

Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

FINANŠU KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS Nr.8

Talsos

2019. gada 18. aprīlī

Sēde sasaukta plkst. 13.00

Sēdi atklāj plkst. 13.00

Sēdi vada:

līdz plkst.16.08, no plkst.16.16 Dainis Karols – Finanšu komitejas priekšsēdētājs

no plkst.16.08 līdz plkst.16.16 Edmunds Demiters – Finanšu komitejas priekšsēdētāja vietnieks.

Sēdi protokolē: Eva Zolneroviča – Talsu novada pašvaldības kancelejas vecākā lietvede

Sēdē piedalās 9 Finanšu komitejas locekļi:

Andis Astrātovs

Edmunds Demiters

Inga Gluzda

Ģirts Kalnbirze

Alfons Spēks

Normunds Tropiņš

Gerda Zeberiņa

Gundars Sebris

Dainis Karols

Sēdē nepiedalās 2 Finanšu komitejas locekļi:

Lauris Pīlēģis – attaisnotu iemeslu dēļ

Edgars Zelderis – attaisnotu iemeslu dēļ

Sēdē piedalās citi deputāti:

Ilva Norenberga

Daiga Feldmane

Oļegs Solovjovs

Sēdē piedalās Talsu novada pašvaldības administrācijas darbinieki:

Inguna Kaļinka – Talsu novada pašvaldības izpilddirektora vietniece
Guntra Tālberga – Talsu novada pašvaldības Juridiskās nodaļas vadītāja
Elvis Jansons - Talsu novada pašvaldības Juridiskās nodaļas jurista p.i.
Ilze Lagzdiņa – Talsu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja
Jolanta Skujeniece – Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas vadītāja
Laura Purkalne – Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas Projektu vadības daļas projektu vadītāja
Ramona Riekstniece – Talsu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma nodokļa daļas vadītāja
Egita Murauska – Talsu novada pašvaldības Kultūras un sporta attīstības nodaļas vadītāja
Aiva Dimante – Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas projektu vadības daļas vadītāja
Inga Grietēna - Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas Projektu vadības daļas projektu vadītāja
Marta Rake - Lasmane – Talsu novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļas sabiedrisko attiecību speciāliste
Jānis Kārklevalks – Talsu novada pašvaldības Informācijas tehnoloģiju nodaļas datortīkla administrators
Mārīte Indriksone – Talsu novada pašvaldības Kancelejas vadītāja
Andris Krišjānis - Talsu novada pašvaldības Kultūras un sporta attīstības nodaļas sporta daļas speciālists sporta jautājumos
Madara Vanaga – Talsu novada pašvaldības Komunālās nodaļas Komunālo pakalpojumu daļas vides pārvaldības speciāliste.
Solvita Zemīte – Talsu novada pašvaldības auditore
Aivars Pekmans- Talsu novada pašvaldības Kultūras un sporta attīstības nodaļas Sporta daļas vadītājs

Citi:

Kitija Vecmane – Ģibuļu pagasta pārvaldes vadītāja
Igoris Kude – SIA “Talsu ūdens” valdes loceklis
Sanita Čuhnova – SIA “Talsu namsaimnieks” galvenā grāmatvede
Egils Bariss – SIA “Talsu namsaimnieks” valdes priekšsēdētājs
Kristīne Riekstiņa - Sniedziņa - SIA “Talsu ūdens”
Kaspars Sakniņš – Talsu novada sporta skolas direktors
Marika Grohjacka – Vandzenes pagasta pārvaldes vadītāja
Vēsma Gaiziņa – Lībagu sākumskolas direktore
Zigmunds Brunavs – Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldes vadītājs
Jolanta Feldmane - Talsu novada Bāriņtiesas priekšsēdētāja
Lauma Jaunpujēna – Lībagu pagasta pārvaldes vadītājs
Uldis Katlaps – Talsu novada Izglītības pārvaldes vadītājs

Sēdes vadītājs D. Karols informē, ka saskaņā ar Talsu novada pašvaldības nolikuma 39.¹ punktu komitejas sēdē tiek veikts audioieraksts, un brīdina klātesošos par atbildību par iegūto datu izmantošanas un apstrādes noteikumu ievērošanu.

D.Karols iepazīstina ar izsludināto sēdes darba kārtību.

Izsludinātā darba kārtība:

1. Par Valdemārpils vidusskolas sporta laukuma pārbūvi.
2. Par nolikuma "Par Talsu novada pašvaldības finansiālo atbalstu sportistiem un sporta komandām" apstiprināšanu.
3. Par SIA "Talsu namsaimnieks" 2018. gada pārskata apstiprināšanu.
4. Grozījumi Talsu novada domes 2012. gada 14. jūnija saistošajos noteikumos Nr.12 „Par materiālo palīdzību Talsu novadā”.
5. Par multifunkcionālā sporta un rekreācijas kompleksa būvniecības vietu.
6. Par SIA „Talsu ūdens” pamatkapitāla palielināšanu.
7. Par SIA „Talsu ūdens” pamatkapitāla palielināšanu, ieguldot pamatkapitālā Laidzes pagasta pārvaldes ūdenssaimniecības pamatlīdzekļus.
8. Par aizņēmuma ņemšanu projekta Nr.5.6.2.0/17/I/2017 “Publiskās infrastruktūras attīstība Talsos rūpnieciskās teritorijas darbības nodrošināšanai” īstenošanai.
9. Par Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldes struktūrvienības Sabiles kultūras nama telpu nomas maksām.
10. Par finansējuma piešķiršanu Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldei.
11. Par Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldes struktūrvienības Abavas bibliotēkas telpu nomas maksām.
12. Par telpu nomas maksu ģimenes ārstam Pēterim Blesem.
13. Par Vandzenes pagasta pārvaldes maksas pakalpojumiem.
14. Par pamatlīdzekļu nomas maksu Laucienes pamatskolā.
15. Par finansējuma piešķiršanu Lībagu pagasta pārvaldei no dabas resursu nodokļa rezerves fonda.
16. Par finansējuma piešķiršanu Lībagu pagasta pārvaldei.
17. Par grozījumiem Talsu novada domes 2014. gada 27. februāra lēmumā Nr.93 “Par Ģibuļu pagasta pārvaldes struktūrvienības Spāres tautas nama telpu nomas maksām”.
18. Par dalības maksu Lībagu sākumskolas vasaras nometnē.
19. Par Laucienes pagasta padomes 25.06.2008. lēmuma Nr.6 (16.p.) “Par ugunsdzēsības automašīnas izmantošanas tarifiem” atzīšanu par spēku zaudējušu.
20. Par Laucienes pagasta padomes 25.03.2009. lēmuma Nr.3 (20.p.) “Par maksas pakalpojumu noteikšanu” atzīšanu par spēku zaudējušu.
21. Par Talsu novada domes 2015. gada 27. augusta lēmuma Nr.382 “Par cenu apstiprināšanu pansionātā “Lauciene”” atzīšanu par spēku zaudējušu.
22. Par Talsu Valsts Ģimnāzijas telpu nomas maksām.
23. Par Pastendes ūdenstornja (“Katlu māja”, Pastende, Ģibuļu pagasts) nomas maksu.
24. Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas Peugeot Boxer, Valsts reģistrācijas numurs FB 2828, pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
25. Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas VW Passat, Valsts reģistrācijas numurs GS 7558, pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
26. Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas Opel Zafira, Valsts reģistrācijas numurs GJ 3993, pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

27. Par pašvaldības kustamās mantas – laivu vedēja piekabes RB 8101, Valsts reģistrācijas numurs A9608, pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
28. Par nekustamā īpašuma “Horsti”, Kūļciema pagastā, atsavināšanas procesa izbeigšanu.
29. Par nekustamā īpašuma “Tampju Pagrabs”, Virbu pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
30. Par nekustamā īpašuma “Rāvkalni 1”, Strazdes pagastā, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšana.
31. Par nekustamā īpašuma “Šķauderi”, Dārzciems, Virbu pagastā, nodošanu atsavināšanai.
32. Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 12, Kalna iela 4, Jaunpagasts, Virbu pagastā, atsavināšanu.
33. Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam “Dzirnieki”, Virbu pagastā un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
34. Par nekustamā īpašuma “Kalmimantas”, Ģibuļu pagastā, nodošanu atsavināšanai.
35. Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 4, „Poprags”, Ārlavas pagastā.
36. Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 4, Ezermuiža .
37. Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 5, „Ezermuiža”, Ārlavas pagastā”, Ārlavas pagastā.
38. Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 6, „Ezermuiža”, Ārlavas pagastā.
39. Par izsoles rezultātiem nekustamam īpašumam “Ciemīņi”-1, Spārē, Ģibuļu pagastā.
40. Par grozījumiem Talsu novada pašvaldības Ētikas kodeksā.
41. Par Talsu novada domes Ētikas komisijas nolikuma apstiprināšanu.
42. Par nedzīvojamo telpu Dumpīšu ielā 3, Stendē nomas izsoli.
43. Par nomas izsoles noteikumiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8896 005 0015, Virbu pagastā, Talsu novadā
44. Par nomas izsoles noteikumiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8892 009 0335, Valdgailes pagastā, Talsu novadā.
45. Par pirkuma tiesību uz būvju īpašumu Lielajā ielā 27A, Valdemārpilī, Talsu nov.
46. Par zemes vienības ”Ezermala”, Valdemārpilī, ar kadastra apzīmējumu 8801 008 0158, daļas nomu.
47. Par atļauju Laucienes pamatskolai pieņemt dāvinājumu (ziedojumu).
48. Par projektu “Jaunaudzē retināšana Talsu novada mežaudzēs”.
49. Par grozījumiem Talsu novada domes 17.01.2019. lēmumā Nr. 15 “Par aizņēmuma ņemšanu pašvaldības budžeta un finanšu vadībai projekta Nr.EKII-2/11 “Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana Talsu Galvenās bibliotēkas ēkā Brīvības ielā 17A, Talsos” īstenošanai.
50. Par pamatlīdzekļu norakstīšanu no bilances.
51. Par izmaiņām Talsu novada domes 2018. gada 1. marta lēmuma Nr. 69 “Par strukturālām izmaiņām Talsu novada pašvaldības centrālajā administrācijā” pielikumā.
52. Par finansējuma piešķiršanu nometnēm 2019.gadā
53. Par Talsu novada pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes pasākumu veikšanai .
54. Par dalību projektu konkursā 9.3.2. specifiskā atbalsta mērķa ietvaros ar projektu “Veselības aprūpes infrastruktūras uzlabošana Talsu novadā”.
55. Par atbalstu projektam “Grants ceļu pārbūve, 6.kārta”.

SLĒGTĀ DAĻA

56. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu A. T.

57. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu S. L.

Plkst. 13.02 ierodas Alfons Spēks.

D. Karols pateicas visiem iesaistītajiem darbiniekiem, kuri uzkavējušies pēc darba laika, lai piedalītos Finanšu komitejas sēdē, kā arī norāda, ka pirms darba kārtības apstiprināšanas grib paskaidrot savu rīcību par publiskās sadaļas jautājumu Nr. 1 “Valdemārpils vidusskolas sporta laukuma pārbūve”. Norāda, ka tas bija viņa lēmums, jo virzāties uz priekšu tekoši, atbilstoši agrāk pieņemtajiem lēmumiem. Deputāti bija nosprauduši ceļa karti, pēc Izglītības kultūras un sporta komitejas sēdes esam tikušies, ir lēmuma projektā ietvertā summa sadalīta kārtās, bet ir izlaists viens punkts. Izglītības kultūras un sporta komitejas deputāti lēma, ka šo jautājumu atkārtoti skatīs Izglītības kultūras un sporta komitejā pēc apstākļu noskaidrošanas.

D.Karols norāda, ka šis solis, šo jautājumu iekļaut Finanšu komitejas sēdē bija apzināts, lai izkustētos no punkta kurā esam iestrēguši. Ņemot vērā objekta nozīmīgumu, vairāki deputāti vērsušies ar savām pārdomām un izteikuši vēlmi iepazīties ar kārtu sadalījumu. Šis sadalījums tika iesniegts otrdien un trešdien jautājumu iekļāva Finanšu komitejas darba kārtībā, taču šobrīd aicinu šo jautājumu skatīt Izglītības kultūras un sporta komitejas sēdē.

Notiek diskusija.

N.Tropiņš norāda, ka vajadzētu skatīt šo jautājumu Izglītības kultūras un sporta komitejas sēdē.

D.Karols jautā vai deputāti vēlas izteikties par šo jautājumu.

A.Astratovs norāda, ka ja deputātiem ir jauni priekšlikumi par iespējamiem finanšu līdzekļu samazinājumiem, tad tos vajag izskatīt, bet neņemt šo jautājumu ārā no darba kārtības.

D. Feldmane izsaka lūgumu skatīt šo jautājumu šodien un pieņemt lēmumu.

I.Gluzda izsaka savu viedokli, un iesaka atlikt jautājumu uz Izglītības kultūras un sporta komitejas sēdi.

D.Karols aicina balsot par to, ka jautājums “Valdemārpils vidusskolas sporta laukuma pārbūve” tiks skatīts Izglītības kultūras un sporta komitejas sēdē.

Atklāti balsojot („par” - 6, „pret” - 3, „atturas”- nav), **priekšlikums tiek atbalstīts.**

D. Karols aicina balsot par darba kārtību kopumā.

Atklāti balsojot („par” - 9, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja apstiprina** sēdes darba kārtību.

Sēdes darba kārtība:

1. Par nolikuma “Par Talsu novada pašvaldības finansiālo atbalstu sportistiem un sporta komandām” apstiprināšanu.
2. Par SIA ”Talsu namsaimnieks” 2018. gada pārskata apstiprināšanu.
3. Grozījumi Talsu novada domes 2012. gada 14. jūnija saistošajos noteikumos Nr.12 „Par materiālo palīdzību Talsu novadā”.
4. Par multifunkcionālā sporta un rekreācijas kompleksa būvniecības vietu.

5. Par SIA „Talsu ūdens” pamatkapitāla palielināšanu.
6. Par SIA „Talsu ūdens” pamatkapitāla palielināšanu, ieguldot pamatkapitālā Laidzes pagasta pārvaldes ūdenssaimniecības pamatlīdzekļus.
7. Par aizņēmuma ņemšanu projekta Nr.5.6.2.0/17/I/2017 “Publiskās infrastruktūras attīstība Talsos rūpnieciskās teritorijas darbības nodrošināšanai” īstenošanai.
8. Par Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldes struktūrvienības Sabiles kultūras nama telpu nomas maksām.
9. Par finansējuma piešķiršanu Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldei.
10. Par Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldes struktūrvienības Abavas bibliotēkas telpu nomas maksām.
11. Par telpu nomas maksu ģimenes ārstam Pēterim Blesem.
12. Par Vandzenes pagasta pārvaldes maksas pakalpojumiem.
13. Par pamatlīdzekļu nomas maksu Laucienes pamatskolā.
14. Par finansējuma piešķiršanu Lībagu pagasta pārvaldei no dabas resursu nodokļa rezerves fonda.
15. Par finansējuma piešķiršanu Lībagu pagasta pārvaldei.
16. Par grozījumiem Talsu novada domes 2014. gada 27. februāra lēmumā Nr.93 “Par Ģibuļu pagasta pārvaldes struktūrvienības Spāres tautas nama telpu nomas maksām”.
17. Par dalības maksu Lībagu sākumskolas vasaras nometnē.
18. Par Laucienes pagasta padomes 25.06.2008. lēmuma Nr.6 (16.p.) “Par ugunsdzēsības automašīnas izmantošanas tarifiem” atzīšanu par spēku zaudējušu.
19. Par Laucienes pagasta padomes 25.03.2009. lēmuma Nr.3 (20.p.) “Par maksas pakalpojumu noteikšanu” atzīšanu par spēku zaudējušu.
20. Par Talsu novada domes 2015. gada 27. augusta lēmuma Nr.382 “Par cenu apstiprināšanu pansionātā “Lauciene”” atzīšanu par spēku zaudējušu.
21. Par Talsu Valsts Ģimnāzijas telpu nomas maksām.
22. Par Pastendes ūdenstornā (“Katlu māja”, Pastende, Ģibuļu pagasts) nomas maksu.
23. Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas Peugeot Boxer, Valsts reģistrācijas numurs FB 2828, pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
24. Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas VW Passat, Valsts reģistrācijas numurs GS 7558, pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
25. Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas Opel Zafira, Valsts reģistrācijas numurs GJ 3993, pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
26. Par pašvaldības kustamās mantas – laivu vedēja piekabes RB 8101, Valsts reģistrācijas numurs A9608, pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
27. Par nekustamā īpašuma “Horsti”, Kūļciema pagastā, atsavināšanas procesa izbeigšanu.
28. Par nekustamā īpašuma “Tampju Pagrabs”, Virbu pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
29. Par nekustamā īpašuma “Rāvkalni 1”, Strazdes pagastā, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
30. Par nekustamā īpašuma “Šķauderi”, Dārziems, Virbu pagastā, nodošanu atsavināšanai.
31. Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 12, Kalna iela 4, Jaunpagasts, Virbu pagastā, atsavināšanu.
32. Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam “Dzirnieki”, Virbu pagastā un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
33. Par nekustamā īpašuma “Kalnimantas”, Ģibuļu pagastā, nodošanu atsavināšanai.

34. Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 4, „Poprags”, Ārlavas pagastā.
35. Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 4, Ezermuiža.
36. Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 5, „Ezermuiža”, Ārlavas pagastā”, Ārlavas pagastā.
37. Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 6, „Ezermuiža”, Ārlavas pagastā.
38. Par izsoles rezultātiem nekustamam īpašumam “Ciemiņi”-1, Spārē, Ģibuļu pagastā.
39. Par grozījumiem Talsu novada pašvaldības Ētikas kodeksā.
40. Par Talsu novada domes Ētikas komisijas nolikuma apstiprināšanu.
41. Par nedzīvojamo telpu Dumpīšu ielā 3, Stendē nomas izsoli.
42. Par nomas izsoles noteikumiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8896 005 0015, Virbu pagastā, Talsu novadā.
43. Par nomas izsoles noteikumiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8892 009 0335, Valdgales pagastā, Talsu novadā.
44. Par pirmpirkuma tiesību uz būvju īpašumu Lielajā ielā 27A, Valdemārpilī, Talsu nov.
45. Par zemes vienības ”Ezermala”, Valdemārpilī, ar kadastra apzīmējumu 8801 008 0158, daļas nomu.
46. Par atļauju Laucienes pamatskolai pieņemt dāvinājumu (ziedojumu).
47. Par projektu “Jaunaudzū retināšana Talsu novada mežaudzēs”.
48. Par grozījumiem Talsu novada domes 17.01.2019. lēmumā Nr. 15 “Par aizņēmuma ņemšanu pašvaldības budžeta un finanšu vadībai projekta Nr.EKII-2/11 “Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana Talsu Galvenās bibliotēkas ēkā Brīvības ielā 17A, Talsos” īstenošanai.
49. Par pamatlīdzekļu norakstīšanu no bilances.
50. Par izmaiņām Talsu novada domes 2018. gada 1. marta lēmuma Nr. 69 “Par strukturālām izmaiņām Talsu novada pašvaldības centrālajā administrācijā” pielikumā.
51. Par finansējuma piešķiršanu nometnēm 2019.gadā.
52. Par Talsu novada pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes pasākumu veikšanai.
53. Par dalību projektu konkursā 9.3.2. specifiskā atbalsta mērķa ietvaros ar projektu “Veselības aprūpes infrastruktūras uzlabošana Talsu novadā”.
54. Par atbalstu projektam “Grants ceļu pārbūve, 6.kārta”.

SLĒGTĀ DAĻA

55. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu A. T.
56. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu S. L.

1.

Par nolikuma "Par Talsu novada pašvaldības finansiālo atbalstu sportistiem un sporta komandām" apstiprināšanu

D.Karols, A.Pekmans, N.Tropiņš, I.Norenberga, A.Astrātovs, O.Solovjovs, A.Spēks,
E.Demīters

Sagatavots lēmuma projekts sekojošā redakcijā:

1. Apstiprināt nolikumu "Par Talsu novada pašvaldības finansiālo atbalstu sportistiem un sporta komandām" (nolikums uz 6 lapām, pielikumi uz 6 lapām pielikumā).
2. Atzīt par spēku zaudējušu Talsu novada domes 26.10.2017. lēmumu Nr. 442 "Nolikums "Par finansiāla atbalsta sniegšanu sporta attīstībai Talsu novadā"".

Ziņo A. Pekmans, ka nolikums tika izskatīts IKS komitejā un virzīts izskatīšanai uz Finanšu komitejas sēdi. Nolikums izstrādāts sadarbībā ar sporta komisiju un finansējuma atbalsta sniegšanu sportistiem komisiju. Jaunajā nolikumā precīzāk definēti nosacījumi finanšu atbalsta saņemšanai. Sportistiem būs vieglāk saprotams kāds finansējums būs pieejams. Ir nodalīts nosacījumi augsta līmeņa sportistiem un sportistiem, kuri piedalās Latvijas čempionātos.

Notiek diskusija

I.Norenberga iesaka ielikt kvadrātiņu veidlapā, kur ielikt ķeksīti, ka cilvēks nelieto aizliegtās vielas, kuras aizliegtas attiecīgajā sporta veidā. Jo pašlaik izlasot nolikumu izklausās, ka katram ir jānodod analīzes.

O.Solovjovs jautā vai nolikums atbalstītu neolimpiskos sporta veidus, vai tāda iespēja pastāv.

A.Pekmans atbild, ka ir paredzēti 5% no summas, kur var pieteikties uz neoficiālajiem sporta veidiem un sporta veidiem, kas netiek iekļauti sporta skolās.

O.Solovjovs jautā konkrēti nolikuma punktu

A.Pekmans atbild, ka 3.1.3.

O.Solovjovs norāda, ka izlasot, šis punkts neatspoguļo to, vai arī vajadzētu koriģēt šo jautājumu.

D.Karols aicina izteikt konkrētus priekšlikumus saistībā ar lēmumprojektu.

I.Norenberga izsaka priekšlikumu paredzēt nolikuma veidlapā atzīmi, apliecinājumu, ka sportists nelieto aizliegtās vielas. Otrs priekšlikums ir skaidri nodefinēt par sporta veidiem, lai ir skaidri saprotams, ka šie ir pārējie neolimpiskie un sporta skolā neapgūstamie sporta veidi.

N.Tropiņš iesaka papildināt veidlapu ar ķeksīti, bet nolikumu atstājam tādu pašu. Par to mēs esam ilgi runājuši, tāpēc lūdz atstāt nolikumu tādu pašu.

D. Karols lūdz balsot par to, ka veidlapu papildināt ar atzīmi, ka sportists nelieto aizliegtās vielas.

Atklāti balsojot („par” – 9, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** izmainīt pieteikuma veidlapu ar atzīmi, ka sportists nelieto aizliegtās vielas

D.Karols iesaka 3.1.3. punktā vārdu “apgūstamajos” nomainīt ar vārdu “neapgūstamajiem”. Es domāju ka jāveic precizējums līdz domes sēdei.

O.Solovjovs iesaka noprecizēt kāds dalībnieku skaits nepieciešams, lai noteiktu, kas ir pietiekoši lielas sacensības. Līdz domes sēdei jāpārrunā kritēriji, kā arī norāda, ka arī sasniegtās vietas izvērtējot, ir jābūt norādītām konkrētām vietām vai sasniedzamiem rezultātiem. To varētu papildināt līdz nākošai domes sēdei.

A.Astrātovs iesaka nemainīt redakcionāli. Ir runa par apliecinājumiem, uzskatu, ka tas ir pareizais ceļš, pārējo atstāt kā ir. Šeit kaut ko apvienot es īsti nepiekrītu, tas radīs putru dokumentā.

D.Karols iesaka nosūtīt visiem domes deputātiem veidlapu un tad pārrunāt . Kopumā aicina atbalstīt par virzīšanu uz domes sēdi.

Atklāti balsojot („par” – 9, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

Plkst. 13.54 iziet O.Solovjovs

2.

Par SIA “Talsu namsaimnieks” 2018. gada pārskata apstiprināšanu

D.Karols, E.Bariss, D.Feldmane, G.Sebris, A.Astrātovs, S.Zemīte

Izstrādāts lēmuma projekts:

1. Pieņemt zināšanai SIA “Talsu namsaimnieks” iesniegto 2018.gada pārskatu.
2. Uzdot SIA “Talsu namsaimnieks” kapitāla daļu turētāja pārstāvim apstiprināt SIA “Talsu namsaimnieks” 2018.gada pārskatu.

Ziņo E.Bariss par SIA “Talsu namsaimnieks” pārskatu un rāda prezentāciju. Ir ieviests klientu tiešsaistes apkalpošanas portāls, uzlabota mājas lapa un ieviesta grāmatvedības uzskaites programma. Mērķis bija automatizēt datu reģistrācijas un apstrādes procesu, apstrāde un analīze ir nepietiekama, kas sagādāja lielas galvas sāpes. Salīdzinājumam, ja atbildīgie darbinieki ievērotu 8 stundu darba laiku, tad šo atskaiti saņemtu tikai uz Līgo svētkiem. Ir pilnveidoti un izveidoti jauni iekšējie normatīvie akti. Dzīvojamā nozarē apsaimniekošanā ir 234 mājas. Māju remontā ieguldīti gandrīz 300 000 euro .

Ir izstrādātas tāmes veidne, turpinās darbs pie debitoru parādu atgriešanas. Ir apkopota informācija par apsaimniekoto māju līgumiem, jāpārslēdz, lai būtu vienoti. Esam īstenojuši šķeldas apkures katlu Zvirgzdos. Mūsu finansējums 10%, pārējai kredīts. Mundigciemā esam uzstādījuši granulu apkures katlu. 100% mūsu finansējums. Cenu kāpums kurināmajiem materiāliem ir sekojošs, šķeldai no 9,52 uz 12,58 euro, malkai no 24,18 uz 31,42 euro. Uz šo brīdi šī nozare rada zaudējums.

Riski ir klientu maksātspēja, arī šogad ir uzkrājums nedrošiem parādiem vairāk kā 72 tūkst. euro. Lielākā daļa pārdnieku ir pašvaldības dzīvokļu īrnieki. Katlu māju augstais tehniskais nolietojums ir vērā ņemams, ir 15 katlu mājas, lai tās sakārtotu nepieciešami 2 miljoni euro. Neatbilstošais apkures tarifs. Katrai katlu mājai esam veikuši analīzi, izvērtējuši. Drīz prezentēsim tarifu uz ko vajadzētu virzīties.

Grāmatvede iepazīstināja ar bilanci.

E.Bariss iepazīstina ar nākotnes plāniem.

D.Karols dod vārdu auditorai.

S.Zemīte sniedz viedokli par gada pārskatā norādīto informāciju.

D.Karols saka paldies par atzinuma sniegšanu un lūdz balsot.

Atklāti balsojot („par” – 9, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** pieņemt lēmumu Nr. 15 “Par SIA “Talsu namsaimnieks” 2018. gada pārskata apstiprināšanu”

3.

Grozījumi Talsu novada domes 2012. gada 14. jūnija saistošajos noteikumos Nr.12 “Par materiālo palīdzību Talsu novadā”

D.Karols, J.Feldmane, I.Gluzda

Sagatavots lēmuma projekts par saistošos noteikumus „Grozījumi Talsu novada domes 2012. gada 14. jūnija saistošajos noteikumos Nr.12 „Par sociālo palīdzību Talsu novadā” apstiprināšanu(saistošie noteikumi pielikumā uz 2 lapām).

J.Feldmane ziņo par lēmuma projektu. Pabalsts aizgādnim. Ir skatīts Sociālās un veselības jautājumu komitejas sēdē jau divkārt. Ir izdarīti labojumi. Šis pabalsts ir nepieciešams, jo aizgādņi pēc tiesas sprieduma ieceļ Bāriņtiesā. Par aizgādņiem tiek iecelti cilvēki no ģimenes vai ir gadījumi, kad cilvēks no malas. Aizgādņa darba izdevumi netiek kompensēti un Bāriņtiesai reizēm ir grūtības atrast personas, kas veiktu aizgādņa pienākumus. Bāriņtiesas lietvedībā uz 2019. g. 1.februāri ir 151 aizgādņības lieta. No tām 92 personas dzīvo institūcijās un 59 personas dzīvo ārpus institūcijām. Plānotais pabalsts aizgādnim, kur aizgādņībā esošā persona atrodas institūcijā, ir 15 *euro* mēnesī, bet aizgādnim, kura aizgādņībā esošā persona dzīvo ārpus institūcijām, ir 30 *euro* mēnesī. Kopīgā naudas summa, kas būtu nepieciešama aizgādņu atbalstam būtu 22 050 *euro*. Noteikumu izpildi nodrošinātu sociālais dienests.

I.Gluzda paskaidro, ka komitejas sēdē bija vairāki jautājumi, viedokļi dalījās – kā tas ir, ka aizgādņi institūcijā saņem atalgojumu un papildus vēl šī piemaksa, viedokļi dalījās, bet rezultātā vienbalsīgi nobalsojām par šo lēmumprojektu. Paldies Jolantai.

D. Karols lūdz balsot.

Atklāti balsojot („par” – 9, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

4.

Par multifunkcionālā sporta un rekreācijas kompleksa būvniecības vietu

D. Karols, J.Skujeniece, Ģ. Kalnbirze, I.Gluzda, E.Demiters, I.Norenberga, A.Spēks,
I.Kaļinka, G.Sebris

Plkst. 14.40 iziet Daiga Feldmane

Izstrādāts lēmuma projekts šādā redakcijā:

1. Turpināt projekta "Multifunkcionālā sporta un rekreācijas kompleksa būvniecība" īstenošanu saskaņā ar Talsu novada domes 2018. gada 25. oktobra lēmumu Nr. 438 "Par multifunkcionāla sporta kompleksa būvniecību".
2. Par plānotā Multifunkcionālā sporta un rekreācijas kompleksa būvniecības vietu noteikt Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ezera ielā 26, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 8801 011 0039.
3. Kontroli par uzdevumu izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

J.Skujeniece ziņo par lēmuma projektu.

Lēmumprojekts ir sagatavots saskaņā ar iepriekš pieņemto domes lēmumu, par to, ka darba grupai zināmā laika periodā, kas tika norādīts kā 30.aprīlis ir jāziņo par vietas izvēli. Darba grupa strādā saskaņā ar rīkojumu kurš pieņemts 2018. gada oktobrī. Darba grupas sastāvs ir pamainījies un nav bijis viens un tas pats.

Lai izvēlētos vietu, darba grupas darba laikā tika veikta pašvaldības un citu zemes īpašumu apzināšana Talsu pilsētā un atbilstība halles vajadzībām. Kopumā tika apskatītas vismaz iespējamās 13 būvniecības teritorijas, kas būtu pieejamas šāda apjoma būves būvniecībai. Strauta iela 13, Gravas iela 17, Jaunatnes iela 7, Blumbaha iela 6, Mīlenbaha iela 34, 1905. gada iela 4 a, Kareivju iela 12, Kareivju iela 16, Kr. Valdemāra iela 19, Ezera iela 26, iespējams kāda palika nenosaukta.

Tika apskatītas visas iespējamās vietas, kādas vien varējām Talsos mēģināt izvērtēt un to arī darījām. Vietas tika izvērtētas darba grupā un tālāk padziļinātai vērtēšanai tika nodoti trīs zemes gabali, kuri tika izvēlēti saskaņā ar izvirzītiem kritērijiem - Ezera iela 26, Jaunatnes iela 7 un Lielā iela 22. Tad, kad tika izvēlēti šie trīs zemes gabali, tika noslēgts līgums saskaņā ar veikto cenu aptauju par izvērtēšanas veikšanu saskaņā ar metodikām, kā to mēdz darīt šādu jautājumu gadījumā un rezultāts mūsu ziņojums ir tāds, ka Lielā ielā 22 un Jaunatnes iela 7 abos gabalos ir nepieciešama zemes gabalu atsavināšana. Lielā ielā 22 ar īpašnieku likumīgo pārstāvi mutiski un rakstiski sazinājās pašvaldības izpilddirektors, nosūtītā vēstulē tika jautāts par iespēju pašvaldībai īpašumu iegādāties, iespējamā pārdošanas cena, nosacījumi īpašuma pārdošanai, kā arī lūdza sniegt atbildi līdz 2019. gada 8.martam. Līdz šai dienai atbildes nav saņemtas. No sarunām ar īpašnieku pārstāvi par Lielo ielu 22, šobrīd atsavināšana nav iespējama, situācija gan varētu mainīties ilgākā periodā, mainoties īpašniekiem. Saprātīgā laika periodā šobrīd šī gabala atsavināšana nav iespējama.

Arī ar Jaunatnes ielas 7 īpašnieku izpilddirektors sazinājās, gan sazvanoties, gan rakstot vēstuli. Tika jautāts par iespēju īpašumu iegādāties, iespējamā pārdošanas cena, un apjomi. Te ir runa par 4 ha. Arī nosacījumi īpašuma pārdošanai un arī kādi būtu veicami priekšdarbi no pašvaldības puses, kā arī, lai dome par to tiktu informēta. Kontaktējās izpilddirektors. Lūdza informāciju sniegt līdz 8.martam. Arī par šī īpašuma pārdošanas iespējām informācija nav saņemta.

Ezera ielā 26 īpašums pieder pašvaldībai, šeit atkrīt iepriekšminētie apgrūtinājumi, kādi ir citiem objektiem un šeit nav apstākļi, kas liegtu to izmantot kompleksa būvniecībai.

Es izsūtīju pagājušā nedēļā vērtējumu, arī ar to visi varējāt iepazīties, kā izvērtē SIA "Laurus konsultācijas" sagatavotais pārskats.

Ja pieņemam lēmumu par Ezera ielas 26, kāds ir arī sagatavotais lēmuma projekts pēc šī jautājuma skatīšanas Tautsaimniecības komitejā, tad turpmāk veicamie darbi būtu - jāturpina darbs pie projektēšanas uzdevuma izstrādes metu konkursam. Jāsāk tehniski ekonomiskā pamatojuma izstrāde. Jo, kad tiek sagatavots projektēšanas uzdevums, tajā ir skaidri plānotie

apjomi, līdz ar to TEP izstrāde būtu daudz tuvāka reālajai situācijai. Pēdējais ir jāuzsāk TEP konkurss un paralēli jāveic tajā gabalā topogrāfiskie uzmērījumi.

D. Karols saka paldies par garo un plašo ziņojumu. Norāda, ka tas ir izskatīts Tautsaimniecības komitejas informatīvajā daļā. Jautā vai ir komentāri.

Ģ.Kalnbirze norāda, ka Tautsaimniecības komitejā svarīgākais uzdevums bija, vai virzīt uz Finanšu komiteju, vai atstāt kā informatīvās sadaļas jautājumu. Bija ļoti gara un plaša diskusija, piedalījās darba grupas pārstāvji. Izteicās katrs no komitejas locekļiem un gala rezultātā tika lemts par šo vietu, kas ir šīs dienas lēmuma projektā un attīstības plānošanas daļa sagatavojusi lēmumu projektu.

D. Karols vaicā, vai ir jautājumi?

I.Gluzda izsaka viedokli, ka tā kā es neesmu Tautsaimniecības komitejas locekle un komitejas sēdē nepiedalījos, bet es piedalījos pēdējā darba grupā, nu vismaz pēdējā man zināmā, jo pēc tam neesmu saņēmusi uzaicinājumu. Šis sagatavotais lēmuma projekts neatbilst tam, ko lēmām 25.oktobrī 2018. gadā. Mēs skaidri nodefinējām, ka ir jābūt vairāk par vienu vietu, ko tālāk TEPs izvērtēs. Darba grupā, sanāksmā, kurā es piedalījos, bija izteikti jūtama vēlme konkrēti vienai adresei, un jebkuras pārējās adreses, ko Jolanta minēja vienkārši saknē tika noraidītas. Neredzu šobrīd ne Nelliju [Nellija Dziedātāja-Osallivana], ne Aivaru Lāci, kuru viedokļus būtu vērtīgi šodien uzklaut, bet viņi šeit nav. Jolanta apgalvoja, ka vietas, adreses tika apskatītas. Tas ir diezgan tāds nepatiess apgalvojums. Jo es nezinu, ko jūs domājat ar to, ka vietas tika apskatītas. Tas, ka varbūt kādā sarunā piesauktas un tūlīt noraidītas, vai tas, jūsuprāt, nozīmē, ka apskatītas. Es nevaru atbalstīt šādu lēmuma projektu. Vēl papildinot, tas ir mans iespaids par darba grupas darbu. Vai to var nosaukt par darbu, tas bija ļoti vājš un, Jolanta, Jūs kā darba grupas vadītāja bijāt ļoti vāja, to mēs redzam arī pēc lēmuma projekta.

E.Demīters norāda, ka nevar piekrist par darba grupas darbu. Tāpēc, ka esmu centies piedalīties šajās darba grupas sanāksmēs, cik bijusi iespēja, no pašiem pirmssākumiem, tāpēc parasti es par šo jautājumu reaģēju ļoti saasināti. Jo mēs par šo konkrēto vietu šajā adresē debatējam jau 1,5 gadus. Lai nebūtu tā, ka apmaināmies ar laipnībām savā starpā, es gribētu, lai visiem klātesošiem deputātiem būtu lielāka skaidrība, es gribētu palūgt darba grupas pārstāvja viedokli, kaut nelielu izklāstu par to, kā esam nonākuši pie šī konkrētā risinājuma. Lūdzu viedokli, kurš to varētu izdarīt.

D.Karols precizē, ka lēmumprojektā bija 2 vietas. Uz doto brīdi darba grupa un Tautsaimniecības komiteja nonākusi līdz vienam viedoklim, tad būtu svarīgi saprast.

K.Eihe saka paldies, ka ir svarīgs darba grupas viedoklis. Jolanta Skujeniece minēja un arī E.Demītera kungs darba grupā, un, iesaistot uzņēmējus, par šo objektu runājam jau vairāk kā 2 gadus un sākuma periodā, kad uzsākām sarunas, kad arī mani pieaicināja šajā darba grupā, bija viena vieta Ezera iela 26, tad pienāca klāt Lielā iela 22 un tad Jaunatnes iela 7. Papildus skatījāmies citus - Kareivju ielu u.c. Esam izdiskutējuši par šīm vietām un esam ņēmuši vērā, kā ar piebraukšanu, gan to, ko gribam panākt no šīs vietas, izvietojums pie ezera krasta, mums darba grupā nebija šaubu, zinot problēmas ar privātīpašniekiem. Arī ģeoloģiskā izpēte parādīja, ka šādu objektu izbūvēšana Lielā ielā 22 ir nereāla, jo sadārdzinājums uz pamatiem vien ir vairāk kā 30 %. Jautājums, kur tādus līdzekļus ņemt. Un zemes gabala nepieejamība. Arī mēs darba grupa rūpīgi izvērtējām Ivara Berga TEP analīzi. Nevienā brīdī neparādīja, ka kāda no vietām ir galvas tiesu pārāka vai zemāka, skaidri un gaiši viņš norādīja, ka apstākļi ir līdzvērtīgi. Arī mūsu viedoklis ir, ka Ezera iela ir labāka, jo nav jāpērk. Ģeogrāfiskais stāvoklis un iespēja

attīstīties uzņēmējdarbībai, labāka vieta Talsos nav un nebūs, tāds ir gala ziņojums. Es gluži negribētu piekrist, visu cieņu deputātes kundzei, kas apgalvo, ka darba grupa strādājusi vāji. Es dažas reizes Jūs redzēju, bet Jūs nebijāt no sākuma. Tas ir aizvainojums cilvēkiem, kas reāli darīja darbu. Mums ir bijuši LU studenti, profesori, esam izstaigājuši pusi Talsus. Mēs esam bijuši ekspedīcijās, izbraukājuši Latvijas malas un spilgtus piemērus, mēs esam uzklauzījuši viedokļus no visiem deputātiem, ka šāda veida objekti jābūvē pie skolām. Es aizmirsu pateikt, ka šāda veida objekts Latvijā šobrīd nav un Eiropā tikai pāris, kas ir uzbūvēti, kas ir 2 vienā. Mēs nerunājam par pliku sporta būvi. Mēs runājam par visa Talsu ezera labiekārtošanu, kā sporta kompleksu, kā Talsu magnētu, kas būtu kā Talsu sporta tūrisms nākotnē. Un tās ir 2 dažādas lietas. Un manipulēt ar vietām, ar laikiem un papīriem nav laika un ziniet nav vēlēšanās. Darba grupa ir izgājusi ar ziņojumu, un es lūdzu neaizvainot darba grupu un cienīt darbu.

I. Gluzda norāda, ka tomēr atļaušos, Kaspar, savu personisko viedokli paust. Ka darba grupā jūs sevi pasniedzāt uzņēmēj, tad manā skatījumā ļoti huligāniskā veidā, demonstratīvi un huligāniski. Tas, ka jūs demonstratīvi piecēlāties un pametāt darba grupas sanākšanu un tikai jums aizejot, tikai tad sākās konstruktīva saruna. Jo Jūs līdzīgi kā šobrīd, Kaspar Tu demonstrē.

K. Eihe iebilst, ka nav bijis darba grupā, kad tika pamesta zāle. Jūs runājam nepatiesību.

D. Karols iebilst un lūdz šo diskusiju neattīstīt. Jūs darba grupas vārdā savu viedokli sniedzāt deputātiem ir savs viedoklis. Paldies par ziņojumu.

I. Norenberga – man nav šaubu par darba grupas ieguldīto darbu. Paldies viņiem par to. Nevienš Jums īsti līdz galam varbūt paldies nepateiks, bet tas rezultāts, ko kādreiz iegūsim, būs tas milzīgais guvums. Par ko es katru sēdi, katru darba grupas sanākšanu runāju, par to, ka pašvaldībai īstas vēlmes šo projektu realizēt manā skatījumā nav. Es nejūtu ar domes lēmumu nolemtā, norīkotā izpilddirektora iesaisti šajā procesā. Vēl jo vairāk, zinot to, ka domes lēmums tika pieņemts oktobrī par vietas izvēli un tagad februāra beigās tika izsūtītas vēstules un, kas kā izrādās, nav formālas vēstules, bet tikai e-pasti. Un zinot to, ka izpilddirektors atrodas attālaisnotā prombūtnē, kā man šobrīd ir jāsaka, es pat neesmu pārliecināta, vai šāda e-pastu sarakste vispār ir bijusi. Mēs kā deputāti, mēs izdaram lēmumus no tās informācijas, ko mums piegādā. Ja izpilddirektors 4 mēnešu laikā nevarēja saņemt uzrakstīt formālu dokumentu šiem zemju īpašniekiem, tad es atvainojos, šobrīd mēs velkam laiku, un tas atkal būs ilgs laiks, lai sakārtotu šo lietu un lai rastos pārliecība, ka šī zeme nebija pieejama. Attiecībā uz atsavināšanu. Jā, atsavināšanas process vienmēr pašvaldībai izmaksā kaut ko, bet es gribu minēt piemēru par bijušo universālveikalu, kad pašvaldība nopirka no privātpersonas par aptuveni 200 000 *euro* universālveikala ēkas daļu, lai tajā būvētu bibliotēku, ko mēs visi sagaidām septembra beigās. Tas nav vienīgais gadījums. Lai vispirms pateiktu, ka tas ir dārgi mums ir jādomā, lai novirzot centru, neuzbūvējam vēl vienu Jāņa centru, novirzot kustību no Talsu centra, nolemjot tādā veidā gan veikalus, gan pilsētas centru kā tādu. Es šobrīd īsti nevaru atbalstīt ne vienu, ne otru variantu, man, protams, arī nav balss tiesību. Es vairākkārt norādu uz to, ka mums deputātiem tiek pasniegta sagrozīta informācija, un es gribu norādīt uz izpilddirektora neizdarību un gribētu pat teikt nekompetenci. Man žēl, ka viņš šobrīd nav klāt un nevaru viņam pateikt to acīs. Bet labs cilvēks nenožīmē, ka viņš var vadīt novadu, un mēs par to visu ļoti dārgi māksājam un jau šobrīd, un maksāsim, es pieļauju, tik ilgi līdz viņš paliks amatā. Es uzskatu, ka šis cilvēks nav piemērots savam amatam, tā nerisina lietas pašvaldībā. Mēs nevaram uzvesties kā kaktu kantoris, kā kaut kāds mazais pulciņš vai tamborētāju biedrība.

Mums ir jābūt oficiāliem formāliem dokumentiem un savlaicīgi, nevis 4 mēnešus pēc tam, attopoties nosūtīt epastu, vēl nezinot, vai tas vispār ir nosūtīts. Paldies.

E. Demiters pauž viedokli, ka daļēji var izprast Norenbergas kundzes sašutumu par saraksti. Bet gribu atzīmēt, ka runa ir pa formu. Mums ir jārunā un jāsaprot divas lietas, forma un saturs. Ja runājam par formu, es sarakstei esmu sekojis līdzi, un arī nepiekritīšu tam, ka no domes pārstāvjiem un deputātiem šim projektam nav bijis atbalsts. Nē, katrs savā veidā, kā esam mācējuši, vismaz daļa no mums, ir nepārprotami atbalstu paudusi. Bet, ja runājam par šo saraksti, kurai patiešām es esmu sekojis līdzi, jo arī man ātrāk gribējies noņemt šo sarežģīto jautājumu no dienas kārtības, jo zemes gabali ir. Es ļoti rūpīgi klausījos Skujenieces kundzes teiktajā Tautsaimniecības komitejā, attiecībā par šo izpilddirektoru nonākt pie rezultāta.

Ja runājam par izpilddirektoru, tad viņš ir veicis pārrunās, kur informējis, ka ir aizsūtījis e-pastu. Epastā ir aizsūtījis informāciju, nenosaukšu datumus, bet tos mēs varam tūlīt uzzināt. Vēl ir bijusi saziņa ar zemes īpašnieku, un arī pēc tam nav saņemta nekāda atbilde. Es varu piekrist, ka varbūt korektāk ir aizsūtīt papīra vēstuli ar zieģeļiem. Tā būtu nepārprotamāk. Bet gribu atgādināt, ka tā ir tikai forma, saturs ir tāds, kāds ir. Diemžēl neviens no zemes īpašniekiem interesi atsavināt savu īpašumu nav izrādījis, tāpēc nevar piekrist Gluzdas kundzes teiktajam, ka atbilstoši domes lēmumam, ko kādreiz pieņēmām, nav sagatavots lēmuma projekts. Mums bija 3, mums bija vismaz 3 šie zemes īpašumi, kurus arī TEP izstrādātājs analizēja, ja nu galu galā mums ir viens, ko mums ar to darīt? Tāpēc šodien, vai nu kā jau teicu Tautsaimniecības komitejas sēdē, mēs akceptēja šo un ejam tālāk, vai nu saprotam, ka nespējam lēmumu pieņemt. Man ir lūgums, kolēģi, neskatoties uz to, cik garš mums ir bijis ceļš līdz šim lēmuma projektam, atbalstīt esošo redakciju un virzīt uz domes sēdi. Paldies.

I. Gluzda papildina, ka, lai īpašnieks izrādītu vēlmi pārdot, vispirms ir jābūt no pašvaldības izrādītai vēlmei pirkt. Jā, šī te vēlme pirkt no pašvaldības puses ir bijusi, tad viņa ir bijusi ļoti vāja, manā skatījumā.

A. Spēks jautā, vai pirms viedokļa izteikšanas drīkst jautāt Skujenieces kundzei? Lai noņemtu šo ēnu, kas tiek mesta pār izpilddirektoru, man jautājums, kurā brīdī parādījās darba grupā šī Jaunatnes iela 7. Norenbergas kundze minēja, kad no oktobra mēneša jau rakstās un tā tālāk. Ja es pareizi atceros, tad šī runa, ka varētu būt arī Jaunatnes iela 7, vai tad jau parādījās oktobrī?

J. Skujeniece atbild, ka Jaunatnes iela bija viena no pēdējām, kas parādījās darba grupas sarakstā.

A. Spēks turpina, ka tad mēs šeit nevaram runāt, ka no oktobra mēneša mēs rakstām un nevaram saņemt atbildes. Ir jārunā tieši un konkrēti, kad tas parādījās. Ir saņemta vai nav saņemta atbilde. Es jau vienreiz to teicu, nu iznāk, es teikšu godīgi mēs te *moļļājam* 2 gadus, un tiešām es gribu piekrist Demitera kungam, tiešām pieņemam lēmumu, vai mēs *moļļasies* tālāk vai mēs *nemoļļasies* tālāk. Piedodiet par izteicienu un arī tie, kas klausās tiešraidī. Bet man liekas, ka es vienreiz to jau teicu, ka mēs tā kā aitas domājam iekārot uzēst tajā lauciņā leknāku un treknāku zāli, tur kaimiņu laukā un tā tālāk un šobrīd ir tas pats. Mēs par katru cenu gribam kaut ko nopirkt, ja mums pašiem ir prece, kura mums nav jāpērk. Kaut kur neiet tie gali kopā. Es domāju, ka darba grupa skaidri un gaiši varētu pateikt sabiedrībai, ka Lielā ielā 22 ģeodēzija taisīta 6 m dziļumā, kur nekas skaidri netiek pateikts. Ir pateikts, ka ir kaut kāda kūdra un tā tālāk. Ko mēs te visu laiku, man gribas teikt skarbāk, bet es to nedrīkstu teikt. Beidzam spēlēt teātri un vilkt garumā. Pieņemam lēmumu un viss. Mums ir vieta. Apmēram atgādina kā 2009. gadā mēs te pērāmies par slimnīcu. Slimnīca ir šobrīd uzbūvēta, skaista vieta un viss

darbojas ko vēl vajag. Strādājam tālāk. Ja jūs man tagad teiktu, Alfon, pārdod savu zemes gabalu, es piedodiet saku nē. Saimnieks to ir pateicis. Ja es pārdodu, tad es to pārdodu. Ko mēs te *dīžājamies* visu laiku.

D.Karols jautā, vai vēl deputāti vēlas izteikt viedokli?

I.Norenberga norāda, ka mēs negribam par katru cenu kaut ko pirkt, mēs gribam gūt pārliecību, ka visas iespējas ir apskatītas. Mēs esam pašvaldības iestāde, nevis kaut kāda biedrība vai kāds pulciņš, vai kas. Mums ir formāli dokumenti, kurus mēs nosūtam, un mums ir izpilddirektors, jā, no Zaļās partijas, es saprotu, kāpēc tiek aizstāvēts Jaunvalka kungs, kurš būtībā vada novadu. Mēs šeit varam izlemt jeb ko, mēs varam izlemt, ka mēs būvēsim uz mākoņu maliņas šo te halli, bet, ja izpilddirektors to nespēs izdarīt kaut kādu objektīvu vai ne tik objektīvu iemeslu, vai vienkārši savas neizdarības dēļ, tad tas arī netiks izdarīts. Kurā brīdī mēs sapratīsim, ka izpildvara nestrādā. Ka izpilddirektors kā tāds, ja atbrauc Valsts kontrole ar saviem iebildumiem par iespējamiem pārkāpumiem pašvaldībā, un izpilddirektors sēž kā bērns blakus mātei, savai vietniecei, un izpilddirektora vietā runā vietniece. Vai tas liecina par mūsu kā pašvaldības spēju.

I.Kaļinka lūdz ieprotokolēt. Iespējams es šos te izteicienus izmantošu kādā citā institūcijā.

I.Norenberga turpina. Protams, lūdzu, Jums ir visas tiesības. Es vienkārši norādu uz to, ka mūsu izpildvara šādā gadījumā nestrādā. Mums ir loģiska secība, kas ir jādara pašvaldībai, ja mēs nozīmējam kādu ar domes lēmumu par izpildītāju.

D.Karols iejaucas un lūdz atgriezties pie lēmuma projekta.

I.Norenberga norāda, ka izsaka savu viedokli, viņai ir tādas tiesības un lūdzu nepārtraukt. Tieši tāpēc es norādu, ka halle ir jāuzceļ, bet pie šādas izpildvaras pie šāda izpildījuma. Ja mēs 4 mēnešus gaidām, lai nosūtam informatīvu vēstuli, es pat nezinu, vai tur rezultātā kaut kas būs, varbūt tiešām taisam ciet to novadu un viss, un esam kārtējais miests pa ceļam uz Ventspili.

D.Karols jautā, vai būs vēl viedokļi.

I.Norenberga saka, ka atvainojas, ja māte un bērns salīdzinājums ir apvainojums, tad lūdzu, rakstiet ētikas komisijai.

D.Karols norāda, ka ir pateikti viedokļi. Cienījamie, cienījamie, es atgādinu vēl vienu reizi, cienīsim viens otru, es saprotu, ka dažādībā ir spēks, bet saistībā ar šo lēmuma projektu ir jāsaliek daži punkti uz i. Vai nu mēs uzticamies saviem cilvēkiem, kas šo lielo darbu ir veikuši, vai uzticamies darba grupas lēmumiem vai neuzticamies. Vai mēs paši saviem lēmumiem, ko esam pieņēmuši, ejot pa punktam cauri lēmumam, uzticamies vai nē, līdz šim esam virzījušies, kā paši lēmuši. Ja runājam par zelta maliņām, es domāju, ka nevajag dot uzdevumus, ko nespējam realizēt. Domāju, ka deputāti nekad līdz tam neaizietu, ja mēs balsotu par būvi uz mākoņu maliņas. Esam devuši konkrētus uzdevumus. Es nekad nenoniecinašu katra iniciatīvu, katrs grib gūt šo skaidrību un pārliecību. Es varu apgalvot, ka man nav ne mazāko šaubu, ka Modris Jaunvalks sazinājies ar šiem zemes īpašniekiem, vai vismaz mēģinājis to darīt. Ir būtiski, ka tie nav četri mēneši. Ieklausamies darba grupā, kad tas bija, kad viņš varēja reaģēt. Šis ir tas būtiskais brīdis, vai nu mēs pieņemam lēmumu un virzāties, un paši iekļaujamies nospraustajos termiņos, vai ne.

G. Kalnbirze norāda, ka viņam būtu priekšlikums, lai noņemtu bažas par iepriekš minēto jautājumu, uzdot izpilddirektora kungam šo saraksti nosūtīt deputātiem, lai varētu iepazīties.

D. Karols piebilst, ka atbalsta un domāju, ka neviens uz savu galvu nav licis preambulas daļā, ka ir bijusi šāda sarakste.

I.Norenberga norāda, ka pagājušā piektdienā ir sazinājusies ar izpilddirektora kungu, lūdzot tieši šādu informāciju, saņemusi atbildi, ka šajā dienā viņš neatrodas uz vietas, ka viņš nevar atbildēt, bet pēc tam būs 2 nedēļu attaisnotā prombūtnē.

D. Karols norāda, ka tieši tā, tad arī atbildēs.

I.Norenberga iebilst, ka domes lēmums ir jāpieņem nākošajā nedēļā, un mums vajag gūt pārliecību, lai beidzot varam nobalsot un lai visi nonāktu pie rezultāta.

D. Karols jautā I.Norenbergai šinī brīdī, kam viņa netic.

I.Norenberga atbild, ka netic izpilddirektoram. Es apšaubu to, vai viņš ir rīkojies tā, kā tas būtu jādara.

D. Karols saka, ka šis fakts traucē Norenbergai pieņemt konkrētu lēmumu, mēs to izprotam, bet varbūt mēs respektējam to, ka citi tic izpilddirektoram, ka šāda sarakste ir bijusi.

I. Norenberga iebilst, ka grib gūt pārliecību par visām vietām, vai tās ir bijušas piejamas vai nav pieejamas. Darba grupa ir strādājusi, ir bijuši izvērtējumi, es to neapšaubu.

D. Karols pārtrauc sarunu un norāda, ka pietiek diskusijas par šo jautājumu.

A.Spēks saka, ka man tad gribas Norenbergas kundzei vienu tikai - varbūt iedošu īpašnieku telefona numurus, pazvaniet un pārliecinieties, cik miljonus viņi grib par tām zemēm. Ezera ielā 22 ir viens kūdras purvs un dīķis, tad kāpēc tur nav apbūvēts jau sen senos laikos, jo neviens nebūvē ēkas purvā.

I.Norenberga atbild, kad būšu ar domes lēmumu pieņemtais cilvēks, kas to dara, tad prasiet no manis, bet mums ir izpilddirektors, viņam maksā par to aldiņu.

D.Karols pārtrauc sarunu un saka - ceru, ka deputāti nebalsos, lai katram deputātam uzticētu šādu pienākumu.

G. Sebris paziņo, ka balsojumā nepiedalās iespējamā interešu konflikta dēļ.

D.Karols lūdz balsot par lēmuma projekta atbalstīšanu.

Atklāti balsojot („par” – 5, „pret” - 1, „atturas”- 2), [balsojumā nepiedalās Gundars Sebris]), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

E.Demiters izsaka priekšlikumu par to, vai nevajadzētu pārtraukumu.

D. Karols jautā , vai piekrītam ? 5 minūšu pārtraukums.

14.52 tiek izsludināts pārtraukums

14.58 atsāk Finanšu komitejas sēdi

Visi Finanšu komitejas locekļi atgriezušies

Sēdē piedalās Daiga Feldmane

Sēdē nepiedalās Ilva Norenberga

5.

Par SIA "Talsu ūdens" pamatkapitāla palielināšanu

D. Karols, K. Riekstiņa- Sniedziņa

Sagatavots Finanšu komitejas lēmuma projekts šādā redakcijā:

Palielināt SIA "Talsu ūdens" pamatkapitālu ar mantisko ieguldījumu, ieguldot SIA "Talsu ūdens" pamatkapitālā Talsu novada pašvaldības pamatlīdzekļus:

- 1.1. Balgaļes pagastā saskaņā ar lēmuma 1.pielikumu;
 - 1.2. Ķūļciema pagastā saskaņā ar 2.pielikumu;
 - 1.3. Laucienes pagastā, saskaņā ar 3.pielikumu.
1. Uzdot SIA "Talsu ūdens" valdes loceklim I.Kudem organizēt mantiskā ieguldījuma novērtēšanu.
 2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada domes priekšsēdētāja vietniekam N.Tropiņam.

Par lēmuma projektu ziņo Kristīne Riekstiņa-Sniedziņa. Jautājums skatīts Tautsaimniecības komitejā un virzīts uz Finanšu komiteju. SIA "Talsu ūdens" pārņem visu Talsu novada ūdenssaimniecību, izņemot Vandzeni. Pārņemšanas procesā viens no posmiem ir ūdenssaimniecības infrastruktūras un pamatlīdzekļu apzināšana un pamatlīdzekļu ieguldīšana pamatkapitālā. Lai to uzsāktu ir nepieciešams pamatlīdzekļu novērtējums. Lēmumu pielikumos ir saraksti par attiecīgiem pamatlīdzekļiem kuri tiks vērtēti.

D. Karols lūdz balsot par iesniegto lēmumprojektu.

Atklāti balsojot („par” – 9, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

6.

Par SIA "Talsu ūdens" pamatkapitāla palielināšanu, ieguldot pamatkapitālā Laidzes pagasta pārvaldes ūdenssaimniecības pamatlīdzekļus

D.Karols, K. Riekstiņa – Sniedziņa, Ģ. Kalnbirze

Sagatavots lēmuma projekts sekojoša redakcijā:

1. Palielināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Talsu ūdens” (turpmāk tekstā – Sabiedrības) pamatkapitālu.
2. Apstiprināt šādus Sabiedrības pamatkapitāla palielināšanas noteikumus:
 - 2.1.Palielināt Sabiedrības pamatkapitālu ar mantisko ieguldījumu, ieguldot pamatkapitālā Talsu novada pašvaldības pamatlīdzekļus, kuri atrodas Laidzes pagastā, Talsu novadā un nodrošina ūdenssaimniecības funkciju (pielikums Nr.1).
 - 2.2. Pamatlīdzekļu vērtību noteicis Uzņēmumu reģistra mantisko ieguldījumu novērtēšanas ekspertu sarakstā reģistrēts eksperts SIA "Interbaltija", sagatavojot 2018.gada 10.decembra atzinumu par mantisko ieguldījumu. Mantiskā ieguldījuma vērtība noteikta 170 000 EUR apmērā;
 - 2.3.Jauno daļu skaits – 170 000 (daļām netiek noteikts uzcenojums).
 - 2.4.Daļas nominālvērtība 1 EUR.
 - 2.5.Pamatkapitāls pēc pamatkapitāla palielināšanas ir 10 373 386,00 EUR;

2.6.Pamatkapitāla 170 000 daļas ir apmaksātas ar mantisko ieguldījumu un 5 darba dienu laikā nodotas SIA "Talsu ūdens" ar pieņemšanas-nodošanas aktu.

2.7.Jaunās daļas dod tiesības uz dividendi ar to apmaksas brīdi.

3. Apstiprināt Sabiedrības statūtu grozījumus un statūtu jauno redakciju (pielikums Nr.2).

4. Sabiedrības kapitāla daļu turētāja pārstāvim un Sabiedrības valdes loceklim veikt normatīvajos aktos noteiktās darbības pamatkapitāla palielināšanai, izmaiņu izdarīšanai dalībnieku reģistrā un iesniegt pamatkapitālā palielināšanas reģistrēšanai noteiktos dokumentus Uzņēmumu reģistrā.

Par lēmuma projektu ziņo K.Riekstiņa–Sniedziņa. Arī šis jautājums skatīts Tautsaimniecības komitejā un virzīts uz Finanšu komiteju. Tika pārņemta ūdenssaimniecības funkcija Laidzes un Ģibuļu pagastos. Šie pamatlīdzekļi ir novērtēti un ieguldīti pamatkapitālā. Stūrīšu attīrīšanas iekārtas nestrādā pilnvērtīgi. Novērtējums ir derīgs 6 mēnešus, lai nekavētu procesu vienojāties, ka no novērtējuma varētu izņemt Stūrīšu iekārtas, iekārtu vērtība 36700 euro. Lēmuma projektā pamainītos vairāki punkti 2.2; 2.3.; 2.5 un 2.6. Šīs izmaiņas varētu iestrādāt tagad, vai to varētu sagatavot uz domes sēdi.

Ģ.Kalnbirze paskaidro, ka Tautsaimniecības komitejā šo Stūrīšu jautājumu neievērtēja. Lūgums ņemt vērā . Aicina atbalstīt Stūrīša jautājumu atlikšanu. Otra lieta ir Laidzes pamatskolas ūdensapgādes sistēma.

K.Riekstiņa -Sniedziņa norāda, ka attiecīgi šos Stūrīšu un Laidzes pamatskolas attīrīšanas iekārtu jautājumus lemt atsevišķi.

D.Karols lūdz balsot par Stūrīšu izņemšanu no lēmuma projekta, izmaiņas veikt līdz domes sēdei un precizēt skaitļus.

Atklāti balsojot („par” – 9, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

7.

Par aizņēmuma ņemšanu projekta Nr.5.6.2.1/17/I/2017 "Publiskās infrastruktūras attīstība Talsos rūpnieciskās teritorijas darbības nodrošināšanai" īstenošanai.

D. Karols, I.Lagzdiņa

Sagatavots lēmuma projekts sekojošā redakcijā:

1. Ņemt aizņēmumu Valsts kasē 511 458,54 EUR (pieci simti vienpadsmit tūkstoši četri simti piecdesmit astoņi *euro* un 54 *centi*) apmērā, projekta Nr. 5.6.2.0/17/I/017 "Publiskās infrastruktūras attīstība Talsos rūpnieciskās teritorijas darbības nodrošināšanai" priekšfinansēšanai un līdzfinansēšanai. Gada aizdevuma procentu likme tiks noteikta pēc vienošanās ar Valsts kasi. Paredzēt aizņēmuma pamatsummas atmaksu no 2021.gada 1.aprīļa līdz 2040.gada 31.martam.
2. Garantēt aizņēmuma atmaksu ar Talsu novada pašvaldības budžetu.

I.Lagzdiņa ziņo par lēmuma projektu. Jāaizņemas no valsts ir 511 458,54 euro. Tikko lēmuma projekts tiks atbalstīts domes sēdē, tad tiks sūtīts Aizņēmuma galvojuma padomei.

Gribu informēt, ka ir būtiskas izmaiņas 2019. gadam. Ir ļoti augsta pašvaldību aktivitāte ņemt aizņēmumus. Mājas lapā ir informācija par situāciju Latvijā kopumā.

D. Karols lūdz balsot par iesniegto lēmumprojektu

Atklāti balsojot („par” –9, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

8.

Par Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldes struktūrvienības Sabiles kultūras nama telpu nomas maksām

D. Karols, I.Lagzdiņa

Sagatavots lēmuma projekts sekojoša redakcijā:

1. Noteikt Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldes struktūrvienības Sabiles kultūras nama ēkai (Ventspils iela 14, Sabile, Talsu nov., būves kadastra apzīmējums 8813 001 0045 001) telpu nomas maksas, neieskaitot PVN (aprēķins pielikumā):
 - 1.1. Visām telpām par 1 m² - 4,27 EUR/mēnesī;
 - 1.2. Telpām Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5 – 2,34 EUR/stundā;
 - 1.3. Telpām Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5 – 56,00 EUR/diennaktī;
 - 1.4. Telpai Nr.3 – 1,70 EUR/stundā;
 - 1.5. Telpai Nr.3 – 41,00 EUR/diennaktī;
 - 1.6. Telpai Nr.26 – 1,30 EUR/stundā;
 - 1.7. Telpai Nr.26 – 30,00 EUR/diennaktī.
2. Atzīt par spēku zaudējušu Talsu novada domes 16.05.2013. lēmumu Nr.309 “Par telpu nomas maksu Sabiles kultūras namā”.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

I.Lagzdiņa ziņo par lēmuma projektu. Lūgums apstiprināt un virzīt uz domi.

D. Karols lūdz balsot par iesniegto lēmumprojektu.

Atklāti balsojot („par” – 9, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

9.

Par finansējuma piešķiršanu Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldei

D.Karols, I.Lagzdiņa, Z. Brunavs

Sagatavots lēmuma projekts:

1. Piešķirt finansējumu Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldei 5445,00 EUR (pieci tūkstoši četri simti četrdesmit pieci *euro* un 00 *centi*), tai skaitā PVN, kultūras nama ēkas Ventspils ielā 14, Sabile, Talsu nov. ēkas kadastra apzīmējums 88130010045001, būvprojekta izstrādei, pārbūvei un būvdarbu autoruzraudzībai.
2. Finansējumu 5445,00 EUR paredzēt no nekustamās mantas atsavināšanas līdzekļiem 30 procentu daļas.

3. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai veikt izmaiņas budžetā atbilstoši lēmuma 1.,2. punktam.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

I.Lagzdiņa ziņo par lēmuma projektu. Lūgums piešķirt finansējumu. Piedāvātā līgumcena pārsniedz ieplānoto summu. Lūdz atbalstīt lēmuma projektu.

Z. Brunavs komentē, ka pavisam ir notikušas 3 iepirkumu procedūras sakarā ar šo jautājumu. Pēc pirmā iepirkuma, kad summa bija ļoti liela, tika pārskatīts projektēšanas uzdevums un izsludināja jaunu konkursu. Arī tad pietrūka nauda, kamēr notika papildus procesi ar naudas summas piešķiršanu atteicās projektēšanas uzņēmums resursu dēļ veikt projektēšanu. Izsludinājām jaunu iepirkumu. Projektētāji pašlaik interesējas, vai darbi notiks vai nenotiks.

D. Karols lūdz balsot par iesniegto lēmumprojektu.

Atklāti balsojot („par” – 9, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

10.

Par Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldes struktūrvienības Abavas bibliotēkas telpu nomas maksām

D. Karols, I.Lagzdiņa

Sagatavots lēmuma projekts:

1. Noteikt Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldes struktūrvienības Abavas bibliotēkas ēkai (“Vecvalgale”, Valgale, Abavas pag., Talsu nov., kadastra apzīmējums 8842007005401001) telpu nomas maksas, neieskaitot PVN (aprēķins pielikumā):
 - 1.1.visām telpām par 1 m² - 3,19 EUR/mēnesī;
 - 1.2.telpām Nr.1, Nr.2 (2.stāvā) – 50,00 EUR/diennaktī;
 - 1.3.telpām Nr.1, Nr.2 (2stāvā) – 7,50 EUR/stundā;
2. Atzīt par spēku zaudējušu Talsi novada domes 29.04.2014. lēmumu Nr.206 “Par Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldes nedzīvojamo telpu “Vecvalgale”, Valgalē, Abavas pagastā, Talsu novadā, telpu nomas maksām”.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

I.Lagzdiņa ziņo par lēmuma projektu. Un lūdz atbalstīt.

Atklāti balsojot („par” – 9, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

11.

Par telpu nomas maksu ģimenes ārstam Pēterim Blesem

D. Karols, I.Lagzdiņa, A. Astrātovs

Sagatavots lēmuma projekts, lai no 01.04.2019. atbrīvotu ģimenes ārstu Pēteri Blesi no telpu nomas maksas 100 % apmērā par telpām "Pagastmāja", Mundigciems, Lībagu pag., Talsu nov. 56,5 m² platībā uz 10 gadiem ģimenes ārsta prakses nodrošināšanai. Uzdots Lībagu pagasta pārvaldes vadītājam noslēgt attiecīgu nomas līgumu.

I. Lagzdiņa ziņo par lēmuma projektu.

A.Astrātovs jautā, kāpēc tikai tagad uzrakstīja iesniegumu, jo noteikumi ir ļoti sen. Lūdz nosūtīt atkārtoti informāciju par šādu iespēju.

D. Karols lūdz pārvalžu vadītājiem informēt ģimenes ārstu prakses par šo jautājumu.

D. Karols lūdz balsot par iesniegto lēmumprojektu.

Atklāti balsojot („par” – 9, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

12.

Par Vandzenes pagasta pārvaldes maksas pakalpojumiem

D. Karols, I.Lagzdiņa

Plkst. 15.15 iziet Demiters

Plkst 15.16 iziet Daiga Feldmane

Sagatavots lēmuma projekts:

1. Noteikt Vandzenes pagasta pārvaldei maksu par gultas vietas ar gultasveļu izmantošanu nedzīvojamajā ēkā "Rezidence" ("Rezidence", Vandzene, Vandzenes pag., Talsu nov., būves kadastra apzīmējums 8894 010 0066 001) 6,20 EUR vienai personai/diennaktī, neieskaitot PVN (aprēķins pielikumā).
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

I.Lagzdiņa ziņo par lēmuma projektu.

D. Karols lūdz balsot par iesniegto lēmumprojektu.

Atklāti balsojot („par” – 8, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

13.

Par pamatlīdzekļu nomas maksu Laucienes pamatskolā

D. Karols, I.Lagzdiņa, G.Sebris, A.Spēks

Sagatavots lēmuma projekts, lai noteiktu sekojošu maksu par Laucienes pamatskolas pamatlīdzekļu nomas pakalpojumiem (neieskaitot PVN):

1. Pamatlīdzeklim ar inventāra Nr.10_1142 "Multimediju tehnikas komplekts Nr.2" vēstures kabinetā – 7,50 EUR/stundā (1.Pielikums);
 2. Pamatlīdzeklim ar inventāra Nr.10_1143 "Datorkomplekts skolēnu Nr.2.1" informātikas kabinetā – 3,52 EUR par vienu datoru/stundā (2.Pielikums).
- Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

I.Lagzdiņa ziņo par lēmuma projektu.

Notiek diskusija.

D. Karols lūdz balsot par iesniegto lēmumprojektu.

Atklāti balsojot („par” – 8, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

14.

Par finansējuma piešķiršanu Lībagu pagasta pārvaldei no dabas resursu nodokļa rezerves fonda

D. Karols, I.Lagzdiņa,

Sagatavots lēmuma projekts, lai piešķirtu finansējumu Lībagu pagasta pārvaldei 57 688,32 EUR (piecdesmit septiņi tūkstoši seši simti astoņdesmit astoņi *euro* un 32 *centi*), tai skaitā PVN, Bungu kapu, "Bungu kapi", Lībagu pag., Talsu nov., kadastra Nr.88720140050, paplašināšanas 1.kārtas pabeigšanai sekojošiem darbiem:

1. kapličas būvniecībai, 48 513,75 EUR;
2. kapličas būvniecības būvuzraudzībai – 1512,50 EUR;
3. autostāvvietas izbūvei – 4081,83 EUR;
4. kapu svētku norises vietas izveidošanai – 1427,16 EUR;
5. apzaļumošanas darbiem – 2153,08 EUR.

Finansējumu 57 688,32 EUR apmērā paredzēt no dabas resursu nodokļa rezerves fonda.

Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai veikt izmaiņas budžetā atbilstoši lēmuma 1.,2. punktam.

Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

I.Lagzdiņa ziņo par lēmuma projektu. Nepieciešams 5 nozīmīgu darbu veikšanai. Lūgums atbalstīt un virzīt uz domes sēdi.

D. Karols lūdz balsot par iesniegto lēmumprojektu.

Atklāti balsojot („par” – 8, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

15.

Par finansējuma piešķiršanu Lībagu pagasta pārvaldei

D. Karols, I.Lagzdiņa

Plkst. 15.20 atgriežas Daiga Feldmane

Sagatavots lēmuma projekts:

1. Piešķirt finansējumu 4235,00 EUR (četri tūkstoši divi simti trīsdesmit pieci euro un 00 centi) Lībagu pagasta pārvaldei "Stendes muižas parka" (īpašuma adrese "Stendes muižas parks", Lībagu pag., Talsu nov, kadastra Nr. 88720060155) topogrāfiskā plāna izgatavošanai.
2. Finansējumu paredzēt no mežu cirsmu izsoļu rezultātā iegūto finanšu līdzekļu 20% daļas.
3. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai veikt grozījumus atbilstoši lēmuma 1.un 2.punktam.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

I.Lagzdiņa ziņo par lēmuma projektu.

Notiek diskusija.

D. Karols lūdz balsot par iesniegto lēmumprojektu

Atklāti balsojot („par” – 8, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

16.

Par grozījumiem Talsu novada domes 2014. gada 27. februāra lēmumā Nr. 93 "Par Ģibuļu pagasta pārvaldes struktūrvienības Spāres tautas nama telpu nomas maksām"

D. Karols, I.Lagzdiņa, A.Spēks

Plkst. 15.23 atgriežas E. Demiters

Sagatavots lēmuma projekts:

1. Izteikt Talsu novada domes 2014. gada 27. februāra lēmuma Nr.93 "Par Ģibuļu pagasta pārvaldes struktūrvienības Spāres tautas nama telpu nomas maksām" 2.punktu sekojošā redakcijā:
"2.Noteikt Ģibuļu pagasta pārvaldes struktūrvienības Spāres tautas nama ("Spāres muiža", Spāre, Ģibuļu pagasts, Talsu novads) telpu nomas maksas, neieskaitot PVN:
2.1.visām telpām par 1 m² - 5,79 EUR/mēnesī;
2.2.telpām Nr.8 un 9 (zāle 129,0 m²) – 7,00 EUR/stundā;
2.3.telpai Nr.3 (mazā zāle 44,7 m²) – 4,00 EUR/stundā;
2.4.telpām Nr.45, Nr.46 un Nr.59 (kamīnzāle 57,8 m²) – 5,00 EUR/stundā;
2.5.telpām Nr.49 un Nr.50 (ēdamzāle 68,4 m²) – 5,00 EUR/stundā;
2.6.telpām Nr.51, Nr.53, Nr.54 un Nr.55 (virtuve 106,5 m²) – 7,00 EUR/stundā;
2.7.telpām Nr.37 un Nr.38 (garderobe 51,9 m²) – 3,00 EUR/stundā"
2.8. visām telpām par 1 m² - 0,07 EUR/stundā.
2. Atzīt par spēku zaudējušu Talsu novada domes 14.03.2019. lēmumu Nr.181 "Par grozījumiem Talsu novada domes 27.02.2014. lēmumā Nr.93 "Par Ģibuļu pagasta pārvaldes struktūrvienības Spāres tautas nama telpu nomas maksām".

I.Lagzdiņa ziņo par lēmuma projektu. Lēmums ir papildināts ar 2.8 punktu, jo pārvalde ir vēlējusies papildināt ar stundas izcenojumu 1 m².

Notiek diskusija.

D. Karols lūdz balsot par iesniegto lēmumprojektu

Atklāti balsojot („par” – 9, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

17.

Par dalības maksu Lībagu sākumskolas vasaras nometnē

D.Karols , I.Lagzdiņa

Sagatavots lēmuma projekts:

1. Apstiprināt dalības maksu vienam dalībniekam 30,00 EUR apmērā Lībagu sākumskolas dienas vasaras nometnē “Skudriņas”, kura norisināsies no 10.06.2019. līdz 14.06.2019. (aprēķins pielikumā).
2. Uzdot Lībagu sākumskolas direktoram nodrošināt normatīvo aktu prasību ievērošanu nometnes organizēšanas un norises laikā.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uztur Izglītības pārvaldes vadītājam.

I.Lagzdiņa ziņo par lēmuma projektu.

D. Karols lūdz balsot par iesniegto lēmumprojektu.

Atklāti balsojot („par” –9, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

18.

Par Laucienes pagasta padomes 25.06.2008. lēmuma Nr.6 (16.p) “Par ugunsdzēsības automašīnas izmantošanas tarifiem” atzīšanu par spēku zaudējušu

D.Karols , I.Lagzdiņa

Sagatavots lēmuma projekts, lai atzītu par spēku zaudējušu Laucienes pagasta pārvaldes 25.06.2008. lēmumu Nr.6 (16.p.) “Par ugunsdzēsības automašīnas izmantošanas tarifiem”.

I.Lagzdiņa ziņo par lēmuma projektu. Laucienes pagasta pārvalde ir lūgusi atcelt šo lēmumu, jo šādi pakalpojumu vairs netiek sniegti.

D. Karols lūdz balsot par iesniegto lēmumprojektu.

Atklāti balsojot („par” – 9, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

19.

Par Laucienes pagasta padomes 25.03.2009. lēmuma Nr.3 (20.p) par maksas pakalpojumu noteikšanu” atzīšanu par spēku zaudējušu

D.Karols , I.Lagzdiņa

Sagatavots lēmuma projekts, lai atzīt par spēku zaudējušu Laucienes pagasta pārvaldes 25.03.2009. lēmumu Nr.3 (20.p.) "Par maksas pakalpojumu noteikšanu".

I.Lagzdiņa ziņo par lēmuma projektu. Lauciene pagasta pārvalde šādus pakapojumus vairs nesniedz.

D. Karols lūdz balsot par iesniegto lēmumprojektu

Atklāti balsojot („par” – 9, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

20.

Par Talsu novada domes 2015. gada 27. augusta lēmuma Nr. 382 "Par cenu apstiprināšanu pansionātā "Lauciene"" atzīšanu par spēku zaudējušu 1. punktu.

D.Karols , I.Lagzdiņa, A.Spēks, I.Gluzda

Sagatavots lēmuma projekts, Atzīt par spēku zaudējušu Talsi novada domes 2015. gada 27. augusta lēmumu Nr.382 "Par cenu apstiprināšanu pansionātā "Lauciene"".

I.Lagzdiņa ziņo par lēmuma Nr.382 1. punktu, par zārku tirgošanu Laucienes pansionātā atzīšanu par spēku zaudējušu, jo šāds pakalpojums turpmāk netiek sniegts.

D. Karols lūdz balsot par iesniegto lēmumprojektu.

Atklāti balsojot („par” – 9, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

21.

Par Talsu Valsts Ģimnāzijas telpu nomas maksām

D.Karols , I.Lagzdiņa

Sagatavots lēmuma projekts:

1. Noteikt Talsu Valsts ģimnāzijas ēkas ("Brīvības iela 29, Talsi, Talsu nov., kadastra apzīmējums 88010080108001) telpu nomas maksas, neieskaitot PVN (aprēķins pielikumā):
 - 1.1.visām telpām par 1 m² - 2,04 EUR/mēnesī;
 - 1.2.visām telpām par 1 m² - 0,02 EUR/stundā;
 - 1.3.telpām Nr.29, Nr.30 (1.stāvā) – 28,00 EUR/stundā;
 - 1.4.telpai Nr.24 (1. stāvā) – 29,33 EUR/mēnesī;
 - 1.5.telpām Nr.6, Nr.7, Nr.8, Nr.9, Nr.10, Nr.11, Nr.35 (cokola stāvā) – 530,24 EUR/mēnesī.
2. Atzīt par spēku zaudējušu Talsi novada domes 16.06.2016. lēmumu Nr.346 "Par Talsu Valsts ģimnāzijas telpu nomas maksu".
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

I.Lagzdiņa ziņo par lēmuma projektu. Izglītības pārvalde ir veikusi pārrēķinu. Lūdz atbalstīt.

D. Karols lūdz balsot par iesniegto lēmumprojektu

Atklāti balsojot („par” – 9, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

22.

Par Pastendes ūdenstornā (“Katlu māja”, Pastende, Ģibuļu pagasts) nomas maksu

D.Karols , I.Lagzdiņa

Sagatavots lēmuma projekts:

1. Noteikt Ģibuļu pagasta pārvaldei nomas maksu nekustamajam īpašumam “Katlu māja”, Pastende, Ģibuļu pag., Talsu nov., kadastra apzīmējums 88540090294004 par 1 m² 41,24 EUR/mēnesī, neieskaitot PVN (aprēķins pielikumā).
2. Atzīt par spēku zaudējušu Talsi novada domes 31.01.2013. lēmumu Nr.58 “Par Pastendes ūdenstornā iznomāšanu”.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

I.Lagzdiņa ziņo par lēmuma projektu. Lūdz apstiprināt lēmumā minēto cenu.

D.Karols lūdz balsot par iesniegto lēmumprojektu

Atklāti balsojot („par” – 9, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

23.

Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas VW Passat, Valsts reģistrācijas Nr. GS 7558, pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

D. Karols, E. Jansons

Sagatavots lēmuma projekts:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldības īpašumā esošo automašīnu VW Passat, Valsts reģistrācijas numurs GS 7558.
2. Noteikt atsavināšanas veidu - pārdošana izsolē.
3. Izsoles sākumcenu noteikt 340,00 EUR apmērā.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus “Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas VW Passat, Valsts reģistrācijas numurs GS 7558 pārdošanu” (noteikumi pielikumā).
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV – 3401).

E. Jansons ziņo par lēmuma projektu.

D. Karols lūdz balsot par iesniegto lēmuma projektu .

Atklāti balsojot („par” – 9, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

24.

Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas Peugeot Boxer, Valsts reģistrācijas Nr. FB2828, pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

D. Karols, E. Jansons

Sagatavots Finanšu komitejas lēmuma projekts šādā redakcijā:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldības īpašumā esošo automašīnu Peugeot Boxer, Valsts reģistrācijas numurs FB 2828.
2. Noteikt atsavināšanas veidu - pārdošana izsolē.
3. Izsoles sākumcenu noteikt 1040,00 EUR apmērā.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus “Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas Peugeot Boxer, Valsts reģistrācijas numurs FB 2828 pārdošanu” (noteikumi pielikumā).
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV – 3401).

E. Jansons ziņo. Nodot atsavināšanai, jo remonta izmaksas nav pašvaldībai finansiāli izdevīgas.

D. Karols lūdz balsot par iesniegto lēmumprojektu.

Atklāti balsojot („par” – 9, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi

25.

Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas Opel Zafira, Valsts reģistrācijas Nr. GJ 3993, pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

D. Karols, E. Jansons

Sagatavots lēmuma projekts,

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldības īpašumā esošo automašīnu Opel Zafira, Valsts reģistrācijas numurs GJ 3993.
2. Noteikt atsavināšanas veidu - pārdošana izsolē.
3. Izsoles sākumcenu noteikt 340,00 EUR apmērā.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus “Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas Opel Zafira, Valsts reģistrācijas numurs GJ 3993 pārdošanu” (noteikumi pielikumā).
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV – 3401).

E.Jansons ziņo par lēmuma projektu. Nodot atsavināšanai, jo remonta izmaksas nav pašvaldībai finansiāli izdevīgas.

D. Karols lūdz balsot par iesniegto lēmumprojektu.

Atklāti balsojot („par” –9, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

26.

Par pašvaldības kustamās mantas – laivu vedēja piekabes RB 8101, Valsts reģistrācijas Nr. A9608, pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

D. Karols, E. Jansons

Sagatavots lēmuma projekts:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldības īpašumā esošo laivu vedēja piekabi RB8101, Valsts reģistrācijas numurs A9608.
2. Noteikt atsavināšanas veidu - pārdošana izolē.
3. Izsoles sākumcenu noteikt 90,00 EUR apmērā.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus “Par pašvaldības kustamās mantas – laivu vedēja piekabes RB 8101, Valsts reģistrācijas numurs A9608 pārdošanu” (noteikumi pielikumā).
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV – 3401).

E.Jansons ziņo par lēmuma projektu. Nodot atsavināšanai, jo remonta izmaksas nav pašvaldībai finansiāli izdevīgas.

D. Karols lūdz balsot par iesniegto lēmumprojektu.

Atklāti balsojot („par” –9, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

27.

Par nekustamās Īpašuma “Horsti” Kūļciema pagastā , atsavināšanas procesa izbeigšanu

D. Karols, E. Jansons

Sagatavots lēmuma projekts, lai izbeigtu atsavināšanas procesu nekustamajam īpašumam “Horsti”, Kūļciema pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8864 003 0125).

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvajā rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

E.Jansons ziņo par lēmuma projektu. Personas pašas ierosināja atsavināšanu, nosūtījām vēstuli , bet personas tomēr izlēma atteikties no pirmpirkuma tiesībām.

Atklāti balsojot („par” –9, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

28.

Par nekustamās Īpašuma “Tampju Pagrabs” Laucienes pagastā , atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

D. Karols, E. Jansons

Sagatavots lēmuma projekts,

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Tampju Pagrabs", Laucienes pagastā, Talsu novadā (kad. Nr. 8870 017 0093) - zemes vienība ar kopējo platību 0,2157 ha (kad.apz. 8870 017 0093) un pagraba ēka ar kopējo platību 434,5 m² (kad. apz. 8870 017 0093 001).
2. Noteikt atsavināšanas veidu - pārdošana izolē.
3. Noteikt nekustamā īpašuma "Tampju Pagrabs", Laucienes pagastā, Talsu novadā, cenu – 4450,00 EUR (četri tūkstoši četri simti piecdesmit *euro* un 00 centi), samaksu veicot 3 (trīs) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam "Tampju Pagrabs", Laucienes pagastā, Talsu novadā (kad. Nr. 8870 017 0093) saskaņā ar pielikumu.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

E.Jansons ziņo par lēmuma projektu.

D. Karols lūdz balsot par iesniegto lēmumprojektu.

Atklāti balsojot („par” –9, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

29.

Par nekustamās Īpašuma “Rāvkalni 1” Strazdes pagastā , nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšana

D. Karols, E. Jansons

Sagatavots lēmuma projekts:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Rāvkalni 1”, Strazdes pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8886 003 0118) – zemes vienība ar 2,0718 ha platībā.
2. Noteikt atsavināšanas veidu- pārdošana izolē.
3. Noteikt nekustamā īpašuma “Rāvkalni 1”, Strazdes pagastā, Talsu novadā, cenu – 4950,00 EUR (četri tūkstoši deviņi simti piecdesmit *euro* un 00 centi), samaksu veicot 3 (trīs) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam “Rāvkalni 1” Strazdes pagastā, Talsu novadā (kadastra nr. 8886 003 0118)- zemes vienība ar kopējo platību 2,0718 ha platībā, saskaņā ar pielikumu.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

E.Jansons ziņo par lēmuma projektu. Šis nekustamais īpašums ir starpgabals un pieguļ “Pierobežniekiem”.

Atklāti balsojot („par” –9, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

30.

**Par nekustamās Īpašuma “Šķauderi” Dārzciems, Virbu pagastā , nodošanu
atsavināšanai**

D. Karols, E.Jansons

Sagatavots lēmuma projekts:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8896 003 0168, 1,6305 ha platībā, ar adresi “Šķauderi”, Dārzciems, Virbu pagasts, Talsu novads.
2. Noteikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8896 003 0168, 1,6305 ha platībā, ar adresi “Šķauderi”, Dārzciems, Virbu pagasts, Talsu novads, cenu – 5150,00 EUR (pieci tūkstoši simts piecdesmit *euro* un 00 centi), samaksu veicot 1 (viena) gada laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
3. Uzdot juridiskajai nodaļai rakstiski piedāvāt nekustamā īpašuma “Šķauderi” ēkas (būves) īpašniekam izmantot pirmpirkuma tiesības mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvajā rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

E.Jansons ziņo par lēmuma projektu. Uz zemes atrodas personai piederošais būvju īpašums.

D. Karols lūdz balsot par iesniegto lēmumprojektu.

Atklāti balsojot („par” –9, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

31.

**Par nekustamās Īpašuma dzīvokļa Nr.12, Kalna iela 4 , Jaunpagasts, Virbu pagastā
atsavināšanu**

D. Karols, E. Jansons

Sagatavots lēmuma projekts:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu dzīvokli Nr.12, Kalna ielā 4, Jaunpagastā, Virbu pagastā Talsu novadā (kadastra Nr. 8896 900 0105) - dzīvokļa īpašums Nr.12 ar kopējo platību 75,4 m² un kopīpašuma 754/14061 domājamās daļas no būvēm un zemes.
2. Noteikt atsavināšanas veidu - pārdošana izolē.
3. Noteikt nekustamās mantas – dzīvokļa Nr.12, Kalna ielā 4, Jaunpagastā, Virbu pagastā, Talsu novadā, brīvo cenu – 3970,00 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti septiņdesmit *euro* un 00 centi), samaksu veicot 5 (piecu) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr.12, Kalna ielā 4, Jaunpagastā, Virbu pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8896 900 0105) saskaņā ar pielikumu.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

E.Jansons ziņo par lēmuma projektu. Īpašums nav izīrēts un nav nepieciešams pašvaldības funkcijas pildīšanai.

D. Karols lūdz balsot par iesniegto lēmumprojektu.

Atklāti balsojot („par” –9, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

32.

Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam “Dzirnieki”, Virbu pagastā un izsoles noteikumu apstiprināšanu

D. Karols, E. Jansons

Sagatavots lēmuma projekts:

1. Atzīt par nenotikušu 05.04.2019. nekustamā īpašuma „Dzirnieki”, Virbu pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8896 004 0187), izsoli.
2. Rīkot atkārtotu nekustamā īpašuma “Dzirnieki”, Virbu pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8896 004 0187) izsoli.
3. Noteikt nekustamā īpašuma ”Dzirnieki”, Virbu pagastā, Talsu novadā, cenu – 1670,00 EUR (viens tūkstotis seši simti septiņdesmit *euro* un 00 centi), samaksu veicot 3 (trīs) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam ”Dzirnieki”, Virbu pagastā, Talsu novadā (kad. Nr.8896 004 0187) saskaņā ar pielikumu.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

E.Jansons ziņo par lēmuma projektu. 5. aprīlī 2018. gadā uz izsoli nepieteicās neviens pretendents, jāriko otrā izsole.

D. Karols lūdz balsot par iesniegto lēmumprojektu.

Atklāti balsojot („par” –9, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

33.

Par nekustamās Īpašuma “Kalnimantas” Ģibuļu pagastā , nodošanu atsavināšanai

D. Karols, E. Jansons

Sagatavots lēmuma projekts:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošas ½ domājamās daļas no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8854 013 0041, 0,54 ha platībā un 8854 013 0042, 0,63 ha platībā, ar adresi “Kalnimantas”, Ģibuļu pagasts, Talsu novads
2. Noteikt ½ domājamās daļas no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8854 013 0041, 0,54 ha platībā un 8854 013 0042, 0,63 ha platībā, ar adresi “Kalnimantas”, Ģibuļu pagasts, Talsu novads, cenu – 4950,00 EUR (četri tūkstoši deviņi simti piecdesmit *euro* un 00 centi), samaksu veicot 5 (piecu) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

3. Uzdot juridiskajai nodaļai rakstiski piedāvāt nekustamā īpašuma “Kalnimantas” ½ domājamo daļu ēku (būvju) īpašniecei izmantot pirkuma tiesības mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvajā rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

E.Jansons ziņo par lēmuma projektu. Uz zemes vienībai atrodas personai piederošās ēkas ½ domājamās daļas.

D. Karols lūdz balsot par iesniegto lēmumprojektu.

Atklāti balsojot („par” –9, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

34.

Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr.4 “Poprags”, Ārlavas pagastā

D. Karols, E. Jansons

Sagatavots lēmuma projekts:

1. Atzīt par nenotikušu 12.04.2019. nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.4, „Poprags”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8837 900 0099), izsoli.
2. Rīkot atkārtotu nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.4, „Poprags”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8837 900 0099), izsoli.
3. Noteikt nekustamās mantas – dzīvokļa Nr.4, „Poprags”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, nosacīto cenu – 1080,00 EUR (viens tūkstotis astoņdesmit *euro* un 00 centi), samaksu veicot 5 (piecu) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr.4, „Poprags”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8837 900 0099) saskaņā ar pielikumu;
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

E.Jansons ziņo par lēmuma projektu. Uz pirmo izsoli nepieteicās neviens pretendents, jālemj par 2. izsoli.

Plkst. 15.37 iziet Alfons Spēks

D. Karols lūdz balsot par iesniegto lēmumprojektu.

Atklāti balsojot („par” –8, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

35.

Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr.4 “Ezermuiža”

D. Karols, E. Jansons

Sagatavots lēmuma projekts:

1. Atzīt par nenotikušu 12.04.2019. nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.4, „Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8837 900 0113), izsoli.
2. Rīkot atkārtotu nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.4, „Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8837 900 0113), izsoli.
3. Noteikt nekustamās mantas – dzīvokļa Nr.4, „Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, nosacīto cenu – 688,00 EUR (seši simti astoņdesmit astoņi *euro* un 00 centi), samaksu veicot 5 (piecu) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr.4, „Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr.8837 900 0113) saskaņā ar pielikumu;
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

E.Jansons ziņo par lēmuma projektu. 12.04 uz attiecīgo dzīvokli paredzētā izsolē nepieteicās neviens pretendents. Jālemj par 2. izsoli.

Atklāti balsojot („par” –8, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

36.

Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr.5 “Ezermuiža”, Ārlavas pagastā

D. Karols, E. Jansons

Sagatavots lēmuma projekts:

1. Atzīt par nenotikušu 12.04.2019. nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.5, „Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8837 900 0112), izsoli.
2. Rīkot atkārtotu nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.5, „Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8837 900 0112), izsoli.
3. Noteikt nekustamās mantas – dzīvokļa Nr.5, „Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, nosacīto cenu – 744,00 EUR (septiņi simti četrdesmit četri *euro* un 00 centi), samaksu veicot 5 (piecu) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr.5, „Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr.8837 900 0112) saskaņā ar pielikumu;
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

E.Jansons ziņo par lēmuma projektu. 12.04 uz attiecīgo dzīvokli paredzētā izsolē nepieteicās neviens pretendents. Jālemj par 2. izsoli.

D. Karols lūdz balsot par iesniegto lēmumprojektu

Atklāti balsojot („par” –8, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

37.

Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr.6 "Ezermuiža", Ārlavas pagastā

D. Karols, E. Jansons

Sagatavots lēmuma projekts:

1. Atzīt par nenotikušu 12.04.2019. nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.6, „Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8837 900 0114), izsoli.
2. Rīkot atkārtotu nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.6, „Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8837 900 0114), izsoli.
3. Noteikt nekustamās mantas – dzīvokļa Nr.6, „Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, nosacīto cenu – 696,00 EUR (seši simti deviņdesmit seši *euro* un 00 centi), samaksu veicot 5 (piecu) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr.6, „Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr.8837 900 0114) saskaņā ar pielikumu;
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

E.Jansons ziņo par lēmuma projektu. 12.04 uz attiecīgo dzīvokli paredzētā izsolē nepieteicās neviens pretendents. Jālemj par 2. izsoli.

D. Karols lūdz balsot par iesniegto lēmumprojektu.

Atklāti balsojot („par” –8, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

38.

Par izsoles rezultātiem nekustamam īpašumam "Ciemiņi"-1, Spārē, Ģibuļu pagastā

D. Karols, E. Jansons

Plkst. 15.39 sēdē atgriežas Alfons Spēks

Sagatavots lēmuma projekts, lai apstiprinātu 09.09.2016. pašvaldības nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.1 "Ciemiņi", Spārē, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 8854 900 0339, izsoles rezultātus slēdzot pirkuma-pārdevuma līgumu ar izsoles uzvarētāju, par cenu –2900,00 EUR. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV–3401).

E.Jansons ziņo par lēmuma projektu. Ir visa cena samaksāta.

D.Karols lūdz balsot par iesniegto lēmumprojektu.

Atklāti balsojot („par” –9, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

39.

Par grozījumiem Talsu novada pašvaldības Ētikas kodeksā

D. Karols, G.Tālberga, I.Gluzda

Sagatavots lēmuma projekts:

1. Grozīt Talsu novada pašvaldības Ētikas kodeksu (Talsu novada domes 14.04.2011. lēmums Nr. 273) un aizstāt domes lēmuma un Ētikas kodeksa nosaukumā un visā tekstā vārdus “pašvaldības Ētikas komisija” ar vārdiem “domes un pašvaldības Ētikas komisijas” attiecīgā locījumā.
2. Izteikt Ētikas kodeksa 17.1. punktu šādā redakcijā:
”17.1. Jāpārrunā padotā Darbinieka neētiskā vai kļūdainā rīcība ar Darbinieku individuāli; ja rīcība atkārtojas, pārkāpumu izskata atbilstošā Ētikas komisija.”
3. Izteikt Ētikas kodeksa 25., 26. un 27. punktu šādā redakcijā:
”25. TNP darbojas Talsu novada domes Ētikas komisija domes deputātiem un pašvaldības Ētikas komisija TNP darbiniekiem. Talsu novada domes Ētikas komisiju un tās nolikumu apstiprina Talsu novada dome. Talsu novada pašvaldības Ētikas komisiju un tās nolikumu apstiprina TNP izpilddirektors ar rīkojumu.
26. Ētikas normu pārkāpuma gadījumā ikvienam Darbiniekam ir tiesības iesniegt sūdzību (iesniegumu) par cita Darbinieka prettiesisko rīcību atbilstoši pakļautībai (domes priekšsēdētājam vai TNP izpilddirektoram). Ja tiešais vadītājs, kurš saņēmis sūdzību (iesniegumu), radušos problēmu nevar atrisināt vienpersoniski un objektīvi, tas nodod minētā jautājuma izskatīšanu atbilstošajā Ētikas komisijā.
27. Ētikas komisijas izskata saņemtās sūdzības (iesniegumus) par Darbinieku pieļautajiem Ētikas kodeksa un sabiedrībā pieņemto uzvedības normu pārkāpumiem saskaņā ar Ētikas komisiju nolikumiem.”

G. Tālberga ziņo par lēmuma projektu. Talsu novada dome 2018. gadā 15. novembrī lēma par 2 ētikas komisiju izveidošanu. Tika uzdoti vairāki uzdevumi. 1. izpilddirektoram tika uzdots veikt visas darbības, lai konstatētu kādas personas darbinieki pašvaldībā vēlētos izvirzīt par ētikas komisijas locekli, un grozījumi ētikas kodeksam un deputātu ētikas komisijas nolikumā.

I.Gluzda jautā cik liela atsaucība?

G.Tālberga atbild, ka tika izsūtīti aicinājums un saņemti daudz priekšlikumi.

D. Karols lūdz balsot par iesniegto lēmumprojektu

Atklāti balsojot („par” –9, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

40.

Par Talsu novada domes Ētikas komisijas nolikuma apstiprināšanu

D. Karols, G.Tālberga

Sagatavots lēmuma projekts, lai apstiprinātu Talsu novada domes Ētikas komisijas nolikumu (nolikums pievienots). Atzīt par spēku zaudējušu Talsu novada domes 15.09.2011. lēmumu Nr. 657 "Par Ētikas komisijas nolikuma apstiprināšanu".

G.Tālberga ziņo par lēmuma projektu. Ir izņemti tikai punkti, kas attiecas uz pašvaldības darbiniekiem. Citas izmaiņas nav.

D.Karols lūdz balsot par iesniegto lēmumprojektu.

Atklāti balsojot („par” –9, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

41.

Par nedzīvojamo telpu Dumpīšu ielā 3, Stendē nomas izsoli

D. Karols, G.Tālberga, A.Spēks

Plkst. 15.43 iziet Astratovs

Sagatavots lēmuma projekts:

1. Nodot iznomāšanai Talsu novada pašvaldības nedzīvojamās telpas Nr. 4, 5, 6, 7, 11, 12A un 15 ar kopējo platību 167,4 m², Dumpīšu ielā 3, Stendē, telpu grupas kadastra apzīmējums 8815 002 0006 001 001.
2. Noteikt iznomāšanas veidu - mutiska izsole.
3. Izsoles sākumcenu noteikt 164,40 EUR apmērā mēnesī, neieskaitot PVN.
4. Nomas līguma termiņu noteikt piecus gadus.
5. Izsoli uzdot organizēt Talsu novada pašvaldības Mantas iznomāšanas komisijai.
6. Apstiprināt noteikumus "Talsu novada pašvaldības nedzīvojamo telpu Dumpīšu ielā 3, Stendē, Talsu novadā, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 8815 002 0006 001 001, nomas tiesību izsoles noteikumi" (noteikumi pielikumā).
7. Uzdot izsoles uzvarētājam kompensēt Talsu novada pašvaldībai nomas maksas noteikšanā pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 150,00 *euro* apmērā.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

G.Tālberga ziņo par lēmuma projektu. Ir lūgums iznomāt kafejnīcas telpas. Ir jārīko izsole, lūdz apstiprināt

A.Spēks jautā, vai šeit ir tikai telpu nomas maksas.

G.Tālberga telpas ir pilnīgi tukšas.

D. Karols lūdz balsot par iesniegto lēmumprojektu.

Atklāti balsojot („par” –8, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

42.

**Par nomas izsoles noteikumiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8896 005 0015,
Virbu pagastā Talsu novadā**

D. Karols, G.Tālberga, A.Spēks

Plkst. 15.48 atgriežas A. Astrātovs

Sagatavots lēmuma projekts:

1. Nodot iznomāšanai Talsu novada pašvaldības zemes vienību "Mazcīruļi", Virbu pagastā, 8,6 ha platībā, kadastra apzīmējums 8896 005 0015.
2. Iz soli uzdot organizēt Talsu novada pašvaldības Mantas iznomāšanas komisijai.
3. Izsoles sākumcenu noteikt 67,00 EUR par 1 ha gadā, neieskaitot PVN.
4. Zemes nomas līguma termiņu noteikt piecus gadus.
5. Apstiprināt noteikumus "Nekustamā īpašuma "Mazcīruļi", Virbu pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8896 005 0015, zemes nomas izsoles noteikumi" (noteikumi pielikumā).
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV – 3401).

G. Tālberga ziņo par lēmuma projektu. Tika apstiprināts cenrādis nomas maksām zemei. Par šlaik esam uzsākuši jaunu darbību. Ja piesakās vairākas personas, pašvaldība rīko iz soli. Sākuma cena ir iepriekš apstiprinātā cena. Ir pieteikušās 2 personas, izsole notiks tikai starp viņiem.

Notiek diskusijas.

D. Karols lūdz balsot par iesniegto lēmumprojektu

Atklāti balsojot („par” –9, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

43.

**Par nomas izsoles noteikumiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8892 009 0335,
Valdgales pagastā Talsu novadā**

D. Karols, G.Tālberga, A.Astrātovs, A.Spēks

Sagatavots lēmuma projekts:

1. Nodot iznomāšanai Talsu novada pašvaldības zemes vienību "Sakņu dārzs 26", Valdgales pagastā, 1,4 ha platībā, kadastra apzīmējums 8892 009 0335.
2. Iz soli uzdot organizēt Talsu novada pašvaldības Mantas iznomāšanas komisijai.
3. Izsoles sākumcenu noteikt 75,00 EUR par 1 ha gadā, neieskaitot PVN.
4. Zemes nomas līguma termiņu noteikt piecus gadus.
5. Apstiprināt noteikumus "Nekustamā īpašuma "Sakņu dārzs 26", Valdgales pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8892 009 0335, zemes nomas izsoles noteikumi" (noteikumi pielikumā).
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV – 3401).

G. Tālberga ziņo par lēmuma projektu. Šai zemes vienībai ir 3 pretendenti. Sākuma cena ir atbilstoša cenrādim. Lūdzu apstiprināt.

D.Karols jautā, kas notiek ja kāds atsakās, vai būs jālemj atkārtoti. Jāieraksta lēmuma projektā atruna, ka nav jāmaina lēmums, ja kāds atsakās. Jo tur ir konkrēti uzvārdi. Lūdz izmainīt G.Tālbergai

A.Astrātovs jautā, vai viņiem ir jāapstiprina, ka nāks uz izsoli.

G.Tālberga atbild , ka nav jāapstiprina.

D. Karols lūdz balsot.

Atklāti balsojot („par” –9, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

44.

Par pirmpirkuma tiesību un būvju īpašumu Lielaja ielā 27A, Valdemārpilī, Talsu novadā

D. Karols, G.Tālberga, A.Spēks, Ģ. Kalnbirze

Plkst. 15.55 iziet G.Zeberiņa

Sagatavots lēmuma projekts, lai atteiktos no pirmpirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu Lielajā ielā 27A, Valdemārpilī, Talsu nov., sastāvošu no vienas būves – darbnīcas (kadastra numurs 8817 501 0018) par 5 000,00 EUR.

G. Tālberga ziņo par lēmuma projektu. Šis ir gadījums, kad mums piedāvā pirkt būvi, kas atrodas uz pašvaldībai piederošās zemes. Ir izskatīts un ieteikt atteikties no pirmpirkuma tiesībām.

A.Spēks norāda, ka nav ierakstīts izsoles solis iepriekšējā lēmuma projektā.

G.Tālberga apstiprina, ka būs nepieciešams priekšlikums par soli.

Ģ.Kalnbirze norāda, ka atbilde būs izsolē , tad atbilde būs redzama, un īpašums būs tuvu tirgus cenai.

A.Spēks iesaka 10 eiro , lai vieglāk skaitīt.

G.Tālberga apstiprina, ka pievienošu 10 eiro. Izsole pirmo reizi, tad arī informēsim, kā ir gājis.

D.Karols norāda, ka neviens cits rādītājs nav labāks kā izsole.

Ģ.Kalnbirze piekrīt A.Spēka ieteikumam.

D. Karols lūdz balsot par iesniegto lēmumprojektu Par pirmpirkuma tiesību un būvju īpašumu Lielaja ielā 27A, Valdemārpilī, Talsu novadā.

Atklāti balsojot („par” –8, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

45.

Par zemes vienības “Ezermala” Valdemārpilī ar kadastra apzīmējumu 8801 008 0158, daļas nomu

D. Karols, G.Tālberga, A.Spēks

Plkst.16.05 atgriežas Gerda Zeberīņa

Sagatavots lēmuma projekts:

1. Iznomāt nekustamā īpašuma "Ezermala", Valdemārpilī, Talsu nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8817 003 0112, daļu 355 m² platībā (shēma pielikumā), SIA "Walle group", reģistrācijas Nr.41203064096,
2. Noteikt nekustamā īpašuma "Ezermala", Valdemārpilī, Talsu nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8817 003 0112, daļas 355 m² platībā, nomas maksu 150,00 euro gadā (neieskaitot PVN).
3. Zemes nomas līguma termiņu noteikt piecus gadus.
4. Uzdot Talsu novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai sagatavot nomas līgumu.
5. Uzdot SIA "Walle group" kompensēt Talsu novada pašvaldībai nomas maksas noteikšanā pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 150,00 euro apmērā.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

G.Tālberga ziņo par lēmuma projektu. Saka, ka var bez izsoles, ir jāveic zemes gabala novērtējums un jāapstiprina domē. Vērtējums ir saņemts, papildus tam būs jāatmaksā vērtēšanas izdevumi. Uz sēdi bija uzaicināts īpašnieks, bet pašlaik ir attaisnotā prombūtnē.

A.Spēks jautā vai tie nebūs ūdensmotocikli

G.Tālberga atbild, ka ūdensmotocikli nebūs, vismaz iesniegumā nav minēti

D. Karols lūdz balsot par iesniegto lēmumprojektu

Atklāti balsojot („par” –9, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

46.

Par atļauju Laucienes pamatskolai pieņemt dāvinājumu(ziedojumu)

E.Demīters, G.Tālberga, A.Spēks

Plkst. 16.08 iziet D. Karols.

Plkst. 16.08 nomainās sēdēs vadītājs, turpina E.Demīters.

Plkst. 16.08. iziet Ģ.Kalnbirze.

Sagatavots lēmuma projekts, lai atļautu Laucienes pamatskolai pieņemt dāvinājumu (ziedojumu) no SIA "Vertex", reģistrācijas numurs 41203040825, juridiskā adrese: Lielā iela 16, Talsi, LV-3201, sporta inventāru mācību procesa pilnveidošanai Laucienes pamatskolas filiāles "Dursupes pamatskola" pirmsskolas izglītojamo sporta nodarbībām par kopējo summu 397,75 EUR (trīs simti deviņdesmit septiņi euro un 75 centi):

- 1) Vingrošanas tilts – 1 gabals, 111,18 EUR apmērā;
- 2) Attīstošā spēle "Pauguri"- 1 gabals, 156,67 EUR apmērā;
- 3) Balansēšanas bumba – 2 gabali, 89,16 EUR apmērā kopā;
- 4) Mazie šķēršļi – 4 iepakojumi, katrā iepakojumā 3 gabali, 40,74 EUR apmērā kopā.

G.Tālberga ziņo par lēmuma projektu sakarā ar to, ka SIA "Vertex" ir veicis arī citus būtiskus dāvinājumus, ir nepieciešams domes lēmums.

E.Demīters lūdz balsot par iesniegto lēmumprojektu

Atklāti balsojot („par” –7, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

Par projektu "Jaunaudžu retināšana Talsu novada mežaudzēs"

E.Demeters, M.Vanaga, A.Astrātovs, A.Spēks

Sagatavots lēmuma projekts:

1. Sagatavot un iesniegt projektu "Jaunaudžu retināšana Talsu novada mežaudzēs" Lauku atbalsta dienesta administrētā pasākuma "Ieguldījumi meža platību paplašināšanā un mežu dzīvotspējas uzlabošanā" ietvaros izsludinātajā atklātajā konkursā, apakšpasākumā "Ieguldījumi meža ekosistēmu noturības un ekoloģiskās vērtības uzlabošanai".
2. Paredzēt projekta priekšfinansējumu un līdzfinansējumu 5658,40 EUR (pieci tūkstoši seši simti piecdesmit astoņi *euro* un 40 centi) apmērā no mežu cirsmu izsoļu rezultātā iegūto finanšu līdzekļu 20% daļas.
3. Pēc Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai finansējuma saņemšanas Talsu novada pašvaldības budžetā, saņemtos finanšu līdzekļus atgriezt mežu cirsmu izsoļu rezultātā iegūto finanšu līdzekļu 20% sadaļā.
4. Kontrolē par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

M.Vanaga ziņo par lēmuma projektu. Paredzēts izkopt mežaudzes 7 meža teritorijās.

E.Demeters lūdz balsot par iesniegto lēmumprojektu

Atklāti balsojot („par” –7, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

Par grozījumiem Talsu novada domes 17.01.2019 lēmumā Nr.15 "Par aizņēmuma ņemšanu pašvaldības budžeta un finanšu vadībai projekta Nr. EKII-2/11 "Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana Talsu galvenās bibliotēkas ēkā Brīvības ielā 17A, Talsos" īstenošanai.

E.Demeters, I.Lagzdiņa, A.Astrātovs

Sagatavots lēmuma projekts. Grozīt Talsu novada domes 17.01.2019. lēmumu Nr. 15 "Par aizņēmuma ņemšanu pašvaldības budžeta un finanšu vadībai projekta Nr.EKII-2/11 "Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana Talsu Galvenās bibliotēkas ēkā Brīvības ielā 17A, Talsos" īstenošanai", izsakot lēmuma 1.punktu šādā redakcijā:

"1. Ņemt aizņēmumu Valsts kasē 550 000,00 EUR (pieci simti piecdesmit tūkstoši *euro* un 00 *centi*) apmērā, projekta Nr. EKII-2/11 "Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana Talsu Galvenās bibliotēkas ēkā Brīvības ielā 17A, Talsos" priekšfinansēšanai un līdzfinansēšanai. Gada aizdevuma procentu likme tiks noteikta pēc vienošanās ar Valsts kasi. Paredzēt aizņēmuma pamatsummas atmaksu no 2020.gada 1.janvāra līdz 2039.gada 31.decembrim".

I.Lagzdiņa ziņo par lēmuma projektu. Šobrīd sagatavots lēmuma projekts, lai varētu pārkreditēt īstermiņa kredītu. Budžets ir pieņemts un īstermiņa daļu ir iespējams pārkreditēt uz 20 gadiem.

Notiek diskusija.

E. Demeters lūdz balsot par iesniegto lēmumprojektu.

Atklāti balsojot („par” –7, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

49.

Par pamatlīdzekļu norakstīšanu no bilances

D. Karols, I.Lagzdiņa, A. Astrātovs, I. Kaļinka, A.Spēks, E.Demiters

Plkst. 16.16 atgriežas Dainis Karols

Plkst. 16.16 atgriežas Ģirts Kalnbirze

Plkst. 16.16 nomainās sēdes vadītājs, turpina Dainis Karols.

Sagatavots lēmuma projekts,

1. Izslēgt no Talsu novada pašvaldības bilances pamatlīdzekļus, kas iznomāti SIA “Talsu Bio – Enerģija”, 149,29 EUR (viens simts četrdesmit deviņi euro un 29 centi) apmērā (saraksts pielikumā).
2. Uzdot SIA “Talsu Bio – Enerģija” pēc projektā Nr.4.3.1.0/17/A/046 “Siltuma avota efektivitātes paaugstināšana Talsu pilsētā” veikto katlu mājas projektēšanas un izbūves darbiem, iesniegt Talsu novada pašvaldībā projekta rezultātā jaunizveidoto materiālo vērtību sarakstu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

I.Lagzdiņa ziņo par lēmuma projektu. SIA Talsu Bio enerģija lūgusi izņemt no bilances iekārtas. Jo iekārtas ir nolietotojušās. Tiks uzstādītas jaunas iekārtas un jaunas inženierbūves . Inventarizācijas komisija konstatējusi , ka ir norakstāmi. Šie iegādes gadi ir ļoti seni.

Notiek diskusija.

D. Karols lūdz balsot par iesniegto lēmumprojektu.

Atklāti balsojot („par” –9, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

50.

Par izmaiņām Talsu novada domes 2018. gada 1. marta lēmuma Nr.69 “Par strukturālām izmaiņām Talsu novada pašvaldības centrālajā administrācijā” pielikumā

D. Karols, I. Kaļinka, A.Spēks, D. Feldmane.

Sagatavots lēmuma projekts:

1.Ar 01.05.2019. izveidot Talsu novada centrālajā administrācijā Talsu novada būvvaldes arhitektūras daļā jaunu amata vietu “vides dizainers”.

2. Ar ____ (01.06).2019. samazināt Talsu novada centrālās administrācijas darbinieku skaitu, likvidējot Komunālajā nodaļā 1,0 amata vietu “automobiļa vadītājs”, 1,0 amata vietu “mikroautobusa vadītājs” un 2.0 amata vietas “autobusa vadītājs”.

3.Ar 01.05.2019. mainīt Talsu novada centrālā administrācijā pašvaldības policijā 1,0 amatam “inspektors” nosaukumu uz “vecākais inspektors”.

3. Izteikt Talsu novada domes 2018. gada 1.marta lēmuma Nr. 69 “Par strukturālām izmaiņām Talsu novada pašvaldības centrālajā administrācijā” pielikuma 47., 48., 49., 52., 53. un 69.¹ punktus sekojošā redakcijā:

N.p. k.	Amats	Amata saime, apakšsaime	Amata līmenis	Algu grupa	Slodze	Mēnešalgas max apmērs, EUR
47.	Automobiļa vadītājs	41	II	6	1	ne vairāk kā 899
48.	Mikroautobusa vadītājs	41	II	6	5	ne vairāk kā 899
49.	Autobusa vadītājs	41	III	7	9	ne vairāk kā 996
...						
52.	Vecākais inspektors	28.4	IIB	8	4	ne vairāk kā 1093
53.	Inspektors	28.4	IIA	7	8	ne vairāk kā 996
...						
69. ¹	Vides dizainers	51	II	9	1	ne vairāk kā 1190

I.Kaļinka ziņo par lēmuma projektu.

