

Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts [pasts@talsi.lv](mailto:pasts@talsi.lv)

---

### **TAUTSAIMNIECĪBAS KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS Nr.3**

Talsos

2021.gada 16.septembrī

Sēde sasaukta plkst. 9.00

Sēdi atklāj plkst. 9.00

*Komitejas sēde tiek rīkota attālināti, izmantojot videokonferenci.*

#### **Sēdi vada:**

*no plkst.09.00 līdz plkst.13.30, no plkst.15.06 Ainis Stūrmanis – komitejas priekšsēdētājs*

*no plkst.13.30 līdz plkst.15.06 Aldis Pinkens – komitejas priekšsēdētāja vietnieks*

**Sēdi protokolē:** Elīna Grīnberga – Talsu novada pašvaldības sekretāre

#### **Sēdē piedalās 9 Tautsaimniecības komitejas locekļi:**

Andis Āboliņš (*aiziet plkst.10.37*)

Andis Astrātovs

Gaidis Bērziņš (*aiziet plkst.14.22*)

Juzefa Kļava

Aldis Pinkens (*no plkst.16.00 – plkst.16.10 nav redzams videotiešsaistē, no plkst.17.45 līdz sēdes beigām plkst.18.40 nav redzams videotiešsaistē*)

Lauris Pīlēģis (*no plkst.13.55 – plkst.14.17 nav redzams videotiešsaistē, no plkst.14.18 – plkst.13.36 nav redzams videotiešsaistē, no plkst.14.41 – plkst.14.50 nav redzams videotiešsaistē, no plkst.15.14 – plkst.15.55 nav redzams videotiešsaistē, no plkst.16.00 – plkst.18.23 nav redzams videotiešsaistē*)

Māris Rozenbergs (*no plkst.11.14 līdz sēdes beigām plkst. 18.40 nav redzams videotiešsaistē*)

Ainis Stūrmanis (*no plkst.14.13 – plkst.14.24 nav redzams videotiešsaistē*)

Edgars Zelderis (*pievienojas videotiešsaistē pēc sēdes pārtraukuma (sēdes pārtraukums no plkst.12.37 – plkst.13.30) plkst.13.55, no plkst.14.21 – plkst.14.24 nav redzams videotiešsaistē, no plkst.14.48 – plkst.15.04 nav redzams videotiešsaistē, no plkst.15.14 – plkst.15.50 nav redzams videotiešsaistē, no plkst.17.40 – plkst.18.23 nav redzams videotiešsaistē*)

**Sēdē nepiedalās 1 Tautsaimniecības komitejas loceklis:**

Almants Kalniņš

**Sēdē piedalās citi deputāti:**

Dainis Karols

Eva Kārklīņa

Sandra Pētersone

**Sēdē piedalās Talsu novada pašvaldības centrālās administrācijas darbinieki:**

Ieva Krēķe – Talsu novada pašvaldības izpilddirektore

Evita Veide – Talsu novada pašvaldības izpilddirektora vietniece

Aija Tihovska – Talsu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļas Ekonomikas daļas vadītāja

Ainārs Korulis – Talsu novada pašvaldības Juridiskās nodaļas Juridiskā atbalsta daļas vadītājs

Daniels Pētersons – Talsu novada pašvaldības Iepirkumu nodaļas vadītājs

Evita Kalniņa – Talsu novada pašvaldības Juridiskās nodaļas Juridiskā atbalsta daļas juriste

Solvita Zemīte – Talsu novada pašvaldības Kvalitātes vadības un uzraudzības nodaļas vadītāja

Baiba Garance – Talsu novada pašvaldības Kvalitātes vadības un uzraudzības nodaļas Kapitālsabiedrību pārvaldības konsultante

Jolanta Skujeniece – Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas vadītāja

Inita Fedko – Talsu novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļas vadītāja

Inga Romaško – Talsu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja

Lauris Laicāns – Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas Plānošanas daļas vadītājs

Jolanta Didžus – Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas Projektu vadības daļas projektu vadītāja

Inga Grietēna – Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas Projektu vadības daļas projektu vadītāja

Jolanta Ivanova – Talsu novada pašvaldības Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļas Īpašumu pārvaldības daļas vadītāja

Aija Svarinska – Talsu novada pašvaldības Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļas Īpašumu pārvaldības daļas vides speciāliste

Ramona Riekstniece – Talsu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma nodokļa daļas vadītāja

Māris Grīnvalds – Talsu novada pašvaldības policijas priekšnieks

Aija Lorence – Talsu novada pašvaldības kancelejas vadītāja

Jānis Kārklevalks – Talsu novada pašvaldības Informācijas tehnoloģiju nodaļas datortīkla administrators

Elīna Grīnberga – Talsu novada pašvaldības sekretāre

**Citi:**

Jānis Pūce – Rojas pagasta pārvaldes autoceļu speciālists

Andris Kojro – Dundagas pagasta pārvaldes vadītāja p.i.

Aelita Brande – SIA «Dundagas veselības centrs» valdes locekle

Agita Vagenmeistere – SIA «Dundagas veselības centrs» grāmatvede  
Aigars Šturms – Dundagas pagasta pārvaldes juriskonsults  
Eva Frišenfelde – Kolkas pagasta pārvaldes vadītāja p.i.  
Gunta Dambiņa – Rojas pagasta pārvaldes Administratīvās nodaļas vadītāja vietniece/ Domes sekretāre  
Ilze Iesalniece-Brukinga – Kolkas Lībiešu saietā nama vadītāja  
Ivo Bordjugs – SIA «Kolkas ūdens» valdes loceklis  
Jānis Budreika – Mērsraga ostas pārvaldnieks  
Jānis Podnieks – SIA „Rojas DzKU” valdes loceklis  
Ligita Šnore – Rojas pagasta pārvaldes Attīstības nodaļas teritorijas plānotāja  
Oskars Luksis – SIA „Mērsraga Ūdens” valdes loceklis  
Jānis Megnis – Rojas ostas pārvaldnieks  
Andrejs Bāliņš – SIA “Ziemeļkurzeme” valdes loceklis  
Jānis Dambītis – SIA “Kolkasrags” valdes loceklis  
Marika Grohjacka – Vandzenes un Laidzes pagastu pārvalžu vadītāja  
Sandra Kokoreviča – Dundagas pagasta pārvaldes Kancelejas vadītāja

A.Stūrmanis iepazīstina ar sēdes darba kārtību.

Izsūtītā darba kārtība:

Lemjošā daļa:

1. Par pilnvarojumu projektā Nr. 21-08-FL04-F043.0205-000005 “Pašvaldības autoceļa posma pārbūve labākai piekļuvei jūrai”
2. Par pilnvarojumu projektā Nr. 21-08-FL04-F043.0206-000002 “Tirdzniecības vietas izveide Kolkā”.

Informatīvā daļa:

1. Par līdzfinansējumu biedrības “Talsu Kalve” projektam.
2. Mērsraga ostas informācija.
3. Rojas ostas informācija.
4. Talsu pašvaldības policijas ziņojums par policijas darbības modeli pēc reorganizācijas.
5. Par grozījumiem Talsu novada pašvaldības domes 2014.gada 13.februāra noteikumos Nr.1 “Talsu novada pašvaldības projektu līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtība”.
6. SIA “Rojas DzKU” ziņojums par kapitālsabiedrības 2021. gada 1. pusgada darbības rādītājiem.
7. SIA “Kolkas ūdens” ziņojums par kapitālsabiedrības 2021. gada 1. pusgada darbības rādītājiem.
8. SIA “Ziemeļkurzeme” ziņojums par kapitālsabiedrības 2021. gada 1. pusgada darbības rādītājiem.
9. SIA “Mērsraga ūdens” ziņojums par kapitālsabiedrības 2021. gada 1. pusgada darbības rādītājiem.
10. SIA “Dundagas veselības centrs” ziņojums par kapitālsabiedrības 2021. gada 1. pusgada darbības rādītājiem.
11. SIA “Kolkasrags” ziņojums par kapitālsabiedrības 2021. gada 1. pusgada darbības rādītājiem.

### Papildu darba kārtība:

#### Lemjošā daļa:

1. Par Talsu novada Zaļumsaimniecības komisiju.
2. Par saistošo noteikumu atzīšanu par spēku zaudējušiem.
3. Par nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas kārtību Talsu novadā.
4. Par saistošajiem noteikumiem "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu Talsu novadā".
5. Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Talsu novadā.
6. Par pašvaldības autoceļu uzturēšanas klases noteikšanu ziemas sezonā (no 2021.gada 16.oktobra līdz 2022.gada 15.aprīlim) Talsu novada Rojas pagastā.
7. Par saistošajiem noteikumiem "Kārtība, kādā konservējamās vai nojaucamas vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves".

#### Informatīvā daļa:

1. Par mājokļa situāciju Talsu novadā.

A.Stūrmanis izsaka priekšlikumu iekļaut darba kārtībā septiņus papildu darba kārtības lemjošās daļas jautājumus un vienu informatīvās daļas jautājumu.

Atklāti balsojot („par” – 9, „pret” – nav, „atturas”- nav), **komiteja apstiprina** sēdes darba kārtību.

A.Stūrmanis izsaka priekšlikumu informatīvās daļas 1.jautājumu "Par līdzfinansējumu biedrības "Talsu Kalve" projektam" skatīt vienlaikus ar informatīvās daļas 5. jautājumu "Par grozījumiem Talsu novada pašvaldības domes 2014.gada 13.februāra noteikumos Nr.1 "Talsu novada pašvaldības projektu līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtība"".

Atklāti balsojot („par” – 9, „pret” – nav, „atturas”- nav), **priekšlikums tiek atbalstīts.**

### **Darba kārtība:**

#### Lemjošā daļa:

1. Par pilnvarojumu projektā Nr. 21-08-FL04-F043.0205-000005 "Pašvaldības autoceļa posma pārbūve labākai piekļuvei jūrai"
2. Par pilnvarojumu projektā Nr. 21-08-FL04-F043.0206-000002 "Tirdzniecības vietas izveide Kolkā".
3. Par Talsu novada Zaļumsaimniecības komisiju.
4. Par saistošo noteikumu atzīšanu par spēku zaudējušiem.
5. Par nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas kārtību Talsu novadā.
6. Par saistošajiem noteikumiem "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu Talsu novadā".
7. Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Talsu novadā.
8. Par pašvaldības autoceļu uzturēšanas klases noteikšanu ziemas sezonā (no 2021.gada 16.oktobra līdz 2022.gada 15.aprīlim) Talsu novada Rojas pagastā.
9. Par saistošajiem noteikumiem "Kārtība, kādā konservējamās vai nojaucamas vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves".

#### Informatīvā daļa:

1. Mērsraga ostas informācija.

2. Rojas ostas informācija.
3. Talsu pašvaldības policijas ziņojums par policijas darbības modeli pēc reorganizācijas.
4. Par grozījumiem Talsu novada pašvaldības domes 2014.gada 13.februāra noteikumos Nr.1 "Talsu novada pašvaldības projektu līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtība"/ Par līdzfinansējumu biedrības "Talsu Kalve" projektam.
5. SIA "Rojas DzKU" ziņojums par kapitālsabiedrības 2021. gada 1. pusgada darbības rādītājiem.
6. SIA "Kolkas ūdens" ziņojums par kapitālsabiedrības 2021. gada 1. pusgada darbības rādītājiem.
7. SIA "Ziemeļkurzeme" ziņojums par kapitālsabiedrības 2021. gada 1. pusgada darbības rādītājiem.
8. SIA "Mērsraga ūdens" ziņojums par kapitālsabiedrības 2021. gada 1. pusgada darbības rādītājiem.
9. SIA "Dundagas veselības centrs" ziņojums par kapitālsabiedrības 2021. gada 1. pusgada darbības rādītājiem.
10. SIA "Kolkasrags" ziņojums par kapitālsabiedrības 2021. gada 1. pusgada darbības rādītājiem.
11. Par mājokļa situāciju Talsu novadā.

## 1.

### **Par pilnvarojumu projektā Nr. 21-08-FL04-F043.0205-000005 "Pašvaldības autoceļa posma pārbūve labākai piekļuvei jūrai"**

S.Pētersone, J.Skujeniece, G.Bērziņš, I.Grietēna

Sagatavots lēmuma projekts, lai pilnvarotu Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas projektu vadītāju Ingu Grietēnu īstenot projektu Nr. 21-08-FL04-F043.0205-000005 "Pašvaldības autoceļa posma pārbūve labākai piekļuvei jūrai".

J.Skujeniece ziņo par lēmuma projektu. Ir uzsākta projekta "Pašvaldības autoceļa posma pārbūve labākai piekļuvei jūrai" īstenošana. Projektā plānots pārbūvēt pašvaldības grants ceļa posmu "Tautas nams – Jūrskola – Zembahi" Mazirbē. Šajā ceļa posmā ir plānota grāvju tīrīšana, brauktuves profilēšana, konstruktīvās kārtas izbūve, nobrauktuves sakārtošana un stāvlaukuma izbūve, lai nodrošinātu normālu infrastruktūru. Kopējās izmaksas ir 179889,01 EUR, publiskais finansējams no šīs visas kopējās summas ir 161 900 EUR. Lūdz pilnvarot Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas projektu vadītāju I. Grietēnu īstenot šo projektu.

Notiek diskusija.

G.Bērziņš, norādot, ka šis ceļš arī ved uz stāvlaukumu, kas ir Mazirbē, izsaka lūgumu līdz domes sēdei noskaidrot, vai šis stāvlaukums ir nodots ekspluatācijā.

J.Skujeniece atbild, ka mēģinās to noskaidrot.

Iebildumu vai priekšlikumu attiecībā par lēmuma projekta redakciju nav.

A.Stūrmanis aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu uz domes sēdi.

Atklāti balsojot („par” - 9 „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** lēmuma projektu virzīt uz domes sēdi.

## 2.

### **Par pilnvarojumu projektā Nr. 21-08-FL04-F043.0206-000002 “Tirdzniecības vietas izveide Kolkā”**

---

A.Stūrmanis, J.Skujenece

Sagatavots lēmuma projekts, lai pilnvarotu Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas projektu vadītāju Ingu Grietēnu īstenot projektu Nr. 21-08-FL04-F043.0206-000002 “Tirdzniecības vietas izveide Kolkā”.

J.Skujenece ziņo par lēmuma projektu. Informē, ka šis arī ir projekts, kas ir pārņemts no iepriekšējā Dundagas novada. Projekts jau kādu laiku ir īstenošanā un šajā laikā notiek, tirdzniecības vietas izveides Kolkā, projektēšana. Projekta kopējās izmaksas ir 199570,14 EUR, no kurām publiskais finansējums ir 177114,96 EUR un pašvaldības finansējums ir 22455,18 EUR. Lūdz pilnvarot Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas projektu vadītāju I. Grietēnu īstenot šo projektu.

A.Stūrmanis aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu uz domes sēdi.

Atklāti balsojot („par” - 9 „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** lēmuma projektu virzīt uz domes sēdi.

## 3.

### **Par Talsu novada Zaļumsaimniecības komisiju**

---

A.Stūrmanis, A.Svarinska, E.Zelderis, I.Krēķe, A.Pinkens, G.Bērziņš

Sagatavots lēmuma projekts, lai izveidotu Talsu novada Zaļumsaimniecības komisiju 6 cilvēku sastāvā.

A.Svarinska ziņo par lēmuma projektu. Ir pieņemti grozījumi Zaļumsaimniecības nolikumā, kurā ir noteikts, ka Zaļumsaimniecības komisijas sastāvā ir seši komisijas locekļi, tajā skaitā komisijas priekšsēdētājs. Ir saņemti divi iesniegumi – no Laumas Jaunpujēnas un Ilzes Iesalnieces-Brukingas un šīs divas personas ir iekļautas Zaļumsaimniecības komisijas sastāvā.

E.Zelderis jautā, kā ir notikusi komisijas locekļu jauno kandidātu atlase? Norāda, ka interesi darboties šajā komisijā ir izrādījis arī deputāts Kalvis Kalniņš.

I.Krēķe atbild, ka runājot ar šī brīža Zaļumsaimniecības komisijas vadītāju, bija ieteikums piesaistīt L.Jaunpujēnu, jo viņa pirms tam ir strādājusi Zaļumsaimniecības komisijā un ļoti profesionāli darījusi savu darbu. Tāpēc viņa ir L.Jaunpujēnu uzrunājusi.

A.Pinkens atbild, ka otru kandidāti I. Iesalnieci-Brukingu, ir uzrunājis viņš.

A.Stūrmanis pauž saprasto, ka E.Zeldera priekšlikums ir papildināt komisijas locekļu sastāvu.

E.Zelderis rosina to pārskatīt.

G.Bērziņš norāda, ka neredz šķēršļus tam, ko piedāvā E.Zelderis.

Izsaka priekšlikumu uz domes sēdi, saņemot K.Kalniņa piekrišanu, papildināt šo lēmuma projektu.

A.Astrātovs norāda, ka uz domes sēdi ir jāprecizē arī Zaļumsaimniecības komisijas nolikums, jo tajā ir minēts, ka komisija sastāv no sešiem komisijas locekļiem.

A.Stūrmanis aicina vienoties, ka, ja no E.Zeldera puses ir kandidāts, kurš arī vēlas, lai viņš izsaka savu gribu. Līdz domes sēdei precizēt nolikumu un domes sēdē jautājumu izskatīt.

Iebildumu vai priekšlikumu attiecībā par lēmuma projekta redakciju nav.

A.Stūrmanis aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu uz domes sēdi.

Atklāti balsojot („par” - 9 „pret” - nav, „atturas”- nav), **komiteja nolemj** lēmuma projektu virzīt uz domes sēdi.

#### 4.

#### **Par saistošo noteikumu atzīšanu par spēku zaudējušiem**

---

A.Stūrmanis, I.Romaško, A.Pinkens

Sagatavots lēmuma projekts par saistošo noteikumu atzīšanu par spēku zaudējušiem.

I.Romaško ziņo par lēmuma projektu. Lēmuma projektā ir norādīti saistošie noteikumi, kuri ir nepieciešami atcelt. Lēmuma projekts ir saistīts ar nākamajiem lēmuma projektiem attiecībā par nekustamā īpašuma nodokļa jautājumiem.

A.Pinkens jautā, kas notiek gadījumā, ja kāds no jaunajiem noteikumiem netiek pieņemts?

I.Romaško atbild, ka tad ir jāgroza arī šis lēmums.

A.Pinkens aicina paturēt to prātā.

Iebildumu vai priekšlikumu attiecībā par lēmuma projekta redakciju nav.

A.Stūrmanis aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu uz Finanšu komiteju.

Atklāti balsojot („par” – 9, „pret” – nav, „atturas” – 1), **komiteja nolemj** lēmuma projektu virzīt uz Finanšu komiteju.

## 5.

### **Par nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas kārtību Talsu novadā**

---

A.Stūrmanis, I.Romaško

Sagatavots lēmuma projekts, lai apstiprinātu saistošos noteikumus “Par nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas kārtību Talsu novadā”.

I.Romaško ziņo par lēmuma projektu. Saistošie noteikumi nosaka nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas kārtību Talsu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā. Tajos ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokli par daudzdzīvokļu māju vai tās daļu, kas ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, ja ir noslēgti nomas līgumi ar īrniekiem vai nomniekiem, nodokli maksā – īrnieki vai nomnieki; personas, kuras īpašuma tiesības uz dzīvojamo māju ieguvušas līdz dzīvojamo māju privatizācijai; dzīvokļu īpašnieki, dzīvokļu īpašumu tiesiskie valdītāji (līdz nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā); kā arī tie dzīvokļu īpašnieki, kuri ir likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septītajā daļā noteiktie nodokļa maksātāji (faktiskie lietotāji).

A.Stūrmanis aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu uz Finanšu komiteju.

Atklāti balsojot („par” – 9, „pret” – nav, „atturas” – 1), **komiteja nolemj** lēmuma projektu virzīt uz Finanšu komiteju.

## 6.

### **Par saistošajiem noteikumiem “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu Talsu novadā”**

---

A.Stūrmanis, I.Romaško, G.Bērziņš, L.Pīlēģis, A.Astrātovs, J.Kļava, A.Pinkens,  
E.Zelderis

Sagatavots lēmuma projekts, lai apstiprinātu saistošos noteikumus “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu Talsu novadā”.

I.Romaško ziņo par lēmuma projektu. (Tiek demonstrēta prezentācija).

G.Bērziņš jautā par nodokļa atvieglojumiem daudzbērnu ģimenēm.

I.Romaško atbild, ka daudzbērnu ģimenēm nodokļa atvieglojums ir piemērojams atbilstoši likumā “Par nekustamā īpašuma nodokli” noteiktajam – 50% apmērā.

G.Bērziņš, norādot uz nodokļa atvieglojumu piešķiršanas apmēru personai vai tās aizbildnim, kuram ir kopīga deklarētā dzīves vieta ar bērnu ar invaliditāti, – 70% no nodokļa summas min, ka kopsakarā skatoties visus piedāvājumus, izvēle pamatā ir par augstāko procentuālo atvieglojumu, ja salīdzina par bijušajiem novadiem, tad šeit ir piedāvājums 70%. Jautā, vai tā personu grupa ir tik liela, ka bijušam Dundagas novadam šī atlaide tiek samazināta, vai nav iespējams, ka šī atlaide tiek piemērota 90% apmērā?



I.Romaško atbild, ka personu loks, kam piemērot šo nodokļu atvieglojumu nav liels. Piekrīt tam, ka var piemērot 90% atlaidi.

G.Bērziņš aicina deputātus apsvērt iespēju šai personu grupai piemērot 90% nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi.

A.Stūrmanis piekrīt G.Bērziņa teiktajam.

L.Pīlēģis jautā, vai noteikumos nav nepieciešams atrunāt cik ilgi tiek piemērota 90% atlaide ēkai, kurā ir noticis ugunsgrēks?

I.Romaško atbild, ka tas ir atrunāts saistošo noteikumu 25.3. punktā, ka šajos gadījumos nodokļa atvieglojums ir piemērojams uz 36 mēnešiem no dienas, kad ir iesniegts iesniegums.

L.Pīlēģis aicina ievērot sasītošajos noteikumos vienotu rakstības stilu.

A.Astrātovs izsaka priekšlikumu grozīt 7.3. punktu [Personai ar 2. grupas invaliditāti, kurai nav likumīgu apgādnieku, – 70% no Nodokļa summas;], izsvītrojot vārdus – “kurai nav likumīgu apgādnieku”. Jautā I.Romaško viedokli.

I.Romaško atbild, ka viņas viedoklis ir tāds, kā ir sagatavotajā redakcijā. Pauž viedokli, ka šis kritērijs ir jāatstāj. Min, ka personas ar 2. grupas invaliditāti ir ļoti daudzas līdz ar to nodokļu atvieglojums būs pietiekoši liels un tas atstās pietiekoši lielu ietekmi uz budžetu.

J.Kļava norāda, ka saskaņā ar būvniecības likumdošanu termins “rekonstrukcija” vairs nav, ka to ir nomainījis termins “pārbūve”. Aicina to izlabot.

A.Pinkens, atsaucoties uz A.Astrātovs priekšlikumu un saprotot, ka tā tiks palielināts atlaižu saņēmēju loks, jautā par iespējamo ietekmi uz budžetu.

I.Romaško atbild, ka viņai nav dati par personām ar 1. un 2. invaliditāti, kas viņiem ir īpašumā, līdz ar to nevar pateikt kāda būs precīzā ietekme uz budžetu.

E.Zelderis, atsaucoties uz A.Astrātova izteikto priekšlikumu, aicina precizēt cik ir personas ar 1. un 2. invaliditāti Talsu novadā. Aicina konsultēties ar ‘Talsu invalīdu biedrību. Pauž tam atbalstu.

A.Stūrmanis pauž saprasto, ka ir saņemti divi priekšlikumi no G.Bērziņa un A.Astrātova.

Piekrīt E.Zeldera teiktajam, ka attiecībā uz A.Astrātova izteikto priekšlikumu ir nepieciešama datu apkopošana.

E.Zelderis aicina A.Astrātovu atsaukt savu priekšlikumu un vienoties, ka informācija tiek savākta.

A.Astrātovs pauž bažas, ka korektus datus nevarēs savākt.

E.Zelderis, aicina datu iegūšanai, sazināties ar Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūru.

A.Pinkens izsaka priekšlikumu līdz Finanšu komitejai sagatavot to, ko var sagatavot, lai ir vairāk materiāls ko izmantot lēmumu pieņemšanā.

L.Pīlēģis aicina uz Finanšu komiteju sagatavot informāciju, ka, ja tiek pieņemtas izmaiņas saistošajos noteikumos ar labākiem nosacījumiem, cik būs prognozējamā ietekme uz budžetu kopumā.

A.Stūrmanis aicina balsot par G.Bērziņa izteikto priekšlikumu – 7.1. punktā [Personai vai tās aizbildnim, kuram ir kopīga deklarētā dzīves vieta ar bērnu ar invaliditāti, – 70% no Nodokļa summas;], minēto nodokļu atvieglojumu piešķiršanas apmēru noteikt “90%” apmērā.

Atklāti balsojot („par” – 9, „pret” – nav, „atturas” – nav), **priekšlikums tiek atbalstīts.**

A.Stūrmanis jautā A.Astrātovam, vai viņš uztur savu priekšlikumu, vai virzāties uz to, ka vismaz līdz Finanšu komiteju un līdz domes sēdei ir izejošie dati, kas vairāk dotu iespēju izprast šī punkta ietekmi?

A.Astrātovs piekrīt, ka šis priekšlikums tiek pārcelts uz Finanšu komiteju.

Iebildumu vai citu priekšlikumu attiecībā par lēmuma projekta redakciju nav.

A.Stūrmanis aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu uz Finanšu komiteju.

Atklāti balsojot („par” – 9, „pret” – nav, „atturas” – nav), **komiteja nolemj** lēmuma projektu virzīt uz Finanšu komiteju.

## 7.

### **Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Talsu novadā**

---

A.Stūrmanis, I.Romaško

Sagatavots lēmuma projekts, lai apstiprinātu saistošos noteikumus “Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Talsu novadā”.

I.Romaško ziņo par lēmuma projektu. Sagatavoti saistošie noteikumi par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Talsu novadā, kurā ir noteikts, ka ar nekustamā īpašuma nodokli tiek aplikts arī dzīvojamo māju palīgēkas, ja to platība ir lielāka par 20 kvadrātmetriem. Kā arī ar nekustamā īpašuma nodokli tiek apliktas inženierbūves – laukumi, kas tiek izmantoti kā transporta līdzekļu maksas stāvlaukumi. Ir noteikts, ka ar nekustamā īpašuma nodokli aplik vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3% apmērā no lielākās kadastrālās vērtības vai nu būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības, vai būves kadastrālās vērtības. Ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņš ir septiņi gadi no nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.

A.Stūrmanis aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu uz Finanšu komiteju.

Atklāti balsojot („par” – 9, „pret” – nav, „atturas” – nav), **komiteja nolemj** lēmuma projektu virzīt uz Finanšu komiteju.

## 8.

### **Par pašvaldības autoceļu uzturēšanas klases noteikšanu ziemas sezonā (no 2021.gada 16.oktobra līdz 2022.gada 15.aprīlim) Talsu novada Rojas pagastā**

---

A.Stūrmanis, J.Pūce, L.Pīlēģis, I.Krēķe, A.Pinkens, A.Astrātovs, E.Zelderis

Sagatavots lēmuma projekts, lai apstiprinātu pašvaldības autoceļu un ielu Talsu novada Rojas pagastā sarakstu ar noteiktajām uzturēšanas klasēm ziemas sezonā (no 2021.gada 16.oktobra līdz 2022.gada 15.aprīlim).

J.Pūce ziņo par lēmuma projektu. Sagatavots lēmuma projekts par pašvaldības autoceļu uzturēšanas klases noteikšanu ziemas sezonā no 2021.gada 16.oktobra līdz 2022.gada 15.aprīlim Rojas pagastā. Tas ir izdarīts, izvērtējot gada vidējās diennakts satiksmes intensitātes datus par pašvaldības autoceļiem. Atbilstoši Ministru kabineta 07.01.2021. noteikumiem Nr.26 "Noteikumi par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli" Rojas pagasta pārvalde ir sastādījusi pašvaldības autoceļu un ielu Talsu novada Rojas pagastā sarakstu ar noteiktām uzturēšanas klasēm ziemas sezonā no 16. oktobra līdz 15.aprīlim.

L.Pīlēģis jautā, vai pārējā Talsu novadā arī ir veikts šāds uzskaitījums un ielu sadalījums?

I.Krēķe atbild, ka to noskaidros un dos atbildi.

Notiek diskusija.

A.Astrātovs piekrist L.Pīlēģa teiktajam, ka tas ir jānoskaidro arī pašiem. Jautā, vai ir nepieciešams domes lēmums, vai nepietiek ar izpilddirektoru?

J.Pūce atbild, ka Ministru kabineta noteikumos ir noteikts, ka apstiprina attiecīgā pašvaldība.

Iebildumu vai priekšlikumu attiecībā par lēmuma projekta redakciju nav.

A.Stūrmanis aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu uz Finanšu komiteju.

Atklāti balsojot („par” – 10, „pret” – nav, „atturas” – nav), **komiteja nolemj** lēmuma projektu virzīt uz Finanšu komiteju.

## 9.

### **Par saistošajiem noteikumiem "Kārtība, kādā konservējamās vai nojaucamas vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves"**

---

A.Stūrmanis, E.Kalniņa, L.Pīlēģis, I.Krēķe, E.Zelderis, J.Kļava, A.Astrātovs,  
A.Pinkens, A.Āboliņš

Sagatavots lēmuma projekts, lai apstiprinātu saistošos noteikumus "Kārtība, kādā konservējamās vai nojaucamas vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves".

E.Kalniņa ziņo par lēmuma projektu. Saistošajos noteikumos ir noteikta būvju klasificēšana no A līdz E kategorijai atbilstoši, vai tā ir cilvēku drošību apdraudoša būve, vai vidi degradējoša, vai jau sagrūvusi būve. Izstrādāta kārtība būvju sakārtošanai, konservācijai vai nojaukšanai.

Notiek diskusija.

A.Stūrmanis jautā, vai ir zināms cik novadā ir degradējošas ēkas?

I.Krēķe atbild, ka to noskaidros.

Notiek diskusija par noteikumu izstrādāšanas procesu.

A.Astrātovs jautā, kas ir domāts 7. punktā? Pauž saprasto, ka par graustu var kļūt tikai būve par kuru jau tiek iekasēts graustu nodoklis.

E.Kalniņa paskaidro, ka tieši otrādi, ka šīs kategorijas būves ir šis objekts, par kuru var nodot lēmumu tālāk nodokļu administratorei un par kuru var sākt tikt piemērots paaugstinātais nodoklis.

A.Astrātovs, norādot uz noteikumu 8.punktu, jautā, ja, jebkura fiziska vai juridiska persona ar iesniegumu var ierosināt būvju sakārtošanu, nojaukšanu, ko darīsim, ja personas ierosinās šo pašu visu arī pret pašvaldības būvēm?

E.Kalniņa atbild, ka pašvaldība ar savām ēkām ir līdzvērtīga kā jebkurš cits īpašnieks.

A.Astrātovs – trešajā sadaļā ir konservācija, nojaukšana, kāpēc nosaukumā ir tikai konservējamas vai nojaucamas, kāpēc nav sakārtojamas?

E.Kalniņa – izlabošu uz domes sēdi.

Notiek diskusijas.

E.Zelderis rosina apzināt pašvaldībai piederošo ēku tehnisko stāvokli.

Iebildumu vai priekšlikumu attiecībā par lēmuma projekta redakciju nav.

A.Stūrmanis aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu uz domes sēdi.

Atklāti balsojot („par” – 9, „pret” – nav, „atturas” – nav), **komiteja nolemj** lēmuma projektu virzīt uz domes sēdi.

*Plkst.10.37 A.Stūrmanis izsludina desmit minūšu pārtraukumu.*

Iebildumu nav.

*Plkst.10.37 aiziet A.Āboliņš.*

*Plkst.10.49 tiek atsākta komitejas sēde.*

*Pēc sēdes pārtraukuma plkst.10.49 tiešsaistē nav pievienojies A.Astrātovs, M.Rozenbergs.*

## **Informatīvā daļa**

### **1.**

#### **Mērsraga ostas informācija**

---

A.Stūrmanis, J.Budreika, J.Kļava, E.Zelderis, J.Megnis

J.Budreika iepazīstina ar Mērsraga ostas informāciju. Tiek demonstrēta prezentācija.

*A.Astrātovs plkst.11.02 pievienojas videotiešsaistē.*

*L.Pīlēģis plkst.11.02 nav redzams videotiešsaistē.*

Notiek diskusija.

*M.Rozenbergs plkst.11.14 pievienojas videotiešsaistē.*

E.Zelderis jautā, ko iegūst pašvaldība no ostas un, kādi pašvaldībai ir lielākie ieguldījumi, pienākumi?

J.Budreika atbild, ka Mērsraga osta ir ļoti svarīga Stendes dzelzceļa stacijas attīstībai no Stendes industriālā parka izveidošanai, kas ļaus uzlabot uzņēmējdarbības vidi kopumā Talsu novadā. Tek strādāts ar Talsu novada uzņēmējiem. Mērsraga osta ir 150 darba vietas. Ir ostu maksas, kas tiek maksātas pašvaldībām, zemes nomas maksa, kas ir gandrīz 60 000,00 EUR gadā.

*M.Rozenbergs plkst.11.14 nav redzams videotiešsaistē.*

A.Stūrmanis jautā, vai Mērsraga ostai ir spēkā esoša attīstības stratēģija?

J.Budreika atbild, ka jā, Mērsraga ostai ir izstrādāta ostas attīstības stratēģija 2021. – 2025.gadam, kas ir apstiprināta.

A.Stūrmanis jautā, vai ar šo stratēģiju ir iespējams iepazīties.

J.Budreika atbild, ka – jā.

A.Astrātovs, norādot uz prezentācijā minētajiem desmit nākotnes projektiem, jautā kurš no šiem 10 projektiem ir prioritārs un varētu tikt uzsākts tuvākajā laikā?

J.Budreika atbild, ka prioritārs ir projekts par krasta stiprinājuma izbūvi ostas vidusdaļā.

A.Stūrmanis lūdz atsūtīt Mērsraga ostas attīstības stratēģiju.

J.Budreika – jā.

**Komiteja pieņem informāciju zināšanai.**

## **Informatīvā daļa**

### **2.**

#### **Rojas ostas informācija**

---

A.Stūrmanis, J.Megnis, E.Zelderis, J.Kļava

J.Megnis iepazīstina ar Rojas ostas informāciju. Tiek demonstrēta prezentācija.

Notiek diskusija par Rojas ostas attīstības projektu – kuģu ceļa un priekšostas akvatorijas padziļināšana līdz 7.0 metu dziļumam.

E.Zelderis pauž viedokli, ka ir par stratēģisko virzību abu ostu attīstībā.

A.Stūrmanis lūdz atsūtīt Rojas ostas attīstības stratēģiju.  
J.Budreika – jā.

**Komiteja pieņem** informāciju zināšanai.

*Plkst. 12.37 A.Stūrmanis izsludina sēdes pārtraukumu.*

Iebildumu nav.

*Plkst. 13.30 tiek atsākta komitejas sēde.*

*Pēc sēdes pārtraukuma plkst.13.30 tiešsaistē nav pievienojies M.Rozenbergs, E.Zelderis.*

**No plkst.13.30 pēc A.Stūrmaņa mutiska rīkojuma sēdi vada A.Pinkens**

### **Informatīvā daļa**

#### **3.**

#### **Talsu pašvaldības policijas ziņojums par policijas darbības modeli pēc reorganizācijas**

---

A.Pinkens, M.Grīnvalds, G.Bērziņš, L.Pīlēģis, A.Stūrmanis, E.Zelderis, A.Astrātovs

M.Grīnvalds iepazīstina ar Talsu pašvaldības policijas darbības modeli pēc reorganizācijas.

Notiek diskusija.

L.Pīlēģis pauž viedokli, ka ziņojumi, kas tiks saņemti pa bezmaksas tālruni ir izdalāmi pēc piekritības. Min, ka ir izskanējusi versija, ka šeit arī varētu ziņot par bedru veidošanos, kaut gan tas ir tiešā atbildībā pilsētas pārvaldniekam. Aicina nesajaukt visu vienā lielā *bardakā*, jo cilvēki var nesaprast, kas par ko atbild.

M.Grīnvalds atbild, ka to var vērtēt.

*E.Zelderis plkst.13.55 pievienojas videotiešsaistē.*

*L.Pīlēģis plkst.13.55 nav redzams videotiešsaistē.*

A.Stūrmanis aicina pavērtēt funkcijas, kas būs jāveic dežurantiem un sastādīt mācību programmas, lai paaugstinātu kompetences.

E.Zelderis jautā, vai nav apsvērts, ka policija savā darbā varētu izmantos arī velosipēdus?

M.Grīnvalds atbild, ka nav pret, ka tas būtu tikai pozitīvi.

E.Zelderis pauž viedokli, ka tas ir atkarīgs no policijas – ja tiks prasīts un uzstāts, tad pašvaldība to arī atbalstīs.

Jautā, vai ir plāns, kā vienveidīgāk sistematizēt videonovērošanas kameras?

M.Grīnvalds atbild, ka ir doma ieviest vienu programmu, kur visas kameras tiek *salasītas* vienkopus un konfigurēt tā, lai visi ieraksti ierakstās vienādi.

E.Zelderis jautā, vai šo jautājumu nevajadzētu aktualizēt.

M.Grīnvalds atbild, ka šis jautājums ir aktualizēts.

E.Zelderis rosina pārdomāt, kādā veidā varētu sniegt iedzīvotājiem atgriezenisko saiti par viņu ziņotajām sūdzībām.

M.Grīnvalds paskaidro, ka sākotnēji informācija tiek sniegta tik daudz, cik atļauj likums. Ja iedzīvotājs ir iesniedzis iesniegumu, tad noteikti viņam tiek atbildēts, kas tālāk ar

šo iesniegumu notiek. Noslēguma stadijā, kas tiek darīts procesa gaitā, nevar nekādu informāciju sniegt, ja persona nav oficiāli atzīta kā cietušā.

A.Pinkens pauž viedokli, ka pašvaldības policijai būtu jāizmanto pašvaldības standarta iespējas – informatīvais izdevums, tīmekļvietne, lai stāstītu koncentrētākā veidā par policijas darba izmaiņām.

A.Astrātovs rosina Talsu novada ziņās ievietot sleju ar apkopto informāciju.

Jautā, kā tiek risināts jautājums par telpām?

M.Grīnvalds atbild, ka ar izpildvaru šis jautājums ir pārrunāts, ka ir nepieciešams meklēt jaunas telpas.

A.Astrātovs aicina izvērtēt vai šim telpām obligāti ir jābūt administratīvajā centrā un pašā pilsētas centrā, vai tas nevar būt kaut kur pie pilsētas. Norāda ka ir pagastu pārvaldes ēkas, kuras nav blīvi apdzīvotas.

*A.Stūrmanis plkst.14.13 nav redzams videotiešsaistē.*

*L.Pīlēģis plkst.14.17 pievienojas videotiešsaistē.*

Notiek diskusija par atalgojumu pašvaldības policijā.

*L.Pīlēģis plkst. 14.18 nav redzams videotiešsaistē.*

**Komiteja pieņem informāciju zināšanai.**

*E.Zelderis plkst.14.21 nav redzams videotiešsaistē.*

## **Informatīvā daļa**

### **4.**

#### **Par līdzfinansējumu biedrības “Talsu Kalve” projektam / Par grozījumiem Talsu novada pašvaldības domes 2014.gada 13.februāra noteikumos Nr.1 “Talsu novada pašvaldības projektu līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtība”**

A.Pinkens, J.Kļava, E.Zelderis, A.Stūrmanis

*G.Bērziņš aiziet plkst.14.22.*

A.Pinkens informē, ka ir saņemts biedrības “Talsu kalve” iesniegums ar lūgumu līdzfinansēt tās iesāktu projektu par laivu novietnes novietošanu Vilkmuižas ezera krastā, Talsu pilsētā. Talsu novada pašvaldībā ir spēkā noteikumi par līdzfinansējumu, šādu organizāciju projektu gadījumos, taču šie noteikumi paredz limitētu naudas summu, ar kādu parasti tiek atbalstīti organizāciju projekti – tie ir 5 000,00 EUR. 5 000,00 EUR šajā konkrētās biedrības iesnieguma gadījumā ir būtiski nepietiekami, lai šis projekts varētu notikt. Projekta realizācijai būtu nepieciešamie aptuveni 37 000,00EUR. Izvērtējot situāciju un izvērtējot pašvaldības noteikumus un arī dažādus ārējos normatīvos aktus ir konstatēts, ka ir nepieciešams veikt grozījumu noteikumos par līdzfinansējuma piešķiršanu, nosakot to, ka atsevišķā gadījumā Talsu pilsētas teritorijā varētu paredzēt iespēju līdzfinansēt dažādus pasākumus ar naudas summu līdz 40 000,00 EUR. Norāda, ka šis jautājums uz Tautsaimniecības komiteju ir sagatavots kā informatīvs jautājums, gadījumā, ja Tautsaimniecības komitejas deputātu viedoklis par to, ka šādi grozījumi noteikumos ir pieļaujami, tad uz Finanšu komiteju tiks gatavots lēmuma projekts par grozījumu izdarīšanu. Vienlaikus ar šo grozījumu izdarīšanu tiks sagatavots lēmuma projektu par konkrētās biedrības projekta atbalstīšanu par naudas summu, kurai pašvaldības atbalsts būtu nepieciešams.

Lūdz deputātu viedokli, vai šāds grozījums Talsu novada pašvaldības domes 2014.gada 13.februāra noteikumos Nr.1 “Talsu novada pašvaldības projektu līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtība” būtu lietderīgs un vēlams.

*E.Zelderis, A.Stūrmanis plkst.14.24 pievienojas videotiešsastē.*

E.Zelderis pauž viedokli, ka šis ir vienīgais variants kā atbalstīt. Aicina paredzēt risinājumu, kā process tiek organizēts pēc pieciem gadiem.

A.Pinkens aicina nodalīt to jautājumu par to, vai vispār tiek palielināts pašvaldības līdzfinansējuma apjoms, kas ir saistīts ar šo nosacīti sagatavoto lēmuma projektu, no tā, kā pašvaldība veic tās pašas funkcijas, ko paralēli veic arī biedrība.

Pauž viedokli, ka galvenais jautājums ir par to, vai pašvaldība ir gatava būtisku projektu gadījumā līdzfinansēt stipri vairāk naudas, nekā tas līdz šim ir bijis. Norāda, ka izskatās, ka, ir atsevišķas situācijas, kurās tas būtu lietderīgi.

*L.Pīlēģis plkst.14.36 pievienojas videotiešsastē.*

J.Kļava informē par projektā plānotajām aktivitātēm.

*L.Pīlēģis plkst.14.41 nav redzams videotiešsastē.*

Rosina pārdomāt un pārrunāt, ka šī projekta īstenošanu uzņemas Talsu novada pašvaldība zaudējot 18 000,00 EUR publisko finansējumu, un izsverot tālāk nākošajās komitejās jautājumu pietiekami, nevis tagad uz *ātro* kaut ko iegrozo, pieņemot.

A.Pinkens piekrīt, ka tā ir viena no opcijām.

J.Kļava norāda, ka šajā jautājumā vēl ir nepieciešamas debates.

E.Zelderis aicina iet uz priekšu un rezultātu pieņemt. Norāda, ka šis ir viens no variantiem.

Aicina izvērtēt, kas notiks pēc termiņa, kas ir pieci gadi. Min, ka iespējams pašvaldībai ir jānoslēdz ar biedrību līgums, ka viņi atdod to pašvaldībai.

A.Stūrmanis piekrīt, ka šobrīd šis ir kā viens risinājums. Norāda, ka otra sadaļa ir tā, ko darām tālāk.

*E.Zelderis plkst. 14.48 nav redzams videotiešsastē.*

A.Pinkens aicina pielikt debatēm *punktu* un turpināt darboties, ņemot vērā to, kas šajā brīdī izskatot, tika saklausīts.

**Komiteja pieņem informāciju zināšanai.**

*L.Pīlēģis plkst.14.50 pievienojas videotiešsastē.*

## **Informatīvā daļa**

### **5.**

#### **SIA “Rojas DzKU” ziņojums par kapitālsabiedrības 2021. gada 1. pusgada darbības rādītājiem**

---

A.Pinkens, J.Podnieks, A.Stūrmanis, A.Astrātovs, B.Garance, L.Pīlēģis, S.Zemīte,  
E.Zelderis

J.Podnieks iepazīstina ar SIA “Rojas DzKU” ziņojumu par kapitālsabiedrības 2021. gada 1. pusgada darbības rādītājiem.

A.Astrātovs lūdz B.Garances komentāru par finanšu situāciju uzņēmumā.

B.Garance paskaidro, ka pirmie secinājumi vērtējot šos ciparus, pirmkārt, lielākā problēma ir neatbilstošs tarifs, kas ir divas reizes mazāks nekā Talsiem, kas nav pārskatīts daudzus gadus. Min, ka neatbilstošas cenas rada uzņēmumam zaudējumus. Norāda, ka būs jāpārskata visas pakalpojumu cenas, ko uzņēmums sniedz atbilstoši kapitālsabiedrības pārvaldības noteikumiem. Tiks vērtēts, no esošā pakalpojumu groza, ko uzņēmums šobrīd sniedz, vai visi šie pakalpojumi arī paliks, vai būs kādi citi risinājumi.



J.Podnieks izsaka cerību, ka pie tā lēmuma, kas uzņēmumam paliks, tiks nonākts maksimāli ātri, jo līdz 1.decembrim jau ir jāsagatavo budžets un to var izdarīt tikai izejot no tās informācijas.

A.Astrātovs jautā B.Garancei, kad ir plānots līdzdalības izvērtējums?

B.Garance izsaka šaubas, ka tas varētu notikt līdz jaunajam gadam.

*E.Zelderis plkst.15.04 pievienojas videotiešsaistē.*

Notiek diskusija.

**No plkst.15.06 sēdi vada A.Stūrmanis.**

**Komiteja pieņem informāciju zināšanai.**

*E.Zelderis, L.Pilēģis plkst.15.14 nav pievienojušies videotiešsaistē.*

## **Informatīvā daļa**

### **6.**

#### **SIA “Kolkas ūdens” ziņojums par kapitālsabiedrības 2021. gada 1. pusgada darbības rādītājiem**

---

A.Stūrmanis, I. Bordjugs, B.Garance, S.Zemīte, A.Astrātovs, J.Kļava

I.Bordjugs iepazīstina ar SIA “Kolkas ūdens” ziņojumu par kapitālsabiedrības 2021. gada 1. pusgada darbības rādītājiem. Tiek demonstrēta prezentācija.

A.Stūrmanis aicina B.Garanci komentēt par situāciju uzņēmumā.

B.Garance komentē, ka šī uzņēmuma finanšu dati ir gana labi. Norāda, ka ir pašvaldības dotācija un, ja tiek ņemts vērā šis aspekts, tad reālā aina ir savādāka. Paskaidro, ka ir jāņem vērā mazais apjoms, pieslēgumu skaitu, kuri skaitliski ir ļoti maz.

S.Zemīte papildina, ka SIA “Kolkas ūdens” ir drusku labāka situācija nekā visiem citiem ūdens pakalpojumu sniedzējiem, jo tiem ūdens zudumu ir zem valstī vidējā apmēra, kas ir pozitīvi vērtējams, bet to ietekmē arī norēķini bez ūdens skaitītājiem. Norāda, ka ir svarīgi pieņemt šos vienādos principus par normām, kur tiek aprēķināti ieņēmumi no patērētās normas diennaktī, kuras ir ļoti atšķirīgas starp pašvaldībām. Un tas arī gana stabilizētu kaut kādas ieņēmumu tendences. Dotā brīdī uzņēmumam jau dots ir mājasdarbs – apzināt šo līgumu skaitu par šiem norēķiniem bez ūdens skaitītājiem, identificēt deklarēto personu skaitu. Pieļauj, ka budžeta plānošanā, visi šie aspekti parādīs savādāku šo situāciju. Tiks paturēts prātā visām kapitālsabiedrībām mērķi un kontrole par ūdens zudumiem.

A.Astrātovs jautā, vai nebūtu tikai godīgi, ja šis tarifs tiktu pielīdzināts Talsu novada tarifam un tad pārējā starpība tiktu dotēta?

S.Zemīte atbild, ka uzņēmumam būs jāsagatavo precīzais tarifa aprēķins, ka par to jau ir vienojušies. Norāda, ka jaunam tarifam līdz gada beigām ir jābūt apstiprinātam domē.

J.Kļava aicina skrupulozi izvērtēt, katra izmaksu posteņa pamatotību.

Notiek diskusija.

**Komiteja pieņem** informāciju zināšanai.

*Plkst. 15.40 A.Stūrmanis izsludina desmit minūšu pārtraukumu.  
Iebildumu nav.*

*Plkst. 15.50 tiek atsākta komitejas sēde.*

*Videotiešsaistē ir pieslēgušies 6 deputāti: A.Stūrmanis, A.Pinkens, A.Astrātovs, J.Kļava, E.Zelderis, L.Pīlēģis.*

## **Informatīvā daļa**

### **7.**

#### **SIA “Ziemeļkurzeme” ziņojums par kapitālsabiedrības 2021. gada 1. pusgada darbības rādītājiem**

---

A.Stūrmanis, A.Bāliņš, B.Garance, S.Zemīte, E.Zelderis

A.Bāliņš iepazīstina ar SIA “Ziemeļkurzeme” ziņojumu par kapitālsabiedrības 2021. gada 1. pusgada darbības rādītājiem. Tiek demonstrēta prezentācija.

*L.Pīlēģis, A.Pinkens plkst.16.00 nav pieslēgušies videotiešsaistē.*

A.Stūrmanis aicina B.Garanci komentēt par situāciju uzņēmumā.

B.Garance komentē, ka uzņēmumu bilances kopsumma ir gana liela – trīs miljoni, kas uz ūdenssaimniecības projektu rēķina ir palielinājusi bilances kopsummu. Uzņēmums pēc apgrozījuma nav liels, pusgada apgrozījums ir 63 000,00 EUR. Pusgads ir pabeigts ar zaudējumiem 2 194,00 EUR, pārrunājot ar valdes locekli, pieļauj, ka nav veikti pārgrāmatojumi, kas saistīti ar namu apsaimniekošanu, līdz ar to, uz gada beigām, šis rezultāts varētu būt ar mazākiem zaudējumiem vai pat mazliet peļņu. Uzņēmumā strādā pieci darbinieki. Ņemot vērā visas tās lietas, kas tiek darītas gan ūdensapgāde, gan kanalizācija, gan namu apsaimniekošana, pauž uzskatu, ka šis ir ļoti mazs darbinieku skaits. Min, ka var draudēt projekta neizpilde par kanalizācijas pieslēgumiem.

S.Zemīte papildina, ka arī viņai ir bažas par šī projekta finansējuma iespējamo korekciju.

Notiek diskusija.

**Komiteja pieņem** informāciju zināšanai.

*A.Pinkens plkst.16.10 pievienojas videotiešsaistē.*

## **Informatīvā daļa**

### **8.**

#### **SIA “Mērsraga ūdens” ziņojums par kapitālsabiedrības 2021. gada 1. pusgada darbības rādītājiem**

---

A.Stūrmanis, O.Luksis, B.Garance, S.Zemīte, J.Kļava, E.Zelderis

O.Luksis iepazīstina ar SIA “Mērsraga ūdens” ziņojums par kapitālsabiedrības 2021. gada 1. pusgada darbības rādītājiem. Tiek demonstrēta prezentācija.

A.Stūrmanis aicina B.Garanci komentēt par situāciju uzņēmumā.

B.Garance komentē, ka šis ir tikai un vienīgi no pašvaldības dotēts uzņēmums. Norāda, ka ir pašvaldības galvojums saistīts ar projektiem.

S.Zemīte papildina, ka šajā uzņēmumā būtībā nav pilnīgi nevienā sfērā sakārtotas fundamentālas problēmas – tā ir skaitītāju kontrole, termiņi, līgumu inventarizācija, tarifa izskatīšana kā tāda. Tarifs ir vairakkārt virzīts apstiprināšanai, bet politiski tas nav ticis apstiprināts. Norāda, ka viņai ir gatavs rīcības plāns, kas būtu jārealizē līdz gada beigām. Min, ka ir ļoti augsta datu neticamība. Norāda, ka ir vajadzīgs līdz gada beigām apstiprināt jaunu tarifu, veikt visu līgumu inventarizāciju, nodrošināt skaitītāju verificācijas termiņu uzraudzību un kontroli veikt visas nepieciešamās darbības, lai identificētu salīdzinājumā noslēgtajiem līgumiem ar adresu reģistru, saistošo noteikumu pieņemšanu tādējādi nebūs iedzīvotājiem vairs izdevīgi norēķināties pēc normām, kas veicinātu arī šo skaitītāju uzstādīšanu.

Notiek diskusija.

**Komiteja pieņem** informāciju zināšanai.

## **Informatīvā daļa**

### **9.**

#### **SIA “Dundagas veselības centrs” ziņojums par kapitālsabiedrības 2021. gada 1. pusgada darbības rādītājiem**

---

A.Stūrmanis, A.Brande, A.Vagenmeistere, B.Garance

A.Brande iepazīstina ar SIA “Dundagas veselības centrs” ziņojums par kapitālsabiedrības 2021. gada 1. pusgada darbības rādītājiem. Tiek demonstrēta prezentācija.

A.Vagenmeistere turpina jautājuma ziņojumu.

A.Stūrmanis aicina B.Garanci komentēt par situāciju uzņēmumā.

B.Garance komentē, ka runājot par uzņēmumu, finansiāli – slikti. Risks ir arī negatīvais pašu kapitāls, tāpēc, ka uzņēmums jau vairākus gadus strādā ar zaudējumiem, neskatoties uz šīm pašvaldības maksām un dotācijām. Informē par problēmjautājumiem uzņēmumā.

Notiek diskusija.

**Komiteja pieņem** informāciju zināšanai.

## Informatīvā daļa

### 10.

#### SIA “Kolkasrags” ziņojums par kapitālsabiedrības 2021. gada 1. pusgada darbības rādītājiem

---

A.Stūrmanis, B.Garance, J.Dambītis, E.Zelderis, A.Pinkens, A.Astrātovs, S.Zemīte

---

B.Garance komentē situāciju uzņēmumā. Kapitālsabiedrības SIA “Kolkasrags” juridiskā forma ir, ka šeit pašvaldības daļas ir nepilni 49% un 51% ir privāts. Daļēji kapitālsabiedrība, daļēji privāta uzņēmējdarbība.

J.Dambītis iepazīstina ar SIA “Kolkasrags” ziņojumu par kapitālsabiedrības 2021. gada 1. pusgada darbības rādītājiem.

B.Garance komentē par finanšu rādītājiem uzņēmumā. Izvērtējot 2020. gada pārskatu un šī gada sešus mēnešus uzņēmums ir pašpietiekams un uzņēmums neprasa līdzekļus no pašvaldības, uzņēmums par saviem līdzekļiem dzīvo un attīstās.

Notiek diskusija.

A.Astrātovs, saprotot, ka Talsu novada pašvaldība ir SIA “Kolkasrags” mazākuma akcionāri un pašiem ir savs Tūrisma informācijas centrs Kolkas Lībiešu saietā namā, ja no pašvaldības netiek prasīta dotācija, un nesaņemam arī nekādas dividendes, jautā kāds vispār nākotnē ir pamatojums līdzdalībai šādā uzņēmumā? Piemin, ka pašvaldībai nepieder arī īpašums – zeme.

S.Zemīte atbild, ka priekšā stāv ļoti atbildīgs darbs – līdzdalības izvērtējums šajā kapitālsabiedrībā. Min, ka viņa nav saņēmusi nevienu iepriekš izdarītu šādu līdzdalības izvērtējumu. Norāda, ka būtu jāsaprot viss skatījums un stratēģiskā virzība, ko gribam ielikt attīstības programmā. No kā būs daudzējādā ziņā, arī atkarīgs līdzdalības izvērtējuma rezultāts.

A.Stūrmanis norāda, ka tuvākā nākotnē vajadzētu tikšanos, lai saprastu un apsvērtu tālākās sadarbības iespējas. Izsaka piedāvājumu noteikt datumu, tikties pēc diviem, trim mēnešiem un konkrēti izrunāt par līdzdalību šajā uzņēmumā.

S.Zemīte paskaidro, ka tā nav tikai līdzdalība, kas ir jāizvērtē līdz nākamā gada beigām. Norāda, ka ir skaidri jāsaprot attīstības virzieni, prioritātes, kā tas sasaistās ar visu kontekstu pašvaldībā attiecībā uz jūras piekrastes teritorijas attīstību, šie punkti ir jāsaliek jaunajā attīstības programmā. Ir jāsaprot, cik lielā mērogā ar šo kapitālsabiedrību iesaistāties šajos attīstības programmas virzienos un tad, kad tas viss attīstības programmā ir iezīmēts, ka tikai tad varētu sākt vērtēt daļēji arī līdzdalību.

Notiek diskusija.

*E.Zelderis plkst.17.40 nav redzams videotiešsaistē.*

**Komiteja pieņem informāciju zināšanai.**

## Informatīvā daļa

### 11.

#### Par mājokļa situāciju Talsu novadā

---

A.Stūrmanis, L.Laicāns, J.Ivanova, L.Pīlēģis, A.Pinkens, E.Zelderis, A.Astrātovs

L.Laicāns iepazīstina ar mājokļa situāciju Talsu novadā. Tiek demonstrēta prezentācija. Iepazīstina ar pārskata par Talsu novada pašvaldības mājokļu politikas vadlīniju 2020.-2022. gadam īstenošanu 2.tabulu "Pārskats par rīcību īstenošanu".

*A.Pinkens plkst.17.45 nav redzams videotiešsaistē.*

*E.Zelderis un L.Pīlēģis plkst. 18.23 pievienojas videotiešsaistē.*

J.Ivanova iepazīstina par esošo situāciju saistībā ar dzīvojamo fondu pēc novadu apvienošanas.

A.Stūrmanis izsaka priekšlikumu šī jautājuma izskatīšanai organizēt atsevišķu sēdi. Jautā, vai deputāti piekrīt tam, ka šie materiāli ir rūpīgāk izvērtējami un, ka tiek organizēta vēl viena tikšanās par šo jautājumu?

A.Pinkens – jā, noteikti.

L.Pīlēģis arī tam piekrīt.

A.Stūrmanis jautā A.Astrātovam, vai drīkst sasaukt Tautsaimniecības ārkārtas komiteju?

A.Astrātovs atbild, ka var.

A.Stūrmanis lūdz deputātus sagatavot jautājumus un līdz otrdienai (ieskaitot) iesūtīt tos L.Laicānam, kas tālāk noorganizēs atbilžu sagatavošanu un to nosūtīšanu deputātiem.

L.Laicāns apstiprina, ka viņš šos jautājumus apkopos un nodos pēc piederības.

A.Astrātovs lūdz izsūtīt arī J.Ivanovas prezentētos datus.

**Komiteja vienojas,** ka deputāti iesūta sev interesējošos jautājumus līdz otrdienai, ieskaitot, L.Laicānam, kas organizē atbilžu sagatavošanu un to nosūtīšanu deputātiem.

Sēde slēgta plkst.18.40

Sēdes vadītāji: (paraksts\*) A.Stūrmanis

(paraksts\*) A.Pinkens

Komitejas locekļi: (paraksts\*) A.Āboliņš

(paraksts\*) A.Astrātovs

(paraksts\*) J.Kļava

(paraksts\*) G.Bērziņš

(paraksts\*) M.Rozenbergs

(paraksts\*) L.Pīlēģis

(paraksts\*) E.Zelderis

\*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr.\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_punkts)

Talsos

30.09.2021.

Nr.\_\_\_\_\_

#### **Par pilnvarojumu projektā Nr. 21-08-FL04-F043.0205-000005**

#### **“Pašvaldības autoceļa posma pārbūve labākai piekļuvei jūrai”**

Talsu novada pašvaldība īsteno projektu Nr. 21-08-FL04-F043.0205-000005 “Pašvaldības autoceļa posma pārbūve labākai piekļuvei jūrai”.

Projektā plānots pārbūvēt pašvaldības grants ceļa posmu “Tautas nams – Jūrskola – Zembahi” Mazirbē 1,23 km garumā, veicot grāvju tīrīšanu, brauktuves profilēšanu, konstruktīvās kārtas izbūvi, nobrauktuvju sakārtošanu un stāvlaukuma izbūvi, lai izklaidētu apmeklētāju plūsmu no stāvlaukuma, kas atrodas pie pašas jūras krasta līnijas, tādējādi mazinot apmeklētāju radītās slodzes ietekmi uz apkārtējo vidi.

Projekta kopējās un attiecināmās izmaksas ir 179889,01 EUR, t.sk. PVN, publiskais finansējums ir 161900,11 EUR un pašvaldības finansējums ir 17988,90 EUR.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12. pantu un 15.panta 2.punktu un saskaņā ar Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 16.09.2021. lēmumu,

#### **Talsu novada dome nolemj:**

1. Pilnvarot Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas projektu vadītāju Ingu Grietēnu īstenot projektu Nr. 21-08-FL04-F043.0205-000005 “Pašvaldības autoceļa posma pārbūve labākai piekļuvei jūrai”, kas ar Lauku atbalsta dienesta Ziemeļkurzemes reģionālās lauksaimniecības pārvaldes 29.07.2021. lēmumu atbalstīts Eiropas Jūrlietu un Zivsaimniecības fonda (EJZF) Latvijas rīcības programmas zivsaimniecības attīstībai 2014.-2020.gadam apakšpasākuma “Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju īstenošana” ietvaros.
2. Pilnvarot Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas projektu vadītāju Ingu Grietēnu, personas kods [..], pārstāvēt Talsu novada pašvaldību projekta Nr. 21-08-FL04-F043.0205-000005 “Pašvaldības autoceļa posma pārbūve labākai piekļuvei jūrai” īstenošanas laikā un kā projekta vadītājam savas kompetences ietvaros parakstīt iesniegtos rēķinus, pavadzīmes, kā arī projekta pārējo dokumentāciju, nodrošināt kopējo projekta vadību, organizēt nepieciešamās atskaišu dokumentācijas sagatavošanu un nodrošināt tās iesniegšanu valsts un pašvaldības institūcijās.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts\*)

S.Pētersone

\*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU

Skujeniece 29135157  
[jolanta.skujeniece@talsi.lv](mailto:jolanta.skujeniece@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt:  
Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai 1 eks.





Latvijas Republika

## TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

### LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_punkts)  
Talsos

30.09.2021.

Nr.\_\_\_\_\_

#### **Par pilnvarojumu projektā Nr. 21-08-FL04-F043.0206-000002**

#### **“Tirdzniecības vietas izveide Kolkā”**

Talsu novada pašvaldība īsteno projektu Nr. 21-08-FL04-F043.0206-000002 “Tirdzniecības vietas izveide Kolkā”.

Projektā plānots pārbūvēt Kolkā esošo vasaras estrādi, ietverot teritorijas labiekārtošanu, pārvēršot to par mūsdienu prasībām atbilstošu, sabiedrībai ērti izmantojamu, estētiski un tehniski pievilcīgu vietējo mājražotāju un zivju produkcijas tirdzniecības vietu. Projekta kopējās izmaksas ir 199570,14 EUR, t.sk. PVN, no kurām projekta attiecināmās izmaksas ir 196794,40 EUR, publiskais finansējums ir 177114,96 EUR un pašvaldības finansējums ir 22455,18 EUR.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12. un 15.panta 2.punktu, un saskaņā ar Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 16.09.2021. lēmumu,

#### **Talsu novada dome nolemj:**

1. Pilnvarot Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas projektu vadītāju Ingu Grietēnu īstenot projektu Nr. 21-08-FL04-F043.0206-000002 “Tirdzniecības vietas izveide Kolkā”, kas ar Lauku atbalsta dienesta Ziemeļkurzemes reģionālās lauksaimniecības pārvaldes 03.08.2021. lēmumu atbalstīts Eiropas Jūrlietu un Zivsaimniecības fonda (EJZF) Latvijas rīcības programmas zivsaimniecības attīstībai 2014.-2020.gadam apakšpasākuma “Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju īstenošana” ietvaros.
2. Pilnvarot Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas projektu vadītāju Ingu Grietēnu, personas kods [...], pārstāvēt Talsu novada pašvaldību projekta Nr. 21-08-FL04-F043.0206-000002 “Tirdzniecības vietas izveide Kolkā” īstenošanas laikā un kā projekta vadītājam savas kompetences ietvaros parakstīt iesniegtos rēķinus, pavadzīmes, kā arī projekta pārējo dokumentāciju, nodrošināt kopējo projekta vadību, organizēt nepieciešamās atskaišu dokumentācijas sagatavošanu un nodrošināt tās iesniegšanu valsts un pašvaldības institūcijās.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts\*)

S.Pētersone

\*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU

Skujeniece 29135157  
[jolanta.skujeniece@talsi.lv](mailto:jolanta.skujeniece@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt:  
Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai 1 eks.



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr.\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_punkts)  
Talsos

\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.

Nr.\_\_\_\_\_

#### **Par Talsu novada Zaļumsaimniecības komisiju**

Nemot vērā personāliju izmaiņas Talsu novada Zaļumsaimniecības sastāvā un grozījumus Talsu novada Zaļumsaimniecības nolikumā (izdarīti ar Talsu novada domes 2021.gada 26.augusta lēmumu Nr.121 “Par Talsu novada Zaļumsaimniecības komisijas nolikumu”), pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41.panta 2.punktu, 61.panta trešo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, 73.panta pirmās daļas 1.punktu un saskaņā ar Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2021.gada 16.septembra lēmumu,

#### **Talsu novada dome nolemj:**

1. Izveidot Talsu novada Zaļumsaimniecības komisiju 6 cilvēku sastāvā:
  - 1.1. komisijas priekšsēdētāja Ieva Bērziņa (personas kods);
  - 1.2. komisijas loceklis Uģis Ventiņš (personas kods);
  - 1.3. komisijas locekle Anda Bajāre (personas kods);
  - 1.4. komisijas locekle Eva Jaunromāne (personas kods);
  - 1.5. komisijas locekle Lauma Jaunpujēna (personas kods);
  - 1.6. komisijas locekle Ilze Iesalniece-Brukinga (personas kods).
2. Atzīt par spēku zaudējušu Talsu novada domes 2021.gada 28.janvāra lēmumu Nr.4 “Par Talsu novada Zaļumsaimniecības komisiju”.
3. Lēmums stājas spēkā 2021.gada 1.oktobrī.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts\*)

S.Pētersone

**\*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU  
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Svarinska 20218909  
aija.svarinska@talsi.lv

Nosūtīt:

1. Lēmuma 2.punktā minētajiem Zaļumsaimniecības komisijas locekļiem;

2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
3. Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai;
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai;
5. Kancelejai.



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

*Projekts*

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr. \_\_, \_\_.punkts)

Talsos

\_\_.09.2021.

Nr.

#### **Par saistošo noteikumu atzīšanu par spēku zaudējušiem**

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma Pārejas noteikumu 17. punktu 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus.

Izvērtējot novadu veidojošo, t.sk. Talsu novada domes, Dundagas novada domes, Mērsraga novada domes un Rojas novada domes pieņemtos saistošos noteikumus, kas nosaka nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu, maksāšanas kārtību un atvieglojumu piešķiršanu, ir izstrādāti un apstiprināti jauni saistošie noteikumi, par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu, maksāšanas kārtību un atvieglojumu piešķiršanu apvienotā Talsu novada nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem.

Saskaņā ar iepriekš minēto izvērtētie saistošie noteikumi būtu atceļami. Ņemot vērā, ka spēkā esošos saistošos noteikumus var atzīt par spēku zaudējušiem ar citiem saistošajiem noteikumiem, un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 41. panta 1. punktu, Talsu novada domes Finanšu komitejas sēdes 22.09.2021. lēmumu,

#### **Talsu novada dome nolemj:**

Apstiprināt saistošos noteikumus Nr. \_\_ "Par saistošo noteikumu atzīšanu par spēku zaudējušiem" (saistošie noteikumi pielikumā).

Domes priekšsēdētāja

(paraksts\*)

S. Pētersone

**\*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU  
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Riekstniece 63232124  
ramona.riekstniece@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Kancelejai;
2. Nekustamā īpašuma nodaļai.



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Talsos

2021. gada \_\_.septembrī

**Saistošie noteikumi Nr. \_\_**

(protokols Nr. \_\_, \_\_.punkts, lēmums Nr. \_\_)

### **Par saistošo noteikumu atzīšanu par spēku zaudējušiem**

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām"  
41. panta pirmās daļas 1. punktu*

1. Saistošie noteikumi nosaka atzīt par spēku zaudējušiem:
  - 1.1. Atzīt par spēku zaudējušiem Talsu novada domes 2012.gada 11.oktobra saistošos noteikumus Nr.20 "Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Talsu novadā".
  - 1.2. Atzīt par spēku zaudējušiem Talsu novada domes 2014.gada 29.maija saistošos noteikumus Nr.13 "Nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas kārtība".
  - 1.3. Atzīt par spēku zaudējušiem Talsu novada domes 2021.gada 25.februāra saistošos noteikumus Nr.8 "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu Talsu novadā".
  - 1.4. Atzīt par spēku zaudējušiem Rojas novada domes 2012.gada 16.oktobra saistošos noteikumus Nr.13/2012 "Par nodokļa atbalsta pasākuma piemērošanu nekustamā īpašuma nodoklim Rojas novadā".
  - 1.5. Atzīt par spēku zaudējušiem Rojas novada domes 2014.gada 21.oktobra saistošos noteikumus Nr.14/2014 "Kārtība, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēka apdraudošas būves Rojas novadā".
  - 1.6. Atzīt par spēku zaudējušiem Rojas novada domes 2015.gada 21.jūlija saistošos noteikumus Nr.12/2015 "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu Rojas novadā".
  - 1.7. Atzīt par spēku zaudējušiem Rojas novada domes 2015.gada 15.septembra saistošos noteikumus Nr.14/2015 "Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Rojas novadā".
  - 1.8. Atzīt par spēku zaudējušiem Mērsraga novada domes 2011.gada 20.aprīļa saistošos noteikumus Nr.14/2011 "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu Mērsraga novadā".
  - 1.9. Atzīt par spēku zaudējušiem Mērsraga novada domes 2012.gada 10.janvāra saistošos noteikumus Nr. 1/2012 "Par nekustamā īpašuma nodokļa apmēra pieauguma ierobežojumu saglabāšanu zemei un dzīvojamo ēku palīgēku neaplikšanu ar nekustamā īpašuma nodokli 2012.gadā".
  - 1.10. Atzīt par spēku zaudējušiem Mērsraga novada domes 2012.gada 18.septembra saistošos noteikumus Nr. 12/2012 "Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Mērsraga novadā 2013.gadā".

- 1.11. Atzīt par spēku zaudējušiem Mērsraga novada domes 2012.gada 18.septembra saistošos noteikumus Nr. 13/2012 "Par nodokļa atbalsta pasākuma piemērošanu nekustamā īpašuma nodoklim".
- 1.12. Atzīt par spēku zaudējušiem Mērsraga novada domes 2012.gada 18.decembra saistošos noteikumus Nr. 17/2012 "Par grozījumiem Mērsraga novada saistošajos noteikumos "Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Mērsraga novadā 2013.gadā"".
- 1.13. Atzīt par spēku zaudējušiem Mērsraga novada domes 2013.gada 17.oktobra saistošos noteikumus Nr. 22/2013 "Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Mērsraga novadā 2014.gadā".
- 1.14. Atzīt par spēku zaudējušiem Mērsraga novada domes 2014.gada 21.oktobra saistošos noteikumus Nr. 12/2014 "Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Mērsraga novadā 2015.gadā".
- 1.15. Atzīt par spēku zaudējušiem Mērsraga novada domes 2015.gada 20.oktobra saistošos noteikumus Nr. 10/2015 "Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Mērsraga novadā 2016. gadā".
- 1.16. Atzīt par spēku zaudējušiem Mērsraga novada domes 2016.gada 20.septembra saistošos noteikumus Nr.5/2016. "Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Mērsraga novadā 2017. gadā".
- 1.17. Atzīt par spēku zaudējušiem Mērsraga novada domes 2017.gada 18.aprīļa saistošos noteikumus Nr. 2/2017 "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu Mērsraga novadā".
- 1.18. Atzīt par spēku zaudējušiem Mērsraga novada domes 2017.gada 13.oktobra saistošos noteikumus Nr.10/2017 "Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Mērsraga novadā".
- 1.19. Atzīt par spēku zaudējušiem Mērsraga novada domes 2018.gada 15.maija saistošos noteikumus Nr. 2/2018 "Par grozījumiem 2017.gada 18.aprīļa saistošajos noteikumos "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu Mērsraga novadā"".
- 1.20. Atzīt par spēku zaudējušiem Dundagas novada domes 2012.gada 27.septembra saistošos noteikumus Nr.19 "Par nodokļa atbalsta pasākumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodoklim".
- 1.21. Atzīt par spēku zaudējušiem Dundagas novada domes 2014.gada 27.novembra saistošos noteikumus Nr.13 "Par nekustamā nodokļa piemērošanu 2015.gadā".
- 1.22. Atzīt par spēku zaudējušiem Dundagas novada domes 2015.gada 26.novembra saistošos noteikumus Nr.15 "Par nekustamā nodokļa piemērošanu 2016.gadā".
- 1.23. Atzīt par spēku zaudējušiem Dundagas novada domes 2016.gada 28.janvāra saistošos noteikumus Nr.1 "Par vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju aplikšanu ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā".
- 1.24. Atzīt par spēku zaudējušiem Dundagas novada domes 2016.gada 27.oktobra saistošos noteikumus Nr.13 "Par nekustamā nodokļa piemērošanu 2017.gadā".
- 1.25. Atzīt par spēku zaudējušiem Dundagas novada domes 2020.gada 17.decembra saistošos noteikumus Nr. 12 "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem un nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu".
2. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2022. gada 1. janvārī.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts\*)

S. Pētersone

\*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU  
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts [pasts@talsi.lv](mailto:pasts@talsi.lv)

Talsos

**Talsu novada domes 2021. gada \_\_. septembra saistošo noteikumu Nr. \_\_  
“Par saistošo noteikumu atzīšanu par spēku zaudējušiem”  
Paskaidrojuma raksts**

| Paskaidrojuma raksta sadaļa                                                                | Informācija                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Projekta nepieciešamības pamatojums                                                     | Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma Pārejas noteikumu 17. punktu 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus.         |
| 2. Īss projekta satura izklāsts                                                            | Saistošie noteikumi paredz atzīt par spēku zaudējušiem esošos saistošos noteikumus, kas nosaka nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu, maksāšanas kārtību un atvieglojumu piešķiršanu apvienotajos novados, t.sk. Talsu novadā, Dundagas novadā, Rojas novadā un Mērsraga novadā. |
| 3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu                         | Nav attiecināms.                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā | Nav attiecināms.                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5. Informācija par administratīvajām procedūrām                                            | Noteikumi tiks publicēti oficiālajā laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", kā arī publicēti portālā <a href="http://www.talsunovads.lv">www.talsunovads.lv</a> .                                                                                                                       |
| 6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām                                         | Nav attiecināms.                                                                                                                                                                                                                                                                 |

Domes priekšsēdētāja

(paraksts\*)

S. Pētersone

**\*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU  
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Riekstniece 63232124  
[ramona.riekstniece@talsi.lv](mailto:ramona.riekstniece@talsi.lv)





Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr. \_\_, \_\_.punkts)

Talsos

\_\_.\_.2021.

Nr. \_\_

#### **Par nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas kārtību Talsu novadā**

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma Pārejas noteikumu 17. punktu 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus.

Izvērtējot novadu veidojošo, t.sk. Talsu novada domes, Dundagas novada domes, Mērsraga novada domes un Rojas novada domes pieņemtos saistošos noteikumus, kas nosaka nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas kārtību, ir izstrādāti jauni saistošie noteikumi par nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas kārtību apvienotā Talsu novada nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 41. panta 1. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma Pārejas noteikumu 17. punktu un Talsu novada domes Finanšu komitejas sēdes 22.09.2021. lēmumu,

#### **Talsu novada dome nolemj:**

Apstiprināt saistošos noteikumus Nr. \_\_ "Par nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas kārtību Talsu novadā" (saistošie noteikumi pielikumā).

Domes priekšsēdētāja

(paraksts\*)

S. Pētersone

**\*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU  
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Riekstniece 63232124  
ramona.riekstniece@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Kancelejai;
2. Nekustamā īpašuma nodaļai.



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Talsos

2021. gada .septembrī

**Saistošie noteikumi Nr.**

(protokols Nr. --, -.punkts, lēmums Nr. \_)

### **Par nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas kārtību Talsu novadā**

*Izdoti saskaņā ar likuma  
“Par pašvaldībām” 46.pantu,  
“Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta 8 'daļu un  
“Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma”  
pārejas noteikumu 17. punktu*

1. Saistošie noteikumi nosaka nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas kārtību Talsu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā.
2. Nekustamā īpašuma nodokli par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas, maksā pašvaldības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (tās daļas):
  - 2.1. īrnieki un nomnieki, kuriem nomas līgumi slēgti ar pašvaldību vai tās pilnvaroto personu;
  - 2.2. personas, kuras īpašuma tiesības uz dzīvojamo māju (tās daļu) ieguvušās līdz dzīvojamās mājas privatizācijai;
  - 2.3. dzīvokļu īpašumu tiesiskie valdītāji (līdz nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā);
  - 2.4. likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septītajā daļā noteiktie nodokļa maksātāji (faktiskie lietotāji).
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā ar 2022. gada 1. janvāri.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts\*)

S. Pētersone

**\*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU  
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**



Latvijas Republika

## TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts [pasts@talsi.lv](mailto:pasts@talsi.lv)

Talsos

**Talsu novada domes 2021. gada \_\_.septembra saistošo noteikumu Nr.\_\_  
“Par nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas  
kārtību Talsu novadā” paskaidrojuma raksts**

| Paskaidrojuma raksta sadaļa                                                                | Informācija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Projekta nepieciešamības pamatojums                                                     | Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma Pārejas noteikumu 17. punktu, 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus.<br>Pamatojoties uz iepriekš minēto, ir izstrādāti saistošie noteikumi “Par nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas kārtību Talsu novadā”. |
| 2. Īss projekta satura izklāsts                                                            | Saistošie noteikumi paredz vienotu nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas kārtību apvienotā Talsu novadā.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu                         | Nav attiecināms                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā | Nav attiecināms.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5. Informācija par administratīvajām procedūrām                                            | Noteikumi tiks publicēti oficiālajā laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", kā arī publicēti portālā <a href="http://www.talsunovads.lv">www.talsunovads.lv</a> .                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām                                         | Nav attiecināms.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

Domes priekšsēdētāja

(paraksts\*)

S. Pētersone

**\*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU  
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Riekstniece 63232124  
[ramona.riekstniece@talsi.lv](mailto:ramona.riekstniece@talsi.lv)



Latvijas Republika

## TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts [pasts@talsi.lv](mailto:pasts@talsi.lv)

*Projekts*

### LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. \_\_, \_\_.punkts)

Talsos

\_\_\_. \_\_\_. 2021.

Nr. \_\_

#### **Par saistošajiem noteikumiem “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu Talsu novadā”**

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma Pārejas noteikumu 17. punktu 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus.

Izvērtējot novadu veidojošo, t.sk. Talsu novada domes, Dundagas novada domes, Mērsraga novada domes un Rojas novada domes pieņemtos saistošos noteikumus par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu, ir izstrādāti jauni saistošie noteikumi, par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu apvienotā Talsu novada nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41. panta 1. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma Pārejas noteikumu 17. punktu un Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 16.09.2021. un Finanšu komitejas 22.09.2021. lēmumu,

#### **Talsu novada dome nolemj:**

Apstiprināt saistošos noteikumus Nr. \_\_ “Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Talsu novadā” (saistošie noteikumi pielikumā).

Domes priekšsēdētāja

(paraksts\*)

S.Pētersone

**\*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Riekstniece 63232124  
[ramona.riekstniece@talsi.lv](mailto:ramona.riekstniece@talsi.lv)



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts [pasts@talsi.lv](mailto:pasts@talsi.lv)

Talsos

\_\_\_09.2021.

**Saistošie noteikumi Nr. \_\_**

(protokols Nr. \_\_, \_\_.punkts, lēmums Nr. \_\_)

### **Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu Talsu novadā**

*Izdoti saskaņā ar likuma  
"Par pašvaldībām" 46.pantu, likuma  
"Par nekustamā īpašuma nodokli"  
5. panta trešo un ceturto daļu un  
"Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma"  
pārejas noteikumu 17. punktu*

#### **I. Vispārīgie jautājumi**

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk – Nodoklis) maksātāju kategorijām piemēro nekustamā īpašuma, kas atrodas Talsu novada administratīvajā teritorijā, Nodokļa atvieglojumus.
2. Nodokļa atvieglojumu saņēmēji ir fiziskas un juridiskas personas (turpmāk – Persona), kuru īpašumā, valdījumā vai lietošanā ir nekustamais īpašums Talsu novadā, un kurām nav valstī noteikto nodokļu maksājumu parādu.
3. Personām, kuras ir saimnieciskās darbības veicējas, Nodokļa atvieglojums kvalificējams kā *de minimis* atbalsts, kas tiek piešķirts saskaņā ar Eiropas Komisijas 2013. gada 18. decembra regulas Nr. 1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (turpmāk – Komisijas Regula Nr.1407/2013) nosacījumiem līdz tās darbības termiņa beigām.
4. Piešķirto *de minimis* atbalstu nedrīkst kumulēt ar citu valsts atbalstu par tām pašām attiecināmajām izmaksām un citu aktivitāšu ietvaros no vietējiem, reģionālajiem, valsts vai Eiropas Savienības līdzekļiem.
5. Ja Personai ir tiesības saņemt Nodokļa atvieglojumus saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" un Talsu novada domes saistošajiem noteikumiem "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu Talsu novadā" uz vairākiem nosacījumiem, atvieglojumu piešķir atbilstoši vienam – Personai vislabvēlīgākajam nosacījumam.

## II. Nodokļa atvieglojumu piešķiršanas apmērs

6. Personai, kurai piešķirts maznodrošinātas ģimenes (personas) statuss – 90% no Nodokļa summas.
7. Par zemes vienību, uz kuras atrodas dzīvojamā māja, un īpašumā esošu vienģimenes vai divģimeņu dzīvojamo māju vai daudzdzīvokļu māju (to daļām) neatkarīgi no tā, vai tās ir vai nav sadalītas dzīvokļu īpašumos, nedzīvojamo ēku daļām, kuru funkcionālā izmantošana ir dzīvošana un kuras (kuru daļas) netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai:
  - 7.1. Personai vai tās aizbildnim, kuram ir kopīga deklarētā dzīves vieta ar bērnu ar invaliditāti, – 90 % no Nodokļa summas;
  - 7.2. Personai ar 1. grupas invaliditāti, – 90% no Nodokļa summas;
  - 7.3. Personai ar 2. grupas invaliditāti, kurai nav likumīgu apgādnieku, – 70% no Nodokļa summas;
  - 7.4. Černobiļas atomelektrostacijas avārijas seku likvidācijas dalībniekiem, pēc Talsu rajona Černobiliešu biedrības iesniegtā personu saraksta /Latvijas savienība “Černobiļa”/vai uzrādot apliecību – 70% no Nodokļa summas.
  - 7.5. 1991.gada barikāžu dalībniekiem, pēc “1991.gada barikāžu dalībnieku biedrības” iesniegtā personu saraksta, vai uzrādot apliecību – 50% no Nodokļa summas.
8. Personai par telpu grupām, kuru lietošanas veids saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra datiem ir – 1251 “Rūpnieciskās ražošanas telpu grupa”, ja tajās notiek ražošana, un:
  - 8.1. telpas izmantojošais komersants iepriekšējā taksācijas gadā ir nodarbinājis ne mazāk kā 10 darbiniekus, no kuriem ne mazāk kā 80% deklarētā dzīvesvieta ir Talsu novadā, vai izveidojis ne mazāk kā 3 jaunas darba vietas, vai, ja veicis kapitāla investīcijas telpu pārbūvē, renovācijā vai ražošanas iekārtās ne mazāk kā 30 000 EUR apmērā - 25% no Nodokļa summas telpu grupai;
  - 8.2. telpas izmantojošais komersants iepriekšējā taksācijas gadā ir nodarbinājis ne mazāk kā 15 darbiniekus, no kuriem ne mazāk kā 80% deklarētā dzīvesvieta ir Talsu novadā, vai izveidojis ne mazāk kā 10 jaunas darba vietas, vai, ja veicis kapitāla investīcijas telpu pārbūvē, renovācijā vai ražošanas iekārtās ne mazāk kā 50 000 EUR apmērā - 50% no Nodokļa summas telpu grupai;
  - 8.3. telpas izmantojošais komersants iepriekšējā taksācijas gadā ir nodarbinājis ne mazāk kā 30 darbiniekus, no kuriem ne mazāk kā 80% deklarētā dzīvesvieta ir Talsu novadā, vai izveidojis ne mazāk kā 15 jaunas darba vietas, vai, ja veicis kapitāla investīcijas telpu pārbūvē, renovācijā vai ražošanas iekārtās ne mazāk kā 100 000 EUR apmērā - 70% no Nodokļa summas telpu grupai.
9. Personai par ēkām, inženierbūvēm, ja nekustamais īpašums tiek izmantots publisku sporta nodarbību, pasākumu un sacensību vajadzībām, un ir publiski pieejams, un ja ēku un inženierbūvju galvenais lietošanas veids saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas reģistra datiem ir 1265 – “Sporta ēkas”, 2411 – “Sporta laukumi” vai 2412 – “Citas sporta un atpūtas būves”, – 70% no Nodokļa summas.
10. Personai par telpu grupām, kuru lietošanas veids saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra datiem ir 1211 - “Viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas telpu grupa”, ja tajās tiek sniegts viesnīcas vai sabiedriskās ēdināšanas pakalpojums, un:
  - 10.1. telpas atrodas kādā no valsts aizsargājamā pilsētībūvniecības pieminējama zonām (teritorijā) – Sabiles pilsētas vēsturiskajā centrā (valsts aizsardzības Nr. 7449), Talsu pilsētas vēsturiskajā centrā (valsts aizsardzības Nr. 7450), Valdemārpils vēsturiskajā centrā (valsts aizsardzības Nr. 7451), Sīkraga zvejnieku ciemā, Kolkas pagastā (valsts aizsardzības Nr. 7448) vai Košraga zvejnieku ciemā, Kolkas pagastā (valsts aizsardzības Nr. 7447) un telpas izmantojošais komersants iepriekšējā taksācijas gadā

- komersants nodarbinājis darbiniekus, kuru deklarētā dzīvesvieta ne mazāk kā 80% gadījumu ir Talsu novads, – 50% no Nodokļa summas telpu grupai;
- 10.2. telpas atrodas pārējā Talsu novada teritorijā un telpas izmantojušais komersants iepriekšējā taksācijas gadā komersants nodarbinājis darbiniekus, kuru deklarētā dzīvesvieta ne mazāk kā 80% gadījumu ir Talsu novads, – 25% no Nodokļa summas telpu grupai.
11. Personai par īpašumā esošu viengimenes vai divģimeņu dzīvojamo māju vai daudzdzīvokļu māju (to daļām) neatkarīgi no tā, vai tā ir, vai nav sadalīta dzīvokļu īpašumos, nedzīvojamo ēku daļām, kuru funkcionālā izmantošana ir dzīvošana, ja nekustamais īpašums ir cietis ugunsgrēka nelaimē, – 90% no Nodokļa summas.
12. Personai par ēkām, kas atrodas valsts aizsargājamā pilsētībūvniecības pieminekļa zonā (teritorijā) – Sabiles pilsētas vēsturiskajā centrā (valsts aizsardzības Nr. 7449), Talsu pilsētas vēsturiskajā centrā (valsts aizsardzības Nr. 7450), Valdemārpils vēsturiskajā centrā (valsts aizsardzības Nr. 7451), Sīkraga zvejnieku ciemā, Kolkas pagastā (valsts aizsardzības Nr. 7448) vai Košraga zvejnieku ciemā, Kolkas pagastā (valsts aizsardzības Nr. 7447) kā arī vēsturiskajām ēkām (būvētas līdz 1940. gadam) ārpus šīm teritorijām, ja sabiedrībai šīs ēkas ir pieejamas no publiskās ārtelpas un:
- 12.1. ir izbūvēts dekoratīvais apgaismojums ēkas fasādē – 25 % no Nodokļa summas;
- 12.2. ir veikta ēkas fasāžu pilna renovācija, – 50 % no Nodokļa summas;
- 12.3. ir veikta ēkas pilna restaurācija, renovācija vai rekonstrukcija, – 70% no Nodokļa summas.
13. Personai par zemes platību, kurā tiek veikta bioloģiskā saimniekošana, un kura reģistrēta Vienotā platību maksājuma sistēmā - 50% no Nodokļa summas.
14. *De minimis* atbalsts netiek piešķirts Komisijas Regula Nr.1407/2013 1.panta 1.punktā noteiktajām nozarēm un darbībām. Ja Persona vienlaikus darbojas vienā vai vairākās nozarēs vai veic citas darbības, kas minētas Komisijas Regula Nr.1407/2013 1.panta 1.punktā, tad tā nodrošina šo nozaru darbību vai izmaksu nošķiršanu no tām darbībām, kurām piešķirts *de minimis* atbalsts, nodrošinot, ka darbības minētajās nozarēs negūst labumu no piešķirtā atbalsta.
15. Personai šo Noteikumu ietvaros plānotais *de minimis* atbalsta apmērs kopā ar attiecīgajā fiskālajā gadā un iepriekšējos divos fiskālajos gados piešķirto *de minimis* atbalstu nepārsniedz Komisijas Regula Nr.1407/2013 3.panta 2.punktā noteikto maksimālo *de minimis* atbalsta apmēru viena vienota uzņēmuma līmenī. Viens vienots uzņēmums ir uzņēmums, kas atbilst Komisijas Regula Nr.1407/2013 2.panta 2.punktā noteiktajai viena vienota uzņēmuma definīcijai.

### III.Iesniedzamie dokumenti

16. Lai saņemtu Nodokļa atvieglojumus, Personai iesniegums (1.pielikumā) jāiesniedz Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Apmeklētāju pieņemšanas centrā Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā, vai jebkurā Pašvaldības pilsētas vai pagasta pārvaldē, vai elektroniski (parakstīts ar elektronisko parakstu) uz Pašvaldības elektronisko pasta adresi: [pasts@talsi.lv](mailto:pasts@talsi.lv). Šajā punktā noteiktais neattiecas uz 6. punktā un 7.4., 7.5.apakšpunktā noteikto atvieglojumu, ko Pašvaldība aprēķina, pamatojoties uz tās rīcībā esošo informāciju.
17. Noteikumu 7.1. punktā minēto Personu iesniegumam pievieno bērna invaliditātes apliecības atvasinājumu.

18. Noteikumu 7.2. un 7.3. punktā minēto Personu iesniegumam pievieno Personas invaliditātes apliecības atvasinājumu.
19. Noteikumu 8. punktā minēto Personu iesniegumam pievieno (pievieno tikai attiecināmos dokumentus):
  - 19.1. izziņu no komersanta par kopējo un Talsu novadā deklarēto darbinieku skaitu;
  - 19.2. apliecinājumu par kapitāla investīcijām telpu pārbūvē, renovācijā vai ražošanas iekārtās (2.pielikumā);
  - 19.3. nomas līguma atvasinājumu ar komersantu, ja Persona pati nav attiecīgās nozares komersants.
20. Noteikumu 10. punktā minēto Personu iesniegumam pievieno:
  - 20.1. izziņu no komersanta par kopējo un Talsu novadā deklarēto darbinieku skaitu;
  - 20.2. nomas līguma atvasinājumu ar komersantu, ja Persona pati nav attiecīgās nozares komersants.
21. Noteikumu 11. punktā minēto Personu iesniegumam pievieno izziņu no Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta par to, ka nekustamajā īpašumā noticis ugunsgrēks.
22. Noteikumu 12. punktā minēto Personu iesniegumam pievieno apliecinājumu par savu finanšu resursu izlietojumu (3.pielikumā).
23. Noteikumu 13. punktā minēto personu iesniegumam pievieno sertifikāta atvasinājumu, kurš apliecina, ka nekustamajā īpašumā tiek veikta bioloģiskā saimniekošana. Ja nekustamais īpašums ir iznomāts, iesniegumam jāpievieno nomas līguma atvasinājumu.
24. Saimnieciskās darbības veicēji *de minimis* atbalsta uzskaites sistēmā aizpilda un apstiprina veidlapu par sniedzamo informāciju *de minimis* atbalsta uzskaitē un piešķiršanai kā noteikts Ministru kabineta 2018.gada 21.novembra noteikumu Nr.715 "Noteikumi par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem" 21. punktā.

#### **IV. Nodokļa atvieglojumu piemērošanas kārtība**

25. Ja Persona atbilst šajos Noteikumos izvirzītajiem nosacījumiem, Nodokļa atvieglojums tiek piešķirts:
  - 25.1. par visu taksācijas gadu, ja Noteikumu III. nodaļā nosauktie dokumenti tiek iesniegti taksācijas gadā no 1.janvāra līdz 31.martam;
  - 25.2. par taksācijas gadu, sākot ar nākamo mēnesi pēc iesnieguma iesniegšanas, ja Noteikumu III. nodaļā nosauktie dokumenti tiek iesniegti taksācijas gadā pēc 31.marta;
  - 25.3. Noteikumu 11. punktā minētajā gadījumā Nodokļa atvieglojums piešķirams uz 36 mēnešiem no iesnieguma iesniegšanas dienas. Nodokļa atvieglojums tiek piešķirts par taksācijas gadu, sākot ar nākamo mēnesi pēc iesnieguma iesniegšanas, ja no ugunsgrēka nelaimes nav pagājuši vairāk kā 36 mēneši.
  - 25.4. par taksācijas gadu, sākot ar nākamo mēnesi pēc iesnieguma iesniegšanas, un ne vairāk kā 3 gadus pēc darbu veikšanas Noteikumu 13. punktā minētajos gadījumos.
26. Noteikumu 8.3. punktā minēto Nodokļa atvieglojumu var piešķirt uz 5 gadiem, ja telpas izmantojušais komersants iepriekšējā taksācijas gadā ir veicis kapitāla investīcijas telpu pārbūvē, renovācijā vai ražošanas iekārtās ne mazāk kā 500 000 EUR apmērā. Lai saņemtu *de minimis* atbalstu kārtējam gadam Saimnieciskās darbības veicēji Pašvaldībai iesniedz šī Nolikumu 23.punktā minēto informāciju un iesniegumu par nodokļa atvieglojuma piešķiršanu līdz Noteikuma 24.punktā noteiktajiem termiņiem.



27. Noteikumu 7.1., 7.2., 7.3., 7.4. un 7.5. un 11. punktā minētos Nodokļa atvieglojumus piešķir, ja iesnieguma iesniegšanas taksācijas gada 1. janvārī, personas deklarētā dzīvesvieta ir nekustamajā īpašumā, par kuru Nodokļa atvieglojumi tiek lūgti.
28. Izvērtējot Nodokļa maksātāja atbilstību atvieglojuma piešķiršanas nosacījumiem, Pašvaldībai ir tiesības pieprasīt no Nodokļa maksātāja papildus informāciju.
29. Nodokļa maksātājs ir atbildīgs par Noteikumos paredzētajā kārtībā sniegto ziņu patiesumu.
30. Pašvaldības Īpašumu un vides aizsardzības nodaļa izvērtē iesniegumu par Nodokļa atvieglojuma piešķiršanu, un lēmumu par Nodokļa atvieglojumu piešķiršanu pieņem Pašvaldības izpilddirektors.
31. *De minimis* atbalsta piešķiršanas brīdis ir diena, kad Pašvaldības izpilddirektors pieņem lēmumu par Nodokļa atvieglojumu piešķiršanu.
32. Atbalstu Nodokļa atvieglojuma veidā nepiešķir:
- 32.1. personai, kurai ar tiesas spriedumu ir pasludināts maksātnespējas process vai ar tiesas spriedumu tiek īstenots tiesiskās aizsardzības process;
- 32.2. par telpu grupām, kurās tiek organizēta komercdarbība azartspēļu un bāru jomā;
- 32.3. par telpu grupām, kuru izmantošana ir paredzēta energoapgādei.
33. Atbilstoši Komisijas Regula Nr.1407/2013 6.panta 4.punktam, Persona datus par saņemto atbalstu glabā 10 gadus no tā piešķiršanas dienas, bet Pašvaldība – 10 gadus no pēdējā atbalsta piešķiršanas dienas šo Saistošo noteikumu ietvaros.
34. Ja ir pārkāptas Komisijas regulas Nr. 1407/2013 prasības, atbalsta saņēmējam ir pienākums atmaksāt atbalsta sniedzējam visu šo noteikumu ietvaros saņemto *de minimis* atbalstu kopā ar procentiem, kuru likmi publicē Eiropas Komisija saskaņā ar Komisijas 2004. gada 21. aprīļa Regulas (EK) Nr. 794/2004, ar ko īsteno Padomes Regulu (ES) 2015/1589, ar ko nosaka sīki izstrādātus noteikumus Līguma par Eiropas Savienības darbību 108. panta piemērošanai, 10. pantu, tiem pieskaitot 100 bāzes punktus par periodu no *de minimis* atbalsta piešķiršanas līdz tā atgūšanas dienai, ievērojot minētās regulas 11. pantā noteikto procentu likmes piemērošanas metodi.

## V. Noslēguma jautājums

35. Noteikumi stājas spēkā ar 2022.gada 1.janvāri.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts\*)

S.Pētersone

\*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU

**Talsu novada pašvaldībai**  
Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201

(e-pasts)

- ☐ – personai vai tās aizbildnim, kurai ir kopīga deklarētā dzīves vieta ar bērnu ar invaliditāti;
- ☐ – personai ar 1. grupas invaliditāti;
- ☐ – personai ar 2. grupas invaliditāti, kurai nav likumīgu apgādnieku;
- ☐ – personai par telpu grupām, kuru lietošanas veids saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra datiem ir 1251 - “Rūpnieciskās ražošanas telpu grupa” un kurās notiek rūpnieciskā ražošana;
- ☐ – personai par ēku vai inženierbūvi, kuras galvenais lietošanas veids saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas reģistra datiem ir 1265 - “ Sporta ēkas”, 2411 - “Sporta laukumi”, vai 2412 - “Citas sporta un atpūtas būves”;
- ☐ – personai par telpu grupām, kuru lietošanas veids saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra datiem ir 1211 - “Viesnīcas vai sabiedriskās ēdināšanas telpu grupa” un kurās tiek nodrošināti izmitināšanas vai sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumi;
- ☐ – personai, kurai īpašumā esoša viengimenes vai divģimenes dzīvojamā māja vai daudzdzīvokļu māja ir cietusi ugunsgrēka nelaime;
- ☐ – personai par ēkām, ja tās atrodas kādā no valsts aizsargājamā pilsēt būvniecības pieminekļa zonām (teritorijā), kā arī par ēkām, kas ir iekļautas valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā, kā arī vēsturiskajām ēkām (būvētas līdz 1940. gadam) ārpus šīm teritorijām, ja sabiedrībai šīs ēkas ir

pieejamas no publiskās ārtelpas, kuras tiek saglabātas un to uzturēšana īstenota atbilstoši Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas norādījumiem;

- ☐ – personai par ēkām, kas atrodas valsts aizsargājamā pilsētībūvniecības pieminekļa zonā (teritorijā) vai iekļautas valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā, kā arī vēsturiskajām ēkām ārpus šīm teritorijām, ja sabiedrībai šīs ēkas ir pieejamas no publiskās ārtelpas un ir izbūvēts ēkas fasādes dekoratīvais apgaismojums, veikta ēkas fasāžu pilna renovācija, vai veikta pilna ēkas restaurācija, renovācija vai rekonstrukcija;
- ☐ – personai par zemes platību, kurā tiek veikta bioloģiskā saimniekošana.

Pievienotie dokumenti:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

|                                                         |  |
|---------------------------------------------------------|--|
| De minimis uzskaites veidlapas identifikācijas numurs*: |  |
|---------------------------------------------------------|--|

\*aizpilda saimnieciskās darbības veicējs

- ☐ Apliecinu, ka visas manis sniegtās ziņas par sevi un citām personām ir precīzas un patiesas
- ☐ Apliecinu, ka informācija pievienotajos dokumentos ir precīza un patiesa

**Lēmumu vēlos saņemt:**

- ☐ – pa pastu uz iesniegumā norādīto adresi
- ☐ – personīgi, Talsu novada pašvaldībā, Kareivju ielā 7, Talsos
- ☐ – elektroniski (bez droša elektroniskā paraksta) iesniegumā norādītājā elektroniskā pasta adrese
- ☐ – elektroniski (ar drošu elektronisko parakstu) iesniegumā norādītājā elektroniskā pasta adrese

#### Datu aizsardzības atruna

Talsu novada pašvaldība ar šo apliecina, ka informācija un personas dati, ko Jūs esat iesniedzis saistībā ar šo iesniegumu, tiks apkopoti, apstrādāti un glabāti saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes Regulu (ES) 2016/679 (2016.gada 27.aprīlis) par fizisko personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46 EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) prasībām, attiecībā uz personas datu aizsardzību.

Iesniegto personas datu pārzinis ir Talsu novada pašvaldība, juridiskā adrese Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads.

Iesniedzot savus datus, Jūs piekrītat, ka dati tiek apstrādāti un uzglabāti visu šeit norādīto datu apstrādes laiku, kā arī normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos pēc sākotnējās datu apstrādes tik ilgi, cik tas būtu nepieciešams.

Jums ir tiesības jebkurā laikā prasīt savu datu atjaunošanu, kā arī informāciju par Jūsu personas datu lietošanu.

Esmu informēts (-a), ka pašvaldībai ir tiesības pārbaudīt iesniegumā norādīto ziņu patiesumu, tai skaitā atbilstību valsts reģistros iekļautajām ziņām.

\_\_\_\_\_,  
(vieta)

20 \_\_\_\_ .gada \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(paraksts, paraksta atšifrējums)

Domes priekšsēdētāja

(paraksts\*)

S.Pētersone

**\*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

2.pielikums  
Talsu novada domes \_\_. \_\_. 2021. saistošajiem  
noteikumiem Nr. \_\_ "Par nekustamā īpašuma nodokļa  
atvieglojumu piešķiršanu Talsu novadā"

**Talsu novada pašvaldībai**  
Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201

\_\_\_\_\_  
(vārds, uzvārds, juridiskās personas nosaukums)

\_\_\_\_\_  
(personas kods, reģistrācijas numurs)

\_\_\_\_\_  
(adrese)

\_\_\_\_\_  
(tālrunis)

\_\_\_\_\_  
(e-pasts)

**APLIECINĀJUMS**

Saskaņā ar Talsu novada domes \_\_. \_\_. 2021. saistošajiem noteikumiem Nr. \_\_ "Par  
nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu Talsu novadā" apliecinu, ka nekustamā  
īpašumā

\_\_\_\_\_  
(nosaukums, adrese, kadastra apzīmējums)

20 \_\_. gadā veiktas kapitāla investīcijas telpu pārbūvē, renovācijā vai ražošanas iekārtās  
\_\_\_\_\_. EUR apmērā.

Iepriekš vienojoties par apsekošanas laiku, apņemos nodrošināt Talsu novada pašvaldības  
pārstāvim tiesības iepazīties ar apliecinātajām kapitāla investīcijām telpu pārbūvē, renovācijā vai  
ražošanas iekārtās.

**Datu aizsardzības atruna**

Talsu novada pašvaldība ar šo apliecina, ka informācija un personas dati, ko Jūs esat iesniedzis saistībā ar šo  
iesniegumu, tiks apkopoti, apstrādāti un glabāti saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes Regulu (ES) 2016/679  
(2016.gada 27.aprīlis) par fizisko personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un ar ko atceļ  
Direktīvu 95/46 EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) prasībām, attiecībā uz personas datu aizsardzību.

Iesniegto personas datu pārzinis ir Talsu novada pašvaldība, juridiskā adrese Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads.

Iesniedzot savus datus, Jūs piekrītat, ka dati tiek apstrādāti un uzglabāti visu šeit norādīto datu apstrādes laiku, kā arī  
normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos pēc sākotnējās datu apstrādes tik ilgi, cik tas būtu nepieciešams.

Jums ir tiesības jebkurā laikā prasīt savu datu atjaunošanu, kā arī informāciju par Jūsu personas datu lietošanu.  
Esmu informēts (-a), ka pašvaldībai ir tiesības pārbaudīt iesniegumā norādīto ziņu patiesumu, tai skaitā atbilstību valsts  
reģistros iekļautajām ziņām.

\_\_\_\_\_,  
(vieta)

20 \_\_.gada \_\_\_\_\_

---

(paraksts, paraksta atšifrējums)

Domes priekšsēdētāja

(paraksts\*)

S.Pētersone

\*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU

3.pielikums  
Talsu novada domes \_\_.\_\_.2021. saistošajiem  
noteikumiem Nr. \_\_ “Par nekustamā īpašuma nodokļa  
atvieglojumu piešķiršanu Talsu novadā”

**Talsu novada pašvaldībai**  
Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201

\_\_\_\_\_  
(vārds, uzvārds, juridiskās personas nosaukums)

\_\_\_\_\_  
(personas kods, reģistrācijas numurs)

\_\_\_\_\_  
(adrese)

\_\_\_\_\_  
(tālrunis)

\_\_\_\_\_  
(e-pasts)

#### **APLIECINĀJUMS**

Saskaņā ar Talsu novada domes \_\_.\_\_.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. \_\_ “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu Talsu novadā” apliecinu, ka nekustamā īpašuma

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(nosaukums, adrese, kadastra apzīmējums)

restaurācijas, renovācijas vai rekonstrukcijas darbu veikšanas līdzfinansējumā nav bijuši iesaistīti publisko tiesību juridisko personu finanšu līdzekļi un/vai Eiropas Savienības finanšu instrumenti.

#### **Datu aizsardzības atruna**

Talsu novada pašvaldība ar šo apliecina, ka informācija un personas dati, ko Jūs esat iesniedzis saistībā ar šo iesniegumu, tiks apkopoti, apstrādāti un glabāti saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes Regulu (ES) 2016/679 (2016.gada 27.aprīlis) par fizisko personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46 EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) prasībām, attiecībā uz personas datu aizsardzību.

Iesniegto personas datu pārzinis ir Talsu novada pašvaldība, juridiskā adrese Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads.

Iesniedzot savus datus, Jūs piekrītat, ka dati tiek apstrādāti un uzglabāti visu šeit norādīto datu apstrādes laiku, kā arī normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos pēc sākotnējās datu apstrādes tik ilgi, cik tas būtu nepieciešams.

Jums ir tiesības jebkurā laikā prasīt savu datu atjaunošanu, kā arī informāciju par Jūsu personas datu lietošanu. Esmu informēts (-a), ka pašvaldībai ir tiesības pārbaudīt iesniegumā norādīto ziņu patiesumu, tai skaitā atbilstību valsts reģistros iekļautajām ziņām.

\_\_\_\_\_  
(vieta)

20 \_\_.gada \_\_\_\_\_

Domes priekšsēdētāja

(paraksts\*)

(paraksts, paraksta atšifrējums)

S.Pētersone

\*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU



Latvijas Republika

## TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts [pasts@talsi.lv](mailto:pasts@talsi.lv)

Talsos

Saistošo noteikumu Nr. \_\_

### “Par nekustamā īpašuma atvieglojumu piešķiršanu Talsu novadā” paskaidrojuma raksts

| Sadaļas nosaukums                                                                          | Sadaļas paskaidrojums                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Projekta nepieciešamības pamatojums                                                     | Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma Pārejas noteikumu 17. punktu 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus.                                 |
| 2. Īss projekta satura izklāsts                                                            | Saistošie noteikumi paredz noteikt vienotu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu apvienotajos novados, t.sk. Talsu novadā, Dundagas novadā, Rojas novadā un Mērsraga novadā.                                                                                                                |
| 3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu                         | Paredzētie atvieglojumi samazinās 2022. gada nekustamā īpašuma nodokļa ieņēmumus. Maksimālā ietekme uz Pašvaldības budžetu varētu būt aptuveni 60 000 <i>euro</i> . Ietekmi uz Pašvaldības budžetu nav iespējams noteikt precīzi, to ietekmēs nodokļa maksātāju aktivitāte un saņemto iesniegumu skaits. |
| 4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā | Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi ir nenožīmīga.                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5. Informācija par administratīvajām procedūrām                                            | Noteikumi tiks publicēti oficiālajā laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", kā arī publicēti portālā <a href="http://www.talsunovads.lv">www.talsunovads.lv</a> .                                                                                                                                               |
| 6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām                                         | Nav attiecināms.                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

Domes priekšsēdētāja

(paraksts\*)

S.Pētersone

\*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU

Riekstniece 63232124  
[ramona.riekstniece@talsi.lv](mailto:ramona.riekstniece@talsi.lv)





Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

*Projekts*

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr. \_\_, \_\_.punkts)

Talsos

\_\_.09.2021.

Nr.

#### **Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Talsu novadā**

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma Pārejas noteikumu 17. punktu 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus.

Izvērtējot novadu veidojošo, t.sk. Talsu novada domes, Dundagas novada domes, Mērsraga novada domes un Rojas novada domes pieņemtos saistošos noteikumus, kas nosaka nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu, ir izstrādāti jauni saistošie noteikumi, par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu apvienotā Talsu novada nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 41. panta 1. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma Pārejas noteikumu 17. punktu un Talsu novada domes Finanšu komitejas sēdes 22.09.2021. lēmumu,

#### **Talsu novada dome nolemj:**

Apstiprināt saistošos noteikumus Nr. \_\_ "Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Talsu novadā" (saistošie noteikumi pielikumā).

Domes priekšsēdētāja

(paraksts\*)

S. Pētersone

**\*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU  
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Riekstniece 63232124  
ramona.riekstniece@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Kancelejai;
2. Nekustamā īpašuma nodaļai.



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts [pasts@talsi.lv](mailto:pasts@talsi.lv)

Talsos

2021.gada \_\_\_\_ septembrī

Saistošie noteikumi Nr. \_\_\_\_

(protokols \_\_\_\_\_)

### **Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Talsu novadā**

*Izdoti saskaņā ar likuma  
“Par pašvaldībām” 46.pantu,  
“Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.panta 2.daļas 9<sup>1</sup>.punktu,  
2<sup>1</sup> daļu, 3.panta 1.daļas 1<sup>4</sup>, 9.panta 2.daļu un  
“Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma”  
pārejas noteikumu 17. punktu*

1. Ar nekustamā īpašuma nodokli apliek dzīvojamo māju palīgēkas, ja palīgēkas platība pārsniedz 25 m<sup>2</sup>, izņemot garāžas.
2. Ar nekustamā īpašuma nodokli apliek inženierbūves – laukumus, kas tiek izmantoti kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukumi.
3. Ar nekustamā īpašuma nodokli apliek vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā, no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības:
  - 3.1. būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības;
  - 3.2. būves kadastrālās vērtības.
4. Noteikt nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu, septiņus gadus no nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.
5. Noteikumi stājas spēkā ar 2022.gada 1.janvāri.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts\*)

S. Pētersone

**\*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts [pasts@talsi.lv](mailto:pasts@talsi.lv)

Talsos

**Talsu novada domes 2021. gada \_\_. septembra saistošo noteikumu Nr. \_\_  
“Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Talsu novadā”  
Paskaidrojuma raksts**

| Paskaidrojuma raksta sadaļa                                                                | Informācija                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. Projekta nepieciešamības pamatojums                                                     | Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma Pārejas noteikumu 17. punktu 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus. |
| 2. Īss projekta satura izklāsts                                                            | Saistošie noteikumi paredz noteikt nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu apvienotajos novados, t.sk. Talsu novadā, Dundagas novadā, Rojas novadā un Mērsraga novadā.                                                                                                     |
| 3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu                         | Nav attiecināms.                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā | Nav attiecināms.                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 5. Informācija par administratīvajām procedūrām                                            | Noteikumi tiks publicēti oficiālajā laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", kā arī publicēti portālā <a href="http://www.talsunovads.lv">www.talsunovads.lv</a> .                                                                                                               |
| 6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām                                         | Nav attiecināms.                                                                                                                                                                                                                                                         |

Domes priekšsēdētāja

(paraksts\*)

S. Pētersone

**\*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU  
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Riekstniece 63232124  
[ramona.riekstniece@talsi.lv](mailto:ramona.riekstniece@talsi.lv)



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts [pasts@talsi.lv](mailto:pasts@talsi.lv)

**PROJEKTS**

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr.\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_punkts)

Talsos

Nr.\_\_\_\_\_

#### **Par pašvaldības autoceļu uzturēšanas klases noteikšanu ziemas sezonā (no 2021.gada 16.oktobra līdz 2022.gada 15.aprīlim) Talsu novada Rojas pagastā**

Izvērtējot gada vidējās diennakts satiksmes intensitātes datus par pašvaldības autoceļiem Talsu novada Rojas pagastā, atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 07.01.2021. noteikumiem Nr.26 “Noteikumi par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli”, Rojas pagasta pārvalde ir sastādījusi Pašvaldības autoceļu Talsu novada Rojas pagastā sarakstu ar noteiktajām uzturēšanas klasēm ziemas sezonā (no 2021.gada 16.oktobra līdz 2022.gada 15.aprīlim) (pielikums Nr.1) un Pašvaldības ielu Talsu novada Rojas pagastā sarakstu ar noteiktajām uzturēšanas klasēm ziemas sezonā (no 2021.gada 16.oktobra līdz 2022.gada 15.aprīlim) (pielikums Nr.2).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2) punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir autonomā funkcija gādāt par [...] ielu, ceļu un laukumu būvniecību, rekonstruēšanu un uzturēšanu; ielu laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošanu [...], un 21.panta pirmās daļas 23) un Latvijas Republikas Ministru kabineta 07.01.2021. noteikumu Nr.26 “Noteikumi par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli” 2.nodaļu “Autoceļu ikdienas uzturēšanas prasības”, Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 16.09.2021. lēmumu,

#### **Talsu novada dome nolemj:**

1. Apstiprināt Pašvaldības autoceļu Talsu novada Rojas pagastā sarakstu ar noteiktajām uzturēšanas klasēm ziemas sezonā (no 2021.gada 16.oktobra līdz 2022.gada 15.aprīlim) (pielikums Nr.1).
2. Apstiprināt Pašvaldības ielu Talsu novada Rojas pagastā sarakstu ar noteiktajām uzturēšanas klasēm ziemas sezonā (no 2021.gada 16.oktobra līdz 2022.gada 15.aprīlim) (pielikums Nr.2).
3. Informēt autoceļu lietotājus par pašvaldības autoceļu un ielu uzturēšanas klasēm, ievietojot informāciju pašvaldības interneta vietnēs [www.talsunovads.lv](http://www.talsunovads.lv) un [www.roja.lv](http://www.roja.lv).

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Sagatavoja: Talsu novada pašvaldības  
Rojas pagasta pārvaldes autoceļu speciālists Jānis Pūce

Lēmumu nosūtīt:

- 1.Rojas pagasta pārvaldei;
- 2.Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai.

**Pašvaldības autoceļu Talsu novada Rojas pagastā saraksts ar noteiktām ikdienas uzturēšanas klasēm ziemas sezonā laikposmā no 16.oktobra līdz 15.aprīlim**

| Nr. p.k | Autoceļa nosaukums                               | Autoceļa posma adrese no – līdz km | Autoceļu ikdienas uzturēšanas klase ja satiksmes intensitāte ir mazāka par 100 transportlīdzekļiem D ikdienas uzturēšanas klase | Autoceļu ikdienas uzturēšanas klase ja satiksmes intensitāte ir no 100 līdz 499 transportlīdzekļiem C ikdienas uzturēšanas klase |
|---------|--------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         | <b><i>A-grupas ceļi</i></b>                      |                                    |                                                                                                                                 |                                                                                                                                  |
| 1.      | P-7- Asfalts – Pūrčiemis (grants segums)         | 0,000 – 0,857                      | D - klase                                                                                                                       |                                                                                                                                  |
| 2.      | P-11-Veikals-Ģipkas ceļš (melnaiss segums)       | 0,000 – 1,232                      |                                                                                                                                 | C- klase                                                                                                                         |
| 3.      | P-12-Virši – Ģipkas klubs (grants segums)        | 0,000 – 0,773                      | D - klase                                                                                                                       |                                                                                                                                  |
| 4.      | P-20-Asfalts-Žocenes noliktava (melnaiss segums) | 0,000 – 0,301                      | D - klase                                                                                                                       |                                                                                                                                  |
| 5.      | P-23-Veikals – Rojupe-Aslīce (melnaiss segums)   | 0,000 – 1,883                      |                                                                                                                                 | C - klase                                                                                                                        |
| 6.      | P-23-Veikals-Rojupe-Aslīce (grants segums)       | 1,883 – 3,795                      |                                                                                                                                 | C - klase                                                                                                                        |
| 7.      | P-24-Rude – Dārzniecība (melnaiss segums)        | 0,000 – 1,207                      |                                                                                                                                 | C - klase                                                                                                                        |
| 8.      | P-30-Asfalts-Kokdarbnīca-Mazroņi (grants segums) | 0,000 – 3,000                      |                                                                                                                                 | C - klase                                                                                                                        |
| 9.      | P-32-Celmi – Iesalnieki (grants segums)          | 0,000 – 2,117                      | D - klase                                                                                                                       |                                                                                                                                  |
| 10.     | P-37- P126 – Dambiņi (grants segums)             | 3,000 – 8,000                      | D - klase                                                                                                                       |                                                                                                                                  |
|         | <b><i>B-grupas ceļi</i></b>                      |                                    |                                                                                                                                 |                                                                                                                                  |
| 11.     | P-1-Pasts – Stāvlaukums (melnaiss segums)        | 0,000 – 0,135                      | D - klase                                                                                                                       |                                                                                                                                  |
| 12.     | P-2-Uz Melnsila kapiem (grants segums)           | 0,000 – 0,934                      | D - klase                                                                                                                       |                                                                                                                                  |
| 13.     | P-3-Pirts-Apbūves kvartāls (grants segums)       | 0,000 – 0,552                      |                                                                                                                                 | C - klase                                                                                                                        |
| 14.     | P-4-Melnsils-Ezeru ferma (grants segums)         | 0,000 – 2,135                      | D - klase                                                                                                                       |                                                                                                                                  |
| 15.     | P-5-Melnsila ceļš (melnaiss segums)              | 0,000 – 0,145                      | D - klase                                                                                                                       |                                                                                                                                  |
| 16.     | P-6-Uz Birzēm (grants segums)                    | 0,000 – 1,117                      | D - klase                                                                                                                       |                                                                                                                                  |
| 17.     | P-8- P-131-Niedras (grants segums)               | 0,000 – 0,758                      | D - klase                                                                                                                       |                                                                                                                                  |
| 18.     | P-10-Kaļķu ceļš – Vecvilki (grants segums)       | 0,000 –                            | D - klase                                                                                                                       |                                                                                                                                  |

|     |                                                                              |                  |           |  |
|-----|------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------|--|
|     | segums)                                                                      | 2,823            |           |  |
| 19. | P-13-Virši – Tāveļi (grants segums)                                          | 0,000 –<br>0,503 | D - klase |  |
| 20. | P-14-Ģipkas baznīca – Autoceļš P-131 (grants segums)                         | 0,000 –<br>0,425 | D - klase |  |
| 21. | P-15-Pievadceļš ar apgriešanās laukumu – atpūtas vieta Ģipkā (grants segums) | 0,000 –<br>0,520 | D - klase |  |
| 22. | P-16-Akmeņkalni-Tetersāti (grants segums)                                    | 0,000 –<br>3,881 | D - klase |  |
| 23. | P-17-Mazplaucaki-Varavīksnes (grants segums)                                 | 0,000 –<br>0,200 | D - klase |  |
| 24. | P-18-Autoceļš-P-131-Krukšas (grants segums)                                  | 0,000 –<br>0,907 | D - klase |  |
| 25. | P-19-Autoceļš-P-131-Broķi (grants segums)                                    | 0,000 –<br>0,815 | D - klase |  |
| 26. | P-21-Planči-Totes (grants segums)                                            | 0,000 –<br>3,996 | D - klase |  |
| 27. | P-22-Planči-Dižmeži (grants segums)                                          | 0,000 -<br>3,186 | D - klase |  |
| 28. | P-25-Degvielas stacija-Jaunupes (grants segums)                              | 0,000 –<br>0,780 | D - klase |  |
| 29. | P-26-Mehāniskās darbnīcas-Grantiņi (grants segums)                           | 0,000 –<br>0,996 | D - klase |  |
| 30. | P-27-Ruduķi-Vilkastes (grants segums)                                        | 0,000 –<br>1,318 | D - klase |  |
| 31. | P-28-Kokdarbnīca – Kailkalni – Šķūnis (grants segums)                        | 0,000 –<br>2,028 | D - klase |  |
| 32. | P-29-Kokdarbnīca-Dižpļavas (grants segums)                                   | 0,000 –<br>2,647 | D - klase |  |
| 33. | P-31-Silupes-Bumbieri (grants segums)                                        | 0,000 –<br>0,450 | D - klase |  |
| 34. | P-33-Autoceļš P-131-Pikstes kapi (grants segums)                             | 0,000 –<br>0,315 | D - klase |  |
| 35. | P-35-Zibeņu dambis (grants segums segums)                                    | 0,000 –<br>4,047 | D - klase |  |
| 36. | P-39-Asfalts-Jūrnieki (grants segums)                                        | 0,000 –<br>0,112 | D - klase |  |
| 37. | P-40-Maizītes-Dimbas-Pindari (grants segums)                                 | 0,000 –<br>3,174 | D - klase |  |
| 38. | P-41-Autoceļš P-131-Maizītes (grants segums)                                 | 0,000 –<br>1,198 | D - klase |  |
| 39. | P-42-Pievadceļš Kaltenes kalvām (grants segums)                              | 0,000 –<br>1,480 | D - klase |  |
| 40. | P-43-Autoceļš P-131-Elza-Katlu māja (melnaiss segums)                        | 0,000 –<br>0,144 | D - klase |  |
| 41. | P-43-Autoceļš P-131-Elza-Katlu māja (grants segums)                          | 0,144 –<br>0,380 | D - klase |  |
| 42. | P-44-Autoceļš P-131 – Muciņas (grants segums)                                | 0,000 –<br>1,398 | D - klase |  |

|     |                                                            |                  |           |  |
|-----|------------------------------------------------------------|------------------|-----------|--|
| 43. | P-45-Ratnieki (grants segums)                              | 0,000 –<br>0,566 | D - klase |  |
| 44. | P-46-Mežrozes (melnaiss segums)                            | 0,000 –<br>0,196 | D - klase |  |
| 45. | P-48-Sarmas (melnaiss segums)                              | 0,000 –<br>0,117 | D – klase |  |
| 46. | P-49-Bērnudārzs (melnaiss segums)                          | 0.000 –<br>0,066 | D - klase |  |
| 47. | P-50-Šalkas (melnaiss segums)                              | 0,000 –<br>0,118 | D - klase |  |
| 48. | P-51-Mazdārziņi (grants segums)                            | 0,000 –<br>0,249 | D - klase |  |
| 49. | P-53-Feldšerpunkts (melnaiss segums)                       | 0,000 –<br>0,370 | D - klase |  |
| 50. | P-54-Rojnieki-Ziepāni (grants segums)                      | 0,000 –<br>1,803 | D - klase |  |
| 51. | P-55-Attīrīšanas iekārtas Rudē (grants segums)             | 0,000 –<br>0,119 | D - klase |  |
| 52. | P-56-Lubes skola (grants segums)                           | 0,000 –<br>0,125 | D - klase |  |
| 53. | P-57-Autoserviss-Staļļi (grants segums)                    | 0,000 –<br>0,342 | D - klase |  |
| 54. | P-59-Liedaga dambis (grants segums)                        | 0,000 –<br>0,360 | D - klase |  |
| 55. | P-61-Kalnrozes-Atvari (melnaiss segums)                    | 0,000 –<br>0,733 | D - klase |  |
| 56. | P-62-Lazdas-Ziemīši (melnaiss segums)                      | 0,000 –<br>0,245 | D - klase |  |
| 57. | P-63-Dalderi-Noras (melnaiss segums)                       | 0,000 –<br>0,220 | D - klase |  |
| 58. | P-64-Ezeriņi-Zilītes (melnaiss segums)                     | 0,000 –<br>0,398 | D - klase |  |
| 59. | P-74-Autostāvlaukums ar pievedceļu Kaltenē (grants segums) | 0,000 –<br>0,150 | D - klase |  |
| 60. | P-75-Autoceļš P-131- Upeslīči - Baznīcas (grants segums)   | 0,000 –<br>0,600 | D - klase |  |
| 61. | P-76-Autoceļš-P-131-Kaltenes baznīca (grants segums)       | 0,000 –<br>0,600 | D - klase |  |
| 62. | P-78-Autoceļš P-131--Sūnas (grants segums)                 | 0,000 –<br>0,600 | D - klase |  |
| 63. | P-79-Autoceļš P-131-Bitītes (grants segums)                | 0,000 –<br>0,300 | D - klase |  |
| 64. | P-81-Autoceļš P-131-Vīnlejas (grants segums)               | 0,000 –<br>0,300 | D - klase |  |
| 65. | P-82-Autoceļš P-131-Liepziedi (grants segums)              | 0,000 –<br>0,600 | D - klase |  |
| 66. | P-84-Vīgas - Kokneši (grants segums)                       | 0,000 –<br>0,700 | D - klase |  |
| 67. | P-87-Autoceļš P-131-Zivtiņas (grants segums)               | 0,000 -<br>0,800 | D - klase |  |
| 68. | P-88-Autoceļš P-131-Vikingi                                | 0,000 –          | D - klase |  |



|     |                                                        |               |           |  |
|-----|--------------------------------------------------------|---------------|-----------|--|
|     | (grants segums)                                        | 0,228         |           |  |
| 69. | P-89-Staburagi-Klubs (grants segums)                   | 0,000 – 0,185 | D - klase |  |
| 70. | P-90-Mežotnes-Saulstari (grants segums)                | 0,000 – 0,267 | D - klase |  |
| 71. | P-93-Autoceļš P-131-Aizklāņu Ziedkalni (grants segums) | 0,000 – 0,120 | D - klase |  |
| 72. | P-94-Autoceļš P-131-Jūrnieki (grants segums)           | 0,000 – 0,060 | D - klase |  |
| 73. | P-96-Kalte-Mehāniskās darbnīcas (grants segums)        | 0,000 – 0,200 | D - klase |  |
| 74. | P-97-Autoceļš P-131-Raudiņi 1 (grants segums)          | 0,000 – 1,600 | D - klase |  |
| 75. | P-98-Autoceļš-Skrīnes (grants segums)                  | 0,000 – 0,100 | D - klase |  |
| 76. | P-99-Ilmantu stāvlaukums-Novadi (grants segums)        | 0,000 – 0,150 | D - klase |  |
| 77. | P-100-Birziņširmi – Zāles (grants segums)              | 0,000 – 0,320 | D - klase |  |
| 78. | P-101-Brīvnieki Ģipkas – Rudes ceļš (grants segums)    | 0,000 – 0,360 | D - klase |  |
| 79. | P-102-Vārnas – Brīvnieki (grants segums)               | 0,000 – 0,330 | D - klase |  |
| 80. | P-103-Rudes Roņi – Liepas (grants segums)              | 0,000 – 0,700 | D - klase |  |
| 81. | P-106-Grāviņi – Jaunupes (grants segums)               | 0,000 – 0,681 | D - klase |  |
|     | <b><i>C grupas ceļi</i></b>                            |               |           |  |
| 82. | P-34-Kungu dambis (grants segums)                      | 0,000 – 1,477 | D - klase |  |
| 83. | P-58-Pie Ziepāniem (grants segums)                     | 0,000 – 0,100 | D - klase |  |
| 84. | P-104-Slotiņas – Egļupes (grants segums)               | 0,000 – 0,100 | D - klase |  |
| 85. | P-105-Rudiķi (grants segums)                           | 0,000 – 0,700 | D - klase |  |
| 86. | P-107-Pie Ausekļiem (grants segums)                    | 0,000 – 0,030 | D - klase |  |
| 87. | P-108-Pie Siliņiem (grants segums)                     | 0,000 – 0,100 | D - klase |  |
| 88. | P-109-Pie Vecgustiņiem (grants segums)                 | 0,000 – 0,100 | D - klase |  |

Sagatavoja: Talsu novada pašvaldības Rojas pagasta pārvaldes autoceļu speciālists Jānis Pūce

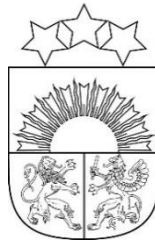
**Pašvaldības ielu Talsu novada Rojas pagastā saraksts ar noteiktām ikdienas  
uzturēšanas klasēm ziemas sezonā laikposmā no 2021.gada 16.oktobra līdz 2022.gada  
15.aprīlim**

| Nr.<br>p.k. | Ielas nosaukums                  | Ielas<br>posma<br>adrese no -<br>līdz km | Ielu ikdienas<br>uzturēšanas klase ja<br>satiksmes intensitāte<br>ir mazāka par 100<br>transportlīdzekļiem<br>D ikdienas<br>uzturēšanas klase | Ielu ikdienas<br>uzturēšanas klase ja<br>satiksmes<br>intensitāte ir no 100<br>līdz 499<br>transportlīdzekļiem<br>C ikdienas<br>uzturēšanas klase |
|-------------|----------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | <b><i>Rojas ciema ielas</i></b>  |                                          |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                   |
| 1.          | IE -1.- Rojas c.<br>Saules iela  | 0,000 –<br>0,128                         | D - klase                                                                                                                                     |                                                                                                                                                   |
| 2.          | IE -5.- Rojas c. Akas<br>iela    | 0,000 –<br>0,826                         | D - klase                                                                                                                                     |                                                                                                                                                   |
| 3.          | IE -6.- Rojas c. Apšu<br>iela    | 0,000 –<br>0,156                         | D - klase                                                                                                                                     |                                                                                                                                                   |
| 4.          | IE -7.-Rojas c. Asaru<br>iela    | 0,000 –<br>0,153                         | D - klase                                                                                                                                     |                                                                                                                                                   |
| 5.          | IE -8.-Rojas c. Bangu<br>iela    | 0,000 –<br>0,109                         | D - klase                                                                                                                                     |                                                                                                                                                   |
| 6.          | IE -2.-Rojas c. Bērzu<br>iela    | 0,000 –<br>0,052                         | D - klase                                                                                                                                     |                                                                                                                                                   |
| 7.          | IE-9.-Rojas c.<br>Celtnieku iela | 0,000 –<br>0,250                         |                                                                                                                                               | C - klase                                                                                                                                         |
| 8.          | IE-10.-Rojas c. Dārza<br>iela    | 0,000 –<br>0,169                         | D - klase                                                                                                                                     |                                                                                                                                                   |
| 9.          | IE-11.-Rojas c.<br>Dzintara iela | 0,000 –<br>0,541                         | D - klase                                                                                                                                     |                                                                                                                                                   |
| 10.         | IE-12.-Rojas c.<br>Enkuru iela   | 0,000 –<br>0,265                         | D - klase                                                                                                                                     |                                                                                                                                                   |
| 11.         | IE-13.-Rojas c.<br>Jomas iela    | 0,000 –<br>0,141                         | D - klase                                                                                                                                     |                                                                                                                                                   |
| 12.         | IE-14.-Rojas c.<br>Kuņču iela    | 0,000 –<br>0,214                         | D - klase                                                                                                                                     |                                                                                                                                                   |
| 13.         | IE-15.-Rojas c. Kaiju<br>iela    | 0,000 –<br>0,240                         | D - klase                                                                                                                                     |                                                                                                                                                   |
| 14.         | IE-16.-Rojas c.<br>Kalnu iela    | 0,000 –<br>0,090                         | D - klase                                                                                                                                     |                                                                                                                                                   |
| 15.         | IE-17.-Rojas c.<br>Kapteiņu iela | 0,000 –<br>0,462                         | D - klase                                                                                                                                     |                                                                                                                                                   |
| 16.         | IE-17.-Rojas c.<br>Kapteiņu iela | 0,000 –<br>0,462                         | D - klase                                                                                                                                     |                                                                                                                                                   |
| 17.         | IE-18.-Rojas c. Kāpu<br>iela     | 0,000 –<br>1,143                         | D - klase                                                                                                                                     |                                                                                                                                                   |
| 18.         | IE-19.-Rojas c.<br>Kļavu iela    | 0,000 –<br>0,225                         | D - klase                                                                                                                                     |                                                                                                                                                   |

|     |                                  |               |           |           |
|-----|----------------------------------|---------------|-----------|-----------|
| 19. | IE-20.- Rojas c. Kosmonautu iela | 0,000 – 0,468 | D - klase |           |
| 20. | IE-21.-Rojas c. Krasta iela      | 0,000 – 0,844 |           | C - klase |
| 21. | IE-22.-Rojas c. Kuršu iela       | 0,000 – 0,306 | D - klase |           |
| 22. | IE-23.-Rojas c. Ķirķraga iela    | 0,000 – 0,640 | D - klase |           |
| 23. | IE-24.-Rojas c. Ķīšu iela        | 0,000 – 0,088 | D - klase |           |
| 24. | IE -25.-Rojas c Lašu iela        | 0,000 – 0,088 | D - klase |           |
| 25. | IE-26.-Rojas c. Liepu iela       | 0,000 – 0,416 |           | C - klase |
| 26. | IE-28.-Rojas c. Meža iela        | 0,000 – 0,104 | D - klase |           |
| 27. | IE-29.-Rojas c. Miera iela       | 0,000 – 1,992 |           | C - klase |
| 28. | IE-31.-Rojas c. Ošu iela         | 0,000 – 0,163 | D - klase |           |
| 29. | IE-32.-Rojas c. Parka iela       | 0,000 – 0,383 |           | C - klase |
| 30. | IE-33.-Rojas c. Peldu iela       | 0,000 - 1,015 |           | C - klase |
| 31. | IE-35.-Rojas c. Priežu iela      | 0,000 – 0,836 |           | C - klase |
| 32. | IE-36.-Rojas c. Raudu iela       | 0,000 - 0,278 | D - klase |           |
| 33. | IE-37.-Rojas c. Kuģnieku iela    | 0,000 – 0,200 | D - klase |           |
| 34. | IE-39.-Rojas c. Sīgu iela        | 0,000 – 0,071 | D - klase |           |
| 35. | IE-40.Rojas c. Sila iela         | 0,000 - 0,214 | D - klase |           |
| 36. | IE-41.-Rojas c. Silupītes iela   | 0,000 – 0,409 | D - klase |           |
| 37. | IE-42.-Rojas c. Skuju iela       | 0,000 – 0,313 | D - klase |           |
| 38. | IE-43.-Rojas c. Sporta iela      | 0,000 – 0,209 | D - klase |           |
| 39. | IE-44.-Rojas c. Strauta iela     | 0,000 – 0,350 |           | C - klase |
| 40. | IE-45-Rojas c. Sūnu iela         | 0,000 – 0,251 | D - klase |           |
| 41. | IE-46-Rojas c. Talsu iela        | 0,000 – 0,880 |           | C - klase |
| 42. | IE-47-Rojas c. Torņa iela        | 0,000 – 1,199 |           | C - klase |
| 43. | IE-48-Rojas c. Upes iela         | 0,000 – 0,617 | D – klase |           |

|     |                                          |               |           |           |
|-----|------------------------------------------|---------------|-----------|-----------|
| 44. | IE-49-Rojas c. Varoņu iela               | 0,000 – 0,234 | D - klase |           |
| 45. | IE-50.-Rojas c. Vēžu iela                | 0,000 – 0,334 | D - klase |           |
| 46. | IE-51.-Rojas c. Viļņu iela               | 0,000 – 0,159 | D - klase |           |
| 47. | IE-53-Rojas c. Ziedu iela                | 0,000 – 0,076 | D - klase |           |
| 48. | IE-54.Rojas c. Zušu iela                 | 0,000 – 0,141 | D - klase |           |
| 49. | IE 55-Rojas c. Zvaigžņu iela             | 0,000 – 0,104 | D - klase |           |
| 50. | IE -56.-Rojas c. Zvejnieku iela          | 0,000 – 0,590 |           | C - klase |
| 51. | IE-61.-Rojas c. Krišjāņa Valdemāra aleja | 0,000 – 0,120 | D - klase |           |
| 52. | IE-62.-Rojas c. Ābolnieku iela           | 0,000 – 0,105 | D - klase |           |
| 53. | IE-63.-Rojas c. Mazā iela                | 0,000 – 0,034 | D - klase |           |
| 54. | IE-64.-Rojas c. Ostas iela               | 0,000 – 0,400 |           | C - klase |
| 55. | IE-65.-Rojas c. Mazupītes iela           | 0,000 – 0,249 | D - klase |           |
| 56. | IE-66-Rojas estrādes iebrauktuve         | 0,000 – 0,023 | D - klase |           |

Sagatavoja: Talsu novada pašvaldības Rojas pagasta pārvaldes autoceļa speciālists Jānis Pūce



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr.\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.punkts)

Talsos

\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.

Nr.\_\_\_\_\_

#### **Par saistošajiem noteikumiem “Kārtība, kādā konservējamās vai nojaucamās vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves”**

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma Pārejas noteikumu 17. punktu, “2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus”.

Izvērtējot novadu veidojošo, t.sk. Talsu novada domes, Dundagas novada domes, Mērsraga novada domes un Rojas novada domes pieņemtos saistošos noteikumus, ir izstrādāti saistošie noteikumi par kārtību, kādā konservējamās vai nojaucamās vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 14. punktu, 43.panta pirmās daļas 5. punktu, Tautsaimniecības komitejas sēdes \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ lēmumu,

#### **Talsu novada dome nolemj:**

Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.\_\_\_\_ “Kārtība, kādā konservējamās vai nojaucamās vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves” (saistošie noteikumi pielikumā).

Domes priekšsēdētāja

(paraksts\*)

S. Pētersone

**\*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU  
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Kalniņa 29333849  
evita.kalnina@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Būvvaldei;
2. Juridiskajai nodaļai.



Latvijas Republika  
**TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532  
Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201, tālrunis 63232110, fakss 63232130, e-pasts  
pasts@talsi.lv

Talsos

2021. gada \_\_. septembrī

**Saistošie noteikumi Nr. \_\_**  
(protokols Nr. \_\_, \_\_.punkts, lēmums  
Nr. \_\_)

**KĀRTĪBA, KĀDĀ KONSERVĒJAMAS VAI NOJAUCAMAS VIDI  
DEGRADĒJOŠAS, SAGRUVUŠAS VAI CILVĒKU DROŠĪBU APDRAUDOŠAS  
BŪVES**

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par  
pašvaldībām”  
43. panta pirmās daļas 5. punktu*

**I. Vispārīgie jautājumi**

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Talsu novada pašvaldības (*turpmāk – Pašvaldība*) administratīvajā teritorijā klasificējamās, sakārtojamas, konservējamās vai nojaucamās vidi degradējošas būves, sagruvušas un cilvēku drošību apdraudošas būves.

2. Saistošo noteikumu mērķis ir pašvaldības administratīvajā teritorijā nodrošināt vizuāli pievilcīgu un sakārtotu vidi, kas neapdraud iedzīvotāju drošību, kā arī noteikt būves īpašnieka, valdītāja vai lietotāja pienākumu uzturēt būves atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

3. Saistošajos noteikumos lietotie termini:

3.1. **būvei piekritīga zeme pilsētā un ciemos** – zemes platība, kas noteikta Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 27. un 28. punktā noteiktajā kārtībā,

3.2. **būvei piekritīga zeme ārpus pilsētas un ciemiem** – zemes platība, saskaņā ar robežplāna situāciju vai atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajai platībai - zem ēkām. Ja informācija nav reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, tad piemēro piekritīgo zemes platību - 1 ha.

3.3. **būvlieta** – dokumentu kopums, kas atspoguļo īpašuma piederību, būves tehnisko un vizuālo stāvokli, kā arī apliecina veiktās darbības saistībā ar būves sakārtošanu;

3.4. **būves sakārtošana** – pasākumu kopums, kas nepieciešams, lai novērstu būves radīto sabiedriskās drošības apdraudējumu vai vides degradēšanu;

3.5. **nepabeigtās būvniecības objekts** – jaunbūve, pārbūvēta vai atjaunota būve, kuras būvniecības procesa laikā ir pārtraukta iesāktās būvniecības ieceres realizācija un nav veikti nepieciešamie pasākumi tās uzturēšanai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;

3.6. **sagruvusi būve** – būve, kas cietusi stihiskas nelaimes vai avārijas rezultātā (t.sk., ugunsgrēkā, plūdos u.c.), īpašnieka, valdītāja vai lietotāja darbības vai bezdarbības dēļ tai ir daļēji vai pilnīgi sagrautas nesošās vai norobežojošās konstrukcijas, tā nav izmantojama un atjaunojama iepriekš paredzētajai funkcijai;

3.7. **cilvēku drošību apdraudoša būve** – būve, kurai trūkst nosedzošu konstrukciju vai ir atklātas ailes, kura nav nodrošināta pret nepiederošu personu iekļūšanu tajā vai tajā ir nedrošas konstrukcijas, kas var nokrist, apgāzties vai iebrukt, tādējādi radot apdraudējumu cilvēku dzīvībai un/vai veselībai vai blakus esošai apbūvei.

3.8. **vidi degradējoša būve** – daļēji sagruvusi būve, kas ir atjaunojama, t. sk. nepabeigtās būvniecības objekts, kā arī būve, kurai ir veikta pilnīga vai daļēja konservācija, tomēr nav novērsta ainavu bojājošā ietekme.

## II. Būvju klasificēšana

4. Cilvēku drošību apdraudošās būves:

4.1. A kategorija – būve ar augstu sabiedriskās drošības apdraudējuma pakāpi – būves ar būtiski bojātām tās telpisko noturību nodrošinotām nesošajām vai norobežojošām konstrukcijām, to mezgliem vai detaļām, kuru telpiskās noturības zuduma rezultātā var notikt pilnīga vai daļēja būves pašsagrūšana vai radīts apdraudējums būvei blakus esošajiem īpašumiem, transporta kustībai, trešo personu veselībai un dzīvībai;

4.2. B kategorija – būve, kas potenciāli rada sabiedriskās kārtības apdraudējumu – būves, kuru uzturēšanā netiek ievērotas normatīvo aktu prasības, tajās brīvi var iekļūt nepiederošas personas, ēkās vai īpašuma teritorijā tiek uzkrāti dažāda veida atkritumi, ir apdraudēta sabiedriskā kārtība.

5. Vidi degradējošās būves:

5.1. C kategorijas vidi degradējoša būve – daļēji sagruvusi būve, tajā skaitā nepabeigtās būvniecības objekts, kura tehniskais stāvoklis nerada sabiedriskās drošības apdraudējumu, bet tam ir vidi degradējoša ietekme, kā arī būve, kurai ir veikta pilnīga vai daļēja konservācija un ir būtiska vidi degradējoša ietekme;

5.2. D kategorijas vidi degradējoša būve – būve, kura tiek uzturēta, kopumā ievērojot normatīvo aktu prasības, ir veikta tās konservācija, kas nodrošina konstrukciju noturību ilgtermiņā, bet ilgstoši netiek veikta būves pilnīga atjaunošana vai ilgstoši ir pārtraukta būvniecības ieceres realizācija, kas rada draudus, ka būves tehniskais stāvoklis pasliktināsies un būs nepieciešams organizēt papildu pasākumus tās konservācijai.

6. Sagruvušas būves - E kategorijas būves – būve, kas cietusi stihiskas nelaimes vai avārijas rezultātā (t.sk. ugunsgrēks, plūdi u.c.), īpašnieka, valdītāja vai lietotāja darbības vai bezdarbības dēļ tai daļēji vai pilnīgi sagrautas nesošās vai norobežojošās konstrukcijas, tā nav izmantojama un atjaunojama iepriekš paredzētajai funkcijai.

7. A, B, C, E kategorijas būves pašvaldības administratīvajā teritorijā ir nekustamā īpašuma nodokļa objekti likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3. panta 1<sup>4</sup>. daļas izpratnē.

## III. Būvju sakārtošanas, konservācijas vai nojaukšanas kārtība

8. Saistošo noteikumu 4. vai 5. vai 6. punktā minēto būvju sakārtošanu vai nojaukšanu var ierosināt jebkura fiziska vai juridiska persona vai šo personu grupa, iesniedzot iesniegumu pašvaldībā vai Talsu novada būvvaldē (*turpmāk – Būvvalde*).

9. Būvvaldes būvinspektors (turpmāk – būvinspektors), pamatojoties uz saņemto iesniegumu vai pēc savas iniciatīvas, ja Būvvaldei ir informācija, apsekojot pašvaldības teritoriju nolūkā fiksēt vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves, veic šādas darbības:

9.1. pārbauda šo būvi un sagatavo atzinumu par būves pārbaudi, kurā:

9.1.1. fiksē vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves pazīmes,

9.1.2. norāda pārbaudāmās būves vispārējo vizuālo un tehnisko stāvokli,

9.1.3. veic būves fotofiksāciju;

9.2. iekārto atsevišķu būvlietu par šo būvi, kurā, tiek sagatavoti un glabāti šādi dokumenti:

9.2.1. īpašuma tiesības apliecinājoši dokumenti,

9.2.2. atzinumi par būves pārbaudi,

9.2.3. sarakste ar būves īpašnieku, viņa pilnvarnieku, būves valdītāju (brīdinājumi, paziņojumi par saņemšanu), būves īpašnieka, viņa pilnvarotās personas, būves valdītāja atbildes u.c.,

9.2.4. sarakste ar citām institūcijām,

9.2.5. laikrakstos publicētā informācija par brīdinājumu izsniegšanu,

9.2.6. sertificēta būvspeciālista slēdziens par būves tehnisko stāvokli,

9.2.7. būvvaldes lēmums par būves sakārtošanu vai nojaukšanu,

9.2.8. būves sakārtošanas vai nojaukšanas darbu izmaksas tāmes,

9.2.9. tiesas spriedumi, lēmumi un citi ar būvi saistīti dokumenti,

9.2.10. dokumentus par būves sakārtošanu vai nojaukšanu;

9.3. sagatavo atzinumu par būves pārbaudi iesniedz izskatīšanai Būvvaldes sēdē.

10. Pamatojoties uz būvinspektora sagatavoto atzinumu par būves pārbaudi, Būvvalde:

10.1. pieņem lēmumu par būves sakārtošanas, konservācijas vai nojaukšanas pasākumiem un nosaka termiņu to izpildei;

10.2. sagatavo un izsūta būvju īpašniekiem, valdītājiem vai lietotājiem, kuri Pašvaldībā reģistrēti kā nekustamā īpašuma nodokļa maksātāji par šīm būvēm, rakstisku brīdinājumu, klāt pievienojot arī būvinspektora atzinumu par būves pārbaudi.

11. Pēc Būvvaldes brīdinājuma saņemšanas būves īpašniekam, valdītājam vai lietotājam ir pienākums brīdinājumā noteiktajā termiņā sakārtot būvi.

12. Beidzoties brīdinājumā noteiktajam termiņam, būvinspektors veic atkārtotu būves pārbaudi un sagatavo būvvaldei atzinumu par būves stāvokli atkārtotas pārbaudes brīdī, sniedzot priekšlikumu par būves klasificēšanu atbilstoši šo noteikumu II nodaļai.

13. Būvvalde pēc saistošo noteikumu 12. punktā minētās atkārtotās pārbaudes rezultātu izvērtēšanas, ja būve nav sakārtota (vai nojaukta) atbilstoši brīdinājumā minētajām prasībām, pieņem lēmumu par konkrētās būves klasifikāciju kā vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi atbilstoši šo noteikumu II nodaļai. Ja konkrētajā būvē atrodas fiziskas vai juridiskas personas, būvvalde uzdod par pienākumu būves īpašniekam/valdītājam aizliegt ekspluatēt būvi.

14. Pēc Saistošo noteikumu 13. punktā minētā lēmuma stāšanās spēkā, būvvalde iesniedz lēmumu Pašvaldības Īpašumu un vides aizsardzības nodaļas Nekustamā īpašuma daļas vecākajam nodokļu administratoram nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanai, atbilstoši likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3. panta 1<sup>4</sup>. daļai.

15. Būvvalde uztur reģistru par cilvēku drošību apdraudošām un vidi degradējošām būvēm, informāciju ievietojot arī pašvaldības mājaslapā [www.talsunovads.lv](http://www.talsunovads.lv).



16. Pamatojoties uz būvvaldes lēmumu par konkrētās būves klasifikāciju kā vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi atbilstoši šo noteikumu II nodaļai, būvvalde uzsāk administratīvo lietvedību pret būves īpašnieku/valdītāju.

17. Ja pēc administratīvā soda stāšanās spēkā A un B kategorijas būve joprojām nav sakārtota (vai nojaukta), būvinspektors apseko šo būvi un Pašvaldībā iesniedz atzinumu, kurā norāda priekšlikumus par būves sakārtošanu un kādi drošības un citi pasākumi veicami, lai tā neapdraudētu garāmgājējus, būvju lietotājus, īrniekus, kaimiņus vai nebojātu ainavu.

18. Pamatojoties uz Saistošo noteikumu 17. punktā minēto atzinumu, Pašvaldības Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļas Ēku pārvaldības daļas celtniecības speciālists sagatavo būves sakārtošanas būvdarbu apjomu un izmaksu tāmi.

19. Pēc būvinspektora atzinuma par būvi un veicamo būvdarbu, saistītu ar būves sakārtošanu, izmaksu tāmes saņemšanas Būvvalde sagatavo jautājumu izskatīšanai Talsu novada domes (*turpmāk – Dome*) sēdē, kur Dome pieņem lēmumu par:

19.1. konkrētās būves sakārtošanu, konservāciju vai nojaukšanu uz šīs būves īpašnieka (valdītāja) rēķina;

19.2. būvdarbu iepirkuma procedūru, finansējuma avotiem;

19.3. izpildes termiņu;

19.4. pašvaldības līdzekļu atgūšanu no būves īpašnieka (valdītāja).

20. Šo noteikumu 19. punktā minēto Domes lēmuma izpildi nodrošina būvei piekritīgās zemes gabala administratīvās teritorijas pilsētu un/vai pagastu pārvaldes vadītājs.

21. Būves sakārtošanas, konservācijas un nojaukšanas gadījumā būves īpašniekam vai būvdarbu veicējam būvdarbi jāveic normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, iepriekš saskaņojot būvvaldē.

22. Ja būve nepārvaramas varas ietekmē, kuru iepriekš nevarēja paredzēt un novērst, nonākusi tādā stāvoklī, ka, pamatojoties uz būvinspektora atzinumā sniegto informāciju, tā nekavējoties jāsakārto, Dome steidzamā kārtā pieņem lēmumu par būves sakārtošanu bez iepriekšēja brīdinājuma nosūtīšanas tās īpašniekam (valdītājam). Turpmākās darbības, kas saistītas ar būves sakārtošanu, tiek veiktas atbilstoši saistošo noteikumu 18. un 19. punktam.

23. Būves īpašniekam, valdītājam vai lietotājam, pēc būves sakārtošanas vai nojaukšanas, ir pienākums paziņot Būvvaldei par būves sakārtošanas faktu.

24. Lai atceltu vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves statusu, būvinspektors apseko būvi (t. sk. būvei piekritīgās zemes) un sagatavo atzinumu, kurā fiksē būves (t. sk. būvei piekritīgās zemes) sakārtošanas faktu.

25. Būvvalde izskata saistošo noteikumu 24. punktā minēto atzinumu un pievienotos dokumentus un pieņem lēmumu par vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves statusa atcelšanu.

26. Pēc Saistošo noteikumu 25. punktā minētā lēmuma stāšanās spēkā, būvvalde lēmumu iesniedz Pašvaldības Īpašumu un vides aizsardzības nodaļas Nekustamā īpašuma daļas vecākajam nodokļu administratoram nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinam.

27. Būvvaldes un Domes lēmumi tiek nodoti vai nosūtīti būves īpašniekam (valdītājam) vai pilnvarotai personai Paziņošanas likumā noteiktajā kārtībā.

#### **IV. Lēmumu apstrīdēšanas un pārsūdzēšanas kārtība**

28. Būvvaldes lēmumu var apstrīdēt Talsu novada pašvaldībā Domē.

29. Domes lēmumu par būvvaldes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts\*)

S. Pētersone

\*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU  
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts [pasts@talsi.lv](mailto:pasts@talsi.lv)

Talsos

**Talsu novada domes \_\_.09.2021. saistošo noteikumu Nr.\_\_  
„ Kārtība, kādā konservējamas,  
nojaucamas vai ar nekustamā īpašuma nodokli apliekamas vidi  
degradējošas, sagravušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves”  
PASKAIDROJUMA RAKSTS**

| <b>Paskaidrojuma raksta sadaļas</b>                                                        | <b>Norādāmā informācija</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Īss projekta satura izklāsts                                                            | Saistošo noteikumu projekts izstrādāts, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 5.punktu. Saistošie noteikumi izstrādāti, lai noteiktu kārtību, kādā sakārtojamas vai nojaucamas būves, kuras ir pilnīgi vai daļēji sagravušas, nonākušas tādā stāvoklī, ka apdraud būvei blakus esošos īpašumus, transporta kustību, trešo personu veselību un dzīvību vai bojā ainavu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2. Projekta nepieciešamības pamatojums                                                     | Saistošo noteikumu projekts paredz kārtību, kādā sakārtojamas vai nojaucamas būves, kas ir pilnīgi vai daļēji sagravušas, kā arī nosaka administratīvās procedūras un lēmumus būvju sakārtošanai vai nojaukšanai.<br>Saistošo noteikumu projekts nosaka Talsu novada būvvaldes, būvinspektora un Talsu novada Domes kompetenci jautājumos, kas saistīti ar pilnīgi vai daļēji sagravušu būvju un cilvēku drošību apdraudošu būvju sakārtošanu vai nojaukšanu.<br>Saistošo noteikumu projekts paredz, kādi dokumenti sagatavojami un izsniedzami būvju īpašniekiem/valdītājiem. Iestrādājot ēku (būvju) klasifikāciju saistošajos noteikumos, personām būs publiski pieejami un skaidri kritēriji, pēc kādiem būvinspektors veic ēku (būvju) klasifikāciju. |
| 3. Informācija par plānotā projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu                         | Saistošo noteikumu projekta īstenošana neietekmē pašvaldības budžetu.<br>Izdevumu palielinājums netiek plānots.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4. Informācija par plānotā projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā | Saistošo noteikumu projekts būtiski neskar uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā. Projekta mērķis ir sakārtota novada apbūves (apbūvētā) teritorija.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. Informācija par administratīvajām procedūrām    | <p>Visas personas saistošo noteikumu piemērošanas jautājumos var vērsties Talsu novada būvvaldē un Talsu novada Domē. Būvvaldes lēmumu var apstrīdēt Talsu novada Domē, atbilstoši Administratīvā procesa likumam.</p> <p>Talsu novada Domes lēmumu par būvvaldes lēmumu vai par pašvaldības līdzekļu atgūšanu no būves īpašnieka personas ir tiesīgas pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā atbilstoši Administratīvā procesa likumam.</p> |
| 6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām | Konsultācijas nav notikušas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

Domes priekšsēdētāja

(paraksts\*)

S. Pētersone

\*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU  
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU