

Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

FINANŠU KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS Nr.2

Talsos

2021. gada 18.februārī

Sēde sasaukta plkst. 13.00

Sēdi atklāj plkst. 13.00

Komitejas sēde tiek rīkota attālināti, izmantojot videokonferenci.

Sēdi vada: Sandra Pētersone – komitejas priekšsēdētāja

Sēdi protokolē: Elīna Grīnberga – Talsu novada pašvaldības sekretāre

Sēdē piedalās 11 Finanšu komitejas locekļi:

Andis Astrātovs

Edmunds Demiters (*no plkst.17.33 -17.37 nav redzams videotiešsaistē*)

Inga Gluzda

Normunds Krūze

Sandra Pētersone

Alfons Spēks (*no plkst.15.47-14.59 nav redzams videotiešsaistē*)

Normunds Tropiņš (*aiziet plkst.19.04*)

Ilva Norenberga

Dainis Karols (*aiziet plkst.18.32*)

Gerda Zeberiņa (*no plkst.14.28-14.38 nav redzama videotiešsaistē, aiziet plkst.18.28*)

Lauris Pīlēģis

Sēdē piedalās citi deputāti:

Daiga Feldmane

Tabita Kalniņa

Oļegs Solovjovs

Kalvis Kalniņš

Sēdē piedalās Talsu novada pašvaldības administrācijas darbinieki:

Evita Veide – Talsu novada pašvaldības izpilddirektores vietniece

Arvis Lagzdiņš – Talsu novada pašvaldības izpilddirektores vietnieks

Ilze Lagzdiņa – Talsu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja

Aija Tihovska – Talsu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļas Ekonomikas daļas vadītāja

Daniels Pētersons – Talsu novada pašvaldības Juridiskās nodaļas Juridiskā atbalsta daļas vadītājs

Jolanta Skujeniece – Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas vadītāja

Juris Krišjānis – Talsu novada pašvaldības Būvvaldes vadītājs

Inga Romaško – Talsu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja

Lauris Laicāns – Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas Plānošanas daļas vadītājs

Elvis Jansons – Talsu novada pašvaldības Juridiskās nodaļas Juridiskā atbalsta daļas jurists

Egita Murauska – Talsu novada pašvaldības Kultūras un sporta attīstības nodaļas vadītāja

Sanita Arciņevska – Talsu novada pašvaldības Kultūras un sporta attīstības nodaļas Kultūras daļas vadītājs

Aivars Pekmans – Talsu novada pašvaldības Kultūras un sporta attīstības nodaļas Sporta daļas vadītājs

Andris Krišjānis – Talsu novada pašvaldības Kultūras un sporta attīstības nodaļas Sporta daļas sporta speciālists

Inita Fedko – Talsu novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļas vadītāja

Dana Felkere-Bērziņa – Talsu novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļas mārketinga speciāliste

Toms Akmentiņš – Talsu novada pašvaldības Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļas Īpašumu pārvaldības daļas energopārvaldnieks

Aija Svarinska – Talsu novada pašvaldības Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļas Īpašumu pārvaldības daļas vides speciāliste (mežu jomā)

Solvita Zemīte – Talsu novada pašvaldības Kvalitātes vadības un uzraudzības nodaļas vadītāja

Aivars Lācis – Talsu novada būvvaldes Arhitektūras daļas vadītājs

Ramona Riekstniece – Talsu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma nodokļa daļas vadītāja

Jānis Kārklevalks – Talsu novada pašvaldības Informācijas tehnoloģiju nodaļas datortīkla administrators

Aija Lorence – Talsu novada pašvaldības Kancelejas vadītāja

Elīna Grīnberga – Talsu novada pašvaldības sekretāre

Citi:

Vija Nagle – Talsu Galvenās bibliotēkas direktore

Uldis Katlaps – Talsu novada Izglītības pārvaldes vadītājs

Inese Caune – Talsu novada Izglītības pārvaldes vadītāja vietniece

Dace Ivanova – Talsu novada Izglītības pārvaldes speciāliste pirmsskolas darba jautājumos

Maija Zvirgzdiņa – Talsu novada Sociālā dienesta lietvede

Juris Upmalis – Laucienes, Balgales un Ķūļciema pagastu pārvalžu vadītājs, SIA “Talsu namsaimnieks” valdes loceklis

Kitija Vecmane – Ģibuļu pagasta pārvaldes vadītāja

Marika Grohjacka – Vandzenes un Laidzes pagastu pārvalžu vadītāja

Dzintra Kudiķe-Vizbele – Pastendes pirmsskolas izglītības iestādes “Ķipars” vadītāja

Madara Štrausa – Virbu sākumskolas vadītāja

Dace Zeļģe – Talsu novada Sociālā dienesta vadītāja

Mārtiņš Maķevics – Biedrības “Florbola klubs “Talsi”” valdes priekšsēdētājs

S.Pētersone informē, ka saskaņā ar Talsu novada pašvaldības nolikuma 39.¹ un 39.² punktu komitejas sēdē tiek veikts audioieraksts, un brīdina klātesošos par atbildību par iegūto datu izmantošanas un apstrādes noteikumu ievērošanu.

Sēdes vadītājs S.Pētersone iepazīstina ar darba kārtību.

Izsludinātā darba kārtība:

1. Par biedrības “Florbola klubs “Talsi”” iesniegumu.
2. Par finansējuma piešķiršanu 2021. gada I kārtas Talsu novada kultūras un tūrisma projektiem.
3. Par sadarbības līgumu slēgšanu bibliotēku darbības jautājumos ar Dundagas, Mērsraga, Rojas novadu pašvaldībām.
4. Par Talsu novada un Talsu pilsētas vizuālās identitātes nolikumu.
5. Par finansējuma piešķiršanu būvprojekta “Laidzes ezera krastmalas un piegulošās teritorijas sakārtošana un labiekārtošana” 2.kārtas īstenošanai.
6. Par sporta un atpūtas bāzes teritorijas paplašināšanu pie Pļavu ezera .
7. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8813 002 0049 grafiskā pielikuma apstiprināšanu.
8. Par Valdemārpils pirmsskolas izglītības iestādes “Saulstariņš” pieslēgumu centrālajai siltumapgādes sistēmai ar mūsdienīgu, ilgtspējīgu risinājumu siltā ūdens nodrošināšanai vasaras mēnešos.
9. Par Vandzenes skolas katlu mājas pamatlīdzekļu nodošanu apsaimniekošanā SIA “Talsu namsaimnieks”.
10. Par pirmsskolas izglītības programmas bērnu ēdināšanas maksas segšanas kārtību Talsu novada pašvaldības izglītības iestādēs.
11. Par Talsu novada pašvaldības izglītības iestāžu izglītojamo izmaksu apstiprināšanu savstarpējo norēķinu veikšanai no 2021.gada janvāra līdz augustam.
12. Par nekustamā īpašuma neapdzīvojamo telpu Nr. 1A, “Brūžlejas”, Spārē, Ģibuļu pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
13. Par atkārtotu nomas izsoli un atkārtotiem nomas izsoles noteikumiem garāžām Nr. 74 un Nr.76 nekustamā īpašumā “Pastendes garāžas 3. korpus”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā.
14. Par apbūves tiesības izsoles noteikumiem nekustamā īpašuma Īlenciema ielā 8, Valdemārpilī, Talsu novadā.
15. Par nomas izsoles noteikumiem zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 8892 010 0027 Valdgaies pagastā, Talsu novadā.

16. Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamajam īpašumam “Znotiņi”, Paugurciemā, Laidzes pagastā, Talsu novadā.
17. Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem dzīvokļa īpašuma Nr. 3, “Ciemiņi”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā.
18. Par Valsts asinsdonoru centra iesniegumu.
19. Par telpu nomas maksas noteikšanu autogarāžai “Strazdes muižas komplekss”, Strazdes pag., Talsu nov.

Informatīvā daļa:

1. Informācijai par Ministru kabineta 10.11.2020. noteikumiem Nr.671 “Pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārdales kārtība pēc administratīvo teritoriju robežu grozīšanas vai sadalīšanas”.

I.Gluzda lūdz viņas teikto fiksēt protokolā – darba kārtībā, kā mēs redzam, joprojām nav jautājums par piešķirtajiem 500 000 EUR pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA””. Kā mēs jau zinām, šī naudiņa ir piešķirta prettiesiski, ne velti jūs tikāt izsaukts uz Finanšu ministriju, bet jūs šajā sakarā joprojām izliekaties par beigtiem. Kaut gan kā redzam gluži beigti jūs neesat.

Mans lūgums ir šodien informatīvajā daļā iekļaut šo jautājumu. Sniegt sabiedrībai informāciju un, protams, arī mums, ārpus koalīcijas esošajiem deputātiem, lai mums būtu arī kaut kāda skaidrība no pirmavotiem un nevis pieprasot informāciju no ministrijām un augstākstāvošām uzraugošām iestādēm.

S.Pētersone aicina balsot par I.Gluzdas izteikto priekšlikumu – informatīvajā daļā iekļaut jautājumu “*Par kapitālsabiedrībai SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA”” piešķirto finansējumu*”.

Atklāti balsojot („par” - 9, „pret” - nav, „atturas”- 2), **priekšlikums tiek atbalstīts.**

Citu priekšlikumu saistībā ar darba kārtību nav.

Atklāti balsojot („par” - 11, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja apstiprina** sēdes darba kārtību.

Darba kārtība:

1. Par biedrības “Florbola klubs “Talsi”” iesniegumu.
2. Par finansējuma piešķiršanu 2021. gada I kārtas Talsu novada kultūras un tūrisma projektiem.
3. Par sadarbības līgumu slēgšanu bibliotēku darbības jautājumos ar Dundagas, Mērsraga, Rojas novadu pašvaldībām.
4. Par Talsu novada un Talsu pilsētas vizuālās identitātes nolikumu.
5. Par finansējuma piešķiršanu būvprojekta “Laidzes ezera krastmalas un piegulošās teritorijas sakārtošana un labiekārtošana” 2.kārtas īstenošanai.
6. Par sporta un atpūtas bāzes teritorijas paplašināšanu pie Pļavu ezera .
7. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8813 002 0049 grafiskā pielikuma apstiprināšanu.

8. Par Valdemārpils pirmsskolas izglītības iestādes “Saulstariņš” pieslēgumu centrālajai siltumapgādes sistēmai ar mūsdienīgu, ilgtspējīgu risinājumu siltā ūdens nodrošināšanai vasaras mēnešos.
9. Par Vandzenes skolas katlu mājas pamatlīdzekļu nodošanu apsaimniekošanā SIA “Talsu namsaimnieks”.
10. Par pirmsskolas izglītības programmas bērnu ēdināšanas maksas segšanas kārtību Talsu novada pašvaldības izglītības iestādēs.
11. Par Talsu novada pašvaldības izglītības iestāžu izglītojamo izmaksu apstiprināšanu savstarpējo norēķinu veikšanai no 2021.gada janvāra līdz augustam.
12. Par nekustamā īpašuma neapdzīvojamo telpu Nr. 1A, “Brūžlejas”, Spārē, Ģibuļu pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
13. Par atkārtotu nomas izsoli un atkārtotiem nomas izsoles noteikumiem garāžām Nr. 74 un Nr.76 nekustamā īpašumā “Pastendes garāžas 3. korpus”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā.
14. Par apbūves tiesības izsoles noteikumiem nekustamā īpašuma Īlenciema ielā 8, Valdemārpilī, Talsu novadā.
15. Par nomas izsoles noteikumiem zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 8892 010 0027 Valdgaļes pagastā, Talsu novadā.
16. Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamajam īpašumam “Znotiņi”, Paugurciemā, Laidzes pagastā, Talsu novadā.
17. Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem dzīvokļa īpašuma Nr. 3, “Ciemiņi”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā.
18. Par Valsts asinsdonoru centra iesniegumu.
19. Par telpu nomas maksas noteikšanu autogarāžai “Strazdes muižas komplekss”, Strazdes pag., Talsu nov.

Informatīvā daļa:

1. Informācijai par Ministru kabineta 10.11.2020. noteikumiem Nr.671 “Pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārdales kārtība pēc administratīvo teritoriju robežu grozīšanas vai sadalīšanas”.
2. Par kapitālsabiedrībai SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA”” piešķirto finansējumu.

1.

Par biedrības “Florbola klubs “Talsi”” iesniegumu

S.Pētersone, A.Pekmans, D.Karols, A.Krišjānis, M.Maķevics, L.Pīlēģis, I.Norenberga,
I.Gluzda, A.Lagzdiņš, L.Pīlēģis, N.Krūze, E.Veide

Sagatavots lēmuma projekts ar redakciju:

1. Piešķirt/Nepiešķirt biedrībai “Florbola klubs “Talsi”” papildu finansējumu 4075,00 EUR (četri tūkstoši septiņdesmit pieci euro, 00 centi) apmērā florbola komandas “Talsu NSS/Krauzers” dalībai Latvijas čempionāta florbolā augstākajā līgā 2020./2021. gada sezonā.
2. Finansējumu 4075,00 EUR apmērā 2021.gadā paredzēt no _____ budžeta.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

A.Pekmans ziņo par lēmuma projektu. Saņems biedrības florbola kluba “Talsi” iesniegums ar lūgumu piešķirt papildu finansējumu 4 075,00 EUR komandas dalībai augstākajā līgā, lai sekmīgi aizvadītu florbola sezonu, sarīkotu mājas spēles atbilstoši čempionāta nolikumam. 2020. gada 4. septembrī Talsu novada pašvaldības finansiālo atbalstu sportistiem un sporta komandām komisijas sēdē tika skatīts biedrības iesniegums par finansējumu 2020./2021.gada florbola sezonas nodrošināšanai. Komisija secināja, ka biedrība atbilst nolikumam “Par Talsu novada pašvaldības finansiālo atbalstu sportistiem un sporta komandām” noteiktajiem kritērijiem finansiālā atbalsta saņemšanai. Tika piešķirts finansējums saskaņā ar nolikuma 7.1.1 punktu, kas paredz simtprocentīgu dalības maksas un licences apmaksu, 50 procentu transporta izdevumu apmaksu un Talsu novada pašvaldības sporta objektu izmantošanu četras reizes nedēļā bez maksas. Saskaņā ar nolikumu kopējā piešķirtā atbalsta summa sastāda 6 254,60 EUR. Saskaņā ar nolikumu biedrība var pretendēt uz pašvaldības finansiālu atbalstu vienu reizi gadā, papildu finansējuma nolikuma ietvaros komisija piešķir nav tiesīga. Informē, ka šo otrdien [16.02.2021.] notika Talsu novada sporta komisija, kur vairākums no komisijas locekļiem ieteica atbalstīt finansējuma piešķiršanu florbola komandai, kā arī piebilda, ka arī pārējās sporta komandas un sportisti ir tiesīgi rakstīt Talsu novada pašvaldībai/domei iesniegumu par papildu finanšu līdzekļu piešķiršanu inventāra iegādei.

D.Karols prasa A.Krišjānim sniegt informāciju, par kopējo finansējumu, lai deputātiem būtu pilna informācija lēmuma pieņemšanā.

A.Krišjānis sniedz savu situācijas skaidrojumu.

S.Pētersone dod vārdu biedrības “Florbola klubs “Talsi”” valdes priekšsēdētājam Mārtiņam Maķevicam.

M.Maķevics informē, par papildu finansējuma nepieciešamību florbola komandai. Lūdz Talsu novada deputātus atbalstīt komandu šajā ļoti grūtajā un sarežģītajā sezonā.

Notiek diskusija.

I.Gluzda lūdz uz domes sēdi K.Sakniņam sagatavot informāciju, par dārgajām un nekvalitatīvajām [sporta] formām, par transporta izdevumiem degvielai 2020. gada nogalē - oktobrī, novembrī, decembrī, pilnu atskaiti par finanšu izlietojumu 2020. gadā.

Jautā A.Lagzdiņam, vai K.Sakniņš ir atvainojies sporta pedagogiem un izrunājis ar viņiem jautājumu, par viņu atalgojumu?

A.Lagzdiņš atbild, ka viņš šo informāciju noskaidros.

I.Gluzda lūdz A.Lagzdiņam noskaidrot un sagatavot atbildes uz viņas uzdotajiem jautājumiem un lūdz domes sēdei tās deputātiem izsūtīt.

A.Lagzdiņš atbild, ka viņš to ir piefiksējis.

I.Gluzda norāda, ka viņa balsojumā atturēsies, līdz domes sēdei tiks saņemta informācija un, tad zinās kā balsot.

Notiek diskusija.

D.Karols aicina atbalstīt lēmuma projektu.

L.Pīlēģis pauž viedokli, ka šo finansējumu vajadzētu piešķirt.

N.Krūze aicina atbalstīt.

S.Pētersone norāda, ka lēmuma projekts ir sagatavots ar diviem variantiem – piešķirt/nepiešķirt. Aicina balsot par vienu no variantiem.

Dod vārdu E.Veidei paskaidrot, par lēmuma projekta 2. punktā minēto finansējuma avotu.

E.Veide paskaidro, ka šobrīd vienīgais finansējuma avots ir – atlikums gada beigās.

Notiek diskusija.

S.Pētersone lūdz D.Karolam izskanējušos jautājumus attiecībā uz Sporta skolu iekļaut Izglītības, kultūras un sporta komitejā.

S.Pētersone aicina balsot par priekšlikumu – *piešķirt* biedrībai “Florbola klubs “Talsi”” papildu finansējumu 4075,00 EUR apmērā florbola komandas “Talsu NSS/Krauzers” dalībai Latvijas čempionāta florbolā augstākajā līgā 2020./2021. gada sezonā.

Atklāti balsojot („par” - 10, „pret” - nav, „atturas”- 1), **priekšlikums tiek atbalstīts.**

S.Pētersone aicina papildināt lēmuma projekta otro punktu ar – *plānotā naudas līdzekļu atlikuma gada beigās.*

S.Pētersone aicina balsot par lēmuma projektu kopumā ar iebalsoto priekšlikumu un redakcionāliem labojumiem.

Atklāti balsojot („par” – 10, „pret” - nav, „atturas”- 1), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

2.

Par finansējuma piešķiršanu 2021. gada I kārtas Talsu novada kultūras un tūrisma projektiem

S.Pētersone, E.Murauska, D.Karols, L.Pīlēģis, I.Norenberga

Sagatavots lēmuma projekts, lai piešķirtu finansējumu 13 Talsu novada kultūras un tūrisma projektiem par kopējo summu 11 072,25 EUR saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.

E.Murauska ziņo par lēmuma projektu. Ir noslēgusies Talsu novada kultūras un tūrisma projektu finansēšanas konkursa pirmā kārtā, kurā tika iesniegti 19 projektu pieteikumi par kopējo finansējumu 16 174,08 EUR. Visi iesniegtie projekti ir kreatīvi un daudzveidīgi, komisija tos ir pamatīgi izvērtējusi un iesaka atbalstīt 13 no iesniegtajiem projektu pieteikumiem. Šie projekti ir dažādu kultūras nozaru un tūrisma projekti. Kopējā izmaksu summu šiem projektiem sastāda 11 072,25 EUR. Ar potenciālu īstenot projektu pieteikumus plānotās aktivitātes un projektos paredzēto ir vēl pieciem no iesniegtajiem projektiem, kurus komisija iesaka īstenot pēc ārkārtējās situācijas beigām un iesniegt konkursa otrajai kārtai. Plānotais finansējums paredz gandrīz visu projekta konkursa gada projektu finansējumu, kopējā summa ir 11 072,25 EUR, un kopējais projekta finansējums 2021. gadam ir 12 000,00 EUR. Komisijai bija priekšlikums, ņemot vērā, ka marta mēnesī Kultūras un sporta attīstības nodaļa vērsīsies Izglītības kultūras un sporta komitejā, kur iepazīstinās ar pārcelto, atlikto pasākumu plānu, skatīties, kāds būtu šis ietaupījums kultūras un sporta pasākumiem, ko varētu izmantot projektu konkursa otrajai kārtai. Līdz ar to, gada vidū, būs jauns projekts,

Kultūras un sporta attīstības nodaļa vērsīsies pie deputātiem pēc atbalsta, lai paredzētu projekta otrajai konkursu kārtai atbilstošu finansējumu, jo šobrīd atlikums ir 927,00 EUR.

Notiek diskusija.

Citu priekšlikumu saistībā ar lēmuma projektu nav.

Atklāti balsojot („par” – 11, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

3.

Par sadarbības līgumu slēgšanu bibliotēku darbības jautājumos ar Dundagas, Mērsraga, Rojas novadu pašvaldībām

S.Pētersone, V.Nagle, I.Gluzda

Sagatavots lēmuma projekts, lai slēgtu sadarbības līgumus ar Dundagas, Mērsraga un Rojas novadu pašvaldībām un piekristu pildīt daļu to kompetencē esošās funkcijas bibliotēku darbības jomā – reģiona galvenās bibliotēkas funkciju veikšanu – 2021. gadā laika periodā no janvāra līdz jūlijam (līgumu projekti pielikumā) un deleģētu Talsu Galveno bibliotēku veikt sadarbības līgumos noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas bibliotēku darbības jomā.

V.Nagle ziņo par lēmuma projektu. Sagatavots sadarbības līgums par reģiona galvenās bibliotēkas funkciju veikšanu Dundagas, Mērsraga un Rojas bibliotēkām. Sadarbības līgumam ir divi pielikumi. Pirmais pielikums visiem trim novadiem vienāds, ir uzskaitīti Talsu Galvenās bibliotēkas darāmie darbi attiecībā uz šīm bibliotēkām un otrajā pielikumā ir norādītas summas, katra novada bibliotēkām. Līgums ir sagatavots pirmajam pusgadam.

Notiek diskusija.

Citu priekšlikumu saistībā ar lēmuma projektu nav.

S.Pētersone aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu uz domes sēdi

Atklāti balsojot („par” – 11, „pret” – nav, „atturas” – nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

4.

Par Talsu novada un Talsu pilsētas vizuālās identitātes nolikumu

S.Pētersone, I.Fedko, L.Pīlēģis, E.Demiters, I.Gluzda, D.Karols, A.Spēks, N.Tropiņš

Sagatavots lēmuma projekts, lai apstiprinātu Talsu novada un Talsu pilsētas vizuālās identitātes nolikumu.

I.Fedko ziņo par lēmuma projektu. Sagatavots Talsu novada un Talsu pilsētas vizuālās identitātes nolikums. Iepriekš šo elementu lietošanu noteica Talsu novada ornamentu

izmantošanas nolikums. Jaunajā nolikumā ir detalizētāk noteikts Talsu novada logotipa, pilsētu un pagastu piktogrammu lietošanas nosacījumus, ir definēts tieši Talsu svītru koda lietojumu pašvaldībai un tās iedzīvotājiem. Joprojām pašvaldības oficiālajā komunikācijā tiks izmantots esošais Talsu novada logotips, pilsētu un pagastu piktogrammas. Novads joprojām ar tām sevi pozicionēs. Svītru kodu pašvaldība turpmāk vairāk izmantos tieši Talsu pilsētas reprezentācijas materiālos, komunikācijas, publicitātes materiālos, mārketinga un tūrisma aktivitātēs, kā arī dažādos publiskās vides elementos. Ir vēlme izveidot tīmekļvietni ar domēnu talsubrunčis.lv, kur būtu pieejami Talsu svītrkoda lejupielādējami paraugi vairākās variācijās un formātos. Tādā veidā šis svītrkods būtu brīvi pieejams un lietojams ikvienam, kurš to vēlas izmantot, vai tas būtu personīgām, privātām vajadzībām. Šajā tīmekļvietnē ir paredzēts arī sniegt uzskatāma informācija par to, kā ir pieļaujama svītrkoda lietošana. Ir atcelts iepriekš iestrādātais nosacījums, ka svītrkoda lietošana ir jāsaskaņo caur Licencēšanas komisiju. Viens no mērķiem ir arī organizēt Brunču dienu, kas varētu kļūt par ikgadēju pasākumu, vai nu tas varētu būt atsevišķs pasākums, vai arī integrēt jau kādā no esošajiem pilsētas pasākumiem. Tiks izstrādāta atsevišķa suvenīru līnija, tieši Talsu pilsētai.

L.Pīlēģis norāda uz nolikuma 2. punktā [*“2.Saskaņā ar Talsu novada domes 2018. gada 30. augusta lēmumu Nr. 365, ir apstiprināts Talsu novada logo – stilizēta etnogrāfiskā zīme „Talsu saulīte” uz zaļa fona (1. pielikums)”*] minēto 1.pielikumu, ka atverot 1.pielikumu ir divi varianti. Jautā, vai to arī nevajag atrunāt, jo tur ir pieļaujams, ka var lietot arī otrādi zaļu sauli uz balta fona.

I.Fedko piekrīt, ka to vajag.

L.Pīlēģis norāda, ka pielikumiem ar nolikumu jābūt stilistiski vienādiem. Min, ka tā kā ir liela iespējamība, ka novadi tiks apvienoti šeit ir rakstīts – Talsu novada logotips ir novada kopējā vizuālā atpazīstamības zīme, četras pilsētas un 14 pagasti. Jautā, kā šo varētu iznest pēc tam, kad būs notikusi apvienošanās?

I.Fedko pauž savu viedokli, ka, viņasprāt, šis Talsu novada logotips tāds arī varētu palikt šī stilizētā etnogrāfiskā saulītes zīme. Varētu tikts runāt par pievienojamo novadu piktogrammām un atsevišķiem krāsu elementiem. Norāda, ka vēl nav notikusi neviena diskusija, kurā tiktu apspriests vizuālās identitātes jautājums jaunā novada kontekstā.

L.Pīlēģis rosina pirmo teikumu, *tas simbolizē četras pilsētas un 14 pagastus*, izņemt ārā, lai netiktu atdalītas atsevišķas teritorijas, ja tas tiek apstiprināts šādā izskatā, kā tas ir dotajā brīdī.

G.Zeberiņa no plkst.14.28-14.38 nav redzama videotiešsaistē.

E.Demiters komentējot L.Pīlēģa teikto par četru pilsētu izņemšanu, tam nepiekrīt, jo šobrīd novads ir tāds, kāds viņš ir. Norāda, ka pievienojot jaunus novadus nolikumu jebkurā gadījumā nāksies mainīt un, tad arī viņš tiks papildināts. Norāda, ka viņam nav pieņemams Talsu logotips.

Notiek diskusija.

G.Zeberiņa plkst.14.28 -14.38 nav redzama videotiešsaistē.

I.Gluzda rosina pirmajā pielikumā attēlotajai saulītei apakšā ieļaut *brunča* rakstu.

I.Fedko atbild, ka, ja Talsu svītru kods tiktu palikts zem novada kopējā logo, tad vizuālajā komunikācijā netiek runāts par Talsiem, bet par novadu. Norāda, ka Talsu svītrkods ir Talsu pilsētas svītrkods, tā ir ļoti būtiska atšķirība.

I.Gluzda izsaka priekšlikumu – iekļaut apakšā mazu josliņu ar Talsu svītru kodu. Norāda, ka neatbalstīs šādi sagatavotu.

S.Pētersone uzsver, ka tad, kad notika pirmā saruna ar Talsu svītru koda domubiedru grupu, cilvēki, kas aktīvi iestājās par svītru koda atgriešanu Talsiem, vairākkārtīgi uzsvēra, ka tas ir svarīgi Talsiem kā identitātes simbols.

