

Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

FINANŠU KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS Nr.11

Talsos

2019. gada 6. jūnijā

Sēde sasaukta plkst. 13.00

Sēdi atklāj plkst. 13.00

Sēdi vada:

līdz plkst.15.43, no plkst.15.47 Dainis Karols – komitejas priekšsēdētājs

no plkst.15.43 līdz plkst.15.47 Normunds Tropiņš

Sēdi protokolē: Aija Lorence – Talsu novada pašvaldības sekretāre

Sēdē piedalās 6 Finanšu komitejas locekļi:

Inga Gluzda (*iziet plkst.13.26, atgriežas plkst.13.26, pēc sēdes pārtraukuma ienāk plkst.15.43*)

Dainis Karols (*iziet plkst.15.43, atgriežas plkst.15.47*)

Lauris Pīlēģis (*iziet plkst.15.47, atgriežas plkst.15.48*)

Gundars Sebris

Alfons Spēks

Normunds Tropiņš (*iziet plkst.13.31, atgriežas plkst.13.33*)

Sēdē nepiedalās 5 Finanšu komitejas locekļi:

Andis Astrātovs – attaisnotu iemeslu dēļ

Edmunds Demīters – attaisnotu iemeslu dēļ

Ģirts Kalnbirze – attaisnotu iemeslu dēļ

Gerda Zeberiņa – attaisnotu iemeslu dēļ

Edgars Zelderis – attaisnotu iemeslu dēļ

Sēdē piedalās citi deputāti:

Ilva Norenberga (*līdz plkst.15.25*)

Sēdē piedalās Talsu novada pašvaldības administrācijas darbinieki:

Modris Jaunvalks – Talsu novada pašvaldības izpilddirektors

Inguna Kaļinka – Talsu novada pašvaldības izpilddirektora vietniece

Elvis Jansons – Talsu novada pašvaldības Juridiskās nodaļas Juridiskā atbalsta daļas jurista p.i.

Ilze Lagzdiņa – Talsu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja

Jolanta Skujeniece – Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas vadītāja

Egita Murauska – Talsu novada pašvaldības Kultūras un sporta attīstības nodaļas vadītāja

Aivars Pekmans – Talsu novada pašvaldības Kultūras un sporta attīstības nodaļas Sporta daļas vadītājs

Edvards Šnēfelds – Talsu novada pašvaldības Komunālās nodaļas vadītājs

Inga Romaško – Talsu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja

Jānis Kārklevāls – Talsu novada pašvaldības Informācijas tehnoloģiju nodaļas datortīkla administrators

Mārīte Indriksone – Talsu novada pašvaldības Kancelejas vadītāja

Aija Lorence – Talsu novada pašvaldības Kancelejas sekretāre

Citi:

Zigmunds Brunavs – Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldes vadītājs

Marika Grohjacka – Vandzenes pagasta pārvaldes vadītāja

Normunds Strēlnieks – Talsu pilsētas pārvaldes vadītājs

Juris Upmalis – Laucienes pagasta un Balgales pagasta pārvalžu vadītājs, Ķūļciema pagasta pārvaldes vadītāja p.i., SIA “Talsu namsaimnieks” valdes loceklis

Juris Lācis – SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” valdes priekšsēdētājs

Kristīna Bidzāne – SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” valdes locekle

Igors Kude – SIA “Talsu ūdens” valdes loceklis

Zinta Eizenberga – SIA “Talsu ūdens” Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja

Ēriks Zaporožecs – SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “Piejūra”” valdes loceklis

Maija Dubro – Sabiles aprūpes biedrības “Kalme” valdes locekle

Kristīne Riekstiņa-Sniedziņa – Iepirkuma komisijas priekšsēdētāja

Sēdes vadītājs D.Karols iepazīstina ar izsludināto sēdes darba kārtību.

Izsludinātā darba kārtība:

1. Par Talsu novada attīstības programmas 2014.-2020. gadam 3.pielikuma “Investīciju plāns” grozījumiem.
2. Par biedrības “Spēka sporta centrs” iesniegumu.
3. Par grozījumiem Talsu novada domes 2013. gada 11. jūlija saistošajos noteikumos Nr.23 “Par Talsu novada simboliku”.
4. Par finansējuma piešķiršanu Ķūļciema pagasta pārvaldei no nekustamās mantas atsavināšanas rezultātā iegūtajiem finanšu līdzekļiem.
5. Par finansējuma piešķiršanu Balgales pagasta pārvaldei no nekustamās mantas atsavināšanas rezultātā iegūtajiem finanšu līdzekļiem.
6. Par Sabiles aprūpes biedrības “Kalme” iesniegumu.
7. Par nekustamā īpašuma “Magzinieki”, Strazdes pagasts, Talsu novads, grafisko pielikumu saskaņošanu.

8. Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas Ford Transit, valsts reģistrācijas numurs FO 7236, pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
9. Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem automašīnai Toyota Avensis, valsts reģistrācijas numurs EJ 5049.
10. Par nekustamā īpašuma “Blaumaņa 39”, Sabilē, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
11. Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 1, Ambrakas ielā 1, Valdemārpilī.
12. Par nekustamā īpašuma “Melngaiļi”, Laucienē, Laucienes pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
13. Par nekustamā īpašuma “Pagasta garāža”, Lībagu pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
14. Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 43, Andreja Pumpura ielā 10, Talsos, nodošanu atsavināšanai.
15. Par nekustamā īpašuma “Pagrabs”, Valdgaies pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
16. Par nekustamā īpašuma “Noliktava”, Valdgaies pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
17. Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr.5, “Remesi”, Ģibuļu pagastā.
18. Par nekustamā īpašuma “Karplauki”, Ģibuļu pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
19. Par nekustamo īpašumu “Brūžlejas”-1A, Spārē, Ģibuļu pagastā.
20. Par nekustamā īpašuma “Migliņi”, Ģibuļu pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
21. Par izsoles rezultātiem nekustamam īpašumam “Eidoņi”, Ārlavas pagastā.
22. Par izsoles rezultātiem nekustamam īpašumam Rīgas ielā 43, Sabilē.
23. Par izsoles rezultātiem nekustamam īpašumam “Ūdenstornis Sudrabkalni”, Tiņģerē, Īves pagastā.

Informatīvā daļa.

1. Informācija par SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” 2018. gada pārskatu.
2. Informācija par SIA “Piejūra” 2018. gada pārskatu.
3. Informācija par SIA “Talsu ūdens” finanšu situāciju.
4. Iepirkuma komisijas informācija.

D.Karols ierosina priekšlikumu – pirmkārt, iekļaut darba kārtībā divus papildu darba kārtības jautājumus “Par īslaicīgu zemes nomu Talsu pilsētas svētku laikā” un “Par Vandzenes pagasta pārvaldes struktūrvienības Vandzenes Tautas nams telpu nomu Vandzenes pamatskolas 9.klases izlaiduma saviesīgajai daļai”. Otrkārt, ierosina izskatīt informatīvās daļas jautājumus “Informācija par SIA “Piejūra” 2018. gada pārskatu” un “Informācija par SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” 2018. gada pārskatu” kā pirmos jautājumus pirms lemjošās daļas.

Iebildumu vai citu priekšlikumu saistībā ar darba kārtību nav.

D.Karols aicina balsot par papildu darba kārtības jautājumu “Par īslaicīgu zemes nomu Talsu pilsētas svētku laikā” un “Par Vandzenes pagasta pārvaldes struktūrvienības Vandzenes Tautas nams telpu nomu Vandzenes pamatskolas 9.klases izlaiduma saviesīgajai daļai” iekļaušanu darba kārtībā.

Atklāti balsojot („par” - 6, „pret” - nav, „atturas”- nav), **priekšlikums tiek atbalstīts.**

D.Karols aicina balsot par – kā pirmo skatīt informatīvās daļas jautājumu “Informācija par SIA “Piejūra” 2018. gada pārskatu”, kā otro – “Informācija par SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” 2018. gada pārskatu” [pirms lemjošās daļas].

Atklāti balsojot („par” - 6, „pret” - nav, „atturas”- nav), **priekšlikums tiek atbalstīts.**

D.Karols aicina balsot par darba kārtību kopumā.

Atklāti balsojot („par” - 6, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja apstiprina** sēdes darba kārtību.

Darba kārtība:

Informatīvā daļa:

1. Informācija par SIA “Piejūra” 2018. gada pārskatu.
2. Informācija par SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” 2018. gada pārskatu.

Lemjošā daļa:

1. Par Talsu novada attīstības programmas 2014.-2020. gadam 3.pielikuma “Investīciju plāns” grozījumiem.
2. Par biedrības “Spēka sporta centrs” iesniegumu.
3. Par grozījumiem Talsu novada domes 2013. gada 11. jūlija saistošajos noteikumos Nr.23 “Par Talsu novada simboliku”.
4. Par finansējuma piešķiršanu Ķūļciema pagasta pārvaldei no nekustamās mantas atsavināšanas rezultātā iegūtajiem finanšu līdzekļiem.
5. Par finansējuma piešķiršanu Balgales pagasta pārvaldei no nekustamās mantas atsavināšanas rezultātā iegūtajiem finanšu līdzekļiem.
6. Par Sabiles aprūpes biedrības “Kalme” iesniegumu.
7. Par nekustamā īpašuma “Magzinieki”, Strazdes pagasts, Talsu novads, grafisko pielikumu saskaņošanu.
8. Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas Ford Transit, valsts reģistrācijas numurs FO 7236, pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
9. Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem automašīnai Toyota Avensis, valsts reģistrācijas numurs EJ 5049.
10. Par nekustamā īpašuma “Blaumaņa 39”, Sabilē, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

11. Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 1, Ambrakas ielā 1, Valdemārpilī.
12. Par nekustamā īpašuma "Melngaiļi", Laucienē, Laucienes pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
13. Par nekustamā īpašuma "Pagasta garāža", Lībagu pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
14. Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 43, Andreja Pumpura ielā 10, Talsos, nodošanu atsavināšanai.
15. Par nekustamā īpašuma "Pagrabs", Valdgaies pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
16. Par nekustamā īpašuma "Noliktava", Valdgaies pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
17. Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr.5, "Remesi", Ģibuļu pagastā.
18. Par nekustamā īpašuma "Karplauki", Ģibuļu pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
19. Par nekustamo īpašumu "Brūžlejas"-1A, Spārē, Ģibuļu pagastā.
20. Par nekustamā īpašuma "Migliņi", Ģibuļu pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
21. Par izsoles rezultātiem nekustamam īpašumam "Eidoņi", Ārlavas pagastā.
22. Par izsoles rezultātiem nekustamam īpašumam Rīgas ielā 43, Sabilē.
23. Par izsoles rezultātiem nekustamam īpašumam "Ūdenstornis Sudrabkalni", Tiņģerē, Īves pagastā.
24. Par īslaicīgu zemes nomu Talsu pilsētas svētku laikā.
25. Par Vandzenes pagasta pārvaldes struktūrvienības Vandzenes Tautas nams telpu nomu Vandzenes pamatskolas 9.klases izlaiduma saviesīgajai daļai.

Informatīvā daļa.

3. Informācija par SIA "Talsu ūdens" finanšu situāciju.
4. Iepirkuma komisijas informācija.

D.Karols informē, ka saskaņā ar Talsu novada pašvaldības nolikuma 39.¹ punktu komitejas sēdē tiek veikts audioieraksts, un brīdina klātesošos par atbildību par iegūto datu izmantošanas un apstrādes noteikumu ievērošanu.

1.informācija

Informācija par SIA "Piejūra" 2018. gada pārskatu

D.Karols, Ē.Zaporožecs, I.Gluzda, G.Sebris, I.Kaļinka,A.Spēks, L.Pīlēģis

D.Karols – sagatavota prezentācija, kas pēc šīs komitejas tiks nosūtīta visiem deputātiem.

Ē.Zaporožecs ziņo par SIA "Piejūra" 2018. gada pārskatu un SIA darbību 2019.gadā. (Tiek demonstrēta prezentācija.)

Plkst.13.26 iziet I.Gluzda.

Komitejai nav kvoruma.

Plkst.13.26 atgriežas I.Gluzda.

Komitejai ir kvorums.

Plkst.13.31 iziet N.Tropiņš.

Komitejai nav kvoruma.

Plkst.13.33 atgriežas N.Tropiņš.

Komitejai ir kvorums.

Notiek diskusija.

D.Karols jautā par tālāko procedūru.

I.Kaļinka ierosina:

1. Pieņemt zināšanai iesniegto SIA “Piejūra” 2018.gada pārskatu.
2. Atbalstīt Talsu novada pašvaldības kapitāldaļu turētāja darbības, apstiprinot SIA “[Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība] Piejūra” 2018.gada pārskatu.

D.Karols, uzklusot deputātu viedokļus, ierosina balsot par – pieņemt zināšanai iesniegto SIA “[Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība] Piejūra” 2018.gada pārskatu.

Atklāti balsojot („par” – 6, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** pieņemt zināšanai SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “Piejūra”” 2018.gada pārskatu.

2.informācija

Informācija par SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” 2018. gada pārskatu

D.Karols, J.Lācis, I.Gluzda, K.Bidzāne, I.Kaļinka

J.Lācis iepazīstina ar SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” 2018. gada pārskatu. (Tiek demonstrēta prezentācija.)

Notiek diskusija.

I.Kaļinka ierosina – pieņemt zināšanai iesniegto SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” 2018.gada pārskatu.

D.Karols ierosina balsot par – pieņemt zināšanai.

Atklāti balsojot („par” – 6, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** pieņemt zināšanai SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” 2018. gada pārskatu.

1.

Par Talsu novada attīstības programmas 2014.-2020. gadam 3.pielikuma “Investīciju plāns” grozījumiem

D.Karols, J.Skujenece, I.Gluzda, I.Norenberga, A.Spēks, N.Tropiņš

Sagatavots lēmuma projekts, lai apstiprinātu Talsu novada attīstības programmas 2014.-2020.gadam aktualizēto 3.pielikumu “Investīciju plāns 2019.–2020. gadam”.

J.Skujenece ziņo par lēmuma projektu. Iepriekšējam Investīciju plānam ir beidzies termiņš. Šobrīd jaunais Investīciju plāns ir sagatavots termiņā līdz 2021.gadam, bet tajā ir iekļauti pasākumi arī ar garākiem termiņiem. Investīciju plāna grozījumi ir sagatavoti, izslēdzot iepriekšējā periodā paveiktos darbus, kā arī precizējot vai iekļaujot pieņemtos lēmumus, pārvalžu pasākumus. Norāda, ka jautājums skatīts gan kā informatīvais jautājums iepriekšējās komitejās, gan kā lemjošais jautājums šīs nedēļas komitejās.

Notiek diskusija.

I.Gluzda norāda, ka jālabo lēmuma projekta preambula, jo jautājums nav skatīts Sociālo un veselības jautājumu 03.06.2019. komitejā, jo minētajā datumā komitejas sēde nav notikusi.

J.Skujenece – izlabos.

Atklāti balsojot („par” – 5, „pret” - nav, „atturas”- 1), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

2.

Par biedrības “Spēka sporta centrs” iesniegumu

D.Karols, A.Pekmans, N.Tropiņš, I.Gluzda, G.Sebris, I.Norenberga, A.Spēks, I.Lagzdīņa,
L.Pilēģis

Sagatavots lēmuma projekts ar redakciju:

1. Piešķirt/nepiešķirt biedrībai “Spēka sporta centrs”, reģistrācijas numurs 40008275664, juridiskā adrese Vidus prospekts 20 - 25, Ogre, Ogres nov., LV-5001, finansējumu līdz 2550,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti piecdesmit *euro*, 00 centi) apmērā Dainim Zāģerim dalībai pasaules mēroga sacensībās *Strongman Champions League*, kas notiks 7 sacensību posmos no 15.06.2019. - 16.11.2019.
2. Finansējumu 2550,00 EUR 2019.gadā paredzēt no _____.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

A.Pekmans ziņo par lēmuma projektu. Talsu novada pašvaldībā saņemts biedrības “Spēka sporta centrs” pieteikums ar lūgumu finansiāli atbalstīt Daini Zāģeri dalībai sacensībās Pasaules spēka vīru čempionātā 2750,00 EUR apmērā, kas notiks septiņos sacensību posmos no 15.jūnija līdz 16.novembrim. Jautājums tika skatīts finansiālā atbalsta piešķiršanas sportistiem un sporta komandām komisijas sēde, kur pēc nolikuma tika piešķirti 200,00 EUR, un Izglītības, kultūras un sporta komitejā, kur jautājums tika virzīts uz Finanšu komiteju.

Notiek diskusija.

N.Tropiņš rosina – jāpārrunā ar Kultūras un sporta attīstības nodaļu jautājums, ka varbūt par šāda līmeņa sportistiem būtu jāizveido kāds atsevišķs nolikums, lai saprastu, cik bieži un kādā veidā šos sportistus varētu atbalstīt, varbūt arī noteikt prioritātes pa sporta veidiem, ko varbūt gadu no gada mainīt.

I.Gluzda ierosina atbalstīt finansējuma piešķiršanu.

G.Sebris pauž atbalstu sagatavotajam lēmuma projektam. Rosina paskatīties, cik pēdējos trīs gados bijuši šādi izcilie sportisti, kāds apmēram bijis nepieciešamais finansējums viņu atbalstam. Rosina turpmāk izveidot nolikumu, lai arī paši sportisti, kas pretendē uz šo finansējumu, zinātu, cik lielu atbalstu [pašvaldība] var sniegt, lai finansējums būtu prognozējams, plānojams, nevis haotisks.

D.Karols min, ka jau pagājušajā gadā runājuši – ja piešķir, tad vienai konkrētai pozīcijai, tāpēc ierosina precizēt aviobiļešu summu, jo pretendenta pieteikumā aviobiļetēm tiek prasīti 2000 EUR.

I.Norenberga min, ka sportists prasa atbalstu 2750 EUR apmērā, no kuriem 200 EUR jau ir piešķīrusi komisija pēc nolikuma, līdz ar to atlikusī summa ir 2550 EUR.

G.Sebris pieļauj, ka aviobiļetes vēl nav iegādātas, līdz ar to tiek prasītas plānotās izmaksas. Ja piešķir finansējumu tieši aviobiļetēm, tad vajadzētu rakstīt “līdz”. Ierosina priekšlikumu – atbalstīt līdz 2550 EUR aviobiļešu iegādei.

D.Karols secina, ka ir saņemts viens priekšlikums.

I.Norenberga min, ka iesniegumā ir norādīts kādām pozīcijām tiek prasītas kādas summas.

G.Sebris precizē savu priekšlikumu – visu gatavošanās posmu apmaksāt nevarēs, tāpēc rosina segt to pozīciju, kur skaidri zina, cik ir izmaksas, un var saņemt pretī dokumentu, ka pasākums ir noticis, un tas nodrošina pretendenta dalību sacensībās.

D.Karols aicina līdz domes sēdei noprecizēt aviobiļešu iegādes summu, jo vienā iesniegumā ir 2500 EUR, otrā – 2000 EUR.

A.Spēks vērš uzmanību, ka tāme nesakrīt ar iesniegumu.

I.Norenberga skaidro, ka tāmē bez aviobiļetēm ir norādītas arī citas pozīcijas, kas sastāda kopā 2750 EUR. Tā kā 200 EUR piešķir komisija, kas atbild par finansējuma piešķiršanu, atlikusī summa, ko pašvaldībai lūdz sportists, ir 2550 EUR, tāpēc ierosina priekšlikumu – balsot par sagatavoto lēmuma projektu; ja ir šaubas par finansējuma apmēru, tad tā arī teikt, nevis paredzēt finansējumu tikai aviobiļetēm.

N.Tropiņš lūdz, lai A.Pekmans līdz domes sēdei sazinās un precizē pozīcijas. Atgādina, ka jau iepriekš diskutējuši par to, ka nebūtu labi, ja parādās tādas pozīcijas kā vitamīni, uztura bagātinātāji.

I.Norenberga norāda, ka iesniegumam pievienotā tāme ir par 2019.gadu ar kopējo summu 4950 EUR. Zinot, ka pašvaldība ir ierobežota savos līdzekļos, sportists neprasa visu gada summu apmaksāt.

D.Karols min, ka aviobiļetēm kopējā summa ir 2500 EUR, bet pašvaldībai viņš prasa 2000 EUR.

N.Tropiņš pauž saprasto, ka nesaprašanās radusies, jo divās vietās ir atšķirīgi cipari. Rosina atstāt summu tādu, kāda ir lēmuma projektā, bet līdz domes sēdei noprecizēt pozīcijas, kādām lūdz atbalstu.

G.Sebris ierosina paplašināt savu priekšlikumu – transporta izdevumiem nokļūšanai uz sacensībām – aviobiļetes, arī čeki, kas ir saistīti ar treniņiem tepat Latvijā.

D.Karols secina, ka ir saņemts G.Sebrā priekšlikums ar papildinājumu – segt izmaksas aviobiļešu iegādei lidojumiem un transporta izdevumiem, apmeklējot treniņus Ogrē, līdz 2550 EUR apmērā. Aicina par to balsot.

Atklāti balsojot („par” – 5, „pret” - nav, „atturas”- 1), **priekšlikums tiek atbalstīts.**

D.Karols, runājot par iespējamo finansējuma avotu, lūdz Finanšu un grāmatvedības nodaļas priekšlikumus.

I.Lagzdīņa norāda, ka finansējuma avots šobrīd ir ļoti ierobežots, ņemot vērā situāciju, kāda ir izveidojusies pašvaldībā un valsts budžetā – aizņemšanās iespēja projekta īstenošanai šobrīd ir apgrūtināta, ir uzņemtas saistības divu projektu īstenošanai, kurām nav skaidrs, kad iegūs finansējumu, kā arī ir aktuāli jautājumi par ieguldījumiem pamatkapitālā divās kapitālsabiedrībās. Iesaka finansējumu paredzēt no šobrīd apstiprinātā Kultūras un sporta attīstības nodaļas budžeta.

D.Karols pauž saprasto, ka deputāti atbalsta šāda lēmuma projekta virzību uz domes sēdi. Aicina šajā brīdī finansējuma avotu nenorādīt, bet nākt Finanšu un grāmatvedības nodaļai ar priekšlikumu tieši domes sēdē, pārrunājot un apskatoties kultūras, sporta, tūrisma budžetā.

N.Tropiņš min, ja lemj, ka finansējums ir no Kultūras un sporta attīstības nodaļas budžeta, tad rosina piefiksēt – ja finansējums pieminētajiem diviem projektiem nebūs nepieciešams, tad nauda tiek attiecīgi atgriezta Kultūras un sporta attīstības nodaļas budžetā.

D.Karols rosina Finanšu un grāmatvedības nodaļu pamodelēt situāciju un uz domes sēdi nākt ar izsvērtiem priekšlikumiem. Aicina atbalstīt lēmuma projekta ar iebalsoto redakciju par atbalstu aviobiļešu iegādei un transporta izdevumu apmaksai minētajam sportistam virzīšanai uz domes sēdi.

L.Pīlēģis paziņo, ka balsojumā nepiedalīsies.

Komitejai nav kvoruma.

Atklāti balsojot („par” – 5, „pret” - nav, „atturas”- nav) [L.Pīlēģis balsojumā nepiedalās], **komiteja informatīvi ar balsojumu vienojas** lēmuma projektu virzīt uz domes sēdi.

3.

Par grozījumiem Talsu novada domes 2013. gada 11. jūlija saistošajos noteikumos Nr.23 “Par Talsu novada simboliku”

D.Karols, I.Kaļinka

Sagatavots lēmuma projekts, lai apstiprinātu saistošos noteikumus “Grozījumi Talsu novada domes 2013. gada 11. jūlija saistošajos noteikumos Nr. 23 “Par Talsu novada simboliku””.

I.Kaļinka ziņo par lēmuma projektu. Ir sagatavoti grozījumi saistošajos noteikumos par Talsu novada simboliku, jo ir apstiprināti un precīzi nodefinēti visu pagastu ģerboņi un karogi. Otrās izmaiņas – tekstā vārds “galvenais mākslinieks” tiek aizstāts ar “arhitektūras daļas vadītājs”.

Atklāti balsojot („par” – 6, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

4.

Par finansējuma piešķiršanu Ķūļciema pagasta pārvaldei no nekustamās mantas atsavināšanas rezultātā iegūtajiem finanšu līdzekļiem

D.Karols, I.Lagzdiņa

Sagatavots lēmuma projekts, lai piešķirtu finansējumu Ķūļciema pagasta pārvaldei 2645,67 EUR, tai skaitā PVN, videonovērošanas sistēmas izveidei Ķūļciema pagastā, finansējumu paredzot no nekustamās mantas atsavināšanas līdzekļiem Ķūļciema pagastā 70 procentu daļas.

I.Lagzdiņa ziņo par lēmuma projektu. Ķūļciema pagasta pārvalde ir vērsusies Talsu novada pašvaldībā ar lūgumu piešķirt finansējumu 2645,67 EUR apmērā no nekustamās mantas atsavināšanas līdzekļiem ar mērķi ierīkot videonovērošanas sistēmu Ķūļciema pagastā. Saskaņā ar atsavināšanas nolikumu šie finanšu līdzekļi var tikt izmantoti jaunu pamatlīdzekļu iegādei. Atsavināto finanšu līdzekļu summa atļauj iegādāties šīs iekārtas.

Atklāti balsojot („par” – 6, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

5.

Par finansējuma piešķiršanu Balgales pagasta pārvaldei no nekustamās mantas atsavināšanas rezultātā iegūtajiem finanšu līdzekļiem

D.Karols, I.Lagzdiņa

Sagatavots lēmuma projekts, lai piešķirtu finansējumu Balgales pagasta pārvaldei 2522,85 EUR, tai skaitā PVN, videonovērošanas sistēmas izveidei Balgales pagastā, finansējumu paredzot no nekustamās mantas atsavināšanas līdzekļiem Balgales pagastā 70 procentu daļas.

I.Lagzdiņa ziņo par lēmuma projektu. Balgales pagasta pārvalde lūdz piešķirt 2522,85 EUR videonovērošanas sistēmas izveidei Balgales pagastā. Finansējums tiek lūgts no nekustamās mantas atsavināšanas līdzekļiem Balgales pagastā 70 procentu daļas.

Atklāti balsojot („par” – 6, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

6.

Par Sabiles aprūpes biedrības “Kalme” iesniegumu

D.Karols, I.Lagzdiņa, M.Dubro, I.Gluzda, G.Sebris, N.Tropiņš, L.Pīlēģis, A.Spēks,
I.Norenberga

Sagatavots lēmuma projekts ar redakciju – nepiešķirt līdzfinansējumu Sabiles aprūpes biedrībai “Kalme”, reģistrācijas numurs 40008030253, sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma nodrošināšanai.

I.Lagzdiņa ziņo par lēmuma projektu. Saņemts Sabiles aprūpes biedrības “Kalme” iesniegums ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu 7500,00 EUR apmērā, lai palīdzētu biedrībai nodrošināt kvalitatīvu sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu. Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvalde 20.06.2016. ir noslēgusi telpu nomas līgumu, tas ir spēkā līdz 01.07.2026. Biedrībai ir iznomātas telpas K.Barona ielā 6. Īpašumam ir piemērota 100 % telpu nomas atlaide un komunālo maksājumu atlaide. Atlaides ir spēkā līdz 31.12.2025. Telpu nomas līgums nosaka, ka nomnieks uz sava rēķina, par saviem līdzekļiem veic īpašuma kosmētisko remontu, ja tas ir nepieciešams.

Skaidro, ka ir sagatavots lēmuma projekts ar redakciju “nepiešķirt finansējumu”, ņemot vērā to, ka pašvaldība tiešā veidā nevar piedalīties biedrības darbības līdzfinansēšanā, jo sociālo pakalpojumu biedrība sniedz kā savu uzņēmējdarbību. Ir izvērtētas arī iepriekšējās darbības, ar kurām Talsu novada dome ir lēmusi par labu šai biedrībai. 2017.gadā tika saņemts līdzīga veida iesniegums, kurā tika lūgts ieguldījums apkures sistēmas sakārtošanā. Ņemot vērā, kas ēka ir pašvaldības īpašums, un bijis būvvaldes atzinums par to, ka krāsnis ir kritiskā stāvoklī un nav izmantojamas, toreiz dome lēmusi par finansējuma 24 322,66 EUR apmērā piešķiršanu ēkas sakārtošanā. Finanšu un grāmatvedības nodaļas viedoklis – ja ik pa diviem gadiem saņem signālu, ka biedrība nevar nodrošināt ar saviem līdzekļiem sociālās rehabilitācijas pakalpojumu, būtu jāpārskata šī pakalpojuma izcenojums, jo pašvaldība arī kā līdzmaksātājs piedalās sociālā pakalpojuma apmaksātajos gadījumos, kad klients ir ievietots ar savstarpējo sadarbības līgumu. Izcenojums ir 540,00 EUR.

M.Dubro informē par Sabiles aprūpes biedrības “Kalme” darbību.

Notiek diskusija.

I.Gluzda rosina atbalstīt finansējuma piešķiršanu.

G.Sebris, ņemot vērā, ka jautājums nav skatīts Sociālo un veselības jautājumu komitejā, ierosina priekšlikumu – atvirzīt jautājumu un vispirms to skatīt Sociālo un veselības jautājumu komitejā, lai saprastu pakalpojuma būtību un izmaksas.

L.Pīlēģis rosina atbalstīt finansējuma piešķiršanu.

N.Tropiņš rosina biedrību savlaicīgi plānot lietas: vispirms saprast pieprasījumu, sakārtot infrastruktūru un tad uzņemt cilvēkus. Atbalsta, ka jautājums būtu jāskata Sociālo un veselības jautājumu komitejā.

A.Spēks – atbalsta finansējuma piešķiršanu un rosina jautājumu virzīt uz domes sēdi.

G.Sebris uztur spēkā savu priekšlikumu, ka jautājums būtu jāatvirza atpakaļ uz Sociālo un veselības jautājumu komiteju, jo līdzīgas diskusijas ir arī par Laucienes pansionātu. Rosina nevis haotiski dzēst “ugunsgrēkus”, bet pārdomāt, kur grib sakoncentrēt pakalpojumus, lai tuvākajos gados tie būtu kvalitatīvi nodrošināti.

I.Norenberga rosina atbalstīt finansējuma piešķiršanu un norāda, ka līdz domes sēdei var visu precizēt.

I.Gluzda rosina neatlikt jautājumu, jo līdz domes sēdei vēl ir laiks, tāpēc ierosina priekšlikumu – pieņemt lēmumu šodien.

G.Sebris rosina, lai Komunālā nodaļa izvērtē iespējas ēkas pieejamības uzlabošanai – lifta ierīkošanai.

N.Tropiņš atbalsta jautājuma virzīšanu uz domes sēdi. Rosina jautājumus skatīt atbilstoši pēc piederības attiecīgajās komitejās.

G.Sebris – ja līdz domes sēdei tiek sagatavotas atbildes uz jautājumiem, tad atbalsta virzību tālāk.

D.Karols norāda, ka, atbalstot lēmuma projekta virzību uz domes sēdi, jāpārskata iesniegumā finansējuma piešķiršanas pamatojums – tas būtu ieguldījums ēkā tās funkciju nodrošināšanai. Aicina izrunāt jautājumu ar izpildvaru un noprecizēt iesniegumu. Aicina deputātus balsot par lēmuma projekta virzību uz domes sēdi ar redakciju “nepiešķirt/piešķirt”, ņemot vērā pašreizējo pamatojumu. Paskaidro, ka domes sēdē pēc iesnieguma precizēšanas un citu normatīvo dokumentu bāzes sakārtošanas rosinās redakciju “piešķirt”; ja tas nebūs izdarīts, tad aicinās jautājumu ņemt ārā līdz dokumentu sakārtošanai.

I.Lagzdiņa papildina, ka jāizņem būvatļauja vai apliecinājuma karte.

I.Gluzda rosina izņemt ārā redakciju “nepiešķirt” un atstāt redakciju “piešķirt” ar nosacījumu, ka nepieciešams pārrakstīt iesniegumu un uz domes sēdi sagatavot minētās atļaujas. Ja tas nebūs, tad lems par “nepiešķirt” un atgriezīsies pie jautājuma komitejas sēdē.

N.Tropiņš – var atstāt redakciju “piešķirt”, bet ar piebildi protokolā, ka līdz domes sēdei jāsakārto jautājumi, dokumenti.

D.Karols aicina nomainīt redakciju uz “piešķirt” un protokolā piefiksēt, ka līdz domes sēdei jāsakārto visi pieminētie punkti, lai deputāti pieņemtu galīgo lēmumu.

I.Norenberga norāda, ka ir jālabo lēmuma projekts, norādot konkrēto mērķi.

I.Lagzdiņa norāda – ja lemj par redakciju “piešķirt”, tad mainīsies lēmuma projekta nosaukums un tekstuālā daļa, kā arī mainīsies finansējuma saņēmējs – tā būs Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvalde, jo pēc būvatļaujas vai apliecinājuma kartes izņemšanas tas vairs nebūs kosmētiskais remonts, bet kapitālais remonts, tas ir, ieguldījums pašvaldības ēkā. Ja neatbalsta šo ceļu, tad otrs ceļš ir – izņēmuma kārtā piešķirt finansējumu biedrībai.

D.Karols pauž saprasto, ka komiteja atbalsta I.Lagzdiņas pieminēto pirmo variantu.

Iebildumu nav.

D.Karols ierosina balsot par lēmuma projekta virzību uz domes sēdi [ar redakciju “piešķirt finansējumu Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldei”].

Atklāti balsojot („par” – 6, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu ar precizētu redakciju [mainīts lēmuma projekta nosaukums un tekstuālā daļa, mainīts finansējuma saņēmējs uz Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldi; līdz domes sēdei jābūt precizētam Sabiles aprūpes biedrības “Kalme” iesniegumam ar citu finansējuma piešķiršanas pamatojumu, kā arī jābūt sakārtotai normatīvo dokumentu bāzei – jāizņem būvatļauja vai apliecinājuma karte] uz domes sēdi.

D.Karols ierosina izsludināt piecu minūšu pauzi.

Iebildumu nav.

Plkst.15.25 tiek izsludināts komitejas sēdes pārtraukums.

Plkst.15.25 aiziet I.Norenberga.

Plkst.15.37 tiek atsākta komitejas sēde.

Piedalās deputāti: D.Karols, A.Spēks, G.Sebris, L.Pīlēģis, N.Tropiņš.

Komitejai nav kvoruma.

D.Karols ierosina uz klausīt komitejas informatīvās daļas jautājumu "Informācija par SIA "Talsu ūdens" finanšu situāciju".

Iebildumu nav.

3.informācija

Informācija par SIA "Talsu ūdens" finanšu situāciju

D.Karols, I.Kude, L.Pīlēģis, I.Gluzda, N.Tropiņš, A.Spēks, G.Sebris

I.Kude iepazīstina ar SIA "Talsu ūdens" finanšu situāciju. Informē par Talsu novada domes lēmumu par ūdenssaimniecības teritoriju pārņemšanu ietekmi uz tarifu. Norāda – līdz jauna tarifa spēkā stāšanās brīdim SIA "Talsu ūdens" nepieciešams katru mēnesi papildu 22 792 EUR liels finansējums. Vērš uzmanību, ka tuvākajos gados SIA "Talsu ūdens" būs nepieciešamas lielas investīcijas: jātaisa rekonstrukcija Talsu attīrīšanas sistēmai, ir jādoma par dūņu glabāšanu, vajadzīgas investīcijas Pastendes un Valdemārpils pārsūkņtavās, kā arī vairākās atsūkņtavās, ko pieprasīs Vides pārvalde. (Tiek demonstrēta prezentācija.)

Plkst.15.43 iziet D.Karols.

No plkst.15.43 sēdi pēc D.Karola mutiska rīkojuma vada N.Tropiņš.

Plkst.15.43 ienāk I.Gluzda.

Plkst.15.47 atgriežas D.Karols.

No plkst.15.47 sēdi vada D.Karols.

Plkst.15.47 iziet L.Pīlēģis.

Plkst.15.48 atgriežas L.Pīlēģis.

Komitejai ir kvorums.

Notiek diskusija.

N.Tropiņš lūdz vēlreiz pavērtēt, vai nav iespējams tarifu salikt un dot tūlīt [Regularoram], un, ja nāk izmaiņas, tad tarifu pēc tam tālāk *apgredot* kā likumā, normatīvajos aktos paredzēts. Priekšlikums – iedot "spilvenu" trīs, četru mēnešu apjomā. Norāda, ka būs kopā jāstrādā un līdz gada beigām jāsažīmē vīzijas, uz nākamā gada budžetu jānāk un jārunā par investīcijām.

D.Karols – aicinās visus deputātus neformāli pārrunāt šo jautājumu. Signāls, kas tiek dots, ka ir jāiet uz tarifa pārskatīšanu.

N.Tropiņš ierosina priekšlikumu – runāt par to, ka dažu mēnešu apjomā kapitālsabiedrībai ir jādod "spilvens". Ierosina ierakstīt protokolā, kad šāda saruna notiks. Ierosina priekšlikumu – veikt sarunu līdz domes sēdei un domes sēdē par kaut ko lemt, satikties visiem deputātiem, pieaicināt SIA "Talsu ūdens" ekonomisti un auditori Solvitu Zemīti.

D.Karols piedāvā – visiem deputātiem pirmdien [10.06.2019.] plkst.10.00 Mazajā zālē tikšanās ar SIA “Talsu ūdens” un auditori.

Iebildumu nav.

Komiteja vienojas – visiem deputātiem pirmdien [10.06.2019.] plkst.10.00 Mazajā zālē tikšanās ar SIA “Talsu ūdens” un auditori.

7.

Par nekustamā īpašuma “Magzinieki”, Strazdes pagasts, Talsu novads, grafisko pielikumu saskaņošanu

D.Karols, I.Romaško

Sagatavots lēmuma projekts, lai saskaņotu jaunus grafiskos pielikumus Strazdes pagasta zemes komisijas 1997.gada 23.maija sēdes protokola Nr.3 atzinumam Nr.3.5 “Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu” nekustamā īpašuma “Magzinieki”, Strazdes pagastā, Talsu novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8886 001 0040 un 8886 001 0041.

I.Romaško ziņo par lēmuma projektu. 17.05.2019. no Valsts zemes dienesta saņemti grafiskie pielikumi nekustamajam īpašumam “Magzinieki”. Tie sagatavoti, ņemot vērā nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas datus. Valsts zemes dienests lūdz tos saskaņot.

Atklāti balsojot („par” – 6, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

8.

Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas Ford Transit, valsts reģistrācijas numurs FO 7236, pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

D.Karols, E.Jansons

Sagatavots lēmuma projekts, lai nodotu atsavināšanai Talsu novada pašvaldības īpašumā esošo automašīnu Ford Transit, valsts reģistrācijas numurs FO 7236.

E.Jansons ziņo par lēmuma projektu. Saņemts Komunālās nodaļas iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldības īpašumā esošo automašīnu Ford Transit, kuru lietoja Valdemārpils vidusskola. Jautājums skatīts Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas sēdē.

Atklāti balsojot („par” – 6, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

9.

Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem automašīnai Toyota Avensis, valsts reģistrācijas numurs EJ 5049

D.Karols, E.Jansons

Sagatavots lēmuma projekts, lai atzītu par nenotikušu 10.05.2019. Talsu novada pašvaldības automašīnas Toyota Avensis, valsts reģistrācijas numurs EJ 5049, izsoli un rīkotu atkārtotu izsoli, apstiprinot izsoles noteikumus.

E.Jansons ziņo par lēmuma projektu. 10.05.2019. tika paredzēta automašīnas izsole, kurai nepieteicās neviens pretendents. Objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas sēdē tika nolemts rīkot atkārtotu izsoli.

Atklāti balsojot („par” – 6, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

10.

Par nekustamā īpašuma “Blaumaņa 39”, Sabilē, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

D.Karols, E.Jansons

Sagatavots lēmuma projekts, lai nodotu atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Blaumaņa 39”, Sabilē, un apstiprinātu izsoles noteikumus.

E.Jansons ziņo par lēmuma projektu. Saņemts pārvaldes iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Blaumaņa 39”, Sabilē, kas sastāv no zemes vienības. Sertificēts vērtētājs ir noteicis nekustamā īpašuma tirgus vērtību. Jautājums skatīts objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas sēdē.

Atklāti balsojot („par” – 6, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

11.

Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 1, Ambrakas ielā 1, Valdemārpilī

D.Karols, E.Jansons

Sagatavots lēmuma projekts, lai atzītu par nenotikušu 10.05.2019. nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 1, Ambrakas ielā 1, Valdemārpilī, Talsu nov. (kad. Nr.8817 900 0290), izsoli un rīkotu atkārtotu izsoli, apstiprinot izsoles noteikumus.

E.Jansons ziņo par lēmuma projektu. 10.05.2019. tika paredzēta nekustamā īpašuma izsole, kurai nepieteicās neviens pretendents. Objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas sēdē tika nolemts rīkot atkārtotu izsoli, samazinot sākumcenu par 20 %.

Atklāti balsojot („par” – 6, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

12.

Par nekustamā īpašuma “Melngaiļi”, Laucienē, Laucienes pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

D.Karols, E.Jansons

Sagatavots lēmuma projekts, lai nodotu atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Melngaiļi”, Laucienē, un apstiprinātu izsoles noteikumus.

E.Jansons ziņo par lēmuma projektu. Saņemts Laucienes pagasta pārvaldes iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Melngaiļi”, kas sastāv no zemes vienības un ēkas. Sertificēts vērtētājs ir noteicis nekustamā īpašuma tirgus vērtību. Jautājums skatīts objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas sēdē.

Atklāti balsojot („par” – 6, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

13.

Par nekustamā īpašuma “Pagasta garāža”, Lībagu pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

D.Karols, E.Jansons

Sagatavots lēmuma projekts, lai nodotu atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Pagasta garāža”, Lībagu pagastā, un apstiprinātu izsoles noteikumus.

E.Jansons ziņo par lēmuma projektu. Saņemts Lībagu pagasta pārvaldes iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Pagasta garāža”, kas sastāv no zemes vienības un uz tās esošās garāžas ēkas. Sertificēts vērtētājs ir noteicis nekustamā īpašuma tirgus vērtību. Jautājums skatīts objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas sēdē.

Atklāti balsojot („par” – 6, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

14.

Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 43, Andreja Pumpura ielā 10, Talsos, nodošanu atsavināšanai

D.Karols, E.Jansons, L.Pīlēģis, I.Gluzda, N.Tropiņš, G.Sebris

Sagatavots lēmuma projekts, lai nodotu atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo īpašumu dzīvokli Nr.43, Andreja Pumpura ielā 10, Talsos.

E.Jansons ziņo par lēmuma projektu. Saņemts personas iesniegums ar lūgumu izpirkt Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu dzīvokli. Persona ir dzīvokļa īrnieks. Sertificēts vērtētājs ir noteicis nekustamā īpašuma tirgus vērtību. Jautājums skatīts objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas sēdē.

Notiek diskusija.

L.Pīlēģis, runājot par pašvaldības dzīvojamo fondu, ierosina priekšlikumu – tikt vaļā no tiem dzīvokļiem, kas īsti nav neapdzīvojami, un ieguldīt tajos, kuros ir mazāk jāiegulda. Pauž saprasto, ka tiek pārdots dzīvoklis labā stāvoklī. Rosina domāt par kaut kādu regulējumu, lai sociāli trūcīgajiem cilvēkiem, kam tiek piešķirti pašvaldības dzīvokli, būtu pienākumus šos dzīvokļus uzturēt stāvoklī, kādā tos saņēmuši.

I.Gluzda, atbildot L.Pīlēģa jautājumam, paskaidro, ka tieši tādēļ pirms vairākām nedēļām uzdevuši Dzīvokļu komisijai izstrādāt dzīvokļu politikas koncepciju. Šis jautājums tiks skatīts nākamajā Sociālo un veselības jautājumu komitejā. Mērķis – pašvaldībai paturēt tik dzīvokļu, cik tai nepieciešams, un ieguldīt tajos iegūto finansējumu.

Atklāti balsojot („par” – 6, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

15.

Par nekustamā īpašuma “Pagrabs”, Valdgales pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

D.Karols, E.Jansons

Sagatavots lēmuma projekts, lai nodotu atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Pagrabs”, Valdgales pagastā, un apstiprinātu izsoles noteikumus.

E.Jansons ziņo par lēmuma projektu. Saņemts Valdgales pagasta pārvaldes iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Pagrabs”, kas sastāv no zemes vienības un uz tās esošās pagraba ēkas. Sertificēts vērtētājs ir noteicis nekustamā īpašuma tirgus vērtību. Jautājums skatīts objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas sēdē.

Atklāti balsojot („par” – 6, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

16.

Par nekustamā īpašuma “Noliktava”, Valdgales pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

D.Karols, E.Jansons

Sagatavots lēmuma projekts, lai nodotu atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Noliktava”, Valdgales pagastā, un apstiprinātu izsoles noteikumus.

E.Jansons ziņo par lēmuma projektu. Saņemts Valdgales pagasta pārvaldes iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Noliktava”, kas sastāv no zemes vienības un uz tās esošās noliktavas ēkas. Sertificēts vērtētājs ir noteicis nekustamā īpašuma tirgus vērtību. Jautājums skatīts objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas sēdē.

Atklāti balsojot („par” – 6, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

17.

Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr.5, “Remesi”, Ģibuļu pagastā

D.Karols, E.Jansons

Sagatavots lēmuma projekts, lai atzītu par nenotikušu 10.05.2019. nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.5, “Remesi”, Ģibuļu pagastā, Talsu nov. (kad. Nr.8854 900 0210), izsoli un rīkotu atkārtotu izsoli, apstiprinot izsoles noteikumus.

E.Jansons ziņo par lēmuma projektu. 10.05.2019. tika paredzēta nekustamā īpašuma izsole, kurai nepieteicās neviens pretendents. Objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas sēdē tika nolemts rīkot atkārtotu izsoli, samazinot izsoles sākumcenu par 20 %.

Atklāti balsojot („par” – 6, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

18.

Par nekustamā īpašuma “Karplauki”, Ģibuļu pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

D.Karols, E.Jansons

Sagatavots lēmuma projekts, lai nodotu atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Karplauki”, Ģibuļu pagastā, un apstiprinātu izsoles noteikumus.

E.Jansons ziņo par lēmuma projektu. Saņemts Ģibuļu pagasta pārvaldes iesniegums ar rosinājumu nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Karplauki”, kas sastāv no zemes

vienības. Sertificēts vērtētājs ir noteicis nekustamā īpašuma tirgus vērtību. Jautājums skatīts objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas sēdē.

Atklāti balsojot („par” – 6, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

19.

Par nekustamo īpašumu “Brūžlejas”-1A, Spārē, Ģibuļu pagastā

D.Karols, E.Jansons

Sagatavots lēmuma projekts, lai atzītu par nenotikušu 10.05.2019. nekustamā īpašuma “Brūžlejas” – 1A, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8854 900 0333), 3.atkārtoto izsoli un atceltu Talsu novada domes 25.10.2018. lēmumu Nr. 468 (protokols Nr.25, 32.punkts) “Par nekustamā īpašuma neapdzīvojamo telpu Nr. 1A, “Brūžlejas”, Spārē, Ģibuļu pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu”.

E.Jansons ziņo par lēmuma projektu. 10.05.2019. tika rīkota 3. nekustamā īpašuma izsole, kurai nepieteicās neviens pretendents. Objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas sēdē tika lemts atcelt lēmumu par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai.

Atklāti balsojot („par” – 6, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

20.

Par nekustamā īpašuma “Migļiņi”, Ģibuļu pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

D.Karols, E.Jansons

Sagatavots lēmuma projekts, lai nodotu atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Migļiņi”, Ģibuļu pagastā, un apstiprinātu izsoles noteikumus.

E.Jansons ziņo par lēmuma projektu. Saņemts Ģibuļu pagasta pārvaldes iesniegums ar rosinājumu nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Migļiņi”, kas sastāv no zemes vienības. Sertificēts vērtētājs ir noteicis nekustamā īpašuma tirgus vērtību. Jautājums skatīts objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas sēdē.

Atklāti balsojot („par” – 6, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

21.

Par izsoles rezultātiem nekustamam īpašumam “Eidoņi”, Ārlavas pagastā

D.Karols, E.Jansons

Sagatavots lēmuma projekts, lai apstiprinātu 05.04.2019. Talsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Eidoņi”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā (kad. Nr. 8837 003 0229), izsoles rezultātus, slēdzot pirkuma-pārdevuma līgumu ar izsoles uzvarētāju par cenu – 3350,00 EUR.

