



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.9, 25.punkts)

Talsos

29.02.2024.

Nr. 62

Par dzīvojamās mājas “Dārtes Vanagi”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā sadalīšanu dzīvokļu īpašumos

Talsu novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Dārtes Vanagi”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 88370090094), kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 88370090094) ar kopējo platību 1,0400 ha, dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 88370090094001) ar kopējo platību 303,20 m² (būves lietderīgā platība 265,3 m²), pagraba (kadastra apzīmējums 88370090094002) ar kopējo platību 12,90 m², šķūņa (kadastra apzīmējums 88370090094003) ar kopējo platību 52,90 m², šķūņa (kadastra apzīmējums 88370090094004) ar kopējo platību 44,50 m², šķūņa (kadastra apzīmējums 88370090094009) ar kopējo platību 73,80 m², šķūņa (kadastra apzīmējums 88370090094010) ar kopējo platību 26,50 m², šķūņa (kadastra apzīmējums 88370090094011) ar kopējo platību 31,80 m², šķūņa (kadastra apzīmējums 88370090094012) ar kopējo platību 13,00 m², kūts (kadastra apzīmējums 88370090094013) ar kopējo platību 60,00 m². Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Ārlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000534274 īpašums reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.

Dzīvojamā mājā atrodas pieci dzīvokļi, kas nav izveidoti kā dzīvokļa īpašumi. Ņemot vērā, ka dzīvokļu atsavināšanu ierosinājuši īrnieki, kuriem saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu ir tiesības ierosināt īrētā dzīvokļa atsavināšanu un kuriem nav sniegta palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā saskaņā ar likumu “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā”, nepieciešams pieņemt lēmumu par dzīvojamās mājas sadalīšanu dzīvokļu īpašumos.

Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantā noteikts, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz mājas īpašnieka lēmuma pamata, sadalot ekspluatācijā nodotu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi, un dzīvokļu īpašumos vienlaikus sadala visu dzīvojamo māju.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmo daļu, Finanšu komitejas 2024. gada 21. februāra atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

Izveidot piecus dzīvokļu īpašumus, sadalot dzīvojamo māju “Dārtes Vanagi”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 88370090094), kopā ar tai piederīgo zemi un būvēm šādās domājamās daļās:

Nr. p.k.	Telpu grupas kadastra apzīmējums	Dzīvokļa kopējā platība m ²	Dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamā daļa	Izmantošanas veids
1.	88370090094001001	42,90	429/2653	Dzīvoklis
2.	88370090094001002	76,90	769/2653	Dzīvoklis
3.	88370090094001003	61,20	612/2653	Dzīvoklis
4.	88370090094001004	32,20	322/2653	Dzīvoklis
5.	88370090094001005	52,10	521/2653	Dzīvoklis

Domes priekšsēdētājs

A. Āboliņš

Jansons 29369443

elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai;
- 4) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai.