



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.9, 26.punkts)

Talsos

29.02.2024.

Nr. 63

Par dzīvojamās mājas “Lakši 2”, Rojas pagastā, Talsu novadā sadalīšanu dzīvokļu īpašumos

Talsu novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Lakši 2”, Rojas pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 88825070004), kas sastāv no dzīvojamās ēkas (kadastra apzīmējums 88820070164007) ar kopējo platību 207,90 m² (būves lietderīgā platība 181 m²) un kūts (kadastra apzīmējums 88820070164008) ar kopējo platību 53,10 m². Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Rojas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 1009 īpašums reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.

Dzīvojamā mājā atrodas pieci dzīvokļi, kas nav izveidoti kā dzīvokļa īpašumi. Ņemot vērā, ka dzīvokļu atsavināšanu ierosinājuši īrnieki, kuriem saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu ir tiesības ierosināt īrētā dzīvokļa atsavināšanu un kuriem nav sniegta palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā saskaņā ar likumu “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā”, nepieciešams pieņemt lēmumu par dzīvojamās mājas sadalīšanu dzīvokļu īpašumos.

Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantā noteikts, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz mājas īpašnieka lēmuma pamata, sadalot ekspluatācijā nodotu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi, un dzīvokļu īpašumos vienlaikus sadala visu dzīvojamo māju.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmo daļu, Finanšu komitejas 2024. gada 21. februāra atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

Izveidot piecus dzīvokļu īpašumus, sadalot dzīvojamo māju “Lakši 2”, Rojas pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 88825070004), kopā ar tai piederīgo būvi šādās domājamās daļās:

Nr. p.k.	Telpu grupas kadastra apzīmējums	Dzīvokļa kopējā platība m ²	Dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamā daļa	Izmantošanas veids
1.	88820070164007001	44,30	443/1810	Dzīvoklis
2.	88820070164007002	43,10	431/1810	Dzīvoklis
3.	88820070164007003	47,20	472/1810	Dzīvoklis
4.	88820070164007004	46,40	464/1810	Dzīvoklis

Domes priekšsēdētājs

A. Āboliņš

Jansons 29369443
elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai;
- 4) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai.