



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.9, 19.punkts)

Talsos

29.02.2024.

Nr. 56

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 009 0080 nomas izsoles noteikumu apstiprināšanu

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums “Muņu Grabi”, Dundagas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 8850 009 0080, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējums 8850 009 0080 ar kopējo platību 118,4 ha (t.sk. lauksaimniecībā izmantojamā zeme 106,1 ha, meži 7,7 ha, zem ūdeņiem 3,7, zem ceļiem 0,6 un pārējās zemes 0,3ha).

Nekustamais īpašums “Muņu Grabi”, Dundagas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 8850 009 0080, reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Dundagas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000069093). Tas nav iznomāts un nav nepieciešams pašvaldības iestādēm pašvaldības funkcijas nodrošināšanai.

Saskaņā Dundagas pagasta teritorijas plānojumu (Dundagas novada domes 28.08.2014. saistošie noteikumi Nr. 10 “Dundagas novada Dundagas pagasta teritorijas plānojuma 2004. - 2016. gadam grozījumu grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 009 0080 funkcionālais zonējums ir Mežu teritorija (M) un Lauksaimniecības zeme (L).

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Ministra kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.4.punktu ir veikusi zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 009 0080 daļas ar kopējo platību 106,1 ha tirgus nomas noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju. Sertificēts vērtētājs noteicis tirgus nomas maksu gadā par 1 (vienu) ha 78,00 EUR apmērā, neieskaitot PVN un nekustamā īpašuma nodokli.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma “Muņu Grabi”, Dundagas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 8850 009 0080 kadastrālā vērtība ir 70 388 EUR (septiņdesmit tūkstoši trīs simti astoņdesmit astoņi *euro*, 00 centi).

Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8. punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Noteikumu 32. punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2024. gada 12. februārī nolēma ieteikt nodot nomā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 009 0080, daļu 106,1 ha platībā, rīkojot mutisku izsoli ar augšupejošu soli.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3. pantu, 61. pantu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi", ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 21.02.2024.atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Nodot iznomāšanai nekustamā īpašuma "Muņu Grabi", Dundagas pagasts, Talsu novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 009 0080, daļu 106,1 ha platībā, rīkojot mutisku izsoli ar augšupejošu soli.
2. Izsoli uzdot organizēt Talsu novada pašvaldības mantas nomas izsoles komisijai.
3. Izsoles sākumcenu noteikt 78,00 EUR (septiņdesmit astoņi *euro*, 00 centi) par 1 (viena) ha gadā, neieskaitot PVN un nekustamā īpašuma nodokli.
4. Nomas līguma termiņu noteikt 5 (pieci) gadus.
5. Apstiprināt izsoles noteikumus "Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 009 0080 daļas 106,1 ha platībā, nomas tiesību iegūšanai".
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvajā rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētājs

A. Āboliņš

Romaško 26451501
inga.romasko@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Dundagas pagasta pārvaldei;
2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
3. Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai,
4. Juridiskajai nodaļai.