



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.13, 28.punkts)

Talsos

28.03.2024.

Nr.99

Par grozījumiem starp Talsu novada pašvaldību, SIA “Mežgalis” un Akciju Sabiedrību “Rietumu banka” 2023.gada 19.oktobrī noslēgtajā vienošanās Nr.2

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Mežgalis”, reģistrācijas numurs 58503019241 (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegums ar lūgumu grozīt starp Pašvaldību, Iesniedzēju un Akciju Sabiedrību “Rietumu banka” (turpmāk – Banka) noslēgto vienošanos to papildinot ar solidārajiem kredīta ņēmējiem un apbūves tiesību ieķīlāšanai par labu Akciju Sabiedrībai “Rietumu banka” un hipotēkas līdz maksimālās summas 19 440 000,00 EUR (deviņpadsmit miljoni četri simti četrdesmit tūkstoši *euro*, 00 centi) palielināšanai.

Nekustamais īpašums Īlenciema ielā 8, Valdemārpilī, Talsu novadā, kadastra numurs 88170040029, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88170040029 un kopējo platību 12,9001 ha (turpmāk – Zemes vienība), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88170040050 un kopējo platību 1,4255 ha, būves ar kadastra apzīmējumu 88170040029001 un nosaukumu “Dzīvojamā māja”, būves ar kadastra apzīmējumu 88170040029002 un nosaukumu “ELT pievads, transformatoru apakšstacijas”.

Starp Talsu novada pašvaldību un Iesniedzēju 2021. gada 19. aprīlī noslēgts Līgums Nr. 9-27/2021/5 par apbūves tiesības piešķiršanu (turpmāk – Līgums), saskaņā ar kuru Pašvaldība piešķir Iesniedzējam apbūves tiesību uz Zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 881700400298002 un kopējo platību 7,8382 ha (turpmāk – Zemes vienības daļa).

Kurzemes rajona tiesas Valdemārpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000549825 apbūves tiesībai atvērts Valdemārpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījums Nr.100000549825-AT001.

Starp Pašvaldību, Iesniedzēju un Banku 2023.gada 19.oktobrī noslēgta Vienošanās Nr.2 pie Līguma (turpmāk – Vienošanās Nr.2). Saskaņā ar noslēgto Vienošanos Nr.2 Pašvaldība piekrita Līgumā noteiktās apbūves tiesību ieķīlāšanai par labu Bankai un hipotēkas maksimālajai summai līdz 9 600 000,00 EUR (deviņi miljoni seši simti tūkstoši *euro*, 00 centi).

Pašvaldībā 2024. gada 25.martā saņemts Vienošanās Nr.2 pie Līguma grozījumu Nr.1 projekts (turpmāk – Vienošanās projekts), kas noslēdzams starp Pašvaldību, Iesniedzēju un Banku.

Grozījumu projekts paredz pievienot papildus kredīta ņēmējus, apbūves tiesību ieķīlāšanu par labu Bankai un hipotēkas līdz maksimālās summas 19 440 000,00 EUR (deviņpadsmit miljoni četri simti četrdesmit tūkstoši *euro*, 00 centi) palielināšanu.

Saskaņā ar Civillikuma 1129.5 pantu apbūves tiesību var atsavināt, kā arī apgrūtināt ar lietu tiesībām, ja tas nav noteikti aizliegts ar līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu. Apbūves tiesības ieķīlāšana notiek pēc nekustamu lietu ieķīlāšanas noteikumiem.

Tiesības rīkoties ar lietu, tāpat arī to ieķīlāt, Civillikuma 1306. pants piešķir īpašniekam. Minētā norma pieļauj ar ķīlu nodrošināt arī svešu saistību.

Saskaņā ar Līguma 4.8.punktu Iesniedzējam nav tiesības apbūves tiesības atsavināt, kā arī apgrūtināt ar lietu un saistību tiesībām, no kā secināms, lai apbūves tiesību ieķīlātu, nepieciešama Pašvaldības piekrišana.

Pievienot papildus kredīta ņēmējus un hipotēkas līdz maksimālās summas 19 440 000,00 EUR (deviņpadsmit miljoni četri simti četrdesmit tūkstoši *euro*, 00 centi) palielināšanai nerada risku, ka Pašvaldībai tiktu radīti kādi zaudējumi vai prasījumi pret Pašvaldību. Ja Iesniedzēja saistības pret kredītiestādi netiek pildītas, tajā skaitā, atsavinot apbūves tiesību parāda daļa nesedzas, turpmākie prasījumi tiks vērsti pret Iesniedzēju un kredīta līdzņēmējiem: SIA "SP Auce", SIA "SP Aloja" SIA "SP Ludza" un SIA "SP Valka".

Ņemot vērā minēto, secināms, ka nav pamata nepieņemt Vienošanās Nr.2 pie Līguma grozījumiem Nr.1.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu un 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Civillikuma 1129.⁵ panta pirmo daļu un 1306. pantu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

Atļaut slēgt starp Talsu novada pašvaldību, Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Mežgalis" reģistrācijas numurs 58503019241, un Akciju Sabiedrību "Rietumu banka" 2023.gada 19.oktobrī noslēgtās Vienošanās Nr.2 pie 2021. gada 19. aprīļa Līguma Nr. 9-27/2021/5 grozījumus Nr.1 (vienošanās Nr.2 grozījumi pielikumā).

Domes priekšsēdētājs

A. Āboliņš

Tabulēvica 20215090
diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Iesniedzējam;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 4) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
- 5) Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldei.