

Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

FINANŠU KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS Nr.4

Talsos

2021. gada 22.aprīlī

Sēde sasaukta plkst. 13.00

Sēdi atklāj plkst. 13.00

Komitejas sēde tiek rīkota attālināti, izmantojot videokonferenci.

Sēdi vada: Sandra Pētersone – komitejas priekšsēdētāja

Sēdi protokolē: Elīna Grīnberga – Talsu novada pašvaldības sekretāre

Sēdē piedalās 11 Finanšu komitejas locekļi:

Andis Astrātovs (*pievienojas tiešsaitei plkst.15.24 pēc sēdes pārtraukuma*)

Edmunds Demiters

Inga Gluzda

Normunds Krūze

Sandra Pētersone

Alfons Spēks

Normunds Tropiņš (*plkst.17.04 aiziet*)

Ilva Norenberga

Dainis Karols

Gerda Zeberiņa (*plkst.17.10 aiziet*)

Lauris Pīlēģis (*pievienojas tiešsaitei plkst.15.21 pēc sēdes pārtraukuma*)

Sēdē piedalās citi deputāti:

Oļegs Solovjovs

Sēdē piedalās Talsu novada pašvaldības administrācijas darbinieki:

Ieva Krēķe – Talsu novada pašvaldības izpilddirektore

Evita Veide – Talsu novada pašvaldības izpilddirektora vietniece

Arvis Lagzdiņš – Talsu novada pašvaldības izpilddirektora vietnieks

Ilze Lagzdiņa – Talsu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja

Aija Tihovska – Talsu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļas Ekonomikas daļas vadītāja

Daniels Pētersons – Talsu novada pašvaldības Juridiskā nodaļas vadītāja pienākumu izpildītājs

Ainārs Korulis – Talsu novada pašvaldības Juridiskā nodaļas Juridiskā atbalsta daļas vadītājs

Eva Zolneroviča – Talsu novada pašvaldības Juridiskā nodaļas Personāla daļas vadītāja

Iveta Bruzgule – Talsu novada pašvaldības Juridiskā nodaļas Juridiskā atbalsta daļas juriste

Jolanta Skujeniece – Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas vadītāja

Baiba Lorence – Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas Projektu vadības daļas projektu vadītāja

Bruno Dāvids Strauts – Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas Projektu vadības daļas projektu vadītājs

Aivars Lācis – Talsu novada pašvaldības Būvvaldes Arhitektūras daļas vadītājs

Inga Romaško – Talsu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja

Inita Fedko – Talsu novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļas vadītāja

Solvita Zemīte – Talsu novada pašvaldības Kvalitātes vadības un uzraudzības nodaļas vadītāja

Baiba Garance – Talsu novada pašvaldības Kvalitātes vadības un uzraudzības nodaļas Kapitālsabiedrību pārvaldības konsultante

Toms Akmentiņš – Talsu novada pašvaldības Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļas Īpašumu pārvaldības daļas energopārvaldnieks

Gints Neivarts – Talsu novada pašvaldības Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļas Transporta daļas vadītājs

Egita Murauska – Talsu novada pašvaldības Kultūras un sporta attīstības nodaļas vadītāja

Andris Krišjānis – Talsu novada pašvaldības Kultūras un sporta attīstības nodaļas Sporta daļas Speciālists sporta jautājumos

Ramona Riekstniece – Talsu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma nodokļa daļas vadītāja

Jānis Kārklevāls – Talsu novada pašvaldības Informācijas tehnoloģiju nodaļas datortīkla administrators

Aija Lorence – Talsu novada pašvaldības Kancelejas vadītāja

Elīna Grīnberga – Talsu novada pašvaldības sekretāre

Citi:

Ilgonis Leišavnieks – Pansionāta “Lauciene” direktors

Igors Kude – SIA “Talsu ūdens” valdes loceklis

Egils Bariss – SIA “Talsu namsaimnieks” valdes priekšsēdētājs

Juris Upmalis – Laucienes, Balgales un Ķūļciema pagastu pārvalžu vadītājs, SIA “Talsu namsaimnieks” valdes loceklis

Dzintra Kudiķe -Vizbele – Pastendes pirmsskolas izglītības iestādes “Ķīpars” vadītāja

Uldis Katlavs – Talsu novada Izglītības pārvaldes vadītājs

Ģirts Kalnbirze – Talsu pilsētas pārvaldes vadītājs

Marika Grohjacka – Vandzenes un Laidzes pagastu pārvalžu vadītāja

Jana Robalde – Valdgales pagasta pārvaldes vadītāja

Madara Štrausa – Virbu sākumskolas vadītāja

Sēdes vadītāja S.Pētersone iepazīstina ar darba kārtību.

Lemjošā daļa:

1. Par Žaņa Sūniņa prēmijas vizuālajā mākslā piešķiršanu.
2. Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pagalmu labiekārtošanas projektu apstiprināšanu.
3. Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektam “Pārvietojamā basketbola metienu trenāžiera iegāde”.
4. Par grozījumiem Talsu novada domes 28.07.2016. lēmumā Nr.405 “Par Talsu novada pašvaldības dalību Interreg Latvijas – Lietuvas programmas 1.prioritātē “Sadarbība, kas veicina ilgtspējīgu un tīru vidi”.
5. Par aizņēmuma ņemšanu Latvijas -Lietuvas projekta Nr.LII-449 “Improving Governance and Management of Lakes in Kurzeme and North Lithuania”(akronīms LIVE LAKE) īstenošanai.
6. Par iekšējo noteikumu “Par maksas pakalpojumu cenas noteikšanu Talsu novada pašvaldības kapitālsabiedrībās” apstiprināšanu.
7. Par iekšējo noteikumu “Par iekšējās trauksmes celšanas sistēmu Talsu novada pašvaldībā” apstiprināšanu.
8. Par iekšējo noteikumu “Par korupcijas un interešu konflikta riska novēršanu” apstiprināšanu.
9. Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Talsu ūdens” līdzdalības izvērtējumu.
10. Par finansējuma piešķiršanu Pastendes pirmskolas izglītības iestādei “Ķipars” no pašvaldības budžeta programmas “Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem”.
11. Par finansējuma piešķiršanu Pastendes pirmskolas izglītības iestādei “Ķipars” no pašvaldības budžeta programmas “Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem”.
12. Par Virbu pagasta pārvaldes telpu nomas maksu Lielajā ielā 15, Jaunpagastā, Virbu pag., Talsu nov.
13. Par daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8817 002 0114 nodošanu bezatlīdzības lietošanā.
14. Par nomas izsoles noteikumiem zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 8892 009 0285 Valdgales pagastā, Talsu novadā.
15. Par īslaicīgu zemes nomu biedrībai “Motoklubs Stende”.
16. Par nomas izsoles noteikumiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8870 011 0122 daļai, Laucienes pagastā, Talsu novadā.
17. Par būves “Podniecības ēka” nekustamajā īpašumā „Leprozorijs”, Stūrīšos, Laidzes pagastā, nodošanu biedrības „Latvijas Sarkanais Krusts” bezatlīdzības lietošanā.
18. Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas GAZ 53, valsts reģistrācijas numurs AP 979, pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
19. Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas GAZ 53 B, valsts reģistrācijas numurs CU 8109, pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

20. Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas Ford Tourneo Connect, valsts reģistrācijas numurs GU 5731, pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
21. Par pašvaldības kustamās mantas – Traktora T-150 K, valsts reģistrācijas numurs T 1485 LD, pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
22. Par nekustamā īpašuma “Jaunpumpuri”, Virbu pagastā, nodošanu atsavināšanai.
23. Par nekustamā īpašuma Liepu iela 8, Talsos, nodošanu atsavināšanai.
24. Par nomas izsoles noteikumiem asfaltēta laukuma ar kadastra apzīmējumu 8815 003 0086 003, daļai 1945,11 m² platībā, nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr. 88150030086, Strēlnieku ielā 15, Stendē.
25. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8813 005 0179, Blaumaņa iela 43, Sabilē, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
26. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8813 005 0149, Krasta iela 23, Sabilē, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
27. Par nekustamā īpašuma “Kraujas”, Vandzenes pagastā, kadastra Nr. 8894 002 0102, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
28. Par 2.atkārtoto nomas izsoli un atkārtotiem nomas izsoles noteikumiem garāžai Nr. 006 nekustamā īpašumā Ventspils ielā 21C, Sabilē, Talsu novadā.
29. Par nomas izsoli un nomas izsoles noteikumiem telpai Nr.001-80 Skolas ielā 2, Pastendē, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā.
30. Par finansējuma piešķiršanu avārijas seku likvidācijai pansionāta “Lauciene” katlumājam un kurināma novietnei, Laucienes pagastā, Talsu novadā .
31. Par Talsu novada domes 2015. gada 26. marta noteikumu Nr.1 “Par Talsu novada pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas maksas noteikšanas kārtību” atzīšanu par spēku zaudējušiem.
32. Par amata aprakstu izstrādāšanas kārtību.

Informatīvā daļa:

1. Par SIA “Talsu televīzija” 2020.gada pārskatu.
2. Par SIA “Talsu ūdens” 2020.gada pārskatu.
3. Par iepirkumu procesa organizēšanu Talsu novada pašvaldībā.

A.Spēks izsaka priekšlikumu iekļaut darba kārtības informatīvajā daļā jautājumu par būvniecības gaitu Stacijas ielā, Stendē un Stendes ielā, Talsos.

L.Pīlēģis – tad pie reizes varētu informāciju par visiem projektiem, ko uzrauga Centrālā finanšu līgumu aģentūra.

S.Pētersone rosina šo informāciju sagatavot uz izpilddirektora pārskatu, jo tā ir apjomīga informācija.

L.Pīlēģis tam piekrīt.

S.Pētersone aicina balsot par A.Spēka izteikto priekšlikumu, papildināt Finanšu komitejas informatīvo daļu ar jautājumu – *4. Par būvniecības gaitu Stacijas ielā, Stendē un Stendes ielā, Talsos.*

Atklāti balsojot („par” - 11, „pret” - nav, „atturas”- nav), **priekšlikums tiek atbalstīts.**

Iebildumu vai citu priekšlikumu saistībā ar darba kārtību nav.

Atklāti balsojot („par” - 11, „pret” - nav, „atturas”- nav), komiteja apstiprina sēdes darba kārtību.

Darba kārtība:

Lemjošā daļa:

1. Par Žaņa Sūniņa prēmijas vizuālajā mākslā piešķiršanu.
2. Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pagalmu labiekārtošanas projektu apstiprināšanu.
3. Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektam “Pārvietojamā basketbola metienu trenāžiera iegāde”.
4. Par grozījumiem Talsu novada domes 28.07.2016. lēmumā Nr.405 “Par Talsu novada pašvaldības dalību Interreg Latvijas – Lietuvas programmas 1.prioritātē “Sadarbība, kas veicina ilgtspējīgu un tīru vidi”.
5. Par aizņēmuma ņemšanu Latvijas -Lietuvas projekta Nr.LII-449 “Improving Governance and Management of Lakes in Kurzeme and North Lithuania”(akronīms LIVE LAKE) īstenošanai.
6. Par iekšējo noteikumu “Par maksas pakalpojumu cenas noteikšanu Talsu novada pašvaldības kapitālsabiedrībās” apstiprināšanu.
7. Par iekšējo noteikumu “Par iekšējās trauksmes celšanas sistēmu Talsu novada pašvaldībā” apstiprināšanu.
8. Par iekšējo noteikumu “Par korupcijas un interešu konflikta riska novēršanu” apstiprināšanu.
9. Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Talsu ūdens” līdzdalības izvērtējumu.
10. Par finansējuma piešķiršanu Pastendes pirmskolas izglītības iestādei “Ķīpars” no pašvaldības budžeta programmas “Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem”.
11. Par finansējuma piešķiršanu Pastendes pirmskolas izglītības iestādei “Ķīpars” no pašvaldības budžeta programmas “Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem”.
12. Par Virbu pagasta pārvaldes telpu nomas maksu Lielajā ielā 15, Jaunpagastā, Virbu pag., Talsu nov.
13. Par daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8817 002 0114 nodošanu bezatlīdzības lietošanā.
14. Par nomas izsoles noteikumiem zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 8892 009 0285 Valdgales pagastā, Talsu novadā.
15. Par īslaicīgu zemes nomu biedrībai “Motoklubs Stende”.
16. Par nomas izsoles noteikumiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8870 011 0122 daļai, Laucienes pagastā, Talsu novadā.
17. Par būves “Podniecības ēka” nekustamajā īpašumā „Leprozorijis”, Stūrīšos, Laidzes pagastā, nodošanu biedrības „Latvijas Sarkanais Krusts” bezatlīdzības lietošanā.
18. Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas GAZ 53, valsts reģistrācijas numurs AP 979, pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
19. Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas GAZ 53 B, valsts reģistrācijas numurs CU 8109, pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

20. Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas Ford Tourneo Connect, valsts reģistrācijas numurs GU 5731, pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
21. Par pašvaldības kustamās mantas – Traktora T-150 K, valsts reģistrācijas numurs T 1485 LD, pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
22. Par nekustamā īpašuma “Jaunpumpuri”, Virbu pagastā, nodošanu atsavināšanai.
23. Par nekustamā īpašuma Liepu iela 8, Talsos, nodošanu atsavināšanai.
24. Par nomas izsoles noteikumiem asfaltēta laukuma ar kadastra apzīmējumu 8815 003 0086 003, daļai 1945,11 m² platībā, nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr. 88150030086, Strēlnieku ielā 15, Stendē.
25. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8813 005 0179, Blaumaņa iela 43, Sabilē, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
26. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8813 005 0149, Krasta iela 23, Sabilē, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
27. Par nekustamā īpašuma “Kraujas”, Vandzenes pagastā, kadastra Nr. 8894 002 0102, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
28. Par 2.atkārtoto nomas izsoli un atkārtotiem nomas izsoles noteikumiem garāžai Nr. 006 nekustamā īpašumā Ventspils ielā 21C, Sabilē, Talsu novadā.
29. Par nomas izsoli un nomas izsoles noteikumiem telpai Nr.001-80 Skolas ielā 2, Pastendē, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā.
30. Par finansējuma piešķiršanu avārijas seku likvidācijai pansionāta “Lauciene” katlumājam un kurināma novietnei, Laucienes pagastā, Talsu novadā .
31. Par Talsu novada domes 2015. gada 26. marta noteikumu Nr.1 “Par Talsu novada pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas maksas noteikšanas kārtību” atzīšanu par spēku zaudējušiem.
32. Par amata aprakstu izstrādāšanas kārtību.

Informatīvā daļa:

1. Par SIA “Talsu televīzija” 2020.gada pārskatu.
2. Par SIA “Talsu ūdens” 2020.gada pārskatu.
3. Par iepirkumu procesa organizēšanu Talsu novada pašvaldībā.
4. Par būvniecības gaitu Stacijas ielā, Stendē un Stendes ielā, Talsos.

1.

Par Žaņa Sūniņa prēmijas vizuālajā mākslā piešķiršanu

S.Pētersone, E.Murauska

Sagatavots lēmuma projekts, lai piešķirtu Žaņa Sūniņa prēmiju vizuālajā mākslā 500,00 EUR apmērā Andrim Vītolam par mūža ieguldījumu un augsti profesionālu sniegumu mākslā un Talsu novada pilsētas kultūrvides veidošanā, atzīmējot savu 70 gadu dzīves jubileju.

E.Murauska ziņo par lēmuma projektu. Sagatavots lēmuma projekts par Žaņa Sūniņa prēmijas vizuālajā mākslā piešķiršanu. Komisija ir izskatījusi iesniegto pieteikumu un apstiprināšanai virza prēmijas piešķiršanu māksliniekam Andrim Vītolam par mūža

ieguldījumu un augsti profesionālu sniegumu mākslā un Talsu novada pilsētas kultūrvides veidošanā, atzīmējot 70 gadu dzīves jubileju.

Atklāti balsojot („par” – 11, „pret” – nav, „atturas” – nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

2.

Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pagalmu labiekārtošanas projektu apstiprināšanu

S.Pētersone, J.Skujeniece, A.Astrātovs, E.Demīters, I.Krēķe, L.Pīlēģis, A.Lagzdīņš,
I.Lagzdīņa, I.Norenberga, I.Gluzda, D.Karols

Sagatavots lēmuma projekts par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pagalmu labiekārtošanas projektu apstiprināšanu.

J.Skujeniece ziņo par lēmuma projektu. Līdz 1.aprīlim bija izsludināta pieteikšanās daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pagalmu labiekārtošanas projektiem. 2021.gada budžetā Talsu novada pašvaldība šim mērķim bija paredzējusi 24 000,00 EUR. Šajā gadā bija ļoti liela aktivitāte, ir saņemti 15 projektu pieteikumi un kopējais finansējums, ko iedzīvotāji plāno ieguldīt pagalmu labiekārtošanā, kopsummā ir 129 276,00 EUR. Pašvaldības līdzfinansējuma apmērs nepieciešams visiem šiem projektiem, jo tie visi atbilda vērtēšanas kritērijiem un ir izvērtēti pozitīvi. Visus šos projektu pieteikumus saskaņā ar izpildītājam rīkojumu vērtēja Būvvaldes vadītāja pienākumu izpildītājs, ainavu arhitekts, Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļas celtniecības speciālists, kā arī Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas Projektu vadības daļas vadītāja un teritorijas plānotāja. Kopumā šajā gadā projektu konkursam ir iesniegts viens piedāvājums no Laidzes, viens no Stendes, viens no Pastendes, viens no Valdemārpils un 11 no Talsiem. Lai nodrošinātu visu šo 15 projektu īstenošanu, sanāksmē ar Talsu novada pašvaldības vadību tika pieņemts lēmums, un tas tiek virzīts uz domes sēdi apstiprināšanai, ka šo finansējumu varētu papildu tam, kas jau ir šādu projektu atbalstam piesaistīt no pašvaldības 2021.gada budžeta līdzekļiem “Līdzfinansējums projektiem” – 7512,96 EUR apmērā un no ietaupījumiem līdzekļiem 2021.gada pašvaldības budžeta sadaļā “Skolēnu transports” – 20 000,00 EUR apmērā.

Notiek diskusija.

E.Demīters jautā, vai 20 000,00 EUR no budžeta sadaļas “Skolēnu transports” bija vienīgā izeja, lai realizētu visus projektus?

I.Krēķe atbild, ka tas ir izpildvaras piedāvājums ņemt no šiem ietaupījumiem, jo nav ļoti daudz citu rezervju, kur, dotajā brīdī, šo naudu paņemt. Norāda, ka tāds ir izpildvaras priekšlikums.

L.Pīlēģis norāda, ka viņam arī, šis finansējuma avots šķiet nepiemērots. Pauž uzskatu, ka, ja ietaupījums ir skolēnu pārvadājumu jomā, tad šo naudu arī vajadzētu atstāt tajā pašā jomā.

Jautā, kāda varētu būt alternatīva finansējuma avotam?

A.Astrātovs atbild, ka tika izskatīti arī citi alternatīvie varianti. Izskatot daudz un dažādus variantus, tika nonākts pie secinājuma, ka šis ir tas neparedzētais ietaupījums, sadaļā, kas ir skolēnu pārvadājumi.

Notiek diskusija.

L.Pīlēģis norāda, ka vecāki izsaka pretenzijas pret skolēnu autobusu pieturām. Pauž uzskatu, ka šī nauda ir novirzāma, lai risinātu šos jautājumus.

S.Pētersone lūdz I.Lagzdiņas komentāru par alternatīvām finansējumiem.

I.Lagzdiņa atbild, ka Finanšu un grāmatvedības nodaļa ir izvērtējusi un piedāvājusi šādu risinājumu šo vajadzību segšanai.

E.Demīters izsaka priekšlikumu, Finanšu komitejā lēmuma projektu atbalstīt. Rosina līdz domes sēdei, attiecībā uz iztrūkstošajiem 20 000,00 EUR, atrast citu finansējuma avotu.

Notiek diskusija.

I.Norenberga pievienojas kolēģiem, kas lūdz rast citu finansējuma avotu, paredzot skolēnu pārvadājumu finansējumu, kā minēja L.Pīlēģis, infrastruktūras uzlabošanai.

Jautā par uzņēmējdarbības atbalsta konkursu "Dari Talsu novadam", kurā uzņēmēji var iesniegt savas ieceres, vai līdzvērtīgā situācijā, ja būs pieteikumi vairāk, kā ir paredzēts finansējums pašvaldības budžetā, komisijas piedāvājums arī būs atbalstīt pilnīgi visus uzņēmējus, ja tie atbildīs kritērijiem?

S.Pētersone atbild, ka līdzvērtīgās situācijās, ja tāds būs komisijas priekšlikums, noteikti nāksim pie deputātiem ar priekšlikumu attiecībā par šādu risinājumu un tas būs deputātu lēmums.

I.Gluzda pauž atbalstu.

D.Karols aicina atbalstīt lēmuma projektu. Norāda, ka viņam nepatīk, ka finansējuma avots ir izvēlēts "Skolēnu transports", un neatbalstīs arī, ja no ietaupītās naudas kultūrai ņemtu un dalītu projektiem. Aicina izpildvaru vēlreiz izskatīt citu finansējuma avotu.

E.Demīters uzstāj uz savu priekšlikumu, par citu finansējuma avotu attiecībā uz 20 000,00 EUR. Norāda, ka atbalstīs projektus, bet ir jātiek skaidrībā ar finansēm.

L.Pīlēģis uzsver, ka kopumā atbalsta šādu iniciatīvu un atbalstu iedzīvotājiem. Norāda, ka ir jāsaprot, kurā laikā konkurss tiek sludināts un jāpievērš uzmanība uzņēmumiem, kas visvairāk ir iesaistīti šajā procesā, kā piemēram SIA "Talsu namsaimnieks". Pauž uzskatu, ka, ja kādā nozarē nauda tiek ietaupīta, tad šai naudai ir jāpaliek tajā pašā nozarē vai jomā, kur šī nauda tiek ietaupīta.

L.Pīlēģis informē, ka iespējamā interešu konflikta dēļ balsojumā nepiedalīsies.

Citu priekšlikumu saistībā ar lēmuma projektu nav.

S.Pētersone aicina deputātus, ņemot vērā iebildumus par finansējuma avotu, balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Atklāti balsojot („par” – 10, „pret” – nav, „atturas” – nav) [*L.Pīlēģis balsojuma nepiedalās*], **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

3.

Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektam “Pārvietojamā basketbola metienu trenāžiera iegāde”

S.Pētersone, J.Skujeniece

Sagatavots lēmuma projekts, lai piešķirtu biedrībai “Basketbola klubs Talsi”, līdzfinansējumu projekta “Pārvietojamā basketbola metienu trenāžiera iegāde” īstenošanai 962,68 EUR apmērā no pašvaldības 2021.gada budžeta līdzekļiem projektu līdzfinansēšanai.

J.Skujeniece ziņo par lēmuma projektu. 2021.gada 11.martā saņemts biedrības “Basketbola klubs Talsi” iesniegumu par līdzfinansējuma piešķiršanu projektam “Pārvietojamā basketbola metienu trenāžiera iegāde”. Projekts iesniegts un apstiprināts Latvijas lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam apakšpasākuma “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītās vietējās stratēģijas attīstības stratēģiju” ietvaros. Projekta mērķis ir veicināt jauniešu un skolēnu interesi un iesaisti fiziskajās aktivitātēs un modernizēt basketbola treniņu procesu. Pārvietojamais basketbola metienu trenāžieri, kas tiks projekta ietvaros iegādāts, būs iespējams nogādāt un izmantot jebkurā novada pilsētā vai pagastā. Projekta kopējās izmaksas 9626,76 EUR, t.sk. ELFLA finansējums 8664,08 EUR un privātais finansējums, ko lūdz līdzfinansēt no Talsu novada pašvaldības līdzfinansējuma ir 962,68 EUR. Saskaņā ar pašvaldības nolikumu biedrība šo līdzfinansējumu šajā plānošanas periodā pieprasa pirmo reizi, līdz ar to, līdzfinansējums piešķirams 100% apmērā.

Atklāti balsojot („par” – 11, „pret” – nav, „atturas” – nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

4.

Par grozījumiem Talsu novada domes 28.07.2016. lēmumā Nr.405 “Par Talsu novada pašvaldības dalību Interreg Latvijas – Lietuvas programmas 1.prioritātē “Sadarbība, kas veicina ilgtspējīgu un tīru vidi”

S.Pētersone, B.Lorence, L.Pīlēģis, I.Gluzda, I.Norenberga,

Sagatavots lēmuma projekts, lai veiktu grozījumus Talsu novada domes 28.07.2016. lēmumā Nr.405 “Par Talsu novada pašvaldības dalību Interreg Latvijas – Lietuvas programmas 1.prioritātē “Sadarbība, kas veicina ilgtspējīgu un tīru vidi”.

B.Lorence ziņo par lēmuma projektu. Ir sagatavoti grozījumi Talsu novada domes 28.07.2016. lēmumā Nr.405 “Par Talsu novada pašvaldības dalību Interreg Latvijas – Lietuvas programmas 1.prioritātē “Sadarbība, kas veicina ilgtspējīgu un tīru vidi”, jo sagatavojot pirmo projektu iesniegumu, tas netika apstiprināts. Kurzemes plānošanas reģions, kas ir vadošais partneris šajā projektā, veica projekta precizējumus atbilstoši saņemtajām norādēm un iesniedza projekta iesniegumu atkārtoti. Tika precizētas projektā veicamās darbības vadošajam partnerim, nemainot Talsu novada pašvaldības veicamās aktivitātes šajā projektā. Tiks precizēts arī projekta nosaukums. Saskaņā ar projekta ideju Talsu novada

pašvaldība šī projekta ietvaros veic Sasmakas ezera slūžu pārbūvi. Pēc iepirkuma procedūras rezultātiem iepirkuma projekta kopējās attiecināmās izmaksas ir palielinājušās uz 161 956,00 EUR, no kura ir Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums 137 000,00 EUR, Talsu novada pašvaldības finansējums 16 000,00 EUR un valsts budžeta līdzfinansējums 8 000,00 EUR. Lūdz apstiprināt projekta kopējo izmaksu izmaiņas un nodrošināt projekta priekšfinansēšanu un līdzfinansēšanu, ņemot aizņēmumu Valsts kasē 154 000,00 EUR apmērā.

Notiek diskusija.

L.Pīlēģis jautā, tā kā iepirkums ir tik vēlu noslēdzies, vai būvnieks ir gatavs vēl joprojām būvēt par šīm pašām izmaksām?

B.Lorence atbild, ka – jā, jo iepirkuma derīguma termiņš ir pusgads.

L.Pīlēģis liek līdz domes sēdei noskaidrot un gūt apliecinājumu no būvnieka, ka viņš ir gatavs par šo pašu cenu izbūvēt pēc šī termiņa.

B.Lorence atbild, ka būvnieks ir sniedzis mutisku informāciju, ka uz domes sēdi no viņa var mēģināt dabūt arī rakstisku informāciju.

Notiek diskusija.

I.Gluzda informē, ka viņa balsos “pret”.

A.Astrātovs aicina deputātus atbalstīt lēmuma projektu.

Citu priekšlikumu saistībā ar lēmuma projektu nav.

Atklāti balsojot („par” – 10, „pret” – 1, „atturas” – nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

5.

Par aizņēmuma ņemšanu Latvijas -Lietuvas projekta Nr.LII-449 “Improving Governance and Management of Lakes in Kurzeme and North Lithuania”(akronīms LIVE LAKE) īstenošanai

S.Pētersone, I.Lagzdiņa, I.Gluzda, I.Norenberga

Sagatavots lēmuma projekts, lai ņemtu aizņēmumu Valsts kasē 154 668,89 EUR apmērā, projekta Nr. LLI-449 “Improving Governance and Management of Lakes in Kurzeme and North Lithuania”(LIVE LAKE), Talsu novada pašvaldības daļas “Sasmakas ezera slūžu pārbūve” īstenošanai. Ņemt aizņēmumu uz 5 gadiem, aizņēmumu izņemt vidējā termiņā ar atlikto pamatsummas maksājumu uz 2 gadiem, gada aizdevuma procentu likme tiks noteikta pēc vienošanās ar Valsts kasi.

I.Lagzdiņa ziņo par lēmuma projektu. Lēmuma projekts ir turpinājums iepriekšējam lēmuma projektam. Sasmakas ezera slūžu pārbūves projekta kopējās izmaksas ir 161 956,96 EUR, kas veidojas no būvdarbiem 146 226,96 EUR, būvuzraudzības 4 235,00 EUR, autoruzraudzības 11 495 EUR. Tiks saņemts ERAF finansējums 137 663,42 EUR un valsts budžeta līdzfinansējumu 8 097,85 EUR. Savukārt no valsts budžeta līdzfinansējuma kā avanss tiks saņemti 90 procenti, tie būs 7 288,07 EUR, tāpēc nepieciešamā kredīta summa, atskaitot

šo avansu ir 154 668,89 EUR. Kredītu ir plānots ņemt uz pieciem gadiem ar atlikto maksājumu uz diviem gadiem un pēc procentu likmes, kādu tajā brīdī noteiks Valsts kase.

I.Gluzda informē, ka viņa neatbalstīs un balsos “pret”.

I.Norenberga pauž uzskatu, ka šī ir tā reize, kad būtu jāatbalsta.

S.Pēterone aicina deputātus atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu.

Citu priekšlikumu saistībā ar lēmuma projektu nav.

Atklāti balsojot („par” – 10, „pret” - 1, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

6.

Par iekšējo noteikumu “Par maksas pakalpojumu cenas noteikšanu Talsu novada pašvaldības kapitālsabiedrībās” apstiprināšanu

S.Pētersone, S.Zemīte, I.Norenberga

Sagatavots lēmuma projekts, lai apstiprinātu iekšējos noteikumus “Par maksas pakalpojumu cenas noteikšanu Talsu novada pašvaldības kapitālsabiedrībās”.

S.Zemīte ziņo par lēmuma projektu. Lai nodrošinātu efektīvu kapitālsabiedrības pārvaldības principus, tai skaitā ilgtspējīgu finanšu stāvokļa nodrošināšanu kapitālsabiedrībās ir izstrādāti noteikumi par maksas pakalpojumu cenu noteikšanu. Noteikumi sniedz metodiskas rekomendācijas par sniegto maksas pakalpojumu cenu aprēķināšanas principiem. Noteikumi ir izstrādāti ar mērķi noteikt vienotu, skaidru, izprotamu un ekonomiski pamatotu principu piemērošanu. Noteikumi ir saskaņoti ar kapitālsabiedrībām.

I.Norenberga jautā, vai noslēguma jautājumos nevajadzētu iekļaut punktu par to, ka iedzīvotājiem ir iespēja saņemt informāciju, kā ir noticis maksas pakalpojumu aprēķins? Norāda, ka bieži vien tā ir problēma, jo cilvēki īsti nesaprot, kā veidojas maksas pakalpojumu izcenojums un tad, nepieciešamības gadījumā, kapitālsabiedrība viņiem šādu informāciju sniegtu.

S.Zemīte paskaidro, ka ir informācijas apjoms, kas ir publiskojams un tas, kas attiecās uz cenu noteikšanu, iekšējo principu, tad, viņasprāt, tā tomēr ir ierobežotas pieejamības informācija. Pauž šaubas par to, vai jebkuram iedzīvotājam būtu jāizsniedz pilnīgi visi pašizmaksas aprēķini.

I.Norenberga norāda, ka pašvaldība nedarbojas kā uzņēmums, ka tai nav jākonkurē ar uzņēmējiem līdzvērtīgā situācijās, un tieši tāpēc, vai šī informācija nebūtu publiskojama?

S.Zemīte skaidro, ka tas, kas attiecās uz regulējamiem nozares pakalpojumiem vienmēr ir sabiedriskā apspriešanās, un tur visas šīs izmaksu pozīcijas vienmēr ir publiski pieejamas. Jebkurš iedzīvotājs var piedalīties šai reālā cenu noteikšanā un sniegt savu viedokli par iekļautajām izmaksām katrā no tarifiem. Norāda, ka par pārējo pakalpojumu specifiku, kas ir pietiekoši plašs klāsts ar informāciju, nebūtu korekti iestrādāt šādu prasību noteikumus.

I.Norenberga informē, ka kopumā atbalsta noteikumus, lūdz noteikumu noslēguma jautājumos iekļaut punktu, ka, ja ir saņemts iedzīvotāju pieprasījums par, piemēram, kādu pakalpojumu kalkulāciju, viņam ir tiesības šādu informāciju saņemt.

S.Pētersone saprotot, ka šim punktam, šobrīd, nav precīzs formulējums, rosina sagatavot to līdz domes sēdei.

I.Norenbergai iebildumu nav.

Citu priekšlikumu saistībā ar lēmuma projektu nav.

Atklāti balsojot („par” – 11, „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi, ar I.Norenbergas piebildi.

7.

Par iekšējo noteikumu “Par iekšējās trauksmes celšanas sistēmu Talsu novada pašvaldībā” apstiprināšanu

S.Pētersone, S.Zemīte, I.Norenberga, I.Gluzda

Sagatavots lēmuma projekts, lai apstiprināt iekšējos noteikumus “Par iekšējās trauksmes celšanas sistēmu Talsu novada pašvaldībā.

S.Zemīte ziņo par lēmuma projektu. Viena no Kvalitātes vadības un uzraudzības nodaļas funkcijām ir trauksmes celšanas sistēmas uzraudzība. Ir izstrādāti noteikumi par iekšējās trauksmes celšanas sistēmu Talsu novada pašvaldībā, un tie nosaka vienotu kārtību, kādā tiek organizēts un īstenots trauksmes celšanas process gan pašvaldībā, gan tās iestādēs. Noteikumu mērķis ir veicināt, lai sabiedrības interesēs tiktu celta trauksme par pārkāpumiem, nodrošinot trauksmes celšanas mehānismu un tā darbību.

I.Norenberga jautā par 15. punktā *[15.Trauksmes cēlēja personas datiem, Iekšējās trauksmes cēlēju ziņojumu reģistram, šajā reģistrā reģistrētajiem ziņojumiem, ziņojumiem pievienotajiem rakstveida vai lietiskajiem pierādījumiem, kā arī ziņojumu izskatīšanas materiāliem ir ierobežotas pieejamības informācijas statuss.]* minēto, ka trauksmes cēlēja ziņojumam ir ierobežota pieejamība, kam vēl ir pieeja, bez Kvalitātes vadības un uzraudzības nodaļas vadītāja?

S.Zemīte atbild, ka nevienam.

I.Norenberga jautā par 19. punktā *[21.Trauksmes cēlēja ziņojumu pēc būtības izskata ar domes priekšsēdētāja rīkojumu apstiprināta Trauksmes cēlēju ziņojumu izskatīšanas komisija (turpmāk- Komisija) vismaz 3 locekļu sastāvā, kas tiek izveidota pēc nepieciešamības katram konkrētam ziņojumam.]* noteikto, ka domes priekšsēdētājs izveido komisiju, kāpēc tas tiek noteikts, ka domes priekšsēdētājs, nevis izpilddirektors, kas tiešā veidā atbild par pašvaldības darbu?

S.Zemīte paskaidro, ka pēc būtības tā ir šī funkciju nodalīšana, lai domes priekšsēdētājs veiktu šo uzraudzību pār izpildvaras darbu. Norāda, ka trauksmes ziņojumi var būt arī par izpilddirektora veicamo darbu izpildi.

I.Norenberga jautā par 19. punktā [18.Ja iesniegums netiek atzīts par trauksmes cēlēja ziņojumu, bet iesniedzējs iesnieguma veidlapā norādījis, ka vēlas saņemt atbildi pēc būtības, nesāņemot Trauksmes celšanas likumā noteiktās personas aizsardzības garantijas, iesniegumu reģistrē pašvaldības elektroniskās lietvedības dokumentu sistēmā un nodod tālākai virzībai.] minēto, ka, ja ziņojums netiek atzīts par trauksmes cēlēju ziņojumu, tad to nodod izskatīšanai ierastā iesnieguma kārtībā, ja iesniedzējs ir norādījis, ka viņš vēlas saņemt atbildi pēc būtības, bet tajā brīdī tad sanāk, ka šis iesniedzējs savu anonimitāti zaudē un tas iet ierasto iesnieguma ceļu.

S.Zemīte atbild, ka – jā, ka tad tas vairs nav atzīstams par trauksmes celšanas ziņojumu un tādā gadījumā uz šo iesniegumu neattiecas neviens no Trauksmes celšanas likuma normatīvajiem regulējumiem.

I.Norenberga norāda, ka saskata tajā risku. Ja trauksmes cēlējs ir iesniedzis to kā slepenu ziņojumu, ka šādā veidā, viņš var savu anonimitāti zaudēt.

S.Zemīte atbild, ka tāpēc viņam ir jāizvērtē šīs informācijas pamatotība, apjoms un, lai nerastos situācija, ka tiek sniegta nepatiesa informācija, jo tādā gadījumā, ja šī informācija ir apšaubāma, nepatiesa, vai neatbilstoša viņš nes atbildību par paustajiem faktiem.

I.Norenberga jautā, vai domes priekšsēdētāja izveidotā komisija, izskatot trauksmes cēlēja ziņojumu, saņem to pseidonimizētu?

S.Zemīte atbild, ka viņi to saņem pseidonimizētu.

Notiek diskusija.

I.Gluzda norāda, ka neredz jēgu šādu noteikumu izstrādāšanai, tāpēc balsojumā “atturēsies”.

Citu priekšlikumu saistībā ar lēmuma projektu nav.

Atklāti balsojot („par” – 10 „pret” - nav, „atturas”- 1), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

8.

Par iekšējo noteikumu “Par korupcijas un interešu konflikta riska novēršanu” apstiprināšanu

S.Pētersone, S.Zemīte, I.Norenberga, E.Demīters, I.Gluzda, D.Karols, L.Pīlēģis, A.Astrātovs

Sagatavots lēmuma projekts, lai apstiprinātu iekšējo noteikumu “Par korupcijas un interešu konflikta riska novēršanu”.

S.Zemīte ziņo par lēmuma projektu. Lai nodrošinātu Ministru kabineta 2017.gada 17.oktobra noteikumu Nr.630 “Noteikumi par iekšējās kontroles sistēmas pamatprasībām korupcijas un interešu konflikta riska novēršanai publiskas personas institūcijā” izpildi, ir izstrādāti noteikumi par korupcijas un interešu konflikta novēršanu, kas nosaka vienotu iekšējās kontroles sistēmu korupcijas risku novēršanai pašvaldībā un tās iestādēs. Noteikumi nosaka korupcijas sistēmas organizāciju, sistēmas pārvaldības pamatnosacījumus, atbildīgo kompetences sadalījumus, stratēģijas izstrādi un rezultātu izpildes novērtēšanu. Šobrīd, vienlaikus, jau ir uzsākts darbs pie korupcijas riskam pakļauto amatu izvērtējuma, tiek veikts

risku izvērtējums īstenojamām funkcijām, lai identificētu šos riskus un varētu noteikt, kādi pasākumi nepieciešami, lai šos riskus mazinātu.

I.Norenberga izsaka lūgumu redakcionāli izmainīt 3.7. punktu [*3.7. kukuļdošana – kukuļdošana ir kukuļa (ar ko saprot materiālu vērtību, mantiska vai citāda rakstura labumu) došana vai piedāvāšana personiski vai ar starpnieku valsts amatpersonai, lai tā, izmantojot savu dienesta stāvokli, izdarītu, vai neizdarītu kādu darbību kukuļa piedāvātāja, vai citas personas interesēs, neatkarīgi no tā, vai kukulis domāts šai valsts amatpersonai vai jebkurai citai personai, kā arī kukuļa piesavināšanās, ko persona saņēmusi nodošanai valsts amatpersonai vai ko tā pieņēmusi, uzdodoties par valsts amatpersonu*], nepaskaidrot terminu izmantojot tos pašus vārdus, kas ir minēts terminā.

Norāda uz 6.punktu [*6. Korupcijas novēršanas sistēmas pārvaldību Pašvaldībā veic Talsu novada domes Finanšu komiteja (turpmāk – Komiteja) un tās uzdevumi ir:*] jautā, vai 6.3. punktā [*6.3. apstiprina Pretkorupcijas stratēģijas realizācijas plāna izpildi (2.pielikums);*] nevajag paredzēt, cik bieži Finanšu komiteja to dara?

S.Zemīte atbild, ka visa darbība balstās uz gada plānu, gan plāns ir apstiprināts gadam, pēc tam arī izpilde tiks apstiprināta gadam.

I.Norenberga jautā, vai to nevajag atrunāt?

S.Zemīte atbild, ka viņa to izvērtēs.

I.Norenberga norāda uz 6.4 punktu [*6.4. veic Institūciju pretkorupcijas pasākumu plānu izpildes izvērtēšanu un to īstenošanas pārraudzību;*], kurā noteikts, ka Finanšu komiteja veic plāna izvērtēšanu un 6.3 punktu [*6.3. apstiprina Pretkorupcijas stratēģijas realizācijas plāna izpildi (2.pielikums);*], ka Finanšu komiteja apstiprināja plāna izpildi. Jautā, kā tas faktiski notiks? Norāda, ka īstenošanas pārraudzību Finanšu komiteja īsti nav spējīga veikt.

S.Zemīte atbild, ka plāna izpilde ir atskaite, deputātiem ir pievienota otrajā pielikumā veidlapa, un deputāti šo atskaiti izvērtēs.

I.Norenberga norāda uz 6.5. punktu [*6.5. koordinē un pilnveido Pašvaldības un valsts pārvaldes iestāžu sadarbību korupcijas risku mazināšanai.*]. Jautā, kā tas faktiski būs, kā Finanšu komiteja veicinās šo valsts pārvaldes un pašvaldības sadarbību?

S.Zemīte atbild, ka tas ir iekšējo normatīvo aktu izstrāde. Tās ir normas, kas saistās ar interešu konflikta esamību, tās ir normas, kas saistās ar ētikas kodeksu, tā ir tā joma, caur ko deputāti apstiprinās šo kontroles mehānismu kā pārraudzību.

I.Norenberga norāda, ka viņu mulsina tas, kā šis punkts tiek definēts.

S.Zemīte paskaidro, ka ir svarīgi nodalīt šo procesu virsvadību no īstenošanas, ka savādāk nevar to nodalīt.

I.Norenberga pauž saprasto, ka konfliktsituācijas gadījumos, tas vispirms tiks izskatīts Finanšu komitejā?

S.Zemīte atbild – jā, ka tā arī ir domāts, kad ir kaut kādas situācijas, par ko būs jāinformē Finanšu komiteja, jo šis ir jautājumu spektrs, kur ne vienmēr izpilddirektors vispār drīkst pieņemt lēmumu. Par korupcijas sistēmu, ir atbildīgs domes priekšsēdētājs, tas ir noteikts likumdošanā. Un domes priekšsēdētāja atbalsta instruments ir Finanšu komiteja.

I.Norenberga – tīri teorētiski Finanšu komiteja var prasīt domes priekšsēdētājam, lai šādas konfliktsituācijas tiktu skatītas Finanšu komitejā un līdz ar to tiktu ņemt vērā arī Finanšu komitejas lēmums.

S.Zemīte to apstiprina.

I.Norenberga norāda uz 7.4 punktu [7.4. izskata juridisko un fizisko personu iesniegumus (sūdzības) par Institūciju amatpersonu un darbinieku amata pienākumu nepildīšanu vai nekvalitatīvu pildīšanu, ja iesniegumā (sūdzībā) ir sniegta informācija un argumenti par iespējamu korupciju Institūcijā;], kurā tiek noteikts Kvalitātes vadības un uzraudzības nodaļas funkcijas un viena no tām ir izskatīt juridisko un fizisko personu iesniegumus. Jautā, vai līdzīgi kā iepriekšējā lēmuma projektā par trauksmes cēlēja ziņojumu, arī šeit nevajadzētu pielikt klāt, pie šiem iesniegumu izskatīšanas jautājumiem, ka saprotot to, ka, iespējams, ir noticis kāds pārkāpums, tāpat kā trauksmes cēlēju gadījumā, arī šajā gadījumā Kvalitātes kontroles un uzraudzības nodaļas vadītājs to nodod uzraugošajām iestādēm pēc piederības?

S.Zemīte atbild, ka tas ir jāvērtē. Norāda, ka mērķis ar šiem noteikumiem ir izstrādāt sistēmu, lai novērstu riskus, kas saistās ar korupciju un interešu konfliktu. Mērķis nav izstrādāt un noteikt procesus, lai ziņotu, mērķis ir preventīvs. Min, ka Finanšu komitejas kompetencē būs pieņemt lēmumu, jo atskaitē par padarīto darbu būs informācija, cik iesniegumi ir saņemti, kuri atzīti par pamatotiem, kuri nav atzīti par pamatotiem, ka tas jau viss ietilpst darba procesa kopumā.

Notiek diskusija.

S.Pētersone norāda, ka šis jautājums līdz domes sēdei vēl ir jāpārdomā.

Notiek diskusija.

I.Norenberga lūdz viņas teikto fiksēt protokolā – līdz domes sēdei sagatavot, noformulēt priekšlikumu, papildinot noteikumu 7.4 četri punktu un līdzvērtīgi arī 9. nodaļu, kur ir runāts par institūcijas darbībām šajā sakarā. Lai līdzīgi kā trauksmes cēlēja ziņojuma gadījumā darbiniekiem būtu iespēja reaģēt jau *pašā saknē*, jau konstatējot kaut kādus pārkāpumus, nodot šo informāciju, konstatētos faktus, uzraugošajām iestādēm.

S.Zemīte norāda, ka likumā ir noteikts, ka jebkura persona drīkst ziņot.

I.Norenberga norāda, ka šajā gadījumā, tas tiktu paredzēts arī korupcijas novēršanas plānā un noteikumos.

D.Karols norāda, ka jebkura darbinieka, it sevišķi, ja viņš ir valsts amatpersona, pienākums ir ziņot tiesībsargājošās iestādē, lai viņi rīkotos un novērstu konkrēto situāciju.

L.Pīlēģis pauž neizpratni, kāpēc šo punktu noteikumos nevar iekļaut.

S.Zemīte paskaidro, ka, ja tas jau ir noteikts augstākstāvošos normatīvos aktos, vai ir vajadzīgs to noteikt otrreiz.

S.Pētersone izsaka priekšlikumu līdz domes sēdei šos jautājumus precizēt.

Citu priekšlikumu saistībā ar lēmuma projektu nav.

Atklāti balsojot („par” – 10 „pret” - nav, „atturas”- 1), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

9.

Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Talsu ūdens” līdzdalības izvērtējumu

S.Pētersone, B.Garance

Sagatavots lēmuma projekts par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Talsu ūdens” līdzdalības izvērtējumu.

B.Garance ziņo par lēmuma projektu. Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 7. panta pirmajai daļai, publiskai personai ir pienākums ne retāk kā reizi piecos gados pārvērtēt katru tās tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībā un atbilstību Pārvaldības likuma 4. panta nosacījumiem. Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4. panta pirmo daļu publiska persona drīkst iegūt un saglabāt līdzdalību kapitālsabiedrībā Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmajā daļā minētajos gadījumos. Lai izvērtētu Talsu novada pašvaldības tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībās un tās atbilstību Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma nosacījumiem, tika izveidota darba grupa līdzdalības izvērtēšanai kapitālsabiedrībās. Lēmuma pielikumā ir detalizēts SIA “Talsu ūdens” līdzdalības izvērtējums, kurā ir veikts ekonomiskais izvērtējums, vērtēti komercdarbības veidi, statūti, darbība un stratēģiskie mērķi. Ņemot vērā minēto, secināms, ka SIA “Talsu ūdens” attiecīgos pārvaldes uzdevumus veic efektīvi, tādējādi sniedzot labāko risinājumu sabiedrības interešu apmierināšanai. Secināts, ka kapitālsabiedrības darbība atbilst Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmajai, otrajai un trešajai daļai.

Informē, ka pēc Tautsaimniecības komitejas sēdes ir veikti redakcionāli labojumi, punktā 2.2. ir precizēti NACE klasifikatoru kodī un punktā 4.9 saskaņā ar jaunāko statūtu redakciju no 22. janvāra ir 8. apakšpunkts.

Atklāti balsojot („par” – 11 „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

10.

Par finansējuma piešķiršanu Pastendes pirmsskolas izglītības iestādei “Ķipars” no pašvaldības budžeta programmas “Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem”

S.Pētersone, I.Lagzdiņa, A.Lagzdiņš

Sagatavots lēmuma projekts, lai piešķirtu finansējumu Pastendes pirmsskolas izglītības iestādei “Ķipars” 3025,00 EUR, tai skaitā PVN, plaisu novēršanai ēkas neekspluatējamā daļā Ozolu ielā 2, Pastendē, Talsu nov. (kadastra apzīmējums 88540090293009), finansējumu paredzot no budžeta līdzekļu programmas “Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem”.

I.Lagzdiņa ziņo par lēmuma projektu. Saņemts Pastendes pirmsskolas izglītības iestādes “Ķipars” iesniegums ar lūgumu piešķirt finansējumu 3 025,00 EUR apmērā nesošo konstrukciju tehniskajam apsekojumam. Pirmsskolas izglītības iestādē 2021.gada 26.februārī Būvniecības valsts kontroles birojs ir konstatējis, ka šīs vertikālās konstrukcijas atrodas

pirmsavārijas stāvoklī un to turpmāka ekspluatācija ir aizliegta. Sagatavots lēmuma projekts piešķirt finansējumu šī bojājuma novēršanai.

A.Lagzdiņš norāda, ka ir konstatētas neprecizitātes lēmuma projektā. Izsaka priekšlikumu viest redakcionālas korekcijas lēmuma projekta preambulas pirmajā teikumā. “Talsu novada pašvaldībā 12.aprīlī saņemts Pastendes pirmsskolas izglītības iestādes “Ķīpars” iesniegums ar lūgumu piešķirt finansējumu 3 025,00 EUR, tai skaitā PVN, no budžeta programmas “Līdzekļi neparedzētiem pasākumiem” plaisu novēršanai ēkas neekspluatējamā daļā.” Veikt labojamu – ēkas nesošo starpsienu konstrukciju tehniskās ekspertīzes veikšanai. Svītrojot vārdus, plaisu novēršana.

I.Lagzdiņa piebilst, ka iesniegums ir tieši tāds – plaisu novēršanai. Norāda, ka tad ir jālabo arī iesniegums.

A.Lagzdiņš turpina, veikt labojumu lēmuma projekta lemjošās daļas 1. punktā “Piešķirt finansējumu Pastendes pirmsskolas izglītības iestādei “Ķīpars” 3 025,00 EUR, tai skaitā PVN, plaisu novēršanai ēkas neekspluatējamā daļā..” ēkas nesošo starpsienu konstrukciju tehniskajai ekspertīzei. Svītrojot vārdu apsekojumam.

Citu priekšlikumu saistībā ar lēmuma projektu nav.

Atklāti balsojot („par” – 10 „pret” - 1, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

S.Pētersone precizē A.Spēka balsojumu attiecībā uz 9.darba kārtības jautājumu “Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Talsu ūdens” līdzdalības izvērtējumu”.

A.Spēks precizē, ka – jā, viņš balsoja.

11.

Par finansējuma piešķiršanu Pastendes pirmsskolas izglītības iestādei “Ķīpars” no pašvaldības budžeta programmas “Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem”

S.Pētersone, I.Lagzdiņa, L.Pilēģis, A.Lagzdiņš, Dz.Kudiķe-Vizbele

Sagatavots lēmuma projekts, lai piešķirtu finansējumu Pastendes pirmsskolas izglītības iestādei “Ķīpars” 8346,27 EUR, tai skaitā PVN, ārējo evakuācijas kāpņu atjaunošanai Ozolu ielā 2, Pastendē, Talsu nov. (kadastra apzīmējums 88540090293009), finansējumu paredzot no budžeta līdzekļu programmas “Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem”.

I.Lagzdiņa ziņo par lēmuma projektu. Pamatojoties uz Būvniecības valsts kontroles biroja 26.02.2021. atzinumā minēto, ka evakuācijas kāpnes neatbilst lietošanas drošības normām ir lūgums piešķirt finansējumu šīs problēmas risināšanai, kopumā 8 346,27 EUR.

Notiek diskusija.

L.Pilēģis jautā, kāds ir termiņš, lai novērstu šos trūkumus attiecībā uz evakuācijas kāpnēm?

Dz.Kudiķe-Vizbele atbild, ka 31.maijs.

Citu priekšlikumu saistībā ar lēmuma projektu nav.

Atklāti balsojot („par” – 11 „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

12.

Par Virbu pagasta pārvaldes telpu nomas maksu Lielajā ielā 15, Jaunpagastā, Virbu pag., Talsu nov.

S.Pētersone, I.Lagzdiņa, L.Pīlēģis, I.Krēķe

Sagatavots lēmuma projekts, lai noteiktu Virbu pagasta pārvaldes telpām (“Pagasta padomes ēka”, Lielā ielā 15, Jaunpagastā, Virbu pagastā, Talsu novadā, būves kadastra apzīmējums 8896 004 0279 001) telpu nomas maksu 0,01 EUR/stundā par 1 m², neieskaitot PVN.

I.Lagzdiņa ziņo par lēmuma projektu. Virbu pagasta pārvalde ir vērsusies Talsu novada pašvaldībā, ar lūgumu apstiprināt telpu nomas maksu “Pagasta padomes ēka”, Lielā ielā 15, Jaunpagastā, Virbu pagastā, nosakot telpu nomas maksu stundā par vienu kvadrātmetru. Līdz šim šai pašai telpai ar domes lēmumu bija noteikts nomas maksājums par šīm telpām par vienu kvadrātmetru mēnesī, būtiski šis aprēķins neatšķiras, taču pagasta pārvalde vēlas, lai būtu apstiprināts izcenojums nevis mēnesī, bet vienā stundā par vienu kvadrātmetru.

L.Pīlēģis jautā, kāpēc tiek mainīta aprēķinu metodika? Lūdz sagatavot informāciju uz domes sēdi.

I.Krēķe – jā, es sagatavošu atbildi uz domes sēdi.

Notiek diskusija.

Citu priekšlikumu saistībā ar lēmuma projektu nav.

Atklāti balsojot („par” – 11 „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

13.

Par daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8817 002 0114 nodošanu bezatlīdzības lietošanā

S.Pētersone, I.Romaško, L.Pīlēģis

Sagatavots lēmuma projekts, lai nodotu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Latvijas Mazpulki”, nekustamā īpašuma Parka iela 10, Valdemārpils, Talsu novads, kadastra numurs 8817 002 0114, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8817 002 0114 daļu 0,03 ha platībā mazpulka dalībnieku dārzenkopības prasmju praktiskai apguvei no 2021.gada 1.maija līdz 2026.gada 30.aprīlim.

I.Romaško ziņo par lēmuma projektu. Saņemts biedrības “Latvijas Mazpulki” iesniegums ar lūgumu nodot bezatlīdzības lietošanā daļu no zemes vienības, kas atrodas Valdemārpils pilsētā, kuru viņi vēlas izmantot dārzenkopības prasmju praktiskai apgūšanai. Pēc Lursoft datu bāzes biedrībai 2006.gadā ir piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss, nosakot darbības jomas – izglītības veicināšana, pilsoniskas sabiedrības attīstība. Saskaņā ar Talsu novada teritorijas plānojumu minētajai zemes vienībai un tai daļai ir reģistrēts funkcionālais zonējums – Lauksaimniecības teritorija. Biedrība “Latvijas Mazpulki”, lai veicinātu mazpulka dalībnieku dārzenkopības prasmju praktisko apguvi, vēlas izmantot Talsu novada pašvaldībai piekritoša nekustamā īpašuma Parka iela 10, Valdemārpilī, Talsu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8817 002 0114 daļu 0,03 ha platībā. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8817 002 0114 ar kopējo platību 2,6073 ha kadastrālā vērtība uz 01.01.2021. saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem reģistrēta 1 716,00 EUR apmērā.

Notiek diskusija.

Citu priekšlikumu saistībā ar lēmuma projektu nav.

Atklāti balsojot („par” – 11 „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

14.

Par nomas izsoles noteikumiem zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 8892 009 0285 Valdgales pagastā, Talsu novadā

S.Pētersone, I.Romaško, L.Pīlēģis

Sagatavots lēmuma projekts, lai nodotu iznomāšanai Talsu novada pašvaldības piekritisgās zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 8892 010 0027 ar 1,26 ha platību, Valdgales pagastā, Talsu novadā. Izsolī uzdodot organizēt Talsu novada pašvaldības Mantas iznomāšanas komisijai, sākumcenu nosakot 75,00 EUR par 1 ha gadā, neieskaitot PVN. Zemes nomas līguma termiņu noteikt pieci gadi.

I.Romaško ziņo par lēmuma projektu. Saņemts pārvaldes ierosinājums ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piekritošo zemes vienības daļu 1,23 hektāru platībā. Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē tika ievietots sludinājums, tā laikā arī pieteicās divi pretendenti, līdz ar to pēc Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” ir risināmā nomas izsole starp šiem diviem pieteicējiem.

Notiek diskusija.

Citu priekšlikumu saistībā ar lēmuma projektu nav.

Atklāti balsojot („par” – 11 „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

15.

Par īslaicīgu zemes nomu biedrībai “Motoklubs Stende”

S.Pētersone, I.Romaško

Sagatavots lēmuma projekts, lai iznomātu nekustamā īpašuma Skolas iela 6, Stendē, Talsu novadā, kadastra numurs 8815 004 0037, daļu 4,86 ha platībā, biedrībai “Motoklubs Stende”, reģistrācijas Nr. 40008230217. Izņēmuma kārtā noteikt biedrībai “Motoklubs Stende”, reģistrācijas numurs 40008230217, juridiskā adrese Lāčplēša iela 10, Stende, Talsu nov., zemes nomas maksu 28 euro (neieskaitot PVN) par Latvijas Kausa Cross Country 3. posma motosporta sacensību rīkošanu 2021. gada 29.maijā (datums var mainīties atkarībā no valsts noteiktiem ierobežojumiem sakarā ar Covid-19 izplatības ierobežošanu).

I.Romaško ziņo par lēmuma projektu. 30.martā saņemts biedrības “Motoklubs Stende” iesniegums ar lūgumu slēgt nomas līgumu par meža teritorijas nomu Latvijas Kausa Cross Country 3. posma motosporta sacensību rīkošanai 2021. gada 29.maijā, ar norādi, ka datums var mainīties atkarībā no valsts noteiktajiem ierobežojumiem sakarā ar Covid-19 izplatības ierobežošanu. Ministru kabineta noteikumi Nr. 350 nosaka, ka īslaicīgai nomai, nomas maksa nosakāma pēc domes lēmuma ar apstiprinātu cenrādi, ko noteicis ir neatkarīgais vērtētājs, bet tā nedrīkst būt mazāka par 28,00 EUR gadā.

Atklāti balsojot („par” – 11 „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

16.

Par nomas izsoles noteikumiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8870 011 0122 daļai, Laucienes pagastā, Talsu novadā

S.Pētersone, I.Romaško, L.Pīlēģis, A.Astrātovs

Sagatavots lēmuma projekts, lai nodotu iznomāšanai Talsu novada pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8870 011 0122 daļu 0,98 ha platībā, Laucienes pagastā, Talsu novadā. Izsoli uzdodot organizēt Talsu novada pašvaldības Mantas iznomāšanas komisijai. Izsoles sākumcenu noteikt 56,00 EUR par 1 ha gadā, neieskaitot PVN. Zemes nomas līguma termiņu nosakot piecus gadus.

I.Romaško ziņo par lēmuma projektu. Saņemts Laucienes pagasta pārvaldes iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes vienības daļu 0,98 hektāru platībā. Tika sagatavots sludinājums un ievietots Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē. Uz sludinājumu atsaucās divas personas, līdz ar to ir nepieciešams rīkot nomas izsoli.

L.Pīlēģis jautā, vai iepriekšējā periodā šis zemes īpašums arī ir ticis izdomāts?

I.Romaško atbild, ka ilgstoši viņš nav ticis iznomāts – ir bijis brīvs.

L.Pīlēģis jautā, ko nozīmē ilgstoši?

I.Romaško atbild, ka šo informāciju noskaidros uz domes sēdi.

A.Astrātovs jautā, vai tiešām daļa tiek iznomāta?

I.Romaško atbild, ka to noprecizēs līdz domes sēdei.

Atklāti balsojot („par” – 11 „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

Plkst.15.02 S.Pētersone izsludina piecpadsmi minūšu sēdes pārtraukumu.

Iebildumu nav.

Plkst.15.19 tiek atsākta komitejas sēde.

17.

Par būves “Podniecības ēka” nekustamajā īpašumā „Leprozorijis”, Stūrīšos, Laidzes pagastā, nodošanu biedrības „Latvijas Sarkanais Krusts” bezatlīdzības lietošanā

S.Pētersone, I.Bruzgule, I.Norenberga, N.Tropiņš

Sagatavots lēmuma projekts, lai nodotu Talsu novada pašvaldībai piederošo būvi “Podniecības ēka” ar kadastra apzīmējumu 8868 014 0027 016, nekustamajā īpašumā „Leprozorijis”, Stūrīši, Laidzes pagasts, Talsu novads, kadastra numurs 8868 014 0027, biedrībai „Latvijas Sarkanais Krusts”, reģistrācijas numurs 40008002279, sociālās aprūpes centra uzturēšanai bezatlīdzības lietošanā uz laiku līdz 2029. gada 31. decembrim..

I.Bruzgule ziņo par lēmuma projektu. Saņemts biedrības “Latvijas Sarkanais Krusts” iesniegums ar lūgumu nodot bezatlīdzības lietošanā būvi “Podniecības darbnīca”, precizētais nosaukums “Podniecības ēka”. Talsu novada dome 2014.gadā jau ir pieņēmusi lēmumu par to, ka nodot daļu no nekustamā īpašuma “Leprozorijis” biedrības “Latvijas Sarkanais Krusts” bezatlīdzības lietošanā. Šajā brīdī būvei “Podniecības ēka” vēl nebija sakārtotas īpašumtiesības, līdz ar to šī būve netika iekļauta šajā objektā. Uz šo brīdi būve ir sakārtota, un ir sagatavots lēmuma projekts par būves “Podniecības ēka” nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Latvijas Sarkanais Krusts”.

Notiek diskusija.

I.Norenberga – par cik arī šajā gadījumā līgums tiek slēgts ar biedrību “Latvijas Sarkanais Krusts”, vai ir vērtēts arī jau spēkā esošais par bezatlīdzības nomu, Laidzes bijušajā skolā?

Plkst. 15.21 L.Pīlēģis pievienojas tiešsaistei.

I.Bruzgule – nav tāda informācija, ka būtu vērtēts.

N.Tropiņš lūdz uz domes sēdi šo jautājumu noskaidrot.

S.Pētersone aicina deputātus, ņemot vērā tos iebildumus, kas izskanēja par līguma caurskatīšanu, balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Atklāti balsojot („par” – 8 „pret” - nav, „atturas”- 2), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi, ar piebildi, kas ir jānoskaidro līdz dome sēdei.

18.

Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas GAZ 53, valsts reģistrācijas numurs AP 979, pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

S.Pētersone, I.Bruzgule, L.Pīlēģis, T.Akmentiņš, G.Neivarts

Sagatavots lēmuma projekts, lai nodotu atsavināšanai Talsu novada pašvaldības īpašumā esošo automašīnu GAZ 53, valsts reģistrācijas numurs AP 979, nosakot atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē. Izsoles sākumcenu nosakot 748,40 EUR apmērā.

I.Bruzgule ziņo par lēmuma projektu. Saņemts Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļas iesniegums, ka automašīnas ekspluatācijas izdevumi, remonta izmaksas nav pašvaldībai finansiāli izdevīgas. Sertificēts vērtētājs ir noteicis tirgus vērtību 700,00 EUR. Cenai klāt ir izmaksas par novērtējuma veikšanu. Jautājums ir ticis izskatīts Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijā.

Plkst. 15.24 A.Astrātovs pievienojas tiešsaistei.

Notiek diskusija.

Cītu priekšlikumu saistībā ar lēmuma projektu nav.

Atklāti balsojot („par” – 11 „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

19.

Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas GAZ 53 B, valsts reģistrācijas numurs CU 8109, pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

S.Pētersone, I.Bruzgule

Sagatavots lēmuma projekts, lai nodotu atsavināšanai Talsu novada pašvaldības īpašumā esošo automašīnu GAZ 53 B, valsts reģistrācijas numurs CU 8109, nosakot atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē. Izsoles sākumcenu nosakot 798,40 EUR apmērā.

I.Bruzgule ziņo par lēmuma projektu. Saņemts Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļas iesniegums, ka automašīnas ekspluatācijas izdevumi, remonta izmaksas nav pašvaldībai finansiāli izdevīgas. Automašīnu ir lietojusi Ģibuļu pagasta pārvalde. Sertificēts vērtētājs ir noteicis tirgus vērtību – 750,00 EUR. Izsoles sākuma cena kopā ar vērtējuma izmaksām ir 798,40 EUR. Jautājums ir ticis izskatīts Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijā.

Atklāti balsojot („par” – 11 „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

20.

Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas Ford Tourneo Connect, valsts reģistrācijas numurs GU 5731, pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

S.Pētersone, I.Bruzgule, I.Gluzda, E.Demiters, L.Pīlēģis, A.Astrātovs

Sagatavots lēmuma projekts, lai nodotu atsavināšanai Talsu novada pašvaldības īpašumā esošo automašīnu Ford Tourneo Connect, valsts reģistrācijas numurs GU 5731, nosakot atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē. Ar izsoles sākumcenu 298,40 EUR.

I.Bruzgule ziņo par lēmuma projektu. Saņemts Talsu novada pašvaldības Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļas iesniegums, ka automašīnas ekspluatācijas izdevumi, remonta izmaksas nav pašvaldībai finansiāli izdevīgas. Automašīnu ir lietojusi Laucienes pagasta pārvalde. Sertificēts vērtētājs ir noteicis tirgus vērtību 250,00 EUR, izsoles sākumcena noteikta 298,40 EUR. Jautājums ir ticis izskatīts Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijā.

I.Gluzda rosina izvērtēt, vai 48,00 EUR ir samērīga maksa par automašīnas novērtēšanu, ja automašīnas vērtība ir 250,00 EUR.

S.Pētersone paskaidro, ka ir vajadzīgs sertificēta vērtētāja novērtējums un pašvaldībā tāds nav, tas nozīmē, ka jebkurā gadījumā ir jāpērk ārpalpojums un tas maksā naudu.

E.Demiters norāda, ka šeit nav cita risinājuma, kā tā kārtība, kāda ir likumā paredzēta.

L.Pīlēģis piekrīt, ka bez vērtētāja iztikt nevaram.

A.Astrātovs aicina atbalstīt lēmuma projektu un saglabāt principu, ka transportlīdzekļus, kustamo mantu tomēr izsolām izsolēs un tikai tad, ja izsoles ir neveiksmīgas, tad utilizējam, nododot metāllūžņos.

Citu priekšlikumu saistībā ar lēmuma projektu nav.

Atklāti balsojot („par” – 11 „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

21.

Par pašvaldības kustamās mantas – Traktora T-150 K, valsts reģistrācijas numurs T 1485 LD, pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

S.Pētersone, I.Bruzgule, A.Spēks

Sagatavots lēmuma projekts, lai nodotu atsavināšanai Talsu novada pašvaldības īpašumā esošo traktoru T-150 K, valsts reģistrācijas numurs T 1485 LD, nosakot atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē. Izsoles sākumcenu nosakot 1548,40 EUR.

I.Bruzgule ziņo par lēmuma projektu. Saņemts Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļas iesniegums, ka automašīnas ekspluatācijas izdevumi un remonta izmaksas nav pašvaldībai finansiāli izdevīgas. Sertificēts vērtētājs ir noteicis traktora tirgus vērtību 1 500,00 EUR.

Izsoles sākumcena noteikta 1 548,40 EUR. Jautājums ir ticis izskatīts Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijā.

Notiek diskusija.

Citu priekšlikumu saistībā ar lēmuma projektu nav.

Atklāti balsojot („par” – 11 „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

22.

Par nekustamā īpašuma “Jaunpumpuri”, Virbu pagastā, nodošanu atsavināšanai

S.Pētersone, I.Bruzgule

Sagatavots lēmuma projekts, lai nodotu atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Jaunpumpuri”, Virbu pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8896 002 0009), ar kopējo platību 3,6 ha. Nosakot nekustamā īpašuma “Jaunpumpuri”, Virbu pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8896 002 0009), cenu – 15 050,00 EUR, samaksu veicot 5 gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

I.Bruzgule ziņo par lēmuma projektu. Saņemts personas iesniegums ar lūgumu izpirkt šo nekustamo īpašumu, jo personai ir noslēgts zemes nomas līgums, pamatojoties uz to, ka ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības. Sertificēts vērtētājs ir noteicis īpašuma tirgus vērtību – 14 800,00 EUR. Ir sagatavots lēmuma projekts un noteiktā cena ar novērtējuma pakalpojuma cenu kopā sastāda 15 050,00 EUR. Persona ir izteikusi vēlmi šo summu samaksāt piecu gadu laikā. Jautājums ir ticis izskatīts Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijā.

Atklāti balsojot („par” – 10 „pret” - nav, „atturas”-1), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

23.

Par nekustamā īpašuma Liepu iela 8, Talsos, nodošanu atsavināšanai

S.Pētersone, I.Bruzgule, L.Pīlēģis, I.Romaško

Sagatavots lēmuma projekts, lai nodotu atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Liepu iela 8”, Talsos, Talsu novadā (kadastra Nr. 8801 008 0157), ar kopējo platību 1142 m². Nosakot nekustamā īpašuma “Liepu iela 8”, Talsos, Talsu novadā (kadastra Nr. 8801 008 0157), cenu – 7750,00 EUR, samaksu veicot 5 gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

I.Bruzgule ziņo par lēmuma projektu. Saņemts personas iesniegums ar lūgumu izpirkt zemi zem personai piederošas būves. Sertificēts vērtētājs novērtējis tirgus vērtību īpašumam

7 600,00 EUR. Cena īpašumam noteikta 7 750,00 EUR, samaksu veicot viena gada laikā. Jautājums ir ticis izskatīts Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijā.

Notiek diskusija.

Citu priekšlikumu saistībā ar lēmuma projektu nav.

Atklāti balsojot („par” – 10 „pret” - nav, „atturas”-1), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

24.

Par nomas izsoles noteikumiem asfaltēta laukuma ar kadastra apzīmējumu 8815 003 0086 003, daļai 1945,11 m² platībā, nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr. 88150030086, Strēlnieku ielā 15, Stendē

S.Pētersone, I.Bruzgule

Sagatavots lēmuma projekts, lai nodotu iznomāšanai asfaltētu laukumu Strēlnieku ielā 15, Stendē, Talsu novadā (kadastra apzīmējums 8815 003 0086 003), 1945,11 m² platībā, rīkojot rakstisku izsoli ar augšupejošu soli. Izsoli uzdodot organizēt Talsu novada pašvaldības Mantas iznomāšanas komisijai, izsoles sākumcenu nosakot 284,00 EUR mēnesī, neieskaitot PVN un nekustamā īpašuma nodokli. Nomas līguma termiņu nosakot 10 gadus.

I.Bruzgule ziņo par lēmuma projektu. Saņemts SIA “Presto Autoskola” iesniegums ar lūgumu iznomāt Talsu novada pašvaldībai piederošo asfaltēto laukumu Strēlnieku ielā 15, Stendē, jo tas ir atbilstošs, lai uzņēmums veiktu autovadītāju praktisko apmācību. Ir veikta sertificēta vērtētāja tirgus vērtības izvērtēšana, un nomas maksa ir noteikta 284,00 EUR gadā.

Atklāti balsojot („par” – 11 „pret” - nav, „atturas”-nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

25.

Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8813 005 0179, Blaumaņa iela 43, Sabilē, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

S.Pētersone, I.Bruzgule

Sagatavots lēmuma projekts, lai nodotu atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Blaumaņa iela 43, Sabilē, Talsu novadā (kadastra Nr. 8813 005 0179) – zemes vienība (kadastra apzīmējums 8813 005 0179) ar kopējo platību 0,213 ha, nosakot atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli. Nosakot nekustamā īpašuma – Blaumaņa iela 43, Sabilē, Talsu novadā (kadastra Nr. 8813 005 0179), nosacīto cenu – 2550,00 EUR, samaksu veicot 1 gada laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.

I.Bruzgule ziņo par lēmuma projektu. Saņemts Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldes iesniegums ar rosinājumu nodot šo īpašumu atsavināšanai. Zemes gabals atrodas funkcionālajā zonā – Savrupmāju apbūves teritorija, kur galvenais izmantošanas veids ir dzīvojamā apbūve un vasarnīcu apbūve. Sertificēts vērtētājs ir noteicis tirgus vērtību 2 400,00 EUR, nosacītā cena ir 2 550,00 EUR. Jautājums ir ticis izskatīts Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijā un ieteikums no komisijas ir samaksu veikt viena gada laikā.

Atklāti balsojot („par” – 11 „pret” - nav, „atturas”-nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

26.

Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8813 005 0149, Krasta iela 23, Sabilē, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

S.Pētersone, I.Bruzgule

Sagatavots lēmuma projekts, lai nodotu atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Krasta iela 23, Sabilē, Talsu novadā (kadastra Nr. 8813 005 0149) – zemes vienība ar kopējo platību 0,4547 ha. Nosakot atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli ar brīvo cenu – 4106,00 EUR, samaksu veicot 2 gada laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

I.Bruzgule ziņo par lēmuma projektu. Saņemts Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldes iesniegums ar rosinājumu nodot šo īpašumu atsavināšanai. Īpašums atrodas funkcionālajā zonā – Savrupmāju apbūves teritorija un Dabas, apstādījumu teritorija, galvenais izmantošanas veids ir dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana, savrupmāju apbūve un vasarnīcu apbūve. Sertificēts vērtētājs ir noteicis tirgus vērtību – 2 900,00 EUR, kadastrālā vērtība ir 3 956,00 EUR. Šajā gadījumā, ievērojot Publiskas personas finanšu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu ir jāņem vērā kadastrālā vērtība un jāiegūst pēc iespējas augstāka maksa par īpašumu. Ir noteikta brīvā cena – 4 106,00 EUR, samaksu veicot divu gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Jautājums ir ticis izskatīts Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijā.

Atklāti balsojot („par” – 11 „pret” - nav, „atturas”-nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

27.

Par nekustamā īpašuma “Kraujas”, Vandzenes pagastā, kadastra Nr. 8894 002 0102, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

S.Pētersone, I.Bruzgule, L.Pīlēģis, I.Romaško, M.Grohjacka, I.Norenberga

Sagatavots lēmuma projekts, lai nodotu atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Kraujas”, Vandzenes pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8894 002 0102) – zemes vienība (kadastra apzīmējums 8894 002 00037) ar kopējo platību 9,91 ha. Nosakot atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli. Nosakot nekustamā īpašuma – “Kraujas”, Vandzenes pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr.8894 002 0102), brīvo cenu – 53 480,00 EUR, samaksu veicot 3 gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.

I.Bruzgule ziņo par lēmuma projektu. Saņemts Vandzenes pagasta pārvaldes iesniegums ar ierosinājumu nodot atsavināšanai šo nekustamo īpašumu. Nekustamais īpašums ir atdalīts no īpašuma “Vandzenes skola uz zeme” un piešķirts nosaukums “Kraujas”. Īpašums ir novērtēts un tā tirgus vērtība ir noteikta 53 200,00 EUR. Īpašuma brīvā cena, izsoles sākuma cena ir 53 480,00 EUR, samaksu veicot trīs gadu laikā no pirkuma noslēgšanas dienas. Jautājums ir ticis izskatīts Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijā.

Notiek diskusija.

Citu priekšlikumu saistībā ar lēmuma projektu nav.

Atklāti balsojot („par” – 7 „pret” - 2, „atturas”-2), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

28.

Par 2.atkārtoto nomas izsoli un atkārtotiem nomas izsoles noteikumiem garāžai Nr. 006 nekustamā īpašumā Ventspils ielā 21C, Sabilē, Talsu novadā

S.Pētersone, I.Bruzgule

Sagatavots lēmuma projekts, lai atzītu par nenotikušu garāžas Nr. 006 nomu nekustamā īpašumā Ventspils ielā 21C, Sabilē, Talsu novadā, nomas izsoli, kas norisinājās 2020. gada 9. oktobrī un rīkotu 2.atkārtoto garāžas Nr. 006, Ventspils ielā 21 C, Sabilē, Talsu novadā (kadastra numurs 8813 502 0134), 18 m² platībā, rakstisku nomas izsoli ar augšupejošu soli.

I.Bruzgule ziņo par lēmuma projektu. Garāžai ir notikušas divas nesekmīgas izsoles. Ir saņemts Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldes informācija par to, ka ir interesents, kurš vēlētos nomāt šīs garāžas telpas.

Atklāti balsojot („par” – 11 „pret” - nav, „atturas”-nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

29.

Par nomas izsoli un nomas izsoles noteikumiem telpai Nr.001-80 Skolas ielā 2, Pastendē, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā

S.Pētersone, I.Bruzgule

Sagatavots lēmuma projekts, lai rīkotu telpas Nr. 001-80, Skolas ielā 2, Pastendē, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā (kadastra apzīmējums 8854 009 0266 001), 13,3 m² platībā, rakstisku nomas izsoli ar augšupejošu soli. Izsoli uzdodot organizēt Talsu novada pašvaldības Mantas iznomāšanas komisijai. Izsoles sākumcenu nosakot 9,44 EUR mēnesī, neieskaitot PVN un nekustamā īpašuma nodokli. Telpas nomas līguma termiņu noteikt 5 gadus.

I.Bruzgule ziņo par lēmuma projektu. Saņemts personas iesniegums ar lūgumu iznomāt telpas Nr. 001-80, trešajā stāvā, Skolas ielā 2, Pastendē, Ģibuļu pagastā. Saskaņā ar Talsu novada domes 2020. gada 30. jūlija lēmumu Nr. 330 "Par telpu nomas maksas noteikšanu nedzīvojamai ēkai Ventspils ielā 21C, Sabilē, Talsu nov." ir noteikta nomas maksa mēnesī par vienu kvadrātmetru, attiecīgi šīm telpām sanāk 9,44 EUR mēnesī, neieskaitot PVN un nekustamā īpašuma nodokli. Telpas nomas līguma termiņš ir noteikts 5 gadi.

Atklāti balsojot („par” – 11 „pret” - nav, „atturas”-nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

30.

Par finansējuma piešķiršanu avārijas seku likvidācijai pansionāta "Lauciene" katlumājai un kurināma novietnei, Laucienes pagastā, Talsu novadā

S.Pētersone, I.Leišavnieks, L.Pīlēģis, E.Bariss, I.Gluzda

Sagatavots lēmuma projekts, lai piešķirtu finansējumu pansionātam "Lauciene" avārijas seku likvidācijai pansionāta "Lauciene" katlumājā un kurināmā novietnē līdz 31 000,00 EUR tai skaitā PVN.

I.Leišavnieks ziņo par lēmuma projektu. Sagatavots lēmuma projekts, lai novērstu 2021.gada 12. februāra avārijas sekas un modernizētu katlu māju. Katlu mājas ēkas un iekārtas pieder pansionātam "Lauciene", tāpēc lēmuma projekta lemjošās daļas, pirmajā punktā finansējums līdz 31 000,00 EUR tai skaitā PVN paredzēts piešķirt pansionātam "Lauciene". Otrajā punktā ir norādīts finansēšanas avots – pansionātam "Lauciene" piešķirtie budžeta līdzekļi būvniecības dokumentācijas aktualizēšanai un saskaņošanai. Trešajā punktā uzdots pansionāta "Lauciene" direktoram līdz 2021.gada 30.jūnijam veikt nepieciešamās darbības, lai nodrošinātu siltumapgādes nepārtrauktību.

Notiek diskusija.

I.Gluzda jautā, kāpēc finansējums tiek ņemts no budžetā paredzētās naudas būvniecības dokumentu izstrādei? Jautā, vai nevar atrast citu finansēšanas avotu?

N.Tropiņš atbild, ka ir saprasts, ka šī nauda tiem mērķiem, kuriem tieši tika piešķirta, vairs nebūs nepieciešama. Norāda, ka šis jautājums vistiešākā veidā attiecas uz pansionātu "Lauciene".

Citu priekšlikumu saistībā ar lēmuma projektu nav.

Atklāti balsojot („par” – 11 „pret” - nav, „atturas”-nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

31.

Par Talsu novada domes 2015. gada 26. marta noteikumu Nr.1 “Par Talsu novada pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas maksas noteikšanas kārtību” atzīšanu par spēku zaudējušiem

S.Pētersone, D.Pētersons

Sagatavots lēmuma projekts, lai atzītu par spēku zaudējušiem Talsu novada domes 2015. gada 26. marta noteikumus Nr. 1 “Par Talsu novada pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas maksas noteikšanas kārtību”

D.Pētersons ziņo par lēmuma projektu. Šie noteikumi ir atceļami, jo kopš 2015.gada ir bijuši grozījumi citos normatīvajos aktos, un uz šo brīdi, šie atceļamie noteikumi, ir nepiemērojami.

Atklāti balsojot („par” – 11 „pret” - nav, „atturas”-nav), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

32.

Par amata aprakstu izstrādāšanas kārtību

S.Pētersone, A.Korulis, A.Astrātovs, I.Norenberga, E.Zolneroviča, S.Zemīte, E.Demīters

Sagatavots lēmuma projekts, lai apstiprinātu Talsu novada pašvaldības amata aprakstu izstrādāšanas kārtību.

A.Korulis ziņo par lēmuma projektu. Tiek piedāvāts noteikt kā turpmāk notiks amatu aprakstu izstrādāšana un, kas viņus apstiprinās Talsu novada pašvaldībā. Izmaiņas skar to, kas attiecas uz amata pienākumu novērtēšanu. Lai tā nebūtu tikai formāla, tā ir saistīta arī ar amata aprakstu. Amatu apraksti atspoguļo galvenos darbinieka pienākumus, nosaka arī šo pienākumu nozīmību procentuālā izteiksmē un arī amata tiesības. Papildus nāk klāt amata pildīšanai nepieciešamā izglītība un prasmes, kas arī būtu turpmāk iestāžu, nodaļu un struktūrvienību vadītājiem jāparedz, lai daudz kvalitatīvāk novērtētu savā apgādībā esošos darbiniekus.

Lūdz fiksēt protokolā, ka pirms vispārīgajiem noteikumiem nav ielikts tiesiskais pamatojums. Informē, ka viņš ievietos šajā kārtībā tiesisko pamatojumu – likuma “Par pašvaldībām” 46. pantu un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.pantu.

A.Astrātovs lūdz līdz domes sēdei atkārtoti izvērtēt, Talsu novada pašvaldības amata aprakstu izstrādāšanas kārtības 9.punktu [9. Darba līgumā iekļauj punktu, kurā norāda,

saskaņā ar kuru apstiprināto (norādot amata apraksta apstiprināšanas rīkojuma datumu un numuru) amata aprakstu amata pienākumi veicami.], vai šis punkts ir attiecināms uz amata apraksta izveidošanu.

A.Korulis atbild, ka to izvērtēs.

I.Norenberga jautā, kāda ir nozīme, iekļaujot amata pienākumos nozīmību, kas tiek vērtēta procentuāli?

Notiek diskusija.

E.Zolneroviča atbild, ka procentu dalījuma nozīmība tiks izmantota vēlāk izstrādājot vērtēšanas kārtību, kurā tiks iekļauta šī procentu likme un arī izejot no tās, tiks vērtēti darbinieki.

Notiek diskusija.

Atklāti balsojot („par” – 10 „pret” - nav, „atturas”-1), **komiteja nolemj** virzīt lēmuma projektu uz domes sēdi.

1.informācija

Par SIA “Talsu televīzija” 2020. gada pārskatu

S.Pētersone, J.Robalde, I.Norenberga, B.Garance, E.Demiters, I.Fedko

J.Robalde iepazīstina ar SIA “Talsu televīzija” 2020. gada pārskatu. (Tiek demonstrēta prezentācija). Informē, ka dokumenti, kas ietekmējuši sabiedrības turpmāko darbību, ir Talsu novada domes 28.01.2021. lēmums Nr.6 “Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Talsu televīzija” darbības pārtraukšanu”, kurā tika noteikts, ka no 1.aprīli tiks uzsākts likvidācijas process. Kapitāla daļu turētāja lēmumā 1.februārī tiek noteikts, ka kreditoru pieteikšanās termiņš ir viens mēnesis. Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 1. aprīļa lēmumā tiek noteikts, uzsākt likvidācijas procesu. Prognozē, ka maija domes sēdē nāks ar likvidācijas slēguma finanšu pārskatu un atlikušās mantas sadales plānu.

Notiek diskusija.

B.Garance ziņo par SIA “Talsu televīzija” 2020. gada pārskatu. Informē, ka ir saņemts zvērināta revidenta gada pārskata ziņojums, kas tika sastādīts, jau zinot, ka sabiedrība tiks likvidēta, tas ir pozitīvs bez iebildumiem.

Notiek diskusija.

Komiteja pieņem informāciju zināšanai.

2.informācija

Par SIA “Talsu ūdens” 2020.gada pārskatu

S.Pētersone, I.Kude, A.Spēks, E.Demiters, L.Pīlēģis, B.Garance

I.Kude iepazīstina ar SIA “Talsu ūdens” 2020. gada pārskatu. (Tiek demonstrēta prezentācija).

Notiek diskusija.

Plkst.17.04 aiziet N.Tropiņš.

B.Garance informē par SIA "Talsu ūdens" 2020. gada pārskatu. Informē, ka gada pārskatu skatījis zvērināts revidents, un tas ir bez iebildumiem.

Komiteja pieņem informāciju zināšanai.

Plkst.17.10 S.Pētersone izsludina piecpadsmit minūšu sēdes pārtraukumu.

Plkst.17.10 aiziet G.Zeberiņa.

Iebildumu nav.

Plkst.17.25 tiek atsākta komitejas sēde.

3.informācija

Par iepirkumu procesa organizēšanu Talsu novada pašvaldībā

S.Pētersone, E.Veide, L.Pilēģis, I.Lagzdiņa, I.Norenberga, S.Zemīte, I.Gluzda,
E.Demīters, A.Spēks, D.Karols

E.Veide ziņo, ka sadarbībā ar Korupcijas risku novēršanas plāna izstrādātāju ir piedāvājums izveidot atsevišķu Iepirkuma nodaļu, kura turpmāk veiktu iepirkumu procesa organizēšanu pašvaldībā, nodrošinot iepirkumu dokumentācijas sagatavošanu, pārbaudi, izpildi un izpildes kontroli. Iepirkumu nodaļas sastāvā būtu nepieciešami četri darbinieki, skaits ir noteikts ar perspektīvu uz situāciju un apjomu, kāda būs pēc šī gada pirmā jūlija Talsu novada pašvaldībā. Nodaļas sastāvs - nodaļas vadītājs, vecākais iepirkumu speciālists un divi iepirkumu speciālisti. Personāla nepieciešamā kvalifikācija pamatā ir juridiskā, vismaz vienam no apkalpojošā personāla darbiniekiem būtu nepieciešamas zināšanas finanšu risku izvērtēšanā. Iepirkumu nodaļas funkcijas būtu nodrošināt domes izveidotās pastāvīgās Iepirkumu komisijas darba organizatorisko un juridiski tehnisko atbalstu, koordinēt publisko iepirkumu funkciju pašvaldībā, nodrošināt pašvaldības ikgadējā iepirkumu plāna sagatavošanu, nodrošināt pašvaldībā veikto iepirkumu statistikas pārskatu sagatavošanu, nodrošināt Publisko iepirkumu likumā reglamentēto zemsliedzīgo iepirkumu veikšanu administrācijā. Iepirkumu komisijas darbs tiek plānots organizēt caur divām atsevišķām Iepirkumu komisijām. Nodrošinot pastāvīgo komisiju, kura ir domes apstiprināta un strādā ar visiem lielajiem iepirkumiem. Un tā sastāv tikai no Talsu novada pašvaldības darbiniekiem, attiecīgo jomu speciālistiem. Primāri komisijas sastāvā būtu jābūt Finanšu un grāmatvedības nodaļas pārstāvim, vismaz daļas vadītāju līmenī, Juridiskās daļas pārstāvis, Būvvaldes pārstāvis, Attīstības un plānošanas nodaļas pārstāvis. Paralēli darbotos mazo iepirkumu komisija, kuras sastāvu noteiktu pašvaldības izpilddirektors. Tie ir visi mazie iepirkumi, kurus varam nodrošināt ar mazāka sastāva Iepirkumu komisijas locekļiem. Pieļauj, ka tur varētu būt arī kāds no jau apstiprinātās pastāvīgās komitejas dalībniekiem, tie ir konkrētās jomas speciālisti, kuri nav iesaistīti iepirkuma tehniskās specifikācijas sagatavošanā un viņi nav iesaistīti iepirkuma dokumentācijas sagatavošanā, jo iepirkuma dokumentācija visa top nodaļā.