E.Jansons ziņo par lēmuma projektu. 14.02.2019. dome nolēma nodot atsavināšanai un rīkot izsoli nekustamam īpašumam “Eidoņi”. Izsolei pieteikušies divi pretendenti. Uzvarētājs nosolīja par cenu 3350,00 EUR. Uzvarētājs ir veicis visus maksājumus.

Atklāti balsojot („par” – 6, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

22.

Par izsoles rezultātiem nekustamam īpašumam Rīgas ielā 43, Sabilē

D.Karols, E.Jansons

Sagatavots lēmuma projekts, lai apstiprinātu 23.11.2018. Talsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Rīgas ielā 43, Sabilē, Talsu novadā (kad. Nr. 8813 004 0047), izsoles rezultātus, slēdzot pirkuma-pārdevuma līgumu ar izsoles uzvarētāju par cenu – 39 500,00 EUR.

E.Jansons ziņo par lēmuma projektu. Talsu novada dome 11.10.2018. ar lēmumu nolēma nodot atsavināšanai un rīkot izsoli Talsu novada pašvaldības īpašumam Rīgas ielā 43, Sabilē. Izsolei pieteicās divi pretendenti. Izsoles uzvarētājs nosolīja visaugstāko cenu - 39500,00 EUR. Izsoles uzvarētājs ir veicis visus maksājumus.

Atklāti balsojot („par” – 6, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

23.

Par izsoles rezultātiem nekustamam īpašumam “Īdenstornis Sudrabkalni”, Tiņģerē, Īves pagastā

D.Karols, E.Jansons

Sagatavots lēmuma projekts, lai apstiprinātu 08.03.2019. Talsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Īdenstornis Sudrabkalni”, Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā (kad. Nr. 8858 003 0200), izsoles rezultātus, slēdzot pirkuma-pārdevuma līgumu ar izsoles uzvarētāju par cenu – 3150,00 EUR.

E.Jansons ziņo par lēmuma projektu. 31.01.2019. Talsu novada dome nolēma nodot atsavināšanai un rīkot izsoli Talsu novada pašvaldības īpašumam “Īdenstornis Sudrabkalni”.

08.03.2019. notika izsole, kurai pieteicās divi pretendenti. Izsoles uzvarētājs nosolīja visaugstāko cenu – 3150,00 EUR. Izsoles uzvarētājs ir veicis visus maksājumus.

Atklāti balsojot („par” – 6, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

24.

Par īslaicīgu zemes nomu Talsu pilsētas svētku laikā

D.Karols, N.Strēlnieks, A.Spēks, I.Gluzda

Sagatavots lēmuma projekts par īslaicīgu zemes nomu Talsu pilsētas svētku laikā.

N.Strēlnieks ziņo par lēmuma projektu. Saņemts SIA “Artisti” iesniegums ar lūgumu saskaņot un atļaut iznomāt zemes gabalu lunaparka izvietojumam publiskam pasākumam Talsos, Ezera ielā 4, no 18.06.2019.-09.07.2019.

Notiek diskusija.

I.Gluzda, runājot par nomas maksu, ierosina priekšlikumu – 2 x 28,00 EUR.

D.Karols rosina virzīt uz domes sēdi un pie juristiem noprecizēt, vai var 2 x 28,00 EUR.

A.Spēks vērš uzmanību, ka zāle būs beigta.

N.Strēlnieks paskaidro, ka pagājušajā gadā pēc viņiem viss bijis kārtībā.

I.Gluzda rosina, ka varbūt var vienošanos – pienākumi, kas viņiem ir jāizdara.

N.Strēlnieks paskaidro, ka līgumā tas tiek atrunāts.

D.Karols aicina balsot par lēmuma projektu sagatavotajā redakcijā [28,00 EUR], bet līdz domes sēdei noskaidrot, vai var likt 56,00 EUR.

Atklāti balsojot („par” – 5, „pret” - nav, „atturas”- 1), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

25.

Par Vandzenes pagasta pārvaldes struktūrvienības Vandzenes Tautas nama telpu nomu Vandzenes pamatskolas 9.klases izlaiduma saviesīgajai daļai

D.Karols, M.Grohjacka, A.Spēks

Sagatavots lēmuma projekts ar redakciju: atbrīvot/neatbrīvot Vandzenes pamatskolas 9. klases audzēkņu vecākus no Vandzenes pagasta pārvaldes struktūrvienības Vandzenes Tautas nama telpu nomas maksas līdz 70 % izlaiduma saviesīgās daļas organizēšanai 2019.gada 14. jūnijā.

M.Grohjacka ziņo par lēmuma projektu. Saņemts iesniegums no Vandzenes pamatskolas 9.klases audzēkņu vecākiem ar lūgumu atbrīvot daļēji no telpu nomas maksas Vandzenes Tautas namā, lai vecāki kopā ar bērniem varētu rīkot saviesīgo daļu pēc izlaiduma.

Notiek diskusija.

D.Karols norāda, ka par izlaidumu rūpējas skola.

M.Grohjacka paskaidro, ka par to runāts ar skolas direktori. Vērš uzmanību, ka izlaidums ir 14. jūnijā.

A.Spēks ierosina priekšlikumu – atbrīvot 100 %.

M.Grohjacka norāda, ka ir nolikums.

D.Karols aicina līdz domes sēdei noskaidrot par atbrīvošanu.

A.Spēks ierosina priekšlikumu – izīrēt par 1,00 EUR.

D.Karols aicina līdz domes sēdei noprecizēt jautājumu par iespējām atbrīvot.

Atklāti balsojot („par” – 6, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

4.informācija

Iepirkuma komisijas informācija

D.Karols, K.Riekstiņa-Sniedziņa, L.Pīlēģis, G.Sebris

K.Riekstiņa-Sniedziņa informē par pārvalžu un iestāžu atziņām, kuras saņemtas saistībā ar publisko iepirkumu organizēšanas kārtību Talsu novada pašvaldībā, kas tika apstiprināta 15.11.2018. un stājusies spēkā 01.12.2018. Pārvalžu vadītāju ieteikums – pacelt būvdarbiem sliekšni no 5 tūkstošiem uz 10 tūkstošiem.

Notiek diskusija.

D.Karols ierosina *izkristalizējušās* atziņas izskatīt Tautsaimniecības komitejā un virzīt izmaiņas.

L.Pīlēģis ierosina priekšlikumu – tāmes izstrādāšana būtu jāņem kā ārpalpojums, lai iegūtu objektīvi zemāko cenu.

D.Karols aicina gatavot kā lēmuma projektu Tautsaimniecības komitejas informatīvajā daļā.

G.Sebris rosina izvērtēt, vai vispār vajadzīgs zemsliedzīgs iepirkums.

Komiteja pieņem informāciju zināšanai.

Sēde slēgta plkst.17.05

Sēdes vadītāji: D. Karols

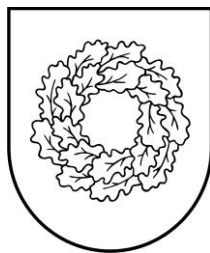
..... N. Tropiņš

Komitejas locekļi: I. Gluzda

..... L. Pīlēģis

..... G. Sebris

..... A. Spēks



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

13.06.2019.

Nr._____

Par Talsu novada attīstības programmas 2014.-2020. gadam 3.pielikuma “Investīciju plāns” grozījumiem

Talsu novada dome 2017. gada 27.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.313 “Par grozījumiem Talsu novada attīstības programmā 2014.-2020. gadam”, ar kuru apstiprināja aktualizēto Talsu novada attīstības programmas 3. pielikumu Investīciju plānu 2016.–2018. gadam.

Laika periodā no 2017.gada 27.jūlija līdz šim brīdim ir veikts ikgadējs veicamo pasākumu izvērtējums. No Investīciju plāna ir izslēgti paveiktie darbi līdz 2018.gadam ieskaitot, kā arī izvērtētas pārējo pasākumu veikšanas iespējas turpmākajā periodā līdz 2020.gadam. Investīciju plāns 2019.-2020.gadam sastādīts ņemot vērā pieņemtos Talsu novada domes lēmumus, pašvaldības budžeta finansējuma iespējas, prognozētos projektus ar Eiropas Savienības finansējumu, iestāžu un struktūrvienību iesniegtos precizējumus, kā arī sagatavošanā un īstenošanā esošajos projektos veiktos precizējumus. Investīciju plāns 2019.-2020.gadam izstrādāts saskaņā ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas Reģionālās politikas departamenta 2019.gada 7.janvāra Metodiskajiem ieteikumiem attīstības programmu izstrādei reģionālā un vietējā līmenī.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 73.punktu, Talsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2019.gada 3.jūnija lēmumu, Tautsaimniecības komitejas 2019.gada 3.jūnija lēmumu un Talsu novada domes Finanšu komitejas 2019.gada 6.jūnija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

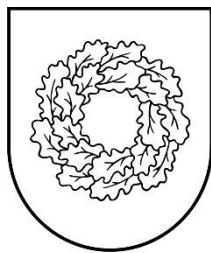
1. Apstiprināt Talsu novada attīstības programmas 2014.-2020.gadam aktualizēto 3.pielikumu “Investīciju plāns 2019.–2020. gadam” (aktualizētā redakcija pielikumā).
2. Atzīt par spēku zaudējušu Talsu novada domes 27.07.2017. lēmumu Nr.313 “Par Talsu novada attīstības programmas 2014.-2020.gadam Investīciju plāna 2016.-2018. gadam grozījumiem”.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Skujeniece 28382333
jolanta.skujeniece@talsi.lv

Nosūtīt:
Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai;
Finanšu un grāmatvedības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

13.06.2019.

Nr._____

Par biedrības “Spēka sporta centrs” iesniegumu

Talsu novada pašvaldībā 23.04.2019. saņemts biedrības “Spēka sporta centrs”, reģistrācijas numurs 40008275664, pieteikums (reģistrēts 29.04.2019. ar Nr. 12-9/2602) ar lūgumu finansiāli atbalstīt Daini Zāģeri dalībai sacensībās *Strongman Champions League* 2750,00 EUR apmērā, kas notiks 7 sacensību posmos no 15.06.2019.-16.11.2019.

08.05.2019. notika finansiālā atbalsta piešķiršanas sportistiem un sporta komandām komisijas sēde, kurā, ņemot vērā pretendenta pieteikuma reģistrācijas datumu, tika nolemts pieteikumu izskatīt pēc Talsu novada domes 26.10.2017. lēmuma Nr.442 “Nolikums par finansiāla atbalsta sniegšanu sporta attīstībai Talsu novadā” noteiktajiem kritērijiem un Pretendentam tika piešķirts finansējums pēc nolikuma 8.2. punkta 200,00 EUR (divi simti euro, 00 centi) apmērā. Pēc D.Zāģera lūguma atkārtoti komisija jautājumu skatīja 30.05.2019. komisijas sēdē un lēmums netika mainīts.

Ņemot vērā, ka Pretendenta sasniegumi pārstāvētajā sporta veidā ir vērtējami kā izcili (D.Zāģeris 2018. gadā ir izcīnījis Pasaules čempiona titulu SCL sacensībās Meksikā), Izglītības, kultūras un sporta komitejas priekšsēdētāja ieteikums ir virzīt jautājumu izskatīšanai Izglītības, kultūras un sporta komitejas sēdē.

Lai nodrošinātu D.Zāģera dalību pasaules mēroga sacensībās *Strongman Champions League*, papildus nepieciešams finansējums 2550,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti piecdesmit euro, 00 centi) apmērā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 5. pantu un 14. panta otrās daļas 6. punktu, Talsu novada domes 25.04.2019. nolikuma “Par Talsu novada pašvaldības finansiālo atbalstu sportistiem un sporta komandām” 9.2. un 9.3. punktu, Talsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 03.06.2019. lēmumu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 06.06.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Piešķirt biedrībai “Spēka sporta centrs”, reģistrācijas numurs 40008275664, juridiskā adrese Vidus prospekts 20 - 25, Ogre, Ogres nov., LV-5001, finansējumu līdz 2550,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti piecdesmit euro, 00 centi) apmērā Dainim Zāģerim dalībai pasaules mēroga sacensībās *Strongman Champions League*, kas notiks 7 sacensību posmos no 15.06.2019. - 16.11.2019.

2. Finansējumu 2550,00 EUR apmērā transporta izdevumiem 2019.gadā paredzēt no Kultūras un sporta attīstības nodaļas budžeta.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

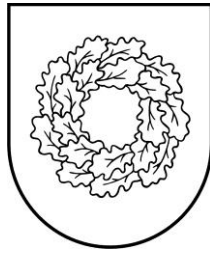
Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Pekmans 26449513
aivars.pekmans@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
2. Kultūras un sporta attīstības nodaļai;
3. Biedrībai "Spēka sporta centrs", Vidus prospekts 20 - 25, Ogre, Ogres nov., LV-5001.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)
Talsos

13.06.2019.

Nr._____

Par grozījumiem Talsu novada domes 2013. gada 11. jūlija saistošajos noteikumos Nr. 23 “Par Talsu novada simboliku”

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 7. punktu, 43. panta trešo daļu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 06.06.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.____ “Grozījumi Talsu novada domes 2013.gada 11.jūlija saistošajos noteikumos Nr. 23 “Par Talsu novada simboliku”” (saistošie noteikumi pielikumā).

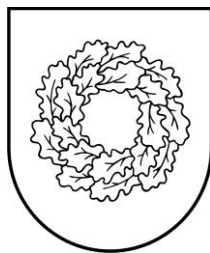
Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Fedko 63232115
Inita.fedko@talsi.lv

Nosūtīt:

1. Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Talsos

Projekts

2019. gada 13.jūnijā

Saistošie noteikumi Nr.____
(protokols Nr.____, ____punkts,
lēmums Nr.____)

Grozījumi Talsu novada domes 2013. gada 11. jūlija saistošajos noteikumos Nr. 23 “Par Talsu novada simboliku”

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām"
21. panta pirmās daļas 7. punktu, 43. panta trešo daļu*

Izdarīt Talsu novada domes 2013. gada 11. jūlija saistošajos noteikumos Nr. 23 “Par Talsu novada simboliku” (turpmāk - saistošie noteikumi) šādus grozījumus:

1. Aizstāt saistošo noteikumu 1.13. punktā vārdus “galvenais mākslinieks” ar vārdiem “Arhitektūras daļas vadītājs” attiecīgā locījumā.
2. Papildināt saistošos noteikumus ar 23¹.- 23¹⁶. punktiem šādā redakcijā:

”23¹. Īves pagasta ģerboņa apraksts

23¹.1. Zelta laukā zaļš augšupvērstis Īves zars ar sarkanām ogām, likts pāļa virzienā (23. Pielikums).

23¹.2. Ģerboņa krāsas ir: Pantone 873C (zelta), Pantone 341C (zaļa), Pantone 186C (sarkana), Pantone Black (melna).

23². Īves pagasta karoga apraksts

23².1. Īves pagasta karogs ir zaļš ar sarkanu horizontālu svītru un Īves pagasta ģerboni vidū (24.Pielikums).

23².2. Zaļo un sarkanās svītras attiecība ir 2:1:2.

23².3. Īves pagasta karoga platuma un garuma attiecība ir 1:2.

23².4. Karoga krāsas ir: ģerbonim Pantone 873C (zelta), Pantone 341C (zaļa), Pantone 186C (sarkana), Pantone Black (melna) un pamatnei Pantone 357C (zaļa), Pantone 485C (sarkana).

23³. Lubes pagasta ģerboņa apraksts

23³.1. Zaļā laukā zelta izliekta pļavas ķirzaka ar galvu pa kreisi. Augšējā labajā un apakšējā kreisajā stūrī pa sudraba pīpenei ar zelta auglenīcu (25. Pielikums).

23³.2. Ģerboņa krāsas ir: Pantone 873C (Pantone 124C) (zelta), Pantone 877C (Pantone Cool Gray 4) (sudraba), Pantone 341C (zaļa), Pantone black (melna).

23⁴. Lubes pagasta karoga apraksts

23⁴.1. Lubes pagasta karogs ir zaļš ar sarkanu horizontālu svītru un Lubes pagasta ģerboni vidū (26. Pielikums).

23⁴.2. Zaļo un sarkanās svītras attiecība ir 2:1:2.

23⁴.3. Lubes pagasta karoga platuma un garuma attiecība ir 1:2.

23⁴.4. Karoga krāsas ir: ģerbonim Pantone 873C (Pantone 124C) (zelta), Pantone 877C (Pantone Cool Gray 4) (sudraba), Pantone 341C (zaļa), Pantone black (melna) un pamatnei Pantone 357C (zaļa), Pantone 485C (sarkana).

23⁵. Ķūļciema pagasta ģerboņa apraksts

23⁵.1. Dalīts pēdā ar mākoņu griezumam: zils un sudrabs. Augšējā laukā lidojoša sudraba dzērve (27. Pielikums).

23⁵.2. Ģerboņa krāsas ir: Pantone 877C (Pantone Cool Gray 4) (sudraba), Pantone 286C (zila), Pantone Black (melna).

23⁶. Ķūļciema pagasta karoga apraksts

23⁶.1. Ķūļciema pagasta karogs ir zaļš ar sarkanu horizontālu svītru un Ķūļciema pagasta ģerboni vidū (28. Pielikums).

23⁶.2. Zaļo un sarkanās svītras attiecība ir 2:1:2.

23⁶.3. Ķūļciema pagasta karoga platuma un garuma attiecība ir 1:2.

23⁶.4. Karoga krāsas ir: ģerbonim Pantone 877C (Pantone Cool Gray 4) (sudraba), Pantone 286C (zila), Pantone Black (melna) un pamatnei Pantone 357C (zaļa), Pantone 485C (sarkana).

23⁷. Virbu pagasta ģerboņa apraksts

23⁷.1. Skaldīts ar sarkanu un sudrabu, šaurspāru pinums – no viena uz otru (29. Pielikums).

23⁷.2. Ģerboņa krāsas ir: Pantone 186C (sarkana), Pantone 877C (sudraba), Pantone black (melna).

23⁸. Virbu pagasta karoga apraksts

23⁸.1. Virbu pagasta karogs ir zaļš ar sarkanu horizontālu svītru un Virbu pagasta ģerboni vidū (30. Pielikums).

23⁸.2. Zaļo un sarkanās svītras attiecība ir 2:1:2.

23⁸.3. Virbu pagasta karoga platuma un garuma attiecība ir 1:2.

23⁸.4. Karoga krāsas ir: ģerbonim Pantone 186C (sarkana), Pantone 877C (sudraba), Pantone black (melna) un pamatnei Pantone 357C (zaļa), Pantone 485C (sarkana).

23⁹. Strazdes pagasta ģerboņa apraksts

23⁹.1. Zaļā laukā divas egļu griezuma sudraba šaursijas. Apakšā trīs lapegles sudraba čiekuri un tādas pašas skujuas, liktas dīseles veidā (31. Pielikums).

23⁹.2. Ģerboņa krāsas ir: Pantone 877C (Pantone Cool Gray 4) (sudraba), Pantone 341C (zaļa), Pantone Black (melna).

23¹⁰. Strazdes pagasta karoga apraksts

23¹⁰.1. Strazdes pagasta karogs ir zaļš ar sarkanu horizontālu svītru un Strazdes pagasta ģerboni vidū (32. Pielikums).

23¹⁰.2. Zaļo un sarkanās svītras attiecība ir 2:1:2.

23¹⁰.3. Strazdes pagasta karoga platuma un garuma attiecība ir 1:2.

33.4. Karoga krāsas ir: ģerbonim Pantone 877C (Pantone Cool Gray 4) (sudraba), Pantone 341C (zaļa), Pantone Black (melna) un pamatnei Pantone 357C (zaļa), Pantone 485C (sarkana).

23¹¹. Abavas pagasta ģerboņa apraksts

23¹¹.1. Purpura laukā sudraba vīngliemezis zelta čaulā pa kreisi, labējā augšējā stūrī sudraba vīnkoka lapa leļupvērstā labās spāres virzienā (33. Pielikums).

23¹¹.2. Ģerboņa krāsas ir: Pantone 873C (Pantone 124C) (zelta), Pantone 877C (Pantone Cool Gray 4) (sudraba), Pantone 208C (purpura), Pantone Black (melna).

23¹². Abavas pagasta karoga apraksts

23¹².1. Abavas pagasta karogs ir zaļš ar sarkanu horizontālu svītru un Abavas pagasta ģerboni vidū (34. Pielikums).

23¹².2. Zaļo un sarkanās svītras attiecība ir 2:1:2.

23¹².3. Abavas pagasta karoga platuma un garuma attiecība ir 1:2.

23¹².4. Karoga krāsas ir: ģerbonim Pantone 873C (Pantone 124C) (zelta), Pantone 877C (Pantone Cool Gray 4) (sudraba), Pantone 208C (purpura), Pantone Black (melna) un pamatnei Pantone 357C (zaļa), Pantone 485C (sarkana).

23¹³. Ārlavas pagasta ģerboņa apraksts

23¹³.1. Dalīts pēdā ar viļņotu griezumam: sarkans un sudrabs. Augšējā laukā peldoša zelta laiva, ar izaugošu tādu pašu ozola asni ar lapām (35. Pielikums).

23¹³.2. Ģerboņa krāsas ir: Pantone 873C (Pantone 124C) (zelta), Pantone 877C (Pantone Cool Gray 4) (sudrabs), Pantone 186C (sarkans), Pantone black (melns).

23¹⁴. Ārlavas pagasta karoga apraksts

23¹⁴.1. Ārlavas pagasta karogs ir zaļš ar sarkanu horizontālu svītru un Ārlavas pagasta ģerboni vidū (36. Pielikums).

23¹⁴.2. Zaļo un sarkanās svītras attiecība ir 2:1:2.

23¹⁴.3. Ārlavas pagasta karoga platuma un garuma attiecība ir 1:2.

23¹⁴.4. Karoga krāsas ir: ģerbonim Pantone 873C (Pantone 124C) (zelta), Pantone 877C (Pantone Cool Gray 4) (sudrabs), Pantone 186C (sarkans), Pantone black (melns) un pamatnei Pantone 357C (zaļa), Pantone 485C (sarkana).

23¹⁵. Vandzenes pagasta ģerboņa apraksts

23¹⁵.1. Zilā laukā sudraba vanags ar zelta knābi un tādām pašām kājām, kreisajā augšējā stūrī trīs sudraba pieclapu rozes ar zelta auglenci (37. Pielikums).

23¹⁵.2. Ģerboņa krāsas ir: Pantone 873 C (Pantone 124C) (zelta), Pantone 877C (Pantone Cool Gray 4) (sudrabs), Pantone 286 C (zils), Pantone black (melns).

23¹⁶. Vandzenes pagasta karoga apraksts

23¹⁶.1. Vandzenes pagasta karogs ir zaļš ar sarkanu horizontālu svītru un Vandzenes pagasta ģerboni vidū (38. Pielikums).

23¹⁶.2. Zaļo un sarkanās svītras attiecība ir 2:1:2.

23¹⁶.3. Vandzenes pagasta karoga platuma un garuma attiecība ir 1:2.

23¹⁶.4. Karoga krāsas ir: ģerbonim Pantone 873 C (Pantone 124C) (zelta), Pantone 877C (Pantone Cool Gray 4) (sudrabs), Pantone 286 C (zils), Pantone black (melns) un pamatnei Pantone 357C (zaļa), Pantone 485C (sarkana).”

Īves pagasta ģerbonis



Domes priekšsēdētājs

D. Karols

Īves pagasta ģerbonis



Domes priekšsēdētājs

D. Karols

Lubes pagasta ģerbonis



Domes priekšsēdētājs

D. Karols

Talsu novada domes _____

saistošajiem noteikumiem Nr.23

Lubes pagasta ģerbonis



Domes priekšsēdētājs

D. Karols

Pielikums Nr. 27

Talsu novada domes _____

saistošajiem noteikumiem Nr.23

Ķūļciema pagasta ģerbonis



Domes priekšsēdētājs

D. Karols

Ķūļciema pagasta ģerbonis



Domes priekšsēdētājs

D. Karols

Pielikums Nr. 29

Talsu novada domes _____

saistošajiem noteikumiem Nr.23

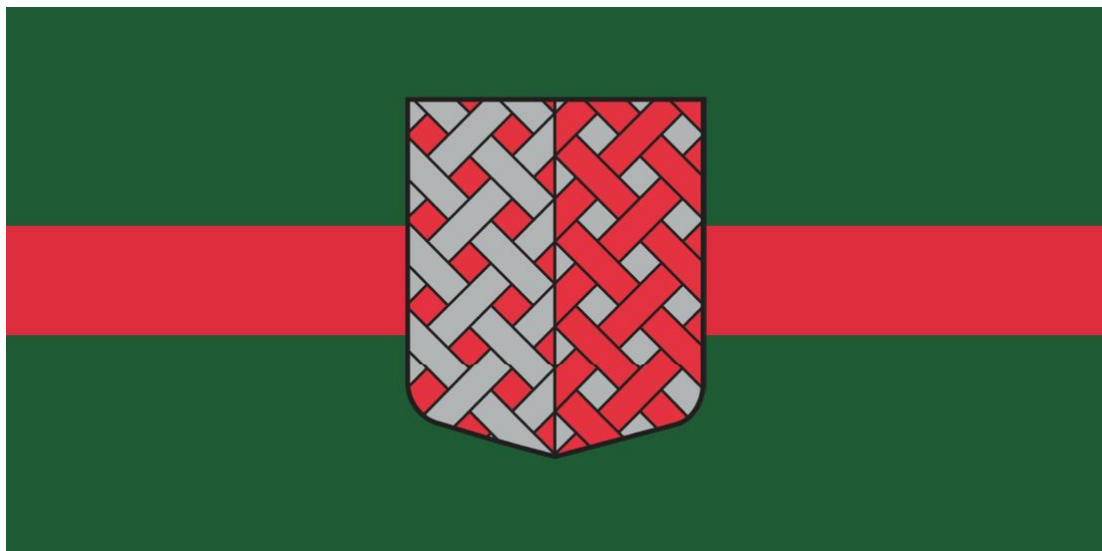
Virbu pagasta ģerbonis



Domes priekšsēdētājs

D. Karols

Virbu pagasta ģerbonis



Domes priekšsēdētājs

D. Karols

Strazdes pagasta ģerbonis



Domes priekšsēdētājs

D. Karols

Strazdes pagasta ģerbonis



Domes priekšsēdētājs

D. Karols

Pielikums Nr. 33

Talsu novada domes _____

saistošajiem noteikumiem Nr.23

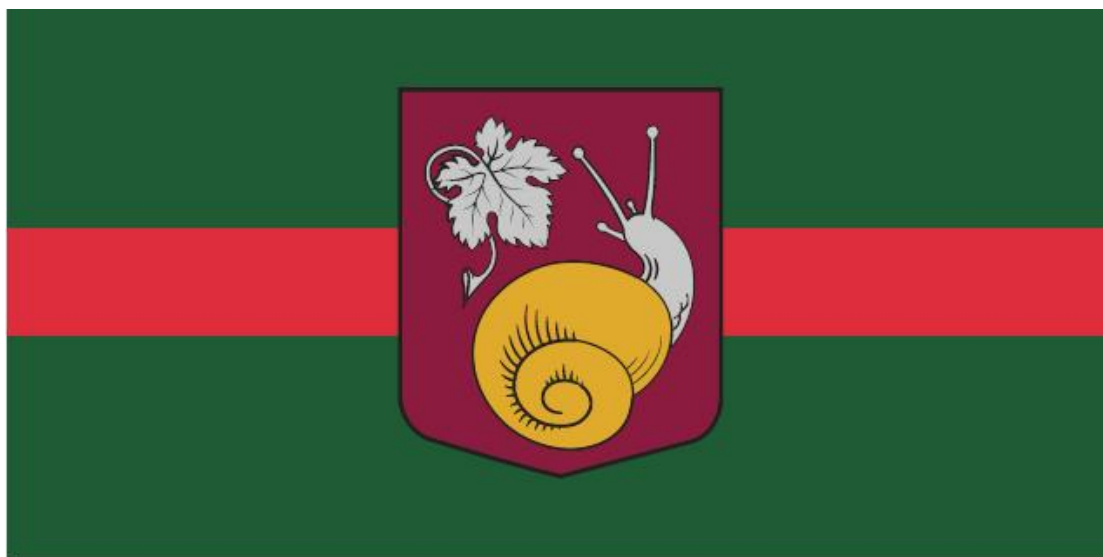
Abavas pagasta ģerbonis



Domes priekšsēdētājs

D. Karols

Abavas pagasta ģerbonis



Domes priekšsēdētājs

D. Karols

Ārlavas pagasta ģerbonis



Domes priekšsēdētājs

D. Karols

Ārlavas pagasta ģerbonis



Domes priekšsēdētājs

D. Karols

Talsu novada domes _____
saistošajiem noteikumiem Nr.23

Vandzenes pagasta ģerbonis



Domes priekšsēdētājs

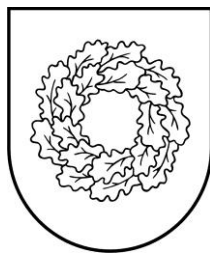
D. Karols

Vandzenes pagasta ģerbonis



Domes priekšsēdētājs

D. Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

13.06.2019.

Nr._____

Par finansējuma piešķiršanu Ķūļciema pagasta pārvaldei no nekustamās mantas atsavināšanas rezultātā iegūtajiem finanšu līdzekļiem

Talsu novada pašvaldībā saņemts Ķūļciema pagasta pārvaldes iesniegums Nr.1-8/11, turpmāk – iesniegums, (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā 27.05.2019. ar Nr.12-9/3193) ar lūgumu piešķirt finansējumu 2645,67 EUR apmērā no nekustamās mantas atsavināšanas līdzekļiem videonovērošanas sistēmas izveidei Ķūļciema pagastā.

Ķūļciema pagasta pārvaldes teritorijā atsavināšanas rezultātā iekasēti finanšu līdzekļi, kas saskaņā ar Talsu novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanas nolikuma (Talsu novada domes 30.08.2018. lēmums Nr.364) 24.1.punktu var tikt izlietoti *pilsētas vai pagasta, kuras teritorijā atsavināta nekustamā manta, sociālās infrastruktūras objektu sakārtošanai (būvniecībai, kuras veikšanai atbilstoši normatīvo aktu prasībām ir jāizstrādā būvniecības ieceres dokumentācija un jāsaņem Talsu novada būvvaldes akcepts, un jaunu pamatlīdzekļu iegādei).*

Ķūļciema pagasta pārvaldes atsavināto finanšu līdzekļu apjoms (70 procentu daļa) par nekustamajiem īpašumiem kopsummā ir 11 692,00 EUR apmērā, un tās sadalījums ir sekojošs: “Priedulāji”, Ķūļciema pag., Talsu nov., 11 276,00 EUR, “Jādēkši”-6, Ķūļciema pag., Talsu nov., 416,00 EUR.

Saskaņā ar Talsu novada pašvaldības Attīstības programmas ilgtermiņa prioritātes i-9 “Vide un publiskā ārtelpa” rīcības virzienu i-9-2 “Publiskā ārtelpa”, rīcību i-9-2-11 “Drošības pasākumi”, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. un 6. punktu, Talsu novada domes 31.01.2019. lēmumu Nr.54 “Talsu novada pašvaldības 2019.gada pamata budžets”, Talsu novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanas nolikuma (Talsu novada domes 30.08.2018. lēmums Nr.364) 24.1.punktu, Talsu novada domes 06.06.2019. Finanšu komitejas lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Piešķirt finansējumu Ķūļciema pagasta pārvaldei 2645,67 EUR (divi tūkstoši seši simti četrdesmit pieci *euro* un 67 *centi*), tai skaitā PVN, videonovērošanas sistēmas izveidei Ķūļciema pagastā.

2. Finansējumu 2645,67 EUR paredzēt no nekustamās mantas atsavināšanas līdzekļiem Ķūļciema pagastā 70 procentu daļas.
3. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai veikt izmaiņas budžetā atbilstoši 1., 2. punktam.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uztur Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

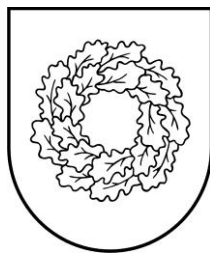
Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Lagzdina 63222268
ilze.lagzdina@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Ķūļciema pagasta pārvaldei;
2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

13.06.2019.

Nr._____

Par finansējuma piešķiršanu Balgales pagasta pārvaldei no nekustamās mantas atsavināšanas rezultātā iegūtajiem finanšu līdzekļiem

Talsu novada pašvaldībā saņemts Balgales pagasta pārvaldes iesniegums Nr.1-8e/3, turpmāk – iesniegums, (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā ar Nr.12-9e/3209) ar lūgumu piešķirt finansējumu 2522,85 EUR apmērā no nekustamās mantas atsavināšanas līdzekļiem videonovērošanas sistēmas izveidei Balgales pagastā.

Balgales pagasta pārvaldes teritorijā atsavināšanas rezultātā iekasēti finanšu līdzekļi, kas saskaņā ar Talsu novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanas nolikuma (Talsu novada domes 30.08.2018. lēmums Nr.364) 24.1.punktu var tikt izlietoti *pilsētas vai pagasta, kuras teritorijā atsavināta nekustamā manta, sociālās infrastruktūras objektu sakārtošanai (būvniecībai, kuras veikšanai atbilstoši normatīvo aktu prasībām ir jāizstrādā būvniecības ieceres dokumentācija un jāsaņem Talsu novada būvvaldes akcepts, un jaunu pamatlīdzekļu iegādei).*

Balgales pagasta pārvaldes atsavināto finanšu līdzekļu apjoms (70 procentu daļa) par nekustamajiem īpašumiem kopsummā ir 73 210,00 EUR apmērā, un tās sadalījums ir sekojošs: “Muižnieki”-1, Balgales pag., Talsu nov., 1200,00 EUR, “Tērces”, Balgales pag., Talsu nov., 260,00 EUR, “Cerības”-4, Balgales pag., Talsu nov., 350,00 EUR, “Lauciņu mežs”, Balgales pag., Talsu nov., 25 200,00 EUR, “Priediņu mežs”, Balgales pag., Talsu nov., 18 900,00 EUR, “Glūdu mežs”, Balgales pag., Talsu nov., 27 300,00 EUR.

Saskaņā ar Talsu novada pašvaldības Attīstības programmas ilgtermiņa prioritātes i-9 “Vide un publiskā ārtelpa” rīcības virzienu i-9-2 “Publiskā ārtelpa”, rīcību i-9-2-11 “Drošības pasākumi”, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. un 6. punktu, Talsu novada domes 31.01.2019. lēmumu Nr.54 “Talsu novada pašvaldības 2019.gada pamata budžets”, Talsu novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanas nolikuma (Talsu novada domes 30.08.2018. lēmums Nr.364) 24.1.punktu, Talsu novada domes 06.06.2019. Finanšu komitejas lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Piešķirt finansējumu Balgales pagasta pārvaldei 2522,85 EUR (divi tūkstoši pieci simti divdesmit divi *euro* un 85 *centi*), tai skaitā PVN, videonovērošanas sistēmas izveidei Balgales pagastā.
2. Finansējumu 2522,85 EUR paredzēt no nekustamās mantas atsavināšanas līdzekļiem Balgales pagastā 70 procentu daļas.
3. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai veikt izmaiņas budžetā atbilstoši 1., 2. punktam.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uztur Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

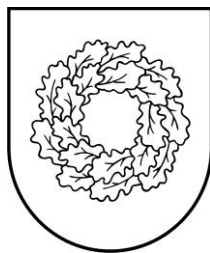
D.Karols

Lagzdina 63222268

ilze.lagzdina@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Balgales pagasta pārvaldei;
2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

13.06.2019.

Nr.____

Par finansējuma piešķiršanu Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldei

Talsu novada pašvaldībā 03.05.2019. saņemts Sabiles aprūpes biedrības “Kalme”, reģistrācijas numurs 40008030253, iesniegums Nr.8./1-8.2, ar precizējumu 06.06.2019., ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu 7500,00 EUR apmērā ēkas funkcionalitātes uzlabošanai un senioru ar īpašam vajadzībām vides prasību nodrošināšanai ēkā K.Barona ielā 6, Sabilē. Ēka K.Barona ielā 6, Sabilē, Talsu nov., ir Talsu novada pašvaldības īpašums (kadastra apzīmējums 88130050152001).

Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvalde 20.06.2016. noslēgusi nomas līgumu Nr.4-5/6/2016 ar Sabiles aprūpes biedrību “Kalme”, nomas līguma termiņš noteikts no 20.06.2016. līdz 01.07.2026.

Sabiles aprūpes biedrības “Kalme” daļu no ēkas funkcionalitātes uzlabošanas remontdarbiem un būvmateriālu iegādi ir veikusi par biedrības finanšu līdzekļiem, taču montāžas un remontdarbiem 2.stāva sanitārā mezgla un dušu telpām nepieciešams papildu finansējums. Talsu novada Būvvaldē ir iesniegts pieprasījums Apliecinājuma kartes izsniegšanai minēto darbu veikšanai.

Talsu novada pašvaldībā 14.07.2017. tika saņemts Sabiles aprūpes biedrības “Kalme” iesniegums ar lūgumu piešķirt finansējumu apkures sistēmas sakārtošanai (krāšņu apkures nomaīnai pret centrālo apkuri) ēkā K.Barona ielā 6, Sabilē. Ēka K.Barona ielā 6, Sabilē. Talsu novada dome 17.08.2017. ar lēmumu Nr.336 “Par finansējuma piešķiršanu Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldei no līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem” piešķir finansējumu 24322,66 EUR apmērā ēkas K.Barona ielā 6, Sabilē, Talsu novadā, apkures sistēmas montāžai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. un 6.punktu, Talsu novada domes 31.01.2019. lēmumu Nr.54 “Par Talsu novada 2019. gada pamata budžetu”, Talsu novada domes Finanšu komitejas 06.06.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Piešķirt finansējumu 7500,00 EUR (septiņi tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi) apmērā, tai skaitā PVN, Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldei ēkas K.Barona ielā 6, Sabilē, Talsu novadā (kadastra apzīmējums 88130050152001), remontdarbu veikšanai ēkas funkcionalitātes uzlabošanai.

2. Finansējumu paredzēt no plānotā naudas līdzekļu atlikuma gada beigās.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

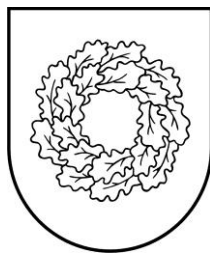
Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Lagzdina 63222268
ilze.lagzdina@talsi.lv

Nosūtīt:

1. Biedrībai "Kalme";
2. Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldei;
3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

13.06.2019.

Nr._____

Par nekustamā īpašuma “Magzinieki”, Strazdes pagasts, Talsu novads, grafisko pielikumu saskaņošanu

Talsu novada pašvaldībā saņemta Valsts zemes dienesta vēstule (reģistrēta 17.05.2019. ar Nr.12-12e/3048), kurā lūgts saskaņot sagatavotos jaunus grafiskos pielikumus nekustamā īpašuma “Magzinieki”, Strazdes pagasts, Talsu novads, kadastra numurs 8886 001 0040 zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8886 001 0040 un 8886 001 0041.

Iepazīstoties ar Talsu novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju,

Talsu novada dome konstatē:

1. 2016.gada 8.novembrī SIA “Latvijasmernieks.lv” mērnīeks Jānis Rutkis ir sagatavojis “Darba pārtraukšanas aktu”, norādot, ka, veicot zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas dokumentu un robežu priekšizpētes procesu, secināts, ka 1997.gada 23.maija Strazdes pagasta zemes komisijas sēdes protokola Nr.2 grafiskajā pielikumā attēlotā uzmērāmās zemes vienības robeža nav viennozīmīgi identificējama un ir savstarpēji pretrunīga, un 2016.gada 17.novembrī vēršas Valsts zemes dienestā ar lūgumu izvērtēt lēmuma grafisko pielikumu un pieņemt lēmumu par uzmērāmo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8886 001 0040 un 8886 001 0041 robežlīniju.

2. Ar Valsts zemes dienesta 2017.gada 4.jūlija lēmumu Nr.2-10/56 noteikts izgatavot jaunus grafiskos pielikumus nekustamā īpašuma “Magzinieki”, Strazdes pagasts, Talsu novads, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8886 001 0040 un 8886 001 0041 un tos saskaņot ar Talsu novada pašvaldību.

3. Talsu novada pašvaldība 2019.gada 17.maijā saņēma Valsts zemes dienesta sagatavotos jaunus grafiskos pielikumus zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 8886 001 0040 un 8886 001 0041 ar lūgumu saskaņot sagatavotās robežu shēmas, kas sagatavotas par pamatu ņemot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas telpiskos datus.

4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums “Magzinieki”, Strazdes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurus 8886 001 0040 sastāv no:

4.1.zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8886 001 0040 (platība 10,0 ha) un būvēm uz tās;

4.2.zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8886 001 0041 (platība 2,5 ha).

Pamatojoties uz minēto, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 07.07.2018 noteikumu Nr.522 "Zemes robežu strīdu komisijas darbības kārtība" 30.punktu un saskaņā ar Talsu novada domes Finanšu komitejas 06.06.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Saskaņot jaunus grafiskos Pielikumus Strazdes pagasta zemes komisijas 1997.gada 23.maija sēdes protokola Nr.3 atzinumam Nr.3.5 "Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu" nekustamā īpašuma "Magzinieki", Strazdes pagastā, Talsu novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8886 001 0040 un 8886 001 0041 (jaunie Pielikumi lēmuma pielikumā).
2. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese: Lielajā ielā 4, Liepāja, LV-3401).

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Romaško 26451501
inga.romasko@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. VZD Kurzemes reģionālajai nodaļai, paziņošanai e Adresē;
2. Nekustamā īpašuma nodaļai.

PIELIKUMS Nr.1

Talsu novada domes 13.06.2019. lēmumam Nr. _____

“Par nekustamā īpašuma “Magzinieki”, Strazdes pagasts,
Talsu novads, grafisko pielikumu saskaņošanu”

Pielikums
 Talsu novada pašvaldības
 _____ lēmumam Nr. _____
 /datums/

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88860010040 robežu shēma
no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas telpiskajiem datiem

Zemes vienības platība pēc zemes kadastrālās uzmērīšanas var tikt precizēta.

Saskaņoju: _____
 (vietējās pašvaldības pārstāvja amats, vārds, uzvārds) (paraksts)

2019. gada _____

M 1:5 000

Sagatavoja	Amats	Paraksts	Datums
E.Lujāne	Valsts zemes dienesta Kadastra departamenta vadošā metodikas eksperte		17.05.2019.

...\\2019\\8886_001.dgn 17.05.2019. 10:24:25

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

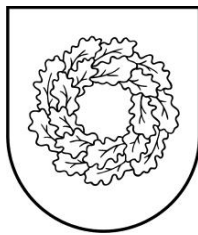
PIELIKUMS Nr.2

Talsu novada domes 13.06.2019. lēmumam Nr. _____
 “Par nekustamā īpašuma “Magzinieki”, Strazdes pagasts,
 Talsu novads, grafisko pielikumu saskaņošanu”

Pielikums Talsu novada pašvaldības _____ lēmumam Nr. _____ /datums/	
Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88860010041 robežu shēma no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas telpiskajiem datiem	
Zemes vienības platība pēc zemes kadastrālās uzmērīšanas var tikt precizēta.	
Saskaņoju: _____ (vietējās pašvaldības pārstāvja amats, vārds, uzvārds) (paraksts)	
2019. gada _____	
M 1 : 2 500	
Sagatavoja	Amats
E.Lujāne	Valsts zemes dienesta Kadastra departamenta vadošā metodikas eksperte
Paraksts	Datums
[Signature]	17.05.2019.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201, tālr.63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.____)

Talsos

13.06.2019.

Nr.____

**Par pašvaldības kustamās mantas –
automašīnas Ford Transit, valsts reģistrācijas numurs FO 7236,
pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Talsu novada pašvaldības īpašumā atrodas automašīna Ford Transit, valsts reģistrācijas numurs FO 7236, izlaiduma gads ir 2000.gads, šasijas Nr. WF0HXXGBVHXU42692, automašīnu lietoja Valdemārpils vidusskola. Saskaņā ar 2019.gada 28.janvāra automašīnas faktiskās vērtības aktu Nr.0002-4/2019 un Talsu novada pašvaldības Komunālās nodaļas 16.04.2019. iesniegumu automašīnas ekspluatācijas izdevumi un remonta izmaksas nav pašvaldībai finansiāli izdevīgi. Novērtēšanas izmaksas sastāda 40,00 euro.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo un otro daļu, ņemot vērā Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 23.05.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 05/19, § 1), Talsu novada domes Finanšu komitejas 06.06.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldības īpašumā esošo automašīnu Ford Transit, valsts reģistrācijas numurs FO 7236.
2. Noteikt atsavināšanas veidu - pārdošana izsolē.
3. Izsoles sākumcenu noteikt 190,00 EUR apmērā.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus "Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas Ford Transit, valsts reģistrācijas numurs FO 7236, pārdošanu" (noteikumi pielikumā).
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV – 3401).

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Jansons 63232119
elvis.jansons@talsi.lv

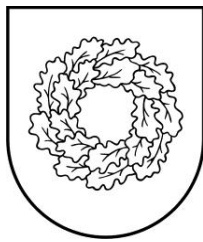
IZSOLES NOTEIKUMI
Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas Ford Transit, valsts reģistrācijas numurs FO 7236, pārdošanu

1. Pašvaldības kustamā manta automašīna Ford Transit, valsts reģistrācijas numurs FO 7236, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu tiek pārdota mutiskā izsolē personai, kura par mantu piedāvājusi visaugstāko cenu.
2. Izsoles veids – mutiska, ar augšupejošu soli un tajā var piedalīties Latvija Republikā reģistrēta fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības atsavināšanas procesā iegūt pašvaldības mantu.
3. Kustamās mantas izsoli rīko Komisija, kas izveidota ar Talsu novada domes 13.09.2018. lēmumu Nr.376, ievērojot šos noteikumus. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
4. Izsoles laiks un vieta – **2019. gada 5. jūlijā plkst. 09:00** Talsu novada pašvaldības administratīvā centra mazajā zālē.
5. Maksāšanas līdzeklis 100% *euro* no mantas pārdošanas vērtības.
6. Izsoles sākumcena ir noteikta **190,00 EUR**.
7. Izsoles solis – 10,00 EUR (pieaugošā kārtībā).
8. **Nodrošinājums 10% apmērā no nosacītās cenas – 19,00 EUR.** Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa uz iesnieguma iesniegšanas brīdi ir ieskaitīta Talsu novada pašvaldības kontā, Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, reģ. Nr. 90009113532, A/S SEB Banka, kods UNLALV2X, konts LV49UNLA0028700130033. Izsoles pretendents, kurš nav izsoles uzvarētājs, ir garantēta iemaksātā nodrošinājuma atmaksa.
9. **Izsoles dalības maksa 15,00 EUR.** Izsoles dalības maksa ir ieskaitāma Talsu novada pašvaldības kontā, Kareivju ielā 7, Talsi, Talsu novads, reģ. Nr. 90009113532, A/S SEB Banka, kods UNLALV2X, konts LV49UNLA0028700130033.
10. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek katru darba dienu no publikācijas brīža līdz 2019. gada 3. jūlijam plkst. 15.00, Talsu novada pašvaldībā, Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā. Kontaktpersona par izsoles objektu ir Edvards Šnēfelds, tālr. 29298252, e-pasts edvards.snefelds@talsi.lv. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības tīmekļa vietnē sadaļā Izsoles.
11. Izsoles pretendents, reģistrējoties izsolei, ir jāiesniedz:
 - 11.1.juridiskajai personai nodokļu maksātāja reģistrācijas apliecības kopija;
 - 11.2.fiziskai personai pases dati, dzīves vietas adrese un tālruņa numurs;
 - 11.3.juridiskas personas institūcijas lēmums par izsoles objekta iegādi;
 - 11.4.juridiskās personas pārstāvja pilnvara;
 - 11.5.konta numurs, uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
 - 11.6.dokuments par dalības maksas un nodrošinājuma summas samaksu.
12. Izsole notiek, ja uz to ierodas vismaz viens pretendents. Izsolāmā manta tiek pārdota vienīgajam pretendents par sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 7.punktu.
13. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā pirms izsoles sākšanās, izsoles žurnālā dalībnieks parakstās par iepazīšanos ar izsoles noteikumiem.

14. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram dalībniekam ar parakstu izsoles protokolā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
15. Piedāvātā augstākā summa ar attiecīgām nodevām, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, ir jāsamaksā viena mēneša laikā no līguma parakstīšanas dienas. Nokavējot šo termiņu, mantas nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu.
16. Ja noteiktajā termiņā mantas nosolītājs nav samaksājis maksājamo pirkuma summu, komisijai ir tiesības piedāvāt noslēgt pirkuma līgumu ar pretendentu, kurš ir solījis nākošo lielāko cenu par mantu.
17. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 3 darba dienu laikā pēc izsoles.
18. Pašvaldība septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Izsolāmo mantu, noslēdz pirkuma līgumu.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201, tālr.63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.____)

Talsos

13.06.2019.

Nr.____

Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem automašīnai Toyota Avensis, valsts reģistrācijas numurs EJ 5049

Talsu novada dome 28.03.2019. ar lēmumu Nr.222 "Par pašvaldības kustamās mantas - automašīnas Toyota Avensis, valsts reģistrācijas numurs EJ 5049, pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (sēdes protokols Nr.6, 20.punkts) nodeva atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo automašīnu Toyota Avensis, valsts reģistrācijas numurs EJ 5049.

10.05.2019. tika rīkota automašīnas Toyota Avensis, valsts reģistrācijas numurs EJ 5049 izsole, kurai neregistrējās neviens pretendents. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Talsu novada pašvaldība var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo un otro daļu un 32.panta pirmās daļas 1.punktu, ņemot vērā Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 23.05.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 05/19, § 2), Talsu novada domes Finanšu komitejas 06.06.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atzīt par nenotikušu 10.05.2019. Talsu novada pašvaldības automašīnas Toyota Avensis, valsts reģistrācijas numurs EJ 5049, izsoli.
2. Rīkot atkārtotu Talsu novada pašvaldības automašīnas Toyota Avensis, valsts reģistrācijas numurs EJ 5049, izsoli
3. Izsoles sākumcenu noteikt 248,00 EUR apmērā.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus "Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem automašīnai Toyota Avensis, valsts reģistrācijas numurs EJ 5049" (noteikumi pielikumā).
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV – 3401).

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Jansons 63232119
elvis.jansons@talsi.lv

IZSOLES NOTEIKUMI

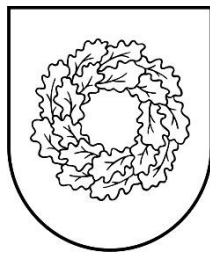
Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem automašīnai Toyota Avensis, valsts reģistrācijas numurs EJ 5049

1. Pašvaldības kustamā manta automašīna Toyota Avensis, valsts reģistrācijas numurs EJ 5049, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu tiek pārdota mutiskā izsolē personai, kura par mantu piedāvājusi visaugstāko cenu.
2. Izsoles veids – mutiska, ar augšupejošu soli un tajā var piedalīties Latvija Republikā reģistrēta fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības atsavināšanas procesā iegūt pašvaldības mantu.
3. Kustamās mantas izsoli rīko Komisija, kas izveidota ar Talsu novada domes 13.09.2018. lēmumu Nr.376, ievērojot šos noteikumus. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
4. Izsoles laiks un vieta –**2019. gada 5. jūlijā plkst. 9:30** Talsu novada pašvaldības administratīvā centra mazajā zālē, Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā.
5. Maksāšanas līdzeklis 100% *euro* no mantas pārdošanas vērtības.
6. Izsoles sākumcena ir noteikta **248,00 EUR**.
7. Izsoles solis – 20,00 EUR (pieaugošā kārtībā).
8. **Nodrošinājums 10% apmērā no nosacītās cenas – 24,80 EUR.** Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa uz iesnieguma iesniegšanas brīdi ir ieskaitīta Talsu novada pašvaldības kontā, Kareivju ielā 7, Talsi, Talsu novads, reģ. Nr. 90009113532, A/S SEB Banka, kods UNLALV2X, konts LV49UNLA0028700130033. Izsoles pretendents, kurš nav izsoles uzvarētājs, ir garantēta iemaksātā nodrošinājuma atmaksa.
9. **Izsoles dalības maksa 15,00 EUR.** Izsoles dalības maksa ir ieskaitāma Talsu novada pašvaldības kontā, Kareivju ielā 7, Talsi, Talsu novads, reģ. Nr. 90009113532, A/S SEB Banka, kods UNLALV2X, konts LV49UNLA0028700130033.
10. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek katru darba dienu no publikācijas brīža līdz 2019. gada 3. jūlijam plkst. 15.00, Talsu novada pašvaldībā, Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā. Kontaktpersona par izsoles objektu ir Edvards Šnēfelds, tālr. 29298252, e-pasts edvards.snefelds@talsi.lv. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības tīmekļa vietnē sadaļā Izsoles.
11. Izsoles pretendents, reģistrējoties izsolei, ir jāiesniedz:
 - 11.1.juridiskajai personai nodokļu maksātāja reģistrācijas apliecības kopija;
 - 11.2.fiziskai personai pases dati, dzīves vietas adrese un tālruna numurs;
 - 11.3.juridiskas personas institūcijas lēmums par izsoles objekta iegādi;
 - 11.4.juridiskās personas pārstāvja pilnvara;
 - 11.5.konta numurs, uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
 - 11.6.dokuments par dalības maksas un nodrošinājuma summas samaksu.
12. Izsole notiek, ja uz to ierodas vismaz viens pretendents. Izsolāmā manta tiek pārdota vienīgajam pretendentsam par sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 7.punktu.
13. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā pirms izsoles sākšanās, izsoles žurnālā dalībnieks parakstās par iepazīšanos ar izsoles noteikumiem.
14. Atsakoties no tālākās solišanas, katram dalībniekam ar parakstu izsoles protokolā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.

15. Piedāvātā augstākā summa ar attiecīgām nodevām, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, ir jāsamaksā viena mēneša laikā no līguma parakstīšanas dienas. Nokavējot šo termiņu, mantas nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu.
16. Ja noteiktajā termiņā mantas nosolītājs nav samaksājis maksājamo pirkuma summu, komisijai ir tiesības piedāvāt noslēgt pirkuma līgumu ar pretendentu, kurš ir solījis nākošo lielāko cenu par mantu.
17. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 3 darba dienu laikā pēc izsoles.
18. Pašvaldība septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Izsolāmo mantu, noslēdz pirkuma līgumu.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

PROJEKTS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

13.06.2019.

Nr. _____

Par nekustamā īpašuma “Blaumaņa 39”, Sabilē, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Blaumaņa 39”, Sabilē, Talsu novadā (kadastra numurs 8813 005 0176). Talsu novada pašvaldībā ir saņemts Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldes iesniegums (reģ. Nr.12-7e/2828) ar rosinājumu nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Blaumaņa 39”, Sabilē, Talsu novadā.

Nekustamais īpašums “Blaumaņa 39”, Sabilē, sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 0,2252 ha (kad.apz. 8813 005 0176).

Minētajam īpašumam zemesgrāmatā nostiprinātas īpašuma tiesības uz Talsu novada pašvaldības vārda (Sabiles pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000459606). Tas nav iznomāts un nav nepieciešams pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis īpašuma tirgus vērtību 2600,00 *euro*. Novērtēšanas izmaksas sastāda 150,00 *euro*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, 5.panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.7. punktu, kā arī Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 23.05.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 05/19 § 3), Talsu novada domes Finanšu komitejas 06.06.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Blaumaņa 39”, Sabilē, Talsu novadā (kadastra numurs 8813 005 0176) - zemes vienību ar kopējo platību 0,2252 ha (kad.apz. 8813 005 0176).
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē.
3. Noteikt nekustamā īpašuma – “Blaumaņa 39”, Sabilē, Talsu novadā, brīvo cenu – 2750,00 EUR (divi tūkstoši septiņi simti piecdesmit *euro* un 00 centi), samaksu veicot 1 (viena) gada laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam “Blaumaņa 39”, Sabilē, Talsu novadā (kadastra Nr. 8813 005 0176), saskaņā ar pielikumu.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētājs

D. Karols

Jansons 63232119

elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Nekustamā īpašuma nodaļai;
- 4) Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldei.

Izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma “Blaumaņa 39”, Sabilē, Talsu novadā, atsavināšanai

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu.

1.1. Atsavināmais objekts:

Objekts sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 0,2252 ha (kad. apz. 8813 005 0176), turpmāk tekstā – Objekts.

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.

Objekts (kadastra Nr. 8813 005 0176) saskaņā ar Talsu Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša lēmumu ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.

1.3. Objekta īss raksturojums.

Objekts atrodas Sabiles pilsētas DA daļā, Talsu novadā. Attālums līdz pilsētas centram ir aptuveni 1,5 km. Objekts atrodas aptuveni 170 m no Abavas upes. Vērtēšanas objektam ir iespējams piekļūt ar autotransportu. Tuvākie infrastruktūru veidojošie objekti izvietoti Sabilē, centrālajā daļā. Attālums līdz novada centram ir aptuveni 24 km. Saskaņā ar Talsu novada teritorijas plānojumu, zemes gabals atrodas savrupmāju apbūves teritorijā. Uz zemes gabala atrodas veca, Latvijas Republikas Valsts zemes dienestā neregistrēta sūkņu māja ar urbumu.

1.4. Apgrūtinājumi:

1.4.1. Dabas parka neitrālās zonas teritorija 0,2252 ha platībā.

1.4.2. Nacionālā parka kultūrvēsturiskās zonas teritorija- 0.2252 ha platībā.

1.5. Uz Objektu pirkuma tiesības nav.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

2.1. Atsavināmā objekta sastāvs.

Pārdots tiek nekustamais īpašums, kas sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 0,2252 ha (kad. apz. 8813 005 0176), ar nosaukumu “Blaumaņa 39”, Sabilē, Talsu novadā.

2.2. Objekta nosacītā (sākuma) cena – **2750,00 EUR** (divi tūkstoši septiņi simti piecdesmit euro un 00 centi).

2.3. Objekta atsavināšanas metode.

Pārdošana izsolē.

2.4. Objekta atsavināšanas paņēmieni.

Mutiska izsole ar augšupejošu soli

2.5. Objekta atsavināšanas organizētājs.

Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija).

2.6. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība.

2.6.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, vismaz četras nedēļas pirms izsoles laikrakstos „Latvijas Vēstnesis”, tīmekļa vietnē internetā un vietējā laikrakstā tiek publicēts sludinājums par izsoli.

2.6.2. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 4.7.punktu.

3. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība.

3.1. Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi.

3.1.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikas nekustamo īpašumu.

3.1.2. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

3.1.2.1. Juridiskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2) juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- 3) drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 4) konta numurs, uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5) pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.2.2. Fiziskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2) pases dati (norādot pilsonību), dzīves vietas adrese un tālruna numurs;
- 3) drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 4) konta numurs, uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5) notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.3. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- 1) nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- 2) sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 3.1.2. punktā minētie dokumenti.

3.1.4. Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda Talsu novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldības) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033.

Drošības nauda 10% apmērā, kas sastāda **EUR 275,00** (divi simti septiņdesmit pieci *euro* un 00 centi) no Objekta nosacītās cenas ar atzīmi „Nekustamā īpašuma “Blaumaņa 39”, Sabilē, Talsu novadā, izsoles drošības nauda” un **izsoles reģistrācijas maksa** (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par izsoles noteikumiem un materiāliem) **EUR 30,00** (trīsdesmit *euro* un 00 centi) tai skaitā PVN. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

3.1.5. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles dalībniekiem sniedz Izsoles rīkotājs vai tā nozīmēts pārstāvis.

3.2. Reģistrētam izsoles dalībniekam (uzrādot pasi) tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:

- 1) dalībnieka kārtas numurs;
- 2) fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 3) izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
- 4) izsoles vieta un laiks;
- 5) izsolāmais Objekts un tā nosacītā cena;
- 6) atzīme par drošības naudas iemaksu;
- 7) izsniegšanas datums, laiks un iesniedzēja paraksts.

3.3. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:

- 1) izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks;
- 2) dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;

- 3) izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
 - 4) juridiskās vai fiziskās personas adrese;
 - 5) izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruņa numurs;
 - 6) atzīmes par katra 3.1.2. punktā minētā dokumenta saņemšanu;
 - 7) fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un izsoles noteikumu saņemšanu.
- 3.4. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam.
- 3.5. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.
- 3.6. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

4. Izsoles norise.

- 4.1. **Izsole notiks Talsu novada pašvaldības administratīvā centra Mazajā zālē, Kareivju ielā 7, Talsos, 2019.gada 12. jūlijā plkst. 09:00.**
- 4.2. Izsolī vada izsoles komisijas norīkota persona – izsoles vadītājs.
- 4.3. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst uzskaites žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajām izsoles dalībnieka kārtas numuram.
- 4.4. Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs pārlicinās vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 30 minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija nepieņem citu lēmumu.
- 4.5. Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis izsoli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies.
- 4.6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.7. Pārsolīšanas summa jeb **solis** – **EUR 100,00** (simts *euro* un 00 centi).
- 4.8. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtο visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu.
- 4.9. Par izsoles norisi tiek sastādīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.
- 4.10. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākošo visaugstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.
- 4.11. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši pārdodamo Objektu, septiņu dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda.

- 4.12. Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā tiek izziņota atkārtota izsole.

5. Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana.

- 5.1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.
5.2. Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.
5.3. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

6. Nenotikušās izsoles.

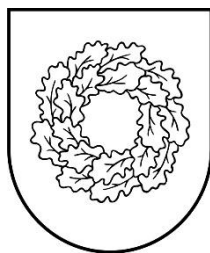
- 6.1. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
6.2. Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
6.3. Pēc otrās neseismīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
6.4. Pēc trešās neseismīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

7. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

- 7.1. Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).
7.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) gada laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.
7.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma “Blaumaņa 39”, Sabilē, Talsu novadā, izsole”.
7.4. Dome ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis visus maksājumus, vai pirmo iemaksu – atbilstoši šiem izsoles noteikumiem, par Objekta pirkšanu, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz Objekta pirkuma līgumu.
7.5. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 7.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.
7.6. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.
7.7. Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana.
Nav paredzēti.

Domes priekšsēdētājs

D. Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

PROJEKTS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

13.06.2019.

Nr. _____

Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 1, Ambrakas ielā 1, Valdemārpilī

Talsu novada dome 28.03.2019. ar lēmumu Nr.214 "Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 1, Ambrakas ielā 1, Valdemārpilī, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (sēdes protokols Nr. 6, 12.punkts) nodeva atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu dzīvokli Nr. 1, Ambrakas ielā 1, Valdemārpilī, Talsu novadā (kadastra numurs 8817 900 0290) – divu istabu dzīvoklis Nr. 1 ar kopējo platību 53,5 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošās domājamās 535/1574 daļas no būvēm un zemes. 10.05.2019. tika rīkota nekustamā īpašuma izsole, kurai neregistrējās neviens pretendents.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Talsu novada pašvaldība var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo un otro daļu, 32. panta pirmo daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 23.05.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 05/19, §4), Talsu novada domes Finanšu komitejas 06.06.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atzīt par nenotikušu 10.05.2019. nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 1, Ambrakas ielā 1, Valdemārpilī, Talsu nov. (kad. Nr.8817 900 0290), izsoli.
2. Rīkot atkārtotu nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 1, Ambrakas ielā 1, Valdemārpilī, Talsu nov. (kad. Nr.8817 900 0290), izsoli.
3. Noteikt nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr. 1, Ambrakas ielā 1, Valdemārpilī, Talsu nov., nosacīto cenu – 2 216,00 EUR (divi tūkstoši divi simti sešpadsmit *euro* un 00 centi), samaksu veicot 5 (piecu) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 1, Ambrakas ielā 1, Valdemārpilī, Talsu nov. (kad. Nr.8817 900 0290), saskaņā ar pielikumu.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (posta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētājs

D. Karols

Jansons 63232119

elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Komunālajai nodaļai;
- 4) SIA “Talsu namsaimnieks”;
- 5) Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldei.

Izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 1, Ambrakas ielā 1, Valdemārpilī, Talsu novadā, atsavināšanai

Izdoti saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo daļu

1. Informācija par atsavināmo objektu.

1.1. Atsavināmais objekts:

Nekustamais īpašums sastāv no dzīvojamās telpas ar kopējo platību – 53,5 m² un 535/1574 domājamās daļas no būvēm un zemes, turpmāk tekstā – Objekts.

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.

Objekts (kad. Nr.8817 900 0290) saskaņā ar Talsu Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša lēmumu ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.

1.3. Objekta īss raksturojums.

Objekts ir divu istabu dzīvoklis. Objekts atrodas divu stāvu ēkas pirmajā stāvā. Objekts atrodas Valdemārpilī, Talsu novadā. Turpat, Valdemārpilī darbojas nelieli veikali, bērnu dārzs, vidusskola, bibliotēka u.c. Attālums līdz novada centram ir aptuveni 15 km.

Dzīvoklis atrodas apdzīvotas vietas centrālajā daļā. Dzīvokļa apdare ir sliktā stāvoklī, dzīvoklī esošās iekārtas un inženierkomunikācijas ir sliktā tehniskā stāvoklī. Dzīvoklī nav vannas istaba un tualete. Dzīvokļa telpās nav ūdensvads un kanalizācija. Dzīvoklī ir nepieciešams remonts.

Apgrūtinājumi:

1.3.1. Nav.

1.4. Uz Objektu pirmpirkuma tiesības nav.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

2.1. Atsavināmā objekta sastāvs.

Pārdots tiek divu istabu dzīvokļa īpašums ar kopējo platību 53,5 m² un 535/1574 kopīpašuma domājamās daļas, kas atrodas "Ambrakas ielā 1-1, Valdemārpilī, Talsu novadā.

2.2. Objekta nosacītā (sākuma) cena – 2216,00 EUR (divi tūkstoši divi simti sešpadsmit euro un 00 centi). Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

2.3. Objekta atsavināšanas metode.

Pārdošana izsolē.

2.4. Objekta atsavināšanas paņēmieni.

Mutiska izsole ar augšupejošu soli

2.5. Objekta atsavināšanas organizētājs.

Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija).

2.6. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība.

2.6.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, vismaz četras nedēļas pirms izsoles laikrakstos „Latvijas Vēstnesis”, tīmekļa vietnē internetā un vietējā laikrakstā tiek publicēts sludinājums par izsoli.

2.6.2. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 4.7. punktu.

3.Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība.

3.1.Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi.

3.1.1.Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikas nekustamo īpašumu.

3.1.2.Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

3.1.2.1.Juridiskajām personām:

- 1)Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2)juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- 3)drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 4)konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5)pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.2.2.Fiziskajām personām:

- 1)Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2)pases dati (norādot pilsonību), dzīves vietas adrese un tālruņa numurs;
- 3)drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 4)konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5)notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.3.Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- 1)nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- 2)sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 3.1.2. punktā minētie dokumenti.

3.1.4.Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda Talsu novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldības) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033.

Drošības nauda 10% apmērā, kas sastāda **221,60 EUR**(divi simti divdesmit viens *euro* un 60 centi) no Objekta nosacītās cenas ar atzīmi „Nekustamā īpašuma Ambrakas iela 1-1, Valdemārpilī, Talsu novadā, izsoles drošības nauda” un **izsoles reģistrācijas maksa** (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par izsoles noteikumiem un materiāliem) **30,00 EUR** (trīsdesmit *euro* un 00 centi) tai skaitā PVN. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

3.1.5.Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles dalībniekiem sniedz Izsoles rīkotājs vai tā nozīmēts pārstāvis.

3.2.Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek katru darba dienu no publikācijas brīža līdz 2019. gada 10. jūlijam plkst. 15.00, Talsu novada pašvaldībā, Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā.

3.3.Reģistrētam izsoles dalībniekam (uzrādot pasi) tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:

- 1)dalībnieka kārtas numurs;
- 2)fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 3)izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
- 4)izsoles vieta un laiks;
- 5)izsolāmais Objekts un tā nosacītā cena;
- 6)atzīme par drošības naudas iemaksu;
- 7)izsniegšanas datums, laiks un iesniedzēja paraksts.

3.4.Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:

- 1)izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks;
- 2)dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;

- 3)izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
 - 4)juridiskās vai fiziskās personas adrese;
 - 5)izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruņa numurs;
 - 6)atzīmes par katra 3.1.2. punktā minētā dokumenta saņemšanu;
 - 7)fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un izsoles noteikumu saņemšanu.
- 3.5.Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam.
- 3.6.Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.
- 3.7.Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

4.Izsoles norise.

4.1.Izsole notiks domes Mazajā zālē, Kareivju ielā 7, Talsos, 2019.gada 12. jūlijā plkst.13:00.

- 4.2.Izsolī vada izsoles komisijas norīkota persona – izsoles vadītājs.
- 4.3.Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst uzskaites žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajām izsoles dalībnieka kārtas numuram.
- 4.4.Uzsākot izsolī, izsoles vadītājs pārliecinās vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsolī nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 30 minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija nepieņem citu lēmumu.
- 4.5.Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis izsolī, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies.
- 4.6.Izsoles vadītājs atklāj izsolī, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.7.Pārsolīšanas summa jeb **solis –100,00 EUR** (simts *euro* un 00 centi).
- 4.8.Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu.
- 4.9.Par izsoles norisi tiek sastādīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.
- 4.10.Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākošo visaugstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.
- 4.11.Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši pārdodamo Objektu, septiņu dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda.
- 4.12.Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā tiek izziņota atkārtota izsole.

5.Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana.

5.1.Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.

5.2.Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.

5.3.Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

6.Nenotikušās izsoles.

6.1.Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

6.2.Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.3.Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.4.Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

7.Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

7.1.Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).

7.2.Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 5 (piecu) gadu laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.

7.3.Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma Ambrakas iela 1-1, Valdemārpilī, Talsu novadā, izsole”.

7.4.Dome ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis visus maksājumus, vai pirmo iemaksu – atbilstoši šiem izsoles noteikumiem, par Objekta pirkšanu, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz Objekta pirkuma līgumu.

7.5.Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 7.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.

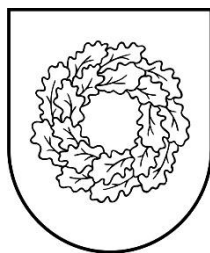
7.6.Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

7.7.Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana.

Nav paredzēti.

Domes priekšsēdētājs

D. Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

PROJEKTS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

13.06.2019.

Nr. _____

Par nekustamā īpašuma “Melngaiļi”, Laucienē, Laucienes pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Melngaiļi”, Laucienē, Laucienes pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8870 011 0345). Talsu novada pašvaldībā ir saņemts Laucienes pagasta pārvaldes iesniegums (reģ. Nr.12-7/5886) ar rosinājumu nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Melngaiļi”, Laucienē, Laucienes pagastā, Talsu novadā.

Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 1,0322 ha (kad.apz. 8870 011 0312) un ēkas ar kopējo platību 497,3 m² (kad.apz. 8870 011 0312 001).

Minētajam īpašumam Zemesgrāmatā nostiprinātas īpašuma tiesības uz Talsu novada pašvaldības vārda (Laucienes pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000581898). Tas nav nepieciešams pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis īpašuma tirgus vērtību 5 300,00 *euro*. Novērtēšanas izmaksas sastāda 150,00 *euro*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, 5.panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.7. punktu, kā arī Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 23.05.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 05/19, § 5), Talsu novada domes Finanšu komitejas 06.06.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Melngaiļi”, Laucienē, Laucienes pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8870 011 0345) - zemes vienība ar kopējo platību 1,0322 ha (kad.apz. 8870 011 0312) un ēka ar kopējo platību 497,3 m² (kad.apz. 8870 011 0312 001).
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē.
3. Noteikt nekustamā īpašuma – “Melngaiļi”, Laucienē, Laucienes pagastā, Talsu novadā, brīvo cenu – 5 450,00 EUR (pieci tūkstoši četri simti piecdesmit *euro* un 00 centi), samaksu veicot 1 (viena) gada laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam “Melngaiļi”, Laucienē, Laucienes pagastā, Talsu novadā (kad. Nr. 8870 011 0345), saskaņā ar pielikumu.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētājs

D. Karols

Jansons 63232119
elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Nekustamā īpašuma nodaļai;
- 4) Laucienes pagasta pārvaldei.

Izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma “Melngaiļi”, Laucienē, Laucienes pagastā, Talsu novadā, atsavināšanai

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu.

1.1. Atsavināmais objekts:

Objekts sastāv no zemes vienības ar kopējo platību ar kopējo platību 1,0322 ha (kad.apz. 8870 011 0312) un ēkas ar kopējo platību 497,3 m² (kad.apz. 8870 011 0312 001), turpmāk tekstā – Objekts.

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.

Objekts (kadastra Nr. 8870 011 0345) saskaņā ar Talsu Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša lēmumu ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.

1.3. Objekta īss raksturojums.

Objekts izvietots pagasta centrā – Laucienē. Attālums līdz novada centram Talsiem ir aptuveni 10 km. Objektam ir iespējams piebraukt ar vieglo automašīnu pa piebraucamo ceļu.

Ēkai dažās vietās ir bojāts jumta segums, kā rezultātā ir nepieciešams remonts. Telpu griestu augstums no 4,45 m līdz 6,23 m. Ēkai nav inženierkomunikāciju pieslēgumi.

1.4. Apgrūtinājumi:

1.4.1. Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem- 0,0065 ha;

1.4.2. Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem- 0,013 ha;

1.4.3. Aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju- 0,0103 ha;

1.4.4. Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos- 1,0322 ha;

1.4.5. 2017. gada 10. aprīļa zemes nomas līgums Nr. 4-2/8-10 (termiņš 09.04.2022.)

1.5. Uz Objektu pirkuma tiesības nav.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

2.1. Atsavināmā objekta sastāvs.

Pārdots tiek nekustamais īpašums, kas sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 1,0322 ha (kad.apz. 8870 011 0312) un ēkas ar kopējo platību 497,3 m² (kad.apz. 8870 011 0312 001), ar nosaukumu “Melngaiļi”, Laucienē, Laucienes pagastā, Talsu novadā.

2.2. Objekta nosacītā (sākuma) cena – **5450,00 EUR** (pieci tūkstoši četri simti piecdesmit euro un 00 centi).

2.3. Objekta atsavināšanas metode.

Pārdošana izsolē.

2.4. Objekta atsavināšanas paņēmieni.

Mutiska izsole ar augšupejošu soli

2.5. Objekta atsavināšanas organizētājs.

Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija).

2.6. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība.

2.6.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, vismaz četras nedēļas pirms izsoles laikrakstos „Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā un vietējā laikrakstā tiek publicēts sludinājums par izsoli.
2.6.2. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 4.7. punktu.

3. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība.

3.1. Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi.

3.1.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikas nekustamo īpašumu.

3.1.2. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

3.1.2.1. Juridiskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2) juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- 3) drošības naudas samaksas apliecinājošs dokuments;
- 4) konta numurs, uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5) pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.2.2. Fiziskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2) pases dati (norādot pilsonību), dzīves vietas adrese un tālruņa numurs;
- 3) drošības naudas samaksas apliecinājošs dokuments;
- 4) konta numurs, uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5) notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.3. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- 1) nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- 2) sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 3.1.2. punktā minētie dokumenti.

3.1.4. Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda Talsu novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldības) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033.

Drošības nauda 10% apmērā, kas sastāda **545 EUR** (pieci simti četrdesmit pieci *euro* un 30 centi) no Objekta nosacītās cenas ar atzīmi „Nekustamā īpašuma „Melngaiļi”, Laucienē, Laucienes pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda” un **izsoles reģistrācijas maksa** (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par izsoles noteikumiem un materiāliem) **EUR 30,00** (trīsdesmit *euro* un 00 centi) tai skaitā PVN. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

3.1.5. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles dalībniekiem sniedz Izsoles rīkotājs vai tā nozīmēts pārstāvis.

3.2. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek katru darba dienu no publikācijas brīža līdz 2019. gada 10. jūlijam plkst. 15.00, Talsu novada pašvaldībā, Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā.

3.3. Reģistrētam izsoles dalībniekam (uzrādot pasi) tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:

- 1) dalībnieka kārtas numurs;
- 2) fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 3) izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
- 4) izsoles vieta un laiks;

- 5)izsolāmais Objekts un tā nosacītā cena;
 - 6)atzīme par drošības naudas iemaksu;
 - 7)izsniegšanas datums, laiks un iesniedzēja paraksts.
- 3.4.Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:
- 1)izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks;
 - 2)dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
 - 3)izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
 - 4)juridiskās vai fiziskās personas adrese;
 - 5)izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruņa numurs;
 - 6)atzīmes par katra 3.1.2. punktā minētā dokumenta saņemšanu;
 - 7)fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un izsoles noteikumu saņemšanu.
- 3.5.Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam.
- 3.6.Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.
- 3.7.Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

4.Izsoles norise.

4.1.Izsole notiks domes Mazajā zālē, Kareivju ielā 7, Talsos, 2019.gada 12. jūlijā plkst.12:30.

- 4.2.Izsolī vada izsoles komisijas norīkota persona – izsoles vadītājs.
- 4.3.Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst uzskaites žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajām izsoles dalībnieka kārtas numuram.
- 4.4.Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs pārliecinās vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 30 minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija nepieņem citu lēmumu.
- 4.5.Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis izsoli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies.
- 4.6.Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.7.Pārsolīšanas summa jeb **solis – EUR 150,00** (simts piecdesmit *euro* un 00 centi).
- 4.8.Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu.
- 4.9.Par izsoles norisi tiek sastādīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.
- 4.10.Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek

uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākošo visaugstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.

4.11. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši pārdodamo Objektu, septiņu dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda.

4.12. Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā tiek izziņota atkārtota izsole.

5. Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana.

5.1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.

5.2. Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.

5.3. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

6. Nenotikušās izsoles.

6.1. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

6.2. Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.3. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.4. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

7. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

7.1. Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).

7.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 5 (piecu) gadu laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.

7.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma „Melngaili”, Laucienē, Laucienes pagastā, Talsu novadā, izsole”.

7.4. Dome ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis visus maksājumus, vai pirmo iemaksu – atbilstoši šiem izsoles noteikumiem, par Objekta pirkšanu, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz Objekta pirkuma līgumu.

7.5. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 7.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.

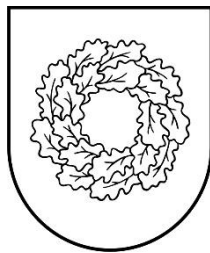
7.6. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamā augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

7.7. Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana.

Nav paredzēti.

Domes priekšsēdētājs

D. Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

PROJEKTS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

13.06.2019.

Nr. _____

Par nekustamā īpašuma “Pagasta garāža”, Lībagu pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Pagasta garāža”, Lībagu pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8872 004 0253). Talsu novada pašvaldībā ir saņemts Lībagu pagasta pārvaldes iesniegums (reģ. Nr.12-7/5657) ar rosinājumu nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Pagasta garāža”, Lībagu pagastā, Talsu novadā.

Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 882 m² (kad.apz. 8872 004 0253) un uz tās esošas garāžas ēkas ar kopējo platību 37,6 m² (kadastra apzīmējums 8872 004 0253 002).

Minētajam īpašumam Zemesgrāmatā nostiprinātas īpašuma tiesības uz Talsu novada pašvaldības vārda (Lībagu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000581190). Tas nav nepieciešams pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Nekustamais īpašums nav iznomāts.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis īpašuma tirgus vērtību 1 000,00 *euro*. Novērtēšanas izmaksas sastāda 125,00 *euro*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, 5.panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.7. punktu, kā arī Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 23.05.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 05/19, § 7), Talsu novada domes Finanšu komitejas 06.06.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Pagasta garāža”, Lībagu pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8872 004 0253) - zemes vienība ar kopējo platību 882 m² (kad.apz. 8872 004 0253) un uz tās esošas garāžas ēka ar kopējo platību 37,6 m² (kadastra apzīmējums 8872 004 0253 002).
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē.
3. Noteikt nekustamā īpašuma – “Pagasta garāža”, Lībagu pagastā, Talsu novadā, brīvo cenu – 1 125,00 EUR (viens tūkstotis simts divdesmit pieci *euro* un 00 centi), samaksu veicot 5 (piecu) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam “Pagasta garāža”, Lībagu pagastā, Talsu novadā (kad. Nr. 8872 004 0253), saskaņā ar pielikumu.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētājs

D. Karols

Jansons 63232119
elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1)Juridiskajai nodaļai;
- 2)Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3)Nekustamā īpašuma nodaļai;
- 4)Lībagu pagasta pārvaldei.

**Izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma “Pagasta garāža”, Lībagu pagastā,
Talsu novadā, atsavināšanai**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu.

1.1. Atsavināmais objekts:

Objekts sastāv no zemes vienības ar kopējo platību ar kopējo platību 882 m² (kad.apz. 8872 004 0253) un uz tās esošas garāžas ēkas ar kopējo platību 37,6 m² (kadastra apzīmējums 8872 004 0253 002), turpmāk tekstā – Objekts.

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.

Objekts (kadastra Nr. 8872 004 0253) saskaņā ar Talsu Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša lēmumu ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.

1.3. Objekta īss raksturojums.

Objekts izvietots pagasta ziemeļu daļā, pagasta centrā – Mundigciems, ražošanas apbūves teritorijā. Attālums līdz Mundigciema centrālajai daļai ir aptuveni 100m. Attālums līdz Talsu pilsētas centrālajai daļai ir aptuveni 3km. Objekts atrodas aptuveni 50m no Mundigciema ezera. Objektam ir iespējams piebraukt ar vieglo automašīnu pa piebraucamo ceļu.

Garāžas ēkai ir bojāts jumta segums un jumta konstrukcijas (pārsegumu sijas). Nepieciešama atsevišķu jumta konstrukciju daļu un jumta seguma nomaiņa. Ēkā ir saglabāties elektroapgādes tīkls, bet šobrīd elektroapgāde ir atslēgta. Elektroapgādes pieslēgumu ir iespējams atjaunot – blakus garāžas ēkās ir elektroapgāde un elektrosadales skapis.

1.4. Apgrūtinājumi:

1.4.1. Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem- 0,0081 ha;

1.4.2. Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem- 0,0048 ha;

1.4.3. Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem- 0,0056 ha;

1.4.4. Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem- 0,0087 ha;

1.4.5. Ceļa servitūta teritorija- 0,054 ha;

1.4.6. Nostiprināts braucamā ceļa servitūts par labu nekustamajam īpašumam “Dižsantas”, Mundigciems, Lībagu pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr. 100000199249. Pamats: 2018. gada 16. februāra līgums par servitūta noteikšanu Nr. 9-27/3/2018.

1.5. Uz Objektu pirkuma tiesības nav.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

2.1. Atsavināmā objekta sastāvs.

Pārdots tiek nekustamais īpašums, kas sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 882 m² (kad.apz. 8872 004 0253) un uz tās esošas garāžas ēkas ar kopējo platību 37,6 m² (kadastra apzīmējums 8872 004 0253 002), ar nosaukumu “Pagasta garāža”, Lībagu pagastā, Talsu novadā.

2.2. Objekta nosacītā (sākuma) cena – **1125,00 EUR** (viens tūkstotis simts divdesmit pieci *euro* un 00 centi). Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

2.3. Objekta atsavināšanas metode.

Pārdošana izsolē.

2.4. Objekta atsavināšanas paņēmieni.

Mutiska izsole ar augšupejošu soli

2.5. Objekta atsavināšanas organizētājs.

Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija).

2.6. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība.

2.6.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, vismaz četras nedēļas pirms izsoles laikrakstos „Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā un vietējā laikrakstā tiek publicēts sludinājums par izsoli.

2.6.2. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 4.7. punktu.

3. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība.

3.1. Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi.

3.1.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikas nekustamo īpašumu.

3.1.2. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

3.1.2.1. Juridiskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2) juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- 3) drošības naudas samaksas apliecinājošs dokuments;
- 4) konta numurs, uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5) pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.2.2. Fiziskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2) pases dati (norādot pilsonību), dzīves vietas adrese un tālruņa numurs;
- 3) drošības naudas samaksas apliecinājošs dokuments;
- 4) konta numurs, uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5) notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.3. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- 1) nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- 2) sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 3.1.2. punktā minētie dokumenti.

3.1.4. Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda Talsu novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldības) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033.

Drošības nauda 10% apmērā, kas sastāda **112,50 EUR** (viens simts divpadsmit *euro* un 50 centi) no Objekta nosacītās cenas ar atzīmi „Nekustamā īpašuma „Pagasta garāža”, Lībagu pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda” un **izsoles reģistrācijas maksa** (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par izsoles noteikumiem un materiāliem) **EUR 30,00** (trīsdesmit *euro* un 00 centi) tai skaitā PVN. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

3.1.5. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles dalībniekiem sniedz Izsoles rīkotājs vai tā nozīmēts pārstāvis.

3.2. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek katru darba dienu no publikācijas brīža līdz 2019. gada 10. jūlijam plkst. 15.00, Talsu novada pašvaldībā, Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā.

3.3. Reģistrētam izsoles dalībniekam (uzrādot pasi) tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:

- 1) dalībnieka kārtas numurs;
- 2) fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 3) izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
- 4) izsoles vieta un laiks;
- 5) izsolāmais Objekts un tā nosacītā cena;
- 6) atzīme par drošības naudas iemaksu;
- 7) izsniegšanas datums, laiks un iesniedzēja paraksts.

3.4. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:

- 1) izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks;
- 2) dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
- 3) izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 4) juridiskās vai fiziskās personas adrese;
- 5) izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruņa numurs;
- 6) atzīmes par katra 3.1.2. punktā minētā dokumenta saņemšanu;
- 7) fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un izsoles noteikumu saņemšanu.

3.5. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam.

3.6. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.

3.7. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

4. Izsoles norise.

4.1. Izsole notiks domes Mazajā zālē, Kareivju ielā 7, Talsos, 2019. gada 12. jūlijā plkst. 12:00.

4.2. Iz soli vada izsoles komisijas norīkota persona – izsoles vadītājs.

4.3. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst uzskaites žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam izsoles dalībnieka kārtas numuram.

4.4. Uzsākot iz soli, izsoles vadītājs pārliecinās vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz iz soli nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 30 minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija nepieņem citu lēmumu.

4.5. Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis iz soli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies.

4.6. Izsoles vadītājs atklāj iz soli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

4.7. Pārsolīšanas summa jeb **solis** – **EUR 100,00** (simts *euro* un 00 centi).

4.8. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārt

visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu.

4.9.Par izsoles norisi tiek sastādīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.

4.10.Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākošo visaugstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.

4.11.Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši pārdodamo Objektu, septiņu dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda.

4.12.Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā tiek izziņota atkārtota izsole.

5.Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana.

5.1.Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.

5.2.Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.

5.3.Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

6.Nenotikušās izsoles.

6.1.Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

6.2.Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.3.Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.4.Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

7.Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

7.1.Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).

7.2.Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 5 (piecu) gadu laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.

7.3.Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma „Pagasta garāža”, Lībagu pagastā, Talsu novadā, izsole”.

7.4.Dome ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis visus maksājumus, vai pirmo iemaksu – atbilstoši šiem izsoles noteikumiem, par Objekta pirkšanu, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz Objekta pirkuma līgumu.

7.5.Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 7.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.

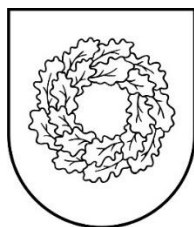
7.6.Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

7.7.Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana.

Nav paredzēti.

Domes priekšsēdētājs

D. Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

13.06.2019.

Nr. _____

Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 43, Andreja Pumpura ielā 10, Talsos, nodošanu atsavināšanai

Talsu novada pašvaldībā ir saņemts (turpmāk tekstā –) iesniegumu (reģ. Nr. 12-7/224) ar lūgumu izpirkt Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr.43, Andreja Pumpura ielā 10, Talsos, Talsu novadā (kadastra Nr. 8801 900 3295). Starp SIA “Talsu namsaimnieks” un 08.06.2015. noslēgts dzīvokļa īres līgums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5.punktu ir tiesīgs ierosināt Talsu novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nr.43, Andreja Pumpura ielā 10, Talsos, Talsu novadā, atsavināšanu. Ir iesniegti visi Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5.punktā noteiktie dokumenti un ir pirkuma tiesības gadījumā, ja dome lemj par īpašuma nodošanu atsavināšanai.

Nekustamais īpašums sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 43, Andreja Pumpura ielā 10, Talsos, Talsu novadā, ar kopējo platību 40,4 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošām domājamam 404/16705 daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes.

Minētajam īpašumam Zemesgrāmatā nostiprinātas īpašuma tiesības uz Talsu novada pašvaldības vārda (Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 710-43). Tas nav nepieciešams pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis īpašuma tirgus vērtību 11 500,00 euro. Novērtēšanas izmaksas sastāda 70,00 euro.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturto daļas 4.punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.7. punktu, kā arī Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 23.05.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 05/19, § 11) un Talsu novada domes Finanšu komitejas 06.06.2019. sēdes lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo īpašumu dzīvokli Nr.43, Andreja Pumpura ielā 10, Talsos, Talsu novadā (kadastra numurs 8801 900 3295), 40,4 m² platībā un pie dzīvokļa īpašuma piederošās domājamās 404/16705 daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemes, ar adresi Andreja Pumpura iela 10-43, Talsi, Talsu novads.

2. Noteikt dzīvokļa īpašuma Nr. 43, Andreja Pumpura ielā 10, Talsos, Talsu novadā, ar kopējo platību 40,4 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošām domājamam 404/16705 daļām no daudzīvokļu mājas un zemes, ar adresi Andreja Pumpura iela 10-43, Talsi, Talsu novads, cenu – 11 570,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši pieci simti septiņdesmit *euro* un 00 centi), samaksu veicot 5 (piecu) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
3. Uzdot Juridiskajai nodaļai rakstiski piedāvāt nekustamā īpašuma dzīvokļa īpašuma Nr. 43, Andreja Pumpura ielā 10, Talsos, Talsu novadā, īrniekam izmantot pirkuma tiesības mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvajā rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

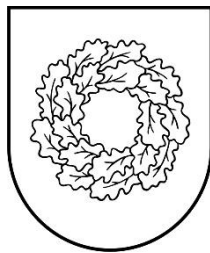
Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Jansons 63232119
elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Komunālajai nodaļai;
- 3) SIA “Talsu namsaimnieks”;
- 4) xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

PROJEKTS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

13.06.2019.

Nr. _____

Par nekustamā īpašuma “Pagrabs”, Valdgales pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Pagrabs”, Valdgales pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8892 009 0323). Talsu novada pašvaldībā ir saņemts Valdgales pagasta pārvaldes iesniegums (reģ. Nr.12-7/2253) ar rosinājumu nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Pagrabs”, Valdgales pagastā, Talsu novadā.

Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 899 m² (kad. apz. 8892 009 0323) un uz tās esošas pagraba ēkas ar kopējo platību 122,3 m² (kadastra apzīmējums 8892 009 0323 001).

Minētajam īpašumam Zemesgrāmatā nostiprinātas īpašuma tiesības uz Talsu novada pašvaldības vārda (Valdgales pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000349759). Tas nav nepieciešams pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Nekustamais īpašums nav iznomāts.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis īpašuma tirgus vērtību 1600,00 *euro*. Novērtēšanas izmaksas sastāda 363,00 *euro*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, 5.panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.7. punktu, kā arī Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 23.05.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 05/19, § 9), Talsu novada domes Finanšu komitejas 06.06.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Pagrabs”, Valdgales pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8892 009 0323) - zemes vienība (kadastra apzīmējums 8892 009 0323) ar kopējo platību 899 m² un uz tās esoša pagraba ēka ar kopējo platību 122,3 m² (kadastra apzīmējums 8892 009 0323 001).
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē.
3. Noteikt nekustamā īpašuma – “Pagrabs”, Valdgales pagastā, Talsu novadā, brīvo cenu – 1963,00 EUR (viens tūkstošis deviņi simti sešdesmit trīs *euro* un 00 centi), samaksu veicot 5 (piecu) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam “Pagrabs”, Valdgales pagastā, Talsu novadā (kad. Nr. 8892 009 0323), saskaņā ar pielikumu.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētājs

D. Karols

Jansons 63232119
elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1)Juridiskajai nodaļai;
- 2)Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3)Nekustamā īpašuma nodaļai;
- 4)Valdgales pagasta pārvaldei.

Izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma “Pagrabs”, Valdgailes pagastā, Talsu novadā, atsavināšanai

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu.

1.1. Atsavināmais objekts:

Objekts sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 899 m² (kad.apz. 8892 009 0323) un uz tās esošas pagraba ēkas ar kopējo platību 122,3 m² (kadastra apzīmējums 8892 009 0323 001), turpmāk tekstā – Objekts.

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.

Objekts (kadastra Nr. 8892 009 0323) saskaņā ar Talsu Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša lēmumu ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.

1.3. Objekta īss raksturojums.

Objekts izvietots Talsu novada Valdgailes pagastā, Pūņās. Līdz Pūņu ciema centram aptuveni 1 km. Vērtēšanas objektam ir iespējams piebraukt ar vieglo automašīnu pa piebraucamo ceļu. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā apmierinošs. Ēkai nav inženierkomunikāciju.

1.4. Apgrūtinājumi: nav

1.5. Uz Objektu pirmpirkuma tiesības nav.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

2.1. Atsavināmā objekta sastāvs.

Pārdots tiek nekustamais īpašums, kas sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 899 m² (kad.apz. 8892 009 0323) un uz tās esošas pagraba ēkas ar kopējo platību 122,3 m² (kadastra apzīmējums 8892 009 0323 001), ar nosaukumu “Pagrabs”, Valdgailes pagastā, Talsu novadā.

2.2. Objekta nosacītā (sākuma) cena – 1963,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti sešdesmit trīs euro un 00 centi). Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

2.3. Objekta atsavināšanas metode.

Pārdošana izsolē.

2.4. Objekta atsavināšanas paņēmieni.

Mutiska izsole ar augšupejošu soli

2.5. Objekta atsavināšanas organizētājs.

Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija).

2.6. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība.

2.6.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, vismaz četras nedēļas pirms izsoles laikrakstos „Latvijas Vēstnesis”, tīmekļa vietnē internetā un vietējā laikrakstā tiek publicēts sludinājums par izsoli.

2.6.2. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 4.7.punktu.

3. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība.

3.1. Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi.

3.1.1.Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikas nekustamo īpašumu.

3.1.2.Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

3.1.2.1.Juridiskajām personām:

- 1)Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2)juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- 3)drošības naudas samaksas apliecinošs dokuments;
- 4)konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5)pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.2.2.Fiziskajām personām:

- 1)Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2)pases dati (norādot pilsonību), dzīves vietas adrese un tālruna numurs;
- 3)drošības naudas samaksas apliecinošs dokuments;
- 4)konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5)notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.3.Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- 1)nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- 2)sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 3.1.2. punktā minētie dokumenti.

3.1.4.Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda Talsu novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldības) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033.

Drošības nauda 10% apmērā, kas sastāda **196,30 EUR**(simts deviņdesmit seši *euro* un 30 centi) no Objekta nosacītās cenas ar atzīmi „Nekustamā īpašuma „Pagrabs”, Valdgailes pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda” un **izsoles reģistrācijas maksa** (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par izsoles noteikumiem un materiāliem) **EUR 30,00** (trīsdesmit *euro* un 00 centi) tai skaitā PVN. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

3.1.5Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles dalībniekiem sniedz Izsoles rīkotājs vai tā nozīmēts pārstāvis.

3.2.Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek katru darba dienu no publikācijas brīža līdz 2019. gada 10. jūlijam plkst. 15.00, Talsu novada pašvaldībā, Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā.

3.3.Reģistrētam izsoles dalībniekam (uzrādot pasi) tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:

- 1)dalībnieka kārtas numurs;
- 2)fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 3)izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
- 4)izsoles vieta un laiks;
- 5)izsolāmais Objekts un tā nosacītā cena;
- 6)atzīme par drošības naudas iemaksu;
- 7)izsniegšanas datums, laiks un iesniedzēja paraksts.

3.4.Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:

- 1)izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks;
- 2)dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
- 3)izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;

- 4)juridiskās vai fiziskās personas adrese;
 - 5)izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruņa numurs;
 - 6)atzīmes par katra 3.1.2. punktā minētā dokumenta saņemšanu;
 - 7)fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un izsoles noteikumu saņemšanu.
- 3.5.Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam.
- 3.6.Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.
- 3.7.Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

4.Izsoles norise.

4.1.Izsole notiks domes Mazajā zālē, Kareivju ielā 7, Talsos, 2019.gada 12. jūlijā plkst.11:30.

- 4.2.Izsoli vada izsoles komisijas norīkota persona – izsoles vadītājs.
- 4.3.Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst uzskaites žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajām izsoles dalībnieka kārtas numuram.
- 4.4.Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs pārliecinās vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 30 minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija nepieņem citu lēmumu.
- 4.5.Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis izsoli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies.
- 4.6.Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.7.Pārsolīšanas summa jeb **solis – EUR 100,00** (simts *euro* un 00 centi).
- 4.8.Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu.
- 4.9.Par izsoles norisi tiek sastādīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.
- 4.10.Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākošo visaugstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.
- 4.11.Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši pārdodamo Objektu, septiņu dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda.
- 4.12.Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā tiek izziņota atkārtota izsole.

5.Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana.

5.1.Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.

5.2.Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.

5.3.Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

6.Nenotikušās izsoles.

6.1.Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

6.2.Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.3.Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.4.Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

7.Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

7.1.Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).

7.2.Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 5 (piecu) gadu laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.

7.3.Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma „Pagrabs”, Valdgales pagastā, Talsu novadā, izsole”.

7.4.Dome ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis visus maksājumus, vai pirmo iemaksu – atbilstoši šiem izsoles noteikumiem, par Objekta pirkšanu, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz Objekta pirkuma līgumu.

7.5.Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 7.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.

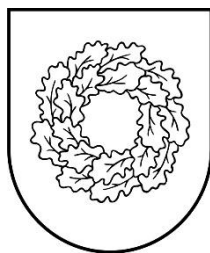
7.6.Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

7.7.Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana.

Nav paredzēti.

Domes priekšsēdētājs

D. Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

PROJEKTS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

13.06.2019.

Nr. _____

Par nekustamā īpašuma “Noliktava”, Valdgales pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Noliktava”, Valdgales pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8892 009 0267). Talsu novada pašvaldībā ir saņemts Valdgales pagasta pārvaldes iesniegums (reģ. Nr.12-7/2252) ar rosinājumu nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Noliktava”, Valdgales pagastā, Talsu novadā.

Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 1141 m² (kad.apz. 8892 009 0267) un uz tās esošas noliktavas ēkas ar kopējo platību 293,8 m² (kadastra apzīmējums 8892 009 0267 001).

Minētajam īpašumam Zemesgrāmatā nostiprinātas īpašuma tiesības uz Talsu novada pašvaldības vārda (Valdgales pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000350811). Tas nav nepieciešams pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Nekustamais īpašums nav iznomāts.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis īpašuma tirgus vērtību 3100,00 *euro*. Novērtēšanas izmaksas sastāda 363,00 *euro*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, 5.panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.7. punktu, kā arī Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 23.05.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 05/19, § 10), Talsu novada domes Finanšu komitejas 06.06.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Noliktava”, Valdgales pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8892 009 0267) - zemes vienība (kadastra apzīmējums 8892 009 0267) ar kopējo platību 1141 m² un uz tās esoša noliktavas ēka ar kopējo platību 293,8 m² (kadastra apzīmējums 8892 009 0267 001).
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē.
3. Noteikt nekustamā īpašuma – “Noliktava”, Valdgales pagastā, Talsu novadā, brīvo cenu – 3463,00 EUR (trīs tūkstoši četri simti sešdesmit trīs *euro* un 00 centi), samaksu veicot 5 (piecu) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam “Noliktava”, Valdgales pagastā, Talsu novadā (kad. Nr. 8892 009 0267), saskaņā ar pielikumu.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētājs

D. Karols

Jansons 63232119
elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1)Juridiskajai nodaļai;
- 2)Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3)Nekustamā īpašuma nodaļai;
- 4)Valdgales pagasta pārvaldei.

**Izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma “Noliktava”, Valdgales pagastā,
Talsu novadā, atsavināšanai**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu.

1.1. Atsavināmais objekts:

Objekts sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 1141 m² (kad.apz. 8892 009 0267) un uz tās esošas noliktavas ēkas ar kopējo platību 293,8 m² (kadastra apzīmējums 8892 009 0267 001), turpmāk tekstā – Objekts.

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.

Objekts (kadastra Nr. 8892 009 0267) saskaņā ar Talsu Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša lēmumu ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.

1.3. Objekta īss raksturojums.

Vērtēšanas objekts izvietots Talsu novada Valdgales pagastā, Pūnās. Līdz Pūņu ciema centram aptuveni 1 km. Vērtēšanas objektam ir iespējams piebraukt ar vieglo automašīnu. Pa piebraucamo ceļu. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā apmierinošs. Ēkai nav inženierkomunikāciju.

1.4. Apgrūtinājumi: nav

1.5. Uz Objektu pirkuma tiesības: nav.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

2.1. Atsavināmā objekta sastāvs.

Pārdots tiek nekustamais īpašums, kas sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 1141 m² (kad.apz. 8892 009 0267) un uz tās esošas noliktavas ēkas ar kopējo platību 293,8 m² (kadastra apzīmējums 8892 009 0267 001), ar nosaukumu “Noliktava”, Valdgales pagastā, Talsu novadā.

2.2. Objekta nosacītā (sākuma) cena – 3463,00 EUR (trīs tūkstoši četri simti sešdesmit trīs euro un 00 centi). Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

2.3. Objekta atsavināšanas metode.

Pārdošana izsolē.

2.4. Objekta atsavināšanas paņēmieni.

Mutiska izsole ar augšupejošu soli

2.5. Objekta atsavināšanas organizētājs.

Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija).

2.6. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība.

2.6.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, vismaz četras nedēļas pirms izsoles laikrakstos „Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā un vietējā laikrakstā tiek publicēts sludinājums par izsoli.

2.6.2. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 4.7. punktu.

3.Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība.

3.1.Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi.

3.1.1.Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikas nekustamo īpašumu.

3.1.2.Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

3.1.2.1.Juridiskajām personām:

- 1)Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2)juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- 3)drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 4)konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5)pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.2.2.Fiziskajām personām:

- 1)Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2)pases dati (norādot pilsonību), dzīves vietas adrese un tālruņa numurs;
- 3)drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 4)konta numurs, uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5)notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.3.Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- 1)nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- 2)sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 3.1.2. punktā minētie dokumenti.

3.1.4.Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda Talsu novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldības) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033.

Drošības nauda 10% apmērā, kas sastāda **346,30 EUR**(trīs simti četrdesmit seši *euro* un 30 centi) no Objekta nosacītās cenas ar atzīmi „Nekustamā īpašuma „Noliktava”, Valdgailes pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda” un **izsoles reģistrācijas maksa** (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par izsoles noteikumiem un materiāliem) **EUR 30,00** (trīsdesmit *euro* un 00 centi) tai skaitā PVN. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

3.1.5.Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles dalībniekiem sniedz Izsoles rīkotājs vai tā nozīmēts pārstāvis.

3.2.Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek katru darba dienu no publikācijas brīža līdz 2019. gada 10. jūlijam plkst. 15.00, Talsu novada pašvaldībā, Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā.

3.3.Reģistrētam izsoles dalībniekam (uzrādot pasi) tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:

- 1)dalībnieka kārtas numurs;
- 2)fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 3)izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
- 4)izsoles vieta un laiks;
- 5)izsolāmais Objekts un tā nosacītā cena;
- 6)atzīme par drošības naudas iemaksu;
- 7)izsniegšanas datums, laiks un iesniedzēja paraksts.

3.4.Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:

- 1)izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks;
- 2)dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;

- 3)izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
 - 4)juridiskās vai fiziskās personas adrese;
 - 5)izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruņa numurs;
 - 6)atzīmes par katra 3.1.2. punktā minētā dokumenta saņemšanu;
 - 7)fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un izsoles noteikumu saņemšanu.
- 3.5.Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam.
- 3.6.Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.
- 3.7.Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

4.Izsoles norise.

4.1.Izsole notiks domes Mazajā zālē, Kareivju ielā 7, Talsos, 2019.gada 12. jūlijā plkst.11:00.

- 4.2.Izsolī vada izsoles komisijas norīkota persona – izsoles vadītājs.
- 4.3.Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst uzskaites žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajām izsoles dalībnieka kārtas numuram.
- 4.4.Uzsākot izsolī, izsoles vadītājs pārliecinās vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsolī nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 30 minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija nepieņem citu lēmumu.
- 4.5.Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis izsolī, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies.
- 4.6.Izsoles vadītājs atklāj izsolī, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.7.Pārsolīšanas summa jeb **solis – EUR 100,00** (simts *euro* un 00 centi).
- 4.8.Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu.
- 4.9.Par izsoles norisi tiek sastādīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.
- 4.10.Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākošo visaugstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.
- 4.11.Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši pārdodamo Objektu, septiņu dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda.
- 4.12.Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā tiek izziņota atkārtota izsole.

5.Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana.

5.1.Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.

5.2.Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.

5.3.Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

6.Nenotikušās izsoles.

6.1.Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

6.2.Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.3.Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.4.Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

7.Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

7.1.Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).

7.2.Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 5 (piecu) gadu laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.

7.3.Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma „Noliktava”, Valdgales pagastā, Talsu novadā, izsole”.

7.4.Dome ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis visus maksājumus, vai pirmo iemaksu – atbilstoši šiem izsoles noteikumiem, par Objekta pirkšanu, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz Objekta pirkuma līgumu.

7.5.Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 7.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.

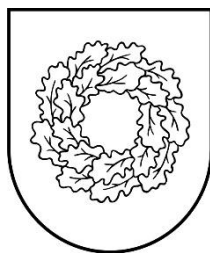
7.6.Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

7.7.Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana.

Nav paredzēti.

Domes priekšsēdētājs

D. Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

PROJEKTS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

13.06.2019.

Nr. _____

Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 5, “Remesi”, Ģibuļu pagastā

Talsu novada dome 28.03.2019. ar lēmumu Nr.212 “Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 5, “Remesi”, Ģibuļu pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (sēdes protokols Nr. 6, 10.punkts) nodeva atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu dzīvokli Nr. 5 “Remesi”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā (kad. Nr. 8854 900 0210) – divu istabu dzīvoklis Nr. 5 ar kopējo platību 57,4 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošās domājamās 5742/26560 daļas no būves un zemēm. 10.05.2019. tika rīkota nekustamā īpašuma izsole, kurai neregistrējās neviens pretendents.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Talsu novada pašvaldība var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo un otro daļu, 32. panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 23.05.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 05/19, §11), Talsu novada domes Finanšu komitejas 06.06.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atzīt par nenotikušu 10.05.2019. nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 5, “Remesi”, Ģibuļu pagastā, Talsu nov. (kad. Nr.8854 900 0210), izsoli.
2. Rīkot atkārtotu nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 5, “Remesi”, Ģibuļu pagastā, Talsu nov. (kad. Nr.8854 900 0210), izsoli.
3. Noteikt nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr. 5, “Remesi”, Ģibuļu pagastā, Talsu nov., nosacīto cenu – 2296,00 EUR (divi tūkstoši divi simti deviņdesmit seši *euro* un 00 centi), samaksu veicot 5 (piecu) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 5, “Remesi”, Ģibuļu pagastā, Talsu nov. (kad. Nr.8854 900 0210), saskaņā ar pielikumu.

5.Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētājs

D. Karols

Jansons 63232119

elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1)Juridiskajai nodaļai;
- 2)Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3)Komunālajai nodaļai;
- 4)SIA “Talsu namsaimnieks”;
- 5)Ģibuļu pagasta pārvaldei.

Izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 5, “Remesi”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, atsavināšanai

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu.

1.1. Atsavināmais objekts:

Nekustamais īpašums sastāv no dzīvojamās telpas ar kopējo platību – 57,4 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošās domājamās 5742/26560 daļas no būves un zemēm, turpmāk tekstā – Objekts.

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.

Objekts (kad. Nr.8854 900 0210) saskaņā ar Talsu Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša lēmumu ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.

1.3. Objekta īss raksturojums.

Objekts ir divu istabu dzīvoklis. Objekts atrodas divu stāvu ēkas otrajā stāvā. Objekts atrodas Ģibuļu pagastā, Talsu novadā. Tuvākie infrastruktūru veidojošie objekti izvietoti Pastendē aptuveni 3 km attālumā. Attālums līdz novada centram ir aptuveni 9 km. Dzīvokļa apdare ir sliktā stāvoklī, dzīvoklī esošās iekārtas un inženierkomunikācijas ir sliktā tehniskā stāvoklī. Dzīvoklī nav vannas istaba. Tualetes telpa atrodas atsevišķi no dzīvojamām telpām. Dzīvoklī ir nepieciešams remonts.

Apgrūtinājumi:

1.3.1. Nav.

1.4. Uz Objektu pirmpirkuma tiesības nav.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

2.1. Atsavināmā objekta sastāvs.

Pārdots tiek divu istabu dzīvokļa īpašums ar kopējo platību 57,4 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošās domājamās 5742/26560 daļas no būves un zemēm, kas atrodas “Remesi”-5, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā.

2.2. Objekta nosacītā (sākuma) cena – 2296,00 EUR (divi tūkstoši divi simti deviņdesmit seši euro un 00 centi). Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

2.3. Objekta atsavināšanas metode.

Pārdošana izsolē.

2.4. Objekta atsavināšanas paņēmieni.

Mutiska izsole ar augšupejošu soli

2.5. Objekta atsavināšanas organizētājs.

Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija).

2.6. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība.

2.6.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, vismaz četras nedēļas pirms izsoles laikrakstos „Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā un vietējā laikrakstā tiek publicēts sludinājums par izsoli.

2.6.2. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 4.7.punktu.

3.Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība.

3.1.Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi.

3.1.1.Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikas nekustamo īpašumu.

3.1.2.Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

3.1.2.1.Juridiskajām personām:

- 1)Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2)juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- 3)drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 4)konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5)pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.2.2.Fiziskajām personām:

- 1)Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2)pases dati (norādot pilsonību), dzīves vietas adrese un tālruņa numurs;
- 3)drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 4)konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5)notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.3.Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- 1)nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- 2)sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 3.1.2. punktā minētie dokumenti.

3.1.4.Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda Talsu novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldības) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033.

Drošības nauda 10% apmērā, kas sastāda **229,60 EUR**(divi simti divdesmit deviņi *euro* un 60 centi) no Objekta nosacītās cenas ar atzīmi „Nekustamā īpašuma “Remesi”-5, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda” un **izsoles reģistrācijas maksa** (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par izsoles noteikumiem un materiāliem) **30,00 EUR** (trīsdesmit *euro* un 00 centi) tai skaitā PVN. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

3.1.5.Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles dalībniekiem sniedz Izsoles rīkotājs vai tā nozīmēts pārstāvis.

3.2.Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek katru darba dienu no publikācijas brīža līdz 2019. gada 10. jūlijam plkst. 15.00, Talsu novada pašvaldībā, Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā.

3.3.Reģistrētam izsoles dalībniekam (uzrādot pasi) tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:

- 1)dalībnieka kārtas numurs;
- 2)fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 3)izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
- 4)izsoles vieta un laiks;
- 5)izsolāmais Objekts un tā nosacītā cena;
- 6)atzīme par drošības naudas iemaksu;
- 7)izsniegšanas datums, laiks un iesniedzēja paraksts.

3.4.Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:

- 1)izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks;

- 2) dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
 - 3) izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
 - 4) juridiskās vai fiziskās personas adrese;
 - 5) izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruņa numurs;
 - 6) atzīmes par katra 3.1.2. punktā minētā dokumenta saņemšanu;
 - 7) fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un izsoles noteikumu saņemšanu.
- 3.5. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam.
- 3.6. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.
- 3.7. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

4. Izsoles norise.

4.1. Izsole notiks domes Mazajā zālē, Kareivju ielā 7, Talsos, 2019. gada 12. jūlijā plkst. 10:30.

- 4.2. Iz soli vada izsoles komisijas norīkota persona – izsoles vadītājs.
- 4.3. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst uzskaites žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajām izsoles dalībnieka kārtas numuram.
- 4.4. Uzsākot iz soli, izsoles vadītājs pārliecinās vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz iz soli nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 30 minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija nepieņem citu lēmumu.
- 4.5. Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis iz soli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies.
- 4.6. Izsoles vadītājs atklāj iz soli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.7. Pārsolīšanas summa jeb **solis –100,00 EUR** (simts *euro* un 00 centi).
- 4.8. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu.
- 4.9. Par izsoles norisi tiek sastādīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.
- 4.10. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākošo visaugstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.
- 4.11. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši pārdodamo Objektu, septiņu dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda.

4.12. Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā tiek izziņota atkārtota izsole.

5. Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana.

5.1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.

5.2. Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.

5.3. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

6. Nenotikušās izsoles.

6.1. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

6.2. Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.3. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.4. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

7. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

7.1. Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).

7.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 5 (piecu) gadu laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.

7.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma “Remesi”-5, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, izsole”.

7.4. Dome ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis visus maksājumus, vai pirmo iemaksu – atbilstoši šiem izsoles noteikumiem, par Objekta pirkšanu, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz Objekta pirkuma līgumu.

7.5. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 7.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.

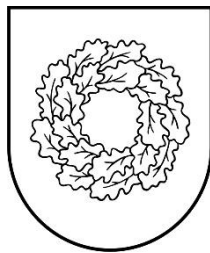
7.6. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

7.7. Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana.

Nav paredzēti.

Domes priekšsēdētājs

D. Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

PROJEKTS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

13.06.2019.

Nr. _____

Par nekustamā īpašuma “Karplauki”, Ģibuļu pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Karplauki”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8854 012 0299). Talsu novada pašvaldībā ir saņemts Ģibuļu pagasta pārvaldes iesniegums (reģ. Nr.12-7/891) ar rosinājumu nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Karplauki”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā.

Nekustamais īpašums “Karplauki”, Ģibuļu pagastā, sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 13,3024 ha (kad.apz. 8854 012 0292).

Minētajam īpašumam zemesgrāmatā nostiprinātas īpašuma tiesības uz Talsu novada pašvaldības vārda (Ģibuļu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000581026). Tas nav iznomāts un nav nepieciešams pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis īpašuma tirgus vērtību 32 700,00 *euro*. Novērtēšanas izmaksas sastāda 150,00 *euro*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, 5.panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.7. punktu, kā arī Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 23.05.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 05/19 § 12), Talsu novada domes Finanšu komitejas 06.06.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Karplauki”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8854 012 0299) - zemes vienību ar kopējo platību 13,3024 ha (kad.apz. 8854 012 0292).
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē.
3. Noteikt nekustamā īpašuma – “Karplauki”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, brīvo cenu – 32850,00 EUR (trīsdesmit divi tūkstoši astoņi simti piecdesmit *euro* un 00 centi), samaksu veicot 5 (piecu) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam “Karplauki”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8854 012 0299), saskaņā ar pielikumu.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (posta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētājs

D. Karols

Jansons 63232119

elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1)Juridiskajai nodaļai;
- 2)Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3)Nekustamā īpašuma nodaļai;
- 4)Ģibuļu pagasta pārvaldei.

Izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma “Karplauki”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, atsavināšanai

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu.

1.1. Atsavināmais objekts:

Objekts sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 13,3024 ha (kad.apz. 8854 012 0292), turpmāk tekstā – Objekts.

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.

Objekts (kadastra Nr. 8854 012 0299) saskaņā ar Talsu Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša lēmumu ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.

1.3. Objekta īss raksturojums.

Objekts atrodas Talsu novada Rietumu daļā - Ģibuļu pagastā. Vērtēšanas objektam ir iespējams piekļūt ar autotransportu. Attālums līdz novada centram ir aptuveni 20 km.

Zemes vienība pēc Valsts zemes dienesta datiem 13,3024 ha platībā sastāv no 10,0631 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes, 1,6045 ha krūmāju platības un 1,5873 ha purvāju platības.

Nekustamā īpašuma sastāvā, saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, ir reģistrēta saimniecības ēka, kas dabā nav sastopama.

Apgrūtinājumi:

1.3.1. Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija ap kultūras pieminekli laukos- 13,2188 ha;

1.3.2. Sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu- 9,5134 ha;

1.3.3. Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap ūdens ņemšanas vietu- 3,9996 ha;

1.3.4. Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem- 0,207 ha;

1.3.5. Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem- 0,207 ha;

1.3.6. Ceļa servitūta teritorija- 0,0262 ha.

1.4. Uz Objektu pirkuma tiesības nav.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

2.1. Atsavināmā objekta sastāvs.

Pārdots tiek nekustamais īpašums, kas sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 13,3024 ha (kad.apz. 8854 012 0292), ar nosaukumu “Karplauki”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā.

2.2. Objekta nosacītā (sākuma) cena – **32850,00 EUR** (trīsdesmit divi tūkstoši astoņi simti piecdesmit euro un 00 centi). Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

2.3. Objekta atsavināšanas metode.

Pārdošana izsolē.

2.4. Objekta atsavināšanas paņēmieni.

Mutiska izsole ar augšupejošu soli

2.5. Objekta atsavināšanas organizētājs.

Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija).

2.6. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība.

2.6.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, vismaz četras nedēļas pirms izsoles laikrakstos „Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā un vietējā laikrakstā tiek publicēts sludinājums par izsoli.

2.6.2. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 4.7. punktu.

3. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība.

3.1. Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi.

3.1.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikas nekustamo īpašumu.

3.2. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

3.2.1.1. Juridiskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2) juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- 3) drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 4) konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5) pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).

3.2.1.2. Fiziskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2) pases dati (norādot pilsonību), dzīves vietas adrese un tālruņa numurs;
- 3) drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 4) konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5) notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot pasi).

3.2.2. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- 1) nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- 2) sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 3.1.2. punktā minētie dokumenti.

3.2.3. Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda Talsu novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldības) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033.

Drošības nauda 10% apmērā, kas sastāda **EUR 3285,00** (trīs tūkstoši divi simti astoņdesmit pieci *euro* un 00 centi) no Objekta nosacītās cenas ar atzīmi „Nekustamā īpašuma “Karplauki”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda” un **izsoles reģistrācijas maksa** (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par izsoles noteikumiem un materiāliem) **EUR 30,00** (trīsdesmit *euro* un 00 centi) tai skaitā PVN. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

3.2.4. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles dalībniekiem sniedz Izsoles rīkotājs vai tā nozīmēts pārstāvis.

3.3. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek katru darba dienu no publikācijas brīža līdz 2019. gada 10. jūlijam plkst. 15.00, Talsu novada pašvaldībā, Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā.

3.4. Reģistrētam izsoles dalībniekam (uzrādot pasi) tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:

- 1) dalībnieka kārtas numurs;

- 2) fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
 - 3) izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
 - 4) izsoles vieta un laiks;
 - 5) izsolāmais Objekts un tā nosacītā cena;
 - 6) atzīme par drošības naudas iemaksu;
 - 7) izsniegšanas datums, laiks un iesniedzēja paraksts.
- 3.5. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:
- 1) izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks;
 - 2) dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
 - 3) izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
 - 4) juridiskās vai fiziskās personas adrese;
 - 5) izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruna numurs;
 - 6) atzīmes par katra 3.1.2. punktā minētā dokumenta saņemšanu;
 - 7) fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un izsoles noteikumu saņemšanu.
- 3.6. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam.
- 3.7. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.
- 3.8. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

4. Izsoles norise.

4.1. Izsole notiks Talsu novada pašvaldības administratīvā centra Mazajā zālē, Kareivju ielā 7, Talsos, 2019. gada 12. jūlijā plkst. 09:30.

- 4.2. Izsolī vada izsoles komisijas norīkota persona – izsoles vadītājs.
- 4.3. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst uzskaites žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajām izsoles dalībnieka kārtas numuram.
- 4.4. Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs pārliecinās vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 30 minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija nepieņem citu lēmumu.
- 4.5. Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis izsoli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies.
- 4.6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.7. Pārsolīšanas summa jeb **solis – EUR 300,00** (trīs simti *euro* un 00 centi).
- 4.8. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtο visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu.
- 4.9. Par izsoles norisi tiek sastādīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.
- 4.10. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles

dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākošo visaugstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.

4.11. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši pārdodamo Objektu, septiņu dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda.

4.12. Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā tiek izziņota atkārtota izsole.

5. Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana.

5.1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.

5.2. Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.

5.3. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

6. Nenotikušās izsoles.

6.1. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

6.2. Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.3. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.4. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

7. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

7.1. Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).

7.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 5 (piecu) gadu laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.

7.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma “Karplauki”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, izsole”.

7.4. Dome ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis visus maksājumus, vai pirmo iemaksu – atbilstoši šiem izsoles noteikumiem, par Objekta pirkšanu, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz Objekta pirkuma līgumu.

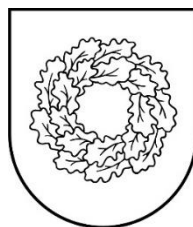
7.5. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 7.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.

7.6. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

7.7. Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana.
Nav paredzēti

Domes priekšsēdētājs

D. Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

13.06.2019.

Nr. ____

Par nekustamo īpašumu “Brūžlejas”-1A, Spārē, Ģibuļu pagastā

Talsu novada dome 28.03.2019. ar lēmumu Nr.211 “Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam “Brūžlejas”-1A, Spārē, Ģibuļu pagastā” (sēdes protokols Nr. 6, 9.punkts) nolēma rīkot izsoli Talsu novada pašvaldībai piederošajam nekustamam īpašumam “Brūžlejas” – 1A, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8854 900 0333)-neapdzīvojama telpa Nr. 1A ar kopējo platību 310,9 m², kopīpašuma 2771/5595 domājamās daļas no būvēm un zemes.

10.05.2019. tika rīkota 3. nekustamā īpašuma izsole, kurai neregistrējās neviens pretendents. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta trešās daļas 3.punktu Talsu novada pašvaldība pēc trešās nesekmīgās izsoles var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta trešās daļas 3.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 23.05.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 05/19, §13) un Talsu novada domes Finanšu komitejas 06.06.2019. sēdes lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

- 1.Atzīt par nenotikušu 10.05.2019. nekustamā īpašuma “Brūžlejas” – 1A, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8854 900 0333), 3.atkārtoto izsoli.
- 2.Atcelt Talsu novada domes 25.10.2018. lēmumu Nr. 468 (protokols Nr.25, 32.punkts) “Par nekustamā īpašuma neapdzīvojamo telpu Nr. 1A, “Brūžlejas”, Spārē, Ģibuļu pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu”.
3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētājs

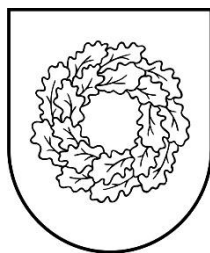
D.Karols

Jansons 63232119

elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Ģibuļu pagasta pārvaldei.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

PROJEKTS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

13.06.2019.

Nr. _____

Par nekustamā īpašuma “Migliņi”, Ģibuļu pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Migliņi”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8854 012 0302). Talsu novada pašvaldībā ir saņemts Ģibuļu pagasta pārvaldes iesniegums (reģ. Nr.12-7/891) ar rosinājumu nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Migliņi”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā.

Nekustamais īpašums “Migliņi”, Ģibuļu pagastā, sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 1,479 ha (kad.apz. 8854 012 0297).

Minētajam īpašumam zemesgrāmatā nostiprinātas īpašuma tiesības uz Talsu novada pašvaldības vārda (Ģibuļu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.1 Nr.100000580910). Tas nav iznomāts un nav nepieciešams pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis īpašuma tirgus vērtību 2800,00 *euro*. Novērtēšanas izmaksas sastāda 150,00 *euro*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, 5.panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.7. punktu, kā arī Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 23.05.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 05/19 § 14), Talsu novada domes Finanšu komitejas 06.06.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Migliņi”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8854 012 0302) - zemes vienību ar kopējo platību 1,479 ha (kad.apz. 8854 012 0297).
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana izolē.
3. Noteikt nekustamā īpašuma– “Migliņi”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, brīvo cenu – 2950,00 EUR (divi tūkstoši deviņi simti piecdesmit *euro* un 00 centi), samaksu veicot 5 (piecu) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam “Migliņi”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8854 012 0302), saskaņā ar pielikumu.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (posta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētājs

D. Karols

Jansons 63232119

elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1)Juridiskajai nodaļai;
- 2)Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3)Nekustamai īpašuma nodaļai;
- 4)Ģibuļu pagasta pārvaldei.

Izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma “Migliņi”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, atsavināšanai

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu.

1.1. Atsavināmais objekts:

Objekts sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 1,479 ha (kad.apz. 8854 012 0297), turpmāk tekstā – Objekts.

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.

Objekts (kadastra Nr. 8854 012 0302) saskaņā ar Talsu Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša lēmumu ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.

1.3. Objekta īss raksturojums.

Objekts atrodas Talsu novada Rietumu daļā- Ģibuļu pagastā. Vērtēšanas objektam ir iespējams piekļūt ar autotransportu. Attālums līdz novada centram ir aptuveni 20 km. Zemes platību veido lauksaimniecībā izmantojamā zemes platība un krūmājs.

Apgrūtinājumi:

1.3.1. Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0,0807 ha.

1.4. Uz Objektu pirkuma tiesības nav.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

2.1. Atsavināmā objekta sastāvs.

Pārdots tiek nekustamais īpašums, kas sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 1,479 ha (kad.apz. 8854 012 0297), ar nosaukumu “Migliņi”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā.

2.2. Objekta nosacītā (sākuma) cena – **2950,00 EUR** (divi tūkstoši deviņi simti piecdesmit euro un 00 centi). Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

2.3. Objekta atsavināšanas metode.

Pārdošana izsolē.

2.4. Objekta atsavināšanas paņēmieni.

Mutiska izsole ar augšupejošu soli

2.5. Objekta atsavināšanas organizētājs.

Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija).

2.6. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība.

2.6.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, vismaz četras nedēļas pirms izsoles laikrakstos „Latvijas Vēstnesis”, tīmekļa vietnē internetā un vietējā laikrakstā tiek publicēts sludinājums par izsoli.

2.6.2. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 4.7. punktu.

3. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība.

3.1. Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi.

3.1.1.Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikas nekustamo īpašumu.

3.1.2.Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

3.1.2.1.Juridiskajām personām:

- 1)Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2)juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- 3)drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 4)konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5)pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.2.2.Fiziskajām personām:

- 1)Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2)pases dati (norādot pilsonību), dzīves vietas adrese un tālruņa numurs;
- 3)drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 4)konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5)notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.3.Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- 1)nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- 2)sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 3.1.2. punktā minētie dokumenti.

3.1.4.Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda Talsu novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldības) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033.

Drošības nauda 10% apmērā, kas sastāda **EUR 295,00** (divi simti deviņdesmit pieci *euro* un 00 centi) no Objekta nosacītās cenas ar atzīmi „Nekustamā īpašuma “Migļiņi”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda” un **izsoles reģistrācijas maksa** (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par izsoles noteikumiem un materiāliem) **EUR 30,00** (trīsdesmit *euro* un 00 centi) tai skaitā PVN. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

3.1.5.Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles dalībniekiem sniedz Izsoles rīkotājs vai tā nozīmēts pārstāvis.

3.2.Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek katru darba dienu no publikācijas brīža līdz 2019. gada 10. jūlijam plkst. 15.00, Talsu novada pašvaldībā, Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā.

3.3.Reģistrētam izsoles dalībniekam (uzrādot pasi) tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:

- 1)dalībnieka kārtas numurs;
- 2)fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 3)izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
- 4)izsoles vieta un laiks;
- 5)izsolāmais Objekts un tā nosacītā cena;
- 6)atzīme par drošības naudas iemaksu;
- 7)izsniegšanas datums, laiks un iesniedzēja paraksts.

3.4.Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:

- 1)izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks;
- 2)dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
- 3)izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;

- 4)juridiskās vai fiziskās personas adrese;
 - 5)izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruņa numurs;
 - 6)atzīmes par katra 3.1.2. punktā minētā dokumenta saņemšanu;
 - 7)fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un izsoles noteikumu saņemšanu.
- 3.5.Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam.
- 3.6.Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.
- 3.7.Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

4.Izsoles norise.

4.1.Izsole notiks Talsu novada pašvaldības administratīvā centra Mazajā zālē, Kareivju ielā 7, Talsos, 2019.gada 12. jūlijā plkst. 10:00.

- 4.2.Izsoli vada izsoles komisijas norīkota persona – izsoles vadītājs.
- 4.3.Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst uzskaites žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajām izsoles dalībnieka kārtas numuram.
- 4.4.Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs pārliecinās vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 30 minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija nepieņem citu lēmumu.
- 4.5.Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis izsoli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies.
- 4.6.Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.7.Pārsolīšanas summa jeb **solis – EUR 100,00** (trīs simti *euro* un 00 centi).
- 4.8.Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu.
- 4.9.Par izsoles norisi tiek sastādīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.
- 4.10.Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākošo visaugstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.
- 4.11.Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši pārdodamo Objektu, septiņu dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda.
- 4.12.Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā tiek izziņota atkārtota izsole.

5.Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana.

5.1.Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.

5.2.Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.

5.3.Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

6.Nenotikušās izsoles.

6.1.Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

6.2.Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.3.Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.4.Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

7.Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

7.1.Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).

7.2.Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 5 (piecu) gadu laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.

7.3.Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma “Migļiņi”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, izsole”.

7.4.Dome ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis visus maksājumus, vai pirmo iemaksu – atbilstoši šiem izsoles noteikumiem, par Objekta pirkšanu, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz Objekta pirkuma līgumu.

7.5.Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 7.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.

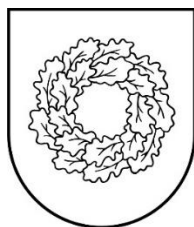
7.6.Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

7.7.Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana.

Nav paredzēti.

Domes priekšsēdētājs

D. Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

13.06.2019.

Nr. ____

Par izsoles rezultātiem nekustamam īpašumam “Eidoņi”, Ārlavas pagastā

Talsu novada dome ar 14.02.2019. lēmumu Nr.80 “Par nekustamā īpašuma “Eidoņi”, Ārlavas pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (sēdes protokols Nr.3, 17.punkts), nolēma nodot atsavināšanai un rīkot izsoli Talsu novada pašvaldībai piederošajam nekustamam īpašumam “Eidoņi”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā (kad. Nr. 8837 003 0229), kas sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 0,1233 ha (kad. apz. 8837 003 0229) un uz tās esošām divām būvēm (dzīvojamā māja un palīgēka).

2019. gada 5. aprīlī notika nekustamā īpašuma izsole ar izsoles sākumcenu 2350,00 EUR. Izsolei pieteicās divi interesenti. Par izsoles uzvarētāju izsoles komisija pasludināja izsoles dalībnieku P. A. personas kods XXXXXX-XXXXX, kurš nosolīja visaugstāko cenu – 3350,00 EUR, samaksu veicot viena gada laikā no līguma noslēgšanas dienas. Izsoles noteikumu (Talsu novada domes 14.02.2019. lēmums Nr.80) 5.3.punkts nosaka, ka izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par nekustamā īpašuma pirkšanu nokārtošanas. P. A. visus maksājumus par nekustamo īpašumu “Eidoņi”, Ārlavas pagastā ir veicis 26.04.2019.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo daļu, kā arī Talsu novada pašvaldības izsoles komisijas 2019. gada 5. aprīļa izsoles protokolu Nr. 3, Talsu novada domes Finanšu komitejas 06.06.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Apstiprināt 05.04.2019. Talsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Eidoņi”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā (kad. Nr. 8837 003 0229), izsoles rezultātus, slēdzot pirkuma-pārdevuma līgumu ar izsoles uzvarētāju P. A., personas kods XXXXXX-XXXXX, par cenu – 3350,00 EUR.
2. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (pasta adrese – Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

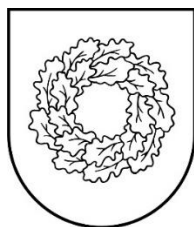
Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Jansons 63232119
elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

13.06.2019.

Nr. _____

Par izsoles rezultātiem nekustamam īpašumam Rīgas ielā 43, Sabilē,

Talsu novada dome ar 11.10.2018. lēmumu Nr.416 "Par nekustamā īpašuma Rīgas ielā 43, Sabilē, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (sēdes protokols Nr.24, 11.punkts), nolēma nodot atsavināšanai un rīkot izsoli Talsu novada pašvaldībai piederošajam nekustamam īpašumam Rīgas ielā 43, Sabilē, Talsu novadā (kad. Nr. 8813 004 0047), kas sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 1,4124 ha (kad. apz. 8813 004 0047), slimnīcas ar kopējo platību 1144,6 m² (kad. apz. 8813 004 0047 001), saimniecības ēku ar kopējo platību 140,3 m² (kad. apz. 8813 004 0047 002), katlu māju ar kopējo platību 48,8 m² (kad. apz. 8813 004 0047 003), šķūnār kopējo platību 64,2 m² (kad. apz. 8813 004 0047 004), garāžas ar kopējo platību 58,5 m² (kad. apz. 8813 004 0047 007), pataloģijas anatomijas korpusa ar kopējo platību 17,9 m² (kad. apz. 8813 004 0047 008), šķūnār kopējo platību 22,3 m² (kad. apz. 8813 004 0047 009).

2018. gada 23. novembrī notika nekustamā īpašuma izsole ar izsoles sākumcenu 39000,00 EUR. Izsolei pieteicās divi interesenti. Par izsoles uzvarētāju izsoles komisija pasludināja izsoles dalībnieci personas kods XXXXXX-XXXXX, kura nosolīja visaugstāko cenu – 39 500,00 EUR, samaksu veicot viena gada laikā no līguma noslēgšanas dienas. Izsoles noteikumu (Talsu novada domes 11.10.2016. lēmums Nr.416) 5.3.punkts nosaka, ka izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par nekustamā īpašuma pirkšanu nokārtošanas. visus maksājumus par nekustamo īpašumu Rīgas ielā 43, Sabilē, ir veikusi 14.05.2019.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo daļu, kā arī Talsu novada pašvaldības izsoles komisijas 2018. gada 23. novembra izsoles protokolu Nr. 1, Talsu novada domes Finanšu komitejas 06.06.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Apstiprināt 23.11.2018. Talsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Rīgas ielā 43, Sabilē, Talsu novadā (kad. Nr. 8813 004 0047), izsoles rezultātus, slēdzot pirkuma-pārdevuma līgumu ar izsoles uzvarētāju, personas kods XXXXXX-XXXXX, par cenu – 39 500,00 EUR.

2. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (pasta adrese – Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

Domes priekšsēdētājs

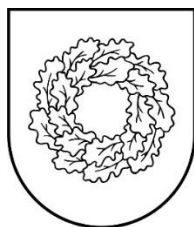
D.Karols

Jansons 63232119

elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

13.06.2019.

Nr. ____

Par izsoles rezultātiem nekustamam īpašumam “Ūdenstornis Sudrabkalni”, Tiņģerē, Īves pagastā

Talsu novada dome ar 31.01.2019. lēmumu Nr.48 “Par nekustamā īpašuma “Ūdenstornis Sudrabkalni”, Tiņģerē, Īves pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (sēdes protokols Nr.2, 32.punkts), nolēma nodot atsavināšanai un rīkot izsoli Talsu novada pašvaldībai piederošajam nekustamam īpašumam “Ūdenstornis Sudrabkalni”, Tiņģerē, Īvespagastā, Talsu novadā (kad. Nr. 8858 003 0200), kas sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 0,2332 ha (kad. apz. 8858 003 0200), ūdenstorni (kad. apz. 8858 003 0200 003), sūkņu mājas 6,2 m² platībā (kad. apz. 8858 003 0200 002), sūkņu mājas 18,5 m² platībā (kad. apz. 8858 003 0200 001).

2019. gada 8. martā notika nekustamā īpašuma izsole ar izsoles sākumcenu 1750,00 EUR. Izsolei pieteicās divi interesenti. Par izsoles uzvarētāju izsoles komisija pasludināja izsoles dalībnieku personas kods XXXXXX-XXXXX, kurš nosolīja visaugstāko cenu – 3150,00 EUR, samaksu veicot trīs mēnešu laikā no līguma noslēgšanas dienas. Izsoles noteikumu (Talsu novada domes 31.01.2019. lēmums Nr.48) 5.3.punkts nosaka, ka izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par nekustamā īpašuma pirkšanu nokārtošanas. visus maksājumus par nekustamo īpašumu “Ūdenstornis Sudrabkalni”, Tiņģerē, Īves pagastā ir veicis 03.05.2019.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo daļu, kā arī Talsu novada pašvaldības izsoles komisijas 2019. gada 8. marta izsoles protokolu Nr. 1, Talsu novada domes Finanšu komitejas 06.06.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Apstiprināt 08.03.2019. Talsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Ūdenstornis Sudrabkalni”, Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā (kad. Nr. 8858 003 0200), izsoles rezultātus, slēdzot pirkuma-pārdevuma līgumu ar izsoles uzvarētāju, personas kods XXXXXX-XXXXX, par cenu – 3150,00 EUR.
2. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (pasta adrese – Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

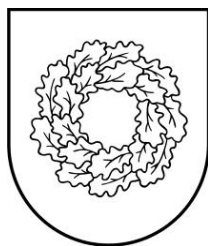
Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Jansons 63232119
elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __)

Talsos

13.06.2019.

Nr. _____

Par SIA “Artisti” iesniegumu

SIA “Artisti”, reģistrācijas numurs 40203013917, juridiskā adrese Viestura prospekts 41-56, Rīga, no 2019. gada 18.jūnija līdz 2019. gada 9. jūlijam vēlas iznomāt zemes gabalu lunaparka izvietojšanai Talsos, Ezera ielā 4, kadastra Nr.8801 009 0138. Zemes gabals tiks sakārtots un sakopts sākotnējā stāvoklī, garantējot kārtību, klusumu un labu sajūtu Talsu iedzīvotājiem. Lai noslēgtu ar SIA “Artisti” zemes nomas līgumu par lunaparka izvietojšanu Talsos, Ezera ielā 4, kadastra Nr.8801 009 0138, aptuveni 1,2 ha platībā, Talsu novada domei ir jāapstiprina zemes nomas maksa.

Nekustamā īpašuma zemes vienības daļas nomas maksas apmēru nosaka Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumi Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – noteikumi). Noteikumu 28. punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Saskaņā ar noteikumu 29.5. un 30.4. punktu, ja neapbūvēts zemesgabals, tiek izmantots sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkcijas - nomas maksu nosaka atbilstoši pašvaldības domes apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, bet tā nedrīkst būt mazāka par 28 euro gadā.

Izvērtējot situāciju, Talsu novada pašvaldība konstatē, ka nepieciešams noteikt nomas maksu atbilstoši noteikumu 5. punktam, kurš nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 5. pantu, 14. panta otrās daļas 3. punktu un 21.panta pirmās daļas 14.punktu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 28., 29.5. un 30.4. punktu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Izņēmuma kārtā laikā no 2019. gada 18. jūnija līdz 2019. gada 9. jūlijam iznomāt SIA “Artisti”, reģistrācijas numurs 40203013917, juridiskā adrese Viestura prospekts 41-56, Rīga, Talsu novada pašvaldībai piederošas zemes vienības Ezera ielā 4,

- Talsos, kadastra Nr.8801 009 0138, daļu 1,2 ha platībā (plāns pielikumā) lunaparka izvietojumam un noteikt zemes nomas maksu 56 *euro* (neieskaitot PVN).
2. Uzdot Talsu pilsētas pārvaldei noslēgt atbilstošu nomas līgumu.
 3. Kontroli par lēmuma izpildi uzturēt Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

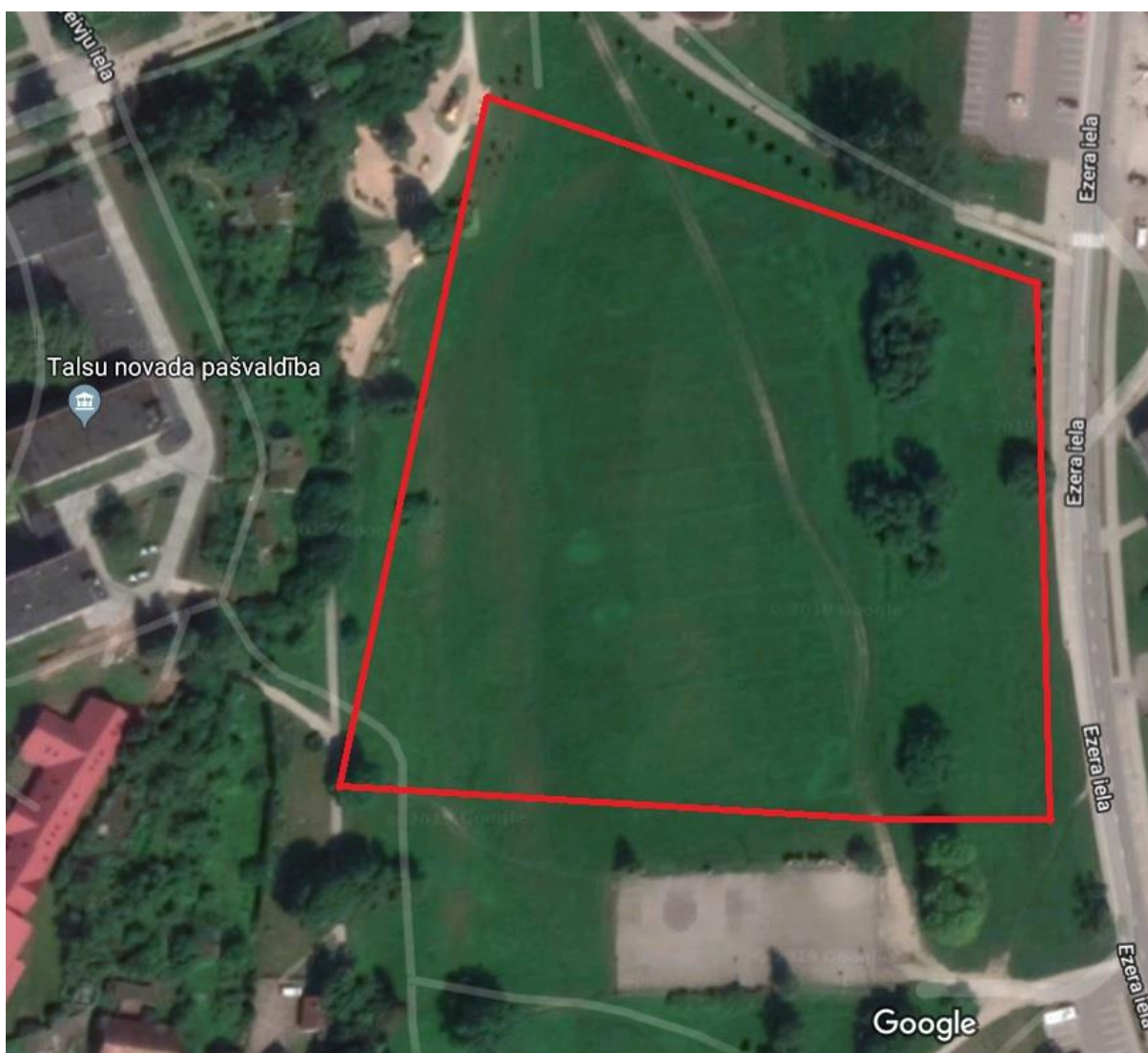
D.Karols

Strēlnieks 29453403
normunds.strelnieks@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

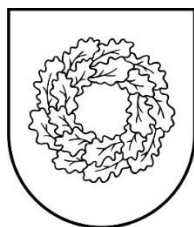
1. Talsu pilsētas pārvaldei;
2. Juridiskajai nodaļai;
3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
4. SIA "Artisti".

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8801 009 0138
plāns lunaparka izvietojšanai Ezera ielā 4, Talsos, 2 ha platībā



Domes priekšsēdētājs

D.Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

__._.2019.

Nr. ____

Par Vandzenes pagasta pārvaldes struktūrvienības

Vandzenes Tautas nams telpu nomu

Vandzenes pamatskolas 9. klases izlaiduma saviesīgajai daļai

Talsu novada pašvaldības Vandzenes pagasta pārvaldē 30.05.2019. saņemts Vandzenes pamatskolas 9. klašu audzēkņu vecāku 30.05.2019. iesniegums Nr. 1-13/84 ar lūgumu atbrīvot no telpu nomas maksas par Vandzenes Tautas namu 14.06.2019., kad 9. klases vecāki organizē izlaiduma saviesīgo daļu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldību budžetiem" 14. panta otrās daļas 3.punktu un 21. panta pirmās daļas 14.punktu, Talsu novada domes 28.03.2019. lēmuma Nr.242 "Par Vandzenes pagasta pārvaldes struktūrvienību Vandzenes tautas nams un Uguņu bibliotēkas telpu nomas maksām", Talsu novada domes 26.03.2015. noteikumu Nr.1 "Par Talsu novada pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas maksas noteikšanas kārtību" 3.punktu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 06.06.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atbrīvot/neatbrīvot Vandzenes pamatskolas 9. klases audzēkņu vecākus, no Vandzenes pagasta pārvaldes struktūrvienības Vandzenes Tautas nama telpu nomas maksas līdz 70 % izlaiduma saviesīgās daļas organizēšanai 2019. gada 14. jūnijā.
2. Uzdot Vandzenes pagasta pārvaldes vadītājam noslēgt attiecīgo nomas līgumu.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Grohjacka 28642346

marika.grohjacka@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Vandzenes pagasta pārvaldei;
- 4) Vandzenes pamatskolai.