

Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

FINANŠU KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS Nr.1

Talsos

2020.gada 9.janvārī

Sēde sasaukta plkst. 13.00

Sēdi atklāj plkst. 13.00

Sēdi vada: Dainis Karols – komitejas priekšsēdētājs

Sēdi protokolē: Aija Lorence – Talsu novada pašvaldības sekretāre

Sēdē piedalās 8 Finanšu komitejas locekļi:

Andis Astrātovs

Edmunds Demiters (*iziet plkst.13.54, atgriežas plkst.13.56*)

Inga Gluzda

Dainis Karols

Lauris Pīlēģis (*iziet plkst.13.02, atgriežas plkst.13.03, iziet plkst.13.51, atgriežas plkst.13.55, iziet plkst.14.14, atgriežas plkst.14.16, iziet plkst.14.29, atgriežas plkst.14.31*)

Gundars Sebris

Alfons Spēks

Normunds Tropiņš (*iziet plkst.13.50, atgriežas plkst.13.54*)

Sēdē nepiedalās 3 Finanšu komitejas locekļi:

Ģirts Kalnbirze – attaisnotu iemeslu dēļ

Gerda Zeberiņa – attaisnotu iemeslu dēļ

Edgars Zelderis – attaisnotu iemeslu dēļ

Sēdē piedalās citi deputāti:

Daiga Feldmane (*no plkst.14.27*)

Sēdē piedalās Talsu novada pašvaldības administrācijas darbinieki:

Inguna Kaļinka – Talsu novada pašvaldības izpilddirektore

Ieva Krēķe – Talsu novada pašvaldības izpilddirektore

Elvis Jansons – Talsu novada pašvaldības Juridiskās nodaļas Juridiskā atbalsta daļas jurists

Daniels Pētersons – Talsu novada pašvaldības Juridiskās nodaļas Juridiskā atbalsta daļas vadītājs

Ilze Lagzdiņa – Talsu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja

Aija Tihovska – Talsu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļas Finanšu un ekonomikas daļas vadītāja

Jolanta Skujeniece – Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas vadītāja

Aiva Dimante – Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas Projektu vadības daļas vadītāja

Inga Grietēna – Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas Projektu vadības daļas projektu vadītāja

Aija Svarinska – Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas Projektu vadības daļas projektu vadītāja

Lauris Laicāns – Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas Plānošanas daļas vadītājs

Inita Fedko – Talsu novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļas vadītāja

Egita Murauska – Talsu novada pašvaldības Kultūras un sporta attīstības nodaļas vadītāja

Andris Krišjānis – Talsu novada pašvaldības Kultūras un sporta attīstības nodaļas Sporta daļas speciālists sporta jautājumos

Madara Krūmiņa – Talsu novada pašvaldības Informācijas tehnoloģiju nodaļas datortīkla administratore

Elīna Grīnberga – Talsu novada pašvaldības Kancelejas lietvede-arhivāre

Aija Lorence – Talsu novada pašvaldības sekretāre

Citi:

Normunds Strēlnieks – Talsu pilsētas pārvaldes vadītājs

Vineta Ozola – Talsu novada izglītības pārvaldes vadītāja vietniece

Zane Cīrule – Sabiles pirmsskolas izglītības iestādes “Vīnodziņa” vadītāja

Dace Zeļģe – Talsu novada sociālā dienesta vadītāja

Igors Kude – SIA “Talsu ūdens” valdes loceklis

Sēdes vadītājs D.Karols informē, ka saskaņā ar Talsu novada pašvaldības nolikuma 39.¹ punktu komitejas sēdē tiek veikts audioieraksts, un brīdina klātesošos par atbildību par iegūto datu izmantošanas un apstrādes noteikumu ievērošanu.

D.Karols iepazīstina ar darba kārtību.

Izsludinātā darba kārtība:

1. Par biedrības “Talsu Kinoloģiskais klubs” iesniegumu.
2. Par grozījumiem Talsu novada domes 2018. gada 30. augusta lēmumā Nr.347 “Par brīvpusdienām vispārizglītojošo izglītības iestāžu izglītojamiem un pirmsskolas izglītības iestāžu 6-gadīgajiem izglītojamiem Talsu novadā”.
3. Par finansējumu būvprojekta “Talsu pamatskolas mācību vides un infrastruktūras uzlabošana” izstrādei.

4. Par finansējuma piešķiršanu būvprojekta dokumentācijas “Būvprojekta dokumentācijas izstrāde pirmsskolas izglītības iestādei “Vīnodziņa”, Sabilē, Ventspils ielā 17B, Talsu novadā” izstrādei.
5. Par multifunkcionālā sporta un rekreācijas kompleksa vietu.
6. Par Talsu novada domes 14.11.2019. lēmumu Nr. 659 “Par nekustamā īpašuma K.Valdemāra 9, Valdemārpilī, nodošanu atsavināšanai”.
7. Par nekustamā īpašuma “Vecvagari 2”, Abavu pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
8. Par grozījumu Talsu novada domes 2016. gada 25. februāra lēmumā Nr.140 “Par Talsu novada pašvaldības Apbalvojumu izvērtēšanas komisijas apstiprināšanu”.
9. Par finansējuma piešķiršanu Talsu pilsētas pārvaldei.
10. Par aizņēmuma ņemšanu projekta Nr.19-08-A00702-000032 “Grants ceļu pārbūve Talsu novadā, 7.kārta” īstenošanai.
11. Par aizņēmuma ņemšanu projekta Nr.19-08-A00702-000051 “Grants ceļu pārbūve Talsu novadā, 8.kārta” īstenošanai.
12. Par aizņēmuma ņemšanu projekta Nr.19-08-A00702-000050 “Grants ceļu pārbūve Talsu novadā, 13.kārta” īstenošanai.
13. Par saistošo noteikumu “Talsu novada pašvaldības 2020. gada pamatbudžets” apstiprināšanu.

D.Karols ierosina priekšlikumu – iekļaut darba kārtībā piecus lemjošās daļas jautājumus [“Par nomas līgumu Nr. DI 05/10 ar SIA “Nārone””, “Par nomas izsoles noteikumiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8894 010 0243,Vandzenes pagastā, Talsu novadā”, “Par nomas izsoles noteikumiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8894 010 0316,Vandzenes pagastā, Talsu novadā”, “Par nomas izsoles noteikumiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8874 005 0159 daļai 3,29 ha platībā, Lubes pagastā, Talsu novadā”, “Par nomas izsoles noteikumiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8874 005 0159 daļai 1,81 ha platībā, Lubes pagastā, Talsu novadā”] un vienu informatīvās daļas jautājumu [“Par projekta "Jēkaba ceļa kultūras mantojuma un jaunrades mākslas magnēti" gaitu”].

Citu priekšlikumu saistībā ar darba kārtību nav.

Atklāti balsojot („par” - 8, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja apstiprina** sēdes darba kārtību.

Darba kārtība:

1. Par biedrības “Talsu Kinoloģiskais klubs” iesniegumu.
2. Par grozījumiem Talsu novada domes 2018. gada 30. augusta lēmumā Nr.347 “Par brīvpusdienām vispārizglītojošo izglītības iestāžu izglītojamiem un pirmsskolas izglītības iestāžu 6-gadīgajiem izglītojamiem Talsu novadā”.
3. Par finansējumu būvprojekta “Talsu pamatskolas mācību vides un infrastruktūras uzlabošana” izstrādei.
4. Par finansējuma piešķiršanu būvprojekta dokumentācijas “Būvprojekta dokumentācijas izstrāde pirmsskolas izglītības iestādei “Vīnodziņa”, Sabilē, Ventspils ielā 17B, Talsu novadā” izstrādei.

5. Par multifunkcionālā sporta un rekreācijas kompleksa vietu.
6. Par Talsu novada domes 14.11.2019. lēmumu Nr. 659 “Par nekustamā īpašuma K.Valdemāra 9, Valdemārpilī, nodošanu atsavināšanai”.
7. Par nekustamā īpašuma “Vecvagari 2”, Abavu pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
8. Par grozījumu Talsu novada domes 2016. gada 25. februāra lēmumā Nr.140 “Par Talsu novada pašvaldības Apbalvojumu izvērtēšanas komisijas apstiprināšanu”.
9. Par finansējuma piešķiršanu Talsu pilsētas pārvaldei.
10. Par aizņēmuma ņemšanu projekta Nr.19-08-A00702-000032 “Grants ceļu pārbūve Talsu novadā, 7.kārta” īstenošanai.
11. Par aizņēmuma ņemšanu projekta Nr.19-08-A00702-000051 “Grants ceļu pārbūve Talsu novadā, 8.kārta” īstenošanai.
12. Par aizņēmuma ņemšanu projekta Nr.19-08-A00702-000050 “Grants ceļu pārbūve Talsu novadā, 13.kārta” īstenošanai.
13. Par saistošo noteikumu “Talsu novada pašvaldības 2020. gada pamatbudžets” apstiprināšanu.
14. Par nomas līgumu Nr. DI 05/10 ar SIA “Nārone”.
15. Par nomas izsoles noteikumiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8894 010 0243, Vandzenes pagastā, Talsu novadā.
16. Par nomas izsoles noteikumiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8894 010 0316, Vandzenes pagastā, Talsu novadā.
17. Par nomas izsoles noteikumiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8874 005 0159 daļai 3,29 ha platībā, Lubes pagastā, Talsu novadā.
18. Par nomas izsoles noteikumiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8874 005 0159 daļai 1,81 ha platībā, Lubes pagastā, Talsu novadā.

Informatīvā daļa:

Par projekta “Jēkaba ceļa kultūras mantojuma un jaunrades mākslas magnēti” gaitu.

1.

Par biedrības “Talsu Kinoloģiskais klubs” iesniegumu

D.Karols, E.Murauska, A.Spēks, N.Tropiņš

Sagatavots lēmuma projekts, lai samazinātu par 70 procentiem telpu nomas maksu biedrībai “Talsu Kinoloģiskais klubs”, reģistrācijas numurs 4008098063, juridiskā adrese: “Akmeņi”, Lībagu pagasts, Talsu novads, LV-3258, par Lielās zāles nomu Talsu sporta hallē, K.Mīlenbaha ielā 32A, Talsos, pasākuma “Nacionālā visu šķirņu suņu izstāde” rīkošanai 2020. gadā no 1. maija pulksten 17.00 līdz 3. maija pulksten 20.00.

E.Murauska ziņo par lēmuma projektu. Saņemts biedrības “Talsu Kinoloģiskais klubs” iesniegums ar lūgumu atbrīvot no telpu nomas maksas. Līdzīgs lēmuma projekts tika skatīts arī pagājušajā gadā. Lemjotajā daļā ir redakcija – samazināt par 70%. Savukārt 2.punktā ir noteikts, ka biedrība pati apmaksā papildu pakalpojumus pēc SIA “Talsu namsaimnieks” sagatavotas tāmes.

Notiek diskusija.

N.Tropiņš ierosina lēmuma projektā veikt Izglītības, kultūras un sporta komitejā atbalstītos labojumus: 1.punktā – samazināt par 70%, 2.punktā – biedrība veic.

Citu priekšlikumu saistībā ar lēmuma projekta redakciju nav.

Plkst.13.02 iziet L.Pīlēģis.

D.Karols aicina balsot par lēmuma projektu virzīšanai uz domes sēdi.

Atklāti balsojot („par” – 7, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

Plkst.13.03 atgriežas L.Pīlēģis.

2.

Par grozījumiem Talsu novada domes 2018. gada 30. augusta lēmumā Nr.347 “Par brīvpusdienām vispārizglītojošo izglītības iestāžu izglītojamiem un pirmsskolas izglītības iestāžu 6-gadīgajiem izglītojamiem Talsu novadā”

D.Karols, V.Ozola, I.Gluzda

Sagatavots lēmuma projekts, lai grozītu Talsu novada domes 2018.gada 30.augusta lēmuma Nr.347 “Par brīvpusdienām vispārizglītojošo izglītības iestāžu izglītojamiem un pirmsskolas izglītības iestāžu 6-gadīgajiem izglītojamiem Talsu novadā” 5.1. un 5.3.punktu.

V.Ozola ziņo par lēmuma projektu. Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumi Nr.614 “Kārtība, kādā aprēķina, piešķir un izlieto valsts budžetā paredzētos līdzekļus izglītojamo ēdināšanai” nosaka valsts finansēto brīvpusdienu apmēru 1.-4. klašu skolēniem uz 2020.gada 1.janvāri 0,71 *euro* dienā vienam izglītojamajam. Pagājušajā gadā tie bijuši 1,42 *euro*. Pašvaldība maksās trūkstošo daļu, tāpēc sagatavoti grozījumu divos lēmuma punktos. Jautājums skatīts Izglītības, kultūras un sporta komitejā.

Notiek diskusija.

D.Karols ierosina preambulā izlabot Izglītības, kultūras un sporta komitejas sēdes datumu.

Citu priekšlikumu saistībā ar lēmuma projekta redakciju nav.

D.Karols aicina balsot par lēmuma projektu virzīšanai uz domes sēdi.

Atklāti balsojot („par” – 8, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

3.

Par finansējumu būvprojekta “Talsu pamatskolas mācību vides un infrastruktūras uzlabošana” izstrādei

D.Karols, A.Dimante

Sagatavots lēmuma projekts, lai pagarinātu būvprojekta “Talsu pamatskolas mācību vides un infrastruktūras uzlabošana” izstrādes termiņu līdz 2020.gada 2.aprīlim un piešķirtu finansējumu būvprojekta izstrādei 2020.gadā 26136,00 EUR, t.sk. PVN 21%, un papildus finansējumu ārējās ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietas projektēšanai 3872,00 EUR, t.sk. PVN 21%, apmērā.

A.Dimante ziņo par lēmuma projektu. 2019.gada 8.jūlijā tika noslēgts līgums ar SIA “Būvdizains” par būvprojekta izstrādi Talsu pamatskolas pārbūvei. Būvprojekta izstrāde ir veikta atbilstoši laika grafikam. Ir jau iesniegts būvprojekta minimālais sastāvs, kas ir saskaņots Būvvaldē. Taču, saņemot noteikumus no SIA “Talsu ūdens”, projektētāji konstatēja, ka esošie hidranti nenodrošina uguns dzēšanai nepieciešamo apjomu. Tie neizpilda ugunsdrošības prasības, līdz ar to nebūs iespējams saņemt pozitīvu būvekspertīzes slēdzienu. Tautsaimniecības komitejā jautāts par tehniskajiem noteikumiem. Projektētāji SIA “Talsu ūdens” tehniskos noteikumus pieprasījuši 3.septembrī. Projektētāji tos saņēmuši 9.oktobrī. Ņemot vērā, ka nepieciešams veikt papildu projektēšanas darbus, ir nepieciešams pagarināt termiņu līdz 2.aprīlim un piešķirt papildu finansējumu ugunsdzēsības dīķa projektēšanai.

Notiek diskusija.

Citu priekšlikumu saistībā ar lēmuma projekta redakciju nav.

D.Karols aicina balsot par lēmuma projektu virzīšanai uz domes sēdi.

Atklāti balsojot („par” – 8, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

4.