Šis ir 2. lēmuma projekts, kas daļēji atspoguļo, ko dzīve ir ienesusi. Daži priekšlikumi vēl uz rudens pusi varētu tikt aktualizēti. Reāli skar 2 autobusa vadītājus, kuri būs jāizvērtē un kuriem būs jāuzsaka darbs. Skatoties nākotnē, šāda tendence varētu būt arī pēc jaunā lēmuma rudenī, jo maršruti samazinās. Vides dizaineris ir jauna vieta būvvaldē.

D.Karols papildina, ka mēs runājam par centrālo varas aparātu, bet esam atraduši arī kinoteātrī pielikt kinomehāniķim slodzi un citur arī.

A.Spēks jautā, vai pareizi saprotu, ka runājam tikai par slodzēm un nevis par algām?

I.Kaļinka atbild, ka par algu netiek runāts.

D.Karols jautā, cik vides dizainerim ir paredzams atalgojums. Jāprecizē, kāda ir paredzēta alga

I.Kaļinka atbild, ka to izdarīs uz domes sēdi.

D.Feldmane jautā, vai vides dizainera atbalsts būs arī pārvaldēs.

I.Kaļinka atbild, šobrīd nav apstiprināti amata pienākumi, es šo jautājumu atcerēšos.

D. Karols lūdz balsot par iesniegto lēmumprojektu.

Atklāti balsojot („par” –9, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

51.

Par finansējuma piešķiršanu nometnēm 2019. gadā

D. Karols, D.Feldmane

Plkst. 16.33 iziet Demiters

Plkst.16.35 atgriežas Demiters

Sagatavots lēmuma projekts:

1. Apstiprināt Talsu novada pašvaldības finansējuma piešķiršanu šādu nometņu organizēšanai 2019. gadā, palielinot attiecīgo Talsu novada pašvaldības iestāžu un struktūrvienību budžetus:

- 1.1. Lībagu sākumskolas atvērta tipa dienas radošās nometnes “Skudriņas” īstenošanai laikā no 2019. gada 10. jūnija līdz 2019. gada 14. jūnijam –1347,79 EUR apmērā;

- 1.2. Talsu sākumskolas dienas nometnes “Pasaule man apkārt” īstenošanai laikā no 2019. gada 10. jūnija līdz 2019. gada 14. jūnijam –600,00 EUR apmērā;
- 1.3. Balgales pagasta pārvaldes struktūrvienības Balgales sporta un brīvā laika pavadīšanas centra dienas nometnes “Latvietis tevī!” īstenošanai laikā no 2019. gada 1. jūlija līdz 2019. gada 5. jūlijam – 986,10 EUR apmērā;
- 1.4. Talsu pamatskolas dienas nometnes “Muzikālā EKO nometne” īstenošanai laikā no 2019. gada 3. jūnijam līdz 2019. gada 7. jūnijam – 1294,80 EUR apmērā;
- 1.5. Upesgrīvas internātpamatskolas diennakts nometnes “Uguņu cīņas” īstenošanai laikā no 2019. gada 10. jūnijam līdz 2019. gada 14. jūnijam –1958,56 EUR apmērā;
- 1.6. Talsu pirmsskolas izglītības iestādes “Zvaniņš” dienas nometnes “Roboti dodas ceļojumā uz Galaktiku” īstenošanai laikā no 2019. gada 15. jūlija līdz 2019. gada 19. jūlijam –1405,26 EUR apmērā.
2. Piešķirt biedrībai “Basketbola klubs Talsi”, reģistrācijas numurs 40008255047, finansējumu 1903,63 EUR apmērā dienas nometnes “Sporto pakalnos!” 7 – 12 gadu veciem jauniešiem īstenošanai laikā no 2019. gada 8. jūlija līdz 2019. gada 13. jūlijam.
3. Piešķirt biedrībai “Basketbola klubs Talsi”, reģistrācijas numurs 40008255047, finansējumu 2005,51 EUR apmērā dienas nometnes “Sporto pakalnos!” 10 - 14 gadu veciem bērniem īstenošanai no 2019. gada 22. jūlija līdz 2019. gada 27. jūlijam.
4. Finansējumu nometņu īstenošanai 11501,65 EUR apmērā paredzēt no šim mērķim 2019. gadā paredzētajiem budžeta līdzekļiem.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot izpilddirektora vietniecei I.Kaļīnkai.

D.Feldmane ziņo par lēmuma projektu, norāda, ka komisija izvērtēja visus 8 projektus un atzina par labu esam. Lūdzu nobalsot un norāda, ka finansējums pietiek visiem.

D.Karols lūdz izskatīt domes sēdes sākumā un lūdz balsot par iesniegto lēmumprojektu.

Atklāti balsojot („par” –9, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

Plkst.16.37 aiziet Daiga Feldmane

52.

Par Talsu novada pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes pasākumu veikšanai

D. Karols, A. Dimante

Sagatavots lēmuma projekts, lai piešķirtu līdzfinansējumu SIA “ADAX 2”, reģ. Nr. 41203008008, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes pasākumu veikšanai Darba ielā 7, Talsos, Talsu novadā energoaudita veikšanai 450,00 EUR (četri simti piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un būvprojekta izstrādei 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro* un 00 centi) apmērā no pašvaldības 2019. gada budžeta līdzekļiem daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai. Uzdot Juridiskajai nodaļai sagatavot līgumu par apstiprinātā projekta līdzfinansēšanu. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

- A. Dimante ziņo par lēmuma projektu.
D. Karols lūdz balsot par iesniegto lēmumprojektu.

Atklāti balsojot („par” –9, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

53.

**Par dalību projektu konkursā 9.3.2. specifiskā atbalsta mērķa ietvaros ar projektu
“Veselības aprūpes infrastruktūras uzlabošana Talsu novadā”**

D. Karols, A. Dimante

Sagatavots lēmuma projekts:

1. Piedalīties projektu konkursa “Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 9.3.2. specifiskā atbalsta mērķa "Uzlabot kvalitatīvu veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību, jo īpaši sociālās, teritoriālās atstumtības un nabadzības riskam pakļautajiem iedzīvotājiem, attīstot veselības aprūpes infrastruktūru" atklātas projektu iesniegumu atlases ceturtās kārtas ietvaros ar projektu “Veselības aprūpes infrastruktūras uzlabošana Talsu novadā”.
2. Atbalstīt projekta “Veselības aprūpes infrastruktūras uzlabošana Talsu novadā” kopējās izmaksas līdz 26000,00 EUR (divdesmit seši tūkstoši *euro*, 00 centi) apmērā, t.sk. 24440,00 EUR (divdesmit četri tūkstoši četri simti četrdesmit *euro*, 00 centi) ir publiskais finansējums. Talsu novada pašvaldības līdzfinansējums ir līdz 1560,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti sešdesmit *euro*, 00 centi).
3. Nodrošināt projekta priekšfinansēšanu 6110,00 EUR (seši tūkstoši viens simts desmit *euro*, 00 centi) apmērā, t.sk. līdzfinansējumu līdz 1560,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti sešdesmit *euro*, 00 centi) apmērā, ņemot aizņēmumu Valsts kasē.

- A. Dimante ziņo par lēmuma projektu. Ģimenes ārstu praksēs būs uzlaboti apstākļi.
D. Karols lūdz balsot par iesniegto lēmumprojektu

Atklāti balsojot („par” –9, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

54.

Par atbalstu projektam “Grants ceļu pārbūve, 6. kārtā”

D. Karols, J. Skujeniece, A. Astrātovs, A. Spēks

Sagatavots lēmuma projekts:

1. Atbalstīt Talsu novada pašvaldības projektu “Grants ceļu pārbūve Talsu novadā, 6.kārta” un piedalīties Eiropas lauksaimniecības fonda lauku attīstībai Latvijas lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam pasākumā “Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos” atklātā projektu iesniegumu konkursā.
2. Projekta atbalsta gadījumā nodrošināt projekta līdzfinansējumu un priekšfinansējumu 189 396,51 EUR (viens simts astoņdesmit deviņi tūkstoši trīs simti deviņdesmit seši *euro*, 51 cents) apmērā, tai skaitā 14 077,97 EUR (četrpadsmit tūkstoši septiņdesmit septiņi *euro*, 97 centi) pašvaldības 10% līdzfinansējumu no attiecināmajām izmaksām, un 73957,15 EUR (septiņdesmit trīs tūkstoši deviņi simti piecdesmit septiņi *euro*, 15 centi) neattiecināmās izmaksas.
3. Projekta līdzfinansējumu un priekšfinansējumu 189 396,51 EUR viens simts astoņdesmit deviņi tūkstoši trīs simti deviņdesmit seši *euro*, 51 cents) apmērā nodrošināt, ņemot

aizņēmumu Valsts kasē.

L.Purkalne ziņo par lēmuma projektu. Kaspara iela Stendes pilsētā.
Notiek diskusija.

D. Karols lūdz balsot par iesniegto lēmumprojektu.

Atklāti balsojot („par” –9, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

D. Karols saka paldies par izturību, informē, ka darbā atgriežamies otrdien, tāpēc lēmuma projekti varētu tikt nosūtīti ar nelielu laika kavējumu. Ceturtdien aicinu pēc domes sēdes uzkavēties un pārrunāt par teritoriālo reformu.

Slēgtā daļa

Plkst. 16.46 sākās slēgtā daļa.

55.

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu A. T.

D. Karols, R.Riekstniece

Plkst 16.46 aiziet A.Astrātovs.

Sagatavots lēmuma projekts, par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu A. T..

R.Riekstniece ziņo par lēmuma projektu.

D. Karols lūdz balsot par iesniegto lēmumprojektu

Atklāti balsojot („par” –8, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

56.

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu S. L..

D. Karols, R.Riekstniece

Sagatavots lēmuma projekts, par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu S. L..

R.Riekstniece ziņo par lēmuma projektu.

D. Karols lūdz balsot par iesniegto lēmumprojektu

Atklāti balsojot („par” –8, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

Plkst 16.47 ienāk A.Astrātovs

Sēde slēgta plkst.16.49

Sēdes vadītāji: D. Karols

..... E.Demīters

Komitejas locekļi: A. Astrātovs

..... I. Gluzda

..... Ģ. Kalnbirze

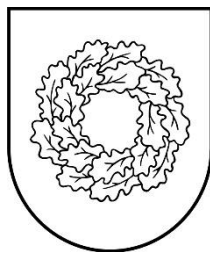
..... A. Spēks

..... N. Tropiņš

..... G. Zeberiņa

..... G.Sebris

Personu datu aizsardzības nolūkā netiek publicēti slēgtās daļas lēmuma projekti.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)
Talsos

_____.04.2019.

Nr._____

Par nolikuma “Par Talsu novada pašvaldības finansiālo atbalstu sportistiem un sporta komandām” apstiprināšanu

Nolūkā noteikt vienotus kritērijus finansiālā atbalsta sniegšanai Talsu novada sportistiem un sporta komandām un pilnveidot pieteikumu izvērtēšanas un atskaišu iesniegšanas kārtību, ir izstrādāts nolikums “Par Talsu novada pašvaldības finansiālo atbalstu sportistiem un sporta komandām”.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 6. punktu, 41. panta pirmās daļas 2. punktu un Sporta likuma 7. pantu, ņemot vērā Talsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 15.04. 2019. lēmumu un Finanšu komitejas _____.04.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nolikumu “Par Talsu novada pašvaldības finansiālo atbalstu sportistiem un sporta komandām” (nolikums uz 6 lapām, pielikumi uz 6 lapām pielikumā).
2. Atzīt par spēku zaudējušu Talsu novada domes 26.10.2017. lēmumu Nr. 442 “Nolikums “Par finansiāla atbalsta sniegšanu sporta attīstībai Talsu novadā””.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Pekmans 26449513
aivars.pekmans@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Kultūras un sporta attīstības nodaļai;
2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.

Nolikums

Par Talsu novada pašvaldības finansiālo atbalstu sportistiem un sporta komandām

*Izdots saskaņā ar Latvijas Republikas
Sporta likuma 7.pantu,
likuma "Par pašvaldībām"
41. panta pirmās daļas 2.punktu*

1. Vispārīgie jautājumi

- 1.1. Nolikums nosaka kārtību, kādā tiek iesniegti un izskatīti pieteikumi Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) finansiālajam atbalstam, piešķirts finansējums un sniegts atbalsts Talsu novada sportistiem un sporta komandām (turpmāk - Pretendenti), un nosaka finansiālā atbalsta saņēmēju tiesības un pienākumus.
- 1.2. Nolikuma mērķis – atbalstīt tādu Pretendentu dalību atzīto Latvijas Sporta federāciju apstiprinātajos un organizētajos Latvijas čempionātos un Latvijas kausu izcīņās, Latvijas Veterānu sporta spēlēs, Baltijas čempionātos un kausu izcīņās, Eiropas Jaunatnes olimpiskajos festivālos, Latvijas un Pasaules olimpiādēs, Pasaules un Eiropas čempionātos, Latvijas izlases sastāvā Olimpiskajās spēlēs un Paraolimpiskajās spēlēs, kuri ievēro Antidopinga regulējošus normatīvos aktus un starptautiskos dokumentus.
- 1.3. Nolikuma uzdevums – noteikt vienotu pieteikšanās, atskaišu iesniegšanas kārtību un kritērijus finansiālā atbalsta piešķiršanai.
- 1.4. Pretendenti tiek vērtēti šādās grupās: individuālie sportisti (turpmāk – Sportisti) un sporta komandas (turpmāk – Komandas).
- 1.5. Finansiālais atbalsts Sportistiem un Komandām var tikt piešķirts Talsu novada Sporta skolā apgūstamajos vai olimpiskajos sporta veidos nolikuma 6. un 7. punktā noteiktajos gadījumos un apmērā.
- 1.6. Finansiālais atbalsts augsta līmeņa Sportistiem un Komandām tiek piešķirts nolikuma 9.punktā noteiktajos gadījumos Talsu novada Sporta skolā apgūstamajos vai olimpiskajos sporta veidos.
- 1.7. Pretendenti uz Pašvaldības finansiālo atbalstu ir:
 - 1.7.1. Sportists, kura deklarētā dzīvesvieta pieteikšanās brīdī un vismaz gadu pirms pieteikuma iesniegšanas brīža ir Talsu novada administratīvajā teritorijā;
 - 1.7.2. Komanda, kurā vismaz 70% no dalībniekiem ir deklarējuši savu dzīvesvietu Talsu novada administratīvajā teritorijā, vai ir Talsu novada Sporta skolas audzēkņi vai absolventi, un kuras nosaukumā ir minēts vārds "Talsi".
- 1.8. Pieteikumu Pašvaldības finansiālajam atbalstam Pretendentam iesniedz sporta organizācija, kura pārstāv Pretendentu. Finansiālā atbalsta summa tiek pārskaitīta sporta organizācijai, kura pārstāv Sportistu vai Komandu, pēc attiecīga līguma noslēgšanas un rēķina saņemšanas Pašvaldībā.
- 1.9. Uz finansiālo atbalstu vienu reizi gadā nolikuma 6., 7., 8. un 9.punktā noteiktajā kārtībā var pretendēt Pretendenti, kuri nav saņēmuši citu Pašvaldības finansiālo atbalstu kārtējā sporta sezonā, un Talsu novada Sporta skolas audzēkņi un komandas.

2. Pašvaldības finansiālā atbalsta veidi

- 2.1. Pašvaldība var atbalstīt Pretendentu, dodot tiesības bez maksas izmantot Pašvaldības sporta zāli, sporta laukumu vai citu sporta objektu ne vairāk kā 4 reizes nedēļā bez maksas,

- apmaksājot transporta izdevumus uz/no sacensībām, apmaksājot dalības maksas un licences.
- 2.2. Transporta izdevumus var aizstāt ar nakšņošanas izdevumiem, ja tas ir ekonomiski izdevīgāk.
- 2.3. Finansiālo atbalstu transporta izdevumu apmaksai aprēķina, reizinot pieteikumā minēto braucienu uz/no sacensībām km kopsummu ar nepieciešamā transportlīdzekļa izmaksām (par pamatu ņemot, Pašvaldības Kultūras un sporta attīstības nodaļas Sporta daļas speciālistu veiktās cenu aptaujas Talsu novada uzņēmumu komerctransporta pārvadājumiem, zemāko izcenojumu) un, piemērojot, nolikuma 6., 7. un 8. punktā noteikto finansiālā atbalsta procentuālo apmēru transporta izdevumiem.
- 2.4. Pašvaldības transports braucieniem uz/no sacensībām Pretendentiem netiek piešķirts.

3. Finansiālā atbalsta apjoma sadalījums

- 3.1. Finansiālā atbalsta apjoma procentuālais sadalījums no kopējiem finansiālajam atbalstam paredzētajiem līdzekļiem tiek piešķirts:
- 3.1.1. 10% apmērā – Sportistiem Talsu novada Sporta skolā apgūstamajos vai olimpiskajos sporta veidos;
- 3.1.2. 55% apmērā – Komandām Talsu novada Sporta skolā apgūstamajos vai olimpiskajos sporta veidos;
- 3.1.3. 5% apmērā – individuālo sporta veidu Komandām Sporta skolā apgūstamajos vai olimpiskajos sporta veidos un pārējo sporta veidu Komandām un Sportistiem;
- 3.1.4. 30% apmērā – augsta līmeņa Sportistiem Talsu novada Sporta skolā apgūstamajos vai olimpiskajos sporta veidos.
- 3.2. Ja pieprasītais finansiālais atbalsts pieteikumos pārsniedz finansiālajam atbalstam Sportistiem un Komandām Pašvaldībā plānotos budžeta līdzekļus, finansiālo atbalstu piešķir tiem Pretendentiem, kuri vērtēšanas rezultātā ieguvuši lielāku punktu skaitu.
- 3.3. Pieteikšanās finansiālajam atbalstam Sportistiem tiek izsludināta 2 (divas) reizes gadā, atbilstoši nolikuma 4.1.1. punktā noteiktajiem termiņiem, vienā izvērtēšanas reizē piešķirot pusi no Pašvaldībā attiecīgajā gadā apstiprināto budžeta līdzekļu Sportistiem kopsummas.

4. Pieteikumu iesniegšanas kārtība un iesniedzamie dokumenti

- 4.1. Sporta organizācijas iesniedz Pašvaldībai rakstiski aizpildītus pieteikumus Pašvaldības finansiālajam atbalstam Pretendentiem (1.pielikums) šādos termiņos:
- 4.1.1. Sportistiem – divas reizes gadā: līdz 15.martam un līdz 15.septembrim.
- 4.1.2. Komandām – vienu reizi gadā: līdz 15.oktobrim, izņemot gadījumu, ja Komanda turpina dalību izslēgšanas turnīrā.
- 4.2. Sportists pieteikumam pievieno:
- 4.2.1. Sportista kopējo izdevumu tāmi;
- 4.2.2. attiecīgās sporta federācijas apliecinājuma vēstuli par Sportista iekļaušanu Latvijas izlases sastāvā vai tās kandidātu, ja Sportists pretendē uz nolikuma 9.1. punktā paredzēto finansiālo atbalstu;
- 4.2.3. sacensību nolikumu vai norādi uz elektroniskās vietnes saiti, kur nolikums atrodams.
- 4.2.4. dokumentus, kas apliecina Sportista sasniegumus sporta sacensībās iepriekšējā sacensību sezonā vai norādi uz elektroniskās vietnes saiti, kurā atrodami iepriekšējās sezonas sacensību rezultāti;
- 4.2.5. citus dokumentus, kas apliecina finansiālā atbalsta pieteikuma pamatotību.

4.3. Komanda pieteikumam pievieno:

- 4.3.1. Komandas kopējo izdevumu tāmi;
- 4.3.2. dalībnieku sarakstu (2.pielikums), norādot šādu informāciju par dalībniekiem:
 - 4.3.2.1. kuri ir deklarējuši savu dzīvesvietu Talsu novada administratīvajā teritorijā;
 - 4.3.2.2. kuri ir Talsu novada Sporta skolas audzēkņi vai absolventi.
- 4.3.3. sacensību nolikumu vai norādi uz elektroniskās vietnes saiti, kur nolikums atrodams;
- 4.3.4. citus dokumentus, kas apliecina finansiālā atbalsta pieteikuma pamatotību.

5. Pieteikumu izskatīšanas un finansiālā atbalsta piešķiršanas kārtība

- 5.1. Pieteikumus finansiālajam atbalstam un tiem pievienotos dokumentus izskata un, pamatojoties uz šo nolikumu, izvērtē komisija par Talsu novada pašvaldības finansiālā atbalsta piešķiršanu sportistiem un sporta komandām (turpmāk – Komisija) šādā sastāvā:
 - 5.1.1. Talsu novada domes priekšsēdētāja vietnieks – Komisijas priekšsēdētājs;
 - 5.1.2. Pašvaldības Kultūras un sporta attīstības nodaļas Sporta daļas vadītājs – Komisijas priekšsēdētāja vietnieks;
 - 5.1.3. Pašvaldības izpilddirektora vietnieks – Komisijas loceklis;
 - 5.1.4. Talsu novada sporta komisijas priekšsēdētājs – Komisijas loceklis;
 - 5.1.5. Talsu novada Sporta skolas direktors – Komisijas loceklis;
 - 5.1.6. Pašvaldības Kultūras un sporta attīstības nodaļas vadītājs – Komisijas loceklis.
- 5.2. Komisiju sasauc Komisijas priekšsēdētājs vai Komisijas priekšsēdētāja vietnieks.
- 5.3. Komisija, izskatot sporta organizācijas pieteikumu par finansiālo atbalstu Pretendentam, to vērtē pēc sekojošiem kritērijiem:
 - 5.3.1. vai ir iesniegti visi nolikuma 4.2. vai 4.3. punktā minētie dokumenti;
 - 5.3.2. vai ir nokārtotas visas saistības par iepriekš saņemtu finansiālo atbalstu;
 - 5.3.3. Pretendenta deklarētā dzīvesvieta;
 - 5.3.4. Pretendenta sporta veida pārstāvniecība Talsu novada Sporta skolā;
 - 5.3.5. Pretendenta sasniegumi iepriekšējā sezonā;
 - 5.3.6. attiecīgā sporta veida tradīcijas Talsu novadā;
- 5.4. Komisijai ir tiesības neizskatīt pieteikumu pēc būtības un sniegt par to rakstisku atbildi pieteikuma iesniedzējam viena mēneša laikā no komisijas sēdes norises dienas, ja:
 - 5.4.1. pieteikumā nav norādītas visas nepieciešamās ziņas;
 - 5.4.2. pieteikumā norādītās ziņas ir nepatiesas;
 - 5.4.3. sacensības, kurām tiek lūgts finansiālais atbalsts, jau ir notikušas;
 - 5.4.4. ja ir konstatēti nolikuma 11.3. un 11.4. punktā noteiktie pārkāpumi.
- 5.5. Komisijai ir tiesības pārbaudīt pieteikumā norādīto ziņu patiesumu un pieprasīt pieteikuma iesniedzējam papildu informāciju, kas Pretendentam ir jāiesniedz Komisijai ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā no Komisijas pieprasījuma saņemšanas dienas.
- 5.6. Pašvaldības Kultūras un sporta attīstības nodaļas Sporta daļas vadītājs nepieciešamības gadījumā uzaicina Pretendentu uz lēmuma pieņemšanas sēdi. Neierašanās gadījumā Komisija pieņem lēmumu bez Pretendenta klātbūtnes.
- 5.7. Komisija izskata līdz nolikuma 4.1. punktā minētajiem datumiem saņemtos pieteikumus, vērtē tos pēc nolikumā noteiktajiem kritērijiem, un 1 (viena) mēneša laikā pēc nolikuma 4.1.1. un 4.1.2. punktā noteiktajiem datumiem pieņem lēmumu par finansiālā atbalsta piešķiršanu Pretendentam vai par tā atteikšanu. Komisija informē pieteikuma iesniedzēju par pieņemto lēmumu Paziņošanas likumā noteiktajā kārtībā.

6. Finansiālā atbalsta apmērs Sportistiem

- 6.1. Sportisti var saņemt finansiālo atbalstu Talsu novada Sporta skolā apgūstamajos vai olimpiskajos sporta veidos pēc vērtēšanas rezultātā (3.pielikums) saņemtā novērtējuma punktos. Atbalsts tiek piešķirts šādā apmērā:

6.1.1. vērtēšanas rezultātā ir iegūti 15 - 20 punkti: dalībai Latvijas čempionātos un Latvijas kausa izcīņās Talsu novada Sporta skolā apgūstamajos vai olimpiskajos sporta veidos, nodrošinot sacensību dalības maksas un licences apmaksu 100% apmērā un 50% transporta izdevumiem, bet nepārsniedzot 300,00 EUR gadā; Pašvaldības sporta objektu izmantošanai ne vairāk kā 4 reizes nedēļā bez maksas;

6.1.2. vērtēšanas rezultātā ir iegūti 9 – 14 punkti: dalībai Latvijas čempionātos un Latvijas kausa izcīņās citos sporta veidos, nodrošinot dalības maksas un licences apmaksu 50% apmērā un 25% transporta izdevumiem, bet nepārsniedzot 200,00 EUR gadā; Pašvaldības sporta objektu izmantošanai ne vairāk kā 4 reizes nedēļā bez maksas.

6.1.3. vērtēšanas rezultātā ir iegūti 4 – 8 punkti: Pašvaldības sporta zāļu, sporta laukumu vai citu sporta objektu izmantošanai ne vairāk kā 4 reizes nedēļā bez maksas.

7. Finansiālā atbalsta apmērs Komandām

7.1. Pašvaldība piešķir finansiālo atbalstu vienai vīriešu, vienai sieviešu un vienai veterānu Komandai katrā Talsu novada Sporta skolā apgūstamajā vai olimpiskajā sporta veidā pēc vērtēšanas rezultātā (4.pielikums) saņemtā novērtējuma punktos. Atbalsts tiek piešķirts šādā apmērā:

7.1.1. vērtēšanas rezultātā iegūti 15 – 20 punkti: dalības maksai Latvijas čempionātā vai Latvijas kausa izcīņā, ja tajā iepriekšējā sezonā piedalījušās vismaz 8 komandas – 100% dalības maksas un licences apmaksai; transporta izdevumiem – 50%; Pašvaldības sporta objektu izmantošanai ne vairāk kā 4 reizes nedēļā bez maksas;

7.1.2. vērtēšanas rezultātā iegūti 9 - 14 punkti: dalības maksai Latvijas čempionātā vai Latvijas kausa izcīņā, ja tajā iepriekšējā sezonā piedalījušās vismaz 8 komandas – 100%, dalības maksas un licences apmaksai; transporta izdevumiem – 50%, bet nepārsniedzot 1000,00 EUR gadā; Pašvaldības sporta objektu izmantošanai ne vairāk kā 4 reizes nedēļā bez maksas;

7.1.3. vērtēšanas rezultātā iegūti 4 - 8 punkti: Pašvaldības sporta zāļu, sporta laukumu vai citu sporta objektu izmantošanai ne vairāk kā 4 reizes nedēļā bez maksas.

7.2. Veterānu komandas, pēc vērtēšanas rezultātā saņemtā novērtējuma punktos, saņem 50% no nolikuma 7.1.1. - 7.1.3. punktos paredzētā finansiālā atbalsta apmēra.

7.3. Komandu sportistiem, kuri ir iekļauti Latvijas izlases sastāvā, iesniedzot attiecīgās sporta federācijas apliecinājuma vēstuli, ir tiesības vienu reizi gadā šajā nolikumā noteiktajā kārtībā saņemt finansiālo atbalstu kā Sportistiem Talsu novada Sporta skolā apgūstamajos vai olimpiskajos sporta veidos, bet nepārsniedzot 300,00 EUR gadā.

8. Finansiālā atbalsta apmērs pārējo sporta veidu Sportistiem un Komandām

8.1. Pašvaldība piešķir finansiālo atbalstu vienu reizi gadā Sportistiem un vienai jauniešu, vienai sieviešu, vienai vīriešu un vienai veterānu Komandai dalībai sacensībās Latvijas čempionātos un Latvijas kausa izcīņās neolimpiskajos sporta veidos – nodrošinot dalības maksas un licences apmaksu, un transporta izdevumu apmaksu Sportistiem - līdz 150,00 EUR, Komandām – līdz 300,00 EUR.

9. Finansiālais atbalsts augsta līmeņa Sportistiem un Komandām

9.1. Pašvaldība piešķir finansiālo atbalstu augsta līmeņa Sportistiem un Komandām, ņemot vērā attiecīgās sporta federācijas iesniegtos dokumentus Talsu novada Sporta skolā apgūstamajos vai olimpiskajos sporta veidos, ar gatavošanos vai dalību sacensībās saistītiem izdevumiem, šādā apmērā:

- 9.1.1. Sportistiem dalībai Olimpiskajās spēlēs un Paraolimpiskajās spēlēs – līdz 1000,00 EUR;
- 9.1.2. Sportistiem dalībai Pasaules un Eiropas čempionātos, un Eiropas Jaunatnes olimpiskajos festivālos – līdz 800,00 EUR;
- 9.1.3. Sportistiem dalībai Baltijas kausos un čempionātos – līdz 200,00 EUR.
- 9.1.4. Komandām dalībai Baltijas kausos un čempionātos, un Eiropas Jaunatnes olimpiskajos festivālos – līdz 1000,00 EUR.
- 9.2. Komisija izvērtē saņemtos pieteikumus nolikuma 9.1. punktā noteiktajos gadījumos par citiem ar gatavošanos vai dalību sacensībās saistītiem izdevumiem un, ja nepieciešamais finansiālais atbalsts pārsniedz nolikuma 9.1.1. – 9.1.4. punktos noteikto finansiālā atbalsta apmēru, komisija sniedz priekšlikumus Talsu novada domei par nepieciešamo papildus finansiālo atbalstu augsta līmeņa Sportistiem un Komandām.
- 9.3. Lēmumu par konkrētu finansiālu atbalstu augsta līmeņa Sportistam vai Komandai, par citiem ar gatavošanos vai dalību sacensībās saistītiem izdevumiem, pieņem Talsu novada dome.

10. Finansiālā atbalsta Pretendenta pienākumi un tiesības

- 10.1. Pēc lēmuma pieņemšanas par finansiālā atbalsta piešķiršanu Sportistam vai Komandai, starp Pašvaldību un attiecīgā pieteikuma iesniedzēju (sporta organizāciju) tiek slēgts līgums, kurā ir noteikta finansiālā atbalsta saņemšanas kārtība, termiņi un atskaišu iesniegšanas kārtība.
- 10.2. Finansiālā atbalsta saņēmējam ir pienākums 2 (divu) dienu laikā pēc sacensībām elektroniski iesniegt informāciju (nosūtot uz e-pastu: ksan@talsi.lv) Pašvaldības Kultūras un sporta attīstības nodaļai par sasniegtajiem rezultātiem attiecīgajās sacensībās.
- 10.3. Pretendents iesniedz Pašvaldības Kultūras un sporta attīstības nodaļai atskaiti (5.pielikums) ne vēlāk kā 2 (divas) nedēļas pēc attiecīgo sacensību dienas.
- 10.4. Pretendentam valsts nozīmes kompleksajos sporta pasākumos (Latvijas Olimpiāde, Latvijas Ziemas olimpiāde, Latvijas čempionāti, Latvijas kausu izcīņas, Latvijas veterānu sporta spēles) konkrētajā sacensību ciklā ir jāstartē Talsu novada komandā.
- 10.5. Startējot sacensībās, Pretendentam ir vizuāli jānodrošina piederības apliecinājumu Talsu novadam, ja tas nav pretrunā ar Latvijas Olimpiskās komitejas, Starptautiskās Olimpiskās komitejas vai attiecīgās Starptautiskās Sporta federācijas noteikumiem.
- 10.6. Pretendents vienojas ar Pašvaldības Kultūras un sporta attīstības nodaļu par iespēju piedalīties Talsu novada pasākumos publicitātes nolūkos.
- 10.7. Gadījumā, ja Pretendents nav piedalījies sporta sacensībās vai attiecīgās sporta sacensības nav notikušas, Pašvaldības piešķirtais finansiālais atbalsts 1 (viena) mēneša laikā no notikušo vai plānoto sacensību dienas ir jāatskaita pašvaldības bankas kontā, izņemot gadījumu, kad tiek iesniegta medicīniskā personāla vai sacensību organizatoru izziņa par attaisnojošiem nepiedalīšanās iemesliem.

11. Finansiālā atbalsta Pretendentiem uzskaitē un kontrole

- 11.1. Uzskaiti un kontroli par Pašvaldības piešķirto finansiālo atbalstu un tā saņemšanas nosacījumu izpildi nodrošina Pašvaldības Kultūras un sporta attīstības nodaļa.
- 11.2. Pašvaldības Kultūras un sporta attīstības nodaļa ir tiesīga veikt sporta sacensību un treniņu procesa apmeklējumu pārbaudi, kā arī iesniegtās informācijas atbilstības kontroli.
- 11.3. Ja Pretendents šajā nolikumā noteiktajā termiņā nav iesniedzis atskaiti par iepriekš saņemto Pašvaldības finansiālo atbalstu un nav iesniedzis nepieciešamos dokumentus, uz nākamo finansiālo atbalstu tas var pretendēt tikai pēc visu saistību izpildes.

11.4. Ja tiek konstatēts, ka Pretendents ir sniedzis nepatiesu informāciju vai saņemto finansiālo atbalstu ir izmantojis neatbilstoši nolikuma prasībām, pieteikumi par finansiālo atbalstu Pretendentam turpmāk netiek izskatīti laika periodā uz 1 (vienu) gadu.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAI

(AIZPILDĪT AR DRUKĀTIEM BURTĪEM)

Pieteikuma iesniedzēja nosaukums

Reģ.Nr. Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā

Tālruņa numurs un e-pasta adrese

(Pieteikuma iesniedzēja pilnvarotā pārstāvja vārds un uzvārds, personas kods)

Korespondences adrese

Informācija par Pretendentu (sportistu vai sporta komandu)

Sportista vārds, uzvārds, personas kods/Sporta komandas nosaukums

Pretendenta deklarētās dzīvesvietas adrese

PIETEIKUMS

Talsu novada pašvaldības finansiālajam atbalstam Pretendentam
SAGATAVOŠANĀS SACENSĪBĀM/DALĪBAI SACENSĪBĀS

**Lūdzu piešķirt Talsu novada pašvaldības finansiālo atbalstu Pretendentam sagatavošanās
sacensībām/dalībai sacensībās:**

Sacensību nosaukums – norādīt sacensību mērogu:

Sacensību norises vieta:

Sacensību norises laiks:

Kopējais pieprasītā finansējuma apjoms:

EUR _____ (_____ summa vārdiem *euro*, ____ centi) apmērā

Norādīt, kādiem izdevumiem un kādā apmērā nepieciešams finansējums (EUR):

- dalības maksai
- transporta izdevumiem _____
- sporta bāžu izmantošanai treniņiem (norādīt objektu, adresi, izmantošanas laiku)

Sporta sacensību nolikums (jānorāda konkrētas interneta vietnes saite, kur tas pieejams; ja nav pieejams internetā – jāpievieno kā pielikums)

Kopējā Pretendenta izdevumu tāme (jāpievieno kā pielikums pieteikumam).

Iepriekšējās sezonas rezultāti:

Sacensību nosaukums	Dalībnieku skaits	Iegūtā vieta

Interneta vietņu saites, kurās iespējams gūt apstiprinājumu par Pretendenta sasniegtajiem rezultātiem iepriekšējā sezonā (ja rezultāti nav pieejami internetā, tad informācija jāpievieno kā pielikums pieteikumam):

Informācija par pieteikuma iesniedzēja **starptautisku vai nacionāla mēroga Sporta pasākumu organizēšanu Talsu novadā**:

Talsu novada pašvaldības organizētie pasākumi, kuros Pretendents ir iesaistījies:

Interneta vietņu adreses, kurās iespējams gūt apstiprinājumu par Pretendenta pārstāvētā sporta veida un Talsu novada publicitātes pasākumiem medijos:

Mērķis sacensībās:

☐ **Apliecinu, ka Pretendents nav saņēmis citu Talsu novada pašvaldības budžeta finansiālo atbalstu kārtējā sporta sezonā** (izņemot Talsu novada Sporta skolas audzēkņus).

☐ **Apliecinu, ka Pretendenta iepriekšējās sezonas mērķis sacensībās ir sasniegts.**

Piekrītu iesniegumā norādīto personas datu apstrādei Talsu novada pašvaldībā saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likuma nosacījumiem:

Pieteikuma iesniedzējs: _____
/paraksts, atšifrējums/

Datums: _____

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Komandas _____ dalībnieku saraksts

(komandas nosaukums)

AIZPILDĪT DRUKĀTIEM BURTIEM

N r. p. k.	Vārds, uzvārds	Personas kods	Deklarētās dzīvesvietas adrese	Sporta skolas audzēknis (Jā/Nē)	Sporta skolas absolvent s (Jā/Nē)	Paraksts*

* Piekrītu iesniegumā norādīto personas datu iesniegšanai Talsu novada pašvaldībā finansiālā atbalsta sportā saņemšanai un datu apstrādei saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likuma nosacījumiem.

(pieteikuma iesniedzēja paraksts, atšifrējums)

Domes priekšsēdētājs

D. Karols

3.pielikums

Nolikumam "Par Talsu novada pašvaldības finansiālo atbalstu sportistiem un sporta komandām"

Vērtēšanas kritēriji Sportistiem

Nr.p.k.	Kvalitatīvie kritēriji	Piezīmes	Punktu skala	Punkti
1.	Dokumenti			
1.1.	Iesniegti visi Nolikuma 4.2.punktā minētie dokumenti		Jā/Nē	
1.2.	Pretendents vismaz gadu deklarējis Talsu novadā		Jā/Nē	
1.3.	Nokārtotas visas saistības par iepriekš saņemtu finansiālo atbalstu		Jā/Nē	
2.	Sporta veidu pārstāvniecība			
2.1.	Talsu novada Sporta skolā apgūstamais vai olimpiskais sporta veids		4	
3.	Sasniegumi iepriekšējā sezonā, ņemot vērā, ka apsteigta puse no dalībniekiem			
3.1.	Latvijas Čempionātā izcīnīta 1. - 6. vieta, Latvijas kausā 1. - 3.vieta, Latvijas olimpiādē izcīnīta 1. - 8.vieta Talsu novada komandas sastāvā (iepriekšējā sezonā)	atzīmēt vienu no vērtējumiem	5	
3.2.	Latvijas Čempionātā izcīnīta 7. - 12. vieta, Latvijas kausā 4. - 6.vieta, Latvijas olimpiādē izcīnīta 8. - 12. vieta Talsu novada komandas sastāvā (iepriekšējā sezonā)		4	
3.3.	Dalība reģionālajos čempionātos 1. - 5. vieta (iepriekšējā sezonā)		3	
4.	Sporta veida tradīcijas novadā			
4.1.	Talsu novada pasākumu plānā ir sacensības šajā sporta veidā		2	
4.2.	Ir pārstāvība sacensībās kādā no vecuma (jauniešu, pieaugušo, veterānu) grupām		3	
5.	Pretendenta ieguldījums sporta veida attīstībā novadā			
5.1.	Pretendents pārstāv Talsu novadu dažāda mēroga sacensībās		2	
5.2.	Pretendents piedalās sporta veida popularizēšanā		2	
6.	Iepriekšējā gada izvirzītais pretendenta mērķis sasniegts		2	
			KOPĀ	

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

ATSKAITE
par Pretendentam piešķirto finansiālo atbalstu

Saskaņā ar **LĪGUMU Nr.**

--

starp

Talsu novada
pašvaldību

un

(finansējuma saņēmēja nosaukums)

1. Piešķirtie finanšu līdzekļi: _____ **EUR.**

2. Piešķirto finanšu līdzekļu faktiskais izlietojums: _____ **EUR.**

3. Pasākuma apraksts:

3.1. Pasākuma norises laiks	
3.2. Pasākuma norises vieta	
3.3. Pasākuma nosaukums	
3.4. Īstenoto aktivitāšu apraksts un sasniegtie rezultāti (norādīt arī elektroniskās vietnes saiti, kur atrodami sacensību rezultāti)	
3.5. Pasākuma publicitāte (publikācijas presē, interneta portālos, ja attiecināms - informācija par sižetiem radio/TV)	

Apliecinu, ka piešķirtais finansiālais atbalsts izlietots atbilstoši iesniegtajai tāmei.

Sporta organizācijas
vadītājs:

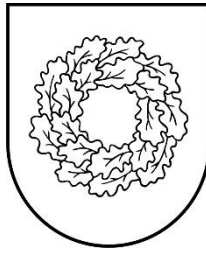
_____/_____
(paraksts) (atšifrējums)

Pretendents:

_____/_____
(paraksts) (atšifrējums)

Domes priekšsēdētājs

D.Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

FINANŠU KOMITEJAS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____. punkts)

Talsos

_____.2019.

Nr._____

Par SIA "Talsu namsaimnieks" 2018. gada pārskata apstiprināšanu

Pildot Talsu novada pašvaldības kapitāla daļu turētāja 28.01.2019. lēmumu Nr. 05/2019, Finanšu komiteja iepazinās ar SIA "Talsu namsaimnieks" valdes iesniegto 2018. gada pārskatu un sniegto informāciju par SIA "Talsu namsaimnieks" darbu 2018. gadā.

Pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 14. panta pirmo daļu, 66. panta pirmās daļas 1.punktu, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, Talsu novada domes 28.12.2015. lēmuma Nr. 578 "Talsu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtība" 8.4., 10., 36. un 37. punktu, ņemot vērā Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 15.04.2019. lēmumu,

Komiteja nolemj:

1. Pieņemt zināšanai SIA "Talsu namsaimnieks" iesniegto 2018.gada pārskatu.
2. Uzdot SIA "Talsu namsaimnieks" kapitāla daļu turētāja pārstāvim apstiprināt SIA "Talsu namsaimnieks" 2018.gada pārskatu.

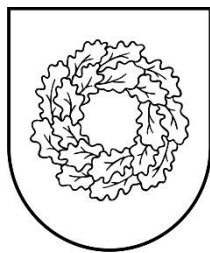
Komitejas priekšsēdētājs

D.Karols

Kondratoviča 20278055
santa.kondratovica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1.Finanšu un grāmatvedības nodaļai
- 2.Juridiskajai nodaļai
- 3.SIA "Talsu namsaimnieks"



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____punkts)

Talsos

_____._____.

Nr._____

Grozījumi Talsu novada domes 2012. gada 14. jūnija saistošajos noteikumos Nr.12 „Par materiālo palīdzību Talsu novadā”

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 1.punktu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 9.panta pirmo daļu, Talsu novada domes sociālo un veselības jautājumu komitejas 15.04.2019. lēmumu, Talsu novada domes finanšu komitejas 18.04.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.____ „Grozījumi Talsu novada domes 2012. gada 14. jūnija saistošajos noteikumos Nr.12 „Par sociālo palīdzību Talsu novadā” (saistošie noteikumi pielikumā uz 2 lapām).

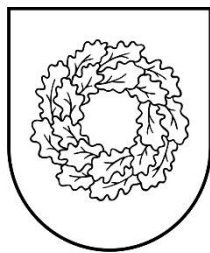
Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Feldmane,26585464
jolanta.feldmane@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Juridiskajai nodaļai;
2. Sociālajam dienestam;
3. Bāriņtiesai;
4. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Projekts

2019. gada __._____

Saistošie noteikumi Nr. ____

(protokols Nr. __, __)

Grozījumi Talsu novada domes 2012. gada 14. jūnija saistošajos noteikumos Nr.12 „Par materiālo palīdzību Talsu novadā”

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”

41.panta pirmās daļas 1. punktu,

Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma

9.panta pirmo daļu un 35.panta trešo, ceturto daļu, un Bāriņtiesas likuma 40.pantu

Izdarīt Talsu novada domes 2012. gada 14. jūnija saistošajos noteikumos Nr.12 „Par materiālo palīdzību Talsu novadā” (turpmāk – saistošie noteikumi) šādus grozījumus:

1. Papildināt saistošos noteikumus ar 2.1.10. punktu šādā redakcijā:

”2.1.10.Pabalsts aizgādnim.”

2. Papildināt saistošos noteikumus ar 7⁵. nodaļu šādā redakcijā:

„7⁵. Pabalsts aizgādnim

7⁵. 1. Pabalsts aizgādnim un pagaidu aizgādnim (turpmāk - Aizgādnis) ir Talsu novada pašvaldības brīvprātīgā iniciatīva ar mērķi sniegt materiālo atbalstu Aizgādnim, kuru Talsu novada bāriņtiesa (turpmāk - Bāriņtiesa), iecēlusi personai, kurai ar tiesas lēmumu nodibināta pagaidu aizgādība, vai kurai tiesa ierobežojusi rīcībspēju garīga rakstura vai citu veselības traucējumu, vai izklaidīgas, vai izšķērdīgas dzīves, kā arī alkohola vai citu apreibinošo vielu pārmērīgas lietošanas dēļ (turpmāk – pabalsts).

7⁵.2. Tiesības saņemt pabalstu ir Aizgādnim, kura aizgādībā esošās personas deklarētā dzīvesvieta ir Talsu novada administratīvajā teritorijā, vai kuram deklarētā dzīvesvieta līdz ievietošanai ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā, ārstniecības iestādē vai specializētajā ārstniecības iestādē personām ar garīga rakstura traucējumiem (turpmāk – institūcija) ir bijusi Talsu novada administratīvajā teritorijā.

- 7⁵. 3. Pabalsta apmērs Aizgādnim par katru aizgādībā esošu personu ir:

7⁵.3.1. 15,00 *euro* mēnesī, ja aizgādnībā esoša persona dzīvo ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā vai specializētajā ārstniecības iestādē personām ar garīga rakstura traucējumiem.

7⁵.3.2. 30,00 *euro* mēnesī pārējos gadījumos.

7⁵.4. Pabalsta piešķiršana un izmaksāšanas kārtība:

7⁵.4.1. Lai saņemtu pabalstu, Aizgādnim, uzrādot personu apliecinošu dokumentu, jāiesniedz iesniegums Sociālajā dienestā, kurā jānorāda Talsu novada Bāriņtiesas lēmuma numurs un datums.

7⁵.4.2. Lēmumu par pabalsta piešķiršanu vai atteikumu piešķirt pabalstu pieņem Sociālais dienests.

7⁵.4.3. Pabalstu piešķir no dienas, kad Aizgādnis iesniedzis iesniegumu par pabalsta piešķiršanu.

7⁵.4.4. Pabalstu izmaksā Aizgādnim reizi mēnesī, pārskaitot to par iepriekšējo mēnesi Aizgādņa kontā kredītiestādē līdz nākamā mēneša 10.datumam. Pabalsts tiek izmaksāts no Sociālā dienesta apstiprinātā budžeta līdzekļiem.

7⁵.4.5. Pabalstu par nepilnu mēnesi izmaksā proporcionāli dienu skaitam mēnesī no saistošo noteikumu 7⁵.3. punktā noteiktā pabalsta apmēra.

7⁵.4.6. Aizgādnis nekavējoties informē Sociālo dienestu, ja:

7⁵.4.6.1. aizgādnībā esoša persona mainījusi pastāvīgo dzīvesvietu un dzīvo ārpus Talsu novada administratīvās teritorijas;

7⁵.4.6.2. aizgādnībā esoša persona ir atgriezusies no ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijas vai specializētās ārstniecības iestādes personām ar garīga rakstura traucējumiem;

7⁵.4.6.3. aizgādnībā esoša persona ir ievietota ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā vai specializētajā ārstniecības iestādē personām ar garīga rakstura traucējumiem.

7⁵.4.7. Ja Aizgādnis nav informējis Sociālo dienestu par noteikumu 7⁵.4.6.punktā minētajiem apstākļiem, bet ir saņēmis pabalstu, Aizgādnim ir pienākums nepamatoti saņemto pabalsta summu atmaksāt Sociālajam dienestam. Ja Aizgādnis nepamatoti saņemto pabalsta summu Sociālā dienesta norādītajā termiņā neatmaksā labprātīgi, to normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā piedzen tiesas ceļā.

7⁵.4.8. Bāriņtiesa informē Sociālo dienestu, ja Aizgādnis ir miris.

7⁵.4.9. Bāriņtiesa triju darbdienu laikā rakstveidā informē Sociālo dienestu, ja Aizgādnis līdz kārtējā gada 1.februārim nav iesniedzis Bāriņtiesā norēķinu par iepriekšējā gada aizgādnības pārvaldību. Sociālais dienests aiztur pabalsta izmaksu līdz brīdim, kad saņemta informācija no Bāriņtiesas par norēķina par aizgādnības pārvaldību saņemšanu. Ja Aizgādnis norēķina par aizgādnības pārvaldību iesniegšanas termiņu kavējis trīs mēnešus, pabalsta izmaksu atsāk no dienas, kad iesniegts norēķins par aizgādnības pārvaldību, anulējot aizturēto pabalsta summu.

7⁵.5. Pabalsta izmaksu izbeidz vai pārtrauc, ja:

7⁵.5.1. Aizgādnis vai aizgādnībā esoša persona ir mirusi;

7⁵.5.2. Bāriņtiesa pieņēmusi lēmumu par Aizgādņa atcelšanu, atstādināšanu vai atlaišanu no Aizgādņa pienākumu pildīšanas;

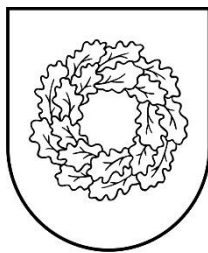
7⁵.5.3. tiesa aizgādnībā esošajai personai atcēlusi rīcībspējas ierobežojumu, izbeigusi pagaidu aizgādnību vai beidzies tiesas nolēmuma darbības termiņš par pagaidu aizgādnības nodibināšanu.

7⁵.6. Bāriņtiesa triju darbdienu laikā rakstveidā informē Sociālo dienestu par noteikumu 7⁵.5.3. apakšpunktā minēto lēmumu pieņemšanu.

7⁵.7. Pabalstu par mēnesi, kurā tā izmaksa pārtraukta vai izbeigta saistošo noteikumu 7⁵.5.punktā minētajos gadījumos, izmaksā proporcionāli dienu skaitam mēnesī un saistošo noteikumu 7⁵.3.punktā noteiktā pabalsta apmēram.”

Talsu novada domes priekšsēdētājs

D.Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Projekts

Saistošo noteikumu Nr. _____

Grozījumi saistošajos noteikumos Nr.12

„Par materiālo palīdzību Talsu novadā” paskaidrojuma raksts

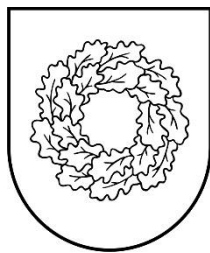
Sadaļas nosaukums	Sadaļas paskaidrojums
1.Projekta nepieciešamības pamatojums	Civillikuma 355.pantā noteikts, ka aizgādņus pār pilngadīgajiem pēc tiesas sprieduma ieceļ attiecīgā bāriņtiesa, kurai jānoskaidro personas viedoklis par ieceļamo aizgādni, ja vien šī persona spēj to formulēt. Bāriņtiesa par aizgādni var iecelt personas izraudzīto aizgādni, aizgādībā nododamā laulāto vai kādu no tuvākajiem radniekiem. Civillikuma 360.pantā noteikts, ja tiesa ierobežo personas rīcībspēju garīga rakstura vai citu veselības traucējumu dēļ, tā paziņo par to bāriņtiesai, kas pēc vajadzības ieceļ pār šo personu vienu vai vairākus aizgādņus, kam uzdod rīkoties tiesas noteiktajā apjomā. Aizgādnis nodrošina aizgādībā esošās personas kopšanu, tomēr viņam nav pienākuma pašam kopt šo personu. Ne visām personām, kurām ar tiesas lēmumu nodibināta pagaidu aizgādība, vai, kurai tiesa ierobežojusi rīcībspēju garīga rakstura vai citu veselības traucējumu vai izšķērdīgas dzīves, kā arī alkohola vai citu apreibinošu vielu pārmērīgas lietošanas dēļ, ir laulātais vai tuvs radnieks vai arī iepriekš minētās personas nevar uzņemties aizgādņa pienākumus savas veselības vai citu iemeslu dēļ. Izdevumi, kas radušies pildot aizgādņa pienākumus, netiek kompensēti, tādēļ Talsu novada bāriņtiesai ir grūtības atrast personas, kuras uzņemtos pildīt aizgādņa pienākumus. Aizgādnis arī no valsts nesaņem atlīdzību par aizgādņa pienākumu pildīšanu.
2.Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi nosaka pabalsta pieprasīšanas, piešķiršanas kārtību un pabalsta apmēru aizgādņim un pagaidu aizgādņim, kuru Talsu novada bāriņtiesa iecēlusi personai, kurai ar tiesas lēmumu nodibināta pagaidu aizgādība, vai, kurai tiesa ierobežojusi rīcībspēju garīga rakstura vai citu veselības traucējumu vai izšķērdīgas dzīves, kā arī alkohola vai citu apreibinošu vielu pārmērīgas lietošanas dēļ, apmēru, pieprasīšanas un piešķiršanas kārtību.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Bāriņtiesas lietvedībā uz 01.02.2019. atrodas 151 aizgādības lieta, kurās ar Talsu novada Bāriņtiesas lēmumu 92 personas dzīvo institūcijās t.i sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā vai specializētajā ārstniecības iestādē un 59 personas dzīvo ārpus institūcijām. Ja plānotais pabalsts 15,00 euro apmērā mēnesī tiktu piešķirts aizgādņim, kura aizgādībā esoša persona dzīvo ilgstošas sociālās

	aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā vai specializētajā ārstniecības iestādē personām ar garīga rakstura traucējumiem un plānotais pabalsts 30,00 <i>euro</i> apmērā mēnesī, ja aizgādībā esošā persona dzīvo ārpus institūcijām, tad 2019.gadā pašvaldības budžetā papildus nepieciešamie līdzekļi: <u>EUR 30,00* 59*7 mēn. = EUR 12390,00</u> <u>EUR 15,00*92*7 mēn=EUR 9660,00</u> <u>KOPĀ: EUR 22050,00</u>
4.Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav attiecināms.
5.Informācija par administratīvajām procedūrām	Noteikumu izpildi un piemērošanu nodrošina Talsu novada sociālais dienests. Izmaiņas noteikumu projektā neparedz administratīvo procedūru palielināšanu.
6.Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Konsultācijas ar privātpersonām nav notikušas.

Talsu novada domes priekšsēdētājs

D.Karols

Feldmane, 26585464
jolanta.feldmane@talsi.lv



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr._____

Par multifunkcionālā sporta un rekreācijas kompleksa būvniecības vietu

2017.gada 6.oktobrī saskaņā ar Talsu novada pašvaldības rīkojumu Nr. 2-1/53 “Par darba grupas izveidi sporta infrastruktūras attīstībai Talsu pilsētā” tika izveidota darba grupa 8 cilvēku sastāvā no pašvaldības vadības un speciālistiem, kā arī piesaistot iedzīvotāju iniciatīvas grupas pārstāvjus. 2018.gada 1.oktobrī tika izdots jauns pašvaldības rīkojums Nr.4-1/295, kurā precizēts darba grupas sastāvs.

2018.gada 25.oktobrī ir pieņemts Talsu novada domes lēmums Nr. 438 “Par multifunkcionāla sporta kompleksa būvniecību” (turpmāk – Domes lēmums). Saskaņā ar pieņemto lēmumu darba grupa turpināja darbu, tajā skaitā jautājumā par iespējamo būvniecības vietu izvērtējumu.

Tika veikta pašvaldības un citu zemes īpašumu apzināšana Talsu pilsētā atbilstoši multifunkcionālas būves vajadzībām. Kopumā darba grupā apskatītas vismaz 13 iespējamās būvniecības teritorijas Talsu pilsētā atbilstoši nepieciešamajai platībai (privātīpašumi un pašvaldības zemes) - Lielajā ielā 22 (kadastra nr. 88010090050), Friča Blumbaha ielā 6 (88010070005), Strautu ielā 13 (88010110007), Jaunatnes ielā 7 (88010070001), Ezera ielā 7 (88010120283), Gravas ielā 17 (88010120210) un Ezera ielā 26 (88010110039), Draudzības ielā 49 (88010110002), Kārļa Mīlenbaha ielā 34 (88010130001), 1905. gada ielā 4A (88010080151), Kareivju ielā 12 (88010090041), Kareivju ielā 16A (88010090021), Krišjāņa Valdemāra ielā 19 (88010090009).

Vietas vispirms tika vērtētas darba grupā, tad notika konsultācijas ar speciālistiem par šādas būves vajadzībām, novietojuma ietekmi uz pilsētas attīstību u.c.

Padziļinātai vērtēšanai, kā atbilstošākie, tika izvēlēti trīs zemes īpašumi Talsu pilsētā - Lielajā ielā 22, Jaunatnes ielā 7 un Ezera ielā 26.

Svarīgākie atlases kritēriji izvēlei bija:

- 1) zemesgabalu izvietojums pilsētā, to apjoms,
- 2) attālums no Talsu vēsturiskā centra,
- 3) esošās transporta infrastruktūras sasniedzamība,
- 4) inženiertīklu infrastruktūras pieejamība,
- 5) īpašumu pieejamība būvniecībai (t.sk. atsavināšanai, ja nepieciešams).

Pēc cenu aptaujas veikšanas 2018.gada decembrī 2019.gada 21.janvārī tika noslēgts līgums Nr.9-23/6/2019 “Par Talsu novada multifunkcionālā sporta un rekreācijas kompleksa

novietojuma izvērtējumu Talsu pilsētā” (turpmāk – Līgums) ar SIA “Laurus konsultācijas”. Izvērtējums ir veikts atbilstoši darba uzdevumam un iesniegts pašvaldībā.

Lai nodrošinātu multifunkcionālā sporta un rekreācijas kompleksa izbūvi Lielajā ielā 22, Talsos, ir nepieciešama šī zemesgabala atsavināšana. Par šo jautājumu ar īpašnieku likumīgo pārstāvi mutiski un rakstiski ir sazinājies pašvaldības izpilddirektors. Nosūtītajā vēstulē tika jautāts par iespēju pašvaldībai īpašumu iegādāties, iespējamā pārdošanas cena, nosacījumi īpašuma pārdošanai un lūgums sniegt atbildi līdz 2019.gada 8.martam. Līdz šai dienai atbilde nav saņemta, bet no sarunām ar īpašnieku pārstāvi ir secināts, ka zemesgabala atsavināšana šobrīd nav iespējama. Situācija varētu mainīties ilgākā laika periodā, mainoties īpašniekiem. Esošā situācija apgrūtina šī zemes gabala atsavināšanu saprātīgā laika periodā.

Lai nodrošinātu multifunkcionālā sporta un rekreācijas kompleksa izbūvi Jaunatnes ielā 7, Talsos, ir nepieciešama šī zemes gabala atsavināšana. Arī par šo jautājumu ar vienu īpašnieku mutiski un rakstiski ir sazinājies izpilddirektors. Nosūtītajā vēstulē tika jautāts par iespēju pašvaldībai īpašumu iegādāties, iespējamā pārdošanas cena, pārdodamie apjomi, nosacījumi īpašuma pārdošanai, kādi būtu veicamie priekšdarbi no pašvaldības puses, un lūgums sniegt atbildi līdz 2019.gada 8.martam. Līdz šai dienai atbilde par īpašuma pārdošanu vai nosacījumiem nav saņemta.

Īpašums Ezera ielā 26, Talsos ir pašvaldības īpašums, un tam nav iepriekšminēto papildus apstākļu, kas liegtu to izmantot multifunkcionālā kompleksa būvniecībai.

Kopumā zemes gabalu izvērtējums ir pieejams SIA “Laurus konsultācijas” sagatavotajā pārskatā “Talsu novada multifunkcionālā sporta un rekreācijas kompleksa novietojuma Talsu pilsētā pamatojums”.

Turpmākie veicamie darbi: jāturpina darbs pie projektēšanas uzdevuma izstrādes metu konkursam, pēc projektēšanas uzdevuma izstrādes jāuzsāk tehniski ekonomiskā pamatojuma izstrāde, jāveic topogrāfiskie uzmērījumi izvēlētajā zemes gabalā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 5. pantu, 14.panta otrās daļas 3.un 6.punktu, 15. panta pirmās daļas 4. un 6. punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu un otro daļu, Finanšu komitejas 18.04.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

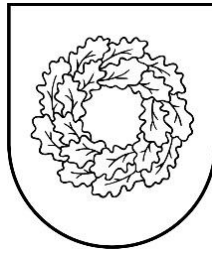
1. Turpināt projekta “Multifunkcionālā sporta un rekreācijas kompleksa būvniecība” īstenošanu saskaņā ar Talsu novada domes 2018.gada 25.oktobra lēmumu Nr. 438 “Par multifunkcionāla sporta kompleksa būvniecību”.
2. Par plānotā Multifunkcionālā sporta un rekreācijas kompleksa būvniecības vietu noteikt Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ezera ielā 26, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 8801 011 0039.
3. Kontroli par uzdevumu izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Skujeniece 28382333
jolanta.skujeniece@talsi.lv

Nosūtīt:
Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai



Latvijas Republika
TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532
Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā, LV 3201, tālrunis 63232110; fakss 63232130; e-pasts: pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS
(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)
Talsos

____.____.2019.

Nr. _____

Par SIA „Talsu ūdens” pamatkapitāla palielināšanu

Talsu novada dome ar 2018. gada 13. decembra lēmumu Nr.544 nolēma uzsākt Balgales pagasta, Ķūļciema pagasta un Laucienes pagasta pārvaldes komunālo pakalpojumu ūdensapgādes un kanalizācijas, notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas jomā funkciju nodošanu SIA „Talsu ūdens”.

Lai uzsāktu pārņemšanu attiecīgajās pagastu pārvaldēs, kurās realizēti ERAF ūdenssaimniecības attīstības 3.4.1.1.aktivitātes projekti, ERAF līdzfinansēto projektu uzraugoša iestāde Centrālā finanšu līgumu aģentūra (turpmāk – CFLA), kā priekšnoteikumu administrēšanas funkciju nodošanai SIA “TALSU ŪDENS” ir noteikusi, ka projektos radītā infrastruktūra un pamatlīdzekļi ir jāiegulda SIA „Talsu ūdens” pamatkapitālā, kā arī SIA „Talsu ūdens” jāklūst par vienu no līgumslēdzēja pusēm, uzņemoties attiecīgās saistības (30.07.2015. CFLA vēstule Nr. 39-2-40/3693).

Balgales pagasta, Ķūļciema pagasta un Laucienes pagasta pārvaldes kopīgi ar SIA “Talsu ūdens” ir sagatavojušas SIA “Talsu ūdens” pamatkapitālā ieguldāmo pamatlīdzekļu sarakstu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 1.punktu, 21. panta pirmās daļas 23.punktu, ņemot vērā Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas _____.2019. lēmumu un Finanšu komitejas _____.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1.Palielināt SIA “Talsu ūdens” pamatkapitālu ar mantisko ieguldījumu, ieguldot SIA “Talsu ūdens” pamatkapitālā Talsu novada pašvaldības pamatlīdzekļus:

- 1.1.Balgales pagastā saskaņā ar lēmuma 1.pielikumu;
- 1.2. Ķūļciema pagastā saskaņā ar 2.pielikumu;
- 1.3.Laucienes pagastā, saskaņā ar 3.pielikumu.

2.Uzdot SIA “Talsu ūdens” valdes loceklim I.Kudem organizēt mantiskā ieguldījuma novērtēšanu.

3.Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada domes priekšsēdētāja vietniekam N.Tropiņam.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

K.Riekstiņa-Sniedziņa, 26604603
kristine.riekstina@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. SIA „Talsu ūdens”;
2. Balgales pagasta pārvaldei;
3. Ķūļciema pagasta pārvaldei;
4. Laucienes pagasta pārvaldei;
5. Juridiskai nodaļai;
6. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.

**BALGALES PAGASTA PĀRVALDES PAMATLĪDZEKĻU SARAKSTS UZ
2019.GADA 1.MARTU**

Inventāra Nr.	Pamatlīdzekļa nosaukums	Ekspluatācij ā nodošanas gads	Bilances vērtība (atlikusī)	Piezīmes
14-124103	Atdzelzošanas stacija	2008	16724,79	
14-124104	Attīrīšanas ietaises	2009	43856,96	
14-124365	Gaisa pūtējs (pie NAI)	2016	905,93	
14-124098	Spiedkatls	2008	0,00	
14_12441 0	Kanalizācijas tīkli - Vizbuļi, Mētras, Kalmes- keramika d200~960m	1983	0,00	
14_12441 1	Kanalizācijas tīkli -Veikals, Gatves-keramika d150~280m	1984	0,00	
14_12441 2	Kanalizācijas tīkli - Dursupes skola, Saulgrieži- keramika d200~270m	1990	0,00	
14_12441 3	Kanalizācijas tīkli -Veikals, NAI-keramika d200~690m	1976	0,00	
14_12441 4	Ūdensvada tīkli -Saulgrieži, Bajāri, Akmentiņi d150- 890m, metāla caurules	1983	0,00	
14_12441 5	Ūdensvada tīkli -Smilgas, Sidrabi, Vizbuļi, Atdzelžotava d50-530m metāla caurules	1983	0,00	
14_12441 6	Kanalizācijas sūkņu stacija skolai??? 2014gads	Nav datu	0,00	

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

**KŪĻCIEMA PAGASTA PĀRVALDES PAMATLĪDZEKĻU SARAKSTS UZ
2019.GADA 1.MARTU**

Inventāra Nr.	Pamatlīdzekļa nosaukums	Ekspluatācijā nodošanas gads	Bilances vērtība (atlikusī)	Piezīmes
15-474	Ūdensvada izbūve ar bez-tranšejas metodi (no „Rutki”-Tautasnamš)	2009	4348,07	
15-513	Ūdensapgādes dziļurbums ar atdzelžotāju "Dzintari"	2017	4178,57	
15-412	Spiedkatls Hidrafors 500 l (pie atdzelzotavas)	2011	173,50	
15-87	Kompresors 2AF49E51C (NAI)	2009	7,11	
15-367	Kompresors NAI	2009	0,00	
15-406	Fekāliju sūknis (NAI)	2009	14,90	
15-521	Notekūdeņu attīrīšanas iekārtas BIO 50	Nav datu	0,00	
15-522	Ūdensvads vecai polietilēns D50 (Virši-Biļķānīši 350 m	Nav datu	0,00	
15_523	Ūdensvads (vecais) polietilēns d50 (no mājām „Gobas” līdz Ūdensapgādes dziļurbums ar atdzelžotāju "Dzintari", 150 m	Nav datu	0,00	
15_524	Ūdensvads (vecais) polietilēns d63-150m, d100-400m (no mājām „Druvas” līdz Ūdensapgādes dziļurbums ar atdzelžotāju "Dzintari" ~550m	Nav datu	0,00	
15_525	Kanalizācijas tīkli (vecie) no NAI līdz „Tīrumi”- „Druvas”-750m	Nav datu	0,00	

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

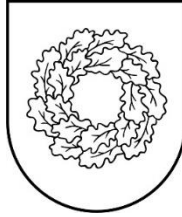
**LAUCIENES PAGASTA PĀRVALDES PAMATLĪDZEKĻU SARAKSTS UZ
2019.GADA 1.MARTU**

Inventāra Nr.	Pamatlīdzekļa nosaukums	Ekspluatācij ā nodošanas gads	Bilances vērtība	Piezīmes
10_1104	Atdzelžošanas stacija ‘‘Grodi’’	2011	12 859,42	
10_1105	Atdzelžošanas stacija ‘‘Centrs’’	2011	11 051,12	
10_1128	Sūknis iegremdējama	2012	78,15	
10_1213	Ģenerators S- 33KVA	2015	9768,32	Projekts 3DP/3.4.1.1.0/13/APIA/CFLA//18 8/128 ‘‘ Ūdenssaimniecības attīstība Talsu novada Laucienes ciemā’’
10_1211	Ūdens apgādes tīkli 2375.6 m	2015	115 746,8 9	Projekts 3DP/3.4.1.1.0/13/APIA/CFLA//18 8/128 ‘‘ Ūdenssaimniecības attīstība Talsu novada Laucienes ciemā’’
10_1212	Kanalizācijas tīkli 1427.8 m	2015	236 206,1 0	Projekts 3DP/3.4.1.1.0/13/APIA/CFLA//18 8/128 ‘‘ Ūdenssaimniecības attīstība Talsu novada Laucienes ciemā’’
10_1214	NAI – notekūdeņu attīrīšanas stacija	2015	172 131,8 6	Projekts 3DP/3.4.1.1.0/13/APIA/CFLA//18 8/128 ‘‘ Ūdenssaimniecības attīstība Talsu novada Laucienes ciemā’’
10_1215	Kanalizācijas sūkņu stacija	2015	31 155,03	Projekts 3DP/3.4.1.1.0/13/APIA/CFLA//18 8/128 ‘‘ Ūdenssaimniecības attīstība Talsu novada Laucienes ciemā’’
10_1223	Ūdens atdzelžošanas stacijas izbūve ‘‘Dzintaros’’ Pļavās	2015	13 181,52	
10_1240	Ūdensvads D110PE ūdens apgādes un kanalizācijas pieslēguma izbūve Nurmuižā Laucienes pagastā 9.0 m	2016	1533,40	

10_1241	Ūdensvads D200PP ūdens apgādes un kanalizācijas pieslēguma izbūve Nurmuižā Laucienes pagastā 45.0 m	2016	7667,25	
10_1248	Kanalizācijas un ūdensvada izbūve "Kļavas" Laucienes pagasts	2016	40 469,44	
10_1249	Kanalizācijas un ūdensvada izbūve "Akācijas" Laucienes pagasts	2016	9825,47	
10_1266	Ūdens attīrīšanas iekārtas moduļa tipa metāla būve Šķēdē Laucienes pagastā	2017	14 926,30	
10_53	Attīrīšanas iekārtas (vecā būve)	1971	0,00	
10_60	Artēziskā aka Centrs		290,96	
10_61	Artēziskā aka Šķēde		228,06	
10_63	Artēziskā aka Bērzkalni, Pļavas		123,83	
10_1293	Žogs pie Laucienes pagasta atdzelžošanas stacijas	2018	3652,98	

Domes priekšsēdētājs

D.Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālrunis 63232110; fakss 63232130; e-pasts: pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. _____)

Talsos

____.04.2019.

Nr. ____

Par SIA „Talsu ūdens” pamatkapitāla palielināšanu, ieguldot pamatkapitālā Laidzes pagasta pārvaldes ūdenssaimniecības pamatlīdzekļus

2015.gada 16.aprīlī tika pieņemts Talsu novada domes lēmums Nr.157 “Par Laidzes pagasta pārvaldes un Ģibuļu pagasta pārvaldes ūdensapgādes un kanalizācijas, notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas funkciju nodošanu SIA „Talsu ūdens”, ar kuru tika uzsākta Laidzes pagasta pārvaldes un Ģibuļu pagasta pārvaldes ūdenssaimniecības jomas nodošana SIA “Talsu ūdens”.

Ar 2015.gada 29.oktobra Talsu novada domes lēmumu Nr.469 “Par SIA “Talsu ūdens” pamatkapitāla palielināšanu” SIA “Talsu ūdens” pamatkapitālā nolēma ieguldīt pašvaldības pamatlīdzekļus, kas atrodas Laidzes un Ģibuļu pagastā un tiek izmantoti ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšanai, savukārt ar 2016.gada 26.maija lēmumu Nr.282 “Par SIA “Talsu ūdens” pamatkapitāla palielināšanu” tika nolemts palielināt SIA “Talsu ūdens” pamatkapitālu.

Tomēr vairāki pamatlīdzekļi netika ieguldīti pamatkapitālā, jo bija uzsākta šo pamatlīdzekļu pārbūve (rekonstrukcija) – ūdensapgādes tīkli Zvirgzdu ciemā, ūdensvads Rocežos, kā arī attīrīšanas iekārtas Stūrīšos, Laidzes pagastā.

Šobrīd SIA “Talsu ūdens” apsaimnieko tai skaitā pamatkapitālā neieguldītos pamatlīdzekļus, tomēr, ievērojot vienotus principus ūdenssaimniecības pamatlīdzekļu apsaimniekošanā, SIA “Talsu ūdens” pamatkapitālā jāiegulda arī šie pamatlīdzekļi.

SIA “Talsu ūdens” normatīvajos aktos noteiktā kārtībā, uzaicinot mantiskā ieguldījuma novērtēšanas ekspertu, ir organizējis ūdenssaimniecības pamatlīdzekļu novērtēšanu Laidzes pagastā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 1.punktu, 15. panta pirmās daļas 1.punktu, 21. panta pirmās daļas 23. punktu, Komerclikuma 196.-198. pantu un 210.panta pirmās daļas 1.un 2. punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62.,63., 66. pantu, kā arī ņemot vērā Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2019. gada __. aprīļa lēmumu un Finanšu komitejas 2019.gada __.aprīļa lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Palielināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Talsu ūdens” (turpmāk tekstā – Sabiedrības) pamatkapitālu.
2. Apstiprināt šādus Sabiedrības pamatkapitāla palielināšanas noteikumus:
 - 2.1.Palielināt Sabiedrības pamatkapitālu ar mantisko ieguldījumu, ieguldot pamatkapitālā Talsu novada pašvaldības pamatlīdzekļus, kuri atrodas Laidzes pagastā, Talsu novadā un nodrošina ūdenssaimniecības funkciju (pielikums Nr.1).

- 2.2. Pamatlīdzekļu vērtību noteicis Uzņēmumu reģistra mantisko ieguldījumu novērtēšanas ekspertu sarakstā reģistrēts eksperts SIA "Interbaltija", sagatavojot 2018.gada 10.decembra atzinumu par mantisko ieguldījumu. Mantiskā ieguldījuma vērtība noteikta 170 000 EUR apmērā;
- 2.3. Jauno daļu skaits – 170 000 (daļām netiek noteikts uzcenojums).
- 2.4. Daļas nominālvērtība 1 EUR.
- 2.5. Pamatkapitāls pēc pamatkapitāla palielināšanas ir 10 373 386,00 EUR;
- 2.6. Pamatkapitāla 170 000 daļas ir apmaksātas ar mantisko ieguldījumu un 5 darba dienu laikā nodotas SIA "Talsu ūdens" ar pieņemšanas-nodošanas aktu.
- 2.7. Jaunās daļas dod tiesības uz dividendi ar to apmaksas brīdi.
3. Apstiprināt Sabiedrības statūtu grozījumus un statūtu jauno redakciju (pielikums Nr.2).
4. Sabiedrības kapitāla daļu turētāja pārstāvim un Sabiedrības valdes loceklim veikt normatīvajos aktos noteiktās darbības pamatkapitāla palielināšanai, izmaiņu izdarīšanai dalībnieku reģistrā un iesniegt pamatkapitālā palielināšanas reģistrēšanai noteiktos dokumentus Uzņēmumu reģistrā.

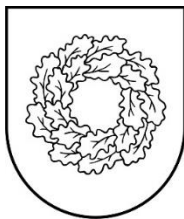
Domes priekšsēdētājs

D. Karols

K.Riekstiņa-Sniedziņa
kristine.riekstina@talsuudens.lv

Nosūtīt:

1. SIA "Talsu ūdens";
2. Juridiskai nodaļai;
3. Finanšu nodaļai.



Latvijas Republika
TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālrunis 63232110; fakss 63232130; e-pasts: pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____,_____.punkts)
Talsos

_____._____.2019.

Nr._____

Par aizņēmuma ņemšanu projekta Nr.5.6.2.0/17/I/2017 “Publiskās infrastruktūras attīstība Talsos rūpnieciskās teritorijas darbības nodrošināšanai” īstenošanai

Talsu novada pašvaldība sadarbībā ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru īsteno projektu Nr. 5.6.2.0/17/I/017 “Publiskās infrastruktūras attīstība Talsos rūpnieciskās teritorijas darbības nodrošināšanai”.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22.pantu un likuma “Par budžetu un finanšu vadību” 36.pantu, Ministru kabineta 25.03.2008. Nr.196 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, būtu iespējams īstenot projektu Nr. 5.6.2.0/17/I/017 “Publiskās infrastruktūras attīstība Talsos rūpnieciskās teritorijas darbības nodrošināšanai”, Talsu novada domes Finanšu komitejas _____._____.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

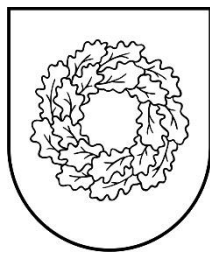
1. Ņemt aizņēmumu Valsts kasē 511 458,54 EUR (pieci simti vienpadsmit tūkstoši četri simti piecdesmit astoņi *euro* un 54 *centi*) apmērā, projekta Nr. 5.6.2.0/17/I/017 “Publiskās infrastruktūras attīstība Talsos rūpnieciskās teritorijas darbības nodrošināšanai” priekšfinansēšanai un līdzfinansēšanai. Gada aizdevuma procentu likme tiks noteikta pēc vienošanās ar Valsts kasi. Paredzēt aizņēmuma pamatsummas atmaksu no 2021.gada 1.aprīļa līdz 2040.gada 31.martam.
2. Garantēt aizņēmuma atmaksu ar Talsu novada pašvaldības budžetu.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Lagzdīņa 63222268
ilze.lagzdina@talsi.lv

Nosūtīt: Finanšu un grāmatvedības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr. _____

Par Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldes struktūrvienības Sabiles kultūras nama telpu nomas maksām

Talsu novada pašvaldībā 03.04.2019. saņemts Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldes iesniegums (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā ar Nr.12-9/2012) ar lūgumu apstiprināt telpu nomas maksas Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldes struktūrvienībai Sabiles kultūras nams.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14.punktu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” un, ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas _____.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Noteikt Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldes struktūrvienības Sabiles kultūras nama ēkai (Ventspils iela 14, Sabile, Talsu nov., būves kadastra apzīmējums 8813 001 0045 001) telpu nomas maksas, neieskaitot PVN (aprēķins pielikumā):
 - 1.1. Visām telpām par 1 m² - 4,27 EUR/mēnesī;
 - 1.2. Telpām Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5 – 2,34 EUR/stundā;
 - 1.3. Telpām Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5 – 56,00 EUR/diennaktī;
 - 1.4. Telpai Nr.3 – 1,70 EUR/stundā;
 - 1.5. Telpai Nr.3 – 41,00 EUR/diennaktī;
 - 1.6. Telpai Nr.26 – 1,30 EUR/stundā;
 - 1.7. Telpai Nr.26 – 30,00 EUR/diennaktī.
2. Atzīt par spēku zaudējušu Talsu novada domes 16.05.2013. lēmumu Nr.309 “Par telpu nomas maksu Sabiles kultūras namā”.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

Lagzdina 63222268

ilze.lagzdina@talsi.lv

Nosūtīt:

1. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
2. Juridiskajai nodaļai;
3. Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldei.

D.Karols

Talsu novada domes __. __.2019. lēmumam Nr. ____
 “Par Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldes struktūrvienības Sabiles kultūras
 nama telpu nomas maksām”

Nomas objekts – Sabiles kultūras nams
Ventspils iela 14, Sabile, Talsu nov. 2019. gads
Būves kadastra apzīmējums 8813 001 0045 001

NĪpl	nekustamā īpašuma sastāvā esošās būves kopējā iznomājamā platība, kurā atrodas nomas objekts (kvadrātmetri);	2177.8
IZNpl	nekustamā īpašuma sastāvā esošās būves (nomas objekta) iznomājamā platība (kvadrātmetri).	1
	1m ² bez PVN	4.27
	1m ² ar PVN	5.17
NM	Nomas objekta nomas maksa mēnesī (bez PVN)	4.27
	$NM=((Tizm/N\bar{I}pl + Nizm) \times IZNpl)/12$	
Tizm	tā nekustamā īpašuma tiešās izmaksas gadā, kurā atrodas nomas objekts	110084.13
	$Tizm=A + P+N+Zn+C+(K/IznP)$	
A	Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pamata pakalpojumu(iekārtu un inženiertīklu tehniskā apkope un remonts, ugunsdr. sistēmu un inventāra uzturēšana un remonts, tehniskās apsardzes signalizācijas un video novērošanas sistēmu apkalpošana un remonts, būves konstruktīvo elementu apsekošana un remonts, teritorijas uzkopšana)un apsaimniekošanas papildu pakalpojumu(fiziskā apsardze, telpu uzkopšana, piekļuves kontroles sistēmu apkalpošana, iekštelpu kosmētiskais remonts, komunālo pakalpojumu līgumu administrēšana un citi pakalpojumi)plānotās izmaksas, plānotās materiālu un ātri nolietojamā inventāra izmaksas gadā, kas rodas nekustamā īpašuma iznomātājam attiecīgā nekustamā īpašuma apsaimniekošanā, kā arī citas ar tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību(ņemot vērā iesaistīto darbinieku skaitu un viņu darba laiku iznomājamā objektā gadā)saistītās izmaksas	83149.57
t.sk.	atlīdzība apkopējām(430*2*12*1,2409)	12806.09
	atlīdzība traktoristam (520*12*1,2409*20%)	1560.55
	atlīdzība strādniekam(430*12*1,2409*20%)	1281.00
	atlīdzība dārzniekam(624*12*1,2409*20%)	1858.37
	saimnieciskie līdzekļi	1500.00
	nekustamā īpašuma uzturēšana	64143.56
P	to pamatlīdzekļu plānotās uzturēšanas izmaksas, tai skaitā nolietojuma summa gadā, kurus izmanto vai plānots izmantot nekustamā īpašuma un tam pieguļošās publiskā lietošanā esošās teritorijas kopšanai	2809.56
t.sk.	Sabiles KN	2809.56

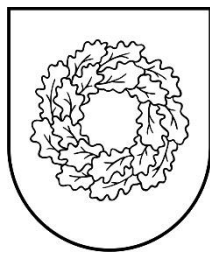
N	izdevumi plānotajiem remontdarbiem un būvdarbiem, kas nepieciešami nekustamā īpašuma uzturēšanai un nav iekļauti A komponentē. Minētos izdevumus var noteikt, sastādot nepieciešamo uzturēšanas izmaksu plānu ēkas dzīves ciklā, ņemot vērā ēkas un neatdalāmo tehnisko iekārtu faktisko tehnisko stāvokli vai arī atbilstoši iznomātāja noteiktajai izdevumu aprēķināšanas kārtībai. Tie nedrīkst pārsniegt 2,5 procentus no attiecīgā nekustamā īpašuma ēkas atjaunošanas vērtības gadā;	24125.00
Zn	zemes nomas maksa gadā, ja nomas objekts atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes;	0
C	pēc pušu vienošanās papildus var iekļaut citas izmaksas;	0
K	aizņemtā kapitāla vai pašu ieguldīto līdzekļu izmaksas nekustamā īpašuma attīstības projekta īstenošanai, tiešas adm. izmaksas, kas radušas būvniecības, pirms projekta izpēti un projektēšanas laikā	0
IznP	aizņemtā kapitāla atmaksas ilgums, vai pašu ieguldīto līdzekļu atmaksas ilgums, kas noteikts ņemot vērā ēkas lietderīgās lietošanas laiku	0
Nizm	Netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmetru gadā	0.63
	Nizm=ADM X K/Kpl	
Adm	iznomātāja administrācijas kopējie plānotie izdevumi gadā vispārējās darbības nodrošināšanai, tai skaitā telpu uzturēšana, nomas izmaksas, kancelejas preču izdevumi, atlīdzība administratīvajiem darbiniekiem (izņemot sētnieku, apkopēju un cita tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību), pamatlīdzekļu nolietojuma summa gadā un citi plānotie izdevumi, kas nav iekļauti tā nekustamā īpašuma tiešo izmaksu (Tizm) aprēķinā, kurā atrodas nomas objekts;	62820.00
	atlīdzība iesaistītajiem darbiniekiem Sabiles un Abavas PP	31270.68
	biroja preces	682.00
	sakaru pakalpojumi, informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	1889.00
	nekustamā īpašuma uzturēšana	28978.32
k	koeficients (īpatsvars), kas raksturo, kādu daļu no kopējiem administrācijas izdevumiem ir plānots attiecināt uz nekustamo īpašumu pārvaldīšanu (neiekļaujot nedrošo parādu izmaksas);	0.1390
Kpl	iznomātāja visu nekustamo īpašumu sastāvā esošo būvju kopējā iznomājamā platība.	13811.8
	Abavas iela 5	913
	Ventspils iela 14	2450.2
	Abavas iela 2	88.2
	Ventspils14B Sporta centrs	1998.7
	Pilskalna iela 6, pārvalde	565.7
	Talsu 1/7, Bērnu bibliotēka	250
	Kr. Barona iela, aprūpes nams "Kalme"	342.9
	Rīgas iela 22	2900
	Rīgas iela 22	3620
	Pilskalna iela 10, pirts-saieta nams	142
	Vecvalgale, Abavas pagasts	541.1

Sagatavots saskaņā ar Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr.97 "Publiskās personas mantas iznomāšanas noteikumi"

Dorše 29241605
iveta.dorse@talsi.lv

Domes priekšsēdētājs

D.Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____.

Nr._____

Par finansējuma piešķiršanu Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldei

Talsu novada pašvaldībā saņemts Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldes iesniegums Nr.1-8/13, (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā ar Nr.12-9/2009) par papildus finansējuma piešķiršanu Sabiles kultūras nama būvprojekta izstrādei, pārbūvei un būvdarbu autoruzraudzībai.

Pārvalde informē, ka 02.04.2019. noslēgusies iepirkuma procedūra "Būvprojekta izstrāde Sabiles kultūras nama pārbūvei un būvdarbu autoruzraudzībai, ID Nr. TNP 2019/34. Pēc saņemto piedāvājumu izskatīšanas, Talsu novada iepirkuma komisija par uzvarētāju ir atzinusi SIA "JaunRīga ECO", piedāvātā līgumcena 43 560,00 EUR, ieskaitot PVN.

Sabiles kultūras nama būvprojekta izstrādes un būvdarbu autoruzraudzības darbiem Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldes struktūrvienības Sabiles kultūras nams 2019.gada budžetā paredzēta summa 38 115,00 EUR, ieskaitot PVN. Iepriekš minēto darbu veikšanai papildus nepieciešami 5445,00 EUR, ieskaitot PVN.

Saskaņā ar Talsu novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanas nolikuma (Talsu novada domes 30.08.2018. lēmums Nr.364) 24.2.punktu atsavināšanas rezultātā iegūtie finanšu līdzekļi tiek novirzīti pamatbudžetā un tiek izlietoti Talsu novada pašvaldības sociālās infrastruktūras objektu sakārtošanai (būvniecībai, kuras veikšanai atbilstoši normatīvo aktu prasībām ir jāizstrādā būvniecības ieceres dokumentācija un jāsaņem Talsu novada būvvaldes akcepts, un jaunu pamatlīdzekļu iegādei).

Saskaņā ar Talsu novada pašvaldības Attīstības programmas ilgtermiņa prioritātes i-3 "Brīvais laiks" rīcības virzienu i-3-2 "Aktīvās atpūtas un brīvā laika pavadīšanas piedāvājums", rīcību i-3-2-1 "Kultūras, sporta un tūrisma institūciju infrastruktūras atjaunošana un modernizēšana", pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. un 6. punktu, Talsu novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanas nolikuma (Talsu novada domes 30.08.2018. lēmums Nr.364) 24.2.punktu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Piešķirt finansējumu Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldei 5445,00 EUR (pieci tūkstoši četri simti četrdesmit pieci euro un 00 centi), tai skaitā PVN, kultūras nama

ēkas Ventspils ielā 14, Sabile, Talsu nov. ēkas kadastra apzīmējums 88130010045001, būvprojekta izstrādei, pārbūvei un būvdarbu autoruzraudzībai.

2. Finansējumu 5445,00 EUR paredzēt no nekustamās mantas atsavināšanas līdzekļiem 30 procentu daļas.
3. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai veikt izmaiņas budžetā atbilstoši lēmuma 1.,2. punktam.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

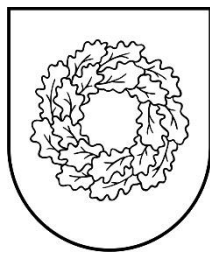
D.Karols

Lagzdina 63222268

ilze.lagzdina@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldei;
2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr. _____

Par Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldes struktūrvienības Abavas bibliotēkas telpu nomas maksām

Talsu novada pašvaldībā 10.04.2019. saņemts Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldes iesniegums (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā ar Nr.12-9e/2212) ar lūgumu apstiprināt telpu nomas maksas Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldes struktūrvienībai Abavas bibliotēka.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14.punktu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” un, ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas _____.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Noteikt Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldes struktūrvienības Abavas bibliotēkas ēkai (“Vecvalgale”, Valgale, Abavas pag., Talsu nov., kadastra apzīmējums 8842007005401001) telpu nomas maksas, neieskaitot PVN (aprēķins pielikumā):
 - 1.1.visām telpām par 1 m² - 3,19 EUR/mēnesī;
 - 1.2.telpām Nr.1, Nr.2 (2.stāvā) – 50,00 EUR/diennaktī;
 - 1.3.telpām Nr.1, Nr.2 (2stāvā) – 7,50 EUR/stundā;
2. Atzīt par spēku zaudējušu Talsi novada domes 29.04.2014. lēmumu Nr.206 “Par Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldes nedzīvojamo telpu “Vecvalgale”, Valgalē, Abavas pagastā, Talsu novadā, telpu nomas maksām”.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Lagzdina 63222268

ilze.lagzdina@talsi.lv

Nosūtīt:

1. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
2. Juridiskajai nodaļai;
3. Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldei.

“Par Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldes struktūrvienības Abavas bibliotēkas telpu nomas maksām”

Nomas objekts – Abavciema bibliotēka
“Vecvalgale”, Valgale, Abavas pag., Talsu nov. 2019. gads
Kadastra apzīmējums 8842007005401001

NĪpl	nekustamā īpašuma sastāvā esošās būves kopējā iznomājamā platība, kurā atrodas nomas objekts (kvadrātmetri);	541.1
IZNpl	nekustamā īpašuma sastāvā esošās būves (nomas objekta) iznomājamā platība (kvadrātmetri).	1
	1m ² bez PVN	3.19
	1m ² ar PVN	3.86
NM	Nomas objekta nomas maksa mēnesī (bez PVN)	3.19
	$NM=((Tizm/N\bar{I}pl + Nizm)\times IZNpl)/12$	
Tizm	tā nekustamā īpašuma tiešās izmaksas gadā, kurā atrodas nomas objekts	20375.62
	$Tizm=A + P+N+Zn+C+(K/IznP)$	
A	Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pamata pakalpojumu(iekārtu un inženiertīklu tehniskā apkope un remonts, ugunsdr. sistēmu un inventāra uzturēšana un remonts, tehniskās apsardzes signalizācijas un videonovērošanas sistēmu apkalpošana un remonts, būves konstruktīvo elementu apsekošana un remonts, teritorijas uzkopšana)un apsaimniekošanas papildu pakalpojumu(fiziskā apsardze, telpu uzkopšana, piekļuves kontroles sistēmu apkalpošana, iekštelpu kosmētiskais remonts, komunālo pakalpojumu līgumu administrēšana un citi pakalpojumi)plānotās izmaksas, plānotās materiālu un ātri nolietojamā inventāra izmaksas gadā, kas rodas nekustamā īpašuma iznomātājam attiecīgā nekustamā īpašuma apsaimniekošanā, kā arī citas ar tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību(ņemot vērā iesaistīto darbinieku skaitu un viņu darba laiku iznomājamā objektā gadā)saistītās izmaksas	18817.06
t.sk.	atlīdzība apkopējām/ kurinātājam (380*1*12*1,2409)	5658.50
	atlīdzība traktoristam (520*12*1.2409*20%)	1560.55
	atlīdzība strādniekam(430*12*1,2409*20%)	1548.64
	atlīdzība dārzniekam.(624*12*1,2409*20%)	1858.37
	saimnieciskie līdzekļi	245.00
	nekustamā īpašuma uzturēšana	7946.00
P	to pamatlīdzekļu plānotās uzturēšanas izmaksas, tai skaitā nolietojuma summa gadā, kurus izmanto vai plānots izmantot nekustamā īpašuma un tam pieguļošās publiskā lietošanā esošās teritorijas kopšanai	1558.56
t.sk.	Vecvalgale, Abavas pagasts	1558.56

N	izdevumi plānotajiem remontdarbiem un būvdarbiem, kas nepieciešami nekustamā īpašuma uzturēšanai un nav iekļauti A komponentē. Minētos izdevumus var noteikt, sastādot nepieciešamo uzturēšanas izmaksu plānu ēkas dzīves ciklā, ņemot vērā ēkas un neatdalāmo tehnisko iekārtu faktisko tehnisko stāvokli vai arī atbilstoši iznomātāja noteiktajai izdevumu aprēķināšanas kārtībai. Tie nedrīkst pārsniegt 2,5 procentus no attiecīgā nekustamā īpašuma ēkas atjaunošanas vērtības gadā;	0
Zn	zemes nomas maksa gadā, ja nomas objekts atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes;	0
C	pēc pušu vienošanās papildus var iekļaut citas izmaksas;	0
K	aizņemtā kapitāla vai pašu ieguldīto līdzekļu izmaksas nekustamā īpašuma attīstības projekta īstenošanai, tiešas adm. izmaksas, kas radušas būvniecības, pirms projekta izpēti un projektēšanas laikā	0
IznP	aizņemtā kapitāla atmaksas ilgums, vai pašu ieguldīto līdzekļu atmaksas ilgums, kas noteikts ņemot vērā ēkas lietderīgās lietošanas laiku	0
Nizm	Netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmetru gadā	0.63
	Nizm=ADM X K/Kpl	
Adm	iznomātāja administrācijas kopējie plānotie izdevumi gadā vispārējās darbības nodrošināšanai, tai skaitā telpu uzturēšana, nomas izmaksas, kancelejas preču izdevumi, atlīdzība administratīvajiem darbiniekiem (izņemot sētnieku, apkopēju un cita tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību), pamatlīdzekļu nolietojuma summa gadā un citi plānotie izdevumi, kas nav iekļauti tā nekustamā īpašuma tiešo izmaksu (Tizm) aprēķinā, kurā atrodas nomas objekts;	62820.00
	atlīdzība iesaistītajiem darbiniekiem Sabiles un Abavas PP	31270.68
	biroja preces	682.00
	sakaru pakalpojumi, informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	1889.00
	nekustamā īpašuma uzturēšana	28978.32
k	koeficients (īpatsvars), kas raksturo, kādu daļu no kopējiem administrācijas izdevumiem ir plānots attiecināt uz nekustamo īpašumu pārvaldīšanu (neiekļaujot nedrošo parādu izmaksas);	0.1390
Kpl	iznomātāja visu nekustamo īpašumu sastāvā esošo būvju kopējā iznomājamā platība.	13811.80
	Abavas iela 5	913
	Ventspils iela 14	2450.2
	Abavas iela 2	88.2
	Ventspils14B Sporta centrs	1998.7
	Pilskalna iela 6, pārvalde	565.7
	Talsu 1/7, Bērnu bibliotēka	250
	Kr. Barona iela, aprūpes nams "Kalme"	342.9
	Rīgas iela 22	2900
	Rīgas iela 22	3620
	Pilskalna iela 10, pirts-saieta nams	142
	Vecvalgale, Abavas pagasts	541.1

Stundas izmaksas aprēķins par vienu m² (EUR bez PVN): viena m²
izcenojums mēnesī- 3,19 EUR, vidējais dienu skaits - 21 diena mēnesī,
stundu skaits - 8 stundas dienā. Aprēķins: 3,19/21/8

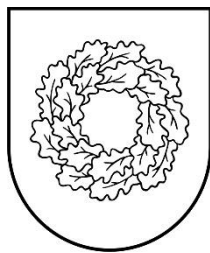
0.019

Sagatavots saskaņā ar 20.02.2018. MK noteikumiem Nr.97 "Publiskās personas mantas iznomāšanas noteikumi"

Dorše 29241605
iveta.dorse@talsi.lv

Domes priekšsēdētājs

D.Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____._____.

Nr. _____

Par telpu nomas maksu ģimenes ārstam Pēterim Blesem

Talsu novada pašvaldībā 01.04.2019. saņemts ģimenes ārsta Pētera Bleses iesniegums ar lūgumu par atbrīvošanu no telpu nomas maksas ģimenes ārsta prakses vietā Lībagu pagastā.

Ģimenes ārsts P.Blese iznomā telpas ģimenes ārsta praksei "Pagastmāja", Mundigciemā, Lībagu pagastā, Talsu novadā, 56,5 m² platībā (20.12.2018. nomas līgums Nr.4-5/7).

Telpu nomas maksa "Pagastmāja", Mundigciemā, Lībagu pagastā ir noteikta ar Talsu novada domes 28.03.2019. lēmumu Nr.254 un tā ir 1,83 EUR mēnesī par 1 m², neieskaitot PVN.

Talsu novada dome 26.03.2015. ir apstiprinājusi noteikumus Nr.1 "Par Talsu novada pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas maksas noteikšanas kārtību" (lēmums Nr.138, sēdes protokols Nr.4, 4.punkts). Noteikumu 4.punkts nosaka, ka, ja ēkas vai telpas tiek izmantotas veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai ārpus Talsu pilsētas, nomas maksu samazina 100% apmērā no apstiprinātās nomas maksas. Noteikumu 7.punkts nosaka, ka Iznomātājs, atbilstoši Noteikumu 3.-6.punkta nosacījumiem, sagatavo priekšlikums un lēmumprojektu nomas maksas apstiprināšanai Talsu novada domē.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21. panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi", Talsu novada domes 26.03.2015.noteikumu Nr.1 "Par Talsu novada pašvaldības nedzīvojamo telpu maksas noteikšanas kārtību" 4. un 7. punktu un ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas _____.____.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. No 01.04.2019. atbrīvot ģimenes ārstu Pēteri Blesi no telpu nomas maksas 100 % apmērā par telpām "Pagastmāja", Mundigciems, Lībagu pag., Talsu nov. 56,5 m² platībā uz 10 gadiem ģimenes ārsta prakses nodrošināšanai.
2. Uzdot Lībagu pagasta pārvaldes vadītājam noslēgt attiecīgu nomas līgumu.

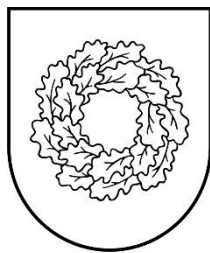
Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Lagzdina 63222268
ilze.lagzdina@talsi.lv

Nosūtīt:

1. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
2. Juridiskajai nodaļai;
3. Lībagu pagasta pārvaldei;
4. P.Blesem.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr._____

Par Vandzenes pagasta pārvaldes maksas pakalpojumiem

Talsu novada pašvaldībā 02.04.2019. saņemts Vandzenes pagasta pārvaldes iesniegums (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā ar Nr.12-9e/1993) ar lūgumu apstiprināt maksu gultas vietas pakalpojumiem nedzīvojamajā ēkā "Rezidence".

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 14. punktu, Talsu novada pašvaldības 30.04.2015. rīkojumu Nr.4-1/123 "Par maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanas metodiku un izcenojumu apstiprināšanas kārtību" un Talsu novada domes Finanšu komitejas __.__.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Noteikt Vandzenes pagasta pārvaldei maksu par gultas vietas ar gultasveļu izmantošanu nedzīvojamajā ēkā "Rezidence" ("Rezidence", Vandzene, Vandzenes pag., Talsu nov., būves kadastra apzīmējums 8894 010 0066 001) 6,20 EUR vienai personai/diennaktī, neieskaitot PVN (aprēķins pielikumā).
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Lagzdina 63222268
ilze.lagzdina@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Vandzenes pagasta pārvalde;
2. Finanšu un grāmatvedības nodaļa;
3. Juridiskā nodaļa.

Pielikums

Talsu novada domes _____.2019. lēmumam Nr. ____

“Par Vandzenes pagasta pārvaldes maksas pakalpojumiem”

Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins

Aģentūra /iestāde/struktūrvienība: "Rezidence", Vandzene, Vandzenes pagasts, Talsu novads, LV-3260

Būves kadastra apzīmējums 8894 010 0066 001

Maksas
pakalpojuma
veids

Gultas vieta (ar gultas veļu) diennakti 1 cilvēkam

Laika posms

Vidējā termiņa budžeta ietvaros 2019.gads

EUR

Izdevumu klasifikācijas kods	Rādītājs	Izmaksu apjoms noteiktā laika posmā viena maksas pakalpojuma veida nodrošināšanai, EUR
Tiešās izmaksas (Tizm)		
1110	Amatalga	2525.85
1210	Darba devēja VSAOI	608.48
2321	Kurināmais	368.52
2224	Atkritumi	43.79
2223	Elektrība	51.51
2222	Ūdens, kanalizācija	97.89
2350	Uzturēšanas materiāli	385.02
	PL noliet. veļas mazg. mašīna ELEKTROLUX	41.28
	Tiešās izmaksas kopā:	4122.34
Netiešās izmaksas (Nizm)		
	Biroja preces un sakaru pakalpojumi	5.00
	Atalgojums iesaistītajiem darbiniekiem Vandzenes PP	213.24
	Netiešās izmaksas kopā:	218
	Pakalpojuma izmaksas kopā:	4340.58
	Prognozētais pakalpojumu skaits gadā gab.	700
Maksas pakalpojuma izcenojums euro (pakalpojuma izmaksas kopā dalītas ar maksas pakalpojuma vienību noteiktā laikposmā) (Imp)		6.20

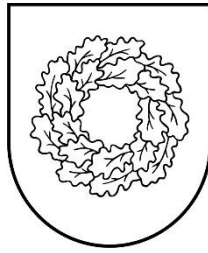
Sagatavots saskaņā ar 30.04.2015. Talsu novada pašvaldības rīkojumu Nr. 4-1/123 Par "Maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanas metodiku un izcenojumu apstiprināšanas kārtību".

Ugrika 63225473

liene.ugrika@talsi.lv

Domes priekšsēdētājs

D.Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr._____

Par pamatlīdzekļu nomas maksu Laucienes pamatskolā

Talsu novada pašvaldībā 20.03.2019. saņemts Laucienes pamatskolas iesniegums (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā ar Nr.12-9/1726) ar lūgumu apstiprināt maksu par pamatlīdzekļu iznomāšanu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 14. punktu, Talsu novada pašvaldības 30.04.2015. rīkojumu Nr.4-1/123 "Par maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanas metodiku un izcenojumu apstiprināšanas kārtību" un Talsu novada domes Finanšu komitejas __.__.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1.Noteikt sekojošu maksu par Laucienes pamatskolas pamatlīdzekļu nomas pakalpojumiem (neieskaitot PVN):

1.1.Pamatlīdzeklim ar inventāra Nr.10_1142 "Multimediju tehnikas komplekts Nr.2" vēstures kabinetā – 7,50 EUR/stundā (1.Pielikums);

1.2.Pamatlīdzeklim ar inventāra Nr.10_1143 "Datorkomplekts skolēnu Nr.2.1" informātikas kabinetā – 3,52 EUR par vienu datoru/stundā (2.Pielikums).

2.Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Lagzdiņa 63222268

ilze.lagzdina@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Laucienes pamatskola;
2. Izglītības pārvalde;
3. Finanšu un grāmatvedības nodaļa;
4. Juridiskā nodaļa.

1.Pielikums
Talsu novada domes _____.2019. lēmumam Nr. ____
“Par pamatlīdzekļu nomas maksu Laucienes pamatskolā”

Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins

Iestāde/struktūrvienība: Laucienes pamatskola

Maksas pakalpojuma veids: pamatlīdzeklis Nr.10_1142 “Multimediju tehnikas komplekts Nr.2”

Laika posms: 2019.gads

Izdevumu klasifikācijas kods	Rādītājs	Izmaksu apjoms noteiktā laikposmā viena maksas pakalpojuma veida nodrošināšanai, EUR
	Tiešās izmaksas (Tizm)	
5238	Pamatlīdzekļa ar inventāra Nr.10_1142 “Multimediju tehnikas komplekts Nr.2” nolietojums	99,80
2243	Iekārtu, inventāra, aparātūras remonts, tehniskā apkalpošana	2,38
	Tiešās izmaksas kopā:	102,18
	Netiešās izmaksas (Nizm)	
1100	Administrācijas darba alga	34,61
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas	8,34
2210	Izdevumi par sakaru pakalpojumiem	4,45
2239	Pārējie ar iestādes darbību veicamo funkciju nodrošināšanai saistītie pakalpojumi	1,08
2244	Ēku, būvju, telpu uzturēšana	6,83
	Netiešās izmaksas kopā:	55,31
	Pakalpojuma izmaksas mēnesī kopā:	157,49
	Prognozētais maksas pakalpojumu skaits mēnesī, gab. (Vsk)*	21
	Maksas pakalpojuma izcenojums euro par vienu stundu (pakalpojuma izmaksas kopā dalītas ar maksas pakalpojuma vienību skaitu mēnesī) (Imp)	7,50

Maurere 63222258
Ilze.maurere@talsi.lv

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins

Iestāde/struktūrvienība: Laucienes pamatskola

Maksas pakalpojuma veids: pamatlīdzeklis Nr.10 1143 “Datorkomplekts skolēnu Nr.2.1 ” (15 gab.) – aprēķins 1 datoram

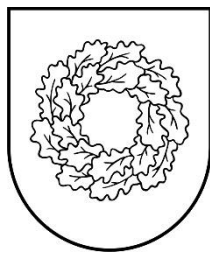
Laika posms: 2019.gads

Izdevumu klasifikācijas kods	Rādītājs	Izmaksu apjoms noteiktā laikposmā viena maksas pakalpojuma veida nodrošināšanai, EUR
	Tiešās izmaksas (Tizm)	
5238	Pamatlīdzekļa ar inventāra Nr.10_1143 “Datorkomplekts skolēnu Nr.2.1” (par 1 gab.), nolietojums	16,33
2243	Iekārtu, inventāra, aparātūras remonts, tehniskā apkalpošana	2,38
	Tiešās izmaksas kopā:	18,71
	Netiešās izmaksas (Nizm)	
1100	Administrācijas darba alga	34,61
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas	8,34
2210	Izdevumi par sakaru pakalpojumiem	4,45
2239	Pārējie ar iestādes darbību veicamo funkciju nodrošināšanai saistītie pakalpojumi	1,08
2244	Ēku, būvju, telpu uzturēšana	6,83
	Netiešās izmaksas kopā:	55,31
	Pakalpojuma izmaksas mēnesī kopā:	74,02
	Prognozētais maksas pakalpojumu skaits mēnesī, gab. (Vsk)*	21
	Maksas pakalpojuma izcenojums euro par vienu stundu (pakalpojuma izmaksas kopā dalītas ar maksas pakalpojuma vienību skaitu mēnesī) (Imp)	3,52

Maurere 63222258
Ilze.maurere@talsi.lv

Domes priekšsēdētājs

D.Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr._____

Par finansējuma piešķiršanu Lībagu pagasta pārvaldei no dabas resursu nodokļa rezerves fonda

Talsu novada pašvaldībā saņemts Lībagu pagasta pārvaldes iesniegums Nr.1-8/11, (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā ar Nr.12-9/2184) par papildus finansējuma piešķiršanu Bungu kapu paplašināšanai 57 688,32 EUR apmērā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. un 6. punktu, Talsu novada pašvaldības budžeta līdzekļu “Dabas resursu nodoklis” izlietojuma nolikumu (Talsu novada domes 31.03.2011. lēmums Nr.222), Talsu novada pašvaldības 2019.gada speciālo budžetu (Talsu novada domes 31.01.2019. lēmums Nr.55), Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas __.__.2019. lēmumu un Finanšu komiteja __.__.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Piešķirt finansējumu Lībagu pagasta pārvaldei 57 688,32 EUR (piecdesmit septiņi tūkstoši seši simti astoņdesmit astoņi *euro* un 32 *centi*), tai skaitā PVN, Bungu kapu, “Bungu kapi”, Lībagu pag., Talsu nov., kadastra Nr.88720140050, paplašināšanas 1.kārtas pabeigšanai sekojošiem darbiem:
 - 1.1.kapličas būvniecībai, 48 513,75 EUR;
 - 1.2.kapličas būvniecības būvuzraudzībai – 1512,50 EUR;
 - 1.3.autostāvvietas izbūvei – 4081,83 EUR;
 - 1.4.kapu svētku norises vietas izveidošanai – 1427,16 EUR;
 - 1.5.apzaļumošanas darbiem – 2153,08 EUR.
2. Finansējumu 57 688,32 EUR apmērā paredzēt no dabas resursu nodokļa rezerves fonda.
3. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai veikt izmaiņas budžetā atbilstoši lēmuma 1.,2. punktam.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

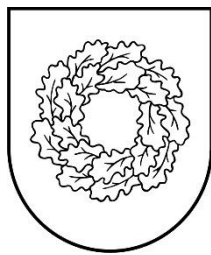
D.Karols

Lagzdina 63222268

ilze.lagzdina@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Lībagu pagasta pārvaldei;
2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr. _____

Par finansējuma piešķiršanu Lībagu pagasta pārvaldei

Talsu novada pašvaldībā 09.04.2019. saņemts Lībagu pagasta pārvaldes iesniegums (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā ar Nr.12-9/2185) ar lūgumu piešķirt finanšu līdzekļus 4235,00 EUR apmērā Stendes muižas parka topogrāfiskā plāna izgatavošanai no Talsu novada pašvaldības meža cirsmu izsoļu rezultātā iegūtā finansējuma.

Talsu novada dome 17.07.2014. ir apstiprinājusi nolikumu “Par Talsu novada pašvaldības mežu cirsmu izsoļu rezultātā iegūtā finansējuma pieprasījuma un izlietojuma kārtību” (lēmums Nr.317, sēdes protokols Nr.15, 4.punkts). Nolikuma 13.2.punkts nosaka, ka, pašvaldības mežu cirsmu izsoļu rezultātā iegūtie finanšu līdzekļi 20% apmērā tiek novirzīti pašvaldības pamatbudžetā un izlietojami Talsu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo mežu, parku un kapu teritoriju atjaunošanā, kopšanā un apsaimniekošanā atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

Mežu cirsmu izsoļu rezultātā iegūtais finansējuma 20 % daļa, kas izlietojama pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo mežu, parku un kapu teritoriju atjaunošanā, kopšanā un apsaimniekošanā uz lēmuma sagatavošanas brīdi ir 28 400,00 EUR apmērā – par cirsmu “Vedēji”, Valdgailes pag., Talsu nov. 11 000,00 EUR, par cirsmu “Rūsas”, Valdgailes pag., Talsu nov. 17 400,00 EUR.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. un 6. punktu, 15. panta pirmās daļas 2. punktu un 21. panta pirmās daļas 27.punktu, Talsu novada domes 17.07.2014. lēmuma Nr.317 “Par Talsu novada pašvaldības mežu cirsmu izsoļu rezultātā iegūtā finansējuma pieprasījuma un izlietojuma kārtību” 13.2.punktu un, ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas _____.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Piešķirt finansējumu 4235,00 EUR (četri tūkstoši divi simti trīsdesmit pieci euro un 00 centi) Lībagu pagasta pārvaldei “Stendes muižas parka” (īpašuma adrese “Stendes muižas parks”, Lībagu pag., Talsu nov, kadastra Nr. 88720060155) topogrāfiskā plāna izgatavošanai.
2. Finansējumu paredzēt no mežu cirsmu izsoļu rezultātā iegūto finanšu līdzekļu 20% daļas.

3. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai veikt grozījumus atbilstoši lēmuma 1.un 2.punktam.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

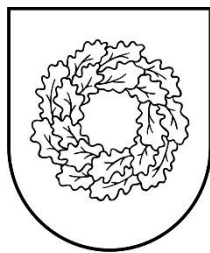
D.Karols

Lagzdina 63222268

ilze.lagzdinaa@talsi.lv

Nosūtīt:

1. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
2. Juridiskajai nodaļai;
3. Lībagu pagasta pārvaldei;
4. Komunālajai nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr._____

Par grozījumiem Talsu novada domes 2014. gada 27. februāra lēmumā Nr.93 “Par Ģibuļu pagasta pārvaldes struktūrvienības Spāres tautas nama telpu nomas maksām”

Talsu novada pašvaldībā 10.04.2019. saņemts Ģibuļu pagasta pārvaldes iesniegums (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā ar Nr.12-9e/2206) ar lūgumu apstiprināt izmaiņas Ģibuļu pagasta pārvaldes struktūrvienības Spāres tautas nama telpu nomas maksas izcenojumos Talsu novada domes 14.03.2019. lēmumā Nr.181 “Par grozījumiem Talsu novada domes 27.02.2014. lēmumā Nr.93 “Par Ģibuļu pagasta pārvaldes struktūrvienības Spāres tautas nama telpu nomas maksām”. Pārvalde papildus lūdz apstiprināt nomas maksu visām telpām par 1 kvadrātmetru stundā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14.punktu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” un, ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas _____.2018. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Izteikt Talsu novada domes 2014. gada 27. februāra lēmuma Nr.93 “Par Ģibuļu pagasta pārvaldes struktūrvienības Spāres tautas nama telpu nomas maksām” 2.punktu sekojošā redakcijā:
- 2.Noteikt Ģibuļu pagasta pārvaldes struktūrvienības Spāres tautas nama (“Spāres muiža”, Spāre, Ģibuļu pagasts, Talsu novads) telpu nomas maksas, neieskaitot PVN:
 - 2.1.visām telpām par 1 m² - 5,79 EUR/mēnesī;
 - 2.2.telpām Nr.8 un 9 (zāle 129,0 m²) – 7,00 EUR/stundā;
 - 2.3.telpai Nr.3 (mazā zāle 44,7 m²) – 4,00 EUR/stundā;
 - 2.4.telpām Nr.45, Nr.46 un Nr.59 (kamīnzāle 57,8 m²) – 5,00 EUR/stundā;
 - 2.5.telpām Nr.49 un Nr.50 (ēdamzāle 68,4 m²) – 5,00 EUR/stundā;
 - 2.6.telpām Nr.51, Nr.53, Nr.54 un Nr.55 (virtuve 106,5 m²) – 7,00 EUR/stundā;
 - 2.7.telpām Nr.37 un Nr.38 (garderobe 51,9 m²) – 3,00 EUR/stundā”
 - 2.8. visām telpām par 1 m² - 0,07 EUR/stundā.
- 3.Atzīt par spēku zaudējušu Talsu novada domes 14.03.2019. lēmumu Nr.181 “Par grozījumiem Talsu novada domes 27.02.2014. lēmumā Nr.93 “Par Ģibuļu pagasta pārvaldes struktūrvienības Spāres tautas nama telpu nomas maksām”.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Lagzdina 63222268
ilze.lagzdina@talsi.lv

Nosūtīt:

1. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
2. Juridiskajai nodaļai;
3. Ģibuļu pagasta pārvaldei;

Nomas objekts "Spāres muiža", Spāre, Ģibuļu pagasts, Talsu novads**2019.gads****Būves kadastra apzīmējums 8854 012 0155 001**

		EUR
NĪpl	Nekustamā īpašuma kopējā iznomājamā platība, kurā atrodas nomas objekts (m ²)	789,10
IZNpl	Iznomājamā platība (m ²)	1,00
	1m ² bez PVN	5,79
	1m ² ar PVN	7,00
NM	Nomas objekta nomas maksa mēnesī (bez PVN)	5,79
NM	Nomas objekta nomas maksa stundā (bez PVN)	0,07
Tizm	Tiešās izmaksas	53649
A	Nekustamā īpašuma uzturēšana apsaimniekošanas pamata pakalpojumu un apsaimniekošanas papildu pakalpojumu plānotās izmaksas, plānotās materiālu un ātri nolietojamā inventāra izmaksas gadā, kā arī citas ar tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību	50734
t.sk.	apsardze, paklāju noma, skursteņslauķa pakalpojumi	1680
	telpu remontdarbi	3520
	iekārtu, inventāra un aparatūras remonts, tehniskā apkalpošana	420
	degviela, pārējie enerģētiskie materiāli	577
	kārtējā remonta un iestāžu uzturēšanas materiāli	2881
	iesaistīto personāla atlīdzību	41656
P	to pamatlīdzekļu plānotās uzturēšanas izmaksas, tai skaitā nolietojuma summa gadā, kurus izmanto vai plānots izmantot nekustamā īpašuma un tam pieguļošās teritorijas sanitārajā uzkopšanā	2915
t.sk.	Spāres muiža 1779,00 euro; šķūnis 275,00 euro;	2054
	portatīvais dators 156,00 euro; apsardzes signalizācija 282,00 euro.	438
	maurīņa traktors Stiga 205,00 euro; motorzāģis 54,00 euro; krūmgriezis 57,00 euro; krūmgriezis 65,00 euro; piekabe 42,00 euro.	423
N	izdevumi plānotajiem remontdarbiem un būvdarbiem, kas nepieciešami nekustamā īpašuma uzturēšanai un nav iekļauti A komponentē, tie nedrīkst pārsniegt 2,5% no attiecīgā nekustamā īpašuma ēkas atjaunošanas vērtības gadā	0
Zn	zemes vienības nomas maksa gadā, ja iznomājamais objekts atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes	0
C	pēc pušu vienošanās papildus var iekļaut citas izmaksas	0
Nizm	Netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmetru gadā	1,45
Adm	administrācijas kopējie plānotie izdevumi gadā vispārējās darbības nodrošināšanai, tai skaitā telpu uzturēšana, nomas izmaksas, kancelejas preču izdevumi, atlīdzība administratīvajiem darbiniekiem, pamatlīdzekļu nolietojuma summa gadā	66515
t.sk.	pamatlīdzekļu nolietojums	2616
	darbinieku algas	58955
	sakaru pakalpojumi, informācijas tehnoloģijas pakalpojumi	1290
	apsardze	1983
	biroja preces	397
	kārtējā remonta un iestāžu uzturēšanas materiāli	1274
k	koeficients (īpatsvars), kas raksturo, kādu daļu no kopējiem administrācijas izdevumiem ir plānots attiecināt uz nekustamo īpašumu pārvaldīšanu.	0,15

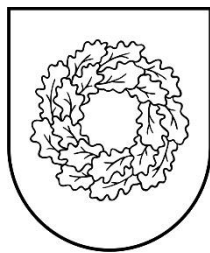
Kpl	nekustamo īpašumu kopējā platība, kas ir iznomātāja pārvaldīšanā	6871,80
t.sk.	Pārvaldes ēka un Pastendes kultūras nams, Skolas iela 2, Pastende	3192,40
	Ģibuļu BLP un JAC, Skolas iela 1A, Pastende	542,30
	Spāres tautas nams, Spāre "Spāres muiža"	789,10
	Spāres tautas nams, Spāre "Brūžlejas"	663,00
	Pastendes sporta centrs "Akmeņkaļi", Skolas iela 6, Pastende	1685,00

Sagatavots saskaņā ar Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi"

Grantiņa 63291038
aiga.grantina@talsi.lv

Domes priekšsēdētājs

D.Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr. _____

Par dalības maksu Lībagu sākumskolas vasaras nometnē

Talsu novada pašvaldībā 10.04.2019. saņemts Lībagu sākumskolas iesniegumus (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā ar Nr.12-9e/2208) ar lūgumu noteikt dalības maksu vasaras nometnei "Skudriņas". Lībagu sākumskola no 2019.gada 10.jūnija līdz 2019. gada 14.jūnijam plāno organizēt vasaras nometni Nometnes finansēšanai paredzēti ieņēmumi no dalības maksas 750,00 EUR apmērā. Vasaras nometnē piedalīsies 25 dalībnieki, dalības maksa aprēķināta 30,00 EUR vienam dalībniekam.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 4. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punktu, Talsu novada pašvaldības 30.04.2015. rīkojumu Nr.4-1/123 "Par maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanas metodiku un izcenojumu apstiprināšanas kārtību", un Talsu novada domes Finanšu komitejas __.__.____. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Apstiprināt dalības maksu vienam dalībniekam 30,00 EUR apmērā Lībagu sākumskolas dienas vasaras nometnē "Skudriņas", kura norisināsies no 10.06.2019. līdz 14.06.2019. (aprēķins pielikumā).
2. Uzdot Lībagu sākumskolas direktoram nodrošināt normatīvo aktu prasību ievērošanu nometnes organizēšanas un norises laikā.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uztur Izglītības pārvaldes vadītājam.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Lagzdina 63222268

ilze.lagzdina@talsi.lv

Nosūtīt:

1. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
2. Juridiskajai nodaļai;
3. Lībagu sākumskolai.

Pielikums
Talsu novada domes _____._____._____.
lēmumam Nr. ____
“Par dalības maksu Lībagu sākumskolas vasaras nometnē”

Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins

Iestāde/struktūrvienība: **Lībagu sākumskola**

Laika posms: **no 2019.gada 10. jūnija līdz 2019. gada 14. jūnijam**

Maksas pakalpojuma veids: **Skolēnu vasaras nometnes dalības maksa**

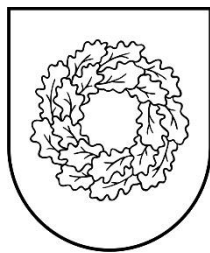
Izdevumu klasifikācijas kods	Rādītājs	Izmaksu apjoms noteiktā laikposmā viena maksas pakalpojuma veida nodrošināšanai, EUR (ar PVN) mēnesī
	Tiešās izmaksas	
2363	Pārtikas produktu izmaksas	375,00
2314	Apdrukāti T-krekli, sporta maiņiņi, pildspalvas ar logo	375,00
	Tiešās izmaksas kopā:	750,00
	Netiešās izmaksas kopā:	-
	Pakalpojuma izmaksas kopā:	750,00
	Prognozētais dalībnieku skaits	25
	Maksas pakalpojuma izcenojums euro (pakalpojuma izmaksas kopā dalītas ar maksas pakalpojuma vienību skaitu noteiktā mēnesī) (Imp)	30,00

Skrīce 26396227

libagusakumskola@talsi.lv

Domes priekšsēdētājs

D.Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr. _____

Par Laucienes pagasta padomes 25.06.2008. lēmuma Nr.6 (16.p.) “Par ugunsdzēsības automašīnas izmantošanas tarifiem” atzīšanu par spēku zaudējušu

Talsu novada pašvaldībā 15.04.2019. saņemts Laucienes pagasta pārvaldes iesniegums (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā ar Nr.12-9e/2311) ar lūgumu atzīt par spēku zaudējušu Laucienes pagasta pārvaldes 25.06.2008. lēmumu Nr.6 (16.p.) “Par ugunsdzēsības automašīnas izmantošanas tarifiem”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14.punktu, Talsu novada pašvaldības 30.04.2015. rīkojumu Nr.4-1/123 “Par maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanas metodiku un izcenojumu apstiprināšanas kārtību” un, ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas __.__.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atzīt par spēku zaudējušu Laucienes pagasta pārvaldes 25.06.2008. lēmumu Nr.6 (16.p.) “Par ugunsdzēsības automašīnas izmantošanas tarifiem”.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uztot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

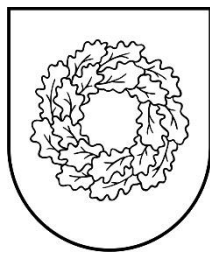
D.Karols

Lagzdina 63222268

ilze.lagzdina@talsi.lv

Nosūtīt:

1. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
2. Juridiskajai nodaļai;
3. Laucienes pagasta pārvaldei.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr. _____

Par Laucienes pagasta padomes 25.03.2009. lēmuma Nr.3 (20.p.) “Par maksas pakalpojumu noteikšanu” atzīšanu par spēku zaudējušu

Talsu novada pašvaldībā 15.04.2019. saņemts Laucienes pagasta pārvaldes iesniegums (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā ar Nr.12-9e/2311) ar lūgumu atzīt par spēku zaudējušu Laucienes pagasta pārvaldes 25.03.2009. lēmumu Nr.3 (20.p.) “Par maksas pakalpojumu noteikšanu”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14.punktu, Talsu novada pašvaldības 30.04.2015. rīkojumu Nr.4-1/123 “Par maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanas metodiku un izcenojumu apstiprināšanas kārtību” un, ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas __.__.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atzīt par spēku zaudējušu Laucienes pagasta pārvaldes 25.03.2009. lēmumu Nr.3 (20.p.) “Par maksas pakalpojumu noteikšanu”.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

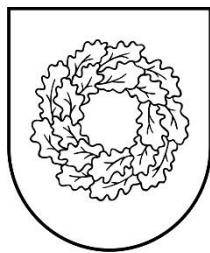
D.Karols

Lagzdina 63222268

ilze.lagzdina@talsi.lv

Nosūtīt:

1. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
2. Juridiskajai nodaļai;
3. Laucienes pagasta pārvaldei.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr. _____

Par Talsu novada domes 2015. gada 27. augusta lēmuma Nr.382 “Par cenu apstiprināšanu pansionātā “Lauciene”” atzišanu par spēku zaudējušu

Talsu novada pašvaldībā 09.04.2019. saņemts pansionāta “Lauciene” iesniegums (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā ar Nr.12-9e/2179) ar lūgumu atzīt par spēku zaudējušu Talsu novada domes 27.08.2015. lēmumu Nr.382 “Par cenu apstiprināšanu pansionātā “Lauciene””.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27.punktu un, ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas __.__.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atzīt par spēku zaudējušu Talsu novada domes 2015. gada 27. augusta lēmumu Nr.382 “Par cenu apstiprināšanu pansionātā “Lauciene””.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

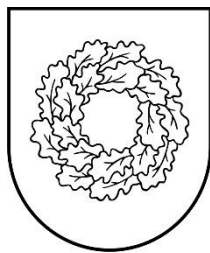
D.Karols

Lagzdīņa 63222268

ilze.lagzdina@talsi.lv

Nosūtīt:

1. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
2. Juridiskajai nodaļai;
3. Pansionātam “Lauciene”.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr. _____

Par Talsu Valsts Ģimnāzijas telpu nomas maksām

Talsu novada pašvaldībā 09.04.2019. saņemts Talsu Valsts ģimnāzijas iesniegums (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā ar Nr.12-9/2172) ar lūgumu apstiprināt telpu nomas maksas Talsu Valsts ģimnāzijas telpām.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14.punktu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” un, ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas _____.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Noteikt Talsu Valsts ģimnāzijas ēkas (“Brīvības iela 29, Talsi, Talsu nov., kadastra apzīmējums 88010080108001) telpu nomas maksas, neieskaitot PVN (aprēķins pielikumā):
 - 1.1.visām telpām par 1 m² - 2,04 EUR/mēnesī;
 - 1.2.visām telpām par 1 m² - 0,02 EUR/stundā;
 - 1.3 telpām Nr.29, Nr.30 (1.stāvā) – 28,00 EUR/stundā;
 - 1.4 telpai Nr.24 (1. stāvā) – 29,33 EUR/mēnesī;
 - 1.5 telpām Nr.6, Nr.7, Nr.8, Nr.9, Nr.10, Nr.11, Nr.35 (cokola stāvā) – 530,24 EUR/mēnesī.
2. Atzīt par spēku zaudējušu Talsi novada domes 16.06.2016. lēmumu Nr.346 “Par Talsu Valsts ģimnāzijas telpu nomas maksu”.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs
Lagzdina 63222268
ilze.lagzdina@talsi.lv

D.Karols

Nosūtīt:

- 1.Finanšu un grāmatvedības nodaļai;

2. Juridiskajai nodaļai;
3. Talsu Valsts ģimnāzijai;
4. Izglītības pārvaldei.

**Nomas objekts – Talsu Valsts ģimnāzija
Brīvības iela 29, Talsi, Talsu nov. 2019. gads
Kadastra apzīmējums 88010080108001**

NĪpl	Nekustamā īpašuma kopējā iznomājamā platība, kurā atrodas nomas objekts (m ²) - (Talsu Valsts ģimnāzijas 1.stāva, 2.stāva un cokola stāva inventarizācijas lietā norādītās telpas)	2269.8
IZNpl	Iznomājamā platība (m ²)	1
NM	1m ² bez PVN (nomas maksa mēnesī bez PVN)	2.04
	1m ² ar PVN	2.46
NM	Nomas objekta nomas maksa mēnesī (bez PVN) 1 kvm	2.04
Tizm	Tiešās izmaksas	51014.68
A	Nekustamā īpašuma uzturēšana (apsaimniekošana, inženierkomunikāciju apkope, iekšējā apkope, iekšējā uzkopšana un tā nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamās zemes vienības vai tās daļas sanitārā uzkopšana, kurā atrodas nomas objekts) plānotās izmaksas, kā arī plānotās materiālu un ātri nolietojamā inventāra izmaksas gadā, kas rodas nekustamā īpašuma iznomātājam attiecīgā nekustamā īpašuma apsaimniekošanā, kā arī citas ar tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību (ņemot vērā iesaistīto darbinieku skaitu un viņu darba laiku iznomājamā objektā gadā) saistītās izmaksas. Apsaimniekošanas pamata pakalpojumus nodrošina vai organizē iznomātājs:	44927.86
t.sk.	EKK 1000 Apkopēju atlīdzība	38151.47
	EKK 2244 Mega Sargs apsardze, Berendsen paklāji	2095.39
	EKK 2351 Kārtējā remonta un uzturēšanas materiāli	4681.00
P	to pamatlīdzekļu plānotās uzturēšanas izmaksas, tai skaitā nolietojuma summa gadā, kurus izmanto vai plānots izmantot nekustamā īpašuma un tam pieguļošās teritorijas sanitārajā kopšanā	0
N	izdevumi plānotajiem remontdarbiem un būvdarbiem, kas nepieciešami nekustamā īpašuma uzturēšanai un nav iekļauti A komponentē. Tie nedrīkst pārsniegt 2,5 procentus no attiecīgā nekustamā īpašuma ēkas atjaunošanas vērtības gadā	0.00
Zn	zemes nomas maksa gadā, ja nomas objekts atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes	0.00
	citas izmaksas (ēkas, kurā atrodas nomas objekts, nolietojums gadā)	6086.82
Nizm	Netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmetru gadā	1.97
Adm	administrācijas kopējie plānotie izdevumi gadā vispārējās darbības nodrošināšanai, tai skaitā telpu uzturēšana, nomas izmaksas, kancelejas preču izdevumi, atlīdzība administratīvajiem darbiniekiem (izņemot sētnieku, apkopēju un cita tieši iesaistītā personāla atlīdzību), pamatlīdzekļu nolietojuma summa gadā un citi plānotie izdevumi, kas nav iekļauti nekustamā īpašuma tiešo izmaksu aprēķinā, kur atrodas nomas objekts (Uz nomu attiecināmie izdevumi + pamatlīdzekļu nolietojums):	42752.51
t.sk.	EKK 1000 Administrācijas darbinieku atlīdzība	19438.70
	EKK 2210 Interneta, pasta, sakaru pakalpojumi	483.30
	EKK 2233 Transporta pakalpojumi	280.00
	EKK 2239 Pārējie administratīvie izdevumi	720.00
	EKK 2242 Transportlīdzekļu uzturēšana un remonts	483.00

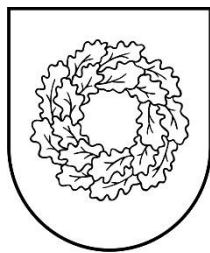
	EKK 2243 Iekārtu, inventāra remonts	23.50
	EKK 2251 Informācijas sistēmas uzturēšana	124.90
	EKK 2264 Iekārtu noma - Venden noma	36.00
	EKK 2279 Pārējie iepriekš neklasificētie pakalpojumu veidi	46.45
	EKK 2311 Biroja preces	329.00
	EKK 2322 Degviela	775.88
	Pamatlīdzekļu nolietojums, izņemot ēku, kurā atrodas nomas objekts	20011.78
k	koeficients (īpatsvars), kas raksturo, kādu daļu no kopējiem administrācijas izdevumiem ir plānots attiecināt uz nekustamo īpašumu pārvaldīšanu (neiekļaujot nedrošo parādu izmaksas) - (administrācijas atalgojums/(viss darba algas fonds-apkopēju atalgojums))	0.198363
Kpl	iznomātāja visu nekustamo īpašumu sastāvā esošo būvju kopējā iznomājamā platība:	4306.9
t.sk.	Talsu Valsts ģimnāzijas skolas ēka, 88010080108001	4074.3
	Auditorija, 88010080108005	119.0
	Darbmācības klase / Vides centrs, 88010080108010	113.6
	Stundas izmaksas aprēķins par vienu m2 (EUR bez PVN): viena m2 izcenojums mēnesī - 2.04 EUR, vidējais dienu skaits - 21 diena mēnesī, stundu skaits - 8 stundas dienā. Aprēķins: 2.04/21/8	0.01

Sagatavots saskaņā ar 20.02.2018. MK noteikumiem Nr.97 "Publiskās personas mantas iznomāšanas noteikumi"

Maurere 63222258
ilze.maurere@talsi.lv

Domes priekšsēdētājs

D.Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr. _____

Par Pastendes ūdenstorņa ("Katlu māja", Pastende, Ģibuļu pagasts) nomas maksu

Talsu novada pašvaldībā 10.04.2019. saņemts Ģibuļu pagasta pārvaldes iesniegums (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā ar Nr.12-9e/2207) ar lūgumu apstiprināt telpu nomas maksu Pastendes ūdenstornim ("Katlu māja", Pastende, Ģibuļu pag., Talsu nov., kadastra apzīmējums 88540090294004).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14.punktu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” un, ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas _____.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Noteikt Ģibuļu pagasta pārvaldei nomas maksu nekustamajam īpašumam “Katlu māja”, Pastende, Ģibuļu pag., Talsu nov., kadastra apzīmējums 88540090294004 par 1 m² 41,24 EUR/mēnesī, neieskaitot PVN (aprēķins pielikumā).
2. Atzīt par spēku zaudējušu Talsi novada domes 31.01.2013. lēmumu Nr.58 “Par Pastendes ūdenstorņa iznomāšanu”.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Lagzdina 63222268

ilze.lagzdina@talsi.lv

Nosūtīt:

1. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
2. Juridiskajai nodaļai;
3. Ģibuļu pagasta pārvaldei.

Talsu novada domes __. __. __. Lēmumam Nr. ____.
 “Par Pastendes ūdenstornja (“Katlu māja”, Pastende, Ģibuļu pagasts) nomas maksu”

**Nomas objekts – Pastendes ūdenstornja jumts
 “Katlu māja”, Pastende, Ģibuļu pag., Talsu nov. 2019. gads
 Kadastra apzīmējums 88540090294004**

NĪpl	Nekustamā īpašuma kopējā iznomājamā platība, kurā atrodas nomas objekts (m ²)	4.91
IZNpl	Iznomājamā platība (m ²)	1.00
	1m ² bez PVN	41.24
	1m ² ar PVN	49.90
NM	Nomas objekta nomas maksa mēnesī (bez PVN)	41.24
	$NM=((Tizm/N\dot{I}pl + Nizm)\times IZNpl)/12$	
Tizm	Tiešās izmaksas	2420.55
	$TIZM=A+P+N+Zn+C+K/IznP$	
A	Nekustamā īpašuma uzturēšana apsaimniekošanas pamata pakalpojumu un apsaimniekošanas papildu pakalpojumu plānotās izmaksas, plānotās materiālu un ātri nolietojamā inventāra izmaksas gadā, kā arī citas ar tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību	2235.50
t.sk.	iekārtu, inventāra un aparatūras remonts, tehniskā apkalpošana EKK 2243	55.50
	kārtējā remonta un iestāžu uzturēšanas materiāli EKK 2351	100.00
	iesaistīto personāla atlīdzību: komunālās daļas speciālists (501.20*1.2409*12)*15%; palīgstrādnieks (430*1.2409*12)*15%	2080.00
P	to pamatlīdzekļu plānotās uzturēšanas izmaksas, tai skaitā nolietojuma summa gadā, kurus izmanto vai plānots izmantot nekustamā īpašuma un tam pieguļošās teritorijas sanitārajā uzkopšanā	185.05
t.sk.	Ūdenstornis Pastendē	161.05
	Krūmgriezis (80.04*30%)	24.00
N	izdevumi plānotajiem remontdarbiem un būvdarbiem, kas nepieciešami nekustamā īpašuma uzturēšanai un nav iekļauti A komponentē, tie nedrīkst pārsniegt 2,5% no attiecīgā nekustamā īpašuma ēkas atjaunošanas vērtības gadā	0
Zn	zemes vienības nomas maksa gadā, ja iznomājamais objekts atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes	0
C	pēc pušu vienošanās papildus var iekļaut citas izmaksas	0
Nizm	Netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmetru gadā	1.92
	$Nizm=ADM \times K/Kpl$	
Adm	administrācijas kopējie plānotie izdevumi gadā vispārējās darbības nodrošināšanai, tai skaitā telpu uzturēšana, nomas izmaksas, kancelejas preču izdevumi, atlīdzība administratīvajiem darbiniekiem, pamatlīdzekļu nolietojuma summa gadā	66118
t.sk.	pamatlīdzekļu nolietojums	2616
	darbinieku algas	58955
	sakaru pakalpojumi, informācijas tehnoloģijas pakalpojumi	1290

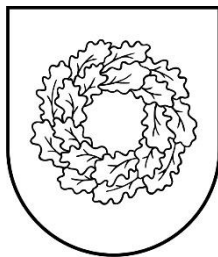
	apsardze	1983
	biroja preces	397
	kārtējā remonta un iestāžu uzturēšanas materiāli	1274
k	koeficients (īpatsvars), kas raksturo, kādu daļu no kopējiem administrācijas izdevumiem ir plānots attiecināt uz nekustamo īpašumu pārvaldīšanu.	0.20
Kpl	nekustamo īpašumu kopējā platība, kas ir iznomātāja pārvaldīšanā	6871.80
t.sk.	Pārvaldes ēka un Pastendes kultūras nams, Skolas iela 2, Pastende	3192.40
	Ģibuļu BLP un JAC, Skolas iela 1a, Pastende	542.30
	Spāres tautas nams, Spāre "Spāres muiža"	789.10
	Spāres tautas nams, Spāre "Brūžlejas"	663.00
	Pastendes sporta centrs Akmeņkaļi, Skolas iela 6, Pastende	1685.00

Sagatavots saskaņā ar 20.02.2018. MK noteikumiem Nr.97 "Publiskās personas mantas iznomāšanas noteikumi"

Grantiņa 29498495
aiga.grantina@talsi.lv

Domes priekšsēdētājs

D.Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201, tālr.63232110, fakss 63232130,; e-pasts
pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.____)

Talsos

____.____.2019.

Nr.____

Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas Peugeot Boxer, Valsts reģistrācijas numurs FB 2828, pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldības īpašumā atrodas automašīna Peugeot Boxer, Valsts reģistrācijas numurs FB 2828.

Talsu novada pašvaldības automašīna Peugeot Boxer, Valsts reģistrācijas numurs FB 2828, izlaiduma gads ir 2004.gads, šasijas Nr.VP3ZBPMP17369752, automašīnu lietoja Talsu novada pašvaldības Komunālā nodaļa. Saskaņā ar 2019. gada 27. marta automašīnas faktiskās vērtības aktu Nr.0003-3/2019 un Talsu novada pašvaldības komunālās nodaļas 29.03.2019. iesniegumu automašīnas ekspluatācijas izdevumi un remonta izmaksas nav pašvaldībai finansiāli izdevīgi. Novērtēšanas izmaksas sastāda 40,00 *euro*. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo un otro daļu, ņemot vērā Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 15.04.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 04/19, § 1), Talsu novada domes Finanšu komitejas ____04.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldības īpašumā esošo automašīnu Peugeot Boxer, Valsts reģistrācijas numurs FB 2828.
2. Noteikt atsavināšanas veidu - pārdošana izolē.
3. Izsoles sākumcenu noteikt 1040,00 EUR apmērā.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus "Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas Peugeot Boxer, Valsts reģistrācijas numurs FB 2828 pārdošanu" (noteikumi pielikumā).
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV – 3401).

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Jansons 63232119
Elvis.jansons@talsi.lv

Pielikums
Talsu novada domes __.__.2019.
lēmumam Nr. __

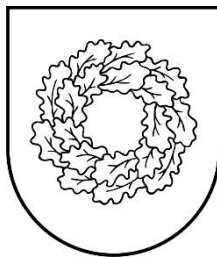
IZSOLES NOTEIKUMI
Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas Peugeot Boxer, Valsts reģistrācijas numurs FB 2828 pārdošanu

1. Pašvaldības kustamā manta automašīna Peugeot Boxer, Valsts reģistrācijas numurs 2828, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu tiek pārdota mutiskā izsolē personai, kura par mantu piedāvājusi visaugstāko cenu.
2. Izsoles veids – mutiska, ar augšupejošu soli un tajā var piedalīties Latvija Republikā reģistrēta fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības atsavināšanas procesā iegūt pašvaldības mantu.
3. Kustamās mantas izsoli rīko Komisija, kas izveidota ar Talsu novada domes 13.09.2018. lēmumu Nr376, ievērojot šos noteikumus. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
4. Izsoles vieta un laiks – Talsu novada pašvaldība, Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201, 2019. gada 17. maijā plkst. 09:00 Talsu novada pašvaldības administratīvā centra mazajā zālē.
5. Maksāšanas līdzeklis 100% euro no mantas pārdošanas vērtības.
6. Izsoles sākumcena ir noteikta 1040,00 EUR.
7. Izsoles solis – 50,00 EUR (pieaugošā kārtībā).
8. Nodrošinājums 10% apmērā no nosacītās cenas – 104,00 EUR. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa uz iesnieguma iesniegšanas brīdi ir ieskaitīta Talsu novada pašvaldības kontā, kas norādīts šo noteikumu 17. punktā. Izsoles pretendents, kurš nav izsoles uzvarētājs, ir garantēta iemaksātā nodrošinājuma atmaksa.
9. Izsoles dalības maksa 15,00 EUR. Izsoles dalības maksa ir ieskaitāma, šo noteikumu norādītajā, Talsu novada pašvaldības kontā.
10. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek katru darba dienu no publikācijas brīža līdz 2019. gada 15. maijam plkst. 15.00, Talsu novada pašvaldībā, Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā. Kontaktpersona par izsoles objektu ir Edvards Šnēfelds, tālr. 29298252, e-pasts edvards.snefelds@talsi.lv. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības mājaslapā sadaļā Izsoles.
11. Izsoles pretendents, reģistrējoties izsolei, ir jāiesniedz:
 - 11.1.juridiskajai personai nodokļu maksātāja reģistrācijas apliecības kopija;
 - 11.2.fiziskai personai pases dati, dzīves vietas adrese un tālruņa numurs;
 - 11.3.juridiskas personas institūcijas lēmums par izsoles objekta iegādi;
 - 11.4.juridiskās personas pārstāvja pilnvara;
 - 11.5.konta numurs, uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
 - 11.6.dokuments par dalības maksas un nodrošinājuma summas samaksu.
12. Izsole notiek, ja uz to ierodas vismaz viens pretendents. Izsolāmā manta tiek pārdota vienīgajam pretendents par sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 7.punktu.

13. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā pirms izsoles sākšanās, izsoles žurnālā dalībnieks parakstās par iepazīšanos ar izsoles noteikumiem.
14. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram dalībniekam ar parakstu izsoles protokolā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
15. Piedāvātā augstākā summa ar attiecīgām nodevām, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, ir jāsamaksā viena mēneša laikā no līguma parakstīšanas dienas. Nokavējot šo termiņu, mantas nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu.
16. Ja noteiktajā termiņā mantas nosolītājs nav samaksājis maksājamo pirkuma summu, komisijai ir tiesības piedāvāt noslēgt pirkuma līgumu ar pretendentu, kurš ir solījis nākošo lielāko cenu par mantu.
17. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Automašīnas Peugeot Boxer izsole”.
18. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 3 darba dienu laikā pēc izsoles.
19. Pašvaldība septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Izsolāmo mantu, noslēdz pirkuma līgumu.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201, tālr.63232110, fakss 63232130,; e-pasts
pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.____)

Talsos

____.____.2019.

Nr.____

**Par pašvaldības kustamās mantas –
automašīnas VW Passat, Valsts reģistrācijas numurs GS 7558,
pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Talsu novada pašvaldības īpašumā atrodas automašīna VW Passat, Valsts reģistrācijas numurs GS 7558.

Talsu novada pašvaldības automašīna VW Passat, Valsts reģistrācijas numurs GS 7558, izlaiduma gads ir 2000.gads, šasijas Nr.WVWZZZ3BZYE275936, automašīnu lietoja Talsu novada pašvaldības Komunālā nodaļa. Saskaņā ar 2019. gada 27. marta automašīnas faktiskās vērtības aktu Nr.0003-2/2019 un Talsu novada pašvaldības komunālās nodaļas 29.03.2019. iesniegumu automašīnas ekspluatācijas izdevumi un remonta izmaksas nav pašvaldībai finansiāli izdevīgi. Novērtēšanas izmaksas sastāda 40,00 *euro*. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo un otro daļu, ņemot vērā Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 15.04.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 04/19, § 3), Talsu novada domes Finanšu komitejas ____04.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldības īpašumā esošo automašīnu VW Passat, Valsts reģistrācijas numurs GS 7558.
2. Noteikt atsavināšanas veidu - pārdošana izsolē.
3. Izsoles sākumcenu noteikt 340,00 EUR apmērā.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus "Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas VW Passat, Valsts reģistrācijas numurs GS 7558 pārdošanu" (noteikumi pielikumā).
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV – 3401).

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Jansons 63232119
Elvis.jansons@talsi.lv

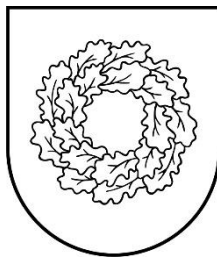
IZSOLES NOTEIKUMI
Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas VW Passat, Valsts reģistrācijas numurs GS 7558 pārdošanu

1. Pašvaldības kustamā manta automašīna VW Passat, Valsts reģistrācijas numurs GS 7558, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu tiek pārdota mutiskā izsolē personai, kura par mantu piedāvājusi visaugstāko cenu.
2. Izsoles veids – mutiska, ar augšupejošu soli un tajā var piedalīties Latvija Republikā reģistrēta fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības atsavināšanas procesā iegūt pašvaldības mantu.
3. Kustamās mantas izsoli rīko Komisija, kas izveidota ar Talsu novada domes 13.09.2018. lēmumu Nr376, ievērojot šos noteikumus. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
4. Izsoles vieta un laiks – Talsu novada pašvaldība, Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201, 2019. gada 17. maijā plkst. 10:00 Talsu novada pašvaldības administratīvā centra mazajā zālē.
5. Maksāšanas līdzeklis 100% *euro* no mantas pārdošanas vērtības.
6. Izsoles sākumcena ir noteikta 340,00 EUR.
7. Izsoles solis – 30,00 EUR (pieaugošā kārtībā).
8. Nodrošinājums 10% apmērā no nosacītās cenas – 34,00 EUR. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa uz iesnieguma iesniegšanas brīdi ir ieskaitīta Talsu novada pašvaldības kontā, kas norādīts šo noteikumu 17. punktā. Izsoles pretendents, kurš nav izsoles uzvarētājs, ir garantēta iemaksātā nodrošinājuma atmaksa.
9. Izsoles dalības maksa 15,00 EUR. Izsoles dalības maksa ir ieskaitāma, šo noteikumu norādītajā, Talsu novada pašvaldības kontā.
10. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek katru darba dienu no publikācijas brīža līdz 2019. gada 15. maija plkst. 15.00, Talsu novada pašvaldībā, Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā. Kontaktpersona par izsoles objektu ir Edvards Šnēfelds, tālr. 29298252, e-pasts edvards.snefelds@talsi.lv. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības mājaslapā sadaļā Izsoles.
11. Izsoles pretendents, reģistrējoties izsolei, ir jāiesniedz:
 - 11.1.juridiskajai personai nodokļu maksātāja reģistrācijas apliecības kopija;
 - 11.2.fiziskai personai pases dati, dzīves vietas adrese un tālruņa numurs;
 - 11.3.juridiskas personas institūcijas lēmums par izsoles objekta iegādi;
 - 11.4.juridiskās personas pārstāvja pilnvara;
 - 11.5.konta numurs, uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
 - 11.6.dokuments par dalības maksas un nodrošinājuma summas samaksu.
12. Izsole notiek, ja uz to ierodas vismaz viens pretendents. Izsolāmā manta tiek pārdota vienīgajam pretendentam par sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 7.punktu.
13. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā pirms izsoles sākšanās, izsoles žurnālā dalībnieks parakstās par iepazīšanos ar izsoles noteikumiem.
14. Atsakoties no tālākās solišanas, katram dalībniekam ar parakstu izsoles protokolā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.

15. Piedāvātā augstākā summa ar attiecīgām nodevām, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, ir jāsamaksā viena mēneša laikā no līguma parakstīšanas dienas. Nokavējot šo termiņu, mantas nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu.
16. Ja noteiktajā termiņā mantas nosolītājs nav samaksājis maksājamo pirkuma summu, komisijai ir tiesības piedāvāt noslēgt pirkuma līgumu ar pretendentu, kurš ir solījis nākošo lielāko cenu par mantu.
17. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Automašīnas VW Passat izsole”.
18. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 3 darba dienu laikā pēc izsoles.
19. Pašvaldība septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Izsolāmo mantu, noslēdz pirkuma līgumu.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201, tālr.63232110, fakss 63232130,; e-pasts
pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.____)

Talsos

____.____.2019.

Nr.____

Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas Opel Zafira, Valsts reģistrācijas numurs GJ 3993, pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldības īpašumā atrodas automašīna Opel Zafira, Valsts reģistrācijas numurs GJ 3993.

Talsu novada pašvaldības automašīna Opel Zafira, Valsts reģistrācijas numurs GJ 3993, izlaiduma gads ir 2007.gads, šasijas Nr.WOLOAHM757G065449, automašīnu lietoja Talsu novada pašvaldības Sabīles pilsētas un Abavas pagasta pārvalde. Saskaņā ar 2019. gada 27. marta automašīnas faktiskās vērtības aktu Nr.0003-1/2019 un Talsu novada pašvaldības komunālās nodaļas 29.03.2019. iesniegumu automašīnas ekspluatācijas izdevumi un remonta izmaksas nav pašvaldībai finansiāli izdevīgi. Novērtēšanas izmaksas sastāda 40,00 *euro*. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo un otro daļu, ņemot vērā Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 15.04.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 04/19, § 2), Talsu novada domes Finanšu komitejas ____04.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldības īpašumā esošo automašīnu Opel Zafira, Valsts reģistrācijas numurs GJ 3993.
2. Noteikt atsavināšanas veidu - pārdošana izsolē.
3. Izsoles sākumcenu noteikt 340,00 EUR apmērā.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus “Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas Opel Zafira, Valsts reģistrācijas numurs GJ 3993 pārdošanu” (noteikumi pielikumā).
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV – 3401).

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Jansons 63232119
Elvis.jansons@talsi.lv

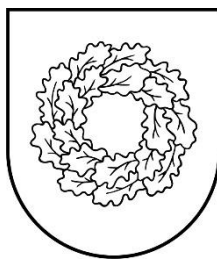
IZSOLES NOTEIKUMI
Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas Opel Zafira, Valsts reģistrācijas numurs GJ 3993 pārdošanu

1. Pašvaldības kustamā manta automašīna Opel Zafira, Valsts reģistrācijas numurs GJ 3993, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu tiek pārdota mutiskā izsolē personai, kura par mantu piedāvājusi visaugstāko cenu.
2. Izsoles veids – mutiska, ar augšupejošu soli un tajā var piedalīties Latvija Republikā reģistrēta fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības atsavināšanas procesā iegūt pašvaldības mantu.
3. Kustamās mantas izsoli rīko Komisija, kas izveidota ar Talsu novada domes 13.09.2018. lēmumu Nr376, ievērojot šos noteikumus. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
4. Izsoles vieta un laiks – Talsu novada pašvaldība, Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201, 2019. gada 17. maijā plkst. 09:30 Talsu novada pašvaldības administratīvā centra mazajā zālē.
5. Maksāšanas līdzeklis 100% *euro* no mantas pārdošanas vērtības.
6. Izsoles sākumcena ir noteikta 340,00 EUR.
7. Izsoles solis – 30,00 EUR (pieaugošā kārtībā).
8. Nodrošinājums 10% apmērā no nosacītās cenas – 34,00 EUR. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa uz iesnieguma iesniegšanas brīdi ir ieskaitīta Talsu novada pašvaldības kontā, kas norādīts šo noteikumu 17. punktā. Izsoles pretendents, kurš nav izsoles uzvarētājs, ir garantēta iemaksātā nodrošinājuma atmaksa.
9. Izsoles dalības maksa 15,00 EUR. Izsoles dalības maksa ir ieskaitāma, šo noteikumu norādītajā, Talsu novada pašvaldības kontā.
10. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek katru darba dienu no publikācijas brīža līdz 2019. gada 15. maija plkst. 15.00, Talsu novada pašvaldībā, Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā. Kontaktpersona par izsoles objektu ir Edvards Šnēfelds, tālr. 29298252, e-pasts edvards.snefelds@talsi.lv. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības mājaslapā sadaļā Izsoles.
11. Izsoles pretendents, reģistrējoties izsolei, ir jāiesniedz:
 - 11.1.juridiskajai personai nodokļu maksātāja reģistrācijas apliecības kopija;
 - 11.2.fiziskai personai pases dati, dzīves vietas adrese un tālruņa numurs;
 - 11.3.juridiskas personas institūcijas lēmums par izsoles objekta iegādi;
 - 11.4.juridiskās personas pārstāvja pilnvara;
 - 11.5.konta numurs, uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
 - 11.6.dokuments par dalības maksas un nodrošinājuma summas samaksu.
12. Izsole notiek, ja uz to ierodas vismaz viens pretendents. Izsolāmā manta tiek pārdota vienīgajam pretendentam par sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 7.punktu.
13. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā pirms izsoles sākšanās, izsoles žurnālā dalībnieks parakstās par iepazīšanos ar izsoles noteikumiem.

14. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram dalībniekam ar parakstu izsoles protokolā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
15. Piedāvātā augstākā summa ar attiecīgām nodevām, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, ir jāsamaksā viena mēneša laikā no līguma parakstīšanas dienas. Nokavējot šo termiņu, mantas nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu.
16. Ja noteiktajā termiņā mantas nosolītājs nav samaksājis maksājamo pirkuma summu, komisijai ir tiesības piedāvāt noslēgt pirkuma līgumu ar pretendentu, kurš ir solījis nākošo lielāko cenu par mantu.
17. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Automašīnas Opel Zafira izsole”.
18. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 3 darba dienu laikā pēc izsoles.
19. Pašvaldība septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Izsolāmo mantu, noslēdz pirkuma līgumu.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201, tālr.63232110, fakss 63232130,; e-pasts
pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.____)

Talsos

____.____.2019.

Nr.____

**Par pašvaldības kustamās mantas –
laivu vedēja piekabes RB 8101, Valsts reģistrācijas numurs A9608,
pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Talsu novada pašvaldības īpašumā atrodas laivu vedēja piekabe RB 8101, Valsts reģistrācijas numurs A9608.

Talsu novada pašvaldības laivu vedēja piekabi RB 8101, Valsts reģistrācijas numurs A9608, izlaiduma gads ir 1995.gads, šasijas Nr.01703, lietoja Talsu novada pašvaldības Sporta skola. Saskaņā ar 2019. gada 10. aprīļa automašīnas faktiskās vērtības aktu Nr.0001-04/2019 un Talsu novada pašvaldības komunālās nodaļas 11.04.2019. iesniegumu piekabes ekspluatācijas izdevumi un remonta izmaksas nav pašvaldībai finansiāli izdevīgi. Novērtēšanas izmaksas sastāda 40,00 *euro*. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo un otro daļu, ņemot vērā Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 15.04.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 04/19, § 4), Talsu novada domes Finanšu komitejas ____04.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldības īpašumā esošo laivu vedēja piekabi RB8101, Valsts reģistrācijas numurs A9608.
2. Noteikt atsavināšanas veidu - pārdošana izsolē.
3. Izsoles sākumcenu noteikt 90,00 EUR apmērā.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus "Par pašvaldības kustamās mantas – laivu vedēja piekabes RB 8101, Valsts reģistrācijas numurs A9608 pārdošanu" (noteikumi pielikumā).
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV – 3401).

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Jansons 63232119
Elvis.jansons@talsi.lv

Pielikums
Talsu novada domes __.__.2019.
lēmumam Nr. __

IZSOLES NOTEIKUMI

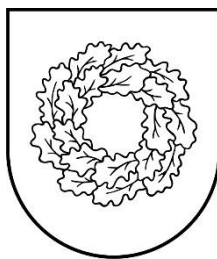
Par pašvaldības kustamās mantas – laivu vedēja piekabes RB 8101, Valsts reģistrācijas numurs A9608 pārdošanu

1. Pašvaldības kustamā manta laivu vedēja piekabe RB 8101, Valsts reģistrācijas numurs A9608, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, tiek pārdota mutiskā izsolē personai, kura par mantu piedāvājusi visaugstāko cenu.
2. Izsoles veids – mutiska, ar augšupejošu soli un tajā var piedalīties Latvija Republikā reģistrēta fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības atsavināšanas procesā iegūt pašvaldības mantu.
3. Kustamās mantas izsoli rīko Komisija, kas izveidota ar Talsu novada domes 13.09.2018. lēmumu Nr376, ievērojot šos noteikumus. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
4. Izsoles vieta un laiks – Talsu novada pašvaldība, Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201, 2019. gada 17. maijā plkst. 10:30 Talsu novada pašvaldības administratīvā centra mazajā zālē.
5. Maksāšanas līdzeklis 100% *euro* no mantas pārdošanas vērtības.
6. Izsoles sākumcena ir noteikta 90,00 EUR.
7. Izsoles solis – 20,00 EUR (pieaugošā kārtībā).
8. Nodrošinājums 10% apmērā no nosacītās cenas – 9,00 EUR. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa uz iesnieguma iesniegšanas brīdi ir ieskaitīta Talsu novada pašvaldības kontā, kas norādīts šo noteikumu 17. punktā. Izsoles pretendents, kurš nav izsoles uzvarētājs, ir garantēta iemaksātā nodrošinājuma atmaksa.
9. Izsoles dalības maksa 15,00 EUR. Izsoles dalības maksa ir ieskaitāma, šo noteikumu norādītajā, Talsu novada pašvaldības kontā.
10. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek katru darba dienu no publikācijas brīža līdz 2019. gada 15. maija plkst. 15.00, Talsu novada pašvaldībā, Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā. Kontaktpersona par izsoles objektu ir Edvards Šnēfelds, tālr. 29298252, e-pasts edvards.snefelds@talsi.lv. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības mājaslapā sadaļā Izsoles.
11. Izsoles pretendents, reģistrējoties izsolei, ir jāiesniedz:
 - 11.1.juridiskajai personai nodokļu maksātāja reģistrācijas apliecības kopija;
 - 11.2.fiziskai personai pases dati, dzīves vietas adrese un tālruņa numurs;
 - 11.3.juridiskas personas institūcijas lēmums par izsoles objekta iegādi;
 - 11.4.juridiskās personas pārstāvja pilnvara;
 - 11.5.konta numurs, uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
 - 11.6.dokuments par dalības maksas un nodrošinājuma summas samaksu.
12. Izsole notiek, ja uz to ierodas vismaz viens pretendents. Izsolāmā manta tiek pārdota vienīgajam pretendents par sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 7.punktu.

13. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā pirms izsoles sākšanās, izsoles žurnālā dalībnieks parakstās par iepazīšanos ar izsoles noteikumiem.
14. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram dalībniekam ar parakstu izsoles protokolā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
15. Piedāvātā augstākā summa ar attiecīgām nodevām, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, ir jāsamaksā viena mēneša laikā no līguma parakstīšanas dienas. Nokavējot šo termiņu, mantas nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu.
16. Ja noteiktajā termiņā mantas nosolītājs nav samaksājis maksājamo pirkuma summu, komisijai ir tiesības piedāvāt noslēgt pirkuma līgumu ar pretendentu, kurš ir solījis nākošo lielāko cenu par mantu.
17. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Laivu vedēja piekabes RB 8101 izsole”.
18. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 3 darba dienu laikā pēc izsoles.
19. Pašvaldība septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Izsolāmo mantu, noslēdz pirkuma līgumu.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201, tālr.63232110, fakss 63232130,; e-pasts
pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.____)

Talsos

____.____.2019.

Nr.____

Par nekustamā īpašuma “Horsti”, Kūļciema pagastā, atsavināšanas procesa izbeigšanu

Talsu novada pašvaldībā 18.03.2019. ir saņemts (turpmāk –
un (turpmāk -) iesniegums ar atteikumu no
pirmpirkuma tiesībām uz Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Horsti”,
Kūļciema pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8864 003 0125).

Saskaņā ar un iesniegumu par pirmpirkuma tiesību
izmantošanu, Talsu novada dome 14.02.2019. pieņēma lēmumu Nr. 81 “Par nekustamā
īpašuma “Horsti”, Kūļciema pag., nodošanu atsavināšanā” (sēdes protokols Nr.3, 18. punkts).
Uz Talsu novada pašvaldībai piederošās zemes vienības atrodas
piederošas būves.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3.punktu, 21. panta
pirmās daļas 17.un 27.punktu, ņemot vērā Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma
atsavināšanas komisijas 15.04.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 04/19, §6), Talsu novada
domes Finanšu komitejas __.04.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj :

1. Izbeigt atsavināšanas procesu nekustamajam īpašumam “Horsti”, Kūļciema pagastā,
Talsu novadā (kadastra Nr. 8864 003 0125).
2. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvajā
rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētājs

D. Karols

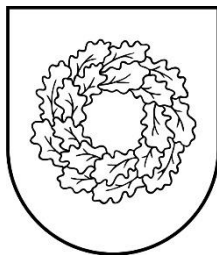
Jansons 63232119

elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu nodaļai;

3) Kūļciema pagasta pārvaldei;



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201, tālr.63232110, fakss 63232130,; e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

___. ___. 2019.

Nr. _____

Par nekustamā īpašuma "Tampju Pagrabs", Virbu pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums "Tampju Pagrabs", Laucienes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 8870 017 0093. Ir saņemts Laucienes pagasta pārvaldes iesniegums (Reģ. Nr.12-7/7374), kurā rosināta nekustamā īpašuma nodošana atsavināšanai.

Nekustamais īpašums "Tampju Pagrabs", Laucienes pagastā nav iznomāts, un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Nekustamais īpašums "Tampju Pagrabs", Laucienes pagastā sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 0,2157 ha (kad.apz. 8870 017 0093), uz zemes vienības atrodas pagraba ēka ar kopējo platību 434,5 m² (kadastra apz. 8872 017 0093 001).

Minētajam īpašumam Zemesgrāmatā nostiprinātas īpašuma tiesības uz Talsu novada pašvaldības vārda (Laucienes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.1000 0017 1515). Tas nav nepieciešams pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis īpašuma tirgus vērtību 4300,00 euro. Novērtēšanas izmaksas sastāda 150,00 euro.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, 5. panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.7. punktu, kā arī Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 15.04.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 04/19, § 7), Talsu novada domes Finanšu komitejas __.04.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

- 1.Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Tampju Pagrabs", Laucienes pagastā, Talsu novadā (kad. Nr. 8870 017 0093) - zemes vienība ar kopējo platību 0,2157 ha (kad.apz. 8870 017 0093) un pagraba ēka ar kopējo platību 434,5 m² (kad. apz. 8870 017 0093 001).
2. Noteikt atsavināšanas veidu - pārdošana izsolē.
- 3.Noteikt nekustamā īpašuma "Tampju Pagrabs", Laucienes pagastā, Talsu novadā, cenu – 4450,00 EUR (četri tūkstoši četri simti piecdesmit euro un 00 centi), samaksu veicot 3 (trīs) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam "Tampju Pagrabs", Laucienes pagastā, Talsu novadā (kad. Nr. 8870 017 0093) saskaņā ar pielikumu.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Jansons 63232119
elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1 Juridiskajai nodaļai;
- 2 Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3 Laucienes pagasta pārvaldei.

**Izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma "Tampju Pagrabs", Laucienes pagastā,
atsavināšanai**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu.

1.1. Atsavināmais objekts:

Objekts sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 0,2157 ha (kad. apz. 8870 017 0093) un pagraba ēkas (kad. apz. 8870 017 0093 001), turpmāk tekstā – Objekts.

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.

Objekts (kad. Nr. 8870 017 0093) saskaņā ar Talsu zemesgrāmatu nodaļas tiesneša lēmumu ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.

1.3. Objekta īss raksturojums.

Objekts izvietots Talsu novada Laucienes pagastā. Laucienes pagasts ir viena no Talsu novada administratīvajām teritorijām tā austrumos. Robežojas ar sava novada Balgales, Lībagu, Strazdes, Laidzes, Vandzenes un Ķūļciema pagastiem, Mērsraga pagastu un Tukuma novada Zentenies pagastu. Objekts izvietots pagasta dienvidu daļā, aptuveni 3,5 km uz dienvidiem no Laucienes, Lībagu virzienā. Attālums līdz novada centram aptuveni 12 km. Objektam ir ērta piebraukšana ar automašīnu. Objekta sastāvā esošajam zemes gabalam pieved grants seguma celiņš, kas atzarojas no asfalta autoceļa Stende-Mērsrags. Ēka ir daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī un netiek izmantota. Ēkai ir viens stāvs, kurā atrodas plaša pagraba telpa un neliela priekštelpa ar kopējo platību 434,5 m². Ēkai nav inženierkomunikācijas pieslēgumi.

1.4. Apgrūtinājumi:

1.4.1. aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās- 0,0616 ha.

1.5. Uz Objektu pirmpirkuma tiesības nav.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

2.1. Atsavināmā objekta sastāvs.

Pārdota tiek zemes vienība ar kopējo platību 0,2157 ha (kad. apz. 8870 017 0093) un pagraba ēka (kad. apz. 8870 017 0093 001)

2.2. Objekta cena – **4450,00 EUR** (četri tūkstoši četri simti piecdesmit euro un 00 centi) Pārdošana izsolē.

2.3. Objekta atsavināšanas paņēmieni.

Mutiska izsole ar augšupejošu soli

2.4. Objekta atsavināšanas organizētājs.

Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija).

2.5. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība.

2.5.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, vismaz četras nedēļas pirms izsoles laikrakstos „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā un mājaslapā internetā tiek publicēts sludinājums par izsoli.

3. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība.

3.1. Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi.

3.1.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikas nekustamo īpašumu.

3.1.2. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

3.1.2.1. Juridiskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2) juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- 3) drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 4) konta numurs, uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5) pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.2.2. Fiziskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2) pases dati (norādot pilsonību), dzīves vietas adrese un tālruna numurs;
- 3) drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 4) konta numurs, uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5) notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.3. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- 1) nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- 2) sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 3.1.2. punktā minētie dokumenti.

3.1.4. Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda Talsu novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldības) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033.

Drošības nauda 10% apmērā, kas sastāda **445,00 EUR** (četri simti piecdesmit *euro* un 00 centi) no Objekta nosacītās cenas ar atzīmi „Nekustamā īpašuma ”Tampju Pagrabs”, Laucienes pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda” un **izsoles reģistrācijas maksa** (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par izsoles noteikumiem un materiāliem) **EUR 30,00** (trīsdesmit *euro* un 00 centi) tai skaitā PVN. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

3.1.5. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles dalībniekiem sniedz Izsoles rīkotājs vai tā nozīmēts pārstāvis.

3.2. Reģistrētam izsoles dalībniekam (uzrādot pasi) tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:

- 1) dalībnieka kārtas numurs;
- 2) fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 3) izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
- 4) izsoles vieta un laiks;
- 5) izsolāmais Objekts un tā nosacītā cena;
- 6) atzīme par drošības naudas iemaksu;
- 7) izsniegšanas datums, laiks un iesniedzēja paraksts.

3.3. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:

- 1) izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks;
- 2) dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
- 3) izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 4) juridiskās vai fiziskās personas adrese;
- 5) izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruna numurs;
- 6) atzīmes par katra 3.1.2. punktā minētā dokumenta saņemšanu;
- 7) fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un izsoles noteikumu saņemšanu.

- 3.4. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam.
- 3.5. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.
- 3.6. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

4. Izsoles norise.

4.1. Izsole notiks domes Mazajā zālē, Kareivju ielā 7, Talsos, 2019.gada 30. maijā plkst. 9:00.

- 4.2. Iz soli vada izsoles komisijas norīkota persona – izsoles vadītājs.
 - 4.3. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst uzskaites žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajām izsoles dalībnieka kārtas numuram.
 - 4.4. Uzsākot iz soli, izsoles vadītājs pārliecinās vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz iz soli nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 30 minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija nepieņem citu lēmumu.
 - 4.5. Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis iz soli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies.
 - 4.6. Izsoles vadītājs atklāj iz soli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
 - 4.7. Pārsolīšanas summa jeb **solis – 100,00 EUR** (viens simts *euro* un 00 centi).
 - 4.8. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtο visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu.
 - 4.9. Par izsoles norisi tiek sastādīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.
 - 4.10. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākošo visaugstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.
 - 4.11. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši pārdodamo Objektu, septiņu dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda.
 - 4.12. Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā tiek izziņota atkārtota izsole.
- #### **5. Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana.**
- 5.1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.
 - 5.2. Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.
 - 5.3. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.
- #### **6. Nenotikušās izsoles.**
- 6.1. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
 - 6.2. Ja nekustāmā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro iz soli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome, kas organizē nekustāmā īpašuma atsavināšanu, var

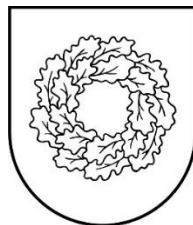
- pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību, vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
- 6.3.Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
- 6.4.Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

7. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

- 7.1.Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).
- 7.2.Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 3 (trīs) gadu laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.
- 7.3.Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma ”Tampju Pagrabs”, Laucienes pagastā, Talsu novadā, izsole”.
- 7.4.Dome ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis visus maksājumus, vai pirmo iemaksu – atbilstoši šiem izsoles noteikumiem, par Objekta pirkšanu, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz Objekta pirkuma līgumu.
- 7.5.Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 7.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.
- 7.6.Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.
- 7.7.Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana.
Nav paredzēti

Domes priekšsēdētājs

D.Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

___.2019.

Nr. _____

Par nekustamā īpašuma “Rāvkalni 1”, Strazdes pagastā, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšana

Talsu novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Rāvkalni 1”, Strazdes pagastā (kadastra nr. 8886 003 0118), Talsu novadā. Talsu novada pašvaldība ir saņēmusi iesniegumu (Nr. 12-7/489) ar lūgumu atsavināt Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Rāvkalni 1”, Strazdes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 8886 003 0118. Talsu novada pašvaldībai piederošais zemes gabals ir starpgabals un pieguļ nekustamajam īpašumam “Mūzikanti” ar kadastra apzīmējumu 8886 003 0024, nekustamajam īpašumam “Rāviņi” ar kadastra apzīmējumu 8886 003 0079, nekustamajam īpašumam “Kalnenieki- 1” ar kadastra apzīmējumu 8886 003 0003, “Kalnenieki” ar kadastra apzīmējumu 8886 003 0014 un “Rozītes” ar kadastra apzīmējumu 8886 003 0023.

Nekustamais īpašums “Rāvkalni 1”, Strazdes pagastā, kadastra apzīmējums 8886 003 0118, sastāv no zemes vienības 2,0718 ha platībā. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11 b punktu, iepriekšminētais nekustamais īpašums ir starpgabals.

Pirmpirkuma tiesības ir nekustamā īpašuma “Rāvkalni 1”, Strazdes pagasta, pieguļošo zemes gabalu īpašniekiem.

Minētajam īpašumam Zemesgrāmatā nostiprinātas īpašuma tiesības uz Talsu novada pašvaldības vārda (Strazdes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000587172).

Ņemot vērā iepriekšminēto, Talsu novada dome var nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Rāvkalni 1”, Strazdes pagastā, (kadastra nr. 8886 003 0118), kas sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 2,0718 ha. Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs noteicis zemes vienības īpašuma tirgus vērtību 4800,00 euro. Novērtēšanas izmaksas sastāda 150,00 euro.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturto daļu, 5.panta pirmo un otro daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktu, un Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.7. punktu, kā arī Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 15.04.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 04/19, § 8), Talsu novada domes Finanšu komitejas __.04.2019. sēdes lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

- 1.Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Rāvkalni 1”, Strazdes pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8886 003 0118) – zemes vienība ar 2,0718 ha platībā.
- 2.Noteikt atsavināšanas veidu- pārdošana izsolē.
- 3.Noteikt nekustamā īpašuma “Rāvkalni 1”, Strazdes pagastā, Talsu novadā, cenu – 4950,00 EUR (četri tūkstoši deviņi simti piecdesmit euro un 00 centi), samaksu veicot 3 (trīs) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
- 4.Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam “Rāvkalni 1” Strazdes pagastā, Talsu novadā (kadastra nr. 8886 003 0118)- zemes vienība ar kopējo platību 2,0718 ha platībā, saskaņā ar pielikumu.
- 5.Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Jansons 63232199

elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1.Juridiskajai nodaļai;
- 2.Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3.Strazdes pagasta pārvaldei;
- 4.Nekustamā īpašuma nodaļai;

**Izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma “Rāvkalni 1”, Strazdes pagastā,
Talsu novadā, atsavināšanai**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu.

1.1. Atsavināmais objekts:

Zemes vienība (kadastra apzīmējums 8886 003 0118) ir starpgabals ar kopējo platību 2,0718 ha, turpmāk tekstā – Objekts.

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.

Objekts (kadastra Nr. 8886 003 0118) saskaņā ar Talsu Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša lēmumu ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.

1.3. Objekta īss raksturojums.

Nekustamais īpašums atrodas Talsu novada Strazdes pagastā. Strazdes pagasts ir viena no Talsu novada administratīvajām teritorijām tā austrumos. Robežojas ar Virbu, Lībagu, Laucienes un Balgales pagastiem, kā arī ar Kandavas novada Cēres un Kandavas pagastiem. Objekts atrodas aptuveni 800 m no Strazdes ciema. Īpašuma esošajam zemes gabalam ir iespējams piekļūt šķērsojot blakus zemes īpašumus. Zemes gabals sastāv no ilgstoši nekoptas lauksaimniecībā izmantojamās zemes platības un krūmāja.

1.4. Apgrūtinājumi nav

1.5. Uz Objektu ir pirmpirkuma tiesības, kas pieder piegulošo zemes gabala īpašniekiem.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

2.1. Atsavināmā objekta sastāvs.

Tiek pārdots neapbūvēts nekustamais īpašums “Rāvkalni 1”, Strazdes pagastā, Talsu novadā ar kopējo platību 2,0718 ha.

2.2. Objekta brīvā cena – 4950,00 EUR (četri tūkstoši deviņi simti piecdesmit euro un 00 centi).

2.3. Objekta atsavināšanas metode.

Pārdošana izsolē.

2.4. Objekta atsavināšanas paņēmieni.

Mutiska izsole ar augšupejošu soli

2.5. Objekta atsavināšanas organizētājs.

Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija).

2.6. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība.

2.6.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, vismaz četras nedēļas pirms izsoles laikrakstos „Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā un vietējā laikrakstā tiek publicēts sludinājums par izsoli.

2.6.2. Personai, kurai ir pirmpirkuma tiesības saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, tiek nosūtīts paziņojums par izsoli, norādot, ka šīs tiesības tā var izmantot tikai tad, ja to rakstveidā piesaka sludinājumā norādītajā termiņā.

- 2.6.3. Ja sludinājumā norādītajā termiņā no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības, ir saņemts pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu. Ja pieteikumu par Objekta pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas personas, kurām ir pirmpirkuma tiesības, tiek rīkota izsole starp šīm personām.
- 2.6.4. Ja izsludinātajā termiņā persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nav iesniegusi pieteikumu par Objekta pirkšanu vai iesniegusi atteikumu, notiek izsole. Šajā gadījumā minētā persona ir tiesīga iegādāties Objektu izsolē vispārējā kārtībā, arī tajā gadījumā, ja tiek rīkota atkārtota izsole.
- 2.6.5. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, kuram nav pirmpirkuma tiesības Publiskas personas mantu atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas izpratnē, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 4.7.punktu.

3. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība.

3.4. Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi.

3.4.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikas nekustamo īpašumu.

3.4.2. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

3.4.2.1. Juridiskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2) juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- 3) drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 4) konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5) pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).

3.4.2.2. Fiziskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2) pases dati (norādot pilsonību), dzīves vietas adrese un tālruna numurs;
- 3) drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 4) konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5) notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot pasi).

3.4.3. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- 1) nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- 2) sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 3.1.2. punktā minētie dokumenti.

3.4.4. Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda Talsu novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldības) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033.

Drošības nauda 10% apmērā, kas sastāda **EUR 495,00** (četri simti deviņdesmit pieci *euro* un 00 centi) no Objekta nosacītās cenas ar atzīmi „Nekustamā īpašuma „Rāvkalni 1”, Strazdes pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda” un **izsoles reģistrācijas maksa** (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par izsoles noteikumiem un materiāliem) **EUR 30,00** (trīsdesmit *euro* un

00 centi) tai skaitā PVN. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

3.4.5. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles dalībniekiem sniedz Izsoles rīkotājs vai tā nozīmēts pārstāvis.

3.5. Reģistrētam izsoles dalībniekam (uzrādot pasi) tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:

- 8) dalībnieka kārtas numurs;
- 9) fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 10) izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
- 11) izsoles vieta un laiks;
- 12) izsolāmais Objekts un tā nosacītā cena;
- 13) atzīme par drošības naudas iemaksu;
- 14) izsniegšanas datums, laiks un iesniedzēja paraksts.

3.6. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:

- 6) izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks;
 - 7) dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
 - 8) izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
 - 9) juridiskās vai fiziskās personas adrese;
 - 10) izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruna numurs;
 - 11) atzīmes par katra 3.1.2. punktā minētā dokumenta saņemšanu;
 - 12) fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un izsoles noteikumu saņemšanu.
- 3.7. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam.
- 3.8. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.
- 3.9. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

4. Izsoles norise.

4.4. Izsole notiks domes Mazajā zālē, Kareivju ielā 7, Talsos, 2019.gada 30.maijā plkst. 12:30.

4.5. Izsoli vada izsoles komisijas norīkota persona – izsoles vadītājs.

4.6. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst uzskaites žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajām izsoles dalībnieka kārtas numuram.

4.7. Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs pārliecinās vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 30 minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija nepieņem citu lēmumu.

4.8. Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis izsoli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies.

4.9. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

4.10. Pārsolīšanas summa jeb **solis** – **EUR 100,00** (simts *euro* un 00 centi).

4.11. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no

mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtο visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu.

4.12. Par izsoles norisi tiek sastādīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.

4.13. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākošo visaugstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.

4.14. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši pārdodamo Objektu, septiņu dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda.

4.15. Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā tiek izziņota atkārtota izsole.

5. Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana.

5.4. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.

5.5. Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.

5.6. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti tuvākajā Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

6. Nenotikušās izsoles.

6.4. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

6.5. Ja nekustāmā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome, kas organizē nekustāmā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.6. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.7. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

7. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

7.4. Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).

7.5. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 3 (trīs) gadu laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.

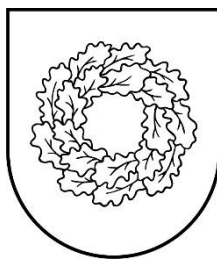
7.6. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma „Rāvkalni 1”, Strazdes pagastā, Talsu novadā, izsole”.

7.7. Dome ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis visus maksājumus, vai pirmo iemaksu – atbilstoši šiem izsoles noteikumiem, par Objekta pirkšanu, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz Objekta pirkuma līgumu.

- 7.8. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 7.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.
- 7.9. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.
- 7.10. Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana.
Nav paredzēti

Domes priekšsēdētājs

D. Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201, tālr.63232110, fakss 63232130, e-pasts
pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.____)

Talsos

____.____.2019.

Nr.____

Par nekustamā īpašuma “Šķauderi”, Dārziems, Virbu pagastā, nodošanu atsavināšanai

Talsu novada pašvaldība ir saņēmusi (turpmāk tekstā –
iesniegumu (reģ. Nr. 12-7/4208) ar lūgumu izpirkt Talsu novada pašvaldībai piederošo zemes
vienību ar kadastra apzīmējumu 8896 003 0168, 1,6305 ha platībā, ar adresi “Šķauderi”,
Dārziems, Virbu pagasts, Talsu novads. Uz zemes vienības atrodas ēkas ar kadastra
apzīmējumiem 8896 003 0057 001, 8896 003 0057 002, 8896 003 0057 003. Pamatojoties uz
ierakstiem Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Virbu pagasta zemesgrāmatas
nodalījumā Nr.100000579304, būvju īpašums ar kadastra numuru 8896 503 0011 pieder
. 26.06.2009. starp Talsu novada pašvaldību un ir noslēgts zemes nomas
līgums. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas
3.punktu, kurā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves)
īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve). V. Kļaders ir tiesīgs
ierosināt Talsu novada pašvaldībai piederošo zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8896 003
0168, ar adresi “Šķauderi”, Dārziems, Virbu pagasts, Talsu novads, atsavināšanu.
ir pirkuma tiesības gadījumā, ja dome lemj par īpašuma nodošanu
atsavināšanai.

Īpašumam Zemesgrāmatā nostiprinātas īpašuma tiesības uz Talsu novada pašvaldības
vārda (Virbu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000586419). Tas nav nepieciešams
pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma
8.pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis īpašuma tirgus
vērtību 5000,00 euro. Novērtēšanas izmaksas sastāda 150 euro.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturto daļas
3.punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta
pirmās daļas 2.punktu un Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 ”Kārtība, kādā atsavināma
publiskas personas manta” 11.7. punktu, kā arī Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas
un īpašuma atsavināšanas komisijas 15.04.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 04/19, §9) un
Talsu novada domes Finanšu komitejas __.04.2019. sēdes lēmumu,

Talsu novada dome nolemj :

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8896 003 0168, 1,6305 ha platībā, ar adresi “Šķauderi”, Dārziems, Virbu pagasts, Talsu novads.
2. Noteikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8896 003 0168, 1,6305 ha platībā, ar adresi “Šķauderi”, Dārziems, Virbu pagasts, Talsu novads, cenu – 5150,00 EUR (pieci tūkstoši simts piecdesmit *euro* un 00 centi), samaksu veicot 1 (viena) gada laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
3. Uzdot juridiskajai nodaļai rakstiski piedāvāt nekustamā īpašuma “Šķauderi” ēkas (būves) īpašniekam izmantot pirkuma tiesības mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvajā rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

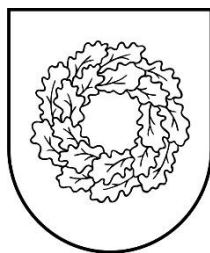
Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Jansons 63232119
elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Juridiskajai nodaļai;
2. Virbu pagasta pārvaldei;
3. _____]



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Talsos

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

PROJEKTS

__ .04.2019.

Nr. _____

Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 12, Kalna iela 4, Jaunpagasts, Virbu pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums dzīvoklis Nr.12, Kalna ielā 4, Jaunpagastā, Virbu pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8896 900 0105). Talsu novada pašvaldībā ir saņemts Virbu pagasta pārvaldes iesniegums (reģ. Nr.12-7/1450), ar rosinājumu nodot atsavināšanai dzīvokli Nr.12, Kalna iela 4, Jaunpagasts, Virbu pagastā, Talsu novadā.

Nekustamais īpašums sastāv no būvju un zemes kopīpašuma 754/14061 domājamām daļām- dzīvokļa īpašuma Nr.12, Kalna iela 4, Jaunpagasts, Virbu pagastā, Talsu novadā ar kopējo platību 75,4 m².

Minētajam īpašumam Zemesgrāmatā nostiprinātas īpašuma tiesības uz Talsu novada pašvaldības vārda (Virbu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000188246-12). Tas nav izīrēts un nav nepieciešams pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis īpašuma tirgus vērtību 3900,00 *euro*. Novērtēšanas izmaksas sastāda 70,00 *euro*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, 5. panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.7. punktu, kā arī Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 15.04.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 04/19, § 10), Talsu novada domes Finanšu komitejas __.04.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj :

1.Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu dzīvokli Nr.12, Kalna ielā 4, Jaunpagastā, Virbu pagastā Talsu novadā (kadastra Nr. 8896 900 0105) - dzīvokļa īpašums Nr.12 ar kopējo platību 75,4 m² un kopīpašuma 754/14061 domājamās daļas no būvēm un zemes.

2.Noteikt atsavināšanas veidu - pārdošana izsolē.

3.Noteikt nekustamās mantas – dzīvokļa Nr.12, Kalna ielā 4, Jaunpagastā, Virbu pagastā, Talsu novadā, brīvo cenu – 3970,00 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti septiņdesmit *euro* un 00 centi), samaksu veicot 5 (piecu) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr.12, Kalna ielā 4, Jaunpagastā, Virbu pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8896 900 0105) saskaņā ar pielikumu.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (posta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētājs

D. Karols

Jansons 63232119
elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1.Juridiskajai nodaļai;
- 2.Finanšu nodaļai;
- 3.Komunālajai nodaļai;
- 4.SIA “Talsu namsaimnieks”
- 5.Virbu pagasta pārvaldei.

**Izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.12, Kalna ielā 4,
Jaunpagastā, Virbu pagastā, Talsu novadā, atsavināšanai**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu.

1.1. Atsavināmais objekts:

Objekts sastāv no dzīvojamās telpas ar kopējo platību – 75,4 m² un 754/14061 domājamās daļas no būvēm un zemes, turpmāk tekstā – Objekts.

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.

Objekts (kadastra Nr. 8896 900 0105) saskaņā ar Talsu Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša lēmumu ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.

1.3. Objekta īss raksturojums.

Objekts atrodas Jaunpagasta centrālajā daļā, savrupmāju apbūves kvartālā. Ciemā darbojas veikals, pamatskola, kultūras nams un dažādi sadzīves pakalpojumus sniedzīgi uzņēmumi. Attālums līdz novada centram aptuveni 16 km. Objekts ir trīs istabas dzīvoklis. Objekts atrodas trīs stāvu ēkas trešajā stāvā, ēkas vidus daļā. Dzīvokļa apdare kopumā ir sliktā stāvoklī. Ēkas jumta bojājuma dēļ agrāk dzīvoklī ir iekļuvis ūdens, bojājot dzīvokļa telpu apdari. Vienā dzīvojamā istabā ir bojāta grīda. Dzīvoklis ir nodrošināts ar ciema centralizētu ūdensapgādi, kanalizāciju un centrālo apkuri. Dzīvoklī ir nepieciešams remonts.

1.4. Apgrūtinājumi:

1.4.1. Nav.

1.5. Uz Objektu pirmpirkuma tiesības nav.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

2.1. Atsavināmā objekta sastāvs.

Pārdots tiek trīs istabas dzīvokļa īpašums ar kopējo platību 75,4 m² un 754/14061 kopīpašuma domājamās daļas, kas atrodas Kalna ielā 4, Jaunpagastā, Virbu pagastā, Talsu novadā.

2.2. Objekta nosacītā (sākuma) cena – 3970,00 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti septiņdesmit euro un 00 centi).

2.3. Objekta atsavināšanas metode.

Pārdošana izsolē.

2.4. Objekta atsavināšanas paņēmieni.

Mutiska izsole ar augšupejošu soli

2.5. Objekta atsavināšanas organizētājs.

Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija).

2.6. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība.

- 2.6.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, vismaz četras nedēļas pirms izsoles laikrakstos „Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā un vietējā laikrakstā tiek publicēts sludinājums par izsoli.
- 2.6.2. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 4.7.punktu.

3. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība.

3.1. Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi.

- 3.1.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikas nekustamo īpašumu.
- 3.1.2. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:
 - 3.1.2.1. Juridiskajām personām:
 - 6) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
 - 7) juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
 - 8) drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
 - 9) konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
 - 10) pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.2.2. Fiziskajām personām:

- 6) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 7) pases dati (norādot pilsonību), dzīves vietas adrese un tālruna numurs;
- 8) drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 9) konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 10) notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.3. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- 3) nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- 4) sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 3.1.2. punktā minētie dokumenti.

- 3.1.4. Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda Talsu novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldības) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033.

Drošības nauda 10% apmērā, kas sastāda **EUR 397,00** (trīs simti deviņdesmit septiņi *euro* un 00 centi) no Objekta nosacītās cenas ar atzīmi „Nekustamā īpašuma Kalna ielā 4-12, Jaunpagastā, Virbu pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda” un **izsoles reģistrācijas maksa** (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par izsoles noteikumiem un materiāliem) **EUR 30,00** (trīsdesmit *euro* un 00 centi) tai skaitā PVN. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

- 3.1.5. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles dalībniekiem sniedz Izsoles rīkotājs vai tā nozīmēts pārstāvis.

3.2. Reģistrētam izsoles dalībniekam (uzrādot pasi) tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:

- 3.2.1. dalībnieka kārtas numurs;
- 3.2.2. fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 3.2.3. izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;

- 3.2.4.izsoles vieta un laiks;
- 3.2.5.izsolāmais Objekts un tā nosacītā cena;
- 3.2.6.atzīme par drošības naudas iemaksu;
- 3.2.7.izsniegšanas datums, laiks un iesniedzēja paraksts.
- 3.3.Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:
 - 3.3.1.izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks;
 - 3.3.2.dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
 - 3.3.3.izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
 - 3.3.4.juridiskās vai fiziskās personas adrese;
 - 3.3.5.izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruņa numurs;
 - 3.3.6.atzīmes par katra 3.1.2. punktā minētā dokumenta saņemšanu;
 - 3.3.7.fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un izsoles noteikumu saņemšanu.
- 3.4.Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam.
- 3.5.Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.
- 3.6.Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

4. Izsoles norise.

- 4.1.Izsole notiks domes Mazajā zālē, Kareivju ielā 7, Talsos, 2019.gada 30. maijā plkst. 09:30.
- 4.2.Izsoli vada izsoles komisijas norīkota persona – izsoles vadītājs.
- 4.3.Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst uzskaites žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajām izsoles dalībnieka kārtas numuram.
- 4.4.Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs pārliecinās vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 30 minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija nepieņem citu lēmumu.
- 4.5.Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis izsoli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies.
- 4.6.Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.7.Pārsolīšanas summa jeb **solis** – **EUR 100,00** (piecdesmit *euro* un 00 centi).
- 4.8.Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu.
- 4.9.Par izsoles norisi tiek sastādīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.
- 4.10. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš

tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākošo visaugstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.

4.11. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši pārdodamo Objektu, septiņu dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda.

4.12. Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā tiek izziņota atkārtota izsole.

5. Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana.

5.1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.

5.2. Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.

5.3. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

6. Nenotikušās izsoles.

6.1. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

6.2. Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.3. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.4. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

7. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

7.1. Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).

7.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 5 (piecu) gadu laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.

7.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma Kalna iela 4-12, Jaunpagasts, Virbu pagastā, Talsu novadā, izsole”.

7.4. Dome ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis visus maksājumus, vai pirmo iemaksu – atbilstoši šiem izsoles noteikumiem, par Objekta pirkšanu, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz Objekta pirkuma līgumu.

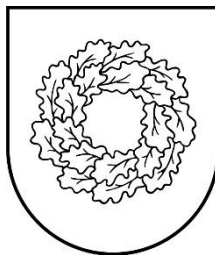
7.5. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 7.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.

7.6. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

7.7. Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana.
Nav paredzēti

Domes priekšsēdētājs

D. Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201, tālr.63232110, fakss 63232130,; e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

__ .04.2019.

Nr. _____

Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam “Dzirnieki”, Virbu pagastā

Talsu novada dome 14.02.2019. ar lēmumu Nr.78 “Par nekustamā īpašuma “Dzirnieki”, Virbu pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (sēdes protokols Nr. 3, 15.punkts) nodeva atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Dzirnieki”, Virbu pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8896 004 0187).

05.04.2019. tika rīkota nekustamā īpašuma izsole, kurai neregistrējās neviens pretendents. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Talsu novada pašvaldība var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo un otro daļu, 32. panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 15.04.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 04/19, §11), Talsu novada domes Finanšu komitejas __.04.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

- 1.Atzīt par nenotikušu 05.04.2019. nekustamā īpašuma „Dzirnieki”, Virbu pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8896 004 0187), izsoli.
- 2.Rīkot atkārtotu nekustamā īpašuma “Dzirnieki”, Virbu pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8896 004 0187) izsoli.
- 3.Noteikt nekustamā īpašuma ”Dzirnieki”, Virbu pagastā, Talsu novadā, cenu – 1670,00 EUR (viens tūkstis seši simti septiņdesmit *euro* un 00 centi), samaksu veicot 3 (trīs) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
- 4.Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam ”Dzirnieki”, Virbu pagastā, Talsu novadā (kad. Nr.8896 004 0187) saskaņā ar pielikumu.
- 5.Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

guntra.talberga@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Juridiskajai nodaļai;
2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
3. Virbu pagasta pārvaldei.

Izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma "Dzirnieki", Virbu pagastā, atsavināšanai

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu.

1.1. Atsavināmais objekts:

Objekts sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 0,62 ha (kad.apz. 8896 004 0187), turpmāk tekstā – Objekts.

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.

Objekts (kad.Nr. 8896 004 0187) saskaņā ar Talsu Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša lēmumu ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.

1.3. Objekta īss raksturojums.

Objekts izvietots Talsu novada Virbu pagastā. Virbu pagasts ir viena no Talsu novada administratīvajām teritorijām tā dienvidaustrumos. Robežojas ar sava novada Stendes pilsētu, Abavas, Lībagu, Strazdes pagastiem un Kandavas novada Kandavas pagastu. Objekts izvietots pagasta centrālajā daļā, aptuveni 700 m no pagasta centra Jaunpagasta, izvietots pie autoceļa Stende-Jaunpagasts. Tuvākie infrastruktūru veidojošie objekti (veikals, pagasta pārvalde, pamatskola, bērnu dārzs) atrodas Jaunpagastā, aptuveni 700 m attālumā.

Zemes gabals robežojas ar lauksaimniecības zemēm un piebraucamo ceļu. Kopumā vērtēšanas Objektam ir ērta piebraukšana. Zemes gabals robežojas ar asfalta seguma ceļam Stende-Jaunpagasts. Zemes platībā atrodas atsevišķu ēku drupu fragmenti, koki, krūmājs, nekopts zālājs.

1.4. Apgrūtinājumi:

1.4.1. 7312030303 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos – 0,12 ha.

1.5. Uz Objektu pirmpirkuma tiesības nav.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

2.1. Atsavināmā objekta sastāvs.

Pārdota tiek zemes vienība ar kopējo platību 0,62 ha (kad.apz. 8896 004 0187).

2.2. Objekta cena – 1670,00 EUR (viens tūkstotis seši simti septiņdesmit euro un 00 centi)

2.3. Objekta atsavināšanas metode.

Pārdošana izsolē.

2.4. Objekta atsavināšanas paņēmieni.

Mutiska izsole ar augšupejošu soli

2.5. Objekta atsavināšanas organizētājs.

Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija).

2.6. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība.

2.6.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, vismaz četras nedēļas pirms izsoles laikrakstos „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā un mājaslapā internetā tiek publicēts sludinājums par izsoli.

3. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība.

3.1. Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi.

3.1.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikas nekustamo īpašumu.

3.1.2. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

3.1.2.1. Juridiskajām personām:

- 11) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 12) juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- 13) drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 14) konta numurs, uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 15) pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.2.2. Fiziskajām personām:

- 11) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 12) pases dati (norādot pilsonību), dzīves vietas adrese un tālruna numurs;
- 13) drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 14) konta numurs, uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 15) notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.3. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- 5) nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- 6) sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 3.1.2. punktā minētie dokumenti.

3.1.4. Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda Talsu novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldības) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033.

Drošības nauda 10% apmērā, kas sastāda **167,00 EUR** (simts sešdesmit septiņi *euro* un 00 centi) no Objekta nosacītās cenas ar atzīmi „Nekustamā īpašuma ”Dzirnieki”, Virbu pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda” un **izsoles reģistrācijas maksa** (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par izsoles noteikumiem un materiāliem) **EUR 30,00** (trīsdesmit *euro* un 00 centi) tai skaitā PVN. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

3.1.5. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles dalībniekiem sniedz Izsoles rīkotājs vai tā nozīmēts pārstāvis.

3.2. Reģistrētam izsoles dalībniekam (uzrādot pasi) tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:

- 15) dalībnieka kārtas numurs;
- 16) fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 17) izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
- 18) izsoles vieta un laiks;
- 19) izsolāmais Objekts un tā nosacītā cena;
- 20) atzīme par drošības naudas iemaksu;
- 21) izsniegšanas datums, laiks un iesniedzēja paraksts.

3.3. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:

- 8) izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks;
- 9) dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
- 10) izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 11) juridiskās vai fiziskās personas adrese;

- 12) izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruņa numurs;
 - 13) atzīmes par katra 3.1.2. punktā minētā dokumenta saņemšanu;
 - 14) fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un izsoles noteikumu saņemšanu.
- 3.4. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam.
- 3.5. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.
- 3.6. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

4. Izsoles norise.

4.1. Izsole notiks domes Mazajā zālē, Kareivju ielā 7, Talsos, 2019. gada 30. maijā plkst. 10:00.

- 4.2. Iz soli vada izsoles komisijas norīkota persona – izsoles vadītājs.
- 4.3. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst uzskaites žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajām izsoles dalībnieka kārtas numuram.
- 4.4. Uzsākot iz soli, izsoles vadītājs pārliecinās vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz iz soli nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 30 minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija nepieņem citu lēmumu.
- 4.5. Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis iz soli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies.
- 4.6. Izsoles vadītājs atklāj iz soli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.7. Pārsolīšanas summa jeb **solis – 100,00 EUR** (viens simts *euro* un 00 centi).
- 4.8. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtο visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu.
- 4.9. Par izsoles norisi tiek sastādīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.
- 4.10. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākošo visaugstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.
- 4.11. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši pārdodamo Objektu, septiņu dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda.
- 4.12. Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā tiek izziņota atkārtota izsole.

5. Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana.

- 5.1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.
- 5.2. Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.
- 5.3. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

6. Nenotikušās izsoles.

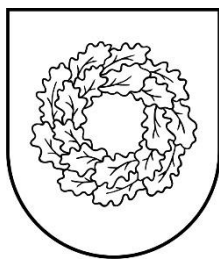
- 6.1. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
- 6.2. Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību, vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
- 6.3. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
- 6.4. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

7. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

- 7.1. Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).
- 7.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 3 (trīs) gadu laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.
- 7.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma ”Dzirnieki”, Virbu pagastā, Talsu novadā, izsole”.
- 7.4. Dome ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis visus maksājumus, vai pirmo iemaksu – atbilstoši šiem izsoles noteikumiem, par Objekta pirkšanu, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz Objekta pirkuma līgumu.
- 7.5. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 7.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.
- 7.6. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.
- 7.7. Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana.
Nav paredzēti

Domes priekšsēdētājs

D.Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201, tālr.63232110, fakss 63232130,; e-pasts
pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.____)

Talsos

____.____.2019.

Nr.____

Par nekustamā īpašuma “Kalnimantas”, Ģibuļu pagastā, nodošanu atsavināšanai

Talsu novada pašvaldība ir saņēmusi pilnvarotās personas (turpmāk tekstā –) iesniegumu (reģ. Nr. 12-7/6802) ar lūgumu izpirkt Talsu novada pašvaldībai piederošās ½ domājamās daļas no zemes vienībām, ar kadastra apzīmējumiem 8854 013 0041, 0,54 ha platībā un 8854 013 0042, 0,63 ha platībā, ar nosaukumu “Kalnimantas”, Ģibuļu pagasts, Talsu novads. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8854 013 0041 atrodas ēkas ar kadastra apzīmējumiem 8854 013 0042 001, 8854 013 0042 002 un 8854 013 0042 005. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8854 013 0042 atrodas ēkas ar kadastra apzīmējumiem 8854 013 0042 003 un 8854 013 0042 004. Pamatojoties uz ierakstiem Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Ģibuļu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000586010, ½ domājamās daļas no būvju īpašumiem pieder 25.04.2018. starp Talsu novada pašvaldību un ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.4-1/5-4/2018. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 4.punktu, kurā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) kopīpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt tā zemesgabala domājamo daļu, uz kura atrodas ēka (būve), samērīgi savai ēkas (būves) daļai. ir tiesīga ierosināt Talsu novada pašvaldībai piederošās ½ domājamās daļas no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 8854 013 0041 un 8854 013 0042, ar nosaukumu “Kalnimantas”, Ģibuļu pagasts, Talsu novads, atsavināšanu. ir pirkuma tiesības gadījumā, ja dome lemj par īpašuma nodošanu atsavināšanai.

Īpašumam Zemesgrāmatā nostiprinātas īpašuma tiesības uz Talsu novada pašvaldības vārda (Ģibuļu pagasta zemesgrāmatas nodaļījums Nr. 100000580953). Tas nav nepieciešams pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis īpašuma tirgus vērtību 4800,00 *euro*. Novērtēšanas izmaksas sastāda 150,00 *euro*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturto daļas 4.punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 ”Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.7. punktu, kā arī Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas

un īpašuma atsavināšanas komisijas 15.04.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 04/19, § 13) un Talsu novada domes Finanšu komitejas __.04.2019. sēdes lēmumu,

Talsu novada dome nolemj :

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošas ½ domājamās daļas no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8854 013 0041, 0,54 ha platībā un 8854 013 0042, 0,63 ha platībā, ar adresi “Kalnimantas”, Ģibuļu pagasts, Talsu novads
2. Noteikt ½ domājamās daļas no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8854 013 0041, 0,54 ha platībā un 8854 013 0042, 0,63 ha platībā, ar adresi “Kalnimantas”, Ģibuļu pagasts, Talsu novads, cenu – 4950,00 EUR (četri tūkstoši deviņi simti piecdesmit euro un 00 centi), samaksu veicot 5 (piecu) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
3. Uzdot juridiskajai nodaļai rakstiski piedāvāt nekustamā īpašuma “Kalnimantas” ½ domājamo daļu ēku (būvju) īpašnieci izmantot pirkuma tiesības mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvajā rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

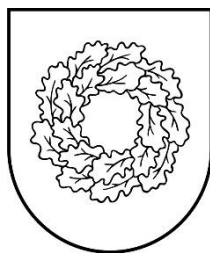
Jansons 63232119
elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

15) Juridiskajai nodaļai;

16) Ģibuļu pagasta pārvaldei;

_____ pilnvarotai personai, _____



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

PROJEKTS

__ .04.2019.

Nr. _____

Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 4, „Poprags”, Ārlavas pagastā

Talsu novada dome 28.02.2019. ar lēmumu Nr.125 “Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 4, “Poprags”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (sēdes protokols Nr. 4, 21.punkts) nodeva atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu dzīvokli Nr.4, „Poprags”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8837 900 0099).

12.04.2019. tika rīkota nekustamā īpašuma izsole, kurai neregistrējās neviens pretendents. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Talsu novada pašvaldība var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo un otro daļu, 32. panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 15.04.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 04/19, §16), Talsu novada domes Finanšu komitejas __.04.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj :

1. Atzīt par nenotikušu 12.04.2019. nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.4, „Poprags”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8837 900 0099), izsoli.
- 2.Rīkot atkārtotu nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.4, „Poprags”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8837 900 0099), izsoli.
- 3.Noteikt nekustamās mantas – dzīvokļa Nr.4, „Poprags”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, nosacīto cenu – 1080,00 EUR (viens tūkstotis astoņdesmit *euro* un 00 centi), samaksu veicot 5 (piecu) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
- 4.Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr.4, „Poprags”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8837 900 0099) saskaņā ar pielikumu;
- 5.Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētājs

D. Karols

Jansons 63232119
elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Juridiskajai nodaļai;
2. Finanšu nodaļai;
3. Komunālajai nodaļai;
4. SIA "Talsu namsaimnieks"
5. Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldei.

**Izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.4, „Poprags”, Ārlavas
pagastā, Talsu novadā, atsavināšanai**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu.

1.1. Atsavināmais objekts:

Objekts sastāv no dzīvojamās telpas ar kopējo platību – 60,1 m² un 601/7127 domājamās daļas no būvēm un zemes, turpmāk tekstā – Objekts.

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.

Objekts (kadastra Nr. 8837 900 0099) saskaņā ar Talsu Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša 06.06.2016. lēmumu ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.

1.3. Objekta īss raksturojums.

Objekts ir divu istabu dzīvoklis. Objekts atrodas divu stāvu ēkas pirmajā stāvā, ēkas vidū. Objekts atrodas Ārlavas pagastā, Talsu novadā. Objekts izvietots pagasta dienvidu daļā, pagasta apdzīvotā vietā Poprags. Tuvākie infrastruktūru veidojošie objekti izvietoti Valdemārpilī un Laidzē aptuveni 6 km attālumā. Attālums līdz novada centram ir aptuveni 18 km. Dzīvoklis kopumā ir sliktā stāvoklī. Dzīvoklis ir nodrošināts ar krāsns un plīts apkuri, ūdens apgādi un kanalizāciju. Vannas telpā ir demontēta vanna un pods. Virtuvē atrodas metāla izlietne. Dzīvoklī ir nepieciešams remonts.

1.4. Apgrūtinājumi:

1.4.1. Nav.

1.5. Uz Objektu pirkuma tiesības nav.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

2.1. Atsavināmā objekta sastāvs.

Pārdots tiek divu istabu dzīvokļa īpašums ar kopējo platību 60,1 m² un 601/7127 kopīpašuma domājamās daļas, kas atrodas ”Poprags”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā.

2.2. Objekta nosacītā (sākuma) cena – 1080,00 EUR (viens tūkstotis astoņdesmit euro un 00 centi).

2.3. Objekta atsavināšanas metode.

Pārdošana izsolē.

2.4. Objekta atsavināšanas paņēmieni.

Mutiska izsole ar augšupejošu soli

2.5. Objekta atsavināšanas organizētājs.

Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija).

2.6. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība.

2.6.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, vismaz četras nedēļas pirms izsoles laikrakstos „Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā un vietējā laikrakstā tiek publicēts sludinājums par izsoli.

- 2.6.2. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 4.7.punktu.

3. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība.

3.1. Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi.

- 3.1.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikas nekustamo īpašumu.

3.1.2. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

3.1.2.1. Juridiskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2) juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- 3) drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 4) konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5) pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.2.2. Fiziskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2) pases dati (norādot pilsonību), dzīves vietas adrese un tālruņa numurs;
- 3) drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 4) konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5) notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.3. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- 3.1.3.1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- 3.1.3.2. sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 3.1.2. punktā minētie dokumenti.

3.1.4. Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda Talsu novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldības) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033.

Drošības nauda 10% apmērā, kas sastāda **EUR 108,00** (simts astoņi *euro* un 00 centi) no Objekta nosacītās cenas ar atzīmi „Nekustamā īpašuma „Poprags”-4, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda” un **izsoles reģistrācijas maksa** (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par izsoles noteikumiem un materiāliem) **EUR 30,00** (trīsdesmit *euro* un 00 centi) tai skaitā PVN. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

- 3.1.5. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles dalībniekiem sniedz Izsoles rīkotājs vai tā nozīmēts pārstāvis.

3.2. Reģistrētam izsoles dalībniekam (uzrādot pasi) tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:

- 1) dalībnieka kārtas numurs;
- 2) fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 3) izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
- 4) izsoles vieta un laiks;
- 5) izsolāmais Objekts un tā nosacītā cena;
- 6) atzīme par drošības naudas iemaksu;

7) izsniegšanas datums, laiks un iesniedzēja paraksts.

3.3. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:

- 1) izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks;
- 2) dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
- 3) izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 4) juridiskās vai fiziskās personas adrese;
- 5) izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruņa numurs;
- 6) atzīmes par katra 3.1.2. punktā minētā dokumenta saņemšanu;
- 7) fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un izsoles noteikumu saņemšanu.

3.4. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam.

3.5. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.

3.6. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

4. Izsoles norise.

4.1. Izsole notiks domes Mazajā zālē, Kareivju ielā 7, Talsos, 2019. gada 30. maijā plkst. 10:30.

4.2. Iz soli vada izsoles komisijas norīkota persona – izsoles vadītājs.

4.3. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst uzskaites žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajām izsoles dalībnieka kārtas numuram.

4.4. Uzsākot iz soli, izsoles vadītājs pārlicinās vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz iz soli nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 30 minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija nepieņem citu lēmumu.

4.5. Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis iz soli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies.

4.6. Izsoles vadītājs atklāj iz soli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

4.7. Pārsolīšanas summa jeb **solis** – **EUR 50,00** (piecdesmit *euro* un 00 centi).

4.8. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu.

4.9. Par izsoles norisi tiek sastādīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.

4.10. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis

nākošo visaugstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.

4.11. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši pārdodamo Objektu, septiņu dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda.

4.12. Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā tiek izziņota atkārtota izsole.

5. Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana.

5.1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.

5.2. Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.

5.3. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

6. Nenotikušās izsoles.

6.1. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

6.2. Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.3. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.4. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

7. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

7.1. Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (euro).

7.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 5 (piecu) gadu laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.

7.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma „Poprags”-4, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, izsole”.

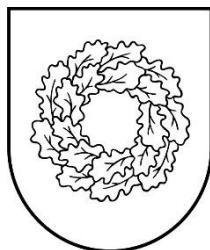
7.4. Dome ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis visus maksājumus, vai pirmo iemaksu – atbilstoši šiem izsoles noteikumiem, par Objekta pirkšanu, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz Objekta pirkuma līgumu.

7.5. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 7.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.

7.6. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

7.7. Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana.

Nav paredzēti



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

PROJEKTS

__ .04.2019.

Nr. ____

Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 4, „Ezermuiža”, Ārlavas pagastā

Talsu novada dome 28.02.2019. ar lēmumu Nr.126 “Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 4, “Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (sēdes protokols Nr. 4, 22.punkts) nodeva atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu dzīvokli Nr.4, „Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8837 900 0113).

12.04.2019. tika rīkota nekustamā īpašuma izsole, kurai neregistrējās neviens pretendents. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Talsu novada pašvaldība var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo un otro daļu, 32. panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 15.04.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 04/19, §17), Talsu novada domes Finanšu komitejas __.04.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj :

1. Atzīt par nenotikušu 12.04.2019. nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.4, „Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8837 900 0113), izsoli.
2. Rīkot atkārtotu nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.4, „Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8837 900 0113), izsoli.
3. Noteikt nekustamās mantas – dzīvokļa Nr.4, „Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, nosacīto cenu – 688,00 EUR (seši simti astoņdesmit astoņi euro un 00 centi), samaksu veicot 5 (piecu) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr.4, „Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr8837 900 0113) saskaņā ar pielikumu;
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (posta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētājs

D. Karols

Jansons 63232119
elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1.Juridiskajai nodaļai;
- 2.Finanšu nodaļai;
- 3.Komunālajai nodaļai;
- 4.SIA “Talsu namsaimnieks”
- 5.Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldei.

Izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.4, „Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, atsavināšanai

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu.

1.1. Atsavināmais objekts:

Objekts sastāv no dzīvojamās telpas ar kopējo platību – 50,9 m² un 509/3803 domājamās daļas no būvēm un zemes, turpmāk tekstā – Objekts.

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.

Objekts (kadastra Nr. 8837 900 0113) saskaņā ar Talsu Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša 08.10.2018. lēmumu ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.

1.3 Objekta īss raksturojums.

Objekts ir vienas istabas dzīvoklis. Objekts atrodas divu stāvu ēkas pirmajā stāvā. Objekts atrodas Ārlavas pagastā, Talsu novadā. Tuvākie infrastruktūru veidojošie objekti izvietoti Valdemārpilī aptuveni 1 km attālumā. Attālums līdz novada centram ir aptuveni 16 km. Dzīvoklis ir sliktā tehniskā stāvoklī, kurā nav vannas istaba un tualete. Objektā atrodas bez remonta neizmantojama malkas krāsns. Dzīvoklī ir nepieciešams remonts.

1.4. Apgrūtinājumi:

1.4.1. Nav.

1.5. Uz Objektu pirmpirkuma tiesības nav.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

2.1. Atsavināmā objekta sastāvs.

Pārdots tiek vienas istabas dzīvokļa īpašums ar kopējo platību 50,9 m² un 509/3803 kopīpašuma domājamās daļas, kas atrodas "Ezermuiža", Ārlavas pagastā, Talsu novadā.

2.2. Objekta nosacītā (sākuma) cena – 688,00 EUR (seši simti astoņdesmit astoņi euro un 00 centi).

2.3. Objekta atsavināšanas metode.

Pārdošana izsolē.

2.4. Objekta atsavināšanas paņēmieni.

Mutiska izsole ar augšupejošu soli

2.5. Objekta atsavināšanas organizētājs.

Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija).

2.6. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība.

2.6.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, vismaz četras nedēļas pirms izsoles laikrakstos „Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā un vietējā laikrakstā tiek publicēts sludinājums par izsoli.

2.6.2. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 4.7. punktu.

3. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība.

3.1. Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi.

3.1.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikas nekustamo īpašumu.

3.1.2. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

3.1.2.1. Juridiskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2) juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- 3) drošības naudas samaksas apliecinājošs dokuments;
- 4) konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5) pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.2.2. Fiziskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2) pases dati (norādot pilsonību), dzīves vietas adrese un tālruņa numurs;
- 3) drošības naudas samaksas apliecinājošs dokuments;
- 4) konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5) notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.3. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- 1) nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- 2) sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 3.1.2. punktā minētie dokumenti.

3.1.4. Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda Talsu novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldības) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033.

Drošības nauda 10% apmērā, kas sastāda **EUR 68,80** (sešdesmit astoņi *euro* un 80 centi) no Objekta nosacītās cenas ar atzīmi „Nekustamā īpašuma „Ezermuiža”-4, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda” un **izsoles reģistrācijas maksa** (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par izsoles noteikumiem un materiāliem) **EUR 30,00** (trīsdesmit *euro* un 00 centi) tai skaitā PVN. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

3.1.5. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles dalībniekiem sniedz Izsoles rīkotājs vai tā nozīmēts pārstāvis.

3.2. Reģistrētam izsoles dalībniekam (uzrādot pasi) tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:

- 1) dalībnieka kārtas numurs;
- 2) fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 3) izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
- 4) izsoles vieta un laiks;
- 5) izsolāmais Objekts un tā nosacītā cena;
- 6) atzīme par drošības naudas iemaksu;
- 7) izsniegšanas datums, laiks un iesniedzēja paraksts.

3.3. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:

- 1) izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks;
- 2) dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;

- 3) izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 4) juridiskās vai fiziskās personas adrese;
- 5) izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruņa numurs;
- 6) atzīmes par katra 3.1.2. punktā minētā dokumenta saņemšanu;

- 7) fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un izsoles noteikumu saņemšanu.

3.4. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam.

3.5. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.

3.6. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

4. Izsoles norise.

4.1. Izsole notiks domes Mazajā zālē, Kareivju ielā 7, Talsos, 2019. gada 30. maijā plkst. 11:00.

4.2. Izsoli vada izsoles komisijas norīkota persona – izsoles vadītājs.

4.3. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst uzskaites žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajām izsoles dalībnieka kārtas numuram.

4.4. Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs pārliecinās vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 30 minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija nepieņem citu lēmumu.

4.5. Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis izsoli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies.

4.6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

4.7. Pārsolīšanas summa jeb **solis** – **EUR 50,00** (piecdesmit *euro* un 00 centi).

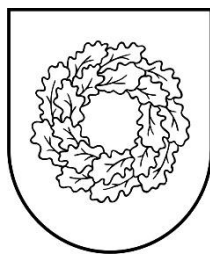
4.8. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu.

4.9. Par izsoles norisi tiek sastādīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.

4.10. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākošo visaugstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.

4.11. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši pārdodamo Objektu, septiņu dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda.

- 4.12. Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā tiek izziņota atkārtota izsole.
- 5. Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana.**
- 5.1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.
- 5.2. Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.
- 5.3. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.
- 6. Nenotikušās izsoles.**
- 6.1. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
- 6.2. Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
- 6.3. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
- 6.4. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
- 7. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.**
- 7.1. Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).
- 7.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 5 (piecu) gadu laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.
- 7.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma „Ezermuiža”-4, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, izsole”.
- 7.4. Dome ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis visus maksājumus, vai pirmo iemaksu – atbilstoši šiem izsoles noteikumiem, par Objekta pirkšanu, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz Objekta pirkuma līgumu.
- 7.5. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 7.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.
- 7.6. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.
- 7.7. Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana.
Nav paredzēti



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

PROJEKTS

__ .04.2019.

Nr. ____

Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 5, „Ezermuiža”, Ārlavas pagastā

Talsu novada dome 28.02.2019. ar lēmumu Nr.127 “Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 5, “Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (sēdes protokols Nr. 4, 23.punkts) nodeva atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu dzīvokli Nr.5, „Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8837 900 0112).

12.04.2019. tika rīkota nekustamā īpašuma izsole, kurai neregistrējās neviens pretendents. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Talsu novada pašvaldība var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo un otro daļu, 32. panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 15.04.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 04/19, §18), Talsu novada domes Finanšu komitejas __.04.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj :

- 1.Atzīt par nenotikušu 12.04.2019. nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.5, „Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8837 900 0112), izsoli.
- 2.Rīkot atkārtotu nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.5, „Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8837 900 0112), izsoli.
- 3.Noteikt nekustamās mantas – dzīvokļa Nr.5, „Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, nosacīto cenu – 744,00 EUR (septiņi simti četrdesmit četri *euro* un 00 centi), samaksu veicot 5 (piecu) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
- 4.Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr.5, „Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr.8837 900 0112) saskaņā ar pielikumu;

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (posta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētājs

D. Karols

Jansons 63232119
elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Juridiskajai nodaļai;
2. Finanšu nodaļai;
3. Komunālajai nodaļai;
4. SIA "Talsu namsaimnieks"
5. Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldei.

Izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.5, „Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, atsavināšanai

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu.

1.1. Atsavināmais objekts:

Objekts sastāv no dzīvojamās telpas ar kopējo platību – 53,0 m² un 530/3803 domājamās daļas no būvēm un zemes, turpmāk tekstā – Objekts.

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.

Objekts (kadastra Nr. 8837 900 0112) saskaņā ar Talsu Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša 08.10.2018. lēmumu ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.

1.3. Objekta īss raksturojums.

Objekts ir vienas istabas dzīvoklis. Objekts atrodas divu stāvu ēkas otrajā stāvā. Objekts atrodas Ārlavas pagastā, Talsu novadā. Tuvākie infrastruktūru veidojošie objekti izvietoti Valdemārpilī aptuveni 1 km attālumā. Attālums līdz novada centram ir aptuveni 16 km. Dzīvoklis ir sliktā tehniskā stāvoklī, kurā nav vannas istaba un tualete. Objektā atrodas bez remonta neizmantojama malkas krāsns. Dzīvoklī ir nepieciešams remonts.

1.4. Apgrūtinājumi:

1.4.1. Nav.

1.5. Uz Objektu pirkuma tiesības nav.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

2.1. Atsavināmā objekta sastāvs.

Pārdots tiek vienas istabas dzīvokļa īpašums ar kopējo platību 53,0 m² un 530/3803 kopīpašuma domājamās daļas, kas atrodas „Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā.

2.2. Objekta nosacītā (sākuma) cena – **744,00 EUR (septiņi simti četrdesmit četri *euro* un 00 centi).**

2.3. Objekta atsavināšanas metode.

Pārdošana izsolē.

2.4. Objekta atsavināšanas paņēmieni.

Mutiska izsole ar augšupejošu soli

2.5. Objekta atsavināšanas organizētājs.

Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija).

2.6. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība.

2.6.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, vismaz četras nedēļas pirms izsoles laikrakstos „Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā un vietējā laikrakstā tiek publicēts sludinājums par izsoli.

- 2.6.2. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 4.7.punktu.

3. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība.

3.1. Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi.

- 3.1.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikas nekustamo īpašumu.

- 3.1.2. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

3.1.2.1. Juridiskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2) juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- 3) drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 4) konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5) pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.2.2. Fiziskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2) pases dati (norādot pilsonību), dzīves vietas adrese un tālruna numurs;
- 3) drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 4) konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5) notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.3. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- 1) nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- 2) sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 3.1.2. punktā minētie dokumenti.

- 3.1.4. Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda Talsu novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldības) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033.

Drošības nauda 10% apmērā, kas sastāda **EUR 74,40** (septiņdesmit četri *euro* un 40 centi) no Objekta nosacītās cenas ar atzīmi „Nekustamā īpašuma „Ezermuiža”-5, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda” un **izsoles reģistrācijas maksa** (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par izsoles noteikumiem un materiāliem) **EUR 30,00** (trīsdesmit *euro* un 00 centi) tai skaitā PVN. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

- 3.1.5. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles dalībniekiem sniedz Izsoles rīkotājs vai tā nozīmēts pārstāvis.

3.2. Reģistrētam izsoles dalībniekam (uzrādot pasi) tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:

- 1) dalībnieka kārtas numurs;
- 2) fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 3) izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
- 4) izsoles vieta un laiks;

- 5)izsolāmais Objekts un tā nosacītā cena;
- 6)atzīme par drošības naudas iemaksu;
- 7)izsniegšanas datums, laiks un iesniedzēja paraksts.

3.3.Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:

- 1)izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks;
- 2)dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
- 3)izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 4)juridiskās vai fiziskās personas adrese;
- 5)izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruņa numurs;
- 6)atzīmes par katra 3.1.2. punktā minētā dokumenta saņemšanu;
- 7)fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un izsoles noteikumu saņemšanu.

3.4.Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam.

3.5.Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.

3.6.Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

4. Izsoles norise.

4.1.Izsole notiks domes Mazajā zālē, Kareivju ielā 7, Talsos, 2019.gada 30. maijā plkst. 11:30.

4.2.Izsoli vada izsoles komisijas norīkota persona – izsoles vadītājs.

4.3.Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst uzskaites žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajām izsoles dalībnieka kārtas numuram.

4.4.Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs pārliecinās vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 30 minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija nepieņem citu lēmumu.

4.5.Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis izsoli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies.

4.6.Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

4.7.Pārsolīšanas summa jeb **solis – EUR 50,00** (piecdesmit *euro* un 00 centi).

4.8.Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu.

4.9.Par izsoles norisi tiek sastādīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.

4.10. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta

drošības nauda. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākošo visaugstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.

4.11. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši pārdodamo Objektu, septiņu dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda.

4.12. Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā tiek izziņota atkārtota izsole.

5. Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana.

5.1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.

5.2. Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.

5.3. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

6. Nenotikušās izsoles.

6.1. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

6.2. Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.3. Pēc otrās neseismīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.4. Pēc trešās neseismīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

7. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

7.1. Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (euro).

7.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 5 (piecu) gadu laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.

7.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma „Ezermuiža”-5, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, izsole”.

7.4. Dome ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis visus maksājumus, vai pirmo iemaksu – atbilstoši šiem izsoles noteikumiem, par Objekta pirkšanu, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz Objekta pirkuma līgumu.

7.5. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 7.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.

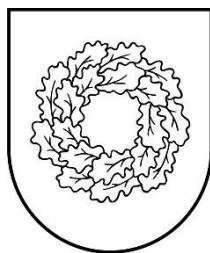
7.6. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

7.7. Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana.

Nav paredzēti

Domes priekšsēdētājs

D. Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

PROJEKTS

___.04.2019.

Nr. _____

Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 6, „Ezermuiža”, Ārlavas pagastā

Talsu novada dome 28.02.2019. ar lēmumu Nr.128 “Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 6, “Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (sēdes protokols Nr. 4, 24.punkts) nodeva atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu dzīvokli Nr.6, „Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8837 900 0114).

12.04.2019. tika rīkota nekustamā īpašuma izsole, kurai neregistrējās neviens pretendents. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Talsu novada pašvaldība var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo un otro daļu, 32. panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 15.04.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 04/19, §19), Talsu novada domes Finanšu komitejas __.04.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj :

- 1.Atzīt par nenotikušu 12.04.2019. nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.6, „Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8837 900 0114), izsoli.
- 2.Rīkot atkārtotu nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.6, „Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8837 900 0114), izsoli.
- 3.Noteikt nekustamās mantas – dzīvokļa Nr.6, „Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, nosacīto cenu – 696,00 EUR (seši simti deviņdesmit seši *euro* un 00 centi), samaksu veicot 5 (piecu) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
- 4.Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr.6, „Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr.8837 900 0114) saskaņā ar pielikumu;
- 5.Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

Jansons 63232119
elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Juridiskajai nodaļai;
2. Finanšu nodaļai;
3. Komunālajai nodaļai;
4. SIA "Talsu namsaimnieks"
5. Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldei.

Izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.6, „Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, atsavināšanai

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu.

1.1. Atsavināmais objekts:

Objekts sastāv no dzīvojamās telpas ar kopējo platību – 48,5 m² un 485/3803 domājamās daļas no būvēm un zemes, turpmāk tekstā – Objekts.

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.

Objekts (kadastra Nr. 8837 900 0114) saskaņā ar Talsu Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša 08.10.2018. lēmumu ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.

1.3. Objekta īss raksturojums.

Objekts ir vienas istabas dzīvoklis. Objekts atrodas divu stāvu ēkas otrajā stāvā. Objekts atrodas Ārlavas pagastā, Talsu novadā. Tuvākie infrastruktūru veidojošie objekti izvietoti Valdemārpilī aptuveni 1 km attālumā. Attālums līdz novada centram ir aptuveni 16 km. Dzīvoklis ir sliktā tehniskā stāvoklī, kurā nav vannas istaba un tualete. Objektā atrodas bez remonta neizmantojama malkas krāsns. Dzīvoklī ir nepieciešams remonts.

Apgrūtinājumi:

1.3.1. Nav.

1.4. Uz Objektu pirkuma tiesības nav.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

2.1. Atsavināmā objekta sastāvs.

Pārdots tiek vienas istabas dzīvokļa īpašums ar kopējo platību 48,5 m² un 485/3803 kopīpašuma domājamās daļas, kas atrodas "Ezermuiža", Ārlavas pagastā, Talsu novadā.

2.2. Objekta nosacītā (sākuma) cena – 696,00 EUR (seši simti deviņdesmit seši euro un 00 centi).

2.3. Objekta atsavināšanas metode.

Pārdošana izsolē.

2.4. Objekta atsavināšanas paņēmieni.

Mutiska izsole ar augšupejošu soli

2.5. Objekta atsavināšanas organizētājs.

Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija).

2.6. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība.

2.6.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, vismaz četras nedēļas pirms izsoles laikrakstos „Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā un vietējā laikrakstā tiek publicēts sludinājums par izsoli.

2.6.2. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 4.7.punktu.

3. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība.

3.1. Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi.

3.1.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikas nekustamo īpašumu.

3.1.2. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

3.1.2.1. Juridiskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2) juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- 3) drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 4) konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5) pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.2.2. Fiziskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2) pases dati (norādot pilsonību), dzīves vietas adrese un tālruna numurs;
- 3) drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 4) konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5) notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.3. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- 1) nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- 2) sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 3.1.2. punktā minētie dokumenti.

3.1.4. Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda Talsu novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldības) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033.

Drošības nauda 10% apmērā, kas sastāda **EUR 69,60** (sešdesmit deviņi *euro* un 90 centi) no Objekta nosacītās cenas ar atzīmi „Nekustamā īpašuma „Ezermuiža”-6, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda” un **izsoles reģistrācijas maksa** (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par izsoles noteikumiem un materiāliem) **EUR 30,00** (trīsdesmit *euro* un 00 centi) tai skaitā PVN. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pieļauts.

3.1.5. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles dalībniekiem sniedz Izsoles rīkotājs vai tā nozīmēts pārstāvis.

3.2. Reģistrētam izsoles dalībniekam (uzrādot pasi) tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:

- 1) dalībnieka kārtas numurs;
- 2) fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 3) izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
- 4) izsoles vieta un laiks;
- 5) izsolāmais Objekts un tā nosacītā cena;
- 6) atzīme par drošības naudas iemaksu;
- 7) izsniegšanas datums, laiks un iesniedzēja paraksts.

3.3. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:
1) izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks;
2) dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
3) izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
4) juridiskās vai fiziskās personas adrese;
5) izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruņa numurs;
6) atzīmes par katra 3.1.2. punktā minētā dokumenta saņemšanu;
7) fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un izsoles noteikumu saņemšanu.

3.4. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam.

3.5. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.

3.6. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

4. Izsoles norise.

4.1. Izsole notiks domes Mazajā zālē, Kareivju ielā 7, Talsos, 2019. gada 30. maijā plkst. 12:00.

4.2. Izsoli vada izsoles komisijas norīkota persona – izsoles vadītājs.

4.3. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst uzskaites žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajām izsoles dalībnieka kārtas numuram.

4.4. Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs pārliecinās vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 30 minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija nepieņem citu lēmumu.

4.5. Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis izsoli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies.

4.6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

4.7. Pārsolīšanas summa jeb **solis** – **EUR 50,00** (piecdesmit *euro* un 00 centi).

4.8. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņemis vairāksolījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu.

4.9. Par izsoles norisi tiek sastādīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.

4.10. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles

komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākošo visaugstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.

4.11. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši pārdodamo Objektu, septiņu dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda.

4.12. Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā tiek izziņota atkārtota izsole.

5. Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana.

5.1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.

5.2. Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.

5.3. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

6. Nenotikušās izsoles.

6.1. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

6.2. Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.3. Pēc otrās neseismīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.4. Pēc trešās neseismīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

7. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

7.1. Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).

7.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 5 (piecu) gadu laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.

7.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma „Ezermuiža”-6, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, izsole”.

7.4. Dome ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis visus maksājumus, vai pirmo iemaksu – atbilstoši šiem izsoles noteikumiem, par Objekta pirkšanu, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz Objekta pirkuma līgumu.

7.5. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 7.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.

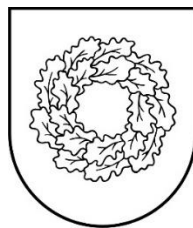
7.6. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

7.7. Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana.

Nav paredzēti

Domes priekšsēdētājs

D. Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

___.2019.

Nr. _____

Par izsoles rezultātiem nekustamam īpašumam “Ciemiņi”-1, Spārē, Ģibuļu pagastā

Talsu novada dome ar 28.07.2016. lēmumu Nr.422 "Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.1 "Ciemiņi", Spārē, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (sēdes protokols Nr.17, 24.punkts), nolēma nodot atsavināšanai un rīkot izsoli Talsu novada pašvaldībai piederošajam nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr.1 "Ciemiņi", Spārē, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 8854 900 0339.

2016. gada 9. septembrī notika nekustamā īpašuma izsole ar izsoles sākumcenu 2800,00 EUR. Izsolei pieteicās viens pretendents. Par izsoles uzvarētāju izsoles komisija pasludināja izsoles dalībnieci, kura nosolīja visaugstāko cenu – 2900,00 EUR, samaksu veicot 5 (piecu) gadu laikā no līguma noslēgšanas dienas. Izsoles noteikumu (Talsu novada domes 28.07.2016. lēmums Nr.422) 5.3.punkts nosaka, ka izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par nekustamā īpašuma pirkšanu nokārtošanas. visus maksājumus par nekustamo īpašumu "Ciemiņi"-1, Spārē, Ģibuļu pagastā ir veikusi 12.04.2019.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo daļu, kā arī Talsu novada pašvaldības izsoles komisijas 2016. gada 9. septembra izsoles protokolu Nr. 5, Talsu novada domes Finanšu komitejas __.04.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Apstiprināt 09.09.2016. pašvaldības nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 1 "Ciemiņi", Spārē, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 8854 900 0339, izsoles rezultātus slēdzot pirkuma-pārdevuma līgumu ar izsoles uzvarētāju par cenu –2900,00 EUR.
2. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV–3401).

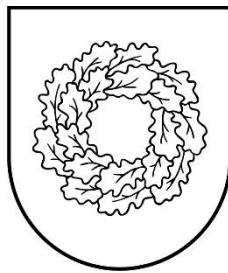
Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Jansons 63232119
elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai
- 3) SIA "Talsu namsaimnieks"



Latvijas Republika
TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532
Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.____, ____ . punkts)
Talsos

____.____.2019.

Nr.____

Par grozījumiem Talsu novada pašvaldības Ētikas kodeksā

Nemot vērā Talsu novada domes 2018. gada 15. novembra lēmumu Nr. 478 "Par Talsu novada domes un pašvaldības Ētikas komisijām", pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27. punktu un 41.panta pirmās daļas 2.punktu un Talsu novada domes Finanšu komitejas _____.____.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

- 1.Grozīt Talsu novada pašvaldības Ētikas kodeksu (Talsu novada domes 14.04.2011. lēmums Nr. 273) un aizstāt domes lēmuma un Ētikas kodeksa nosaukumā un visā tekstā vārdus “pašvaldības Ētikas komisija” ar vārdiem “domes un pašvaldības Ētikas komisijas” attiecīgā locījumā.
- 2.Izteikt Ētikas kodeksa 17.1. punktu šādā redakcijā:
”17.1. Jāpārrunā padotā Darbinieka neētiskā vai kļūdainā rīcība ar Darbinieku individuāli; ja rīcība atkārtojas, pārkāpumu izskata atbilstošā Ētikas komisija.”
- 3.Izteikt Ētikas kodeksa 25., 26. un 27. punktu šādā redakcijā:
”25. TNP darbojas Talsu novada domes Ētikas komisija domes deputātiem un pašvaldības Ētikas komisija TNP darbiniekiem. Talsu novada domes Ētikas komisiju un tās nolikumu apstiprina Talsu novada dome. Talsu novada pašvaldības Ētikas komisiju un tās nolikumu apstiprina TNP izpilddirektors ar rīkojumu.
26. Ētikas normu pārkāpuma gadījumā ikvienam Darbiniekam ir tiesības iesniegt sūdzību (iesniegumu) par cita Darbinieka pretiesisko rīcību atbilstoši pakļautībai (domes priekšsēdētājam vai TNP izpilddirektoram). Ja tiešais vadītājs, kurš saņēmis sūdzību (iesniegumu), radušos problēmu nevar atrisināt vienpersoniski un objektīvi, tas nodod minētā jautājuma izskatīšanu atbilstošajā Ētikas komisijā.
- 27.Ētikas komisijas izskata saņemtās sūdzības (iesniegumus) par Darbinieku pieļautajiem Ētikas kodeksa un sabiedrībā pieņemto uzvedības normu pārkāpumiem saskaņā ar Ētikas komisiju nolikumiem.“

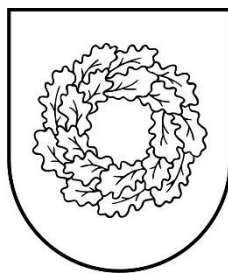
Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Tālberga 29453403
guntra.talberga@talsi.lv

Lēmumu izsniegt: /nosūtīt

1. Kancelejai
2. Personāla daļai
3. Visām iestādēm (elektroniski)



Latvijas Republika
TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532
Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.____, ____ . punkts)
Talsos

____.____.2019.

Nr.____

Par Talsu novada domes Ētikas komisijas nolikuma apstiprināšanu

Ņemot vērā Talsu novada domes 2018. gada 15. novembra lēmumu Nr. 478 "Par Talsu novada domes un pašvaldības Ētikas komisijām", pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu un Talsu novada domes Finanšu komitejas _____.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Talsu novada domes Ētikas komisijas nolikumu (nolikums pievienots).
2. Atzīt par spēku zaudējušu Talsu novada domes 15.09.2011. lēmumu Nr. 657 "Par Ētikas komisijas nolikuma apstiprināšanu".

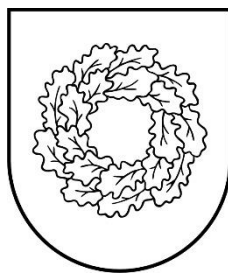
Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Tālberga 29453403
guntra.talberga@talsi.lv

Lēmumu izsniegt: /nosūtīt

1. Domes deputātiem
2. Personāla daļai



Latvijas Republika
TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532
Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS
APSTIPRINĀTS
ar Talsu novada domes
___.___.2019. lēmumu Nr. ___

**Talsu novada domes
Ētikas komisijas nolikums**
Talsos

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Ētikas komisija (turpmāk - Komisija) ir Talsu novada domes (turpmāk - dome) izveidota lēmēj institūcija, kuras uzdevums ir objektīvi un vispusīgi izvērtēt Talsu novada domes deputātu (turpmāk - darbinieki) Ētikas kodeksā noteikto normu ievērošanu, izskatot sūdzības (iesniegumus) par darbinieku neētisku rīcību vai rīcību, kas ir pretrunā Ētikas kodeksam.
- 1.2. Komisija ir izveidota ar mērķi nostiprināt profesionālās ētikas normas un pamatprincipus atbilstoši domes mērķiem un uzdevumiem un veicināt darbinieku rīcību atbilstoši Ētikas kodeksa prasībām.
- 1.3. Komisija savā darbībā ievēro Ētikas kodeksā noteiktos pamatprincipus, savukārt, situācijās, kuras nav minētas Ētikas kodeksā, rīkojas saskaņā ar vispārpieņemtajām uzvedības normām un atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

2. Ētikas komisijas uzdevumi un tiesības

2.1. Komisijai ir šādi uzdevumi:

- 2.1.1. izskatīt darbinieku iesniegumus par cita darbinieku neētisku rīcību vai rīcību, kas ir pretrunā Ētikas kodeksam;
- 2.1.2. izskatīt citu personu iesniegumus par darbinieku neētisku rīcību vai rīcību, kas ir pretrunā Ētikas kodeksam, ja tos domes priekšsēdētājs novirzījis Ētikas komisijai;
- 2.1.3. izvērtēt taisnīgi un godīgi darbinieku neētisko rīcību vai rīcību, kas ir pretrunā Ētikas kodeksam, pamatojoties uz objektīviem un pārbaudāmiem faktiem;
- 2.1.4. sniegt domes priekšsēdētājam atzinumu par darbinieka konkrētās Ētikas kodeksa normas pārkāpumu un rekomendācijas darbinieku rīcības uzlabošanai;
- 2.1.5. pēc darbinieku iniciatīvas konsultēt tos par ētikas jautājumiem un sniegt ieteikumus, kā nepieļaut neētisku rīcību;
- 2.1.6. pārskatīt un sniegt priekšlikumus par Ētikas kodeksa un iekšējo normatīvo aktu pilnveidošanu vai aktualizēšanu.

2.2. Komisijai ir šādas tiesības:

- 2.2.1. pieprasīt un saņemt informāciju un paskaidrojumus no Talsu novada pašvaldības struktūrvienībām un darbiniekiem, kas nepieciešami Komisijas uzdevumu izpildes nodrošināšanai;

- 2.2.2. uzaicināt uz Komisijas sēdēm ētikas normu pārkāpumu lietā iesaistītos darbiniekus paskaidrojumu sniegšanai;
- 2.2.3. pieņemt lēmumu par izskatāmo lietu un sniegt domes priekšsēdētājam atzinumu par konkrētās Ētikas kodeksa normas pārkāpumu un rekomendācijas darbinieku rīcības uzlabošanai;
- 2.2.4. lemt par priekšlikumiem Ētikas kodeksa un iekšējo normatīvo aktu pilnveidošanā vai aktualizēšanā.

3. Ētikas komisijas darba organizācija

3.1. Komisija darbojas pastāvīgi un sastāv no trīs locekļiem, kurus apstiprina ar domes lēmumu.

3.2. Komisijas sēdes sasauc, darba kārtību nosaka un sēdi vada komisijas priekšsēdētājs.

3.3. Ja komisijas priekšsēdētājs atrodas prombūtnē, tad komisijas locekli ievēl sēdes vadītāju no klātesošiem komisijas locekļiem.

3.4. Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumus, ja sēdē piedalās visi komisijas locekļi. Komisija pieņem lēmumus, savstarpēji vienojoties.

3.5. Ja komisijas locekļi nevar vienoties, lēmumu pieņem, balsojot ar balsu vairākumu. Ja balsis sadalās vienādi, tad izšķirošā ir komisijas priekšsēdētāja vai sēdes vadītāja balss.

3.6. Komisijas pieņemtos lēmumus noformē atzinuma veidā, un tos paraksta visi Komisijas locekļi, kas piedalījās sēdē. Komisijas lēmumiem ir ieteikuma raksturs.

3.7. Komisijas sēdes ir slēgtas, un tās protokolē. Protokolu paraksta visi Komisijas locekļi, kas piedalījās sēdē. Komisijas sekretāra funkcijas pilda Personāla daļas darbinieks. Protokolu oriģināli glabājas Personāla daļā saskaņā ar lietu nomenklatūru. Protokols nav publiski pieejams.

3.8. Protokolā norāda:

3.8.1. Komisijas sēdes norises vietu un laiku;

3.8.2. Komisijas sēdes dalībniekus;

3.8.3. Jautājumu apspriešanas gaitu un saturu;

3.8.4. Pieņemto lēmumu.

3.9. Komisija ir neatkarīga savā darbā, un neviens nav tiesīgs iejaukties vai ietekmēt Komisijas darbu.

3.10. Ja gadījumā kādam no Komisijas locekļiem ir iespēja nonākt interešu konfliktā (personīgi, amata pakļautība), izskatot kāda darbinieka iesniegumu vai ziņojumu, tad attiecīgais Komisijas loceklis rakstiski atstata sevi no komisijas locekļu pienākumu izpildes un, ja nepieciešams, dome lemj par komisijas sastāva izmaiņām.

3.11. Komisija ievēro konfidencialitāti.

4. Ētikas kodeksa normu pārkāpumu izskatīšana

4.1. Ētikas normu pārkāpuma gadījumā ikvienam darbiniekam ir tiesības iesniegt iesniegumu par cita darbinieka prettiesisko rīcību domes priekšsēdētājam. Ja domes priekšsēdētājs, radušos problēmu nevar atrisināt vienpersoniski un objektīvi, viņš nodod minētā jautājuma izskatīšanu Komisijai.

4.2. Darbinieka rakstisko iesniegumu reģistrē Apmeklētāju pieņemšanas centrā, norādot saņemšanas datumu.

4.3. Komisijas priekšsēdētājs ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā pēc iesnieguma vai ziņojuma saņemšanas nosaka Komisijas sēdes laiku, nosūtot Komisijas locekļiem rakstisku paziņojumu, informējot telefoniski vai elektroniski trīs darba dienas iepriekš. Mēneša laikā no iesnieguma vai ziņojuma saņemšanas dienas Komisija, neatkarīgi un objektīvi, izvērtējot visus apstākļus un darbinieka rīcības motīvus, konstatē konkrētās rīcības ietekmi uz Talsu novada pašvaldības

darbību un darbinieka rīcības atbilstību Ētikas kodeksam, un iesniedz atzinumu domes priekšsēdētājam.

4.4. Nedēļas laikā pēc komisijas gala lēmuma pieņemšanas katrā lietā personāldaļas darbinieks elektroniski nosūta to Talsu novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļas darbiniekam lēmuma publicēšanai pašvaldības mājaslapā.

4.5. Komisija uz sēdi var uzaicināt personu, kura iesniegusi iesniegumu vai ziņojumu, un darbinieku, par kuru ir iesniegta sūdzība (iesniegums) vai ziņojums. Minēto personu uzaicināšana uz sēdi notiek ar Komisijas priekšsēdētāja paziņojumu ne vēlāk kā trīs darba dienas pirms sēdes, un katra persona tiek aicināta citā laikā tajā pašā dienā vai citā dienā.

4.6. Personai, kura iesniegusi iesniegumu, un darbiniekam, par kuru ir iesniegta sūdzība (iesniegums) vai ziņojums, ir tiesības sniegt paskaidrojumus un izteikt savu viedokli. Ja persona nevar piedalīties Komisijas sēdē, viņa rakstiski iesniedz Komisijai savu viedokli par konkrēto jautājumu pirms Komisijas sēdes un paskaidro, kādu iemeslu dēļ nevar ierasties uz Komisijas sēdi.

4.7. Darbinieka, par kuru iesniegts iesniegums vai ziņojums, atteikšanās sadarboties, nesniedzot informāciju, paskaidrojumus, vai neattaisnota neierašanās uz sēdi tiek uzskatīta par ētikas normu pārkāpumu.

4.8. Domes priekšsēdētājs trīs darba dienu laikā izvērtē Komisijas atzinumu un pieņem lēmumu par rīcību Ētikas kodeksa noteikto normu pārkāpumu gadījumā, rakstot uz atzinuma attiecīgu rezolūciju.

4.9. Personāldaļa trīs darba dienu laikā no rezolūcijas sastādīšanas rakstiski iepazīstina darbinieku, par kuru iesniegts iesniegums vai ziņojums, ar domes priekšsēdētāja lēmumu. Komisijas priekšsēdētājs reizi gadā informē domes deputātus par būtiskiem ētikas pārkāpumiem.

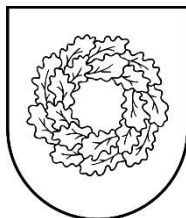
5.Ētikas komisijas atbildība

5.1. Komisija ir atbildīga par tās nolikumā paredzēto funkciju izpildi.

5.2. Komisija ir atbildīga par pieņemto atzinumu atbilstību Ētikas kodeksa normām un citu Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

___.2019.

Nr. ____

Par nedzīvojamo telpu Dumpīšu ielā 3, Stendē nomas izsoli

2019. gada 11. janvārī Talsu novada pašvaldība ir saņēmusi Stendes pilsētas pārvaldes un iesniegumus ar lūgumu iznomāt bijušās kafejnīcas telpas Dumpīšu ielā 3, Stendē ēdināšanas pakalpojuma veikšanai.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Dumpīšu ielā 3, Stendē, zemesgrāmatā ir nostiprinātas uz pašvaldības vārda (Stendes pilsētas zemesgrāmatu nodalījums Nr.1000 0002 9993). Nomas objekts sastāv no telpām Nr. 4, 5, 6, 7, 11, 12A un 15, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 8815 002 0006 001 001 nekustamajā īpašumā ar kadastra apzīmējumu 8815 002 0006 001, ar kopējo platību 167,4 m² ar piegulušo zemes vienību, ar adresi Dumpīšu ielā 3, Stendē, Talsu nov.

Iepriekšminētās telpas nav iznomātas un nav nepieciešamas pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Minētais īpašums atrodas Talsu novada pašvaldības bilanci un apsaimniekošanā.

Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumos Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" noteiktajā kārtībā Talsu novada pašvaldība ir nomas maksas noteikšanai pieaicinājusi neatkarīgu vērtētāju. Sertificēts nekustamā īpašuma aprēķinājis tirgus nomas maksu 164,40 *euro* mēnesī (neieskaitot PVN, komunālos maksājumus un nekustamā īpašuma nodokli). Novērtēšanas izmaksas sastāda 150,00 *euro*.

Minimālā zemes vienības nomas maksa saskaņā ar Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības" 5. punktu ir 28,00 EUR gadā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 14.punktu, 14.panta otrās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi", Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības" 5. punktu, ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas ___.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1.Nodot iznomāšanai Talsu novada pašvaldības nedzīvojamās telpas Nr. 4, 5, 6, 7, 11, 12A un 15 ar kopējo platību 167,4 m², Dumpīšu ielā 3, Stendē, telpu grupas kadastra apzīmējums 8815 002 0006 001 001.

2. Noteikt iznomāšanas veidu - mutiska izsole.
3. Izsoles sākumcenu noteikt 164,40 EUR apmērā mēnesī, neieskaitot PVN.
4. Nomas līguma termiņu noteikt piecus gadus.
5. Izsolī uzdot organizēt Talsu novada pašvaldības Mantas iznomāšanas komisijai.
6. Apstiprināt noteikumus "Talsu novada pašvaldības nedzīvojamo telpu Dumpīšu ielā 3, Stendē, Talsu novadā, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 8815 002 0006 001 001, nomas tiesību izsoles noteikumi" (noteikumi pielikumā).
7. Uzdot izsoles uzvarētājam kompensēt Talsu novada pašvaldībai nomas maksas noteikšanā pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 150,00 *euro* apmērā.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Tālberga 63232119
guntra.talberga@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Juridiskajai nodaļai;
2. Stendes pilsētas pārvaldei.

**Talsu novada pašvaldības nedzīvojamo telpu
Dumpīšu ielā 3, Stendē, Talsu novadā,
telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 8815 002 0006 001 001,
nomas tiesību izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Noteikumi nosaka pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoles kārtību: izsoles objektu, izsoles norisi, pretendentu pieteikšanās un vairāksolīšanas kārtību, izsoles rezultātu apstiprināšanas kārtību.

1.2. Nomas tiesību izsoles mērķis ir noteikt konkrētu pašvaldības nekustamā īpašuma telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8815 002 0006 001 001 nekustamajā īpašumā ar kadastra apzīmējumu 8815 002 0006 001, telpas Nr. 4, 5, 6, 7, 11, 12A un 15 ar kopējo platību 167,4 m² ar piegulošo zemes vienību, ar adresi Dumpīšu ielā 3, Stendē, Talsu nov., nomnieku, kurš piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu nomas tiesību nodibināšanai.

1.3. Nomas tiesību izsoli rīko Komisija, kas izveidota ar Talsu novada domes 13.09.2018. lēmumu Nr. 376, ievērojot šos noteikumus. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.

1.4. Izsole notiek kā atklāta finanšu piedāvājuma - nomas tiesību gada maksas summas par nomas objektu – vairāksolīšana. Pretendents, kurš piedāvā augstāko nomas maksu par nomas objektu gadā, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju un iegūst nedzīvojamo telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8815 002 0006 001 001, telpas Nr. 4, 5, 6, 7, 11, 12A un 15 Dumpīšu ielā 3, Stendē, nomas tiesības uz 5 gadiem no nomas līguma noslēgšanas dienas.

2. Izsoles objekts

2.1. Izsoles objekts ir Talsu novada pašvaldībai piederošas telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8815 002 0006 001 001, telpu Nr. 4, 5, 6, 7, 11, 12A un 15, nomas tiesības, kas tiek izsolīta atklātā mutvārdu izsolē ar augšsuejošu soli (turpmāk – izsole).

2.2. Tiek izsolīts šāds nekustamais īpašums - telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8815 002 0006 001 001 nekustamajā īpašumā ar kadastra apzīmējumu 8815 002 0006 001, telpas Nr. 4, 5, 6, 7, 11, 12A un 15 ar kopējo platību 167,4 m², ar piegulošo zemes vienību.

2.3. VZD reģistrētais nedzīvojamo telpu izmantošanas veids – 1230 – Kafejnīca. Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības telpu grupa. Īpašuma izmantošanas mērķis saskaņā ar Talsu novada Stendes pilsētas teritorijas plānu ir Publiskās apbūves teritorija (P).

2.4. Telpas nedrīkst izmantot spēļu automātu un azartspēļu organizēšanas vietas izveidei, kā arī tādām mērķim, kas neatbilst Talsu novada teritorijas plānojumam un apbūves noteikumiem.

2.5. Izsoles sākumcena tiek noteikta 164,40 EUR bez PVN mēnesī.

2.6. Izsoles solis tiek noteikts 5,00 EUR apmērā pie mēneša nomas maksas.

2.7. Papildus telpu nomas maksai, zemes nomas maksa ir 28,00 EUR gadā.

2.8. Telpu nomas tiesību ilgums: 5 gadi.

3. Izsoles dalībnieku reģistrācija

3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek katru darba dienu no publikācijas brīža līdz 2019.gada _____. plkst. 15.00, Talsu novada pašvaldībā, Kareivju ielā 7, Talsos, vai Stendes pilsētas pārvaldē Dumpīšu ielā 3, Stendē, Talsu nov. Kontaktpersona par nomas objektu ir Andis Āboliņš, tālr. 22722277, e-pasts andis.abolins@talsi.lv. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības mājaslapā www.talsi.lv sadaļā Izsoles.

4. Izsoles dalībnieki

4.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt juridiskā vai fiziskā persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt nomas tiesības.

4.2. Fiziskā persona, reģistrējoties dalībai izsolē, uzrāda personu apliecinošu dokumentu un iesniedz šādus dokumentus:

4.2.1. Izsoles komisijai adresētu pieteikumu par vēlēšanos piedalīties izsolē saskaņā ar šiem noteikumiem, norādot konkrētu telpu izmantošanas mērķi;

4.2.2. pases kopiju (uzrādot oriģinālu);

4.2.4. notariāli apstiprinātu pilnvaru pārstāvēt fizisku personu Izsolē (uzrādot pasi), ja fizisko personu pārstāv pilnvarnieks.

4.3. Juridiskā persona (pārstāvim uzrādot pasi), reģistrējoties dalībai izsolē, iesniedz šādus dokumentus:

4.3.1. Izsoles komisijai adresētu pieteikumu par vēlēšanos piedalīties izsolē saskaņā ar šiem noteikumiem, kurā norāda reģistrācijas numuru, juridisko adresi, bankas rekvizītus;

4.3.2. Pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē, ja juridisko personu pārstāv persona, kurai nav paraksta tiesību.

4.4. Pēc šo noteikumu 4.2., 4.3. apakšpunktos minēto dokumentu iesniegšanas pretendents tiek reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā.

5. Piedāvājumu iesniegšana izsolei un tā saturs

5.1. Šo noteikumu 4.nodaļā minētie dokumenti iesniedzami Talsu novada pašvaldībā, Apmeklētāju pieņemšanas centrā, Kareivju ielā 7, Talsos vai Dumpīšu ielā 3, Stendē, Talsu nov. Pēc 3.1. punktā norādītā laika dokumenti netiek pieņemti.

5.2. Pieteikumu iesniedz rakstveidā.

5.3. Pieteikumu paraksta izsoles pretendents vai tā pilnvarotā persona.

5.4. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā.

5.5. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekiem netiek atgriezti.

5.6. Komisija nodrošina dalībnieku reģistrāciju, iekļaujot reģistrā personā, kuras ir izpildījušas visus izsoles dalībniekam izvirzītos priekšnoteikumus.

5.7. Ja izsoles dalībnieks nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus, tas netiek reģistrēts un netiek pielaists izsolei.

5.8. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku reģistra, tādējādi viņš zaudē tiesības piedalīties izsolē.

6. Izsoles norise

6.1. Izsole notiek 2019. gada ____ . _____ plkst. 9.00 Kareivju ielā 7, Talsos, mazajā zālē.

6.2. Izsole notiek Komisijas slēgtā sēdē, kurā var piedalīties tikai reģistrētie pretendenti vai to pilnvarotās personas. Izsoles rezultāti tiek paziņoti uzreiz pēc solišanas pabeigšanas.

6.3. Pirms izsoles sākuma izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā uzrāda pasi vai citu personu apliecinošu dokumentu, pilnvarotās personas papildus uzrāda pilnvaru. Izsoles dalībnieks (pilnvarotais pārstāvis) paraksta rakstveida apliecinājumu par viņa piekrišanu izsoles noteikumiem. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt pasi (pilnvarotā persona arī pilnvaru), tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsoli.

6.4. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina izsoles vadītājs – komisijas priekšsēdētājs.

6.5. Pirms izsoles sākuma izsoles vadītājs pārliecinās par sarakstā iekļauto personu ierašanos, pārbauda reģistrācijas lapas. Izsoles vadītājs paziņo par izsoles atklāšanu un īsi paskaidro izsoles noteikumus, atbild uz pretendentu jautājumiem, ja tādi ir.

6.6. Izsolei nomas tiesību vairāksolīšanā piedalās tikai reģistrētie pretendenti.

6.7. Gadījumā, ja kāds no pretendentiem, kurš kādu iemeslu dēļ nav ieradies (nokavējis) uz izsoli šo noteikumu 6.1.punktā minētajā vietā un laikā, Komisija nepielaiž viņu izsolei. Ja uz izsoli 15 minūšu laikā pēc izsoles sākuma neierodas neviens no reģistrētajiem dalībniekiem, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

6.8. Izsoles vadītājs paziņo izsolei piedāvāto nomas objektu, nomas maksas apmēra sākumcenu, kā arī nosauc izsoles soli.

6.9. Izsoles dalībnieki apliecina savu gatavību vairāksolīšanai.

6.10. Ja uz objekta nomas tiesībām pretendē tikai viens izsoles dalībnieks, nomas tiesības iegūst šis vienīgais izsoles dalībnieks par summu, ko veido nomas maksas sākumcena, kas pārsolīta vismaz par vienu izsoles soli.

6.11. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.

6.12. Solīšanas laikā izsoles vadītājs atkārti piedāvāto nomas maksu. Ja neviens no solītājiem nepiedāvā augstāku nomas maksu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo piedāvāto augstāko nomas maksu un fiksē to.

6.13. Katrs solītājs ar parakstu apstiprina izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto nomas maksu. Ja tas netiek izdarīts, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.

6.14. Izsolei pilnvaroto pārstāvju darbības izsolē ir saistošas izsoles dalībniekiem. Izsoles pilnvaroto pārstāvju atsaukšana vai aizstāšana ar citu izsoles pilnvaroto pārstāvi stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs pārstāvja atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.

6.15. Komisija protokolē visu izsoles gaitu. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno izsoles dalībnieku sarakstu un nosolītās cenas.

7. Nenotikusi izsole

7.1. Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu:

7.1.1. ja neviens izsoles dalībnieks nav iesniedzis pieteikumu vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;

7.1.2. ja nav pārsolīta sākumcena.

7.1.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, nenoslēdz nomas līgumu noteiktajā termiņā;

7.1.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;

7.1.5. ja izsolāmo objektu - nomas tiesības – iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

8. Izsoles rezultātu apstiprināšana

8.1. Sūdzības par Komisijas darbu iesniedzamas Talsu novada domes priekšsēdētājam ne vēlāk kā 4 (četrus) dienu laikā kopš izsoles dienas. Vēlāk iesniegtās sūdzības netiek skatītas.

8.2. Rīkotās izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome.

9. Papildus nosacījumi

9.1. Ar izsoles dalībnieku vai to pilnvaroto personu reģistrāciju nomas tiesību izsolei, uzskatāms, ka pretendenti ir informēti par izsoles objekta tehnisko stāvokli un tā nodrošinājumu.

9.2. Jebkuri tehniskie uzlabojumi telpās (kosmētiskais remonts, inženierkomunikāciju nomaiņa vai pieslēgšana u.c.), kas nepieciešami pēc solītāja ieskatiem, ar kuru noslēgts izsoles objekta nomas līgums, notiek uz nomnieka rēķina.

10. Nomas līguma noslēgšana

10.1. Solītājam, kurš ir nosolījis visaugstāko nomas maksu, 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Komisijas izsoles rezultātu paziņošanas ir jānoslēdz nomas līgums.

10.2. Gadījumā, ja nomas līgums netiek noslēgts, nomas tiesības tiek piedāvāts iegūt izsoles dalībniekam, kurš ir piedāvājis pēdējo nosolīto nomas maksu pirms visaugstākās nosolītās nomas maksas. Nomas līgums ar nākamo izsoles dalībnieku ir slēdzams par viņa pēdējo izsolē piedāvāto nomas maksu 5 (piecu) darba dienu laikā.

Pielikumā :

1. Nomas līguma projekts.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

1.pielikums
Talsu novada pašvaldības nedzīvojamo telpu
Dumpīšu ielā 3, Stendē, Talsu novadā,
telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 8815 002 0006 001 001,
nomas tiesību izsoles noteikumiem

NOMAS LĪGUMS Nr. _____

Talsi,

20__gada __._____

Talsu novada pašvaldības Stendes pilsētas pārvalde, reģ. Nr. 90009113532, juridiskā adrese Dumpīšu iela 3, Stende, Talsu nov., Talsu novads, kuras vārdā, pamatojoties uz pārvaldes Nolikumu, rīkojas tās vadītājs Andis Āboliņš, kā **IZNOMĀTĀJS**, no vienas puses, un _____, personas kods/reģ. Nr. _____, deklarētā dzīvesvieta/juridiskā adrese: _____, LV-_____, kuru, pamatojoties uz _____, pārstāv tās _____, kā **NOMNIEKS**, no otras puses, turpmāk tekstā kopā sauktas – **PUSES**, labprātīgi, bez spaidiem, maldības un viltus vienam pret otru, un no mūsu brīvas un abpusēji saskaņotas gribas noslēdzam sekojošu līgumu (turpmāk tekstā - **Līgums**):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Iznomātājs nodod, un Nomnieks pieņem nomā no Iznomātāja telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8815 002 0006 001 001 nekustamajā īpašumā ar kadastra apzīmējumu 8815 002 0006 001, telpas Nr. 4, 5, 6, 7, 11, 12A un 15 ar kopējo platību 167,4 m² ar piegulošo zemes vienību, ar adresi **Dumpīšu ielā 3, Stendē, Talsu nov.**, (turpmāk tekstā kopā saukts – Īpašums), kura īpašuma tiesības zemesgrāmatā nostiprinātas uz Iznomātāja vārda (Stendes pilsētas zemesgrāmatu nodalījums Nr.1000 0002 9993).

1.2. PUSES, parakstot šo Līgumu, konstatē, ka Īpašums Nomniekam tiek nodots tādā stāvoklī, kāds tas ir šī Līguma noslēgšanas brīdī - apmierinošs, kuru PUSES ir fiksējušas atbilstošā pieņemšanas - nodošanas aktā, kas kā neatņemama šī Līguma sastāvdaļa ir pievienota šim Līgumam – 1.Pielikums, un sakarā ar ko Nomnieks apņemas Īpašumā veikt uzlabojumus tādā apmērā, lai varētu Īpašumu izmantot šī Līguma 1.1.punktā noteiktā mērķa sasniegšanai. Īpašuma uzlabojumu tāmes ar pabeigto Īpašuma uzlabojumu darbu pieņemšanas – nodošanas aktiem ir pievienojamas šim Līgumam kā neatņemamas tā sastāvdaļas.

1.3. Īpašuma izvietojums un platība ir atzīmēti ēkas kadastrālās uzmērīšanas plānā un zemes robežu plānā, kas kā neatņemama šī Līguma sastāvdaļa ir pievienota šim Līgumam – 2.Pielikums.

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

2.1. Šis Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz 20__ gada _____.

2.2. Ja Nomnieks iesniedz pieteikumu Eiropas Savienības struktūrfondu, Kohēzijas fonda vai citu ārvalstu finanšu instrumentu projekta īstenošanai, kas paredz ieguldīt finanšu līdzekļus Īpašumā, Iznomātājam ir tiesības pagarināt šī Līguma termiņu saskaņā ar Talsu novada domes 26.03.2015. noteikumu Nr. 1 "Par Talsu novada pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas maksas noteikšanas kārtību" un Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” noteikto.

3. NORĒĶINU KĀRTĪBA

3.1. Kopējā nomas maksa par Īpašuma nomu mēnesī, ieskaitot PVN, ir EUR _____ (_____ euro, ____ centi) (turpmāk tekstā – Nomas maksa) apmērā gadā. Puses pēc abpusējas ieguldījumu izmaksu saskaņošanas var slēgt atsevišķu vienošanos par nomas maksas samazinājumu no Nomnieka ieguldījuma Īpašumā, ja tas paaugstina Īpašuma

vērtību, ievērojot Talsu novada domes 26.03.2015. noteikumu Nr. 1 un Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” prasības.

3.2. Nomnieks Nomas maksu maksā Iznomātājam bezskaidras naudas norēķina veidā ar pārskaitījumu uz Iznomātāja bankas norēķinu kontu par šī Līguma 3.1.punktā noteikto periodu, pamatojoties uz Iznomātāja izsniegtu Nomniekam un tā saņemtu rēķinu.

3.3. Nomnieks un Iznomātājs, savstarpēji rakstveidā vienojoties, var noteikt citu maksāšanas kārtību.

3.4. Ja 10 (desmit) darba dienu laikā pēc šī Līguma 3.2.punktā minētā kārtībā saņemta rēķina no Iznomātāja Nomnieks nav veicis Nomas maksas samaksu, Iznomātājam ir tiesības ieturēt soda naudu 0,5% (piecas desmitdaļas procenta) apmērā no neveiktā maksājuma summas par katru nākamo kavējuma dienu.

3.5. PUSES vienojas, ka Nomnieks papildus šajā Līgumā noteiktai Nomas maksai maksā arī uz Īpašumu gulstošo nekustamā īpašuma nodokli atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošai likumdošanai.

3.6. Iznomātājam ir tiesības, rakstiski nosūtot Nomniekam attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt Nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas Līgumā ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek mainīta publiskas personas mantas iznomāšanas kārtība vai no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība. Minētajos gadījumos Nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījies nekustamā īpašuma nodokļa likme vai apmērs, vai nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība.

3.7. PUSES vienojas, ka visus komunālos un apsaimniekošanas pakalpojumus Īpašumā Nomnieks nodrošina pats uz sava rēķina, patstāvīgi noslēdzot līgumus ar šādu pakalpojumu sniedzējiem, t.sk. – elektrība, ūdens, kanalizācija, apkure, atkritumu izvešana. Visus uzlabojumus, kas veicami Īpašumā minēto komunālo un apsaimniekošanas pakalpojumu normālai funkcionalitātes nodrošināšanai, veic Nomnieks uz sava rēķina, un saviem vai trešo personu spēkiem un līdzekļiem, šajā sakarā visus nepieciešamos remontdarbus, rekonstrukcijas, renovācijas darbus, pārplānošanas darbus, būvdarbus saskaņojot ar Iznomātāju, kuru tāmes ar pabeigto Īpašuma uzlabojumu darbu pieņemšanas – nodošanas aktiem ir pievienojamas šim Līgumam kā neatņemamas tā sastāvdaļas. Tie piederumi, kurus Nomnieks iegādājas par saviem līdzekļiem šajā punktā minētā sakarā, ir Nomniekam piederoša manta.

4. IZNOMĀTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Iznomātājam ir pienākums nodot Nomniekam Īpašumu ar visiem tā piederumiem.

4.2. Iznomātājam ir pienākums nodrošināt Nomniekam nepārtrauktu Īpašuma un ar to saistīto zemes gabala izmantošanu visa šī Līguma darbības laikā.

4.3. Iznomātājs, parakstot šo Līgumu, apliecina un garantē, ka ir likumīgais Īpašuma īpašnieks un nepastāv nekādi šķēršļi šī Līguma noslēgšanai un ar šo Līgumu uzņemto saistību izpildei. Iznomātājs uzņemas pilnu atbildību par jebkuriem trešo personu prasījumiem, pretenzijām, ierunām attiecībā par Īpašumu, ja tādi rastos.

4.4. Iznomātājs nes pilnu atbildību par zaudējumiem Nomniekam, ja zaudējumi radušies Iznomātāja vainas dēļ.

5. NOMNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

5.1. Nomniekam ir pienākums maksāt Nomas maksu šajā Līgumā noteiktajos termiņos un apmērā.

5.2. Nomniekam ir pienākums izmantot Īpašumu atbilstoši normatīvo aktu un šī Līguma noteikumu prasībām.

5.3. Nomniekam ir pienākums pēc šī Līguma izbeigšanās atgriezt Īpašumu atpakaļ Iznomātājam ar visiem tā piederumiem, pēc iespējas labākā un lietošanai derīgā stāvoklī, izņemot tā dabisko nolietojumu.

- 5.4. Nomniekam ir tiesības pēc šī Līguma izbeigšanas demontēt un paņemt sev atpakaļ no Īpašuma visas tam piederošas iekārtas - piederumus, kurus Nomnieks ir Īpašumā uzstādījis.
- 5.5. Nomnieks ir tiesīgs noslēgt civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu ar apdrošināšanas sabiedrību, kas paredz segt zaudējumus, ko Nomnieks ar savu darbību vai bezdarbību Īpašumā var nodarīt Izmātājam.
- 5.6. Ja Nomnieks neizmanto šī Līguma 5.4.punktā minētās tiesības, Nomnieks uzņemas pilnu atbildību par zaudējumiem un sedz visu nodarīto zaudējumu izmaksas, kas radušas Izmātājam attiecībā par Īpašumu Nomnieka vainas dēļ.
- 5.7. Nomniekam ir tiesības nodot Īpašumu apakšnomā trešai personai tikai ar rakstisku Izmātāja piekrišanu.
- 5.8. Nomnieks apņemas Īpašuma remontdarbu un citu nepieciešamu Īpašuma uzlabošanas darbu gadījumā saskaņot tos ar Izmātāju, ciktāl tos Izmātājs nav akceptējis saskaņā ar šī Līguma noteikumiem.
- 5.9. Nomnieks apņemas ievērot Īpašumā kārtību, ugunsdrošības un sanitārtehniskos noteikumus visa šī Līguma darbības laikā.

6. LĪGUMA GROZĪŠANAS, PAPILDINĀŠANAS UN LAUŠANAS KĀRTĪBA

- 6.1. PUSEM ir tiesības izbeigt Līgumu jebkurā tā izpildes stadijā, savstarpēji par to rakstiski vienojoties.
- 6.2. Izmātājam ir tiesības, rakstiski informējot Nomnieku ne mazāk kā 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš, vienpusēji atkāpties no šī Līguma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, visus Nomnieka veiktos uzlabojumus Īpašumā, ja:
- 6.2.1. Nomnieka darbības dēļ tiek bojāts Īpašums pilnībā vai kādā tā daļā, par bojāšanu uzskatot Nomnieka veiktos remontdarbus, rekonstrukcijas, renovācijas darbus, pārplānošanas darbus, būvdarbus Īpašumā, ja tiem nav saņemta Izmātāja piekrišana, un šādas piekrišanas nesaņemšana nav notikusi Izmātāja vilcināšanās vai citādu Nomniekam nepamatotu šķēršļu likšanas dēļ;
- 6.2.2. Nomnieks vairāk nekā mēnesi kavējas ar Nomas maksas apmaksu;
- 6.2.3. Nomnieks vairāk nekā mēnesi kavē uz Īpašumu gulstošo nekustamā īpašuma nodokļa samaksu;
- 6.2.4. Īpašums bez Izmātāja rakstveida piekrišanas ir ticis nodots apakšnomā;
- 6.2.5. Nomnieka vainas dēļ sistemātiski netiek pildīti Īpašuma izmantošanas nosacījumi vai arī Nomnieka vainas dēļ netiek sasniegts šī Līguma mērķis, ar kuru Izmātājam bija tiesības rēķināties;
- 6.3. Izmātājam ir tiesības, rakstiski informējot Nomnieku ne mazāk kā 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš, vienpusēji atkāpties no šī Līguma, ja Īpašums Izmātājam nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.

7. STRĪDU ATRISINĀŠANA, PUŠU ATBILDĪBA UN CITI NOTEIKUMI

- 7.1. PUSES apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, ka tās atzīst Līgumu par pareizu, abpusēji izdevīgu.
- 7.2. Nolūkā izpildīt šī Līguma 1.1. un 1.2.punktā minēto Līguma mērķi, ar šī Līguma spēkā stāšanās brīdi Izmātājs neatsaucami pilnvaro Nomnieku pārstāvēt to visās valsts un pašvaldību iestādēs, un attiecībās ar jebkurām juridiskām vai fiziskām personām, saistībā ar jebkuru jautājumu nokārtošanu, kas ir vai var tikt saistīti ar Īpašuma pārveidošanu, rekonstrukciju, renovāciju, pielāgošanu, veicot šajā sakarā nepieciešamo iekārtu uzstādīšanu, montāžu, būvniecību, nododot rezultātā veikto ekspluatācijā, ievērojot Talsu novada domes 26.03.2015. noteikumu Nr. 1 "Par Talsu novada pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas maksas noteikšanas kārtību" un Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” prasības.

7.3. Iznomātājam ir pienākums pie jebkāda veida Īpašuma atsavināšanas trešajām personām nodrošināt šī Līguma spēkā esamību attiecībā pret jauno Īpašuma īpašnieku, kā arī ir jāinformē jaunais Īpašuma īpašnieks par šo apgrūtinājumu (Līgumu) uz Īpašumu.

7.4. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.

7.5. Visi strīdi, kas rodas šī Līguma sakarā, vispirms tiek risināti PUŠU savstarpējās pārrunās, bet ja pārrunās strīdi netiek atrisināti, tad jebkurš strīds, domstarpība vai prasība, kas izriet no šī Līguma vai sakarā ar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā esamību, izskatāmi saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošo likumdošanu - tiesā.

7.6. PUSES atbilstoši spēkā esošajai likumdošanai ir viena otrai materiāli atbildīgas par līgumsaistību neizpildi, kā arī par otrai PUSEI radītiem zaudējumiem.

7.7. Šis Līgums ir saistošs PUŠU tiesību un saistību pārņēmējiem, kā arī to pilnvarotajām personām.

7.8. Visa veida labojumi un grozījumi šajā Līgumā izdarāmi, PUSĒM vienojoties. Tie ir spēkā tikai tad, ja ir noformēti rakstveidā un abpusēji parakstīti. Visi šāda veida labojumi un grozījumi ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa un pievienojami Līgumam.

7.9. Līgums sastādīts un parakstīts 2 (divos) identiskos eksemplāros latviešu valodā ar vienādu juridisku spēku, katrai PUSEI pa vienam eksemplāram.

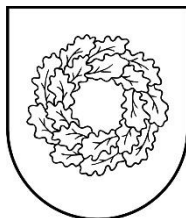
8. PUŠU PARAKSTI

IZNOMĀTĀJS:

NOMNIEKS:

Domes priekšsēdētājs

D.Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts dome@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __, __. punkts)

Talsos

____.____.2019.

Nr. ____

Par nomas izsoles noteikumiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8896 005 0015, Virbu pagastā, Talsu novadā

Talsu novada pašvaldībā 26.02.2019. ir saņemts zemnieku saimniecības “Jaunķeiri”, reģistrācijas numurs 41201013786, iesniegums ar lūgumu iznomāt Talsu novada pašvaldībai piederošu zemes vienību “Mazcīruļi”, Virbu pagastā, 8,6 ha platībā, kadastra apzīmējums 8896 005 0015.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8896 005 0015 galvenā izmantošana saskaņā ar Talsu novada domes 14.05.2015. saistošajiem noteikumiem Nr.15 “Par Talsu novada teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” ir Lauksaimniecības teritorija (L).

Saskaņā ar Talsu novada domes 14.03.2019 lēmumu Nr.189 “Par zemes nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu” nomas maksa ir 67,00 EUR par 1 ha gadā, neieskaitot PVN. Zemes nomas līguma termiņš ir pieci gadi. Zemes vienība nav iznomāta. Tā nav nepieciešama pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai, zemes vienība atrodas Talsu novada pašvaldības bilancē un apsaimniekošanā. Nekustamais īpašums “Mazcīruļi”, Virbu pagastā ar kadastra Nr.8896 005 0015 ir neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā.

Pēc ierosinājuma saņemšanas Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. un 33.6. punktu publicēja pašvaldības tīmekļvietnē pretendentu pieteikšanos. Noteiktajā termiņā ir pieteikušies divi pretendenti un Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku ir jānoskaidro izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 5. pantu, 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu, 21.panta pirmās daļas 14., 23. un 27. punktu un otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3. pantu, 61. pantu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Talsu novada domes 14.03.2019. lēmumu Nr.189 “Par zemes nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu”, ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas _____.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot iznomāšanai Talsu novada pašvaldības zemes vienību "Mazcīruļi", Virbu pagastā, 8,6 ha platībā, kadastra apzīmējums 8896 005 0015.
2. Izsolī uzdot organizēt Talsu novada pašvaldības Mantas iznomāšanas komisijai.
3. Izsoles sākumcenu noteikt 67,00 EUR par 1 ha gadā, neieskaitot PVN.
4. Zemes nomas līguma termiņu noteikt piecus gadus.
5. Apstiprināt noteikumus "Nekustamā īpašuma "Mazcīruļi", Virbu pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8896 005 0015, zemes nomas izsoles noteikumi" (noteikumi pielikumā).
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV – 3401).

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Tālberga 29453403
guntra.talberga@talsi.lv

**Nekustamā īpašuma "Mazcīruļi", Virbu pagastā,
zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8896 005 0015,
zemes nomas izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Noteikumi nosaka pašvaldības lauksaimniecības zemes nomas tiesību izsoles kārtību: izsoles objektu, izsoles norisi, pretendentu pieteikšanās un vairāksolīšanas kārtību, izsoles rezultātu apstiprināšanas kārtību.

1.2. Nomas tiesību izsoles mērķis ir noteikt konkrētu pašvaldības nekustamā īpašuma nomnieku, kurš piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu nomas tiesību nodibināšanai.

1.3. Nomas tiesību izsoli rīko Komisija, kas izveidota ar Talsu novada domes 13.09.2018. lēmumu Nr. 376, ievērojot šos noteikumus. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.

1.4. Izsole notiek kā atklāta finanšu piedāvājuma - nomas tiesību gada maksas summas par nomas objektu – vairāksolīšana. Pretendents, kurš piedāvā augstāko nomas maksu par nomas objektu gadā, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju, un iegūst pašvaldības nekustamā īpašuma "Mazcīruļi", Virbu pagastā, zemes vienība 8,6 ha platībā, kadastra apzīmējums 8896 005 0015, nomas tiesības uz 5 gadiem no nomas līguma noslēgšanas dienas.

2. Izsoles objekts

2.1. Izsoles objekts ir Talsu novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma "Mazcīruļi", Virbu pagastā, zemes vienība 8,6 ha platībā, kadastra apzīmējums 8896 005 0015, nomas tiesības, kas tiek izsolīta atklātā mutvārdu izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk – izsole).

2.2. Tiek izsolīts šāds nekustamais īpašums – neapbūvēta zemes vienība, kadastra apzīmējums 8896 005 0015, ar kopējo platību 8,6 ha.

2.3. VZD reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Zemes vienības funkcionālais zonējums, saskaņā ar Talsu novada teritorijas plānojumu ir Lauksaimniecības teritorija (L).

2.4. Zemes vienību nedrīkst izmantot tādām mērķim, kas neatbilst Talsu novada teritorijas plānojumam un apbūves noteikumiem.

2.5. Izsoles sākumcena tiek noteikta **67,00 EUR par 1 ha gadā** bez PVN.

2.6. Izsoles solis tiek noteikts _____ euro apmērā pie gada nomas maksas.

2.7. Nomas tiesību ilgums: 5 gadi.

2.8. Izsoles dalības maksa 15,00 EUR. Izsoles dalības maksa ir ieskaitāma Talsu novada pašvaldības kontā, Kareivju ielā 7, Talsi, Talsu novads, reģ. Nr. 90009113532, A/S SEB Banka, kods UNLALV2X, konts LV49UNLA0028700130033.

3. Izsoles dalībnieku reģistrācija

3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija ir notikusi atbilstoši Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. un 33.6. punktiem.

4. Izsoles dalībnieki

4.1. Par izsoles dalībniekiem ir reģistrēti:

4.1.1. zemnieku saimniecība "Jaunķeiri", reģistrācijas numurs 41201013786, juridiskā adrese "Ķeiri", Virbu pagasts, Talsu novads;

4.1.2. zemnieku saimniecība "Cīrulīši", reģistrācijas numurs 49001007652, juridiskā adrese "Cīrulīši", Lībagu pagasts, Talsu novads.

4.2. Reģistrētos izsoles dalībniekus uz izsoli uzaicina Talsu novada pašvaldības Juridiskā nodaļa.

5. Izsoles norise

5.1. Izsole notiek 2019. gada _____ plkst. 9.00 Kareivju ielā 7, Talsos, mazajā zālē.

5.2. Izsole notiek Komisijas slēgtā sēdē, kurā var piedalīties tikai 4.1. punktā reģistrētie pretendenti vai to pilnvarotās personas. Izsoles rezultāti tiek paziņoti uzreiz pēc solīšanas pabeigšanas.

5.3. Pirms izsoles sākuma izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā uzrāda pasi vai citu personu apliecinošu dokumentu, pilnvarotās personas papildus uzrāda pilnvaru. Izsoles dalībnieks (pilnvarotais pārstāvis) paraksta rakstveida apliecinājumu par viņa piekrišanu izsoles noteikumiem. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt pasi (pilnvarotā persona arī pilnvaru), tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsoli.

5.4. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina izsoles vadītājs – komisijas priekšsēdētājs.

5.5. Pirms izsoles sākuma izsoles vadītājs pārlicinās par sarakstā iekļauto personu ierašanos, pārbauda reģistrācijas lapas. Izsoles vadītājs paziņo par izsoles atklāšanu un īsi paskaidro izsoles noteikumus, atbild uz pretendentu jautājumiem, ja tādi ir.

5.6. Izsolei nomas tiesību vairāksolīšanā piedalās tikai reģistrētie pretendenti.

5.7. Gadījumā, ja kāds no pretendentiem, kurš kādu iemeslu dēļ nav ieradies (nokavējis) uz izsoli šo noteikumu 6.1. punktā minētajā vietā un laikā, Komisija nepieļauj viņu izsolei. Ja uz izsoli 15 minūšu laikā pēc izsoles sākuma neierodas neviens no reģistrētajiem dalībniekiem, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

5.8. Izsoles vadītājs paziņo izsolei piedāvāto nomas objektu, nomas maksas apmēra sākumcenu, kā arī nosauc izsoles soli.

5.9. Izsoles dalībnieki apliecina savu gatavību vairāksolīšanai.

5.10. Ja uz objekta nomas tiesībām pretendē tikai viens izsoles dalībnieks, nomas tiesības iegūst šis vienīgais izsoles dalībnieks par summu, ko veido nomas maksas sākumcena, kas pārsolīta vismaz par vienu izsoles soli.

5.11. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.

5.12. Solīšanas laikā izsoles vadītājs atkārti piedāvāto nomas maksu. Ja neviens no solītājiem nepiedāvā augstāku nomas maksu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti piedāvāto augstāko nomas maksu un fiksē to.

5.13. Katrs solītājs ar parakstu apstiprina izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto nomas maksu. Ja tas netiek izdarīts, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.

5.14. Izsolei pilnvaroto pārstāvju darbības izsolē ir saistošas izsoles dalībniekiem. Izsoles pilnvaroto pārstāvju atsaukšana vai aizstāšana ar citu izsoles pilnvaroto pārstāvi stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs pārstāvja atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.

5.15. Komisija protokolē visu izsoles gaitu. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno izsoles dalībnieku sarakstu un nosolītās cenas.

6. Nenotikusi izsole

6.1. Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu:

6.1.1. ja neviens izsoles dalībnieks nav iesniedzis pieteikumu vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;

6.1.2. ja nav pārsolīta sākumcena.

6.1.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, nenoslēdz nomas līgumu noteiktajā termiņā;

6.1.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;

6.1.5. ja izsolāmo objektu - nomas tiesības – iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana

7.1. Sūdzības par Komisijas darbu iesniedzamas Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram ne vēlāk kā četru dienu laikā kopš izsoles dienas. Vēlāk iesniegtās sūdzības netiek skatītas.

7.2. Rīkotās izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada pašvaldības izpilddirektors ar rīkojumu.

8. Papildus nosacījumi

8.1. Ar izsoles dalībnieku vai to pilnvaroto personu reģistrāciju nomas tiesību izsolei, uzskatāms, ka pretendenti ir informēti par izsoles objekta stāvokli un tā nodrošinājumu.

8.2. Jebkuri tehniskie uzlabojumi, kas nepieciešami pēc solītāja ieskatiem, ar kuru noslēgts izsoles objekta nomas līgums, notiek uz nomnieka rēķina.

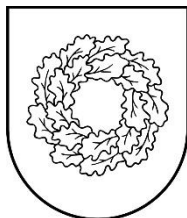
9. Nomas līguma noslēgšana

9.1. Solītājam, kurš ir nosolījis visaugstāko nomas maksu, piecu darba dienu laikā pēc Komisijas izsoles rezultātu paziņošanas ir jānoslēdz nomas līgums.

9.2. Gadījumā, ja nomas līgums netiek noslēgts, nomas tiesības tiek piedāvāts iegūt izsoles dalībniekam, kurš ir piedāvājis pēdējo nosolīto nomas maksu pirms visaugstākās nosolītās nomas maksas. Nomas līgums ar nākamo izsoles dalībnieku ir slēdzams par viņa pēdējo izsolē piedāvāto nomas maksu piecu darba dienu laikā.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts dome@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __, __. punkts)

Talsos

____.____.2019.

Nr. ____

**Par nomas izsoles noteikumiem zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 8892 009 0335,
Valdgales pagastā, Talsu novadā**

Talsu novada pašvaldībā 23.01.2019. ir saņemts individuālā komersanta “
”, reģistrācijas numurs 41202026491, iesniegums ar lūgumu iznomāt Talsu
novada pašvaldībai piederošu zemes vienību ”Sakņu dārzs 26”, Valdgales pagastā, 1,4 ha
platībā, kadastra apzīmējums 8892 009 0335.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8892 009 0335 galvenā izmantošana saskaņā ar
Talsu novada domes 14.05.2015. saistošajiem noteikumiem Nr.15 ”Par Talsu novada
teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” ir
Lauksaimniecības teritorija (L).

Saskaņā ar Talsu novada domes 14.03.2019 lēmumu Nr.189 “Par zemes nomas
pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu” nomas maksa ir 75,00 EUR par 1 ha gadā,
neieskaitot PVN. Zemes nomas līguma termiņš ir pieci gadi. Zemes vienība nav iznomāta. Tā
nav nepieciešama pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai, zemes vienība atrodas
Talsu novada pašvaldības bilanci un apsaimniekošanā. Īpašums ”Sakņu dārzs 26”, Valdgales
pagastā ir neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots
lauksaimniecībā.

Pēc ierosinājuma saņemšanas Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Ministru kabineta
19.06.2018. noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības
noteikumi” 29.8. un 33.6. punktu publicēja pašvaldības tīmekļvietnē pretendentu pieteikšanos.
Noteiktajā termiņā ir pieteikušies trīs pretendenti un Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu
Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punkts nosaka,
ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku ir jānoskaidro izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par
piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 5. pantu, 14.panta pirmās daļas 2.punktu un
otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu, 21.panta pirmās daļas 14., 23. un 27.
punktu un otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas
likuma 2.panta pirmo daļu, 3. pantu, 61. pantu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem
Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Talsu novada domes
14.03.2019. lēmumu Nr.189 “Par zemes nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu”,
ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas _____.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot iznomāšanai Talsu novada pašvaldības zemes vienību "Sakņu dārzs 26", Valdgales pagastā, 1,4 ha platībā, kadastra apzīmējums 8892 009 0335.
2. Izsolī uzdot organizēt Talsu novada pašvaldības Mantas iznomāšanas komisijai.
3. Izsoles sākumcenu noteikt 75,00 EUR par 1 ha gadā, neieskaitot PVN.
4. Zemes nomas līguma termiņu noteikt piecus gadus.
5. Apstiprināt noteikumus "Nekustamā īpašuma "Sakņu dārzs 26", Valdgales pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8892 009 0335, zemes nomas izsoles noteikumi" (noteikumi pielikumā).
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV – 3401).

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Tālberga 29453403
guntra.talberga@talsi.lv

**Nekustamā īpašuma "Sakņu dārzs 26", Valdgaies pagastā,
zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8892 009 0335,
zemes nomas izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Noteikumi nosaka pašvaldības lauksaimniecības zemes nomas tiesību izsoles kārtību: izsoles objektu, izsoles norisi, pretendentu pieteikšanās un vairāksolīšanas kārtību, izsoles rezultātu apstiprināšanas kārtību.

1.2. Nomas tiesību izsoles mērķis ir noteikt konkrētu pašvaldības nekustamā īpašuma nomnieku, kurš piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu nomas tiesību nodibināšanai.

1.3. Nomas tiesību izsoli rīko Komisija, kas izveidota ar Talsu novada domes 13.09.2018. lēmumu Nr. 376, ievērojot šos noteikumus. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.

1.4. Izsole notiek kā atklāta finanšu piedāvājuma - nomas tiesību gada maksas summas par nomas objektu – vairāksolīšana. Pretendents, kurš piedāvā augstāko nomas maksu par nomas objektu gadā, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju, un iegūst pašvaldības nekustamā īpašuma "Sakņu dārzs 26", Valdgaies pagastā, zemes vienība 1,4 ha platībā, kadastra apzīmējums 8892 009 0335, nomas tiesības uz 5 gadiem no nomas līguma noslēgšanas dienas.

2. Izsoles objekts

2.1. Izsoles objekts ir Talsu novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma "Sakņu dārzs 26", Valdgaies pagastā, zemes vienība 1,4 ha platībā, kadastra apzīmējums 8892 009 0335, nomas tiesības, kas tiek izsolīta atklātā mutvārdu izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk – izsole).

2.2. Tiek izsolīts šāds nekustamais īpašums – neapbūvēta zemes vienība, kadastra apzīmējums 8892 009 0335, ar kopējo platību 1,4 ha.

2.3. VZD reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Zemes vienības funkcionālais zonējums, saskaņā ar Talsu novada teritorijas plānojumu ir Lauksaimniecības teritorija (L).

2.4. Zemes vienību nedrīkst izmantot tādām mērķim, kas neatbilst Talsu novada teritorijas plānojumam un apbūves noteikumiem.

2.5. Izsoles sākumcena tiek noteikta **75,00 EUR par 1 ha gadā bez PVN**.

2.6. Izsoles solis tiek noteikts _____ euro apmērā pie gada nomas maksas.

2.7. Nomas tiesību ilgums: 5 gadi.

2.8. Izsoles dalības maksa 15,00 EUR. Izsoles dalības maksa ir ieskaitāma Talsu novada pašvaldības kontā, Kareivju ielā 7, Talsi, Talsu novads, reģ. Nr. 90009113532, A/S SEB Banka, kods UNLALV2X, konts LV49UNLA0028700130033.

3. Izsoles dalībnieku reģistrācija

3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija ir notikusi atbilstoši Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. un 33.6. punktiem.

4. Izsoles dalībnieki

4.1. Par izsoles dalībniekiem ir reģistrēti:

4.1.1. individuālais komersants “ _____ reģistrācijas numurs 41202026491,
juridiskā adrese ”Vālodzes”, Pūņas, Valdgales pagasts, Talsu novads;

4.1.2. _____ personas kods _____, deklarētā dzīvesvieta
_____, Talsu novads;

4.1.3. _____ personas kods _____, deklarētā dzīvesvieta
_____, Talsu novads.

4.2. Reģistrētos izsoles dalībniekus uz izsoli uzaicina Talsu novada pašvaldības Juridiskā nodaļa.

5. Izsoles norise

5.1. Izsole notiek 2019. gada _____ plkst. ____00 Kareivju ielā 7, Talsos, mazajā zālē.

5.2. Izsole notiek Komisijas slēgtā sēdē, kurā var piedalīties tikai 4.1. punktā reģistrētie pretendenti vai to pilnvarotās personas. Izsoles rezultāti tiek paziņoti uzreiz pēc solīšanas pabeigšanas.

5.3. Pirms izsoles sākuma izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā uzrāda pasi vai citu personu apliecinošu dokumentu, pilnvarotās personas papildus uzrāda pilnvaru. Izsoles dalībnieks (pilnvarotais pārstāvis) paraksta rakstveida apliecinājumu par viņa piekrišanu izsoles noteikumiem. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt pasi (pilnvarotā persona arī pilnvaru), tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsoli.

5.4. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina izsoles vadītājs – komisijas priekšsēdētājs.

5.5. Pirms izsoles sākuma izsoles vadītājs pārlicinās par sarakstā iekļauto personu ierašanos, pārbauda reģistrācijas lapas. Izsoles vadītājs paziņo par izsoles atklāšanu un īsi paskaidro izsoles noteikumus, atbild uz pretendentu jautājumiem, ja tādi ir.

5.6. Izsolei nomas tiesību vairāksolīšanā piedalās tikai reģistrētie pretendenti.

5.7. Gadījumā, ja kāds no pretendentiem, kurš kādu iemeslu dēļ nav ieradies (nokavējis) uz izsoli šo noteikumu 6.1.punktā minētajā vietā un laikā, Komisija nepieļauj viņu izsolei. Ja uz izsoli 15 minūšu laikā pēc izsoles sākuma neierodas neviens no reģistrētajiem dalībniekiem, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

5.8. Izsoles vadītājs paziņo izsolei piedāvāto nomas objektu, nomas maksas apmēra sākumcenu, kā arī nosauc izsoles soli.

5.9. Izsoles dalībnieki apliecina savu gatavību vairāksolīšanai.

5.10. Ja uz objekta nomas tiesībām pretendē tikai viens izsoles dalībnieks, nomas tiesības iegūst šis vienīgais izsoles dalībnieks par summu, ko veido nomas maksas sākumcena, kas pārsolīta vismaz par vienu izsoles soli.

5.11. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.

5.12. Solīšanas laikā izsoles vadītājs atkārti piedāvāto nomas maksu. Ja neviens no solītājiem nepiedāvā augstāku nomas maksu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo piedāvāto augstāko nomas maksu un fiksē to.

5.13. Katrs solītājs ar parakstu apstiprina izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto nomas maksu. Ja tas netiek izdarīts, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.

5.14. Izsolei pilnvaroto pārstāvju darbības izsolē ir saistošas izsoles dalībniekiem. Izsoles pilnvaroto pārstāvju atsaukšana vai aizstāšana ar citu izsoles pilnvaroto pārstāvi stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs pārstāvja atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.

5.15. Komisija protokolē visu izsoles gaitu. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno izsoles dalībnieku sarakstu un nosolītās cenas.

6. Nenotikusi izsole

6.1. Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu:

6.1.1. ja neviens izsoles dalībnieks nav iesniedzis pieteikumu vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;

6.1.2. ja nav pārsolīta sākumcena.

6.1.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, nenoslēdz nomas līgumu noteiktajā termiņā;

6.1.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;

6.1.5. ja izsolāmo objektu - nomas tiesības – iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana

7.1. Sūdzības par Komisijas darbu iesniedzamas Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram ne vēlāk kā četru dienu laikā kopš izsoles dienas. Vēlāk iesniegtās sūdzības netiek skatītas.

7.2. Rīkotās izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada pašvaldības izpilddirektors ar rīkojumu.

8. Papildus nosacījumi

8.1. Ar izsoles dalībnieku vai to pilnvaroto personu reģistrāciju nomas tiesību izsolei, uzskatāms, ka pretendenti ir informēti par izsoles objekta stāvokli un tā nodrošinājumu.

8.2. Jebkuri tehniskie uzlabojumi, kas nepieciešami pēc solītāja ieskatiem, ar kuru noslēgts izsoles objekta nomas līgums, notiek uz nomnieka rēķina.

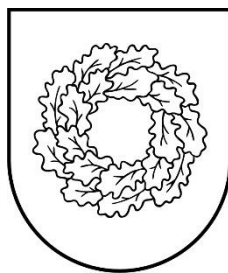
9. Nomas līguma noslēgšana

9.1. Solītājam, kurš ir nosolījis visaugstāko nomas maksu, piecu darba dienu laikā pēc Komisijas izsoles rezultātu paziņošanas ir jānoslēdz nomas līgums.

9.2. Gadījumā, ja nomas līgums netiek noslēgts, nomas tiesības tiek piedāvāts iegūt izsoles dalībniekam, kurš ir piedāvājis pēdējo nosolīto nomas maksu pirms visaugstākās nosolītās nomas maksas. Nomas līgums ar nākamo izsoles dalībnieku ir slēdzams par viņa pēdējo izsolē piedāvāto nomas maksu piecu darba dienu laikā.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts
pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __)

Talsos

____.____.2019.

Nr. ____

Par pirmpirkuma tiesību uz būvju īpašumu Lielajā ielā 27A, Valdemārpilī, Talsu nov.

Talsu novada pašvaldība 2019.gada 2. aprīlī ir saņēmusi zvērināta notāra I.Šermukšņa iesniegumu Nr. 166 ar lūgumu izskatīt pirmpirkuma tiesību izmantošanu uz būvju īpašumu – darbnīcu, Lielajā ielā 27A, Valdemārpilī, Talsu nov.

Saskaņā ar 2019.gada 2. aprīlī noslēgto pirkuma līgumu (reģ. Nr. 728), pārdod nekustamo īpašumu Lielajā ielā 27A, Valdemārpilī, Talsu nov., sastāvošu no vienas būves ar kadastra numurus 8817 501 0018. Zemes gabals, kadastra apzīmējums 8817 001 0103, uz kura atrodas darbnīca ar adresi Lielajā ielā 27A, Valdemārpilī, Talsu nov., saskaņā ar ierakstu Valdemārpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0052 0317, pieder Talsu novada pašvaldībai. Nekustamais īpašums Lielajā ielā 27A, Valdemārpilī, Talsu nov., tiek pārdots par 5 000,00 EUR.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 78.panta otrās daļas 8.punktu – pirmpirkuma tiesības neattiecas uz nekustamo īpašumu, attiecībā uz kuru trešajām personām ir pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības, kas dibinātas uz likuma, līguma vai testamenta. Saskaņā ar Latvijas Republikas Augstākās Padomes likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību” 14. panta otro daļu, ja ēkas (būves) vai augļu dārzs (koki) ir patstāvīgs īpašuma objekts, tā pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības ir zemes īpašniekam. Tādas pašas pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības ir ēku (būvju) vai augļu dārza (koku) īpašniekam, ja atsavina zemes gabalu.

Talsu novada pašvaldībai ir tiesības izmantot pirmpirkuma tiesību uz nekustamo īpašumu Lielajā ielā 27A, Valdemārpilī, Talsu nov., saskaņā ar Latvijas Republikas Civillikumā noteikto kārtību. Saskaņā ar Latvijas Republikas Civillikuma 1073.pantu Talsu novada pašvaldībai jautājums par pirmpirkuma tiesības izmantošanu jāpieņem divu mēnešu laikā no iesnieguma saņemšanas dienas, tas ir līdz 2019.gada 2. jūnijam. Iesniegums izskatīts Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 15.04.2019. sēdē un komisija nolēma ieteikt domei neizmantot pirmpirkuma tiesības. Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldei būvju īpašums nav nepieciešams pārvaldes darbības nodrošināšanai.

Izvērtējot saņemto piedāvājumu un Talsu novada pašvaldības nepieciešamību iegādāties būvju īpašumu Lielajā ielā 27A, Valdemārpilī, Talsu nov., par 5 000,00 EUR, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 6.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Latvijas Republikas Civillikuma 1073., 1381., 1382. pantiem un Latvijas

Republikas Augstākās Padomes likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību" 14. panta otro daļu, Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 15.04.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 04/2019, §15), ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas __.__.2019. lēmumu,

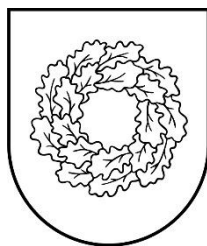
Talsu novada dome nolemj:

Atteikties no pirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu Lielajā ielā 27A, Valdemārpilī, Talsu nov., sastāvošu no vienas būves – darbnīcas (kadastra numurs 8817 501 0018) par 5 000,00 EUR.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Tālberga 29453403
guntra.talberga@talsi.lv



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts
pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __, __. punkts)

Talsos

___.2019.

Nr. _____

Par zemes vienības "Ezermala", Valdemārpilī, ar kadastra apzīmējumu 8801 008 0158, daļas nomu

Talsu novada pašvaldība 2018.gada 13.augustā ir saņēmusi SIA "Walle group", reģistrācijas Nr.41203064096, vēstuli, kurā lūgts iznomāt pašvaldībai piekritīga zemes gabala daļu "Ezermala", Valdemārpilī, kadastra apzīmējums 8817 003 0112, 355 m² platībā. SIA Walle group" lūdz izskatīt iespēju noslēgt līgumu par zemes gabala nomu, lai piedāvātu dažādus sporta veidus un aktīvo atpūtu pie ezera – piemēram, Sup dēļu, laivu, velosipēdu noma, sacensības makšķerēšanā, publiskā slidotava un hokeja turnīri.

Nekustamais īpašums "Ezermala", Valdemārpilī, Talsu nov., kadastra numurs 8817 003 0112, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8817 003 0112, ar kopējo platību 1,97 ha. Nekustamais īpašums Valdemārpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0051 7914 ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Talsu novada teritorijas plānojumu (Talsu novada domes 14.05.2015. saistošie noteikumi Nr.15 „Par Talsu novada teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”) iznomājamam zemesgabalam funkcionālais zonējums ir noteikts - Dabas un apstādījumu teritorija (DA). Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā iznomājamai zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8817 003 0112 daļai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas un lauksaimniecības teritorijas.

Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.5. punkts nosaka, ka noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkcijas nodrošināšanai. SIA "Walle group" plānotais darbības veids atbilst noteiktajam īpašuma lietošanas mērķim un Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.5. punktam.

Nekustamā īpašuma zemes vienības daļas nomas maksas apmēru nosaka Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 30.4. punkts - minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši pašvaldības domes apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, bet tā nedrīkst būt mazāka par 28 *euro* gadā. Talsu novada pašvaldība ir pasūtījusi neatkarīga vērtētāja tirgus nomas maksas aprēķinu.

Talsu novada pašvaldība 2019. gada 8. aprīlī ir saņēmusi neatkarīga vērtētāja noteiktu tirgus nomas maksu pašvaldībai piederošā zemes gabala "Ezermala", Valdemārpilī, kadastra apzīmējums 8817 003 0112, daļai 355 m² platībā un tā ir 150,00 *euro* gadā, neieskaitot PVN.

Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 30.4. punkts nosaka, ka šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā. Nomnieks kompensē iznomātajam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 5. pantu, 14. panta otrās daļas 3. un 6. punktu, 21.panta pirmās daļas 14., 23. un 27. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 6.¹ pantu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.5. un 30.4. punktu, ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas __.04.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Iznomāt nekustamā īpašuma "Ezermala", Valdemārpilī, Talsu nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8817 003 0112, daļu 355 m² platībā (shēma pielikumā), SIA "Walle group", reģistrācijas Nr.41203064096,
2. Noteikt nekustamā īpašuma "Ezermala", Valdemārpilī, Talsu nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8817 003 0112, daļas 355 m² platībā, nomas maksu 150,00 *euro* gadā (neieskaitot PVN).
3. Zemes nomas līguma termiņu noteikt piecus gadus.
4. Uzdot Talsu novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai sagatavot nomas līgumu.
5. Uzdot SIA "Walle group" kompensēt Talsu novada pašvaldībai nomas maksas noteikšanā pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 150,00 *euro* apmērā.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzturēt Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Tālberga 29453403
guntra.talberga@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. SIA "Walle group",
2. Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldei;
3. Juridiskajai nodaļai,
4. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.

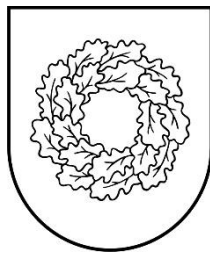
Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8817 003 0112,
daļas 355 m² platībā shēma



----- - iznomājamais zemes gabals

Domes priekšsēdētājs

D.Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

FINANŠU KOMITEJA

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____. punkts)

Talsos

_____.2019.

Nr._____

Par atļauju Laucienes pamatskolai pieņemt dāvinājumu (ziedojumu)

Izskatot Talsu novada pašvaldības iestādes *Laucienes pamatskola* 04.04.2019. iesniegumu Nr. 1-17.1/11, ar lūgumu atļaut pieņemt dāvinājumu (ziedojumu) – sporta inventāru mācību procesa pilnveidošanai Laucienes pamatskolas filiāles “Dursupes pamatskola” pirmsskolas izglītojamo sporta nodarbībām 397,75 EUR apmērā no SIA “Vertex” un, ņemot vērā, ka no dāvinātāja saņemto dāvinājumu (ziedojumu) kopsumma gadā pārsniedz 1500,00 *euro*, saskaņā ar likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonas darbībā” 14.panta otro daļu, trešo daļu un ceturto daļu, Talsu novada domes 2017.gada 17.augusta noteikumu Nr.1 “Par dāvinājumu (ziedojumu) pieņemšanu, izlietošanu un uzskaiti Talsu novada pašvaldībā” 6.punktu,

komiteja nolemj:

atļaut *Laucienes pamatskolai* pieņemt dāvinājumu (ziedojumu) no SIA “Vertex”, reģistrācijas numurs 41203040825, juridiskā adrese: Lielā iela 16, Talsi, LV-3201, sporta inventāru mācību procesa pilnveidošanai Laucienes pamatskolas filiāles “Dursupes pamatskola” pirmsskolas izglītojamo sporta nodarbībām par kopējo summu 397,75 EUR (trīs simti deviņdesmit septiņi *euro* un 75 centi):

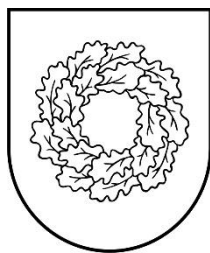
- 1) Vingrošanas tilts – 1 gabals, 111,18 EUR apmērā;
- 2) Attīstošā spēle “Pauguri”- 1 gabals, 156,67 EUR apmērā;
- 3) Balansēšanas bumba – 2 gabali, 89,16 EUR apmērā kopā;
- 4) Mazie šķēršļi – 4 iepakojumi, katrā iepakojumā 3 gabali, 40,74 EUR apmērā kopā.

Finanšu komitejas priekšsēdētājs

D.Karols

Kondratoviča 20278055
santa.kondratovica@talsi.lv

Nosūtīt: 1) Laucienes pamatskolai
2) Izglītības pārvaldei



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

PROJEKTS

(PROTOKOLS Nr._____,_____.punkts)

Talsos

____.04.2019.

Nr._____

Par projektu “Jaunaudžu retināšana Talsu novada mežaudzēs”

Saskaņā ar a Ministru kabineta 2015.gada 20.augusta noteikumiem Nr.455 „Kārtība kādā piešķir, administrē un uzrauga valsts un Eiropas Savienības atbalstu pasākuma „Ieguldījumi meža platību paplašināšanā un mežu dzīvotspējas uzlabošanā” īstenošanai, Talsu novada pašvaldība gatavo projekta pieteikumu „Jaunaudžu retināšana Talsu novada mežaudzēs” iesniegšanai Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.–2020. gadam pasākuma "Ieguldījumi meža platību paplašināšanā un meža dzīvotspējas uzlabošanā” ietvaros izsludinātajā atklātajā projektu konkursa apakšpasākumā “Ieguldījumi meža ekosistēmu noturības un ekoloģiskās vērtības uzlabošanai”. Retināšana normatīvo aktu izpratnē ir savlaicīga un mērķtiecīga mežaudzes kopšana, lai palielinātu mežaudzes noturību un pielāgošanās spējas iespējamām klimata pārmaiņām, kā arī nodrošinātu mežaudzes krājas pieaugumu un oglekļa uzkrājumu mežaudzē.

Projekta mērķis ir palielināt mežu ekonomisko vērtību, nodrošinot meža ilgtspējību Talsu novadā. Projekta ietvaros paredzēta jaunaudžu retināšana Talsu novada pašvaldības īpašumos ar kopplatību 12,86 ha:

1. Saimniecība: "Ezermala", Laidzes pagasts (kadastra apzīmējums 8868 007 0139), 1. kvartāla 2. nogabals (1,53 ha), 15. nogabals (1,57 ha);
2. Saimniecība: "Mežāres", Kūļciema pagasts (kadastra apzīmējums 8864 002 0042), 1. kvartāla 2. nogabals (0,44 ha), 4. nogabals (0,5 ha).
3. Saimniecība: "Patroki", Ģibuļu pagasts (kadastra apzīmējums 8854 009 0276), 1. kvartāla 2. nogabals (1,91 ha).
4. Saimniecība: "Āpšukalni", Ģibuļu pagasts (kadastra apzīmējums 8854 009 0220), 1. kvartāla 7. nogabals (1,05 ha).
5. Saimniecība: “Laukdiļķi”, Lubes pagasts (kadastra apzīmējums 8874 002 0075), 2.kvartāla 4. nogabals (3,5 ha), 10. nogabals (0,76 ha), 10.1. nogabals (0,75 ha), 19.1. nogabals (0,85 ha).

Projekta kopējās attiecināmās izmaksas ir 5658,40 EUR (pieci tūkstoši seši simti piecdesmit astoņi euro un 40 centi), no kurām Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai finansējums ir 3395,04 EUR (60%) un pašvaldības budžeta līdzfinansējums ir 2263,36 EUR (40%). Atbalsta apmērs jaunaudžu retināšanā - 440,00 EUR par hektāru (atbalsta intensitāte 70% - mistraudzēm un 60% - priedēm un pārējām audzēm).

Talsu novada dome 17.07.2014. ir apstiprinājusi nolikumu “Par Talsu novada pašvaldības mežu cirsmu izsoļu rezultātā iegūtā finansējuma pieprasījuma un izlietojuma

kārtību” (lēmums Nr.317, sēdes protokols Nr.15, 4.punkts). Nolikuma 13.2.punkts nosaka, ka, pašvaldības mežu cirsmu izsoļu rezultātā iegūtie finanšu līdzekļi 20% apmērā tiek novirzīti pašvaldības pamatbudžetā un izlietojami Talsu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo mežu, parku un kapu teritoriju atjaunošanā, kopšanā un apsaimniekošanā atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

Mežu cirsmu izsoļu rezultātā iegūtais finansējuma 20 % daļa, kas izlietojama pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo mežu, parku un kapu teritoriju atjaunošanā, kopšanā un apsaimniekošanā uz lēmuma sagatavošanas brīdi ir 28 400,00 EUR apmērā – par cirsmu “Vedēji”, Valdgaies pag., Talsu nov. 11 000,00 EUR, par cirsmu “Rūsas”, Valdgaies pag., Talsu nov. 17 400,00 EUR.

Pamatojoties uz likuma ”Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3., 5.un 6.punktu, 15. panta pirmās daļas 2. punktu, Ministru kabineta 2015.gada 20.augusta noteikumiem Nr.455 „Kārtība kādā piešķir, administrē un uzrauga valsts un Eiropas Savienības atbalstu pasākuma „Ieguldījumi meža platību paplašināšanā un mežu dzīvotspējas uzlabošanā” īstenošanai, saskaņā ar Attīstības programmas 2014.-2020.g. Rīcības virziena i-9-3 “Dabas daudzveidības saglabāšana” pasākumu kopumu i-9-3-2 “Parku, skvēru, zaļo teritoriju un ūdeņu apsaimniekošana”, Talsu novada domes 17.07.2014. lēmuma Nr.317 “Par Talsu novada pašvaldības mežu cirsmu izsoļu rezultātā iegūtā finansējuma pieprasījuma un izlietojuma kārtību” 13.2.punktu un, ņemot vērā Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2019. gada 15. aprīļa lēmumu un Finanšu komitejas 2019. gada 18. aprīļa lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

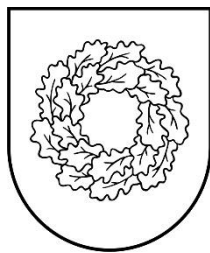
1. Sagatavot un iesniegt projektu “Jaunaudžu retināšana Talsu novada mežaudzēs” Lauku atbalsta dienesta administrētā pasākuma “Ieguldījumi meža platību paplašināšanā un mežu dzīvotspējas uzlabošanā” ietvaros izsludinātajā atklātajā konkursā, apakšpasākumā “Ieguldījumi meža ekosistēmu noturības un ekoloģiskās vērtības uzlabošanai”.
2. Paredzēt projekta priekšfinansējumu un līdzfinansējumu 5658,40 EUR (pieci tūkstoši seši simti piecdesmit astoņi *euro* un 40 centi) apmērā no mežu cirsmu izsoļu rezultātā iegūto finanšu līdzekļu 20% daļas.
3. Pēc Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai finansējuma saņemšanas Talsu novada pašvaldības budžetā, saņemtos finanšu līdzekļus atgriezt mežu cirsmu izsoļu rezultātā iegūto finanšu līdzekļu 20% sadaļā.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Vanaga 28381080
madara.vanaga@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:
Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai;
Komunālajai nodaļai;
Finanšu un grāmatvedības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____.punkts)

Talsos

_____._____.2019.

Nr._____

Par grozījumu Talsu novada domes 17.01.2019. lēmumā Nr. 15 “Par aizņēmuma ņemšanu pašvaldības budžeta un finanšu vadībai projekta Nr.EKII-2/11 “Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana Talsu Galvenās bibliotēkas ēkā Brīvības ielā 17A, Talsos” īstenošanai”

Talsu novada pašvaldība sadarbībā ar SIA “Vides investīciju fonds” īsteno projektu Nr. EKII-2/11 “Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana Talsu Galvenās bibliotēkas ēkā Brīvības ielā 17A, Talsos”.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22.pantu un likuma “Par budžetu un finanšu vadību” 36.pantu, likuma “Par valsts budžetu 2019.gadam” 15.panta septīto punktu, Ministru kabineta 25.03.2008. Nr.196 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, būtu iespējams īstenot projektu Nr. EKII-2/11 “Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana Talsu Galvenās bibliotēkas ēkā Brīvības ielā 17A, Talsos”, Talsu novada domes Finanšu komitejas _____._____.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

Grozīt Talsu novada domes 17.01.2019. lēmumu Nr. 15 “Par aizņēmuma ņemšanu pašvaldības budžeta un finanšu vadībai projekta Nr.EKII-2/11 “Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana Talsu Galvenās bibliotēkas ēkā Brīvības ielā 17A, Talsos” īstenošanai”, izsakot lēmuma 1.punktu šādā redakcijā:

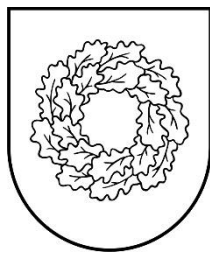
“1. Ņemt aizņēmumu Valsts kasē 550 000,00 EUR (pieci simti piecdesmit tūkstoši *euro* un 00 *centi*) apmērā, projekta Nr. EKII-2/11 “Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana Talsu Galvenās bibliotēkas ēkā Brīvības ielā 17A, Talsos” priekšfinansēšanai un līdzfinansēšanai. Gada aizdevuma procentu likme tiks noteikta pēc vienošanās ar Valsts kasi. Paredzēt aizņēmuma pamatsummas atmaksu no 2020.gada 1.janvāra līdz 2039.gada 31.decembrim”.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Lagzdina 63222268
ilze.lagzdina@talsi.lv

Nosūtīt: Finanšu un grāmatvedības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____,_____.punkts)

Talsos

_____._____.2019.

Nr._____

Par pamatlīdzekļu norakstīšanu no bilances

Talsu novada pašvaldībā 09.04.2019. saņemts SIA “Talsu Bio – Enerģija” iesniegums (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā ar Nr.12-11/2161) ar lūgumu izskatīt jautājumu dažu pamatlīdzekļu izslēgšanu no bilances, jo iekārtas un konstrukcijas ir fiziski un morāli nolietotājušas.

SIA “Talsu Bio – Enerģija” īsteno CFLA projektu Nr.4.3.1.0/17/A/046 “Siltuma avota efektivitātes paaugstināšana Talsu pilsētā”, projekta īstenošanas gaitā atbilstoši iepirkuma konkursa rezultātiem noslēgts līgums par katlu mājas projektēšanas un izbūves darbiem. Katlumājas pārbūves tehnisko projektu, ieskaitot ekspertīzi, plānots pabeigt 2019.gada maija pirmajā nedēļā. Ievērojamu darbu prasīs esošo iekārtu un konstrukciju demontāža.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Talsu novada domes 29.04.2014. lēmumu Nr. 204 “Par grozījumiem 1997.gada 1.jūlija līgumā starp Talsu pilsētas domi un SIA “Talsu Bio-Enerģija”” noslēdza 1997. gada 1. jūlija Līguma starp Talsu pilsētas domi un SIA “Talsu Bio-Enerģija” Pārjaunojuma līgumu par Talsu novada pašvaldībai piederošā īpašuma pamatlīdzekļu (siltumsaimniecībā ietilpstošā nekustamā īpašuma), apgrozāmo līdzekļu (siltumsaimniecībā ietilpstošā kustamā īpašuma) nomu. Pamatojoties uz Talsu novada domes 2018. gada 12. aprīļa lēmumu Nr. 128 “Par grozījumiem līgumā ar SIA “Talsu Bio-Enerģija””, līgums noslēgts uz laiku līdz 2027.gada 1.jūlijam.

Ar SIA “Talsu Bio-Enerģija” Talsu novada pašvaldība 2015. gada 5. jūnijā ir noslēgusi Deleģēšanas līgumu ar uzdevumu izpildīt no likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 1.punktā noteiktās pašvaldības autonomās kompetences funkcijas - organizēt Talsu pilsētas iedzīvotājiem no komunālo pakalpojumu siltumapgādes jomā izrietošus pārvaldes uzdevumus. Deleģēšanas līguma 4.4. punkts nosaka, ka SIA “Talsu Bio-Enerģija” patstāvīgi veic visus nepieciešamos pasākumus deleģēto pārvaldes uzdevumu īstenošanai un attiecīgo pakalpojumu nodrošināšanai iedzīvotājiem, tai skaitā veic materiālo resursu iegādi, investīciju projektu realizāciju un papildus finanšu līdzekļu piesaisti, kas var uzlabot šajā līgumā deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildes efektivitāti un kvalitāti.

Pārjaunojuma līguma starp Talsu novada pašvaldību un SIA “Talsu Bio-Enerģija” 3.1.8. punkts nosaka, ka Talsu novada pašvaldība kā iznomātājs piekrīt nomas objektu uzlabošanai,

izbūvei un rekonstrukcijai, atbilstoši projektam "Siltuma avota efektivitātes paaugstināšana Talsu pilsētā", indent. Nr. 4.31.0/17/A/046.

Iepriekš minētais iesniegums izskatīts Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 15.04.2019. informatīvajā daļā un tika uzdots sagatavot lēmuma projektu par iznomāto pamatlīdzekļu norakstīšanu, pamatojoties uz 2018.gada ikgadējās inventarizācijas komisijas apsekojumu dabā.

Pamatojoties uz likuma par "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, likuma "Par grāmatvedību" 11.pantu, Ministru kabineta 21.10.2003. noteikumiem Nr.585 "Noteikumi par grāmatvedības kārtošanu un organizāciju" 49.1.punktu, Talsu novada domes 25.02.2016. lēmumu Nr.118 "Par kārtību, kādā tiek norakstītas visa veida materiālās vērtības", Talsu novada pašvaldības inventarizācijas komisijas 29.01.2019. pamatlīdzekļu inventarizācijas sarakstu Nr.004/noma/, Talsu novada domes Finanšu komitejas _____.____.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Izslēgt no Talsu novada pašvaldības bilances pamatlīdzekļus, kas iznomāti SIA "Talsu Bio – Enerģija", 149,29 EUR (viens simts četrdesmit deviņi euro un 29 centi) apmērā (saraksts pielikumā).
2. Uzdot SIA "Talsu Bio – Enerģija" pēc projektā Nr.4.3.1.0/17/A/046 "Siltuma avota efektivitātes paaugstināšana Talsu pilsētā" veikto katlu mājas projektēšanas un izbūves darbiem, iesniegt Talsu novada pašvaldībā projekta rezultātā jaunizveidoto materiālo vērtību sarakstu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

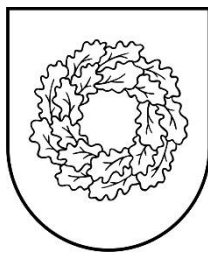
Lagzdina 63222268
ilze.lagzdina@talsi.lv

Nosūtīt:

1. Finanšu un grāmatvedības nodaļai
2. Juridiskajai nodaļai.

SIA “Talsu Bio – Enerģija” iznomāto pamatlīdzekļu saraksts, kas norakstāmi no Talsu novada pašvaldības bilances

PL inv.Nr.	Nosaukums atrašanās vieta	Ekspluat ācijā no	S ka its	Uzskaites vērtība EUR	Nolietojums uz 31.12.2018.	Atlikusī vērtība uz 31.12.2018.
20018	Apkures katls DKVR, A.Pumpura 12, Talsi	01.1975.	1	1655,51	1655,51	0,00
20019	Apkures katls DE – 25, A.Pumpura 12, Talsi	01.1975.	1	3311,02	3303,91	7,11
20027	Deaerators kompl., A.Pumpura 12, Talsi	01.1975.	1	711,44	704,32	7,11
20032	Ventilatori, A.Pumpura 12, Talsi	01.1975.	2	284,57	277,46	7,11
20035	Ekonomaizers, A.Pumpura 12, Talsi	01.1975.	1	1422,87	1415,76	7,11
20036	Ekonomaizers, A.Pumpura 12, Talsi	01.1975.	1	426,86	426,86	0,00
20037	Mazuta sildītājs, A.Pumpura 12, Talsi	01.1975.	3	1494,02	1486,90	7,12
20039	Mazuta sūkņi, A.Pumpura 12, Talsi	01.1975.	5	355,72	348,61	7,11
20040	Mazuta filtri, A.Pumpura 12, Talsi	01.1975.	4	455,32	448,21	7,11
20045	Skaidu padeves mehānisms, A.Pumpura 12, Talsi	01.1996.	1	1920,88	1913,77	7,11
20048	Kurināmā padeves iekārta, A.Pumpura 12, Talsi	01.1996	2	4902,86	4895,75	7,11
20050	Priekšskurtove, A.Pumpura 12, Talsi	10.1995.	1	93419,43	93412,32	7,11
20112	Virpa, A.Pumpura 12, Talsi	01.1993.	1	482,35	475,24	7,11
2329	Tvaika ūdens sildītājs PP1 -32 -7 –IV – 2, A.Pumpura 12, Talsi	02.2006.	1	12311,54	12304,43	7,11
2933	Multiciklona pelnu šneka nomaiņa, A.Pumpura 12, Talsi	02.2007.	1	2063,16	2056,05	7,11
20099	Urbmašīna, A.Pumpura 12, Talsi	01.1980.	1	103,87	96,76	7,11
20102	Urbmašīna galda, A.Pumpura 12, Talsi	01.1978	1	71,14	64,03	7,11
20108	Slīpmašīna, A.Pumpura 12, Talsi	01.1993.	1	398,40	391,30	7,10
20111	Slīpmašīna, A.Pumpura 12, Talsi	01.1983.	1	268,92	261,82	7,10
20114	Metināšanas aparāts, A.Pumpura 12, Talsi	01.1980.	1	85,37	78,27	7,10
20077	Kases aparāts Samsung 4615 EKA, A.Pumpura 12, Talsi	01.1996.	1	577,69	570,58	7,11
1033	Lāzerprinteris LJ100Hawlett Pacard, Zvaigžņu 1, T	04.2001.	1	589,48	582,37	7,11
1034	Lāzerprinteris HP LP1100, Zvaigžņu 1, Talsi	04.2001.	1	318,45	311,34	7,11
						149,29



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. _____, _____punkts)

Talsos

Nr. _____

**Par izmaiņām Talsu novada domes 2018. gada 1.marta lēmuma Nr. 69
“Par strukturālām izmaiņām Talsu novada pašvaldības centrālajā administrācijā”
pielikumā**

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 6.punktu, lai uzlabotu un padarītu efektīvāku Talsu novada pašvaldības centrālās administrācijas darbu pieņemto lēmumu īstenošanā, ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 18.04.2019. lēmumu,

Talsu novada domes nolemj:

1.Ar 01.05.2019. izveidot Talsu novada centrālajā administrācijā Talsu novada būvvaldes arhitektūras daļā jaunu amata vietu “vides dizainers”.

2. Ar ____ (01.06).2019. samazināt Talsu novada centrālās administrācijas darbinieku skaitu, likvidējot Komunālajā nodaļā 1,0 amata vietu “automobiļa vadītājs”, 1,0 amata vietu “mikroautobusa vadītājs” un 2.0 amata vietas “autobusa vadītājs”.

3. Ar 01.05.2019. mainīt Talsu novada centrālā administrācijā pašvaldības policijā 1,0 amatam “inspektors” nosaukumu uz “vecākais inspektors”.

4. Izteikt Talsu novada domes 2018. gada 1.marta lēmuma Nr. 69 “Par strukturālām izmaiņām Talsu novada pašvaldības centrālajā administrācijā” pielikuma 47., 48., 49., 52., 53. un 69.¹ punktus sekojošā redakcijā:

N.p. k.	Amats	Amata saime, apakšsaime	Amata līmenis	Algu grupa	Slodze	Mēnešalgas max apmērs, EUR
47.	Automobiļa vadītājs	41	II	6	1	ne vairāk kā 899
48.	Mikroautobusa vadītājs	41	II	6	5	ne vairāk kā 899
49.	Autobusa vadītājs	41	III	7	9	ne vairāk kā 996
...						
52.	Vecākais inspektors	28.4	IIB	8	4	ne vairāk kā 1093
53.	Inspektors	28.4	IIA	7	8	ne vairāk kā 996
...						
69. ¹	Vides dizainers	51	II	9	1	ne vairāk kā 1190

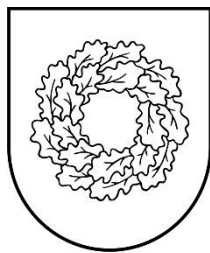
Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Kaļinka, 29486304

inguna.kalinka@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt: 1)personāldaļai ,
2)komunālajai nodaļai.
3)būvvaldei,
4)pašvaldības policijai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____.

Nr._____

Par finansējuma piešķiršanu nometnēm 2019.gadā

Saskaņā ar Talsu novada domes 01.03.2018. noteikumiem Nr.1 “Kārtība, kādā tiek piešķirts Talsu novada pašvaldības finansējums nometņu organizēšanai Talsu novadā”, pieteikumu nometņu organizēšanai izvērtēšanas komisija vērtēja iesniegtos nometņu pieteikumus 2019.gadam. Pavisam tika iesniegti 8 pieteikumi.

Saskaņā ar 01.03.2018. noteikumu Nr.1 “Kārtība, kādā tiek piešķirts Talsu novada pašvaldības finansējums nometņu organizēšanai Talsu novadā” 28.punktu, komisija var ieteikt piešķirt finansējumu nometnēm, kas ieguvušas augstāko punktu skaitu un saņemtais punktu skaits ir vismaz 50% no maksimāli iespējamā. Noteikumu 29.punkts nosaka, ka finansējums piešķirams projektiem ar augstāko vērtējumu prioritārā secībā. Ņemot vērā, ka atbalstītie 8 nometņu projektu pieteikumi saņēmuši vismaz 50% no maksimāli iespējamajiem punktiem, komisija pieņēmusi lēmumu piešķirt finansējumu 8 nometnēm par kopējo summu 11501,65 EUR.

Ņemot vērā pieteikumu nometņu organizēšanai izvērtēšanas komisijas lēmumu par nometņu pieteikumu izvērtēšanu, kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 6.punktu un 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Talsu novada domes 01.03.2018. noteikumu Nr.1 “Kārtība, kādā tiek piešķirts Talsu novada pašvaldības finansējums nometņu organizēšanai Talsu novadā” 30.punktu, Talsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 15.04.2019. lēmumu un Finanšu komitejas 25.04.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

2. Apstiprināt Talsu novada pašvaldības finansējuma piešķiršanu šādu nometņu organizēšanai 2019. gadā, palielinot attiecīgo Talsu novada pašvaldības iestāžu un struktūrvienību budžetus:

- 1.1.Lībagu sākumskolas atvērta tipa dienas radošās nometnes “Skudriņas” īstenošanai laikā no 2019. gada 10. jūnija līdz 2019. gada 14. jūnijam – 1347,79 EUR apmērā;

- 1.2. Talsu sākumskolas dienas nometnes “Pasaule man apkārt” īstenošanai laikā no 2019. gada 10. jūnija līdz 2019. gada 14. jūnijam – 600,00 EUR apmērā;
- 1.3. Balgales pagasta pārvaldes struktūrvienības Balgales sporta un brīvā laika pavadīšanas centra dienas nometnes “Latvietis tevī!” īstenošanai laikā no 2019. gada 1. jūlija līdz 2019. gada 5. jūlijam – 986,10 EUR apmērā;
- 1.4. Talsu pamatskolas dienas nometnes “Muzikālā EKO nometne” īstenošanai laikā no 2019. gada 3. jūnijam līdz 2019. gada 7. jūnijam – 1294,80 EUR apmērā;
- 1.5. Upesgrīvas internātpamatskolas diennakts nometnes “Uguņu cīņas” īstenošanai laikā no 2019. gada 10. jūnijam līdz 2019. gada 14. jūnijam – 1958,56 EUR apmērā;
- 1.6. Talsu pirmsskolas izglītības iestādes “Zvaniņš” dienas nometnes “Roboti dodas ceļojumā uz Galaktiku” īstenošanai laikā no 2019. gada 15. jūlija līdz 2019. gada 19. jūlijam – 1405,26 EUR apmērā.
2. Piešķirt biedrībai “Basketbola klubs Talsi”, reģistrācijas numurs 40008255047, finansējumu 1903,63 EUR apmērā dienas nometnes “Sporto pakalnos!” 7 – 12 gadu veciem jauniešiem īstenošanai laikā no 2019. gada 8. jūlija līdz 2019. gada 13. jūlijam.
3. Piešķirt biedrībai “Basketbola klubs Talsi”, reģistrācijas numurs 40008255047, finansējumu 2005,51 EUR apmērā dienas nometnes “Sporto pakalnos!” 10 - 14 gadu veciem bērniem īstenošanai no 2019. gada 22. jūlija līdz 2019. gada 27. jūlijam.
4. Finansējumu nometņu īstenošanai 11501,65 EUR apmērā paredzēt no šīm mērķim 2019. gadā paredzētajiem budžeta līdzekļiem.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot izpilddirektora vietniecei I. Kaļīnkai.

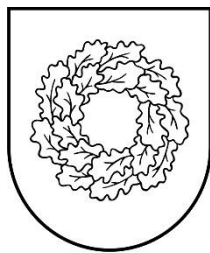
Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Krūzīte 63222549
lienite.kruzite@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Talsu novada Izglītības pārvaldei – 1 eks.
2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai – 1 eks.
3. I. Kaļīnkai – 1 eks.
4. Biedrībai “Basketbola klubs Talsi” – 1 eks.
5. Elektroniski - lēmumā minētajām pašvaldības iestādēm.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr._____

Par Talsu novada pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes pasākumu veikšanai

Talsu novada pašvaldība 2018.gada 24.augustā ir saņēmusi SIA “ADAX 2” iesniegumu (reģ.ar Nr. 12-25/5205) par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamajai ēkai Darba ielā 7, Talsos, Talsu novadā.

Dzīvojamajai ēkai Darba ielā 7, Talsos, Talsu novadā energoaudita veikšanai plānoti 800,00 EUR (astoņi simti *euro* un 00 centi) neieskaitot PVN un būvprojekta izstrādei plānoti 3452,00 EUR (trīs tūkstoši četri simti piecdesmit divi *euro* un 00 centi) neieskaitot PVN.

Saskaņā ar Talsu novada domes 30.11.2017. saistošajiem noteikumiem Nr.34 “Par Talsu novada pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai” projekta pieteikumu izvērtēja ar Talsu novada pašvaldības 03.08.2018. rīkojumu Nr.2-1/94 izveidota vērtēšanas komisija un konstatēja, ka SIA “ADAX 2” iesniegtā dokumentācija pilnībā atbilst saistošo noteikumu prasībām.

Saskaņā ar Talsu novada domes 30.11.2017. saistošo noteikumu Nr.34 “Par Talsu novada pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai” 7.punktu pašvaldības līdzfinansējums energoaudita veikšanai piešķirams 100% apmērā no mājas energoaudita izmaksām, bet ne vairāk kā 450,00 EUR (četri simti piecdesmit *euro* un 00 centi) neieskaitot PVN, būvprojekta izstrādei – 50% apmērā, bet ne vairāk kā 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro* un 00 centi) neieskaitot PVN.

Saskaņā ar iepriekš minēto, dzīvojamajai ēkai Darba ielā 7, Talsos, Talsu novadā energoaudita veikšanai piešķirami 450,00 EUR (četri simti piecdesmit *euro* un 00 centi) un būvprojekta izstrādei - 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro* un 00 centi). Kopējā piešķiramā līdzfinansējuma summa ir 2150,00 EUR (divi tūkstoši viens simts piecdesmit *euro* un 00 centi).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu un 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Talsu novada domes saistošo noteikumu Nr.34 “Par Talsu novada pašvaldības

līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai” 7.punktu, vērtēšanas komisijas 17.10.2018. lēmumu (protokols Nr.1) un, saskaņā ar Talsu novada pašvaldības Attīstības programmas ilgtermiņa prioritātes i-6 “Mājoklis” rīcību virziena i-6-3 “Labi apsaimniekots dzīvojamais fonds” rīcību i-6-3-3 “Daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes paaugstināšana un māju atjaunošana”, Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 15.04.2019. lēmumu un Finanšu komitejas 18.04.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Piešķirt līdzfinansējumu SIA “ADAX 2”, reģ. Nr. 41203008008, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes pasākumu veikšanai Darba ielā 7, Talsos, Talsu novadā energoaudita veikšanai 450,00 EUR (četri simti piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un būvprojekta izstrādei 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro* un 00 centi) apmērā no pašvaldības 2019. gada budžeta līdzekļiem daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai.
2. Uzdot Juridiskajai nodaļai sagatavot līgumu par apstiprinātā projekta līdzfinansēšanu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzturēt Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

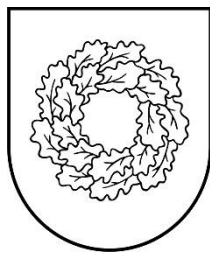
Domes priekšsēdētājs

D. Karols

Dimante 63222032
aiva.dimante@talsi.lv

Nosūtīt:

1. Juridiskajai nodaļai;
2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
3. Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai 2gb;
4. SIA “ADAX 2”, Celtnieku iela 2, Talsi, Talsu novads, LV-3201



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____.

Nr._____

Par dalību projektu konkursā 9.3.2. specifiskā atbalsta mērķa ietvaros ar projektu “Veselības aprūpes infrastruktūras uzlabošana Talsu novadā”

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 11.septembra noteikumiem Nr.585 “Noteikumi par darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 9.3.2. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot kvalitatīvu veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību, jo īpaši sociālās, teritoriālās atstumtības un nabadzības riskam pakļautajiem iedzīvotājiem, attīstot veselības aprūpes infrastruktūru” projektu iesniegumu atlases ceturto kārtu” Talsu novada pašvaldība gatavo dokumentāciju projekta “Veselības aprūpes infrastruktūras uzlabošana Talsu novadā” iesniegšanai atklātas projektu iesniegumu atlases ceturktās kārtas ietvaros.

Specifiskā atbalsta mērķis ir uzlabot kvalitatīvu veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību, jo īpaši sociālās, teritoriālās atstumtības un nabadzības riskam pakļautajiem iedzīvotājiem, attīstot veselības aprūpes infrastruktūru. Projekta iesniedzējs var būt pašvaldība, kas nodrošina telpas un aprīkojumu valsts apmaksāto ģimenes ārsta pakalpojumu sniegšanai.

Talsu novada pašvaldība plāno uzlabot veselības aprūpes infrastruktūru Sarmītes Baltās ģimenes ārsta praksē Virbu pagastā (Madaru iela 15-1, Jaunpagasts, Virbu pag.), Evijas Sporānes ģimenes ārsta praksē Laucienes pagastā (“Ambulance”, Lauciene, Laucienes pag.) un Balgales pagastā (“Grantiņi”, Dursupe, Balgales pag.), Pētera Bleses ģimenes ārsta praksē Lībagu pagastā (“Pagastmāja”, Mundigciems, Lībagu pag.). Projekta ietvaros pieejamais atbalsts uz vienu praksi ir 8000,00 EUR vai 10000,00 EUR, ja ģimenes ārsta prakse nodrošina divas vai vairāk pakalpojumu sniegšanas vietas, atbalsta intensitāte no ERAF līdzekļiem ir 85%, valsts budžeta finansējums- 9% un pašvaldības līdzfinansējums 6%. Projekta īstenošanas vajadzībām finansējuma saņēmējam ir pieejams avanss, nepārsniedzot 90% no projektam piešķirtā ERAF finansējuma.

Projekta iesniegšanas termiņš – 2019.gada 24.aprīlis.

Saskaņā ar Talsu novada pašvaldības Attīstības programmas ilgtermiņa prioritātes i-1 “Veselības aprūpe” rīcības virzienu rīcību virzienu i-4-4 “Veselības aprūpes pakalpojumu pieejamība” rīcību i-4-4-1 “Atbalsts primārās veselības aprūpes iestāžu infrastruktūras uzlabošanai, vides pieejamībai un energoefektivitātes paaugstināšanai sadarbībā ar veselības aprūpes institūcijām” un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15. panta 6. punktu un Talsu novada domes Sociālo un veselības jautājumu komisijas 15.04.2019., Tautsaimniecības komitejas 15.04.2019. lēmumu un Finanšu komitejas 18.04.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Piedalīties projektu konkursa "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 9.3.2. specifiskā atbalsta mērķa "Uzlabot kvalitatīvu veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību, jo īpaši sociālās, teritoriālās atstumtības un nabadzības riskam pakļautajiem iedzīvotājiem, attīstot veselības aprūpes infrastruktūru" atklātas projektu iesniegumu atlases ceturrtās kārtas ietvaros ar projektu "Veselības aprūpes infrastruktūras uzlabošana Talsu novadā".
2. Atbalstīt projekta "Veselības aprūpes infrastruktūras uzlabošana Talsu novadā" kopējās izmaksas līdz 26000,00 EUR (divdesmit seši tūkstoši *euro*, 00 centi) apmērā, t.sk. 24440,00 EUR (divdesmit četri tūkstoši četri simti četrdesmit *euro*, 00 centi) ir publiskais finansējums. Talsu novada pašvaldības līdzfinansējums ir līdz 1560,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti sešdesmit *euro*, 00 centi).
3. Nodrošināt projekta priekšfinansēšanu 6110,00 EUR (seši tūkstoši viens simts desmit *euro*, 00 centi) apmērā, t.sk. līdzfinansējumu līdz 1560,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti sešdesmit *euro*, 00 centi) apmērā, ņemot aizņēmumu Valsts kasē.

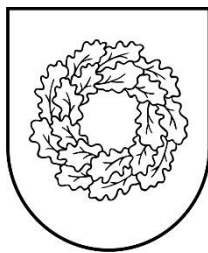
Domes priekšsēdētājs

D. Karols

Dimante, 26418019
Aiva.dimante@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai;
- 2) Lībagu pagasta pārvaldei;
- 3) Laucienes pagasta pārvaldei,
- 4) Balgaļes pagasta pārvaldei;
- 5) Virbu pagasta pārvaldei.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____.04.2019.

Nr._____

Par atbalstu projektam “Grants ceļu pārbūve, 6.kārta”

Saskaņā ar Eiropas lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (turpmāk ELFLA) Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.-2020. gadam pasākumu “Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos”, kā arī pamatojoties uz Talsu novada domes 2016.gada 27.oktobra lēmumu Nr.535 “Par precizēto pašvaldības grants seguma ceļu prioritāro sarakstu pasākuma “Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos” tiek īstenots projekts “Grants ceļu pārbūve Talsu novadā, 6.kārta” (turpmāk Projekts), kura ietvaros paredzēts pārbūvēt Kasparu ielu Stendes pilsētā.

2018.gada 8.februārī Talsu novada pašvaldība (turpmāk Pašvaldība) izsludināja iepirkumu “Autoceļa ar grants segumu pārbūve Talsu novadā 6. un 7.kārta” (Iepirkuma ID Nr.TNP 2018/11) (turpmāk Iepirkums Nr.1). Ierobežoto finanšu resursu dēļ iepirkuma priekšmeta 1.daļā bija plānota autoceļa “Kasparu iela” Stendē, Talsu novadā pārbūves 1.kārta. Iepirkums tika pārtraukts nepietiekama finansējuma dēļ, jo vienīgā saņemtā piedāvājuma summa par 25 709,32 EUR pārsniedza paredzamo līgumcenu.

2018.gada 17.maijā Pašvaldība saņēma SIA “Talsu meliorators” vēstuli Nr.1-06-112 “Par Stendes pilsētas Kasparu ielas pārbūves būvprojekta realizāciju”, kurā SIA “Talsu meliorators” valdes priekšsēdētājs lūdza Pašvaldībai rast risinājumu Kasparu ielas, Stendes pilsētā pārbūvei, pamatojot Kasparu ielas pārbūves nepieciešamību ar ielas slikto tehnisko stāvokli, ielas lielo noslogotību un tās nozīmību SIA “Talsu meliorators” darbības nodrošināšanai un vietējo iedzīvotāju dzīves apstākļu uzlabošanai.

Pašvaldība 2019.gada februārī atkārtoti izsludināja atklātu konkursu “Talsu novada pašvaldības autoceļa “Kasparu iela Stendes pilsētā” pārbūve” (Iepirkuma ID Nr.TNP 2019/7) (turpmāk Iepirkums Nr.2), saskaņā ar būvprojektu “Talsu novada pašvaldības autoceļa “Kasparu iela Stendes pilsētā” pārbūve” un tajā iekļautajiem darbu apjomiem. Projekta ietvaros paredzēts pārbūvēt Talsu novada pašvaldības autoceļu no 0,00 līdz 0,425 km “Kasparu iela” Stendes pilsētā.

Īstenojot šo Projektu, ielai tiks nodrošināta virszemes ūdens atvade uz blakus esošo teritoriju un grāvju sistēmu, atjaunota grāvju sistēma, sakārtotas autostāvvietas, kas uzlabos braukšanas redzamību transportlīdzekļu vadītājiem un uzlabos drošību gājējiem, pārvietojoties no stāvvietām uz blakus esošo rūpniecības zonu, kā arī tiks uzlabots esošais brauktuves segums ar asfaltbetona segumu un atjaunoti satiksmes organizācijas līdzekļi. Būvdarbiem tiks veikta

būvuzraudzība un autoruzraudzība.

Plānotās Projekta kopējās izmaksas ir 217 435,16, EUR ko veido sekojošas izmaksas:

1. Projektēšanas un autoruzraudzības izmaksas saskaņā ar 2016.gada 17.maijā noslēgto pakalpojuma līgumu Nr.74/16 par būvprojekta izstrādi Valsts un Eiropas Savienības pasākuma 7.2 "Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos" ietvaros (Iepirkuma ID Nr.TNP 2016/17) ar SIA "PRO AKVA" - 2698,30 EUR, ieskaitot PVN (projektēšanas izmaksas) un 102,85, EUR, ieskaitot PVN (autoruzraudzības izmaksas). Projektā šīs izmaksas paredzētas kā neattiecināmās izmaksas.
2. Būvuzraudzības izmaksas saskaņā ar 2019.gada februārī veiktā iepirkuma "Būvuzraudzība objektā "Kasparu ielas Stendē pārbūve" (Iepirkuma ID Nr.TNP 2019/26) rezultātiem ir 11 858,00 EUR, ieskaitot PVN. Līguma slēgšanas tiesības piešķirtas SIA "ACM Projekts". Projektā šīs izmaksas paredzētas kā neattiecināmās izmaksas.
3. Būvdarbu izmaksas saskaņā ar Iepirkumu Nr.2 ir 202 776,01 EUR, ieskaitot PVN. Līguma slēgšanas tiesības piešķirtas SIA "TALCE". Projektā paredzētā asfaltbetona ieklāšanas izmaksas – 61 996,30 EUR, ieskaitot PVN, nav attiecināmas, pamatojoties uz 2015.gada 18.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.475 "Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība pasākumā "Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos" atklātu projektu iesniegumu konkursu veidā" (turpmāk MK Noteikumi) 15.7. apakšpunktu.

Saskaņā ar MK Noteikumu 10.punktu un Talsu novada domes 2015.gada 12.novembra lēmumu Nr.514 "Par attiecināmo izmaksu sadalījumu pagastiem un pilsētām pasākumā "Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos" (turpmāk Lēmums Nr.514), Stendes pārvaldei pieejamais finansējums, kopējās attiecināmās izmaksas ir 25 902,00 EUR un pieejamais publiskais finansējums ir 23 311,80 EUR.

Pēc Iepirkuma Nr.2 Kasparu ielas izbūves ar grants segumu izmaksas ir 140 779,71 EUR, ieskaitot PVN, kas ievērojami pārsniedz pieļaujamo attiecināmo izmaksu apjomu. Attiecināmo izmaksu starpību 114 877,71 EUR (t.sk. publisko finansējumu 103 389,94 EUR) ir iespējams paredzēt no finanšu rezerves, kas paredzēta Lēmumā Nr.514. Ņemot vērā iepriekš minēto, kopējās pieļaujamās projekta attiecināmās izmaksas ir 140 779,71 EUR, pieejamais publiskais finansējums ir 126 701,74 EUR.

Ņemot vērā Projekta kopējo izmaksu apjomu (neieskaitot projektēšanas izmaksas 2 698,30 EUR, jo būvprojekta izstrādātājam SIA "PRO AKVA" samaksa jau ir veikta), nepieciešamais pašvaldības līdzfinansējuma apjoms ieskaitot neattiecināmās izmaksas ir 88 035,12 EUR. Projekta apstiprināšanas gadījumā tiek piešķirts avanss 20% apmērā no publiskā finansējuma summas, t.i. 25 340,35 EUR.

Projekta iesniegšanas beigu termiņš Lauku atbalsta dienestā ir 2019.gada 1.decembris, taču izmaksu apstiprināšanas gadījumā, projekta pieteikums par Kasparu ielas Stendē pārbūvi tiks iesniegts pēc Talsu novada domes lēmuma pieņemšanas, ne vēlāk, kā mēneša laikā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2. punktu un Talsu novada Attīstības programmas 2014.-2020.ilgtermiņa prioritātes i-1 "Mobilitāte" rīcību virzienu i-1-1 "Pašvaldības ceļu un ielu programma" rīcību i-1-1-1 "Pašvaldību ceļu un ielu pārbūve" un ņemot vērā Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 15.04.2019 un Finanšu komitejas 18.04.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atbalstīt Talsu novada pašvaldības projektu "Grants ceļu pārbūve Talsu novadā, 6.kārta" un piedalīties Eiropas lauksaimniecības fonda lauku attīstībai Latvijas lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam pasākumā "Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos" atklātā projektu iesniegumu konkursā.

3. Projekta atbalsta gadījumā nodrošināt projekta līdzfinansējumu un priekšfinansējumu 189 396,51 EUR (viens simts astoņdesmit deviņi tūkstoši trīs simti deviņdesmit seši *euro*, 51 cents) apmērā, tai skaitā 14 077,97 EUR (četrpadsmit tūkstoši septiņdesmit septiņi *euro*, 97 centi) pašvaldības 10% līdzfinansējumu no attiecināmajām izmaksām, un 73957,15 EUR (septiņdesmit trīs tūkstoši deviņi simti piecdesmit septiņi *euro*, 15 centi) neattiecināmās izmaksas.
4. Projekta līdzfinansējumu un priekšfinansējumu 189 396,51 EUR (viens simts astoņdesmit deviņi tūkstoši trīs simti deviņdesmit seši *euro*, 51 cents) apmērā nodrošināt, ņemot aizņēmumu Valsts kasē.

Domes priekšsēdētājs

D. Karols

Grietēna 20267675
inga.grieten@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;