

Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts
pasts@talsi.lv

FINANŠU KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS Nr.10

Talsos

2020. gada 21. maijā

Sēde sasaukta plkst. 13.00

Sēdi atklāj plkst. 13.00

Komitejas sēde tiek rīkota attālināt, kā videokonference.

Sēdi vada: Normunds Tropiņš – komitejas priekšsēdētāja vietnieks

Sēdi protokolē: Elīna Grīnberga – Talsu novada pašvaldības sekretāre

Sēdē piedalās 9 Finanšu komitejas locekļi:

Andis Astrātovs

Edmunds Demiters

Inga Gluzda

Lauris Pīlēģis

Normunds Krūze

Gundars Sebris

Alfons Spēks (plkst. 16.15 aiziet)

Normunds Tropiņš

Gerda Zeberiņa

Sēdē nepiedalās 2 Finanšu komitejas locekļi:

Edgars Zelderis – attaisnotu iemeslu dēļ

Dainis Karols – attaisnotu iemeslu dēļ

Sēdē piedalās citi deputāti:

Daiga Feldmane

Sēdē piedalās Talsu novada pašvaldības administrācijas darbinieki:

Inguna Kaļinka – Talsu novada pašvaldības izpilddirektora vietniece

Ieva Krēķe – Talsu novada pašvaldības izpilddirektora vietniece

Dzintars Kalniņš – Talsu novada pašvaldības Juridiskās nodaļas vadītājs
Aija Tihovska – Talsu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļas Ekonomikas daļas vadītāja
Jolanta Skujeniece – Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas vadītāja
Aiva Dimante – Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas Projektu vadības daļas vadītāja
Jolanta Didžus – Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas Projektu vadības daļas projektu vadītāja
Baiba Lorence – Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas Projektu vadības daļas projektu vadītāja
Daniels Pētersons – Talsu novada pašvaldības Juridiskās nodaļas Juridiskā atbalsta daļas vadītājs
Elvis Jansons – Talsu novada pašvaldības Juridiskās nodaļas Juridiskā atbalsta daļas jurists
Juris Krišjānis – Talsu novada būvvaldes vadītājs
Arvis Lagzdiņš – Talsu novada pašvaldības Komunālās nodaļas vadītājs.
Evita Veide – Talsu novada pašvaldības kapitālsabiedrību pārvaldības konsultante
Dana Vecmane – Talsu novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļas sabiedrisko attiecību speciāliste
Egita Murauska – Talsu novada pašvaldības Kultūras un sporta attīstības nodaļas vadītāja
Aivars Pekmans – Talsu novada pašvaldības Kultūras un sporta attīstības nodaļas Sporta daļas vadītājs
Māris Grīnvalds – Talsu novada pašvaldības policijas priekšnieks
Jānis Kārklevalks – Talsu novada pašvaldības Informācijas tehnoloģiju nodaļas datortīkla administrators
Aija Lorence – Talsu novada pašvaldības Kancelejas vadītāja
Elīna Grīnberga – Talsu novada pašvaldības sekretāre

Citi:

Marika Grohjacka – Vandzenes pagasta un Laidzes pagasta pārvalžu vadītāja
Dace Zeļģe – Talsu novada Sociālā dienesta vadītāja
Uldis Katlaps – Talsu novada Izglītības pārvaldes vadītājs
Dace Ivanova – Talsu novada Izglītības pārvaldes pirmsskolas speciāliste
Doloresa Lepere – Talsu novada Bērnu un jauniešu centra direktore
Ivika Zēberga – Laucienes pirmsskolas izglītības iestāde “Bītīte” vadītāja
Sanita Liepiņa – SIA “Talsu televīzija” valdes locekle

N.Tropiņš informē, ka saskaņā ar Talsu novada pašvaldības nolikuma 39.¹ un 39.² punktu komitejas sēdē tiek veikts audioieraksts, un brīdina klātesošos par atbildību par iegūto datu izmantošanas un apstrādes noteikumu ievērošanu.

Sēdes vadītājs N.Tropiņš iepazīstina ar darba kārtību.

I.Gluzda lūdz viņas teikto fiksēt protokolā – pirmais jautājums, kāpēc ir izņemts sākotnēji 21. ieliktais jautājums, par Talsu novada domes izveidoto komisiju locekļu darba samaksas apmēra noteikšanu?

N.Tropiņš atbild, ka jautājums tika izņemts tāpēc, ka vēl radās papildu informācija par to, kādā veidā kas ir darāms un kā ir darāms. Konsultējāmies ar Latvijas Pašvaldību savienību un Valsts kasi. Jautājums tiks gatavots izskatīšanai *pa taisno* domes sēdē. Diemžēl nebija variantu, lai mēs neieliktu nesagatavot un līdz galam neizdiskutētu jautājumu. Tas tika izņemts tieši tāpēc, lai mēs liktu lietā to informāciju, ko mēs burtiski vakar vakarā saņēmām no Valsts kases un Latvijas Pašvaldību savienības.

I.Gluzda – otrs jautājums par sākotnēji kā 18. iekļauto darba kārtības jautājumu, un šobrīd viņš ir ielikts slēgtajā daļā. Manuprāt, to nebija nepieciešamība likt, kā slēgtās daļas jautājumu.

E.Jansons atbild, ka šis jautājums ir jāskata slēgtajā daļā, jo tur ir personas dati.

I.Gluzda – uz mirušām personām šis punkts neattiecas. Manuprāt, nebija iemesla viņu likt slēgtajā daļā. Bet trešais jautājums ir, kad tad beidzot tiks skatīts jautājums par to, kā rezultātā deputāti tiek atzīti par pārkāpējiem administratīvā lietā. Sakarā ar Ruģēna ielas ēkas nomu. Diemžēl uz manām vairākkārtējām vērsšanām rakstiski pie domes vadības nevienu atbildi līdz šim neesmu saņēmusi, man jautājums, kad tiks par šo jautājumu runāts? Kad tiks informēti deputāti, jo, ja koalīcija varbūt ir spriedusi, vismaz man nav tādas informācijas, kad tiks reāli saukti pie atbildības, tie, kuri šo putru savārīja? Un kad tas tiks darīts zināms sabiedrībai?

N.Tropiņš atbild, ka iespējami tuvākā laikā tas arī tiks darīts. Šajā brīdī var vienīgi informēt par to, ka nepieciešamie līguma grozījumi sagatavoti un iesniegti Veselības centram. Viņi ir atbildējuši, ka viņiem tas ir pieņemami, un mēs jaunnedēļ tiksimies, lai pārrunātu par tām izmaiņām līgumā. Protams, ka tas jautājums ir jāpārrunā. Manuprāt, vispirms tas jautājums būtu jāpārrunā mums tiem 13, ja nemaldos, pieaicinot tos, kas ar to nodarbojās no administrācijas, un tad, ja nepieciešams, tālāk mēs varam virzīt un lemt un dažādus lēmumus pieņemt arī domes sēdē.

I.Gluzda – kad es varu cerēt, ka būs šī saruna?

N.Tropiņš – es baidos solīt konkrētu datumu, bet es pieņemu, ka tas varētu būt nevis nākošā nedēļā, bet aiznākošā nedēļā.

Citu priekšlikumu saistībā ar darba kārtību nav.

N.Tropiņš aicina balsot par darba kārtību kopumā.

Atklāti balsojot („par” - 9, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja apstiprina** sēdes darba kārtību.

Darba kārtība:

1. Par līdzfinansējumu Talsu novada Bērnu un jauniešu centra īstenotajās interešu izglītības programmās.
2. Par finansējuma piešķiršanu Laucienes pirmsskolas izglītības iestādes “Bitīte” pirmsskolas programmas īstenošanas nodrošināšanai.
3. Par finansējumu Talsu novada kultūras un tūrisma projektu finansēšanas konkursa 2020. gada II kārtai.

4. Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektam “Rotaļas dabā”.
5. Par aizņēmuma ņemšanu projekta Nr.19-08-A00702-000091 “Grants ceļu pārbūve Talsu novadā, 11.kārta” īstenošanai.
6. Par projekta pieteikuma „Gājēju un velosipēdistu ceļa pārbūve un ielas seguma virskārtas atjaunošana Rīgas ielā Talsu pilsētā” iesniegšanu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā valsts aizdevuma saņemšanai.
7. Par publiskās privātās partnerības projekta īstenošanu multifunkcionālā sporta un rekreācijas kompleksa būvniecībai Talsos.
8. Par 2012. gada 2. maija līguma “Par pakalpojumu sniegšanu – sadzīves atkritumu apglabāšanu poligonā “Janvāri”” termiņa pagarināšanu.
9. Par SIA “Talsu ūdens” pamatkapitāla palielināšanu.
10. Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 1, “Ezermuiža”, Ārlavas pagastā.
11. Par nekustamā īpašuma nedzīvojamo telpu, Lielā ielā 3-5, Valdemārpilī, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
12. Par nekustamā īpašuma nedzīvojamo telpu grupas (piebūves), Lielā ielā 3-6, Valdemārpilī, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
13. Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam Ezera ielā 17, Valdemārpilī.
14. Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam “Valgales Kļaviņas”, Abavas pagastā.
15. Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam “Kalpu māja”, Valdgalē, Valdgailes pagastā.
16. Par nekustamā īpašuma Ganību ielā 23, Valdemārpilī, nodošanu atsavināšanai.
17. Par nomas izsoles noteikumiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8815 002 0039 daļai, Stendē, Talsu novadā.
18. Par nomas izsoles noteikumiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8894 010 0333, Vandzenes pagastā, Talsu novadā.
19. Par nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar IK “IRSIS TAXI”.

Informatīvā daļa:

1. SIA “Talsu televīzija” 2020. gada 1.ceturkšņa rezultāti.
2. Par saistošo noteikumu projektu “Vispārīgie noteikumi”.
3. Par azartspēļu organizēšanas vietām un kārtību Talsu novadā.

Slēgtā daļa:

20. Par Talsu novada domes 14.02.2020. lēmumu Nr. 82 “Par dzīvokļa īpašumu Nr. 1, Rožu ielā 2, Valdemārpilī, Talsu novadā”.

1.

Par līdzfinansējumu Talsu novada Bērnu un jauniešu centra īstenotajās interešu izglītības programmās

N.Tropiņš, D.Lepere, E.Demiters, L.Pīlēģis, A.Astrātovs, I.Gluzda, G.Sebris

Sagatavots lēmuma projekts, lai nenoteiktu vecāku līdzfinansējumu par piedalīšanos Talsu novada Bērnu un jauniešu centra interešu izglītības pulciņos, kuros izmanto Talsu novada Bērnu un jauniešu centra materiāli tehnisko nodrošinājumu ar 2020. gada 1.septembra.

D.Lepere ziņo par lēmuma projektu. 2014. gada 16. oktobra lēmums Nr.464 noteica, ka vecāku līdzfinansējums Talsu novada Bērnu un jauniešu centrā paredzēts interešu izglītības pulciņu mācību materiāltehniskās bāzes nodrošināšanai. Plānotā ieņēmumu summa bija 4000 eiro gadā. 2018. gadā dalības maksa uz laiku tika atcelta, jo ēkā notika būvdarbi. 2020. gadā Talsu novada pašvaldības budžetā centram mācību līdzekļiem tika piešķirts finansējums, pamatojoties uz dalībnieku skaitu iestādē. Tas ir kritērijs, pēc kura tiek noteikti plānotie izdevumi visām izglītības iestādēm. Audzēkņu skaits centrā uz aprēķina brīdi 570. Pārējais centram piešķirtais finansējums tiek izmantots ne tikai interešu izglītības pulciņu darba nodrošināšanai centrā, bet arī visa novada interešu izglītības, audzināšanas un jaunatnes darba koordinēšanai un organizēšanai. Centra finansējums attiecas ne tikai uz valsts izglītības informācijas sistēmā reģistrētajiem Bērnu un jauniešu centra audzēkņiem, bet arī uz 3328 interešu izglītības pulciņos iesaistītajiem dalībniekiem Talsu novada skolās. Un 7980 dalībniekiem, kas iesaistīti Talsu novada Bērnu un jauniešu centra organizētajās aktivitātēs. Metodiskie materiāli, skates, konkursi, pieredzes apmaiņas dalības maksas pasākumos, transporta izdevumi, izstādes, festivāli. Pamatojoties uz Talsu novada pašvaldības un Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras 2011. gada līgumu un grozījumiem 2016. gadā par Latvijas un Šveices sadarbības programmas projekta apakšprojektā Talsu novada jauniešu iniciatīvu centra izveide noteiktajiem mērķiem, uzdevumiem, Talsu novada Bērnu un jauniešu centrā tiek nodrošinātas telpas tematisko pulciņu darbībai, pasākumu organizēšanai un brīvā laika pavadīšanai, kā arī nodrošināta darbošanās šajās telpās, nodrošināta lietderīga brīvā laika izmantošanas iespējas, darbošanās studijās, pulciņos, piekļuvi atbilstošai informācijai, sekmēta sociālā riska grupu, jauniešu, kā arī jauniešu ar īpašām vajadzībām un invaliditāti iekļaušanu vienaudžu vidū. Ņemot vērā Šveices projektā noteiktos mērķus un uzdevumus, dalībniekiem ir jānodrošina brīva pieeja piedāvātajām iespējām centrā. Gatavojot lēmuma projektu par vecāku līdzfinansējumu, noskaidrojām, ka 26 Šveices projektā dibinātajos jauniešu multifunkcionālajos centros Latvijā vecāku līdzfinansējuma nav. Tāpat aptaujātajos bērnu un jauniešu interešu izglītības centros vecāku līdzfinansējums netiek prasīts no 18 11 centros. Šo iestāžu pamatojums, kāpēc atteikušies no līdzfinansējuma, ir resurss, ko patērē dokumentu sagatavošanai un maksu iekasēšanai, ir lielāks, nekā ieguvums. Kā arī centram ir jābūt demokrātiski pieejama visiem bērniem, tāpēc ir atbildes bezmaksas piedāvājums Izglītības, kultūras un sporta komiteja atbalstīja mūsu priekšlikumu nenoteikt vecāku līdzfinansējumu par piedalīšanos Talsu novada Bērnu un jauniešu centra interešu izglītības pulciņos.

Notiek diskusija.

G.Sebris pauž viedokli, ka šis lēmuma projekts noteikti ir atbalstāms, jo šobrīd ir izveidojusies n daudz nevienlīdzīgu situāciju Talsu novada izglītības pašvaldības izglītības

iestādēs. Jo, ja šī interešu izglītības programma tiek realizēta vispārizglītojošā skolā, tad nekādas papildu maksas vecākiem netiek prasītas. Savukārt, ja šo pašu interešu izglītības programmu realizē Bērnu jauniešu centrs, ir šī gada maksa noteikta. Tāpēc tas noteikti būtu atbalstāms, lai visās Talsu novada pašvaldības izglītības iestādēs būtu vienādi noteikumi, un uz vienādiem noteikumiem šīs interešu izglītības programmas varētu tikt realizētas.

Atklāti balsojot („par” – 9, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

2.

Par finansējuma piešķiršanu Laucienes pirmsskolas izglītības iestādes “Bitīte” pirmsskolas programmas īstenošanas nodrošināšanai

N.Tropiņš, I.Zēberga, D.Ivanova, U.Katlaps, I.Gluzda, A.Astrātovs

Sagatavots lēmuma projekts ar divām redakcijām:

1.variants

1. Piešķirt papildus finansējumu 2020. gadā līdz EUR 19410,00 apmērā Laucienes pirmsskolas izglītības iestādei “Bitīte” telpu remontdarbiem, inventāra iegādei un darbinieku darba samaksai.

2.variants

1.Piešķirt papildu finansējumu 2020. gadā līdz EUR 16 942,54 apmērā Laucienes pirmsskolas izglītības iestādei “Bitīte” telpu remontdarbiem, inventāra iegādei un darbinieku darba samaksai.

2.Atļaut izmantot Laucienes pirmsskolas izglītības iestādes “Bitīte” budžetā paredzēto un elektroinstalāciju remontdarbiem Laucienes PII "Bitīte" neiztērēto finansējumu EUR 2467,46 apmērā izmantot Laucienes pirmsskolas izglītības iestādei “Bitīte” telpu remontdarbiem, inventāra iegādei un darbinieku darba samaksai.

Turpinājums abiem variantiem

2.Uzdot Laucienes pirmsskolas izglītības iestādes “Bitīte” vadītājai veikt nepieciešamās darbības lēmuma 1. un 2.punkta izpildei.

3.Finansējumu lēmuma 1.punkta izpildei paredzēt no budžeta līdzekļu atlikuma gada beigās.

4.Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

I.Zēberga ziņo par lēmuma projektu. Pirmais variants ar lielāko naudas summu ir tajā gadījumā, ja ir jāatver iestādē pilnvērtīga ceturrtā grupa, un tāme ir tādām kārtīgam remontam. Iestādē nav neviena grupas telpa, kas būtu profesionāli remontēta. Intereses pēc ir pasūtīta tāme, kā tas ciparos izskatītos, ja viņa būtu jāremontē visa. Mēs vienojoties ar Izglītības pārvaldi, paredzot to, ka šis bērnu skaits var mainīties dažādos virzienos, ka ir nepieciešams iekārtot nodarbību telpu atsevišķi. Un šinī gadījumā lielāko naudas summu sastāda tualesu remonts, tā ir pēdējā tualete, kas nav remontēta iestādē. Un šajā gadījumā, saliekot vairākas vecuma grupas vienā grupiņā, lai nodrošinātu izglītības kvalitāti un varētu atsevišķi aiziet

vecuma grupa uz šo nodarbību telpu un astoņas stundas tad, kad skolotājam darba laiks, pavadīt atsevišķi no cita vecuma.

D.Ivanova ziņo par lēmuma projektu. Izvērtējot situāciju, izskatot arī bērnu skaitu, kas ir iestājušies rindā uz Laucienes pirmsskolas izglītības iestādi, un izvērtējot visas šīs iespējas un sakarā ar to, ka arī tika atceltas higiēnas prasības minimālajām telpu platībām, tad kopā ar vadītāju vienojāmies, iet šo ceļu, kad neatveram jaunu grupu. Izremontējam tualetes. Ejam uz šo mazāko variantu.

U.Katlaps ziņo par lēmuma projektu. Papildināšu tikai to, ka lēmuma projektā ir šie divi varianti. Divi varianti tā iemesla dēļ, ka kopējā summa ir tie paši 19410,00 eiro, bet laika periodā no Izglītības, kultūras un sporta komitejas līdz Finanšu komitejai ir noslēgusies arī cenu aptauja, kas ir bijusi Laucienes pirmsskolas izglītības iestādei elektroinstalācijas remontdarbiem un budžetā ir paredzēti 2020. gadā 10000 eiro, bet pēc cenu aptaujas šie darbi būtu 7503 eiro, līdz ar to ir 2467 eiro ietaupījums. Un šie divi varianti lēmuma projektā faktiski paredz to, ka papildus būtu nepieciešami 16942 eiro, šim mērķim, papildu remontdarbiem, savukārt 2500 varētu novirzīt no šī, te sauksim tā pārpalikumi no cenu aptaujas, kas ir bijusi par elektroinstalācijas darbiem. Kopējā summa, kas ir nepieciešama, lai varētu nodrošināt šīs pirmsskolas izglītības programmas darbību ir 19410,00 eiro.

A.Astrātovs jautā pirmsskolas iestādes vadītājai, vai rīt būtu iespējams sarunāt tikšanos un šīs telpas redzēt, kur tas viss plānots?

I.Zēberga atbild, ka jā.

A.Astrātovs jautā cikos?

I.Zēberga atbild, ka no paša rīta astoņos, deviņos.

A.Astrātovs atbild, ka būs deviņos.

I.Gluzda – tādā gadījumā es saprotu, ka mēs balsojam par otro variantu.

N.Tropiņš izsaka priekšlikums balsot par otro variantu. Jautā, ka varbūt kaut kādu mazu summiņu tomēr vajadzētu rezervēt, paturēt pie tiem elektrības darbiem, varbūt arī, ka tā nevajag. Jautā pārējo deputātu viedokli.

I.Gluzda – man gribas domāt, ka uz priekšu sakarā ar šo te ārkārtas situāciju cenas vispār kritīsies un līdz ar to es domāju, ka varētu iekļauties, bet es par to otro variantu.

N.Tropiņš aicina balsot par lēmuma projektu, kura pirmajā punktā ir ietverts otrais variants.

Atklāti balsojot („par” – 9, „pret” - nav, „atturas”- nav), **priekšlikums tiek atbalstīts.**

N.Tropiņš aicina balsot par lēmuma projektu kopumā ar pirmā punkta otro variantu virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.

Atklāti balsojot („par” – 9, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.**

3.

Par finansējumu Talsu novada kultūras un tūrisma projektu finansēšanas konkursa 2020. gada II kārtai”

N.Tropiņš, E.Murauska, G.Sebris

Sagatavots lēmuma projekts ar redakciju:

1.2020. gada Konkursa I kārtā atlikušo finansējumu, ņemot vērā izbeigto līgumu kopējo summu 2 000,00 EUR (divi tūkstoši euro un 00 centi), novirzīt papildu 2020. gada II Konkursa kārtā pieejamajam finansējumam.

2.2020. gada Konkursa II kārtai apstiprināt finansējumu 8090,88 EUR (astoņi tūkstoši deviņdesmit euro un 88 centi) apmērā.

3.Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei I.Kaļīnkai.

E.Murauska ziņo par lēmuma projektu. Saistībā ar ārkārtējo situāciju valstī un citviet pasaulē ir atcelti pasākumi, pārvietošanās iespējas ārpus valsts robežām. Kultūras un tūrisma projektu konkursa šī gada pirmajā kārtā finansējums tika piešķirts 7 projektiem, un divi projekta ietvaros tika plānoti dalība ārpus valsts, starptautiskos konkursos. Tā kā plānotās projekta aktivitātes nav iespējams īstenot, un, pamatojoties uz projekta pieteicēja un pašvaldības abpusēju piekrišanu, noslēgtie līgumi ir izbeigti. Tāpēc lūdzam izbeigt to līguma summu 2000 eiro apmērā. Atļaut pārcelt uz projektu konkursa otro kārtu un apstiprināt konkursa otrās kārtas kopējo finansējumu 8090,88 eiro apmērā. Projektu konkursa otrā kārtā tiks izsludināta jūlija mēnesī.

G.Sebris jautā, vai šie divi pasākumi, kuri ir divi braucieni ārpus valsts teritorijas, viņi tiek pārcelti, vai viņi vispār netiek rīkoti? Ja viņi netiek atcelti, bet tiek pārcelti, vai projekts būs jāraksta vēlreiz vai tad viņi automātiski pie nākamā konkursa termiņa pienākšanas kvalificēsies uzreiz, lai varētu doties uz šo pasākumu.

E.Murauska atbild, ka konkurss Itālijā tika atcelts šajā gadā, bet tiek pārcelts uz nākamo. Un par konkursu Lietuvā ir informācija, ka varētu būt rudenī, bet vēl arī nav skaidrs par visām lietām, bet projekta pieteicēji ir informēti, ka viņi noteikti varēs. Viņiem, protams, būs jāiesniedz jauns projekta pieteikums, bet komisija to ņems vērā pie izskatīšanas. Ja viņi arī plāno startēt jau atkārtoti uz šiem konkursiem, tad mēs to ņemsim vērā, lai viņiem piešķirtu šo finansējumu plānotajai dalībai.

Atklāti balsojot („par” – 9, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

4.

Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektam “Rotaļas dabā”

N.Tropiņš, A.Dimante, A.Astrātovs

Sagatavots lēmuma projekts, lai piešķirtu nodibinājumam “Ģimeņu un bērnu attīstības centrs “Brīnumiņš”” līdzfinansējumu projekta “Rotaļas dabā” īstenošanai 1326,23 EUR apmērā no pašvaldības 2020. gada budžeta līdzekļiem projektu līdzfinansēšanai.

A.Dimante ziņo par lēmuma projektu. Saņemts “Ģimeņu un bērnu attīstības centra “Brīnumiņš”” iesniegums ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu projektam “Rotaļas dabā”. Projekts ir apstiprināts LEADER projekta programmā. Šī projekta ietvaros centrs plāno pilnveidot sociālo aktivitāšu klāstu un piedāvāt iespējas bērniem un jauniešiem ar īpašām vajadzībām kopā ar viņu vecākiem pavadīt brīvo laiku, labiekārtotā un funkcionāli pielāgotā un drošā teritorijā. Šajā plānošanas periodā līdzfinansējums tiek prasīts otro reizi, un līdz ar to tas piešķirams 80% apmērā no prasītās summas.

A.Spēks izsaka priekšlikumu, vai nevajadzētu pārdomāt par šo atbalstu, tām biedrībām un organizācijām, kas, piemēram, startē otro reizi. Vai mēs nevarētu pārdomāt uz priekšu un mainīt šos nosacījumus, zinot, cik grūti šīm organizācijām ir ar naudu.

N.Tropiņš atbild, ka, ja šāds ierosinājums ir, tad varam pārskatīt šos mūsu pašu noteikumus.

Atklāti balsojot („par” – 9, „pret” - nav, „atturas”- nav), komiteja nolemj virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

5.

Par aizņēmuma ņemšanu projekta Nr.19-08-A00702-000091 “Grants ceļu pārbūve Talsu novadā, 11.kārta” īstenošanai

N.Tropiņš, A.Tihovska

Sagatavots lēmuma projekts, lai varētu ņemt aizņēmumu Valsts kasē 480 131,55 EUR apmērā LAD projekta Nr19-08-A00702-000091 “Grants ceļu pārbūve Talsu novadā, 11.kārta” īstenošanai.

A.Tihovska ziņo par lēmuma projektu. Sagatavots lēmuma projekts par aizņēmuma ņemšanu projekta “Grants ceļu pārbūve Talsu novadā 11. kārtā īstenošanai”. 11. kārtā ietver trīs grants ceļu pārbūvi. Pirmais ir “Poprags – Saslaukas – Nogale”, Ārlavas pagastā. Otrs “Dzintari – Novadi”, Laucienes pagastā un trešais “Pumpuri – Iliņi”, Ģibuļu pagastā.

Atklāti balsojot („par” – 9, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

6.

Par projekta pieteikuma „Gājēju un velosipēdistu ceļa pārbūve un ielas seguma virskārtas atjaunošana Rīgas ielā Talsu pilsētā” iesniegšanu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā valsts aizdevuma saņemšanai

N.Tropiņš, B.Lorence, A.Tihovska, E.Demiters, L.Pīlēģis, A.Astrātovs, I.Gluzda, G.Sebris

Sagatavots lēmuma projekts, lai varētu iesniegt projektu „Gājēju un velosipēdistu ceļa pārbūve un ielas seguma virskārtas atjaunošana Rīgas ielā Talsu pilsētā” par kopējo summu līdz 959 000,00 EUR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai valsts aizdevuma ārkārtējās situācijas ietekmes mazināšanai un novēršanai saistībā ar COVID-19 izplatību saņemšanai.

B.Lorence ziņo par lēmuma projektu. 2020. gada 12. maijā Ministru kabinets ir pieņēmis noteikumus, ka pašvaldībām izsniedz valsts aizdevumu ārkārtējās situācijas ietekmes mazināšanai. Šis aizdevums tiek izsniegts projektiem, kas nav Eiropas Savienības projekti, vai netiek finansēti no citiem ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļiem. Šim projektam ir jābūt ierakstītam pašvaldības investīcijas plānā, jāatbilst mērķim noteiktajam, kā arī pašvaldībai jānodrošina savs līdzfinansējums 25% apmērā. Ir jābūt izstrādātam tehniskajam projektam. Kā arī paredzētos būvdarbus ir jāveic ne ilgāk kā līdz 2021. gada 31.decembrim. Šīm prasībām atbilst izstrādātais būvprojekts “Gājēju un velosipēdistu ceļa pārbūve un ielas seguma virskārtas atjaunošana Rīgas ielā Talsu pilsētā. Kopējās projekta izmaksas tiek plānotas 959 000,00 eiro ieskaitot būvniecības, būvuzraudzības un autoruzraudzību izmaksas.

N.Tropiņš jautā par priekšlikumiem, kur ņemt finansējumu.

A.Tihovska atbild, ka šogad par summu ir skaidrs, to mēs varam nosegt no atsavināšanas līdzekļu 30% daļas. Bet nākamā gadā – tā uzreiz jāieplāno, jau sastādot budžetu.

E.Demiters jautā, vai ir iespējams redzēt projekta vizualizāciju. Tieši interesē, kurā pusē tad īsti būs paredzēts tas gājēju celiņš un kā viņš pāries, lai savienotos ar gājēju celiņu, kas ved uz Dižstendi.

B.Lorence atbild, ka ietve un velosipēdu celiņš paredzēts, ejot no pilsētas ārpusē kreisajā pusē. Plānots savienot ar jau izbūvēto gājēju un veloceliņu Raiņa ielā. Nākotnē plānots savienot ar Stendes ielu, kā arī šis veloceliņš aiziet līdz SIA “Neste Latvija” aplim, pāri aplim respektīvi, savienojot ar esošo gājēju celiņu.

N.Tropiņš lūdz uz domes sēdi nodrošināt projekta vizualizāciju.

B.Lorence – līdz domes sēdei tiks informācija nosūtīta.

L.Pīlēģis prasa šo būvprojekta plānu nosūtīt visiem.

Notiek diskusija.

Atklāti balsojot („par” – 9, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

Par publiskās privātās partnerības projekta īstenošanu multifunkcionālā sporta un rekreācijas kompleksa būvniecībai Talsos

N.Tropiņš, J.Skujenece, A.Spēks, I.Gluzda, E.Demiters, L.Pīlēģis, G.Sebris

Sagatavots lēmuma projekts, lai noteiktu Talsu novada pašvaldības īpašumā esošo zemes gabalu Ezera ielā 26, par plānotā multifunkcionālā sporta un rekreācijas kompleksa būvniecības vietu.

J.Skujenece ziņo par lēmuma projektu. Sagatavots lēmums par projekta turpināšanu, saistībā ar objektu multifunkcionālā sporta un rekreācijas kompleksa būvniecībai Talsos. Ir sagatavots lēmuma projekts, lai šo projektu turpinātu. Pēc iepriekšējā lēmuma pieņemšanas, kas bija 2020. gada janvārī, tika nosūtīta vēstule valsts Nacionālajai kultūras mantojuma pārvaldei, lai pārvalde saskaņotu iespēju būvēt vienā vai otrā vietā Ezera ielā 26 vai Ezera ielā 7 un Gravas ielā 17. No viņiem tika saņemta atbilde, kura atzina par reālāku vietu Ezera ielā 26, bet Ezera ielā 7 un Gravas ielā 17, kā neatbilstošu saistībā ar vairāku pieminekļu esamību šajā teritorijā. Protams, tā turpinājums ir iespējams tikai saistībā un, izmantojot publisko privāto partnerību procesu, projekta ieviešanā, jo, sākot no 2019. gada pavasara, pašvaldībai vairs nav iespēju jebkuram projektam ņemt aizņēmumu Valsts kasē. Faktiski šis process ir vienīgais iespējamais, lai mēs virzītos uz priekšu. Tāpēc šobrīd arī šajā lēmuma projektā ir atcelti trīs iepriekšējie lēmumi, jo tie procesi šinī brīdī nav aktuāli. Šobrīd ir precizēts grafiks pie iepriekšējā 16. janvāra lēmuma. Ir samainītas un precizētas tās sadaļas, kas saistās ar finanšu ekonomisko aprēķinu izstrādi un metu konkursu. Tā kā šobrīd mēs arī gatavojam iepirkumu finanšu ekonomiskās analīzes izstrādei un pēc tam arī iepirkumu metu konkursam, lai turpinātu šo projektu. Šis lēmums tiks iesniegts Centrālajā finanšu līgumu aģentūrā par to, ka mēs uzsākam publisko privāto partnerību projektu.

A.Spēks – tur ir norādīts kadastra numurs, cik tad liela platība ir šai kadastra numurā?

J.Skujenece atbild, ka nedaudz vairāk nekā divi hektāri.

A.Spēks jautā, vai ar to nebūs par maz?

J.Skujenece atbild, ka nē, tas nav par maz.

A.Spēks jautā par blakus esošām pašvaldības zemēm, vai tās nevajag norādīt lēmuma projektā.

J.Skujenece atbild, ka arī iepriekšējā lēmumā bija tikai Ezera ielā 26 šajā rajonā. Nevienu brīdi nav lemts par pārējiem gabaliem.

I.Gluzda lūdz viņas teikto fiksēt protokolā – Alfona [Spēka] jautājums bija vietā par tiem zemes gabaliem, ko nāksies iegādāt, un to ne reizi vien mēs esam runājuši. Skujenieces kundze to ļoti labi apzinās, ka tie būs jāiegādājas, bet nu tā ir Skujenieces kundze, Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas vadītāja. Un šādas te puspatiesības un noklusēšanas, tas mums nav nekas jauns. Es iepriekš balsoju pret šo te būvniecību kā tādu. Un savu viedokli neesmu mainījusi, jo es nedomāju, ka mūsu novada iedzīvotāji var kaut ko tādu atļauties, uzturēt šo monstros. Tas ir viens. Otrs, redzot, kā strādā mūsu dome, mūsu speciālisti, es ļoti ceru, ka tuvākā laikā notiks ģenerāltīrīšana domē. Šobrīd nav piemērots brīdis šo te jautājumu vispār *kustināt*. Bet ko es vēlētos atgādināt, ka mums šobrīd nav izpilddirektora, mums šobrīd nav domes priekšsēdētāja, bet mēs šobrīd steigā gribam izbīdīt cauri miljonus neskaitāmus. Nezinu, cik tie būs padsmits miljonu jautājumu tempā, lai kaut ko iesāku un pēc tam, protams,

to grūtāk būtu apturēt, es uzskatu, ka šobrīd šis jautājums ir jāatliek. Šis nav īstais brīdis, kad, par kaut ko tādu lemt, kā jau teicu, mums nav domes priekšsēdētājam, mums nav izpilddirektora, es noteikti neatbalstīs šo lēmuma projektu.

Notiek diskusija.

G.Sebris informē, ka balsojumā nepiedalīsies iespējamā interešu konflikta dēļ.

Atklāti balsojot („par” – 6, „pret” – 1, „atturas” – 1) [*G.Sebris balsojumā nepiedalās*], **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

8.

Par 2012. gada 2.maija līguma “Par pakalpojumu sniegšanu – sadzīves atkritumu apglabāšanu poligonā “Janvāri”” termiņa pagarināšanu

N.Tropiņš, E.Veide, E.Demīters, I.Gluzda, A.Spēks, L.Pīlēģis, A.Lagzdīņš

Sagatavots lēmums projekts, lai atbalstītu līguma “Par pakalpojumu sniegšanu – sadzīves atkritumu apglabāšanu poligonā “Janvāri”” pagarināšanu.

E.Veide ziņo par lēmuma projektu. 7. maijā saņemts SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrības “Piejūra”” iesniegums par 2012. gada 2. maija līgumu par pakalpojuma sniegšanu sadzīves atkritumu apglabāšanu poligonā “Janvāri” termiņa pagarināšanu. Līgums ir noslēgts, kā jau iepriekš minēju, 2012. gada 2. maijā uz 7 gadiem. Un šis līgums ir kā jumta līgums SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrības “Piejūra”” garantam tam, ka, izbūvējot poligonā infrastruktūru, Eiropas Savienības Kohēzijas fonda projekta ietvaros. Par to, ka mēs neatkarīgi no pakalpojumu sniedzēja kā pašvaldība savus atkritumus noglabāsim šajā poligonā. Šī ir bijusi Kohēzijas fonda prasība, kā arī projekta finansētāja akciju sabiedrības Swedbank prasība, jo šeit ir ņemts kredīts, kuru arī mēs kā īpašnieki daļēji esam galvojuši. Projekts ir īstenots un tā uzraudzībā vēl ir spēkā līdz 2021. gada 31. decembrim. Šobrīd tiek lūgts pagarināt līgumu uz vienu gadu. Tas ir, līdz nākamā gada 24. maijam saprotot to, ka nav apstiprināts jaunais atkritumu apsaimniekošanas plāns, un līdz ar to, ja šis plāns tiks apstiprināts ātrāk, kā līdz 24. maijam tad, visticamāk, šo līgumu pagarināsim jau uz ilgāku termiņu atkarībā no tā, kas būs minēts šajā plānā.

Notiek diskusija.

I.Gluzda lūdz viņas teikto fiksēt protokolā – es saprotu un atbalstu sagatavoto lēmuma projektu, man jautājums ir par to, ka pirms kaut kāda, nu jau ilgāka laika Ilva Norenberga nosūtīja jautājumu sakarā par fiksētajām nesakritīgajām uzskaitītajām transporta kravām, kas izvestas ar kamerā fiksētām. Līdz šai dienai mēs neesam saņēmuši atbildes. Kad mēs saņemsim atbildes un saņemsim izklāstu vispār uz šo, kas tur notiek?

E.Veide – kā jau arī Tautsaimniecības komitejā teicu, tad par šo informāciju publiskajā telpā, ir izskanējis Valsts vides dienesta ģenerāldirektores apgalvojums, ka šāda situācija ir bijusi. Oficiāli nekādu informācija nav saņemta ne no Valsts vides dienestam, ne arī no SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrības “Piejūra””. Informācija no sabiedrības ir pieprasīta. Mēs esam saņēmuši telefoniski pēc informācijas pieprasījuma, un ir saņemts apstiprinājums, ka tiks mums atsūtīta līdz pirmajam jūnijam. SIA “Atkritumu

apsaimniekošanas sabiedrības “Piejūra” nāks atskaitīties par pirmā ceturkšņa rezultātiem pirmā jūnija Tautsaimniecības komitejā, ar savu prezentāciju, un arī atbildes uz to, kas bija minēts deputātes Ilvas Norenbergas iesniegumā, tur tiks sniegtas.

I.Gluzda – paldies par atbildi, man tikai lūgums turpmāk, kad deputāti nosūta šādus jautājumus, tad arī sniegt kaut šādu atbildi, ko mēs tikko saņemām.

E.Veide atbild, ka deputātei atbilde ir vakar nosūtīta.

I.Gluzda lūdz šo informāciju nosūtīt visiem deputātiem, jo ar šo pieprasījumu visi tikām iepazīstināti.

E.Veide jautā N.Tropiņam, vai viņš atļauj izsūtīt šo informāciju?

N.Tropiņš atbild, ka tas nekāds noslēpums nav un lūdz informēt deputātus par šīm lietām.

Atklāti balsojot („par” – 9, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

A.Spēks vērš uzmanību uz to, ka vienā no pēdējām sarunām, kad piedalījās Zaporožeca kungs, solīja, ka tiks risināts jautājums par pagastos uzstādāmajiem šķirotu atkritumu konteineriem, tomēr vēl līdz šai dienai, kur es esmu novērojis, tie nav uzstādīti. Šo jautājumu vajadzētu risināt steidzamības kārtā.

N.Tropiņš atbild, ka noteikti jāpalūdz Zaporožeca kungam sagatavot informāciju uz nākošo Tautsaimniecības komiteju, kad viņš nāks atskaitīties.

L.Pīlēģis piekrīt, ka šī informācija ir jāaktualizē.

A.Lagzdīņš atbild, ka attiecībā uz iepriekš izskanējušo jautājumu informācija ir apkopota, un saraksts ir saņemts. Dotajā brīdī tiek veikta analīze, apkopotas finanšu izmaksas un iespējamie finanšu avoti.

9.

Par SIA “Talsu ūdens” pamatkapitāla palielināšanu

N.Tropiņš, E.Veide, E.Demīters, A.Spēks, I.Gluzda, A.Astrātovs, L.Pīlēģis

Sagatavots lēmuma projekts, par SIA ”Talsu ūdens” pamatkapitāla palielināšanu ar mantisko ieguldījumu, ieguldot pamatkapitālā Talsu novada pašvaldības pamatlīdzekļus

E.Veide ziņo par lēmuma projektu. Šobrīd mēs izejam noslēdzošajā fāzē attiecībā uz divu Talsu novada pašvaldības realizēto projektu, kas ir “Transporta infrastruktūras attīstība Talsu pilsētā” un “Publiskās infrastruktūras attīstība Talsos rūpnieciskās teritorijas darbības nodrošināšanai”, realizācijas ietvaros izbūvētajiem ūdenssaimniecības un kanalizācijas vadiem Raiņa ielā, Celtnieku ielā, Jaunajā Celtnieku ielā un Laukmuižas ielā. Šobrīd šis ir pirmais lēmums tam, lai mēs šos pamatlīdzekļus varētu ieguldīt pamatkapitālā un līdz ar to, lai uzņēmums varētu veikt novērtēšanu. Ir secināts arī, ka kapitālsabiedrībai ir nodots lietošanā Talsu novada pašvaldībai piederošā ekskavators, kura lietošanas līguma termiņš ir beidzies. Esam sazinājušies ar kapitālsabiedrību, kura šo ekskavatoru vēl joprojām izmanto saimnieciskajā darbībā, un viņi ļoti labprāt arī viņu ņemtu savā pamatkapitālā, ņemot vērā, ka mums kā pašvaldībai viņš saimnieciskajā darbībā nav nepieciešams, un tāpēc pielikums ir

papildināts arī ar šo te ekskavatoru. Tad, kad tiks palielināts pamatkapitālu, mēs nāksim ar skaidri zināmas summas, par kādām būs novērtēts un mēs nāksim ar citu lēmuma projektu.

A.Spēks jautā, ja traktora vērtība ir 1000 eiro, vai viņu atmaksājas novērtēt un ieguldīt pamatkapitālā?

I.Gluzda lūdz līdz domes sēdei šo sakārtot tā, kā tam jābūt.

A.Astrātovs uzskatu, ka jautājums šobrīd ir sakārtots un viņš ir jāvirza tāds, kāds viņš ir. Šī traktora vienīgais lietotājs ir tikai un vienīgi SIA "Talsu ūdens", viņš jau sen to izmanto. Šī traktoru tirgus vērtība ir daudzreiz augstāka nekā bilances vērtība.

L.Pīlēģis piekrīt A.Astrātovam, ka tā ir atlikusī bilances vērtība, nevis traktora reāla vērtība.

Atklāti balsojot („par” – 7, „pret” - nav, „atturas”- 2), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

10.

Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 1, "Ezermuiža", Ārlavas pagastā

N.Tropiņš, E.Jansons, I.Gluzda, E.Demīters, L.Pīlēģis, A.Spēks

Sagatavots lēmuma projekts, lai rīkotu atkārtotu izsoli un apstiprinātu izsoles noteikumus.

E.Jansons ziņo par lēmuma projektu. 17. aprīlī tika rīkota nekustamā īpašuma izsole, kurā neregistrējās neviens pretendents. Objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijā tika nolemts ieteikt Talsu novada domē rīkot atkārtotu izsoli, samazinot izsoles sākuma cenu par 20%.

I.Gluzda lūdz viņas teikto fiksēt protokolā – vispirms lūgums ir informēt Objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas locekļus savlaicīgi par nozīmēto laiku komisijas sasaukšanai. Es to esmu vairākkārt iepriekš arī lūgusi, diemžēl tas nav ņemts vērā. Ja man kā komisijas loceklim tikai iepriekšējā vakarā tiek informēts par to, ka jau nākamajā rītā deviņos ir komisijas sanāksšana, tas nav normāli. Lūdzu to ņemt vērā turpmāk, jo es neesmu domes darbinieks un es nevaru tā pēc izsaukuma ierasties. Bet jautājums par šo te, kurš bija pirmās no šīs neveiksmīgās izsoles jautājuma ierosinātājs par īpašumu atsavināšanu?

E.Jansons atbild, ka Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvalde.

I.Gluzda – es saprotu, ka kāds ir izrādījis iniciatīvu. Kā tas sanāk, jo pārāk bieži mums pirmās izsoles neveiksmīgi beidzās un līdz ar ko, ir pazemināta cena. Kaut kā pārāk bieži mums tās izsoles pirmās beidzās ar neko. Un līdz, ar ko mēs esam spiesti pazemināt cenu un veikt atkārtoto izsoli. Varbūt man lūgums komentēt, kā tas tā sanāk, ka tik bieži mēs virzām uz izsoli, un viņas beidzās ar neko. Vēlme ir izrādīta iegādāties īpašumu, bet neviens nepiesakās, kā tas tā var būt?

N.Tropiņš komentē, ka tas principā ir vairāk jāpārrunā arī ar tiem, kas ierosina šo atsavināšanu. To der izsvērt atbildīgāk un varbūt ne visu un ne katru lietu pa taisno sūtīt uz izsoli.

I.Gluzda norāda, ka ir jādomā par to, kur šo informāciju pēc iespējas vairāk darīt zināmu sabiedrībai, lai uz šiem īpašumiem pieteiktos.

E.Demiters norāda, ka ir izstrādāti kritēriji, ar kuriem puslīdz ir tikts skaidrībā. Būtu interesanti saprast, kā šis konkrētais dzīvoklis, ko pārvalde atsavināja, iet kopā ar tiem mūsu izstrādātajiem kritērijiem atbilstošiem nosacījumiem. Jautā, vai kāds ir skatījies tieši šī konkrētā īpašumā atsavināšanu atbilstoši mūsu pašu izstrādātajiem kritērijiem?

E.Jansons atbild, ka šī dzīvokļa pirmā izsole notika, pirms vēl kritēriji bija apstiprināti, tagad tiek rīkota otrā izsole.

L.Pīlēģis izsaka viedokli, ka paši ir vienojušies, ka tiks izstrādāti kritēriji, pēc kuriem tad mēs arī vērtēsim, vai dzīvoklis ir paturams pašvaldības īpašumā vai pārdodams. Nu mēs esam pieņēmuši šos kritērijus, viss ir tā, kā izvērtēts, viss ir skaidrs. Ja šis dzīvoklis netika pārdots pirmajā izsolē, tad mums tagad ir iespēja to pārvērtēt pēc mūsu pašu noteiktajiem kritērijiem.

A.Spēks norāda, ka, lai nebūtu jābalso par tādām lietām, ko nav redzējis, ka vajadzētu vienreiz norunāt un uz priekšu ieviest to, ka tiek parādītas arī īpašuma fotogrāfijas.

N.Tropiņš atbild, ka turpmāk šīm izsolēm jāpievieno arī uzskatāmas bildes un vērtētāja vērtējums.

E.Demiters jautā, vai nedēļas laikā līdz domes sēdei varētu paskatīties, vai konkrētais īpašums atbilst tiem mūsu kritērijiem vai nē.

N.Tropiņš atbild, ka ir jātiek galā. Lūgs E.Jansonam, kad gatavos Objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas sēdi, tad noteikti numur viens, lai atbilstu mūsu kritēriji, kādiem kritēriju punktiem atbilst, vai to vispār mēs varam lemt, tā ka turpmāk tas noteikti, ir jādara un tas tiks darīts un bez šī atzinuma nemaz tālāk netiks laisti atsavināšanai šie īpašumi.

Atklāti balsojot („par” – 5, „pret” - nav, „atturas”- 4), komiteja nolemj virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

11.

Par nekustamā īpašuma nedzīvojamo telpu, Lielā ielā 3-5, Valdemārpilī, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

N.Tropiņš, E.Jansons

Sagatavots lēmuma projekts, lai rīkotu izsoli un apstiprinātu izsoles noteikumus.

E.Jansons ziņo par lēmuma projektu. Ir saņemts Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldes iesniegumu ar rosinājumu nodot atsavināšanai nedzīvojamo telpu grupu numur pieci Lielā ielā trīs Valdemārpilī. Tās kopējā platība ir 82,3 m², kas nav iznomāta un nav nepieciešams pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Jautājums skatīts Objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas sēdē.

Atklāti balsojot („par” – 7, „pret” - nav, „atturas”-2), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

12.

Par nekustamā īpašuma nedzīvojamo telpu grupas (piebūves), Lielā ielā 3-6, Valdemārpilī, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

N.Tropiņš, E.Jansons, I.Gluzda

Sagatavots lēmuma projekts, lai rīkotu izsoli un apstiprinātu izsoles noteikumus.

E.Jansons ziņo par lēmuma projektu. Ir saņemts Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldes iesniegumu ar rosinājumu nodot atsavināšanai nedzīvojamo telpu grupu numur seši Lielā ielā trīs Valdemārpilī. Tās kopējā platība ir 15,2 m² kas nav iznomāta un nav nepieciešams pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Jautājums skatīts Objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas sēdē.

I.Gluzda – varbūt, ka ir jāizstrādā kaut kādi kritēriji, ja ir izteikta vēlme iegādāties īpašumu un rīkota izsole, un šis te ierosinātais nepiesakās šai izsolei, tad varbūt viņam turpmāk liegt nākamajā piedalīties. Lai ir likumiski, bet kaut kādi mēri jāpieņem. Jo pretējā gadījumā tas klaji demonstrē to, kā nodzīt maksimāli lejā cenu.

E.Jansons atbild, ka ir tiesības šo cenu nepazemināt, varbūt ka tā var darīt.

Atklāti balsojot („par” – 9, „pret” - nav, „atturas”-nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

13.

Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam Ezera ielā 17, Valdemārpilī

N.Tropiņš, E.Jansons, L.Pīlēģis, E.Demiters, A.Astrātovs, I.Gluzda

Sagatavots lēmuma projekts, lai rīkotu atkārtotu izsoli un apstiprinātu izsoles noteikumus.

E.Jansons ziņo par lēmuma projektu. Šā gada 6. martā tika rīkota otrā nekustamā īpašuma izsole, kura neregistrējās neviens pretendents. Objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijā tika lemts domei ieteikt rosināt atkārtotu trešo izsoli un samazināt izsoles sākumcenu par 40%.

L.Pīlēģis jautā, kāda bija pirmās izsoles cena?

E.Jansons atbild, ka 10 000,00 eiro.

L.Pīlēģis jautā, kurā vietā tika izsludināta šī izsole, kādos portālos?

E.Jansons atbild, ka, kā jau ierasts, Talsu novada pašvaldības mājaslapā un Latvijas Vēstnesī.

L.Pīlēģis secina, ka šī ir, iespējams, tā atbilde, kāpēc mums ir trīs izsoles bez rezultātiem. Jo, kā jau mēs minējām, arī šīs izsoles vajadzētu izsludināt kaut kur citur. Zemes gabals ir ar diezgan augstu vērtību, tad es nesaprotu, kāpēc tieši tagad un pa pazeminātu cenu tas jāpārdod?

N.Tropiņš atbild, ka, katrā šajā komisijā piedalās pārvaldnieks, viņam ir savi argumenti. Norāda, ka pārvaldniekiem jāpiedalās ikvienā sēdē, kur tiek izskatīti jautājumi, kas tiek saistīti ar viņu pārvaldi. Mēs sadzirdētu no pārvaldnieka tos argumentus – kāpēc, jo viņš mums stāstīja, kāpēc tas ir vajadzīgs, kāpēc tas ir nepieciešams.

A.Astrātovs izsaka priekšlikumu celt cenu uz tiem 8000 atpakaļ, tā kā bija otrā izsolē. Un ievietot sludinājumu arī citās vietnēs.

N.Tropiņš izsaka priekšlikumu virzīt šo jautājumu atpakaļ izskatīšanai Objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijā un tad jau nākt ar jauniem priekšlikumiem un varbūt arī ar jaunām cenām.

I.Gluzda atbalsta N.Tropiņa priekšlikumu.

Notiek diskusija.

N.Tropiņš aicina balsot par viņa izteikto priekšlikumu – virzīt šo jautājumu atpakaļ izskatīšanai Objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijā.

Atklāti balsojot („par” – 9, „pret” - nav, „atturas”-nav), **priekšlikums tiek atbalstīts.**

14.

Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam “Valgales Kļaviņas”, Abavas pagastā

N.Tropiņš, E.Jansons, I.Gluzda, L.Pīlēģis, G.Sebris

Sagatavots lēmuma projekts, lai rīkotu atkārtotu izsoli un apstiprinātu izsoles noteikumus.

E.Jansons ziņo par lēmuma projektu. Šī gada 19. aprīlī tika rīkota nekustamā īpašuma izsole, kurā neregistrējās neviens pretendents. Objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisija lēma ieteikt Talsu domei rīkot atkārtotu izsoli, samazinot izsoles sākuma cenu par 20%.

I.Gluzda – es klausos aprīlī izsole, nu tas laiks jau pats. Iedomājieties, ārkārtas situācijā mēs organizējam izsoles un tad ceram uz rezultātu. Man liekas, ka šī izsole ir jārīko atkārtoti, bet, atstājot to pašu cenu, to, kas pirmajā izsolē, nesamazinot. Rosina atgriezt līdzīgi kā iepriekšējo jautājumu Objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijā leņšanai.

Notiek diskusija.

A.Astrātovs piekrīt viedoklim, ka ārkārtas situācijas laikā īpašuma cenas samazināšana izsolēs nebūtu labākais veids, kā to darīt. Tāpēc arī droši vien varētu atbalstīt vienu no diviem priekšlikumiem vai nu šobrīd nerīkot atkārtotu izsoli ar samazinātu cenu, vai nu rīkot atkārtoti par sākumcenu.

Notiek diskusija.

N.Tropiņš izsaka priekšlikumu – virzīt šo jautājumu atpakaļ izskatīšanai Objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijā.

Atklāti balsojot („par” – 9, „pret” - nav, „atturas”-nav), **priekšlikums tiek atbalstīts.**

15.

**Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam
“Kalpu māja”, Valdgālē, Valdgales pagastā**

N.Tropiņš

Sagatavots lēmuma projekts, lai rīkotu atkārtotu izsoli un apstiprinātu izsoles noteikumus.

N.Tropiņš izsaka priekšlikumu – virzīt šo jautājumu atpakaļ izskatīšanai Objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijā.

Atklāti balsojot („par” – 9, „pret” - nav, „atturas”-nav), **priekšlikums tiek atbalstīts.**

16.

Par nekustamā īpašuma Ganību ielā 23, Valdemārpilī, nodošanu atsavināšanai

N.Tropiņš, E.Jansons, L.Pīlēģis, I.Gluzda, E.Demiters

Sagatavots lēmuma projekts, lai nodotu atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8817 002 0118, 1,0619 ha platībā, ar adresi Ganību iela 23, Valdemārpils, Talsu novads.

E.Jansons ziņo par lēmuma projektu. Ir saņemts personas iesniegums ar lūgumu izpirkt Talsu novada pašvaldībai piederošo zemes vienību Ganību ielā 23, Valdemārpilī. Uz šīs zemes vienības atrodas iesnieguma iesniedzējam piederošā būve. Starp Talsu novada pašvaldību un šo personu ir noslēgts zemes nomas līgums, un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu šī persona ir tiesīga ierosināt zemes vienības atsavināšanu un šai personai ir pirmpirkuma tiesības, ja dome lemj par īpašuma nodošanu atsavināšanai. Jautājums arī skatīts Objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijā.

L.Pīlēģis gribētu dzirdēt viedokli no Grīnberga kunga, par to, kā viņš redz Valdemārpils pilsētas attīstību, un kāda sadaļa viņu plānos ir šīm zemēm pie ezera un pašai Valdemārpils pilsētai. Redzējumu, vīziju par to, kā viņš vispār attīsta Valdemārpils pilsētu, jo tur ir dotajā brīdī sarakti grāvji, sataisīti ceļi, gribētos redzēt, uz kāda pamata, kur ir kādi projekti un kā tas ir saskaņots Būvvaldē. Par šīm atsavināšanām, kas, saistītas ar zemes īpašumiem ap ezeru, gribētu dzirdēt viņa viedokli un, iespējams, arī viņu prezentāciju. Mans priekšlikums dotajā brīdī šo jautājumu nevirzīt tālāk.

Notiek diskusija.

L.Pīlēģis – gribēju piebilst pie iepriekš teiktā, ka gribētu arī redzēt un dzirdēt skaidrojumu no pagasta pārvaldnieka, jo tieši viņš ir atbildīgs par visām būvēm, kas atrodas uz pašvaldības zemes, vai viņas atbilst visiem normatīvajiem aktiem un vai viņas ir saskaņotas pagastā.

I.Gluzda izsaka priekšlikumu virzīt šo jautājumu atpakaļ izskatīšanai Objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijā.

N.Tropiņš piekrīt I.Gluzdai, šajā gadījumā arī viens no argumentiem, kāpēc piekristu, kā jau es minēju, turpmāk noteikti tiks aizrādīts un pateikts, ka pārvaldniekiem, ar kuru saistītie jautājumi tiek izskatīti, obligāti ir komitejai jāpiedalās.

N.Tropiņš aicina balsot par priekšlikumu, ko izteica I.Gluzda – virzīt šo jautājumu atpakaļ izskatīšanai Objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijā. Atceroties to, ko L.Pīlēģis teica, lūgšim, pastāstīt par mērķiem, plāniem un idejām pārvaldnieku, iespējams tuvākā laikā.

Atklāti balsojot („par” – 9, „pret” - nav, „atturas”-nav), **priekšlikums tiek atbalstīts.**

17.

Par nomas izsoles noteikumiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8815 002 0039 daļai, Stendē, Talsu novadā

N.Tropiņš, E.Jansons, I.Gluzda

Sagatavots lēmuma projekts, lai nodotu iznomāšanai Talsu novada pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8815 002 0039 daļu 11,9 ha platībā, Stendē, Talsu novadā, rīkojot mutisku izsoli ar augšupejošu soli.

E.Jansons ziņo par lēmuma projektu. Ir saņemts personas iesniegums ar lūgumu iznomāt Talsu novada pašvaldībai piederošo zemes platību ilggadējo zālāju audzēšanai. Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.350, lai noskaidrotu nomnieku, ir jārīko izsole. Lai noteiktu nomas maksas vērtība, tika pieaicināts sertificēts vērtētājs, kurš noteica, ka nomas maksas vērtība ir 433 eiro gadā, tajā nav ietverti, ne nekustamā īpašuma nodoklis, ne pievienotās vērtības nodoklis. Līdz ar to ir sagatavoti izsoles noteikumi, kuros ir iekļauts, ka zemes gabals tiek iznomāts ar nosacījumu, ka tas izmantojams tikai ilggadīgo zālāju audzēšanā.

Notiek diskusija.

Atklāti balsojot („par” – 9, „pret” - nav, „atturas”- nav), komiteja nolemj virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

18.

Par nomas izsoles noteikumiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8894 010 0333, Vandzenes pagastā, Talsu novadā

N.Tropiņš, E.Jansons

Sagatavots lēmuma projekts, lai nodotu iznomāšanai Talsu novada pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējums 8815 002 0039 daļu 11,9 ha platībā, Stendē, Talsu novadā, rīkojot mutisku izsoli ar augšupejošu soli.

E.Jansons ziņo par lēmuma projektu. Saņemts personas iesniegumus ar lūgumu iznomāt minēto zemes vienību, viena hektāru platībā. Pēc šī ierosinājuma saņemšanas Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Ministru kabineta Nr.350 publicēja pašvaldības tīmekļa vietnē pretendentu pieteikšanos. Noteiktajā termiņā pieteicās divi pretendenti, līdz ar to ir rīkojama izsole, lai noskaidrotu zemes gabala nomnieku. Saskaņā ar Talsu novada domes apstiprināto

cenrādi nomas maksa ir 66 eiro par vienu hektārs gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, līdz ar to šī arī ir uzskatāma par izsoles sākumcenu.

Atklāti balsojot („par” – 9, „pret” - nav, „atturas”- nav), komiteja nolēmja virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

19.

Par nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar IK “IRSIS TAXI”

N.Tropiņš, D.Pētersons, L.Pīlēģis, E.Demiters, I.Gluzda, G.Sebris

Sagatavots lēmuma projekts, lai ar 2020. gada 1. aprīli pārjaunotu nomas līgumu ar IK “IRSIS TAXI”, par nedzīvojamo telpu 85,8 m² platībā, kas atrodas īpašumā ar kadastra Nr. 8801 013 0251, Talsu novadā, Talsos, Daģu ielā 4, iznomāšanu līdz 2025. gada 1. aprīlim. Nomas maksu noteikt 86 *euro* mēnesī, neieskaitot PVN.

D.Pētersons ziņo par lēmuma projektu. Talsu novada pašvaldībā saņemts IK “IRSIS TAXI” iesniegums ar līgumu turpināt nedzīvojamo telpu grupu Daģu ielā 4, Talsos, nomu uz nākamajiem pieciem gadiem, tas ir, līdz 2025. gada 1. aprīlim. Nomas līgums ar nomnieku tika noslēgts 2014. gada 31. janvārī līdz 2019. gada 1. aprīlim. Pamatojoties uz 2014. gada 24. janvāra izsoles rezultātiem, nosakot nomas maksu 422,24 EUR apmērā gadā. Savukārt 2019. gada 4. martā tika noslēgta vienošanās Nr.1 pie 2014. gada janvāra līgumu, kurā tika noteikts, ka noslēgtais līgums ir spēkā līdz 2020. gada 1. aprīlim. Atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.97 publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumu 18. punktam nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai, iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju, nomas maksas noteikšana. Un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz nomnieku. Ievērojot izšķērdēšanas novēršanas likumā un iznomāšanas noteikumos noteiktās prasības, Talsu novada pašvaldība ir veikusi nedzīvojamo telpu novērtēšanu. Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs noteicis tirgus nomas maksu, 86 EUR mēnesī. Savukārt nekustamā īpašuma novērtēšanas izmaksas sastāda 150 EUR. Līdz šim nomnieks labticīgi pildījis līguma noteikumus, tai skaitā ir veicis ieguldījumus par saviem līdzekļiem, izveidojot elektrības pieslēgumu telpām, kas bija ieguldījums ap 652 EUR, kā arī turpmāk plāno telpu uzlabošanu. Piemēram, kā viņš ir minējis iesniegumā – ieklājis jaunu betona grīdu, un izveidojis ūdensapgādes pieslēgumu. Vienlaikus jānorāda, ka, ņemot vērā, ka nomas līgums ir noslēgts 2014. gada 31. janvārī līgumu nepieciešams pārjaunot, lai tas atbilstu Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumiem, kuri spēkā stājās 2018. gada 1. jūnijā. Šobrīd pārjaunojuma līgumu es uz Finanšu komiteju neesmu sagatavojis. Tas tika sagatavots un būs pieejams uz domes sēdi.

Notiek diskusija.

E.Demiters lūdz savlaicīgi pirms domes sēdes darīt zināmu līguma projekta tekstu, lai mēs varētu paskatīties un izvērtēt nosacījumus un atbilstību nu jau jebkuriem Ministru kabineta noteikumiem.

Notiek diskusija.

G.Sebris norāda, ka iepriekš izskanēja, ka nomnieks ir veicis ieguldījumus un nav saskaņojis tos ar pašvaldību. Viņaprāt, līgumā jāiekļauj punkts, ka jebkurš ieguldījums

īpašumā viennozīmīgi jāsaskaņo ar īpašnieku. Un patvaļīga rīcība īpašumā, nomniekam nav pieļaujama.

N.Tropiņš piekrīt G.Sebrim, ka to neviens likums un normatīvais akts neaizliedz darīt, to noteikti varam prasīt. Izsaka lūgumu, prasību Juridiskajai nodaļai, it sevišķi D.Pētersona personā, negaidīt līdz nākošai ceturtdienai, bet, tā kā mūsu pašu normatīvos dokumentos noteikts, nākamās nedēļas pirmdienā līdz pulksten 13.00, šis līgums kopā ar citiem dokumentiem izsūtāms deputātiem, ja tas nebūs, izdarīts pirmdien, līdz pulksten 13.00, tad viņam ir tādas tiesības šo jautājumu neiekļaut domes sēdē.

N.Tropiņš aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu uz domes sēdi ar piezīmi, ka ja nebūs dokumentu pakete, gatava [25.05.2020.] līdz pulksten 13.00, uz izsūtīšanas laiku, tad mēs šo jautājumu nākošajā domes sēde neskatīsimies.

Atklāti balsojot („par” – 8, „pret” - nav, „atturas”- 1), komiteja nolemj virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

N.Tropiņš ierosina izsludināt desmit minūšu sēdes pārtraukumu.

Iebildumu nav.

Plkst.15.23 tiek izsludināts komitejas sēdes pārtraukums.

Plkst.15.36 tiek atsākta komitejas sēde.

1.informācija

SIA “Talsu televīzija” 2020. gada 1.ceturkšņa rezultāti

N.Tropiņš, S.Liepiņa, L.Pīlēģis, I.Gluzda, G.Sebris

S.Liepiņa informē par SIA “Talsu televīzija” 2020. gada 1.ceturkšņa rezultātiem.

Tiek demonstrēta prezentācija.

Plkst. 15.43 pēc pārtraukuma tiešsaistē pievienojās A.Astrātovs.

Plkst. 15.43 pēc pārtraukuma tiešsaistē pievienojās A.Spēks.

L.Pīlēģis jautā par prezentācijā minēto, ka ir notikušas sarunas ar Talsu novada pašvaldību par televīzijas nākotni. Vai pēc šīm pirmajām sarunām kaut kādas pamatnostādnes iezīmējās?

S.Liepiņa atbild, ka tajā tikšanās reizē tika nosprausti jau konkrēti darbi, kas vairāk no Talsu novada pašvaldības darbinieku puses ir jādara, lai šis process virzītos uz priekšu.

N.Tropiņš piebilst, ka, lai vispār kādi procesi virzītos uz priekšu, likums mums nosaka un ir attiecīgs algoritms, kādā veidā mēs vērtējam savas līdzdalības nepieciešamību attiecīgās kapitālsabiedrībās. Mēs esam vienojušies, ka tiks izveidota darba grupa. Nedaudz tas pasākums ir *ieķēries*. Tuvākā laikā šī grupa būs. Ar attiecīgiem noteikumiem tiks vērtētas iespējas, tiks sniegts viedoklis, vai mums turpmāk piedalīties kapitālsabiedrības SIA “Talsu televīzija” kā īpašniekam vai nepiedalīties, ja mūsu dalība nav nepieciešama. *Izejot* no tā, būs divas iespējas vai nu likvidēt, vai atsavināt. Likums nosaka, ka mēs nevaram vienkārši *aizmukt* prom, mums jāvērtē un jābūt argumentiem. Deputāti lems, ko tālāk darīt – turpināt

dalību, vai neturpināt. Tas būs process, un ja viss tā gludi noritēs, tad procesam vajadzētu tuvoties noslēgumam uz rudens pusi, tas nebūs tik ātri, jo ir jāizpilda zināmi nosacījumi.

Notiek diskusija.

Komiteja **pieņem informāciju zināšanai.**

2.informācija

Par saistošo noteikumu projektu “Vispārīgie noteikumi”

N.Tropiņš, Dz.Kalniņš, L.Pīlēģis, I.Gluzda

Dz.Kalniņš informē, ka grozījumi saistošajos noteikumos “Vispārīgie noteikumi” tiek izstrādāti sakarā ar to, ka 1. jūlijā stājas spēkā jaunais Administratīvais atbildības likums. Ir nepieciešams noteikt administratīvo atbildību katrā normatīvajā aktā – soda vienībās. Apmērs pašreiz likumprojektā noteikti pieci eiro. Ja viņš tiktu mainīts, tad nākotnē pašvaldībai noteikumi nebūtu jāmaina, jo šeit nav minēta tieši konkrēta soda vienība. Par pamatu ir ņemti iepriekšējie saistošie noteikumi Nr.24 “Vispārīgie noteikumi”, kas ir pašreiz spēkā, viņi ir redakcionāli precizēti, uzlaboti un papildināti. Iepriekšējās komitejas sēdēs deputāti uzdeva jautājumu, cik liela varētu būt tā platībā, kura pašvaldībai būtu jāpļauj, ja persona pati to nevar veikt, vai kur ir stāvās nogāzes. Šāda informācija ir lūgta sniegt pārvalžu vadītājiem un pārējām atbildīgajām personām. *Domājams*, ka līdz nākošajām komiteju sēdēm šī informācija tiks apkopota, un, sniegta jau, nākot ar lēmuma projektu par saistošajiem noteikumiem. Deputāti ir aicināti iesniegt priekšlikums, sūtot man uz e-pastu, līdz 25. maijam. Nākošnedēļ tiks rīkota darba grupa, izskatot deputātu priekšlikumus, un precizējot, lai nonāktu līdz galējai redakcijai.

L.Pīlēģis jautā saistībā termiņiem. Vai mēs esam kaut kur ierobežoti, kaut kādos termiņos, vai ir steiga?

Dz.Kalniņš atbild, ka ir steiga. Jo jaunais Administratīvās atbildības likums stājas spēkā 1. jūlijā, un viņam ir jābūt pieņemtam līdz 1. jūlijam.

L.Pīlēģis – man bija priekšlikums izziņot šo arī iedzīvotājiem, dodot arī viņiem iespēju iesaistīties un savus priekšlikumus iesniegt, jo ja reiz mēs esam *atvēruši*, vajadzētu viņus uzlabot kvalitatīvi, attiecīgi mūsdienu situācijai.

N.Tropiņš atbild, ka ar Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļu šo jautājumu parunās, bet, lai darbs noritētu uz priekšu, ja deputātiem, kas sakāms - 25. maijs ir iesniegšanas termiņš. Darbs pie tā turpināsies. Ja redzam, ka nevar paspēt uz 1. jūnija komiteju, tad varam arī 3. jūnijā rīkot ārkārtas komiteju, lai paspētu šo jautājumu izskatīt domes sēdē.

I.Gluzda pauž viedokli, ka ir iespēja iesaistīt ne tikai Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļu, bet arī SIA “Talsu televīzija”. Lūdz sabalansēt, lai vienādi būtu tiesības un pienākumi pašvaldībai un vienādā līdzsvarā tiesības un pienākumi sabiedrībai, tikai tad arī būs rezultāts. Cer, ka tas tiks ņemts vērā, tāpat arī tiks dota iespēja iedzīvotājiem paust viedokli, kā rezultātā nonāksim pie kaut kā laba un sakārtota.

L.Pīlēģis jautā Juridiskajai nodaļai, mājaslapā ir šī vecā redakcija, vai cilvēkiem, kuriem ir interese, var, dod šo jauno redakciju?

Dz.Kalniņš atbild, ka nē, jo tas ir projekts, un tas nav uzskatāms par aktu. Iedzīvotāji var uz veco noteikumu pamata, sniegt priekšlikumus.

N.Tropiņš informē, ka tiks izrunāts arī ar Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļu un droši vien arī SIA "Talsu televīzija", lai aicina iedzīvotājus, protams, iespējami īsā laikā, ja kādam ir interese iesniegt priekšlikumus par to, ko viņi vēlētos uzlabot Talsu novada pašvaldības noteikumus.

Komiteja **pieņem informāciju zināšanai.**

3.informācija

Par azartspēļu organizēšanas vietām un kārtību Talsu novadā

N.Tropiņš, Dz.Kalniņš, J.Skujeniece, E.Demiters, L.Pīlēģis, I.Gluzda

Dz.Kalniņš informē, ka 26. martā domes sēdē Juridiskajai nodaļai tika uzdots trīs mēnešu laikā no šī pieprasījuma izskatīšanas dienas izvērtēt un sagatavot lēmuma projektu par izsniegt atļauju atcelšanu, atvērt spēļu zāles un organizēt attiecīgās azartspēles šajās telpās un adresēs, norādītas četras adreses. Kā arī otrais punkts ir uzdot Juridiskajai nodaļai trīs mēnešu laikā no šī pieprasījuma izskatīšanas dienas izvērtēt, vai nepieciešams pieņemt noteikumus par azartspēļu organizēšanu Talsu novadā. Iepazīstoties ar tiesu praksi, ar pētījumiem un politikas pamatnostādņēm administrētajā azartspēļu jomā, Juridiskās viedoklis ir tāds, ka atsevišķus saistošos noteikumus pieņemt nav iespējams, jo pašreiz normatīvo akts to neparedz, Azartspēļu un izložu likums to neparedz. Juridiskajai nodaļai, *izrietēja* viedoklis, ka šobrīd būtu bijusi nepieciešama aptauja, lai izpildītu pirmo lēmumu, varētu virzīt tālāk jautājumu par atsevišķu spēļu zāļu atcelšanu. Jo tiesu prakse pasaka, ka, ja pašvaldība atceļ izsniegtās atļaujas, viņa nav atbrīvota no pienākuma izvērtēt, kas tad ir būtisks mainījies un kādas būtiskas valsts vai attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju intereses tiks aizskartas. Līdz, ar ko aptauja būtu nepieciešama. Bet pirmdien abās komiteju sēdēs deputāti neatbalstīja šādu priekšlikumu par aptaujas veikšanu, bet abās komiteju sēdēs deputāti principā atbalstīja, ka jāvirzās būtu uz teritorijas plānojumu izmaiņām. Kas ir saistošie noteikumi, nosakot konkrētas teritorijas, kur atļauta spēļu zāļu atvēršana, vai konkrētas teritorijas, kur tiek aizliegta. Juridiskās daļas nodaļas viedoklis ir tāds, ka arī Talsu novada pašvaldībai vajadzētu virzīties šajā virzienā, jo, piemēram, Satversmes tiesa ir pateikusi, ka šie noteikumi ir ar augstu neapstrīdēšanas pakāpi šajā procesā. Tad, kad pašvaldība izvērtētu, kurās vietās atļaut vai aizliegt, katram iedzīvotājam būtu tiesības izteikties. Tajā skaitā komersantiem būtu tiesības iesniegt priekšlikumus vai iebildumus, kas būtu pašvaldībai, jāizvērtē. Tādā veidā šis process, sabiedriskā apspriešana, un vēlāk viņu pieņemšana būtu, ļoti labs. Tas būtu pamats, lai atceltu esošās spēļu zāles, ja viņas būtu tajā teritorijā, kā arī pamatojums, lai atteiktu turpmāk spēļu zāļu atļauju izsniegšana tajās noteiktajā teritorijās. Apspriežot šo jautājumu ar Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas vadītājas Jolantu Skujeniecei, tika nonākts pie secinājuma, ka izdevīgākais veids būtu, ka Talsu novada pašvaldība visā pašvaldības teritorijā nosaka īpašas teritorijas, kurās noteikt, ka, vai nu pašvaldība atļauj spēļu zāļu darbību vai arī aizliedz noteiktā vietā. Tika izvērtēti kritēriji, kādi varētu būt par pamatu, lai izvērtētu teritoriju, jo tie attieksies pilnīgi uz visiem, uz jau

esošajām spēļu zālēm, kā arī uz jaunajām. Pamatojoties uz šiem kritērijiem, tad varētu tikt veidots kāds ir tas zonējums pa īpašo teritoriju, kurās azartspēļu darbība nebūtu atļaujama.

J.Skujeniece informē, ka, ja mēs šādus noteikumus pieņemamas, par šīm azartspēlēm, tad tas ir jādara visā novada teritorijā. Jo, ja mēs tikai koncentrēsimies uz Talsiem, tad Talsos, atceļot šīs spēļu zāles, tās atvērsies jebkurā citā vietā. Pastāv vēl viens variants. Šobrīd teritorijas plānojuma grozījumos ir plānots arī pārskatīt ciemus novadā. Tie nākotnē pēc jaunajiem normatīvajiem aktiem varētu palikt mazāk. Ir variants šobrīd uzstādīt aizliegumu šīm azartspēlēm gan pilsētu teritorijās, gan ciemu teritorijās, ka šīs azartspēļu vietas netiek atļautas vispār un pārejās vietās, kur šīs te pilsētu teritorijas un ciema teritorijas nav, tad likumā noteiktajā kārtībā paliek šīs iespējas. Tad var vēl domāt papildu teritorijas, jo tās īpašās teritorijas šobrīd, nosakot šos objektus, nenosdz pilnīgi visu. Ir jau arī šie te dzīvojamie rajoni, visi, kuros arī, visticamāk, neviens negribētu šādas spēļu zāles. Izsaka priekšlikums vēl papildus šīm te īpašo noteikumu teritorijām, ciemu un pilsētu teritorijās aizliegt šīs spēļu zāles teritorijas plānojumā.

Notiek diskusija.

Plkst. 16.15 aiziet A.Spēks.

E.Demiters izsaka priekšlikumu iet praktiskus, pragmatiskus soļus. Juridiskā nodaļa kopā ar Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļu pastrādājuši. Uzliekam uz kartes, piemēram, paņemam kaut vai sākumā Talsus un paskatāmies, ja ejam pēc šiem kritērijiem, kas bija pamatdaļā, un paņemam klāt vēl tos, kas bija papildu no mūsu darbinieku puses ielikti. Un es saprotu, ka tie arī nav pretrunā ar likumā noteiktajiem. Un paskatīsimies, kas mums Talsu pilsētā tad notiktu. Bet nu ejam to ceļu tādējādi, lai mūs pēc tam šī konkrētā nozare, šos mūsu pieņemtus lēmumus tiesā nevarētu apstrīdēt. Tāpēc man ir priekšlikums, uzliekam uz kartes, un paskatāmies, ja ievērojam šos kritērijus, kas notiek Talsos, Sabilē, Stendē un tā tālāk.

L.Pīlēģis piekrīt, ka arī viņam bija tāds pats priekšlikums, ka vienkārši paskatāmies, kas tad notiek pēc šiem kritērijiem, vai esošās šīs zāles ietilpst kādā no šīm teritorijām vai nē, jo beigās varbūt sanāk, mēs varam ieviest visus šos kritērijus un beigās, tikai viena zāle slēgsies ciet. Jautā par variantu, kad mēs neatļaujam pilsētu un ciemu teritorijās. Jautā Dz.Kalniņam, vai tas arī būtu apstrīdams?

Dz.Kalniņš atbild, ka tā uzreiz nevarēs pateikt, jāizvērtē. Rītdien, līdz vakaram tiks nosūtīta papildu informācija. Izsaka gatavību nākamajā nedēļā organizēt tikšanos ar visiem deputātiem, lai visu izskaidrotu un varētu turpināt darbu.

N.Tropiņš atbild, ka atsūtīto informāciju paskatīsimies pāris dienas, lai varam iepazīties, un pēc tam mēģināsim kaut kur iespēju attālināti tikšanos uztaisīt un turpināt šo diskusiju.

I.Gluzda jautā Juridiskās nodaļas vadītājam, ka iedzīvotāji konkrēti ir izteikuši priekšlikumu vākt parakstus papīra formā, reālus parakstus par šo iestāžu slēgšanu. Vai tas būtu to vērts, vai tas ietekmētu procesa virzību?

Dz.Kalniņš atbild, ka jā ietekmētu, tad pašvaldībai būtu iespējams atsaukties, ka ir iedzīvotāju sūdzības.

Notiek diskusija.

N.Tropiņš aicina deputātus sniegt priekšlikumu, lai tos var apkopot. Juridiskās nodaļas vadītājs līdz rītdienas vakaram atsūtīs ieteikumus un viedokļus, par to, kā tam būtu jāizskatās. Nākamajā nedēļā mēģināsim noorganizēt, pirmdien es varētu dot kādu informāciju, kurā aicinātu kādā brīdī neklātienē visus tikties, lai šo jautājumu pārrunātu.

Komiteja **pieņem informāciju zināšanai.**

Plkst.16.44 tiek slēgta sēdes publiskā daļa un atklāta sēdes slēgtā daļa.

Piedalās deputāti: Andis Astrātovs, Edmunds Demiters, Inga Gluzda, Lauris Pīlēģis, Normunds Krūze, Gundars Sebris, Normunds Tropiņš, Gerda Zeberiņa.

Piedalās darbinieki: I.Kaļinka, Dz.Kalniņš, E.Jansons, D.Pētersons, A.Lorence, J.Kārlkevalks, E.Grīnberga.

20.

Par Talsu novada domes 14.02.2020. lēmumu Nr. 82 “Par dzīvokļa īpašumu Nr. 1, Rožu ielā 2, Valdemārpilī, Talsu novadā”

[..]

Atklāti balsojot („par” – 8, „pret” - nav, „atturas”- nav), komiteja nolemj virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

Sēde slēgta plkst.17.00

Sēdes vadītājs: N. Tropiņš

Komitejas locekļi: A. Astrātovs

..... E. Demiters

..... I. Gluzda

..... N. Krūze

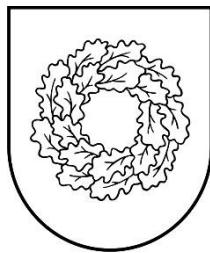
..... L. Pīlēģis

..... G. Sebris

..... A. Spēks

..... G. Zeberiņa

*Personu datu aizsardzības nolūkā netiek publicēts slēgtās daļas lēmuma projekts.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts
pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)
Talsos

_____._____.

Nr._____

Par līdzfinansējumu Talsu novada Bērnu un jauniešu centra īstenotajās interešu izglītības programmās

Talsu novada Bērnu un jauniešu centrs ir Talsu novada domes dibināta, Talsu novada Izglītības pārvaldes pakļautībā esoša interešu izglītības iestāde, kas īsteno interešu izglītības programmas un veic interešu izglītības, audzināšanas un jaunatnes darba organizatoriski metodisko un informatīvo darbību Talsu novadā.

Pamatojoties uz Talsu novada pašvaldības un Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras 2011. gada 31. maija līgumu Nr. 1 – 61/14 (grozījumi 20.12.2016.) par Latvijas un Šveices sadarbības programmas projekta “Atbalsts jaunatnes iniciatīvu attīstībai attālos vai mazattīstītos reģionos” aktivitātes “Multifunkcionālu jaunatnes iniciatīvu centra izveide” apakšprojektā “Talsu novada jauniešu iniciatīvu centra izveide” noteiktajiem mērķiem, uzdevumiem un rezultātiem:

1. nodrošinātas un pielāgotas telpas 22 tematisko pulciņu darbībai, pasākumu organizēšanai un brīvā laika pavadīšanai;
2. nodrošinātas jauniešiem lietderīga brīvā laika izmantošanas iespējas studijās, projektos, pasākumos, radot labvēlīgus apstākļus jauniešu radošai un intelektuālai attīstībai;
3. nodrošināt piekļuvi jauniešu vajadzībām un interesēm atbilstošai informācija;
4. sekmēt sociālā riska grupu jauniešu, kā arī jauniešu ar īpašām vajadzībām un invaliditāti iekļaušanu vienaudžu vidū;

un pamatojoties uz Izglītības likuma 17. panta 3. daļas 16. punktu – “Republikas pilsētas pašvaldība un novada pašvaldība nodrošina bērnu un jauniešu interešu izglītību, izsniedz licences interešu izglītības programmu īstenošanai”; Ministru kabineta 2001. gada 28. augusta noteikumu Nr.382 “Par interešu izglītības programmu finansēšanas kārtību” 2. un 4. punktu, un likumu “Par pašvaldībām” 5. panta pirmo daļu un 21. panta pirmās daļas 14. punktu un otro daļu, Talsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 18.05.2020. lēmumu un Talsu novada domes Finanšu komitejas 21.05.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nenoteikt vecāku līdzfinansējumu par piedalīšanos Talsu novada Bērnu un jauniešu centra interešu izglītības pulciņos, kuros izmanto Talsu novada Bērnu un jauniešu centra materiāli tehnisko nodrošinājumu ar 2020. gada 1. septembra.
2. Finansējumu materiāliem un mācību līdzekļiem Talsu novada Bērnu un jauniešu centra interešu izglītības pulciņiem paredzēt no Talsu novada pašvaldības budžeta līdzekļiem, pēc vienotiem principiem visām izglītības iestādēm, ņemot vērā reģistrēto dalībnieku skaitu VIIS sistēmā (pielikums Nr.1).
3. Atzīt par spēku zaudējušu Talsu novada domes 2014. gada 16. oktobrī lēmumu Nr. 464 "Par Talsu novada Bērnu un jauniešu centra dalības maksu".
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš

Lepere 29423752
doloresa.lepere@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:
Talsu novada Bērnu un jauniešu centram;
Izglītības pārvaldei;
Finanšu un grāmatvedības nodaļai.

Talsu novada domes _____._____._____ lēmumam Nr. _____
 “Par līdzfinansējumu Talsu novada Bērnu un jauniešu centra īstenotajās interešu
 izglītības programmās”

Līdzfinansējuma izcenojuma aprēķins

2014. gada 16. oktobrī lēmums Nr. 464 noteica, ka vecāku līdzfinansējums Talsu novada Bērnu un jauniešu centrā (turpmāk tekstā – Centrs) paredzēts interešu izglītības pulciņu mācību materiālu un tehniskās bāzes nodrošināšanai. Šajā laika posmā plānotā ieņēmumu summa no vecāku līdzfinansējuma bija 4000 eiro gadā. Pamatojoties uz Talsu novada domes 2018. gada 12. jūlija lēmumu Nr.263 “par Talsu novada Bērnu un jauniešu centra interešu izglītības pulciņu dalības maksu” dalības maksa uz laiku tika atcelta, jo ēkā notika būvdarbi.

2020. gadā Talsu novada pašvaldības budžetā Centram mācību līdzekļiem tika piešķirts finansējums, pamatojoties uz dalībnieku skaitu iestādē. Tas ir kritērijs, pēc kura tiek noteikti plānotie izdevumi visām izglītības iestādēm. Audzēkņu skaits Centrā uz aprēķina brīdi – 570.

Pārējais Centram piešķirtais finansējums tiek izmantots ne tikai interešu izglītības pulciņu darba nodrošināšanai Centrā, bet arī visa novada interešu izglītības, audzināšanas un jaunatnes darba koordinēšanai un organizēšanai (skates, konkursi, pieredzes apmaiņas, dalības maksas pasākumos un semināros, transporta izdevumi, izstādes, semināri, festivāli).