Par finansējuma piešķiršanu būvprojekta dokumentācijas “Būvprojekta dokumentācijas izstrāde pirmsskolas izglītības iestādei “Vīnodziņa”, Sabilē, Ventspils ielā 17B, Talsu novadā” izstrādei

D.Karols, A.Svarinska, L.Pīlēģis, E.Demiters, I.Gluzda, A.Astrātovs

Sagatavots lēmuma projekts, lai piešķirtu finansējumu būvprojekta izstrādei 2020.gadā 46 161,50 EUR apmērā, ieskaitot PVN 21%, to paredzot no 2020.gada budžeta sadaļas “Būvprojektu izstrāde, projektu sagatavošanai”.

A.Svarinska ziņo par lēmuma projektu. Lēmuma projekts izskatīts Tautsaimniecības komitejā. Ir noslēgusies iepirkuma procedūra. Uzvarētājs ir SIA “AMB Design” par līgumcenu 46 161,50 EUR, ieskaitot PVN 21%. Pretendents apņemas septiņu mēnešu laikā

izstrādāt būvprojektu. Projektēšanas uzdevumā ir ierakstīta norāde, ka jāizmanto iepriekšējā būvprojekta minimālā sastāva daļa. Tautsaimniecības komitejā bijis jautājums, vai līgumā ir iekļauts līguma saistību izpildes nodrošinājums. Paskaidro, ka tas paredzēts 14.2. un 14.3.punktos.

Notiek diskusija.

Citu priekšlikumu saistībā ar lēmuma projekta redakciju nav.

D.Karols aicina balsot par lēmuma projektu virzīšanai uz domes sēdi.

Atklāti balsojot („par” – 6, „pret” - nav, „atturas”- 2), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

5.

Par multifunkcionālā sporta un rekreācijas kompleksa vietu

D.Karols, J.Skujeniece, A.Spēks, L.Pīlēģis, I.Gluzda

Sagatavots lēmuma projekts, lai noteiktu Talsu novada pašvaldības īpašumā esošo zemes gabalu Ezera ielā 26, kadastra Nr. 88010110039, par plānotā multifunkcionālā sporta un rekreācijas kompleksa būvniecības vietu un izstrādātu metu konkursa nolikumu un organizēt metu konkursa norisi.

J.Skujeniece ziņo par lēmuma projektu. Iepriekš pieņemtajos lēmumos tika lemts, ka jāizstrādā projektēšanas uzdevums metu konkursam, pēc tam jāizstrādā tehniski ekonomiskais pamatojums (TEP). Šobrīd privātās un publiskās partnerības finansējuma modelis ir visticamāk vienīgais finansēšanas modelis, tādēļ nedaudz būtu jāmaina secība. Lai TEP būtu precīzāks, vispirms jāorganizē metu konkurss un tikai tad TEP izstrāde. Šī iemesla dēļ ir nepieciešams metu konkursa organizēšanai noteikt būves vietu. Tautsaimniecības komitejā tika virzīts tikai viens priekšlikums – Ezera iela 26, Talsos. Pēc komitejas deputātu priekšlikuma lēmuma projektā šobrīd ir iekļauta arī otra teritorija, kas apvieno divas adreses Ezera iela 7 un Gravas iela 17, Talsos. Runājot par plānotās būves apjomu un tirgus teritoriju, norāda, ka šajā jautājumā svarīgs būs Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atzinums.

Notiek diskusija.

L.Pīlēģis ierosina priekšlikumu – uz domes sēdi sagatavot etapus un provizoriskās aplēses par to, cik katram etapam ir nepieciešams laiks, un iekļaut to šajā lēmuma projektā, jo tādā veidā gan deputāti, gan sabiedrība spēs sekot līdzi šai norisei un būs kontrole, vai iekļaujas laikā, ja neiekļaujas, tad kāpēc. Precizē, ka domājis laiku līdz projektam, ieskaitot meta un tehniski ekonomiskā pamatojuma izstrādi.

J.Skujeniece – liks maksimālos termiņus.

I.Gluzda ierosina – uz domes sēdi jābūt arhitektu viedokļiem, Nellijas Dziedātājas un Aivara Lāča. Vēlētos redzēt Sauleskalna vietas adresi.

D.Karols min, ka šajā laika posmā izskanējuši jau ļoti daudz viedokļu. Jebkurš deputāts var aiziet [pie speciālista], ja tas nepieciešams lēmuma pieņemšanai.

G.Sebris paziņo, ka balsojumā nepiedalīsies iespējamā interešu konflikta dēļ.

D.Karols aicina balsot par L.Pīlēģa priekšlikumu – iekļaut lēmuma projektā konkrētus projekta realizācijas soļus un to laika grafiku.

Atklāti balsojot („par” – 7, „pret” - nav, „atturas”- nav) [*G.Sebris balsojumā nepiedalās*], **priekšlikums tiek atbalstīts.**

D.Karols aicina balsot par lēmuma projektu virzīšanai uz domes sēdi.

Atklāti balsojot („par” – 6, „pret” - nav, „atturas”- 1) [*G.Sebris balsojumā nepiedalās*], **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

I.Gluzda lūdz domes sēdē, lai piedalās N.Dziedātāja un A.Lācis.
Plkst.13.50 iziet N.Tropiņš.

6.

Par Talsu novada domes 14.11.2019. lēmumu Nr. 659 “Par nekustamā īpašuma K.Valdemāra 9, Valdemārpilī, nodošanu atsavināšanai”

D.Karols, E.Jansons, I.Gluzda

Sagatavots lēmuma projekts, lai atceltu Talsu novada domes 14.11.2019. lēmumu Nr.659 “Par nekustamā īpašuma K. Valdemāra 9, Valdemārpilī, nodošanu atsavināšanai”.

E.Jansons ziņo par lēmuma projektu. Īrniece atteikusies izmantot pirkuma tiesības un vēlas turpināt īrēt nekustamo īpašumu.

Notiek diskusija.

Citu priekšlikumu saistībā ar lēmuma projekta redakciju nav.
Plkst.13.51 iziet L.Pīlēģis.

D.Karols aicina balsot par lēmuma projektu virzīšanai uz domes sēdi.

Atklāti balsojot („par” – 6 „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

7.

Par nekustamā īpašuma “Vecvagari 2”, Abavu pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

D.Karols, E.Jansons

Sagatavots lēmuma projekts, lai nodotu atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Vecvagari 2”, Abavas pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr.8842 013 0061) - zemes vienība ar kopējo platību 3,72 ha (kad.apz. 8842 013 0061) un dzīvojamā māja ar kopējo platību 50 m² (kad apz. 8842 013 0061 001), nosakot atsavināšanas veidu - pārdošana izsolē.

E.Jansons ziņo par lēmuma projektu. Saņemts Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldes iesniegums ar rosinājumu nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Vecvagari 2”, Abavas pagastā. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 3,72 ha un dzīvojamās mājas ar kopējo platību 50 m². Tas nav izīrēts un nav nepieciešams pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Jautājums skatīts Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas sēdē.

D.Karols aicina balsot par lēmuma projektu virzīšanai uz domes sēdi.

Atklāti balsojot („par” – 6, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

8.

Par grozījumu Talsu novada domes 2016. gada 25. februāra lēmumā Nr.140 “Par Talsu novada pašvaldības Apbalvojumu izvērtēšanas komisijas apstiprināšanu”

D.Karols, A.Lorence, I.Gluzda, N.Tropiņš

Sagatavots lēmuma projekts, lai grozītu Talsu novada domes 2016.gada 25.februāra lēmuma Nr.140 “Par Talsu novada pašvaldības Apbalvojumu izvērtēšanas komisijas apstiprināšanu” 3.punktu, komisijas sekretāres pienākumus uzdodot veikt Talsu novada pašvaldības biroja administratoram.

A.Lorence ziņo par lēmuma projektu. Saņemts Ineses Himičas iesniegums ar lūgumu atbrīvot viņu no Talsu novada pašvaldības Apbalvojumu izvērtēšanas komisijas sekretāres pienākumu pildīšanas. Komisijas sekretāres pienākumi I.Himičai noteikti ar Talsu novada domes 2016.gada 25.februāra lēmumu Nr.140. Ņemot vērā, ka šajā laika posmā ir mainīts biroja administratora amata apraksts, tostarp, iekļauti arī šie pienākumi, nepieciešams grozīt attiecīgo domes lēmumu, komisijas sekretāres pienākumus uzdodot veikt Talsu novada pašvaldības biroja administratoram.

Plkst.13.54 atgriežas N.Tropiņš.

Plkst.13.54 iziet E.Demters.

Notiek diskusija.

Citu priekšlikumu saistībā ar lēmuma projekta redakciju nav.

D.Karols aicina balsot par lēmuma projektu virzīšanai uz domes sēdi.

Atklāti balsojot („par” – 6, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

Plkst.13.55 atgriežas L.Pīlēģis.

9.

Par finansējuma piešķiršanu Talsu pilsētas pārvaldei

D.Karols, I.Lagzdiņa, A.Astrātovs

Sagatavots lēmuma projekts, lai piešķirtu finansējumu 532,51 EUR, tai skaitā PVN, jumta pagaidu remontam pēc vētras radītajiem bojājumiem ēkai Lielgabalu ielā 11, Talsos, Talsu nov., kadastra Nr. 88010010214, finansējumu iekļaujot Talsu pilsētas pārvaldes 2020.gada budžeta projektā.

I.Lagzdiņa ziņo par lēmuma projektu. Saņemts Talsu pilsētas pārvaldes iesniegums ar lūgumu piešķirt finansējumu 440,09 EUR apmērā, neieskaitot PVN, ēkas jumta pagaidu remontam ēkai Lielgabalu ielā 11, Talsos, Talsu nov. (kadastra Nr.88010010214). Ēkas (garāžas) jumts tika bojāts 18.decembrī vētras laikā. Ņemot vērā, ka gads ir tikko iesācies un budžets vēl nav pieņemts, ir sagatavots lēmuma projekts, lai iekļautu prasīto summu Talsu pilsētas pārvaldes 2020.gada budžeta projektā.

Notiek diskusija.

Plkst.13.56 atgriežas E.Demīters.

D.Karols aicina izlabot summu lēmuma projekta 2.punktā [tehniska kļūda].

Citu priekšlikumu saistībā ar lēmuma projekta redakciju nav.

D.Karols aicina balsot par lēmuma projektu virzīšanai uz domes sēdi.

Atklāti balsojot („par” – 8, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

10.

Par aizņēmuma ņemšanu projekta Nr.19-08-A00702-000032 "Grants ceļu pārbūve Talsu novadā, 7.kārta" īstenošanai

D.Karols, I.Lagzdiņa

Sagatavots lēmuma projekts, lai ņemtu aizņēmumu Valsts kasē 268 888,68 EUR apmērā Lauku atbalsta dienesta projekta Nr.19-08-A00702-000032 "Grants ceļu pārbūve Talsu novadā, 7.kārta" īstenošanai.

I.Lagzdiņa ziņo par lēmuma projektu. Sagatavots lēmuma projekts par aizņēmuma ņemšanu. Projekts tiek īstenots Lauku atbalsta dienesta īstenotā projekta ietvaros. Projekta ietvaros tiks renovēti divi ceļi: "Dzedru tilts – Jaunplāvas" un "Ķurbes – Vīksnas – Antes". Aizņēmumu plānots izņemt 2020.gadā. Projekta īstenošanas termiņš ir 2021.gads.

Notiek diskusija.

Citu priekšlikumu saistībā ar lēmuma projekta redakciju nav.

D.Karols aicina balsot par lēmuma projektu virzīšanai uz domes sēdi.

Atklāti balsojot („par” – 8, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

11.

Par aizņēmuma ņemšanu projekta Nr.19-08-A00702-000051 "Grants ceļu pārbūve Talsu novadā, 8.kārta" īstenošanai

D.Karols, I.Lagzdiņa

Sagatavots lēmuma projekts, lai ņemtu aizņēmumu Valsts kasē 91 803,42 EUR apmērā Lauku atbalsta dienesta projekta Nr.19-08-A00702-000051 "Grants ceļu pārbūve Talsu novadā, 8.kārta" īstenošanai.

I.Lagzdiņa ziņo par lēmuma projektu. Sagatavots lēmuma projekts par aizņēmuma ņemšanu projekta īstenošanai, kura ietvaros tiks sakārtots ceļš Laidzes pagastā. Projekta īstenošanas termiņš ir 2021.gads. Aizņēmumu plānots izņemt 2020.gadā.

D.Karols aicina balsot par lēmuma projektu virzīšanai uz domes sēdi.

Atklāti balsojot („par” – 7, „pret” - nav, „atturas”- 1), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

12.

Par aizņēmuma ņemšanu projekta Nr.19-08-A00702-000050 "Grants ceļu pārbūve Talsu novadā, 13.kārta" īstenošanai

D.Karols, I.Lagzdiņa, I.Gluzda

Sagatavots lēmuma projekts, lai ņemtu aizņēmumu Valsts kasē 292 910,63 EUR apmērā Lauku atbalsta dienesta projekta Nr19-08-A00702-000050 "Grants ceļu pārbūve Talsu novadā, 13.kārta" īstenošanai

I.Lagzdiņa ziņo par lēmuma projektu. Sagatavots lēmuma projekts par aizņēmuma ņemšanu projekta īstenošanai. Projekta īstenošanas termiņš ir 2021.gads. Aizņēmumu plānots izņemt 2020.gadā.

Notiek diskusija.

I.Gluzda jautā par kopējo summu procentos.

I.Lagzdiņa – līdz domes sēdei apskatīsies par visiem trim projektiem.

Citu priekšlikumu saistībā ar lēmuma projekta redakciju nav.

D.Karols aicina balsot par lēmuma projektu virzīšanai uz domes sēdi.

Atklāti balsojot („par” – 8, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

13.

Par saistošo noteikumu "Talsu novada pašvaldības 2020. gada pamatbudžets" apstiprināšanu

D.Karols, I.Lagzdiņa, A.Astrātovs, N.Tropiņš, I.Gluzda, D.Feldmane, A.Spēks

Sagatavots lēmuma projekts, lai apstiprinātu Talsu novada pašvaldības 2020.gada pamatbudžetu.

I.Lagzdiņa ziņo par sagatavoto Talsu novada pašvaldības 2020.gada pamatbudžeta projektu, kas šobrīd ir sabalansēts – vienāds gan ieņēmumu, gan izdevumu sadaļā. Kopējā summa 31 549 638 *euro*. Pirmo reizi budžets tiek plānots vienots, ietverot sevī arī speciālo budžetu, tas ir, dabas resursu nodokli un ceļu fonda līdzekļus. Budžeta lielākās ieņēmumu sadaļas veido iedzīvotāju ienākumu nodoklis, dotācija no finanšu izlīdzināšanas fonda un nekustamā īpašuma nodoklis.

Plkst.14.14 iziet L.Pīlēģis, atgriežas plkst.14.16.

Notiek diskusija.

D.Karols informē par budžeta projektā iekļauto. Norāda, ka ir saņemti arī citu komiteju priekšlikumi un deputātu iesniegumi. Aicina visus deputātus 15.janvārī plkst.10.00 uz tikšanos saistībā ar budžetu.

