



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts [pasts@talsi.lv](mailto:pasts@talsi.lv)

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr.13, 20.punkts)

Talsos

28.03.2024.

Nr. 91

**Par Dundagas novada domes 2010. gada 29. septembra  
saistošo noteikumu Nr.45 “Detālplānojums Nr. 05/08/05 Kolkas pagasta  
Saunaga ciema nekustamā īpašuma “Juri” teritorijai, kadastra Nr.8862-005-0024”,  
atzišanu par spēku zaudējušiem**

Talsu novada pašvaldībā saņemts [...] un [...] iesniegums (reģistrēts 2024. gada 23. februārī ar Nr. TNPCP/24/12-25/1485/S), kurā, lai nodrošinātu nekustamo īpašumu optimālu apsaimniekošanu un attīstību, lūgts atcelt detālplānojumu “Detālplānojums Nr. 05/08/05 Kolkas pagasta Saunaga ciema nekustamā īpašuma “Juri” teritorijai, kadastra Nr.8862-005-0024” (turpmāk – Iesniegums).

Kolkas pagasta padome 2006. gada 24. aprīlī apstiprinājusi saistošos noteikumus Nr.4 “Detālplānojums Nr. 05/08/05 Kolkas pagasta Saunaga ciema nekustamā īpašuma “Juri” teritorijai, kadastra Nr.8862-005-0024”. Pamatojoties uz 2010. gadā spēkā esošo Teritorijas plānošanas likumu, kas noteica, ka jaunveidotajām novada domēm ar saistošajiem noteikumiem jāapstiprina novada teritorijā ietilpstošo bijušo vietējo pašvaldību detālplānojumi, Dundagas novada dome 2010. gada 29. septembrī apstiprināja saistošos noteikumus Nr.45 “Detālplānojums Nr. 05/08/05 Kolkas pagasta Saunaga ciema nekustamā īpašuma “Juri” teritorijai, kadastra Nr.8862-005-0024” (turpmāk – Detālplānojums).

Detālplānojuma risinājumā tika paredzēta nekustamā īpašuma “Juri”, Kolkas pagastā, Talsu rajonā, kadastra Nr.8862 005 0024, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8862 005 0024 sadale divās jaunās zemes vienībās, paredzot apbūvi, nodrošinot teritorijas optimālu apsaimniekošanu, līdzsvarojot tās attīstību un dabas vērtību saudzēšanu. Detālplānojums detalizēja tobrīd spēkā esošo Kolkas pagasta teritorijas plānojumu (Kolkas pagasta padomes 2003. gada 13. jūnija saistošie noteikumi Nr.6 “Kolkas pagasta teritorijas plānojums”), saskaņā ar kuru Detālplānojuma teritorijai noteikta funkcionālā zona – “Mežaines (meža ainavas) ar mājvietām” (MZ).

Uz Iesnieguma izskatīšanas brīdi Detālplānojuma īstenošanas ietvaros ir izveidotas divas zemes vienības. Zemesgrāmatā reģistrēti divi nekustamie īpašumi – “Juri”, Kolkas pagasts, Talsu novads, kadastra Nr.8862 005 0024, zemes vienība ar kadastra apzīmējums 8862 005 0024 (turpmāk – Nekustamais īpašums “Juri”) un “Lejnieki”, Kolkas pagasts, Talsu novads, kadastra Nr.8862 005 0015, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8862 005 0146 (turpmāk – Nekustamais īpašums “Lejnieki”), kuriem mainījušās īpašumtiesības, kas reģistrētas Iesnieguma iesniedzējiem. Nekustamajā īpašumā “Lejnieki” reģistrēta būvniecība lieta.

Saskaņā ar Dundagas novada Kolkas pagasta teritorijas plānojumu ar grozījumiem (Dundagas novada domes 2010. gada 25. augusta saistošie noteikumi Nr.21 “Dundagas novada Kolkas pagasta teritorijas plānojums ar grozījumiem. Grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”) (turpmāk – Teritorijas plānojums) Nekustamajam īpašumam “Juri” un Nekustamajam īpašumam “Lejnieki” noteiktas funkcionālās zonas – “Mežaines ar mājvietām teritorija” (MZ).

Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi nav pretrunā Teritorijas plānojumam un Detālplānojuma teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu izmantošana un apbūve iespējama atbilstoši Teritorijas plānojumam.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantā cita starpā noteikts, ka detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, 44. panta pirmo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta trešo daļu, 29. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.punktu un Attīstības komitejas 2024. gada 14. marta atzinumu,

### **Talsu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt Talsu novada pašvaldības domes saistošos noteikumus Nr.7 “Par Dundagas novada domes 2010. gada 29. septembra saistošo noteikumu Nr.45 “Detālplānojums Nr. 05/08/05 Kolkas pagasta Saunaga ciema nekustamā īpašuma “Juri” teritorijai, kadastra Nr.8862-005-0024”, atzīšanu par spēku zaudējušiem” (pielikumā).
2. Uzdot Talsu novada pašvaldības Centrālajai pārvaldei:
  - 2.1. pieņemto lēmumu un saistošos noteikumus piecu darbadienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.talsunovads.lv](http://www.talsunovads.lv);
  - 2.2. saistošos noteikumus publicēt oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;
  - 2.3. paziņojumu par saistošo noteikumu apstiprināšanu publicēt Talsu novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Talsu Novada Ziņas” un pašvaldības tīmekļvietnē [www.talsunovads.lv](http://www.talsunovads.lv).

Domes priekšsēdētājs

A. Āboliņš

Felša 26568792  
anda.felsa@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1.[..];
- 2.[..];
- 3.Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai;
- 4.Talsu novada būvvaldei.