D.Karols aicina atbalstīt izstrādātos noteikumus.

A.Spēks pauž neizpratni, kāpēc *bruncis* ar logo nevarētu būt kā visa Talsu novada simbols.

E.Demiters informē, ka par nolikumu tādā izskatā, kāds viņš ir šobrīd, nobalsot nespēs.

I.Fedko norāda, ka šajā brīdī ir jautājums par nolikumu, ka nav runa par logotipa vai vizuālās simbolikas maiņu. Ir sagatavots jauns nolikums, kurā ir iespējams *brunci* vairāk integrēt mūsu visu dzīvēs.

E.Demiters pauž viedokli, ka nevar nošķirt nolikumu, kura teksts viņam ir pieņemams, no tās simbolikas ko šis nolikums ievieš dzīvē.

L.Pīlēģis atbalsta domu, ka tas ir Talsu pilsētas simbols un to, lai asociē tieši ar Talsiem. Min, ka vajadzētu saprast, kas tad īsti ir logo un kādas funkcijas viņam ir jāpilda un kādam viņam ir jābūt pēc definīcijas, un tad varēs turpmāk diskutēt, vajag to iekļaut vai nevajag to iekļaut.

N.Tropiņš pauž viedokli, ka balsojumā “atturēsies”. Pauž atbalstu, ka tiek nostiprināts Talsu *bruncis* kā Talsu simbols.

I.Norenberga rosina uz domes sēdi sagatavot grozījumus esošajā nolikumā, paredzot brīvākus nosacījumus. Bet jautājumu par piktogrammām, par novada logo nekustināt.

I.Fedko atbild, ka 2019. gadā tika mainīts 2017.gada nolikums ar šiem pielikumiem. Deputāti jau to ir apstiprinājuši, šajā brīdī tiek mainīts tikai nolikuma teksts.

I.Norenberga izsaka priekšlikumu sadalīt jautājumu divās daļās – *brunča* tālākais pielietojums un jautājumus, kas attiecas uz piktogrammu lietojumu skatīt jau pēc apvienotā novada.

I.Fedko norāda, ka nolikumu nevar sadalīt.

D.Karols aicina deputātus neapstādināt procesu un, ja ir jautājumi, tos līdz domes sēdei noskaidrot.

I.Gluzda uzstāj uz savu priekšlikumu – pirmajā pielikumā iekļaut Talsu svītru kodu.

S.Pētersone lūdz I.Norenbergai precizēt savu priekšlikumu.

I.Norenberga – šobrīd lēmuma projektā ir paredzēts apstiprināt vizuālās identitātes nolikumu, ja izmaiņas ir bijušas tik nelielas, ka tas pamatā attiecas tikai uz *brunču* rakstu, tad varbūt lēmuma projekts jāsagatavo tieši tā, ka nevis tiek apstiprināts pats nolikums, bet veicam izmaiņas esošajā nolikumā.

I.Fedko atbild, ka izmaiņas ir plašas tekstuālā ziņā. Min, ka sākotnēji bija doma veikt tikai grozījumus, bet saprotot, ka ir nepieciešams nošķirt un precizēt arī tekstuāli, konsultējoties ar speciālistiem, tika izvēlēts veidot jaunu nolikumu.

I.Norenberga pauž saprasto, ka tie paši cilvēki, kas balsoja par spēkā esošo nolikumu, nav šobrīd gatavi atbalstīt jauno nolikumu, bet grozījumus atbalstītu visi, jo visi vēlas *brunča* biežāku lietojumu. Norāda, ka viņa nav atbalstījusi zaļo logo un arī nolikumu, tāpēc nevar atbalstīt arī šobrīd grozījumus, bet, ja ir izmaiņas nolikumā, kas attiecas tieši uz *brunča* raksta pielietojumu, tad būtu gatava atbalstīt, lai *brunča* raksts tiktu pielietots dzīvē biežāk.

E.Demiters pauž atbalstu I.Norenbergas rosinājumam, balsot par izmaiņām nolikumā attiecībā uz Talsu *brunci*, neaizskarot piktogrammas, ģerboņos plašāka redzējumā.

Norāda, ka juristiem jātiek skaidrībā, vai lēmuma projektu ir iespējams uz domes sēdi mainīt. Mainīt redakcionālo daļu, kur būtu runa tikai un vienīgi par paplašinātu Talsu *brunča* izmantošanu.

N.Tropiņš izsaka priekšlikumu virzīt šo jautājumu tikai *brunča* sadaļā skatīšanai domes sēdē.

I.Norenberga jautā, vai ir iespējams papildināt esošo nolikumu ar grozījumiem?

I.Fedko atbild, ka šajā brīdī līdz domes sēdei neredz iespēju, jo tas viss ir pilnīgi jāpārstrādā. Rosina virzīt bez vizualizācijām, logo un piktogrammām.

N.Tropiņš jautā, vai to nevarētu risināt ar atsevišķu sadaļu par Talsu *brunci*? Rosina pieņemt atsevišķus noteikumus par Talsu *brunci*.

S.Pētersone rezumē, ka ir saņemti trīs priekšlikumi: L.Pīlēga priekšlikums – par nolikuma pirmā pielikuma, pirmā teikuma svīturošanu; I.Gluzdas priekšlikums – pirmajā pielikumā logo papildināt ar Talsu svītru kodu; I.Norenbergas priekšlikums – neapstiprināt jaunu nolikumu, bet veikt tajā grozījumus attiecībā uz Talsu svītru koda lietojuma daļu.

I.Norenberga pauž atbalstu N.Tropiņa piedāvātajam variantam, ka tiek atsevišķi izdots lietojums Talsu svītru kodam un Talsu saulītei.

S.Pētersone aicina balsot par L.Pīlēga izteikto priekšlikumu – pirmajā pielikumā svītrot teikumu *Talsu novada logotips ir Talsu novada kopējā vizuālā atpazīstamības zīme četrām pilsētām un 14 pagastiem*, saprotot, ka ir jāpapildina otrais teikums *[Logotipu veido saules simbols un tekstuālā daļa]* ar vārdiem *Talsu novada* logotipu veido saules simbols un tekstuālā daļa.

Atklāti balsojot („par” - 8, „pret” - nav, „atturas” - 3), **priekšlikums tiek atbalstīts.**

S.Pētersone aicina balsot par I.Gluzdas izteikto priekšlikumu – papildināt pirmajā pielikumā vertikālo un horizontālo logo apakšējo daļu ar Talsu svītru kodu.

Atklāti balsojot („par” - 3, „pret” - nav, „atturas” - 8), **priekšlikums netiek atbalstīts.**

S.Pētersone aicina balsot par I.Norenbergas izteikto priekšlikumu – papildināt šobrīd spēkā esošo nolikumu, kas regulē simbolikas lietojumu, ar atsevišķu sadaļu par Talsu svītru koda lietojumu.

Atklāti balsojot („par” - 4, „pret” - 2, „atturas” - 5), **priekšlikums netiek atbalstīts.**

S.Pētersone aicina balsot par lēmuma projektu ar iebalsotajiem priekšlikumiem.

Atklāti balsojot („par” – 4, „pret” – 1, „atturas” – 6), **komiteja neatbalsta** lēmuma projektu.

I.Norenberga pamato savu balsojumu. Lūdz izstrādāt atsevišķu regulējumu, kas noteiktu *brunča* lietojumu.

D.Karols pamato savu balsojumu.

Plkst.15.27 S.Pētersone izsludina piecpadsmi minūšu sēdes pārtraukumu.

Iebildumu nav.

Plkst.15.47 tiek atsākta komitejas sēde.

A.Spēks plkst.15.47 nav redzams videotiešsaistē.

5.

Par finansējuma piešķiršanu būvprojekta “Laidzes ezera krastmalas un piegulošās teritorijas sakārtošana un labiekārtošana” 2.kārtas īstenošanai

S.Pētersone, M.Grohjacka, L.Pīlēģis, A.Astrātovs, J.Skujeniece, I.Gluzda

Sagatavots lēmuma projekts, lai atbalstītu būvprojekta “Laidzes ezera krastmalas un piegulošās teritorijas sakārtošana un labiekārtošana” 2.kārtas īstenošanu Laidzes pagastā, Talsu novadā un piešķirt Laidzes pagasta pārvaldei finansējumu būvdarbu veikšanai līdz 39 500, 00, ieskaitot PVN 21%, no Vides aizsardzības fonda līdzekļiem.

M.Grohjacka ziņo par lēmuma projektu. Ir realizēta projekta “Laidzes ezera krastmalas un piegulošās teritorijas sakārtošana un labiekārtošana” pirmā kārta. Projekta mērķis ir Laidzes iedzīvotājiem un viesiem ainaviski pievilcīga ezera krastmala. Projekta kopējais uzdevums ir veikt videi draudzīgu rīcību pašvaldības īpašumā, lai nodrošinātu ilgtspējīgu attīstību un infrastruktūras izveidi plašai mērķgrupai. Projekts tiek realizēts Talsu novada pašvaldības nekustamajos īpašumos "Ezermalas", “Bioloģiskie attīrīšanas dīķi” un “Spuras”.

Tiek demonstrēts videoieraksts par pirmās kārtas paveiktajiem darbiem un otrās kārtas plānotajiem darbiem.

A.Spēks plkst.15.59 pievienojas videotiešsaistei.

Notiek diskusija.

L.Pīlēģis jautā par iespēju atsūtīt atzinumu par Vilkmuižas ezera apkārtnes labiekārtošanu koncepciju, kas tika skatīta ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju.

J.Skujeniece paskaidro, ka koncepcija nav tehniskais projekts, un viņi detalizēti šādus projektus vēl nevērtē.

L.Pīlēģis jautā vai ir izstrādāts projekts bērnu laukumam?

J.Skujeniece atbild, ka pirmajai kārtai ir izstrādāts.

L.Pīlēģis jautā par iespēju to izsūtīt digitālā veidā deputātiem.

J.Skujeniece atbild, ka sazināsies ar projekta vadītāju, lai nosūta.

Notiek diskusija.

I.Gluzda pauž atbalstu vietas sakārtošanai.

Citu priekšlikumu saistībā ar lēmuma projektu nav.

Atklāti balsojot („par” – 11, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

6.

Par sporta un atpūtas bāzes teritorijas paplašināšanu pie Pļavu ezera

S.Pētersone, J.Upmalis, I.Gluzda

Sagatavots lēmuma projekts, lai atbalstītu Pļavu ezera sporta un atpūtas bāzes teritorijas paplašināšanu Laucienes pagastā, Talsu novadā un piešķirtu Laucienes pagasta pārvaldei finansējumu plānoto būvdarbu un labiekārtojuma aktivitāšu īstenošanai līdz 53 600,00 EUR, ieskaitot PVN 21% apmērā, no Vides aizsardzības fonda līdzekļiem.

J.Upmalis ziņo par lēmuma projektu. Laucienes pagasta pārvalde ir vērsusies ar lūgumu, Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai, apsekot un dot atzinumu Pļavu ezera sporta bāzei. Ir nonākts pie risinājuma, ka ir nepieciešams izveidot auto stāvlaukumu, nākotnē izveidot nometnēm naktsmītnes, un taciņas būtu paralēli izbūvējamas, sakārtot elektrības pievadu un apgaismoju. No inventāra – iekārtas, soliņi, virvju trase.

Notiek diskusija.

Citu priekšlikumu saistībā ar lēmuma projektu nav.

Atklāti balsojot („par” – 11, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

7.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8813 002 0049 grafiskā pielikuma apstiprināšanu

S.Pētersone, I.Romaško

Sagatavots lēmuma projekts, lai apstiprinātu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8813 002 0049 grafisko pielikumu.

I.Romaško ziņo par lēmuma projektu. Sagatavots lēmuma projekts par zemes vienības grafiskā pielikuma apstiprināšanu. Grafiskais pielikums ir nepieciešams pie Talsu novada domes 2013.gada 16.maija lēmuma Nr.317 “Par tiesībām uz zemes īpašumiem Sabiles pilsētā”. Ņemot vērā, ka iepriekš minētajam lēmuma projektam netika sagatavots grafiskais pielikums, līdz ar to ir nepieciešams apstiprināt šai zemes vienībai grafisko pielikumu.

Atklāti balsojot („par” – 11 „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

8.

Par Valdemārpils pirmsskolas izglītības iestādes “Saulstariņš” pieslēgumu centrālajai siltumapgādes sistēmai ar mūsdienīgu, ilgtspējīgu risinājumu siltā ūdens nodrošināšanai vasaras mēnešos

S.Pētersone, T.Akmentiņš, U.Katlaps, L.Pīlēģis, A.Astrātovs, I.Gluzda, A.Lagzdiņš,
D.Karols, I.Norenberga, D.Feldmane

Sagatavots lēmuma projekts, lai piešķirtu finansējumu Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai tehniskās dokumentācijas izstrādei Valdemārpils pirmsskolas izglītības iestādes „Saulstariņš” pieslēgumam centrālajai siltumapgādes sistēmai ar mūsdienīgu, ilgtspējīgu risinājumu siltā ūdens nodrošināšanai vasaras mēnešos līdz 8000,00 EUR.

T.Akmentiņš ziņo par lēmuma projektu. Talsu novada pašvaldība 2021. gada 26. janvārī saņēma Valdemārpils pirmsskolas izglītības iestādes “Saulstariņš” vadītājas Daigas Feldmanes iesniegumu ar lūgumu izskatīt iespēju 2021. gadā realizēt iestādes pieslēgumu centrālajai siltumapgādes sistēmai ar mūsdienīgu, ilgtspējīgu risinājumu siltā ūdens nodrošināšanai vasaras mēnešos, paredzot finansējumu tehniskās dokumentācijas izstrādei. Talsu novada pašvaldības Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļas speciālisti 2021. gada 29. janvārī apsekoja iestādi. Pēc apkures sistēmas apsekošanas secināts, ka malkas apkures sistēma ir morāli novecojusi, neatbilst mūsdienu prasībām integrācijai ar atjaunojamo energoresursu sistēmām. Pamatojoties uz konstatēto apsekojuma laikā, nepieciešams izstrādāt tehnisko dokumentāciju, lai īstenotu iestādes pieslēgumu centrālajai siltumapgādes sistēmai un nodrošināt karstā ūdens sagatavošanu, izmantojot atjaunojamus energoresursus vasaras mēnešos. Īstenojot projektu tiks samazinātas ikgadējās izmaksas iestādes siltumenerģijas un karstā ūdens nodrošināšanai. Viena gada kopējās izmaksas samazināsies aptuveni par 60 procentiem. Projekta realizācijā ieguldītā finansējuma atmaksāšanās termiņš 7 gadi, vadoties pēc 2020. gada izmaksām un patēriņa datiem.

Informē, ka iepriekš [Tautsaimniecības komitejā] no L.Pīlēģa tika saņemti jautājumi. Informācija tika sagatavota un nosūtīta.

U.Katlaps informē par pirmsskolas izglītības iestādes “Saulstariņš” paredzamo bērnu skaitu nākamajos gados.

L.Pīlēģis jautā, vai ir iespējams uz nākamās nedēļas sākumu sagatavot izmaksu tāmi granulu apkurei?

A.Astrātovs lūdz T.Akmentiņam, ja tas tehniski ir iespējams šajā termiņā to izdarīt, provizoriski šādus aprēķinus veikt.

Notiek diskusija.

A.Astrātovs izsaka priekšlikumu šo projektu atbalstīt un turpināt realizēt malkas apkures risinājuma maiņu visā novadā.

I.Gluzda informē, ka balsos “pret”.

Notiek diskusija.

D.Karols aicina atbalstīt lēmuma projektu.

Citu priekšlikumu saistībā ar lēmuma projektu nav.

Atklāti balsojot („par” – 7 „pret” - 1, „atturas”- 3), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

E.Demiters pamato savu balsojumu.

9.

Par Vandzenes skolas katlu mājas pamatlīdzekļu nodošanu apsaimniekošanā SIA “Talsu namsaimnieks”

S.Pētersone, D.Pētersons

Sagatavots lēmuma projekts, lai nodotu pašvaldības autonomās funkcijas – organizēt komunālos pakalpojumus (siltumapgāde) – nodrošināšanai Vandzenes skolas ēkai un daudzdzīvokļu mājai “Skolas Ausekļi”, SIA “Talsu namsaimnieks” bezatlīdzības lietošanā un apsaimniekošanā līdz 3 gadiem: pārvaldes bilanci esošo katlu māju, malkas šķūni, apkures katlu S300 U.

D.Pētersons ziņo par lēmuma projektu. Talsu novada pašvaldībā 2021. gada 9. februārī saņemts Vandzenes pagasta pārvaldes iesniegums ar lūgumu Vandzenes katlu māju nodot apsaimniekošanā pašvaldības kapitālsabiedrībai, lai no 2021. gada pirmā oktobra Vandzenes skolas ēkai “Skola” un Vandzenes daudzdzīvokļu mājai “Skolas Ausekļi” tiktu nodrošināta siltumenerģijas piegāde. Nodošana nepieciešama, lai nodrošinātu katlu mājas darbības nepārtrauktību un iespēju turpmāk efektīvāk organizēt siltumenerģijas iekārtu uzturēšana un atjaunošanu.

Atklāti balsojot („par” – 11 „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

10.

Par pirmsskolas izglītības programmas bērnu ēdināšanas maksas segšanas kārtību Talsu novada pašvaldības izglītības iestādēs

S.Pētersone, U.Katlaps, I.Gluzda, L.Pīlēģis, A.Astrātovs, I.Norenberga, D.Karols

Sagatavots lēmuma projekts par pirmsskolas izglītības programmas bērnu ēdināšanas maksas segšanas kārtību Talsu novada pašvaldības izglītības iestādēs.

U.Katlaps ziņo par lēmuma projektu. Sagatavots lēmuma projekts par pirmsskolas izglītības programmas bērnu ēdināšanas maksas segšanas un norēķinu kārtību Talsu novadā. Lēmuma projekts ir sagatavots iepriekšējā 2010. gada pieņemtā lēmuma “Par vecāku maksas par bērnu uzturēšanu pirmsskolas izglītības iestādē iekasēšanas kārtību un samazinājuma apmēriem” vietā un pēc būtības ļoti daudz no tā neatšķiras. Lēmumā ir papildināts ar tām

niansēm, kas ikdienas laikā ir izkristalizējušās, kā būtu labāk. Informē par lēmuma projekta redakcijas punktiem.

Notiek diskusija.

L.Pīlēģis rosina definēt laika termiņu, kad vecākiem jānoziņo pirmsskolas izglītības iestādei, ka bērns attiecīgā dienā iestādi neapmeklēs, neietverot slimības gadījumu.

U.Katlaps atbild, ka 3.2. punkts paredz, ja iepriekš iesniegts vecāku iesniegums, tas būtu, iepriekšējā dienā.

L.Pīlēģis aicina izdiskutēt šo ar pirmsskolas izglītības iestādes vadītājiem, par konkrēta laika noteikšanu un uz domes sēdi par to informēt.

U.Katlaps atbild, ka tas ir jāpieņem, kā mēs, kā pašvaldība vēlamies, jo iestāžu vadītājiem būs, jo tas būs ātrāk, jo tas būs labāk. Ja deputāti saka, ka pulksten pieci der, tad liekam līdz iepriekšējās dienas pulksten pieciem.

A.Astrātovs jautā paskaidrojumu par piekto un sesto punktu.

U.Katlaps paskaidro, ka šajā punktā [5.punkts] maksa par bērna ēdināšanu tiek maksāta kā avansa maksājums 50 apmērā apmērā par nākamo mēnesi, šobrīd ir 100 procentu apmērā.

A.Astrātovs pauž saprasto, ka tad sestais punkts paredz, ka, ja šis bērns neatnāk un vecāks par to nebrīdina, tad viņam par tam pa tām dienām vēl 50 procenti nāk klāt un viņš atmaksā visus 100 procentus.

U.Katlaps atstiprina, ka – jā.

A.Astrātovs jautā, kas notiek, ja tiek pieteikta neapmeklēšana laicīgi, tā kā ir noteikts, vai tiek veikts pārrēķins?

U.Katlaps atbild, ka – jā. Tādā gadījumā viņam par šo dienu netiek aprēķināts – faktiski viņš ir iemaksājis vairāk, nākamajā periodā viņam ir jau iemaksāts avansa maksājums.

I.Norenberga norād uz 2.4.punktā minēto – ja tas noteikts citos Talsu novada domes lēmumos. Jautā, vai tas neapgrūtinās vecākus informācijas saņemšanai, kādos gadījumos viņiem pienākas 100 procentu apmērā ēdināšanas maksas segšana?

U.Katlaps atbild, ka, ja tiek lemts par brīvpusdienu piešķiršanu vēl kādam, ja būs domes lēmums, tad būs jāgroza arī šis lēmums, ja būs nosaukti konkrētie domes lēmumi vai saistošie noteikumi.

Notiek diskusija.

I.Gluzda informē, ka neatbalstīs lēmuma projektu un balsos “pret”.

Citu priekšlikumu saistībā ar lēmuma projektu nav.

Atklāti balsojot („par” – 9 „pret” - 1, „atturas”- 1), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

11.

Par Talsu novada pašvaldības izglītības iestāžu izglītojamo izmaksu apstiprināšanu savstarpējo norēķinu veikšanai no 2021.gada janvāra līdz augustam

S.Pētersone, U.Katlaps, I.Norenberga, I.Gluzda

Sagatavots lēmuma projekts par Talsu novada pašvaldības izglītības iestāžu izglītojamo izmaksu apstiprināšanu savstarpējo norēķinu veikšanai no 2021.gada janvāra līdz augustam.

U.Katlaps ziņo par lēmuma projektu. Sagatavots lēmuma projekts par pašvaldības izglītības iestāžu izglītojamo izmaksām 2021. gadā no 1.janvāra līdz 31. augustam, tā iemesla dēļ ka 1. septembrī bērnu skaits mainās, un parasti tas ir arī atskaites punkts, kad šīs izmaksas tiek pārrēķinātas, sadalot uz attiecīgo bērnu skaitu, uz 1. septembri uz jauno mācību gadu. Šīs izmaksas ir aprēķinātas, ņemot vērā Ministru kabineta noteikumus, kas nosaka kārtību, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini. Šajā gadā ir sagatavoti divi punkti ar diviem pielikumiem. Pirmais pielikums attiecas uz šīm izmaksām, kas būtu pietādamas citām pašvaldībām. Otrais punkts attiecas uz Talsu Kristīgā vidusskolu, kurā brīvpusdienu summa nav iekļauta, bet brīvpusdienas tiek segtas tieši pie brīvpusdienu apmaksas saskaņā ar Talsu novada domes 2018.gada 30.augusta lēmumu Nr.347.

Notiek diskusija.

I.Gluzda pauž uzskatu, ka nav pieņemami, ka skolēniem paredzētajās pārtikas pakās nav vietējo uzņēmumu ražojumi. Norāda, ka uz to ir jāreaģē un, tas ir jānovērš.

Norāda, ka viņas skatījumā ir nepieļaujami, par ko arī vecāki ir sašutuši, ka 15 EUR summā tiek iekļautas arī izmaksas paciņas nokomplektēšana, maisiņa izmaksas un piegādāšana. Uzsver, ka par šo summu ir jābūt produktiem. Aicina Izglītības pārvaldi risināt šo jautājumu.

Citu priekšlikumu saistībā ar lēmuma projektu nav.

Atklāti balsojot („par” – 10 „pret” - nav, „atturas”- 1), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

12.

Par nekustamā īpašuma neapdzīvojamo telpu Nr. 1A, “Brūžlejas”, Spārē, Ģibuļu pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

S.Pētersone, E.Jansons, I.Gluzda

Sagatavots lēmuma projekts, lai nodotu atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nedzīvojamo telpu Nr. 1A, “Brūžlejas”, Spārē, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8854 900 0333), ar kopējo platību 310,9 m² un pie nedzīvojamās telpas piederošajām 2170/5595 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm un zemes. Nosakot atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli ar nosacīto cenu – 14750,00 EUR, samaksu veicot piecu gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.

E.Jansons ziņo par lēmuma projektu. Saņemts Ģibuļu pagasta pārvaldes iesniegums ar rosinājumu nodot atsavināšanai “Brūžlejas” 1A, kas ir nedzīvojamā telpa ar kopējo platību 310,9 kvadrātmetri un pie tās piederošām kopīpašuma domājamām daļām no būvēm un zemes. Sertificēts vērtētājs noteicis īpašuma tirgus vērtību – 14 600,00 EUR. Jautājums ir ticis skatīts Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas sēdē.

E.Demīters plkst.17.33 nav redzams videotiešsaistē.

Notiek diskusija.

Citu priekšlikumu saistībā ar lēmuma projektu nav.

Atklāti balsojot („par” – 10 „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

13.

Par atkārtotu nomas izsoli un atkārtotiem nomas izsoles noteikumiem garāžām Nr. 74 un Nr.76 nekustamā īpašumā “Pastendes garāžas 3. korpuss”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā

S.Pētersone, E.Jansons, I.Gluzda, I.Fedko

Sagatavots lēmuma projekts, lai atzīt par nenotikušu garāžu Nr. 74 un Nr. 76 nomu nekustamā īpašumā “Pastendes garāžas 3. korpuss”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā nomas izsoli, kas norisinājās 2020. gada 9. oktobrī, un rīkotu atkārtotu garāžu Nr. 74 un Nr. 76, “Pastendes garāžas 3. korpuss”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8854 009 0345), 38,2 m² platībā, rakstisku nomas izsoli.

E.Jansons ziņo par lēmuma projektu. Uz šīm garāžām 2020. gada 9. oktobrī jau tika rīkota nomas izsole, kurai neregistrējās neviens pretendents. Šobrīd ir uzradies viens interesents, un tāpēc arī tiek rosināts rīkot atkārtotu izsoli. Nomas maksa nosakāma atbilstoši Talsu novada domes 2017. gada 14. decembra lēmumam Nr. 575, pēc kura ir nosakāms, ka nomas maksa garāžas telpām Nr. 74 un Nr. 76 ir 7,26 EUR mēnesī. Šobrīd sagatavots lēmuma projekts, kas paredz rīkot rakstisku nomas izsoli.

I.Gluzda jautā, par 3. punktā minētās Talsu novada pašvaldības Mantas iznomāšanas komisijas sastāvu.

E.Jansons atbild, ka komisijas sastāvā ir Tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs, SIA “Talsu namsaimnieks” pārstāvis un Finanšu un grāmatvedības nodaļas speciālists.

E.Demīters plkst.17.37 pievienojas videotiešsaistei.

I.Gluzda jautā, kāpēc šī komisija nav ievietota Talsu novada tīmekļvietnē?

I.Fedko atbild, ka sazināsies ar Kanceleju un šo jautājumu nokārtos un ievietos korektu informāciju par šo komisiju, kā tas ir par visām citām komisijām.

Notiek diskusija.

Citu priekšlikumu saistībā ar lēmuma projektu nav.

Atklāti balsojot („par” – 10 „pret” - nav, „atturas”- 1), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

14.

Par apbūves tiesības izsoles noteikumiem nekustamā īpašuma Īlenciema ielā 8, Valdemārpilī, Talsu novadā

S.Pētersone, E.Jansons, L.Pīlēģis, I.Romaško, A.Lagzdīņš, I.Gluzda, A.Astrātovs, A.Spēks

Sagatavots lēmuma projekts, lai rīkotu rakstisku apbūves tiesības izsoli uz zemes vienības (kadastra apzīmējums 88170040029) daļu (kadastra apzīmējums 881700400298002) ar kopējo platību 7,8382 ha, Īlenciema ielā 8, Valdemārpilī (kadastra Nr. 8817 005 0028).

E.Jansons ziņo par lēmuma projektu. Saņemts juridiskas personas iesniegums ar lūgumu piešķirt apbūves tiesību uz nekustamo īpašumu Īlenciema ielā 8, Valdemārpilī, lai izveidotu saules elektrostaciju. Sazinoties un veicot sarunas ar uzņēmēju un izvērtējot iespējamās risinājumus, kā piemērotākā zemes vienības apbūves tiesību noteikšanai ir rosināta zemes vienības daļa ar kopējo platību 7,8 hektāri. Lai noteiktu apbūves tiesību maksu ir pieaicināts sertificēts vērtētājs, kurš ir noteicis, ka apbūves tiesības maksa gadā ir 1395,00 EUR. Sagatavots lēmuma projekts, kas paredz rīkot rakstisku apbūves tiesību izsoli.

Notiek diskusija.

L.Pīlēģis jautā, vai ir iespējams deputātiem atsūtīt informāciju grafiski, kuri ir tie zemes īpašumu, kas tur ir iznomāti.

I.Romaško atbild, ka var.

L.Pīlēģis jautā, kas notiks ar apaugumu īpašumā? Jautā, vai tas nav jāatrunā izsoles noteikumos?

A.Lagzdiņš atbild, ka tas tiks noprecizēts.

Notiek diskusija.

A.Astrātovs lūdz atbalstīt lēmuma projektu.

Notiek diskusija.

A.Spēks norāda, ka nevar atbalstīt šo lēmuma projektu.

A.Astrātovs aicina atbalstīt lēmuma projektu.

I.Gluzda norāda, ka balsos "pret".

Citu priekšlikumu saistībā ar lēmuma projektu nav.

Atklāti balsojot („par” – 7 „pret” - 1, „atturas”- 3), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

15.

Par nomas izsoles noteikumiem zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 8892 010 0027

Valdgales pagastā, Talsu novadā

S.Pētersone, E.Jansons

Sagatavots lēmuma projekts, lai nodotu iznomāšanai Talsu novada pašvaldības daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8892 010 0027 ar 9,64 ha platību, Valdgales pagastā, Talsu novadā.

E.Jansons ziņo par lēmuma projektu. Saņemts Valdgales pagasta pārvaldes iesniegums ar lūgumu iznomāt Talsu novada pašvaldībai piekritošo zemes vienības daļu 9,64 ha platībā. Pēc ierosinājuma saņemšanas Talsu pašvaldība saskaņā ar Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr.350 publicē pašvaldības tīmekļvietnē pretendentu pieteikšanos. Sludinājumā noteiktajā termiņā pieteicās divi pretendenti. Lai noskaidrotu šo zemes gabala

daļas nomnieku jārīko starp šīm divām personām nomas izsole. Nomas maksa ir nosakāma atbilstoši apstiprinātajam cenrādim, kas ir 75,00 EUR par 1 ha gadā, šī ir izsoles sākumcena. Iz soli ir plānots rīkot klātienē, jo ir tikai divi pretendenti.

Atklāti balsojot („par” – 10 „pret” - nav, „atturas”- 1), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

16.

Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamajam īpašumam “Znotiņi”, Paugurciemā, Laidzes pagastā, Talsu novadā

S.Pētersone, E.Jansons, I.Gluzda

Sagatavots lēmuma projekts, lai atzītu par nenotikušu nekustamā īpašuma “Znotiņi”, Paugurciemā, Laidzes pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8868 012 0134), pirmo izsoli, kas nosisinājās no 2020. gada 7.decembra līdz 2021. gada 6. janvārim elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un rīkotu atkārtotu nekustamā īpašuma “Znotiņi”, Paugurciemā, Laidzes pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8868 012 0134) elektronisko izsoli.

E.Jansons ziņo par lēmuma projektu. No 2020. gada 7. decembra līdz 2021. gada 6. janvārim norisinājās šī nekustamā īpašuma elektroniskā izsole, kurai neregistrējās neviens pretendents. Izsoles sākuma cena tika noteikta 8950,00 EUR. Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisija lēma ieteikt Talsu novada domei rīkot atkārtotu elektronisko izsoli, nesamazinot izsoles sākumcenu un samaksas termiņu nosakot divus gadus. Šo izsoli rīkot nevis marta mēnesī, bet aprīļa mēnesī.

Notiek diskusija.

Citu priekšlikumu saistībā ar lēmuma projektu nav.

Atklāti balsojot („par” – 10 „pret” - nav, „atturas”- 1), komiteja nolemj virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

17.

Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem dzīvokļa īpašuma Nr. 3, “Ciemiņi”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā

S.Pētersone, E.Jansons

Sagatavots lēmuma projekts, lai atzītu par nenotikušu dzīvokļa īpašuma Nr. 3, “Ciemiņi”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8854 900 0350), otro izsoli, kas nosisinājās no 2021. gada 11. janvāra līdz 2021. gada 10. februārim elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un rīkotu atkārtotu dzīvokļa īpašuma Nr. 3, “Ciemiņi”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8854 900 0350) elektronisko izsoli.

E.Jansons ziņo par lēmuma projektu. No 2021. gada 11. janvāra līdz 2021. gada 10. februārim norisinājās nekustamā īpašuma otrā elektroniskā izsole, kurai neregistrējās neviens pretendents. Izsoles sākuma cena tika noteikta 3660,00 EUR. Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisija lēma ieteikt Talsu novada domei rīkot trešo elektronisko izsoli, nosakot izsoles sākumcenu 2500,00 EUR.

Atklāti balsojot („par” – 11 „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

18.

Par Valsts asinsdonoru centra iesniegumu

S.Pētersone, E.Jansons

Sagatavots lēmuma projekts, lai atbrīvotu Valsts asinsdonoru centru no telpu nomas maksas par administratīvā centra Lielās zāles Kareivju ielā 7, Talsos, izmantošanu 2021.gada 16.martā no plkst.9.00-15.00, 2021.gada 1.jūnijā no plkst.9.00-15.00, 2021.gada 31.augustā no plkst.9.00-15.00, lai nodrošinātu Valsts asinsdonoru centra organizētos izbraukumus pie donoriem Talsos.

E.Jansons ziņo par lēmuma projektu. Kā jau katru gadu, arī šogad ir saņemts Valsts asinsdonoru centra iesniegums ar lūgumu atbrīvot no telpu nomas maksas par Talsu administratīvā centra Lielās zāles izmantošanu, lai nodrošinātu Valsts asinsdonoru centra organizētos izbraukums pie donoriem Talsos, lēmuma projektā minētajos datumos.

Atklāti balsojot („par” – 11 „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

19.

Par telpu nomas maksas noteikšanu autogarāžai “Strazdes muižas komplekss”, Strazdes pag., Talsu novadā

S.Pētersone, I.Lagzdiņa,

Sagatavots lēmuma projekts, lai noteiktu Strazdes pagasta pārvaldes autogarāžai (“Strazdes muižas komplekss”, Strazdē, Strazdes pagastā, Talsu novadā, būves kadastra apzīmējums 8886 003 0133 003) telpu nomas maksu 0,08 EUR/mēnesī par 1 m², neieskaitot PVN.

I.Lagzdiņa ziņo par lēmuma projektu. Saņemts Strazdes pagasta pārvaldes iesniegums ar lūgumu noteikt telpu nomas maksu nedzīvojamai ēkai “Strazdes muižas komplekss”. Pagasta pārvalde ir veikusi telpu nomas maksas aprēķinu. Finanšu un grāmatvedības nodaļas

vecākais ekonomists ir pārbaudījis šo telpu nomas maksas aprēķinu. Pieņemot šo lēmumu, lūgums atzīt par spēku zaudējušu 2017. gadā pieņemto lēmumu par šo pašu nedzīvojamo ēku.

Atklāti balsojot („par” – 11 „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

Informatīvā daļa

1.

Informācijai par Ministru kabineta 10.11.2020. noteikumiem Nr.671 “Pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārdales kārtība pēc administratīvo teritoriju robežu grozīšanas vai sadalīšanas”

S.Pētersone, I.Lagzdiņa, I.Gluzda, I.Norenberga, L.Laicāns, D.Karols, N.Tropiņš

I.Lagzdiņa informē, ka šobrīd sagatavošanā ir Talsu novada pašvaldības lēmums par Talsu novada pašvaldības reorganizācijas plāna konstatējumu daļas apstiprināšanu. Ministru kabineta noteikumi Nr.671 “Pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārdales kārtība pēc administratīvo teritoriju robežu grozīšanas vai sadalīšanas” nosaka kārtību un nosacījumus, kādā notiek pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārdales pēc administratīvo teritoriju robežu grozīšanas vai sadalīšanas. Noteikumi pieņemti, lai pašvaldības domei, kura veiks administratīvo teritoriju robežu grozīšanu vai sadalīšanu (reorganizējamai pašvaldībai) būtu noteiktas darbības un nosacījumi, kuri jāievēro, veicot institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārdali. Šie Ministru kabineta noteikumi paredz, ka visas reorganizējamās pašvaldības sagatavo informāciju trijos pielikumos par pašvaldības institūcijām un tam paredzēto finansējumu, par pašvaldības mantiskos sarakstus un saistību sadaļu, kurā ir uzskaitītas pašvaldības saistības. Reorganizācijas plāna konstatējumu daļa ir jāapstiprina domes sēdē un līdz 1. martam jāiesniedz Vides aizsardzības reģionālās attīstības ministrijā.

2021.gada 11.janvāra Dundagas novada pašvaldības, Mērsraga novada pašvaldības, Rojas novada pašvaldības un Talsu novada pašvaldības finanšu komisijā apvienojamās pašvaldības vienojās, ka Talsu novada pašvaldība sagatavos sarakstus par mantisko stāvokli uz 2020.gada 1.novembri, ņemot vērā lielo pamatlīdzekļu sastāvu.

I.Gluzda jautā, kad tiks izsūtīta pilna informācija visiem deputātiem un nodrošināta iespēja visiem deputātiem piedalīties darba grupās.

Notiek diskusija.

S.Pētersone – I.Gluzda ir uzdevusi jautājumu par deputātu dalību jaunveidojamā novada struktūras izstrādes gaitā. Es aicinātu izpilddirektoram iekļaut savā atskaitē jautājumu par to, kādā stadijā šobrīd ir šis process. Līdz ar to tajā brīdī tiks gūtas atbildes uz to, kurā brīdī tad deputāti iesaistās un kāds būs deputātu iesaistes process.

I.Norenberga jautā, cik darba grupas šobrīd ir notikušas un, kas ir bijuši darba grupu dalībnieki līdz šim?

S.Pētersone izsaka priekšlikumu šo jautājumu skatīt nākošajā nedēļā [25.02.2021.domes sēdē], kad būs izpilddirektora atskaite par veiktajiem darbiem.

Notiek diskusija par deputātu iesaisti darba grupās.

S.Pētersone norāda, ka viņai bija priekšlikums šo jautājumu skatīt pie izpilddirektora atskaites, bet tā kā diskusija šobrīd ir izraisījies, informē, ka arī sākotnēji tika teikts, kādā veidā notiks šis darbs. Pirmkārt, tika apkopota visa informācija par novadiem, ar katru novadu atsevišķi. Pēc šīs informācijas apkopojumu notika diskusijas ar nozaru speciālistiem, kas ir katrā no novadu pašvaldībām, lai vēlreiz izietu cauri tai informācijai, kas bija saistīta ar esošo situāciju un varbūt jau sākotnēji ieskicētu iespējamās risinājuma variantus. Šobrīd šis aplis ir noslēdzies. Tiks apkopota no izstrādātāja visa informācija, šī informācija tiks nodota deputātiem. Šajā brīdī tas būs sākotnējās informācijas apkopojums, un tikai pēc tam notiks darbs, kas būs saistīts ar šīs jaunveidojamās struktūras izveidi.

G.Zeberiņa plkst.18.28 aiziet.

Notiek diskusija.

I.Gluzda aicina domes vadību nekavējoties nodrošināt likumā noteiktās deputātu tiesības, visiem deputātiem, nodrošināt iespēju piedalīties.

Komiteja pieņem informāciju zināšanai.

Plkst.18.32 S.Pētersone izsludina sēdes pārtraukumu.

Iebildumu nav.

D.Karols plkst. 18.32 aiziet.

Plkst.18.50 tiek atsākta komitejas sēde.

Informatīvā daļa

2.

Par kapitālsabiedrībai SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA”” piešķirto finansējumu

S.Pētersone, S.Zemīte, I.Gluzda, E.Demiters, I.Norenberga, A.Astrātovs

S.Zemīte lūdz priekšlikuma sniedzēju noformulēt jautājumu.

I.Gluzda – Finanšu ministrija ir konstatējusi, ka piešķirtie 500 000,00 EUR pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA”” ir piešķirti prettiesiski. Pašvaldības nevarēja piešķirt tam konkrētam mērķim, kam tika piešķirta šī nauda. Jautā, kas notiek? Norāda, ka šī nauda ir pārskaitīta prettiesiski un tā ir jāatgriež atpakaļ pašvaldības budžetā.

Notiek diskusija.

S.Zemīte informē, ņemot vērā novembra mēnesī esošo situāciju par to tika informēti visi dalībnieki, tai skaitā Talsu novada pašvaldība. Novembra mēnesī kapitāldaļu turētāja pārstāvju sapulcē dalībnieki lēma, lai novērstu visus riskus un iespējamās sekas, lūgt kapitālsabiedrībai sagatavot vēstuli Finanšu ministrijai un lūgt skaidrot šo situāciju, kā rīkoties un kādi būtu tie riski, kādi varētu iestāties. Kapitālsabiedrība 1. decembrī sagatavoja vēstuli un nosūtīja to Finanšu ministrijai visu dalībnieku vārdā ar lūgumu skaidrot situāciju. 4. janvārī tika saņemts Finanšu ministrijas skaidrojums, kā rīkoties un kam jāpievērš uzmanība, ar atzīmi par to, ka viņi ir gatavi skaidrot arī pārrunās šo situāciju. 26. janvārī dalībniekiem,

kas bija veikusi ieguldījumu, tika organizēta sapulce ar Finanšu ministrijas pārstāvjiem. Tika precizēti papildu jautājumi un tieši konkrētas rīcības, kā pašvaldībām darboties un rīkoties. 29. janvārī pašvaldības pārstāvji atkārtoti tikās un nolēma, ka tiks organizēts neatkarīga eksperta novērtējums.

Kapitālsabiedrība ir uzrunājusi, četras bankas, lai veiktu pārkreditēšanu. Tad, kad būs skaidrs banku lēmums, tad varēs skatīties, kā situācija eskalēsies tālāk.

Notiek diskusija.

N.Tropiņš plkst.19.04 aiziet.

I.Gluzda jautā, kādas būs domes vadības tuvākās rīcības SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA”” sakarā?

S.Pētersone paskaidro, ka šobrīd tiks veikts neatkarīgs novērtējums attiecībā par ieguldījumu, kas ir saistībā ar šķiroto atkritumu konteineru kredīta dzēšanu. Kapitāldaļu turētāja pārstāvji tiksies sapulcē, tiks izvērtēts šo banku piedāvājums un atkarībā no tā, kāds būs izvērtējums un par ko varēs vienoties ar bankām.

I.Gluzda lūdz deputātiem pēc šīs sapulces sniegt informāciju.

S.Zemīte norāda, ka regulāri par kapitāldaļu turētāja lēmumiem un visām sapulcēm sniedz informāciju izpilddirektora atskaitē. Tā kā sapulce ir paredzēta marta pirmajās dienās tad, kad pienāks nākamais [izpilddirektora atskaites] sniegšanas brīdis, būs visa informācija.

A.Astrātovs papildus informē, ka 11. martā Tautsaimniecības komitejā būs SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA”” atskaite.

Komiteja pieņem informāciju zināšanai.

Sēde slēgta plkst.19.24

Sēdes vadītājs: S.Pētersone

Komitejas locekļi: A. Astrātovs

..... E. Demiters

..... I. Gluzda

..... N. Krūze

..... I.Norenberga

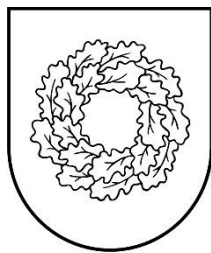
..... L.Pīlēģis

..... A. Spēks

..... D.Karols

..... N.Tropiņš

..... G.Zeberiņa



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

25.02.2021.

Nr._____

Par biedrības “Florbola klubs “Talsi”” iesniegumu

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk-Pašvaldība) saņemts biedrības “Florbola klubs “Talsi”” (turpmāk-Biedrība) iesniegums (reģistrēts 01.02.2021. ar Nr. 12-9/705) ar lūgumu piešķirt papildu finansējumu 4075,00 EUR (četri tūkstoši septiņdesmit pieci *euro*, 75 centi) apmērā komandas dalībai Latvijas čempionāta florbolā augstākajā līgā, lai sekmīgi aizvadītu florbola sezonu, sarīkotu mājas spēles atbilstoši “Latvijas 28. čempionāts florbolā Virslīgā (Elvi līgā) vīriešiem” nolikuma prasībām, kā arī nodrošinātu spēļu video translāciju.

Komisijas par Talsu novada pašvaldības finansiālo atbalstu sportistiem un sporta komandām (turpmāk-Komisija) 04.09.2020. sēdē tika skatīts Biedrības iesniegums par finansējumu 2020./2021. gada florbola sezonas nodrošināšanai, kur Komisija secināja, ka Biedrība atbilst Talsu novada domes 25.04.2019. lēmuma Nr.288 “Nolikums “Par Talsu novada pašvaldības finansiālo atbalstu sportistiem un sporta komandām” (turpmāk-Nolikums) noteiktajiem kritērijiem finansiālā atbalsta saņemšanai un tika piešķirts finansējums saskaņā ar Nolikuma 7.1.1. punktu, kas paredz 100 % dalības maksas un licences apmaksu, 50 % transporta izdevumu apmaksu un Pašvaldības sporta objektu izmantošanu 4 reizes nedēļā bez maksas. Saskaņā ar Nolikumu kopējā piešķirtā atbalsta summa veido 6254,60 EUR (seši tūkstoši divi simti piecdesmit četri *euro*, 60 centi). Saskaņā ar Nolikumu Biedrība var pretendēt uz Pašvaldības finansiālo atbalstu vienu reizi gadā, papildu finansējumu Nolikuma ietvaros, Komisija piešķirt nav tiesīga.

Pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. un 6. punktu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 18.02.2021. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Piešķirt biedrībai “Florbola klubs “Talsi”” papildu finansējumu 4075,00 EUR (četri tūkstoši septiņdesmit pieci *euro*, 00 centi) apmērā florbola komandas “Talsu NSS/Krauzers” dalībai Latvijas čempionāta florbolā augstākajā līgā 2020./2021. gada sezonā.

2. Finansējumu 4075,00 EUR apmērā 2021.gadā paredzēt no plānotā naudas līdzekļu atlikuma gada beigās.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

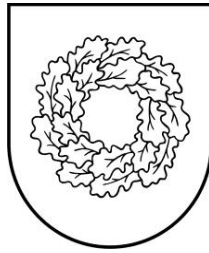
Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Pekmans 26449513
aivars.pekmans@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
2. Kultūras un sporta attīstības nodaļai;
3. Biedrībai "Florbola klubs "Talsi"" – "Gatviņi", Talsciems, Ģibuļu pagasts, Talsu novads, LV-3251.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)
Talsos

_____._____.

Nr._____

Par finansējuma piešķiršanu 2021. gada I kārtas Talsu novada kultūras un tūrisma projektiem

Saskaņā ar Talsu novada kultūras un tūrisma projektu finansēšanas konkursa nolikumu (turpmāk - Nolikums), kas apstiprināts ar Talsu novada domes 12.09.2019. lēmumu Nr.549 "Par Talsu novada kultūras un tūrisma projektu finansēšanas konkursa nolikumu", tika izsludināta Talsu novada kultūras un tūrisma projektu finansēšanas konkursa (turpmāk – Konkurss) 2021. gada I kārtā.

Nemot vērā Talsu novada domes 29.12.2020. lēmumu Nr.571 "Par 2021. gada Talsu novada kultūras un tūrisma projektu finansēšanas konkursa finansējumu un prioritāti" 2021.gada Konkursam pieejamais finansējums ir 12 000,00 EUR (divpadsmit tūkstoši *euro*, 00 centi).

Izsludinātajā projektu pieteikumu iesniegšanas termiņā (2021.gada 1.februāris pulksten 17.00) tika saņemti 19 (deviņpadsmit) projektu pieteikumi.

Talsu novada kultūras un tūrisma projektu vērtēšanas komisijas 2021. gada 5. februāra sēdē tika nolemts finansiālam atbalstam Talsu novada domei 2021.gada Konkursa I kārtā ieteikt 13 (trīspadsmit) saņemtos projektu pieteikumus par kopējo summu 11 072,25 EUR (vienpadsmit tūkstoši septiņdesmit divi *euro*, 25 centi).

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 6.punktu, Talsu novada kultūras un tūrisma projektu finansēšanas konkursa nolikumu (Talsu novada domes 12.09.2019. lēmums Nr.549), Talsu novada domes 29.12.2020. lēmumu Nr.571 "Par 2021.gada Talsu novada kultūras un tūrisma projektu finansēšanas konkursa finansējumu un prioritāti", Talsu novada kultūras un tūrisma projektu vērtēšanas komisijas 05.02.2021. lēmumu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 18.02.2021. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Piešķirt finansējumu 13 (trīspadsmit) Talsu novada kultūras un tūrisma projektiem par kopējo summu 11 072,25 EUR (vienpadsmit tūkstoši septiņdesmit divi *euro*, 25 centi) saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Arciņevska 22043062
sanita.arcisevska@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
2. Kultūras un sporta attīstības nodaļai;
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai.

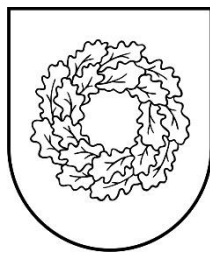
Pielikums
Talsu novada domes
_____. lēmumam Nr. _____
“Par finansējuma piešķiršanu 2021. gada I kārtas
Talsu novada kultūras un tūrisma projektiem”

**Talsu novada kultūras un tūrisma projektu finansēšanas konkurss
2021. gada I kārtā
Talsu novada pašvaldības līdzfinansētie kultūras un tūrisma projekti**

Nr. pk.	Projekta nosaukums	Projekta iesniedzējs	Piešķirtais finansējums EUR
1	“Fototehnikas muzeja ekspozīcijas izveide”	Andris Reinholds	1000,00
2	Diāna Bērziņa “STĀSTA TALSU NOVADA ĻAUDIS” Talsu un apkārtnes izloksnes vārdnīca	Biedrība “Aleksandra Pelēča lasītava”	740,00
3	Ar mūziku Talsu novadā	Biedrība “Baložu pasts”	1000,00
4	Rūdolfa Miķelsona īsfilma “Pilsoņa Zariņa dzīves ainiņas”	Biedrība “Baložu pasts”	1000,00
5	“AR DEJU CAUR DZĪVI”	Nodibinājums “Nodibinājums deju kolektīvs “Draudzība”	720,00
6	Spēles Dabā-Daba spēlēs	Biedrība “KURZEMES ATAUGA”	980,00
7	Tiešsaistes klasiskās mūzikas koncerta ieraksts “KOMANDANTSTUNDA AR RAHMANOVU”.	Biedrība “KURZEMES ATAUGA”	800,00
8	Grāmata “IELOŠANĀS: Talsu ielu likloči un noslēpumi” (Maija Laukmane, Antra Auziņa-Bajāre)	Maija Laukmane	880,00
9	Pārgājienu maršruts “Pa Spār pār Gājiens” Senās kāpu grēdas starpkāpu ieplakas un kultūrvēsturiskais mantojums Spārē un tās apkārtne	Biedrība “Mēs-Spārei”	962,60
10	Izzini, uzzini un zini Strazdē!	Biedrība “Sieviešu klubs “Sniedzes””	999,65
11	Fotoizstāde “Vertikālā atskaite par 2020. gadu”	Biedrība “Talsu fotoklubs”	200,00
12	2021. gada Kurzemes fotodienu Talsos fotoizstāde “Pilsētvide”	Biedrība “Talsu fotoklubs”	1000,00
13	Muižas dzīves ainiņas	Īves pagasta attīstības biedrība “Tingernieks”	790,00
PIEŠĶIRTAIS FINANSĒJUMS KOPĀ EUR			11 072,25

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts
pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____punkts)
Talsos

_____._____.

Nr._____

Par sadarbības līgumu slēgšanu bibliotēku darbības jautājumos ar Dundagas, Mērsraga un Rojas novadu pašvaldībām

Bibliotēku likuma 12. pants nosaka reģionālo bibliotēku funkcijas, likuma “Par pašvaldībām” 10.pants nosaka, ka pašvaldības pēc savstarpējas vienošanās var nodot cita citai atsevišķu to kompetencē esošo funkciju izpildi. Lēmumu par funkciju izpildes nodošanu pieņem attiecīgās pašvaldības dome. Par likuma “Par pašvaldībām” 10. panta pirmajā daļā minēto funkciju izpildi ir atbildīga un to izpildi uzrauga tā pašvaldības dome, kurai ar likumu uzdots pildīt šīs funkcijas.

Saskaņā ar Bibliotēku likuma 3. pantu bibliotēkas veic šādas funkcijas – pasaules kultūras mantojuma – iespieddarbu, elektronisko izdevumu, rokrakstu un citu dokumentu – uzkrāšanu, sistematizēšanu, katalogizēšanu, bibliografēšanu un saglabāšanu un bibliotēkas krājumā esošās informācijas publiskas pieejamības un izmantošanas nodrošināšanu un bibliotēkas pakalpojumu sniegšanu. Likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka pašvaldības pienākums ir rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem, atbalsts kultūras pieminekļu saglabāšanai u.c.).

Nolūkā nodrošināt minēto funkciju bibliotēku darbības jomā veikšanu 2021. gadā, nosakot katras pašvaldības finansiālo un organizatorisko atbildību, Talsu, Dundagas, Mērsraga un Rojas pašvaldības reizi gadā vienojas par sadarbību kalendārā gada ietvaros un slēdz sadarbības līgumu.

Pamatojoties uz Bibliotēku likuma 12. panta otro daļu un likuma “Par pašvaldībām” 10.pantu un 15.panta pirmās daļas 5.punktu, saskaņā ar Talsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 11.02.2021. un Finanšu komitejas 18.02.2021. lēmumiem,

Talsu novada dome nolemj:

1. Slēgt sadarbības līgumus ar Dundagas, Mērsraga un Rojas novadu pašvaldībām un piekrist pildīt daļu to kompetencē esošās funkcijas bibliotēku darbības jomā – reģiona galvenās bibliotēkas funkciju veikšanu – 2021. gadā laika periodā no janvāra līdz jūlijam (līgumu projekti pielikumā).

2. Deleģēt Talsu Galveno bibliotēku veikt sadarbības līgumos noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas bibliotēku darbības jomā.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Nagle 26510814
vija.nagle@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Rojas novada pašvaldībai;
2. Mērsraga novada pašvaldībai;
3. Dundagas novada pašvaldībai;
4. Juridiskajai nodaļai;
5. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
6. Talsu Galvenajai bibliotēkai.

1. pielikums

Talsu novada domes 25.02.2021. lēmumam Nr. ____
“Par sadarbības līgumu slēgšanu bibliotēku
darbības jautājumos ar Dundagas, Mērsraga, Rojas novadu pašvaldībām”

SADARBĪBAS LĪGUMS NR. SA ____/____
par reģiona galvenās bibliotēkas funkciju veikšanu un finansēšanu

Talsos
2021.gada februārī

Talsu novada pašvaldība (reģ. Nr. 90009113532) tās domes priekšsēdētājas Sandras Pētersones personā, kurš rīkojas saskaņā ar Talsu novada pašvaldības nolikumu, turpmāk tekstā – Talsu pašvaldība, no vienas puses, un

Rojas novada pašvaldība (reģ. Nr. 90002644930) tās domes priekšsēdētājas Evas Kārklīņas personā, kura rīkojas saskaņā ar Rojas novada pašvaldības nolikumu, turpmāk tekstā – Rojas pašvaldība, no otras puses, abas kopā un katra atsevišķi saukta Puse/Puses, noslēdz šo līgumu un vienojas par sekojošo:

1.Līguma priekšmets

- 1.1. Ar šo līgumu Talsu pašvaldība un Rojas pašvaldība kļūst par sadarbības partneriem, uzņemoties saistības, kas noteiktas šajā līgumā noteikto funkciju veikšanai (1.pielikums).
- 1.2. Lai realizētu šī līguma 1.1.punktā minētās funkcijas, Rojas pašvaldība veic samaksu 3 maksājumos:
 - 1.2.1. Līdz 2021.gada 31.martam – 150.00 EUR (viens simts piecdesmit *euro*),
Līdz 2021.gada 30. aprīlim - 145.00 EUR(viens simts četrdesmit pieci *euro*),
Līdz 2021.gada 31. maijam – 145.00 EUR (viens simts četrdesmit pieci *euro*).
Kopējā summa pusgadā 440.00 EUR (četri simti četrdesmit *euro*, 00 centi).
Maksa tiek aprēķināta saskaņā ar līgumam pievienoto izcenojumu (2.pielikums).
- 1.3. Rojas pašvaldība apmaksā Talsu pašvaldības iesniegto rēķinu 10 dienu laikā pēc tā saņemšanas.

2.Pušu tiesības un pienākumi

- 2.1. Pusēm ir pienākums radīt un attīstīt nepieciešamos apstākļus Līguma realizācijai.
- 2.2. Puses uztur pastāvīgus sakarus, apmainās ar nepieciešamo informāciju un koordinē darbu, lai izpildītu šo vienošanos.
- 2.3. Talsu pašvaldība apņemas nodrošināt 1.1.punktā minēto funkciju izpildi.
- 2.4. Rojas pašvaldība apņemas nodrošināt savlaicīgi pārskaitīt maksu par funkciju izpildi Talsu pašvaldībai.

3.Līguma darbības laiks un kārtība

- 3.1. Līgums ir spēkā līdz 2021.gada 30.jūnijam.

3.2. Pusēm ir tiesības lauzt šo līgumu, rakstveidā informējot par to otru pusi ne mazāk kā divus mēnešus iepriekš.

4. Īpaši noteikumi

- 4.1. Līgums ir saistošs Talsu pašvaldības un Rojas pašvaldības darbības pārņēmējiem.
- 4.2. Visi strīdi, kuri rodas starp līguma slēdzējiem, risināmi pārrunu ceļā, bet ja vienošanās netiek panākta, tiesā.
- 4.3. Līguma grozījumi, labojumi un papildinājumi noformējami tikai rakstveidā un tie pievienojami līgumam kā pielikumi, abām pusēm vienojoties.
- 4.4. Līgums sastādīts divos eksemplāros un atrodas pie katras no līguma slēdzēju pusēm.
- 4.5. Līgums stājas spēkā ar 2021. gada 1. janvāri.

5. Pušu paraksti un rekvizīti

Talsu novada dome

Nod.maks. Nr. 90009113532
Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201
AS SEB banka
Konts: LV49UNLA0028700130033

LV77UNLA0028700130014

Rojas novada dome

Nod.maks. Nr. 90002644930
Zvejnieku iela 3, Roja,
Rojas novads, LV-3264
Banka: AS SEB banka
Konts:

/S.Pētersone/

/ E. Kārklīņa/

Talsu Galvenās bibliotēkas

akreditēta kā reģiona galvenā bibliotēka 2019. 17.12. /apliecības Nr. 25B/
funkcijas Talsu, Dundagas, Mērsraga, Rojas, novadu pašvaldību publiskajām bibliotēkām.

1. Krājuma veidošana

Konsultācijas bibliotēku krājuma komplektēšanas jautājumos;
Konsultācijas bibliotēku krājumu organizācijas jautājumos;
Dāvinājumu apstrāde un piegāde no LNB Bibliotēku attīstības institūta;
Bibliotēku repozitārija krājumu komplektēšana un darba organizācija;
Bibliotēku krājumu pārraudzība, katalogu rediģēšana;
Novadu bibliotēku krājumu inventarizācijas.

2. Krājuma pieejamība

TGB krājuma pieejamība ikvienam Dundagas, Mērsraga, Rojas novadu iedzīvotājam;
TGB abonēto elektronisko tiešsaistes datu bāzu pieejamība ikvienam Dundagas, Mērsraga, Rojas novadu iedzīvotājam;

3. Elektroniskā kopkataloga, novadpētniecības elektroniskās datu bāzes veidošana un uzturēšana

Talsu, Dundagas, Mērsraga un Rojas novadu bibliotēku elektroniskā kopkataloga veidošana un darbs tā vidē;
Ievadīto datu kvalitātes kontrole;
Konsultācijas krājuma klasifikācijā;
Reģionālo periodisko izdevumu aprakstu veidošana, datu nodošana LNB Bibliogrāfijas institūtam Nacionālās bibliogrāfijas veidošanai;
Reģiona novadpētniecības materiālu elektronisko datu bāzu veidošana; (“Dižļaudis”, “Padomju Karogs” rekatalogizācija u.c.);
TGB tīmekļvietnes www.talsubiblioteka.lv uzturēšana, aktualizēšana par reģiona bibliotēkām un to aktivitātēm.

4. Bibliotēkas darbības koordinācija, metodiskā vadība un konsultatīvā palīdzība.

Novadu bibliotēku sagatavošana kārtējai akreditācijai;
Bibliotekāru profesionālās izglītības pilnveide – semināri (klātienē un tiešsaistē), konsultācijas, praktiskās apmācības, darba pieredzes braucieni, LNB un Latvijas Bibliotekāru biedrības aktivitātes;
Sadarbība ar novadu pašvaldībām un pagastu pārvaldēm bibliotēku attīstības jautājumos;
Novadu bibliotēku apmeklējumi;
Konkursu par labākajiem pakalpojumiem un citu motivējošu pasākumu organizēšana;

Novadu kopējo pasākumu organizēšana – Grāmatu svētki, Lielie lasīšanas svētki u.c.

LNB lasīšanas veicināšanas programmu – Bērnu, jauniešu un vecāku žūrijas, Grāmatu starta, u.c. koordinēšana;

Novada bibliotēku darba pārskatu apkopojums iesniegšanai LNB Bibliotēku attīstības institūtam un Kultūras ministrijai;

Novadu bibliotēku ievadīto datu atbilstības un pilnīguma kontrole Latvijas digitālajā Kultūras kartē.

Talsu novada pašvaldība

S.Pētersone

Rojas novada pašvaldība

E.Kārklīņa

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

IS ALISE un servera uzturēšanas izdevumu, datu kopiju veidošanas un glabāšanas proporcionālā daļa novada bibliotēkām;	Rojas novada bibliotēkai (EUR)	Rojas novada Kaltenes bibliotēkai (EUR)	Rojas vidusskolas bibliotēkai (EUR)
IRAN darbinieku atalgojums proporcionāli bibliotēkām	82.00	51.50	51.50
Bibliotēku darbības koordinācija, metodiskā vadība un konsultatīvā palīdzība Darba alga metodiskā darba organizatoram	75.00	35.00	35.00
Bibliotēkāju profesionālās izglītības pilnveides darba organizācija – semināri (klātienē un tiešsaistē), konsultācijas, praktiskās apmācības, darba pieredzes braucieni; Semināru, apmācību organizēšana, lektoru, konsultantu atalgojums, izdales materiāli	30.00	15.00	13.50
Konkursu par labākajiem pakalpojumiem un citu motivējošu pasākumu organizēšana; Novadu kopējo pasākumu organizēšana – Grāmatu svētki, Lielie lasīšanas svētki u.c.; Novadu bibliotēku apmeklējumi;	33.00	18.50	00.00
Kopā:	220.00	120.00	100.00

Izcenojums funkciju veikšanai Rojas novada bibliotēku darbības jautājumos 2021.gada 1.pusgadā.

Sagatavoja
V.Nagle 26510814
vija.nagle@talsi.lv

Talsu novada priekšsēdētāja
priekšsēdētāja

S.Pētersone

E.Kārkliņa

Domes priekšsēdētāja

Rojas novada

S.Pētersone

2. pielikums

Talsu novada domes 25.02.2021. lēmumam Nr. ____
“Par sadarbības līgumu slēgšanu bibliotēku
Darbības jautājumos ar Dundagas, Mērsraga, Rojas novadu pašvaldībām”

SADARBĪBAS LĪGUMS NR. SA ____/____
par reģiona galvenās bibliotēkas funkciju veikšanu un finansēšanu

Talsos
februārī

2021.gada

Talsu novada pašvaldība (reģ. Nr. 90009113532) tās domes priekšsēdētājas Sandras Pētersones personā, kurš rīkojas saskaņā ar Talsu novada pašvaldības nolikumu, turpmāk tekstā – Talsu pašvaldība, no vienas puses, un

Dundagas novada pašvaldība (reģ. Nr. 90009115209), tās domes priekšsēdētāja..... personā, kura rīkojas saskaņā ar Dundagas novada pašvaldības nolikumu, turpmāk tekstā – Dundagas pašvaldība, no otras puses, abas kopā un katra atsevišķi saukta Puse/Puses, noslēdz šo līgumu un vienojas par sekojošo:

1.Līguma priekšmets

- 1.1. Ar šo līgumu Talsu pašvaldība un Dundagas pašvaldība kļūst par sadarbības partneriem, uzņemoties saistības, kas noteiktas šajā līgumā noteikto funkciju veikšanai (1.pielikums).
- 1.2. Lai realizētu šī līguma 1.1.punktā minētās funkcijas, Dundagas pašvaldība veic samaksu 3.maksājumos:
 - 1.2.1. Līdz 2021.gada 31.martam – 220.00 EUR (divi simti divdesmit euro),
Līdz 2021.gada 30. aprīlim - 240.00 EUR(divi simti četrdesmit euro),
Līdz 2021.gada 31. maijam – 340.00 EUR (trīs simti četrdesmit euro).
Kopējā summa pusgadā 800.00 EUR (astoņi simti euro 00 centi). Maksa tiek aprēķināta saskaņā ar līgumam pievienoto izcenojumu (2. pielikums).
- 1.3. Dundagas pašvaldība apmaksā Talsu pašvaldības iesniegto rēķinu 10 dienu laikā pēc tā saņemšanas.

2.Pušu tiesības un pienākumi

- 2.1. Pusēm ir pienākums radīt un attīstīt nepieciešamos apstākļus Līguma realizācijai.
- 2.2. Puses uztur pastāvīgus sakarus, apmainās ar nepieciešamo informāciju un koordinē darbu, lai izpildītu šo vienošanos.
- 2.3. Talsu pašvaldība apņemas nodrošināt 1.1.punktā minēto funkciju izpildi.
- 2.4. Dundagas pašvaldība apņemas nodrošināt savlaicīgi pārskaitīt maksu par funkciju izpildi Talsu pašvaldībai.

3.Līguma darbības laiks un kārtība

- 3.1. Līgums ir spēkā līdz 2021.gada 30.jūnijam.
- 3.2. Pusēm ir tiesības lauzt šo līgumu, rakstveidā informējot par to otru pusi ne mazāk kā divus mēnešus iepriekš.

4. Īpaši noteikumi

- 4.1. Līgums ir saistošs Talsu pašvaldības un Dundagas pašvaldības darbības pārņēmējiem.

- 4.2. Visi strīdi, kuri rodas starp līguma slēdzējiem, risināmi pārrunu ceļā, bet ja vienošanās netiek panākta, tiesā.
- 4.3. Līguma grozījumi, labojumi un papildinājumi noformējami tikai rakstveidā un tie pievienojami līgumam kā pielikumi, abām pusēm vienojoties.
- 4.4. Līgums sastādīts divos eksemplāros un atrodas pie katras no līguma slēdzēju pusēm.
- 4.5. Līgums stājas spēkā ar 2021. gada 1. janvāri.

5. Pušu paraksti un rekvizīti

Talsu novada dome

Nod.maks. Nr. 90009113532
Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201
AS SEB banka
Konts: LV49UNLA0028700130033

LV72HABA0551025898982

/S.Pētersone/

Dundagas novada dome

Nod.maks. Nr.LV 90009115209
Pils iela 5-1, Dundaga,
Dundagas novads, LV-3270
Banka: AS SWEDBANK
Konts:

//

Talsu Galvenās bibliotēkas

akreditēta kā reģiona galvenā bibliotēka 2019. 17.12. /apliecības Nr. 25B/
funkcijas Talsu, Dundagas, Mērsraga, Rojas, novadu pašvaldību publiskajām bibliotēkām.

1. Krājuma veidošana

Konsultācijas bibliotēku krājuma komplektēšanas jautājumos;
Konsultācijas bibliotēku krājumu organizācijas jautājumos;
Dāvinājumu apstrāde un piegāde no LNB Bibliotēku attīstības institūta;
Bibliotēku repozitārija krājumu komplektēšana un darba organizācija;
Bibliotēku krājumu pārraudzība, katalogu rediģēšana;
Novadu bibliotēku krājumu inventarizācijas.

2. Krājuma pieejamība

TGB krājuma pieejamība ikvienam Dundagas, Mērsraga, Rojas novadu iedzīvotājam;
TGB abonēto elektronisko tiešsaistes datu bāzu pieejamība ikvienam Dundagas, Mērsraga, Rojas novadu iedzīvotājam;

3. Elektroniskā kopkataloga, novadpētniecības elektroniskās datu bāzes veidošana un uzturēšana

Talsu, Dundagas, Mērsraga un Rojas novadu bibliotēku elektroniskā kopkataloga veidošana un darbs tā vidē;
Ievadīto datu kvalitātes kontrole;
Konsultācijas krājuma klasifikācijā;
Reģionālo periodisko izdevumu aprakstu veidošana, datu nodošana LNB Bibliogrāfijas institūtam Nacionālās bibliogrāfijas veidošanai;
Reģiona novadpētniecības materiālu elektronisko datu bāzu veidošana; (“Dižļaudis”, “Padomju Karogs” rekatalogizācija u.c.);
TGB tīmekļvietnes www.talsubiblioteka.lv uzturēšana, aktualizēšana par reģiona bibliotēkām un to aktivitātēm.

4. Bibliotēkas darbības koordinācija, metodiskā vadība un konsultatīvā palīdzība.

Novadu bibliotēku sagatavošana kārtējai akreditācijai;
Bibliotekāru profesionālās izglītības pilnveide – semināri (klātienē un tiešsaistē), konsultācijas, praktiskās apmācības, darba pieredzes braucieni, LNB un Latvijas Bibliotekāru biedrības aktivitātes;
Sadarbība ar novadu pašvaldībām un pagastu pārvaldēm bibliotēku attīstības jautājumos;

Novadu bibliotēku apmeklējumi;

Konkursu par labākajiem pakalpojumiem un citu motivējošu pasākumu organizēšana;

Novadu kopējo pasākumu organizēšana – Grāmatu svētki, Lielie lasīšanas svētki u.c.

LNB lasīšanas veicināšanas programmu – Bērnu, jauniešu un vecāku žūrijas, Grāmatu starta, u.c. koordinēšana;

Novada bibliotēku darba pārskatu apkopojums iesniegšanai LNB Bibliotēku attīstības institūtam un Kultūras ministrijai;

Novadu bibliotēku ievadīto datu atbilstības un pilnīguma kontrole Latvijas digitālajā Kultūras kartē.

Talsu novada pašvaldība

S.Pētersone

Dundagas novada pašvaldība

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Izcenojums funkciju veikšanai Dundagas novada bibliotēku darbības jautājumos 2021.gada
1.pusgadā.

IS ALISE un servera uzturēšanas izdevumu, datu kopiju veidošanas un glabāšanas proporcionālā daļa novada bibliotēkām;	Dundagas novada centrālā bibliotēkai (EUR)	Dundagas novada Kolkas bibliotēkai (EUR)	Dundagas novada Kaļķu bibliotēkai (EUR)	Dundagas novada Mazirbes bibliotēkai (EUR)	Dundagas novada Vīdāles bibliotēkai (EUR)
IRAN darbinieku atalgojums proporcionāli bibliotēkām	82.00	82.00	51.50	51.50	51.50
Bibliotēku darbības koordinācija, metodiskā vadība un konsultatīvā palīdzība Darba alga metodiskā darba organizatoram	75.00	75.00	35.00	35.00	35.00
Bibliotēkāju profesionālās izglītības pilnveides darba organizācija – semināri (klātienē un tiešsaistē), konsultācijas, praktiskās apmācības, darba pieredzes braucieni; Semināru, apmācību organizēšana, lektoru, konsultantu atalgojums, izdales materiāli	30.00	30.00	15.00	15.00	15.00
Konkursu par labākajiem pakalpojumiem un citu motivējošu pasākumu organizēšana; Novadu kopējo pasākumu organizēšana – Grāmatu svētki, Lielie lasīšanas svētki u.c.; Novadu bibliotēku apmeklējumi;	33.00	33.00	18.50	18.50	18.50
Kopā:	220.00	220.00	120.00	120.00	120.00

Sagatavoja
V.Nagle 26510814
vija.nagle@talsi.lv

Talsu novada pašvaldība
pašvaldība
S.Pētersone

Domes priekšsēdētāja

Dundagas novada

S.Pētersone

3. pielikums

Talsu novada domes 25.02.2021. lēmumam Nr. ____
“Par sadarbības līgumu slēgšanu bibliotēku
Darbības jautājumos ar Dundagas, Mērsraga, Rojas novadu pašvaldībām”

SADARBĪBAS LĪGUMS NR. SA ____ / ____
par reģiona galvenās bibliotēkas funkciju veikšanu un finansēšanu

Talsos
februārī

2021.gada

Talsu novada pašvaldība (reģ. Nr. 90009113532) tās domes priekšsēdētājas Sandras Pētersones personā, kurš rīkojas saskaņā ar Talsu novada pašvaldības nolikumu, turpmāk tekstā – Talsu pašvaldība, no vienas puses, un

Mērsraga novada pašvaldība (reģ. Nr. 90009477521), tās domes priekšsēdētāja Roberta Šiliņa personā, kura rīkojas saskaņā ar Mērsraga novada pašvaldības nolikumu, turpmāk tekstā – Mērsraga pašvaldība, no otras puses, abas kopā un katra atsevišķi saukta Puse/Puses, noslēdz šo līgumu un vienojas par sekojošo:

1.Līguma priekšmets

- 1.1. Ar šo līgumu Talsu pašvaldība un Mērsraga pašvaldība kļūst par sadarbības partneriem, uzņemoties saistības, kas noteiktas šajā līgumā noteikto funkciju veikšanai (1.pielikums).
- 1.2. Lai realizētu šī līguma 1.1.punktā minētās funkcijas, Mērsraga pašvaldība veic samaksu vienā maksājumā:
 - 1.2.1. Līdz 2021.gada 30.aprīlim – 220.00 EUR (divi simti divdesmit euro),
Kopējā summa pusgadā 220.00 EUR (divi simti divdesmit euro 00 centi).
Maksa tiek aprēķināta saskaņā ar līgumam pievienoto izcenojumu (2.pielikums).
- 1.3. Mērsraga pašvaldība apmaksā Talsu pašvaldības iesniegto rēķinu 10 dienu laikā pēc tā saņemšanas.

2.Pušu tiesības un pienākumi

- 2.1. Pusēm ir pienākums radīt un attīstīt nepieciešamos apstākļus Līguma realizācijai.
- 2.2. Puses uztur pastāvīgus sakarus, apmainās ar nepieciešamo informāciju un koordinē darbu, lai izpildītu šo vienošanos.
- 2.3. Talsu pašvaldība apņemas nodrošināt 1.1.punktā minēto funkciju izpildi.
- 2.4. Mērsraga pašvaldība apņemas nodrošināt savlaicīgi pārskaitīt maksu par funkciju izpildi Talsu pašvaldībai.

3.Līguma darbības laiks un kārtība

- 3.1. Līgums ir spēkā līdz 2021.gada 30.jūnijam.
- 3.2. Pusēm ir tiesības lauzt šo līgumu, rakstveidā informējot par to otru pusi ne mazāk kā divus mēnešus iepriekš.

4. Īpaši noteikumi

- 4.1. Līgums ir saistošs Talsu pašvaldības un Mērsraga pašvaldības darbības pārņēmējiem.
- 4.2. Visi strīdi, kuri rodas starp līguma slēdzējiem, risināmi pārrunu ceļā, bet ja vienošanās netiek panākta, tiesā.

- 4.3. Līguma grozījumi, labojumi un papildinājumi noformējami tikai rakstveidā un tie pievienojami līgumam kā pielikumi, abām pusēm vienojoties.
- 4.4. Līgums sastādīts divos eksemplāros un atrodas pie katras no līguma slēdzēju pusēm.
- 4.5. Līgums stājas spēkā ar 2021. gada 1. janvāri.

5. Pušu paraksti un rekvizīti

Talsu novada dome

Nod.maks. Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201

AS SEB banka

Konts: LV49UNLA0028700130033

LV85UNLA0050016515414

Mērsraga novada dome

Nod.maks. Reģ. Nr. 90009477521

Lielā iela 35, Mērsrags,

Mērsraga nov., LV-3284

Banka: AS "SEB banka"

Konts:

/S.Pētersone/

/ R.Šiliņš/

Talsu Galvenās bibliotēkas

akreditēta kā reģiona galvenā bibliotēka 2019. 17.12. /apliecības Nr. 25B/
funkcijas Talsu, Dundagas, Mērsraga, Rojas, novadu pašvaldību publiskajām bibliotēkām.

1. Krājuma veidošana

Konsultācijas bibliotēku krājuma komplektēšanas jautājumos;
Konsultācijas bibliotēku krājumu organizācijas jautājumos;
Dāvinājumu apstrāde un piegāde no LNB Bibliotēku attīstības institūta;
Bibliotēku repozitārija krājumu komplektēšana un darba organizācija;
Bibliotēku krājumu pārraudzība, katalogu rediģēšana;
Novadu bibliotēku krājumu inventarizācijas.

2. Krājuma pieejamība

TGB krājuma pieejamība ikvienam Dundagas, Mērsraga, Rojas novadu iedzīvotājam;
TGB abonēto elektronisko tiešsaistes datu bāzu pieejamība ikvienam Dundagas, Mērsraga, Rojas novadu iedzīvotājam;

3. Elektroniskā kopkataloga, novadpētniecības elektroniskās datu bāzes veidošana un uzturēšana

Talsu, Dundagas, Mērsraga un Rojas novadu bibliotēku elektroniskā kopkataloga veidošana un darbs tā vidē;
Ievadīto datu kvalitātes kontrole;
Konsultācijas krājuma klasifikācijā;
Reģionālo periodisko izdevumu aprakstu veidošana, datu nodošana LNB Bibliogrāfijas institūtam Nacionālās bibliogrāfijas veidošanai;
Reģiona novadpētniecības materiālu elektronisko datu bāzu veidošana; (“Dižļaudis”, “Padomju Karogs” rekatalogizācija u.c.);
TGB tīmekļvietnes www.talsubiblioteka.lv uzturēšana, aktualizēšana par reģiona bibliotēkām un to aktivitātēm.

4. Bibliotēkas darbības koordinācija, metodiskā vadība un konsultatīvā palīdzība.

Novadu bibliotēku sagatavošana kārtējai akreditācijai;
Bibliotekāru profesionālās izglītības pilnveide – semināri (klātienē un tiešsaistē), konsultācijas, praktiskās apmācības, darba pieredzes braucieni, LNB un Latvijas Bibliotekāru biedrības aktivitātes;
Sadarbība ar novadu pašvaldībām un pagastu pārvaldēm bibliotēku attīstības jautājumos;
Novadu bibliotēku apmeklējumi;

Konkursu par labākajiem pakalpojumiem un citu motivējošu pasākumu organizēšana;

Novadu kopējo pasākumu organizēšana – Grāmatu svētki, Lielie lasīšanas svētki u.c.

LNB lasīšanas veicināšanas programmu – Bērnu, jauniešu un vecāku žūrijas, Grāmatu starta, u.c. koordinēšana;

Novada bibliotēku darba pārskatu apkopojums iesniegšanai LNB Bibliotēku attīstības institūtam un Kultūras ministrijai;

Novadu bibliotēku ievadīto datu atbilstības un pilnīguma kontrole Latvijas digitālajā Kultūras kartē.

Talsu novada pašvaldība

S.Pētersone

Rojas novada pašvaldība

R.Šiliņš

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Izcenojums funkciju veikšanai Mērsraga novada bibliotēkas darbības jautājumos 2021.gada 1.pusgadā.

IS ALISE un servera uzturēšanas izdevumu, datu kopiju veidošanas un glabāšanas proporcionālā daļa novada bibliotēkām;	Mērsraga novada bibliotēkai (EUR)
IRAN darbinieku atalgojums proporcionāli bibliotēkām	82.00
Bibliotēku darbības koordinācija, metodiskā vadība un konsultatīvā palīdzība Darba alga metodiskā darba organizatoram	75.00
Bibliotēkāju profesionālās izglītības pilnveides darba organizācija – semināri (klātienē un tiešsaistē), konsultācijas, praktiskās apmācības, darba pieredzes braucieni; Semināru, apmācību organizēšana, lektoru, konsultantu atalgojums, izdales materiāli	30.00
Konkursu par labākajiem pakalpojumiem un citu motivējošu pasākumu organizēšana; Novadu kopējo pasākumu organizēšana – Grāmatu svētki, Lielie lasīšanas svētki u.c.; Novadu bibliotēku apmeklējumi;	33.00
Kopā:	220.00

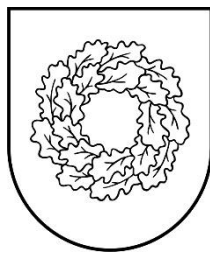
Sagatavoja
V.Nagle 26510814
vija.nagle@talsi.lv

Talsu novada pašvaldība
S.Pētersone

Rojas novada pašvaldība
R.Šiliņš

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr._____

Par finansējuma piešķiršanu būvprojekta “Laidzes ezera krastmalas un piegulošās teritorijas sakārtošana un labiekārtošana” 2.kārtas īstenošanai

Talsu novada pašvaldībā 07.01.2021. saņemts Laidzes pagasta pārvaldes vadītājas Marikas Grohjackas iesniegums Nr.1-8e/3 (reģistrēts 07.01.2021. ar Nr.12-9e/138) “Par finansējuma piešķiršanu no Vides aizsardzības fonda” ar lūgumu izskatīt iespēju 2021.gada 1.pusgadā piešķirt finansējumu no Vides aizsardzības fonda līdzekļiem, lai īstenotu būvprojekta “Laidzes ezera krastmalas un piegulošās teritorijas sakārtošana un labiekārtošana” 2.kārtu.

Saskaņā ar Talsu novada pašvaldības budžeta līdzekļu “Dabas resursu nodoklis” izlietojuma nolikuma 15.punktu, Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļa iepazīs ar pieejamo dokumentāciju, 19.01.2021. apsekoja objektu dabā un sagatavoja Laidzes ezera krastmalas un piegulošās teritorijas apsekojuma aktu un atzinumu.

Projekta īstenošanas vieta ir Laidzes pagasts, Talsu novads, kas ir Talsu novada pašvaldības nekustamais īpašums "Ezermalas" ar kadastra Nr. 88680070139 (nek. īp. pamatlīdzekļu kartiņas Nr. 02_8902), nekustamais īpašums “Bioloģiskie attīrīšanas dīķi” ar kadastra Nr. 88680070248 (nek. īp. pamatlīdzekļu kartiņas Nr. 02_8885) un nekustamais īpašums “Spuras” ar kadastra Nr. 88680080146 (nek. īp. pamatlīdzekļu kartiņas Nr. 02_8937).

Projekta 1.kārtā atjaunota meliorācijas sistēma Laidzes ezera DR galā, izbūvēts piebraucamais ceļš, izbūvēta autostāvieta, atpūtas zona ar bērnu rotaļu ierīcēm, ugunsкура vieta, uzstādīti soliņi, velosipēdu novietnes, atkritumu urnas un viena āra tualete, kas pieejama arī cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.

Projekta 2.kārtā paredzēta ezera krasta zonas ierīkošana ~ 280 m², t.sk. gultnes tīrīšana un ģeotekstila ieklāšana, smilts slāņa veidošana ezera krasta un gultnes joslā, pontona laipas ar margām uzstādīšana. Blakus iztīrītajam novadgrāvim tiks izbūvēts gājēju celiņš, kas savienos izbūvēto auto stāvlaukumu ar Laidzes ezera krastmalu. Blakus gājēju celiņam izvietos 2 soliņus ar atzveltni un vienu atkritumu urnu.

Īstenojot projektu “Laidzes ezera krastmalas un piegulošās teritorijas sakārtošana un labiekārtošana”, veikti būtiski uzlabojumi pašvaldības īpašumā, kas vērsti uz videi draudzīgu rīcību un ilgtspējīgu attīstību. Izveidotā atpūtas vieta piemērota plašai mērķauditorijai, ne tikai

Laidzes pagasta iedzīvotājiem, bet arī visa Talsu novada iedzīvotājiem, jo šī būs vienīgā iespēja piekļūt Laidzes ezera krastmalai no Talsu novada pašvaldības īpašuma.

Sagatavojot atzinumu, sniegts ieteikums atbalstīt VAF finansējuma piešķiršanu Laidzes pagasta pārvaldei projekta “Laidzes ezera krastmalas un piegulošās teritorijas sakārtošana un labiekārtošana” 2.kārtas īstenošanai, kas atbilst Talsu novada pašvaldības budžeta līdzekļu “Dabas resursu nodoklis” izlietojuma nolikuma 12.1.punktam (*“infrastruktūras izveidei, atjaunošanai vai pārbūvei, kas vērsta uz videi draudzīgu rīcību un ilgtspējīgu attīstību”*) un 12.10.punktam (*“rekreācijas vietu izveidei, atjaunošanai, pārbūvei”*) 39 336,72 EUR (trīsdesmit deviņi tūkstoši trīs simti trīsdesmit trīs euro, 72 centi) ieskaitot PVN 21% apmērā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3., 6.punktu un 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Dabas resursu nodokļa likuma 29.pantu, Talsu novada pašvaldības budžeta līdzekļu “Dabas resursu nodoklis” izlietojuma nolikuma, Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 11.02.2021. sēdes lēmumu, Finanšu komitejas 18.02.2021. sēdes lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atbalstīt būvprojekta “Laidzes ezera krastmalas un piegulošās teritorijas sakārtošana un labiekārtošana” 2.kārtas īstenošanu Laidzes pagastā, Talsu novadā.
2. Piešķirt Laidzes pagasta pārvaldei finansējumu būvdarbu veikšanai līdz 39 500, 00 EUR (trīsdesmit deviņi tūkstoši pieci simti euro, 00 centi), ieskaitot PVN 21%, no Vides aizsardzības fonda līdzekļiem.
3. Kontrolē par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektores vietniekam.

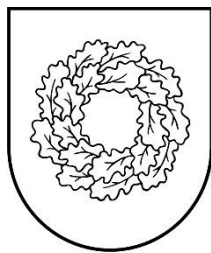
Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Svarinska 20218909
aija.svarinska@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
2. Laidzes pagasta pārvaldei;
3. Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr._____

Par sporta un atpūtas bāzes teritorijas paplašināšanu pie Pļavu ezera

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) 03.02.2021. saņemts Laucienes pagasta pārvaldes iesniegums Nr.1-8e/4 (reģistrēts 03.02.2021., Nr.12-9e/797) "Par finansējuma piešķiršanu no Vides aizsardzības fonda". Iesniegumā sniegta informācija par Pļavu ezera sporta un atpūtas bāzi, tajā skaitā par to, ka tā darbojas kopš 1996.gada, un laika gaitā ir nepārtraukti pilnveidota. Tā atrodas Pašvaldības nekustamajā īpašumā "Pļavu ezermala" ar kadastra Nr. 88700080138 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88700080138.

Sporta un atpūtas bāzi apsaimnieko Laucienes pagasta pārvaldes struktūrvienība Sporta centrs "Lauciene". Vasaras sezonā Pļavu ezera peldvietu un sporta laukumus iecienījuši un izmanto Talsu novada un Latvijas Republikas iedzīvotāji. Bāzē notiek dažādi atpūtas un sporta pasākumi, iecienītas un pieprasītas ir bērnu un jauniešu vasaras nometnes.

Sporta bāzē laika gaitā ir ierīkoti četri pludmales volejbola, pludmales futbola, basketbola laukumi, spēka vingrošanas stieņi, zviedru siena, bērnu laukums. Pēdējos gados Pļavu ezera sporta un atpūtas bāze kļūst arvien populārāka apmeklējuma vieta. Pļavu ezera sporta un atpūtas bāzē nepieciešams veikt būtiskus uzlabojumus, kas vērsti uz infrastruktūras pilnveidi, rekreācijas resursu saglabāšanu un ilgtspējīgu attīstību.

Plānotie labiekārtošanas darbi:

1. izvietot divus jaunus informācijas standus, 12 solus ar atzveltni, 10 solus bez atzveltnes, šūpoles;
2. izveidot 40 m garu virvju trasi ar trīša nobraucienu;
3. izbūvēt ārējos elektrotīklus apgaismojumam un elektrības pieslēgvietas trīs kemperiem;
4. izbūvēt autostāvlaukumu vieglajam transportam un autobusiem grants segumā, kas atrodas paralēli valsts vietējam autoceļam V1401 "Stende – Lauciene – Mērsrags", 1183 m² platībā, saskaņā ar 2015.gada būvprojektu "Pļavu ezera sporta bāzes automašīnu stāvlaukuma būve".

Talsu novada pašvaldības Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļa ir iepazinusies ar pieejamo dokumentāciju, 08.02.2021. objekts apsekots dabā un sagatavots Pļavu ezera piegulošās teritorijas apsekojuma akts.

Apsekošanas aktā par Pļavu ezera piegulošās teritorijas labiekārtošanu Laucienes pagastā, Talsu novadā, konstatēts, ka ir izstrādāts būvprojekts, veikta tirgus izpēte plānoto

darbību finansējuma noteikšanai un noteiktas teritorijas attīstības vajadzībām plānotās aktivitātes.

Sniegts ieteikums - Atbalstīt VAF finansējuma piešķiršanu Laucienes pagasta pārvaldei Pļavu ezera sporta bāzes teritorijas paplašināšanas darbu nodrošināšanai piešķirot finansējumu 53 522,90 EUR (piecdesmit trīs tūkstoši pieci simti divdesmit divi *euro*, 90 centi), ieskaitot PVN 21% apmērā. Plānotās darbības atbilst Talsu novada pašvaldības budžeta līdzekļu "Dabas resursu nodoklis" izlietojuma nolikuma 12.1., 12.10. punktiem.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3., 6.punktu un 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Dabas resursu nodokļa likuma 29.pantu, Talsu novada pašvaldības budžeta līdzekļu "Dabas resursu nodoklis" izlietojuma nolikuma, Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 11.02.2021. sēdes lēmumu, Finanšu komitejas 18.02.2021. sēdes lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atbalstīt Pļavu ezera sporta un atpūtas bāzes teritorijas paplašināšanu Laucienes pagastā, Talsu novadā.
2. Piešķirt Laucienes pagasta pārvaldei finansējumu plānoto būvdarbu un labiekārtojuma aktivitāšu īstenošanai līdz 53 600,00 EUR (piecdesmit trīs tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi), ieskaitot PVN 21% apmērā, no Vides aizsardzības fonda līdzekļiem.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektores vietniekam.

Domes priekšsēdētāja

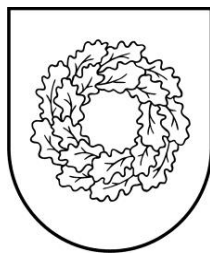
S.Pētersone

Svarinska 20218909

aija.svarinska@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
2. Laucienes pagasta pārvaldei;
3. Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.2021.

Nr._____

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8813 002 0049 grafiskā pielikuma apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldībā saņemts iesniegums (reģistrēts 04.02.2021. ar Nr.12-12/891) ar lūgumu sagatavot grafisko pielikumu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8813 002 0049.

Iepazinusies ar Talsu novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju,

Talsu novada dome konstatē:

1. Ar Talsu novada domes 2013.gada 16.maija lēmumu Nr.317 “Par tiesībām uz zemes īpašumiem Sabiles pilsētā” (turpmāk – Lēmums) noteikts, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8813 002 0049 piekrīt Talsu novada pašvaldībai. Lēmuma norādītajām zemes vienībām nav apstiprināti grafiskie pielikumi

2. Pamatojoties uz Ministra kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 283.1.punktu, zemes kadastrālās uzmērīšanas ierosinātais zemes kadastrālo uzmērīšanu mērnieks veic, pamatojoties uz vietējās pašvaldības lēmumu un grafisko pielikumu.

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8813 002 0049 (platība 0,1980 ha) reģistrēta nekustamā īpašuma Valdemāra iela 8, Sabile, Talsu novads, ar kadastra numuru 8813 002 0049 sastāvā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Ministra kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumu Nr.1019 “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 283.1.punktu, un ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 18.02.2021. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Apstiprināt šī lēmuma pielikumu par grafisko pielikumu Nr.1 Talsu novada domes 2013.gada 16.maija lēmumam Nr.317 “Par tiesībām uz zemes īpašumiem Sabiles pilsētā”.
2. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese: Lielajā ielā 4, Liepājā, LV-3401).

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Romaško 26451501
inga.romasko@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. VZD Kurzemes reģionālajai nodaļai, e-pasts: kac.kuldiga@vzd.gov.lv.
2. Nekustamā īpašuma nodaļai.

PIELIKUMS

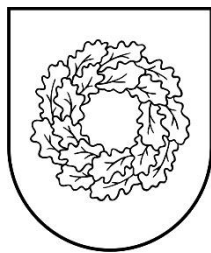
Talsu novada domes _____.____.2021. lēmumam Nr. ____

“Par zemes vienības ar kadastra
apzīmējumu 8813 002 0049
grafiskā pielikuma apstiprināšanu”



Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr._____

Par Valdemārpils pirmsskolas izglītības iestādes „Saulstariņš” pieslēgumu centrālai siltumapgādes sistēmai ar mūsdienīgu, ilgtspējīgu risinājumu siltā ūdens nodrošināšanai vasaras mēnešos

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 26.01.2021. saņemts Valdemārpils pirmsskolas izglītības iestādes „Saulstariņš” (turpmāk – Iestāde) vadītājas Daigas Feldmanes iesniegums Nr.1/5e/2 (reģistrēts 26.01.2021. ar Nr. 12-11e/555) ar lūgumu izskatīt iespēju 2021. gadā realizēt Iestādes pieslēgumu centrālai siltumapgādes sistēmai ar mūsdienīgu, ilgtspējīgu risinājumu siltā ūdens nodrošināšanai vasaras mēnešos, paredzot finansējumu tehniskās dokumentācijas izstrādei no Talsu novada pašvaldības Dabas resursu nodokļa Vides aizsardzības fonda līdzekļiem. Iesniegumā sniegta informācija par Iestādes esošo malkas apkures sistēmu un tās finanšu līdzekļu izlietojumu 2020. gadā 24 698,42 EUR apmērā.

Saskaņā ar Talsu novada pašvaldības budžeta līdzekļu “Dabas resursu nodoklis” izlietojuma nolikuma 15.punktu, Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļa iepazinās ar pieejamo dokumentāciju, 29.01.2021. apsekoja objektu dabā un sagatavoja Iestādes apkures sistēmas apsekojuma aktu un atzinumu.

Apsekojot objektu, secināts, ka malkas apkures sistēma ir morāli novecojusi, neatbilst mūsdienu prasībām integrācijai ar atjaunojamo energoresursu sistēmām (granulu katli, siltumsūkņi, saules kolektori/paneļi, turpmāk – AES). Malkas apkure rada augstākas emisijas (cieto daļiņu piesārņojums $PM_{1,0}$, $PM_{2,5}$ un gāzveida piesārņojums CO_2 , SO_2 , NO_X) salīdzinājumā ar Iestādes pieslēgumu Valdemārpils pilsētas centrālai siltumapgādes sistēmai un AES. 2020.gadā Valdemārpils pilsētā ir realizēta centralizētās siltumenerģijas sistēmas efektivitātes paaugstināšana, īstenojot jauna siltumtīklu posma izbūvi, esošā siltumtīkla un katlumājas pārbūvi, uzstādot efektīvus biokurināmā katlus, kā rezultātā būtiski uzlabojusies pilsētas centrālā siltumapgādes sistēma, kas vērsta uz videi draudzīgu rīcību un ilgtspējīgu attīstību, veicinot 2020. gada 28. janvārī apstiprinātā “Latvijas Nacionālais enerģētikas un klimata plāns 2021.-2030.gadam” īstenošanu. Pamatojoties uz konstatēto, nepieciešams izstrādāt tehnisko dokumentāciju, lai īstenotu Iestādes pieslēgumu Valdemārpils pilsētas centrālai siltumapgādes sistēmai un nodrošinātu karstā ūdens sagatavošanu, izmantojot AES (gaiss-ūdens siltumsūkni) vasaras mēnešos.

Īstenojot projektu tiks samazinātas ikgadējās izmaksas Iestādes siltumenerģijas un karstā ūdens nodrošināšanai. Projekta realizācijā ieguldītā finansējuma atmaksāšanās termiņš 7 gadi, vadoties pēc 2020. gada izmaksām un patēriņa datiem.

Sagatavojot atzinumu, sniegts ieteikums Atbalstīt finanšu piešķiršanu Iestādes centrālās siltumapgādes sistēmas pieslēgumam ar mūsdienīgu, ilgtspējīgu risinājumu siltā ūdens nodrošināšanai vasaras mēnešos (gaiss-ūdens siltumsūkni), paredzot finansējumu tehniskās dokumentācijas izstrādei, kas atbilst Talsu novada pašvaldības budžeta līdzekļu “Dabas resursu nodoklis” izlietojuma nolikuma 12.1. punktam (*“infrastruktūras izveidei, atjaunošanai vai pārbūvei, kas vērsta uz videi draudzīgu rīcību un ilgtspējīgu attīstību”*) un 12.3. punktam (*“investīcijām AER sistēmās”*).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3., 6.punktu un 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Dabas resursu nodokļa likuma 29.pantu, Enerģētikas likuma 50. pantu un 51. pantu, Talsu novada pašvaldības budžeta līdzekļu “Dabas resursu nodoklis” izlietojuma nolikuma, Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 11.02.2021. sēdes lēmumu, Finanšu komitejas 18.02.2021. sēdes lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Piešķirt finansējumu Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai tehniskās dokumentācijas izstrādei Valdemārpils pirmsskolas izglītības iestādes „Saulstariņš” pieslēgumam centrālajai siltumapgādes sistēmai ar mūsdienīgu, ilgtspējīgu risinājumu siltā ūdens nodrošināšanai vasaras mēnešos līdz 8000,00 EUR (astoņi tūkstoši *euro*, 00 centi).
2. Finansējumu paredzēt no Dabas resursu nodokļa Vides aizsardzības fonda līdzekļiem.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektores vietniekam attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

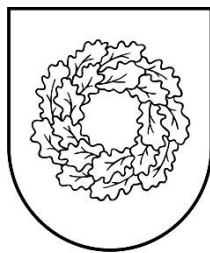
S. Pētersone

Akmentiņš 29825642

toms.akmentins@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
2. Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai;
3. Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldei;
4. Valdemārpils pirmsskolas izglītības iestādei „Saulstariņš”.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

25.02.2021.

Nr._____

Par Vandzenes skolas katlu mājas pamatlīdzekļu nodošanu apsaimniekošanā SIA “Talsu namsaimnieks”

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2021. gada 9. februārī saņemts Vandzenes pagasta pārvaldes (turpmāk – Pārvalde) iesniegums Nr.12-20e/886 ar lūgumu Vandzenes skolas katlu māju nodot apsaimniekošanā SIA “Talsu namsaimnieks”, lai no 2021. gada 1. oktobra Vandzenes skolas ēkai “Skola”, Vandzenes pag., Talsu nov., LV-3281, un daudzdzīvokļu mājai “Skolas Auseklis”, Vandzenes pag., Talsu nov., LV-3281, tiktu nodrošināta siltumenerģijas piegāde. Iesniegumam pievienotas pamatlīdzekļu uzskaites kartītes Nr. IP28_41, IP5/35, IP28_1209, 12_9607, IP28_103, IP28_106 kā arī ēkas pamatceltnes kartītes kopija un plāna eksplikācijas kopija.

Lai nodrošinātu katlu mājas darbības nepārtrauktību un iespēju turpmāk efektīvāk organizēt siltumenerģijas iekārtu uzturēšanu un atjaunošanu, nepieciešams mainīt siltumenerģijas pakalpojuma sniedzēju, kā rezultātā šī funkcija tiktu nodota SIA “Talsu namsaimnieks”.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 1.punktu Pašvaldība ir izveidojusi SIA “Talsu namsaimnieks”, kuras darbības mērķi un veidi saskaņā ar statūtiem ir pašvaldības īpašumu uzturēšana un apsaimniekošana. SIA “Talsu namsaimnieks” darbības pamatnozare ir namu apsaimniekošana, tajā skaitā siltumenerģijas ražošana un piegāde. SIA “Talsu namsaimnieks” Pašvaldības administratīvajā teritorijā sekmīgi nodrošina no likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 1. punkta izrietošu uzdevumu - siltumapgādes pakalpojumu nodrošināšanu vairākās Talsu novada katlumājās.

Saskaņā ar 2015. gada 13. februārī starp Pašvaldību un SIA “Talsu namsaimnieks” noslēgtā deleģēšanas līguma 1.1. un 1.2. punktā noteikto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3 punktu, 21.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5. punktu un trešo daļu, Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 11.02.2021. lēmumu un Finanšu komitejas 18.02.2021. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot pašvaldības autonomās funkcijas – organizēt komunālos pakalpojumus (siltumapgāde) – nodrošināšanai Vandzenes skolas ēkai un daudzdzīvokļu mājai “Skolas Auseklī”, SIA “Talsu namsaimnieks” bezatlīdzības lietošanā un apsaimniekošanā līdz 3 gadiem:
 - 1.1. Pārvaldes bilancē esošo katlu māju (Skolas ēkas kadastra Nr.88940080157; pamatlīdzekļu uzskaites kartīte IP28_103., inventāra Nr.5-103; Telpas Nr. 19., 20., 21., 22., 23., 24., 25).
 - 1.2. Pārvaldes bilancē esošo malkas šķūni – (kadastra Nr. 88940080157002, pamatlīdzekļu uzskaites kartītes Nr. IP28_106 inventāra Nr. 5/106) atlikusī bilances vērtība 0,00 EUR;
 - 1.3. Pārvaldes bilancē esošo apkures katlu S300 U (pamatlīdzekļu uzskaites kartītes Nr. IP 28_1209, inventāra Nr. P0185/1209) atlikusī bilances vērtība 0,00 EUR; apkures katlu KOMPFORTS AK 300kw (pamatlīdzekļu uzskaites kartītes Nr. 12_9607, inventāra Nr. 12-9607) atlikusī bilances vērtība 7036,84 EUR; Ūdens atkaļķotāju HydroFLOW C45 (pamatlīdzekļu uzskaites kartītes Nr. IP5/35, inventāra Nr. 5/35) atlikusī bilances vērtība 120,54 EUR; Cirkulācijas sūkns DAIALINE (pamatlīdzekļu uzskaites kartītes Nr. IP 28_41, inventāra Nr. 5/41) atlikusī bilances vērtība 0,00 EUR.
2. Noteikt, ka šajā lēmumā minētie īpašumi un manta atdodami atpakaļ pārvaldei, ja tie tiek izmantoti pretēji nodošanas bezatlīdzības lietošanā mērķim.
3. Uzdot Pārvaldei un SIA “Talsu namsaimnieks” noslēgt līgumu par šajā lēmumā minēto īpašumu un mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā un apsaimniekošanā SIA “Talsu namsaimnieks”.
4. Uzdot Pārvaldei un SIA “Talsu namsaimnieks” ne ilgāk kā 2 mēnešu laikā veikt katlumājas pamatlīdzekļu inventarizāciju un pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanu.
5. Uzdot SIA “Talsu namsaimnieks” ne vēlāk kā līdz 2021. gada 1. septembrim sagatavot un iesniegt Talsu novada domes Tautsaimniecības un Finanšu komitejām izskatīšanai un Talsu novada domei apstiprināšanai siltumenerģijas pakalpojuma izcenojumu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

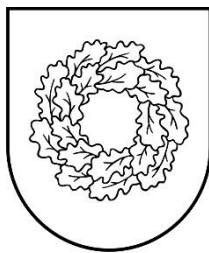
S. Pētersone

Grohjacka 28642346
marika.grohjacka@talsi.lv

Pētersons 25633412
daniels.petersons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Vandzenes pagasta pārvaldei;
2. SIA “Talsu namsaimnieks”.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts
pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____punkts)
Talsos

25.02.2021.

Nr._____

Par pirmsskolas izglītības programmas bērnu ēdināšanas maksas segšanas kārtību Talsu novada pašvaldības izglītības iestādēs

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.apakšpunktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 11.apakšpunktu un 13.apakšpunktu, Vispārējās izglītības likuma 10.panta trešās daļas 3.apakšpunktu, Izglītības, kultūras un sporta komitejas 11.02.2021. lēmumu un Finanšu komitejas 18.02.2021. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Bērna ēdināšanas izdevumu segšanu pirmsskolas izglītības programmu apguves laikā nodrošina:
 - 1.1. bērna likumiskais pārstāvis (turpmāk tekstā – vecāks);
 - 1.2. pašvaldība.
2. Pašvaldība sedz ēdināšanas maksu 100% apmērā Talsu novada pašvaldības izglītības iestāžu pirmsskolas izglītības programmu bērniem:
 - 2.1. ar invaliditāti;
 - 2.2. kuriem nepieciešama uztura korekcija pamatojoties uz šādām ārsta noteiktām diagnozēm:
 - 2.2.1. celiakija;
 - 2.2.2. cukura diabēts;
 - 2.2.3. smaga pārtikas nepanesība;
 - 2.3. kuri apgūst speciālās izglītības programmas;
 - 2.4. ja tas noteikts citos Talsu novada domes lēmumos.
3. Ēdināšanas maksu pilnā apmērā tiek aprēķināta par kavējuma pirmajām 3 dienām, izņemot:
 - 3.1. bērna slimības laikā, par ko vecāks e-klasē paziņojis ne vēlāk kā pirmajā slimības dienā un normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos apliecina ārsta izsniegta izziņa;
 - 3.2. ja iepriekš iesniegts vecāku iesniegums vai kavējuma pieteikums e-klasē, kurā norādīts bērna prombūtnes laiks un iemesls.

4. Ja vecāka parāds par ēdināšanu pārsniedz 2 (divu) pilnu mēnešu apmēru, pirmsskolas izglītības iestāde nenodrošina ēdināšanas pakalpojumu attiecīgajam bērnam un par to tiek informēts sociālais dienests un bāriņtiesa. Par to iestāde rakstveidā paziņo vecākiem.
5. Talsu novada izglītības iestādēs vasaras periodā – jūnija, jūlija, augusta mēnešos, maksa par bērna ēdināšanu tiek maksāta kā avansa maksājums 50% apmērā par nākamo mēnesi.
6. Ja bērns ir pieteikts vasaras periodā apmeklēt pirmsskolas izglītības iestādi, bet to neapmeklē un vecāks par to nav ziņojis iestādei 3.punktā minētajā kārtībā, vecākam tiek piestādīts rēķins 50% apmērā no neapmeklēto, bet pieteikto apmeklējuma dienu ēdināšanas maksas, tai skaitā, bērniem, kuriem piešķirta pašvaldības apmaksāta ēdināšana.
7. Atzīt par spēkā zaudējušu Talsu novada domes 28.01.2010. lēmumu Nr.68 “Par vecāku maksas par bērnu uzturēšanu pirmsskolas izglītības iestādē iekasēšanas kārtību un samazinājuma apmēriem” un tā grozījumus.

Domes priekšsēdētāja

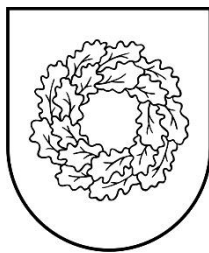
S.Pētersone

Katlaps 29468902

uldis.katlaps@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt

1. Talsu novada pirmsskolas izglītības iestādēm un skolām ar pirmsskolas grupām;
2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
3. Izglītības pārvaldei.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

25.02.2021.

Nr._____

Par Talsu novada pašvaldības izglītības iestāžu izglītojamo izmaksu apstiprināšanu savstarpējo norēķinu veikšanai no 2021.gada janvāra līdz augustam

Ministru kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumu Nr.418 “Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” 4.punkts nosaka, ka pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā sniegtos izglītības pakalpojumus izmanto citas pašvaldības administratīvajā teritorijā deklarētie iedzīvotāji, sagatavo un nosūta pakalpojuma saņēmējam līguma projektu par viena izglītojamā izmaksām mēnesī pašvaldības izglītības iestādē.

Talsu novada pašvaldība, ņemot vērā iepriekš minētos aprēķinātos izdevumus, saskaņā ar Talsu novada domes 17.03.2016. lēmumā Nr.156 noteikto, piedalās SIA “Talsu Kristīgā skola” finansēšanā, finansējuma apmēru nosakot vienādu ar zemākajām Talsu pilsētas vispārizglītojošo skolu izmaksām uz vienu skolēnu. Tomēr, ņemot vērā, ka Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Talsu novada domes 2018.gada 30.augusta lēmuma Nr.347 “Par brīvpusdienām vispārizglītojošo izglītības iestāžu izglītojamiem un pirmsskolas izglītības iestāžu 6-gadīgajiem izglītojamiem Talsu novadā” 5.1.punktu piedalās Talsu Kristīgās vidusskolas 1.-4.klašu izglītojamo brīvpusdienu nodrošināšanā starpības apmērā starp Talsu pilsētas pašvaldības izglītības iestādēs noteiktās zemākās cenas apmēru un valsts piešķirto finansējumu, veicot aprēķinus par 2021.gada viena izglītojamā izmaksām, brīvpusdienu nodrošināšanai paredzētā summa no pašvaldības budžeta līdzekļiem nebūtu ņemama vērā.

Pamatojoties uz Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 4.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27.punktu, Pašvaldību finanšu izlīdzināšanas likuma 12.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumu Nr.418 “Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” 4. un 9. punktu, saskaņā ar Talsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 11.02.2021. un Finanšu komitejas 18.02.2021. lēmumiem,

Talsu novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Talsu novada pašvaldības izglītības iestāžu izglītojamo izmaksas laika periodam no 2021.gada 1.janvāra līdz 2021.gada 31.augustam savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem (1.pielikums).
2. Apstiprināt Talsu novada pašvaldības izglītības iestāžu izglītojamo izmaksas laika periodam no 2021.gada 1.janvāra līdz 2021.gada 31.augustam, lai noteiktu summu ar kādu Talsu novada pašvaldība piedalās SIA “Talsu kristīgā skola” finansēšanā (2.pielikums).

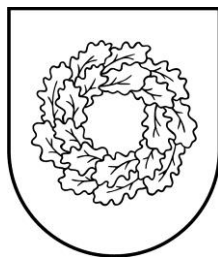
Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Katlaps 29468902
uldis.katlaps@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1.Izglītības pārvaldei;
- 2.Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3.Juridiskajai nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201, tālr.63232110, fakss 63232130, e-pasts
pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.____)

Talsos

____.02.2021.

Nr.____

Par nekustamā īpašuma neapdzīvojamo telpu Nr. 1A, “Brūžlejas”, Spārē, Ģibuļu pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Brūžlejas”- 1A, Spārē, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8854 900 0333). Ir saņemts Ģibuļu pagasta pārvaldes iesniegums (reģ. Nr. 12-7e/7823), kurā rosināta nekustamā īpašuma nodošana atsavināšanai.

Nekustamais īpašums “Brūžlejas”- 1A (kadastra numurs 8854 900 0333), Spārē, Ģibuļu pagastā, sastāv no nedzīvojamās telpas Nr.1A ar kopējo platību 310,9 m² un pie tās piederošām 2170/5595 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm un zemes.

Minētajam īpašumam Zemesgrāmatā nostiprinātas īpašuma tiesības uz Talsu novada pašvaldības vārda (Ģibuļu pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr.779 1A). Tas nav iznomāts un nav nepieciešams pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis īpašuma tirgus vērtību 14600,00 *euro*. Novērtēšanas izmaksas sastāda 150,00 *euro*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, 5.panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21. panta pirmās daļas 17 punktu un Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. punktu, kā arī Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 15.02.2021. sēdes lēmumu (protokols Nr. 02/21, §3), Talsu novada domes Finanšu komitejas 18.02.2021. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nedzīvojamo telpu Nr. 1A, “Brūžlejas”, Spārē, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8854 900 0333), ar kopējo platību 310,9 m² un pie nedzīvojamās telpas piederošajām 2170/5595 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm un zemes.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Noteikt nedzīvojamās telpas Nr. 1A, “Brūžlejas”, Spārē, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8854 900 0333), nosacīto cenu – 14750,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši

septiņi simti piecdesmit euro un 00 centi), samaksu veicot 5 (piecu) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nedzīvojamajai telpai Nr. 1A, “Brūžlejas”, Spārē, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8854 900 0333) saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Jansons 63232119

elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Ģibuļu pagasta pārvaldei;
- 4) SIA “Talsu namsaimnieks”.

Pielikums
Talsu novada domes __.02.2021.
lēmumam Nr. __

**Elektroniskas izsoles noteikumi pašvaldības nedzīvojamai telpai Nr. 1A, “Brūžlejas”,
Spārē, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, atsavināšanai**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu.

- 1.1. Atsavināmais objekts:
Nedzīvojamā telpa Nr. 1A, “Brūžlejas”, Spārē, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8854 900 0333) ar kopējo platību 310,9 m² un pie nedzīvojamās telpas piederošajām 2170/5595 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm un zemes, turpmāk – Objekts.
- 1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.
Objekts saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas tiesneša lēmumu (Ģibuļu pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 779 1A) ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.
- 1.3. Objekta īss raksturojums.
Objekts atrodas pirmajā stāvā. Agrāk Objekts tika izmantots ciema kultūras nama vajadzībām. Objekts nodrošināts ar ūdensapgādi un kanalizācija, ierīkota vietējā centrālā apkure ar malkas kurināmo.
- 1.4. Apgrūtinājumi nav
- 1.5. Uz Objektu pirkuma tiesības nav.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

- 2.1. Objekta nosacītā (sākuma) cena – **14750,00 EUR** (četrpadsmit tūkstoši septiņi simti piecdesmit pieci *euro* un 00 centi).
- 2.2. Objekta atsavināšanas metode – pārdošana izsolē.
- 2.3. Objekta atsavināšanas paņēmiens – elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
- 2.4. Objekta atsavināšanas organizētājs – Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija).
- 2.5. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība:
 - 2.5.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv tiek publicēts sludinājums par izsoli.

3. Izsoles dalībnieki.

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1.punktā norādīto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē.

4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā.

- 4.1. Pretendentu reģistrācija notiek no 2021. gada 8. marta plkst. 13.00 līdz 2021. gada 28.martam plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.

4.2. Izsoles pretendenti – fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

4.2.1. Fiziska persona:

4.2.1.1. Vārdu, uzvārdu;

4.2.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

4.2.1.3. Kontaktadresi;

4.2.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

4.2.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

4.2.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

4.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:

4.2.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

4.2.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

4.2.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

4.2.2.4. Kontaktadresi;

4.2.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

4.2.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

4.2.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

4.2.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzis pretendentu reģistrācijas termiņš;

- 4.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.2.1. punktā vai 4.2.2. punktā minētie norādījumi;
- 4.9.3. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
- 4.11. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Kontaktpersonas par Objektu – Ģibuļu pagasta pārvaldes vadītājs, tālr. 26554681 un Talsu novada pašvaldības Juridiskā nodaļa, tālr. 63232119, 27841840. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv, sadaļā Izsoles.

5. Samaksas kārtība.

- 5.1. Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda 10 % apmērā no Objekta nosacītās vērtības, tas ir **1475,00 EUR (viens tūkstotis četri simti septiņdesmit pieci euro un 50 centi)**, Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma “Brūžlejas”-1A, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda”
- 5.2. Izsoles reģistrācijas maksa **20,00 EUR (divdesmit euro un 00 centi)** jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
- 5.3. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

6. Izsoles norise.

- 6.1. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2021. gada 8.martā plkst. 13.00 un noslēdzas 2021. gada 7. aprīlī plkst. 13.00.
- 6.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 6.3. Pārsolīšanas summa jeb solis –**200,00 EUR** (divi simti euro un 00 centi).
- 6.4. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 6.5. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.
- 6.6. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 6.7. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 6.8. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
- 6.9. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā pēc attiecīgā iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.
- 6.10. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 6.11. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

7. Izsoles akta un rezultātu apstiprināšana.

- 7.1. Komisijas priekšsēdētājs apstiprina izsoles aktu 7 dienu laikā pēc izsoles.

7.2. Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.

7.3. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

8. Nenotikušās izsoles.

8.1. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

8.2. Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

8.3. Pēc otrās neseismīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

8.4. Pēc trešās neseismīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

9. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

9.1. Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).

9.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 5 (piecu) gadu laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.

9.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma “Brūžlejas”-1A, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, izsole”.

9.4. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, 10 (desmit) darba dienu laikā noslēdz Objekta pirkuma līgumu (līgums pielikumā).

9.5. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 9.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.

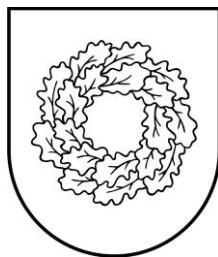
9.6. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

9.7. Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana, nav paredzēti.

9.8. Īpašuma tiesības uz Objektu izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, iegūst ar brīdi, kad samaksāta visa pirkuma summa un īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201, tālr.63232110, fakss 63232130, e-pasts
pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.____)

Talsos

____.02.2021.

Nr.____

**Par atkārtotu nomas izsoli un atkārtotiem nomas izsoles noteikumiem
garāžām Nr. 74 un Nr.76 nekustamā īpašumā
“Pastendes garāžas 3. korpuss”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā**

Talsu novada dome 2020. gada 24. septembrī ar lēmumu Nr. 454 “Par garāžas Nr. 74 un Nr. 76 nomu nekustamajā īpašumā “Pastendes garāžas 3. korpuss”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā” nodeva iznomāšanai garāžas Nr. 74 un 76, “Pastendes garāžas 3. korpuss”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, rīkojot mutisku izsoli ar augšupejošu soli.

2020. gada 9. oktobrī tika rīkota minētā nekustamā īpašuma nomas izsole, kurai neregistrējās neviens pretendents.

Garāžas Nr. 74 un 76, “Pastendes garāžas 3. korpuss”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, kopējā platība ir 38,2 m².

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23. punkts nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Saskaņā ar Talsu novada domes 2017. gada 14. decembra lēmumu Nr. 575 “Par nomas maksas noteikšanu īpašumam “Pastendes garāžas 3. korpuss”, Pastendē, Ģibuļu pag., Talsu nov.” nomas maksa garāžas telpām Nr. 74 un Nr. 76 par 1m² ir noteikta 0,19 EUR mēnesī, neieskaitot PVN un nekustamā īpašuma nodokli, kas kopumā par garāžu Nr. 74 un Nr. 76 izmantošanu veido 7,26 EUR mēnesī.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 5. pantu, 14. panta otrās daļas 3. punktu, 21.panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu un 27. punktu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. punktu, kā arī ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 18.02.2021. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atzīt par nenotikušu garāžu Nr. 74 un Nr. 76 nomu nekustamā īpašumā “Pastendes garāžas 3. korpuss”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā nomas izsoli, kas norisinājās 2020. gada 9. oktobrī.

2. Rīkot atkārtotu garāžu Nr. 74 un Nr. 76, "Pastendes garāžas 3. korpuss", Ģibuļu pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8854 009 0345), 38,2 m² platībā, rakstisku nomas izsoli ar augšupejošu soli.
3. Izsoli uzdot organizēt Talsu novada pašvaldības Mantas iznomāšanas komisijai.
4. Izsoles sākumcenu noteikt 7,26 EUR (septiņi *euro* un 26 centi) mēnesī, neieskaitot PVN un nekustamā īpašuma nodokli.
5. Telpas nomas līguma termiņu noteikt 5 (piecus) gadus.
6. Apstiprināt izsoles noteikumus "Talsu novada pašvaldības garāžas Nr. 74 un Nr.76, "Pastendes garāžas 3. korpuss", Ģibuļu pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8854 009 0345), 38,2 m² platībā, nomas tiesību iegūšanai" (pielikumā).

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Jansons 29369443
elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Ģibuļu pagasta pārvaldei;
2. Juridiskajai nodaļai;
3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
4. Nekustamā īpašuma nodaļai.

IZSOLES NOTEIKUMI

Talsu novada pašvaldības garāžas Nr. 74 un Nr. 76, “Pastendes garāžas 3. korpuss”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8854 009 0345), 38,2 m² platībā, nomas tiesību iegūšanai

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi izstrādāti saskaņā ar Ministra kabineta 2018.gada 20. februāra noteikumiem Nr.97 “Publiskās personas mantas iznomāšanas noteikumi” un nosaka kārtību, kādā rakstiskā izsolē tiek izsolīta nomas tiesība uz **garāžu Nr. 74 un Nr. 76, “Pastendes garāžas 3. korpuss”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8854 009 0345), 38,2 m² platībā** (turpmāk – Telpa). Telpas grafiskais attēlojums pievienots Noteikumu 1.pielikumā.
- 1.2. Izsoles noteikumi nosaka pašvaldības Telpas nomas tiesību izsoles kārtību: Telpu, izsoles norisi, pretendentu pieteikšanās un vairāksolīšanas kārtību, izsoles rezultātu apstiprināšanas kārtību.
- 1.3. Nomas tiesību izsoles mērķis ir noteikt konkrētu Telpas nomnieku, kurš piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu nomas tiesību nodibināšanai.
- 1.4. Nomas tiesību izsoli rīko Komisija, kas izveidota ar Talsu novada domes 13.09.2018. lēmumu Nr. 376, ievērojot šos noteikumus. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
- 1.5. Izsole notiek kā atklāta finanšu piedāvājuma - nomas tiesību mēneša maksas summas par Telpu – rakstiska vairāksolīšana. Pretendents, kurš piedāvā augstāko nomas maksu par Telpas nomas maksu mēnesī, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju, un iegūst Telpas nomas tiesības uz 5 (pieciem) gadiem no nomas līguma noslēgšanas dienas.
- 1.6. Izsoles veids- rakstiska izsole ar augšupejošu soli.

2. Telpas iznomāšanas nosacījumi.

- 2.1. Izsoles sākumcena par Telpu – **7,26 EUR (septiņi euro un 26 centi) mēnesī, neiekļaujot PVN un nekustamā īpašuma nodokli.**
- 2.2. Iesniedzot pieteikumu izsolei, pretendents norāda savu piedāvāto nomas maksu par Telpu. Piedāvātajai maksai jābūt lielākai par 2.1. punktā norādīto izsoles sākumcenu.
- 2.3. Izsoles pretendents, piesakoties izsolei, jāmaksā dalības maksa 15,00 EUR. Dalības maksa uzskatāma par samaksātu, ja attiecīgā naudas summa uz iesnieguma iesniegšanas brīdi ir ieskaitīta Talsu novada pašvaldības kontā, Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, reģ. Nr. 90009113532, A/S SEB Banka, kods UNLALV2X, konts LV49UNLA0028700130033, maksājuma mērķī norādot “Nomas tiesību izsole uz garāžu Nr. 74 un Nr. 76, “Pastendes garāžas 3. korpuss”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8854 009 0345)”. Iemaksātā dalības maksa netiek atmaksāta.
- 2.4. Telpas nomas termiņš 5 (pieci) gadi.

3. Izsoles dalībnieku reģistrācija

- 3.1. Izsoles dalībnieku pieteikumi tiks pieņemti līdz **2021. gada 25. martam plkst. 15.00**, Talsu novada pašvaldībā, Kareivju ielā 7, Talsos.
- 3.2. Kontaktpersonas par Objektu ir:
 - 3.2.1. Ģibuļu pagasta pārvaldes vadītāja Kitija Vecmane, tālr. 26554681, e-pasts kitija.vecmane@talsi.lv;
 - 3.2.2. Talsu novada pašvaldības juridiskā nodaļa, tālr. 63232119, 27841840.
- 3.3. Pēc noteikumu apstiprināšanas Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv, sadaļā Izsoles, tiek publicēts sludinājums par Telpas nomas tiesību izsoli, kam pielikumā pievienoti izsoles noteikumi.

4. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība.

- 4.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt juridiskā vai fiziskā persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt nomas tiesības.
- 4.2. Lai pieteiktos izsolei pretendents līdz noteiktajam termiņam (2021. gada 25. martam) jānosūta Pašvaldībai pieteikums iesnieguma formā, kurā pretendents norāda:
 - 4.2.1. fiziska persona- vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, un citu adresi, kurā persona ir sasniedzama (ja nepieciešams), tālruņa numurs;
 - 4.2.2. juridiska persona un personālsabiedrība- nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru juridisko adresi;
 - 4.2.3. pārstāvi (ja ir), norādot personas vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, un citu adresi, kurā persona ir sasniedzama (ja nepieciešams), tālruņa numurs un pievienojot pilnvaru;
 - 4.2.4. elektronisko adresi vai elektronisko pasta adresi;
 - 4.2.5. Telpas - adrese, kadastra numurs;
 - 4.2.6. piedāvāto nomas maksu (mēnesī);
- 4.3. Pieteikumam jābūt pievienotam maksājuma apliecināšanai dokumentam, kas apliecina dalības maksas samaksu.
- 4.4. Pieteikums un tam pievienotie dokumenti jānogatavo valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem dokumentiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.
- 4.5. Pēc šo noteikumu 4.2. punkta apakšpunktos un 4.3. punktā minēto dokumentu iesniegšanas pretendents tiek reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā.
- 4.6. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
 - 4.6.1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
 - 4.6.2. izsoles sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 4.2. punktā minētie dokumenti.
- 4.7. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:
 - 4.7.1. izsolāmas nomas tiesības uz Telpu, izsoles vieta un laiks;
 - 4.7.2. dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
 - 4.7.3. izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
 - 4.7.4. dalībnieka adrese;
 - 4.7.5. atzīmes par katra 4.2. un 4.3. punktā minētā dokumenta saņemšanu.

- 4.8. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam (2021. gada 25. marta plkst. 15.00).
- 4.9. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.
- 4.10. Starp izsoles dalībniekiem ir aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu. Ja starp izsoles dalībniekiem tiek konstatēta vienošanās par izsoles rezultātiem un gaitu, tad izsoles rezultāti tiek anulēti un tiek atzīta par nenotikušu.

5. Pieteikumu iesniegšana izsolei

- 5.1. Pieteikums un tam pievienojamie dokumenti ir jānosūta slēgtā aizzīmogotā aploksnē, uz kuras ir izdarītas šādas atzīmes: saņēmējs – Talsu novada pašvaldība, iesniedzēja – pretendenta vārds, uzvārds vai nosaukums, adrese, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese, norāde: “Rakstiskai izsolei par nomas tiesību uz garāžu Nr. 74 un Nr. 76, “Pastendes garāžas 3. korpus”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8854 009 0345)”, kā arī norāde: „Neatvērt pirms noteiktā pieteikumu atvēršanas termiņa”, uz adresi Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201.
- 5.2. Pretendents ir tiesīgs grozīt vai atsaukt iesniegto pieteikumu, rakstiski par to paziņojot pašvaldībai, 24 stundas līdz izsoles pieteikšanās termiņa beigām.
- 5.3. Grozījumus pieteikuma dokumentos pretendents noformē un nosūta tādā pašā kārtībā kā pieteikumu- slēgtā aploksnē, ar papildus norādi: “Rakstiskai izsolei par nomas tiesību uz garāžu Nr. 74 un Nr. 76, “Pastendes garāžas 3. korpus”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8854 009 0345) pieteikuma grozījumi”, kā arī „Neatvērt pirms noteiktā pieteikumu atvēršanas termiņa”.
- 5.4. Visas izmaksas, kas saistītas ar pieteikuma sagatavošanu sedz pretendenti.
- 5.5. Pretendentam jānodrošina, ka pieteikums Pašvaldībā tiek saņemts līdz izsoles noteikumu 3.1. punktā noteiktajam termiņam (2021. gada 25. martam, plkst. 15.00).
- 5.6. Visi pēc izsoles noteikumu 3.1.punktā minētā termiņa saņemtie pieteikumi, kā arī pieteikumi, kas saņemti atvērtā vai bojātā aploksnē, netiks pieņemti un tiks nodoti atpakaļ pieteikuma iesniedzējam.
- 5.7. Saņemot pieteikumu, Komisijas sekretārs to reģistrē izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, uz aplokšnes norādot tā reģistrācijas numuru, saņemšanas datumu un laiku, apliecinot ar parakstu.
- 5.8. Informācija par reģistrētiem pretendentiem un to skaitu netiek izpausta līdz pieteikumu atvēršanas termiņam.
- 5.9. Pieteikumu atvēršana norisināsies **2021.gada 26.martā, plkst. 09.00, Kareivju ielā 7, Talsos.**

6. Izsoles norise

- 6.1. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot Iz soli, nosauc izsoles Telpu un informē par izsoles kārtību.
- 6.2. Pieteikumus atver to iesniegšanas secībā. Pēc pieteikuma atvēršanas Komisijas priekšsēdētājs nosauc pretendentu, pieteikuma saņemšanas datumu un laiku, kā arī pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru par Telpu.
- 6.3. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka divi vai vairāki pretendenti ir piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, Komisija informē un lūdz pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, iesniegt rakstveidā savu piedāvājumu, kam jābūt augstākam par jau piedāvāto nomas maksu. Šādā gadījumā Komisija nosaka piedāvājumu iesniegšanas, atvēršanas datumu, laiku un vietu.

- 6.4. Ja neviens no pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu saskaņā ar izsoles noteikumu 6.3.punktu, Komisija par uzvarētāju atzīst un līgumu par Telpas nomu slēgšanas tiesības piedāvā tam pretendentam, kurš piedāvājumu iesniedzis ātrāk.
- 6.5. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Telpu iznomā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par piedāvāto nomas maksu, kas nav mazāka par izsoles sākumcenu, kas norādīta izsoles noteikumu 2.1. punktā.
- 6.6. Izsoles gaita tiek protokolēta, norādot katra pretendenta piedāvātās nomas maksas apmēru. Izsoles protokolā tiek norādīti visi pretendenti, norādot katra pretendenta augstāko piedāvāto nomas maksu, sarindojot tos secībā, kādā būtu jāpiedāvā slēgt līgumu par apbūves tiesību piešķiršanu. Izsoles protokolu paraksta visi Komisijas locekļi.
- 6.7. Pretendents netiek atzīts par izsoles uzvarētāju, ja tiek atklāts, ka pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas.
- 6.8. Dalībai izsolē tiek pieļauti tikai tie pretendenti, kuru pieteikumu un pievienotos dokumentus Komisija atzīst par atbilstošiem izsoles noteikumu prasībām. Ja visu pretendentu iesniegtie pieteikumu un pievienotie dokumenti neatbilst izsoles noteikumu prasībām, izsole ir izbeidzama bez rezultāta. Pretendenti, kuri netiek pieļauti dalībai izsolē, tiek informēti par to rakstveidā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc izsoles norises.
- 6.9. Izsole tiek uzskatīta par nenotikušu:
- 6.9.1. ja neviens pretendents nav iesniedzis pieteikumu;
 - 6.9.2. ja nav pārsolīta izsoles sākumcena;
 - 6.9.3. ja neviens no pretendentiem, kurš ieguvis nomas tiesību uz Telpu, nenoslēdz līgumu izsoles noteikumu 6.12. vai 6.15. punktos noteiktajos termiņos;
 - 6.9.4. ja nomas tiesību iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
- 6.10. Komisijai ir tiesības pārtraukt izsoli, ja tiek iegūta pietiekama informācija un pārlicība, ka pastāv noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai starp pretendentiem pastāv vienošanās, kas var ietekmēt izsoles rezultātus vai gaitu.
- 6.11. Par izsoles rezultātiem visi pretendenti tiek informēti rakstveidā, 3 darbadienu laikā pēc izsoles norises, informāciju nosūtot ar drošu elektronisko parakstu uz pieteikumā norādīto elektronisko adresi vai elektronisko pasta adresi.
- 6.12. Pretendentam, kurš piedāvājis augstāko nomas maksu un kurš līdz ar to tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju, papildus 6.11. punktā minētajai informācijai pievieno Telpas nomas līgumu, kas izsoles uzvarētājam 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā jāparaksta un jānosūta pa pastu Pašvaldībai uz adresi Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201 vai ar drošu elektronisko parakstu un jānosūta uz Pašvaldības elektronisko pasta adresi: pasts@talsi.lv.
- 6.13. Ja izsoles noteikumu 6.12. punktā minētajā termiņā pretendents līgumu neparaksta, iesniedzot vai neiesniedzot attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka pretendents no Telpas nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
- 6.14. Komisija attiecīgi rakstiski piedāvā slēgt līgumu par Telpas nomu nākamajam pretendentam, piedāvājumam pievienojot sagatavotu Telpas nomas līgumu.
- 6.15. Pretendents, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz 6.14.punktā minēto piedāvājumu rakstveidā sniedz 15 (piecpadsmit) darbadienu laikā no tā saņemšanas dienas. Ja pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko maksu, tas atbildei pievieno parakstītu līgumu par apbūves tiesību piešķiršanu. Atbilde uz piedāvājumu pretendentam jānosūta Pašvaldībai pa pastu uz adresi Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201 vai, izmantojot drošu elektronisko parakstu, uz Pašvaldības elektronisko pasta adresi: pasts@talsi.lv.

- 6.16. Rīkotās izsoles rezultātu 10 (desmit) darbadienu laikā pēc Telpas nomas spēkā stāšanās apstiprina Talsu novada pašvaldības izpilddirektors ar rīkojumu.

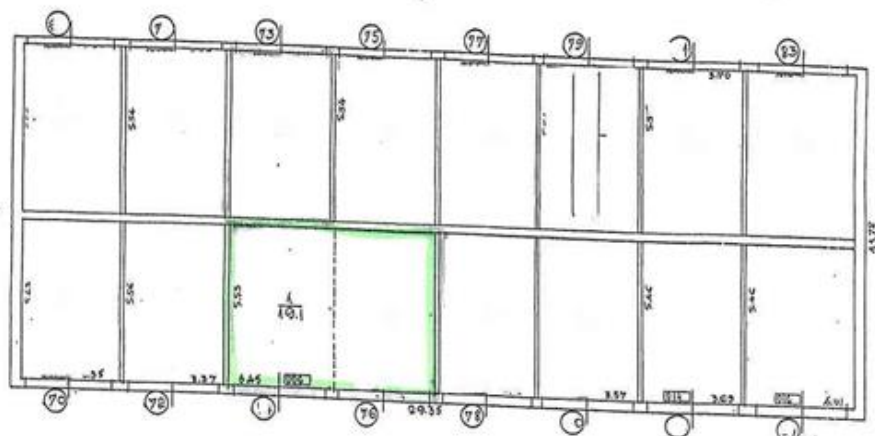
7. Papildu nosacījumi

- 7.1. Ar izsoles dalībnieku vai to pilnvaroto personu reģistrāciju izsolei, uzskatāms, ka pretendenti ir informēti par Telpas tehnisko stāvokli, tā nodrošinājumu un tiem ir saprotami izsoles noteikumi.
- 7.2. Sūdzības par Komisijas darbu iesniedzamas Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram ne vēlāk kā 5 (piecu) darbadienu laikā pēc 6.11. punktā informācijas saņemšanas. Vēlāk iesniegtās sūdzības netiek skatītas.
- 7.3. Izsoles noteikumiem pievienots pielikums – iznomātās Telpas plāns kopā uz 1 (vienas) lapas.

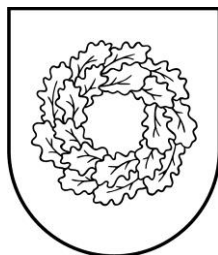
Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

[Faint, illegible handwritten notes]



LA VIEZ ZONIA ANIMADA E PERSONALISADA NAS LARS FRANK		
GURUPA FM, PONTOPES, PONTOPES, 1978, 1980		
GURUPA FM, PONTOPES, PONTOPES, 1978, 1980		
garden		1978-1980
(Garden sculpture)		Garden sculpture
STOPS		1980
(Stop sculpture)		1980
Urvashi	Pontopes	1980
Urvashi	Pontopes	1980
Pontopes	Pontopes	1980
Pontopes	Pontopes	1980



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201, tālr.63232110, fakss 63232130, e-pasts
pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.____)

Talsos

____.02.2021.

Nr.____

Par apbūves tiesības izsoles noteikumiem nekustamā īpašuma Īlenciema ielā 8, Valdemārpilī, Talsu novadā,

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) ir saņemts SIA "ESCO GA" iesniegums ar lūgumu piešķirt apbūves tiesību uz nekustamo īpašumu Īlenciema ielā 8, Valdemārpilī (kadastra Nr. 88170040029), lai izveidotu saules elektrostaciju.

Nekustamais īpašums Īlenciema ielā 8, Valdemārpilī (kadastra Nr. 88170040029), reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda (Valdemārpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000549825). Tas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 88170040029) ar kopējo platību 12,9001 ha un zemes vienības (kadastra apzīmējums 88170040050) ar kopējo platību 1,4255 ha.

Izvērtējot iespējamās risinājumus, kā piemērotākā zemes vienība apbūves tiesības noteikšanai ir rosināta zemes vienības (kadastra apzīmējums 88170040029) daļa (kadastra apzīmējums 881700400298002) ar kopējo platību 7,8382 ha (turpmāk – Zemesgabals).

Saskaņā ar Talsu novada teritorijas plānojumu (Talsu novada domes 14.05.2015. saistošie noteikumi Nr.15 "Par Talsu novada teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem") Zemesgabals atrodas funkcionālajā zonā "Lauksaimniecības teritorija (L1)". Zemesgabalam ir atļauta šāda galvenā izmantošana:

1. lauksaimnieciska teritorijas izmantošana, izņemot specializētos lopkopības kompleksus, intensīvas mājputnu un mājlopu audzēšanas kompleksus un kažokzvēru audzēšanu. Atļauta esošo lauksaimniecības dzīvnieku būvju ekspluatācija un jaunu lauksaimniecības dzīvniekiem paredzētu būvju būvniecība individuālām vajadzībām;
2. viensētu apbūve ciemu teritorijā, savrupmāju apbūve ciemu un pilsētu teritorijā;
3. lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve – atļauta tikai ciemu teritorijās;
4. publiskā ārtelpa.

Un šāda papildizmantošana:

1. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:
 - 1.1. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve;
 - 1.2. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve;

- 1.3. kultūras iestāžu apbūve;
- 1.4. sporta būvju apbūve;
- 1.5. reliģisko organizāciju ēku apbūve;
- 1.6. veselības aizsardzības aprūpes iestāžu apbūve;
- 1.7. sociālās aprūpes iestāžu apbūve;
- 1.8. dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve;
2. dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana:
 - 2.1. vasarnīcu apbūve;
 - 2.2. dārza māju apbūve;
3. tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana:
 - 3.1. inženiertehniskā infrastruktūra;
 - 3.2. noliktavu apbūve;
 - 3.3. energoapgādes uzņēmumu apbūve saskaņā ar 6.2.apakšnodaļas prasībām;
4. rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana:
 - 4.1. vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve.

Pēc ierosinājuma saņemšanas Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 40. punktu ir veikusi zemes vienības daļas plāna izgatavošanu un izsoles sākuma apbūves tiesības maksas noteikšanu, pieaicinot neatkarīgu sertificētu vērtētāju. Zemesgabala aprēķinātā sertificēta vērtētāja noteiktā apbūves tiesības maksa (neiekļaujot PVN un maksu par nekustamā īpašuma nodokli) gadā ir 1395,00 *euro*.

Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 76. punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem publiskas personas institūcija, kuras valdījumā ir attiecīgais neapbūvētais zemesgabals. Noteikumu 77. punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Apbūves tiesības piešķirējs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, apstiprina publicējamo informāciju par apbūves tiesības objektu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 5. panta pirmo daļu, 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Civillikuma Trešās A nodaļas noteikumiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. pantu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi", ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 18.02.2021. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Rīkot rakstisku apbūves tiesības izsoli uz zemes vienības (kadastra apzīmējums 88170040029) daļu (kadastra apzīmējums 881700400298002) ar kopējo platību 7,8382 ha, Īlenciema ielā 8, Valdemārpilī (kadastra Nr. 8817 005 0028).
2. Izsoli uzdot organizēt Talsu novada pašvaldības Mantas iznomāšanas komisijai.
3. Izsoles sākumcenu noteikt 1395,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti deviņdesmit pieci *euro* un 00 centi) apmērā gadā, neieskaitot PVN un maksu par nekustamā īpašuma nodokli.
4. Apbūves tiesību līguma termiņu noteikt 30 (trīsdesmit) gadus.
5. Apstiprināt noteikumus "Izsoles noteikumi apbūves tiesībai uz zemes vienības (kadastra apzīmējums 88170040029) daļu (kadastra apzīmējums 881700400298002) Īlenciema ielā 8, Valdemārpilī" (izsoles noteikumi pielikumā).

6. Uzdot izsoles uzvarētājam kompensēt Talsu novada pašvaldībai apbūves tiesības maksas noteikšanā pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 150,00 EUR (viens simts piecdesmit euro un 00 centi) apmērā.

7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Jansons 63232119

elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Juridiskajai nodaļai;
2. Nekustamā īpašuma nodaļai;
3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
4. Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldei.

Izsoles noteikumi
apbūves tiesībai uz zemes vienības (kadastra apzīmējums 88170040029) daļu (kadastra apzīmējums 881700400298002) Īlenciema ielā 8, Valdemārpilī

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Noteikumi nosaka Talsu novada pašvaldības (turpmāk- pašvaldība) nekustamā īpašuma apbūves tiesības izsoles kārtību: izsoles objektu, izsoles norisi, pretendentu pieteikšanās un izsoles rezultātu apstiprināšanas kārtību.
- 1.2. Izsoles mērķis ir noteikt konkrētu pašvaldības zemes vienības (kadastra apzīmējums 88170040029) daļas (kadastra apzīmējums 881700400298002) Īlenciema ielā 8, Valdemārpilī, ar kopējo platību 7,8382 ha apbūves tiesīgo, kurš piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu apbūves tiesību nodibināšanai.
- 1.3. Izsolī rīko Talsu novada pašvaldības Mantas iznomāšanas komisija (turpmāk Komisija), kas izveidota ar Talsu novada domes 13.09.2018. lēmumu Nr. 376, ievērojot šos noteikumus. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
- 1.4. Izsoles veids- rakstiska.
- 1.5. Pretendents, kurš piedāvā augstāko apbūves tiesības maksu par apbūves tiesības objektu gadā, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju un iegūst pašvaldības zemes vienības (kadastra apzīmējums 88170040029) daļas (kadastra apzīmējums 881700400298002) Īlenciema ielā 8, Valdemārpilī, ar kopējo platību 7,8382 ha, apbūves tiesību uz 30 gadiem no līguma noslēgšanas dienas.

2. Izsoles objekts

- 2.1. Izsoles objekts ir pašvaldībai piederoša zemes vienības (kadastra apzīmējums 88170040029) daļas (kadastra apzīmējums 881700400298002) Īlenciema ielā 8, Valdemārpilī, ar kopējo platību 7,8382 ha (turpmāk – Objekts), apbūves tiesība, kas tiek izsolīta rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli.
- 2.2. Pašvaldības īpašuma tiesības uz Objektu reģistrētas Valdemārpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000549825.
- 2.3. Saskaņā ar Talsu novada teritorijas plānojumu (Talsu novada domes 14.05.2015. saistošiem noteikumi Nr.15 “Par Talsu novada teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” Zemesgabals atrodas funkcionālajā zonā “Lauksaimniecības teritorija (L1)”. Zemesgabalam ir atļauta šāda galvenā izmantošana:
 1. lauksaimnieciska teritorijas izmantošana, izņemot specializētos lopkopības kompleksus, intensīvas mājputnu un mājlopu audzēšanas kompleksus un kažokzvēru audzēšanu. Atļauta esošo lauksaimniecības dzīvnieku būvju ekspluatācija un jaunu lauksaimniecības dzīvniekiem paredzētu būvju būvniecība individuālām vajadzībām;
 2. viensētu apbūve ciemu teritorijā, savrupmāju apbūve ciemu un pilsētu teritorijā;
 3. lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve – atļauta tikai ciemu teritorijās;
 4. publiskā ārtelpa.Un šāda papildizmantošana:
 1. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:
 - 1.1. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve;

- 1.2. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve;
- 1.3. kultūras iestāžu apbūve;
- 1.4. sporta būvju apbūve;
- 1.5. reliģisko organizāciju ēku apbūve;
- 1.6. veselības aizsardzības aprūpes iestāžu apbūve;
- 1.7. sociālās aprūpes iestāžu apbūve;
- 1.8. dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve;
2. dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana:
 - 2.1. vasarnīcu apbūve;
 - 2.2. dārza māju apbūve;
3. tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana:
 - 3.1. inženiertehniskā infrastruktūra;
 - 3.2. noliktavu apbūve;
 - 3.3. energoapgādes uzņēmumu apbūve saskaņā ar 6.2.apakšnodaļas prasībām;
4. rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana:
 - 4.1. vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve.
- 2.4. Saskaņā ar kadastrālās informācijas sistēmas datiem, Objektam ir noteikts šāds lietošanas mērķis- Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
- 2.5. Objektu drīkst izmantot Talsu novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajiem papildus izmantošanas veidiem, bet ne tādiem mērķiem, kas neatbilst Talsu novada teritorijas plānojumam un apbūves noteikumiem.

3. Izsoles nosacītā apbūves tiesības maksa, ar Objektu saistītie izdevumi un apbūves tiesību piešķiršanas līguma termiņš

- 3.1. Izsoles sākumcena, pamatojoties uz sertificēta vērtētāja vērtējumu, tiek noteikta **1395,00 EUR** (viens tūkstošis trīs simti deviņdesmit pieci *euro* un 00 centi) bez PVN gadā.
- 3.2. Iesniedzot pieteikumu izsolei, pretendents norāda savu piedāvāto apbūves tiesības maksu par Objektu. **Piedāvātajai maksai jābūt lielākai par 3.1. punktā norādīto izsoles sākumcenu.**
- 3.3. Izsoles pretendents, piesakoties izsolei, jāmaksā izsoles nodrošinājums 10% apmērā no 3.1. punktā noteiktās sākuma cenas – 139,50 EUR un dalības maksa 15,00 EUR. Nodrošinājums un dalības maksa uzskatāma par samaksātu, ja attiecīgā naudas summa uz iesnieguma iesniegšanas brīdi ir ieskaitīta Talsu novada pašvaldības kontā, Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, reģ. Nr. 90009113532, A/S SEB Banka, kods UNLALV2X, konts LV49UNLA0028700130033, maksājuma mērķī norādot “Apbūves tiesību izsole Īlenciema ielā 8, Valdemārpilī, Talsu novadā”. Izsoles pretendents, kurš nav izsoles uzvarētājs, ir garantēta iemaksātās izsoles nodrošinājuma naudas atmaksa.
- 3.4. Nodrošinājums netiek atmaksāts, ja:
 - 3.4.1. pretendents atsauc savu pieteikumu;
 - 3.4.2. izsoles uzvarētājs atsakās noteiktajā termiņā parakstīt līgumu par apbūves tiesību piešķiršanu;
 - 3.4.3. konstatēta vienošanās starp izsoles dalībniekiem.
- 3.5. Izmaksas, kas saistītas ar apbūves tiesības ierakstīšanu zemesgrāmatā un attiecīgā ieraksta dzēšanu, sedz izsoles uzvarētājs, ar kuru noslēgts līgums par apbūves tiesību piešķiršanu (turpmāk-apbūves tiesīgais).

3.6. Papildus apbūves tiesības maksai, apbūves tiesīgais maksā nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli.

3.7. Izsoles uzvarētājs kompensē Talsu novada pašvaldībai apbūves tiesības maksas noteikšanā pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 150,00 EUR (viens simts piecdesmit euro un 00 centi) apmērā.

3.8. Apbūves tiesību ilgums: 30 gadi. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6. ¹ panta pirmo daļu, līgums par apbūves tiesību piešķiršanu pēc līguma termiņa beigām nav pagarināms.

4. Apbūves tiesības īpašie nosacījumi

4.1. Pašvaldībai līgumā par apbūves tiesību piešķiršanu (pielikumā) ir noteiktas tiesības konkrētos apstākļos vienpusēji palielināt maksas apmēru par apbūves tiesību.

4.2. Apbūves tiesīgajam nav tiesības bez pašvaldības rakstiskas piekrišanas apbūves tiesību atsavināt vai apgrūtināt ar lietu tiesībām.

4.3. Pašvaldībai ir tiesības, 6 mēnešus iepriekš rakstiski informējot apbūves tiesīgo, prasīt apbūves tiesības izbeigšanu pirms apbūves tiesības termiņa beigām (30 gadi), neatlīdzinot apbūves tiesīgajam zaudējumus, kas saistīti ar apbūves tiesības līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Objekts nepieciešams sabiedrības vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.

4.4. Pēc līguma termiņa beigām vai līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā, apbūves tiesīgajam ir pienākums par saviem līdzekļiem, nesāņemot nekādu izdevumu atlīdzību no pašvaldības, 6 mēnešu laikā nojaukt visas viņam piederošās būves, atbrīvot Objektu un sakopt to atbilstoši sakārtotas vides prasībām.

5. Izsoles dalībnieku reģistrācija

5.1. Izsoles dalībnieku pieteikumi tiks pieņemti līdz **2021. gada 25. matam plkst. 15.00**, Talsu novada pašvaldībā, Kareivju ielā 7, Talsos.

5.2. Kontaktpersonas par Objektu ir:

5.2.1. Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldes vadītājs Andris Grīnbergs, tālr. 26514956, e-pasts andris.grinbergs@talsi.lv;

5.2.2. Talsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma nodaļa, tālr. 26451501;

5.2.3. Talsu novada pašvaldības juridiskā nodaļa, tālr. 63232119, 27841840.

5.3. Pēc noteikumu apstiprināšanas Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv, sadaļā Izsoles, tiek publicēts sludinājums par Objekta apbūves tiesību izsoli, kam pielikumā pievienoti izsoles noteikumi.

6. Pieteikuma dokumenti un to noformēšana

6.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt juridiskā vai fiziskā persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt apbūves tiesības.

6.2. Lai pieteiktos izsolei pretendents līdz noteiktajam termiņam (2021. gada 25. martam) jānosūta pašvaldībai pieteikums iesnieguma formā, kurā pretendents norāda:

6.2.1. fiziska persona- vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, un citu adresi, kurā persona ir sasniedzama (ja nepieciešams), tālruna numurs;

- 6.2.2. juridiska persona un personālsabiedrība- nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru juridisko adresi;
 - 6.2.3. pārstāvi (ja ir), norādot personas vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, un citu adresi, kurā persona ir sasniedzama (ja nepieciešams), tālruņa numurs un pievienojot pilnvaru;
 - 6.2.4. elektronisko adresi vai elektronisko pasta adresi;
 - 6.2.5. Objektu- adrese, kadastra numurs;
 - 6.2.6. apbūves tiesību laikā plānotās darbības, pievienojot būvniecības ieceres dokumentāciju un norādot būvniecības termiņus;
 - 6.2.7. piedāvātā apbūves tiesības maksa;
 - 6.2.8. konta numurs, uz kuru pārskaitīt iemaksāto nodrošinājuma naudu, ja Objekts nav nosolīts.
- 6.3. Pieteikumam jābūt pievienotam maksājuma apliecināšanai dokumentam, kas apliecina nodrošinājuma un dalības maksas samaksu.
- 6.4. Pieteikums un tam pievienotie dokumenti jā sagatavo valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem dokumentiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.
- 6.5. Pēc šo noteikumu 6.2. punkta apakšpunktos un 6.3. punktā minēto dokumentu iesniegšanas pretendents tiek reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā.
- 6.6. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
- 6.6.1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
 - 6.6.2. izsoles sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 4.2. punktā minētie dokumenti.
- 6.7. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:
- 6.7.1. izsolāmas apbūves tiesības uz Objektu, izsoles vieta un laiks;
 - 6.7.2. dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
 - 6.7.3. izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
 - 6.7.4. dalībnieka adrese;
 - 6.7.5. atzīmes par katra 4.2. un 4.3. punktā minētā dokumenta saņemšanu.
- 6.8. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam (2021. gada 25. marta plkst. 15.00).
- 6.9. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.
- 6.10. Starp izsoles dalībniekiem ir aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu. Ja starp izsoles dalībniekiem tiek konstatēta vienošanās par izsoles rezultātiem un gaitu, tad izsoles rezultāti tiek anulēti un tiek atzīta par nenotikušu.

7. Pieteikumu iesniegšana izsolei

- 7.1. Pieteikums un tam pievienojamie dokumenti ir jānosūta slēgtā aizzīmogatā aploksnē, uz kuras ir izdarītas šādas atzīmes: saņēmējs – Talsu novada pašvaldība, iesniedzēja – pretendenta nosaukums, adrese, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese, norāde: “Rakstiskai izsolei par apbūves tiesību Īlenciema ielā 8, Valdemārpilī”, kā arī norāde: „Neatvērt pirms noteiktā pieteikumu atvēršanas termiņa”, uz adresi Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201.

- 7.2. Pretendents ir tiesīgs grozīt vai atsaukt iesniegto pieteikumu, rakstiski par to paziņojot pašvaldībai, 24 stundas līdz izsoles pieteikšanās termiņa beigām.
- 7.3. Grozījumus pieteikuma dokumentos pretendents noformē un nosūta tādā pašā kārtībā kā pieteikumu- slēgtā aploksnē, ar papildus norādi: “Rakstiskai izsolei par apbūves tiesību Īlenciema ielā 8, Valdemārpilī pieteikuma grozījumi”, kā arī „Neatvērt pirms noteiktā pieteikumu atvēršanas termiņa”.
- 7.4. Visas izmaksas, kas saistītas ar pieteikuma sagatavošanu sedz pretendenti.
- 7.5. Pretendentam jānodrošina, ka pieteikums pašvaldībā tiek saņemts līdz izsoles noteikumu 5.1. punktā noteiktajam termiņam (2021. gada 25. martam, plkst. 15.00).
- 7.6. Visi pēc izsoles noteikumu 5.1.punktā minētā termiņa saņemtie pieteikumi, kā arī pieteikumi, kas saņemti atvērtā vai bojātā aploksnē, netiks pieņemti un tiks nodoti atpakaļ pieteikuma iesniedzējam.
- 7.7. Saņemot pieteikumu, Komisijas sekretārs to reģistrē izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, uz aplokšnes norādot tā reģistrācijas numuru, saņemšanas datumu un laiku, apliecinot ar parakstu.
- 7.8. Informācija par reģistrētiem pretendentiem un to skaitu netiek izpausta līdz pieteikumu atvēršanas termiņam.
- 7.9. Pieteikumu atvēršana norisināsies **2021.gada 26.martā, plkst.09.45, Kareivju ielā 7, Talsos.**

8. Izsoles norise

- 8.1. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot Iz soli, nosauc izsoles Objektu un informē par izsoles kārtību.
- 8.2. Pieteikumus atver to iesniegšanas secībā. Pēc pieteikuma atvēršanas Komisijas priekšsēdētājs nosauc pretendentu, pieteikuma saņemšanas datumu un laiku, kā arī pretendenta piedāvāto Objekta apbūves tiesību maksas apmēru.
- 8.3. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka divi vai vairāki pretendenti ir piedāvājuši vienādu maksu par apbūves, Komisija informē un lūdz pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko apbūves tiesību maksu maksu, iesniegt rakstveidā savu piedāvājumu, kam jābūt augstākam par jau piedāvāto maksu par apbūves tiesību. Šādā gadījumā Komisija nosaka piedāvājumu iesniegšanas, atvēršanas datumu, laiku un vietu.
- 8.4. Ja neviens no pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu apbūves tiesības maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku apbūves tiesības maksu saskaņā ar izsoles noteikumu 8.3.punktu, Komisija par uzvarētāju atzīst un līgumu par apbūves tiesību piešķiršanu slēgšanas tiesības piedāvā tam pretendentam, kurš piedāvājumu iesniedzis ātrāk.
- 8.5. Gadījumā, ja uz iz soli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Telpu iznomā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par piedāvāto apbūves tiesības maksu, kas nav mazāka par izsoles sākumcenu, kas norādīta izsoles noteikumu 3.1. punktā.
- 8.6. Izsoles gaita tiek protokolēta, norādot katra pretendenta piedāvātās apbūves tiesības maksas apmēru. Izsoles protokolā tiek norādīti visi pretendenti, norādot katra pretendenta augstāko piedāvāto apbūves tiesības maksu, sarindojot tos secībā, kādā būtu jāpiedāvā slēgt līgumu par apbūves tiesību piešķiršanu. Izsoles protokolu paraksta visi Komisijas locekļi.
- 8.7. Pretendents netiek atzīts par izsoles uzvarētāju, ja tiek atklāts, ka pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas.

8.8. Dalībai izsolē tiek pielaisti tikai tie pretendenti, kuru pieteikumu un pievienotos dokumentus Komisija atzīst par atbilstošiem izsoles noteikumu prasībām. Ja visu pretendentu iesniegtie pieteikumu un pievienotie dokumenti neatbilst izsoles noteikumu prasībām, izsole ir izbeidzama bez rezultāta. Pretendenti, kuri netiek pielaisti dalībai izsolē, tiek informēti par to rakstveidā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc izsoles norises.

8.9. Izsole tiek uzskatīta par nenotikušu:

8.9.1. ja neviens pretendents nav iesniedzis pieteikumu;

8.9.2. ja nav pārsolīta izsoles sākumcena;

8.9.3. ja neviens no pretendentiem, kurš ieguvis apbūves tiesību uz Objektu, nenoslēdz līgumu izsoles noteikumu 8.12. vai 8.15. punktos noteiktajos termiņos;

8.9.4. ja apbūves tiesību iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

8.10. Komisijai ir tiesības pārtraukt izsoli, ja tiek iegūta pietiekama informācija un pārliecība, ka pastāv noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai starp pretendentiem pastāv vienošanās, kas var ietekmēt izsoles rezultātus vai gaitu.

8.11. Par izsoles rezultātiem visi pretendenti tiek informēti rakstveidā, 3 darbadienu laikā pēc izsoles norises, informāciju nosūtot ar drošu elektronisko parakstu uz pieteikumā norādīto elektronisko adresi vai elektronisko pasta adresi.

8.12. Pretendentam, kurš piedāvājis augstāko apbūves tiesību maksu un kurš līdz ar to tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju, papildus 8.11. punktā minētajai informācijai pievieno līgumu par apbūves tiesību piešķiršanu, kas izsoles uzvarētājam 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā jāparaksta un jānosūta pa pastu pašvaldībai uz adresi Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201 vai ar drošu elektronisko parakstu un jānosūta uz Pašvaldības elektronisko pasta adresi: pasts@talsi.lv.

8.13. Ja izsoles noteikumu 8.12. punktā minētajā termiņā pretendents līgumu neparaksta, iesniedzot vai neiesniedzot attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka pretendents no līguma par apbūves tiesību piešķiršanu slēgšanas ir atteicies.

8.14. Komisija attiecīgi rakstiski piedāvā slēgt līgumu par apbūves tiesību piešķiršanu nākamajam pretendentam, piedāvājumam pievienojot sagatavotu līgumu par apbūves tiesību piešķiršanu.

8.15. Pretendents, kurš piedāvājis nākamo augstāko apbūves tiesības maksu, atbildi uz 8.14.punktā minēto piedāvājumu rakstveidā sniedz 15 (piecpadsmit) darbadienu laikā no tā saņemšanas dienas. Ja pretendents piekrīt parakstīt līgumu par apbūves tiesību piešķiršanu par paša nosolīto augstāko maksu, tas atbildei pievieno parakstītu līgumu par apbūves tiesību piešķiršanu. Atbilde uz piedāvājumu pretendentam jānosūta pašvaldībai pa pastu uz adresi Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201 vai ar drošu elektronisko parakstu un jānosūta uz Pašvaldības elektronisko pasta adresi: pasts@talsi.lv.

8.16. Rīkotās izsoles rezultātu 10 (desmit) darbadienu laikā pēc apbūves tiesības līguma spēkā stāšanās apstiprina Talsu novada pašvaldības izpilddirektors ar rīkojumu.

9. Papildu nosacījumi

9.1. Ar izsoles dalībnieku vai to pilnvaroto personu reģistrāciju izsolei, uzskatāms, ka pretendenti ir informēti par Telpas tehnisko stāvokli, tā nodrošinājumu un tiem ir saprotami izsoles noteikumi.

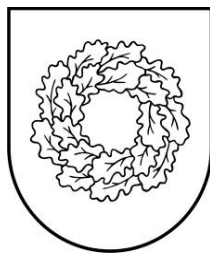
9.2. Sūdzības par Komisijas darbu iesniedzamas Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram ne vēlāk kā 5 (piecu) darbadienu laikā pēc 6.11. punktā informācijas saņemšanas. Vēlāk iesniegtās sūdzības netiek skatītas.

9.3. Izsoles noteikumiem tiek pievienoti šādi pielikumi:

9.3.1. Nekustamā īpašuma iznomājamās daļas plāns.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.2021.

Nr._____

Par nomas izsoles noteikumiem zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 8892 010 0027 Valdgales pagastā, Talsu novadā

Talsu novada pašvaldībā saņemts Valdgales pagasta pārvaldes iesniegums ar lūgumu iznomāt Talsu novada pašvaldībai piekritošu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8892 010 0027 lauksaimniecībā izmantojamo daļu 9,64 ha platībā.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8892 010 0027 reģistrēts nekustmā īpašuma lietošanas mērķis – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – 0101)*.

Saskaņā ar Talsu novada domes 14.03.2019 lēmumu Nr.189 “Par zemes nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu” nomas maksa ir 75,00 EUR par 1 ha gadā, neieskaitot PVN. Zemes nomas līguma termiņš ir desmit gadi. Zemes vienība nav iznomāta. Tā nav nepieciešama pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai, zemes vienība atrodas Talsu novada pašvaldības bilanci un apsaimniekošanā. Lauksaimniecībā izmantojamā zeme daļa no zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8892 010 0027, ir neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā.

Pēc ierosinājuma saņemšanas Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. un 33.6. punktu publicēja pašvaldības tīmekļvietnē pretendentu pieteikšanos. Noteiktajā termiņā ir pieteikušies divi pretendenti un Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku ir jānoskaidro izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 5. pantu, 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu, 21.panta pirmās daļas 14., 23. un 27. punktu un otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3. pantu, 61. pantu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Talsu novada domes 14.03.2019. lēmumu Nr.189 “Par zemes nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu”, ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 18.02.2021. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot iznomāšanai Talsu novada pašvaldības daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8892 010 0027 ar 9,64 ha platību, Valdgales pagastā, Talsu novadā.
2. Izsolī uzdot organizēt Talsu novada pašvaldības Mantas iznomāšanas komisijai.
3. Izsoles sākumcenu noteikt 75,00 EUR par 1 ha gadā, neieskaitot PVN.
4. Zemes nomas līguma termiņu noteikt desmit gadi.
5. Apstiprināt noteikumus “Zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 8892 010 0027 ar 9,64 ha platību zemes nomas izsoles noteikumi” (noteikumi pielikumā).
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Jansons 63232119
elvis.janspns@talsi.lv

**Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8892 010 0027 daļas
ar 9,64 ha platību zemes nomas izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Noteikumi nosaka pašvaldības lauksaimniecības zemes nomas tiesību izsoles kārtību: izsoles objektu, izsoles norisi, pretendentu pieteikšanās un vairāksolīšanas kārtību, izsoles rezultātu apstiprināšanas kārtību.
- 1.2. Nomas tiesību izsoles mērķis ir noteikt konkrētu pašvaldības nekustamā īpašuma nomnieku, kurš piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu nomas tiesību nodibināšanai.
- 1.3. Nomas tiesību izsoli rīko Komisija, kas izveidota ar Talsu novada domes 13.09.2018. lēmumu Nr. 376, ievērojot šos noteikumus. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
- 1.4. Izsole notiek kā atklāta finanšu piedāvājuma - nomas tiesību gada maksas summas par nomas objektu –ar augšupejošu soli. Pretendents, kurš piedāvā augstāko nomas maksu par nomas objektu gadā, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju, un iegūst pašvaldības daļu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8892 010 0027 ar 9,64 platību, nomas tiesības uz 10 gadiem no nomas līguma noslēgšanas dienas.

2. Izsoles objekts

- 2.1. Izsoles objekts ir Talsu novada pašvaldībai piekrītoša daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8892 010 0027 ar 9,64 ha platību nomas tiesības, kas tiek izsolīta mutiskā izsolē ar augšupejošo soli (turpmāk – Izsoles objekts).
- 2.2. Tiek izsolīts šāds nekustamais īpašums – neapbūvēta daļa no zemes vienības ar 9,64 ha platību ar kadastra apzīmējumu 8892 010 0027 (grafiskais attēlojums pielikumā).
- 2.3. Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
- 2.4. Zemes vienību drīkst izmantot tikai lauksaimnieciskai saimnieciskai darbībai.
- 2.5. Sākotnējā nomas maksa un izsoles sākumcena **75,00 EUR par 1 ha gadā** bez PVN.
- 2.6. Izsoles solis tiek noteikts 10,00 *euro* apmērā pie gada nomas maksas.
- 2.7. Nomas tiesību ilgums: 10 gadi.
- 2.8. Izsoles dalības maksa 15,00 EUR. Izsoles dalības maksa ir ieskaitāma Talsu novada pašvaldības kontā, Kareivju ielā 7, Talsi, Talsu novads, reģ. Nr. 90009113532, A/S SEB Banka, kods UNLALV2X, konts LV49UNLA0028700130033.
- 2.9. Dalības maksa izsoles dalībniekiem netiek atgriezta.

3. Izsoles dalībnieku reģistrācija

- 3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija ir notikusi atbilstoši Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. un 33.6. punktiem.

4. Izsoles dalībnieki

- 4.1. Par izsoles dalībniekiem ir reģistrēti:

- 4.1.1. Valdgales pagasta zemnieku saimniecība "LAUCES", reģ.Nr.41201011107, juridiskā adrese: "Lauces", Valdgales pag., Talsu nov.;
- 4.1.2. Individuālais Komersants "Gatis Norenbergs", reģ.Nr.41202026491, juridiskā adrese: "Vālodzes", Valdgales pag., Talsu nov.
- 4.2. Reģistrētos izsoles dalībniekus uz izsoli uzaicina Talsu novada pašvaldības Juridiskā nodaļa.

5. Izsoles norise

- 5.1. Izsole notiek 2021. gada 15.martā plkst. 9.30 Kareivju ielā 7, Talsos, Lielajā zālē.
- 5.2. Izsole notiek Komisijas slēgtā sēdē, kurā var piedalīties tikai 4.1. punktā reģistrētie pretendenti vai to pilnvarotās personas. Izsoles rezultāti tiek paziņoti uzreiz pēc solīšanas pabeigšanas.
- 5.3. Pirms izsoles sākuma izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā uzrāda personu apliecinošu dokumentu, maksājuma apliecinājumu par izsoles dalības maksas samaksu, pilnvarotās personas papildus uzrāda pilnvaru. Izsoles dalībnieks (pilnvarotais pārstāvis) paraksta rakstveida apliecinājumu par viņa piekrišanu izsoles noteikumiem. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt personas apliecinošu dokumentu (pilnvarotā persona arī pilnvaru) un maksājuma apliecinājumu par izsoles dalības maksas samaksu, tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsoli.
- 5.4. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina izsoles vadītājs – komisijas priekšsēdētājs.
- 5.5. Pirms izsoles sākuma izsoles vadītājs pārliecinās par sarakstā iekļauto personu ierašanos, pārbauda reģistrācijas lapas. Izsoles vadītājs paziņo par izsoles atklāšanu un īsi paskaidro izsoles noteikumus, atbild uz pretendentu jautājumiem, ja tādi ir.
- 5.6. Izsolei nomas tiesību vairāksolīšanā piedalās tikai reģistrētie pretendenti.
- 5.7. Gadījumā, ja kāds no pretendentiem, kurš kādu iemeslu dēļ nav ieradies (nokavējis) uz izsoli šo noteikumu 6.1.punktā minētajā vietā un laikā, Komisija nepielaiž viņu izsolei. Ja uz izsoli 15 minūšu laikā pēc izsoles sākuma neierodas neviens no reģistrētajiem dalībniekiem, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
- 5.8. Izsoles vadītājs paziņo izsolei piedāvāto nomas objektu, nomas maksas apmēra sākumcenu, kā arī nosauc izsoles soli.
- 5.9. Izsoles dalībnieki apliecina savu gatavību vairāksolīšanai.
- 5.10. Ja uz objekta nomas tiesībām pretendē tikai viens izsoles dalībnieks, nomas tiesības iegūst šis vienīgais izsoles dalībnieks par summu, ko veido nomas maksas sākumcena, kas pārsolīta vismaz par vienu izsoles soli.
- 5.11. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.
- 5.12. Solīšanas laikā izsoles vadītājs atkārtoti piedāvāto nomas maksu. Ja neviens no solītājiem nepiedāvā augstāku nomas maksu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo piedāvāto augstāko nomas maksu un fiksē to.
- 5.13. Katrs solītājs ar parakstu apstiprina izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto nomas maksu. Ja tas netiek izdarīts, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.
- 5.14. Izsolei pilnvaroto pārstāvju darbības izsolē ir saistošas izsoles dalībniekiem. Izsoles pilnvaroto pārstāvju atsaukšana vai aizstāšana ar citu izsoles pilnvaroto pārstāvi stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs pārstāvja atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.
- 5.15. Komisija protokolē visu izsoles gaitu. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno izsoles dalībnieku sarakstu un nosolītās cenas..

6. Nenotikusi izsole

- 6.1. Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu:

- 6.1.1. ja neviens izsoles dalībnieks nav iesniedzis pieteikumu vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;
- 6.1.2. ja nav pārsolīta sākumcena.
- 6.1.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, nenoslēdz nomas līgumu noteiktajā termiņā;
- 6.1.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;
- 6.1.5. ja izsolāmo objektu - nomas tiesības – iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana

- 7.1. Sūdzības par Komisijas darbu iesniedzamas Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram ne vēlāk kā četru dienu laikā kopš izsoles dienas. Vēlāk iesniegtās sūdzības netiek skatītas.
- 7.2. Rīkotās izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada pašvaldības izpilddirektors ar rīkojumu.

8. Papildu nosacījumi

- 8.1. Ar izsoles dalībnieku vai to pilnvaroto personu reģistrāciju nomas tiesību izsolei, uzskatāms, ka pretendenti ir informēti par izsoles objekta stāvokli un tā nodrošinājumu.
- 8.2. Jebkuri tehniskie uzlabojumi, kas nepieciešami pēc solītāja ieskatiem, ar kuru noslēgts izsoles objekta nomas līgums, notiek uz nomnieka rēķina.

9. Nomas līguma noslēgšana

- 8.3. Solītājam, kurš ir nosolījis visaugstāko nomas maksu, piecu darba dienu laikā pēc Komisijas izsoles rezultātu paziņošanas ir jānoslēdz nomas līgums.
- 8.4. Gadījumā, ja nomas līgums netiek noslēgts, nomas tiesības tiek piedāvāts iegūt izsoles dalībniekam, kurš ir piedāvājis pēdējo nosolīto nomas maksu pirms visaugstākās nosolītās nomas maksas. Nomas līgums ar nākamo izsoles dalībnieku ir slēdzams par viņa pēdējo izsolē piedāvāto nomas maksu piecu darba dienu laikā.

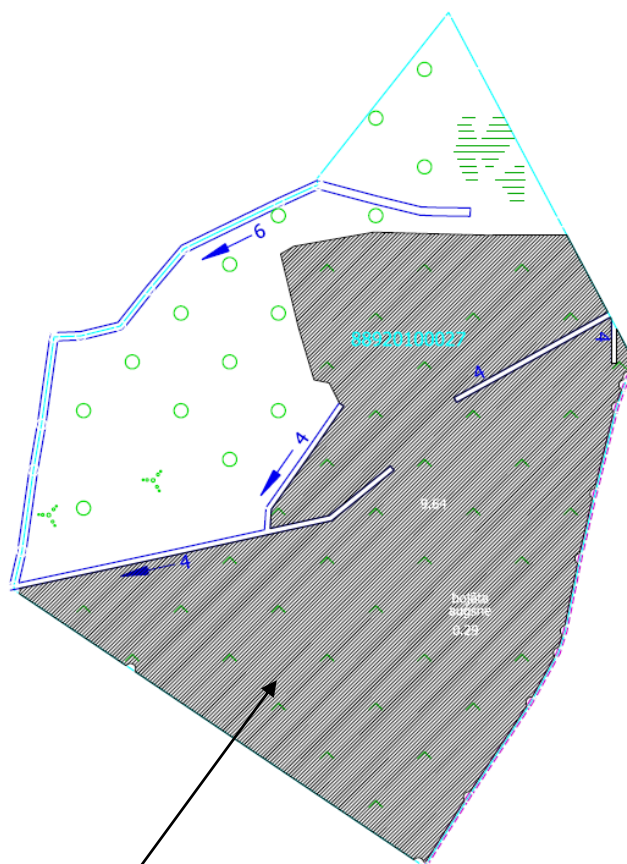
Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Pielikums

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8892 010 0027 daļas
ar 9,64 ha platību,
zemes nomas izsoles noteikumiem

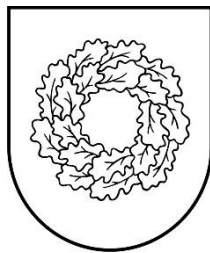
Grafiskais attēlojums



————— Iznomājamā daļa no zemes vienības

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Projekts

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

__ .03.2021.

Nr. __

Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamajam īpašumam “Znotiņi”, Paugurciemā, Laidzes pagastā, Talsu novadā

Talsu novada dome 26.11.2020. ar lēmumu Nr. 558 “Par nekustamā īpašuma “Znotiņi”, Paugurciemā, Laidzes pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (sēdes protokols Nr.27, 31.punkts) nodeva atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Znotiņi”, Paugurciemā, Laidzes pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8868 012 0134) – zemes vienība (kadastra apzīmējums 8868 012 0198) ar kopējo platību 0,2718 ha.

No 2020. gada 7. decembra līdz 2021. gada 6. janvārim norisinājās nekustamā īpašuma elektroniskā izsole, kurai neregistrējās neviens pretendents. Izsoles sākuma cena tika noteikta 8950,00 EUR (astoņi tūkstoši deviņi simti piecdesmit *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1.punktu, Talsu novada pašvaldība var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo un otro daļu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, kā arī Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 15.02.2021. sēdes lēmumu (protokols Nr. 02/21, §5), Talsu novada domes Finanšu komitejas 18.02.2021. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atzīt par nenotikušu nekustamā īpašuma “Znotiņi”, Paugurciemā, Laidzes pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8868 012 0134), pirmo izsoli, kas norisinājās no 2020. gada 7.decembra līdz 2021. gada 6. janvārim elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
2. Rīkot atkārtotu nekustamā īpašuma “Znotiņi”, Paugurciemā, Laidzes pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8868 012 0134) elektronisko izsoli.
3. Noteikt nekustamā īpašuma “Znotiņi”, Paugurciemā, Laidzes pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8868 012 0134) nosacīto cenu – 8950,00 EUR (astoņi tūkstoši deviņi simti piecdesmit *euro* un 00 centi), samaksu veicot 2 (divu) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamajam īpašumam “Znotiņi”, Paugurciemā, Laidzes pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8868 012 0134), saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Jansons 63232119

elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Nekustamā īpašuma nodaļai;
- 4) Laidzes pagasta pārvaldei.

Elektroniskas izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma “Znotiņi”, Paugurciemā, Laidzes pagastā, Talsu novadā, atsavināšanai

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu.

- 1.1. Atsavināmais objekts:
Nekustamais īpašums “Znotiņi”, Paugurciemā, Laidzes pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8868 012 0134) sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8868 012 0198) ar kopējo platību 0,2718 ha, turpmāk – Objekts.
- 1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.
Objekts saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas tiesneša lēmumu (Laidzes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000605985) ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.
- 1.3. Objekta īss raksturojums.
Objekts saskaņā ar teritorijas plānojumu atrodas savrupmāju apbūves teritorijā. Zemes gabals netiek norobežots no apkārtējiem zemes gabaliem un ielas. Zemes gabala platība netiek kopta. To veido nekopta pļava, kurā atrodas arī koki un krūmu puduri. Objekts piekļaujas Paugurciema ielai, kas šaura, zemes seguma ieliņa.
- 1.5. Apgrūtinājumi nav.
- 1.6. Uz Objektu pirkuma tiesības nav.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

- 2.1. Objekta nosacītā (sākuma) cena – **8950,00 EUR** (astoņi tūkstoši deviņi simti piecdesmit *euro* un 00 centi).
- 2.2. Objekta atsavināšanas metode – pārdošana izsolē.
- 2.3. Objekta atsavināšanas paņēmiens – elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
- 2.4. Objekta atsavināšanas organizētājs – Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija).
- 2.5. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība:
 - 2.5.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv tiek publicēts sludinājums par izsoli.

3. Izsoles dalībnieki.

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1.punktā norādīto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē.

4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā.

- 4.1. Pretendentu reģistrācija notiek no 2021. gada 5. aprīļa plkst. 13.00 līdz 2021. gada 25.aprīlim plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.
- 4.2. Izsoles pretendenti – fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 4.2.1. Fiziska persona:
 - 4.2.1.1. Vārdu, uzvārdu;

- 4.2.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
- 4.2.1.3. Kontaktadresi;
- 4.2.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
- 4.2.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
- 4.2.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
- 4.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 4.2.2.1. Pārstāvamās personas veidu;
 - 4.2.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 4.2.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 4.2.2.4. Kontaktadresi;
 - 4.2.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 4.2.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 4.2.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 4.2.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzis pretendentu reģistrācijas termiņš;
 - 4.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.2.1. punktā vai 4.2.2. punktā minētie norādījumi;
 - 4.9.3. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

4.11. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Kontaktpersonas par Objektu – Laidzes pagasta pārvaldes vadītājs, tālr. 28642346 un Talsu novada pašvaldības juridiskā nodaļa, tālr. 63232119, 29369443. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv, sadaļā Izsoles.

5. Samaksas kārtība.

5.1. Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda 10 % apmērā no Objekta nosacītās vērtības, tas ir **895,00 EUR (astoņi simti deviņdesmit pieci euro un 00 centi)**, Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma “Znotiņi”, Paugurciemā, Laidzes pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda”

5.2. Izsoles reģistrācija maksa **20,00 EUR (divdesmit euro un 00 centi)** jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

5.3. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

6. Izsoles norise.

6.1. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2021. gada 5. aprīlī plkst. 13.00 un noslēdzas 2021. gada 5. maijā plkst. 13.00.

6.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

6.3. Pārsolīšanas summa jeb solis –**150,00 EUR** (viens simts piecdesmit euro un 00 centi).

6.4. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

6.5. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

6.6. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

6.7. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

6.8. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.

6.9. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā pēc attiecīgā iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

6.10. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

6.11. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

7. Izsoles akta un rezultātu apstiprināšana.

7.1. Komisijas priekšsēdētājs apstiprina izsoles aktu 7 dienu laikā pēc izsoles.

7.2. Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.

7.3. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

8. Nenotikušās izsoles.

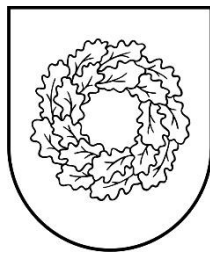
- 8.1. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
- 8.2. Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
- 8.3. Pēc otrās neseismīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
- 8.4. Pēc trešās neseismīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

9. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

- 9.1. Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).
- 9.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) gadu laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.
- 9.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma “Znotiņi”, Paugurciemā, Laidzes pagastā, Talsu novadā, izsole”.
- 9.4. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, 10 (desmit) darba dienu laikā noslēdz Objekta pirkuma līgumu.
- 9.5. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 9.2. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.
- 9.6. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.
- 9.7. Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana, nav paredzēti.
- 9.8. Īpašuma tiesības uz Objektu izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, iegūst ar brīdi, kad samaksāta visa pirkuma summa un īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Projekts

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

__.02.2021.

Nr. __

Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem dzīvokļa īpašuma Nr. 3, “Ciemiņi”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā

Talsu novada dome 29.10.2020. ar lēmumu Nr. 491 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 3, “Ciemiņi”, Ģibuļu pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (sēdes protokols Nr.26, 30.punkts) nodeva atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 3, “Ciemiņi”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8854 900 0350) – divu istabu dzīvoklis ar kopējo platību 68,6 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 686/2458 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm un zemes.

No 2021. gada 11. janvāra līdz 2021. gada 10. februārim norisinājās nekustamā īpašuma elektroniskā izsole, kurai neregistrējās neviens pretendents. Izsoles sākuma cena tika noteikta 3660,00 EUR (trīs tūkstoši seši simti sešdesmit *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 1.punktu, Talsu novada pašvaldība var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo un otro daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, kā arī Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 15.02.2021. sēdes lēmumu (protokols Nr. 02/21, §4), Talsu novada domes Finanšu komitejas 18.02.2021. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atzīt par nenotikušu dzīvokļa īpašuma Nr. 3, “Ciemiņi”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8854 900 0350), otro izsoli, kas nosisinājās no 2021. gada 11. janvāra līdz 2021. gada 10. februārim elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
2. Rīkot atkārtotu dzīvokļa īpašuma Nr. 3, “Ciemiņi”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8854 900 0350) elektronisko izsoli.
3. Noteikt dzīvokļa īpašuma Nr. 3, “Ciemiņi”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8854 900 0350) nosacīto cenu – 2500,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi), samaksu veicot 5 (piecu) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības dzīvokļa īpašumam Nr. 3, “Ciemiņi”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8854 900 0350), saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Jansons 63232119

elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai;
- 4) Ģibuļu pagasta pārvaldei;
- 5) SIA “Talsu namsaimnieks”.

Elektroniskas izsoles noteikumi pašvaldības dzīvokļa īpašuma Nr. 3, “Ciemiņi”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, atsavināšanai

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu.

1.1. Atsavināmais objekts:

Dzīvokļa īpašums Nr. 3, “Ciemiņi”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8854 900 0350) sastāv no divām istabām ar kopējo platību 68,6 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 686/2458 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm un zemes, turpmāk – Objekts.

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.

Objekts saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas tiesneša lēmumu (Ģibuļu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 789-3) ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.

1.3. Objekta īss raksturojums.

Objekts atrodas vienkārtējā ēkā. Objekta logi ir sliktā tehniskā stāvoklī. Virtuves telpā un gaitenī ir bojāta grīda. Objektā ir dzīvojamās mājas vietējā centrālā apkure. Objektā ir ūdensapgāde un kanalizācija.

1.4. Apgrūtinājumi nav.

1.5. Uz Objektu pirkuma tiesības nav.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

2.1. Objekta nosacītā (sākuma) cena – **2500,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti euro un 00 centi).**

2.2. Objekta atsavināšanas metode – pārdošana izsolē.

2.3. Objekta atsavināšanas paņēmieni – elektroniska izsole ar augšupējo soli.

2.4. Objekta atsavināšanas organizētājs – Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija).

2.5. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība:

2.6. Pēc noteikumu apstiprināšanas, laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv tiek publicēts sludinājums par izsoli.

3. Izsoles dalībnieki.

3.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu

3.2. punktā norādīto nodrošinājumu un autorizēta dalībnieka izsolē.

4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā.

4.1. Pretendentu reģistrācija notiek no 2021. gada 8. marta plkst. 13.00 līdz 2021. gada 28. martam plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.

4.2. Izsoles pretendenti – fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

4.2.1. Fiziska persona:

- 4.2.1.1. Vārdu, uzvārdu;
- 4.2.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
- 4.2.1.3. Kontaktadresi;
- 4.2.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
- 4.2.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
- 4.2.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
- 4.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 4.2.2.1. Pārstāvamās personas veidu;
 - 4.2.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 4.2.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 4.2.2.4. Kontaktadresi;
 - 4.2.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 4.2.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 4.2.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 4.2.2.8. Attiecīgās lēmējinstitutionas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 4.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.2.1. punktā vai 4.2.2. punktā minētie norādījumi;
 - 4.9.3. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

4.11. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Kontaktpersonas par Objektu – Ģibuļu pagasta pārvaldes vadītājs, tālr. 26554681 un Talsu novada pašvaldības juridiskā nodaļa, tālr. 63232119, 29369443. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv, sadaļā Izsoles.

5. Samaksas kārtība.

5.1. Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda 10 % apmērā no Objekta nosacītās vērtības, tas ir **250,00 EUR (divi simti piecdesmit euro un 00 centi)**, Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma “Ciemīņi”-3, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda”

5.2. Izsoles reģistrācijas maksa **20,00 EUR (divdesmit euro un 00 centi)** jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

5.3. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

6. Izsoles norise.

6.1. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2021. gada 8. martā plkst. 13.00 un noslēdzas 2021. gada 7. aprīlī plkst. 13.00.

6.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

6.3. Pārsolīšanas summa jeb solis –**100,00 EUR** (viens simts euro un 00 centi).

6.4. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

6.5. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

6.6. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

6.7. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

6.8. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.

6.9. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā pēc attiecīgā iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

6.10. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

6.11. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

7. Izsoles akta un rezultātu apstiprināšana.

7.1. Komisijas priekšsēdētājs apstiprina izsoles aktu 7 dienu laikā pēc izsoles.

7.2. Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.

7.3. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

8. Nenotikušās izsoles.

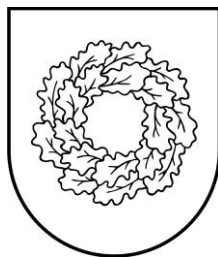
- 8.1. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
- 8.2. Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
- 8.3. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
- 8.4. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

9. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

- 9.1. Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).
- 9.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 5 (piecu) gadu laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.
- 9.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma “Ciemīņi”-3, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, izsole”.
- 9.4. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, 10 (desmit) darba dienu laikā noslēdz Objekta pirkuma līgumu (līgums pielikumā).
- 9.5. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 9.2. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.
- 9.6. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.
- 9.7. Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana, nav paredzēti.
- 9.8. Īpašuma tiesības uz Objektu izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, iegūst ar brīdi, kad samaksāta visa pirkuma summa un īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201, tālr.63232110, fakss 63232130, e-pasts
pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.____)

Talsos

____.02.2021.

Nr.____

Par Valsts asinsdonoru centra iesniegumu

Talsu novada pašvaldībā saņemts (reģistrēts ar Nr.12-9e/ 238) Valsts asinsdonoru centra iesniegums ar lūgumu atbrīvot no telpu nomas maksas par Talsu administratīvā centra Kareivju ielā 7, Talsos, Lielās zāles izmantošanu, lai nodrošinātu Valsts asinsdonoru centra organizētos izbraukumus pie donoriem Talsos šādos datumos: 2021.gada 16.martā no plkst.9.00-15.00, 2021.gada 1.jūnijā no plkst.9.00-15.00, 2021.gada 31.augustā no plkst.9.00-15.00.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 14.punktu, Talsu novada domes 2009.gada 12.novembra noteikumu Nr.5 "Par ēkas Kareivju ielā 7, Talsos telpu nomas maksu", Talsu novada domes Finanšu komitejas 18.02.2021. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atbrīvot Valsts asinsdonoru centru (reģistrācijas numurs 90000013926, juridiskā adrese: Sēlpils iela 9, Rīga, LV-1007) no telpu nomas maksas par administratīvā centra Lielās zāles Kareivju ielā 7, Talsos, izmantošanu 2021.gada 16.martā no plkst.9.00-15.00, 2021.gada 1.jūnijā no plkst.9.00-15.00, 2021.gada 31.augustā no plkst.9.00-15.00, lai nodrošinātu Valsts asinsdonoru centra organizētos izbraukumus pie donoriem Talsos.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

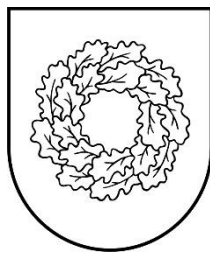
S. Pētersone

Jansons 63232119

elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1.Valsts asinsdonoru centram, Sēlpils iela 9, Rīga, LV-1007;
- 2.SIA "Talsu namsaimnieks".



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.____, ____punkts)

Talsos

____.02.2021.

Nr.____

Par telpu nomas maksas noteikšanu autogarāžai “Strazdes muižas komplekss”, Strazdes pag., Talsu nov.

Talsu novada pašvaldībā 11.02.2021. saņemts Strazdes pagasta pārvaldes iesniegums (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā 11.02.2021. ar Nr.12-9e/945) ar lūgumu apstiprināt telpu nomas maksu Strazdes pagasta pārvaldes autogarāžai (“Strazdes muižas komplekss”, Strazdē, Strazdes pagastā, Talsu novadā, būves kadastra apzīmējums 8886 003 0133 003).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punktu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” un, ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 18.02.2021. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Noteikt Strazdes pagasta pārvaldes autogarāžai (“Strazdes muižas komplekss”, Strazdē, Strazdes pagastā, Talsu novadā, būves kadastra apzīmējums 8886 003 0133 003) telpu nomas maksu 0,08 EUR/mēnesī par 1 m², neieskaitot PVN (aprēķins pielikumā).
2. Atzīt par spēku zaudējušu Talsu novada domes 12.10.2017. lēmumu Nr.430 “Par nomas maksas noteikšanu autogarāžai “Strazdes muižas komplekss”, Strazdes pag., Talsu nov.”.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Maurere 63237583
ilze.maurere@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
2. Juridiskajai nodaļai;
3. Strazdes pagasta pārvaldei.