Ministru kabineta noteikumos nr. 382 “Interesu izglītības programmu finansēšanas kārtība” 4. punktā norādīts,

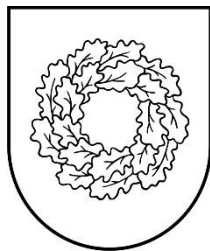
Programmas īstenošanas izmaksas veido:

- 4.1. mācību līdzekļu izmaksas, saimnieciskie izdevumi un citi nepieciešamie izdevumi (*sedz Talsu novada pašvaldība, pamatojoties uz Talsu novada pašvaldības un Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras 2011. gada 31. maija līgumu Nr. 1 – 61/14 (grozījumi 20.12.2016) par “Latvijas un Šveices sadarbības programmas apakšprojektā “Talsu novada jauniešu iniciatīvu centra izveide”. Atšķirībā no Mākslas, Mūzikas un Sporta skolas, Centra dalībnieku vecāki sedz izdevumus par audzēkņa nokļūšanu pulciņos*);
- 4.2. pedagogu darba algas un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas (*algas maksā no valsts mērķdotācijas interešu izglītībā*).

Izdevumu klasifikācijas kods	Rādītājs	Izmaksu apjoms noteiktā laikposmā viena maksas pakalpojuma veida nodrošināšanai, EUR
Tiešās izmaksas		
2370	Nepieciešamais līdzfinansējums	4000,00
2370	Mācību līdzekļi un materiāli	4000,00
	Plānotais audzēkņu skaits	570
	Līdzfinansējums par vienu dalībnieku	7,02

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.____, ____punkts)

Talsos

28.05.2020.

Nr._____

Par finansējuma piešķiršanu Laucienes pirmsskolas izglītības iestādes “Bitīte” pirmsskolas programmas īstenošanas nodrošināšanai

Talsu novada pašvaldībā saņemts Laucienes pirmsskolas izglītības iestādes “Bitīte” 06.03.2020. iesniegums Nr.1-5/7 “Par audzēkņu grupas atvēršanu”, kurā lūgts izvērtēt situāciju un rast risinājumu, lai septembrī varētu uzņemt visus bērnus, kuri pieteikušies pirmsskolas rindā uz Laucienes pirmsskolas izglītības iestādi. Iesniegumā lūgts piešķirt finansējumu telpu remontam, inventāra iegādei. Papildus nepieciešams finansējums pirmsskolas pedagogu un skolotāja palīga atalgošanai. Kopējā nepieciešamā summa, lai īstenotu iesniegumā prasīto un darbinieku darba samaksu 2020.gadā sastādītu 50342,00 EUR.

Izvērtējot situāciju un nepieciešamību, kā arī veicot pārrunas ar iestādes vadītāju, rasts risinājums, kas sevī ietver inventāra, mēbeļu iegādi, kā arī tualetes remontdarbus vienā no iestādes telpām, kurā paredzētas pirmsskolas vecuma bērnu nodarbības. Papildus būtu nepieciešams skolotāja palīga atalgojums. Kopējā nepieciešamā summa, kura nepieciešama, neveidojot jaunu grupu, bet, veicot darba organizācijas izmaiņas, sastāda 19410,00 EUR.

2020.gada maija mēnesī noslēgusies cenu aptauja "Elektroinstalāciju remontdarbi Laucienes PII "Bitīte" (Nr. PNTz 2020/29). 2020.gada budžetā paredzētā summa EUR 10 000. Cenu aptaujai noslēdzoties uzvarētāja piedāvātā summa sastāda EUR 7532,54. Līdz ar to Laucienes pirmsskolas izglītības iestādes budžetā iespējamā summa, kuru var novirzīt šajā lēmumā minētās pirmsskolas programmas īstenošanas nodrošināšanai sastāda EUR 2467,46. Ņemot vērā iepriekš minēto, papildus nepieciešamā summa šajā lēmumā minētās pirmsskolas programmas īstenošanas nodrošināšanai sastāda EUR 16 942,54.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. un 6. punktu, 15.panta pirmās daļas 4. punktu, 21. panta pirmās daļas 23. punktu, Talsu novada Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2020. gada 18.maija lēmumu un Finanšu komitejas 2020.gada 21.maija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Piešķirt papildus finansējumu 2020.gadā līdz EUR 16 942,54 apmērā Laucienes pirmsskolas izglītības iestādei “Bitīte” telpu remontdarbiem, inventāra iegādei un darbinieku darba samaksai.
2. Finansējumu lēmuma 1.punkta izpildei paredzēt no budžeta līdzekļu atlikuma gada beigās.

3. Atļaut izmantot Laucienes pirmsskolas izglītības iestādes “Bitīte” 2020.gada budžetā paredzēto un elektroinstalāciju remontdarbiem Laucienes PII "Bitīte" neiztērēto finansējumu EUR 2467,46 apmērā izmantot Laucienes pirmsskolas izglītības iestādei “Bitīte” telpu remontdarbiem, inventāra iegādei un darbinieku darba samaksai.
4. Uzdot Laucienes pirmsskolas izglītības iestādes “Bitīte” vadītājai veikt nepieciešamās darbības lēmuma 1. un 2.punkta izpildei.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzturēt pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš

Ivanova 63222583

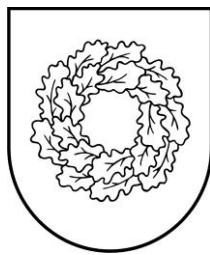
dace.ivanova@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

Finanšu un grāmatvedības nodaļai;

Izglītības pārvaldei;

Laucienes PII “Bitīte”.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts
pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)
Talsos

_____._____.

Nr._____

**Par finansējumu Talsu novada kultūras un tūrisma projektu finansēšanas konkursa
2020. gada II kārtai**

Ar Talsu novada domes 28.11.2019. lēmumu Nr.681 “Par 2020. gada Talsu novada kultūras un tūrisma projektu finansēšanas konkursa finansējumu un prioritāti” 2020. gada Talsu novada kultūras un tūrisma projektu finansēšanas konkursam (turpmāk – Konkurss) ir piešķirts finansējums 12 000,00 EUR (divpadsmit tūkstoši *euro* un 00 centi). Ar tā paša lēmuma 2.punktu ir noteikts, ka Konkurssam pieejamais finansējums tiek paredzēts vienlīdzīgās daļās 2020. gada I un II Konkursa kārtām.

Ar Talsu novada domes 14.02.2020. lēmumu Nr. 76 “Par finansējuma piešķiršanu Talsu novada kultūras un tūrisma projektiem” ir piešķirts finansējums 7 (septiņiem) Talsu novada kultūras un tūrisma projektiem (turpmāk – Projektiem), par kopējo summu 5909,12 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti deviņi *euro* un 12 centi). Ar tā paša lēmuma 2. punktu 2020.gada Konkursa I kārtā atlikušais finansējums 90,88 EUR (deviņdesmit *euro* un 88 centi) ir novirzīts papildu 2020. gada II konkursa kārtā pieejamajam finansējumam.

Saskaņā ar Ministru kabineta 12.03.2020. rīkojumu Nr. 103 “Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu” un pamatojoties uz abpusēju vienošanos starp Talsu novada pašvaldību un finansējuma saņēmēju, ir izbeigti 2 (divi) no 7 (septiņiem) līgumiem par atbalstīto projektu līdzfinansējumu, kuru kopējā summa ir 2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro* un 00 centi).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 6. punktu, 15. panta pirmās daļas 5.punktu, Talsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 18.05.2020. un Finanšu komitejas 21.05.2020. lēmumiem,

Talsu novada dome nolemj:

1. 2020. gada Konkursa I kārtā atlikušo finansējumu, ņemot vērā izbeigto līgumu kopējo summu 2 000,00 EUR (divi tūkstoši *euro* un 00 centi), novirzīt papildu 2020. gada II Konkursa kārtā pieejamajam finansējumam.
2. 2020. gada Konkursa II kārtai apstiprināt finansējumu 8090,88 EUR (astoņi tūkstoši deviņdesmit *euro* un 88 centi) apmērā.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei I.Kaļīnkai.

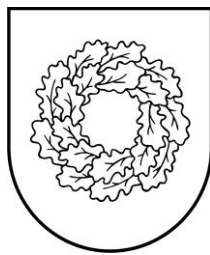
Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš

Arciņevska 22043062
sanita.arciņevska@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Kultūras un sporta attīstības nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai.



Latvijas Republika
TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532
Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts
pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS
(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)
Talsos

_____._____.

Nr._____

**Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektam
“Rotaļas dabā”**

Talsu novada pašvaldība 2020.gada 6.maijā ir saņēmusi nodibinājuma “Ģimeņu un bērnu attīstības centrs “Brīnumiņš”” (reģ. Nr.40008100828) iesniegumu (reģ. ar Nr.12-25e/2966) par līdzfinansējuma piešķiršanu projektam “Rotaļas dabā”. Projekts iesniegts un apstiprināts ELFLA Latvijas lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam apakšpasākuma “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās stratēģijas attīstības stratēģiju” ietvaros.

Projekta mērķis – izveidot funkcionāli pielāgotu un drošu rotaļu laukumu bērniem un jauniešiem ar īpašām vajadzībām.

Projekta kopējās izmaksas 16577,88 EUR, t.sk. ELFLA finansējums 14920,09 EUR un privātais finansējums 1657,79 EUR. Projekta iesniedzējs lūdz piešķirt līdzfinansējumu projekta īstenošanas nodrošināšanai 1657,79 EUR apmērā.

Saskaņā ar Talsu novada pašvaldības 13.02.2014. noteikumiem Nr.1 “Talsu novada pašvaldības projektu līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtība”, iesniegumu par projekta līdzfinansēšanu ir izskatījusi pašvaldības komisija, kas izveidota ar Talsu novada pašvaldības 22.05.2014. rīkojumu Nr.4-1/101. Komisija, izvērtējot nodibinājuma “Ģimeņu un bērnu attīstības centrs “Brīnumiņš”” iesniegto dokumentāciju, konstatēja, ka iesniegtā dokumentācija pilnībā atbilst Talsu novada pašvaldības 13.02.2014. noteikumiem Nr.1 “Talsu novada pašvaldības projektu līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtība”. Nodibinājums “Ģimeņu un bērnu attīstības centrs “Brīnumiņš”” atbalstu projekta līdzfinansēšanai šajā plānošanas periodā pieprasa otro reizi. Saskaņā ar Talsu novada pašvaldības 13.02.2014. noteikumu Nr.1 “Talsu novada pašvaldības projektu līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtība” 4.8.punktu, līdzfinansējums piešķirams 80% apmērā no nepieciešamā līdzfinansējuma.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 14.panta otrās daļas 6.punktu, Talsu novada pašvaldības 13.02.2014. noteikumiem Nr.1 “Talsu novada pašvaldības projektu līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtība”, Talsu novada domes 30.01.2020. lēmumu Nr.25 “Par saistošo noteikumu “Talsu novada pašvaldības 2020.gada pamatbudžets” apstiprināšanu”, saskaņā ar Talsu novada pašvaldības Attīstības programmas prioritātes p-1 “Iedzīvotājiem tuva pašvaldība” rīcības virziena p-1-2 “Sadarbība ar nevalstisko un privāto

sektoru” rīcību p-1-2-3 “NVO projektu atbalsta sistēmas darbība”, saskaņā ar Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 18.05.2020. lēmumu un Finanšu komitejas 21.05.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Piešķirt nodibinājumam “Ģimeņu un bērnu attīstības centrs “Brīnumiņš””, reģistrācijas numurs 40008100828, līdzfinansējumu projekta “Rotaļas dabā” īstenošanai 1326,23 EUR (viens tūkstotis trīs simti divdesmit seši *euro* un 23 centi) apmērā no pašvaldības 2020.gada budžeta līdzekļiem projektu līdzfinansēšanai.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

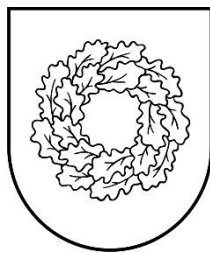
Domes priekšsēdētāja vietnieks

N. Tropiņš

Dimante 63222032
aiva.dimante@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai 2 eks.;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 4) nodibinājumam “Ģimeņu un bērnu attīstības centrs “Brīnumiņš”, Saules iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts
pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr._____

Par aizņēmuma ņemšanu projekta Nr.19-08-A00702-000091 “Grants ceļu pārbūve Talsu novadā, 11.kārta” īstenošanai

Talsu novada pašvaldība sadarbībā ar Lauku atbalsta dienestu īsteno Lauku atbalsta dienesta (turpmāk – LAD) projektu Nr. 19-08-A00702-000091 “Grants ceļu pārbūve Talsu novadā, 11.kārta”.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22.pantu un likuma “Par budžetu un finanšu vadību” 45.pantu, likuma “Par valsts budžetu 2020.gadam” 13.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 10.12.2019. noteikumiem Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, lai būtu iespējams īstenot LAD projektu Nr. 19-08-A00702-000091 “Grants ceļu pārbūve Talsu novadā, 11.kārta”, Talsu novada domes Finanšu komitejas 21.05.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Ņemt aizņēmumu Valsts kasē 480 131,55 EUR (četri simti astoņdesmit tūkstoši viens simts trīsdesmit viens *euro* un 55 *centi*) apmērā LAD projekta Nr.19-08-A00702-000091 “Grants ceļu pārbūve Talsu novadā, 11.kārta” īstenošanai. Ņemt aizņēmumu uz 10 gadiem, aizņēmumu izņemt kārtējā gadā ar atlikto pamatsummas maksājumu uz 2 gadiem, gada aizdevuma procentu likme tiks noteikta pēc vienošanās ar Valsts kasi.
2. Garantēt aizņēmuma atmaksu ar Talsu novada pašvaldības budžetu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

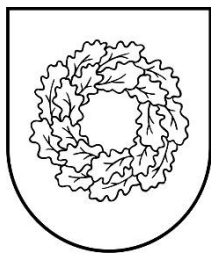
Domes priekšsēdētāja vietnieks

N. Tropiņš

Tihovska 63237582
aija.tihovska@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

Finanšu un grāmatvedības nodaļai.



Latvijas Republika
TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)
Talsos

_____._____.2020.

Nr._____

Par projekta pieteikuma „Gājēju un velosipēdistu ceļa pārbūve un ielas seguma virskārtas atjaunošana Rīgas ielā Talsu pilsētā” iesniegšanu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā valsts aizdevuma saņemšanai

Latvijas Republikas Ministru kabinets 2020.gada 12. maijā ir pieņēmis noteikumus Nr.278 “Noteikumi par nosacījumiem un kārtību, kādā pašvaldībām izsniedz valsts aizdevumu ārkārtējās situācijas ietekmes mazināšanai un novēršanai saistībā ar COVID-19 izplatību”. Noteikumi paredz izsniegt aizdevumu pašvaldību investīciju projektiem, kas nav Eiropas Savienības fondu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības finansēti projekti un kuru īstenošanu paredz pašvaldības attīstības programmas investīciju plāns, un kas vērsti vismaz uz vienu no šādiem mērķiem: pašvaldību ēku energoefektivitātes pasākumiem, pašvaldības transporta infrastruktūra, jauna pašvaldības pakalpojuma sniegšanas veidu attīstība, atbalsta pasākumi iedzīvotāju nekustamā īpašuma pievienošanai sabiedrisko pakalpojumu centralizētiem kanalizācijas un ūdensapgādes tīkliem.

Pašvaldības budžeta līdzfinansējums investīciju projekta īstenošanai nav mazāks par 25% un aizņēmuma apjoms nav lielāks par 75% no pašvaldības kopējām investīciju projekta izmaksām. Ir izstrādāts tehniskais projekts, un paredzētos būvdarbus paredzēts uzsākt līdz 2020. gada 31.decembrim un īstenot ne ilgāk kā līdz 2021.gada 31.decembrim.

Būvprojekts „Gājēju un velosipēdistu ceļa pārbūve un ielas seguma virskārtas atjaunošana Rīgas ielā Talsu pilsētā” ir saskaņots Talsu novada būvvaldē 2019. gada 21. augustā. Ir paredzēts veikt Rīgas ielas seguma atjaunošanu, gājēju un velosipēdistu ceļu pārbūvi visā Rīgas ielas garumā, savienojot ar Raiņa ielas velosipēdistu un gājēju ceļu, un izveidojot pieslēgumu ar nākotnē attīstāmo Dundagas ielas velosipēdistu un gājēju ceļu. Tiks veikta teritorijas labiekārtošana uzstādītas jaunas autobusa pieturas, soliņi, atkritumu urnas un veikta koku stādīšana.

Projekta kopējās plānotās izmaksas ir līdz 959 000,00 EUR, ieskaitot būvniecības, būvuzraudzības un autoruzraudzības izmaksas.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 14.panta otrās daļas 1.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, saskaņā ar Talsu novada pašvaldības Attīstības programmas ilgtermiņa prioritātes i-1 “Mobiliāte” rīcību virziena i-1-1 “Pašvaldības ceļu un ielu programma” rīcību i-1-1-1 “Pašvaldību ceļu, ielu un laukumu infrastruktūras atjaunošana un pārbūve”, un, saskaņā ar Talsu novada domes Finanšu komitejas __.__.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Iesniegt projektu „Gājēju un velosipēdistu ceļa pārbūve un ielas seguma virskārtas atjaunošana Rīgas ielā Talsu pilsētā” par kopējo summu līdz 959 000,00 EUR (deviņi simti piecdesmit deviņi tūkstoši *euro*, 00 centi) Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai valsts aizdevuma ārkārtējās situācijas ietekmes mazināšanai un novēršanai saistībā ar COVID-19 izplatību saņemšanai.
2. Nodrošināt projekta līdzfinansējumu ne mazāku par 25% no projekta kopējām izmaksām, t.sk. 2020.gadā līdz 119 875,00 EUR (viens simts deviņpadsmit tūkstoši astoņi simti septiņdesmit pieci *euro*, 00 centi) un 2021.gadā 119 875,00 EUR (viens simts deviņpadsmit tūkstoši astoņi simti septiņdesmit pieci *euro*, 00 centi) no pašvaldības budžeta līdzekļiem.
3. Kontroli pat uzdevuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

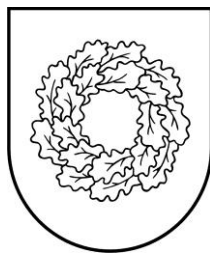
N.Tropiņš

Lorence 29448939
baiba.lorence@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai 1 eks.

Finanšu un grāmatvedības nodaļai 1 eks.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts
pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)
Talsos

_____._____._____.

Nr._____

Par publiskās privātās partnerības projekta īstenošanu multifunkcionālā sporta un rekreācijas kompleksa būvniecībai Talsos

2018.gada 25.oktobrī tika pieņemts Talsu novada domes lēmums Nr.438 “Par multifunkcionālā sporta kompleksa būvniecību” (turpmāk – Domes lēmums). Saskaņā ar pieņemto lēmumu tika veikta pašvaldības un citu zemes īpašumu apzināšana un izvērtēšana.

2019.gada 16.maijā tika pieņemts Talsu novada domes lēmums Nr.349 “Par multifunkcionālā sporta un rekreācijas kompleksa būvniecību”. Tika lemts turpināt projekta “Multifunkcionālā sporta un rekreācijas kompleksa būvniecība” īstenošanu saskaņā ar 2018.gada 25.oktobra lēmumu Nr.438 “Par multifunkcionālā sporta kompleksa būvniecību”, kā arī izstrādāt projektēšanas darba uzdevumu un uzsākt tehniski ekonomiskā pamatojuma izstrādi. 2019.gada nogalē tika pabeigta projektēšanas uzdevuma izstrāde metu konkursam.

Tajā pat laikā 2019.gada sākumā mainījās aizdevumu saņemšanas iespējas, tā izvirzot praktiski vienīgo iespēju - projektu īstenot izmantojot privātās publiskās partnerības (turpmāk – PPP) modeli.

2020.gada 16.janvārī tika pieņemts Talsu novada domes lēmums Nr.3 “Par multifunkcionālā sporta un rekreācijas kompleksa vietu”, nosakot par plānotā multifunkcionālā sporta un rekreācijas kompleksa būvniecības vietu metu konkursa priekšlikumu izstrādei Talsu novada pašvaldības īpašumā esošos zemes gabalos:

- 1) Ezera ielā 26, kadastra Nr. 88010110039;
- 2) Ezera ielā 7, kadastra Nr. 88010120283 un Gravas ielā 17, kadastra Nr.88010120210.

Lēmumam tika pievienoti grafiki par potenciālajiem īstenošanas laikiem, tobrīd paredzot maksimālos īstenošanas termiņus un kārtību.

No lēmuma pieņemšanas brīža ir iegūta papildu informācija par iespēju turpināt projektu, pielietojot PPP modeli, tāpēc tiek precizēts īstenošanas grafiks.

2020.gada 5.februārī Nacionālajai kultūras mantojuma pārvaldei tika nosūtīta vēstule Nr.12-25/584 “Par plānoto sporta un rekreācijas kompleksa būvniecību Talsu pilsētā”, lai saņemtu nepieciešamo atzinumu par Talsu novada domes lēmumā Nr.3 apstiprinātajām vietām, ņemot vērā, ka abas būvniecības vietas skar valsts nozīmes pieminekļu teritorijas:

- 1) zemes vienības Talsos, Ezera ielā 1, Gravas ielā 17 iekļaujas valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa Talsu pilsētas vēsturiskās centrs (valsts aizsardzības Nr. 7450) teritorijā. To skar valsts nozīmes arheoloģiskā pieminekļa Talsu

viduslaiku pils (Dzirnavkalns) (valsts aizsardzības Nr. 2267) aizsardzības zona un daļēji Vilkmuižas ezera senkapi (valsts aizsardzības Nr. 2269) aizsardzības zona. Izvēloties būvniecību šajā vietā, būtiski tiktu mainīta pilsētas kultūrvēsturiskā ainava - pilsētas telpiskais risinājums ainavā, reljefs, panorāma, siluets, skatu perspektīvas, ielu un Talsiem tik raksturīgā jumtu ainava.

- 2) Ezera ielas 26 zemes vienību daļēji skar pilsētībūvniecības pieminekļa un valsts nozīmes arheoloģisko pieminekļu Vilkmuižas ezera senkapi (valsts aizsardzības Nr. 2269) un Talsu senkapi (valsts aizsardzības Nr. 2266) aizsardzības zonas. Šajā gadījumā objekts neradīs tiešu negatīvu ietekmi uz kultūras pieminekļiem.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 5.pantu, 14.panta otrās daļas 3. un 6.punktu, 15.panta pirmās daļas 4. un 6.punktu, un 21.panta pirmās daļas 27.punktu un otro daļu, Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 18.05.2020. lēmumu un Finanšu komitejas 21.05.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Noteikt Talsu novada pašvaldības īpašumā esošo zemes gabalu Ezera ielā 26, kadastra Nr. 88010110039, par plānotā multifunkcionālā sporta un rekreācijas kompleksa būvniecības vietu.
2. Turpināt īstenot projektu "Multifunkcionālā sporta un rekreācijas kompleksa būvniecība Talsos" saskaņā ar privātās publiskās partnerības projektu nosacījumiem un saskaņā ar īstenošanas grafiku (plānotais precizētais projekta īstenošanas laika grafiks pielikumā).
3. Uzsākt finanšu un ekonomisko aprēķinu izstrādi multifunkcionālā sporta un rekreācijas kompleksa Talsos, Talsu novadā, projekta īstenošanai publiskās un privātās partnerības jomā.
4. Organizēt metu konkursa izsludināšanu objektam "Multifunkcionālā sporta un rekreācijas kompleksa būvniecība Talsos".
5. Atzīt par spēku zaudējušu 25.10.2018. Talsu novada domes lēmumu Nr.438 "Par multifunkcionāla sporta kompleksa būvniecību".
6. Atzīt par spēku zaudējušu 16.05.2019. Talsu novada domes lēmumu Nr.349 "Par multifunkcionālā sporta un rekreācijas kompleksa būvniecību".
7. Atzīt par spēku zaudējušu 16.01.2020. Talsu novada domes lēmumu Nr.3 "Par multifunkcionālā sporta un rekreācijas kompleksa vietu".
8. Kontroli par uzdevumu izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei I.Krēķei.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš

Skujeniece 28382333
jolanta.skujeniece@talsi.lv

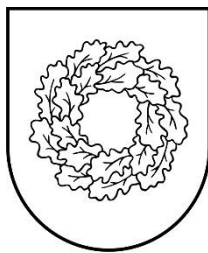
Lēmumu nosūtīt:
Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai.

Projekta "Multifunkcionālā sporta un rekreācijas kompleksa būvniecība Talsos" plānotais īstenošanas laika grafiks

Veicamais pasākums	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37
Mēneši																																					
Izvēlēto būves vietu saskaņošana ar Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi																																					
Darba uzdevuma un iepirkuma dokumentācijas sagatavošana Finanšu un ekonomisko aprēķina (turpmāk- FEA) izstrādei. Iepirkums FEA izstrādei.																																					
Projekta priekšizpēte, FEA izstrāde, projekta iespējamības novērtējums*																																					
PPP risinājuma piemērotības analīze, modeļu apzināšana, ieguldījumu pieejamības analīze, finansējuma piesaistes novērtējums, statistiskās uzskaites novērtējums, risku analīze, finanšu modelis*																																					
Metu konkursa nolikuma sagatavošana un konkursa izsludināšana																																					
Metu konkursa norise, metu konkursa izvērtēšana un uzvarētāju pasludināšana																																					
Iepirkuma/koncesijas procedūras uzsākšanu, publiskā partnera projekta komandas izveide, pārvaldības struktūras izveide, paveicamo darbu un laika plāna izstrāde*																																					
Tirgus izpēte līgumcenas koridora noteikšanai, procedūras nolikuma un tā pielikumu izstrāde*																																					
Procedūras izsludināšana, norise, kandidātu atlase, piedāvājumu vērtēšana, rezultātu paziņošana*																																					
PPP līguma noslēgšana (projektēšana, būvniecība, apsaimniekošana)*																																					

* pasākumi, kuru norises ilgums nav precīzi nosakāms un var atšķirties, kā arī iespējams, ka pastāv iespēja tos veikt paralēli, vai citā kārtībā

* pēc Finanšu un ekonomiskā pamatojuma izstrādes un metu konkursa Talsu novada domei jāpieņem lēmums par projekta "Multifunkcionālā sporta un rekreācijas kompleksa būvniecība Talsos" uzsākšanu



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Projekts

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

__._.2020.

Nr. __

Par 2012.gada 2.maija līguma “Par pakalpojumu sniegšanu – sadzīves atkritumu apglabāšanu poligonā “Janvāri”” termiņa pagarināšanu

SIA „Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA”” (turpmāk tekstā Sabiedrība), reģ. Nr.LV40003525848, juridiskā adrese: Rīgas iela 1, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu un Latvijas Republikas Ministru kabineta 2008.gada 18.augusta noteikumu Nr.667 „Noteikumi par darbības programmas „Infrastruktūra un pakalpojumi” papildinājuma 3.5.1.2.2.apakšaktivitāti „Reģionālu atkritumu apsaimniekošanas sistēmu attīstība” 13.punktu, 2012.gada 2.maijā noslēdza līgumu PAR PAKALPOJUMA SNIEGŠANU- SADZĪVES ATKRITUMU APGLABĀŠANU POLIGONĀ “JANVĀRI” ar Talsu novada pašvaldību. Sabiedrība ir īstenojusi Eiropas Savienības Kohēzijas fonda projektu Nr.3DP/3.5.1.2.2/11/IPIA/VARAM/008 “Piejūras reģiona atkritumu apsaimniekošanas sistēmas attīstība – II kārtā”, kura pēcieviešanas uzraudzības periods ir līdz 2021.gada 31.decembrim.

Sabiedrība, ņemot vērā, ka Atkritumu apsaimniekošanas valsts plāns tika izstrādāts laika periodam no 2013.gada līdz 2020.gadam, un jaunais Atkritumu apsaimniekošanas valsts plāns šobrīd tiek izstrādāts, lūdz pagarināt 2012.gada 2.maija līguma PAR PAKALPOJUMA SNIEGŠANU- SADZĪVES ATKRITUMU APGLABĀŠANU POLIGONĀ “JANVĀRI” termiņu līdz 2021.gada 24.maijam vai līdz izmaiņām normatīvajos aktos.

Pamatojoties uz Sabiedrības 07.05.2020. vēstuli Nr.20/1-7/153/1-4, likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 2.punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmā daļas 1.punktu un 5.punktu, ņemot vērā Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 18.05.2020. un Finanšu komitejas __._.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

Atbalstīt līguma “Par pakalpojumu sniegšanu – sadzīves atkritumu apglabāšanu poligonā “Janvāri”” pagarināšanu saskaņā ar lēmuma pielikumu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš

Veide 20278055

evita.veide@talsi.lv

Lēmumu nodot:

1. Kapitāla daļu turētāja pārstāvim;
2. Juridiskajai nodaļai;
3. Kapitālsabiedrību pārvaldības konsultantam.

Vienošanās Nr. _____
pie 2012.gada 2.maija līguma
PAR PAKALPOJUMU SNIEGŠANU-
SADZĪVES ATKRITUMU APGLABĀŠANU POLIGONĀ "JANVĀRI"

Tukumā,

2020. gada ____.

Talsu novada pašvaldība reģistrācijas Nr.90009113532, adrese Kareivju iela 7, Talsi, LV-3201 (turpmāk - Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar pašvaldības nolikumu rīkojas pašvaldības _____, no vienas puses un

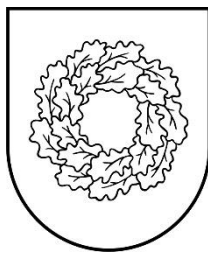
SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "PIEJŪRA"", reģistrācijas Nr.40003525848, juridiskā adrese Rīgas iela 1, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk - Pakalpojuma sniedzējs), kura vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas valdes loceklis Ēriks Zaporožecs, no otras puses abi kopā turpmāk saukti kā Puses vai katrs atsevišķi kā Puse, pamatojoties uz Talsu novada pašvaldības 2020.gada ____ lēmumu un 2012.gada 2.maija līgumu PAR PAKALPOJUMU SNIEGŠANU – SADZĪVES ATKRITUMU APGLABĀŠANU POLIGONĀ "JANVĀRI", 7.1. punktu, Puses vienojas par šādiem Līguma grozījumiem:

1. Līguma 3.punktā noteiktais termiņš tiek pagarināts līdz 2021.gada 24.maijam vai līdz izmaiņām normatīvajos aktos.
2. Pārējie Līguma punkti paliek nemainīgi.
3. Vienošanās stājas spēkā ar 2020.gada 3.maija un ir uzskatāma par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
4. Vienošanās ir sastādīta 2 eksemplāros ar vienādu juridisku spēku, pa vienam eksemplāram katrai Pusei.

Pašvaldība:**Pakalpojuma sniedzējs:**

Talsu novada pašvaldība
(amats, vārds, uzvārds)

Valdes loceklis Ēriks Zaporožecs



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Projekts

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

__._.2020.

Nr. __

Par SIA „Talsu ūdens” pamatkapitāla palielināšanu

Talsu novada pašvaldība, realizējot projektus „Transporta infrastruktūras attīstība Talsu pilsētā” un “Publiskās infrastruktūras attīstība Talsos rūpnieciskās teritorijas darbības nodrošināšanai”, ir veikusi daļēju Raiņa ielas, Celtnieku ielas, Jaunās Celtnieku ielas un Laukmuižas ielas kanalizācijas un ūdensvada sistēmas pārbūvi, kā arī jaunas ūdenssaimniecības komunikāciju izbūvi. 2017.gada 28.augusta tika noslēgts sadarbības līgums Nr. SA 16/17 ar SIA “Talsu ūdens” (turpmāk – Sabiedrība) par projekta ietvaros radīto ūdens un kanalizācijas tīklu nodošanu īpašumā Sabiedrībai kā ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniedzējam Talsu novadā ar mērķi - nodotus tīklus uzturēt un apsaimniekot, nodrošinot ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Lai ieguldītu kustamo mantu Sabiedrības pamatkapitālā, saskaņā ar Komerclikuma 154.pantu Pamatlīdzekļu vērtību nosaka Uzņēmumu reģistra mantisko ieguldījumu novērtēšanas ekspertu sarakstā reģistrēts eksperts.

Talsu novada pašvaldība, pamatojoties uz 22.07.2014. līgumu Nr.PA 122/14, ir nodevusi Sabiedrībai apsaimniekošanā Ekskavatoru New Holland LB 115B – 4PS, reģistrācijas Nr.T3378LT, pamatlīdzekli ar mērķi nodrošināt ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumus Talsu novadā. Talsu novada pašvaldība ir izteikusi priekšlikumu šo pamatlīdzekli ieguldīt Sabiedrības pamatkapitālā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 1.punktu, 21. panta pirmās daļas 23.punktu, ņemot vērā Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 18.05.2020. lēmumu un Finanšu komitejas __._.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Uzsākt SIA “Talsu ūdens” pamatkapitāla palielināšanu ar mantisko ieguldījumu, ieguldot pamatkapitālā Talsu novada pašvaldības pamatlīdzekļus, saskaņā ar lēmuma pielikumu.
2. Uzdot SIA “Talsu ūdens” valdes loceklim I.Kudem organizēt mantiskā ieguldījuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš

K.Riekstiņa-Sniedziņa 26604603

kristine.riekstina@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

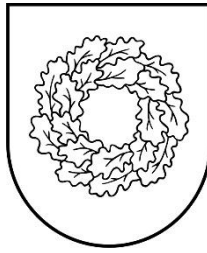
1. SIA „Talsu ūdens”;
2. Kapitāla daļu turētāja pārstāvim;
3. Kapitālsabiedrību pārvaldības konsultantei;
4. Juridiskai nodaļai;
5. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.

**Talsu novada pašvaldības
PAMATLĪDZEKĻU SARAKSTS UZ 2020.GADA 1.MAIJU**

Inventāra Nr.	Pamatlīdzekļa nosaukums	Ekspluatācijā nodošanas gads	Bilances vērtība (atlikusī)
7194	Kanalizācijas sistēma sadzīves Celtnieku iela / 45,9 m	18.12.2019.	7794,42
7148	Ūdensapgādes sistēmā /Jaunā Celtnieku iela= 367,19	18.12.2019.	26879,61
7150	Kanalizācijas sistēma, sadzīves Jaunā Celtneku iela – 809,76	18.12.2019.	60910,46
7215	Ūdensapgādes sistēmā /Raiņa iela 959,60m	18.12.2019.	100661,89
7216	Kanalizācijas sistēma sadzīves Raiņa iela / 406,8 m	18.12.2019.	57631,16
05_707	Ekskavatoru New Holland LB 115B – 4PS, reģistrācijas Nr. T3378LT	14.01.2014.	1161,62

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

PROJEKTS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

__._.2020.

Nr. _____

Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 1, “Ezermuiža”, Ārlavas pagastā

Talsu novada dome 27.02.2020. ar lēmumu Nr.116 “Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.1, “Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (sēdes protokols Nr.6, 34.punkts) nodeva atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu dzīvokli Nr. 1, “Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8837 900 0111) – piecu istabu dzīvoklis Nr. 1 ar kopējo platību 227,9 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošās domājamās 2279/3803 daļas no būvēm un zemes. 17.04.2020. tika rīkota nekustamā īpašuma izsole, kurai neregistrējās neviens pretendents.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Talsu novada pašvaldība var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu, 10. panta pirmo un otro daļu, 32. panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 13.05.2020. sēdes lēmumu (protokols Nr. 03/20, §5), Talsu novada domes Finanšu komitejas __.05.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atzīt par nenotikušu 17.04.2020. nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 1 “Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, Talsu nov. (kad. Nr. 8837 900 0111), izsoli.
2. Rīkot atkārtotu nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 1, “Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, Talsu nov. (kad. Nr. 8837 900 0111), izsoli.
3. Noteikt nekustamās mantas – dzīvokļa Nr. 1, “Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, Talsu nov., nosacīto cenu – 1925,60 EUR (viens tūkstotis deviņi simti divdesmit pieci *euro* un 60 centi), samaksu veicot 5 (piecu) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 1, “Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, Talsu nov. (kad. Nr. 8837 900 0111), saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N. Tropiņš

Jansons 63232119
elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) SIA "Talsu namsaimnieks";
- 4) Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldei.

Izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 1, “Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, atsavināšanai

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu.

1.1. Atsavināmais objekts:

Dzīvokļa īpašums Nr. 1, “Ezermuiža”, Ārlavas pagastā (kadastra Nr. 8837 900 0111) sastāv no dzīvojamās telpas ar kopējo platību 227,9 m² un 2279/3803 domājamās daļas no būvēm un zemes, turpmāk tekstā – Objekts.

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.

Objekts saskaņā ar Kurzemes rajona tiesneša lēmumu (Ārlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000536779-1) ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.

1.3. Objekta īss raksturojums.

1.4. Objekts ir piecu istabu dzīvoklis. Objekts atrodas divu stāvu ēkas pirmajā stāvā. Attālums līdz novada centram Talsiem ir aptuveni 16 km. Dzīvoklis ir sliktā tehniskā stāvoklī. Dzīvoklī esošās iekārtas un inženierkomunikācijas ir sliktā stāvoklī. Dzīvoklī nav ūdensapgāde, kanalizācija, vannas telpa un tualete. Dzīvoklī ir nepieciešams remonts.

1.5. Apgrūtinājumi – nav.

1.6. Uz Objektu pirmpirkuma tiesības nav.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

2.1. Objekta nosacītā (sākuma) cena – **1925,60 EUR** (viens tūkstotis deviņi simti divdesmit pieci euro un 60 centi).

2.2. Objekta atsavināšanas metode-pārdošana izsolē.

2.3. Objekta atsavināšanas paņēmieni- mutiska izsole ar augšupejošu soli

2.4. Objekta atsavināšanas organizētājs- Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija).

2.5. Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija izveido izsoles komisiju 5 cilvēku sastāvā – četri izsoles komisijas locekļi un izsoles komisijas priekšsēdētājs.

2.6. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība:

2.6.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, vismaz četras nedēļas pirms izsoles laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsi.lv tiek publicēts sludinājums par izsoli.

2.6.2. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 4.7.punktu.

3. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība.

3.1. Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi:

3.1.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu.

3.1.2. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

3.1.2.1. Juridiskajām personām:

1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;

- 2) juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- 3) drošības naudas samaksas apliecinošs dokuments;
- 4) konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5) pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.2.2. Fiziskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2) pases dati (norādot pilsonību), dzīves vietas adrese un tālruņa numurs;
- 3) drošības naudas samaksas apliecinošs dokuments;
- 4) konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5) notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.3. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

3.1.3.1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;

3.1.3.2. sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 3.1.2. punktā minētie dokumenti.

3.1.4. Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda Talsu novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldības) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033. **Drošības nauda 10% apmērā**, kas sastāda **192,56 EUR** (viens simts deviņdesmit divi *euro* un 56 centi) no Objekta nosacītās cenas ar atzīmi „Nekustamā īpašuma “Ezermuiža”-1, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda” un **izsoles reģistrācijas maksa** (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par izsoles noteikumiem un materiāliem) **30,00 EUR** (trīsdesmit *euro* un 00 centi), tai skaitā PVN. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pieļauts.

3.1.5. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Kontaktpersonas par Objektu- Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldes vadītājs, tālr. 26514956 un Talsu novada pašvaldības juridiskā nodaļa, tālr. 63232119, 29369443. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsi.lv, sadaļā Izsoles.

3.2. Reģistrētam izsoles dalībniekam (uzrādot pasi) tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:

- 3.2.1. dalībnieka kārtas numurs;
- 3.2.2. fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 3.2.3. izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
- 3.2.4. izsoles vieta un laiks;
- 3.2.5. izsolāmais Objekts un tā nosacītā cena;
- 3.2.6. atzīme par drošības naudas iemaksu;
- 3.2.7. izsniegšanas datums, laiks un iesniedzēja paraksts.

3.3. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:

- 3.3.1. izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks;
- 3.3.2. dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
- 3.3.3. izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 3.3.4. juridiskās vai fiziskās personas adrese;
- 3.3.5. izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruņa numurs;
- 3.3.6. atzīmes par katra 3.1.2. punktā minētā dokumenta saņemšanu;
- 3.3.7. fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un izsoles noteikumu saņemšanu.

- 3.4. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam.
- 3.5. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.
- 3.6. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu. Ja starp izsoles dalībniekiem tiek konstatēta vienošanās par izsoles rezultātiem un gaitu, tad šādiem izsoles dalībniekiem netiek atmaksāta iemaksātā drošības nauda.

4. Izsoles norise.

- 4.1. **Izsole notiks Talsu novada pašvaldības administratīvā centra mazajā zālē, Kareivju ielā 7, Talsos, 2020. gada 3. jūlijā plkst. 09.00.**
- 4.2. Izsolī vada izsoles komisijas norīkota persona – izsoles vadītājs.
- 4.3. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst uzskaites žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajām izsoles dalībnieka kārtas numuram.
- 4.4. Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs pārliecinās vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 20 minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija nepieņem citu lēmumu.
- 4.5. Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis izsoli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies. Šādam izsoles dalībniekiem netiek atmaksāta iemaksātā Drošības nauda.
- 4.6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.7. Pārslīšanas summa jeb solis – **100,00 EUR** (viens simts *euro* un 00 centi).
- 4.8. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu.
- 4.9. Par izsoles norisi tiek sastādīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.
- 4.10. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākošo visaugstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.
- 4.11. Drošības nauda 10 (desmit) darba dienu laikā tiek atmaksāta visiem tiem izsoles dalībniekiem, kuri ir ievērojuši un izpildījuši Objekta izsoles noteikumu normas, bet nav nosolījuši Objektu, izņemot šo noteikumu 3.6., 4.5., 4.10., 4.12. un 7.5. punktā noteiktajos gadījumos, ja konstatēta izsoles dalībnieka Objekta izsoles noteikumiem neatbilstoša vai neatļauta darbība un/vai bezdarbība
- 4.12. Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā tiek piedāvāts iegādāties Objektu izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

5. Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana.

- 5.1. Talsu novada pašvaldības Objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.
- 5.2. Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles komisijas, kā arī izsoles komisijas priekšsēdētāja rīcībām.
- 5.3. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

6. Nenotikušās izsoles.

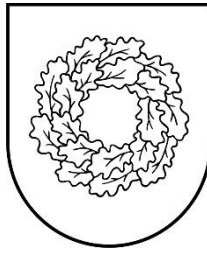
- 6.1. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
- 6.2. Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
- 6.3. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
- 6.4. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

7. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

- 7.1. Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).
- 7.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 5 (piecu) gadu laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.
- 7.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma “Ezermuiža”-1, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, izsole”.
- 7.4. Dome ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis visus maksājumus, vai pirmo iemaksu – atbilstoši šiem izsoles noteikumiem, par Objekta pirkšanu, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz Objekta pirkuma līgumu.
- 7.5. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 7.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.
- 7.6. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.
- 7.7. Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana, nav paredzēti.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N. Tropiņš



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)
Talsos

PROJEKTS

___.2020.

Nr. _____

**Par nekustamā īpašuma nedzīvojamo telpu, Lielā ielā 3-5, Valdemārpilī,
Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Talsu novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums nedzīvojamās telpas Lielā ielā 3-5, Valdemārpilī, Talsu novadā (kadastra numurs 8817 900 0291). Talsu novada pašvaldībā ir saņemts Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldes iesniegums (reģ. Nr.12-7/2003) ar rosinājumu nodot atsavināšanai nedzīvojamās telpas Lielā ielā 3-5, Valdemārpilī, Talsu novadā.

Nekustamais īpašums sastāv no nedzīvojamo telpu grupas (bijušais veikals) ar kopējo platību 82,3 m² un pie nedzīvojamās telpu grupas piederošām 823/2981 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm un zemes.

Minētajam īpašumam Zemesgrāmatā nostiprinātas īpašuma tiesības uz Talsu novada pašvaldības vārda (Valdemārpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 418-5). Tas nav izīrēts un nav nepieciešams pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis īpašuma tirgus vērtību 12000,00 euro. Novērtēšanas izmaksas sastāda 150,00 euro.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, 5. panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. punktu, kā arī Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 13.05.2020. sēdes lēmumu (protokols Nr. 03/20, §9), Talsu novada domes Finanšu komitejas __.05.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu nedzīvojamās telpas Lielā ielā 3-5, Valdemārpilī, Talsu novadā (kadastra Nr. 8817 900 0291) – nedzīvojamā telpa ar kopējo platību 82,3 m² un kopīpašuma 823/2981 domājamās daļas no būvēm un zemes.
2. Noteikt atsavināšanas veidu - pārdošana izsolē.
3. Noteikt nekustamās mantas – nedzīvojamo telpu Lielā ielā 3-5, Valdemārpilī, Talsu novadā, nosacīto cenu – 12150,00 EUR (divpadsmit tūkstoši viens simts piecdesmit euro un 00 centi), samaksu veicot 5 (piecu) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam nedzīvojamām telpām Lielā ielā 3-5, Valdemārpilī, Talsu novadā (kadastra Nr. 8817 900 0291), saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N. Tropiņš

Jansons 63232119
elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldei.

Apstiprināti ar

**Izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma nedzīvojamo telpu Lielā ielā 3-5, Valdemārpilī,
Talsu novadā, atsavināšanai**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu.

1.1. Atsavināmais objekts:

Nedzīvojamā telpa Lielā ielā 3-5, Valdemārpilī, Talsu novadā (kadastra numurs 8817 900 0291) sastāv no nedzīvojamo telpu grupas (bijušā veikala) ar kopējo platību 82,3 m² un pie nedzīvojamās telpu grupas piederošām 823/2981 domājamām daļām no būvēm un zemes, turpmāk tekstā – Objekts.

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.

Objekts saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Zemesgrāmatas nodaļas tiesneša lēmumu (Valdemārpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 418-5) ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.

1.3. Objekta īss raksturojums.

1.4. Objekts ir nedzīvojamo telpu grupa. Objekts atrodas ēkas pirmajā stāvā, ēkas gala daļā. Attālums līdz novada centram Talsiem ir aptuveni 15 km. Objekts kopumā ir vidējā tehniskā stāvoklī. Objekts nodrošināts ar elektroapgādi, pilsētas ūdensapgādi, kanalizāciju. Apkure - plīts ar siltummūri.

1.5. Apgrūtinājumi-nav.

1.6. Uz Objektu pirkuma tiesības nav.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

2.1. Objekta nosacītā (sākuma) cena – **12150,00 EUR** (divpadsmit tūkstoši viens simts piecdesmit *euro* un 00 centi). Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

2.2. Objekta atsavināšanas metode-pārdošana izsolē.

2.3. Objekta atsavināšanas paņēmieni- mutiska izsole ar augšupejošu soli

2.4. Objekta atsavināšanas organizētājs- Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija.

2.5. Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija izveido izsoles komisiju 5 cilvēku sastāvā- četri izsoles komisijas locekļi un izsoles komisijas priekšsēdētājs.

2.6. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība:

2.6.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, vismaz četras nedēļas pirms izsoles laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsi.lv tiek publicēts sludinājums par izsoli.

2.6.2. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 4.7.punktu.

3. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība.

3.1. Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi:

3.1.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu.

3.1.2. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

3.1.2.1. Juridiskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2) juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- 3) drošības naudas un dalības maksas samaksas apliecinošs dokuments;
- 4) konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5) pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē, uzrādot personu apliecināšanu dokumentu. Ja izsolē juridisko personu pārstāv valdes loceklis/priekšsēdētājs ar statūtos noteiktām tiesībām vienpersoniski pārstāvēt juridisko personu, tad atsevišķs pilnvarojums nav nepieciešams.

3.1.2.2.Fiziskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2) personu apliecināšana dokumenta dati (norādot pilsonību), dzīves vietas adrese un tālruna numurs;
- 3) drošības naudas un dalības maksas samaksas apliecinošs dokuments;
- 4) konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5) ja izsoles dalībnieks piedalās izsolē ar pilnvarotās personas starpniecību, tas iesniedz Komisijai spēkā esošu notariāli apliecinātu pilnvaru vai tās apliecinātu kopiju, uzrādot personu apliecināšanu dokumentu..

3.1.3 Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

3.1.3.1.nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;

3.1.3.2.sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu

3.1.2. punktā minētie dokumenti.

3.1.4.Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda Talsu novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldības) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033. **Drošības nauda 10% apmērā**, kas sastāda **EUR 1215,00** (viens tūkstotis divi simti piecpadsmit *euro* un 00 centi) no Objekta nosacītās cenas ar atzīmi „Nekustamā īpašuma Lielā ielā 3-5, Valdemārpilī, Talsu novadā, izsoles drošības nauda” un **izsoles reģistrācijas maksa** (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par izsoles noteikumiem un materiāliem) **EUR 30,00** (trīsdesmit *euro* un 00 centi) tai skaitā PVN. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pieļauts.

3.1.5.Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Kontaktpersonas par Objektu- Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldes vadītājs, tālr. 26514956 un Talsu novada pašvaldības juridiskā nodaļa, tālr. 63232119, 29369443. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsi.lv , sadaļā Izsoles.

3.2.Registrētam izsoles dalībniekam, uzrādot personu apliecināšanu dokumentu tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:

3.2.1.dalībnieka kārtas numurs;

3.2.2.fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;

3.2.3.izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;

3.2.4.izsoles vieta un laiks;

3.2.5.Izolējamais Objekts un tā nosacītā cena;

3.2.6.atzīme par drošības naudas iemaksu;

3.2.7.Izsniegšanas datums, laiks un izsniedzēja paraksts.

3.3.Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:

3.3.1.izsolējamais Objekts, izsoles vieta un laiks;

3.3.2.dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;

- 3.3.3.izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 3.3.4.juridiskās vai fiziskās personas adrese;
- 3.3.5.izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruņa numurs;
- 3.3.6.atzīmes par katra 3.1.2. punktā minētā dokumenta saņemšanu;
- 3.3.7.fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un izsoles noteikumu saņemšanu.
- 3.4.Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam.
- 3.5.Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.
- 3.6.Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu. Ja starp izsoles dalībniekiem konstatēta vienošanās par izsoles gaitu un rezultātiem, tad šādiem izsoles dalībniekiem netiek atmaksāta drošības nauda.

4.Izsoles norise.

4.1.Izsole notiks Talsu novada pašvaldības administratīvā centra mazajā zālē, Kareivju ielā 7, Talsos, 2020.gada 3. jūlijā plkst. 09.30.

- 4.2.Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs – izsoles vadītājs.
- 4.3.Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte un personu apliecinošu dokumentu. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst uzskaites žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajām izsoles dalībnieka kārtas numuram.
- 4.4.Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs pārliecinās vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 20 minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija izņēmuma kārtā nepieņem citu lēmumu.
- 4.5.Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis izsoli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, izsolē nepiedalās. Šādam izsoles dalībniekiem netiek atmaksāta iemaksātā Drošības nauda.
- 4.6.Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.7.Pārsolīšanas summa jeb solis – **150,00 EUR** (viens simts piecdesmit *euro* un 00 centi).
- 4.8.Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu.
- 4.9.Par izsoles norisi tiek sastādīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai. Izsoles protokolu paraksta izsoles komisijas locekļi
- 4.10.Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākošo visaugstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.
- 4.11.Drošības nauda 10 (desmit) darba dienu laikā tiek atmaksāta visiem tiem izsoles dalībniekiem, kuri ir ievērojuši un izpildījuši Objekta izsoles noteikumu normas, bet nav nosolījuši Objektu, izņemot šo noteikumu 3.6., 4.5., 4.10., 4.12. un 7.5. punktā noteiktajos gadījumos, ja konstatēta izsoles dalībnieka Objekta izsoles noteikumiem neatbilstoša vai neatļauta darbība un/vai bezdarbība.
- 4.12.Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā tiek piedāvāts iegādāties Objektu

izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

4.13. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

5. Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana.

5.1. Talsu novada pašvaldības Objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.

5.2. Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles komisijas, kā arī izsoles priekšsēdētāja darbībām.

5.3. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

6. Nenotikušās izsoles.

6.1. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

6.2. Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.3. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.4. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

7. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

7.1. Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (euro).

7.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 5 (piecu) gadu laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.

7.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma Lielā ielā 3-5, Valdemārpilī, Talsu novadā, izsole”.

7.4. Dome ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis visus maksājumus, vai pirmo iemaksu – atbilstoši šiem izsoles noteikumiem, par Objekta pirkšanu, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz Objekta pirkuma līgumu.

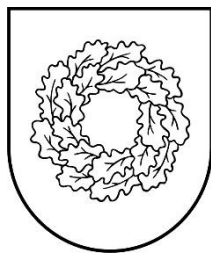
7.5. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.

7.6. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

7.7. Gadījumi, kuros iespējama 7.2. punktā minētā termiņa pagarināšana, nav paredzēti.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N. Tropiņš



Latvijas Republika
TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532
Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS
(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)
Talsos

PROJEKTS

__._.2020.

Nr. ____

Par nekustamā īpašuma nedzīvojamo telpu grupas (piebūves), Lielā ielā 3-6, Valdemārpilī, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums nedzīvojamo telpu grupa (piebūve) Lielā ielā 3-6, Valdemārpilī, Talsu novadā (kadastra numurs 8817 900 0292). Talsu novada pašvaldībā ir saņemts Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldes iesniegums (reģ. Nr. 12-7/2003), ar rosinājumu nodot atsavināšanai nedzīvojamo telpu grupu (piebūvi) Lielā ielā 3-6, Valdemārpilī, Talsu novadā.

Nekustamais īpašums sastāv no 1 nedzīvojamas telpas – piebūves telpa ar kopējo platību 15,2 m² un pie īpašuma piederošām 152/2981 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm un zemes.

Minētajam īpašumam Zemesgrāmatā nostiprinātas īpašuma tiesības uz Talsu novada pašvaldības vārda (Valdemārpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 418-6). Tas nav izīrēts un nav nepieciešams pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis īpašuma tirgus vērtību 830,00 *euro*. Novērtēšanas izmaksas sastāda 100,00 *euro*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, 5. panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5.punktu, kā arī Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 13.05.2020. sēdes lēmumu (protokols Nr. 03/20, §8), Talsu novada domes Finanšu komitejas __.05.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu nedzīvojamo telpu grupu (piebūvi) Lielā ielā 3-6, Valdemārpilī, Talsu novadā (kadastra Nr. 8817 900 0292) – nedzīvojamo telpu grupa (piebūve) ar kopējo platību 15,2 m² un kopīpašuma 152/2981 domājamās daļas no būvēm un zemes.
2. Noteikt atsavināšanas veidu - pārdošana izsolē.
3. Noteikt nekustamās mantas – nedzīvojamo telpu grupas (piebūves) Lielā ielā 3-6, Valdemārpilī, Talsu novadā, nosacīto cenu – 930,00 EUR (deviņi simti trīsdesmit *euro* un 00 centi), samaksu veicot 3 (trīs) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam nedzīvojamo telpu grupai (piebūvei)
Lielā ielā 3-6, Valdemārpilī, Talsu novadā (kadastra Nr. 8817 900 0291), saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N. Tropiņš

Jansons 63232119
elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldei.

**Izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma nedzīvojamo telpu grupas (piebūves)
Lielā ielā 3-6, Valdemārpilī, Talsu novadā, atsavināšanai**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu.

1.1. Atsavināmais objekts:

Nedzīvojamo telpu grupa (piebūve) Lielā ielā 3-6, Valdemārpilī, Talsu novadā (kadastra numurs 8817 900 0292) sastāv no 1 nedzīvojamas telpas – piebūves telpa ar kopējo platību 15,2 m² un 152/2981 kopīpašuma domājamām daļām no būvē un zemes, turpmāk tekstā – Objekts.

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.

Objekts saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas tiesneša lēmumu (Valdemārpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 418-6) ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.

1.3. Objekta īss raksturojums.

1.4. Objekts ir piebūves telpa. Objekts atrodas ēkas pirmajā stāvā, ēkas gala daļā. Attālums līdz novada centram Talsiem ir aptuveni 15 km. Piebūves telpa nodrošināta ar elektroapgādi. Telpa nav nodrošināta ar apkuri, ūdensapgādi un kanalizāciju. Nepieciešams telpas remonts.

1.5. Apgrūtinājumi-nav.

1.6. Uz Objektu pirkuma tiesības nav.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

2.1. Objekta nosacītā (sākuma) cena – **930,00 EUR** (deviņi simti trīsdesmit *euro* un 00 centi). Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

2.2. Objekta atsavināšanas metode-pārdošana izsolē.

2.3. Objekta atsavināšanas paņēmieni- mutiska izsole ar augšupejošu soli

2.4. Objekta atsavināšanas organizētājs- Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija.

2.5. Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija izveido izsoles komisiju 5 cilvēku sastāvā- četri izsoles komisijas locekļi un izsoles komisijas priekšsēdētājs.

2.6. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība:

2.6.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, vismaz četras nedēļas pirms izsoles laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsi.lv tiek publicēts sludinājums par izsoli.

2.6.2. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 4.7.punktu.

3. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība.

3.1. Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi:

3.1.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu.

3.1.2. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

3.1.2.1. Juridiskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2) juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- 3) drošības naudas un dalības maksas samaksas apliecinošs dokuments;
- 4) konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5) pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē, uzrādot personu apliecināšanu dokumentu. Ja izsolē juridisko personu pārstāv valdes loceklis/priekšsēdētājs ar statūtos noteiktām tiesībām vienpersoniski pārstāvēt juridisko personu, tad atsevišķs pilnvarojums nav nepieciešams.

3.1.2.2. Fiziskajām personām:

1. Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
2. personu apliecināšana dokumenta dati (norādot pilsonību), dzīves vietas adrese un tālruna numurs;
3. drošības naudas un dalības maksas samaksas apliecinošs dokuments;
4. konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
5. ja izsoles dalībnieks piedalās izsolē ar pilnvarotās personas starpniecību, tas iesniedz Komisijai spēkā esošu notariāli apliecinātu pilnvaru vai tās apliecinātu kopiju, uzrādot personu apliecināšanu dokumentu..

3.1.3. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

3.1.3.1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;

3.2.3.2. sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu

3.1.2. punktā minētie dokumenti.

3.1.4. Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda Talsu novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldības) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033. **Drošības nauda 10% apmērā**, kas sastāda **EUR 93,00** (deviņdesmit trīs *euro* un 00 centi) no Objekta nosacītās cenas ar atzīmi „Nekustamā īpašuma Lielā ielā 3-6, Valdemārpilī, Talsu novadā, izsoles drošības nauda” un **izsoles reģistrācijas maksa** (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par izsoles noteikumiem un materiāliem) **EUR 30,00** (trīsdesmit *euro* un 00 centi) tai skaitā PVN. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

3.1.5. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā.

Kontaktpersonas par Objektu- Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldes vadītājs, tālr.

26514956 un Talsu novada pašvaldības juridiskā nodaļa, tālr. 63232119, 29369443. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsi.lv, sadaļā Izsoles.

3.2. Reģistrētam izsoles dalībniekam, uzrādot personu apliecināšanu dokumentu tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:

3.2.1. dalībnieka kārtas numurs;

3.2.2. fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;

3.2.3. izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;

3.2.4. izsoles vieta un laiks;

3.2.5. izsolāmais Objekts un tā nosacītā cena;

3.2.6. atzīme par drošības naudas iemaksu;

3.2.7. izsniegšanas datums, laiks un izsniedzēja paraksts.

3.3. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:

3.3.1. izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks;

3.3.2. dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;

3.3.3. izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;

- 3.3.4.juridiskās vai fiziskās personas adrese;
 - 3.3.5.izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruņa numurs;
 - 3.3.6.atzīmes par katra 3.1.2. punktā minētā dokumenta saņemšanu;
 - 3.3.7.fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un izsoles noteikumu saņemšanu.
- 3.4.Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam.
- 3.5.Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.
- 3.6.Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu. Ja starp izsoles dalībniekiem konstatēta vienošanās par izsoles gaitu un rezultātiem, tad šādiem izsoles dalībniekiem netiek atmaksāta drošības nauda.

4. Izsoles norise.

4.1.Izsole notiks Talsu novada pašvaldības administratīvā centra mazajā zālē, Kareivju ielā 7, Talsos, 2020. gada 3. jūlijā plkst.10.00.

- 4.2.Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs – izsoles vadītājs.
- 4.3.Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte un personu apliecinošu dokumentu. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst uzskaites žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajām izsoles dalībnieka kārtas numuram.
- 4.4.Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs pārliecinās vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 20 minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija izņēmuma kārtā nepieņem citu lēmumu.
- 4.5.Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis izsoli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, izsolē nepiedalās. Šādam izsoles dalībniekiem netiek atmaksāta iemaksātā Drošības nauda.
- 4.6.Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.7.Pārsolīšanas summa jeb solis – **50,00 EUR** (piecdesmit *euro* un 00 centi).
- 4.8.Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņemis vairāksolījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu.
- 4.9.Par izsoles norisi tiek sastādīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai. Izsoles protokolu paraksta izsoles komisijas locekļi.
- 4.10.Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākošo visaugstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.
- 4.11.Drošības nauda 10 (desmit) darba dienu laikā tiek atmaksāta visiem tiem izsoles dalībniekiem, kuri ir ievērojuši un izpildījuši Objekta izsoles noteikumu normas, bet nav nosolījuši Objektu, izņemot šo noteikumu 3.6., 4.5., 4.10. un 7.5. punktā noteiktajos gadījumos, ja konstatēta izsoles dalībnieka Objekta izsoles noteikumiem neatbilstoša vai neatļauta darbība un/vai bezdarbība.Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā tiek piedāvāts iegādāties Objektu izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas

dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

4.12. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

5. Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana.

5.1. Talsu novada pašvaldības Objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.

5.2. Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles komisijas, kā arī izsoles komisijas priekšsēdētāja rīcībām.

5.3. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

6. Nenotikušās izsoles.

6.1. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

6.2. Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.3. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.4. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

7. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

7.1. Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).

7.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 3 (trīs) gadu laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.

7.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma Lielā ielā 3-6, Valdemārpilī, Talsu novadā, izsole”.

7.4. Dome ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis visus maksājumus, vai pirmo iemaksu – atbilstoši šiem izsoles noteikumiem, par Objekta pirkšanu, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz Objekta pirkuma līgumu.

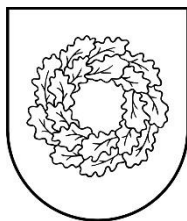
7.5. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.

7.6. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

7.7. Gadījumi, kuros iespējama 7.2. punktā minētā termiņa pagarināšana, nav paredzēti.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N. Tropiņš



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Projekts

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

__._.2020.

Nr. __

**Par nomas izsoles noteikumiem zemes vienības ar
kadastra apzīmējumu 8815 002 0039 daļai, Stendē, Talsu novadā**

Talsu novada pašvaldībā ir saņemts iesniegums (reģ. ar Nr.12-6/654) ar lūgumu iznomāt Talsu novada pašvaldībai piederošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8815 002 0039, ilggadīgo zālāju audzēšanai.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8815 002 0039 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8815 002 0039 (platība 16,5821 ha).

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8815 002 0039 saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu ir piekritīga Talsu novada pašvaldībai.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8815 002 0039 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – 0101).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk MK noteikumi Nr. 350) 32. punktu neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Atbilstoši MK noteikumu Nr. 350 40. punktam, Talsu novada pašvaldības pieaicinājusi sertificētu vērtētāju, kas noteicis minētās zemes vienības daļai tirgus nomas maksas vērtību 433,00 *euro* gadā. Novērtēšanas izmaksas sastāda 150,00 *euro*.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 5. pantu, 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu, 21.panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3. pantu, 6.¹ pantu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punktu, ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 21.05.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot iznomāšanai Talsu novada pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējums 8815 002 0039 daļu 11,9 ha platībā, Stendē, Talsu novadā, rīkojot mutisku izsoli ar augšupejošu soli.
2. Izsoli uzdot organizēt Talsu novada pašvaldības Mantas iznomāšanas komisijai.

3. Izsoles sākumcenu noteikt 433,00 EUR gadā, neieskaitot PVN un nekustamā īpašuma nodokli.
4. Zemes nomas līguma termiņu noteikt 5 (piecus) gadus.
5. Apstiprināt Izsoles noteikumus “Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8815 002 0039 daļas, nomas tiesību iegūšanai” (noteikumi pielikumā).
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš

Jansons 63232119
elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Nekustamā īpašuma nodaļai;
- 4) Stendes pilsētas pārvaldei.

IZSOLES NOTEIKUMI
Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8815 002 0039
daļas nomas tiesību iegūšanai

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi izstrādāti saskaņā ar Ministra kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 "Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" un nosaka kārtību, kādā mutiskā izsolē tiek izsolīta nomas tiesība uz **zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8815 002 0039, daļu 11,9 ha platībā** (turpmāk – Zemes gabals). Zemes gabala grafiskais attēlojums 1.pielikumā.
- 1.2. Noteikumi nosaka pašvaldības lauksaimniecības zemes nomas tiesību izsoles kārtību: nomas Zemes gabalu, izsoles norisi, pretendentu pieteikšanās un vairāksolīšanas kārtību, izsoles rezultātu apstiprināšanas kārtību.
- 1.3. Nomas tiesību izsoles mērķis ir noteikt konkrētu pašvaldības nekustamā īpašuma nomnieku, kurš piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu nomas tiesību nodibināšanai.
- 1.4. Nomas tiesību izsoli rīko Komisija, kas izveidota ar Talsu novada domes 13.09.2018. lēmumu Nr. 376, ievērojot šos noteikumus. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
- 1.5. Izsole notiek kā atklāta finanšu piedāvājuma - nomas tiesību gada maksas summas par nomas Zemes gabalu – vairāksolīšana. Pretendents, kurš piedāvā augstāko nomas maksu par nomas Zemes gabalu gadā, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju, un iegūst Zemes gabala nomas tiesības uz 5 gadiem no nomas līguma noslēgšanas dienas.
- 1.6. Zemes gabala atsavināšanas paņēmieni- mutiska izsole ar augšupejošu soli.

2. Zemes gabala iznomāšanas nosacījumi.

- 2.1. Izsoles sākumcena par Zemes gabalu – **433,00 EUR (četri simti trīsdesmit trīs euro un 00 centi) gadā, neiekļaujot PVN un nekustamā īpašuma nodokli.**
- 2.2. Izsoles uzvarētājs kompensē pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 150,00 EUR (viens simts piecdesmit euro un 00 centi) apmērā, kas saistās ar Zemes gabala izsoles sākumcenas noteikšanu.
- 2.3. Zemes gabals tiek iznomāts ar nosacījumu- **Zemes gabals izmantojams tikai ilggadīga zālāja audzēšanā.**
- 2.4. Zemes gabala nomas termiņš 5 (pieci) gadi
- 2.5. Zemes gabala izsoles sagatavošanas kārtība:
- 2.6. Pēc noteikumu apstiprināšanas vietējā laikrakstā un Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) tīmekļvietnē www.talsi.lv tiek publicēts sludinājums par Zemes gabala nomas tiesību izsoli.
- 2.7. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Zemes gabalu iznomā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 4.7.punktu.

3. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība.

- 3.1. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:
 - 3.1.1. Juridiskajām personām:
 - a) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
 - b) oficiālo elektronisko adresi (ja ir aktivizēts tās konts) vai elektroniskā pasta adresi (ja ir);
 - c) drošības naudas un dalības maksas samaksas apliecinājošs dokuments;
 - d) konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolītas nomas tiesības uz Zemes gabalu;

e) pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē, uzrādot personu apliecinošu dokumentu. Ja izsolē juridisko personu pārstāv valdes loceklis/priekšsēdētājs ar statūtos noteiktām tiesībām vienpersoniski pārstāvēt juridisko personu, tad atsevišķs pilnvarojums nav nepieciešams.

3.1.2. Fiziskajām personām:

- a) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- b) Personu apliecinoša dokumenta dati, dzīves vietas adrese un tālruņa numurs;
- c) oficiālo elektronisko adresi (ja ir aktivizēts tās konts) vai elektroniskā pasta adresi (ja ir);
- d) drošības naudas un dalības maksas samaksas apliecinošs dokuments;
- e) konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolītas nomas tiesības uz Zemes gabalu;
- d) ja izsoles dalībnieks piedalās izsolē ar pilnvarotās personas starpniecību, tas iesniedz Komisijai spēkā esošu notariāli apliecinātu pilnvaru vai tās apliecinātu kopiju, uzrādot personu apliecinošu dokumentu.

3.2. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- 3.2.1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- 3.2.2. izsoles sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 3.1. punktā minētie dokumenti.

3.3. Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033. Drošības nauda 10% apmērā, kas sastāda EUR 43,30 (četrdesmit trīs *euro* un 30 centi) no Zemes gabala sākumcenas ar atzīmi „Zemes vienības ar kad. apz. 8815 002 0039 nomas izsoles drošības nauda” un izsoles reģistrācijas maksa (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par izsoles noteikumiem un materiāliem) 30,00 EUR (trīsdesmit *euro* un 00 centi) tai skaitā PVN. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

3.4. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Zemes gabala izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo Zemes gabalu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Kontaktpersonas par Zemes gabalu - Stendes pilsētas pārvaldes vadītājs, tālr. 22722277, Talsu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļa, tālr. 26451501 un Talsu novada pašvaldības Juridiskā nodaļa, tālr. 63232119, 29369443. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē, sadaļā Izsoles.

3.5. Reģistrētam izsoles dalībniekam, uzrādot personu apliecinošu dokumentu, tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:

- 3.5.1. dalībnieka kārtas numurs;
- 3.5.2. fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 3.5.3. izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
- 3.5.4. izsoles vieta un laiks;
- 3.5.5. izsolāmā Zemes gabala nomas tiesības un tā sākumcena;
- 3.5.6. atzīme par drošības naudas iemaksu;
- 3.5.7. izsniegšanas datums, laiks un izsniedzēja paraksts.

3.6. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:

- 3.6.1. izsolāmas nomas tiesības uz Zemes gabalu, izsoles vieta un laiks;
- 3.6.2. dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
- 3.6.3. izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 3.6.4. juridiskās vai fiziskās personas adrese;
- 3.6.5. izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruņa numurs;
- 3.6.6. atzīmes par katra 3.1. punktā minētā dokumenta saņemšanu;
- 3.6.7. fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un izsoles noteikumu saņemšanu.

- 3.7. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam.
- 3.8. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.
- 3.9. Starp izsoles dalībniekiem ir aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu. Ja starp izsoles dalībniekiem tiek konstatēta vienošanās par izsoles rezultātiem un gaitu, tad šādiem izsoles dalībniekiem netiek atmaksāta iemaksātā drošības nauda.

4. Izsoles norise.

- 4.1. **Izsole notiks Talsu novada pašvaldības administratīvā centra mazajā zālē, Kareivju ielā 7, Talsos, 2020. gada 19. jūnijā plkst. 09:00.**
- 4.2. Izsolī vada izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 4.3. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda reģistrācijas apliecību un derīgu personu apliecinošu dokumentu, uz kura pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst uzskaites žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajām izsoles dalībnieka kārtas numuram.
- 4.4. Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs pārliecinās vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 20 minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija izņēmuma kārtā nepieņem citu lēmumu.
- 4.5. Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis izsoli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, izsolē nepiedalās. Šādam izsoles dalībniekiem netiek atmaksāta iemaksātā Drošības nauda.
- 4.6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo iznomājamo Zemes gabalu un paziņo izsolāmā Zemes gabala sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.7. **Pārsolīšanas summa jeb solis –10,00 EUR (desmit euro un 00 centi).**
- 4.8. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles priekšsēdētājs trīs reizes atkārtoti visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz solīšanu.
- 4.9. Par izsoles norisi tiek sastādīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai. Izsoles protokolu paraksta visi komisijas locekļi.
- 4.10. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nomas tiesības uz Zemes gabalu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Zemes gabala. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Šajā gadījumā par nomas tiesībām uz Zemes gabalu nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākošo visaugstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.
- 4.11. Drošības nauda desmit darba dienu laikā tiek atmaksāta visiem tiem izsoles dalībniekiem, kuri ir ievērojuši un izpildījuši Zemes gabala izsoles noteikumu normas, bet nav nosolījuši Zemes gabalu, izņemot šo noteikumu 3.9., 4.5. un 4.10. punktā noteiktajos gadījumos, ja konstatēta izsoles dalībnieka Zemes gabala izsoles noteikumiem neatbilstoša vai neatļauta darbība un/vai bezdarbība.
- 4.12. Dalībniekam, kurš nosolījis visaugstāko cenu par Zemes gabala nomas tiesībām, drošības nauda netiek atmaksāta. Tā kalpo kā nodrošinājums izsoles rezultātā nosolītās nomas maksas pilnīgai samaksai un izsoles rezultātiem atbilstoša nomas līguma noslēgšanai.
- 4.13. Izsoles noteikumos uzskaitītajos gadījumos, kad izsoles dalībniekam netiek atmaksāta drošības nauda, tā pāriet Talsu novada pašvaldības īpašumā.

5. Nenotikusi izsole

- 5.1. Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu:

- 5.1.1. ja neviens izsoles dalībnieks nav iesniedzis pieteikumu vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;
- 5.1.2. ja nav pārsolīta sākumcena.
- 5.1.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, nenošlēdz nomas līgumu noteiktajā termiņā;
- 5.1.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu.

6. Izsoles rezultātu apstiprināšana

- 6.1. Sūdzības par Komisijas darbu iesniedzamas Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram ne vēlāk kā četrus dienu laikā kopš izsoles dienas. Vēlāk iesniegtās sūdzības netiek skatītas.
- 6.2. Rīkotās izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada pašvaldības izpilddirektors ar rīkojumu.

7. Papildus nosacījumi

- 7.1. Ar izsoles dalībnieku vai to pilnvaroto personu reģistrāciju nomas tiesību izsolei, uzskatāms, ka pretendenti ir informēti par izsoles Zemes gabala stāvokli un tā nodrošinājumu.
- 7.2. Jebkuri tehniskie uzlabojumi, kas nepieciešami pēc solītāja ieskatiem, ar kuru noslēgts izsoles Zemes gabala nomas līgums, notiek uz nomnieka rēķina.

8. Nomas līguma noslēgšana

- 7.3. Solītājam, kurš ir nosolījis visaugstāko nomas maksu, piecu darba dienu laikā pēc Komisijas izsoles rezultātu paziņošanas ir jānoslēdz nomas līgums.
- 7.4. Gadījumā, ja nomas līgums netiek noslēgts, nomas tiesības tiek piedāvāts iegūt izsoles dalībniekam, kurš ir piedāvājis pēdējo nosolīto nomas maksu pirms visaugstākās nosolītās nomas maksas. Nomas līgums ar nākamo izsoles dalībnieku ir slēdzams par viņa pēdējo izsolē piedāvāto nomas maksu piecu darba dienu laikā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš

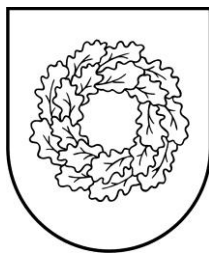
Zemes gabala attēlojums Kadastra kartē



- Zemes gabals 11,9 ha platībā

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš



Latvijas Republika
TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)
Talsos

_____._____.2020.

Nr._____

**Par nomas izsoles noteikumiem zemes vienībai ar
kadastra apzīmējumu 8894 010 0333,
Vandzenes pagastā, Talsu novadā**

Talsu novada pašvaldībā saņemts Vandzenes pagasta zemnieku saimniecības “ČETRI”, reģistrācijas Nr.41201007597 īpašnieka Induļa Lejas iesniegums ar lūgumu iznomāt Talsu novada pašvaldībai piederošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8894 010 0333 ar 1,00 ha platību.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8894 010 0333 reģistrēts nekustmā īpašuma lietošanas mērķis – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – 0101)*.

Saskaņā ar Talsu novada domes 14.03.2019 lēmumu Nr.189 “Par zemes nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu” nomas maksa ir 66,00 EUR par 1 ha gadā, neieskaitot PVN. Zemes nomas līguma termiņš ir pieci gadi. Zemes vienība nav iznomāta. Tā nav nepieciešama pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai, zemes vienība atrodas Talsu novada pašvaldības bilancē un apsaimniekošanā. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8894 010 0333 ir neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā.

Pēc ierosinājuma saņemšanas Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. un 33.6. punktu publicēja pašvaldības tīmekļvietnē pretendentu pieteikšanos. Noteiktajā termiņā ir pieteikušies divi pretendenti un Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku ir jānoskaidro izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 5. pantu, 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu, 21.panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu, 23. un 27. punktu un otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3. pantu, 6¹. pantu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8., 32. un 33.6. punktu, Talsu novada domes 14.03.2019. lēmumu Nr.189 “Par zemes nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu”, ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas __.05.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot iznomāšanai Talsu novada pašvaldības zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8894 010 0333 ar 1,00 ha platību, Vandzenes pagastā, Talsu novadā.
2. Izsolī uzdot organizēt Talsu novada pašvaldības Mantas iznomāšanas komisijai.
3. Izsoles sākumcenu noteikt 66,00 EUR par 1 ha gadā, neieskaitot PVN.
4. Zemes nomas līguma termiņu noteikt piecus gadus.
5. Apstiprināt noteikumus "Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8894 010 0333 zemes nomas izsoles noteikumi" (noteikumi pielikumā).
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš

Jansons 29369443
elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Juridiskajai nodaļai;
2. Nekustamā īpašuma nodaļai;
3. Vandzenes pagasta pārvaldei.

**Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8894 010 0333,
zemes nomas izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Noteikumi nosaka pašvaldības lauksaimniecības zemes nomas tiesību izsoles kārtību: izsoles objektu, izsoles norisi, pretendentu pieteikšanās un vairāksolīšanas kārtību, izsoles rezultātu apstiprināšanas kārtību.

1.2. Nomas tiesību izsoles mērķis ir noteikt konkrētu pašvaldības nekustamā īpašuma nomnieku, kurš piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu nomas tiesību nodibināšanai.

1.3. Nomas tiesību izsoli rīko Komisija, kas izveidota ar Talsu novada domes 13.09.2018. lēmumu Nr. 376, ievērojot šos noteikumus. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.

1.4. Izsole notiek kā atklāta finanšu piedāvājuma - nomas tiesību gada maksas summas par nomas objektu – vairāksolīšana. Pretendents, kurš piedāvā augstāko nomas maksu par nomas objektu gadā, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju, un iegūst pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8894 010 0333 ar 1,00 ha platību, nomas tiesības uz 5 gadiem no nomas līguma noslēgšanas dienas.

2. Izsoles objekts

2.1. Izsoles objekts ir Talsu novada pašvaldībai piekrītoša zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8894 010 0333 ar 1,00 ha platību nomas tiesības, kas tiek izsolīta atklātā mutvārdu izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk – izsole).

2.2. Tiek izsolīts šāds nekustamais īpašums – neapbūvēta zemes vienība 1,00 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8894 010 0333 (grafiskais attēlojums pielikumā).

2.3. Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8894 010 0333 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – 0101).

2.4. Zemes vienību izmantot lauksaimnieciskai saimnieciskai darbībai.

2.5. Izsoles sākumcena tiek noteikta **66,00 EUR par 1 ha gadā** bez PVN.

2.6. Izsoles solis tiek noteikts 10,00 euro apmērā pie gada nomas maksas.

2.7. Nomas tiesību ilgums: 5 gadi.

2.8. Izsoles dalības maksa 15,00 EUR. Izsoles dalības maksa ir ieskaitāma Talsu novada pašvaldības kontā, Kareivju ielā 7, Talsi, Talsu novads, reģ. Nr. 90009113532, A/S SEB Banka, kods UNLALV2X, konts LV49UNLA0028700130033.

3. Izsoles dalībnieku reģistrācija

3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija ir notikusi atbilstoši Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. un 33.6. punktiem.

4. Izsoles dalībnieki

4.1. Par izsoles dalībniekiem ir reģistrēti:

4.1.1. Vandzenes pagasta zemnieku saimniecība “ČETRI”, reģistrācijas Nr.41201007597, juridiskā adrese: “Četri”, Vandzenes pag., Talsu nov.;

4.1.2. SIA “DZIRNAVNIKI”, reģistrācijas Nr.40003152560, juridiskā adrese: “Dzirnavnieki”, Lādzere, Vandzenes pag., Talsu nov.

4.2. Reģistrētos izsoles dalībniekus uz izsoli uzaicina Talsu novada pašvaldības Juridiskā nodaļa.

5. Izsoles norise

5.1. Izsole notiek 2020. gada 9.jūnijā plkst. 9.00 Kareivju ielā 7, Talsos, mazajā zālē.

5.2. Izsole notiek Komisijas slēgtā sēdē, kurā var piedalīties tikai 4.1. punktā reģistrētie pretendenti vai to pilnvarotās personas. Izsoles rezultāti tiek paziņoti uzreiz pēc solīšanas pabeigšanas.

5.3. Pirms izsoles sākuma izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā uzrāda personu apliecinošu dokumentu, pilnvarotās personas papildus uzrāda pilnvaru, kā arī maksājuma apliecinošu dokumentu par izsoles dalības maksas samaksu. Izsoles dalībnieks (pilnvarotais pārstāvis) paraksta rakstveida apliecinājumu par viņa piekrišanu izsoles noteikumiem. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu (pilnvarotā persona arī pilnvaru), tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsoli.

5.4. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina izsoles vadītājs – komisijas priekšsēdētājs.

5.5. Pirms izsoles sākuma izsoles vadītājs pārliecinās par sarakstā iekļauto personu ierašanos, pārbauda reģistrācijas lapas. Izsoles vadītājs paziņo par izsoles atklāšanu un īsi paskaidro izsoles noteikumus, atbild uz pretendentu jautājumiem, ja tādi ir.

5.6. Izsolei nomas tiesību vairāksolīšanā piedalās tikai reģistrētie pretendenti.

5.7. Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs pārliecinās vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 20 minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija nepieņem citu lēmumu..

5.8. Izsoles vadītājs paziņo izsolei piedāvāto nomas objektu, nomas maksas apmēra sākumcenu, kā arī nosauc izsoles soli.

5.9. Izsoles dalībnieki apliecina savu gatavību vairāksolīšanai.

5.10. Ja uz objekta nomas tiesībām pretendē tikai viens izsoles dalībnieks, nomas tiesības iegūst šis vienīgais izsoles dalībnieks par summu, ko veido nomas maksas sākumcena, kas pārsolīta vismaz par vienu izsoles soli.

5.11. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.

5.12. Solīšanas laikā izsoles vadītājs atkārtoti piedāvāto nomas maksu. Ja neviens no solītājiem nepiedāvā augstāku nomas maksu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti piedāvāto augstāko nomas maksu un fiksē to.

5.13. Katrs solītājs ar parakstu apstiprina izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto nomas maksu. Ja tas netiek izdarīts, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.

5.14. Izsolei pilnvaroto pārstāvju darbības izsolē ir saistošas izsoles dalībniekiem. Izsoles pilnvaroto pārstāvju atsaukšana vai aizstāšana ar citu izsoles pilnvaroto pārstāvi stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs pārstāvja atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.

5.15. Komisija protokolē visu izsoles gaitu. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno izsoles dalībnieku sarakstu un nosolītās cenas.

6. Nenotikusi izsole

6.1. Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu:

6.1.1. ja neviens izsoles dalībnieks nav iesniedzis pieteikumu vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;

6.1.2. ja nav pārsolīta sākumcena.

6.1.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, nenoslēdz nomas līgumu noteiktajā termiņā;

6.1.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;

6.1.5. ja izsolāmo objektu - nomas tiesības – iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana

7.1. Sūdzības par Komisijas darbu iesniedzamas Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram ne vēlāk kā četrus dienu laikā kopš izsoles dienas. Vēlāk iesniegtās sūdzības netiek skatītas.

7.2. Rīkotās izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada pašvaldības izpilddirektors ar rīkojumu.

8. Papildus nosacījumi

8.1. Ar izsoles dalībnieku vai to pilnvaroto personu reģistrāciju nomas tiesību izsolei, uzskatāms, ka pretendenti ir informēti par izsoles objekta stāvokli un tā nodrošinājumu.

8.2. Jebkuri tehniskie uzlabojumi, kas nepieciešami pēc solītāja ieskatiem, ar kuru noslēgts izsoles objekta nomas līgums, notiek uz nomnieka rēķina.

9. Nomas līguma noslēgšana

9.1. Solītājam, kurš ir nosolījis visaugstāko nomas maksu, piecu darba dienu laikā pēc Komisijas izsoles rezultātu paziņošanas ir jānoslēdz nomas līgums.

9.2. Gadījumā, ja nomas līgums netiek noslēgts, nomas tiesības tiek piedāvāts iegūt izsoles dalībniekam, kurš ir piedāvājis pēdējo nosolīto nomas maksu pirms visaugstākās nosolītās nomas maksas. Nomas līgums ar nākamo izsoles dalībnieku ir slēdzams par viņa pēdējo izsolē piedāvāto nomas maksu piecu darba dienu laikā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš

Pielikums

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8894 010 0333
zemes nomas izsoles noteikumiem

Grafiskais attēlojums Kadastra kartē



Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš