.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, vismaz četras nedēļas pirms izsoles laikrakstos „Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā un vietējā laikrakstā tiek publicēts sludinājums par izsoli.

2.6.2. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 4.7. punktu.

3. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība.

3.1. Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi.

3.1.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikas nekustamo īpašumu.

3.1.2. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

3.1.2.1. Juridiskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2) juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- 3) drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 4) konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5) pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.2.2. Fiziskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2) pases dati (norādot pilsonību), dzīves vietas adrese un tālruņa numurs;
- 3) drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 4) konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5) notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.3. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- 1) nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- 2) sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 3.1.2. punktā minētie dokumenti.

3.1.4. Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda Talsu novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldības) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033.

Drošības nauda 10% apmērā, kas sastāda **EUR 26,00** (divdesmit seši *euro* un 00 centi) no Objekta nosacītās cenas ar atzīmi „Nekustamā īpašuma „Vecā skola”-6, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda” un **izsoles reģistrācijas maksa** (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par izsoles noteikumiem un materiāliem) **EUR 30,00** (trīsdesmit *euro* un 00 centi) tai skaitā PVN. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

3.1.5. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles dalībniekiem sniedz Izsoles rīkotājs vai tā nozīmēts pārstāvis.

3.2. Reģistrētam izsoles dalībniekam (uzrādot pasi) tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:

- 1) dalībnieka kārtas numurs;
- 2) fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 3) izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
- 4) izsoles vieta un laiks;
- 5) izsolāmais Objekts un tā nosacītā cena;
- 6) atzīme par drošības naudas iemaksu;
- 7) izsniegšanas datums, laiks un iesniedzēja paraksts.

3.3. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:

- 1) izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks;
- 2) dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
- 3) izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 4) juridiskās vai fiziskās personas adrese;
- 5) izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruņa numurs;
- 6) atzīmes par katra 3.1.2. punktā minētā dokumenta saņemšanu;

- 7) fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un izsoles noteikumu saņemšanu.
- 3.4. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam.
- 3.5. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.
- 3.6. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

4. Izsoles norise.

4.1. Izsole notiks domes Mazajā zālē, Kareivju ielā 7, Talsos, 2019. gada 3. maijā plkst. 10:30.

- 4.2. Izsolī vada izsoles komisijas norīkota persona – izsoles vadītājs.
- 4.3. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst uzskaites žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajām izsoles dalībnieka kārtas numuram.
- 4.4. Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs pārlicinās vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 30 minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija nepieņem citu lēmumu.
- 4.5. Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis izsoli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies.
- 4.6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.7. Pārsolīšanas summa jeb **solis** – **EUR 50,00** (piecdesmit *euro* un 00 centi).
- 4.8. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu.
- 4.9. Par izsoles norisi tiek sastādīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.
- 4.10. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākošo visaugstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.
- 4.11. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši pārdodamo Objektu, septiņu dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda.
- 4.12. Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā tiek izziņota atkārtota izsole.

5. Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana.

- 5.1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.
- 5.2. Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.

5.3. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

6. Nenotikušās izsoles.

6.1. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

6.2. Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.3. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.4. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pant) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

7. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

7.1. Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).

7.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 3 (trīs) gadu laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.

7.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma „Vecā skola”-6, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, izsole”.

7.4. Dome ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis visus maksājumus, vai pirmo iemaksu – atbilstoši šiem izsoles noteikumiem, par Objekta pirkšanu, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz Objekta pirkuma līgumu.

7.5. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 7.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.

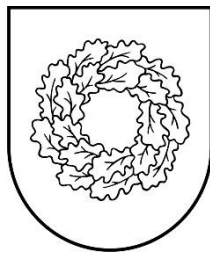
7.6. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

7.7. Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana.

Nav paredzēti.

Domes priekšsēdētājs

D. Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

PROJEKTS

28.03.2019.

Nr. _____

Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 7, "Vecā skola", Ārlavas pagastā

Talsu novada dome 31.01.2019. ar lēmumu Nr.46 "Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 7, "Vecā skola", Ārlavas pagastā", (sēdes protokols Nr.2, 30.punkts) nolēma rīkot atkārtotu izsoli Talsu novada pašvaldībai piederošajam nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 7, "Vecā skola", Ārlavas pagastā, Talsu nov. (kad. Nr.8837 900 0107) – dzīvoklis Nr. 7 ar kopējo platību 50,1 m² un kopīpašuma domājamās 501/4107 daļas no būvēm un zemes. 08.03.2019. tika rīkota 2. nekustamā īpašuma izsole, kurai neregistrējās neviens pretendents.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas 1.punktu, Talsu novada pašvaldība var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo un otro daļu, 32. panta pirmo daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 07.03.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 03/19, §18), Talsu novada domes Finanšu komitejas 21.03.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atzīt par nenotikušu 08.03.2019. nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.7, "Vecā skola", Ārlavas pagastā, Talsu nov. (kad. Nr.8837 900 0107), izsoli.
2. Rīkot atkārtotu nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.7, "Vecā skola", Ārlavas pagastā, Talsu nov. (kad. Nr.8837 900 0107), izsoli.
3. Noteikt nekustamās mantas – dzīvokļa Nr.7, "Vecā skola", Ārlavas pagastā, Talsu nov., nosacīto cenu – 320,00 EUR (trīs simti divdesmit *euro* un 00 centi), samaksu veicot 3 (trīs) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr.7, "Vecā skola", Ārlavas pagastā, Talsu nov. (kad. Nr.8837 900 0107), saskaņā ar pielikumu.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētājs

D. Karols

Jansons 63232119
elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Komunālajai nodaļai;
- 4) SIA "Talsu namsaimnieks";
- 5) Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldei.

Izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.7, “Vecā skola”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, atsavināšanai

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu.

1.1. Atsavināmais objekts:

Objekts sastāv no dzīvojamās telpas ar kopējo platību – 50,1 m² un 501/4107 domājamās daļas no būvēm un zemes, turpmāk tekstā – Objekts.

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.

Objekts (kad. Nr.8837 900 0107) saskaņā ar Talsu Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša 31.01.2018. lēmumu ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.

1.3. Objekta īss raksturojums.

Objekts ir vienas istabas dzīvoklis. Objekts atrodas divu stāvu ēkas otrajā stāvā. Objekts atrodas Ārlavas pagastā, Talsu novadā. Tuvākie infrastruktūru veidojošie objekti izvietoti Valdemārpilī aptuveni 3 km attālumā. Attālums līdz novada centram ir aptuveni 18 km. Dzīvokļa apdare ir sliktā tehniskā stāvoklī, dzīvoklī esošās iekārtas un inženierkomunikācijas ir sliktā tehniskā stāvoklī. Dzīvojamā māja ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī. Dzīvoklī ir nepieciešams remonts.

1.4. Apgrūtinājumi:

1.4.1. Nav.

1.5. Uz Objektu pirmpirkuma tiesības nav.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

2.1. Atsavināmā objekta sastāvs.

Pārdots tiek vienas istabas dzīvokļa īpašums ar kopējo platību 50,1 m² un 501/4107 kopīpašuma domājamās daļas, kas atrodas “Vecā skola”-7, Ārlavas pagastā, Talsu novadā.

2.2. Objekta nosacītā (sākuma) cena – 320,00 EUR (trīs simti divdesmit euro un 00 centi).

2.3. Objekta atsavināšanas metode.

Pārdošana izsolē.

2.4. Objekta atsavināšanas paņēmieni.

Mutiska izsole ar augšupejošu soli

2.5. Objekta atsavināšanas organizētājs.

Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija).

2.6. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība.

2.6.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, vismaz četras nedēļas pirms izsoles laikrakstos „Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā un vietējā laikrakstā tiek publicēts sludinājums par izsoli.

2.6.2. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 4.7.punktu.

3. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība.

3.1. Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi.

3.1.1.Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikas nekustamo īpašumu.

3.1.2.Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

3.1.2.1.Juridiskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2) juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- 3) drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 4) konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5) pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.2.2.Fiziskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2) pases dati (norādot pilsonību), dzīves vietas adrese un tālruņa numurs;
- 3) drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 4) konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5) notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.3.Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- 1) nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- 2) sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 3.1.2. punktā minētie dokumenti.

3.1.4.Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda Talsu novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldības) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033.

Drošības nauda 10% apmērā, kas sastāda **EUR 32,00** (trīsdesmit divi *euro* un 00 centi) no Objekta nosacītās cenas ar atzīmi „Nekustamā īpašuma „Vecā skola”-7, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda” un **izsoles reģistrācijas maksa** (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par izsoles noteikumiem un materiāliem) **EUR 30,00** (trīsdesmit *euro* un 00 centi) tai skaitā PVN. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

3.1.5.Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles dalībniekiem sniedz Izsoles rīkotājs vai tā nozīmēts pārstāvis.

3.2.Reģistrētam izsoles dalībniekam (uzrādot pasi) tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:

- 1) dalībnieka kārtas numurs;
- 2) fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 3) izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
- 4) izsoles vieta un laiks;
- 5) izsolāmais Objekts un tā nosacītā cena;
- 6) atzīme par drošības naudas iemaksu;
- 7) izsniegšanas datums, laiks un iesniedzēja paraksts.

3.3.Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:

- 1) izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks;
- 2) dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
- 3) izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 4) juridiskās vai fiziskās personas adrese;

- 5) izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruna numurs;
 - 6) atzīmes par katra 3.1.2. punktā minētā dokumenta saņemšanu;
 - 7) fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un izsoles noteikumu saņemšanu.
- 3.4. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam.
- 3.5. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.
- 3.6. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

4. Izsoles norise.

4.1. Izsole notiks domes Mazajā zālē, Kareivju ielā 7, Talsos, 2019.gada 3. maijā plkst.11:00.

- 4.2. Iz soli vada izsoles komisijas norīkota persona – izsoles vadītājs.
- 4.3. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst uzskaites žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajām izsoles dalībnieka kārtas numuram.
- 4.4. Uzsākot iz soli, izsoles vadītājs pārliecinās vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz iz soli nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 30 minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija nepieņem citu lēmumu.
- 4.5. Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis iz soli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies.
- 4.6. Izsoles vadītājs atklāj iz soli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.7. Pārsolīšanas summa jeb **solis – EUR 50,00** (piecdesmit *euro* un 00 centi).
- 4.8. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtο visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu.
- 4.9. Par izsoles norisi tiek sastādīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.
- 4.10. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākošo visaugstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.
- 4.11. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši pārdodamo Objektu, septiņu dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda.
- 4.12. Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā tiek izziņota atkārtota izsole.

5. Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana.

- 5.1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.

- 5.2. Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.
- 5.3. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

6. Nenotikušās izsoles.

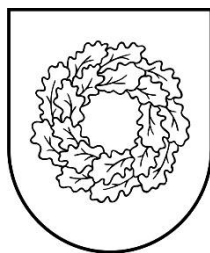
- 6.1. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
- 6.2. Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
- 6.3. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
- 6.4. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

7. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

- 7.1. Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).
- 7.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 3 (trīs) gadu laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.
- 7.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma „Vecā skola”-7, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, izsole”.
- 7.4. Dome ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis visus maksājumus, vai pirmo iemaksu – atbilstoši šiem izsoles noteikumiem, par Objekta pirkšanu, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz Objekta pirkuma līgumu.
- 7.5. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 7.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.
- 7.6. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.
- 7.7. Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana.
- Nav paredzēti.

Domes priekšsēdētājs

D. Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

PROJEKTS

28.03.2019.

Nr. _____

Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 8, "Vecā skola", Ārlavas pagastā

Talsu novada dome 31.01.2019. ar lēmumu Nr.47 "Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 8, "Vecā skola", Ārlavas pagastā", (sēdes protokols Nr.2, 31.punkts) nolēma rīkot atkārtotu izsoli Talsu novada pašvaldībai piederošajam nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 8, "Vecā skola", Ārlavas pagastā, Talsu nov. (kadastra Nr.8837 900 0106) – dzīvoklis Nr. 8 ar kopējo platību 49,4 m² un kopīpašuma domājamās 494/4107 daļas no būvēm un zemes. 08.03.2019. tika rīkota 2. nekustamā īpašuma izsole, kurai neregistrējās neviens pretendents.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas 1.punktu, Talsu novada pašvaldība var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo un otro daļu, 32. panta pirmo daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 07.03.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 03/19, §19), Talsu novada domes Finanšu komitejas 21.03.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atzīt par nenotikušu 08.03.2019. nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.8, "Vecā skola", Ārlavas pagastā, Talsu nov. (kadastra Nr.8837 900 0106), izsoli.
2. Rīkot atkārtotu nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.8, "Vecā skola", Ārlavas pagastā, Talsu nov. (kadastra Nr.8837 900 0106), izsoli.
3. Noteikt nekustamās mantas – dzīvokļa Nr.8, "Vecā skola", Ārlavas pagastā, Talsu nov., nosacīto cenu – 320,00 EUR (trīs simti divdesmit *euro* un 00 centi), samaksu veicot 3 (trīs) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr.8, "Vecā skola", Ārlavas pagastā, Talsu nov. (kadastra Nr.8837 900 0106), saskaņā ar pielikumu;
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētājs

D. Karols

Jansons 63232119

elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Komunālajai nodaļai;
- 4) SIA "Talsu namsaimnieks";
- 5) Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldei.

Izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.8, “Vecā skola”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, atsavināšanai

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu.

1.1. Atsavināmais objekts:

Objekts sastāv no dzīvojamās telpas ar kopējo platību – 49,4 m² un 494/4107 domājamās daļas no būvēm un zemes, turpmāk tekstā – Objekts.

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.

Objekts (kadastra Nr.8837 900 0106) saskaņā ar Talsu Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša 31.01.2018. lēmumu ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.

1.3. Objekta īss raksturojums.

Objekts ir vienas istabas dzīvoklis. Objekts atrodas divu stāvu ēkas otrajā stāvā. Objekts atrodas Ārlavas pagastā, Talsu novadā. Tuvākie infrastruktūru veidojošie objekti izvietoti Valdemārpilī aptuveni 3 km attālumā. Attālums līdz novada centram ir aptuveni 18 km. Dzīvokļa apdare ir sliktā tehniskā stāvoklī, dzīvoklī esošās iekārtas un inženierkomunikācijas ir sliktā tehniskā stāvoklī. Dzīvojamā māja ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī. Dzīvoklī ir nepieciešams remonts.

1.4. Apgrūtinājumi:

1.4.1. Nav.

1.5. Uz Objektu pirmpirkuma tiesības nav.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

2.1. Atsavināmā objekta sastāvs.

Pārdots tiek vienas istabas dzīvokļa īpašums ar kopējo platību 49,4 m² un 494/4107 kopīpašuma domājamās daļas, kas atrodas “Vecā skola”-8, Ārlavas pagastā, Talsu novadā.

2.2. Objekta nosacītā (sākuma) cena – 320,00 EUR (trīs simti divdesmit euro un 00 centi).

2.3. Objekta atsavināšanas metode.

Pārdošana izsolē.

2.4. Objekta atsavināšanas paņēmieni.

Mutiska izsole ar augšupejošu soli

2.5. Objekta atsavināšanas organizētājs.

Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija).

2.6. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība.

2.6.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, vismaz četras nedēļas pirms izsoles laikrakstos „Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā un vietējā laikrakstā tiek publicēts sludinājums par izsoli.

2.6.2. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 4.7. punktu.

3. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība.

3.1. Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi.

3.1.1.Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikas nekustamo īpašumu.

3.1.2.Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

3.1.2.1.Juridiskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2) juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- 3) drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 4) konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5) pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.2.2.Fiziskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2) pases dati (norādot pilsonību), dzīves vietas adrese un tālruņa numurs;
- 3) drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 4) konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5) notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.3.Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- 1) nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- 2) sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 3.1.2. punktā minētie dokumenti.

3.1.4.Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda Talsu novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldības) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033.

Drošības nauda 10% apmērā, kas sastāda **EUR 32,00** (trīsdesmit divi *euro* un 00 centi) no Objekta nosacītās cenas ar atzīmi „Nekustamā īpašuma „Vecā skola”-8, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda” un **izsoles reģistrācijas maksa** (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par izsoles noteikumiem un materiāliem) **EUR 30,00** (trīsdesmit *euro* un 00 centi) tai skaitā PVN. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

3.1.5.Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles dalībniekiem sniedz Izsoles rīkotājs vai tā nozīmēts pārstāvis.

3.2.Reģistrētam izsoles dalībniekam (uzrādot pasi) tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:

- 1) dalībnieka kārtas numurs;
- 2) fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 3) izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
- 4) izsoles vieta un laiks;
- 5) izsolāmais Objekts un tā nosacītā cena;
- 6) atzīme par drošības naudas iemaksu;
- 7) izsniegšanas datums, laiks un iesniedzēja paraksts.

3.3.Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:

- 1) izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks;
- 2) dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
- 3) izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 4) juridiskās vai fiziskās personas adrese;
- 5) izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruņa numurs;

- 6) atzīmes par katra 3.1.2. punktā minētā dokumenta saņemšanu;
 - 7) fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un izsoles noteikumu saņemšanu.
- 3.4. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam.
- 3.5. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.
- 3.6. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

4. Izsoles norise.

4.1. Izsole notiks domes Mazajā zālē, Kareivju ielā 7, Talsos, 2019. gada 3. maijā plkst. 11:30.

4.2. Izsolei vada izsoles komisijas norīkota persona – izsoles vadītājs.

4.3. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst uzskaites žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajām izsoles dalībnieka kārtas numuram.

4.4. Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs pārliecinās vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 30 minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija nepieņem citu lēmumu.

4.5. Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis izsoli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies.

4.6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo soli.

4.7. Pārsolīšanas summa jeb **solis** – **EUR 50,00** (piecdesmit *euro* un 00 centi).

4.8. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu.

4.9. Par izsoles norisi tiek sastādīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.

4.10. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākošo visaugstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.

4.11. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši pārdodamo Objektu, septiņu dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda.

4.12. Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā tiek izziņota atkārtota izsole.

5. Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana.

5.1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.

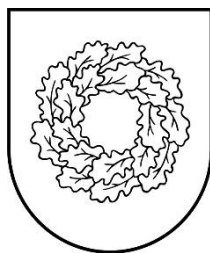
- 5.2. Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.
- 5.3. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

6. Nenotikušās izsoles.

- 6.1. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
- 6.2. Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
- 6.3. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
- 6.4. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

7. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

- 7.1. Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).
- 7.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 3 (trīs) gadu laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.
- 7.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma „Vecā skola”-8, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, izsole”.
- 7.4. Dome ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis visus maksājumus, vai pirmo iemaksu – atbilstoši šiem izsoles noteikumiem, par Objekta pirkšanu, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz Objekta pirkuma līgumu.
- 7.5. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 7.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.
- 7.6. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.
- 7.7. Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana.
- Nav paredzēti.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

PROJEKTS

28.03.2019.

Nr. _____

Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam “Brūžlejas”-1A, Spārē, Ģibuļu pagastā

Talsu novada dome 31.01.2019. ar lēmumu Nr.49 “Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam “Brūžlejas”-1A, Spārē, Ģibuļu pagastā” (sēdes protokols Nr. 2, 33.punkts) nolēma rīkot izsoli Talsu novada pašvaldībai piederošajam nekustamam īpašumam “Brūžlejas” – 1A, Spārē, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8854 900 0333) - neapdzīvojama telpa Nr. 1A ar kopējo platību 310,9 m², kopīpašuma 2771/5595 domājamās daļas no būvēm un zemes.

08.03.2019. tika rīkota 2. nekustamā īpašuma izsole, kurai neregistrējās neviens pretendents. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas 1.punktu, Talsu novada pašvaldība var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo un otro daļu, 32. panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 07.03.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 03/19, §10), Talsu novada domes Finanšu komitejas 21.03.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atzīt par nenotikušu 08.03.2019. nekustamā īpašuma “Brūžlejas”-1A, Spārē, Ģibuļu pagastā, Talsu nov. (kad. Nr. 8854 900 0333), izsoli.
2. Rīkot atkārtotu nekustamā īpašuma “Brūžlejas”-1A, Spārē, Ģibuļu pagastā, Talsu nov. (kad. Nr. 8854 900 0333), izsoli.
3. Noteikt nekustamās mantas – “Brūžlejas”-1A, Spārē, Ģibuļu pagastā, Talsu nov., nosacīto cenu – 8080,00 EUR (astoņi tūkstoši astoņdesmit *euro* un 00 centi), samaksu veicot 5 (piecu) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam “Brūžlejas”-1A, Spārē, Ģibuļu pagastā, Talsu nov. (kad. Nr. 8854 900 0333), saskaņā ar pielikumu.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētājs

D. Karols

Jansons 63232119
elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Komunālajai nodaļai;
- 4) SIA "Talsu namsaimnieks";
- 5) Ģibuļu pagasta pārvaldei.

Izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma “Brūžlejas”-1A, Spārē, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, atsavināšanai

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu.

1.1. Atsavināmais objekts:

Objekts sastāv no neapdzīvojamās telpas ar kopējo platību – 310,9 m² un 2771/5595 domājamās daļas no būvēm un zemes, turpmāk tekstā – Objekts.

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.

Objekts (kad. Nr.8854 900 0333) saskaņā ar Talsu Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša 22.07.2013. lēmumu ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.

1.3. Objekta īss raksturojums.

Objekts ir neapdzīvojamo telpu īpašums. Telpas izvietotas ēkas pirmajā stāvā. Objekts atrodas Spārē, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā. Netālu atrodas Spāres muiža. Turpat, Spārē darbojas neliels veikaliņš, kultūras nams, kā arī bibliotēka. Attālums līdz novada centram ir aptuveni 25 km. Telpas ir nodrošinātas ar ūdensapgādi un kanalizāciju. Telpās ir ierīkota vietējā centrālā apkure ar malkas kurināmo. Agrāk šīs telpas tika izmantotas ciema kultūras nama vajadzībām.

1.4. Apgrūtinājumi:

1.4.1. Nav.

1.5. Uz Objektu pirmpirkuma tiesības nav.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

2.1. Atsavināmā objekta sastāvs.

Pārdots tiek neapdzīvojamo telpu īpašums ar kopējo platību 310,9 m² un 2771/5595 kopīpašuma domājamās daļas, kas atrodas “Brūžlejas”-1A, Spārē, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā.

2.2. Objekta nosacītā (sākuma) cena – 8080,00 EUR (astoņi tūkstoši astoņdesmit euro un 00 centi).

2.3. Objekta atsavināšanas metode.

Pārdošana izsolē.

2.4. Objekta atsavināšanas paņēmieni.

Mutiska izsole ar augšupejošu soli

2.5. Objekta atsavināšanas organizētājs.

Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija).

2.6. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība.

2.6.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, vismaz četras nedēļas pirms izsoles laikrakstos „Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā un vietējā laikrakstā tiek publicēts sludinājums par izsoli.

2.6.2. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 4.7. punktu.

3. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība.

3.1. Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi.

3.1.1.Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikas nekustamo īpašumu.

3.1.2.Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

3.1.2.1.Juridiskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2) juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- 3) drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 4) konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5) pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.2.2.Fiziskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2) pases dati (norādot pilsonību), dzīves vietas adrese un tālruņa numurs;
- 3) drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 4) konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5) notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.3.Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- 1) nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- 2) sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 3.1.2. punktā minētie dokumenti.

3.1.4.Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda Talsu novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldības) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033.

Drošības nauda 10% apmērā, kas sastāda **EUR 808,00** (astoņi simti astoņi *euro* un 00 centi) no Objekta nosacītās cenas ar atzīmi „Nekustamā īpašuma „Brūžlejas”-1A, Spārē, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda” un **izsoles reģistrācijas maksa** (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par izsoles noteikumiem un materiāliem) **EUR 30,00** (trīsdesmit *euro* un 00 centi) tai skaitā PVN. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

3.1.5.Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles dalībniekiem sniedz Izsoles rīkotājs vai tā nozīmēts pārstāvis.

3.2.Reģistrētam izsoles dalībniekam (uzrādot pasi) tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:

- 1) dalībnieka kārtas numurs;
- 2) fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 3) izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
- 4) izsoles vieta un laiks;
- 5) izsolāmais Objekts un tā nosacītā cena;
- 6) atzīme par drošības naudas iemaksu;
- 7) izsniegšanas datums, laiks un iesniedzēja paraksts.

3.3.Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:

- 1) izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks;
- 2) dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
- 3) izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 4) juridiskās vai fiziskās personas adrese;
- 5) izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruņa numurs;

- 6) atzīmes par katra 3.1.2. punktā minētā dokumenta saņemšanu;
 - 7) fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un izsoles noteikumu saņemšanu.
- 3.4. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam.
- 3.5. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.
- 3.6. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

4. Izsoles norise.

4.1. Izsole notiks domes Mazajā zālē, Kareivju ielā 7, Talsos, 2019. gada 10. maijā plkst. 09:00.

4.2. Izsoli vada izsoles komisijas norīkota persona – izsoles vadītājs.

4.3. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst uzskaites žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajām izsoles dalībnieka kārtas numuram.

4.4. Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs pārliecinās vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 30 minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija nepieņem citu lēmumu.

4.5. Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis izsoli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies.

4.6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo soli.

4.7. Pārsolīšanas summa jeb **solis** – **EUR 150,00** (simts piecdesmit *euro* un 00 centi).

4.8. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu.

4.9. Par izsoles norisi tiek sastādīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.

4.10. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākošo visaugstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.

4.11. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši pārdodamo Objektu, septiņu dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda.

4.12. Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā tiek izziņota atkārtota izsole.

5. Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana.

5.1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.

- 5.2. Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.
- 5.3. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

6. Nenotikušās izsoles.

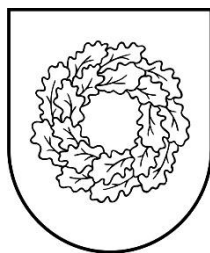
- 6.1. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
- 6.2. Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
- 6.3. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
- 6.4. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

7. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

- 7.1. Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).
- 7.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 5 (piecu) gadu laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.
- 7.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma „Brūžlejas”-1A, Spāre, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, izsole”.
- 7.4. Dome ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis visus maksājumus, vai pirmo iemaksu – atbilstoši šiem izsoles noteikumiem, par Objekta pirkšanu, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz Objekta pirkuma līgumu.
- 7.5. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 7.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.
- 7.6. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.
- 7.7. Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana.
- Nav paredzēti.

Domes priekšsēdētājs

D. Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

PROJEKTS

28.03.2019.

Nr. _____

Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 5, “Remesi”, Ģibuļu pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums dzīvoklis Nr.5, “Remesi”, Ģibuļu pagasts, Talsu novadā (kadastra numurs 8854 900 0210). Talsu novada pašvaldībā ir saņemts Ģibuļu pagasta pārvaldes iesniegums (reģ. Nr.12-7/6823) ar rosinājumu nodot atsavināšanai dzīvokli Nr.5, “Remesi”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā.

Nekustamais īpašums sastāv no būvju un zemes kopīpašuma 5742/26560 domājamām daļām- dzīvokļa īpašuma Nr.5, “Remesi”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, ar kopējo platību 57,4 m².

Minētajam īpašumam Zemesgrāmatā nostiprinātas īpašuma tiesības uz Talsu novada pašvaldības vārda (Ģibuļu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 848-5). Tas nav izīrēts un nav nepieciešams pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis īpašuma tirgus vērtību 2800,00 *euro*. Novērtēšanas izmaksas sastāda 70,00 *euro*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, 5.panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.7. punktu, kā arī Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 07.03.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 03/19, §8), Talsu novada domes Finanšu komitejas 21.03.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu dzīvokli Nr.5, “Remesi”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8854 900 0210) - dzīvokļa īpašums Nr.5 ar kopējo platību 57,4 m² un kopīpašuma 5742/26560 domājamās daļas no būvēm un zemes.
2. Noteikt atsavināšanas veidu - pārdošana izsolē.
3. Noteikt nekustamās mantas – dzīvokļa Nr.5, “Remesi”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, brīvo cenu – 2870,00 EUR (divi tūkstoši astoņi simti septiņdesmit *euro* un 00 centi), samaksu veicot 3 (trīs) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.

4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr.5, “Remesi”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8854 900 0210), saskaņā ar pielikumu.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētājs

D. Karols

Jansons 63232119
elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Komunālajai nodaļai;
- 4) SIA “Talsu namsaimnieks”;
- 5) Ģibuļu pagasta pārvaldei.

Izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.5, “Remesi”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, atsavināšanai

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu.

1.1. Atsavināmais objekts:

Objekts sastāv no dzīvojamās telpas ar kopējo platību – 57,4 m² un 5742/26560 domājamās daļas no būvēm un zemes, turpmāk tekstā – Objekts.

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.

Objekts (kadastra Nr. 8854 900 0210) saskaņā ar Talsu Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša 20.11.2000. lēmumu ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.

1.3. Objekta īss raksturojums.

Objekts ir divu istabu dzīvoklis. Objekts atrodas divu stāvu ēkas otrajā stāvā. Objekts atrodas Ģibuļu pagastā, Talsu novadā. Tuvākie infrastruktūru veidojošie objekti izvietoti Pastendē aptuveni 3 km attālumā. Attālums līdz novada centram ir aptuveni 9 km. Dzīvokļa apdare ir sliktā stāvoklī, dzīvoklī esošās iekārtas un inženierkomunikācijas ir sliktā tehniskā stāvoklī. Dzīvoklī nav vannas istaba. Tualetes telpa atrodas atsevišķi no dzīvojamām telpām. Dzīvoklī ir nepieciešams remonts.

1.4. Apgrūtinājumi:

1.4.1. Nav.

1.5. Uz Objektu pirmpirkuma tiesības nav.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

2.1. Atsavināmā objekta sastāvs.

Pārdots tiek divu istabu dzīvokļa īpašums ar kopējo platību 57,4 m² un 5742/26560 kopīpašuma domājamās daļas, kas atrodas “Remesi”-5, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā.

2.2. Objekta nosacītā (sākuma) cena – 2870,00 EUR (divi tūkstoši astoņi simti septiņdesmit euro un 00 centi).

2.3. Objekta atsavināšanas metode.

Pārdošana izsolē.

2.4. Objekta atsavināšanas paņēmieni.

Mutiska izsole ar augšupejošu soli

2.5. Objekta atsavināšanas organizētājs.

Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija).

2.6. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība.

2.6.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, vismaz četras nedēļas pirms izsoles laikrakstos „Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā un vietējā laikrakstā tiek publicēts sludinājums par izsoli.

2.6.2. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 4.7. punktu.

3.Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība.

3.1.Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi.

3.1.1.Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikas nekustamo īpašumu.

3.1.2.Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

3.1.2.1.Juridiskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2) juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- 3) drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 4) konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5) pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.2.2.Fiziskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2) pases dati (norādot pilsonību), dzīves vietas adrese un tālruņa numurs;
- 3) drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 4) konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5) notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.3.Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- 1) nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- 2) sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 3.1.2. punktā minētie dokumenti.

3.1.4.Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda Talsu novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldības) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033.

Drošības nauda 10% apmērā, kas sastāda **EUR 287,00** (divi simti astoņdesmit septiņi *euro* un 00 centi) no Objekta nosacītās cenas ar atzīmi „Nekustamā īpašuma „Remesi”-5, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda” un **izsoles reģistrācijas maksa** (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par izsoles noteikumiem un materiāliem) **EUR 30,00** (trīsdesmit *euro* un 00 centi) tai skaitā PVN. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

3.1.5.Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles dalībniekiem sniedz Izsoles rīkotājs vai tā nozīmēts pārstāvis.

3.2.Registrētam izsoles dalībniekam (uzrādot pasi) tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:

- 1) dalībnieka kārtas numurs;
- 2) fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 3) izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
- 4) izsoles vieta un laiks;
- 5) izsolāmais Objekts un tā nosacītā cena;
- 6) atzīme par drošības naudas iemaksu;
- 7) izsniegšanas datums, laiks un iesniedzēja paraksts.

3.3.Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:

- 1) izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks;
- 2) dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
- 3) izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;

- 4) juridiskās vai fiziskās personas adrese;
- 5) izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruņa numurs;
- 6) atzīmes par katra 3.1.2. punktā minētā dokumenta saņemšanu;
- 7) fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un izsoles noteikumu saņemšanu.

3.4. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam.

3.5. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.

3.6. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

4. Izsoles norise.

4.1. Izsole notiks domes Mazajā zālē, Kareivju ielā 7, Talsos, 2019. gada 10. maijā plkst. 09:30.

4.2. Iz soli vada izsoles komisijas norīkota persona – izsoles vadītājs.

4.3. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst uzskaites žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajām izsoles dalībnieka kārtas numuram.

4.4. Uzsākot iz soli, izsoles vadītājs pārliecinās vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz iz soli nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 30 minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija nepieņem citu lēmumu.

4.5. Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis iz soli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies.

4.6. Izsoles vadītājs atklāj iz soli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

4.7. Pārsolīšanas summa jeb **solis** – **EUR 100,00** (simts *euro* un 00 centi).

4.8. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu.

4.9. Par izsoles norisi tiek sastādīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.

4.10. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākošo visaugstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.

4.11. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši pārdodamo Objektu, septiņu dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda.

4.12. Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā tiek izziņota atkārtota izsole.

5.Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana.

5.1.Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.

5.2.Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.

5.3.Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

6.Nenotikušās izsoles.

6.1.Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

6.2.Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.3.Pēc otrās neseismīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupējošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.4.Pēc trešās neseismīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

7.Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

7.1.Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).

7.2.Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 3 (trīs) gadu laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.

7.3.Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma „Remesī”-5, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, izsole”.

7.4.Dome ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis visus maksājumus, vai pirmo iemaksu – atbilstoši šiem izsoles noteikumiem, par Objekta pirkšanu, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz Objekta pirkuma līgumu.

7.5.Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 7.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.

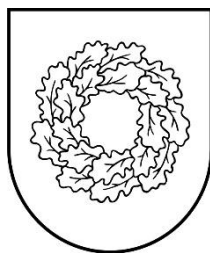
7.6.Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamā augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

7.7.Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana.

Nav paredzēti.

Domes priekšsēdētājs

D. Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

PROJEKTS

28.03.2019.

Nr. _____

Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 1, "Oši", Spārē, Ģibuļu pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums dzīvoklis Nr.1, "Oši", Spārē, Ģibuļu pagasts, Talsu novadā (kadastra numurs 8854 900 0345). Talsu novada pašvaldībā ir saņemts Ģibuļu pagasta pārvaldes iesniegums ar rosinājumu nodot atsavināšanai dzīvokli Nr.1, "Oši", Spārē, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā.

Nekustamais īpašums sastāv no būvju un zemes kopīpašuma 5320/15030 domājamām daļām- dzīvokļa īpašuma Nr.1, "Oši", Spārē, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, ar kopējo platību 53,2 m².

Minētajam īpašumam Zemesgrāmatā nostiprinātas īpašuma tiesības uz Talsu novada pašvaldības vārda (Ģibuļu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 776-1). Tas nav izīrēts un nav nepieciešams pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis īpašuma tirgus vērtību 1800,00 *euro*. Novērtēšanas izmaksas sastāda 70,00 *euro*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, 5.panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.7. punktu, kā arī Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 07.03.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 03/19, §9), Talsu novada domes Finanšu komitejas 21.03.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu dzīvokli Nr.1, "Oši", Spārē, Ģibuļu pagasts, Talsu novadā (kadastra numurs 8854 900 0345) - dzīvokļa īpašums Nr.1 ar kopējo platību 53,2 m² un kopīpašuma 5320/15030 domājamās daļas no būvēm un zemes.
2. Noteikt atsavināšanas veidu - pārdošana izsolē.
3. Noteikt nekustamās mantas – dzīvokļa Nr.1, "Oši", Spārē, Ģibuļu pagasts, Talsu novadā, brīvo cenu – 1870,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti septiņdesmit *euro* un 00 centi), samaksu veicot 3 (trīs) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.

4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr.1, “Oši”, Spāre, Ģibuļu pagasts, Talsu novadā (kadastra numurs 8854 900 0345), saskaņā ar pielikumu.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētājs

D. Karols

Jansons 63232119

elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Komunālajai nodaļai;
- 4) SIA “Talsu namsaimnieks”;
- 5) Ģibuļu pagasta pārvaldei.

Izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.1, “Oši”, Spāre, Ģibuļu pagasts, Talsu novadā, atsavināšanai

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu.

1.1. Atsavināmais objekts:

Objekts sastāv no dzīvojamās telpas ar kopējo platību – 53,2 m² un kopīpašuma 5320/15030 domājamās daļas no būvēm un zemes, turpmāk tekstā – Objekts.

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.

Objekts (kadastra numurs 8854 900 0345), saskaņā ar Talsu Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša 30.01.2019. lēmumu ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.

1.3. Objekta īss raksturojums.

Objekts ir trīs istabu dzīvoklis. Objekts atrodas vienu stāvu ēkas pirmajā stāvā. Objekts atrodas Ģibuļu pagastā, apdzīvotā vietā Spāre, Talsu novadā. Turpat, Spārē darbojas neliels veikaliņš, kultūras nams, kā arī bibliotēka. Attālums līdz novada centram ir aptuveni 25 km. Dzīvokļa apdare ir sliktā stāvoklī, dzīvoklī esošās iekārtas un inženierkomunikācijas ir sliktā tehniskā stāvoklī. Dzīvoklī nav vannas istaba. Tualetes telpa atrodas koplietošanas telpās. Dzīvokļa telpās nav ūdensvads un kanalizācija. Dzīvoklī ir nepieciešams remonts.

1.4. Apgrūtinājumi:

1.4.1. Nav.

1.5. Uz Objektu pirmpirkuma tiesības nav.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

2.1. Atsavināmā objekta sastāvs.

Pārdots tiek trīs istabu dzīvokļa īpašums ar kopējo platību 53,2 m² un 5320/15030 kopīpašuma domājamās daļas, kas atrodas ”Oši”-1, Spārē, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā.

2.2. Objekta nosacītā (sākuma) cena – 1870,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti septiņdesmit euro un 00 centi).

2.3. Objekta atsavināšanas metode.

Pārdošana izsolē.

2.4. Objekta atsavināšanas paņēmieni.

Mutiska izsole ar augšupejošu soli

2.5. Objekta atsavināšanas organizētājs.

Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija).

2.6. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība.

2.6.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, vismaz četras nedēļas pirms izsoles laikrakstos „Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā un vietējā laikrakstā tiek publicēts sludinājums par izsoli.

2.6.2. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 4.7. punktu.

3.Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība.

3.1.Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi.

3.1.1.Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikas nekustamo īpašumu.

3.1.2.Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

3.1.2.1.Juridiskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2) juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- 3) drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 4) konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5) pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.2.2.Fiziskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2) pases dati (norādot pilsonību), dzīves vietas adrese un tālruņa numurs;
- 3) drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 4) konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5) notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.3.Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- 1) nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- 2) sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 3.1.2. punktā minētie dokumenti.

3.1.4.Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda Talsu novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldības) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033.

Drošības nauda 10% apmērā, kas sastāda **EUR 187,00** (simts astoņdesmit septiņi *euro* un 00 centi) no Objekta nosacītās cenas ar atzīmi „Nekustamā īpašuma „Oši”-1, Spārē, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda” un **izsoles reģistrācijas maksa** (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par izsoles noteikumiem un materiāliem) **EUR 30,00** (trīsdesmit *euro* un 00 centi) tai skaitā PVN. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

3.1.5.Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles dalībniekiem sniedz Izsoles rīkotājs vai tā nozīmēts pārstāvis.

3.2.Registrētam izsoles dalībniekam (uzrādot pasi) tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:

- 1) dalībnieka kārtas numurs;
- 2) fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 3) izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
- 4) izsoles vieta un laiks;
- 5) izsolāmais Objekts un tā nosacītā cena;
- 6) atzīme par drošības naudas iemaksu;
- 7) izsniegšanas datums, laiks un iesniedzēja paraksts.

3.3.Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:

- 1) izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks;
- 2) dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
- 3) izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;

- 4) juridiskās vai fiziskās personas adrese;
 - 5) izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruņa numurs;
 - 6) atzīmes par katra 3.1.2. punktā minētā dokumenta saņemšanu;
 - 7) fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un izsoles noteikumu saņemšanu.
- 3.4. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam.
- 3.5. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.
- 3.6. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

4. Izsoles norise.

4.1. Izsole notiks domes Mazajā zālē, Kareivju ielā 7, Talsos, 2019.gada 10. maijā plkst.10:00.

- 4.2. Iz soli vada izsoles komisijas norīkota persona – izsoles vadītājs.
- 4.3. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst uzskaites žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajām izsoles dalībnieka kārtas numuram.
- 4.4. Uzsākot iz soli, izsoles vadītājs pārliecinās vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz iz soli nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 30 minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija nepieņem citu lēmumu.
- 4.5. Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis iz soli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies.
- 4.6. Izsoles vadītājs atklāj iz soli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.7. Pārsolīšanas summa jeb **solis** – **EUR 100,00** (simts *euro* un 00 centi).
- 4.8. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu.
- 4.9. Par izsoles norisi tiek sastādīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.
- 4.10. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākošo visaugstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.
- 4.11. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši pārdodamo Objektu, septiņu dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda.
- 4.12. Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā tiek izziņota atkārtota izsole.

5.Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana.

5.1.Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.

5.2.Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.

5.3.Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

6.Nenotikušās izsoles.

6.1.Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

6.2.Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.3.Pēc otrās neseismīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.4.Pēc trešās neseismīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

7.Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

7.1.Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).

7.2.Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 3 (trīs) gadu laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.

7.3.Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma „Oši”-1, Spārē, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, izsole”.

7.4.Dome ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis visus maksājumus, vai pirmo iemaksu – atbilstoši šiem izsoles noteikumiem, par Objekta pirkšanu, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz Objekta pirkuma līgumu.

7.5.Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 7.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.

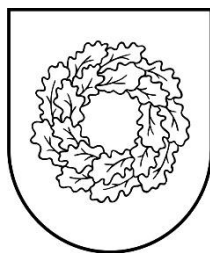
7.6.Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamā augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

7.7.Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana.

Nav paredzēti.

Domes priekšsēdētājs

D. Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

PROJEKTS

28.03.2019.

Nr. _____

Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 1, Ambrakas ielā 1, Valdemārpilī, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums dzīvoklis Nr.1, Ambrakas ielā 1, Valdemārpilī, Talsu novadā (kadastra nr. 8817 900 0290). Talsu novada pašvaldībā ir saņemts Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldes iesniegums (reģ. Nr 12-7/7520) ar rosinājumu nodot atsavināšanai dzīvokli Nr.1, Ambrakas ielā 1, Valdemārpilī, Talsu novadā.

Nekustamais īpašums sastāv no būvju un zemes kopīpašuma 535/1574 domājamām daļām- dzīvokļa īpašuma Nr.1, Ambrakas ielā 1, Valdemārpilī, Talsu novadā, ar kopējo platību 53,5 m².

Minētajam īpašumam Zemesgrāmatā nostiprinātas īpašuma tiesības uz Talsu novada pašvaldības vārda (Valdemārpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000053124-1). Tas nav izīrēts un nav nepieciešams pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs noteicis zemes vienības īpašuma tirgus vērtību 2700,00 *euro*. Novērtēšanas izmaksas sastāda 70,00 *euro*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, 5.panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.7. punktu, kā arī Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 07.03.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 03/19, §13), Talsu novada domes Finanšu komitejas 21.03.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu dzīvokli Nr.1, Ambrakas ielā 1, Valdemārpilī, Talsu novadā (kadastra numurs . 8817 900 0290) - dzīvokļa īpašums Nr.1 ar kopējo platību 53,5 m² un kopīpašuma 535/1574 domājamās daļas no būvēt un zemes.
2. Noteikt atsavināšanas veidu - pārdošana izsolē.
3. Noteikt nekustamās mantas – dzīvokļa Nr.1, Ambrakas ielā 1, Valdemārpilī, Talsu novadā, brīvo cenu – 2770,00 EUR (divi tūkstoši septiņi simti septiņdesmit *euro* un 00 centi), samaksu veicot 5 (piecu) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.

4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr.1, Ambrakas ielā 1, Valdemārpilī, Talsu novadā (kadastra numurs 8817 900 0290), saskaņā ar pielikumu.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētājs

D. Karols

Jansons 63232119

elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Komunālajai nodaļai;
- 4) SIA “Talsu namsaimnieks”;
- 5) Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldei.

**Izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.1, Ambrakas ielā 1,
Valdemārpilī, Talsu novadā, atsavināšanai**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu.

1.1. Atsavināmais objekts:

Objekts sastāv no dzīvojamās telpas ar kopējo platību – 53,5 m² un kopīpašuma 535/1574 domājamās daļas no būves un zemes, turpmāk tekstā – Objekts.

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.

Objekts (kadastra numurs 8817 900 0290), saskaņā ar Talsu Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša 13.02.2019. lēmumu ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.

1.3. Objekta īss raksturojums.

Objekts ir divu istabu dzīvoklis. Objekts atrodas divu stāvu ēkas pirmajā stāvā. Objekts atrodas Valdemārpilī, Talsu novadā. Turpat, Valdemārpilī darbojas nelieli veikali, bērnudārzs, vidusskola, bibliotēka u.c. Attālums līdz novada centram ir aptuveni 15 km. Dzīvoklis atrodas apdzīvotas vietas centrālajā daļā. Dzīvokļa apdare ir sliktā stāvoklī, dzīvoklī esošās iekārtas un inženierkomunikācijas ir sliktā tehniskā stāvoklī. Dzīvoklī nav vannas istaba un tualete. Dzīvokļa telpās nav ūdensvads un kanalizācija. Dzīvoklī ir nepieciešams remonts.

1.4. Apgrūtinājumi:

1.4.1. Nav.

1.5. Uz Objektu pirmpirkuma tiesības nav.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

2.1. Atsavināmā objekta sastāvs.

Pārdots tiek divu istabu dzīvokļa īpašums ar kopējo platību 53,5 m² un 535/1574 kopīpašuma domājamās daļas, kas atrodas "Ambrakas ielā 1-1, Valdemārpilī, Talsu novadā.

2.2. Objekta nosacītā (sākuma) cena – 2770,00 EUR (divi tūkstoši septiņi simti septiņdesmit euro un 00 centi).

2.3. Objekta atsavināšanas metode.

Pārdošana izsolē.

2.4. Objekta atsavināšanas paņēmieni.

Mutiska izsole ar augšupejošu soli

2.5. Objekta atsavināšanas organizētājs.

Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija).

2.6. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība.

2.6.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, vismaz četras nedēļas pirms izsoles laikrakstos „Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā un vietējā laikrakstā tiek publicēts sludinājums par izsoli.

2.6.2. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 4.7. punktu.

3.Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība.

3.1.Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi.

3.1.1.Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikas nekustamo īpašumu.

3.1.2.Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

3.1.2.1.Juridiskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2) juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- 3) drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 4) konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5) pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.2.2.Fiziskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2) pases dati (norādot pilsonību), dzīves vietas adrese un tālruna numurs;
- 3) drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 4) konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5) notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.3.Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- 1) nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- 2) sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 3.1.2. punktā minētie dokumenti.

3.1.4.Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda Talsu novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldības) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033.

Drošības nauda 10% apmērā, kas sastāda **EUR 277,00** (divi simti septiņdesmit septiņi *euro* un 00 centi) no Objekta nosacītās cenas ar atzīmi „Nekustamā īpašuma Ambrakas iela 1-1, Valdemārpilī, Talsu novadā, izsoles drošības nauda” un **izsoles reģistrācijas maksa** (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par izsoles noteikumiem un materiāliem) **EUR 30,00** (trīsdesmit *euro* un 00 centi) tai skaitā PVN. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

3.1.5.Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles dalībniekiem sniedz Izsoles rīkotājs vai tā nozīmēts pārstāvis.

3.2.Reģistrētam izsoles dalībniekam (uzrādot pasi) tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:

- 1) dalībnieka kārtas numurs;
- 2) fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 3) izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
- 4) izsoles vieta un laiks;
- 5) izsolāmais Objekts un tā nosacītā cena;
- 6) atzīme par drošības naudas iemaksu;
- 7) izsniegšanas datums, laiks un iesniedzēja paraksts.

3.3.Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:

- 1) izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks;
- 2) dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;

- 3) izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
 - 4) juridiskās vai fiziskās personas adrese;
 - 5) izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruņa numurs;
 - 6) atzīmes par katra 3.1.2. punktā minētā dokumenta saņemšanu;
 - 7) fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un izsoles noteikumu saņemšanu.
- 3.4. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam.
- 3.5. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.
- 3.6. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

4. Izsoles norise.

4.1. Izsole notiks domes Mazajā zālē, Kareivju ielā 7, Talsos, 2019. gada 10. maijā plkst. 10:30.

4.2. Iz soli vada izsoles komisijas norīkota persona – izsoles vadītājs.

4.3. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst uzskaites žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajām izsoles dalībnieka kārtas numuram.

4.4. Uzsākot iz soli, izsoles vadītājs pārliecinās vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz iz soli nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 30 minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija nepieņem citu lēmumu.

4.5. Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis iz soli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies.

4.6. Izsoles vadītājs atklāj iz soli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

4.7. Pārsolīšanas summa jeb **solis – EUR 100,00** (simts *euro* un 00 centi).

4.8. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu.

4.9. Par izsoles norisi tiek sastādīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.

4.10. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākošo visaugstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.

4.11. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši pārdodamo Objektu, septiņu dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda.

4.12. Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā tiek izziņota atkārtota izsole.

5.Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana.

5.1.Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.

5.2.Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.

5.3.Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

6.Nenotikušās izsoles.

6.1.Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

6.2.Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.3.Pēc otrās neseismīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.4.Pēc trešās neseismīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

7.Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

7.1.Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).

7.2.Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 5 (piecu) gadu laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.

7.3.Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma Ambrakas iela 1-1, Valdemārpilī, Talsu novadā, izsole”.

7.4.Dome ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis visus maksājumus, vai pirmo iemaksu – atbilstoši šiem izsoles noteikumiem, par Objekta pirkšanu, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz Objekta pirkuma līgumu.

7.5.Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 7.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.

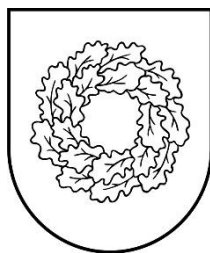
7.6.Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

7.7.Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana.

Nav paredzēti.

Domes priekšsēdētājs

D. Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

PROJEKTS

28.03.2019.

Nr. _____

Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 3, “Gaismas”, Tiņģerē, Īves pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums dzīvoklis Nr.3 “Gaismas”, Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā (kadastra nr. 8858 900 0040). Talsu novada pašvaldībā ir saņemts Īves pagasta pārvaldes iesniegums (reģ. Nr. 12-7/6614) ar rosinājumu nodot atsavināšanai dzīvokli Nr.3, “Gaismas”, Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā.

Nekustamais īpašums sastāv no būvju un zemes kopīpašuma 480/3642 domājamām daļām- dzīvokļa īpašuma Nr.3, “Gaismas”, Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, ar kopējo platību 48,0 m².

Minētajam īpašumam Zemesgrāmatā nostiprinātas īpašuma tiesības uz Talsu novada pašvaldības vārda (Īves pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 185-3). Tas nav izīrēts un nav nepieciešams pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs noteicis zemes vienības īpašuma tirgus vērtību 2200,00 *euro*. Novērtēšanas izmaksas sastāda 70,00 *euro*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, 5.panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.7. punktu, kā arī Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 07.03.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 03/19, §12), Talsu novada domes Finanšu komitejas 21.03.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu dzīvokli Nr.3 “Gaismas”, Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā (kadastra nr. 8858 900 0040) - dzīvokļa īpašums Nr.3 ar kopējo platību 48,0 m² un kopīpašuma 480/3642 domājamās daļas no būves un zemes.
2. Noteikt atsavināšanas veidu - pārdošana izsolē.
3. Noteikt nekustamās mantas – dzīvokļa Nr.3 “Gaismas”, Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, brīvo cenu – 2270,00 EUR (divi tūkstoši divi simti septiņdesmit *euro* un 00 centi), samaksu veicot 5 (piecu) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.

4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr.3 “Gaismas”, Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā (kadastra nr. 8858 900 0040), saskaņā ar pielikumu.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētājs

D. Karols

Jansons 63232119

elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Komunālajai nodaļai;
- 4) SIA “Talsu namsaimnieks”;
- 5) Īves pagasta pārvaldei.

Izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.3 “Gaismas”, Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, atsavināšanai

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu.

1.1. Atsavināmais objekts:

Objekts sastāv no dzīvojamās telpas ar kopējo platību – 48,0 m² un kopīpašuma 480/3642 domājamās daļas no būves un zemes, turpmāk tekstā – Objekts.

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.

Objekts (kadastra numurs 8858 900 0040), saskaņā ar Talsu Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša 30.01.2019. lēmumu ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.

1.3. Objekta īss raksturojums.

Objekts ir divu istabu dzīvoklis. Objekts atrodas divu stāvu ēkas pirmajā stāvā. Objekts atrodas Īves pagastā, Tiņģerē, Talsu novadā. Tiņģerē darbojas neliels veikals, bērnudārzs, pasta nodaļa, pagasta pārvalde. Attālums līdz novada centram ir aptuveni 30 km. Dzīvokļa apdare ir sliktā stāvoklī, dzīvoklī esošās iekārtas un inženierkomunikācijas ir sliktā tehniskā stāvoklī. Dzīvoklim ir demontēta krāsns, kā rezultātā nav nodrošināta apkure. Dzīvoklī ir nepieciešams remonts.

1.4. Apgrūtinājumi:

1.4.1. Nav.

1.5. Uz Objektu pirkuma tiesības nav.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

2.1. Atsavināmā objekta sastāvs.

Pārdots tiek divu istabu dzīvokļa īpašums ar kopējo platību 48,0 m² un 480/3642 kopīpašuma domājamās daļas, kas atrodas “Gaismas”-3, Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā.

2.2. Objekta nosacītā (sākuma) cena – 2270,00 EUR (divi tūkstoši divi simti septiņdesmit euro un 00 centi).

2.3. Objekta atsavināšanas metode.

Pārdošana izsolē.

2.4. Objekta atsavināšanas paņēmieni.

Mutiska izsole ar augšupejošu soli

2.5. Objekta atsavināšanas organizētājs.

Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija).

2.6. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība.

2.6.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, vismaz četras nedēļas pirms izsoles laikrakstos „Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā un vietējā laikrakstā tiek publicēts sludinājums par izsoli.

2.6.2. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 4.7. punktu.

3. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība.

3.1. Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi.

3.1.1.Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikas nekustamo īpašumu.

3.1.2.Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

3.1.2.1.Juridiskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2) juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- 3) drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 4) konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5) pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.2.2.Fiziskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2) pases dati (norādot pilsonību), dzīves vietas adrese un tālruņa numurs;
- 3) drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 4) konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5) notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.3.Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- 1) nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- 2) sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 3.1.2. punktā minētie dokumenti.

3.1.4.Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda Talsu novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldības) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033.

Drošības nauda 10% apmērā, kas sastāda **EUR 227,00** (divi simti divdesmit septiņi *euro* un 00 centi) no Objekta nosacītās cenas ar atzīmi „Nekustamā īpašuma “Gaismas”-3, Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda” un **izsoles reģistrācijas maksa** (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par izsoles noteikumiem un materiāliem) **EUR 30,00** (trīsdesmit *euro* un 00 centi) tai skaitā PVN. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

3.1.5.Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles dalībniekiem sniedz Izsoles rīkotājs vai tā nozīmēts pārstāvis.

3.2.Registrētam izsoles dalībniekam (uzrādot pasi) tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:

- 1) dalībnieka kārtas numurs;
- 2) fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 3) izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
- 4) izsoles vieta un laiks;
- 5) izsolāmais Objekts un tā nosacītā cena;
- 6) atzīme par drošības naudas iemaksu;
- 7) izsniegšanas datums, laiks un iesniedzēja paraksts.

3.3.Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:

- 1) izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks;
- 2) dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
- 3) izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 4) juridiskās vai fiziskās personas adrese;
- 5) izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruņa numurs;

- 6) atzīmes par katra 3.1.2. punktā minētā dokumenta saņemšanu;
 - 7) fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un izsoles noteikumu saņemšanu.
- 3.4. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam.
- 3.5. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.
- 3.6. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

4. Izsoles norise.

4.1. Izsole notiks domes Mazajā zālē, Kareivju ielā 7, Talsos, 2019. gada 10. maijā plkst. 11:00.

4.2. Izsolī vada izsoles komisijas norīkota persona – izsoles vadītājs.

4.3. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst uzskaites žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajām izsoles dalībnieka kārtas numuram.

4.4. Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs pārliecinās vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 30 minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija nepieņem citu lēmumu.

4.5. Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis izsoli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies.

4.6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

4.7. Pārsolīšanas summa jeb **solis** – **EUR 100,00** (simts *euro* un 00 centi).

4.8. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu.

4.9. Par izsoles norisi tiek sastādīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.

4.10. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākošo visaugstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.

4.11. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši pārdodamo Objektu, septiņu dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda.

4.12. Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā tiek izziņota atkārtota izsole.

5. Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana.

5.1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.

5.2.Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.

5.3.Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

6.Nenotikušās izsoles.

6.1.Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

6.2.Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.3.Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.4.Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

7.Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

7.1.Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).

7.2.Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 5 (piecu) gadu laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.

7.3.Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma “Gaismas”-3, Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, izsole”.

7.4.Dome ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis visus maksājumus, vai pirmo iemaksu – atbilstoši šiem izsoles noteikumiem, par Objekta pirkšanu, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz Objekta pirkuma līgumu.

7.5.Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 7.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.

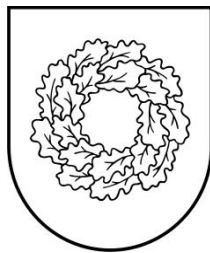
7.6.Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

7.7.Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana.

Nav paredzēti.

Domes priekšsēdētājs

D. Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

PROJEKTS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

28.03.2019.

Nr. _____

Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 7 “Alejas”, Strazde, Strazdes pagastā, nodošanu atsavināšanai

Talsu novada pašvaldība ir saņēmusi Ivetas Cīrules (turpmāk – I. Cīrule) iesniegumu ar lūgumu atsavināt Talsu novada pašvaldībai piederošo īpašumu dzīvokli Nr.7, “Alejas”, Strazdē, Strazdes pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8886 900 0009). Starp SIA “Talsu namsaimnieks” un I. Cīruli 16.02.2015. noslēgts dzīvokļa īres līgums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5.punktu I. Cīrule ir tiesīga ierosināt Talsu novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nr.7, “Alejas”, Strazdē, Strazdes pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu. Ir iesniegti visi Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5.punktā noteiktie dokumenti un I. Cīrulei ir pirkuma tiesības gadījumā, ja dome lemj par īpašuma nodošanu atsavināšanai.

Nekustamais īpašums sastāv no būvju un zemes kopīpašuma 607/4482 domājamām daļām- dzīvokļa īpašuma Nr.7, “Alejas”, Strazdē, Strazdes pagastā, Talsu novadā, ar kopējo platību 51,0 m².

Minētajam īpašumam Zemesgrāmatā nostiprinātas īpašuma tiesības uz Talsu novada pašvaldības vārda (Strazdes pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000192648-7). Tas nav nepieciešams pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis īpašuma tirgus vērtību 3500,00 *euro*. Novērtēšanas izmaksas sastāda 70,00 *euro*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturto daļas 4.punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.7. punktu, kā arī Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 07.03.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr.03/19, § 11) un Talsu novada domes Finanšu komitejas 21.03.2019. sēdes lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo īpašumu dzīvokli Nr.7, “Alejas”, Strazdē, Strazdes pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8886 900 0009), 51,0 m² platībā un kopīpašuma 607/4482 domājamās daļas būvēm un zemes, ar adresi “Alejas”-7, Strazde, Strazdes pag., Talsu novads.

2. Noteikt dzīvokļa īpašuma Nr.7, "Alejas", Strazdē, Strazdes pagastā, Talsu novadā, ar kopējo platību 51,0 m², ar adresi "Alejas"-7, Strazdē, Strazdes pag., Talsu novads, cenu – 3570,00 EUR (trīs tūkstoši pieci simti septiņdesmit *euro* un 00 centi), samaksu veicot 5 (piecu) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
3. Uzdot Juridiskajai nodaļai rakstiski piedāvāt nekustamā īpašuma dzīvokļa īpašuma Nr.7, "Alejas", Strazdē, Strazdes pagastā, Talsu novadā, īrnieci I. Cīrulei izmantot pirkuma tiesības mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvajā rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

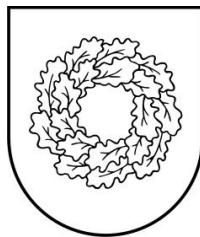
Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Jansons 63232119
elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Strazdes pagasta pārvaldei;
- 3) I. Cīrule, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx;
- 4) SIA "Talsu namsaimnieks".



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201, tālr.63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.____)

Talsos

28.03.2019.

Nr.____

Par pašvaldības kustamās mantas – autobusa Ford Transit, Valsts reģistrācijas numurs GZ 716, pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldības īpašumā atrodas autobuss Ford Transit, Valsts reģistrācijas numurs GZ 716, saskaņā ar pamatlīdzekļa uzskaites kartiņu Nr. 4518 atlikusī bilances vērtība ir 7,11 EUR.

Talsu novada pašvaldības autobuss Ford Transit, Valsts reģistrācijas numurs GZ 716, izlaiduma gads ir 2007.gads, šasijas Nr.WFODXXTTFD7J59084, autobusu lietoja Talsu novada pašvaldības Komunālā nodaļa. Saskaņā ar 2019. gada 28. janvāra autobusa faktiskās vērtības aktu Nr.0001-01/2019 un Talsu novada pašvaldības Komunālās nodaļas 12.02.2019. iesniegumu autobusa ekspluatācijas izdevumi un remonta izmaksas nav pašvaldībai finansiāli izdevīgi. Novērtēšanas izmaksas sastāda 40,00 euro. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo un otro daļu, ņemot vērā Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 07.03.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 03/19, § 1), Talsu novada domes Finanšu komitejas 21.03.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldības īpašumā esošo autobusu Ford Transit, Valsts reģistrācijas numurs GZ 716.
2. Noteikt atsavināšanas veidu - pārdošana izsolē.
3. Izsoles sākumcenu noteikt 1340,00 EUR apmērā.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus "Par pašvaldības kustamās mantas – autobusa Ford Transit, Valsts reģistrācijas numurs GZ 716, pārdošanu" (noteikumi pielikumā).
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV – 3401).

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Jansons 63232119
elvis.jansons@talsi.lv

IZSOLES NOTEIKUMI

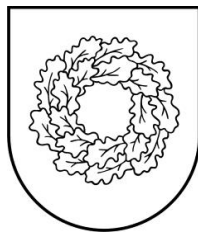
Par pašvaldības kustamās mantas – autobusa Ford Transit, Valsts reģistrācijas numurs GZ 716, pārdošanu

1. Pašvaldības kustamā manta autobuss Ford Transit, Valsts reģistrācijas numurs GZ 716, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu tiek pārdota mutiskā izsolē personai, kura par mantu piedāvājusi visaugstāko cenu.
2. Izsoles veids – mutiska, ar augšupejošu soli un tajā var piedalīties Latvija Republikā reģistrēta fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības atsavināšanas procesā iegūt pašvaldības mantu.
3. Kustamās mantas izsoli rīko Komisija, kas izveidota ar Talsu novada domes 13.09.2018. lēmumu Nr.376, ievērojot šos noteikumus. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
4. Izsoles vieta un laiks – Talsu novada pašvaldība, Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201, 2019. gada 3. maijā plkst. 12:00 Talsu novada pašvaldības administratīvā centra mazajā zālē.
5. Maksāšanas līdzeklis 100% *euro* no mantas pārdošanas vērtības.
6. Izsoles sākumcena ir noteikta 1340,00 EUR.
7. Izsoles solis – 50,00 EUR (pieaugošā kārtībā).
8. Nodrošinājums 10% apmērā no nosacītās cenas – 134,00 EUR. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa uz iesnieguma iesniegšanas brīdi ir ieskaitīta Talsu novada pašvaldības kontā, Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, reģ. Nr. 90009113532, A/S SEB Banka, kods UNLALV2X, konts LV49UNLA0028700130033. Izsoles pretendents, kurš nav izsoles uzvarētājs, ir garantēta iemaksātā nodrošinājuma atmaksa.
9. Izsoles dalības maksa 15,00 EUR. Izsoles dalības maksa ir ieskaitāma Talsu novada pašvaldības kontā, Kareivju ielā 7, Talsi, Talsu novads, reģ. Nr. 90009113532, A/S SEB Banka, kods UNLALV2X, konts LV49UNLA0028700130033.
10. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek katru darba dienu no publikācijas brīža līdz 2019. gada 2. maijam plkst. 15.00, Talsu novada pašvaldībā, Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā. Kontaktpersona par izsoles objektu ir Edvards Šnēfelds, tālr. 29298252, e-pasts edvards.snefelds@talsi.lv. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības mājaslapā sadaļā Izsoles.
11. Izsoles pretendents, reģistrējoties izsolei, ir jāiesniedz:
 - 11.1.juridiskajai personai nodokļu maksātāja reģistrācijas apliecības kopija;
 - 11.2.fiziskai personai pases dati, dzīves vietas adrese un tālruņa numurs;
 - 11.3.juridiskas personas institūcijas lēmums par izsoles objekta iegādi;
 - 11.4.juridiskās personas pārstāvja pilnvara;
 - 11.5.konta numurs, uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
 - 11.6.dokuments par dalības maksas un nodrošinājuma summas samaksu.
12. Izsole notiek, ja uz to ierodas vismaz viens pretendents. Izsolāmā manta tiek pārdota vienīgajam pretendents par sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 7.punktu.
13. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā pirms izsoles sākšanās, izsoles žurnālā dalībnieks parakstās par iepazīšanos ar izsoles noteikumiem.

14. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram dalībniekam ar parakstu izsoles protokolā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
15. Piedāvātā augstākā summa ar attiecīgām nodevām, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, ir jāsamaksā viena mēneša laikā no līguma parakstīšanas dienas. Nokavējot šo termiņu, mantas nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu.
16. Ja noteiktajā termiņā mantas nosolītājs nav samaksājis maksājamo pirkuma summu, komisijai ir tiesības piedāvāt noslēgt pirkuma līgumu ar pretendentu, kurš ir solījis nākošo lielāko cenu par mantu.
17. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 3 darba dienu laikā pēc izsoles.
18. Pašvaldība septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Izsolāmo mantu, noslēdz pirkuma līgumu.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201, tālr.63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.____)

Talsos

28.03.2019.

Nr.____

**Par pašvaldības kustamās mantas –
automašīnas GAZ 3507, Valsts reģistrācijas numurs EV 3403,
pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Talsu novada pašvaldības īpašumā atrodas automašīna GAZ 3507, Valsts reģistrācijas numurs EV 3403 (aprīkojumā kravas kaste), saskaņā ar pamatlīdzekļa uzskaites kartiņu Nr. 036 atlikusī bilances vērtība ir 0,00 EUR.

Talsu novada pašvaldības automašīna GAZ 3507, Valsts reģistrācijas numurs EV 3403, izlaiduma gads ir 1990.gads, šasijas Nr.XTH53120011092650, automašīnu lietoja Talsu novada pašvaldības pansionāts "Lauciene". Saskaņā ar 2019. gada 22. februāra automašīnas faktiskās vērtības aktu Nr.0002-04/2019 un Talsu novada pašvaldības Komunālās nodaļas 25.02.2019. iesniegumu automašīnas ekspluatācijas izdevumi un remonta izmaksas nav pašvaldībai finansiāli izdevīgi. Novērtēšanas izmaksas sastāda 40,00 *euro*. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo un otro daļu, ņemot vērā Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 07.03.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 03/19, § 2), Talsu novada domes Finanšu komitejas 21.03.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldības īpašumā esošo automašīnu GAZ 3507, Valsts reģistrācijas numurs EV 3403.
2. Noteikt atsavināšanas veidu - pārdošana izolē.
3. Izsoles sākumcenu noteikt 540,00 EUR apmērā.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus "Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas GAZ 3507, Valsts reģistrācijas numurs EV 3403, pārdošanu" (noteikumi pielikumā).
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV – 3401).

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Jansons 63232119
elvis.jansons@talsi.lv

IZSOLES NOTEIKUMI

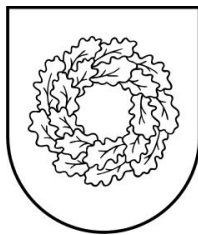
Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas GAZ 3507, Valsts reģistrācijas numurs EV 3403, pārdošanu

1. Pašvaldības kustamā manta automašīna GAZ 3507, Valsts reģistrācijas numurs EV 3403, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu tiek pārdota mutiskā izsolē personai, kura par mantu piedāvājusi visaugstāko cenu.
2. Izsoles veids – mutiska, ar augšupejošu soli un tajā var piedalīties Latvija Republikā reģistrēta fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības atsavināšanas procesā iegūt pašvaldības mantu.
3. Kustamās mantas izsoli rīko Komisija, kas izveidota ar Talsu novada domes 13.09.2018. lēmumu Nr.376, ievērojot šos noteikumus. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
4. Izsoles vieta un laiks – Talsu novada pašvaldība, Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201, 2019. gada 3.maijā plkst. 12:30 Talsu novada pašvaldības administratīvā centra mazajā zālē.
5. Maksāšanas līdzeklis 100% *euro* no mantas pārdošanas vērtības.
6. Izsoles sākumcena ir noteikta 540,00 EUR.
7. Izsoles solis – 30,00 EUR (pieaugošā kārtībā).
8. Nodrošinājums 10% apmērā no nosacītās cenas – 54,00 EUR. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa uz iesnieguma iesniegšanas brīdi ir ieskaitīta Talsu novada pašvaldības kontā, Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, reģ. Nr. 90009113532, A/S SEB Banka, kods UNLALV2X, konts LV49UNLA0028700130033. Izsoles pretendents, kurš nav izsoles uzvarētājs, ir garantēta iemaksātā nodrošinājuma atmaksa.
9. Izsoles dalības maksa 15,00 EUR. Izsoles dalības maksa ir ieskaitāma Talsu novada pašvaldības kontā, Kareivju ielā 7, Talsi, Talsu novads, reģ. Nr. 90009113532, A/S SEB Banka, kods UNLALV2X, konts LV49UNLA0028700130033.
10. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek katru darba dienu no publikācijas brīža līdz 2019. gada 2. maijam plkst. 15.00, Talsu novada pašvaldībā, Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā. Kontaktpersona par izsoles objektu ir Edvards Šnēfelds, tālr. 29298252, e-pasts edvards.snefelds@talsi.lv. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības mājaslapā sadaļā Izsoles.
11. Izsoles pretendents, reģistrējoties izsolei, ir jāiesniedz:
 - 11.1.juridiskajai personai nodokļu maksātāja reģistrācijas apliecības kopija;
 - 11.2.fiziskai personai pases dati, dzīves vietas adrese un tālruņa numurs;
 - 11.3.juridiskas personas institūcijas lēmums par izsoles objekta iegādi;
 - 11.4.juridiskās personas pārstāvja pilnvara;
 - 11.5.konta numurs, uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
 - 11.6.dokuments par dalības maksas un nodrošinājuma summas samaksu.
12. Izsole notiek, ja uz to ierodas vismaz viens pretendents. Izsolāmā manta tiek pārdota vienīgajam pretendentsam par sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 7.punktu.
13. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā pirms izsoles sākšanās, izsoles žurnālā dalībnieks parakstās par iepazīšanos ar izsoles noteikumiem.

14. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram dalībniekam ar parakstu izsoles protokolā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
15. Piedāvātā augstākā summa ar attiecīgām nodevām, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, ir jāsamaksā viena mēneša laikā no līguma parakstīšanas dienas. Nokavējot šo termiņu, mantas nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu.
16. Ja noteiktajā termiņā mantas nosolītājs nav samaksājis maksājamo pirkuma summu, komisijai ir tiesības piedāvāt noslēgt pirkuma līgumu ar pretendentu, kurš ir solījis nākošo lielāko cenu par mantu.
17. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 3 darba dienu laikā pēc izsoles.
18. Pašvaldība septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Izsolāmo mantu, noslēdz pirkuma līgumu.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr.63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.____)

Talsos

28.03.2019.

Nr.____

**Par pašvaldības kustamās mantas –
traktora BELARUS-JUMZ-6AKL, Valsts reģistrācijas numurs T3174LD,
pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Talsu novada pašvaldības īpašumā atrodas traktors BELARUS-JUMZ-6AKL, Valsts reģistrācijas numurs T3174LD, saskaņā ar pamatlīdzekļa uzskaites kartiņu Nr. 034 atlikusī bilances vērtība ir 0,00 EUR.

Talsu novada pašvaldības traktors BELARUS-JUMZ-6AKL, Valsts reģistrācijas numurs T3174LD, izlaiduma gads ir 1991.gads, modelis EO-2621, traktoru lietoja Talsu novada pašvaldības pansionāts "Lauciene". Saskaņā ar 2019. gada 22. februāra traktora faktiskās vērtības aktu Nr.0002-05/2019 un Talsu novada pašvaldības Komunālās nodaļas 25.02.2019. iesniegumu traktora ekspluatācijas izdevumi un remonta izmaksas nav pašvaldībai finansiāli izdevīgi. Novērtēšanas izmaksas sastāda 40,00 *euro*. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo un otro daļu, ņemot vērā Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 07.03.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 03/19, § 3), Talsu novada domes Finanšu komitejas 21.03.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldības īpašumā esošo traktoru BELARUS-JUMZ-6AKL, Valsts reģistrācijas numurs T3174LD.
2. Noteikt atsavināšanas veidu - pārdošana izsolē.
3. Izsoles sākumcenu noteikt 540,00 EUR apmērā.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus "Par pašvaldības kustamās mantas – traktora BELARUS-JUMZ-6AKL, Valsts reģistrācijas numurs T3174LD, pārdošanu" (noteikumi pielikumā).
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV – 3401).

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Jansons 63232119

elvis.jansons@talsi.lv

IZSOLES NOTEIKUMI

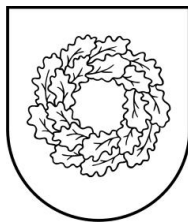
Par pašvaldības kustamās mantas – traktora BELARUS-JUMZ-6AKL, Valsts reģistrācijas numurs T3174LD, pārdošanu

1. Pašvaldības kustamā manta BELARUS-JUMZ-6AKL, Valsts reģistrācijas numurs T3174LD, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu tiek pārdota mutiskā izsolē personai, kura par mantu piedāvājusi visaugstāko cenu.
2. Izsoles veids – mutiska, ar augšupejošu soli un tajā var piedalīties Latvija Republikā reģistrēta fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības atsavināšanas procesā iegūt pašvaldības mantu.
3. Kustamās mantas izsoli rīko Komisija, kas izveidota ar Talsu novada domes 13.09.2018. lēmumu Nr.376, ievērojot šos noteikumus. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
4. Izsoles vieta un laiks – Talsu novada pašvaldība, Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201, 2019. gada 3. *maijā* plkst. 13:00 Talsu novada pašvaldības administratīvā centra mazajā zālē.
5. Maksāšanas līdzeklis 100% *euro* no mantas pārdošanas vērtības.
6. Izsoles sākumcena ir noteikta 540,00 EUR.
7. Izsoles solis – 30,00 EUR (pieaugošā kārtībā).
8. Nodrošinājums 10% apmērā no nosacītās cenas – 54,00 EUR. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa uz iesnieguma iesniegšanas brīdi ir ieskaitīta Talsu novada pašvaldības kontā, Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, reģ. Nr. 90009113532, A/S SEB Banka, kods UNLALV2X, konts LV49UNLA0028700130033. Izsoles pretendents, kurš nav izsoles uzvarētājs, ir garantēta iemaksātā nodrošinājuma atmaksa.
9. Izsoles dalības maksa 15,00 EUR. Izsoles dalības maksa ir ieskaitāma Talsu novada pašvaldības kontā, Kareivju ielā 7, Talsi, Talsu novads, reģ. Nr. 90009113532, A/S SEB Banka, kods UNLALV2X, konts LV49UNLA0028700130033.
10. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek katru darba dienu no publikācijas brīža līdz 2019. gada 2. maijam plkst. 15.00, Talsu novada pašvaldībā, Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā. Kontaktpersona par izsoles objektu ir Edvards Šnēfelds, tālr. 29298252, e-pasts edvards.snefelds@talsi.lv. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības mājaslapā sadaļā Izsoles.
11. Izsoles pretendents, reģistrējoties izsolei, ir jāiesniedz:
 - 11.1.juridiskajai personai nodokļu maksātāja reģistrācijas apliecības kopija;
 - 11.2.fiziskai personai pases dati, dzīves vietas adrese un tālruņa numurs;
 - 11.3.juridiskas personas institūcijas lēmums par izsoles objekta iegādi;
 - 11.4.juridiskās personas pārstāvja pilnvara;
 - 11.5.konta numurs, uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
 - 11.6.dokuments par dalības maksas un nodrošinājuma summas samaksu.
12. Izsole notiek, ja uz to ierodas vismaz viens pretendents. Izsolāmā manta tiek pārdota vienīgajam pretendentsam par sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 7.punktu.
13. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā pirms izsoles sākšanās, izsoles žurnālā dalībnieks parakstās par iepazīšanos ar izsoles noteikumiem.

14. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram dalībniekam ar parakstu izsoles protokolā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
15. Piedāvātā augstākā summa ar attiecīgām nodevām, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, ir jāsamaksā viena mēneša laikā no līguma parakstīšanas dienas. Nokavējot šo termiņu, mantas nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu.
16. Ja noteiktajā termiņā mantas nosolītājs nav samaksājis maksājamo pirkuma summu, komisijai ir tiesības piedāvāt noslēgt pirkuma līgumu ar pretendentu, kurš ir solījis nākošo lielāko cenu par mantu.
17. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 3 darba dienu laikā pēc izsoles.
18. Pašvaldība septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Izsolāmo mantu, noslēdz pirkuma līgumu.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201, tālr.63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.____)

Talsos

28.03.2019.

Nr.____

**Par pašvaldības kustamās mantas –
automašīnas GAZ 5312, Valsts reģistrācijas numurs BZ1249,
pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Talsu novada pašvaldības īpašumā atrodas automašīna GAZ 5312, Valsts reģistrācijas numurs BZ1249 (aprīkojumā kravas cisterna), saskaņā ar pamatlīdzekļa uzskaites kartiņu Nr. 03_00177/PA atlikusī bilances vērtība ir 7,11 EUR.

Talsu novada pašvaldības automašīna GAZ 5312, Valsts reģistrācijas numurs BZ1249, izlaiduma gads ir 1988.gads, šasijas Nr.XTH53120011092650, automašīnu lietoja Talsu novada pašvaldības Sabīles pilsētas un Abavas pagasta pārvalde. Saskaņā ar 2019. gada 22.februāra automašīnas faktiskās vērtības aktu Nr.0002-03/2019 un Talsu novada pašvaldības Komunālās nodaļas 25.02.2019. iesniegumu automašīnas ekspluatācijas izdevumi un remonta izmaksas nav pašvaldībai finansiāli izdevīgi. Novērtēšanas izmaksas sastāda 40,00 euro.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo un otro daļu, ņemot vērā Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 07.03.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 03/19, § 4), Talsu novada domes Finanšu komitejas 21.03.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldības īpašumā esošo automašīnu GAZ 5312, Valsts reģistrācijas numurs BZ1249.
2. Noteikt atsavināšanas veidu - pārdošana izsolē.
3. Izsoles sākumcenu noteikt 540,00 EUR apmērā.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus "Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas GAZ 5312, Valsts reģistrācijas numurs BZ1249, pārdošanu" (noteikumi pielikumā).
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV – 3401).

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Jansons 63232119
elvis.jansons@talsi.lv

IZSOLES NOTEIKUMI

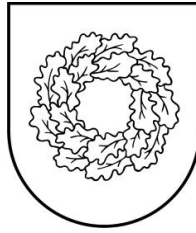
Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas GAZ 5312, Valsts reģistrācijas numurs BZ1249, pārdošanu

1. Pašvaldības kustamā manta automašīna GAZ 5312, Valsts reģistrācijas numurs BZ1249, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu tiek pārdota mutiskā izsolē personai, kura par mantu piedāvājusi visaugstāko cenu.
2. Izsoles veids – mutiska, ar augšupejošu soli un tajā var piedalīties Latvija Republikā reģistrēta fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības atsavināšanas procesā iegūt pašvaldības mantu.
3. Kustamās mantas izsoli rīko Komisija, kas izveidota ar Talsu novada domes 13.09.2018. lēmumu Nr.376, ievērojot šos noteikumus. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
4. Izsoles vieta un laiks – Talsu novada pašvaldība, Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201, 2019. gada 10. maijā plkst. 11:30 Talsu novada pašvaldības administratīvā centra mazajā zālē.
5. Maksāšanas līdzeklis 100% *euro* no mantas pārdošanas vērtības.
6. Izsoles sākumcena ir noteikta 540,00 EUR.
7. Izsoles solis – 30,00 EUR (pieaugošā kārtībā).
8. Nodrošinājums 10% apmērā no nosacītās cenas – 54,00 EUR. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa uz iesnieguma iesniegšanas brīdi ir ieskaitīta Talsu novada pašvaldības kontā, Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, reģ. Nr. 90009113532, A/S SEB Banka, kods UNLALV2X, konts LV49UNLA0028700130033. Izsoles pretendents, kurš nav izsoles uzvarētājs, ir garantēta iemaksātā nodrošinājuma atmaksa.
9. Izsoles dalības maksa 15,00 EUR. Izsoles dalības maksa ir ieskaitāma Talsu novada pašvaldības kontā, Kareivju ielā 7, Talsi, Talsu novads, reģ. Nr. 90009113532, A/S SEB Banka, kods UNLALV2X, konts LV49UNLA0028700130033.
10. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek katru darba dienu no publikācijas brīža līdz 2019. gada 8. maijam plkst. 15.00, Talsu novada pašvaldībā, Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā. Kontaktpersona par izsoles objektu ir Edvards Šnēfelds, tālr. 29298252, e-pasts edvards.snefelds@talsi.lv. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības mājaslapā sadaļā Izsoles.
11. Izsoles pretendents, reģistrējoties izsolei, ir jāiesniedz:
 - 11.1. juridiskajai personai nodokļu maksātāja reģistrācijas apliecības kopija;
 - 11.2. fiziskai personai pases dati, dzīves vietas adrese un tālruna numurs;
 - 11.3. juridiskas personas institūcijas lēmums par izsoles objekta iegādi;
 - 11.4. juridiskās personas pārstāvja pilnvara;
 - 11.5. konta numurs, uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
 - 11.6. dokuments par dalības maksas un nodrošinājuma summas samaksu.
12. Izsole notiek, ja uz to ierodas vismaz viens pretendents. Izsolāmā manta tiek pārdota vienīgajam pretendents par sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 7.punktu.
13. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā pirms izsoles sākšanās, izsoles žurnālā dalībnieks parakstās par iepazīšanos ar izsoles noteikumiem.

14. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram dalībniekam ar parakstu izsoles protokolā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
15. Piedāvātā augstākā summa ar attiecīgām nodevām, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, ir jāsamaksā viena mēneša laikā no līguma parakstīšanas dienas. Nokavējot šo termiņu, mantas nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu.
16. Ja noteiktajā termiņā mantas nosolītājs nav samaksājis maksājamo pirkuma summu, komisijai ir tiesības piedāvāt noslēgt pirkuma līgumu ar pretendentu, kurš ir solījis nākošo lielāko cenu par mantu.
17. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 3 darba dienu laikā pēc izsoles.
18. Pašvaldība septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Izsolāmo mantu, noslēdz pirkuma līgumu.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201, tālr.63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.____)

Talsos

28.03.2019.

Nr.____

Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem automašīnai VW CARAVELLE, Valsts reģistrācijas numurs FD 9026

Talsu novada dome 14.02.2019. ar lēmumu Nr.82 "Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem automašīnai VW CARAVELLE, Valsts reģistrācijas numurs FD 9026" (sēdes protokols Nr. 3, 19.punkts) nodeva atkārtotai atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo automašīnu VW CARAVELLE, Valsts reģistrācijas numurs FD 9026. Izsoles sākumcenu noteica 640,00 EUR apmērā.

01.03.2019. tika rīkota automašīnas VW CARAVELLE, Valsts reģistrācijas numurs FD 9026, atkārtota izsole, kurai neregistrējās neviens pretendents. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas 1.punktu, Talsu novada pašvaldība var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo un otro daļu un 32.panta otrās daļas 1.punktu, ņemot vērā Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 07.03.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 03/19, § 5), Talsu novada domes Finanšu komitejas 21.03.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atzīt par nenotikušu 01.03.2019. Talsu novada pašvaldības automašīnas VW CARAVELLE, Valsts reģistrācijas numurs FD 9026, izsoli.
2. Rīkot atkārtotu Talsu novada pašvaldības automašīnas VW CARAVELLE, Valsts reģistrācijas numurs FD 9026, izsoli
3. Izsoles sākumcenu noteikt 520,00 EUR apmērā.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus "Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem automašīnai VW CARAVELLE, Valsts reģistrācijas numurs FD 9026" (noteikumi pielikumā).
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV – 3401).

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Jansons 63232119
elvis.jansons@talsi.lv

IZSOLES NOTEIKUMI

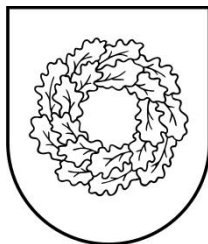
Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem automašīnai VW CARAVELLE, Valsts reģistrācijas numurs FD 9026

1. Pašvaldības kustamā manta automašīna VW CARAVELLE, Valsts reģistrācijas numurs FD 9026, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu tiek pārdota mutiskā izsolē personai, kura par mantu piedāvājusi visaugstāko cenu.
2. Izsoles veids – mutiska, ar augšupejošu soli un tajā var piedalīties Latvija Republikā reģistrēta fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības atsavināšanas procesā iegūt pašvaldības mantu.
3. Kustamās mantas izsoli rīko Komisija, kas izveidota ar Talsu novada domes 13.09.2018. lēmumu Nr.376, ievērojot šos noteikumus. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
4. Izsoles vieta un laiks – Talsu novada pašvaldība, Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201, 2019. gada 10. maijā plkst. 12:00 Talsu novada pašvaldības administratīvā centra mazajā zālē.
5. Maksāšanas līdzeklis 100% *euro* no mantas pārdošanas vērtības.
6. Izsoles sākumcena ir noteikta 520,00 EUR.
7. Izsoles solis – 30,00 EUR (pieaugošā kārtībā).
8. Nodrošinājums 10% apmērā no nosacītās cenas – 52,00 EUR. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa uz iesnieguma iesniegšanas brīdi ir ieskaitīta Talsu novada pašvaldības kontā, Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, reģ. Nr. 90009113532, A/S SEB Banka, kods UNLALV2X, konts LV49UNLA0028700130033. Izsoles pretendents, kurš nav izsoles uzvarētājs, ir garantēta iemaksātā nodrošinājuma atmaksa.
9. Izsoles dalības maksa 15,00 EUR. Izsoles dalības maksa ir ieskaitāma Talsu novada pašvaldības kontā, Kareivju ielā 7, Talsi, Talsu novads, reģ. Nr. 90009113532, A/S SEB Banka, kods UNLALV2X, konts LV49UNLA0028700130033.
10. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek katru darba dienu no publikācijas brīža līdz 2019. gada 8. maijam plkst. 15.00, Talsu novada pašvaldībā, Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā. Kontaktpersona par izsoles objektu ir Edvards Šnēfelds, tālr. 29298252, e-pasts edvards.snefelds@talsi.lv. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības mājaslapā sadaļā Izsoles.
11. Izsoles pretendents, reģistrējoties izsolei, ir jāiesniedz:
 - 11.1.juridiskajai personai nodokļu maksātāja reģistrācijas apliecības kopija;
 - 11.2.fiziskai personai pases dati, dzīves vietas adrese un tālruņa numurs;
 - 11.3.juridiskas personas institūcijas lēmums par izsoles objekta iegādi;
 - 11.4.juridiskās personas pārstāvja pilnvara;
 - 11.5.konta numurs, uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
 - 11.6.dokuments par dalības maksas un nodrošinājuma summas samaksu.
12. Izsole notiek, ja uz to ierodas vismaz viens pretendents. Izsolāmā manta tiek pārdota vienīgajam pretendents par sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 7.punktu.
13. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā pirms izsoles sākšanās, izsoles žurnālā dalībnieks parakstās par iepazīšanos ar izsoles noteikumiem.
14. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram dalībniekam ar parakstu izsoles protokolā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.

15. Piedāvātā augstākā summa ar attiecīgām nodevām, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, ir jāsamaksā viena mēneša laikā no līguma parakstīšanas dienas. Nokavējot šo termiņu, mantas nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu.
16. Ja noteiktajā termiņā mantas nosolītājs nav samaksājis maksājamo pirkuma summu, komisijai ir tiesības piedāvāt noslēgt pirkuma līgumu ar pretendentu, kurš ir solījis nākošo lielāko cenu par mantu.
17. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 3 darba dienu laikā pēc izsoles.
18. Pašvaldība septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Izsolāmo mantu, noslēdz pirkuma līgumu.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr.63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.____)

Talsos

28.03.2019.

Nr.____

Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas Honda Civic, Valsts reģistrācijas numurs EL 292, pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldības īpašumā atrodas automašīna Honda Civic, Valsts reģistrācijas numurs EL 292, saskaņā ar pamatlīdzekļa uzskaites kartiņu Nr. 05_720 atlikusī bilances vērtība ir 0,00 EUR.

Talsu novada pašvaldības automašīna Honda Civic, Valsts reģistrācijas numurs EL 292, izlaiduma gads ir 2008.gads, šasijas Nr.JHMFD15708S200463, automašīnu lietoja Talsu novada pašvaldības Ķūļciema pagasta pārvalde. Saskaņā ar 2019. gada 22. februāra automašīnas faktiskās vērtības aktu Nr.0002-06/2019 un Talsu novada pašvaldības Komunālās nodaļas 25.02.2019. iesniegumu automašīnas ekspluatācijas izdevumi un remonta izmaksas nav pašvaldībai finansiāli izdevīgi. Novērtēšanas izmaksas sastāda 40,00 euro.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo un otro daļu, ņemot vērā Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 07.03.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 03/19, § 6), Talsu novada domes Finanšu komitejas 21.03.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldības īpašumā esošo automašīnu Honda Civic, Valsts reģistrācijas numurs EL 292.
2. Noteikt atsavināšanas veidu - pārdošana izsolē.
3. Izsoles sākumcenu noteikt 640,00 EUR apmērā.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus "Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas Honda Civic, Valsts reģistrācijas numurs EL 292, pārdošanu" (noteikumi pielikumā).
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV – 3401).

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Jansons 63232119

Elvis.jansons@talsi.lv

IZSOLES NOTEIKUMI

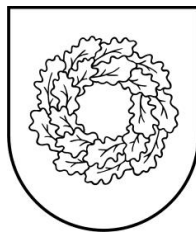
Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas Honda Civic, Valsts reģistrācijas numurs EL 292, pārdošanu

1. Pašvaldības kustamā manta automašīna Honda Civic, Valsts reģistrācijas numurs EL 292, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu tiek pārdota mutiskā izsolē personai, kura par mantu piedāvājusi visaugstāko cenu.
2. Izsoles veids – mutiska, ar augšupejošu soli un tajā var piedalīties Latvija Republikā reģistrēta fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības atsavināšanas procesā iegūt pašvaldības mantu.
3. Kustamās mantas izsoli rīko Komisija, kas izveidota ar Talsu novada domes 13.09.2018. lēmumu Nr.376, ievērojot šos noteikumus. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
4. Izsoles vieta un laiks – Talsu novada pašvaldība, Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201, 2019. gada 10. maijā plkst. 12:30 Talsu novada pašvaldības administratīvā centra mazajā zālē.
5. Maksāšanas līdzeklis 100% *euro* no mantas pārdošanas vērtības.
6. Izsoles sākumcena ir noteikta 640,00 EUR.
7. Izsoles solis – 30,00 EUR (pieaugošā kārtībā).
8. Nodrošinājums 10% apmērā no nosacītās cenas – 64,00 EUR. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa uz iesnieguma iesniegšanas brīdi ir ieskaitīta Talsu novada pašvaldības kontā, Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, reģ. Nr. 90009113532, A/S SEB Banka, kods UNLALV2X, konts LV49UNLA0028700130033. Izsoles pretendents, kurš nav izsoles uzvarētājs, ir garantēta iemaksātā nodrošinājuma atmaksa.
9. Izsoles dalības maksa 15,00 EUR. Izsoles dalības maksa ir ieskaitāma Talsu novada pašvaldības kontā, Kareivju ielā 7, Talsi, Talsu novads, reģ. Nr. 90009113532, A/S SEB Banka, kods UNLALV2X, konts LV49UNLA0028700130033.
10. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek katru darba dienu no publikācijas brīža līdz 2019. gada 8. maijam plkst. 15.00, Talsu novada pašvaldībā, Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā. Kontaktpersona par izsoles objektu ir Edvards Šnēfelds, tālr. 29298252, e-pasts edvards.snefelds@talsi.lv. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības mājaslapā sadaļā Izsoles.
11. Izsoles pretendents, reģistrējoties izsolei, ir jāiesniedz:
 - 11.1.juridiskajai personai nodokļu maksātāja reģistrācijas apliecības kopija;
 - 11.2.fiziskai personai pases dati, dzīves vietas adrese un tālruna numurs;
 - 11.3.juridiskas personas institūcijas lēmums par izsoles objekta iegādi;
 - 11.4.juridiskās personas pārstāvja pilnvara;
 - 11.5.konta numurs, uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
 - 11.6.dokuments par dalības maksas un nodrošinājuma summas samaksu.
12. Izsole notiek, ja uz to ierodas vismaz viens pretendents. Izsolāmā manta tiek pārdota vienīgajam pretendents par sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 7.punktu.
13. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā pirms izsoles sākšanās, izsoles žurnālā dalībnieks parakstās par iepazīšanos ar izsoles noteikumiem.

14. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram dalībniekam ar parakstu izsoles protokolā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
15. Piedāvātā augstākā summa ar attiecīgām nodevām, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, ir jāsamaksā viena mēneša laikā no līguma parakstīšanas dienas. Nokavējot šo termiņu, mantas nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu.
16. Ja noteiktajā termiņā mantas nosolītājs nav samaksājis maksājamo pirkuma summu, komisijai ir tiesības piedāvāt noslēgt pirkuma līgumu ar pretendentu, kurš ir solījis nākošo lielāko cenu par mantu.
17. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 3 darba dienu laikā pēc izsoles.
18. Pašvaldība septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Izsolāmo mantu, noslēdz pirkuma līgumu.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr.63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.____)

Talsos

28.03.2019.

Nr.____

**Par pašvaldības kustamās mantas –
automašīnas Toyota Avensis, Valsts reģistrācijas numurs EJ 5049,
pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Talsu novada pašvaldības īpašumā atrodas automašīna Toyota Avensis, Valsts reģistrācijas numurs EJ 5049, saskaņā ar pamatlīdzekļa uzskaites kartiņu Nr. 08_3003 atlikusī bilances vērtība ir 7,11 EUR.

Talsu novada pašvaldības automašīna Toyota Avensis, Valsts reģistrācijas numurs EJ 5049, izlaiduma gads ir 2001.gads, šasijas Nr.SB153ZBN00E029522, automašīnu lietoja Talsu novada pašvaldības Komunālā nodaļa. Saskaņā ar 2019. gada 28. janvāra automašīnas faktiskās vērtības aktu Nr.0001-02/2019 un Talsu novada pašvaldības Komunālās nodaļas 12.02.2019. iesniegumu automašīnas ekspluatācijas izdevumi un remonta izmaksas nav pašvaldībai finansiāli izdevīgi. Novērtēšanas izmaksas sastāda 40,00 *euro*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo un otro daļu, ņemot vērā Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 07.03.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 03/19, § 7), Talsu novada domes Finanšu komitejas 21.03.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldības īpašumā esošo automašīnu Toyota Avensis, Valsts reģistrācijas numurs EJ 5049.
2. Noteikt atsavināšanas veidu - pārdošana izsolē.
3. Izsoles sākumcenu noteikt 270,00 EUR apmērā.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus "Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas Toyota Avensis, Valsts reģistrācijas numurs EJ 5049, pārdošanu" (noteikumi pielikumā).
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV – 3401).

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Jansons 63232119
elvis.jansons@talsi.lv

IZSOLES NOTEIKUMI

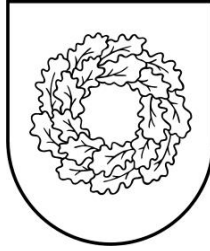
Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas Toyota Avensis, Valsts reģistrācijas numurs EJ 5049, pārdošanu

1. Pašvaldības kustamā manta automašīna Toyota Avensis, Valsts reģistrācijas numurs EJ 5049, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu tiek pārdota mutiskā izsolē personai, kura par mantu piedāvājusi visaugstāko cenu.
2. Izsoles veids – mutiska, ar augšupejošu soli un tajā var piedalīties Latvija Republikā reģistrēta fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības atsavināšanas procesā iegūt pašvaldības mantu.
3. Kustamās mantas izsoli rīko Komisija, kas izveidota ar Talsu novada domes 13.09.2018. lēmumu Nr.376, ievērojot šos noteikumus. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
4. Izsoles vieta un laiks – Talsu novada pašvaldība, Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201, 2019. gada 10. maijā plkst. 13:00 Talsu novada pašvaldības administratīvā centra mazajā zālē.
5. Maksāšanas līdzeklis 100% euro no mantas pārdošanas vērtības.
6. Izsoles sākumcena ir noteikta 270,00 EUR.
7. Izsoles solis – 20,00 EUR (pieaugošā kārtībā).
8. Nodrošinājums 10% apmērā no nosacītās cenas – 27,00 EUR. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa uz iesnieguma iesniegšanas brīdi ir ieskaitīta Talsu novada pašvaldības kontā, Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, reģ. Nr. 90009113532, A/S SEB Banka, kods UNLALV2X, konts LV49UNLA0028700130033. Izsoles pretendents, kurš nav izsoles uzvarētājs, ir garantēta iemaksātā nodrošinājuma atmaksa.
9. Izsoles dalības maksa 15,00 EUR. Izsoles dalības maksa ir ieskaitāma Talsu novada pašvaldības kontā, Kareivju ielā 7, Talsi, Talsu novads, reģ. Nr. 90009113532, A/S SEB Banka, kods UNLALV2X, konts LV49UNLA0028700130033.
10. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek katru darba dienu no publikācijas brīža līdz 2019. gada 8. maijam plkst. 15.00, Talsu novada pašvaldībā, Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā. Kontaktpersona par izsoles objektu ir Edvards Šnēfelds, tālr. 29298252, e-pasts edvards.snefelds@talsi.lv. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības mājaslapā sadaļā Izsoles.
11. Izsoles pretendents, reģistrējoties izsolei, ir jāiesniedz:
 - 11.1.juridiskajai personai nodokļu maksātāja reģistrācijas apliecības kopija;
 - 11.2.fiziskai personai pases dati, dzīves vietas adrese un tālruņa numurs;
 - 11.3.juridiskas personas institūcijas lēmums par izsoles objekta iegādi;
 - 11.4.juridiskās personas pārstāvja pilnvara;
 - 11.5.konta numurs, uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
 - 11.6.dokuments par dalības maksas un nodrošinājuma summas samaksu.
12. Izsole notiek, ja uz to ierodas vismaz viens pretendents. Izsolāmā manta tiek pārdota vienīgajam pretendents par sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 7.punktu.
13. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā pirms izsoles sākšanās, izsoles žurnālā dalībnieks parakstās par iepazīšanos ar izsoles noteikumiem.

14. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram dalībniekam ar parakstu izsoles protokolā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
15. Piedāvātā augstākā summa ar attiecīgām nodevām, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, ir jāsamaksā viena mēneša laikā no līguma parakstīšanas dienas. Nokavējot šo termiņu, mantas nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu.
16. Ja noteiktajā termiņā mantas nosolītājs nav samaksājis maksājamo pirkuma summu, komisijai ir tiesības piedāvāt noslēgt pirkuma līgumu ar pretendentu, kurš ir solījis nākošo lielāko cenu par mantu.
17. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 3 darba dienu laikā pēc izsoles.
18. Pašvaldība septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Izsolāmo mantu, noslēdz pirkuma līgumu.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __, __. punkts)

Talsos

28.03.2019.

Nr. _____

Par grozījumiem Talsu novada domes 2016. gada 29. septembra saistošajos noteikumos Nr. 19 “Talsu novada kapsētu darbības un uzturēšanas noteikumi”

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 43. panta trešo daļu un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 11.07.2016. Nr.18-6/5199 ierosinājumiem, ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 21.03.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

Apstiprināt saistošos noteikumus Nr. __ “Grozījumi Talsu novada domes 2016. gada 29. septembra saistošajos noteikumos Nr. 19 “Talsu novada kapsētu darbības un uzturēšanas noteikumi””(saistošie noteikumi pielikumā).

Domes priekšsēdētājs

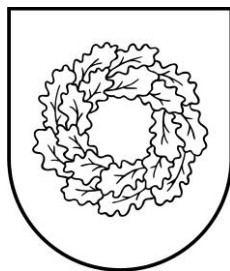
D.Karols

Jansone 63232119

evita.jansone@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1.Komunālai nodaļai;
2. Pilsētu un pagastu pārvaldēm;
3. SIA “Talsu namsaimnieks”.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Talsos

2019. gada __.____

Saistošie noteikumi Nr. ____

(protokols Nr. __, __punkts, lēmums Nr. __)

Grozījums Talsu novada domes 2013. gada 15. augusta saistošajos noteikumos Nr.25 “Par tirdzniecību publiskās ielu tirdzniecības vietās Talsu novada administratīvajā teritorijā”

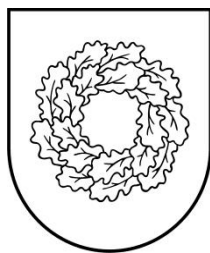
*Izdoti saskaņā ar Latvijas Republikas likuma
"Par pašvaldībām" 43. panta pirmās daļas 3. punktu,
Alkoholisko dzērienu aprites likuma 8. panta pirmo daļu un
Ministru kabineta 2010. gada 12. maija noteikumu Nr. 440
"Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami
ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību" 8. un 9. punktu*

Izdarīt Talsu novada domes 2013.gada 15. augusta saistošajos noteikumos Nr.25 “Par tirdzniecību publiskās ielu tirdzniecības vietās Talsu novada administratīvajā teritorijā”(turpmāk – saistošie noteikumi)šādus grozījumus:

1. izteikt saistošo noteikumu 1. pielikuma 1.3. punktu jaunā redakcijā:
”1.3. Lielā iela 19/21, Talsos (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8801 009 0071 Tautas nama Radošā sēta).
2. Papildināt saistošos noteikumus ar 1.5.punktu šādā redakcijā:
”1.5. Fabrikas iela, Talsos (zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8801 013 0176 un 8801 008 0189 Pilsētas laukums un Fabrikas ielas daļa).

Domes priekšsēdētājs

D.Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Talsos

Saistošo noteikumu Nr.____

“Grozījums Talsu novada domes 2013. gada 15. augusta saistošajos noteikumos Nr.25

“Par tirdzniecību publiskās ielu tirdzniecības vietās

Talsu novada administratīvajā teritorijā””

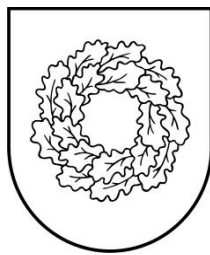
paskaidrojuma raksts

Sadaļas nosaukums	Sadaļas paskaidrojums
1.Projekta nepieciešamības pamatojums	Talsu novada domes saistošo noteikumu projekts “Grozījumi Talsu novada domes 2013. gada 15. augusta saistošajos noteikumos Nr.25 “Par tirdzniecību publiskās ielu tirdzniecības vietās Talsu novada administratīvajā teritorijā”” izstrādāts saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 3. punktu un daļu un Ministru kabineta 2010. gada 12. maija noteikumu Nr. 440 "Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību" 8. un 9. punktu. Talsu novada pašvaldība ir izvērtējusi esošās ielu tirdzniecības vietas un konstatējusi, ka ir nepieciešams papildināt tirdzniecības vietu skaitu ar Radošo sētu Talsu Tautas namā.
2.Īss projekta satura izklāsts	Saistošo noteikumu projekts papildina Talsu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo ielu tirdzniecības vietu skaitu ar Radošo sētu Talsu Tautas namā.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav attiecināms
4.Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav attiecināms
5.Informācija par administratīvajām procedūrām	Nav attiecināms
6.Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav attiecināms

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Jansone 63232119
evita.jansone@talsi.lv



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

28.03.2019.

Nr._____

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu A. B.

Pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 20.panta 3.punktu, Talsu novada pašvaldība veic nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanu normatīvos aktos noteiktās kompetences ietvaros.

Izvērtējot Uzņēmumu reģistra maksātnespējas reģistra informāciju, konstatēts, ka ar Tukuma rajona tiesas 2016.gada 11.janvāra spriedumu pasludināts fiziskās personas A. B. maksātnespējas process un iecelts administrators maksātnespējas lietā. Ar Tukuma rajona tiesas 2016.gada 26.maija lēmumu ir apstiprināta A. B. bankrota procedūras pabeigšana, apstiprināts saistību dzēšanas plāns un pasludināta saistību dzēšanas procedūra.

2018.gada 11.oktobrī Zemgales rajona tiesā ir izskatīts maksātnespējīgās fiziskās personas A. B. pieteikums, kurā viņš lūdz tiesu pabeigt saistību dzēšanas procedūru, dzēst saistību dzēšanas plānā norādītās atlikušās parāda saistības un izbeigt maksātnespējas procesu saskaņā ar Maksātnespējas likuma 164.panta pirmo daļu.

Saskaņā ar Maksātnespējas likuma 164.panta trešo daļu, lēmumu par parādnieka atbrīvošanu no atlikušajām saistībām, kas norādītas fiziskās personas saistību dzēšanas plānā pieņem tiesa, pabeidzot saistību dzēšanas procedūru.

Saskaņā ar Maksātnespējas likuma 165.panta pirmo daļu, parādnieks iesniedz tiesai pieteikumu par saistību dzēšanas procedūras izbeigšanu, ja viņš ir nokārtojis visas fiziskās personas saistību dzēšanas plānā iekļautās saistības, savukārt administrators iesniedz tiesai pieteikumu par saistību dzēšanas procedūras izbeigšanu, ja ir beidzies fiziskās personas saistību dzēšanas plāna īstenošanas termiņš. Maksātnespējas likuma 165.panta ceturtajā daļā noteikts, ka izbeidzot saistību dzēšanas procedūru, tiesa vienlaikus izbeidz fiziskās personas maksātnespējas procesu. Ar Zemgales rajona tiesas 2018.gada 11.oktobra lēmumu lietā C37044216 ir izbeigta fiziskās personas A. B. saistību dzēšanas procedūra un izbeigts maksātnespējas process.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 363.³⁵ panta trešo daļu, apstiprinot saistību dzēšanas procedūras izbeigšanu, tiesa lemj par to saistību dzēšanu, kuras nav izpildītas saistību dzēšanas procesa laikā.

2018.gada 11.oktobrī A. B. bija parādā Talsu novada pašvaldībai nekustamā īpašuma nodokli par nekustamo īpašumu Kr.Barona ielā 39, Sabile, Talsu novads, par summu 9,96 euro.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Maksātnespējas likuma 164.panta pirmo daļu, trešo daļu, 165.panta pirmo, otro un ceturto daļu un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmās daļas 1.punktu un 67.panta septīto daļu, ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 21.03.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Dzēst A. B., personas kods XXXXXX-XXXXX, nekustamā īpašuma nodokļa pamatparādu 7,01 *euro* par nekustamo īpašumu Kr.Barona ielā 39, Sabile, Talsu novads, kā arī ar to saistīto nokavējuma naudu.
2. Uzdot Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai nodrošināt informācijas par parāda dzēšanu publicēšanu Talsu novada pašvaldības mājaslapā.

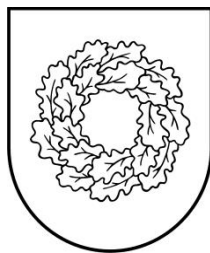
Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Jansone 63232119
evita.jansone@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 2) Nekustamā īpašuma nodaļai;
- 3) Juridiskajai nodaļai;
- 4) Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

28.03.2019.

Nr._____

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu D. S.

Pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 20.panta 3.punktu, Talsu novada pašvaldība veic nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanu normatīvos aktos noteiktās kompetences ietvaros.

Izvērtējot Uzņēmumu reģistra maksātnespējas reģistra informāciju, konstatēts, ka ar Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas 2016.gada 24.maija spriedumu pasludināts fiziskās personas D. S. maksātnespējas process un iecelts administrators maksātnespējas lietā. Ar Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas 2016.gada 28.septembra lēmumu ir apstiprināta D. S. bankrota procedūras pabeigšana, apstiprināts saistību dzēšanas plāns un pasludināta saistību dzēšanas procedūra.

2018.gada 2.novembrī Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesā ir izskatīts maksātnespējīgās fiziskās personas D. S. pieteikums, kurā viņa lūdz tiesu pabeigt saistību dzēšanas procedūru, dzēst saistību dzēšanas plānā norādītās atlikušās parāda saistības un izbeigt maksātnespējas procesu saskaņā ar Maksātnespējas likuma 164.panta pirmo daļu.

Saskaņā ar Maksātnespējas likuma 164.panta trešo daļu, lēmumu par parādnieka atbrīvošanu no atlikušajām saistībām, kas norādītas fiziskās personas saistību dzēšanas plānā pieņem tiesa, pabeidzot saistību dzēšanas procedūru.

Saskaņā ar Maksātnespējas likuma 165.panta pirmo daļu, parādnieks iesniedz tiesai pieteikumu par saistību dzēšanas procedūras izbeigšanu, ja viņš ir nokārtojis visas fiziskās personas saistību dzēšanas plānā iekļautās saistības, savukārt administrators iesniedz tiesai pieteikumu par saistību dzēšanas procedūras izbeigšanu, ja ir beidzies fiziskās personas saistību dzēšanas plāna īstenošanas termiņš. Maksātnespējas likuma 165.panta ceturtajā daļā noteikts, ka izbeidzot saistību dzēšanas procedūru, tiesa vienlaikus izbeidz fiziskās personas maksātnespējas procesu. Ar Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas 2018.gada 2.novembra lēmumu lietā C30576616 ir izbeigta fiziskās personas D. S. saistību dzēšanas procedūra un izbeigts maksātnespējas process.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 363.³⁵ panta trešo daļu, apstiprinot saistību dzēšanas procedūras izbeigšanu, tiesa lemj par to saistību dzēšanu, kuras nav izpildītas saistību dzēšanas procesa laikā.

2018.gada 2.novembrī D. S. bija parādā Talsu novada pašvaldībai nekustamā īpašuma nodokli par nekustamo īpašumu Krievraga ielā 9, Talsi, Talsu novads, par summu 98,14 euro,

par nekustamo īpašumu "Ulas", Laidzes pagasts, Talsu novads – 129,65 *euro*. Kopā nekustamā īpašuma nodokļa parāds – 227,79 *euro*.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Maksātnespējas likuma 164.panta pirmo daļu, trešo daļu, 165.panta pirmo, otro un ceturto daļu un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmās daļas 1.punktu un 67.panta septīto daļu, ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 21.03.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Dzēst D. S., personas kods XXXXXX-XXXXX, nekustamā īpašuma nodokļa pamatparādu 56,77 *euro* par nekustamo īpašumu Krievraga ielā 9, Talsi, Talsu novads, kā arī ar to saistīto nokavējuma naudu.
2. Dzēst D. S., personas kods XXXXXX-XXXXX, nekustamā īpašuma nodokļa pamatparādu 75,80 *euro* par nekustamo īpašumu "Ulas", Laidzes pagasts, Talsu novads, kā arī ar to saistīto nokavējuma naudu.
3. Uzdot Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai nodrošināt informācijas par parāda dzēšanu publicēšanu Talsu novada pašvaldības mājaslapā.

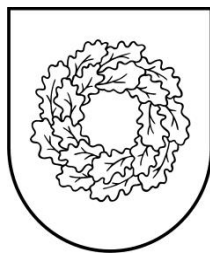
Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Jansone 63232119
evita.jansone@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 2) Nekustamā īpašuma nodaļai;
- 3) Juridiskajai nodaļai;
- 4) Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

28.03.2019.

Nr._____

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu I. K.

Pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 20.panta 3.punktu, Talsu novada pašvaldība veic nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanu normatīvos aktos noteiktās kompetences ietvaros.

Izvērtējot Uzņēmumu reģistra maksātnespējas reģistra informāciju, konstatēts, ka ar Talsu rajona tiesas 2015.gada 24.februāra spriedumu pasludināts fiziskās personas I. K. maksātnespējas process un iecelts administrators maksātnespējas lietā. Ar Talsu rajona tiesas 2016.gada 4.janvāra lēmumu ir apstiprināta I. K. bankrota procedūras pabeigšana, apstiprināts saistību dzēšanas plāns un pasludināta saistību dzēšanas procedūra.

2017.gada 19.aprīlī Talsu rajona tiesā ir izskatīts maksātnespējīgās fiziskās personas I. K. pieteikums, kurā viņa lūdz tiesu pabeigt saistību dzēšanas procedūru, dzēst saistību dzēšanas plānā norādītās atlikušās parāda saistības un izbeigt maksātnespējas procesu saskaņā ar Maksātnespējas likuma 164.panta pirmo daļu.

Saskaņā ar Maksātnespējas likuma 164.panta trešo daļu, lēmumu par parādnieka atbrīvošanu no atlikušajām saistībām, kas norādītas fiziskās personas saistību dzēšanas plānā pieņem tiesa, pabeidzot saistību dzēšanas procedūru.

Saskaņā ar Maksātnespējas likuma 165.panta pirmo daļu, parādnieks iesniedz tiesai pieteikumu par saistību dzēšanas procedūras izbeigšanu, ja viņš ir nokārtojis visas fiziskās personas saistību dzēšanas plānā iekļautās saistības, savukārt administrators iesniedz tiesai pieteikumu par saistību dzēšanas procedūras izbeigšanu, ja ir beidzies fiziskās personas saistību dzēšanas plāna īstenošanas termiņš. Maksātnespējas likuma 165.panta ceturtajā daļā noteikts, ka izbeidzot saistību dzēšanas procedūru, tiesa vienlaikus izbeidz fiziskās personas maksātnespējas procesu. Ar Talsu rajona tiesas 2017.gada 19.aprīļa lēmumu lietā C36044215 ir izbeigta fiziskās personas I. K. saistību dzēšanas procedūra un izbeigts maksātnespējas process.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 363.³⁵ panta trešo daļu, apstiprinot saistību dzēšanas procedūras izbeigšanu, tiesa lemj par to saistību dzēšanu, kuras nav izpildītas saistību dzēšanas procesa laikā.

2017.gada 19.aprīlī I. K. bija parādā Talsu novada pašvaldībai nekustamā īpašuma nodokli par nekustamo īpašumu Laidzes ielā 10A-4, Talsi, Talsu novads, par summu 10,71 euro.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Maksātnespējas likuma 164.panta pirmo daļu, trešo daļu, 165.panta pirmo, otro un ceturto daļu un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmās daļas 1.punktu un 67.panta septīto daļu, ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 21.03.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Dzēst I. K., personas kods XXXXXX-XXXXX, nekustamā īpašuma nodokļa pamatparādu 7,69 *euro* par nekustamo īpašumu Laidzes ielā 10A-4, Talsi, Talsu novads, kā arī ar to saistīto nokavējuma naudu.
2. Uzdot Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai nodrošināt informācijas par parāda dzēšanu publicēšanu Talsu novada pašvaldības mājaslapā.

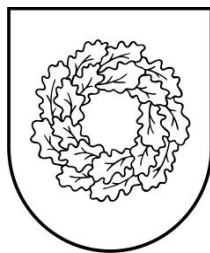
Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Jansone 63232119
evita.jansone@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 2) Nekustamā īpašuma nodaļai;
- 3) Juridiskajai nodaļai;
- 4) Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

28.03.2019.

Nr._____

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu L. R.

Pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 20.panta 3.punktu, Talsu novada pašvaldība veic nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanu normatīvos aktos noteiktās kompetences ietvaros.

Izvērtējot Uzņēmumu reģistra maksātnespējas reģistra informāciju, konstatēts, ka ar Talsu rajona tiesas 2014.gada 16.jūlija spriedumu pasludināts fiziskās personas L. R. maksātnespējas process un iecelts administrators maksātnespējas lietā. Ar Talsu rajona tiesas 2014.gada 1.decembra lēmumu ir apstiprināta L. R. bankrota procedūras pabeigšana, apstiprināts saistību dzēšanas plāns un pasludināta saistību dzēšanas procedūra.

2016.gada 27.decembrī Talsu rajona tiesā ir izskatīts maksātnespējīgās fiziskās personas L. R. pieteikums, kurā viņa lūdz tiesu pabeigt saistību dzēšanas procedūru, dzēst saistību dzēšanas plānā norādītās atlikušās parāda saistības un izbeigt maksātnespējas procesu saskaņā ar Maksātnespējas likuma 164.panta pirmo daļu.

Saskaņā ar Maksātnespējas likuma 164.panta trešo daļu, lēmumu par parādnieka atbrīvošanu no atlikušajām saistībām, kas norādītas fiziskās personas saistību dzēšanas plānā pieņem tiesa, pabeidzot saistību dzēšanas procedūru.

Saskaņā ar Maksātnespējas likuma 165.panta pirmo daļu, parādnieks iesniedz tiesai pieteikumu par saistību dzēšanas procedūras izbeigšanu, ja viņš ir nokārtojis visas fiziskās personas saistību dzēšanas plānā iekļautās saistības, savukārt administrators iesniedz tiesai pieteikumu par saistību dzēšanas procedūras izbeigšanu, ja ir beidzies fiziskās personas saistību dzēšanas plāna īstenošanas termiņš. Maksātnespējas likuma 165.panta ceturtajā daļā noteikts, ka izbeidzot saistību dzēšanas procedūru, tiesa vienlaikus izbeidz fiziskās personas maksātnespējas procesu. Ar Talsu rajona tiesas 2016.gada 27.decembra lēmumu lietā C36064314 ir izbeigta fiziskās personas L. R. saistību dzēšanas procedūra un izbeigts maksātnespējas process.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 363.³⁵ panta trešo daļu, apstiprinot saistību dzēšanas procedūras izbeigšanu, tiesa lemj par to saistību dzēšanu, kuras nav izpildītas saistību dzēšanas procesa laikā.

2016.gada 27.decembrī L. R. bija parādā Talsu novada pašvaldībai nekustamā īpašuma nodokli par nekustamo īpašumu Lielajā ielā 35-4, Talsi, Talsu novads, par summu 13,26 euro.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Maksātnespējas likuma 164.panta pirmo daļu, trešo daļu, 165.panta

pirmo, otro un ceturto daļu un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmās daļas 1.punktu un 67.panta septīto daļu, ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 21.03.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Dzēst L. R., personas kods XXXXXX-XXXXX, nekustamā īpašuma nodokļa pamatparādu 10,53 *euro* par nekustamo īpašumu Lielajā ielā 35-4, Talsi, Talsu novads, kā arī ar to saistīto nokavējuma naudu.
2. Uzdot Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai nodrošināt informācijas par parāda dzēšanu publicēšanu Talsu novada pašvaldības mājaslapā.

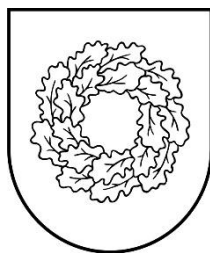
Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Jansone 63232119
evita.jansone@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 2) Nekustamā īpašuma nodaļai;
- 3) Juridiskajai nodaļai;
- 4) Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

FINANŠU KOMITEJA

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.6, 26.punkts)

Talsos

21.03.2019.

Nr.12

Par atļauju Strazdes bērnu namam pieņemt dāvinājumu (ziedojumu)

Izskatot Talsu novada pašvaldības iestādes *Strazdes bērnu nams* 18.03.2019. iesniegumu Nr. 1-14/4 ar lūgumu atļaut pieņemt dāvinājumu (ziedojumu) – kokskaidu granulas 1 914,00 EUR apmērā no SIA “Scandbio Latvia” un ņemot vērā, ka no dāvinātāja saņemto dāvinājumu (ziedojumu) kopsumma gadā pārsniedz 1500,00 *euro*, saskaņā ar likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonas darbībā” 14.panta otro daļu, trešo daļu un ceturto daļu, Talsu novada domes 2017.gada 17.augusta noteikumu Nr.1 “Par dāvinājumu (ziedojumu) pieņemšanu, izlietošanu un uzskaiti Talsu novada pašvaldībā” 6.punktu,

komiteja nolemj:

Atļaut Strazdes bērnu namam pieņemt dāvinājumā (ziedojumu) no SIA “Scandbio Latvia”, reģistrācijas numurs 40003356780, juridiskā adrese: “Griķi”, Laucienes pagasts, Talsu novads, LV-3285, kokskaidu granulas par kopējo summu 1 914,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti četrpadsmit *euro* un 00 centi).

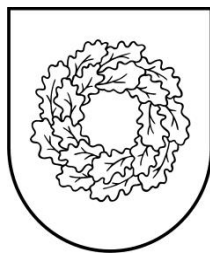
Finanšu komitejas priekšsēdētājs

D.Karols

Kondratoviča 20278055
santa.kondratovica@talsi.lv

Nosūtīt:

- 1) Strazdes bērnu namam;
- 2) Izglītības pārvaldei.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

28.03.2019.

Nr._____

Par Talsu novada jauniešu iniciatīvu projektu konkursa nolikuma apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldība 13.03.2019. saņēmusi Talsu novada Bērnu un jauniešu centra jaunatnes lietu speciālistes iesniegumu Nr.1-2/10. iz “Par Talsu novada jauniešu iniciatīvu projektu konkursa nolikumu” ar lūgumu apstiprināt Talsu novada jauniešu iniciatīvu projektu konkursa nolikumu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12. pantu un 41.panta pirmās daļas 2.punktu, arī Talsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 18.03.2019. lēmumu un Finanšu komitejas 21.03.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Talsu novada jauniešu iniciatīvu projektu konkursa nolikumu 2019.gadam (nolikums pielikumā uz 13 lapām).
2. Uzdot Talsu novada Jaunatnes lietu konsultatīvajai padomei nodrošināt projektu konkursa realizāciju atbilstoši Talsu novada jauniešu iniciatīvu projektu konkursa nolikumam.
3. Atzīt par spēku zaudējušu Talsu novada domes 09.02.2017. lēmumu Nr.36 “Par Talsu novada jauniešu iniciatīvu projektu konkursa nolikuma apstiprināšanu”.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Šteinberga 28355770

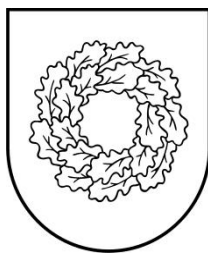
dana.steinberga@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

Talsu novada Bērnu un jauniešu centram;

Izglītības pārvaldei;

Talsu novada Jaunatnes lietu konsultatīvajai padomei.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBA

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Talsos

Pielikums

Talsu novada domes lēmumam Nr. _____

2019.gada 28. martā

**Talsu novada jauniešu iniciatīvu projektu konkursa
nolikums**

*Izdoti saskaņā ar likuma
„Par pašvaldībām”
41.panta pirmās daļas 2.punktu*

I. Vispārīgie noteikumi

1. Šis nolikums nosaka kārtību, kādā tiek iesniegti un novērtēti jauniešu iniciatīvu projektu pieteikumi un finansiāli atbalstīta projektu īstenošana Talsu novada jauniešu iniciatīvu projektu konkursa (turpmāk – Konkurss) ietvaros.
2. Finanšu līdzekļus konkursa kārtībā piešķir iniciatīvu īstenošanai Talsu novada jauniešiem vai jauniešu grupai vecumā no 13 līdz 25 gadiem (ieskaitot) (turpmāk – Pretendents). Ja Pretendents ir jaunāks par 18 gadu vecumu, Pretendentam jāpiesaista atbalsta persona, kas sasniegusi vismaz 18 gadu vecumu. Projektam var būt konsultants.
3. Pretendentam jābūt projekta sadarbības organizācijai – nevalstiskai organizācijai vai Talsu novada pašvaldības iestādei, kura ir projekta finansējuma saņēmējs. Nevalstiskajām organizācijām projekta pieteikumam jāpievieno reģistrācijas apliecība.
4. Konkursu organizē Talsu novada jaunatnes lietu konsultatīvā padome (turpmāk – Padome).
5. Projekta konkursa kopējā summa ir līdz 3000,00 *euro*.
6. Projekta pieteikumus vērtē Padomes izveidota komisija. Projektu konkursa rezultātus apstiprina Talsu novada dome (turpmāk – Dome).
7. Paziņojums par konkursu tiek publicēts portālos www.talsi.lv, www.talsubjc.lv un www.tases.jimdo.com, pašvaldības informatīvajā izdevumā “Talsu Novada Ziņas”, tiek informētas Talsu novada pašvaldības izglītības iestādes un pašvaldības pilsētu un pagasta pārvaldes.

II. Konkursa mērķis un nosacījumi

8. Konkursa mērķis ir finansiāli atbalstīt jauniešu iniciatīvas, kas veicina Talsu novada jauniešu iekļaušanos kultūras, sporta un izglītības procesos, sekmējot viņu vērtību orientāciju, aktīvu līdzdalību un fiziskās aktivitātes.
9. Projektā jāiesaista vismaz 20 dalībnieki, no kuriem vismaz 75% jābūt jauniešiem vecumā no 13 līdz 25 gadiem.

10. Projekta īstenošanas ietvaros nav pieļaujams gūt ienākumus. Ja projekta ietvaros tiek gūti ienākumi, par gūto ienākumu apjomu tiek samazināts projektam piešķirtais finansējums.
11. Projekta aktivitātēm prioritāri jānorisinās Talsu novadā. Šā nolikuma 14.punktā noteiktos Projekta pasākumus jāīsteno laika periodā no maija līdz novembrim un rezultāti jāprezentē Talsu novada jaunatnes lietu konsultatīvās padomes un Starpnovadu jauniešu organizāciju un skolēnu pašpārvalžu apvienības „TAS.ES” seminārā kārtējā gada decembrī.

III. Finansējums

12. Projekta attiecināmās izmaksas ir projekta pasākumu un aktivitāšu īstenošanai nepieciešamās izmaksas līdz 500,00 euro vienam projektam. Projekta norēķini tiek veikti bezskaidras naudas norēķinu veidā.
13. Izdevumi pārtikas precēm un ēdināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nedrīkst pārsniegt 20% no projekta kopējām attiecināmajām izmaksām.
14. Finanšu līdzekļi tiek piešķirti šādiem pasākumiem:
 - 14.1. neformālās mācīšanās pasākumiem un aktivitātēm;
 - 14.2. āra dzīves aktivitātēm;
 - 14.3. jauniešu iesaistei brīvprātīgajā darbā;
 - 14.4. lektoru piesaistei;
 - 14.5. fiziskām aktivitātēm, kas neprasa mērķtiecīgu, ilglaicīgu iepriekšējo sagatavotību attiecīgajā sporta veidā;
 - 14.6. radošai pašizpaušmei.
15. Projekta neattiecināmās izmaksas:
 - 15.1. projekta administratīvās izmaksas;
 - 15.2. projekta vadītāja, grāmatveža atalgojums, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, nodokļi;
 - 15.3. projekta sagatavošanas izmaksas;
 - 15.4. pamatlīdzekļu iegāde;
 - 15.5. prēmijas, dāvinājumi, balvas un citi materiāli stimulējoši pasākumi;
 - 15.6. naudas sodu, līgumsodu, kavējuma procentu apmaksa;
 - 15.7. izmaksas, kas neatbilst projekta mērķa sasniegšanai.
16. Finansējums tiek ieskaitīts sadarbības organizācijas kontā 10 darba dienu laikā pēc līguma noslēgšanas.

IV. Projektu pieteikumu iesniegšana

17. Lai piedalītos Konkursā, Pretendentam jāiesniedz:
 - 17.1. projekta pieteikums (1. pielikums);
 - 17.2. projekta tāme (2. pielikums);
18. Konkursa ietvaros Pretendentam ir tiesības saņemt finansējumu ne vairāk kā viena projekta īstenošanai.
19. Pieteikums iesniedzams:
 - 19.1. papīra formā – 1 (vienā) eksemplārā, latviešu valodā, datorsalikumā, Talsu novada Bērnu un jauniešu centrā, Talsos, Kareivju ielā 7, līdz paziņojumā par Konkursu norādītajam termiņam;
 - 19.2. elektroniskā versija – nosūtīt uz Talsu novada Bērnu un jauniešu centra e-pasta adresi bjc@talsi.lv līdz paziņojumā par Konkursu norādītajam termiņam, e-pasta nosaukumā norādot „Pieteikums projektu konkursam”. Visiem, kuri pieteikumu sūtīs elektroniski, tiks nosūtīts apstiprinājums par pieteikumu saņemšanu.

20. Ja pieteikumi nav sagatavoti saskaņā ar šā nolikuma 17. un 19. punktu, vai iesniegtā projekta pieteikuma veidlapas nav pilnībā aizpildītas, pieteikumi tiek noraidīti bez tālākas vērtēšanas.

21. Pieteikumu iesniegšanas termiņš ir 20 darba dienas pēc paziņojuma publicēšanas par Konkursa izsludināšanu portālā www.talsi.lv.

22. Komisija izskata tikai paziņojumā par Konkursu norādītajā termiņā iesniegtos projektu pieteikumus.

V. Projektu pieteikumu vērtēšanas kritēriji

23. Komisija veic iesniegto pieteikumu izvērtēšanu atbilstoši 14. punktā minētajiem pasākumiem, ievērojot šādus vērtēšanas kritērijus un piešķirot katram kritērijam atbilstošo punktu skaitu:

- 23.1. Projekta atbilstība konkursa mērķim un nosacījumiem – maksimāli 2 punkti;
- 23.2. Projekta īstenotāja motivācija – maksimāli 2 punkti;
- 23.3. Projekta aktualitāte, tā sabiedriskā nozīme – maksimāli 2 punkti;
- 23.4. Projekta atbilstība Talsu novada attīstības programmā 2014.-2020.gadam bērnu un jaunatnes politikas noteiktajiem virzieniem: jauniešu līdzdalība, jauniešu izglītība un apmācība, jauniešu sociālā iekļaušana, veselība un labklājība – maksimāli 2 punkti;
- 23.5. Projektā pamatota plānotā rīcība un nepieciešamība veikt pārmaiņas - maksimāli 2 punkti;
- 23.6. Projekta rezultātu aktualitāte izvēlēto mērķa grupu vajadzību risināšanā - maksimāli 2 punkti;
- 23.7. Piedāvāto ideju novitāte un oriģinalitāte - maksimāli 2 punkti;
- 23.8. Projekts aptver pēc iespējas plašāku iedzīvotāju loku, ir brīvi pieejams jebkuram jauniešiem - maksimāli 2 punkti;
- 23.9. Projekta budžeta pārskatāmība - maksimāli 2 punkti;
- 23.10. Projekta izmaksu atbilstība plānotajiem uzdevumiem - maksimāli 2 punkti;
- 23.11. Projekta izmaksu atbilstība vidējām tirgus cenām – maksimāli 2 punkti;
- 23.12. Projekta ilgtspēja - maksimāli 2 punkti;
- 23.13. Projekta publicitāte – maksimāli 2 punkti;
- 23.14. Projekta pieteikuma prezentācija – 2 punkti;

24. Augstākais novērtējums vienam projektam ir 28 punkti. Projektu pieteikumi tiek sakārtoti dilstošā secībā pēc iegūto punktu skaita un, pieejamā finansējuma ietvaros, atbalstīšanai tiek virzīti tie projektu pieteikumi, kuri saņēmuši augstāko punktu skaitu.

25. Konkursa ietvaros līdzekļi netiek piešķirti politisku, militāru, reliģisku aktivitāšu organizēšanai un līdzdalībai tajās, bērnu un jauniešu nometņu rīkošanai, kā arī konkursu un sacensību, kas prasa mērķtiecīgu iepriekšējo sagatavošanos attiecīgajā jomā, organizēšanai un līdzdalībai tajos.

VI. Konkursa komisija un projektu pieteikumu izvērtēšanas kārtība

26. Pretendentu iesniegtos dokumentus izvērtē konkursa vērtēšanas komisija. Komisija iesniedz priekšlikumus Domei par pilna vai daļēja finansējuma piešķiršanu projektam. Lēmumu par finansējuma piešķiršanu pieņem Dome.

27. Komisija uzaicina klātienē prezentēt projekta ideju un īstenošanas gaitu.

28. Pēc pretendentu noklausīšanās komisija ir tiesīga uzdot jautājumus un ieteikt labojumus.

29. Konkursa rezultāti tiek publicēti pašvaldības izdevumā "Talsu Novada Ziņas" un pašvaldības mājas lapā www.talsi.lv, kā arī www.talsubjc.lv un www.tases.jimdo.com
30. Nepieciešamības gadījumā Komisijai ir tiesības pieaicināt attiecīgās jomas speciālistus, kuriem ir padomdevēja tiesības.
31. Komisijai ir tiesības iesniegt priekšlikumu Domei par pilna vai daļēja finansējuma piešķiršanu projektam saskaņā ar tāmi, kā arī par atteikumu piešķirt finansējumu.
32. Daļēja finansējuma piešķiršanas gadījumā Komisijai ir tiesības pieprasīt atsevišķu izdevumu pozīciju pārskatīšanu vai samazināšanu.
33. Komisijas galējā lēmuma pieņemšana notiek bez Pretendenta klātbūtnes.
34. Pretendents tiek rakstiski informēts par pieņemto lēmumu 10 darba dienu laikā pēc Domes lēmuma pieņemšanas.
35. Pēc Domes lēmuma par finansējuma piešķiršanu tiek slēgts trīspusējs līgums ar Pretendentu, sadarbības organizāciju un novada pašvaldību.
36. Komisijas dokumentācija glabājas Talsu novada pašvaldības Izglītības pārvaldē.

VII. Projekta darbības kontrole

37. Finansējuma saņēmējs 10 darba dienu laikā pēc projekta īstenošanas beigu termiņa, taču ne vēlāk kā līdz kārtējā gada 1. decembrim, Talsu novada Bērnu un jauniešu centrā iesniedz projekta gala atskaiti:
 - 37.1. projekta saturisko atskaiti (3.pielikums);
 - 37.2. projekta finanšu atskaiti (4.pielikums);
 - 37.3. maksājumu apliecinājošu dokumentu kopijas.
38. Padomei ir pienākums nepieciešamības gadījumā veikt projekta:
 - 38.1. aktivitāšu norišu pārbaudi uz vietas projekta īstenošanas laikā;
 - 38.2. finanšu līdzekļu izlietojuma pārbaudi.
39. Pretendents projekta rezultātus prezentē Talsu novada jaunatnes lietu konsultatīvās padomes un Starpnovadu jauniešu organizāciju un skolēnu pašpārvalžu apvienības „TAS.ES” seminārā kārtējā gada decembrī, ja Projekts netiek īstenots noteiktajā termiņā un atbilstoši projekta pieteikumam, Pretendents nākamajā gadā nevar piedalīties Konkursā un sadarbības organizācija atmaksā finansējumu Talsu novada pašvaldībai.

**Talsu novada
Jauniešu iniciatīvu konkurss**

PROJEKTA PIETEIKUMS

PROJEKTA NOSAUKUMS	
---------------------------	--

1. SADAĻA – ZIŅAS PAR PRETENDENTU

1.1. Projekta īstenotājs *(ja projektu iesniedz jauniešu grupa, aizpilda par vienu jauniņu - projekta koordinātoru)*

Vārds, uzvārds	
Personas kods	
Tālrunis	
E-pasta adrese	
Adrese <i>(norādīt pilnu adresi - Iela, ielas nr., dzīvokļa nr./mājas nosaukums; Pilsēta/ciems; pagasts; novads; Pasta indekss)</i>	

1.2. Projekta īstenotāja atbalsta persona *(ja tāda ir nepieciešama)*

Vārds, uzvārds	
Personas kods	
Tālrunis	
E-pasta adrese	
Adrese <i>(norādīt pilnu adresi)</i>	

1.3. Projekta darba grupa *(aizpilda, ja projekta iesniedzējs ir jauniešu grupa, pēc nepieciešamības pievienojot papildus rindīņas atbilstoši darba grupas dalībnieku skaitam)*

Vārds, uzvārds	Vecums	Izglītības iestādes nosaukums, kurā mācās pretendents <i>(ja attiecināms)</i>

1.4. Projekta sadarbības organizācijas informācija

Nosaukums	
Reģistrācijas numurs	
Adrese	
Banka	
Konta Nr.	
Bankas kods	
Paraksttiesīgās personas vārds, uzvārds	
E-pasta adrese	
Tālrunis	

1.5. Īss projekta iesniedzēju interešu un iepriekšējās pieredzes apraksts, motivācija īstenot projektu.

(ne vairāk kā 300 vārdi)

2. SADAĻA – ZIŅAS PAR PROJEKTU**2.1. Projekta īstenošanas laiks** *(no kura, līdz kuram datumam tiks uzsāktas un pabeigtas visas projekta aktivitātes)*

No	<i>(datums)</i>
Līdz	<i>(datums)</i>

2.2. Projekta aktivitāšu / pasākumu datumi

--

2.3. Kur noritēs projekta aktivitātes?	
---	--

2.4. Projekta darbības joma	
------------------------------------	--

Projekta ietvaros ir paredzēts organizēt šādas aktivitātes	☐ neformālās mācīšanās aktivitātes un pasākumi ☐ āra dzīves aktivitātes ☐ jauniešu iesaiste brīvprātīgajā darbā ☐ fiziskās aktivitātes, kas neprasa mērķtiecīgu, ilglaicīgu iepriekšējo sagatavotību attiecīgajā sporta veidā ☐ radoša pašizpaušme
--	---

*(lūdzu, atzīmējiet tikai **vienu** aktivitāšu jomu)*

2.5. Projekta mērķis

2.6. Projekta uzdevumi

2.7. Īss projekta idejas izklāsts
--

(ne vairāk kā 400 vārdi)

2.8. Cik un kāda vecuma jaunieši projektā piedalīsies?

(ne vairāk kā 150 vārdi)

2.8. Pasākumu programma *(ja projekts paredz vairāku pasākumu organizēšanu, par katru no tiem jāaizpilda sava tabula)*

Pasākuma nosaukums, datums:

Norises laiks	Aktivitātes nosaukums	Aktivitātes detalizēts apraksts

2.9. Kādi būs projekta rezultāti?

2.10. Kā plānots informēt sabiedrību par projektā plānotajām aktivitātēm un rezultātiem? *(ne vairāk kā 100 vārdi)*

3. SADAĻA – PARAKSTI

Sadarbības organizācijas paraksttiesīgās personas Vārds, uzvārds	
Paraksts	
Zīmogs	
Datums	

Projekta pretendenta Vārds, uzvārds	
Paraksts	
Datums	

Projekta pretendenta atbalsta personas Vārds, uzvārds (ja tāda attiecināma)	
Paraksts	
Datums	

PROJEKTA _____
(projekta nosaukums)

TĀME

Nr.p.k.	Izmaksu pozīcijas nosaukums	Aprēķins	Kopējā summa, EURO
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
KOPĀ			

Projekta īstenotājs:

Vārds, uzvārds	
Paraksts	
Datums	

Projekta sadarbības organizācija:

Nosaukums	
Paraksttiesīgās personas vārds, uzvārds	
Paraksts	
Datums	

SATURISKĀ ATSKAITE PAR PROJEKTU**1. Projekta nosaukums****2. Atskaites periods****3. Projekta īstenošanas vieta (adrese)****4. Aktivitāšu izklāsts (projekta īstenošanas apraksts)****5. Dalībnieki** (kas piedalījās, dalībnieku atbilstība projekta pieteikumā norādītajai mērķauditorijai)**6. Rezultāti** (cik lielā mērā sasniegts projekta mērķis, cik lielā mērā panākti plānotie rezultāti)**7. Projekta publicitāte** (kā tika informēta sabiedrība par projektu un tā rezultātiem)

☐ publikācijas laikrakstos	<i>Norādīt un pievienot kopijas</i>
☐ informācija savā/partneru mājas lapā	<i>Norādīt saites</i>
☐ sižeti radio/televīzijā	<i>Norādīt precīzu informāciju</i>
☐ vizuālās informācijas izvietošana publiskajās telpās	<i>Pievienot fotogrāfijas</i>
☐ informācija interneta portālos	<i>Norādīt saites</i>
☐ cits	
Apraksts	

8. Vizuālais atspoguļojums	Pievienot atskaitei 2-5 fotogrāfijas papīra versijā (izdrukā) vai elektroniskā versijā (nosūtīt uz e-pastu bjc@talsi.lv)
-----------------------------------	---

9. Projekta īstenotāja secinājumi un ieguvumi (pie kādiem secinājumiem, atziņām, ieguvumiem projekta realizēšanas laikā nonāca projekta īstenotājs)

9. Projekta īstenotājs	
Vārds, uzvārds	
Tālrunis	
E-pasta adrese	
Paraksts	

FINANŠU ATSKAITE

Projekta nosaukums	
Piešķirtais finansējums	

No Talsu novada pašvaldības saņemtais finansējums ir izlietots šādi:

Nr.p.k.	Izmaksu pozīcijas nosaukums	Apliecināja dokumenta (rēķins, preču pavadzīme, utt.) nosaukums, datums, numurs	Kopējā summa EURO, kas apstiprināta tāmē	Summa EURO, kas faktiski izlietota
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
KOPĀ				

Apstiprinu, ka Talsu novada pašvaldības līdzekļi izlietoti tikai paredzētiem mērķiem, atbilstoši tāmēi un šai atskaitei:

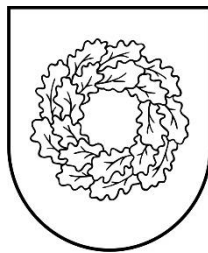
Projekta īstenotājs	
Vārds, uzvārds	
Paraksts	
Datums	

Projekta sadarbības organizācija	
Nosaukums	
Paraksttiesīgās personas vārds, uzvārds	
Paraksts	
Datums	

Atskaiti pieņēma _____
(vārds, uzvārds, amats)

(paraksts)

_____._____._____.
(datums)



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____punkts)
Talsos

28.03.2019.

Nr._____

Par sadarbības līguma slēgšanu ar biedrību “Kurzemes tūrisma asociācija”

Likuma “Par pašvaldībām” 95. pants nosaka, ka lai risinātu uzdevumus, kuros ir ieinteresētas visas vai vairākas pašvaldības, tām ir tiesības sadarboties, kā arī dibināt pašvaldību biedrības vai iestāties šādās biedrībās, pamatojoties uz to Talsu novada pašvaldības Kultūras un sporta attīstības nodaļas Tūrisma informācija daļa rosina turpināt 2001. gadā uzsāktu sadarbību ar biedrību “Kurzemes tūrisma asociācija”, kuras mērķis ir apvienot vienā organizācijā juridiskas personas, kas darbojas tūrisma nozarē Kurzemē, lai kopīgiem spēkiem veidotu tūrisma attīstībai labvēlīgu vidi, pārstāvētu Kurzemes tūrisma intereses valstiskā un starptautiskā līmenī, kā arī piesaistītu tūrisma attīstībai dažādu ārvalstu fondu un projektu līdzekļus.

Kopējo Kurzemes tūrisma mārketinga aktivitāšu realizācijai 2019. gadā Talsu novada pašvaldības Kultūras un sporta attīstības nodaļas Tūrisma informācijas daļa izvirza 15 Talsu novada tūrisma objektus no dažādām novada pilsētām un pagastiem, lai sniegtu pēc iespējas lielāku ekonomisku ieguvumu uzņēmējiem, veicinātu atkārtotas tūristu vizītes un līdzsvarotu tūrisma attīstību novadā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 10. punktu, 95.pantu, Talsu novada domes 09.07.2009. saistošo noteikumu Nr. 2 “Talsu novada pašvaldības nolikums” 64.punktu un saskaņā ar Talsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2019. gada 18. marta lēmumu un Finanšu komitejas 2019. gada 21. marta lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Slēgt sadarbības līgumu ar biedrību “Kurzemes tūrisma asociācija” par kopīgu sadarbību tūrisma attīstības veicināšanā un tūrisma mārketingā Talsu novadā (līgumprojekts pielikumā).
2. Deleģēt Talsu novada pašvaldības Kultūras un sporta un attīstības nodaļas Tūrisma informācijas daļai sadarbības līgumā minēto pašvaldības saistību izpildi.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

D. Karols

Dāvidsone 26469057
liva.davidsone@@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Juridiskajai nodaļai;
2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
3. Kultūras un sporta attīstības nodaļai;
4. Kultūras un sporta attīstības nodaļas Tūrisma informācijas daļai;
5. M. Jaunvalkam.

SADARBĪBAS LĪGUMS SL10/2019

Kuldīgā,

2019. gada 15.martā

Biedrība *Kurzemes tūrisma asociācija*, turpmāk - “KTA”, tās valdes priekšsēdētāja Arta Gustovska personā, kura darbojas uz statūtu pamata, no vienas puses, un **Talsu novada pašvaldība**, kuras vārdā saskaņā ar nolikumu darbojas priekšsēdētājs Dainis Karols, turpmāk saukta “**Pašvaldība**”, turpmāk abi kopā – Puses, noslēdz līgumu, turpmāk – Līgums, par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

KTA un Pašvaldība 2019. gadā veic kopīgu sadarbību tūrisma attīstības veicināšanā un tūrisma marketingā Talsu novadā. Sadarbības ietvaros KTA kvalitatīvi, pilnā apjomā, atbilstoši Pašvaldības prasībām veic mārketinga pasākumus, kas minēti Līguma Pielikumā Nr.1. (turpmāk – Darbi), iekļaujot tajos informāciju par Talsu novada tūrisma apskates objektiem, kas norādīti Līguma Pielikumā Nr.2 (turpmāk – Tūrisma objekti).

2. KTA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 2.1. Darbus KTA veic Pielikumā Nr.1 minētajos termiņos.
- 2.2. Pēc Pašvaldības pieprasījuma KTA sniedz Pašvaldībai informāciju par Darbu izpildes gaitu.
- 2.3. KTA neuzņemas atbildību par Pašvaldības nepatiesi vai neprecīzi iesniegtu informāciju, kas nepieciešama Darbu veikšanai.
- 2.4. Par Darbiem KTA iesniedz Pašvaldībai rēķinu saskaņā ar Tūrisma objektu skaitu.
- 2.5. Rēķina neapmaksāšanas gadījumā, KTA ir tiesības nenodrošināt Pašvaldību ar Darbu izpildi.
- 2.6. Ja šis Līgums tiek laužts no KTA puses, tad KTA jāatmaksā Pašvaldībai visi līdzekļi par Līguma laušanas brīdī Pašvaldības apmaksātajiem un KTA neizpildītajiem Darbiem.
- 2.7. Gadījumā, ja KTA neizpilda visus Darbus, vai izpildot Darbus, tajos netiek ietverta informācija par kādu no Tūrisma objektiem vai arī šī informācija KTA vainas dēļ ir norādīta neprecīza vai kļūdaina, tad uzskatāms, ka Darbs nav veikts pilnā apjomā un KTA ir pienākums divu darba dienu laikā no brīža, kad šo faktu ir konstatējusi Pašvaldība, atmaksāt Pašvaldībai Līguma summu neveikto Darbu apmērā. Atmaksājamo summu aprēķina un nosaka Pašvaldība.

3. PAŠVALDĪBAS PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 3.1. Pašvaldība apņemas veikt samaksu KTA par katru tūrisma attīstības veicināšanas un tūrisma marketingā iekļauto Tūrisma objektu EUR 180.00 (viens simts astoņdesmit *euro* 00 centi) apmērā. Kopējā Līguma summa sastāda EUR 2700 (divi tūkstoši septiņi simti eiro un nulle centi).
- 3.2. Pašvaldība desmit darba dienu laikā apņemas pārskaitīt Līguma summu KTA par veicamajiem Darbiem, saskaņā ar KTA pašvaldībai iesniegto rēķinu.

3.3. Pašvaldība Darba izpildei nodrošina KTA ar nepieciešamo informāciju, tajā skaitā par Tūrisma objektiem.

3.4. Ja šis Līgums tiek laužts no Pašvaldības puses, tad Pašvaldībai jāapmaksā Līguma laušanas brīdī faktiski veiktie KTA Darbi.

4. STRĪDU ATRISINĀŠANA UN PUŠU ATBILDĪBA

4.1. Visus strīdus un nesaskaņas, kas rodas pusēm no Līguma izpildes laikā Puses risina pārrunu ceļā. Ja Puses viena mēneša laikā nespēj atrisināt strīdīgajos jautājumos pārrunu ceļā, tad strīds ir jānodod izskatīšanai Latvijas Republikas tiesā.

4.2. Līguma izpilde notiek saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

4.3. Puses viena otrai ir atbildīgas par Līgumā paredzēto saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, un tās apņemas atlīdzināt viena otrai visus ar to saistītos zaudējumus.

5. NEPĀRVARAMAS VARAS APSTĀKĻI

Puses ir atbrīvojamas no atbildības par savu saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, ja tam par iemeslu bija šādi nepārvaramas varas apstākļi: dabas katastrofas, karadarbība, valsts varas institūciju likumi vai lēmumi, kas padara pusēm šā Līguma pienākumu izpildīšanu par neiespējamu.

6. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

6.1. Līgums stājas spēkā no brīža, kad to parakstījušas Puses, un ir spēkā līdz 2019. gada 31. decembrim.

6.2. Līgums vienpusēji var tikt laužts tikai tad, ja otra Puse par to tiek informēta vismaz divus mēnešus iepriekš.

7. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

7.1. Līgums ietver Pušu pilnīgu vienošanos, Puses ir iepazīnušās ar tā saturu, piekrīt visiem tā punktiem un apliecina to ar saviem parakstiem.

7.2. Pusēm ir nekavējoši jāinformē vienai otra par savu rekvizītu (nosaukuma, adreses un tml.) maiņu.

7.3. Līgums ir sastādīts divos eksemplāros. Katra puse saņem vienu Līguma eksemplāru. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks. Līguma pielikumi ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas.

7.4. Visos citos jautājumos, ko neregulē šā Līguma noteikumi, Puses vadās no spēkā esošajiem Latvijas Republikas likumdošanas aktiem.

8. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI:

Izpildītājs

Biedrība "Kurzemes tūrisma asociācija"
Baznīcas ielā 5, Kuldīga, LV-3300

Reģ. Nr. 40008061446

Banka: Swedbank

Kods: HABALV22

Konts: LV66HABA0551001194451

Tālr. 63322259, 20376150

Pasūtītājs

Talsu novada pašvaldība

Kareivju iela 7, Talsi,

Talsu novads, LV-3201

Reģ.Nr. LV90009113532

Banka: SEB Banka

Kods: UNLALV2X

Konts: LV49UNLA0028700130033

Tālr. 63224165, 26469057

A. Gustovskis

D. Karols

Domes priekšsēdētājs

D. Karols

Kurzemes reģiona tūrisma mārketinga aktivitāšu pakete 2019.gadā

Npk	Aktivitāte	Termiņš	Ieguvums
1.	Kurzemes tūrisma karte 2019 2019.gadā jauns kartes koncepts. Popularizēt Kurzemi kā tūrisma galamērķi – teritoriju ar interesantiem dabas, kultūrvēstures, aktīvās atpūtas un kulinārā tūrisma piedāvājumiem. Darbība: pašvaldību un KTA biedru tūrisma informācijas izvietošana izdevumā. Objektu izvēle un ierakstu skaits – atbilstoši tūrisma piedāvājuma kvalitātei, mērogam, nozīmīgumam.	2019.II-V	Tirāža: 45 000 eks. Valodas: latviešu, krievu, vācu, angļu, lietuviešu, igauņu. Formāts: A2 salocīts par A5 Izplatīšana: Latvijas un Baltijas valstu TIC-os, tūrisma uzņēmumos, starptautiskajās tūrisma izstādēs. u.c. Praktisks materiāls
2.	Apceļošanas akcija „Apceļo Kurzemi!” Pašvaldības tūrisma objektu iekļaušana akcijā, kas veicina Kurzemes apceļošanu. Akciju atbalsta tūrisma uzņēmēji ar balvām aktīvākajiem ceļotājiem, kas tiek izlozētas tūrisma sezonas noslēgumā pēc akcijas beigām. 2018.gada tēma – Kurzemes mājražotāji un amatnieki	2019. II - XI	Tiek izdota un izplatīta akcijas avīze. Balvu pasniegšana aktīvākajiem akcijas dalībniekiem gada nogalē. Akcijas rezultātā pievērsta papildus / lielāka uzmanība Kurzemes mājražotājiem, amatniekiem un reģionam kā ceļojumu galamērķim.
3.	Kurzemes tūrisma konference Kurzemes mēroga tūrisma nozares pasākums, kad klātienē iespējams satikties reģiona tūrisma uzņēmējiem, pašvaldību pārstāvjiem, tūrisma pasniedzējiem, mārketinga speciālistiem, ierēdņiem un politiķiem. Norises vieta – Tukums/Tukuma apkārtnē.	2019.IV	Konferencē prezentēs: 1.Kurzemes tūrisma jaunumus 2.Aktualitātes reģiona uzņēmējiem 3.Noderīgas vieslektoru uzstāšanās
4.	Dalība starptautiskajos tūrisma gadatirgos, izstādēs un darbsemināros Latvijā un ārvalstīs Popularizēt Kurzemi kā nozīmīgāko galamērķi, ceļojot uz/pa Latviju. Darbības: KTA organizēs Kurzemes kā Latvijas un Baltijas tūrisma galamērķa popularizēšanu prioritārajos ārzemju gadatirgos, vienlaikus pētot šo valstu iedzīvotāju vēlmes un ceļošanas tendences un apmierinātību.	2019. I-XII	2019.gadā Kurzemes stends tūrisma izstādēs Rīgā, Latvijā -, „Balttour 2019”, Viļņā, Lietuvā -, „Adventur 2019”, Tallinā, Igaunijā -, „Tourest 2019”. Pasākuma dalībniekam tiek nodrošināta darba vieta stendā, materiālu nogādāšana uz izstādi un izplatīšana. Nodrošināta Kurzemes pārstāvju dalība starptautiskajā tūrisma izstādē Berlīnē, Vācijā “ITB 2019”, kā arī vairākos ārvalstu darbsemināros un kontaktbiržās.
5.	Kurzemes tūrisma gada noslēguma pasākums „Lielais Jēkabs 2019” un labāko tūrisma uzņēmēju apbalvošana Pasākums tūrisma uzņēmējiem, informējot par labākajiem tūrisma uzņēmumiem 7 nominācijās, apbalvojot labākos no tiem ar Kurzemes tūrisma balvu „Lielais Jēkabs” (vienīgā reģionālā tūrisma kvalitātes balva Latvijā). Norises vieta – Liepāja	2019.XI	Vērtēšanu veic tūrisma eksperti, kas novērtē labāko uzņēmēju noteiktā kategorijā, tādējādi pievēršot uzmanību tūrisma piedāvājumu kvalitātei. Noslēguma pasākums ar balvu pasniegšanu un uzņēmēju sumināšanu.
6.	Kurzemes brošūra ārvalstu tirgiem Brošūrā prezentētas deviņas Kurzemes tūrisma produktu kategorijas un kvalitatīvi foto. Veidota speciāli ārzemju tirgum tūrisma aģentūru un operatoru, kā arī žurnālistu uzrunāšanai	2019.	Tirāža: 3 000 eks. (2000+1000) Valodas: angļu un krievu valodā. vācu valoda elektroniskā formātā. Formāts: 21x21 cm (26 lpp) Izplatīšana: starptautiskajos gadatirgos, tūroperatoriem, žurnālistiem
7.	Brošūra “Kurzeme ģimenēm ar bērniem” Brošūra ģimenēm ar bērniem – ko darīt Kurzēmē, kurp doties, kādi objekti piemēroti, 10 maršruti Kurzēmē ģimeņu ar bērniem izbraukumiem ar praktisku informāciju, kāda vecuma bērniem	2019.	Tirāža: 2 000 eks. Valodas: latviešu Formāts: 21x21 cm (44 lpp) Izplatīšana: tūrisma izstādē “Balttour”, TICos, žurnālistiem, tūrisma aģentūrām Latvijā

	objekti, kur pieejami bērnu pārtīšanas galdiņi u.c.		
8.	Jaunami Kurzemē Apkopota informācija par jaunajiem Kurzemes tūrisma produktiem un piedāvājumiem. Īpaši pieprasīts materiāls vietējā tūrisma izstādē.	2019 I-II	Tirāža: 2 000 eks. 2 Valoda: latviešu valodā Formāts: A5 (16 lpp)
9.	Pasākumi Kurzemē Apkopota informācija par lielākajiem Kurzemes kultūras un izklaides pasākumiem. Īpaši pieprasīts materiāls vietējā tūrisma izstādē	2019 I-II	Tirāža: 3000 + 1000 + 1000 eks. Valodas: latviešu, krievu un angļu Formāts: puse A2, salocīts 10x15 cm
10.	Mājas lapas www.kurzeme.lv, un www.velokurzeme.lv uzturēšana un darbības nodrošināšana Uzdevums - pievērst uzmanību un izvēlēties Kurzemi kā tūrisma galamērķi. Darbība: turpināt informācijas papildināšanu un mājas lapu uzlabošanu, sasaisti ar pašvaldību tūrisma mājas lapām, kā arī tās uzturēšanu un tehnisko apkalpošanu. Mājas lapas strādā kā vienotu Kurzemes produktu atpazīstamības veicinātājs un identitātes veidotājs.	Visu gadu	www.kurzeme.lv – svarīgākais Kurzemes reģiona tūrisma informācijas sniegšanas līdzeklis internetā. Vienots informācijas avots Kurzemes pasākumu un tūrisma piedāvājumu informācijas ieguvei ar saitēm uz katru projektā iesaistīto pilsētu un novadu Kurzemes reģionā. www.velokurzeme.lv – Kurzemes velotūrisma piedāvājuma sniegšanas līdzeklis internetā.
	Mājas lapas www.madeinkurzeme.lv uzlabošana Uzdevums - mājas lapas pārveide un papildināšana ar jaunu saturu: objektiem tūristiem un mācību materiālu uzņēmējiem	2019. XII	www.madeinkurzeme.lv – vienīgais reģionālais portāls, kurā atrodama informācija par Kurzemes amatniekiem, mājražotājiem, gastronomiskā tūrisma maršruti pa Kurzemi, e-apmācības, zīmolu stāsti, kā arī par tirdzniecības vietām 2019.gadā paredzēta portāla modernizācija.
11.	Latvijas un ārvalstu žurnālistu, tūroperatoru un tūrisma gidu uzņemšana Kurzemē Kurzeme kā tūrisma galamērķis, piedāvājot publicitātes rakstus masu mēdijās. Darbības: mērķauditorijas izvēle, žurnālistu atlase un vizīšu organizēšana dažādās tūrisma sezonās	Visu gadu	KTa sadarbībā ar citām tūrisma organizācijām organizēs žurnālistu un tūroperatoru vizītes uz projektā iesaistīto pašvaldību objektiem. Publicitāte ārvalstu plašsaziņas līdzekļos. Plānotais vizīšu skaits – (6-7 vizītes gadā)
12.	Atpazīstamības veicināšana, pasākums „Kurzemes diena” Brīvdabas muzejā, Rīgā Popularizēt Kurzemes tūrisma piedāvājumu.	2019.VI un VIII	Kurzemes atpazīstamības veicināšana tiks nodrošināta speciāli veidotā stendā, nodrošinot tūrisma materiālu izplatīšanu un informācijas sniegšanu klātienē.
13.	Atpazīstamības veicināšana pasākumā Latvijas Tūrisma informācijas tirgus, Madonā Popularizēt Kurzemes tūrisma piedāvājumu.	2019.VI	Kurzemes atpazīstamības veicināšana tiks nodrošināta speciāli veidotā stendā, nodrošinot tūrisma materiālu izplatīšanu un informācijas sniegšanu klātienē.
14.	Atpazīstamības veicināšana, pasākums Rīgas pilsētas svētkos Popularizēt Kurzemes tūrisma piedāvājumu.	2019. VIII	Kurzemes atpazīstamības veicināšana tiks nodrošināta speciāli veidotā stendā, nodrošinot tūrisma materiālu izplatīšanu un informācijas sniegšanu klātienē.
15.	Projekts “Ražots Kurzemē” Zīmola “Ražots Kurzemē” aktualizācija sadarbībā ar Kurzemes lauku partnerībām, jaunu mājražotāju un amatnieku iesaistīšana Kurzemes tūrisma aprītē, lai piedāvātu tiem jaunu mārketinga kanālu – tūrisma	2019.	Zīmola „Ražots Kurzemē” atpazīstamības veicināšana tiks nodrošināta, organizējot pasākumu „Kurzemes diena”, kurā notiks amatnieku tirdziņi, degustācijas, radošās darbnīcas, kultūras pasākumu programma un tūrisma informācijas sniegšana. Izdots ceļvedis par Kurzemes mājražotājiem un amatniekiem.
16.	Izglītojoši pasākumi tūrisma nozares pārstāvjiem Semināri, praktiskas nodarbības un pieredzes apmaiņas braucieni tūrisma nozares pārstāvjiem par aktuālām tēmām tūrisma nozarē.	2019.	Semināros nodrošinās: 1. Noderīgas vieslektoru uzstāšanās 2. Praktiskā pieredze 3. Aktualitātes reģiona uzņēmējiem Plānotais semināru skaits – 2 gb

Talsu novada tūrisma objekti kopējā Kurzemes tūrisma mārketinga aktivitāšu realizācijai 2019.gadā

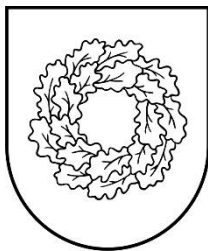
N.p.k.	Apskates objekts	Pašvaldība	
	Dabas tūrisms		
1.	Mini Zoo "Rančo"	Lībagu pagasts	Talsu novads
2.	Brauciens ar plostu pa Abavu	Abavas pagasts	Talsu novads
3.	"Godeļpols" virvju trase un kvadraciklu noma	Ģibuļu pagasts	Talsu novads
	Vēsture un vēstures šovi		
4.	Motosporta ekspozīcija Pastendē	Ģibuļu pagasts	Talsu novads
5.	Valdgales dzirnavas	Valdgales pagasts	Talsu novads
	Kultūra un tradīcijas		
6.	Māksla uzzied Talsos	Talsi	Talsu novads
7.	Talsu Radošā sēta	Talsi	Talsu novads
8.	Lauku sēta "Bandenieki"	Valdgales pagasts	Talsu novads
9.	Mākslas dārzs "Nekurienes vidū"	Abavas pagasts	Talsu novads
10.	Saimniecība un ražotne SIA "Lubeco"	Ārlavas pagasts	Talsu novads
11.	Sabiles sidra ražotne	Sabile	Talsu novads
12.	Z/S "Cukuriņi" smiltsērķšķu produkti	Laidzes pagasts	Talsu novads
13.	Ainas maize	Laidzes pagasts	Talsu novads
14.	Lielzeltiņu observatorija	Balgales pagasts	Talsu novads
15.	Mārtiņa koku fabrika	Vandzenes pagasts	Talsu novads

Talsu novada tūrisma objekti un līdzfinansējuma apjoms 2019. gadā

N.p.k	Pašvaldība	Apskates objektu skaits	Līdzfinansējuma apjoms (EUR) = objektu skaits x 180.00 EUR	Piezīmes
1.	Talsu novads	15	2700.00	

Domes priekšsēdētājs

D. Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)
Talsos

28.03.2019.

Nr._____

Par saistošajiem noteikumiem “Decentralizētās kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtība Talsu novada pašvaldībā”

2017.gada 27.jūnijā tika izdoti Ministru kabineta noteikumi Nr. 384 “Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistrēšanu un apsaimniekošanu”, kas nosaka notekūdeņu apsaimniekošanas prasības nekustamā īpašuma īpašnieka (dzīvokļu īpašumu mājā – visu dzīvokļu īpašnieku) īpašumā vai nekustamā īpašuma valdītāja valdījumā esošajās notekūdeņu kanalizācijas sistēmās, kuras nav pievienotas sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja centralizētajai kanalizācijas sistēmai (turpmāk – decentralizētas kanalizācijas sistēmas), un šādu sistēmu reģistrācijas kārtību.

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija kopīgi ar Latvijas Ūdensapgādes un kanalizācijas uzņēmumu asociāciju izstrādāja vadlīnijas un ieteikumus Latvijas pašvaldību saistošo noteikumu izvērtēšanai un jaunu noteikumu izdošanai par decentralizētās kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu un uzskaites kārtību.

Ar 2018.gada 8.jūnija domes priekšsēdētāja rīkojumu Nr.2-1/69 tika izveidota darba grupa šī jautājuma apzināšanai un Talsu novada saistošo noteikumu sagatavošanai par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Talsu novadā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 43.panta pirmās daļas 13.punktu un trešo daļu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta ceturtās daļas 5.punktu, ņemot vērā Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 18.03.2019. lēmumu un Finanšu komitejas 21.03.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.____ „Decentralizētās kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtība Talsu novada pašvaldībā” (saistošie noteikumi pielikumā).

Domes priekšsēdētājs

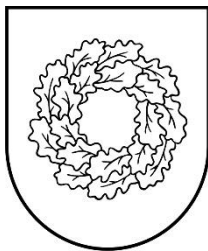
D.Karols

Lēmumu nosūtīt:

SIA "Talsu ūdens" kapitāla daļu turētāja pārstāvim

SIA "Talsu ūdens"

Komunālajai nodaļai



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Talsos

PROJEKTS

2019. gada 28. martā

Saistošie noteikumi Nr. ____

(protokols Nr. ____, ____, punkts, lēmums Nr. ____)

Decentralizētās kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtība Talsu novada pašvaldībā

Izdoti saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6. panta ceturtās daļas 5. punktu, Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumu Nr.384 "Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu" 6.punktu, likuma "Par pašvaldībām 43. panta pirmās daļas 13.punktu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka:

- 1.1. decentralizēto kanalizācijas sistēmu, kuras nav pievienotas sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja centralizētajai kanalizācijas sistēmai, kontroles un uzraudzības kārtību;
- 1.2. Talsu novada pašvaldības administratīvās teritorijas ciemus, uz kuru teritorijās esošajām decentralizētajām kanalizācijas sistēmām neattiecas Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumos Nr.384 "Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 384) un šajos noteikumos noteiktās prasības, atbilstoši saistošo noteikumu 1. pielikumam;
- 1.3. minimālo biežumu notekūdeņu un nosēdumu izvešanai no decentralizētajām kanalizācijas sistēmām;
- 1.4. prasību minimumu asenizatoriem;
- 1.5. asenizatoru reģistrācijas kārtību;
- 1.6. decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistrācijas kārtību;
- 1.7. decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību, tai skaitā pašvaldības kompetenci minētajā jomā;
- 1.8. decentralizēto kanalizācijas sistēmu īpašnieku un valdītāju pienākumus;
- 1.9. atbildību par saistošo noteikumu pārkāpumiem.

2.Saistošo noteikumu mērķis ir:

- 2.1. organizēt decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu iedzīvotājiem;

- 2.2. noteikt decentralizētajās kanalizācijas sistēmās uzkrāto notekūdeņu un nosēdumu apsaimniekošanas (*attīrīšanas, savākšanas, transportēšanas*), uzraudzības un kontroles prasības, lai aizsargātu cilvēku dzīvību un veselību, nodrošinātu vides aizsardzību un dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu;
- 2.3. nodrošināt normatīvajos aktos noteikto notekūdeņu attīrīšanas un savākšanas prasību ievērošanu Talsu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā.
3. Saistošie noteikumi ir attiecināmi uz fiziskajām un juridiskajām personām Talsu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā, kuru īpašumā vai valdījumā ir decentralizētās kanalizācijas sistēmas, kuras atrodas pilsētu un ciemu teritorijās, bet nav attiecināmi uz viensētām un Saistošo noteikumu 1.pielikuma noteiktiem ciemiem.
4. Šajos saistošajos noteikumos lietotais termins atbilst normatīvajos aktos ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas jomā un citos normatīvos aktos lietotajiem terminiem.

II. Pašvaldības kompetence decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites jomā

5. Talsu novada pašvaldība nodrošina:
 - 5.1. asenizatoru reģistrāciju,
 - 5.2. asenizatora reģistra uzturēšanu un informācijas aktualizēšanu;
 - 5.3. informācijas par asenizatoriem publicēšanu;
6. Talsu novada pašvaldība slēdz līgumu ar Talsu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā reģistrētu sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju SIA "Talsu ūdens" (turpmāk – SIA "Talsu ūdens"), uzdodot nodrošināt:
 - 6.1. decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistra izveidošanu un uzturēšanu;
 - 6.2. notekūdeņu un nosēdumu savākšanai no decentralizētajām kanalizācijas sistēmām, to transportēšanai un novadīšanai centralizētajā kanalizācijas sistēmā izvirzīto prasību ievērošanas kontroli;
 - 6.3. decentralizētajās kanalizācijas sistēmās uzkrāto notekūdeņu un nosēdumu izvešanas biežuma kontroli un uzraudzību;
 - 6.4. decentralizēto kanalizācijas sistēmu ekspluatācijas un uzturēšanas prasību ievērošanas kontroli.
 - 6.5. informācijas sniegšanu decentralizēto kanalizācijas sistēmu īpašniekiem par tajās uzkrāto notekūdeņu un nosēdumu izvešanas kārtību un nepieciešamību uzglabāt decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu saņemšanu apliecinošu dokumentāciju. Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu saņemšanu apliecinošu dokumentu kalpo darījumu apliecinošs attaisnojuma dokuments, kurā uzrādīta pakalpojuma sniegšanas adrese, dati par savāktu notekūdeņu daudzums, pakalpojumu sniegšanas datums un pakalpojumu sniedzēja rekvizīti.

III. Minimālais biežums notekūdeņu un nosēdumu izvešanai no decentralizētajām kanalizācijas sistēmām

7. Pašvaldības administratīvās teritorijas robežās esošajās decentralizētajās kanalizācijas sistēmās uzkrātie notekūdeņi un nosēdumi ir jāizved uz sabiedriskā ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja komunālo notekūdeņu attīrīšanas iekārtām (NAI) vai pašvaldības norādītām, centralizētajā kanalizācijas sistēmā speciāli izveidotām notekūdeņu pieņemšanas vietām.
8. Minimālais notekūdeņu izvešanas biežums no krājvertnēm ir nosakāms saskaņā ar šādu formulu:

$$I = B/A, \text{ kur:}$$

I – decentralizētās kanalizācijas krājvertnes izvešanas biežums mēnesī (reizes). Ja rezultāts ir mazāks par 1, to noapaļo ar divām zīmēm aiz komata uz leju. Ja rezultāts ir starp 1 un 2, to noapaļo līdz veseliem skaitļiem uz leju – uz 1;

B – nekustamajā īpašumā vai nekustamo īpašumu grupā esošo personu kopējais ūdens patēriņš mēnesī (m^3), pieņemot, ka vienas personas ūdens patēriņš ir $2 m^3/mēnesī$ vai arī izmantojot datus par faktisko ūdens patēriņu;

A – decentralizētās kanalizācijas tvertnes tilpums kubikmetros.

Ja aprēķinātais **I** ir mazāks par 1, tad krājvertnē uzkrātie notekūdeņi un nosēdumi jāizved retāk nekā reizi mēnesī un ir nepieciešams aprēķināt minimālo izvešanas reižu skaitu gadā (I_g) saskaņā ar šādu formulu:

$I_g = M \times I$ kur –

M – objekta izmantošanas mēnešu skaits gadā (*max 12*). Rezultātu noapaļo līdz veseliem skaitļiem uz leju.

9. Faktiskais ūdens patēriņš tiek noteikts sekojoši:

9.1. ja decentralizētās kanalizācijas sistēmas īpašnieka vai valdītāja nekustamajā īpašumā tiek izmantoti centralizētie ūdensapgādes pakalpojumi, tad novadīto notekūdeņu daudzumu pieņem vienādu ar patērētā ūdens daudzumu un notekūdeņu izvešanas biežums ir nosakāms saskaņā ar 8.punktā norādīto formulu, aprēķinā ietverot vai nu faktiskos datus par kopējo ūdens patēriņu mēnesī, ko ir fiksējis komercuzskaites mērāparāts, vai sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu piegādes līgumā noteikto ūdens patēriņa normu komercuzskaitē. Notekūdeņu daudzuma uzskaitē neieskaita dārza vai piemājas teritorijas laistīšanai izlietoto ūdens daudzumu, ja tas ir noteikts ar šim nolūkam speciāli ierīkotu ūdens mēriekārtu;

9.2. ja decentralizētās kanalizācijas sistēmas īpašnieka vai valdītāja nekustamajā īpašumā tiek izmantota lokālā ūdens iegūšanas iekārta, tā var tikt aprīkota ar ūdens patēriņa mērāparātu, kura rādījumus par patērēto ūdeni izmanto novadīto notekūdeņu daudzuma noteikšanai. Šādā gadījumā decentralizētajā kanalizācijas sistēmā uzkrāto notekūdeņu izvešanas biežums ir nosakāms, aprēķinā ietverot faktiskos datus par nekustamajā īpašumā izlietoto ūdens daudzumu, ko ir fiksējis ūdens patēriņa mērītājs. Ja to nav iespējams ierīkot, tad notekūdeņu daudzuma noteikšanai pielieto pašvaldības noteikto ūdens patēriņa normu komercuzskaitē.

10. Minimālais notekūdeņu un nosēdumu izvešanas biežums no septiķa ir 1 (viena) reize gadā.

11. Minimālais nosēdumu izvešanas biežums no rūpnieciski izgatavotām attīrīšanas iekārtām, kuras attīrītos notekūdeņus novada vidē un kuru kopējā jauda ir mazāka par $5 m^3/diennaktī$, ir nosakāms, ievērojot iekārtas ražotāja izdoto tehnisko dokumentāciju vai instrukcijas par šo iekārtu ekspluatāciju, vai – gadījumā, ja decentralizētās kanalizācijas sistēmas īpašnieka vai valdītāja rīcībā nav iekārtas sākotnējās tehniskās dokumentācijas – atbilstoša komersanta rakstveida atzinumu par iekārtas ekspluatācijas nosacījumiem.

IV. Decentralizēto kanalizācijas sistēmu kontroles un uzraudzības kārtība

12. Pašvaldības noteiktā kontroles institūcija, atbilstoši pašvaldībā noteiktajam pārvaldes uzdevumu sadalījumam, ir tiesīga :

12.1. Talsu novada pašvaldības policija un SIA “Talsu ūdens” ir tiesīgi pārbaudīt decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu saņemšanu apliecinājošu attaisnojuma dokumentu esamību;

12.2. Talsu novada pašvaldības policija un SIA “Talsu ūdens”, saskaņojot ar īpašnieku vai valdītāju, piekļūt decentralizētajai kanalizācijas sistēmai, tās tehniskā nodrošinājuma un apsaimniekošanas prasību ievērošanas kontrolei;

12.3. SIA “Talsu ūdens” ir tiesīgs pārbaudīt decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistrā ietvertās informācijas atbilstību, nepieciešamības gadījumā, nodrošinot tās precizēšanu, balstoties uz veiktās pārbaudes rezultātiem;

12.4. Talsu novada pašvaldības Komunālās nodaļa ir tiesīga pieprasīt atskaites par izvesto notekūdeņu apjomu no decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistrā iekļautajiem asenizatoriem;

13. Ja pašvaldības 12. punktā noteiktai kontroles institūcijai radušās šaubas par decentralizētās kanalizācijas sistēmas apsaimniekošanas prasību ievērošanu un tās atbilstību normatīvo aktu regulējumam, pašvaldības noteiktai kontroles institūcijai, ir tiesības rakstiski pieprasīt decentralizētās kanalizācijas sistēmas īpašniekam:

13.1. nodrošināt piekļuvi decentralizētajai kanalizācijas sistēmai, tās darbības pārbaudei;

13.2. veikt decentralizētās kanalizācijas sistēmas ārpuskārtas tehnisko apkopi pie atbilstoša komersanta, kas specializējies šādu darbu izpildē, un iesniegt apliecinājumu par iekārtas tehnisko stāvokli un norādījumus tās turpmākai ekspluatācijai;

13.3. veikt decentralizētajā kanalizācijas sistēmā uzkrāto notekūdeņu paraugu analīzi. Izdevumus, kas saistīti ar decentralizētajā kanalizācijas sistēmā uzkrāto notekūdeņu paraugu analīzi, sedz:

13.3.1. pašvaldības noteiktā kontroles institūcija, ja decentralizētās kanalizācijas sistēmā uzkrāto notekūdeņu paraugu analīzē netiek konstatētas vielas, kuras aizliegts novadīt centralizētajā kanalizācijas sistēmā saskaņā ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtību un noteiktās piesārņojošo vielu koncentrācijas nepārsniedz minētajos saistošajos noteikumos norādītās;

13.3.2. decentralizētās kanalizācijas sistēmas īpašnieks, ja decentralizētajā kanalizācijas sistēmā uzkrāto notekūdeņu paraugu analīzē tiek konstatētas vielas, kuras aizliegts novadīt centralizētajā kanalizācijas sistēmā saskaņā ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtību.

13.4. veikt decentralizētās kanalizācijas sistēmas pārbūvi vai jaunas decentralizētās kanalizācijas sistēmas izbūvi vai uzstādīšanu, lai novērstu videi nodarāmo kaitējumu, vai risināt jautājumu par pieslēgšanos centralizētajai kanalizācijas sistēmai.

V. Prasību minimums asenizatoriem

14. Decentralizētos kanalizācijas pakalpojumus ir tiesīgs sniegt asenizators, kurš atbilst šajos noteikumos noteiktajām prasībām un ir reģistrējies pašvaldībā, kā šādu pakalpojumu sniedzējs.

15. Prasību minimums asenizatoram:

15.1. nodrošināt decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu saņemšanas attaisnojošos dokumentus atbilstoši MK noteikumos Nr.384 un šajos saistošajos noteikumos noteiktajām prasībām un to izsniegšanu decentralizēto kanalizācijas sistēmu īpašniekiem vai valdītājiem;

15.2. veikt Talsu novada administratīvajā teritorijā esošajās decentralizētajās kanalizācijas sistēmās savākto notekūdeņu un nosēdumu, kā arī dūņu apjoma uzskaiti;

15.3. pārvadāt decentralizētajās kanalizācijas sistēmās savāktos notekūdeņus ar šim nolūkam paredzētu specializētu transportlīdzekli;

15.4. noslēgt rakstveida līgumu ar notekūdeņu attīrīšanas iekārtu (NAI) vai specializēto notekūdeņu pieņemšanas vietas īpašnieku vai apsaimniekotāju par decentralizētajās kanalizācijas sistēmās savākto notekūdeņu un/vai nosēdumu novadīšanu un attīrīšanu;

15.5. nodrošināt visu nepieciešamo pasākumu un darbību veikšanu, lai nepieļautu centralizētās kanalizācijas sistēmas aizsērējumu decentralizētajās kanalizācijas sistēmās savākto notekūdeņu novadīšanas rezultātā;

15.6. nodrošināt visu nepieciešamo pasākumu un darbību veikšanu, lai nepieļautu bīstamo atkritumu, kuru savākšanai normatīvajos aktos ir noteikta īpaša kārtība un prasības, nonākšanu centralizētajā kanalizācijas sistēmā decentralizēto kanalizācijas sistēmu notekūdeņu novadīšanas rezultātā;

15.7. līdz kārtējā gada 1. februārim iesniegt pašvaldības reģistra uzturētājam rakstveida deklarāciju par iepriekšējā saimnieciskajā gadā izvesto notekūdeņu un nosēdumu apjomu konkrētās pašvaldības teritorijā saskaņā ar pielikumā pievienoto veidlapu (2.pielikums). Veidlapu iesniedz elektroniski normatīvajos aktos par elektronisko dokumentu noformēšanu noteiktajā kārtībā.

VI. Asenizatoru reģistrācijas kārtība

16. Papildus MK noteikumos Nr.384 noteiktajām reģistrācijas prasībām asenizators iesniedz pašvaldībā rakstveida iesniegumu (3.pielikums), kuram pievieno 17. punktā norādīto rakstveida informāciju.

17. Reģistrācijas veikšanai asenizators Talsu novada pašvaldībā iesniedz attiecīgus dokumentus, apliecinot, ka:

17.1. ir tiesīgs veikt kravas autopārvadājumus vai pašpārvadājumus Latvijas Republikas teritorijā, izņemot, ja pakalpojums tiks sniegts ar traktortehniku, izmantojot asenizācijas mucu;

17.2. iesnieguma iesniegšanas dienā asenizatoram Latvijā nav nodokļu parādu, tai skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 euro;

17.3. ir noslēgts līgums ar notekūdeņu attīrīšanas iekārtu (NAI) vai specializēto notekūdeņu pieņemšanas vietu īpašnieku/-iem vai apsaimniekotājiem.

18. Šo noteikumu 16. punktā minēto reģistrācijas iesniegumu asenizators iesniedz elektroniski normatīvajos aktos par elektronisko dokumentu noformēšanu noteiktajā kārtībā.

19. Lai veiktu reģistrāciju, pašvaldības Komunālās nodaļa pārbauda iesniegto informāciju un pārliecinās par:

19.1. Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra piešķirtajiem asenizatora reģistrācijas datiem, ja asenizators ir juridiska persona;

19.2. Valsts ieņēmumu dienesta publiskajā datu bāzē reģistrētajiem datiem par ienākuma nodokļa maksātājiem, ja asenizators ir fiziska persona.

20. Asenizatoram ir tiesības pašam iegūt un iesniegt Pašvaldībai šo noteikumu 17. punktā minēto informāciju apliecinošus dokumentus.

21. Komunālā nodaļa pieņem lēmumu par Asenizatora reģistrāciju, ja tas ir izpildījis šo noteikumu prasības, iesniedzot visus nepieciešamos dokumentus, un pēc to izvērtēšanas konstatēts, ka asenizators atbilst šajos noteikumos izvirzītajām prasībām.

22. Asenizatora iesniegums tiek izskatīts 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no tā saņemšanas dienas. Iesniegums tiek uzskatīts par saņemtu ar brīdi, kad ir iesniegti visi gan MK noteikumos Nr.384 gan Saistošajos noteikumos norādītie reģistrācijai nepieciešamie dokumenti.

23. Pašvaldība trīs darba dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas publicē pašvaldības tīmekļa vietnē informāciju par asenizatora reģistrāciju normatīvo aktu noteiktajā kārtībā. Reģistrācijas neveikšanas gadījumā pašvaldība nosūta rakstveida informāciju asenizatoram par trūkumiem, kas konstatēti reģistrācijas iesnieguma izskatīšanas gaitā, un norāda to novēršanas termiņu. Gadījumā, ja trūkumi netiek novērsti norādītajā termiņā, asenizatora reģistrācijas iesniegums tiek uzskatīts par neiesniegtu un saņemtie dokumenti tiek atgriezti asenizatoram. Komunālā nodaļa sagatavo lēmumu par atteikumu reģistrēt Asenizatoru. Komunālās nodaļas lēmumu Asenizators var apstrīdēt Talsu novada domē normatīvos aktos noteiktā kārtībā.

24. Ja asenizatora darbībās tiek konstatēti normatīvo aktu pārkāpumi, Komunālā nodaļa pieņem lēmumu par attiecīgā ieraksta anulēšanu un nosūta rakstveida paziņojumu asenizatoram, un dzēš par to ziņas pašvaldības tīmekļa vietnē. Šādā gadījumā asenizatora pienākums ir 3 (trīs) darba dienu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas iesniegt pašvaldībai šo noteikumu 15.7. punktā noteikto informāciju par periodu līdz reģistrācijas anulēšanas dienai.

25. Asenizators ir tiesīgs apstrīdēt reģistrācijas anulēšanas faktu, viena mēneša laikā no paziņojuma saņemšanas iesniedzot rakstveida iesniegumu Talsu novada pašvaldībā, kurā tiek norādīts lūguma pamatojums un ziņas par iesniegumā ietvertajiem apgalvojumiem. Reģistrācijas anulēšanas apstrīdēšana neaptur noteikumu 24.punktā norādītā paziņojuma darbību un neatbrīvo asenizatoru no šo noteikumu 24.punktā paredzētās informācijas iesniegšanas.

VII. Decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistrācijas kārtība

26. Talsu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā esoša nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs, kura īpašumā ir decentralizētā kanalizācijas sistēma, kas nav reģistrēta, iesniedz decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistra uzturētājam pirmreizējo decentralizētās kanalizācijas sistēmas reģistrācijas apliecinājumu saskaņā ar šiem noteikumiem pievienoto paraugu (4.pielikums).

27. Ja nekustamais īpašums tiek atsavināts vai ir notikušas decentralizētās kanalizācijas sistēmas izmaiņas (tās pārbūve vai veida maiņa, īpašuma pieslēgums centralizētajai kanalizācijas sistēmai, mainījies notekūdeņu novadīšanas plānotais apjoms, decentralizētās kanalizācijas sistēmas īpašniekam vai valdītājam nekavējoties, bet ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā pēc nekustamā īpašuma iegādes vai izmaiņām šo noteikumu 26. punktā norādītais apliecinājums jāiesniedz personiski, jānosūta pa pastu vai elektroniski, ja tas sagatavots saskaņā ar normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

VIII. Decentralizēto kanalizācijas sistēmu īpašnieku un valdītāju pienākumi

28. Decentralizētās kanalizācijas sistēmas īpašnieka vai valdītāja pienākumi, papildus MK noteikumos Nr.384. noteikajiem, ir šādi:

29.1. nodrošināt radīto notekūdeņu uzkrāšanu vai attīrīšanu ekspluatācijā nodotā decentralizētajā kanalizācijas sistēmā;

29.2. segt izmaksas pašvaldības kontroles institūcijai, kas saistītas ar notekūdeņu paraugu analīzes veikšanu, ja uzkrāto notekūdeņu paraugu analīzē tiek konstatētas vielas, kuras neatbilst pašvaldības saistošajos noteikumos par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtību noteiktajām piesārņojošo vielu koncentrācijām, pēc to faktiskajām izmaksām, saskaņā ar izrakstīto rēķinu;

29.3. nodrošināt pašvaldības kontroles institūcijas pilnvarotam pārstāvim piekļuvi decentralizētajai kanalizācijas sistēmai tās tehniskā nodrošinājuma un ekspluatācijas prasību ievērošanas kontrolei un tās darbības pārbaudei;

29.4. līdz kārtējā gada 1. aprīlim iesniegt SIA "Talsu ūdens" sniedzējam atbilstoša komersanta rakstveida apliecinājuma kopiju par veikto decentralizētās kanalizācijas sistēmas tehnisko apkopi, par tās tehnisko stāvokli un turpmākajiem norādījumiem tās ekspluatācijā, ja nekustamajā īpašumā tiek ekspluatētas rūpnieciski izgatavotas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, kuras attīrītos notekūdeņus novada vidē un kuru kopējā jauda ir mazāka par 5m³/diennaktī;

IX. Atbildība par saistošo noteikumu neievērošanu

30. Saistošo noteikumu izpildi kontrolēt un sastādīt administratīvos protokolus savas kompetences robežās ir tiesīgas Talsu novada pašvaldības policijas amatpersonas;

31. Par šo saistošo noteikumu prasību neievērošanu izsaka brīdinājumu vai uzliek naudas sodu: fiziskām personām – līdz 350 EUR, juridiskām personām – līdz 1400 EUR.

32. Administratīvos protokolus izskata pašvaldības Administratīvā komisija.

33. Administratīvais sods šo saistošo noteikumu pārkāpēju neatbrīvo no pienākuma novērst pārkāpumu, kā arī no pārkāpuma rezultātā nodarīto zaudējumu atlīdzināšanas.

X. Noslēguma jautājumi

34. Ja ekspluatētā decentralizētā kanalizācijas sistēma neatbilst šajos saistošajos noteikumos un normatīvajos aktos izvirzītajām prasībām, decentralizētās kanalizācijas sistēmas īpašnieks vai valdītājs nodrošina tās atbilstību šo saistošo noteikumu un normatīvo aktu prasībām ne vēlāk kā līdz 2021. gada 31. decembrim.

35. Talsu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā esoša nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs, kura īpašums neatrodas 1.pielikumā noteiktajā aglomerācijā, līdz 2021.gada 31.decembrim iesniedz decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistra uzturētājam pirmreizējo decentralizētās kanalizācijas sistēmas reģistrācijas apliecinājumu saskaņā ar noteikumiem pievienoto paraugu (4.pielikums).

36. Saistošo noteikumu IX. nodaļa "Atbildība par saistošo noteikumu neievērošanu" stājas spēkā 2022. gada 1. janvārī.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

1.pielikums apstiprināts ar Talsu novada pašvaldības
2019.gada __.____ saistošajiem noteikumiem Nr.____

Cienu saraksts Talsu novadā, uz kuriem neattieksies saistošo noteikumu “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Talsu novada pašvaldībā” regulējums

Saistošo noteikumu projekts paredz konkrētus ciemus, uz kuru teritorijās esošajām decentralizētajām kanalizācijas sistēmām **neattieksies reģistrēšanas un apsaimniekošanas prasības (2.aile).**

Saistošo noteikumu apstiprināšanas brīdī ir ierosinājums noteikumus attiecināt tikai uz 4 Talsu novada pilsētām, kā arī 12 ciemiem (3.aile), kur īstenoti investīciju projekti **programmā** Infrastruktūra un pakalpojumi, 3.4.1.1. Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība apdzīvotās vietās ar iedzīvotāju skaitu līdz 2000, ko finansē Eiropas Reģionālās attīstības fonds.

Nākamajā kārtā, paplašinot teritoriju uz kuru varētu attiekties saistošie noteikumi pēc 3-5 gadiem, papildus varētu iekļaut vēl 5 ciemus (4.aile):

1	2	3	4
Pagasta/ciema nosaukums	NEATTIECAS	ATTIECAS	Varētu attiecināt pēc 3-5 gadiem
Balgales pagasts (1)			
Dursupe	X		X
Balgale	X		
Ģibuļu pagasts (14)			
Pastende		X	
Spāre	X		
Jaunzemes	X		
Talsciems	X		
Turkmuīža	X		
Aizupes	X		
Arkliņi	X		
Gaviļnieki	X		
Ģibuļi	X		
Iliņi	X		
Kaleši	X		
Kraujas	X		
Līči	X		
Mordanga	X		
Īves pagasts (4)			
Tiņģere		X	
Dūmciems	X		
Īve	X		
Ķurbe	X		
Ķūļciema pagasts (3)			
Ķūļciems	X		X
Krievragciems	X		
Dzedri	X		
Laidzes pagasts (8)			
Laidze		X	
Zvirgzdi		X	

Paugurciems	X		X
Stūrīši	X		
Sukturi	X		
Roceži	X		
Miegūze	X		
Vīgrīze	X		
Laucienes pagasts (8)			
Lauciene		X	
Garlene	X		
Ieleja	X		
Plēsums	X		
Lejaslabiņi	X		
Pļavas	X		
Stūrīši	X		
Odre	X		
Lībagu pagasts (15)			
Mundigciems		X	
Dižstende		X	
Lībagi	X		
Aklaisciems	X		
Andumi	X		
Birzmaļi	X		
Bēķciems	X		
Bungciems	X		
Gailīšciems	X		
Linejciems	X		
Mācītājmuiža	X		
Putniņciems	X		
Purgalciems	X		
Smildzējciems	X		
Sukturi	X		
Lubes pagasts (1)			
Anuži		X	
Abavas pagasts (7)			
Valgale	X		
Veģi	X		
Lielvirbi	X		
Mazvirbi	X		
Rinkule	X		
Pedvāle	X		
Dreimaņciems	X		
Strazdes pagasts (3)			
Strazde		X	
Kāķīši	X		
Gravas	X		
Ārlavas pagasts (5)			
Ambraka	X		
Jaunciems	X		
Kronmuiža	X		
Lubezere		X	

Nogale	X		
Valdgales pagasts (6)			
Pūnas		X	
Valdgale	X		
Cīruļi	X		X
Vecpūnas	X		
Ģibzde	X		
Lielsalas	X		
Vandzenes pagasts (5)			
Vandzene	X		X
Vandzenes skola	X		
Lādzere	X		
Uguņciems	X		
Vandzenes Upesgrīva	X		
Virbu pagasts (5)			
Jaunpagasts		X	
Lēdas	X		
Ezerciems	X		
Dārzciems	X		
Brūzis	X		

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

2.pielikums apstiprināts ar Talsu novada domes
2019.gada __. __. saistošajiem noteikumiem Nr. __

ASENIZATORA

DEKLARĀCIJA PAR _____ GADĀ IZVESTO NOTEKŪDEŅU UN
NOSĒDUMU APJOMU

1.Objekta adrese _____

2.Notekūdeņu un nosēdumu izvešanas biežums _____ (reizes gadā)

3.Izvesto notekūdeņu un nosēdumu apjoms atskaites periodā _____ m³

VAI

N.p.k.	Objekta adrese	Transp. reģ. Nr.	Cisternas reģ. Nr.	Izvešanas reizes gadā	Izvestie m ³	Kam nodoti notekūdeņi
1	2	3	4	5	6	7

Datums

Asenizatora nosaukums vai vārds, uzvārds _____
(personiskais paraksts)

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

3.pielikums apstiprināts ar Talsu novada domes
2019. gada ____ saistošajiem noteikumiem Nr. ____

_____ (adresāts)

**REĢISTRĀCIJAS IESNIEGUMS
ASENIZĀCIJAS PAKALPOJUMU SNIEGŠANAI
_____ TERITORIJĀ**

20__gada ____.

(decentralizēto kanalizācijas pakalpojuma sniedzēja (turpmāk – asenizatora) nosaukums)

Juridiskā adrese: _____ Reģ. Nr. _____ Reģ. datums: _____

_____ Tālr.: _____ E-pasts: _____

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumiem Nr. 384 “Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu” unpašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. _____ lūdzu reģistrēt

_____ tīmekļvietnē
(asenizatora nosaukums) kā decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniedzēju _____ teritorijā, kas nodrošina pakalpojuma sniegšanu ar šādiem specializētajiem transporta līdzekļiem:

N. p.k.	Transportlīdzekļa marka	Transportlīdzekļa reģistrācijas Nr.	Transportlīdzekļa tips (A – autotransports T – Traktortehnika)	Transportlīdzekļa tvertnes tilpums	Tvertnes reģ. Nr. (ja attiecināms, piem., traktortehnikas gadījumā)	Nomas līguma termiņš *
1						
2						

Ja asenizatora rīcībā ir vairāk par 5 transporta līdzekļiem, turpināt iesnieguma otrā pusē.

Iesniegumam pievienoti šādi dokumenti*:

1. kopija līgumam ar _____ pašvaldības administratīvajā teritorijā esošo notekūdeņu attīrīšanas iekārtu (NAI) vai specializēto noliešanas punktu īpašnieku;
2. * transportlīdzekļu nomas līguma kopija, ja iesnieguma iesniedzējs nav tā īpašnieks vai nav minēts kā turētājs transportlīdzekļa reģistrācijas apliecībā.

** Kopijas pareizību apliecina uzņēmuma vadītājs vai tā pilnvarota amatpersona pirmās lapas augšējā labajā stūrī ar apliecinājuma uzrakstu „KOPIJA PAREIZA”, apliecinātājas personas pilnu amata nosaukumu, parakstu un tā atšifrējumu, vietas nosaukumu, datumu un zīmoga nospiedumu.*

Apliecinu, ka šajā iesniegumā sniegtā informācija ir precīza un patiesa.
Iesnieguma iesniedzējs: _____

(vārds, uzvārds un amats, paraksts, zīmogs)

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

4.pielikums apstiprināts ar Talsu novada domes
2019.gada ____ saistošajiem noteikumiem Nr. ____

DECENTRALIZĒTĀS KANALIZĀCIJAS SISTĒMAS REGISTRĀCIJAS APLIECINĀJUMS

1.Objekta adrese _____

2.Objektā deklarēto iedzīvotāju skaits _____

3.Objektā faktiski dzīvojošo iedzīvotāju skaits _____

4.Vai objektā ūdensapgādes patēriņa uzskaitē ir uzstādīts komercuzskaites mēraparāts?

☐ ir

☐ nav

4.1.Esošais vai prognozējamais (*atbilstošo pasvītrot*) ūdens patēriņš mēnesī _____ m³

4.2.Izvedamais notekūdeņu un nosēdumu vai dūņu nogulšņu apjoms mēnesī _____ m³

4.3.Mēnešu skaits gadā, kuros tiek patērēts ūdens un radīti notekūdeņi

5.Decentralizētās kanalizācijas sistēmas veids (atzīmēt atbilstošo vai atbilstošos)

☐ Rūpnieciski izgatavotas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, kuras attīrītos notekūdeņus novada vidē un kopējā jauda ir mazāka par 5 m³/diennaktī

☐ Septiķis ar divām vai vairāk kamerām, kur notekūdeņi pēc septiķa vidē tiek novadīti caur speciāli ierīkotu infiltrācijas sistēmu (filtrācijas laukiem, apakšzemes filtrējošām drenām, smilts grants filtriem, filtrācijas grāvjiem vai akām un kurš izbūvēts atbilstoši būvniecību regulējošiem normatīvajiem aktiem;

☐ Notekūdeņu krājtvertne (jebkurš rezervuārs, nosēdaka vai izsmeļamā bedre, pārvietojamā tualete, sausā tualete), kurās uzkrājas neattīrīti notekūdeņi, septisko tvertņu dūņas vai kanalizācijas sistēmu atkritumi.

☐ Cits _____

(Lūdzu norādiet Jūsu īpašumā esošās decentralizētās kanalizācijas sistēmas veidu)

6.Kā īpašumā tiek nodrošināta atbilstoša notekūdeņu apsaimniekošana?

☐ Līgums par īpašumā esošo NAI apkalpošanas un ekspluatācijas pasākumu nodrošināšanu un/vai līgums par uzkrāto septisko tvertņu dūņu un/vai kanalizācijas sistēmu tīrīšanas atkritumu izvešanu

☐ Līgums par uzkrāto notekūdeņu izvešanu

☐ Pēc vajadzības pasūtu nepieciešamos pakalpojumus komersantiem

☐ Netiek nodrošināta

7.Decentralizētajā kanalizācijas sistēmā uzkrāto notekūdeņu/nosēdumu pašreizējais izvešanas biežums:

☐ 1 x mēnesī vai biežāk

☐ 1 x 2 mēnešos

☐ 1x ceturksnī

☐ 1 x gadā un retāk

8. Krājvertnes tilpums:

- ☐ $< 3\text{m}^3$
- ☐ 3 līdz 5m^3
- ☐ 5 līdz 10m^3
- ☐ $> 10\text{m}^3$

9. Cik bieži tiek veikta regulārā apkope lokālajām notekūdeņu attīrīšanas iekārtām:

- ☐ 1 x mēnesī vai biežāk
- ☐ 1 x ceturksnī
- ☐ 1x gadā
- ☐ retāk kā 1x gadā

9.1. Kad veikta iepriekšējā apkope? _____
(lūdzu norādīt mēnesi un gadu)

10. Vai plānojat pieslēgties centralizētajiem kanalizācijas tīkliem?

- ☐ jā (Ja atbilde ir "Jā", lūdzu, atbildiet uz 11. jautājumu.)
- ☐ nē

11. Kad plānojat pieslēgties centralizētajiem kanalizācijas tīkliem? - norādīt plānoto gadu_____.

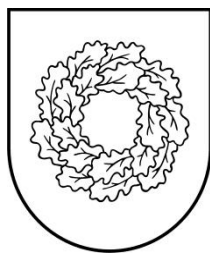
Datums

Decentralizētās kanalizācijas sistēmas īpašnieka vai valdītāja vārds, uzvārds

(personiskais paraksts)

Domes priekšsēdētājas

D.Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Talsos

Saistošie noteikumi Nr.____

“Decentralizētās kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtība Talsu novada pašvaldībā”

paskaidrojuma raksts

Sadaļas nosaukums	Sadaļas paskaidrojums
1.Projekta nepieciešamības pamatojums	2017.gada 27.jūnijā izdoti Ministru kabineta noteikumi Nr. 384 “Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistrēšanu un apsaimniekošanu”, kas nosaka notekūdeņu apsaimniekošanas prasības nekustamā īpašuma īpašnieka (dzīvokļu īpašumu mājā – visu dzīvokļu īpašnieku) īpašumā vai nekustamā īpašuma valdītāja valdījumā esošajās notekūdeņu kanalizācijas sistēmās, kuras nav pievienotas sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja centralizētajai kanalizācijas sistēmai (turpmāk – decentralizētas kanalizācijas sistēmas), un šādu sistēmu reģistrācijas kārtību. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija kopīgi ar Latvijas Ūdensapgādes un kanalizācijas uzņēmumu asociāciju ir izstrādājuši vadlīnijas un ieteikumus Latvijas pašvaldību saistošo noteikumu izvērtēšanai un izdošanai par decentralizētās kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu. SIA „Talsu ūdens” (turpmāk – Sabiedrība) ierosināja Talsu novada pašvaldībai izveidot darba grupu šā jautājuma apzināšanai un Talsu novada saistošo noteikumu sagatavošanai par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Talsu novadā. Ar 2018.gada 8.jūnija domes priekšsēdētāja rīkojumu Nr.2-1/69 tika izveidota darba grupa, kura sagatavojusi Saistošo noteikumu projektu.
2.Īss projekta satura izklāsts	Lai nodrošinātu vienotas prasības decentralizēto kanalizācijas sistēmu īpašniekiem vai valdītājiem un lai sakārtotu un veicinātu decentralizētajās kanalizācijas sistēmās uzkrāto notekūdeņu, septisko tvertņu dūņu vai kanalizācijas sistēmu tīrīšanas atkritumu un individuālajās attīrīšanas iekārtās radušos dūņu regulāru izvešanu, Saistošo noteikumu projekts nosaka apsaimniekošanas prasības rūpnieciski izgatavotām notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, kuru kopējā jauda ir mazāka par 5 m³/diennaktī, septiņiem un vienkāršām notekūdeņu krājvertnēm. Saistošo noteikumu projektā noteiktās prasības attiecas uz Talsu

	novada pilsētu un ciemu teritorijās esošām decentralizētajām kanalizācijas sistēmām, izņemot viensētas un ciemus, kuri iekļauti Saistošo noteikumu 1.pielikumā. Saistošie noteikumi palīdzēs sasniegt Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma mērķi – veicināt kvalitatīvu un vides prasībām atbilstošu ūdenssaimniecības pakalpojumu pieejamību, lai nodrošinātu pakalpojumu lietotājus ar nepārtrauktiem un drošiem pakalpojumiem, līdzsvarojot vides aizsardzības, dabas resursu ilgtspējīgas izmantošanas un sabiedrības ekonomiskās intereses. Apdzīvotajās vietās (pilsētās un ciemos) koncentrējas vairums iedzīvotāju, kuru radītie notekūdeņi arī rada lielāko ietekmi uz vidi. Tāpēc vides aizsardzības interesēs primāri ir izvirzīt prasības decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanai apdzīvotās vietās, kur lokālās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, septiķi un krājvertnes koncentrētas salīdzinoši nelielā, blīvi apbūvētā teritorijā un var ietekmēt ne vien virszemes un pazemes ūdeņu kvalitāti, bet arī dzeramā ūdens kvalitāti lokālajās ūdensapgādes sistēmās, radot draudus cilvēku veselībai. Lauku teritorijā (viensētās) izmantotās decentralizētās kanalizācijas sistēmas parasti rada lokālu ietekmi uz vidi un nerada piesārņojuma risku citu ūdens lietotāju izmantotajām dzeramā ūdens ieguves vietām. Nosakot Saistošo noteikumu projekta tvērumu, jāņem vērā arī ekonomiskie apsvērumi. Saistošo noteikumu projekts paredz, ka pašvaldības varēs noteikt arī kontroles un uzraudzības kārtību decentralizētajām kanalizācijas sistēmām. Decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistrācija un uzraudzība radīs papildu izdevumus pašvaldībai, jo īpaši ar uzraudzību saistītie izdevumi Saistošo noteikumu projekts paredz konkrētus ciemus, uz kuru teritorijās esošajām decentralizētajām kanalizācijas sistēmām neattieksies reģistrēšanas un apsaimniekošanas prasības. Šāds nosacījums iekļauts tāpēc, ka precīza ciema definīcija nav noteikta nevienā normatīvajā aktā. Savukārt Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūras 2007. gadā izdotajā grāmatā „Latvijas ciemi. Nosaukumi, ģeogrāfiskais izvietojums“ ir iekļautas 8879 apdzīvotas vietas, kas sastāv no vismaz trim mājām un ko vietējās pašvaldības vai iedzīvotāji atzīst par ciemiem. Tādējādi atsevišķi ciemi pēc apdzīvotības blīvuma var neatšķirties no lauku teritorijām, un prasības decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanai tajos var nepiemērot. Saistošo noteikumu apstiprināšanas brīdī ir ierosinājums noteikumus attiecināt tikai uz 4 Talsu novada pilsētām, kā arī 12 ciemiem, kur īstenoti investīciju projekti programmā Infrastruktūra un pakalpojumi, 3.4.1.1. Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība apdzīvotās vietās ar iedzīvotāju skaitu līdz 2000, ko finansē Eiropas Reģionālās attīstības fonds. Nākamajā kārtā, paplašinot teritoriju uz kuru varētu attiekties saistošie noteikumi pēc 3-5 gadiem, papildus varētu iekļaut vēl 5 ciemus . Saistošo noteikumu projekts paredz septiķu un notekūdeņu
--	--

krājvertņu īpašniekiem vai valdītājiem pienākumu nodrošināt obligātu uzkrāto notekūdeņu, septisko tvertņu dūņu vai kanalizācijas sistēmu tīrīšanas atkritumu izvešanu, izmantojot decentralizēto kanalizācijas pakalpojuma sniedzēja pakalpojumus. Septiķu un notekūdeņu krājvertņu īpašniekiem vai valdītājiem noteikts arī pienākums divus gadus kopš darījuma brīža saglabāt šo darījumu apliecināšu dokumentu, lai atbildīgajiem dienestiem būtu iespējams pārliecināties, ka uzkrāto notekūdeņu, septisko tvertņu dūņu vai kanalizācijas sistēmu tīrīšanas atkritumu izvešana patiešām ir notikusi. Rūpnieciski izgatavoto notekūdeņu attīrīšanas iekārtu īpašniekiem vai valdītājiem izvirzītas prasība nodrošināt reizi gadā attiecīgo iekārto apkopi.

Decentralizēto kanalizācijas sistēmu īpašniekiem, kuriem ir rūpnieciski izgatavotas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, kas tiek ekspluatētas atbilstoši tehniskajai dokumentācijai, un ir noslēgti līgumi ar pakalpojumu sniedzēju par iekārtu tehnisko apkopi, papildu finansiāli ieguldījumi neradīsies. Vienīgais apgrūtinājums attiecīgo iekārtu īpašniekiem būs reģistrācijas veikšana. Sadzīves notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm, kas paredzētas mazāk nekā 50 iedzīvotājiem, ir piemērojams Latvijas nacionālā standarta statusā adaptētais Eiropas saskaņotais standarts LVS EN 12566-3:2005+A2:2013 *“Mazās notekūdens apstrādes sistēmas, kas paredzētas ne vairāk kā 50 iedzīvotājiem un to ekvivalentiem. 3. daļa: Nokomplektētas un/vai uz vietas montētas sadzīves notekūdeņu attīrīšanas ietaises”*. Ja būvizstrādājumiem nav piemērojamas saskaņotās tehniskās specifikācijas, piemēram saskaņotais standarts, tad ņemot vērā Ministru kabineta 2014. gada 25. marta noteikumu Nr. 156 *“Būvizstrādājumu tirgus uzraudzības kārtība”* IV.² nodaļu tiem ir jābūt nodrošinātiem ar ražotāja sastādītu būvizstrādājuma tehnisko pasi, instrukciju vai cita veida dokumentu, kurā, cita starpā, norādīta informācija par tā garantētām tehniskām un fizikālām īpašībām.

Arī lielai daļai septiķu īpašnieku finansiālu ieguldījumu nebūs, ja līdz šim tie ir apsaimniekoti atbilstoši to tehniskajai specifikācijai. Ar finansiālām izmaksām saskarsies tie decentralizēto kanalizācijas sistēmu īpašnieki, kuru sistēmas netiek atbilstoši ekspluatētas vai arī piesārņo apkārtējo vidi un rada draudus cilvēku veselībai. Ieguldītās izmaksas nepieciešamas tik lielas, lai novērstu vides piesārņošanu un draudus cilvēka veselībai, piemēram, nehermētisku krājvertņu gadījumā nodrošinot to hermētiskumu, lai neattīrīti notekūdeņi netiktu iesūcināti gruntī. Izvērtējot tirgū piedāvāto jauno rūpnieciski ražoto septiķu piedāvājumu, konstatējams, ka to vidējā cenu amplitūda ir no 700 līdz 1500 EUR. Septiķa cena ir atkarīga no tā ietilpības un jaudas.

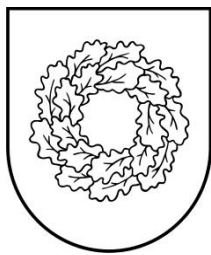
Nekustamā īpašuma pārdošanas gadījumā, ja attiecīgajā nekustamajā īpašumā atrodas decentralizētā kanalizācijas sistēma, jaunais nekustamā īpašuma īpašnieks ir atbildīgs par decentralizētās kanalizācijas sistēmas ekspluatāciju un apkopi no brīža, kad īpašuma tiesības ir reģistrētas zemesgrāmatā, jo saskaņā ar Civillikuma 994. panta pirmo daļu par nekustama īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas,

	kas par tādu ierakstīts zemes grāmatās. Līdz ierakstīšanai zemes grāmatās nekustama īpašuma ieguvējam pret trešajām personām nav nekādu tiesību: viņš nevar izlietot nevienu no priekšrocībām, kas saistītas ar īpašumu. Jaunajam decentralizētās kanalizācijas sistēmas īpašniekam mēneša laikā pēc nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā vai līdz decentralizētās kanalizācijas sistēmu reģistra uzturētāja noteiktajam datumam ir jānosūta iesniegums, kurā atspoguļosies informācija par jauno decentralizētās kanalizācijas sistēmas īpašnieku. Decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistra izveidošana un uzturēšana jānodrošina vietējām pašvaldībām, vai pašvaldības sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējiem. Saistošo noteikumu redakcijā ir noteikts, ka reģistru izveidos un uzturēs SIA "Talsu ūdens". Attiecīgā reģistra izveide un MK noteikumu projektā noteiktās vienotās apsaimniekošanas prasības valsts un pašvaldības iestādēm nodrošinās aktuālo informāciju par to, kādas decentralizētās kanalizācijas sistēmas pilsētās un ciemos tiek izmantotas, kādi ir tajās attīrīto vai uzkrāto notekūdeņu apjomi, kā arī dos iespēju pārliecināties, vai šādas sistēmas tiek atbilstoši ekspluatētas. Informācija par decentralizētajās kanalizācijas sistēmās attīrīto notekūdeņu kopējo slodzi un kopējo šādu sistēmu skaitu reizi divos gados ir jāsniedz arī Padomes 1991.gada 21.maija direktīvas 91/271/EEK "Par komunālo notekūdeņu attīrīšanu" 15.panta un 17.panta ziņojumos Eiropas Komisijai. Saistošo noteikumu projekts paredz, ka decentralizētos kanalizācijas (turpmāk – asenizācijas) pakalpojumus var sniegt jebkurš pašvaldībā reģistrējies komersants, kas atbilst pašvaldības noteiktajam prasību minimumam (piemēram, ir noslēdzis līgumu par savākto notekūdeņu nodošanu ar attīrīšanas iekārtu īpašnieku, valdītāju vai turētāju un nodrošinājis specializēto transportlīdzekli notekūdeņu savākšanai un pārvadāšanai). Asenizācijas pakalpojumu sniedzējam ir jānoslēdz līgums ar vienu vai vairākiem notekūdeņu attīrīšanas iekārtu īpašniekiem par decentralizētajās kanalizācijas sistēmās savākto notekūdeņu pieņemšanu, jo var būt gadījumi, ka kādā brīdī atsevišķu notekūdeņu attīrīšanas iekārtu noslogojums ir tik liels, ka tās vairs nav spējīgas uzņemt decentralizētajās kanalizācijas sistēmās savāktos notekūdeņus, septisko tvertņu dūņas vai kanalizācijas sistēmu tīrīšanas atkritumus. Regulāra decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniedzēja atskaišu iesniegšana vietējai pašvaldībai par notekūdeņu apjomu, kas no pakalpojumu sniedzēja apkalpotajām decentralizētajām kanalizācijas sistēmām izvests uz centralizēto kanalizācijas sistēmu, nodrošinās, ka neattīrītu notekūdeņu novadīšana vidē ievērojami samazināsies.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav precīzi aprēķināmas. Lai arī Talsu novadā ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstībā ir ieguldītas ievērojamas investīcijas, tās lielākoties nav izmantotas, lai ierīkotu decentralizētajās kanalizācijas sistēmās uzkrāto notekūdeņu, septisko tvertņu dūņu vai kanalizācijas sistēmu tīrīšanas atkritumu pieņemšanas vietas. Tāpēc būs nepieciešami papildu ieguldījumi, lai nodrošinātu

	no decentralizētajām kanalizācijas sistēmām savāktā satura pieņemšanu. SIA "Talsu ūdens" Pastendes NAI pieņemšanas kameras rekonstrukcija asenizācijas notekūdeņu pieņemšanai - Līdz 120 000 EUR – SIA "Talsu ūdens" nav šāds finansējums, līdz ar to šis finansējums būs jāparedz pašvaldības budžetā. SIA "Talsu ūdens" Stendes NAI pieņemšanas kameras rekonstrukcija asenizācijas notekūdeņu pieņemšanai - Līdz 80 000 -100 000 EUR – SIA "Talsu ūdens" nav šāds finansējums, līdz ar to šis finansējums būs jāparedz pašvaldības budžetā. SIA "Talsu ūdens" Valdemārpils NAI pieņemšanas kameras rekonstrukcija asenizācijas notekūdeņu pieņemšanai - Līdz 80 000 -100 000 EUR – SIA "Talsu ūdens" nav šāds finansējums, līdz ar to šis finansējums būs jāparedz pašvaldības budžetā. Daļai komunālo notekūdeņu attīrīšanas iekārtu jaudas plānotas, neņemot vērā attīrāmā piesārņojuma apjomu no decentralizētajām kanalizācijas sistēmām. Arī šo jaudu palielināšanai var būt nepieciešamas investīcijas tuvākajos gados sākot no 2020.gada. Reģistra izveide prasīs papildu izdevumus sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējiem. Tomēr tā kā izmaksas būs atkarīgas no reģistra sarežģītības un to izmaksas šobrīd grūti prognozēt tās var vienīgi aplēst, balstoties uz dažādiem pieņēmumiem. Tehniskais darbinieks decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsekošanai, kontrolei, pieņemšanas sistēmu darbības uzraudzībai Līdz 19 621,44 EUR gadā 1 darbinieka alga, + nodokļi, + transports (operatīvā noma). Darba alga 930 EUR + 24,09%=1154x12 = 13848,44 EUR gadā Automašīnas operatīvā noma (t.sk. apdrošināšana u.c izmaksas) 481x12 mēn.=5773,3 EUR gadā
4.Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	MK noteikumu projektā iekļautais tiesiskais regulējums var ietekmēt jebkuru personu pilsētās un ciemos, kuras īpašumā vai valdījumā ir decentralizētā kanalizācijas sistēma, vietējās pašvaldības un sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējus, ja vietējā pašvaldība deleģē tiem decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistra izveidi un uzturēšanu, kā arī komersantus, kuri sniedz decentralizētos kanalizācijas pakalpojumus.
5.Informācija par administratīvajām procedūrām	Nav attiecināms.
6.Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav attiecināms.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

28.03.2019.

Nr._____

Par nepieciešamajiem izdevumiem

Talsu Galvenās bibliotēkas teritorijas labiekārtošanai

2019.gada 31 janvārī apstiprināti saistošie noteikumi Nr.2 "Talsu novada pašvaldības 2019.gada pamata budžets" (protokols Nr.2, 38.punkts, lēmums Nr.54). Saistošo noteikumu 11.punkts nosaka, ka iestāžu vadītājiem atļauts uzņemties saistības un veikt izdevumus prioritāro vajadzību, izņemot Laucienes pagasta pārvaldi struktūrvienības Laucienes kultūras nama sienu remontam, un būvprojektu īstenošanai tikai pēc Latvijas valsts budžeta 2019.gadam apstiprināšanas.

2019.gada 25.februārī izdots pašvaldības rīkojums Nr. 4-1e/56 "Par finanšu līdzekļu sadalījumu budžeta sadaļā "Būvprojektu izstrādei projektu sagatavošanai", kas ir saskaņā ar 2019.gadā plānoto.

2019.gada 1.martā izdots rīkojums Nr. 4-1e/60 "Par grozījumiem 25.02.2019. rīkojumā Nr. 4-1e/56 "Par finanšu līdzekļu sadalījumu budžeta sadaļā "Būvprojektu izstrādei projektu sagatavošanai""", kas precizē nepieciešamos izdevumus apstiprinātās budžeta sadaļas "Būvprojektu izstrādei projektu sagatavošanai" ietvaros.

Talsu novada pašvaldības 2019. gada budžeta sadaļā "Būvprojektu izstrāde projektu sagatavošanai" ir paredzēts finansējums Talsu Galvenās bibliotēkas apkārtnes labiekārtošanas būvprojekta izstrādei Brīvības ielā 17A, Talsos.

2019. gada 14. februārī tika izsludināts iepirkums "Būvniecības dokumentācijas izstrāde "Talsu Galvenās bibliotēkas teritorijas labiekārtošana" un būvdarbu autoruzraudzība", identifikācijas Nr. TNP 2019/20. Pieteikumus iesnieguši 3 pretendenti. 2019. gada 5. martā pēc rezultātu apkopošanas un lēmuma pieņemšanas, līguma slēgšanas tiesības piešķirtas pretendenta SIA "BM-projekts" ar piedāvāto cenu 18 256,00 EUR, neieskaitot PVN. Kopējā summa, ieskaitot PVN, ir 22 089,76 EUR. Piedāvātā cena iekļaujas budžetā paredzētajos finanšu līdzekļos, līdz ar to var uzsākt Līguma saskaņošanas un slēgšanas procesu un uzsākt projektēšanas darbus.

Ņemot vērā, ka Latvijas valsts budžeta apstiprināšana kavējas, kavēsies projektēšanas uzsākšana un arī pabeigšana. Plānotais projekta izstrādes laiks 4 mēneši.

Saskaņā ar Talsu novada pašvaldības Attīstības programmas ilgtermiņa prioritātes u-1 "Talsi – Ziemeļkurzemes pakalpojumu un ekonomiskās izaugsmes centrs", rīcību virzienu u-1-1 "Talsi – reģiona līmeņa izglītības, kultūras, sporta un veselības aprūpes centrs", rīcību u-1-1-2 "Daudzfunkcionāla centra būvniecība Talsos (Talsu bibliotēkas būvniecība)",

pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 5. pantu, 14. panta otrās daļas 5. un 6. punktu un 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Talsu novada domes 2019.gada 31. janvāra saistošo noteikumu Nr.2 "Talsu novada pašvaldības 2019.gada pamata budžets" (protokols Nr.2, 38.punkts, lēmums Nr.54) 11. punktu un Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 18.03.2019. lēmumu un Finanšu komitejas 21.03.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

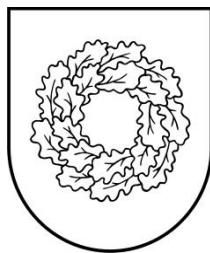
1. Slēgt līgumu ar SIA "BM-projekts" par būvniecības dokumentācijas izstrādi "Talsu Galvenās bibliotēkas teritorijas labiekārtošana" un būvdarbu autoruzraudzību par summu 18 256,00 EUR (astoņpadsmit tūkstoši divi simti piecdesmit seši *euro*, 00 centi), neieskaitot PVN. Līguma kopējā summa 22 089,76 EUR (divdesmit divi tūkstoši astoņdesmit deviņi *euro*, 76 centi), ieskaitot PVN.
2. Nodrošināt projekta finansēšanu no 2019. gada budžeta sadaļas "Būvprojektu izstrāde projektu sagatavošanai".

Domes priekšsēdētājs

D. Karols

Znotiņš 63237578
janis.znotins@talsi.lv

Nosūtīt:
Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai 2 eks.
Finanšu un grāmatvedības nodaļai 1 eks.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

28.03.2019.

Nr._____

Par Talsu tautas nama struktūrvienības kinoteātra “Auseklis” telpu nomas maksām

Talsu novada pašvaldībā 05.03.2019. saņemts Talsu tautas nama iesniegums (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā ar Nr.12-9/1381) ar lūgumu apstiprināt Talsu tautas nama struktūrvienības kinoteātris “Auseklis” telpu nomas maksas.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14.punktu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” un, ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 21.03.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Noteikt Talsu tautas nama struktūrvienības kinoteātris “Auseklis” (K.Valdemāra iela 17A, Talsi, Talsu nov., būves kadastra apzīmējums 8801 009 0042 001) telpu nomas maksas, neieskaitot PVN (aprēķins pielikumā):
 - 1.1. visām telpām par 1 m² - 1,59 EUR/mēnesī;
 - 1.2. kino zālei – 21,80 EUR/stundā.
2. Atzīt par spēku zaudējušiem Talsu novada domes 12.11.2015. lēmumu Nr. 502 “Par Talsu novada pašvaldības iestādes Talsu tautas nama struktūrvienības Kino daļa telpu nomas maksu” un Talsu novada domes 26.05.2016. lēmumu Nr. 302 “Par telpu nomas maksu K.Valdemāra ielā 17A, Talsos”.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Lagzdina 63222268

ilze.lagzdina@talsi.lv

Nosūtīt:

1. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
2. Juridiskajai nodaļai;
3. Talsu tautas namam.

**Nomas objekts Kinoteātris "Auseklis", K. Valdemāra 17A, Talsi, Talsu nov.
2019.gads**

Kadastra apzīmējums 88010090042001

		EUR
NĪpl	Nekustamā īpašuma kopējā iznomājamā platība, kurā atrodas nomas objekts (m ²)	970,4
IZNpl	Iznomājamā platība (m ²)	1
NM	1m ² bez PVN (nomas maksa mēnesī bez PVN)	1,59
	1m ² ar PVN	1,93
NM	Nomas objekta nomas maksa mēnesī (bez PVN) 1 kvm	1,59
Tizm	Tiešās izmaksas	16444,84
A	ugunsdrošības sistēmu uzturēšana - Megasargs	1097,16
	sētnieks	1404,00
	apkopēji	10320,00
	2244 paklāji, grīdas vaskošana	1216,00
	2243 iekārtu tehniskā apkalpošana	50,00
	2351 uzturēšanas materiāli	500,00
	2312 pārtinamais galds	65,00
	Nekustamā īpašuma uzturēšana (apsaimniekošana, inženierkomunikāciju apkope, iekšējā apkope, iekšējā uzkopšana un tā nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamās zemes vienības vai tās daļas sanitārā uzkopšana, kurā atrodas nomas objekts) plānotās izmaksas, kā arī plānotās materiālu un ātri nolietojamā inventāra izmaksas gadā, kas rodas nekustamā īpašuma iznomātājam attiecīgā nekustamā īpašuma apsaimniekošanā, kā arī citas ar tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību (ņemot vērā iesaistīto darbinieku skaitu un viņu darba laiku iznomājamā objektā gadā) saistītās izmaksas. Apsaimniekošanas pamata pakalpojumus nodrošina vai organizē iznomātājs.	14652,16
P	to pamatlīdzekļu plānotās uzturēšanas izmaksas, tai skaitā nolietojuma summa gadā, kurus izmanto vai plānots izmantot nekustamā īpašuma un tam pieguļošās teritorijas sanitārajā kopšanā	1792,68
N	izdevumi plānotajiem remontdarbiem un būvdarbiem, kas nepieciešami nekustamā īpašuma uzturēšanai un nav iekļauti A komponentē. Tie nedrīkst pārsniegt 2,5 procentus no attiecīgā nekustamā īpašuma ēkas atjaunošanas vērtības gadā;	0
C	citas izmaksas	0
Nizm	Netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmetru gadā	2,16
Adm	2311 biroja preces	170,00
	Atalgojums kino daļa	29777,00
	Atalgojums iesaistītajiem darbiniekiem TTN 20% no 59508	11901,60
	administrācijas kopējie plānotie izdevumi gadā vispārējās darbības nodrošināšanai, tai skaitā telpu uzturēšana, nomas izmaksas, kancelejas preču izdevumi, atlīdzība administratīvajiem darbiniekiem (izņemot sētnieku, apkopēju un cita tieši iesaistītā personāla atlīdzību), pamatlīdzekļu nolietojuma summa gadā un citi plānotie izdevumi, kas nav iekļauti ā nekustamā īpašuma tiešo izmaksu aprēķinā, kur atrodas nomas objekts	4 18 49
k	koeficients (īpatsvars), kas raksturo, kādu daļu no kopējiem administrācijas izdevumiem ir plānots attiecināt uz nekustamo īpašumu pārvaldīšanu (neiekļaujot nedrošo parādu izmaksas)	0,212125345
Kpl	iznomātāja visu nekustamo īpašumu sastāvā esošo būvju kopējā iznomājamā platība (kinoteātris +Talsu Tautas nams)	4117,25

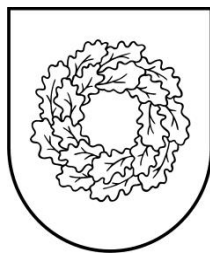
	1h nomas maksa par 1m2 (bez PVN) aprēķins NM/21/8	0,009475467
	1h nomas maksa par 1m2 ar PVN	0,011465315
	iznomājamā platība lielā zāle m2	230,50
	1h nomas maksa (bez PVN)	2,18
	1h nomas maksa ar PVN	2,64
NĪpl	Nekustamā īpašuma kopējā iznomājamā platība, kurā atrodas nomas objekts (m²)	970,4
IZNpl	Iznomājamā platība (m²)	1

Sagatavots saskaņā ar MK 20.02.2018. noteikumiem Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi".