Lai visa šī rezultātā nepalielinātu administratīvās izmaksas, šobrīd paralēli šiem procesiem ir vēlme pabeigt arī jau 2009.gadā uzsākto grāmatvedības centralizācijas procesu Talsu novada pašvaldībā, pievienojot Talsu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedība nodaļai pagastu pārvaldēs nodarbinātos grāmatvežus. Finanšu un grāmatvedības nodaļa ir veikusi pagastu pārvalžu grāmatvežu noslodzes pirmreizēju izvērtēšanu attiecībā uz darījumu skaitu un noslodzi. Pirmreizējie secinājumi ir tādi, ka pagājušajā gadā uzsāktie grāmatvedības digitalizācijas procesi un tekošo rēķinu centralizācija šobrīd nes pirmos augļus, jo pārvaldēs apstrādājamo darījumu skaits ir būtiski samazinājies.

L.Pīlēģis jautā, vai var atsūtīt demonstrēto failu?

E.Veide apliecina, ka iesūtīs.

I.Lagzdiņa iepazīstina ar Finanšu un grāmatvedības nodaļas informācijas apkopojumu. Informē, ka ir nonākts pie secinājuma, ka ir nepieciešams darbus apvienot, samazinot esošo pārvalžu grāmatvežu skaitu, jo šobrīd no septiņām amata vietām aizpildītas ir sešas amata vietas. Izsaka piedāvājumu šo septiņu amatu vietā izveidot trīs amata vietas un pievienot viņas Finanšu un grāmatvedības nodaļas Norēķinu daļai.

I.Norenberga jautā, kā ir plānots veikt esošo grāmatvežu izvērtējumu.

I.Lagzdiņa atbild, ka esošo grāmatvežu izvērtējumu plānots veikt atbilstoši Darba likuma 108. panta kārtībai, tā informē personāldaļu, un tādā veidā arī plānots rīkoties šajā gadījumā.

S.Zemīte informē, ka no visiem aspektiem, kas saistās ar kvalitāti, korupciju un interešu risku novēršanu, ir nepieciešams veikt šo funkciju nodali – plānošanas funkcija, izpildes funkcija, lēmumu pieņemšanas funkcija un kontrole. Tas ir tāds viens pamata princips, uz ko ir jāiet. Norāda, ka visi šie procesi palīdzēs paaugstināt iepirkumu procesa kvalitāti, paātrināt iepirkuma procesu.

Notiek diskusija.

L.Pīlēģis pauž uzskatu, ka komisijā nevajadzētu būt nodaļu vadītājiem.

E.Veide paskaidro, ka runa gāja par daļu vadītāju.

I.Lagzdiņa iebilst, jo Finanšu un grāmatvedības nodaļas Ekonomikas daļas vadītājs aizvieto nodaļas vadītāju un saskata tajā interešu konfliktu. Vērš uzmanību, ka šeit saskata korupcijas risku.

L.Pīlēģis izrāda vēlmi, lai deputātiem tiktu atsūtīts shematiski, kā tiek plānots, kas ko sagatavo un kādi pēc tam katram ir pienākumi attiecībā uz abām Iepirkumu komisijām. Kādas funkcijas pildīs, kādi ir pienākumi.

E.Veide atbild, ka to izdarīs.

S.Pētersone rosina deputātus izteikt savu viedokli par jautājuma tālāko virzību.

L.Pīlēģis norāda, ka dotajā brīdī tādas ļoti dziļas diskusijas nevar būt, jo ir jāsaprot visi šie soļi un visas šīs darbības kā, tas tiek plānots.

I.Norenberga pauž atbalstu šādas sistēmas izveidei. Izsaka lūgumu izrunāt ar visiem lielās Iepirkumu komisijas darbinieku vadītājiem, un nodaļu vadītājiem par viņu iesaisti šādā komisijā.

Notiek diskusija.

E.Demiters pauž viedokli, ka process ir jāturpina un jāvirzās uz priekšu.

D.Karols pauž viedokli, ka šis piedāvātais veids, sadalīt uz mazajiem iepirkumiem un lielajiem, ir pareizais ceļš ejams. Norāda, ka būtu jātiek galā ar pamata cilvēkiem, kas veic šo

darbu, tas ir arī iepirkumu speciālistiem. Ja būs pārlicība, ka tiek nokomplektēti cilvēki, kas veiks pamatdarbu, tad varam iet tālāk.

E.Veide atbild, ka ir bijis izsludināts konkurss uz vecāko iepirkumu speciālistu, tas ir noslēdzies, pieteikumi ir, un tie ir jāvērtē.

Notiek diskusija.

S.Pētersone – ir sadzirdēts, ka virzāties tālāk šajā procesā. Tiek sagatavota prasītā informācija un soli pa solim ejam uz priekšu.

Komiteja pieņem informāciju zināšanai.

4.informācija

Par būvniecības gaitu Stacijas ielā, Stendē un Stendes ielā, Talsos.

S.Pētersone, J.Skujeniece, I.Norenberga, L.Pīlēģis, A.Spēks, I.Krēķe

J.Skujeniece informē par būvniecības gaitu Stacijas ielā, Stendē un Stendes ielā, Talsos. Stendes ielā, Talsos būvdarbi ir atsākušies jau 29.martā, un šobrīd pamatā lielākie darbi tiek veikti rotācijas apļa izbūvē. Stacijas ielā, Stendē vēl šobrīd ir tehnoloģiskais pārtraukums, kas būs līdz 23. aprīlim. 26.aprīlī plānots atsākt būvdarbus. Šī projekta otrajai kārtai ir piešķirts kredīts un tuvākajā laikā tiks slēgts līgums un maija pirmajā pusē plānots uzsākt būvdarbus.

Visiem projektiem, no sadarbības iestādes CFLA, standartā tiek veikta iepirkumu pārbaude. Procesā, kad CFLA vērtē šos abus projektus, tika saņemti vairāki jautājumi par tiem procesiem, kas saistās ar iepirkumu. Visas atbildes aģentūrai ir sniegtas noteiktajā laikā. Šobrīd CFLA turpina šo iepirkumu izvērtēšanu un gaidām viņa lēmumu par veiktajiem iepirkumiem.

Notiek diskusija.

L.Pīlēģis jautā, par prognozējamo laiku, kad varētu tikt saņemts no CFLA gala lēmums?

J.Skujeniece atbild, ka mēneša laikā.

L.Pīlēģis norāda, ka vēlas saņemt informāciju par to, kas ir šajos gala ziņojumos.

J.Skujeniece – jā.

Notiek diskusija.

I.Norenberga izsaka lūgumu izsūtīt līdzšinējo saraksti ar CFLA.

I.Krēķe atbild, ka viņa noskaidros vai šie nav ierobežotas pieejamības dokumenti.

Notiek diskusija.

Komiteja pieņem informāciju zināšanai.

Sēde slēgta plkst.18.15

Sēdes vadītājs: (paraksts*) S.Pētersone

Komitejas locekļi: (paraksts*) A. Astrātovs

(paraksts*) E. Demiters

(paraksts*) I. Gluzda

(paraksts*) N. Krūze

(paraksts*) I.Norenberga

(paraksts*) L.Pīlēģis

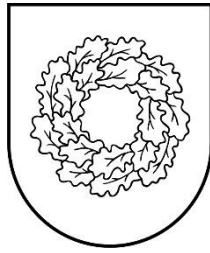
(paraksts*) A. Spēks

(paraksts*) D.Karols

(paraksts*) N.Tropiņš

(paraksts*) G.Zeberiņa

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. _____, _____punkts)

Talsos

____.04.2021.

Nr. _____

Par Žaņa Sūniņa prēmijas vizuālajā mākslā piešķiršanu

Turpinot 2004. gadā iedibināto tradīciju un saskaņā ar nolikumu “Par Žaņa Sūniņa prēmiju vizuālajā mākslā un tās piešķiršanas kārtību” (apstiprināts 25.04.2013. ar Talsu novada domes lēmumu Nr.277, turpmāk – Nolikums), Talsu novada pašvaldība vienu reizi gadā piešķir Talsu mākslinieka Žaņa Sūniņa (1904-1993) vārdā nosaukto prēmiju Talsu novada māksliniekam vai mākslinieku grupai par augstvērtīgiem sasniegumiem, spilgtu un radošu devumu vizuālajā mākslā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Nolikuma 17. punktu, Pretendentu izvērtēšanas komisijas 08.04.2021. lēmumu, Talsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 15.04.2021. un Finanšu komitejas 22.04.2021. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Piešķirt Žaņa Sūniņa prēmiju vizuālajā mākslā 500,00 EUR (pieci simti *euro*, 00 centi) (turpmāk – Prēmija) apmērā pēc nodokļu nomaksas Andrim Vītolam (xxxxxx - xxxxxx) par mūža ieguldījumu un augsti profesionālu sniegumu mākslā un Talsu novada pilsētas kultūrvides veidošanā, atzīmējot savu 70 gadu dzīves jubileju.
2. Apliecinājuma rakstu par Prēmijas piešķiršanu pasniegt Talsu novada pašvaldības Žaņa Sūniņa prēmijas vizuālajā mākslā pasniegšanas pasākumā 2021.gada 15.maijā, pasākuma “Muzeju nakts” ietvaros, saskaņā ar Talsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 11.03.2021. lēmumu par pārcelto kultūras un atpūtas pasākumu 2021.gada kalendāro plānu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

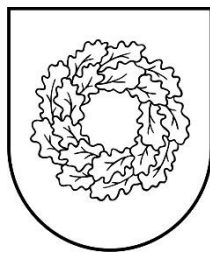
Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Aizgrāve 26323572
madara.aizgrave@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Kultūras un sporta attīstības nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai;
- 4) Talsu novada muzejam.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____punkts)

Talsos

_____.04.2021.

Nr._____

Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pagalmu labiekārtošanas projektu apstiprināšanu

Nolūkā nodrošināt Talsu novada daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pagalmu labiekārtošanu un saskaņā ar daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pagalmu labiekārtošanas projektu konkursa nolikumu, tika izsludināta projektu pieteikumu iesniegšana. Konkursa pretendenti līdz 2021.gada 1.aprīlim varēja iesniegt projektu pieteikumus konkursam.

Līdz norādītajam termiņam tika iesniegti 15 (piecpadsmit) daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pagalmu labiekārtošanas projektu pieteikumi. Talsu novada daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pagalmu labiekārtošanas projektu vērtēšanas komisija 2021.gada 7.aprīļa sēdē izvērtēja iesniegtos projektu pieteikumus atbilstoši daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pagalmu labiekārtošanas projektu konkursa nolikumam un nolēma apstiprināt 15 (piecpadsmit) projekta pieteikumus, nepieciešamais līdzfinansējuma apmērs – 51 512,96 EUR. Talsu novada pašvaldības 2021.gada budžetā plānots līdzfinansējums 24 000,00 EUR apmērā minēto projektu realizēšanai. Nepieciešamo papildu finansējumu iespējams piesaistīt no pašvaldības 2021.gada budžeta līdzekļiem “Līdzfinansējumiem projektiem” – 7512,96 EUR apmērā un no ietaupītajiem līdzekļiem 2021.gada pašvaldības budžeta sadaļā “Skolēnu transports” – 20 000,00 EUR apmērā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 6.punktu, Talsu novada domes 28.01.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.6 “Par Talsu novada pašvaldības 2021.gada pamatbudžetu”, Talsu novada daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pagalmu labiekārtošanas projektu konkursa nolikumu (Talsu novada domes 15.03.2018. lēmums Nr.82), saskaņā ar Talsu novada pašvaldības Attīstības programmas prioritātes i-6 “Mājoklis” rīcības virziena i-6-3 “Labi apsaimniekots dzīvojamais fonds” rīcību i-6-3-4 “Daudzdzīvokļu māju iekšpagalmu labiekārtošana” un Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2021.gada 15.aprīļa lēmumu un Finanšu komitejas 2021.gada 22.aprīļa lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Piešķirt papildu finansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pagalmu labiekārtošanai 7512,96 EUR (septiņi tūkstoši pieci simti divpadsmit *euro* un 96 centi) apmērā no pašvaldības 2021.gada budžeta līdzekļu sadaļas “Līdzfinansējums projektiem” un 20 000,00 EUR (divdesmit tūkstoši *euro* un 00 centi) apmērā no pašvaldības 2021.gada budžeta līdzekļu sadaļas “Skolēnu transports”.

2. Apstiprināt SIA "Talsu namsaimnieks" (reģ. Nr. 41203035896) iesniegto projektu "Dzīvojamās mājas 1905.gada ielā 5, Talsos pagalma labiekārtošana" un piešķirt līdzfinansējumu 4000,00 EUR (četri tūkstoši *euro* un 00 centi) apmērā projekta īstenošanai no pašvaldības 2021.gada budžeta līdzekļiem daudzdzīvokļu dzīvojamo namu pagalmu labiekārtošanai.
3. Apstiprināt SIA "Talsu namsaimnieks" (reģ. Nr. 41203035896) iesniegto projektu "Dzīvojamās mājas Celtnieku ielā 3, Talsos pagalma labiekārtošana" un piešķirt līdzfinansējumu 4000,00 EUR (četri tūkstoši *euro* un 00 centi) apmērā projekta īstenošanai no pašvaldības 2021.gada budžeta līdzekļiem daudzdzīvokļu dzīvojamo namu pagalmu labiekārtošanai.
4. Apstiprināt SIA "Talsu namsaimnieks" (reģ. Nr. 41203035896) iesniegto projektu "Dzīvojamo māju Darba ielā 2, 1.maija ielā 1, 1.maija ielā 3, Raiņa ielā 19, Raiņa ielā 21, Talsos pagalmu labiekārtošana" un piešķirt līdzfinansējumu 3021,09 EUR (trīs tūkstoši divdesmit viens *euro* un 09 centi) apmērā projekta īstenošanai no pašvaldības 2021.gada budžeta līdzekļiem daudzdzīvokļu dzīvojamo namu pagalmu labiekārtošanai.
5. Apstiprināt SIA "Talsu namsaimnieks" (reģ. Nr. 41203035896) iesniegto projektu "Dzīvojamo māju Darba ielā 3, Darba ielā 5, Darba ielā 9, Dundagas ielā 6, Talsos pagalmu labiekārtošana" un piešķirt līdzfinansējumu 4182,50 EUR (četri tūkstoši viens simts astoņdesmit divi *euro* un 50 centi) apmērā projekta īstenošanai no pašvaldības 2021.gada budžeta līdzekļiem daudzdzīvokļu dzīvojamo namu pagalmu labiekārtošanai.
6. Apstiprināt SIA "Talsu namsaimnieks" (reģ. Nr. 41203035896) iesniegto projektu "Dzīvojamās mājas Darba ielā 19, Talsos pagalma labiekārtošana" un piešķirt līdzfinansējumu 4000,00 EUR (četri tūkstoši *euro* un 00 centi) apmērā projekta īstenošanai no pašvaldības 2021.gada budžeta līdzekļiem daudzdzīvokļu dzīvojamo namu pagalmu labiekārtošanai.
7. Apstiprināt SIA "Talsu namsaimnieks" (reģ. Nr. 41203035896) iesniegto projektu "Dzīvojamās mājas Dundagas ielā 16, Talsos pagalma labiekārtošana" un piešķirt līdzfinansējumu 4000,00 EUR (četri tūkstoši *euro* un 00 centi) apmērā projekta īstenošanai no pašvaldības 2021.gada budžeta līdzekļiem daudzdzīvokļu dzīvojamo namu pagalmu labiekārtošanai.
8. Apstiprināt SIA "Talsu namsaimnieks" (reģ. Nr. 41203035896) iesniegto projektu "Dzīvojamo māju Dundagas ielā 20, Dundagas ielā 22, Darba ielā 21, Talsos pagalmu labiekārtošana" un piešķirt līdzfinansējumu 5464,48 EUR (pieci tūkstoši četri simti sešdesmit četri *euro* un 48 centi) apmērā projekta īstenošanai no pašvaldības 2021.gada budžeta līdzekļiem daudzdzīvokļu dzīvojamo namu pagalmu labiekārtošanai.
9. Apstiprināt SIA "Talsu namsaimnieks" (reģ. Nr. 41203035896) iesniegto projektu "Dzīvojamās mājas Ozolu ielā 5, Pastendē, Ģibuļu pagastā pagalma labiekārtošana" un piešķirt līdzfinansējumu 1439,49 EUR (viens tūkstotis četri simti trīsdesmit deviņi *euro* un 49 centi) apmērā projekta īstenošanai no pašvaldības 2021.gada budžeta līdzekļiem daudzdzīvokļu dzīvojamo namu pagalmu labiekārtošanai.
10. Apstiprināt SIA "Talsu namsaimnieks" (reģ. Nr. 41203035896) iesniegto projektu "Dzīvojamās mājas Andreja Pumpura ielā 5, Talsos pagalma labiekārtošana" un piešķirt līdzfinansējumu 4000,00 EUR (četri tūkstoši *euro* un 00 centi) apmērā projekta īstenošanai no pašvaldības 2021.gada budžeta līdzekļiem daudzdzīvokļu dzīvojamo namu pagalmu labiekārtošanai.
11. Apstiprināt SIA "Talsu namsaimnieks" (reģ. Nr. 41203035896) iesniegto projektu "Dzīvojamās mājas Andreja Pumpura ielā 8, Talsos pagalma labiekārtošana" un piešķirt līdzfinansējumu 4000,00 EUR (četri tūkstoši *euro* un 00 centi) apmērā projekta īstenošanai no pašvaldības 2021.gada budžeta līdzekļiem daudzdzīvokļu dzīvojamo namu pagalmu labiekārtošanai.

12. Apstiprināt SIA "Talsu namsaimnieks" (reģ. Nr. 41203035896) iesniegto projektu "Dzīvojamās mājas Raiņa ielā 2, Talsos pagalma labiekārtošana" un piešķirt līdzfinansējumu 955,48 EUR (deviņi simti piecdesmit pieci *euro* un 48 centi) apmērā projekta īstenošanai no pašvaldības 2021.gada budžeta līdzekļiem daudzdzīvokļu dzīvojamo namu pagalmu labiekārtošanai.
13. Apstiprināt SIA "Talsu namsaimnieks" (reģ. Nr. 41203035896) iesniegto projektu "Dzīvojamo māju "Ziedgravas", "Liepas", Laidzē, Laidzes pagastā pagalmu labiekārtošana" un piešķirt līdzfinansējumu 2968,81 EUR (divi tūkstoši deviņi simti sešdesmit astoņi *euro* un 81 cents) apmērā projekta īstenošanai no pašvaldības 2021.gada budžeta līdzekļiem daudzdzīvokļu dzīvojamo namu pagalmu labiekārtošanai.
14. Apstiprināt SIA "ADAX 2" (reģ. Nr. 41203008008) iesniegto projektu "Dzīvojamās mājas Laukmuižas ielā 10, Talsos pagalma labiekārtošana" un piešķirt līdzfinansējumu 2731,50 EUR (divi tūkstoši septiņi simti trīsdesmit viens *euro* un 50 centi) apmērā projekta īstenošanai no pašvaldības 2021.gada budžeta līdzekļiem daudzdzīvokļu dzīvojamo namu pagalmu labiekārtošanai.
15. Apstiprināt SIA "ADAX 2" (reģ. Nr. 41203008008) iesniegto projektu "Dzīvojamās mājas Liepu ielā 33, Stendē pagalma labiekārtošana" un piešķirt līdzfinansējumu 3440,00 EUR (trīs tūkstoši četri simti četrdesmit *euro* un 00 centi) apmērā projekta īstenošanai no pašvaldības 2021.gada budžeta līdzekļiem daudzdzīvokļu dzīvojamo namu pagalmu labiekārtošanai.
16. Apstiprināt biedrības "Celtnieku ielas nams" (reģ. Nr. 40008264139) iesniegto projektu "Dzīvojamās mājas Celtnieku ielā 6, Valdemārpilī pagalma labiekārtošana" un piešķirt līdzfinansējumu 3309,61 EUR (trīs tūkstoši trīs simti deviņi *euro* un 61 cents) apmērā projekta īstenošanai no pašvaldības 2021.gada budžeta līdzekļiem daudzdzīvokļu dzīvojamo namu pagalmu labiekārtošanai.
17. Finanšu un grāmatvedības nodaļai veikt budžeta grozījumus atbilstoši lēmuma 1.punktam.
18. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

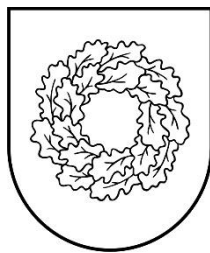
Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Dimante 26418019
aiva.dimante@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai 2 eks.;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 4) SIA "Talsu namsaimnieks", Ezeru laukums 2, Talsi, LV-3201;
- 5) SIA "ADAX 2", Celtnieku iela 2, Talsi, LV-3201;
- 6) Biedrībai "Celtnieku ielas nams", Celtnieku iela 6-1, Valdemārpils, Talsu novads, LV-3260.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____.04.2021.

Nr._____

Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektam “Pārvietojamā basketbola metienu trenāžiera iegāde”

Talsu novada pašvaldība 2021.gada 11.martā ir saņēmusi biedrības “Basketbola klubs Talsi” (reģ. Nr.40008255047) iesniegumu (reģ. ar Nr.12-25/1683) par līdzfinansējuma piešķiršanu projektam “Pārvietojamā basketbola metienu trenāžiera iegāde”. Projekts iesniegts un apstiprināts ELFLA Latvijas lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam apakšpasākuma “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās stratēģijas attīstības stratēģiju” ietvaros.

Projekta mērķis – veicināt jauniešu un skolēnu interesi un iesaisti fiziskajās aktivitātēs un modernizēt basketbola treniņu procesu. Biedrība “Basketbola klubs Talsi” projekta ietvaros plāno iegādāties pārvietojamo basketbola metienu trenāžieri “Dr Dish All-Star”.

Projekta kopējās izmaksas 9626,76 EUR, t.sk. ELFLA finansējums 8664,08 EUR un privātais finansējums 962,68 EUR. Projekta iesniedzējs lūdz piešķirt līdzfinansējumu projekta īstenošanas nodrošināšanai 962,68 EUR apmērā.

Izvērtējot biedrības “Basketbola klubs Talsi” iesniegto dokumentāciju, konstatēts, ka iesniegtā dokumentācija pilnībā atbilst Talsu novada domes 13.02.2014. noteikumiem Nr.1 “Talsu novada pašvaldības projektu līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtība” (apstiprināti ar Talsu novada domes 13.02.2014. lēmumu Nr.59). Biedrība “Basketbola klubs Talsi” atbalstu projekta līdzfinansēšanai šajā plānošanas periodā pieprasa pirmo reizi. Saskaņā ar Talsu novada domes 13.02.2021. noteikumu Nr.1 “Talsu novada pašvaldības projektu līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtība” 4.8.punktu, līdzfinansējums piešķirams 100% apmērā no nepieciešamā līdzfinansējuma.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 14.panta otrās daļas 6.punktu, Talsu novada domes 13.02.2014. noteikumiem Nr.1 “Talsu novada pašvaldības projektu līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtība”, Talsu novada domes 28.01.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.6 “Par Talsu novada pašvaldības 2021.gada pamatbudžetu”, saskaņā ar Talsu novada pašvaldības Attīstības programmas prioritātes p-1 “Iedzīvotājiem tuva pašvaldība” rīcības virziena p-1-2 “Sadarbība ar nevalstisko un privāto sektoru” rīcību p-1-2-3 “NVO projektu atbalsta sistēmas darbība”, saskaņā ar Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 15.04.2021. lēmumu un Finanšu komitejas 22.04.2021. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Piešķirt biedrībai “Basketbola klubs Talsi”, reģistrācijas numurs 40008255047, līdzfinansējumu projekta “Pārvietojamā basketbola metienu trenāžiera iegāde” īstenošanai 962,68 EUR (deviņi simti sešdesmit divi *euro* un 68 centi) apmērā no pašvaldības 2021.gada budžeta līdzekļiem projektu līdzfinansēšanai.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

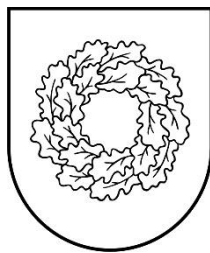
Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Dimante 26418019
aiva.dimante@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai 2 eks.;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 4) Biedrībai “Basketbola klubs Talsi”, Talsciema iela 33, Talsi, Talsu novads, LV-3201.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____punkts)

Talsos

_____.

Nr._____

Par grozījumiem Talsu novada domes 28.07.2016. lēmumā Nr.405 “Par Talsu novada pašvaldības dalību Interreg Latvijas – Lietuvas programmas 1.prioritātē “Sadarbība, kas veicina ilgtspējīgu un tīru vidi”

Talsu novada dome 2016.gada 28.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.405 “Par Talsu novada pašvaldības dalību Interreg Latvijas – Lietuvas programmas 1.prioritātē “Sadarbība, kas veicina ilgtspējīgu un tīru vidi””, ar kuru tika apstiprināta Talsu novada pašvaldības dalība sadarbības partnera Kurzemes plānošanas reģiona iesniegtajā projekta idejā “Ezeru pārvaldības stiprināšana Kurzemē un Lietuvā” („Lake governance strengthening in Kurzeme and Lithuania”), Interreg Latvijas – Lietuvas programmas 1. prioritātē “Sadarbība, kas veicina ilgtspējīgu un tīru vidi”. Projekta iesniegums netika atbalstīts.

2019. gada jūlijā ideja šajā pašā programmā tika iesniegta atkārtoti, veicot precizējumus projekta iesniegumā – tika precizēts projekta nosaukums, mainot to uz “Ezeru pārvaldība un apsaimniekošana Kurzemē un Ziemeļlīdumā” (Improving Governance and Management of Lakes in Kurzeme and North Lithuania), akronīms “Live lake”.

Projekta rezultātā plānots atjaunot Sasmakas ezera slūžas (“Notekas pārplūdes aka”, Ārlavas pagasts, kadastra Nr. 8837 501 0005, Ārlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0051 1229 īpašums reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda), kā arī plānots organizēt pieredzes apmaiņas pasākumus un apmācības, lai nodrošinātu projektā noteikto mērķu sasniegšanu.

Projekts apstiprināts 2021.gada februārī. Vadošais partneris līgumu par projekta ieviešanu noslēdza 2021.gada 3.martā. Vienošanās starp projekta partneriem noslēgta 2021.gada 7.aprīlī.

Lai turpinātu projekta īstenošanu, nepieciešams precizēts domes lēmums saskaņā ar aktuālajām, projektā apstiprinātajām izmaksām.

Talsu novada domes 2016.gada 28.jūlija lēmumā Nr.405 plānotās projekta kopējās izmaksas bija 168 885,45 EUR. Attiecināmās izmaksas bija 147 647,43 EUR, no kurām Eiropas reģionālā attīstības fonda līdzfinansējums 85% apmērā no attiecināmajām izmaksām bija 125 500,31 EUR. Talsu novada pašvaldības līdzfinansējums 15% apmērā no attiecināmajām izmaksām bija 22 147,12 EUR. Neattiecināmās izmaksas, ko nevarēja iekļaut projektā, bet kas nepieciešamas projekta ieviešanai, bija 21 238,02 EUR.

2021.gadā apstiprinātā projekta kopējās attiecināmas izmaksas ir 161 956,96 EUR, no kurām Eiropas reģionālā attīstības fonda līdzfinansējums 85% apmērā no attiecināmajām

izmaksām ir 137 663,42 EUR, valsts budžeta līdzfinansējums 5% apmērā no attiecināmajām izmaksām ir 8 097,85 EUR un Talsu novada pašvaldības līdzfinansējums 10% apmērā jeb 16 195,70 EUR. Valsts budžeta līdzfinansējuma avanss 90% jeb 7 288,07 EUR.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. un 6. punktu un 15.panta pirmās daļas 2.punktu, saskaņā ar Talsu novada pašvaldības Attīstības programmas 2014.-2020. gadam ilgtermiņa prioritātes i-9 “Vide un publiskā ārtelpa” rīcību virziena i-9-1 “Vides monitorings” rīcību i-9-1-4 “Antropogēnās slodzes samazināšana ezeriem un upēm”, Talsu novada domes Finanšu komitejas 22.04.2021. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Apstiprināt projekta kopējās attiecināmās izmaksas 161 956,96 EUR (viens simts sešdesmit viens tūkstotis deviņi simti piecdesmit seši *euro* un 96 centi) apmērā no kurām Eiropas reģionālā attīstības fonda līdzfinansējums 85% ir 137 663,42 EUR (viens simts trīsdesmit septiņi tūkstoši seši simti sešdesmit trīs *euro* un 42 centi), valsts budžeta līdzfinansējums 5% ir 8 097,85 EUR (astoņi tūkstoši deviņdesmit septiņi *euro* un 85 centi) un Talsu novada pašvaldības līdzfinansējums 10% ir 16 195,70 EUR (sešpadsmit tūkstoši viens simts deviņdesmit pieci *euro* un 70 centi).
2. Nodrošināt projekta priekšfinansēšanu un līdzfinansēšanu 154 668,89 EUR (viens simts piecdesmit četri tūkstoši seši simti sešdesmit astoņi *euro* un 89 centi) apmērā, ņemot aizņēmumu Valsts kasē.

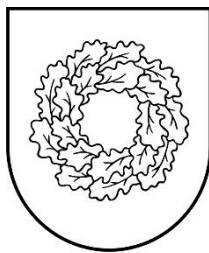
Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Lorence 29448939
baiba.lorence@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai 1 eks.
2. Finanšu un grāmatvedības nodaļa 1 eks.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBA

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Projekts

LĒMUMS

Talsos

29.04.2021.

Nr. __

Par aizņēmuma ņemšanu Latvijas – Lietuvas projekta Nr.LII-449 “Improving Governance and Management of Lakes in Kurzeme and North Lithuania”(akronīms LIVE LAKE) īstenošanai

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22.pantu un likuma “Par budžetu un finanšu vadību” 45.pantu, likuma “Par valsts budžetu 2021.gadam” 12.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 10.12.2019. noteikumiem Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, lai būtu iespējams īstenot Interreg Latvija-Lietuva projektu Nr.LLI-449 “Improving Governance and Management of Lakes in Kurzeme and North Lithuania”(LIVE LAKE), Talsu novada pašvaldības daļu “Sasmakas ezera slūžu pārbūve”, ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 22.04.2021. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

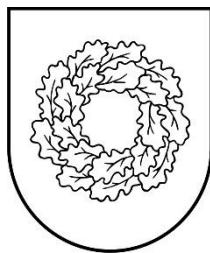
1. Ņemt aizņēmumu Valsts kasē 154 668,89 EUR (viens simts piecdesmit četri tūkstoši seši simti sešdesmit astoņi *euro* un 89 *centi*) apmērā, projekta Nr. LLI-449 “Improving Governance and Management of Lakes in Kurzeme and North Lithuania”(LIVE LAKE), Talsu novada pašvaldības daļas “Sasmakas ezera slūžu pārbūve” īstenošanai. Ņemt aizņēmumu uz 5 gadiem, aizņēmumu izņemt vidējā termiņā ar atlikto pamatsummas maksājumu uz 2 gadiem, gada aizdevuma procentu likme tiks noteikta pēc vienošanās ar Valsts kasi.
2. Garantēt aizņēmuma atmaksu ar Talsu novada pašvaldības budžetu.

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Lagzdīņa 63222268
ilze.lagzdina@talsi.lv

Nosūtīt: Finanšu un grāmatvedības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

__._.2021.

Nr. _____

Par iekšējo noteikumu “Par maksas pakalpojumu cenas noteikšanu Talsu novada pašvaldības kapitālsabiedrībās” apstiprināšanu

Lai nodrošinātu Talsu novada domes 29.12.2020. lēmuma Nr. 585 “Talsu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtībā” noteiktos kapitālsabiedrību pārvaldības vispārējos principus, tostarp labas kvalitātes pakalpojumu un ilgtspējīga finanšu stāvokļa nodrošināšanu ir izstrādāti noteikumi „Par maksas pakalpojumu cenas noteikšanu Talsu novada pašvaldības kapitālsabiedrībās”.

Noteikumi sniedz metodiskas rekomendācijas Talsu novada pašvaldības kontrolētām sabiedrībām par sniegto maksas pakalpojumu cenas aprēķināšanas principiem.

Noteikumu mērķis ir noteikt vienotu, skaidri izprotamu un ekonomiski pamatotu kārtību izcenojumu noteikšanai par kapitālsabiedrību sniegtajiem maksas pakalpojumiem.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu „Valsts pārvaldes iekārtas likuma” 73.panta 1.daļas 3.punktu un likuma „Par grāmatvedību” 2.panta 1.daļu, Talsu novada domes 29.12.2020. lēmuma Nr. 585 “Talsu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtība” 5.3. un 6.10. punktiem, Valsts kontroles 28.08.2020. lietderības revīzijas Nr.2.4.1-37/2019. “Vai Talsu novada pašvaldība pārvalda kapitālsabiedrības, sekojot tiesiskuma un labākās prakses principiem?” sniegtiem ieteikumiem, kā arī ņemot vērā Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 15.04.2021. lēmumu un Finanšu komitejas 22.04.2021. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Apstiprināt iekšējos noteikumus “Par maksas pakalpojumu cenas noteikšanu Talsu novada pašvaldības kapitālsabiedrībās”.
2. Noteikumi stājas spēkā ar šī lēmuma pieņemšanas dienu.

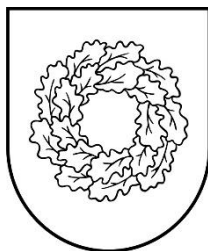
Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Zemīte 29210602
solvita.zemite@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. SIA „Talsu ūdens”;
2. SIA „Talsu namsaimnieks”;
3. SIA „Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrībai „Piejūra”;
4. Talsu novada pašvaldības Kvalitātes vadības un uzraudzības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Talsos

2021. gada __._____

Noteikumi Nr. __

(protokols Nr. __, __.punkts, lēmums Nr. __)

PAR MAKSAS PAKALPOJUMU CENAS NOTEIKŠANU TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS KAPITĀLSABIEDRĪBĀS

*Izdoti saskaņā ar likuma
„Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu,
„Valsts pārvaldes iekārtas likuma”
73.panta 1.daļas 3.punktu un
likuma „Par grāmatvedību” 2.panta 1.daļu*

1. Vispārīgie jautājumi

1.1. Noteikumi sniedz metodiskas rekomendācijas par sniegto maksas pakalpojumu, saražotās produkcijas u.tml. (turpmāk – pakalpojums) cenas aprēķināšanas principiem Talsu novada pašvaldības kontrolētās¹ kapitālsabiedrībās (turpmāk – kapitālsabiedrības).

1.2. Noteikumi ir attiecināmi uz visām kapitālsabiedrībām, kuras sniedz visa veida maksas pakalpojumus.

1.3. Noteikumu mērķis ir noteikt skaidri saprotamu un ekonomiski pamatotu kārtību izcenojuma noteikšanai kapitālsabiedrību sniegtiem maksas pakalpojumiem.

1.4. Noteikumi neattiecas uz to pakalpojumu cenas jeb tarifa aprēķināšanu, kas tiek sniegti pašvaldību regulējamās nozarēs vai to pakalpojumu cenas noteikšanu, kuru cenas jeb tarifa noteikšanas kārtību regulē speciāli normatīvi akti.

1.5. Kapitālsabiedrība pakalpojuma cenu aprēķina, sākotnēji nosakot katra pakalpojuma pašizmaksu un pieskaitot peļņu.

¹ Ar tieši izšķirošu ietekmi, t.i., iespēju tieši kontrolēt lēmumu pieņemšanu kapitālsabiedrības pārvaldes institūcijā, realizējot līdzdalību vai iecelt tādu kapitālsabiedrības padomes vai valdes locekļu skaitu, kas nodrošina Pašvaldībai balsu vairākumu.

1.6. Cena, par kādu kapitālsabiedrība sniedz pakalpojumu, nedrīkst būt mazāka par aprēķināto pakalpojuma pašizmaksu, ietverot netiešās izmaksas arī Mainīgo izmaksu kalkulācijas metodē.

1.7. Pašizmaksa un cena ir aprēķināma katram sniegtajam pakalpojumam, izmaksās iekļaujot tikai ekonomiski pamatotus izdevumus.

1.8. Maksas pakalpojumu cenas ir jāpārreķina katru gadu pie kapitālsabiedrības budžeta plāna sagatavošanas. Ja vairāk kā par 10 % mainās spēkā esošā maksas pakalpojuma aprēķinam izmantotie pakalpojumu apjoma rādītāji vai vairāk kā par 10 % mainās spēkā esošā maksas pakalpojuma aprēķinā iekļautās izmaksas, kapitālsabiedrība apstiprina aktuālās pakalpojuma pašizmaksas kalkulācijas.

1.9. Kapitālsabiedrības valde nodrošina iekšējās kontroles sistēmas izveidošanu, kas īsteno:

1.9.1. savlaicīgu un ekonomiski pamatotu maksas pakalpojumu cenas noteikšanu;

1.9.2. ka ir novērsta komercdarbības šķērssubsidēšana.

2. Pašizmaksas aprēķins

2.1. Pašizmaksā tiek ietvertas tikai ekonomiski pamatotas uzņēmējdarbības izmaksas, kas saistītas ar pakalpojumu sniegšanu.

2.2. Pakalpojuma pašizmaksu ir iespējams aprēķināt, izmantojot divas kalkulācijas metodes:

2.2.1. Pilnas pašizmaksas kalkulācijas metode (ietver gan tiešās (mainīgās), gan netiešās (vispārējās, pieskaitāmās) izmaksas);

2.2.2. Mainīgo izmaksu metode (ieskaita tikai konkrētā pakalpojuma tiešās (mainīgās) izmaksas).

2.3. Kapitālsabiedrības valde, ievērojot nozaru un darbības specifiku, pieņem lēmumu par konkrētās metodes izvēli katram pakalpojumam, kopumā nodrošinot, ka kapitālsabiedrības vispārējās izmaksas tiek segtas pilnā apmērā.

2.4. Kapitālsabiedrībai izvēloties **Pilnas pašizmaksas kalkulācijas metodi**, jānosaka:

2.4.1. Ar pakalpojumu sniegšanu saistītās:

2.4.1.1. Tiešās izmaksas, kuras veido izmaksu kopsumma $A+B+C$, kur:

A - tiešās materiālu izmaksas;

B- tiešās darba izmaksas;

C - citas ar pakalpojuma sniegšanu izdalāmas vai aprēķināmas tieši saistītas izmaksas ;

2.4.1.2. Netiešās izmaksas, iepriekš sagrupējot pa to rašanās vietām, kur netiešo izmaksu kopsumma ir $D+E+F$, kur:

D - netiešās izmaksas, kuras nav iespējams pilnā apmērā attiecināt uz konkrētā pakalpojuma sniegšanu;

- E- administrācijas izmaksas;
- F - pārdošanas, uzturēšanas izmaksas u.c. ;

2.4.2. Darbības apjomu;

2.4.3. Pieskaitījuma likmes, sadalot netiešās izmaksas pa pakalpojumu veidiem. Pieskaitījuma likmes noteikšanā izmanto šādas metodes (izvēles pamatotība un pati metode tiek atspoguļota grāmatvedības politikā):

- 2.4.3.1. netiešo izmaksu sadalīšana pa pakalpojumiem proporcionāli pārdoto pakalpojumu skaitam;
- 2.4.3.2. netiešo izmaksu sadalīšana proporcionāli pakalpojuma darbietilpībai;
- 2.4.3.3. netiešo izmaksu sadalīšana proporcionāli citai izvēlētajai pieskaitījuma bāzei.

Pieskaitījuma likme = Netiešās izmaksas / Darbības apjoms
Pilnā pakalpojuma pašizmaksa=A+B+C+pieskaitījuma likme.

2.5. Kapitālsabiedrībai izvēloties **Mainīgo izmaksu kalkulācijas metodi** ir jānosaka mainīgās izmaksas katram pakalpojuma veidam, t.i. maksas pakalpojuma mainīgās izmaksas ir A+B+C+D, kur :
A -tiešās materiālu izmaksas;
B -tiešās darba izmaksas;
C- citas mainīgās izmaksas;
D - pārdošanas, uzglabāšanas, piegādes u.tml. mainīgās izmaksas.

3. Cenas noteikšana

3.1. Ja maksas pakalpojuma cenas noteikšanā kapitālsabiedrība ir izmantojusi Pilnās pašizmaksas kalkulācijas metodi, tad cena tiek aprēķināta pašizmaksai pieskaitot peļņu.

3.2. Kapitālsabiedrības valde lemj par peļņas apmēru, taču kopumā visiem pakalpojumiem noteiktais peļņas apmērs nodrošina vismaz 5% realizācijas rentabilitāti.

3.3. Kapitālsabiedrības valdei, lemjot par peļņas apmēru, jāņem vērā:

- 3.3.1. pakalpojuma konkurētspēja tirgū;
- 3.3.2. pakalpojuma pieprasījums;
- 3.3.3. pakalpojuma pirktspēja;
- 3.3.4. peļņas maksimizēšanas iespējas.

3.4. Ja pakalpojuma cenas noteikšanā kapitālsabiedrība ir izmantojusi Mainīgo izmaksu kalkulācijas metodi, tad cena tiek noteikta ņemot vērā Seguma summu (Sv).

3.5. Seguma summa (Sv) ir starpība starp pārdošanas cenu un pārdotās produkcijas/pakalpojuma mainīgajām izmaksām. Seguma summai ir jānosedz kapitālsabiedrības pastāvīgās izmaksas un jānodrošina realizācijas rentabilitāte vismaz 5% apmērā. Seguma summu aprēķina pēc sekojošas formulas:

$S_v = C - PMI$, kur

C – pārdošanas cena

PMI – pārdotā produkta/pakalpojuma mainīgās izmaksas

3.6. Ja kapitālsabiedrība daļai pakalpojumu cenu noteikšanā izmanto atšķirīgas metodes, tad atbilstīgi nodala izmaksas un katrai daļai pielieto attiecīgo aprēķinu metodiku.

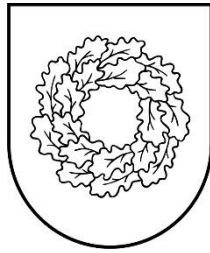
4. Noslēguma jautājumi

4.1. Noteikumi kapitālsabiedrībām jāievieš darbībā ar to apstiprināšanas brīdi un jāpiemēro, nosakot cenu katram jaunam maksas pakalpojumam pirms to sniegšanas.

4.2. Maksas pakalpojumu izcenojumi, kas apstiprināti pirms šo noteikumu spēkā stāšanās, ir jāpārskata un jāveic izcenojuma aprēķināšana atbilstoši šiem noteikumiem līdz 2021.gada 1.decembrim.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

__._.2021.

Nr. _____

Par iekšējo noteikumu “Par iekšējās trauksmes celšanas sistēmu Talsu novada pašvaldībā” apstiprināšanu

2019.gada 1.maijā spēkā stājās Trauksmes celšanas likums, kas nosaka, ka publiskas personas institūcijas izveido iekšējo trauksmes celšanas sistēmu, nodrošinot iespēju droši ziņot par pārkāpumiem un garantēt viņiem aizsardzību.

Iekšējie noteikumi “Par iekšējās trauksmes celšanas sistēmu Talsu novada pašvaldībā” nosaka vienotu kārtību, kādā tiek organizēts un īstenots trauksmes celšanas process pašvaldībā un tās iestādēs. Noteikumi ir saistoši visiem pašvaldības un tās iestāžu darbiniekiem un amatpersonām.

Noteikumu mērķis ir veicināt, lai sabiedrības interesēs tiek celta trauksme par pārkāpumiem, nodrošināta trauksmes celšanas sistēmas izveide un darbība, kā arī trauksmes cēlēju pienācīga aizsardzība.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu un Trauksmes celšanas likuma 5.panta pirmo daļu, ņemot vērā Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 15.04.2021. lēmumu un Finanšu komitejas 22.04.2021. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Apstiprināt iekšējos noteikumus “Par iekšējās trauksmes celšanas sistēmu Talsu novada pašvaldībā”;
2. Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai publicēt informāciju par trauksmes celšanas sistēmu, atbildīgo personu kontaktinformāciju un trauksmes cēlēja ziņojuma veidlapu.

Domes priekšsēdētāja

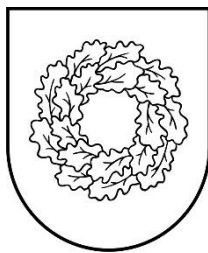
S. Pētersone

Zemīte, 29210602

solvita.zemite@talsi.lv

Nosūtīt:

1. Talsu novada pašvaldības iestādēm;
2. Talsu novada pašvaldības nodaļu vadītājiem.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Talsos

2021. gada __._____

Noteikumi Nr. __

(protokols Nr. __, __.punkts, lēmums Nr. __)

NOTEIKUMI NR. _____

PAR IEKŠĒJĀS TRAUKSMES CELŠANAS SISTĒMU TALSU NOVADA PAŠVALDĪBĀ

*Izdoti saskaņā ar Trauksmes celšanas
likuma 5. panta pirmo daļu
un likuma "Par pašvaldībām"
41.panta pirmās daļas 2.punktu*

I Vispārīgie noteikumi

1. Noteikumi nosaka vienotu kārtību, kādā Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) un tās iestādēs tiek organizēts un īstenots trauksmes celšanas process.
2. Noteikumu mērķis ir veicināt, lai sabiedrības interesēs tiek celta trauksme par pārkāpumiem, nodrošināta trauksmes celšanas sistēmas izveide un darbība, kā arī trauksmes cēlēju pienācīga aizsardzība.
3. Noteikumos lietotie termini atbilst terminiem, kas noteikti Trauksmes celšanas likumā (turpmāk – Likums).
4. Pašvaldība nodrošina trauksmes cēlāja un tā identitātes aizsardzību, trauksmes cēlāja ziņojumā minētās personas identitātes aizsardzību saskaņā ar Likumā noteikto. Noteikumi ir saistoši visiem Pašvaldības un pašvaldības iestāžu darbiniekiem, kā arī personām, kuru profesionālā darbība ir saistīta ar Pašvaldību.
5. Pašvaldības atbildīgā persona trauksmes celšanas jautājumos ir Pašvaldības Kvalitātes vadības un uzraudzības nodaļas vadītājs, viņa prombūtnes laikā - Kvalitātes vadības un uzraudzības nodaļas vadītāja pienākumu izpildītājs (turpmāk – Atbildīgā persona).
6. Atbildīgā persona īstenojot iekšējās trauksmes celšanas sistēmas procesus:
 - 6.1. reģistrē trauksmes cēlēja ziņojumus tam speciāli izveidotā reģistrā;
 - 6.2. veicina visu Pašvaldības darbinieku izpratni par iekšējās trauksmes celšanas sistēmu;

- 6.3. konsultē par trauksmes celšanas iespējām Pašvaldībā;
 - 6.4. palīdz noformēt mutiski sniegtu trauksmes cēlāja ziņojumu;
 - 6.5. ja nepieciešams, veic saziņu ar trauksmes cēlēju;
 - 6.6. veic sākotnējo trauksmes cēlāja ziņojuma izvērtēšanu (izvērtē ziņojuma atbilstību trauksmes cēlāja ziņojuma pazīmēm) un pieņem lēmumu par tālāko ziņojuma virzību;
 - 6.7. sazinās un sniedz informāciju Trauksmes cēlēju kontaktpunktam, atbilstoši Trauksmes celšanas likumā noteiktajam;
 - 6.8. veic trauksmes celšanas procesa pilnveidošanu.
7. Trauksmes cēlējs ir fiziska persona, kura sniedz informāciju par iespējamu pārkāpumu, kas var kaitēt sabiedrības interesēm, ja persona šo informāciju uzskata par patiesu un tā gūta veicot darba pienākumus vai dibinot tiesiskās attiecības, kas saistītas ar darba pienākumu veikšanu.
 8. Trauksmes cēlējs ir tiesīgs celt trauksmi par pašvaldības darba vidē novērotu sabiedrības interešu apdraudējumu par pārkāpumu veidiem, kas ir noteikti Trauksmes celšanas likumā.

II Trauksmes cēlāja ziņojuma iesniegšanas kārtība

9. Trauksmes cēlājs informāciju par iespējamu pārkāpumu (turpmāk – iesniegums) sniedz saskaņā ar ziņojuma veidlapu (noteikumu pielikumā), kuru iesniedz:
 - 9.1. Atbildīgai personai slēgtā aploksnē ar norādi "*Trauksmes cēlāja ziņojums*";
 - 9.2. nosūtot Atbildīgai personai uz elektronisko pasta adresi trauksme@talsi.lv;
 - 9.3. papīra dokumenta formā, nosūtot pa pastu vai klātienē ievietojot slēgtā aploksnē (ar norādi "Trauksmes cēlāja ziņojums") un iemetot pašvaldības centrālajā administrācijā ziņošanas pastkastē Talsos, Kareivju ielā 7
 - 9.4. mutiski vēršoties pie Atbildīgās personas.
10. Ja trauksmes cēlājs iesniegumu Atbildīgai personai vēlas izteikt mutvārdos, Atbildīgā persona to trauksmes cēlāja klātbūtnē noformē rakstveidā, izmantojot ziņojuma veidlapu.
11. Trauksmes cēlējs ziņojumam var pievienot dokumentu kopijas, fotogrāfijas, e-pasta sarakstes kopijas, kas pierāda trauksmes cēlāja ziņojumā norādīto informāciju.
12. Ja trauksmes cēlājs iesniegumu iesniedz, izmantojot citus saziņas veidus, pašvaldības Kancelejas darbinieks saņemto iesniegumu nekavējoties nodod Atbildīgai personai, to neregistrējot dokumentu pārvaldības sistēmā DocLogix.
13. Trauksmes cēlējs ziņojumu iesniedz, ievērojot Iesniegumu likuma 3.pantā noteikto vai izmantojot trauksmes cēlāja ziņojuma veidlapu (1.pielikums), kurā sniedz tā rīcībā esošo informāciju:
 - 13.1. par pārkāpumu, minot konkrētus faktus;
 - 13.2. par pārkāpumā iesaistītām fiziskām vai juridiskām personām, par kurām trauksmes cēlējam ir pamats uzskatīt, ka tās ir iesaistītas šī pārkāpuma izdarīšanā;
 - 13.3. par pārkāpuma norises vietu un laiku;
 - 13.4. norāda, vai par šo pārkāpumu ir ziņojis iepriekš un vai ir saņemta atbilde;
 - 13.5. norāda savu vārdu, uzvārdu un kontaktinformāciju;
 - 13.6. norāda, vai informācija par pārkāpumu gūta, veicot darba pienākumus vai dibinot tiesiskās attiecības, kas saistītas ar darba pienākumu veikšanu.
14. Atbildīgā persona trauksmes cēlāju ziņojumus reģistrē Trauksmes cēlāju ziņojumu reģistrā.

15. Trauksmes cēlēja personas datiem, Iekšējās trauksmes cēlēju ziņojumu reģistram, šajā reģistrā reģistrētajiem ziņojumiem, ziņojumiem pievienotajiem rakstveida vai lietiskajiem pierādījumiem, kā arī ziņojumu izskatīšanas materiāliem ir ierobežotas pieejamības informācijas statuss.

III Trauksmes cēlāja ziņojuma izskatīšanas kārtība

16. Saņemto iesniegumu, Atbildīgā persona nekavējoties, bet ne vēlāk kā septiņu dienu laikā, izvērtē tā pirmsšķietamu atbilstību Trauksmes celšanas likumā noteiktajām trauksmes celšanas pazīmēm un pieņem lēmumu par tā atzīšanu par trauksmes cēlāja ziņojumu. Par pieņemto lēmumu Atbildīgā persona informē trauksmes cēlāju triju dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
17. Ziņojums netiek atzīts par trauksmes cēlāja ziņojumu šādos gadījumos:
- 17.1. ja trauksme tiek celta anonīmi;
 - 17.2. ja trauksmes cēlējs ir juridiska persona;
 - 17.3. ja tiek ziņots tikai par personīgu interešu aizskārums nevis pārkāpumu, kas skar kādu sabiedrības grupu;
 - 17.4. ja sniegtas ziņas, kas nav gūtas saistībā ar trauksmes cēlēja profesionālo darbību;
 - 17.5. apzināti sniegtas nepatiesas ziņas;
 - 17.6. izpausta valsts noslēpumu saturoša informācija.
18. Ja saņemtais trauksmes cēlēja ziņojums nav Pašvaldības kompetencē, Atbildīgā persona to 10 (desmit) dienu laikā no saņemšanas dienas pārsūta izskatīšanai pēc piekritis citai iestādei un par to rakstveidā informē iesnieguma iesniedzēju.
19. Ja iesniegums netiek atzīts par trauksmes cēlēja ziņojumu, bet iesniedzējs iesnieguma veidlapā norādījis, ka vēlas saņemt atbildi pēc būtības, nesaņemot Trauksmes celšanas likumā noteiktās personas aizsardzības garantijas, iesniegumu reģistrē pašvaldības elektroniskās lietvedības dokumentu sistēmā un nodod tālākai virzībai.
20. Pēc ziņojuma atzīšanas par trauksmes cēlēja ziņojumu, Atbildīgā persona pseidonimizē² personas datus vai citu informāciju, kas atklāj trauksmes cēlāja identitāti vai tās fiziskās personas vai juridiskās personas identitāti, par kuru ziņojis trauksmes cēlājs. Pseidonimizētu trauksmes cēlāja ziņojumu Atbildīgā persona nodod Talsu novada domes priekšsēdētājam.
21. Ja ziņojums atzīstams par Trauksmes cēlēja ziņojumu, tad 10 dienu laikā no ziņojuma saņemšanas Atbildīgā persona organizē komisijas izveidošanu, kuras sastāvs atkarīgs no jautājuma būtības.
22. Trauksmes cēlāja ziņojumu pēc būtības izskata ar domes priekšsēdētāja rīkojumu apstiprināta Trauksmes cēlēju ziņojumu izskatīšanas komisija (turpmāk- Komisija) vismaz 3 locekļu sastāvā, kas tiek izveidota pēc nepieciešamības katram konkrētam ziņojumam.
23. Komisija nodrošina ziņojuma objektīvu un normatīviem aktiem atbilstošu ziņojuma izskatīšanu un sniedz domes priekšsēdētājam rakstveida atzinumu un priekšlikumus par

² Personas datu apstrāde, ko veic tādā veidā, lai personas datus vairs nav iespējams saistīt ar konkrētu datu subjektu bez papildu informācijas izmantošanas, ar noteikumu, ka šāda papildu informācija tiek turēta atsevišķi un tai piemēro tehniskus un organizatoriskus pasākumus, lai nodrošinātu, ka personas dati netiek saistīti ar identificētu un identificējamu fizisku personu.

iespējamo rīcību (koriģējošas darbības, sods, uzlabota kontrole u.c.) ne vēlāk kā 1 (vienu) mēnesi no dienas, kad ziņojums atzīts par trauksmes cēlāja ziņojumu. Ja konstatēts pārkāpums, domes priekšsēdētājs veic nepieciešamās darbības atbildības piemērošanai saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

24. Katrs komisijas loceklis pirms trauksmes cēlāja ziņojuma izskatīšanas paraksta apliecinājumu par Trauksmes cēlēja ziņojumā norādīto datu neizpaušanu, apliecinot, ka:
 - 24.1. neizpaužis Trauksmes cēlēja ziņojumā norādīto Trauksmes cēlēja identitāti;
 - 24.2. neizpaužis Trauksmes celšanas ziņojumā norādīto personas datus;
 - 24.3. neizpaužis ziņas personām, kuras nav saistītas ar ziņojuma saņemšanu un izvērtēšanu, it īpaši personām, kuras, iespējams, ir iesaistītas pārkāpuma izdarīšanā.
25. Ja kāds no komisijas locekļiem atrodas interešu konfliktā ar kādu no pārkāpumā iesaistītajā pusēm un/vai trauksmes cēlēju, attiecīgais komisijas loceklis rakstveidā informē par to domes priekšsēdētāju un nepiedalās pārkāpuma izskatīšanā un lēmumu pieņemšanā.
26. Izskatot trauksmes cēlāja ziņojumu Komisijai ir tiesības pieprasīt un saņemt no citām institūcijām, juridiskajām un fiziskajām personām informāciju, kas nepieciešama lietas apstākļu noskaidrošanai.
27. Ja trauksmes cēlāja ziņojuma izskatīšanas laikā konstatēts pārkāpums, kura izskatīšana nav Pašvaldības kompetencē, komisija trauksmes cēlāja ziņojumu nekavējoties pārsūta izskatīšanai pēc piekritības citai iestādei, par to rakstveidā informējot trauksmes cēlāju.
28. Atbildīgā persona par trauksmes cēlāja ziņojuma izskatīšanas gaitu un rezultātu informē trauksmes cēlāju ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no dienas, kad Trauksmes cēlēja iesniegums atzīts par trauksmes cēlēja ziņojumu.
29. Gadījumā, ja trauksmes celšanas dēļ, Trauksmes cēlējam ir radītas nelabvēlīgas sekas, tam ir tiesības uz Trauksmes celšanas likumā norādītajiem aizsardzības pasākumiem un šādiem Pašvaldības noteiktiem aizsardzības pasākumiem:
 - 29.1. aizliegts disciplināri sodīt darbinieku, kurš cēlis trauksmi;
 - 29.2. aizliegts trauksmes celšanas dēļ mainīt darba pienākumus, amatu, algu, darba apstākļus, darba atrašanās vietu.
30. Lai neradītu apdraudējumu trauksmes cēlēja identitātes aizsardzībai, Pašvaldība nodrošina trauksmes cēlēja personas datu pienācīgu aizsardzību:
 - 32.1. informācijas apritē ievēro īpašu rūpību;
 - 32.2. iesaista pēc iespējas mazāk personas;
 - 32.3. aizliegts radīt jebkādas nelabvēlīgas sekas personai trauksmes celšanas dēļ, ja tā trauksmi cēlusi saskaņā ar likumā noteiktām prasībām.

IV Nobeiguma jautājumi

31. Trauksmes ziņojumus un ar to saistītos materiālus Atbildīgā persona glabā 10 (desmit) gadus pēc izvērtēšanas procesa pabeigšanas, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi. Pēc minētā termiņa Trauksmes ziņojumu, kā arī ar to saistītā informācija tiks dzēsta vai iznīcināta, ja vien ziņojuma izvērtēšanas procesā nav tikusi ierosināta disciplinārlieta vai neseko tiesvedība u.tml.
32. Par pārkāpumiem, kurus palīdzējis atklāt trauksmes cēlājs, komisija sniedz vispārēju informāciju publiski pašvaldības tīmekļvietnē, neatklājot trauksmes cēlāja identitāti un

ievērojot vispārējās datu aizsardzības prasības, bet detalizētu informāciju – ja ir saņemta attiecīgā trauksmes cēlēja piekrišana.

33. Pašvaldības struktūrvienību un iestāžu vadītāji, izmantojot viņiem pieejamo informācijas nodošanas veidu, informē un nodrošina darbiniekiem informāciju par Noteikumu pieejamību.
34. Par Noteikumiem darbinieki tiek informēti, uzsākot darba tiesiskās attiecības vai cita veida ar profesionālo darbību saistītās tiesiskās attiecības.
35. Jautājumos, kas nav noregulēti noteikumos, piemēro Trauksmes celšanas likuma normas.
36. Pašvaldība tīmekļvietnē www.talsunovads.lv nodrošina viegli pieejamu informāciju par trauksmes celšanas sistēmu, atbildīgo personu kontaktinformāciju un trauksmes cēlēja ziņojuma veidlapu.
37. Noteikumi stājas spēkā pēc apstiprināšanas domes sēdē.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

vārdu, uzvārdu, amatu, pievienojot atbildi, ja tāda ir saņemta)

PIELIKUMĀ:

- 1.
- 2.
- 3.
- (..)

Ja mans ziņojums netiek atzīts par trauksmes cēlēja ziņojumu:

- 1) **piekrītu**, ka manu ziņojumu turpmāk izskata kā fiziskās personas iesniegumu
(tas nozīmē, vispārīgā kārtībā un man nav paredzētas aizsardzības garantijas)
- 2) **nepiekrītu**, ka manu ziņojumu turpmāk skata kā fiziskās personas iesniegumu

Iesniedzot trauksmes cēlēja ziņojumu, es*:

- piekrītu manu personas datu apstrādei (ziņojuma reģistrācijai, norādīto ziņu pārbaudei un atkārtotai saziņai ar mani);
- apliecinu, ka ziņojumā norādīto informāciju uzskatu par patiesu;
- apzinos, ka par apzināti nepatiesu ziņu sniegšanu mani var saukt pie normatīvajos aktos noteiktās atbildības.

* Apliecinu, ka esmu iepazinies ar Talsu novada pašvaldības personas datu apstrādes politiku (<http://www.talsi.lv/privatuma-politika>) un esmu informēts, ka saistībā ar manu iesniegto ziņojumu tiks apstrādāti mani personas dati.

Apstrādes mērķis – trauksmes cēlēja ziņojuma apstrāde, tiesiskais pamats – juridisks pienākums. Apstrādes pārzinis: Talsu novada pašvaldība.

____./____./_____
iesniedzējs: _____ Ziņojuma

(vārds, uzvārds,
paraksts)

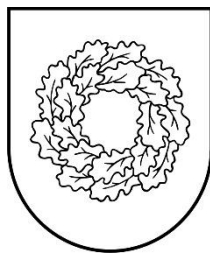
ATBILDĪGĀ PERSONA	
REĢISTRĀCIJAS DATUMS	
REĢISTRĀCIJAS NUMURS	

INFORMĀCIJA PAR TURPMĀKO SAZIŅU:

- Septiņu dienu laikā Jums tiks nosūtīts apstiprinājums par Trauksmes cēlēja ziņojumu saņemšanu, norādot, vai ziņojums ir uzskatāms par Trauksmes cēlēja ziņojumu vai atzīstams par iesniegumu. Jums tiks nosūtīta atbilde par pieņemto lēmumu (izmantojot Jūsu ziņojuma norādīto kontaktinformāciju);
- Ja nepieciešams trauksmes cēlēja ziņojuma izskatīšanai ar Jums var sazināties, lai iegūtu papildus informāciju;
- Ja Jūsu iesniegums tiks atzīts par trauksmes cēlēja ziņojumu, Sabiedrība par tā izskatīšanas gaitu Jūs informēs divu mēnešu laikā no dienas, kad Jūsu iesniegums atzīts par trauksmes cēlēja ziņojumu.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

__._.2021.

Nr. _____

Par iekšējo noteikumu “Par korupcijas un interešu konflikta riska novēršanu” apstiprināšanu

Lai nodrošinātu Ministru kabineta 2017.gada 17.oktobra noteikumu Nr.630 “Noteikumi par iekšējās kontroles sistēmas pamatprasībām korupcijas un interešu konflikta riska novēršanai publiskas personas institūcijā” izpildi un veicinātu izpratni par iekšējās kontroles sistēmas pamatprasībām korupcijas un interešu konflikta riska novēršanai, ir izstrādāti noteikumi, kas nosaka vienotu iekšējās kontroles sistēmu korupcijas risku novēršanai Talsu novada pašvaldībā, tās izveidotās institūcijās un iestādēs.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu un 73.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2017.gada 17.oktobra noteikumu Nr.630 “Noteikumi par iekšējās kontroles sistēmas pamatprasībām korupcijas un interešu konflikta riska novēršanai publiskas personas institūcijā” 3.punktu, kā arī ņemot vērā Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 15.04.2021. lēmumu un Finanšu komitejas 22.04.2021. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Apstiprināt noteikumus “Noteikumi par korupcijas un interešu novēršanas sistēmas organizāciju Talsu novada pašvaldībā” (pielikumā).
2. Noteikumi stājas spēkā ar šī lēmuma pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētāja

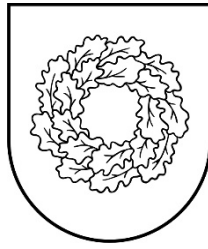
S. Pētersone

Zemīte 29210602

solvita.zemite@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Talsu novada pašvaldības iestādēm;
2. Talsu novada pašvaldības nodaļu vadītājiem;
3. SIA "Talsu ūdens";
4. SIA "Talsu namsaimnieks";
5. SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrībai "Piejūra".



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Talsos

2021. gada __._____

Noteikumi Nr. ____

(protokols Nr. __, __.punkts, lēmums Nr. __)

NOTEIKUMI NR. _____

Noteikumi par korupcijas un interešu novēršanas sistēmas organizāciju Talsu novada pašvaldībā

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, „Valsts pārvaldes iekārtas likuma” 72.panta pirmās daļas 2.punktu, 73.panta pirmās daļas 4.punktu; Ministru kabineta 17.10.2017. noteikumu Nr.630 “Noteikumi par iekšējās kontroles sistēmas pamatprasībām korupcijas un interešu konflikta riska novēršanai publiskas personas institūcijā” 6.punktu.

I. Vispārīgie jautājumi

1. Noteikumi nosaka korupcijas novēršanas sistēmas organizāciju, sistēmas pārvaldības pamatnosacījumus, darbības uzraudzības un kontroles procedūru veikšanas kārtību Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība), tās izveidotās iestādēs un kapitālsabiedrībās (turpmāk – Institūcijas), kas ir Pašvaldības kontrolētas³ kapitālsabiedrības.

³ Ar tieši izšķirošu ietekmi, t.i., iespēju tieši kontrolēt lēmumu pieņemšanu kapitālsabiedrības pārvaldes institūcijā, realizējot līdzdalību vai iecelt tādu kapitālsabiedrības padomes vai valdes locekļu skaitu, kas nodrošina Pašvaldībai balsu vairākumu.

2. Noteikumu mērķis ir nodrošināt Pašvaldībai pilnīgu izpratni par to, kādās darbībās un formās izpaužas Korupcija, Interesu konflikts, lai Pašvaldības un Institūciju darbinieki varētu izvērtēt savas rīcības atbilstību spēkā esošo iekšējo un ārējo normatīvo aktu prasībām un nepieļautu to pārkāpumus.
3. Lietotie termini:
 - 3.1. atzinums – dokuments, ko sagatavo Talsu novada pašvaldības iekšējais auditors par veikto pārbaudi un kas satur konstatējumus, secinājumus un priekšlikumus konstatēto trūkumu novēršanai korupcijas novēršanas jautājumos Institūcijā;
 - 3.2. korupcija – kukuļa, vai jebkādas citas nepienākošās priekšrocības vai tās perspektīvas tiešu vai netiešu pieprasīšanu, piedāvāšanu, došanu vai ņemšanu, kas izkropļo jebkāda pienākuma vai darbības pareizu izpildi, kas jāveic kukuļa, nepienākošās priekšrocības vai tās perspektīvas saņēmējam.
 - 3.3. korupcijas risks – varbūtība, ka kāds no Pašvaldības vai Institūcijas darbiniekiem, kuram uzticēta vara vai atbildība noteiktu pilnvaru ietvaros, ar nodomu vai bez nodoma rīkosies savu vai citas personas materiālo interešu labā, gūstot sev vai nodrošinot citiem nepienākošos labumus, nodarot kaitējumu Institūcijai, Pašvaldībai;
 - 3.4. korupcijas riska zona – Institūciju funkcijas un uzdevumi, kurus īstenojot, pastāv lielāka varbūtība, ka tiks veiktas koruptīvas darbības;
 - 3.5. korupcijas novēršanas sistēma – savstarpēji saistītu elementu, kuru uzdevums ir mazināt iespējamus korupcijas riskus Pašvaldībā un tās Institūcijās, kopums;
 - 3.6. korupcijas novēršana – darbības, kas vērstas uz koruptīvas rīcības iespēju sašaurināšanu, pilnveidojot Pašvaldības un Institūcijas normatīvos aktus un procedūras, kas nodrošina atbilstošu uzraudzību un kontroli Institūciju funkciju un uzdevumu izpildē, veicina Institūciju darbinieku (tostarp valsts amatpersonu) godprātīgu attieksmi pret darba pienākumiem, tādējādi mazinot korupcijas risku līmeni vai arī izskaužot korupcijas rašanās iespējas nākotnē;
 - 3.7. kukuļdošana – kukuļdošana ir kukuļa (ar ko saprot materiālu vērtību, mantiska vai citāda rakstura labumu) došana vai piedāvāšana personiski vai ar starpnieku valsts amatpersonai, lai tā, izmantojot savu dienesta stāvokli, izdarītu, vai neizdarītu kādu darbību kukuļa piedāvātāja, vai citas personas interesēs, neatkarīgi no tā, vai kukulis domāts šai valsts amatpersonai vai jebkurai citai personai, kā arī kukuļa piesavināšanās, ko persona saņēmusi nodošanai valsts amatpersonai vai ko tā pieņēmusi, uzdodoties par valsts amatpersonu;
 - 3.8. prettiesiska labuma došana – materiālu vērtību, mantiska vai citāda rakstura labumu piedāvāšana vai nodošana personiski vai ar starpnieku pašvaldības iestādes darbiniekam, valdes vai padomes loceklim kurš nav valsts amatpersona vai Institūcijas pilnvarotai tādai pašai personai, lai tā izdarītu kādu nelikumīgu darbību labuma devēja vai jebkuras citas personas interesēs, izmantojot savas pilnvaras, neatkarīgi no tā, vai materiālās vērtības, mantiska vai citāda rakstura labumi domāti šai vai jebkurai citai personai;
 - 3.9. prettiesiska labuma pieņemšana – materiālu vērtību, mantiska vai citāda rakstura labumu, to piedāvājuma prettiesiska pieņemšana, ko pats vai ar starpnieku izdarījis pašvaldības iestādes darbinieks, kurš nav valsts amatpersona vai valsts institūcijas pilnvarota tāda pati persona, par kādas darbības izdarīšanu, vai neizdarīšanu, labuma devēja, vai jebkuras citas personas interesēs, izmantojot savas pilnvaras, neatkarīgi no tā, vai pieņemtās materiālās vērtības, mantiska vai citāda rakstura labumi domāti šai personai vai jebkurai citai personai;
 - 3.10. pārbaude – veikto darbību kopums, lai konstatētu korupcijas pazīmes, darbinieku pienākumu nepildīšanu vai nekvalitatīvu pildīšanu Pašvaldībā un Institūcijā, iespējamus trūkumus Institūcijas pretkorupcijas pasākumu plānā un tā izpildē, sniegtu priekšlikumus konstatēto trūkumu novēršanai;

- 3.11. pretkorupcijas pasākumi – pasākumu kopums, kuru mērķis ir novērst korupcijas iespējas Institūcijā, Pašvaldībā;
- 3.12. Pretkorupcijas stratēģija – plānošanas dokuments, kas nosaka darbības un attīstības virzienus korupcijas novēršanas jautājumos Pašvaldībā un Institūcijā;
- 3.13. rezultatīvais rādītājs – rezultāta pazīme, kas nodrošina iespējami objektīvu mērījumu, kuru var izteikt kā skaitlisku vērtību vai arī kā vārdu savienojumu, kas norāda rezultatīvo rādītāju veidu (piemēram, izdots iekšējais tiesību akts, veikti grozījumi iekšējā tiesību aktā, apmācīti 20 darbinieki);
- 3.14. Vadlīnijas – Korupcijas novēršanas un apkarošanas biroja 2018.gada 31.janvāra vadlīnijas “Vadlīnijas par iekšējās kontroles sistēmas pamatprasībām korupcijas un interešu konflikta riska novēršanai publiskas personas institūcijā”.

II. Korupcijas novēršanas sistēmas organizācijā iesaistītās Pašvaldības institūcijas un amatpersonas

4. Korupcijas novēršanas sistēmas uzraudzību un tās pilnveidošanu Pašvaldībā atbilstoši normatīvo aktu prasībām veic Talsu novada domes priekšsēdētājs.
5. **Talsu novada domes priekšsēdētājs**, veicot korupcijas novēršanas sistēmas uzraudzību Pašvaldībā:
- 5.1. sniedz vadlīnijas Pretkorupcijas stratēģijas un Pretkorupcijas stratēģijas realizācijas plāna izstrādei;
 - 5.2. apstiprina kārtējā gada Institūciju pretkorupcijas pasākumu plāna izpildes izvērtēšanas grafiku;
 - 5.3. uzdod Pašvaldības iekšējam auditoram vai ar izpilddirektora rīkojumu nozīmētai personai veikt pārbaudes Institūcijās.
6. Korupcijas novēršanas sistēmas pārvaldību Pašvaldībā veic Talsu novada domes **Finanšu komiteja** (turpmāk – Komiteja) un tās uzdevumi ir:
- 6.1. apstiprina Pretkorupcijas stratēģiju un veic tās īstenošanas pārraudzību;
 - 6.2. apstiprina Pretkorupcijas stratēģijas realizācijas plānu (1.pielikums);
 - 6.3. apstiprina Pretkorupcijas stratēģijas realizācijas plāna izpildi (2.pielikums);
 - 6.4. veic Institūciju pretkorupcijas pasākumu plānu izpildes izvērtēšanu un to īstenošanas pārraudzību;
 - 6.5. koordinē un pilnveido Pašvaldības un valsts pārvaldes iestāžu sadarbību korupcijas risku mazināšanai.
7. Korupcijas novēršanas sistēmas pārvaldību un metodisko vadību Pašvaldībā veic Pašvaldības **Kvalitātes vadības un uzraudzības nodaļa**, kuras uzdevumi ir:
- 7.1. organizē Pretkorupcijas stratēģijas un Pretkorupcijas stratēģijas realizācijas plāna izstrādi un iesniedz apstiprināšanai Finanšu komitejā;
 - 7.2. izstrādā Institūciju pretkorupcijas pasākumu plāna izpildes izvērtēšanas grafiku (3.pielikums) projektu un iesniedz apstiprināšanai Talsu novada domes priekšsēdētājam;
 - 7.3. apkopo informāciju un iesniedz Pretkorupcijas stratēģijas realizācijas plāna izpildes projektu Komitejai;
 - 7.4. izskata juridisko un fizisko personu iesniegumus (sūdzības) par Institūciju amatpersonu un darbinieku amata pienākumu nepildīšanu vai nekvalitatīvu pildīšanu, ja iesniegumā (sūdzībā) ir sniegta informācija un argumenti par iespējamu korupciju Institūcijā;
 - 7.5. organizē Pretkorupcijas stratēģijas un Pretkorupcijas stratēģijas realizācijas plāna un tā izpildes publiskošanu Pašvaldības tīmekļvietnē;

7.6. organizē vai veic Institūcijās izglītojošus pasākumus korupcijas novēršanas jomā, veicinot visu Pašvaldības darbinieku izpratni par korupcijas un interešu konflikta novēršanas jautājumiem;

7.7. lai īstenotu Talsu novada domes priekšsēdētāja uzraudzību korupcijas novēršanas jomā Pašvaldībā un tās Institūcijās, saņem, apkopo un analizē informāciju par trūkumiem Pašvaldību un Institūciju darba organizācijā korupcijas novēršanas jomā;

7.8. sniedz Talsu novada domes priekšsēdētājam priekšlikumus Pašvaldību un Institūciju darba uzlabošanai un konstatēto trūkumu novēršanai korupcijas novēršanas jomā;

7.9. uzrauga kontroles procedūras Institūciju finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanai, nodrošinot kontroles vidi, kas nepieļauj vai mazina darbības, lai novērstu koruptīvas darbības un interešu konflikta iespējas Pašvaldībā un tās Institūcijās;

8. Korupcijas novēršanas sistēmas uzraudzības kontroli veic **Pašvaldības iekšējais auditors vai ar izpilddirektora rīkojumu nozīmēta atbildīgā persona** (turpmāk - Atbildīgā persona), kas:

8.1. izvērtē pretkorupcijas pasākumu izpildi, to efektivitāti un lietderību;

8.2. veic pārbaudes Institūcijās saskaņā ar Talsu novada domes priekšsēdētāja uzdevumu vai kārtējā gada apstiprināto Institūciju pretkorupcijas pasākumu plāna izpildes izvērtēšanas grafiku (3.pielikums);

8.3. sniedz atzinumu par veiktajām pārbaudēm, Institūcijas pretkorupcijas pasākumu plāna izpildi un iespējamajiem riskiem Institūcijas darbībā.

9. **Institūcija** korupcijas novēršanas sistēmas ietvaros:

9.1. nodrošina Pretkorupcijas stratēģijas un Pretkorupcijas stratēģijas realizācijas plāna izpildi un sagatavo rakstveida pārskatus par tā izpildi;

9.2. atbilstoši Vadlīnijām veic Institūcijas funkciju un uzdevumu iespējamo korupcijas risku novērtējumu, identificē korupcijas riskam pakļautos amatus un nosaka pasākumus risku mazināšanai vai novēršanai, izstrādā Institūcijas pretkorupcijas pasākumu plānu un nodrošina tā izpildi;

9.3. pēc Pašvaldības Kvalitātes vadības un uzraudzības nodaļas vai Atbildīgās personas rakstveida pieprasījuma saskaņā ar Talsu novada domes priekšsēdētāja uzdevumu vai Talsu novada domes priekšsēdētāja apstiprināto Institūciju pretkorupcijas pasākumu plāna izpildes izvērtēšanas grafiku, iesniedz nepieciešamo dokumentu kopijas un paskaidrojumus pārbaudes veikšanai;

9.4. organizē vai veic darbinieku apmācību atbilstoši nepieciešamajam zināšanu līmenim (darbinieks/valsts amatpersona) korupcijas novēršanas jomā, tostarp organizē/veic zināšanu pārbaudi;

9.5. nodrošina Komitejas lēmumu izpildi;

9.6. sniedz priekšlikumus Pašvaldības Kvalitātes vadības un uzraudzības nodaļai Pretkorupcijas stratēģijas un Pretkorupcijas stratēģijas realizācijas plāna izstrādei.

10. **Institūcijas vadītājs** atbild par Institūcijas funkciju un uzdevumu iespējamo korupcijas risku novērtējuma, korupcijas riskam pakļauto amatu novērtējuma un pretkorupcijas pasākumu plāna izstrādi, kā arī par pretkorupcijas pasākumu plānā noteikto pretkorupcijas pasākumu izpildi noteiktajā termiņā un apmērā.

III. Pretkorupcijas stratēģijas izstrāde un aktualizēšana

11. Pašvaldības Kvalitātes vadības un uzraudzības nodaļa reizi četros gados līdz attiecīgā gada 31.janvārim, ievērojot Pašvaldības iepriekš izvirzīto mērķu un plānoto rezultātu pēctecību, ņemot vērā Pretkorupcijas stratēģijas iepriekšējā plānošanas perioda novērtējuma rezultātus,

esošā stāvokļa analīzi korupcijas novēršanā Pašvaldībā, Institūciju sniegtos priekšlikumus, nodrošina, ka tiek sagatavots nākamā plānošanas perioda Pretkorupcijas stratēģijas projekts, kuru iesniedz apstiprināšanai Komitejā.

12. Pašvaldības Kvalitātes vadības un uzraudzības nodaļa 10 (desmit) dienu laikā pēc Pretkorupcijas stratēģijas apstiprināšanas Komitejā organizē tās publiskošanu Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē.

13. Pretkorupcijas stratēģijā atspoguļo informāciju par esošo stāvokli korupcijas novēršanā Pašvaldībā, Pretkorupcijas stratēģijas izpildes iepriekšējā plānošanas periodā novērtējuma rezultātus, starptautiskos un nacionālos normatīvos aktus, plānošanas periodam izvirzīto mērķi (apakšmērķus), prioritāros uzdevumus un sasniedzamos rezultātus, kā arī Pretkorupcijas stratēģijas realizācijā iesaistītās puses.

14. Pretkorupcijas stratēģiju aktualizē:

14.1. ja kādas Institūcijas izveidošanas, reorganizācijas vai likvidācijas dēļ ir nepieciešams precizēt Institūcijas darbības pilnvarojumu;

14.2. ja stājies spēkā jauns starptautiskais vai nacionālais normatīvais akts, kas būtiski ietekmē Pretkorupcijas stratēģijas izpildi.

IV. Pretkorupcijas stratēģijas realizācijas plāna izstrāde, izpildes rezultātu novērtēšana un aktualizēšana

15. Pašvaldības Kvalitātes vadības un uzraudzības nodaļa divu mēnešu laikā pēc Pretkorupcijas stratēģijas apstiprināšanas nodrošina, ka tiek sagatavots nākamā plānošanas perioda Pretkorupcijas stratēģijas realizācijas plāna projekts un iesniedz to apstiprināšanai Komitejā.

16. Pašvaldības Kvalitātes vadības un uzraudzības nodaļa 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Pretkorupcijas stratēģijas realizācijas plāna apstiprināšanas organizē tā publiskošanu Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē.

17. Institūcija līdz kārtējā gada 31.janvārim sniedz Pašvaldības Kvalitātes vadības un uzraudzības nodaļai rakstveida pārskatus par Pretkorupcijas stratēģijas realizācijas plāna izpildi iepriekšējā gadā.

18. Pašvaldības Kvalitātes vadības un uzraudzības nodaļa nodrošina, ka līdz kārtējā gada 10.martam tiek sagatavots iepriekšējā gada Pretkorupcijas stratēģijas realizācijas plāna izpildes projekts un iesniedz to apstiprināšanai Komitejai.

19. Pašvaldības Kvalitātes vadības un uzraudzības nodaļa 10 (desmit) darba dienu laikā pēc iepriekšējā gada Pretkorupcijas stratēģijas realizācijas plāna izpildes apstiprināšanas organizē tā publiskošanu Pašvaldības tīmekļvietnē.

20. Pretkorupcijas stratēģijas realizācijas plānu aktualizē, ja:

20.1. plānošanas periodā aktualizēta Pretkorupcijas stratēģija;

20.2. kādas Institūcijas izveidošanas, reorganizācijas vai likvidācijas dēļ nepieciešams precizēt Institūcijas darbības pilnvarojumu;

20.3. vairāku Institūciju darbībā identificēts jauns korupcijas risks;

20.4. Pretkorupcijas stratēģijas realizācijas plānā noteiktais pretkorupcijas pasākums nav izpildīts objektīvu iemeslu dēļ un tā izpildei nepieciešams cits izpildes termiņš.

V. Institūcijas pretkorupcijas pasākumu plāna izstrāde, izpildes rezultātu novērtēšana un aktualizēšana

21. Institūcija divu mēnešu laikā pēc Pretkorupcijas stratēģijas realizācijas plāna apstiprināšanas izstrādā nākamā plānošanas perioda Institūcijas pretkorupcijas pasākumu plānu (4.pielikums), kuru apstiprina Institūcijas vadītājs. Institūcija funkciju un uzdevumu iespējamam korupcijas risku novērtējumam, korupcijas riskam pakļauto amatu novērtējumam un pretkorupcijas pasākumu plānam (pretkorupcijas pasākumu plāna izpildei) nosaka ierobežotas pieejamības informācijas statusu.

22. Institūcija pretkorupcijas pasākumu plānu izstrādā saskaņā ar:

22.1. Pretkorupcijas stratēģiju;

22.2. Pretkorupcijas stratēģijas realizācijas plānu;

22.3. Institūcijas funkciju un uzdevumu iespējamo korupcijas risku novērtējumu, kas veikts atbilstoši Vadlīnijās noteiktajām pamatprasībām;

22.4. korupcijas riskam pakļauto amatu novērtējumu, kas veikts atbilstoši Vadlīnijās noteiktajām pamatprasībām un, ņemot vērā iepriekšējā plānošanas periodā veikto pretkorupcijas pasākumu izpildes novērtējuma rezultātus.

23. Institūcija līdz kārtējā gada 31.janvārim sagatavo pārskatu par iepriekšējā gada Institūcijas pretkorupcijas pasākumu plāna izpildi (5.pielikums).

24. Pārbaudi par Institūcijas pretkorupcijas pasākumu plāna izpildi saskaņā ar Talsu novada domes priekšsēdētāja kārtējā gada apstiprināto Institūciju pretkorupcijas pasākumu plāna izpildes izvērtēšanas grafiku veic Atbildīgā persona. Par pārbaudē konstatēto Atbildīgā persona sagatavo atzinumu, kuram nosaka ierobežotas pieejamības informācijas statusu. Atbildīgā persona atzinumu iesniedz Komitejai, bet atzinuma kopiju Institūcijas, kurā veikta pārbaude, vadītājam.

25. Komiteja, slēgtā sēdē izvērtējot Atbildīgās personas sniegto atzinumu par Institūcijas pretkorupcijas pasākumu plāna izpildi un iespējamiem riskiem Institūcijas darbībā, pieņem lēmumu par turpmāko rīcību.

26. Institūcijas pretkorupcijas pasākumu plānu aktualizē, ja:

26.1. plānošanas periodā aktualizēta Pretkorupcijas stratēģija vai Pretkorupcijas stratēģijas realizācijas plāns;

26.2. Institūcijā veikta reorganizācija, precizēts darbības pilnvarojums;

26.3. noticis korupcijas vai interešu konflikta notikums vai saņemti pamatoti ziņojumi par iespējamiem pārkāpumiem institūcijā;

26.4. identificēts jauns korupcijas risks;

26.5. pretkorupcijas pasākumu plānā noteiktais pretkorupcijas pasākums ir izpildīts;

26.6. pretkorupcijas pasākumu plānā noteiktais pretkorupcijas pasākums nav izpildīts objektīvu iemeslu dēļ un tā izpildei nepieciešams cits izpildes termiņš.

VI. Institūciju pretkorupcijas pasākumu plāna izpildes izvērtēšanas grafika izstrāde un aktualizēšana

27. Pašvaldības Kvalitātes vadības un uzraudzības nodaļa nodrošina, ka līdz kārtējā gada 1. decembrim tiek sagatavots nākamā gada Institūciju pretkorupcijas pasākumu plāna izpildes izvērtēšanas grafiks, un iesniedz to apstiprināšanai Talsu novada domes priekšsēdētājam.

28. Pašvaldības Kvalitātes vadības un uzraudzības nodaļa 10 (desmit) dienu laikā, pēc Institūciju pretkorupcijas pasākumu plānu izpildes izvērtēšanas grafika apstiprināšanas nosūta to Institūcijām.

29. Pašvaldības Kvalitātes vadības un uzraudzības nodaļa, izstrādājot Institūciju pretkorupcijas pasākumu plānu izpildes izvērtēšanas grafiku, pārbaudes veikšanas biežumu nosaka, ņemot vērā Institūciju iespējamo korupcijas risku novērtējumu un resursus.

30. Pašvaldības Kvalitātes vadības un uzraudzības nodaļa nepieciešamības gadījumā aktualizē Institūciju pretkorupcijas pasākumu plānu izpildes izvērtēšanas grafiku.

VII. Noslēguma jautājumi

31. Noteikumi stājas spēkā pēc to apstiprināšanas domes sēdē.

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

APSTIPRINĀTS

Finanšu komitejas sēdē

202_.gada _____ (protokols Nr. ____ . ____ §)

**Talsu novada pašvaldības
pretkorupcijas stratēģijas ____ - ____ .gadam aktualizētais realizācijas plāns ____ .- ____ .gadam**

N r. p. k.	Pasākumi	Izpildes termiņš	Rezultatīvais rādītājs	Atbildīgā Institūcija, darbinieks
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

Domes priekšsēdētājs

S.Pētersone

APSTIPRINĀTS

Finanšu komitejas sēdē

202_.gada _____ (protokols Nr. ____ . ____ §)

**Talsu novada pašvaldības
pretkorupcijas stratēģijas ____ - ____ .gadam aktualizētais realizācijas plāns ____ .- ____ .gadam**

Nr. p.k.	Pa	Izpildes termiņš	Rezultatīvais rādītājs	Atbildīgā Institūcija, darbinieks	Pasākuma izpilde
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					

Apstiprinu
Talsu novada domes priekšsēdētājs
202_.gada _____. _____

**Talsu novada pašvaldības
Institūciju
pretkorupcijas pasākumu izpildes izvērtēšanas grafiks _____ gadam**

Nr. p.k.	Talsu novada pašvaldības Institūcijas nosaukums	Talsu novada pašvaldības Atbildīgās personas pārbaude Institūcijā												Institūcijas pretkorupcijas pasākumu izpildes izskatīšana Finanšu komitejā											
		Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Jūnijs	Jūlijs	Augusts	Septembris	Oktobris	Novembris	Decembris	Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Jūnijs	Jūlijs	Augusts	Septembris	Oktobris	Novembris	Decembris

Domes priekšsēdētājs

S.Pētersone

202_.gada _____ iekšējiem noteikumiem _____

IEROBEŽOTA PIEEJAMĪBA

Apstiprinu

(Institūcijas vadītājs/valde)

20__ .gada __. ____

(Institūcijas nosaukums) **pretkorupcijas pasākumu plāns**_____
(plānošanas periods) – _____ **gadam**

Nr.p.k.	Veicamā funkcija (uzdevumi)/ darbības joma	Risks, riska notikuma apraksts	Riska līmenis	Pasākums riska mazināšanai vai novēršanai	Rezultatīvais rādītājs	Atbildīgais par pasākuma izpildi	Izpildes termiņš
1	2	3	4	5	6	7	8

Sagatavoja: uzvārds
tālruna numurs
e-pasta adrese

IEROBEŽOTA PIEEJAMĪBA

Domes priekšsēdētājs

S.Pētersone

202_.gada ____ iekšējiem noteikumiem _____

IEROBEŽOTA PIEEJAMĪBA

Apstiprinu

(Institūcijas vadītājs/valde)

202__.gada ____.

(Institūcijas nosaukums) pretkorupcijas pasākumu plāna

____ – ____ gadam izpilde ____ gadā

(plānošanas periods)

(periods, par kuru tiek sniegts pārskats)

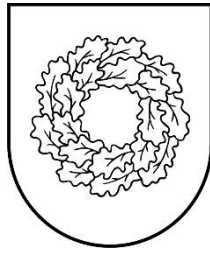
Nr.p.k.	Veicamā funkcija (uzdevumi)/ darbības joma	Risks, riska notikuma apraksts	Pasākums riska mazināšanai vai novēršanai	Rezultatīvais rādītājs	Izpilde
1	2	3	4	5	6

Sagatavoja: uzvārds
tālruna numurs
e-pasta adrese

IEROBEŽOTA PIEEJAMĪBA

Domes priekšsēdētājs

S.Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. _____, _____punkts)

Talsos

Nr. _____

Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Talsu ūdens” līdzdalības izvērtējumu

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 1. punktu pašvaldībām, pildot savas funkcijas, ir tiesības veidot pašvaldību kapitālsabiedrības, kā arī ieguldīt savus līdzekļus kapitālsabiedrībās. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Talsu ūdens” (turpmāk – SIA “Talsu ūdens”) kapitāla daļas pieder Talsu novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) 100% apmērā, 11 114 006,00 EUR. Līdz ar to secināms, ka SIA “Talsu ūdens” saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma (turpmāk – Pārvaldības likums) 1. panta pirmās daļas 2. punktu ir publiskas personas kapitālsabiedrība un 13. punktu – pašvaldības kapitālsabiedrība, jo visas kapitāla daļas pieder vienai publiskai personai – Talsu novada pašvaldībai.

Atbilstoši Pārvaldības likuma 7. panta pirmajai daļai, publiskai personai ir pienākums ne retāk kā reizi piecos gados pārvērtēt katru tās tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībā un atbilstību Pārvaldības likuma 4. panta nosacījumiem. Šo prasību nepiemēro, ja attiecīgās kapitālsabiedrības kapitāla daļas vai akcijas nav atsavināmas. Šā panta otrajā daļā ir noteikts, ka lēmumu par publiskas personas līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībās pieņem attiecīgās publiskās personas augstākā lēmējinstītūcija. Lēmumā ietver:

- 1) vērtējumu attiecībā un atbilstību šā likuma 4. panta nosacījumiem;
- 2) vispārējo stratēģisko mērķi.

Saskaņā ar Pārvaldības likuma 4. panta pirmo daļu publiska persona drīkst iegūt un saglabāt līdzdalību kapitālsabiedrībā Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmajā daļā minētajos gadījumos:

- 1) tiek novērsta tirgus nepilnība – situācija, kad tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā;
- 2) publiskas personas kapitālsabiedrības vai publisku personu kontrolētas kapitālsabiedrības darbības rezultātā tiek radītas preces vai pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai;
- 3) tiek pārvaldīti tādi īpašumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai.

Pamatojoties uz Pārvaldības likuma 4. pantu, Pašvaldībai ir jāpieņem lēmums, izvērtējot tās līdzdalības SIA “Talsu ūdens” (reģistrācijas Nr.49004000076) atbilstību Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmajā daļā noteiktajām pazīmēm.

Lai izvērtētu Talsu novada pašvaldības tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībās un tās atbilstību Pārvaldības likuma nosacījumiem, ar Pašvaldības 12.10.2020. rīkojumu Nr.4-1e/311, grozīts ar Pašvaldības 27.11.2020. rīkojumu Nr.4-1e/411, tika izveidota darba grupa Talsu novada pašvaldības līdzdalības izvērtēšanai kapitālsabiedrībās.

Izvērtējot SIA "Talsu ūdens" darbību, tika konstatēts, ka:

- a) Pašvaldībai noteiktā autonomā funkcija saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 1.punktu ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde, sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. SIA "Talsu ūdens" ir reģistrēta ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju reģistrā 28.10.2014., ar reģ.Nr.U10124;
- b) Pašvaldības vispārējie stratēģiskie mērķi, kas izriet no noteiktās autonomās funkcijas, ir noteikti "Talsu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2030" (ilgtermiņa prioritātes, rīcību virzienos un rīcībās).

Galvenās ilgtermiņa prioritātes, rīcību virzieni un rīcības, kas noteiktas ūdenssaimniecības attīstībai Talsu novadā:

Ilgtermiņa prioritāte i-7 "Ūdenssaimniecība"

Rīcību virziens i-7-1 Ūdenssaimniecības projektu ieviešana:

i-7-1-1 Ūdenssaimniecības projektu ieviešana apdzīvotās vietās.

Rīcību virziens i-7-2 Alternatīvās ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumi:

i-7-2-1 Apdzīvoto vietu lokāla gruntsūdeņu kvalitātes kontrole un monitoringa;

i-7-2-2 Alternatīvās ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas risinājumi;

i-7-2-3 Lokālās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas;

i-7-2-4 Dzeramā ūdens kvalitātes uzlabošana.

Rīcību virziens i-7-3 Ūdenssaimniecības pārvaldība:

i-7-3-1 Vienota pieeja ūdenssaimniecības apsaimniekošanas organizēšanai;

i-7-3-2 Ūdenssaimniecības pārvaldības attīstība;

i-7-3-3 Atbalsts centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izmantošanai.

Ilgtermiņa prioritāte i-9 "Vide un publiskā ārtelpa"

Rīcību virziens i-9-2 Publiskā ārtelpa:

i-9-2-5 Lietus ūdeņu novadīšanas (meliorācijas) sistēmu sakārtošana.

Papildus minama Ilgtermiņa prioritāte i-1 "Mobilitāte"

Rīcību virziens i-1-1 Pašvaldību ielu un ceļu programma:

i-1-1-1 Pašvaldības ceļu, ielu un laukumu infrastruktūras atjaunošana un pārbūve.

- c) SIA "Talsu ūdens" stratēģiskais mērķis – nodrošināt augstu ūdensapgādes un notekūdeņu pakalpojumu kvalitāti visiem Talsu pilsētas un novada patērētājiem, uzlabot dzeramā ūdens kvalitāti un attīrīto notekūdeņu izplūdes standartu atbilstību Eiropas Savienības normatīviem, kā arī raudzīties, lai šie pakalpojumi ir nepārtraukti, efektīvi, rentabli un pieejami, pēc iespējas samazinot ietekmi uz apkārtējo vidi;
- d) kapitālsabiedrības darbība noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas ietvaros ir uzskatāma par komercdarbību, un kapitālsabiedrība veic darbību, kas atbilst Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmās daļas 2.punktā noteiktajam gadījumam, kad publiska persona komercdarbību var veikt stratēģiski svarīgā nozarē, jo kapitālsabiedrības darbības rezultātā tiek radīti pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai un izriet no pašvaldības vispārējiem stratēģiskajiem mērķiem ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšanā;
- e) kapitālsabiedrības darbība noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas ietvaros ir uzskatāma par komercdarbību, un kapitālsabiedrība veic darbību, kas atbilst Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmās daļas 3.punktā noteiktajam gadījumam, kad tiek pārvaldīti tādi īpašumi, kas ir stratēģiski svarīgi pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai;

- f) kapitālsabiedrība ir patstāvīga, neatkarīga struktūra ar nepieciešamajiem personāla resursiem un infrastruktūru;
- g) kapitālsabiedrība attiecīgo uzdevumu veic efektīvi, un tādējādi no sabiedrības interešu viedokļa Pašvaldības līdzdalība kapitālsabiedrībā ir labākais risinājums.

Pielikumā detalizēts SIA "Talsu ūdens" līdzdalības izvērtējums, kurā ir veikts ekonomiskais izvērtējums, vērtēti komercdarbības veidi, statūti, darbība un stratēģiskie mērķi. Ņemot vērā minēto, secināms, ka SIA "Talsu ūdens" attiecīgos pārvaldes uzdevumus veic efektīvi, tādējādi sniedzot labāko risinājumu sabiedrības interešu apmierināšanai.

Pašvaldības līdzdalība un SIA "Talsu ūdens" darbības turpināšana ir pamatota un atbilst Pārvaldības likuma 4. panta pirmās un otrās daļas nosacījumiem un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta nosacījumiem. Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta otro un trešo daļu, Pārvaldības likuma 4. panta pirmo daļu, 7. panta pirmo un otro daļu, Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 15.04.2021. lēmumu un Finanšu komitejas 22.04.2021. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Apstiprināt līdzdalības izvērtējumu par Talsu novada pašvaldības tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībā SIA "Talsu ūdens" saskaņā ar lēmuma pielikumu.
2. Konceptuāli saglabāt Talsu novada pašvaldības līdzdalību SIA "Talsu ūdens" atbilstoši Pārvaldības likuma 4. panta nosacījumiem, pamatojoties uz SIA "Talsu ūdens" līdzdalības izvērtējumu.
3. Noteikt SIA "Talsu ūdens" vispārējo stratēģisko mērķi 2021.-2025. gadam: nodrošināt augstu ūdensapgādes un notekūdeņu pakalpojumu kvalitāti visiem Talsu pilsētas un novada patērētājiem, kā arī gādāt, lai šie pakalpojumi ir nepārtraukti, efektīvi, rentabli un pieejami, pēc iespējas samazinot ietekmi uz apkārtējo vidi.
4. Uzdot kapitāldaļu turētāja pārstāvim kontrolēt Talsu novada pašvaldības veiktajā līdzdalības izvērtējumā SIA "Talsu ūdens" iekļauto rekomendāciju izpildi.

Domes priekšsēdētāja

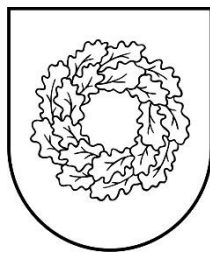
S. Pētersone

**ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Garance 28393940
baiba.garance@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Kvalitātes vadības un uzraudzības nodaļai;
- 2) SIA "Talsu ūdens".



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____punkts)

Talsos

29.04.2021.

Nr._____

Par finansējuma piešķiršanu Pastendes pirmsskolas izglītības iestādei “Ķipars” no pašvaldības budžeta programmas “Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem”

Talsu novada pašvaldībā 12.04.2021. saņemts Pastendes pirmsskolas izglītības iestādes “Ķipars” iesniegums (reģistrēts Talsu novada pašvaldība ar Nr.12-9/2427) ar lūgumu piešķirt finansējumu 3025,00 EUR, tai skaitā PVN, no budžeta programmas “Līdzekļi neparedzētiem pasākumiem” plaisu novēršanai ēkas neekspluatējamā daļā. Pamatojoties uz Būvniecības valsts kontroles biroja 26.02.2021. atzinumu Nr.BIS-BV-15.1-2021-76 par to, ka vertikālo konstrukciju stāvoklis vērtējams kā pirmsavārijas un telpu turpmāka ekspluatācija tiek aizliegta līdz bīstamības novēršanai, tika veikta tirgus izpēte, kas noslēdzās 06.04.2021., un nolemts slēgt līgumu ar SIA “LBS-Konsultants”, balstoties uz zemākās cenas piedāvājumu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. un 6. punktu, Talsu novada domes 24.02.2011. lēmumu Nr.112 “Par Talsu novada pašvaldības budžeta programmas “Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem” pieprasījuma un izlietojuma apstiprināšanu”, Talsu novada domes 28.01.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.6 “Par Talsu novada pašvaldības 2021.gada pamatbudžetu”, Talsu novada domes Finanšu komitejas 22.04.2021. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Piešķirt finansējumu Pastendes pirmsskolas izglītības iestādei “Ķipars” 3025,00 EUR (trīs tūkstoši divdesmit pieci *euro* un 00 *centi*), tai skaitā PVN, plaisu novēršanai ēkas neekspluatējamā daļā Ozolu ielā 2, Pastendē, Talsu nov. (kadastra apzīmējums 88540090293009).
2. Finansējumu paredzēt no budžeta līdzekļu programmas “Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem”.
3. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai veikt grozījumus budžetā atbilstoši 1., 2. punktam.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam administratīvajos un finanšu jautājumos.

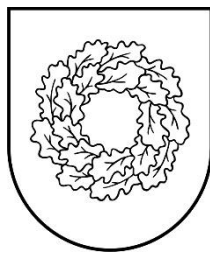
Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Tihovska 63237582
ajja.tihovska@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Pastendes PII "Kipars";
2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____punkts)

Talsos

29.04.2021.

Nr._____

Par finansējuma piešķiršanu Pastendes pirmsskolas izglītības iestādei “Ķipars” no pašvaldības budžeta programmas “Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem”

Talsu novada pašvaldībā 01.04.2021. saņemts Pastendes pirmsskolas izglītības iestādes “Ķipars” iesniegums (reģistrēts Talsu novada pašvaldība ar Nr.12-9/2247) ar lūgumu piešķirt finansējumu 8346,27 EUR, tai skaitā PVN, no budžeta programmas “Līdzekļi neparedzētiem pasākumiem” ārējo evakuācijas kāpņu atjaunošanai. Pamatojoties uz Būvniecības valsts kontroles biroja 26.02.2021. atzinumu Nr.BIS-BV-15.1-2021-76 par to, ka evakuācijas kāpnes neatbilst lietošanas drošības normām, tika izsludināts zemsliedzēna iepirkums “Pastendes PII Ķipars ārējo evakuācijas kāpņu atjaunošana”, kas noslēdzās 30.03.2021. Vienīgais piedāvājums saņemts no SIA “FK Industry”.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. un 6. punktu, Talsu novada domes 24.02.2011. lēmumu Nr.112 “Par Talsu novada pašvaldības budžeta programmas “Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem” pieprasījuma un izlietojuma apstiprināšanu”, Talsu novada domes 28.01.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.6 “Par Talsu novada pašvaldības 2021.gada pamatbudžetu”, Talsu novada domes 22.04.2021. Finanšu komitejas lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Piešķirt finansējumu Pastendes pirmsskolas izglītības iestādei “Ķipars” 8346,27 EUR (astoņi tūkstoši trīs simti četrdesmit seši *euro* un 27 *centi*), tai skaitā PVN, ārējo evakuācijas kāpņu atjaunošanai Ozolu ielā 2, Pastendē, Talsu nov. (kadastra apzīmējums 88540090293009).
2. Finansējumu paredzēt no budžeta līdzekļu programmas “Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem”.
3. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai veikt grozījumus budžetā atbilstoši 1., 2. punktam.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam administratīvajos un finanšu jautājumos.

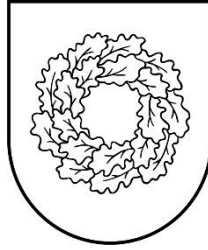
Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Tihovska 63237582
aija.tihovska@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Pastendes PII "Ķipars";
2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

____.04.2021.

Nr._____

Par Virbu pagasta pārvaldes telpu nomas maksu Lielajā ielā 15, Jaunpagastā, Virbu pag., Talsu nov.

Talsu novada pašvaldībā 31.03.2021. saņemts Virbu pagasta pārvaldes iesniegums (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā 31.03.2021. ar Nr.12-6e/2200) ar lūgumu apstiprināt telpu nomas maksu Virbu pagasta pārvaldes ēkai ("Pagasta padomes ēka", Lielā ielā 15, Jaunpagastā, Virbu pagastā, Talsu novadā, būves kadastra apzīmējums 8896 004 0279 001).

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punktu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" un, ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 22.04.2021. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Noteikt Virbu pagasta pārvaldes telpām ("Pagasta padomes ēka", Lielā ielā 15, Jaunpagastā, Virbu pagastā, Talsu novadā, būves kadastra apzīmējums 8896 004 0279 001) telpu nomas maksu 0,01 EUR/stundā par 1 m², neieskaitot PVN (aprēķins pielikumā).
2. Atzīt par spēku zaudējušu Talsu novada domes 11.04.2019. lēmumu Nr.274 "Par telpu nomas maksu ēkai Lielajā ielā 15, Jaunpagastā, Virbu pag., Talsu nov.".
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpildītorei.

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Maurere 63237583
ilze.maurere@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
2. Juridiskajai nodaļai;
3. Virbu pagasta pārvaldei.

Pielikums

Talsu novada domes __.04.2021. lēmumam Nr. ____

"Par Virbu pagasta pārvaldes telpu nomas maksu
Lielajā ielā 15, Jaunpagastā, Virbu pag., Talsu nov."

Nomas objekts - Virbu pagasta pārvaldes telpas, "Pagasta padomes ēka"

Adrese: Lielā iela 15, Jaunpagasts, Virbu pagasts, Talsu novads
Kadastra Nr. 88960040279, kadastra apzīmējums 88960040279001

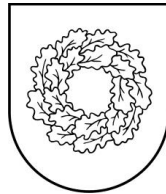
NĪpl	Nekustamā īpašuma sastāvā esošās būves kopējā iznomājamā platība, kurā atrodas nomas objekts (m ²)	404,0
IZNpl	Iznomājamā platība (m ²)	1
	1m ² bez PVN	1.09
	1m ² ar PVN	1.32
NM	Nomas objekta nomas maksa mēnesī (bez PVN)	1.09
	$NM = ((Tizm/N\dot{I}pl + Nizm) \times IZNpl) / 12$	
	Nomas objekta nomas maksa stundā (bez PVN) (NM/21 d.d./8h)	0.01
Tizm	Tiešās izmaksas (tā nekustamā īpašuma tiešās izmaksas gadā, kurā atrodas nomas objekts)	4911.83
	$TIZM = A + P + N + Zn + C$	
A	Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pamata pakalpojumu (iekārtu un inženiertīklu tehniskā apkope un remonts, ugunsdroš.sistēmu un inventāra uzturēšana un remonts, tehniskās apsardzes signalizācijas un video novērošanas sistēmu apkalpošana un remonts, būves konstruktīvo elementu apsekošana un remonts, teritorijas uzkopšana) un apsaimniekošanas papildu pakalpojumu (fiziskā apsardze, telpu uzkopšana, piekļuves kontroles sistēmu apkalpošana, iekštelpu kosmētiskais remonts, komunālo pakalpojumu līgumu administrēšana un citi pakalpojumi) plānotās izmaksas, plānotās materiālu un ātri nolietojamā inventāra izmaksas gadā, kas rodas nekustamā īpašuma iznomātājam attiecīgā nekustamā īpašuma apsaimniekošanā, kā arī citas ar tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību (ņemot vērā iesaistīto darbinieku skaitu un viņu darba laiku iznomājamā objektā gadā) saistītās izmaksas	2136.91
	<i>saimn.preces telpu uzkopšanai EKK 2351 303,00 x20%</i>	<i>60.60</i>
	<i>darba alga sētniekam ar DDVSAOI (500*12)x20%</i>	<i>1483.08</i>
	<i>darba alga apkopējai ar DDVSAOI (200*12)x20%</i>	<i>593.23</i>
P	to pamatlīdzekļu plānotās uzturēšanas izmaksas, tai skaitā nolietojuma summa gadā, kurus izmanto vai plānots izmantot nekustamā īpašuma un tam pieguļošās teritorijas sanitārajā uzkopšanā	28.00
	<i>krūmgriezis zāles plaušanai degviela , trimmeraukla 25,00 eur, nolietojums 60,00-5%=3,00eur</i>	<i>28.00</i>
N	izdevumi plānotajiem kārtējiem vai kapitālajiem remontiem, kas nepieciešami nekustamā īpašuma uzturēšanai un nav iekļauti komponentā "A" (nedrīkst pārsnigt 2,5% no attiecīgā nekustamā īpašuma ēkas atjaunošanas vērtības gadā)	
Zn	zemes vienības nomas maksa gadā, ja iznomājamais objekts atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes	0

C	nolietojuma summa gadā	2746.92
Nizm	Netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmetru gadā	0.95
	Nizm=ADM X K/Kpl	
Adm	administrācijas kopējie plānotie izdevumi gadā vispārējās darbības nodrošināšanai, tai skaitā telpu uzturēšana, nomas izmaksas, kancelejas preču izdevumi, atlīdzība administratīvajiem darbiniekiem, pamatlīdzekļu nolietojuma summa gadā	21900.74
	<i>darba alga pārvaldes vadītājam (1550,00x12x1,2359)x25%</i>	5746.94
	<i>darba alga grāmatvedei (920,00x12x1,2359)x25%</i>	3411.08
	<i>darba alga sekretārei (835x12x1,2359)</i>	12383.72
	<i>kancelejas preces EKK 2311</i>	359.00
k	koeficients, kas raksturo, kādu daļu no kopējiem administrācijas izdevumiem ir plānots attiecināt uz nekustamo īpašumu pārvaldīšanu. (nekustamo īpašumu pārvaldīšanā iesaistīto darbinieku plānotā atlīdzība (gadā) dalīta ar visos iznomātāja darbības virzienos iesaistīto darbinieku plānotā atlīdzība (gadā))	0.06
	<i>30% no pārv.vad., grāmatvedes, sekretāres darba algas</i>	6462.52
	<i>kopā plānotā atlīdzība darbiniekiem</i>	112024.45
Kpl	nekustamo īpašumu kopējā platība, kas ir iznomātāja pārvaldīšanā	1326.50
	<i>pagasta pārvalde (kadastra nr.88960040279)</i>	404.0
	<i>kultūras nams (kadastra nr. 88960040248)</i>	922.5

Sagatavots saskaņā ar 20.02.2018. MK noteikumiem Nr.97 "Publiskās persona mantas iznomāšanas noteikumi".

Matisone 26211624

ieva.matisone@talsi.lv



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novadā, LV-3201, tālrunis 63232110; fakss 63232130; e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

___.04.2021.

Nr. _____

Par daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8817 002 0114 nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Talsu novada pašvaldībā 12.03.2021. saņemts biedrības “Latvijas Mazpulki” iesniegums ar lūgumu nodot bezatlīdzības lietošanā daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8817 002 0114 0,03 ha platībā, izmantojot dārzenkopības prasmju praktiskai apgūšanai.

Nekustamais īpašums Parka iela 10, Valdemārpilī, Talsu novadā, kadastra numurs 8817 002 0114, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8817 002 0114, ar kopējo platību 2,6073 ha. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8817 002 0114, pamatojoties uz Talsu novada domes 17.12.2009. lēmumu Nr.501, ir piekritīga Talsu novada pašvaldībai.

Biedrība “Latvijas Mazpulki” 2005.gada 22.jūnijā reģistrēta Uzņēmuma reģistrā. Tās darbības mērķi – veicināt pilnvērtīgu personības attīstību, palīdzot bērniem un jauniešiem sagatavoties patstāvīgai darba dzīvei un integrācijai strauji mainīgā sabiedrībā; iesaistīt bērnus un jauniešus harmoniskas, sakoptas vides veidošanā un līdzsvarotas attīstības veicināšanā savā pagastā, pilsētā, valstī. 2006.gada 8.jūnijā biedrībai “Latvijas Mazpulki”, reģistrācijas numurs 40008002762, piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss, nosakot darbības jomas – izglītības veicināšana, pilsoniskas sabiedrības attīstība.

Saskaņā ar Talsu novada teritorijas plānojumu (apstiprināts ar Talsu novada domes 14.05.2015. saistošajiem noteikumiem Nr.15 „Par Talsu novada teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8817 002 0114 noteikts funkcionālais zonējums - Lauksaimniecības teritorija (L1).

Biedrība “Latvijas Mazpulki”, lai veicinātu mazpulka dalībnieku dārzenkopības prasmju praktisko apguvi, vēlas izmantot Talsu novada pašvaldībai piekritoša nekustamā īpašuma Parka iela 10, Valdemārpilī, Talsu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8817 002 0114 daļu 0,03 ha platībā. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8817 002 0114 ar kopējo platību 2,6073 ha kadastrālā vērtība uz 01.01.2021. saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem reģistrēta 1716 EUR apmērā.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4.¹punkts nosaka, ka atvasināta publiska persona savu mantu var nodot lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai.

Izvērtējot iepriekš minēto, lai nodrošinātu biedrības “Latvijas Mazpulki” popularizēšanu un aktivitāti, ņemot vērā biedrības „Latvijas Mazpulki” iesniegumu, kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 6.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4.¹punktu, trešo prim, ceturto un sesto daļu un Talsu novada domes Finanšu komitejas 22.04.2021. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Latvijas Mazpulki”, reģistrācijas numurs 40008002762, juridiskā adrese: Ezermalas iela 28-2, Rīga, LV-1014, nekustamā īpašuma Parka iela 10, Valdemārpils, Talsu novads, kadastra numurs 8817 002 0114, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8817 002 0114 daļu 0,03 ha platībā (shēma pielikumā) mazpulka dalībnieku dārzenkopības prasmju praktiskai apguvei no 2021.gada 1.maija līdz 2026.gada 30.aprīlim.
2. Noteikt pienākumu biedrībai “Latvijas Mazpulki” bez atlīdzības nodot nekustamā īpašuma Parka iela 10, Valdemārpils, Talsu novads, daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8817 002 0114, 0,03 ha platībā, Talsu novada pašvaldībai, ja tā vairs netiek izmantota dārzenkopības prasmju praktiskai apguvei.
3. Uzdot Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldes vadītājam slēgt bezatlīdzības lietošanas līgumu par nekustamā īpašuma Parka iela 10, Valdemārpils, Talsu novads, kadastra numurs 8817 002 0114, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8817 002 0114 daļu 0,03 ha platībā ar biedrību “Latvijas Mazpulki” uz laiku no 2021.gada 1.maija līdz 2026.gada 30.aprīlim.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldes vadītājam.

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

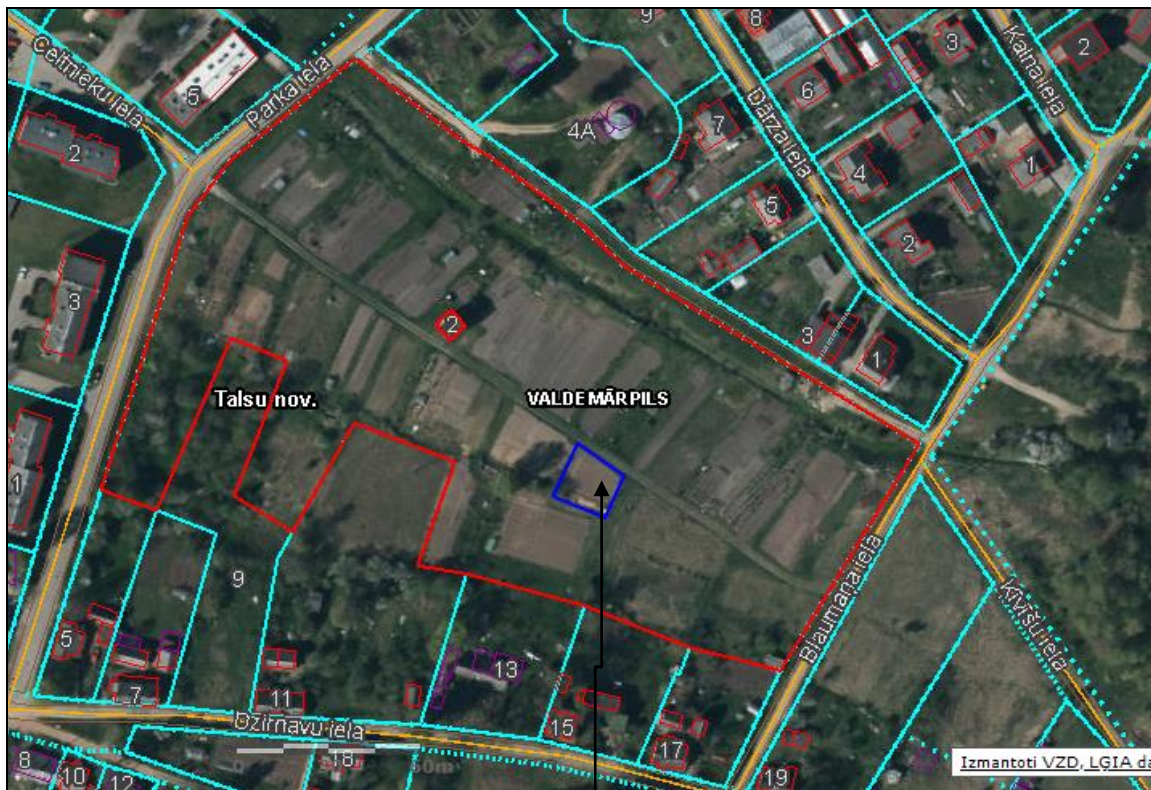
Romaško 26451501
inga.romasko@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Biedrībai “Latvijas Mazpulki”, e-pasts: mazpulki@inbox.lv;
- 2) Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldei;
- 3) Juridiskajai nodaļai;
- 4) Nekustamā īpašuma nodaļai;
- 5) Finanšu un grāmatvedības nodaļai.

Pielikums
Talsu novada domes 2021. gada __. aprīļa lēmumam Nr. __
“Par daļu no zemes vienības ar
kadastra apzīmējumu 8817 002 0114
nodošanu bezatlīdzības lietošanā”

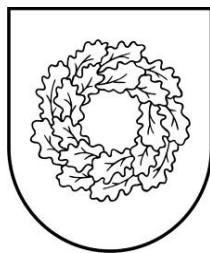
*Izkopējums no VZD Kadastra informācijas sistēmas Telpiskajiem
datiem*



nododamā platība - 0,03 ha

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____punkts)

Talsos

_____._____.2021.

Nr._____

Par nomas izsoles noteikumiem zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 8892 009 0285 Valdgales pagastā, Talsu novadā

Talsu novada pašvaldībā saņemts Valdgales pagasta pārvaldes ierosinājums ar lūgumu iznomāt Talsu novada pašvaldībai piekrītošu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8892 009 0285 lauksaimniecībā izmantojamo daļu 1,26 ha platībā.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8892 009 0285 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – 0101)*.

Saskaņā ar Talsu novada domes 14.03.2019. lēmumu Nr.189 “Par zemes nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu” nomas maksa ir 75,00 EUR par 1 ha gadā, neieskaitot PVN. Zemes nomas līguma termiņš ir desmit gadi. Zemes vienība nav iznomāta. Tā nav nepieciešama pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai, zemes vienība atrodas Talsu novada pašvaldības bilancē un apsaimniekošanā. Lauksaimniecībā izmantojamā zeme, daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8892 009 0285, ir neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. un 33.6. apakšpunktu publicēja pašvaldības tīmekļvietnē pretendentu pieteikšanos. Noteiktajā termiņā ir pieteikušies divi pretendenti un Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku ir jānoskaidro izolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 5. pantu, 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu, 21.panta pirmās daļas 14., 23. un 27. punktu un otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3. pantu, 61. pantu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Talsu novada domes 14.03.2019. lēmumu Nr.189 “Par zemes nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu”, ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 22.04.2021. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot iznomāšanai Talsu novada pašvaldības piekritīgās zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 8892 010 0027 ar 1,26 ha platību, Valdgales pagastā, Talsu novadā.
2. Izsolī uzdot organizēt Talsu novada pašvaldības Mantas iznomāšanas komisijai.
3. Izsoles sākumcenu noteikt 75,00 EUR par 1 ha gadā, neieskaitot PVN.
4. Zemes nomas līguma termiņu noteikt pieci gadi.
5. Apstiprināt noteikumus “Zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 8892 009 0285 ar 1,26 ha platību zemes nomas izsoles noteikumi” (noteikumi pielikumā).
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Romaško 26451501
inga.romasko@talsi.lv

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8892 009 0285 daļas ar 1,26 ha platību zemes nomas izsoles noteikumi

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Noteikumi nosaka pašvaldības lauksaimniecības zemes nomas tiesību izsoles kārtību: izsoles objektu, izsoles norisi, pretendentu pieteikšanās un vairāksolīšanas kārtību, izsoles rezultātu apstiprināšanas kārtību.

1.2. Nomas tiesību izsoles mērķis ir noteikt konkrētu pašvaldības nekustamā īpašuma nomnieku, kurš piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu nomas tiesību nodibināšanai.

1.3. Nomas tiesību izsolī rīko Komisija, kas izveidota ar Talsu novada domes 13.09.2018. lēmumu Nr. 376, ievērojot šos noteikumus. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.

1.4. Izsole notiek kā atklāta finanšu piedāvājuma - nomas tiesību gada maksas summas par nomas objektu – rakstiska ar augšupejošu soli. Pretendents, kurš piedāvā augstāko nomas maksu par nomas objektu gadā, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju, un iegūst pašvaldības daļu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8892 009 0285 ar 1,26 platību, nomas tiesības uz 5 gadiem no nomas līguma noslēgšanas dienas.

2. Izsoles objekts

2.1. Izsoles objekts ir Talsu novada pašvaldībai piekrītoša daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8892 009 0285 ar 1,26 ha platību nomas tiesības, kas tiek izsolīta rakstiskā izsolē ar augšupejošo soli (turpmāk – Izsoles objekts).

2.2. Tiek izsolīts šāds nekustamais īpašums – neapbūvēta daļa no zemes vienības ar 1,26 ha platību ar kadastra apzīmējumu 8892 009 0285 (grafiskais attēlojums pielikumā).

2.3. Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

2.4. Zemes vienību drīkst izmantot tikai lauksaimnieciskai saimnieciskai darbībai.

2.5. Sākotnējā nomas maksa un izsoles sākumcena **75,00 EUR par 1 ha gadā** bez PVN.

2.6. Izsoles solis tiek noteikts 10,00 *euro* apmērā pie gada nomas maksas.

2.7. Nomas tiesību ilgums: 5 gadi.

2.8. Izsoles dalības maksa 15,00 EUR. Izsoles dalības maksa ir ieskaitāma Talsu novada pašvaldības kontā, Kareivju ielā 7, Talsi, Talsu novads, reģ. Nr. 90009113532, A/S SEB Banka, kods UNLALV2X, konts LV49UNLA0028700130033.

2.9. Dalības maksa izsoles dalībniekiem netiek atgriezta.

3. Izsoles dalībnieku reģistrācija

3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija ir notikusi atbilstoši Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. un 33.6. punktiem.

4. Izsoles dalībnieki

4.1. Par izsoles dalībniekiem ir reģistrēti:

4.1.1. Valdgales pagasta zemnieku saimniecība “LAUCES”, reģ.Nr.41201011107, juridiskā adrese: “Lauces”, Valdgales pag., Talsu nov.;

4.1.2. G.Mastjaņicas Valdgales pagasta zemnieku saimniecība "Pilskalni", reģ.Nr. 41201012992, juridiskā adrese: "Dzirkstele" – 2, Valdgales pagasts, Talsu nov..

4.2. Reģistrētos izsoles dalībniekus uz izsoli uzaicina Talsu novada pašvaldības Juridiskā nodaļa.

5. Izsoles norise

5.1. Izsole notiek 2021. gada 10.maijā plkst. 9.30 Kareivju ielā 7, Talsos, Lielajā zālē. Komisijai tās sēdē atverot pretendentu iesniegto rakstiskos pieteikumus.

5.2. Izsole notiek Komisijas slēgtā sēdē, kurā var piedalīties tikai 4.1. punktā reģistrētie pretendenti vai to pilnvarotās personas. Izsoles rezultāti tiek paziņoti uzreiz pēc solīšanas pabeigšanas.

5.3. Pirms izsoles sākuma izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā uzrāda pasi vai citu personu apliecinošu dokumentu, pilnvarotās personas papildus uzrāda pilnvaru. Izsoles dalībnieks (pilnvarotais pārstāvis) paraksta rakstveida apliecinājumu par viņa piekrišanu izsoles noteikumiem. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt pasi (pilnvarotā persona arī pilnvaru), tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsoli.

5.4. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina izsoles vadītājs – komisijas priekšsēdētājs.

5.5. Pirms izsoles sākuma izsoles vadītājs pārliecinās par sarakstā iekļauto personu ierašanos, pārbauda reģistrācijas lapas. Izsoles vadītājs paziņo par izsoles atklāšanu un īsi paskaidro izsoles noteikumus, atbild uz pretendentu jautājumiem, ja tādi ir.

5.6. Izsolei nomas tiesību vairāksolīšanā piedalās tikai reģistrētie pretendenti.

5.7. Gadījumā, ja kāds no pretendentiem, kurš kādu iemeslu dēļ nav ieradies (nokavējis) uz izsoli šo noteikumu 6.1.punktā minētajā vietā un laikā, Komisija nepielaiž viņu izsolei. Ja uz izsoli 15 minūšu laikā pēc izsoles sākuma neierodas neviens no reģistrētajiem dalībniekiem, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

5.8. Izsoles vadītājs paziņo izsolei piedāvāto nomas objektu, nomas maksas apmēra sākumcenu, kā arī nosauc izsoles soli.

5.9. Izsoles dalībnieki apliecina savu gatavību vairāksolīšanai.

5.10. Ja uz objekta nomas tiesībām pretendē tikai viens izsoles dalībnieks, nomas tiesības iegūst šis vienīgais izsoles dalībnieks par summu, ko veido nomas maksas sākumcena, kas pārsolīta vismaz par vienu izsoles soli.

5.11. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.

5.12. Solīšanas laikā izsoles vadītājs atkārti piedāvāto nomas maksu. Ja neviens no solītājiem nepiedāvā augstāku nomas maksu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo piedāvāto augstāko nomas maksu un fiksē to.

5.13. Katrs solītājs ar parakstu apstiprina izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto nomas maksu. Ja tas netiek izdarīts, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.

5.14. Izsolei pilnvaroto pārstāvju darbības izsolē ir saistošas izsoles dalībniekiem. Izsoles pilnvaroto pārstāvju atsaukšana vai aizstāšana ar citu izsoles pilnvaroto pārstāvi stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs pārstāvja atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.

5.15. Komisija protokolē visu izsoles gaitu. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno izsoles dalībnieku sarakstu un nosolītās cenas.

6. Nenotikusi izsole

6.1. Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu:

6.1.1. ja neviens izsoles dalībnieks nav iesniedzis pieteikumu vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;

6.1.2. ja nav pārsolīta sākumcena.

6.1.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, nenoslēdz nomas līgumu noteiktajā termiņā;

6.1.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;

6.1.5. ja izsolāmo objektu - nomas tiesības – iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana

7.1. Sūdzības par Komisijas darbu iesniedzamas Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram ne vēlāk kā četru dienu laikā kopš izsoles dienas. Vēlāk iesniegtās sūdzības netiek skatītas.

7.2. Rīkotās izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada pašvaldības izpilddirektors ar rīkojumu.

8. Papildu nosacījumi

8.1. Ar izsoles dalībnieku vai to pilnvaroto personu reģistrāciju nomas tiesību izsolei, uzskatāms, ka pretendenti ir informēti par izsoles objekta stāvokli un tā nodrošinājumu.

8.2. Jebkuri tehniskie uzlabojumi, kas nepieciešami pēc solītāja ieskatiem, ar kuru noslēgts izsoles objekta nomas līgums, notiek uz nomnieka rēķina.

9. Nomas līguma noslēgšana

9.1. Solītājam, kurš ir nosolījis visaugstāko nomas maksu, piecu darba dienu laikā pēc Komisijas izsoles rezultātu paziņošanas ir jānoslēdz nomas līgums.

9.2. Gadījumā, ja nomas līgums netiek noslēgts, nomas tiesības tiek piedāvāts iegūt izsoles dalībniekam, kurš ir piedāvājis pēdējo nosolīto nomas maksu pirms visaugstākās nosolītās nomas maksas. Nomas līgums ar nākamo izsoles dalībnieku ir slēdzams par viņa pēdējo izsolē piedāvāto nomas maksu piecu darba dienu laikā.


Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Pielikums
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8892 009 0285 daļas
ar 1,26 ha platību,
zemes nomas izsoles noteikumiem

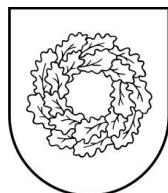
Grafiskais attēlojums



 Iznomājamā daļa no zemes vienības

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā, LV-3201, tālrunis 63232110; fakss 63232130; e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

__ .04.2021.

Nr. _____

Par īslaicīgu zemes nomu biedrībai “Motoklubs Stende”

Talsu novada pašvaldība 2021. gada 30. martā ir saņēmusi biedrības “Motoklubs Stende”, reģistrācijas numurs 40008230217, juridiskā adrese Lāčplēša iela 10, Stende, Talsu nov., vēstuli (reģistrēta 30.03.2021. ar Nr.12-6/2165) ar lūgumu slēgt nomas līgumu par meža teritorijas nomu Latvijas Kausa Cross Country 3. posma motosporta sacensību rīkošanai 2021. gada 29.maijā (datums var mainīties atkarībā no valsts noteiktiem ierobežojumiem sakarā ar Covid-19 izplatības ierobežošanu) Stendē. Lai nodrošinātu sacensību trases kopgarumu 6-8 km, nepieciešams izmantot Talsu novada pašvaldības īpašumā esošo meža teritoriju (takas, stigas, celiņus).

Nekustamais īpašums ar nosaukumu Skolas iela 6, Stendē, Talsu novadā, kadastra numurs 8815 004 0037, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8815 004 0037, ar kopējo platību 53,5726 ha. Nekustamais īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Stendes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0054 7306 uz Talsu novada pašvaldības vārda.

Lai Talsu novada pašvaldība noslēgtu ar biedrību “Motoklubs Stende” zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma ar nosaukumu Skolas iela 6, Stendē, Talsu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8815 004 0037, izmantošanu, Talsu novada domei ir jāapstiprina zemes nomas maksa.

Nekustamā īpašuma zemes vienības daļas nomas maksas apmēru nosaka Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumi Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – noteikumi). Noteikumu 28. punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Saskaņā ar noteikumu 29.7. un 30.4. apakšpunktu, ja neapbūvēts zemesgabals tiek iznomāts vienai personai īslaicīgi – ne ilgāk par 10 dienām gadā – un iznomāšana nav pretēja sabiedrības interesēm, nomas maksu nosaka atbilstoši pašvaldības domes apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, bet tā nedrīkst būt mazāka par 28 *euro* gadā.

Izvērtējot situāciju, Talsu novada pašvaldība konstatē, ka nepieciešams noteikt nomas maksu atbilstoši noteikumu 5. punktam, kurš nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 5. pantu, 14. panta otrās daļas 3. punktu un 21.panta pirmās daļas 14.punktu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 28., 29.7. un 30.4. apakšpunktu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Iznomāt nekustamā īpašuma Skolas iela 6, Stendē, Talsu novadā, kadastra numurs 8815 004 0037, daļu 4,86 ha platībā (shēma Pielikumā), biedrībai “Motoklubs Stende”, reģistrācijas Nr. 40008230217,
2. Izņēmuma kārtā noteikt biedrībai “Motoklubs Stende”, reģistrācijas numurs 40008230217, juridiskā adrese Lāčplēša iela 10, Stende, Talsu nov., zemes nomas maksu 28 *euro* (neieskaitot PVN) par Latvijas Kausa Cross Country 3. posma motosporta sacensību rīkošanu 2021. gada 29.maijā (datums var mainīties atkarībā no valsts noteiktiem ierobežojumiem sakarā ar Covid-19 izplatības ierobežošanu).
3. Uzdot Stendes pilsētas pārvaldes vadītājam noslēgt atbilstošu nomas līgumu ar biedrību “Motoklubs Stende”, reģistrācijas Nr.40008230217.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

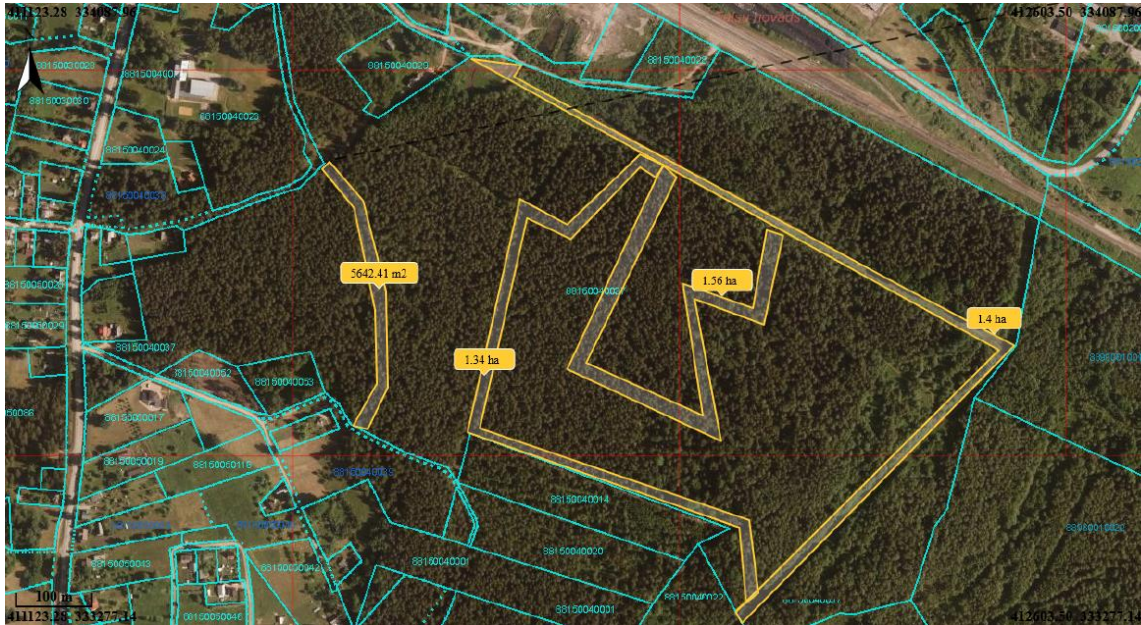
Romaško 26451501

inga.romasko@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

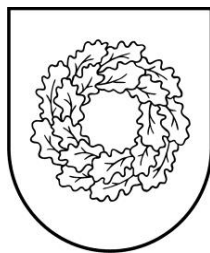
1. Biedrībai “Motoklubs Stende”, Lāčplēša iela 10, Stende, Talsu nov., LV-3257;
2. Stendes pilsētas pārvaldei;
3. Juridiskajai nodaļai;
4. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.

Pielikums
Talsu novada domes 2021. gada __. aprīļa lēmumam Nr. __
“Par īslaicīgu zemes nomu biedrībai “Motoklubs Stende”



Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.2021.

Nr._____

Par nomas izsoles noteikumiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8870 011 0122 daļai, Laucienes pagastā, Talsu novadā

Talsu novada pašvaldībā saņemts Laucienes pagasta pārvaldes 2021.gada 17.marta iesniegums ar lūgumu iznomāt Talsu novada pašvaldībai piederošu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8870 011 0122 daļu 0,98 ha platībā.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8870 011 0122 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – 0101)*.

Saskaņā ar Talsu novada domes 14.03.2019. lēmumu Nr.189 “Par zemes nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu” nomas maksa ir 56,00 EUR par 1 ha gadā, neieskaitot PVN. Zemes nomas līguma termiņš ir pieci gadi. Zemes vienība nav iznomāta. Tā nav nepieciešama pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai, zemes vienība atrodas Talsu novada pašvaldības bilancē un apsaimniekošanā. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8870 011 0122, ir neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā.

Pēc ierosinājuma saņemšanas Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. un 33.6. punktu publicēja pašvaldības tīmekļvietnē pretendentu pieteikšanos. Noteiktajā termiņā ir pieteikušies divi pretendenti un Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku ir jānoskaidro izolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 5. pantu, 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu, 21.panta pirmās daļas 14., 23. un 27. punktu un otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3. pantu, 61. pantu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Talsu novada domes 14.03.2019. lēmumu Nr.189 “Par zemes nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu”, ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 22.04.2021. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot iznomāšanai Talsu novada pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8870 011 0122 daļu 0,98 ha platībā, Laucienes pagastā, Talsu novadā.
2. Izsoli uzdot organizēt Talsu novada pašvaldības Mantas iznomāšanas komisijai.
3. Izsoles sākumcenu noteikt 56,00 EUR par 1 ha gadā, neieskaitot PVN.
4. Zemes nomas līguma termiņu noteikt piecus gadus.
5. Apstiprināt noteikumus “Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8870 011 0122 daļas 0,98 ha platībā zemes nomas izsoles noteikumi” (noteikumi pielikumā).
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Romaško 26451501
inga.romasko@talsi.lv

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8870 011 0122 daļas 0,98 ha platībā, zemes nomas izsoles noteikumi

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Noteikumi nosaka pašvaldības lauksaimniecības zemes nomas tiesību izsoles kārtību: izsoles objektu, izsoles norisi, pretendentu pieteikšanās un vairāksolīšanas kārtību, izsoles rezultātu apstiprināšanas kārtību.

1.2. Nomas tiesību izsoles mērķis ir noteikt konkrētu pašvaldības nekustamā īpašuma nomnieku, kurš piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu nomas tiesību nodibināšanai.

1.3. Nomas tiesību izsolī rīko Komisija, kas izveidota ar Talsu novada domes 13.09.2018. lēmumu Nr. 376, ievērojot šos noteikumus. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.

1.4. Izsole notiek kā atklāta finanšu piedāvājuma - nomas tiesību gada maksas summas par nomas objektu – vairāksolīšana. Pretendents, kurš piedāvā augstāko nomas maksu par nomas objektu gadā, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju, un iegūst pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8870 011 0122 daļas 0,98 ha platībā, nomas tiesības uz 5 gadiem no nomas līguma noslēgšanas dienas.

2. Izsoles objekts

2.1. Izsoles objekts ir Talsu novada pašvaldībai piederoša zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8870 011 0122 daļa 0,98 ha platībā nomas tiesības, kas tiek izsolīta atklātā mutvārdu izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk – izsole).

2.2. Tiek izsolīts šāds nekustamais īpašums – neapbūvēta zemes vienības daļa 0,98 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8870 011 0122 (grafiskais attēlojums pielikumā).

2.3. Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

2.4. Zemes vienību drīkst izmantot tikai lauksaimnieciskai saimnieciskai darbībai.

2.5. Izsoles sākumcena tiek noteikta **56,00 EUR par 1 ha gadā** bez PVN.

2.6. Izsoles solis tiek noteikts 10,00 *euro* apmērā pie gada nomas maksas.

2.7. Nomas tiesību ilgums: 5 gadi.

2.8. Izsoles dalības maksa 15,00 EUR. Izsoles dalības maksa ir ieskaitāma Talsu novada pašvaldības kontā, Kareivju ielā 7, Talsi, Talsu novads, reģ. Nr. 90009113532, A/S SEB Banka, kods UNLALV2X, konts LV49UNLA0028700130033.

3. Izsoles dalībnieku reģistrācija

3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija ir notikusi atbilstoši Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. un 33.6. punktiem.

4. Izsoles dalībnieki

4.1. Par izsoles dalībniekiem ir reģistrēti:

4.1.1. persona (personas kods XXXXXX-XXXXX), dzīv., “ pag., Talsu nov.;

4.1.2.”K.Brauera Vandzenes pagasta zemnieku saimniecība “LEJAS””, reģ.Nr.49001001749, juridiskā adrese: “Lejas”, Vandzenes pag., Talsu nov.

4.2. Reģistrētos izsoles dalībniekus uz izsoli uzaicina Talsu novada pašvaldības Juridiskā nodaļa.

5. Izsoles norise

5.1. Izsole notiek 2021. gada 10.maijā plkst. 10.00 Kareivju ielā 7, Talsos, Lielajā zālē.

5.2. Izsole notiek Komisijas slēgtā sēdē, kurā var piedalīties tikai 4.1. punktā reģistrētie pretendenti vai to pilnvarotās personas. Izsoles rezultāti tiek paziņoti uzreiz pēc solīšanas pabeigšanas.

5.3. Pirms izsoles sākuma izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā uzrāda pasi vai citu personu apliecinājošu dokumentu, pilnvarotās personas papildus uzrāda pilnvaru. Izsoles dalībnieks (pilnvarotais pārstāvis) paraksta rakstveida apliecinājumu par viņa piekrišanu izsoles noteikumiem. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt pasi (pilnvarotā persona arī pilnvaru), tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsoli.

5.4. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina izsoles vadītājs – komisijas priekšsēdētājs.

5.5. Pirms izsoles sākuma izsoles vadītājs pārliecinās par sarakstā iekļauto personu ierašanos, pārbauda reģistrācijas lapas. Izsoles vadītājs paziņo par izsoles atklāšanu un īsi paskaidro izsoles noteikumus, atbild uz pretendentu jautājumiem, ja tādi ir.

5.6. Izsolei nomas tiesību vairāksolīšanā piedalās tikai reģistrētie pretendenti.

5.7. Gadījumā, ja kāds no pretendentiem, kurš kādu iemeslu dēļ nav ieradies (nokavējis) uz izsoli šo noteikumu 6.1.punktā minētajā vietā un laikā, Komisija nepielaiž viņu izsolei. Ja uz izsoli 15 minūšu laikā pēc izsoles sākuma neierodas neviens no reģistrētajiem dalībniekiem, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

5.8. Izsoles vadītājs paziņo izsolei piedāvāto nomas objektu, nomas maksas apmēra sākumcenu, kā arī nosauc izsoles soli.

5.9. Izsoles dalībnieki apliecina savu gatavību vairāksolīšanai.

5.10. Ja uz objekta nomas tiesībām pretendē tikai viens izsoles dalībnieks, nomas tiesības iegūst šis vienīgais izsoles dalībnieks par summu, ko veido nomas maksas sākumcena, kas pārsolīta vismaz par vienu izsoles soli.

5.11. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.

5.12. Solīšanas laikā izsoles vadītājs atkārti piedāvāto nomas maksu. Ja neviens no solītājiem nepiedāvā augstāku nomas maksu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti piedāvāto augstāko nomas maksu un fiksē to.

5.13. Katrs solītājs ar parakstu apstiprina izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto nomas maksu. Ja tas netiek izdarīts, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.

5.14. Izsolei pilnvaroto pārstāvju darbības izsolē ir saistošas izsoles dalībniekiem. Izsoles pilnvaroto pārstāvju atsaukšana vai aizstāšana ar citu izsoles pilnvaroto pārstāvi stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs pārstāvja atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.

5.15. Komisija protokolē visu izsoles gaitu. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno izsoles dalībnieku sarakstu un nosolītās cenas.

6. Nenotikusi izsole

6.1. Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu:

6.1.1. ja neviens izsoles dalībnieks nav iesniedzis pieteikumu vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;

6.1.2. ja nav pārsolīta sākumcena.

6.1.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, nenoslēdz nomas līgumu noteiktajā termiņā;

6.1.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;

6.1.5. ja izsolāmo objektu - nomas tiesības – iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana

7.1. Sūdzības par Komisijas darbu iesniedzamas Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram ne vēlāk kā četru dienu laikā kopš izsoles dienas. Vēlāk iesniegtās sūdzības netiek skatītas.

7.2. Rīkotās izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada pašvaldības izpilddirektors ar rīkojumu.

8. Papildu nosacījumi

8.1. Ar izsoles dalībnieku vai to pilnvaroto personu reģistrāciju nomas tiesību izsolei, uzskatāms, ka pretendenti ir informēti par izsoles objekta stāvokli un tā nodrošinājumu.

8.2. Jebkuri tehniskie uzlabojumi, kas nepieciešami pēc solītāja ieskatiem, ar kuru noslēgts izsoles objekta nomas līgums, notiek uz nomnieka rēķina.

9. Nomas līguma noslēgšana

9.1. Solītājam, kurš ir nosolījis visaugstāko nomas maksu, piecu darba dienu laikā pēc Komisijas izsoles rezultātu paziņošanas ir jānoslēdz nomas līgums.

9.2. Gadījumā, ja nomas līgums netiek noslēgts, nomas tiesības tiek piedāvāts iegūt izsoles dalībniekam, kurš ir piedāvājis pēdējo nosolīto nomas maksu pirms visaugstākās nosolītās nomas maksas. Nomas līgums ar nākamo izsoles dalībnieku ir slēdzams par viņa pēdējo izsolē piedāvāto nomas maksu piecu darba dienu laikā.

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Pielikums
Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8870 011 0122
daļas 0,98 ha platībā,
zemes nomas izsoles noteikumiem

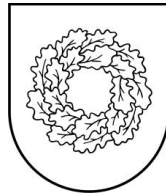
Grafiskais attēlojums



— Nomas objekts, platība 0.98 ha

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201, tālrunis 63232110, fakss 63232130; e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

__ .04.2021.

Nr. _____

Par būves “Podniecības ēka” nekustamajā īpašumā „Leprozorijis”, Stūrīšos, Laidzes pagastā, nodošanu biedrības „Latvijas Sarkanais Krusts” bezatlīdzības lietošanā

Talsu novada pašvaldībā 12.03.2021. saņemts biedrības “Latvijas Sarkanais Krusts” (turpmāk – LSK) iesniegums ar lūgumu nodot bezatlīdzības lietošanā būvi “Podniecības darbnīca”, Stūrīšos, Laidzes pagastā, Talsu novadā.

Kopš 2008.gada teritorijā atrodas LSK sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas centrs “Stūrīši”, kurā pakalpojumu saņem 125 personas. “Podniecības ēka” ir pielāgota un aprīkota tā, lai tā sniegtu iespēju šīm personām radoši izpausties un rehabilitēties.

Būve “Podniecības ēka” (kad.apz. 8868 014 0027 016), Stūrīšos, Laidzes pagastā, Talsu novadā, ir Talsu novada pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaitē. Būve pieņemta ekspluatācijā 20.05.2020. Būves platība ir 109,7 m². 2021.gadā noteiktā kadastrālā vērtība ir 937,00 EUR. Atlikusī vērtība pēc pamatlīdzekļu uzskaites datiem ir 48682,14 EUR.

Talsu novada dome 16.10.2014. ar lēmumu Nr. 449 ir lēmusi par nekustamā īpašuma “Leprozorijis”, Laidzes pagastā, Talsu novadā daļas nodošanu LSK bezatlīdzības lietošanā. Talsu novada pašvaldības Laidzes pagasta pārvalde 28.01.2015. ar biedrību „Latvijas Sarkanais Krusts” noslēdza bezatlīdzības lietošanas līgumu Nr.1/1-32/2015., ar termiņu līdz 31.12.2029.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4.¹punkts nosaka, ka atvasināta publiska persona savu mantu var nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai. Biedrībai “Latvijas Sarkanais Krusts” ir piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss. Daļā no zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0053 6797 reģistrētā nekustamā īpašuma “Leprozorijis”, Laidzes pagasts, Talsu nov., biedrība „Latvijas Sarkanais Krusts” no 2008. gada izveidojusi Latvijas Sarkanā Krusta sociālās aprūpes centru (pansionātu), kur sniedz sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumus.

Izvērtējot iepriekš minēto un ņemot vērā biedrības „Latvijas Sarkanais Krusts” Kurzemes komiteja priekšlikumus, kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.punktu un 15. panta pirmās daļas 7.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4.¹punktu, trešo prim, ceturto un sesto daļu un Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 15.04.2021. lēmumu un Finanšu komitejas 22.04.2021. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot Talsu novada pašvaldībai piederošo būvi "Podniecības ēka" ar kadastra apzīmējumu 8868 014 0027 016, nekustamajā īpašumā „Leprozorijis”, Stūrīši, Laidzes pagasts, Talsu novads, kadastra numurs 8868 014 0027, biedrībai „Latvijas Sarkanais Krusts”, reģistrācijas numurs 40008002279, sociālās aprūpes centra uzturēšanai bezatlīdzības lietošanā uz laiku līdz 2029. gada 31. decembrim.
2. Noteikt pienākumu biedrībai "Latvijas Sarkanais Krusts" bez atlīdzības nodot nekustamā īpašuma "Leprozorijis", Laidzes pagasts, Talsu novads, būvi ar kadastra apzīmējumu 8868 014 0027 016 "Podniecības ēka", Talsu novada pašvaldībai, ja tā vairs netiek izmantota sociālās aprūpes centra uzturēšanai, attiecīgi par to izdarot atzīmi Zemesgrāmatā.
3. Uzdot Talsu novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot 28.02.2015. bezatlīdzības līguma Nr. 1/1-32/2015 grozījumus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības Laidzes pagasta pārvaldes vadītājam.

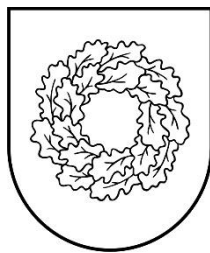
Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Bruzgule 63232119
iveta.bruzgule@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) LSK Kurzemes komitejai, "Stūrīši 8", Stūrīši, Laidzes pagasts, Talsu nov., LV-3280;
- 2) Laidzes pagasta pārvaldei;
- 3) Juridiskajai nodaļai;
- 4) Nekustamā īpašuma nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Projekts

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

___.04.2021.

Nr. ____

Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas GAZ 53, valsts reģistrācijas numurs AP 979, pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldības īpašumā atrodas automašīna GAZ 53, valsts reģistrācijas numurs AP 979.

Talsu novada pašvaldības automašīna GAZ 53, valsts reģistrācijas numurs AP 979, izlaiduma gads ir 1991. gads, šasijas Nr.XTH531900M1384764, automašīnu lietoja Talsu novada pašvaldība. Saskaņā ar 2021. gada 30. marta automašīnas faktiskās vērtības aktu Nr.005-03/2021 un Talsu novada pašvaldības Saimnieciskās nodrošinājuma nodaļas iesniegumu automašīnas ekspluatācijas izdevumi un remonta izmaksas nav pašvaldībai finansiāli izdevīgas. Sertificēts vērtētājs noteicis automašīnas tirgus vērtību 700,00 EUR. Novērtēšanas izmaksas sastāda 48,40 EUR. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo un otro daļu, ņemot vērā Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 16.04.2021. sēdes lēmumu (protokols Nr. 04/21, § 7), Talsu novada domes Finanšu komitejas 22.04.2021. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldības īpašumā esošo automašīnu GAZ 53, valsts reģistrācijas numurs AP 979.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē.
3. Izsoles sākumcenu noteikt 748,40 EUR (septiņi simti četrdesmit astoņi *euro* un 40 centi) apmērā.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus “Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas GAZ 53, valsts reģistrācijas numurs AP 979, pārdošanu” (noteikumi pielikumā).

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Bruzgule 63232119

iveta.bruzgule@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;

3) Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai.

Elektroniskas izsoles noteikumi pašvaldības automašīnas GAZ 53, valsts reģistrācijas numurs AP 979, atsavināšanai

Izdoti saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo daļu

1. Informācija par atsavināmo objektu.

1.1. Atsavināmais objekts:

Talsu novada pašvaldības automašīna GAZ 53, valsts reģistrācijas numurs AP 979, izlaiduma gads ir 1991.gads, šasijas Nr. XTH531900M1384764, motora tilpums 5,3 benzīns-gāze, turpmāk – Objekts.

1. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

- 2.1. Objekta nosacītā (sākuma) cena – **748,40 EUR** (septiņi simti četrdesmit astoņi *euro* un 40 centi).
- 2.2. Objekta atsavināšanas metode – pārdošana izsolē.
- 2.3. Objekta atsavināšanas paņēmiens – elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
- 2.4. Objekta atsavināšanas organizētājs – Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija).
- 2.5. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība:
 - 2.5.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv tiek publicēts sludinājums par izsoli.

3. Izsoles dalībnieki.

3.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt kustamo īpašumu, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1.punktā norādīto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē.

4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā.

- 4.1. Pretendentu reģistrācija notiek no 2021. gada __.____ plkst. 13.00 līdz 2021. gada __.____ plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.
- 4.2. Izsoles pretendenti – fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 4.2.1. Fiziska persona:
 - 4.2.1.1. Vārdu, uzvārdu;
 - 4.2.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 4.2.1.3. Kontaktadresi;
 - 4.2.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 4.2.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 4.2.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

- 4.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:
- 4.2.2.1. Pārstāvamās personas veidu;
 - 4.2.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 4.2.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 4.2.2.4. Kontaktadresi;
 - 4.2.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 4.2.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 4.2.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
- 4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 4.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.2.1. punktā vai 4.2.2. punktā minētie norādījumi;
 - 4.9.3. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
- 4.11. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Kontaktpersonas par Objektu – Saimnieciskās nodrošinājuma nodaļas Transporta daļas vadītājs, tālr. 27896599 un Talsu novada pašvaldības juridiskā nodaļa, tālr. 63232119, 27841840. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv, sadaļā Izsoles.

5. Samaksas kārtība.

5.1. Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda 10 % apmērā no Objekta nosacītās vērtības, tas ir **74,84 EUR** (septiņdesmit četri *euro* un 84 centi), Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Automašīnas GAZ 53, valsts reģistrācijas numurs AP 979, izsoles drošības nauda”

5.2. Izsoles reģistrācijas maksa **20,00 EUR** (divdesmit *euro* un 00 centi) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

5.3. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

6. Izsoles norise.

6.1. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2021. gada _____ plkst. 13.00 un noslēdzas 2021. gada _____ plkst. 13.00.

6.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

6.3. Pārsolīšanas summa jeb solis – **40,00 EUR** (četrdesmit *euro* un 00 centi).

6.4. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

6.5. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

6.6. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

6.7. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

6.8. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.

6.9. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā pēc attiecīgā iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

6.10. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamā augstāko cenu.

6.11. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

7. Izsoles akta un rezultātu apstiprināšana.

7.1. Izsoles komisijas priekšsēdētājs apstiprina izsoles aktu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles.

7.2. Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles vadītāja darbībām.

7.3. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

8. Nenotikušās izsoles.

8.1. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

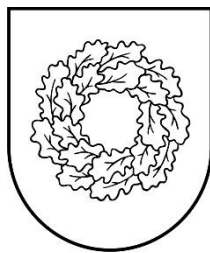
8.2. Pēc nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

9. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

- 9.1. Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).
- 9.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.
- 9.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Automašīnas GAZ 53, valsts reģistrācijas numurs AP 979, izsole”.
- 9.4. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, 10 (desmit) darba dienu laikā noslēdz Objekta pirkuma līgumu.
- 9.5. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 9.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.
- 9.6. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.
- 9.7. Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana, nav paredzēti.
- 9.8. Īpašuma tiesības uz Objektu izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, iegūst ar brīdi, kad samaksāta visa pirkuma summa.

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Projekts

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

__.04.2021.

Nr. __

Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas GAZ 53 B, valsts reģistrācijas numurs CU 8109, pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldības īpašumā atrodas automašīna GAZ 53 B, valsts reģistrācijas numurs CU 8109.

Talsu novada pašvaldības automašīna GAZ 53 B, valsts reģistrācijas numurs CU 8109, izlaiduma gads ir 1979. gads, šasijas Nr.0344840, automašīnu lietoja Ģibuļu pagasta pārvalde. Saskaņā ar 2021. gada 30. marta automašīnas faktiskās vērtības aktu Nr.003-03/2021 un Talsu novada pašvaldības Saimnieciskās nodrošinājuma nodaļas iesniegumu automašīnas ekspluatācijas izdevumi un remonta izmaksas nav pašvaldībai finansiāli izdevīgas. Sertificēts vērtētājs noteicis automašīnas tirgus vērtību 750,00 EUR. Novērtēšanas izmaksas sastāda 48,40 EUR. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo un otro daļu, ņemot vērā Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 16.04.2021. sēdes lēmumu (protokols Nr. 04/21, § 8), Talsu novada domes Finanšu komitejas 22.04.2021. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldības īpašumā esošo automašīnu GAZ 53 B, valsts reģistrācijas numurs CU 8109.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē.
3. Izsoles sākumcenu noteikt 798,40 EUR (septiņi simti deviņdesmit astoņi *euro* un 40 centi) apmērā.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus “Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas GAZ 53 B, valsts reģistrācijas numurs CU 8109, pārdošanu” (noteikumi pielikumā).

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Bruzgule 63232119

iveta.bruzgule@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai.

Elektroniskas izsoles noteikumi pašvaldības automašīnas GAZ 53 B, valsts reģistrācijas numurs CU 8109, atsavināšanai

Izdoti saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo daļu

1. Informācija par atsavināmo objektu.

1.1 Atsavināmais objekts:

Talsu novada pašvaldības automašīna GAZ 53 B, valsts reģistrācijas numurs CU 8109, izlaiduma gads ir 1979. gads, šasijas Nr. 0344840, motora tilpums 5,3 benzīns-gāze, turpmāk – Objekts.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

- 2.1. Objekta nosacītā (sākuma) cena – **798,40 EUR** (septiņi simti deviņdesmit astoņi euro un 40 centi).
- 2.2. Objekta atsavināšanas metode – pārdošana izsolē.
- 2.3. Objekta atsavināšanas paņēmiens – elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
- 2.4. Objekta atsavināšanas organizētājs – Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija).
- 2.5. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība:
 - 2.5.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv tiek publicēts sludinājums par izsoli.

3. Izsoles dalībnieki.

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt kustamo īpašumu, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1. punktā norādīto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē.

4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā.

- 4.1. Pretendentu reģistrācija notiek no 2021. gada __. __. plkst. 13.00 līdz 2021. gada __. __. plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.
- 4.2. Izsoles pretendenti – fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 4.2.1. Fiziska persona:
 - 4.2.1.1. Vārdu, uzvārdu;
 - 4.2.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 4.2.1.3. Kontaktadresi;
 - 4.2.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 4.2.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 4.2.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
 - 4.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1. punktā norādītajam, sniedz informāciju par:

- 4.2.2.1. Pārstāvamās personas veidu;
 - 4.2.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 4.2.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 4.2.2.4. Kontaktadresi;
 - 4.2.2.5. Personu apliecināšanas dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 4.2.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 4.2.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
- 4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 4.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.2.1. punktā vai 4.2.2. punktā minētie norādījumi;
 - 4.9.3. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
- 4.11. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Kontaktpersonas par Objektu – Saimnieciskās nodrošinājuma nodaļas Transporta daļas vadītājs, tālr. 27896599 un Talsu novada pašvaldības juridiskā nodaļa, tālr. 63232119, 27841840. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv, sadaļā Izsoles.

5. Samaksas kārtība.

5.1. Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda 10 % apmērā no Objekta nosacītās vērtības, tas ir **79,84 EUR** (septiņdesmit deviņi *euro* un 84 centi), Talsu novada pašvaldības

(turpmāk – Pašvaldība) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Automašīnas GAZ 53 B, valsts reģistrācijas numurs CU 8109, izsoles drošības nauda”

5.2. Izsoles reģistrācijas maksa **20,00 EUR** (divdesmit *euro* un 00 centi) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

5.3. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

6. Izsoles norise.

6.1. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2021. gada _____ plkst. 13.00 un noslēdzas 2021. gada _____ plkst. 13.00.

6.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

6.3. Pārsolīšanas summa jeb solis – **40,00 EUR** (četrdesmit *euro* un 00 centi).

6.4. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

6.5. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

6.6. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

6.7. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

6.8. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.

6.9. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā pēc attiecīgā iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

6.10. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

6.11. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

7. Izsoles akta un rezultātu apstiprināšana.

7.1. Izsoles komisijas priekšsēdētājs apstiprina izsoles aktu 7 dienu laikā pēc izsoles.

7.2. Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles vadītāja darbībām.

7.3. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

8. Nenotikušās izsoles.

8.1. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

8.2. Pēc nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

9. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

9.1. Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).

9.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.

9.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Automašīnas GAZ 53 B, valsts reģ. Nr. CU 8109, izsole”.

9.4. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, 10 (desmit) darba dienu laikā noslēdz Objekta pirkuma līgumu (līgums pielikumā).

9.5. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 9.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.

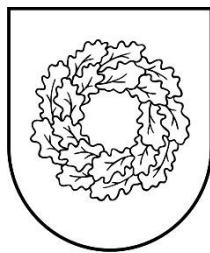
9.6. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

9.7. Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana, nav paredzēti.

9.8. Īpašuma tiesības uz Objektu izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, iegūst ar brīdi, kad samaksāta visa pirkuma summa.

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Projekts

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

__.04.2021.

Nr. __

Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas Ford Tourneo Connect, valsts reģistrācijas numurs GU 5731, pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldības īpašumā atrodas automašīna Ford Tourneo Connect, valsts reģistrācijas numurs GU 5731.

Talsu novada pašvaldības automašīna Ford Tourneo Connect, valsts reģistrācijas numurs GU 5731, izlaiduma gads ir 2007. gads, šasijas Nr.WFOJXXTPJ7D24218, automašīnu lietoja Laucienes pagasta pārvalde. Saskaņā ar 2021. gada 30. marta automašīnas faktiskās vērtības aktu Nr.004-03/2021 un Talsu novada pašvaldības Saimnieciskās nodrošinājuma nodaļas iesniegumu (reģ. Nr. 12-7e/2401) automašīnas ekspluatācijas izdevumi un remonta izmaksas nav pašvaldībai finansiāli izdevīgas. Sertificēts vērtētājs noteicis automašīnas tirgus vērtību 250,00 EUR. Novērtēšanas izmaksas sastāda 48,40 EUR. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo un otro daļu, ņemot vērā Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 16.04.2021. sēdes lēmumu (protokols Nr. 04/21, § 9), Talsu novada domes Finanšu komitejas 22.04.2021. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldības īpašumā esošo automašīnu Ford Tourneo Connect, valsts reģistrācijas numurs GU 5731.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē.
3. Izsoles sākumcenu noteikt 298,40 EUR (divi simti deviņdesmit astoņi *euro* un 40 centi) apmērā.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus “Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas Ford Tourneo Connect, valsts reģistrācijas numurs GU 5731 pārdošanu” (noteikumi pielikumā).

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Bruzgule 63232119

iveta.bruzgule@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai.

Elektroniskas izsoles noteikumi pašvaldības automašīnas Ford Tourneo Connect, valsts reģistrācijas Nr. GU 5731, atsavināšanai

Izdoti saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo daļu

1. Informācija par atsavināmo objektu.

1.1. Atsavināmais objekts:

Talsu novada pašvaldības automašīna Ford Tourneo Connect, valsts reģistrācijas numurs GU 5731, izlaiduma gads ir 2007. gads, šasijas Nr. WFOJXXTTPJ7D24218, motora tilpums 1,8 dīzeļmotors, turpmāk – Objekts.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

- 2.1. Objekta nosacītā (sākuma) cena – **298,40 EUR** (divi simti deviņdesmit astoņi *euro* un 40 centi).
- 2.2. Objekta atsavināšanas metode – pārdošana izsolē.
- 2.3. Objekta atsavināšanas paņēmiens – elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
- 2.4. Objekta atsavināšanas organizētājs – Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija).
- 2.5. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība:
 - 2.5.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv tiek publicēts sludinājums par izsoli.

3. Izsoles dalībnieki.

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt kustamo īpašumu, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1. punktā norādīto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē.

4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā.

- 4.1. Pretendentu reģistrācija notiek no 2021. gada __. __. __. plkst. 13.00 līdz 2021. gada __. __. __. plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.
- 4.2. Izsoles pretendenti – fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 4.2.1. Fiziska persona:
 - 4.2.1.1. Vārdu, uzvārdu;
 - 4.2.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 4.2.1.3. Kontaktadresi;
 - 4.2.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 4.2.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 4.2.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
 - 4.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1. punktā norādītajam, sniedz informāciju par:

- 4.2.2.1. Pārstāvamās personas veidu;
 - 4.2.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 4.2.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 4.2.2.4. Kontaktadresi;
 - 4.2.2.5. Personu apliecināšanas dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 4.2.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 4.2.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
- 4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 4.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.2.1. punktā vai 4.2.2. punktā minētie norādījumi;
 - 4.9.3. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
- 4.11. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Kontaktpersonas par Objektu – Saimnieciskās nodrošinājuma nodaļas Transporta daļas vadītājs vadītājs, tālr. 27896599 un Talsu novada pašvaldības juridiskā nodaļa, tālr. 63232119, 29369443. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv, sadaļā Izsoles.

5. Samaksas kārtība.

- 5.1. Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda 10 % apmērā no Objekta nosacītās vērtības, tas ir **29,84 EUR** (divdesmit deviņi *euro* un 84 centi), Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Automašīnas Ford Tourneo Connect izsoles drošības nauda”

5.2. Izsoles reģistrācijas maksa **20,00 EUR** (divdesmit *euro* un 00 centi) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

5.3. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

6. Izsoles norise.

6.1. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2021. gada _____ plkst. 13.00 un noslēdzas 2021. gada _____ plkst. 13.00.

6.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

6.3. Pārsolīšanas summa jeb solis – **25,00 EUR** (divdesmit pieci *euro* un 00 centi).

6.4. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

6.5. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

6.6. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

6.7. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

6.8. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.

6.9. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā pēc attiecīgā iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

6.10. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

6.11. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

7. Izsoles akta un rezultātu apstiprināšana.

7.1. Izsoles komisijas priekšsēdētājs apstiprina izsoles aktu 7 dienu laikā pēc izsoles.

7.2. Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles vadītāja darbībām.

7.3. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

8. Nenotikušās izsoles.

8.1. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

8.2. Pēc nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

9. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

9.1. Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).

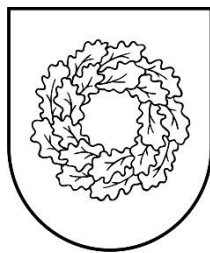
9.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.

9.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Automašīnas Ford Tourneo Connect izsole”.

- 9.4. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, 10 (desmit) darba dienu laikā noslēdz Objekta pirkuma līgumu.
- 9.5. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 9.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.
- 9.6. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.
- 9.7. Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana, nav paredzēti.
- 9.8. Īpašuma tiesības uz Objektu izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, iegūst ar brīdi, kad samaksāta visa pirkuma summa.

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Projekts

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

__ .04.2021.

Nr. __

Par pašvaldības kustamās mantas – Traktora T-150 K, valsts reģistrācijas numurs T 1485 LD, pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldības īpašumā atrodas traktors T-150 K, valsts reģistrācijas numurs T 1485 LD.

Talsu novada pašvaldības traktors T-150 K, valsts reģistrācijas numurs T 1485 LD, izlaiduma gads ir 1990. gads, šasijas Nr. 516089, automašīnu lietoja Ģibuļu pagasta pārvalde. Saskaņā ar 2020. gada 27.janvāra traktora faktiskās vērtības aktu Nr.00004-1/2020 un Talsu novada pašvaldības Saimnieciskās nodrošinājuma nodaļas iesniegumu automašīnas ekspluatācijas izdevumi un remonta izmaksas nav pašvaldībai finansiāli izdevīgas. Sertificēts vērtētājs noteicis traktora tirgus vērtību 1500,00 EUR. Novērtēšanas izmaksas sastāda 48,40 EUR. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo un otro daļu, ņemot vērā Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 16.04.2021. sēdes lēmumu (protokols Nr. 04/21, § 10), Talsu novada domes Finanšu komitejas 22.04.2021. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldības īpašumā esošo traktoru T-150 K, valsts reģistrācijas numurs T 1485 LD.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē.
3. Izsoles sākumcenu noteikt 1548,40 EUR (viens tūkstošis pieci simti četrdesmit astoņi euro un 40 centi) apmērā.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus “Par pašvaldības kustamās mantas – traktora T-150 K, valsts reģistrācijas numurs T 1485 LD, pārdošanu” (noteikumi pielikumā).

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Bruzgule 63232119

iveta.bruzgule@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai

3) Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai.

Elektroniskas izsoles noteikumi pašvaldības traktora T-150 K, valsts reģistrācijas numurs T 1485 LD, atsavināšanai

Izdoti saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo daļu

1. Informācija par atsavināmo objektu.

1.1. Atsavināmais objekts:

Talsu novada pašvaldības traktors T-150 K, valsts reģistrācijas numurs T 1485 LD, izlaiduma gads ir 1990. gads, šasijas Nr. 516089, turpmāk – Objekts.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

- 2.1. Objekta nosacītā (sākuma) cena – **1548,40 EUR** (viens tūkstošis pieci simti četrdesmit astoņi *euro* un 40 centi).
- 2.2. Objekta atsavināšanas metode – pārdošana izsolē.
- 2.3. Objekta atsavināšanas paņēmiens – elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
- 2.4. Objekta atsavināšanas organizētājs – Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija).
- 2.5. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība:
 - 2.5.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv tiek publicēts sludinājums par izsoli.

3. Izsoles dalībnieki.

3.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt kustamo īpašumu, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1. punktā norādīto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē.

4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā.

- 4.1. Pretendentu reģistrācija notiek no 2021. gada __.____. plkst. 13.00 līdz 2021. gada __.____. plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.
- 4.2. Izsoles pretendenti – fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 4.2.1. Fiziska persona:
 - 4.2.1.1. Vārdu, uzvārdu;
 - 4.2.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 4.2.1.3. Kontaktadresi;
 - 4.2.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 4.2.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 4.2.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
 - 4.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1. punktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 4.2.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

- 4.2.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 4.2.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 4.2.2.4. Kontaktadresi;
 - 4.2.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 4.2.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 4.2.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
- 4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
 - 4.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.2.1. punktā vai 4.2.2. punktā minētie norādījumi;
 - 4.9.3. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
- 4.11. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Kontaktpersonas par Objektu – Saimnieciskās nodrošinājuma nodaļas Transporta daļas vadītājs, tālr. 27896599 un Talsu novada pašvaldības juridiskā nodaļa, tālr. 63232119, 27841840. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv, sadaļā Izsoles.

5. Samaksas kārtība.

- 5.1. Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda 10 % apmērā no Objekta nosacītās vērtības, tas ir **154,84 EUR** (viens simts piecdesmit četri *euro* un 84 centi), Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Traktora T-150 K, valsts reģistrācijas numurs T 1485 LD , izsoles drošības nauda”

5.2. Izsoles reģistrācijas maksa **20,00 EUR** (divdesmit *euro* un 00 centi) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

5.3. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

6. Izsoles norise.

6.1. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2021. gada _____ plkst. 13.00 un noslēdzas 2021. gada _____ plkst. 13.00.

6.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

6.3. Pārsolīšanas summa jeb solis – **80,00 EUR** (astoņdesmit *euro* un 00 centi).

6.4. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

6.5. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

6.6. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

6.7. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

6.8. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.

6.9. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā pēc attiecīgā iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

6.10. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

6.11. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

7. Izsoles akta un rezultātu apstiprināšana.

7.1. Izsoles komisijas priekšsēdētājs apstiprina izsoles aktu 7 dienu laikā pēc izsoles.

7.2. Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības izsoles vadītāja darbībām.

7.3. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

8. Nenotikušās izsoles.

8.1. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

8.2. Pēc nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

9. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

9.1. Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).

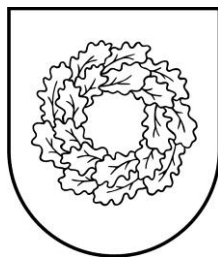
9.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.

9.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Traktors T-150 K, valsts reģistrācijas numurs T 1485 LD, izsole”.

- 9.4. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, 10 (desmit) darba dienu laikā noslēdz Objekta pirkuma līgumu (līgums pielikumā).
- 9.5. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 9.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.
- 9.6. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.
- 9.7. Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana, nav paredzēti.
- 9.8. Īpašuma tiesības uz Objektu izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, iegūst ar brīdi, kad samaksāta visa pirkuma summa.

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201, tālr.63232110, fakss 63232130, e-pasts
pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.____)

Talsos

____.04.2021.

Nr.____

Par nekustamā īpašuma “Jaunpumpuri”, Virbu pagastā, nodošanu atsavināšanai

Talsu novada pašvaldībā saņemts personas iesniegums (reģ. Nr. 12-7/5260) ar lūgumu izpirkt Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8896 002 0138, Virbu pagastā, Talsu novadā (turpmāk tekstā – Īpašums). Starp Talsu novada pašvaldības Virbu pagasta pārvaldi un personu 2020. gada 10.augustā ir noslēgts zemes nomas līgums Nr. 4-1/7-6/2020.

Īpašums sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8896 002 0138) ar kopējo platību 3,6 ha, ar nosaukumu “Jaunpumpuri”, kadastra Nr.8896 002 0009. Īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz Talsu novada pašvaldības vārda (Virbu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000607495).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8. punkts nosaka, ka atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Līdz ar to persona ir tiesīga ierosināt Īpašuma atsavināšanu. Personai ir pirkuma tiesības gadījumā, ja dome lemj par Īpašuma nodošanu atsavināšanai.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis īpašuma tirgus vērtību 14 800,00 *euro*. Novērtēšanas izmaksas sastāda 250,00 *euro*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8.punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu un Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 ”Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. punktu, kā arī Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 16.04.2021. sēdes lēmumu (protokols Nr. 04/21, § 5) un Talsu novada domes Finanšu komitejas 22.04.2021. sēdes lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Jaunpumpuri", Virbu pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8896 002 0009), ar kopējo platību 3,6 ha.
2. Noteikt nekustamā īpašuma "Jaunpumpuri", Virbu pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8896 002 0009), cenu – 15 050,00 EUR (piecpadsmit tūkstoši piecdesmit *euro* un 00 centi), samaksu veicot 5 (piecu) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
3. Uzdot Juridiskajai nodaļai rakstiski piedāvāt nekustamā īpašuma "Jaunpumpuri", Virbu pagastā, Talsu novadā, nomniekam personai izmantot pirkuma tiesības mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvajā rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

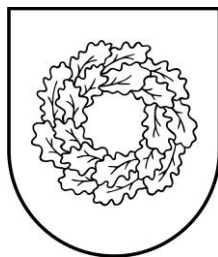
S. Pētersone

Bruzgule 63232119

iveta.bruzgule@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) personai;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Nekustamā īpašuma nodaļai;
- 4) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 5) Virbu pagasta pārvaldei.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201, tālr.63232110, fakss 63232130, e-pasts
pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.____)

Talsos

____.04.2021.

Nr.____

Par nekustamā īpašuma Liepu iela 8, Talsos, nodošanu atsavināšanai

Talsu novada pašvaldībā saņemts personas iesniegums (reģ. Nr. 12-7/8229) ar lūgumu izpirkt Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8801 008 0157, Talsos, Talsu novadā (turpmāk – Īpašums). Starp Talsu novada pašvaldības Talsu pilsētas pārvaldi un personu 2020. gada 23.decembrī ir noslēgts zemes nomas līgums Nr. 10-16/1-17/2020.

Īpašums sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8801 008 0157) ar kopējo platību 1142 m², ar nosaukumu “Liepu iela 8”, kadastra Nr.8801 008 0157. Īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz Talsu pilsētas pašvaldības vārda (Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1033).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3. punkts nosaka, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu uz kura atrodas ēka (būve). Līdz ar to persona ir tiesīga ierosināt Īpašuma atsavināšanu. Personai ir pirmpirkuma tiesības gadījumā, ja dome lemj par Īpašuma nodošanu atsavināšanai.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis īpašuma tirgus vērtību 7600,00 *euro*. Novērtēšanas izmaksas sastāda 150,00 *euro*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3.punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu un Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 ”Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. punktu, kā arī Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 16.04.2021. sēdes lēmumu (protokols Nr. 04/21, § 6) un Talsu novada domes Finanšu komitejas 22.04.2021. sēdes lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Liepu iela 8", Talsos, Talsu novadā (kadastra Nr. 8801 008 0157), ar kopējo platību 1142 m².
2. Noteikt nekustamā īpašuma "Liepu iela 8", Talsos, Talsu novadā (kadastra Nr. 8801 008 0157), cenu – 7750,00 EUR (septiņi tūkstoši septiņi simti piecdesmit *euro* un 00 centi), samaksu veicot 5 (piecu) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
3. Uzdot Juridiskajai nodaļai rakstiski piedāvāt nekustamā īpašuma "Liepu iela 8", Talsos, Talsu novadā, nomniekam izmantot pirkuma tiesības mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvajā rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

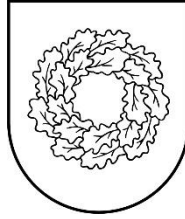
Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Bruzgule 63232119
iveta.bruzgule@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) personai;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Nekustamā īpašuma nodaļai;
- 4) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 5) Talsu pilsētas pārvaldei.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

__ .04.2021.

Nr. __

Par nomas izsoles noteikumiem asfaltēta laukuma ar kadastra apzīmējumu 8815 003 0086 003, daļai 1945,11 m² platībā, nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr. 88150030086, Strēlnieku ielā 15, Stendē

Talsu novada pašvaldībā ir saņemts SIA “Presto Autoskola” iesniegums (reģ. ar Nr.12-6e/8237) ar lūgumu iznomāt Talsu novada pašvaldībai piederošu asfaltētu laukumu Strēlnieku ielā 15, Stendē, Talsu novadā, autovadītāju praktiskai apmācībai.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8815 002 0039 sastāv no vienas zemes vienības ar platību 1,64 ha un trīs būvēm – noliktava (kad.apz. 8815 003 0086 001), pamati (kad.apz. 8815 003 0086 002) un asfaltēts laukums (kad.apz. 8815 003 0086 003).

Nekustamā īpašuma asfaltētā laukuma (kad.apz. 8815 003 0086 003), Strēlnieku ielā 15, Talsu novadā, kopējā platība ir 3917 m². Nomas platība noteikta 1945,11 m².

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23. punkts nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 5.punktu sertificēts vērtētājs noteicis tirgus nomas maksu.

Sertificēta vērtētāja noteiktā tirgus nomas maksa ir 284,00 gadā, neiekļaujot nomas maksā PVN un nekustamā īpašuma nodokli.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 5. pantu, 14. panta otrās daļas 3. punktu, 21.panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu un 27. punktu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. punktu, kā arī ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 22.04.2021. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot iznomāšanai asfaltētu laukumu Strēlnieku ielā 15, Stendē, Talsu novadā (kadastra apzīmējums 8815 003 0086 003), 1945,11 m² platībā, rīkojot rakstisku izsoli ar augšupejošu soli.
2. Izsoli uzdot organizēt Talsu novada pašvaldības Mantas iznomāšanas komisijai.

3. Izsoles sākumcenu noteikt 284,00 EUR (divi simti astoņdesmit četri *euro* un 00 centi) mēnesī, neieskaitot PVN un nekustamā īpašuma nodokli.
4. Nomās līguma termiņu noteikt 10 (desmit) gadus.
5. Apstiprināt izsoles noteikumus “Asfaltēta laukuma Strēlnieku ielā 15, Stendē, Talsu novadā (kadastra apzīmējums 8815 003 0086 003), 1945,11 m² platībā, nomas tiesību iegūšanai” (noteikumi pielikumā).

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Bruzgule 63232119
iveta.bruzgule@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Stendes pilsētas pārvaldei;
2. Juridiskajai nodaļai;
3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
4. Nekustamā īpašuma nodaļai.

IZSOLES NOTEIKUMI

Asfaltēta laukuma Strēlnieku ielā 15, Stendē, Talsu novadā (kadastra apzīmējums 8815 003 0086 003), 1945,11 m² platībā, nomas tiesību iegūšanai

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi izstrādāti saskaņā ar Ministra kabineta 2018.gada 20. februāra noteikumiem Nr.97 "Publiskās personas mantas iznomāšanas noteikumi" un nosaka kārtību, kādā rakstiskā izsolē tiek izsolīta nomas tiesība uz **asfaltētu laukumu Strēlnieku ielā 15, Stendē, Talsu novadā (kadastra apzīmējums 8815 003 0086 003), 1945,11 m² platībā** (turpmāk – Objekts). Objekta grafiskais attēlojums pievienots Noteikumu pielikumā.
- 1.2. Izsoles noteikumi nosaka pašvaldības Objekta nomas tiesību izsoles kārtību: Objektu, izsoles norisi, pretendentu pieteikšanās un vairāksolīšanas kārtību, izsoles rezultātu apstiprināšanas kārtību.
- 1.3. Nomas tiesību izsoles mērķis ir noteikt konkrētu Objekta nomnieku, kurš piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu nomas tiesību nodibināšanai.
- 1.4. Nomas tiesību izsoli rīko Komisija, kas izveidota ar Talsu novada domes 13.09.2018. lēmumu Nr. 376, ievērojot šos noteikumus. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
- 1.5. Izsole notiek kā atklāta finanšu piedāvājuma - nomas tiesību mēneša maksas summas par Objektu – rakstiska vairāksolīšana. Pretendents, kurš piedāvā augstāko nomas maksu par Objekta nomas maksu mēnesī, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju, un iegūst Objekta nomas tiesības uz 10 (desmit) gadiem no nomas līguma noslēgšanas dienas.
- 1.6. Izsoles veids - rakstiska izsole ar augšupejošu soli.

2. Objekta iznomāšanas nosacījumi

- 2.1. Izsoles sākumcena par Objektu – **284,00 EUR** (divi simti astoņdesmit četri *euro* un 00 centi) **mēnesī, neiekļaujot PVN un nekustamā īpašuma nodokli.**
- 2.2. Iesniedzot pieteikumu izsolei, pretendents norāda savu piedāvāto nomas maksu par Objektu. Piedāvātajai maksai jābūt lielākai par 2.1. punktā norādīto izsoles sākumcenu.
- 2.3. Izsoles pretendents, piesakoties izsolei, jāmaksā dalības maksa 15,00 EUR. Dalības maksa uzskatāma par samaksātu, ja attiecīgā naudas summa uz iesnieguma iesniegšanas brīdi ir ieskaitīta Talsu novada pašvaldības kontā, Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, reģ. Nr. 90009113532, A/S SEB Banka, kods UNLALV2X, konts LV49UNLA0028700130033, maksājuma mērķī norādot "Nomas tiesību izsole uz asfaltētu laukumu Strēlnieku ielā 15, Stendē, Talsu novadā (kadastra apzīmējums **8815 003 0086 003**)". Iemaksātā dalības maksa netiek atmaksāta.
- 2.4. Objekta nomas termiņš 10 (desmit) gadi.

3. Izsoles dalībnieku reģistrācija

- 3.1. Izsoles dalībnieku pieteikumi tiks pieņemti līdz **2021. gada 31. maijam plkst. 15.00**, Talsu novada pašvaldībā, Kareivju ielā 7, Talsos.
- 3.2. Kontaktpersonas par Objektu ir:
 - 3.2.1. Stendes pilsētas pārvaldes vadītājs Andis Āboliņš, tālr.22722277, e-pasts andis.abolins@talsi.lv;

- 3.2.2. Talsu novada pašvaldības juridiskā nodaļa, tālr. 63232119, 27841840.
- 3.3. Pēc noteikumu apstiprināšanas Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv, sadaļā Izsoles, tiek publicēts sludinājums par Objekta nomas tiesību izsoli, kam pielikumā pievienoti izsoles noteikumi.

4. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība

- 4.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt juridiskā vai fiziskā persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt nomas tiesības.
- 4.2. Lai pieteiktos izsolei pretendentsam līdz noteiktajam termiņam (2021. gada 31.maijam) jānosūta Pašvaldībai pieteikums iesnieguma formā, kurā pretendents norāda:
- 4.2.1. fiziska persona- vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, un citu adresi, kurā persona ir sasniedzama (ja nepieciešams), tālruņa numurs;
- 4.2.2. juridiska persona un personālsabiedrība- nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru juridisko adresi;
- 4.2.3. pārstāvi (ja ir), norādot personas vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, un citu adresi, kurā persona ir sasniedzama (ja nepieciešams), tālruņa numurs un pievienojot pilnvaru;
- 4.2.4. elektronisko adresi vai elektronisko pasta adresi;
- 4.2.5. Objekta - adrese, kadastra numurs;
- 4.2.6. piedāvāto nomas maksu (mēnesī);
- 4.3. Pieteikumam jābūt pievienotam maksājuma apliecināšanai dokumentam, kas apliecina dalības maksas samaksu.
- 4.4. Pieteikums un tam pievienotie dokumenti jānogatavo valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem dokumentiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.
- 4.5. Pēc šo noteikumu 4.2. punkta apakšpunktos un 4.3. punktā minēto dokumentu iesniegšanas pretendents tiek reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā.
- 4.6. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
- 4.6.1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- 4.6.2. izsoles sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 4.2. punktā minētie dokumenti.
- 4.7. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:
- 4.7.1. izsolāmas nomas tiesības uz Objektu, izsoles vieta un laiks;
- 4.7.2. dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
- 4.7.3. izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 4.7.4. dalībnieka adrese;
- 4.7.5. atzīmes par katra 4.2. un 4.3. punktā minētā dokumenta saņemšanu.
- 4.8. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam (2021. gada 31.maijam plkst. 15.00).
- 4.9. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.
- 4.10. Starp izsoles dalībniekiem ir aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu. Ja starp izsoles dalībniekiem tiek konstatēta vienošanās par izsoles rezultātiem un gaitu, tad izsoles rezultāti tiek anulēti un tiek atzīta par nenotikušu.

5. Pieteikumu iesniegšana izsolei

- 5.1. Pieteikums un tam pievienojamie dokumenti ir jānosūta slēgtā aizzīmogatā aploksnē, uz kuras ir izdarītas šādas atzīmes: saņēmējs – Talsu novada pašvaldība, iesniedzēja – pretendenta vārds, uzvārds vai nosaukums, adrese, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese, norāde: “Rakstiskai izsolei par nomas tiesību uz asfaltētu laukumu Strēlnieku ielā 15, Stendē, Talsu novadā”, kā arī norāde: „ Neatvērt pirms noteiktā pieteikumu atvēršanas termiņa”, uz adresi Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201.
- 5.2. Pretendents ir tiesīgs grozīt vai atsaukt iesniegto pieteikumu, rakstiski par to paziņojot pašvaldībai, 24 stundas līdz izsoles pieteikšanās termiņa beigām.
- 5.3. Grozījumus pieteikuma dokumentos pretendents noformē un nosūta tādā pašā kārtībā kā pieteikumu- slēgtā aploksnē, ar papildus norādi: “Rakstiskai izsolei par nomas tiesību uz asfaltētu laukumu Strēlnieku ielā 15, Stendē, Talsu novadā, pieteikuma grozījumi”, kā arī „Neatvērt pirms noteiktā pieteikumu atvēršanas termiņa”.
- 5.4. Visas izmaksas, kas saistītas ar pieteikuma sagatavošanu sedz pretendenti.
- 5.5. Pretendentam jānodrošina, ka pieteikums Pašvaldībā tiek saņemts līdz izsoles noteikumu 3.1. punktā noteiktajam termiņam (2021. gada 31.maijam, plkst. 15.00).
- 5.6. Visi pēc izsoles noteikumu 3.1.punktā minētā termiņa saņemtie pieteikumi, kā arī pieteikumi, kas saņemti atvērtā vai bojātā aploksnē, netiks pieņemti un tiks nodoti atpakaļ pieteikuma iesniedzējam.
- 5.7. Saņemot pieteikumu, Komisijas sekretārs to reģistrē izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, uz aploksnis norādot tā reģistrācijas numuru, saņemšanas datumu un laiku, apliecinot ar parakstu.
- 5.8. Informācija par reģistrētiem pretendentiem un to skaitu netiek izpausta līdz pieteikumu atvēršanas termiņam.
- 5.9. Pieteikumu atvēršana norisināsies **2021.gada 1.jūnijā, plkst. 09.00, Kareivju ielā 7, Talsos.**

6. Izsoles norise

- 6.1. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot Izsoli, nosauc izsoles Objektu un informē par izsoles kārtību.
- 6.2. Pieteikumus atver to iesniegšanas secībā. Pēc pieteikuma atvēršanas Komisijas priekšsēdētājs nosauc pretendentu, pieteikuma saņemšanas datumu un laiku, kā arī pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru par Objektu.
- 6.3. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka divi vai vairāki pretendenti ir piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, Komisija informē un lūdz pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, iesniegt rakstveidā savu piedāvājumu, kam jābūt augstākam par jau piedāvāto nomas maksu. Šādā gadījumā Komisija nosaka piedāvājumu iesniegšanas, atvēršanas datumu, laiku un vietu.
- 6.4. Ja neviens no pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu saskaņā ar izsoles noteikumu 6.3.punktu, Komisija par uzvarētāju atzīst un līgumu par Objekta nomu slēgšanas tiesības piedāvā tam pretendentam, kurš piedāvājumu iesniedzis ātrāk.
- 6.5. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu iznomā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par piedāvāto nomas maksu, kas nav mazāka par izsoles sākumcenu, kas norādīta izsoles noteikumu 2.1. punktā.
- 6.6. Izsoles gaita tiek protokolēta, norādot katra pretendenta piedāvātās nomas maksas apmēru. Izsoles protokolā tiek norādīti visi pretendenti, norādot katra pretendenta augstāko piedāvāto nomas maksu, sarindojot tos secībā, kādā būtu jāpiedāvā slēgt līgumu par apbūves tiesību piešķiršanu. Izsoles protokolu paraksta visi Komisijas locekļi.
- 6.7. Pretendents netiek atzīts par izsoles uzvarētāju, ja tiek atklāts, ka pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas.

- 6.8. Dalībai izsolē tiek pieļauti tikai tie pretendenti, kuru pieteikumu un pievienotos dokumentus Komisija atzīst par atbilstošiem izsoles noteikumu prasībām. Ja visu pretendentu iesniegtie pieteikumu un pievienotie dokumenti neatbilst izsoles noteikumu prasībām, izsole ir izbeidzama bez rezultāta. Pretendenti, kuri netiek pieļauti dalībai izsolē, tiek informēti par to rakstveidā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc izsoles norises.
- 6.9. Izsole tiek uzskatīta par nenotikušu:
- 6.9.1. ja neviens pretendents nav iesniedzis pieteikumu;
 - 6.9.2. ja nav pārsolīta izsoles sākumcena;
 - 6.9.3. ja neviens no pretendentiem, kurš ieguvis nomas tiesību uz Objektu, nenošlēdz līgumu izsoles noteikumu 6.12. vai 6.15. punktus noteiktajos termiņos;
 - 6.9.4. ja nomas tiesību iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
- 6.10. Komisijai ir tiesības pārtraukt izsoli, ja tiek iegūta pietiekama informācija un pārlicība, ka pastāv noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai starp pretendentiem pastāv vienošanās, kas var ietekmēt izsoles rezultātus vai gaitu.
- 6.11. Par izsoles rezultātiem visi pretendenti tiek informēti rakstveidā, 3 darbadienu laikā pēc izsoles norises, informāciju nosūtot ar drošu elektronisko parakstu uz pieteikumā norādīto elektronisko adresi vai elektronisko pasta adresi.
- 6.12. Pretendentam, kurš piedāvājis augstāko nomas maksu un kurš līdz ar to tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju, papildus 6.11. punktā minētajai informācijai pievieno Objekta nomas līgumu, kas izsoles uzvarētājam 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā jāparaksta un jānosūta pa pastu Pašvaldībai uz adresi Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201 vai ar drošu elektronisko parakstu un jānosūta uz Pašvaldības elektronisko pasta adresi: pasts@talsi.lv.
- 6.13. Ja izsoles noteikumu 6.12. punktā minētajā termiņā pretendents līgumu neparaksta, iesniedzot vai neiesniedzot attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka pretendents no Objekta nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
- 6.14. Komisija attiecīgi rakstiski piedāvā slēgt līgumu par Objekta nomu nākamajam pretendentam, piedāvājumam pievienojot sagatavotu Objekta nomas līgumu.
- 6.15. Pretendents, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz 6.14.punktā minēto piedāvājumu rakstveidā sniedz 15 (piecpadsmit) darbadienu laikā no tā saņemšanas dienas. Ja pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko maksu, tas atbildei pievieno parakstītu līgumu par apbūves tiesību piešķiršanu. Atbilde uz piedāvājumu pretendentam jānosūta Pašvaldībai pa pastu uz adresi Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201 vai, izmantojot drošu elektronisko parakstu, uz Pašvaldības elektronisko pasta adresi: pasts@talsi.lv.

7. Papildu nosacījumi

- 7.1. Ar izsoles dalībnieku vai to pilnvaroto personu reģistrāciju izsolei, uzskatāms, ka pretendenti ir informēti par Objekta stāvokli, tā nodrošinājumu un tiem ir saprotami izsoles noteikumi.
- 7.2. Sūdzības par Komisijas darbu iesniedzamas Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram ne vēlāk kā 5 (piecu) darbadienu laikā pēc 6.11. punktā informācijas saņemšanas. Vēlāk iesniegtās sūdzības netiek skatītas.
- 7.3. Izsoles noteikumiem pievienots pielikums – iznomātā Objekta plāns kopā uz 1 (vienas) lapas.

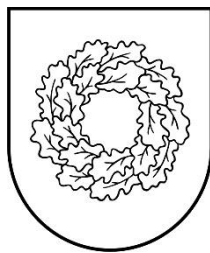
Pielikums
izsoles noteikumiem “Asfaltēta laukuma Strēlnieku ielā 15, Stendē,
Talsu novadā (kadastra apzīmējums 8815 003 0086 003), 1945,11 m² platībā,
nomas tiesību iegūšanai”

**Asfaltēts laukums Strēlnieku ielā 15, Stendē, Talsu novadā (kadastra apzīmējums
8815 003 0086 003), 1945,11 m² platībā**



Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

__ .04.2021.

Nr. __

Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8813 005 0179, Blaumaņa iela 43, Sabilē, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldībā ir saņemts Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldes iesniegums ar ierosinājumu nodot atsavināšanā nekustamo īpašumu Blaumaņa ielā 43, Sabilē, Talsu novadā (kadastra Nr. 8813 005 0179) (turpmāk – Īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8813 005 0179) ar kopējo platību 0,213 ha.

Īpašums reģistrēts Sabiles pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000459603. Tas nav iznomāts un nav nepieciešams pašvaldības iestādēm pašvaldības funkcijas nodrošināšanai.

Saskaņā ar Talsu novada teritorijas plānojumu zemes gabals atrodas funkcionālajā zonā – Savrupmāju apbūves teritorija (Dzs). Galvenais izmantošanas veids ir dzīvojamā apbūve, vasarnīcu apbūve.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis īpašuma tirgus vērtību 2400,00 *euro*. Novērtēšanas izmaksas sastāda 150,00 *euro*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, 5.panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu un Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. punktu, kā arī Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 16.04.2021. sēdes lēmumu (protokols Nr. 04/21, §3), Talsu novada domes Finanšu komitejas 22.04.2021. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Blaumaņa iela 43, Sabilē, Talsu novadā (kadastra Nr. 8813 005 0179) – zemes vienība (kadastra apzīmējums 8813 005 0179) ar kopējo platību 0,213 ha.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Noteikt nekustamā īpašuma – Blaumaņa iela 43, Sabilē, Talsu novadā (kadastra Nr. 8813 005 0179), nosacīto cenu – 2550,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti piecdesmit *euro* un 00 centi), samaksu veicot 1 (viena) gada laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.

4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam Blaumaņa iela 43, Sabilē, Talsu novadā (kadastra Nr. 8813 005 0179), saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Bruzgule 63232119

iveta.bruzgule@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Nekustamā īpašuma nodaļai;
- 4) Sabiles pilsētas pārvaldei.

Elektroniskas izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma zemes gabala ar kadastra Nr.8813 005 0179, Blaumaņa iela 43, Sabilē, Talsu novadā, atsavināšanai

Izdoti saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo daļu

1. Informācija par atsavināmo objektu.

- 1.1. Atsavināmais objekts:
Nekustamais īpašums zemes vienība ar kadastra Nr.8813 005 0179, Blaumaņa iela 43, Sabilē, Talsu novadā, ar kopējo platību 0,213 ha, turpmāk – Objekts.
- 1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.
Objekts saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas tiesneša lēmumu ir reģistrēts Sabiles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000459603.
- 1.3. Objekta īss raksturojums.
Objekts saskaņā ar teritorijas plānojumu atrodas savrupmāju apbūves teritorijā. Objekts atrodas Sabiles pilsētā. Attālums līdz novada centram ir aptuveni 24 km. Objekts izvietots pilsētas DA daļā. Objekts atrodas 170 km no Abavas upes. Objekts ar rietumu malu robežojas ar Blaumaņa ielas teritoriju. Ar ziemeļu malu robežojas ar blakus savrupmāju apbūves zemes gabalu.
- 1.4. Apgrūtinājumi:
 - 1.4.1. atrodas Abavas ielejas dabas parka kultūrvēsturiskajā zonā – 0,213 ha;
 - 1.4.2. atrodas Abavas ielejas dabas parkā – 0,213 ha.
- 1.5. Uz Objektu pirmpirkuma tiesības nav.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

- 2.1. Objekta nosacītā (sākuma) cena – **2550,00 EUR** (divi tūkstoši pieci simti piecdesmit euro un 00 centi).
- 2.2. Objekta atsavināšanas metode – pārdošana izsolē.
- 2.3. Objekta atsavināšanas paņēmiens – elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
- 2.4. Objekta atsavināšanas organizētājs – Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija).
- 2.5. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība:
 - 2.5.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, vietējā laikrakstā un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv tiek publicēts sludinājums par izsoli.

3. Izsoles dalībnieki.

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1.punktā norādīto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē.

4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā.

- 4.1. Pretendentu reģistrācija notiek no 2021. gada __.____. plkst. 13.00 līdz 2021. gada __.____. plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.

4.2. Izsoles pretendenti – fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

4.2.1. Fiziska persona:

4.2.1.1. Vārdu, uzvārdu;

4.2.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

4.2.1.3. Kontaktadresi;

4.2.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

4.2.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

4.2.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

4.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:

4.2.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

4.2.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

4.2.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

4.2.2.4. Kontaktadresi;

4.2.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

4.2.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

4.2.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

4.2.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

- 4.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.2.1. punktā vai 4.2.2. punktā minētie norādījumi;
- 4.9.3. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
- 4.11. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Kontaktpersonas par Objektu – Sabiles pilsētas pārvaldes vadītājs, tālr. 29241605 un Talsu novada pašvaldības juridiskā nodaļa, tālr. 63232119, 27841840. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv, sadaļā Izsoles.

5. Samaksas kārtība.

- 5.1. Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda 10 % apmērā no Objekta nosacītās vērtības, tas ir **255,00 EUR** (divi simti piecdesmit pieci *euro* un 00 centi), Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma Blaumaņa iela 43, Sabilē, Talsu novadā, izsoles drošības nauda”
- 5.2. Izsoles reģistrācija maksā **20,00 EUR** (divdesmit *euro* un 00 centi) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
- 5.3. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

6. Izsoles norise.

- 6.1. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2021. gada ____ . _____ plkst. 13.00 un noslēdzas 2021. gada ____ . _____ plkst. 13.00.
- 6.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 6.3. Pārsolīšanas summa jeb solis –**100,00 EUR** (viens simts *euro* un 00 centi).
- 6.4. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 6.5. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.
- 6.6. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 6.7. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 6.8. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
- 6.9. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā pēc attiecīgā iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.
- 6.10. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 6.11. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

7. Izsoles akta un rezultātu apstiprināšana.

- 7.1. Komisijas priekšsēdētājs apstiprina izsoles aktu 7 dienu laikā pēc izsoles.

7.2. Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.

7.3. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

8. Nenotikušās izsoles.

8.1. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

8.2. Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

8.3. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

8.4. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

9. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

9.1. Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).

9.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) gada laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.

9.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma Blaumaņa iela 43, Sabilē, Talsu novadā, izsole”.

9.4. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, 10 (desmit) darba dienu laikā noslēdz Objekta pirkuma līgumu.

9.5. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 9.2. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.

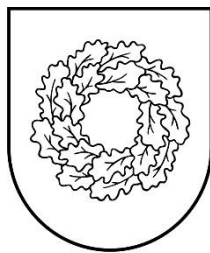
9.6. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

9.7. Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana, nav paredzēti.

9.8. Īpašuma tiesības uz Objektu izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, iegūst ar brīdi, kad samaksāta visa pirkuma summa un īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

__.04.2021.

Nr. __

Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8813 005 0149, Krasta iela 23, Sabilē, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldībā ir saņemts Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldes iesniegums ar ierosinājumu nodot atsavināšanā nekustamo īpašumu Krasta ielā 23, Sabilē, Talsu novadā (kadastra Nr. 8813 005 0149) (turpmāk – Īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8813 005 0149) ar kopējo platību 0,4547 ha.

Īpašums reģistrēts Sabiles pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000131538. Tas nav iznomāts un nav nepieciešams pašvaldības iestādēm pašvaldības funkcijas nodrošināšanai.

Saskaņā ar Talsu novada teritorijas plānojumu zemes vienība atrodas funkcionālajā zonā – Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) un Dabas, apstādījumu teritorija (DA). Galvenais izmantošanas veids ir dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana, savrupmāju apbūve un vasarnīcu apbūve.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis īpašuma tirgus vērtību 2900,00 *euro*. Novērtēšanas izmaksas sastāda 150,00 *euro*. Pēc Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz 07.04.2021. kadastrālā vērtība ir 3956,00 *euro*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, 5.panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu un Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. punktu, kā arī Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 16.04.2021. sēdes lēmumu (protokols Nr. 04/21, §2), Talsu novada domes Finanšu komitejas 22.04.2021. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Krasta iela 23, Sabilē, Talsu novadā (kadastra Nr. 8813 005 0149) – zemes vienība ar kopējo platību 0,4547 ha.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

3. Noteikt nekustamā īpašuma – Krasta iela 23, Sabilē, Talsu novadā (kadastra Nr. 8813 005 0149) brīvo cenu – 4106,00 EUR (četri tūkstoši viens simts seši *euro* un 00 centi), samaksu veicot 2 (divu) gada laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam Krasta iela 23, Sabilē, Talsu novadā (kadastra Nr. 8813 005 0149), saskaņā ar pielikumu.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvajā rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Bruzgule 63232119

iveta.bruzgule@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Nekustamā īpašuma nodaļai;
- 4) Sabiles pilsētas pārvaldei.

Elektroniskas izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma zemes gabala ar kadastra Nr.8813 005 0149, Krasta iela 23, Sabilē, Talsu novadā, atsavināšanai

Izdoti saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo daļu

1. Informācija par atsavināmo objektu.

- 1.1. Atsavināmais objekts:
Nekustamais īpašums zemes vienība ar kadastra Nr.8813 005 0149, Krasta iela 23, Sabilē, Talsu novadā, ar kopējo platību 0,4547 ha, turpmāk – Objekts.
- 1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.
Objekts saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas tiesneša lēmumu ir reģistrēts Sabiles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000131538.
- 1.3. Objekta īss raksturojums.
Objekts saskaņā ar teritorijas plānojumu atrodas savrupmāju apbūves teritorijā. Objekts atrodas Sabiles pilsētā. Attālums līdz novada centram ir aptuveni 26 km. Objekts izvietots pilsētas DR daļā, ainaviskā vietā kalnā ar skatu uz ielejā esošu Sabiles pilsētu. Objekta tuvumā atrodas aptuveni 3 dzīvojamās mājas un viena jaunbūve.
- 1.6. Apgrūtinājumi nav.
- 1.7. Uz Objektu pirmpirkuma tiesības nav.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

- 2.1. Objekta nosacītā (sākuma) cena – **4106,00 EUR** (četri tūkstoši viens simts seši *euro* un 00 centi).
- 2.2. Objekta atsavināšanas metode – pārdošana izsolē.
- 2.3. Objekta atsavināšanas paņēmiens – elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
- 2.4. Objekta atsavināšanas organizētājs – Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija).
- 2.5. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība:
 - 2.5.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, vietējā laikrakstā un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv tiek publicēts sludinājums par izsoli.

3. Izsoles dalībnieki.

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1.punktā norādīto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē.

4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā.

- 4.1. Pretendentu reģistrācija notiek no 2021. gada __. _____ plkst. 13.00 līdz 2021. gada __. _____ plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.
- 4.2. Izsoles pretendenti – fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 4.2.1. Fiziska persona:

- 4.2.1.1. Vārdu, uzvārdu;
- 4.2.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
- 4.2.1.3. Kontaktadresi;
- 4.2.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
- 4.2.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
- 4.2.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
- 4.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 4.2.2.1. Pārstāvamās personas veidu;
 - 4.2.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 4.2.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 4.2.2.4. Kontaktadresi;
 - 4.2.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 4.2.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 4.2.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 4.2.2.8. Attiecīgās lēmējinstiūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 4.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.2.1. punktā vai 4.2.2. punktā minētie norādījumi;
 - 4.9.3. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

4.11. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Kontaktpersonas par Objektu – Sabiles pilsētas pārvaldes vadītājs, tālr. 29241605 un Talsu novada pašvaldības juridiskā nodaļa, tālr. 63232119, 27841840. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv, sadaļā Izsoles.

5. Samaksas kārtība.

5.1. Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda 10 % apmērā no Objekta nosacītās vērtības, tas ir **410,60 EUR** (četri simti desmit *euro* un 60 centi), Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma Krasta ielā 23, Sabilē, Talsu novadā, izsoles drošības nauda”

5.2. Izsoles reģistrācija maksa **20,00 EUR** (divdesmit *euro* un 00 centi) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

5.3. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

6. Izsoles norise.

6.1. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2021. gada __. _____ plkst. 13.00 un noslēdzas 2021. gada __. _____ plkst. 13.00.

6.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

6.3. Pārsolīšanas summa jeb solis –**100,00 EUR** (viens simts *euro* un 00 centi).

6.4. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

6.5. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

6.6. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

6.7. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

6.8. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.

6.9. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā pēc attiecīgā iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

6.10. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

6.11. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

7. Izsoles akta un rezultātu apstiprināšana.

7.1. Komisijas priekšsēdētājs apstiprina izsoles aktu 7 dienu laikā pēc izsoles.

7.2. Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.

7.3. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

8. Nenotikušās izsoles.

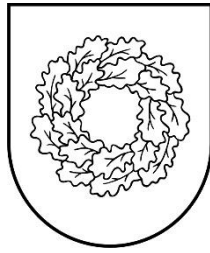
- 8.1. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
- 8.2. Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
- 8.3. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
- 8.4. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

9. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

- 9.1. Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).
- 9.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) gadu laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.
- 9.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma Krasta iela 23, Sabilē, Talsu novadā, izsole”.
- 9.4. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, 10 (desmit) darba dienu laikā noslēdz Objekta pirkuma līgumu.
- 9.5. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 9.2. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.
- 9.6. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.
- 9.7. Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana, nav paredzēti.
- 9.8. Īpašuma tiesības uz Objektu izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, iegūst ar brīdi, kad samaksāta visa pirkuma summa un īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

__ .04.2021.

Nr. __

Par nekustamā īpašuma “Kraujas”, Vandzenes pagastā, kadastra Nr. 8894 002 0102, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldībā ir saņemts Vandzenes pagasta pārvaldes iesniegums ar ierosinājumu nodot atsavināšanā nekustamo īpašumu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8894 002 0037, Vandzenes pagastā, Talsu novadā (turpmāk – Īpašums).

Talsu novada pašvaldībā 18.05.2020. pieņemts lēmums Nr. 4-8/18 “Par nekustamā īpašuma “Vandzenes skola uz zeme”, Vandzenes pagastā, Talsu novadā, sadalīšanu”, ar kuru sadalīts nekustamais īpašums “Vandzenes skola un zeme”, Vandzenes pagastā, Talsu novadā, kadastra Nr. 8894 008 0157, kopplatība 81,56 ha, kā atsevišķu īpašumu atdalot no tā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8894 002 0037 (platība 9,91 ha). Atdalītajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8894 002 0037 (platība 9,91 ha), Vandzenes pagastā, Talsu novadā, piešķirts nosaukums “Kraujas”. Noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

Īpašums sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8894 002 0037) ar kopējo platību 9,91 ha, inženierbūves “Lielais akmens – Kundziņi” (ceļš) (kadastra apzīmējums 8894 002 0037 001).

Īpašums reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda Vandzenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000605010 ar kadastra Nr. 8894 002 0102.

Tas nav iznomāts un nav nepieciešams pašvaldības iestādēm pašvaldības funkcijas nodrošināšanai.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis īpašuma tirgus vērtību 53 200,00 *euro*. Novērtēšanas izmaksas sastāda 280,00 *euro*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, 5.panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu un Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. punktu, kā arī Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 16.04.2021. sēdes lēmumu (protokols Nr. 04/21, §4), Talsu novada domes Finanšu komitejas 22.04.2021. lēmumu,

Talsu novada dome nolēmij:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Kraujas", Vandzenes pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8894 002 0102) – zemes vienība (kadastra apzīmējums 8894 002 00037) ar kopējo platību 9,91 ha.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Noteikt nekustamā īpašuma – "Kraujas", Vandzenes pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr.8894 002 0102), brīvo cenu – 53 480,00 EUR (piecdesmit trīs tūkstoši četri simti astoņdesmit *euro* un 00 centi), samaksu veicot 3 (trīs) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
4. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
5. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam "Kraujas", Vandzenes pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8894 002 0102), saskaņā ar pielikumu.
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvajā rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Bruzgule 63232119
iveta.bruzgule@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Nekustamā īpašuma nodaļai;
- 4) Vandzenes pagasta pārvaldei.

Elektroniskas izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma “Kraujas”, Vandzenes pagastā, Talsu novadā, atsavināšanai

Izdoti saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo daļu

1. Informācija par atsavināmo objektu.

1.1. Atsavināmais objekts:

Nekustamais īpašums “Kraujas”, Vandzenes pagastā, (kadastra Nr. 8894 002 0102) - zemes vienība (kadastra apzīmējums 8894 002 00037) ar kopējo platību 9,91 ha, turpmāk – Objekts.

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.

Objekts saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas tiesneša lēmumu ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda Vandzenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000605010.

1.3. Objekta īss raksturojums.

Objekts atrodas Talsu novada Vandzenes pagastā, aptuveni 2 km attālumā no Nogales Z virzienā un 4 km attālumā no Dārtes ciemata A virzienā. Objekts piekļaujas pašvaldības autoceļam, kura daļa no piebraucamā ceļa ir zemes gabala teritorijā un ir 350 m attālumā no valsts vietējā autoceļa V1410 Valdemārpils-Pļavas-Sviķi. Objekts ir neregulāras daudzstūra formas. Objektā esošā meža daļa ir līdzena ar atsevišķiem reljefa pacēlumiem, daļā, kur atrodas izstrādāts smilšu karjers ar izteiktu reljefu.

1.8. Apgrūtinājumi:

1.8.1. Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos – 6,7100 ha;

1.8.2. Sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu – 5,72 ha;

1.8.3. Ceļa servitūta teritorija – 0,1170 ha.

1.9. Uz Objektu pirmpirkuma tiesības nav.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

2.1. Objekta brīvā (sākuma) cena – **53480,00 EUR** (piecdesmit trīs tūkstoši četri simti astoņdesmit *euro* un 00 centi).

2.2. Objekta atsavināšanas metode – pārdošana izsolē.

2.3. Objekta atsavināšanas paņēmiens – elektroniska izsole ar augšupejošu soli.

2.4. Objekta atsavināšanas organizētājs – Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija).

2.5. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība:

2.5.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, vietējā laikrakstā un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv tiek publicēts sludinājums par izsoli.

3. Izsoles dalībnieki.

3.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1.punktā norādīto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē.

4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā.

4.1. Pretendentu reģistrācija notiek no 2021. gada __.____. plkst. 13.00 līdz 2021. gada __.____. plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.

4.2. Izsoles pretendenti – fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

4.2.1. Fiziska persona:

4.2.1.1. Vārdu, uzvārdu;

4.2.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

4.2.1.3. Kontaktadresi;

4.2.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

4.2.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

4.2.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).

4.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:

4.2.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

4.2.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

4.2.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

4.2.2.4. Kontaktadresi;

4.2.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

4.2.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

4.2.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

4.2.2.8. Attiecīgās lēmējinstīcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

- 4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
 - 4.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.2.1. punktā vai 4.2.2. punktā minētie norādījumi;
 - 4.9.3. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
- 4.11. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Kontaktpersonas par Objektu – Vandzenes pagasta pārvaldes vadītājs, tālr. 28642346 un Talsu novada pašvaldības juridiskā nodaļa, tālr. 63232119, 27841840. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv, sadaļā Izsoles.

5. Samaksas kārtība.

- 5.1. Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda 10 % apmērā no Objekta nosacītās vērtības, tas ir **5348,00 EUR** (pieci tūkstoši trīs simti četrdesmit astoņi *euro* un 00 centi), Talsu novada pašvaldības (turpmāk–Pašvaldība) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma “Kraujas”, Vandzenes pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda”
- 5.2. Izsoles reģistrācija maksā **20,00 EUR** (divdesmit *euro* un 00 centi) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
- 5.3. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pieļauts.

6. Izsoles norise.

- 6.1. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2021. gada __. _____ plkst. 13.00 un noslēdzas 2021. gada __. _____ plkst. 13.00.
- 6.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 6.3. Pārsolīšanas summa jeb solis – **200,00 EUR** (divi simti *euro* un 00 centi).
- 6.4. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 6.5. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.
- 6.6. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 6.7. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 6.8. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
- 6.9. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā pēc attiecīgā iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.
- 6.10. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 6.11. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

7. Izsoles akta un rezultātu apstiprināšana.

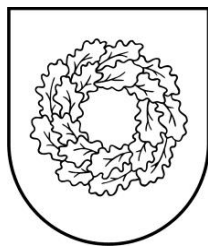
- 7.1. Komisijas priekšsēdētājs apstiprina izsoles aktu 7 dienu laikā pēc izsoles.
- 7.2. Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.
- 7.3. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

8. Nenotikušās izsoles.

- 8.1. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
- 8.2. Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
- 8.3. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
- 8.4. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

9. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

- 9.1. Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).
- 9.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 3 (trīs) gadu laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.
- 9.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma “Kraujas”, Vandzenes pagastā, Talsu novadā, izsole”.
- 9.4. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, 10 (desmit) darba dienu laikā noslēdz Objekta pirkuma līgumu.
- 9.5. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 9.2. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.
- 9.6. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.
- 9.7. Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana, nav paredzēti.
- 9.8. Īpašuma tiesības uz Objektu izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, iegūst ar brīdi, kad samaksāta visa pirkuma summa un īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatā.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts
pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

__.04.2021.

Nr. __

Par 2.atkārtoto nomas izsoli un atkārtotiem nomas izsoles noteikumiem garāžai Nr. 006 nekustamā īpašumā Ventspils ielā 21C, Sabilē, Talsu novadā

Talsu novada dome 2020. gada 24. septembrī ar lēmumu Nr. 453 “Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem nomas izsoles noteikumiem garāžai Nr. 006 nekustamā īpašumā Ventspils ielā 21C, Sabilē, Talsu novadā” atkārtoti nolēma rīkot mutisku izsoli ar augšupejošu soli garāžai Nr. 006 nekustamā īpašumā Ventspils ielā 21C, Sabilē, Talsu novadā.

2020. gada 9. oktobrī tika rīkota minētā nekustamā īpašuma atkārtota nomas izsole, kurai neregistrējās neviens pretendents.

Garāžas telpu grupas Nr. 006, Ventspils ielā 21 C, Sabilē, Talsu novadā, kopējā platība ir 18 m².

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23. punkts nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Saskaņā ar Talsu novada domes 2020. gada 30. jūlija lēmumu Nr. 330 “Par telpu nomas maksas noteikšanu nedzīvojamai ēkai Ventspils ielā 21C, Sabilē, Talsu nov.” nomas maksa visām telpām par 1m² ir noteikta 0,77 EUR mēnesī, neieskaitot PVN un nekustamā īpašuma nodokli, kas kopumā par garāžas Nr. 006 izmantošanu veido 13,86 EUR mēnesī.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 5. pantu, 14. panta otrās daļas 3. punktu, 21.panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu un 27. punktu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. punktu, kā arī ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 22.04.2021. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atzīt par nenotikušu garāžas Nr. 006 nomu nekustamā īpašumā Ventspils ielā 21C, Sabilē, Talsu novadā, nomas izsoli, kas norisinājās 2020. gada 9. oktobrī.
2. Rīkot 2.atkārtoto garāžas Nr. 006, Ventspils ielā 21 C, Sabilē, Talsu novadā (kadastra numurs 8813 502 0134), 18 m² platībā, rakstisku nomas izsoli ar augšupejošu soli.

3. Izsolī uzdot organizēt Talsu novada pašvaldības Mantas iznomāšanas komisijai.
4. Izsoles sākumcenu noteikt 13,86 EUR (trīspadsmit *euro* un 86 centi) mēnesī, neieskaitot PVN un nekustamā īpašuma nodokli.
5. Telpas nomas līguma termiņu noteikt 5 (piecus) gadus.

6. Apstiprināt izsoles noteikumus “Talsu novada pašvaldības garāžas Nr. 006, Ventpils ielā 21 C, Sabilē, Talsu novadā (kadastra numurs 8813 502 0134), 18 m² platībā, nomas tiesību iegūšanai” (noteikumi pielikumā).

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Bruzgule 63232119

iveta.bruzgule@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldei;
2. Juridiskajai nodaļai;
3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
4. Nekustamā īpašuma nodaļai.

IZSOLES NOTEIKUMI

Talsu novada pašvaldības garāžas Nr. 006, Ventspils ielā 21 C, Sabilē, Talsu novadā (kadastra numurs 8813 502 0134), 18 m² platībā, nomas tiesību iegūšanai

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi izstrādāti saskaņā ar Ministra kabineta 2018.gada 20. februāra noteikumiem Nr.97 “Publiskās personas mantas iznomāšanas noteikumi” un nosaka kārtību, kādā rakstiskā izsolē tiek izsolīta nomas tiesība uz **garāžu Nr.006, Ventspils iela 21 C, Sabilē, Talsu novadā (kadastra numurs 8813 502 0134), 18 m² platībā** (turpmāk – Telpa). Telpas grafiskais attēlojums pievienots Noteikumu 1.pielikumā.
- 1.2. Izsoles noteikumi nosaka pašvaldības Telpas nomas tiesību izsoles kārtību: Telpu, izsoles norisi, pretendentu pieteikšanās un vairāksolīšanas kārtību, izsoles rezultātu apstiprināšanas kārtību.
- 1.3. Nomas tiesību izsoles mērķis ir noteikt konkrētu Telpas nomnieku, kurš piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu nomas tiesību nodibināšanai.
- 1.4. Nomas tiesību izsoli rīko Komisija, kas izveidota ar Talsu novada domes 13.09.2018. lēmumu Nr. 376, ievērojot šos noteikumus. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
- 1.5. Izsole notiek kā atklāta finanšu piedāvājuma - nomas tiesību mēneša maksas summas par Telpu – rakstiska vairāksolīšana. Pretendents, kurš piedāvā augstāko nomas maksu par Telpas nomas maksu mēnesī, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju, un iegūst Telpas nomas tiesības uz 5 (pieciem) gadiem no nomas līguma noslēgšanas dienas.
- 1.6. Izsoles veids - rakstiska izsole ar augšupejošu soli.

2. Objekta iznomāšanas nosacījumi

- 2.1. Izsoles sākumcena par Objektu – **13,86 EUR** (trīspadsmit *euro* un 86 centi) **mēnesī, neiekļaujot PVN un nekustamā īpašuma nodokli.**
- 2.2. Iesniedzot pieteikumu izsolei, pretendents norāda savu piedāvāto nomas maksu par Telpu. Piedāvātajai maksai jābūt lielākai par 2.1. punktā norādīto izsoles sākumcenu.
- 2.3. Izsoles pretendents, piesakoties izsolei, jāmaksā dalības maksa 15,00 EUR. Dalības maksa uzskatāma par samaksātu, ja attiecīgā naudas summa uz iesnieguma iesniegšanas brīdi ir ieskaitīta Talsu novada pašvaldības kontā, Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, reģ. Nr. 90009113532, A/S SEB banka, kods: UNLALV2X, konts: LV49UNLA0028700130033, maksājuma mērķī norādot “Par garāžas Nr. 006 nomas izsoli Ventspils ielā 21 C, Sabilē”. Iemaksātā dalības maksa netiek atmaksāta.
- 2.4. Telpas nomas termiņš 5 (pieci) gadi.

3. Izsoles dalībnieku reģistrācija

- 3.1. Izsoles dalībnieku pieteikumi tiks pieņemti līdz **2021. gada 31. maijam plkst. 15.00**, Talsu novada pašvaldībā, Kareivju ielā 7, Talsos.
- 3.2. Kontaktpersonas par Telpu ir:
 - 3.2.1. Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldes vadītājs Zigmunds Brunavs, tālr. 29241605, e-pasts zigmunds.brunavs@talsi.lv;
 - 3.2.2. Talsu novada pašvaldības juridiskā nodaļa, tālr. 63232119, 27841840.

3.3. Pēc noteikumu apstiprināšanas Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv, sadaļā Izsoles, tiek publicēts sludinājums par Telpas nomas tiesību izsoli, kam pielikumā pievienoti izsoles noteikumi.

4. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība

- 4.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt juridiskā vai fiziskā persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt nomas tiesības.
- 4.2. Lai pieteiktos izsolei pretendentsam līdz noteiktajam termiņam (2021. gada 31.maijam) jānosūta Pašvaldībai pieteikums iesnieguma formā, kurā pretendents norāda:
 - 4.2.1. fiziska persona- vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, un citu adresi, kurā persona ir sasniedzama (ja nepieciešams), tālruņa numurs;
 - 4.2.2. juridiska persona un personālsabiedrība- nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru juridisko adresi;
 - 4.2.3. pārstāvi (ja ir), norādot personas vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, un citu adresi, kurā persona ir sasniedzama (ja nepieciešams), tālruņa numurs un pievienojot pilnvaru;
 - 4.2.4. elektronisko adresi vai elektronisko pasta adresi;
 - 4.2.5. Telpas - adrese, kadastra numurs;
 - 4.2.6. piedāvāto nomas maksu (mēnesī);
- 4.3. Pieteikumam jābūt pievienotam maksājuma apliecināšanai dokumentam, kas apliecina dalības maksas samaksu.
- 4.4. Pieteikums un tam pievienotie dokumenti jānogatavo valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem dokumentiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.
- 4.5. Pēc šo noteikumu 4.2. punkta apakšpunktos un 4.3. punktā minēto dokumentu iesniegšanas pretendents tiek reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā.
- 4.6. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
 - 4.6.1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
 - 4.6.2. izsoles sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 4.2. punktā minētie dokumenti.
- 4.7. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:
 - 4.7.1. izsolāmas nomas tiesības uz Telpu, izsoles vieta un laiks;
 - 4.7.2. dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
 - 4.7.3. izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
 - 4.7.4. dalībnieka adrese;
 - 4.7.5. atzīmes par katra 4.2. un 4.3. punktā minētā dokumenta saņemšanu.
- 4.8. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam (2021. gada 31.maijam plkst. 15.00).
- 4.9. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.
- 4.10. Starp izsoles dalībniekiem ir aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu. Ja starp izsoles dalībniekiem tiek konstatēta vienošanās par izsoles rezultātiem un gaitu, tad izsoles rezultāti tiek anulēti un tiek atzīta par nenotikušu.

5. Pieteikumu iesniegšana izsolei

- 5.1. Pieteikums un tam pievienojamie dokumenti ir jānosūta slēgtā aizzīmogatā aploksnē, uz kuras ir izdarītas šādas atzīmes: saņēmējs – Talsu novada pašvaldība, iesniedzēja –

- pretendenta vārds, uzvārds vai nosaukums, adrese, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese, norāde: “Rakstiskai izsolei par nomas tiesību uz garāžu Nr.006, Ventspils ielā 21 C, Sabilē, Talsu novadā”, kā arī norāde: „Neatvērt pirms noteiktā pieteikumu atvēršanas termiņa”, uz adresi Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201.
- 5.2. Pretendents ir tiesīgs grozīt vai atsaukt iesniegto pieteikumu, rakstiski par to paziņojot pašvaldībai, 24 stundas līdz izsoles pieteikšanās termiņa beigām.
 - 5.3. Grozījumus pieteikuma dokumentos pretendents noformē un nosūta tādā pašā kārtībā kā pieteikumu - slēgtā aploksnē, ar papildus norādi: “Rakstiskai izsolei par nomas tiesību uz garāžu Nr.006, Ventspils ielā 21 C, Sabilē, Talsu novadā, pieteikuma grozījumi”, kā arī „Neatvērt pirms noteiktā pieteikumu atvēršanas termiņa”.
 - 5.4. Visas izmaksas, kas saistītas ar pieteikuma sagatavošanu sedz pretendenti.
 - 5.5. Pretendentam jānodrošina, ka pieteikums Pašvaldībā tiek saņemts līdz izsoles noteikumu 3.1. punktā noteiktajam termiņam (2021. gada 31.maijam, plkst. 15.00).
 - 5.6. Visi pēc izsoles noteikumu 3.1.punktā minētā termiņa saņemtie pieteikumi, kā arī pieteikumi, kas saņemti atvērtā vai bojātā aploksnē, netiks pieņemti un tiks nodoti atpakaļ pieteikuma iesniedzējam.
 - 5.7. Saņemot pieteikumu, Komisijas sekretārs to reģistrē izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, uz aploksnis norādot tā reģistrācijas numuru, saņemšanas datumu un laiku, apliecinot ar parakstu.
 - 5.8. Informācija par reģistrētiem pretendentiem un to skaitu netiek izpausta līdz pieteikumu atvēršanas termiņam.
 - 5.9. Pieteikumu atvēršana norisināsies **2021.gada 1.jūnijā, plkst. 09.00, Kareivju ielā 7, Talsos.**

6. Izsoles norise

- 6.1. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot Izsoli, nosauc izsoles Telpu un informē par izsoles kārtību.
- 6.2. Pieteikumus atver to iesniegšanas secībā. Pēc pieteikuma atvēršanas Komisijas priekšsēdētājs nosauc pretendentu, pieteikuma saņemšanas datumu un laiku, kā arī pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru par Telpu.
- 6.3. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka divi vai vairāki pretendenti ir piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, Komisija informē un lūdz pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, iesniegt rakstveidā savu piedāvājumu, kam jābūt augstākam par jau piedāvāto nomas maksu. Šādā gadījumā Komisija nosaka piedāvājumu iesniegšanas, atvēršanas datumu, laiku un vietu.
- 6.4. Ja neviens no pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu saskaņā ar izsoles noteikumu 6.3.punktu, Komisija par uzvarētāju atzīst un līgumu par Telpas nomu slēgšanas tiesības piedāvā tam pretendentam, kurš piedāvājumu iesniedzis ātrāk.
- 6.5. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Telpu iznomā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par piedāvāto nomas maksu, kas nav mazāka par izsoles sākumcenu, kas norādīta izsoles noteikumu 2.1. punktā.
- 6.6. Izsoles gaita tiek protokolēta, norādot katra pretendenta piedāvātās nomas maksas apmēru. Izsoles protokolā tiek norādīti visi pretendenti, norādot katra pretendenta augstāko piedāvāto nomas maksu, sarindojot tos secībā, kādā būtu jāpiedāvā slēgt līgumu par apbūves tiesību piešķiršanu. Izsoles protokolu paraksta visi Komisijas locekļi.
- 6.7. Pretendents netiek atzīts par izsoles uzvarētāju, ja tiek atklāts, ka pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas.
- 6.8. Dalībai izsolē tiek pielaisti tikai tie pretendenti, kuru pieteikumu un pievienotos dokumentus Komisija atzīst par atbilstošiem izsoles noteikumu prasībām. Ja visu

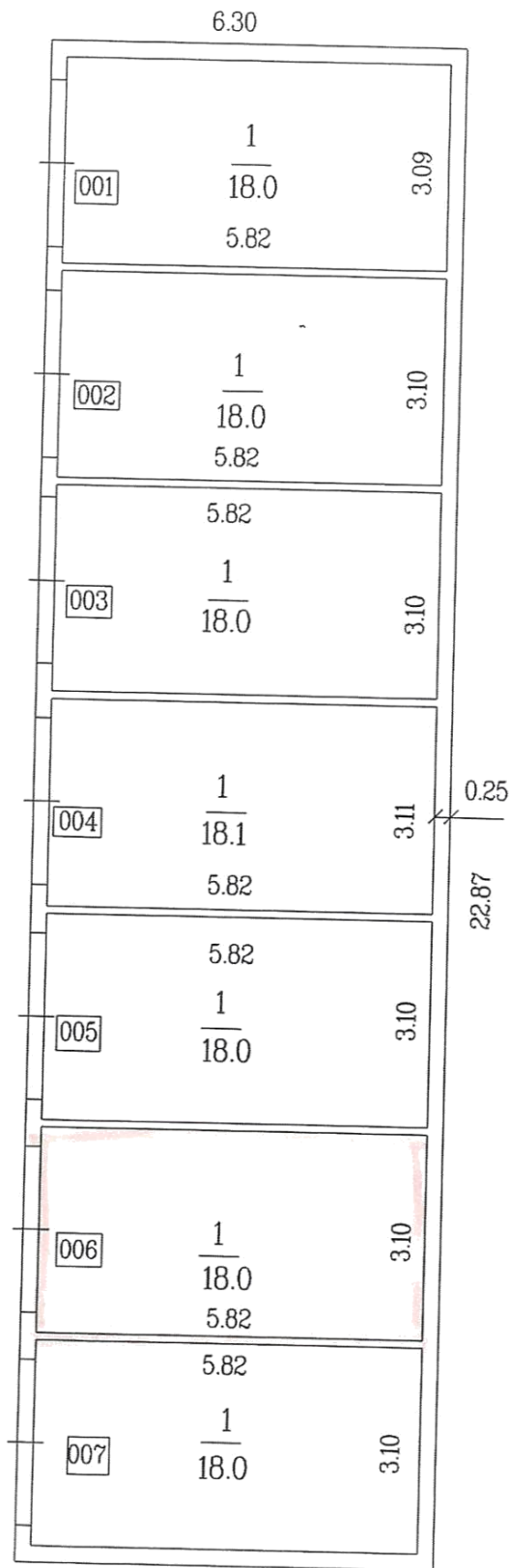
pretendentu iesniegtie pieteikumu un pievienotie dokumenti neatbilst izsoles noteikumu prasībām, izsole ir izbeidzama bez rezultāta. Pretendenti, kuri netiek pielaisti dalībai izsolē, tiek informēti par to rakstveidā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc izsoles norises.

- 6.9. Izsole tiek uzskatīta par nenotikušu:
 - 6.9.1. ja neviens pretendents nav iesniedzis pieteikumu;
 - 6.9.2. ja nav pārsolīta izsoles sākumcena;
 - 6.9.3. ja neviens no pretendentiem, kurš ieguvis nomas tiesību uz Telpu, nenošlēdz līgumu izsoles noteikumu 6.12. vai 6.15. punktos noteiktajos termiņos;
 - 6.9.4. ja nomas tiesību iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
- 6.10. Komisijai ir tiesības pārtraukt izsoli, ja tiek iegūta pietiekama informācija un pārlicība, ka pastāv noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai starp pretendentiem pastāv vienošanās, kas var ietekmēt izsoles rezultātus vai gaitu.
- 6.11. Par izsoles rezultātiem visi pretendenti tiek informēti rakstveidā, 3 darbadienu laikā pēc izsoles norises, informāciju nosūtot ar drošu elektronisko parakstu uz pieteikumā norādīto elektronisko adresi vai elektronisko pasta adresi.
- 6.12. Pretendentam, kurš piedāvājis augstāko nomas maksu un kurš līdz ar to tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju, papildus 6.11. punktā minētajai informācijai pievieno Telpas nomas līgumu, kas izsoles uzvarētājam 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā jāparaksta un jānosūta pa pastu Pašvaldībai uz adresi Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201 vai ar drošu elektronisko parakstu un jānosūta uz Pašvaldības elektronisko pasta adresi: pasts@talsi.lv.
- 6.13. Ja izsoles noteikumu 6.12. punktā minētajā termiņā pretendents līgumu neparaksta, iesniedzot vai neiesniedzot attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka pretendents no Telpas nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
- 6.14. Komisija attiecīgi rakstiski piedāvā slēgt līgumu par Telpas nomu nākamajam pretendentam, piedāvājumam pievienojot sagatavotu Telpas nomas līgumu.
- 6.15. Pretendents, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz 6.14.punktā minēto piedāvājumu rakstveidā sniedz 15 (piecpadsmit) darbadienu laikā no tā saņemšanas dienas. Ja pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par pašā nosolīto augstāko maksu, tas atbildei pievieno parakstītu līgumu par apbūves tiesību piešķiršanu. Atbilde uz piedāvājumu pretendentam jānosūta Pašvaldībai pa pastu uz adresi Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201 vai, izmantojot drošu elektronisko parakstu, uz Pašvaldības elektronisko pasta adresi: pasts@talsi.lv.

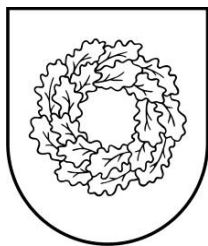
7. Papildu nosacījumi

- 7.1. Ar izsoles dalībnieku vai to pilnvaroto personu reģistrāciju izsolei, uzskatāms, ka pretendenti ir informēti par Telpas stāvokli, tā nodrošinājumu un tiem ir saprotami izsoles noteikumi.
- 7.2. Sūdzības par Komisijas darbu iesniedzamas Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram ne vēlāk kā 5 (piecu) darbadienu laikā pēc 6.11. punktā informācijas saņemšanas. Vēlāk iesniegtās sūdzības netiek skatītas.
- 7.3. Izsoles noteikumiem pievienots pielikums – iznomātās Telpas plāns kopā uz 1 (vienas) lapas.

Pielikums
izsoles noteikumiem



Būves 1 stāva plāna shēma H=2.35			Būves kadastra apzīmējums 8813-002-0023-020			
Mērogs 1 : 100	Izpildīja	R.Krūmiņa	Paraksts		Datums	01.06.
	Pārbaudīja	U.Rundāns	Paraksts		Gads	2005.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts
pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

__.04.2021.

Nr. __

Par nomas izsoli un nomas izsoles noteikumiem telpai Nr.001-80 Skolas ielā 2, Pastendē, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā

Talsu novada pašvaldībā 27.03.2021. saņemts K.S. iesniegums ar lūgumu iznomāt telpu Nr. 001-80, 3.stāvā, Skolas ielā 2, Pastendē, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, individuālai mūzikas producēšanai.

Telpas Nr. 001-80, Skolas ielā 2, Pastendē, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, kopējā platība ir 13,3 m².

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 23. punkts nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Saskaņā ar Talsu novada domes 2019. gada 28. marta lēmumu Nr. 252 "Par Ģibuļu pagasta pārvaldes telpu nomas maksām Skolas ielā 2, Pastendē, Ģibuļu pag., Talsu nov." nomas maksa visām telpām par 1m² ir noteikta 0,71 EUR mēnesī, neieskaitot PVN un nekustamā īpašuma nodokli, kas kopumā par telpas Nr. 001-80 izmantošanu ir 9,44 EUR mēnesī, neieskaitot PVN un nekustamā īpašuma nodokli.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 5. pantu, 14. panta otrās daļas 3. punktu, 21.panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu un 27. punktu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 23. punktu, kā arī ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 22.04.2021. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Rīkot telpas Nr. 001-80, Skolas ielā 2, Pastendē, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā (kadastra apzīmējums 8854 009 0266 001), 13,3 m² platībā, rakstisku nomas izsoli ar augšupejošu soli.
2. Izsoli uzdot organizēt Talsu novada pašvaldības Mantas iznomāšanas komisijai.
3. Izsoles sākumcenu noteikt 9,44 EUR (deviņi *euro* un 44 centi) mēnesī, neieskaitot PVN un nekustamā īpašuma nodokli.
4. Telpas nomas līguma termiņu noteikt 5 (piecus) gadus.
5. Apstiprināt izsoles noteikumus "Talsu novada pašvaldības telpas Nr. 001-80, Skolas iela 2, Pastendē, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā (kadastra apzīmējums

8854 009 0266 001), 13,3 m² platībā, nomas tiesību iegūšanai” (noteikumi pielikumā).

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Bruzgule 63232119

iveta.bruzgule@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Ģibuļu pagasta pārvaldei;
2. Juridiskajai nodaļai;
3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
4. Nekustamā īpašuma nodaļai.

IZSOLES NOTEIKUMI

telpas Nr. 001-80, Skolas ielā 2, Pastendē, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā (kadastra apzīmējums 8854 009 0266 001), 13,3 m² platībā, nomas tiesību iegūšanai

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi izstrādāti saskaņā ar Ministra kabineta 2018.gada 20. februāra noteikumiem Nr.97 "Publiskās personas mantas iznomāšanas noteikumi" un nosaka kārtību, kādā rakstiskā izsolē tiek izsolīta nomas tiesība uz **telpu Nr.001-80, Skolas iela 2, Pastende, Ģibuļu pag., Talsu novadā (kadastra apzīmējums 8854 009 0266 001), 13,3 m² platībā** (turpmāk – Telpa). Telpas grafiskais attēlojums pievienots Noteikumu 1.pielikumā.
- 1.2. Izsoles noteikumi nosaka pašvaldības Telpas nomas tiesību izsoles kārtību: Telpu, izsoles norisi, pretendentu pieteikšanās un vairāksolīšanas kārtību, izsoles rezultātu apstiprināšanas kārtību.
- 1.3. Nomas tiesību izsoles mērķis ir noteikt konkrētu Telpas nomnieku, kurš piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu nomas tiesību nodibināšanai.
- 1.4. Nomas tiesību izsoli rīko Komisija, kas izveidota ar Talsu novada domes 13.09.2018. lēmumu Nr. 376, ievērojot šos noteikumus. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
- 1.5. Izsole notiek kā atklāta finanšu piedāvājuma - nomas tiesību mēneša maksas summas par Telpu – rakstiska vairāksolīšana. Pretendents, kurš piedāvā augstāko nomas maksu par Telpas nomas maksu mēnesī, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju, un iegūst Telpas nomas tiesības uz 5 (pieciem) gadiem no nomas līguma noslēgšanas dienas.
- 1.6. Izsoles veids - rakstiska izsole ar augšupejošu soli.

2. Objekta iznomāšanas nosacījumi

- 2.1. Izsoles sākumcena par Objektu – **9,44 EUR** (deviņi *euro* un 44 centi) **mēnesī, neiekļaujot PVN un nekustamā īpašuma nodokli.**
- 2.2. Iesniedzot pieteikumu izsolei, pretendents norāda savu piedāvāto nomas maksu par Telpu. Piedāvātajai maksai jābūt lielākai par 2.1. punktā norādīto izsoles sākumcenu.
- 2.3. Izsoles pretendents, piesakoties izsolei, jāmaksā dalības maksa 15,00 EUR. Dalības maksa uzskatāma par samaksātu, ja attiecīgā naudas summa uz iesnieguma iesniegšanas brīdi ir ieskaitīta Talsu novada pašvaldības kontā, Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, reģ. Nr. 90009113532, A/S SEB banka, kods: UNLALV2X, konts: LV49UNLA0028700130033, maksājuma mērķī norādot "Par telpas Nr. 001-80 nomas izsoli Skolas ielā 2, Pastendē, Ģibuļu pagastā". Iemaksātā dalības maksa netiek atmaksāta.
- 2.4. Telpas nomas termiņš 5 (pieci) gadi.

3. Izsoles dalībnieku reģistrācija

- 3.1. Izsoles dalībnieku pieteikumi tiks pieņemti līdz **2021. gada 31. maijam plkst. 15.00**, Talsu novada pašvaldībā, Kareivju ielā 7, Talsos.
- 3.2. Kontaktpersonas par Telpu ir:
 - 3.2.1. Ģibuļu pagasta pārvaldes vadītāja Kitija Vecmane, tālr.26554681, e-pasts kitija.vecmane@talsi.lv;
 - 3.2.2. Talsu novada pašvaldības juridiskā nodaļa, tālr. 63232119, 27841840.

3.3. Pēc noteikumu apstiprināšanas Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv, sadaļā Izsoles, tiek publicēts sludinājums par Telpas nomas tiesību izsoli, kam pielikumā pievienoti izsoles noteikumi.

4. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība

- 4.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt juridiskā vai fiziskā persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt nomas tiesības.
- 4.2. Lai pieteiktos izsolei pretendentsam līdz noteiktajam termiņam (2021. gada 31.maijam) jānosūta Pašvaldībai pieteikums iesnieguma formā, kurā pretendents norāda:
 - 4.2.1. fiziska persona- vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, un citu adresi, kurā persona ir sasniedzama (ja nepieciešams), tālruņa numurs;
 - 4.2.2. juridiska persona un personālsabiedrība- nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru juridisko adresi;
 - 4.2.3. pārstāvi (ja ir), norādot personas vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, un citu adresi, kurā persona ir sasniedzama (ja nepieciešams), tālruņa numurs un pievienojot pilnvaru;
 - 4.2.4. elektronisko adresi vai elektronisko pasta adresi;
 - 4.2.5. Telpas - adrese, kadastra numurs;
 - 4.2.6. piedāvāto nomas maksu (mēnesī);
- 4.3. Pieteikumam jābūt pievienotam maksājuma apliecināšanai dokumentam, kas apliecina dalības maksas samaksu.
- 4.4. Pieteikums un tam pievienotie dokumenti jānogatavo valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem dokumentiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.
- 4.5. Pēc šo noteikumu 4.2. punkta apakšpunktos un 4.3. punktā minēto dokumentu iesniegšanas pretendents tiek reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā.
- 4.6. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
 - 4.6.1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
 - 4.6.2. izsoles sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 4.2. punktā minētie dokumenti.
- 4.7. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:
 - 4.7.1. izsolāmas nomas tiesības uz Telpu, izsoles vieta un laiks;
 - 4.7.2. dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
 - 4.7.3. izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
 - 4.7.4. dalībnieka adrese;
 - 4.7.5. atzīmes par katra 4.2. un 4.3. punktā minētā dokumenta saņemšanu.
- 4.8. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam (2021. gada 31.maijam plkst. 15.00).
- 4.9. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.
- 4.10. Starp izsoles dalībniekiem ir aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu. Ja starp izsoles dalībniekiem tiek konstatēta vienošanās par izsoles rezultātiem un gaitu, tad izsoles rezultāti tiek anulēti un tiek atzīta par nenotikušu.

5. Pieteikumu iesniegšana izsolei

- 5.1. Pieteikums un tam pievienojamie dokumenti ir jānosūta slēgtā aizzīmogatā aploksnē, uz kuras ir izdarītas šādas atzīmes: saņēmējs – Talsu novada pašvaldība, iesniedzēja –

pretendenta vārds, uzvārds vai nosaukums, adrese, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese, norāde: "Rakstiskai izsolei par nomas tiesību uz telpu Nr. 001-80, Skolas ielā 2, Pastendē, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā", kā arī norāde: „Neatvērt pirms noteiktā pieteikumu atvēršanas termiņa”, uz adresi Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201.

- 5.2. Pretendents ir tiesīgs grozīt vai atsaukt iesniegto pieteikumu, rakstiski par to paziņojot pašvaldībai, 24 stundas līdz izsoles pieteikšanās termiņa beigām.
- 5.3. Grozījumus pieteikuma dokumentos pretendents noformē un nosūta tādā pašā kārtībā kā pieteikumu - slēgtā aploksnē, ar papildus norādi: "Rakstiskai izsolei par nomas tiesību uz telpu Nr. 001-80, Skolas ielā 2, Pastendē, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, pieteikuma grozījumi", kā arī „Neatvērt pirms noteiktā pieteikumu atvēršanas termiņa”.
- 5.4. Visas izmaksas, kas saistītas ar pieteikuma sagatavošanu sedz pretendenti.
- 5.5. Pretendentam jānodrošina, ka pieteikums Pašvaldībā tiek saņemts līdz izsoles noteikumu 3.1. punktā noteiktajam termiņam (2021. gada 31.maijam, plkst. 15.00).
- 5.6. Visi pēc izsoles noteikumu 3.1.punktā minētā termiņa saņemtie pieteikumi, kā arī pieteikumi, kas saņemti atvērtā vai bojātā aploksnē, netiks pieņemti un tiks nodoti atpakaļ pieteikuma iesniedzējam.
- 5.7. Saņemot pieteikumu, Komisijas sekretārs to reģistrē izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, uz aplokšnes norādot tā reģistrācijas numuru, saņemšanas datumu un laiku, apliecinot ar parakstu.
- 5.8. Informācija par reģistrētiem pretendentiem un to skaitu netiek izpausta līdz pieteikumu atvēršanas termiņam.
- 5.9. Pieteikumu atvēršana norisināsies **2021.gada 1.jūnijā, plkst. 09.00, Kareivju ielā 7, Talsos.**

6. Izsoles norise

- 6.1. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot Iz soli, nosauc izsoles Telpu un informē par izsoles kārtību.
- 6.2. Pieteikumus atver to iesniegšanas secībā. Pēc pieteikuma atvēršanas Komisijas priekšsēdētājs nosauc pretendentu, pieteikuma saņemšanas datumu un laiku, kā arī pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru par Telpu.
- 6.3. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka divi vai vairāki pretendenti ir piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, Komisija informē un lūdz pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, iesniegt rakstveidā savu piedāvājumu, kam jābūt augstākam par jau piedāvāto nomas maksu. Šādā gadījumā Komisija nosaka piedāvājumu iesniegšanas, atvēršanas datumu, laiku un vietu.
- 6.4. Ja neviens no pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu saskaņā ar izsoles noteikumu 6.3.punktu, Komisija par uzvarētāju atzīst un līgumu par Telpas nomu slēgšanas tiesības piedāvā tam pretendentam, kurš piedāvājumu iesniedzis ātrāk.
- 6.5. Gadījumā, ja uz iz soli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Telpu iznomā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par piedāvāto nomas maksu, kas nav mazāka par izsoles sākumcenu, kas norādīta izsoles noteikumu 2.1. punktā.
- 6.6. Izsoles gaita tiek protokolēta, norādot katra pretendenta piedāvātās nomas maksas apmēru. Izsoles protokolā tiek norādīti visi pretendenti, norādot katra pretendenta augstāko piedāvāto nomas maksu, sarindojot tos secībā, kādā būtu jāpiedāvā slēgt līgumu par apbūves tiesību piešķiršanu. Izsoles protokolu paraksta visi Komisijas locekļi.
- 6.7. Pretendents netiek atzīts par izsoles uzvarētāju, ja tiek atklāts, ka pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas.

- 6.8. Dalībai izsolē tiek pieļauti tikai tie pretendenti, kuru pieteikumu un pievienotos dokumentus Komisija atzīst par atbilstošiem izsoles noteikumu prasībām. Ja visu pretendentu iesniegtie pieteikumu un pievienotie dokumenti neatbilst izsoles noteikumu prasībām, izsole ir izbeidzama bez rezultāta. Pretendenti, kuri netiek pieļauti dalībai izsolē, tiek informēti par to rakstveidā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc izsoles norises.
- 6.9. Izsole tiek uzskatīta par nenotikušu:
- 6.9.1. ja neviens pretendents nav iesniedzis pieteikumu;
 - 6.9.2. ja nav pārsolīta izsoles sākumcena;
 - 6.9.3. ja neviens no pretendentiem, kurš ieguvis nomas tiesību uz Telpu, nenošlēdz līgumu izsoles noteikumu 6.12. vai 6.15. punktā noteiktajos termiņos;
 - 6.9.4. ja nomas tiesību iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
- 6.10. Komisijai ir tiesības pārtraukt izsoli, ja tiek iegūta pietiekama informācija un pārlicība, ka pastāv noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai starp pretendentiem pastāv vienošanās, kas var ietekmēt izsoles rezultātus vai gaitu.
- 6.11. Par izsoles rezultātiem visi pretendenti tiek informēti rakstveidā, 3 darbadienu laikā pēc izsoles norises, informāciju nosūtot ar drošu elektronisko parakstu uz pieteikumā norādīto elektronisko adresi vai elektronisko pasta adresi.
- 6.12. Pretendentam, kurš piedāvājis augstāko nomas maksu un kurš līdz ar to tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju, papildus 6.11. punktā minētajai informācijai pievieno Telpas nomas līgumu, kas izsoles uzvarētājam 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā jāparaksta un jānosūta pa pastu Pašvaldībai uz adresi Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201 vai ar drošu elektronisko parakstu un jānosūta uz Pašvaldības elektronisko pasta adresi: pasts@talsi.lv.
- 6.13. Ja izsoles noteikumu 6.12. punktā minētajā termiņā pretendents līgumu neparaksta, iesniedzot vai neiesniedzot attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka pretendents no Telpas nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
- 6.14. Komisija attiecīgi rakstiski piedāvā slēgt līgumu par Telpas nomu nākamajam pretendentam, piedāvājumam pievienojot sagatavotu Telpas nomas līgumu.
- 6.15. Pretendents, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz 6.14.punktā minēto piedāvājumu rakstveidā sniedz 15 (piecpadsmit) darbadienu laikā no tā saņemšanas dienas. Ja pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko maksu, tas atbildei pievieno parakstītu līgumu par apbūves tiesību piešķiršanu. Atbilde uz piedāvājumu pretendentam jānosūta Pašvaldībai pa pastu uz adresi Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201 vai, izmantojot drošu elektronisko parakstu, uz Pašvaldības elektronisko pasta adresi: pasts@talsi.lv

7. Papildu nosacījumi

- 7.1. Ar izsoles dalībnieku vai to pilnvaroto personu reģistrāciju izsolei, uzskatāms, ka pretendenti ir informēti par Telpas stāvokli, tā nodrošinājumu un tiem ir saprotami izsoles noteikumi.
- 7.2. Sūdzības par Komisijas darbu iesniedzamas Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram ne vēlāk kā 5 (piecu) darbadienu laikā pēc 6.11. punktā informācijas saņemšanas. Vēlāk iesniegtās sūdzības netiek skatītas.
- 7.3. Izsoles noteikumiem pievienots pielikums – iznomātās Telpas plāns kopā uz 1 (vienas) lapas.

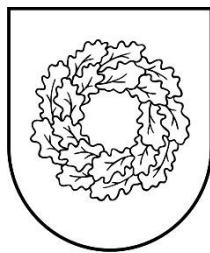
Pielikums
izsoles noteikumiem

Telpas Nr. 001-80 izvietojums Skolas ielā 2, Pastendē, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā



Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. _____, _____punkts)

Talsos

_____.

Nr. _____

Par finansējuma piešķiršanu avārijas seku likvidācijai pansionāta “Lauciene” katlumājai un kurināma novietnei, Laucienes pagastā, Talsu novadā

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts SIA “Talsu namsaimnieks” (turpmāk – Namsaimnieks) iesniegums (reģistrēts 13.04.2021. ar Nr. 12-9e/2439) par nepieciešamajiem tehnoloģisko iekārtu uzlabojumiem pansionāta “Lauciene” katlumājā (turpmāk – Iestāde). Pielikumā pievienots Namsaimnieka apsekošanas akts 13.02.2021. Nr. 21/2-2/2.

2021. gada 12. februārī Iestādes katlumājā (kadastra apzīmējums 88700170035010) notika kurināmā noliktavas aizdegšanās. Namsaimnieks veicis situācijas izvērtējumu, kurā tika secināts, ka apkures iekārtas un siltumenerģijas ražošanas tehnoloģiskie procesi pēc ugunsgrēka neatbilst darba drošības un ugunsdrošības prasībām. Iestādes katlumājas iekārtas ir novecojušas un ir augsts ugunsbīstamības risks.

2021. gada 15. februārī Pašvaldības Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļa veikusi nekustamā īpašuma pansionāta “Lauciene” katlumājas (kadastra apzīmējums 88700170035010) un novietnes (kadastra apzīmējums 88700170035005), Laucienes pagastā, Talsu novadā, apsekošanu, kurā tika konstatēts, ka katlumājā un kurināmā novietnei ir ugunsgrēka bojājumi, kuri traucē katlumājas pamatfunkciju nodrošināšanu (siltumenerģijas ražošanu) un pareizu turpmāko ekspluatāciju.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3., 6.punktu, 15.panta pirmās daļas 1. punktu, Talsu novada domes 2018. gada 26. jūlija lēmumu Nr.282 “Par pansionāta “Lauciene” katlu mājas pamatlīdzekļu nodošanu apsaimniekošanā SIA “Talsu namsaimnieks”” un Talsu novada domes Finanšu komitejas 2021.gada 22.aprīļa lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Piešķirt finansējumu pansionātam “Lauciene” avārijas seku likvidācijai pansionāta “Lauciene” katlumājā un kurināmā novietnē līdz 31 000,00 EUR (trīsdesmit viens tūkstotis *euro*, 00 centi), tai skaitā PVN.
2. Finansējumu paredzēt no pansionātam “Lauciene” ar Talsu novada domes 2020.gada 29.decembra lēmumu Nr.575 9.punktā piešķirtajiem budžeta līdzekļiem būvniecības dokumentācijas aktualizēšanai un saskaņošanai 31 000,00 EUR (trīsdesmit viens tūkstotis *euro*, 00 centi).

3. Uzdot pansionāta “Lauciene” direktoram līdz 2021.gada 30.jūnijam veikt nepieciešamās darbības, lai nodrošinātu siltumapgādes nepārtrauktību.
4. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai veikt grozījumus atbilstoši šī lēmuma 1. un 2.punktam.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos.

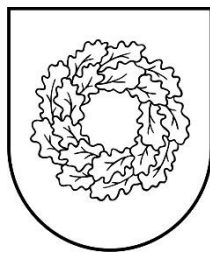
Domes priekšsēdētājs

S. Pētersone

Akmentiņš 29825642
toms.akmentins@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
2. Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai;
3. SIA “Talsu namsaimnieks”;
4. Pansionāts “Lauciene”.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

PROJEKTS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

29.04.2021.

Nr. __

Par Talsu novada domes 2015. gada 26. marta noteikumu Nr.1 “Par Talsu novada pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas maksas noteikšanas kārtību” atzīšanu par spēku zaudējušiem

Talsu novada dome ar 2015. gada 26. marta lēmumu Nr. 138 apstiprināja noteikumus Nr. 1 “Par Talsu novada pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas maksas noteikšanas kārtību” (turpmāk – Noteikumi Nr.1), kuri nosaka kārtību, kādā tiek noteikta nomas maksa un nomas maksas atvieglojumi Talsu novada pašvaldības nedzīvojamām telpām, kā arī to, ka aprēķinu veic atbilstoši Ministru kabineta 2010. gada 8. jūnija noteikumiem Nr. 515 “Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 515)

Nemot vērā, ka 2018. gada 1. jūnijā MK noteikumi Nr. 515 zaudēja spēku un spēkā stājās Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumi Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, Noteikumos Nr. 1 ietvertās normas ir nonākušas pretrunā un nav atbilstošas augstāka juridiska spēka normām.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Talsu novada domes Finanšu komitejas 22.04.2021. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

Atzīt par spēku zaudējušiem Talsu novada domes 2015. gada 26. marta noteikumus Nr. 1 “Par Talsu novada pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas maksas noteikšanas kārtību” (protokols Nr.9, lēmums Nr.138).

Domes priekšsēdētāja

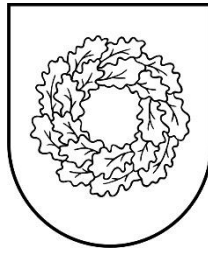
S.Pētersone

Pētersons 25633412

daniels.petersons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
2. Juridiskajai nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____.

Nr._____

Par amata aprakstu izstrādāšanas kārtību

Nolūkā nodrošināt vienotu amata aprakstu izstrādāšanas kārtību Talsu novada pašvaldības Centrālās administrācijas un iestāžu darbiniekiem, ņemot vērā Ministru kabineta 2010.gada 30.novembra noteikumus Nr.1075 “Valsts un pašvaldības institūciju amatu katalogs” noteikto amatu klasificēšanas kārtību, saskaņā ar Talsu novada domes Finanšu komitejas 2021.gada 22.aprīļa lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Talsu novada pašvaldības amata aprakstu izstrādāšanas kārtību (kārtība pielikumā).
2. Uzdot Talsu novada pašvaldības iestādēm un Talsu novada pašvaldības Juridiskās nodaļas Personāla daļai organizēt amatu aprakstu aktualizāciju saskaņā ar amata aprakstu izstrādāšanas kārtībā noteiktajiem termiņiem.

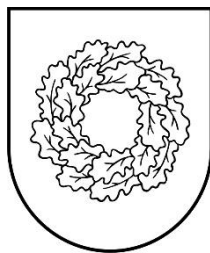
Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Zolneroviča 28639664
Eva.zolnerovica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Personāla daļai;
- 2) pašvaldības iestāžu vadītājiem;
- 3) Centrālās administrācijas nodaļu vadītājiem;
- 4) pašvaldības izpilddirektora vietniekiem.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Talsos

PROJEKTS
APSTIPRINĀTS
ar Talsu novada domes
2021. gada __.aprīļa lēmumu Nr. ____
(protokols Nr. __, __. punkts).

Talsu novada pašvaldības amata aprakstu izstrādāšanas kārtība

I. Vispārīgie jautājumi

1. Talsu novada pašvaldības amata aprakstu izstrādāšanas kārtība (turpmāk – Kārtība) nosaka amata apraksta izstrādāšanas kārtību Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) un tās iestāžu darbiniekiem.
2. Amata apraksta mērķis ir noteikt darbinieka amatā veicamā amata pakļautību, kompetences, pienākumus un tiesības.
3. Par noteikumu lietošanu amata apraksta izstrādē atbild Pašvaldības iestāžu un Centrālās administrācijas nodaļu vadītāji.

II. Amata apraksta izstrādāšana

4. Amata aprakstā jānorāda (pielikumā paraugs):
 - 4.1. iestādes nosaukums;
 - 4.2. amata nosaukums saskaņā ar Pašvaldībā apstiprināto amata katalogu;
 - 4.3. amata pakļautība;
 - 4.4. amata mērķis;
 - 4.5. profesijas kods atbilstoši Latvijas Republikas Profesiju klasifikatoram;
 - 4.6. amata aizvietojamība (ja tāda paredzēta) – norāda amatu vai amatus, kas spētu līdzvērtīgi aizstāt ikdienā amata vietā strādājošo, kā arī norāda, kurus amatus darbinieks ir tiesīgs aizstāt;
 - 4.7. amata pienākumi – nosaka amata pienākumus atbilstoši attiecīgās iestādes vai nodaļas uzdevumiem. Darbinieku amatu aprakstos noteiktajiem amatu pienākumiem jānodrošina iestādei vai nodaļai uzdoto uzdevumu īstenošana.

4.8. jāveic pienākumu novērtēšana; amata pienākumi kopā jānovērtē ar 100 procentpunktiem; katram amata pienākumam jānosaka nozīmība, nosakot katra pienākuma svaru procentpunktos, sekojot, lai kopējais skaits ir 100 procenti;

4.9. amata tiesības – nosaka tiesības rīkoties atbilstoši noteiktajai kompetencei (organizēt, izpildīt, veikt, uzraudzīt, kontrolēt kompetencē esošus jautājumus, pieprasīt un saņemt informāciju);

4.10. amata pildīšanai nepieciešamā izglītība un prasmes – norāda izglītību, kāda noteikta Latvijas Republikas Profesiju klasifikatorā (akadēmiskā un/vai profesionālā) un atbilstošo specializāciju, kā arī kvalifikācijas paaugstināšanas nosacījumus. Izglītība, t.i., vajadzīgais un nepieciešamais izglītības līmenis, kā to paredz profesijas standarts – profesionālās kvalifikācijas pamatprasības, kā arī specifiskās prasības, kas nepieciešamas pamatpienākumu veikšanai attiecīgajā profesijā. Prasmes ir spēja veikt kādu konkrētu darbu vai sasniegt kādu konkrētu rezultātu. Prasmes tiek iegūtas pieredzes, izglītības vai mācību ceļā. Nepieciešamās prasmes: strādāt komandā, veidot kontaktu ar apmeklētājiem, strādāt ar normatīvajiem aktiem un izmantot praksē teorētiskās zināšanas, valsts valodas prasme, svešvalodu zināšanas (piemēram, angļu, krievu vai vācu valoda), prasme strādāt ar biroja tehniku, datora lietošanas prasme. Neraksta prasības, kuras nebūs iespējams pildīt vai nevarēs pārbaudīt. Obligāti jānorāda atbilstošais prasmes līmenis, piemēram, svešvalodai – runāt, tulkot, pamatzināšanu līmenis;

4.11. amata pildīšanai nepieciešamā profesionālā pieredze – jānosaka konkrēts laika posms un joma (profesija), kurā ir jābūt praktiskai darba pieredzei (nevis kopējais nostrādātais laiks algotā darbā);

4.12. amata pildīšanai nepieciešamā sadarbība – kopīgs darbs, lai veiktu amata pienākumus, kā arī kopīgs darbs normatīvu un citu dokumentu izstrādē un izpildē. Sadarbības mērķis var būt informācijas iegūšana vai apmainīšanās ar to, dokumentu projektu saskaņošana. Sadarbība var notikt mutiskā vai rakstiskā veidā (korespondence, pastāvīgo komiteju, darba grupu, komisiju sēdes u.c.) vienas struktūrvienības ietvaros, ar citām iestādēm, sadarbība ar ārvalstu iestādēm vai organizācijām u.tml. Ja nepieciešams, tad norāda sadarbībai īpašu pilnvarojumu;

4.13. atbildība par darba norisi un rezultātiem – norāda atbildību par attiecīgajam amatam paredzēto pamatfunkciju izpildi, struktūrvienības darbu, informācijas saglabāšanu, normatīvo aktu ievērošanu, pieņemtajiem lēmumiem un uzticētajām materiālajām vērtībām.

5. Amata aprakstā var tikt noteikti citi amata pienākumi, kas saistīti ar amata aprakstā noteikto pienākumu izpildi un atbilst amata specifikai un noteiktajām kompetences robežām.

III. Amata apraksta apstiprināšana

6. Amata aprakstu izstrādā:

6.1. darbinieka tiešais vadītājs kopīgi ar šajos jautājumos kompetentu darbinieku, ņemot vērā Pašvaldības iestādes vai nodaļas funkcijas un darbinieka pienākumus;

6.2. izglītības iestāžu direktoru un vadītāju amatu aprakstus izstrādā Talsu novada Izglītības pārvaldes vadītājs;

6.3. pašvaldības iestāžu un pārvalžu darbinieku amata aprakstus izstrādā un ar rīkojumu apstiprina konkrētās Pašvaldības iestādes vadītājs.

7. Pašvaldības Centrālās administrācijas darbinieku un Pašvaldības iestāžu vadītāju amatu aprakstu projektus iesniedz Juridiskās nodaļas Personāla daļā. Personāla daļas darbinieki sagatavo rīkojumu par amata apraksta apstiprināšanu un ievieto Doclogix apstiprināšanai.
8. Amata aprakstu apstiprina:
 - 8.1. Pašvaldības izpilddirektora amata aprakstu apstiprina domes priekšsēdētājs;
 - 8.2. Pašvaldības iestāžu vadītāju un centrālās administrācijas darbinieku amatu aprakstus apstiprina Pašvaldības izpilddirektors.
9. Darba līgumā iekļauj punktu, kurā norāda, saskaņā ar kuru apstiprināto (norādot amata apraksta apstiprināšanas rīkojuma datumu un numuru) amata aprakstu amata pienākumi veicami.
10. Darbinieks, parakstot darba līgumu un amata aprakstu, ar savu parakstu apliecina, ka ir iepazinies un saņēmis amata apraksta vienu eksemplāru un uzņemas atbildību par amata apraksta izpildi.
11. Darba līgums un amata apraksts tiek parakstīts divos eksemplāros, no kuriem viens glabājas attiecīgā darbinieka personāla lietā, otrs tiek atdots darbiniekam.
12. Elektroniski parakstītie darba līgumi un amatu apraksti tiek glabāti Juridiskās nodaļas Personāla daļas dokumentu pārvaldības sistēmas mapē Pašvaldības dokumentu pārvaldības sistēmā DocLogix, saskaņā ar Informācijas klasifikācijas, ierobežotas pieejamības informācijas aprites noteikumiem Talsu novada pašvaldība.
13. Amata apraksts zaudē spēku, ja amats tiek likvidēts vai tiek apstiprināts jauns amata apraksts.

IV. Amata apraksta pārskatīšana

14. Amata apraksts tiek pārskatīts vai izstrādāts no jauna, ja Pašvaldībā notiek reorganizācija, strukturālas izmaiņas, tiek mainīti amata nosaukumi vai mainīta jebkura amata aprakstā ietvertā informācija.

V. Noslēguma jautājumi

15. Noteikumi stājās spēkā ar apstiprināšanu Talsu novada domē.
16. Spēkā esošo amata aprakstu aktualizāciju saskaņā ar šīs Kārtības noteikumiem veikt ne vēlāk kā līdz 2022. gada 30. jūnijam.

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

AMATA APRAKSTS

1. AMATA NOSAUKUMS		1.1.AMATA STATUSS	
2. IESTĀDES NOSAUKUMS			
3. PROFESIJU KODS		4. AMATA KLASIFIKĀCIJA	
5. TIEŠAIS VADĪTĀJS		PAKĻAUTS	
6. AMATA AIZVIETOJAMĪBA			
DARBINIEKU AIZVIETO		TIESĪBAS AIZVIETOT	
7. SADARBĪBA			
8. AMATA MĒRĶIS			
9. AMATA PIENĀKUMI			
	Pienākums	Nozīmība kopā 100%	
9.1.	...	70	
9.2.	...	30	
10. AMATA TIESĪBAS			
10.1.			
10.2.			
11. AMATA PIENĀKUMU PILDĪŠANAI NEPIECIEŠAMĀ IZGLĪTĪBA, PROFESIONĀLĀ PIEREDZE, PAMATZINĀŠANAS UN PRASMES			
11.1.			
11.2.			
12. ATBILDĪBA PAR DARBA NORISI UN REZUTĀTIEM			
12.1.			
12.2.			
12.3.			

Ar amata aprakstu esmu iepazinies un apņemos to pildīt.

Vienu amata apraksta eksemplāru saņēmu
20____.gada _____.

/vārds, uzvārds/

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone