



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

TAUTSAIMNIECĪBAS KOMITEJAS SĒDES

PROTOKOLS Nr.6

Talsos

2021.gada 16.decembrī

Sēde sasaukta plkst. 9.00

Sēdi atklāj plkst. 9.00

Komitejas sēde tiek rīkota attālināti, izmantojot videokonferenci.

Sēdi vada: Ainis Stūrmanis – Tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs

Sēdi protokolē: Elīna Grīnberga – Dokumentu pārvaldības nodaļas domes komiteju sēžu sekretāre.

Sēdē piedalās 8 Tautsaimniecības komitejas locekļi:

Ainis Stūrmanis

Andis Astrātovs

Juzefa Kļava

Aldis Pinkens

Lauris Pīlēģis (*plkst.9.41 pievienojas sēdei*)

Māris Rozenbergs

Edgars Zelderis (*no plkst.10.36-11.16 nav redzams videotiešsaistē, aiziet plkst.13.01*)

Almants Kalniņš (*plkst.9.30 pievienojas sēdei*)

Sēdē nepiedalās 2 Tautsaimniecības komitejas locekļi:

Andis Āboliņš – attaisnotu iemeslu dēļ

Gaidis Bērziņš – attaisnotu iemeslu dēļ

Sēdē piedalās citi deputāti:

Eva Kārklīņa

Dainis Karols

Sēdē piedalās Talsu novada pašvaldības administrācijas darbinieki:

Evita Veide – Talsu novada pašvaldības izpilddirektora vietniece administratīvajos un finanšu jautājumos

Arvis Lagzdiņš – Talsu novada pašvaldības izpilddirektora vietnieks attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos

Agnese Veckāgane – Talsu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja

Ainārs Korulis – Talsu novada pašvaldības Juridiskās nodaļas Juridiskā atbalsta daļas vadītājs

Diāna Tabulēvica – Talsu novada pašvaldības Juridiskās nodaļas Juridiskā atbalsta daļas juriste
Evita Kalniņa – Talsu novada pašvaldības Juridiskās nodaļas Juridiskā atbalsta daļas juriste
Jolanta Skujeniece – Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas vadītāja
Lauris Laicāns – Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas Plānošanas daļas vadītājs
Anda Felša – Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas Plānošanas daļas teritorijas plānotāja
Aiva Dimante – Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas Projektu vadības daļas vadītāja
Baiba Lorence – Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas Projektu vadības daļas projektu vadītāja
Jolanta Didžus – Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas Projektu vadības daļas projektu vadītāja
Dace Rozenberga – Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas Projektu vadības daļas Uzņēmējdarbības koordinatore
Aiga Grunte – Talsu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļas Galvenā grāmatvede
Ilze Pirvite – Talsu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļas Ekonomikas daļas vadītāja
Andris Krišjānis – Talsu novada pašvaldības Kultūras un sporta attīstības nodaļas Sporta daļas sporta speciālists
Daniels Pētersons – Talsu novada pašvaldības Iepirkumu nodaļas vadītājs
Dace Randoha – Talsu novada pašvaldības Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļas vadītāja
Santa Heimane – Talsu novada pašvaldības Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļas Īpašumu pārvaldības daļas Apsaimniekošanas speciāliste
Aija Svarinska – Talsu novada pašvaldības Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļas Īpašumu pārvaldības daļas Vides speciāliste
Aivars Lācis – Talsu novada Būvvaldes Arhitektūras daļas vadītājs
Jānis Kārklevalks – Talsu novada pašvaldības Informācijas tehnoloģiju nodaļas datortīkla administrators
Elīna Grīnberga – Talsu novada pašvaldības Dokumentu pārvaldības nodaļas domes komiteju sēžu sekretāre.

Citi:

Ģirts Kalnbirze – Talsu pilsētas pārvalde vadītājs
Marika Grohjacka – Vandzenes un Laidzes pagastu pārvalžu vadītāja
Maruta Blūma – Dundagas pagasta pārvaldes Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja
Igors Kude – SIA “Talsu ūdens” valdes priekšsēdētājs
Andris Kojro – Dundagas pagasta pārvaldes vadītāja p.i.
Aigars Šturms – Dundagas pagasta pārvaldes juriskonsults
Ivo Bordjuks – SIA «Kolkas ūdens» valdes loceklis
Kristīne Riekstiņa-Sniedziņa – SIA “Talsu ūdens” Administratīvās nodaļas vadītāja
Baiba Dūda – Dundagas Kultūras pils direktore
Jānis Podnieks – SIA „Rojas DzKU” valdes loceklis

Sēdes vadītājs A.Stūrmanis informē, ka saskaņā ar Talsu novada pašvaldības nolikuma 46.punktu komitejas sēdē tiek veikts audioieraksts un brīdina par atbildību par iegūto datu izmantošanas un apstrādes noteikumu ievērošanu.

A.Stūrmanis iepazīstina ar sēdes darba kārtību.

Izsludinātā darba kārtība:

Lemjošā daļa

1. Par grozījumiem konkursa “Talsu novada uzņēmēju Gada balva” nolikumā.
2. Par meža zemes lietošanas veida maiņu Krasta ielā 1, Mērsragā, Talsu novadā.
3. Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu SIA “JAUNIE CEĻI”.
4. Par pilnvarojumu projektā “Pašvaldības ēkas Ventpils ielā 14, Sabilē pārbūve kultūras pakalpojuma nodrošināšanai”.
5. Par tiesībām slēgt iepirkuma līgumu “Peldošo piestātņu un to aprīkojuma piegāde un uzstādīšana Rojas ostā”.
6. Par piedalīšanos projektā konkursā 5.4.3. specifiskā atbalsta mērķa 5.4.3.2. pasākumā “Kompleksu apsaimniekošanas pasākumu īstenošana Natura 2000 teritorijās” ietvaros.
7. Par deleģēšanas līguma ar SIA “Dundagas veselības centrs” pagarināšanu.
8. Par lokālpilnvarojuma izstrādes uzsākšanu Kolkas pagasta teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Anneles”, kadastra Nr. 8862 002 0229.
9. Par Dundagas novada teritorijas plānojuma izstrādes izbeigšanu.
10. Par saistošajiem noteikumiem “Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Talsu novadā”.

Informatīvā daļa

1. Par saistošajiem noteikumiem “Decentralizētās kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtība Talsu novada pašvaldībā”.

Papildu darba kārtība

11. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8801 007 0008, daļas 3100,44m² platībā un kapličas ēkas ar kadastra apzīmējumu 8801 007 0008 001, Friča Blumbaha ielā 12, Talsos, Talsu novadā, nomas izsoles noteikumu apstiprināšanu.
12. Par telpas iznomāšanu un tās nomas maksu biedrībai “Ziemeļkurzemes biznesa asociācija”.

A.Stūrmanis informē, ka ir saņemts priekšlikums, iekļaut darba kārtība lemjošajā daļā divus papildu darba kārtības jautājumus – 11.Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8801 007 0008, daļas 3100,44m² platībā un kapličas ēkas ar kadastra apzīmējumu 8801 007 0008 001, Friča Blumbaha ielā 12, Talsos, Talsu novadā, nomas izsoles noteikumu apstiprināšanu; 12.Par telpas iznomāšanu un tās nomas maksu biedrībai “Ziemeļkurzemes biznesa asociācija”.

J.Kļava lūdz papildu darba kārtības jautājumu [Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8801 007 0008, daļas 3100,44m² platībā un kapličas ēkas ar kadastra apzīmējumu 8801 007 0008 001, Friča Blumbaha ielā 12, Talsos, Talsu novadā, nomas izsoles noteikumu apstiprināšanu] šodien neskatīt. Kā argumentus min, ka šis jautājums darba kārtībā vakar [15.12.2021.] parādījās tikai plkst.14.25 un ir pietrūcis laika to izpētīt.

Izsaka priekšlikumu, ka būtu vajadzīga kaut kāda koncepcija, kaut kādas nostādnes, jo novadā ir vairākas pašvaldības kapličas, kas notiks tālāk ar tām, un tad, kad tiek izskatītas šīs lietas, var skatīt šo jautājumu. Norāda, ka, viņasprāt, arī vērtējums ir neadekvāts.

A.Stūrmanis aicina balsot par priekšlikumu – iekļaut darba kārtībā papildu darba kārtības jautājumu “Par telpas iznomāšanu un tās nomas maksu biedrībai “Ziemeļkurzemes biznesa asociācija””.

Atklāti balsojot („par” – 6 „pret” – nav, „atturas”- nav), **priekšlikums tiek atbalstīts.**

A.Pinkens izsaka priekšlikumu – papildu darba kārtības jautājumu “Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8801 007 0008, daļas 3100,44m² platībā un kapličas ēkas ar kadastra apzīmējumu 8801 007 0008 001, Friča Blumbaha ielā 12, Talsos, Talsu novadā, nomas izsoles noteikumu apstiprināšanu” skatīt sēdes informatīvajā daļā.

J.Kļava pauž atbalstu A.Pinkena izteiktajam priekšlikumam.

A.Stūrmanis aicina balsot par A.Pinkena izteikto priekšlikumu.

Atklāti balsojot („par” – 6 „pret” – nav, „atturas”- nav), **priekšlikums tiek atbalstīts.**

Citu priekšlikumu saistībā ar darba kārtību nav.

Darba kārtība:

Lemjošā daļa

1. Par grozījumiem konkursa “Talsu novada uzņēmēju Gada balva” nolikumā.
2. Par meža zemes lietošanas veida maiņu Krasta ielā 1, Mērsragā, Talsu novadā.
3. Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu SIA “JAUNIE CEĻI”.
4. Par pilnvarojumu projektā “Pašvaldības ēkas Ventspils ielā 14, Sabilē pārbūve kultūras pakalpojuma nodrošināšanai”.
5. Par tiesībām slēgt iepirkuma līgumu “Peldošo piestātņu un to aprīkojuma piegāde un uzstādīšana Rojas ostā”.
6. Par piedalīšanos projektā konkursā 5.4.3. specifiskā atbalsta mērķa 5.4.3.2. pasākumā “Kompleksu apsaimniekošanas pasākumu īstenošana Natura 2000 teritorijās” ietvaros.
7. Par deleģēšanas līguma ar SIA “Dundagas veselības centrs” pagarināšanu.
8. Par lokālpilnvarojuma izstrādes uzsākšanu Kolkas pagasta teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Anneles”, kadastra Nr. 8862 002 0229.
9. Par Dundagas novada teritorijas plānojuma izstrādes izbeigšanu.
10. Par saistošajiem noteikumiem “Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Talsu novadā”.
11. Par telpas iznomāšanu un tās nomas maksu biedrībai “Ziemeļkurzemes biznesa asociācija”.

Informatīvā daļa

1. Par saistošajiem noteikumiem “Decentralizētās kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtība Talsu novada pašvaldībā”.
2. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8801 007 0008, daļas 3100,44m² platībā un kapličas ēkas ar kadastra apzīmējumu 8801 007 0008 001, Friča Blumbaha ielā 12, Talsos, Talsu novadā, nomas izsoles noteikumu apstiprināšanu.

1.

Par grozījumiem konkursa “Talsu novada uzņēmēju Gada balva” nolikumā

A.Stūrmanis, D.Rozenberga, A.Pinkens, J.Kļava, A.Astrātovs

Sagatavots lēmuma projekts, lai apstiprināt grozījumus konkursa “Talsu novada uzņēmēju Gada balva” nolikumā.

D.Rozenberga ziņo par lēmuma projektu.

J.Kļava izsaka priekšlikumu uz Finanšu komiteju caurskatīt iepriekšējās uzņēmējdarbības koordinatores I.Bumbules komentārus. Min, ka pati ar D.Rozenbergu sazināsies.

Izsaka priekšlikumu nolikuma 2.1. apakšpunktā minēto konkursa norises termiņu [Konkurss norisinās katru gadu *no 1. februāra līdz 20. aprīlim. ...*] mainīt uz “no 1.februāra līdz 30. aprīlim”.

A.Pinkens jautā D.Rozenbergai, vai viss pārējais sakristu, ja termiņš tiktu pagarināts?

D.Rozenberga atbild, ka periods, kad pretendētus piesaka, ir 1.februāris līdz 1.marts. Vērtēšana notiek no pirmā marta līdz aprīļa vidum, beigām, un balvas pasniegšana plānota maija svētkos ap 4.maiju.

J.Kļava aicina D.Rozenbergu padomāt par gada pārskatu, jo vairākos rādītājos tie ir nepieciešami.

A.Astrātovs, norādot uz 2.3. apakšpunktā minēto, ka pieteikuma anketu iesniedz elektroniskā formā pašvaldības interneta vietnē www.talsunovads.lv., jautā, vai būs Informācijas tehnoloģijas risinājums šādu lietu izdarīt?

A.Stūrmanis aicina D.Rozenbergu to pārbaudīt.

A.Stūrmanis aicina balsot par J.Kļavas izteikto priekšlikumu – nolikuma 2.1. apakšpunktā minēto konkursa norises termiņu [Konkurss norisinās katru gadu no 1. februāra līdz 20. aprīlim. ...] mainīt uz “no 1.februāra līdz 30. aprīlim”.

Atklāti balsojot („par” – 6 „pret” – nav, „atturas”- nav), **priekšlikums tiek atbalstīts.**

Iebildumu vai priekšlikumu saistībā ar lēmuma projektu nav.

A.Stūrmanis aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu uz Finanšu komiteju.

Atklāti balsojot („par” – 6, „pret” – nav, „atturas” – nav), **komiteja nolemj** lēmuma projektu virzīt uz Finanšu komiteju.

2.

Par meža zemes lietošanas veida maiņu Krasta ielā 1, Mērsragā, Talsu novadā

A.Stūrmanis, A.Svarinska

Sagatavots lēmuma projekts, lai atļautu nekustamajā īpašumā Krasta iela 1, Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88780030629, mainīt

meža zemes lietošanas veidu 0,0044 ha platībā uz lauksaimniecības zemi, saskaņā ar spēkā esošo Mērsraga novada teritorijas plānojumu.

A.Svarinska ziņo par sagatavoto lēmuma projektu. Saņemts personas iesniegums par meža zemes lietošanas veida maiņu Krasta ielā 1, Mērsragā. Ir iesniegti nepieciešamie dokumenti, kas apliecina veiktās darbības, lai atļauto minēto platību atmežot. Meža zemes platība ir 0,0044ha. Atmežotā platība ir domāta iebrauktuves nodrošināšanai.

A.Stūrmanis aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu uz domes sēdi.

Atklāti balsojot („par” – 6, „pret” – nav, „atturas” – nav), **komiteja nolemj** lēmuma projektu virzīt uz domes sēdi.

3.

Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu SIA “JAUNIE CEĻI”

A.Stūrmanis, A.Svarinska

Sagatavots lēmuma projekts, lai izsniegtu SIA “JAUNIE CEĻI” bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju un zemes dzīļu izmantošanas nosacījumus smilts-grants un smilts atradnei nekustamajā īpašumā “Dumbrāji”, Lībagu pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88720170088, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88720170088, līdz 2035.gada 5.februārim.

A.Svarinska ziņo par sagatavoto lēmuma projektu. Saņemts SIA “JAUNIE CEĻI” iesniegums, kurā tiek lūgts izsniegt atļauju bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguvei nekustamajā īpašumā "Dumbrāji", Lībagu pagastā, Talsu novadā.

Notiek diskusija.

Iebildumu vai priekšlikumu saistībā ar lēmuma projektu nav.

A.Stūrmanis aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu uz domes sēdi.

Atklāti balsojot („par” – 6, „pret” – nav, „atturas” – nav), **komiteja nolemj** lēmuma projektu virzīt uz domes sēdi.

4.

Par pilnvarojumu projektā “Pašvaldības ēkas Ventspils ielā 14, Sabilē pārbūve kultūras pakalpojuma nodrošināšanai”

A.Stūrmanis, J.Skujeniece

Sagatavots lēmuma projekts, lai pilnvarot Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas Projektu vadības daļas vadītāju Aivu Dimanti īstenot projektu “Pašvaldības ēkas Ventspils ielā 14, Sabilē pārbūve kultūras pakalpojuma nodrošināšanai”.

J.Skujenece ziņo par sagatavoto lēmuma projektu. Ir sagatavots lēmuma projekts, lai īstenotu projektu, kura ietvaros ir uzsākti būvdarbi pašvaldības ēkā Ventspils ielā 14, Sabilē. Ar lēmuma projektu A.Dimante tiek pilnvarota kā šī projekta vadītāja.

A.Stūrmanis aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu uz domes sēdi.

Atklāti balsojot („par” – 5, „pret” – 1, „atturas” – nav), **komiteja nolemj** lēmuma projektu virzīt uz domes sēdi.

5.

Par tiesībām slēgt iepirkuma līgumu “Peldošo piestātņu un to aprīkojuma piegāde un uzstādīšana Rojas ostā”

A.Stūrmanis, B.Lorence, J.Kļava, A.Astrātovs

Sagatavots lēmuma projekts, lai piešķirtu Talsu novada domes izpilddirektorei Ievai Krēķei tiesības slēgt iepirkuma Nr. 2021/105 līgumu “Peldošo piestātņu un to aprīkojuma piegāde un uzstādīšana Rojas ostā” ar SIA “Pontoni.lv” par kopējo līguma summu, neieskaitot PVN – 244 186,53 EUR.

B.Lorence ziņo par sagatavoto lēmuma projektu. Informē, ka pēc lēmuma projekta nosūtīšanas *atnāca* papildu informācija, ka ir jāveic summas korekcija saskaņā ar Iepirkuma komisijas lēmumu. Kopējā noslēgtā līguma summa lēmuma projektā pieaugs par 2 000,00 EUR. Summu precizēs līdz Finanšu komitejai.

Sagatavots lēmuma projekts par tiesībām slēgt iepirkuma līgumu “Peldošo piestātņu un to aprīkojuma piegāde un uzstādīšana Rojas ostā”. Projekts tiek īstenots Igaunijas – Latvijas pārrobežu sadarbības ietvarā. Ir veikts iepirkums, kur līguma slēgšanas tiesības tiek piešķirtas SIA “Pontoni.lv”.

Notiek diskusija

Iebildumu vai priekšlikumu saistībā ar lēmuma projektu nav.

A.Stūrmanis aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu uz Finanšu komiteju.

Atklāti balsojot („par” – 6, „pret” – nav, „atturas” – nav), **komiteja nolemj** lēmuma projektu virzīt uz Finanšu komiteju, ar nosacījumu, ka tiks koriģēta summa.

6.

Par piedalīšanos projektu konkursā 5.4.3. specifiskā atbalsta mērķa 5.4.3.2. pasākumā “Kompleksu apsaimniekošanas pasākumu īstenošana Natura 2000 teritorijās” ietvaros

A.Stūrmanis, B.Lorence, A.Astrātovs, J.Kļava, E.Zelderis

Sagatavots lēmuma projekts, lai iesniegtu projekta pieteikumu “Kompleksu apsaimniekošanas pasākumu īstenošana Natura 2000 teritorijā dabas parkā “Abavas senleja””

un, lai nodrošinātu projekta priekšfinansēšanu un līdzfinansēšanu 675 900,44 EUR apmērā, t.sk. Talsu novada pašvaldības līdzfinansējums 277 150,44 EUR.

B.Lorence ziņo par sagatavoto lēmuma projektu. Informē, ka pēc lēmuma projekta nosūtīšanas, tika atsūtīta aktualizētā tāme. Min, ka vakar [15.12.2021.] tika atsūtīta aktualizētā summa, un šī provizorisks tāme bija gandrīz trīs reizes lielāka kā sākotnēji izstrādātā tāme 2017.gadā. Līdz ar to arī šajā projektā kopējās projekta izmaksas pieaug par 83 000,00 EUR, kas attiecīgi palielina arī pašvaldības līdzfinansējuma un priekšfinansējuma daļu. Arī šis lēmuma projekts tiks precizēts līdz Finanšu komitejai.

Sagatavots lēmuma projekts par piedalīšanos projektu konkursā. Projekta ietvaros ir paredzēts veikt dabas parka "Abavas senleja" teritorijas attīstīšanu. Izveidot divas laivu pietātnes, atjaunot gājēju taku, sakārtot peldvietu Abavas krastā, atjaunot kāpnes gan pie tilta pāri Abavai, gan Sabiles pilskalnā, uzbūvēt skatu torni.

Kopējās izmaksas, pēc precizētiem aprēķiniem, būs 1 158 226,00 EUR. Pašvaldības priekšfinansējums un līdzfinansējums būs 360 726 EUR. Informē, ka visas reālās summas parādīsies pēc iepirkumu procedūras.

A.Astrātovs precizē projekta priekšfinansējuma un līdzfinansējuma summu – 760 000,00 EUR.

Jautā, kad ir iesniegšanas termiņš?

B.Lorence atbild, ka iesniegšanas termiņš ir 26.janvāris

A.Kalniņš plkst.9.30 pievienojas sēdei.

A.Stūrmanis aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu uz Finanšu komiteju.

Atklāti balsojot („par” – 7, „pret” – nav, „atturas” – nav), **komiteja nolemj** lēmuma projektu virzīt uz Finanšu komiteju.

7.

Par deleģēšanas līguma ar SIA "Dundagas veselības centrs" pagarināšanu

A.Stūrmanis, A.Korulis, E.Zelderis, A.Astrātovs, A.Pinkens

Sagatavots lēmuma projekts, lai pagarinātu 2012. gada 23. novembra deleģēšanas līguma Nr. 3-13.3/12/133. izpildes termiņu līdz 2022. gada 31. decembrim. Lai pagarinātu 2016. gada 9. jūnijā noslēgtā Nomas līguma termiņu līdz 2022. gada 31. decembrim, nosakot nomas maksu mēnesī 114,61 EUR .

A.Korulis ziņo par sagatavoto lēmuma projektu. SIA "Dundagas veselības centrs" jau ilgstoši veic rehabilitāciju un aprūpi. Ir saņemts iesniegums par to, ka viņi vēlas pagarināt līgumu, turpināt šo deleģēto funkciju arī uz nākamo gadu. Talsu novada pašvaldība ir izvērtējusi SIA "Dundagas veselības centrs" un viņiem ir arī pagarināta ilgstošas aprūpes reģistrācijas kārtība Labklājības ministrijā. Tiek piedāvāts Talsu novada izpilddirektoram izvērtēt turpmāko līdzdalību SIA "Dundagas veselības centrs" un Kvalitātes vadības un uzraudzības nodaļai sniegt argumentētu Talsu novada pašvaldības līdzdalības saglabāšanu SIA "Dundagas veselības centrs".

E.Zelderis jautā, cik pašvaldībai pieder kapitāldaļas?

A.Korulis atbild, ka tā ir pašvaldības izveidota kapitālsabiedrība – 100%.

E.Zelderis jautā, vai uzdevums ir izvērtēt, vai pārdot šo kapitālsabiedrību?

A.Astrātovs atbild, ka pašvaldībai ir pienākums regulāri veikt dalības izvērtējumu, vērtēt līdzdalību. Vai vispār kapitālsabiedrība ir labākais veids, kā šo funkciju veikt.

E.Zelderis pauž viedokli, ka vārds “līdzdalība” nav pareizs. Jo līdzdalība ir kopā vēl ar kādu līdzdarboties, šeit ir savādāk jāpārformulē, juridiski korekti. Ir jāvērtē kā piederošs vai jāpārformulē.

A.Astrātovs tam nepiekrīt, norāda, ka to procesu tā sauc, un līdzdalības izvērtējums arī visās citās simtprocentīgi piederošajās kapitālsabiedrībās tiek veikts.

E.Zelderis jautā, kur tas ir tā noteikts.

A.Korulis atbild, ka Valsts pārvaldes iekārtas likumā.

A.Pinkens jautā, kā ir ar šī deleģēšanas līguma sākotnējo termiņu, vai tas, kā Valsts pārvaldes iekārtas likums saka, ir saskaņots ministrijā?

A.Korulis atbild, ka to noskaidros.

A.Astrātovs sniedz papildu informāciju, ka saistībā ar šo kapitālsabiedrību lemšanai vēl būs vairākas lietas. Min, ka tuvākais, kas būs, ka pašvaldībai būs jālemj par ieguldījumu pamatkapitālā. Janvāra mēnesī ir uzdevums nākt ar tarifu pārrēķinu. Būs jāstiprina arī jaunais tarifs.

E.Zelderis jautā, vai lēmuma projekta lemjošās daļas 4. punktā [Uzdot Kvalitātes vadības un uzraudzības nodaļai līdz 01.09.2022. sniegt argumentētu viedokli kapitāla daļu turētāja pārstāvim par Talsu novada pašvaldības līdzdalības saglabāšanas vai izbeigšanas nepieciešamību SIA “Dundagas veselības centrs”] norādītais termiņš nav par ilgu?

A.Korulis atbild, ka tas ir deputātu lemšanai.

A.Astrātovs izsaka priekšlikumu šo termiņu nesamazināt.

Iebildumu vai priekšlikumu saistībā ar lēmuma projektu nav.

A.Stūrmanis aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu uz Finanšu komiteju.

Atklāti balsojot („par” – 7, „pret” – nav, „atturas” – nav), **komiteja nolemj** lēmuma projektu virzīt uz Finanšu komiteju.

8.

Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Kolkas pagasta teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Anneles”, kadastra Nr. 8862 002 0229

A.Stūrmanis, M.Blūma, L.Laicāns, L.Pīlēģis, A.Pinkens, E.Zelderis, A.Kalniņš, A.Āstrātovs,
M.Rozenbergs, J.Kļava

Sagatavots lēmuma projekts par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Kolkas pagasta teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Anneles”, kadastra Nr. 8862 002 0229.

M.Blūma ziņo par sagatavoto lēmuma projektu. Pašvaldībā saņemts iesniegums no nekustamā īpašumu īpašnieku, ka viņš vēlas grozīt teritorijas plānojumu, nosakot blīvākas apbūves rādītājus savā nekustamajā īpašumā. Nekustamais īpašums atrodas funkcionālajā zonā “Mežāres mežu lauku mozaikveida ainavas ar mājvietām” teritorijā. Ir vēlme mainīt uz tādiem apbūves rādītājiem, kas ir līdzvērtīgi māsaimniecību un ģimenes māju apbūves teritorijām.

Teritorijas plānojuma grozījumos vairs nevarēs noteikt tieši tādu funkcionālās zonas nosaukums, tur būs jāsaņem jau atbilstoši Ministru kabineta noteikumi Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" un tā būs "Savrupmāju apbūves teritorija". Lai saprastu šo situāciju, ir notikušas konsultācijas arī ar Dabas aizsardzības pārvaldi. Dabas aizsardzības pārvalde savā vēstulē vēstīja, ka viņi neuzskata, ka tā būtu problēma, jo neitrālā zona ir tam, lai to apbūvētu un izmantotu atbilstoši ciema vajadzībām. Priekšlikums ir atbilstošs Dundagas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai un jaunajā izstrādātajā stratēģijā, kura bija apspriešanā, arī ir norādīts, ka piejūras teritorija ir attīstāma un arī attiecīgi apbūvējama. Vēl papildu arguments ir tāds, ka šajā teritorijā, kura ir 3600 kvadrātmetru liela, nekustamais īpašums, šobrīd apbūvējamie ir 3%.

L.Pīlēģis plkst.9.41 pievienojas sēdei.

L.Laicāns sniedz savu viedokli. Izsaka priekšlikumu pārskatīt arī šos rādītājus, kas šajā MG teritorijā noteikti un piekoriņģēt atbilstoši. Ar Būvvaldi izrunāt šo jautājumu. Par apbūves blīvumu. Vēl kaut kādus rādītājus noteikt, lai pēc tam, kad tiks izstrādāts vienotais Talsu novada teritorijas plānojumu, būtu šie vienotie nosacījumi.

M.Blūma papildina, ka ir lūgusi nekustamā īpašuma īpašnieku, lai noskaidro līdz domes sēdei, vai Vides pārvalde viņiem izdos tehniskos noteikumus mājas būvniecībai. Īpašnieks vēl atbildi nav sniedzis.

L.Pīlēģis, M.Blūma, A.Pinkens diskutē par apbūves blīvumu un apbūves teritoriju.

A.Stūrmanis pauž saprasto, ka nākotnē pie teritoriālās plānošanas tiek iests uz to, ka visa "Mežāres ar mājvietām teritorija" (MA) zona kļūst par "Savrupmāju apbūves teritorija" (DzS).

M.Blūma atbild, ka tai būs jābūt tādā nosaukumā, bet tā noteikti būs indeksēta.

E.Zelderis informē, ka balsojumā atturēsies. Min tam argumentus.

A.Pinkens, aicina deputātus atbalstīt lokālplānojuma izstrādi.

E.Zelderis lūdz L.Laicānu precizēt par riskiem.

L.Laicāns atbild, ka attiecībā uz šo gabalu neredz riskus par zonējuma maiņu. Min, ka tiek radīts precedents, kad radam šo, un varam piemērot uz citiem līdzīgiem gabaliem Mazirbes ciemā.

A.Pinkens jautā, vai ar šo konkrēto lēmuma projektu un šo konkrēto zemes gabalu, izstrādājot lokālplānojumu pēc šiem parametriem, vai lokālplānojumam realizējoties pēc īpašnieka ieceres, ir jebkāds saprotams risks, kas nākotnē kaut ko traucētu darīt atbilstoši pašvaldības plāniem?

L.Laicāns atbild, ka ir apskatījis par šo konkrēto gabalu kā iepriekšējās redakcijās ir plānots Dundagas novada teritorijas plānojumā. Visās redakcijās tas ir bijis paredzēts kā "Savrupmāju apbūves teritorija" (DzS) ar apakšindeksu, kur ir šī 3600 kvadrātmetru daļījums jaunveidojamā zemes vienību. Uz to ir arī šajā jaunajā teritorijas plānojuma gājuši. Min, ka šis gabals ir pie lielā ceļa tas ir Mazirbes ciema centrs, tur nav problēmas ar piekļūšanu, ārpus krasta kāpu aizsargjoslas, tādā ziņā neredz problēmas.

A.Pinkens izsaka priekšlikumu, minēt apsvērumus ļoti precīzi.

E.Zelderis – jautājuma būtība, ko es cenšos vairakkārt, vai tas precedents, šobrīd šāds lēmums ir ar kaut kādiem juridiskiem riskiem? Tas ir juridisks jautājums arī, pamatā. Kāds ir tālākais tas precedentu stāsts, tas paver iespējas, ka tagad būs vēl?

M.Blūma paskaidro, ka normatīvie akti paredz, ka teritorijas plānojums ir grozāms ar lokālplānojumu. To paredz normatīvie akti, un tas jau ir paredzēts normatīvos. Savukārt, lai

grozītu teritorijas plānojumu ar lokālplānojumu, šim lokālplānojumam ir jāatbilst ilgtspējīgas attīstības stratēģijai, kas arī šajā gadījumā ir absolūti atbilstīgs, līdz ar to tas nozīmē, ka šis iesnieguma izvērtējums ir atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem un normatīviem, kas regulē attīstības plānošanu šādā teritorijas plānojuma līmenī.

A.Stūmanis rezumē – to, ka mainīsies zona no “Mežāres ar mājvietām teritorija” (MA) uz “Savrupmāju apbūves teritorija” (DzS) pat, ja būs vairāki citi priekšlikumi, teiksim, tieši attiecībā uz šo Mazirbes teritoriju, tas šobrīd sakrīt ar mūsu attīstības stratēģiju, un ar mūsu tālākiem mērķiem uz attīstību. Pat, ja būs vairāki, tas nebūs pretrunā nākotnes plāniem, šīs teritorijas attīstībai. Ievērojot, protams, kāpu zonas, vides prasības, utt.

Lūdzu arī citu deputātu viedokli.

A.Kalniņš pauž viedokli, ka ir par.

A.Astrātovs pauž viedokli, ka neredz problēmu ciema teritorijā ļaut zemes īpašniekam attīstīties.

M.Rozenbergs pauž viedokli, ka neredz iemeslu kaut ko *bremzēt*.

J.Kļava pauž viedokli, ka ir jāļauj īpašniekam rīkoties ar savu īpašumu likumā noteiktā kārtībā. Informē, ka balsos “par”.

L.Pīlēģis informē, ka “atturēsies”.

E.Zelderis informē, ka “atturēsies”.

Iebildumu vai priekšlikumu saistībā ar lēmuma projektu nav.

A.Stūrmanis aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu uz domes sēdi.

Atklāti balsojot („par” – 6, „pret” – nav, „atturas” – 2), **komiteja nolemj** lēmuma projektu virzīt uz domes sēdi.

A.Astrātovs lūdz piecu minūšu pārtraukumu.

Plkst. 10.30 A.Stūrmanis izsludina sēdes pārtraukumu.

Deputātiem iebildumu nav.

Plkst.10.36 tiek atsākta komitejas sēde.

Plkst.10.36 sēdei nav pievienojies E.Zelderis.

A.Stūrmanis aicina komitejas laikā neizpaust personu datus – vārdu, uzvārdu vai citus sensitīvos datus.

9.

Par Dundagas novada teritorijas plānojuma izstrādes izbeigšanu

A.Stūrmanis, M.Blūma, A.Pinkens

Sagatavots lēmuma projekts, lai atceltu Dundagas novada domes 2020.gada 26.novembra lēmumu Nr.264 “Par Dundagas novada teritorijas plānojuma pilnveidotās redakcijas izstrādi” un izbeigtu Dundagas novada teritorijas plānojuma pilnveidotās redakcijas izstrādi.

M.Blūma ziņo par sagatavoto lēmuma projektu. Lēmuma projekta preambulā ir aprakstīta situācija, kāda ir veidojusies, izstrādājot sešās redakcijās teritorijas plānojumu

Dundagas novadam. Ņemot vērā, ka Aizsargjoslu likums ir atvērts un vislielākā no iedzīvotājiem saņemtā un principā nepārvaramā problēma ir korekta krasta kāpu aizsargjoslas attēlošana teritorijas plānojumā. Līdz ar to nespējot uzlikt šo krasta kāpu aizsargjoslu ir nonākts strupceļā. Veselu gadu garumā ir notikusi komunikācija ar dažādām institūcijām. Uzsāktie Aizsargjoslu likuma grozījumi paredz konkrēti un korekti šo krasta kāpu aizsargjoslas attēlošanas vai noteikšanas regulējumu, jo šobrīd nosaka, ka attēlo, taču šī metodika nav skaidra un absolūti nav pielietojama dzīvē. Saeimas Tautsaimniecības komisijas sēde [15.12.2021.], tika skatīti Aizsargjoslu likuma grozījumi. Iespējams, ka tie tiks apstiprināti. Tur ir noteikts, ka līdz nākošā gada beigām būs jāizstrādā Ministru kabineta noteikumi, kuros skaidri noteiks piekrastes aizsargjoslas noteikšanu. Ir cerība uz šiem Ministru kabineta noteikumiem taču, tas jau ir 2022.gads un 2023.gadā jau ir jāuzsāk jauns Talsu novada teritorijas plānojums un līdz ar to šobrīd tā lietderība gaidīt, kamēr būs skaidrība, kādā veidā atrisināt krasta kāpu aizsargjoslas attēlošanu būtu diezgan nelietderīga.

Izstrādātie dati ir izmantojami nākošā plānošanā, un tie visi ir apkopoti un pieejami. Priekšlikums ir izpētīt nākošā gadā gan šo piekrasti kompleksi un tad arī uzsākt jaunu teritorijas plānojumu. 2023.gadā uzsākt, tad jau ar izpēti un jau ar jaunajiem Ministru kabineta noteikumiem, kur veiksmīgi pateikts, vai būtu jānosaka vai jāattēlo šī aizsargjosla, tad varētu sagatavot korektu dokumentu.

Notiek diskusija.

Iebildumu vai priekšlikumu saistībā ar lēmuma projektu nav.

A.Stūrmanis aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu uz domes sēdi.

Atklāti balsojot („par” – 7, „pret” – nav, „atturas” – nav), **komiteja nolemj** lēmuma projektu virzīt uz domes sēdi.

10.

Par saistošajiem noteikumiem “Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Talsu novadā”

A.Stūrmanis, E.Kalniņa, K.Riekstiņa-Sniedziņa, A.Pinkens, I.Kude, A.Lagzdiņš, A.Kojro, A.Podnieks, L.Pīlēģis, A.Astrātovs, J.Kļava, A.Kalniņš

Sagatavots lēmuma projekts, lai apstiprinātu saistošos noteikumus „Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Talsu novadā”

E.Kalniņa ziņo par sagatavoto lēmuma projektu. Saistošos noteikumus aktualizēja un izstrādāja darba grupa. Darba grupas vadītājs bija A.Lagzdiņš. Darba grupā piedalījās arī ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju pārstāvji no visa novada. Saistošie noteikumi ir izstrādāti uz Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas sagatavoto saistošo noteikumu pamata.

K.Riekstiņa-Sniedziņa iepazīstina ar saistošo noteikumu jauno reakciju.

A.Pinkens jautā par 5. nodaļā “V. Administratīvā atbildība par noteikumu pārkāpšanu” minētajām soda vienībām, vai tas ir kā priekšlikums un paliekošs, vai to var mainīt?

E.Kalniņa atbild, ka šis ir darba grupas piedāvājums. Norāda, ka vienmēr var būt arī izteikts brīdinājums pirms soda piemērošanas.

Notiek diskusija par saistošo noteikumu pirmo pielikumu, par maksimāli pieļaujamajām koncentrācijām notekūdeņiem.

E.Zelderis plkst.11.16 pievienojas videotiešsaistē.

A.Astrātovs, norādot uz saistošo noteikumu 3.2. pauž saprasto, ka pakalpojuma lietotājs ir nekustamā īpašuma īpašnieks, lūdz izskaidrot 3.5. apakšpunktā minēto terminu - “norma vienam lietotājam”. Jautā, vai ir domāts pakalpojuma lietotājs, vai īpašnieks? Min, ka saistošo noteikumu iepriekšējā redakcijā, patēriņa norma tika rēķināta vienam iedzīvotājam, nevis vienam no pakalpojuma lietotājam.

K.Riekstiņa-Sniedziņa paskaidro, ka šī patēriņa normai ir jābūt vienam iedzīvotājam. Min, ka izteiktā redakcija nav visai veiksmīga, apņemas to izlabot.

J.Kļava izsaka priekšlikumu, tuvākajās komitejas sēdēs, kopumā lemt par šo mazo ūdenssaimniecības un kanalizācijas pakalpojumu sniedzēju darbību līdzšinējā formā, par viņu darbības efektivitāti. Kādi uz priekšu būs ūdenssaimniecības un kanalizācijas tarifi. Varbūt veidot vienu kaut kādu lielu uzņēmumu pie SIA “Talsu ūdens”.

A.Stūrmanis, norādot uz saistošo noteikumu paskaidrojuma rakstā minēto, ka nav ietekme uz budžetu, jautā, vai tā tiešām ir?

K.Riekstiņa paskaidro, ka nav aplēses par konkrētu summu.

A.Kalniņš pauž viedokli, ka ugunsdzēsēju hidranti un brīvkrāni pašvaldībai būtu jāņem savā pārziņā.

A.Stūrmanis, aicina tikt skaidrībā par ietekmi uz budžetu.

I.Kude norāda, ka jūnijā ir pašvaldībā iesnieguši tāmi par hidrantiem.

A.Lagzdiņš apliecina I.Kudes teikto. Informē, ka Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļa plāno nākamā gada sākumā – janvāra mēnesī, nākt ar prezentāciju, ar visiem aprēķiniem, ko pagērē šie iespējamie deleģēšanas līgumi, cik daudz pašvaldībai varētu izmaksāt, jo dotajā brīdī kopējais aprēķins vēl nav pabeigts.

Iebildumu vai priekšlikumu saistībā ar lēmuma projektu nav.

A.Stūrmanis aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu uz domes sēdi.

Atklāti balsojot („par” – 8, „pret” – nav, „atturas” – nav), **komiteja nolemj** lēmuma projektu virzīt uz domes sēdi.

11.

Par telpas iznomāšanu un tās nomas maksu biedrībai “Ziemeļkurzemes biznesa asociācija”

A.Stūrmanis, A.Šturms, A.Korulis, A.Pinkens, L.Pīlēģis, A.Kalniņš, E.Zelderis, J.Kļava,
B.Dūda, A.Astrātovs

Sagatavots lēmuma projekts, lai iznomātu biedrībai “Ziemeļkurzemes biznesa asociācija”, Dundagas pils 2.stāva telpu Nr.81 (Pils ielā 14, Dundagā, Dundagas pagastā, Talsu novadā) no 2022.gada 1.janvāra līdz 2027.gada 31.decembrim, noslēdzot nomas līgumu. Nosakot ka nomas līgumā nosakāma mēneša nomas maksa 43,38 EUR (bez pievienotās vērtības nodokļa).

A.Šturms ziņo par sagatavoto lēmuma projektu. Ir secināts, ka Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumi Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”

6.4. apakšpunkts paredz gadījumus, kuros var nerīkot izsoli. Pārbaudot biedrības statūtus, tai skaitā skatoties darbības mērķi un uzdevums, kādus biedrība veic, secināts, ka atbilst 6.4. apakšpunktam, tas nozīmē, ka izsoli var nerīkot. Izsoles nerīkošana nozīmē to, ka nav nepieciešams noskaidrot augstāko iespējamo cenu, jo izsole ir vienīgais veids, kādā to augstāko cenu varētu noskaidrot. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 73. punktu tiek izmantota formula, kādā tiek noteikta nomas maksa. Formulas piemērošanas rezultātā ir lēmuma projekta lemjošās daļas 2.punktā minētā summa.

A.Stūrmanis dod vārdu viedokļa paušanai A.Korulim.

A.Korulis oponentē A.Šturma teiktajam. Norāda, ka sagatavotais lēmuma projekts ir pamatots ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 6.4. apakšpunktu, tas attiecīgi nozīmē, ka iznomā biedrībām, šajā konkrētajā gadījumā biedrībai "Ziemeļkurzemes biznesa asociācija". Mēs esam arī šīs biedrības dalībnieki. Taču vienmēr esam noteikuši vērtību atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" ceturtajai, nevis trešajai nodaļai. Trešajai nodaļā tiek noteikts tad, kā arī Ministru kabineta noteikumi nosaka, ja attiecīgā privātpersona pilda deleģēto valsts funkciju, vai mūsu autonomo funkciju, vai pārvaldes uzdevumu.

Min, ka konkrētajā gadījumā ir atturējies no šī lēmuma projektam, jo Ministru kabineta noteikumu ceturtā nodaļa paredz tieši nomas maksas noteikšanu privātpersonai. Un arī šajā gadījumā šī privātpersona ietilpst šajā kategorijā. Pauž uzskatu, ka šajā gadījumā bija nevis augstākā cena jānosaka, kā jurists [A.Šturms] teica par izsoli, kurā nonāktu pie augstākās cenas, bet būtu nepieciešams sertificēts neatkarīgs vērtētājs, kas noteiktu nomas maksas cenu, jo attiecīgā biedrība nomā šīs telpas jau no 2015.gada un turpina nomāt. Tagad faktiski sanāk, ka mēs vienkārši slēdzam jaunu līgumu, bet nomas maksu nosakāma atbilstoši tā, it kā viņi pildītu deleģēto funkciju.

A.Šturms piebilst, ka, pirmkārt, 81. punkts jau paredz to, ka jebkurā gadījumā aprēķina formula ir piemērojama. Nevar iztikt tikai ar to, ka ir vērtētāja atzinums. Otrkārt, tika minēts, kā līdz šim ir darīts, ka ir aicināts vērtētājs tikai un izmantojuši vērtētāja sniegto informāciju un tas arī nebūs pareizi, jo tā var būt arī zemāka cena, nekā noteikta saskaņā ar 73. punktu. Tas, ko vērtētājs vērtē ir principā, teiksim tā, tirgus cena. Bet tirgus cena var būt arī zemāka nekā konkrētās telpas izmaksā.

A.Korulis – par to nav runa, tā var būt zemāka, bet tas neliedz noslēgt šo nomas maksu tā, kā mēs to esam novērtējuši. Publiskas personas mantas izšķērdēšanas likums uzliek par pienākumu izvēlēties un iznomāt, un nodot lietošanā par iespējami augstāko cenu. Šajā gadījumā tāpēc arī ir, mēs nevaram ar savu iekšējo vērtējumu, kas ir piemērots tikai un vienīgi mūsu pašu iestāžu nomām, mēs nevaram privātpersonai vienkārši atdot telpas par šo nomas maksu, ko paši nosakām, tāpēc ir nepieciešams neatkarīgs vērtētājs.

A.Šturms un A.Korulis pauž pretrunīgus viedokļus par Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" attiecīgo punktu piemērošanu.

A.Pinkens jautā, vai ir kaut kādas saprātīgas šaubas, ka šī piedāvātā nomas maksa nav augstākā iespējamā? Vai tā var būt zemāka nekā tirgus cena šīm telpām ko noteiktu vērtētājs?

A.Korulis atbild, ka šaubas ir tādas, kad nevaram būt pilnībā objektīvi.

A.Stūrmanis jautā, par Ministru kabineta noteikumu formulu, kādā veidā ir iets un šī maksa noteikta, kurš no juristiem to apšaubā?

A.Korulis atbild, ka ir konsultējies ar visiem saviem Juridiskā nodaļas juristiem un bija vienprātis par to, ka nomas maksa ir jānosaka sertificētam vērtētājam.

Notiek diskusija par to, vai nomas maksas noteikšanai ir jāpieaicina neatkarīgs sertificēts vērtētājs, vai to var noteikt saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumos Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 73. punktā minēto formulu.

J.Kļava jautā, kādi izdevumi ir iekļauti, lai aprēķinātu šīs iznomājamās telpas nomas maksu? Kura gada skaitļi tiek izmatoti?

B.Dūda atbild, ka tie ir šī gada aprēķini.

J.Kļava lūdz uz Finanšu komiteju sagatavot [nekustamā īpašuma tiešās izmaksas gadā, kurā atrodas nomas objekts] atšifrējumu.

L.Pīlēģis rosina juristiem savā starpā vienoties, un nonākt pie vienota kopsaucēja.

A.Pinkens izsaka priekšlikumu – virzīt lēmuma projektu uz Finanšu komiteju ar nosacījumiem: 1) izvērst 85 000,00 EUR un visu pārējo izmaksu saturu; 2) juristi piedāvā vienu opciju nomas maksas noteikšanai.

Aicina lēmuma projektu nenoraidīt.

J.Kļava min, ka ir jābūt arī skaidrībai par cenu, ka tā ir pamatota.

Iebildumu vai priekšlikumu saistībā ar lēmuma projektu nav.

A.Stūrmanis aicina balsot par lēmuma projekta, pēc būtības virzīšanu uz Finanšu komiteju

Atklāti balsojot („par” – 8, „pret” – nav, „atturas” – nav), **komiteja nolemj** lēmuma projektu virzīt uz Finanšu komiteju, ar nosacījumu, ka uz Finanšu komiteju tiek sagatavots juridiskais un finanšu pamatojums cenas noteikšanai.

A.Stūrmanis, lūdz juristiem un finansistiem tikt galā ar šo uzdevumi līdz Finanšu komitejai.

Plkst.12.00 tiek izsludināts sēdes pārtraukums.

Plkst.13.01 tiek atsākta sēde.

E.Zelderis nav pievienojies videotiešsaistē.

Informatīvā daļa

1

Par saistošajiem noteikumiem “Decentralizētās kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtība Talsu novada pašvaldībā”

A.Stūrmanis, E.Kalniņa, K.Riekstiņa-Sniedziņa, A.Lagzdīņš, L.Pīlēģis, L.Laicāns, A.Pinkens, I.Kude

E.Kalniņa informē, ka lēmuma projekts tiek skatīts informatīvajā daļā, jo ir lūgts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai termiņa pagarinājums. Atbilde no ministrijas vēl nav saņemta. Saistošo noteikumu projektu ir izstrādājusi ar rīkojumu izveidota

darba grupa. Darba grupas vadītājs ir izpilddirektora vietnieks A.Lagzdiņš, komisijas locekļi ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju pārstāvji, kā arī Talsu pilsētas pārvaldes vadītājs Ģ.Kalnbirze un Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas plānošanas daļas vadītājs L.Laicāns.

K.Riekstiņa-Sniedziņa informē par saistošo noteikumu izstrādes procesu.

A.Lagzdiņš informē par decentralizēto kanalizācijas sistēmas reģistrēšanu.

K.Riekstiņa-Sniedziņa un L.Laicāns atbild uz L.Pīlēga jautājumu par decentralizēto kanalizācijas sistēmu skaita apzināšanu Talsu novada teritorijā (kas bija līdz 1.jūlijam).

L.Laicāns informē, ka Ģeogrāfiskā informācijas sistēmā ir ievadīts 741 punkts, kur atrados decentralizētās notekūdeņu kanalizācijas sistēmas. Min, ka attiecībā par jaunajiem pagastiem, pašlaik ir izstrādes procesā, lai šo sistēmu varētu ieviest pārējos četros pagastos, kas ir paredzēti līdz gada beigām.

A.Pinkens jautā, vai par saistošiem noteikumiem tiks lemts šajā mēnesī?

K.Riekstiņa-Sniedziņa atbild, ka gribētu sagaidīt atbildi no Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas par šiem termiņiem, kā pareizi noteikt, jo šobrīd īsta skaidrība nav, ņemot vērā to, ka pārējos novados vispār nekas nav uzsākts.

A.Pinkens, norādot uz saistošo noteikumu 27.1 apakšpunktā minēto, ka decentralizētās kanalizācijas sistēmas īpašnieks nodrošina radīto notekūdeņu uzkrāšanu vai attīrīšanu ekspluatācijā nodotā decentralizētajā kanalizācijas sistēmā, jautā, vai kāds Ministru kabineta noteikums saka, ka viņām visām šīm uzskaitītājām ir jābūt izbūvētām ar dokumentālu apliecinājumu?

K.Riekstiņa-Sniedziņa atbild, ka to noskaidros.

A.Pinkens, norādot uz saistošo noteikumu 34.punktu [34. Pašvaldības administratīvajā teritorijā esoša nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs, kura īpašums neatrodas 1. pielikumā noteiktajā aglomerācijā, līdz 2021. gada 31.decembrim iesniedz decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistra uzturētājam pirmreizējo decentralizētās kanalizācijas sistēmas reģistrācijas apliecinājumu saskaņā ar noteikumiem pievienoto paraugu (4. pielikums)] jautā, vai tas saka par visiem pārējiem gadījumiem, kas nav ne tajā attiecas/ neattiecas kolonnā? Jautā, vai tas ir ārpus apdzīvotām vietām un kādas ir tās darbības atšķirības starp to, vai es dzīvoju ciemā vai ārpus ciema?

K.Riekstiņa-Sniedziņa min, ka teksta konstrukcija nav īsti pareiza. Paskaidro, ka tas attiecināms uz tiem, kuriem ir jāiesniedz, jo pirmais pielikums pasaka, kam nav jāiesniedz.

Norāda, ka tas ir jānoprecizē.

A.Stūrmanis norāda, ka ir divas *sāpīgas* lietas, pirmkārt jau tas, ka cilvēki nesniedz apliecinājumu. Min, ka tur vajadzētu strādāt ar informācijas apriti – medijos, tīmekļvietnēs, avīzēs, jo ir nepieciešams cilvēkiem atgādināt, ka tā ir lieta, kas viņiem ir jāizdara. Otrkārt, ir vēlme, lai vairāk cilvēku pieslēdzas centralizētai kanalizācijas sistēmai. Norāda, ka tur ir jābūt arī kaut kādam stimulēšanas mehānismam.

K.Riekstiņa-Sniedziņa papildina, ka tas iet kompleksi skatīt ar saistošajiem noteikumiem par līdzfinansējuma piešķiršanu Talsu novadā. Vēsturiskā Talsu novadā šādi līdzfinansējuma noteikumi tika izdoti. Tie tika izdoti ar mērķi veicināt šos pieslēgumus, it īpaši tajās zonās, kur ir izbūvēti tīkli Eiropas fondu ietvaros. Šobrīd pašvaldība paredz budžetā līdzfinansējumu aptuveni ap 30 000,00 EUR, kurus esam tiesīgi izmantot šo pieslēgumu

veicināšanai. Pauž cerību, ka janvārī, februārī varētu uzsākt darbu pie šī līdzfinansējuma jaunu saistošo noteikumu izstrādes.

Komiteja pieņem informāciju zināšanai.

Informatīvā daļa

2

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8801 007 0008, daļas 3100,44m² platībā un kapličas ēkas ar kadastra apzīmējumu 8801 007 0008 001, Friča Blumbaha ielā 12, Talsos, Talsu novadā, nomas izsoles noteikumu apstiprināšanu”

A.Stūrmanis, D.Tabulēvica, A.Pinkens, J.Kļava, L.Pīlēģis

D.Tabulēvica informē, ka ir sagatavots lēmuma projekts, ar kuru nodot zemes vienību un kapličas ēku, kas atrodas Friča Blumbaha ielā 12, Talsos nomas izsolē. Klāt ir sagatavoti izsoles noteikumi, kuri paredzētu, ka būtu jāriko rakstiska izsole ar augšupejošu soli, nosakot sākuma cenu 1 870,00 EUR, bez PVN un nekustamā īpašuma nodokļa, nosakot nomas līguma termiņu piecus gadus.

A.Pinkens papildina, ka ir saņemts SIA "Talsu namsaimnieks" iesniegums, kurā viņi informēja par to, ka ir būtiski samazinājies kaplicai apgrozījums un līdz ar to kapličas apsaimniekošana rada pašvaldības kapitālsabiedrībai pietiekami ievērojamus zaudējumus. Viņi aicina pašvaldību domāt, ko darīt turpmāk ar šo īpašumu. Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija secinājums bija nodot šo īpašumu nomā, turpinot šī paša konkrētā pakalpojuma sniegšanu.

J.Kļava norāda, ka novērtējuma cena ir ļoti neadekvāti zema.

D.Tabulēvica iepazīstina ar nekustamā īpašuma novērtēšanu.

A.Pinkens lūdz izsūtīt deputātiem nekustamā īpašuma vērtējumu.

D.Tabulēvica atbild, ka nosūtīs.

D.Tabulēvica iepazīstina ar Sabiles kapu kapličas un Talsu Meža kapu kapličas izvērtējumu.

J.Kļava lūdz arī šo materiālu atsūtīt.

Uztraucas par to, lai cilvēkiem pakalpojums būtu pieejams un lai viņš būtu arī saprātīgās cenās, lai neveidotos monopols

L.Pīlēģis rosina noteikt nomas līguma termiņu – vienu gadu, ar iespēju pagarināt. Piekrīt J.Kļavai, ka ir risks uz monopola izveidošanos. Aicina padomāt instrumentus, kā varam iedarboties, ja kaut kas šeit neapmierina.

A.Stūrmanis rosina noteikt nomas līguma termiņu – trīs gadi.

Notiek diskusija par noteikto nomas maksas sākuma cenu.

A.Kalniņš rosina cenu nepaaugstināt, jo tādejādi uzņēmējs paaugstinās maksu pakalpojumam.

A.Pinkens norāda, ka vērtētājs ir noteicis cenu, ar kuru būtu jāsāk – zemāko, bet tas neliedz noteikt jebkuru citu ciparu, uz augšu no vērtētāja noteiktā 1 800,00 EUR gadā.

J.Kļava rosina izsoles noteikumos noteikt papildu kritērijus, kurus likumdošana ļauj.

A.Stūrmanis secina, ka deputāti ir vienojušies par to, ka vajadzētu paskatīties kritērijus, kādi ir līgumā, ja ir likumīgās iespējas noteikt pēc iespējas tādus kritērijus, kas ļautu kaut kādā veidā to visu pasākumu izdarīt, no pašvaldības puses pievilcīgāku, saprotamu, lai varētu pēc noteikta termiņa izvērtēt vai ir izpildījušies/neizpildījušies nosacījumi no izsoles uzvarētāja. Otrs, vienoties par termiņu. Trešais, ko minēja A. Pinkens, ka varam celt vērtību arī paši, bet tajā pašā laikā, vai no tā kaut kas tiks iegūts.

A.Pinkens izskaka priekšlikumu – Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas februāra sēdē pārrunāt par nosacījumiem.

A.Stūrmanis norāda, ka komisija šo jautājumu jau ir skatījusi. Rosina skatīt Tautsaimniecības komitejas janvāra komitejā.

A.Pinkens aicina informēt arī iesnieguma iesniedzēju SIA “Talsu namsaimnieks”.

Aicina izsūtīt deputātiem SIA “Talsu namsaimnieks” iesniegumu.

D.Tabulēvica atbild – jā. Min, ka sagatavos lēmuma projektu ar pielikumā pievienoto līgumu, kuru papildinās un nosūtīs komitejai atkārtoti.

A.Stūrmanis to akceptē.

Komiteja nolemj jautājumu skatīt janvāra Tautsaimniecības komitejas sēdē.

Sēde slēgta plkst.14.23

Sēdes vadītājs (paraksts *) A.Stūrmanis

Komitejas locekļi:

(paraksts *) A.Astrātovs

(paraksts *) A.Kalniņš

(paraksts *) J.Kļava

(paraksts *) A.Pinkens

(paraksts *) L.Pīlēģis

(paraksts *) M.Rozenbergs

(paraksts *) E.Zelderis

*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr._____

Par grozījumiem konkursa “Talsu novada uzņēmēju Gada balva” nolikumā

Talsu novada dome 24.09.2020. pieņēma lēmumu Nr. 433 “Par konkursa “Talsu novada uzņēmēju Gada balva” nolikuma apstiprināšanu”, ar kuru tika apstiprināts konkursa “Talsu novada uzņēmēju Gada balva” nolikums.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 5. pantu, 12. pantu un 41. panta pirmās daļas 2. punktu, Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 16.12.2021. lēmumu un Finanšu komitejas 22.12.2021. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

Apstiprināt grozījumus konkursa “Talsu novada uzņēmēju Gada balva” nolikumā (grozījumi pielikumā).

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Rozenberga 25606455
dace.rozenberga@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Juridiskajai nodaļai;
2. Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas uzņēmējdarbības koordinatorei D.Rozenbergai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Pielikums
Talsu novada domes
29.12.2021. lēmumam Nr.____

Grozījumi konkursa “Talsu novada uzņēmēju Gada balva” nolikumā

*Izdoti saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām”
41.panta pirmās daļas 2.punktu*

Izdarīt konkursa “Talsu novada uzņēmēju Gada balva” nolikumā (apstiprināts ar 2020.gada 24.septembra domes lēmumu Nr. 433), turpmāk Nolikums, šādus grozījumus:

1. Izteikt Nolikuma 2.1. punktu šādā redakcijā:

“2.1. Konkurss norisinās katru gadu no 1. februāra līdz 20. aprīlim. Apbalvojumu pasniegšana notiek saskaņā ar Talsu novada kultūras un atpūtas pasākumu kalendārā plānā apstiprināto pasākumu norises datumu maija mēnesī svētku pasākumu ietvaros. Vērtēšanas periods, par kuru piešķir balvu, ir iepriekšējais kalendārais gads no 1. janvāra līdz 31.decembrim.”

2. Izteikt Nolikuma 2.3. punktu šādā redakcijā:

“2.3. Konkursa ietvaros līdz katra gada 1.marta plkst. 17.00 jebkura fiziska vai juridiska persona tiek aicināta izvirzīt pretendentes balvas saņemšanai 2.2. punktā minētajās konkursa nominācijās. Pretendenti izvirzāmi, iesniedzot pieteikuma anketu (1.pielikums) Pašvaldības pilsētu un pagastu pārvaldēs, Pašvaldības Apmeklētāju pieņemšanas centrā Kareivju ielā 7, Talsos, nosūtot uz e-pastu: pasts@talsi.lv vai elektroniskā formā Pašvaldības interneta vietnē www.talsunovads.lv.”

3. Izteikt Nolikuma 3.2. punktu šādā redakcijā:

“3.2. Konkursā nepiedalās uzņēmumi, kuru kapitāldaļu turētāja ir valsts vai Pašvaldība.”

4. Izteikt Nolikuma 4.2.4. punktu šādā redakcijā:

“4.2.4. Latvijas Investīciju un attīstības aģentūras ~~Talsu~~ Biznesa inkubatoru atbalsta vienības Talsos pārstāvis – Komisijas loceklis;”

5. Izteikt Nolikuma 1.pielikuma noslēguma punktu šādā redakcijā:

“Lūdzam līdz 1.marta plkst. 17.00 aizpildīto anketu nogādāt Pašvaldības pilsētu vai pagastu pārvaldēs, Pašvaldības Apmeklētāju pieņemšanas centrā Kareivju ielā 7, Talsos, nosūtot uz e-pastu: pasts@talsi.lv vai aizpildīt pieteikumu Pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv.”

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____.

Nr._____

Par meža zemes lietošanas veida maiņu Krasta ielā 1, Mērsragā, Talsu novadā

Talsu novada pašvaldībā saņemts [redacted] iesniegums (reģistrēts 29.11.2021., Nr.12-25/9149), kurā lūgts nekustamajā īpašumā Krasta iela 1, Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88780030629 izdarīt zemes lietošanas kategorijas maiņu no “mežs” uz “lauksaimniecības zeme” 0,0044 ha platībā. Transformējamās zemes gabals tiks izmantots nekustamā īpašuma iebrauktuves nodrošināšanai.

Iesniegta nekustamā īpašuma Krasta iela 1 atmežojamās zemes izvietojuma plāns, kurā norādīta meža zemes platība 0,0044ha.

Saskaņā ar Meža likuma 41.panta pirmo daļu, meža platību atmežo, ja tas nepieciešams lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai un personai ir izdots kompetentas institūcijas administratīvais akts, kas tai piešķir tiesības veikt minētās darbības.

Īpašumam, kurā ierosināta atmežošana, ir spēkā esoša meža inventarizācija, kas veikta atbilstoši normatīvajiem aktiem par meža inventarizāciju un Meža valsts reģistra informācijas apriti.

Saskaņā ar 11.10.2011. Mērsraga novada domes lēmumu (protokols Nr.15, 1.punkts) “Par saistošajiem noteikumiem „Mērsraga novada teritorijas plānojuma 2011. – 2023. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” spēkā esošo teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, to 16.3.2.2.apakšpunkts “Sekundārais izmantošanas veids” nosaka, ka meža zeme pieļaujama inženiertehniskās apgādes objektu izveidei. Ievērojot normatīvos aktus meža nozares jomā, meža zemes pārveidošana par zemi citam lietošanas veidam, ir atbilstoša.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmo punktu, Meža likuma 41.pantu un saskaņā ar Tautsaimniecības komitejas 16.12.2021. lēmumu

Talsu novada dome nolemj:

1. Atļaut nekustamajā īpašumā Krasta iela 1, Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88780030629, mainīt meža zemes lietošanas veidu 0,0044 ha platībā uz lauksaimniecības zemi, saskaņā ar spēkā esošo Mērsraga novada teritorijas plānojumu.

2. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) jo ir administratīvs akts.

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Svarinska 20218909

aija.svarinska@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Mērsraga pagasta pārvaldei.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr._____

Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu SIA “JAUNIE CEĻI”

Talsu novada pašvaldībā saņemts SIA “JAUNIE CEĻI”, reģ. Nr.41203054863, adrese “Mežrozes”-16, Rude, Rojas pagasts, Talsu novads, LV-3264, 2021. gada 10.decembra iesniegums “Iesniegums zemes dzīļu izmantošanas atļaujas saņemšanai” (reģistrēts 10.12.2021. ar Nr. 12-11/9915), kurā lūdz izsniegt atļauju bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguvei nekustamajā īpašumā “Dumbrāji”, Lībagu pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88720170088, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88720170088. Iesniegti smilts - grants, smilts atradnes pase, limits un izvietojuma plāns, zemes nomas līgums. Dabas datu pārvaldības sistēmā “OZOLS” nav fiksēti īpaši aizsargājami biotopi, dižkoki vai citi aizsargājami dabas objekti, kā arī nekonstatē Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes datu bāzē klātesošus arheoloģijas vai citus pieminekļus, vai to aizsardzības zonas.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamais īpašums “Dumbrāji”, Lībagu pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88720170088, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88720170088 (platība 18,0 ha). Nekustamais īpašums pieder fiziskai personai, iesniegta īpašuma Zemesgrāmata un zemes nomas līgums “Īpašuma nomas līgums ar tiesībām izmantot dabas resursus”, Nr.1-02/2020, un ģenerālpilnvara, kas ir līguma pielikums.

Saskaņā ar Talsu novada domes 2015.gada 14.maija saistošo noteikumu Nr.15 “Par Talsu novada Teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” Talsu novada Teritorijas plānojumu, nekustamā īpašuma “Dumbrāji”, Lībagu pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88720170088, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 88720170088, noteikts funkcionālais zonējums – Lauksaimniecības zeme (L), papildizmantošana saskaņā ar 142.2.2.punktu - derīgo izrakteņu ieguve, un Mežu teritorija (M), papildizmantošana saskaņā ar 168.2.punktu - derīgo izrakteņu ieguve.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma “Par zemes dzīlēm” 4.panta pirmās daļas 3.punktu, 4.panta piektās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 1.punktu un sesto daļu, Ministru kabineta 06.09.2011. noteikumiem Nr.696 “Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība”, Ministru kabineta 19.12.2006. noteikumu Nr.1055 “Noteikumi par valsts nodevu par zemes dzīļu izmantošanas licenci, bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju un atradnes pasi” 4.punktu un saskaņā ar Talsu novada domes 16.12.2021. Tautsaimniecības komitejas sēdes lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Izsniegt SIA "JAUNIE CEĻI", reģ. Nr.41203054863, "Mežrozes"-16, Rude, Rojas pagasts, Talsu novads, bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju un zemes dzīļu izmantošanas nosacījumus smilts-grants un smilts atradnei nekustamajā īpašumā "Dumbrāji", Lībagu pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88720170088, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88720170088, līdz 2035.gada 5.februārim (atļauja un nosacījumi pielikumā).
2. Iekasēt no SIA "JAUNIE CEĻI", valsts nodevu 142,29 *euro* apmērā par atļaujas izsniegšanu, kas ieskaitāma Talsu novada pašvaldības budžetā.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektorei.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā (Lielajā ielā 4, Liepāja, LV-3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Svarinska 20218909
aija.svarinska@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai;
2. Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai;
3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
4. VVD Ventspils reģionālai vides pārvaldei, Dārza iela 2, Ventspils, LV-3601;
5. SIA "JAUNIE CEĻI", "Mežrozes"-16, Rude, Rojas pagasts, Talsu novads, LV-3264.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr._____

Par pilnvarojumu projektā “Pašvaldības ēkas Ventpils ielā 14, Sabīlē pārbūve kultūras pakalpojuma nodrošināšanai”

Talsu novada pašvaldība īsteno projektu “Pašvaldības ēkas Ventpils ielā 14, Sabīlē pārbūve kultūras pakalpojuma nodrošināšanai”.

Projektā plānots pārbūvēt Sabīles kultūras nama ēku Ventpils ielā 14, Sabīlē. Kopējās projekta izmaksas – 1153061,00 EUR. Projektā veicamie darbi – ēkas pārbūve, būvuzraudzības pakalpojums, autoruzraudzības pakalpojums.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta 2.punktu, 21.panta 23.punktu, saskaņā ar Talsu novada pašvaldības Attīstības programmas ilgtermiņa prioritātes i-3 “Brīvā laika pavadīšana” rīcību virziena i-3-2 “Aktīvās atpūtas un brīvā laika pavadīšanas piedāvājums” rīcību i-3-2-1 “Kultūras, sporta un tūrisma institūciju infrastruktūras atjaunošana un modernizēšana”, Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 16.12.2021. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Pilnvarot Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas Projektu vadības daļas vadītāju Aivu Dimanti īstenot projektu “Pašvaldības ēkas Ventpils ielā 14, Sabīlē pārbūve kultūras pakalpojuma nodrošināšanai”.
2. Pilnvarot Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas Projektu vadības daļas vadītāju Aivu Dimanti, personas kods [REDACTED], pārstāvēt Talsu novada pašvaldību projekta “Pašvaldības ēkas Ventpils ielā 14, Sabīlē pārbūve kultūras pakalpojuma nodrošināšanai” ietvaros, īstenojot projektu un tā realizēšanas laikā, kā projekta vadītājam savas kompetences ietvaros parakstīt iesniegtos rēķinus, pavadzīmes, kā arī projekta pārējo dokumentāciju, tajā skaitā darbu izpildes aktus, nodrošināt kopējo projekta vadību, organizēt nepieciešamās atskaišu dokumentācijas sagatavošanu un nodrošināt tās iesniegšanu valsts un pašvaldības institūcijās.

Domes priekšsēdētāja

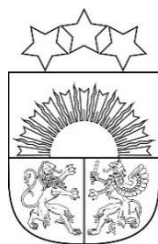
S.Pētersone

Skujeniece 29135157

jolanta.skujeniece@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldei;
- 2) Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai;
- 3) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 4) A.Dimantei.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr._____

Par tiesībām slēgt iepirkuma līgumu “Peldošo piestātņu un to aprīkojuma piegāde un uzstādīšana Rojas ostā”

Talsu novada pašvaldība īsteno Igaunijas – Latvijas pārrobežu sadarbības programmas projektu Nr. Est-Lat55 “Burāšanas infrastruktūras un jahtu ostu tīkla izveides uzlabošana Igaunijā un Latvijā” (turpmāk – Projekts). Projektā plānots veikt peldošo piestātņu iegādi un uzstādīšanu, četru peldošo navigācijas zīmju iegādi un uzstādīšanu, mobila satelītu savācēja moduļa iegādi un veikt labā krasta stiprināšanu.

Projekta ietvaros ir organizēts iepirkuma procedūra piegādes veicēja izvēlei “Peldošo piestātņu un to aprīkojuma piegāde un uzstādīšana Rojas ostā” (identifikācijas Nr. TNP 2021/105) un iepirkuma procedūra rezultātā līguma slēgšanas tiesības ir piešķirtas SIA “Pontoni.lv” (reģ. Nr. 40003764955) par kopējo līguma cenu, neieskaitot PVN – 244 186,53 EUR.

Pamatojoties uz Talsu novada domes 01.07.2021. saistošo noteikumu Nr.1 “Talsu novada pašvaldības nolikums” 86.punktu, kas nosaka, ka Pašvaldības izpilddirektors apstiprinātā saimnieciskā gada budžeta ietvaros ir tiesīgs parakstīt līgumus, kur līguma kopējā summa pārsniedz 100 000 *euro* vienam darījumam, saskaņā ar domes lēmumu par attiecīgā līguma slēgšanu, un ņemot vērā Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 16.12.2021. lēmumu un Talsu novada domes Finanšu komitejas 22.12.2021. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

Piešķirt Talsu novada domes izpilddirektorei Ievai Krēķei tiesības slēgt iepirkuma Nr. 2021/105 līgumu “Peldošo piestātņu un to aprīkojuma piegāde un uzstādīšana Rojas ostā” ar SIA “Pontoni.lv” par kopējo līguma summu, neieskaitot PVN – 244 186,53 EUR (divi simti četrdesmit četri tūkstoši viens simts astoņdesmit seši *euro* un 53 centi).

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Lorence 29448939
baiba.lorence@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Juridiskajai nodaļai;
2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
3. Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

Nr._____

Par piedalīšanos projektu konkursā 5.4.3. specifiskā atbalsta mērķa 5.4.3.2. pasākumā "Kompleksu apsaimniekošanas pasākumu īstenošana Natura 2000 teritorijās" ietvaros

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 2.augusta noteikumiem Nr.514 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.4.1.specifiskā atbalsta mērķa "Saglabāt un atjaunot bioloģisko daudzveidību un aizsargāt ekosistēmas" 5.4.1.1. pasākuma "Antropogēno slodzi mazinošas infrastruktūras izbūve un rekonstrukcija Natura 2000 teritorijās" īstenošanas noteikumi" un 5.4.3.specifiskā atbalsta mērķa "Pasākumi biotopu un sugu aizsardzības labvēlīga statusa atjaunošanai" 5.4.3.2.pasākuma "Kompleksu apsaimniekošanas pasākumu īstenošana Natura 2000 teritorijās" īstenošanas noteikumiem ir izsludināts atklāts projektu pieteikumu konkurss.

Talsu novada pašvaldība gatavo projekta pieteikumu un izstrādā (aktualizē) tehnisko dokumentāciju, lai piedalītos konkursā ar projektu "Kompleksu apsaimniekošanas pasākumu īstenošana Natura 2000 teritorijā dabas parkā "Abavas senleja"".

Konkursa mērķis ir mazināt antropogēnās slodzes, tai skaitā tūrisma, eutrofikācijas, erozijas un vides piesārņojuma iespējamo ietekmi uz īpaši aizsargājamiem biotopiem un sugām, veidojot kvalitatīvu, epidemioloģiski drošu tūrisma un dabas izziņas infrastruktūras tīklu, kā arī kompleksu apsaimniekošanas risinājumu ieviešanu Natura 2000 teritorijās, lai veicinātu Eiropas Savienības nozīmes biotopu un sugu dzīvotņu labvēlīga aizsardzības stāvokļa sasniegšanu.

Projekta kopējās plānotās izmaksas ir 1 074 650,44 EUR. Projekta ietvaros tiek plānota visaptveroša dabas parka "Abavas senleja" teritorijas attīstīšana Sabiles pilsētas teritorijā, pašvaldībai piederošajos nekustamajos īpašumos. Tiks izbūvētas divas laivu piestātnes, izbūvētas un atjaunotas gājēju takas aptuveni 3000 m garumā, sakārtota peldvieta Abavas krastā, atjaunotas kāpnes gan pie tilta pāri Abavai, gan Sabiles pilskalnā, uzbūvēts 27 m augsts skatu tornis Abavas kreisajā krastā, atjaunots skatu laukums, izbūvēti divi auto stāvlaukumi, kā arī citi labiekārtojuma elementi un veikta dzīvotnes atjaunošanas un uzturēšanas darbi.

Projekta iesniegšanas termiņš – 2022.gada 26.janvāris.

Maksimāli pieļaujamā Kohēzijas fonda finansējuma atbalsta summa ir 797 500, 00 EUR. Sadarbības iestāde, pēc līguma noslēgšanas, projekta īstenošanas vajadzībām piešķir avansu 50 % apmērā no piešķirtās Kohēzijas fonda finansējuma summas.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu un saskaņā ar Talsu novada pašvaldības Attīstības programmā noteikto prioritāti i-9 "Vide un

publiskā ārtelpa”, rīcību virzienu i-9-3 “Dabas daudzveidības saglabāšana”, Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 16.12.2021. un Finanšu komitejas 22.12.2021. lēmumu

Talsu novada dome nolemj:

1. Iesniegt projekta pieteikumu “Kompleksu apsaimniekošanas pasākumu īstenošana Natura 2000 teritorijā dabas parkā “Abavas senleja””.
2. Nodrošināt projekta priekšfinansēšanu un līdzfinansēšanu 675 900,44 EUR (seši simti septiņdesmit pieci tūkstoši deviņi simti *euro* un 44 centi) apmērā, t.sk. Talsu novada pašvaldības līdzfinansējums 277 150,44 EUR (divi simti septiņdesmit septiņi tūkstoši viens simts piecdesmit *euro* un 44 centi).
3. Lēmuma izpildes kontroli uztot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Lorence 29448939
baiba.lorence@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
2. Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____.

Nr._____

Par deleģēšanas līguma ar SIA “Dundagas veselības centrs” pagarināšanu

Dundagas novada dome 2012. gada 27. septembrī pieņēmusi lēmumu Nr. 241 “Par pārvaldes uzdevuma deleģēšanu SIA “Dundagas veselības centrs”, mērķis – nodrošināt ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumus, kas vērsti uz to personu pamatvajadzību apmierināšanu, kurām ir objektīvas grūtības sevi aprūpēt pensijas vecuma, pirmās vai otrās grupas invaliditātes dēļ, kā arī nodrošināt šo personu dzīves kvalitātes nepazemināšanos un samazināt negatīvās sekas šo personu dzīvē.

Pamatojoties uz Dundagas novada domes lēmumu, ar SIA “Dundagas veselības centrs” 2012. gada 23. novembrī noslēgts Līgums Nr. 3-13.3/12/133. “Par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu”. Līguma 8.2. apakšpunktā noteikts, ka *Līgums ir spēkā vienu gadu. Ja vismaz vienu mēnesi pirms līguma termiņa beigām neviena no pusēm nepaziņo par līguma izbeigšanu, tad puses noslēdz rakstisku vienošanos par līguma pagarināšanu, kā arī nepieciešamības gadījumā izdara grozījumus līgumā.*

Bez tam, ņemot vērā noslēgto deleģēšanas līgumu un Dundagas novada domes 2015. gada 23. aprīļa lēmumu Nr. 74 “Par telpu nomas maksu Pils ielā 6”, 2016. gada 9. jūnijā noslēgts Nomas līgums par telpu, kuras lieto SIA “Dundagas veselības centrs”, nomu. Šī līguma 2.1. apakšpunkts nosaka, ka *Līgums ir spēkā 1 gadu no tā parakstīšanas brīža, bet ne ilgāk kā deleģēšanas līgums, kas noslēgts starp Dundagas novada pašvaldību un SIA “Dundagas veselības centrs”.*

Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punkta otrajam teikumam Talsu novada pašvaldība ir Dundagas novada pašvaldības finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja, turklāt Dundagas novads pēc teritoriālās reformas ir Dundagas pagasts, kas ietilpst Talsu novadā.

Talsu novada pašvaldībā saņemts SIA “Dundagas veselības centrs” 2021. gada 7. decembra iesniegums Nr. 1-17/56 “Par deleģēšanas un nomas līguma pagarināšanu” (reģistrēts 08.12.2021. ar Nr. 12-6/9776) ar lūgumu pagarināt noslēgtos deleģēšanas un telpu nomas līgumus.

SIA “Dundagas veselības centrs” lūgums arī turpmāk deleģēt tai līdz šim veiktā pārvaldes uzdevuma īstenošanu nozīmē, ka ir gatava pildīt pārvaldes uzdevumu līdzšinējā kārtībā. Tas nozīmē, ka nav mainījušies apstākļi, uz kuriem balstoties, Dundagas novada pašvaldības dome 2012. gada 27. septembrī nolēma deleģēt SIA “Dundagas veselības centrs”

pildīt pārvaldes uzdevumu – nodrošināt ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumus, kas vērsti uz to personu pamatvajadzību apmierināšanu, kurām ir objektīvas grūtības sevi aprūpēt pensijas vecuma, pirmās vai otrās grupas invaliditātes dēļ, kā arī nodrošināt šo personu dzīves kvalitātes nepazemināšanos un samazināt negatīvās sekas šo personu dzīvē. Tāpēc var lemt par minētā pārvaldes uzdevuma deleģēšanu vēl uz gadu – līdz 2022. gada 31. decembrim.

Iepazīstoties ar SIA “Dundagas veselības centrs” līdzšinējo deleģētā uzdevuma izpildi, Talsu novada dome konstatē, ka SIA “Dundagas veselības centrs” uzdevumu spēj veikt kvalitatīvi un efektīvi. Ņemot vērā arī SIA “Dundagas veselības centrs” pieredzi, reputāciju, resursus, personāla kvalifikāciju, Talsu novada domes ieskatā deleģēšanas līgumu ir pamats pagarināt, tādējādi pagarinot arī telpu nomas līgumu.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punkta otro teikumu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo daļu, 41. panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldībām” 7. panta otro daļu, 14. panta otrās daļas 3. un 6. punktu, 15. panta pirmās daļas 7. punktu, 21. panta pirmās daļas 23. punktu, ņemot vērā Talsu novada domes Izglītības, sociālo un veselības jautājumu komitejas __.__.2021. lēmumu, Tautsaimniecības komitejas __.__.2021. un Finanšu komitejas __.__.2021. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Pagarināt 2012. gada 23. novembra deleģēšanas līguma Nr. 3-13.3/12/133. izpildes termiņu līdz 2022. gada 31. decembrim.
2. Pagarināt 2016. gada 9. jūnijā noslēgtā Nomas līguma termiņu līdz 2022. gada 31. decembrim, nosakot nomas maksu mēnesī 114,61 EUR (nomas maksas aprēķins pielikumā).
3. Uzdot Talsu novada izpilddirektoram nodrošināt Talsu novada pašvaldības līdzdalības SIA “Dundagas veselības centrs” atbilstības Valsts pārvaldes iekārtas likuma prasībām izvērtēšanu.
4. Uzdot Kvalitātes vadības un uzraudzības nodaļai līdz 01.09.2022. sniegt argumentētu viedokli kapitāla daļu turētāja pārstāvim par Talsu novada pašvaldības līdzdalības saglabāšanas vai izbeigšanas nepieciešamību SIA “Dundagas veselības centrs”.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Kalniņa 63232119
evita.kalnina@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Vides aizsardzības un reģionālās aizsardzības ministrijai;
2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
3. Juridiskajai nodaļai;
4. Kvalitātes vadības un uzraudzības nodaļai;
5. Dundagas pagasta pārvaldei;
6. SIA “Dundagas veselības centrs”.

Nomas objekts - Dundagas veselības centrs

Adrese: Pils iela 6, Dundaga, Talsu novads

Būves kadastra apzīmējums: 88500200410

NĪpl	Nekustamā īpašuma kopējā iznomājamā platība, kurā atrodas nomas objekts (m²)	757,4
IZNpl	Nekustamā īpašuma sastāvā esošās būves (nomas objekta) iznomājamā platība (m²)	1
	1m² bez PVN	0,13
	1m² ar PVN	0,15
NM	Nomas objekta nomas maksa mēnesī par 1 m²(bez PVN)	0,13
	$NM = ((Tizm/N\bar{I}pl + Nizm) \times IZNpl)/12$	
Tizm	Tā nekustamā īpašuma tiešās izmaksas gadā, kurā atrodas nomas objekts	687,28
	$Tizm = A + P + N + Zn + C + (K/IznP)$	
A	Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pamata pakalpojumu (iekārtu un inženiertīklu tehniskā apkope un remonts, ugunsdroš.sistēmu un inventāra uzturēšana un remonts, tehniskās apsardzes signalizācijas un video novērošanas sistēmu apkalpošana un remonts, būves konstruktīvo elementu apsekošana un remonts, teritorijas uzkopšana) un apsaimniekošanas papildu pakalpojumu (fiziskā apsardze, telpu uzkopšana, piekļuves kontroles sistēmu apkalpošana, iekštelpu kosmētiskais remonts, komunālo pakalpojumu līgumu administrēšana un citi pakalpojumi) plānotās izmaksas, plānotās materiālu un ātri nolietojamā inventāra izmaksas gadā, kas rodas nekustamā īpašuma iznomātājam attiecīgā nekustamā īpašuma apsaimniekošanā, kā arī citas ar tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību (ņemot vērā iesaistīto darbinieku skaitu un viņu darba laiku iznomājamā objektā gadā) saistītās izmaksas	687,28
t.sk.	EKK 1100 Darba alga strādniekam, apkopējam	0,00
	EKK 2244 Apsardze, paklāji, uzturēšana	0,00
	EKK 2351 Kārtējā remonta un uzturēšanas materiāli	0,00
	EKK 5212 Ēkas nolietojums gadā	1260,00
P	To pamatlīdzekļu plānotās uzturēšanas izmaksas, tai skaitā nolietojuma summa gadā, kurus izmanto vai plānots izmantot nekustamā īpašuma un tam pieguļošās publiskā lietošanā esošās teritorijas kopšanai	0,00
N	Izdevumi plānotajiem remontdarbiem un būvdarbiem, kas nepieciešami nekustamā īpašuma uzturēšanai un nav iekļauti A komponentē. Minētos izdevumus var noteikt, sastādot nepieciešamo uzturēšanas izmaksu plānu ēkas dzīves ciklā, ņemot vērā ēkas un neatdalāmo tehnisko iekārtu faktisko tehnisko stāvokli vai arī atbilstoši iznomātāja noteiktajai izdevumu aprēķināšanas kārtībai. Tie nedrīkst pārsniegt 2,5 procentus no attiecīgā nekustamā īpašuma ēkas atjaunošanas vērtības gadā	0,00
Zn	Zemes nomas maksa gadā, ja nomas objekts atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes	0,00
C	Citas izmaksas	0,00
K	Aizņemtā kapitāla vai pašu ieguldīto līdzekļu izmaksas nekustamā īpašuma attīstības projekta īstenošanai (aizņemtā kapitāla vai pašu ieguldīto līdzekļu atmaksa un aizņemtā kapitāla izmaksas, tiešās administrācijas izmaksas, kas radušās būvniecības, pirmsprojekta izpētes un projektēšanas laikā, īpašuma būvniecības, pirmsprojekta izpētes un projektēšanas procesā). Komponenti nepiemēro, ja ieguldījumi nomas objektā tiek finansēti no publiskas personas finanšu līdzekļiem, Eiropas Savienības struktūrfondu vai Kohēzijas fonda līdzekļiem vai citiem ārvalsts finanšu instrumentiem.	0,00

lifta
tehniskā
apkalpošana
gadā

IZNpl	Aizņemtā kapitāla (kredīta saistību) atmaksas ilgums vai pašu ieguldīto līdzekļu atmaksas ilgums gados	0,00
Nizm	Netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmetru gadā	0,59
	$Nizm = Adm \times k/Kpl$	
Adm	Iznomātāja administrācijas kopējie plānotie izdevumi gadā vispārējās darbības nodrošināšanai, tai skaitā telpu uzturēšana, nomas izmaksas, kancelejas preču izdevumi, atlīdzība administratīvajiem darbiniekiem (izņemot sētnieku, apkopēju un cita tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību), pamatlīdzekļu nolietojuma summa gadā un citi plānotie izdevumi, kas nav iekļauti tā nekustamā īpašuma tiešo izmaksu (Tizm) aprēķinā, kurā atrodas nomas objekts (<i>uz nomu attiecināmie izdevumi + pamatlīdzekļu nolietojums</i>):	4 493,00
t.sk.		1 394,00
	EKK 1000 Administrācijas darbinieku atlīdzība	
	EKK 2210 Sakaru pakalpojumi, informācijas tehnoloģijas pakalpojumi	0,00
	EKK 2311 Biroja preces	0,00
	Pamatlīdzekļu nolietojums, izņemot ēku, kurā atrodas nomas objekts	3 099,00
k	Koeficients (īpatsvars), kas raksturo, kādu daļu no kopējiem administrācijas izdevumiem ir plānots attiecināt uz nekustamo īpašumu pārvaldīšanu (neiekļaujot nedrošo parādu izmaksas): (<i>administrācijas atalgojums/(viss darba algas fonds-A iekļautais atalgojums)</i>)	0,10
Kpl	Iznomātāja visu nekustamo īpašumu sastāvā esošo būvju kopējā iznomājamā platība	757,40
t.sk.	Dundagas veselības centrs, Pils iela 6, Dundaga, Talsu novads	757,4
Nomas maksa mēnesī, t.sk. 21% PVN		114,61

10 % no
specialista
gada darba
algas

Sagatavots saskaņā ar 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr.97 "Publiskās personas mantas iznomāšanas noteikumi"

Sag. I.Ralle
inga.ralle@dundaga.lv



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____punkts)

Talsos

_____.

Nr._____

Par Dundagas novada teritorijas plānojuma izstrādes izbeigšanu

Saskaņā ar Dundagas novada domes 2016.gada 25.februāra sēdes lēmumu Nr. 47 (protokola Nr. 3. 17.§) „Par Dundagas novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu” tika uzsākta Dundagas novada teritorijas plānojuma izstrāde un apstiprināts darba uzdevums, savukārt ar Dundagas novada domes 2019.gada 22.marta sēdes lēmumu Nr. 77 (protokola Nr. 3. 27.§) “Par Dundagas novada teritorijas plānojuma 5.redakciju” tika nolemts nodot Dundagas novada teritorijas plānojuma 5.redakciju publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

2019.gada 22.augustā tika saņemts Vides pārraudzības valsts biroja lēmums Nr. 4-01/759 “Par Dundagas novada teritorijas plānojuma stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma vides pārskata pārstrādāšanu” (turpmāk – biroja lēmums), kurā tika norādītas nepilnības un trūkumi, kas ir jānovērš. Papildus biroja lēmumā vērsta uzmanība uz atsevišķiem citiem risinājumiem, kuros var būt nepieciešama Vides pārskata un plānošanas dokumenta pilnveide. Lai pārdomāti plānotu turpmāko novada attīstību, biroja ieskatā īpaši svarīga ir iespējami konkrēta esošās situācijas apzināšana, tādēļ vispārējo informāciju nepieciešams konkretizēt, secinājumus par ietekmi un vides problēmām sasaistīt ar konkrētajām vietām, kur ar teritorijas plānojumu paredzētas galvenās izmaiņas. Arī publiskās apspriešanas laikā tika saņemti institūciju atzinumi, kuros norādīti vairāki iebildumi, kas nozīmē, ka ir nepieciešami būtisku labojumi.

Lai veiktu visu institūciju iesniegto priekšlikumu iekļaušanu Dundagas novada teritorijas plānojumā, ar Dundagas novada domes 2019.gada 10.oktobra sēdes lēmumu Nr.285 “Par Dundagas novada teritorijas plānojuma izstrādi” tika izdots jauns darba uzdevums.

Saskaņā ar Dundagas novada domes 2020.gada 28.maija sēdes lēmumu Nr.116. “Par Dundagas novada teritorijas plānojuma 1.0 redakcijas un Vides pārskata projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinuma saņemšanai” Dundagas novada teritorijas plānojuma 1.0 redakcija un vides pārskats tika nodoti publiskajai apspriešanai. Izskatot publiskās apspriešanas rezultātus, tika konstatēts, ka publiskās apspriešanas laikā saņemtie iebildumi pamatā ir saņemti par risinājumiem, kas skar krasta kāpu aizsargjoslas attēlošanu un pastāv būtiskas viedokļu atšķirības par Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes krasta kāpu aizsargjoslas attēlošanu.

Atbilstoši Aizsargjoslu likuma 59.pantam ir izdoti Ministru kabineta 2004.gada

17.februāra noteikumi Nr.86 “Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjoslas noteikšanas metodika” (turpmāk – Noteikumi Nr.86). Noteikumu Nr.86 2.punktā ir noteikts, ka jāievēro prasības attiecībā uz īpaši aizsargājamiem biotopiem atbilstoši Ministru kabineta 2000.gada 5.decembra noteikumiem Nr.421 “[Noteikumi par īpaši aizsargājamo biotopu veidu sarakstu](#)” un Ministru kabineta 2001.gada 30.janvāra noteikumiem Nr.45 “[Mikroliegumu izveidošanas, aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumi](#)”, kuri ir zaudējuši spēku.

Aizsargjoslu likuma 6.panta otrās daļas pirmā punkta b) apakšpunktā ir noteikts, ka, “b) ja ciemu robežas ir apstiprinātas šā likuma [67.pantā](#) paredzētajā kārtībā un noteiktas vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā, krasta kāpu aizsargjoslas platums šajos ciemos nav mazāks par 150 metriem, obligāti iekļaujot tajā īpaši aizsargājamus biotopus un ņemot vērā vēsturisko apdzīvojamā struktūru.” Nosacījums ņemt vērā vēsturisko apdzīvojamā struktūru pie imperatīvās normas - obligāti iekļaujot tajā īpaši aizsargājamus biotopus, nozīmē, ka vēsturiskai apdzīvojamā struktūrai šajā likuma pantā ir tikai pakārtota nozīme. Pretējā gadījumā, iezīmējot krasta kāpu aizsargjoslu atbilstoši vēsturiskajai apdzīvojamā struktūrai, īpaši aizsargājami biotopi vairākās ciema teritorijās netiks norādīti tālāk kā 150 m, t.i., krasta kāpu aizsargjoslas platums nepārsniegs 150 m, jo vēsturiskā apbūve un īpaši aizsargājami biotopi nevar atrasties vienlaicīgi vienā vietā.

Pašvaldība, lai risinātu problēmu, pieprasīja vektordatus no Dabas aizsardzības pārvaldes. Apskatot sabiedrībai pieejamo datu bāzi “Ozols” <http://ozols.daba.gov.lv/pub/>, secināms, ka tā satur mainīgu informāciju, skatot to mēnešu griezumā. Tika veiktas konsultācijas un sarunas gan iesaistot Dabas aizsardzības pārvaldes speciālistus, gan organizējot sanāksmes un darba grupas Pašvaldību savienībā Piekrastes pašvaldību apvienībā, piedaloties Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas un Vides pārraudzības valsts biroja speciālistiem. Pašlaik ir izstrādē Aizsargjoslu likuma grozījumi, kā arī tiek plānoti jauni Ministru kabineta noteikumi Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjoslas noteikšanas metodikai.

Apzinoties, ka ir stājies spēkā Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums, kas rada nepieciešamību vērtēt novada teritoriju attīstību un teritorijas plānojuma tālākas izstrādes lietderību kontekstā ar likumā noteikto laika grafiku jauno apvienoto novadu teritorijas plānojumu izstrādei, pie tam ņemot vērā normatīvā regulējumā neatrisinātās krasta kāpu aizsargjoslas attēlošanas/noteikšanas regulējumu, nav iespējams turpināt teritorijas plānojuma izstrādi. Saņemtos iebildumus un priekšlikumus var pieņemt zināšanai un izvērtēt turpmākajā plānošanas procesā Talsu novada teritorijas plānojuma izstrādē.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88.punkta 88.3.apakšpunktu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atcelt Dundagas novada domes 2020.gada 26.novembra lēmumu Nr.264 “Par Dundagas novada teritorijas plānojuma pilnveidotās redakcijas izstrādi” un izbeigt Dundagas novada teritorijas plānojuma pilnveidotās redakcijas izstrādi.
2. Ievietot informāciju par pieņemto lēmumu pašvaldības tīmekļa vietnē www.talsunovads.lv, Talsu novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Talsu Novada Ziņas” un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Domes priekšsēdētāja
S.Pētersone

Blūma 26141096
maruta.bluma@dundaga.lv



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____punkts)

Talsos

_____._____.

Nr._____

Par saistošajiem noteikumiem “Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Talsu novadā”

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punktu, “2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus”.

Izvērtējot novadu veidojošo, t.sk. Talsu novada domes, Dundagas novada domes, Mērsraga novada domes un Rojas novada domes pieņemtos saistošos noteikumus, ir izstrādāti saistošie noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtību Talsu novadā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 1.punktu, 43. panta pirmās daļas 11.punktu un trešo daļu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6. panta ceturtās daļas 1., 2., 3., 4.punktu, ņemot vērā Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas _____._____ lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.____ „Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Talsu novadā” (saistošie noteikumi pielikumā).

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S. Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Kalniņa 29333849
evita.kalnina@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Juridiskajai nodaļai;
2. SIA "Talsu ūdens";
3. SIA "Mērsraga ūdens";
4. SIA "Kolkas ūdens";
5. SIA "Rojas DzKU";
6. SIA "Ziemeļkurzeme".



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Talsos

_____.

Saistošie noteikumi Nr. _____

(protokols Nr. __, __. p., lēmums Nr. __)

Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Talsu novadā

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15. panta
pirmās daļas 1. punktu, 43. panta pirmās daļas 11. punktu un
trešo daļu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma
6. panta ceturtās daļas 1., 2., 3., 4. punktu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka:

- 1.1. kārtību, kādā ūdensapgādes tīkli vai kanalizācijas tīkli un būves tiek pievienotas centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai, tai skaitā prasības komercuzskaites mērāparāta mezgla izbūvei;
- 1.2. centralizētās ūdensapgādes sistēmas un centralizētās kanalizācijas sistēmas ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības prasības, tai skaitā, prasības notekūdeņu novadīšanai centralizētajā kanalizācijas sistēmā, brīvkrānu un ugunsdzēsības ierīču lietošanas un aizsardzības prasības;
- 1.3. sabiedriskā ūdenssaimniecības pakalpojuma līgumā ietveramos noteikumus, tai skaitā līguma slēgšanas, grozīšanas un izbeigšanas kārtību;
- 1.4. administratīvo atbildību par noteikumu neievērošanu.

2. Noteikumos ietvertie termini lietoti Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma un ar to saistīto normatīvo aktu izpratnē.

3. Noteikumos lietoto terminu skaidrojums:

- 3.1. Pakalpojumu sniedzējs – sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēji Talsu novada administratīvajā teritorijā;
- 3.2. Pakalpojumu lietotājs — nekustamā īpašuma īpašnieks (dzīvokļu īpašumu mājā — visi dzīvokļu īpašnieki) vai valdītājs, kurš saņem noteikta veida sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus, pamatojoties uz noslēgtu Pakalpojuma līgumu;
- 3.3. Pakalpojuma līgums – sabiedriskā ūdenssaimniecības pakalpojuma līgums starp Pakalpojumu lietotāju un Pakalpojumu sniedzēju par noteikta veida sabiedrisko

- ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas, lietošanas, uzskaites un norēķinu kārtību, kā arī abu pušu tiesībām, pienākumiem un atbildības robežām;
- 3.4. Tīklu apkalpošanas robežu akts – Pakalpojumu sniedzēja un Pakalpojumu lietotāja parakstīts akts, kurā norādītas robežas, kādās ūdensvada un kanalizācijas tīklus apkalpos katra Pakalpojuma līguma puse (pusēm vienojoties, tās var būt arī ārpus sabiedriskā pakalpojuma sniegšanas piederības robežas);
- 3.5. Ūdens patēriņa norma komercuzskaitē – ūdens patēriņa norma vienam lietotājam (litri diennaktī) atbilstoši noteikumu 2. pielikumam vai, gadījumā, kad faktiskajā situācijā nav iespējams piemērot 2. pielikumā minētos nosacījumus – piemērojot Latvijas būvnormatīvu LBN-221-15. Ūdens patēriņa norma tiek piemērota gadījumos, kad īpašumā nav ierīkots komercuzskaites mēraparāts vai komercuzskaites mēraparātam beidzies verifikācijas termiņš, tas ir noņemts vai bojāts.
4. Noteikumu mērķis ir noteikt sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu (turpmāk – ūdenssaimniecības pakalpojumi) sniegšanas un lietošanas kārtību, lai veicinātu kvalitatīvu pakalpojumu pieejamību un nodrošinātu Pakalpojumu lietotājus ar nepārtrauktiem pakalpojumiem, uzlabotu vidi Talsu novadā un racionāli izmantotu dabas resursus.
5. Noteikumi ir saistoši visām fiziskajām un juridiskajām personām Talsu novada teritorijā.
6. Noteikumi neattiecas uz lietotājiem noteikumu novadīšanu kanalizācijas šķirtsistēmā un uz decentralizētajiem kanalizācijas pakalpojumiem.

II. Kārtība, kādā ūdensapgādes vai kanalizācijas tīkli vai būves tiek pievienotas centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai

7. Kārtību, kādā ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli un būves tiek pievienotas centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un centralizētajai kanalizācijas sistēmai nosaka Ūdenssaimniecības pakalpojumu likums, saistītie Ministru kabineta noteikumi un šie noteikumi.
8. Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs, iesniedzot Pakalpojumu sniedzējam aizpildītu tehnisko noteikumu saņemšanas pieprasījumu, papildus normatīvajos aktos noteiktajam, pievieno nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja piekrišanu tehnisko noteikumu pieprasījumā ietvertu personas datu apstrādei un pastāvīgai uzglabāšanai.
9. Ja nekustamā īpašuma īpašniekam vai valdītājam, pieprasot tehniskos noteikumus, ir parādu saistības par Pakalpojumu sniedzēja sniegtajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem, Pakalpojumu sniedzējs var atteikties izsniegt tehniskos noteikumus līdz minēto parādu saistību nokārtošanai.
10. Tehnisko noteikumu derīguma termiņš ir 2 gadi.
11. Nekustamā īpašuma pieslēgšana centralizētās ūdensapgādes sistēmai un/vai centralizētās kanalizācijas sistēmai ir obligāta šādos gadījumos:
- 11.1. izstrādājot detālplānojumu, ja nekustamais īpašums atrodas teritorijā, kas Talsu novada teritorijas plānojumā ir noteikta kā apbūves teritorija, kurā ir ierīkojama centralizētā ūdensapgādes sistēma un centralizētā kanalizācijas sistēma;
- 11.2. būvējot jaunbūves un pārbūvējot vai atjaunojot nekustamā īpašuma objektus, gadījumā, ja pieguļošajā ielā atrodas centralizētās ūdensapgādes un/vai centralizētās kanalizācijas tīkli un vai saskaņā ar Talsu novada domes teritorijas plānošanas dokumentiem ir paredzēta pieslēgšanās centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai;

- 11.3. esošiem nekustamā īpašuma objektiem, kuros ir ūdensapgādes sistēmas un kuru decentralizētā kanalizācijas sistēma neatbilst būves būtiskajām prasībām un rada kaitējumu apkārtējai videi, kas tiek konstatēts būvinspektora atzinumā;
12. Ja ūdens padeve ēkā paredzēta no divām neatkarīgām ārējās ūdensapgādes sistēmām (piemēram: no vietējās akas vai urbuma un centralizētās ūdensapgādes sistēmas), to savienošanas vietā jābūt vismaz 50 mm lielam strūklas pārtraukumam vai speciālam pretvārstam, kas nodrošina strūklas pārtraukumu. Abus ievadus drīkst savienot tieši, ja tajos ierīko īscauruli, kura jāizņem, ja darbojas otrs ievads.
13. Sanitāri tehniskās ierīces (piemēram, traps grīdā, izlietne, duša vai sēdpods), kas novietotas zemāk par tuvākās skatakas vāka līmeni (piemēram, pagrabos), jāpievieno atsevišķai kanalizācijas sistēmai, izolēti no augstāk izvietoto telpu kanalizācijas, izbūvējot atsevišķu izlaidi un ierīkojot uz tās elektrificētu aizbīdni, kuru automātiski vada kanalizācijas caurulē ievietots signāldevējs, vai speciālu vienvirziena vārstu. Aiz aizbīdņa vai vārsta ūdens tecēšanas virzienā pieļaujams pievienot augstāk novietoto stāvu kanalizācijas sistēmas.
14. Pēc ievada un/vai izvada izbūves pabeigšanas nekustamā īpašuma īpašnieks Pakalpojumu sniedzējam iesniedz:
- 14.1. izbūvēto tīklu izpildmērījuma plānu grafiskā vai digitālā formā;
 - 14.2. aktu par komercuzskaites mēraparāta mezgla pieņemšanu;
 - 14.3. aktu par pievienošanu pie Pakalpojuma sniedzēja tīkliem;
 - 14.4. kanalizācijas pašteses tīkliem TV inspekcijas rezultātus tiem cauruļvadiem, kuru diametrs $\geq 200\text{mm}$;
15. Pēc nekustamā īpašuma izvada izbūves līdz centralizētajam kanalizācijas tīklam, nekustamā īpašnieka vai valdītāja pienākums ir likvidēt viņa īpašumā esošās būves un sistēmas, kuras tika izmantotas nekustamajā īpašumā radīto notekūdeņu uzkrāšanai, ja tas var radīt kaitējumu videi.
16. Ja ūdensvada ievadu vai kanalizācijas izvadu centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai nav iespējams pievienot tīklu izvietojuma dēļ, tad Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs atļaut nekustamā īpašuma īpašniekam kā blakuslietotājam pievadu pievienot pie cita Pakalpojumu lietotāja ūdensapgādes (aiz komercuzskaites mēraparāta mezgla) un kanalizācijas cauruļvadiem, tai skaitā, šķērsojot cita īpašnieka nekustamo īpašumu, ja šāda pievienošana ir rakstveidā saskaņota ar zemes īpašnieku un Pakalpojumu lietotāju, un šāda pievienošana nepasliktina ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojuma saņemšanu citiem Pakalpojumu lietotājiem. Šādā gadījumā ir jābūt saskaņotam tīklu apkalpošanas robežu aktam un noslēgtam līgumam starp blakuslietotāju un Pakalpojumu lietotāju.
17. Ja nav iespējams komercuzskaites mēraparāta mezglu izbūvēt normatīvajos aktos noteiktajā vietā, Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs atļaut to izbūvēt Pakalpojumu sniedzēja noteiktajā vietā:
- 17.1. nekustamā īpašuma ūdensvada pagalma tīklos ūdensvada akā, ja ir iespējams nodrošināt tehniskā risinājuma drošumu atbilstoši būvniecības normatīvo aktu regulējumam, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma un citu normatīvo aktu prasībām;
 - 17.2. esošai daudzdzīvokļu dzīvojamā māju apbūvei, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pagrabā tiešā ūdensvada ievada tuvumā;
 - 17.3. ēkas vai būves iekštelpās, ja nekustamā īpašuma ūdensvada pagalma tīklos ūdensvada aku nav iespējams ierīkot, sakarā ar to, ka nav iespējams panākt saskaņojumu ar zemesgabala īpašnieku vai, ja tāda nav, – tiesisko valdītāju vai ar to inženiertīklu

īpašnieku, kuru aizsargjoslas tiek skartas vai starp kurām nav iespējams ievērot noteiktos attālumus, vai, ja tāda nav, ar šo inženiertīklu tiesisko valdītāju, kā arī ar attiecīgajām valsts un pašvaldību institūcijām.

18. Pēc komercuzskaites mēraparāta mezgla izbūves, Pakalpojumu sniedzējs uzstāda verificētu komercuzskaites mēraparātu, kas ir Pakalpojumu sniedzēja īpašums.
19. Pakalpojumu lietotājs atlīdzina Pakalpojumu sniedzējam izdevumus komercuzskaites mēraparāta zādzības vai bojāšanas gadījumā, pēc to faktiskiem apmēriem, kas saistīti ar jauna komercuzskaites mēraparāta iegādi un uzstādīšanu, izņemot gadījumus, kad komercuzskaites mēraparāta mezgla atrašanās vieta ir ārpus Pakalpojumu lietotāja atbildības robežas.
20. Gadījumā, ja starp Pakalpojumu sniedzēju un Pakalpojumu lietotāju ir noslēgta rakstveida vienošanās par ūdenssaimniecības tīklu bezatlīdzības nodošanu vai pieņemšanu, noformē nodošanas – pieņemšanas aktu, kam pievienojami dokumenti un informācija:
 - 20.1. būvprojekts un akts par būvju nodošanu ekspluatācijā;
 - 20.2. sertificēta mērnieka sagatavots izpilduzmērījums – izbūvētā ūdensvada un/vai kanalizācijas tīkla inženiertopogrāfiskais uzņēmums;
 - 20.3. segto darbu pieņemšanas akts/akti par būvdarbiem;
 - 20.4. ūdensvada un/vai sadzīves kanalizācijas spiedvada hidrauliskās pārbaudes akti;
 - 20.5. akts par ūdensvada tīklu skalošanu un dezinfekciju;
 - 20.6. akreditētas laboratorijas izsniegts testēšanas pārskats par dzeramā ūdens kvalitāti (tikai ielas ūdens tīklam);
 - 20.7. aizpildīts iesniegums par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu lietošanu.
21. Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs izlemt, vai pieņemt valdījumā, īpašumā vai lietošanā ūdensapgādes un/vai kanalizācijas tīklus, attīrīšanas ietaises, sūkņu stacijas un kanalizācijas pārsūkņēšanas stacijas, kas iepriekš nav bijušas Pakalpojumu sniedzēja bilancē.
22. Pakalpojumu sniedzēja īpašumā netiek pārņemti:
 - 22.1. ēku ūdensvada un kanalizācijas iekšējie tīkli;
 - 22.2. dzīvojamās mājās iebūvētās ūdens spiediena paaugstināšanas stacijas;
 - 22.3. ražotņu kanalizācijas un ūdensvadu tīkli, attīrīšanas ietaises, ūdens sūkņu stacijas un kanalizācijas pārsūkņēšanas stacijas;
 - 22.4. dzīvojamo māju, jaunceltņu, jaunbūvētu māju, rindu māju, kanalizācijas un ūdensvadu tīkli, attīrīšanas ietaises, ūdens sūkņu stacijas un kanalizācijas pārsūkņēšanas stacijas;
 - 22.5. pagaidu centralizētie ūdensvada tīkli;
 - 22.6. lietūs ūdens novadīšanas sistēmas.
23. Ja nepieciešams augstāks ūdens spiediens par normatīvos paredzēto, Pakalpojumu lietotājs par saviem līdzekļiem drīkst ierīkot vietējās ūdens spiediena paaugstināšanas iekārtas, saskaņojot rakstveidā to ar Pakalpojumu sniedzēju.

III. Centralizētās ūdensapgādes sistēmas un centralizētās kanalizācijas sistēmas ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības prasības

3.1. Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu piederība un uzturēšana

24. Pakalpojumu sniedzēja īpašumā vai valdījumā ir:

- 24.1. maģistrālie un sadalošie ūdensvada tīkli līdz pirmajam aizbīdnim (ieskaitot) ielas sarkanās līnijas robežās, līdz Pakalpojumu lietotāja ievadam vai kā noteikts tīklu apkalpošanas robežu aktā;
- 24.2. ūdens ieguves urbumi, ūdens attīrīšanas iekārtas, ūdens spiedienu paaugstinošas sūkņu stacijas, ūdenstorni, rezervuāri;
- 24.3. maģistrālie un sadalošie kanalizācijas tīkli līdz tuvākai skatakai ielas sarkano līniju robežās pie Pakalpojuma lietotāja īpašuma vai kā noteikts tīklu apkalpošanas robežu aktā;
- 24.4. notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, kanalizācijas sūkņu stacijas, kanalizācijas spiedvadi, pašteses kanalizācijas tīkli;
- 24.5. iepriekš minētajos apakšpunktos minēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklos esošās skatakas, kontrolakas, cauruļvadu armatūra, hidranti un hidrantu plāksnītes;
- 24.6. Pakalpojumu sniedzēja bilanci esošie komercuzskaites mēraparāti.
25. Pakalpojumu sniedzēja apkopes zonā var būt ūdensvada un kanalizācijas infrastruktūras daļas, kuras nav Pakalpojumu sniedzēja īpašumā vai valdījumā, bet kuras tam ir nodotas pakalpojuma sniegšanai, un noteiktas Pakalpojumu lietotāja un Pakalpojumu sniedzēja noslēgtā līgumā vai līgumā par sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu ar pašvaldību. Pakalpojumi, kas saistīti ar šīs infrastruktūras apkalpošanu, nav uzskatāmi par sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem, un to maksai, ja tāda paredzēta, jābūt noteiktai attiecīgā līgumā.
26. Pakalpojumu lietotāja īpašumā vai valdījumā esošie ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli un būves (tai skaitā, komercuzskaites mēraparāta mezgls un kanalizācijas skatakas) tiek izbūvētas, apsaimniekotas un remontētas par Pakalpojumu lietotāja līdzekļiem.
27. Pakalpojumu sniedzēja īpašumā un atbildībā esošajiem tīkliem un būvēm ir noteiktas ekspluatācijas aizsargjoslas ar ierobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
28. Pēc saskaņošanas ar Pakalpojumu lietotāju Pakalpojumu sniedzējs savu sistēmu uzturēšanai ir tiesīgs jebkurā laikā apsekt Pakalpojumu lietotāja nekustamo īpašumu, lai pārliecinātos par ūdensapgādes un kanalizācijas inženierbūvju ekspluatācijas drošību un atbilstību ekspluatācijas noteikumiem.
29. Gadījumā, ja Pakalpojumu sniedzējs konstatē centralizētās ūdensapgādes un centralizētās kanalizācijas sistēmas drošas ekspluatācijas apdraudējuma riskus, tas var nekavējoties atslēgt Pakalpojumu lietotāja ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu no centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas.

3.2. Prasības notekūdeņu novadīšanai centralizētajā kanalizācijas sistēmā

30. Centralizētajā kanalizācijas sistēmā ir atļauts novadīt notekūdeņus:
 - 30.1. kuri nekaitē centralizētās kanalizācijas sistēmas būvēm un neietekmē būvju funkcijas, to ekspluatācijas mūžu;
 - 30.2. kuri nav bīstami centralizētās kanalizācijas sistēmas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apkalpojošā personāla veselībai;
 - 30.3. kurus kopā ar sadzīves notekūdeņiem var attīrīt Pakalpojumu sniedzēja notekūdeņu attīrīšanas iekārtās, ievērojot Pakalpojumu sniedzējam izsniegtās piesārņojošās darbības atļaujas prasības un izsniegtos tehniskos noteikumus, kā arī attīrīšanas iekārtu tehnoloģiskos parametrus;
 - 30.4. kuru temperatūra nepārsniedz +40°C, un vides pH ir robežās no 6,5 līdz 8,5;
 - 30.5. kuri nesatur vielas, kuras piesārņo kanalizācijas cauruļvadus vai nogulsnējas uz kanalizācijas skataku sienām (piemēram – tauki);

- 30.6. kuru sastāvā piesārņojošo vielu koncentrācijas nepārsniedz noteikumu 1. pielikumā noteiktās maksimāli pieļaujamās koncentrācijas.
31. Ja Pakalpojumu lietotāja novadāmo notekūdeņu piesārņojums pārsniedz noteikumu 1. pielikumā noteiktās maksimāli pieļaujamās koncentrācijas, tad:
- 31.1. Pakalpojumu lietotāja notekūdeņiem pirms to novadīšanas centralizētajā kanalizācijas sistēmā jābūt attīrītiem vietējās attīrīšanas iekārtās tādā pakāpē, ka netiek pārsniegtas piesārņojošo vielu maksimāli pieļaujamās koncentrācijas, kas norādītas noteikumu 1. pielikumā;
- 31.2. atsevišķos gadījumos, ievērojot normatīvos aktus, Pakalpojumu sniedzējs var atļaut Pakalpojumu lietotājam novadīt centralizētā kanalizācijas sistēmā notekūdeņus bez iepriekšējas attīrīšanas vai daļēji attīrītus notekūdeņus, ja maksimāli pieļaujamā notekūdeņu piesārņojuma koncentrācija un maksa par piesārņošanu noteikta Pakalpojumu līgumā un ja piesārņojuma koncentrāciju pārsniegumu gadījumā netiek nodarīts kaitējums centralizētajai kanalizācijas sistēmai un/vai notekūdeņu attīrīšanas iekārtām.
32. Pakalpojumu lietotāja pienākums ir nekavējoties ziņot Pakalpojumu sniedzējam par paaugstināta piesārņojuma rašanos novadāmajos notekūdeņos tehnoloģisku avāriju gadījumā, kā arī ziņot par atklātiem bojājumiem centralizētajā ūdensapgādes vai centralizētajā kanalizācijas sistēmā.
33. Gadījumos, ja noteikumu 31. punktā minētais piesārņojums tiek konstatēts iepludinātajos notekūdeņos centralizētajā kanalizācijas sistēmā un to pieņemšanas nosacījumi nav noteikti Pakalpojuma līgumā ar Pakalpojumu sniedzēju, un tas var izraisīt vai izraisa avāriju centralizētajā kanalizācijas sistēmā vai notekūdeņu attīrīšanas iekārtas darbības traucējumus, tad Pakalpojumu sniedzējam ir tiesības pārtraukt notekūdeņu pieņemšanu bez brīdinājuma.
34. Pakalpojumu sniedzējam ir tiesības veikt paraugu ņemšanu un ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu apsekošanu Pakalpojumu lietotāja nekustamajā īpašumā, ja Pakalpojumu sniedzēja notekūdeņu attīrīšanas iekārtu ieplūdē vai kanalizācijas tīklos tiek konstatēts paaugstināts notekūdeņu piesārņojums. Pakalpojumu lietotājam nav tiesību aizliegt paraugu ņemšanu.
35. Centralizētajā kanalizācijas sistēmā ir aizliegts novadīt notekūdeņus, kuri satur:
- 35.1. prioritārās vielas, kuras atzītas par ūdens videi īpaši bīstamām (atbilstīgi Ministru kabineta 2002. gada 22. janvāra noteikumiem Nr. 34 "Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī"), izņemot tās vielas un to savienojumus, kuras ir norādītas noteikumu 1. pielikumā;
- 35.2. degošus piemaisījumus un izšķīdinātas gāzveida vielas, kuras var veicināt uzliesmojošu maisījumu rašanos centralizētajā kanalizācijas sistēmā;
- 35.3. bioloģiski nedegradējamās sintētiskās virsmas aktīvās vielas (SVAV);
- 35.4. skābes un citas vielas, kuras var izraisīt cilvēka veselībai bīstamu gāzu (sērūdeņraža, oglekļa oksīda, zilskābes, sēroglekļa u.c.) izdalīšanos;
- 35.5. radioaktīvas vielas;
- 35.6. vielas, kas var veicināt tīklu aizsērēšanu vai nogulsnēties tajos (piemēram tauki);
- 35.7. nesasmalcinātus pārtikas un ražošanas atkritumus, higiēnas preces, koncentrētus šķīdumus;
- 35.8. ūdenī peldošus nešķīstošus piemaisījumus, kuru diametrs ir lielāks par 4 mm;
- 35.9. citas ķīmiskas vielas, kas nav minētas noteikumu 1. pielikumā, bet, nonākot notekūdeņu attīrīšanas iekārtās, var negatīvi ietekmēt notekūdeņu iekārtu darbību.

3.3. Prasības centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ekspluatācijai un aizsardzībai

36. Jebkurai personai ir aizliegts:

- 36.1. novietot automašīnas un cita veida transporta tehniku vai citus smagus priekšmetus uz atbilstoši apzīmētām hidrantu akām;
 - 36.2. centralizētās kanalizācijas tīklu skatakās izliet asenizācijas un citus notekūdeņus, novadīt lietus ūdeņus un gruntsūdeņus (pieslēgt drenāžas sistēmas), izņemot Saistošajos noteikumos noteiktus gadījumus, kā arī izmest cietos atkritumus vai citus priekšmetus;
 - 36.3. veikt jebkādas darbības Pakalpojumu sniedzēja īpašumā vai valdījumā esošajās centralizētās ūdensapgādes un centralizētās kanalizācijas sistēmās bez saskaņojuma ar Pakalpojumu sniedzēju;
 - 36.4. veikt ūdensapgādes aizbīdņu patvaļīgu atvēršanu vai aizvēršanu;
 - 36.5. patvaļīgi atjaunot ūdenssaimniecības pakalpojumu lietošanu, ja Pakalpojumu sniedzējs ir pārtraucis ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 36.6. atvērt un nocelt centralizētās ūdensapgādes un centralizētās kanalizācijas tīklu skataku vākus;
 - 36.7. pirms komercuzskaites mēraparāta mezgla izveidot iekšējās ūdensapgādes tīkla pieslēgumus;
 - 36.8. bojāt ugunsdzēsības hidrantu un citu iekārtu informatīvās plāksnītes.
37. Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs bez pamatota iemesla nedrīkst kavēt plāksnīšu ar hidrantu, armatūras un skataku izvietojuma norādi izvietojumu uz ēku sienām vai žogiem.
38. Pakalpojumu lietotājiem jānodrošina vienmērīga notekūdeņu daudzuma un sastāva novadīšana pilsētas kanalizācijas tīklā visas diennakts laikā. Nepieciešamības gadījumā Pakalpojumu lietotājs ierīko ražošanas notekūdeņu krājtvertnes.
39. Pakalpojumu lietotājiem, kuru Īpašumos tiek veikta sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšana vai pārtikas produktu ražošana, jābūt izbūvētiem tauku uztvērējiem.
40. Ja Pakalpojumu lietotāja ūdensapgādes sistēmā trūkst noslēgarmatūras, kanalizācijas sistēmā nav hermētiski aizvērtas revīzijas (ēkas iekšējā kanalizācijas sistēmā ierīkota speciāla lūka, iespējai tīrīt kanalizācijas tīklus), ir bojāti Pakalpojumu lietotāja ēkas iekšējie ūdensapgādes vai kanalizācijas tīkli, vai netiek ievērotas šo noteikumu un būvnormatīvu prasības, Pakalpojumu lietotājs ir atbildīgs par iespējamām sekām.
41. No decentralizētajām kanalizācijas sistēmām savāktos notekūdeņus drīkst novadīt centralizētajā kanalizācijas sistēmā tikai Pakalpojumu sniedzēja noteiktās, speciāli izveidotās notekūdeņu pieņemšanas vietās, pamatojoties uz noslēgtu līgumu par šiem pakalpojumiem.

3.4. Ugunsdzēsības ierīces, to lietošanas un aizsardzības prasības

42. Ja Pakalpojumu lietotāja komercuzskaites mēraparāta mezglā ir apvadlīnija, kas nodrošina ugunsdzēsības ūdensapgādi un stacionārās ugunsdzēsības sistēmas darbību, Pakalpojumu sniedzējs noplombē apvadlīnijas aizbīdņi noslēgtā stāvoklī un sastāda plombēšanas aktu. Pakalpojumu lietotājs ir atbildīgs par plombas tehnisko stāvokli un saglabāšanu. Automātiskās ugunsdzēsības sistēmas aizbīdņiem jāatrodas stāvoklī "Ciet".
43. Noņemt noteikumu 42. punktā minēto plombu no apvadlīnijas aizbīdņa drīkst, tikai dzēšot ugunsgrēku vai ugunsdzēsības dienestam veicot ugunsdzēsības sistēmas pārbaudi. Pakalpojumu lietotājam 24 stundu laikā jāpaziņo Pakalpojumu sniedzējam par notikušo ugunsgrēku vai ugunsdzēsības sistēmas pārbaudi un jāizsauc Pakalpojumu sniedzēja pārstāvis aizbīdņa noplombēšanai.
44. Lietot ūdeni no ugunsdzēsības hidrantiem ir atļauts tikai ugunsgrēka gadījumā un Pakalpojumu sniedzēja vajadzībām.

45. Pakalpojumu sniedzējs atsevišķos gadījumos var atļaut lietot ūdeni no ugunsdzēsības hidrantiem, ja par izlieto ūdeni tiek samaksāts, atbilstoši komercuzskaites mēraparāta rādījumiem, ja tāds ir uzstādīts, vai, pamatojoties uz Pakalpojumu sniedzēja veikto aprēķinu.
46. Par ugunsdzēsības ierīču uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām Talsu novada pašvaldība slēdz līgumu ar attiecīgās Talsu novada teritorijas sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju, nosakot veicamās darbības un finansējumu.

3.5. Brīvkrānu izmantošanas kārtība

47. Jaunu ūdens brīvkrānu izbūve ir aizliegta, izņemot atsevišķus gadījumus, ja tas rakstiski saskaņots ar Pakalpojumu sniedzēju un brīvkrānam ir ierīkots komercuzskaites mēraparāta mezgls. Ir aizliegts pievienot cauruļvadus aiz brīvkrāniem.
48. Pakalpojumu sniedzējs, iepriekš saskaņojot ar pašvaldību, ir tiesīgs likvidēt ūdens brīvkrānus vietās, kur nekustamā īpašuma īpašniekiem ir nodrošināta iespēja izbūvēt ūdensvada ievadu un saņemt centralizētus ūdensapgādes pakalpojumus. Brīvkrānu likvidēšanas termiņš nedrīkst būt īsāks par 1 gadu.
49. Pie brīvkrāna ir aizliegts mazgāt veļu, transportlīdzekļus, kā arī veikt citas darbības, piesārņojot apkārtējo vidi.
50. Gadījumos, ja tiek konstatēts brīvkrāna bojājums, par to nekavējoties jāziņo Pakalpojumu sniedzējam vai attiecīgās pilsētas vai pagasta pārvaldes vadītājam.
51. Par brīvkrānu uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām Talsu novada pašvaldība slēdz līgumu ar attiecīgās Talsu novada teritorijas Pakalpojumu sniedzēju, nosakot veicamās darbības un finansējumu.

IV. Sabiedriskā ūdenssaimniecības pakalpojuma līgumā ietveramie noteikumi, līguma slēgšanas, grozīšanas un izbeigšanas kārtība

4.1. Pakalpojuma līguma slēgšana un tajā ietveramie noteikumi

52. Līgumu ar Pakalpojumu sniedzēju slēdz:
 - 52.1. nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs;
 - 52.2. dzīvojamās mājās, kas ir sadalītas dzīvokļu īpašumos – dzīvojamās mājas pārvaldnieks vai dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotā persona, attiecīgās dzīvojamās mājas īpašnieka vārdā, ja tas paredzēts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas uzdevumā vai dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumā, vai pašvaldības pilnvarots pārvaldnieks, gadījumos, kad dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības nav pārņemtas no pašvaldības;
 - 52.3. dzīvojamās mājās, kas nav sadalītas dzīvokļu īpašumos – dzīvojamās mājas īpašnieks (kopīpašnieki) vai kāds no nekustamā īpašuma kopīpašniekiem, kas pilnvarots citu kopīpašnieku vārdā slēgt līgumu, vai neuzdotās lietvedības ietvaros;
 - 52.4. nedzīvojamo ēku gadījumos – visi kopīpašnieki vai kāds no nekustamā īpašuma kopīpašniekiem, kas pilnvarots citu kopīpašnieku vārdā slēgt līgumu;
 - 52.5. persona, kas veic būvdarbus nekustamajā īpašumā un izmanto sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus būvniecības laikā;
 - 52.6. persona, kura centralizētajā kanalizācijas sistēmā novada gruntsūdeņus un/vai lietus notekūdeņus, gadījumos, kad, saskaņojot ar Pakalpojuma sniedzēju, šāda kārtība tiek atļauta.

53. Pakalpojuma līguma sagatavošanai, Pakalpojuma līguma slēdzējs iesniedz Pakalpojumu sniedzējam iesniegumu, norādot līguma slēgšanai nepieciešamās Pakalpojumu sniedzēja noteiktās ziņas un pievienojot sekojošo:
- 53.1. dokumentu, kas apliecina nekustamā īpašuma piederību, ja ir attiecināms uz attiecīgo Pakalpojuma lietotāju (zemesgrāmatas akts, pirkšanas un pārdošanas līgums, maiņas līgums, dāvinājuma līgums vai cits dokuments, kas apliecina, ka īpašuma tiesības no atsavinātāja pāriet ieguvējam, vai spēkā stāties tiesas spriedums, mantojuma apliecība u.c.);
 - 53.2. informāciju par nekustamā īpašuma lietošanas veidu;
 - 53.3. dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumu vai dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu par Pakalpojuma līguma slēgšanu;
 - 53.4. ja Pakalpojuma līgumu paraksta pilnvarota fiziska persona un šis pilnvarojums neizriet no likuma – dokumentu, kas apliecina šīs fiziskās personas tiesības parakstīt Pakalpojuma līgumu;
 - 53.5. tehnisko informāciju (izpildmērījumu vai shēmu) par vietējo ūdens ieguves vietu un/vai notekūdeņu decentralizēto savākšanas sistēmu, ja Pakalpojuma līguma slēdzējam tādas ir;
 - 53.6. dzīvojamās mājas īpašnieka (daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā dzīvokļu īpašnieku kopības) lēmumu, gadījumā, ja dzīvojamās mājas īpašnieks (daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā dzīvokļu īpašnieku kopība) ir nolēmis nodibināt tiešo maksājumu sistēmu par saņemtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem.
54. Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs, ja tas nepieciešams Pakalpojuma līguma noslēgšanai, apsekt Pakalpojumu lietotāja īpašuma iekšējos un ārējos ūdensapgādes un kanalizācijas tīklus, lai pārliecinātos, ka iesniegtā informācija ir patiesa, atbilstoša faktiskai situācijai un tā ir pietiekama Pakalpojuma līguma noslēgšanai.
55. Pakalpojumu lietotājs pirms Pakalpojuma līguma noslēgšanas informē Pakalpojumu sniedzēju, ja tas tehnoloģiskajos procesos izmanto vai ja ražošanas tehnoloģiskajā procesā rodas normatīvajos aktos definētās prioritārās vai bīstamās vielas vai to grupas, par kurām sniegta detalizēta informācija iesniegumā, lai saņemtu atļauju piesārņojošās darbības veikšanai, un kuras var tikt novadītas centralizētajā kanalizācijas sistēmā.
56. Ja Pakalpojuma līguma slēdzējs, pārņemot nekustamo īpašumu, nav pieaicinājis Pakalpojumu sniedzēju komercuzskaites mēraparāta rādījumu fiksēšanai vai nevar uzrādīt komercuzskaites mēraparāta rādījumu fiksēšanas dokumentu (piemēram, rādījumu nodošanas-pieņemšanas aktu), Pakalpojuma līguma slēdzējam norēķini par ūdenssaimniecības pakalpojumiem jāsāk ar Pakalpojumu sniedzēja pēdējo konkrētajā īpašumā uzskaitīto komercuzskaites mēraparāta rādījumu.
57. Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs uzsākt ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Pakalpojuma līguma slēdzējam pirms līguma noslēgšanas procedūras pabeigšanas, bet ne ilgāk kā 1 (vienu) mēnesi, skaitot no brīža, kad starp Pakalpojumu sniedzēju un Pakalpojuma līguma slēdzēju ir panākta vienošanās par saņemto pakalpojumu samaksas nosacījumiem.
58. Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs pārtraukt Pakalpojuma līguma noslēgšanas procedūru, nosūtot līguma slēdzējam rakstveida paziņojumu, ja līguma slēdzējs:
- 58.1. 1 (viena) mēneša laikā no Pakalpojumu sniedzēja pieprasījuma nav iesniedzis pieprasītos dokumentus un informāciju atbilstoši prasībām;
 - 58.2. nav veicis vai nav vienojies ar Pakalpojumu sniedzēju par komercuzskaites mēraparāta mezgla izbūvi;
 - 58.3. nav nodrošinājis, ka ūdensapgādes ievada un/vai kanalizācijas izvada tehniskais stāvoklis atbilst ekspluatācijas prasībām.

59. Līguma noslēgšanas procedūras pārtraukšanas gadījumā, Pakalpojumu sniedzējs nosūtītājā rakstveida paziņojumā norāda datumu un laiku, kādā tiks pārtraukta ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšana Līguma slēdzēja nekustamajam īpašumam un pievieno aprēķinu par Līguma noslēgšanas procedūras laikā sniegtajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem, kas 1 (viena) mēneša laikā jāapmaksā Pakalpojuma līguma slēdzējam uz Pakalpojumu sniedzēja rakstveida paziņojumā norādīto bankas kontu.
60. Līgums tiek sagatavots 1 (viena) mēneša laikā no visu dokumentu iesniegšanas. Minētais termiņš tiek skaitīts no dienas, kad Pakalpojumu sniedzējs ir saņēmis no līguma slēdzēja visus nepieciešamos dokumentus Līguma noslēgšanas procedūras pabeigšanai.
61. Līgumā papildus citos normatīvajos aktos noteiktajam iekļaujamās vismaz šādas ziņas un nosacījumi:
- 61.1. informācija par līdzējiem;
 - 61.2. sniegta ūdenssaimniecības pakalpojuma veids un izmantošanas mērķis;
 - 61.3. adrese, kurā pakalpojums tiek sniegts;
 - 61.4. Pakalpojuma līguma un pakalpojuma sniegšanas sākuma datums (ja tie nesakrīt);
 - 61.5. maksa par sniegto ūdenssaimniecības pakalpojumu/-iem;
 - 61.6. pakalpojumu uzskaites kārtība;
 - 61.7. līgumsods vai samaksas nokavējuma procenti.
62. Līgumam pievienojams Pakalpojumu sniedzēja sagatavots Tīklu apkalpošanas robežu akts, kurā, ja nepieciešams, tiek norādītas arī notekūdeņu paraugu ņemšanas vietas (kontrolakas). Akts ir neatņemama Līguma sastāvdaļa.
63. Gadījumos, kad šāda kārtība ir saskaņota ar Pakalpojumu sniedzēju, Pakalpojumu lietotājs kopējā novadīto notekūdeņu daudzumā, kas nonāk centralizētajā kanalizācijas sistēmā, drīkst novadīt lietotus notekūdeņus no Pakalpojumu lietotāja teritorijas, kura apjoms (kubikmetri gadā) nosaka aprēķinu ceļā saskaņā ar būvniecību regulējošiem normatīvajiem aktiem, pēc Pakalpojumu lietotāja iesniegtajiem datiem par teritorijas platību un segumu, aprēķinot kopējo gada apjomu.
64. Iebildumi par Pakalpojumu sniedzēja izrakstīto rēķinu Pakalpojumu lietotājam jāiesniedz rakstiskā veidā 10 dienu laikā. Iesniegtie iebildumi neatbrīvo no rēķina samaksas pilnā apmērā Pakalpojuma līgumā noteiktajā termiņā. Pamatotu iebildumu gadījumā Pakalpojumu sniedzējs veic korekcijas, izrakstot rēķinu par nākamo norēķinu periodu.
65. Līguma noteikumu izpildes kontrolei Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs pārbaudīt Pakalpojumu lietotāja īpašumā esošās iekšējās un ārējās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas un to darbību. Pakalpojumu sniedzējs par to informē Pakalpojuma lietotāju, kurš nav tiesīgs aizliegt Pakalpojumu sniedzējam veikt inženierkomunikāciju pārbaudi. Ja veiktās pārbaudes rezultātā tiek konstatēti pārkāpumi Pakalpojuma līguma noteikumos, Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs pārtraukt pakalpojuma sniegšanu līdz brīdim, kad Pakalpojumu lietotājs ir novērsis konstatētos pārkāpumus vai vienojies ar Pakalpojumu sniedzēju par pārkāpumu novēršanas kārtību un termiņiem.
66. Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs veikt Pakalpojumu lietotāja iesniegto datu atbilstības pārbaudi, nolasot faktiskos komercuzskaites mērāparāta rādījumus. Ja tiek konstatēta neatbilstība, Pakalpojumu sniedzējs veic pārrēķinu, un Pakalpojumu lietotājs veic samaksu atbilstoši faktiskajiem rādījumiem.
67. Ja personai ir parādi par ūdenssaimniecības pakalpojumiem, ko tā saņem no Pakalpojumu sniedzēja tās īpašumā vai valdījumā esošajos nekustamajos īpašumos un šī persona vēlas ar Pakalpojumu sniedzēju noslēgt līgumu par pakalpojumu saņemšanu citā īpašumā, Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs pieprasīt Civillikumā paredzētu saistību izpildes nodrošinājumu (drošības naudas iemaksu u.tml.) vai atteikties slēgt jauno Pakalpojuma

līgumu, kamēr šī persona nav nokārtojusi parādus vai nav noslēgusi ar Pakalpojumu sniedzēju vienošanos par minēto parādu nokārtošanas kārtību.

68. Sniegto ūdenssaimniecības pakalpojumu apjoma kontrolei Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs uzstādīt kontrolmēraparātus, rakstiski paziņojot par to Pakalpojuma lietotājam. Pakalpojuma lietotājs nav tiesīgs traucēt Pakalpojumu sniedzējam veikt kontrolmērījumus.
69. Pakalpojumu sniedzējs nosaka kontroles mērījumu periodu. Ja starpība starp patērētā ūdens daudzumu pēc komercuzskaites mēraparāta rādījumiem un kontroles mēraparāta rādījumiem ir lielāka par 20%, turpmākos norēķinus, bet ne ilgāk kā 3 (trīs) mēnešus, veic pēc kontroles mēraparāta. Minētajā laika periodā Pakalpojumu sniedzējs un Pakalpojumu lietotājs vienojas par patērētā ūdens daudzuma uzskaites turpmāko kārtību un izdara grozījumus Pakalpojuma līgumā, ja tas nepieciešams.

4.2. Pakalpojuma līguma grozīšanas kārtība

70. Pakalpojuma līgumu var grozīt, abām pusēm par to rakstiski vienojoties.
72. Normatīvo aktu izmaiņu gadījumā, kas būtiski groza Pakalpojuma līguma noteikumus, līguma noteikumi tiek piemēroti un izpildīti tiklīdz, ciktāl tie nav pretrunā ar normatīvā akta regulējumu.
73. Gadījumā, ja ir veikti būvdarbi, kas izmaina Pakalpojuma līgumā iekļauto Tīklu apkalpošanas robežu aktu, Pakalpojumu sniedzējs sagatavo aktuālo Tīklu apkalpošanas robežu aktu un tā oriģināleksemplāru nosūta Pakalpojumu lietotājam. Aktuālais Tīklu apkalpošanas robežu akts stājas spēkā 1 (viena) mēneša laikā, skaitot no tā nosūtīšanas dienas Pakalpojumu lietotājam.

4.3. Pakalpojuma līguma izbeigšanas kārtība

74. Pakalpojuma līgums ir spēkā līdz brīdim, kad:
- 74.1. puses līgumu izbeidz, savstarpēji vienojoties;
 - 74.2. līgums, 30 dienu iepriekš rakstiski brīdinot, tiek izbeigts pēc Pakalpojumu lietotāja pieprasījuma;
 - 74.3. līguma noteikumos paredzētajā kārtībā to izbeidz Pakalpojumu sniedzējs;
 - 74.4. beidzas līguma termiņš;
 - 74.5. ir atsavināts nekustamais īpašums un jaunais īpašnieks 3 (trīs) mēnešu laikā no nekustamā īpašuma atsavināšanas brīža nav nodrošinājis jauna Pakalpojuma līguma noslēgšanu.
75. Pakalpojumu sniedzējs var vienpusēji izbeigt Pakalpojuma līgumu:
- 75.1. ja, mainoties nekustamā īpašuma īpašniekam vai valdītājam, jaunais īpašnieks vai valdītājs iesniegumu Līguma noslēgšanai ir iesniedzis, bet Pakalpojumu lietotājs paziņojumu par Pakalpojuma līguma izbeigšanu nav iesniedzis;
 - 75.2. Pakalpojumu lietotājam izbeidzas valdījuma tiesības (piemēram, no pārvaldīšanas saistībām izrietošus Pakalpojuma līgumus izbeidz dzīvokļu īpašnieku kopības noteiktajā datumā);
 - 75.3. pilnvarotās personas maiņas gadījumā;
 - 75.4. ja Pakalpojumu lietotājs ir mainījis Pakalpojuma līgumā noteikto ūdensapgādes izmantošanas mērķi;
 - 75.5. ja Pakalpojumu lietotājs vairāk kā 6 (sešus) mēnešus Pakalpojumu sniedzējam nav iesniedzis informāciju par lietoto pakalpojumu apjomu, nav informējis par

ūdenssaimniecības pakalpojumu nelietošanu un nav atbildējis uz Pakalpojumu sniedzēja rakstisko brīdinājumu par Pakalpojuma līguma laušanu.

76. Izbeidzot Pakalpojuma līgumu, Pakalpojumu sniedzējs nekustamajam īpašumam pārtrauc sniegt ūdensapgādes un/vai kanalizācijas pakalpojumus.
77. Ja Pakalpojuma līgums tiek izbeigts, Pakalpojumu lietotājs līgumā norādītajā termiņā veic pilnu norēķinu par tiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem, ko tas ir saņēmis līdz Pakalpojuma līguma izbeigšanai.

V. Administratīvā atbildība par noteikumu pārkāpšanu

78. Par noteikumu 30., 35., 36., 39., 41., 44. punktos noteikto prasību neievērošanu personas var tikt administratīvi sodītas ar naudas sodu:
- 78.1. fiziskās personas no 6 līdz 70 naudas soda vienībām;
- 78.2. juridiskās personas no 20 līdz 280 naudas soda vienībām.
79. Noteikumu izpildi kontrolēt ir tiesības Pakalpojumu sniedzēja un pašvaldības policijas amatpersonām.
80. Sastādīt administratīvos protokolus savas kompetences robežās ir tiesīgas pašvaldības policijas amatpersonas.
81. Administratīvos protokolus izskata pašvaldības Administratīvā komisija.
82. Administratīvā soda uzlikšana neatbrīvo pārkāpējus no noteikumu pildīšanas.

VI. Noslēguma jautājumi

83. Noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas laikrakstā "Latvijas Vēstnesis".
84. Ar šo noteikumu spēkā stāšanās brīdi spēku zaudē:
- 84.1. Talsu novada domes 16.05.2017. saistošie noteikumi Nr. 11 "Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Talsu novadā";
- 84.2. Rojas novada domes 17.11.2020. saistošie noteikumi Nr. 17/2020 "Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtību Rojas novadā";
- 84.3. Dundagas novada pašvaldības 22.06.2018. saistošie noteikumi Nr. 4 "Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība";
- 84.4. Mērsraga novada pašvaldības 19.06.2018. saistošie noteikumi Nr. 5/2018 "Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Mērsraga novadā".
85. Nekustamajos īpašumos, kuros nodarbojas ar sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanu vai pārtikas produktu ražošanu, un kuru kanalizācijas tīklā līdz noteikumu spēkā stāšanās dienai nav ierīkoti tauku uztvērēji, tie ir ierīkojami 6 (sešu) mēnešu laikā no noteikumu spēkā stāšanās dienas.
86. Līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai noslēgto Pakalpojuma līgumu noteikumi ir spēkā tiktāl, ciktāl tie nav pretrunā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma regulējumu, tā saistīto normatīvo aktu regulējumu un šiem noteikumiem. Pretrunu konstatēšanas gadījumā, Pakalpojumu lietotājam un Pakalpojumu sniedzējam ir pienākums nodrošināt Pakalpojuma līguma pārslēgšanu jaunā redakcijā. Līdz Pakalpojuma līguma pārslēgšanai jaunā redakcijā, pretrunu gadījumos ir piemērojami Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6. panta ceturtās daļas 3. punktā minētie sabiedriskā ūdenssaimniecības pakalpojuma līguma noteikumi un šie noteikumi.

Maksimāli pieļaujamās koncentrācijas noteikumiem

Nr. p	Piesārņojošā viela*	Maksimāli pieļaujamā koncentrācija
1.	Kopējās suspendētās vielas	450
2.	Ķīmiskais skābekļa patēriņš (KSP)	740
3.	Bioloģiskais skābekļa patēriņš (BSP ₅)	350
4.	Kopējais fosfors	23
5.	Kopējais slāpeklis	80
6.	Dzīvsudrabs	0,05
7.	Kadmija	0,2
8.	Varš	0,5
9.	Niķelis	1,0
10.	Svins	0,5
11.	Hroms	0,5
12.	Cinks	2,0
13.	Naftas produkti	0
14.	Tauki	30

* Noteikumi, kas satur vielas, kas nav minētas tabulā, tiek novadīti pilsētas kanalizācijas tīklā saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

2. pielikums
Talsu novada domes _____.
saistošajiem noteikumiem Nr. _____

Ūdens patēriņa normas patērētājiem, komercuzskaitē, ja īpašumā nav uzlikts komercuzskaites mērāparāts

Nr.	Dzīvokļa vai individuālās dzīvojamās mājas labiekārtojuma pakāpe	Viena patērētāja ūdens patēriņš diennaktī, l/dn
1	Dzīvoklis vai individuālā dzīvojamā māja, kurā ir centralizēta aukstā ūdens apgāde un kanalizācijas notekūdeņu novadīšana ar centralizēto karstā ūdens apgādi vai vietējo karstā ūdens apgādi.	200
2	Dzīvoklis vai individuālā dzīvojamā māja, kurā ir centralizēta aukstā ūdens apgāde, bez centralizētās kanalizācijas notekūdeņu novadīšanas.	90

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

PAKALPOJUMA LĪGUMA PARAUGS

Pakalpojumu sniedzējs	Pakalpojumu lietotājs/Pilnvarotā persona/Pārvaldnieks [izvēlas attiecīgo līguma slēdzēja pusi]
Kontaktinformācija, adrese	Reģistrācijas Nr. / personas kods
Tālrunis / Fakss	Tālrunis / Fakss
e-pasts	e-pasts
Konti	

Līgums par ūdenssaimniecības pakalpojumiem [LĪGUMA SPECIĀLIE NOTEIKUMI] (turpmāk – Līgums)	Nr. _____
---	-----------

Adresē	
Tiek nodrošināts no	(aizpilda, ja pakalpojumu sniegšana atšķiras no Līguma slēgšanas datuma)
1. Uzskaites metode	
1.1. Aukstais ūdens	pēc komercuzskaites mērāparāta rādījumiem
1.2. Kanalizācija	vienāds ar ūdens patēriņu
1.3. Komercuzskaites mērāparāta (turpmāk – skaitītājs) rādījumus	paziņo Pakalpojumu lietotājs vai nolasa Pakalpojumu sniedzējs (atstāj vajadzīgo) katru mēnesi no _____ līdz _____ datumam
1.4. Citi gadījumi	pēc normām vai cita aprēķina (norāda vajadzīgo)
<i>Aprēķinu veic izmantojot aprēķinu metodiku un datus, ko Pakalpojumu lietotājs iesniedzis Pakalpojumu sniedzējam [daudzdzīvokļu māju gadījumā piemērojams likums "Par dzīvojamo māju pārvaldīšanu" un MK noteikumi Nr. 524 u.c.]</i>	

2. Norēķinu kārtība	
2.1. Rēķina piegādes adrese	
2.2. Pakalpojumu maksa/tarifs EUR/m ³	ūdens _____

	kanalizācija _____
	un pievienotās vērtības nodoklis _____ atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likumam Pakalpojuma cena par ūdensapgādi un notekūdeņu pieņemšanu tiek noteikta saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulatora Padomes apstiprinātiem tarifiem. Ja normatīvajos aktos noteiktā kārtībā saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulatora lēmumiem izmainās apmaksas tarifi, tad samaksa par Pakalpojumu mainās ar jaunā tarifa spēkā stāšanās dienu. Informācija par jauno tarifu tiek paziņota plašsaziņas līdzekļos.
2.3. Norēķinu periods	viens kalendārais mēnesis
2.4. Rēķina samaksas termiņš	_____ kalendārās dienas pēc norēķina perioda beigām
2.5. Nokavējuma procenti vai līgumsods	
<i>Saskaņā ar likumu "Par grāmatvedību" Puses vienojas, ka Pakalpojumu sniedzēja rēķini ir derīgi bez paraksta.</i>	
<i>Nokavējuma procentus vai līgumsodu aprēķina, sākot ar nākamo dienu pēc samaksas termiņa beigām līdz samaksas dienai, to ieskaitot/ līgumsodam ne vairāk kā 10 % no pamatsummas.</i>	
<i>Samaksa ir uzskatāma par izdarītu dienā, kad nauda ir ieskaitīta Pakalpojumu sniedzēja kontā vai iemaksāta kasē. Pārmaksātās summas ieskaita nākamo periodu maksājumos.</i>	
3. Speciālie nosacījumi	
3.1. Notekūdeņos nedrīkst būt: cieti priekšmeti, tekstilizstrādājumi, smiltis, personīgās higiēnas priekšmeti, pārtikas un ražošanas atkritumi nesasmalcinātā veidā, vielas, kas var uzliesmot vai veidot sprāgstošu maisījumu, eļļas, tauki un naftas produkti, citi priekšmeti, kas var veicināt tīklu aizsērēšanu.	
3.2. Pakalpojumu lietotājs nekavējoties (ne vēlāk kā 1 darba dienas laikā) informē Pakalpojumu sniedzēju, ja līdz kārtējā mēneša 25. datumam nav saņemts rēķins par iepriekšējā mēnesī saņemto Pakalpojumu. Rēķins tiek uzskatīts par saņemtu, ja Pakalpojumu lietotājs par tā nesaņemšanu nav paziņojis šajā punktā noteiktajā termiņā.	

Pakalpojumu sniedzēja vārdā	Pakalpojuma lietotājs/Pilnvarotā persona/ Pārvaldnieks [izvēlas attiecīgo līguma slēdzēja pusi]
<i>paraksts</i>	<i>paraksts</i>
Vārds, uzvārds	Vārds, uzvārds
Amats	Amats (ja jur.pers.)
Datums	Datums

LĪGUMA VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

1. Pakalpojumu sniedzēja pienākumi.

1.1. Nodrošināt normatīviem aktiem un Līguma nosacījumiem atbilstošu ūdenssaimniecības pakalpojumu (turpmāk – pakalpojumi) kvalitāti un kvantitāti.

1.2. Noplombēt komercuzskaites mēraparātu, sastādīt plombēšanas aktu, nodrošināt mēraparāta verificēšanu.

1.3. Savlaicīgi brīdināt *medijos* par plānotiem remontiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīklos.

2. Pakalpojumu sniedzēja tiesības.

2.1. Bez iepriekšēja brīdinājuma pārtraukt sniegt pakalpojumus:

2.1.1. uz laiku samazināt vai pārtraukt ūdens piegādi un notekūdeņu novadīšanu, ja ir pārtraukta elektroenerģijas piegāde ūdenssaimniecības būvēm vai no centralizētās ūdensapgādes sistēmas ir palielināta ūdens piegāde ugunsgrēka vietai, kā arī dabas katastrofu vai avāriju laikā;

2.1.2. ja Pakalpojumu lietotājs nav nodrošinājis komercuzskaites mēraparāta saglabāšanu, to patvaļīgi regulējis, noņēmis plombu no komercuzskaites mēraparāta mezgla, ugunsdzēsības noslēgarmatūras vai hidranta;

2.1.3. ja Pakalpojuma lietotājs neievēro Līgumā noteikto ūdens lietošanas un notekūdeņu novadīšanas kārtību, tai skaitā prasības notekūdeņu sastāvam un piesārņojošo vielu koncentrācijai, kas var izraisīt vai izraisa avāriju centralizētajā kanalizācijas sistēmā vai notekūdeņu attīrīšanas iekārtas darbības traucējumus;

2.1.4. ja nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs ir ierīkojis patvaļīgu pieslēgumu pie centralizētās ūdensapgādes vai centralizētās kanalizācijas sistēmas;

2.1.5. ja Pakalpojumu lietotājs savās atbildības robežās (skatīt Pielikumā – *Tīklu apkalpošanas robežu akts*) esošos ūdensapgādes un/vai kanalizācijas tīklos nav novērsis bojājumus, kuri ietekmē centralizēto ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmu, vai nodara kaitējumu citiem pakalpojumu lietotājiem.

2.2. Pārtraukt sniegt pakalpojumus un lauzt Līgumu, par to rakstiski brīdinot Pakalpojumu lietotāju **10 (desmit) kalendārās dienas** iepriekš, ja Pakalpojumu lietotājs:

2.2.1. ar savu darbību vai bezdarbību traucē Pakalpojumu sniedzēja darbiniekam piekļūt pie ūdensapgādes vai kanalizācijas tīkliem un būvēm, kā arī komercuzskaites mēraparāta mezglam;

2.2.2. ilgāk par trim mēnešiem nesniedz ziņas, kas nepieciešamas ūdenssaimniecības pakalpojumu uzskaitē [ja attiecināms Speciālo noteikumu 1.3. punkts];

2.2.3. Pakalpojumu sniedzēja noteiktajā termiņā nav nodrošinājis komercuzskaites mezgla sakārtošanu.

2.3. Pārtraukt sniegt pakalpojumus, par to rakstiski brīdinot Pakalpojumu lietotāju **30 (trīsdesmit) kalendārās dienas** iepriekš, ja Pakalpojumu lietotājs lieto pakalpojumus pēc Līguma izbeigšanas, neveic maksājumus par sniegtajiem pakalpojumiem Līgumā noteiktajā kārtībā vai citus ar pakalpojumiem saistītos Pakalpojumu sniedzēja aprēķinātos maksājumus, tai skaitā nemaksā aprēķināto kompensāciju par pakalpojumu lietošanas noteikumu pārkāpšanu, ir apturēta Pakalpojumu lietotāja saimnieciskā darbība, pasludināts maksātnespējas process, uzsākta bankrota procedūra vai likvidācijas process. Atkārtoti Pakalpojumu lietotājs rakstiski tiek brīdināts 3 (trīs) darba dienas pirms pakalpojumu pārtraukšanas.

2.4. Noplombēt Pakalpojumu lietotāja vietējo ūdens ieguves skaitītāju un/vai notekūdeņu plūsmas mērītāju [ja attiecināms speciālo noteikumu 1.punkts] un sastādīt aktus, kontrolēt rādījumu nolasījumu pareizību, kontrolierīču ekspluatācijas prasību ievērošanu, veikt ārpuskārtas rādījumu pārbaudes, uzlikt kontrolskaitītājus.

2.5. Noteikt Pakalpojumu lietotāja notekūdeņu piesārņojuma pakāpi akreditētā laboratorijā.

2.6. Paziņojums par piesārņojošo vielu maksimāli pieļaujamās koncentrācijas (turpmāk – MPK) pārsniegšanu noņemtajā paraugā tiek nosūtīts Pakalpojumu lietotājam ne vēlāk kā _____ darba dienas pēc parauga noņemšanas.

2.7. Ja konstatēts notekūdeņu piesārņojums, kas pārsniedz pašvaldības saistošajos noteikumos " _____ " noteiktās piesārņojošo vielu MPK, Pakalpojumu sniedzējs aprēķina kompensāciju par Līguma noteikumu pārkāpšanu, izmantojot šādu formulu:

$$V = T \times K \times (R - 1), \text{ kur}$$

V - kompensācijas apmērs;

T - kanalizācijas pakalpojumu tarifs vai maksa [izvēlas atbilstoši *Speciālo noteikumu 2.2. punktam*];

K - novadīto notekūdeņu daudzums kubikmetros (m³);

R - piesārņojošās vielas maksimāli pieļaujamās koncentrācijas vislielākā pārsniegšanas reize, ko aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$R = E/M, \text{ kur}$$

E - pārbaudē konstatētā piesārņojošās vielas koncentrācija notekūdeņos (mg/l);

M - pašvaldības saistošajos noteikumos vai Līgumā noteiktā maksimāli pieļaujamā piesārņojošo vielu koncentrācija notekūdeņos (mg/l) [ja attiecināms *Speciālo noteikumu 3. punkts*].

2.8. Šo kompensāciju Pakalpojumu sniedzējs sāk aprēķināt par norēķinu periodu, kurā tika konstatēts MPK pārsniegums notekūdeņos, un tā tiek piemērota līdz nākamajai notekūdeņu pārbaudei.

2.9. Nodot Pakalpojumu lietotāja parādu piedziņu par sniegtajiem pakalpojumiem parādu piedziņas sabiedrībām.

3. Pakalpojumu lietotāja tiesības.

Prasīt no Pakalpojumu sniedzēja visu Līgumā paredzēto pakalpojumu un pienākumu savlaicīgu izpildi.

4. Pakalpojumu lietotāja pienākumi:

4.1. nodrošināt komercuzskaites mēraparāta mezgla izbūvi komercuzskaites mēraparāta uzstādīšanai vai nomaiņai;

4.2. nodrošināt netraucētu pieeju komercuzskaites mēraparāta mezglam, lai varētu veikt tehniski nepieciešamās darbības ar komercuzskaites mēraparātu, kā arī aizsargāt komercuzskaites mēraparāta mezglu un komercuzskaites mēraparātu no bojājumiem, tai skaitā, nodrošināt atbilstošu temperatūru ne zemāk par +5°, hidroizolāciju, nekavējoši, 24 stundu laikā, ziņot par konstatētajiem skaitītāju bojājumiem un darbības traucējumiem;

4.3. pastāvīgi glabāt visu sava nekustamā īpašuma teritorijā izbūvēto un savā īpašumā esošo ūdensvada un kanalizācijas sistēmu tehnisko dokumentāciju, kurai atbilstoši normatīvo aktu prasībām ir jābūt;

4.4. uzraudzīt atbildības robežās, kas noteiktas *Tīklu apkalpošanas robežu aktā*, esošās ūdensapgādes sistēmas un kanalizācijas sistēmas tehnisko stāvokli;

4.5. bez saskaņošanas ar Pakalpojumu sniedzēju neveikt tādas darbības, kuras apgrūtina ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu saņemšanu cita personai;

4.6. norēķināties ar Pakalpojumu sniedzēju par tā sniegtajiem pakalpojumiem Līguma Speciālo noteikumu 2.punktā noteiktajā kārtībā un termiņā;

4.7. ja Pakalpojumu lietotājs ir novērsis piesārņojošo vielu koncentrācijas virsnormas pārsniegumus centralizētajā kanalizācijas sistēmā novadāmajos notekūdeņos, Pakalpojumu sniedzējs pēc Pakalpojumu lietotāja pieprasījuma veic notekūdeņu paraugu ņemšanu un analīzi akreditētā laboratorijā. Samaksu par minētajām darbībām veic Pakalpojumu lietotājs pēc attiecīgi izrakstīta Pakalpojumu sniedzēja rēķina;

4.8. rakstiski ziņot Pakalpojumu sniedzējam 10 (desmit) kalendāro dienu laikā par:

4.8.1. nekustamā īpašuma īpašnieka, tā pilnvarotas personas vai pārvaldnieka, kurš veic saimniecisko/komercdarbību maiņu;

4.8.2. paredzamo komercdarbības pārtraukšanu [ja attiecināms];

4.8.3. izmaiņām ūdens lietošanas mērķos, paredzamajām apjoma un MPK izmaiņām, kas saistītas ar ūdens patēriņu un notekūdeņu novadīšanu;

4.8.4. izmaiņām Pakalpojumu lietotāja juridiskajā statusā, bankas rekvizītos;

4.8.5. Pakalpojumu lietotāja maksātnespējas procesa sākšanos;

4.8.6. cita Pakalpojumu lietotāja pieslēgšanos Pakalpojumu lietotāja ēku vai teritorijas iekšējiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem.

4.9. Ja Līgums tiek izbeigts, Pakalpojumu lietotājs rēķinā norādītajā termiņā veic pilnu norēķinu par tiem ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumiem, ko tas ir saņēmis līdz Līguma izbeigšanai.

5. Pušu atbildība un strīdu izšķiršanas kārtība.

5.1. Ja ir iestājies kāds no gadījumiem, kas minēts 4.8. punktā, Pakalpojumu lietotājam jānorēķinās par visiem saņemtajiem pakalpojumiem, līdz brīdim, kad Pakalpojumu sniedzējs ir noslēdzis Līgumu ar jauno Pakalpojumu lietotāju, ja tas ir saistoši.

5.2. Ja Pakalpojumu lietotājs patvarīgi lietojis pakalpojumu, veicis pretlikumīgas darbības attiecībā uz kontrolierīcēm, tiek noteikta maksa atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

5.3. Pakalpojumu sniedzējs neatbild par trešo personu darbībām, kā rezultātā ūdensapgādes un/vai kanalizācijas pakalpojumu sniegšana Pakalpojumu lietotājam kļūst neiespējama. Tas attiecas arī uz gadījumiem, kad Pakalpojumu lietotāja ūdensapgādes un/vai kanalizācijas tīkli iet caur citu īpašnieku gruntsgabaliem (teritoriju), kuriem tiek pārtraukta pakalpojumu sniegšana.

5.4. Pakalpojumu lietotājs ir atbildīgs pilnā apmērā, ja savas prettiesiskās rīcības rezultātā nodarīti zaudējumi Pakalpojumu sniedzējam vai trešajai pusei.

5.5. Visu citu jautājumu risināšanā, kas nav paredzēti Līgumā, Puses ievēro spēkā esošos Latvijas Republikas likumus un citus normatīvos aktus.

5.6. Strīdus, kas radušies Līguma izpildes laikā, ja tos nav izdevies Pusēm izšķirt, savstarpēji vienojoties sarunu ceļā, izskata tiesā.

6. Līguma termiņš, grozījumi.

6.1. Ar Līguma spēkā stāšanos dienu spēku zaudē iepriekš noslēgtie līgumi starp Pakalpojumu sniedzēju un Pakalpojumu lietotāju, par pakalpojumiem šajā īpašumā.

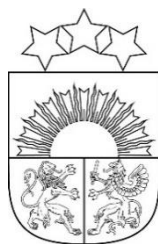
6.2. Līgums ir spēkā no _____ un ir spēkā līdz brīdim, kad viena vai otra Puse, mēnesi iepriekš, rakstiski brīdīnot otru Pusi, pārtrauc Līguma darbību. Pušu pieņemtie Līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā.

6.3. Līgums sastādīts divos vienādos eksemplāros, no kuriem viens atrodas pie Pakalpojumu sniedzēja, otrs – pie Pakalpojumu lietotāja.

Pakalpojumu sniedzējs	Pakalpojumu lietotājs/Pilnvarotā persona/Pārvaldnieks [izvēlas attiecīgo līguma slēdzēja pusi]
<i>Vārds, uzvārds</i>	<i>Vārds, uzvārds</i>
Kontaktinformācija, adrese	Reģistrācijas Nr. / personas kods
Tālrunis / Fakss	Tālrunis / Fakss
e-pasts	e-pasts
<i>paraksts</i>	<i>paraksts</i>

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Talsos

Saistošo noteikumu Nr. _____ "Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Talsu novadā" paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā veicama ūdenssaimniecības komunikāciju izbūve, ekspluatācija un pakalpojumu lietošana Talsu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā. Galvenais mērķis: nodrošināt novada iedzīvotājus ar kvalitatīviem pakalpojumiem un uzlabot apkārtējo vidi atbilstīgi valsts normatīvajiem aktiem.
2. Projekta nepieciešamības pamatojums	Veicināt ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstību. Būvniecības likuma un likuma "Par pašvaldībām" nosacījumu realizācija. Nodrošināt pakalpojuma kvalitāti, pieejamību un nepārtrauktību. Sakārtot pašvaldības teritorijā esošo ēku ūdenssaimniecības komunikācijas. Noteikt Pakalpojumu sniedzēju un lietotāju tiesības un pienākumus.
3. Informācija par plānotā projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav attiecināms.
4. Informācija par plānotā projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Noteikumi ir saistoši visām fiziskām un juridiskām personām Talsu novada administratīvajā teritorijā – pakalpojuma lietotājiem un pakalpojuma sniedzējiem (jeb komersantiem, kuri ūdenssaimniecības nozarē sniedz sabiedriskos pakalpojumus, izmantojot savā valdījumā esošos centralizētos ūdensvada un kanalizācijas sistēmas). Noteikumi definē uzņēmēju tiesības un pienākumus inženierbūvju aizsardzības jomā. Noteikumi veicina uzņēmējdarbības vides pilnveidošanu.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Šie noteikumi nosaka ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas kārtību un inženiertīklu un būvju aizsardzības nosacījumus. Kontrolēt saistošo noteikumu izpildi, sastādīt administratīvā pārkāpuma protokolus atbilstoši savai kompetencei ir tiesīgas pašvaldības policijas amatpersonas un citas valsts un pašvaldības iestādes, kurām ir attiecīgs pilnvarojums. Administratīvo pārkāpumu lietas par saistošo noteikumu pārkāpumiem izskata <u>Administratīvās</u> atbildības likuma noteiktajā kārtībā.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav veiktas

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr._____

Par telpas iznomāšanu un tās nomas maksu biedrībai “Ziemeļkurzemes biznesa asociācija”

1. Talsu novada pašvaldībā 2021.gada 13.oktobrī saņemts un ar numuru 12-6/9943 reģistrēts biedrības “Ziemeļkurzemes biznesa asociācija” 2021.gada 4.oktobra iesniegums Nr.1.5/12 “Par telpu nomas līguma pagarināšanu”.

Biedrība iesniegumā norāda, ka tās birojs atrodas Dundagas pils telpā Nr.81 (Pils ielā 14, Dundagā, Dundagas pagastā, Talsu novadā). Minētās telpas nomas līguma termiņš beidzas 2021.gada 31.decembrī. Biedrība arī norāda, ka telpu nomas līguma termiņa pagarinājums nepieciešams, lai varētu nodrošināt administratīvo darbu Eiropas Lauksaimniecības Fonda lauku attīstībai un Eiropas Jūrlietu un zivsaimniecības fonda apguves nodrošināšanai.

Biedrība lūdz pagarināt minētā nomas līguma termiņu uz maksimāli iespējamo termiņu.

2. Biedrība “Ziemeļkurzemes biznesa asociācija”, vienotais reģistrācijas numurs: 40008049528 (turpmāk arī – Biedrība), kopš 2015.gada 1.septembra no pašvaldības nomā telpu Pils ielā 14, Dundagā, Dundagas pagastā, Talsu novadā.

3. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta trešā daļa nosaka, ka publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un to izņēmumus, kā arī atsevišķus nomas līgumā ietveramos tipveida nosacījumus noteic Ministru kabinets, tas ir, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumi Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk arī – Ministru kabineta noteikumi).

Ministru kabineta noteikumu 6.4.apakšpunkts cita starpā nosaka, ka šo noteikumu 2.nodaļas normas (nomas objekta iznomāšanas kārtība) var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15.,18., 19., 20., 21., 30. un 31.punktu, ja iznomā nomas objektu biedrībām, kuru darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz labdarību, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzību, pilsoniskas sabiedrības attīstību, izglītības, zinātnes, kultūras un veselības veicināšanu un slimību profilaksi, sporta atbalstīšanu, vides aizsardzību, palīdzības mazināšanu katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšanu.

Biedrības statūtu (apstiprināti 2020.gada 6.marta kopsapulcē) 2.punktā (darbības mērķis) noteikts:

“Ziemeļkurzemes biznesa asociācija” (turpmāk tekstā -- Biedrība) ir brīvprātīga personu apvienība, kuras darbības mērķis ir apvienot uzņēmējus, sabiedriskās organizācijas un citus Latvijas lauku iedzīvotājus uzņēmējdarbības vides uzlabošanai un sabiedrības labklājības celšanai. Biedrība vienlaicīgi kā Partnerības organizācija pilda vietējās rīcības grupas funkcijas.”

Biedrības statūtu 3.punktā noteikts:

“Biedrības darbības uzdevumi ir:

- 3.1. mūžizglītības iespēju nodrošināšana;*
- 3.2. jaunākās un aktuālākās, uzņēmējdarbībai atbilstošās, informācijas pieejamības nodrošināšana;*
- 3.3. piedalīšanās fondu izsludinātajos konkursos, piesaistot līdzekļus uzņēmēju izglītošanai, mērķprogrammu realizēšanai un citiem biedrības uzdevumiem;*
- 3.4. projektu plānošanas, ieviešanas un uzraudzības procesa vadīšana un pārraudzība;*
- 3.5. produkcijas (pakalpojumu) realizācijas tirgus veidošana;*
- 3.6. kopīga reklāmas organizēšana, piedalīšanās izstādēs;*
- 3.7. biedrības mērķprogrammu realizēšana un reģiona prioritāro nozaru attīstības sekmēšana;*

savu biedru interešu pārstāvēšana, veicinot tām atbilstošu lēmumu pieņemšanu attiecībās ar trešajām personām, valsts un pašvaldību iestādēs, organizācijās, uzņēmumos (uzņēmējsabiedrībās), kā arī ārvalstu un starptautiskās organizācijās.”

Ņemot vērā Biedrības līdzšinējo darbību, kā arī tās mērķi un uzdevumus, secināms, ka apstākļi atbilst tam, lai esošajā gadījumā piemērotu Ministru kabineta noteikumu 6.4.apakšpunktu.

4. Ministru kabineta noteikumu 12.punkts nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Ņemot vērā likuma “Par pašvaldībām” 21.panta

pirmo daļu (kas cita starpā nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā) un to, ka nav konstatējams, ka šādam gadījumam Talsu novada pašvaldībā būtu noteikta cita institūcija, kas pieņem lēmumu par nomas objekta iznomāšanu, lēmumu jāpieņem domei.

5. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka:

“Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.”

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī ņemot vērā iesnieguma izskatīšanas laikā saņemto Biedrības viedokli, ka pieņemams būtu arī, ja tiktu noslēgts jauns nomas līgums un tajā būtu noteikts 6 gadu nomas termiņš, atzīstams, ka esošajā situācijā pamatoti un pusēm pieņemami būtu iznomāt telpu līdz 2027.gada 31.decembrim.

6. Nomas maksas noteikšanas kārtību nosaka Ministru kabineta noteikumu 3.nodaļa. Ņemot vērā Ministru kabineta noteikumu 73.punktā noteikto izmantojamo formulu, nomas maksa nomas objektam mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) nosakāma 43,38 euro.

Aprēķinam izmantotā formula:

$$NM = \frac{(Tizm/N\bar{I}pl + Nizm) \times IZNpl}{12}, \text{ kur:}$$

NM – nomas objekta nomas maksa mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa);

Tizm – tā nekustamā īpašuma tiešās izmaksas gadā, kurā atrodas nomas objekts (aprēķina saskaņā ar šo noteikumu 74. punktu);

N $\bar{I}$ pl – nekustamā īpašuma sastāvā esošās būves kopējā iznomājamā platība, kurā atrodas nomas objekts (kvadrātmetri);

Nizm – netiešās izmaksas gadā uz vienu kvadrātmetru (aprēķina saskaņā ar šo noteikumu 76. punktu);

IZNpl – nekustamā īpašuma sastāvā esošās būves (nomas objekta) iznomājamā platība (kvadrātmetri).

Aprēķins ar skaitļiem:

$$NM = \frac{(85556/4059 + 0,98) \times 23,6}{12} = 43,38 \text{ EUR/mēnesī bez PVN par } 23,6 \text{ m}^2$$

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6.4.apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta (1¹) daļu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Iznomāt biedrībai “Ziemeļkurzemes biznesa asociācija”, vienotais reģistrācijas numurs: 40008049528, Dundagas pils 2.stāva telpu Nr.81 (Pils ielā 14, Dundagā, Dundagas pagastā, Talsu novadā) no 2022.gada 1.janvāra līdz 2027.gada 31.decembrim, noslēdzot nomas līgumu.
2. Noteikt, ka šā lēmuma nolemjošās daļas 1.punktā minētajā nomas līgumā nosakāma mēneša nomas maksa 43,38 *euro* (bez pievienotās vērtības nodokļa).
3. Pilnvarot Talsu novada pašvaldības iestādes “Kultūras pils” direktoru noslēgt ar biedrību “Ziemeļkurzemes biznesa asociācija”, vienotais reģistrācijas numurs: 40008049528, nomas līgumu saskaņā ar šā lēmuma nolemjošās daļas 1. un 2.punktā noteikto.

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Dūda
baiba.duda@dundaga.lv

Šturms
aigars.sturms@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Dokumentu pārvaldības nodaļa;
2. Dundagas Kultūras pils.