Cēbere 26424290
mara.cebere@talsi.lv

Domes priekšsēdētājs

D.Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)
Talsos

28.03.2019.

Nr._____

Par Laucienes pamatskolas filiāles “Dursupes pamatskola” telpu nomas maksu noteikšanu

Talsu novada pašvaldībā 12.03.2019. saņemts Laucienes pamatskolas iesniegums (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā ar Nr.12-6/1560) ar lūgumu apstiprināt nomas maksas Laucienes pamatskolas filiāles “Dursupes pamatskola” telpām.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14.punktu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” un, ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 21.03.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Noteikt Laucienes pamatskolas filiāles “Dursupes pamatskola” (“Dursupes skola”, Dursupe, Balgales pag., Talsu nov., būves kadastra apzīmējums 8846 006 0114 001) telpu nomas maksas, neieskaitot PVN (aprēķins pielikumā):
 - 1.1.visām telpām par 1 m² - 4,91 EUR/mēnesī;
 - 1.2.visām telpām par 1 m² - 0,03 EUR/stundā;
 - 1.3.visām telpām par 1 m² - 0,72 EUR/diennaktī;
 - 1.4.telpai Nr.1 – 1,54 EUR/stundā;
 - 1.5.telpai Nr.19 – 0,98 EUR/stundā;
 - 1.6.telpai Nr.21 – 0,59 EUR/stundā.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada Izglītības pārvaldes vadītājam.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Lagzdina 63222268

ilze.lagzdina@talsi.lv

Nosūtīt:

- 1.Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 2.Juridiskajai nodaļai;
- 3.Izglītības pārvaldei;
- 4.Laucienes pamatskolai.

**Nomas objekts - Laucienes pamatskolas filiāle Dursupes pamatskola, "Dursupes skola",
Dursupe, Balgales pag., Talsu nov.**

Būves kadastra apzīmējums 8846 006 0114 001

NĪpl	Nekustamā īpašuma kopējā iznomājamā platība, kurā atrodas nomas objekts (m ²) - (Dursupes skolas ēkas pirmais un otrais stāvs)	446,9
IZNpl	Iznomājamā platība (m ²)	1
NM	1m ² bez PVN (nomas maksa mēnesī bez PVN)	4,91
	1m ² ar PVN	5,94
NM	Nomas objekta nomas maksa mēnesī (bez PVN) 1 kvm	4,91
Tizm	Tiešās izmaksas	25200,18
A	Nekustamā īpašuma uzturēšana (apsaimniekošana, inženierkomunikāciju apkope, iekšējā apkope, iekšējā uzkopšana un tā nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamās zemes vienības vai tās daļas sanitārā uzkopšana, kurā atrodas nomas objekts) plānotās izmaksas, kā arī plānotās materiālu un ātri nolietojamā inventāra izmaksas gadā, kas rodas nekustamā īpašuma iznomātājam attiecīgā nekustamā īpašuma apsaimniekošanā, kā arī citas ar tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību (ņemot vērā iesaistīto darbinieku skaitu un viņu darba laiku iznomājamā objektā gadā) saistītās izmaksas. Apsaimniekošanas pamata pakalpojumus nodrošina vai organizē iznomātājs:	24899,79
t.sk.	EKK 1000 Apkopēju atlīdzība	13873,26
	EKK 1000 Kurinātāju atlīdzība	9017,62
	EKK 2244 G4S Latvija tehniskā apsardze	546,00
	EKK 2351 Kārtējā remonta un uzturēšanas materiāli	1462,91
P	to pamatlīdzekļu plānotās uzturēšanas izmaksas, tai skaitā nolietojuma summa gadā, kurus izmanto vai plānots izmantot nekustamā īpašuma un tam pieguļošās teritorijas sanitārajā kopšanā	0
N	izdevumi plānotajiem remontdarbiem un būvdarbiem, kas nepieciešami nekustamā īpašuma uzturēšanai un nav iekļauti A komponentē. Tie nedrīkst pārsniegt 2,5 procentus no attiecīgā nekustamā īpašuma ēkas atjaunošanas vērtības gadā	0,00
Zn	zemes nomas maksa gadā, ja nomas objekts atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes	0,00
	citas izmaksas (ēkas, kurā atrodas nomas objekts, nolietojums gadā)	300,39
Nizm	Netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmetru gadā	2,49
Adm	administrācijas kopējie plānotie izdevumi gadā vispārējās darbības nodrošināšanai, tai skaitā telpu uzturēšana, nomas izmaksas, kancelejas preču izdevumi, atlīdzība administratīvajiem darbiniekiem (izņemot sētnieku, apkopēju un cita tieši iesaistītā personāla atlīdzību), pamatlīdzekļu nolietojuma summa gadā un citi plānotie izdevumi, kas nav iekļauti nekustamā īpašuma tiešo izmaksu aprēķinā, kur atrodas nomas objekts (Uz nomu attiecināmie izdevumi + pamatlīdzekļu nolietojums-Tizm):	17210,35
t.sk.	EKK 1000 Administrācijas darbinieku atlīdzība	11840,67
	EKK 2210 Interneta, pasta, sakaru pakalpojumi	264,40
	EKK 2233 Transporta pakalpojumi	230,00
	EKK 2239 Pārējie administratīvie izdevumi	102,00
	EKK 2243 Iekārtu, inventāra remonts	104,00

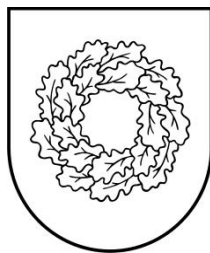
	EKK 2264 Iekārtu noma	144,00
	EKK 2311 Biroja preces	177,00
	EKK 2322 Degviela	1100,00
	Pamatlīdzekļu nolietojums, izņemot ēkas, kurā atrodas nomas objekts	3248,28
k	koeficients (īpatsvars), kas raksturo, kādu daļu no kopējiem administrācijas izdevumiem ir plānots attiecināt uz nekustamo īpašumu pārvaldīšanu (neiekļaujot nedrošo parādu izmaksas) - (administrācijas atalgojums/(viss darba algas fonds-kurinātāju atalgojums))	0,111839
Kpl	iznomātāja visu nekustamo īpašumu sastāvā esošo būvju kopējā iznomājamā platība:	773,0
t.sk.	Dursupes skolas ēka 88460060114001	680,1
	Dursupes pamatskolas ēdnīca 88460060114002	79,5
	Tualetes 88460060114006	13,4
Stundas izmaksas aprēķins par vienu m2 (EUR bez PVN): viena m2 izcenojums mēnesī - 4.91 EUR, vidējais dienu skaits - 21 diena mēnesī, stundu skaits - 8 stundas dienā. Aprēķins: 4.91/21/8		0,03

Sagatavots saskaņā ar MK 20.02.2018. noteikumiem Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi".

Maurere 63222258
ilze.maurere@talsi.lv

Domes priekšsēdētājs

D.Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

28.03.2019.

Nr._____

Par Laidzes pagasta pārvaldes struktūrvienības Laidzes brīvā laika pavadīšanas centra telpu nomas maksu noteikšanu

Talsu novada pašvaldībā 08.03.2019. saņemts Laidzes pagasta pārvaldes iesniegums (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā ar Nr.12-9e/1498) ar lūgumu apstiprināt nomas maksas Laidzes pagasta pārvaldes struktūrvienības Laidzes brīvā laika pavadīšanas centra telpām.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 14.punktu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" un, ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 21.03.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Noteikt Laidzes pagasta pārvaldes struktūrvienības Laidzes brīvā laika pavadīšanas centra ("Mežrozes", Laidze, Laidzes pag., Talsu nov., būves kadastra apzīmējums 8868 007 0183 002) telpu nomas maksas, neieskaitot PVN (aprēķins pielikumā):

- 1.1.visām telpām par 1 m² - 2,75 EUR/mēnesī;
- 1.2.telpai Nr.34 – 8,00 EUR/stundā;
- 1.3.telpai Nr.34 – 33,06 EUR/diennaktī;
- 1.4.telpai Nr.42, Nr.43, Nr.44, Nr.45 un Nr.46 – 5,50 EUR/stundā;
- 1.5.telpai Nr.42, Nr.43, Nr.44, Nr.45 un Nr.46 – 33,06 EUR/diennaktī;
- 1.6.telpai Nr. 81, Nr.82, Nr.83 un Nr.84 – 3,50 EUR/stundā;
- 1.7.telpai Nr. 81, Nr.82, Nr.83 un Nr.84 – 16,55 EUR/diennaktī;
- 1.8.telpai Nr.37, Nr.38, Nr.39, Nr.40 un Nr.41 – 5,50 EUR/stundā;
- 1.9.telpai Nr.6 un Nr.7 – 4,50 EUR/stundā.

2. Atzīt par spēku zaudējušu Talsi novada domes 16.12.2010. lēmumu Nr.934 "Par telpu nomas maksu Laidzes brīvā laika pavadīšanas centrā".

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Lagzdina 63222268

ilze.lagzdina@talsi.lv

Nosūtīt:

- 1.Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 2.Juridiskajai nodaļai;
- 3.Laidzes pagasta pārvaldei.

Nomas objekts "Mežrozes", Laidze, Laidzes pag., Talsu nov.

Būves kadastra apzīmējums 8868 007 0183 002

NĪpl	Nekustamā īpašuma kopējā iznomājamā platība, kurā atrodas nomas objekts (m²)	1461,70
IZNpl	Iznomājamā platība (m²)	466,30
	1m² bez PVN	2,17
	1m² ar PVN	2,62
NM	Nomas objekta nomas maksa mēnesī (bez PVN)	1009,70
Tizm	Tiešās izmaksas	28791,04
A	Nekustamā īpašuma uzturēšana (apsaimniekošana, inženierkomunikāciju apkope, iekšējā apkope, iekšējā uzkopšana un tā nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamās zemes vienības vai tās daļas sanitārā uzkopšana, kurā atrodas nomas objekts) plānotās izmaksas, kā arī plānotās materiālu un ātri nolietojamā inventāra izmaksas gadā, kā arī citas ar tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību.	26253,40
t.sk	ēkas uzturēšanas materiāli, biroja preces	1380,00
	iestādes darbības nodrošināšanai tehniskās apkalpošanas, pakļāji	1158,00
	inventārs, degviela, materiāls	4535,00
	preces administratīvās darb. nodrošināšanai	1371,00
	iesaistīto personālu atlīdzība (apkopēja 80%, BLPC vad.70%, dežuranta 80%)	17809,40
P	to pamatlīdzekļu plānotās uzturēšanas izmaksas, tai skaitā nolietojuma summa gadā, kurus izmanto vai plānots izmantot nekustamā īpašuma un tam pieguļošās publiskā lietošanā esošās teritorijas kopšanai.	2537,64
N	izdevumi plānotajiem remontdarbiem un būvdarbiem, kas nepieciešami NĪ uzturēšanai un nav iekļauti A komponentē. Minētos izdevumus var noteikt, sastādot nepieciešamo uzturēšanas izmaksu plānu ēkas dzīves ciklā, ņemot vērā ēkas un neatdalāmo tehnisko iekārtu faktisko tehnisko stāvokli vai arī atbilstoši iznomātāja noteiktajai izdevumu aprēķināšanas kārtībai. Tie nedrīkst pārsniegt 2.5 procentus no attiecīgā nekustamā īpašuma ēkas atjaunošanas vērtības gadā.	
Zn	zemes vienības nomas maksa gadā, ja iznomājamais objekts atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes	
C	pēc pušu vienošanās papildus var ir kļaut citas izmaksas	
Nizm	Netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmetru gadā	6,29

Adm	administrācijas kopējie plānotie izdevumi gadā vispārējās darbības nodrošināšanai, tai skaitā telpu uzturēšana, nomas izmaksas, kancelejas preču izdevumi, atlīdzība administratīvajiem darbiniekiem, pamatlīdzekļu nolietojuma summa gadā	95701,65
t.sk.	administratīvie. izdevumi, veselības pārb., iestādes darb. nodrošināšanai	1019,00
	ēku, iekārtu, transporta uzturēšana	1400,00
	transporta nomas izdevumi	4296,00
	saimniecības preču, inventāra, degvielas izdevumi	2599,00
	vides un apsaimniekošanas izmaksas	5931,00
	apgaismojuma uzturēšana	2699,00
	iesaistīto darbinieku atalgojums visām struktūrām	77757,65
k	koeficients, kas raksturo, kādu daļu no kopējiem administrācijas izdevumiem ir plānots attiecināt uz nekustamo īpašumu pārvaldīšanu. (nekustamo īpašumu pārvaldīšanā iesaistīto darbinieku plānotā atlīdzība (gadā) dalīta ar visos iznomātāja darbības virzienos iesaistīto darbinieku plānotā atlīdzība (gadā))	0,18
Kpl	nekustamo īpašumu kopējā platība, kas ir iznomātāja pārvaldīšanā	2719,90

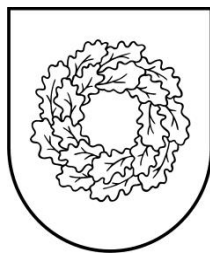
	1 h nomas maksa par 1m2 (bez PVN) aprēķins NM/21/8	0,0129
	1 h nomas maksa par 1m2 ar PVN	0,156
	Dzeltenā zāle 104.10m2 (bez PVN diennaktī) telpa Nr.42,43,43,44,45,46	33,06
	Lielā zāle 245.3 m2 (bez PVN diennaktī) telpa Nr.34	33,06
	Sporta zāle 117m2 (bez PVN diennaktī) telpa Nr.81,82,83,84	16,55
	Konferenču zāle 105.2m2 (bez PVN stundā) telpa Nr.37,38,39,40,41	5,5
	Izstāžu zāle 70.3m2 (bez PVN stundā) telpa Nr.6,7	4,5

Sagatavots saskaņā ar MK 20.02.2018. noteikumiem Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi".

Jēkabsone 63220945
anda.jekabsone@talsi.lv

Domes priekšsēdētājs

D.Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

28.03.2019.

Nr._____

Par pirmsskolas izglītības iestādes “Pīlādzītis” telpu nomas maksu noteikšanu

Talsu novada pašvaldībā 26.02.2019. saņemts pirmsskolas izglītības iestādes “Pīlādzītis” iesniegums (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā ar Nr.12-6/1068) ar lūgumu noteikt nomas pirmsskolas izglītības iestādes “Pīlādzītis” telpām.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14.punktu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” un, ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 21.03.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Noteikt pirmsskolas izglītības iestādes “Pīlādzītis” (1. maija iela 28, Talsi, Talsu nov., būves kadastra apzīmējums 8801 004 0224 001) telpu nomas maksas, neieskaitot PVN (aprēķins pielikumā):
 - 1.1.visām telpām par 1 m² - 9,41 EUR/mēnesī
 - 1.2.telpai Nr.23 – 3,08 EUR/stundā;
 - 1.3.telpai Nr.17 – 5,27 EUR/stundā.
2. Atzīt par spēku zaudējušu Talsu novada domes 13.12.2012. lēmumu Nr. 903 “Par Talsu pirmsskolas izglītības iestādes “Pīlādzītis” telpu nomu”.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada Izglītības pārvaldes vadītājam.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Lagzdina 63222268

ilze.lagzdina@talsi.lv

Nosūtīt:

- 1.Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 2.Juridiskajai nodaļai;
- 3.Izglītības pārvaldei;
- 4.PII “Pīlādzītis”.

Nomas objekts – Talsu pirmsskolas izglītības iestāde “Pīlādzītis”, Talsi, Talsu nov.

Būves kadastra apzīmējums 8801 004 0224 001

1.maija iela 28, Talsi, Talsu nov.

NĪpl	Nekustamā īpašuma kopējā iznomājamā platība, kurā atrodas nomas objekts (m ²) - (Talsu PII "Pīlādzītis" lielā zāle un mazā zāle)	149
IZNpl	Iznomājamā platība (m ²)	1
NM	1m ² bez PVN (nomas maksa mēnesī bez PVN)	9,41
	1m ² ar PVN	11,39
NM	Nomas objekta nomas maksa mēnesī (bez PVN) 1 kvm	9,41
Tizm	Tiešās izmaksas	16361,68
A	Nekustamā īpašuma uzturēšana (apsaimniekošana, inženierkomunikāciju apkope, iekšējā apkope, iekšējā uzkopšana un tā nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamās zemes vienības vai tās daļas sanitārā uzkopšana, kurā atrodas nomas objekts) plānotās izmaksas, kā arī plānotās materiālu un ātri nolietojamā inventāra izmaksas gadā, kas rodas nekustamā īpašuma iznomātājam attiecīgā nekustamā īpašuma apsaimniekošanā, kā arī citas ar tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību (ņemot vērā iesaistīto darbinieku skaitu un viņu darba laiku iznomājamā objektā gadā) saistītās izmaksas. Apsaimniekošanas pamata pakalpojumus nodrošina vai organizē iznomātājs:	14672,43
t.sk.	EKK 1000 Apkopēju atlīdzība	8088,43
	EKK 2244 Megasargs apsardze, KPK deratizācija, Tepix paklāji	2844,00
	EKK 2351 Kārtējā remonta un uzturēšanas materiāli	3740,00
P	to pamatlīdzekļu plānotās uzturēšanas izmaksas, tai skaitā nolietojuma summa gadā, kurus izmanto vai plānots izmantot nekustamā īpašuma un tam pieguļošās teritorijas sanitārajā kopšanā	0
N	izdevumi plānotajiem remontdarbiem un būvdarbiem, kas nepieciešami nekustamā īpašuma uzturēšanai un nav iekļauti A komponentē. Tie nedrīkst pārsniegt 2,5 procentus no attiecīgā nekustamā īpašuma ēkas atjaunošanas vērtības gadā	0,00
Zn	zemes nomas maksa gadā, ja nomas objekts atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes	690,00
	citas izmaksas (ēkas, kurā atrodas nomas objekts, nolietojums gadā)	999,25
Nizm	Netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmetru gadā	3,12
Adm	administrācijas kopējie plānotie izdevumi gadā vispārējās darbības nodrošināšanai, tai skaitā telpu uzturēšana, nomas izmaksas, kancelejas preču izdevumi, atlīdzība administratīvajiem darbiniekiem (izņemot sētnieku, apkopēju un cita tieši iesaistītā personāla atlīdzību), pamatlīdzekļu nolietojuma summa gadā un citi plānotie izdevumi, kas nav iekļauti nekustamā īpašuma tiešo izmaksu aprēķinā, kur atrodas nomas objekts (Uz nomu attiecināmie izdevumi + pamatlīdzekļu nolietojums):	55496,50
t.sk.	EKK 1000 Administrācijas darbinieku atlīdzība	46233,45
	EKK 2210 Interneta, pasta, sakaru pakalpojumi	357,50
	EKK 2239 Pārējie administratīvie izdevumi	120,00
	EKK 2243 Iekārtu, inventāra remonts	55,50
	EKK 2311 Biroja preces	204,00

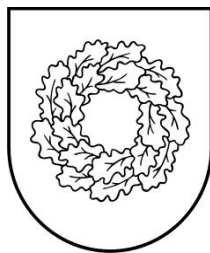
	EKK 2322 Degviela	30,00
	Pamatlīdzekļu nolietojums, izņemot ēku, kurā atrodas nomas objekts	8496,05
k	koeficients (īpatsvars), kas raksturo, kādu daļu no kopējiem administrācijas izdevumiem ir plānots attiecināt uz nekustamo īpašumu pārvaldīšanu (neiekļaujot nedrošo parādu izmaksas) - (administrācijas atalgojums/(viss darba algas fonds-apkopēju atalgojums))	0,144141
Kpl	iznomātāja visu nekustamo īpašumu sastāvā esošo būvju kopējā iznomājamā platība:	2561,9
t.sk.	Bērnudārza ēka "Pīlādzītis", 88010040224001	2408,9
	Nojumes, 88010040224002-011	88,0
	Šķūnis, 88010040170001	65,0
Stundas izmaksas aprēķins par vienu m2 (EUR bez PVN): viena m2 izcenojums mēnesī - 9.41 EUR, vidējais dienu skaits - 21 diena mēnesī, stundu skaits - 8 stundas dienā. Aprēķins: 9.41/21/8		0,06

Sagatavots saskaņā ar Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi".

Maurere 63222258
ilze.maurere@talsi.lv

Domes priekšsēdētājs

D.Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

28.03.2019.

Nr._____

Par Valdemārpils vidusskolas maksas pakalpojumiem

Talsu novada pašvaldībā 05.03.2019. saņemts Valdemārpils vidusskolas iesniegums Nr./1-20/19 ar lūgumu noteikt maksu par Valdemārpils vidusskolas sniegtajiem kopēšanas/printēšanas pakalpojumiem.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 14. punktu, Talsu novada pašvaldības 30.04.2015. rīkojumu Nr.4-1/123 "Par maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanas metodiku un izcenojumu apstiprināšanas kārtību" un Talsu novada domes Finanšu komitejas 21.03.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Noteikt sekojošu maksu par Valdemārpils vidusskolas sniegtajiem kopēšanas/printēšanas pakalpojumiem, neieskaitot PVN:
 - 1.1. melnbalta A4 lapa uz vienas lapas puses – 0,05 EUR/gab. (pielikums Nr.1);
 - 1.2. melnbalta A3 lapa uz vienas lapas puses – 0,08 EUR/gab. (pielikums Nr.2);
 - 1.3. krāsaina A4 lapa uz vienas lapas puses – 0,12 EUR/gab. (pielikums Nr.3).
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada Izglītības pārvaldes vadītājam.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Lagzdīņa 63222268
ilze.lagzdina@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Izglītības pārvalde;
2. Finanšu un grāmatvedības nodaļa;
3. Juridiskā nodaļa;
4. Valdemārpils vidusskola.

Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins

Iestāde/struktūrvienība: Valdemārpils vidusskola

Maksas pakalpojuma veids: kopēšana/printēšana (melnbalta) A4 uz vienas lapaspuses

Izdevumu klasifikācijas kods	Rādītājs	Izmaksu apjoms noteiktā laikposmā viena maksas pakalpojuma veida nodrošināšanai, EUR
	Tiešās izmaksas gadā (Tizm)	
2311	Melnais toneris	4,85
2311	Papīrs	2,75
1119	Pārējo darbinieku mēnešalga (darba alga)	6,46
1210	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas	1,56
	Tiešās izmaksas kopā:	15,62
	Netiešās izmaksas gadā (Nizm)	
2243	Iekārtas, inventāra un aparatūras remonts, tehniskā apkalpošana	8,00
	Netiešās izmaksas kopā:	8,00
	Pakalpojuma izmaksas kopā:	23,62
	Prognozētais maksas pakalpojumu skaits gadā (Vsk)	500
	Maksas pakalpojuma izcenojums <i>euro</i> (pakalpojuma izmaksas kopā dalītas ar maksas pakalpojuma vienību skaitu) (Imp) bez PVN	0,05

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Bērziņa 63291102
valdemarpils.vidusskola@talsi.lv

2.pielikums
Talsu novada domes 28.03.2019. lēmumam Nr. ____
“Par Valdemārpils vidusskolas maksas pakalpojumiem”

Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins

Iestāde/struktūrvienība: Valdemārpils vidusskola

Maksas pakalpojuma veids: kopēšana/printēšana (melnbalta) A3 uz vienas lapaspuses

Izdevumu klasifikācijas kods	Rādītājs	Izmaksu apjoms noteiktā laikposmā viena maksas pakalpojuma veida nodrošināšanai, EUR
	Tiešās izmaksas gadā (Tizm)	
2311	Melnais toneris	9,70
2311	Papīrs	6,80
1119	Pārējo darbinieku mēnešalga (darba alga)	12,92
1210	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas	3,11
	Tiešās izmaksas kopā:	32,53
	Netiešās izmaksas gadā (Nizm)	
2243	Iekārtas, inventāra un aparatūras remonts, tehniskā apkalpošana	8,00
	Netiešās izmaksas kopā:	8,00
	Pakalpojuma izmaksas kopā:	40,53
	Prognozētais maksas pakalpojumu skaits gadā (Vsk)	500
	Maksas pakalpojuma izcenojums euro (pakalpojuma izmaksas kopā dalītas ar maksas pakalpojuma vienību skaitu) (Imp) bez PVN	0,08

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Bērziņa 63291102
valdemarpils.vidusskola@talsi.lv

3.pielikums
Talsu novada domes 28.03.2019. lēmumam Nr. ____
“Par Valdemārpils vidusskolas maksas pakalpojumiem”

Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins

Iestāde/struktūrvienība: Valdemārpils vidusskola

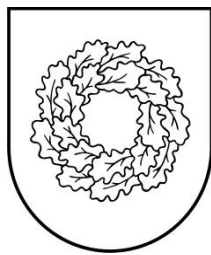
Maksas pakalpojuma veids: kopēšana/printēšana (krāsaina) A4 uz vienas lapaspuses

Izdevumu klasifikācijas kods	Rādītājs	Izmaksu apjoms noteiktā laikposmā viena maksas pakalpojuma veida nodrošināšanai, EUR
	Tiešās izmaksas gadā (Tizm)	
2311	Melnais toneris	2,71
2311	Krāsainie toneri	13,55
2311	Papīrs	2,75
1119	Pārējo darbinieku mēnešalga (darba alga)	12,92
1210	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas	3,11
	Tiešās izmaksas kopā:	35,04
	Netiešās izmaksas gadā (Nizm)	
2243	Iekārtas, inventāra un aparatūras remonts, tehniskā apkalpošana	24,00
	Netiešās izmaksas kopā:	24,00
	Pakalpojuma izmaksas kopā:	59,04
	Prognozētais maksas pakalpojumu skaits gadā (Vsk)	500
	Maksas pakalpojuma izcenojums euro (pakalpojuma izmaksas kopā dalītas ar maksas pakalpojuma vienību skaitu) (Imp) bez PVN	0,12

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Bērziņa 63291102
valdemarpils.vidusskola@talsi.lv



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

28.03.2019.

Nr._____

Par Vandzenes pagasta pārvaldes struktūrvienību Vandzenes tautas nams un Uguņu bibliotēka telpu nomas maksām

Talsu novada pašvaldībā 22.02.2019. saņemts Vandzenes pagasta pārvaldes iesniegums (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā ar Nr.12-6e/1072) ar lūgumu apstiprināt telpu nomas maksas Vandzenes pagasta pārvaldes struktūrvienībām Vandzenes tautas nams un Uguņu bibliotēka.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 14.punktu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" un, ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 21.03.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Noteikt Vandzenes pagasta pārvaldes struktūrvienības Vandzenes tautas nama ("Tautas nams", Vandzene, Vandzenes pag., Talsu nov., būves kadastra apzīmējums 8894 010 0361 001) telpu nomas maksas, neieskaitot PVN (1.pielikums):
 - 1.1.visām telpām par 1 m² - 3,90 EUR/mēnesī;
 - 1.2.telpai Nr.30 – 5,50 EUR/stundā;
 - 1.3.telpai Nr.8 un Nr.33 – 7,25 EUR/stundā;
 - 1.4.telpai Nr.9 – 1,65 EUR/stundā;
 - 1.5.telpai Nr.1 un Nr. 2 – 2,00 EUR/stundā.
2. Noteikt Vandzenes pagasta pārvaldes struktūrvienības Uguņu bibliotēkas ("Avoti", Uguņciems, Vandzenes pag., Talsu nov., būves kadastra apzīmējums 8894 005 0325 001) telpu nomas maksas, neieskaitot PVN (2.pielikums):
 - 2.1.visām telpām par 1 m² - 7,19 EUR/mēnesī;
 - 2.2.telpai Nr.8 – 4,30 EUR/stundā;
 - 2.3.telpai Nr.8 un Nr.9 – 6,35 EUR/stundā.
3. Atzīt par spēku zaudējušu Vandzenes pagasta padomes 30.09.2005. lēmumu Nr.9 "Izcenojumu apstiprināšana par sniegtajiem pakalpojumiem".
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Lagzdina 63222268
ilze.lagzdina@talsi.lv

Nosūtīt:

- 1.Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 2.Juridiskajai nodaļai;
- 3.Vandzenes pagasta pārvaldei.

Nomas objekts "Tautas nams", Vandzene, Vandzenes pag., Talsu nov.
 Būves kadastra apzīmējums 88940100361001

NĪpl	Nekustamā īpašuma kopējā iznomājamā platība, kurā atrodas nomas objekts (m ²)	928,70
IZNp l	Iznomājamā platība (m ²)	1
NM	1m ² bez PVN (nomas maksa mēnesī bez PVN)	3,90
	1m ² ar PVN	4,72
NM	Nomas objekta nomas maksa mēnesī (bez PVN) 1 kvm	3,90
Tizm	Tiešās izmaksas	42383,22
A	Sakaru pakalpojumi un biroja izdevumi	610,00
	Kurinātāji	7470,22
	Apkopējas	8323,95
	Mazvērtīgais inventārs, krēsli	8522,00
	Degviela, pārējie enerģētiskie materiāli	85,00
	2240 iekārtu tehniskā apkalpošana	812,00
	2351 uzturēšanas materiāli	2013,00
	Nekustamā īpašuma uzturēšana (apsaimniekošana, inženierkomunikāciju apkope, iekšējā apkope, iekšējā uzkopšana un tā nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamās zemes vienības vai tās daļas sanitārā uzkopšana, kurā atrodas nomas objekts) plānotās izmaksas, kā arī plānotās materiālu un ātri nolietojamā inventāra izmaksas gadā, kas rodas nekustamā īpašuma iznomātājam attiecīgā nekustamā īpašuma apsaimniekošanā, kā arī citas ar tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību (ņemot vērā iesaistīto darbinieku skaitu un viņu darba laiku iznomājamā objektā gadā) saistītās izmaksas. Apsaimniekošanas pamata pakalpojumus nodrošina vai organizē iznomātājs.	27836,17
	malkas šķūnis 12,33 EUR, tautas nama ēka 12902,16 EUR	12914,49
	mauriņa traktors Cub Cadet LT1 NS96 155,52 EUR, trimmeris H 135R 51,60 EUR	207,12
	krūmgriezis H545 RX 72,00 EUR; motorzāģis 357 XPG 61,44 EUR; pūtējs STIHL BR 430 45,00 EUR	133,44
	to pamatlīdzekļu plānotās uzturēšanas izmaksas, tai skaitā nolietojuma summa gadā, kurus izmanto vai plānots izmantot nekustamā īpašuma un tam pieguļošās teritorijas sanitārajā kopšanā	13255,05
P		
N	izdevumi plānotajiem remontdarbiem un būvdarbiem, kas nepieciešami nekustamā īpašuma uzturēšanai un nav iekļauti A komponentē. Tie nedrīkst pārsniegt 2,5 procentus no attiecīgā nekustamā īpašuma ēkas atjaunošanas vērtības gadā;	1292,00
C	nolietojuma summa gadā (ēkas nolietojums plus pārējo PL nolietojums)	0
Nizm	Netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmetru gadā	1,20
Adm	Biroja preces un sakaru pakalpojumi	2205,00
	PL nolietojums	720,03
	Atalgojums iesaistītajiem darbiniekiem Vandzenes PP	36869,62

	administrācijas kopējie plānotie izdevumi gadā vispārējās darbības nodrošināšanai, tai skaitā telpu uzturēšana, nomas izmaksas, kancelejas preču izdevumi, atlīdzība administratīvajiem darbiniekiem (izņemot sētnieku, apkopēju un cita tieši iesaistītā personāla atlīdzību), pamatlīdzekļu nolietojuma summa gadā un citi plānotie izdevumi, kas nav iekļauti ā nekustamā īpašuma tiešo izmaksu aprēķinā, kur atrodas nomas objekts	3 97 95
k	koeficients (īpatsvars), kas raksturo, kādu daļu no kopējiem administrācijas izdevumiem ir plānots attiecināt uz nekustamo īpašumu pārvaldīšanu (neiekļaujot nedrošo parādu izmaksas)	0,251
Kpl	Vandzenes Tautas nams, Vandzene, Vandzenes pagasts, Talsu novads, LV-3281	928,70
	Bērnudārzs "Zīlīte", Vandzene, Vandzenes pag., Talsu novads, LV-3281	807,100
	"Pagastmāja", Vandzene, Vandzenes pagasts, Talsu novads, LV-3281	440,20
	"Rezidence", Vandzene, Vandzenes pagasts, Talsu novads, LV-3281	1191,00
	"Anču birzs", Vandzene, Vandzenes pagasts, Talsu novads, LV-3281	192,10
	"Skola", Vandzene, Vandzenes pagasts, Talsu novads, LV-3281	1923,80
	"Grodi", Vandzene, Vandzenes pagasts, Talsu novads, LV-3281	564,80
	"Alusdarītava", Vandzene, Vandzenes pagasts, Talsu novads, LV-3281	674,00
	"Avoti", Uguņciems, Vandzenes pagasts, Talsu novads, LV-3284	298,90
	"Upesgrīvas skola", Uguņciems, Vandzenes pagasts, Talsu novads, LV-3284	1326,30
	iznomātāja visu nekustamo īpašumu sastāvā esošo būvju kopējā iznomājamā platība	8346,90
Stundas izmaksas aprēķins par vienu m ² (EUR bez PVN): viena m ² izcenojums mēnesī- 5,10 EUR, vidējais dienu skaits - 21 diena mēnesī, stundu skaits - 8 stundas dienā. Aprēķins: 5,10/21/8		0,023

Sagatavots saskaņā ar MK 20.02.2018. noteikumiem Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi".

Ugrika 63225473
liene.ugrika@talsi.lv

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Nomas objekts – Uguņu bibliotēka**"Avoti", Uguņciems, Vandzenes pag., Talsu nov.**

kadastra apzīmējums 88940050325001

NĪpl	Nekustamā īpašuma kopējā iznomājamā platība, kurā atrodas nomas objekts (m²)	299,04
IZNpl	Iznomājamā platība (m²)	1
NM	1m² bez PVN (nomas maksa mēnesī bez PVN)	7,19
	1m² ar PVN	8,70
NM	Nomas objekta nomas maksa mēnesī (bez PVN) 1 kvm	7,19
Tiz m	Tiešās izmaksas	25452,04
A	Sakaru pakalpojumi un biroja izdevumi	250,00
	Apkopēja	6403,04
	Remontdarbi, uzturēšanas pakalpojumi	229,00
	Degviela, pārējie enerģētiskie materiāli	80,00
	2018.g. zāles remonts	15902,00
	2351 uzturēšanas materiāli	137,00
	Nekustamā īpašuma uzturēšana (apsaimniekošana, inženierkomunikāciju apkope, iekšējā apkope, iekšējā uzkopšana un tā nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamās zemes vienības vai tās daļas sanitārā uzkopšana, kurā atrodas nomas objekts) plānotās izmaksas, kā arī plānotās materiālu un ātri nolietojamā inventāra izmaksas gadā, kas rodas nekustamā īpašuma iznomātājam attiecīgā nekustamā īpašuma apsaimniekošanā, kā arī citas ar tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību (ņemot vērā iesaistīto darbinieku skaitu un viņu darba laiku iznomājamā objektā gadā) saistītās izmaksas. Apsaimniekošanas pamata pakalpojumus nodrošina vai organizē iznomātājs.	23001,04
	Tautas nama ēka 299,16 EUR, artēziskā aka 495,24 EUR, sūkņi Grunfoss SQ 3,65 artēziskajā akā 124,56 EUR, atpūtas laukums pie Uguņu tautas nama 263,40 EUR	1182,36
	zāles pļāvējs LB155S 42,72 EUR, trimmeris MWT420 (stumjams) 43,56 EUR	86,28
	to pamatlīdzekļu plānotās uzturēšanas izmaksas, tai skaitā nolietojuma summa gadā, kurus izmanto vai plānots izmantot nekustamā īpašuma un tam pieguļošās teritorijas sanitārajā kopšanā	1268,64
N	izdevumi plānotajiem remontdarbiem un būvdarbiem, kas nepieciešami nekustamā īpašuma uzturēšanai un nav iekļauti A komponentē. Tie nedrīkst pārsniegt 2,5 procentus no attiecīgā nekustamā īpašuma ēkas atjaunošanas vērtības gadā;	0
C	pēc pušu vienošanās papildus var iekļaut citas izmaksas	1182,36
Niz m	Netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmetru gadā	1,20
Ad	Biroja preces un sakaru pakalpojumi	2205,00
	PL nolietojums	720,00
	Atalgojums iesaistītajiem darbiniekiem Vandzenes PP	36869,62

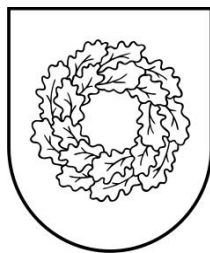
m	administrācijas kopējie plānotie izdevumi gadā vispārējās darbības nodrošināšanai, tai skaitā telpu uzturēšana, nomas izmaksas, kancelejas preču izdevumi, atlīdzība administratīvajiem darbiniekiem (izņemot sētnieku, apkopēju un cita tieši iesaistītā personāla atlīdzību), pamatlīdzekļu nolietojuma summa gadā un citi plānotie izdevumi, kas nav iekļauti ā nekustamā īpašuma tiešo izmaksu aprēķinā, kur atrodas nomas objekts	3 97 95
k	koeficients (īpatsvars), kas raksturo, kādu daļu no kopējiem administrācijas izdevumiem ir plānots attiecināt uz nekustamo īpašumu pārvaldīšanu (neiekļaujot nedrošo parādu izmaksas)	0,251
Kpl	Vandzenes Tautas nams, Vandzene, Vandzenes pagasts, Talsu novads, LV-3281	928,70
	Bērnudārzs "Zīlīte", Vandzene, Vandzenes pag., Talsu novads, LV-3281	807,100
	"Pagastmāja", Vandzene, Vandzenes pagasts, Talsu novads, LV-3281	440,20
	"Rezidence", Vandzene, Vandzenes pagasts, Talsu novads, LV-3281	1191,00
	"Anču birzs", Vandzene, Vandzenes pagasts, Talsu novads, LV-3281	192,10
	"Skola", Vandzene, Vandzenes pagasts, Talsu novads, LV-3281	1923,80
	"Grodi", Vandzene, Vandzenes pagasts, Talsu novads, LV-3281	564,80
	"Alusdarītava", Vandzene, Vandzenes pagasts, Talsu novads, LV-3281	674,00
	"Avoti", Uguņciems, Vandzenes pagasts, Talsu novads, LV-3284	298,90
	"Upesgrīvas skola", Uguņciems, Vandzenes pagasts, Talsu novads, LV-3284	1326,30
	iznomātāja visu nekustamo īpašumu sastāvā esošo būvju kopējā iznomājamā platība	8346,90
Stundas izmaksas aprēķins par vienu m ² (EUR bez PVN): viena m ² izcenojums mēnesī- 9,68 EUR, vidējais dienu skaits - 21 diena mēnesī, stundu skaits - 8 stundas dienā. Aprēķins: 9,68/21/8		0,043

Sagatavots saskaņā ar MK 20.02.2018. noteikumiem Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi".

Ugrika 63225473
liene.ugrika@talsi.lv

Domes priekšsēdētājs

D.Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

28.03.2019.

Nr._____

Par Laucienes pamatskolas telpu nomas maksu noteikšanu

Talsu novada pašvaldībā 15.03.2019. saņemts Laucienes pamatskolas iesniegums (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā ar Nr.12-9/1625) ar lūgumu apstiprināt nomas maksas Laucienes pamatskolas filiāles telpām.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 14.punktu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" un, ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 21.03.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Noteikt Laucienes pamatskolas ("Laucienes pamatskola", Lauciene, Laucienes pag., Talsu nov., kadastra apzīmējums 88700110200001) telpu nomas maksas, neieskaitot PVN (aprēķins pielikumā):

- 1.1.visām telpām par 1 m² - 2,80 EUR/mēnesī;
- 1.2.visām telpām par 1 m² - 0,02 EUR/stundā;
- 1.3.visām telpām par 1 m² - 0,48 EUR/diennaktī;
- 1.4.telpai Nr.54 – 0,83 EUR/stundā;
- 1.5.telpai Nr.38 – 1,06 EUR/stundā;
- 1.6.telpai Nr.40 – 1,19 EUR/stundā;
- 1.7.telpai Nr.41, Nr.44, Nr.49 – 2,61 EUR/stundā;
- 1.8.telpai Nr.16, Nr.20, Nr.24 – 2,53 EUR/stundā.

2. Atzīt par spēku zaudējušu Talsu novada domes 27.12.2012. lēmumu Nr. 911 "Par telpu nomas maksu Laucienes pamatskolā".

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada Izglītības pārvaldes vadītājam.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Lagzdina 63222268

ilze.lagzdina@talsi.lv

Nosūtīt:

- 1.Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 2.Juridiskajai nodaļai;
- 3.Izglītības pārvaldei;
- 4.Laucienes pamatskolai.

Nomas objekts – “Laucienes pamatskola”, Lauciene, Laucienes pag., Talsu nov.
Būves kadastra apzīmējums 8870011020001

NĪpl	Nekustamā īpašuma kopējā iznomājamā platība, kurā atrodas nomas objekts (m²) - (Dursupes skolas ēkas pirmais un otrais stāvs)	1159,8
IZNpl	Iznomājamā platība (m²)	1
NM	1m² bez PVN (nomas maksa mēnesī bez PVN)	2,80
	1m² ar PVN	3,38
NM	Nomas objekta nomas maksa mēnesī (bez PVN) 1 kvm	2,80
Tizm	Tiešās izmaksas	34742,54
A	Nekustamā īpašuma uzturēšana (apsaimniekošana, inženierkomunikāciju apkope, iekšējā apkope, iekšējā uzkopšana un tā nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamās zemes vienības vai tās daļas sanitārā uzkopšana, kurā atrodas nomas objekts) plānotās izmaksas, kā arī plānotās materiālu un ātri nolietojamā inventāra izmaksas gadā, kas rodas nekustamā īpašuma iznomātājam attiecīgā nekustamā īpašuma apsaimniekošanā, kā arī citas ar tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību (ņemot vērā iesaistīto darbinieku skaitu un viņu darba laiku iznomājamā objektā gadā) saistītās izmaksas. Apsaimniekošanas pamata pakalpojumus nodrošina vai organizē iznomātājs:	27654,31
t.sk.	EKK 1000 Apkopēju atlīdzība	24278,21
	EKK 2244 G4S Latvija apsardze, Berendsen paklāji	2184,00
	EKK 2351 Kārtējā remonta un uzturēšanas materiāli	1192,10
P	to pamatlīdzekļu plānotās uzturēšanas izmaksas, tai skaitā nolietojuma summa gadā, kurus izmanto vai plānots izmantot nekustamā īpašuma un tam pieguļošās teritorijas sanitārajā kopšanā	0
N	izdevumi plānotajiem remontdarbiem un būvdarbiem, kas nepieciešami nekustamā īpašuma uzturēšanai un nav iekļauti A komponentē. Tie nedrīkst pārsniegt 2,5 procentus no attiecīgā nekustamā īpašuma ēkas atjaunošanas vērtības gadā	0,00
Zn	zemes nomas maksa gadā, ja nomas objekts atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes	0,00
	citas izmaksas (ēkas, kurā atrodas nomas objekts, nolietojums gadā)	7088,23
Nizm	Netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmetru gadā	3,60
Adm	administrācijas kopējie plānotie izdevumi gadā vispārējās darbības nodrošināšanai, tai skaitā telpu uzturēšana, nomas izmaksas, kancelejas preču izdevumi, atlīdzība administratīvajiem darbiniekiem (izņemot sētnieku, apkopēju un cita tieši iesaistītā personāla atlīdzību), pamatlīdzekļu nolietojuma summa gadā un citi plānotie izdevumi, kas nav iekļauti nekustamā īpašuma tiešo izmaksu aprēķinā, kur atrodas nomas objekts (Uz nomu attiecināmie izdevumi + pamatlīdzekļu nolietojums):	29425,63
t.sk.	EKK 1000 Administrācijas darbinieku atlīdzība	17180,26
	EKK 2210 Interneta, pasta, sakaru pakalpojumi	267,00
	EKK 2233 Transporta pakalpojumi	270,00
	EKK 2239 Pārējie administratīvie izdevumi	328,00
	EKK 2243 Iekārtu, inventāra remonts	95,00
	EKK 2264 Iekārtu noma	96,00
	EKK 2311 Biroja preces	176,60
	EKK 2322 Degviela	1100,00
	Pamatlīdzekļu nolietojums, izņemot ēku, kurā atrodas nomas objekts	9912,77

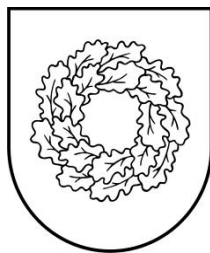
k	koeficients (īpatsvars), kas raksturo, kādu daļu no kopējiem administrācijas izdevumiem ir plānots attiecināt uz nekustamo īpašumu pārvaldīšanu (neiekļaujot nedrošo parādu izmaksas) - (administrācijas atalgojums/(viss darba algas fonds))	0,194690
Kpl	iznomātāja visu nekustamo īpašumu sastāvā esošo būvju kopējā iznomājamā platība:	1593,3
t.sk.	Laucienes skolas ēka, 88700110200001	1207,2
	Laucienes Brīvā laika pavadīšanas centrs, 88700110200002	362,7
	Šķūnis/Noliktava, 88700110200004	23,4
Stundas izmaksas aprēķins par vienu m2 (EUR bez PVN): viena m2 izcenojums mēnesī - 2.80 EUR, vidējais dienu skaits - 21 diena mēnesī, stundu skaits - 8 stundas dienā. Aprēķins: 3.34/21/8		0,02

Sagatavots saskaņā ar MK 20.02.2018. noteikumiem Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi".

Maurere 63222258
ilze.maurere@talsi.lv

Domes priekšsēdētājs

D.Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

28.03.2019.

Nr._____

Par maksas pakalpojuma apstiprināšanu Virbu pagasta pārvaldei

Talsu novada pašvaldībā 14.03.2019. saņemts Virbu pagasta pārvaldes iesniegums (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā ar Nr.12-9/1607) ar lūgumu noteikt maksu par traktora FOTON FT704 ar iekrāvēju (reģistrācijas Nr.T4455LT) pakalpojumiem.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 14. punktu, Talsu novada pašvaldības 30.04.2015. rīkojumu Nr.4-1/123 "Par maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanas metodiku un izcenojumu apstiprināšanas kārtību" un Talsu novada domes Finanšu komitejas 21.03.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Noteikt maksu par Virbu pagasta pārvaldes sniegtajiem traktora FOTON FT704 (reģistrācijas Nr.T4455LT) maksas pakalpojumiem, neieskaitot PVN (aprēķins pielikumā):
 - 1.1.traktora pakalpojums ar iekrāvēju – 15,31 EUR/stundā;
 - 1.2.asenizācijas pakalpojums 3 m³ cisterna – 22,68, EUR/cisterna.
2. Atzīt par spēku zaudējušu Virbu pagasta padomes 30.06.2009. lēmumu Nr.7 "Par traktora pakalpojumu tarifu".
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Lagzdina 63222268
ilze.lagzdina@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1.Virbu pagasta pārvalde;
- 2.Finanšu un grāmatvedības nodaļa;
- 3.Juridiskā nodaļa;
- 4.Komunālā nodaļa.

Pielikums

Talsu novada domes 28.03.2019. lēmumam Nr. _____
 “Par maksas pakalpojuma apstiprināšanu Virbu pagasta pārvaldei”

Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins

Iestāde/struktūrvienība: Virbu pagasta pārvalde

Maksas pakalpojuma veids: traktora pakalpojums ar traktoru FOTON FT704 (reģistrācijas Nr.T4455LT)

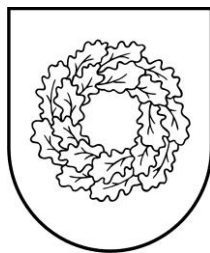
Izdevumu klasifikācijas kods	Rādītājs	Plānots 2019.g. EUR	Plānotai s kopējais traktora darba stundu skaits 2019.g. (70 h mēnesī x12=84 0 h)	Izmak sas 1 h	Izmaksu apjoms noteiktā laikposmā viena maksas pakalpojuma veida nodrošināšanai, EUR	
					Šķeldas sastumš ana Jaunpag asta katlu mājā(80 h gadā)	Asenizāci ja 3m3 cisterna (80 h gadā maksas pakalpoju ms)
	Tiešās izmaksas(T izm)					
1119	Darba alga traktoristam 3,28 EUR/h (544,00 EUR /166 (1995h/12mēn -2019.g))	3,28		3,28	262,40	262,40
1148;1221	Prēmija (50 % no algas 272.00 eur), sociāla rakstura pabalsti (atvaļinājuma pabalsts 50 % no algas 272.00 eur)- 0,28 EUR/h (544/12/166)	0,27		0,27	21,60	21,60
1210	DDVSAOI 24.09%	0,86		0,86	68,80	68,80
2242	Remonta izdevumi	200	840	0,24	19,05	19,05
2247	Apdrošināšana	20,00	840	0,02	1,60	1,60
2322	Degviela. Norma 3l/h			1,18	283,20	283,20
2329	Eļļas, smērvielas	200	840	0,24	19,20	19,20
2351	Rezerves daļas, remontmateriāli , riepas	1000	840	1,19	95,24	95,24
	Pamatlīdzekļu nolietojums					
	PL nolietojums traktoram	1258,8	840	1,50	120,00	120,00
	PL nolietojums traktora iekrāvējam (*h- kopējais plānoto darba stundu skaits ar iekrāvēju)	277,5	80	3,47	277,60	

	PL nolietojums asenizācijas autocisternai(maksas asenizācijas pakalpojumi- 80 h, pašvaldības iestāžu vajadzībām -30h)	597,91	110	5,44		434,84
	Kopā			17,68	1168,69	1325,93
	Nosēdbedres izvešana					
	Asenizācijas mucas satura līdz 3m3 nodošana SIA "Talsu ūdens" attīrīšanas iekārtās(1,80 eur par 1m3)			5,40		432,00
	Tiešās izmaksas(T izm) kopā				1168,69	1757,93
	Netiešās izmaksas(N izm) kopā					
	Administrācijas izmaksas (59049 x 1%)	590,49	840	0,70	56,24	56,24
	Pakalpojuma izmaksas kopā				1224,92	1814,17
Prognozētais maksas pakalpojumu skaits gadā (Vsk)					80	80
Maksas pakalpojuma izcenojums euro (pakalpojuma izmaksas kopā dalītas ar maksas pakalpojuma vienību skaitu noteiktā laikposmā) (Imp)					15,31	22,68
PVN 21%					3,22	4,76
ar PVN					18,53	27,44

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Strazdiņa 29169863
gita.strazdina@talsi.lv



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

28.03.2019.

Nr._____

Par telpu nomas maksu ēkai “Pagastmāja”, Pūņas, Valdgailes pag., Talsu nov.

Talsu novada pašvaldībā 12.03.2019. saņemts Valdgailes pagasta pārvaldes iesniegums (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā ar Nr.12-9e/1550) ar lūgumu apstiprināt telpu nomas maksas Valdgailes pagasta pārvaldes ēkai “Pagastmāja”.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” un, ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 21.03.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Noteikt Valdgailes pagasta pārvaldes nedzīvojamās ēkas “Pagastmāja” (“Pagastmāja”, Pūņas, Valdgailes pag., Talsu nov., kadastra apzīmējums 88920090249) telpu nomas maksu par 1 m² 1,84 EUR/mēnesī, neieskaitot PVN (aprēķins pielikumā).
2. Atzīt par spēku zaudējušu Talsu novada domes 28.04.2011. lēmumu Nr.330 “Par telpu iznomāšanu “Pagastmājas” telpās Pūņās, Valdgailes pagastā, Talsu novadā”.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Lagzdina 63222268

ilze.lagzdina@talsi.lv

Nosūtīt:

- 1.Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 2.Juridiskajai nodaļai;
- 3.Valdgailes pagasta pārvaldei.

Nomas objekts - "Pagastmāja", Pūņas, Valdgales pag., Talsu nov. 2019. g.**Kadastra apzīmējums 8892 009 0249 001**

EUR

NĪpl	Nekustamā īpašuma kopējā iznomājamā platība, kurā atrodas nomas objekts (m²)	393,4
IZNpl	Iznomājamā platība (m²)	1
	1m² bez PVN	1,84
	1m² ar PVN	2,23
NM	Nomas objekta nomas maksa mēnesī (bez PVN)	1,84
Tizm	Tiešās izmaksas	7351,48
A	attiecīgā nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pamata pakalpojumu (iekārtu, tai skaitā liftu, un inženiertīklu tehniskā apkope un remonts, ugunsdrošības sistēmu un inventāra uzturēšana un remonts, tehniskās apsardzes signalizācijas un videonovērošanas sistēmu apkalpošana un remonts, būves konstruktīvo elementu apsekošana un remonts, teritorijas uzkopšana) un apsaimniekošanas papildu pakalpojumu (fiziskā apsardze, telpu uzkopšana, piekļuves kontroles sistēmu apkalpošana, automātiski paceļamo barjeru un vārtu apkalpošana un remonts, iekštelpu kosmētiskais remonts, komunālo pakalpojumu līgumu administrēšana un citi pakalpojumi) plānotās izmaksas, plānotās materiālu un ātri nolietojamā inventāra izmaksas gadā, kas rodas nekustamā īpašuma iznomātājam attiecīgā nekustamā īpašuma apsaimniekošanā, kā arī citas ar tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību (ņemot vērā iesaistīto darbinieku skaitu un viņu darba laiku iznomājamā objektā gadā) saistītās izmaksas. Apsaimniekošanas papildu pakalpojumus nomniekam ir tiesības nodrošināt un organizēt pašam. Ja attiecīgos apsaimniekošanas pakalpojumus nodrošina un organizē pats nomnieks, konkrēto pakalpojumu izmaksas netiek iekļautas A komponentē;	7039
t.sk.	<i>apsardze</i>	804,00
	<i>iekārtu, inventāra un aparatūras remonts, tehniskā apkalpošana</i>	882,50
	<i>degviela, pārējie enerģētiskie materiāli</i>	1260,50
	<i>iesaistīto personāla atlīdzība</i>	4092,00
P	to pamatlīdzekļu plānotās uzturēšanas izmaksas, tai skaitā nolietojuma summa gadā, kurus izmanto vai plānots izmantot nekustamā īpašuma un tam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas kopšanai;	0
N	izdevumi plānotajiem remontdarbiem un būvdarbiem, kas nepieciešami nekustamā īpašuma uzturēšanai un nav iekļauti A komponentē. Minētos izdevumus var noteikt, sastādot nepieciešamo uzturēšanas izmaksu plānu ēkas dzīves ciklā, ņemot vērā ēkas un neatdalāmo tehnisko iekārtu faktisko tehnisko stāvokli vai arī atbilstoši iznomātāja noteiktajai izdevumu aprēķināšanas kārtībai. Tie nedrīkst pārsniegt 2,5 procentus no attiecīgā nekustamā īpašuma ēkas atjaunošanas vērtības gadā;	0
Zn	zemes nomas maksa gadā, ja nomas objekts atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes;	0
C	nolietojuma summa gadā	312,48
t.sk.	<i>Administratīvā ēka</i>	312,48
Nizm	Netiešās izmaksa uz vienu kvadrātmetru gadā	3,43

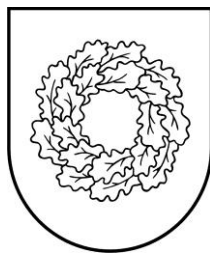
Adm	iznomātāja administrācijas kopējie plānotie izdevumi gadā vispārējās darbības nodrošināšanai, tai skaitā telpu uzturēšana, nomas izmaksas, kancelejas preču izdevumi, atlīdzība administratīvajiem darbiniekiem (izņemot sētnieku, apkopēju un cita tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību), pamatlīdzekļu nolietojuma summa gadā un citi plānotie izdevumi, kas nav iekļauti tā nekustamā īpašuma tiešo izmaksu (Tizm) aprēķinā, kurā atrodas nomas objekts;	53199,50
t.sk.	<i>darbinieku algas</i>	44821,00
	<i>iestādes darbības nodrošināšanas saistītie pakalpojumi</i>	3021,50
	<i>remontdarbi un iestāžu uzturēšanas pakalpojumi</i>	115,00
	<i>informācijas tehnoloģijas pakalpojumi, transportlīdzekļa noma</i>	4104,00
	<i>izdevumi par precēm iestādes darbības nodrošināšanai t.sk. biroja preces, inventārs</i>	663,00
	<i>kārtējā remonta un iestāžu uzturēšanas materiāli</i>	475,00
K	koeficients (īpatsvars), kas raksturo, kādu daļu no kopējiem administrācijas izdevumiem ir plānots attiecināt uz nekustamo īpašumu pārvaldīšanu (neiekļaujot nedrošo parādu izmaksas);	0,25425
Kpl	iznomātāja visu nekustamo īpašumu sastāvā esošo būvju kopējā iznomājamā platība.	3942,5
t.sk.	<i>PII Kamenīte</i>	1227,8
	<i>Pūņu pamatskola</i>	1483,9
	<i>Tautas nams</i>	547,8
	<i>Paġastmāja</i>	393,4
	<i>Pūņu krogs</i>	289,6

Sagatavots saskaņā ar Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi".

Pētersone 632291255
valdgale.parvalde@talsi.lv

Domes priekšsēdētājs

D.Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

28.03.2019.

Nr._____

Par Strazdes pagasta pārvaldes struktūrvienības Strazdes brīvā laika pavadīšanas centra maksas pakalpojumiem

Talsu novada pašvaldībā 11.03.2019. saņemts Strazdes pagasta pārvaldes iesniegums (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā ar Nr.12-9/1523) ar lūgumu noteikt maksu par Strazdes brīvā laika pavadīšanas centra maksas pakalpojumiem.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 14. punktu, Talsu novada pašvaldības 30.04.2015. rīkojumu Nr.4-1/123 "Par maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanas metodiku un izcenojumu apstiprināšanas kārtību" un Talsu novada domes Finanšu komitejas 21.03.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Noteikt sekojošu maksu par Strazdes pagasta pārvaldes struktūrvienības Strazdes brīvā laika pavadīšanas centra maksas pakalpojumiem, neieskaitot PVN (aprēķins pielikumā):
 - 1.1.dušas izmantošana – 2,00 EUR/par izmantošanas reizi vienai personai;
 - 1.2.dušas izmantošana bērniem līdz 7 gadu vecuma – 0,66 EUR/par izmantošanas reizi vienai personai.
2. Atzīt par spēku zaudējušu Talsu novada domes 16.06.2011. lēmumu Nr.428 "Par Strazdes brīvā laika pavadīšanas centra maksas pakalpojumiem".
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Lagzdina 63222268

ilze.lagzdina@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1.Strazdes pagasta pārvalde;
- 2.Finanšu un grāmatvedības nodaļa;
- 3.Juridiskā nodaļa;
- 4.Sociālais dienests.

“Par Strazdes pagasta pārvaldes struktūrvienības Strazdes brīvā laika pavadīšanas centra maksas pakalpojumiem”

Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins

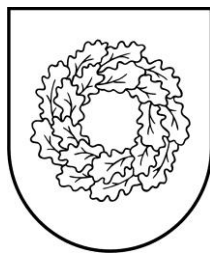
Aģentūra/iestāde/struktūrvienība Strazdes BLPC
 Maksas pakalpojuma veids dušas izmantošana
 Laika posms Vidējā termiņa budžeta ietvaros 2019-2021

Izdevumu klasifikācijas kods	Rādītājs	Izmaksu apjoms noteiktā laikposmā viena maksas pakalpojuma veida nodrošināšanai, EUR
	Tiešās izmaksas (Tizm)	
1110	Amatalga (apkopēja)	37.00
1210	Darba devēja VSAOI (apkopēja)	9.00
2223	Elektrība	25.00
2222	Ūdens, kanalizācija	31.00
2350	Kārtējie remonta un iestāžu uzturēšanas materiāli (t.sk. tīrīšanas līdzekļi)	18.00
	Tiešās izmaksas kopā:	120.00
	Netiešās izmaksas (Nizm)	
2311	Biroja preces	
1110	Amatalga (BLPC vadītāja +grāmatvede)	
1210	Darba devēja VSAOI (BLPC vadītāja + grāmatvede)	
	Netiešās izmaksas kopā:	
	Pakalpojuma izmaksas kopā:	120.00
	Prognozētais maksas pakalpojumu skaits gadā gab. (Vsk*):	60
	Maksas pakalpojuma izcenojums euro (pakalpojuma izmaksas kopā dalītas ar maksas pakalpojuma vienību skaitu noteiktā laikposmā) (Imp)	2.00

Cirule 63254889
 iveta.cirule@talsi.lv

Domes priekšsēdētājs

D.Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

28.03.2019.

Nr._____

Par Ģibuļu pagasta pārvaldes struktūrvienības Spāres tautas nama maksas pakalpojumiem

Talsu novada pašvaldībā 13.03.2019. saņemts Ģibuļu pagasta pārvaldes iesniegums (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā ar Nr.12-9/1565) ar lūgumu noteikt maksu par Spāres tautas nama maksas pakalpojumiem.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 14. punktu, Talsu novada pašvaldības 30.04.2015. rīkojumu Nr.4-1/123 "Par maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanas metodiku un izcenojumu apstiprināšanas kārtību" un Talsu novada domes Finanšu komitejas 21.03.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Noteikt sekojošu maksu par Ģibuļu pagasta pārvaldes struktūrvienības Spāres tautas nama maksas pakalpojumiem, neieskaitot PVN (aprēķins pielikumā):

N.p.k.	Maksas pakalpojuma nosaukums	Mērvienība	Cena EUR
1.1.	Gida pakalpojumi 1 personai	1 apmeklējums	1,50
1.2.	Gida pakalpojumi pensionāriem, personām ar invaliditāti 1 personai	1 apmeklējums	1,00
1.3.	Gida pakalpojumi studentiem, skolniekiem, pirmskolas vecuma bērniem 1 personai	1 apmeklējums	0,50
1.4.	Gida pakalpojumi (grupai no 10 līdz 20 personām)	1 apmeklējums	12,40
1.5.	Gida pakalpojumi (grupai no 21 līdz 40 personām)	1 apmeklējums	24,79

2. Atzīt par spēku zaudējušu Talsu novada domes 11.06.2015. lēmumu Nr.266 "Par Ģibuļu pagasta pārvaldes struktūrvienības Spāres tautas nama maksas pakalpojumiem".

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Lagzdiņa 63222268
ilze.lagzdina@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Ģibuļu pagasta pārvalde;
2. Finanšu un grāmatvedības nodaļa;
3. Juridiskā nodaļa.

Pielikums

Talsu novada domes 28.03.2019. lēmumam Nr. _____

“Par Ģibuļu pagasta pārvaldes struktūrvienības Spāres tautas nama maksas pakalpojumiem”

Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins

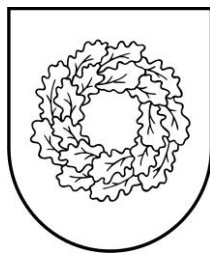
Aģentūra/iestāde/struktūrvienība Spāres tautas nams
Maksas pakalpojuma veids Gida pakalpojumi - Spāres muiža un parks
Laika posms Vidējā termiņa budžeta ietvaros 2019.gads

Izdevumu klasifikācijas kods	Rādītājs	Izmaksu apjoms noteiktā laikposmā viena maksas pakalpojuma veida nodrošināšanai, EUR
	Tiešās izmaksas (Tizm)	
1110	Amatalga	314,60
1210	Darba devēja VSAOI	75,79
2350	Kārtējie remonta un iestāžu uzturēšanas materiāli	49,61
	Tiešās izmaksas kopā:	440,00
	Netiešās izmaksas (Nizm)	
2311	Biroja preces	10,00
	Netiešās izmaksas kopā:	450,00
	Pakalpojuma izmaksas kopā:	450,00
	Prognozētais maksas pakalpojumu skaits gadā gab. (Vsk*):	300
	Maksas pakalpojuma izcenojums euro (pakalpojuma izmaksas kopā dalītas ar maksas pakalpojuma vienību skaitu noteiktā laikposmā) (Imp)	1,50

Grantiņa 63291038
aiga.grantina@inbox.lv

Domes priekšsēdētājs

D.Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

28.03.2019.

Nr._____

Par Valdgaies pagasta pārvaldes struktūrvienības Sporta un interešu centrs maksas pakalpojumiem

Talsu novada pašvaldībā 12.03.2019. saņemts Valdgaies pagasta pārvaldes iesniegums (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā ar Nr.12-9e/1552) ar lūgumu noteikt maksu par Sporta un interešu centra sniegtajiem maksas pakalpojumiem.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 14. punktu, Talsu novada pašvaldības 30.04.2015. rīkojumu Nr.4-1/123 "Par maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanas metodiku un izcenojumu apstiprināšanas kārtību" un Talsu novada domes Finanšu komitejas 21.03.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Noteikt sekojošu maksu par Valdgaies pagasta pārvaldes struktūrvienības Sporta un interešu centrs maksas pakalpojumiem, neieskaitot PVN:

1.1.dušas izmantošana – 1,36 EUR/par izmantošanas reizi vienai personai (pielikums Nr.1);

1.2.trenažieru izmantošana – 0,86 EUR/stundā (pielikums Nr.2);

1.3.saunas pakalpojums, ieskaitot dušu – 7,95 – EUR/stundā (pielikums Nr.3);

1.4.veļas mazgāšana – 2,08 EUR/ par 1 reizi (pielikums Nr.4).

2. Atzīt par spēku zaudējušu Talsu novada domes 17.10.2013. lēmumu Nr.616 "Par maksas pakalpojumiem Valdgaies pagasta pārvaldes struktūrvienībā Sporta un interešu centrs".

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Lagzdina 63222268
ilze.lagzdina@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1.Valdgaies pagasta pārvalde;
- 2.Finanšu un grāmatvedības nodaļa;
- 3.Juridiskā nodaļa;
- 4.Sociālais dienests.

“Par Valdgales pagasta pārvaldes struktūrvienības Sporta un interešu centrs maksas pakalpojumiem”

Maksas pakalpojuma aprēķins

Iestāde: Valdgales pagasta pārvaldes struktūrvienība Sporta un interešu centrs

Maksas pakalpojuma veids: dušas pakalpojums

Laikposms: 2019. gads

Izdevumu klasifikācijas kods	Rādītājs (materiāla/izejvielas nosaukums, atlīdzība un citi izmaksu veidi	Izmaksu apjoms noteiktā laikposmā viena maksas pakalpojuma veida nodrošināšanai
1	2	3
	Tiešās izmaksas	x
1119	Darba samaksa	29.52
1210	VSAOI	7.11
2311	Biroja preces	2.00
2222	Izdevumi par ūdeni un kanalizāciju	7.56
2223	Izdevumi par elektrību	19.36
	Tiešās izmaksas kopā:	65.55
	Netiešās izmaksas	x
1100	Atalgojums	5.66
2351	Iestādes uzturēšanas izmaksas	20.00
	Koeficients	0.1
	Netiešās izmaksas kopā:	2.57
	Pakalpojuma izmaksas kopā:	68.12

Maksas pakalpojuma vienību skaits noteiktā laikposmā (reize)
 Maksas pakalpojuma izcenojums (euro) (pakalpojuma izmaksas kopā, dalītas ar maksas pakalpojuma vienību skaitu noteiktā laikposmā)

Prognozētais maksas pakalpojumu skaits gadā (gab.)*

Prognozētie ieņēmumi gadā (euro)* (prognozētais maksas pakalpojumu skaits gadā, reizināts ar maksas pakalpojuma izcenojumu)

50
1.36
x
x

Pētersone 632291255
valdgale.parvalde@talsi.lv

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

“Par Valdgales pagasta pārvaldes struktūrvienības Sporta un interešu centrs maksas pakalpojumiem”

Maksas pakalpojuma aprēķins

Iestāde: Valdgales pagasta pārvaldes struktūrvienība Sporta un interešu centrs

Maksas pakalpojuma veids: trenāžieru izmantošana

Laikposms: 2019. gads

Izdevumu klasifikācijas kods	Rādītājs (materiāla/izejvielas nosaukums, atlīdzība un citi izmaksu veidi	Izmaksu apjoms noteiktā laikposmā viena maksas pakalpojuma veida nodrošināšanai
1	2	3
	Tiešās izmaksas	x
1119	Darba samaksa	29.52
1210	Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	7.11
2223	Izdevumi par elektrību	12.55
	Nolietojums	51.62
	Tiešās izmaksas kopā:	100.80
	Netiešās izmaksas	x
1100	Atalgojums	5.66
2351	Iestādes uzturēšanas izmaksas	20.00
	Koeficients	0.1
	Netiešās izmaksas kopā:	2.57
	Pakalpojuma izmaksas kopā:	103.37

Maksas pakalpojuma vienību skaits noteiktā laikposmā (h)

Maksas pakalpojuma izcenojums (euro) (pakalpojuma izmaksas kopā, dalītas ar maksas pakalpojuma vienību skaitu noteiktā laikposmā)

Prognozētais maksas pakalpojumu skaits gadā (gab.)*

Prognozētie ieņēmumi gadā (euro)* (prognozētais maksas pakalpojumu skaits gadā, reizināts ar maksas pakalpojuma izcenojumu)

120
0.86
x
x

Pētersone 632291255

valdgale.parvalde@talsi.lv

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

“Par Valdgales pagasta pārvaldes struktūrvienības Sporta un interešu centrs maksas pakalpojumiem”

Maksas pakalpojuma aprēķins

Iestāde: Valdgales pagasta pārvaldes struktūrvienība Sporta un interešu centrs

Maksas pakalpojuma veids: sauna pakalpojums (ieskaitot dušu)

Laikposms: 2019. gads

Izdevumu klasifikācijas kods	Rādītājs (materiāla/izejvielas nosaukums, atlīdzība un citi izmaksu veidi	Izmaksu apjoms noteiktā laikposmā viena maksas pakalpojuma veida nodrošināšanai
1	2	3
	Tiešās izmaksas	x
1119	Darba samaksa	29.52
1210	Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	7.11
2222	Izdevumi par ūdeni un kanalizāciju	9.45
2223	Izdevumi par elektrību	30.80
	Tiešās izmaksas kopā:	76.88
	Netiešās izmaksas	x
1100	Atalgojums	5.66
2351	Iestādes uzturēšanas izmaksas	20.00
	Koeficients	0.1
	Netiešās izmaksas kopā:	2.57
	Pakalpojuma izmaksas kopā:	79.45

Maksas pakalpojuma vienību skaits noteiktā laikposmā (h)

Maksas pakalpojuma izcenojums (euro) (*pakalpojuma izmaksas kopā, dalītas ar maksas pakalpojuma vienību skaitu noteiktā laikposmā*)

Prognozētais maksas pakalpojumu skaits gadā (gab.)*

Prognozētie ieņēmumi gadā (euro)* (*prognozētais maksas pakalpojumu skaits gadā, reizināts ar maksas pakalpojuma izcenojumu*)

10
7.95
x
x

Pētersone 632291255

valdgale.parvalde@talsi.lv

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

“Par Valdgales pagasta pārvaldes struktūrvienības Sporta un interešu centrs maksas pakalpojumiem”

Maksas pakalpojuma aprēķins

Iestāde: Valdgales pagasta pārvaldes struktūrvienība Sporta un interešu centrs

Maksas pakalpojuma veids: veļas mazgāšana

Laikposms: 2019. gads

Izdevumu klasifikācijas kods	Rādītājs (materiāla/izejvielas nosaukums, atlīdzība un citi izmaksu veidi	Izmaksu apjoms noteiktā laikposmā viena maksas pakalpojuma veida nodrošināšanai
1	2	3
	Tiešās izmaksas	x
1119	Darba samaksa	29.52
1210	Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	7.11
2222	Izdevumi par ūdeni un kanalizāciju	3.15
2223	Izdevumi par elektrību	9.68
	Tiešās izmaksas kopā:	49.46
	Netiešās izmaksas	x
1119	Atalgojums	5.66
2351	Iestādes uzturēšanas izmaksas	20.00
	Koeficients	0.1
	Netiešās izmaksas kopā:	2.57
	Pakalpojuma izmaksas kopā:	52.03

Maksas pakalpojuma vienību skaits noteiktā laikposmā (reize)
 Maksas pakalpojuma izcenojums (euro) (*pakalpojuma izmaksas kopā, dalītas ar maksas pakalpojuma vienību skaitu noteiktā laikposmā*)

Prognozētais maksas pakalpojumu skaits gadā (gab.)*

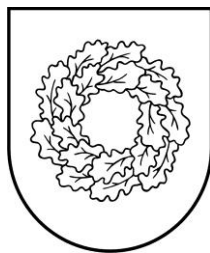
Prognozētie ieņēmumi gadā (euro)* (*prognozētais maksas pakalpojumu skaits gadā, reizināts ar maksas pakalpojuma izcenojumu*)

25
2.08
x
x

Pētersone 632291255
valdgale.parvalde@talsi.lv

Domes priekšsēdētājs

D.Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

28.03.2019.

Nr. _____

Par Valdgailes pagasta pārvaldes struktūrvienības Sporta un interešu centrs telpu nomas maksām

Talsu novada pašvaldībā 12.03.2019. saņemts Valdgailes pagasta pārvaldes iesniegums (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā ar Nr.12-9e/1557) ar lūgumu apstiprināt telpu nomas maksas Valdgailes pagasta pārvaldes struktūrvienībai Sporta un interešu centrs.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” un, ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 21.03.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Noteikt Valdgailes pagasta pārvaldes struktūrvienības Sporta un interešu centrs (“Pūņu pamatskola”, Pūņas, Valdgailes pag., Talsu nov., kadastra apzīmējums 88920090247) telpu nomas maksas, neieskaitot PVN (aprēķins pielikumā):

1.1.visām telpām par 1 m² - 4,52 EUR/mēnesī;

1.2.telpai Nr.002-9, neizmantojot saunu un dušu – 2,50 EUR/stundā;

1.3.telpai Nr.002-9, neizmantojot saunu un dušu – 19,00 EUR/diennaktī;

1.4.telpai Nr.002-41 – 2,50 EUR/stundā;

1.5.telpai Nr.002-9, Nr.002-3 un Nr.002-2, izmantojot saunu un dušu– 35,00 EUR/diennaktī.

2. Atzīt par spēku zaudējušu Talsi novada domes 17.10.2013. lēmumu Nr.617 “Par telpu nomas izcenojumiem Valdgailes pagasta pārvaldes struktūrvienībā Sporta un interešu centrs”.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Lagzdina 63222268

ilze.lagzdina@talsi.lv

Nosūtīt:

- 1.Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 2.Juridiskajai nodaļai;
- 3.Valdgales pagasta pārvaldei.

Nomas objekts - Sporta un interešu centrs
“Pūņu pamatskola”, Pūņas, Valdgales pagasts, Talsu nov., 2019. g.
Kadastra apzīmējums 8892 009 0247 001

		EUR
NĪpl	Nekustamā īpašuma kopējā iznomājamā platība, kurā atrodas nomas objekts (m ²)	194,3
IZNpl	Iznomājamā platība (m ²)	1
	1m ² bez PVN	4,52
	1m ² ar PVN	5,47
NM	Nomas objekta nomas maksa mēnesī (bez PVN)	4,52
Tizm	Tiešās izmaksas	9867,38
A	attiecīgā nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pamata pakalpojumu (iekārtu, tai skaitā liftu, un inženiertīklu tehniskā apkope un remonts, ugunsdrošības sistēmu un inventāra uzturēšana un remonts, tehniskās apsardzes signalizācijas un videonovērošanas sistēmu apkalpošana un remonts, būves konstruktīvo elementu apsekošana un remonts, teritorijas uzkopšana) un apsaimniekošanas papildu pakalpojumu (fiziskā apsardze, telpu uzkopšana, piekļuves kontroles sistēmu apkalpošana, automātiski paceļamo barjeru un vārtu apkalpošana un remonts, iekštelpu kosmētiskais remonts, komunālo pakalpojumu līgumu administrēšana un citi pakalpojumi) plānotās izmaksas, plānotās materiālu un ātri nolietojamā inventāra izmaksas gadā, kas rodas nekustamā īpašuma iznomātājam attiecīgā nekustamā īpašuma apsaimniekošanā, kā arī citas ar tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību (ņemot vērā iesaistīto darbinieku skaitu un viņu darba laiku iznomājamā objektā gadā) saistītās izmaksas. Apsaimniekošanas pamata pakalpojumus nodrošina vai organizē iznomātājs. Pašvaldības var noteikt, ka apsaimniekošanas pamata pakalpojumus nodrošina vai organizē nomnieks. Nomniekam, kas ir operatīvās darbības subjekts, apsaimniekošanas pamata pakalpojumus ir tiesības nodrošināt un organizēt pašam. Apsaimniekošanas papildu pakalpojumus nomniekam ir tiesības nodrošināt un organizēt pašam. Ja attiecīgos apsaimniekošanas pakalpojumus nodrošina un organizē pats nomnieks, konkrēto pakalpojumu izmaksas netiek iekļautas A komponentē;	5589,14
t.sk.	apsardze	580,00
	medikamenti	20,00
	iekārtu, inventāra un aparātūras remonts, tehniskā apkalpošana	25,00
	degviela, pārējie enerģētiskie materiāli	80,00
	kārtējā remonta un iestāžu uzturēšanas materiāli	200,00
	iestādes darbības nodrošināšanas saistītie pakalpojumi	21,00
	remontdarbi un iestāžu uzturēšanas pakalpojumi	1000,00
	iesaistīto personāla atlīdzība	3663,14
P	to pamatlīdzekļu plānotās uzturēšanas izmaksas, tai skaitā nolietojuma summa gadā, kurus izmanto vai plānots izmantot nekustamā īpašuma un tam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas kopšanai;	0
N	izdevumi plānotajiem remontdarbiem un būvdarbiem, kas nepieciešami nekustamā īpašuma uzturēšanai un nav iekļauti A komponentē. Minētos izdevumus var noteikt, sastādot nepieciešamo uzturēšanas izmaksu plānu ēkas dzīves ciklā, ņemot vērā ēkas un neatdalāmo tehnisko iekārtu faktisko tehnisko stāvokli vai arī atbilstoši iznomātāja noteiktajai izdevumu aprēķināšanas kārtībai. Tie nedrīkst pārsniegt 2,5 procentus no attiecīgā nekustamā īpašuma ēkas atjaunošanas vērtības gadā;	0
Zn	zemes nomas maksa gadā, ja nomas objekts atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes;	0
C	nolietojuma summa gadā	4278,24

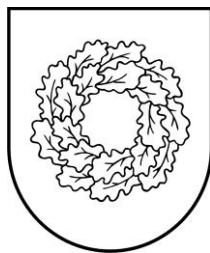
t.sk.	Sporta un brīvā laika centrs (ieskaitot sporta zāli)	4278,24
Nizm	Netiešās izmaksa uz vienu kvadrātmetru gadā	3,43
Adm	iznomātāja administrācijas kopējie plānotie izdevumi gadā vispārējās darbības nodrošināšanai, tai skaitā telpu uzturēšana, nomas izmaksas, kancelejas preču izdevumi, atlīdzība administratīvajiem darbiniekiem (izņemot sētnieku, apkopēju un cita tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību), pamatlīdzekļu nolietojuma summa gadā un citi plānotie izdevumi, kas nav iekļauti tā nekustamā īpašuma tiešo izmaksu (Tizm) aprēķinā, kurā atrodas nomas objekts;	53199,5
t.sk.	darbinieku algas	44821,00
	iestādes darbības nodrošināšanas saistītie pakalpojumi	3021,50
	remontdarbi un iestāžu uzturēšanas pakalpojumi	115,00
	informācijas tehnoloģijas pakalpojumi, transportlīdzekļa noma	4104,00
	izdevumi par precēm iestādes darbības nodrošināšanai t.sk. biroja preces, inventārs	663,00
	kārtējā remonta un iestāžu uzturēšanas materiāli	475,00
k	koeficients (īpatsvars), kas raksturo, kādu daļu no kopējiem administrācijas izdevumiem ir plānots attiecināt uz nekustamo īpašumu pārvaldīšanu (neiekļaujot nedrošo parādu izmaksas);	0,25425
Kpl	iznomātāja visu nekustamo īpašumu sastāvā esošo būvju kopējā iznomājamā platība.	3942,5
	Stundas izmaksas aprēķins par vienu m ² EUR bez PVN: aprēķinā tiek piemērota 21 darba diena un 8 darba stundas dienā. Aprēķins: $4,52 / 21 / 8 = 0,0269$	0,02690
t.sk.	PII Kamenīte	1227,8
	Pūņu pamatskola	1483,9
	Tautas nams	547,8
	Pagastmāja	393,4
	Pūņu krogs	289,6

Sagatavots saskaņā ar Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi".

Pētersone 632291255
valdgale.parvalde@talsi.lv

Domes priekšsēdētājs

D.Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

28.03.2019.

Nr. _____

Par Valdgales pagasta pārvaldes struktūrvienības Valdgales tautas nams telpu nomas maksām

Talsu novada pašvaldībā 12.03.2019. saņemts Valdgales pagasta pārvaldes iesniegums (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā ar Nr.12-9e/1556) ar lūgumu apstiprināt telpu nomas maksas Valdgales pagasta pārvaldes struktūrvienībai Valdgales tautas nams.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 14.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" un, ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 21.03.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Noteikt Valdgales pagasta pārvaldes struktūrvienības Valdgales tautas nams ("Tautas nams", Pūņas, Valdgales pag., Talsu nov., kadastra apzīmējums 88920090250) telpu nomas maksas, neieskaitot PVN (aprēķins pielikumā):
 - 1.1.visām telpām par 1 m² - 7,74 EUR/mēnesī;
 - 1.2.telpai Nr.1 – 9,50 EUR/stundā;
 - 1.3.telpai Nr.1 – 55,00 EUR/diennaktī;
 - 1.4.telpai Nr.29 – 6,00 EUR/stundā;
 - 1.5.telpai Nr.29 – 35,00 EUR/diennaktī;
 - 1.6.telpai Nr.19 – 5,00 EUR/stundā.
2. Atzīt par spēku zaudējušu Talsi novada domes 10.02.2011. lēmumu Nr.88 "Par telpu nomas maksu Valdgales tautas namā".
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Lagzdina 63222268
ilze.lagzdina@talsi.lv

Nosūtīt:

- 1.Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 2.Juridiskajai nodaļai;
- 3.Valdgales pagasta pārvaldei.

Nomas objekts - Tautas nams
“Tautas nams”, Pūņas, Valdgales pag., Talsu nov., 2019. gads
Kadastra apzīmējums 8892 009 0250 001

		EUR
NĪpl	Nekustamā īpašuma kopējā iznomājamā platība, kurā atrodas nomas objekts (m²)	547,8
IZNpl	Iznomājamā platība (m²)	1
	1m² bez PVN	7,74
	1m² ar PVN	9,37
NM	Nomas objekta nomas maksa mēnesī (bez PVN)	7,74
Tizm	Tiešās izmaksas	49012,73
A	attiecīgā nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pamata pakalpojumu (iekārtu, tai skaitā liftu, un inženiertīklu tehniskā apkope un remonts, ugunsdrošības sistēmu un inventāra uzturēšana un remonts, tehniskās apsardzes signalizācijas un videonovērošanas sistēmu apkalpošana un remonts, būves konstruktīvo elementu apsekošana un remonts, teritorijas uzkopšana) un apsaimniekošanas papildu pakalpojumu (fiziskā apsardze, telpu uzkopšana, piekļuves kontroles sistēmu apkalpošana, automātiski paceļamo barjeru un vārtu apkalpošana un remonts, iekštelpu kosmētiskais remonts, komunālo pakalpojumu līgumu administrēšana un citi pakalpojumi) plānotās izmaksas, plānotās materiālu un ātri nolietojamā inventāra izmaksas gadā, kas rodas nekustamā īpašuma iznomātājam attiecīgā nekustamā īpašuma apsaimniekošanā, kā arī citas ar tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību (ņemot vērā iesaistīto darbinieku skaitu un viņu darba laiku iznomājamā objektā gadā) saistītās izmaksas. Apsaimniekošanas pamata pakalpojumus nodrošina vai organizē iznomātājs. Pašvaldības var noteikt, ka apsaimniekošanas pamata pakalpojumus nodrošina vai organizē nomnieks. Nomniekam, kas ir operatīvās darbības subjekts, apsaimniekošanas pamata pakalpojumus ir tiesības nodrošināt un organizēt pašam. Apsaimniekošanas papildu pakalpojumus nomniekam ir tiesības nodrošināt un organizēt pašam. Ja attiecīgos apsaimniekošanas pakalpojumus nodrošina un organizē pats nomnieks, konkrēto pakalpojumu izmaksas netiek iekļautas A komponentē;	22639,49
t.sk.	apsardze	960
	iekārtu, inventāra un aparatūras remonts, tehniskā apkalpošana	585
	degviela, pārējie enerģētiskie materiāli	2274
	kārtējā remonta un iestāžu uzturēšanas materiāli	603
	iestādes darbības nodrošināšanas saistītie pakalpojumi	43
	remontdarbi un iestāžu uzturēšanas pakalpojumi	1400
	iesaistīto personāla atlīdzība	16774,49
P	to pamatlīdzekļu plānotās uzturēšanas izmaksas, tai skaitā nolietojuma summa gadā, kurus izmanto vai plānots izmantot nekustamā īpašuma un tam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas kopšanai;	0
N	izdevumi plānotajiem remontdarbiem un būvdarbiem, kas nepieciešami nekustamā īpašuma uzturēšanai un nav iekļauti A komponentē. Minētos izdevumus var noteikt, sastādot nepieciešamo uzturēšanas izmaksu plānu ēkas dzīves ciklā, ņemot vērā ēkas un neatdalāmo tehnisko iekārtu faktisko tehnisko stāvokli vai arī atbilstoši iznomātāja noteiktajai izdevumu aprēķināšanas kārtībai. Tie nedrīkst pārsniegt 2,5 procentus no attiecīgā nekustamā īpašuma ēkas atjaunošanas vērtības gadā;	0
Zn	zemes nomas maksa gadā, ja nomas objekts atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes;	0

C	nolietojuma summa gadā	26373,24
t.sk.	Tautas nama ēka	26373,2
Nizm	Netiešās izmaksa uz vienu kvadrātmetru gadā	3,43
Adm	iznomātāja administrācijas kopējie plānotie izdevumi gadā vispārējās darbības nodrošināšanai, tai skaitā telpu uzturēšana, nomas izmaksas, kancelejas preču izdevumi, atlīdzība administratīvajiem darbiniekiem (izņemot sētnieku, apkopēju un cita tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību), pamatlīdzekļu nolietojuma summa gadā un citi plānotie izdevumi, kas nav iekļauti tā nekustamā īpašuma tiešo izmaksu (Tizm) aprēķinā, kurā atrodas nomas objekts;	53199,5
t.sk.	darbinieku algas	44821,00
	iestādes darbības nodrošināšanas saistītie pakalpojumi	3021,50
	remontdarbi un iestāžu uzturēšanas pakalpojumi	115,00
	informācijas tehnoloģijas pakalpojumi, transportlīdzekļa noma	4104,00
	preces iestādes darbības nodrošināšanai t.sk. biroja preces, inventārs	663,00
	kārtējā remonta un iestāžu uzturēšanas materiāli	475,00
K	koeficients (īpatsvars), kas raksturo, kādu daļu no kopējiem administrācijas izdevumiem ir plānots attiecināt uz nekustamo īpašumu pārvaldīšanu (neiekļaujot nedrošo parādu izmaksas);	0,25425
Kpl	iznomātāja visu nekustamo īpašumu sastāvā esošo būvju kopējā iznomājamā platība.	3942,5
	Stundas izmaksas aprēķins par vienu m ² EUR bez PVN: aprēķinā tiek piemērota 21 diena un 8 stundas dienā. Aprēķins: $7,74 / 21 / 8 = 0,04607$	0,04607
t.sk.	PII Kamenīte	1227,8
	Pūņu pamatskola	1483,9
	Tautas nams	547,8
	Pagastmāja	393,4
	Pūņu krogs	289,6

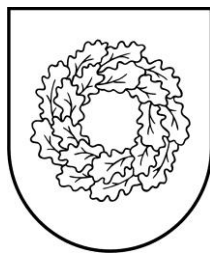
Sagatavots saskaņā ar Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi".

Pētersone 63291255

valdgale.parvalde@talsi.lv

Domes priekšsēdētājs

D.Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

28.03.2019.

Nr._____

Par Lubes pagasta pārvaldes telpu nomas maksām

Talsu novada pašvaldībā 22.02.2019. saņemts Lubes pagasta pārvaldes iesniegums (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā ar Nr.12-6/1089) ar lūgumu apstiprināt telpu nomas maksas ēkai “Sniedzes”, Anuži, Lubes pag., Talsu nov.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” un, ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 21.03.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Noteikt Lubes pagasta pārvaldes nedzīvojamās ēkas (“Sniedzes”, Anuži, Lubes pag., Talsu nov., kadastra apzīmējums 88740050171) telpu nomas maksas, neieskaitot PVN (aprēķins pielikumā):

1.1.visām telpām par 1 m² - 0,85 EUR/mēnesī;

1.2.telpai Nr.1 (telpu grupa Nr.005) sanāksmju un semināru organizēšanai– 12,40 EUR/stundā;

1.3.telpai Nr.1 (telpu grupa Nr.005) izklaides pasākumiem – 12,40 EUR/stundā;

1.4.telpai Nr.1, Nr.2, Nr.4 (telpu grupa 005) izklaides pasākumiem – 20,66 EUR/stundā;

1.5.telpai Nr.1.1 (telpu grupa Nr.005) izklaides pasākumiem – 8,26 EUR/stundā;

1.6.telpai Nr.8 (telpu grupa Nr.005) izklaides pasākumiem – 4,13 EUR/stundā;

1.7.telpai Nr.1 (telpu grupa Nr.005) izklaides pasākumiem – 82,64 EUR/diennaktī;

1.8.telpai Nr.1, Nr.2, Nr.4 (telpu grupa Nr.005) izklaides pasākumiem - 99,17 EUR/diennaktī;

1.9.telpai Nr.1.1 (telpu grupas nr.005) izklaides pasākumiem – 41,32 EUR/diennaktī;

1.10.telpai Nr.8 (telpu grupa Nr.005) izklaides pasākumiem – 16,53 EUR/diennaktī.

2. Atzīt par spēku zaudējušu Lubes pagasta padomes 21.11.2007. lēmumu Nr.14 “Par Lubes tautas nama zāles nomu”.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Lagzdina 63222268
ilze.lagzdina@talsi.lv

Nosūtīt:

- 1.Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 2.Juridiskajai nodaļai;
- 3.Lubes pagasta pārvaldei.

Nomas objekts – nedzīvojamā ēka, "Sniedzes", Anuži, Lubes pagasts, Talsu novads, 2019.gads

Būves kadastra apzīmējums 88740050171001

NĪpl	Nekustamā īpašuma kopējā iznomājamā platība, kurā atrodas nomas objekts (m ²)	1838,8
IZNpl	Iznomājamā platība (m ²)	1
NM	1m ² bez PVN (nomas maksa mēnesī bez PVN)	0,85
	1m ² ar PVN	1,02
NM	Nomas objekta nomas maksa mēnesī (bez PVN) 1 kvm	0,85
Tizm	Tiešās izmaksas	15710,71
A	ugunsdrošības sistēmu un inventāra uzturēšana	58,53
	apkopēja	6403,00
	remontstrādnieks 70% no 6403	4482,10
	2244 Paklāju noma	471,00
	2244 Apsardzes un signalizācijas pakalpojumi	1034,88
	2243 iekārtu remonts, tehniskā apkalpošana	416,00
	2351 uzturēšanas materiāli	1074,00
	Nekustamā īpašuma uzturēšana (apsaimniekošana, inženierkomunikāciju apkope, iekšējā apkope, iekšējā uzkopšana un tā nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamās zemes vienības vai tās daļas sanitārā uzkopšana, kurā atrodas nomas objekts) plānotās izmaksas, kā arī plānotās materiālu un ātri nolietojamā inventāra izmaksas gadā, kas rodas nekustamā īpašuma iznomātājam attiecīgā nekustamā īpašuma apsaimniekošanā, kā arī citas ar tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību (ņemot vērā iesaistīto darbinieku skaitu un viņu darba laiku iznomājamā objektā gadā) saistītās izmaksas. Apsaimniekošanas pamata pakalpojumus nodrošina vai organizē iznomātājs.	13939,51
P	to pamatlīdzekļu plānotās uzturēšanas izmaksas, tai skaitā nolietojuma summa gadā, kurus izmanto vai plānots izmantot nekustamā īpašuma un tam pieguļošās teritorijas sanitārajā kopšanā	0
N	izdevumi plānotajiem remontdarbiem un būvdarbiem, kas nepieciešami nekustamā īpašuma uzturēšanai un nav iekļauti A komponentē. Tie nedrīkst pārsniegt 2,5 procentus no attiecīgā nekustamā īpašuma ēkas atjaunošanas vērtības gadā;	0
Apdr	nekustamā īpašuma apdrošināšanas izdevumi gadā	0
C	citas izmaksas (nolietojuma summa gadā)	1771,2
Nizm	Netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmetru gadā	1,60
Adm	2311 biroja preces	662,00
	Pārējie ar iestādes darbību veicamo funkciju nodrošināšanu saistītie pakalpojumi	726,00
	Iestādes uzturēšanas pakalpojumi	1426,00
	Atalgojums iesaistītajiem darbinieku. pārvaldes administrācijas 40% no 10859	4343,60
	administrācijas kopējie plānotie izdevumi gadā vispārējās darbības nodrošināšanai, tai skaitā telpu uzturēšana, nomas izmaksas, kancelejas preču izdevumi, atlīdzība administratīvajiem darbiniekiem (izņemot sētnieku, apkopēju un cita tieši iesaistītā personāla atlīdzību), pamatlīdzekļu nolietojuma summa gadā un citi plānotie izdevumi, kas nav iekļauti nekustamā īpašuma tiešo izmaksu aprēķinā, kur atrodas nomas objekts	71 58

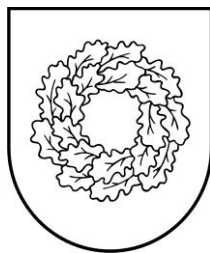
k	koeficients (īpatsvars), kas raksturo, kādu daļu no kopējiem administrācijas izdevumiem ir plānots attiecināt uz nekustamo īpašumu pārvaldīšanu (neiekļaujot nedrošo parādu izmaksas)	0,410672415
Kpl	iznomātāja visu nekustamo īpašumu sastāvā esošo būvju kopējā iznomājamā platība	1838,8

Sagatavots saskaņā ar MK 20.02.2018. noteikumiem Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi".

Jansone 63232350
lube.parvalde@talsi.lv

Domes priekšsēdētājs

D.Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

28.03.2019.

Nr. _____

Par Ģibuļu pagasta pārvaldes telpu nomas maksām Skolas ielā 2, Pastendē, Ģibuļu pag., Talsu nov.

Talsu novada pašvaldībā 18.03.2019. saņemts Ģibuļu pagasta pārvaldes iesniegums (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā ar Nr.12-9e/1667) ar lūgumu apstiprināt telpu nomas maksas administratīvā centra ēkai Skolas ielā 2, Pastendē, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 14.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" un, ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 21.03.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Noteikt Ģibuļu pagasta pārvaldes administratīvā centra ēkas Skolas iela 2, Pastende, Ģibuļu pag., Talsu nov., kadastra apzīmējums 88540090266001) telpu nomas maksas, neieskaitot PVN (aprēķins pielikumā):

1.1.visām telpām par 1 m² - 0,71 EUR/mēnesī.

2. Atzīt par spēku zaudējušu Talsi novada domes 28.04.2011. lēmumu Nr.329 "Par telpu iznomāšanu Skolas ielā 2, Pastendē, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā".

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Lagzdina 63222268

ilze.lagzdina@talsi.lv

Nosūtīt:

- 1.Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 2.Juridiskajai nodaļai;
- 3.Ģibuļu pagasta pārvaldei.

“Par Ģibuļu pagasta pārvaldes telpu nomas maksām Skolas ielā 2, Pastendē, Ģibuļu pag.,
Talsu nov.”

**Nomas objekts - Ģibuļu pagasta pārvaldes administratīvā ēka, Skolas iela 2,
Pastende (2019.gads)**

kadastra apzīmējums 88540090266001

EUR

NĪpl	Nekustamā īpašuma kopējā iznomājamā platība, kurā atrodas nomas objekts (m ²)	1952,40
IZNpl	Iznomājamā platība (m ²)	1,00
	1m ² bez PVN	0,71
	1m ² ar PVN	0,86
NM	Nomas objekta nomas maksa mēnesī (bez PVN)	0,71
	NM=((Tizm/NĪpl + Nizm)xIZNpl)/12	
Tizm	Tiešās izmaksas	11883,00
	TIZM=A+P+N+Zn+C+K/IznP	
A	Nekustamā īpašuma uzturēšana apsaimniekošanas pamata pakalpojumu un apsaimniekošanas papildu pakalpojumu plānotās izmaksas, plānotās materiālu un ātri nolietojamā inventāra izmaksas gadā, kā arī citas ar tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību	11686,00
t.sk.	iekārtu, inventāra un aparatūras remonts, tehniskā apkalpošana EKK 2243	100,00
	kārtējā remonta un iestāžu uzturēšanas materiāli EKK 2351	500,00
	iesaistīto personāla atlīdzību: komunālās daļas speciālists (501.20*1.2409*12)*40%; palīgstrādnieks (430*1.2409*12*2)*40%; dārznieks (500.00*1.2409*12)*40%	11086,00
P	to pamatlīdzekļu plānotās uzturēšanas izmaksas, tai skaitā nolietojuma summa gadā, kurus izmanto vai plānots izmantot nekustamā īpašuma un tam pieguļošās teritorijas sanitārajā uzkopšanā	197,00
t.sk.	zāles plāvējs, zāles plāvējs traktors, krūmgriezi - nolietojums (491.91*40%)	197,00
N	izdevumi plānotajiem remontdarbiem un būvdarbiem, kas nepieciešami nekustamā īpašuma uzturēšanai un nav iekļauti A komponentē, tie nedrīkst pārsniegt 2,5% no attiecīgā nekustamā īpašuma ēkas atjaunošanas vērtības gadā	0
Zn	zemes vienības nomas maksa gadā, ja iznomājamais objekts atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes	0
C	pēc pušu vienošanās papildus var iekļaut citas izmaksas	0
Nizm	Netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmetru gadā	2,41
	Nizm=ADM X K/Kpl	
Adm	administrācijas kopējie plānotie izdevumi gadā vispārējās darbības nodrošināšanai, tai skaitā telpu uzturēšana, nomas izmaksas, kancelejas preču izdevumi, atlīdzība administratīvajiem darbiniekiem, pamatlīdzekļu nolietojuma summa gadā	66118
t.sk.	pamatlīdzekļu nolietojums	2616
	darbinieku algas	58955
	sakaru pakalpojumi, informācijas tehnoloģijas pakalpojumi	1290
	apsardze	1983
	biroja preces	397
	kārtējā remonta un iestāžu uzturēšanas materiāli	1274
k	koeficients (īpatsvars), kas raksturo, kādu daļu no kopējiem administrācijas izdevumiem ir plānots attiecināt uz nekustamo īpašumu pārvaldīšanu.	0,25
Kpl	nekustamo īpašumu kopējā platība, kas ir iznomātāja pārvaldīšanā	6871,80

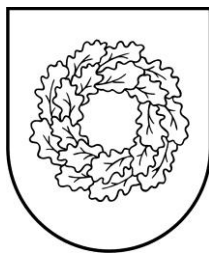
t.sk.	Pārvaldes ēka un Pastendes kultūras nams, Skolas iela 2, Pastende	3192,40
	Ģibuļu BLP un JAC, Skolas iela 1a, Pastende	542,30
	Spāres tautas nams, Spāre "Spāres muiža"	789,10
	Spāres tautas nams, Spāre "Brūžlejas"	663,00
	Pastendes sporta centrs Akmeņkalī, Skolas iela 6, Pastende	1685,00

Sagatavots saskaņā ar 20.02.2018. MK noteikumiem Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi".

Sagatavoja A.Grantiņa 63291038
aiga.grantina@talsi.lv

Domes priekšsēdētājs

D.Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

28.03.2019.

Nr._____

Par grozījumu Talsu novada domes 31.01.2019. lēmumā Nr.28 “Par izmaksu pieaugumu projekta “Meliorācijas sistēmu pārbūve un atjaunošana Talsu novadā” ietvaros”

Talsu novada pašvaldība īsteno projektu “Meliorācijas sistēmu pārbūve un atjaunošana Talsu novadā”, Nr.17-08-A00403-000074 (turpmāk tekstā – Projekts). Projekts atbalstīts Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai finansētās Latvijas Lauku attīstības programmas 2014. – 2020.gadam pasākuma “Ieguldījumi materiālajos aktīvos” apakšpasākuma “Atbalsts ieguldījumiem lauksaimniecības un mežsaimniecības infrastruktūras attīstībā” ietvaros.

Talsu novada pašvaldība 05.03.2019. saņēmusi Lauku atbalsta dienesta Ziemeļkurzemes reģionālās lauksaimniecības pārvaldes (turpmāk tekstā – Pārvalde) lēmumu Nr.08.3-11/19/127-e “Lēmums par grozījumiem projekta iesniegumā Nr.17-08-A00403-000074 pēc iepirkuma procedūru apliecinājošu dokumentu izvērtēšanas”, kurā norādīts, ka Projekta daļas “Pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas atjaunošana Strazdes pagastā” būvniecības tāmē norādītie labiekārtošanas darbi nav tieši saistīti ar Projektā plānoto meliorācijas sistēmu pārbūvi, līdz ar to tiek samazinātas Projekta attiecināmās izmaksas par 7 819,81 EUR.

Atbilstoši Pārvaldes lēmumam, projektā apstiprinātās kopējās izmaksas 290 763,65 EUR, no tām attiecināmās izmaksas – 156 061,42 un publiskais finansējums 140 455,28 EUR.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 5.pantu, 14.panta otrās daļas 3., 5. un 6.punktu, 15.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu un otru daļu, Talsu novada pašvaldības Attīstības programmā noteikto prioritāti i-9 “Vide un publiskā ārtelpa”, rīcību virzienu i-9-2 “Publiskā ārtelpa”, rīcība i-9-2-5 “Lietus ūdeņu novadīšanas (meliorācijas) sistēmu sakārtošana”, Talsu novada domes Finanšu komitejas 21.03.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

Veikt grozījumu Talsu novada domes 31.01.2019. lēmumā Nr.28 “Par izmaksu pieaugumu projekta “Meliorācijas sistēmu pārbūve un atjaunošana Talsu novadā” ietvaros” un 2.punktu izteikt šādā redakcijā:

“ 2. Nodrošināt projekta priekšfinansēšanu un līdzfinansēšanu 255 303,69 EUR (divi simti piecdesmit pieci tūkstoši trīs simti trīs *euro* 69 *centi*) apmērā, ņemot aizņēmumu Valsts kasē.”

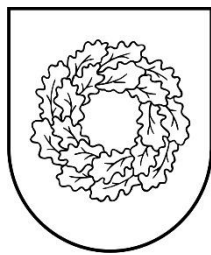
Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Purkalne 63222032
laura.purkalne@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai 2 eks.
2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai 1 eks.
3. Strazdes pagasta pārvaldei 1 eks.
4. Juridiskajai nodaļai 1 eks.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

28.03.2019.

Nr. _____

Par aizņēmuma ņemšanu projekta Nr.17-08-A00403-000074

“Meliorācijas sistēmu pārbūve un atjaunošana Talsu novadā” īstenošanai

Projekts Nr.17-08-A00403-000074 “Meliorācijas sistēmu pārbūve un atjaunošana Talsu novadā” tiek īstenots Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai Lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam pasākuma “Ieguldījumi materiālajos aktīvos” apakšprogrammas “Atbalsts ieguldījumiem lauksaimniecības un mežsaimniecības infrastruktūras attīstībā” ietvaros.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22.pantu un likuma “Par budžetu un finanšu vadību” 36.pantu, Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumiem Nr.196 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, lai būtu iespējams īstenot projektu Nr. 17-08-A00403-000074 “Meliorācijas sistēmu pārbūve un atjaunošana Talsu novadā”, ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 21.03.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

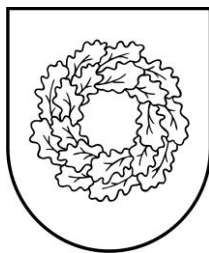
1. Ņemt aizņēmumu Valsts kasē 255 303,69 EUR (divi simti piecdesmit pieci tūkstoši trīs simti trīs *euro* un 69 *centi*) apmērā projekta Nr. 17-08-A00403-000074 “Meliorācijas sistēmu pārbūve un atjaunošana Talsu novadā” priekšfinansēšanai un līdzfinansēšanai ar gada aizdevuma procentu likmi, kas tiks noteikta pēc vienošanās ar Valsts kasi. Paredzēt aizņēmuma pamatsummas atmaksu no 2020.gada 1.jūlija līdz 2040.gada 30.jūnijam. Aizņēmumu sadalot pa gadiem:
 - 1.1. 2019.gadā 224 211,94 EUR apmērā;
 - 1.2. 2020.gadā 31 091,75 EUR apmērā.
2. Garantēt aizņēmuma atmaksu ar Talsu novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.
3. Atzīt par spēku zaudējušu Talsu novada domes 28.02.2019. lēmumu Nr.140 “Par aizņēmuma ņemšanu projekta Nr.17-08-A00403-000074 “Meliorācijas sistēmu pārbūve un atjaunošana Talsu novadā” īstenošanai”.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Lagzdina 63222268
ilze.lagzdina@talsi.lv

Nosūtīt: Finanšu un grāmatvedības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____punkts)

Talsos

28.03.2019.

Nr._____

Par projektu “Kultūrvēsturisko būvju atjaunošana un izmantošana tūrisma attīstībai reģiona ekonomiskajai izaugsmei” (Restoration of cultural and historical buildings and their use for cultural tourism development to improve region’s economy)

Talsu novada pašvaldība Ziemeļvalstu un Baltijas valstu mobilitātes programmas “Valsts administrācija” ietvaros plāno iesniegt projekta pieteikumu projektam “Kultūrvēsturisko būvju atjaunošana un izmantošana tūrisma attīstībai reģiona ekonomiskajai izaugsmei” (Restoration of cultural and historical buildings and their use for cultural tourism development to improve region’s economy). Projekta ietvaros paredzēti divi pieredzes apmaiņas braucieni – uz Lejre pašvaldību Dānijā un Soderkoping pašvaldību Zviedrijā.

Projekta pieteikums jāiesniedz līdz 2019.gada 30.martam.

Apmaiņas braucienos var piedalīties ne vairāk kā 8 cilvēki, kuri tiešā veidā ir saistīti ar kultūrvēsturisko būvju atjaunošanas un restaurācijas projektu ieviešanu, tūrisma un kultūras pakalpojuma nodrošināšanu, reģionālo centru attīstību, un katrs ir savas jomas speciālists. Kopējās projekta izmaksas ir 19938,00 EUR. Pašvaldības līdzfinansējums ir **7975,20 EUR**, taču pēc projekta apstiprināšanas tiek izmaksāts 85 % avanss no projekta programmas līdzfinansējuma summas, tādējādi sākotnējais līdzfinansējums sastāda 9769,62 EUR.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, saskaņā ar Talsu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2030, Talsu novada pašvaldības Attīstības programmas 2014.-2020.gadam ilgtermiņa prioritātes p-3 “Sadarbības partneri” rīcību virziena p-3-3 “Starptautiskā sadarbība” rīcību p-3-3-1 “Starptautiskie projekti”, un, saskaņā ar Talsu novada domes Finanšu komitejas 21.03.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Iesniegt projektu “Kultūrvēsturisko būvju atjaunošana un izmantošana tūrisma attīstībai reģiona ekonomiskajai izaugsmei” (Restoration of cultural and historical buildings and their use for cultural tourism development to improve region’s economy) Ziemeļvalstu un Baltijas valstu mobilitātes programmā.
2. Nodrošināt projekta “Kultūrvēsturisko būvju atjaunošana un izmantošana tūrisma attīstībai reģiona ekonomiskajai izaugsmei” (Restoration of cultural and historical buildings and their use for cultural tourism development to improve region’s economy) priekšfinansēšanu 9769,62 EUR (deviņi tūkstoši septiņi simti sešdesmit deviņi euro, 62

centi) apmērā no pašvaldības budžeta apstiprinātajiem līdzekļiem ekonomiskajai darbībai.

Domes priekšsēdētājs

D. Karols

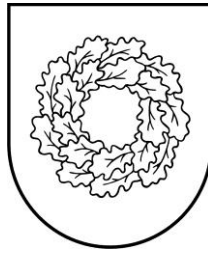
Purkalne 63222032

laura.purkalne@talsi.lv

Nosūtīt:

Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai 2 eks.

Finanšu un grāmatvedības nodaļai 1 eks.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)
Talsos

28.03.2019.

Nr. _____

Par Lībagu pagasta pārvaldes struktūrvienības Lībagu brīvā laika pavadīšanas centra telpu nomas maksām

Talsu novada pašvaldībā 15.03.2019. saņemts Lībagu pagasta pārvaldes iesniegums (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā ar Nr.12-9/1623) ar lūgumu apstiprināt telpu nomas maksas Lībagu brīvā laika pavadīšanas centram.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 14.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" un, ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 21.03.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Noteikt Lībagu pagasta pārvaldes struktūrvienības Lībagu brīvā laika pavadīšanas centrs ("Brīvā laika centrs", Dižstende, Lībagu pag., Talsu nov., kadastra apzīmējums 88720060059012) telpu nomas maksas, neieskaitot PVN (aprēķins pielikumā):

1.1.visām telpām par 1 m² - 3,75 EUR/mēnesī;

1.2.visām telpām par 1 m² - 0,02 EUR/stundā;

1.3.telpai Nr.11 - 6,27 EUR/stundā.

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Lagzdina 63222268

ilze.lagzdina@talsi.lv

Nosūtīt:

1.Finanšu un grāmatvedības nodaļai;

2.Juridiskajai nodaļai;

3.Lībagu pagasta pārvaldei.

“Par Lībagu pagasta pārvaldes struktūrvienības Lībagu brīvā laika pavadīšanas centra telpu nomas maksām”

Nomas objekts - Lībagu BLPC

Dižstende, Lībagu pagasts, Talsu novads

kadastra apzīmējums Lībagu BLPC 88720060059012

Nīpl	Nekustamā īpašuma kopējā iznomājamā platība, kurā atrodas nomas objekts (m ²) - (Lībagu BLPC ēkas pirmais un otrais stāvs)	669,40
IZNpl	Iznomājamā platība (m ²)	1
NM	1m ² bez PVN (nomas maksa mēnesī bez PVN)	3,75
	1m ² ar PVN	4,54
NM	Nomas objekta nomas maksa mēnesī (bez PVN) 1 kvm	3,75
Tizm	Tiešās izmaksas	28101,40
A	Nekustamā īpašuma uzturēšana (apsaimniekošana, inženierkomunikāciju apkope, iekšējā apkope, iekšējā uzkopšana un tā nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamās zemes vienības vai tās daļas sanitārā uzkopšana, kurā atrodas nomas objekts) plānotās izmaksas, kā arī plānotās materiālu un ātri nolietojamā inventāra izmaksas gadā, kas rodas nekustamā īpašuma iznomātājam attiecīgā nekustamā īpašuma apsaimniekošanā, kā arī citas ar tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību (ņemot vērā iesaistīto darbinieku skaitu un viņu darba laiku iznomājamā objektā gadā) saistītās izmaksas. Apsaimniekošanas pamata pakalpojumus nodrošina vai organizē iznomātājs:	8718,00
t.sk.	EKK 1000 Apkopēju atlīdzība	6937,00
	EKK 2244 SIA Talcomm apsardze, Lindstrom paklāji	731,00
	EKK 2244 Nekustamā īpašuma uzturēšana	400,00
	EKK 2351 Kārtējā remonta un uzturēšanas materiāli	650,00
P	to pamatlīdzekļu plānotās uzturēšanas izmaksas, tai skaitā nolietojuma summa gadā, kurus izmanto vai plānots izmantot nekustamā īpašuma un tam pieguļošās teritorijas sanitārajā kopšanā	0,00
N	izdevumi plānotajiem remontdarbiem un būvdarbiem, kas nepieciešami nekustamā īpašuma uzturēšanai un nav iekļauti A komponentē. Tie nedrīkst pārsniegt 2,5 procentus no attiecīgā nekustamā īpašuma ēkas atjaunošanas vērtības gadā	0,00
Zn	zemes nomas maksa gadā, ja nomas objekts atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes	0,00
	citas izmaksas (ēkas, kurā atrodas nomas objekts, nolietojums gadā)	19383,40
Nizm	Netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmetru gadā	3,04
Adm	administrācijas kopējie plānotie izdevumi gadā vispārējās darbības nodrošināšanai, tai skaitā telpu uzturēšana, nomas izmaksas, kancelejas preču izdevumi, atlīdzība administratīvajiem darbiniekiem (izņemot sētnieku, apkopēju un cita tieši iesaistītā personāla atlīdzību), pamatlīdzekļu nolietojuma summa gadā un citi plānotie izdevumi, kas nav iekļauti nekustamā īpašuma tiešo izmaksu aprēķinā, kur atrodas nomas objekts (Uz nomu attiecināmie izdevumi + pamatlīdzekļu nolietojums):	30526,52

t.sk.	EKK 1000 Administrācijas darbinieku atlīdzība	26214,00
	EKK 2210 Interneta, pasta, sakaru pakalpojumi	710,00
	EKK 2239 Pārējie administratīvie izdevumi	440,00
	EKK 2243 Iekārtu, inventāra remonts	161,00
	EKK 2311 Biroja preces	155,00
	EKK 2322 Degviela	200,00
	Pamatlīdzekļu nolietojums, izņemot ēku, kurā atrodas nomas objekts	2646,52
k	koeficients (īpatsvars), kas raksturo, kādu daļu no kopējiem administrācijas izdevumiem ir plānots attiecināt uz nekustamo īpašumu pārvaldīšanu (neiekļaujot nedrošo parādu izmaksas) - (administrācijas atalgojums/(viss darba algas fonds))	0,20
Kpl	iznomātāja visu nekustamo īpašumu sastāvā esošo būvju kopējā iznomājamā platība:	2011,60
t.sk.	Lībagu BLPC, Dižstende, Lībagu pag.	669,40
	Lībagu pagasta nams, Lībagu pag.	522,20
	Lībagu pagastmājas zāle, Mundigciems, Lībagu pag.	820,00
Stundas izmaksas aprēķins par vienu m2 (EUR bez PVN): viena m2 izcenojums mēnesī - 3,75 EUR, vidējais dienu skaits - 21 diena mēnesī, stundu skaits - 8 stundas dienā. Aprēķins: 3.75/21/8		0,02

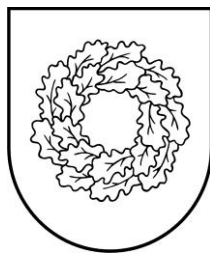
Sagatavots saskaņā ar 20.02.2018. MK noteikumiem Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi".

280,9 m ²	2.stāva zāle 280,9 m ² – 6,27 EUR/stundā	6,27
1 m ²	Visām telpām par 1 m ² – 0,02 EUR/stundā	0,02

Matisone 29484177
libagi.parvalde@talsi.lv

Domes priekšsēdētājs

D.Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

28.03.2019.

Nr._____

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8817 005 0034 piekritību

Izvērtējot Valsts zemes dienesta sagatavotos, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus par rezerves zemes fondā ieskaitītiem zemes gabaliem, kuriem nav noteikta piederība vai piekritība,

Talsu novada dome konstatē:

1. 2018.gada 25.oktobrī ir stājušies spēkā grozījumi Zemes pārvaldības likumā, kur:
 - 1.1.17.panta pirmā daļa nosaka, ka: “Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda”.
 - 1.2.17.pants papildināts ar sesto daļu, kurā noteikts “Šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.”
2. Sarakstā par zemes izvērtēšanu pēc zemes reformas pabeigšanas, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8817 005 0034 ne valsts, ne pašvaldība nav izdarījusi atzīmi par piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij.
3. Atbilstoši 2016.gada 29.marta Ministru kabineta noteikumu Nr.190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” 14.punktam “Ministrija vai pašvaldība kadastra datu aktualizācijas jomu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ierosina zemes vienību kadastra datu aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes vienības piekritību vai piederību valstij attiecīgās ministrijas personā vai pašvaldības lēmums par zemes vienības piekritību pašvaldībai.”

Pamatojoties uz minēto, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, 2016.gada 29.marta

Ministru kabineta noteikumu Nr.190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību" 14.punktu, Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicēto ministriju un pašvaldības izvērtēto rezervju zemju sarakstu un saskaņā ar Talsu novada domes Finanšu komitejas 21.03.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma Smilšu iela 3A, Valdemārpils, Talsu novads, kadastra numurs 8817 005 0028, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8817 005 0034 (ar grafisko pielikumu) rezerves zemes fonda un īpašuma tiesību atjaunošanā neizmantotā zemes vienība piekrīt Talsu novada pašvaldībai un ir ierakstāma zemesgrāmatā uz tās vārda.
2. Noteikt, ka zemes vienības platība var tikt precizēta, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.
3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese: Lielajā ielā 4, Liepāja, LV-3401).

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Romaško 26451501
inga.romasko@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. VZD Kurzemes reģionālajai nodaļai, paziņošanai - eAdreses.
2. Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvadei, paziņošanai - eAdreses.
3. Juridiskajai nodaļai.
4. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.
5. Nekustamā īpašuma nodaļai.

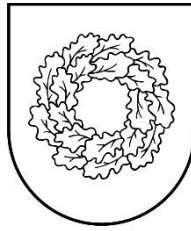
PIELIKUMS
Talsu novada domes 28.03.2019. lēmumam Nr. ____
“Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu
8817 005 0034 piekritību”

Grafiskais pielikums zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 8817 005 0034



Domes priekšsēdētājs

D.Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālrunis 63232110; fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __)

Talsos

Projekts

28.03.2018.

Nr. ____

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu SIA „Viesnīca „Talsi””

Talsu novada pašvaldībā 12.03.2019. saņemts SIA „Viesnīca „Talsi””, reģ. Nr. 50003025671, iesniegums par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu 2019. gadā par ēku viesnīca, Kareivju iela 16., Talsos, Talsu novadā, un izziņa Nr.1 par uzņēmumā nodarbināto skaitu.

Saskaņā ar nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas programmas datiem nekustamā īpašuma nodoklis 2019. gadā par ēku viesnīca, Kareivju iela 16, Talsos, Talsu novadā (kadastra apzīmējums 8801 009 0043 001), aprēķināts 5573,25 EUR (pieci tūkstoši pieci simti septiņdesmit trīs *euro* un 25 centi) apmērā.

Izskatot saņemto iesniegumu un nekustamā īpašuma atbilstību Talsu novada domes 30.08.2018. saistošo noteikumu Nr.30 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu Talsu novadā” kritērijiem, dome konstatē, ka pamatojoties uz minēto saistošo noteikumu 8.punktu, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu var saņemt par ēkām, kuru galvenais lietošanas veids ir „Viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas ēkas” (kods 1211), 8.1.punktu, Talsu novadā reģistrētiem komersantiem, kuru darbības veids saskaņā ar Eiropas Savienības saimniecisko darbību statistiskās klasifikācijas NACE 2.redakciju ir „Izmitināšanas un ēdināšanas pakalpojumi”(I sadaļa, kods 55 „Izmitināšana”) un 8.2.punktu, ja uzņēmumā vidēji nodarbinātajiem darbiniekiem 80% deklarētā dzīvesvieta ir Talsu novadā.

Ēkai ar nosaukumu viesnīca ar kadastra apzīmējumu 8801 009 0043 001 galvenais lietošanas veids ir „Viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas ēkas” (kods 1211), klasifikācijas nozare saskaņā ar Eiropas Savienības saimniecisko darbību statistiskās klasifikācijas NACE 2.redakciju ir „Izmitināšana”(I sadaļa, kods 55) un uzņēmumā vidēji nodarbinātajiem darbiniekiem 80% deklarētā dzīvesvieta ir Talsu novadā.

Pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta 3.daļu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 9.pantu, Talsu novada domes 30.08.2018. saistošo noteikumu Nr.30 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu Talsu novadā” 8., 8.1. un 8.2. punktu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 21.03.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu SIA „Viesnīca „Talsi”” (reģ.Nr.50003025671) 2019. gadā par ēku ar nosaukumu viesnīca Kareivju iela 16, Talsi,

Talsu novads (kadastra apzīmējums 8801 009 0043 001), 25% apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas.

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā ielā 4, Liepāja, LV 3401).

Domes priekšsēdētājs

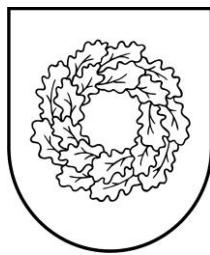
D.Karols

Riekstniece 63232124

ramona.riekstniece@talsi.lv

Lēmumu izsūtīt:

1. SIA „Viesnīca „Talsi””, Kareivju ielā 16, Talsos, LV-3201;
2. Nekustamā īpašuma nodaļas Nodokļu daļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

28.03.2019.

Nr. _____

Par Lībagu pagasta pārvaldes telpu nomas maksām ēkai “Pagastmāja”, Mundigciems, Lībagu pag., Talsu nov.

Talsu novada pašvaldībā 15.03.2019. saņemts Lībagu pagasta pārvaldes iesniegums (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā ar Nr.12-9/1623) ar lūgumu apstiprināt telpu nomas maksas ēkai “Pagastmāja”, Lībagu pag., Talsu nov.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” un, ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 21.03.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Noteikt Lībagu pagasta pārvaldes administratīvā centra (“Pagastmāja”, Mundigciems, Lībagu pag., Talsu nov., kadastra apzīmējums 88720040111001) telpu nomas maksas, neieskaitot PVN (aprēķins pielikumā):

1.1.visām telpām par 1 m² - 1,83 EUR/mēnesī;

1.2.visām telpām par 1 m² - 0,01 EUR/stundā;

1.3.telpai Nr.15 – 0,72 EUR/stundā.

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Lagzdina 63222268

ilze.lagzdina@talsi.lv

Nosūtīt:

1.Finanšu un grāmatvedības nodaļai;

2.Juridiskajai nodaļai;

3.Lībagu pagasta pārvaldei.

“Par Lībagu pagasta pārvaldes telpu nomas maksām ēkai “Pagastmāja”,
Mundigciems, Lībagu pag., Talsu nov.”

Nomas objekts – “Pagastmāja”, Mundigciems, Lībagu pag., Talsu nov.

kadastra apzīmējums 88720040111001

NĪpl	Nekustamā īpašuma kopējā iznomājamā platība, kurā atrodas nomas objekts (m²) - (Pagastmājas pirmais un otrais stāvs)	820,00
IZNpl	Iznomājamā platība (m²)	1
NM	1 m² bez PVN (nomas maksa mēnesī bez PVN)	1,83
	1 m² ar PVN	2,21
NM	Nomas objekta nomas maksa mēnesī (bez PVN) 1 kvm	1,83
Tizm	Tiešās izmaksas	13632,82
A	Nekustamā īpašuma uzturēšana (apsaimniekošana, inženierkomunikāciju apkope, iekšējā apkope, iekšējā uzkopšana un tā nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamās zemes vienības vai tās daļas sanitārā uzkopšana, kurā atrodas nomas objekts) plānotās izmaksas, kā arī plānotās materiālu un ātri nolietojamā inventāra izmaksas gadā, kas rodas nekustamā īpašuma iznomātājam attiecīgā nekustamā īpašuma apsaimniekošanā, kā arī citas ar tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību (ņemot vērā iesaistīto darbinieku skaitu un viņu darba laiku iznomājamā objektā gadā) saistītās izmaksas. Apsaimniekošanas pamata pakalpojumus nodrošina vai organizē iznomātājs:	9909,12
t.sk.	EKK 1000 Apkopēju atlīdzība	6403,00
	EKK 2241 Ēku, būvju, telpu remonts	800,00
	EKK 2244 SIA Mega sargs apsardze, Lindstrom paklāji	632,12
	EKK 2244 Nekustamā īpašuma uzturēšana	500,00
	EKK 2351 Kārtējā remonta un uzturēšanas materiāli	1574,00
P	to pamatlīdzekļu plānotās uzturēšanas izmaksas, tai skaitā nolietojuma summa gadā, kurus izmanto vai plānots izmantot nekustamā īpašuma un tam pieguļošās teritorijas sanitārajā kopšanā	0
N	izdevumi plānotajiem remontdarbiem un būvdarbiem, kas nepieciešami nekustamā īpašuma uzturēšanai un nav iekļauti A komponentē. Tie nedrīkst pārsniegt 2,5 procentus no attiecīgā nekustamā īpašuma ēkas atjaunošanas vērtības gadā	0,00
Zn	zemes nomas maksa gadā, ja nomas objekts atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes	0,00
	citas izmaksas (ēkas, kurā atrodas nomas objekts, nolietojums gadā)	3723,70
Nizm	Netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmetru gadā	5,30
Adm	administrācijas kopējie plānotie izdevumi gadā vispārējās darbības nodrošināšanai, tai skaitā telpu uzturēšana, nomas izmaksas, kancelejas preču izdevumi, atlīdzība administratīvajiem darbiniekiem (izņemot sētnieku, apkopēju un cita tieši iesaistītā personāla atlīdzību), pamatlīdzekļu nolietojuma summa gadā un citi plānotie izdevumi, kas nav iekļauti nekustamā īpašuma tiešo izmaksu aprēķinā, kur atrodas nomas objekts (Uz nomu attiecināmie izdevumi+pamatlīdzekļu nolietojums):	53262,90
t.sk.	EKK 1000 Administrācijas darbinieku atlīdzība	49258,00
	EKK 2210 Interneta, pasta, sakaru pakalpojumi	1554,00
	EKK 2239 Pārējie administratīvie izdevumi	130,00
	EKK 2243 Iekārtu, inventāra remonts	195,00

	EKK 2311 Biroja preces	885,00
	EKK 2322 Degviela	260,00
	Pamatlīdzekļu nolietojums, izņemot ēku, kurā atrodas nomas objekts	980,90
k	koeficients (īpatsvars), kas raksturo, kādu daļu no kopējiem administrācijas izdevumiem ir plānots attiecināt uz nekustamo īpašumu pārvaldīšanu (neiekļaujot nedrošo parādu izmaksas) - (administrācijas atalgojums/(viss darba algas fonds))	0,20
Kpl	iznomātāja visu nekustamo īpašumu sastāvā esošo būvju kopējā iznomājamā platība:	2011,60
t.sk.	Lībagu BLPC, Dižstende, Lībagu pag.	669,40
	Lībagu pagasta nams, Lībagu pag.	522,20
	Lībagu pagastmājas zāle, Mundigciems, Lībagu pag.	820,00
Stundas izmaksas aprēķins par vienu m2 (EUR bez PVN): viena m2 izcenojums mēnesī - 1,83 EUR, vidējais dienu skaits - 21 diena mēnesī, stundu skaits - 8 stundas dienā. Aprēķins: 1,83/21/8		0,01

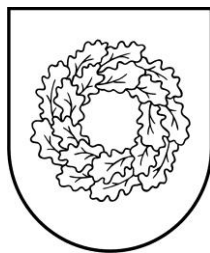
Sagatavots saskaņā ar 20.02.2018. MK noteikumiem Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi".

66,2 m ²	2.stāva zāle 66,2 m ² – 0,72 EUR/stundā	0,72
1 m ²	Visām telpām par 1 m ² – 0,01 EUR/stundā	0,01

Matisone 29484177
libagi.parvalde@talsi.lv

Domes priekšsēdētājs

D.Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

28.03.2019.

Nr. _____

Par Lībagu pagasta pārvaldes telpu nomas maksām ēkai “Tautas nams”, Lībagi, Lībagu pag., Talsu nov.

Talsu novada pašvaldībā 15.03.2019. saņemts Lībagu pagasta pārvaldes iesniegums (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā ar Nr.12-9/1623) ar lūgumu apstiprināt telpu nomas maksas ēkai “Tautas nams”, Lībagi, Lībagu pag., Talsu nov.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” un, ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 21.03.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Noteikt Lībagu pagasta pārvaldes nedzīvojamajai ēkai (“Tautas nams”, Lībagi, Lībagu pag., Talsu nov., kadastra apzīmējums 88720170078001) telpu nomas maksas, neieskaitot PVN (aprēķins pielikumā):

1.1.visām telpām par 1 m² - 0,95 EUR/mēnesī;

1.2.visām telpām par 1 m² - 0,01 EUR/stundā;

1.3.telpai Nr.1-15 – 1,13 EUR/stundā.

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Lagzdina 63222268

ilze.lagzdina@talsi.lv

Nosūtīt:

1.Finanšu un grāmatvedības nodaļai;

2.Juridiskajai nodaļai;

3.Lībagu pagasta pārvaldei.

“Par Lībagu pagasta pārvaldes telpu nomas maksām ēkai “Tautas nams”,
Lībagi, Lībagu pag., Talsu nov.”

Nomas objekts – “Tautas nams”, Lībagi, Lībagu pag., Talsu nov.

kadastra apzīmējums 88720170078001

NĪpl	Nekustamā īpašuma kopējā iznomājamā platība, kurā atrodas nomas objekts (m ²) - (Lībagu pagasta nama ēkas pirmais un otrais stāvs)	522,20
IZNpl	Iznomājamā platība (m ²)	1
NM	1m ² bez PVN (nomas maksa mēnesī bez PVN)	0,95
	1m ² ar PVN	1,15
NM	Nomas objekta nomas maksa mēnesī (bez PVN) 1 kvm	0,95
Tizm	Tiešās izmaksas	4555,86
A	Nekustamā īpašuma uzturēšana (apsaimniekošana, inženierkomunikāciju apkope, iekšējā apkope, iekšējā uzkopšana un tā nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamās zemes vienības vai tās daļas sanitārā uzkopšana, kurā atrodas nomas objekts) plānotās izmaksas, kā arī plānotās materiālu un ātri nolietojamā inventāra izmaksas gadā, kas rodas nekustamā īpašuma iznomātājam attiecīgā nekustamā īpašuma apsaimniekošanā, kā arī citas ar tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību (ņemot vērā iesaistīto darbinieku skaitu un viņu darba laiku iznomājamā objektā gadā) saistītās izmaksas. Apsaimniekošanas pamata pakalpojumus nodrošina vai organizē iznomātājs:	3662,00
t.sk.	EKK 1000 Apkopēju atlīdzība	3202,00
	EKK 2244 Ēku apsaimniekošana	280,00
	EKK 2351 Kārtējā remonta un uzturēšanas materiāli	180,00
P	to pamatlīdzekļu plānotās uzturēšanas izmaksas, tai skaitā nolietojuma summa gadā, kurus izmanto vai plānots izmantot nekustamā īpašuma un tam pieguļošās teritorijas sanitārajā kopšanā	0,00
N	izdevumi plānotajiem remontdarbiem un būvdarbiem, kas nepieciešami nekustamā īpašuma uzturēšanai un nav iekļauti A komponentē. Tie nedrīkst pārsniegt 2,5 procentus no attiecīgā nekustamā īpašuma ēkas atjaunošanas vērtības gadā	0,00
Zn	zemes nomas maksa gadā, ja nomas objekts atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes	0,00
	citas izmaksas (ēkas, kurā atrodas nomas objekts, nolietojums gadā)	893,86
Nizm	Netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmetru gadā	2,65
Adm	administrācijas kopējie plānotie izdevumi gadā vispārējās darbības nodrošināšanai, tai skaitā telpu uzturēšana, nomas izmaksas, kancelejas preču izdevumi, atlīdzība administratīvajiem darbiniekiem (izņemot sētnieku, apkopēju un cita tieši iesaistītā personāla atlīdzību), pamatlīdzekļu nolietojuma summa gadā un citi plānotie izdevumi, kas nav iekļauti nekustamā īpašuma tiešo izmaksu aprēķinā, kur atrodas nomas objekts (Uz nomu attiecināmie izdevumi + pamatlīdzekļu nolietojums):	26617,00

t.sk.	EKK 1000 Administrācijas darbinieku atlīdzība	26214,00
	EKK 2239 Pārējie administratīvie izdevumi	70,00
	EKK 2311 Biroja preces	50,00
	EKK 2322 Degviela	80,00
	Pamatlīdzekļu nolietojums, izņemot ēku, kurā atrodas nomas objekts	203,00
k	koeficients (īpatsvars), kas raksturo, kādu daļu no kopējiem administrācijas izdevumiem ir plānots attiecināt uz nekustamo īpašumu pārvaldīšanu (neiekļaujot nedrošo parādu izmaksas) - (administrācijas atalgojums/(viss darba algas fonds))	0,20
Kpl	iznomātāja visu nekustamo īpašumu sastāvā esošo būvju kopējā iznomājamā platība:	2011,6
t.sk.	Lībagu BLPC, Dižstende, Lībagu pag.	669,40
	Lībagu pagasta nams, Lībagu pag.	522,20
	Lībagu pagastmājas zāle, Mundigciems, Lībagu pag.	820,00
Stundas izmaksas aprēķins par vienu m ² (EUR bez PVN): viena m ² izcenojums mēnesī - 0,95 EUR, vidējais dienu skaits - 21 diena mēnesī, stundu skaits - 8 stundas dienā. Aprēķins: 0,95/21/8		0,01

Sagatavots saskaņā ar 20.02.2018. MK noteikumiem Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi".

199,5 m ²	1.stāva zāle 199,5 m ² – 1,13 EUR/stundā	1,13
1 m ²	Visām telpām par 1 m ² – 0,01 EUR/stundā	0,01

Matisone 29484177
libagi.parvalde@talsi.lv

Domes priekšsēdētājs

D.Karols