

Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts [pasts@talsi.lv](mailto:pasts@talsi.lv)

# **FINANŠU KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS Nr.4**

Talsos

2020.gada 20.februārī

Sēde sasaukta plkst. 13.00

Sēdi atklāj plkst. 13.04

**Sēdi vada:** Edmunds Demiters – komitejas priekšsēdētāja vietnieks

**Sēdi protokolē:** Elīna Grīnberga – Talsu novada pašvaldības sekretāre

### **Sēdē piedalās 7 Finanšu komitejas locekļi:**

Andis Astrātovs

Edmunds Demiters

Inga Gluzda

Gerda Zeberiņa

Lauris Pīlēģis

Alfons Spēks

Ģirts Kalnbirze

### **Sēdē nepiedalās 4 Finanšu komitejas locekļi:**

Dainis Karols – attaisnotu iemeslu dēļ

Normunds Tropiņš – attaisnotu iemeslu dēļ

Edgars Zelderis – attaisnotu iemeslu dēļ

Gundars Sebris – attaisnotu iemeslu dēļ

### **Sēdē piedalās citi deputāti:**

Ilva Norenberga

### **Sēdē piedalās Talsu novada pašvaldības administrācijas darbinieki:**

Inguna Kaļinka - Talsu novada pašvaldības izpilddirektora vietniece

Ieva Krēķe – Talsu novada pašvaldības izpilddirektora vietniece

Elvis Jansons – Juridiskās nodaļas Juridiskā atbalsta daļas jurists

Ilze Lagzdiņa – Talsu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja

Dzintars Kalniņš – Juridiskās nodaļas vadītājs

Jolanta Skujeniece – Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas vadītāja

Aiva Dimante –Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas Projektu vadības daļas vadītāja

Inita Fedko – Talsu novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļas vadītāja

Ramona Riekstniece –Talsu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma nodokļa daļas vadītāja

Aija Lorence – Kancelejas vadītāja

#### **Citi:**

Kitija Vecmane –Ģibuļu pagasta pārvaldes vadītāja

Zigmunds Brunavs – Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldes vadītājs

Normunds Strēlnieks –Talsu pilsētas pārvaldes vadītājs

Dace Obodovska – Talsu tautas nama direktore

Ilze Pumpure – Klaunu muzeja vadītāja

E.Demīters informē, ka saskaņā ar Talsu novada pašvaldības nolikuma 39.<sup>1</sup> punktu komitejas sēdē tiek veikts audioieraksts, un brīdina klātesošos par atbildību par iegūto datu izmantošanas un apstrādes noteikumu ievērošanu.

Sēdes vadītājs E.Demīters iepazīstina ar darba kārtību.

#### **Darba kārtība:**

##### **Publiskā daļa:**

1. Par biedrības “Klaunu muzejs” iesniegumu.
2. Par Valdemārpils vidusskolas telpu nomas maksu.
3. Par Valdemārpils vidusskolas maksas pakalpojumiem.
4. Par aizņēmuma ņemšanu projekta Nr.19-08-A00702-000093 “Grants ceļu pārbūve Talsu novadā, 10.kārta” īstenošanai
5. Par aizņēmuma ņemšanu projekta Nr.19-08-A00702-000092 “Grants ceļu pārbūve Talsu novadā, 9.kārta” īstenošanai.
6. Par Talsu novada pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes pasākumu veikšanai.
7. Par Talsu novada pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes pasākumu veikšanai.
8. Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektam “Teritorijas labiekārtojums izveidotā Centra infrastruktūras pieejamības uzlabošanai”.
9. Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektam “Sporta inventāra iegāde brīvā laika un sporta aktivitāšu attīstīšanai Talsu novadā”.
10. Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektam “Mednieku nama izveide “Zākalnos” Ģibuļu pagastā”.

11. Par Talsu novada pašvaldības 2020. gada konkursa „Radi Talsu novadam!” nolikuma apstiprināšanu.
12. Par nekustamā īpašuma “Valgales Kļaviņas”, Abavu pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
13. Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 5, “Pagastmāja”, Ģibuļu pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
14. Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 2, “Pagastmāja”, Ģibuļu pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
15. Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 1, “Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
16. Par nekustamā īpašuma V.Ruģēna ielā 4, Talsos, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
17. Par biedrības “Talsu tonis” atbrīvošanu no nomas maksas.
18. Par grozījumiem Talsu novada domes 16.04.2015. lēmumā Nr.159 “Par dalības maksu Talsu novada Sporta skolas organizētajās sacensībās”.
19. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu sporta biedrībai „Talsu Hokeja Klubs”.
20. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu SIA „Viesnīca „Talsi””.
21. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu AS "Talsu mežrūpniecība".
22. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu SIA "Talsu tipogrāfija".

**Slēgtā daļa:**

23. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu R. Z.
24. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu I. B.
25. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu I. A.
26. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu L. L.
27. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu V. P.
28. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu V. U.
29. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu Z. Z.

**Papildu darba kārtība:**

30. Par Talsu invalīdu biedrības iesniegumu.
31. Par telpu nomu Pilskalna ielā 6, Sabilē, Talsu novadā.

**Informatīvā daļa:**

1. Par uzaicinājumu uz Bērnu festivālu Alānijā 23.04.2020.

E.Demīters ierosina balsot par I.Gluzdas priekšlikumu iekļaut darba kārtības slēgtajā informatīvajā daļā jautājumu “Par Talsu novada pašvaldības 2019.gada finanšu pārskata starposma ziņojumu”.

E.Demītera priekšlikums balsot par papildu darba kārtības 30. un 31. jautājumu iekļaušanu kā 23. un 24. publiskās daļas pēdējos jautājumus.

A.Astrātova ierosinājums 31. darba kārtības jautājumu skatīt kā 1. darba kārtības jautājumu.

E.Demeters precizē - darba kārtību 31. darba kārtības jautājumu izskatīt kā pirmo darba kārtības jautājumu un 30. darba kārtības jautājumu izskatīt kā 24. darba kārtības jautājumu.

E.Demeters aicina balsot par pildu darba kārtības jautājumu iekļaušanu darba kārtībā.

Atklāti balsojot („par” - 7, „pret” - nav, „atturas”- nav), **priekšlikums tiek atbalstīts.**

E.Demeters aicina balsot par darba kārtību kopumā.

Ar 7 balsīm par pret nav, atturas nav, **apstiprināta**

## **Darba kārtība:**

### **Publiskā daļa:**

1. Par telpu nomu Pilskalna ielā 6, Sabilē, Talsu novadā.
2. Par biedrības “Klaunu muzejs” iesniegumu.
3. Par Valdemārpils vidusskolas telpu nomas maksu.
4. Par Valdemārpils vidusskolas maksas pakalpojumiem.
5. Par aizņēmuma ņemšanu projekta Nr.19-08-A00702-000093 “Grants ceļu pārbūve Talsu novadā, 10.kārta” īstenošanai.
6. Par aizņēmuma ņemšanu projekta Nr.19-08-A00702-000092 “Grants ceļu pārbūve Talsu novadā, 9.kārta” īstenošanai.
7. Par Talsu novada pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes pasākumu veikšanai.
8. Par Talsu novada pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes pasākumu veikšanai.
9. Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektam “Teritorijas labiekārtojums izveidotā Centra infrastruktūras pieejamības uzlabošanai”.
10. Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektam “Sporta inventāra iegāde brīvā laika un sporta aktivitāšu attīstīšanai Talsu novadā”.
11. Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektam “Mednieku nama izveide “Zākalnos” Ģibuļu pagastā”.
12. Par Talsu novada pašvaldības 2020. gada konkursa „Radi Talsu novadam!” nolikuma apstiprināšanu.
13. Par nekustamā īpašuma “Valgales Kļaviņas”, Abavu pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
14. Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 5, “Pagastmāja”, Ģibuļu pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
15. Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 2, “Pagastmāja”, Ģibuļu pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
16. Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 1, “Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
17. Par nekustamā īpašuma V.Ruģēna ielā 4, Talsos, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

18. Par biedrības "Talsu tonis" atbrīvošanu no nomas maksas.
19. Par grozījumiem Talsu novada domes 16.04.2015. lēmumā Nr.159 "Par dalības maksu Talsu novada Sporta skolas organizētajās sacensībās".
20. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu sporta biedrībai „Talsu Hokeja Klubs”.
21. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu SIA „Viesnīca „Talsi””.
22. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu AS "Talsu mežrūpniecība".
23. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu SIA "Talsu tipogrāfija".
24. Par Talsu invalīdu biedrības iesniegumu.

#### **Slēgtā daļa:**

25. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu R. Z.
26. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu I. B.
27. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu I. A.
28. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu L. L.
29. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu V. P.
30. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu V. U.
31. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu Z. Z.

#### **Informatīvā slēgtā daļa:**

1. Par Talsu novada pašvaldības 2019.gada finanšu pārskata starpposma ziņojumu.

#### **Informatīvā publiskā daļa:**

1. Par uzaicinājumu uz Bērnu festivālu Alānijā 23.04.2020.

### **1.**

#### **Par telpu nomu Pilskalna ielā 6, Sabilē, Talsu novadā**

---

E.Demīters, Z.Brunavs

Sagatavots lēmuma projekts par telpu iznomāšanu Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestam, Pilskalna ielā 6, Sabilē, Talsu novadā, 29,6 m<sup>2</sup> platībā, lai nodrošinātu veselības aprūpes funkciju Sabiles pilsētas un tās pieguļošo pagastu iedzīvotājiem. Atbrīvojot Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestu no telpu nomas maksas par veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai nepieciešamajām telpām Pilskalna ielā 6, Sabilē, Talsu novadā.

Z.Brunavs ziņo par lēmuma projektu. Lai nodrošinātu Sabiles pilsētas un Abavas pagasta iedzīvotājiem savlaicīgu un kvalitatīvu neatliekamās palīdzības saņemšanu, ir nepieciešamība izveidot neatliekamās palīdzības punktu. Par piemērotām ir atzītas telpas pagasta pārvaldes ēkā.

Citu priekšlikumu saistībā ar lēmuma projekta redakciju nav.

E.Demīters aicina balsot par lēmuma projektu virzīšanai uz domes sēdi.

Atklāti balsojot („par” – 7, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

## 2.

### Par biedrības “Klaunu muzejs” iesniegumu

---

E.Demīters, I.Lagzdiņa, I.Pūmpure

Sagatavots lēmuma projekts, lai noteiktu nomas maksas atlaidi 70% apmērā biedrībai “Klaunu muzejs”, reģistrācijas numurs 40008281209, juridiskā adrese: “Rūķīši”, Ģibuļu pagasts, Talsu nov., par telpām Talsu novada muzejā Kārļa Mīlenbaha ielā 19, Talsos, telpai Nr. 5 un Nr.6 pirmajā stāvā, no 02.03.2020. līdz 01.03.2021. Klaunu muzeja darbībai.2.punkta redakcija - atbrīvot/neatbrīvot biedrību “Klaunu muzejs” no apkures maksas no 02.03.2020. līdz 01.03.2021.

I.Lagzdiņa ziņo par lēmuma projektu. Saņemts biedrības “Klaunu muzejs” iesniegums atbrīvot no telpu nomas 70% apmērā un no maksas par apkuri.

E.Demīters ierosina mainīt otrā punkta redakciju uz atbrīvot.  
Iebildumu nav.

E.Demīters aicina balsot par lēmuma projektu virzīšanai uz domes sēdi.

Atklāti balsojot („par” – 7, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

## 3.

### Par Valdemārpils vidusskolas telpu nomas maksu

---

E.Demīters, I.Lagzdiņa

Sagatavots lēmuma projekts, lai noteiktu Valdemārpils vidusskolas (Skolas ielā 3, Valdemārpilī, Talsu nov., kadastra apzīmējums 88170020077001) telpu nomas maksas, neieskaitot PVN:

- 1.1. visām telpām par 1 m<sup>2</sup> - 2,72 EUR/mēnesī;
- 1.2. visām telpām par 1 m<sup>2</sup> - 0,02 EUR/stundā;
- 1.3. telpai Nr.001-40 – 10,57 EUR/stundā;
- 1.4. telpai Nr.001-104 – 1,95 EUR/stundā;
- 1.5. telpai Nr.001-91 – 2,08 EUR/stundā;
- 1.6. telpai Nr.001-120 – 0,87 EUR/stundā;
- 1.7. telpai Nr.001-130 – 0,88 EUR/stundā;
- 1.8. telpai Nr.001-36 – 0,91 EUR/stundā;
- 1.9. telpai Nr.001-19 – 1,67 EUR/stundā.

I.Lagzdiņa ziņo par lēmuma projektu. Saņemts Valdemārpils vidusskolas iesniegums ar lūgumu apstiprināt nomas maksu Valdemārpils vidusskolas telpām Skolas ielā 3,

Valdemārpilī. Telpu nomas aprēķinu ir veikusi Finanšu un grāmatvedības nodaļas vecākā ekonomiste. Ar šo lēmumu atzīt par spēku zaudējušu Talsu novada domes 27.08.2015. lēmumu Nr.399 “Par Valdemārpils vidusskolas telpu nomas maksu”.

Citu priekšlikumu saistībā ar lēmuma projekta redakciju nav.

E.Demiters aicina balsot par lēmuma projektu virzīšanu uz domes sēdi.

Atklāti balsojot („par” – 7, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

#### 4.

#### **Par Valdemārpils vidusskolas maksas pakalpojumiem.**

---

E.Demiters, I.Lagzdiņa

Sagatavots lēmuma projekts, lai noteiktu sekojošu maksu par Valdemārpils vidusskolas sniegtajiem maksas pakalpojumiem, neieskaitot PVN:

- 1.1. gultas vietas noma vienai personai – 2,12 EUR/diennaktī (pielikums Nr.1);
- 1.2. gultas vietas noma ar gultas veļu vienai personai – 3,14 EUR/diennaktī (pielikums Nr.2);
- 1.3. tenisa nodarbība vienai personai – 4,13 EUR/stundā (pielikums Nr.3);
- 1.4. individuālo sporta aktivitāšu veikšana vienai personai – 0,83 EUR/stundā (pielikums Nr.4).

I.Lagzdiņa ziņo par lēmuma projektu. Saņemts Valdemārpils vidusskolas iesniegums ar lūgumu noteikt maksu par Valdemārpils vidusskolas sniegtajiem pakalpojumiem. Ar šo lēmumu atzīt par spēku zaudējušu Talsu novada domes 12.07.2010. lēmumu Nr.762 “Par Valdemārpils vidusskolas telpu nomas maksām”.

Citu priekšlikumu saistībā ar lēmuma projekta redakciju nav.

E.Demiters aicina balsot par lēmuma projektu virzīšanai uz domes sēdi.

Atklāti balsojot („par” – 7, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

5.

**Par aizņēmuma ņemšanu projekta Nr.19-08-A00702-000093 “Grants ceļu pārbūve Talsu novadā, 10.kārta” īstenošanai**

---

E.Demīters, I.Lagzdīņa, Ģ.Kalnbirze, L.Pīlēģis, Dz.Kalniņš

Sagatavots lēmuma projekts par aizņēmumu ņemšanu Valsts kasē 63 010,04 EUR apmērā LAD projekta Nr19-08-A00702-000093 “Grants ceļu pārbūve Talsu novadā, 10.kārta” īstenošanai. Ņemt aizņēmumu uz 10 gadiem, aizņēmumu izņemt kārtējā gadā ar atlikto pamatsummas maksājumu uz 2 gadiem, gada aizdevuma procentu likme tiks noteikta pēc vienošanās ar Valsts kasi.

I.Lagzdīņa ziņo par lēmuma projektu. Projekta ietvaros tiek pārbūvēts Ģibuļu pagasta autoceļš Pumpuri-Iliņi.

Notiek diskusija.

Ģ.Kalnbirzes ierosina priekšlikumu - papildināt redakciju 3. punktā: kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Iebildumu nav.

E.Demīters aicina balsot par lēmuma projektu virzīšanai uz domes sēdi.

Atklāti balsojot („par” – 7, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

6.

**Par aizņēmuma ņemšanu projekta Nr.19-08-A00702-000092 “Grants ceļu pārbūve Talsu novadā, 9.kārta” īstenošanai.**

---

E.Demīters, I.Lagzdīņa

Sagatavots lēmuma projekts par aizņēmumu ņemšanu Valsts kasē 129 124,36 EUR apmērā LAD projekta Nr19-08-A00702-000092 “Grants ceļu pārbūve Talsu novadā, 9.kārta” īstenošanai. Ņemt aizņēmumu uz 10 gadiem, aizņēmumu izņemt kārtējā gadā ar atlikto pamatsummas maksājumu uz 2 gadiem, gada aizdevuma procentu likme tiks noteikta pēc vienošanās ar Valsts kasi.

I.Lagzdīņa ziņo par lēmuma projektu. Projekta ietvaros tiek pārbūvēts Abavas pagasta autoceļš Oliņi-Kliņģi-Rinkule.

E.Demīters ierosina 3. punktā: kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Iebildumu nav.

E.Demīters aicina balsot par lēmuma projektu virzīšanu uz domes sēdi.

Atklāti balsojot („par” – 7, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.



## 7.

### **Par Talsu novada pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes pasākumu veikšanai**

---

E.Demiters, A.Dimante

Sagatavots lēmuma projekts, lai piešķirtu līdzfinansējumu SIA “Talsu namsaimnieks”, reģ. Nr.41203035896, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes pasākumu veikšanai Nākotnes ielā 26, Stendē, Talsu novadā, 2150,00 EUR apmērā no pašvaldības 2020.gada budžeta līdzekļiem daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai.

A.Dimante ziņo par lēmuma projektu. Saņemts SIA “Talsu namsaimnieks” iesniegums par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes pasākumu veikšanai Nākotnes ielā 26, Stendē. Saskaņā ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem, līdzfinansējums tiek piešķirts energoaudita izstrādei un būvprojekta izstrādei.

Citu priekšlikumu saistībā ar lēmuma projekta redakciju nav.

E.Demiters aicina balsot par lēmuma projektu virzīšanu uz domes sēdi.

Atklāti balsojot („par” – 7, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

## 8.

### **Par Talsu novada pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes pasākumu veikšanai**

---

E.Demiters, A.Dimante

Sagatavots lēmuma projekts, lai piešķirtu līdzfinansējumu biedrībai “Lielie kaimiņi”, reģ. Nr.40008280059, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes pasākumu veikšanai Lielajā ielā 19, Valdemārpilī, Talsu novadā 2150,00 EUR apmērā no pašvaldības 2020.gada budžeta līdzekļiem daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai.

A.Dimante ziņo par lēmuma projektu. Saņemts biedrības “Lielie kaimiņi” par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes pasākumu veikšanai Lielajā ielā 19, Valdemārpilī. Līdzfinansējums tiek piešķirts energoauditam un būvprojekta izstrādei.

Citu priekšlikumu saistībā ar lēmuma projekta redakciju nav.

E.Demiters aicina balsot par lēmuma projektu virzīšanu uz domes sēdi.

Atklāti balsojot („par” – 7, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

## 9.

### Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektam “Teritorijas labiekārtojums izveidotā Centra infrastruktūras pieejamības uzlabošanai”.

---

E.Demīters, A.Dimante

Sagatavots lēmuma projekts, lai piešķirtu biedrībai “Latvijas Sarkanais Krusts” Kurzemes komiteja, reģistrācijas numurs 40008002279, līdzfinansējumu projekta “Teritorijas labiekārtojums izveidotā Centra infrastruktūras pieejamības uzlabošanai” īstenošanai 1588,38 EUR apmērā no pašvaldības 2020.gada budžeta līdzekļiem projektu līdzfinansēšanai.

A.Dimante ziņo par lēmuma projektu. Saņemts biedrības “Latvijas Sarkanais Krusts” Kurzemes komiteja iesniegums par līdzfinansējuma piešķiršanu projektam par teritorijas labiekārtošanu pie ēkas, kas ir bijusī Laidzes pamatskola. Projekts ir atbalstīts LEADER programmā.

Citu priekšlikumu saistībā ar lēmuma projekta redakciju nav.

E.Demīters aicina balsot par lēmuma projektu virzīšanu uz domes sēdi.

Atklāti balsojot („par” – 7, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

## 10.

### Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektam “Sporta inventāra iegāde brīvā laika un sporta aktivitāšu attīstīšanai Talsu novadā”

---

E.Demīters, A.Dimante

Sagatavots lēmuma projekts, lai piešķirtu biedrībai “Talsu Pakalnu Sporta klubs”, reģistrācijas numurs 40008250622, līdzfinansējumu projekta “Sporta inventāra iegāde brīvā laika un sporta aktivitāšu attīstīšanai Talsu novadā” īstenošanai 761,14 EUR apmērā no pašvaldības 2020.gada budžeta līdzekļiem projektu līdzfinansēšanai.

A.Dimante ziņo par lēmuma projektu. Saņemts biedrības “Talsu Pakalnu Sporta klubs” iesniegums par līdzfinansējuma piešķiršanu projektam, kas atbalstīts LEADER programmas ietvaros. Projekta ietvaros biedrība plāno iegādāties pulsa mērītājus, odometrus, velosipēda pedāļu jaudas mērītājus u.c.

Citu priekšlikumu saistībā ar lēmuma projekta redakciju nav.

E.Demīters aicina balsot par lēmuma projektu virzīšanu uz domes sēdi.

Atklāti balsojot („par” – 7, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

## 11.

### Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektam "Mednieku nama izveide "Zākalnos" Ģibuļu pagastā"

---

E.Demeters, A.Dimante

Sagatavots lēmuma projekts, lai piešķirtu biedrībai "KURŠU" mednieku klubs", reģistrācijas numurs 40008061677, līdzfinansējumu projekta "Mednieku nama izveide "Zākalnos" Ģibuļu pagastā" īstenošanai 1999,84 EUR apmērā no pašvaldības 2020.gada budžeta līdzekļiem projektu līdzfinansēšanai.

A.Dimante ziņo par lēmuma projektu. Saņemts biedrības "KURŠU" mednieku klubs" iesniegums par līdzfinansējuma piešķiršanu projektam, kas atbalstīts LEADER programmas ietvaros. Projekta ietvaros biedrība ir iegādājusies mednieku namu un lūdz līdzfinansējumu pārbūves darbiem šajā ēkā.

Citu priekšlikumu saistībā ar lēmuma projekta redakciju nav.

E.Demeters aicina balsot par lēmuma projektu virzīšanu uz domes sēdi.

Atklāti balsojot („par” – 7, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

## 12.

### Par Talsu novada pašvaldības 2020. gada konkursa „Radi Talsu novadam!” nolikuma apstiprināšanu

---

E.Demeters, I.Fedko, I.Gluzda, A.Spēks

Sagatavots lēmuma projekts, lai apstiprinātu Talsu novada pašvaldības 2020.gada konkursa „Radi Talsu novadam!” nolikumu un pilsētu un pagastu apmeklējuma grafiku.

I.Fedko ziņo par lēmuma projektu. Tradicionāli Talsu novada pašvaldība rīko konkursu "Sakoptākā pilsēta vai pagasts". Kopš 2016. gada tā nosaukums tika nomainīts uz "Talsu bruncī ieaustie". Tā kā 2018. gadā tika apstiprināts jaunais Talsu novada zīmols, kas iesaka atturēties no līdzšinējā Talsu novada saukļa lietošanas, līdz ar to esošais konkursa nosaukums nesaskan ar šo Talsu novada jauno zīmolu. Vērtēšanas komisijai ir ierosinājums, konkursa nosaukumu mainīt uz "Radi Talsu novadam!". Nolikumā mainītas arī nominācijas un vērtēšanas komisijas sastāvs.

Notiek diskusija.

E.Demeters izsaka priekšlikumu domes vadībai līdz domes sēdei sagatavot skaidrojumu par saukļa un svītru koda izmantošanu, skaidrojot, kur mums pazudis sauklis "Talsu bruncī ieaustie" un svītru kods. Nodos informāciju domes vadībai.

E.Demeters aicina balsot par lēmuma projektu virzīšanu uz domes sēdi.

Atklāti balsojot („par” – 7, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

### 13.

#### **Par nekustamā īpašuma “Valgales Kļaviņas”, Abavu pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

---

E.Demīters, E.Jansons

Sagatavots lēmuma projekts, lai nodotu atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Valgales Kļaviņas”, Abavas pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8842 007 0254) - zemes vienība ar kopējo platību 3612 m<sup>2</sup> (kad.apz. 8842 007 0254) un dzīvojamā mājas (kad apz. 8842 007 0254 001) drupas, nosakot atsavināšanas veidu - pārdošana izolē. Ar brīvo cenu – 2150,00 EUR, samaksu veicot 3(trīs) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.

E.Jansons ziņo par lēmuma projektu. Saņemts Sabīles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldes iesniegums ar rosinājumu nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Valgales Kļaviņas”, Abavas pagastā, kas sastāv no zemes vienības un dzīvojamās mājas drupām. Tas nav iznomāts un nav nepieciešams pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Jautājums skatīts Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijā.