A.Astrātovs ierosina priekšlikumu – šodien budžetu neskatīt, bet skatīt to nākamajā Finanšu komitejā, kas notiks pēc 15.janvāra.

Plkst.14.27 ienāk D.Feldmane.

I.Gluzda lūdz noskaidrot, pirmkārt, cik gadā tiek maksāts par ziediem, otrkārt, kur budžetā redzami nodaļu budžeti, pēc kādiem principiem, treškārt, kur budžetā parādās ietaupījums no pārvalžu apvienošanas.

I.Lagzdiņa informē par ziedu izmaksām un min, ka 90.ierakstā redzams ietaupījums no pārvalžu reorganizācijas.

Plkst.14.29 iziet L.Pīlēģis, atgriežas plkst.14.31.

D.Karols aicina balsot par A.Astrātova priekšlikumu – nevirzīt lēmuma projektu par Talsu novada pašvaldības 2020.gada pamatbudžetu uz domes sēdi, bet skatīt to atkārtoti nākamajā Finanšu komitejā.

Atklāti balsojot („par” – 8, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** nevirzīt lēmuma projektu par Talsu novada pašvaldības 2020.gada pamatbudžetu uz domes sēdi, bet skatīt to atkārtoti nākamajā Finanšu komitejā.

D.Karols ierosina izsludināt piecu minūšu pauzi.

Iebildumu nav.

Plkst.14.41 tiek izsludināts sēdes pārtraukums.

Plkst.14.49 tiek atsākta sēde.

14.

Par nomas līgumu Nr. DI 05/10 ar SIA “Nārone”

D.Karols, E.Jansons

Sagatavots lēmuma projekts, lai pagarinātu ar SIA “Nārone”, reģistrācijas numurs 49003000466, noslēgto nedzīvojamo telpu un zemes nomas līgumu Nr. DI 05/10 no 2020.gada 1.janvāra līdz 2020.gada 31.decembrim, lemjot, vai samazināt/nesamazināt SIA “Nārone” telpu nomas maksu Ezera ielā 7, Talsos, 2020.gadā 50% (neieskaitot PVN) apmērā.

E.Jansons ziņo par lēmuma projektu. Saņemts SIA “Nārone” iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas līgumu un rast iespēju samazināt tirgus halles nomas maksu 2020. gadā 50% apmērā.

Notiek diskusija.

D.Karols ierosina priekšlikumu – 2.punktā atstāt redakciju “samazināt”.

Iebildumu nav.

D.Karols aicina balsot par lēmuma projektu virzīšanai uz domes sēdi.

Atklāti balsojot („par” – 8, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

15.

Par nomas izsoles noteikumiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8894 010 0243, Vandzenes pagastā, Talsu novadā

D.Karols, E.Jansons

Sagatavots lēmuma projekts, lai nodotu iznomāšanai Talsu novada pašvaldības zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8894 010 0243 ar 0,29 ha platību, Vandzenes pagastā.

E.Jansons ziņo par lēmuma projektu. Saņemts personas iesniegums ar lūgumu iznomāt Talsu novada pašvaldībai piederošu zemes vienību. Saskaņā ar Talsu novada domes apstiprināto cenrādi nomas maksa ir 66,00 EUR par 1 ha gadā. Starp pretendentiem, kas pieteikušies, tiks rīkota nomas tiesību izsole.

D.Karols aicina balsot par lēmuma projektu virzīšanai uz domes sēdi.

Atklāti balsojot („par” – 8, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

16.

Par nomas izsoles noteikumiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8894 010 0316, Vandzenes pagastā, Talsu novadā

D.Karols, E.Jansons

Sagatavots lēmuma projekts, lai nodotu iznomāšanai Talsu novada pašvaldības zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8894 010 0316 ar 0,4 ha platību, Vandzenes pagastā.

E.Jansons ziņo par lēmuma projektu. Saņemts personas iesniegums ar lūgumu iznomāt Talsu novada pašvaldībai piederošu zemes vienību. Saskaņā ar Talsu novada domes apstiprināto cenrādi nomas maksa ir 66,00 EUR par 1 ha gadā. Starp pretendentiem, kas pieteikušies, tiks rīkota nomas tiesību izsole.

D.Karols aicina balsot par lēmuma projektu virzīšanai uz domes sēdi.

Atklāti balsojot („par” – 8, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

17.

Par nomas izsoles noteikumiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8874 005 0159 daļai 3,29 ha platībā, Lubes pagastā, Talsu novadā

D.Karols, E.Jansons

Sagatavots lēmuma projekts, lai nodotu iznomāšanai Talsu novada pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8874 005 0159 daļu 3,29 ha platībā, Lubes pagastā.

E.Jansons ziņo par lēmuma projektu. Saņemti divu personu iesniegumi ar lūgumu iznomāt Talsu novada pašvaldībai piederošu zemes vienību. Saskaņā ar Talsu novada domes apstiprināto cenrādi nomas maksa ir 68,00 EUR par 1 ha gadā. Nomas tiesību izsole tiks rīkota starp abām personām, kas pieteikušās.

D.Karols aicina balsot par lēmuma projektu virzīšanai uz domes sēdi.

Atklāti balsojot („par” – 8, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

18.

Par nomas izsoles noteikumiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8874 005 0159 daļai 1,81 ha platībā, Lubes pagastā, Talsu novadā

D.Karols, E.Jansons

Sagatavots lēmuma projekts, lai nodotu iznomāšanai Talsu novada pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8874 005 0159 daļu 1,81 ha platībā, Lubes pagastā.

E.Jansons ziņo par lēmuma projektu. Saņemti divu personu iesniegumi ar lūgumu iznomāt Talsu novada pašvaldībai piederošu zemes vienību. Saskaņā ar Talsu novada domes apstiprināto cenrādi nomas maksa ir 68,00 EUR par 1 ha gadā. Nomas tiesību izsole tiks rīkota starp abām personām, kas pieteikušās.

D.Karols aicina balsot par lēmuma projektu virzīšanai uz domes sēdi.

Atklāti balsojot („par” – 8, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

Informācija

Par projekta “Jēkaba ceļa kultūras mantojuma un jaunrades mākslas magnēti” gaitu

D.Karols, A.Svarinska, A.Astrātovs, I.Gluzda, I.Kaļinka

A.Svarinska ziņo par projekta “Jēkaba ceļa kultūras mantojuma un jaunrades mākslas magnēti” gaitu. Projekta ietvaros Talsu novada pašvaldība īsteno divas aktivitātes. Viena no

tām ir Sabiles pilsētas laukuma atjaunošana. Laukums ir atjaunots un pagājušā gada nogalē nodots ekspluatācijā. Otra aktivitāte ir Sabiles sinagogas atjaunošana un tūrisma informācijas centra izbūve. Iepirkums noticis 2018.gada vasarā. Piedāvājums iesniegts 2018.gada oktobrī. Būvdarbu iepirkuma līgums noslēgts 2019.gada aprīlī. Noslēgta arī vienošanās par konkrētu būvdarbu uzsākšanu, jo bija nepieciešams gaidīt aizņēmuma piešķiršanu Valsts kasē. Līguma termiņa beigas ir 2020.gada 24.septembris. Būvobjektā būvdarbi ir uzsākti pagājušā gada novembrī, ir notikušas sešas būvsapulces.

Informē par paredzētajiem būvdarbiem. Speciālisti norādījuši, ka nepieciešama lietus ūdens un kanalizācijas pārbūve, citāds dūmvada risinājums, lai tas atbilstu ugunsdrošības prasībām, kā arī atsevišķās vietās bijis jāplāno savādāks gan griestu, gan sienu iekšdarbu risinājums, nepieciešams pārbūvēt arī ūdensvada pieslēgumu, apkures sistēmai arī rasti atbilstoši risinājumi. Būvdarbu izmaksu palielinājums ir 38 698,05 *euro* ar PVN. Izmaiņas, kas skar būvdarbus, sasniedz apmēram 10%. Publiskā iepirkuma likums nosaka, ka ir pieļaujami grozījumi būvdarbu iepirkuma līgumā 15% apmērā no finanšu piedāvājuma. Taču līguma, kas ir noslēgts ar būvnieku, 6.10.2.2. punkts nosaka, ka kopējā izmaiņu summa nedrīkst pārsniegt 10% bez PVN no sākotnējās līgumcenas. Labā ziņa ir tā, ka šajā gadā ir iespējams palielināt ERAF izmaksas par 6%, kas varētu atslogot Talsu novada pašvaldības budžetu uz šo projektu. Projekta ietvaros tiks veikti līguma grozījumi.

Notiek diskusija.

Komiteja pieņem informāciju zināšanai.

Sēde slēgta plkst.15.01

Sēdes vadītāji:

..... D. Karols

..... E. Demiters

Komitejas locekļi:

..... A. Astrātovs

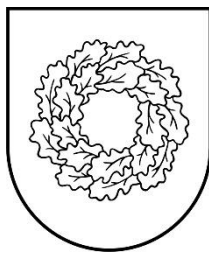
..... I. Gluzda

..... L. Pīlēģis

..... G. Sebris

..... A. Spēks

..... N. Tropiņš



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

16.01.2020.

Nr._____

Par biedrības “Talsu Kinoloģiskais klubs” iesniegumu

Talsu novada pašvaldībā saņemts biedrības “Talsu Kinoloģiskais klubs” (turpmāk – Biedrība), reģistrācijas numurs Nr. 4008098063, juridiskā adrese: “Akmeņi”, Lībagu pagasts, Talsu novads, LV-3258, iesniegums (reģistrēts 08.10.2019. ar Nr. 12-9/6267) ar lūgumu atbrīvot no telpu nomas maksas par Lielās zāles īri Talsu sporta hallē, K. Mīlenbaha ielā 32A, Talsos, pasākuma “Nacionālā visu šķirņu suņu izstāde” rīkošanai 2020. gadā no 1. līdz 3. maijam.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14. punktu, Ministru kabineta 08.07.2010. noteikumu Nr. 515 “Noteikumu par valsts un pašvaldības mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līgumu tipveida nosacījumiem” 4.4. punktu, Talsu novada domes 26.03.2015. noteikumu Nr.1 “Par Talsu novada pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas maksas noteikšanas kārtību” 7. punktu un Talsu novada domes 30.10.2014. lēmumu Nr. 503 “Par Talsu sporta halles, Talsu Valsts ģimnāzijas sporta zāles un Talsu sporta nama nomas maksām”, Talsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 09.01.2020. lēmumu un Finanšu komitejas 09.01.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Samazināt par 70 procentiem telpu nomas maksu biedrībai “Talsu Kinoloģiskais klubs”, reģistrācijas numurs 4008098063, juridiskā adrese: “Akmeņi”, Lībagu pagasts, Talsu novads, LV-3258, par Lielās zāles nomu Talsu sporta hallē, K. Mīlenbaha ielā 32A, Talsos, pasākuma “Nacionālā visu šķirņu suņu izstāde” rīkošanai 2020. gadā no 1. maija pulksten 17:00 līdz 3. maija pulksten 20:00.
2. Citu ar pasākuma “Nacionālā visu šķirņu suņu izstāde” nodrošināšanu saistīto telpu apsaimniekošanas un pakalpojumu izdevumu apmaksu biedrībai “Talsu Kinoloģiskais klubs” veikt pēc iepriekšminēto telpu apsaimniekotāja SIA “Talsu Namsaimnieks” biedrībai “Talsu Kinoloģiskais klubs” piestādītā rēķina.
3. Uzdot Talsu novada pašvaldības Kultūras un sporta attīstības nodaļas vadītājam organizēt attiecīgā nomas līguma slēgšanu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

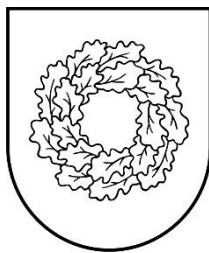
Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Pekmans 26449513
aivars.pekmans@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
2. Kultūras un sporta attīstības nodaļai;
3. Biedrībai “Talsu Kinoloģiskais klubs” - “Akmeņi”, Lībagu pagasts, Talsu novads, LV-3258.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.____, _____.punkts)

Talsos

16.01.2020.

Nr._____

Par grozījumiem Talsu novada domes 2018.gada 30.augusta lēmumā Nr.347 “Par brīvpusdienām vispārizglītojošo izglītības iestāžu izglītojamiem un pirmsskolas izglītības iestāžu 6-gadīgajiem izglītojamiem Talsu novadā”

Ministru kabineta 2019. gada 10. decembra noteikumi Nr.614 “Kārtība, kādā aprēķina, piešķir un izlieto valsts budžetā paredzētos līdzekļus izglītojamo ēdināšanai” nosaka valsts finansēto brīvpusdienu apmēru 1.-4. klašu skolēniem (uz 2020.gada 1.janvāri 0,71 euro dienā vienam izglītojamajam). Talsu novada pašvaldība, saskaņā ar Talsu novada domes 2018.gada 30.augusta lēmumu Nr.347 “Par brīvpusdienām vispārizglītojošo izglītības iestāžu izglītojamiem un pirmsskolas izglītības iestāžu 6-gadīgajiem izglītojamiem Talsu novadā”, izmantojot valsts piešķirtos budžeta līdzekļus 1.-4. klašu skolēniem un piešķirot papildu līdzekļus no pašvaldības budžeta, nodrošina brīvpusdienas Talsu novada vispārizglītojošo izglītības iestāžu 1.-7. klašu skolēniem un Talsu novada izglītības iestāžu pirmsskolas izglītības programmu 6-gadīgo bērnu brīvpusdienām. Izglītības likuma 59.pantu trešā prim daļa nosaka, ka pašvaldības piedalās to izglītojamo ēdināšanas izmaksu segšanā, kuri attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā esošajās izglītības iestādēs (izņemot valsts izglītības iestādes) klātienē apgūst pamatizglītības programmas 1., 2., 3. un 4. klasē. Viena izglītojamā ēdināšanai dienā līdzekļus no pašvaldības budžeta paredz ne mazākā apmērā, kā tos nodrošina valsts.

Ņemot vērā iepriekš minēto un nodrošinātu brīvpusdienu apmaksu pilnā apmērā visiem 1.-7.klašu izglītojamajiem, nepieciešams veikt grozījumus 2018.gada 30.augusta lēmumā Nr.347.

