

Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Projekts

FINANŠU KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS Nr.14

Talsos

2019. gada 4. jūlijā

Sēde sasaukta plkst. 13.00

Sēdi atklāj plkst. 13.01

Sēdi vada: Dainis Karols – komitejas priekšsēdētājs

Sēdi protokolē: Aija Lorence – Talsu novada pašvaldības Kancelejas sekretāre

Sēdē piedalās 7 Finanšu komitejas locekļi:

Andis Astrātovs

Edmunds Demiters

Inga Gluzda

Ģirts Kalnbirze

Dainis Karols

Alfons Spēks

Gerda Zeberiņa (*no plkst.13.07*)

Sēdē nepiedalās 4 Finanšu komitejas locekļi:

Lauris Pīlēģis – attaisnotu iemeslu dēļ

Gundars Sebris – attaisnotu iemeslu dēļ

Normunds Tropiņš – attaisnotu iemeslu dēļ

Edgars Zelderis – attaisnotu iemeslu dēļ

Sēdē piedalās Talsu novada pašvaldības administrācijas darbinieki:

Modris Jaunvalks – Talsu novada pašvaldības izpilddirektors

Ieva Krēķe – Talsu novada pašvaldības izpilddirektora vietniece

Guntra Tālberga – Talsu novada pašvaldības Juridiskās nodaļas vadītāja

Elvis Jansons – Talsu novada pašvaldības Juridiskās nodaļas Juridiskā atbalsta daļas jurista p.i.

Ilze Lagzdiņa – Talsu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja

Egita Murauska – Talsu novada pašvaldības Kultūras un sporta attīstības nodaļas vadītāja

Edvards Šnēfelds – Talsu novada pašvaldības Komunālās nodaļas vadītājs

Madara Krūmiņa – Talsu novada pašvaldības Informācijas tehnoloģiju nodaļas informācijas sistēmu administratore

Jolanta Apše – Talsu novada pašvaldības Kancelejas vecākā lietvede

Aija Lorence – Talsu novada pašvaldības Kancelejas sekretāre

Citi:

Juris Upmalis – Laucienes pagasta un Balgales pagasta pārvalžu vadītājs, Kūļciema pagasta pārvaldes vadītāja p.i., SIA “Talsu namsaimnieks” valdes loceklis

Uldis Katlaps – Talsu novada Izglītības pārvaldes vadītājs

Ivars Maķevics – Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājas vietnieks

Sēdes vadītājs D.Karols informē, ka saskaņā ar Talsu novada pašvaldības nolikuma 39.¹ punktu komitejas sēdē tiek veikts audioieraksts, un brīdina klātesošos par atbildību par iegūto datu izmantošanas un apstrādes noteikumu ievērošanu.

D.Karols iepazīstina ar sēdes darba kārtību.

Iebildumu vai citu priekšlikumu saistībā ar darba kārtību nav.

Atklāti balsojot („par” - 6, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja apstiprina** sēdes darba kārtību.

Darba kārtība:

- 1.Par grozījumiem Talsu novada domes 2009. gada 9.jūlija saistošajos noteikumos Nr.2 “Talsu novada pašvaldības nolikums”.
- 2.Par līdzfinansējuma maksas apmēra noteikšanu Talsu novada mūzikas un mākslas skolās.
- 3.Par finansējumu Talsu novada pašvaldības iestādei “Talsu Tautas nams” sieviešu kora “Vaiva” koncertbraucienam.
- 4.Par finansējumu biedrības “Pedvāle” projektam “Sabiles gredzens”.
- 5.Par aizņēmuma ņemšanu projekta Nr.19-08-A00702-000024 “Grants ceļu pārbūve Talsu novadā, 6.kārta” īstenošanai.
6. Par Balgales pagasta pārvaldes administratīvās ēkas “Grantiņi” telpu nomas maksām.
7. Par Kultūras un sporta attīstības nodaļas iesniegumu.
8. Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 1, Centra aleja 4, Lubezerē, Ārlavas pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
9. Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 4, “Poprags”, Ārlavas pagastā.
10. Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 4, “Ezermuiža”, Ārlavas pagastā.
11. Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 5, “Ezermuiža”, Ārlavas pagastā.
12. Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 6, “Ezermuiža”, Ārlavas pagastā.

13. Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 12, Kalna ielā 4, Jaunpagastā, Virbu pagastā.
14. Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam "Dzirnieki", Virbu pagastā.
15. Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 4, Lielajā ielā 13, Talsos, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
16. Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 1, "Parkmaļi", Valdgālē, Valdgales pagastā, nodošanu atsavināšanai.
17. Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam "Ziemeļi", Vandzenes pagastā.
18. Par pašvaldības kustamās mantas – autobusa ISUZU TURQUOISE, valsts reģistrācijas numurs HB-9183, pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

1.

Par grozījumiem Talsu novada domes 2009. gada 9.jūlija saistošajos noteikumos Nr.2 "Talsu novada pašvaldības nolikums"

D.Karols, G.Tālberga, I.Gluzda

Sagatavots lēmuma projekts, lai apstiprinātu grozījumus Talsu novada domes 2009.gada 9.jūlija saistošajos noteikumos Nr.2 "Talsu novada pašvaldības nolikums".

G.Tālberga ziņo par lēmuma projektu. Šī gada 28.februārī Talsu novada dome ar lēmumu Nr.116 nolēma mainīt Upesgrīvas internātpamatskolas nosaukumu uz Upesgrīvas pamatskola, bet ar lēmumu Nr.114 veikt Virbu pamatskolas reorganizāciju uz Virbu sākumskolu. Saistošajos noteikumos jāprecizē šo iestāžu nosaukumi.

Notiek diskusija.

Iebildumu vai citu priekšlikumu saistībā ar lēmuma projektu nav.

Atklāti balsojot („par” – 6, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

2.

Par līdzfinansējuma maksas apmēra noteikšanu Talsu novada mūzikas un mākslas skolās

D.Karols, U.Katlaps, A.Astrātovs, I.Lagzdiņa

Sagatavots lēmuma projekts, lai ar 2019.gada 1.septembri noteiktu līdzfinansējuma maksu mēnesī par vienu audzēkni Talsu Mūzikas skolā, Talsu Mākslas skolā, Sabiles Mūzika un mākslas skolā, Valdemārpils Mūzikas un mākslas skolā 15,00 *euro*.

U.Katlaps ziņo par lēmuma projektu. Saņemti Talsu Mūzikas skolas, Talsu Mākslas skolas, Sabiles Mūzika un mākslas skolas, Valdemārpils Mūzikas un mākslas skolas vadītāju iesniegumi par to, lai minētajās izglītības iestādēs noteiktu vecāku līdzfinansējuma maksu 15,00 *euro* apmērā. Iepriekšējie līdzfinansējuma aprēķini bija apstiprināti 2011.gadā: Talsos – 14,23 *euro*, bet citur novadā – 11,38 *euro*. Informē par izmaksām, kādas ir pašvaldībai par vienu audzēkni mēnesī.

Notiek diskusija.

Iebildumu vai citu priekšlikumu saistībā ar lēmuma projektu nav.

Plkst.13.07 ienāk G.Zeberiņa.

Atklāti balsojot („par” – 7, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

3.

Par finansējumu Talsu novada pašvaldības iestādei “Talsu Tautas nams” sieviešu kora “Vaiva” koncertbraucienam

D.Karols, E.Murauska, I.Gluzda, A.Astrātovs

Sagatavots lēmuma projekts, lai piešķirtu Talsu novada pašvaldības iestādei “Talsu Tautas nams” finansējumu 1000,00 *euro* apmērā sieviešu kora “Vaiva” koncertbrauciena uz Eslingenu, Vācijā, 2019. gada 19. septembrī ceļa izdevumu apmaksai, finansējumu paredzot no 2019.gada Talsu novada kultūras un tūrisma projektu finansēšanas konkursa naudas līdzekļu atlikuma.

E.Murauska ziņo par lēmuma projektu. Saņemts Talsu Tautas nama direktores iesniegums ar lūgumu finansiāli atbalstīt sieviešu kori “Vaiva” koncertbraucienam uz Eslingenu, Vācijā. Kopējās brauciena izmaksas, kurā piedalīsies 28 kora dalībnieces, ir 6300,00 *euro*. Tiek lūgts pašvaldības līdzfinansējums 1000,00 *euro* apmērā ceļa izdevumiem. Izglītības, kultūras un sporta komitejā tika lemts piešķirt finansējumu no kultūras un tūrisma projektu finansēšanas konkursa naudas līdzekļu atlikuma.

Notiek diskusija.

Iebildumu vai citu priekšlikumu saistībā ar lēmuma projektu nav.

Atklāti balsojot („par” – 6, „pret” - nav, „atturas”- 1), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

4.

Par finansējumu biedrības “Pedvāle” projektam “Sabiles gredzens”

D.Karols, E.Murauska

Sagatavots lēmuma projekts, lai piešķirtu finansējumu 898,00 *euro* apmērā biedrībai “Pedvāle”, reģistrācijas numurs 40008047067, projekta “Sabiles gredzens” īstenošanai (termiņš 2019. gada 15. novembris) - autotransporta, ceļamkrāna un degvielas izdevumu apmaksai, finansējumu paredzot no 2019. gada Talsu novada kultūras un tūrisma projektu finansēšanas konkursa naudas līdzekļu atlikuma.

E.Murauska ziņo par lēmuma projektu. Kultūras un tūrisma projektu finansēšanas konkursa otrajā kārtā tika iesniegti astoņi projektu pieteikumi, no kuriem finansējums tika piešķirts septiņiem projektiem. Astotajam projektam tika lūgts sagatavot precizētu informāciju un tāmi un iesniegt to atkārtotai izvērtēšanai. Projekta iesniedzējs ir to izdarījis.

Atklāti balsojot („par” – 6, „pret” - nav, „atturas”- 1), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

5.

Par aizņēmuma ņemšanu projekta Nr.19-08-A00702-000024 “Grants ceļu pārbūve Talsu novadā, 6.kārta” īstenošanai

D.Karols, I.Lagzdiņa, A.Astrātovs

Sagatavots lēmuma projekts, lai ņemtu aizņēmumu Valsts kasē 189 396,51 *euro* apmērā projekta Nr.19-08-A00702-000024 “Grants ceļu pārbūve Talsu novadā, 6.kārta” priekšfinansēšanai un līdzfinansēšanai.

I.Lagzdiņa ziņo par lēmuma projektu. Sagatavots lēmuma projekts aizņēmuma ņemšanai projekta “Grants ceļu pārbūve Talsu novadā, 6.kārta” īstenošanai. Tas ir Lauku atbalsta dienesta administrēts projekts. Projekta īstenošanas termiņš ir 2021.gada 10.maijs. Būs iespējams saņemt avansu. Nepieciešamā aizņēmuma summa - 189 396,51 *euro*. Plānots atmaksu sākt pēc projekta īstenošanas ar 2021.gada 1.jūliju uz 10 gadiem.

Notiek diskusija.

Iebildumu vai citu priekšlikumu saistībā ar lēmuma projektu nav.

Atklāti balsojot („par” – 7, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

6.

Par Balgales pagasta pārvaldes administratīvās ēkas “Grantiņi” telpu nomas maksām

D.Karols, I.Lagzdiņa

Sagatavots lēmuma projekts, lai noteiktu Balgales pagasta pārvaldes administratīvās ēkas “Grantiņi”, Balgalē, telpu nomas maksas.

I.Lagzdiņa ziņo par lēmuma projektu. Saņemts Balgales pagasta pārvaldes iesniegums ar lūgumu apstiprināt telpu nomas maksas nedzīvojamajai ēkai “Grantiņi”. Ar lēmuma projektu tiek atcelts Talsu novada domes 13.11.2014. lēmums Nr.526 “Par Balgales pagasta pārvaldes administratīvās ēkas nomas maksām”.

Atklāti balsojot („par” – 7, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

7.

Par Kultūras un sporta attīstības nodaļas iesniegumu

D.Karols, I.Lagzdiņa, E.Murauska

Sagatavots lēmuma projekts, lai atļautu no Talsu novada pašvaldības 2019.gada pamata budžeta sadaļas “Sporta pamatlīdzekļi un inventārs” izlietot finansējumu līdz 4750,00 *euro* – 3257,11 *euro* sporta zāles grīdas lakošanai sporta centrā “Lauciene”, līdz 1492,89 *euro* trenažieru remontam un rezerves daļu iegādei 5 trenažieriem, kas atrodas Talsu pilsētas sporta bāzēs.

I.Lagzdiņa ziņo par lēmuma projektu. Saņemts Kultūras un sporta attīstības nodaļas iesniegums ar lūgumu novirzīt finansējumu, kas 2019.gada pamata budžetā ieplānots sadaļā “Sporta pamatlīdzekļi un inventārs” 15 000,00 *euro* apmērā. Kultūras un sporta attīstības nodaļa ir izvērtējusi nepieciešamību šo naudu novirzīt citām vajadzībām.

E.Murauska ziņo par plānotajiem darbiem.

Notiek diskusija.

Iebildumu vai citu priekšlikumu saistībā ar lēmuma projektu nav.

Atklāti balsojot („par” – 7, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

8.

Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 1, Centra aleja 4, Lubezerē, Ārlavas pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

D.Karols, E.Jansons

Sagatavots lēmuma projekts, lai nodotu atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu un apstiprinātu izsoles noteikumus.

E.Jansons ziņo par lēmuma projektu. Saņemts Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldes iesniegums ar rosinājumu nodot atsavināšanai dzīvokli Nr.1, Centra aleja 4, Lubezerē. Tas nav izīrēts un nav nepieciešams pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs noteicis nekustamā īpašuma tirgus vērtību. Jautājums skatīts Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas sēdē.

Atklāti balsojot („par” – 7, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

9.

Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 4, “Poprags”, Ārlavas pagastā

D.Karols, E.Jansons

Sagatavots lēmuma projekts, lai rīkotu atkārtotu izsoli nekustamam īpašumam „Poprags”-4, Ārlavas pagastā, un apstiprinātu izsoles noteikumus.

E.Jansons ziņo par lēmuma projektu. 30.05.2019. tika rīkota otrā nekustamā īpašuma izsole, kurai neregistrējās neviens pretendents. Talsu novada objektu privatizācijas un

īpašuma atsavināšanas komisijas sēdē tika nolemts rīkot atkārtotu izsoli un samazināt izsoles sākumcenu par 60%.

Atklāti balsojot („par” – 7, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

D.Karols ierosina sniegt kopīgu ziņojumu par 10.-12.jautājumu.
Iebildumu nav.

10.

Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 4, “Ezermuiža”, Ārlavas pagastā

D.Karols, E.Jansons

Sagatavoti lēmuma projekti, lai rīkotu atkārtotas izsoles un apstiprinātu izsoļu noteikumus.

E.Jansons ziņo par 10.-12. lēmuma projektiem. 30.05.2019. tika rīkotas otrās nekustamo īpašumu izsoles, kurām neregistrējās neviens pretendents. Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas sēdē tika nolemts rīkot atkārtotas izsoles un samazināt izsoļu sākumcenu par 60%.

Atklāti balsojot („par” – 7, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

11.

Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 5, “Ezermuiža”, Ārlavas pagastā

D.Karols

Atklāti balsojot („par” – 7, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

12.

Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 6, “Ezermuiža”, Ārlavas pagastā

D.Karols

Atklāti balsojot („par” – 7, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

13.

**Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam
dzīvoklim Nr. 12, Kalna ielā 4, Jaunpagastā, Virbu pagastā**

D.Karols, E.Jansons

Sagatavots lēmuma projekts, lai rīkotu atkārtotu izsoli nekustamam īpašumam Kalna iela 4 – 12, Jaunpagastā, un apstiprinātu izsoles noteikumus.

E.Jansons ziņo par lēmuma projektu. 30.05.2019. tika rīkota otrā nekustamā īpašuma izsole, kurai neregistrējās neviens pretendents. Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas sēdē tika nolemts rīkot atkārtotu izsoli un samazināt izsoles sākumcenu par 60%.

Atklāti balsojot („par” – 7, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

14.

**Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam
“Dzirnieki”, Virbu pagastā**

D.Karols, E.Jansons

Sagatavots lēmuma projekts, lai rīkotu atkārtotu izsoli nekustamam īpašumam „Dzirnieki”, Virbu pagastā, un apstiprinātu izsoles noteikumus.

E.Jansons ziņo par lēmuma projektu. 30.05.2019. tika rīkota otrā nekustamā īpašuma izsole, kurai neregistrējās neviens pretendents. Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas sēdē tika nolemts rīkot atkārtotu izsoli un samazināt izsoles sākumcenu par 60%.

Atklāti balsojot („par” – 7, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

15.

**Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 4, Lielajā ielā 13, Talsos, atsavināšanu un izsoles
noteikumu apstiprināšanu**

D.Karols, E.Jansons

Sagatavots lēmuma projekts, lai nodotu atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu un apstiprinātu izsoles noteikumus.

E.Jansons ziņo par lēmuma projektu. Saņemts Talsu pilsētas pārvaldes iesniegums ar rosinājumu nodot atsavināšanai dzīvokli Nr.4, Lielajā ielā 13, Talsos. Tas nav izīrēts un nav nepieciešams pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Sertificēts nekustamā īpašuma

vērtētājs noteicis nekustamā īpašuma tirgus vērtību. Jautājums skatīts Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas sēdē.

Atklāti balsojot („par” – 7, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

16.

Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 1, “Parkmaļi”, Valdgalē, Valdgaļes pagastā, nodošanu atsavināšanai

D.Karols, E.Jansons

Sagatavots lēmuma projekts, lai nodotu atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu un apstiprinātu izsoles noteikumus.

E.Jansons ziņo par lēmuma projektu. Saņemts personas iesniegums ar lūgumu izpirkt Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu dzīvokli Nr.1, „Parkmaļi”, Valdgalē. Persona ir dzīvokļa īrnieks, tā ir tiesīga ierosināt īpašuma atsavināšanu. Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs noteicis nekustamā īpašuma tirgus vērtību. Jautājums skatīts Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas sēdē.

Atklāti balsojot („par” – 7, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

17.

Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam “Ziemeļi”, Vandzenes pagastā

D.Karols, E.Jansons, A.Astrātovs

Sagatavots lēmuma projekts, lai rīkotu atkārtotu izsoli nekustamam īpašumam „Dzirnieki”, Virbu pagastā, un apstiprinātu izsoles noteikumus.

E.Jansons ziņo par lēmuma projektu. 05.04.2019. tika rīkota nekustamā īpašuma izsole, kurai reģistrējās viens pretendents, bet, ierodoties uz izsoli, atteicās pārsolīt izsoles sākumcenu, līdz ar uzskatāms, ka izsole nav notikusi. Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas sēdē tika nolemts rīkot atkārtotu izsoli un samazināt izsoles sākumcenu par 20%.

Notiek diskusija.

Iebildumu vai citu priekšlikumu saistībā ar lēmuma projektu nav.

Atklāti balsojot („par” – 7, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

18.

Par pašvaldības kustamās mantas – autobusa ISUZU TURQUOISE, valsts reģistrācijas numurs HB-9183, pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

D.Karols, E.Jansons

Sagatavots lēmuma projekts, lai apstiprinātu pašvaldības kustamās mantas – autobusa ISUZU TURQUOISE, valsts reģistrācijas numurs HB-9183, pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

E.Jansons ziņo par lēmuma projektu. Saņemts Komunālās nodaļas iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai autobusu ISUZU TURQUOISE, jo autobusa ekspluatācijas izdevumi un remonta izmaksas nav pašvaldībai finansiāli izdevīgas. Jautājums skatīts Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas sēdē.

Atklāti balsojot („par” – 7, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

Sēde slēgta plkst.13.28

Sēdes vadītājs: D. Karols

Komitejas locekļi: A. Astrātovs

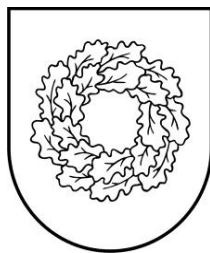
..... E. Demiters

..... I. Gluzda

..... Ģ. Kalnbirze

..... A. Spēks

..... G. Zeberiņa



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Projekts

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

11.07.2019.

Nr. _____

Par aprūpes mājās pakalpojumu un materiālo atbalstu aprūpei Talsu novada pašvaldībā

Pamatojoties uz Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 3.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2003.gada 27.maija noteikumu Nr.275 "Sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu samaksas kārtība un kārtība, kādā pakalpojuma izmaksas tiek segtas no pašvaldības budžeta" 6.punktu, un Talsu novada domes Sociālo un veselības jautājumu komitejas 01.07.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr. _____ "Par aprūpes mājās pakalpojumu un materiālo atbalstu aprūpei Talsu novada pašvaldībā" (saistošie noteikumi pielikumā).
2. Atcelt Talsu novada domes 2019.gada 16.maija lēmumu Nr.350 "Par aprūpes mājās pakalpojumu un materiālo atbalstu aprūpei Talsu novada pašvaldībā".
3. Atcelt Talsu novada domes 2019.gada 14.februāra lēmumu Nr.75 "Par grozījumiem Talsu novada domes 2009. gada 17. decembra saistošajos noteikumos Nr.59 "Par sociālajiem pakalpojumiem Talsu novada pašvaldībā"".

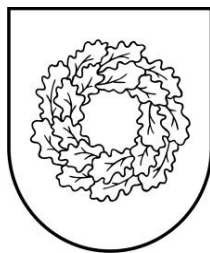
Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Kārklevalka
ilze.karklevalka@talsi.lv

Nosūtīt:

1. Juridiskajai nodaļai;
2. Sociālajam dienestam.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Talsos

2019. gada 11. jūlijā

Saistošie noteikumi Nr.

(protokols Nr. , .punkts, lēmums Nr.)

“Par aprūpes mājās pakalpojumu un materiālo atbalstu aprūpei Talsu novada pašvaldībā”

*Izdoti saskaņā ar Sociālo pakalpojumu
un sociālās palīdzības likuma 3.panta trešo daļu un
Ministru kabineta 2003.gada 27.maija noteikumu
Nr.275 „Sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas
pakalpojumu samaksas kārtība
un kārtība, kādā pakalpojuma izmaksas tiek
segtas no pašvaldības budžeta” 6.punktu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Noteikumi nosaka aprūpes mājās pakalpojuma un materiālā atbalsta aprūpei (turpmāk - aprūpes pakalpojums) pieprasīšanas, piešķiršanas un samaksas kārtību, kā arī personas, kuras ir tiesīgas saņemt aprūpes pakalpojumu Talsu novada pašvaldībā.
2. Aprūpes pakalpojums ir pakalpojuma kopums pamatvajadzību apmierināšanai dzīvesvietā personām, kurām vecuma, garīgās attīstības vai funkcionālo traucējumu dēļ ir objektīvas grūtības sevi aprūpēt.
3. Lēmumu par aprūpes pakalpojuma piešķiršanu vai atteikumu pieņem Talsu novada Sociālais dienests (turpmāk - Sociālais dienests).
4. Pašvaldības aprūpes pakalpojumu piešķir personām, kuras savu pamata dzīvesvietu ir deklarējušas Talsu novada administratīvajā teritorijā.

II. Aprūpes pakalpojuma saņemšanas un piešķiršanas kārtība

5. Pastāvīgu aprūpes pakalpojumu piešķir:
 - 5.1. personām, kas vecuma, garīgās attīstības vai funkcionālo traucējumu dēļ nespēj veikt ikdienas sadzīves darbus un savu personisko aprūpi pašu spēkiem;
 - 5.2. ģimenēm, kuru aprūpē ir bērni ar garīga vai fiziska rakstura traucējumiem vai pieaugušajiem ar garīga vai fiziska rakstura traucējumiem, kuru dēļ tie nespēj veikt ikdienas sadzīves darbus un savu personisko aprūpi pašu spēkiem.
6. Pagaidu aprūpes pakalpojumu piešķir:
 - 6.1. personām, kurām slimošanas vai atveseļošanās perioda laikā nepieciešama palīdzība mājās ikdienas darbu un personiskās aprūpes veikšanai;

6.2. ģimenēm, kuras pastāvīgi aprūpē bērnus ar garīga vai fiziska rakstura traucējumiem un/vai pieaugušo personu ar garīga un/vai fiziska rakstura traucējumiem, kas slimības vai atveseļošanās periodā nevar veikt ikdienas sadzīves darbus un personisko aprūpi pašu spēkiem.

7. Materiālais atbalsts aprūpes nodrošināšanai tiek piešķirts gadījumos, kad aprūpējamā persona rakstiski izteikusi vēlmi, aprūpi mājās nodrošināt ar paša izvēlēta aprūpētāja palīdzību un aprūpējamā persona ar sociālā darba speciālistu par to rakstiski vienojas.

8. Aprūpes pakalpojumu saņemšanai aprūpējamā persona, vai tās likumiskais pārstāvis Sociālajā dienestā iesniedz sekojošus dokumentus:

8.1. iesniegumu, kurā norāda problēmu, un, tās vēlamā risinājumu;

8.2. ģimenes ārsta izsniegtu izziņu par personas veselības stāvokli, kurā norādīts funkcionālo traucējumu veids un akūtās infekcijas (piem. plaušu tuberkuloze aktīvajā stadijā, akūtas infekcijas slimības) pazīmes, kas var ietekmēt aprūpes pakalpojuma sniegšanas kārtību;

8.3. psihiatra atzinumu par speciālo (psihisko) kontrindikāciju neesamību un piemērotāko pakalpojuma veidu klientam ar garīga rakstura traucējumiem, ja sociālo pakalpojumu vēlas saņemt persona ar garīga rakstura traucējumiem vai bērns ar garīgās attīstības traucējumiem;

8.4. dokumentus, kas apliecina, ka apgādnieki nespēj nodrošināt nepieciešamo aprūpi - vecuma, veselības stāvokļa vai citu objektīvu apstākļu dēļ. Par objektīviem apstākļiem apgādnieka nespējai veikt aprūpi, ja to apstiprina sociālā darba speciālists vai cita speciālista izvērtējums, uzskatāmi:

8.4.1. apgādnieka slimības laiks;

8.4.2. apgādnieka atrašanās medicīniskās vai sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā, vai rehabilitācijas institūcijā;

8.4.3. apgādnieka atkarība no kaitīgām vielām un lietām (uz ārstēšanās vai rehabilitācijas laiku);

8.4.4. apgādnieks ir pensijas vecuma persona, kurš fizisko ierobežojumu dēļ nevar veikt aprūpi;

8.4.5. apgādniekam ir garīga vai fiziska rakstura traucējumi, ko apstiprina ģimenes ārsts vai Valsts darba ekspertīzes ārstu komisijas izziņa;

8.4.6. apgādnieka nodarbinātība.

9. Sociālais dienests 10 darba dienu laikā, pēc visu norādīto dokumentu saņemšanas, apmeklē aprūpējamo personu mājās vai slimnīcā, novērtē aprūpējamās personas vajadzības pēc aprūpes pakalpojuma un nosaka, kāds aprūpes pakalpojuma veids, aprūpes līmenis ir nepieciešams.

10. Sociālais dienests pieņem lēmumu par aprūpes pakalpojuma piešķiršanu un nosaka saņemtā aprūpes pakalpojuma apjomu, termiņu, aprūpes pakalpojuma sniedzēju.

11. Aprūpes pakalpojums tiek sniegts atbilstoši Sociālā dienesta sastādītajam aprūpes plānam un noteiktajam aprūpes grafikam, kas saskaņots ar aprūpējamo personu.

12. Sociālā dienesta sociālā darba speciālists periodiski vai rodoties apstākļiem nepieciešamā aprūpes pakalpojuma apjoma un satura pārskatīšanai apseko aprūpējamo personu dzīvesvietā:

12.1. pastāvīgās aprūpes gadījumā ne retāk kā vienu reizi gadā;

12.2. pēc noteiktā aprūpes laika perioda beigām.

13. Pēc noteiktā aprūpes laika perioda beigām, aprūpējamā persona pēc nepieciešamības atkārtoti pieprasa pakalpojumu šajos noteikumos noteiktajā kārtībā.

14. Aprūpes pakalpojums netiek nodrošināts personām:

14.1. kurām ir medicīniskas un psihiskas kontrindikācijas līdz to novēršanai;

14.2. ar atkarības problēmām.

15. Ja personai nepieciešams aprūpes pakalpojums, sociālā darba speciālists izvērtē to, kādas iespējas nodrošināt nepieciešamo aprūpi ir ar personu kopā dzīvojošiem ģimenes locekļiem vai personām, kurām ar personu ir kopēji izdevumi par uzturu un kuras mitinās vienā mājoklī.
16. Personai ir tiesības saņemt aprūpes pakalpojumu, ja tā dzīvo viena vai tās likumīgie apgādnieki objektīvu iemeslu dēļ nevar nodrošināt personas aprūpi.

III. Aprūpes pakalpojuma apmaksā kārtība

17. Aprūpes pakalpojums ir maksas pakalpojums. Maksa par aprūpes pakalpojumu ir noteikta līgumā ar Sociālo pakalpojumu sniedzēju.
18. Aprūpes pakalpojuma sniegšanu finansē no aprūpējamās personas, viņa likumīgo apgādnieku un pašvaldības līdzekļiem. Aprūpes pakalpojumu finansēšanai var tikt piesaistīti arī citi juridisko personu līdzekļi.
19. Gadījumos, kad aprūpējamā persona nespēj veikt samaksu par aprūpes pakalpojumiem, to veic viņa apgādnieki, saskaņā ar Latvijas Republikas Civillikumu.
20. Aprūpes pakalpojumi par pašvaldības līdzekļiem tiek sniegti personām, kurām:
- 20.1. nav likumīgu apgādnieku un kuru pensijas apmērs nepārsniedz valstī noteiktās minimālās darba algas apmēru;
 - 20.2. pensijas un personas rīcībā esošo finanšu līdzekļu apmērs pārsniedz valstī noteiktās minimālās darba algas apmēru, bet pēc aprūpes pakalpojumu apmaksas iztikai paliek pāri ne vairāk kā 50 % no attiecīgā gada 1. janvāra spēkā esošās minimālās darba algas valstī;
 - 20.3. apgādnieka ienākumi atbilst trūcīgas vai maznodrošinātas personas (ģimenes) statusam;
 - 20.4. vienīgais apgādnieks atrodas veselības aprūpes iestādē, ilgstošas sociālās aprūpes vai sociālās rehabilitācijas institūcijā.
21. Materiālā atbalsta apmēru nosaka atbilstoši aprūpējamās personas nepieciešamajam aprūpes līmenim, nepārsniedzot **720.00 euro** vienai personai gadā:
- 21.1. materiālā atbalsta apmērs, kas tiek nodrošināts atbilstoši aprūpes pakalpojuma **1.aprūpes līmenim – 15.00 euro mēnesī;**
 - 21.2. materiālā atbalsta apmērs, kas tiek nodrošināts atbilstoši aprūpes pakalpojuma **2.aprūpes līmenim – 30.00 euro mēnesī;**
 - 21.3. materiālā atbalsta apmērs, kas tiek nodrošināts atbilstoši aprūpes pakalpojuma **3.aprūpes līmenim – 45.00 euro mēnesī;**
 - 21.4. materiālā atbalsta apmērs, kas tiek nodrošināts atbilstoši aprūpes pakalpojuma **4.aprūpes līmenim – 60.00 euro mēnesī.**

IV. Aprūpes pakalpojuma aprūpes līmeņi

22. Aprūpes pakalpojums ir sadalīts četros aprūpes līmeņos, kas tiek noteikts katrai aprūpējamai personai individuāli, pamatojoties uz sociālā darbinieka veiktu aprūpējamās personas fizisko un garīgo spēju novērtējumu:
- 22.1. **pirmā aprūpes līmeņa** aprūpe tiek nodrošināta līdz 4 stundām nedēļā;
 - 22.2. **otrajā aprūpes līmeņa** aprūpe tiek nodrošināta līdz 6 stundām nedēļā: 1. aprūpes līmeņa aprūpes pakalpojumus un papildus pēc nepieciešamības;
 - 22.3. **trešajā aprūpes līmeņa** aprūpe tiek nodrošināta ne mazāk kā 7 stundas un ne vairāk kā 12 stundas nedēļā, un ietver 1. un 2. aprūpes līmeņa aprūpes pakalpojumus un papildus pēc nepieciešamības;

22.4. **ceturrtā aprūpes līmeņa** aprūpe tiek nodrošināta ne mazāk kā 13 stundas un ne vairāk kā 35 stundas nedēļā un ietver 1., 2., un 3. aprūpes līmeņa aprūpes pakalpojumus un papildus pēc nepieciešamības.

V. Nosacījumi par aprūpes pakalpojuma pārtraukšanu vai atteikumu

23. Aprūpes pakalpojumu pārtrauc, ja:

23.1. aprūpējamā persona atgūst pašaprūpes spējas vai rodas apstākļi, kad aprūpes pakalpojums netiek nodrošināts (šo noteikumu 14. punktā minētie gadījumi).

23.2. izbeidzas objektīvie apstākļi, kuru dēļ apgādnieki nespēja nodrošināt aprūpējamās personas aprūpi un uzraudzību;

23.3. iestājas aprūpējamās personas nāve;

23.4. aprūpējamā persona tiek ievietota īslaicīgās vai ilgstošās sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā;

23.5. aprūpējamā persona vai likumiskais pārstāvis rakstiski atteicies no aprūpes pakalpojumiem;

23.6. aprūpējamā persona ir noslēgusi uzturlīgumu, kur līguma priekšmetā noteikts uztura devēja pienākums – nodrošināt uztura ņēmēja kopšanu;

23.7. aprūpējamā persona mainījusi patstāvīgo dzīvesvietu uz citas pašvaldības administratīvo teritoriju;

23.8. aprūpējamā persona vai viņa likumiskais pārstāvis ļaunprātīgi pārkāpj vai nepilda līgumā par pakalpojuma sniegšanu noteiktās saistības;

23.9. aprūpējamā persona aprūpes pakalpojuma saņemšanas brīdī ir alkohola, narkotisko, psihotropo, toksisko vai citu apreibinošo vielu ietekmē;

24. Aprūpes pakalpojumu nesniedz vai tā sniegšanu pārtrauc līdz brīdim, kamēr beidzas apstākļi, kuri bijuši par pamatu pakalpojuma nesniegšanai vai pārtraukšanai, par to veicot ierakstus pakalpojumu sniegšanas dokumentācijā.

VI. Lēmuma apstrīdēšanas un pārsūdzības kārtība

25. Ja aprūpes pakalpojuma pieprasītājs nav apmierināts ar sociālā dienestā pieņemto lēmumu, pakalpojuma pieprasītājs ir tiesīgs sociālā dienesta lēmumu apstrīdēt Talsu novada domē.

26. Talsu novada domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā likumā noteiktajā kārtībā.

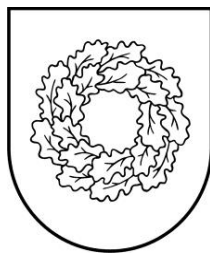
VII. Noslēguma jautājumi

27. Iesniegumus, kuri saņemti pirms šo noteikumu spēkā stāšanās, izskata un lēmumu par aprūpes pakalpojuma piešķiršanu vai atteikumu piešķirt aprūpes pakalpojumu, pieņem saskaņā ar Talsu novada domes 2009. gada 17. decembra saistošajiem noteikumiem Nr. 59 "Par sociālajiem pakalpojumiem Talsu novadā".

28. Ar šo saistošo noteikumu spēkā stāšanos atzīt par spēku zaudējušu Talsu novada domes 2009. gada 17. decembra saistošo noteikumu Nr. 59 "Par sociālajiem pakalpojumiem Talsu novadā" 6.nodaļu.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Talsos

Saistošo noteikumu Nr. __

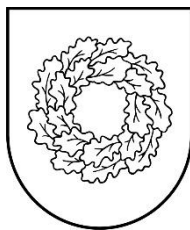
“Par aprūpes mājās pakalpojumu un materiālo atbalstu aprūpei Talsu novada pašvaldībā” paskaidrojuma raksts

Sadaļas nosaukums	Sadaļas paskaidrojums
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Talsu novada domes saistošo noteikumu projekts „Par aprūpes mājās pakalpojumu un materiālo atbalstu aprūpei Talsu novada pašvaldībā” (turpmāk – noteikumu projekts) izstrādāts saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 3.panta trešo daļu un Ministru kabineta 2003.gada 27.maija noteikumu Nr.275 „Sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu samaksas kārtība un kārtība, kādā pakalpojuma izmaksas tiek segtas no pašvaldības budžeta” 6.punktu, saskaņā ar kuriem sociālo pakalpojumu saņemšanas kārtību nosaka pašvaldību dome, pieņemot saistošos noteikumus.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošo noteikumu projekts nosaka Talsu novada domes apstiprinātā budžeta ietvaros piešķiramo sociālo pakalpojumu veidus un apmērus, pakalpojumu pieprasīšanas un piešķiršanas kārtību personām (ģimenēm), kurām ir tiesības saņemt šos pakalpojumus.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Finanšu līdzekļi izvērtēti, plānojot 2019.gada budžetu.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav attiecināms
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Noteikumu izpildi un piemērošanu nodrošina Talsu novada sociālais dienests. Izmaiņas noteikumu projektā neparedz administratīvo procedūru palielināšanu.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav attiecināms

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Kārklevalka
ilze.karklevalka@talsi.lv



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.____, ____punkts)

Talsos

11.07.2019.

Nr._____

Par līdzfinansējuma maksas apmēra noteikšanu Talsu novada mūzikas un mākslas skolās

Talsu novada pašvaldībā saņemti Talsu Mākslas skolas (reģ. 18.06.2019., Nr.12-9/3774), Sabiles Mūzikas un mākslas skolas (reģ. 20.06.2019., Nr.12-9/3844), Valdemārpils Mūzikas un mākslas skolas (reģ. 18.06.2019., Nr.12-9/3753) un Talsu Mūzikas skolas (reģ. 14.06.2019., Nr.12-9/3689) iesniegumi ar lūgumiem aktualizēt vecāku līdzfinansējuma maksas aprēķinu un apstiprināt tā apmēru 15,00 EUR mēnesī par audzēkni.

Talsu novada pašvaldības mūzikas un mākslas skolās kopš 2011.gada noteikta atšķirīga mācību maksa Talsu pilsētā un pārējā novada teritorijā. Talsu novada pašvaldība veikusi faktiskos aprēķinus par izglītības ieguvī Talsu novada mūzikas un mākslas skolās un konstatējusi, ka kopējās audzēkņa izmaksas mēnesī uz vienu audzēkni Talsu Mūzikas skolā sastāda 65,71 EUR, Talsu Mākslas skolā – 70,35 EUR, Sabiles Mūzikas un mākslas skolā – 105,62 EUR un Valdemārpils Mūzikas un mākslas skolā – 92,67 EUR. Jautājums skatīts 01.07.2019. Izglītības, kultūras un sporta komitejā ar priekšlikumu noteikt vecāku līdzfinansējumu par izglītības ieguvī iepriekš minētajās profesionālās ievirzes izglītības iestādēs 15,00 EUR apmērā vienam audzēknim mēnesī.

Ņemot vērā profesionālās ievirzes izglītības iestāžu lūgumu un pašvaldības tiesības paredzēt daļēju maksu kā līdzfinansējumu par izglītības ieguvī pašvaldības dibinātajās profesionālās ievirzes izglītības iestādēs un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14. punktu, Talsu novada domes 2015. gada 30. jūlija saistošo noteikumu Nr. 16 “Par līdzfinansējuma samaksas kārtību pašvaldības izglītības iestādēs, kuras īsteno profesionālās ievirzes programmas” 4. punktu, Talsu novada pašvaldības 30.04.2015. rīkojumu Nr.4-1/123 “Par maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanas metodiku un izcenojumu apstiprināšanas kārtību”, Talsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 01.07.2019. lēmumu un Finanšu komitejas 04.07.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Ar 2019.gada 1.septembri noteikt līdzfinansējuma maksu mēnesī par vienu audzēkni (aprēķins pielikumā):
 - 1.1. Talsu Mūzikas skolā - 15,00 EUR (piecpadsmit *euro* 00 *centi*);
 - 1.2. Talsu Mākslas skolā - 15,00 EUR (piecpadsmit *euro* 00 *centi*);
 - 1.3. Sabiles Mūzika un mākslas skolā - 15,00 EUR (piecpadsmit *euro* 00 *centi*);
 - 1.4. Valdemārpils Mūzika un mākslas skolā - 15,00 EUR (piecpadsmit *euro* 00 *centi*).

2. Ar 2019. gada 1. septembri atzīt par spēku zaudējušu Talsu novada domes 28.07.2011. lēmumu Nr.544 “Par mācību maksu Talsu novada mūzikas un mākslas skolās” un Talsu novada domes 29.09.2011. lēmumu Nr.685 “Par mācību maksu Talsu Mākslas skolas sagatavošanas klasē”.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada Izglītības pārvaldes vadītājam Uldim Katlapam.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Katlaps 29468902
uldis.katlaps@talsi.lv

Nosūtīt:

- 1) Talsu Mūzikas skolai;
- 2) Talsu Mākslas skolai;
- 3) Valdemārpils Mūzikas un mākslas skolai;
- 4) Sabiles Mūzikas un mākslas skolai;
- 5) Izglītības pārvaldei;
- 6) Finanšu un grāmatvedības nodaļai.

Pielikums Talsu novada domes 11.07.2019. lēmumam Nr. _____
 “Par līdzfinansējuma maksas apmēra noteikšanu Talsu novada mūzikas un mākslas skolās”

Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins

Iestāde/struktūrvienība: Talsu Mākslas skola, Talsu Mūzikas skola, Sabiles Mūzikas un mākslas skola, Valdemārpils Mūzikas un mākslas skola

Laika posms: sākot ar 2019.gadu

Līdzfinansējuma aprēķins

	Sabiles Mūzikas un mākslas skola	Talsu Mākslas skola	Talsu Mūzikas skola	Valdemārpils Mūzikas un mākslas skola
Tiešās izmaksas (Tizm)				
1119 Pārējo darbinieku mēnešalga d - pedagogi	6730,80	10811,88	45496,80	10564,80
1146 Piemaksa par personisko darba ieguldījumu un darba kvalitāti - ped .kval.pak.	234,00	411,00	2066,00	423,00
1147 Piemaksa par papildu darbu - pedagogi	83,58	134,67	570,75	131,85
1210 Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas P - pedagogi	1677,82	2703,59	11457,88	2646,96
2370 Mācību līdzekļi un materiāli	924,00	1363,00	274,00	1180,00
5233 Bibliotēku krājumi	207,00	467,00	462,00	258,00
Tiešās izmaksas kopā:	9857,20	15891,15	60327,43	15204,61
Netiešās izmaksas (Nizm)				
1119 Pārējo darbinieku mēnešalga d - tehniskie darbin.	9468,20	11051,12	6840,20	16284,20
1119 Pārējo darbinieku mēnešalga d - vadība (direkt., vietn.)	11400,00	11400,00	24576,00	11400,00
1147 Piemaksa par papildu darbu - tehniskie darbin.	113,62	132,53	82,33	195,35
1147 Piemaksa par papildu darbu - vadība (direkt., vietn.)	136,80	136,80	294,91	136,80
1148 Prēmijas un naudas balvas - tehniskie darbin.	395,00	461,00	272,00	679,00
1210 Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas P - tehniskie darbin.	2551,92	2982,15	2006,76	4361,78

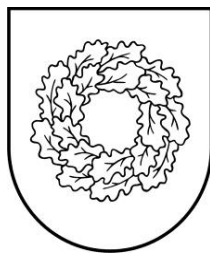
	Sabiles Mūzikas un mākslas skola	Talsu Mākslas skola	Talsu Mūzikas skola	Valdemārpils Mūzikas un mākslas skola
1210 Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas P - vadība (direkt., vietn.)	2746,26	2746,26	5920,36	2746,26
1221 Darba devēja sociāla rakstura pabalsti un kompensācijas apliek ar nodokli - tehniskie darbin.	395,00	461,00	272,00	679,00
2111 Dienas nauda			200,00	
2112 Pārējie komandējumu un darba braucienu izdevumi	207,00	467,00	642,00	258,00
2210 Izdevumi par sakaru pakalpojumiem	687,00	275,00	456,00	160,00
2221 Izdevumi par siltumenerģiju, tai skaitā apkuri	7200,00	7300,00		
2222 Izdevumi par ūdeni un kanalizāciju	350,00			130,00
2223 Izdevumi par elektroenerģiju	2820,00	1300,00		3000,00
2224 Izdevumi par atkritumu savākšanu, izvešanu un utilizāciju	50,00	30,00		40,00
2231 Administratīvie izdevumi un sabiedriskās attiecības	207,00	467,00	962,00	258,00
2233 Izdevumi par transporta pakalpojumiem	207,00	467,00	962,00	258,00
2234 Normatīvajos aktos noteiktie darba devēja veselības izdev. darba ņēmējiem	81,00	118,00	612,00	214,00
2235 Izdevumi par saņemtajiem mācību pakalpojumiem			300,00	
2239 Pārējie iestādes administratīvie izdevumi	980,00	150,00	508,00	100,00
2241 Ēku, būvju un telpu kārtējais remonts	800,00	776,00		
2243 Iekārtas, inventāra un aparātūras remonts, tehniskā apkalpošana	207,00	467,00	3244,00	258,00
2244 Nekustamā īpašuma uzturēšana		729,00	1768,00	1779,00
2249 Pārējie remonta darbu un iestāžu uzturēšanas pakalpojumi		70,00		
2251 Informācijas sistēmas uzturēšana	150,00		436,00	
2279 Pārējie klasifikācijā neuzskaitītie pakalpojumu veidi	207,00	467,00	352,00	258,00
2311 Biroja preces	207,00	467,00	962,00	258,00
2312 Inventārs	207,00	467,00	962,00	258,00
2321 Kurināmais				2233,00
2322 Degviela	207,00	467,00	1162,00	258,00
2341 Zāles, ķīmikālijas, laboratorijas preces	12,00	19,00	40,00	15,00

	Sabiles Mūzikas un mākslas skola	Talsu Mākslas skola	Talsu Mūzikas skola	Valdemārpils Mūzikas un mākslas skola
2351 Kārtējā remonta un iestāžu uzturēšanas materiāli	236,00	380,00	800,00	296,00
2512 Pievienotās vērtības nodoklis			395,00	
5239 Iepriekš neklasificētie pārējie pamatlīdzekļi			2930,00	
5240 Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigtā būvniecība	4000,00			
Netiešās izmaksas kopā:	46228,80	44253,85	57957,57	46513,39
KOPĀ	56086,00	60145,00	118285,00	61718,00

Izglītojamo skaits 18.10.2018.	59	95	200	74
Prognozētais maksas pakalpojumu skaits gadā, gab. (Vsk)*	531	855	1800	666
Maksas pakalpojuma izcenojums <i>euro</i> mēnesī (pakalpojuma izmaksas kopā dalītas ar maksas pakalpojuma vienību skaitu gadā) (Imp)	105,62	70,35	65,71	92,67

Domes priekšsēdētājs

D.Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____punkts)
Talsos

11.07.2019.

Nr._____

Par finansējumu Talsu novada pašvaldības iestādei “Talsu Tautas nams” sieviešu kora “Vaiva” koncertbraucienam

Talsu novada pašvaldības Kultūras un sporta attīstības nodaļā, ņemot vērā Talsu Tautas nama sieviešu kora “Vaiva” prezidentes Raimondas Belickas iesniegumu, saņemts Talsu novada pašvaldības iestādes “Talsu Tautas nams” (Turpmāk – Talsu Tautas nams) direktores Daces Obodovskas iesniegums (reģistrēts 26.06.2019. ar Nr.22-1/13) ar lūgumu finansiāli atbalstīt Talsu Tautas nama sieviešu kora “Vaiva” koncertbraucienu uz Eslingenu, Vācijā.

Iesniegumā norādīts, ka koncertbrauciens paredzēts 2019. gada 19. septembrī un tā laikā paredzēti divi koncerti – viens no tiem Talsu Tautas nama sieviešu korim “Vaiva” kopā ar Tjottas (Norvēģija) jaukto kori, otrs ar Minsteres latviešu Centra jaukto kori “Dudan”.

Norādīts, ka koncertbraucienā piedalīsies 28 kora dalībnieces un tā kopējās izmaksas sastāda 6300,00 EUR (seši tūkstoši trīs simti *euro*, 00 *centi*), no kuriem Talsu novada pašvaldībai tiek lūgts finansēt ceļa izdevumus 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*, 00 *centi*) apmērā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12. pantu, 14. panta otrās daļas 6. punktu, Talsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 01.07.2019. lēmumu un Finanšu komitejas 04.07.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Piešķirt Talsu novada pašvaldības iestādei “Talsu Tautas nams” finansējumu 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*, 00 *centi*) apmērā, sieviešu kora “Vaiva” koncertbrauciena uz Eslingenu, Vācijā, 2019. gada 19. septembrī ceļa izdevumu apmaksai.
2. Finansējumu paredzēt no 2019.gada Talsu novada kultūras un tūrisma projektu finansēšanas konkursa naudas līdzekļu atlikuma.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

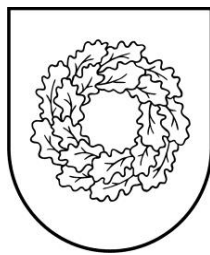
Domes priekšsēdētājs

D. Karols

Arciņevska 22043062
sanita.arcisevska@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Kultūras un sporta attīstības nodaļai;
2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
3. Talsu tautas namam.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____punkts)

Talsos

11.07.2019.

Nr._____

Par finansējumu biedrības “Pedvāle” projektam “Sabiles gredzens”

Saskaņā ar Talsu novada kultūras un tūrisma projektu finansēšanas konkursa nolikumu (Talsu novada domes 12.05.2016. lēmums Nr.258) tika izsludināts Talsu novada kultūras un tūrisma projektu finansēšanas konkurss aktivitātēm, kuras paredzēts īstenot no 1. jūlija līdz 31. decembrim.

Noteiktajā projektu pieteikumu iesniegšanas termiņā Talsu novada pašvaldībā tika saņemti 8 (astoņi) projektu pieteikumi, no kuriem finansējums tika piešķirts 7 (septiņiem) projektiem (Talsu novada domes 30.05.2019. lēmums Nr.384).

Saskaņā ar Talsu novada kultūras un tūrisma projektu finansēšanas konkursa projektu vērtēšanas komisijas 15.05.2019. lēmumu, biedrība “Pedvāle”, tās valdes priekšsēdētājs Ojārs Feldbergs, ņemot vērā Talsu novada kultūras un tūrisma projektu finansēšanas konkursa nolikuma 16. punktu, tika uzaicināts precizēt projekta “Sabiles gredzens” pieteikumu un tāmi un iesniegt atkārtotai izvērtēšanai. (Talsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 20.05.2019. sēdes protokols Nr.8, 1. punkts, Finanšu komitejas 23.05.2019. sēdes protokols Nr.10, 1. punkts).

2019. gada 13. jūnijā Talsu novada pašvaldības Kultūras un sporta attīstības nodaļā saņemts precizēts biedrības “Pedvāle” projekta “Sabiles gredzens” projekta pieteikums un tāme (reģistrēts 13.06.2019. ar Nr.22-1/12).

Tāmē norādīts, ka projekta īstenošanai nepieciešamās kopējās izmaksas ir 4258,82 EUR (četri tūkstoši divi simti piecdesmit astoņi *euro*, 82 *centi*), no kurām 3160,82 EUR (trīs tūkstoši viens simts sešdesmit *euro*, 82 *centi*) ir biedrības pašfinansējums, 200,00 EUR (divi simti *euro*, 00 *centi*) ir Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldes struktūrvienības Sabiles kultūras nams līdzfinansējums.

Talsu novada kultūras un tūrisma projektu finansēšanas konkursā pieprasītais finansējums ir 898,00 (astoņi simti deviņdesmit astoņi *euro*, 00 *centi*). Līdzfinansējums nepieciešams autotransporta, ceļamkrāna un degvielas izdevumu apmaksai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12. pantu, 14. panta otrās daļas 6. punktu, Talsu novada kultūras un tūrisma projektu finansēšanas konkursa projektu vērtēšanas komisijas 26.06.2019. lēmumu, Talsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 01.07.2019. lēmumu un Finanšu komitejas 04.06.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Piešķirt finansējumu 898,00 (astoņi simti deviņdesmit astoņi *euro*, 00 *centi*) apmērā biedrībai "Pedvāle", reģistrācijas numurs 40008047067, juridiskā adrese: "Pedvāle", Abavas pagasts, Talsu novads, LV-3294, projekta "Sabiles gredzens" īstenošanai (termiņš 2019. gada 15. novembris) - autotransporta, ceļamkrāna un degvielas izdevumu apmaksai.
2. Finansējumu paredzēt no 2019. gada Talsu novada kultūras un tūrisma projektu finansēšanas konkursa naudas līdzekļu atlikuma.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

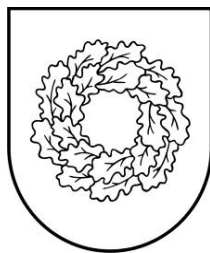
Domes priekšsēdētājs

D. Karols

Arciņevska 22043062
sanita.arciņevska@talsi.lv

Nosūtīt:

1. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
2. Kultūras un sporta attīstības nodaļai;
3. Biedrībai "Pedvāle", Abavas pagasts, Talsu novads, LV-3294.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____,_____.punkts)

Talsos

11.07.2019.

Nr._____

Par aizņēmuma ņemšanu projekta Nr.19-08-A00702-000024 “Grants ceļu pārbūve Talsu novadā, 6.kārta” īstenošanai

Talsu novada pašvaldība sadarbībā ar Lauku atbalsta dienestu īsteno projektu Nr. 19-08-A00702-000024 “Grants ceļu pārbūve Talsu novadā, 6.kārta”.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22.pantu un likuma “Par budžetu un finanšu vadību” 36.pantu, Ministru kabineta 25.03.2008. noteikumu Nr.196 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, lai būtu iespējams īstenot projektu Nr. 19-08-A00702-000024 “Grants ceļu pārbūve Talsu novadā, 6.kārta”, Talsu novada domes Finanšu komitejas 04.07.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

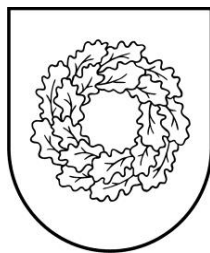
1. Ņemt aizņēmumu Valsts kasē 189 396,51 EUR (viens simts astoņdesmit deviņi tūkstoši trīs simti deviņdesmit seši *euro* un 51 *centi*) apmērā, projekta Nr.19-08-A00702-000024 “Grants ceļu pārbūve Talsu novadā, 6.kārta” priekšfinansēšanai un līdzfinansēšanai. Gada aizdevuma procentu likme tiks noteikta pēc vienošanās ar Valsts kasi. Paredzēt aizņēmuma pamatsummas atmaksu no 2021.gada 1.jūlija līdz 2031.gada 30.jūnijam.
2. Garantēt aizņēmuma atmaksu ar Talsu novada pašvaldības budžetu.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Lagzdina 63222268
ilze.lagzdina@talsi.lv

Nosūtīt: Finanšu un grāmatvedības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____punkts)
Talsos

11.07.2019.

Nr. _____

Par Balgales pagasta pārvaldes administratīvās ēkas “Grantiņi” telpu nomas maksām

Talsu novada pašvaldībā 13.06.2019. saņemts Balgales pagasta pārvaldes iesniegums (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā ar Nr.12-9e/3662) ar lūgumu apstiprināt telpu nomas maksas Balgales pagasta pārvaldes ēkai “Grantiņi”, Balgales pag., Talsu nov. (būves kadastra apzīmējums 8846 006 0139 001).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14.punktu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” un, ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 04.07.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Noteikt Balgales pagasta pārvaldes administratīvās ēkas “Grantiņi”, Balgalē (“Grantiņi”, Balgales pag., Talsu nov., būves kadastra apzīmējums 8846 006 0139 001), telpu nomas maksas, neieskaitot PVN (aprēķins pielikumā):
 - 1.1. telpām Nr.8, Nr.9, Nr.11, Nr.13, Nr.16, “Zāle”, “Skatuve” – 2,78 EUR/stundā;
 - 1.2. telpām Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5, Nr.6 – 1,18 EUR/stundā.
2. Atzīt par spēku zaudējušu Talsu novada domes 13.11.2014. lēmumu Nr.526 “Par Balgales pagasta pārvaldes administratīvās ēkas nomas maksām”.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Lagzdīņa 63222268

ilze.lagzdina@talsi.lv

Nosūtīt:

1. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
2. Juridiskajai nodaļai;
3. Balgales pagasta pārvaldei.

**Nomas objekts – ēka “Grantiņi”
 “Grantiņi”, Balgales pagasts, Talsu novads
 2019. gads
 Būves kadastra apzīmējums 8846 006 0139 001**

NĪpl	Nekustamā īpašuma kopējā iznomājamā platība, kurā atrodas nomas objekts (m²)	750.6
IZNpl	Iznomājamā platība (m²)	1
	1m² bez PVN	2.75
	1m² ar PVN	3.32
NM	Nomas objekta nomas maksa mēnesī (bez PVN) 1 kvm	2.75
	$NM = ((Tizm / N\bar{I} pl + Nizm) \times IZNpl) / 12$	
Tizm	Tiešās izmaksas	24373.05
	$Tizm = A + P + N + Zn + C + (K / IznP)$	
A	Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pamata pakalpojumu(iekārtu un inženiertīklu tehniskā apkope un remonts, ugunsdr. sistēmu un inventāra uzturēšana un remonts, tehniskās apsardzes signalizācijas un videonovērošanas sistēmu apkalpošana un remonts, būves konstruktīvo elementu apsekošana un remonts, teritorijas uzkopšana) un apsaimniekošanas papildu pakalpojumu(fiziskā apsardze, telpu uzkopšana, piekļuves kontroles sistēmu apkalpošana, iekštelpu kosmētiskais remonts, komunālo pakalpojumu līgumu administrēšana un citi pakalpojumi) plānotās izmaksas, plānotās materiālu un ātri nolietojamā inventāra izmaksas gadā, kas rodas nekustamā īpašuma iznomājamā attiecīgā nekustamā īpašuma apsaimniekošanā, kā arī citas ar tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību(ņemot vērā iesaistīto darbinieku skaitu un viņu darba laiku iznomājamā objektā gadā) saistītās izmaksas	23912.32
t.sk.	saimn. preces telpu uzkopšanai EKK 2351 319,00 x20%	63.80
	atlīdzība sētniekam (430*12*1.2409*20%)	1280.61
	atlīdzība apkopējai (478*12*1.2409)	7117.80
	Atlīdzība kurinātājiem (478*8*1.2409)*3	12806.09
	Atlīdzība sporta un BLPC vadītājam (686*12*1.2409*20%	2043.02
	nekustamā īpašuma uzturēšana (EKK 2244)	601.00
P	to pamatlīdzekļu plānotās uzturēšanas izmaksas, tai skaitā nolietojuma summa gadā, kurus izmanto vai plānots izmantot nekustamā īpašuma un tam pieguļošās publiskā lietošanā esošās teritorijas kopšanai	61.73
t.sk.	Tornado 3108H STIGA zāles pļaušanai degviela 50,00 euro, nolietojums 234.60gadā*5%=11.73 euro	61.73
N	izdevumi plānotajiem remontdarbiem un būvdarbiem, kas nepieciešami nekustamā īpašuma uzturēšanai un nav iekļauti A(nedrīkst pārsniegt 2,5% no attiecīgā nekustamā īpašuma ēkas atjaunošanas vērtības gadā)	0
Zn	zemes vienības nomas maksa gadā, ja iznomājamais objekts atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes	0

C	citas izmaksas (nolietojuma summa gadā)	399.00
K	aizņemtā kapitāla vai pašu ieguldīto līdzekļu izmaksas nekustamā īpašuma attīstības projekta īstenošanai, tiešas adm. izmaksas, kas radušas būvniecības, pirmsprojekta izpētes un projektēšanas laikā	0
IznP	aizņemtā kapitāla atmaksas ilgums, vai pašu ieguldīto līdzekļu atmaksas ilgums, kas noteikts ņemot vērā ēkas lietderīgās lietošanas laiku	0
Nizm	Netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmetru gadā	0.48
	Nizm=ADM X K/Kpl	
Adm	administrācijas kopējie plānotie izdevumi gadā vispārējās darbības nodrošināšanai, tai skaitā telpu uzturēšana, nomas izmaksas, kancelejas preču izdevumi, atlīdzība administratīvajiem darbiniekiem, pamatlīdzekļu nolietojuma summa gadā un citi plānotie izdevumi, kas nav iekļauti tiešajās izmaksās.	22565.29
t.sk.	atlīdzība vec. grāmatvedei EKK 1119(745,00x12*1.2409)	11093.65
	atlīdzība sekretārei (745x12x1,2409)	11093.65
	kancelejas preces EKK 2311	378.00
k	koeficients, kas raksturo, kādu daļu no kopējiem administrācijas izdevumiem ir plānots attiecināt uz nekustamo īpašumu pārvaldīšanu. (nekustamo īpašumu pārvaldīšanā iesaistīto darbinieku plānotā atlīdzība (gadā) dalīta ar visos iznomātāja darbības virzienos iesaistīto darbinieku plānotā atlīdzība (gadā))	0.0619
t.sk.	40% no vec. grāmatvedes, sekretāres darba algas (745*12*2)*40%) = 7152	7152.00
	kopā plānotā atlīdzība darbiniekiem EKK 1119	115594
Kpl	nekustamo īpašumu kopējā platība, kas ir iznomātāja pārvaldīšanā	2929.5
t.sk.	Grantiņi	750.6
	Galtenes muiža	727.7
	Cerības	667.0
	Balgales sporta un BLPC	645.7
	Katlu māja	138.5
	Stundas izmaksas aprēķins uz 1 m2 EUR bez PVN) 1 m ² izcenojums mēnesī 2.75 EUR; vidējais darba dienu skaits mēnesī 21; 1 diena- 8 stundas (2.75/21/8)	0.0164

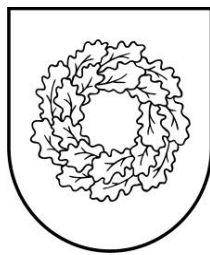
Tautas nama noma (ieskaitot palīgtelpas) $169.6\text{m}^2 * 0.0164 = 2.78 \text{ EUR/stundā bez PVN}$
Mazā zāle (telpa nr.4 50.8m²+ virtuve(5) 16 m²+tualetes (2.4+1.3+1.5)5.3m²) 72.1m²
 $*0.0164 = 1.18 \text{ EUR/stundā bez PVN}$

Sagatavots saskaņā ar Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr.97 "Publiskās personas mantas iznomāšanas noteikumi".

S.Arhipova
 Solveiga.arhipova@talsi.lv

Domes priekšsēdētājs

D.Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

11.07.2019.

Nr. _____

Par Kultūras un sporta attīstības nodaļas iesniegumu

Talsu novada pašvaldībā 01.07.2019. saņemts Kultūras un sporta attīstības nodaļas iesniegums Nr.22-2/23 (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā ar Nr.12-9/4089).

Talsu novada 2019.gada pamatbudžetā sadaļā “Sporta pamatlīdzekļi un inventārs” ieplānots finansējums 15 000,00 EUR apmērā pamatlīdzekļu un inventāra iegādei visām Talsu novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām, kas nodrošina sporta un brīvā laika pavadīšanas funkciju.

Kultūras un sporta attīstības nodaļas apzinājusi nepieciešamā inventāra sarakstu un vajadzības no centru vadītājiem, un secinājusi, ka centriem būtisks ir finansiāls atbalsts pakalpojumu nodrošināšanai, piemēram, sporta centram “Lauciene” būtiska ir sporta zāles grīdas lakošana 3257,11 EUR apmērā. Vairākiem centriem nepieciešami trenāžieri sporta aktivitāšu īstenošanai. Talsu pilsētas sporta hallē (1 gab.), Talsu sporta namā (3 gab.) un Talsu Valsts ģimnāzijas sporta zālē (1 gab.), ir pieejami 5 profesionāli trenāžieri, kuriem nepieciešams tehnisks remonts un rezerves daļu iegāde. Pēc remonta darbu veikšanas šos trenāžierus būtu iespējams nodot to novada centru rīcībā, kuru ikdienas funkciju veikšanai tie ir nepieciešami – Lībagu brīvā laika pavadīšanas centram (2 gab.), Valdgales sporta un interešu centram (1 gab.), Pastendes sporta centram “Akmeņkaļi” (1 gab.) un Sabiles sporta centram (1 gab.).

Kultūras un sporta attīstības nodaļa lūdz atļaut no pamatbudžeta sadaļas “Sporta pamatlīdzekļi un inventārs” paredzētā finansējuma izlietot sporta zāles grīdas lakošanai sporta centram “Lauciene” 3257,11 EUR un atlikušo summu 1492,89 EUR trenāžieru remontam un rezerves daļu iegādei.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. un 6. punktu, Talsu novada domes 31.01.2019. saistošajiem noteikumiem Nr.2 “Par Talsu novada pašvaldības 2019. gada pamata budžetu”, ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 04.07.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atļaut no Talsu novada pašvaldības 2019.gada pamata budžeta sadaļas “Sporta pamatlīdzekļi un inventārs” izlietot finansējumu līdz 4750,00 EUR (četri tūkstoši septiņi simti piecdesmit *euro* un 00 centi), tai skaitā PVN, sekojošām vajadzībām:

- 1.1.3257,11 EUR sporta zāles grīdas lakošanai sporta centrā "Lauciene";
- 1.2.līdz 1492,89 EUR trenāžieru remontam un rezerves daļu iegādei 5 trenāžieriem, kas atrodas Talsu pilsētas sporta bāzēs.
2. Kultūras un sporta attīstības nodaļai pēc 1.2. punktā minēto remonta darbu veikšanas organizēt atremontēto trenāžieru nodošanu Talsu novada pašvaldības sporta centru rīcībā.
3. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai sagatavot budžeta grozījumus atbilstoši lēmuma 1.punktam.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

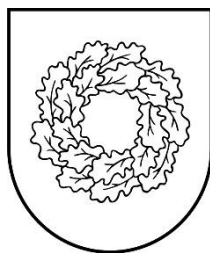
Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Lagzdina 63222268
ilze.lagzdina@talsi.lv

Nosūtīt:

1. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
2. Kultūras un sporta attīstības nodaļai;
3. Laucienes pagasta pārvaldei.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

PROJEKTS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

11.07.2019.

Nr. _____

Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 1, Centra aleja 4, Lubezerē, Ārlavas pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums dzīvoklis Nr.1, Centra aleja 4, Lubezerē, Ārlavas pagasts, Talsu novadā (kadastra numurs 8837 900 0116). Talsu novada pašvaldībā ir saņemts Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldes iesniegums (reģ. Nr.1-8/65) ar rosinājumu nodot atsavināšanai dzīvokli Nr.1, Centra aleja 4, Lubezerē, Ārlavas pagastā, Talsu novadā.

Nekustamais īpašums sastāv no vienas istabas dzīvokļa īpašuma Nr.1, Centra aleja 4, Lubezerē, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, ar kopējo platību 37 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošās 601/4439 kopīpašuma daļas no būvēm un zemes.

Minētajam īpašumam Zemesgrāmatā nostiprinātas īpašuma tiesības uz Talsu novada pašvaldības vārda (Ārlavas pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000544197- 1). Tas nav izīrēts un nav nepieciešams pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs noteicis nekustamā īpašuma tirgus vērtību 1100,00 *euro*. Novērtēšanas izmaksas sastāda 70,00 *euro*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, 5.panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.7. punktu, kā arī Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 01.07.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 06/19, §13), Talsu novada domes Finanšu komitejas 11.07.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Nr.1, Centra aleja 4, Lubezerē, Ārlavas pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8837 900 0116) – vienas istabas dzīvokļa īpašums ar kopējo platību 37 m² un kopīpašuma 370/4439 domājamās daļas no būvēm un zemes.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē.
3. Noteikt nekustamās mantas – dzīvokļa Nr.1, Centra aleja 4, Lubezerē, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, brīvo cenu – 1170,00 EUR (viens tūkstošis simts septiņdesmit *euro* un 00 centi), samaksu veicot 5 (piecu) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par

atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības dzīvokļa īpašumam Nr.1, Centra aleja 4, Lubezerē, Ārlavas pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8837 900 0116), saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētājs

D. Karols

Jansons 63232119

elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) SIA "Talsu namsaimnieks";
- 4) Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldei.

**Izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.1, Centra aleja 4,
Lubezerē, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, atsavināšanai**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu.

1.1. Atsavināmais objekts:

Objekts sastāv no dzīvojamās telpas ar kopējo platību – 37 m² un 370/4439 domājamās daļas no būvēm un zemes, turpmāk tekstā – Objekts.

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.

Objekts (kadastra Nr. 8837 900 0116) saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas tiesneša lēmumu ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.

1.3. Objekta īss raksturojums.

Objekts ir vienas istabas dzīvoklis. Objekts atrodas divu stāvu ēkas pirmajā stāvā, ēkas gala daļā. Objekts atrodas Ārlavas pagastā Lubezeres ciemā, Talsu novadā. Tuvākie infrastruktūru veidojošie objekti izvietoti Valdemārpilī un Laidzē aptuveni 6 km attālumā. Attālums līdz novada centram ir aptuveni 20 km. Dzīvoklis ir sliktā tehniskā stāvoklī. Dzīvoklī nav nodrošinājuma ar inženiertehniskām komunikācijām (izņemot ūdens pievadu), nepieciešamo labiekārtojumu un apkuri. Dzīvoklī ir nepieciešams remonts.

1.4. Apgrūtinājumi:

1.4.1. Nav.

1.5. Uz Objektu pirmpirkuma tiesības nav.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

2.1. Atsavināmā objekta sastāvs.

Pārdots tiek vienas istabas dzīvokļa īpašums ar kopējo platību 37 m² un 370/4439 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm un zemes.

2.2. Objekta nosacītā (sākuma) cena – 1170,00 EUR (viens tūkstotis simts septiņdesmit euro un 00 centi).

2.3. Objekta atsavināšanas metode.

Pārdošana izsolē.

2.4. Objekta atsavināšanas paņēmieni.

Mutiska izsole ar augšupejošu soli

2.5. Objekta atsavināšanas organizētājs.

Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija).

2.6. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība.

2.6.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, vismaz četras nedēļas pirms izsoles laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un vietējā laikrakstā tiek publicēts sludinājums par izsoli.

2.6.2. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 4.7.punktu.

3. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība.

- 3.1. Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi.
- 3.1.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikas nekustamo īpašumu.
- 3.1.2. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:
 - 3.1.2.1. Juridiskajām personām:
 - 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
 - 2) juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
 - 3) drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
 - 4) konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
 - 5) pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).
 - 3.1.2.2. Fiziskajām personām:
 - 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
 - 2) pases dati (norādot pilsonību), dzīves vietas adrese un tālruna numurs;
 - 3) drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
 - 4) konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
 - 5) notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot pasi).
- 3.1.3. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
 - 1) nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
 - 2) sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 3.1.2. punktā minētie dokumenti.
- 3.1.4. Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda Talsu novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldības) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033.
- Drošības nauda 10% apmērā**, kas sastāda **EUR 117,00** (simts septiņpadsmit *euro* un 00 centi) no Objekta nosacītās cenas ar atzīmi „Nekustamā īpašuma Centra aleja 4-1, Lubezerē, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda” un **izsoles reģistrācijas maksa** (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par izsoles noteikumiem un materiāliem) **EUR 30,00** (trīsdesmit *euro* un 00 centi) tai skaitā PVN. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.
- 3.1.5. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles dalībniekiem sniedz Izsoles rīkotājs vai tā nozīmēts pārstāvis.
- 3.2. Reģistrētam izsoles dalībniekam (uzrādot pasi) tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:
 - 1) dalībnieka kārtas numurs;
 - 2) fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
 - 3) izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
 - 4) izsoles vieta un laiks;
 - 5) izsolāmais Objekts un tā nosacītā cena;
 - 6) atzīme par drošības naudas iemaksu;
 - 7) izsniegšanas datums, laiks un iesniedzēja paraksts.
- 3.3. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:
 - 1) izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks;
 - 2) dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
 - 3) izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
 - 4) juridiskās vai fiziskās personas adrese;

- 5) izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruņa numurs;
 - 6) atzīmes par katra 3.1.2. punktā minētā dokumenta saņemšanu;
 - 7) fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un izsoles noteikumu saņemšanu.
- 3.4. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam.
 - 3.5. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.
 - 3.6. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

4. Izsoles norise.

4.1. Izsole notiks Talsu novada domes Mazajā zālē, Kareivju ielā 7, Talsos, 2019.gada 16.augustā plkst. 13:00.

- 4.2. Izsoli vada izsoles komisijas norīkota persona – izsoles vadītājs.
- 4.3. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst uzskaites žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajām izsoles dalībnieka kārtas numuram.
- 4.4. Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs pārlicinās vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 30 minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija nepieņem citu lēmumu.
- 4.5. Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis izsoli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies.
- 4.6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.7. Pārsoļīšanas summa jeb **solis** – **EUR 100,00** (viens simts *euro* un 00 centi).
- 4.8. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtο visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu.
- 4.9. Par izsoles norisi tiek sastādīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.
- 4.10. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākošo visaugstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.
- 4.11. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši pārdodamo Objektu, septiņu dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda.
- 4.12. Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā tiek izziņota atkārtota izsole.

5. Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana.

- 5.1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.
- 5.2. Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.
- 5.3. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

6. Nenotikušās izsoles.

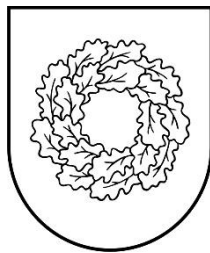
- 6.1. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
- 6.2. Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
- 6.3. Pēc otrās neseismīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
- 6.4. Pēc trešās neseismīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

7. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

- 7.1. Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).
- 7.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 5 (piecu) gadu laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.
- 7.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma Centra aleja 4-1, Lubezerē, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, izsole”.
- 7.4. Dome ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis visus maksājumus, vai pirmo iemaksu – atbilstoši šiem izsoles noteikumiem, par Objekta pirkšanu, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz Objekta pirkuma līgumu.
- 7.5. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 7.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.
- 7.6. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.
- 7.7. Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana.
Nav paredzēti.

Domes priekšsēdētājs

D. Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

PROJEKTS

11.07.2019.

Nr. _____

Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 4, "Poprags", Ārlavas pagastā

Talsu novada dome 28.02.2019. ar lēmumu Nr.125 "Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 4, "Poprags", Ārlavas pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (sēdes protokols Nr. 4, 21.punkts) nodeva atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu dzīvokli Nr.4, "Poprags", Ārlavas pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8837 900 0099)- divu istabu dzīvokļa īpašums Nr. 4 ar kopējo platību 60,1 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošās 601/7127 domājamās daļas no būvēm un zemes.

Nekustamais īpašums dzīvoklis Nr.4 "Poprags", Ārlavas pagastā, nav izīrēts, un tas nav nepieciešams pašvaldību funkciju veikšanai.

Minētajam īpašumam Zemesgrāmatā nostiprinātas īpašuma tiesības uz Talsu novada pašvaldības vārda (Ārlavas pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr.1000 00507179-4).

30.05.2019. tika rīkota nekustamā īpašuma izsole, kurai neregistrējās neviens pretendents. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas 1.punktu, Talsu novada pašvaldība var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo un otro daļu, 32. panta otro daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 01.07.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 06/19, §12), Talsu novada domes Finanšu komitejas 04.07.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

- 1.Atzīt par nenotikušu 30.05.2019. nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.4, "Poprags", Ārlavas pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8837 900 0099), izsoli.
- 2.Rīkot atkārtotu nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.4, "Poprags", Ārlavas pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8837 900 0099), izsoli.
- 3.Noteikt nekustamās mantas – dzīvokļa Nr.4, "Poprags", Ārlavas pagastā, Talsu novadā, nosacīto cenu – 544,00 EUR (pieci simti četrdesmit četri *euro* un 00 centi), samaksu veicot 5 (piecu) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr.4, "Poprags", Ārlavas pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8837 900 0099), saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētājs

D. Karols

Jansons 63232119

elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) SIA "Talsu namsaimnieks";
- 4) Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldei.

Izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.4, “Poprags”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, atsavināšanai

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu.

1.1. Atsavināmais objekts:

Objekts sastāv no dzīvojamās telpas ar kopējo platību – 60,1 m² un 601/7127 domājamās daļas no būvēm un zemes, turpmāk tekstā – Objekts.

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.

Objekts (kadastra Nr. 8837 900 0099) saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas tiesneša 06.06.2016. lēmumu ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.

1.3. Objekta īss raksturojums.

Objekts ir divu istabu dzīvoklis. Objekts atrodas divu stāvu ēkas pirmajā stāvā, ēkas vidū. Objekts atrodas Ārlavas pagastā, Talsu novadā. Objekts izvietots pagasta dienvidu daļā, pagasta apdzīvotā vietā Poprags. Tuvākie infrastruktūru veidojošie objekti izvietoti Valdemārpilī un Laidzē aptuveni 6 km attālumā. Attālums līdz novada centram ir aptuveni 18 km. Dzīvoklis kopumā ir sliktā stāvoklī. Dzīvoklis ir nodrošināts ar krāsns un plīts apkuri, ūdens apgādi un kanalizāciju. Vannas telpā ir demontēta vanna un pods. Virtuvē atrodas metāla izlietne. Dzīvoklī ir nepieciešams remonts.

1.4. Apgrūtinājumi:

1.4.1. Nav.

1.5. Uz Objektu pirmpirkuma tiesības nav.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

2.1. Atsavināmā objekta sastāvs.

Pārdots tiek divu istabu dzīvokļa īpašums ar kopējo platību 60,1 m² un 601/7127 kopīpašuma domājamās daļas, kas atrodas ”Poprags”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā.

2.2. Objekta nosacītā (sākuma) cena – 544,00 EUR (pieci simti četrdesmit četri euro un 00 centi).

2.3. Objekta atsavināšanas metode.

Pārdošana izsolē.

2.4. Objekta atsavināšanas paņēmieni.

Mutiska izsole ar augšupejošu soli

2.5. Objekta atsavināšanas organizētājs.

Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija).

2.6. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība.

2.6.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, vismaz četras nedēļas pirms izsoles laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsi.lv tiek publicēts sludinājums par izsoli.

2.6.2. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 4.7. punktu.

3.Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība.

3.1.Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi.

3.1.1.Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikas nekustamo īpašumu.

3.1.2.Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

3.1.2.1.Juridiskajām personām:

- 1)Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2)juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- 3)drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 4)konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5)pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.2.2.Fiziskajām personām:

- 1)Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2)pases dati (norādot pilsonību), dzīves vietas adrese un tālruņa numurs;
- 3)drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 4)konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5)notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.3.Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- 1)nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- 2)sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 3.1.2. punktā minētie dokumenti.

3.1.4.Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda Talsu novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldības) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033.

Drošības nauda 10% apmērā, kas sastāda **EUR 54,40** (piecdesmit četri *euro* un 40 centi) no Objekta nosacītās cenas ar atzīmi „Nekustamā īpašuma „Poprags”-4, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda” un **izsoles reģistrācijas maksa** (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par izsoles noteikumiem un materiāliem) **EUR 30,00** (trīsdesmit *euro* un 00 centi) tai skaitā PVN. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

3.1.5.Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles dalībniekiem sniedz Izsoles rīkotājs vai tā nozīmēts pārstāvis.

3.2.Registrētam izsoles dalībniekam (uzrādot pasi) tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:

- 1)dalībnieka kārtas numurs;
- 2)fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 3)izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
- 4)izsoles vieta un laiks;
- 5)izsolāmais Objekts un tā nosacītā cena;
- 6)atzīme par drošības naudas iemaksu;
- 7)izsniegšanas datums, laiks un iesniedzēja paraksts.

3.3.Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:

- 1)izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks;
- 2)dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;

- 3)izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
 - 4)juridiskās vai fiziskās personas adrese;
 - 5)izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pasas dati, personas kods, tālruņa numurs;
 - 6)atzīmes par katra 3.1.2. punktā minētā dokumenta saņemšanu;
 - 7)fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un izsoles noteikumu saņemšanu.
- 3.4.Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam.
- 3.5.Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.
- 3.6.Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

4.Izsoles norise.

4.1.Izsole notiks Talsu novada domes Mazajā zālē, Kareivju ielā 7, Talsos, 2019.gada 16.augustā plkst. 12:30.

- 4.2.Izsoli vada izsoles komisijas norīkota persona – izsoles vadītājs.
- 4.3.Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst uzskaites žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajām izsoles dalībnieka kārtas numuram.
- 4.4.Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs pārliecinās vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 30 minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija nepieņem citu lēmumu.
- 4.5.Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis izsoli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies.
- 4.6.Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.7.Pārsolīšanas summa jeb **solis – EUR 50,00** (piecdesmit *euro* un 00 centi).
- 4.8.Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu.
- 4.9.Par izsoles norisi tiek sastādīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.
- 4.10.Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākošo visaugstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.
- 4.11.Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši pārdodamo Objektu, septiņu dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda.
- 4.12.Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā tiek izziņota atkārtota izsole.

5.Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana.

5.1.Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.

5.2.Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.

5.3.Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

6.Nenotikušās izsoles.

6.1.Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

6.2.Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.3.Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.4.Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

7.Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

7.1.Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).

7.2.Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 5 (piecu) gadu laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.

7.3.Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma „Poprags”-4, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, izsole”.

7.4.Dome ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis visus maksājumus, vai pirmo iemaksu – atbilstoši šiem izsoles noteikumiem, par Objekta pirkšanu, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz Objekta pirkuma līgumu.

7.5.Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 7.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.

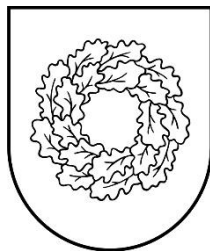
7.6.Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

7.7.Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana.

Nav paredzēti.

Domes priekšsēdētājs

D. Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

PROJEKTS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

11.07.2019.

Nr. _____

Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 4, “Ezermuiža”, Ārlavas pagastā

Talsu novada dome 28.02.2019. ar lēmumu Nr.126 “Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 4, “Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (sēdes protokols Nr. 4, 22.punkts) nodeva atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu dzīvokli Nr.4, “Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8837 900 0113)- vienas istabas dzīvokļa īpašums Nr. 4 ar kopējo platību 50,9 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošās 509/3803 domājamās daļas no būvēm un zemes.

Nekustamais īpašums dzīvoklis Nr. 4 “Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, nav izīrēts, un nav nepieciešams pašvaldību funkciju veikšanai.

Minētajam īpašumam Zemesgrāmatā nostiprinātas īpašuma tiesības uz Talsu novada pašvaldības vārda (Ārlavas pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr.1000 00536779-4).

30.05.2019. tika rīkota 2. nekustamā īpašuma izsole, kurai neregistrējās neviens pretendents. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas 1.punktu, Talsu novada pašvaldība var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo un otro daļu, 32. panta otrās daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 01.07.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 06/19, §9), Talsu novada domes Finanšu komitejas 04.07.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

- 1.Atzīt par nenotikušu 30.05.2019. nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.4, “Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8837 900 0113), izsoli.
- 2.Rīkot atkārtotu nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.4, “Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8837 900 0113), izsoli.
- 3.Noteikt nekustamās mantas – dzīvokļa Nr.4, “Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, nosacīto cenu – 344,00 EUR (trīs simti četrdesmit četri euro un 00 centi), samaksu veicot 5 (piecu) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto

maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr.4, "Ezermuiža", Ārlavas pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr8837 900 0113), saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētājs

D. Karols

Jansons 63232119

elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) SIA "Talsu namsaimnieks";
- 4) Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldei.

Izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.4, “Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, atsavināšanai

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu.

1.1. Atsavināmais objekts:

Objekts sastāv no dzīvojamās telpas ar kopējo platību – 50,9 m² un 509/3803 domājamās daļas no būvēm un zemes, turpmāk tekstā – Objekts.

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.

Objekts (kadastra Nr. 8837 900 0113) saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas tiesneša 08.10.2018. lēmumu ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.

1.3. Objekta īss raksturojums.

Objekts ir vienas istabas dzīvoklis. Objekts atrodas divu stāvu ēkas pirmajā stāvā. Objekts atrodas Ārlavas pagastā, Talsu novadā. Tuvākie infrastruktūru veidojošie objekti izvietoti Valdemārpilī aptuveni 1 km attālumā. Attālums līdz novada centram ir aptuveni 16 km. Dzīvoklis ir sliktā tehniskā stāvoklī, kurā nav vannas istaba un tualete. Objektā atrodas bez remonta neizmantojama malkas krāsns. Dzīvoklī ir nepieciešams remonts.

1.4. Apgrūtinājumi:

1.4.1. Nav.

1.5. Uz Objektu pirkuma tiesības nav.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

2.1. Atsavināmā objekta sastāvs.

Pārdots tiek vienas istabas dzīvokļa īpašums ar kopējo platību 50,9 m² un 509/3803 kopīpašuma domājamās daļas, kas atrodas “Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā.

2.2. Objekta nosacītā (sākuma) cena – 344,00 EUR (trīs simti četrdesmit četri euro un 00 centi).

2.3. Objekta atsavināšanas metode.

Pārdošana izsolē.

2.4. Objekta atsavināšanas paņēmieni.

Mutiska izsole ar augšupejošu soli

2.5. Objekta atsavināšanas organizētājs.

Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija).

2.6. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība.

2.6.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, vismaz četras nedēļas pirms izsoles laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsi.lv tiek publicēts sludinājums par izsoli.

2.6.2. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 4.7. punktu.

3. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība.

3.1. Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi.

3.1.1.Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikas nekustamo īpašumu.

3.1.2.Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

3.1.2.1.Juridiskajām personām:

- 1)Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2)juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- 3)drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 4)konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5)pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.2.2.Fiziskajām personām:

- 1)Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2)pases dati (norādot pilsonību), dzīves vietas adrese un tālruņa numurs;
- 3)drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 4)konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5)notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.3.Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- 1)nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- 2)sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 3.1.2. punktā minētie dokumenti.

3.1.4.Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda Talsu novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldības) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033.

Drošības nauda 10% apmērā, kas sastāda **EUR 34,40** (trīsdesmit četri *euro* un 40 centi) no Objekta nosacītās cenas ar atzīmi „Nekustamā īpašuma „Ezermuiža”-4, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda” un **izsoles reģistrācijas maksa** (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par izsoles noteikumiem un materiāliem) **EUR 30,00** (trīsdesmit *euro* un 00 centi) tai skaitā PVN. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pieļauts.

3.1.5.Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles dalībniekiem sniedz Izsoles rīkotājs vai tā nozīmēts pārstāvis.

3.2.Reģistrētam izsoles dalībniekam (uzrādot pasi) tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:

- 1)dalībnieka kārtas numurs;
- 2)fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 3)izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
- 4)izsoles vieta un laiks;
- 5)izsolāmais Objekts un tā nosacītā cena;
- 6)atzīme par drošības naudas iemaksu;
- 7)izsniegšanas datums, laiks un iesniedzēja paraksts.

3.3.Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:

- 1)izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks;
- 2)dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
- 3)izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 4)juridiskās vai fiziskās personas adrese;
- 5)izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruņa numurs;

- 6)atzīmes par katra 3.1.2. punktā minētā dokumenta saņemšanu;
7)fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un izsoles noteikumu saņemšanu.
- 3.4.Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam.
- 3.5.Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.
- 3.6.Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

4.Izsoles norise.

4.1.Izsole notiks Talsu novada domes Mazajā zālē, Kareivju ielā 7, Talsos, 2019.gada 16.augustā plkst. 11:00.

- 4.2.Izsoli vada izsoles komisijas norīkota persona – izsoles vadītājs.
- 4.3.Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst uzskaites žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajām izsoles dalībnieka kārtas numuram.
- 4.4.Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs pārlicinās vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 30 minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija nepieņem citu lēmumu.
- 4.5.Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis izsoli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies.
- 4.6.Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.7.Pārsolīšanas summa jeb **solis – EUR 50,00** (piecdesmit *euro* un 00 centi).
- 4.8.Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu.
- 4.9.Par izsoles norisi tiek sastādīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.
- 4.10.Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākošo visaugstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.
- 4.11.Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši pārdodamo Objektu, septiņu dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda.
- 4.12.Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā tiek izziņota atkārtota izsole.

5.Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana.

- 5.1.Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.

5.2. Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.

5.3. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

6. Nenotikušās izsoles.

6.1. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

6.2. Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.3. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.4. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

7. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

7.1. Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).

7.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 5 (piecu) gadu laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.

7.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma „Ezermuiža”-4, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, izsole”.

7.4. Dome ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis visus maksājumus, vai pirmo iemaksu – atbilstoši šiem izsoles noteikumiem, par Objekta pirkšanu, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz Objekta pirkuma līgumu.

7.5. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 7.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.

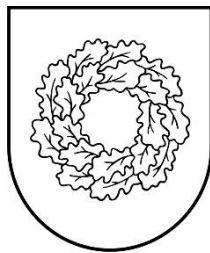
7.6. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

7.7. Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana.

Nav paredzēti.

Domes priekšsēdētājs

D. Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

PROJEKTS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

11.07.2019.

Nr. _____

Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 5, "Ezermuiža", Ārlavas pagastā

Talsu novada dome 28.02.2019. ar lēmumu Nr.127 "Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 5, "Ezermuiža", Ārlavas pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (sēdes protokols Nr. 4, 23.punkts) nodeva atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu dzīvokli Nr.5, "Ezermuiža", Ārlavas pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8837 900 0112)- vienas istabas dzīvokļa īpašums Nr. 5 ar kopējo platību 53 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošās 530/3803 domājamās daļas no būvēm un zemes.

Nekustamais īpašums dzīvoklis Nr. 5 "Ezermuiža", Ārlavas pagastā, nav izīrēts, un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Minētajam īpašumam Zemesgrāmatā nostiprinātas īpašuma tiesības uz Talsu novada pašvaldības vārda (Ārlavas pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr.1000 00536779-5).

30.05.2019. tika rīkota 2. nekustamā īpašuma izsole, kurai neregistrējās neviens pretendents. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas 1.punktu, Talsu novada pašvaldība var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo un otro daļu, 32. panta otro daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 01.07.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 06/19, §10), Talsu novada domes Finanšu komitejas 04.07.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

- 1.Atzīt par nenotikušu 30.05.2019. nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.5, "Ezermuiža", Ārlavas pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8837 900 0112), izsoli.
- 2.Rīkot atkārtotu nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.5, "Ezermuiža", Ārlavas pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8837 900 0112), izsoli.
- 3.Noteikt nekustamās mantas – dzīvokļa Nr.5, "Ezermuiža", Ārlavas pagastā, Talsu novadā, nosacīto cenu – 372,00 EUR (trīs simti septiņdesmit divi euro un 00 centi), samaksu veicot 5 (piecu) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr.5, "Ezermuiža", Ārlavas pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8837 900 0112), saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētājs

D. Karols

Jansons 63232119

elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) SIA "Talsu namsaimnieks";
- 4) Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldei.

Izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.5, “Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, atsavināšanai

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu.

1.1. Atsavināmais objekts:

Objekts sastāv no dzīvojamās telpas ar kopējo platību – 53,0 m² un 530/3803 domājamās daļas no būvēm un zemes, turpmāk tekstā – Objekts.

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.

Objekts (kadastra Nr. 8837 900 0112) saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas tiesneša lēmumu ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.

1.3. Objekta īss raksturojums.

Objekts ir vienas istabas dzīvoklis. Objekts atrodas divu stāvu ēkas otrajā stāvā. Objekts atrodas Ārlavas pagastā, Talsu novadā. Tuvākie infrastruktūru veidojošie objekti izvietoti Valdemārpilī aptuveni 1 km attālumā. Attālums līdz novada centram ir aptuveni 16 km. Dzīvoklis ir sliktā tehniskā stāvoklī, kurā nav vannas istaba un tualete. Objektā atrodas bez remonta neizmantojama malkas krāsns. Dzīvoklī ir nepieciešams remonts.

1.4. Apgrūtinājumi:

1.4.1. Nav.

1.5. Uz Objektu pirkuma tiesības nav.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

2.1. Atsavināmā objekta sastāvs.

Pārdots tiek vienas istabas dzīvokļa īpašums ar kopējo platību 53,0 m² un 530/3803 kopīpašuma domājamās daļas, kas atrodas “Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā.

2.2. Objekta nosacītā (sākuma) cena – 372,00 EUR (trīs simti septiņdesmit divi euro un 00 centi).

2.3. Objekta atsavināšanas metode.

Pārdošana izsolē.

2.4. Objekta atsavināšanas paņēmieni.

Mutiska izsole ar augšupejošu soli

2.5. Objekta atsavināšanas organizētājs.

Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija).

2.6. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība.

2.6.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, vismaz četras nedēļas pirms izsoles laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsi.lv tiek publicēts sludinājums par izsoli.

2.6.2. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 4.7. punktu.

3. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība.

3.1. Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi.

3.1.1.Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikas nekustamo īpašumu.

3.1.2.Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

3.1.2.1.Juridiskajām personām:

- 1)Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2)juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- 3)drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 4)konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5)pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.2.2.Fiziskajām personām:

- 1)Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2)pases dati (norādot pilsonību), dzīves vietas adrese un tālruņa numurs;
- 3)drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 4)konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5)notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.3.Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- 1)nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- 2)sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 3.1.2. punktā minētie dokumenti.

3.1.4.Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda Talsu novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldības) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033.

Drošības nauda 10% apmērā, kas sastāda **EUR 37,20** (trīsdesmit septiņi *euro* un 20 centi) no Objekta nosacītās cenas ar atzīmi „Nekustamā īpašuma „Ezermuiža”-5, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda” un **izsoles reģistrācijas maksa** (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par izsoles noteikumiem un materiāliem) **EUR 30,00** (trīsdesmit *euro* un 00 centi) tai skaitā PVN. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

3.1.5.Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles dalībniekiem sniedz Izsoles rīkotājs vai tā nozīmēts pārstāvis.

3.2.Reģistrētam izsoles dalībniekam (uzrādot pasi) tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:

- 1)dalībnieka kārtas numurs;
- 2)fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 3)izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
- 4)izsoles vieta un laiks;
- 5)izsolāmais Objekts un tā nosacītā cena;
- 6)atzīme par drošības naudas iemaksu;
- 7)izsniegšanas datums, laiks un iesniedzēja paraksts.

3.3.Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:

- 1)izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks;
- 2)dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
- 3)izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 4)juridiskās vai fiziskās personas adrese;
- 5)izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruņa numurs;

- 6)atzīmes par katra 3.1.2. punktā minētā dokumenta saņemšanu;
- 7)fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un izsoles noteikumu saņemšanu.
- 3.4.Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam.
- 3.5.Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.
- 3.6.Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

4.Izsoles norise.

4.1.Izsole notiks Talsu novada domes Mazajā zālē, Kareivju ielā 7, Talsos, 2019.gada 16.augustā plkst. 11:30.

- 4.2.Izsoli vada izsoles komisijas norīkota persona – izsoles vadītājs.
- 4.3.Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst uzskaites žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajām izsoles dalībnieka kārtas numuram.
- 4.4.Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs pārlicinās vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 30 minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija nepieņem citu lēmumu.
- 4.5.Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis izsoli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies.
- 4.6.Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.7.Pārsolīšanas summa jeb **solis – EUR 50,00** (piecdesmit *euro* un 00 centi).
- 4.8.Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu.
- 4.9.Par izsoles norisi tiek sastādīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.
- 4.10.Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākošo visaugstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.
- 4.11.Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši pārdodamo Objektu, septiņu dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda.
- 4.12.Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā tiek izziņota atkārtota izsole.

5.Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana.

- 5.1.Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.

5.2. Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.

5.3. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

6. Nenotikušās izsoles.

6.1. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

6.2. Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.3. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.4. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

7. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

7.1. Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).

7.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 5 (piecu) gadu laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.

7.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma „Ezermuiža”-5, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, izsole”.

7.4. Dome ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis visus maksājumus, vai pirmo iemaksu – atbilstoši šiem izsoles noteikumiem, par Objekta pirkšanu, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz Objekta pirkuma līgumu.

7.5. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 7.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.

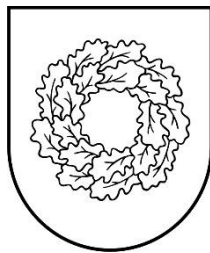
7.6. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

7.7. Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana.

Nav paredzēti.

Domes priekšsēdētājs

D. Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

PROJEKTS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

11.07.2019.

Nr. _____

Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 6, “Ezermuiža”, Ārlavas pagastā

Talsu novada dome 28.02.2019. ar lēmumu Nr.128 “Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 6, “Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (sēdes protokols Nr. 4, 24.punkts) nodeva atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu dzīvokli Nr.6, “Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8837 900 0114)- vienas istabas dzīvokļa īpašums Nr. 6 ar kopējo platību 48,5 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošās 485/3803 domājamās daļas no būvēm un zemes.

Nekustamais īpašums dzīvoklis Nr. 6 “Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, nav izīrēts, un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Minētajam īpašumam Zemesgrāmatā nostiprinātas īpašuma tiesības uz Talsu novada pašvaldības vārda (Ārlavas pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr.100000536779).

30.05.2019. tika rīkota 2. nekustamā īpašuma izsole, kurai neregistrējās neviens pretendents. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas 1.punktu, Talsu novada pašvaldība var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo un otro daļu, 32. panta otro daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 01.07.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 06/19, §11), Talsu novada domes Finanšu komitejas 04.07.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

- 1.Atzīt par nenotikušu 30.05.2019. nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.6, “Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8837 900 0114), izsoli.
- 2.Rīkot atkārtotu nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.6, “Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8837 900 0114), izsoli.
- 3.Noteikt nekustamās mantas – dzīvokļa Nr.6, “Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, brīvo cenu – 348,00 EUR (trīs simti četrdesmit astoņi euro un 00 centi), samaksu veicot 5 (piecu) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr.6, “Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr8837 900 0114), saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētājs

D. Karols

Jansons 63232119

elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) SIA “Talsu namsaimnieks”;
- 4) Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldei.

Izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.6, “Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, atsavināšanai

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu.

1.1. Atsavināmais objekts:

Objekts sastāv no dzīvojamās telpas ar kopējo platību – 48,5 m² un 485/3803 domājamās daļas no būvēm un zemes, turpmāk tekstā – Objekts.

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.

Objekts (kadastra Nr. 8837 900 0114) saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas tiesneša lēmumu ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.

1.3. Objekta īss raksturojums.

Objekts ir vienas istabas dzīvoklis. Objekts atrodas divu stāvu ēkas otrajā stāvā. Objekts atrodas Ārlavas pagastā, Talsu novadā. Tuvākie infrastruktūru veidojošie objekti izvietoti Valdemārpilī aptuveni 1 km attālumā. Attālums līdz novada centram ir aptuveni 16 km. Dzīvoklis ir sliktā tehniskā stāvoklī, kurā nav vannas istaba un tualete. Objektā atrodas bez remonta neizmantojama malkas krāsns. Dzīvoklī ir nepieciešams remonts.

Apgrūtinājumi:

1.3.1. Nav.

1.4. Uz Objektu pirkuma tiesības nav.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

2.1. Atsavināmā objekta sastāvs.

Pārdots tiek vienas istabas dzīvokļa īpašums ar kopējo platību 48,5 m² un 485/3803 kopīpašuma domājamās daļas, kas atrodas “Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā.

2.2. Objekta nosacītā (sākuma) cena – 348,00 EUR (trīs simti četrdesmit astoņi euro un 00 centi).

2.3. Objekta atsavināšanas metode.

Pārdošana izsolē.

2.4. Objekta atsavināšanas paņēmieni.

Mutiska izsole ar augšupejošu soli

2.5. Objekta atsavināšanas organizētājs.

Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija).

2.6. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība.

2.6.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, vismaz četras nedēļas pirms izsoles laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsi.lv tiek publicēts sludinājums par izsoli.

2.6.2. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 4.7. punktu.

3. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība.

3.1. Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi.

3.1.1.Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikas nekustamo īpašumu.

3.1.2.Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

3.1.2.1.Juridiskajām personām:

- 1)Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2)juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- 3)drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 4)konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5)pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.2.2.Fiziskajām personām:

- 1)Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2)pases dati (norādot pilsonību), dzīves vietas adrese un tālruņa numurs;
- 3)drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 4)konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5)notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.3.Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- 1)nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- 2)sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 3.1.2. punktā minētie dokumenti.

3.1.4.Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda Talsu novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldības) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033.

Drošības nauda 10% apmērā, kas sastāda **EUR 34,80** (trīsdesmit četri *euro* un 80 centi) no Objekta nosacītās cenas ar atzīmi „Nekustamā īpašuma „Ezermuiža”-6, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda” un **izsoles reģistrācijas maksa** (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par izsoles noteikumiem un materiāliem) **EUR 30,00** (trīsdesmit *euro* un 00 centi) tai skaitā PVN. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

3.1.5.Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles dalībniekiem sniedz Izsoles rīkotājs vai tā nozīmēts pārstāvis.

3.2.Reģistrētam izsoles dalībniekam (uzrādot pasi) tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:

- 1)dalībnieka kārtas numurs;
- 2)fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 3)izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
- 4)izsoles vieta un laiks;
- 5)izsolāmais Objekts un tā nosacītā cena;
- 6)atzīme par drošības naudas iemaksu;
- 7)izsniegšanas datums, laiks un iesniedzēja paraksts.

3.3.Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:

- 1)izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks;
- 2)dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
- 3)izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 4)juridiskās vai fiziskās personas adrese;
- 5)izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruņa numurs;

- 6)atzīmes par katra 3.1.2. punktā minētā dokumenta saņemšanu;
7)fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un izsoles noteikumu saņemšanu.
- 3.4.Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam.
- 3.5.Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.
- 3.6.Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

4.Izsoles norise.

4.1.Izsole notiks Talsu novada domes Mazajā zālē, Kareivju ielā 7, Talsos, 2019.gada 16.augustā plkst. 12:00.

- 4.2.Izsoli vada izsoles komisijas norīkota persona – izsoles vadītājs.
- 4.3.Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst uzskaites žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajām izsoles dalībnieka kārtas numuram.
- 4.4.Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs pārlicinās vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 30 minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija nepieņem citu lēmumu.
- 4.5.Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis izsoli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies.
- 4.6.Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.7.Pārsolīšanas summa jeb **solis – EUR 50,00** (piecdesmit *euro* un 00 centi).
- 4.8.Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu.
- 4.9.Par izsoles norisi tiek sastādīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.
- 4.10.Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākošo visaugstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.
- 4.11.Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši pārdodamo Objektu, septiņu dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda.
- 4.12.Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā tiek izziņota atkārtota izsole.

5.Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana.

- 5.1.Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.

5.2.Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.

5.3.Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

6.Nenotikušās izsoles.

6.1.Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

6.2.Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.3.Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.4.Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

7.Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

7.1.Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).

7.2.Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 5 (piecu) gadu laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.

7.3.Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma „Ezermuiža”-6, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, izsole”.

7.4.Dome ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis visus maksājumus, vai pirmo iemaksu – atbilstoši šiem izsoles noteikumiem, par Objekta pirkšanu, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz Objekta pirkuma līgumu.

7.5.Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 7.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.

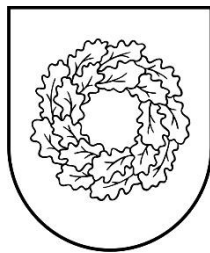
7.6.Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

7.7.Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana.

Nav paredzēti.

Domes priekšsēdētājs

D. Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

PROJEKTS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

11.07.2019.

Nr. _____

Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 12, Kalna ielā 4, Jaunpagastā Virbu pagastā

Talsu novada dome 25.04.2019. ar lēmumu Nr.318 "Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 12, Kalna iela 4, Jaunpagasts, Virbu pagastā, atsavināšana un izsoles noteikumu apstiprināšana", (sēdes protokols Nr.9, 31.punkts) nolēma rīkot izsoli Talsu novada pašvaldībai piederošajam nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 12, Kalna ielā 4, Jaunpagastā, Virbu pagastā, Talsu nov. (kad. Nr.8896 900 0105) – trīs istabu dzīvoklis Nr. 12 ar kopējo platību 75,4 m² un kopīpašuma domājamās 754/14061 daļas no dzīvojamās mājas un zemes.

Nekustamais īpašums dzīvoklis Nr. 12, Kalna ielā 4, Jaunpagastā, Virbu pagastā, nav izīrēts, un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Minētajam īpašumam Zemesgrāmatā nostiprinātas īpašuma tiesības uz Talsu novada pašvaldības vārda (Virbu pagasta zemesgrāmatas nodaļījums Nr.100000188246-12).

30.05.2019. tika rīkota nekustamā īpašuma izsole, kurai neregistrējās neviens pretendents.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Talsu novada pašvaldība var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo un otro daļu, 32. panta pirmo daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 01.07.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 06/19, §8), Talsu novada domes Finanšu komitejas 04.07.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

- 1.Atzīt par nenotikušu 30.05.2019. nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.12, Kalna ielā 4, Jaunpagastā, Virbu pagastā, Talsu nov. (kad. Nr.8896 900 0105), izsoli.
- 2.Rīkot atkārtotu nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.12, Kalna ielā 4, Jaunpagastā, Virbu pagastā, Talsu nov. (kad. Nr.8896 900 0105), izsoli.
- 3.Noteikt nekustamās mantas – dzīvokļa Nr.12, Kalna ielā 4, Jaunpagastā, Virbu pagastā, Talsu novadā, brīvo cenu – 3176,00 EUR (trīs tūkstoši simts septiņdesmit seši *euro* un 00 centi), samaksu veicot 5 (piecu) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr.12, Kalna ielā 4, Jaunpagastā, Virbu pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8896 900 0105), saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētājs

D. Karols

Jansons 63232119

elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) SIA "Talsu namsaimnieks";
- 4) Virbu pagasta pārvaldei.

**Izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.12, Kalna ielā 4,
Jaunpagastā, Virbu pagastā, Talsu novadā, atsavināšanai**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu.

1.1. Atsavināmais objekts:

Objekts sastāv no dzīvojamās telpas ar kopējo platību – 75,4 m² un 754/14061 domājamās daļas no būvēm un zemes, turpmāk tekstā – Objekts.

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.

Objekts (kadastra Nr. 8896 900 0105) saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas tiesneša lēmumu ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.

1.3. Objekta īss raksturojums.

Objekts atrodas Jaunpagasta centrālajā daļā, savrupmāju apbūves kvartālā. Ciemā darbojas veikals, pamatskola, kultūras nams un dažādi sadzīves pakalpojumus sniedzīgi uzņēmumi. Attālums līdz novada centram aptuveni 16 km. Objekts ir trīs istabas dzīvoklis. Objekts atrodas trīs stāvu ēkas trešajā stāvā, ēkas vidus daļā. Dzīvokļa apdare kopumā ir sliktā stāvoklī. Ēkas jumta bojājuma dēļ agrāk dzīvoklī ir iekļuvis ūdens, bojājot dzīvokļa telpu apdari. Vienā dzīvojamā istabā ir bojāta grīda. Dzīvoklis ir nodrošināts ar ciema centralizētu ūdensapgādi, kanalizāciju un centrālo apkuri. Dzīvoklī ir nepieciešams remonts.

1.4. Apgrūtinājumi:

1.4.1. Nav.

1.5. Uz Objektu pirmpirkuma tiesības nav.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

2.1. Atsavināmā objekta sastāvs.

Pārdots tiek trīs istabas dzīvokļa īpašums ar kopējo platību 75,4 m² un 754/14061 kopīpašuma domājamās daļas, kas atrodas Kalna ielā 4, Jaunpagastā, Virbu pagastā, Talsu novadā.

2.2. Objekta nosacītā (sākuma) cena – 3176,00 EUR (trīs tūkstoši simts septiņdesmit seši euro un 00 centi).

2.3. Objekta atsavināšanas metode.

Pārdošana izsolē.

2.4. Objekta atsavināšanas paņēmieni.

Mutiska izsole ar augšupejošu soli

2.5. Objekta atsavināšanas organizētājs.

Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija).

2.6. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība.

2.6.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, vismaz četras nedēļas pirms izsoles laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsi.lv un vietējā laikrakstā tiek publicēts sludinājums par izsoli.

2.6.2. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 4.7. punktu.

3.Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība.

3.1.Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi.

3.1.1.Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikas nekustamo īpašumu.

3.1.2.Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

3.1.2.1.Juridiskajām personām:

- 1)Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2)juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- 3)drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 4)konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5)pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.2.2.Fiziskajām personām:

- 1)Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2)pases dati (norādot pilsonību), dzīves vietas adrese un tālruna numurs;
- 3)drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 4)konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5)notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.3.Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- 1)nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- 2)sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 3.1.2. punktā minētie dokumenti.

3.1.4.Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda Talsu novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldības) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033.

Drošības nauda 10% apmērā, kas sastāda **EUR 317,60** (trīs simti septiņpadsmit *euro* un 60 centi) no Objekta nosacītās cenas ar atzīmi „Nekustamā īpašuma Kalna ielā 4-12, Jaunpagastā, Virbu pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda” un **izsoles reģistrācijas maksa** (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par izsoles noteikumiem un materiāliem) **EUR 30,00** (trīsdesmit *euro* un 00 centi) tai skaitā PVN. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

3.1.5.Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles dalībniekiem sniedz Izsoles rīkotājs vai tā nozīmēts pārstāvis.

3.2.Reģistrētam izsoles dalībniekam (uzrādot pasi) tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:

- 1)dalībnieka kārtas numurs;
- 2)fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 3)izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
- 4)izsoles vieta un laiks;
- 5)izsolāmais Objekts un tā nosacītā cena;
- 6)atzīme par drošības naudas iemaksu;
- 7)izsniegšanas datums, laiks un iesniedzēja paraksts.

3.3.Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:

- 1)izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks;
- 2)dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;

- 3)izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
 - 4)juridiskās vai fiziskās personas adrese;
 - 5)izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pasas dati, personas kods, tālruņa numurs;
 - 6)atzīmes par katra 3.1.2. punktā minētā dokumenta saņemšanu;
 - 7)fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un izsoles noteikumu saņemšanu.
- 3.4.Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam.
- 3.5.Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.
- 3.6.Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

4.Izsoles norise.

4.1.Izsole notiks Talsu novada domes Mazajā zālē, Kareivju ielā 7, Talsos, 2019.gada 16.augustā plkst. 10:30.

- 4.2.Izsoli vada izsoles komisijas norīkota persona – izsoles vadītājs.
- 4.3.Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst uzskaites žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajām izsoles dalībnieka kārtas numuram.
- 4.4.Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs pārliecinās vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 30 minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija nepieņem citu lēmumu.
- 4.5.Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis izsoli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies.
- 4.6.Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.7.Pārsolīšanas summa jeb **solis – EUR 100,00** (viens simts *euro* un 00 centi).
- 4.8.Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu.
- 4.9.Par izsoles norisi tiek sastādīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.
- 4.10.Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākošo visaugstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.
- 4.11.Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši pārdodamo Objektu, septiņu dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda.
- 4.12.Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā tiek izziņota atkārtota izsole.

5.Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana.

5.1.Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.

5.2.Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.

5.3.Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

6.Nenotikušās izsoles.

6.1.Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

6.2.Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.3.Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.4.Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

7.Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

7.1.Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).

7.2.Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 5 (piecu) gadu laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.

7.3.Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma Kalna iela 4-12, Jaunpagasts, Virbu pagastā, Talsu novadā, izsole”.

7.4.Dome ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis visus maksājumus, vai pirmo iemaksu – atbilstoši šiem izsoles noteikumiem, par Objekta pirkšanu, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz Objekta pirkuma līgumu.

7.5.Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 7.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.

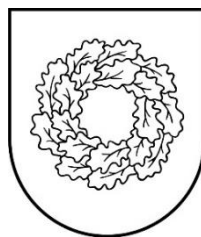
7.6.Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

7.7.Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana.

Nav paredzēti.

Domes priekšsēdētājs

D. Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201, tālr.63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

11.07.2019.

Nr. _____

Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam “Dzirnieki”, Virbu pagastā

Talsu novada dome 14.02.2019. ar lēmumu Nr.78 “Par nekustamā īpašuma “Dzirnieki”, Virbu pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (sēdes protokols Nr. 3, 15.punkts) nodeva atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Dzirnieki”, Virbu pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8896 004 0187).

Nekustamais īpašums “Dzirnieki”, Virbu pagastā, nav iznomāts un nav nepieciešams pašvaldību funkciju veikšanai.

Nekustamais īpašums “Dzirnieki”, Virbu pagastā, sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 0,62 ha (kad. apz. 8896 004 0187), uz zemes vienības atrodas atsevišķi būvju fragmenti (dzīvojamā māja un saimniecības ēka)

Minētajam nekustamajam īpašumam Zemesgrāmatā nostiprinātas īpašuma tiesības uz Talsu novada pašvaldības vārda (Virbu pagasta zemesgrāmatas nodalījums 100000581974).

30.05.2019. tika rīkota 2. nekustamā īpašuma izsole, kurai neregistrējās neviens pretendents. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas 1.punktu, Talsu novada pašvaldība var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo un otro daļu, 32. panta otro daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 01.07.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 06/19, §7), Talsu novada domes Finanšu komitejas 04.07.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

- 1.Atzīt par nenotikušu 30.05.2019. nekustamā īpašuma “Dzirnieki”, Virbu pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8896 004 0187), izsoli.
- 2.Rīkot atkārtotu nekustamā īpašuma “Dzirnieki”, Virbu pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8896 004 0187), izsoli.
- 3.Noteikt nekustamā īpašuma “Dzirnieki”, Virbu pagastā, Talsu novadā, cenu – 840,00 EUR (astoņi simti četrdesmit *euro* un 00 centi), samaksu veicot 5 (piecu) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam “Dzirnieki”, Virbu pagastā, Talsu novadā (kad. Nr.8896 004 0187), saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Jansons 63232119
elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Virbu pagasta pārvaldei.

Izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma “Dzirnieki”, Virbu pagastā, atsavināšanai

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu.

1.1. Atsavināmais objekts:

Objekts sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 0,62 ha (kad.apz. 8896 004 0187) uz zemes vienības atrodas atsevišķi būvju fragmenti (dzīvojamā māja, saimniecības ēka), turpmāk tekstā – Objekts.

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.

Objekts (kad.Nr. 8896 004 0187) saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas tiesneša lēmumu ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.

1.3. Objekta īss raksturojums.

Objekts izvietots Talsu novada Virbu pagastā. Virbu pagasts ir viena no Talsu novada administratīvajām teritorijām tā dienvidaustrumos. Robežojas ar sava novada Stendes pilsētu, Abavas, Lībagu, Strazdes pagastiem un Kandavas novada Kandavas pagastu. Objekts izvietots pagasta centrālajā daļā, aptuveni 700 m no pagasta centra Jaunpagasta, izvietots pie autoceļa Stende-Jaunpagasts. Tuvākie infrastruktūru veidojošie objekti (veikals, pagasta pārvalde, pamatskola, bērnu dārzs) atrodas Jaunpagastā, aptuveni 700 m attālumā.

Zemes gabals robežojas ar lauksaimniecības zemēm un piebraucamo ceļu. Kopumā vērtēšanas Objektam ir ērta piebraukšana. Zemes gabals robežojas ar asfalta seguma ceļam Stende-Jaunpagasts. Zemes platībā atrodas atsevišķu ēku drupu fragmenti, koki, krūmājs, nekopts zālājs.

1.4. Apgrūtinājumi:

1.4.1. 7312030303 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos – 0,12 ha.

1.5. Uz Objektu pirmpirkuma tiesības nav.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

2.1. Atsavināmā objekta sastāvs.

Pārdota tiek zemes vienība ar kopējo platību 0,62 ha (kad.apz. 8896 004 0187).

2.2. Objekta cena – **840,00 EUR (astoņi simti četrdesmit *euro* un 00 centi)**

2.3. Objekta atsavināšanas metode.

Pārdošana izsolē.

2.4. Objekta atsavināšanas paņēmieni.

Mutiska izsole ar augšupejošu soli

2.5. Objekta atsavināšanas organizētājs.

Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija).

2.6. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība.

2.6.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, vismaz četras nedēļas pirms izsoles laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsi.lv tiek publicēts sludinājums par izsoli.

3. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība.

3.1. Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi.

3.1.1.Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikas nekustamo īpašumu.

3.1.2.Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

3.1.2.1.Juridiskajām personām:

- 1)Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2)juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- 3)drošības naudas samaksas apliecinājošs dokuments;
- 4)konta numurs, uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5)pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.2.2.Fiziskajām personām:

- 1)Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2)pases dati (norādot pilsonību), dzīves vietas adrese un tālruņa numurs;
- 3)drošības naudas samaksas apliecinājošs dokuments;
- 4)konta numurs, uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5)notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.3.Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- 1)nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- 2)sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 3.1.2. punktā minētie dokumenti.

3.1.4.Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda Talsu novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldības) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033.

Drošības nauda 10% apmērā, kas sastāda **84,00 EUR** (astoņdesmit četri *euro* un 00 centi) no Objekta nosacītās cenas ar atzīmi „Nekustamā īpašuma ”Dzirnieki”, Virbu pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda” un **izsoles reģistrācijas maksa** (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par izsoles noteikumiem un materiāliem) **EUR 30,00** (trīsdesmit *euro* un 00 centi) tai skaitā PVN. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

3.1.5.Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles dalībniekiem sniedz Izsoles rīkotājs vai tā nozīmēts pārstāvis.

3.2.Reģistrētam izsoles dalībniekam (uzrādot pasi) tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:

- 1)dalībnieka kārtas numurs;
- 2)fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 3)izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
- 4)izsoles vieta un laiks;
- 5)izsolāmais Objekts un tā nosacītā cena;
- 6)atzīme par drošības naudas iemaksu;
- 7)izsniegšanas datums, laiks un iesniedzēja paraksts.

3.3.Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:

- 1)izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks;
- 2)dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
- 3)izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 4)juridiskās vai fiziskās personas adrese;
- 5)izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruņa numurs;
- 6)atzīmes par katra 3.1.2. punktā minētā dokumenta saņemšanu;

- 7) fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un izsoles noteikumu saņemšanu.
- 3.4. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam.
- 3.5. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.
- 3.6. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

4. Izsoles norise.

4.1. Izsole notiks Talsu novada domes Mazajā zālē, Kareivju ielā 7, Talsos, 2019. gada 16. augustā plkst. 10:00.

- 4.2. Iz soli vada izsoles komisijas norīkota persona – izsoles vadītājs.
- 4.3. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst uzskaites žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajām izsoles dalībnieka kārtas numuram.
- 4.4. Uzsākot iz soli, izsoles vadītājs pārliecinās vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz iz soli nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 30 minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija nepieņem citu lēmumu.
- 4.5. Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis iz soli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies.
- 4.6. Izsoles vadītājs atklāj iz soli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.7. Pārsolīšanas summa jeb **solis – 100,00 EUR** (viens simts *euro* un 00 centi).
- 4.8. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu.
- 4.9. Par izsoles norisi tiek sastādīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.
- 4.10. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākošo visaugstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.
- 4.11. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši pārdodamo Objektu, septiņu dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda.
- 4.12. Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā tiek izziņota atkārtota izsole.

5. Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana.

- 5.1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.
- 5.2. Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.
- 5.3. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

6. Nenotikušās izsoles.

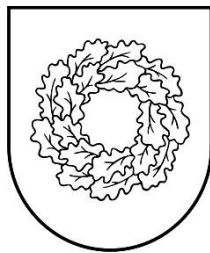
- 6.1. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
- 6.2. Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību, vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
- 6.3. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
- 6.4. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

7. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

- 7.1. Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).
- 7.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 5 (piecu) gadu laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.
- 7.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma ”Dzirnieki”, Virbu pagastā, Talsu novadā, izsole”.
- 7.4. Dome ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis visus maksājumus, vai pirmo iemaksu – atbilstoši šiem izsoles noteikumiem, par Objekta pirkšanu, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz Objekta pirkuma līgumu.
- 7.5. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 7.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.
- 7.6. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.
- 7.7. Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana.
- Nav paredzēti.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

PROJEKTS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

11.07.2019.

Nr. _____

Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 4, Lielajā ielā 13, Talsos, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums dzīvoklis Nr.4, Lielajā ielā 13, Talsos, Talsu novadā (kadastra numurs 8801 900 3296). Talsu novada pašvaldībā ir saņemts Talsu pilsētas pārvaldes iesniegums (reģ. Nr.1-10/8) ar rosinājumu nodot atsavināšanai dzīvokli Nr.4, Lielajā ielā 13, Talsos, Talsu novadā.

Nekustamais īpašums sastāv no vienas istabas dzīvokļa īpašuma Nr.4, Lielajā ielā 13, Talsos, Talsu novadā, ar kopējo platību 25,3 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošās 252/2433 kopīpašuma daļas no būvēm un zemes.

Minētajam īpašumam Zemesgrāmatā nostiprinātas īpašuma tiesības uz Talsu novada pašvaldības vārda (Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 730-4). Tas nav izīrēts un nav nepieciešams pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs noteicis nekustamā īpašuma tirgus vērtību 2700,00 *euro*. Novērtēšanas izmaksas sastāda 70,00 *euro*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, 5.panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.7. punktu, kā arī Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 01.07.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 06/19, §6), Talsu novada domes Finanšu komitejas 04.07.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

- 1.Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Nr.4, Lielajā ielā 13, Talsos, Talsu novadā (kadastra Nr. 8801 900 3296) – vienas istabas dzīvokļa īpašums Nr.1 ar kopējo platību 25,3 m² un kopīpašuma 252/2433 domājamās daļas no būvēm un zemes.
- 2.Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē.
- 3.Noteikt nekustamās mantas – dzīvokļa Nr.4, Lielajā ielā 13, Talsos, Talsu novadā, brīvo cenu – 2770,00 EUR (divi tūkstoši septiņi simti septiņdesmit *euro* un 00 centi), samaksu veicot 5 (piecu) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.

4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr.4, Lielajā ielā 13, Talsos, Talsu novadā (kadastra Nr. 8801 900 3296), saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētājs

D. Karols

Jansons 63232119
elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) SIA "Talsu namsaimnieks";
- 4) Talsu pilsētas pārvaldei.

**Izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.4, Lielajā ielā 13, Talsos,
Talsu novadā, atsavināšanai**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu.

1.1. Atsavināmais objekts:

Objekts sastāv no dzīvojamās telpas ar kopējo platību – 25,3 m² un 252/2433 domājamās daļas no būvēm un zemes, turpmāk tekstā – Objekts.

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.

Objekts (kadastra Nr. 8801 900 3296) saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas tiesneša lēmumu ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.

1.3. Objekta īss raksturojums.

Objekts ir vienas istabas dzīvoklis. Objekts atrodas divu stāvu ēkas otrajā stāvā. Objekts atrodas Talsos, vienā no centrālajām ielām. Dzīvoklis ir apmierinošā tehniskā stāvoklī. Dzīvoklī nav tualetes un vannas istaba. Elektroinstalācija ir sliktā tehniskā stāvoklī, kā arī dzīvoklī esošā krāsns un plīts ir sliktā tehniskā stāvoklī. Dzīvoklī ir nepieciešams remonts.

1.4. Apgrūtinājumi:

1.4.1. Nav.

1.5. Uz Objektu pirmpirkuma tiesības nav.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

2.1. Atsavināmā objekta sastāvs.

Pārdots tiek vienas istabas dzīvokļa īpašums ar kopējo platību 25,3 m² un 252/2433 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm un zemes.

2.2. Objekta nosacītā (sākuma) cena – 2770,00 EUR (divi tūkstoši septiņi simti septiņdesmit euro un 00 centi).

2.3. Objekta atsavināšanas metode.

Pārdošana izsolē.

2.4. Objekta atsavināšanas paņēmieni.

Mutiska izsole ar augšupejošu soli

2.5. Objekta atsavināšanas organizētājs.

Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija).

2.6. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība.

2.6.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, vismaz četras nedēļas pirms izsoles laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsi.lv tiek publicēts sludinājums par izsoli.

2.6.2. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 4.7. punktu.

3. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība.

3.1. Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi.

3.1.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikas nekustamo īpašumu.

3.1.2. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

3.1.2.1. Juridiskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2) juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- 3) drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 4) konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5) pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.2.2. Fiziskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2) pases dati (norādot pilsonību), dzīves vietas adrese un tālruņa numurs;
- 3) drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 4) konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5) notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.3. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- 1) nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- 2) sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 3.1.2. punktā minētie dokumenti.

3.1.4. Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda Talsu novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldības) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033.

Drošības nauda 10% apmērā, kas sastāda **EUR 277,00** (divi simti septiņdesmit septiņi *euro* un 00 centi) no Objekta nosacītās cenas ar atzīmi „Nekustamā īpašuma Lielā iela 13-4, Talsos, Talsu novadā, izsoles drošības nauda” un **izsoles reģistrācijas maksa** (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par izsoles noteikumiem un materiāliem) **EUR 30,00** (trīsdesmit *euro* un 00 centi) tai skaitā PVN. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

3.1.5. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles dalībniekiem sniedz Izsoles rīkotājs vai tā nozīmēts pārstāvis.

3.2. Reģistrētam izsoles dalībniekam (uzrādot pasi) tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:

- 1) dalībnieka kārtas numurs;
- 2) fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 3) izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
- 4) izsoles vieta un laiks;
- 5) izsolāmais Objekts un tā nosacītā cena;
- 6) atzīme par drošības naudas iemaksu;
- 7) izsniegšanas datums, laiks un iesniedzēja paraksts.

3.3. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:

- 1) izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks;
- 2) dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
- 3) izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 4) juridiskās vai fiziskās personas adrese;
- 5) izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruņa numurs;
- 6) atzīmes par katra 3.1.2. punktā minētā dokumenta saņemšanu;
- 7) fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un izsoles noteikumu saņemšanu.

- 3.4. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam.
- 3.5. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.
- 3.6. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

4. Izsoles norise.

4.1. Izsole notiks Talsu novada domes Mazajā zālē, Kareivju ielā 7, Talsos, 2019. gada 16. augustā plkst. 09:30.

- 4.2. Izsolī vada izsoles komisijas norīkota persona – izsoles vadītājs.
- 4.3. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst uzskaites žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajām izsoles dalībnieka kārtas numuram.
- 4.4. Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs pārliecinās vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 30 minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija nepieņem citu lēmumu.
- 4.5. Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis izsoli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies.
- 4.6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.7. Pārsolīšanas summa jeb **solis – EUR 100,00** (viens simts *euro* un 00 centi).
- 4.8. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu.
- 4.9. Par izsoles norisi tiek sastādīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.
- 4.10. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākošo visaugstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.
- 4.11. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši pārdodamo Objektu, septiņu dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda.
- 4.12. Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā tiek izziņota atkārtota izsole.

5. Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana.

- 5.1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.
- 5.2. Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.
- 5.3. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

6.Nenotikušās izsoles.

6.1.Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

6.2.Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.3.Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.4.Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

7.Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

7.1.Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).

7.2.Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 5 (piecu) gadu laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.

7.3.Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma Lielā iela 13-4, Talsos, Talsu novadā, izsole”.

7.4.Dome ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis visus maksājumus, vai pirmo iemaksu – atbilstoši šiem izsoles noteikumiem, par Objekta pirkšanu, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz Objekta pirkuma līgumu.

7.5.Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 7.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.

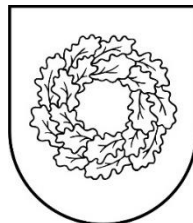
7.6.Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

7.7.Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana.

Nav paredzēti.

Domes priekšsēdētājs

D. Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

11.07.2019.

Nr. _____

Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 1, "Parkmaļi", Valdgale, Valdgales pagastā, nodošanu atsavināšanai

Talsu novada pašvaldība saņēmusi I.M. (turpmāk tekstā – I. M.) iesniegumu (reģ. Nr. 12-7/950) ar lūgumu izpirkt Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 1, "Parkmaļi", Valdgale, Valdgales pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8892 900 0178). Starp SIA "Talsu namsaimnieks" un I.M. 04.12.2014. noslēgts dzīvokļa īres līgums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5.punktu I. M. ir tiesīga ierosināt Talsu novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nr. 1, "Parkmaļi", Valdgale, Valdgales pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu. Ir iesniegti visi Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 5.punktā noteiktie dokumenti un I. M. ir pirkuma tiesības gadījumā, ja dome lemj par īpašuma nodošanu atsavināšanai.

Nekustamais īpašums sastāv no 2 istabu dzīvokļa īpašuma Nr. 1, "Parkmaļi", Valdgale, Valdgales pagastā, Talsu novadā, ar kopējo platību 57,6 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošām domājamām 5760/36000 daļām no būves un zemes.

Minētajam īpašumam Zemesgrāmatā nostiprinātas īpašuma tiesības uz Talsu novada pašvaldības vārda (Valdgales pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000342090-1). Tas nav nepieciešams pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis īpašuma tirgus vērtību 4000,00 euro. Novērtēšanas izmaksas sastāda 70,00 euro.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturto daļas 4.punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.7. punktu, kā arī Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 01.07.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 06/19, § 5) un Talsu novada domes Finanšu komitejas 04.07.2019. sēdes lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1.Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo īpašumu dzīvokli Nr. 1, "Parkmaļi", Valdgale, Valdgales pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8892 900 0178), 57,6 m² platībā un pie dzīvokļa īpašuma piederošās domājamās 5760/36000 daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemes, ar adresi "Parkmaļi"-1, Valdgale, Valdgales pagasts, Talsu novads.

2.Noteikt dzīvokļa īpašuma Nr. 1, "Parkmaļi", Valdgālē, Valdgales pagastā, Talsu novadā, ar kopējo platību 57,6 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošām domājamam 5760/36000 daļām no būves un zemes, ar adresi "Parkmaļi"-1, Valdgālē, Valdgales pagastā, Talsu novads, cenu – 4070,00 EUR (četri tūkstoši septiņdesmi *euro* un 00 centi), samaksu veicot 5 (piecu) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

3.Uzdot Juridiskajai nodaļai rakstiski piedāvāt nekustamā īpašuma dzīvokļa īpašuma Nr. 1, "Parkmaļi", Valdgālē, Valdgales pagastā, Talsu novadā, īrnieci I.M.izmantot pirmpirkuma tiesības viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.

4.Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvajā rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētājs

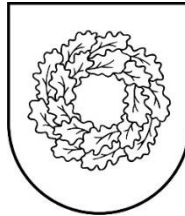
D.Karols

Jansons 63232119

elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1)Juridiskajai nodaļai;
- 2)Valdgales pagasta pārvaldei;
- 3)SIA "Talsu namsaimnieks";
- 4)I. M.– xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201, tālr.63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

11.07.2019.

Nr. _____

Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam “Ziemeļi”, Vandzenes pagastā

Talsu novada dome 14.02.2019. ar lēmumu Nr.79 “Par nekustamā īpašuma “Ziemeļi”, Vandzenes pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (sēdes protokols Nr. 3, 16.punkts) nodeva atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Ziemeļi”, Vandzenes pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8894 010 0402).

Nekustamais īpašums “Ziemeļi”, Vandzenes pagastā, nav iznomāts, un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Nekustamais īpašums “Ziemeļi”, Vandzenes pagastā, sastāv no trīs zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8894 010 0324, 8894 010 0386 un 8894 010 0402, ar kopējo platību 4,02 ha, uz zemes vienībām atrodas divas pašvaldības būves (kūts un pagrabs) un atsevišķu būvju drupu fragmenti.

Minētajam nekustamajam īpašumam Zemesgrāmatā nostiprinātas īpašuma tiesības uz Talsu novada pašvaldības vārda (Vandzenes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.1000 0057 1517).

05.04.2019. tika rīkota nekustamā īpašuma izsole, kurai reģistrējās viens pretendents, kurš atteicās pārsolīt izsoles sākumcenu. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Talsu novada pašvaldība var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. pantu, 32. panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 01.07.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 06/19, §4), Talsu novada domes Finanšu komitejas 04.07.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

- 1.Atzīt par nenotikušu 05.04.2019. nekustamā īpašuma “Ziemeļi”, Vandzenes pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8894 010 0402), izsoli.
- 2.Rīkot atkārtotu nekustamā īpašuma “Ziemeļi”, Vandzenes pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8894 010 0402), izsoli.
- 3.Noteikt nekustamā īpašuma “Ziemeļi”, Vandzenes pagastā, Talsu novadā, cenu – 10 936,00 EUR (desmit tūkstoši deviņi simti trīsdesmit seši *euro* un 00 centi), samaksu veicot 5 (piecu) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam “Ziemeļi”, Vandzenes pagastā, Talsu novadā (kad. Nr.8894 010 0402), saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Jansons 63232119
elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Vandzenes pagasta pārvaldei.

Izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma “Ziemeļi”, Vandzenes pagastā, atsavināšanai

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu.

1.1. Atsavināmais objekts:

Objekts sastāv no trīs zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8894 010 0324, 8894 010 0386 un 8894 010 0402, ar kopējo platību 4,02 ha, uz zemes vienībām atrodas divas pašvaldības būves (kūts un pagrabs) un atsevišķu būvju drupu fragmenti, turpmāk tekstā – Objekts.

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.

Objekts (kad.Nr. 8894 010 0402) saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas tiesneša lēmumu ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.

1.3. Objekta īss raksturojums.

Objekts atrodas Talsu novada Vandzenes pagastā. Vandzenes pagasts ir viena no Talsu novada administratīvajām teritorijām tā ziemeļaustrumos. Pagasts robežojas ar Talsu novada Laucienes un Laidzes pagastiem un Valdemārpils lauku teritoriju, Rojas pagastu un Mērsraga pagastu. Objekts atrodas pagasta centrālajā daļā, netālu no pagasta centra Vandzenes. Objekta sastāvā esošie zemes gabali ir izvietoti vienkopus.

Apkārtējo apbūvi veido atsevišķas lauku viensētas. Apbūves blīvums vērtējams kā zems. Zemes gabali robežojas ar iekoptām lauku zemēm, ceļu.

Attālums no Vandzenes ir aptuveni 1,5 km.

Tuvākie vietējo infrastruktūru veidojoši objekti – veikali, pasta nodaļa, bērnudārzs, pamatskola, ārsta prakse atrodas pagasta centrā - Vandzenē. Lielākie infrastruktūru veidojošie objekti (novada dome, bankas, tirdzniecības centri) atrodas novada centrā Talsos, aptuveni 15 km attālumā.

Kopumā Objekta novietojums novadā un pagastā uzskatāms kā labs.

Objektam ir iespējams ērti piekļūt ar vieglo automašīnu.

1.4. Apgrūtinājumi:

1.4.1. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8894 010 0386 ir noteikti šādi apgrūtinājumi:

7312030303 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos – 0,34 ha,

7312050101 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,07 ha.

1.4.2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8894 010 0402 ir noteikts šāds apgrūtinājums – 7312030303 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos – 0,63 ha.

1.4.3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8894 010 0324 nav noteikti apgrūtinājumi.

1.5. Uz Objektu pirkuma tiesības nav.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

2.1. Atsavināmā objekta sastāvs.

Pārdotas tiek trīs zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8894 010 0324, 8894 010 0386 un 8894 010 0402, ar kopējo platību 4,02 ha, divas pašvaldības būves (kūts un pagrabs) un atsevišķu būvju drupu fragmenti.

2.2. Objekta cena – 10 936,00 EUR (desmit tūkstoši deviņi simti trīsdesmit seši euro un 00 centi).

Objekta atsavināšanas metode.

2.3. Pārdošana izsolē.

2.4. Objekta atsavināšanas paņēmieni.

Mutiska izsole ar augšupejošu soli

2.5. Objekta atsavināšanas organizētājs.

Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija).

2.6. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība.

2.6.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, vismaz četras nedēļas pirms izsoles laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsi.lv tiek publicēts sludinājums par izsoli.

3. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība.

3.1. Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi.

3.1.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikas nekustamo īpašumu.

3.1.2. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

3.1.2.1. Juridiskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2) juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- 3) drošības naudas samaksas apliecinājošs dokuments;
- 4) konta numurs, uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5) pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.2.2. Fiziskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2) pases dati (norādot pilsonību), dzīves vietas adrese un tālruna numurs;
- 3) drošības naudas samaksas apliecinājošs dokuments;
- 4) konta numurs, uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5) notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.3. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- 1) nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- 2) sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 3.1.2. punktā minētie dokumenti.

3.1.4. Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda Talsu novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldības) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033.

Drošības nauda 10% apmērā, kas sastāda **1093,60 EUR** (viens tūkstotis deviņdesmit trīs *euro* un 60 centi) no Objekta nosacītās cenas ar atzīmi „Nekustamā īpašuma ”Ziemeļi”, Vandzenes pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda” un **izsoles reģistrācijas maksa** (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par izsoles noteikumiem un materiāliem) **EUR 30,00** (trīsdesmit *euro* un 00 centi) tai skaitā PVN. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

3.1.5. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles dalībniekiem sniedz Izsoles rīkotājs vai tā nozīmēts pārstāvis.

3.2. Reģistrētam izsoles dalībniekam (uzrādot pasi) tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:

- 1) dalībnieka kārtas numurs;
- 2) fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 3) izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
- 4) izsoles vieta un laiks;

- 5)izsolāmais Objekts un tā nosacītā cena;
 - 6)atzīme par drošības naudas iemaksu;
 - 7)izsniegšanas datums, laiks un iesniedzēja paraksts.
- 3.3.Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:
- 1)izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks;
 - 2)dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
 - 3)izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
 - 4)juridiskās vai fiziskās personas adrese;
 - 5)izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruņa numurs;
 - 6)atzīmes par katra 3.1.2. punktā minētā dokumenta saņemšanu;
 - 7)fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un izsoles noteikumu saņemšanu.
- 3.4.Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam.
- 3.5.Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.
- 3.6.Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

4.Izsoles norise.

4.1.Izsole notiks Talsu novada domes Mazajā zālē, Kareivju ielā 7, Talsos, 2019.gada 16.augustā plkst. 9:00.

- 4.2.Izsoli vada izsoles komisijas norīkota persona – izsoles vadītājs.
- 4.3.Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst uzskaites žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajām izsoles dalībnieka kārtas numuram.
- 4.4.Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs pārliecinās vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 30 minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija nepieņem citu lēmumu.
- 4.5.Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis izsoli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies.
- 4.6.Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.7.Pārsolīšanas summa jeb **solis – 200,00 EUR** (divi simti *euro* un 00 centi).
- 4.8.Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņemis vairāksolījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu.
- 4.9.Par izsoles norisi tiek sastādīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.
- 4.10.Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākošo visaugstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.
- 4.11.Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši pārdodamo Objektu, septiņu dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda.

4.12. Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā tiek izziņota atkārtota izsole.

5. Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana.

5.1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.

5.2. Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.

5.3. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

6. Nenotikušās izsoles.

6.1. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

6.2. Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību, vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.3. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.4. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

7. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

7.1. Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).

Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 5 (piecu) gadu laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu. Par atlikto maksājumu jāmaksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

7.2. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma ”Ziemeļi”, Vandzenes pagastā, Talsu novadā, izsole”.

7.3. Dome ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis visus maksājumus, vai pirmo iemaksu – atbilstoši šiem izsoles noteikumiem, par Objekta pirkšanu, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz Objekta pirkuma līgumu.

7.4. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 7.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.

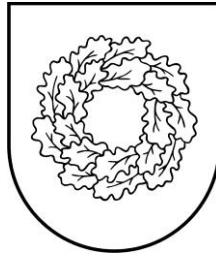
7.5. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

7.6. Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana.

Nav paredzēti.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201, tālr.63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.____)

Talsos

11.07.2019.

Nr.____

**Par pašvaldības kustamās mantas –
autobusa ISUZU TURQUOISE, valsts reģistrācijas numurs HB-9183,
pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Talsu novada pašvaldības īpašumā atrodas autobuss ISUZU TURQUOISE, valsts reģistrācijas numurs HB-9183, saskaņā ar pamatlīdzekļa uzskaites kartiņu Nr. 5622 atlikusī bilances vērtība ir 5508,61 EUR.

Talsu novada pašvaldības autobuss ISUZU TURQUOISE, valsts reģistrācijas numurs HB-9183, izlaiduma gads ir 2008.gads, šasijas Nr.NNAMOZALE02001418, autobusu lietoja Talsu novada pašvaldības Komunālā nodaļa. Saskaņā ar 2019. gada 8. jūnija autobusa faktiskās vērtības aktu Nr.0001-6/20159 un Talsu novada pašvaldības Komunālās nodaļas 13.06.2019. iesniegumu autobusa ekspluatācijas izdevumi un remonta izmaksas nav pašvaldībai finansiāli izdevīgi. Novērtēšanas izmaksas sastāda 40,00 euro.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo un otro daļu, ņemot vērā Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 01.07.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 06/19, § 1), Talsu novada domes Finanšu komitejas 04.07.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldības īpašumā esošo autobusu ISUZU TURQUOISE, valsts reģistrācijas numurs HB-9183.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē.
3. Izsoles sākumcenu noteikt 1540,00 EUR apmērā.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus "Par pašvaldības kustamās mantas – autobusa ISUZU TURQUOISE, valsts reģistrācijas numurs HB-9183, pārdošanu" (noteikumi pielikumā).

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Jansons 63232119
elvis.jansons@talsi.lv

IZSOLES NOTEIKUMI

Par pašvaldības kustamās mantas – autobusa ISUZU TURQUOISE, valsts reģistrācijas numurs HB-9183, pārdošanu

1. Pašvaldības kustamā manta autobuss ISUZU TURQUOISE, valsts reģistrācijas numurs HB-9183, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu tiek pārdota mutiskā izsolē personai, kura par mantu piedāvājusi visaugstāko cenu.
2. Izsoles veids – mutiska, ar augšupejošu soli un tajā var piedalīties Latvija Republikā reģistrēta fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības atsavināšanas procesā iegūt pašvaldības mantu.
3. Kustamās mantas izsoli rīko Komisija, kas izveidota ar Talsu novada domes 13.09.2018. lēmumu Nr.376, ievērojot šos noteikumus. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
4. Izsoles vieta un laiks – Talsu novada pašvaldība, Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201, 2019. gada 2. augustā plkst. 09:00 Talsu novada pašvaldības administratīvā centra mazajā zālē.
5. Maksāšanas līdzeklis 100% *euro* no mantas pārdošanas vērtības.
6. Izsoles sākumcena ir noteikta 1540,00 EUR.
7. Izsoles solis – 100,00 EUR (pieaugošā kārtībā).
8. Nodrošinājums 10% apmērā no nosacītās cenas – 154,00 EUR. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa uz iesnieguma iesniegšanas brīdi ir ieskaitīta Talsu novada pašvaldības kontā, Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, reģ. Nr. 90009113532, A/S SEB Banka, kods UNLALV2X, konts LV49UNLA0028700130033. Izsoles pretendents, kurš nav izsoles uzvarētājs, ir garantēta iemaksātā nodrošinājuma atmaksa.
9. Izsoles dalības maksa 15,00 EUR. Izsoles dalības maksa ir ieskaitāma Talsu novada pašvaldības kontā, Kareivju ielā 7, Talsi, Talsu novads, reģ. Nr. 90009113532, A/S SEB Banka, kods UNLALV2X, konts LV49UNLA0028700130033.
10. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek katru darba dienu no publikācijas brīža līdz 2019. gada 31. augusta plkst. 15.00, Talsu novada pašvaldībā, Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā. Kontaktpersona par izsoles objektu ir Edvards Šnēfelds, tālr. 29298252, e-pasts edvards.snefelds@talsi.lv. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības mājaslapā sadaļā Izsoles.
11. Izsoles pretendents, reģistrējoties izsolei, ir jāiesniedz:
 - 11.1. juridiskajai personai nodokļu maksātāja reģistrācijas apliecības kopija;
 - 11.2. fiziskai personai pases dati, dzīves vietas adrese un tālruna numurs;
 - 11.3. juridiskas personas institūcijas lēmums par izsoles objekta iegādi;
 - 11.4. juridiskās personas pārstāvja pilnvara;
 - 11.5. konta numurs, uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
 - 11.6. dokuments par dalības maksas un nodrošinājuma summas samaksu.
12. Izsole notiek, ja uz to ierodas vismaz viens pretendents. Izsolāmā manta tiek pārdota vienīgajam pretendents par sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 7.punktu.
13. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā pirms izsoles sākšanās, izsoles žurnālā dalībnieks parakstās par iepazīšanos ar izsoles noteikumiem.

14. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram dalībniekam ar parakstu izsoles protokolā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
15. Piedāvātā augstākā summa ar attiecīgām nodevām, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, ir jāsamaksā viena mēneša laikā no līguma parakstīšanas dienas. Nokavējot šo termiņu, mantas nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu.
16. Ja noteiktajā termiņā mantas nosolītājs nav samaksājis maksājamo pirkuma summu, komisijai ir tiesības piedāvāt noslēgt pirkuma līgumu ar pretendentu, kurš ir solījis nākošo lielāko cenu par mantu.
17. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 3 darba dienu laikā pēc izsoles.
18. Pašvaldība septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Izsolāmo mantu, noslēdz pirkuma līgumu.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols