

Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

FINANŠU KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS Nr.18

Talsos

2020. gada 19. novembrī

Sēde sasaukta plkst. 13.00

Sēdi atklāj plkst. 13.00

Sēdi vada: Sandra Pētersone – komitejas priekšsēdētāja

Sēdi protokolē: Elīna Grīnberga – Talsu novada pašvaldības sekretāre

Sēdē piedalās 11 Finanšu komitejas locekļi:

Andis Astrātovs

Edmunds Demiters

Inga Gluzda (*pievienojas plkst.15.13 pēc sēdes pārtraukuma*)

Normunds Krūze

Alfons Spēks

Normunds Tropiņš

Ilva Norenberga

Dainis Karols (*iziet plkst.16.41, atgriežas plkst. 16.47*)

Sandra Pētersone

Lauris Pīlēģis

Gerda Zeberiņa

Sēdē piedalās citi deputāti:

Oļegs Solovjovs

Sēdē piedalās Talsu novada pašvaldības administrācijas darbinieki:

Ieva Krēķe – Talsu novada pašvaldības izpilddirektore

Evita Veide – Talsu novada pašvaldības izpilddirektores vietniece

Arvis Lagzdīņš – Talsu novada pašvaldības izpilddirektores vietnieks

Ilze Lagzdīņa – Talsu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja

Daniels Pētersons – Talsu novada pašvaldības Juridiskās nodaļas Juridiskā atbalsta daļas vadītājs

Aiva Dimante – Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas Projektu vadības daļas vadītāja

Baiba Lorence – Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas Projektu vadības daļas projektu vadītāja

Inita Fedko – Talsu novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļas vadītāja

Solvita Zemīte – Talsu novada pašvaldības Kvalitātes vadības un uzraudzības nodaļas vadītāja

Baiba Garance – Talsu novada pašvaldības Kvalitātes vadības un uzraudzības nodaļas kapitālsabiedrību pārvaldības konsultante

Egita Murauska – Talsu novada pašvaldības Kultūras un sporta attīstības nodaļas vadītāja

Sanita Arciņevska – Talsu novada pašvaldības Kultūras un sporta attīstības nodaļas Kultūras daļas vadītāja

Aivars Pekmans – Talsu novada pašvaldības Kultūras un sporta attīstības nodaļas Sporta daļas vadītājs

Andris Krišjānis – Talsu novada pašvaldības Kultūras un sporta attīstības nodaļas Sporta daļas speciālists sporta jautājumos

Ina Jurkeviča – Talsu novada pašvaldības Kultūras un sporta attīstības nodaļas Kultūras daļas speciāliste kultūras jautājumos

Juris Krišjānis – Talsu novada būvvaldes vadītājs

Endija Libere – Talsu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļas Zemes un nekustamā īpašuma daļas vadītāja

Jolanta Ivanova – Talsu novada pašvaldības Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļas vadītāja

Elvis Jansons – Talsu novada pašvaldības Juridiskās nodaļas Juridiskā atbalsta daļas jurists

Lauris Laicāns – Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas Plānošanas daļas vadītājs

Ramona Riekstniece – Talsu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma nodokļa daļas vadītāja

Antra Jesineviča – Talsu novada Dzimtsarakstu nodaļas vadītāja

Jānis Kārklevalks – Talsu novada pašvaldības Informācijas tehnoloģiju nodaļas datortīkla administrators

Aija Lorence – Talsu novada pašvaldības Kancelejas vadītāja

Elīna Grīnberga – Talsu novada pašvaldības sekretāre

Citi:

Ilze Kārklevalka – Talsu novada Sociālā dienesta vadītājas vietniece

Dace Bergmane – Talsu novada Sociālā dienesta Ģimeņu atbalsta nodaļas vecākā sociālā darbiniece

Laura Grīva – Talsu novada Sociālā dienesta Sociālo pakalpojumu nodaļas sociālā darbiniece

Uldis Katlaps – Talsu novada Izglītības pārvaldes vadītājs

Marika Grohjacka – Vandzenes un Laidzes pagastu pārvalžu vadītāja

Kitija Vecmane – Ģibuļu pagasta pārvaldes vadītāja

Zigurds Brunavs – Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldes vadītājs

Sēdes vadītāja S.Pētersone informē, ka saskaņā ar Talsu novada pašvaldības nolikuma 39.¹ un 39.² punktu komitejas sēdē tiek veikts audioieraksts, un brīdina klātesošos par atbildību par iegūto datu izmantošanas un apstrādes noteikumu ievērošanu.

Sēdes vadītāja S.Pētersone iepazīstina ar darba kārtību.

Izsludinātā darba kārtība:

1. Par papildu finansējumu Talsu novada sporta pasākumiem 2021.gadā.
2. Par Talsu novada pašvaldības iestādes "Sabiles mākslas, kultūras un tūrisma centrs" izveidi un nolikuma apstiprināšanu.
3. Par grozījumiem Talsu novada muzeja nolikumā.
4. Par RTU Inženierzinātņu vidusskolas finansēšanu.
5. Par grozījumiem Talsu novada domes 27.08.2020. lēmumā Nr.405 "Par kārtību izglītības procesa organizēšanai Talsu novadā".
6. Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektam "Izglītības atbalsts novada attīstībai".
7. Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektam "Talsu hokeja kluba ledus laukuma apgaismojuma pārbūve".
8. Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektam "Biroja moduļa iegāde jaunu iespēju radīšanai JSK "Potenciāls"".
9. Par dalību projektu konkursā 4.2.2. specifiskā atbalsta mērķa ietvaros ar projektu "Skolas energoefektivitātes paaugstināšana un pārbūve 1.kārta".
10. Par finansējuma piešķiršanu 2021.gada budžetā Ģibuļu pagasta pārvaldei.
11. Par finansējuma piešķiršanu 2021.gada budžetā Pastendes pamatskolai.
12. Par SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "Piejūra"" pamatkapitāla palielināšanu.
13. Par nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. 4-5/45 ar VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" pagarināšanu.
14. Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam "Valgales skola", Abavas pagastā.
15. Par nekustamā īpašuma "Znotiņi", Paugurciemā, Laidzes pagastā, Talsu novadā atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
16. Par nekustamā īpašuma "Žubes", Paugurciemā, Laidzes pagastā, Talsu novadā atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
17. Par nekustamā īpašuma "Zvaguļi", Paugurciemā, Laidzes pagastā, Talsu novadā atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
18. Par nekustamā īpašuma "Mežotnes", Vandzenes pagastā, Talsu novadā atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
19. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 7, "Saulkrasti", Tiņģerē, Īves pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
20. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 1, "Saulkrasti", Tiņģerē, Īves pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
21. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 11, "Saulkrasti", Tiņģerē, Īves pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
22. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 7, Lielā ielā 25, Valdemārpilī, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai.

23. Par Talsu novada domes saistošo noteikumu "Mājas (istabas) dzīvnieku turēšanas noteikumi Talsu novadā" apstiprināšanu.
24. Par Talsu novada domes saistošo noteikumu "Sabiedriskās kārtības noteikumi Talsu novadā" apstiprināšanu.
25. Par Talsu novada domes saistošo noteikumu "Talsu novada ēku un būvju uzturēšanas, kopšanas un inženierbūvju aizsardzības noteikumi" apstiprināšanu.
26. Par Talsu novada domes saistošo noteikumu "Talsu novada administratīvās teritorijas kopšanas, būvju uzturēšanas un sanitārie noteikumi" apstiprināšanu.
27. Par Talsu novada domes saistošo noteikumu "Sadzīves atkritumu savākšanas, transportēšanas, šķirošanas, pārstrādes un noglabāšanas kārtība Talsu novadā" apstiprināšanu.

S.Pētersone izsaka priekšlikumu – no darba kārtības izņemt 27. jautājumu, jo tas netika nosūtīts deputātiem izskatīšanai.

I.Gluzda izsaka pateicību S.Pētersonei par priekšlikumu izņemt no darba kārtības 27.darba kārtības jautājumu. Norāda, ka deputāti ir nobalsojuši par saistošajiem noteikumiem, ar kuriem tika atrunāts kādā laikā ir jābūt deputātiem izsūtītajai informācijai gan par komitejas sēžu darba kārtības jautājumiem, gan domes sēžu darba kārtības jautājumiem. Min, ka šīs dienas komitejas sēdes darba kārtība tika izsūtīta otrdien pēcpusdienā, zinot, ka vakar bija brīvdiena – valsts svētki. Norāda, ka pareizi būtu bijis, ja šīs dienas Finanšu komitejas sēde tiktu atcelta. Informē, ka visdrīzāk vairākos jautājumos viņas balsojums būs tāds, ka viņa balsojumā atturēsies, jo nav pienācīgi iepazinusies ar informāciju

I.Norenberga jautā, kāds ir iemesls tam, ka netika izsūtīts 27.darba kārtības jautājums?

S.Pētersone atbild, ka šie noteikumi nebija līdz galam sagatavoti, bija virkne jautājumu, uz kuriem nebija atbildes, līdz ar to šis jautājums tiek izņemts no darba kārtības.

I.Norenberga jautā, vai tas tiks skatīts domes sēdē?

S.Pētersone atbild, ka tas tiks skatīts domes sēdē.

I.Norenberga novēl uz priekšdienām negaidīt domes sēdes darba kārtības izsūtīšanas laiku, bet atsūtīt noteikumus, tad, kad tie ir gatavi, pēc iespējas ātrāk.

S.Pētersone atbild, ka ņems to vērā.

L.Pīlēģis jautā Juridiskās nodaļas komentāru, norāda, ka likumā "Par valsts institūciju darbību ārkārtējās situācijas laikā saistībā ar Covid-19 izplatību" ir punkts par to, ka domes un komiteju lēmumu projekti, atzinumi par tiem un izziņas materiāli tiek nosūtīti visiem domes vai komitejas deputātiem uz viņu elektroniskā pasta adresi, vai izmantojot citu elektronisko saziņas līdzekli ne vēlāk, kā trīs darba dienas pirms kārtējās sēdes. Jautā, kā, tas iet kopā ar visiem mūsu pašu noteikumiem un kā tas būtu jāievēro vai nebūtu jāievēro?

D.Pētersons atbild, ka likumā "Par pašvaldībām" ir noteikts, ka attiecībā uz domes sēdēm, ir jānosūta trīs dienas pirms kārtējās sēdes. Pauž varbūtību, ka tas būtu domāts attiecībā tieši uz domes sēdēm.

L.Pīlēģis izlabo, ka, tas ir likums "Par valsts institūciju darbību ārkārtējās situācijas laikā saistībā ar Covid-19 izplatību".

Notiek diskusija.

L.Pīlēģis lūdz rītdienas laikā atsūtīt skaidrojumu par šo likumu, kurš no tiem ir jāņem vērā un kāda ir pareizā kārtība, kā jānosūta materiāli deputātiem.

D.Pētersons Zoom platformas sarakstē sniedz komentāru par L.Pilēga norādīto, ka dokumenti jāizsūta ne vēlāk kā trīs darba dienas pirms kārtējās komitejas/domes sēdes, pamatojoties uz likumu "Par valsts institūciju darbību ārkārtējās situācijas laikā saistībā ar Covid-19 izplatību" 29.pantu, norāda, ka likums 10.06.2020. ir zaudējis spēku, līdz ar to nav attiecināms. Spēkā esošajos normatīvajos aktos šāda prasība nav iekļauta.

S.Pētersone aicina balsot par priekšlikumu izņemt no darba kārtības 27. darba kārtības jautājumu –“Par Talsu novada domes saistošo noteikumu “Sadzīves atkritumu savākšanas, transportēšanas, šķirošanas, pārstrādes un noglabāšanas kārtība Talsu novadā” apstiprināšanu”.

Atklāti balsojot („par” - 11, „pret” - nav, „atturas”- nav), **priekšlikums tiek atbalstīts.**

Citu priekšlikumu saistībā ar darba kārtību nav.

S.Pētersone aicina balsot par darba kārtību kopumā.

Atklāti balsojot („par” - 11, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja apstiprina** sēdes darba kārtību.

Darba kārtība:

1. Par papildu finansējumu Talsu novada sporta pasākumiem 2021.gadā.
2. Par Talsu novada pašvaldības iestādes “Sabiles mākslas, kultūras un tūrisma centrs” izveidi un nolikuma apstiprināšanu.
3. Par grozījumiem Talsu novada muzeja nolikumā.
4. Par RTU Inženierzinātņu vidusskolas finansēšanu.
5. Par grozījumiem Talsu novada domes 27.08.2020. lēmumā Nr.405 “Par kārtību izglītības procesa organizēšanai Talsu novadā”.
6. Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektam "Izglītības atbalsts novada attīstībai".
7. Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektam “Talsu hokeja kluba ledus laukuma apgaismojuma pārbūve”.
8. Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektam “Biroja moduļa iegāde jaunu iespēju radīšanai JSK “Potenciāls””.
9. Par dalību projektu konkursā 4.2.2. specifiskā atbalsta mērķa ietvaros ar projektu “Skolas energoefektivitātes paaugstināšana un pārbūve 1.kārta”.
10. Par finansējuma piešķiršanu 2021.gada budžetā Ģibuļu pagasta pārvaldei.
11. Par finansējuma piešķiršanu 2021.gada budžetā Pastendes pamatskolai.
12. Par SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "Piejūra"" pamatkapitāla palielināšanu.
13. Par nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. 4-5/45 ar VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” pagarināšanu.
14. Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam “Valgales skola”, Abavas pagastā.
15. Par nekustamā īpašuma “Znotiņi”, Paugurciemā, Laidzes pagastā, Talsu novadā atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

16. Par nekustamā īpašuma "Žubes", Paugurciemā, Laidzes pagastā, Talsu novadā atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
17. Par nekustamā īpašuma "Zvaguļi", Paugurciemā, Laidzes pagastā, Talsu novadā atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
18. Par nekustamā īpašuma "Mežotnes", Vandzenes pagastā, Talsu novadā atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
19. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 7, "Saulkrasti", Tiņģerē, Īves pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
20. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 1, "Saulkrasti", Tiņģerē, Īves pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
21. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 11, "Saulkrasti", Tiņģerē, Īves pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
22. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 7, Lielā ielā 25, Valdemārpilī, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai.
23. Par Talsu novada domes saistošo noteikumu "Mājas (istabas) dzīvnieku turēšanas noteikumi Talsu novadā" apstiprināšanu.
24. Par Talsu novada domes saistošo noteikumu "Sabiedriskās kārtības noteikumi Talsu novadā" apstiprināšanu.
25. Par Talsu novada domes saistošo noteikumu "Talsu novada ēku un būvju uzturēšanas, kopšanas un inženierbūvju aizsardzības noteikumi" apstiprināšanu.
26. Par Talsu novada domes saistošo noteikumu "Talsu novada administratīvās teritorijas kopšanas, būvju uzturēšanas un sanitārie noteikumi" apstiprināšanu.

L.Pīlēģis rosina pēc Finanšu komitejas beigās, pēc jautājuma izskatīšanas, sniegt informāciju par situāciju saistībā ar Covid – 19 Talsu novadā.

S.Pētersone atbild, ka šādu informāciju varēs sniegt.

1.

Par papildu finansējumu Talsu novada sporta pasākumiem 2021.gadā

S.Pētersone, E.Murauska, A.Pekmans, L.Pīlēģis, I.Gluzda, D.Karols, N.Tropiņš, I.Norenberga

Sagatavots lēmuma projekts ar redakciju:

1. Piešķirt/Nepiešķirt Talsu novada pašvaldības Kultūras un sporta attīstības nodaļai papildu finansējumu 14 440,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši četri simti četrdesmit EUR, 00 centi) apmērā 2021. gadā plānoto Talsu novada sporta pasākumu organizēšanai un norisei saskaņā ar lēmuma pielikumu.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

E.Murauska ziņo par lēmuma projektu. 15.10.2020. Izglītības, kultūras un sporta komitejā tika apstiprināts sporta pasākumu 2021. gada kalendārais plāns. Plāns tika apstiprināts ar iezīmētajiem pasākumiem, kuru realizēšanai nepieciešams papildu finansējums nodaļas budžetā. Ir sagatavots lēmuma projekts par nepieciešamo papildu finansējumu 14 440,00 EUR apmērā pasākumu realizēšanai. Lēmuma projekta pielikumā ir pievienoti pasākumi un to summu atšifrējums. Informē, ka Izglītības, kultūras un sporta komitejā tika

uzdots jautājums, par SEB MTB maratona iespējamo organizēšanu, ņemot vērā, ka tā finansējums atšķirībā no šī gada ir samazināts uz 2 000,00 EUR. Lūdz dot vārdu Kultūras un sporta attīstības nodaļas Sporta daļas vadītājam Aivaram Pekmanam, kurš ir sazinājies ar SEB MTB maratona organizatoriem.

A.Pekmans informē, ka ir saņemta precizējoša informācija no Latvijas Kalnu divriteņu federācijas – ja tiek piešķirts 2 000,00 EUR, maratona posms tiks rīkots Kamparkalnā, jo tas ievērojami samazina izmaksas. Nav nepieciešami Valsts policijas pakalpojumi, samazinās nepieciešamo apsardzes darbinieku skaits, kā arī apskaņošana. Līdz ar to viņi apgalvo, ka pietiek ar 2 000,00 EUR, lai pasākums varētu notikt Kamparkalnā.

L.Pīlēģis jautā, par moto pasākumu "Pakalni rīb, kas šajā pasākumā ir paredzēts?

A.Pekmans atbild, ka tur notiks motociklistu paraugdemonstrējumi, veiklības stafetes, izbraukums pa Talsu novadu.

L.Pīlēģis norāda, ka tas vairāk izklausās pēc izklaidējoša pasākuma.

I.Gluzda jautā, kāpēc šis plāns ir izrauts no kopējā budžeta, jo tagad notiek darbs pie nākamā gada budžeta plānošanas. Kāpēc tagad tiek skatīts un apstiprināts, kaut kas viens?

D.Karols atbild, ka tāpēc, lai pašvaldības sadarbības partneri zinātu domes lēmumu savlaicīgi.

Notiek diskusija.

I.Norenberga pauž uzskatu, ka viņas skatījumā šis nav kā sporta pasākums, bet vairāk kā izklaides pasākums. Norāda, ka īsti sporta klasifikācijā tas neierindojas.

L.Pīlēģis aicina uz domes sēdi sagatavot informāciju: kas tieši šajā pasākumā ir paredzēts un kāda ir attiecība ar šo izklaides sadaļu un šo sporta sadaļu. Pauž uzskatu, ka šis jautājums bija jāskata kontekstā ar budžetu.

S.Pētersone jautā L.Pīlēģim vai tas ir viņa priekšlikums – šo jautājumu skatīt kontekstā ar budžetu?

L.Pīlēģis atbild, ka – jā.

Notiek diskusija.

S.Pētersone aicina balsot par L. Pīlēģa izteikto priekšlikumu – šo jautājumu šobrīd nevirzīt tālāk uz domes sēdi, bet skatīt kontekstā ar nākamā gada budžetu.

Atklāti balsojot („par” - 3, „pret” - 1, „atturas” - 7), **priekšlikums netiek atbalstīts.**

S.Pētersone aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu uz domes sēdi, ar redakciju – “piešķirt”.

Atklāti balsojot („par” – 7, „pret” - nav, „atturas” - 4), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

**Par Talsu novada pašvaldības iestādes “Sabiles mākslas, kultūras un tūrisma centrs”
izveidi un nolikuma apstiprināšanu**

S.Pētersone, E.Murauska, I.Gluzda, D.Karols, I.Norenberga, I.Lagzdiņa, E.Demiters,
Z.Brunavs, N.Tropiņš, S.Arciņševska, I.Gluzda

Sagatavots lēmuma projekts, lai izveidotu Talsu novada pašvaldības iestādi ar nosaukumu “Sabiles mākslas, kultūras un tūrisma centrs”.

E. Murauska ziņo par lēmuma projektu. Projekta “Jēkaba ceļa kultūras mantojuma mākslas jaunrades magnēti” ietvaros tika renovēta un atjaunota sinagogas ēka Sabilē. Lai organizētu projektā Talsu novada pašvaldībai plānoto aktivitāšu īstenošanu un veicinātu kultūras pakalpojumu pieejamību, nodrošinātu tās funkcijas kultūrā un tūrismā, tiek izveidota Talsu novada pašvaldības iestāde Sabiles mākslas, kultūras un tūrisma centrs. Ir sagatavots lēmuma projekts par iestādes izveidi un lēmuma projekta pielikumā pievienots jaunizveidotās iestādes nolikums.

I.Gluzda jautā, cik iedzīvotājam izmaksās šī jaunizveidojamā pašvaldības iestāde?

Notiek diskusija.

D.Karols atbild, ka to noprecizēs līdz domes sēdei.

I.Norenberga norāda, ka Izglītības, kultūras un sporta komitejā izvērsās diskusija par to, vai ir ticis aktualizēts Pedvāles stratēģijas lēmuma projekts, jo šis jautājums būtu jāskata kontekstā ar visām kultūras iestādēm, tai skaitā Sabiles tautas namu un Pedvāli, kas veido šo kopīgo sadarbību. Min, ka izvērsās diskusija, par to, ka Pedvāles stratēģijā būtu nepieciešama aktualizācija, kaut vai nosakot konkrētus pasākumus, atbildības jomas, iespējams, arī paredzēto finansējumu, kas noteikti būs nepieciešams. Jautā, vai tas ir ticis darīts šīs nedēļas laikā, kad ir plānots veidot, un vai to nav jāapstiprina reizē ar šo lēmuma projektu?

D.Karols atbild, ka šis jautājums ir ticis pārrunāts un viņš nav jāapstiprina reizē ar stratēģiju. Norāda, ka ļoti būtisks ir šīs iestādes vadītājs, kas arī var pārskatīt šo stratēģiju un nodomu protokolu saistībā ar Pedvāli. Min, ka stratēģija viennozīmīgi ir jāpārskata. Vispirms ir jānolemj, par šādas iestādes veidošanu, nākošais jautājums ir par konkrētiem amatu sarakstiem. Neatbalstot šādas iestādes veidošanu, nākamie *soļi* vairs nav aktuāli. Bet apskatoties uz iespējamiem pasākumiem, kuri varētu būt, aicina atbalstīt šos 20 000,00 EUR, kas jau būtu nākamā gada budžeta sarunas. Atbild, ka nav jāskata kopsakarā ar visām kultūras iestādēm, kas ir mūsu novadā, šai iestādei ir konkrēti uzdevumi un sasniedzamie mērķi, kas ir aprakstīti nolikumā.

I.Norenberga norāda, ka I.Gluzdai bija normāls jautājums, cik iedzīvotājiem izmaksās iestādes izveidošana. Min, ka sagatavojot saistošo noteikumu projektus, darbiniekiem ir jāieliek ietekme uz pašvaldības budžetu. Jautā, kāpēc šajā gadījumā, sagatavojot lēmuma projektu par konkrētas iestādes izveidošanu, nav skaidrs, cik tad galu galā tas pašvaldībai maksās?

S.Pētersone atbild, ka šīs iestādes izveidošanai, finansējums tika paredzēts šī gada budžetā. Šodien tika runāts ar pārvaldes vadītāju par veicamajiem darbiem, noslēgtajiem līgumiem, iegādātajiem materiāliem un inventāru šīs iestādes darbības nodrošināšanai. Ir runa gan par apkuri, gan par signalizāciju, gan par internetu, gan mēbeļu iegādi un citiem jautājumiem, kas šobrīd jau ir pārvaldes budžetā. Pārvaldes budžetā ir arī atalgojums iestādes

vadītāja nodrošināšanai un atalgojums tūrisma speciālistam. Plānotais finansējums, kas ir saistīts ar administratoru, varētu nākt no citiem ietaupījumiem, kas ir saistīti ar iespējamām reorganizācijām bibliotēku darbības optimizācijā. Norāda, ka runa ir par to finansējumu, kas ir nepieciešams pasākumu organizēšanai.

I.Norenberga jautā, vai kāds var pateikt, par cik lielu finansējumu ir runa? Ja jau ir paredzēts gan uzturēšanai, gan darbinieku algām visam šim pasākumam, lai tas izdotos, tad jau ir skaidrs, cik ir paredzēts.

S.Pētersone atbild, ka viņas rīcībā šobrīd šāda informācija nav, bet informācija tiks sagatavota.

Notiek diskusija.

I.Lagzdiņa skaidro par finansējumu. Min, ka šobrīd, pavisam kopā, ļoti aptuveni aprēķinot šīs jaunās iestādes uzturēšana varētu izmaksāt kopumā uz 100 000,00 EUR, daļa šī finansējuma jau šobrīd budžetā ir.

Notiek diskusija.

E.Demiters rosina uz domes sēdi sagatavot atbildes, uz viņa jautājumiem. Pirmais, par naudas summu, kas šai iestādei paredzēta šī gada budžetā. Sagatavot apkopojumu ar visu, kas attiecas uz šī gada budžetu. Nākošais jautājums attiecībā uz 2021. gada budžetu, kāda summa ir paredzēta šai iestādei nākamajā gadā – attiecībā uz darba algām, projektiem, ko šī iestāde īsteno. Trešais jautājums – par četru paredzamo darbinieku atbildības jomām. Ceturtais, kāda būs šīs iestādes loma saistībā ar Pedvāles muižu, par koncepciju, par sadarbības līgumu.

D.Karols atbild, ka uz šiem jautājumiem atbildes būs.

E.Murauska atbild, ka stratēģija ir jāaktualizē, jo tai vairāk nav tas mērķis, tas pasākumu kopums, kas tika paredzēts 2017. gadā apstiprinātajā stratēģijā. Būtiskais, kāpēc būtu iestādē nepieciešams vadītājs, lai viņš arī varētu konkrēti šīs stratēģijas un konkrēto pasākumu plānu izstrādāt. Min, ka runājot par ilgtermiņa mērķiem, saskaņā ar projektā norādīto tiek palielināti dažādi rādītāji un kritēriji, kas attiecas tieši uz tūrismu, uz kultūru, kas ir apmeklētāju skaits, kas ir arī tai skaitā ieņēmumi no saimnieciskās darbības, kas ir šo pasākumu organizēšana, biļešu ieņēmumi. Gan projektā, gan šajā stratēģijā tiek paredzēta sadarbība, gan ar Firks - Pedvāles muižu gan ar Kuldīgas un Alsungas projektu realizētājiem.

I.Lagzdiņa informē, par paredzēto finansējumu 2020. gada budžetā.

Z.Brunavs informē par finansēm un saimniecisko daļu.

E.Demiters min, ka pēc Z. Brunava skaidrojuma, uz domes sēdi paliek jautājums par tām sadaļām, kas attiecas uz nākošā gada budžetu un izmaksām. Precīzāka informācija par to, ko katrs darbinieks darīs un par šīs iestādes sasaisti ar tiem plāniem, kas attiecas uz Pedvāles muižu.

L.Pīlēģis min, ka šos sasniedzamos mērķus, kas tika izvirzīti, viņš gribētu dzirdēt domes sēdē. Pauž vēlmi šos materiālus, arī par visiem šiem jautājumiem, ko minēja E.Demiters saņemt atbildes rakstiskā veidā. Norāda uz nolikuma 8.7 punktu – *nodrošināt iestādes atpazīstamību un publicitāti vietējā, nacionālā un starptautiskā mērogā*. Pauž uzskatu, ka prioritārais ir lai pagasts un novads tiktu popularizēts, nevis šī iestāde.

N.Tropiņš lūdz deputātiem izsūtīt šo stratēģiju. *Izvilkt* no projekta tos punktus, kādi bija šie sasniedzamie mērķi.

L.Pīlēģis piebilst, ka informāciju vēlas saņemt koncentrētu.

S.Pētersone precizē, ka N.Tropiņš pieminēja sinagogas stratēģiju, šī centra darbības stratēģiju, I.Norenberga pieminēja Pedvāles stratēģiju. Uzsver, ka tās ir divas dažādas lietas. Min, ka Pedvāles darbības stratēģijas aktualizācija ir šīs biedrības pārziņā.

Notiek diskusija

I.Norenberga min, ka runā par stratēģiju, ko izstrādāja pašvaldība. Lūdz S.Arcišovskas komentāru.

S.Arcišovska atbild, ka ir būtiski to atkal aktualizēt.

S.Pētersone pauž saprasto, ja jautājums tiek virzīts uz domes sēdi, tad ir jautājumi, uz kuriem ir jā sagatavo atbildes – saistībā ar finansējumu gan šajā gadā, gan nākamajā gadā. Kāda loma ir Pedvāles muižai šajā koncepcijā. Par šiem stratēģijas sasniedzamiem mērķiem un uzdevumiem, un par to, kādā veidā un kādā laikā, tas tiek plānots izdarīt.

N.Tropiņš lūdz šo informāciju sagatavot līdz domes sēdei.

S.Pētersone min, ka attiecībā par nolikumu, L. Pīlēģim bija priekšlikums pārdomāt nolikuma 8.7 punktu un iespējams viņu precizēt.

I.Gluzda informē, ka balsos “pret”.

D.Karols aicina atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu.

S.Pētersone aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu uz domes sēdi

Atklāti balsojot („par” – 7, „pret” - 1, „atturas”- 3), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

L.Pīlēģis pamato savu balsojumu.

3.

Par grozījumiem Talsu novada muzeja nolikumā

S.Pētersone, U.Jaunzems -Pētersons, I.Gluzda

Sagatavots lēmuma projekts, lai apstiprinātu grozījumus Talsu novada muzeja nolikumā.

U.Jaunzems - Pētersons ziņo par lēmuma projektu. Talsu novada muzejā likvidējot amata vietu – autotransporta vadītājs, radās nepieciešamība pēc grozījumiem muzeja struktūrā. Tā kā muzeja struktūrā bija atrunāta tikai Muzeja pārvalde, tika izteikts priekšlikums manīt nolikuma 5. nodaļas nosaukumu “Muzeja pārvalde un struktūra ” un papildināt nolikumu ar 5.5 punktu: “ Muzeja nodaļas un darba organizācija”, kurā šī struktūra atspoguļojas.

Notiek diskusija.

S.Pētersone aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu uz domes sēdi

Atklāti balsojot („par” – 11, „pret” – nav, „atturas” – nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

4.

Par RTU Inženierzinātņu vidusskolas finansēšanu

S.Pētersone, U.Katlaps

Sagatavots lēmuma projekts, lai 2020./2021.mācību gadā piedalīties SIA "RTU Inženierzinātņu vidusskola" līdzfinansēšanā, nosakot 12 mēnešu līdzfinansēšanas periodu.

U.Katlaps ziņo par lēmuma projektu. Sagatavots lēmuma projekts, par piedalīšanos Rīgas Tehniskās universitātes Inženierzinātņu vidusskolas finansēšanā. Pagājušajā gadā par šo lēmumu jau tika diskutēts un nonākts pie secinājuma, par dalību šīs skolas līdzfinansēšanā. Līdz ar to šajā gadā ir sagatavots līdzīgs lēmuma projekts, par piedalīšanos Rīgas Tehniskās universitātes Inženierzinātņu vidusskolas finansēšanā.

S.Pētersone aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu uz domes sēdi.

Atklāti balsojot („par” – 11, „pret” – nav, „atturas” – nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

5.

Par grozījumiem Talsu novada domes 27.08.2020. lēmumā Nr.405 “Par kārtību izglītības procesa organizēšanai Talsu novadā”

S.Pētersone, U.Katlaps, I.Gluzda

Sagatavots lēmuma projekts, lai veiktu grozījumus Talsu novada domes 27.08.2020. lēmumā Nr.405 “Par kārtību izglītības procesa organizēšanai Talsu novadā”.

U.Katlaps ziņo par lēmuma projektu. Sagatavots lēmuma projekts ar priekšlikumu grozīt Talsu novada domes 27.08.2020. lēmuma Nr.405 “Par kārtību izglītības procesa organizēšanai Talsu novadā” no otrā līdz ceturtajam punktu. Otrā punkta grozījumi ir saistīti ar to, ka Darba aizsardzības daļas vadītājs Aivars Zutis ir pārtraucis darba tiesiskās attiecības, tā kā iepriekšējā lēmumā bija vārds, uzvārds, tad ir nepieciešams grozīt lēmuma projektu. Priekšlikums ir, ka nenosakām konkrētos vārdus, uzvārdus, bet gan tikai amatus, kas pilda šo pienākumu. Darba aizsardzības daļas vadītāja pienākumus uz šo brīdi pilda Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļas vadītāja. Pārējais sastāvs faktiski ir palicis tieši tas pats, tikai bez vārdiem, uzvārdiem. Trešais un ceturtais punkts ir savstarpēji saistīti, ņemot vērā šī brīža jau norisi un pieredzi, kāda ir radusies iepriekš. Trešajā punktā bija minēts, ka iestādes vadītājs ar savu rīkojumu nosaka attālināto mācību procesu līdz 20 procentiem attiecīgā iestādē. Šo 20 procentu noteikšana ir radījusi neizpratni, kurā brīdī, tad ir tie 20 procenti. Tāpēc gan komisijai, gan kopīgi runājot, ir nonākts pie secinājuma, ka ja skola turpina strādāt, bet tiek nodrošināts atsevišķām klasēm vai atsevišķām grupiņām attālinātais mācību process, tad rīkojumu un lēmumu, saskaņojot ar komisiju, pieņem un izdod iestādes vadītājs. Trešajā punktā nav vairs minēti 20 procenti. Līdz ar to paliek, ka izpilddirektors izdod rīkojumus tajā

gadījumā, ja skolā vai pirmsskolas izglītības iestāde pilnībā pārtraukts mācību process, uz kādu laika periodu dodas attālinātajā mācību procesā. Piektais punkts nosaka, ka, ja vairāk kā divas iestādes tiek pilnībā aiztaisītas klātienē apmācībai, ir nodrošināts attālinātais mācību process, tas notiek ar domes deputātu lēmumu.

I.Gluzda jautā par 4. punkta – *pamatojoties uz lēmuma 2.punktā minētās komisijas ieteikumu, pilnvarot Talsu novada izpilddirektoru pieņemt lēmumu par izglītības procesa organizēšanu attālināti pilnībā ne vairāk kā 2 novada izglītības iestādēs vienlaicīgi, par to informējot novada domes deputātus* skaidrojumu.

U.Katlaps paskaidro, ka varētu būt situācija, ka kādā no izglītības iestādēm ir inficētās personas, un liela daļa vai nu pedagogu vai skolēnu ir kontaktpersonas, līdz ar to nevar nodrošināt mācību procesu klātienē. Bet šī situācija ir aktuāla tikai vienai izglītības iestādei, un neviena klase nemācās klātienē. Tādā gadījumā, ja tas nav saistīts ar citām izglītības iestādēm un citas izglītības iestādes, var turpināt darbu, tad attiecīgi citas izglītības iestādes turpina, un šī viena iestāde pilnībā mācās attālināti. Ja šāda situācija ir ne vairāk kā divās izglītības iestādēs vienlaicīgi, tad to šo lēmumu pieņem izpilddirektors. Savukārt, ja jau ir jāslēdz klātienē jeb jānodrošina attālinātu apmācību pilnībā vairāk kā divās iestādēs, tādā gadījumā šo lēmumu pieņemtu Talsu novada domes deputāti.

Notiek diskusija.

S.Pētersone aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu uz domes sēdi.

Atklāti balsojot („par” – 11, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

6.

Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektam "Izglītības atbalsts novada attīstībai"

S.Pētersone, A.Dimante, L.Pīlēģis, I.Gluzda, I.Norenberga, D.Pētersons, E.Demiters

Sagatavots lēmuma projekts, lai piešķirtu biedrībai “Talsu Komersantu klubs”, reģistrācijas numurs 40008108588, līdzfinansējumu projekta “Izglītības atbalsts novada attīstībai” īstenošanai 550,00 EUR apmērā no pašvaldības 2020.gada budžeta līdzekļiem projektu līdzfinansēšanai.

A.Dimante ziņo par lēmuma projektu. Saņemts biedrības “Talsu Komersantu klubs” iesniegums ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu projektam, kurš ir atbalstīts LEADER programmā. Biedrība lūdz piešķirt līdzfinansējumu 550,00 EUR apmērā. Šajā projektā biedrība plāno organizēt piecu semināru apmācību ciklu 30 līdz 40 cilvēku lielai auditorijai. Min, ka Tautsaimniecības komitejas deputāts L. Pīlēģis uzdeva jautājumu par to, kā tiks apzināti un izplatīti šī informācija par apmācībām. Paskaidro, ka ir saņēmusi informāciju no “Talsu Komersantu kluba”, ka informācija tiks publiskota “Talsu Komersantu kluba” mājaslapā, Talsu partnerības Facebook profilā un Talsu novada pašvaldības mājaslapā. Tā kā

šajā plānošanas periodā biedrība līdzfinansējumu lūdz pirmo reizi, tas piešķirams prasītajā apjomā 550,00 EUR.

L.Pīlēģis norāda, ka izskanēja tāds apgalvojums, ka arī deputāti var izmantot šos kursus. Jautā, vai deputāts, kurš plāno izmantot šo kursu, drīkst balsot par šo jautājumu?

Notiek diskusija.

I.Norenberga jautā Juridiskās nodaļas komentāru, par L.Pīlēģa uzdoto jautājumu. Jautā, vai nav saskatāms interešu konflikts, ja deputāti izlemj piedalīties šajās apmācībās?

D.Pētersons atbild, ka, viņaprāt, šajā gadījumā interešu konflikts nebūtu saskatāms, jo minētajosursos, saprotot pēc A.Dimantes teiktā, var piedalīties jebkurš. Līdz ar to, tas nav paredzēts tikai un vienīgi deputātiem.

Notiek diskusija.

I.Gluzda informē, ka viņa balsojumā nepiedalīsies.

S.Pētersone aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu uz domes sēdi.

Atklāti balsojot („par” – 10, „pret” - nav, „atturas”- nav) [*I.Gluzda balsojumā nepiedalās*], **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

7.

Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektam “Talsu hokeja kluba ledus laukuma apgaismojuma pārbūve”

S.Pētersone, A.Dimante, I.Norenberga

Sagatavots lēmuma projekts par līdzfinansējuma piešķiršanu projektam “Talsu hokeja kluba ledus laukuma apgaismojuma pārbūve”.

A.Dimante ziņo par lēmuma projektu. Saņemts sporta biedrības “Talsu hokeja klubs” iesniegums ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu projektam, kurš atbalstīts LEADER programmā. Projekta ietvaros “Talsu hokeja klubs” plāno atjaunot elektroinstalācijas sistēmu hokeja hallē, kā arī nomainīt halles apgaismojumu uz energoefektīvāku apgaismojumu. Biedrība lūdz līdzfinansējumu 2 478,32 EUR. Šajā plānošanas periodā biedrība līdzfinansējumu lūdz pirmo reizi, līdz ar to tas piešķirams prasītajā apjomā.

I.Norenberga informē, ka iespējamā interešu konflikta dēļ viņa un L.Pīlēģis balsojumā nepiedalīsies.

S.Pētersone aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu uz domes sēdi.

Atklāti balsojot („par” – 9 „pret” - nav, „atturas”- nav) [*I.Norenberga un L.Pīlēģis balsojumā nepiedalās*], **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

8.

Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektam “Biroja moduļa iegāde jaunu iespēju radīšanai JSK “Potenciāls””

S.Pētersone, A.Dimante

Sagatavots lēmuma projekts par līdzfinansējuma piešķiršanu projektam “Biroja moduļa iegāde jaunu iespēju radīšanai JSK “Potenciāls””

A.Dimante ziņo par lēmuma projektu. Saņemts biedrības Jātnieku sporta klubs “Potenciāls” iesniegums ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu projektam, kurš ir atbalstīts LEADER projektu konkursā. Šī projekta ietvaros biedrība plāno iegādāties moduļa mājiņu, kurā būtu pārgērbšanās telpas jātniekiem pirms un pēc treniņiem, iespēja novietot jāšanas ekipējumu, kā arī telpa, kur var konsultēties, analizēt sacensības, vecākiem sagaidīt bērnus pēc treniņiem. Šajā plānošanas periodā biedrība līdzfinansējumu lūdz jau trešo reizi, līdz ar to tas piešķirams 80 procentu apmērā no prasītā līdzfinansējuma, kas ir 706,64 EUR.

S.Pētersone aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu uz domes sēdi.

Atklāti balsojot („par” – 11 „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

9.

Par dalību projektu konkursā 4.2.2. specifiskā atbalsta mērķa ietvaros ar projektu “Skolas energoefektivitātes paaugstināšana un pārbūve 1.kārta”

S.Pētersone, B.Lorence, L.Pilēģis, A.Astrātovs, I.Norenberga, I.Krēķe, I.Gluzda

Sagatavots lēmuma projekts par dalību projektu konkursā 4.2.2. specifiskā atbalsta mērķa ietvaros ar projektu “Skolas energoefektivitātes paaugstināšana un pārbūve 1.kārta”.

B.Lorence ziņo par lēmuma projektu. Saņemts uzaicinājums Talsu novada pašvaldībai iesniegt projekta pieteikumu projektu konkursā 4.2.2. specifiskā atbalsta mērķa ietvaros ar projekta iesniegumu “Skolas energoefektivitātes paaugstināšana un pārbūve 1. kārtā”. Projekta ietvaros ir plānots Talsu 2. vidusskolas ēkā Kārļa Mīlenbaha ielā 28, energoefektivitātes pasākumu ieviešana. Projekta kopējās izmaksas ir plānotas 516 000,00 EUR apmērā, no kuriem Eiropas Savienības finansējums ir plānots 320 000,00 EUR apmērā. Pašvaldības līdzfinansējums projektam ir nepieciešams 179 000,00 EUR apmērā, kas ietver attiecināmās un neattiecināmās izmaksas.

L.Pilēģis norāda, ka Tautsaimniecības komitejā, komitejas vadītājs A.Astrātovs apgalvoja, ka tiks izsūtītas tāmes, tāmes nav saņemtas, un bija arī jautājums, par neattiecināmajām izmaksām.

B.Lorence paskaidro, ka lēmuma projektam tika pievienots pielikums ar sadaļu, kur ir izmaksu sadalījums, cik *tālu* to drīkst pievienot. Notika konsultācija un bija viedoklis, ka izvērstu tāmi ar darba stundu likmi, mehānismiem un visu pārējo nedrīkst deputātiem izsūtīt. Deputātiem tika aizsūtīts tāmes kopsavilkums, kur katrai pozīcijai pretī būvdarbu veidam, ir izmaksu sadalījums.

L.Pīlēģis jautā par neattiecināmajām izmaksām.

B.Lorence paskaidro, ka izsūtītajā tāmē bija iekrāsotas ar dzeltenu pozīcijas, kas ir neattiecināmas. Neattiecināmas ir visas pozīcijas, kas nav iekļautas energosertifikātā. Šajā gadījumā 11 000,00 EUR apmērā ir pacēlāja iegāde un uzstādīšana.

L.Pīlēģis norāda, ka nākamajā reizē ir nepieciešams arī paskaidrojums, kas ir iezīmēts.

B.Lorence paskaidro, ka šajā gadījumā Excel failā bija vairākas lapas un otrā lapā bija konkrēti jau sadalīts pa pozīcijām gan attiecināmās, gan neattiecināmās izmaksas, gan pašvaldības finansējums, gan valsts budžeta dotācija.

Notiek diskusija.

I.Norenberga jautā, kāpēc, lūdzot izsūtīt informāciju, kas satur pašvaldības ieskatā sensitīvus datus, tā tiek liegta?

I.Krēķe atbild, ka informācija netiek liegta, tiks apkopota informāciju tādā apjomā, kā ko drīkst izsūtīt, un tā tiks izsūtīta.

I.Gluzda lūdz viņas teikto fiksēt protokolā – ekskluzīvā domes vadība, es saprotu, ka ir palikuši seši mēneši līdz domes sasaukuma beigām, un jums ir tā apetīte, nu tik liela, ka ir jāpaspēj sagrabt, cik nu, cik nu vien varat, jo nav teikts, ka jūs ievēlēs atkal. Lūdzu, piebremzējiet savu apetīti un es balsošu “pret”.

S.Pētersone aicina deputātus tad, kad tiek runāts par konkrētu lietu un konkrētu jautājumu, tad arī runāt par šo konkrēto jautājumu, nevis vēl trīs vai piecas lietas papildus risināt šajā izskatāmajā jautājumā.

S.Pētersone aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu uz domes sēdi.

Atklāti balsojot („par” – 8 „pret” - 1, „atturas”- 2), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

A.Astrātovs lūdz izsludināt sēdes pārtraukumu.

Plkst.14.59 S.Pētersone izsludina sēdes pārtraukumu.

Iebildumu nav.

Plkst.15.10 tiek atsākta komitejas sēde.

10.

Par finansējuma piešķiršanu 2021.gada budžetā Ģibuļu pagasta pārvaldei

S.Pētersone, I.Lagzdīņa

Sagatavots lēmuma projekts, lai piešķirtu finansējumu 2021.gada budžetā 10 108,00 EUR, tai skaitā PVN, Ģibuļu pagasta pārvaldes struktūrvienībai Spāres tautas namam ēkas

“Spāres muiža”, Spāre, Ģibuļu pag., Talsu nov., kadastra apzīmējums 8854 012 0155 001, kāpņu un ieejas laukuma (margu) restaurācijai.

I.Lagzdiņa ziņo par lēmuma projektu. Saņemts Ģibuļu pagasta pārvaldes iesniegums ar lūgumu pārcelt finansējumu 10 108,00 EUR apmērā uz 2021. gada budžetu. Šis finansējums ar Talsu novada domes 2019. gada 28. marta lēmumu tika piešķirts Ģibuļu pagasta pārvaldes struktūrvienībai, toreiz, Spāres tautas namam – kāpņu un ieejas laukumu restaurācijai. 2019. gada nogalē tika gatavots lēmuma projekts šo finansējumu pārcelt uz 2020. gada budžetu, jo vairāku apstākļu dēļ nebija iespējams šo projektu īstenot, tas izrādījās pietiekoši sarežģīts un darbietilpīgs. Šajā gadā sakarā ar Covid – 19, atkal nav izdevies šos darbus pabeigt. Ir slēgtas vairākas vienošanās ar šo darbu izpildītāju.

S.Pētersone aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu uz domes sēdi.

Atklāti balsojot („par” – 10 „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

Plkst. 15.13 pievienojas I.Gluzda.

11.

Par finansējuma piešķiršanu 2021.gada budžetā Pastendes pamatskolai

S.Pētersone, I.Lagzdiņa

Sagatavots lēmuma projekts, lai piešķirtu finansējumu 2021.gada budžetā 1118,00 EUR, tai skaitā PVN, Pastendes pamatskolai tautas tērpu iegādei.

I.Lagzdiņa ziņo par lēmuma projektu. Saņemts Pastendes pamatskolas iesniegums ar lūgumu pārcelt finanšu līdzekļus 1118,00 EUR apmērā uz 2021. gada budžetu. Finansējums kopumā 2020. gada budžetā tika paredzēts tautas tērpu iegādei, jo notika gatavošanās Latvijas Skolu jaunatnes dziesmu un deju svētkiem un šajos 23 000 EUR bija finansējums arī Pastendes pamatskolai 4 030 EUR apmērā, sakarā ar Covid-19 iestādē radās problēmas šo finansējumu apgūt, jo, kā iestādes vadītājs raksta, bērni mācījās un vēl joprojām mācās attālināti. Nav iespējams noņemt mērus, tādēļ daļu no finansējuma lūdz pārcelt uz 2021. gada budžetu.

S.Pētersone aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu uz domes sēdi

Atklāti balsojot („par” – 10 „pret” - nav, „atturas”- 1), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

Par SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "Piejūra"" pamatkapitāla palielināšanu

S.Pētersone, E.Veide, E.Demiters, A.Spēks, I.Norenberga, I.Gluzda, I.Krēķe

Sagatavots lēmuma projekts, lai palielinātu SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "PIEJŪRA"" pamatkapitālu, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu, ar naudas ieguldījumu 502 115,12 EUR (saskaņā ar SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "PIEJŪRA"", reģ.Nr. 40003525848, Pamatkapitāla palielināšanas noteikumiem).

E.Veide ziņo par lēmuma projektu. 2020.gada 6. novembrī ir saņemts SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrības "Piejūra"" iesniegums par pamatkapitāla palielināšanu, informācija par pamatkapitāla palielināšanas noteikumiem, kā arī kapitālsabiedrības valdes locekļa Ērika Zaporožeca ziņojums par radušos situāciju un skaidrojums, kāpēc nepieciešama pamatkapitāla palielināšana. Iesniegums ir tapis pēc 30. oktobra sabiedrības dalībnieku sapulces lēmuma par šāda iesnieguma virzīšanu izskatīšanai dalībnieku domju sēdēs. Talsu novada dome tiek lūgta lemt par pamatkapitāla palielināšanu saskaņā ar pamatkapitāla palielināšanas noteikumiem 502 115,12 EUR apmērā. Ar domes lēmumu tiek lūgts nolemt par to, ka naudas ieguldījums ir izmantojams tikai kā finansējums ilgtermiņu saistību segšanai, kas ir gan saistības pret A/S "Swedbank" un SIA "Swedbank Līzings" un Valsts vides dienestu, par dabas resursu nodokli, par prioritāti liekot ilgtermiņa kreditoru saistību segšanu ar A/S "Swedbank" un SIA "Swedbank Līzings". Lēmuma projekta trešais punkts paredz: uzdod Finanšu un grāmatvedības nodaļai šo finansējumu pārskaitīt līdz 2020.gada 4. decembrim, ieskaitot konkrētā A/S "Swedbank" kontā, kas ir SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrības "Piejūra"" norēķinu konts. Par pamatkapitāla palielināšanu ir vēl jālemj dalībnieku sapulcē. Dalībnieku sapulce šobrīd ir sasaukta 27. novembrī. Nav informācijas par to, cik no visiem deviņiem dalībniekiem nolems palielināt pamatkapitālu, līdz ar to valde tiks pilnvarota veikt visas nepieciešamās darbības. Visi papildu izdevumi, kas būs saistīti ar pamatkapitāla palielināšanu, ir sedzami no SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrības "Piejūra"" līdzekļiem. Visa nepieciešamā summa tiek paredzēta no trīs finansējuma avotiem – no rezerves noteiktajiem, nenotikušajiem kultūras pasākumiem 36 792,00 EUR apmērā, 70 000,00 EUR ir no budžeta "pievienotās vērtības nodokļa maksājumi" pozīcijas, kas ir no Saimnieciskās nodrošinājuma nodaļas budžeta, un trešā daļa, kas ir lielākā daļa 395 323,12 EUR, ir plānots ieguldīt no līdzekļu atlikumu gada beigās. Informē, par situāciju, kāpēc ir nepieciešams palielināt pamatkapitālu.

E.Demiters jautā, vai komunikācijā ar citām pašvaldībām ir progress attiecībā par tām lietām, kas mums kā pašvaldībai interesē, ka deputāti gribētu finanšu auditu, inventarizāciju attiecībā ar uzglabāto apjomu un divus valdes locekļus.

E.Veide atbild, ka attiecībā par krājumu inventarizāciju, šis jautājumu tika stādīts priekšā 30. oktobra dalībnieku sapulcē, par ko netika nobalsots. Attiecībā par valdes locekli, ņemot vērā, ka šobrīd ir pamatkapitāla palielināšana un statūti neatbilst standarta statūtu nosacījumiem, tiek mainīta nominālvērtība no 7,00 uz 1,00 EUR, līdz ar tiek pārstrādāti statūti. Šobrīd statūtu projekts ir saņemts un līdz dalībnieku sapulcei ir jāsniedz priekšlikumi. Talsu novada pašvaldības priekšlikums, kā jau arī iepriekšējā reizē, būs – divi valdes locekļi.

Notiek diskusija.

I.Norenberga jautā, kas no Talsu novada pašvaldības puses ir pārbaudījis finanšu situāciju un pārliecinājies par pamatkapitālā palielinājuma nepieciešamību?

E.Veide atbild, ka šis palielinājuma apjoms, kas ir minēts noteikumos, izriet no trīs kredītu atlikumiem, kurus ir nepieciešams dzēst, jo šīs saistības iestāsies. Kapitālsabiedrībai šobrīd šādu brīvu finanšu līdzekļu nav. Līdz ar to dalībnieku sapulcē tika pieņemts lēmums virzīt apstiprināšanai domē pamatkapitāla palielināšanu, visu šo trīs kredītu apmērā. Šī summa ir proporcionāli sadalīta mūsu esošajam daļu apmēram. Paskaidro, ka šobrīd šeit *apakšā* nav nekādu ekonomisko aprēķinu.

Notiek diskusija.

I.Gluzda lūdz viņas teikto fiksēt protokolā – ne jau velti diviem auditoriem bija jāaiziet no pašvaldības un es tagad saprotu, ka tieši tas nopietnākais iemesls bija tieši saistībā ar šo kapitālsabiedrību SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrības “Piejūra””. Klausījos kolēģī Edmundā Demiterā, un nemaz nezināju, ka, Tev, E.Demiter, tāda laba humora izjūta ir par to, ka Tu šo vājrātu nosauci par labām ziņām, nu tas humors gan savdabīgs, bet nu tomēr humors. Jaunajai Vienotībai tas ir raksturīgi, K.Kariņš arī teica, ka naudas ir tik daudz, kā nekad nav bijis. Īstenībā šis viss, manā skatījumā, ir tāda vistiešākā veidā noziedzības piesegšana. Tas, ka šis te viss process rezultēsies ar to, kad deputāti būs gatavi piešķirt 500 000,00 EUR pašvaldības budžeta šai kapitālsabiedrībai uz to jau gāja, un tas bija saprotams. Jūs, kolēģi, neko nedarījāt, absolūti neko, lai novērstu, darītu kaut ko lietas labā, pilnīgi neko. 500 000,00 EUR vairāk, 500 000,00 EUR mazāk, tad nu gan, vai ne! Iedzīvotājiem, vēl pagaidām, nodokļus ir par ko maksāt, tā kā satraukumam nav pamata un šis domes sasaukums sešus mēnešus vēl ilgs, tā kā tālāk, tad lai ūdens plūdi. Es katrā ziņā neiesaistīšos šajā te noziedzības piesegšanā, un es to noteikti neatbalstīšu. Būtu prātīga rīcība, lai turpmāk no šādām bezatbildīgām, noziedzīgām rīcībām izvairītos, tas, ka tad, kad, jūs, turpmāk balsojot par kārtējo simtnieciņa piešķiršanu, kādu simts 100 000,00 EUR, pusmiljona piešķiršanu kaut kam, jūs, paceļot roku, apzinātos, ka, teiksim, kaut kādu, vismaz desmito daļu no tās summas, jums būs jāpiešķir no savas kabatas. Tad jūs uzreiz pieietu pavisam savādāk tam jautājumam, tad jūs atrastu ne vienu vien risinājumu, kā novērst un līdz tam pat neaizietu, līdz šādam absurdam. Jo, no tās savas kabatas kaut kā es neesmu manījusi, ka kāds, politiķi jūs, kādam ziedotu, vai kādu paciņu būtu sarūpējuši vai tamlīdzīgi. Bet, protams, piešķirt pašvaldības budžetu, kāpēc gan ne! Tā koalīcija ir forša *štelē*, jo *beņķi* ir, un visādas privilēģijas un zināmi ienākumi katru mēnesi. Kauns. Paldies, balsošu “pret”.

Notiek diskusija.

I.Norenberga jautā, vai pašvaldība, kā viena no kapitāldaļu turētājām ir pārliecināta par finanšu datiem, par kapitālsabiedrības sniegtajiem datiem, un kas no mūsu puses ir pārbaudījis šo datu patiesumu?

I.Krēķe atbild, ka šobrīd nav pamata apšaubīt finanšu informācija, kas ir saņemta. Tā ir tā, kas ir iesniegta arī visās citās institūcijās. Bet tas, kas tiks darīts, tiks pārrunāts savā starpā par lielāku kontroli pār kapitālsabiedrībām tieši par šīm finansēm. Talsu novada pašvaldībā ir uzsākusi darbu Vadības kontroles nodaļa. Šis jautājums ir dienas kārtībā un tas tiks pārrunāts.

Notiek diskusija.

S.Pētersone aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu uz domes sēdi.

Atklāti balsojot („par” – 8 „pret” – 1, „atturas” – 2), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

13.

Par nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. 4-5/45 ar VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” pagarināšanu

S.Pētersone, E.Jansons

Sagatavots lēmuma projekts, lai ar 2021. gada 1. janvāri pagarinātu 2018. gada 7. augusta nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. 4-5/45 ar VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, par nedzīvojamo telpu nomu nekustamajā īpašumā Skolas ielā 2, Pastendē, Talsu novadā, līdz 2025.gada 31. decembrim. Nosakot nomas mēneša maksu 0,71 EUR par 1 m2, neieskaitot PVN.

E.Jansons ziņo par lēmuma projektu. Saņemts Ģibuļu pagasta pārvaldes iesniegums ar līgumu izskatīt VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” iesniegumu, ar kuru iesnieguma iesniedzējs vēlas pagarināt 2018. gada 7. augusta nedzīvojamo telpu nomas līgumu, kā arī līgumā paredzēts, ka nomnieks papildu nomas maksai un maksai par komunālajiem pakalpojumiem veic nekustamā īpašuma nodokļa maksu atbilstoši iznomātajai platībai. Saskaņā ar nomas līgumu nomniekam nomā ir nodots nedzīvojamās telpas Skolas ielā 2, Pastendē, Ģibuļu pagastā, nedzīvojamās telpas 2. stāvā un 3. stāvā ar kopējo platību 126 m2. Nomas līguma termiņš ir noteikts līdz 2020. gada 31. decembrim. Saskaņā ar Talsu novada domes 2019. gada 28. martā lēmumu Nr.252, ir pārskatīta šo nedzīvojamo telpu nomas maksa nekustamajā īpašumā Skolas ielā 2, Pastendē, Ģibuļu pagastā, kas nosaka, ka nomas maksa visām telpām ir 0,71 EUR/m2, atbilstoši kā tas bija līguma slēgšanas brīdī. Informē, ka līdz domes sēdei tiks redakcionāli precizēta lemjošā un, iespējams, arī preambulas daļa.

S.Pētersone aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu uz domes sēdi, ar precizētu informāciju.

Atklāti balsojot („par” – 11 „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

14.

Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam “Valgales skola”, Abavas pagastā

S.Pētersone, E.Jansons, I.Norenberga

Sagatavots lēmuma projekts, lai atzītu par nenotikušu nekustamā īpašuma “Valgales skola”, Valgalē, Abavas pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8842 007 0050), pirmo izsoli, kas nosisinājās no 2020. gada 5.oktobra līdz 2020. gada 4. novembrim elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un rīkotu atkārtoto izsoli, nosakot cenu – 39 662,00 EUR, ar atlikto maksājumu uz pieciem gadiem.

E.Jansons ziņo par lēmuma projektu. No šā gada 5. oktobra līdz 4. novembrim norisinājās nekustamā īpašuma elektroniskā izsole, kurai neregistrējās neviens pretendents. Izsoles sākumcena tika noteikta 41 750,00 EUR. Objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisija tika nolemts rīkot atkārtotu izsoli, samazinot izsoles sākumcenu par 5 procentiem.

I.Norenberga informē, ka tikko saņēmu informāciju par to, ka Dundagas novada domes deputāti tiek maldināti, sakot, ka Finanšu komiteja Talsos jau esot pieņēmusi lēmumu. Lūdz sazināties ar pašvaldības kapitālsabiedrības vienīgo valdes locekli Ēriku Zaporozecu, lai netiek izplatīti meli. Finanšu komiteja tikai šobrīd pieņēma lēmumu, līdz ar to valdes loceklis šorīt notikušajā Finanšu komitejā Dundagā, nevarēja zināt, ka šobrīd Finanšu komiteja to izdarīs. [Lēmums saistībā ar SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "Piejūra"" pamatkapitāla palielināšanu.]

S.Pētersone aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu uz domes sēdi.

Atklāti balsojot („par” – 11 „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

15.

Par nekustamā īpašuma “Znotiņi”, Paugurciemā, Laidzes pagastā, Talsu novadā atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

S.Pētersone, E.Jansons

Sagatavots lēmuma projekts, lai nodotu atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Znotiņi”, Paugurciemā, Laidzes pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8868 012 0134) - zemes vienība (kadastra apzīmējums 8868 012 0198) ar kopējo platību 0,2718 ha, nosakot atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli, nosacīto cenu – 8950,00 EUR, samaksu veicot viena gada laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.

E.Jansons ziņo par lēmuma projektu. Saņemts Laidzes pagasta pārvaldes iesniegums ar rosinājumu nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Znotiņi”, Paugurciemā, Laidzes pagastā, kurš sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 0,2718 hektāri. Šobrīd tas nav iznomāts un nav nepieciešams pašvaldības iestādēm funkciju nodrošināšanai. Sertificēts vērtētājs ir noteicis īpašuma tirgus vērtību. Jautājums ir ticis skatīts Objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijā.

S.Pētersone aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu uz domes sēdi.

Atklāti balsojot („par” – 11 „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

16.

**Par nekustamā īpašuma “Žubes”, Paugurciemā, Laidzes pagastā, Talsu novadā
atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

S.Pētersone, E.Jansons

Sagatavots lēmuma projekts, lai nodotu atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Žubes”, Paugurciemā, Laidzes pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8868 012 0098) – zemes vienība (kadastra apzīmējums 8868 012 0196) ar kopējo platību 0,2120 ha, nosakot atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosacīto cenu – 7150,00 EUR, samaksu veicot viena gada laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.

E.Jansons ziņo par lēmuma projektu. Saņemts Laidzes pagasta pārvaldes iesniegums ar rosinājumu nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Žubes”, Paugurciemā, Laidzes pagastā, kurš sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 0,2120 hektāri. Šobrīd tas nav iznomāts un nav nepieciešams pašvaldības iestādēm funkciju nodrošināšanai. Sertificēts vērtētājs ir noteicis īpašuma tirgus vērtību. Jautājums ir ticis skatīts Objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijā.

S.Pētersone aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu uz domes sēdi.

Atklāti balsojot („par” – 11 „pret” - nav, „atturas”- nav), komiteja nolemj virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

17.

**Par nekustamā īpašuma “Zvaguļi”, Paugurciemā, Laidzes pagastā, Talsu novadā
atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu plānojumā**

S.Pētersone, E.Jansons

Sagatavots lēmuma projekts, lai nodotu atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Zvaguļi”, Paugurciemā, Laidzes pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8868 012 0099) – zemes vienība (kadastra apzīmējums 8868 012 0197) ar kopējo platību 0,2159 ha, nosakot atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosacīto cenu – 7550,00 EUR, samaksu veicot viena gada laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.

E.Jansons ziņo par lēmuma projektu. Saņemts Laidzes pagasta pārvaldes iesniegums ar rosinājumu nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Zvaguļi”, Paugurciemā, Laidzes pagastā, kurš sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 0,2159 hektāri. Šobrīd tas nav iznomāts un nav nepieciešams pašvaldības iestādēm funkciju nodrošināšanai. Sertificēts vērtētājs ir noteicis īpašuma tirgus vērtību. Jautājums ir ticis skatīts Objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijā.

S.Pētersone aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu uz domes sēdi.

Atklāti balsojot („par” – 11 „pret” - nav, „atturas”- nav), komiteja nolemj virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

18.

Par nekustamā īpašuma “Mežotnes”, Vandzenes pagastā, Talsu novadā atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

S.Pētersone, E.Jansons, E.Libere, L.Pīlēģis, M.Grohjacka

Sagatavots lēmuma projekts, lai nodotu atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Mežotnes”, Vandzenes pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8894 008 0122) – zemes vienība (kadastra apzīmējums 8894 008 0122) ar kopējo platību 2,00 ha., nosakot atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosacīto cenu – 5250,00 EUR, samaksu veicot divu gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.

E.Jansons ziņo par lēmuma projektu. Saņemts Vandzenes pagasta pārvaldes iesniegums ar rosinājumu nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Mežotnes”, Vandzenes pagastā, kurš sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 2,00 hektāri. Šobrīd tas nav iznomāts un nav nepieciešams pašvaldības iestādēm funkciju nodrošināšanai. Sertificēts vērtētājs ir noteicis īpašuma tirgus vērtību. Jautājums ir ticis skatīts Objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijā.

S.Pētersone lūdz E.Liberei sniegt atbildi un I.Gluzdas uzdoto jautājumu Objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijā, par nomas maksām attiecībā uz šo īpašumu.

E.Libere paskaidro, ka jautājums bija par to, vai nomas maksas saistībā ar šo nomas līgumu, kas bija līdz spēkā līdz 2019. gada 28. decembrim ir samaksātas. Apstiprina, ka gan nekustamā īpašuma nodoklis, gan nomas maksa ir samaksāta.

L.Pīlēģis pauž viedokli, ka kā jau iepriekš ir minējis, nekad nebūs par lauksaimniecības zemes pārdošanu. Paskaidro, ka no šiem diviem hektāriem 1,6 hektāri ir lauksaimniecības zeme. Pauž uzskatu, ka šo īpašumu nevajadzētu atsavināt.

M.Grohjacka paskaidro, ka lai spētu pilnvērtīgi, kvalitatīvi zemi izdomāt, arī iepriekšējais nomnieks uzsvēra, lai viņš turpinātu nomāt šajā zemē, ir nepieciešams veikt lielus ieguldījumus. Ņemot vērā, ka iznomājam šo lauksaimniecības zemi uz noteiktu laiku, nomnieks nevēlējās ieguldīt, lai viņš varētu izmantot šo īpašumu lauksaimniecībā.

S.Pētersone aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu uz domes sēdi.

Atklāti balsojot („par” – 8 „pret” - 2, „atturas”- 1), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

19.

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 7, "Saulkrasti", Tiņģerē, Īves pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

S.Pētersone, E.Jansons, A.Spēks, I.Krēķe, D.Karols, J.Ivanova, L.Pīlēģis

Sagatavots lēmuma projekts, lai nodotu atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Nr.7, "Saulkrasti", Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8858 900 0045), ar kopējo platību 76,9 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 769/12000 kopīpašuma domājamām daļām no būves un zemes, nosakot atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosacīto cenu – 3070,00 EUR, samaksu veicot piecu gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.

E.Jansons ziņo par lēmuma projektu. Saņemts Īves pagasta pārvaldes iesniegums ar rosinājumu nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Nr.7, "Saulkrasti", Tiņģerē, Īves pagastā, kurš sastāv no trīs istabām ar kopējo platību 76,9 kvadrātmetri un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 769/12000 kopīpašuma domājamām daļām. Šobrīd tas nav iznomāts un pamatojoties uz Dzīvokļu komisijas izvērtējuma nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Sertificēts vērtētājs ir noteicis īpašuma tirgus vērtību. Jautājums ir ticis skatīts Objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijā.

A.Spēks norāda, ka viņaprāt, ja atmiņa neviļ, tad pagājušajā gadā šai mājai tika piešķirti līdzekļi apkurei. Darbus veica SIA "Talsu namsaimnieks". Līdzekļi tika piešķirti ap 11 000,00 EUR. Jautā, šodien tiks skatīti vairāki dzīvokļi, apskatot visas tās fotogrāfijas, nav varēts saskatīt, ka tur būtu veikta elektrisko radiatoru uzstādīšana. Viņaprāt, deputāti lēma, ka šos radiatorus izvietos katrā istabā un neizvietos virtuvē.

I.Krēķe atbild, ka šajā mājā tik tiešām nav apkures tajā tradicionālajā izpratnē, kā tas ir saprotams mums, bet tur tiek māja apkurināta ar elektroenerģiju. 2018. gada novembra domes sēdē tika piešķirts finansējums caur SIA "Talsu namsaimnieks", lai izbūvētu elektroinstalāciju šai mājai. Tas tika izdarīts.

Notiek diskusija.

L.Pīlēģis jautā, vai šajā mājā nebija jāmaina arī elektroinstalācija?

I.Krēķe apstiprina, ka tas bija paredzēts un tas ir izdarīts.

L.Pīlēģis pauž saprasto, ka var apgalvot to, ka visi darbi ir izdarīti paredzētajā apjomā, tā kā ir domes lēmumā.

S.Pētersone atbild, ka informācija varētu tikt sagatavota līdz domes sēdei, to precizējot, lai tā būtu pilnīgi precīza. Jautā, vai tas maina lietas būtību, tam ka šis jautājums tiek virzīts uz atsavināšanu domes sēdē?

L.Pīlēģis piebilst, ka iebildumu par virzību nav, jo viss ir izvērtēts, bet pārliecināties par šiem darbiem, kas atbilst iepriekšējam domes lēmumam. Vai visi darbi tādā apjomā, par ko tika nolemts ir izdarīti.

S.Pētersone apliecina, ka informācija tiks sagatavota.

A.Spēks norāda, ka nav ieguvis pārliecinošas atbildes. Jautā, vai gatavojot uz domes sēdi informāciju par šo, varētu sniegt atbildi, kas notiek ar blakus māju. Pauž saprasto, ka arī tur ir bijis Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests un tur tiek aizliegta apkure.

S.Pētersone – es gribētu teikt, ka mēs varētu lūgt domes izpilddirektorei I. Krēķei gan par vienu, gan par otru jautājumu iekļaut atbildes izpilddirektora ziņojumā. Vai jūs tam piekrītat?

Deputāti piekrīt.

D.Karols aicina deputātus atbalstīt šo lēmuma projektu.

S.Pētersone aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu uz domes sēdi.

Atklāti balsojot („par” – 11 „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

20.

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 1, “Saulkrasti”, Tiņģerē, Īves pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

S.Pētersone, E.Jansons, I.Gluzda

Sagatavots lēmuma projekts, lai nodotu atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Nr.1, “Saulkrasti”, Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā ((kadastra Nr. 8858 900 0042), ar kopējo platību 62,9 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 629/12000 kopīpašuma domājamām daļām no būves un zemes, nosakot atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosacīto cenu – 1870,00 EUR, samaksu veicot piecu gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.

E.Jansons ziņo par lēmuma projektu. Saņemts Īves pagasta pārvaldes iesniegums ar rosinājumu nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Nr.1, “Saulkrasti”, Tiņģerē, Īves pagastā, kurš sastāv no divām istabām ar kopējo platību 62,9 kvadrātmetri un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 629/12000 kopīpašuma domājamām daļām no būves un zemes. Šobrīd tas nav iznomāts un pamatojoties uz Dzīvokļu komisijas izvērtējuma nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Sertificēts vērtētājs ir noteicis īpašuma tirgus vērtību. Jautājums ir ticis skatīts Objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijā.

Notiek diskusija.

S.Pētersone aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu uz domes sēdi.

Atklāti balsojot („par” – 11 „pret” – nav, „atturas” – nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

21.

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 11, “Saulkrasti”, Tiņģerē, Īves pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

S.Pētersone, E.Jansons

Sagatavots lēmuma projekts, lai nodotu atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Nr.11, “Saulkrasti”, Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8858 900 0043), ar kopējo platību 76,9 m² un pie dzīvokļa īpašuma

piederošajām 769/12000 kopīpašuma domājamām daļām no būves un zemes, nosakot atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosacīto cenu – 2570,00 EUR, samaksu veicot piecu gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.

E.Jansons ziņo par lēmuma projektu. Saņemts Īves pagasta pārvaldes iesniegums ar rosinājumu nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Nr.11, "Saulkrasti", Tiņģerē, Īves pagastā, kurš sastāv no trim istabām ar kopējo platību 76,9 kvadrātmetri un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 769/12000 kopīpašuma domājamām daļām no būves un zemes. Šobrīd tas nav iznomāts un pamatojoties uz Dzīvokļu komisijas izvērtējuma nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Sertificēts vērtētājs ir noteicis īpašuma tirgus vērtību. Jautājums ir ticis skatīts Objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijā.

S.Pētersone aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu uz domes sēdi.

Atklāti balsojot („par” – 11 „pret” – nav, „atturas” – nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

22.

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 7, Lielā ielā 25, Valdemārpilī, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai

S.Pētersone, E.Jansons

Sagatavots lēmuma projekts, lai nodotu atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Nr. 7, Lielā ielā 25, Valdemārpilī, Talsu novadā (kadastra Nr. 8817 900 0296), ar kopējo platību 47 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošās 470/6090 kopīpašuma domājamās daļas no zemes un būves, nosakot cenu – 5870,00 EUR samaksu veicot piecu gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.

E.Jansons ziņo par lēmuma projektu. Saņemts fiziskas personas iesniegums ar lūgumu izpirkt Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašuma Nr.7, Lielā ielā 25, Valdemārpilī. Dzīvokļa īpašums sastāv no divām istabām ar kopējo platību 47 kvadrātmetri un pie dzīvokļa īpašuma piederošās 470/6090 kopīpašuma domājamās daļas no zemes un būves. Fiziskā persona ir šī dzīvokļa īrniece, kā rezultātā ir tiesīga ierosināt dzīvokļa īpašuma atsavināšanu. Šai personai ir pirkuma tiesības gadījumā, ja dome lems par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai. Sertificēts vērtētājs ir noteicis īpašuma tirgus vērtību. Jautājums ir ticis skatīts Objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijā.

S.Pētersone aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu uz domes sēdi.

Atklāti balsojot („par” – 11 „pret” – nav, „atturas” – nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

Par Talsu novada domes saistošo noteikumu "Mājas (istabas) dzīvnieku turēšanas noteikumi Talsu novadā" apstiprināšanu

S.Pētersone, D.Pētersons, I.Gluzda

Sagatavots lēmuma projekts, lai apstiprinātu Talsu novada domes saistošos noteikumus "Mājas (istabas) dzīvnieku turēšanas noteikumi Talsu novadā"

D.Pētersons ziņo par lēmuma projektu. 2018. gada 25. oktobrī Saeimā tika pieņemts Administratīvās atbildības likums, kā rezultātā pašvaldībām bija jāveic savu saistošo noteikumu pielāgošana Administratīvās atbildības likumam. Laika periodā no šā gada februāra Juridiskās nodaļas vadītājs kā darba grupas vadītājs veica šo saistošo noteikumu saskaņošanu ar Administratīvās atbildības likumu. Veica arī to pārskatīšanu, kā rezultātā Talsu novada dome 25. jūnijā pieņēma lēmumu Nr. 267, ar kuru apstiprināja saistošos noteikumus Nr.9 "Talsu novada noteikumi". Noteikumi atbilstoši likuma "Par pašvaldībām" 45. panta otrajai daļai, tika nosūtīti Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai. 2020. gada 30. jūlijā saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinums, kurā tā norāda, ka saistošie noteikumi ir izdoti saskaņā ar vairākiem savstarpēji nesaistītiem pilnvarojumiem. Pašvaldības domei izdotie saistošie noteikumi nav skaidri un viegli uztverami, kas ietekmē Latvijas Republikas Satversmes 90.pantā noteiktās tiesības ikvienam zināt savas tiesības. Ievērojot minēto, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija lūdza Talsu novada domei pārskatīt saistošos noteikumus Nr. 9. 2020. gada 27. augustā dome pieņēma lēmumu Nr. 391 "Par Talsu novada domes 2020. gada 25. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 9 "Talsu novada noteikumi"", ar kuru tika uzdots organizēt savstarpēji nesaistītu saistošo noteikumu nodalīšanu, izstrādājot attiecīgi jaunu saistošo noteikumu projektus trīs mēnešu laikā. No saistošiem noteikumiem "Talsu novada noteikumi" ir izdalīti atsevišķi noteikumi – "Mājas (istabas) dzīvnieku turēšanas noteikumi Talsu novadā", kas nosaka kādas prasības ir jāievēro mājas istabas dzīvnieku turēšanā, reģistrācijā īpašnieka turētāja tiesības un pienākumus, kā arī dzīvnieku izķeršanas kārtību. Saistošo noteikumu projekts paredz, ka ar šo noteikumu spēkā stāšanos dienu spēku zaudē domes 25. jūnija saistošie noteikumi Nr. 9 "Talsu novada noteikumi".

I.Gluzda informē, ka balsojumā nepiedalīsies.

S.Pētersone aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu uz domes sēdi.

Atklāti balsojot („par” – 8 „pret” – nav, „atturas” – 2) [*I.Gluzda balsojumā nepiedalās*], **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

24.

Par Talsu novada domes saistošo noteikumu "Sabiedriskās kārtības noteikumi Talsu novadā" apstiprināšanu

S.Pētersone, D.Pētersons, I.Gluzda

Sagatavots lēmuma projekts, lai apstiprinātu Talsu novada domes saistošos noteikumus "Sabiedriskās kārtības noteikumi Talsu novadā".

D.Pētersons ziņo par lēmuma projektu. No "Talsu novada noteikumi" ir izdalīti Talsu novada sabiedriskās kārtības noteikumi, kuri nosaka sabiedrisko kārtību, kāda jāievēro Talsu novada teritorijā. Noteikumi ir redakcionāli precizēti, precizēta ir arī juridiskā terminoloģija.

Plkst. 16.41 iziet D.Karols.

S.Pētersone aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu uz domes sēdi.

Atklāti balsojot („par” – 7 „pret” – nav, „atturas” – 3), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

25.

Par Talsu novada domes saistošo noteikumu "Talsu novada ēku un būvju uzturēšanas, kopšanas un inženierbūvju aizsardzības noteikumi" apstiprināšanu

S.Pētersone, D.Pētersons, L.Pīlēģis

Sagatavots lēmuma projekts, lai apstiprinātu Talsu novada domes saistošos noteikumus "Talsu novada ēku un būvju uzturēšanas, kopšanas un inženierbūvju aizsardzības noteikumi".

D.Pētersons ziņo par lēmuma projektu. No "Talsu novada noteikumiem" ir izdalīti atsevišķi noteikumi par Talsu novada ēku un būvju uzturēšanas, kopšanas un inženierbūvju aizsardzības noteikumi, kas nosaka prasības, lai nodrošinātu Talsu novada administratīvajā teritorijā esošo ēku un būvju uzturēšanu un sakopšanu, kā arī inženierbūvju aizsardzību, kāda ir jāievēro Talsu novadā, paredzot administratīvo atbildību, ja šie noteikumi netiek ievēroti.

S.Pētersone aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu uz domes sēdi.

Atklāti balsojot („par” – 7 „pret” - nav, „atturas”- 3), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

L.Pīlēģis pamato savu balsojumu par šo un iepriekšējiem diviem jautājumiem.

Par Talsu novada domes saistošo noteikumu "Talsu novada administratīvās teritorijas kopšanas, būvju uzturēšanas un sanitārie noteikumi" apstiprināšanu

S.Pētersone, L.Pīlēģis, D.Pētersons

Sagatavots lēmuma projekts, lai apstiprinātu Talsu novada domes saistošo noteikumu "Talsu novada administratīvās teritorijas kopšanas, būvju uzturēšanas un sanitārie noteikumi"

D.Pētersons ziņo par lēmuma projektu. No "Talsu novada noteikumiem" ir izdalīti atsevišķi noteikumi, kas ir "Talsu novada administratīvās teritorijas kopšanas, būvju uzturēšanas un sanitārie noteikumi". Noteikumi nosaka kārtību, kādā Talsu novada pašvaldībā jāuztur īpašumā, valdījumā vai lietošanā esošais nekustamais īpašums, jānodrošina to īpašumam pieguļošās teritorijas uzturēšana un kopšana, kā arī jānodrošina sanitārā tīrība. Tiek paredzēta atbildība par šo noteikumu pārkāpšanu un neievērošanu.

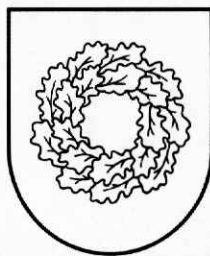
S.Pētersone aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu uz domes sēdi.

Atklāti balsojot („par” – 7 „pret” - nav, „atturas”- 3), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

Plkst. 16.47 ienāk D.Karols.

S.Pētersone atgādina, ka rītdien [20.11.2020.] plkst. 10.00 ir paredzēta atstādinātā kopsapulce attiecībā par vēlēšanu komisijas locekļu ievēlēšanu.

I.Krēķe informē par situāciju saistībā ar Covid-19 Talsu novadā.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____punkts)

Talsos

_____._____.

Nr._____

Par papildu finansējumu Talsu novada sporta pasākumiem 2021.gadā

Nolūkā nodrošināt Talsu novada sporta pasākumu nepārtrauktību un norisi, Talsu novada pašvaldības Kultūras un sporta attīstības nodaļa (turpmāk – Nodaļa) apkopojusi Talsu novada sporta pasākumu 2021.gada kalendāro plānu (turpmāk – Plāns), kas apstiprināts Izglītības, kultūras un sporta 15.10.2020. komitejā. Lai nodrošinātu visu Plānā iekļauto sporta pasākumu organizēšanu un norisi, Nodaļai 2021. gadā nepieciešams papildu Talsu novada pašvaldības budžeta finansējums 14 440,00 EUR apmērā.

Pamatojoties uz Talsu novada domes noteikumu “Par kārtību, kādā tiek plānoti kultūras, atpūtas un sporta pasākumi un tiem nepieciešamie finanšu līdzekļi nākamajam budžeta gadam” (apstiprināti ar Talsu novada domes 16.07.2015. lēmumu Nr.318) 9. punktu, Talsu novada sporta komisijas 27.10.2020., Talsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta 12.11.2020. komitejas, Finanšu komitejas 19.11.2020. lēmumiem,

Talsu novada dome nolemj:

1. Piešķirt Talsu novada pašvaldības Kultūras un sporta attīstības nodaļai papildu finansējumu 14 440,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši četri simti četrdesmit *euro*, 00 centi) apmērā 2021. gadā plānoto Talsu novada sporta pasākumu organizēšanai un norisei saskaņā ar lēmuma pielikumu.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Murauska 26411829

egita.murauska@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Kultūras un sporta attīstības nodaļai;
2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.

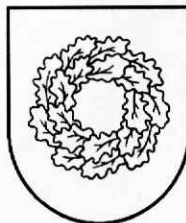
Pielikums
Talsu novada domes _____ lēmumam Nr. _____
“Par papildu finansējumu Talsu novada sporta pasākumiem 2021.gadā”

**Papildu nepieciešamais finansējums Talsu novada sporta pasākumu organizēšanai
saskaņā ar 2021. gada sporta pasākumu kalendāro plānu**

Nr.p.k.	DATUMS	PASĀKUMS	SUMMA EUR
1	23.01.	Talsu novada 14. Mazās sadraudzības spēles	490
2	10.04.	Talsu kauss futbolā (7x7)	300
3	20.06.	SEB MTB maratona 2. posms	2000
4	03.07.	Sporta spēles un aktivitātes Talsu pilsētas svētkos	1000
5	10.07.	MX Nacionālais kauss (motokross)	1800
6	11.07.	Vivus MTB maratons	2000
7	21.07.	Senioru veselības diena	1450
8	21.08.	Latvijas čempionāts disku golfā	1500
9	21.08.	Moto pasākums "Pakalni rīb"	1500
10	25.09.	Nakts rogainings (orientēšanās)	1000
11	janvāris- decembris	Talsu novada čempionāti un kausu izcīņas	1400
Kopā			14 440

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju ielā 7, Talsi, Talsu nov., LV – 3201, tālrunis 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Projekts

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

26.11.2020.

Nr. __

Par Talsu novada pašvaldības iestādes

“Sabiles mākslas, kultūras un tūrisma centrs” izveidi un nolikuma apstiprināšanu

Projekta “Jēkaba ceļa kultūras mantojuma un mākslas jaunrades magnēti” ietvaros tika renovēta Sinagogas ēka Sabilē. Lai organizētu projektā Talsu novada pašvaldībai plānoto aktivitāšu īstenošanu, veicinātu kultūras pakalpojumu pieejamību un nodrošinātu funkcijas kultūras un tūrisma jomās, tiek izveidota Talsu novada pašvaldības iestāde “Sabiles mākslas, kultūras un tūrisma centrs”.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 8.punktu, kā arī Talsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 12.11.2020. lēmumu, Finanšu komitejas 19.11.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Izveidot Talsu novada pašvaldības iestādi ar nosaukumu “Sabiles mākslas, kultūras un tūrisma centrs”.
2. Uzdot Juridiskajai nodaļai sagatavot lēmuma projektu par grozījumiem Talsu novada pašvaldības nolikumā.
3. Juridiskajai nodaļai organizēt iestādes “Sabiles mākslas, kultūras un tūrisma centrs” reģistrēšanu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā.
4. Apstiprināt Talsu novada pašvaldības iestādes “Sabiles mākslas, kultūras un tūrisma centrs” nolikumu (nolikums pielikumā).

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Murauska 26411829
egita.murauska@talsi.lv

Nosūtīt:

1. Juridiskajai nodaļai;
2. Kultūras un sporta attīstības nodaļai.

Pielikums

Talsu novada domes _____. lēmumam Nr. _____
“Par Talsu novada pašvaldības iestādes
“Sabiles mākslas, kultūras un tūrisma centrs” izveidi un nolikuma apstiprināšanu”

**Talsu novada pašvaldības iestādes
„Sabiles mākslas, kultūras un tūrisma centrs”
nolikums
Talsos**

*Izdots saskaņā ar
Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73. panta pirmās daļas 1. punktu,
likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 8. punktu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestāde „Sabiles mākslas, kultūras un tūrisma centrs” (turpmāk - Iestāde) ir Talsu novada domes (turpmāk - Dome) izveidota un pārraudzībā esoša Pašvaldības iestāde, kura darbojas saskaņā ar Domes lēmumiem, Pašvaldības izpilddirektora rīkojumiem, ievērojot savā darbībā spēkā esošos normatīvos aktus, kā arī šo Iestādes nolikumu (turpmāk – Nolikums).
2. Iestāde savā darbībā ir tieši pakļauta Pašvaldības izpilddirektoram, Iestādes darbību metodiski vada Pašvaldības Kultūras un sporta attīstības nodaļa.
3. Iestāde savas funkcijas veic sadarbībā ar citām Pašvaldības iestādēm, struktūrvienībām, valsts un pašvaldību institūcijām, nevalstiskajām organizācijām, fiziskām un juridiskām personām.
4. Iestādes darbība tiek finansēta no Pašvaldības budžeta līdzekļiem, atbilstoši Domes apstiprinātajam budžetam un ieņēmumiem no Iestādes sniegtajiem maksas pakalpojumiem; Grāmatvedības uzskaitē tiek veikta centralizēti, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
5. Iestāde sarakstē izmanto noteikta parauga veidlapu ar Iestādes nosaukumu un logotipu; Lietvedību organizē atbilstoši normatīvajos aktos, Domes lēmumos un šajā Nolikumā noteiktajām prasībām.
6. Iestādes faktiskā adrese ir: Strautu iela 4, Sabile, Talsu novads, LV-3294, juridiskā adrese: Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201.

II. Iestādes mērķis un uzdevumi

7. Iestādes mērķis ir veidot plašai mērķauditorijai saistošu kultūras aktivitāšu piedāvājumu, nodrošinot kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanu, sasaisti ar kultūrizglītības procesiem, kultūras tūrisma un tūrisma aktivitātēm.
8. Iestādei noteikti šādi uzdevumi:
 - 8.1. organizēt kultūras un izglītojošus pasākumus, iesaistīties kultūrizglītības pasākumu īstenošanā;
 - 8.2. veicināt radošo kompetenču saikni ar Talsu novada uzņēmējiem, radot jaunas iniciatīvas, produktu un pakalpojumu piedāvājumu;

- 8.3. veicināt kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanu un pieejamību – materiālais un nemateriālais kultūrvēsturiskais mantojums;
 - 8.4. veicināt mūsdienu un profesionālās mākslas pieejamību;
 - 8.5. veicināt inovatīvu kultūras tradīciju un pasākumu veidošanos;
 - 8.6. veicināt kultūras tūrisma attīstību;
 - 8.7. nodrošināt Iestādes darbības atpazīstamību un publicitāti vietējā, nacionālā un starptautiskā mērogā;
 - 8.8. sadarboties ar novada kultūras centriem daudzveidīga kultūras piedāvājuma izstrādē un realizēšanā;
 - 8.9. sadarboties ar fiziskām, juridiskām personām un nevalstiskajām organizācijām kultūras un tūrisma piedāvājuma veidošanā un īstenošanā;
 - 8.10. veicināt novada iedzīvotāju interesi un izpratni par mūsdienu, profesionālās mākslas aktivitātēm un sekmēt iedzīvotāju aktīvu līdzdalību, nodrošinot iespēju iesaistīties Iestādes mērķu sasniegšanā;
 - 8.11. izstrādāt un īstenot Pašvaldības un starptautiskus projektus un programmas, kas saistīti ar attīstības plānošanas dokumentos noteikto mērķu sasniegšanu un uzdevumu izpildi;
 - 8.12. sekmēt Iestādes darbinieku profesionālo sagatavotību un tālākizglītību;
 - 8.13. plānot Iestādes budžetu, tā izlietojumu kultūras pasākumu piedāvājumam, māksliniecisko programmu izstrādei un kultūras tūrisma aktivitātēm; nodrošināt piešķirtā budžeta līdzekļu efektīvu un mērķtiecīgu izlietošanu;
 - 8.14. iesniegt Domē priekšlikumus un budžeta tāmju projektus par kultūras, mākslas un tūrisma funkciju realizēšanai un iestādes darbības nodrošināšanai nepieciešamo finansējumu;
 - 8.15. informēt sabiedrību par aktualitātēm Iestādes darbā;
 - 8.16. veikt vienreizējus uzdevumus, kas Iestādei uzdoti ar Domes lēmumiem, Pašvaldības izpilddirektora rīkojumiem.
9. Iestādei ir tiesības un pienākumi:
- 9.1. Domes noteiktajā kārtībā saņemt Pašvaldības budžeta līdzekļus un rīkoties ar tiem Iestādes darbības un funkciju izpildes nodrošināšanai un attīstībai; nodrošināt budžeta līdzekļu mērķtiecīgu un lietderīgu izlietošanu;
 - 9.2. nodrošināt Iestādes darbības plānošanu, organizēšanu, veicināt Iestādes attīstību un izaugsmi; patstāvīgi veikt šajā Nolikumā noteikto uzdevumu izpildi, noteikt darbības virzienus;
 - 9.3. sadarboties ar Pašvaldības Kultūras un sporta attīstības nodaļu, ar citām Pašvaldības iestādēm, institūcijām un struktūrvienībām, Iestādes norīšu plānošanā un īstenošanā;
 - 9.4. sniegt pakalpojumus, izstrādāt un īstenot pašvaldību un starptautiskus projektus un programmas, Iestādes kompetences ietvaros;
 - 9.5. saņemt ziedojumus, dāvinājumus un piedalīties projektu konkursos finanšu līdzekļu piesaistei normatīvajos aktos un Pašvaldības noteiktajā kārtībā;
 - 9.6. iekasēt maksu par Iestādes sniegtajiem pakalpojumiem Pašvaldības saistošajos noteikumos noteiktajā apmērā; saimnieciskās darbības rezultātā iegūtos līdzekļus, izlietot Iestādes pamatdarbības nodrošināšanai un darbības attīstībai;
 - 9.7. pieprasīt un bez maksas saņemt no valsts un pašvaldību institūcijām, kā arī normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā no fiziskajām un juridiskajām personām Iestādes funkciju un uzdevumu izpildei nepieciešamo informāciju;
 - 9.8. atbilstoši Iestādes darbības jomai rīkot konferences, seminārus, kursus, mācības un citus izglītojošus un informatīvus pasākumus;

- 9.9. slēgt civiltiesiskus darījumus, iegūt tiesības un uzņemties pienākumus, būt par prasītāju vai atbildētāju tiesā;
- 9.10. atbilstoši Iestādes kompetencei slēgt līgumus ar valsts un pašvaldību institūcijām, nevalstiskajām organizācijām, fiziskajām un juridiskajām personām, kā arī ārvalstu institūcijām un starptautiskām organizācijām;
- 9.11. veikt citus ar Domes lēmumu vai Pašvaldības izpilddirektora rīkojumu uzdotus pienākumus;
- 9.12. citas normatīvajos aktos noteiktās tiesības.

III. Iestādes darbības pārraudzība

10. Iestādes darbību pārrauga Dome.
11. Iestāde nodota Pašvaldības izpilddirektora padotībā, Talsu novada pašvaldības Kultūras un sporta attīstības nodaļas metodiskajā pārraudzībā.
12. Īstenojot Iestādes pārraudzību, Dome:
 - 12.1. apstiprina Iestādes vidēja termiņa darbības stratēģiju;
 - 12.2. apstiprina kopējo Iestādes gada budžeta apjomu;
 - 12.3. apstiprina un no amata atbrīvo Iestādes direktoru;
 - 12.4. veic citus normatīvajos aktos noteiktos pasākumus.

IV. Iestādes manta un finansēšana

13. Iestādes manta ir Pašvaldības nekustamā un kustamā manta, kas atrodas Iestādes valdījumā.
14. Iestādei ir tiesības likumā noteiktajā kārtībā iegādāties savai darbībai nepieciešamo mantu.
15. Iestādei ir jāpārvalda tai valdījumā nodotā manta, nodrošinot saglabāšanu, uzturēšanu un remontu, sedzot izdevumus no Iestādes budžeta.
16. Tiesiskajās attiecībās ar privātpersonām Iestāde atbild ar tās valdījumā nodoto Pašvaldības mantu.
17. Iestādes finanšu līdzekļus veido:
 - 17.1. Pašvaldības budžeta līdzekļi;
 - 17.2. pašu ieņēmumi, tai skaitā ieņēmumi par Iestādes sniegtajiem maksas pakalpojumiem;
 - 17.3. ieņēmumi no valsts vai Pašvaldības pasūtījumiem;
 - 17.4. ziedojumi, dāvinājumi un ārvalstu finanšu atbalsts.
18. Lai kontrolētu Iestādes finansiālās darbības tiesiskumu un atbilstību Nolikumam un citiem normatīvajiem aktiem, Pašvaldības izpilddirektoram ir tiesības veikt Iestādē revīziju un sagatavot revīzijas pārskatu.

V. Iestādes darba organizācija

19. Iestādes Nolikumu un grozījumus Nolikumā apstiprina Dome.
20. Iestādes darbu vada direktors, kurš pilda Domes lēmumus, Pašvaldības izpilddirektora rīkojumus, ārējos normatīvajos aktos un Iestādes Nolikumā noteiktos uzdevumus.
21. Iestādes direktora kompetence:
 - 21.1. izstrādāt Iestādes vidēja termiņa darbības stratēģijas un budžeta projektu, darba plānu kārtējam gadam, iesniegt tos apstiprināšanai;
 - 21.2. nodrošināt Iestādes vidēja termiņa darbības stratēģijas, budžeta un kārtējā gada darba plāna izpildi;

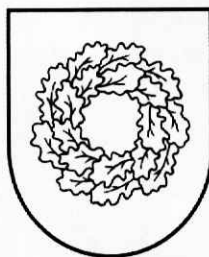
- 21.3. nodrošināt Iestādes dokumentācijas uzskaites kārtošānu;
- 21.4. sniegt pārskatu par vidēja termiņa darbības stratēģijas un kārtējā gada darba plāna izpildi Domes noteiktajā kārtībā;
- 21.5. vadīt un organizēt Iestādes administratīvo darbu un nodrošināt tās darbības nepārtrauktību;
- 21.6. slēgt darba, saimnieciskos un nomas līgumus, izsniegt pilnvaras;
- 21.7. rosināt Pašvaldības izpilddirektoram izmaiņas struktūrā un amata vienību sarakstā;
- 21.8. apstiprināt Iestādes darbinieku amata aprakstus, noteikt darbinieku kompetenci un atbildību;
- 21.9. noteikt Iestādes darbinieku atalgojumu Domes apstiprinātā Iestādes budžeta darba samaksas fonda ietvaros, saskaņā ar Domes apstiprinātiem darba samaksas noteikumiem un atbilstoši Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumam, saskaņojot to ar Pašvaldības izpilddirektoru;
- 21.10. pieņemt darbā un atbrīvot no darba Iestādes darbiniekus;
- 21.11. bez īpaša pilnvarojuma pārstāvēt Iestādi valsts un pašvaldību institūcijās, attiecībās ar fiziskajām un juridiskajām personām Iestādes kompetencē esošajos jautājumos;
- 21.12. atbildēt par Iestādes darbības tiesiskumu;
- 21.13. atbildēt par Iestādes uzdevumu veikšanu;
- 21.14. atbildēt par Iestādes finanšu līdzekļu racionālu izlietošanu un citu resursu lietderīgu izmantošanu atbilstoši veicamajiem uzdevumiem;
- 21.15. veikt citas normatīvajos aktos noteiktās darbības un uzdevumus.
22. Uz Iestādes direktora amatu izsludina atklātu konkursu Pašvaldības administratīvās teritorijas laikrakstā un Pašvaldības tīmekļa vietnē.
23. Iestādes direktoru amatā apstiprina Dome. Darba līgumu ar Iestādes direktoru noslēdz Pašvaldības izpilddirektors.

VI. Noslēguma jautājumi

24. Iestādi reorganizē vai likvidē Dome pēc savas iniciatīvas, ievērojot Valsts pārvaldes iekārtas likumā noteiktās prasības.
25. Iestādes reorganizēšanas vai likvidēšanas gadījumā, sagatavo slēguma bilanci, norāda mantas vērtību un saistību apjomu, kā arī paredz mantas un saistību nodošanu citai Pašvaldības institūcijai.
26. Dome izvērtē Iestādes reorganizēšanas vai likvidēšanas nepieciešamību atkarībā no lietderīguma, efektivitātes un citiem Valsts pārvaldes iekārtas likumā noteiktajiem pamatprincipiem.
27. Iestāde veic dokumentu arhivēšanu saskaņā ar Pašvaldības apstiprinātajiem noteikumiem, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
28. Nolikumā neparedzētus jautājumus, Iestāde risina normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, saskaņā ar Domes lēmumiem un Pašvaldības izpilddirektora rīkojumiem.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr._____

Par grozījumiem Talsu novada muzeja nolikumā

Talsu novada dome 2015.gada 15.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.448 "Par Talsu novada muzeja nolikumu", ar kuru tika apstiprināts Talsu novada muzeja nolikums.

Talsu novada muzeja nolikums nosaka muzeja pārvaldi. Ņemot vērā strukturālās izmaiņas, nepieciešams veikt grozījumus Talsu novada muzeja nolikumā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 8.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 2020.gada 19.novembra lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

Apstiprināt grozījumus Talsu novada muzeja nolikumā (apstiprināts ar Talsu novada domes 2015.gada 15. oktobra lēmumu Nr.448).

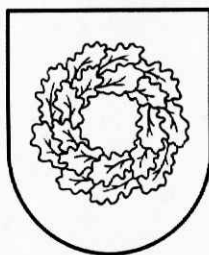
Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

U. Jaunzems-Pētersons 22346724
uldis.petersons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Talsu novada muzejam;
2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai;
4. Kancelejai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Talsos

Pielikums

Talsu novada domes

26.11.2020. lēmumam Nr. __

Grozījumi

Talsu novada muzeja nolikumā

*Izdoti saskaņā ar likumu "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 8.punktu,
41.panta pirmās daļas 2.punktu*

1. Izteikt nolikuma 5. nodaļas nosaukumu jaunā redakcijā:
"V. Muzeja pārvalde un struktūra "

2. Papildināt nolikumu ar punktu 5.5 šādā redakcijā:
"5.5. Muzeja nodaļas un darba organizācija:

5.5.1. Muzeja struktūra shematiski attēlota šā nolikuma pielikumā, kas ir nolikuma neatņemam sastāvdaļa.

5.5.2. Muzeja nodaļas:

5.5.2.1. pakļautas Muzeja direktoram;

5.5.2.2. Krājuma nodaļa, kas pakļauta galvenajām krājuma glabātājam un pakārtoti direktora vietniekam;

5.5.2.3. Vēstures nodaļa, kas pakļauta galvenajām speciālistam vēstures jautājumos un pakārtoti direktora vietniekam;

5.5.2.4. Sabiedrisko attiecību nodaļa, kas pakļauta galvenajām speciālistam darbā ar sabiedrību;

5.5.3. Muzeja speciālisti:

5.5.3.1. pakļauti Muzeja direktoram;

5.5.3.2. Galvenais speciālists izglītojošā darbā;

5.5.3.3. Galvenais speciālists mākslas jautājumos pakārtoti pakļauts galvenajām krājuma glabātājam un pakārtoti direktora vietniekam;

5.5.3.4. Galvenais speciālists mākslas jautājumos pakārtoti pakļauts galvenajām krājuma glabātājam un direktora vietniekam;

5.5.3.5. Galvenais speciālists dabas jautājumos pakārtoti pakļauts galvenajām krājuma glabātājam un direktora vietniekam;

5.5.3.6. Galvenais speciālists foto jautājumos pakārtoti pakļauts galvenajām krājuma glabātājam;

5.5.4. Muzeja personāls:

5.5.4.1. pakļauti Muzeja direktoram;

5.5.4.2. Noformēšanas mākslinieks;

5.5.4.3. Zāles pārziņi pakārtoti pakļauti galvenajām speciālistam darbā ar sabiedrību;

5.5.4.4. Saimniecības pārzinis;

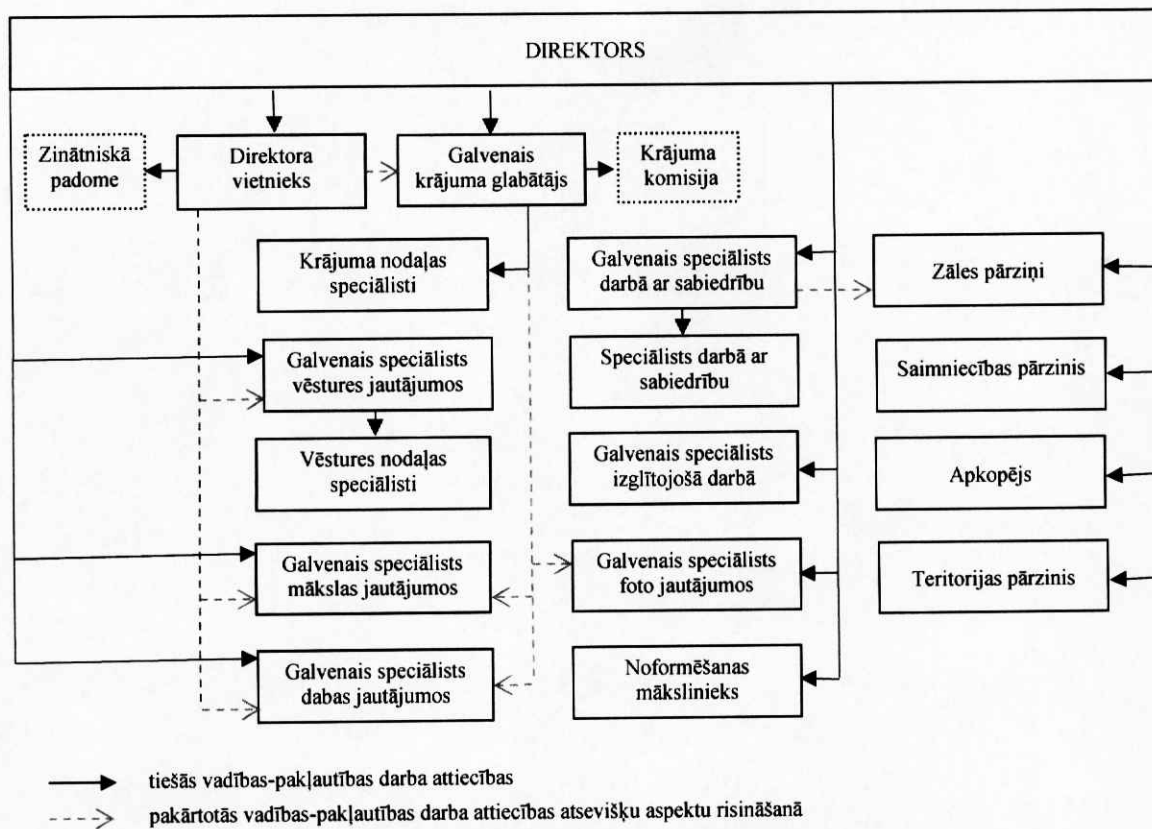
5.5.4.5. Apkopējs;

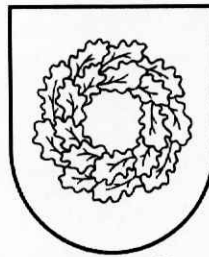
5.5.4.6. Teritorijas pārzinis;..”

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Talsu novada muzeja struktūra





Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

26.11.2020.

Nr. _____

Par RTU Inženierzinātņu vidusskolas finansēšanu

Talsu novada dome 26.09.2019. pieņēmusi lēmumu Nr.576 "Par RTU Inženierzinātņu vidusskolas finansēšanu", kurā paredzēts 2019./2020.mācību gadā piedalīties SIA "RTU Inženierzinātņu vidusskola" (reģ.Nr. 40103765251) līdzfinansēšanā, nosakot 12 mēnešu līdzfinansēšanas periodu. 2020./2021.mācību gadā minētajā vidusskolā mācās viens Talsu novadā deklarēts izglītojamais.

Saskaņā ar Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu, novada pašvaldība uz savstarpēju līgumu pamata var piedalīties privāto izglītības iestāžu finansēšanā. Talsu novada pašvaldība piedalās Talsu Kristīgās vidusskolas finansēšanā Talsu novada domes 17.03.2016. lēmumā Nr.156 noteiktajā apmērā.

Lai nodrošinātu vienlīdzīgu attieksmi privāto izglītības iestāžu finansēšanā no pašvaldības līdzekļiem, saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27.punktu, Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 5.punktu, ņemot vērā Talsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 12.11.2020. lēmumu un Talsu novada domes Finanšu komitejas 19.11.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

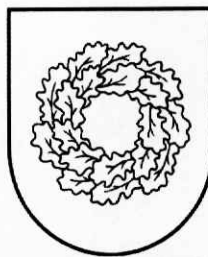
1. 2020./2021.mācību gadā piedalīties SIA "RTU Inženierzinātņu vidusskola" (reģ.Nr. 40103765251) līdzfinansēšanā, nosakot 12 mēnešu līdzfinansēšanas periodu.
2. Noteikt, ka finansējums tiek noteikts saskaņā ar Talsu novada domes 17.03.2016. lēmumā Nr.156 noteikto apmēru.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

S.Pētersone

Katlaps 29468902
uldis.katlaps@talsi.lv

Nosūtīt:
Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
Izglītības pārvaldei;
Rīgas Tehniskās universitātes Inženierzinātņu vidusskolai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

26.11.2020.

Nr. __

Par grozījumiem Talsu novada domes 27.08.2020. lēmumā Nr.405 “Par kārtību izglītības procesa organizēšanai Talsu novadā”

Īstenojot izglītības procesa nodrošināšanu 2020./2021.mācību gada sākumā, Talsu novada pašvaldība un izglītības iestādes sastapušās ar situācijām, kad lēmuma par atsevišķu klašu vai grupu attālinātās apmācības īstenošanu operatīvāka pieņemšana var notikt, ja to veic izglītības iestādes vadītājs.

Laika posmā no lēmuma pieņemšanas darba tiesiskās attiecības pārtraucis komisijas loceklis Aivars Zutis, tādēļ nepieciešams komisijas sastāvā iekļaut pašvaldības pārstāvi, kura atbildības sfēra ir noteikta darba aizsardzība.

Nemot vērā iepriekš minēto mērķi pēc iespējas mazināt un ierobežot Covid-19 infekcijas izplatību Talsu novadā, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.pantu, Ministru kabineta 2020.gada 9.jūnija noteikumu Nr.360 “Epidemioloģiskās drošības pasākumi Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai” 27.1. punktu,

Talsu novada dome nolemj:

Veikt grozījumus Talsu novada domes 27.08.2020. lēmumā Nr.405 “Par kārtību izglītības procesa organizēšanai Talsu novadā” lēmuma 2.-4.punktos, izsakot tos šādā redakcijā:

“2. Izveidot komisiju, kura koordinē un kontrolē piesardzības pasākumus Covid-19 infekcijas izplatīšanās novēršanai un mazināšanai izglītības iestādēs šādā sastāvā:

- 2.1. domes priekšsēdētāja vietnieks, kura pārraudzības jomā ietilpst izglītības jautājumi;
- 2.2. izpilddirektora vietnieks, kura pārraudzības jomā ietilpst attīstības plānošanas un saimnieciskā nodrošinājuma jautājumi;
- 2.3. sabiedrības veselības speciālists;
- 2.4. darba aizsardzības daļas vadītājs;
- 2.5. izglītības pārvaldes vadītājs.

3. Pilnvarot izglītības iestādes vadītāju noteikt daļēji attālinātu izglītības procesa īstenošanu izglītības iestādē, saskaņojot ar lēmuma 2.punktā minēto komisiju.

4. Pamatojoties uz lēmuma 2.punktā minētās komisijas ieteikumu, pilnvarot Talsu novada izpilddirektoru pieņemt lēmumu par izglītības procesa organizēšanu attālināti pilnībā ne

vairāk kā 2 novada izglītības iestādēs vienlaicīgi, par to informējot novada domes deputātus.”

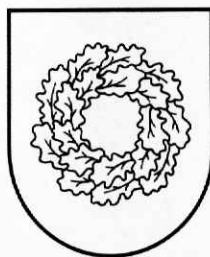
Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Katlaps 29468902
uldis.katlaps@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt (elektroniski):

1. Izpilddirektorei;
2. Izglītības pārvaldei;
3. Izglītības iestādēm;
4. Komisijas locekļiem.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

26.11.2020.

Nr._____

Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektam “Izglītības atbalsts novada attīstībai”

Talsu novada pašvaldība 2020.gada 6.oktobrī ir saņēmusi biedrības “Talsu Komersantu klubs” (reģ.Nr.40008108588) iesniegumu (reģistrēts ar Nr.12-25/6801) par līdzfinansējuma piešķiršanu projektam “Izglītības atbalsts novada attīstībai”. Projekts iesniegts un apstiprināts ELFLA Latvijas lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam apakšpasākuma “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās stratēģijas attīstības stratēģiju” ietvaros.

Projekta mērķis – pilnveidojot personību zināšanas, prasmes un, uzlabojot ceļoņsakarību izpratni, veicināt ilgtspējīgu uzņēmējdarbības vides attīstību.

Projekta kopējās izmaksas 2350,00 EUR, t.sk. ELFLA finansējums 1800,00 EUR un privātais finansējums 550,00 EUR. Projekta iesniedzējs lūdz piešķirt līdzfinansējumu projekta īstenošanas nodrošināšanai 550,00 EUR apmērā.

Saskaņā ar Talsu novada pašvaldības 13.02.2014. noteikumiem Nr.1 “Talsu novada pašvaldības projektu līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtība” iesniegumu par projekta līdzfinansēšanu ir izskatījusi pašvaldības komisija, kas izveidota ar Talsu novada pašvaldības 22.05.2014. rīkojumu Nr.4-1/101. Komisija, izvērtējot biedrības “Talsu Komersantu klubs” iesniegto dokumentāciju, konstatēja, ka iesniegtā dokumentācija pilnībā atbilst Talsu novada pašvaldības noteikumiem Nr.1 “Talsu novada pašvaldības projektu līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtība”. Biedrība “Talsu Komersantu klubs” atbalstu projekta līdzfinansēšanai šajā plānošanas periodā pieprasa pirmo reizi. Saskaņā ar Talsu novada pašvaldības noteikumu Nr.1 “Talsu novada pašvaldības projektu līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtība” 4.7.punktu, līdzfinansējums piešķirams 100% apmērā no nepieciešamā līdzfinansējuma, bet ne vairāk kā 5000,00 EUR.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 14.panta otrās daļas 6.punktu, Talsu novada pašvaldības 13.02.2014. noteikumiem Nr.1 “Talsu novada pašvaldības projektu līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtība”, Talsu novada domes 30.01.2020. lēmumu Nr.25 “Par saistošo noteikumu “Talsu novada pašvaldības 2020.gada pamatbudžets” apstiprināšanu”, saskaņā ar Talsu novada pašvaldības Attīstības programmas prioritātes p-1 “Iedzīvotājiem tuva pašvaldība” rīcības virziena p-1-2 “Sadarbība ar nevalstisko un privāto sektoru” rīcību p-1-2-3 “NVO projektu atbalsta sistēmas darbība”, saskaņā ar Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 12.11.2020. lēmumu un Finanšu komitejas 19.11.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Piešķirt biedrībai "Talsu Komersantu klubs", reģistrācijas numurs 40008108588, līdzfinansējumu projekta "Izglītības atbalsts novada attīstībai" īstenošanai 550,00 EUR (pieci simti piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā no pašvaldības 2020.gada budžeta līdzekļiem projektu līdzfinansēšanai.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektorei.

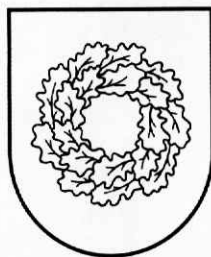
Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Dimante 26418019
aiva.dimante@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai, 2 eks.;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 4) biedrībai "Talsu Komersantu klubs", K.Valdemāra iela 17A, Talsi, Talsu novads, LV-3201.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____punkts)

Talsos

26.11.2020.

Nr._____

Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektam “Talsu hokeja kluba ledus laukuma apgaismojuma pārbūve”

Talsu novada pašvaldība 2020.gada 6.oktobrī ir saņēmusi sporta biedrības “Talsu hokeja klubs” (reģ.Nr.50008023431) iesniegumu (reģistrēts ar Nr.12-25e/6646) par līdzfinansējuma piešķiršanu projektam “Talsu hokeja kluba ledus laukuma apgaismojuma pārbūve”. Projekts iesniegts un apstiprināts ELFLA Latvijas lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam apakšpasākuma “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās stratēģijas attīstības stratēģiju” ietvaros.

Projekta mērķis – paplašināt sabiedrisko aktivitāšu dalībnieku loku un uzlabot slidošanas nodarbību kvalitāti Talsu hokeja hallē.

Projekta kopējās izmaksas 20478,32 EUR, t.sk. ELFLA finansējums 18000,00 EUR un privātais finansējums 2478,32 EUR. Projekta iesniedzējs lūdz piešķirt līdzfinansējumu projekta īstenošanas nodrošināšanai 2478,32 EUR apmērā.

Saskaņā ar Talsu novada pašvaldības 13.02.2014. noteikumiem Nr.1 “Talsu novada pašvaldības projektu līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtība” iesniegumu par projekta līdzfinansēšanu ir izskatījusi pašvaldības komisija, kas izveidota ar Talsu novada pašvaldības 22.05.2014. rīkojumu Nr.4-1/101. Komisija, izvērtējot sporta biedrības “Talsu hokeja klubs” iesniegto dokumentāciju, konstatēja, ka iesniegtā dokumentācija pilnībā atbilst Talsu novada pašvaldības noteikumiem Nr.1 “Talsu novada pašvaldības projektu līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtība”. Sporta biedrība “Talsu hokeja klubs” atbalstu projekta līdzfinansēšanai šajā plānošanas periodā pieprasa pirmo reizi. Saskaņā ar Talsu novada pašvaldības noteikumu Nr.1 “Talsu novada pašvaldības projektu līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtība” 4.7.punktu, līdzfinansējums piešķirams 100% apmērā no nepieciešamā līdzfinansējuma, bet ne vairāk kā 5000,00 EUR.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 14.panta otrās daļas 6.punktu, Talsu novada pašvaldības 13.02.2014. noteikumiem Nr.1 “Talsu novada pašvaldības projektu līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtība”, Talsu novada domes 30.01.2020. lēmumu Nr.25 “Par saistošo noteikumu “Talsu novada pašvaldības 2020.gada pamatbudžets” apstiprināšanu”, saskaņā ar Talsu novada pašvaldības Attīstības programmas prioritātes p-1 “Iedzīvotājiem tuva pašvaldība” rīcības virziena p-1-2 “Sadarbība ar nevalstisko un privāto sektoru” rīcību p-1-2-3 “NVO projektu atbalsta sistēmas darbība”, saskaņā ar Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 12.11.2020. lēmumu un Finanšu komitejas 19.11.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Piešķirt sporta biedrībai "Talsu hokeja klubs", reģistrācijas numurs 50008023431, līdzfinansējumu projekta "Talsu hokeja kluba ledus laukuma apgaismojuma pārbūve" īstenošanai 2478,32 EUR (divi tūkstoši četri simti septiņdesmit astoņi *euro* un 32 centi) apmērā no pašvaldības 2020.gada budžeta līdzekļiem projektu līdzfinansēšanai.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektorei.

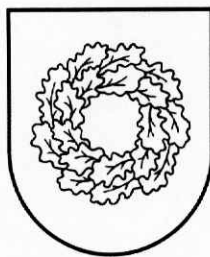
Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Dimante 63222032
aiva.dimante@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai, 2 eks.;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 4) sporta biedrībai "Talsu hokeja klubs", Kalna iela 10A, Talsi, Talsu novads, LV-3201.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

26.11.2020.

Nr._____

Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektam

“Biroja moduļa iegāde jaunu iespēju radīšanai JSK “Potenciāls””

Talsu novada pašvaldība 2020.gada 4.novembrī ir saņēmusi biedrības “Jātnieku sporta klubs “Potenciāls”” (reģ.Nr.40008206713) iesniegumu (reģ. ar Nr.12-25/7372) par līdzfinansējuma piešķiršanu projektam “Biroja moduļa iegāde jaunu iespēju radīšanai JSK “Potenciāls””. Projekts iesniegts un apstiprināts ELFLA Latvijas lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam apakšpasākuma “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās stratēģijas attīstības stratēģiju” ietvaros.

Projekta mērķis – jaunu iespēju radīšana sabiedrībai Jātnieku sporta klubā “Potenciāls” un ikdienas vajadzību nodrošināšana jāšanas prasmju apgūšanai.

Projekta kopējās izmaksas 8833,00 EUR, t.sk. ELFLA finansējums 7949,70 EUR un privātais finansējums 883,80 EUR. Projekta iesniedzējs lūdz piešķirt līdzfinansējumu projekta īstenošanas nodrošināšanai 706,64 EUR apmērā.

Saskaņā ar Talsu novada pašvaldības 13.02.2014. noteikumiem Nr.1 “Talsu novada pašvaldības projektu līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtība”, iesniegumu par projekta līdzfinansēšanu ir izskatījusi pašvaldības komisija, kas izveidota ar Talsu novada pašvaldības 22.05.2014. rīkojumu Nr.4-1/101. Komisija, izvērtējot Biedrības “Jātnieku sporta klubs “Potenciāls”” iesniegto dokumentāciju, konstatēja, ka iesniegtā dokumentācija pilnībā atbilst Talsu novada pašvaldības noteikumiem Nr.1 “Talsu novada pašvaldības projektu līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtība”. Biedrība “Jātnieku sporta klubs “Potenciāls”” atbalstu projekta līdzfinansēšanai šajā plānošanas periodā pieprasa trešo reizi. Saskaņā ar Talsu novada pašvaldības noteikumu Nr.1 “Talsu novada pašvaldības projektu līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtība” 4.8.punktu, līdzfinansējums piešķirams 80% apmērā no nepieciešamā līdzfinansējuma, bet ne vairāk kā 1400,00 EUR.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 14.panta otrās daļas 6.punktu, Talsu novada pašvaldības 13.02.2014. noteikumiem Nr.1 “Talsu novada pašvaldības projektu līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtība”, Talsu novada domes 30.01.2020.lēmumu Nr.25 “Par saistošo noteikumu “Talsu novada pašvaldības 2020.gada pamatbudžets” apstiprināšanu”, saskaņā ar Talsu novada pašvaldības Attīstības programmas prioritātes p-1 “Iedzīvotājiem tuva pašvaldība” rīcības virziena p-1-2 “Sadarbība ar nevalstisko un privāto sektoru” rīcību p-1-2-3 “NVO projektu atbalsta sistēmas darbība”, saskaņā ar Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 12.11.2020. lēmumu un Finanšu komitejas 19.11.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Piešķirt biedrībai "Jātnieku sporta klubs "Potenciāls"", reģistrācijas numurs 40008206713, līdzfinansējumu projekta "Biroja moduļa iegāde jaunu iespēju radīšanai JSK "Potenciāls"" īstenošanai 706,64 EUR (septiņi simti seši *euro* un 64 centi) apmērā no pašvaldības 2020.gada budžeta līdzekļiem projektu līdzfinansēšanai.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektorei.

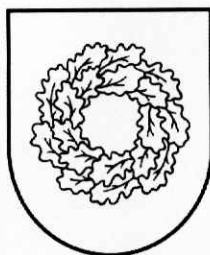
Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Dimante 26418019
aiva.dimante@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai, 2 eks.;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 4) Biedrībai "Jātnieku sporta klubs "Potenciāls"", "Sūniņi-1", Spāre, Ģibuļu pag., Talsu novads, LV-3298.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

26.11.2020.

Nr._____

Par dalību projektu konkursā 4.2.2. specifiskā atbalsta mērķa ietvaros ar projektu “Skolas energoefektivitātes paaugstināšana un pārbūve 1.kārta”

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 8.marta noteikumiem Nr.152 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.2. specifiskā atbalsta mērķa “Atbilstoši pašvaldības integrētajām attīstības programmām sekmēt energoefektivitātes paaugstināšanu un atjaunojamo energoresursu izmantošanu pašvaldību ēkās” īstenošanas noteikumi” Talsu novada pašvaldība gatavo dokumentāciju projekta “Skolas energoefektivitātes paaugstināšana un pārbūve 1.kārta” iesniegšanai ierobežotas projektu iesniegumu ceturtās atlases kārtas ietvaros.

Specifiskā atbalsta mērķis ir samazināt primārās enerģijas patēriņu, sekmējot energoefektivitātes paaugstināšanu un pašvaldību izdevumu samazināšanos par siltumapgādi un veicot ieguldījumus pašvaldību ēkās atbilstoši pašvaldību attīstības programmās noteiktajām prioritātēm.

Talsu novada pašvaldība plāno nodrošināt energoefektivitātes pasākumu ieviešanu Talsu 2.vidusskolas ēkā K.Mīlenbaha ielā 28, Talsos, nodrošinot primārās enerģijas gada patēriņa samazinājumu par 174 042 kWh gadā, siltumnīcefekta gāzu samazinājumu par 35,34 t CO₂ gadā.

Projekta iesniegšanas termiņš – 2020.gada 23.novembris.

Projektam “Skolas energoefektivitātes paaugstināšana un pārbūve 1.kārta” ir pieejams ERAF finansējums 320 712,00 EUR apmērā. Pieļaujamā atbalsta intensitāte no ERAF līdzekļiem nav lielāka par 85% un nedrīkst pārsniegt 1,84 EUR uz vienu ietaupīto primārās enerģijas kilovatstundu gadā, un 9 072,99 EUR uz vienu ietaupīto ogļskābās gāzes emisijas ekvivalenta tonnu gadā. Valsts budžeta dotācija - 3,75% no attiecināmo izmaksu kopsummas, Talsu novada pašvaldības līdzfinansējums ne mazāks kā 11,25%.

Plānots, ka energoefektivitātes pasākumu nodrošināšanai Talsu 2.vidusskolas ēkā K.Mīlenbaha ielā 28, Talsos, tiks ieguldīti 516 111,16 EUR, no kuriem 426 850,34 EUR ir attiecināmās izmaksas un 89 260,82 EUR neattiecināmas izmaksas, saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 8.marta noteikumiem Nr.152 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.2. specifiskā atbalsta mērķa “Atbilstoši pašvaldības integrētajām attīstības programmām sekmēt energoefektivitātes paaugstināšanu un atjaunojamo energoresursu izmantošanu pašvaldību ēkās” īstenošanas noteikumi”.

Projekta īstenošanas vajadzībām finansējuma saņēmējam ir pieejams avanss, nepārsniedzot 90% no projektam piešķirtā ERAF finansējuma.

Saskaņā ar Talsu novada pašvaldības Attīstības programmas ilgtermiņa prioritātes i-2 “Izglītība” rīcību virzienu i-2-3 “Vispārējā izglītība” rīcību i-2-3-1 “Vispārējās izglītības iestāžu mācību vides un infrastruktūras uzlabošanas pasākumi” un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3., 5. un 6. punktu un 15.panta pirmās daļas 2. un 10.punktu un Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 12.11.2020. lēmumu un Finanšu komitejas 19.11.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Piedalīties projektu konkursa “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.2. specifiskā atbalsta mērķa “Atbilstoši pašvaldības integrētajām attīstības programmām sekmēt energoefektivitātes paaugstināšanu un atjaunojamo energoresursu izmantošanu pašvaldību ēkās”” ierobežotas projektu iesniegumu ceturtais atlases kārtas ietvaros ar projektu “Skolas energoefektivitātes paaugstināšana un pārbūve 1.kārta”.
2. Atbalstīt projekta “Skolas energoefektivitātes paaugstināšana un pārbūve 1.kārta” kopējās izmaksas līdz 516 111,16 EUR (pieci simti sešpadsmit tūkstoši viens simts vienpadsmit *euro*, 16 centi) apmērā, t.sk. publiskais finansējums 320 712,00 EUR (trīs simti divdesmit tūkstoši septiņi simti divpadsmit *euro*, 00 centi), valsts budžeta dotācija 14 149,06 EUR (četrpadsmit tūkstoši viens simts četrdesmit deviņi *euro*, 06 centi), Talsu novada pašvaldības līdzfinansējums līdz 181 250,10 EUR (viens simts astoņdesmit viens tūkstotis divi simts piecdesmit *euro*, 10 centi).
3. Kontrolē par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektorei Ievai Krēķei

Domes priekšsēdētājs

S. Pētersone

Lorence 29448939
baiba.lorence@talsi.lv

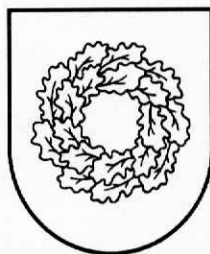
Lēmumu nosūtīt:

Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai 1 eks.;

Finanšu un grāmatvedības nodaļai 1 eks.;

Talsu 2. vidusskolai 1 eks.;

Talsu pilsētas pārvaldei 1 eks.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____punkts)

Talsos

Nr._____

Par finansējuma piešķiršanu 2021.gada budžetā Ģibuļu pagasta pārvaldei

Ģibuļu pagasta pārvaldei ar Talsu novada domes 28.03.2019. lēmumu Nr.263 "Par finansējuma piešķiršanu Ģibuļu pagasta pārvaldei" piešķirts finansējums 13 472,00 EUR apmērā, tai skaitā PVN, ēkas "Spāres muiža", Spāre, Ģibuļu pag., Talsu nov., kadastra apzīmējums 8854 012 0155 001, kāpņu un ieejas laukuma restaurācijai. Finansējums tika paredzēts no šādiem finanšu avotiem – 8515,00 EUR no nekustamās mantas atsavināšanas līdzekļiem Ģibuļu pagastā 70 procentu daļas un 4957,00 EUR no budžeta sadaļas "Līdzfinansējums projektiem".

Talsu novada pašvaldībā 10.11.2020. saņemts Ģibuļu pagasta pārvaldes iesniegums Nr.1-8e/68 (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā ar Nr.12-9e/7506) ar lūgumu finanšu līdzekļus 10 108,00 EUR apmērā pārcelt uz 2021.gada budžetu, sakarā ar darbu pārtraukumu saistībā ar Covid-19 ierobežojumiem.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. un 6. punktu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 19.11.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Piešķirt finansējumu 2021.gada budžetā 10 108,00 EUR (desmit tūkstoši simts astoņi *euro* un 00 *centi*), tai skaitā PVN, Ģibuļu pagasta pārvaldes struktūrvienībai Spāres muiža ēkas "Spāres muiža", Spāre, Ģibuļu pag., Talsu nov., kadastra apzīmējums 8854 012 0155 001, kāpņu un ieejas laukuma (margu) restaurācijai.
2. Ģibuļu pagasta pārvaldes vadītājam nodrošināt finanšu līdzekļu atlikumu struktūrvienības Spāres tautas nams budžeta tāmē 10 108,00 EUR apmērā uz 2020.gada 31.decembri.
3. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai iekļaut 1.punktā minēto summu 2021.gada budžetā.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei E.Veidei.

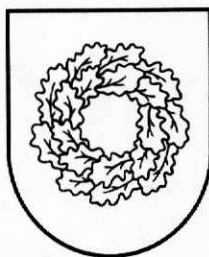
Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Lagzdina 63222268
ilze.lagzdina@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Ģibuļu pagasta pārvaldei;
2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
3. E.Veidei.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. _____, _____punkts)

Talsos

_____.

Nr. _____

Par finansējuma piešķiršanu 2021.gada budžetā Pastendes pamatskolai

Talsu novada dome ar 30.01.2020. saistošajiem noteikumiem Nr.2 pieņēma Talsu novada pašvaldības pamatbudžetu, kur tika apstiprināts finansējums 23 314 EUR tautas tērpu iegādei, gatavojoties Skolu jaunatnes dziesmu un deju svētkiem, tai skaitā Pastendes pamatskolai 4030 EUR apmērā.

Talsu novada pašvaldībā 12.11.2020. saņemts Pastendes pamatskolas iesniegums Nr.1-11e/35 (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā ar Nr.12-9e/7550) ar lūgumu finanšu līdzekļus 1118,00 EUR apmērā pārcelt uz 2021.gada budžetu, sakarā ar to, kā ārkārtējās situācijas laikā bērni mācās attālināti un nav iespējams bērniem noņemt mērus.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. un 6. punktu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 19.11.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Piešķirt finansējumu 2021.gada budžetā 1118,00 EUR (viens tūkstotis simts astoņpadsmit *euro* un 00 *centi*), tai skaitā PVN, Pastendes pamatskolai tautas tērpu iegādei.
2. Pastendes pamatskolas direktoram nodrošināt finanšu līdzekļu atlikumu Pastendes pamatskolas budžeta tāmē (EKK 2361) 1118,00 EUR apmērā uz 2020.gada 31.decembri.
3. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai iekļaut 1.punktā minēto summu 2021.gada budžetā.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei E.Veidei.

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Lagzdina 63222268
ilze.lagzdina@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Pastendes pamatskolai;
2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
3. E.Veidei.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālrunis 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. _____)

Talsos

26.11.2020.

Nr. ____

Par SIA „Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “Piejūra”” pamatkapitāla palielināšanu

Talsu novada dome (turpmāk – Dome) 2020. gada 6. novembrī saņēma SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA”” (turpmāk – SIA “PIEJŪRA”) iesniegumu Nr.20/1-7/326/1-4 *Par pamatkapitāla palielināšanu* (reģistrēts ar Nr.12-20e/7426) un SIA “PIEJŪRA” pamatkapitāla palielināšanas noteikumus, kurā SIA “PIEJŪRA” valdes loceklis lūdz palielināt pamatkapitālu ar naudas ieguldījumu 502 115,12 EUR.

Pamatojumu pamatkapitāla palielināšanai skatīt šī lēmuma pielikumā pievienotajā SIA “PIEJŪRA” valdes locekļa Ērika Zaporožeca ziņojumā Kapitāldaļu turētāju pārstāvjiem par nepieciešamību palielināt pamatkapitālu.

Komerclikuma 151. panta pirmā daļa noteic, ka *pamatkapitālu apmaksā ar naudu vai mantisku ieguldījumu*. Pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63. panta pirmās daļas 1. punktu, kas noteic, ka *sabiedrības pamatkapitālu var palielināt, dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu, otro daļu, ja sabiedrības pamatkapitālu palielina šā panta pirmās daļas 1. punktā minētajā veidā, viss pamatkapitāla palielinājums dalībniekam jāapmaksā lēmumā par pamatkapitāla palielināšanu noteiktajā termiņā. Minētais termiņš nevar būt garāks par trim mēnešiem no dienas, kad pieņemts lēmums par pamatkapitāla palielināšanu un minēto.*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 1.punktu, 15. panta pirmās daļas 1.punktu, 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Komerclikuma 196.-198. pantu un 210.panta pirmās daļas 1.un 2. punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62., 63., 66. pantu, kā arī ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 2020.gada 19.novembra lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Palielināt SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA”” pamatkapitālu, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu, ar naudas ieguldījumu **502 115,12 EUR (saskaņā ar SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA””, reģ.Nr. 40003525848, Pamatkapitāla palielināšanas noteikumiem).**
2. Noteikt, ka naudas ieguldījums izmantojams kā finansējums SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA”” ilgtermiņa kreditoru saistību segšanai un saistību

pret Valsts vides dienestu (dabas resursa nodokļa) segšanai, par prioritāti liekot ilgtermiņa kreditoru saistību segšanu (AS "Swedbank" koncerna/grupas, SIA "Swedbank Līzings").

3. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai šī lēmuma 1. punktā noteikto pamatkapitāla palielinājumu apmaksāt līdz 2020. gada 4. decembrim, ieskaitot to SIA "PIEJŪRA" A/S Swedbank norēķinu kontā Nr.LV81HABA0551044729333.

4. Sabiedrības kapitāla daļu turētāja pārstāvim un Sabiedrības valdes loceklim veikt normatīvajos aktos noteiktās darbības pamatkapitāla palielināšanai, izmaiņu izdarīšanai dalībnieku reģistrā un iesniegt pamatkapitālā palielināšanas reģistrēšanai noteiktos dokumentus Uzņēmumu reģistrā. Noteikt, ka ar minētajām darbībām saistītie izdevumi sedzami no SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "PIEJŪRA"" līdzekļiem.

5. Finanšu līdzekļus 502 115,12 EUR piešķirt no Talsu novada domes 2020.gada pašvaldības budžetā plānotajiem līdzekļiem :

5.1. rezerves nenotikušajiem kultūras pasākumiem – 36 792,00 EUR apmērā;

5.2. Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļas budžeta sadaļas "Budžeta pievienotās vērtības nodokļa maksājumi" – 70 000 EUR apmērā;

5.3. plānotā naudas līdzekļu atlikuma gada beigās – 395 323,12 EUR apmērā.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

E.Veide
evita.veide@talsi.lv

Nosūtīt:

1. SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "Piejūra"";
2. Kapitāla daļu turētāja pārstāvim;
3. Kapitālsabiedrību pārvaldības konsultantam;
4. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.

SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "PIEJŪRA"
valdes locekļa Ērika Zaporožeca
ziņojums Kapitāldaļu turētāju pārstāvjiem
par nepieciešamību palielināt pamatkapitālu

Rīgas iela 1, Tukumā, Tukuma novadā
2020. gada 6. novembrī

SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "PIEJŪRA"", reģ. Nr.40003525848, Juridiskā adrese: Rīgas iela 1, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, tās valdes locekļa Ērika Zaporožeca personā, paskaidro, ka:

2020.gada 19.oktobrī SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "PIEJŪRA"" saņēma AS "Swedbank" reģ.Nr.40003074764, juridiskā adrese: Balasta dambis 1a, Rīga, LV-1048 (turpmāk- Banka), vēstuli Nr. A08.04-03/SWBL-16834, kurā Banka informē, ka nepiedāvās pagarināt SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrības "PIEJŪRA"" 03.07.2008. Aizdevuma līguma Nr.08-080130-IN un 30.07.2015. Aizdevuma līguma Nr.15-030410-IN atmaksas termiņus. Banka vēstulē norāda, ka neatbalsta Jūrmalas pilsētas domes ieceri atsavināt savas kapitāldaļas SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrības "PIEJŪRA"". Gadījumā, ja Jūrmalas pilsētas dome atsavinās savas kapitāldaļas bez Bankas rakstiska saskaņojuma, Banka nekavējoties prasīs SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrības "PIEJŪRA"" 03.07.2008. Aizdevuma līguma Nr.08-080130-IN, 30.07.2015. Aizdevuma līguma Nr.15-030410-IN un 12.04.2018. Aizdevuma līguma Nr.18-011927-IN pirmstermiņa apmaksu. AS "Swedbank" pārstāvis 2020.gada 2.novembra e-pasta vēstulē norāda (pievienota pielikumā), ka *uzņēmuma kapitālam ir jābūt vismaz 10-15% robežās. Kā arī informē, ka, ja Jūrmala turpina atsavināt sev piederošās kapitāla daļas SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrībā "PIEJŪRA"" var iestāties Līzinga līguma atmaksa, ja Līzinga līgumos ir noteikts, Līzinga saņēmējam ir pienākums visā līzinga līguma darbības laikā nodrošināt, ka tiek saņemta Līzinga kompānijas iepriekšēja rakstiska piekrišana pirms Līzinga saņēmēja dalībnieku (akcionāru) maiņas, vai ja Banka atkāpjas no aizdevumu līgumiem un minētais punkts ir iekļauts Līzingu līgumos. Līzingu kopējā summa ir 462 755,13 EUR (pievienoti pielikumā Nr.1).*

03.07.2008. Aizdevuma līgums Nr.08-080130-IN tika noslēgts ar Aizdevuma summas izmantošanas mērķi: Pašvaldību līdzfinansējuma daļa projektā "Sadzīves atkritumu apsaimniekošana piejūras reģionā Latvijā" I. kārtas finansēšanā. Aizdevuma nodrošinājums: Pašvaldību galvojums.

Aizdevuma līguma Nr.08-080130-IN - uz 2020.gada 25.janvāri atlikusī vērtība 1 641 316,97 EUR			
Pašvaldība	Kapitāla daļas	%	Aizdevuma summa (EUR) atbilstoši daļām
Tukuma novada dome	207	20,45455%	335 723,93
Engures novada dome	51	5,03953%	82 714,59
Kandavas novada dome	65	6,42292%	105 420,56
Jaunpils novada dome	18	1,77866%	29 193,38
Talsu novada pašvaldība	235	23,22134%	381 135,86
Dundagas novada dome	32	3,16206%	51 899,35
Rojas novada pašvaldība	28	2,76680%	45 411,93

Mērsraga novada pašvaldība	12	1,18577%	19 462,26
Jūrmalas pilsētas dome	364	35,96838%	590 355,12
Kopā EUR	1012	100,000%	1 641 316,97

30.07.2015. Aizdevuma līguma Nr.15-030410-IN tika noslēgts ar Aizdevuma summas izmantošanas mērķi: Pašvaldību līdzfinansējuma daļa projektā “Sadzīves atkritumu apsaimniekošana Piejūras reģionā Latvijā” II. kārtas finansēšanā. Aizdevuma nodrošinājums: komercķīla (komercķīlas priekšmets 14 iekārtas, kas iegādātas par KF I. kārtas projekta līdzekļiem).

Aizdevuma līguma Nr.15-030410-IN uz 2020.gada 30.janvāri atlikusī vērtība 257 227,99 EUR			
Pašvaldība	Kapitāla daļas	%	Aizdevuma summa (EUR) atbilstoši daļām
Tukuma novada dome	207	20,45455%	52 614,82
Engures novada dome	51	5,03953%	12 963,07
Kandavas novada dome	65	6,42292%	16 521,56
Jaunpils novada dome	18	1,77866%	4 575,20
Talsu novada pašvaldība	235	23,22134%	59 731,80
Dundagas novada dome	32	3,16206%	8 133,69
Rojas novada dome	28	2,76680%	7 116,98
Mērsraga novada pašvaldība	12	1,18577%	3 050,13
Jūrmalas pilsētas dome	364	35,96838%	92 520,74
Kopā:	1012	100,000%	257 227,99

12.04.2018. Aizdevuma līguma Nr.18-011927-IN tika noslēgts ar Aizdevuma summas izmantošanas mērķi: Sadzīves atkritumu konteineru iegādes finansēšanai. Aizdevuma nodrošinājums: komercķīla (komercķīlas priekšmets – visi Komerckīlas devēja pamatlīdzekļi un to piederumi, kuru ieķīlāšana nav noteikti aizliegta, kā lietu kopība uz ieķīlāšanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamās sastāvdaļas, tajā skaitā: sadzīves atkritumu konteineri, visi nemateriālie ieguldījumi, prasījuma tiesības, pajas, akcijas un obligācijas, uzņēmums kā lietu kopība, krājumi, kuru ieķīlāšana nav noteikti aizliegta, kā lietu kopība uz ieķīlāšanas brīdi.

Aizdevuma līguma Nr. 18-011927 IN uz 2020.gada 12.janvāri atlikusī vērtība 263 754,69 EUR			
Pašvaldība	Kapitāla daļas	%	Aizdevuma summa (EUR) atbilstoši daļām
Tukuma novada pašvaldība	207	20,45455%	53 949,82
Engures novada pašvaldība	51	5,03953%	13 291,99
Kandavas novada pašvaldība	65	6,42292%	16 940,77
Jaunpils novada pašvaldība	18	1,77866%	4 691,29
Talsu novada pašvaldība	235	23,22134%	61 247,38
Dundagas novada pašvaldība	32	3,16206%	8 340,07
Rojas novada pašvaldība	28	2,76680%	7 297,56
Mērsraga novada pašvaldība	12	1,18577%	3 127,53
Jūrmalas dome	364	35,96838%	94 868,29
Kopā:	1012	100,000%	263 754,69

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija kā Eiropas Savienības struktūrfondu un Kohēzijas fondu atbildīgā iestāde saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 16.februāra noteikumiem Nr.140 “Kārtība, kādā vadošā iestāde sertifikācijas iestāde, sadarbības iestāde vai atbildīgā iestāde veic pārbaudi Eiropas Savienības struktūrfondu un Kohēzijas fonda finansētā projekta īstenošanas vietā” 2019.gada 15.aprīlī veica pēcieviešanas

pārbaudi projekta Nr.3DP/3.5.1.2.2/11/IPIA/ VARAM/008 "Piejūras reģiona atkritumu apsaimniekošanas sistēmas attīstība – II kārtā", īstenošanas vietā. Veicot pēcieviešanas uzraudzību secināja, ka SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "PIEJŪRA"" noslēdzot 12.04.2018. Aizdevuma līguma Nr.18-011927-IN komercķīlas līgumu Nr. 18-011927-IN/1 ir iekļājusī projekta ietvaros izveidoto infrastruktūru un lūdza līdz 2020.gada 1.decembrim no komercķīlas līguma Nr. 18-011927-IN/1 izslēgt projekta ietvaros izveidoto infrastruktūru, ja tas netiks izdarīts Projekta neatbilstību darba grupa veiks izvērtējumu un piemēros finanšu korekcijas (aptuvenais apjoms varētu būt 25% (674 575.60 EUR) no projekta finansējuma (2 698 302, 41 EUR). Sākotnēji sarunā starp Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju, AS "Swedbank" un SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrības "PIEJŪRA"" tika panākta mutvārdu vienošanās, ka veicot Aizdevuma līgumu grozījumus (2020.gada septembra mēnesī) tiks grozīts arī komercķīlas līgums. Uz šo brīdi Banka nav atvērta sarunām un neveiks komercķīlas līguma Nr. 18-011927-IN/1 grozījumus, no tiem izslēdzot projekta ietvaros izveidoto infrastruktūru.

2020.gada septembrī netika noslēgti 03.07.2008. Aizdevuma līguma Nr.08-080130-IN un 30.07.2015. Aizdevuma līguma Nr.15-030410-IN grozījumi, jo netika izpildīts Bankas Aizdevuma līgumu pagarināšanas priekšnosacījums, t.i. visu dalībnieku lēmums (Jūrmalas pilsētas dome un Rojas novada dome nepieņēma lēmumus), kurā ir akceptēts Bankas Lēmums ar visiem tajā ietvertajiem noteikumiem un nosacījumiem. Pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes līgumu, Banka pagarināja 03.07.2008. Aizdevuma līguma Nr.08-080130-IN un 30.07.2015. Aizdevuma līguma Nr.15-030410-IN atmaksas termiņu uz 4 mēnešiem ar termiņu 2021.gada 25.janvāris un 2021.gada 30.janvāris.

SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "PIEJŪRA"" dalībniekiem veicot pamatkapitāla palielināšanas mērķis ir ilgtermiņa kreditoru saistību izpildei un saistību pret Valsts vides dienestu (dabas resursa nodokļa) izpildei, par prioritāti liekot ilgtermiņa kreditoru saistību izpildi (AS "Swedbank" koncerna/grupas, SIA "Swedbank Līzings"), atkarībā no pamatkapitāla palielināšanas apmēra. Ja SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "PIEJŪRA"" dalībnieki neveiks pamatkapitāla palielināšanu un netiks panākta vienošanās ar Banku, Kapitālsabiedrībai 2021.gada janvārī iestāsies ierobežota maksāspēja.

Pielikumā:

- 1) Līzinga līgumu tabula.
- 2) Informācija par pamatkapitāla palielināšanu (varianti).
- 3) Bankas e-pasta vēstule.

SIA "AAS "PIEJŪRA"" valdes loceklis (*paraksts)

Ē.Zaporožecs

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKU PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

Līzings līgumi Līguma Nr.	Reg. Nr.	Īpašums	Līguma termiņš	Summa EUR		piezīmes
172378	KR-268	Jauna vidējas kravnesamības automašīna PEUGEOT BOXER	30.03.2021.	Atlikusī vērtība uz 05.11.2020.	7416,21	5.15.Līzings saņēmējam ir pienākums visā Līguma darbības laikā nodrošināt, ka Līzings saņēmēja pašu kapitāls ir pozitīvs. 10.3.8. punkts paredz, ka Līzings kompānija ir tiesīga, rakstiski informējot Līzings saņēmēju, vienpusēji atkāpties no Līguma pirms termiņa, ja: Līzings kompānija vai cits "Swedbank" AS koncernu grupas uzņēmums vienpusēji pirms termiņa atkāpjas vai izbeidz jebkuru starp līzings saņēmēju un Līzings kompāniju vai attiecīgo "Swedbank" AS koncerna grupas uzņēmumu noslēgto līgumu.
172385	KP-9826	Jauna vieglā automašīna SKODA SUPERB	30.03.2021.	Atlikusī vērtība uz 05.11.2020.	12 431,05	5.15.Līzings saņēmējam ir pienākums visā Līguma darbības laikā nodrošināt, ka Līzings saņēmēja pašu kapitāls ir pozitīvs. 10.3.8. punkts paredz, ka Līzings kompānija ir tiesīga, rakstiski informējot Līzings saņēmēju, vienpusēji atkāpties no Līguma pirms termiņa, ja: Līzings kompānija vai cits "Swedbank" AS koncernu grupas uzņēmums vienpusēji pirms termiņa atkāpjas vai izbeidz jebkuru starp līzings saņēmēju un Līzings kompāniju vai attiecīgo "Swedbank" AS koncerna grupas uzņēmumu noslēgto līgumu.
194303	KZ-3921	Jauna automašīna RENAULT TRAFIC	30.10.2022.	Atlikusī vērtība uz 05.11.2020.	12 212,17	5.15.Līzings saņēmējam ir pienākums visā Līguma darbības laikā nodrošināt, ka Līzings saņēmēja pašu kapitāls ir pozitīvs. 10.3.8. punkts paredz, ka Līzings kompānija ir tiesīga, rakstiski informējot Līzings saņēmēju, vienpusēji atkāpties no Līguma pirms termiņa, ja: Līzings kompānija vai cits "Swedbank" AS koncernu grupas uzņēmums vienpusēji pirms termiņa atkāpjas vai izbeidz jebkuru starp līzings saņēmēju un Līzings kompāniju vai attiecīgo "Swedbank" AS koncerna grupas uzņēmumu noslēgto līgumu.
194296	KZ-4210	Jauna automašīna FORD TOURNEO	30.10.2022.	Atlikusī vērtība uz 05.11.2020.	16 119,20	5.15.Līzings saņēmējam ir pienākums visā Līguma darbības laikā nodrošināt, ka Līzings saņēmēja pašu kapitāls ir pozitīvs. 10.3.8. punkts paredz, ka Līzings kompānija ir tiesīga, rakstiski informējot Līzings saņēmēju, vienpusēji atkāpties no Līguma pirms termiņa, ja: Līzings kompānija vai cits "Swedbank" AS koncernu grupas uzņēmums vienpusēji pirms termiņa atkāpjas vai izbeidz jebkuru starp līzings saņēmēju un Līzings kompāniju vai attiecīgo "Swedbank" AS koncerna grupas uzņēmumu noslēgto līgumu.
212033	KR-2807	Kravas automašīna SCANIA P410	30.05.2023.	Atlikusī vērtība uz 31.12.2020.	45 717,52	10.05.2018. pievienots pielikums Nr. 1. pie Līguma, kurā 3.punkts paredz, ka Līzings saņēmējam ir pienākums visā līzings līguma darbības laikā nodrošināt, ka tiek saņemta Līzings kompānijas iepriekšēja rakstiska piekrišana pirms Līzings saņēmēja dalībnieku (akcionāru) maiņas. 4.punkts paredz, ka Līzings kompānijai ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līzings līguma un pieprasīt Līzings saņēmējam Līzings līgumā noteikto maksājumu izpildi pirms termiņa, ja Līzings kompānija vai "Swedbank" AS koncerna/ grupas sabiedrībai vai AB "Swedbank" [...] vai jebkura sabiedrība, kurā tieši vai netieši AB "Swedbank" pieder līdzdalība, izmanto savas tiesības vienpusēji atkāpties no jebkura cita līguma, kas noslēgts starp jebkuru citu no "Swedbank" AS Grupas uzņēmumiem un Līzings saņēmēju [...]. Līguma II daļas 5.15.Līzings saņēmējam ir pienākums visā Līguma darbības laikā nodrošināt, ka Līzings saņēmēja pašu kapitāls ir pozitīvs. 10.3.8. punkts paredz, ka Līzings kompānija ir tiesīga, rakstiski informējot Līzings saņēmēju, vienpusēji atkāpties no Līguma pirms termiņa, ja: Līzings kompānija vai cits "Swedbank" AS koncernu grupas uzņēmums vienpusēji pirms termiņa atkāpjas vai izbeidz jebkuru starp līzings saņēmēju un Līzings kompāniju vai attiecīgo "Swedbank" AS koncerna grupas uzņēmumu noslēgto līgumu.
212032	KR-2811	Kravas automašīna SCANIA P410	30.05.2023.	Atlikusī vērtība uz 31.12.2020.	45 717,52 EUR	10.05.2018. pievienots pielikums Nr. 1. pie Līguma, kurā 3.punkts paredz, ka Līzings saņēmējam ir pienākums visā līzings līguma darbības laikā nodrošināt, ka tiek saņemta Līzings kompānijas iepriekšēja rakstiska piekrišana pirms Līzings saņēmēja dalībnieku (akcionāru) maiņas. 4.punkts paredz, ka Līzings kompānijai ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līzings līguma un pieprasīt Līzings saņēmējam Līzings līgumā noteikto maksājumu izpildi pirms termiņa, ja Līzings kompānija vai "Swedbank" AS koncerna/ grupas sabiedrībai vai AB "Swedbank" [...] vai jebkura sabiedrība, kurā tieši vai netieši AB "Swedbank" pieder līdzdalība, izmanto savas tiesības vienpusēji atkāpties no jebkura cita

						līguma, kas noslēgts starp jebkuru citu no "Swedbank" AS Grupas uzņēmumiem un Līzinga saņēmēju [..]. Līguma II daļas 5.15.Līzinga saņēmējam ir pienākums visā Līguma darbības laikā nodrošināt, ka Līzinga saņēmēja pašu kapitāls ir pozitīvs. 10.3.8. punkts paredz, ka Līzinga kompānija ir tiesīga, rakstiski informējot Līzinga saņēmēju, vienpusēji atkāpties no Līguma pirms termiņa, ja: Līzinga kompānija vai cits "Swedbank" AS koncernu grupas uzņēmums vienpusēji pirms termiņa atkāpjas vai izbeidz jebkuru starp līzinga saņēmēju un Līzinga kompāniju vai attiecīgo "Swedbank" AS koncerna grupas uzņēmumu noslēgto līgumu.
218742	LL-6795	Kravas transporta atkritumvedējs SCANIA P320	15.08.2023.	Atlikusī vērtība uz 31.12.2020.	55 811,00	1,5% no neizmaksātās transportlīdzekļa vērtības, ja ir pārkreditācija. 10.08.2018. pievienots pielikums Nr. 1. pie Līguma, kurā 3.punkts paredz, ka Līzinga saņēmējam ir pienākums visā līzinga līguma darbības laikā nodrošināt, ka tiek saņemta Līzinga kompānijas iepriekšēja rakstiska piekrišana pirms Līzinga saņēmēja dalībnieku (akcionāru) maiņas. Līguma II daļas 5.15.Līzinga saņēmējam ir pienākums visā Līguma darbības laikā nodrošināt, ka Līzinga saņēmēja pašu kapitāls ir pozitīvs. 10.3.8. punkts paredz, ka Līzinga kompānija ir tiesīga, rakstiski informējot Līzinga saņēmēju, vienpusēji atkāpties no Līguma pirms termiņa, ja: Līzinga kompānija vai cits "Swedbank" AS koncernu grupas uzņēmums vienpusēji pirms termiņa atkāpjas vai izbeidz jebkuru starp līzinga saņēmēju un Līzinga kompāniju vai attiecīgo "Swedbank" AS koncerna grupas uzņēmumu noslēgto līgumu.
218741	LL-6794	Kravas transporta atkritumvedējs SCANIA P320	15.08.2023.	Atlikusī vērtība uz 31.12.2020.	55 811,00	1,5% no neizmaksātās transportlīdzekļa vērtības, ja ir pārkreditācija. 10.08.2018. pievienots pielikums Nr. 1. pie Līguma, kurā 3.punkts paredz, ka Līzinga saņēmējam ir pienākums visā līzinga līguma darbības laikā nodrošināt, ka tiek saņemta Līzinga kompānijas iepriekšēja rakstiska piekrišana pirms Līzinga saņēmēja dalībnieku (akcionāru) maiņas. Līguma II daļas 5.15.Līzinga saņēmējam ir pienākums visā Līguma darbības laikā nodrošināt, ka Līzinga saņēmēja pašu kapitāls ir pozitīvs. 10.3.8. punkts paredz, ka Līzinga kompānija ir tiesīga, rakstiski informējot Līzinga saņēmēju, vienpusēji atkāpties no Līguma pirms termiņa, ja: Līzinga kompānija vai cits "Swedbank" AS koncernu grupas uzņēmums vienpusēji pirms termiņa atkāpjas vai izbeidz jebkuru starp līzinga saņēmēju un Līzinga kompāniju vai attiecīgo "Swedbank" AS koncerna grupas uzņēmumu noslēgto līgumu.
220201	LM-5590	Kravas transporta atkritumvedējs SCANIA P320	15.09.2023.	Atlikusī vērtība uz 31.12.2020.	57 265,15	1,5% no neizmaksātās transportlīdzekļa vērtības, ja ir pārkreditācija. 10.08.2018. pievienots pielikums Nr. 1. pie Līguma, kurā 3.punkts paredz, ka Līzinga saņēmējam ir pienākums visā līzinga līguma darbības laikā nodrošināt, ka tiek saņemta Līzinga kompānijas iepriekšēja rakstiska piekrišana pirms Līzinga saņēmēja dalībnieku (akcionāru) maiņas. Līguma II daļas 5.15.Līzinga saņēmējam ir pienākums visā Līguma darbības laikā nodrošināt, ka Līzinga saņēmēja pašu kapitāls ir pozitīvs. 10.3.8. punkts paredz, ka Līzinga kompānija ir tiesīga, rakstiski informējot Līzinga saņēmēju, vienpusēji atkāpties no Līguma pirms termiņa, ja: Līzinga kompānija vai cits "Swedbank" AS koncernu grupas uzņēmums vienpusēji pirms termiņa atkāpjas vai izbeidz jebkuru starp līzinga saņēmēju un Līzinga kompāniju vai attiecīgo "Swedbank" AS koncerna grupas uzņēmumu noslēgto līgumu.
220209	LM-5593	Kravas transporta atkritumvedējs SCANIA P320 ar hidraulisko manipulatoru	30.09.2023.	Atlikusī vērtība uz 31.12.2020.	94 331,73	1,5% no neizmaksātās transportlīdzekļa vērtības, ja ir pārkreditācija. 03.09.2018. pievienots pielikums Nr. 1. pie Līguma, kurā 3.punkts paredz, ka Līzinga saņēmējam ir pienākums visā līzinga līguma darbības laikā nodrošināt, ka tiek saņemta Līzinga kompānijas iepriekšēja rakstiska piekrišana pirms Līzinga saņēmēja dalībnieku (akcionāru) maiņas. Līguma II daļas 5.15.Līzinga saņēmējam ir pienākums visā Līguma darbības laikā nodrošināt, ka Līzinga saņēmēja pašu kapitāls ir pozitīvs. 10.3.8. punkts paredz, ka Līzinga kompānija ir tiesīga, rakstiski informējot Līzinga saņēmēju, vienpusēji atkāpties no Līguma pirms termiņa, ja: Līzinga kompānija vai cits "Swedbank" AS koncernu grupas uzņēmums vienpusēji pirms termiņa atkāpjas vai izbeidz jebkuru starp līzinga saņēmēju un Līzinga kompāniju vai attiecīgo "Swedbank" AS koncerna grupas uzņēmumu noslēgto līgumu.

220205	LM-5592	Kravas transporta atkritumvedējs SCANIA P320	30.09.2023.	Atlikusi vērtība uz 31.12.2020.	59 922,58	1,5% no neizmaksātās transportlīdzekļa vērtības, ja ir pārkreditācija. 03.09.2018. pievienots pielikums Nr. 1. pie Līguma, kurā 3.punkts paredz, ka Līzings saņēmējam ir pienākums visā līzings līguma darbības laikā nodrošināt, ka tiek saņemta Līzings kompānijas iepriekšēja rakstiska piekrišana pirms Līzings saņēmēja dalībnieku (akcionāru) maiņas. Līguma II daļas 5.15.Līzings saņēmējam ir pienākums visā Līguma darbības laikā nodrošināt, ka Līzings saņēmēja pašu kapitāls ir pozitīvs. 10.3.8. punkts paredz, ka Līzings kompānija ir tiesīga, rakstiski informējot Līzings saņēmēju, vienpusēji atkāpties no Līguma pirms termiņa, ja: Līzings kompānija vai cits "Swedbank" AS koncernu grupas uzņēmums vienpusēji pirms termiņa atkāpjas vai izbeidz jebkuru starp līzings saņēmēju un Līzings kompāniju vai attiecīgo "Swedbank" AS koncerna grupas uzņēmumu noslēgto līgumu.
Kopā:					462 755,13	

**SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "PIEJŪRA""
reģ. Nr.40003525848**

PAMATKAPITĀLA PALIELINĀŠANAS NOTEIKUMI

Rīgas ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā

1. Pamatkapitāla palielināšanas mērķis.

Sabiedrības pamatkapitāla palielināšanas mērķis ir ilgtermiņa kreditoru saistību segšanai un saistību pret Valsts vides dienestu (dabas resursa nodokļa) segšanai, par prioritāti liekot ilgtermiņa kreditoru saistību segšanu (AS "Swedbank" koncerna/grupas, SIA "Swedbank Līzings").

1. Pamatkapitāla palielināšanas veids.

1.1. Sabiedrības pamatkapitāls tiek palielināts, dalībniekiem izdarot naudas ieguldījumu:

- 1.1.1 Dundagas novada dome 68 373,12 EUR;
- 1.1.2. Engures novada dome 108 969,66 EUR;
- 1.1.3. Jaunpils novada dome 38 459,88 EUR;
- 1.1.4. Jūrmalas pilsētas dome 777 744,27 EUR;
- 1.1.5. Kandavas novada dome 138 882,91 EUR;
- 1.1.6. Mērsraga novada pašvaldība 25 639,92 EUR;
- 1.1.7. Rojas novada dome 59 826,48 EUR;
- 1.1.8. Talsu novada pašvaldība 502 115,12 EUR;
- 1.1.9. Tukuma novada dome 442 288,64 EUR.

1.2. Sabiedrības pamatkapitāls tiek palielināts, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu:

Dalībnieks	Esošais daļu skaits	Jaunais daļu skaits	Kopējais daļu skaits
Dundagas novada dome	224	68 373	68 597
Engures novada dome	357	108 969	109 326
Jaunpils novada dome	126	38 459	38 585
Jūrmalas pilsētas dome	2548	777 744	780 292
Kandavas novada dome	455	138 882	139 337
Mērsraga novada pašvaldība	84	25 639	25 723
Rojas novada dome	196	59 826	60 022
Talsu novada pašvaldība	1645	502 115	503 760
Tukuma novada dome	1449	442 288	443 737

1.3. Starpība starp kapitāla daļu iegūšanas cenu un iegūtās daļas nominālvērtību:

- 1.3.1. Dundagas novada dome 0,12 *euro* ieskaitīta Sabiedrības ieņēmumos;
- 1.3.2. Engures novada domei 0,66 *euro* ieskaitīta sabiedrības ieņēmumos;
- 1.3.3. Jaunpils novada domei 0,88 *euro* ieskaitīta sabiedrības ieņēmumos;
- 1.3.4. Jūrmalas pilsētas domei 0,27 *euro* ieskaitīta sabiedrības ieņēmumos;
- 1.3.5. Kandavas novada domei 0,91 *euro* ieskaitīta sabiedrības ieņēmumos;
- 1.3.6. Mērsraga novada pašvaldībai 0,92 *euro* ieskaitīta sabiedrības ieņēmumos;
- 1.3.7. Rojas novada dome 0,48 *euro* ieskaitīta sabiedrības ieņēmumos;

- 1.3.8. Talsu novada pašvaldībai 0,12 *euro* ieskaitīta sabiedrības ieņēmumos;
- 1.3.9. Tukuma novada domei 0,64 *euro* ieskaitīta sabiedrības ieņēmumos;
- 1.4. Jauni dalībnieki uzņemti netiek.
- 1.5. Daļas, kuras netiek parakstītas Komerclikumā noteiktajā kārtībā, tiek dzēstas.
- 1.6. Daļu pilnas cenas neatmaksāšanas gadījumā dalībniekam paliek daļu skaits, kas ir proporcionāls viņa samaksātajai summai.

2. Palielinātā pamatkapitāla lielums un apmērs, par kādu tas palielināts.

- 2.1. Sabiedrības pamatkapitāls ir 7084 *euro*.
- 2.2. Sabiedrības pamatkapitāls tiek palielināts par 2 162 295 *euro*.
- 2.3. Sabiedrības pamatkapitāls pēc palielināšanas būs 2 169 379 *euro*.

3. Jaunais daļu skaits.

- 3.1. Sabiedrības pamatkapitāls sastāv no 7084 vienādas daļas.
- 3.2. Sabiedrības daļu skaits tiek palielināts par 2 162 295 vienādām daļām.
- 3.3. Sabiedrības pamatkapitāls pēc palielināšanas sastāvēs no 2 169 379 vienādām daļām.

4. Daļas nominālvērtība.

- 4.1. Vienas Sabiedrības daļas nominālvērtība ir 1 *euro*.
- 4.2. Sabiedrības daļu vērtības neatšķiras. Visas Sabiedrības daļas ir vienādas.

5. Daļu apmaksas veids.

Sabiedrības daļas apmaksā ar naudas ieguldījumu.

6. Jauno daļu apmaksas termiņš.

Jauno daļu apmaksa ir jāveic līdz 2020.gada 31.decembrim.

7. Termiņš, no kura jaunās daļas dod tiesības uz dividendi.

Katra Sabiedrības jaunā daļa dod tiesības uz dividendi no brīža, kad tā ir reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā.

Tukumā, 2020.gada __._____

Valdes loceklis:

_____ (Ēriks Zaporožecs)

sanita.limanska@piejuraatkritumi.lv

No: Ingrida.Allika@swedbank.lv
Nosūtīts: pirmdiena, 2. nov., 2020. gada 10:40
Ļem: sanita.limanska@piejuraatkritumi.lv
Tēma: RE: Lūgums sniegt informāciju

Labdien, Sanita!

Uzņēmuma kapitālam ir jābūt vismaz 10-15% robežās. Jo lielāks sods par noteiktu pārkāpumiem vai lielāki potenciālie zaudējumi plānoti, jo lielākam jābūt uzņēmuma pašu kapitālam.

Ja dalībnieks (piemēram, Jūrmala) atsavina kapitāldaļas pirms ir atmaksāti Bankas aizdevumi un Banka atkāpjas no aizdevuma līgumiem, ir jāatmaksā arī Līzings līgumi.

Ja (1) līzings līgumos nav noteikts, ka daļbniekiem jāmaksā ar līzings kompāniju kapitāldaļu atsavināšana, (2) Banka nav atkāpusies no aizdevuma līgumiem un (3) Bankas aizdevumi ir atmaksāti, līzings līgumi nav jāatmaksā pirms termiņa, ja kāds no dalībniekiem atsavina kapitāldaļas.

AC

Ingrida

From: sanita.limanska@piejuraatkritumi.lv <sanita.limanska@piejuraatkritumi.lv>
Sent: Friday, October 30, 2020 3:53 PM
To: Ingrida Allika <Ingrida.Allika@swedbank.lv>
Subject: Lūgums sniegt informāciju

CAUTION: External email. Please do not click on links/attachments unless you recognize the sender.

Labdien, pamatojoties uz dalībnieku sapulcē izskanējušo lūgumu, lūdzu sniegt informāciju:

Kādam (cik lielam) ir jābūt SIA "AAS "Piejūra"" pamatkapitālam, no bankas skatu punkta, lai būtu kapitāla pietiekamība?

Ja Jūrmalas kapitāldaļas mainās, vai tajā brīdī iestājas līzings līgumi un Uzņēmējam ir jāsedz Aizņēmums?

Ar sveicieniem,

Sanita Limanska | Juriste

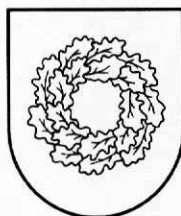
SIA "AAS "Piejūra""

Tālr.: +371 28465610

E-pasts: sanita.limanska@piejuraatkritumi.lv | www.piejuraatkritumi.lv



E-pasts aizsargāts un tajā iekļautās informācijas apstrāde, ja tā saistās ar personas datiem, izmantojama un apstrādājama atbilstoši Eiropas Parlamenta un Padomes Regulai (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis).



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201, tālr.63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.____)

Talsos

26.11.2020.

Nr.____

Par nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. 4-5/45 ar VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" pagarināšanu

Talsu novada pašvaldībā saņemts Ģibuļu pagasta pārvaldes iesniegums (reģ. Nr. 12-6e/6650) ar lūgumu izskatīt Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" (turpmāk - Nomnieks) iesniegumu, ar kuru Nomnieks vēlas pagarināt 2018. gada 7. augusta nedzīvojamās telpas nomas līgumu Nr. 4-5/45 (turpmāk – Nomas līgums), kā arī līgumā paredzēt, ka Nomnieks papildus nomas maksai un maksai par komunālajiem pakalpojumiem veic nekustamā īpašuma nodokļa samaksu atbilstoši iznomātajai platībai.

Saskaņā ar Nomas līgumu, Nomniekam nomā nodotas nekustamā īpašuma Skolas ielā 2, Pastendē, Ģibuļu pagastā, nedzīvojamās telpas 2. stāvā un 3. stāvā ar kopējo platību 126 m². Nomas līguma termiņš noteikts līdz 2020. gada 31. decembrim.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18. punkts nosaka, ka *iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu (30 gadi), izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.*

2019. gada 28. martā saskaņā ar Talsu novada domes lēmumu Nr.252 "Par Ģibuļu pagasta pārvaldes telpu nomas maksām Skolas ielā 2, Pastendē, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā" ir pārskatīta nedzīvojamo telpu nomas maksa nekustamajā īpašumā Skolas ielā 2, Pastendē, Ģibuļu pagastā, kas nosaka, ka nomas maksa visām telpām ir 0,71 EUR/m².

Pamatojoties uz minēto un likuma "Par pašvaldībām" 5. panta pirmo daļu, 14.panta otrās daļas 3. un 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu, 27. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, 6¹. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18. punktu, Talsu novada domes 2019.gada 28. marta lēmumu Nr. 252 un Talsu novada domes Finanšu komitejas 19.11.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Ar 2021. gada 1. janvāri pagarināt 2018. gada 7. augusta nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. 4-5/45 ar VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi", reģ. Nr. 40003338357, par nedzīvojamo telpu nomu nekustamajā īpašumā Skolas ielā 2, Pastendē, Talsu novadā, līdz 2025.gada 31. decembrim.
2. Noteikt nomas mēneša maksu 0,71 EUR par 1 m², neieskaitot PVN.
3. Ģibuļu pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt vienošanos par 2018. gada 7. augusta nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. 4-5/45 termiņa pagarināšanu, paredzot, ka VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" papildus nomas maksai un maksai par komunālajiem pakalpojumiem veic nekustamā īpašuma nodokļa maksu atbilstoši iznomātajai platībai.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Jansons 29369443
elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi";
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Nekustamā īpašuma nodaļai;
- 4) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 5) Ģibuļu pagasta pārvaldei.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Projekts

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)
Talsos

26.11.2020.

Nr. __

Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam “Valgales skola”, Abavas pagastā

Talsu novada dome 24.09.2020. ar lēmumu Nr. 450 “Par nekustamā īpašuma “Valgales skola”, Valgalē, Abavas pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (sēdes protokols Nr.25, 38.punkts) nodeva atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Valgales skola”, Valgalē, Abavas pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs numurs 8842 007 0050) – zemes vienība (kadastra apzīmējums 8842 007 0050) ar kopējo platību 6,2 ha, bijušās skolas ēka (kadastra apzīmējums 8842 007 0050 001) ar kopējo platību 585,2 m², palīgceltne (kadastra apzīmējums 8842 007 0050 002) ar kopējo platību 104,9 m² un šķūnis (kadastra apzīmējums 8842 007 0050 003) ar kopējo platību 83,7 m².

No 2020. gada 5. oktobra līdz 2020. gada 4. novembrim norisinājās nekustamā īpašuma elektroniskā izsole. Izsoles sākuma cena tika noteikta 41 750,00 EUR (četrdesmit viens tūkstotis septiņi simti piecdesmit *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1.punktu, Talsu novada pašvaldība var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo un otro daļu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, kā arī Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 13.11.2020. sēdes lēmumu (protokols Nr. 07/20, §6), Talsu novada domes Finanšu komitejas 19.11.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atzīt par nenotikušu nekustamā īpašuma “Valgales skola”, Valgalē, Abavas pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8842 007 0050), pirmo izsoli, kas nosisinājās no 2020. gada 5.oktobra līdz 2020. gada 4. novembrim elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
2. Rīkot atkārtotu nekustamā īpašuma “Valgales skola”, Valgalē, Abavas pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8842 007 0050), elektronisko izsoli.
3. Noteikt nekustamās mantas – “Valgales skola”, Valgalē, Abavas pagastā, Talsu novadā, nosacīto cenu – 39 662,00 EUR (trīsdesmit deviņi tūkstoši seši simti sešdesmit divi *euro* un 00 centi), samaksu veicot 5 (piecu) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par

atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam "Valgales skola", Valgalē, Abavas pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8842 007 0050), saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Jansons 63232119

elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Nekustamā īpašuma nodaļai;
- 4) Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldei.

**Elektroniskas izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma “Valgales skola”,
Valgalē, Abavas pagastā, Talsu novadā, atsavināšanai**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu.

1.1. Atsavināmais objekts:

Nekustamais īpašums “Valgales skola”, Abavas pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8842 007 0050) sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8842 007 0050) ar kopējo platību 6,2 ha, bijušās skolas ēkas (kadastra apzīmējums 8842 007 0050 001) ar kopējo platību 585,2 m², palīgceltnes (kadastra apzīmējums 8842 007 0050 002) ar kopējo platību 104,9 m² un šķūni (kadastra apzīmējums 8842 007 0050 003) ar kopējo platību 83,7 m², turpmāk – Objekts.

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.

Objekts saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas tiesneša lēmumu (Abavas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 260) ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.

1.3. Objekta īss raksturojums.

Ēkas galvenie konstruktīvie elementi ir vizuāli daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī. Atsevišķās telpās redzami griestu apdares bojājumi, kas liecina par jumta seguma bojājumiem. Ēkai ir divi virszemes stāvi. Ēkas pirmajā stāvā atrodas vairākas istabas, spēļu telpas, mazgāšanas telpas, virtuve, kabineti, gaitenis, tualete, savukārt otrajā stāvā atrodas gaitenis, trīs istabas, spēļu telpa, kabinets, mazgātava, virtuve, kāpņu telpa. Apkure-krāsnis, kas ir vizuāli nolietotojušas. Objektam ir ērta piebraukšana. Objekta tuvumā atrodas autobusa pietura.

1.4. Apgrūtinājumi:

1.4.1. Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijā 0,31 ha;

1.4.2. Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijā 0,1 ha;

1.5. Uz Objektu pirmpirkuma tiesības nav.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

2.1. Objekta nosacītā (sākuma) cena – **39 662,00 EUR** (trīsdesmit deviņi tūkstoši seši simti sešdesmit divi *euro* un 00 centi).

2.2. Objekta atsavināšanas metode – pārdošana izsolē.

2.3. Objekta atsavināšanas paņēmieni – elektroniska izsole ar augšupejošu soli.

2.4. Objekta atsavināšanas organizētājs – Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija).

2.5. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība:

2.5.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, vismaz četras nedēļas pirms izsoles laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv tiek publicēts sludinājums par izsoli.

3. Izsoles dalībnieki.

3.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1.punktā norādīto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē.

4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā.

4.1. Pretendentu reģistrācija notiek no 2020. gada 7. decembra plkst. 13.00 līdz 2020. gada 27.decembrim plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.

4.2. Izsoles pretendenti – fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

4.2.1. Fiziska persona:

4.2.1.1. Vārdu, uzvārdu;

4.2.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

4.2.1.3. Kontaktadresi;

4.2.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

4.2.1.5. Norēķinu rekvizītus (kreditīestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

4.2.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

4.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:

4.2.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

4.2.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

4.2.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

4.2.2.4. Kontaktadresi;

4.2.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

4.2.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

4.2.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

4.2.2.8. Attiecīgās lēmējinstītūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

- 4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 4.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.2.1. punktā vai 4.2.2. punktā minētie norādījumi;
 - 4.9.3. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
- 4.11. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Kontaktpersonas par Objektu – Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldes vadītājs, tālr. 29241605 un Talsu novada pašvaldības juridiskā nodaļa, tālr. 63232119, 29369443. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv, sadaļā Izsoles.

5. Samaksas kārtība.

- 5.1. Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda 10 % apmērā no Objekta nosacītās vērtības, tas ir **3966,20 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti sešdesmit seši euro un 20 centi)**, Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma “Valgales skola”, Abavas pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda”
- 5.2. Izsoles reģistrācija maksā **20,00 EUR (divdesmit euro un 00 centi)** jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
- 5.3. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

6. Izsoles norise.

- 6.1. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2020. gada 7.decembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2021. gada 6.janvārī plkst. 13.00.**
- 6.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 6.3. Pārsolīšanas summa jeb solis –**200,00 EUR (divi simti euro un 00 centi)**.
- 6.4. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 6.5. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.
- 6.6. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 6.7. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 6.8. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
- 6.9. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā pēc attiecīgā iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.
- 6.10. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 6.11. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

7. Izsoles akta un rezultātu apstiprināšana.

- 7.1. Komisijas priekšsēdētājs apstiprina izsoles aktu 7 dienu laikā pēc izsoles.
- 7.2. Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.
- 7.3. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

8. Nenotikušās izsoles.

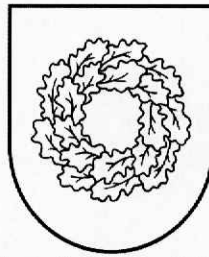
- 8.1. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
- 8.2. Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
- 8.3. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
- 8.4. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

9. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

- 9.1. Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).
- 9.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 5 (piecu) gadu laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.
- 9.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma “Valgales skola”, Abavas pagastā, Talsu novadā, izsole”.
- 9.4. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, 10 (desmit) darba dienu laikā noslēdz Objekta pirkuma līgumu (līgums pielikumā).
- 9.5. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 9.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.
- 9.6. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.
- 9.7. Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana, nav paredzēti.
- 9.8. Īpašuma tiesības uz Objektu izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, iegūst ar brīdi, kad samaksāta visa pirkuma summa un īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Projekts

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)
Talsos

26.11.2020.

Nr. __

Par nekustamā īpašuma “Znotiņi”, Paugurciemā, Laidzes pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldībā ir saņemts Laidzes pagasta pārvaldes iesniegums (reģ. Nr. 12-7e/508) ar rosinājumu nodot atsavināšanā nekustamo īpašumu “Znotiņi”, Paugurciemā, Laidzes pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8868 012 0134) (turpmāk Īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8868 012 0198) ar kopējo platību 0,2718 ha.

Īpašums reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda (Laidzes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000605985). Tas nav iznomāts un nav nepieciešams pašvaldības iestādēm pašvaldības funkcijas nodrošināšanai.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis īpašuma tirgus vērtību 8800,00 *euro*. Novērtēšanas izmaksas sastāda 150,00 *euro*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, 5.panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. punktu, kā arī Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 13.11.2020. sēdes lēmumu (protokols Nr. 07/20, §9), Talsu novada domes Finanšu komitejas 19.11.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Znotiņi”, Paugurciemā, Laidzes pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8868 012 0134) - zemes vienība (kadastra apzīmējums 8868 012 0198) ar kopējo platību 0,2718 ha.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli.
3. Noteikt nekustamā īpašuma – “Znotiņi”, Paugurciemā, Laidzes pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8868 012 0134), nosacīto cenu – 8950,00 EUR (astoņi tūkstoši deviņi simti piecdesmit *euro* un 00 centi), samaksu veicot 1 (viena) gada laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam “Znotiņi”, Paugurciemā, Laidzes pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8868 012 0134) saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Jansons 63232119
elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Nekustamā īpašuma nodaļai;
- 4) Laidzes pagasta pārvaldei.

**Elektroniskas izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma “Znotiņi”,
Paugurciemā, Laidzes pagastā, Talsu novadā, atsavināšanai**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu.

1.1. Atsavināmais objekts:

Nekustamais īpašums “Znotiņi”, Paugurciemā, Laidzes pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8868 012 0134) sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8868 012 0198) ar kopējo platību 0,2718 ha, turpmāk – Objekts.

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.

Objekts saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas tiesneša lēmumu (Laidzes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000605985) ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.

1.3. Objekta īss raksturojums.

Objekts saskaņā ar teritorijas plānojumu atrodas savrupmāju apbūves teritorijā. Zemes gabals netiek norobežots no apkārtējiem zemes gabaliem un ielas. Zemes gabala platība netiek kopta. To veido nekopta pļava, kurā atrodas arī koki un krūmu puduri. Objekts piekļaujas Paugurciema ielai, kas šaura, zemes seguma ieliņa.

1.4. Apgrūtinājumi nav.

1.5. Uz Objektu pirkuma tiesības nav.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

2.1. Objekta nosacītā (sākuma) cena – 8950,00 EUR (astoņi tūkstoši deviņi simti piecdesmit euro un 00 centi).

2.2. Objekta atsavināšanas metode – pārdošana izsolē.

2.3. Objekta atsavināšanas paņēmieni – elektroniska izsole ar augšupejošu soli.

2.4. Objekta atsavināšanas organizētājs – Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija).

2.5. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība:

2.5.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv tiek publicēts sludinājums par izsoli.

3. Izsoles dalībnieki.

3.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1.punktā norādīto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē.

4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā.

4.1. Pretendentu reģistrācija notiek no 2020. gada 7. decembra plkst. 13.00 līdz 2020. gada 27.decembrim plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.

4.2. Izsoles pretendenti – fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

- 4.2.1. Fiziska persona:
 - 4.2.1.1. Vārdu, uzvārdu;
 - 4.2.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 4.2.1.3. Kontaktadresi;
 - 4.2.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 4.2.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 4.2.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
- 4.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 4.2.2.1. Pārstāvamās personas veidu;
 - 4.2.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 4.2.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 4.2.2.4. Kontaktadresi;
 - 4.2.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 4.2.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 4.2.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 4.2.2.8. Attiecīgās lēmējinstītūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 4.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.2.1. punktā vai 4.2.2. punktā minētie norādījumi;
 - 4.9.3. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

4.11. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Kontaktpersonas par Objektu – Laidzes pagasta pārvaldes vadītājs, tālr. 28642346 un Talsu novada pašvaldības juridiskā nodaļa, tālr. 63232119, 29369443. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv, sadaļā Izsoles.

5. Samaksas kārtība.

5.1. Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda 10 % apmērā no Objekta nosacītās vērtības, tas ir **895,00 EUR (astoņi simti deviņdesmit pieci euro un 00 centi)**, Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma “Znotiņi”, Paugurciemā, Laidzes pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda”

5.2. Izsoles reģistrācija maksa **20,00 EUR (divdesmit euro un 00 centi)** jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

5.3. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

6. Izsoles norise.

6.1. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2020. gada 7.decembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2021. gada 6. janvārī plkst. 13.00.**

6.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

6.3. Pārsolīšanas summa jeb solis –**150,00 EUR** (viens simts piecdesmit euro un 00 centi).

6.4. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

6.5. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

6.6. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

6.7. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

6.8. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.

6.9. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā pēc attiecīgā iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

6.10. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

6.11. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

7. Izsoles akta un rezultātu apstiprināšana.

7.1. Komisijas priekšsēdētājs apstiprina izsoles aktu 7 dienu laikā pēc izsoles.

7.2. Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.

7.3. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

8. Nenotikušās izsoles.

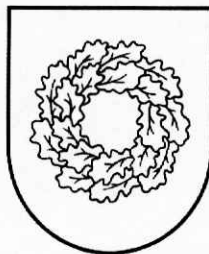
- 8.1. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
- 8.2. Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
- 8.3. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
- 8.4. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

9. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

- 9.1. Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).
- 9.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) gada laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.
- 9.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma “Znotiņi”, Paugurciemā, Laidzes pagastā, Talsu novadā, izsole”.
- 9.4. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, 10 (desmit) darba dienu laikā noslēdz Objekta pirkuma līgumu.
- 9.5. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 9.2. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.
- 9.6. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.
- 9.7. Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana, nav paredzēti.
- 9.8. Īpašuma tiesības uz Objektu izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, iegūst ar brīdi, kad samaksāta visa pirkuma summa un īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Projekts

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)
Talsos

__ .11.2020.

Nr. __

Par nekustamā īpašuma “Žubes”, Paugurciemā, Laidzes pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldībā ir saņemts Laidzes pagasta pārvaldes iesniegums (reģ. Nr. 12-7e/508) ar rosinājumu nodot atsavināšanā nekustamo īpašumu “Žubes”, Paugurciemā, Laidzes pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8868 012 0098) (turpmāk Īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8868 012 0196) ar kopējo platību 0,2120 ha.

Īpašums reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda (Laidzes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000606000). Tas nav iznomāts un nav nepieciešams pašvaldības iestādēm pašvaldības funkcijas nodrošināšanai.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis īpašuma tirgus vērtību 7000,00 *euro*. Novērtēšanas izmaksas sastāda 150,00 *euro*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, 5.panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. punktu, kā arī Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 13.11.2020. sēdes lēmumu (protokols Nr. 07/20, §8), Talsu novada domes Finanšu komitejas 19.11.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Žubes”, Paugurciemā, Laidzes pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8868 012 0098) – zemes vienība (kadastra apzīmējums 8868 012 0196) ar kopējo platību 0,2120 ha.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Noteikt nekustamā īpašuma – “Žubes”, Paugurciemā, Laidzes pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8868 012 0098), nosacīto cenu – 7150,00 EUR (septiņi tūkstoši viens simts piecdesmit *euro* un 00 centi), samaksu veicot 1 (viena) gada laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam “Žubes”, Paugurciemā, Laidzes pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8868 012 0098), saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Jansons 63232119
elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Nekustamā īpašuma nodaļai;
- 4) Laidzes pagasta pārvaldei.

Elektroniskas izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma “Žubes”, Paugurciemā, Laidzes pagastā, Talsu novadā, atsavināšanai

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu.

1.1. Atsavināmais objekts:

Nekustamais īpašums “Žubes”, Paugurciemā, Laidzes pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8868 012 0098) sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8868 012 0196) ar kopējo platību 0,2120 ha, turpmāk – Objekts.

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.

Objekts saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas tiesneša lēmumu (Laidzes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000606000) ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.

1.3. Objekta īss raksturojums.

Objekts saskaņā ar teritorijas plānojumu atrodas savrupmāju apbūves teritorijā. Zemes gabals netiek norobežots no apkārtnējiem zemes gabaliem un ielas. Zemes gabala platība netiek kopta. To veido nekopta pļava, kurā atrodas arī koki un krūmu puduri. Objekts piekļaujas Paugurciema ielai, kas šaura, zemes seguma ieliņa.

1.4. Apgrūtinājumi - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,04 ha.

1.5. Uz Objektu pirkuma tiesības nav.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

2.1. Objekta nosacītā (sākuma) cena – 7150,00 EUR (septiņi tūkstoši viens simts piecdesmit euro un 00 centi).

2.2. Objekta atsavināšanas metode – pārdošana izsolē.

2.3. Objekta atsavināšanas paņēmieni – elektroniska izsole ar augšupejošu soli.

2.4. Objekta atsavināšanas organizētājs – Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija).

2.5. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība:

- 2.5.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv tiek publicēts sludinājums par izsoli.

3. Izsoles dalībnieki.

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1.punktā norādīto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē.

4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā.

- 4.1. Pretendentu reģistrācija notiek no 2020. gada 7. decembra plkst. 13.00 līdz 2020. gada 27.decembrim plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.

- 4.2. Izsoles pretendenti – fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

- 4.2.1. Fiziska persona:
 - 4.2.1.1. Vārdu, uzvārdu;
 - 4.2.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 4.2.1.3. Kontaktadresi;
 - 4.2.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 4.2.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 4.2.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
- 4.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 4.2.2.1. Pārstāvamās personas veidu;
 - 4.2.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 4.2.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 4.2.2.4. Kontaktadresi;
 - 4.2.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 4.2.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 4.2.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 4.2.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 4.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.2.1. punktā vai 4.2.2. punktā minētie norādījumi;
 - 4.9.3. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

4.11. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Kontaktpersonas par Objektu – Laidzes pagasta pārvaldes vadītājs, tālr. 28642346 un Talsu novada pašvaldības juridiskā nodaļa, tālr. 63232119, 29369443. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv, sadaļā Izsoles.

5. Samaksas kārtība.

5.1. Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda 10 % apmērā no Objekta nosacītās vērtības, tas ir **715,00 EUR (septiņi simti piecpadsmit euro un 00 centi)**, Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma “Žubes”, Paugurciemā, Laidzes pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda”

5.2. Izsoles reģistrācija maksa **20,00 EUR (divdesmit euro un 00 centi)** jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

5.3. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

6. Izsoles norise.

6.1. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2020. gada 7.decembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2021. gada 6. janvārī plkst. 13.00.**

6.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

6.3. Pārsolīšanas summa jeb solis –**150,00 EUR** (viens simts piecdesmit euro un 00 centi).

6.4. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

6.5. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

6.6. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

6.7. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

6.8. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.

6.9. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā pēc attiecīgā iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

6.10. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

6.11. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

7. Izsoles akta un rezultātu apstiprināšana.

7.1. Komisijas priekšsēdētājs apstiprina izsoles aktu 7 dienu laikā pēc izsoles.

7.2. Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.

7.3. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

8. Nenotikušās izsoles.

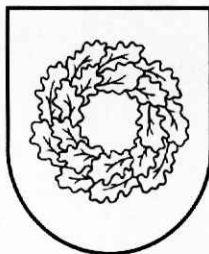
- 8.1. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
- 8.2. Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
- 8.3. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
- 8.4. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

9. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

- 9.1. Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).
- 9.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) gada laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.
- 9.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma “Žubes”, Paugurciemā, Laidzes pagastā, Talsu novadā, izsole”.
- 9.4. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, 10 (desmit) darba dienu laikā noslēdz Objekta pirkuma līgumu.
- 9.5. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 9.2. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.
- 9.6. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.
- 9.7. Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana, nav paredzēti.
- 9.8. Īpašuma tiesības uz Objektu izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, iegūst ar brīdi, kad samaksāta visa pirkuma summa un īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Projekts

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

26.11.2020.

Nr. __

Par nekustamā īpašuma “Zvaguļi”, Paugurciemā, Laidzes pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldībā ir saņemts Laidzes pagasta pārvaldes iesniegums (reģ. Nr. 12-7e/508) ar rosinājumu nodot atsavināšanā nekustamo īpašumu “Zvaguļi”, Paugurciemā, Laidzes pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8868 012 0099) (turpmāk Īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8868 012 0197) ar kopējo platību 0,2159 ha.

Īpašums reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda (Laidzes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000606046). Tas nav iznomāts un nav nepieciešams pašvaldības iestādēm pašvaldības funkcijas nodrošināšanai.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis īpašuma tirgus vērtību 7400,00 *euro*. Novērtēšanas izmaksas sastāda 150,00 *euro*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, 5.panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. punktu, kā arī Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 13.11.2020. sēdes lēmumu (protokols Nr. 07/20, §10), Talsu novada domes Finanšu komitejas 19.11.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Zvaguļi”, Paugurciemā, Laidzes pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8868 012 0099) – zemes vienība (kadastra apzīmējums 8868 012 0197) ar kopējo platību 0,2159 ha.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Noteikt nekustamā īpašuma – “Zvaguļi”, Paugurciemā, Laidzes pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8868 012 0099), nosacīto cenu – 7550,00 EUR (septiņi tūkstoši pieci simti piecdesmit *euro* un 00 centi), samaksu veicot 1 (viena) gada laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam “Zvaguļi”, Paugurciemā, Laidzes pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8868 012 0099), saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Jansons 63232119
elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Nekustamā īpašuma nodaļai;
- 4) Laidzes pagasta pārvaldei.

**Elektroniskas izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma “Zvaguļi”,
Paugurciemā, Laidzes pagastā, Talsu novadā, atsavināšanai**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu.

- 1.1. Atsavināmais objekts:
Nekustamais īpašums “Zvaguļi”, Paugurciemā, Laidzes pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8868 012 0099) sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8868 012 0197) ar kopējo platību 0,2159 ha, turpmāk – Objekts.
- 1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.
Objekts saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas tiesneša lēmumu (Laidzes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000606046) ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.
- 1.3. Objekta īss raksturojums.
Objekts saskaņā ar teritorijas plānojumu atrodas savrupmāju apbūves teritorijā. Zemes gabals netiek norobežots no apkārtējiem zemes gabaliem un ielas. Zemes gabala platība netiek kopta. To veido nekopta pļava, kurā atrodas arī koki un krūmu puduri. Objektam iespējams piekļūt pa grants seguma servitūta ceļu, kas šķērso Objektu gar tā ziemeļu malu.
- 1.4. Apgrūtinājums - ceļa servitūta teritorija – 0,0119 ha.
- 1.5. Uz Objektu pirmpirkuma tiesības nav.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

- 2.1. Objekta nosacītā (sākuma) cena – **7550,00 EUR** (septiņi tūkstoši pieci simti piecdesmit *euro* un 00 centi).
- 2.2. Objekta atsavināšanas metode – pārdošana izsolē.
- 2.3. Objekta atsavināšanas paņēmieni – elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
- 2.4. Objekta atsavināšanas organizētājs – Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija).
- 2.5. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība:
 - 2.5.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv tiek publicēts sludinājums par izsoli.

3. Izsoles dalībnieki.

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1.punktā norādīto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē.

4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā.

- 4.1. Pretendentu reģistrācija notiek no 2020. gada 7. decembra plkst. 13.00 līdz 2020. gada 27.decembrim plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.
- 4.2. Izsoles pretendenti – fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

- 4.2.1. Fiziska persona:
 - 4.2.1.1. Vārdu, uzvārdu;
 - 4.2.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 4.2.1.3. Kontaktadresi;
 - 4.2.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 4.2.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 4.2.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
- 4.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 4.2.2.1. Pārstāvamās personas veidu;
 - 4.2.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 4.2.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 4.2.2.4. Kontaktadresi;
 - 4.2.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 4.2.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 4.2.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 4.2.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzis pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 4.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.2.1. punktā vai 4.2.2. punktā minētie norādījumi;
 - 4.9.3. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

4.11. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Kontaktpersonas par Objektu – Laidzes pagasta pārvaldes vadītājs, tālr. 28642346 un Talsu novada pašvaldības juridiskā nodaļa, tālr. 63232119, 29369443. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv, sadaļā Izsoles.

5. Samaksas kārtība.

5.1. Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda 10 % apmērā no Objekta nosacītās vērtības, tas ir **755,00 EUR (septiņi simti piecdesmit pieci euro un 00 centi)**, Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma “Zvaguļi”, Paugurciemā, Laidzes pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda”

5.2. Izsoles reģistrācija maksa **20,00 EUR (divdesmit euro un 00 centi)** jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

5.3. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

6. Izsoles norise.

6.1. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2020. gada 7.decembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2021. gada 6. janvārī plkst. 13.00.**

6.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

6.3. Pārsolīšanas summa jeb solis –**150,00 EUR** (viens simts piecdesmit euro un 00 centi).

6.4. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

6.5. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

6.6. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

6.7. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

6.8. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.

6.9. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā pēc attiecīgā iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

6.10. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

6.11. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

7. Izsoles akta un rezultātu apstiprināšana.

7.1. Komisijas priekšsēdētājs apstiprina izsoles aktu 7 dienu laikā pēc izsoles.

7.2. Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.

7.3. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

8. Nenotikušās izsoles.

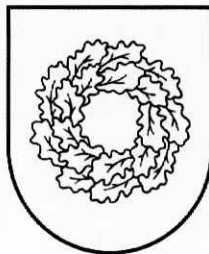
- 8.1. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
- 8.2. Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
- 8.3. Pēc otrās neseismīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
- 8.4. Pēc trešās neseismīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

9. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

- 9.1. Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).
- 9.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) gada laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.
- 9.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma “Zvaguļi”, Paugurciemā, Laidzes pagastā, Talsu novadā, izsole”.
- 9.4. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, 10 (desmit) darba dienu laikā noslēdz Objekta pirkuma līgumu.
- 9.5. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 9.2. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.
- 9.6. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.
- 9.7. Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana, nav paredzēti.
- 9.8. Īpašuma tiesības uz Objektu izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, iegūst ar brīdi, kad samaksāta visa pirkuma summa un īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Projekts

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

26.11.2020.

Nr. __

Par nekustamā īpašuma “Mežotnes”, Vandzenes pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldībā ir saņemts Vandzenes pagasta pārvaldes iesniegums (reģ. Nr. 12-7e/3092) ar rosinājumu nodot atsavināšanā nekustamo īpašumu “Mežotnes”, Vandzenes pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8894 008 0122) (turpmāk - Īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8894 008 0122) ar kopējo platību 2,00 ha.

Īpašums reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda (Vandzenes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000605983). Tas nav iznomāts un nav nepieciešams pašvaldības iestādēm pašvaldības funkcijas nodrošināšanai.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis īpašuma tirgus vērtību 5100,00 *euro*. Novērtēšanas izmaksas sastāda 150,00 *euro*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, 5.panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. punktu, kā arī Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 13.11.2020. sēdes lēmumu (protokols Nr. 07/20, §4), Talsu novada domes Finanšu komitejas 19.11.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Mežotnes”, Vandzenes pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8894 008 0122) – zemes vienība (kadastra apzīmējums 8894 008 0122) ar kopējo platību 2,00 ha.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli.
3. Noteikt nekustamā īpašuma – “Mežotnes”, Vandzenes pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8894 008 0122), nosacīto cenu – 5250,00 EUR (pieci tūkstoši divi simti piecdesmit *euro* un 00 centi), samaksu veicot 2 (divu) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
- 4.

4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam “Mežotnes”, Vandzenes pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8894 008 0122), saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Jansons 63232119
elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Nekustamā īpašuma nodaļai;
- 4) Vandzenes pagasta pārvaldei.

**Elektroniskas izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma “Mežotnes”,
Vandzenes pagastā, Talsu novadā, atsavināšanai**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu.

- 1.1. Atsavināmais objekts:
Nekustamais īpašums “Mežotnes”, Vandzenes pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8894 0080 122) sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8894 008 0122) ar kopējo platību 2,00 ha, turpmāk – Objekts.
- 1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.
Objekts saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas tiesneša lēmumu (Vandzenes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000605983) ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.
- 1.3. Objekta īss raksturojums.
Objekta lielāko platību veido lauksaimniecībā izmantojamā zeme (1,65 ha). Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība netiek ilgstoši apsaimniekota. Zemes platībā izveidojies koku un krūmu apaugums, sevišķi gar objekta rietumu malu. Objekts ar rietumu malu piekļaujas pagasta nozīmes grants seguma ceļam.
- 1.4. Apgrūtinājumi nav.
- 1.5. Uz Objektu pirkuma tiesības nav.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

- 2.1. Objekta nosacītā (sākuma) cena – **5250,00 EUR** (pieci tūkstoši divi simti piecdesmit euro un 00 centi).
- 2.2. Objekta atsavināšanas metode – pārdošana izsolē.
- 2.3. Objekta atsavināšanas paņēmiens – elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
- 2.4. Objekta atsavināšanas organizētājs – Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija).
- 2.5. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība:
 - 2.5.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv tiek publicēts sludinājums par izsoli.

3. Izsoles dalībnieki.

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1.punktā norādīto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē.

4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā.

- 4.1. Pretendentu reģistrācija notiek no 2020. gada 7. decembra plkst. 13.00 līdz 2020. gada 27.decembrim plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.
- 4.2. Izsoles pretendenti – fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 4.2.1. Fiziska persona:
 - 4.2.1.1. Vārdu, uzvārdu;

- 4.2.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
- 4.2.1.3. Kontaktadresi;
- 4.2.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
- 4.2.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
- 4.2.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).
- 4.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 4.2.2.1. Pārstāvamās personas veidu;
 - 4.2.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 4.2.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 4.2.2.4. Kontaktadresi;
 - 4.2.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 4.2.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 4.2.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 4.2.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzis pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 4.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.2.1. punktā vai 4.2.2. punktā minētie norādījumi;
 - 4.9.3. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

4.11. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Kontaktpersonas par Objektu – Vandzenes pagasta pārvaldes vadītājs, tālr. 28642346 un Talsu novada pašvaldības juridiskā nodaļa, tālr. 63232119, 29369443. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv, sadaļā Izsoles.

5. Samaksas kārtība.

5.1. Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda 10 % apmērā no Objekta nosacītās vērtības, tas ir **525,00 EUR (pieci simti divdesmit pieci euro un 00 centi)**, Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma “Mežotnes”, Vandzenes pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda”

5.2. Izsoles reģistrācija maksā **20,00 EUR (divdesmit euro un 00 centi)** jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

5.3. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pieļauts.

6. Izsoles norise.

6.1. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2020. gada 7.decembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2021. gada 6. janvārī plkst. 13.00.

6.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

6.3. Pārsolīšanas summa jeb solis –**150,00 EUR** (viens simts piecdesmit euro un 00 centi).

6.4. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

6.5. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

6.6. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

6.7. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

6.8. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.

6.9. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā pēc attiecīgā iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

6.10. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamā augstāko cenu.

6.11. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

7. Izsoles akta un rezultātu apstiprināšana.

7.1. Komisijas priekšsēdētājs apstiprina izsoles aktu 7 dienu laikā pēc izsoles.

7.2. Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.

7.3. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

8. Nenotikušās izsoles.

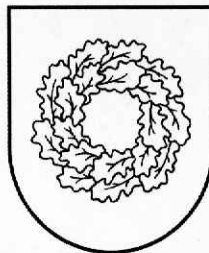
- 8.1. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
- 8.2. Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
- 8.3. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
- 8.4. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

9. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

- 9.1. Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).
- 9.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) gadu laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.
- 9.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma “Mežotnes”, Vandzenes pagastā, Talsu novadā, izsole”.
- 9.4. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, 10 (desmit) darba dienu laikā noslēdz Objekta pirkuma līgumu.
- 9.5. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 9.2. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.
- 9.6. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.
- 9.7. Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana, nav paredzēti.
- 9.8. Īpašuma tiesības uz Objektu izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, iegūst ar brīdi, kad samaksāta visa pirkuma summa un īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Projekts

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)
Talsos

26.11.2020.

Nr. __

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 7, "Saulkrasti", Tiņģerē, Īves pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldībā ir saņemts Īves pagasta pārvaldes iesniegums (reģ. Nr. 12-7/6860) ar rosinājumu nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu Nr. 7, "Saulkrasti", Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8858 900 0045) (turpmāk Īpašums).

Īpašums sastāv no trīs istabām ar kopējo platību 76,9 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 769/12000 kopīpašuma domājamām daļām no būves un zemes.

Īpašums reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda (Īves pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 184-7). Tas nav izīrēts un, pamatojoties uz Talsu novada Dzīvokļu komisijas izvērtējumu, nav nepieciešams pašvaldības iestādēm pašvaldības funkcijas nodrošināšanai.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis īpašuma tirgus vērtību 3000,00 *euro*. Novērtēšanas izmaksas sastāda 70,00 *euro*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, 5.panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. punktu, kā arī Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 13.11.2020. sēdes lēmumu (protokols Nr. 07/20, §2), Talsu novada domes Finanšu komitejas 19.11.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr.7, "Saulkrasti", Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8858 900 0045), ar kopējo platību 76,9 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 769/12000 kopīpašuma domājamām daļām no būves un zemes.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Noteikt dzīvokļa īpašuma Nr. 7, "Saulkrasti", Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8858 900 0045), nosacīto cenu – 3070,00 EUR (trīs tūkstoši septiņdesmit *euro* un 00 centi), samaksu veicot 5 (piecu) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības dzīvokļa īpašumam Nr. 7, "Saulkrasti", Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8858 900 0045), saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Bruzgule 63232119
iveta.bruzgule@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Nekustamā īpašuma nodaļai;
- 4) Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai;
- 5) Īves pagasta pārvaldei.

**Elektroniskas izsoles noteikumi pašvaldības dzīvokļa īpašuma Nr. 7, “Saulkrasti”,
Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, atsavināšanai**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu.

1.1. Atsavināmais objekts:

Dzīvokļa īpašums Nr. 7, “Saulkrasti”, Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8858 900 0045) sastāv no trīs istabām ar kopējo platību 76,9 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 769/12000 kopīpašuma domājamām daļām no būves un zemes, turpmāk – Objekts.

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.

Objekts saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas tiesneša lēmumu (Īves pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 184-7) ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.

1.3. Objekta īss raksturojums.

Objekts atrodas trīs stāvu ēkas pirmajā stāvā, ēkas vidus daļā. Dzīvokļa logi vērsti uz ielas un uz pagalma pusi. Apdare kopumā ir apmierinošā tehniskā stāvoklī. Ir uzstādīti PVC logi. Dzīvoklī esošās iekārtas un inženierkomunikācijas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī. Dzīvoklī ir saglabājusies plīts virtuves telpā un siltummūris istabā. Šobrīd malkas apkure mājā nav atļauta. Objektā ir dzīvojamās mājas vietējā centrālā apkure. Objektā ir ūdensapgāde un kanalizācija.

1.4. Aprūtinājumi nav

1.5. Uz Objektu pirkuma tiesības nav.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

2.1. Objekta nosacītā (sākuma) cena – 3070,00 EUR (trīs tūkstoši septiņdesmit euro un 00 centi).

2.2. Objekta atsavināšanas metode – pārdošana izsolē.

2.3. Objekta atsavināšanas paņēmieni – elektroniska izsole ar augšupejošu soli.

2.4. Objekta atsavināšanas organizētājs – Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija).

2.5. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība:

2.5.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv tiek publicēts sludinājums par izsoli.

3. Izsoles dalībnieki.

3.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1.punktā norādīto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē.

4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā.

4.1. Pretendentu reģistrācija notiek no 2020. gada 7. decembra plkst. 13.00 līdz 2020. gada 27.decembrim plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.

4.2. Izsoles pretendenti – fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

- 4.2.1. Fiziska persona:
 - 4.2.1.1. Vārdu, uzvārdu;
 - 4.2.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 4.2.1.3. Kontaktadresi;
 - 4.2.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 4.2.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 4.2.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
- 4.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 4.2.2.1. Pārstāvamās personas veidu;
 - 4.2.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 4.2.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 4.2.2.4. Kontaktadresi;
 - 4.2.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 4.2.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 4.2.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 4.2.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 4.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.2.1. punktā vai 4.2.2. punktā minētie norādījumi;
 - 4.9.3. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

4.11. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Kontaktpersonas par Objektu – pārvaldes komunālās saimniecības speciālists, tālr. 22000941 un Talsu novada pašvaldības juridiskā nodaļa, tālr. 63232119, 29369443. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv, sadaļā Izsoles.

5. Samaksas kārtība.

5.1. Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda 10 % apmērā no Objekta nosacītās vērtības, tas ir **307,00 EUR** (trīs simti septiņi *euro* un 00 centi), Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma “Saulkrasti”-7, Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda”

5.2. Izsoles reģistrācijas maksa **20,00 EUR** (divdesmit *euro* un 00 centi) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

5.3. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pieļauts.

6. Izsoles norise.

6.1. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>** 2020. gada 7.decembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2021. gada 6. janvārī plkst. 13.00.

6.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

6.3. Pārsolīšanas summa jeb solis –**100,00 EUR** (viens simts *euro* un 00 centi).

6.4. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

6.5. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

6.6. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

6.7. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

6.8. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.

6.9. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā pēc attiecīgā iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

6.10. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

6.11. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

7. Izsoles akta un rezultātu apstiprināšana.

7.1. Komisijas priekšsēdētājs apstiprina izsoles aktu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles.

7.2. Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.

7.3. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

8. Nenotikušās izsoles.

8.1. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

8.2. Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

8.3. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

8.4. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

9. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

9.1. Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).

9.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 5 (piecu) gadu laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.

9.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma “Saulkrasti”-7, Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, izsole”.

9.4. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, 10 (desmit) darba dienu laikā noslēdz Objekta pirkuma līgumu (līgums pielikumā).

9.5. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 9.2. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.

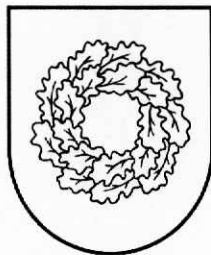
9.6. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

9.7. Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana, nav paredzēti.

9.8. Īpašuma tiesības uz Objektu izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, iegūst ar brīdi, kad samaksāta visa pirkuma summa un īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Projekts

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)
Talsos

26.11.2020.

Nr. __

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 1, "Saulkrasti", Tiņģerē, Īves pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldībā ir saņemts Īves pagasta pārvaldes iesniegums (reģ. Nr. 12-7/6860) ar rosinājumu nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu Nr. 1, "Saulkrasti", Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8858 900 0042) (turpmāk Īpašums).

Īpašums sastāv no divām istabām ar kopējo platību 62,9 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 629/12000 kopīpašuma domājamām daļām no būves un zemes.

Īpašums reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda (Īves pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 184-1). Tas nav izīrēts un, pamatojoties uz Talsu novada Dzīvokļu komisijas izvērtējumu, nav nepieciešams pašvaldības iestādēm pašvaldības funkcijas nodrošināšanai.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis īpašuma tirgus vērtību 1800,00 euro. Novērtēšanas izmaksas sastāda 70,00 euro.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, 5.panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. punktu, kā arī Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 13.11.2020. sēdes lēmumu (protokols Nr. 07/20, §1), Talsu novada domes Finanšu komitejas 19.11.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr.1, "Saulkrasti", Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8858 900 0042), ar kopējo platību 62,9 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 629/12000 kopīpašuma domājamām daļām no būves un zemes.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Noteikt dzīvokļa īpašuma Nr. 1, "Saulkrasti", Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8858 900 0042), nosacīto cenu – 1870,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti septiņdesmit euro un 00 centi), samaksu veicot 5 (piecu) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības dzīvokļa īpašumam Nr. 1, “Saulkrasti”, Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8858 900 0042), saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Bruzgule 63232119

iveta.bruzgule@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Nekustamā īpašuma nodaļai;
- 4) Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai;
- 5) Īves pagasta pārvaldei.

**Elektroniskas izsoles noteikumi pašvaldības dzīvokļa īpašuma Nr. 1, “Saulkrasti”,
Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, atsavināšanai**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu.

1.1. Atsavināmais objekts:

Dzīvokļa īpašums Nr. 1, “Saulkrasti”, Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8858 900 0042) sastāv no divām istabām ar kopējo platību 62,9 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 629/12000 kopīpašuma domājamām daļām no būves un zemes, turpmāk – Objekts.

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.

Objekts saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas tiesneša lēmumu (Īves pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 184-1) ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.

1.3. Objekta īss raksturojums.

Objekts atrodas trīsstāvu ēkas pirmajā stāvā. Dzīvokļa logi vērsti uz ielas un uz pagalma pusi. Apdare kopumā ir sliktā tehniskā stāvoklī. Dzīvoklī esošās iekārtas un inženierkomunikācijas ir sliktā tehniskā stāvoklī. Objektā ir dzīvojamās mājas vietējā centrālā apkure. Objektā ir ūdensapgāde un kanalizācija.

1.4. Apgrūtinājumi nav.

1.5. Uz Objektu pirkuma tiesības nav.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

2.1. Objekta nosacītā (sākuma) cena – 1870,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti septiņdesmit *euro* un 00 centi).

2.2. Objekta atsavināšanas metode – pārdošana izsolē.

2.3. Objekta atsavināšanas paņēmieni – elektroniska izsole ar augšupejošu soli.

2.4. Objekta atsavināšanas organizētājs – Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija).

2.5. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība:

2.5.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv tiek publicēts sludinājums par izsoli.

3. Izsoles dalībnieki.

3.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1.punktā norādīto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē.

4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā.

4.1. Pretendentu reģistrācija notiek no 2020. gada 7. decembra plkst. 13.00 līdz 2020. gada 27.decembrim plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.

4.2. Izsoles pretendenti – fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

4.2.1. Fiziska persona:

4.2.1.1. Vārdu, uzvārdu;

4.2.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

4.2.1.3. Kontaktadresi;

4.2.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

4.2.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

4.2.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

4.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:

4.2.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

4.2.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

4.2.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

4.2.2.4. Kontaktadresi;

4.2.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

4.2.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

4.2.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

4.2.2.8. Attiecīgās lēmējinstītūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzis pretendenta reģistrācijas termiņš;

4.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.2.1. punktā vai 4.2.2. punktā minētie norādījumi;

4.9.3. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

4.11. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Kontaktpersonas par Objektu – pārvaldes komunālās saimniecības speciālists, tālr. 22000941 un Talsu novada pašvaldības juridiskā nodaļa, tālr. 63232119, 29369443. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv, sadaļā Izsoles.

5. Samaksas kārtība.

5.1. Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda 10 % apmērā no Objekta nosacītās vērtības, tas ir **187,00 EUR** (viens simts astoņdesmit septiņi *euro* un 00 centi), Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma “Saulkrasti”-1, Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda”

5.2. Izsoles reģistrācijas maksa **20,00 EUR** (divdesmit *euro* un 00 centi) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

5.3. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

6. Izsoles norise.

6.1. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2020. gada 7.decembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2020. gada 6. janvārī plkst. 13.00.**

6.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

6.3. Pārsolīšanas summa jeb solis –**100,00 EUR** (viens simts *euro* un 00 centi).

6.4. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

6.5. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

6.6. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

6.7. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

6.8. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.

6.9. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā pēc attiecīgā iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

6.10. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

6.11. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

7. Izsoles akta un rezultātu apstiprināšana.

7.1. Komisijas priekšsēdētājs apstiprina izsoles aktu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles.

7.2. Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.

7.3. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

8. Nenotikušās izsoles.

8.1. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

8.2. Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

8.3. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

8.4. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

9. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

9.1. Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).

9.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 5 (piecu) gadu laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.

9.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma “Saulkrasti”-1, Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, izsole”.

9.4. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, 10 (desmit) darba dienu laikā noslēdz Objekta pirkuma līgumu (līgums pielikumā).

9.5. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 9.2. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājis par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.

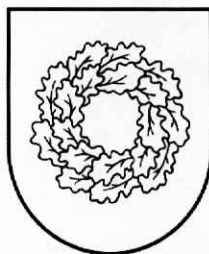
9.6. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

9.7. Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana, nav paredzēti.

9.8. Īpašuma tiesības uz Objektu izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, iegūst ar brīdi, kad samaksāta visa pirkuma summa un īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Projekts

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

26.11.2020.

Nr. __

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 11, "Saulkrasti", Tiņģerē, Īves pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldībā ir saņemts Īves pagasta pārvaldes iesniegums (reģ. Nr. 12-7/6860) ar rosinājumu nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu Nr. 11, "Saulkrasti", Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8858 900 0043) (turpmāk Īpašums).

Īpašums sastāv no trīs istabām ar kopējo platību 76,9 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 769/12000 kopīpašuma domājamām daļām no būves un zemes.

Īpašums reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda (Īves pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 184-11). Tas nav izīrēts un, pamatojoties uz Talsu novada Dzīvokļu komisijas izvērtējumu, nav nepieciešams pašvaldības iestādēm pašvaldības funkcijas nodrošināšanai.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis īpašuma tirgus vērtību 2500,00 *euro*. Novērtēšanas izmaksas sastāda 70,00 *euro*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, 5.panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. punktu, kā arī Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 13.11.2020. sēdes lēmumu (protokols Nr. 07/20, §3), Talsu novada domes Finanšu komitejas 19.11.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr.11, "Saulkrasti", Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8858 900 0043), ar kopējo platību 76,9 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 769/12000 kopīpašuma domājamām daļām no būves un zemes.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Noteikt dzīvokļa īpašuma Nr. 11, "Saulkrasti", Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8858 900 0043), nosacīto cenu – 2570,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti septiņdesmit *euro* un 00 centi), samaksu veicot 5 (piecu) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības dzīvokļa īpašumam Nr. 11, "Saulkrasti", Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8858 900 0043), saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Bruzgule 63232119

iveta.bruzgule@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Nekustamā īpašuma nodaļai;
- 4) Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai;
- 5) Īves pagasta pārvaldei.

**Elektroniskas izsoles noteikumi pašvaldības dzīvokļa īpašuma Nr. 11, "Saulkrasti",
Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, atsavināšanai**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu.

1.1. Atsavināmais objekts:

Dzīvokļa īpašums Nr. 11, "Saulkrasti", Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8858 900 0043) sastāv no trīs istabām ar kopējo platību 76,9 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 769/12000 kopīpašuma domājamām daļām no būves un zemes, turpmāk – Objekts.

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.

Objekts saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas tiesneša lēmumu (Īves pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 184-11) ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.

1.3. Objekta īss raksturojums.

Objekts atrodas trīs stāvu ēkas trešajā stāvā, ēkas vidus daļā. Dzīvokļa logi vērsti uz ielas un uz pagalma pusi. Apdare kopumā ir sliktā tehniskā stāvoklī. Dzīvoklī esošās iekārtas un inženierkomunikācijas ir sliktā tehniskā stāvoklī. Dzīvoklī ir saglabājusies plīts virtuves telpā un siltummūris gaitenī. Šobrīd malkas apkure mājā nav atļauta. Objektā ir dzīvojamās mājas vietējā centrālā apkure. Objektā ir ūdensapgāde un kanalizācija.

1.4. Aprūtinājumi nav

1.5. Uz Objektu pirkuma tiesības nav.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

2.1. Objekta nosacītā (sākuma) cena – 2570,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti septiņdesmit euro un 00 centi).

2.2. Objekta atsavināšanas metode – pārdošana izsolē.

2.3. Objekta atsavināšanas paņēmieni – elektroniska izsole ar augšupejošu soli.

2.4. Objekta atsavināšanas organizētājs – Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija).

2.5. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība:

2.5.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv tiek publicēts sludinājums par izsoli.

3. Izsoles dalībnieki.

3.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1.punktā norādīto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē.

4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā.

4.1. Pretendentu reģistrācija notiek no 2020. gada 7. decembra plkst. 13.00 līdz 2020. gada 27.decembrim plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.

4.2. Izsoles pretendenti – fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

- 4.2.1. Fiziska persona:
 - 4.2.1.1. Vārdu, uzvārdu;
 - 4.2.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 4.2.1.3. Kontaktadresi;
 - 4.2.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 4.2.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 4.2.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
- 4.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 4.2.2.1. Pārstāvamās personas veidu;
 - 4.2.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 4.2.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 4.2.2.4. Kontaktadresi;
 - 4.2.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 4.2.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 4.2.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 4.2.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 4.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.2.1. punktā vai 4.2.2. punktā minētie norādījumi;
 - 4.9.3. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

4.11. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Kontaktpersonas par Objektu – Īves pagasta pārvaldes komunālās saimniecības speciālists, tālr. 22000941 un Talsu novada pašvaldības juridiskā nodaļa, tālr. 63232119, 29369443. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv, sadaļā Izsoles.

5. Samaksas kārtība.

5.1. Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda 10 % apmērā no Objekta nosacītās vērtības, tas ir **257,00 EUR** (divi simti piecdesmit septiņi *euro* un 00 centi), Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma “Saulkrasti”-11, Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda”

5.2. Izsoles reģistrācijas maksa **20,00 EUR** (divdesmit *euro* un 00 centi) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

5.3. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

6. Izsoles norise.

6.1. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>** 2020. gada 7.decembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2021. gada 6. janvārī plkst. 13.00.

6.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

6.3. Pārsolīšanas summa jeb solis –**100,00 EUR** (viens simts *euro* un 00 centi).

6.4. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

6.5. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

6.6. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

6.7. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

6.8. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.

6.9. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā pēc attiecīgā iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

6.10. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

6.11. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

7. Izsoles akta un rezultātu apstiprināšana.

7.1. Komisijas priekšsēdētājs apstiprina izsoles aktu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles.

7.2. Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.

7.3. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

8. Nenotikušās izsoles.

8.1. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

8.2. Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

8.3. Pēc otrās neseismīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

8.4. Pēc trešās neseismīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

9. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

9.1. Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).

9.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 5 (piecu) gadu laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.

9.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma “Saulkrasti”-11, Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, izsole”.

9.4. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, 10 (desmit) darba dienu laikā noslēdz Objekta pirkuma līgumu (līgums pielikumā).

9.5. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 9.2. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.

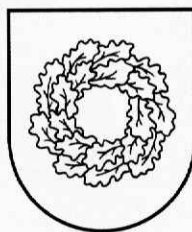
9.6. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

9.7. Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana, nav paredzēti.

9.8. Īpašuma tiesības uz Objektu izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, iegūst ar brīdi, kad samaksāta visa pirkuma summa un īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201, tālr.63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.____)

Talsos

26.11.2020.

Nr.____

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 7, Lielā ielā 25, Valdemārpilī, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai

Talsu novada pašvaldībā saņemts : _____ iesniegums (turpmāk tekstā – iesniegums (reģ. Nr. 12-7/4141) ar lūgumu izpirkt Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 7, Lielā ielā 25, Valdemārpilī, Talsu novadā (kadastra Nr. 8817 900 0296) (turpmāk tekstā - Īpašums). Starp SIA “Talsu namsaimnieks” un 09.03.2015. noslēgts dzīvokļa īres līgums.

Īpašums sastāv no 2 istabām ar kopējo platību 47 m² un 470/6090 kopīpašuma domājamām daļām no zemes un būves. Īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz Talsu novada pašvaldības vārda (Valdemārpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 305-7).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu, kā rezultātā : _____ ir tiesīga ierosināt Īpašuma atsavināšanu. _____ Īpašumā dzīvo no 1997.gada. _____ ir pirkuma tiesības gadījumā, ja dome lemj par Īpašuma nodošanu atsavināšanai.

Talsu novada Dzīvokļu komisija veikusi Īpašuma izvērtēšanu un konstatējusi, ka Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis īpašuma tirgus vērtību 5800,00 *euro*. Novērtēšanas izmaksas sastāda 70,00 *euro*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturto daļas 5.punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. punktu, kā arī Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 13.11.2020. sēdes lēmumu (protokols Nr. 07/20, § 5) un Talsu novada domes Finanšu komitejas 19.11.2020. sēdes lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 7, Lielā ielā 25, Valdemārpilī, Talsu novadā (kadastra Nr. 8817 900 0296), ar kopējo platību 47 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošās 470/6090 kopīpašuma domājamās daļas no zemes un būves.
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma Nr. 7, Lielā ielā 25, Valdemārpilī, Talsu novadā (kadastra Nr. 8817 900 0296), cenu – 5870,00 EUR (pieci tūkstoši astoņi simti septiņdesmit *euro* un 00

centi), samaksu veicot 5 (piecu) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

3. Uzdot Juridiskajai nodaļai rakstiski piedāvāt dzīvokļa īpašuma Nr. 7, Lielā ielā 25, Valdemārpilī, Talsu novadā, ģimenei zmantot pirmpirkuma tiesības mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvajā rajona tiesas Liepājas tiesu namā (posta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

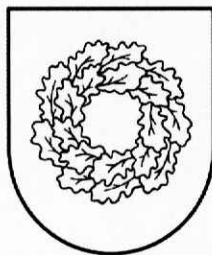
Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Bruzgule 63232119
iveta.bruzgule@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1)
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai;
- 4) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 5) Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldei.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

PROJEKTS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

__..11.2020.

Nr. ____

Par saistošajiem noteikumiem “Mājas (istabas) dzīvnieku turēšanas noteikumi Talsu novadā”

2018. gada 25. oktobrī tika pieņemts Administratīvās atbildības likums, kas spēkā stājās 2020. gada 1. jūlijā. Administratīvās atbildības likums paredz būtiskas izmaiņas administratīvo sodu sistēmā un administratīvo sodu piemērošanas procesā. Ņemot vērā, ka saskaņā ar Administratīvās atbildības likuma 2.pantu pašvaldību saistošie noteikumi, kas paredz administratīvo atbildību, ir daļa no administratīvās atbildības sistēmas, tad pašvaldībai ir jāveic saistošo noteikumu saskaņošana ar Administratīvās atbildības likumā ietvertajām normām.

Talsu novada dome (turpmāk – Dome) 2020. gada 25. jūnijā pieņēma lēmumu Nr. 267, ar kuru apstiprināja saistošos noteikumus Nr. 9 “Talsu novada noteikumi” un, atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 45. panta otrajai daļai, nosūtīja tos Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – Ministrija) atzinuma sniegšanai. 2020. gada 30. jūlijā saņemts Ministrijas atzinums (reģistrācijas Nr. 12- 3e/5071), kurā tā norāda, ka saistošie noteikumi ir izdoti saskaņā ar vairākiem savstarpēji nesaistītiem pilnvarojumiem pašvaldības domei izdot saistošos noteikumus, tie nav skaidri un viegli uztverami, kas ietekmē Latvijas Republikas Satversme 90.pantā noteiktās tiesības ikvienam zināt savas tiesības. Ievērojot minēto, Ministrija lūdza Domei pārskatīt saistošos noteikumus Nr. 9.

2020. gada 27. augustā Dome pieņēma lēmumu Nr. 391 “Par Talsu novada domes 2020. gada 25. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 9 “Talsu novada noteikumi””, ar kuru tika uzdots Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram organizēt savstarpēji nesaistītu saistošo noteikumu nodalīšanu, izstrādājot attiecīgi jaunu saistošo noteikumu projektus 3 (trīs) mēnešu laikā.

Saistošo noteikumu projekts paredz, ka ar šo noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudēs Domes 25.06.2020. saistošie noteikumi Nr.9 “Talsu novada noteikumi”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 43. panta pirmās daļas 10. punktu, ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas __.11.2020. lēmumu,

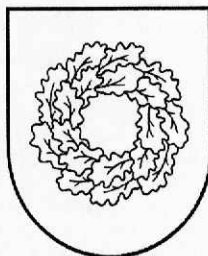
Talsu novada dome nolemj:

Apstiprināt saistošos noteikumus Nr. __ „Mājas (istabas) dzīvnieku turēšanas noteikumi Talsu novadā” (saistošie noteikumi pielikumā).

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Pētersons 25633412
daniels.petersons@talsi.lv



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Talsos

2020. gada __. _____

Saistošie noteikumi Nr. __

(protokols Nr. __, __.punkts, lēmums Nr. ____)

Mājas (istabas) dzīvnieku turēšanas noteikumi Talsu novadā

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām"
43. panta pirmās daļas 10. punktu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Mājas (istabas) dzīvnieku turēšanas noteikumi Talsu novadā (turpmāk – Noteikumi) nosaka prasības, kādas ir jāievēro mājas (istabas) suņu un kaķu turēšanā (turpmāk – Mājas dzīvnieki) un reģistrācijai (uzskaitei), īpašnieku vai turētāju tiesības un pienākumus, atbildību par šo noteikumu neievērošanu, pašvaldības nodevas maksāšanas kārtību – iekasēšanu un kontroli, kā arī klaiņojošu, bezpalīdzīgā stāvoklī nonākušu un agresīvu dzīvnieku izķeršanas kārtību.
2. Noteikumu mērķis ir panākt Talsu novada administratīvajā teritorijā vienotu dzīvnieku reģistrāciju (uzskaiti) un to identifikāciju, samazināt dzīvnieku radīto traumu skaitu un iespēju inficēties ar trakumsērgu un citām infekcijas slimībām, novērst vides piesārņošanu un dzīvnieku klaiņošanu, veicināt veselīgu un tīru vidi, lai mājas (istabas) dzīvnieku turēšana neradītu draudus cilvēkiem un dzīvniekiem, panākt, lai mājas (istabas) dzīvnieka īpašnieks vai turētājs rūpētos par labvēlīgu attieksmi pret viņa īpašumā esošo dzīvnieku.
3. Rodoties nelabvēlīgai epizootiskai situācijai vai epidēmijai, Pārtikas un veterinārais dienests un Talsu novada pašvaldības Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļa atbilstoši kompetencei var ierobežot vai aizliegt turēt konkrētajā apdzīvotajā vietā mājas (istabas) dzīvniekus.
4. Talsu novada pašvaldības policijas amatpersonām ir tiesības kontrolēt normatīvajos aktos noteikto mājas (istabas) dzīvnieku turēšanas labturības prasību izpildi, ja ir aizdomas vai sūdzības par šo prasību pārkāpumiem.
5. Talsu novada pilsētās un ciemos kaķis, kas vecāks par sešiem mēnešiem, var brīvi uzturēties ārpus tā īpašnieka vai turētāja valdījumā vai turējumā esošās teritorijas, ja tas ir sterilizēts.

II. Mājas dzīvnieku reģistrācijas kārtība un nodevas nomaksa

6. Talsu novadā esošie mājas dzīvnieki ir jāreģistrē normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
7. Par kaķa un suņa turēšanu Talsu novadā ir jāmaksā nodeva atbilstoši Talsu novada domes saistošajiem noteikumiem par Talsu novada pašvaldības nodevām.
8. Līdzekļi, kas tiek iegūti no nodevas iekasēšanas, tiek izlietoti klaiņojošo dzīvnieku noķeršanas, to izmitināšanas patversmes pakalpojumiem.

III. Mājas dzīvnieku īpašnieku (turētāju) pienākumi

9. Nodrošināt Mājas dzīvnieku turēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
10. Nekustamo īpašumu īpašnieki vai to apsaimniekotāji viņiem piederošajos objektos un teritorijās nedrīkst pieļaut klaiņojošo dzīvnieku uzturēšanos un barošanas, kā arī nepieļaut dzīvnieku barošanu sabiedriskā vietā.
11. Nepieļaut Mājas dzīvnieku klaiņošanu.
12. Konstatējot mājas (istabas) dzīvnieka pazušānu, dzīvnieka īpašniekam vai turētājam ir pienākums uzsākt dzīvnieka meklēšanu un nekavējoties ziņot par to dzīvnieku patversmei. Gadījumā, ja dzīvnieku nav izdevies sameklēt – ziņot Talsu novada pašvaldības Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai vai Talsu novada pašvaldības policijai (ja dzīvnieks ir agresīvs vai rada bīstamu).
13. Nepieļaut suņu atrašanos izglītības iestādēs, to teritorijās un stadionos, izņemot, ja dzīvnieku atrašanās teritorijā saistīta ar to demonstrēšanu un saskaņota ar iestādi.
14. Nepieļaut dzīvnieku atrašanos skvēros un bērnu atpūtas un spēļu laukumos, izņemot, ja dzīvnieku atrašanās teritorijā saistīta ar to demonstrēšanu un saskaņota ar pašvaldību.
15. Nepieļaut dzīvnieku atrašanos vietā, kur izvietota norāde, ka dzīvnieku atrašanās tajā vietā nav atļauta vai aizliegums noteiktais normatīvajos aktos.
16. Nodrošināt iespēju Talsu novada pašvaldības policijas amatpersonai veikt pārbaudi, lai kontrolētu šo Noteikumu izpildi un normatīvajos aktos noteikto mājas (istabas) dzīvnieku turēšanas labturības prasību izpildi.
17. Nepieļaut, ka mājas (istabas) dzīvnieki piemēslo citām personām piederošas būves (koplietošanas telpas) vai teritorijas, dzīvojamo vai sabiedrisko ēku telpas, nekavējoties satīrot atstātos mājas (istabas) dzīvnieku ekskrementus.
18. Personām, kas baro mājas dzīvnieku sabiedriskā vietā, jānodrošina barošanas vietas sakopšana bez kavēšanās.
19. Bezsaimnieka kaķus atļauts izmitināt un aprūpēt dzīvojamo māju koplietošanas telpās un tai piegulošā teritorijā tikai, ja atbilstoši mājas īpašnieka noteiktajai kārtībai ir saņemta tās nekustamā īpašuma koplietošanas telpu daļas, kurā paredzēts kaķus izmitināt, visu īpašnieku vai apsaimniekotāja rakstiska atļauja.

IV. Klaiņojošo dzīvnieku izķeršana un izolācija

20. Klaiņojošo dzīvnieku izķeršanu veic persona, ar kuru Talsu novada pašvaldībai ir noslēgts līgums un kura to var veikt normatīvos aktos noteiktā kārtībā.
21. Atbildīgā iestāde, kura organizē klaiņojošo dzīvnieku izķeršanu, bezsaimnieku dzīvnieku līķu (tai skaitā savvaļas dzīvnieki) savākšanu, kā arī nodrošina informācijas pieejamību un informācijas aktualizāciju par dzīvnieku izķeršanu, ir Talsu novada pašvaldības Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļa.
22. Dzīvnieku izķeršana tiek veikta, pamatojoties uz iedzīvotāja rakstisku iesniegumu vai mutisku ziņojumu.
23. Gadījumā, ja tiek identificēti noķertie dzīvnieki, to īpašnieks vai turētājs sedz visus izdevumus, kas saistīti ar dzīvnieku izķeršanu un transportēšanu.

V. Administratīvā soda piemērošana par noteikumu neievērošanu

24. Par Noteikumu prasību neievērošanu piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskajai personai līdz 50 naudas soda vienībām, bet juridiskajai personai – līdz 150 naudas soda vienībām.
25. Administratīvā pārkāpuma procesu par Noteikumu pārkāpšanu veic Talsu novada pašvaldības policijas amatpersonas. Izskatīt lietas par Noteikumu pārkāpumiem ir tiesīga arī Talsu novada domes Administratīvā komisija.

26. Sods un tā izpilde neatbrīvo personu no pienākumu novērst pārkāpumu, kā arī tā sekas.
27. Administratīvā pārkāpuma procesa ietvaros pieņemtos lēmumus var pārsūdzēt Administratīvās atbildības likumā noteiktajā kārtībā.

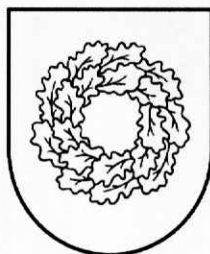
IV. Noslēguma noteikumi

28. Noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
29. Ar šo noteikumu spēkā stāšanās dienu atzīt par spēku zaudējušiem Talsu novada domes 25.06.2020. saistošos noteikumus Nr.9 "Talsu novada noteikumi".

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Parakstīti __.11.2020.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Talsos

Paskaidrojuma raksts

**Talsu novada domes 2020. gada __. __. saistošajiem noteikumiem Nr. __
“Mājas (istabas) dzīvnieku turēšanas noteikumi Talsu novadā”**

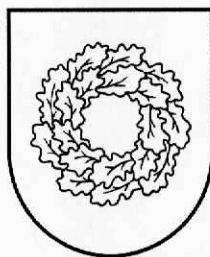
Paskaidrojuma raksta sadaļa	Informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Likuma “Par pašvaldībām” 43. panta pirmās daļas 10. punkts noteic kādos jautājumos dome ir tiesīga izdot saistošos noteikumus un paredzēt administratīvo atbildību par to neievērošanu. Talsu novada domes __. __. __. saistošo noteikumu Nr. __ “Mājas (istabas) dzīvnieku turēšanas noteikumi Talsu novadā” mērķis ir to saskaņošana ar Administratīvās atbildības likumā ietvertajām normām, ņemot vērā, ka saskaņā ar Administratīvās atbildības likuma 2. pantu pašvaldību saistošie noteikumi, kas paredz administratīvo atbildību, ir daļa no administratīvās atbildības sistēmas.
2. Īss projekta satura izklāsts	Noteikumi nosaka prasības, kādas ir jāievēro mājas (istabas) dzīvnieku turēšanā, reģistrācijā, īpašnieku (turētāju) tiesības un pienākumus, kā arī dzīvnieku izķeršanas kārtību.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Par Noteikumu pārkāpšanu iekasētās soda naudas tiek ieskaitītas Pašvaldības budžetā.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav ietekmes.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Izskatīt administratīvā pārkāpuma lietas, pieņemt lēmumus un piemērot Noteikumos paredzētos administratīvos sodus ir pilnvaroti: 1) Pašvaldības policijas amatpersonas un 2) Pašvaldības Administratīvā komisija.

6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Izstrādājot Noteikumus, tika izveidota darba grupa, konsultācijas ar privātpersonām netika veiktas.
--	---

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Pētersons 25633412
daniels.petersons@talsi.lv



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Projekts

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

26.11.2020.

Nr. _____

Par saistošajiem noteikumiem “Sabiedriskās kārtības noteikumi Talsu novadā”

2018. gada 25. oktobrī tika pieņemts Administratīvās atbildības likums, kas spēkā stājās 2020. gada 1. jūlijā. Administratīvās atbildības likums paredz būtiskas izmaiņas administratīvo sodu sistēmā un administratīvo sodu piemērošanas procesā. Ņemot vērā, ka saskaņā ar Administratīvās atbildības likuma 2.pantu pašvaldību saistošie noteikumi, kas paredz administratīvo atbildību, ir daļa no administratīvās atbildības sistēmas, tad pašvaldībai ir jāveic saistošo noteikumu saskaņošana ar Administratīvās atbildības likumā ietvertajām normām.

Talsu novada dome (turpmāk – Dome) 2020. gada 25. jūnijā pieņēma lēmumu Nr. 267, ar kuru apstiprināja saistošos noteikumus Nr. 9 “Talsu novada noteikumi” un, atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 45. panta otrajai daļai, nosūtīja tos Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – Ministrija) atzinuma sniegšanai. 2020. gada 30. jūlijā saņemts Ministrijas atzinums (reģistrācijas Nr. 12- 3e/5071), kurā tā norāda, ka saistošie noteikumi ir izdoti saskaņā ar vairākiem savstarpēji nesaistītiem pilnvarojumiem pašvaldības domei izdot saistošos noteikumus, tie nav skaidri un viegli uztverami, kas ietekmē Latvijas Republikas Satversme 90.pantā noteiktās tiesības ikvienam zināt savas tiesības. Ievērojot minēto, Ministrija lūdza Domei pārskatīt saistošos noteikumus Nr. 9.

2020. gada 27. augustā Dome pieņēma lēmumu Nr. 391 “Par Talsu novada domes 2020. gada 25. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 9 “Talsu novada noteikumi””, ar kuru tika uzdots Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram organizēt savstarpēji nesaistītu saistošo noteikumu nodalīšanu, izstrādājot attiecīgi jaunu saistošo noteikumu projektus 3 (trīs) mēnešu laikā.

Saistošo noteikumu projekts paredz, ka ar noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudēs Talsu novada domes 25.06.2020. saistošie noteikumi Nr. 9 “Talsu novada noteikumi”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 43. panta pirmās daļas 4. punktu, Administratīvās atbildības likuma 2. panta trešo un ceturto daļu, Pirotehnisko izstrādājumu aprites likuma 17. panta piekto daļu, ņemot vērā, Talsu novada domes Finanšu komitejas 19.11.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.____ „Sabiedriskās kārtības noteikumi Talsu novadā” (saistošie noteikumi pielikumā).

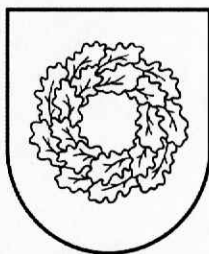
Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Pētersons 25633412
daniels.petersons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Kancelejai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Talsos

2020. gada __.____.

Saistošie noteikumi Nr.____

(protokols Nr.____, ____punkts, lēmums Nr.____)

Sabiedriskās kārtības noteikumi Talsu novadā

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām"
43. panta pirmās daļas 4. punktu un trešo daļu
Administratīvās atbildības likuma
2. panta trešo, ceturto daļu,
Pirotehnisko izstrādājumu aprites likuma
17. panta piekto daļu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Sabiedriskās kārtības noteikumi ir izstrādāti, lai nodrošinātu sabiedrisko kārtību un drošību Talsu novada administratīvajā teritorijā, kā arī apkarotu župību un netiklību publiskās un sabiedriskās vietās.
2. Šie noteikumi ir saistoši visām fiziskajām un juridiskajām personām Talsu novada administratīvajā teritorijā.
3. Lietoto terminu skaidrojums:
 - 3.1. Apstādījumi – ar kokiem, dekoratīviem krūmiem un puķēm apstādīti laukumi un joslas;
 - 3.2. Dzīvojamo ēku koplietošanas telpas – daudzdzīvokļu māju, kurās atrodas vismaz divi dzīvokļu īpašumi, kāpņu telpas, gaiteni, pagrabi un bēniņi;
 - 3.3. Izklaides vieta – vieta, kurā tiek piedāvāti izklaides un atpūtas pasākumi (izklaidējoši priekšnesumi, spēles, atrakcijas, dejas u.tml.), izņemot vietas, kurās vienīgais piedāvātais pakalpojums ir sabiedriskā ēdināšana un darba laiks nav ilgāks par plkst. 22:00;
 - 3.4. Noteikumu pārkāpējs – fiziska vai juridiska persona, kura izdarījusi darbības, kādas šie Noteikumi aizliedz, vai persona, kura nav veikusi tai uzliktos pienākumus;
 - 3.5. Noteikumu pārkāpums – personas prettiesiska, vainojama rīcība (darbība vai bezdarbība), kas apdraud sabiedrisko kārtību un drošību Valmieras pilsētas administratīvajā teritorijā, un par kuru šajos Noteikumos paredzēta administratīvā atbildība;
 - 3.6. Publiska vieta – jebkura vieta, kura neatkarīgi no tās faktiskās izmantošanas vai īpašuma formas kalpo sabiedrības kopējo vajadzību un interešu nodrošināšanai un kura par maksu vai bez maksas ir pieejama ikvienai fiziskajai personai, kas nav attiecīgās vietas īpašnieks, tiesiskais valdītājs, turētājs, algots darbinieks vai cita persona, kuras atrašanās attiecīgajā vietā ir saistīta ar darba pienākumu izpildi, pasākuma organizēšanu vai ir uz uzņēmuma līguma pamata;

- 3.7. Sīkie atkritumi – izsmēķi, sērkociņi, papīri, pārtikas produkti, to atliekas un tamlīdzīgi atkritumi;
- 3.8. Tara – iesaiņojums, iepakojums vai trauks;
- 3.9. Trokšņošana – persona ar savu balsi vai rīcību rada troksni, kā arī pieļauj troksni, ko rada trokšņa avots neatkarīgi no tā atrašanās vietas;
- 3.10. Ubagošana – diedelēšana publiskā vietā, aktīvā vai pasīvā veidā demonstrējot galēju nabadzību vai citādā veidā mēģinot iežēlināt garāmgājējus;
- 3.11. Zaļā zona – pilsētas administratīvajā teritorijā publiskā lietošanā esošie apstādījumi, zālāji, meži un citas platības uz valsts vai pašvaldības zemes, kā arī uz publiskā lietojumā esošas privātas zemes, kas nav norobežota vai kā citādi apzīmēta.
- 3.12. Žūpība – sistemātiska, pārmērīga alkoholisko dzērienu lietošana, kas kaitīgi ietekmē cilvēka veselību, sadzīvi un sabiedriskās intereses;
- 3.13. Dzīvojamo ēku koplietošanas telpas – daudzdzīvokļu māju kāpņu telpas, gaiteni, pagrabi, bēniņi, mantu glabātuves un funkcionāli ar ēku saistītie objekti;
- 3.14. Izklaides vietas – kafejnīcas, tējnīcas bāri, restorāni, klubi, spēļu nami, azartspēļu zāles, diskotēkas, deju zāles un citas vietas, kurās tiek piedāvāti izklaides pasākumi (izklaidējošie televīzijas raidījumi, priekšnesumi, spēles, atrakcijas, dejas u.c.);
- 3.15. Pirotehniskais izstrādājums – izstrādājums, kas satur sprādzienbīstamas vielas vai sprādzienbīstamus vielu maisījumus, un kas paredzēts karstuma, gaismas, skaņas, gāzes vai dūmu, vai šādu efektu kombinācijas radīšanai ar pašpietiekamu eksotermisku ķīmisku reakciju;

II. Aizliegumi un ierobežojumi Talsu novada administratīvajā teritorijā

4. Talsu novada teritorijā aizliegts:
 - 4.1. izmest sīkos atkritumus, piegružot, piemēsnot, splaut un nokārtot dabiskās vajadzības tam neparedzētās publiskās vietās, uz ielas, zaļajā zonā, dzīvojamo un publisko ēku telpās, daudzdzīvokļu ēku koplietošanas telpās, pagalmos un citur tam speciāli neparedzētās vietās;
 - 4.2. pārkāpt pašvaldības iestāžu, īpašumā esošo ēku un teritoriju iekšējās kārtības noteikumus;
 - 4.3. ubagot, zīlēt vai uzmākties apkārtējiem ar zīlēšanu vai buršanu sabiedriskās vietās;
 - 4.4. bojāt dzīvojamās un sabiedriskās ēkas, saimnieciskās nozīmes celtnes, būves, žogus, mazās arhitektūras formas (soliņi, atkritumu urnas, ielu laternas, afišu dēļi u.c.), dekoratīvo apgaismojumu, bērnu rotaļlaukuma spēļu atrakcijas (t.sk. to uzrakstus un zīmējumus);
 - 4.5. apzīmēt, bojāt vai iznīcināt pieminekļus, piemiņas plāksnes, izrādīt necieņu piemiņas vietām;
 - 4.6. sēdēt sabiedriskās vietās uz brauktuvju norobežojošajām konstrukcijām, uz tirdzniecības objektu letēm, veikalu palodzēm un trepēm, atpūtas soliņu atzveltnēm, stāvēt vai gulēt uz soliņiem;
 - 4.7. nakšņot ēku bēniņos, pagrabos, kāpņu telpās vai nojumēs, kā arī to palīgēkās;
 - 4.8. žūpot – sistemātiski lietot alkoholiskos dzērienus dzīvojamās telpās vai privātās teritorijās, ja tas traucē apkārtējiem iedzīvotājiem;
 - 4.9. sabiedriskās vietās atrasties ar atvērtu vai vaļēju alkoholiskā dzēriena iepakojumu jebkādā vaļējā tarā, izņemot vietas, kur alkoholisko dzērienu lietošanu atļāvusi pašvaldība;
 - 4.10. lietot alkoholiskos dzērienus vai citas apreibinošas vielas sabiedriskās vietās, izņemot vietas, kur alkoholisko dzērienu lietošanu atļāvusi pašvaldība, vai atrasties sabiedriskās vietās tādā reibuma stāvoklī, kas aizskar cilvēka cieņu;
 - 4.11. peldēties ūdenstilpnēs vietās, kur tas ir aizliegts;
 - 4.12. izmantot sabiedriskās vietās pirotehniskos izstrādājumus, ja tas nav saskaņots ar Talsu novada pašvaldības izpilddirektoru vai pārvaldes vadītāju, izņemot valsts noteiktajās svētku dienās, ievērojot pirotehnisko izstrādājumu aprites un drošas izmantošanas prasības;

- 4.13. bojāt vai pārvietot valsts un pašvaldības informatīvās zīmes (aizlieguma, brīdinājuma, ierobežojuma, informatīvas un citas zīmes) vai citus sabiedriskās lietošanas objektus.
5. Izklaides vietās pasākumu laikā, pasākuma organizators, izklaides vietas īpašnieks vai atbildīgā persona nodrošina sabiedriskās kārtības ievērošanu pasākuma vietā un 10 m rādiusā ap to.
6. Nav pieļaujama transportlīdzekļa signalizācijas spontāna iedarbošanās, ja tās skaņa traucē iedzīvotāju naktsmieru laikā no plkst. 23.00 līdz 6.00.

III. Administratīvā soda piemērošana par noteikumu neievērošanu

7. Par Noteikumu prasību neievērošanu piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskajai personai līdz 100 naudas soda vienībām, bet juridiskajai personai – līdz 300 naudas soda vienībām.
8. Administratīvā pārkāpuma procesu par Noteikumu pārkāpšanu veic Talsu novada pašvaldības policijas amatpersonas. Izskatīt lietas par Noteikumu pārkāpumiem ir tiesīga arī Talsu novada domes Administratīvā komisija.
9. Sods un tā izpilde neatbrīvo personu no pienākumu novērst pārkāpumu, kā arī tā sekas.
10. Administratīvā pārkāpuma procesa ietvaros pieņemtos lēmumus var pārsūdzēt Administratīvās atbildības likumā noteiktajā kārtībā.

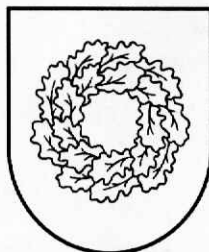
V. Noslēguma noteikumi

11. Noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
12. Ar šo noteikumu spēkā stāšanās dienu atzīt par spēku zaudējušiem Talsu novada domes 25.06.2020. saistošos noteikumus Nr.9 "Talsu novada noteikumi".

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Parakstīti __. __. 2020



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Talsos

Paskaidrojuma raksts

**Talsu novada domes 2020. gada __. __. __. saistošajiem noteikumiem Nr. __
"Talsu novada sabiedriskās kārtības noteikumi"**

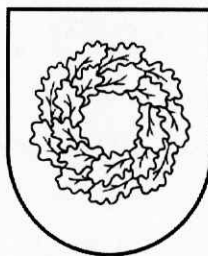
Paskaidrojuma raksta sadaļa	Informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Likuma "Par pašvaldībām" 43. panta pirmās daļas 4. punkts noteic kādos jautājumos dome ir tiesīga izdot saistošos noteikumus. Savukārt atbilstoši pirotehnisko izstrādājumu aprites likuma 17. panta piektajai daļai pašvaldība ir tiesīga izdot saistošos noteikumus, kas regulē attiecīgo jomu. Talsu novada domes __. __. __. saistošo noteikumu Nr. __ "Sabiedriskās kārtības noteikumi Talsu novadā" mērķis ir to saskaņošana ar Administratīvās atbildības likumā ietvertajām normām, ņemot vērā, ka saskaņā ar Administratīvās atbildības likuma 2. pantu pašvaldību saistošie noteikumi, kas paredz administratīvo atbildību, ir daļa no administratīvās atbildības sistēmas.
2. Īss projekta satura izklāsts	Noteikumi nosaka sabiedrisko kārtību, kāda jāievēro Talsu novada administratīvajā teritorijā.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Par Noteikumu pārkāpšanu iekasētās soda naudas tiek ieskaitītas Pašvaldības budžetā.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav ietekmes.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Izskatīt administratīvā pārkāpuma lietas, pieņemt lēmumus un piemērot Noteikumos paredzētos administratīvos sodus ir pilnvaroti: 1) Pašvaldības policijas amatpersonas un 2) Pašvaldības Administratīvā komisija.

6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Izstrādājot Noteikumus, tika izveidota darba grupa, konsultācijas ar privātpersonām netika veiktas.
--	---

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Pētersons 25633412
daniels.petersons@talsi.lv



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Projekts

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

26.11.2020.

Nr. __

Par saistošajiem noteikumiem "Talsu novada administratīvās teritorijas kopšanas, būvju uzturēšanas un sanitārie noteikumi"

2018. gada 25. oktobrī tika pieņemts Administratīvās atbildības likums, kas spēkā stājās 2020. gada 1. jūlijā. Administratīvās atbildības likums paredz būtiskas izmaiņas administratīvo sodu sistēmā un administratīvo sodu piemērošanas procesā. Ņemot vērā, ka saskaņā ar Administratīvās atbildības likuma 2.pantu pašvaldību saistošie noteikumi, kas paredz administratīvo atbildību, ir daļa no administratīvās atbildības sistēmas, tad pašvaldībai ir jāveic saistošo noteikumu saskaņošana ar Administratīvās atbildības likumā ietvertajām normām.

Talsu novada dome (turpmāk – Dome) 2020. gada 25. jūnijā pieņēma lēmumu Nr. 267, ar kuru apstiprināja saistošos noteikumus Nr. 9 "Talsu novada noteikumi" un, atbilstoši likuma "Par pašvaldībām" 45. panta otrajai daļai, nosūtīja tos Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – Ministrija) atzinuma sniegšanai. 2020. gada 30. jūlijā saņemts Ministrijas atzinums (reģistrācijas Nr. 12- 3e/5071), kurā tā norāda, ka saistošie noteikumi ir izdoti saskaņā ar vairākiem savstarpēji nesaistītiem pilnvarojumiem pašvaldības domei izdot saistošos noteikumus, tie nav skaidri un viegli uztverami, kas ietekmē Latvijas Republikas Satversme 90.pantā noteiktās tiesības ikvienam zināt savas tiesības. Ievērojot minēto, Ministrija lūdza Domei pārskatīt saistošos noteikumus Nr. 9.

2020. gada 27. augustā Dome pieņēma lēmumu Nr. 391 "Par Talsu novada domes 2020. gada 25. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 9 "Talsu novada noteikumi"", ar kuru tika uzdots Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram organizēt savstarpēji nesaistītu saistošo noteikumu nodalīšanu, izstrādājot attiecīgi jaunu saistošo noteikumu projektus 3 (trīs) mēnešu laikā.

Saistošo noteikumu projekts paredz, ka ar šo noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudēs Domes 25.06.2020. saistošie noteikumi Nr.9 "Talsu novada noteikumi".

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmās daļas 16.punktu, 43. panta pirmās daļas 5. un 6. punktu, kā arī ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 19.11.2020. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

Apstiprināt saistošos noteikumus Nr. __ “Talsu novada administratīvās teritorijas kopšanas, būvju uzturēšanas un sanitārie noteikumi” (saistošie noteikumi pielikumā).

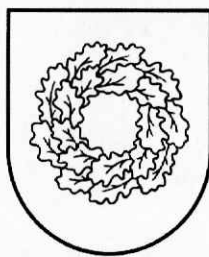
Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Pētersons 25633412
daniels.petersons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Kancelejai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Talsos

2020. gada __. _____

Saistošie noteikumi Nr. __

(protokols Nr. __, __.punkts, lēmums Nr. __)

Talsu novada domes

2020. gada __. _____ saistošie noteikumi Nr. __

“Talsu novada administratīvās teritorijas kopšanas, būvju uzturēšanas un sanitārie noteikumi”

Izdoti saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām”

15. panta pirmās daļas 2. punktu un

43. panta pirmās daļas 5. un 6. punktu

I. Vispārīgie noteikumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk - Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Talsu novadā (turpmāk - Novads) jāuztur īpašumā, valdījumā vai lietošanā esošais nekustamais īpašums, jānodrošina to īpašumam piegulošās teritorijas uzturēšana un kopšana, kā arī jānodrošina sanitārā tīrība.
2. Noteikumos lietoto terminu skaidrojums:
 - 2.1. Apstādījumi - dabīgā vai mākslīgā veidā apaudzētas un koptas platības, kurās neiegūst produkciju pārtikai, koksni, grieztus ziedus un citu produkciju. Apstādījumi ietver parkus, skvērus, dārzus, alejas, dzīvžogus, iekšpagalmu un ielu apstādījumus, zaļās zonas, dzīvojamo un rūpniecisko teritoriju apstādījumus, kapsētas, piemiņas vietas, ūdenstilpņu stādījumus, nogāžu nostiprinājumus. Apstādījumu elementi ir koki, krūmi, vītenaugi, puķu stādījumi, zālieni.
 - 2.2. Piegulošā teritorija – publiskā lietošanā esoša teritorija starp nekustamo īpašumu un brauktuves tuvāko malu (t.i. piebrauktuves, gājēju ietves (izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas), grāvji, caurtekas, zālieni u.c. apstādījumi).
 - 2.3. Ietve – ceļa daļa, kas paredzēta gājējiem. Ietve piekļaujas brauktuvei vai ir atdalīta no tās.
3. Kvalificētam speciālistam izīrējama dzīvojamā telpa, kurai Talsu novada dome ir noteikusi speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusu.
4. Pašvaldības reģistru palīdzībai speciālistiem izīrējamo dzīvojamo telpu jautājumu risināšanā (turpmāk – Reģistrs) uzturēšanu veic Pašvaldības Komunālā nodaļa (turpmāk - Nodaļa).

II. TERITORIJAS LABIEKĀRTOŠANA, APSTĀDĪJUMU UZTURĒŠANA UN AIZSARDZĪBA

5. Visi apstādījumi Talsu novada teritorijā uz valsts, pašvaldības un privātīpašumā esošās zemes ir aizsargājams novada apstādījumu fonds. Visi koki Talsu novada apstādījumos ir novada vērtība.
6. Pašvaldība, juridiskās un fiziskās personas ir atbildīgas par savās zemes platībās esošo apstādījumu uzturēšanu, atražošanu un aizsardzību.
7. Talsu novada zemju īpašniekiem ir pienākums:
 - 7.1. koku ciršanu ārpus meža veikt normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 7.2. paaugstināt augsnes auglību apstādījumos, nodrošināt visus kopšanas un atjaunošanas darbus, nepieļaut apstādījumu pārpurvošanos un aizaugšanu ar nezālēm, nepieļaut koku sējeņu ieaugšanu dzīvžogos un apstādījumos;
 - 7.3. pirms celtniecības un remonta darbiem, ja tie saistīti ar augsnes bojājumiem, savākt un izmantot augsnes auglīgo slāni apstādījumos;
 - 7.4. nepieļaut koku apbēršanu un atrakšanu pēc darbu nobeiguma, savlaicīgi atjaunot bojātos apstādījumus atbilstoši saskaņotam plānam;
 - 7.5. nepieļaut apstādījumu piesārņošanu ar ražošanas, celtniecības vai sadzīves atkritumiem, notekūdeņiem un augiem kaitīgām vielām, kā arī apstādījumu nopludināšanu ar ūdeņiem;
 - 7.6. nepieļaut apstādījumu izvīrzišanos ārpus īpašuma robežām, kas var traucēt gājēju un transporta kustības drošību, un šādos gadījumos kokiem apzāgēt traucējošus zarus virs ietvēm līdz 2,5 m un virs brauktuvēm līdz 4,5 m augstumam no zemes.
8. Par apstādījumu platībām, kuras nav nodotas apstādījumu uzņēmumiem apsaimniekošanā, par apstādījumu ierīkošanu, kopšanu un atjaunošanu savās platībās ir atbildīgi:
 - 8.1. namu apsaimniekotāji (pārvaldnieki) vai to īpašnieki – par pagalmu, iekškvartālu un priekšdārzu teritorijām;
 - 8.2. uzņēmumu, iestāžu un organizāciju vadītāji – par apstādījumiem slēgtajās teritorijās un platībās ārpus tām, par apstādījumiem gar ielu un pievedceļiem visā to garumā;
 - 8.3. kapsētu apsaimniekotāji – par apstādījumiem visās darbojošās Talsu novada un visās tām nodotajās platībās;
 - 8.4. Talsu novada ceļu, ielu apsaimniekotāji – par apstādījumiem viņu darbības platībās un viņiem apsaimniekošanā nodotajās platībās;
 - 8.5. fizisko personu īpašumos zemes īpašnieks vai lietotājs – par apstādījumiem priekšdārzā un pārējās teritorijas robežās.
9. Par apstādījumiem teritorijās, kurās notiek celtniecība vai remonts, un teritorijās, kas saskaras ar celtniecības objektu, atbildīgs ir celtniecības darbu pasūtītājs.
10. Zemes īpašniekiem, uz kuru zemes ir apstādījumi, ir pienākums veikt visus apstādījumu uzturēšanas darbus pašiem vai slēgt līgumu ar specializētu uzņēmumu.
11. Apstādījumos bez saskaņošanas ar zemes īpašnieku, aizliegts:
 - 11.1. organizēt atrakcijas, gadatirgus, uzstādīt pagaidu būves, reklāmas stabus, ierīkot tirdzniecības vietas u.c.;
 - 11.2. izmantot apstādījumu teritorijas preču iekraušanai un izkraušanai, mehānisko transportlīdzekļu novietošanai vai braukšanai;
 - 11.3. organizēt dažādus masu pasākumus;
 - 11.4. veikt patvaļīgus stādījumus novada pilsētu un ciemu koplietošanas teritorijās.
12. Pašvaldību īpašumā esošā apstādījumu teritorijā aizliegts:
 - 12.1. staigāt pa zālienu, jaunu koku, krūmu un puķu stādījumiem, gulēt tajos;
 - 12.2. lauzt koku zarus, krūmus, plūkt lapas, ziedus, augļus;
 - 12.3. celt teltis, kurt ugunscurus, dedzināt zāli, ķert un iznīcināt savvaļas dzīvniekus un putnus, postīt putnu ligzdas;
 - 12.4. ūdenstilpnēs, kas atrodas apstādījumos, mazgāt veļu, transportlīdzekļus un dzīvniekus;

- 12.5. pilsētu un ciemu teritorijās tecināt koku sulu, bojāt koku mizu, stumbru un saknes, piestiprināt kokiem dažādus priekšmetus (uzrakstus, striķus un vadus), dzīt kokos naglas un āķus vai citādā veidā tos bojāt, žāvēt veļu koku zaros, apzīmēt koku stumbrus;
- 12.6. ierīkot slidotavas, kamanu ceļus vai slēpotāju stigas, izņemot īpašas šim nolūkam ierādītas vietas;
- 12.7. veikt rakšanas darbus nolūkā iegūt augsni;
- 12.8. iebūvēt kokus ēkās, apkraut koku ar malku, būvmateriāliem, apstādījumos nokraut materiālus, kas veicinātu apstādījumu kaitēkļu izplatīšanos;
- 12.9. veikt celtniecības un remonta darbus, ja koku stumbri nav iežogoti ar vairogiem ne zemākiem par 2 m nebojājot koku mizu, atrakt saknes tuvāk par 1,5 – 2,0 m, apbērt koku stumbru pamatnes ar zemi vai būvgružiem, izņemot gadījumus, kad izstrādāts īpašs projekts. Veicot ielu un laukumu cietā seguma ieklāšanas darbus, jānodrošina apdobi ap koku stumbriem vismaz 1,5 m diametrā, bet krūmiem – vismaz 0,5 m no krūma vai krūmu grupas vainaga ārmas;
- 12.10. ierīkot sniega vai ledus izgāztuves, mest sniegu apstādījumu platībās, ja tās apdraud apstādījumus.
13. Talsu novada publiskajos apstādījumos aizliegts braukt un novietot mehāniskos transportlīdzekļus, ja tas nav saistīts ar apstādījumu apsaimniekošanu.
14. Koka sakņu sistēmas rajonā kabelus un cauruļvadus jāiegulda, nepārcērtot koku saknes. Ja darbu veikšanas gaitā saknes tomēr tiek bojātas, pārcirsto sakņu gali rūpīgi jānolīdzina un tranšeja jāpiepilda ar barības vielām bagātu augsni.
15. Virsūdeņu un kanalizācijas sistēmas gūliju nasegrestes (rīdziņu restes) jāattīra no sanesumiem vasarā un no ledus ziemā, lai netraucētu ūdens novadīšanu no ielas braucamās daļas.
16. Aizliegta kontrolaku bojāšana.
17. Pazemes inženierbūves un komunikācijas (ūdensvadi, kanalizācijas tīkli, siltumtīkli, gāzes vadi, sakaru tīkli, elektrotīkli u.c.) jāuztur attiecīgā kārtībā, jāveic to regulāra profilaktiska apkope un remonts. Par komunikāciju izmantošanu un uzturēšanu atbild attiecīgais uzņēmums, iestāde, organizācija, sabiedrība vai individuālais īpašnieks atkarībā no to piederības.
18. Aizliegts veikt daudzgadīgo augu (koku, krūmu) stādīšanu 17. punktā minēto inženierkomunikāciju aizsardzības zonās.
19. Jāievēro pilsētu, pagastu pārvalžu vai novada pašvaldības Saimnieciskās nodrošinājuma nodaļas noteiktie termiņi un norādījumi labiekārtošanā. Par aizrādījumā noteiktā termiņa un nosacījumu neievērošanu ir atbildīgs būvju vai zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs.
20. Aizliegts patvaļīgi izmainīt Talsu novada būvvaldes saskaņotu labiekārtošanas projektu.
21. Aizliegts izmantot Talsu novada pilsētu un pagastu pārvalžu centralizētā ūdensvada ūdeni dārzu laistīšanai (ja nav uzstādīts ūdens skaitītājs).
22. Dzīvojamo ēku īpašniekiem, apsaimniekotājiem, pārvaldniekiem, nomniekiem, zemes gabala īpašniekiem u.c. teritorijas īpašniekiem, valdītājiem un lietotājiem novada pilsētu un ciemu privātajās teritorijās un šiem īpašumiem piegulošajās teritorijās, izņemot lauksaimniecības zemi - jānodrošina zāles pļaušana (zāles garums nedrīkst pārsniegt 20 cm garumu), nepieļaut teritorijas aizaugšanu ar krūmiem.
23. Īpašumiem piegulošā teritorija ir:
 - 23.1. koplietošanas teritorija līdz brauktuves malai, bet ne vairāk kā 5 (pieci) metri;
 - 23.2. koplietošanas teritorija līdz ietves malai, bet ne vairāk kā 5 (pieci) metri;
 - 23.3. teritorija 1,5 (viens ar pusi) metru platumā ap zemesgabala robežu novada ciemu teritorijās, kas robežojas ar pašvaldības vai valsts īpašumu.
24. Fiziskas personas vietā, kuras deklarētā dzīvesvieta 12 (divpadsmit) mēnešus ir Talsu novadā, šo noteikumu 17. punktā noteikto pienākumu attiecībā uz piegulošo koplietošanas teritoriju, uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, bet ne vairāk kā 12 mēnešus divu gadu periodā,

organizē pašvaldība, ja persona Pašvaldībā iesniegusi iesniegumu un tā atbilst šādiem kritērijiem:

- 24.1. Personai (ģimenei) ar Talsu novada Sociālā dienesta lēmumu ir noteikts trūcīgas vai maznodrošinātas personas statuss, un personai ir noteikta invaliditāte vai persona ilglaicīgi (vairāk kā vienu mēnesi) ir ievietota ārstniecības vai veselības aprūpes iestādē kā rezultātā tā pati nevar izpildīt noteikto pienākumu;
- 24.2. Personai piederošais nekustamais īpašums netiek izīrēts, iznomāts vai patapināts;
- 24.3. Personai nav laulātā un bērnu, kuri var izpildīt noteikto pienākumu;
- 24.4. Personai nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.
- 25. 80 (astondesmit) gadus vecumu sasniegušas personas vietā, kuras deklarētā dzīvesvieta nepārtraukti ne mazāk kā 12 (divpadsmit) mēnešus ir Talsu novadā, šo noteikumu 17. punktā noteikto pienākumu attiecībā uz piegulošo koplietošanas teritoriju, uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, bet ne vairāk kā 12 mēnešus divu gadu periodā, organizē Pašvaldība, ja persona Pašvaldībā iesniegusi iesniegumu un tā atbilst šādiem kritērijiem:
- 25.1. Personai (ģimenei) ar Talsu novada Sociālā dienesta lēmumu ir noteikts trūcīgas vai maznodrošinātas personas statuss;
- 25.2. Personai piederošais nekustamais īpašums netiek izīrēts, iznomāts vai patapināts;
- 25.3. Personai nav laulātā un bērnu, kuri var izpildīt noteikto pienākumu;
- 25.4. Personai nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.
- 26. Pilsētas pārvaldes vai pagasta pārvaldes vadītājs pēc īpašnieka – fiziskas personas iesnieguma, var noteikt, ka Pašvaldība fiziskas personas vietā pati organizē šo noteikumu 17. punktā noteikto pienākumu izpildi attiecībā uz piegulošo koplietošanas teritoriju, ja attiecīgā teritorijas daļa atbilst šādiem kritērijiem:
- 26.1. Teritorijas daļa atrodas stāvā nogāzē, kuras pļaušanai nepieciešamas specifiskas prasmes, iemaņas, nepieciešams izmantot speciālu aprīkojumu un persona pati nevar izpildīt noteikto pienākumu;
- 26.2. Teritorijas daļa ir nopļaujama tikai izmantojot speciālu tehniku un specifisku aprīkojumu (lieli un dziļi grāvji, nogāzes vai tās apstādījumu nobrukuma risks).

III. Sanitārie noteikumi

- 27. Visā novada teritorijā ir jānodrošina tīrība, kārtība un sanitārās prasības, kā tas noteikts Talsu novada domes saistošajos noteikumos.
- 28. Par sanitāro noteikumu ievērošanu novadā ir atbildīgi:
 - 28.1. juridiskām un fiziskām personām piederošā un piegulošā teritorijā – īpašnieki, uzņēmumi, iestādes, organizācijas, kam šī teritorija (zeme) ir valdījumā, nodota, iznomāta vai patapināta;
 - 28.2. dzīvojamā fonda teritorijā – ēku īpašnieki, pārvaldnieki vai apsaimniekotāji; novada pilsētu koplietošanas teritorijā – uzņēmums, ar kuru pilsētas pārvalde vai novada pašvaldība ir noslēgusi attiecīgu līgumu;
 - 28.3. Novada pilsētās fiziskām personām piederošu īpašumu, kuros netiek veikta saimnieciskā darbība un, ja īpašumam nav nekustamā īpašuma nodokļu parādu, piegulošā publiskā koplietošanas teritorijā – par sanitāro noteikumu ievērošanu ir atbildīgs uzņēmums, ar kuru pilsētas pārvalde vai novada pašvaldība ir noslēgusi attiecīgu līgumu.
- 29. Novada teritoriju aizliegts piegružot un piesārņot ar atkritumiem.
- 30. Ziemas periodā ietves jāattīra no sniega un ledus, jānokaisa katru dienu, namu jumti jānotīra no sniega un lāstekām.
- 31. Sniega un apledojuma laikā sniega tīrīšanu no ielām, laukumiem un ietvēm katru dienu jānodrošina līdz plkst. 8.00 vai 12 stundu laikā pēc sniega snigšanas beigām. Ielu un ietvju (izņemot veloceļu daļu) attīrīšana jāveic līdz cietajam segumam:
 - 31.1. apledojuma laikā, lai novērstu slīdēšanu, jānodrošina regulāra cietā seguma

- ietvju, brauktuviu, ielu, laukumu kaisīšana ar pretslīdes materiāliem;
- 31.2. grantēto un bez cietā seguma ietvju, brauktuviu, ielu, laukumu kaisīšana ar pretslīdes materiāliem jānodrošina pēc nepieciešamības, bet ne vēlāk kā 12 stundu laikā pēc sniega snigšanas beigām.
32. Aizliegta sniega un ledus tīrīšanu ar cirtņa palīdzību no gājēju ietvēm un ielām, ja tā rezultātā tiek bojāts bruģa segums.
33. Aizliegta sniega un ledus nogāšana uz ielām un ietvēm attīrot jumtus, karnīzes un notekcaurules, ja netiek atbilstoši nožogotas bīstamās vietas, kā arī netiek nodrošināta nomestā sniega un ledus nenovākšana no ietvēm.
34. Aizliegta ietvju kaisīšana ar kaitīgām ķīmiskām vielām ziemas periodā.
35. Automašīnas īpašniekam (turētājam) jānodrošina sniega tīrīšana 1,5 m platā joslā ap transporta līdzekli, ja tas tiek turēts uz ceļa. Ja automašīna tiek turēta daudzdzīvokļu dzīvojamā māju pagalmā, tad ir jānodrošina teritorijas attīrīšanu no sniega ap transportlīdzekli tādā mērā, lai netiktu traucēta gājēju un transporta satiksme, kā arī ielu un piebraucamo ceļu kopšana ar ielu tīrīšanas tehniku.
36. Novada pilsētu un ciemu teritorijā sanitārās tīrības uzturēšanas darbi jāveic līdz plkst. 9.00.
37. Novada pilsētu un ciemu teritorijā jāveic īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas (gājēju ietves, notekas) tīrīšana, zāles pļaušana (zāles garums nedrīkst pārsniegt 20 cm), līdz brauktuves malai vai 5 m joslā no zemesgabala robežas vietās, kur nav ietves vai brauktuves.
38. Sētnieki vai citas atbildīgās personas veic apkopšanai iedalītās teritorijas uzturēšanu kārtībā.
39. Aizliegta teritoriju uzkopšanas rezultātā radītās zāles, vai saslauku izgāšana uz ceļiem, ietvēm, gūļu nasegrestēs (rīdziņu restēs) vai apstādījumos.
40. Talsu novada pilsētu un ciemu administratīvajās teritorijās aizliegts veikt jebkādas ar dedzināšanu saistītas darbības (izņemot dārza kamīnu kurināšanu, speciālu cepamiekārtu izmantošanu vai ugunsgrēku kurināšanu atbilstoši iekārtotās vietās, kuros kā kurināmais tiek izmantota koksne), kuras traucē citām personām, vai rada zaudējumus īpašumam vai dabai. Izņēmumi pieļaujami ar Talsu novada pilsētas vai pagasta pārvaldes vadītāja vienreizēju rakstisku atļauju, pamatojoties uz personas iesniegumu.
41. Par grauzēju iznīcināšanu objektos, kā arī to piegulošajā teritorijā un dzīvojamā fondā atbild attiecīgās teritorijas īpašnieks, lietotājs vai apsaimniekotājs (pārvaldnieks).
42. Juridiskām un fiziskām personām, kuras nodarbojas ar tirdzniecību, sabiedrisko ēdināšanu vai pakalpojumu sniegšanu, kurām ir telpas ar skatlogiem, jāgādā, lai skatlogi tiktu regulāri mazgāti un uzturēti tīri, tajos nedrīkst izvietot novecojušu reklāmu.
43. Sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanas vietās ir jābūt norādēm par tualetes vai tuvumā esošās tualetes atrašanās vietu. Par norādes neizvietojumu piemēro sodu uzņēmuma īpašniekam vai atbildīgajai personai.
44. Juridiskām un fiziskām personām, kas nodarbojas ar tirdzniecību, sabiedrisko ēdināšanu un pakalpojumu sniegšanu, speciāli šim nolūkam ierīkotos objektos, ir jānodrošina piegulošās teritorijas tīrīšana, stikla atkritumiem paredzētu nedegoša materiāla urnu novietošana pie ieejām veikalos, kafejnīcās, ēdnīcās u.c. sabiedriskās iestādēs, sabiedriskā transporta pieturvietās, nodrošinot šo atkritumu urnu iztukšošanu pēc nepieciešamības, bet ne retāk kā reizi nedēļā, kā arī nodrošinot atkritumu urnu uzturēšanu un savlaicīgu atjaunošanu, krāsošanu. Urnu veids, izvietojums un krāsa jāaskaņo ar Talsu novada būvvaldi.
45. Aizliegts lauksaimniecības dzīvniekus ganīt apstādījumos, parkos, skvēros vai kapu teritorijās. Par šo noteikumu neievērošanu sods tiek piemērots dzīvnieku īpašniekam.
46. Aizliegts veikt transportlīdzekļa profilaktisko apkopi (eļļas vai citu dzinēja šķidrumu maiņa, motora mazgāšana u.tml.) publiskā vietā.
47. Dzīvojamā māju īpašniekiem, apsaimniekotājiem, vai pārvaldniekiem, dzīvojamās mājās, kurās ir sausās tualetes vai nolejamas:
- 47.1. Jānodrošina savlaicīga nolejaku un izvedamo bedru (sausu tualetu) izvešana;
- 47.2. Jānoslēdz līgums par izvedamo bedru (sausu tualetu) izvešanu ar specializētā transporta īpašnieku, par šķidro atkritumu nogādāšanu speciāli tam iekārtotā vietā

- (Talsu novada kanalizācijas un notekūdeņu attīrīšanas ierīcēs);
- 47.3. Aizliegts šķidros atkritumus (no nolejām un izvedamām bedrēm) pārsūknēt novada kanalizācijas sistēmā vai izliet zemē, ūdeņos, lietot ūdeņu novadīšanas vietās (caurulēs, sistēmās).

IV. Administratīvā atbildība par saistošo noteikumu neievērošanu un to izpildes kontrole

48. Par Noteikumu prasību neievērošanu piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskajai personai līdz 100 naudas soda vienībām, bet juridiskajai personai – līdz 300 naudas soda vienībām.
50. Administratīvā pārkāpuma procesu par Noteikumu pārkāpumu līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanai, atbilstoši savai kompetencei, veic Talsu novada pašvaldības policija, Talsu novada pašvaldības būvvaldes vadītājs, Talsu novada būvvinspektors. Izskatīt lietas par Noteikumu pārkāpumiem ir tiesīga arī Talsu novada domes Administratīvā komisija.
51. Sods un tā izpilde neatbrīvo personu no pienākumu novērst pārkāpumu, kā arī tā sekas.
52. Administratīvā pārkāpuma procesa ietvaros pieņemtos lēmumus var pārsūdzēt Administratīvās atbildības likumā noteiktajā kārtībā.

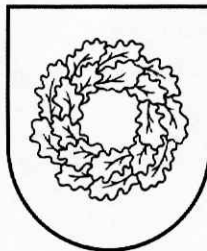
V. Noslēguma jautājumi

52. Noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
53. Atzīt par spēku zaudējušiem Talsu novada domes 2020. gada 25. jūnija saistošos noteikumus Nr. 9 "Talsu novada noteikumi".

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Parakstīti __. __. 2020.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Talsos

Paskaidrojuma raksts Talsu novada domes

2020. gada __. _____ saistošajiem noteikumiem Nr. __

“Talsu novada administratīvās teritorijas kopšanas, būvju uzturēšanas un sanitārie noteikumi”

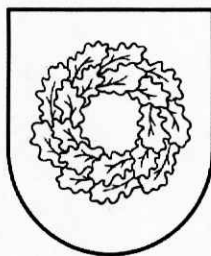
Sadaļas nosaukums	Sadaļas paskaidrojums
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Likuma “Par pašvaldībām” 43. panta pirmās daļas 5., 6. punkti nosaka, ka dome ir tiesīga izdot saistošus noteikumus, paredzot administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, ja tas nav paredzēts likumos, par namu un to teritoriju un būvju uzturēšanu, kā arī par sanitārās tīrības uzturēšanu un īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas (gājēju ietves, izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas, grāvji, caurtekas vai zālāji līdz brauktuves malai) kopšanu. Tā pat jāņem vērā, ka pašvaldībām viena no autonomām funkcijām, kas minētas likuma “Par pašvaldībām” 15. pantā ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana). Talsu novada domes 25.06.2020. saistošo noteikumu Nr.9 “Talsu novada noteikumi” mērķis ir to saskaņošana ar Administratīvās atbildības likumā ietvertajām normām, ņemot vērā, ka saskaņā ar Administratīvās atbildības likuma 2. pantu pašvaldību saistošie noteikumi, kas paredz administratīvo atbildību, ir daļa no administratīvās atbildības sistēmas.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi paredz noteikt kārtību, kādā Talsu novadā jāuztur īpašumā, valdījumā vai lietošanā esošais nekustamais īpašums, jānodrošina to īpašumam piegulošās teritorijas uzturēšana un kopšana, kā arī jānodrošina sanitārā tīrība. Noteikumos atrunāts, kādas institūcijas veiks šajos noteikumos ietverto pienākumu izpildi, kā arī ir noteikts soda sankcijas par šo noteikumu neievērošanu, kas izteiktas soda vienībās.

3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Ir ietekme uz pašvaldības budžetu. Sanitārai kopšanai fiziskām personām piederošā īpašuma piegulošajā publiskā koplietošanas teritorijā Talsu novada pilsētās ir paredzēti līdzekļi 2020. gada budžetā 70 000 <i>euro</i> apmērā. Papildu finanšu līdzekļi līdz 3000 <i>euro</i> būs nepieciešami piegulošās teritorijas pļaušanai atsevišķām personu kategorijām, kurām noteikti atvieglojumi.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav ietekmes.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Noteikumu izpildi kontrolēs Talsu novada pašvaldības policija un Talsu novada Būvvalde.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Konsultācijas ar privātpersonām netika veiktas.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Pētersons 25633412
daniels.petersons@talsi.lv



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

PROJEKTS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

26.11.2020.

Nr. ____

Par saistošajiem noteikumiem "Talsu novada ēku un būvju uzturēšanas, kopšanas un inženierbūvju aizsardzības noteikumi"

2018. gada 25. oktobrī tika pieņemts Administratīvās atbildības likums, kas spēkā stājās 2020. gada 1. jūlijā. Administratīvās atbildības likums paredz būtiskas izmaiņas administratīvo sodu sistēmā un administratīvo sodu piemērošanas procesā. Ņemot vērā, ka saskaņā ar Administratīvās atbildības likuma 2.pantu pašvaldību saistošie noteikumi, kas paredz administratīvo atbildību, ir daļa no administratīvās atbildības sistēmas, tad pašvaldībai ir jāveic saistošo noteikumu saskaņošana ar Administratīvās atbildības likumā ietvertajām normām.

Talsu novada dome (turpmāk – Dome) 2020. gada 25. jūnijā pieņēma lēmumu Nr. 267, ar kuru apstiprināja saistošos noteikumus Nr. 9 "Talsu novada noteikumi" un, atbilstoši likuma "Par pašvaldībām" 45. panta otrajai daļai, nosūtīja tos Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – Ministrija) atzinuma sniegšanai. 2020. gada 30. jūlijā saņemts Ministrijas atzinums (reģistrācijas Nr. 12- 3e/5071), kurā tā norāda, ka saistošie noteikumi ir izdoti saskaņā ar vairākiem savstarpēji nesaistītiem pilnvarojumiem pašvaldības domei izdot saistošos noteikumus, tie nav skaidri un viegli uztverami, kas ietekmē Latvijas Republikas Satversme 90.pantā noteiktās tiesības ikvienam zināt savas tiesības. Ievērojot minēto, Ministrija lūdza Domei pārskatīt saistošos noteikumus Nr. 9.

2020. gada 27. augustā Dome pieņēma lēmumu Nr. 391 "Par Talsu novada domes 2020. gada 25. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 9 "Talsu novada noteikumi"", ar kuru tika uzdots Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram organizēt savstarpēji nesaistītu saistošo noteikumu nodalīšanu, izstrādājot attiecīgi jaunu saistošo noteikumu projektus 3 (trīs) mēnešu laikā.

Saistošo noteikumu projekts paredz, ka ar šo noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudēs Domes 25.06.2020. saistošie noteikumi Nr.9 "Talsu novada noteikumi".

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 43. panta pirmās daļas 5., 6. un 11. punktu un trešo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumu Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 158.2. apakšpunktu, ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 19.11.2020. lēmumu,

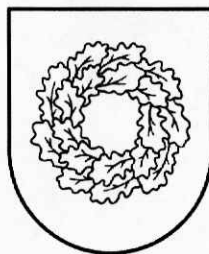
Talsu novada dome nolemj:

Apstiprināt saistošos noteikumus Nr. __ „Talsu novada ēku un būvju uzturēšanas, kopšanas un inženierbūvju aizsardzības noteikumi” (saistošie noteikumi pielikumā).

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Pētersons 25633412
daniels.petersons@talsi.lv



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Talsos

2020. gada __. _____

Saistošie noteikumi Nr. __

(protokols Nr. __, __.punkts, lēmums Nr. __)

Talsu novada ēku un būvju uzturēšanas, kopšanas un inženierbūvju aizsardzības noteikumi

Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām"

43. panta pirmās daļas 5., 6., 11. punktu

Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu

Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 158.2.apakšpunktu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Talsu novada ēku un būvju uzturēšanas, kopšanas un inženierbūvju aizsardzības noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka prasības, lai nodrošinātu Talsu novada administratīvajā teritorijā esošo ēku un būvju uzturēšanu un sakopšanu, kā arī inženierbūvju aizsardzību, kāda jāievēro Talsu novadā, paredzot administratīvo atbildību par šo Noteikumu neievērošanu.
2. Noteikumi ir saistoši visām juridiskām un fiziskām personām, valsts un pašvaldību institūcijām.
3. Noteikumos lietoto terminu skaidrojums:
 - 3.1. Būve – ķermeniska lieta, kas tapusi cilvēka darbības rezultātā un ir saistīta ar pamatni (zemi vai gultni);
 - 3.2. Ceļš – jebkura satiksmei izbūvēta teritorija (autoceļš, iela, prospekts, šķērsiela un tamlīdzīgas teritorijas visā platumā, ieskaitot brauktuvi, ietves, nomales, sadalošās joslas un salīņas). Ceļa kompleksā ietilpst ceļš, mākslīgās būves (tilti, satiksmes pārvadi, tuneļi, caurtekas, ūdens novadīšanas ietaises, atbalsta sienas un citas būves), ceļu inženierbūves (pasažieru sabiedrisko transportlīdzekļu pieturvietas un paviljoni, bremzēšanas un paātrinājuma joslas, transportlīdzekļu stāvvietas, atpūtas laukumi, veloceļi un ietves, ceļu sakaru un apgaismojuma līnijas un citas inženierbūves), satiksmes organizācijas tehniskie līdzekļi (ceļa zīmes, luksofori, signālstabiņi, aizsargbarjeras, gājēju barjeras, vertikālie un horizontālie ceļa apzīmējumi un citi tehniskie līdzekļi).
 - 3.3. Dzīvojamo ēku koplietošanas telpas – daudzdzīvokļu māju kāpņu telpas, gaiteni, pagrabi, bēniņi, mantu glabātuves un funkcionāli ar ēku saistītie objekti.
 - 3.4. Ēka – atsevišķi lietojamas apjuntas būves, kurās var iekļūt cilvēki un kuras ir noderīgas

- vai paredzētas cilvēku un dzīvnieku patvērumam vai priekšmetu turēšanai.
- 3.5. Ietve – ceļa daļa, kas paredzēta gājējiem. Ietve piekļaujas brauktuvei vai ir atdalīta no tās.
 - 3.6. Inženierbūves – inženierbūves ir visas būves, kurām nav ēku pazīmju;
 - 3.7. Novada teritorija – Talsu novada administratīvā teritorija.
 - 3.8. Piegulošā teritorija – publiskā lietošanā esoša teritorija starp nekustamo īpašumu un brauktuves tuvāko malu (t.i. piebrauktuves, gājēju ietves (izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas), grāvji, caurtekas, zālieni u.c. apstādījumi).

II. Ēku un būvju uzturēšana, kopšana un inženierbūvju aizsardzība

4. Nekustamā īpašuma un tam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas – gājēju ietvju, (izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas), grāvju, caurteku un zālienu līdz brauktuves malai (turpmāk – piegulošā teritorija) – kopšanu nodrošina:
 - 4.1. nekustamā īpašuma īpašnieks vai faktiskais valdītājs;
 - 4.2. būves īpašnieks, ja nekustamais īpašums sastāv no zemesgabala un būves, kas pieder dažādām personām, un ja saskaņā ar zemes nomas līgumu nav noteikta cita kārtība. Ja būves īpašnieks nav noskaidrojams, nekustamā īpašuma un tam piegulošās teritorijas kopšanu nodrošina zemes īpašnieks;
 - 4.3. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pārvaldnieks vai cita mājas īpašnieka noteikta persona, ja nekustamā īpašuma sastāvā ir daudzdzīvokļu māja;
 - 4.4. dalītā īpašuma gadījumā būves īpašniekam un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pārvaldniekam vai citai mājas īpašnieka noteiktai personai ir pienākums kopt tikai ēkai noteikto (piesaistīto) funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, kā arī šim zemesgabalam piegulošo teritoriju. Kopt ēkām funkcionāli nepiesaistīto zemesgabala daļu un šim zemesgabalam piegulošo teritoriju ir zemes īpašnieka pienākums.
5. Valsts un pašvaldības institūcijām, juridiskām un fiziskām personām, kā arī to pilnvarotām personām, kuru īpašumā, valdījumā, turējumā (faktiskā valdījumā), lietošanā vai nomā Talsu novadā ir ēkas, ēku daļas vai dzīvokļi, jāveic to tehniskā uzturēšana.
6. Kārtību, kādā lietojamās dzīvojamās telpas, nosaka Dzīvokļa īpašuma likums, likums "Par dzīvojamo telpu īri", īres līgums, Latvijas Republikas būvnormatīvi un mājas īpašnieka vai dzīvojamās mājas pārvaldnieka noteiktā kārtība. Īrniekiem jānodrošina dzīvojamo telpu saglabāšana, jāsaudzē sanitārtehniskās iekārtas, nav pieļaujama to bojāšana.
7. Uz ietvēm, ielām, parkos, skvēros un daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pagalmos, kā arī citās sabiedriskās vietās aizliegts glabāt taru, malku, būvmateriālus, metāllūžņus un būvgružus.
8. Nekustamā īpašuma īpašniekam ir tiesības novietot īpašumam piegulošajā teritorijā materiālus (melnzemi, malka, celtniecības materiāli u.c.) ievērojot sekojošo:
 - 8.1. Īpašnieks bez pašvaldības saskaņojuma ir tiesīgs piegulošajā teritorijā īslaicīgi (ne ilgāk kā septiņas dienas) novietot materiālus, nodrošinot, lai tie netraucētu transporta vai gājēju kustību;
 - 8.2. Ilglaicīga (ilgāka par septiņām dienām) materiālu novietošana īpašumam piegulošajā teritorijā īpašniekam jāsaņā ar attiecīgās teritorijas pilsētas vai pagasta pārvaldes vadītāju;
 - 8.3. Šo noteikumu 2.6.1. un 2.6.2. gadījumā, kad ir novietoti materiāli Piegulošajā teritorijas daļā ir jāizvieto attiecīgas brīdinājumu (drošības) zīmes.
9. Namos, kuros nav šķūņu, malku atļauts glabāt īpašnieka vai valdītāja norādītajā teritorijā (vietā).
10. Ēkas, kuras uz nenoteiktu laiku ir neapdzīvotas un kurās nenotiek saimnieciska darbība, ir cieši noslēdzamas (ieejas un pagrabu durvis aizslēgtas, logi aizvērti un aizsisti) un to teritorijas iežogojamas tādā veidā, lai novērstu nepiederošu personu uzturēšanos un iekļūšanu tajās. Minētās ēkās jāievēro sanitārās normas un ugunsdrošības noteikumi, nav

pieļaujama atkritumu uzkrāšanās un antisanitāri apstākļi. Šīs ēkas nedrīkst būt par traucēkli blakus esošo ēku un zemes īpašniekiem, kā arī citiem iedzīvotājiem.

11. Dzīvojamo ēku pagrabi un bēniņi ir cieši noslēdzami, nav pieļaujama to piegružošana un nepiederošu personu iemitināšanās vai atrašanās tajos.
12. Nodrošināt nekustamajā īpašumā esošo žogu, vārtu un vārtiņu uzturēšanu tehniskā un vizuālā kārtībā, to savlaicīgu atjaunošanu, krāsošanu, remontēšanu, pārbūvi vai nojaukšanu, un saskaņā ar normatīvo aktu prasībām būvniecības jomā pirms minēto darbību veikšanas, saņemot atbilstošu saskaņojumu (atļauju) Talsu novada Būvvaldē.
13. Ēku fasāžu un (vai) jumta ieseguma krāsošana jāveic saskaņā ar Talsu novada Būvvaldē saskaņotu fasādes krāsu pasi vai būvprojektā akceptētu krāsojumu.
14. Īpašnieki nodrošina ēku/būvju fasāžu un citu ārējo konstrukciju savlaicīgu atjaunošanu un krāsošanu atbilstoši būves arhitektoniskajam stilam un apkārt esošajai pilsētvides ainavai, nepieļaujot nesakoptas fasādes stāvokli – fasādi, kurai ir bojāts krāsojums (samelnējis, plankumains vai pilnīgi zudis), ir atsegts ārējo konstrukciju pamatmateriāls, plaisas, izdrupumi vai apdares materiālu atslāņojumi.
15. Nepieļaut namu dzīvojamo telpu, iekārtu un inženierkomunikāciju (ūdensvada, kanalizācijas) ekspluatācijas noteikumu pārkāpšanu, bojāšanu, iznīcināšanu, atbildīgo personu uzlikto aizzīmogojumu – ūdens un siltumenerģijas skaitītāju, dzīvojamo ēku koplietošanas telpu elementu bojāšanu vai iznīcināšanu.
16. Nepieļaut sabiedrisko ēku, publisko būvju, daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku un to saimniecisko telpu patvaļīgu pieslēgšanu/atslēgšanu siltumapgādes tīkliem, elektrotīkliem, ūdensvadam, kanalizācijai, gāzei.
17. Nodrošināt zemesgabala un tam piegulošās teritorijas uzturēšanu kārtībā celtniecības darbu laikā. Pārkāpuma gadījumā Administratīvo sodu piemēro zemesgabala īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai nomniekam (apsaimniekotājam).
18. Namu dzīvojamās telpas un koplietošanas telpas ir izmantojamas atbilstoši tam paredzētajiem mērķiem.
19. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās aizliegts:
 - 19.1. novietot mājaisaimniecības priekšmetus (lietas) uz balkona vai lodžijas atklātās daļas, kā arī koplietošanas telpās, pagrabos un kāpņu telpās, aizšķērsot izejas un rezerves izejas durvis ar dažādiem priekšmetiem;
 - 19.2. purināt gultas veļu, segas, paklājus un citas lietas caur atvērtu logu vai balkona/lodžijas/terases malu;
 - 19.3. karināt veļu balkonos (lodžijās) atsegti virs balkona (lodžijas) malas;
 - 19.4. radīt antisanitārus apstākļus dzīvokļos un koplietošanas telpās;
 - 19.5. uzglabāt ugunsnedrošus un sprādzienbīstamus priekšmetus vai vielas dzīvojamās telpās, uz balkoniem, lodžijām, terasēm, pagrabos, bēniņos;
 - 19.6. veikt darbus, kuru dēļ tiek bojātas telpas vai traucēti mājās iedzīvotāji;
 - 19.7. veikt dzīvojamo telpu vai koplietošanas telpu remontu darbadienās laikā no plkst. 20.00 līdz 08.00 un sestdienās, svētdienās un svētku dienās no plkst. 17.00 līdz 10.00.
20. Privātmāju īpašniekiem, daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekiem vai īrniekiem jānodrošina apkalpojošo dienestu darbinieku piekļūšana ūdensvada tīkliem (līdz skaitītājam), kanalizācijas tīkliem, apkures sistēmai (ja ir centralizētā siltumapgāde), gāzes tīkliem, sakaru tīkliem un elektrotīkliem (līdz skaitītājam).
21. Noteikumu 5.punktā minētās personas būvēs (neatkarīgi no to funkcionālās nozīmes un izmantošanas veida) nodrošina sekojošas vispārējās prasības būvju uzturēšanā:
 - 21.1. nodrošina koplietošanas telpu sakopšanu, atkritumu vadu tīrīšanu;
 - 21.2. nodrošina sīkajiem atkritumiem un izsmēķiem paredzētu nedegoša materiāla urnu novietošanu pie būvju sienām (ik pēc 25 metriem), kā arī vienas papildu urnas

novietošanu (izņemot būves, kas atrodas pagalmos) pie namīpašumu sētām, pie ieejām komerciāla rakstura objektos un citās sabiedriskās iestādēs, sabiedriskā transporta pieturvietās; kā arī nodrošina urnu uzturēšanu vizuālā un tehniskā kārtībā, nepieļaujot caurrūšējumus, bojājumus, netīrību, kā arī nodrošina to savlaicīgu iztukšošanu un atkritumu izvešanu. Šis apakšpunkts neattiecas uz viendzīvokļa māju īpašniekiem;

- 21.3. nodrošina sniega un ledus notīrīšanu no balkoniem, lodžijām, būvju jumtiem, lāsteku nolaušanu, lai nepieļautu sniega un ledus krišanu no jumtiem, dzegām, ūdens notekcaurulēm un balkoniem; situācijās, kad tiek apdraudēta gājēju un transportlīdzekļu drošība, nodrošināma bīstamo vietu norobežošana, steidzami veicot pasākumus sniega, ledus un lāsteku novākšanai no brauktuves, lietojot visus iespējamus drošības līdzekļus;
 - 21.4. nodrošina informācijas par īpašuma pārvaldnieku izvietošanu ēkas kāpņu telpā, norādot arī kontaktinformāciju;
 - 21.5. nodrošina nekustamajā īpašumā esošo žogu, vārtu un vārtiņu uzturēšanu tehniskā un vizuālā kārtībā, to savlaicīgu krāsošanu (krāsu risinājumam jāiekļaujas apkārt esošajā pilsētvides ainavā), atjaunošanu, remontēšanu vai nojaukšanu;
 - 21.6. nodrošina nekustamajā īpašumā esošo labiekārtojuma elementu (soliņu, bērnu rotaļu ierīču, sporta aprīkojuma, atsevišķo laternu un apgaismes ķermeņu, karogu mastu, velosipēdu statīvu u.tml.) uzturēšanu tehniskā un vizuālā kārtībā.
22. Prasības būvju fasāžu un ārējo konstrukciju tehniskajam stāvoklim un ārējam izskatam:
- 22.1. Noteikumu 5.punktā minētās personas būvju fasādes un citas ārējas konstrukcijas uztur tādā tehniskajā stāvoklī un ārējā izskatā, kas nedegradē vidi un nebojā apkārtesošo ainavu, proti:
 - 22.1.1. nepieļauj būvju nesošo vai norobežojošo konstrukciju nokrišanu vai sabrukšanu;
 - 22.1.2. nepieļauj būvju pamatu, sienu, starpstāvu pārsegumu, jumtu vai citu konstrukciju, kas ietekmē būvju konstruktīvo un telpisko noturību, daļēju neesamību, sabrukšanu vai deformāciju;
 - 22.1.3. nojauc vai atjauno būvju ārējās konstrukcijas, kas nav nesošās vai norobežojošās konstrukcijas un neietekmē būvju konstruktīvo noturību (piemēram, balkonus, dūmeņus, uzjumteņus, lieveņus, pandusus, ārējās kāpnes u.c.), ja tās acīmredzami nolietojušās vairāk nekā pārējās būvju konstrukcijas un var zaudēt savu konstruktīvo veidolu;
 - 22.1.4. neizmanto dažāda veida aizsargtīklus vai līdzīgus risinājumus uz būvju fasādēm, vai citām ārējām konstrukcijām;
 - 22.1.5. nepieļauj bojājumus būvju jumtu segumos (piemēram, caurumus, plaisas, atsevišķu materiālu kārtu atdalīšanos, seguma elementu neesamību u.c.);
 - 22.1.6. nepieļauj bojājumus būvju lietussūdens novadišanas sistēmu elementos (piemēram, korozijas radītus caurumus, atsevišķu elementu neesamību u.c.);
 - 22.1.7. būvju sienās vai cokola stāvā novērš plaisas, caurumus, izdrupumus, atšķēlumus, piesātināšanos ar mitrumu vai saistvielu izskalojumus, kā arī koka sienām papildus novērš koka materiāla trapes vai masveidīga satrunējuma pazīmes, horizontālo līniju izliekumus vai ieliekumus, sienu vai apmetuma izspiešanos, nevienmērīgu nosēšanos un citu veidu deformācijas, bet metāla sienām papildus novērš virsmas vai aizsargājošā pārklājuma bojājumus, sienu karkasa konstrukciju ieliekumus vai izspiedumus;
 - 22.1.8. logu stiklojuma, durvju vai vārtu neesamības gadījumā, kā arī gadījumā, kad logu stiklojuma, durvju, vai vārtu tehniskais stāvoklis nerada šķēršļus nepiederošu personu iekļūšanai būvēs, vai pakļauj būvju iekštelpas laikpāstākļu ietekmei, veic to atjaunošanu vai nodrošina būvju logu, durvju vai vārtu ailu noslēgšanu ar

- vienveidīgiem materiāliem atbilstoši būvju arhitektoniskajam stilam, kā arī atjauno atlocījušās palodzes vai novērš citus līdzīgus bojājumus;
- 22.1.9. nepieļauj būvju dekoratīvo elementu bojājumus;
- 22.1.10. nepieļauj un likvidē uz būvju fasādēm vai citām ārējām konstrukcijām, kā arī lietussūdens novadīšanas sistēmā augošus krūmus, kokus, sūnas, vītenaugus, stiebrzāli vai citus augus;
- 22.1.11. būvju apdares materiālu plaisāšanas, nodrupšanas, erozijas vai trapes gadījumā veic apdares atjaunošanu;
- 22.1.12. būvju fasāžu un citu ārējo konstrukciju krāsojuma izbalēšanas, nolupšanas, noskalošanas vai arī daļējas neesamības gadījumā veic krāsojuma atjaunošanu;
- 22.1.13. neizvieto uz būvēm dekoratīvos pārsegus, kā arī tādas būves, uz kurām atļauts izvietot reklāmas objektus, izkārtnes un citus informatīvos materiālus normatīvajos aktos un Talsu novada saistošajos noteikumos noteiktajā kārtībā.
23. Būvi, kuras tehniskajā stāvoklī vai ārējā izskatā konstatē vismaz vienas Noteikumu 22.1. punktā norādītās prasības neievērošanu, atbilstoši tās radītajai ietekmei uz cilvēku drošību atzīst par:
- 23.1.A kategorijas graustu – pilnīgi vai daļēji sagruvušu vai arī cilvēku drošību apdraudošu būvi bīstamā tehniskajā stāvoklī, tas ir, būvi, kuras uzturēšanā ir konstatēta Noteikumu 22.1.1. vai 22.1.2. apakšpunktā noteikto prasību neievērošana;
- 23.2.B kategorijas graustu – cilvēku drošību apdraudošu būvi potenciāli bīstamā tehniskajā stāvoklī, tas ir, būvi, kuras uzturēšanā ir konstatēta Noteikumu 22.1.3., 22.1.4., 22.1.5., 22.1.6., 22.1.7., 22.1.8. vai 22.1.9. apakšpunktā noteikto prasību neievērošana;
- 23.3.C kategorijas būvi – vidēji degradējošu būvi, tas ir, būvi, kuras uzturēšanā ir konstatēta Noteikumu 22.1.10., 22.1.11., 22.1.12. vai 22.1.13. apakšpunktā noteikto prasību neievērošana.
24. Uz būves, kurai ir noteikta Noteikumu 23.2. apakšpunktā minētā kategorija, ar Talsu novada pašvaldības Būvvaldes lēmuma pamata vienreizēju nepagarināmu atļauju var izvietot dekoratīvo pārsegu, ievērojot, ka tajā ir respektēts būves arhitektoniskais risinājums, kas attēlots ar grafiskiem līdzekļiem labā dizaina kvalitātē, un krāsu risinājums atbilst arhitektoniskajam stilam un iekļaujas apkārtesošajā pilsētvides ainavā.
25. Lai saņemtu Noteikumu 24. punktā noteikto atļauju dekoratīvā pārsega izvietošanai, Noteikumu 5. punktā minētā persona iesniedz Talsu novada pašvaldības Būvvaldei rakstveida iesniegumu, kuram pievieno:
- 25.1. būves tehniskās apsekošanas atzinumu, kas noformēts ne agrāk kā vienu gadu no tā iesniegšanas dienas un no kura satura secināms, ka būve nav avārijas, pirmsavārijas vai neapmierinošā tehniskajā stāvoklī;
- 25.2. Talsu novada pašvaldības būvvaldē saskaņotu dekoratīvā pārsega skici.
- 25.3. Talsu novada pašvaldības Būvvalde izsniedz atļauju dekoratīvā pārsega izvietošanai uz laiku līdz būves fasādes sakārtošanas darbu pabeigšanai, bet ne ilgāk kā uz trim gadiem.
- 25.4. Vienlaikus ar ēku un būvju celtniecību, jāveic arī zemes gabala un tam piegulošās teritorijas labiekārtošana un apzaļumošana.

III. Administratīvā atbildība par Noteikumu neievērošanu

26. Par Noteikumu prasību neievērošanu piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskajai personai līdz 100 naudas soda vienībām, bet juridiskajai personai – līdz 300 naudas soda vienībām.
27. Administratīvā pārkāpuma procesu par Noteikumu pārkāpšanu veic Talsu novada

pašvaldības policijas amatpersonas, Talsu novada būvvaldes vadītājs, Talsu novada būvinspektors. Izskatīt lietas par Noteikumu pārkāpumiem ir tiesīga arī Talsu novada domes Administratīvā komisija.

28. Sods un tā izpilde neatbrīvo personu no pienākumu novērst pārkāpumu, kā arī tā sekas.
29. Administratīvā pārkāpuma procesa ietvaros pieņemtos lēmumus var pārsūdzēt Administratīvās atbildības likumā noteiktajā kārtībā.

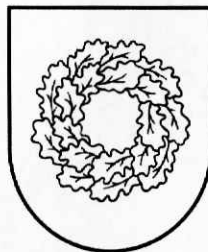
IV. Noslīguma jautājumi

30. Noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
31. Ar šo noteikumu spēkā stāšanās dienu atzīt par spēku zaudējušiem Talsu novada domes 25.06.2020. saistošos noteikumus Nr.9 "Talsu novada noteikumi".

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Parakstīti __.11.2020.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Talsos

Saistošo noteikumu Nr. ____

“Talsu novada ēku un būvju uzturēšanas, kopšanas un inženierbūvju aizsardzības noteikumi”

paskaidrojuma raksts

Sadaļas nosaukums	Sadaļas paskaidrojums
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Likuma “Par pašvaldībām” 43. panta pirmās daļas 5., 6., un 11. punkti un trešā daļa noteic kādos jautājumos dome ir tiesīga izdot saistošos noteikumus. Savukārt atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumu Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 158.2. apakšpunktam, kas regulē attiecīgo jomu. Talsu novada domes __.11.2020. saistošo noteikumu Nr. ____ “Talsu novada ēku un būvju uzturēšanas, kopšanas un inženierbūvju aizsardzības noteikumi” mērķis ir to saskaņošana ar Administratīvās atbildības likumā ietvertajām normām, ņemot vērā, ka saskaņā ar Administratīvās atbildības likuma 2. pantu pašvaldību saistošie noteikumi, kas paredz administratīvo atbildību, ir daļa no administratīvās atbildības sistēmas. Administratīvās atbildības likums spēkā stāties 2020.gada 1.jūlijā, un tas paredz būtiskas izmaiņas administratīvo sodu sistēmā un administratīvo sodu piemērošanas procesā.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi atbilst Administratīvās atbildības likumam. Saistošajos noteikumos tiek paredzēts: - kompetentās institūcijas, kas veic administratīvā pārkāpuma procesu un pieņem lēmumu administratīvā pārkāpuma lietā; - piemērojamos naudas sodus, izsakot naudas sodu vienībās;
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav ietekmes.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav ietekmes.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Noteikumu izpildi kontrolēs Talsu novada pašvaldības policija un Talsu novada Būvvalde.

6. Informācija par
konsultācijām ar
privātpersonām

Konsultācijas ar privātpersonām netika veiktas.

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Pētersons 25633412
daniels.petersons@talsi.lv