Pamatojoties uz Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 5.un 6.punktu, 59.panta trešo prim daļu, likuma “Par pašvaldībām” 5. pantu, 14. panta otrās daļas 6. punktu, 15. panta pirmās daļas 4.punktu un 21. panta pirmās daļas 27. punktu, ņemot vērā Talsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 09.01.2020. lēmumu un Finanšu komitejas 09.01.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Grozīt Talsu novada domes 2018.gada 30.augusta lēmuma Nr.347 “Par brīvpusdienām vispārizglītojošo izglītības iestāžu izglītojamiem un pirmsskolas izglītības iestāžu 6-gadīgajiem izglītojamiem Talsu novadā” (20.08.2018. sēdes protokols Nr. 20, 1. punkts) 5.1. punktu un izteikt to šādā redakcijā:

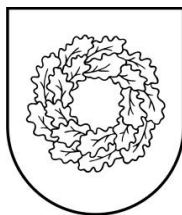
- “5.1. Talsu Kristīgās vidusskolas:
- 5.1.1. 1.-4.klašu izglītojamo brīvpusdienu nodrošināšanai starpības apmērā starp Talsu pilsētas pašvaldības izglītības iestādēs noteiktās zemākās cenas apmēru 1.-4.klašu skolēniem un valsts piešķirto finansējumu;
- 5.1.2. 5.-7.klašu izglītojamo brīvpusdienu nodrošināšanai Talsu pilsētas pašvaldības izglītības iestādēs noteiktās zemākās cenas apmērā.”
2. Grozīt Talsu novada domes 2018.gada 30.augusta lēmuma Nr.347 “Par brīvpusdienām vispārizglītojošo izglītības iestāžu izglītojamiem un pirmsskolas izglītības iestāžu 6-gadīgajiem izglītojamiem Talsu novadā” (20.08.2018. sēdes protokols Nr. 20, 1. punkts) 5.3. punktu un izteikt to šādā redakcijā:
- “5.3. Talsu novada pašvaldības vispārizglītojošajām izglītības iestādēm, kurās ēdināšanas pakalpojumu nodrošina pašvaldība, 1.-7.klašu izglītojamo brīvpusdienu nodrošināšanai tiek piešķirts finansējums starpības apmērā starp nepieciešamo finansējumu brīvpusdienu nodrošināšanai un valsts piešķirtajiem budžeta līdzekļiem.”
3. Uzdot piemērot lēmuma 1. un 2. punktā noteikto ar 2020. gada 6.janvāri.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei Ingunai Kaļīnkai.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Ozola 63222549
vineta.ozola@talsi.lv

Nosūtīt:
Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
Izglītības pārvaldei;
Vispārizglītojošo skolu direktoriem;
Talsu Kristīgajai vidusskolai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālrunis 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____,_____.punkts)

Talsos

____.01.2020.

Nr._____

Par finansējumu būvprojekta “Talsu pamatskolas mācību vides un infrastruktūras uzlabošana” izstrādei

Talsu novada pašvaldība 2019.gada 8.jūlijā noslēdza līgumu ar SIA “Būvdizains” par būvprojekta “Talsu pamatskolas mācību vides un infrastruktūras uzlabošana” (turpmāk tekstā-Būvprojekts) izstrādi. Būvprojekta izstrādes termiņš- 2020.gada 7.janvāris, kopējā līguma summa 32670,00 EUR, t.sk. PVN 21%. Saskaņā ar noslēgto līgumu Talsu novada pašvaldība ir veikusi maksājumu 20% apmērā no līguma summas- 6534,00 EUR, t.sk. PVN 21%, pēc Būvprojekta minimālajā sastāvā saskaņošanas Talsu novada Būvvaldē 2019.gada 11.novembrī.

Būvprojekta izstāde ir veikta atbilstoši laika grafikam un tika plānots, ka Būvprojektu iesniegs Talsu novada pašvaldībai saskaņošanai 2019.gada 16.decembrī un samaksa par Būvprojekta izstrādi tiks veikta 2019.gadā. Būvprojekta izstrādes laikā pēc tehnisko noteikumu saņemšanas no SIA “Talsu ūdens” tika konstatēts, ka esošajos hidrantos nav pietiekošs ūdens spiediens un netiek nodrošināta ārējā ugunsdzēsības apgāde ēkai. Saskaņā ar LBN 222-15 “Ūdensapgādes būves” nepieciešamais ārējās ugunsdzēsības ūdens patēriņš viena ugunsgrēka dzēšanai ir 25 l/s ēkām ar stāvu skaitu no 3 līdz 10 stāviem. Ņemot vērā SIA “Talsu ūdens” sniegto informāciju, tika konstatēts, ka esošajos hidrantos ūdens patēriņš ir nepietiekams, līdz ar to pie ēkas nepieciešams izprojektēt jaunu ūdens tilpni. Izstrādātajā Projektēšanas uzdevumā nav paredzēta jaunas ūdens tilpnes projektēšana. Izskatot iespējamus risinājumus, tika konstatēts, ka ārējo ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietu iespējams izbūvēt pašvaldībai piederošajā zemes gabalā Gaismas ielā 2A, Talsos, kadastra Nr. 88010100129.

Lai nodrošinātu Būvprojekta izstrādi un saņemtu pozitīvu Būvprojekta ekspertīzes atzinumu, SIA “Būvdizains” lūdz pagarināt būvprojekta izstrādes termiņu līdz 2020.gada 2.aprīlim un piešķirt papildus finansējumu ārējās ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietas projektēšanai 3872,00 EUR (t.sk. PVN 21%) apmērā.

Saskaņā ar Talsu novada pašvaldības Attīstības programmas ilgtermiņa prioritātes i-2 “Izglītība” rīcības virziena i-2-3 “Vispārējā izglītība” rīcību i-2-3-1 “Vispārējās izglītības iestāžu mācību vides un infrastruktūras uzlabošanas pasākumi”, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu un Talsu novada domes 06.01.2020. Tautsaimniecības komitejas un 09.01.2020. Finanšu komitejas lēmumu lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

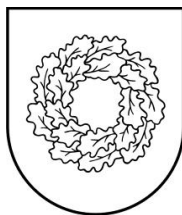
1. Pagarināt Būvprojekta “Talsu pamatskolas mācību vides un infrastruktūras uzlabošana” izstrādes termiņu līdz 2020.gada 2.aprīlim.
2. Piešķirt finansējumu būvprojekta “Talsu pamatskolas mācību vides un infrastruktūras uzlabošana” izstrādei 2020.gadā 26136,00 EUR (divdesmit seši tūkstoši viens simts trīsdesmit seši *euro*, 50 *centi*), t.sk. PVN 21% un papildus finansējumu ārējās ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietas projektēšanai 3872,00 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti septiņdesmit divi *euro*, 00 *centi*), t.sk. PVN 21%, apmērā.
3. Finansējumu paredzēt no 2020.gada budžeta sadaļas “Būvprojektu izstrāde projektu sagatavošanai”.

Domes priekšsēdētājs

D. Karols

Dimante 26418019
aiva.dimante@talsi.lv

Nosūtīt:
Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai 2 eks.;
Juridiskajai nodaļai;
Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
Talsu pamatskolai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālrunis 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Talsos

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____,_____.punkts)

Talsos

____.01.2020.

Nr._____

Par finansējuma piešķiršanu būvprojekta dokumentācijas “Būvprojekta dokumentācijas izstrāde pirmsskolas izglītības iestādei “Vīnodziņa”, Sabilē, Ventpils ielā 17B, Talsu novadā” izstrādei

Talsu novada pašvaldībā ir noslēgusies iepirkuma procedūra ID Nr. TNP 2019/93 “Būvprojekta dokumentācijas izstrāde pirmsskolas izglītības iestādei “Vīnodziņa”, Sabilē, Ventpils ielā 17B, Talsu novadā”. Pretendents, kuram piešķirtas tiesības slēgt iepirkuma līgumu, ir SIA "AMB Design", līgumcena ir 38150,00 EUR, neieskaitot PVN 21%, kopējā līguma summa – 46161,50 EUR, ieskaitot PVN 21%.

Pretendents apņemas 7 mēnešu laikā no līguma noslēgšanas dienas izstrādāt būvprojektu saskaņā ar iepirkuma nolikuma un projektēšanas uzdevuma prasībām.

Iepirkuma līgumā noteikts, ka samaksa par pienācīgu un kvalitatīvu būvprojekta izstrādi tiks veikta šādos apmēros un termiņos:

1) 10% no līguma summas 20 dienu laikā pēc līguma noslēgšanas un rēķina saņemšanas, kas ir 4616,15 EUR, ieskaitot PVN 21%.

2) 90% apmērā no līguma summas 20 dienu laikā pēc gatava būvprojekta iesniegšanas un Talsu novada būvvaldes saskaņojuma, kas ir 41545,35 EUR ieskaitot PVN 21%.

Samaksa par līguma darbu izpildi jāveic 2020.gadā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3. un 6. punktu un 15. panta pirmās daļas 4. punktu, saskaņā ar Talsu novada pašvaldības Attīstības programmas Ilgtermiņa prioritātes i-2 “Izglītība” rīcības virzienu i-2-2 “Pirmsskolas izglītība” Talsu novada domes Tautsaimniecības 06.01.2020. lēmumu un Finanšu komitejas 09.01.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1.Piešķirt finansējumu būvprojekta izstrādei 2020.gadā 46161,50 EUR (četrdesmit seši tūkstoši viens simts sešdesmit viens euro, 50 centi) apmērā, ieskaitot PVN 21%.

2.Finansējumu paredzēt no 2020.gada budžeta sadaļas “Būvprojektu izstrāde, projektu sagatavošanai”.

Domes priekšsēdētājs

D. Karols

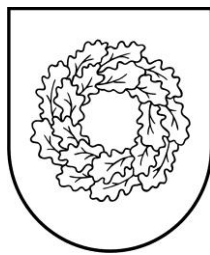
Svarinska 25740309
aija.svarinska@talsi.lv

Nosūtīt:

Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai 2 eks.

Finanšu un grāmatvedības nodaļai 1 eks.

Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldei 1 eks.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____punkts)

Talsos

_____.01.2020.

Nr._____

Par multifunkcionālā sporta un rekreācijas kompleksa vietu

2018.gada 25.oktobrī tika pieņemts Talsu novada domes lēmums Nr. 438 “Par multifunkcionāla sporta kompleksa būvniecību” (turpmāk – Domes lēmums). Saskaņā ar pieņemto lēmumu tika veikta pašvaldības un citu zemes īpašumu apzināšana Talsu pilsētā atbilstoši multifunkcionālas būves vajadzībām. Kopumā darba grupā apskatītas vairākas iespējamās būvniecības teritorijas Talsu pilsētā atbilstoši nepieciešamajai platībai gan privātīpašumi gan pašvaldības zemes. Padziļināti tika vērtēti trīs zemes īpašumi Talsu pilsētā – divi privātīpašumi un viens pašvaldības īpašums.

Saskaņā ar iepriekš minēto 2019.gada 16.maijā pieņemtajā Talsu novada domes lēmumā Nr.349 “Par multifunkcionālā sporta un rekreācijas kompleksa būvniecību” tika lemts turpināt projekta “Multifunkcionālā sporta un rekreācijas kompleksa būvniecība” īstenošanu saskaņā ar 2018.gada 25.oktobra lēmumu Nr. 438 “Par multifunkcionālā sporta kompleksa būvniecību”, kā arī izstrādāt projektēšanas darba uzdevumu un uzsākt tehniski ekonomiskā pamatojuma izstrādi.

2019.gada nogalē tika pabeigta projektēšanas uzdevuma izstrāde metu konkursam, ko veica SIA “Būves un būvsistēmas”. Darba procesā ar pašvaldības rīkojumu Nr.4-1e/237 izveidotā darba grupa un pašvaldības speciālisti vairākkārtīgi tikās ar darba uzdevuma izstrādātājiem, kopīgi vērtējot labākos risinājumus un līdzšinējo pieredzi, nonākot pie secinājuma – vispirms uzsākt metu konkursa organizēšanu un norisi, un tikai pēc tam tehniski ekonomiskā pamatojuma izstrādi, jo rīkojoties šādā secībā būs precīzāki aprēķini. Tas ir svarīgi turpmākajam procesam, projekta investīciju piesaistei, kas šobrīd ir iespējama piesaistot privātos investorus.

Nemot vērā iepriekšminēto, ir nepieciešams noteikt plānotās būves vietu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 5. pantu, 14.panta otrās daļas 3. un 6.punktu, 15. panta pirmās daļas 4. un 6. punktu, un 21.panta pirmās daļas 27.punktu un otro daļu, Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 06.01.2020. lēmumu un Finanšu komitejas 09.01.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Noteikt Talsu novada pašvaldības īpašumā esošos zemes gabalus Ezera ielā 26, kadastra Nr. 88010110039, Ezera ielā 7, kadastra Nr. 88010120283 un Gravas ielā 17,

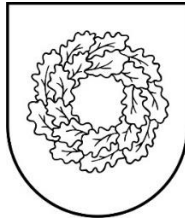
- kadastra Nr.88010120210 par plānotā multifunkcionālā sporta un rekreācijas kompleksa būvniecības vietu metu konkursa priekšlikumu izstrādei.
2. Izstrādāt metu konkursa nolikumu un organizēt metu konkursa norisi.
 3. Kontroli par uzdevumu izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei I.Krēķei.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Skujeniece 28382333
jolanta.skujeniece@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:
Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

__.01.2020.

Nr. __

Par Talsu novada domes 14.11.2019. lēmumu Nr. 659 “Par nekustamā īpašuma K.Valdemāra 9, Valdemārpilī, nodošanu atsavināšanai”

Talsu novada dome 14.11.2019. ar lēmumu Nr. 659 “Par nekustamā īpašuma K. Valdemāra 9, Valdemārpilī, nodošanu atsavināšanai” nodeva atsavināšanai nekustamo īpašumu K. Valdemāra ielā 9, Valdemārpilī, kā arī uzdeva Talsu novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai rakstiski piedāvāt nekustamā īpašuma K. Valdemāra ielā 9, Valdemārpilī īrnieci Inai Nāckalnei izmantot pirmpirkuma tiesības.

21.11.2019. Talsu novada pašvaldība nosūtīja vēstuli Nr. 12-7/5250 I. Nāckalnei ar piedāvājumu izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu K. Valdemāra ielā 9, Valdemārpilī.

23.12.2019. Talsu novada pašvaldībā saņemts I. Nāckalnes iesniegums (reģ. Nr. 12-7/7994), kurā norādīts, ka I. Nāckalne atsakās atsavināt nekustamo īpašumu K. Valdemāra ielā 9, Valdemārpilī un vēlas turpināt minētā īpašumu īrēšanu saskaņā ar 2013. gada 26. februāra noslēgto īres līgumu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punktu,

Talsu novada dome nolemj:

Atcelt Talsu novada domes 14.11.2019. lēmumu Nr. 659 “Par nekustamā īpašuma K.Valdemāra 9, Valdemārpilī, nodošanu atsavināšanai”.

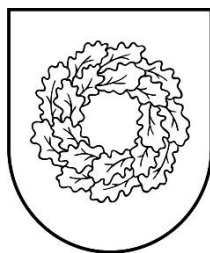
Domes priekšsēdētājs

D. Karols

Jansons, 63232119
elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Juridiskajai nodaļai;
2. Nekustamā īpašuma nodaļai;
3. Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldei;
4. I. Nāckalnei.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Talsos

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

PROJEKTS

__._.2019.

Nr. ____

Par nekustamā īpašuma “Vecvagari 2”, Abavu pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Vecvagari 2”, Abavas pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8842 013 0061). Talsu novada pašvaldībā ir saņemts Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldes iesniegums, ar rosinājumu nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Vecvagari 2”, Abavas pagastā, Talsu novadā.

Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 3,72 ha (kad.apz. 8842 013 0061) un dzīvojamās mājas ar kopējo platību 50 m² (kad apz. 8842 013 0061 001).

Minētajam īpašumam Zemesgrāmatā nostiprinātas īpašuma tiesības uz Talsu novada pašvaldības vārda (Abavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000453539). Tas nav izīrēts un nav nepieciešams pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis īpašuma tirgus vērtību 15200,00 *euro*. Novērtēšanas izmaksas sastāda 150,00 *euro*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, 5. panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.7. punktu, kā arī Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 05.12.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 10/19, § 2), Talsu novada domes Finanšu komitejas __.01.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj :

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Vecvagari 2”, Abavas pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8842 013 0061) - zemes vienība ar kopējo platību 3,72 ha (kad.apz. 8842 013 0061) un dzīvojamā māja ar kopējo platību 50 m² (kad apz. 8842 013 0061 001).
2. Noteikt atsavināšanas veidu - pārdošana izsolē.
3. Noteikt nekustamā īpašuma– “Vecvagari 2”, Abavas pagastā, Talsu novadā, brīvo cenu – 15350,00 EUR (piecpadsmit tūkstoši trīs simti piecdesmit *euro* un 00 centi), samaksu veicot 5 (piecu) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.

4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam “Vecvagari 2”, Abavas pagastā, Talsu novadā (kad. Nr. 8842 013 0061) saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētājs

D. Karols

Jansons 63232119
elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu nodaļai;
- 3) Sabīles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldei.

Izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma “Vecvagari 2”, Abavas pagastā, Talsu novadā, atsavināšanai

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu.

- 1.1. Nekustamais īpašums “Vecvagari 2”, Abavas pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8842 013 0061) sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 3,72 ha (kad.apz. 8842 013 0061) un dzīvojamās mājas ar kopējo platību 50 m² (kad apz. 8842 013 0061 001), turpmāk tekstā – Objekts.
- 1.2. Objekts saskaņā ar Kurzemes rajona tiesneša lēmumu ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.
- 1.3. Objekta īss raksturojums.
Objekts izvietots Abavas pagasta dienvidu daļā, apdzīvotas vietas Dreimaņciems tuvumā. Attālums līdz novada centram Talsiem ir aptuveni 30 km. Objekts robežojas ar lauksaimniecības zemēm un ceļiem. Objektam ir iespējams ērti piebraukt ar vieglo automašīnu pa piebraucamo ceļu.
Ēkai ir viens stāvs, kurā izvietotas divas istabas, virtuve, divi pieliekamie, gaitenis un vējtveris. Ēkai ir nodrošināta elektroapgādes pieslēgums, kā arī krāsns un plīts apkure. Ēkai nepieciešams remonts.
- 1.4. Apgrūtinājumi:
 - 1.4.1. Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 20 Kv-0,14 ha;
 - 1.4.2. Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0,4 Kv-0,09 ha;
 - 1.4.3. Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0,4 Kv-0,17 ha;
 - 1.4.4. Aizsargjoslas teritorija gar pagasta autoceļu “Darbnīca-Komplekss”-0,16 ha;
 - 1.4.5. Aizsargjoslas teritorija gar pagasta autoceļu “Baltija- Pedvāle”-0,94 ha;
 - 1.4.6. Ceļa servitūts-0,02 ha.
- 1.5. Uz Objektu pirmpirkuma tiesības nav.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

- 2.1. Objekta nosacītā (sākuma) cena – **15350,00 EUR** (piecpadsmit tūkstoši trīs simti piecdesmit euro un 00 centi).
- 2.2. Objekta atsavināšanas metode-pārdošana izsolē.
- 2.3. Objekta atsavināšanas paņēmieni- mutiska izsole ar augšupejošu soli
- 2.4. Objekta atsavināšanas organizētājs- Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija).
- 2.5. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība:
 - 2.5.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, vismaz četras nedēļas pirms izsoles laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsi.lv tiek publicēts sludinājums par izsoli.
 - 2.5.2. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 4.7.punktu.

3. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība.

3.1. Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi:

3.1.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu.

3.1.2. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

3.1.2.1. Juridiskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2) juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- 3) drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 4) konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5) pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.2.2. Fiziskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2) pases dati (norādot pilsonību), dzīves vietas adrese un tālruna numurs;
- 3) drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 4) konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5) notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.3. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

3.1.3.1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;

3.1.3.2. sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 3.1.2. punktā minētie dokumenti.

3.1.4. Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda Talsu novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldības) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033. **Drošības nauda 10% apmērā**, kas sastāda **EUR 1535,00** (viens tūkstošis pieci simti trīsdesmit pieci *euro* un 00 centi) no Objekta nosacītās cenas ar atzīmi „Nekustamā īpašuma “Vecvagari 2”, Abavas pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda” un **izsoles reģistrācijas maksa** (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par izsoles noteikumiem un materiāliem) **EUR 30,00** (trīsdesmit *euro* un 00 centi) tai skaitā PVN. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

3.1.5. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Kontaktpersonas par Objektu- Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldes vadītājs, tālr. 29241605 un Talsu novada pašvaldības juridiskā nodaļa, tālr. 63232119, 29369443. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē, sadaļā Izsoles.

3.2. Reģistrētam izsoles dalībniekam (uzrādot pasi) tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:

3.2.1. dalībnieka kārtas numurs;

3.2.2. fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;

3.2.3. izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;

3.2.4. izsoles vieta un laiks;

3.2.5. izsolāmais Objekts un tā nosacītā cena;

3.2.6. atzīme par drošības naudas iemaksu;

- 3.2.7. izsniegšanas datums, laiks un iesniedzēja paraksts.
- 3.3. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:
- 3.3.1. izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks;
 - 3.3.2. dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
 - 3.3.3. izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
 - 3.3.4. juridiskās vai fiziskās personas adrese;
 - 3.3.5. izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruņa numurs;
 - 3.3.6. atzīmes par katra 3.1.2. punktā minētā dokumenta saņemšanu;
 - 3.3.7. fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un izsoles noteikumu saņemšanu.
- 3.4. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam.
- 3.5. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.
- 3.6. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

4. Izsoles norise.

- 4.1. **Izsole notiks Talsu novada pašvaldības administratīvā centra mazajā zālē, Kareivju ielā 7, Talsos, 2020. gada 28. februārī plkst. 09:00.**
- 4.2. Izsolī vada izsoles komisijas norīkota persona – izsoles vadītājs.
- 4.3. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst uzskaites žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajām izsoles dalībnieka kārtas numuram.
- 4.4. Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs pārlicinās vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 20 minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija nepieņem citu lēmumu.
- 4.5. Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis izsoli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies. Šādam izsoles dalībniekiem netiek atmaksāta iemaksātā Drošības nauda.
- 4.6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.7. Pārsolīšanas summa jeb solis – **EUR 200,00** (divi simti *euro* un 00 centi).
- 4.8. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu.
- 4.9. Par izsoles norisi tiek sastādīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.
- 4.10. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Šajā gadījumā

par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākošo visaugstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.

- 4.11. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši pārdodamo Objektu, septiņu dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda.
- 4.12. Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā tiek piedāvāts iegādāties Objektu izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

5. Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana.

- 5.1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.
- 5.2. Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.
- 5.3. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

6. Nenotikušās izsoles.

- 6.1. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
- 6.2. Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
- 6.3. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
- 6.4. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

7. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

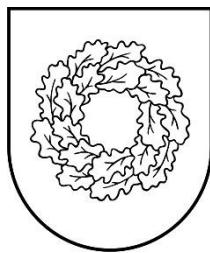
- 7.1. Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).
- 7.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 5 (piecu) gadu laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.
- 7.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma “Vecvagari 2”, Abavas pagastā, Talsu novadā, izsole”.
- 7.4. Dome ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis visus maksājumus, vai pirmo iemaksu – atbilstoši šiem izsoles noteikumiem, par Objekta pirkšanu, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz Objekta pirkuma līgumu.
- 7.5. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 7.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.
- 7.6. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam

par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

7.7. Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana, nav paredzēti.

Domes priekšsēdētājs

D. Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

16.01.2019.

Nr._____

Par grozījumu Talsu novada domes 2016.gada 25.februāra lēmumā Nr.140 “Par Talsu novada pašvaldības Apbalvojumu izvērtēšanas komisijas apstiprināšanu”

Talsu novada pašvaldībā saņemts Ineses Himičas iesniegums (reģistrēts 23.12.2019. ar Nr.12-3/7991) ar lūgumu atbrīvot viņu no Talsu novada pašvaldības Apbalvojumu izvērtēšanas komisijas sekretāres pienākumu pildīšanas.

Talsu novada pašvaldības Apbalvojumu izvērtēšanas komisijas sekretāres pienākumi I.Himičai noteikti ar Talsu novada domes 2016.gada 25.februāra lēmumu Nr.140 “Par Talsu novada pašvaldības Apbalvojumu izvērtēšanas komisijas apstiprināšanu”.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 4.punktu un Talsu novada domes 2016.gada 12.maija lēmumu Nr.264 „Par Talsu novada pašvaldības Apbalvojumu izvērtēšanas komisijas nolikuma apstiprināšanu”, saskaņā ar Talsu novada domes Finanšu komitejas 2020.gada 9.janvāra lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

Grozīt Talsu novada domes 2016.gada 25.februāra lēmuma Nr.140 “Par Talsu novada pašvaldības Apbalvojumu izvērtēšanas komisijas apstiprināšanu” 3.punktu un izteikt to redakcijā:

“3. Uzdot Talsu novada pašvaldības biroja administratorei veikt Talsu novada pašvaldības Apbalvojumu izvērtēšanas komisijas sekretāra pienākumus un uzturēt Apbalvojumu reģistru.”

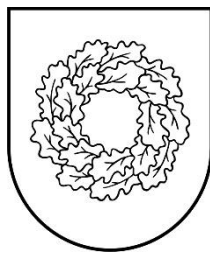
Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Lorence 63237682
aija.lorence@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Inesei Himičai;
2. Talsu novada pašvaldības Apbalvojumu izvērtēšanas komisijai;
3. Talsu novada pašvaldības biroja administratorei.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____punkts)

Talsos

_____._____.

Nr._____

Par finansējuma piešķiršanu Talsu pilsētas pārvaldei

Talsu novada pašvaldībā 03.01.2020. saņemts Talsu pilsētas pārvaldes (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā ar Nr.12-9/35) iesniegums ar lūgumu piešķirt finansējumu 440,09 EUR apmērā, neieskaitot PVN, ēkas jumta pagaidu remontam ēkai Lielgabalu ielā 11, Talsos, Talsu nov. (kadastra Nr.88010010214). Ēkas (garāžas) jumts tika bojāts 18.12.2019. vētras laikā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 3. un 6. punktu, Talsu novada domes 24.02.2011. lēmumu Nr.112 "Par Talsu novada pašvaldības budžeta programmas "Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem" pieprasījuma un izlietojuma apstiprināšanu", Talsu novada domes Finanšu komitejas __.__.__. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Piešķirt finansējumu 532,51 EUR (pieci simti trīsdesmit divi *euro* un 51 *cents*), tai skaitā PVN, jumta pagaidu remontam pēc vētras radītajiem bojājumiem ēkai Lielgabalu ielā 11, Talsos, Talsu nov., kadastra Nr. 88010010214.
2. Finansējumu 532,51 EUR iekļaut Talsu pilsētas pārvaldes 2020.gada budžeta projektā.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei I.Krēķei.

Domes priekšsēdētājs

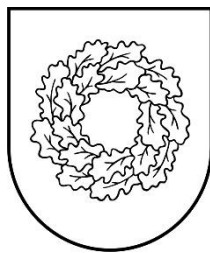
D.Karols

Lagzdīņa 63222268

ilze.lagzdina@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Talsu pilsētas pārvaldei;
2. I.Krēķei;
3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr._____

Par aizņēmuma ņemšanu projekta Nr.19-08-A00702-000032 “Grants ceļu pārbūve Talsu novadā, 7.kārta” īstenošanai

Talsu novada pašvaldība sadarbībā ar Lauku atbalsta dienestu īsteno Lauku atbalsta dienesta (turpmāk – LAD) projektu Nr. 19-08-A00702-000032 “Grants ceļu pārbūve Talsu novadā, 7.kārta”.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22.pantu un likuma “Par budžetu un finanšu vadību” 45.pantu, likuma “Par valsts budžetu 2020.gadam” 13.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 10.12.2019. Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, lai būtu iespējams īstenot LAD projektu Nr. 19-08-A00702-000032 “Grants ceļu pārbūve Talsu novadā, 7.kārta”, Talsu novada domes Finanšu komitejas _____._____.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

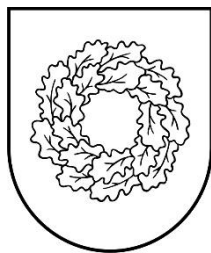
1. Ņemt aizņēmumu Valsts kasē 268 888,68 EUR (divi simti sešdesmit astoņi tūkstoši astoņi simti astoņdesmit astoņi *euro* un 68 *centi*) apmērā, LAD projekta Nr.19-08-A00702-000032 “Grants ceļu pārbūve Talsu novadā, 7.kārta” īstenošanai. Ņemt aizņēmumu uz 10 gadiem, aizņēmumu izņemt kārtējā gadā ar atlikto pamatsummas maksājumu uz 2 gadiem, gada aizdevuma procentu likme tiks noteikta pēc vienošanās ar Valsts kasi.
2. Garantēt aizņēmuma atmaksu ar Talsu novada pašvaldības budžetu.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Lagzdina 63222268
ilze.lagzdina@talsi.lv

Nosūtīt: Finanšu un grāmatvedības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____punkts)

Talsos

_____._____.

Nr._____

Par aizņēmuma ņemšanu projekta Nr.19-08-A00702-000051 “Grants ceļu pārbūve Talsu novadā, 8.kārta” īstenošanai

Talsu novada pašvaldība sadarbībā ar Lauku atbalsta dienestu īsteno Lauku atbalsta dienesta (turpmāk – LAD) projektu Nr. 19-08-A00702-000051 “Grants ceļu pārbūve Talsu novadā, 8.kārta”.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22.pantu un likuma “Par budžetu un finanšu vadību” 45.pantu, likuma “Par valsts budžetu 2020.gadam” 13.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 10.12.2019. Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, lai būtu iespējams īstenot LAD projektu Nr. 19-08-A00702-000051 “Grants ceļu pārbūve Talsu novadā, 8.kārta”, Talsu novada domes Finanšu komitejas _____.____.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

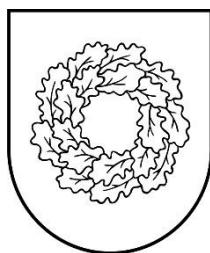
1. Ņemt aizņēmumu Valsts kasē 91 803,42 EUR (deviņdesmit viens tūkstotis astoņi simti trīs euro un 42 centi) apmērā, LAD projekta Nr.19-08-A00702-000051 “Grants ceļu pārbūve Talsu novadā, 8.kārta” īstenošanai. Ņemt aizņēmumu uz 10 gadiem, aizņēmumu izņemt kārtējā gadā ar atlikto pamatsummas maksājumu uz 2 gadiem, gada aizdevuma procentu likme tiks noteikta pēc vienošanās ar Valsts kasi.
2. Garantēt aizņēmuma atmaksu ar Talsu novada pašvaldības budžetu.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Lagzdina 63222268
ilze.lagzdina@talsi.lv

Nosūtīt: Finanšu un grāmatvedības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____punkts)
Talsos

_____._____.

Nr._____

Par aizņēmuma ņemšanu projekta Nr.19-08-A00702-000050 “Grants ceļu pārbūve Talsu novadā, 13.kārta” īstenošanai

Talsu novada pašvaldība sadarbībā ar Lauku atbalsta dienestu īsteno Lauku atbalsta dienesta (turpmāk – LAD) projektu Nr. 19-08-A00702-000050 “Grants ceļu pārbūve Talsu novadā, 13.kārta”.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22.pantu un likuma “Par budžetu un finanšu vadību” 45.pantu, likuma “Par valsts budžetu 2020.gadam” 13.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 10.12.2019. Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, lai būtu iespējams īstenot LAD projektu Nr. 19-08-A00702-000050 “Grants ceļu pārbūve Talsu novadā, 13.kārta”, Talsu novada domes Finanšu komitejas _____.____.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

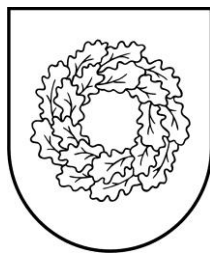
1. Ņemt aizņēmumu Valsts kasē 292 910,63 EUR (divi simti deviņdesmit divi tūkstoši deviņi simti desmit *euro* un 63 *centi*) apmērā, LAD projekta Nr.19-08-A00702-000050 “Grants ceļu pārbūve Talsu novadā, 13.kārta” īstenošanai. Ņemt aizņēmumu uz 10 gadiem, aizņēmumu izņemt kārtējā gadā ar atlikto pamatsummas maksājumu uz 2 gadiem, gada aizdevuma procentu likme tiks noteikta pēc vienošanās ar Valsts kasi.
2. Garantēt aizņēmuma atmaksu ar Talsu novada pašvaldības budžetu.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Lagzdina 63222268
ilze.lagzdina@talsi.lv

Nosūtīt: Finanšu un grāmatvedības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

__01.2020.

Nr.

Par nomas līgumu Nr. DI 05/10 ar SIA “Nārone”

Talsu novada pašvaldība 2019.gada 8.janvārī saņēmusi SIA “Nārone” iesniegumu (reģ. Nr. 12-6/110) ar lūgumu pagarināt nomas līgumu Nr. DI 05/10 un rast iespēju samazināt tirgus halles nomas maksu 2020. gadā 50% apmērā.

Pamatojoties uz Talsu novada domes 2010.gada 25.marta lēmumu Nr.231 “Par zemes un telpu iznomāšanu Ezera ielā 7, Talsos” (protokols Nr.8), 2010.gada 1.aprīlī tika noslēgts Nedzīvojamo telpu un zemes nomas līgums Nr. DI 05/10 par Tirgus halles ar telpu lietderīgo platību 505 m² un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8801 012 0283 daļu ar platību 4995 m², adresē Ezera iela 7, Talsi, Talsu novads, iznomāšanu SIA “Nārone” tirgus vajadzībām. Nomas maksa par telpu izmantošanu noteikta 215,57 EUR (neieskaitot PVN) mēnesī. Nomas maksa par zemi noteikta 1,5% no kadastrālās vērtības – 466,59 EUR (neieskaitot PVN) gadā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punktu, 3.punktu, 14.panta otrās daļas 3. un 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18. un 119. punktu un Talsu novada domes Finanšu komitejas 09.01.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Pagarināt ar SIA “Nārone”, reģistrācijas numurs 49003000466, noslēgto nedzīvojamo telpu un zemes nomas līgumu Nr. DI 05/10 no 2020.gada 1.janvāra līdz 2020.gada 31.decembrim.
2. Samazināt/nesamazināt SIA “Nārone”, reģistrācijas numurs 49003000466, telpu nomas maksu Ezera ielā 7, Talsos, 2020.gadā 50% (neieskaitot PVN) apmērā.
3. Uzdot Juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos ar SIA “Nārone”.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

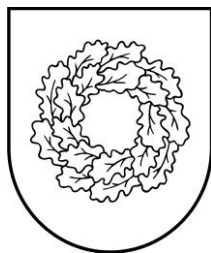
Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Jansons 63232119
elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Juridiskajai nodaļai;
2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
3. SIA "Nārone".



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

____.01.2020.

Nr._____

Par nomas izsoles noteikumiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8894 010 0243, Vandzenes pagastā, Talsu novadā

Talsu novada pašvaldībā 16.10.2019. ir saņemts Solvitas Sibirjovas iesniegums ar lūgumu iznomāt Talsu novada pašvaldībai piederošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8894 0 010 0243.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8894 010 0243 reģistrēts nekustmā īpašuma lietošanas mērķis – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – 0101)*.

Saskaņā ar Talsu novada domes 14.03.2019 lēmumu Nr.189 “Par zemes nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu” nomas maksa ir 66,00 EUR par 1 ha gadā, neieskaitot PVN. Zemes nomas līguma termiņš ir pieci gadi. Zemes vienība nav iznomāta. Tā nav nepieciešama pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai, zemes vienība atrodas Talsu novada pašvaldības bilancē un apsaimniekošanā. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8894 010 0243, ir neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā.

Pēc ierosinājuma saņemšanas Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. un 33.6. punktu publicēja pašvaldības tīmekļvietnē pretendentu pieteikšanos. Noteiktajā termiņā ir pieteikušies vēl divi pretendenti un Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku ir jānoskaidro izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 5. pantu, 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu, 21.panta pirmās daļas 14., 23. un 27. punktu un otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3. pantu, 61. pantu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Talsu

novada domes 14.03.2019. lēmumu Nr.189 “Par zemes nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu”, ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas __.01.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot iznomāšanai Talsu novada pašvaldības zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8894 010 0243 ar 0,29 ha platību, Vandzenes pagastā, Talsu novadā.
2. Izsolī uzdot organizēt Talsu novada pašvaldības Mantas iznomāšanas komisijai.
3. Izsoles sākumcenu noteikt 66,00 EUR par 1 ha gadā, neieskaitot PVN.
4. Zemes nomas līguma termiņu noteikt piecus gadus.
5. Apstiprināt noteikumus “Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8894 010 0243 zemes nomas izsoles noteikumi” (noteikumi pielikumā).
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV – 3401).

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Jansons 29369443
elvis.jansons@talsi.lv

**Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8894 010 0243,
zemes nomas izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Noteikumi nosaka pašvaldības lauksaimniecības zemes nomas tiesību izsoles kārtību: izsoles objektu, izsoles norisi, pretendentu pieteikšanās un vairāksolīšanas kārtību, izsoles rezultātu apstiprināšanas kārtību.

1.2. Nomas tiesību izsoles mērķis ir noteikt konkrētu pašvaldības nekustamā īpašuma nomnieku, kurš piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu nomas tiesību nodibināšanai.

1.3. Nomas tiesību izsoli rīko Komisija, kas izveidota ar Talsu novada domes 13.09.2018. lēmumu Nr. 376, ievērojot šos noteikumus. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.

1.4. Izsole notiek kā atklāta finanšu piedāvājuma - nomas tiesību gada maksas summas par nomas objektu – vairāksolīšana. Pretendents, kurš piedāvā augstāko nomas maksu par nomas objektu gadā, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju, un iegūst pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8894 010 0243 ar 0,29 platību, nomas tiesības uz 5 gadiem no nomas līguma noslēgšanas dienas.

2. Izsoles objekts

2.1. Izsoles objekts ir Talsu novada pašvaldībai piekrītoša zemes vienība 0,29 ha platībā, kadastra apzīmējums 8894 010 0243, nomas tiesības, kas tiek izsolīta atklātā mutvārdu izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk – izsole).

2.2. Tiek izsolīts šāds nekustamais īpašums – neapbūvēta zemes vienība 0,29 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8894 010 0243.

2.3. Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

2.4. Zemes vienību drīkst izmantot tikai lauksaimnieciskai saimnieciskai darbībai.

2.5. Izsoles sākumcena tiek noteikta **66,00 EUR par 1 ha gadā** bez PVN.

2.6. Izsoles solis tiek noteikts 10,00 euro apmērā pie gada nomas maksas.

2.7. Nomas tiesību ilgums: 5 gadi.

2.8. Izsoles dalības maksa 15,00 EUR. Izsoles dalības maksa ir ieskaitāma Talsu novada pašvaldības kontā, Kareivju ielā 7, Talsi, Talsu novads, reģ. Nr. 90009113532, A/S SEB Banka, kods UNLALV2X, konts LV49UNLA0028700130033.

3. Izsoles dalībnieku reģistrācija

3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija ir notikusi atbilstoši Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. un 33.6. punktiem.

4. Izsoles dalībnieki

4.1. Par izsoles dalībniekiem ir reģistrēti:

4.1.1. Solvita Sibirjova;

4.1.2. K. Brauera Vandzenes pagasta zemnieku saimniecība “LEJAS”, reģistrācijas numurs 449001001749, juridiskā adrese - ”Lejas”, Vandzenes pagasts, Talsu novads;

4.1.3. I/K "Lejas 2", juridiskā adrese - "Lejas", Vandzenes pagasts, Talsu novads.

4.2. Reģistrētos izsoles dalībniekus uz izsoli uzaicina Talsu novada pašvaldības Juridiskā nodaļa.

5. Izsoles norise

5.1. Izsole notiek 2020. gada 30.janvārī plkst. 10.00 Talsu novada pašvaldības administrācijas mazajā zālē, Kareivju ielā 7, Talsos.

5.2. Izsole notiek Komisijas slēgtā sēdē, kurā var piedalīties tikai 4.1. punktā reģistrētie pretendenti vai to pilnvarotās personas. Izsoles rezultāti tiek paziņoti uzreiz pēc solīšanas pabeigšanas.

5.3. Pirms izsoles sākuma izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā uzrāda personu apliecinošu dokumentu, maksājuma apliecinājumu par izsoles dalības maksas samaksu, pilnvarotās personas papildus uzrāda pilnvaru. Izsoles dalībnieks (pilnvarotais pārstāvis) paraksta rakstveida apliecinājumu par viņa piekrišanu izsoles noteikumiem. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt personas apliecinošu dokumentu (pilnvarotā persona arī pilnvaru) un maksājuma apliecinājumu par izsoles dalības maksas samaksu, tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsoli.

5.4. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina izsoles vadītājs – komisijas priekšsēdētājs.

5.5. Pirms izsoles sākuma izsoles vadītājs pārlicinās par sarakstā iekļauto personu ierašanos, pārbauda reģistrācijas lapas. Izsoles vadītājs paziņo par izsoles atklāšanu un īsi paskaidro izsoles noteikumus, atbild uz pretendentu jautājumiem, ja tādi ir.

5.6. Izsolei nomas tiesību vairāksolīšanā piedalās tikai reģistrētie pretendenti.

5.7. Gadījumā, ja kāds no pretendentiem, kurš kādu iemeslu dēļ nav ieradies (nokavējis) uz izsoli šo noteikumu 5.1.punktā minētajā vietā un laikā, Komisija nepieļauj viņu izsolei. Ja uz izsoli 15 minūšu laikā pēc izsoles sākuma neierodas neviens no reģistrētajiem dalībniekiem, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

5.8. Izsoles vadītājs paziņo izsolei piedāvāto nomas objektu, nomas maksas apmēra sākumcenu, kā arī nosauc izsoles soli.

5.9. Izsoles dalībnieki apliecina savu gatavību vairāksolīšanai.

5.10. Ja uz objekta nomas tiesībām pretendē tikai viens izsoles dalībnieks, nomas tiesības iegūst šis vienīgais izsoles dalībnieks par summu, ko veido nomas maksas sākumcena, kas pārsolīta vismaz par vienu izsoles soli.

5.11. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.

5.12. Solīšanas laikā izsoles vadītājs atkārtoti piedāvāto nomas maksu. Ja neviens no solītājiem nepiedāvā augstāku nomas maksu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti piedāvāto augstāko nomas maksu un fiksē to.

5.13. Katrs solītājs ar parakstu apstiprina izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto nomas maksu. Ja tas netiek izdarīts, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.

5.14. Izsolei pilnvaroto pārstāvju darbības izsolē ir saistošas izsoles dalībniekiem. Izsoles pilnvaroto pārstāvju atsaukšana vai aizstāšana ar citu izsoles pilnvaroto pārstāvi stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs pārstāvja atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.

5.15. Komisija protokolē visu izsoles gaitu. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno izsoles dalībnieku sarakstu un nosolītās cenas.

6. Nenotikusi izsole

6.1. Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu:

6.1.1. ja neviens izsoles dalībnieks nav iesniedzis pieteikumu vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;

6.1.2. ja nav pārsolīta sākumcena.

6.1.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, nenošlēdz nomas līgumu noteiktajā termiņā;

6.1.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;

6.1.5. ja izsolāmo objektu - nomas tiesības – iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana

7.1. Sūdzības par Komisijas darbu iesniedzamas Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram ne vēlāk kā četru dienu laikā kopš izsoles dienas. Vēlāk iesniegtās sūdzības netiek skatītas.

7.2. Rīkotās izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada pašvaldības izpilddirektors ar rīkojumu.

8. Papildus nosacījumi

8.1. Ar izsoles dalībnieku vai to pilnvaroto personu reģistrāciju nomas tiesību izsolei, uzskatāms, ka pretendenti ir informēti par izsoles objekta stāvokli un tā nodrošinājumu.

8.2. Jebkuri tehniskie uzlabojumi, kas nepieciešami pēc solītāja ieskatiem, ar kuru noslēgts izsoles objekta nomas līgums, notiek uz nomnieka rēķina.

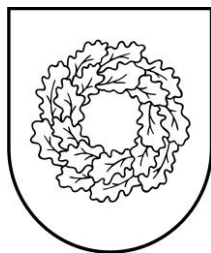
9. Nomas līguma noslēgšana

9.1. Solītājam, kurš ir nosolījis visaugstāko nomas maksu, piecu darba dienu laikā pēc Komisijas izsoles rezultātu paziņošanas ir jānoslēdz nomas līgums.

9.2. Gadījumā, ja nomas līgums netiek noslēgts, nomas tiesības tiek piedāvāts iegūt izsoles dalībniekam, kurš ir piedāvājis pēdējo nosolīto nomas maksu pirms visaugstākās nosolītās nomas maksas. Nomas līgums ar nākamo izsoles dalībnieku ir slēdzams par viņa pēdējo izsolē piedāvāto nomas maksu piecu darba dienu laikā.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____punkts)

Talsos

____.01.2020.

Nr._____

Par nomas izsoles noteikumiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8894 010 0316, Vandzenes pagastā, Talsu novadā

Talsu novada pašvaldībā 16.10.2019. ir saņemts Solvitas Sibirjovas iesniegums ar lūgumu iznomāt Talsu novada pašvaldībai piederošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8894 010 0316.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8894 010 0316 reģistrēts nekustmā īpašuma lietošanas mērķis – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – 0101)*.

Saskaņā ar Talsu novada domes 14.03.2019 lēmumu Nr.189 “Par zemes nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu” nomas maksa ir 66,00 EUR par 1 ha gadā, neieskaitot PVN. Zemes nomas līguma termiņš ir pieci gadi. Zemes vienība nav iznomāta. Tā nav nepieciešama pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai, zemes vienība atrodas Talsu novada pašvaldības bilancē un apsaimniekošanā. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8894 010 0316, ir neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā.

Pēc ierosinājuma saņemšanas Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. un 33.6. punktu publicēja pašvaldības tīmekļvietnē pretendentu pieteikšanos. Noteiktajā termiņā ir pieteikušies vēl divi pretendenti un Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku ir jānoskaidro izolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 5. pantu, 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu, 21.panta pirmās daļas 14., 23. un 27. punktu un otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3. pantu, 61. pantu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Talsu

novada domes 14.03.2019. lēmumu Nr.189 “Par zemes nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu”, ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas __.01.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

- 1.Nodot iznomāšanai Talsu novada pašvaldības zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8894 010 0316 ar 0,4 ha platību, Vandzenes pagastā, Talsu novadā.
- 2.Izsoli uzdot organizēt Talsu novada pašvaldības Mantas iznomāšanas komisijai.
3. Izsoles sākumcenu noteikt 66,00 EUR par 1 ha gadā, neieskaitot PVN.
4. Zemes nomas līguma termiņu noteikt piecus gadus.
5. Apstiprināt noteikumus “Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8894 010 0316 zemes nomas izsoles noteikumi” (noteikumi pielikumā).
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV – 3401).

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Jansons 29369443
elvis.jansons@talsi.lv

**Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8894 010 0316,
zemes nomas izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Noteikumi nosaka pašvaldības lauksaimniecības zemes nomas tiesību izsoles kārtību: izsoles objektu, izsoles norisi, pretendentu pieteikšanās un vairāksolīšanas kārtību, izsoles rezultātu apstiprināšanas kārtību.

1.2. Nomas tiesību izsoles mērķis ir noteikt konkrētu pašvaldības nekustamā īpašuma nomnieku, kurš piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu nomas tiesību nodibināšanai.

1.3. Nomas tiesību izsoli rīko Komisija, kas izveidota ar Talsu novada domes 13.09.2018. lēmumu Nr. 376, ievērojot šos noteikumus. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.

1.4. Izsole notiek kā atklāta finanšu piedāvājuma - nomas tiesību gada maksas summas par nomas objektu – vairāksolīšana. Pretendents, kurš piedāvā augstāko nomas maksu par nomas objektu gadā, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju, un iegūst pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8894 010 0316 ar 0,4 platību, nomas tiesības uz 5 gadiem no nomas līguma noslēgšanas dienas.

2. Izsoles objekts

2.1. Izsoles objekts ir Talsu novada pašvaldībai piekrītoša zemes vienība 0,4 ha platībā, kadastra apzīmējums 8894 010 0316, nomas tiesības, kas tiek izsolīta atklātā mutvārdu izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk – izsole).

2.2. Tiek izsolīts šāds nekustamais īpašums – neapbūvēta zemes vienība 0,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8894 010 0316.

2.3. Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

2.4. Zemes vienību drīkst izmantot tikai lauksaimnieciskai saimnieciskai darbībai.

2.5. Izsoles sākumcena tiek noteikta **66,00 EUR par 1 ha gadā** bez PVN.

2.6. Izsoles solis tiek noteikts 10,00 euro apmērā pie gada nomas maksas.

2.7. Nomas tiesību ilgums: 5 gadi.

2.8. Izsoles dalības maksa 15,00 EUR. Izsoles dalības maksa ir ieskaitāma Talsu novada pašvaldības kontā, Kareivju ielā 7, Talsi, Talsu novads, reģ. Nr. 90009113532, A/S SEB Banka, kods UNLALV2X, konts LV49UNLA0028700130033.

3. Izsoles dalībnieku reģistrācija

3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija ir notikusi atbilstoši Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. un 33.6. punktiem.

4. Izsoles dalībnieki

4.1. Par izsoles dalībniekiem ir reģistrēti:

4.1.1.Solvita Sibirjova;

4.1.2.K.Brauera Vandzenes pagasta zemnieku saimniecība “LEJAS”, reģistrācijas numurs 449001001749, juridiskā adrese - ”Lejas”, Vandzenes pagasts, Talsu novads;

4.1.3. I/K "Lejas 2", juridiskā adrese - "Lejas", Vandzenes pagasts, Talsu novads.

4.2. Reģistrētos izsoles dalībniekus uz izsoli uzaicina Talsu novada pašvaldības Juridiskā nodaļa.

5. Izsoles norise

5.1. Izsole notiek 2020. gada 30.janvārī plkst. 10.30 Talsu novada pašvaldības administrācijas mazajā zālē, Kareivju ielā 7, Talsos.

5.2. Izsole notiek Komisijas slēgtā sēdē, kurā var piedalīties tikai 4.1. punktā reģistrētie pretendenti vai to pilnvarotās personas. Izsoles rezultāti tiek paziņoti uzreiz pēc solīšanas pabeigšanas.

5.3. Pirms izsoles sākuma izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā uzrāda personu apliecinošu dokumentu, maksājuma apliecinājumu par izsoles dalības maksas samaksu, pilnvarotās personas papildus uzrāda pilnvaru. Izsoles dalībnieks (pilnvarotais pārstāvis) paraksta rakstveida apliecinājumu par viņa piekrišanu izsoles noteikumiem. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt personas apliecinošu dokumentu (pilnvarotā persona arī pilnvaru) un maksājuma apliecinājumu par izsoles dalības maksas samaksu, tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsoli.

5.4. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina izsoles vadītājs – komisijas priekšsēdētājs.

5.5. Pirms izsoles sākuma izsoles vadītājs pārlicinās par sarakstā iekļauto personu ierašanos, pārbauda reģistrācijas lapas. Izsoles vadītājs paziņo par izsoles atklāšanu un īsi paskaidro izsoles noteikumus, atbild uz pretendentu jautājumiem, ja tādi ir.

5.6. Izsolei nomas tiesību vairāksolīšanā piedalās tikai reģistrētie pretendenti.

5.7. Gadījumā, ja kāds no pretendentiem, kurš kādu iemeslu dēļ nav ieradies (nokavējis) uz izsoli šo noteikumu 5.1.punktā minētajā vietā un laikā, Komisija nepieļauj viņu izsolei. Ja uz izsoli 15 minūšu laikā pēc izsoles sākuma neierodas neviens no reģistrētajiem dalībniekiem, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

5.8. Izsoles vadītājs paziņo izsolei piedāvāto nomas objektu, nomas maksas apmēra sākumcenu, kā arī nosauc izsoles soli.

5.9. Izsoles dalībnieki apliecina savu gatavību vairāksolīšanai.

5.10. Ja uz objekta nomas tiesībām pretendē tikai viens izsoles dalībnieks, nomas tiesības iegūst šis vienīgais izsoles dalībnieks par summu, ko veido nomas maksas sākumcena, kas pārsolīta vismaz par vienu izsoles soli.

5.11. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.

5.12. Solīšanas laikā izsoles vadītājs atkārti piedāvāto nomas maksu. Ja neviens no solītājiem nepiedāvā augstāku nomas maksu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo piedāvāto augstāko nomas maksu un fiksē to.

5.13. Katrs solītājs ar parakstu apstiprina izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto nomas maksu. Ja tas netiek izdarīts, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.

5.14. Izsolei pilnvaroto pārstāvju darbības izsolē ir saistošas izsoles dalībniekiem. Izsoles pilnvaroto pārstāvju atsaukšana vai aizstāšana ar citu izsoles pilnvaroto pārstāvi stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs pārstāvja atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.

5.15. Komisija protokolē visu izsoles gaitu. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno izsoles dalībnieku sarakstu un nosolītās cenas.

6. Nenotikusi izsole

6.1. Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu:

6.1.1. ja neviens izsoles dalībnieks nav iesniedzis pieteikumu vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;

6.1.2. ja nav pārsolīta sākumcena.

6.1.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, nenošlēdz nomas līgumu noteiktajā termiņā;

6.1.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;

6.1.5. ja izsolāmo objektu - nomas tiesības – iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana

7.1. Sūdzības par Komisijas darbu iesniedzamas Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram ne vēlāk kā četru dienu laikā kopš izsoles dienas. Vēlāk iesniegtās sūdzības netiek skatītas.

7.2. Rīkotās izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada pašvaldības izpilddirektors ar rīkojumu.

8. Papildus nosacījumi

8.1. Ar izsoles dalībnieku vai to pilnvaroto personu reģistrāciju nomas tiesību izsolei, uzskatāms, ka pretendenti ir informēti par izsoles objekta stāvokli un tā nodrošinājumu.

8.2. Jebkuri tehniskie uzlabojumi, kas nepieciešami pēc solītāja ieskatiem, ar kuru noslēgts izsoles objekta nomas līgums, notiek uz nomnieka rēķina.

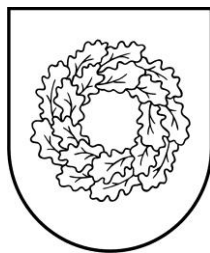
9. Nomas līguma noslēgšana

9.1. Solītājam, kurš ir nosolījis visaugstāko nomas maksu, piecu darba dienu laikā pēc Komisijas izsoles rezultātu paziņošanas ir jānoslēdz nomas līgums.

9.2. Gadījumā, ja nomas līgums netiek noslēgts, nomas tiesības tiek piedāvāts iegūt izsoles dalībniekam, kurš ir piedāvājis pēdējo nosolīto nomas maksu pirms visaugstākās nosolītās nomas maksas. Nomas līgums ar nākamo izsoles dalībnieku ir slēdzams par viņa pēdējo izsolē piedāvāto nomas maksu piecu darba dienu laikā.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____punkts)

Talsos

_____.01.2020.

Nr._____

Par nomas izsoles noteikumiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8874 005 0159 daļai 3,29 ha platībā, Lubes pagastā, Talsu novadā

Talsu novada pašvaldībā 02.12.2019. ir saņemti Grigorija Adonova un Lubes pagasta zemnieku saimniecība "VĪTOLIŅI" iesniegumi ar lūgumu iznomāt Talsu novada pašvaldībai piederošu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8874 005 0159 daļu 5,1 ha platībā.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8874 005 0159 reģistrēts nekustmā īpašuma lietošanas mērķis – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – 0101)*.

Saskaņā ar Talsu novada domes 14.03.2019 lēmumu Nr.189 "Par zemes nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu" nomas maksa ir 68,00 EUR par 1 ha gadā, neieskaitot PVN. Zemes nomas līguma termiņš ir pieci gadi. Zemes vienība nav iznomāta. Tā nav nepieciešama pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai, zemes vienība atrodas Talsu novada pašvaldības bilancē un apsaimniekošanā. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8874 005 0159 daļa, ir neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā.

Pēc ierosinājumu saņemšanas Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. un 33.6. punktu publicēja pašvaldības tīmekļvietnē pretendentu pieteikšanos. Noteiktajā termiņā nepieteicās neviens pretendents, bet ņemot vērā, ka iesniegumu par zemes nomu vienlaicīgi iesniedza divi pretendenti un saskaņā ar Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 32. punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku ir jānoskaidro izolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 5. pantu, 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu, 21.panta pirmās daļas 14., 23. un 27. punktu un otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3. pantu, 61. pantu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi", Talsu

novada domes 14.03.2019. lēmumu Nr.189 “Par zemes nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu”, ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas __.01.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot iznomāšanai Talsu novada pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8874 005 0159 daļu 3,29 ha platībā, Lubes pagastā, Talsu novadā.
2. Izsolī uzdot organizēt Talsu novada pašvaldības Mantas iznomāšanas komisijai.
3. Izsoles sākumcenu noteikt 68,00 EUR par 1 ha gadā, neieskaitot PVN.
4. Zemes nomas līguma termiņu noteikt piecus gadus.
5. Apstiprināt noteikumus “Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8874 005 0159 daļas 3,29 ha platībā zemes nomas izsoles noteikumi” (noteikumi pielikumā).
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV – 3401).

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Jansons 29369443
elvis.jansons@talsi.lv

**Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8874 005 0159 daļas 3,29 ha platībā,
zemes nomas izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Noteikumi nosaka pašvaldības lauksaimniecības zemes nomas tiesību izsoles kārtību: izsoles objektu, izsoles norisi, pretendentu pieteikšanās un vairāksolīšanas kārtību, izsoles rezultātu apstiprināšanas kārtību.

1.2. Nomas tiesību izsoles mērķis ir noteikt konkrētu pašvaldības nekustamā īpašuma nomnieku, kurš piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu nomas tiesību nodibināšanai.

1.3. Nomas tiesību izsoli rīko Komisija, kas izveidota ar Talsu novada domes 13.09.2018. lēmumu Nr. 376, ievērojot šos noteikumus. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.

1.4. Izsole notiek kā atklāta finanšu piedāvājuma - nomas tiesību gada maksas summas par nomas objektu – vairāksolīšana. Pretendents, kurš piedāvā augstāko nomas maksu par nomas objektu gadā, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju, un iegūst pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8874 005 0159 daļu 3,29 platībā, nomas tiesības uz 5 gadiem no nomas līguma noslēgšanas dienas.

2. Izsoles objekts

2.1. Izsoles objekts ir Talsu novada pašvaldībai piekrītoša zemes vienība 3,29 ha platībā, kadastra apzīmējums 8874 005 0159, nomas tiesības, kas tiek izsolīta atklātā mutvārdu izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk – izsole).

2.2. Tiek izsolīts šāds nekustamais īpašums – neapbūvēta zemes vienības daļa 3,29 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8874 005 0159.

2.3. Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

2.4. Zemes vienību drīkst izmantot tikai lauksaimnieciskai saimnieciskai darbībai.

2.5. Izsoles sākumcena tiek noteikta **68,00 EUR par 1 ha gadā** bez PVN.

2.6. Izsoles solis tiek noteikts 10,00 euro apmērā pie gada nomas maksas.

2.7. Nomas tiesību ilgums: 5 gadi.

2.8. Izsoles dalības maksa 15,00 EUR. Izsoles dalības maksa ir ieskaitāma Talsu novada pašvaldības kontā, Kareivju ielā 7, Talsi, Talsu novads, reģ. Nr. 90009113532, A/S SEB Banka, kods UNLALV2X, konts LV49UNLA0028700130033.

3. Izsoles dalībnieku reģistrācija

3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija ir notikusi atbilstoši Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. un 33.6. punktiem.

4. Izsoles dalībnieki

4.1. Par izsoles dalībniekiem ir reģistrēti:

4.1.1. Lubes pagasta zemnieku saimniecība “VĪTOLIŅI”, reģistrācijas Nr.49001008677, juridiskā adrese – “Vītoliņi”, Lubes pagasts, Talsu novads, LV-3262;

4.1.2. Grigorijs Antonovs.

4.2. Reģistrētos izsoles dalībniekus uz izsoli uzaicina Talsu novada pašvaldības Juridiskā nodaļa.

5. Izsoles norise

5.1. Izsole notiek 2020. gada 21.janvārī plkst. 9.30 Kareivju ielā 7, Talsos, mazajā zālē.

5.2. Izsole notiek Komisijas slēgtā sēdē, kurā var piedalīties tikai 4.1. punktā reģistrētie pretendenti vai to pilnvarotās personas. Izsoles rezultāti tiek paziņoti uzreiz pēc solīšanas pabeigšanas.

5.3. Pirms izsoles sākuma izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā uzrāda pasi vai citu personu apliecinošu dokumentu, pilnvarotās personas papildus uzrāda pilnvaru. Izsoles dalībnieks (pilnvarotais pārstāvis) paraksta rakstveida apliecinājumu par viņa piekrišanu izsoles noteikumiem. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt pasi (pilnvarotā persona arī pilnvaru), tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsoli.

5.4. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina izsoles vadītājs – komisijas priekšsēdētājs.

5.5. Pirms izsoles sākuma izsoles vadītājs pārliecinās par sarakstā iekļauto personu ierašanos, pārbauda reģistrācijas lapas. Izsoles vadītājs paziņo par izsoles atklāšanu un īsi paskaidro izsoles noteikumus, atbild uz pretendentu jautājumiem, ja tādi ir.

5.6. Izsolei nomas tiesību vairāksolīšanā piedalās tikai reģistrētie pretendenti.

5.7. Gadījumā, ja kāds no pretendentiem, kurš kādu iemeslu dēļ nav ieradies (nokavējis) uz izsoli šo noteikumu 6.1.punktā minētajā vietā un laikā, Komisija nepielaiž viņu izsolei. Ja uz izsoli 15 minūšu laikā pēc izsoles sākuma neierodas neviens no reģistrētajiem dalībniekiem, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

5.8. Izsoles vadītājs paziņo izsolei piedāvāto nomas objektu, nomas maksas apmēra sākumcenu, kā arī nosauc izsoles soli.

5.9. Izsoles dalībnieki apliecina savu gatavību vairāksolīšanai.

5.10. Ja uz objekta nomas tiesībām pretendē tikai viens izsoles dalībnieks, nomas tiesības iegūst šis vienīgais izsoles dalībnieks par summu, ko veido nomas maksas sākumcena, kas pārsolīta vismaz par vienu izsoles soli.

5.11. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.

5.12. Solīšanas laikā izsoles vadītājs atkārti piedāvāto nomas maksu. Ja neviens no solītājiem nepiedāvā augstāku nomas maksu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo piedāvāto augstāko nomas maksu un fiksē to.

5.13. Katrs solītājs ar parakstu apstiprina izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto nomas maksu. Ja tas netiek izdarīts, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.

5.14. Izsolei pilnvaroto pārstāvju darbības izsolē ir saistošas izsoles dalībniekiem. Izsoles pilnvaroto pārstāvju atsaukšana vai aizstāšana ar citu izsoles pilnvaroto pārstāvi stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs pārstāvja atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.

5.15. Komisija protokolē visu izsoles gaitu. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno izsoles dalībnieku sarakstu un nosolītās cenas.

6. Nenotikusi izsole

6.1. Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu:

6.1.1. ja neviens izsoles dalībnieks nav iesniedzis pieteikumu vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;

6.1.2. ja nav pārsolīta sākumcena.

6.1.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, nenoslēdz nomas līgumu noteiktajā termiņā;

6.1.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;

6.1.5. ja izsolāmo objektu - nomas tiesības – iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana

7.1. Sūdzības par Komisijas darbu iesniedzamas Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram ne vēlāk kā četru dienu laikā kopš izsoles dienas. Vēlāk iesniegtās sūdzības netiek skatītas.

7.2. Rīkotās izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada pašvaldības izpilddirektors ar rīkojumu.

8. Papildus nosacījumi

8.1. Ar izsoles dalībnieku vai to pilnvaroto personu reģistrāciju nomas tiesību izsolei, uzskatāms, ka pretendenti ir informēti par izsoles objekta stāvokli un tā nodrošinājumu.

8.2. Jebkuri tehniskie uzlabojumi, kas nepieciešami pēc solītāja ieskatiem, ar kuru noslēgts izsoles objekta nomas līgums, notiek uz nomnieka rēķina.

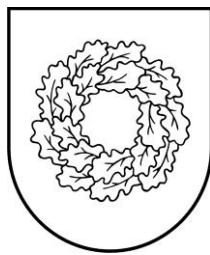
9. Nomas līguma noslēgšana

9.1. Solītājam, kurš ir nosolījis visaugstāko nomas maksu, piecu darba dienu laikā pēc Komisijas izsoles rezultātu paziņošanas ir jānoslēdz nomas līgums.

9.2. Gadījumā, ja nomas līgums netiek noslēgts, nomas tiesības tiek piedāvāts iegūt izsoles dalībniekam, kurš ir piedāvājis pēdējo nosolīto nomas maksu pirms visaugstākās nosolītās nomas maksas. Nomas līgums ar nākamo izsoles dalībnieku ir slēdzams par viņa pēdējo izsolē piedāvāto nomas maksu piecu darba dienu laikā.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____punkts)

Talsos

_____.01.2020.

Nr._____

Par nomas izsoles noteikumiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8874 005 0159 daļai 1,81 ha platībā, Lubes pagastā, Talsu novadā

Talsu novada pašvaldībā 02.12.2019. ir saņemti Grigorija Adonova un Lubes pagasta zemnieku saimniecība "VĪTOLIŅI" iesniegumi ar lūgumu iznomāt Talsu novada pašvaldībai piederošu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8874 005 0159 daļu 5,1 ha platībā.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8874 005 0159 reģistrēts nekustmā īpašuma lietošanas mērķis – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – 0101)*.

Saskaņā ar Talsu novada domes 14.03.2019 lēmumu Nr.189 "Par zemes nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu" nomas maksa ir 68,00 EUR par 1 ha gadā, neieskaitot PVN. Zemes nomas līguma termiņš ir pieci gadi. Zemes vienība nav iznomāta. Tā nav nepieciešama pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai, zemes vienība atrodas Talsu novada pašvaldības bilancē un apsaimniekošanā. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8874 005 0159 daļa, ir neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā.

Pēc ierosinājumu saņemšanas Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. un 33.6. punktu publicēja pašvaldības tīmekļvietnē pretendentu pieteikšanos. Noteiktajā termiņā nepieteicās neviens pretendents, bet ņemot vērā, ka iesniegumu par zemes nomu vienlaicīgi iesniedza divi pretendenti un saskaņā ar Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 32. punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku ir jānoskaidro izolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 5. pantu, 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu, 21.panta pirmās daļas 14., 23. un 27. punktu un otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3. pantu, 61. pantu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi", Talsu

novada domes 14.03.2019. lēmumu Nr.189 “Par zemes nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu”, ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas __.01.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

- 1.Nodot iznomāšanai Talsu novada pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8874 005 0159 daļu 1,81ha platībā, Lubes pagastā, Talsu novadā.
- 2.Izsoli uzdot organizēt Talsu novada pašvaldības Mantas iznomāšanas komisijai.
3. Izsoles sākumcenu noteikt 68,00 EUR par 1 ha gadā, neieskaitot PVN.
4. Zemes nomas līguma termiņu noteikt piecus gadus.
5. Apstiprināt noteikumus “Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8874 005 0159 daļas 1,81 ha platībā zemes nomas izsoles noteikumi” (noteikumi pielikumā).
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV – 3401).

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Jansons 29369443
elvis.jansons@talsi.lv

**Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8874 005 0159 daļas 1,81 ha platībā,
zemes nomas izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Noteikumi nosaka pašvaldības lauksaimniecības zemes nomas tiesību izsoles kārtību: izsoles objektu, izsoles norisi, pretendentu pieteikšanās un vairāksolīšanas kārtību, izsoles rezultātu apstiprināšanas kārtību.

1.2. Nomas tiesību izsoles mērķis ir noteikt konkrētu pašvaldības nekustamā īpašuma nomnieku, kurš piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu nomas tiesību nodibināšanai.

1.3. Nomas tiesību izsoli rīko Komisija, kas izveidota ar Talsu novada domes 13.09.2018. lēmumu Nr. 376, ievērojot šos noteikumus. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.

1.4. Izsole notiek kā atklāta finanšu piedāvājuma - nomas tiesību gada maksas summas par nomas objektu – vairāksolīšana. Pretendents, kurš piedāvā augstāko nomas maksu par nomas objektu gadā, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju, un iegūst pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8874 005 0159 daļu 1,81 platībā, nomas tiesības uz 5 gadiem no nomas līguma noslēgšanas dienas.

2. Izsoles objekts

2.1. Izsoles objekts ir Talsu novada pašvaldībai piekrītoša zemes vienība 1,81 ha platībā, kadastra apzīmējums 8874 005 0159, nomas tiesības, kas tiek izsolīta atklātā mutvārdu izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk – izsole).

2.2. Tiek izsolīts šāds nekustamais īpašums – neapbūvēta zemes vienības daļa 1,81 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8874 005 0159.

2.3. Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

2.4. Zemes vienību drīkst izmantot tikai lauksaimnieciskai saimnieciskai darbībai.

2.5. Izsoles sākumcena tiek noteikta **68,00 EUR par 1 ha gadā** bez PVN.

2.6. Izsoles solis tiek noteikts 10,00 euro apmērā pie gada nomas maksas.

2.7. Nomas tiesību ilgums: 5 gadi.

2.8. Izsoles dalības maksa 15,00 EUR. Izsoles dalības maksa ir ieskaitāma Talsu novada pašvaldības kontā, Kareivju ielā 7, Talsi, Talsu novads, reģ. Nr. 90009113532, A/S SEB Banka, kods UNLALV2X, konts LV49UNLA0028700130033.

3. Izsoles dalībnieku reģistrācija

3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija ir notikusi atbilstoši Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. un 33.6. punktiem.

4. Izsoles dalībnieki

4.1. Par izsoles dalībniekiem ir reģistrēti:

4.1.1. Lubes pagasta zemnieku saimniecība “VĪTOLIŅI”, reģistrācijas Nr.49001008677, juridiskā adrese – “Vītoliņi”, Lubes pagasts, Talsu novads, LV-3262;

4.1.2. Grigorijs Antonovs.

4.2. Reģistrētos izsoles dalībniekus uz izsoli uzaicina Talsu novada pašvaldības Juridiskā nodaļa.

5. Izsoles norise

5.1. Izsole notiek 2020. gada 21. janvārī plkst. 9.00 Kareivju ielā 7, Talsos, mazajā zālē.

5.2. Izsole notiek Komisijas slēgtā sēdē, kurā var piedalīties tikai 4.1. punktā reģistrētie pretendenti vai to pilnvarotās personas. Izsoles rezultāti tiek paziņoti uzreiz pēc solīšanas pabeigšanas.

5.3. Pirms izsoles sākuma izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā uzrāda pasi vai citu personu apliecinošu dokumentu, pilnvarotās personas papildus uzrāda pilnvaru. Izsoles dalībnieks (pilnvarotais pārstāvis) paraksta rakstveida apliecinājumu par viņa piekrišanu izsoles noteikumiem. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt pasi (pilnvarotā persona arī pilnvaru), tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsoli.

5.4. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina izsoles vadītājs – komisijas priekšsēdētājs.

5.5. Pirms izsoles sākuma izsoles vadītājs pārlicinās par sarakstā iekļauto personu ierašanos, pārbauda reģistrācijas lapas. Izsoles vadītājs paziņo par izsoles atklāšanu un īsi paskaidro izsoles noteikumus, atbild uz pretendentu jautājumiem, ja tādi ir.

5.6. Izsolei nomas tiesību vairāksolīšanā piedalās tikai reģistrētie pretendenti.

5.7. Gadījumā, ja kāds no pretendentiem, kurš kādu iemeslu dēļ nav ieradies (nokavējis) uz izsoli šo noteikumu 6.1. punktā minētajā vietā un laikā, Komisija nepielaiž viņu izsolei. Ja uz izsoli 15 minūšu laikā pēc izsoles sākuma neierodas neviens no reģistrētajiem dalībniekiem, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

5.8. Izsoles vadītājs paziņo izsolei piedāvāto nomas objektu, nomas maksas apmēra sākumcenu, kā arī nosauc izsoles soli.

5.9. Izsoles dalībnieki apliecina savu gatavību vairāksolīšanai.

5.10. Ja uz objekta nomas tiesībām pretendē tikai viens izsoles dalībnieks, nomas tiesības iegūst šis vienīgais izsoles dalībnieks par summu, ko veido nomas maksas sākumcena, kas pārsolīta vismaz par vienu izsoles soli.

5.11. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.

5.12. Solīšanas laikā izsoles vadītājs atkārtoti piedāvāto nomas maksu. Ja neviens no solītājiem nepiedāvā augstāku nomas maksu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti piedāvāto augstāko nomas maksu un fiksē to.

5.13. Katrs solītājs ar parakstu apstiprina izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto nomas maksu. Ja tas netiek izdarīts, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.

5.14. Izsolei pilnvaroto pārstāvju darbības izsolē ir saistošas izsoles dalībniekiem. Izsoles pilnvaroto pārstāvju atsaukšana vai aizstāšana ar citu izsoles pilnvaroto pārstāvi stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs pārstāvja atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.

5.15. Komisija protokolē visu izsoles gaitu. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno izsoles dalībnieku sarakstu un nosolītās cenas.

6. Nenotikusi izsole

6.1. Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu:

6.1.1. ja neviens izsoles dalībnieks nav iesniedzis pieteikumu vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;

6.1.2. ja nav pārsolīta sākumcena.

6.1.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, nenoslēdz nomas līgumu noteiktajā termiņā;

6.1.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;

6.1.5. ja izsolāmo objektu - nomas tiesības – iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana

7.1. Sūdzības par Komisijas darbu iesniedzamas Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram ne vēlāk kā četru dienu laikā kopš izsoles dienas. Vēlāk iesniegtās sūdzības netiek skatītas.

7.2. Rīkotās izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada pašvaldības izpilddirektors ar rīkojumu.

8. Papildus nosacījumi

8.1. Ar izsoles dalībnieku vai to pilnvaroto personu reģistrāciju nomas tiesību izsolei, uzskatāms, ka pretendenti ir informēti par izsoles objekta stāvokli un tā nodrošinājumu.

8.2. Jebkuri tehniskie uzlabojumi, kas nepieciešami pēc solītāja ieskatiem, ar kuru noslēgts izsoles objekta nomas līgums, notiek uz nomnieka rēķina.

9. Nomas līguma noslēgšana

9.1. Solītājam, kurš ir nosolījis visaugstāko nomas maksu, piecu darba dienu laikā pēc Komisijas izsoles rezultātu paziņošanas ir jānoslēdz nomas līgums.

9.2. Gadījumā, ja nomas līgums netiek noslēgts, nomas tiesības tiek piedāvāts iegūt izsoles dalībniekam, kurš ir piedāvājis pēdējo nosolīto nomas maksu pirms visaugstākās nosolītās nomas maksas. Nomas līgums ar nākamo izsoles dalībnieku ir slēdzams par viņa pēdējo izsolē piedāvāto nomas maksu piecu darba dienu laikā.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols