

VIENOŠANĀS Nr.2
pie Līguma Nr. 9-27/2021/5 par apbūves tiesības piešķiršanu
Grozījumi Nr.1

Latvijas Republikā, Rīgā, 2024.gada 13.martā
(*sagatavošanas datums*)

Apbūves tiesīgais

SIA "Mežgalis"

Vienotais reģistrācijas Nr. 58503019241

Pārstāvis Valdes loceklis

Pārstāvības pamatojums Statūti

Juridiskā adrese: Dzirnau iela 57A - 4, Rīga, LV-1010

Korespondences adrese: Dzirnau iela 57A - 4, Rīga, LV-1010

Tālr.: +371 26287252

E-pasts: pay@volterra.energy

Īpašnieks

Talsu novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90009113532

Pārstāvis izpilddirektors Ivars Haselbaums

Pārstāvības pamatojums Talsu novada pašvaldības nolikums

Juridiskā adrese: Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201

Faktiskā adrese: Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201

Tālr.: +371 63232110

E-pasts: pasts@talsi.lv

Banka

Akciju sabiedrība "Rietumu Banka"

Vienotais reģistrācijas Nr. 40003074497

Pārstāvis Artūrs Jukšs

Pārstāvības pamatojums Pilnvara

Adrese, e-pasts Vesetas iela 7, Rīga, Latvija, LV – 1013

Tālr. +371 67025555; E-pasts: credit@rietumu.lv

ņemot vērā, ka 2023.gada 19.oktobrī starp Apbūves tiesīgo, Īpašnieku un Banku noslēgta 16.10.2023. VIENOŠANĀS Nr.2 pie Līguma Nr. 9-27/2021/5 par apbūves tiesības piešķiršanu (turpmāk – Vienošanās), vadoties no brīvas gribas un labas ticības, bez viltus, maldības un/vai spaidiem, vienojās par sekojošo:

1. Termins

1. Vienošanās lietotie termini tiek izmantoti Grozījumos ar vienādu nozīmi. Papildus Grozījumos tiek pielietoti sekojošie termini:

Grozījumi – šie Vienošanās grozījumi.

Vienošanās – Grozījumu preambulā norādītā Vienošanās.

2. Grozīt:

2.1. Vienošanās preambulas 3) punktu un izteikt to šādā redakcijā:

"3) starp Banku un Apbūves tiesīgo, SIA "SP Auce", vienotais reģistrācijas Nr. 40203359154, kā kredītaņēmējiem ir noslēgts 30.10.2023. Kredīta līgums un ir/tiks noslēgti starp Banku, Apbūves tiesīgo, SIA "SP Auce", SIA "SP Aloja", vienotais reģistrācijas Nr. 40203399886, SIA "SP Ludza", vienotais reģistrācijas Nr. 40203400780 un SIA "SP Valka", vienotais reģistrācijas Nr. 40203400776 kā solidāriem kredītaņēmējiem 30.10.2023. Kredīta līguma grozījumi (turpmāk - Kredīta līgums) citu starpā par kredīta piešķiršanu saules elektrostacijas (turpmāk - *Saules elektrostacija*) būvniecībai uz zemes vienības Īlenciema ielā 8, Valdemārpilī, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 881700400298002, uz kuru attiecas Apbūves tiesība;"

2.2. Vienošanās 1.1.punktu un izteikt to šādā redakcijā:

"1.1. Īpašnieks apliecina, ka piekrīt Apbūves tiesības iekārtošanai par labu Bankai un hipotēkas līdz maksimālai summai EUR 19 440 000,00 un ar hipotēku saistītā aizlieguma ierakstīšanai Valdemārpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā."

3. Citi noteikumi

3.1. Pārējie Vienošanās noteikumi paliek spēkā negrozīti.

3.2. Grozījumi stājas spēkā ar to parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz Kredīta līguma, Apbūves tiesības līguma un Vienošanās saistību izpildei. Grozījumi ir Vienošanās neatņemama sastāvdaļa.

3.3. Grozījumu saturs pusēm ir skaidrs un saprotams. Puses apliecina, ka ir tiesīgas noslēgt Grozījumus, ir saņēmtas visas nepieciešamas piekrišanas, saskaņojumi Grozījumu noslēgšanai.

4. Eksemplāru skaits

Grozījumi sagatavoti un parakstīti ar drošu elektronisko parakstu, kurš satur laika zīmogu elektroniski uz 2 (divām) lapām. Grozījumu parakstīšanas un spēkā stāšanās datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums.

5. Pušu paraksti

Apbūves tiesīgā vārdā:	Īpašnieka vārdā:	Bankas vārdā:
	Ivars Haselbaums	Artūrs Jukšs

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Domes priekšsēdētājs

A. Āboliņš