Citu priekšlikumu saistībā ar lēmuma projekta redakciju nav.

E.Demīters aicina balsot par lēmuma projektu virzīšanu uz domes sēdi.

Atklāti balsojot („par” – 7, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

### 14.

#### **Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 5, “Pagastmāja”, Ģibuļu pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

---

E.Demīters, E.Jansons, A.Astrātovs

Sagatavots lēmuma projekts, lai nodotu atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu dzīvokli Nr.5, “Pagastmāja”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8854 900 0352) - dzīvokļa īpašums Nr.5 ar kopējo platību 31 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 310/4129 domājamās daļas no būvēm un zemes. Nosakot atsavināšanas veidu - pārdošana izolē. Ar nosacīto cenu – 470,00 EUR (četri simti septiņdesmit euro un 00 centi), samaksu veicot 1 (viena) gada laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

E.Jansons ziņo par lēmuma projektu. Saņemts Ģibuļu pagasta pārvaldes iesniegums ar rosinājumu nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu dzīvokļa Nr. 5, “Pagastmāja”, Ģibuļu pagastā, kas sastāv no vienas istabas dzīvokļa īpašuma. Tas nav izīrēts un nav nepieciešams

pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Jautājums skatīts Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijā.

Citu priekšlikumu saistībā ar lēmuma projekta redakciju nav.

E.Demīters aicina balsot par lēmuma projektu virzīšanu uz domes sēdi.

Atklāti balsojot („par” – 6, „pret” - nav, „atturas”- 1), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

## 15.

### **Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 2, “Pagastmāja”, Ģibuļu pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

---

E.Demīters, E.Jansons, A.Spēks, I.Gluzda, Ģ.Kalnbirze

Sagatavots lēmuma projekts, lai nodotu atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu dzīvokli Nr.2, “Pagastmāja”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8854 900 0351) - dzīvokļa īpašums Nr.2 ar kopējo platību 51,2 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 512/4129 domājamās daļas no būvēm un zemes, nosakot atsavināšanas veidu - pārdošana izsolē. Ar nosacīto cenu –2070,00 EUR, samaksu veicot 5 (piecu) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

E.Jansons ziņo par lēmuma projektu. Saņemts Ģibuļu pagasta pārvaldes iesniegums ar rosinājumu nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu dzīvokļa Nr. 2, “Pagastmāja”, Ģibuļu pagastā, kas sastāv no vienas istabas dzīvokļa īpašuma. Tas nav izīrēts un nav nepieciešams pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Jautājums skatīts Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijā.

Citu priekšlikumu saistībā ar lēmuma projekta redakciju nav.

E.Demīters aicina balsot par lēmuma projektu virzīšanu uz domes sēdi.

Atklāti balsojot („par” – 6, „pret” - nav, „atturas”- 1), komiteja nolemj virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

## 16.

### **Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 1, “Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

---

E.Demīters, E.Jansons, A.Spēks, I.Gluzda

Sagatavots lēmuma projekts, lai nodotu atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu dzīvokli Nr.1, “Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā

(kadastra Nr. 8837 900 0111) - dzīvokļa īpašums Nr.1 ar kopējo platību 227,9 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 2279/3803 domājamās daļas no būvēm un zemes, nosakot atsavināšanas veidu - pārdošana izolē. Ar nosacīto cenu – 2400,00 EUR samaksu veicot 5 (piecu) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

E.Jansons ziņo par lēmuma projektu. Saņemts Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldes iesniegums, ar rosinājumu nodot atsavināšanai dzīvokli Nr.1, “Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā. Minētais īpašums sastāv no piecu istabu dzīvokļa īpašuma. Tas nav izīrēts un nav nepieciešams pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Jautājums skatīts Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijā.

A.Spēks jautā, kāpēc tik liela ēka tiek izolēta par tik zemu cenu?

E.Jansons atbild, ka cena tika pielīdzināta šajā vasarā notikušās izsoles nosolītajai cenai par pārējiem dzīvokļiem “Ezermuižā”.

I.Gluzda rosina pie lēmuma projektiem pievienot klāt fotogrāfijas, lai vizuāli pārliecinātos par īpašuma reālo izskatu.

A.Spēks apgalvo, ka māja ir liela un atrodas skaistā vietā.

Citu priekšlikumu saistībā ar lēmuma projekta redakciju nav.

E.Demiters aicina balsot par lēmuma projektu virzīšanu uz domes sēdi.

Atklāti balsojot („par” – 5, „pret” - nav, „atturas”- 2), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

I.Gluzda aicina uz domes sēdi pievienot šim lēmuma projektam fotogrāfijas ar ēkas vizuālo izskatu. Cena visdrīzāk ir par zemes īpašumu, jo ēka ir kritiskā stāvoklī.

## 17.

### **Par nekustamā īpašuma V.Ruģēna ielā 4, Talsos, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

---

E.Demiters, E.Jansons, L.Pīlēģis, A.Astrātovs, I.Gluzda, I.Norenberga, Dz.Kalniņš

Sagatavots lēmuma projekts, lai nodotu atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu V.Ruģēna ielā 4, Talsos (kadastra Nr. 8801 013 0120), kas sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 0.2178 ha (kadastra apz. 8801 013 0120) un nedzīvojamās ēkas (noteiktais lietošanas veids – ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas) ar kopējo platību 2188,7 m<sup>2</sup> (kadastra apz. 8801 013 0120 001). Atsavināšana veicama pēc atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumprojekta pielikumā noteikto Talsu novadam pievienojamo pašvaldību domju lēmumu pieņemšanas un Vides aizsardzības

un reģionālās attīstības ministrijas saskaņojuma saņemšanas. Nosakot atsavināšanas veidu - pārdošana izsolē. Ar nosacīto cenu (sākumcena) – 520 300,00 EUR, samaksu veicot 5 (piecu) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Domes lēmuma norakstu nosūtīt Dundagas, Mērsraga un Rojas novada pašvaldībām ar lūgumu izskatīt jautājumu domes sēdē.

E.Jansons ziņo par lēmuma projektu. Saņemts Talsu pilsētas pārvaldes iesniegums ar rosinājumu nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu V. Ruģēna ielā 4, Talsos. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības un nedzīvojamās ēkas. Minētais īpašuma ar Talsu novada domes 2019. gada 28. februāra lēmumu Nr.105 ir iznomāts SIA “Talsu veselības centram”. Noslēdzot nomas līgumu ar termiņu līdz 2029. gada 1. aprīlim. Nekustamais īpašums tiek atsavināts ar nosacījumu, ka nekustamā īpašuma lietošanas veids nevar tikt mainīts. Ja Talsu novada dome lems atsavināt nekustamo īpašumu, tad būs nepieciešams saņemt arī šādu pašu domes lēmumus no Dundagas, Mērsraga un Rojas novada pašvaldībām, tikai tad mēs varēsim saņemt atzinumu no Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas par nekustamā īpašuma atsavināšanu. Jautājums skatīts Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijā.

A.Astrātovs jautā Juridiskajai nodaļai, kas notiek situācijā, ja kāda no Dundagas, Mērsraga un Rojas domēm neatbalsta šādu lēmumu, vai arī nepieņem nekādu lēmumu?

E.Jansons atbild, ka, iespējams, tad nevarēs saņemt pozitīvu atzinumu no Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas, jo ministrija ir norādījusi, ka pozitīvs lēmums ir vajadzīgs no visām iepriekš minētajām domēm.

A.Astrātovs norāda, ka vēstulē bija minēts punkts par procentuālo sadalījumu attiecībā uz kopējo iedzīvotāju skaitu jaunizveidotajā novadā. Jautā, vai uz tā punkta mēs nevaram atsaukties. Ierosina sagatavot uz domes sēdi precizētu informāciju.

Notiek diskusija.

I.Norenberga vērš uz līguma nosacījumiem, kas paredz ieguldījumu veikšanu no nomnieka puses.

I.Gluzda izsaka lūgumu Juridiskās nodaļas vadītājam uz domes sēdi sagatavot informāciju. Ja Talsu novada pašvaldība iegulda finansiālus līdzekļus, lai ēkā sakārtotu lietas, ko nomnieks [SIA “Talsu veselības centrs”] nav sakārtojis, nav izpildījis savas saistības, vai ir 100% garantija, ka mēs šos ieguldītos līdzekļus pēc tam no nomnieka varam piedzīt.

Notiek diskusija.

Citu priekšlikumu saistībā ar lēmuma projekta redakciju nav.

E.Demiters aicina balsot par lēmuma projektu virzīšanu uz domes sēdi.

Atklāti balsojot („par” – 6, „pret” - 1, „atturas”- nav), komiteja nolemj virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

*Plkst.14.27 E.Demiters izsludina piecu minūšu pārtraukumu.*

Iebildumu nav.

*Plkst.14.35 tiek turpināta komitejas sēde.*

## 18.

### Par biedrības “Talsu tonis” atbrīvošanu no nomas maksas.

---

E.Demiters, D.Obodovska, I.Norenberga

Sagatavots lēmuma projekts, lai biedrībai “Talsu Tonis”, reģistrācijas Nr. 40008227611, juridiskā adrese Lidlauka iela 4, Talsi, Talsu nov., LV-3201, samazinātu telpu nomas maksu 70 % apmērā par Lielās zāles (33.telpa) ieskaitot 1., 2.stāva foajē, garderobi, WC, mākslinieku telpas (22., un 23.telpa), Virtuves telpas (9., 10.telpa), Tornīša zāles (32.telpa) un Deju zāles (37.telpa) nomu, kas atrodas Talsu Tautas namā, Lielajā ielā 19/21, Talsos, un to izmantošanu 2020. gada 6. jūnijā no plkst. 9:00 līdz 21:00 XI Latvijas jauno estrādes vokālistu konkursam “Talsi uzdod toni 2020”. Atbrīvotu biedrību “Talsu tonis”, reģistrācijas Nr. 40008227611, juridiskā adrese Lidlauka iela 4, Talsi, Talsu nov., LV-3201, no skatuves gaismu (1A., 2., 3., 4. komplektācijas gaismu iekārtas) nomas maksas 2020. gada 6. jūnijā no plkst. 9:00 līdz 21:00 XI Latvijas jauno estrādes vokālistu konkursam “Talsi uzdod toni 2020”.

D.Obodovska ziņo par lēmuma projektu. Saņemts biedrības “Talsu tonis” valdes locekles Gitas Brokas iesniegums ar lūgumu atbrīvot biedrību no Talsu Tautas nama telpu nomas, skatuves gaismu nomas maksas, komunālo pakalpojumu maksas.

Citu priekšlikumu saistībā ar lēmuma projekta redakciju nav.

E.Demiters aicina balsot par lēmuma projektu virzīšanu uz domes sēdi.

Atklāti balsojot („par” – 7, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

## 19.

### Par grozījumiem Talsu novada domes 16.04.2015. lēmumā Nr.159 “Par dalības maksu Talsu novada Sporta skolas organizētajās sacensībās”

---

E.Demiters, K.Sakniņš, I.Gluzda

Sagatavots lēmuma projekts, lai izteiktu Talsu novada domes 16.04.2015. lēmumu Nr.159 “Par dalības maksu Talsu novada Sporta skolas organizētajās sacensībās” 1.punktu redakcijā: “Apstiprināt dalības maksu Talsu novada Sporta skolas organizētajās sacensībās 4,00 EUR apmērā vienam dalībniekam, vienām sacensībām.”

K.Sakniņš ziņo par lēmuma projektu. Sagatavots lēmuma projekts par maksas pakalpojumu izmaiņā Talsu novada Sporta skolu organizētajās sacensībās.

Notiek diskusija.



E.Demiters ierosina 2. punktā: kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Iebildumu nav.

E.Demiters aicina balsot par lēmuma projektu virzīšanu uz domes sēdi.

Atklāti balsojot („par” – 7, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

## 20.

### **Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu sporta biedrībai „Talsu Hokeja Klubs”**

---

E.Demiters, R.Riekstniece

Sagatavots lēmuma projekts, lai piešķirtu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu sporta biedrībai „Talsu Hokeja Klubs” (reģ.Nr. 50008023431), par ēku “Kompresoru ēka”, Gravas ielā 13, Talsos, Talsu novadā (kadastra apzīmējums 8801 012 0004 007), “Sūknētava”, Gravas ielā 13, Talsos, Talsu novadā (kadastra apzīmējums 8801 012 0004 008) un ēku “Ledus halle”, Kalna ielā 10A, Talsos, Talsu novadā (kadastra apzīmējums 8801 012 0202 001) 70% apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas par 2020.gadu.

R.Riekstniece ziņo par lēmuma projektu. Saņemts sporta biedrības „Talsu Hokeja Klubs” iesniegums par nodokļu atvieglojuma piešķiršanu ēkām Gravas ielā 13, Talsos, un Kalna ielā 10A, Talsos. Izskatot atbilstību Talsu novada domes pieņemtajiem saistošajiem noteikumiem, kritēriji ir ievēroti. Lēmums ir pozitīvs.

Citu priekšlikumu saistībā ar lēmuma projekta redakciju nav.

E.Demiters aicina balsot par lēmuma projektu virzīšanu uz domes sēdi.

Atklāti balsojot („par” – 7, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

## 21.

### **Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu SIA „Viesnīca „Talsi””**

---

E.Demiters, R.Riekstniece, I.Gluzda, I.Norenberga, A.Spēks, A.Astrātovs, Ģ.Kalnbirze

Sagatavots lēmuma projekts, lai piešķirtu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu SIA „Viesnīca „Talsi”” (reģ.Nr.50003025671), par ēku ar nosaukumu “Viesnīca”, Kareivju ielā 16, Talsi, Talsu novads (kadastra apzīmējums 8801 009 0043 001), 25% apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas par 2020. gadu.

R.Riekstiece ziņo par lēmuma projektu. Saņemts SIA „Viesnīca „Talsi”” iesniegums par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu ēkai ar nosaukumu “Viesnīca”, Kareivju ielā 16, Talsos. Izskatot atbilstību Talsu novada domes pieņemtajiem saistošajiem noteikumiem, kritēriji ir ievēroti. Lēmums ir pozitīvs.

I.Gluzda rosina pārskatīt saistošos noteikumu, ar labākiem nosacījumiem vietējiem uzņēmējiem. Uzsata, ka procentu atlaide ir pārāk niecīga.

Notiek diskusija.

E.Demeters aicina balsot par lēmuma projektu virzīšanu uz domes sēdi.

Atklāti balsojot („par” – 6, „pret” - nav, „atturas”- 1), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

## 22.

### **Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu AS "Talsu mežrūpniecība"**

---

E.Demeters, R.Riekstiece, I.Gluzda

Sagatavots lēmuma projekts, lai piešķirtu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu AS „Talsu mežrūpniecība” (reģ.Nr. 40003113243), ēkām “Taras cehs”, Dumpīšu ielā 3, Stendē, Talsu novadā (kadastra apzīmējums 8815 002 0005 004), “Katlu māja”, Dumpīšu ielā 3, Stendē, Talsu novadā (kadastra apzīmējums 8815 002 0005 005), “Sūkņu stacija”, Dumpīšu ielā 3, Stendē, Talsu novadā (kadastra apzīmējums 8815 002 0005 009), “Darbnīcas”, Dumpīšu ielā 3, Stendē, Talsu novadā (kadastra apzīmējums 8815 002 0005 010) un “Divas kokmateriālu kaltes”, Dumpīšu ielā 3, Stendē, Talsu novadā (kadastra apzīmējums 8815 002 0005 027) 50% apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas par 2020.gadu.

R.Riekstiece ziņo par lēmuma projektu. Saņemts AS „Talsu mežrūpniecība” iesniegums par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu ēkām Dumpīšu ielā 3, Stendē. Izskatot atbilstību Talsu novada domes pieņemtajiem saistošajiem noteikumiem, kritēriji ir ievēroti. Lēmums ir pozitīvs.

I.Gluzda rosina līdz novembrim sagatavot priekšlikumus, lai mainītu Talsu novada domes 30.08.2018. saistošo noteikumu Nr.30 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu Talsu novadā”.

Citu priekšlikumu saistībā ar lēmuma projekta redakciju nav.

E.Demeters aicina balsot par lēmuma projektu virzīšanu uz domes sēdi.

Atklāti balsojot („par” – 6, „pret” - nav, „atturas”- 1), komiteja nolemj virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

## 23.

### **Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu SIA "Talsu tipogrāfija"**

---

E.Demiters, R.Riekstniece, I.Gluzda

Sagatavots lēmuma projekts, lai piešķirtu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu SIA „Talsu Tipogrāfija” (reģ.Nr.40003309555), par ēku “Tipogrāfija”, Jaunā ielā 17, Talsi, Talsu novads (kadastra apzīmējums 8801 009 0168 001), 50% apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas par 2020.gadu.

R.Riekstniece ziņo par lēmuma projektu. Saņemts SIA „Talsu Tipogrāfija” iesniegums par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu par ēku “Jaunā ielā 17, Talsos. Izskatot atbilstību Talsu novada domes pieņemtajiem saistošajiem noteikumiem, kritēriji ir ievēroti. Lēmums ir pozitīvs.

Notiek diskusija.

Citu priekšlikumu saistībā ar lēmuma projekta redakciju nav.

Atklāti balsojot („par” – 6, „pret” - nav, „atturas”- 1), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

## 24.

### **Par Talsu invalīdu biedrības iesniegumu**

---

E.Demiters, K.Vecmane, L.Pīlēģis

Sagatavots lēmuma projekts, lai piešķirtu Talsu invalīdu biedrībai (reģistrācijas Nr.40008102246, juridiskā adrese: Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201) 70% atlaidi telpu nomas maksai Ziemas sporta spēļu laikā 07.03.2020. Ģibuļu pagasta pārvaldes struktūrvienībā Pastendes sporta centrā “Akmeņkaļi”.

K.Vecmane ziņo par lēmuma projektu. Saņemts Talsu invalīdu biedrības iesniegums ar lūgumu atbrīvot no telpu nomas maksas Pastendes sporta centrā “Akmeņkaļi” 07.03.2020., kad notiks ikgadējā Ziemas sporta un atpūtas diena.

Notiek diskusija.

Citu priekšlikumu saistībā ar lēmuma projekta redakciju nav.

Atklāti balsojot („par” – 7, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

*Plkst.14.56 tiek slēgta sēdes publiskā daļa un tiek atklāta sēdes slēgtā daļa.*

Piedalās deputāti: A.Astrātovs, E.Demiters, I.Gluzda, L.Pīlēģis, A.Spēks, G.Zeberiņa, Ģ.Kalnbirze, I.Norenberga.

Piedalās darbinieki: A.Lorence, E.Grīnberga, I.Lagzdiņa, R.Riekstniece, I.Krēķe, I.Kaļinka, Dz.Kalniņš.

25.

**Par nekustamā īpašuma nodokļa  
atvieglojumu piešķiršanu R. Z.**

---

[..]

Atklāti balsojot („par” – 7, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

26.

**Par nekustamā īpašuma nodokļa  
atvieglojumu piešķiršanu I. B.**

---

[..]

Atklāti balsojot („par” – 7, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

27.

**Par nekustamā īpašuma nodokļa  
atvieglojumu piešķiršanu I. A.**

---

[..]

Atklāti balsojot („par” – 7, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

28.

**Par nekustamā īpašuma nodokļa  
atvieglojuma piešķiršanu L. L.**

---

[..]

Atklāti balsojot („par” – 7, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

29.

**Par nekustamā īpašuma nodokļa  
atvieglojuma piešķiršanu V. P.**

---

[..]

Atklāti balsojot („par” – 7, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

30.

**Par nekustamā īpašuma nodokļa  
atvieglojuma piešķiršanu V. U.**

---

[..]

Atklāti balsojot („par” – 7, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

31.

**Par nekustamā īpašuma nodokļa  
atvieglojuma piešķiršanu Z. Z.**

---

[..]

Atklāti balsojot („par” – 7, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

**1. Informatīvā slēgtā daļa**  
**Par Talsu novada pašvaldības 2019.gada finanšu pārskata starpposma ziņojumu**

---

[..]

**Komiteja pieņem** informāciju zināšanai.

*Plkst.15.48 tiek slēgta sēdes slēgtā daļa un tiek atklāta sēdes publiskā daļa*

**2. Informatīvā publiskā daļa**  
**Par uzaicinājumu uz Bērnu festivālu Alānijā 23.04.2020.**

---

E.Demeters, I.Fedko, L.Pīlēģis, I.Gluzda, A.Astrātovs, I.Norenberga

I.Fedko ziņo – saņemts uzaicinājums doties uz Bērnu festivālu Alānijā 23.04.2020.  
Ņemot vērā situāciju pasaulē, pieļauj, ka šogad pašvaldībai nebūtu jāsūta sava delegācija.

Notiek diskusija.

L.Pīlēģis – varbūt sākumā būtu jāveic vecāku aptauja.

I.Fedko paskaidro, ka tādā gadījumā vispirms ir jāveic priekšdarbi – ko sūtīt utt.

I.Gluzda – nebūtu jāsūta.

A.Astrātovs – ja ir izvērtējums no pašvaldības puses, ka nevajag sūtīt, tad nesūtam, bet min, ka situācija pasaulē saistībā ar vīrusu ir pārspīlēta.

E.Demeters pauž saprasto, ka viedokļi ir dažādi.

I.Norenberga lūdz sagatavot un izsūtīt deputātiem informāciju par šajā gadā plānotajiem komandējuma braucieniem uz ārvalstīm.

**Komiteja pieņem** informāciju zināšanai.

Sēde slēgta plkst.15.33

Sēdes vadītājs: ..... E. Demiters

Komitejas locekļi: ..... A. Astrātovs

..... Ģ. Kalnbirze

..... I. Gluzda

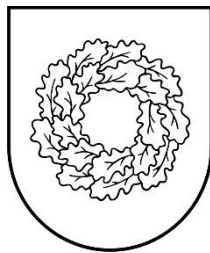
..... L. Pīlēģis

..... A. Spēks

..... G. Zeberiņa

Personu datu aizsardzības nolūkā netiek publicēti sēdes slēgtās daļas lēmumu projekti.





Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr.\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_punkts)  
Talsos

\_\_\_\_.02.2020.

Nr.\_\_\_\_\_

#### **Par telpu nomu Pilskalna ielā 6, Sabilē, Talsu novadā**

Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldē saņemts Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta iesniegums ar lūgumu izskatīt iespēju Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta vajadzībām nodrošināt pietiekamas platības telpas, lai savlaicīgi Sabiles pilsētas un tās pieguļošo pagasta iedzīvotājiem sniegtu neatliekamo medicīnisko palīdzību.

Talsu novada pašvaldībā ir saņemts Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldes iesniegums (reģistrēts 19.02.2020. ar Nr.12-9e/1212) ar lūgumu piemērot 100% nomas maksas atlaidi Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta punkta iznomājamām telpām Pilskalna ielā 6, Sabilē, Talsu novadā.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 6. punktu, pašvaldības viena no autonomām funkcijām ir nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, līdz ar to šāda neatliekamās medicīniskās palīdzības punkta izveide būtu nepieciešama, lai Sabiles pilsētas un tās apkārtnē pieguļošo pagastu iedzīvotāji saņemtu savlaicīgu neatliekamo medicīnisko palīdzību.

Talsu novada domes 26.03.2015. noteikumu Nr.1 "Par Talsu novada pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas maksas noteikšanas kārtību" 4. punktā ir noteikts - "*Ja ēkas vai telpas tiek iznomātas veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai ārpus Talsu pilsētas, Nomas maksu samazina 100 % apmērā no apstiprinātās nomas maksas*".

Pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 6. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punktu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4.1 un 12. punktu, Talsu novada domes 26.03.2015. noteikumu Nr.1 "Par Talsu novada pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas maksas noteikšanas kārtību" 4. un 7. punktu un Talsu novada domes Finanšu komitejas 20.02.2020. lēmumu,

#### **Talsu novada dome nolemj:**

1. Iznomāt Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestam telpas Pilskalna ielā 6, Sabilē, Talsu novadā, 29,6 m<sup>2</sup> platībā, lai nodrošinātu veselības aprūpes funkciju Sabiles pilsētas un tās pieguļošo pagastu iedzīvotājiem.
2. Atbrīvot Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestu no telpu nomas maksas par veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai nepieciešamajām telpām Pilskalna ielā 6, Sabilē, Talsu novadā.

3. Uzdot Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldes vadītājam veikt nomas līguma noslēgšanu par lēmuma 1. punktā minēto telpu nomu ar Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei Ingunai Kaļinkai.

Domes priekšsēdētājs

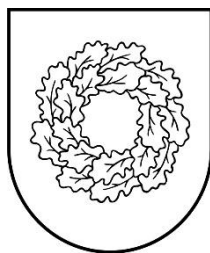
D.Karols

Jansons 63232119

[elvis.jansons@talsi.lv](mailto:elvis.jansons@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt:

1. Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldei;
2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
3. Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestam.



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

*Projekts*

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr. , .punkts)

Talsos

\_\_\_27.02.2020.

Nr. \_\_\_\_\_

#### **Par biedrības “Klaunu muzejs” iesniegumu**

Talsu novada pašvaldībā saņemts biedrības “Klaunu muzejs”, reģ. Nr.40008281209, juridiskā adrese: “Rūķīši”, Ģibuļu pagasts, Talsu novads, iesniegums (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā ar Nr.12-9/947) ar lūgumu atbrīvot no nomas maksas 70% apmērā un maksas par apkuri telpām Nr.5 un Nr.6, Talsu novada muzejā, Kārļa Mīlenbaha ielā 19, Talsos, Talsu nov., Klaunu muzeja darbībai.

Iesniegumā I.Pumpure informē, ka 2019.gadā Klaunu muzeju apmeklējuši apmēram 1600 klientu no dažādām Latvijas vietām.

Ar Talsu novada domes 29.09.2014. lēmumu Nr. 439 “Par Talsu novada muzeja nomas maksām” ir apstiprināta Talsu novada muzeja nomas maksa par 1m<sup>2</sup> 1,82 EUR mēnesī, ieskaitot PVN. Ar Talsu novada domes 14.02.2019. lēmumu Nr. 69 I.Pumpurei noteikta nomas maksas atlaide 70% apmērā par telpām Nr.5 un Nr.6 (kopā 75,10 m<sup>2</sup>) Kārļa Mīlenbaha ielā 19, Talsos, atbrīvota no maksas par apkuri un signalizāciju no 02.03.2019. līdz 01.03.2020. Talsu novada muzejs ar I.Pumpuri 06.03.2019. noslēdzis Līgumu par neapdzīvojamo telpu nomu līdz 02.03.2019. Biedrību un nodibinājumu reģistrā biedrība “Klaunu muzejs” reģistrēta 17.10.2018.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14.punktu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.1. un 6.4.punktu, Talsu novada domes 2015. gada 26. marta noteikumu Nr. 1 “Par Talsu novada pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas maksas noteikšanas kārtību” 3.punktu, Talsu novada domes 25.09.2014. lēmumu Nr. 439 “Par Talsu novada muzeja nomas maksām” un Talsu novada domes Finanšu komitejas 20.02.2020. lēmumu,

#### **Talsu novada dome nolemj:**

1. Noteikt nomas maksas atlaidi 70% apmērā biedrībai “Klaunu muzejs”, reģistrācijas numurs 40008281209, juridiskā adrese: “Rūķīši”, Ģibuļu pagasts, Talsu nov., par telpām Talsu novada muzejā Kārļa Mīlenbaha ielā 19, Talsos, Talsu nov., telpai Nr. 5 (23,1m<sup>2</sup>) un Nr.6 (52m<sup>2</sup>) pirmajā stāvā, no 02.03.2020. līdz 01.03.2021. Klaunu muzeja darbībai.
2. Atbrīvot biedrību “Klaunu muzejs” no apkures maksas no 02.03.2020. līdz 01.03.2021.
3. Uzdot Talsu novada muzeja direktoram noslēgt attiecīgo līgumu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uztot Talsu novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei I.Krēķei.

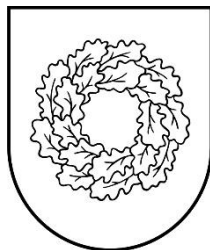
Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Lagzdina 63222268  
[ilze.lagzdina@talsi.lv](mailto:ilze.lagzdina@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt:

- 1.Biedrībai “Klaunu muzejs”;
- 2.Talsu novada muzejam;
- 3.Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 4.I.Krēķei.



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

*PROJEKTS*

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr.\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_punkts)  
Talsos

\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.

Nr.\_\_\_\_\_

#### **Par Valdemārpils vidusskolas telpu nomas maksu**

Talsu novada pašvaldībā 22.01.2020. saņemts Valdemārpils vidusskolas iesniegums (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā ar Nr.12-9/504) ar lūgumu apstiprināt nomas maksu Valdemārpils vidusskolas telpām (Skolas ielā 3, Valdemārpilī, Talsu nov., kadastra apzīmējums 88170020077001).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14.punktu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 3. nodaļu un, ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 20.02.2020. lēmumu,

#### **Talsu novada dome nolemj:**

1. Noteikt Valdemārpils vidusskolas (Skolas ielā 3, Valdemārpilī, Talsu nov., kadastra apzīmējums 88170020077001) telpu nomas maksas, neieskaitot PVN (aprēķins pielikumā):
  - 1.1. visām telpām par 1 m<sup>2</sup> - 2,72 EUR/mēnesī;
  - 1.2. visām telpām par 1 m<sup>2</sup> - 0,02 EUR/stundā;
  - 1.3. telpai Nr.001-40 – 10,57 EUR/stundā;
  - 1.4. telpai Nr.001-104 – 1,95 EUR/stundā;
  - 1.5. telpai Nr.001-91 – 2,08 EUR/stundā;
  - 1.6. telpai Nr.001-120 – 0,87 EUR/stundā;
  - 1.7. telpai Nr.001-130 – 0,88 EUR/stundā;
  - 1.8. telpai Nr.001-36 – 0,91 EUR/stundā;
  - 1.9. telpai Nr.001-19 – 1,67 EUR/stundā.
2. Atzīt par spēku zaudējušu Talsu novada domes 27.08.2015. lēmumu Nr.399 “Par Valdemārpils vidusskolas telpu nomas maksu”.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei I.Krēķei.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Lagzdina 63222268  
[ilze.lagzdina@talsi.lv](mailto:ilze.lagzdina@talsi.lv)

Nosūtīt:

1. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
2. Valdemārpils vidusskolai;
3. Juridiskajai nodaļai;
4. Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldei.

Talsu novada domes \_\_. \_\_. 2020. lēmumam Nr. \_\_\_\_  
 “Par Valdemārpils vidusskolas telpu nomas maksu”

**Nomas objekts – ēka**  
**Skolas ielā 3, Valdemārpilī, Talsu nov. 2020. gads**  
**Kadastra apzīmējums 88170020077001**

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| NĪpl  | Nekustamā īpašuma kopējā iznomājamā platība, kurā atrodas nomas objekts (m²) - (Valdemārpils vidusskolas maksimāli iespējamā iznomājamā platība)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2050.5          |
| IZNpl | Iznomājamā platība (m²)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1               |
| NM    | 1 m² bez PVN (nomas maksa mēnesī bez PVN)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2.72            |
|       | 1 m² ar PVN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.29            |
| NM    | <b>Nomas objekta nomas maksa mēnesī ( bez PVN ) 1 kvm</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>2.72</b>     |
| Tizm  | <b>Tiešās izmaksas</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>62629.47</b> |
| A     | Nekustamā īpašuma uzturēšana (apsaimniekošana, inženierkomunikāciju apkope, iekšējā apkope, iekšējā uzkopšana un tā nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamās zemes vienības vai tās daļas sanitārā uzkopšana, kurā atrodas nomas objekts) plānotās izmaksas, kā arī plānotās materiālu un ātri nolietojamā inventāra izmaksas gadā, kas rodas nekustamā īpašuma iznomātājam attiecīgā nekustamā īpašuma apsaimniekošanā, kā arī citas ar tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību (ņemot vērā iesaistīto darbinieku skaitu un viņu darba laiku iznomājamā objektā gadā) saistītās izmaksas. Apsaimniekošanas pamata pakalpojumus nodrošina vai organizē iznomātājs: | <b>53197.32</b> |
| t.sk. | EKK 1000 Apkopēju atlīdzība                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 44813.86        |
|       | EKK 2244 G4S Latvija apsardze, Lindstrom paklāji                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3592.46         |
|       | EKK 2351 Kārtējā remonta un uzturēšanas materiāli                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4791.00         |
| P     | to pamatlīdzekļu plānotās uzturēšanas izmaksas, tai skaitā nolietojuma summa gadā, kurus izmanto vai plānots izmantot nekustamā īpašuma un tam pieguļošās teritorijas sanitārajā kopšanā                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0               |
| N     | izdevumi plānotajiem remontdarbiem un būvdarbiem, kas nepieciešami nekustamā īpašuma uzturēšanai un nav iekļauti A komponentē. Tie nedrīkst pārsniegt 2,5 procentus no attiecīgā nekustamā īpašuma ēkas atjaunošanas vērtības gadā                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0               |
| Zn    | zemes nomas maksa gadā, ja nomas objekts atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0               |
|       | citas izmaksas (ēkas, kurā atrodas nomas objekts, nolietojums gadā)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 9432.15         |
| Nizm  | <b>Netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmetru gadā</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>2.13</b>     |
| Adm   | administrācijas kopējie plānotie izdevumi gadā vispārējās darbības nodrošināšanai, tai skaitā telpu uzturēšana, nomas izmaksas, kancelejas preču izdevumi, atlīdzība administratīvajiem darbiniekiem (izņemot sētnieku, apkopēju un cita tieši iesaistītā personāla atlīdzību), pamatlīdzekļu nolietojuma summa gadā un citi plānotie izdevumi, kas nav iekļauti nekustamā īpašuma tiešo izmaksu aprēķinā, kur atrodas nomas objekts (uz nomu attiecināmie izdevumi + pamatlīdzekļu nolietojums):                                                                                                                                                                          | <b>67676.38</b> |
| t.sk. | EKK 1000 Administrācijas darbinieku atlīdzība                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 22584.38        |
|       | EKK 2210 Interneta, pasta, sakaru pakalpojumi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 391.50          |
|       | EKK 2233 Transporta pakalpojumi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 120.00          |
|       | EKK 2239 Pārējie administratīvie izdevumi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 734.00          |
|       | EKK 2242 Transportlīdzekļu uzturēšana un remonts                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 450.00          |

|                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|                                                                                                                                                                                            | EKK 2243 Iekārtu, inventāra remonts                                                                                                                                                                                                                               | 48.50         |
|                                                                                                                                                                                            | EKK 2251 Informācijas sistēmas uzturēšana                                                                                                                                                                                                                         | 4.25          |
|                                                                                                                                                                                            | EKK 2264 Iekārtu noma - Venden noma                                                                                                                                                                                                                               | 456.00        |
|                                                                                                                                                                                            | EKK 2279 Pārējie iepriekš neklasificētie pakalpojumu veidi                                                                                                                                                                                                        | 16.85         |
|                                                                                                                                                                                            | EKK 2311 Biroja preces                                                                                                                                                                                                                                            | 337.00        |
|                                                                                                                                                                                            | EKK 2322 Degviela                                                                                                                                                                                                                                                 | 1059.25       |
|                                                                                                                                                                                            | Pamatlīdzekļu nolietojums, izņemot ēku, kurā atrodas nomas objekts                                                                                                                                                                                                | 41474.65      |
| k                                                                                                                                                                                          | koeficients (īpatsvars), kas raksturo, kādu daļu no kopējiem administrācijas izdevumiem ir plānots attiecināt uz nekustamo īpašumu pārvaldīšanu (neiekļaujot nedrošo parādu izmaksas) - (administrācijas atalgojums/(viss darba algas fonds-apkopēju atalgojums)) | 0.174289      |
| Kpl                                                                                                                                                                                        | iznomātāja visu nekustamo īpašumu sastāvā esošo būvju kopējā iznomājamā platība:                                                                                                                                                                                  | <b>5537.2</b> |
| t.sk.                                                                                                                                                                                      | Skolas ēka, 88170020077001, inv.Nr.11/0026                                                                                                                                                                                                                        | 5537.2        |
| Stundas izmaksas aprēķins par vienu m2 (EUR bez PVN): viena m2 izcenojums mēnesī - 2.72 EUR, vidējais dienu skaits - 21 diena mēnesī, stundu skaits - 8 stundas dienā. Aprēķins: 2.72/21/8 |                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0.02          |

Sagatavots saskaņā ar MK 20.02.2018. noteikumiem Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi"

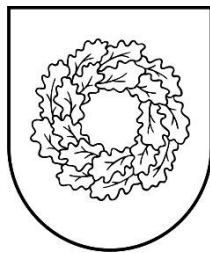
|       |                                                      | bez PVN      |            |
|-------|------------------------------------------------------|--------------|------------|
| 652.1 | Sporta zāle 652,1 m2 (telpa Nr.001-40)               | <b>10.57</b> | EUR/stundā |
| 120.1 | Aktu zāle 120,1 m2 (telpa Nr.001-104)                | <b>1.95</b>  | EUR/stundā |
| 128.5 | Konferenču zāle 128.5 m2 (telpa Nr.001.91)           | <b>2.08</b>  | EUR/stundā |
| 53.7  | Semināru telpa 53.7 m2 (telpa Nr.001-120)            | <b>0.87</b>  | EUR/stundā |
| 54.6  | Datorklase 54.6 m2 (telpa Nr.001-130)                | <b>0.88</b>  | EUR/stundā |
| 56.3  | Trenažieru zāle 56.3 m2 (telpa Nr.001-36)            | <b>0.91</b>  | EUR/stundā |
| 102.8 | Ēdnīcas telpas pasākumiem 102.8 m2 (telpa Nr.001-19) | <b>1.67</b>  | EUR/stundā |
| 1     | Visām telpām par 1 m2/stundā                         | <b>0.02</b>  | EUR/stundā |

Maurere 63237583  
[ilze.maurere@talsi.lv](mailto:ilze.maurere@talsi.lv)

Domes priekšsēdētājs

D.Karols





Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts [pasts@talsi.lv](mailto:pasts@talsi.lv)

*PROJEKTS*

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr.\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_punkts)  
Talsos

\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.

Nr.\_\_\_\_\_

#### **Par Valdemārpils vidusskolas maksas pakalpojumiem**

Talsu novada pašvaldībā 22.01.2020. saņemts Valdemārpils vidusskolas iesniegums (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā ar Nr.12-9/501) ar lūgumu noteikt maksu par Valdemārpils vidusskolas sniegtajiem pakalpojumiem.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 14. punktu, Talsu novada pašvaldības 30.04.2015. rīkojumu Nr.4-1/123 "Par maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanas metodiku un izcenojumu apstiprināšanas kārtību" un Talsu novada domes Finanšu komitejas 20.02.2020. lēmumu,

#### **Talsu novada dome nolemj:**

1. Noteikt sekojošu maksu par Valdemārpils vidusskolas sniegtajiem maksas pakalpojumiem, neieskaitot PVN:
  - 1.1. gultas vietas noma vienai personai – 2,12 EUR/diennaktī (pielikums Nr.1);
  - 1.2. gultas vietas noma ar gultas veļu vienai personai – 3,14 EUR/diennaktī (pielikums Nr.2);
  - 1.3. tenisa nodarbība vienai personai – 4,13 EUR/stundā (pielikums Nr.3);
  - 1.4. individuālo sporta aktivitāšu veikšana vienai personai – 0,83 EUR/stundā (pielikums Nr.4).
2. Atzīt par spēku zaudējušu Talsu novada domes 12.07.2010. lēmumu Nr.762 "Par Valdemārpils vidusskolas telpu nomas maksām".
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei I.Krēķei.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Lagzdina 63222268  
[ilze.lagzdina@talsi.lv](mailto:ilze.lagzdina@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt:

1. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
2. Juridiskajai nodaļai;
3. Valdemārpils vidusskolai.
4. I.Krēķei.

### Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins

Iestāde/struktūrvienība: Valdemārpils vidusskola

Maksas pakalpojuma veids: gultas vietas noma

| <b>Izdevumu<br/>klasifikācijas<br/>kods</b> | <b>Rādītājs</b>                                                                                                                                     | <b>Izmaksu apjoms<br/>mēnesī viena maksas<br/>pakalpojuma veida<br/>nodrošināšanai, EUR</b> |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             | <b>Tiešās izmaksas (Tizm)</b>                                                                                                                       |                                                                                             |
| 2312                                        | Gultas vērtība (gultas iegādes vērtība 75,99 EUR / mazvērtīgā inventāra lietderīgās kalpošanas laiks 1 gads / 12 mēneši)                            | 6,33                                                                                        |
| 1100                                        | Apkopēja, dežuranta darba samaksa                                                                                                                   | 107,50                                                                                      |
| 1200                                        | Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas                                                                                                | 25,90                                                                                       |
|                                             | <b>Tiešās izmaksas kopā:</b>                                                                                                                        | 139,73                                                                                      |
|                                             | <b>Netiešās izmaksas (Nizm)</b>                                                                                                                     |                                                                                             |
| 1100                                        | Administrācijas darba alga                                                                                                                          | 70,00                                                                                       |
| 1200                                        | Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas                                                                                                | 16,86                                                                                       |
| 2239                                        | Pārējie ar iestādes darbību veicamo funkciju nodrošināšanai saistītie pakalpojumi                                                                   | 19,35                                                                                       |
| 2244                                        | Ēku, būvju, telpu uzturēšana                                                                                                                        | 7,89                                                                                        |
| 2351                                        | Kārtējā remonta un uzturēšanas materiāli                                                                                                            | 9,58                                                                                        |
|                                             | <b>Netiešās izmaksas kopā:</b>                                                                                                                      | 123,68                                                                                      |
|                                             | <b>Pakalpojuma izmaksas mēnesī kopā:</b>                                                                                                            | 263,41                                                                                      |
|                                             | <b>Prognozētais maksas pakalpojumu skaits mēnesī, gab. (Vsk)*</b>                                                                                   | 124                                                                                         |
|                                             | <b>Maksas pakalpojuma izcenojums euro par vienu diennakti (pakalpojuma izmaksas kopā dalītas ar maksas pakalpojuma vienību skaitu mēnesī) (Imp)</b> | 2,12                                                                                        |

Maurere 63237583  
ilze.maurere@talsi.lv

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

### Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins

Iestāde/struktūrvienība: Valdemārpils vidusskola

Maksas pakalpojuma veids: gultas vietas ar gultas veļu noma

| <b>Izdevumu<br/>klasifikācijas<br/>kods</b> | <b>Rādītājs</b>                                                                                                                                     | <b>Izmaksu apjoms<br/>mēnesī viena maksas<br/>pakalpojuma veida<br/>nodrošināšanai, EUR</b> |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             | <b>Tiešās izmaksas (Tizm)</b>                                                                                                                       |                                                                                             |
| 2312                                        | Gultas vērtība (gultas iegādes vērtība 75,99 EUR / mazvērtīgā inventāra lietderīgās kalpošanas laiks 1 gads / 12 mēneši)                            | 6,33                                                                                        |
| 2312                                        | Gultasveļas, segas un spilvena vērtība (iegādes vērtība 40,00 EUR / mazvērtīgā inventāra lietderīgās kalpošanas laiks 1 gads / 12 mēneši gadā)      | 3,33                                                                                        |
| 1100                                        | Apkopēja, dežuranta darba samaksa                                                                                                                   | 206,00                                                                                      |
| 1200                                        | Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas                                                                                                | 49,63                                                                                       |
|                                             | <b>Tiešās izmaksas kopā:</b>                                                                                                                        | 265,29                                                                                      |
|                                             | <b>Netiešās izmaksas (Nizm)</b>                                                                                                                     |                                                                                             |
| 1100                                        | Administrācijas darba alga                                                                                                                          | 70,00                                                                                       |
| 1200                                        | Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas                                                                                                | 16,86                                                                                       |
| 2239                                        | Pārējie ar iestādes darbību veicamo funkciju nodrošināšanai saistītie pakalpojumi                                                                   | 19,35                                                                                       |
| 2244                                        | Ēku, būvju, telpu uzturēšana                                                                                                                        | 7,89                                                                                        |
| 2351                                        | Kārtējā remonta un uzturēšanas materiāli                                                                                                            | 9,58                                                                                        |
|                                             | <b>Netiešās izmaksas kopā:</b>                                                                                                                      | 123,68                                                                                      |
|                                             | <b>Pakalpojuma izmaksas mēnesī kopā:</b>                                                                                                            | 388,97                                                                                      |
|                                             | <b>Prognozētais maksas pakalpojumu skaits mēnesī, gab. (Vsk)*</b>                                                                                   | 124                                                                                         |
|                                             | <b>Maksas pakalpojuma izcenojums euro par vienu diennakti (pakalpojuma izmaksas kopā dalītas ar maksas pakalpojuma vienību skaitu mēnesī) (Imp)</b> | 3,14                                                                                        |

Maurere 63237583  
ilze.maurere@talsi.lv

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

### Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins

Iestāde/struktūrvienība: Valdemārpils vidusskola

Maksas pakalpojuma veids: tenisa nodarbība vienai personai

| <b>Izdevumu<br/>klasifikācijas<br/>kods</b> | <b>Rādītājs</b>                                                                                                                                          | <b>Izmaksu apjoms<br/>mēnesī viena maksas<br/>pakalpojuma veida<br/>nodrošināšanai, EUR</b> |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             | <b>Tiešās izmaksas (Tizm)</b>                                                                                                                            |                                                                                             |
| 1100                                        | Apkopēja, dežuranta darba samaksa                                                                                                                        | 156,53                                                                                      |
| 1200                                        | Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas<br>iemaksas                                                                                                  | 37,71                                                                                       |
|                                             | <b>Tiešās izmaksas kopā:</b>                                                                                                                             | 194,24                                                                                      |
|                                             | <b>Netiešās izmaksas (Nizm)</b>                                                                                                                          |                                                                                             |
| 1100                                        | Administrācijas darba alga                                                                                                                               | 73,96                                                                                       |
| 1200                                        | Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas<br>iemaksas                                                                                                  | 17,82                                                                                       |
| 2239                                        | Pārējie ar iestādes darbību veicamo funkciju<br>nodrošināšanai saistītie pakalpojumi                                                                     | 2,51                                                                                        |
| 2244                                        | Ēku, būvju, telpu uzturēšana                                                                                                                             | 15,48                                                                                       |
| 2351                                        | Kārtējā remonta un uzturēšanas materiāli                                                                                                                 | 9,84                                                                                        |
|                                             | <b>Netiešās izmaksas kopā:</b>                                                                                                                           | 119,61                                                                                      |
|                                             | <b>Pakalpojuma izmaksas mēnesī kopā:</b>                                                                                                                 | 313,85                                                                                      |
|                                             | <b>Prognozētais maksas pakalpojumu skaits mēnesī, gab. (Vsk)*</b>                                                                                        | 76                                                                                          |
|                                             | <b>Maksas pakalpojuma izcenojums euro par vienu stundu<br/>(pakalpojuma izmaksas kopā dalītas ar maksas pakalpojuma<br/>vienību skaitu mēnesī) (Imp)</b> | 4,13                                                                                        |

Maurere 63237583  
ilze.maurere@talsi.lv

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

### Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins

Iestāde/struktūrvienība: Valdemārpils vidusskola

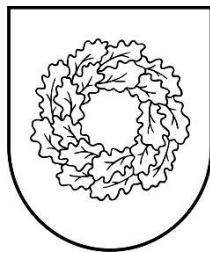
Maksas pakalpojuma veids: individuālo sporta aktivitāšu veikšana vienai personai

| <b>Izdevumu<br/>klasifikācijas<br/>kods</b> | <b>Rādītājs</b>                                                                                                                                          | <b>Izmaksu apjoms<br/>mēnesī viena maksas<br/>pakalpojuma veida<br/>nodrošināšanai, EUR</b> |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             | <b>Tiešās izmaksas (Tizm)</b>                                                                                                                            |                                                                                             |
| 1100                                        | Apkopēja, dežuranta darba samaksa                                                                                                                        | 210,70                                                                                      |
| 1200                                        | Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas<br>iemaksas                                                                                                  | 50,76                                                                                       |
|                                             | <b>Tiešās izmaksas kopā:</b>                                                                                                                             | 261,46                                                                                      |
|                                             | <b>Netiešās izmaksas (Nizm)</b>                                                                                                                          |                                                                                             |
| 1100                                        | Administrācijas darba alga                                                                                                                               | 82,43                                                                                       |
| 1200                                        | Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas<br>iemaksas                                                                                                  | 19,86                                                                                       |
| 2239                                        | Pārējie ar iestādes darbību veicamo funkciju<br>nodrošināšanai saistītie pakalpojumi                                                                     | 3,60                                                                                        |
| 2244                                        | Ēku, būvju, telpu uzturēšana                                                                                                                             | 17,63                                                                                       |
| 2351                                        | Kārtējā remonta un uzturēšanas materiāli                                                                                                                 | 11,75                                                                                       |
|                                             | <b>Netiešās izmaksas kopā:</b>                                                                                                                           | 135,27                                                                                      |
|                                             | <b>Pakalpojuma izmaksas mēnesī kopā:</b>                                                                                                                 | 396,73                                                                                      |
|                                             | <b>Prognozētais maksas pakalpojumu skaits mēnesī, gab. (Vsk)*</b>                                                                                        | 480                                                                                         |
|                                             | <b>Maksas pakalpojuma izcenojums euro par vienu stundu<br/>(pakalpojuma izmaksas kopā dalītas ar maksas pakalpojuma<br/>vienību skaitu mēnesī) (Imp)</b> | 0,83                                                                                        |

Maurere 63237583  
ilze.maurere@talsi.lv

Domes priekšsēdētājs

D.Karols



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr.\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_punkts)  
Talsos

\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.

Nr.\_\_\_\_\_

#### **Par aizņēmuma ņemšanu projekta Nr.19-08-A00702-000093 “Grants ceļu pārbūve Talsu novadā, 10.kārta” īstenošanai**

Talsu novada pašvaldība sadarbībā ar Lauku atbalsta dienestu īsteno Lauku atbalsta dienesta (turpmāk – LAD) projektu Nr. 19-08-A00702-000093 “Grants ceļu pārbūve Talsu novadā, 10.kārta”.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22.pantu un likuma “Par budžetu un finanšu vadību” 45.pantu, likuma “Par valsts budžetu 2020.gadam” 13.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 10.12.2019. noteikumiem Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, lai būtu iespējams īstenot LAD projektu Nr. 19-08-A00702-000093 “Grants ceļu pārbūve Talsu novadā, 10.kārta”, Talsu novada domes Finanšu komitejas 20.02.2020. lēmumu,

#### **Talsu novada dome nolemj:**

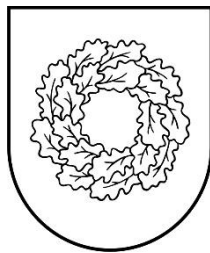
1. Ņemt aizņēmumu Valsts kasē 63 010,04 EUR (sešdesmit trīs tūkstoši desmit *euro* un 04 *centi*) apmērā LAD projekta Nr.19-08-A00702-000093 “Grants ceļu pārbūve Talsu novadā, 10.kārta” īstenošanai. Ņemt aizņēmumu uz 10 gadiem, aizņēmumu izņemt kārtējā gadā ar atlikto pamatsummas maksājumu uz 2 gadiem, gada aizdevuma procentu likme tiks noteikta pēc vienošanās ar Valsts kasi.
2. Garantēt aizņēmuma atmaksu ar Talsu novada pašvaldības budžetu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Lagzdina 63222268  
ilze.lagzdina@talsi.lv

Nošūfīt: Finanšu un grāmatvedības nodaļai.



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

*PROJEKTS*

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr.\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_punkts)  
Talsos

\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.

Nr.\_\_\_\_\_

#### **Par aizņēmuma ņemšanu projekta Nr.19-08-A00702-000092 “Grants ceļu pārbūve Talsu novadā, 9.kārta” īstenošanai**

Talsu novada pašvaldība sadarbībā ar Lauku atbalsta dienestu īsteno Lauku atbalsta dienesta (turpmāk – LAD) projektu Nr. 19-08-A00702-000092 “Grants ceļu pārbūve Talsu novadā, 9.kārta”.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22.pantu un likuma “Par budžetu un finanšu vadību” 45.pantu, likuma “Par valsts budžetu 2020.gadam” 13.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 10.12.2019. noteikumiem Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, lai būtu iespējams īstenot LAD projektu Nr. 19-08-A00702-000092 “Grants ceļu pārbūve Talsu novadā, 9.kārta”, Talsu novada domes Finanšu komitejas \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2020. lēmumu,

#### **Talsu novada dome nolemj:**

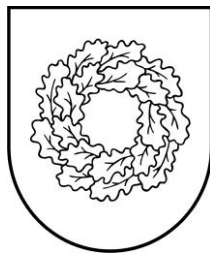
1. Ņemt aizņēmumu Valsts kasē 129 124,36 EUR (viens simts divdesmit deviņi tūkstoši viens simts divdesmit četri *euro* un 36 *centi*) apmērā LAD projekta Nr.19-08-A00702-000092 “Grants ceļu pārbūve Talsu novadā, 9.kārta” īstenošanai. Ņemt aizņēmumu uz 10 gadiem, aizņēmumu izņemt kārtējā gadā ar atlikto pamatsummas maksājumu uz 2 gadiem, gada aizdevuma procentu likme tiks noteikta pēc vienošanās ar Valsts kasi.
2. Garantēt aizņēmuma atmaksu ar Talsu novada pašvaldības budžetu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Lagzdina 63222268  
ilze.lagzdina@talsi.lv

Nosūtīt: Finanšu un grāmatvedības nodaļai.



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts

pasts@talsi.lv **PROJEKTS**

---

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr.\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.punkts)

Talsos

\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.

Nr.\_\_\_\_\_

#### **Par Talsu novada pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes pasākumu veikšanai**

Talsu novada pašvaldība 2019.gada 4.decembrī ir saņēmusi biedrības “Lielie kaimiņi” iesniegumu (reģ. ar Nr.12-25/7559) par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamajai ēkai Lielajā ielā 19, Valdemārpilī, Talsu novadā.

Dzīvojamajai ēkai Lielajā ielā 19, Valdemārpilī, Talsu novadā, energoaudita veikšanai plānoti 800,00 EUR (astoņi simti *euro* un 00 centi), neieskaitot PVN, un būvprojekta izstrādei plānoti 4000,00 EUR (četri tūkstoši *euro* un 00 centi), neieskaitot PVN.

Saskaņā ar Talsu novada domes 30.11.2017. saistošajiem noteikumiem Nr.34 “Par Talsu novada pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai” projekta pieteikumu izvērtēja ar Talsu novada pašvaldības 03.08.2018. rīkojumu Nr.2-1/94 izveidota vērtēšanas komisija un konstatēja, ka biedrības “Lielie kaimiņi” iesniegtā dokumentācija pilnībā atbilst saistošo noteikumu prasībām.

Saskaņā ar Talsu novada domes 30.11.2017. saistošo noteikumu Nr.34 “Par Talsu novada pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai” 7.punktu pašvaldības līdzfinansējums energoaudita veikšanai piešķirams 100% apmērā no mājas energoaudita izmaksām, bet ne vairāk kā 450,00 EUR (četri simti piecdesmit *euro* un 00 centi), neieskaitot PVN, būvprojekta izstrādei – 50% apmērā, bet ne vairāk kā 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro* un 00 centi), neieskaitot PVN.

Saskaņā ar iepriekšminēto, dzīvojamajai ēkai Lielajā ielā 19, Valdemārpilī, Talsu novadā, energoaudita veikšanai piešķirami 450,00 EUR (četri simti piecdesmit *euro* un 00 centi) un būvprojekta izstrādei - 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro* un 00 centi). Kopējā piešķiramā līdzfinansējuma summa ir 2150,00 EUR (divi tūkstoši viens simts piecdesmit *euro* un 00 centi).



Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, Talsu novada domes saistošo noteikumu Nr.34 “Par Talsu novada pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai” 7.punktu, Talsu novada domes 30.01.2020. lēmumu Nr.25 “Par saistošo noteikumu “Talsu novada pašvaldības 2020.gada pamatbudžets” apstiprināšanu”, vērtēšanas komisijas 09.12.2019. lēmumu (protokols Nr.1) un, saskaņā ar Talsu novada pašvaldības Attīstības programmas ilgtermiņa prioritātes i-6 “Mājoklis” rīcību virziena i-6-3 “Labi apsaimniekots dzīvojamais fonds” rīcību i-6-3-3 “Daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes paaugstināšana un māju atjaunošana”, Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 17.02.2020. lēmumu un Finanšu komitejas 20.02.2020. lēmumu,

### **Talsu novada dome nolemj:**

1. Piešķirt līdzfinansējumu biedrībai “Lielie kaimiņi”, reģ. Nr.40008280059, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes pasākumu veikšanai Lielajā ielā 19, Valdemārpilī, Talsu novadā, 2150,00 EUR (divi tūkstoši viens simts piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā no pašvaldības 2020.gada budžeta līdzekļiem daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai.
2. Uzdot Juridiskajai nodaļai sagatavot līgumu par apstiprinātā projekta līdzfinansēšanu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

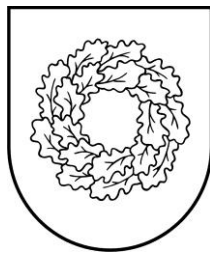
Domes priekšsēdētājs

D. Karols

Dimante 63222032  
[aiva.dimante@talsi.lv](mailto:aiva.dimante@talsi.lv)

Nosūtīt:

1. Juridiskajai nodaļai;
2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
3. Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai 2gb;
4. Biedrībai “Lielie kaimiņi”, Lielā iela 19-6, Valdemārpils, Talsu novads, LV-3201.



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr.\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_punkts)  
Talsos

\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.

Nr.\_\_\_\_\_

#### **Par Talsu novada pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes pasākumu veikšanai**

Talsu novada pašvaldība 2019.gada 2.decembrī ir saņēmusi SIA “Talsu namsaimnieks” iesniegumu (reģ. ar Nr.12-25/7472) par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamajai ēkai Nākotnes ielā 26, Stendē, Talsu novadā.

Dzīvojamajai ēkai Nākotnes ielā 26, Stendē, Talsu novadā, energoaudita veikšanai plānoti 800,00 EUR (astoņi simti *euro* un 00 centi), neieskaitot PVN, un būvprojekta izstrādei plānoti 6550,00 EUR (seši tūkstoši pieci simti piecdesmit *euro* un 00 centi), neieskaitot PVN.

Saskaņā ar Talsu novada domes 30.11.2017. saistošajiem noteikumiem Nr.34 “Par Talsu novada pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai” projekta pieteikumu izvērtēja ar Talsu novada pašvaldības 03.08.2018. rīkojumu Nr.2-1/94 izveidota vērtēšanas komisija un konstatēja, ka SIA “Talsu namsaimnieks” iesniegtā dokumentācija pilnībā atbilst saistošo noteikumu prasībām.

Saskaņā ar Talsu novada domes 30.11.2017. saistošo noteikumu Nr.34 “Par Talsu novada pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai” 7.punktu pašvaldības līdzfinansējums energoaudita veikšanai piešķirams 100% apmērā no mājas energoaudita izmaksām, bet ne vairāk kā 450,00 EUR (četri simti piecdesmit *euro* un 00 centi), neieskaitot PVN, būvprojekta izstrādei – 50% apmērā, bet ne vairāk kā 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro* un 00 centi), neieskaitot PVN.

Saskaņā ar iepriekšminēto, dzīvojamajai ēkai Nākotnes ielā 26, Stendē, Talsu novadā, energoaudita veikšanai piešķirami 450,00 EUR (četri simti piecdesmit *euro* un 00 centi) un būvprojekta izstrādei - 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro* un 00 centi). Kopējā piešķiramā līdzfinansējuma summa ir 2150,00 EUR (divi tūkstoši viens simts piecdesmit *euro* un 00 centi).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, Talsu novada domes saistošo noteikumu Nr.34 “Par Talsu novada pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamo

māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai” 7.punktu, Talsu novada domes 30.01.2020. lēmumu Nr.25 “Par saistošo noteikumu “Talsu novada pašvaldības 2020.gada pamatbudžets” apstiprināšanu”, vērtēšanas komisijas 09.12.2019. lēmumu (protokols Nr.1) un, saskaņā ar Talsu novada pašvaldības Attīstības programmas ilgtermiņa prioritātes i-6 “Mājoklis” rīcību virziena i-6-3 “Labi apsaimniekots dzīvojamais fonds” rīcību i-6-3-3 “Daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes paaugstināšana un māju atjaunošana”, Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 17.02.2020. lēmumu un Finanšu komitejas 20.02.2020. lēmumu,

### **Talsu novada dome nolemj:**

1. Piešķirt līdzfinansējumu SIA “Talsu namsaimnieks”, reģ. Nr.41203035896, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes pasākumu veikšanai Nākotnes ielā 26, Stendē, Talsu novadā, 2150,00 EUR (divi tūkstoši viens simts piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā no pašvaldības 2020.gada budžeta līdzekļiem daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai.
2. Uzdot Juridiskajai nodaļai sagatavot līgumu par apstiprinātā projekta līdzfinansēšanu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzturēt Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

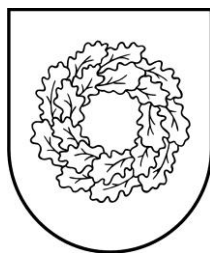
Domes priekšsēdētājs

D. Karols

Dimante 63222032  
[aiva.dimante@talsi.lv](mailto:aiva.dimante@talsi.lv)

Nosūtīt:

1. Juridiskajai nodaļai;
2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
3. Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai 2gb;
4. SIA “Talsu namsaimnieks”, Ezeru laukums 2, Talsi, Talsu novads, LV-3201.



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

*PROJEKTS*

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr.\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_punkts)  
Talsos

\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.

Nr.\_\_\_\_\_

#### **Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektam**

#### **“Teritorijas labiekārtojums izveidotā Centra infrastruktūras pieejamības uzlabošanai”**

Talsu novada pašvaldība 2020.gada 7.februārī ir saņēmusi biedrības “Latvijas Sarkanais Krusts” Kurzemes komitejas (reģ. Nr.40008002279) iesniegumu (reģ. ar Nr.12-25/931) par līdzfinansējuma piešķiršanu projektam “Teritorijas labiekārtojums izveidotā Centra infrastruktūras pieejamības uzlabošanai”. Projekts iesniegts un apstiprināts ELFLA Latvijas lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam apakšpasākuma “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās stratēģijas attīstības stratēģiju” ietvaros.

Projekta mērķis – uzlabot Laidzes pamatskolas telpās izveidoto centru pieejamību, pielāgojot vidi cilvēkiem ar kustību traucējumiem.

Projekta kopējās izmaksas 19854,78 EUR, t.sk. ELFLA finansējums 17869,30 EUR un privātais finansējums 1985,48 EUR. Projekta iesniedzējs lūdz piešķirt līdzfinansējumu projekta īstenošanas nodrošināšanai 1985,48 EUR apmērā.

Saskaņā ar Talsu novada pašvaldības 13.02.2014. noteikumiem Nr.1 “Talsu novada pašvaldības projektu līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtība”, iesniegumu par projekta līdzfinansēšanu ir izskatījusi pašvaldības komisija, kas izveidota ar Talsu novada pašvaldības 22.05.2014. rīkojumu Nr.4-1/101. Komisija, izvērtējot biedrības “Latvijas Sarkanais Krusts” Kurzemes komitejas iesniegto dokumentāciju, konstatēja, ka iesniegtā dokumentācija pilnībā atbilst Talsu novada pašvaldības 13.02.2014. noteikumiem Nr.1 “Talsu novada pašvaldības projektu līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtība”. Biedrība “Latvijas Sarkanais Krusts” Kurzemes komiteja atbalstu projekta līdzfinansēšanai šajā plānošanas periodā pieprasa otro reizi. Saskaņā ar Talsu novada pašvaldības 13.02.2014. noteikumu Nr.1 “Talsu novada pašvaldības projektu līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtība” 4.8.punktu, līdzfinansējums piešķirams 80% apmērā no nepieciešamā līdzfinansējuma.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 14.panta otrās daļas 6.punktu, Talsu novada pašvaldības 13.02.2014. noteikumiem Nr.1 “Talsu novada pašvaldības projektu līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtība”, Talsu novada domes 30.01.2020. lēmumu Nr.25 “Par saistošo noteikumu “Talsu novada pašvaldības 2020.gada pamatbudžets” apstiprināšanu”, saskaņā ar Talsu novada pašvaldības Attīstības programmas prioritātes p-1 “Iedzīvotājiem tuva pašvaldība” rīcības virziena p-1-2 “Sadarbība ar nevalstisko un privāto sektoru” rīcību p-1-2-3 “NVO projektu atbalsta sistēmas darbība”, saskaņā ar Talsu novada

domes Tautsaimniecības komitejas 17.02.2020. lēmumu un Finanšu komitejas 20.02.2020. lēmumu,

**Talsu novada dome nolemj:**

Piešķirt biedrībai “Latvijas Sarkanais Krusts” Kurzemes komiteja, reģistrācijas numurs 40008002279, līdzfinansējumu projekta “Teritorijas labiekārtojums izveidotā Centra infrastruktūras pieejamības uzlabošanai” īstenošanai 1588,38 EUR (viens tūkstotis pieci simti astoņdesmit astoņi *euro* un 38 centi) apmērā no pašvaldības 2020.gada budžeta līdzekļiem projektu līdzfinansēšanai.

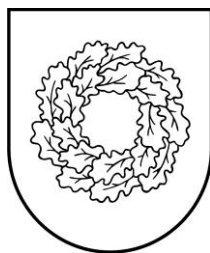
Domes priekšsēdētājs

D. Karols

Dimante 63222032  
[aiva.dimante@talsi.lv](mailto:aiva.dimante@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai 2 eks.;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 4) Biedrībai “Latvijas Sarkanais Krusts” Kurzemes komiteja, “Stūrīši 8”, Stūrīši, Laidzes pag., Talsu novads, LV-3280.



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

*PROJEKTS*

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr.\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_punkts)  
Talsos

\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.

Nr.\_\_\_\_\_

#### **Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektam**

#### **“Sporta inventāra iegāde brīvā laika un sporta aktivitāšu attīstīšanai Talsu novadā”**

Talsu novada pašvaldība 2019.gada 12.decembrī ir saņēmusi biedrības “Talsu Pakalnu Sporta klubs” (reģ. Nr.40008250622) iesniegumu (reģ. ar Nr.12-25/7740) par līdzfinansējuma piešķiršanu projektam “Sporta inventāra iegāde brīvā laika un sporta aktivitāšu attīstīšanai Talsu novadā”. Projekts iesniegts un apstiprināts ELFLA Latvijas lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam apakšpasākuma “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās stratēģijas attīstības stratēģiju” ietvaros.

Projekta mērķis – veicināt sabiedrības iesaistīšanos fiziskajās aktivitātēs.

Projekta kopējās izmaksas 9514,22 EUR, t.sk. ELFLA finansējums 8562,80 EUR un privātais finansējums 951,42 EUR. Projekta iesniedzējs lūdz piešķirt līdzfinansējumu projekta īstenošanas nodrošināšanai 761,14 EUR apmērā.

Saskaņā ar Talsu novada pašvaldības 13.02.2014. noteikumiem Nr.1 “Talsu novada pašvaldības projektu līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtība”, iesniegumu par projekta līdzfinansēšanu ir izskatījusi pašvaldības komisija, kas izveidota ar Talsu novada pašvaldības 22.05.2014. rīkojumu Nr.4-1/101. Komisija, izvērtējot biedrības “Talsu Pakalnu Sporta klubs” iesniegto dokumentāciju, konstatēja, ka iesniegtā dokumentācija pilnībā atbilst Talsu novada pašvaldības 13.02.2014. noteikumiem Nr.1 “Talsu novada pašvaldības projektu līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtība”. Biedrība “Talsu Pakalnu Sporta klubs” atbalstu projekta līdzfinansēšanai šajā plānošanas periodā pieprasa otro reizi. Saskaņā ar Talsu novada pašvaldības 13.02.2014. noteikumu Nr.1 “Talsu novada pašvaldības projektu līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtība” 4.8.punktu, līdzfinansējums piešķirams 80% apmērā no nepieciešamā līdzfinansējuma.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 14.panta otrās daļas 6.punktu, Talsu novada pašvaldības 13.02.2014. noteikumiem Nr.1 “Talsu novada pašvaldības projektu līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtība”, Talsu novada domes 30.01.2020. lēmumu Nr.25 “Par saistošo noteikumu “Talsu novada pašvaldības 2020.gada pamatbudžets” apstiprināšanu”, saskaņā ar Talsu novada pašvaldības Attīstības programmas prioritātes p-1 “Iedzīvotājiem tuva pašvaldība” rīcības virziena p-1-2 “Sadarbība ar nevalstisko un privāto sektoru” rīcību p-1-2-3 “NVO projektu atbalsta sistēmas darbība”, saskaņā ar Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 17.02.2020. lēmumu un Finanšu komitejas 20.02.2020. lēmumu,

### **Talsu novada dome nolemj:**

Piešķirt biedrībai "Talsu Pakalnu Sporta klubs", reģistrācijas numurs 40008250622, līdzfinansējumu projekta "Sporta inventāra iegāde brīvā laika un sporta aktivitāšu attīstīšanai Talsu novadā" īstenošanai 761,14 EUR (septiņi simti sešdesmit viens *euro* un 14 centi) apmērā no pašvaldības 2020.gada budžeta līdzekļiem projektu līdzfinansēšanai.

Domes priekšsēdētājs

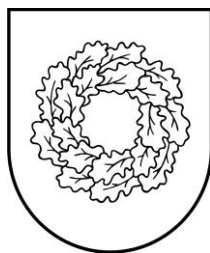
D. Karols

Dimante 63222032

[aiva.dimante@talsi.lv](mailto:aiva.dimante@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt:

- 1)Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai 2 eks.;
- 2)Juridiskajai nodaļai;
- 3)Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 4)Biedrībai "Talsu Pakalnu Sporta klubs", Ozolu iela 7-31, Pastende, Ģibuļu pag., Talsu novads, LV-3251



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

*PROJEKTS*

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr.\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_punkts)  
Talsos

\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.

Nr.\_\_\_\_\_

#### **Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektam “Mednieku nama izveide “Zākalnos” Ģibuļu pagastā”**

Talsu novada pašvaldība 2019.gada 2.decembrī ir saņēmusi biedrības “”KURŠU” mednieku klubs” (reģ. Nr.40008061677) iesniegumu (reģ. ar Nr.12-25/7491) par līdzfinansējuma piešķiršanu projektam “Mednieku nama izveide “Zākalnos” Ģibuļu pagastā”. Projekts iesniegts un apstiprināts ELFLA Latvijas lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam apakšpasākuma “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās stratēģijas attīstības stratēģiju” ietvaros.

Projekta mērķis – veicināt kvalitatīvas dzīves vides attīstību, izveidojot medību tradīciju saglabāšanas un apmācību namu.

Projekta kopējās izmaksas 19998,42 EUR, t.sk. ELFLA finansējums 17998,58 EUR un privātais finansējums 1999,84 EUR. Projekta iesniedzējs lūdz piešķirt līdzfinansējumu projekta īstenošanas nodrošināšanai 1999,84 EUR apmērā.

Saskaņā ar Talsu novada pašvaldības 13.02.2014. noteikumiem Nr.1 “Talsu novada pašvaldības projektu līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtība”, iesniegumu par projekta līdzfinansēšanu ir izskatījusi pašvaldības komisija, kas izveidota ar Talsu novada pašvaldības 22.05.2014. rīkojumu Nr.4-1/101. Komisija, izvērtējot biedrības “”KURŠU” mednieku klubs” iesniegto dokumentāciju, konstatēja, ka iesniegtā dokumentācija pilnībā atbilst Talsu novada pašvaldības 13.02.2014. noteikumiem Nr.1 “Talsu novada pašvaldības projektu līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtība”. Biedrība “”KURŠU” mednieku klubs” atbalstu projekta līdzfinansēšanai šajā plānošanas periodā pieprasa pirmo reizi. Saskaņā ar Talsu novada pašvaldības 13.02.2014. noteikumu Nr.1 “Talsu novada pašvaldības projektu līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtība” 4.7.punktu, līdzfinansējums piešķirams 100% apmērā no nepieciešamā līdzfinansējuma.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 14.panta otrās daļas 6.punktu, Talsu novada pašvaldības 13.02.2014. noteikumiem Nr.1 “Talsu novada pašvaldības projektu līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtība”, Talsu novada domes 30.01.2020. lēmumu Nr.25 “Par saistošo noteikumu “Talsu novada pašvaldības 2020.gada pamatbudžets” apstiprināšanu”, saskaņā ar Talsu novada pašvaldības Attīstības programmas prioritātes p-1 “Iedzīvotājiem tuva pašvaldība” rīcības virziena p-1-2 “Sadarbība ar nevalstisko un privāto sektoru” rīcību p-1-2-3 “NVO projektu atbalsta sistēmas darbība”, saskaņā ar Talsu novada



domes Tautsaimniecības komitejas 17.02.2020. lēmumu un Finanšu komitejas 20.02.2020. lēmumu,

**Talsu novada dome nolemj:**

Piešķirt biedrībai “”KURŠU” mednieku klubs”, reģistrācijas numurs 40008061677, līdzfinansējumu projekta “Mednieku nama izveide “Zākalnos” Ģibuļu pagastā” īstenošanai 1999,84 EUR (viens tūkstotis deviņi simti deviņdesmit deviņi *euro* un 84 centi) apmērā no pašvaldības 2020.gada budžeta līdzekļiem projektu līdzfinansēšanai.

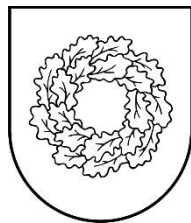
Domes priekšsēdētājs

D. Karols

Dimante 63222032  
[aiva.dimante@talsi.lv](mailto:aiva.dimante@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai 2 eks.;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 4) Biedrībai “”KURŠU” mednieku klubs”, “Zākalni”, Ģibuļu pag., Talsu novads, LV-3297.



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., L -3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr. \_\_\_\_, \_\_\_\_ . punkts)

Talsos

\_\_ . \_\_ .2020.

Nr. \_\_\_\_

#### **Par Talsu novada pašvaldības 2020. gada konkursa „Radi Talsu novadam!” nolikuma apstiprināšanu**

Lai ieinteresētu un iesaistītu iedzīvotājus savu īpašumu labiekārtošanā, veicinātu novada sakoptību un pateiktos sabiedriski aktīviem iedzīvotājiem par ieguldījumu novada tēla veidošanā, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12. pantu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 20.02.2020. lēmumu,

#### **Talsu novada dome nolemj:**

1. Apstiprināt Talsu novada pašvaldības 2020.gada konkursa „Radi Talsu novadam!” nolikumu (pielikums Nr.1);
2. Apstiprināt Talsu novada pašvaldības 2020.gada konkursa „Radi Talsu novadam!” pilsētu un pagastu apmeklējuma grafiku (pielikums Nr.2);

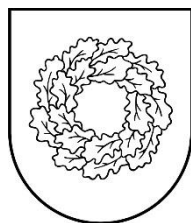
Domes priekšsēdētājs

D. Karols

Fedko 26663732  
inita.fedko@talsi.lv

Lēmumu izsniegt:

1. J. Skujenieci, I. Osei, Z. Bitmanei;
2. Pilsētu un pagastu pārvalžu vadītājiem;
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai;
4. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.



Latvijas Republika  
**TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532  
Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

---

**Talsu novada pašvaldības 2020. gada konkursa „Radi Talsu novadam!”  
NOLIKUMS**  
Talsos

*Izdots saskaņā ar likuma  
„Par pašvaldībām” 41. panta  
pirmās daļas 2. punktu*

**I Vispārējie noteikumi**

1.1. Talsu novada pašvaldības 2020. gada konkursa „Radi Talsu novadam!” (turpmāk – Konkurss) Talsu novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) organizē ar mērķi ieinteresēt un iesaistīt iedzīvotājus savu īpašumu labiekārtošanā, veicināt novada sakoptību un pateiktos sabiedriski aktīviem iedzīvotājiem par ieguldījumu novada tēla veidošanā.

1.2. Konkurss tiek rīkots katru gadu Talsu novada domes noteiktajā laikā.

**II Konkursa uzdevumi**

2.1. Konkursa uzdevums ir noteikt labāko no pieteiktajiem pretendentiem šādās nominācijās:

- 2.1.1. „Sakoptākā privātmāja”;
- 2.1.2. „Ģimenēm un bērniem draudzīgākais pagals”;
- 2.1.3. „Sakoptākā vēsturiskā ēka”;
- 2.1.4. „Veiksmīgākās ēkas pārvērtības”;
- 2.1.5. „Degradētas teritorijas atjaunošana”;
- 2.1.6. „Skaistākais balkons”;
- 2.1.7. „Gaumīgākais skatlogs un/vai ieejas mezgls”;
- 2.1.8. „Aktīvākā organizācija”;
- 2.1.9. „Čaklākais mājažotājs”;
- 2.1.10. „Radošākais novadnieks”;
- 2.1.11. „Vides vērtība”;
- 2.1.12. „Gada jaunums”.

### III Pretendentu pieteikšana Konkursam

- 3.1. Pašvaldības pilsētu un pagastu pārvaldes līdz 2020. gada 30. aprīlim organizē pretendentu dalību vismaz trīs nominācijās attiecīgajā novada teritorijā;
- 3.2. Pieteikties dalībai konkursā vai ieteikt pretendentu ir iespējams attiecīgās novada teritorijas pagasta vai pilsētas pārvaldē;
- 3.3. Konkursā nevar piedalīties pašvaldības iestādes un to struktūrvienības.
- 3.4. Pretendents konkursā vienā nominācijā var piedalīties atkārtoti ik pēc trim gadiem.

### IV Konkursa nomināciju vērtēšana

- 4.1. Pretendentus vērtē komisija šādā sastāvā:
  - 4.1.1. domes priekšsēdētājs – komisijas priekšsēdētājs;
  - 4.1.2. pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas vadītājs – komisijas priekšsēdētāja vietnieks;
  - 4.1.3. pašvaldības Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļas pārstāvis – komisijas loceklis;
  - 4.1.4. pašvaldības Kultūras un sporta attīstības nodaļas Tūrisma informācijas daļas pārstāvis – komisijas loceklis;
  - 4.1.5. Talsu novada Būvvaldes Arhitektūras daļas vides dizainers – komisijas loceklis;
  - 4.1.6. Talsu novada Būvvaldes Arhitektūras daļas ainavu arhitekts – komisijas loceklis.
- 4.2. Pašvaldības pilsētu un pagastu pretendenti tiek vērtēti klātienē pēc apstiprinātiem vērtēšanas kritērijiem (vērtēšanas kritēriji norādīti nolikuma pielikumā).
- 4.3. Vērtēšana notiek atbilstoši punktu sistēmai – katrā nominācijā maksimāli iegūstamais punktu skaits ir 25 punkti.
- 4.4. Konkursa nominācijas katrs komisijas loceklis vērtē, aizpildot individuālo vērtēšanas veidlapu.
- 4.5. Katrā nominācijā uzvar pretendents, kas saņēmis augstāko punktu skaitu komisijas kopvērtējumā.
- 4.6. Pretendentu vērtēšanā komisija var pieaicināt dažādu organizāciju/uzņēmumu pārstāvjus, kas vērtē pretendentes ar savu darbības jomu saistītās nominācijās un konkursa noslēgumā pasniedz īpašu balvu.

### V Konkursa uzvarētāju paziņošana

- 5.1. Komisijas apstiprinātos konkursa rezultātus paziņo konkursa noslēguma sarīkojumā 2020. gada 4. septembrī.
- 5.2. Uzvarētāji katrā nominācijā tiek apbalvoti ar Talsu novada pašvaldības apbalvojumu “Talsu novada Piederības balva” un dāvanu karti kultūras pasākumu apmeklēšanai 50,00 EUR vērtībā. “Talsu novada Piederības balva” ir saskaņā ar Talsu novada vizuālās identitātes pamatprincipiem veidota balva stiklā, kur iegravēts Talsu novada logo un redzams vairāku nozaru piktogrammu raksts. Balvas atveidojumā ir norādīts Apbalvojuma saņēmēja vārds, uzvārds, piešķiršanas datums, nosaukums, nominācija, par ko apbalvojums tiek piešķirts. Apbalvojuma dizains ir vienots, tas ietver vizuālās identitātes elementus un novada simboliku.
- 5.3. Komisija pēc tās ieskatiem var piešķirt īpašu balvu.

Domes priekšsēdētājs

D. Karols

**Talsu novada pašvaldības 2020. gada konkursa „Radi Talsu novadam!”  
vērtēšanas kritēriji**

**1. Nominācija „Sakoptākā privātmāja”:**

- 1.1. Privātmājas vizītkarte (piemēram, norādes, karogu masti, plāksnes) **0-6 punkti**;
- 1.2. Ēkas vizuālais stāvoklis, ēka/būve/objekts ir nodots ekspluatācijā un tiek izmantots būvniecību un ekspluatāciju regulējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā **0-5 punkti**;
- 1.3. Ēkas un apkārtnes stilistikā vienotība **0-6 punkti**;
- 1.4. Apstādījumu un labiekārtojuma kvalitāte **0-6 punkti**;
- 1.5. Inovatīvi risinājumi (energoefektivitāte, tehnoloģijas un tml.) **0-2 punkti**.

**2. Nominācija „Ģimenēm un bērniem draudzīgākais pagalms”:**

- 2.1. Ģimenēm un cilvēkiem ar īpašām vajadzībām draudzīga vide **0-5 punkti**;
- 2.2. Laika pavadīšanas iespēju daudzveidība **0-5 punkti**;
- 2.3. Publiska pieejamība ikvienam interesentam **0-5 punkti**;
- 2.4. Dzīvokļu vai namu īpašnieku sadarbība pagalma apsaimniekošanā **0-5 punkti**;
- 2.5. Pagalma sakoptība, vizuālais stāvoklis **0-5 punkti**.

**3. Nominācija „Sakoptākā vēsturiskā ēka”**

- 3.1. Ēkas vizītkarte (piemēram, norādes, karogu masti, plāksnes) **0-5 punkti**;
- 3.2. Ēkas vizuālais stāvoklis, ēka/būve/objekts ir nodots ekspluatācijā un tiek izmantots būvniecību un ekspluatāciju regulējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā **0-5 punkti**;
- 3.3. Ieguldījums ēkas uzturēšanā un atjaunošanā **0-5 punkti**;
- 3.4. Ēkas un apkārtnes stilistikā vienotība **0-5 punkti**;
- 3.5. Pieejamība sabiedrībai **0-5 punkti**.

**4. Nominācija „Veiksmīgākās ēkas pārvērtības”**

- 4.1. Ēkas vizuālais stāvoklis pirms un pēc veiktajiem ieguldījumiem **0-10 punkti**;
- 4.2. Atjaunošanas/pārbūves/restaurācijas principu ievērošana **0-5 punkti**;
- 4.3. Ēkas un apkārtnes stilistikā vienotība **0-5 punkti**;
- 4.4. Projektu līdzfinansējuma piesaiste **0-5 punkti**.

**5. Nominācija „Degradētas teritorijas atjaunošana”**

- 5.1. Teritorijas stāvoklis pirms un pēc veiktajiem ieguldījumiem **0-10 punkti**;
- 5.2. Teritorijas esošā/plānotā izmantošana pēc sakārtošanas **0-5 punkti**;
- 5.3. Teritorijas sakārtošanā veikto darbību apjoms (finansiālais, darba apjoms, teritorijas platība) **0-5 punkti**;
- 5.4. Teritorijas nozīme sabiedrības dzīves kvalitātes nodrošināšanā **0-5 punkti**.

**6. Nominācija „Skaistākais balkons”** (nominācijā var tikt izvirzīti daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku balkoni un lodžijas)

- 6.1. Vizuālais kopskats un iespaids **0-10 punkti**;
- 6.2. Sakoptība, telpas praktiskās pielietojamības saglabāšana (veļas žāvēšana, mantu glabāšana, mēbeles un iekārojums) **0-5 punkti**;
- 6.3. Augu kompozicionālais izvietojums **0-5 punkti**;
- 6.4. Izdoma un oriģinalitāte **0-5 punkti**.

## **7. Nominācija „Gaumīgākais skatlogs un/vai ieejas mezgls”**

- 7.1. Objekta vizuālā koptēla mākslinieciskā kvalitāte **0-10 punkti**;
- 7.2. Idejas, izpildījuma un pielietoto materiālu oriģinalitāte **0-5 punkti**;
- 7.3. Noformējuma atbilstība uzņēmuma darbības veidam **0-5 punkti**;
- 7.4. Noformējuma saderība ar objekta arhitektonisko tēlu un pilsētas vidi **0-5 punkti**.

## **8. Nominācija „Aktīvākā organizācija”:**

- 8.1. Uz sabiedrību vērstu pasākumu īstenošana **0-5 punkti**;
- 8.2. Projektu/fondu finansējuma piesaiste **0-10 punkti**;
- 8.3. Sabiedriskā aktivitāte un nopelni kopienas saliedētībā **0-5 punkti**
- 8.4. Iekļaušanās novada sabiedriskajās norisēs **0-5 punkti**.

## **9. Nominācija „Čaklākais mājražotājs”:**

- 9.1. Mājražotāja vizītkarte, ēka/būve/objekts ir nodots ekspluatācijā un tiek izmantots būvniecību un ekspluatāciju regulējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā (Ražošanas ēkas/telpu vizuālais stāvoklis) **0-5 punkti**;
- 9.2. Ražotās preces/produkta unikalitāte **0-5 punkti**;
- 9.3. Uzņēmuma mārketinga un korporatīvās sociālās atbildības vērtējums (korporatīvā sociālā atbildība ir brīvprātīga apņemšanās iekļaut sociālos un vides apsvērumus savā uzņēmējdarbībā, rīkoties ētiski un veicināt ekonomisko attīstību, vienlaikus uzlabojot dzīves kvalitāti nodarbinātajiem un viņu ģimenēm, kā arī vietējai kopienai, un sabiedrībai kopumā) **0-5 punkti**;
- 9.4. Mājražotāja izaugsme **0-5 punkti**;
- 9.5. Projektu/fondu finansējuma piesaiste **0-5 punkti**.

## **10. Nominācija „Radošākais novadnieks”:**

- 10.1. Inovācijas ražošanā, tehnoloģiju izmantošanā **0-5 punkti**;
- 10.2. Sabiedriskā aktivitāte un nopelni kopienas saliedētībā **0-5 punkti**;
- 10.3. Devums izglītības, kultūras, sporta, tūrisma jomā **0-5 punkti**;
- 10.4. Mākslinieciskā radošā darbība **0-5 punkti**;
- 10.5. Ieguldījums novadpētniecībā **0-5 punkti**.

## **11. Nominācija „Vides vērtība”** (nominācijā var tikt izvirzīti unikāli vides veidojumi; mākslinieciski augstvērtīgi vides objekti, kas ietver skulptūras, īpašus labiekārtojuma elementus un tūrisma piesaistes vietas)

- 11.1. Vides unikalitāte **0-10 punkti**;
- 11.2. Vizuālais koptēls **0-5 punkti**;
- 11.3. Sakoptība **0-5 punkti**;
- 11.4. Pieejamība sabiedrībai **0-5 punkti**.

## **12. Nominācija „Gada jaunums”**

Tiek vērtētas kopš 01.01.2019. tapušas organizācijas, uzņēmumi, iniciatīvas.

- 12.1. Pieejamība un aktualitāte dažādām sabiedrības grupām **0-10 punkti**;
- 12.2. Atpazīstamība sabiedrībā, iekļaušanās sabiedriskajās norisēs **0-10 punkti**;
- 12.3. Inovatīvi risinājumi **0-5 punkti**.

Domes priekšsēdētājs

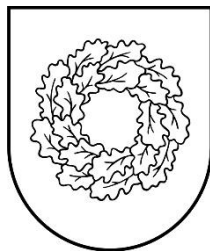
D. Karols

**Talsu novada pašvaldības 2020. gada konkursa „Radi Talsu novadam!”  
pilsētu un pagastu apmeklējuma grafiks\*:**

| N.p.k. | Pilsēta,<br>pagasts                              | 12.05.<br>otrdiena | 13.05.<br>trešdiena | 19.05.<br>otrdiena | 20.05.<br>otrdiena | 26.05.<br>trešdiena | 2.06.<br>otrdiena | 9.06.<br>otrdiena |
|--------|--------------------------------------------------|--------------------|---------------------|--------------------|--------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
| 1.     | Ģibuļu pagasts                                   | 10.00              |                     |                    |                    |                     |                   |                   |
| 2.     | Lībagu<br>pagasts                                | 14.00              |                     |                    |                    |                     |                   |                   |
| 3.     | Stendes pilsēta                                  |                    | 10.00               |                    |                    |                     |                   |                   |
| 4.     | Sabiles pilsēta<br>un Abavas<br>pagasts          |                    | 13.30               |                    |                    |                     |                   |                   |
| 5.     | Valdgales<br>pagasts                             |                    |                     | 10.00              |                    |                     |                   |                   |
| 6.     | Talsu pilsēta                                    |                    |                     | 13.30              |                    |                     |                   |                   |
| 7.     | Laucienes<br>pagasts                             |                    |                     |                    | 9.00               |                     |                   |                   |
| 8.     | Balgales<br>pagasts                              |                    |                     |                    | 12.30              |                     |                   |                   |
| 9.     | Ķūļciema<br>pagasts                              |                    |                     |                    | 15.00              |                     |                   |                   |
| 10.    | Strazdes<br>pagasts                              |                    |                     |                    |                    | 10.00               |                   |                   |
| 11.    | Virbu pagasts                                    |                    |                     |                    |                    | 13.00               |                   |                   |
| 12.    | Valdemārpils<br>pilsēta un<br>Ārlavas<br>pagasts |                    |                     |                    |                    |                     | 9.00              |                   |
| 13.    | Lubes pagasts                                    |                    |                     |                    |                    |                     | 12.00             |                   |
| 14.    | Īves pagasts                                     |                    |                     |                    |                    |                     | 14.30             |                   |
| 15.    | Laidzes<br>pagasts                               |                    |                     |                    |                    |                     |                   | 10.00             |
| 16.    | Vandzenes<br>pagasts                             |                    |                     |                    |                    |                     |                   | 13.00             |

Domes priekšsēdētājs

D. Karols



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

### **LĒMUMS**

**PROJEKTS**

(PROTOKOLS Nr. \_\_, \_\_.punkts)

Talsos

\_\_.\_.2020.

Nr. \_\_\_\_\_

### **Par nekustamā īpašuma “Valgales Kļaviņas”, Abavu pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Talsu novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Valgales Kļaviņas”, Abavas pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8842 007 0254). Talsu novada pašvaldībā ir saņemts Sabīles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldes iesniegums (reģ. Nr. 12-7e/7692) ar rosinājumu nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Valgales Kļaviņas”, Abavas pagastā, Talsu novadā.

Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 3612 m<sup>2</sup> (kad.apz. 8842 007 0254) un dzīvojamās mājas (kad apz. 8842 007 0254 001) drupām.

Minētajam īpašumam Zemesgrāmatā nostiprinātas īpašuma tiesības uz Talsu novada pašvaldības vārda (Abavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000590757). Tas nav iznomāts un nav nepieciešams pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis īpašuma tirgus vērtību 2000,00 *euro*. Novērtēšanas izmaksas sastāda 150,00 *euro*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, 5. panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.punktu, kā arī Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 17.02.2020. sēdes lēmumu (protokols Nr. 3/20, §3), Talsu novada domes Finanšu komitejas 20.02.2020. lēmumu,

### **Talsu novada dome nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Valgales Kļaviņas”, Abavas pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8842 007 0254) - zemes vienība ar kopējo platību 3612 m<sup>2</sup> (kad.apz. 8842 007 0254) un dzīvojamā mājas (kad apz. 8842 007 0254 001) drupas.
2. Noteikt atsavināšanas veidu - pārdošana izsolē.
3. Noteikt nekustamā īpašuma – “Valgales Kļaviņas”, Abavas pagastā, Talsu novadā, brīvo cenu – 2150,00 EUR (divi tūkstoši simts piecdesmit *euro* un 00 centi), samaksu veicot 3(trīs) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.



4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam “Valgales Kļaviņas”, Abavas pagastā, Talsu novadā (kad. Nr. 8842 007 0254), saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētājs

D. Karols

Jansons 63232119

[elvis.jansons@talsi.lv](mailto:elvis.jansons@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Nekustamā īpašuma nodaļai;
- 3) Finanšu nodaļai;
- 4) Sabīles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldei.

**Izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma “Valgales Kļaviņas”, Abavas pagastā, Talsu novadā, atsavināšanai**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas  
mantas atsavināšanas likuma  
10. panta pirmo daļu*

**1. Informācija par atsavināmo objektu.**

- 1.1. Atsavināmais objekts:  
Nekustamais īpašums “Valgales Kļaviņas”, Abavas pagastā (kadastra Nr. 8842 007 0254) sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 3612 m<sup>2</sup> (kad.apz. 8842 007 0254) un dzīvojamās mājas (kad apz. 8842 007 0254 001) drupām, turpmāk tekstā – Objekts.
- 1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.  
Objekts saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas tiesneša lēmumu (Abavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000590757) ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.
- 1.3. Objekta īss raksturojums.
- 1.4. Objekta attālums līdz novada centram Talsiem ir aptuveni 25 km. Objekts atrodas apdzīvotā vietā Valgalē. Zemes gabals robežojas ar nelielu upīti. Objektam ir ērta piebraukšana. Zemes gabals robežojas ar pagasta nozīmes asfalta ceļa teritoriju un grants seguma celiņu. Uz zemes gabala atradusies māja.
- 1.5. Aprūtinājumi:
  - 1.5.1. Dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos- 0,1077 ha;
  - 1.5.2. Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu- sarkanā līnija- 0,0141 ha;
  - 1.5.3. Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu- 0,2527 ha.
- 1.6. Uz Objektu pirkuma tiesības nav.

**2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.**

- 2.1. Objekta nosacītā (sākuma) cena – **2150,00 EUR** (divi tūkstoši simts piecdesmit *euro* un 00 centi). Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
- 2.2. Objekta atsavināšanas metode-pārdošana izsolē.
- 2.3. Objekta atsavināšanas paņēmiens- mutiska izsole ar augšupejošu soli
- 2.4. Objekta atsavināšanas organizētājs- Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija.
- 2.5. Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija izveido izsoles komisiju 4 cilvēku sastāvā- trīs izsoles komisijas locekļi un izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 2.6. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība:
  - 2.6.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, vismaz četras nedēļas pirms izsoles laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.talsi.lv](http://www.talsi.lv) tiek publicēts sludinājums par izsoli.
  - 2.6.2. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 4.7.punktu.

### 3. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība.

#### 3.1. Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi:

3.1.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu.

3.1.2. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

##### 3.1.2.1. Juridiskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2) juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- 3) drošības naudas un dalības maksas samaksas apliecinājošs dokuments;
- 4) konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5) pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē, uzrādot personu apliecinājošu dokumentu. Ja izsolē juridisko personu pārstāv valdes loceklis/priekšsēdētājs ar statūtos noteiktām tiesībām vienpersoniski pārstāvēt juridisko personu, tad atsevišķs pilnvarojums nav nepieciešams.

##### 3.1.2.2. Fiziskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2) personu apliecinājoša dokumenta dati (norādot pilsonību), dzīves vietas adrese un tālruna numurs;
- 3) drošības naudas un dalības maksas samaksas apliecinājošs dokuments;
- 4) konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5) ja izsoles dalībnieks piedalās izsolē ar pilnvarotās personas starpniecību, tas iesniedz Komisijai spēkā esošu notariāli apliecinātu pilnvaru vai tās apliecinātu kopiju, uzrādot personu apliecinājošu dokumentu..

#### 3.1.3. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

3.1.3.1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;

3.1.3.2. sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 3.1.2. punktā minētie dokumenti.

3.1.4. Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda Talsu novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldības) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033. **Drošības nauda 10% apmērā**, kas sastāda **EUR 215,00** (divi simti piecpadsmit *euro* un 00 centi) no Objekta nosacītās cenas ar atzīmi „Nekustamā īpašuma “Valgales Kļaviņas”, Abavas pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda” un **izsoles reģistrācijas maksa** (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par izsoles noteikumiem un materiāliem) **EUR 30,00** (trīsdesmit *euro* un 00 centi) tai skaitā PVN. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

3.1.5. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Kontaktpersonas par Objektu- Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldes vadītājs, tālr. 29241605 un Talsu novada pašvaldības juridiskā nodaļa, tālr. 63232119, 29369443. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.talsi.lv](http://www.talsi.lv), sadaļā Izsoles.

#### 3.2. Reģistrētam izsoles dalībniekam, uzrādot personu apliecinājošu dokumentu tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:

3.2.1. dalībnieka kārtas numurs;

3.2.2. fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;

3.2.3. izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;

- 3.2.4. izsoles vieta un laiks;
- 3.2.5. izsolāmais Objekts un tā nosacītā cena;
- 3.2.6. atzīme par drošības naudas iemaksu;
- 3.2.7. izsniegšanas datums, laiks un izsniedzēja paraksts.
- 3.3. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:
  - 3.3.1. izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks;
  - 3.3.2. dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
  - 3.3.3. izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
  - 3.3.4. juridiskās vai fiziskās personas adrese;
  - 3.3.5. izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruņa numurs;
  - 3.3.6. atzīmes par katra 3.1.2. punktā minētā dokumenta saņemšanu;
  - 3.3.7. fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un izsoles noteikumu saņemšanu.
- 3.4. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam.
- 3.5. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.
- 3.6. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu. Ja starp izsoles dalībniekiem konstatēta vienošanās par izsoles gaitu un rezultātiem, tad šādiem izsoles dalībniekiem netiek atmaksāta drošības nauda.

#### 4. Izsoles norise.

- 4.1. **Izsole notiks Talsu novada pašvaldības administratīvā centra mazajā zālē, Kareivju ielā 7, Talsos, 2020.gada 17. aprīlī plkst. 11:00.**
- 4.2. Izsolī vada izsoles komisijas priekšsēdētājs – izsoles vadītājs.
- 4.3. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte un personu apliecinošu dokumentu. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst uzskaites žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajām izsoles dalībnieka kārtas numuram.
- 4.4. Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs pārliecinās vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 20 minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija izņemuma kārtā nepieņem citu lēmumu.
- 4.5. Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis izsoli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, izsolē nepiedalās. Šādam izsoles dalībniekiem netiek atmaksāta iemaksātā Drošības nauda.
- 4.6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.7. Pārsolīšanas summa jeb solis – **EUR 100,00** (viens simts *euro* un 00 centi).
- 4.8. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu.
- 4.9. Par izsoles norisi tiek sastādīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai. Izsoles protokolu paraksta izsoles komisijas locekļi

4.10. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākošo visaugstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.

4.11. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši pārdodamo Objektu, septiņu dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda, izņemot izsoles noteikumu 3.6. un 4.5. punktus minētajos gadījumos.

4.12. Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā tiek piedāvāts iegādāties Objektu izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

4.13. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

## **5. Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana.**

5.1. Talsu novada pašvaldības Objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.

5.2. Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles komisijas, kā arī izsoles priekšsēdētāja darbībām.

5.3. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

## **6. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.**

6.1. Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).

6.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 3 (trīs) gadu laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.

6.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma “Valgales Kļaviņas”, Abavas pagastā, Talsu novadā, izsole”.

6.4. Dome ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis visus maksājumus, vai pirmo iemaksu – atbilstoši šiem izsoles noteikumiem, par Objekta pirkšanu, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz Objekta pirkuma līgumu.

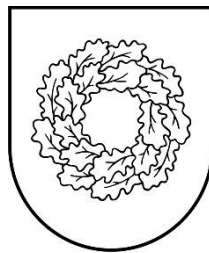
6.5. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.

6.6. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

6.7. Gadījumi, kuros iespējama 6.2. punktā minētā termiņa pagarināšana, nav paredzēti.

Domes priekšsēdētājs

D. Karols



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

### **LĒMUMS**

### **PROJEKTS**

(PROTOKOLS Nr. \_\_, \_\_.punkts)

Talsos

\_\_.\_.2020.

Nr. \_\_\_\_\_

### **Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 5, “Pagastmāja”, Ģibuļu pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Talsu novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums dzīvoklis Nr.5, “Pagastmāja”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8854 900 0352). Talsu novada pašvaldībā ir saņemts Ģibuļu pagasta pārvaldes iesniegums (reģ. Nr.12-7/7866) ar rosinājumu nodot atsavināšanai dzīvokli Nr.5, “Pagastmāja”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā.

Nekustamais īpašums sastāv no 1 istabas dzīvokļa īpašuma ar kopējo platību 31 m<sup>2</sup> un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 310/4129 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm un zemes.

Minētajam īpašumam Zemesgrāmatā nostiprinātas īpašuma tiesības uz Talsu novada pašvaldības vārda (Ģibuļu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 844-5). Tas nav izīrēts un nav nepieciešams pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis īpašuma tirgus vērtību 400,00 *euro*. Novērtēšanas izmaksas sastāda 70,00 *euro*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, 5. panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.punktu, kā arī Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 17.02.2020. sēdes lēmumu (protokols Nr. 03/20, §5), Talsu novada domes Finanšu komitejas 20.02.2020. lēmumu,

### **Talsu novada dome nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu dzīvokli Nr.5, “Pagastmāja”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8854 900 0352) - dzīvokļa īpašums Nr.5 ar kopējo platību 31 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 310/4129 domājamās daļas no būvēm un zemes.
2. Noteikt atsavināšanas veidu - pārdošana izsolē.
3. Noteikt nekustamās mantas – dzīvokļa Nr.5, “Pagastmāja”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, nosacīto cenu – 470,00 EUR (četri simti septiņdesmit *euro* un 00 centi), samaksu veicot 1 (viena) gada laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr.5, “Pagastmāja”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8854 900 0352), saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētājs

D. Karols

Jansons 63232119

[elvis.jansons@talsi.lv](mailto:elvis.jansons@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) SIA “Talsu namsaimnieks”;
- 4) Ģibuļu pagasta pārvaldei.

**Izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.5, “Pagastmāja”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, atsavināšanai**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas  
mantas atsavināšanas likuma  
10. panta pirmo daļu*

**1. Informācija par atsavināmo objektu.**

**1.1. Atsavināmais objekts:**

Dzīvokļa īpašums Nr. 5, “Pagastmāja”, Ģibuļu pagastā (kadastra Nr. 8854 900 0352) sastāv no dzīvojamās telpas ar kopējo platību 31 m<sup>2</sup> un 310/4129 domājamās daļas no būvēm un zemes, turpmāk tekstā – Objekts.

**1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.**

Objekts saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas tiesneša lēmumu (Ģibuļu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 844-5) ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.

**1.3. Objekta īss raksturojums.**

1.4. Objekts ir vienas istabas dzīvoklis. Objekts atrodas divu stāvu ēkas pirmajā stāvā. Attālums līdz novada centram Talsiem ir aptuveni 8 km. Dzīvoklis ir sliktā tehniskā stāvoklī. Tas nav ilgstoši apdzīvots. Bojāta grīda (esoša jumta seguma bojājuma dēļ istabas telpā iekļūst ūdens), logi ir sliktā stāvoklī. Dzīvoklī nav apkure, ūdens un kanalizācija. Dzīvoklī ir nepieciešams remonts.

**1.5. Apgrūtinājumi-nav.**

**1.6. Uz Objektu pirkuma tiesības nav.**

**2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.**

2.1. Objekta nosacītā (sākuma) cena – **470,00 EUR** (četri simti septiņdesmit euro un 00 centi). Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

2.2. Objekta atsavināšanas metode-pārdošana izsolē.

2.3. Objekta atsavināšanas paņēmieni- mutiska izsole ar augšupejošu soli

2.4. Objekta atsavināšanas organizētājs- Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija.

2.5. Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija izveido izsoles komisiju 4 cilvēku sastāvā- trīs izsoles komisijas locekļi un izsoles komisijas priekšsēdētājs.

2.6. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība:

2.6.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, vismaz četras nedēļas pirms izsoles laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.talsi.lv](http://www.talsi.lv) tiek publicēts sludinājums par izsoli.

2.6.2. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 4.7. punktu.



### 3. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība.

3.1. Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi:

3.1.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu.

3.1.2. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

3.1.2.1. Juridiskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2) juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- 3) drošības naudas un dalības maksas samaksas apliecinājošs dokuments;
- 4) konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5) pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē, uzrādot personu apliecinājošu dokumentu. Ja izsolē juridisko personu pārstāv valdes loceklis/priekšsēdētājs ar statūtos noteiktām tiesībām vienpersoniski pārstāvēt juridisko personu, tad atsevišķs pilnvarojums nav nepieciešams.

3.1.2.2. Fiziskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2) personu apliecinājoša dokumenta dati (norādot pilsonību), dzīves vietas adrese un tālruna numurs;
- 3) drošības naudas un dalības maksas samaksas apliecinājošs dokuments;
- 4) konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5) ja izsoles dalībnieks piedalās izsolē ar pilnvarotās personas starpniecību, tas iesniedz Komisijai spēkā esošu notariāli apliecinātu pilnvaru vai tās apliecinātu kopiju, uzrādot personu apliecinājošu dokumentu..

3.1.3. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

3.1.3.1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;

3.1.3.2. sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 3.1.2. punktā minētie dokumenti.

3.1.4. Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda Talsu novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldības) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033. **Drošības nauda 10% apmērā**, kas sastāda **EUR 47,00** (četrdesmit septiņi euro un 00 centi) no Objekta nosacītās cenas ar atzīmi „Nekustamā īpašuma “Pagastmāja”-5, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda” un **izsoles reģistrācijas maksa** (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par izsoles noteikumiem un materiāliem) **EUR 30,00** (trīsdesmit euro un 00 centi) tai skaitā PVN. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

3.1.5. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Kontaktpersonas par Objektu- Ģibuļu pagasta pārvaldes vadītājs, tālr. 26554681 un Talsu novada pašvaldības juridiskā nodaļa, tālr. 63232119, 29369443. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.talsi.lv](http://www.talsi.lv), sadaļā Izsoles.

3.2. Reģistrētam izsoles dalībniekam, uzrādot personu apliecinājošu dokumentu tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:

3.2.1. dalībnieka kārtas numurs;

3.2.2. fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;

3.2.3. izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;

3.2.4. izsoles vieta un laiks;

- 3.2.5. izsolāmais Objekts un tā nosacītā cena;
- 3.2.6. atzīme par drošības naudas iemaksu;
- 3.2.7. izsniegšanas datums, laiks un izsniedzēja paraksts.
- 3.3. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:
  - 3.3.1. izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks;
  - 3.3.2. dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
  - 3.3.3. izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
  - 3.3.4. juridiskās vai fiziskās personas adrese;
  - 3.3.5. izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruņa numurs;
  - 3.3.6. atzīmes par katra 3.1.2. punktā minētā dokumenta saņemšanu;
  - 3.3.7. fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un izsoles noteikumu saņemšanu.
- 3.4. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam.
- 3.5. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.
- 3.6. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu. Ja starp izsoles dalībniekiem konstatēta vienošanās par izsoles gaitu un rezultātiem, tad šādiem izsoles dalībniekiem netiek atmaksāta drošības nauda.

#### 4. Izsoles norise.

- 4.1. **Izsole notiks Talsu novada pašvaldības administratīvā centra mazajā zālē, Kareivju ielā 7, Talsos, 2020.gada 17. aprīlī plkst. 09:30.**
- 4.2. Izsolī vada izsoles komisijas norīkota persona – izsoles vadītājs.
- 4.3. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte un personu apliecinošu dokumentu. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst uzskaites žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajām izsoles dalībnieka kārtas numuram.
- 4.4. Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs pārlicinās vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 20 minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija izņēsuma kārtā nepieņem citu lēmumu.
- 4.5. Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis izsoli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, izsolē nepiedalās. Šādam izsoles dalībniekiem netiek atmaksāta iemaksātā Drošības nauda.
- 4.6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.7. Pārsolīšanas summa jeb solis – **EUR 40,00** (piecdesmit *euro* un 00 centi).
- 4.8. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu.
- 4.9. Par izsoles norisi tiek sastādīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai. Izsoles protokolu paraksta izsoles komisijas locekļi

4.10. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākošo visaugstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.

4.11. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši pārdodamo Objektu, septiņu dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda, izņemot izsoles noteikumu 3.6. un 4.5. punktus minētajos gadījumos.

4.12. Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā tiek piedāvāts iegādāties Objektu izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

4.13. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

## **5. Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana.**

5.1. Talsu novada pašvaldības Objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.

5.2. Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles komisijas, kā arī izsoles priekšsēdētāja darbībām.

5.3. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

## **6. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.**

6.1. Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).

6.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) gadu laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.

6.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma “Pagastmāja”-5, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, izsole”.

6.4. Dome ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis visus maksājumus, vai pirmo iemaksu – atbilstoši šiem izsoles noteikumiem, par Objekta pirkšanu, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz Objekta pirkuma līgumu.

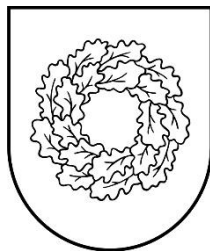
6.5. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.

6.6. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

6.7. Gadījumi, kuros iespējama 6.2. punktā minētā termiņa pagarināšana, nav paredzēti.

Domes priekšsēdētājs

D. Karols



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

### **LĒMUMS**

### **PROJEKTS**

(PROTOKOLS Nr. \_\_, \_\_.punkts)

Talsos

\_\_.\_.2020.

Nr. \_\_\_\_\_

### **Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 2, “Pagastmāja”, Ģibuļu pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Talsu novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums dzīvoklis Nr.2, “Pagastmāja”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8854 900 0351). Talsu novada pašvaldībā ir saņemts Ģibuļu pagasta pārvaldes iesniegums (reģ. Nr.12-7/7866) ar rosinājumu nodot atsavināšanai dzīvokli Nr.2, “Pagastmāja”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā.

Nekustamais īpašums sastāv no 1 istabas dzīvokļa īpašuma ar kopējo platību 51,2 m<sup>2</sup> un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 512/4129 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm un zemes.

Minētajam īpašumam Zemesgrāmatā nostiprinātas īpašuma tiesības uz Talsu novada pašvaldības vārda (Ģibuļu pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 844-2). Tas nav izīrēts un nav nepieciešams pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis īpašuma tirgus vērtību 2000,00 euro. Novērtēšanas izmaksas sastāda 70,00 euro.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, 5. panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.punktu, kā arī Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 17.02.2020. sēdes lēmumu (protokols Nr. 03/20, § 2), Talsu novada domes Finanšu komitejas 20.02.2020. lēmumu,

### **Talsu novada dome nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu dzīvokli Nr.2, “Pagastmāja”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8854 900 0351) - dzīvokļa īpašums Nr.2 ar kopējo platību 51,2 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 512/4129 domājamās daļas no būvēm un zemes.
2. Noteikt atsavināšanas veidu - pārdošana izsolē.
3. Noteikt nekustamās mantas – dzīvokļa Nr.2, “Pagastmāja”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, nosacīto cenu – 2070,00 EUR (divi tūkstoši septiņdesmit euro un 00 centi), samaksu veicot 5 (piecu) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr.2, “Pagastmāja”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8854 900 0351), saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētājs

D. Karols

Jansons 63232119

[elvis.jansons@talsi.lv](mailto:elvis.jansons@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) SIA “Talsu namsaimnieks”;
- 4) Ģibuļu pagasta pārvaldei.

## **Izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.2, “Pagastmāja”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, atsavināšanai**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas  
mantas atsavināšanas likuma  
10. panta pirmo daļu*

### **1. Informācija par atsavināmo objektu.**

- 1.1. Atsavināmais objekts:  
Dzīvokļa īpašums Nr. 2, “Pagastmāja”, Ģibuļu pagastā (kadastra Nr. 8854 900 0351) sastāv no dzīvojamās telpas ar kopējo platību 51,2 m<sup>2</sup> un 512/4129 domājamās daļas no būvēm un zemes, turpmāk tekstā – Objekts.
- 1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.  
Objekts saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas tiesneša lēmumu (Ģibuļu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 844-2) ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.
- 1.3. Objekta īss raksturojums.
- 1.4. Objekts ir vienas istabas dzīvoklis. Objekts atrodas divu stāvu ēkas pirmajā stāvā. Attālums līdz novada centram Talsiem ir aptuveni 8 km. Dzīvoklis ir sliktā tehniskā stāvoklī. Tas nav ilgstoši apdzīvots. Bojāta grīda (esoša jumta seguma bojājuma dēļ istabas telpā iekļūst ūdens), logi ir sliktā stāvoklī. Dzīvoklī ir izveidota pieslēguma vieta ūdensapgādes tīklam. Dzīvoklī esošās iekārtas un inženierkomunikācijas (izņemot ūdensapgādes pieslēgumu) ir sliktā stāvoklī. Dzīvoklī nav vannas telpa un tualete. Dzīvoklī ir nepieciešams remonts.
- 1.5. Apgrūtinājumi-nav.
- 1.6. Uz Objektu pirkuma tiesības nav.

### **2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.**

- 2.1. Objekta nosacītā (sākuma) cena – **2070,00 EUR** (divi tūkstoši septiņdesmit *euro* un 00 centi). Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
- 2.2. Objekta atsavināšanas metode-pārdošana izsolē.
- 2.3. Objekta atsavināšanas paņēmieni- mutiska izsole ar augšupejošu soli
- 2.4. Objekta atsavināšanas organizētājs- Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija.
- 2.5. Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija izveido izsoles komisiju 4 cilvēku sastāvā- trīs izsoles komisijas locekļi un izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 2.6. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība:
  - 2.6.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, vismaz četras nedēļas pirms izsoles laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.talsi.lv](http://www.talsi.lv) tiek publicēts sludinājums par izsoli.
  - 2.6.2. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 4.7.punktu.

### 3. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība.

#### 3.1. Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi:

3.1.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu.

3.1.2. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

##### 3.1.2.1. Juridiskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2) juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- 3) drošības naudas un dalības maksas samaksas apliecināošs dokuments;
- 4) konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5) pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē, uzrādot personu apliecinājošu dokumentu. Ja izsolē juridisko personu pārstāv valdes loceklis/priekšsēdētājs ar statūtos noteiktām tiesībām vienpersoniski pārstāvēt juridisko personu, tad atsevišķs pilnvarojums nav nepieciešams.

##### 3.1.2.2. Fiziskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2) personu apliecinājoša dokumenta dati (norādot pilsonību), dzīves vietas adrese un tālruna numurs;
- 3) drošības naudas un dalības maksas samaksas apliecināošs dokuments;
- 4) konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5) ja izsoles dalībnieks piedalās izsolē ar pilnvarotās personas starpniecību, tas iesniedz Komisijai spēkā esošu notariāli apliecinātu pilnvaru vai tās apliecinātu kopiju, uzrādot personu apliecinājošu dokumentu..

#### 3.1.3. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

3.1.3.1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;

3.1.3.2. sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 3.1.2. punktā minētie dokumenti.

3.1.4. Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda Talsu novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldības) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033. **Drošības nauda 10% apmērā**, kas sastāda **EUR 207,00** (divi simti septiņi euro un 00 centi) no Objekta nosacītās cenas ar atzīmi „Nekustamā īpašuma “Pagastmāja”-2, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda” un **izsoles reģistrācijas maksa** (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par izsoles noteikumiem un materiāliem) **EUR 30,00** (trīsdesmit euro un 00 centi) tai skaitā PVN. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

3.1.5. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Kontaktpersonas par Objektu- Ģibuļu pagasta pārvaldes vadītājs, tālr. 26554681 un Talsu novada pašvaldības juridiskā nodaļa, tālr. 63232119, 29369443. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.talsi.lv](http://www.talsi.lv), sadaļā Izsoles.

#### 3.2. Reģistrētam izsoles dalībniekam, uzrādot personu apliecinājošu dokumentu tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:

3.2.1. dalībnieka kārtas numurs;

3.2.2. fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;

3.2.3. izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;

3.2.4. izsoles vieta un laiks;

- 3.2.5. izsolāmais Objekts un tā nosacītā cena;
- 3.2.6. atzīme par drošības naudas iemaksu;
- 3.2.7. izsniegšanas datums, laiks un izsniedzēja paraksts.
- 3.3. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:
  - 3.3.1. izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks;
  - 3.3.2. dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
  - 3.3.3. izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
  - 3.3.4. juridiskās vai fiziskās personas adrese;
  - 3.3.5. izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruņa numurs;
  - 3.3.6. atzīmes par katra 3.1.2. punktā minētā dokumenta saņemšanu;
  - 3.3.7. fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un izsoles noteikumu saņemšanu.
- 3.4. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam.
- 3.5. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.
- 3.6. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu. Ja starp izsoles dalībniekiem konstatēta vienošanās par izsoles gaitu un rezultātiem, tad šādiem izsoles dalībniekiem netiek atmaksāta drošības nauda.

#### 4. Izsoles norise.

- 4.1. **Izsole notiks Talsu novada pašvaldības administratīvā centra mazajā zālē, Kareivju ielā 7, Talsos, 2020.gada 17. aprīlī plkst. 10:00.**
- 4.2. Izsolī vada izsoles komisijas norīkota persona – izsoles vadītājs.
- 4.3. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte un personu apliecinošu dokumentu. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst uzskaites žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajām izsoles dalībnieka kārtas numuram.
- 4.4. Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs pārlicinās vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 20 minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija izņēsuma kārtā nepieņem citu lēmumu.
- 4.5. Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis izsoli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, izsolē nepiedalās. Šādam izsoles dalībniekiem netiek atmaksāta iemaksātā Drošības nauda.
- 4.6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.7. Pārsolīšanas summa jeb solis – **EUR 100,00** (viens simts *euro* un 00 centi).
- 4.8. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtο visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu.
- 4.9. Par izsoles norisi tiek sastādīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai. Izsoles protokolu paraksta izsoles komisijas locekļi



4.10. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākošo visaugstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.

4.11. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši pārdodamo Objektu, septiņu dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda, izņemot izsoles noteikumu 3.6. un 4.5. punktus minētajos gadījumos.

4.12. Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā tiek piedāvāts iegādāties Objektu izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

4.13. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

## **5. Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana.**

5.1. Talsu novada pašvaldības Objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.

5.2. Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles komisijas, kā arī izsoles priekšsēdētāja darbībām.

5.3. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

## **6. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.**

6.1. Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).

6.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 5 (piecu) gadu laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.

6.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma “Pagastmāja”-2, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, izsole”.

6.4. Dome ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis visus maksājumus, vai pirmo iemaksu – atbilstoši šiem izsoles noteikumiem, par Objekta pirkšanu, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz Objekta pirkuma līgumu.

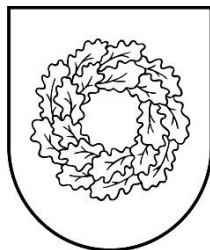
6.5. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.

6.6. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

6.7. Gadījumi, kuros iespējama 6.2. punktā minētā termiņa pagarināšana, nav paredzēti.

Domes priekšsēdētājs

D. Karols



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

### **LĒMUMS**

### **PROJEKTS**

(PROTOKOLS Nr. \_\_, \_\_.punkts)

Talsos

\_\_.\_.2020.

Nr. \_\_\_\_

### **Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 1, “Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Talsu novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums dzīvoklis Nr.1, “Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8837 900 0111). Talsu novada pašvaldībā ir saņemts Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldes iesniegums (reģ. Nr.12-7/268) ar rosinājumu nodot atsavināšanai dzīvokli Nr.1, “Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā.

Nekustamais īpašums sastāv no 5 istabu dzīvokļa īpašuma ar kopējo platību 227,9 m<sup>2</sup> un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 2279/3803 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm un zemes.

Minētajam īpašumam Zemesgrāmatā nostiprinātas īpašuma tiesības uz Talsu novada pašvaldības vārda (Ārlavas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000536779-1). Tas nav izīrēts un nav nepieciešams pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis īpašuma tirgus vērtību 2300,00 *euro*. Novērtēšanas izmaksas sastāda 100,00 *euro*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, 5. panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.punktu, kā arī Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 17.02.2020. sēdes lēmumu (protokols Nr. 03/20, §2), Talsu novada domes Finanšu komitejas 20.02.2020. lēmumu,

### **Talsu novada dome nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu dzīvokli Nr.1, “Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8837 900 0111) - dzīvokļa īpašums Nr.1 ar kopējo platību 227,9 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 2279/3803 domājamās daļas no būvēm un zemes.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē.
3. Noteikt nekustamās mantas – dzīvokļa Nr.1, “Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, nosacīto cenu – 2400,00 EUR (četri tūkstoši *euro* un 00 centi), samaksu veicot 5 (piecu) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr.1, “Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8837 900 0111), saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētājs

D. Karols

Jansons 63232119

[elvis.jansons@talsi.lv](mailto:elvis.jansons@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) SIA “Talsu namsaimnieks”;
- 4) Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldei.

## **Izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.1, “Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, atsavināšanai**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas  
mantas atsavināšanas likuma  
10. panta pirmo daļu*

### **1. Informācija par atsavināmo objektu.**

- 1.1. Atsavināmais objekts:  
Dzīvokļa īpašums Nr. 1, “Ezermuiža”, Ārlavas pagastā (kadastra Nr. 8837 900 0111) sastāv no dzīvojamās telpas ar kopējo platību 227,9 m<sup>2</sup> un 2279/3803 domājamās daļas no būvēm un zemes, turpmāk tekstā – Objekts.
- 1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.  
Objekts saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas tiesneša lēmumu (Ārlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000536779-1) ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.
- 1.3. Objekta īss raksturojums.
- 1.4. Objekts ir piecu istabu dzīvoklis. Objekts atrodas divu stāvu ēkas pirmajā stāvā. Attālums līdz novada centram Talsiem ir aptuveni 16 km. Dzīvoklis ir sliktā tehniskā stāvoklī. Dzīvoklī esošās iekārtas un inženierkomunikācijas ir sliktā stāvoklī. Dzīvoklī nav ūdensapgāde, kanalizācija, vannas telpa un tualete. Dzīvoklī ir nepieciešams remonts.
- 1.5. Apgrūtinājumi-nav.
- 1.6. Uz Objektu pirkuma tiesības nav.

### **2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.**

- 2.1. Objekta nosacītā (sākuma) cena – **2400,00 EUR** (divi tūkstoši četri simti euro un 00 centi). Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
- 2.2. Objekta atsavināšanas metode-pārdošana izsolē.
- 2.3. Objekta atsavināšanas paņēmieni- mutiska izsole ar augšupejošu soli
- 2.4. Objekta atsavināšanas organizētājs- Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija.
- 2.5. Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija izveido izsoles komisiju 4 cilvēku sastāvā- trīs izsoles komisijas locekļi un izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 2.6. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība:
  - 2.6.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, vismaz četras nedēļas pirms izsoles laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.talsi.lv](http://www.talsi.lv) tiek publicēts sludinājums par izsoli.
  - 2.6.2. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 4.7.punktu.

### **3. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība.**

- 3.1. Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi:
  - 3.1.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu.
  - 3.1.2. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:
    - 3.1.2.1. Juridiskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2) juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- 3) drošības naudas un dalības maksas samaksas apliecinošs dokuments;
- 4) konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5) pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē, uzrādot personu apliecināšu dokumentu. Ja izsolē juridisko personu pārstāv valdes loceklis/priekšsēdētājs ar statūtos noteiktām tiesībām vienpersoniski pārstāvēt juridisko personu, tad atsevišķs pilnvarojums nav nepieciešams.

#### 3.1.2.2. Fiziskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2) personu apliecināša dokumenta dati (norādot pilsonību), dzīves vietas adrese un tālruna numurs;
- 3) drošības naudas un dalības maksas samaksas apliecinošs dokuments;
- 4) konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5) ja izsoles dalībnieks piedalās izsolē ar pilnvarotās personas starpniecību, tas iesniedz Komisijai spēkā esošu notariāli apliecinātu pilnvaru vai tās apliecinātu kopiju, uzrādot personu apliecināšu dokumentu..

#### 3.1.3. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

3.1.3.1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;

3.1.3.2. sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 3.1.2. punktā minētie dokumenti.

3.1.4. Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda Talsu novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldības) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033. **Drošības nauda 10% apmērā**, kas sastāda **EUR 240,00** (divi simti četrdesmit *euro* un 00 centi) no Objekta nosacītās cenas ar atzīmi „Nekustamā īpašuma “Ezermuiža”-1, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda” un **izsoles reģistrācijas maksa** (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par izsoles noteikumiem un materiāliem) **EUR 30,00** (trīsdesmit *euro* un 00 centi) tai skaitā PVN. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

3.1.5. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Kontaktpersonas par Objektu- Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldes vadītājs, tālr. 26514956 un Talsu novada pašvaldības juridiskā nodaļa, tālr. 63232119, 29369443. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.talsi.lv](http://www.talsi.lv), sadaļā Izsoles.

3.2. Reģistrētam izsoles dalībniekam, uzrādot personu apliecināšu dokumentu tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:

3.2.1. dalībnieka kārtas numurs;

3.2.2. fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;

3.2.3. izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;

3.2.4. izsoles vieta un laiks;

3.2.5. izsolāmais Objekts un tā nosacītā cena;

3.2.6. atzīme par drošības naudas iemaksu;

3.2.7. izsniegšanas datums, laiks un izsniedzēja paraksts.

3.3. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:

3.3.1. izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks;

- 3.3.2. dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
  - 3.3.3. izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
  - 3.3.4. juridiskās vai fiziskās personas adrese;
  - 3.3.5. izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruņa numurs;
  - 3.3.6. atzīmes par katra 3.1.2. punktā minētā dokumenta saņemšanu;
  - 3.3.7. fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un izsoles noteikumu saņemšanu.
- 3.4. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam.
- 3.5. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.
- 3.6. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu. Ja starp izsoles dalībniekiem konstatēta vienošanās par izsoles gaitu un rezultātiem, tad šādiem izsoles dalībniekiem netiek atmaksāta drošības nauda.

#### 4. Izsoles norise.

- 4.1. Izsole notiks Talsu novada pašvaldības administratīvā centra mazajā zālē, Kareivju ielā 7, Talsos, 2020.gada 17. aprīlī plkst. 10:30.**
- 4.2. Izsolī vada izsoles komisijas priekšsēdētājs – izsoles vadītājs.
- 4.3. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte un personu apliecinošu dokumentu. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst uzskaites žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajām izsoles dalībnieka kārtas numuram.
- 4.4. Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs pārliecinās vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 20 minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija izņēmuma kārtā nepieņem citu lēmumu.
- 4.5. Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis izsoli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, izsolē nepiedalās. Šādam izsoles dalībniekiem netiek atmaksāta iemaksātā Drošības nauda.
- 4.6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.7. Pārsolīšanas summa jeb solis – **EUR 100,00** (viens simts *euro* un 00 centi).
- 4.8. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu.
- 4.9. Par izsoles norisi tiek sastādīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai. Izsoles protokolu paraksta izsoles komisijas locekļi.
- 4.10. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek

uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākošo visaugstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.

4.11. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši pārdodamo Objektu, septiņu dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda, izņemot izsoles noteikumu 3.6. un 4.5. punktos minētajos gadījumos.

4.12. Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā tiek piedāvāts iegādāties Objektu izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

4.13. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

## **5. Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana.**

5.1. Talsu novada pašvaldības Objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.

5.2. Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles komisijas, kā arī izsoles priekšsēdētāja darbībām.

5.3. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

## **6. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.**

6.1. Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).

6.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 5 (piecu) gadu laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.

6.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma “Ezermuiža”-1, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, izsole”.

6.4. Dome ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis visus maksājumus, vai pirmo iemaksu – atbilstoši šiem izsoles noteikumiem, par Objekta pirkšanu, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz Objekta pirkuma līgumu.

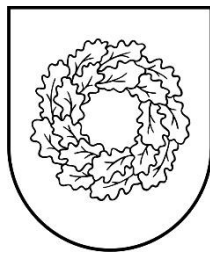
6.5. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.

6.6. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

6.7. Gadījumi, kuros iespējama 6.2. punktā minētā termiņa pagarināšana, nav paredzēti.

Domes priekšsēdētājs

D. Karols



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts [pasts@talsi.lv](mailto:pasts@talsi.lv)

### **LĒMUMS**

### **PROJEKTS**

(PROTOKOLS Nr. \_\_, \_\_.punkts)

Talsos

\_\_.\_.2020.

Nr. \_\_\_\_\_

### **Par nekustamā īpašuma V.Rugēna ielā 4, Talsos, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Talsu novada pašvaldībai (turpmāk – TNP) pieder nekustamais īpašums V.Rugēna ielā 4, Talsos (kadastra Nr. 8801 013 0120). No Talsu pilsētas pārvaldes saņemts iesniegums (reģistrēts 12.02.2020. ar Nr. 12-7/1027) ar rosinājumu nodot atsavināšanai minēto nekustamo īpašumu.

Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 0.2178 ha (kadastra apz. 8801 013 0120) un nedzīvojamās ēkas (noteiktais lietošanas veids – ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas) ar kopējo platību 2188,7 m<sup>2</sup> (kadastra apz. 8801 013 0120 001).

Minētajam īpašumam Zemesgrāmatā nostiprinātas īpašuma tiesības uz Talsu novada pašvaldības vārda (Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1000 0050 3610). Nekustamais īpašums ar Talsu novada domes 28.02.2019. lēmumu Nr.105 iznomāts SIA „Talsu veselības centrs”, ar nomas līguma termiņu līdz 01.04.2029. Ar nomas līgumu noteikts Nomnieka pienākums pārņemt nomas līgumu saistības ar praktizējošiem ārstiem un personām, kas nodrošina medicīnas pakalpojumu, kā arī noteiktas tiesības nodot telpas apakšnomā, iepriekš saskaņojot ar Iznomātāju. Nomas līgumā SIA „Talsu veselības centrs” noteikts pienākums veikt ēkā ieguldījumus, kas nav veikti, par ko saņemta nomnieka vēstule (reģistrēta 28.11.2019. Nr. 12-9e/7431), lūdzot izbeigt nomas līgumu mēneša laikā. Pašvaldība tam nav piekritusi, 20.01.2020. nosūtot atbildes vēstuli (Nr. 12-9e/254) ar piekrišanu, saskaņā ar līguma noteikumiem, izbeigt telpu nomas līgumu pēc 6 (sešiem) mēnešiem, t.i., 28.05.2020.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 8.pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis īpašuma tirgus pārdošanas vērtību 520 000,00 *euro*, kas būtu atbilstoša pārdošanas cena, pārdodot īpašumu 12 (divpadsmit) mēnešu laikā no novērtējuma brīža. Novērtēšanas izmaksas sastāda 300,00 *euro*. Vērtējums veikts 27.08.2019.

Atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama tās funkciju nodrošināšanai. Atsavināšanas likuma 36.panta otrā daļa nosaka, ka pārdodot nekustamo īpašumu ar nosacījumu - nosakot to izmantot tikai noteiktam mērķim vai ar citiem nosacījumiem, tos iekļauj pirkuma līgumā, līdz ar ko pašvaldībai ir tiesības noteikt ēkas turpmākas izmantošanas veidu, tādējādi izpildot likuma Par pašvaldībām 15.panta otrās daļas 6.punkta prasības (nodrošināt veselības pakalpojumu pieejamību).



Likuma "Par valsts budžetu 2020. gadam" 56. pants nosaka, ka līdz stājas spēkā likums par jauno administratīvi teritoriālo iedalījumu, pašvaldībai, tikai saņemot Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pozitīvu atzinumu ir tiesības atsavināt pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, kuras pārdošanas vērtība pārsniedz 50 000 *euro* un 0,1 procentu no pašvaldības pamatlīdzekļu vērtības.

2020. gada 14. februārī Talsu novada pašvaldībā saņemta Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk-Ministrija) vēstule (reģ. Nr. 12-3e/1098), kurā skaidrots, ka Ministrija, gatavojot atzinumu, vērtēs pašvaldības domes lēmumā par atsavināšanai plānoto pašvaldības kustamo un nekustamo mantu sniegto skaidrojumu par atsavināšanas mērķi un tā ietekmes novērtējumu novada attīstībā, kā arī vai sniegts pamatojums, ka minētais īpašums nav nepieciešams sabiedrības vajadzību nodrošināšanai vai pašvaldības funkciju īstenošanai. Ja tiek plānots atsavināt pašvaldībai piederošu ēku/tās daļu vai zemi, Ministrijai iesniedzamajiem dokumentiem pievienojami domju lēmumi, kuras atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumprojekta pielikumā noteiktajam plānots apvienot kopā ar to pašvaldību, kas plānojsi veikt atsavināšanas darbības.

Pamatojoties uz Atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, 5. panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma "Par valsts budžetu 2020. gadam" 56. pantu un Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. punktu, kā arī Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 17.02.2020. sēdes lēmumu (protokols Nr. 3/20, § 1), Talsu novada domes Finanšu komitejas 20.02.2020. lēmumu,

#### **Talsu novada dome nolemj :**

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu V.Rugēna ielā 4, Talsos (kadastra Nr. 8801 013 0120), kas sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 0.2178 ha (kadastra apz. 8801 013 0120) un nedzīvojamās ēkas (noteiktais lietošanas veids – ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas) ar kopējo platību 2188,7 m<sup>2</sup> (kadastra apz. 8801 013 0120 001).
2. Atsavināšanu veikt pēc atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumprojekta pielikumā noteikto Talsu novadam pievienojamo pašvaldību domju lēmumu pieņemšanas un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas saskaņojuma saņemšanas.
3. Noteikt atsavināšanas veidu - pārdošana izolē.
4. Noteikt nekustamā īpašuma– V.Rugēna ielā 4, Talsos, nosacīto cenu (sākumcena) – 520 300,00 EUR (pieci simti divdesmit tūkstoši trīs simti *euro* un 00 centi), samaksu veicot 5 (piecu) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
5. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam V.Rugēna ielā 4, Talsos (kadastra Nr. 8801 013 0120), saskaņā ar pielikumu.
6. Domes lēmuma norakstu nosūtīt Dundagas, Mērsraga un Rojas novada pašvaldībām ar lūgumu izskatīt jautājumu domes sēdē.
7. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Talsu novada pašvaldības izpilddirektora vietnieci Ingunu Kaļinku.

Domes priekšsēdētājs

D. Karols

Jansons 63232119

[elvis.jansons@talsi.lv](mailto:elvis.jansons@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Nekustamā īpašuma nodaļai;
- 4) Talsu pilsētas pārvaldei;
- 5) Dundagas novada pašvaldībai;
- 6) Mērsraga novada pašvaldībai;
- 7) Rojas novada pašvaldībai.

## **Izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma V. Ruģēna ielā 4, Talsos, Talsu novadā, atsavināšanai**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas  
mantas atsavināšanas likuma  
10. panta pirmo daļu*

### **1. Informācija par atsavināmo objektu.**

- 1.1. Nekustamais īpašums V. Ruģēna ielā 4, Talsos, Talsu novadā (kadastra Nr. 8801 013 0120) sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 2178 m<sup>2</sup> (kad.apz. 8801 013 00120), ēku ar kopējo platību 2188,70 m<sup>2</sup> (kad. apz. 8801 013 0120 001), turpmāk tekstā – Objekts.
- 1.2. Objekts saskaņā ar Kurzemes rajona tiesneša lēmumu ir reģistrēts Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000503610 uz Talsu novada pašvaldības vārda.
- 1.3. Objekta īss raksturojums.
  - 1.3.1. Objekts izvietots Talsos kvartālā ko ietver V. Ruģēna, K. Mīlenbaha un Saules iela. Ēkā izvietota aptieka, atsevišķu ārstu privātprakses, medicīnas pakalpojumu kabineti. Ēkas konstruktīvo elementu tehniskais stāvoklis ir apmierinošā stāvoklī. Lielākajā daļu telpu ir uzstādīti pakešu logi, veikta jumta siltināšana un pārklāšana ar ruberoīda materiāliem. Saskaņā ar 2015. gada 6. jūlija Būvniecības valsts kontroles biroja atzinumu, ēkai konstatētas plaisas jumta paaugstinājuma zonas nesošajā konstrukcijā, kā arī nosēdies pamatu bloks un nav izbūvēta automātiskā ugunsgrēka atklāšanas un izziņošanas sistēma. Fasādes apdarē izmantotais apmetums daļēji ir zaudējis sasaisti ar sienas konstrukciju. Ēkai nepieciešams veikt remontdarbus.
  - 1.3.2. Saskaņā ar Objekta kadastrālās uzmērīšanas datiem, Objekta izmantošanas veids ir ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas.
- 1.4. Apgrūtinājumi:
  - 1.4.1. Ceļa servitūta teritorija-0,0049 ha;
  - 1.4.2. Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap virszemes siltumvadu, sadales iekārtu un siltuma punktu- 0,0088 ha;
  - 1.4.3. Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, sadales iekārtu un būvi- 0,0088 ha;
  - 1.4.4. Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, sadales iekārtu un būvi- 0,0015 ha;
  - 1.4.5. Aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīkla līnijām un kabeļu kanalizāciju- 0,019 ha;
  - 1.4.6. Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu- 0,2178 ha;
  - 1.4.7. Arhitektūras un pilsētbūvniecības pieminēkļa teritorija- 0,2178 ha;
  - 1.4.8. Būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā- 0,2178 ha..
- 1.5. Uz Objektu pirkuma tiesības nav.

### **2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.**

- 2.1. Objekta nosacītā (sākuma) cena – **520 300,00 EUR** (pieci simti divdesmit tūkstoši trīs simti euro un 00 centi).
- 2.2. Objekts tiek atsavināts ar nosacījumu- **pēc Objekta atsavināšanas Objekta izmantošanas veids (izsoles noteikumu 1.3.2. punkts) nevar tikt mainīts.**

- 2.3. Ar brīdi, kad izsoles uzvarētājs noslēdz pirkuma līgumu par Objekta iegādi, Izsoles uzvarētājam kļūst saistošs 2019. gada 14. marta nomas līgums Nr. 9-27/4/2019, ar kuru iznomāts Objekts, kā arī spēkā esošie apakšnomas līgumi, kuri uzskaitīti 2019. gada 14. marta nomas līguma Nr. 9-27/4/2019 5. pielikumā.
- 2.4. Objekta atsavināšanas metode-pārdošana izsolē.
- 2.5. Objekta atsavināšanas paņēmiens- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 2.6. Objekta atsavināšanas organizētājs- Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija.
- 2.7. Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija izveido izsoles komisiju 4 cilvēku sastāvā- trīs izsoles komisijas locekļi un izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 2.8. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība:
  - 2.8.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, vismaz četras nedēļas pirms izsoles laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.talsi.lv](http://www.talsi.lv) tiek publicēts sludinājums par izsoli.
  - 2.8.2. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 4.7.punktu.

### **3. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība.**

- 3.1. Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi:
  - 3.1.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu.
  - 3.1.2. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:
    - 3.1.2.1. Juridiskajām personām:
      - 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
      - 2) juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
      - 3) drošības naudas un dalības maksas samaksas apliecināošs dokuments;
      - 4) konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
      - 5) pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē, uzrādot personu apliecināšu dokumentu. Ja izsolē juridisko personu pārstāv valdes loceklis/priekšsēdētājs ar statūtos noteiktām tiesībām vienpersoniski pārstāvēt juridisko personu, tad atsevišķs pilnvarojums nav nepieciešams.
    - 3.1.2.2. Fiziskajām personām:
      - 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
      - 2) Personu apliecināša dokumenta dati, dzīves vietas adrese un tālruna numurs;
      - 3) drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
      - 4) konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
      - 5) ja izsoles dalībnieks piedalās izsolē ar pilnvarotās personas starpniecību, tas iesniedz Komisijai spēkā esošu notariāli apliecinātu pilnvaru vai tās apliecinātu kopiju, uzrādot personu apliecināšu dokumentu.
  - 3.1.3. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
    - 3.1.3.1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
    - 3.1.3.2. sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 3.1.2. punktā minētie dokumenti.
  - 3.1.4. Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda Talsu novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldības) A/S „SEB bankas” kontā:

LV49UNLA0028700130033. **Drošības nauda 10% apmērā**, kas sastāda **EUR 52 030,00** (piecdesmit divi tūkstoši trīsdesmit *euro* un 00 centi) no Objekta nosacītās cenas ar atzīmi „Nekustamā īpašuma V. Ruģēna iela 4, Talsos, Talsu novadā, izsoles drošības nauda” un **izsoles reģistrācijas maksa** (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par izsoles noteikumiem un materiāliem) **EUR 30,00** (trīsdesmit *euro* un 00 centi) tai skaitā PVN. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

- 3.1.5. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Kontaktpersonas par Objektu - Talsu pilsētas pārvaldes vadītājs, tālr. 29294295 un Talsu novada pašvaldības juridiskā nodaļa, tālr. 63232119, 29369443. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē, sadaļā Izsoles.
- 3.2. Reģistrētam izsoles dalībniekam, uzrādot personu apliecinošu dokumentu, tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:
  - 3.2.1. dalībnieka kārtas numurs;
  - 3.2.2. fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
  - 3.2.3. izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
  - 3.2.4. izsoles vieta un laiks;
  - 3.2.5. izsolāmais Objekts un tā nosacītā cena;
  - 3.2.6. atzīme par drošības naudas iemaksu;
  - 3.2.7. izsniegšanas datums, laiks un izsniedzēja paraksts.
- 3.3. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:
  - 3.3.1. izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks;
  - 3.3.2. dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
  - 3.3.3. izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
  - 3.3.4. juridiskās vai fiziskās personas adrese;
  - 3.3.5. izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruņa numurs;
  - 3.3.6. atzīmes par katra 3.1.2. punktā minētā dokumenta saņemšanu;
  - 3.3.7. fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un izsoles noteikumu saņemšanu.
- 3.4. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam.
- 3.5. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.
- 3.6. Starp izsoles dalībniekiem ir aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu. Ja starp izsoles dalībniekiem tiek konstatēta vienošanās par izsoles rezultātiem un gaitu, tad šādiem izsoles dalībniekiem netiek atmaksāta iemaksātā drošības nauda.

#### **4. Izsoles norise.**

- 4.1. **Izsole notiks Talsu novada pašvaldības administratīvā centra mazajā zālē, Kareivju ielā 7, Talsos, 2020. gada 15. maijā plkst. 09:00.**
- 4.2. Izsolī vada izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 4.3. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte, un derīgu personu apliecinošu dokumentu. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst uzskaites žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajām izsoles dalībnieka kārtas numuram.
- 4.4. Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs pārliecinās vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli nav ieradušies visi reģistrētie

izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 20 minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija izņēmuma kārtā nepieņem citu lēmumu.

- 4.5. Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis izsoli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, izsolē nepiedalās. Šādam izsoles dalībniekiem netiek atmaksāta iemaksātā Drošības nauda.
- 4.6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.7. Pārsolīšanas summa jeb solis – **EUR 1000,00** (viens tūkstotis *euro* un 00 centi).
- 4.8. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles priekšsēdētājs trīs reizes atkārti visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu.
- 4.9. Par izsoles norisi tiek sastādīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai. Izsoles protokolu paraksta visi komisijas locekļi.
- 4.10. Izsoles dalībnieks, kurš izsolē jebkādu apsvērumu dēļ atsakās veikt vai neveic vismaz vienu izsoles soli, tam tiek atmaksāta tikai daļa no Objekta izsoles drošības naudas 51 030,00 EUR (piecdesmit viens tūkstotis trīsdesmit euro, 00centi) apmērā.
- 4.11. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākošo visaugstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.
- 4.12. Drošības nauda desmit darba dienu laikā tiek atmaksāta visiem tiem izsoles dalībniekiem, kuri ir ievērojuši un izpildījuši Objekta izsoles noteikumu normas, bet nav nosolījuši Objektu, izņemot šo noteikumu 3.6., 4.5. un 4.10. punktā noteiktajos gadījumos, ja konstatēta izsoles dalībnieka Objekta izsoles noteikumiem neatbilstoša vai neatļauta darbība un/vai bezdarbība.
- 4.13. Dalībniekam, kurš nosolījis visaugstāko cenu par Objektu, drošības nauda tiek ieskaitīta pirkuma cenā un netiek atmaksāta. Tā kalpo kā nodrošinājums izsoles rezultātā nosolītās cenas pilnīgai samaksai un izsoles rezultātiem atbilstoša pirkuma līguma noslēgšanai.
- 4.14. Objekta nosolītājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas jānoslēdz pirkuma līgums.
- 4.15. Ja Objekta nosolītājs 30 (trīsdesmit) dienu laikā nenoslēdz pirkuma līgumu par Objekta iegādi vai atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā tiek piedāvāts iegādāties Objektu izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.
- 4.16. Izsoles noteikumos uzskaitītajos gadījumos, kad izsoles dalībniekam netiek atmaksāta drošības nauda, tā pāriet Talsu novada pašvaldības īpašumā.

- 4.17. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

#### **5. Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana.**

- 5.1. Talsu novada pašvaldības Objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.
- 5.2. Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles komisijas, kā arī izsoles komisijas priekšsēdētāja rīcībām.
- 5.3. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

#### **6. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.**

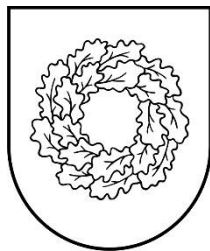
- 6.1. Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).
- 6.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 5 (piecu) gadu laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic pilnīga samaksa par Objektu.
- 6.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma V. Ruģēna ielā 4, Talsos, Talsu novadā, izsole”.
- 6.4. Talsu novada pašvaldība ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis visus maksājumus, vai pirmo iemaksu – atbilstoši šiem izsoles noteikumiem, par Objekta pirkšanu, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz Objekta pirkuma līgumu.
- 6.5. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā pilnā apmērā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu un samaksātājām naudas summām pilnā apmērā saskaņā ar noslēgto pirkuma līgumu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.
- 6.6. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.
- 6.7. Gadījumi, kuros iespējama izsoles noteikumu 6.2.punktā noteiktā termiņa pagarināšana, nav paredzēti.

#### **7. Fizisko datu apstrāde un aizsardzība**

- 7.1. Pašvaldība, apstrādājot izsoles procesā iegūtos fizisko personu datus, ievēro Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa Regulā Nr. 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) un nacionālajos normatīvajos aktos par personas datu apstrādi noteiktās tiesības, pienākumus un ierobežojumus.
- 7.2. Izsoles procesā apstrādāto fizisko personu datu aizsardzību nodrošina Pašvaldība.

Domes priekšsēdētājs

D. Karols



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr.\_\_\_\_, \_\_\_\_punkts)

Talsos

\_\_\_\_.02.2020.

Nr.\_\_\_\_

#### **Par biedrības “Talsu tonis” telpu nomas maksas samazināšanu**

Talsu novada pašvaldībā 20.01.2020. saņemts biedrības “Talsu tonis” valdes locekles Gitas Brokas iesniegums (reģ. Nr. 12-9/421) ar lūgumu atbrīvot no Talsu Tautas nama telpu nomas, skatuves gaismu nomas maksas, komunālo pakalpojumu maksas 2020. gada 6. jūnija plānotajā pasākumā – XI Latvijas jauno estrādes vokālistu konkurss “Talsi uzdod toni 2020”. Pasākuma norisei nepieciešamas šādas telpas: Lielā zāle (33.telpa), ieskaitot 1., 2.stāva foajē, garderobi, WC, mākslinieku telpas (22. un 23.telpa), Virtuves telpas (9., 10.telpa), Tornīša zāle (32.telpa), Deju zāle (37.telpa).

Saskaņā ar Talsu novada domes 11.02.2016. lēmumu Nr.80 “Par Talsu tautas nama telpu, teritorijas un Sauleskalna brīvdabas estrādes nomas maksu” pasākuma norisei nepieciešamo telpu nomas maksa noteikta šādā apmērā:

- Lielā zāle (33.telpa), ieskaitot 1., 2.stāva foajē, garderobi, WC – 37,19 EUR/ stundā;
- mākslinieku telpas (22. un 23.telpa) – 4,14 EUR/ stundā;
- virtuves telpas (9., 10.telpa) – 8,27 EUR/ stundā;
- tornīša zāle (32.telpa) – 24,80 EUR/ stundā;
- deju zāle (37.telpa) – 24,80 EUR/ stundā.

Talsu novada pašvaldības 26.03.2015. noteikumu Nr.1 “Par Talsu novada pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas maksas noteikšanas kārtību” 3. punkts nosaka, ka nomas maksu no apstiprinātās nomas maksas 70 % apmērā var samazināt, ja telpas tiek izmantotas kultūras funkciju nodrošināšanai vai biedrībām, kuras sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai, it sevišķi, ja tā vērsta uz kultūras pasākumu veicināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma pirmo daļu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.1. un 6.4.punktu, Talsu novada domes 26.03.2015. noteikumu Nr. 1 “Par Talsu novada pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas maksas noteikšanas kārtību” 3.1., 3.2. un 7. punktu, Talsu novada domes 26.10.2017. lēmumu Nr.453 “Par Talsu novada kultūras, sporta un tūrisma centra struktūrvienības “Talsu tautas nams” mantas nomas maksu”, Talsu novada domes 11.02.2016. lēmumu Nr. 80 “Par Talsu tautas nama telpu, teritorijas un Sauleskalna brīvdabas estrādes nomas maksu” 1. punktu, un



saskaņā ar Talsu novada domes Talsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 17.02.2020. lēmumu un Finanšu komitejas 20.02.2020. lēmumu,

### **Talsu novada dome nolemj:**

1. Samazināt biedrībai "Talsu tonis", reģistrācijas Nr. 40008227611, juridiskā adrese Lidlauka iela 4, Talsi, Talsu nov., LV-3201, telpu nomas maksu 70 % apmērā par Lielās zāles (33.telpa) ieskaitot 1., 2.stāva foajē, garderobi, WC, mākslinieku telpas (22. un 23.telpa), Virtuves telpas (9., 10.telpa), Tornīša zāles (32.telpa) un Deju zāles (37.telpa) nomu, kas atrodas Talsu Tautas namā, Lielajā ielā 19/21, Talsos, un to izmantošanu 2020. gada 6. jūnijā no plkst. 9.00 līdz 21.00 XI Latvijas jauno estrādes vokālistu konkursam "Talsi uzdod toni 2020".
2. Atbrīvot biedrību "Talsu tonis", reģistrācijas Nr. 40008227611, juridiskā adrese Lidlauka iela 4, Talsi, Talsu nov., LV-3201, no skatuves gaismu (*1A., 2., 3., 4. komplektācijas gaismu iekārtas*) nomas maksas 2020. gada 6. jūnijā no plkst. 9.00 līdz 21.00 XI Latvijas jauno estrādes vokālistu konkursam "Talsi uzdod toni 2020".
3. Uzdot Talsu novada pašvaldības iestādei Talsu Tautas nams noslēgt nomas līgumu ar biedrību "Talsu tonis" par lēmuma 1. punktā minēto telpu nomu un to izmantošanu un 2.punktā minēto skatuves gaismu nomu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzturēt Talsu novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei Ingūnai Kaļīnkai.

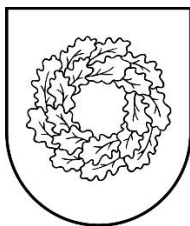
Domes priekšsēdētājs

D. Karols

Obodovska 29333948  
[dace.obodovska@talsi.lv](mailto:dace.obodovska@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt:

- 1.Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 2.Talsu Tautas namam;
- 3.Biedrībai "Talsu tonis".



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV- 3201, tālrunis 63232110, fakss 63232130, e-pasts [pasts@talsi.lv](mailto:pasts@talsi.lv)

PROJEKTS

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr.\_\_\_\_, \_\_\_\_punkts)

Talsos

\_\_\_\_.02.2020.

Nr.\_\_\_\_

#### **Par grozījumiem Talsu novada domes 16.04.2015. lēmumā Nr.159 “Par dalības maksu Talsu novada Sporta skolas organizētajās sacensībās”**

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 6.punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punktu un ņemot vērā Talsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2020.gada\_\_\_\_.februāra lēmumu un Finanšu komitejas 2020.gada \_\_\_\_februāra lēmumu,

#### **Talsu novada dome nolemj:**

1. Izteikt Talsu novada 16.04.2015. lēmumu Nr.159 “Par dalības maksu Talsu novada Sporta skolas organizētajās sacensībās” 1.punktu šādā redakcijā:  
“Apstiprināt dalības maksu Talsu novada Sporta skolas organizētajās sacensībās 4,00 EUR apmērā vienam dalībniekam, vienām sacensībām.”
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Sakniņš 29468902

[kaspars.saknins@talsi.lv](mailto:kaspars.saknins@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt:

Talsu novada Izglītības pārvaldei,  
Finanšu un grāmatvedības nodaļai,  
Talsu novada Sporta skolai.

Talsu novada domes \_\_.02.2020. lēmumam Nr. \_\_  
 “Par dalības maksu Talsu novada Sporta skolas organizētajās sacensībās”

### Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins

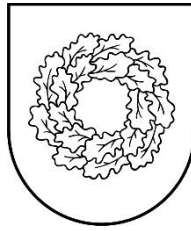
Iestāde - **Talsu novada Sporta skola**

Maksas pakalpojuma veids – **Dalības maksa Sporta skolas organizētajās sacensībās**

| Izdevumu<br>klasifikācijas<br>kods           | Rādītājs                     | Izmaksu apjoms noteiktā<br>laikposmā viena maksas<br>pakalpojuma veida<br>nodrošināšanai, EUR |
|----------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                              | Tiešās izmaksas (Tizm)       |                                                                                               |
| <b>2239</b>                                  | Diplomi                      | 70,00                                                                                         |
| <b>2314</b>                                  | Apbalvojumi (medaļas, kausi) | 1040,00                                                                                       |
| <b>2231</b>                                  | Tiesneši (laika mērīšanas)   | 400,00                                                                                        |
| <b>2311</b>                                  | Biroja preces                | 130,00                                                                                        |
|                                              |                              |                                                                                               |
|                                              | Tiešās izmaksas kopā:        | <b>1640.00</b>                                                                                |
|                                              |                              |                                                                                               |
|                                              |                              |                                                                                               |
|                                              | Netiešās izmaksas (Nizm)     | <b>0,00</b>                                                                                   |
|                                              |                              |                                                                                               |
|                                              | Netiešās izmaksas kopā :     | <b>0,00</b>                                                                                   |
|                                              |                              |                                                                                               |
| <b>Prognozētais pakalpojumu skaits gadā:</b> |                              | <b>410</b>                                                                                    |
| <b>Maksas pakalpojuma izcenojums EUR:</b>    |                              | <b>4,00</b>                                                                                   |

Domes priekšsēdētājs

D.Karols



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālrunis 63232110, fakss 63232130, e-pasts [pasts@talsi.lv](mailto:pasts@talsi.lv)

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr. \_\_)

Talsos

### **Projekts**

\_\_\_\_.\_\_\_\_.2020.

Nr. \_\_\_\_

#### **Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu sporta biedrībai „Talsu Hokeja Klubs”**

Talsu novada pašvaldībā 10.02.2020. saņemts Sporta biedrības „Talsu Hokeja Klubs”, reģ. Nr.50008023431, iesniegums par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu 2020. gadā par ēkām “Kompresoru ēka”, “Sūknētava”, Gravas ielā 13, Talsos, Talsu novadā, un ēkai “Ledus halle”, Kalna ielā 10A, Talsos, Talsu novadā. Nekustamā īpašuma nodoklis 2020. gadā par ēku “Kompresoru ēka”, Gravas ielā 13, Talsos, Talsu novadā (kadastra apzīmējums 8801 012 0004 007), “Sūknētava”, Gravas ielā 13, Talsos, Talsu novadā (kadastra apzīmējums 8801 012 0004 008), “Ledus halle”, Kalna ielā 10A, Talsos, Talsu novadā (kadastra apzīmējums 8801 012 0202 001), ir 1382,67 EUR (viens tūkstotis trīs simti astoņdesmit divi *euro* un 67 centi).

Izskatot nekustamā īpašuma atbilstību Talsu novada domes 30.08.2018. saistošo noteikumu Nr.30 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu Talsu novadā” kritērijiem, dome konstatē, ka, pamatojoties uz minēto noteikumu 7.punktu, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu var saņemt par ēkām, kuru galvenais lietošanas veids ir „Sporta ēkas” (kods 1265) un inženierbūvēm – „Sporta laukumi” (kods 2411), „Citas sporta un atpūtas būves” (kods 2412)

Ēkai “Kompresoru ēka” ar kadastra apzīmējumu 8801 012 0004 007 galvenais lietošanas veids „Sporta ēkas” (kods 1265), ēkai “Sūknētava” ar kadastra apzīmējumu 8801 012 0004 008 galvenais lietošanas veids „Sporta ēkas” (kods 1265) un ēkai “Ledus halle” ar kadastra apzīmējumu 8801 012 0202 001 galvenais lietošanas veids „Sporta ēkas” (kods 1265).

Pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 9.pantu, Talsu novada domes 30.08.2018. saistošo noteikumu Nr.30 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu Talsu novadā” 7., 7.1. punktu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 20.02.2020. lēmumu,

#### **Talsu novada dome nolemj:**

1.Piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu sporta biedrībai „Talsu Hokeja Klubs” (reģ.Nr. 50008023431) par ēku “Kompresoru ēka”, Gravas ielā 13, Talsos, Talsu novadā (kadastra apzīmējums 8801 012 0004 007), “Sūknētava”, Gravas ielā 13, Talsos, Talsu novadā (kadastra apzīmējums 8801 012 0004 008), un ēku “Ledus halle”, Kalna

ielā 10A, Talsos, Talsu novadā (kadastra apzīmējums 8801 012 0202 001), 70% apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas par 2020.gadu.

2.Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

3.Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā ielā 4, Liepāja, LV-3401).

Domes priekšsēdētājs

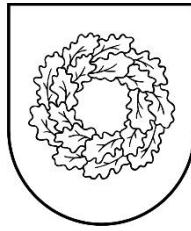
D.Karols

Riekstniece 63232124

[ramona.riekstniece@talsi.lv](mailto:ramona.riekstniece@talsi.lv)

Lēmumu izsūtīt:

- 1.Sporta biedrībai „Talsu Hokeja Klubs”, Kalna ielā 10A, Talsos, LV-3201;
2. Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma nodokļa daļai.



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālrunis 63232110, fakss 63232130, e-pasts [pasts@talsi.lv](mailto:pasts@talsi.lv)

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr. \_\_)

Talsos

### *Projekts*

\_\_\_\_.\_\_\_\_.2020.

Nr. \_\_\_\_

#### **Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu SIA „Viesnīca „Talsi””**

Talsu novada pašvaldībā 11.02.2020. saņemts SIA „Viesnīca „Talsi””, reģ. Nr. 50003025671, iesniegums par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu 2020. gadā par ēku ar nosaukumu “Viesnīca”, Kareivju ielā 16, Talsos, Talsu novadā, un izziņa Nr.1 par uzņēmumā nodarbināto skaitu.

Saskaņā ar nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas programmas datiem nekustamā īpašuma nodoklis 2020. gadā par ēku “Viesnīca”, Kareivju ielā 16, Talsos, Talsu novadā (kadastra apzīmējums 8801 009 0043 001), aprēķināts 5573,25 EUR (pieci tūkstoši pieci simti septiņdesmit trīs *euro* un 25 centi) apmērā.

Izskatot saņemto iesniegumu un nekustamā īpašuma atbilstību Talsu novada domes 30.08.2018. saistošo noteikumu Nr.30 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu Talsu novadā” kritērijiem, dome konstatē, ka, pamatojoties uz minēto saistošo noteikumu 8.punktu, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu var saņemt par ēkām, kuru galvenais lietošanas veids ir „Viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas ēkas” (kods 1211), 8.1.punktu, Talsu novadā reģistrētiem komersantiem, kuru darbības veids saskaņā ar Eiropas Savienības saimniecisko darbību statistiskās klasifikācijas NACE 2.redakciju ir „Izmitināšanas un ēdināšanas pakalpojumi”(I sadaļa, kods 55 „Izmitināšana”) un 8.2.punktu, ja uzņēmumā vidēji nodarbinātajiem darbiniekiem 80% deklarētā dzīvesvieta ir Talsu novadā.

Ēkai ar nosaukumu “Viesnīca” ar kadastra apzīmējumu 8801 009 0043 001 galvenais lietošanas veids ir „Viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas ēkas” (kods 1211), klasifikācijas nozare saskaņā ar Eiropas Savienības saimniecisko darbību statistiskās klasifikācijas NACE 2.redakciju ir „Izmitināšana”(I sadaļa, kods 55) un uzņēmumā vidēji nodarbinātajiem darbiniekiem 80% deklarētā dzīvesvieta ir Talsu novadā.

Pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 9.pantu, Talsu novada domes 30.08.2018. saistošo noteikumu Nr.30 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu Talsu novadā” 8., 8.1. un 8.2. punktu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 20.02.2020. lēmumu,

#### **Talsu novada dome nolemj:**

1. Piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu SIA „Viesnīca „Talsi”” (reģ.Nr.50003025671) par ēku ar nosaukumu “Viesnīca”, Kareivju ielā 16, Talsi, Talsu

novads (kadastra apzīmējums 8801 009 0043 001), 25% apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas par 2020. gadu.

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.
3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā ielā 4, Liepāja, LV-3401).

Domes priekšsēdētājs

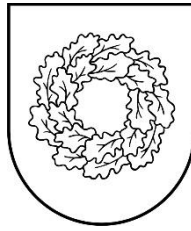
D.Karols

Riekstniece 63232124

[ramona.riekstniece@talsi.lv](mailto:ramona.riekstniece@talsi.lv)

Lēmumu izsūtīt:

1. SIA „Viesnīca „Talsi””, Kareivju ielā 16, Talsos, LV-3201;
2. Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma nodokļa daļai.



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālrunis 63232110, fakss 63232130, e-pasts [pasts@talsi.lv](mailto:pasts@talsi.lv)

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr. \_\_)

Talsos

### *Projekts*

\_\_\_\_.\_\_\_\_.2020.

Nr. \_\_\_\_

#### **Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu AS „Talsu mežrūpniecība”**

Talsu novada pašvaldībā 10.02.2020. saņemts AS „Talsu mežrūpniecība”, reģ. Nr. 40003113243, iesniegums par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu 2020. gadā par galvenās ražotnes ēkām taras cehs, katlu māja, sūkņu stacija, darbnīcas un divas kokmateriālu kaltes, Dumpīšu iela 3, Stendē, Talsu novadā, un izziņa Nr.5 par uzņēmumā nodarbināto skaitu.

Nekustamā īpašuma nodoklis 2020. gadā par ēku “Taras cehs”, Dumpīšu ielā 3, Stendē, Talsu novadā (kadastra apzīmējums 8815 002 0005 004), “Katlu māja”, Dumpīšu ielā 3, Stendē, Talsu novadā (kadastra apzīmējums 8815 002 0005 005), “Sūkņu stacija”, Dumpīšu ielā 3, Stendē, Talsu novadā (kadastra apzīmējums 8815 002 0005 009), “Darbnīcas”, Dumpīšu ielā 3, Stendē, Talsu novadā (kadastra apzīmējums 8815 002 0005 010) un “Divas kokmateriālu kaltes”, Dumpīšu ielā 3, Stendē, Talsu novadā (kadastra apzīmējums 8815 002 0005 027), ir 1054,77 EUR (viens tūkstotis piecdesmit četri *euro* un 77 centi).

Izskatot nekustamā īpašuma atbilstību Talsu novada domes 30.08.2018. saistošo noteikumu Nr.30 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu Talsu novadā” kritērijiem, dome konstatē, ka, pamatojoties uz minēto noteikumu 6.punktu, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu var saņemt par ēkām, kuru galvenais lietošanas veids ir „Rūpnieciskās ražošanas ēkas” (kods 1251), 6.1.punktu, Talsu novadā reģistrētiem komersantiem, kuru darbības veids saskaņā ar Eiropas Savienības saimniecisko darbību statistiskās klasifikācijas NACE 2.redakciju ir „Apstrādes rūpniecība”(C sadaļa) un 6.2.punktu, ja uzņēmumā vidēji nodarbināti 15 darbinieki, no kuriem 70% deklarētā dzīvesvieta ir Talsu novadā.

Ēkām “Taras cehs”, Dumpīšu ielā 3, Stendē, Talsu novadā (kadastra apzīmējums 8815 002 0005 004), “Katlu māja”, Dumpīšu ielā 3, Stendē, Talsu novadā (kadastra apzīmējums 8815 002 0005 005), “Sūkņu stacija”, Dumpīšu ielā 3, Stendē, Talsu novadā (kadastra apzīmējums 8815 002 0005 009), “Darbnīcas”, Dumpīšu ielā 3, Stendē, Talsu novadā (kadastra apzīmējums 8815 002 0005 010) un divas “Kokmateriālu kaltes”, Dumpīšu ielā 3, Stendē, Talsu novadā (kadastra apzīmējums 8815 002 0005 027), galvenais lietošanas veids ir „Rūpnieciskās ražošanas ēkas” (kods 1251), klasifikācijas nozare saskaņā ar Eiropas Savienības saimniecisko darbību statistiskās klasifikācijas NACE 2.redakciju ir „Apstrādes rūpniecība”(C sadaļa) un uzņēmumā vidēji nodarbināts 41 darbinieks, no tiem 95% deklarētā dzīvesvieta ir Talsu novadā.



Pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta 3.daļu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 9.pantu, Talsu novada domes 30.08.2018. saistošo noteikumu Nr.30 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu Talsu novadā” 6., 6.1. un 6.2. punktu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 20.02.2020. lēmumu,

**Talsu novada dome nolemj:**

- 1.Piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu AS „Talsu mežrūpniecība” (reģ.Nr. 40003113243) par ēkām “Taras cehs”, Dumpīšu ielā 3, Stendē, Talsu novadā (kadastra apzīmējums 8815 002 0005 004), “Katlu māja”, Dumpīšu ielā 3, Stendē, Talsu novadā (kadastra apzīmējums 8815 002 0005 005), “Sūkņu stacija”, Dumpīšu ielā 3, Stendē, Talsu novadā (kadastra apzīmējums 8815 002 0005 009), “Darbnīcas”, Dumpīšu ielā 3, Stendē, Talsu novadā (kadastra apzīmējums 8815 002 0005 010), un “Divas kokmateriālu kaltes”, Dumpīšu ielā 3, Stendē, Talsu novadā (kadastra apzīmējums 8815 002 0005 027), 50% apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas par 2020.gadu.
- 2.Kontroli par lēmuma izpildi uztot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.
- 3.Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā ielā 4, Liepāja, LV-3401).

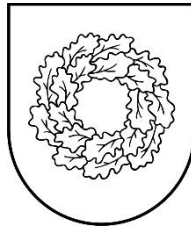
Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Riekstniece 63232124  
[ramona.riekstniece@talsi.lv](mailto:ramona.riekstniece@talsi.lv)

Lēmumu izsūtīt:

1. SIA „Talsu mežrūpniecība”, Dumpīšu ielā 3, Stende, Talsu nov., LV-3257;
2. Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma nodokļa daļai.



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālrunis 63232110, fakss 63232130, e-pasts [pasts@talsi.lv](mailto:pasts@talsi.lv)

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr. \_\_)

Talsos

### *Projekts*

\_\_\_\_.\_\_\_\_.2020.

Nr. \_\_\_\_

#### **Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu SIA „Talsu Tipogrāfija”**

Talsu novada pašvaldībā 11.02.2020. saņemts SIA „Talsu Tipogrāfija”, reģ. Nr. 40003309555, iesniegums par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu 2020. gadā par ēku “Tipogrāfija”, Jaunā ielā 17, Talsos, Talsu novadā, un izziņa Nr.TT004/2020 par uzņēmumā nodarbināto skaitu.

Nekustamā īpašuma nodoklis 2020. gadā par ēku “Tipogrāfija”, Jaunā ielā 17, Talsos, Talsu novadā (kadastra apzīmējums 8801 009 0168 001), ir 1051,67 EUR (viens tūkstotis piecdesmit viens *euro* un 67 centi).

Izskatot nekustamā īpašuma atbilstību Talsu novada domes 30.08.2018. saistošo noteikumu Nr.30 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu Talsu novadā” kritērijiem, dome konstatē, ka, pamatojoties uz minēto noteikumu 6.punktu, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu var saņemt par ēkām, kuru galvenais lietošanas veids ir „Rūpnieciskās ražošanas ēkas” (kods 1251), 6.1.punktu, Talsu novadā reģistrētiem komersantiem, kuru darbības veids saskaņā ar Eiropas Savienības saimniecisko darbību statistiskās klasifikācijas NACE 2.redakciju ir „Apstrādes rūpniecība”(C sadaļa) un 6.2.punktu, ja uzņēmumā vidēji nodarbināti 15 darbinieki, no kuriem 70% deklarētā dzīvesvieta ir Talsu novadā.

Ēkai “Tipogrāfija” ar kadastra apzīmējumu 8801 009 0168 001 galvenais lietošanas veids ir „Rūpnieciskās ražošanas ēkas” (kods 1251), klasifikācijas nozare saskaņā ar Eiropas Savienības saimniecisko darbību statistiskās klasifikācijas NACE 2.redakciju ir „Apstrādes rūpniecība”(C sadaļa) un uzņēmumā vidēji nodarbināti 43 darbinieki, no tiem 93% deklarētā dzīvesvieta ir Talsu novadā.

Pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešodaļu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 9.pantu, Talsu novada domes 30.08.2018. saistošo noteikumu Nr.30 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu Talsu novadā” 6., 6.1. un 6.2. punktu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 20.02.2020. lēmumu,

#### **Talsu novada dome nolemj:**

1. Piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu SIA „Talsu Tipogrāfija” (reģ.Nr.40003309555) par ēku “Tipogrāfija”, Jaunā ielā 17, Talsi, Talsu novads (kadastra apzīmējums 8801 009 0168 001), 50% apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas par 2020.gadu.

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.
3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (posta adrese – Lielā ielā 4, Liepāja, LV-3401).

Domes priekšsēdētājs

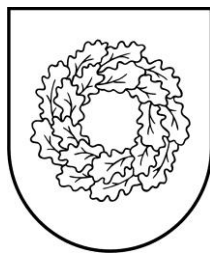
D.Karols

Riekstniece 63232124

[ramona.riekstniece@talsi.lv](mailto:ramona.riekstniece@talsi.lv)

Lēmumu izsūtīt:

- 1.SIA „Talsu Tipogrāfija”, Jaunā ielā 17, Talsos, LV-3201;
- 2.Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma nodokļa daļai.



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts [pasts@talsi.lv](mailto:pasts@talsi.lv)

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr. , .punkts)

Talsos

\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_.

Nr. \_\_\_\_\_

#### **Par Talsu invalīdu biedrības iesniegumu**

Talsu novada pašvaldībā 23.01.2020. saņemts Talsu invalīdu biedrības (turpmāk - biedrība) iesniegums (reģistrēts ar Nr.12-9/511) ar lūgumu atbrīvot no telpu nomas maksas Pastendes sporta centrā "Akmeņkaļi" 07.03.2020., kad notiks ikgadējā Ziemas sporta un atpūtas diena. Biedrība informē, ka sporta spēlēs piedalīsies iemītnieki no Laucienes, Dundagas un Stūrīšu pansionātiem, kā arī invalīdi un viņu ģimenes locekļi no Talsu, Rojas, Dundagas, Mērsraga un Kuldīgas novadiem.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 14.punktu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr.97 "Publiskās personas mantas iznomāšanas noteikumi", Talsu novada domes 26.03.2015. noteikumu Nr.1 "Par Talsu novada pašvaldības nedzīvojamo telpas nomas maksas noteikšanas kārtību" 3.2.punktu un, ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 20.02.2020. lēmumu,

#### **Talsu novada dome nolemj:**

1. Piešķirt Talsu invalīdu biedrībai (reģistrācijas Nr.40008102246, juridiskā adrese: Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201) 70% atlaidi telpu nomas maksai Ziemas sporta spēļu laikā 07.03.2020. Ģibuļu pagasta pārvaldes struktūrvienībā Pastendes sporta centrā "Akmeņkaļi".
2. Uzdot Ģibuļu pagasta pārvaldes vadītājam noslēgt attiecīgo nomas līgumu.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Vecmane 26554681

[kitija.vecmane@talsi.lv](mailto:kitija.vecmane@talsi.lv)

Nosūtīt:

1. Talsu invalīdu biedrībai;
2. Ģibuļu pagasta pārvaldei;
3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.