



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

TAUTSAIMNIECĪBAS KOMITEJAS SĒDES

PROTOKOLS Nr.1

Talsos

2022.gada 13.janvārī

Sēde sasaukta plkst. 9.00

Sēdi atklāj plkst. 9.00

Komitejas sēde tiek rīkota attālināti, izmantojot videokonferenci.

Sēdi vada: Ainis Stūrmanis – Tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs

Sēdi protokolē: Elīna Grīnberga – Dokumentu pārvaldības nodaļas domes komiteju sēžu sekretāre.

Sēdē piedalās 10 Tautsaimniecības komitejas locekļi:

Andis Āboliņš *(no plkst.13.01-13.24 nav redzams videotiešsaistē, no plkst.14.44-15.17 nav redzams videotiešsaistē, aiziet plkst.16.13)*

Andis Astrātovs *(no plkst.11.53 nav redzams videotiešsaistē, pievienojas pēc sēdes pārtraukuma plkst.13.01)*

Gaidis Bērziņš *(no plkst.13.01-13.15 nav redzams videotiešsaistē)*

Ainis Stūrmanis

Juzefa Kļava *(aiziet plkst.14.40)*

Aldis Pinkens

Lauris Pīlēģis

Māris Rozenbergs

Edgars Zelderis

Almants Kalniņš

Sēdē piedalās citi deputāti:

Kalvis Kalniņš

Ilva Norenberga

Dainis Karols

Sēdē piedalās Talsu novada pašvaldības administrācijas darbinieki:

Ieva Krēķe – Talsu novada pašvaldības izpilddirektore

Evita Veide – Talsu novada pašvaldības izpilddirektora vietniece administratīvajos un finanšu jautājumos

Arvis Lagzdiņš – Talsu novada pašvaldības izpilddirektora vietnieks attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos
Agnese Veckāgane – Talsu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja
Ilva Jansone – Talsu novada pašvaldības Juridiskās nodaļas vadītāja
Ainārs Korulis – Talsu novada pašvaldības Juridiskās nodaļas Juridiskā atbalsta daļas vadītājs
Diāna Tabulēvica – Talsu novada pašvaldības Juridiskās nodaļas Juridiskā atbalsta daļas juriste
Evita Kalniņa – Talsu novada pašvaldības Juridiskās nodaļas Juridiskā atbalsta daļas juriste
Jolanta Skujeniece – Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas vadītāja
Lauris Laicāns – Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas Plānošanas daļas vadītājs
Anda Felša – Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas Plānošanas daļas teritorijas plānotāja
Aiva Dimante – Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas Projektu vadības daļas vadītāja
Jolanta Didžus – Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas Projektu vadības daļas projektu vadītāja
Dace Rozenberga – Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas Projektu vadības daļas Uzņēmējdarbības koordinatore
Dace Randoha – Talsu novada pašvaldības Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļas vadītāja
Jolanta Ivanova – Talsu novada pašvaldības Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļas Īpašumu pārvaldības daļas vadītāja
Santa Heimane – Talsu novada pašvaldības Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļas Īpašumu pārvaldības daļas apsaimniekošanas speciāliste
Inita Fedko – Talsu novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļas vadītāja
Inga Romaško – Talsu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja
Jānis Kārklevāls – Talsu novada pašvaldības Informācijas tehnoloģiju nodaļas datortīkla administrators
Elīna Grīnberga – Talsu novada pašvaldības Dokumentu pārvaldības nodaļas domes komiteju sēžu sekretāre.

Citi:

Ģirts Kalnbirze – Talsu pilsētas pārvalde vadītājs
Zigmunds Brunavs – Sabiles pilsētas un Abavas pagasts pārvaldes vadītājs
Marika Grohjacka – Vandzenes un Laidzes pagastu pārvalžu vadītāja
Egils Alsbergs – Stendes pilsētas un Virbu pagasta apvienības pārvaldes vadītājs
Igoris Kude – SIA “Talsu ūdens” valdes priekšsēdētājs
Andris Kojro – Dundagas pagasta pārvaldes vadītāja p.i.
Aigars Šturms – Dundagas pagasta pārvaldes juriskonsults
Ivo Bordjuks – SIA «Kolkas ūdens» valdes loceklis
Kristīne Riekstiņa-Sniedziņa – SIA “Talsu ūdens” Administratīvās nodaļas vadītāja
Jānis Podnieks – SIA „Rojas DzKU” valdes loceklis
Dace Zeļģe – Talsu novada Sociālā dienesta vadītāja
Ilze Kārklevalka – Talsu novada Sociālā dienesta vadītāja vietniece
Aivis Vincevs – SIA “Mērsraga ūdens” valdes loceklis

Sēdes vadītājs A.Stūrmanis informē, ka saskaņā ar Talsu novada pašvaldības nolikuma 46.punktu komitejas sēdē tiek veikts audioieraksts un brīdina par atbildību par iegūto datu izmantošanas un apstrādes noteikumu ievērošanu.

A.Stūrmanis iepazīstina ar sēdes darba kārtību.

Izsludinātā darba kārtība:

Lemjošā daļa

1. Par izmaksu pieaugumu projektā Nr. 9.3.1.1/19/I/038 “Sociālo pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plāna īstenošanai Talsu novadā”.
2. Par tiesībām slēgt iepirkuma līgumu “Esošās būves pārbūve par dienas aprūpes centru deinstitucionalizācijas pasākumu īstenošanai”.
3. Par pilnvarojumu projektā Nr. 9.3.1.1/19/I/038.“Sociālo pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plāna īstenošanai Talsu novadā”.
4. Par pilnvarojumu projektā Nr. 5.6.2.0/20/I/013 “Publiskās infrastruktūras attīstība Stendē rūpnieciskās teritorijas darbības nodrošināšanai”.
5. Par pilnvarojumu projektā Nr. 21-08-FL06-F043.0207-000002 “Ceļa seguma pārbūve - uzlabota piekļuve piekrastes kultūras mantojumam”.
6. Par pilnvarojumu projektā Nr.21-08-FL06-F043.0207-000004 “Mērsraga tautas nama teritorijas labiekārtošana”.
7. Par pilnvarojumu projektā Nr. 21-08-FL06-F043.0207-000001 “Rojas muzeja labiekārtošana un ciema vēsturiskā centra vizualizācija vietējā kultūras mantojuma saglabāšanai un popularizēšanai”.
8. Par pilnvarojumu projektā Nr. 21-08-FL06-F043.0206-000003 “Ūdensteces un salas Engures ezerā”.
9. Par pilnvarojumu projektā Nr. 21-08-FL06-F043.0206-000002 “Pievedceļa ar automašīnu stāvvietām pārbūve”.
10. Par projekta Nr. 9.2.4.2/16/I/044 “Esi vesels- ieguldījums tavai nākotnei!” pārņemšanu no Rojas pagasta pārvaldes.
11. Par pilnvarojumu projektā Nr. 9.2.4.2/16/I/044 “Esi vesels- ieguldījums tavai nākotnei!”.
12. Par pilnvarojumu projektā Nr. 21-08-FL06-F043.0206-000004 “Piekrastes vides degradācijas mazināšanas pasākumi Mērsraga novadā”.
13. Par grozījumiem konkursa “Talsu novada uzņēmēju Gada balva” nolikumā.
14. Par Talsu novada domes 2021.gada 30. septembra saistošajiem noteikumiem Nr. 30 “Kārtība, kādā sakārtojamas, konservējamas vai nojaucamas vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves”.
15. Par saistošajiem noteikumiem “Decentralizētās kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtība Talsu novada pašvaldībā”.
16. Par zemes vienības daļas, būves - žoga un kapličas ēkas, Friča Blumbaha ielā 12, Talsos, Talsu novadā, nomas izsoles noteikumu apstiprināšanu.
17. Par saistošo noteikumu “Par līdzfinansējuma sniegšanu projektiem” apstiprināšanu.
18. Par SIA “Mērsraga ūdens” pamatkapitāla palielināšanu.
19. Par SIA “Mērsraga ūdens” pilnvarojumu un ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu apstiprināšanu.

Informatīvā daļa

1. Informācija par SIA “Mērsraga ūdens”.
2. Informācija par neapbūvētu lauksaimniecības zemju nomu.

3. Informācija par Talsu novada (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grozījumiem.
4. Par zemes vienības daļas iegādi no nekustamā īpašuma Lielā iela 22, Talsos, Talsu novadā.
5. SIA "Talsu ūdens" informācija par notekūdeņu dūņu apsaimniekošanas stratēģiju.

Papildu darba kārtība

20. Par nomas maksas noteikšanu nekustamajam īpašumam Ventspils ielā 21C-6, Sabilē, Talsu novadā.
21. Par nomas līguma Nr. 4-5/13/2016 par garāžas Nr. 2 Ventspils ielā 21C-2, Sabilē, Talsu novadā, nomas pagarināšanu.

A.Stūrmanis informē, ka ir saņemts priekšlikums, iekļaut darba kārtības lemjošajā daļā divus papildu darba kārtības jautājumus – 20. Par nomas maksas noteikšanu nekustamajam īpašumam Ventspils ielā 21C-6, Sabilē, Talsu novadā; 21. Par nomas līguma Nr. 4-5/13/2016 par garāžas Nr. 2 Ventspils ielā 21C-2, Sabilē, Talsu novadā, nomas pagarināšanu”.

A.Stūrmanis aicina balsot par priekšlikumu.

Atklāti balsojot („par” – 10 „pret” – nav, „atturas”- nav), **priekšlikums tiek atbalstīts.**

Citu priekšlikumu saistībā ar darba kārtību nav.

A.Stūrmanis aicina balsot par darba kārtību kopumā.

Atklāti balsojot („par” – 10 „pret” – nav, „atturas”- nav), **apstiprināta**

Darba kārtība:

Lemjošā daļa

1. Par izmaksu pieaugumu projektā Nr. 9.3.1.1/19/I/038 “Sociālo pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plāna īstenošanai Talsu novadā”.
2. Par tiesībām slēgt iepirkuma līgumu “Esošās būves pārbūve par dienas aprūpes centru deinstitucionalizācijas pasākumu īstenošanai”.
3. Par pilnvarojumu projektā Nr. 9.3.1.1/19/I/038.“Sociālo pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plāna īstenošanai Talsu novadā”.
4. Par pilnvarojumu projektā Nr. 5.6.2.0/20/I/013 “Publiskās infrastruktūras attīstība Stendē rūpnieciskās teritorijas darbības nodrošināšanai”.
5. Par pilnvarojumu projektā Nr. 21-08-FL06-F043.0207-000002 “Ceļa seguma pārbūve - uzlabota piekļuve piekrastes kultūras mantojumam”.
6. Par pilnvarojumu projektā Nr.21-08-FL06-F043.0207-000004 “Mērsraga tautas nama teritorijas labiekārtošana”.
7. Par pilnvarojumu projektā Nr. 21-08-FL06-F043.0207-000001 “Rojas muzeja labiekārtošana un ciema vēsturiskā centra vizualizācija vietējā kultūras mantojuma saglabāšanai un popularizēšanai”.
8. Par pilnvarojumu projektā Nr. 21-08-FL06-F043.0206-000003 “Ūdensteces un salas Engures ezerā”.
9. Par pilnvarojumu projektā Nr. 21-08-FL06-F043.0206-000002 “Pievedceļa ar automašīnu stāvvietām pārbūve”.

10. Par projekta Nr. 9.2.4.2/16/I/044 "Esi vesels- ieguldījums tavai nākotnei!" pārņemšanu no Rojas pagasta pārvaldes.
11. Par pilnvarojumu projektā Nr. 9.2.4.2/16/I/044 "Esi vesels- ieguldījums tavai nākotnei!".
12. Par pilnvarojumu projektā Nr. 21-08-FL06-F043.0206-000004 "Piekrastes vides degradācijas mazināšanas pasākumi Mērsraga novadā".
13. Par grozījumiem konkursa "Talsu novada uzņēmēju Gada balva" nolikumā.
14. Par Talsu novada domes 2021.gada 30. septembra saistošajiem noteikumiem Nr. 30 "Kārtība, kādā sakārtojamas, konservējamas vai nojaucamas vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves".
15. Par saistošajiem noteikumiem "Decentralizētās kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtība Talsu novada pašvaldībā".
16. Par zemes vienības daļas, būves - žoga un kapličas ēkas, Friča Blumbaha ielā 12, Talsos, Talsu novadā, nomas izsoles noteikumu apstiprināšanu.
17. Par saistošo noteikumu "Par līdzfinansējuma sniegšanu projektiem" apstiprināšanu.
18. Par SIA "Mērsraga ūdens" pamatkapitāla palielināšanu.
19. Par SIA "Mērsraga ūdens" pilnvarojumu un ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu apstiprināšanu.
20. Par nomas maksas noteikšanu nekustamajam īpašumam Ventspils ielā 21C-6, Sabilē, Talsu novadā.
21. Par nomas līguma Nr. 4-5/13/2016 par garāžas Nr. 2 Ventspils ielā 21C-2, Sabilē, Talsu novadā, nomas pagarināšanu.

Informatīvā daļa

1. Informācija par SIA "Mērsraga ūdens".
2. Informācija par neapbūvētu lauksaimniecības zemju nomu.
3. Informācija par Talsu novada (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grozījumiem.
4. Par zemes vienības daļas iegādi no nekustamā īpašuma Lielā iela 22, Talsos, Talsu novadā.
5. SIA "Talsu ūdens" informācija par notekūdeņu dūņu apsaimniekošanas stratēģiju.

1.

Par izmaksu pieaugumu projektā Nr. 9.3.1.1/19/I/038 "Sociālo pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plāna īstenošanai Talsu novadā"

A.Stūrmanis, J.Didžus, J.Kļava, A.Pinkens

Sagatavots lēmuma projekts par izmaksu pieaugumu projektā Nr. 9.3.1.1/19/I/038 "Sociālo pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plāna īstenošanai Talsu novadā".

J.Didžus ziņo par lēmuma projektu. Talsu novada pašvaldība īsteno projektu "Sociālo pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plāna īstenošanai Talsu novadā". Projektā plānotās kopējās izmaksas ir 306 525,93 EUR, tai skaitā PVN 21 %. Projekta izmaksu tāmē plānotas būvdarbu izmaksas 285 171,93 EUR, tai skaitā PVN 21%, būvuzraudzības izmaksas 4 719,00 EUR, tai skaitā PVN 21%, autoruzraudzības izmaksas 3 630,00 EUR un aprīkojuma un iekārtu izmaksas 13 005,00EUR. Projekta ietvaros ir veikta

iepirkuma procedūra par esošas būves K. Mīlenbaha ielā 20, Talsos, pārbūvi par dienas aprūpes centru deinstitucionalizācijas pasākumu īstenošanai. Piedāvājumus iepirkumam bija jāiesniedz līdz 2021. gada 28. septembrim. Iepirkumā tika saņemti pieci piedāvājumi. Izvērtējot iesniegto piedāvājumu cenas, zemākā cena būvdarbiem tika norādīta 239 392,58 EUR. Kopējā summa, ieskaitot PVN 21%, ir 289 665,02 EUR. Noslēdzoties iepirkuma procedūrai, projektā plānotās būvdarbu izmaksas palielināsies par 4 493,09 EUR. Lai precizētu projekta pieteikumu, nepieciešams domes lēmums par izmaksu pieauguma atbalstīšanu. Kopējās projekta izmaksas tiek prognozētas 311 019,02 EUR, tai skaitā PVN 21%.

J.Kļava informē, ka balsos “par”.

A.Pinkens jautā, vai šajā domes lēmumā nav jāgroza iepriekšējais domes lēmums, vai jāliek atsauce uz to? Sprotot, ka iepriekš dome jau ir noteikusi kaut kādas plānotās summas un šobrīd tiek veiktas tā domes lēmuma korekcijas.

J.Didžus atbild, ka nevajag grozīt iepriekš pieņemto domes lēmumu.

J.Kļava arī norāda, ka nevajag.

J.Skujeniece arī piekrīt, ka – nē.

J.Kļava aicina atbalstīt lēmuma projektu.

Iebildumu vai priekšlikumu saistībā ar lēmuma projektu nav.

A.Stūrmanis aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu uz Finanšu komiteju.

Atklāti balsojot („par” – 10, „pret” – nav, „atturas” – nav), **komiteja nolemj** lēmuma projektu virzīt uz Finanšu komiteju.

2.

Par tiesībām slēgt iepirkuma līgumu “Esošās būves pārbūve par dienas aprūpes centru deinstitucionalizācijas pasākumu īstenošanai”

A.Stūrmanis, J.Didžus

Sagatavots lēmuma projekts, lai piešķirtu Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram tiesības slēgt iepirkuma Nr. 2021/89 līgumu “Esošās būves pārbūve par dienas aprūpes centru deinstitucionalizācijas pasākumu īstenošanai” ar SIA “Pretpils” par kopējo līguma summu, neieskaitot PVN – 239 395,58 EUR.

J.Didžus ziņo par sagatavoto lēmuma projektu. Pēc iepirkuma procedūras ir noskaidrots būvdarbu veicējs. Lūdz piešķirt izpilddirektorei tiesības noslēgt līgumu ar SIA “Pretpils” par kopējo summu un būvdarbu uzsākšanu.

A.Stūrmanis aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu uz Finanšu komiteju.

Atklāti balsojot („par” – 10, „pret” – nav, „atturas” – nav), **komiteja nolemj** lēmuma projektu virzīt uz Finanšu komiteju.

3.

Par pilnvarojumu projektā Nr. 9.3.1.1/19/I/038 “Sociālo pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plāna īstenošanai Talsu novadā”

A.Stūrmanis, J.Skujeniece, E.Zelderis, L.Pīlēģis, A.Pinkens

Sagatavots lēmuma projekts, lai pilnvarotu Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas Projektu vadības daļas vadītāju Aivu Dimanti īstenot projektu Nr. 9.3.1.1/19/I/038 “Sociālo pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plāna īstenošanai Talsu novadā”, kas ar Centrālās finanšu un līgumu aģentūras 23.01.2020. lēmumu atbalstīts Eiropas reģionālā attīstības fonda programmā “Izaugsme un nodarbinātība” specifiskā atbalsta mērķa 9.3.1. ietvaros.

J.Skujeniece ziņo par sagatavoto lēmuma projektu. Ņemot vērā, ka Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļā ir notikušas speciālistu izmaiņas, lūdz pilnvarot A.Dimanti īstenot projektu.

Notiek diskusija par Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas darbinieku sastāva izmaiņām.

A.Stūrmanis aicina sagatavot informāciju un nosūtīt deputātiem.

J.Skujeniece – jā.

L.Pīlēģis uzsver, ka jau vairākkārt ir lūdzis, ja ir personāla izmaiņas, tad par to paziņot arī deputātiem. Norāda, ka nevienu reizi šie lūgumi nav izpildīti.

Lūdz atkārtoti, katru reizi, kad Talsu novada pašvaldības Centrālajā administrācijā notiek izmaiņas personāliju sastāvā, par to informēt arī deputātus.

E.Zelderis izsaka lūgumu Juridiskajai nodaļai sagatavot apkopojumu, kas ir sensitīvie dati. Kādos gadījumos vārdus, uzvārdus drīkst minēt, kādos nedrīkst.

A.Pinkens, norādot uz lemjamo daļas 3. punktu, ka tiek atzīts par spēku zaudējušu Talsu novada domes 27.02.2020. lēmums Nr. 102 “Par pilnvarojumu projektā Nr. 9.3.1.1/19/I/038 “Sociālo pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plāna īstenošanai Talsu novadā””, jautā no kā šis domes lēmums sastāv?

J.Skujeniece atbild, ka tajā lēmumā īstenot projektu bija pilnvarots cits nodaļas speciālists.

Iebildumu vai priekšlikumu saistībā ar lēmuma projektu nav.

A.Stūrmanis aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu uz domes sēdi.

Atklāti balsojot („par” – 8, „pret” – nav, „atturas” – 2), **komiteja nolemj** lēmuma projektu virzīt uz domes sēdi.

4.

Par pilnvarojumu projektā Nr. 5.6.2.0/20/I/013 “Publiskās infrastruktūras attīstība Stendē rūpnieciskās teritorijas darbības nodrošināšanai”

A.Stūrmanis, J.Skujeniece, J.Kļava

Sagatavots lēmuma projekts, lai pilnvarotu Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas Projektu vadības daļas projektu vadītāju Baibu Lorenci īstenot projektu Nr. 5.6.2.0/20/I/013 “Publiskās infrastruktūras attīstība Stendē rūpnieciskās teritorijas darbības nodrošināšanai”, kas ar Centrālās finanšu un līgumu aģentūras 23.07.2020. lēmumu atbalstīts Eiropas reģionālā attīstības fonda programmas “Izaugsme un nodarbinātība” prioritārā virziena “Vides aizsardzības un resursu izmantošanas efektivitāte” 5.6.2. specifisko atbalsta mērķi “Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” ietvaros.

J.Skujeniece ziņo par sagatavoto lēmuma projektu. Ņemot vērā, ka Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļā ir notikušas speciālistu izmaiņas, lūdz pilnvarot B.Lorenci īstenot projektu.

J.Kļava norāda, ka parasti visos projektos ieraksta arī projektu summas, attiecināmās, neattiecināmās izmaksas.

Jautā, kādi ir iepirkuma rezultāti un kāpēc lēmumā nav minētas jaunās summas?

J.Skujeniece atbild, ka ņemot vērā, ka iepirkums vēl nav beidzies, lēmumu kuru katru brīdi ir plānots pieņemt, nav arī veikti Centrālā finanšu līgumu aģentūrā līguma grozījumi, tāpēc arī nav minētas precīzas summas. Saistībā ar šo iepirkumu, kas drīzumā rezultēsies, būvdarbu prognoze ir tāda, ka vairāk vai mazāk iekļausimies projekta summās. Šis iepirkums nav rezultējies ar daudz dārgāku piedāvājumu. Vēl atliek Vienošanās grozījumi ar Centrālo finanšu līgumu aģentūru, un tad arī būs zināmas precīzas summas. Min, ka projektu progresa pārskatā tajā brīdī, kad tas būs zināms, vēl papildu norādīs.

A.Stūrmanis aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu uz domes sēdi.

Atklāti balsojot („par” – 8, „pret” – nav, „atturas” – 2), **komiteja nolemj** lēmuma projektu virzīt uz domes sēdi.

5.

Par pilnvarojumu projektā Nr. 21-08-FL06-F043.0207-000002 “Ceļa seguma pārbūve - uzlabota piekļuve piekrastes kultūras mantojumam”

A.Stūrmanis, J.Skujeniece

Sagatavots lēmuma projekts, lai pilnvarotu Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas Projektu vadības daļas projektu vadītāju Ilzi Laumani īstenot projektu Nr.21-08-FL06-F043.0207-000002 “Ceļa seguma pārbūve - uzlabota piekļuve piekrastes kultūras mantojumam”, kas ar Lauku atbalsta dienesta Ziemeļkurzemes reģionālās lauksaimniecības pārvaldes 01.07.2021. lēmumu atbalstīts Eiropas Jūrlietu un

Zivsaimniecības fonda rīcības programmas zivsaimniecības attīstībai 2014.-2020.gadam 43.02. “Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju īstenošana” aktivitātē: 43.02.4. “Zvejas vai jūras kultūras mantojuma izmantošanas veicināšana zivsaimniecībai nozīmīgās teritorijās” 3. Rīcībā “Piekrastes teritoriju publiskās infrastruktūras pilnveidošana un kultūras mantojuma pieejamība un izmantošana” ietvaros.

J.Skujenece ziņo par sagatavoto lēmuma projektu. Lēmuma projekts sagatavots par projektu, kas ir pārņemts no Rojas pagasta pārvaldes. Lūdz pilnvarot I.Laumani turpināt īstenot šo projektu.

A.Stūrmanis aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu uz domes sēdi.

Atklāti balsojot („par” – 9, „pret” – nav, „atturas” – 1), **komiteja nolemj** lēmuma projektu virzīt uz domes sēdi.

6.

Par pilnvarojumu projektā Nr.21-08-FL06-F043.0207-000004 “Mērsraga tautas nama teritorijas labiekārtošana”

A.Stūrmanis, J.Skujenece, A.Pinkens

Sagatavots lēmuma projekts, lai pilnvarotu Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas Projektu vadības daļas projektu vadītāju Ilzi Laumani īstenot projektu Nr.21-08-FL06-F043.0207-000004 “Mērsraga tautas nama teritorijas labiekārtošana”, kas ar Lauku atbalsta dienesta 13.07.2021. lēmumu atbalstīts Eiropas Jūrlietu un Zivsaimniecības fonda rīcības programmas zivsaimniecības attīstībai 2014.-2020.gadam 43.02. “Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju īstenošana” aktivitātē: 43.02.4. “Zvejas vai jūras kultūras mantojuma izmantošanas veicināšana zivsaimniecībai nozīmīgās teritorijās” 3. Rīcībā “Piekrastes teritoriju publiskās infrastruktūras pilnveidošana un kultūras mantojuma pieejamība un izmantošana” ietvaros.

J.Skujenece ziņo par sagatavoto lēmuma projektu. Lūdz pilnvarot I.Laumani turpināt īstenot šo projektu.

Notiek diskusija.

Iebildumu vai priekšlikumu saistībā ar lēmuma projektu nav.

A.Stūrmanis aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu uz domes sēdi.

Atklāti balsojot („par” – 9, „pret” – nav, „atturas” – 1), **komiteja nolemj** lēmuma projektu virzīt uz domes sēdi.

7.

Par pilnvarojumu projektā Nr. 21-08-FL06-F043.0207-000001 “Rojas muzeja labiekārtošana un ciema vēsturiskā centra vizualizācija vietējā kultūras mantojuma saglabāšanai un popularizēšanai”

A.Stūrmanis, J.Skujenece

Sagatavots lēmuma projekts, lai pilnvarotu Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas Plānošanas daļas projektu vadītāju Ilzi Laumani īstenot projektu Nr.21-08-FL06-F043.0207-000001 “Rojas muzeja labiekārtošana un ciema vēsturiskā centra vizualizācija vietējā kultūras mantojuma saglabāšanai un popularizēšanai”, kas ar Lauku atbalsta dienesta Ziemeļkurzemes reģionālās lauksaimniecības pārvaldes 16.07.2021. lēmumu atbalstīts Eiropas Jūrlietu un Zivsaimniecības fonda rīcības programmas zivsaimniecības attīstībai 2014.-2020.gadam 43.02. “Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju īstenošana” aktivitātē: 43.02.4. “Zvejas vai jūras kultūras mantojuma izmantošanas veicināšana zivsaimniecībai nozīmīgās teritorijās” 3. Rīcībā “Piekrastes teritoriju publiskās infrastruktūras pilnveidošana un kultūras mantojuma pieejamība un izmantošana” ietvaros.

J.Skujenece ziņo par sagatavoto lēmuma projektu. Šo projektu līdz šim ir vadījusi A.Veckāgane, bet tā kā viņa ir mainījusi amatu, lūdz pilnvarot I.Laumani īstenot šo projektu.

A.Stūrmanis aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu uz domes sēdi.

Atklāti balsojot („par” – 9, „pret” – nav, „atturas” – 1), **komiteja nolemj** lēmuma projektu virzīt uz domes sēdi.

8.

Par pilnvarojumu projektā Nr. 21-08-FL06-F043.0206-000003 “Ūdensteces un salas Engures ezerā”

A.Stūrmanis, J.Skujenece

Sagatavots lēmuma projekts, lai pilnvarotu Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas Projektu vadības daļas projektu vadītāju Ilzi Laumani īstenot projektu Nr. 21-08-FL06-F043.0206-000002 “Pievedceļa ar automašīnu stāvvietām pārbūve”, kas ar Lauku atbalsta dienesta Ziemeļkurzemes reģionālās lauksaimniecības pārvaldes 01.07.2021. lēmumu atbalstīts Eiropas Jūrlietu un Zivsaimniecības fonda rīcības programmas zivsaimniecības attīstībai 2014.-2020.gadam 43.02. “Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju īstenošana” aktivitātē: 43.02.3. “Vides resursu vairošana vai izmantošana, kā arī klimata pārmaiņu mazināšana” 2. Rīcībā “Zivsaimniecību teritoriju dabas un vides resursu saglabāšana un atjaunošana, klimata pārmaiņu mazināšana” ietvaros.

J.Skujenece ziņo par sagatavoto lēmuma projektu. Lūdz pilnvarot I.Laumani turpināt īstenot šo projektu.

A.Stūrmanis aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu uz domes sēdi.

Atklāti balsojot („par” – 9, „pret” – nav, „atturas” – 1), **komiteja nolemj** lēmuma projektu virzīt uz domes sēdi.

9.

Par pilnvarojumu projektā Nr. 21-08-FL06-F043.0206-000002 “Pievedceļa ar automašīnu stāvvietām pārbūve”

A.Stūrmanis, J.Skujenece, E.Zelderis, A.Dimante, A.Pinkens

Sagatavots lēmuma projekts, lai pilnvarotu Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas Projektu vadības daļas projektu vadītāju Ilzi Laumani īstenot projektu Nr. 21-08-FL06-F043.0206-000002 “Pievedceļa ar automašīnu stāvvietām pārbūve”, kas ar Lauku atbalsta dienesta Ziemeļkurzemes reģionālās lauksaimniecības pārvaldes 01.07.2021. lēmumu atbalstīts Eiropas Jūrlietu un Zivsaimniecības fonda rīcības programmas zivsaimniecības attīstībai 2014.-2020.gadam 43.02. “Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju īstenošana” aktivitātē: 43.02.3. “Vides resursu vairošana vai izmantošana, kā arī klimata pārmaiņu mazināšana” 2. Rīcībā “Zivsaimniecību teritoriju dabas un vides resursu saglabāšana un atjaunošana, klimata pārmaiņu mazināšana” ietvaros.

J.Skujenece ziņo par sagatavoto lēmuma projektu. Lūdz pilnvarot I.Laumani īstenot šo projektu.

Notiek diskusija par vietu, kurā tiek īstenots projekts.

Iebildumu vai priekšlikumu saistībā ar lēmuma projektu nav.

A.Stūrmanis aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu uz domes sēdi.

Atklāti balsojot („par” – 9, „pret” – nav, „atturas” – 1), **komiteja nolemj** lēmuma projektu virzīt uz domes sēdi.

10.

Par projekta Nr. 9.2.4.2/16/I/044 “Esi vesels- ieguldījums tavai nākotnei!” pārņemšanu no Rojas pagasta pārvaldes

A.Stūrmanis, A.Dimante, E.Zelderis, J.Kļava, I.Jansone, A.Pinkens

Sagatavots lēmuma projekts ar redakciju:

- 1.Pārņemt Rojas pagasta pārvaldes projekta Nr. 9.2.4.2/16/I/044 “Esi vesels- ieguldījums tavai nākotnei!” īstenošanu.
- 2.Noteikt Talsu novada domes priekšsēdētāju kā atbildīgo amatpersonu projektā Nr.9.2.4.2/16/I/044 “Esi vesels- ieguldījums tavai nākotnei!”.
- 3.Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

A.Dimante ziņo par sagatavoto lēmuma projektu. Šo projekts jau uzsāka īstenot Rojas novada pašvaldība, tad projektu pēc administratīvi teritoriālās reformas pārņēma īstenošanā Rojas pagasta pārvalde. No šī gada 1. janvāra Finanšu un grāmatvedības nodaļā visi konti ir pārņemti un ir Talsu novada pašvaldības konts, līdz ar to arī šī projekta konts Valsts kasē vairs nav Rojas pagasta pārvaldes konts, bet ir Talsu novada pašvaldības konts. Pēc konsultācijām ar Centrālo finanšu līgumu aģentūru šādā situācijā projekts īstenošanai ir jāpārņem Talsu novada pašvaldībai, protams, to turpinās īstenot Rojā projekta vadītāji, kas jau īsteno šo projektu, bet vajadzīgs tikai šis lēmums, ka finansējuma saņēmējs turpmāk būs Talsu novada pašvaldība. Otrais punkts par atbildīgo amatpersonu projektā ir Centrālās finanšu līgumu aģentūras izpratnē, jo šajā informācijas sistēmā, kurā darbojamies ar projektiem domes priekšsēdētājs ir atbildīgā amatpersona, jo viņš paraksta visus līgumus, vienošanās, kas ir saistīti ar Centrālo finanšu līgumu aģentūru par projekta īstenošanu. Tāds bija arī Centrālās finanšu līgumu aģentūras lūgums, šādu punktu iekļaut domes lēmumā.

A.Dimante pēc E.Zeldera aicinājuma informē par projekta būtību, un kad tas ir uzsākts.

J.Kļava, norādot uz lemjošās daļas pirmo punktu, min, ka tiek pārņemtas Rojas novada uzņemtās projekta saistības, nevis projekts, jo līgums jau bija noslēgts.

A.Stūrmanis norāda, ka lēmuma projekta nosaukums arī ir jāprecizē.

Lūdzu Juridiskās nodaļas viedokli.

I.Jansone atbild, ka viņai ir vēl jāiepazīstas ar dokumentiem, jo šī ir tikai viņas otrā darba dienā Juridiskās nodaļas vadītāja amatā.

A.Pinkens aicina lēmuma projektu precizēt līdz domes sēdei.

Piebilst, ka tas noteikti nav Rojas pagasta pārvaldes projekts. Tur varētu runāt par pašvaldības saistību pārņemšanu.

J.Kļava precizē – Rojas novada uzņemtās saistības par projektu tādu un tādu, jo saistības var nodot, projektu kā tādu jau nenodod.

A.Stūrmanis lūdz līdz domes sēdei noskaidrot, vai lemjošajā daļā un nosaukumā ir kas labojams.

A.Dimante papildina, ka šis ir Rojas pagasta pārvaldes projekts, jo augustā bija lēmums, kur šis projekts tika nodots īstenošanā Rojas pagasta pārvaldei.

A.Pinkens, norādot uz lemjošās daļas trešo punktu, jautā, kā pašvaldības izpilddirektors kontrolē domes priekšsēdētāja darbu?

A.Dimante atbild, ka šo labojumu lēmuma projektā veica Juridiskā nodaļa.

A.Pinkens aicina Juridiskās nodaļas vadītāju arī paskatīties uz to no tāda viedokļa, ka izpilddirektors nevar kontrolēt domes priekšsēdētāja darbu.

I.Jansone pauž viedokli, ka trešo punktu būtu nepieciešams pārfrāzēt, ka nevis kontroli par lēmuma izpildi, bet kontroli pār projekta īstenošanu uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

A.Pinkens aicina noprecizēt līdz domes sēdei.

Iebildumu vai priekšlikumu saistībā ar lēmuma projektu nav.

A.Stūrmanis aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu uz domes sēdi.

Atklāti balsojot („par” – 9, „pret” – nav, „atturas” – 1), **komiteja nolemj** lēmuma projektu virzīt uz domes sēdi.

11.

Par pilnvarojumu projektā Nr. 9.2.4.2/16/I/044 “Esi vesels- ieguldījums tavai nākotnei!”

A.Stūrmanis, J.Skujeniece

Sagatavots lēmuma projekts, lai pilnvarotu Talsu novada pašvaldības Rojas pagasta Brīvā laika pavadīšanas un jauniešu centra “Strops” vadītāju Ingu Lēmani īstenot projektu Nr. 9.2.4.2/16/I/044 “Esi vesels- ieguldījums tavai nākotnei!”.

J.Skujeniece ziņo par sagatavoto lēmuma projektu. Lēmuma projektā tiek lūgts pilnvarot I.Lēmani, šī brīža projektu vadītāju, kas līdz šim Rojas novadā, gan arī Rojas pagasta pārvaldē šo projektu īsteno.

Iebildumu vai priekšlikumu saistībā ar lēmuma projektu nav.

A.Stūrmanis aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu uz Finanšu komiteju.

Atklāti balsojot („par” – 9, „pret” – nav, „atturas” – 1), **komiteja nolemj** lēmuma projektu virzīt uz Finanšu komiteju.

12.

Par pilnvarojumu projektā Nr. 21-08-FL06-F043.0206-000004 “Piekrastes vides degradācijas mazināšanas pasākumi Mērsraga novadā”

A.Stūrmanis, J.Skujeniece

Sagatavots lēmuma projekts, lai pilnvarotu Talsu novada pašvaldības Rojas pagasta Brīvā laika pavadīšanas un jauniešu centra “Strops” vadītāju Ingu Lēmani īstenot projektu Nr. 9.2.4.2/16/I/044 “Esi vesels- ieguldījums tavai nākotnei!”.

J.Skujeniece ziņo par sagatavoto lēmuma projektu. Lūdz pilnvarot I.Lēmani īstenot šo projektu.

A.Stūrmanis aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu uz domes sēdi.

Atklāti balsojot („par” – 9, „pret” – nav, „atturas” – 1), **komiteja nolemj** lēmuma projektu virzīt uz domes sēdi.

13.

Par grozījumiem konkursa “Talsu novada uzņēmēju Gada balva” nolikumā

A.Stūrmanis, D.Rozenberga

Sagatavots lēmuma projekts, lai veiktu grozījumus konkursa “Talsu novada uzņēmēju Gada balva” nolikumā.

D.Rozenberga ziņo par sagatavoto lēmuma projektu. Informē, ka 29.12.2021. domes sēdē tika saņemts priekšlikums konkursa “Talsu novada uzņēmēju Gada balva” vērtēšanas komisijas sastāvu papildināt ar biedrības Ziemeļkurzemes biznesa asociācija pārstāvi. Pēc domes sēdes ir notikusi saziņa ar biedrību, un viņi labprāt nominētu savu pārstāvi šim darbam. Ir sagatavots lēmuma projekts, kas paredz šādus grozījumus konkursa nolikumā.

A.Stūrmanis aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu uz domes sēdi.

Atklāti balsojot („par” – 10, „pret” – nav, „atturas” – nav), **komiteja nolemj** lēmuma projektu virzīt uz domes sēdi.

14.

Par Talsu novada domes 2021.gada 30. septembra saistošajiem noteikumiem Nr. 30 “Kārtība, kādā sakārtojamas, konservējamas vai nojaucamas vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves”

A.Stūrmanis, E.Kalniņa, E.Zelderis, A.Korulis, I.Jansone

Sagatavots lēmuma projekts, lai apstiprinātu precizējumus Talsu novada domes 2021.gada 30. septembra saistošajiem noteikumiem Nr. 30 “Kārtība, kādā sakārtojamas, konservējamas vai nojaucamas vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves”

E.Kalniņa ziņo par sagatavoto lēmuma projektu. Saņemta vēstule no Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas ar iebildumiem un lūgumu precizēt šos saistošos noteikumus, kas arī ir izdarīts. Pie Vispārīgajiem jautājumiem ir lūgts precizēt saistošo noteikumu mērķi. Tika lūgts klāt pievienot, ka mērķis ir nodrošināt ne tikai vizuāli pievilcīgu un sakārtotu vidi, bet iekļaut jēdzienu – šajā mērķī, pilsētvides ainavas vai ainaviski vērtīgās teritorijas saglabāšanu, kas arī ir izdarīts. Ir izslēgta II nodaļa “Būvju klasificēšana” šeit ministrijai ir iebildumi, ka pašvaldība izejot ārpus savām pilnvarām klasificējot būves, kas pašvaldībai nav jādara, līdz ar to piedāvātajā variantā šis klasificējums ir izslēgts un attiecīgi tālāk tiek izslēgti punkti, kur ir atsauce uz otro nodaļu.

E.Zelderis, norādot uz lēmuma projekta lemjošas daļas 7.punktu [7.Apstiprināt Talsu novada domes 2021. gada 30. septembra saistošos noteikumus Nr. 30 “Kārtība, kādā sakārtojamas, konservējamas vai nojaucamas vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves”] jautā, ja no sākuma tika pieņemti pašvaldības saistošie noteikumi, kas ir cita juridiska spēka dokuments un tagad ir sagatavots lēmuma projekts, ar kuru tiek apstiprināti saistošie noteikumi, kā tas īsti?

E.Kalniņa norāda, ka tas ir jāprecizē – saistošos noteikumus ar grozījumiem.

I.Jansone piebilst, ka šajā gadījumā nav grozījumi, bet ir precizējumi.

A.Stūrmanis lūdz to precizēt.

E.Kalniņa apņemas to precizēt.

A.Stūrmanis aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu uz domes sēdi.

Atklāti balsojot („par” – 10, „pret” – nav, „atturas” – nav), **komiteja nolemj** lēmuma projektu virzīt uz domes sēdi.

15.

Par saistošajiem noteikumiem “Decentralizētās kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtība Talsu novada pašvaldībā”

A.Stūrmanis, E.Kalniņa, L.Pīlēģis, K.Riekstiņa-Sniedziņa, G.Bērziņš, E.Zelderis, J.Kļava,
A.Lagzdiņš

Sagatavots lēmuma projekts, lai apstiprinātu saistošos noteikumus “Decentralizētās kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtība Talsu novada pašvaldībā”.

E.Kalniņa ziņo par sagatavoto lēmuma projektu. 16.12.2021.Tautsaimniecības komitejas sēdē šo saistošo noteikumu projekts tika prezentēts informatīvajā daļā. Tika gaidīta no Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas vēstule par noslēguma jautājumu sadaļu, vai tiek dota atkāpes iespēja no likuma, ja Talsu novads ir apvienojies ar pagastiem kuros šis jautājums nav risināts vispār. No ministrijas vēstule netika sagaidīta. Bet, tā kā stājās spēkā likums, kurā tika noteikts pārejas periods, un visi šie jautājumi ir jānokārto līdz 31.decembrim, ir sagatavoti saistošie noteikumi, kurā nav paredzēti nekādi pārejas posmi. Šis jautājums ir jārisina iekšienē, kā informēt un kādu laika posmu dot klāt pienākušajiem novadiem, tagadējiem Talsu novada pagastiem, lai cilvēkiem dotu iespēju sakārtot decentralizētās kanalizācijas pakalpojumu jautājumu. Ir precizēts saistošo noteikumu 8. punkts.

L.Pīlēģis, norādot uz ziņotājas teikto, ka iekšienē tiks lemts par to, par cik pagarināt šos termiņus jautā, kāds būtu šis risinājums un cik ilgā termiņā kopumā šo varētu atrisināt šajos bijušajos novados?

K.Riekstiņa-Sniedziņa atbild, ka darba grupa pirms šo noteikumu iekļaušanu Tautsaimniecības komitejā nāca kopā un domāja, kā varētu attiecināt šos noteikumus arī uz šiem pagastiem, kuriem nebija līdz šim decentralizēto kanalizācijas sistēmu noteikumi izstrādāti un šis reģistrs nebija uzsākts veidot. Tad iespējama risinājums, bet tas izpildvarai būs jāapstiprina, kā vadlīnijas vai kā cits dokuments, būs iekšēja kārtība, ka 2022.gada pirmā pusgada laikā, Dundagas, Kolkas, Rojas un Mērsraga pagastos, tur, kur darbojas šīs ūdenssaimniecības kapitālsabiedrības, tām tiks uzdots uzdevums apkopot datus par attiecīgi teritorijā esošajām decentralizētām kanalizācijas sistēmām. Tiks dota iedzīvotājiem iespēja šos apliecinājumus iesniegt un šī informācija tiks apkopota un tālāk jau tad reģistrēta Ģeogrāfiskā informācijas sistēmā.

L.Pīlēģis pauž saprasto, ka ir apņemšanās līdz 30. jūnijam savest šos reģistrus kārtībā.

K.Riekstiņa – Sniedziņa atbild, ka ideja ir tāda, ka pusgada laikā tas ir izdarāms.

E.Kalniņa papildina savu ziņojumu, ka pirmais pielikums ir papildināts ar Dundagas pagasta ciemu nosaukumiem.

A.Stūrmanis jautā, kā tiks noteikts periods – pusgads, kad sāksim kontrolēt vai kaut ko darīt? Min, ka vajadzētu tomēr būt kaut kādām vadlīnijām, vai norādījumiem no ministrijas.

K.Riekstiņa-Sniedziņa atbild, ka varētu lūgt ministrijai tādas izsniegt, vai rekomendēt, vai ieteikt. Min, ka sūtot šos decentralizētos noteikumus uz ministriju izskatīšanai, var šo teikumu pierakstīt klāt, varbūt, ka tad, tā atbild komplektā.

J.Kļava jautā, kurš veiks uzskaiti? Min, ka par Talsu ūdens teritoriju, viņai ir skaidrs, bet par pievienotām teritorijām?

K.Riekstiņa-Sniedziņa atbild, ka tās varētu būt šīs te attiecīgajās teritorijās darbojošās kapitālsabiedrības, kuras apkopotu šos datus par šīm decentralizētām kanalizācijas sistēmām. Savāktu informāciju no iedzīvotājiem un apkopotu. Bet par datu ievadīšanu Ģeogrāfiskā informācijas sistēmā par to vēl nav precīzi vienojušies.

J.Kļava atkārtoti vēršas pie A.Stūrmaņa un A.Pinkena, ka tuvākajā laikā būtu jābūt kādai koncepcijai, risinājumam vai kaut kādai programmai, kas notiek ar šīm mazajām kapitālsabiedrībām, kā viņu darbu efektivizēt.

A.Stūrmanis norāda, ka darbs jau notiek.

A.Lagzdiņš papildina, ka ņemot vērā situāciju, ka dotajā brīdī lielajā novadā ir daudzas ūdenssaimniecības kapitālsabiedrības, un arī to, ka tuvākajā laikā tiks veikts šo kapitālsabiedrību izvērtējums. Kā jau iepriekš minēja K.Riekstiņa-Sniedziņa pašvaldības decentralizētās ūdenssaimniecības sakārtošanas procesā sākotnēji iesaistīs visas kapitālsabiedrības, un pēc tam ir priekšlikums pusgada laikā šo informāciju apkopot, tas viss būs šī izvērtējuma rezultāts, kas būs tuvākajā laikā.

L.Pīlēģis izsaka priekšlikumu – par šiem rezultātiem, cik tad ir izdevies apkopot šīs sistēmas, sniegt atskaiti jūlija Tautsaimniecības komitejā.

E.Zelderis jautā, kāds termiņš ir paredzēts kapitālsabiedrību izvērtēšanai?

A.Lagzdiņš min, ka process sāksies janvāra mēnesī un izvērtējums prasīs mēnešus.

E.Zelderis jautā, vai ir sagatavots rīkojums?

A.Lagzdiņš atbild, ka vēl – nē.

E.Zelderis aicina izpildvaru izdot iekšējo dokumentu un informēt deputātus, ka termiņš ir noteikts un galvenās lietas, kas ir jāizdara.

A.Stūrmanis aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu uz Finanšu komiteju.

Atklāti balsojot („par” – 10, „pret” – nav, „atturas” – nav), **komiteja nolemj** lēmuma projektu virzīt uz Finanšu komiteju.

16.

Par zemes vienības daļas, būves - žoga un kapličas ēkas, Friča Blumbaha ielā 12, Talsos, Talsu novadā, nomas izsoles noteikumu apstiprināšanu

A.Stūrmanis, D.Tabulēvica, E.Zelderis, L.Pīlēģis, A.Astrātovs, A.Pinkens, A.Lagzdiņš,
J.Kļava, I.Krēķe, A.Kalniņš, S.Heimane, I.Fedko

Sagatavots lēmuma projekts, lai nodotu iznomāšanai zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8801 007 0008, daļu 3100,44 m² platībā, būvi - žogu ar kadastra apzīmējumu 8801 007 0008 002 un kapličas ēku ar kadastra apzīmējumu 8801 007 0008 001, Friča Blumbaha ielā 12, Talsos, Talsu novadā, rīkojot rakstisku izsoli ar augšupejošu soli. Izsoli

uzdodot organizēt Talsu novada pašvaldības mantas nomas izsoles komisijai, izsoles sākumcenu nosakot 1870,00 EUR mēnesī, neieskaitot PVN un NĪ nodokli. Nomas līguma termiņu noteikt 5 gadus.

D.Tabulēvica ziņo par sagatavoto lēmuma projektu. Ir atkārtoti iesniegts lēmuma projekts. Lēmuma projekts un pielikumi, kas ir izsoles noteikumi, ir precizēti atbilstoši iepriekš 16.12.2021.Tautsaimniecības komitejas izteiktajiem priekšlikumiem un 12.01.2022. Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas priekšlikumiem. Šajā lēmuma projektā iekļauto nomas maksas periods ir trīs gadi, nevis pieci un tāpat ir jānovērš parakstīšanās kļūda, ka nomas maksa tiek noteikta gadā, nevis mēnesī. Pārskatot Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" par izsoles noteikumu soļa noteikšanu simts EUR apmērā, izsoles noteikumi būtu jāmaina no rakstiska uz mutiska izsoles veida.

E.Zelderis jautā, kas ir tie apsvērumi, nosakot šo termiņu, kas tiek ņemts vērā?

D.Tabulēvica atbild, ka pamatā šī brīža apsvērumus bija, lai ierobežotu jebkāda veida iespējamību monopolu veidošanai Talsu novada pašvaldībā konkrētai saimnieciskai darbībai.

A.Stūrmanis papildina, ka īsāks termiņš arī dod iespēju pavērtēt, kādā kvalitātē tiek šis pakalpojums sniegts.

E.Zelderis – līdz šim to organizēja SIA "Talsu namsaimnieks" un tagad paredzēts izsolīt. Ir ieteikums un tiek nodots ieteikums, par pašu pakalpojumu, šeit nekas netiek pateikts, cik lielā mērā būs ierobežojumi attiecībā uz pakalpojumu apmēru, cenu.

D.Tabulēvica paskaidro, ka līgumā ir atrunāts mērķis kādam tiek izmantota konkrētā ēka, respektīvi, apbedīšanas pakalpojumu sniegšanai.

Norāda, ka SIA "Talsu namsaimnieks" sniedza šo pakalpojumu. Tad bija Valsts kontroles ziņojums, kas norādīja, ka kapitālsabiedrībai nevajadzētu iesaistīties privāto tiesību jomā – nodarboties saimnieciskā darbībā. SIA "Talsu namsaimnieks" slēdza līgumu ar Sociālo dienestu un sniedza apbedīšanas pakalpojumi personām, kuriem nav radnieku. Saproto, ka no tā nerodas nekādi ieņēmumi, ir tikai telpu uzturēšanas izdevumi, SIA "Talsu namsaimnieks" aicināja rast kaut kādu risinājumu, protams, balstoties uz Valsts kontroles ieteikumu nodot šo ēku nomā privāto tiesību subjektam. Tādējādi radās arī šie izsoles noteikumi kā varētu apsaimniekot šo ēku.

E.Zelderis jautā, cik lielu summu gadā Sociālais dienests maksā SIA "Talsu namsaimnieks" par šo pakalpojumu?

A.Astrātovs norāda, ka šo informāciju Sociālais dienests sagatavos un nosūtīs.

E.Zelderis jautā, vai ir analizēts, cik provizorisks mainīsies pakalpojuma cena Sociālajam dienestam par apbedīšanas pakalpojumu personām, kuriem nav radnieku.

A.Pinkens norāda, ka ar šo lēmuma projektu – nodot kapliču nomā, pašvaldība faktiski nodod šo pakalpojumu brīvajā tirgū, kas attiecīgi arī noteiks visu turpmāko. Nevienš šajā brīdī īsti nevar pateikt, kāda būs nākamā cena.

Norāda, ka tas ir SIA "Talsu namsaimnieks" iniciatīvas dokuments no kura pašvaldībai ir jāpieņem lēmums turpināt apsaimniekot šo būvi un izmantot to tikai savu funkciju veikšanai, kas ir pašvaldības uzdevums, bezpiederīgo apbedīšanu. Vai tomēr kaut kādā veidā šo pakalpojumu attīstīt un realizēt.

E.Zelderis jautā, vai Sociālais dienests šo pakalpojumu izvēlēties citur?

D.Tabulēvica atbild, ka Sociālais dienests var veikt cenu aptauju, nosakot lētāko pakalpojumu sniedzēju un tādējādi slēdzot līgumu.

A.Pinkens aicina izpildvaru sniegt atbildi uz E.Zeldera jautājumu, par Sociālā dienesta turpmāko rīcību.

A.Lagzdiņš atbild, ka šis jautājums tiks noprecizēts.

J.Kļava norāda, ka 16.12.2021.Tautsaimniecības komitejā bija rosinājums iestrādāt izsoles nolikumā nosacījumu, ka, piemēram, tas, kurš uzvarēs izsolē, sakārto arī lietas, kas saistītas ar ūdeni, kanalizāciju, labierīcībām utt. Jautā, vai šīs lietas atkārtoti ir tikušas apspriestas un cik tas maksā?

D.Tabulēvica paskaidro, ka lai lūgtu veikt kapitālieguldījumus līguma ietvaros, līguma termiņam noteikti jābūt vairāk kā trīs vai pieci gadi, ir jādoma par stipri garāku nomas līguma termiņu.

I.Krēķe informē, ka ir sazinājusies ar Sociālo dienestu, šī gan ir šobrīd mutiska informācija, ja vajag precizēt, tad nosūtīs. Līgums ar SIA "Talsu namsaimnieks" ir beidzies 2021.gada janvārī. Tad tika izsludināta cenu aptauja, kurā pieteicās divi pretendenti un uzvarēja SIA "Nacionālais Apbedīšanas Dienests", un līgums ir noslēgts uz diviem gadiem. Par summām Sociālā dienesta vadītāja noprecizēs. Pagājušajā gadā bezpiederīgo apbedīšanā ir bijuši 12 gadījumi.

E.Zelderis jautā, kāds ir izsoles galvenais mērķis?

A.Stūrmanis atbild, ka ir saņemta informācija no SIA "Talsu namsaimnieks", ka šis pakalpojums nes viņiem zaudējumus.

E.Zelderis pauž viedokli, ka ir jāparedz, kas nomniekam katru gadu ir jāizdara un līgums jāslēdz uz ilgāku laiku.

Jautā, kā tiek izvērtēts nomāšanas vai pārdošanas aspekts?

A.Pinkens atbild, ka šis ir Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas priekšlikums. Tieši tāpat kā nomas termiņš, kurš sākotnēji, bija priekšlikumā – pieci gadi, bet bažījoties par to, ka iegūsim pakalpojumu, kurš mūs neapmierina un esam sasējuši sevi ar līgumsaistībām, deputātu priekšlikumus bija samazināt šo nomas termiņu iespējami īsāku, kas automātiski noliedz kaut kādu cerību iegūt būtiskus ieguldījumus šajā īpašumā.

Aicina, ja ir priekšlikums šo māju atsavināt, to izteikt, tad varētu arī par to padebatēt, bet šobrīd citu priekšlikumu nav, kā vien iznomāt.

A.Kalniņš norāda, ka jebkura prasība par ieguldījumiem uzņēmējam kaut ko maksās, un, ja tas kaut ko maksās uzņēmējam, tas attiecīgi maksās arī Talsu novada iedzīvotājiem.

A.Stūrmanis norāda, ka viņš 16.12.2021.Tautsaimniecības komitejā ir izteicis, ka vajadzētu noteikt stipri garāku termiņu. Vairums deputātu viedoklis, arī L.Pīlēga, ka tas, kas mums ir ļoti svarīgs šobrīd, lai rezultātā nenonākam pie monopola, pie dārgākas cenas. Ka labāks variants ir tomēr šobrīd uz īsāku termiņu, ar nosacījumu, ka varam pēc īsākā termiņa izvērtēšanas pavērtēt, vai šis pakalpojums sniedzējs, kurš būs uzvarējis ir tas, ko vēlamies novadā redzēt.

L.Pīlēģis pauž viedokli, ka, ja šis pakalpojums tiktu izīrēts uz ilgu laiku, kaut vai tie ir pieci gadi, norāda, ka ir pret trīs gadiem, ir bažas par to, ka kaut kādā laika periodā var izveidoties monopols.

Runājot par ieguldījumiem, pauž viedokli, ka pašiem ir jānodrošina visas komunikācijas un pēc tam attiecīgi ievērtējot to cenā – iznomāt uz maksimāli īsu laiku. Kā otru variantu min, ka SIA “Talsu namsaimnieks” apsaimnieko šo īpašumu, un pašvaldība vienreizēji iznomā šo ēku.

Informē, ka neatbalstīs trīs gadus.

A.Kalniņš aicina pārtraukt diskusiju un balsot. Atgādina, ka 16.12.2021.Tautsaimniecības komitejā deputāti jau vienojās, ka ēkas izsolē ies uz trīs gadiem.

Norāda, ka monopolstāvoklis nevar izveidoties, ja novadā ir pieejamas vēl citas kapličas.

E.Zelderis informē, ka balsos “pret”.

L.Pīlēģis, norādot uz atsūtīto apkopojumu par kapličām, kas atrodas pagastos, ka tur bija piebilde, ka tās tiks apsekotas līdz jūlijam, pauž saprasto, ka līdz 31.jūnijam visas tiks apsekotas un izvērtēts to tehniskais stāvoklis.

S.Heimane apsola, kad būs beigusies Covid vīrusa izplatība, šo tehnisko stāvokli uz papīra *uzlikt* un nosūtīt deputātiem zināšanai.

L.Pīlēģis norāda, ka pie reizes noskaidrot, kas tās apkopj, uz kādām slodzēm darbinieki strādā un kā tiek realizēta šī apsaimniekošana.

S.Heimane – jā.

A.Stūrmanis aicina balsot par priekšlikumu – mainīt nomas līguma termiņu no pieciem uz trim gadiem.

Atklāti balsojot („par” – 6, „pret” – 2, „atturas” – 2), **priekšlikums tiek atbalstīts.**

L.Pīlēģis norāda, ka izsoles noteikumu 1.7. apakšpunktā ir minēts – “pašvaldības laikrakstā”, jautā vai pašvaldībai ir laikraksts vai informatīvais izdevums?

I.Fedko norāda, ka informatīvais izdevums.

D.Tabulēvica norāda, ka to precizēs.

A.Stūrmanis aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu uz Finanšu komiteju.

Atklāti balsojot („par” – 6, „pret” – 4, „atturas” – nav), **komiteja nolemj** lēmuma projektu virzīt uz Finanšu komiteju.

Plkst.11.07 A.Stūrmanis izsludina sēdes pārtraukumu.

Plkst.11.17 tiek atsākta komitejas sēde.

17.

Par saistošo noteikumu “Par līdzfinansējuma sniegšanu projektiem” apstiprināšanu

A.Stūrmanis, A.Šturms, L.Pīlēģis, J.Kļava, A.Kalniņš, A.Pinkens, A.Dimante, E.Zelderis, G.Bērziņš

Sagatavots lēmuma projekts, lai apstiprinātu saistošos noteikumus “Par līdzfinansējuma sniegšanu projektiem”.

A.Šturms ziņo par sagatavoto lēmuma projektu. Saistošie noteikumi nosaka, ka pašvaldība līdzfinansē projektus, kas tiek īstenoti ar Latvijas Republikas, Eiropas Savienības, Eiropas Savienības dalībvalsts vai Eiropas Ekonomikas zonas dalībvalsts finansējumu. Līdzfinansējums tiek sniegts, ievērojot pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomu. Līdzfinansējumu ir tiesības saņemt biedrībai, nodibinājumam, kā arī reliģiskajai organizācijai un tās iestādei. Līdzfinansējumu ir tiesības saņemt tādām rīcībām, kas atbilst Sabiedriskā labuma organizāciju likumā noteiktajai sabiedriskā labuma darbībai. Līdzfinansējumu ir tiesības saņemt tādām rīcībām, kā būvniecība, kustamās mantas iegāde un pakalpojumu iegāde. Saistošie noteikumi nosaka gan pieteikšanās kārtību, gan to, kas pieņem lēmumu, gan izlietošanas kontroles kārtību, kā arī paredz to, ka tiek atzīti par spēku zaudējušiem atsevišķi normatīvie akti, kas līdz šim regulēja līdzīgu jautājumu par līdzfinansējuma sniegšanu. Ir noteikta arī kārtība, kādā tiek pabeigta līdz šim uzsākto projektu līdzfinansēšana.

L.Pīlēģis jautā, kurā brīdī tiek pārbaudīta 4.punktā minētā nodokļa parāda esamība?

A.Šturms atbild, ka tajā brīdī, kad Talsu novada pašvaldības Centrālā administrācija pieņem lēmumu, parāds nedrīkst būt.

L.Pīlēģis jautā, vai tad, kad dome sēdē apstiprina, šis parāds var būt?

A.Šturms atbild, ka saistošo noteikumu 12. punkts paredz, ka lēmumu pieņem Talsu novada pašvaldības Centrālā administrācija.

L.Pīlēģis pauž saprasto, ka deputāti vairs neredzēs, kam šis finansējums ir/nav piešķirts.

A.Šturms paskaidro, ka informāciju deputāti var saņemt.

L.Pīlēģis, norādot uz 6.3. apakšpunktā minēto terminu “nozīmīgs labums”, jautā, kā administrācija izšķirs, kurš ir nozīmīgs un kurš nav nozīmīgs labums?

A.Šturms atbild, ka tas ir atklāts jēdziens, kurš katrā konkrētā gadījumā lēmumā būs jāpamato.

L.Pīlēģis, norādot uz saistošo noteikumu 7.punktā [7.Līdzfinansējuma intensitāte ir 100 procenti no projektam nepieciešamā līdzfinansējuma, ņemot vērā projekta iesnieguma attiecināmo izmaksu summu, bet ne vairāk kā 40 000 euro] minēto summu 40 000,00 EUR jautā, kādēļ tieši tāda suma?

A.Šturms atbild, ka ar 30.09.2021. Talsu novada domes lēmumu Nr.233, tika apstiprināti iekšējie noteikumi “Grozījums Talsu novada pašvaldības domes 2014.gada 13.februāra noteikumos Nr.1 “Talsu novada pašvaldības projektu līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtība””, kuros šāda summa bija minēta.

Skaidro 8.punkta [8.Līdzfinansējuma intensitāte ir 50 procenti no projektam nepieciešamā līdzfinansējuma, ņemot vērā projekta iesnieguma attiecināmo izmaksu summu, bet ne vairāk kā 1 000 euro, ja līdzfinansējums saņemts pēdējos 2 gados un līdzfinansējuma apmērs pārsniedza 5 000 euro] redakciju, ka, ja kāds pretendents jau ir kādreiz pieteicies un saņēmis vairāk kā 5000,00 EUR, tad otrajā reizē viņš var pieteikties uz summu, kas nav lielāka par 1000,00 EUR.

Norāda, ka minētas summas ir deputātu lemšanai.

J.Kļava, norādot uz 7.punktā minēto, ka līdzfinansējuma intensitāte ir 100% no projektam nepieciešamā līdzfinansējuma, ņemot vērā projekta iesnieguma attiecināmo

izmaksu summu, min, ka ar šo ierakstu tiek pateikts, ka neattiecināmās izmaksas netiek finansētas. Pauž viedokli, ka ir nekorekti uzrakstīts, jo būtībā tajos pašos LEADER projektos, kas pamatā nāk uz šo atbalstu sabiedriskā labuma projektos, atbalsta intensitāte ir 90%. Šādā veidā uzrakstot, mēs piefinansēsīm tos 10 procentus, un tad nākošā piebilde, bet ne vairāk kā 40 000,00 EUR, kura neiztur absolūti nekādu kritiku. Partnerība vienā kārtā kad sludina, tā nemaz tādu lielu summu neizsludina.

Jautā, vai 7.,8 punkta redakcija ir izsvērta?

A.Šturms atbild, ka darba grupā par to bija runāts un tas bija uzstādījums, ka šādi izdevumi – neattiecināmās izmaksas, netiek apmaksātas, ka tiek apmaksāti tikai attiecināmie izdevumi.

J.Kļava norāda, ka šī redakcija ir nekorekta.

Pauž viedokli, ka nav arī adekvāti sabalansētas 7., 8. punktā minētās summas.

A.Šturms piebilst, ka par summām, kā jau sākumā ir minējis, ir deputātu izvēles jautājums.

L.Pīlēģis pauž viedokli, ka darba grupai vajadzēja saprast, kas ir mērķauditorija un kas ir pamatā šie projekti, kuri šādā veidā tiek atbalstīti un tad arī pēc tā vadīties.

A.Stūrmanis informē, ka viņam zoom sarakstē A.Korulis ir uzrakstījis par saistošo noteikumu 12.,13. punktu [12.Iesniegumu izskata un lēmumu pieņem Centrālā administrācija; 13.Centrālās administrācijas lēmumu var apstrīdēt pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā], ka tie ir jākorģē, jo tie neatbilst Talsu novada domes saistošo noteikumu Nr.1 “Talsu novada pašvaldības nolikums” 78.punktam [78. Par finanšu līdzekļu piešķiršanu lemj pašvaldības dome. Pasākumi, kas nav saistīti ar gada budžeta pieņemšanu, nevar tikt uzsākti, kamēr pašvaldības dome nav piešķīrusi nepieciešamos finanšu līdzekļus un izdarījusi attiecīgus grozījumus budžetā. Ja šādi pasākumi ir paredzēti ar likumu vai citu ārēju normatīvu aktu, tad tie var tikt uzsākti bez pašvaldības domes iepriekšēja pilnvarojuma, bet pēc tam steidzami šāda atļauja jāsaņem].

A.Šturms atbild, ka, pirmkārt, šo saistošo noteikumu projekta redakciju A.Korulis pats ir saskaņojis. Otrkārt, Talsu novada domes saistošo noteikumu Nr.1 “Talsu novada pašvaldības nolikums” 78.punkta viens teikums ir redakcionāli neveiksmīgi uzrakstīts – finanšu līdzekļus var piešķirt arī noteikta institūcija, ka tai nav obligāti jābūt domei, drīzāk tai nevajadzētu būt domei.

A.Stūrmanis pauž saprasto, ka šis 78. punkts būtu jākorģē?

A.Šturms atbild, ka – jā.

A.Korulis lūdz Juridiskās nodaļas vadītāju šo piefiksēt un paskatīties pēc būtības, vai tas ir nepieciešams.

L.Pīlēģis oponē, ka domei ir jāzina kādiem mērķiem šī nauda, kas vispār ir budžetā piešķirta, kādiem projektiem tā aiziet.

A.Šturms atbild, ka domei tas ir jāzina, ka runa ir par to, ka tiek pieņemts lēmums par konkrētu līdzekļu piešķiršanu.

L.Pīlēģis pauž uzskatu, ka ir jābūt punktam par to, ka dome par to tiek informēta.

A.Šturms paskaidro, ka to var ielikt šajos saistošajos noteikumos, bet, ka drīzāk tas būs pašvaldības nolikuma jautājums, kā dome tiek vispār informēta par finanšu līdzekļu izlietošanu.

A.Dimante, kā darba grupas locekle, norāda, ka darba grupa ir tikusies šonedēļ, kad lēmuma projekts jau bija nosūtīts uz Tautsaimniecības komiteju.

Lūdzu saistošos noteikumus atgriezt pilnīgai izskatīšanai.

J.Kļava izsaka priekšlikumu – atgriezt un izvērtēt darba grupai, nākošā reizē skatīt šo jautājumu sasaistē ar budžetu, jo 4.februārī budžetam ir jābūt gatavam un apstiprinātam.

A.Pinkens vēlas saprast ko darīt turpmāk ar šiem saistošajiem noteikumiem. Min, ka ir saklausījis, ka attiecināmi izmaksu summa – 40 000,00 EUR ir par daudz, ka to nekad nevar sasniegt. Norāda, ka, ja tas ir priekšlikums to grozīt, tad tur nav nepieciešama darba grupa, nosakām savu skaitli, nobalsojam par to un *laižam* uz priekšu.

Vēlas saprast, kuri punkti prasītu vēlreiz skatīt darba grupā šo dokumentu.

L.Pīlēģis norāda, ka runa nav tikai par summām, bet arī par redakciju, kas tad tiek atbalstīts, vai tikai attiecināmās vai arī neattiecināmās izmaksas.

Norāda, ka gribētu arī dzirdēt kādi pārsvarā ir šie projekti no iepriekšējiem laikiem, ko dome ir atbalstījusi.

J.Kļava norāda, ka saistošajos noteikumos ir daudzas problemātiskas vietas.

A.Kalniņš norāda, ka viņš gribētu zināt atvēlēto finansējumu.

L.Pīlēģis pauž atbalstu tam, ka saistošie noteikumi ir jāpārskata un jāpārstrādā.

A.Astrātovs plkst.11.53 nav redzams videotiešsaistē.

Notiek diskusija par darba grupas darba organizāciju.

A.Šturms norāda, ka darba grupā ir bijušas diskusijas, ka 6.punktu varētu papildināt ar gadījumu, kas ir aktuāls Rojā, ka ir subsidētās darbavietas projekta ietvaros vai tam piešķirt/nepiešķirt līdzekļus. Pagaidām saistošo noteikumu redakcijā tas nav iekļauts tikai tā iemesla pēc, ka nekādu revolūciju netaisīja un līdzšinējo Talsu novadu iekšējo noteikumu 4.3.6. apakšpunktā bija paredzēts, ka atalgojumiem nepiešķir finansējumu. Tāpēc tas būtu politiskas izšķiršanās jautājums, vai tādas lietas liekam iekšā vai neliemam.

A.Dimante arī norāda, ka darba grupā bija diskusija, ka ir precedents, ka biedrība lūdz līdzfinansējumu subsidētajai darbavietai, ka ir arī jādomā par šādu līdzfinansējuma piešķiršanu.

A.Šturms jautā, kāds ir deputātu priekšlikums, vai saistošie noteikumi ir papildināmi ar subsidētajām darba vietām?

L.Pīlēģis pauž viedokli, ka darba grupa ieliek šos jautājumus un pēc tam, kad tiek ziņots par šo piekomentē, kuri ir diskusiju jautājumi, kam jāpievērš uzmanība un kur šī diskusija būtu jāattīsta.

G.Bērziņš jautā A.Dimantei, vai šis Rojas gadījums kvalificētos piedāvātajai noteikumu redakcijai?

A.Dimante atbild, ka saistošajos noteikumos ir jāiekļauj punkts par to, ka subsidējam darba algu samaksu.

G.Bērziņš izsaka priekšlikumu, ka šāds noteikums tiek iekļauts šajos saistošajos noteikumos.

L.Pīlēģis rosina to izvērtēt darba grupai.

A.Stūrmanis norāda, ka nav jābalso par tādu priekšlikumu, ko skatīs darba grupa, ja gadījumā jautājums tiks atgriezts.

A.Stūrmanis informē, ka ir saņemts J.Kļavas priekšlikums – atgriezt saistošos noteikumus darba grupai, atkārtotai izskatīšanai.

A.Pinkens jautā, kāds ir termiņš atgriešanai?

Izsaka priekšlikumu atgriezt saistošos noteikumus atpakaļ darba grupai izskatīšanai līdz domes sēdei.

A.Stūrmanis min, ka iespējams var arī uz Finanšu komitejas sēdi, jo tas pēc piederības varētu būt Finanšu komitejas jautājums.

A.Stūrmanis aicina balsot par J.Kļavas izteikto priekšlikumu – atgriezt saistošos noteikumus darba grupas atkārtotai izskatīšanai.

Atklāti balsojot („par” – 7, „pret” – nav, „atturas” – 2), **priekšlikums tiek atbalstīts.**

Komiteja vienojas saistošos noteikumus atgriezt izskatīšanai darba grupā.

A.Stūrmanis jautā A.Šturmam, vai līdz Finanšu komitejai varēs sagatavot saistošo noteikumu precizēto redakciju?

A.Šturms atbild, ka var sagatavot.

J.Kļava izsaka priekšlikumu jautājumu skatīt nākamajā Tautsaimniecības komitejā. Norāda, ka ir jāiestrādā arī lietas, kas ir saistītas ar plānošanas periodu, ar pārejas periodu.

E.Zelderis piekrīt J.Kļavas teiktajam.

Aicina konsultēties ar J.Kļavu, jo viņai ir liela pieredze šajos jautājumos.

A.Šturms pauž saprasto, ka papildināms ir – subsidējamās darba vietas; tas, ka tiek apmaksāti visi izdevumi; minēt citu summu.

J.Kļava papildina, ka arī atbalsta apstiprināšanas kārtību, ka nevis Centrālā administrācija apstiprina, bet dome apstiprina.

A.Stūrmanis lūdz darba grupu ņemt vērā deputātu izteiktos precizējumus.

Plkst.12.07 A.Stūrmanis izsludina sēdes pārtraukumu.

Plkst.13.01 tiek atsākta komitejas sēde.

Pēc sēdes pārtraukuma plkst.13.01 sēdei pievienojas A.Astrātovs.

Pēc sēdes pārtraukuma plkst.13.01 sēdei nav pievienojušies A.Āboliņš, G.Bērziņš.

18.

Par SIA “Mērsraga ūdens” pamatkapitāla palielināšanu”

A.Stūrmanis, A.Veckāgane, J.Kļava, A.Vincevs, A.Pinkens, E.Zelderis, A.Lagzdiņš,
A.Astrātovs, A.Korulis, L.Pīlēģis

Sagatavots lēmuma projekts, lai palielinātu SIA “Mērsraga ūdens” pamatkapitālu, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu, ar naudas ieguldījumu 14 548,00 EUR.

A.Stūrmanis informē, ka SIA “Mērsraga ūdens” ir jauns valdes loceklis – Aivis Vincevs.

A.Veckāgane ziņo par sagatavoto lēmuma projektu. Saņemts SIA “Mērsraga ūdens” iesniegums par pamatkapitāla palielināšanu ar naudas ieguldījumu 14 548,00 EUR. Šis naudas ieguldīts ir nepieciešams līdzfinansējuma kredītēšanai. SIA “Mērsraga ūdens” un AS

“SEB banka” ir noslēguši kredīta līgumu, kura izmantošanas mērķis bija Eiropas Savienības realizēto struktūrfondu projekta “Ūdenssaimniecības attīstība Mērsraga pagasta Mērsraga ciemā, 2.kārta.

A.Pinkens, norādot uz lemjošās daļas 1.punktu, kurā ir noteikts – palielināt pamatkapitālu un trešajā punktā minēts vienu reizi mēnesī, jautā kā ir pareizi?

A.Veckāgane atbild, ka 3. punktā iztrūkst divi vārdi – “pēc grafika”.

A.Pinkens aicina precizēt.

A.Veckāgane – jā.

E.Zelderis jautā, kas notiek kopumā ar finansiālo situāciju Mērsragā?

A.Veckāgane atbild, ka Mērsraga grāmatvedei jāsavada bilances pārskats Valsts kasē, kas tiek darīts, un tad revidents dos gala slēdzienus.

A.Lagzdiņš papildina, ka tas ir šīs nedēļas, nākamās nedēļas sākuma jautājums.

L.Pīlēģis pauž saprasti, ka atzinums varētu būt gatavs nākamās nedēļas laikā.

A.Veckāgane – jā.

A.Korulis norāda, ka Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63.pants nosaka, ka pamatkapitāls ir jāapmaksā ne vēlāk kā trīs mēnešu laikā. Pauž saprasto no lēmuma projekta lemjošās daļas, ka tas ir paredzēts apmaksāt ilgāk nekā trīs mēnešu laikā.

A.Vincevs atbild, ka veicot dokumentu sakārtošanu Uzņēmumu reģistrā iepriekšējā gadā, ar šo problēmu ir saskāries, ka Uzņēmumu reģistrs tieši atsaucās uz šo likumu, līdz ar to ir brīdinājis arī pašvaldību un kapitāldaļu turētāju, ka reizi ceturksnī būs jāpieņem dalībnieku lēmums par pamatkapitāla palielināšanu un tad trīs mēnešus tiek veikta samaksa un tas tiek reģistrēts Uzņēmumu reģistrā. Principā 2022.gadā būs vajadzīgi četri atsevišķi dalībnieku lēmumi, lai šo visu summu samaksātu un palielinātu pamatkapitālu atbilstoši likumam.

A.Astrātovs jautā A.Veckāganei, vai no budžeta viedokļa ir problēma šobrīd lemt par to, ka šo pamatkapitālu apmaksā trīs mēnešu laikā no domes lēmuma?

A.Veckāgane atbild, ka var tā izlabot.

A.Astrātovs izsaka priekšlikumu – grafiku veidot uz trīs mēnešiem.

A.Pinkens rosina to darīt vienu reizi gadā.

A.Vincevs norāda, ka no juridiskā viedokļa, to var darīt vienu reizi.

G.Bērziņš plkst.13.15 pievienojas videotiešsaistē.

L.Pīlēģis jautā, vai šis nav kontroles mehānisms, lai šo naudu, piemēram, neiztērētu citur?

A.Veckāgane – tā bija tā doma, kāpēc vienu reizi mēnesī, bet var arī ieskaitīt uzreiz, tikai tad ir jāizdomā cits kontroles mehānisms.

A.Astrātovs norāda, ka domes lēmums par pamatkapitāla palielināšanu jau paredz konkrētu mērķi, kam šo naudu vispār drīkst izlietot, un tā jau būs valdes locekļa personīgā atbildība, ja viņš šo naudu mēģinās iztērēt kaut kam citam.

A.Stūrmanis jautā A.Astrātovam, vai viņš uztur savu priekšlikumu par grafika maiņu?

A.Astrātovs precizē savu priekšlikumu izteikt lemjošās daļas 3.punktu sekojošā redakcijā – uzdod Finanšu un grāmatvedības nodaļai šī lēmuma 1. punktā noteikto pamatkapitāla palielinājumu apmaksāt *trīs mēnešu* laikā, ieskaitot to SIA “Mērsraga ūdens” A/S “SEB banka” norēķinu kontā.

A.Vincevs lūdz saglabāt sagatavoto versiju – ieskaitījumu veikt katru mēnesi, lai nodrošinātu naudas plūsmu.

A.Astrātovs precizē savu priekšlikumu – apmaksāt viena mēneša laikā.

A.Pinkens norāda, ka faktiski lēmuma projekta redakcija nemainās no sākotnēji izsūtītā lēmuma projekta versijas.

A.Stūrmanis pauž saprasto, ka par priekšlikumu nav jābalso.

A.Pinkens – nē.

A.Stūrmanis aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu uz Finanšu komiteju.

Atklāti balsojot („par” – 9, „pret” – nav, „atturas” – nav), **komiteja nolemj** lēmuma projektu virzīt uz Finanšu komiteju.

19.

Par SIA “Mērsraga ūdens” pilnvarojumu un ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu apstiprināšanu

A.Stūrmanis, A.Veckāgane, A.Vincevs, A.Astrātovs, L.Pīlēģis, A.Pinkens

Sagatavots lēmuma projekts par SIA “Mērsraga ūdens” pilnvarojumu un ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu apstiprināšanu.

A.Veckāgane ziņo par sagatavoto lēmuma projektu. Saņemts SIA “Mērsraga ūdens” iesniegums, ka pamatojoties uz 2011.gada 10.janvārī starp Mērsraga novada pašvaldību un Mērsraga ūdeni noslēgto līgumu par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Mērsragā, nekustamajiem īpašumiem, kur ir pieejama Mērsraga ūdens īpašumā esoša ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšanas infrastruktūra. SIA “Mērsraga ūdens” ūdenssaimniecības pakalpojumus sniedz saskaņā ar tarifiem, kas noteikti ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas 2011.gada 21.aprīļa lēmumu Nr.87 “Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “MĒRSRAGA ŪDENS” ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifiem”, latos noteiktos tarifus pārvēršot EUR saskaņā ar oficiālo kursu.

A.Āboliņš plkst.13.24 pievienojas videotiešsaistē.

A.Vincevs ziņo par ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu apstiprināšanu. Tiek demonstrēta “SIA “Mērsraga ūdens” tarifa celšana” prezentācija.

A.Astrātovs jautā, cik procentuāli šobrīd sastāda ūdens zudumi?

A.Vincevs atbild, ka par to būs informācija informatīvajā daļā.

L.Pīlēģis, norādot uz pielikumā pievienotajā aprēķinā minētajiem zudumiem, pauž saprasto, ka pie zudumiem vispār nekas nav rēķināts.

A.Vincevs atbild, ka tie ir cita veida zudumi. Min, ka tas viņam ir jāprecizē pie grāmatvedes, kāda veida zudumi tie ir.

A.Pinkens jautā par tarifa spēkā stāšanās brīdi. Atsaucas uz lēmuma projekta lemjošās daļas trešo punktu, kurā ir minēts, ka tas ir pirmais datums, jautā vai tas ir 1.februāris?

A.Vincevs – ja šodien komiteja apstiprina tarifus, tad mēs par to izziņojam mūsu klientiem, izstādot informāciju publiski pieejamās vietās Mērsragā, ka tiek plānots tarifu

palielinājums līdz šādai summai ar 1.februāri, kā arī ievietot Mērsraga tīmekļvietnē, kas aktīvi tiek izmantota vietējo iedzīvotāju vidū. Lūgt attiecīgi precizēt, pasakot, ka tas ir 1.februāris. Mēs tad arī iekļautos atbilstoši likumā paredzētajā 10 dienu informēšanas termiņā un, ja nepieciešams, uz domes sēdi mēs varam no šodienas izsludināt līdz 24. datumam apkopot viedokļus, priekšlikumus, iebildumus elektroniski un iesniegt attiecīgi šo visu informāciju uz domes sēdi.

A.Pinkens pauž saprasto, ka, ja šīs dienas komitejā lēmuma projekts tiek atbalstīts, tad tiek sākts darbs pie sabiedrības informēšanas.

A.Vincevs to apstiprina. Lūdz precizēt, ja komiteja piekrīt, nosakot precīzi, ka tas ir 1.februāris.

A.Stūrmanis aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu uz Finanšu komiteju.

Atklāti balsojot („par” – 10, „pret” – nav, „atturas” – nav), komiteja nolemj lēmuma projektu virzīt uz Finanšu komiteju.

20.

Par nomas maksas noteikšanu nekustamajam īpašumam Ventspils ielā 21C-6, Sabilē, Talsu novadā

A.Stūrmanis, E.Kalniņa, A.Pinkens, Z.Brunavs

Sagatavots lēmuma projekts, lai noteiktu nekustamā īpašuma Ventspils ielā 21C, Sabilē, Talsu novads, nomas maksu 0,85 EUR (neieskaitot PVN) par 1 m² mēnesī.

E.Kalniņa ziņo par sagatavoto lēmuma projektu. Nekustamais īpašums ir ēka, kas sastāv no septiņām garāžām. Viena no šīm garāžām ir nodota nomā privātpersonai, tāpēc ir nepieciešams nomas maksas aprēķins, jo sākotnējais nomas maksas aprēķins ir veikts piecus gadus atpakaļ. Tā kā ir saņemts iesniegums ar lūgumu pagarināt šo nomas līgumu, ir veikts nomas maksas pārrēķins un attiecīgi sagatavots lēmuma projekts. Pēc iepriekšējā nomas maksas aprēķina noma par vienu kvadrātmetru mēnesī bija 0,70 EUR, tagad ir 0,85 EUR, neieskaitot PVN.

Notiek diskusija par atlikušo septiņu garāžu piederību.

A.Stūrmanis aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu uz Finanšu komiteju.

Atklāti balsojot („par” – 10, „pret” – nav, „atturas” – nav), komiteja nolemj lēmuma projektu virzīt uz Finanšu komiteju.

21.

Par nomas līguma Nr. 4-5/13/2016 par garāžas Nr. 2 Ventspils ielā 21C-2, Sabilē, Talsu novadā, nomas pagarināšanu

A.Stūrmanis, E.Kalniņa, A.Pinkens, J.Kļava

Sagatavots lēmuma projekts, lai atļautu pagarināt 2016.gada 31. oktobra nomas līgumu Nr. 4-5/13/2016 uz laiku līdz 2026.gada 31.decembrim. Nosakot nomas maksu nekustamajam īpašumam Ventspils ielā 21C-2, Sabilē, kadastra apzīmējums 8813 002 0023 020 002, garāžas telpu Nr.2, 18,0 m2 platībā – 183,60 EUR bez PVN gadā.

E.Kalniņa ziņo par sagatavoto lēmuma projektu. Saņemts personas iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas līgumu par garāžas Nr. 2 Ventspils ielā 21C-2, Sabilē, Talsu novadā, nomu. Ir veikts nomas maksas pārrēķins. Lemjot šajā daļā, ņemot vērā, ka aktuālais nomas maksas pārrēķins ir veikts, ir nolemts pagarināt atkal šo nomas līgumu uz pieciem gadiem, nosakot nomas maksu 183,60 EUR bez PVN gadā. Klāt pie lēmuma ir pielikta arī šī vienošanās ar aktuālajām izmaiņām.

A.Pinkens izsaka priekšlikumu līdz domes sēdei aizsegt vārdus, uzvārdus.

J.Kļava jautā, vai lēmuma projekta lemjošās daļas 1.punktā [1.Atļaut pagarināt 2016.gada 31. oktobra nomas līgumu Nr. 4-5/13/2016 uz laiku līdz 2026.gada 31.decembrim (vienošanās pielikumā)] ir nepieciešams vārds – atļaut?

E.Kalniņa piekrīt, ka to var izlabot.

A.Stūrmanis aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu uz Finanšu komiteju.

Atklāti balsojot („par” – 10, „pret” – nav, „atturas” – nav), komiteja nolemj lēmuma projektu virzīt uz Finanšu komiteju.

Informatīvā daļa

1.

Informācija par SIA “Mērsraga ūdens”

A.Stūrmanis, A.Vincevs, A.Astrātovs, G.Bērziņš, E.Zelderis, A.Pinkens

A.Vincevs iepazīstina ar informāciju par SIA “Mērsraga ūdens”. Tiek demonstrēta prezentācija “Situācija SIA “Mērsraga ūdens””.

A.Vincevs sniedz atbildes uz A.Astrātova, G.Bērziņa uzdotajiem jautājumiem – par kapitālsabiedrībai īpašumā esošo inventāru; kapitālsabiedrību ar līdzīgu funkciju apvienošanu.

A.Stūrmanis pauž viedokli, ka ir jāatbalsta investīciju ieguldījumi uzņēmumā.

Aicina A.Vincevu gatavot, lai var lemt par tālāko rīcību.

Notiek diskusija par ūdens piegādi Mērsraga ciemā.

Komiteja pieņem informāciju zināšanai.

Informatīvā daļa

2.

Informācija par neapbūvētu lauksaimniecības zemju nomu

A.Stūrmanis, I.Romaško, G.Bērziņš, L.Pīlēģis, E.Zelderis

I.Romaško iepazīstina ar informāciju par neapbūvētu lauksaimniecības zemju nomu. Tiek demonstrēta prezentācija "Par neapbūvētu lauksaimniecības zemju nomu".

Informē, ka ar Talsu novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka 2021.gada 6.decembra rīkojumu «Par Talsu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējuma izstrādi un to aktualizēšanu» ir izveidota darba grupa, kuras uzdevums ir izvērtēt izmantošanas iespējas pašvaldības neapbūvētām lauksaimniecībā izmantojamām zemēm, kā arī degradētās teritorijas atbilstoši Zemes pārvaldības likumā noteiktajā. Ar šo rīkojumu ir noteikts, ka šī informācija darba grupai ir jāsapagatavo līdz augustam.

I.Romaško sniedz atbildes uz G.Bērziņa, L.Pīlēģa jautājumiem, par Dundagas pagasta līgumiem; par iepriekš veiktajiem lauksaimniecības zemju izvērtējumiem.

L.Pīlēģis aicina noskaidrot informāciju, vai ir kaut kur arī, kur ir apbūve, bet zemes īpašums ir lielāks par diviem hektāriem, vai šādu īpašumu pašvaldībai ir daudzi?

Rosina izstrādāt visā novadā noteikumus, kurā būtu definēti vienādi nosacījumi par to, kuri īpašumi ir atsavināmi, kuri iznomājami.

Pauž uzskatu, ka pašvaldībai lauksaimniecības un meža zemes vispār nebūtu jāatsavina.

Komiteja pieņem informāciju zināšanai.

Informatīvā daļa

3.

Informācija par Talsu novada (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grozījumiem

A.Stūrmanis, L.Laicāns, L.Pīlēģis, A.Astrātovs, A.Pinkens, M.Rozenbergs, A.Kalniņš, G.Bērziņš, A.Feļša

L.Laicāns iepazīstina ar informāciju par Talsu novada (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grozījumiem. 5.janvārī beidzās publiskās apspriešanas noteiktais termiņš. Ir saņemti atzinumi no 15 institūcijām, tas nav saņemts tikai no Kurzemes plānošanas reģiona, bet, ņemot vērā, ka par iepriekšējo redakciju viņi ir devušas pozitīvu atzinumu, tad šajā gadījumā obligāti viņiem atkārtots atzinums nebija jādod. Problemātiskā lieta pašlaik no institūcijām ir Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde, kura ir izmantojusi šo iespēju, kas noteikta likumdošanā, pagarinājuši izskatīšanas termiņu un noteikuši, ka savu atzinumu viņi sniegs līdz 20.janvārim. Līdz ar to nav vienas būtiskas institūcijas atzinums pieejams, un tas būs, kā viņi sola līdz 20.janvārim. Līdz ar to kamēr nav šis atzinums, nevaram virzīties tālāk. Ir saņemti fizisku un juridisku personu iesniegumi. Reaģējuši ir arī vēja elektrostaciju attīstītāji, arī iedzīvotāji un uzņēmumi, kuriem ir kaut kādi līgumi noslēgti. Ir saņemti būtiski iebildumi par šīm prasībām, kas ir iestrādātas plānojumā.

J.Kļava plkst.14.40 pārtrauc dalību sēdē.

A.Āboliņš plkst. 14.44 nav redzams videotiešsaistē.

L.Pīlēģis izsaka vēlmi iepazīties ar saņemtajām vēstulēm, iebildumiem.

L.Laicāns atbild, ka ar vadību pārrunās, kāda informācija būtu sūtāma. Min, ka var apkopojuma veidā.

L.Pīlēģis izsaka vēlmi iepazīties ar priekšlikumiem ko ir iesūtījis iedzīvotājs par daudzdzīvokļu ēku apbūvi.

L.Laicāns – jā.

L.Laicāns informē, par iespējamajiem diviem scenārijiem tālākai virzībai. Pirmais scenārijs – neņemam vērā šos sniegtos iebildumus, ko sniedza vēja elektrostaciju attīstītāji, apstiprinām teritorijas plānojumu, protams, ja Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes atzinums ir pozitīvs. Ja apstiprinām šo dokumentu, pieņemam, kā saistošos noteikumus, tie vēl nav īstenojami. Informāciju nosūta Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, un tad ir divi mēneši, kuru laikā var apstrīdēt šos saistošos noteikumus, ar diezgan lielu varbūtību, ja neņemsim vērā, šie iesniedzēji arī šo izmantos, un tad jau atkarībā no Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas iebildumiem tad attiecīgi no tā būs jāreaģē. Viens no scenārijiem, ka Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija atļaus īstenot šos saistošos noteikumus. Otrs pamatot, kāpēc neesam ņēmuši vērā uz kā pamata ir šāds variants iestrādāts, lūgs atgriezt atpakaļ, izdarīt jaunu redakciju un atkārtoti, publisko apspriešanu, un vēlreiz sūtīt uz Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju. Otrs variants ir nākošajā domes sēdē konceptuāli vienoties, ka ejam ar šo trešo redakciju, izdarām šos grozījumus teritorijas plānojumā. Tad atkārtoti notiek publiskā apspriešana trīs nedēļas un ar šo pilnveidoto redakciju iet uz domi to apstiprināt. Pie šī otrā scenārija, protams, tas ir vēl pusotrs mēnesis, kas nāktu klāt, bet no drošuma ziņas, ka pēc tam nepārsūdz šo dokumentu un tiek zaudēts vēl pusgadu.

A.Astrātovs norāda, ka variants divi nav opcija, ja tiek plānots būvēt B kategorijas ugunsdzēsības depo.

Notiek diskusija par procesa virzību un iespējamajiem riskiem.

A.Stūrmanis jautā deputātu viedokli, vai iet pēc iespējas ātrāk uz priekšu, tiklīdz tiek 20.janvārī sagaidīts pēdējais atzinums, tādā veidā, kāds šobrīd ir.

A.Pinkens – nu ja, tās ir mūsu vēlmes.

L.Pīlēģis – mums jau nav citu variantu, es saprotu šī ir vienīgā cerība, kā mēs varam tikt pie B kategorijas ugunsdzēsības depo.

A.Stūrmanis – tad mums tā arī jādara.

Notiek diskusija.

A.Stūrmanis jautā deputātu viedokli, vai ejam pirmo ceļu?

A.Pinkens pauž viedokli, ka tas ir drošākais.

A.Kalniņš pauž viedokli, ka viņam būtu nepieciešams saprast Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas viedokli. Min, ka mēģinās noskaidrot viņu viedokli.

M.Rozenbergs pauž viedokli, ka ir jāiet uz priekšu, ne pa garāko ceļu, kas ir gatavs, jāliek iekšā.

G.Bērziņš pauž viedokli, ka ir jāvirzās uz priekšu. Norāda, ka B kategorijas ugunsdzēsības depo jautājums ir pietiekami aktuāls. Piekrīt viedoklim par to, ka gluži pasargāties no pārsūdzībām nevaram, bet, ja mēs noskaidrot Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas viedokli vismaz indikatīvi, tad tas būtu diezgan vērtīgi.

E.Zelderis pauž viedokli, ka gaidīt vairs nav ko.

L.Pīlēģis pauž viedokli, ka nav ne pret vienu versiju, ka gribētu maksimāli samazināt tos riskus, lai nepazaudētu šo būvi.

A.Āboliņš plkst.15.17 pievienojas videotiešsaistē.

Komiteja pieņem informāciju zināšanai.

Plkst.15.23 tiek izsludināts sēdes pārtraukums.

Plkst.15.27 tiek atsākta komitejas sēde.

Informatīvā daļa

4.

Par zemes vienības daļas iegādi no nekustamā īpašuma Lielā iela 22, Talsos, Talsu novadā

A.Stūrmanis, D.Tabulēvica, A.Pinkens, Ģ.Kalnbirze, L.Pīlēģis, E.Zelderis, A.Kalniņš

D.Tabulēvica iepazīstina ar informāciju par zemes vienības daļas iegādi no nekustamā īpašuma Lielā iela 22, Talsos, Talsu novadā. Saņemts nekustamā īpašuma pilnvarotās personas iesniegums ar piedāvājumu iegādāties visu nekustamo īpašumu Lielā ielā 22, Talsos, kurš sastāv no zemes vienības – būves, kas ir veikala – bibliotēka un inženierbūves sporta laukuma. Uz šīs zemes vienības atrodas SIA “Talsu namsaimnieks” piederoša administratīvā ēka, par kuru viņi ir noslēguši līgumu ar kopīpašniekiem Lielā ielā 22, Talsos. Pašvaldība ir noslēgusi divus zemes nomas līgumus. Viens ir par Talsu traģēdijas upuru piemiņas vietas “Dzīvības gredzens un nāves ēna” izvietojumu. Otrs ir skeitparka uzturēšanai. Sarunā ar kopīpašnieku pilnvaroto personu pašvaldība ir informējusi, ka nebūtu nepieciešams iegādāties visu nekustamie īpašumi, respektīvi, neiegādāties konkrētu ēku, kas ir veikals- bibliotēka un tai pieguļošo zemes teritoriju. Šobrīd ir sagatavots grafiskais attēls aptuvenām zemes vienību daļām. Šis nekustamais īpašums būtu, lai arī turpmāk uzturēt piemiņas vietu, skeitparku un radītu pašvaldības iedzīvotājiem un ciemiņiem patīkamu vidi. Mērķis ir, ka pašvaldība uzsāk zemes vienības iegādes procesu, pilnvarojot Talsu pilsētas pārvaldes vadītāju veikt nepieciešamās darbības šī zemes gabala iegādei. Un noteikt, ka līdz šī gada 31.martam iesniegt Talsu novada domei lēmuma projektu par zemes vienības iegādi īpašumā. Ir informācija no vērtētājiem, ka diemžēl uz 19.janvāri, uz Finanšu komitejas sēdi objektīvu iemeslu dēļ viņi nevar iesniegt nekustamā īpašuma vērtējumu, kas būtu konkrētai daļai, ko pašvaldība vēlētu iegādāties. Provizoriski šo vērtējumu varētu iesniegt no 21.-24.janvārim.

A.Pinkens aicina Ģ.Kalnbirzi informēt par procesa norisi.

Ģ.Kalnbirze informē par īpašuma atsavināšanas procesu. Norāda, ka 12.01.2022. jautājums tika izskatīts Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijā, kurā tika iegūts atbalsts lēmuma projekta virzībai. Informē, ka, ja Tautsaimniecības komiteja jautājumu atbalstīs, tad tas tiks virzīts uz Finanšu komiteju kā lēmuma projekts.

Notiek diskusija par nekustamā īpašuma apkārtējās teritorijas sakārtošanu.

A.Stūrmanis pauž saprasto, ka neviens no klātesošajiem deputātiem nav “pret” šī zemes gabala iegādi pašvaldības vajadzībām.

Komiteja pieņem informāciju zināšanai.

Informatīvā daļa

5.

SIA “Talsu ūdens” informācija par notekūdeņu dūņu apsaimniekošanas stratēģiju

A.Stūrmanis, I.Kude, L.Pīlēģis, J.Podnieks, A.Kalniņš, E.Zelderis, A.Astrātovs

I.Kude iepazīstina ar informāciju par SIA “Talsu ūdens” notekūdeņu dūņu apsaimniekošanas stratēģiju – ar problēmām, ar iespējamiem risinājumiem Talsu notekūdeņu attīrīšanā un notekūdeņu dūņu apsaimniekošanu. Tiek demonstrēta prezentācija “Talsu

notekūdeņu attīrīšanas iekārtu attīstība un dūņu apsaimniekošanas stratēģija”. Norāda, ka ir jāsakārto Talsu NAI degradētā teritorija, kur pašvaldībai būtu jārisina jautājums par veco būvju demontāžu. Min, ka viena no risinājumiem Talsu NAI paplašināšanai ir blakus zemes iegāde.

Informē, ka, lai turpinātu Talsu NAI attīstību Talsu novada pašvaldībai 2022.gadā būtu jāuzsāk projekta izstrāde degradētās teritorijas sakārtošanai, paredzot šī pasākuma īstenošanai un teritorijas sakārtošanai finansējumu 2023.gada budžetā. Alternatīva – iegādāties Talsu NAI blakus esošo īpašumu 2,6 ha un ieguldīt SIA “Talsu ūdens” pamatkapitālā. Norāda, ka gada beigās SIA “Talsu ūdens” ir jāuzsāk tehniskā projekta izstrāde Talsu NAI rekonstrukcijai (I.kārta) un dūņu centra izveidei (II. kārta), bet nav vieta uz ko projektu izstrādāt, tāpēc ir jāsaprot par rīcības plānu.

A.Āboliņš plkst.16.13 pārtrauc dalību sēdē.

L.Pīlēģis pauž viedokli, ka viņam šķiet absurds apbalvojums, ka ir jāpērk cita teritorija. Norāda, ka tajā pašā laikā blakus ir pašvaldības teritorija, kura ir degradēta, kuru pēc loģikas jau vien vajadzētu sakārtot.

I.Kude norāda, ka ir vienmēr bijis par šīs teritorijas sakārtošanu, ka tas ir bijis tikai kā priekšlikums.

A.Kalniņš rosina apzināt, cik provizoriski varētu maksāt šīs degradētās teritorijas sakārtošana.

E.Zelderis aicina izpildvaru un domes vadību pastiprinātu uzmanību jautājumam par nekustamajiem īpašumiem.

Notiek diskusija par 28.01.2021. Talsu novada domes lēmuma Nr.5 “Par kanalizācijas sūkņu stacijas atjaunošanu Ezera ielā 10, Talsos” ieceres realizāciju.

Komiteja pieņem informāciju zināšanai.

Sēde slēgta plkst.16.30.

Sēdes vadītājs (paraksts *) A.Stūrmanis

Komitejas locekļi:

(paraksts *) A.Astrātovs

(paraksts *) A.Āboliņš

(paraksts *) G.Bērziņš

(paraksts *) A.Kalniņš

(paraksts *) J.Kļava

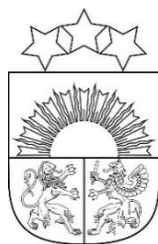
(paraksts *) A.Pinkens

(paraksts *) L.Pīlēģis

(paraksts *) M.Rozenbergs

(paraksts *) E.Zelderis

*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____.01.2022.

Nr._____

Par izmaksu pieaugumu projektā Nr. 9.3.1.1/19/I/038

“Sociālo pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plāna īstenošanai Talsu novadā”

Talsu novada pašvaldība īsteno projektu Nr. 9.3.1.1/19/I/038 “Sociālo pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plāna īstenošanai Talsu novadā”. Talsu novada pašvaldības un Centrālās finanšu un līgumu aģentūras 14.02.2020. parakstītajā vienošanās par Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanu Nr. 9.3.1.1/19/I/038 projekta kopējās izmaksas ir 306 525,93 EUR, tai skaitā PVN 21 %. Projekta izmaksu tāmē plānotas būvdarbu izmaksas 285 171,93 EUR, tai skaitā PVN 21%, būvuzraudzības izmaksas 4 719,00 EUR, tai skaitā PVN 21%, autoruzraudzības izmaksas 3 630,00 EUR un aprīkojuma un iekārtu izmaksas 13 005,00EUR.

Projekta ietvaros ir veikta iepirkuma procedūra par esošas būves K. Mīlenbaha ielā 20, Talsos, pārbūvi par dienas aprūpes centru deinstitucionalizācijas pasākumu īstenošanai. Piedāvājumus iepirkumam bija jāiesniedz līdz 2021. gada 28. septembrim. Iepirkumā tika saņemti pieci piedāvājumi. Izvērtējot iesniegto piedāvājumu cenas, zemākā cena būvdarbiem tika norādīta 239 392,58 EUR (divi simti trīsdesmit deviņi tūkstoši trīs simti deviņdesmit divi *euro*, 58 centi). Kopējā summa, ieskaitot PVN 21%, ir 289 665,02 EUR (divi simti astoņdesmit deviņi tūkstoši seši simti sešdesmit pieci *euro*, 02 centi).

Noslēdzoties iepirkuma procedūrai, projektā plānotās būvdarbu izmaksas palielināsies par 4 493,09 EUR. Lai precizētu projekta pieteikumu, nepieciešams domes lēmums par izmaksu pieauguma atbalstīšanu. Kopējās projekta izmaksas tiek prognozētas 311 019,02 EUR (trīs simti vienpadsmit tūkstoši deviņpadsmit *euro*, 02 centi), tai skaitā PVN 21%.

Saskaņā ar Talsu novada pašvaldības Attīstības programmas ilgtermiņa prioritātes i-5 “Sociālais atbalsts” rīcību virzienu i-5-2 “Sociālie un atbalsta pakalpojumi” un Investīciju plāna 5.sadaļu “Plānotās investīcijas specifisko atbalsta mērķu ietvaros”, un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 1. un 5. punktu, 15. panta pirmās daļas 6. punktu un Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 13.01.2022. lēmumu un Finanšu komitejas 19.01.2022. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atbalstīt projekta Nr. 9.3.1.1/19/I/038 "Sociālo pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plāna īstenošanai Talsu novadā" izmaksu pieaugumu par 4 493,09 EUR (četri tūkstoši četri simti deviņdesmit trīs *euro*, 09 centi).
2. Atbalstīt projekta Nr. 9.3.1.1/19/I/038 "Sociālo pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plāna īstenošanai Talsu novadā" kopējās izmaksas 311 019,02 EUR (trīs simti vienpadsmit tūkstoši deviņpadsmit *euro*, 02 centi), tai skaitā PVN 21%, no kurām 260 547,04 EUR (divi simti sešdesmit tūkstoši pieci simti četrdesmit septiņi *euro*, 04 centi) ir ERAF finansējums, 11 494,72 (vienpadsmit tūkstoši četri simti deviņdesmit četri *euro*, 72 centi) ir valsts budžeta dotācija pašvaldībai. Talsu novada pašvaldības līdzfinansējums ir 38 977,26 EUR (trīsdesmit astoņi tūkstoši deviņi simti septiņdesmit septiņi *euro*, 26 centi), no tā 4 493,09 EUR (četri tūkstoši četri simti deviņdesmit trīs *euro*, 09 centi) neattiecināmās izmaksas.
3. Nodrošināt projekta priekšfinansēšanu 53 176,44 EUR (piecdesmit trīs tūkstoši viens simts septiņdesmit seši *euro*, 44 centi) apmērā, t.sk. līdzfinansējumu 38 977,26 EUR (trīsdesmit astoņi tūkstoši deviņi simti septiņdesmit septiņi *euro*, 26 centi) apmērā, ņemot aizņēmumu Valsts kasē.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Didžus 29126171
jolanta.didzus@talsi.lv

Nosūtīt:
Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai 1 eks.
Finanšu un grāmatvedības nodaļai 1 eks.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____.01.2022.

Nr._____

Par tiesībām slēgt iepirkuma līgumu “Esošās būves pārbūve par dienas aprūpes centru deinstitucionalizācijas pasākumu īstenošanai”

Talsu novada pašvaldība īsteno projektu Nr. 9.3.1.1/19/I/038 “Sociālo pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plāna īstenošanai Talsu novadā”. Projekta ietvaros ir plānots esošās būves K. Mīlenbaha ielā 20, Talsos, pārbūve par dienas aprūpes centru deinstitucionalizācijas pasākumu īstenošanai.

Projekta ietvaros ir organizēta iepirkuma procedūra būvdarbu veicēja izvēlei “Esošās būves pārbūve par dienas aprūpes centru deinstitucionalizācijas pasākumu īstenošanai” (identifikācijas Nr. TNP 2021/89) un iepirkuma procedūras rezultātā līguma slēgšanas tiesības ir piešķirtas SIA “Pretpils” (reģ. Nr. 49001001039) par līguma cenu, neieskaitot PVN – 239392,58 EUR.

Pamatojoties uz Talsu novada domes 01.07.2021. saistošo noteikumu Nr.1 “Talsu novada pašvaldības nolikums” 86.punktu, kas nosaka, ka Pašvaldības izpilddirektors apstiprinātā saimnieciskā gada budžeta ietvaros ir tiesīgs parakstīt līgumus, kur līguma kopējā summa pārsniedz 100 000 *euro* vienam darījumam, saskaņā ar domes lēmumu par attiecīgā līguma slēgšanu, un ņemot vērā Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 13.01.2022. lēmumu un Talsu novada domes Finanšu komitejas 19.01.2022. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

Piešķirt Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram tiesības slēgt iepirkuma Nr. 2021/89 līgumu “Esošās būves pārbūve par dienas aprūpes centru deinstitucionalizācijas pasākumu īstenošanai” ar SIA “Pretpils” par kopējo līguma summu, neieskaitot PVN – 239 395,58 EUR (divi simti trīsdesmit deviņi tūkstoši trīs simti deviņdesmit pieci *euro* 58 centi).

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Didžus 29126171
jolanta.didzus@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Juridiskajai nodaļai;
2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
3. Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

____.01.2022.

Nr._____

Par pilnvarojumu projektā Nr. 9.3.1.1/19/I/038

“Sociālo pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitutionalizācijas plāna īstenošanai Talsu novadā”

Talsu novada pašvaldība īsteno projektu Nr. 9.3.1.1/19/I/038 “Sociālo pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitutionalizācijas plāna īstenošanai Talsu novadā”.

Talsu novada pašvaldība plāno nodrošināt infrastruktūras izveidi, veicot telpu pārbūvi, telpu vienkāršoto atjaunošanu un izveidojot ēkās un telpās vides pieejamību. Plānotā infrastruktūras izveide ir dienas aprūpes centrs ar atbalstu aprūpē K. Mīlenbaha ielā 20, Talsos.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 5. un 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, un saskaņā ar Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 13.01.2022. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Pilnvarot Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas Projektu vadības daļas vadītāju Aivu Dimanti īstenot projektu Nr. 9.3.1.1/19/I/038 “Sociālo pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitutionalizācijas plāna īstenošanai Talsu novadā”, kas ar Centrālās finanšu un līgumu aģentūras 23.01.2020. lēmumu atbalstīts Eiropas reģionālā attīstības fonda (ERAF) programmā “Izaugsme un nodarbinātība” specifiskā atbalsta mērķa 9.3.1. ietvaros.
2. Pilnvarot Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas Projektu vadības daļas vadītāju Aivu Dimanti, personas kods [REDACTED], pārstāvēt Talsu novada pašvaldību saskaņā ar Eiropas Savienības struktūrfondu un Kohēzijas fonda 2014.-2020.gada plānošanas perioda vadības likuma 18.pantu, kā arī atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 20. decembra noteikumiem Nr.871 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 9.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Attīstīt pakalpojumu infrastruktūru bērnu aprūpei ģimeniskā vidē un personu ar invaliditāti neatkarīgai dzīvei un integrācijai sabiedrībā” 9.3.1.1. pasākuma “Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitutionalizācijas plānu īstenošanai” pirmās un otrās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi”, īstenojot projektu un tā realizēšanas laikā, kā projekta vadītājam savas kompetences ietvaros parakstīt iesniegtos rēķinus, pavadzīmes, kā arī projekta pārējo dokumentāciju, nodrošināt

kopējo projekta vadību, organizēt nepieciešamās atskaišu dokumentācijas sagatavošanu un nodrošināt tās iesniegšanu valsts un pašvaldības institūcijās.

3. Atzīt par spēku zaudējušu Talsu novada domes 27.02.2020. lēmumu Nr. 102 “Par pilnvarojumu projektā Nr. 9.3.1.1/19/I/038 “Sociālo pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plāna īstenošanai Talsu novadā””.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

Skujeniece 29135157
jolanta.skujeniece@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:
Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____.

Nr._____

Par pilnvarojumu projektā Nr. 5.6.2.0/20/I/013

“Publiskās infrastruktūras attīstība Stendē rūpnieciskās teritorijas darbības nodrošināšanai”

Talsu novada pašvaldība īsteno projektu Nr. 5.6.2.0/20/I/013 “Publiskās infrastruktūras attīstība Stendē rūpnieciskās teritorijas darbības nodrošināšanai”.

Projektā plānots saskaņā ar būvprojekta 1.kārtu pārbūvēt Stacijas ielu un Dumpīšu ielas posmu Stendē, 2 094,18 m garumā, atjaunot ielu un izbūvēt gājēju celiņu, pārbūvēt četras dzelzceļa pārbrauktuves, izbūvēt lietus ūdens kanalizāciju, jaunu ūdensvada posmu 669 m garumā un papildu ielu apgaismojumu, un ar būvprojekta 2.kārtu pārbūvēt Dumpīšu ielas posmu 226,75 m garumā un izbūvēt jaunu Dumpīšu ielas posmu 130,00 m garumā. Jaunajā ielas posmā plānota ielas izbūve, ielu apgaismojuma, lietus kanalizācijas un gājēju celiņa izbūve, ūdensvada un hidrantu izbūve.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 5. un 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu un saskaņā ar Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 13.01.2022. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Pilnvarot Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas Projektu vadības daļas projektu vadītāju Baibu Lorenci īstenot projektu Nr. 5.6.2.0/20/I/013 “Publiskās infrastruktūras attīstība Stendē rūpnieciskās teritorijas darbības nodrošināšanai”, kas ar Centrālās finanšu un līgumu aģentūras 23.07.2020. lēmumu atbalstīts Eiropas reģionālā attīstības fonda programmas “Izaugsme un nodarbinātība” prioritārā virziena “Vides aizsardzības un resursu izmantošanas efektivitāte” 5.6.2. specifisko atbalsta mērķi “Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” ietvaros.
2. Pilnvarot Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas Projektu vadības daļas projektu vadītāju Baiba Lorenci, personas kods [REDACTED], pārstāvēt Talsu novada pašvaldību saskaņā ar Eiropas Savienības Eiropas reģionālā

attīstības fonda programmas “Izaugsme un nodarbinātība” prioritārā virziena “Vides aizsardzības un resursu izmantošanas efektivitāte” 5.6.2. specifisko atbalsta mērķi “Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” īstenot projektu “Publiskās infrastruktūras attīstība Stendē rūpnieciskās teritorijas darbības nodrošināšanai”, un tā realizēšanas laikā kā projekta vadītājam savas kompetences ietvaros parakstīt iesniegtos rēķinus, pavadzīmes, kā arī projekta pārējo dokumentāciju, tajā skaitā darbu izpildes aktus, līgumus (līgumus projekta vadītājs paraksta tikai gadījumā, ja tie ir īslaicīgi pakalpojuma līgumi projektā, kas nepieciešami projekta pasākumu nodrošināšanai, izņemot jebkādus ar būvniecību saistītus līgumus), nodrošināt kopējo projekta vadību, organizēt nepieciešamās atskaišu dokumentācijas sagatavošanu un nodrošināt tās iesniegšanu valsts un pašvaldības institūcijās.

3. Atzīt par spēku zaudējušu Talsu novada domes 29.12.2020. lēmumu Nr. 579 “Par pilnvarojumu projektā Nr. 5.6.2.0/20/I/013 “Publiskās infrastruktūras attīstība Stendē rūpnieciskās teritorijas darbības nodrošināšanai””.

Domes priekšsēdētāja

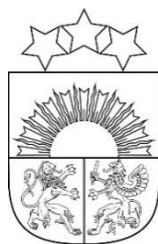
(paraksts*)

S.Pētersone

*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

Skujeniece 29135157
jolanta.skujeniece@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:
Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr._____

Par pilnvarojumu projektā Nr. 21-08-FL06-F043.0207-000002

“Ceļa seguma pārbūve - uzlabota piekļuve piekrastes kultūras mantojumam”

Talsu novada pašvaldība īsteno projektu Nr. 21-08-FL06-F043.0207-000002 “Ceļa seguma pārbūve - uzlabota piekļuve piekrastes kultūras mantojumam”.

Projektā plānots pārbūvēt ceļa segumu uz vēsturisko ēku – ciema klubu, kurā iekārtota Rojas Jūras zvejniecības muzeja filiāle. Kopējās projekta izmaksas 85 600,00 EUR, attiecināmās izmaksas 85 600,00 EUR, publiskais finansējums 77 040,00 EUR, pašvaldības līdzfinansējums – 8 560,00 EUR. Projektā veicamie darbi – būvprojekta izstrāde, ceļa seguma pārbūve, būvuzraudzības pakalpojums.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta 23.punktu un saskaņā ar Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 13.01.2022. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Pilnvarot Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas Projektu vadības daļas projektu vadītāju Ilzi Laumani īstenot projektu Nr.21-08-FL06-F043.0207-000002 “Ceļa seguma pārbūve - uzlabota piekļuve piekrastes kultūras mantojumam”, kas ar Lauku atbalsta dienesta Ziemeļkurzemes reģionālās lauksaimniecības pārvaldes 01.07.2021. lēmumu atbalstīts Eiropas Jūrlietu un Zivsaimniecības fonda rīcības programmas zivsaimniecības attīstībai 2014.-2020.gadam 43.02. “Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju īstenošana” aktivitātē: 43.02.4. “Zvejas vai jūras kultūras mantojuma izmantošanas veicināšana zivsaimniecībai nozīmīgās teritorijās” 3. Rīcībā “Piekrastes teritoriju publiskās infrastruktūras pilnveidošana un kultūras mantojuma pieejamība un izmantošana” ietvaros.
2. Pilnvarot Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas Projektu vadības daļas projektu vadītāju Ilzi Laumani, personas kods [REDACTED], pārstāvēt Talsu novada pašvaldību saskaņā ar Eiropas Jūrlietu un Zivsaimniecības fonda rīcības programmas zivsaimniecības attīstībai 2014.-2020.gadam 43.02. “Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju īstenošana” aktivitātē: 43.02.4. “Zvejas vai jūras kultūras mantojuma izmantošanas veicināšana zivsaimniecībai

nozīmīgās teritorijās” 3. Rīcībā “Piekrastes teritoriju publiskās infrastruktūras pilnveidošana un kultūras mantojuma pieejamība un izmantošana” īstenojot projektu un tā realizēšanas laikā, kā projekta vadītājam savas kompetences ietvaros, parakstīt iesniegtos rēķinus, pavadzīmes, kā arī projekta pārējo dokumentāciju, tajā skaitā darbu izpildes aktus, nodrošināt kopējo projekta vadību, organizēt nepieciešamās atskaišu dokumentācijas sagatavošanu un nodrošināt tās iesniegšanu valsts un pašvaldības institūcijās.

3. Atzīt par spēku zaudējušu Talsu novada domes 28.10.2021. lēmumu Nr. 296 “Par pilnvarojumu projektā Nr. 21-08-FL06-F043.0207-000002 “Ceļa seguma pārbūve - uzlabota piekļuve piekrastes kultūras mantojumam””.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

Laumane 20267675
ilze.laumane@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:
Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr._____

Par pilnvarojumu projektā Nr.21-08-FL06-F043.0207-000004 “Mērsraga tautas nama teritorijas labiekārtošana”

Talsu novada pašvaldība īsteno projektu Nr.21-08-FL06-F043.0207-000004 “Mērsraga tautas nama teritorijas labiekārtošana”.

Projektā plānots labiekārtot teritoriju pie Mērsraga tautas nama: izveidot jaunu teritorijas apgaismojuma infrastruktūru, atjaunojot celiņus, auto stāvvietas, ierīkot apstādījumus, uzlikt soliņus un atkritumu tvertnes. Plānots, ka labiekārtotajā teritorijā tiks uzstādīts jauns vides objekts, kas pastiprinās zvejas kultūras mantojuma un tradīciju nozīmi Mērsraga novadā. Projekta mērķis – uzlabot ar novada kultūras dzīves un zvejnieku tradīcijām saistītu piekrastes infrastruktūru, kas ir nozīmīga Mērsraga iedzīvotāju kultūrvēsturisko vērtību saglabāšanā un novada intelektuālo vērtību popularizēšanā. Projekta attiecināmās izmaksas 101 995,86 EUR, publiskais finansējums 91 796,27 EUR, pašvaldības līdzfinansējums – 10 199,59 EUR.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 5. un 10.punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu un saskaņā ar Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 13.01.2022. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Pilnvarot Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas Projektu vadības daļas projektu vadītāju Ilzi Laumani īstenot projektu Nr.21-08-FL06-F043.0207-000004 “Mērsraga tautas nama teritorijas labiekārtošana”, kas ar Lauku atbalsta dienesta 13.07.2021. lēmumu atbalstīts Eiropas Jūrlietu un Zivsaimniecības fonda rīcības programmas zivsaimniecības attīstībai 2014.-2020.gadam 43.02. “Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju īstenošana” aktivitātē: 43.02.4. “Zvejas vai jūras kultūras mantojuma izmantošanas veicināšana zivsaimniecībai nozīmīgās teritorijās” 3. Rīcībā “Piekrastes teritoriju publiskās infrastruktūras pilnveidošana un kultūras mantojuma pieejamība un izmantošana” ietvaros.
2. Pilnvarot Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas Projektu vadības nodaļas projektu vadītāju Ilzi Laumani, personas kods [REDACTED], pārstāvēt Talsu novada pašvaldību saskaņā ar Eiropas Savienības Eiropas

Jūrlietu un Zivsaimniecības fonda rīcības programmas zivsaimniecības attīstībai 2014.-2020.gadam 43.02. "Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju īstenošana" aktivitātē: 43.02.4. "Zvejas vai jūras kultūras mantojuma izmantošanas veicināšana zivsaimniecībai nozīmīgās teritorijās" 3. Rīcībā "Piekrastes teritoriju publiskās infrastruktūras pilnveidošana un kultūras mantojuma pieejamība un izmantošana" īstenojot projektu un tā realizēšanas laikā, kā projekta vadītājam savas kompetences ietvaros parakstīt iesniegtos rēķinus, pavadzīmes, kā arī projekta pārējo dokumentāciju, tajā skaitā darbu izpildes aktus, nodrošināt kopējo projekta vadību, organizēt nepieciešamās atskaišu dokumentācijas sagatavošanu un nodrošināt tās iesniegšanu valsts un pašvaldības institūcijās.

Domes priekšsēdētāja

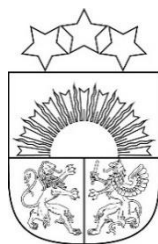
(paraksts*)

S.Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Laumane 20267675
ilze.laumane@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:
Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr._____

Par pilnvarojumu projektā Nr. 21-08-FL06-F043.0207-000001

“Rojas muzeja labiekārtošana un ciema vēsturiskā centra vizualizācija vietējā kultūras mantojuma saglabāšanai un popularizēšanai”

Talsu novada pašvaldība īsteno projektu Nr. 21-08-FL06-F043.0207-000001 “Rojas muzeja labiekārtošana un ciema vēsturiskā centra vizualizācija vietējā kultūras mantojuma saglabāšanai un popularizēšanai”.

Projektā plānots nodrošināt Rojas novada kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanu, popularizēšanu un pieejamību sabiedrībai, atjaunojot muzeja ēkas un katlu mājas fasādes, kā arī aktualizējot ekspozīciju “Kuģu būve un zvejniecība”. Kopējās projekta izmaksas 93 473,51 EUR, attiecināmās izmaksas 93 473,51 EUR, publiskais finansējums 84 126,15 EUR, pašvaldības līdzfinansējums 9 347,36 EUR. Projektā veicamie darbi: maketa “Rojas ciema piekraste 20.gadsimta sākumā” iegāde, modeļa, rekvizīta “Buru kuģis” iegāde, modeļa, rekvizīta “Laiva” iegāde, kupolveida šauras virzības skaļruņa iegāde, muzeja ēkas fasādes atjaunošana un muzeja katlu mājas fasādes krāsojuma atjaunošana, būvuzraudzības pakalpojums. Šī projekta realizācijā, pamatojoties uz jauniem novada vēstures pētījumu rezultātiem, tiks gan informatīvi, gan ar uzskates materiāliem aktualizēta muzeja ekspozīcija “Kuģu būve un zvejniecība”, kas uzskatāmi un mūsdienīgiem izteiksmes līdzekļiem popularizēs un palīdzēs iepazīt Rojas piekrastes vēsturiskos notikumus, tradīcijas un kultūrvēsturisko mantojumu, šajā projektā akcentējot jūrniecības un zvejniecības jomu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta 2 un 5.punktu, 21.panta 23.punktu un saskaņā ar Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 13.01.2022. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Pilnvarot Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas Plānošanas daļas projektu vadītāju Ilzi Laumani īstenot projektu Nr.21-08-FL06-F043.0207-000001 “Rojas muzeja labiekārtošana un ciema vēsturiskā centra vizualizācija vietējā kultūras mantojuma saglabāšanai un popularizēšanai”, kas ar Lauku atbalsta dienesta Ziemeļkurzemes reģionālās lauksaimniecības pārvaldes 16.07.2021. lēmumu atbalstīts Eiropas Jūrlietu un Zivsaimniecības fonda rīcības programmas zivsaimniecības attīstībai 2014.-2020.gadam 43.02. “Sabiedrības virzītas

- vietējās attīstības stratēģiju īstenošana” aktivitātē: 43.02.4. “Zvejas vai jūras kultūras mantojuma izmantošanas veicināšana zivsaimniecībai nozīmīgās teritorijās” 3. Rīcībā “Piekrastes teritoriju publiskās infrastruktūras pilnveidošana un kultūras mantojuma pieejamība un izmantošana” ietvaros.
2. Pilnvarot Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas Projektu vadības nodaļas projektu vadītāju Ilzi Laumani, personas kods [REDACTED], pārstāvēt Talsu novada pašvaldību saskaņā ar Eiropas Jūrlietu un Zivsaimniecības fonda rīcības programmas zivsaimniecības attīstībai 2014.-2020.gadam 43.02. “Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju īstenošana” aktivitātē: 43.02.4. “Zvejas vai jūras kultūras mantojuma izmantošanas veicināšana zivsaimniecībai nozīmīgās teritorijās” 3. Rīcībā “Piekrastes teritoriju publiskās infrastruktūras pilnveidošana un kultūras mantojuma pieejamība un izmantošana” īstenojot projektu un tā realizēšanas laikā, kā projekta vadītājam savas kompetences ietvaros parakstīt iesniegtos rēķinus, pavadzīmes, kā arī projekta pārējo dokumentāciju, tajā skaitā darbu izpildes aktus, nodrošināt kopējo projekta vadību, organizēt nepieciešamās atskaišu dokumentācijas sagatavošanu un nodrošināt tās iesniegšanu valsts un pašvaldības institūcijās.
3. Atzīt par spēku zaudējušu Talsu novada domes 28.10.2021. lēmumu Nr. 291 “Par pilnvarojumu projektā Nr. 21-08-FL06-F043.0207-000001 “Rojas muzeja labiekārtošana un ciema vēsturiskā centra vizualizācija vietējā kultūras mantojuma saglabāšanai un popularizēšanai””.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

Laumane 20267675
ilze.laumane@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:
Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____punkts)

Talsos

_____.

Nr._____

Par pilnvarojumu projektā Nr. 21-08-FL06-F043.0206-000003

“Ūdensteces un salas Engures ezerā”

Talsu novada pašvaldība īsteno projektu Nr.21-08-FL06-F043.0206-000003 “Ūdensteces un salas Engures ezerā”.

Projektā plānots izveidot ūdensteču un slīkšņu saliņu teritoriju Dabas parka “Engures ezers” teritorijā 13,51 ha platībā ar septiņpadsmit ūdenstecēm, kuru kopējais garums sastāda 2,6 km, un ūdens spoguļvirsmas laukumu 4,14 ha. Projekta mērķis – Vairotd vides resursus Engures ezerā, realizējot būvprojekta “Putnu salas” Engures ezerā, Natura 2000 teritorijā” būvniecības kārtu “B”. Projekta darbību rezultātā tiks saglabāti dabas un vides resursi Engures ezerā, uzlabosies zivju un putnu sugu pieaugums attīstītajā infrastruktūrā. Kopējās projekta izmaksas 304 000,00 EUR, attiecināmās izmaksas 304 000,00 EUR, publiskais finansējums 273 600,00 EUR, pašvaldības līdzfinansējums 30 400,00 EUR.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 2. un 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu un saskaņā ar Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 13.01.2022. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Pilnvarot Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas Projektu vadības daļas projektu vadītāju Ilzi Laumani īstenot projektu Nr.21-08-FL06-F043.0206-000003 “Ūdensteces un salas Engures ezerā”, kas ar Lauku atbalsta dienesta 22.06.2021. lēmumu atbalstīts Eiropas Jūrlietu un Zivsaimniecības fonda rīcības programmas zivsaimniecības attīstībai 2014.-2020.gadam 43.02. “Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju īstenošana” aktivitātē: 43.02.3. “Vides resursu vairošana vai izmantošana, kā arī klimata pārmaiņu mazināšana” 2. Rīcībā “Zivsaimniecību teritoriju dabas un vides resursu saglabāšana un atjaunošana, klimata pārmaiņu mazināšana” ietvaros.
2. Pilnvarot Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas Projektu vadības daļas projektu vadītāju Ilzi Laumani, personas kods [REDACTED], pārstāvēt Talsu novada pašvaldību saskaņā ar Eiropas Savienības Eiropas Jūrlietu un Zivsaimniecības fonda rīcības programmas zivsaimniecības attīstībai 2014.-2020.gadam 43.02. “Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju īstenošana”

aktivitātē: 43.02.3. “Vides resursu vairošana vai izmantošana, kā arī klimata pārmaiņu mazināšana” 2. Rīcībā “Zivsaimniecību teritoriju dabas un vides resursu saglabāšana un atjaunošana, klimata pārmaiņu mazināšana” īstenojot projektu un tā realizēšanas laikā, kā projekta vadītājam savas kompetences ietvaros parakstīt iesniegtos rēķinus, pavadzīmes, kā arī projekta pārējo dokumentāciju, tajā skaitā darbu izpildes aktus, nodrošināt kopējo projekta vadību, organizēt nepieciešamās atskaišu dokumentācijas sagatavošanu un nodrošināt tās iesniegšanu valsts un pašvaldības institūcijās.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Laumane 20267675
ilze.laumane@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:
Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr._____

Par pilnvarojumu projektā Nr. 21-08-FL06-F043.0206-000002 “Pievedceļa ar automašīnu stāvvietām pārbūve”

Talsu novada pašvaldība īsteno projektu Nr.21-08-FL06-F043.0206-000002 “Pievedceļa ar automašīnu stāvvietām pārbūve”.

Projektā plānots Rojas pludmales teritorijā izbūvēt mūsdienīgu, bruģētu pievedceļu ar automašīnu stāvvietām 0,388 km garumā. Kopējās projekta izmaksas 256 754,50 EUR, attiecināmās izmaksas 256 754,50 EUR, publiskais finansējums 231 079,05 EUR, pašvaldības līdzfinansējums 25 675,45 EUR. Projektā veicamie darbi: pievedceļa ar automašīnu stāvvietām pārbūve, būvuzraudzības pakalpojumi, būvprojekta izstrāde.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu un saskaņā ar Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 13.01.2022. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Pilnvarot Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas Projektu vadības daļas projektu vadītāju Ilzi Laumani īstenot projektu Nr. 21-08-FL06-F043.0206-000002 “Pievedceļa ar automašīnu stāvvietām pārbūve”, kas ar Lauku atbalsta dienesta Ziemeļkurzemes reģionālās lauksaimniecības pārvaldes 01.07.2021. lēmumu atbalstīts Eiropas Jūrlietu un Zivsaimniecības fonda rīcības programmas zivsaimniecības attīstībai 2014.-2020.gadam 43.02. “Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju īstenošana” aktivitātē: 43.02.3. “Vides resursu vairošana vai izmantošana, kā arī klimata pārmaiņu mazināšana” 2. Rīcībā “Zivsaimniecību teritoriju dabas un vides resursu saglabāšana un atjaunošana, klimata pārmaiņu mazināšana” ietvaros.
2. Pilnvarot Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas Projektu vadības daļas projektu vadītāju Ilzi Laumani, personas kods [REDACTED], pārstāvēt Talsu novada pašvaldību saskaņā ar Eiropas Jūrlietu un Zivsaimniecības fonda rīcības programmas zivsaimniecības attīstībai 2014.-2020.gadam 43.02. “Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju īstenošana” aktivitātē: 43.02.3. “Vides resursu vairošana vai izmantošana, kā arī klimata pārmaiņu mazināšana” 2.Rīcībā “Zivsaimniecību teritoriju dabas un vides resursu saglabāšana un atjaunošana,

klīmata pārmaiņu mazināšana” īstenot projektu un tā realizēšanas laikā, kā projekta vadītājam savas kompetences ietvaros parakstīt iesniegtos rēķinus, pavadzīmes, kā arī projekta pārējo dokumentāciju, tajā skaitā darbu izpildes aktus, nodrošināt kopējo projekta vadību, organizēt nepieciešamās atskaišu dokumentācijas sagatavošanu un nodrošināt tās iesniegšanu valsts un pašvaldības institūcijās.

3. Atzīt par spēku zaudējušu Talsu novada domes 28.10.2021. lēmumu Nr. 295 “Par pilnvarojumu projektā Nr. 21-08-FL06-F043.0206-000002 “Pievedceļa ar automašīnu stāvvietām pārbūve””.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

Laumane 20267675
ilze.laumane@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:
Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr._____

Par projekta Nr. 9.2.4.2/16/I/044 “Esi vesels- ieguldījums tavai nākotnei!” pārņemšanu no Rojas pagasta pārvaldes

Rojas novada pašvaldībā pirms administratīvi teritoriālās reformas ieviešanas tika uzsākta projekta Nr. 9.2.4.2/16/I/044 “Esi vesels- ieguldījums tavai nākotnei!” īstenošana. Projekta kopējās izmaksas 81 641,00 EUR, projekta īstenošanas termiņš- 2023.gada 31.augusts.

Talsu novada pašvaldībai nepieciešams projektu pārņemt, lai nodrošinātu tā īstenošanas nepārtrauktību un izmaksu attiecināmību.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 6.punktu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Pārņemt Rojas pagasta pārvaldes projekta Nr. 9.2.4.2/16/I/044 “Esi vesels- ieguldījums tavai nākotnei!” īstenošanu.
2. Noteikt Talsu novada domes priekšsēdētāju kā atbildīgo amatpersonu projektā Nr. 9.2.4.2/16/I/044 “Esi vesels- ieguldījums tavai nākotnei!”.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Dimante 26418019

aiva.dimante@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Rojas pagasta pārvaldei;
- 2) Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr._____

Par pilnvarojumu projektā Nr. 9.2.4.2/16/I/044 “Esi vesels- ieguldījums tavai nākotnei!”

Talsu novada pašvaldība īsteno projektu Nr. 9.2.4.2/16/I/044 “Esi vesels- ieguldījums tavai nākotnei!”.

Projekta ietvaros tiek nodrošināti veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumi Rojas pagasta teritorijā. Projekta kopējās izmaksas 81 641,00 EUR, projekta īstenošanas termiņš - 2023.gada 31.augusts.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu un saskaņā ar Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 13.01.2022. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

4. Pilnvarot Talsu novada pašvaldības Rojas pagasta Brīvā laika pavadīšanas un jauniešu centra “Strops” vadītāju Ingu Lēmani īstenot projektu Nr. 9.2.4.2/16/I/044 “Esi vesels-ieguldījums tavai nākotnei!”.
5. Pilnvarot Talsu novada pašvaldības Rojas pagasta Brīvā laika pavadīšanas un jauniešu centra “Strops” vadītāju Ingu Lēmani, personas kods [REDACTED], īstenot projektu un tā realizēšanas laikā, kā projekta vadītājam savas kompetences ietvaros parakstīt iesniegtos rēķinus, pavadzīmes, kā arī projekta pārējo dokumentāciju, tajā skaitā darbu izpildes aktus, nodrošināt kopējo projekta vadību, organizēt nepieciešamās atskaišu dokumentācijas sagatavošanu un nodrošināt tās iesniegšanu valsts un pašvaldības institūcijās.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

Dimante 26418019
aiva.dimante@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai;
- 2) Rojas pagasta pārvaldei;
- 3) Aivai Dimantei;
- 4) Ingai Lēmanei.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

Nr._____

Par pilnvarojumu projektā Nr. 21-08-FL06-F043.0206-000004

“Piekrastes vides degradācijas mazināšanas pasākumi Mērsraga novadā”

Talsu novada pašvaldība īsteno projektu Nr. 21-08-FL06-F043.0206-000004 “Piekrastes vides degradācijas mazināšanas pasākumi Mērsraga novadā”.

Projektā plānots uzlabot pašvaldības īpašumā esošās Ceriņu ielas un Kanāla ielas asfaltēto ceļa segumu, ieklājot jaunu asfaltbetona segumu Kanālu ielā no mājas Nr.5 līdz Nr.19 (posma garums 580 metri) un Ceriņu ielā posmā no Ozolu ielas līdz Ceriņu ielai Nr.6 (posma garums 220 metri). Projekta mērķis – nodrošināt piekrastes ainavas degradācijas samazināšanu un labas vides kvalitātes saglabāšanu, uzlabojot ceļu infrastruktūru Mērsraga novadā. Kopējās projekta izmaksas 73 535,33 EUR, attiecināmās izmaksas 73 535,33 EUR, publiskais finansējums 66 181,80 EUR, pašvaldības līdzfinansējums 7 353,53 EUR.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu un saskaņā ar Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 13.01.2022. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Pilnvarot Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas Projektu vadības daļas projektu vadītāju Ilzi Laumani īstenot projektu Nr.21-08-FL06-F043.0206-000004 “Piekrastes vides degradācijas mazināšanas pasākumi Mērsraga novadā”, kas ar Lauku atbalsta dienesta 16.07.2021. lēmumu atbalstīts Eiropas Jūrlietu un Zivsaimniecības fonda rīcības programmas zivsaimniecības attīstībai 2014.-2020.gadam 43.02. “Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju īstenošana” aktivitātē: 43.02.3. “Vides resursu vairošana vai izmantošana, kā arī klimata pārmaiņu mazināšana” 2. Rīcībā “Zivsaimniecību teritoriju dabas un vides resursu saglabāšana un atjaunošana, klimata pārmaiņu mazināšana” ietvaros.
2. Pilnvarot Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas Projektu vadības daļas projektu vadītāju Ilzi Laumani, personas kods [REDACTED], pārstāvēt Talsu novada pašvaldību saskaņā ar Eiropas Savienības Eiropas Jūrlietu un Zivsaimniecības fonda rīcības programmas zivsaimniecības attīstībai 2014.-2020.gadam 43.02. “Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju īstenošana” aktivitātē: 43.02.3. “Vides resursu vairošana vai izmantošana, kā arī klimata pārmaiņu

mazināšana” 2. Rīcībā “Zivsaimniecību teritoriju dabas un vides resursu saglabāšana un atjaunošana, klimata pārmaiņu mazināšana” īstenojot projektu un tā realizēšanas laikā, kā projekta vadītājam savas kompetences ietvaros parakstīt iesniegtos rēķinus, pavadzīmes, kā arī projekta pārējo dokumentāciju, tajā skaitā darbu izpildes aktus, nodrošināt kopējo projekta vadību, organizēt nepieciešamās atskaišu dokumentācijas sagatavošanu un nodrošināt tās iesniegšanu valsts un pašvaldības institūcijās.

Domes priekšsēdētāja

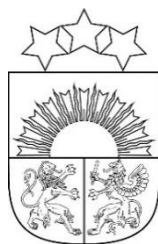
(paraksts*)

S.Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Laumane 20267675
ilze.laumane@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:
Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr._____

Par grozījumiem konkursa “Talsu novada uzņēmēju Gada balva” nolikumā

Talsu novada dome 24.09.2020. pieņēma lēmumu Nr. 433 “Par konkursa “Talsu novada uzņēmēju Gada balva” nolikuma apstiprināšanu”, ar kuru tika apstiprināts konkursa “Talsu novada uzņēmēju Gada balva” nolikums.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12. pantu, 41. panta pirmās daļas 2. punktu un 61.panta trešo daļu, Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 13.01.2022. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

Izdarīt konkursa “Talsu novada uzņēmēju Gada balva” nolikumā (apstiprināts ar 24.09.2020. domes lēmumu Nr. 433), turpmāk – Nolikums, šādus grozījumus:

1. Izteikt Nolikuma 4.2. punktu šādā redakcijā:

“4.2. Komisijas sastāvā ir 11 Komisijas locekļi, t.sk.:

- 4.2.1. domes priekšsēdētājs – Komisijas priekšsēdētājs;
- 4.2.2. Pašvaldības uzņēmējdarbības koordinators – Komisijas priekšsēdētāja vietnieks;
- 4.2.3. Lauku atbalsta dienesta Ziemeļkurzemes reģionālās lauksaimniecības pārvaldes pārstāvis – Komisijas loceklis;
- 4.2.4. Latvijas Investīciju un attīstības aģentūras Kuldīgas Biznesa inkubatora pārstāvis – Komisijas loceklis;
- 4.2.5. Biedrības “Talsu Komersantu klubs” pārstāvis – Komisijas loceklis;
- 4.2.6. Nodibinājuma “Talsu novada fonds” pārstāvis – Komisijas loceklis;
- 4.2.7. Biedrības “Talsu rajona partnerība” pārstāvis – Komisijas loceklis;
- 4.2.8. Biedrības “Ziemeļkurzemes biznesa asociācija” pārstāvis – Komisijas loceklis;
- 4.2.9. Latvijas Lauku konsultācijas un izglītības centra pārstāvis – Komisijas loceklis;
- 4.2.10. Latvijas Tirdzniecības un rūpniecības kameras pārstāvis – Komisijas loceklis;
- 4.2.11. Valsts finanšu institūcijas “Altum” pārstāvis – Komisijas loceklis.”

2. Izteikt Nolikuma 4.3. punktu šādā redakcijā:

“4.3. Komisija ir lemttiesīga klāt esot vismaz sešiem Komisijas locekļiem. Komisijas organizatorisko un tehnisko darbu nodrošina Pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļa. Komisijas sēdes vada Komisijas priekšsēdētājs.”

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

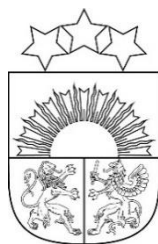
S.Pētersone

*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Rozenberga 25606455
dace.rozenberga@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Juridiskajai nodaļai;
2. Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas uzņēmējdarbības koordinatorei D.Rozenbergai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____.

Nr._____

**Par Talsu novada domes 2021.gada 30. septembra saistošajiem noteikumiem Nr. 30
“Kārtība, kādā sakārtojamas, konservējamas vai nojaucamas vidi degradējošas,
sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves”**

Talsu novada pašvaldībā saņemta Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2021. gada 1. oktobra vēstule Nr. 1-18/9642 (reģistrēta 02.11.2021. ar Nr. 12-3/8190), ar kuru ministrija izsaka iebildumus par Talsu novada domes 2021. gada 30. septembra saistošo noteikumu Nr. 30 “Kārtība, kādā sakārtojamas, konservējamas vai nojaucamas vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves” turpmāk – noteikumi Nr. 30) 2., 3. un 16. punktiem, lūdzot tos precizēt, jo tie ir plašāki, nekā norādīts Būvniecības likuma 26. pantā un 28. panta trešajā daļā, kā arī Ministru Kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumos Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi (turpmāk – MK noteikumi Nr. 500).

Likuma “Par pašvaldībām” 43. panta pirmās daļas 5. punkts reglamentē pašvaldībai tiesības ar saistošajiem noteikumiem noteikt prasības namu un to teritoriju un būvju uzturēšanai. Savukārt, Būvniecības likuma 7. panta pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka likuma izpildei vietējā pašvaldība pieņem lēmumus par turpmāko rīcību tās teritorijā esošām būvēm, kuras ir pilnīgi vai daļēji sagruvušas vai nonākušas tādā stāvoklī, ka to lietošana ir bīstama vai tās bojā ainavu.

MK noteikumu Nr. 500 XV. nodaļa “Pilnīgi vai daļēji sagruvušas, bīstamas vai ainavu bojājošas būves sakārtošana vai nojaukšana” nosaka, kad būve ir jāsakārto, jāveic tās konservācija vai jānojauc. MK noteikumu Nr. 500 158.2. apakšpunkts noteic, ka būve ir jāsakārto, jāveic tās konservācija vai jānojauc (atkarībā no konkrētiem apstākļiem), ja būves fasādes un citu ārējo konstrukciju tehniskais stāvoklis vai ārējais izskats neatbilst pilsētvides ainavas vai ainaviski vērtīgās teritorijas prasībām (būve ir vidi degradējoša vai bojā ainavu), kuras ir noteiktas pašvaldības saistošajos noteikumos par namu un to teritoriju un būvju uzturēšanu. Līdz ar to saistošajos noteikumos, kas izdoti saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 43. panta pirmās daļas 5. punktu, var noteikt prasības būves fasādei un citu ārējo konstrukciju tehniskajam stāvoklim vai ārējam izskatam pilsētvides ainavas vai ainaviski vērtīgās teritorijās, kas noteiktas vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā.

Pilsētvides ainava ir pilsētas teritorija, bet, ņemot vērā to, ka pilsētas teritorijas daļas var atšķirties, tad attiecībā uz visu pilsētvides ainavu pašvaldība var noteikt tikai pamatprasības. Savukārt, ainaviski vērtīga teritorija ir teritorija, kas saskaņā ar Ministru

kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 222. punktu ir noteiktas un attēlotas teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā.

Izvērtējot Ministrijas atzinumā norādīto, ir sagatavoti precizēti saistošie noteikumi. Saskaņā ar Ministru kabineta 03.02.2009. noteikumiem Nr.108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi", precizējot apstiprinātus, bet spēkā nestājušos saistošos noteikumus, to apstiprināšanas datums un numurs saglabājas pēc sākotnējās apstiprināšanas domes sēdē.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 14. punktu, 43. panta pirmās daļas 5. punktu, Tautsaimniecības komitejas 13.01.2022. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Izteikt noteikumu Nr. 30 2.punktu jaunā redakcijā:

"2. Saistošo noteikumu mērķis ir pašvaldības administratīvajā teritorijā nodrošināt pilsētvides ainavas vai ainaviski vērtīgās teritorijas saglabāšanu, nosakot būves īpašnieka, valdītāja vai lietotāja pienākumu sakārtot būvi, veikt tās konservāciju vai nojaukšanu tādā apjomā, lai tā neradītu bīstamību, ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagruvusi vai nonākusi tādā tehniskajā stāvoklī, ka kļuvusi bīstama, vai sakārtot būvi, ja tā bojā ainavu".

2. Izslēgt II. Nodaļu "Būvju klasificēšana".

3. Izteikt 8. punktu jaunā redakcijā:

"8. Būvju sakārtošanu, konservēšanu vai nojaukšanu var ierosināt jebkura fiziska vai juridiska persona vai šo personu grupa, iesniedzot iesniegumu pašvaldībā vai Talsu novada būvvaldē (turpmāk – Būvvalde)".

4. 13. punktā pirmajā teikumā izslēgt vārdkopu "atbilstoši šo noteikumu II nodaļai".

5. 16. punktā izslēgt vārdkopu "atbilstoši šo noteikumu II nodaļai".

6. 17. punktā izslēgt vārdkopu "A un B kategorijas".

7. Apstiprināt Talsu novada domes 2021. gada 30. septembra saistošos noteikumus Nr. 30 "Kārtība, kādā sakārtojamās, konservējamās vai nojaucamās vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves".

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

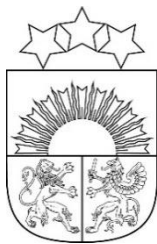
S.Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Kalniņa 63232119
evita.kalnina@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
2. Būvvaldei;
3. Juridiskajai nodaļai.



Latvijas Republika
TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201, tālrunis 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Talsos

2021. gada 30. septembrī

Saistošie noteikumi Nr.30

(protokols Nr.9, 16.punkts, lēmums Nr.202)

PRECIZĒTI

2022. gada 27. janvārī (protokols Nr. __, __.punkts, lēmums Nr. __)

**KĀRTĪBA, KĀDĀ SAKĀRTOJAMAS, KONSERVĒJAMAS VAI NOJAUCAMAS
VIDI DEGRADĒJOŠAS, SAGRUVUŠAS VAI CILVĒKU DROŠĪBU
APDRAUDOŠAS BŪVES**

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par
pašvaldībām” 43. panta pirmās daļas
5.punktu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Talsu novada pašvaldības (*turpmāk – Pašvaldība*) administratīvajā teritorijā klasificējamās, sakārtojamās, konservējamās vai nojaucamās vidi degradējošās būves, sagruvušās un cilvēku drošību apdraudošās būves.

2. Saistošo noteikumu mērķis ir pašvaldības administratīvajā teritorijā nodrošināt pilsētvides ainavas vai ainaviski vērtīgās teritorijas saglabāšanu, nosakot būves īpašnieka, valdītāja vai lietotāja pienākumu sakārtot būvi, veikt tās konservāciju vai nojaukšanu tādā apjomā, lai tā neradītu bīstamību, ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi vai nonākusi tādā tehniskajā stāvoklī, ka kļuvusi bīstama, vai sakārtot būvi, ja tā bojā ainavu.

3. Saistošajos noteikumos lietotie termini:

3.1. **būvei piekritīga zeme pilsētā un ciemos** – zemes platība, kas noteikta Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 27. un 28. punktā noteiktajā kārtībā,

3.2. **būvei piekritīga zeme ārpus pilsētas un ciemiem** – zemes platība, saskaņā ar robežplāna situāciju vai atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajai platībai - zem ēkām. Ja informācija nav reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, tad piemēro piekritīgo zemes platību - 1 ha.

3.3. **būvlieta** – dokumentu kopums, kas atspoguļo īpašuma piederību, būves tehnisko un vizuālo stāvokli, kā arī apliecina veiktās darbības saistībā ar būves sakārtošanu;

3.4. **būves sakārtošana** – pasākumu kopums, kas nepieciešams, lai novērstu būves radīto sabiedriskās drošības apdraudējumu vai vides degradēšanu;

3.5. **nepabeigtās būvniecības objekts** – jaunbūve, pārbūvēta vai atjaunota būve, kuras būvniecības procesa laikā ir pārtraukta iesāktās būvniecības ieceres realizācija un nav veikti nepieciešamie pasākumi tās uzturēšanai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;

3.6. **sagruvusi būve** – būve, kas cietusi stihiskas nelaimes vai avārijas rezultātā (t.sk., ugunsgrēkā, plūdos u.c.), īpašnieka, valdītāja vai lietotāja darbības vai bezdarbības dēļ tai ir daļēji vai pilnīgi sagrautas nesošās vai norobežojošās konstrukcijas, tā nav izmantojama un atjaunojama iepriekš paredzētajai funkcijai;

3.7. **cilvēku drošību apdraudoša būve** – būve, kurai trūkst nosedzošu konstrukciju vai ir atklātas ailes, kura nav nodrošināta pret nepiederošu personu iekļūšanu tajā vai tajā ir nedrošas konstrukcijas, kas var nokrist, apgāzties vai iebrukt, tādējādi radot apdraudējumu cilvēku dzīvībai un/vai veselībai vai blakus esošai apbūvei.

3.8. **vidi degradējoša būve** – daļēji sagruvusi būve, kas ir atjaunojama, t. sk. nepabeigtās būvniecības objekts, kā arī būve, kurai ir veikta pilnīga vai daļēja konservācija, tomēr nav novērsta ainavu bojājošā ietekme.

II. Būvju klasificēšana

Izslēgts (Talsu novada domes 2022. gada 27. janvāra lēmums Nr. ____)

III. Būvju sakārtošanas, konservācijas vai nojaukšanas kārtība

8. Būvju sakārtošanu, konservēšanu vai nojaukšanu var ierosināt jebkura fiziska vai juridiska persona vai šo personu grupa, iesniedzot iesniegumu pašvaldībā vai Talsu novada būvvaldē (turpmāk – Būvvalde).

9. Būvvaldes būvinspektors (turpmāk – būvinspektors), pamatojoties uz saņemto iesniegumu vai pēc savas iniciatīvas, ja Būvvaldei ir informācija, apsekojot pašvaldības teritoriju nolūkā fiksēt vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves, veic šādas darbības:

9.1. pārbauda šo būvi un sagatavo atzinumu par būves pārbaudi, kurā:

9.1.1. fiksē vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves pazīmes,

9.1.2. norāda pārbaudāmās būves vispārējo vizuālo un tehnisko stāvokli,

9.1.3. veic būves fotofiksāciju;

9.2. iekārto atsevišķu būvlietu par šo būvi, kurā, tiek sagatavoti un glabāti šādi dokumenti:

9.2.1. īpašuma tiesības apliecinoši dokumenti,

9.2.2. atzinumi par būves pārbaudi,

9.2.3. sarakste ar būves īpašnieku, viņa pilnvarnieku, būves valdītāju (brīdinājumi, paziņojumi par saņemšanu), būves īpašnieka, viņa pilnvarotās personas, būves valdītāja atbildes u.c.,

9.2.4. sarakste ar citām institūcijām,

9.2.5. laikrakstos publicētā informācija par brīdinājumu izsniegšanu,

9.2.6. sertificēta būvspeciālista slēdziens par būves tehnisko stāvokli,

9.2.7. būvvaldes lēmums par būves sakārtošanu vai nojaukšanu,

9.2.8. būves sakārtošanas vai nojaukšanas darbu izmaksas tāmes,

9.2.9. tiesas spriedumi, lēmumi un citi ar būvi saistīti dokumenti,

9.2.10. dokumentus par būves sakārtošanu vai nojaukšanu;

9.3. sagatavo atzinumu par būves pārbaudi iesniedz izskatīšanai Būvvaldes sēdē.

10. Pamatojoties uz būvinspektora sagatavoto atzinumu par būves pārbaudi, Būvvalde:
- 10.1. pieņem lēmumu par būves sakārtošanas, konservācijas vai nojaukšanas pasākumiem un nosaka termiņu to izpildei;
 - 10.2. sagatavo un izsūta būvju īpašniekiem, valdītājiem vai lietotājiem, kuri Pašvaldībā reģistrēti kā nekustamā īpašuma nodokļa maksātāji par šīm būvēm, rakstisku brīdinājumu, klāt pievienojot arī būvinspektora atzinumu par būves pārbaudi.
11. Pēc Būvvaldes brīdinājuma saņemšanas būves īpašniekam, valdītājam vai lietotājam ir pienākums brīdinājumā noteiktajā termiņā sakārtot būvi.
12. Beidzoties brīdinājumā noteiktajam termiņam, būvinspektors veic atkārtotu būves pārbaudi un sagatavo būvvaldei atzinumu par būves stāvokli atkārtotas pārbaudes brīdī, sniedzot priekšlikumu par būves klasificēšanu atbilstoši šo noteikumu II nodaļai.
13. Būvvalde pēc saistošo noteikumu 12. punktā minētās atkārtotās pārbaudes rezultātu izvērtēšanas, ja būve nav sakārtota (vai nojaukta) atbilstoši brīdinājumā minētajām prasībām, pieņem lēmumu par konkrētās būves klasifikāciju kā vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi. Ja konkrētajā būvē atrodas fiziskas vai juridiskas personas, būvvalde uzdod par pienākumu būves īpašniekam/valdītājam aizliegt ekspluatēt būvi.
14. Pēc Saistošo noteikumu 13. punktā minētā lēmuma stāšanās spēkā, būvvalde iesniedz lēmumu Pašvaldības Īpašumu un vides aizsardzības nodaļas Nekustamā īpašuma daļas vecākajam nodokļu administratoram nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanai, atbilstoši likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3. panta 1⁴. daļai.
15. Būvvalde uztur reģistru par cilvēku drošību apdraudošām un vidi degradējošām būvēm, informāciju ievietojot arī pašvaldības mājaslapā www.talsunovads.lv.
16. Pamatojoties uz būvvaldes lēmumu par konkrētās būves klasifikāciju kā vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi, būvvalde uzsāk administratīvo lietvedību pret būves īpašnieku/valdītāju.
17. Ja pēc administratīvā soda stāšanās spēkā būve joprojām nav sakārtota (vai nojaukta), būvinspektors apseko šo būvi un Pašvaldībā iesniedz atzinumu, kurā norāda priekšlikumus par būves sakārtošanu un kādi drošības un citi pasākumi veicami, lai tā neapdraudētu garāmģājējus, būvju lietotājus, īrniekus, kaimiņus vai nebojātu ainavu.
18. Pamatojoties uz Saistošo noteikumu 17. punktā minēto atzinumu, Pašvaldības Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļas Ēku pārvaldības daļas celtniecības speciālists sagatavo būves sakārtošanas būvdarbu apjomu un izmaksu tāmi.
19. Pēc būvinspektora atzinuma par būvi un veicamo būvdarbu, saistītu ar būves sakārtošanu, izmaksu tāmes saņemšanas Būvvalde sagatavo jautājumu izskatīšanai Talsu novada domes (*turpmāk – Dome*) sēdē, kur Dome pieņem lēmumu par:
- 19.1. konkrētās būves sakārtošanu, konservāciju vai nojaukšanu uz šīs būves īpašnieka (valdītāja) rēķina;
 - 19.2. būvdarbu iepirkuma procedūru, finansējuma avotiem;
 - 19.3. izpildes termiņu;
 - 19.4. pašvaldības līdzekļu atgūšanu no būves īpašnieka (valdītāja).
20. Šo noteikumu 19. punktā minēto Domes lēmuma izpildi nodrošina būvei piekritīgās zemes gabala administratīvās teritorijas pilsētu un/vai pagastu pārvaldes vadītājs.
21. Būves sakārtošanas, konservācijas un nojaukšanas gadījumā būves īpašniekam vai būvdarbu veicējam būvdarbi jāveic normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, iepriekš saskaņojot būvvaldē.

22. Ja būve nepārvaramas varas ietekmē, kuru iepriekš nevarēja paredzēt un novērst, nonākusi tādā stāvoklī, ka, pamatojoties uz būvinspektora atzinumā sniegto informāciju, tā nekavējoties jāsakārto, Dome steidzamā kārtā pieņem lēmumu par būves sakārtošanu bez iepriekšēja brīdinājuma nosūtīšanas tās īpašniekam (valdītājam). Turpmākās darbības, kas saistītas ar būves sakārtošanu, tiek veiktas atbilstoši saistošo noteikumu 18. un 19. punktam.

23. Būves īpašniekam, valdītājam vai lietotājam, pēc būves sakārtošanas vai nojaukšanas, ir pienākums paziņot Būvvaldei par būves sakārtošanas faktu.

24. Lai atceltu vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves statusu, būvinspektors apseko būvi (t. sk. būvei piekritīgas zemes) un sagatavo atzinumu, kurā fiksē būves (t. sk. būvei piekritīgas zemes) sakārtošanas faktu.

25. Būvvalde izskata saistošo noteikumu 24. punktā minēto atzinumu un pievienotos dokumentus un pieņem lēmumu par vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves statusa atcelšanu.

26. Pēc Saistošo noteikumu 25. punktā minētā lēmuma stāšanās spēkā, būvvalde lēmumu iesniedz Pašvaldības Īpašumu un vides aizsardzības nodaļas Nekustamā īpašuma daļas vecākajam nodokļu administratoram nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinam.

27. Būvvaldes un Domes lēmumi tiek nodoti vai nosūtīti būves īpašniekam (valdītājam) vai pilnvarotai personai Paziņošanas likumā noteiktajā kārtībā.

IV. Lēmumu apstrīdēšanas un pārsūdzēšanas kārtība

28. Būvvaldes lēmumu var apstrīdēt Talsu novada pašvaldībā Domē.

29. Domes lēmumu par būvvaldes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S. Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Talsos

Talsu novada domes 30.09.2021. saistošo noteikumu Nr.30
**„Kārtība, kādā sakārtojamas, konservējamās vai
nojaucamas vidi degradējošas, sagruvušas vai
cilvēku drošību apdraudošas būves”**
paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Īss projekta satura izklāsts	Saistošo noteikumu projekts izstrādāts, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 5.punktu. Saistošie noteikumi paredz kārtību, kādā sakārtojamas, konservējamās vai nojaucamas būves, kuras ir pilnīgi vai daļēji sagruvušas, nonākušas tādā stāvoklī, ka apdraud būvei blakus esošos īpašumus, transporta kustību, trešo personu veselību un dzīvību vai bojā ainavu.
2. Projekta nepieciešamības pamatojums	Saistošo noteikumu projekts nosaka Talsu novada būvvaldes, būvinspektora un Talsu novada Domes kompetenci jautājumos, kas saistīti ar pilnīgi vai daļēji sagruvušu būvju un cilvēku drošību apdraudošu būvju sakārtošanu vai nojaukšanu. Saistošo noteikumu projekts paredz, kādi dokumenti sagatavojami un izsniedzami būvju īpašniekiem/valdītājiem.
3. Informācija par plānotā projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumu projekta īstenošana neietekmē pašvaldības budžetu. Izdevumu palielinājums netiek plānots.
4. Informācija par plānotā projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Saistošo noteikumu projekts būtiski neskar uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā. Projekta mērķis ir sakārtota novada apbūves (apbūvētā) teritorija.

5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Visas personas saistošo noteikumu piemērošanas jautājumos var vērsties Talsu novada būvvaldē un Talsu novada Domē. Būvvaldes lēmumu var apstrīdēt Talsu novada Domē, atbilstoši Administratīvā procesa likumam. Talsu novada Domes lēmumu par būvvaldes lēmumu vai par pašvaldības līdzekļu atgūšanu no būves īpašnieka personas ir tiesīgas pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā atbilstoši Administratīvā procesa likumam.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Konsultācijas nav notikušas.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S. Pētersone

*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

Nr._____

Par saistošajiem noteikumiem “Decentralizētās kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtība Talsu novada pašvaldībā”

2017.gada 27.jūnijā izdoti Ministru kabineta noteikumi Nr. 384 “Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistrēšanu un apsaimniekošanu”, kas nosaka notekūdeņu apsaimniekošanas prasības nekustamā īpašuma īpašnieka (dzīvokļu īpašumu mājā – visu dzīvokļu īpašnieku) īpašumā vai nekustamā īpašuma valdītāja valdījumā esošajās notekūdeņu kanalizācijas sistēmās, kuras nav pievienotas sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja centralizētajai kanalizācijas sistēmai (turpmāk – decentralizētas kanalizācijas sistēmas), un šādu sistēmu reģistrācijas kārtību.

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija kopā ar Latvijas Ūdensapgādes un kanalizācijas uzņēmumu asociāciju izstrādājusi vadlīnijas un ieteikumus Latvijas pašvaldību saistošo noteikumu izvērtēšanai un jaunu noteikumu izdošanai par decentralizētās kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu un uzskaites kārtību.

Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punkta otrajam teikumam, Talsu novada pašvaldība ir Dundagas, Rojas, Mērsraga novada pašvaldības finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Ar 2021. gada 20. augusta Talsu novada pašvaldības izpilddirektores rīkojumu Nr. 4-1/201 tika izveidota darba grupa, kura sagatavojusi Saistošo noteikumu projektu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 43.panta pirmās daļas 13.punktu un trešo daļu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta ceturtās daļas 5.punktu, ņemot vērā Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas _____.lēmumu un Finanšu komitejas _____.lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.____ “Decentralizētās kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtība Talsu novada pašvaldībā” (saistošie noteikumi pielikumā).

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S. Pētersone

*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU

UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Kalniņa 29333849
evita.kalnina@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Juridiskajai nodaļai;
2. SIA “Talsu ūdens”;
3. SIA “Mērsraga ūdens”;
4. SIA “Kolkas ūdens”;
5. SIA “Rojas DzKU”;
6. SIA “Ziemeļkurzeme”.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr._____

Saistošie noteikumi Nr. _____

(protokols Nr. ____, ____.p., lēmums Nr. ____)

Decentralizētās kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtība Talsu novadā

*Izdoti saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu
likuma 6. panta ceturtās daļas 5. punktu,
Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumu Nr. 384
"Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas
sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu" 6. punktu,
likuma "Par pašvaldībām" 43. panta pirmās daļas 13. punktu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka:

- 1.1. decentralizēto kanalizācijas sistēmu, kuras nav pievienotas sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja centralizētajai kanalizācijas sistēmai, kontroles un uzraudzības kārtību;
- 1.2. Talsu novada pilsētas un ciemus, uz kuru teritorijās esošajām decentralizētajām kanalizācijas sistēmām neattiecas un attiecas Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumos Nr. 384 "Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 384) un šajos saistošajos noteikumos noteiktās prasības, atbilstoši saistošo noteikumu 1. pielikumam;
- 1.3. minimālo biežumu notekūdeņu un nosēdumu izvešanai no decentralizētajām kanalizācijas sistēmām;
- 1.4. prasību minimumu asenizatoriem;

- 1.5. asenizatoru reģistrācijas kārtību;
- 1.6. decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistrācijas kārtību;
- 1.7. decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību;
- 1.8. decentralizēto kanalizācijas sistēmu īpašnieku un valdītāju pienākumus;
- 1.9. atbildību par saistošo noteikumu pārkāpumiem.
2. Saistošo noteikumu mērķis ir:
 - 2.1. organizēt normatīviem aktiem atbilstošus decentralizēto kanalizācijas pakalpojumus;
 - 2.2. noteikt decentralizētajās kanalizācijas sistēmās uzkrāto notekūdeņu un nosēdumu apsaimniekošanas (*attīrīšanas, savākšanas, transportēšanas*), uzraudzības un kontroles prasības, lai aizsargātu cilvēku dzīvību un veselību, nodrošinātu vides aizsardzību un dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu;
 - 2.3. nodrošināt normatīvajos aktos noteikto notekūdeņu attīrīšanas un savākšanas prasību ievērošanu Talsu novadā.
3. Saistošie noteikumi ir attiecināmi uz fiziskajām un juridiskajām personām Talsu novadā, kuru īpašumā vai valdījumā ir decentralizētās kanalizācijas sistēmas, kuras atrodas pilsētu un ciemu teritorijās, bet nav attiecināmi uz viensētām un saistošo noteikumu 1. pielikumā noteiktajiem ciemiem.
4. Šajos saistošajos noteikumos lietotie termini atbilst normatīvajos aktos ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas jomā un citos normatīvos aktos lietotajiem terminiem.
5. Talsu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) slēdz līgumu ar Talsu novadā reģistrētu sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju (turpmāk – Ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējs) un uzdod nodrošināt datu ievadi un aktualizāciju decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistrā, kā arī decentralizētajās kanalizācijas sistēmās uzkrāto notekūdeņu un nosēdumu izvešanas biežuma kontroli un uzraudzību, veikt citus pasākumus, kas izriet no normatīvo aktu regulējuma.

II. Minimālais biežums notekūdeņu un nosēdumu izvešanai no decentralizētajām kanalizācijas sistēmām

6. Talsu novadā esošajās decentralizētajās kanalizācijas sistēmās uzkrātie notekūdeņi un nosēdumi ir jāizved uz sabiedriskā ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja komunālo notekūdeņu attīrīšanas iekārtām (turpmāk – NAI) vai Pašvaldības norādītām, centralizētajā kanalizācijas sistēmā speciāli izveidotām notekūdeņu pieņemšanas vietām.
7. Minimālais notekūdeņu izvešanas biežums no krājvertnēm ir nosakāms saskaņā ar šādu formulu:

$$I = B/A, \text{ kur:}$$

I – decentralizētās kanalizācijas krājvertnes izvešanas biežums mēnesī (reizes). Ja rezultāts ir mazāks par 1, to noapaļo ar divām zīmēm aiz komata uz leju. Ja rezultāts ir lielāks par 1, to noapaļo līdz veseliem skaitļiem uz leju;

B – nekustamajā īpašumā vai nekustamo īpašumu grupā esošo personu kopējais ūdens patēriņš mēnesī (m^3), pieņemot par faktisko ūdens patēriņu, kas noteikts ar komercuzskaites mērāparātu vai noteikts saskaņā ar spēkā esošiem Talsu novada domes <https://likumi.lv/ta/id/306590-decentralizetas-kanalizācijas-pakalpojumu-sniegšanas-un-uzskaites-kartiba-talsu-novada-pasvaldiba> saistošajiem noteikumiem par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtību;

A – decentralizētās kanalizācijas tvertnes tilpums kubikmetros.

Ja aprēķinātais **I** ir mazāks par 1, tad krājvertnē uzkrātie notekūdeņi un nosēdumi jāizved retāk nekā reizi mēnesī un ir nepieciešams aprēķināt minimālo izvešanas reižu skaitu gadā (**I_g**) saskaņā ar šādu formulu:

$$I_g = M \times I \text{ kur } -$$

M – objekta izmantošanas mēnešu skaits gadā (*max 12*). Rezultātu noapaļo līdz veseliem skaitļiem uz leju.

8. Faktiskais ūdens patēriņš, krājvertņu izvešanas biežuma aprēķinam tiek noteikts sekojoši:

8.1. ja (krājvertnes) īpašnieka vai valdītāja nekustamajā īpašumā tiek izmantoti centralizētie ūdensapgādes pakalpojumi, tad novadīto notekūdeņu daudzumu pieņem vienādu ar patērētā ūdens daudzumu un notekūdeņu izvešanas biežums ir nosakāms saskaņā ar 7. punktā norādīto 1. formulu, aprēķinā ietverot vai nu faktiskos datus par kopējo ūdens patēriņu mēnesī, ko ir fiksējis komercuzskaites mērāparāts, vai sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu piegādes līgumā noteikto ūdens patēriņa normu komercuzskaitē. Notekūdeņu daudzuma uzskaitē neieskaita dārza vai piemājas teritorijas laistīšanai izlietoto ūdens daudzumu, ja tas ir noteikts ar šim nolūkam speciāli ierīkotu ūdens patēriņa skaitītāju

8.2. ja (krājvertnes) īpašnieka vai valdītāja nekustamajā īpašumā tiek izmantota lokālā ūdens iegūšanas iekārta, tā var tikt aprīkota ar ūdens patēriņa mērāparātu, kura rādījumus par patērēto ūdeni izmanto novadīto notekūdeņu daudzuma noteikšanai. Šādā gadījumā decentralizētajā kanalizācijas sistēmā uzkrāto notekūdeņu izvešanas biežums ir nosakāms, aprēķinā ietverot faktiskos datus par nekustamajā īpašumā izlietoto ūdens daudzumu, ko ir fiksējis ūdens patēriņa mērītājs. Ja to nav iespējams ierīkot, tad notekūdeņu daudzuma noteikšanai pielieto Pašvaldības noteikto ūdens patēriņa normu komercuzskaitē.

9. Minimālais notekūdeņu un nosēdumu izvešanas biežums no septiņa ir 1 (viena) reize gadā.

10. Minimālais nosēdumu izvešanas biežums no rūpnieciski izgatavotām attīrīšanas iekārtām, kuras attīrītos notekūdeņus novada vidē un kuru kopējā jauda ir mazāka par 5 m³/diennaktī, ir nosakāms, ievērojot iekārtas ražotāja izdoto tehnisko dokumentāciju vai instrukcijas par šo iekārtu ekspluatāciju, vai – gadījumā, ja decentralizētās kanalizācijas sistēmas īpašnieka vai valdītāja rīcībā nav iekārtas sākotnējās tehniskās dokumentācijas – atbilstoša komersanta rakstveida atzinumu par iekārtas ekspluatācijas nosacījumiem.

III. Decentralizēto kanalizācijas sistēmu kontroles un uzraudzības kārtība

11. Atbilstoši Pašvaldībā noteiktajam pārvaldes uzdevumu sadalījumam:

11.1. Pašvaldības policija, sadarbībā ar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju, saskaņojot ar īpašnieku vai valdītāju, ir tiesīga pārbaudīt decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu saņemšanu apliecinošu attaisnojuma dokumentu esamību, piekļūt decentralizētajai kanalizācijas sistēmai, kontrolēt tās tehniskā nodrošinājuma un apsaimniekošanas prasību ievērošanu, kā arī pārbaudīt reģistrā iekļautās informācijas atbilstību faktiskajai situācijai;

11.2. Pašvaldības Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļa, ir tiesīga pieprasīt atskaites par izvesto notekūdeņu apjomu no decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistrā iekļautajiem asenizatoriem.

12. Ja 11. punktā noteiktajai kontroles institūcijai radušās šaubas par decentralizētās kanalizācijas sistēmas apsaimniekošanas prasību ievērošanu un tās atbilstību normatīvo aktu regulējumam, tai ir tiesības pieprasīt decentralizētās kanalizācijas sistēmas īpašniekam:

- 12.1. nodrošināt piekļuvi decentralizētajai kanalizācijas sistēmai, lai pārbaudītu tās darbību;
- 12.2. veikt decentralizētās kanalizācijas sistēmas ārpuskārtas tehnisko apkopi pie komersanta, kas specializējies šādu darbu izpildē, lai tas varētu iesniegt apliecinājumu par iekārtas tehnisko stāvokli un norādījumus tās turpmākai ekspluatācijai;
- 12.3. veikt decentralizētās kanalizācijas sistēmas pārbūvi vai jaunas decentralizētās kanalizācijas sistēmas izbūvi vai uzstādīšanu, lai novērstu videi nodarāmo kaitējumu, vai risināt jautājumu par pieslēgšanos centralizētajai kanalizācijas sistēmai;
- 12.4. veikt decentralizētajā kanalizācijas sistēmā uzkrāto notekūdeņu paraugu analīzi.
- 12.5. Izdevumus, kas saistīti ar decentralizētajā kanalizācijas sistēmā uzkrāto notekūdeņu paraugu analīzi, sedz:

12.5.1. Pašvaldības noteiktā kontroles institūcija, ja decentralizētās kanalizācijas sistēmā uzkrāto notekūdeņu paraugu analīzē netiek konstatētas vielas, kuras aizliegts novadīt centralizētajā kanalizācijas sistēmā saskaņā ar Pašvaldības saistošajiem noteikumiem par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtību un noteiktās piesārņojošo vielu koncentrācijas nepārsniedz minētajos saistošajos noteikumos norādītās;

12.5.2. decentralizētās kanalizācijas sistēmas īpašnieks, ja decentralizētajā kanalizācijas sistēmā uzkrāto notekūdeņu paraugu analīzē tiek konstatētas vielas, kuras aizliegts novadīt centralizētajā kanalizācijas sistēmā saskaņā ar Pašvaldības saistošajiem noteikumiem par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtību;

IV. Prasību minimums asenizatoriem

13. Decentralizētos kanalizācijas pakalpojumus ir tiesīgs sniegt asenizators, kurš atbilst šajos saistošajos noteikumos noteiktajām prasībām un ir reģistrējies Pašvaldībā, kā šādu pakalpojumu sniedzējs.

14. Prasību minimums asenizatoram:

14.1. nodrošināt ar decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu saņemšanas attaisnojošajiem dokumentiem, atbilstoši MK noteikumos Nr. 384 un šajos saistošajos noteikumos noteiktajām prasībām, lai tos varētu izsniegt decentralizēto kanalizācijas sistēmu īpašniekiem vai valdītājiem;

14.2. veikt Talsu novada decentralizētajās kanalizācijas sistēmās savākto notekūdeņu un nosēdumu, kā arī dūņu apjoma uzskaiti;

14.3. pārvadāt decentralizētajās kanalizācijas sistēmās savāktos notekūdeņus ar šim nolūkam paredzētu specializētu transportlīdzekli;

14.4. noslēgt rakstveida līgumu ar NAI vai specializēto notekūdeņu pieņemšanas vietas īpašnieku vai apsaimniekotāju par decentralizētajās kanalizācijas sistēmās savākto notekūdeņu un/vai nosēdumu novadīšanu un attīrīšanu, izņemot gadījumus ja asenizators ir NAI valdītājs vai apsaimniekotājs;

14.5. nodrošināt visu nepieciešamo pasākumu un darbību veikšanu, lai nepieļautu centralizētās kanalizācijas sistēmas aizsērējumu decentralizētajās kanalizācijas sistēmās savākto notekūdeņu novadīšanas rezultātā;

14.6. nodrošināt visu nepieciešamo pasākumu un darbību veikšanu, lai nepieļautu bīstamo atkritumu, kuru savākšanai normatīvajos aktos ir noteikta īpaša kārtība un prasības, nonākšanu centralizētajā kanalizācijas sistēmā decentralizēto kanalizācijas sistēmu notekūdeņu novadīšanas rezultātā;

14.7. līdz kārtējā gada 1. februārim iesniegt Pašvaldības decentralizētās kanalizācijas sistēmas reģistra uzturētājam rakstveida deklarāciju par iepriekšējā saimnieciskajā gadā izvesto notekūdeņu un nosēdumu apjomu Talsu novada administratīvās teritorijas teritoriālajā iedalījuma vienībā, saskaņā ar pielikumā pievienoto veidlapu (2. pielikums). Veidlapu iesniedz elektroniski, normatīvajos aktos par elektronisko dokumentu noformēšanu noteiktajā kārtībā.

V. Asenizatoru reģistrācijas kārtība

15. Papildus MK noteikumos Nr.384 noteiktajām reģistrācijas prasībām, asenizators Pašvaldībā iesniedz rakstveida iesniegumu (3. pielikums), kuram pievieno saistošo noteikumu 16. punktā norādīto rakstveida informāciju.

16. Reģistrācijas veikšanai asenizators Pašvaldībā iesniedz attiecīgus dokumentus, apliecinot, ka:

16.1. ir tiesīgs veikt kravas autopārvadājumus vai pašpārvadājumus Latvijas Republikas teritorijā, izņemot, ja pakalpojums tiks sniegts ar traktortehniku, izmantojot asenizācijas mucu;

16.2. iesnieguma iesniegšanas dienā asenizatoram Latvijā nav nodokļu parādu, tai skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 euro;

16.3. ir noslēgts līgums ar NAI vai specializēto notekūdeņu pieņemšanas vietu īpašnieku/-iem vai apsaimniekotājiem.

17. Šo saistošo noteikumu 16. punktā minēto reģistrācijas iesniegumu asenizators iesniedz elektroniski, normatīvajos aktos par elektronisko dokumentu noformēšanu noteiktajā kārtībā.

18. Lai veiktu reģistrāciju, Pašvaldības Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļa pārbauda iesniegto informāciju un:

18.1. ja asenizators ir juridiska persona, pārliecinās par Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra piešķirtajiem asenizatora reģistrācijas datiem;

18.2. ja asenizators ir fiziska persona, pārliecinās par Valsts ieņēmumu dienesta publiskajā datu bāzē reģistrētajiem datiem par ienākuma nodokļa maksātājiem.

19. Asenizatoram ir tiesības pašam iegūt un iesniegt Pašvaldībai šo saistošo noteikumu 18. punktā minēto informāciju apliecinošus dokumentus.

20. Ja asenizators ir izpildījis šo saistošo noteikumu prasības, un pēc visu dokumentu izvērtēšanas konstatēts, ka asenizators atbilst prasībām, Pašvaldības Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļa pieņem lēmumu par asenizatora reģistrāciju.

21. Asenizatora iesniegums tiek izskatīts 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no tā saņemšanas dienas. Iesniegums tiek uzskatīts par saņemtu ar brīdi, kad ir iesniegti visi gan MK noteikumos Nr.384, gan saistošajos noteikumos norādītie reģistrācijai nepieciešamie dokumenti.

22. Pašvaldības Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļa 3 (trīs) darba dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas Pašvaldības tīmekļa vietnē publicē informāciju par asenizatora reģistrāciju normatīvo aktu noteiktajā kārtībā. Reģistrācijas neveikšanas gadījumā Pašvaldības Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļa asenizatoram nosūta informāciju par trūkumiem, kas konstatēti reģistrācijas iesnieguma izskatīšanas gaitā, un norāda to novēršanas termiņu. Gadījumā, ja trūkumi netiek novērsti norādītajā termiņā, asenizatora reģistrācijas iesniegums tiek uzskatīts par neiesniegtu un saņemtie dokumenti tiek atgriezti asenizatoram. Pašvaldības Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļa sagatavo lēmumu par atteikumu reģistrēt asenizatoru. Pašvaldības Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļas lēmumu asenizators normatīvos aktos

noteiktā kārtībā var apstrīdēt Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

23. Ja asenizatora darbībā tiek konstatēti normatīvo aktu pārkāpumi, Pašvaldības Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļa pieņem lēmumu par attiecīgā ieraksta anulēšanu, nosūta asenizatoram paziņojumu un dzēš par to ziņas Pašvaldības tīmekļa vietnē. Šādā gadījumā asenizatoram 3 (trīs) darba dienu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas Pašvaldībā jāiesniedz šo saistošo noteikumu 14.7. punktā noteiktā informācija par periodu līdz reģistrācijas anulēšanas dienai.

24. Asenizators, viena mēneša laikā no paziņojuma saņemšanas, ir tiesīgs apstrīdēt reģistrācijas anulēšanas faktu, par to iesniedzot rakstveida iesniegumu Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram. Iesniegumā norādāms lūguma pamatojums un ziņas par iesniegumā ietvertajiem apgalvojumiem. Reģistrācijas anulēšanas apstrīdēšana neatbrīvo asenizatoru no šo saistošo noteikumu 23. punktā paredzētās informācijas iesniegšanas.

VI. Decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistrācijas kārtība

25. Talsu novada teritorijā esoša nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs, uz kuru attiecināmi saistošie noteikumi un kura īpašumā ir decentralizētā kanalizācijas sistēma, saskaņā ar šiem saistošajiem noteikumiem pievienoto paraugu (4. pielikums), iesniedz decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistra uzturētājam pirmreizējo decentralizētās kanalizācijas sistēmas reģistrācijas apliecinājumu.

26. Ja nekustamais īpašums tiek atsavināts vai ir notikušas decentralizētās kanalizācijas sistēmas izmaiņas (tās pārbūve vai veida maiņa, īpašuma pieslēgums centralizētajai kanalizācijas sistēmai, mainījies notekūdeņu novadīšanas plānotais apjoms, decentralizētās kanalizācijas sistēmas īpašniekam vai valdītājam nekavējoties, bet ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā pēc nekustamā īpašuma iegādes vai izmaiņām, šo saistošo noteikumu 25. punktā norādītais apliecinājums jāiesniedz personiski, jānosūta pa pastu vai elektroniski, ja tas sagatavots saskaņā ar normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

VII. Decentralizēto kanalizācijas sistēmu īpašnieku un valdītāju pienākumi

27. Decentralizētās kanalizācijas sistēmas īpašnieks vai valdītājs, papildus MK noteikumos Nr. 384 noteiktajam:

27.1. nodrošina radīto notekūdeņu uzkrāšanu vai attīrīšanu ekspluatācijā nodotā decentralizētajā kanalizācijas sistēmā;

27.2. sedz izmaksas par notekūdeņu paraugu analīzes veikšanu, ja uzkrāto notekūdeņu paraugu analīzē tiek konstatētas vielas, kuras neatbilst Pašvaldības saistošajos noteikumos par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtību noteiktajām piesārņojošo vielu koncentrācijām, pēc to faktiskajām izmaksām, saskaņā ar izrakstīto rēķinu;

27.3. nodrošina Pašvaldības kontroles institūcijas pilnvarotam pārstāvim piekļuvi decentralizētajai kanalizācijas sistēmai tās tehniskā nodrošinājuma un ekspluatācijas prasību ievērošanas kontrolei un darbības pārbaudei;

27.4. līdz kārtējā gada 1. aprīlim iesniedz ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējam atbilstoša komersanta rakstveida apliecinājuma kopiju par veikto decentralizētās kanalizācijas sistēmas tehnisko apkopi, par tās tehnisko stāvokli un turpmākajiem norādījumiem tās ekspluatācijā, ja nekustamajā īpašumā tiek ekspluatētas rūpnieciski

izgatavotas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, kuras attīrītos notekūdeņus novada vidē un kuru kopējā jauda ir mazāka par 5m³/diennaktī.

VIII. Atbildība par saistošo noteikumu neievērošanu

28. Pašvaldības policija ir tiesīga kontrolēt saistošo noteikumu izpildi un savas kompetences robežās sastādīt administratīvos protokolus .
29. Par saistošo noteikumu prasību neievērošanu izsaka brīdinājumu vai uzliek naudas sodu:
 - 29.1. fiziskām personām – līdz 70 naudas soda vienībām;
 - 29.2. juridiskām personām – līdz 280 naudas soda vienībām.
30. Administratīvos protokolus izskata Pašvaldības Administratīvā komisija.
31. Administratīvais sods šo saistošo noteikumu pārkāpēju neatbrīvo no pienākuma novērst pārkāpumu, kā arī no pārkāpuma rezultātā nodarīto zaudējumu atlīdzināšanas.

IX. Noslēguma jautājums

32. Ar šo noteikumu spēkā stāšanās brīdī, spēku zaudē Talsu novada domes 2019. gada 28. marta saistošie noteikumi Nr. 11 “Decentralizētās kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtība Talsu novada pašvaldībā”.

Talsu novada domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

**Talsu novada pilsētas un ciemi, uz kuru teritorijās esošajām decentralizētajām
kanalizācijas sistēmām neattiecas un attiecas saistošo noteikumu “Decentralizētās
kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtība Talsu novadā” regulējums**

1	2	3
Pilsēta/ ciems	Neattiecas	Attiecas
Sabile		X
Stende		X
Talsi		X
Valdemārpils		X
Abavas pagasts (7)		
Valgale	X	
Veģi	X	
Lielvirbi	X	
Mazvirbi	X	
Rinkule	X	
Pedvāle	X	
Dreimaņciems	X	
Ārlavas pagasts (5)		
Ambraka	X	
Jaunciems	X	
Kroņmuiža	X	
Lubezere		X
Nogale	X	
Balgales pagasts (1)		
Dursupe	X	
Dundagas pagasts (38)		
Alakste	X	
Anstrupe	X	
Āži	X	
Cirstes	X	
Dundaga		X
Dūmele	X	
Ezermuiža	X	
Gavsene	X	

Ildzere	X	
Jaundundaga	X	
Jaunmuiža	X	
Kaļķi	X	
Kārļmuiža	X	
Klārmuiža	X	
Labdzere	X	
Lapmežciems	X	
Lateve	X	
Laukmuiža	X	
Mazalakste	X	
Mazirbe	X	
Mazoste	X	
Mazpiltene	X	
Muži	X	
Neveja	X	
Oste	X	
Pāce	X	
Piltene	X	
Plintiņi	X	
Puišķalnciems	X	
Sabdagas	X	
Saustere	X	
Sumburciems	X	
Sūde	X	
Šlītere	X	
Upenieki	X	
Valpene	X	
Vādzere	X	
Vīdale	X	
Ģibuļu pagasts (14)		
Pastende		X
Spāre	X	
Jaunzemes	X	
Talsciems	X	
Turkmuiža	X	
Aizupes	X	
Arkliņi	X	
Gaviļnieki	X	
Ģibuļi	X	

Iliņi	X	
Kaleši	X	
Kraujas	X	
Līči	X	
Mordanga	X	
Īves pagasts (4)		
Tiņģere		X
Dūmciems	X	
Īve	X	
Ķurbe	X	
Kolkas pagasts (8)		
Kolka		X
Košrags	X	
Mazirbe	X	
Pitragss	X	
Saunags	X	
Sīkrags	X	
Uši	X	
Vaide	X	
Ķūļciema pagasts (3)		
Ķūļciems	X	
Krievragciems	X	
Dzedri	X	
Laidzes pagasts (8)		
Laidze		X
Zvirgzdi		X
Paugurciems	X	
Stūrīši	X	
Sukturi	X	
Roceži	X	
Miegūze	X	
Vīgrieze	X	
Laucienes pagasts (8)		
Lauciene		X
Garlene	X	
Ieleja	X	
Plēsums	X	
Lejaslabiņi	X	
Pļavas	X	
Stūrīši	X	

Odre	X	
Lībagu pagasts (15)		
Mundigciems		X
Dižstende		X
Lībagi	X	
Aklaisciems	X	
Andumi	X	
Birzmaļi	X	
Bēķciems	X	
Bungciems	X	
Gailīšciems	X	
Linejciems	X	
Mācītājmuiža	X	
Putniņciems	X	
Purgalciems	X	
Smildzējciems	X	
Sukturi	X	
Lubes pagasts (1)		
Anuži		X
Mērsraga pagasts (4)		
Alksnāji	X	
Ķipati	X	
Mērsrags		X
Upesgrīva	X	
Rojas pagasts (9)		
Aizklāņi	X	
Ģipka	X	
Kaltene	X	
Melnsils	X	
Pūrciems	X	
Roja		X
Rude		X
Valgalciems	X	
Žocene	X	
Strazdes pagasts (3)		
Strazde		X
Kāķīši	X	
Gravas	X	
Valdgales pagasts (6)		
Pūņas		X

Valdgale	X	
Cīruļi	X	
Vecpūņas	X	
Ģibzde	X	
Lielsalas	X	
Vandzenes pagasts (5)		
Vandzene	X	
Vandzenes skola	X	
Lādzere	X	
Uguņciems	X	
Vandzenes Upesgrīva	X	
Virbu pagasts (5)		
Jaunpagasts		X
Lēdas	X	
Ezerciems	X	
Dārzciems	X	
Brūzis	X	

Talsu novada domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

1. pielikums
Talsu novada domes _____.
saistošajiem noteikumiem Nr. ____

**ASENIZATORA DEKLARĀCIJA PAR _____
GADĀ IZVESTO NOTEKŪDEŅU UN NOSĒDUMU APJOMU**

1. Objekta adrese _____
2. Notekūdeņu un nosēdumu izvešanas biežums _____ (reizes gadā)
3. Izvesto notekūdeņu un nosēdumu apjoms atskaites periodā _____ m³

VAI

N.p.k.	Objekta adrese	Transp. reģ. Nr.	Cisternas reģ. Nr.	Izvešanas reizes gadā	Izvestie m ³	Kam nodoti notekūdeņi
1	2	3	4	5	6	7

Datums

Asenizatora nosaukums vai vārds,
uzvārds

(personiskais paraksts)

Talsu novada domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

____ (adresāts)

**REĢISTRĀCIJAS IESNIEGUMS
ASENIZĀCIJAS PAKALPOJUMU SNIEGŠANAI
TERITORIJĀ**

20__gada ____.

(decentralizēto kanalizācijas pakalpojuma sniedzēja (turpmāk – asenizatora) nosaukums)

Juridiskā adrese: _____

Reģistrācijas Nr. _____

Reģistrēšanas datums _____

Tālr. _____

E-pasts _____

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumiem Nr. 384 "Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu" un Talsu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. ____ "Decentralizētās kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtība Talsu novadā", lūdzu reģistrēt tīmekļvietnē

(*asenizatora nosaukums*) kā decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniedzēju teritorijā, kas nodrošina pakalpojuma sniegšanu ar šādiem specializētajiem transporta līdzekļiem:

N. p.k.	Transportlīdzekļa marka	Transportlīdzekļa reģistrācijas Nr.	Transportlīdzekļa tips (A – autotransports T – Traktortehnika)	Transportlīdzekļa tvertnes tilpums	Tvertnes reģ. Nr. (ja attiecināms, piem., traktortehnikas gadījumā)	Nomas līguma termiņš*
1						
2						

Iesniegumam pievienoti šādi dokumenti:

Kopija līgumam ar _____ pašvaldības administratīvajā teritorijā esošo notekūdeņu attīrīšanas iekārtu vai specializēto noliešanas punktu īpašnieku;

Apliecinu, ka šajā iesniegumā sniegtā informācija ir precīza un patiesa.

Iesnieguma
iesniedzējs:

(vārds, uzvārds un amats, paraksts, zīmogs)

Talsu novada domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

DECENTRALIZĒTĀS KANALIZĀCIJAS SISTĒMAS REĢISTRĀCIJAS APLIECINĀJUMS

1. Objekta adrese _____

2. Informācija par objekta īpašnieku:

2.1. Vārds, uzvārds _____

2.2. Deklarētā dzīvesvieta: _____

2.3. Tālr.: _____

2.4. E-pasts: _____

3. Objektā deklarēto iedzīvotāju skaits _____

4. Objektā faktiski dzīvojošo iedzīvotāju skaits _____

5. Vai objektā ūdensapgādes patēriņa uzskaitē ir uzstādīts komercuzskaites mēraparāts?

☐ ir ☐ nav

5.1. Esošais vai prognozējamais (*atbilstošo pasvītrot*) ūdens patēriņš mēnesī _____ m³

5.2. Izvedamais notekūdeņu un nosēdumu vai dūņu nogulšņu apjoms mēnesī _____ m³

5.3. Mēnešu skaits gadā, kuros tiek patērēts ūdens un radīti notekūdeņi _____

6. Decentralizētās kanalizācijas sistēmas veids (atzīmēt atbilstošo vai atbilstošos)

☐ Rūpnieciski izgatavotas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, kuras attīrītos notekūdeņus novada vidē un kopējā jauda ir mazāka par 5 m³/diennaktī

☐ Septiķis ar divām vai vairāk kamerām, kur notekūdeņi pēc septiķa vidē tiek novadīti caur speciāli ierīkotu infiltrācijas sistēmu (filtrācijas laukiem, apakšzemes filtrējošām drenām, smilts grants filtriem, filtrācijas grāvjiem vai akām un kurš izbūvēts atbilstoši būvniecību regulējošiem normatīvajiem aktiem;

☐ Notekūdeņu krājvertne (jebkurš rezervuārs, nosēdaka vai izsmeļamā bedre, pārvietojamā tualete, sausā tualete), kurās uzkrājas neattīrīti notekūdeņi, septisko tvertņu dūņas vai kanalizācijas sistēmu atkritumi.

☐ Cits

(Lūdzu norādiet Jūsu īpašumā esošās decentralizētās kanalizācijas sistēmas veidu)

7. Kā īpašumā tiek nodrošināta atbilstoša notekūdeņu apsaimniekošana?

☐ Līgums par īpašumā esošo notekūdeņu attīrīšanas iekārtu apkalpošanas un ekspluatācijas pasākumu nodrošināšanu un/vai līgums par uzkrāto septisko tvertņu dūņu un/vai kanalizācijas sistēmu tīrīšanas atkritumu izvešanu

☐ Līgums par uzkrāto notekūdeņu izvešanu

☐ Pēc vajadzības pasūtu nepieciešamos pakalpojumus komersantiem

☐ Netiek nodrošināta

8. Decentralizētajā kanalizācijas sistēmā uzkrāto notekūdeņu/nosēdumu pašreizējais izvešanas biežums:

☐ 1 x mēnesī vai biežāk

☐ 1 x 2 mēnešos

☐ 1x ceturksnī

☐ 1 x gadā un retāk

9. Krājvertnes tilpums:

☐ $< 3\text{m}^3$

☐ 3 līdz 5m^3

☐ 5 līdz 10m^3

☐ $> 10\text{m}^3$

10. Cik bieži tiek veikta regulārā apkope lokālajām notekūdeņu attīrīšanas iekārtām:

☐ 1 x mēnesī vai biežāk

☐ 1 x ceturksnī

☐ 1x gadā

☐ retāk kā 1x gadā

10.1. Kad veikta iepriekšējā
apkope?

(lūdzu norādīt mēnesi un gadu)

11. Vai plānojat pieslēgties centralizētajiem kanalizācijas tīkliem?

☐ jā (Ja atbilde ir "Jā", lūdzu, atbildiet uz 12. jautājumu.)

☐ nē

12. Kad plānojat pieslēgties centralizētajiem kanalizācijas tīkliem? – norādīt plānoto
gadu_____.

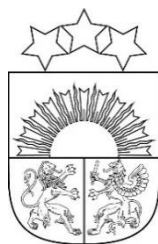
Datums

Decentralizētās kanalizācijas sistēmas īpašnieka vai valdītāja
vārds, uzvārds

(personiskais paraksts)

Talsu novada domes priekšsēdētāja

S.Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Talsos

Talsu novada domes __.01.2022. saistošo noteikumu Nr. __ "Decentralizētās kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtība Talsu novada pašvaldībā" paskaidrojuma raksts

Sadaļas nosaukums	Sadaļas paskaidrojums
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	2017. gada 27. jūnijā izdoti Ministru kabineta noteikumi Nr. 384 "Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistrēšanu un apsaimniekošanu", kas nosaka notekūdeņu apsaimniekošanas prasības nekustamā īpašuma īpašnieka (dzīvokļu īpašumu mājā – visu dzīvokļu īpašnieku) īpašumā vai nekustamā īpašuma valdītāja valdījumā esošajās notekūdeņu kanalizācijas sistēmās, kuras nav pievienotas sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja centralizētajai kanalizācijas sistēmai (turpmāk – decentralizētas kanalizācijas sistēmas), un šādu sistēmu reģistrācijas kārtību. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija kopīgi ar Latvijas Ūdensapgādes un kanalizācijas uzņēmumu asociāciju ir izstrādājuši vadlīnijas un ieteikumus Latvijas pašvaldību saistošo noteikumu izvērtēšanai un izdošanai par decentralizētās kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu. Pēc Talsu, Dundagas, Rojas un Mērsraga novadu apvienošanas Talsu novadā, nepieciešams aktualizēt un izstrādāt jaunus saistošos noteikumus. Ar 2021. gada 20. augusta Talsu novada pašvaldības izpilddirektores rīkojumu Nr. 4-1/201 tika izveidota darba grupa, kura sagatavojusi Saistošo noteikumu projektu.
2. Īss projekta satura izklāsts	Lai nodrošinātu vienotas prasības decentralizēto kanalizācijas sistēmu īpašniekiem vai valdītājiem un lai sakārtotu un veicinātu decentralizētajās kanalizācijas sistēmās uzkrāto notekūdeņu, septisko tvertņu dūņu vai kanalizācijas sistēmu tīrīšanas atkritumu un individuālajās attīrīšanas iekārtās radušos dūņu regulāru izvešanu, izstrādāts Saistošo noteikumu projekts, kas nosaka apsaimniekošanas prasības rūpnieciski izgatavotām notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, kuru kopējā jauda ir mazāka par 5 m³/diennaktī, septiņiem un vienkāršām notekūdeņu krājtvertnēm. Saistošo noteikumu projektā noteiktās prasības attiecas uz Talsu novada pilsētu un ciemu teritorijās esošām decentralizētajām kanalizācijas sistēmām, izņemot viensētas un ciemus, kuri iekļauti Saistošo noteikumu 1. pielikumā. Saistošie noteikumi palīdzēs sasniegt <u>Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma</u> mērķi – veicināt kvalitatīvu un vides prasībām atbilstošu ūdenssaimniecības pakalpojumu pieejamību, lai nodrošinātu pakalpojumu lietotājus ar nepārtrauktiem un drošiem pakalpojumiem, līdzsvarojot vides aizsardzības, dabas resursu ilgtspējīgas izmantošanas un sabiedrības ekonomiskās intereses.

	Apdzīvotajās vietās (pilsētās un ciemos) koncentrējas vairums iedzīvotāju, kuru radītie notekūdeņi arī rada lielāko ietekmi uz vidi. Tāpēc vides aizsardzības interesēs primāri ir izvirzīt prasības decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanai apdzīvotās vietās, kur lokālās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, septiķi un krājvertnes koncentrētas salīdzinoši nelielā, blīvi apbūvētā teritorijā un var ietekmēt ne vien virszemes un pazemes ūdeņu kvalitāti, bet arī dzeramā ūdens kvalitāti lokālajās ūdensapgādes sistēmās, radot draudus cilvēku veselībai. Lauku teritorijā (viensētās) izmantotās decentralizētās kanalizācijas sistēmas parasti rada lokālu ietekmi uz vidi un nerada piesārņojuma risku citu ūdens lietotāju izmantotajām dzeramā ūdens ieguves vietām. Nosakot Saistošo noteikumu projekta tvērumu, jāņem vērā arī ekonomiskie apsvērumi. Saistošo noteikumu projekts paredz, ka pašvaldības varēs noteikt arī kontroles un uzraudzības kārtību decentralizētajām kanalizācijas sistēmām. Decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistrācija un uzraudzība radīs papildu izdevumus pašvaldībai, jo īpaši ar uzraudzību saistītie izdevumi. Saistošo noteikumu projekts paredz konkrētus ciemus, uz kuru teritorijās esošajām decentralizētajām kanalizācijas sistēmām neattieksies reģistrēšanas un apsaimniekošanas prasības. Šāds nosacījums iekļauts tāpēc, ka precīza ciema definīcija nav noteikta nevienā normatīvajā aktā. Tādējādi atsevišķi ciemi pēc apdzīvotības blīvuma var neatšķirties no lauku teritorijām, un prasības decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanai tajos var nepiemērot. Saistošo noteikumu projekts paredz septiķu un notekūdeņu krājvertņu īpašniekiem vai valdītājiem pienākumu nodrošināt obligātu uzkrāto notekūdeņu, septisko tvertņu dūņu vai kanalizācijas sistēmu tīrīšanas atkritumu izvešanu, izmantojot decentralizēto kanalizācijas pakalpojuma sniedzēja pakalpojumus. Septiķu un notekūdeņu krājvertņu īpašniekiem vai valdītājiem noteikts arī pienākums divus gadus kopš darījuma brīža saglabāt šo darījumu apliecināšu dokumentu, lai atbildīgajiem dienestiem būtu iespējams pārliecināties, ka uzkrāto notekūdeņu, septisko tvertņu dūņu vai kanalizācijas sistēmu tīrīšanas atkritumu izvešana patiešām ir notikusi. Rūpnieciski izgatavoto notekūdeņu attīrīšanas iekārtu īpašniekiem vai valdītājiem izvirzītas prasība nodrošināt reizi gadā attiecīgo iekārtu apkopi. Decentralizēto kanalizācijas sistēmu īpašniekiem, kuriem ir rūpnieciski izgatavotas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, kas tiek ekspluatētas atbilstoši tehniskajai dokumentācijai, un ir noslēgti līgumi ar pakalpojumu sniedzēju par iekārtu tehnisko apkopi, papildu finansiāli ieguldījumi neradīsies. Vienīgais apgrūtinājums attiecīgo iekārtu īpašniekiem būs reģistrācijas veikšana. Arī lielai daļai septiķu īpašnieku finansiālu ieguldījumu nebūs, ja līdz šim tie ir apsaimniekoti atbilstoši to tehniskajai specifikācijai. Ar finansiālām izmaksām saskarsies tie decentralizēto kanalizācijas sistēmu īpašnieki, kuru sistēmas netiek atbilstoši ekspluatētas vai arī piesārņo apkārtējo vidi un rada draudus cilvēku veselībai. Ieguldītās izmaksas nepieciešamas tik lielas, lai novērstu vides piesārņošanu un draudus cilvēka veselībai, piemēram, nehermētisku krājvertņu gadījumā nodrošinot to hermētiskumu, lai neattīrīti notekūdeņi netiktu iesūcināti gruntī. Izvērtējot tirgū piedāvāto jauno rūpnieciski ražoto septiķu piedāvājumu, konstatējams, ka to vidējā cenu amplitūda ir no 730 līdz 1500 EUR. Septiķa cena ir atkarīga no tā ietilpības un jaudas. Nekustamā īpašuma pārdošanas gadījumā, ja attiecīgajā nekustamajā īpašumā atrodas decentralizētā kanalizācijas sistēma, jaunais nekustamā īpašuma īpašnieks ir atbildīgs par decentralizētās kanalizācijas sistēmas ekspluatāciju un apkopi no brīža, kad īpašuma tiesības ir reģistrētas zemesgrāmatā, jo saskaņā
--	---

	ar Civillikuma 994. panta pirmo daļu par nekustama īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemesgrāmatā. Līdz ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustama īpašuma ieguvējam pret trešajām personām nav nekādu tiesību: viņš nevar izlietot nevienu no priekšrocībām, kas saistītas ar īpašumu. Jaunajam decentralizētās kanalizācijas sistēmas īpašniekam mēneša laikā pēc nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā ir jānosūta iesniegums, kurā atspoguļosies informācija par jauno decentralizētās kanalizācijas sistēmas īpašnieku. Decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistra izveidošana un uzturēšana jānodrošina vietējām pašvaldībām, vai pašvaldības sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējiem. Saistošo noteikumu redakcijā ir noteikts, ka reģistru uztur pašvaldība, savukārt datu ievadīšanu un aktualizēšanu veic pašvaldības sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēji. Attiecīgā reģistra izveide un MK noteikumu projektā noteiktās vienotās apsaimniekošanas prasības valsts un pašvaldības iestādēm nodrošinās aktuālo informāciju par to, kādas decentralizētās kanalizācijas sistēmas pilsētās un ciemos tiek izmantotas, kādi ir tajās attīrīto vai uzkrāto notekūdeņu apjomi, kā arī dos iespēju pārlicināties, vai šādas sistēmas tiek atbilstoši ekspluatētas. Saistošo noteikumu projekts paredz, ka decentralizētos kanalizācijas (turpmāk – asenizācijas) pakalpojumus var sniegt jebkurš pašvaldībā reģistrējies komersants, kas atbilst pašvaldības noteiktajam prasību minimumam (piemēram, ir noslēdzis līgumu par savākto notekūdeņu nodošanu ar attīrīšanas iekārtu īpašnieku, valdītāju vai turētāju un nodrošinājis specializēto transportlīdzekli notekūdeņu savākšanai un pārvadāšanai). Asenizācijas pakalpojumu sniedzējam ir jānoslēdz līgums ar vienu vai vairākiem notekūdeņu attīrīšanas iekārtu īpašniekiem par decentralizētajās kanalizācijas sistēmās savākto notekūdeņu pieņemšanu, jo var būt gadījumi, ka kādā brīdī atsevišķu notekūdeņu attīrīšanas iekārtu noslogojums ir tik liels, ka tās vairs nav spējīgas uzņemt decentralizētajās kanalizācijas sistēmās savāktos notekūdeņus, septisko tvertņu dūņas vai kanalizācijas sistēmu tīrīšanas atkritumus. Regulāra decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniedzēja atskaišu iesniegšana vietējai pašvaldībai par notekūdeņu apjomu, kas no pakalpojumu sniedzēja apkalpotajām decentralizētajām kanalizācijas sistēmām izvests uz centralizēto kanalizācijas sistēmu, nodrošinās, ka neattīrītu notekūdeņu novadīšana vidē ievērojami samazināsies. Uz Saistošo noteikumu projekta izstrādāšanas brīdi pakalpojumu iedzīvotājiem Talsu novada administratīvajā teritorijā sniedz: 1. SIA “Talsu ūdens” apkalpo Talsus, Stendi, Sabili, Valdemārpili, Abavas pagastu, Ārlavas pagastu. Balgaļes pagastu, Ģibuļu pagastu, Īves pagastu, Kūļciema pagastu, Laidzes pagastu, Laucienes pagastu, Lībagu pagastu, Lubes pagastu, Strazdes pagastu, Valdgaļes pagastu, Vandzenes pagastu, Virbu pagastu; 2. SIA “Mērsraga ūdens” apkalpo Mērsraga pagastu; 3. SIA “Kolkas ūdens” apkalpo Kolkas pagastu; 4. SIA “Rojas DzKU” apkalpo Rojas pagastu; 5. SIA “Ziemeļkurzeme” apkalpo Dundagas pagastu.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav precīzi aprēķināmas. Lai arī Talsu novadā ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstībā ir ieguldītas ievērojamas investīcijas, tās lielākoties nav izmantotas, lai ierīkotu decentralizētajās kanalizācijas sistēmās uzkrāto notekūdeņu, septisko tvertņu dūņu vai kanalizācijas sistēmu tīrīšanas atkritumu pieņemšanas vietas. Tāpēc būs nepieciešami papildu ieguldījumi, lai nodrošinātu no decentralizētajām kanalizācijas sistēmām savāktā satura pieņemšanu.

	Datu ievade prasīs papildu izdevumus sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējiem. Tomēr, tā kā izmaksas būs atkarīgas no dažādiem faktoriem - izmaksas šobrīd grūti prognozēt, tās var vienīgi aplēst, balstoties uz dažādiem pieņēmumiem.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	MK noteikumu projektā iekļautais tiesiskais regulējums var ietekmēt jebkuru personu pilsētās un ciemos, kuras īpašumā vai valdījumā ir decentralizētā kanalizācijas sistēma, vietējās pašvaldības un sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējus, ja vietējā pašvaldība deleģē tiem decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistra izveidi un uzturēšanu, kā arī komersantus, kuri sniedz decentralizētos kanalizācijas pakalpojumus.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Nav attiecināms.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Konsultācijas nav veiktas.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr._____

Par zemes vienības daļas, būves - žoga un kapličas ēkas, Friča Blumbaha ielā 12, Talsos, Talsu novadā, nomas izsoles noteikumu apstiprināšanu

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums Friča Blumbaha ielā 12, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88010070008, sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 26,6 ha, kadastra apzīmējums 8801 007 0008, un ēkas – kapliča ar kopējo platību 426,1 m², kadastra apzīmējums 8801 007 0008 001.

Nekustamais īpašums Friča Blumbaha ielā 12, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88010070008, reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda (Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000509709). Tas nav iznomāts un nav nepieciešams pašvaldības iestādēm pašvaldības funkcijas nodrošināšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹.panta trešajā daļā noteikts, ka “(3) publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un to izņēmumus, kā arī atsevišķus nomas līgumā ietveramos tipveida nosacījumus noteic Ministru kabinets”.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 (turpmāk – MK noteikumi Nr.97) 80.punktu, veikusi nekustamā īpašuma – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8801 007 0008, daļas 3100,44 m² platībā, būves - žoga ar kadastra apzīmējumu 8801 007 0008 002 un kapličas ēkas ar kadastra apzīmējumu 8801 007 0008 001, Friča Blumbaha ielā 12, Talsos, Talsu novadā, (turpmāk – Nekustamais īpašums) nosacītās nomas maksas noteikšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis Nekustamā īpašuma tirgus nomas maksu 1870,00 EUR (viens tūkstis astoņi simti septiņdesmit *euro*, 00 centi) gadā bez Pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) un nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk – NĪ nodoklis). Novērtēšanas izmaksas ir 200,00 EUR (divi simti *euro*, 00 centi).

Atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Atbilstoši MK noteikumu Nr.97 12.punktam, lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, savukārt, MK noteikumu Nr.97 24.punkts nosaka, ka nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par izsoles veidu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 12., 24. un 80.punktu, Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022.gada janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr.1, §7), Talsu novada domes Finanšu komitejas 2022.gada __.janvāra lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot iznomāšanai zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8801 007 0008, daļu 3100,44 m² platībā, būvi - žogu ar kadastra apzīmējumu 8801 007 0008 002 un kapličas ēku ar kadastra apzīmējumu 8801 007 0008 001, Friča Blumbaha ielā 12, Talsos, Talsu novadā, rīkojot rakstisku izsoli ar augšupejošu soli.
2. Izsoli uzdot organizēt Talsu novada pašvaldības mantas nomas izsoles komisijai.
3. Izsoles sākumcenu noteikt 1870,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti septiņdesmit euro, 00 centi) mēnesī, neieskaitot PVN un NĪ nodokli.
4. Nomas līguma termiņu noteikt 5 (piecus) gadus.
5. Apstiprināt izsoles noteikumus "Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8801 007 0008, daļas 3100,44 m² platībā, būves - žoga ar kadastra apzīmējumu 8801 007 0008 002 un kapličas ēkas ar kadastra apzīmējumu 8801 007 0008 001, Friča Blumbaha ielā 12, Talsos, Talsu novadā, nomas tiesību iegūšanai".
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvajā rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja
Pētersone

S.

Tabulēvica 20215090
diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Talsu pilsētas pārvaldei;
2. Juridiskajai nodaļai;
3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
4. Nekustamā īpašuma nodaļai,
5. Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Talsu namsaimnieks".

IZSOLES NOTEIKUMI

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8801 007 0008, daļas 3100,44m² platībā, būves - žoga ar kadastra apzīmējumu 8801 007 0008 002 un kapličas ēkas ar kadastra apzīmējumu 8801 007 0008 001, Friča Blumbaha ielā 12, Talsos, Talsu novadā, nomas tiesību iegūšanai

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) izstrādāti saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.97) un nosaka kārtību, kādā rīkojama nomas tiesību rakstiskā izsole zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8801 007 0008 daļai 3100,44m² platībā, būvei - žogam ar kadastra apzīmējumu 8801 007 0008 002 un kapličas ēkai ar kadastra apzīmējumu 8801 007 0008 001, Friča Blumbaha ielā 12, Talsos, Talsu novadā, nomas tiesību iegūšanai (turpmāk – Nomas objekts).
- 1.2. Iznomātājs: Talsu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība), reģistrācijas Nr.90009113532, adrese – Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV – 3201 (turpmāk – Iznomātājs).
- 1.3. Nomas tiesību izsoles mērķis ir noteikt Nomas objekta nomnieku, kurš piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu nomas tiesību nodibināšanai.
- 1.4. Nomas tiesību izsoli rīko Talsu novada pašvaldības mantas nomas izsoles komisija (turpmāk – Komisija). Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
- 1.5. Izsole notiek kā atklāts finanšu piedāvājums - nomas tiesību gada maksas summas par Nomas objektu rakstiska vairāksolišana. Pretendents, kurš piedāvā augstāko nomas maksu par Nomas objekta nomas maksu gadā, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju, un iegūst Nomas objekta nomas tiesības uz 5 (pieciem) gadiem no nomas līguma noslēgšanas dienas.
- 1.6. Izsoles veids - rakstiska izsole ar augšupejošu soli, pirmreizēja izsole.
- 1.7. Izsoles sludinājums tiek publicēts pašvaldības laikrakstā, Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv sadaļā Izsoles, kam pielikumā pievienoti izsoles noteikumi.
- 1.8. Izsolāmo nomas tiesību nosolītājs iegūst tiesības slēgt 3.1.punktā norādītā nekustamā īpašuma nomas objekta nomas līgumu (1. pielikums) (turpmāk – Nomas līgums) ar Iznomātāju. Nomas līgums ir šo noteikumu neatņemama sastāvdaļa un izsoles pretendenta vai dalībnieka jebkuras prasības mainīt šos noteikumus, kā arī atteikšanās parakstīt Iznomātāja sagatavoto nomas līgumu tiek uzskatītas par atteikumu atbilstoši šiem noteikumiem. Nomas līgumā tiek iekļauti šie noteikumi, tostarp nosolītā Nomas objekta nomas maksa.
- 1.9. Starp izsoles pretendentiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu. Ja starp izsoles pretendentiem tiek konstatēta vienošanās par izsoles rezultātiem un gaitu, izsoles rezultāti tiek anulēti un izsole atzīta par nenotikušu.

2. Izsoles veids, norises laiks un vieta

- 2.1. Izsoles ir rakstiska izsole ar augšupejošu soli.
- 2.2. Izsole – pieteikuma atvēršana norisināsies 2022.gada 14.februārī, plkst. 14:00, Kareivju ielā 7, Talsos.

3. Nomas objekts

3.1. Nomas objekts sastāv no:

- 3.1.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8801 007 0008, daļas 3100,44m² platībā, Friča Blumbaha ielā 12, Talsos, Talsu novadā;
- 3.1.2. kapličas ēkas ar kadastra apzīmējumu 8801 007 0008 001, kopējo platību 426,1m², Friča Blumbaha ielā 12, Talsos, Talsu novadā;
- 3.1.3. būves - žoga ar kadastra apzīmējumu 8801 007 0008 002, Friča Blumbaha ielā 12, Talsos, Talsu novadā;
- 3.2. Kapličas ēka nav nodrošināta ar ūdens apgādi, kanalizāciju un labierīcībām.
- 3.3. Ierobežotais inženierkomunikāciju nodrošinājums liedz kapličas ēku izmantot pilna apbedīšanas servisa pakalpojuma sniegšanai.
- 3.4. Pie Nomas objekta ir ērta piebraukšana.
- 3.5. Nomas objekts ir uzturēts labā tehniskā un vizuālā stāvoklī.
- 3.6. Kapličas ēkā ir saldētavas telpa.

4. Nomas objekta iznomāšanas nosacījumi

- 4.1. Nomas līgums tiek slēgts uz termiņu - 5 (gadi) no nomas līguma spēkā stāšanās dienas.
- 4.2. Nomas maksa par Nomas objektu maksājama no nomas līguma spēkā stāšanās dienas nomas līgumā noteiktajā kārtībā.
- 4.3. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, nekustamā īpašuma nodokli un Nomas objekta apdrošināšanu.
- 4.4. Nomnieks patstāvīgi slēdz līgumus ar attiecīgajiem pakalpojumu sniedzējiem par Nomas objekta uzturēšanu un Nomnieka saimnieciskās darbības nodrošināšanai nepieciešamo pakalpojumu nodrošināšanu (piem., sadzīves atkritumu izvešana, elektroenerģijas piegāde, sakaru pakalpojumu nodrošināšana, u.c.), kā arī veic samaksu saskaņā ar noslēgtajiem līgumiem uzņemoties atbildību par šo maksājumu veikšanu.
- 4.5. Nomnieks Nomas objekta apsardzi veic pēc saviem ieskatiem un par saviem līdzekļiem.
- 4.6. Nomniekam ir pienākums segt Pašvaldības izdevumus EUR 200,00 (divi simti euro 00 centi) apmērā pieaicinātā sertificētā nekustamā īpašuma vērtētāja Nomas Objekta tirgus nomas maksas noteikšanai, sedzot to kā atsevišķu, vienreizēju maksājumu.
- 4.7. Nomniekam viena mēneša laikā no nomas līguma spēkā stāšanās brīža ir pienākums par saviem finanšu līdzekļiem veikt savas profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu, noslēdzot attiecīgu apdrošināšanas līgumu un uzturot to spēkā visā līguma darbības laikā.
- 4.8. Nomnieks visu nomas līguma darbības laiku nodrošina Nomas objekta uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Līguma darbības laikā nomnieka pienākums ir veikt nepieciešamās darbības, lai nepasliktinātos Nomas objekta tehniskais un vizuālais stāvoklis.
- 4.9. Nomas objekta nomas līguma termiņš normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā var tikt pagarināts, ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma un MK noteikumu nosacījumus.
- 4.10. Nomnieks apņemas patstāvīgi saņemt visus nepieciešamos saskaņojumus, atļaujas un citus nepieciešamos dokumentus, ja tādi ir nepieciešami, lai izmantotu Nomas objektu nomas līgumā norādītajam mērķim.
- 4.11. Nomas līguma mērķis ir apbedīšanas pakalpojuma sniegšana Nomas objektā.
- 4.12. Iznomātājs neuzņemas atbildību, tajā skaitā materiālu atbildību, ja nomnieks Nomas objektā nevar realizēt savu biznesa plānu un šajā sakarā nomnieks pats uzņemas risku par visiem iespējamiem zaudējumiem. Šajā gadījumā nomnieks

nesaņem no Iznomātāja nekādu izdevumu (ne nepieciešamo, ne derīgo, ne greznuma izdevumu) atlīdzību par jebkuriem ieguldījumiem, kas saistīti ar Nomas objektu.

- 4.13. Nomnieks nav tiesības nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā.
- 4.14. Nomniekam netiek piešķirta apbūves tiesība. Apbūves tiesības piešķiršana notiek normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, ja Iznomātājs pieņem attiecīgu lēmumu.
- 4.15. Nomas objektu neiznomā Nomniekam, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas Iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis ar to citu līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomas tiesību pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ.

5. Izsoles sākumcena, dalības maksa, nomas maksas piedāvājums

- 5.1. Izsoles sākumcena par Nomas objektu –**1870,00 EUR (viens tūkstošis astoņi simti septiņdesmit euro, 00 centi) gadā, neiekļaujot pievienotās vērtības nodokli** (turpmāk – PVN) **zemes un nekustamā īpašuma nodokli** (turpmāk - NĪ nodoklis).
- 5.2. Iesniedzot pieteikumu izsolei, pretendents norāda savu piedāvāto nomas maksu par Nomas objektu gadā neiekļaujot PVN un NĪ. Piedāvātajai maksai jābūt lielākai par 5.1. punktā norādīto izsoles sākumcenu.
- 5.3. Izsoles pretendētā, piesakoties izsolei, jāmaksā **dalības maksa 15,00 EUR (piecpadsmit euro, 00 centi)**. Dalības maksa uzskatāma par samaksātu, ja attiecīgā naudas summa uz pieteikuma dalībai izsolē iesniegšanas brīdī ir ieskaitīta Talsu novada pašvaldības kontā, Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, reģistrācijas Nr. 90009113532, A/S SEB Banka, kods UNLALV2X, konts LV49UNLA0028700130033, maksājuma mērķī norādot “Nomas objekta Friča Blumbaha ielā 12, Talsos, Talsu novadā, nomas tiesību iegūšana”.
- 5.4. Noteikumu 5.3.punktā noteiktā dalības maksa netiek apmaksāta.

6. Pieteikumu pieņemšanas termiņš, kontaktpersona

- 6.1. Pretendentu pieteikumi dalībai nomas izsolē tiks pieņemti līdz **2022.gada 11.februāra plkst. 14.00**, Talsu novada pašvaldībā, Kareivju ielā 7, Talsos.
- 6.2. Kontaktpersonas par Nomas objektu:
 - 6.2.1. Talsu pilsētas pārvaldes vadītājs Ģirts Kalnbirze, tālr. 20222650, e-pasts girts.kalnbirze@talsi.lv;
 - 6.2.2. Talsu novada pašvaldības Juridiskā nodaļa, tālr. 20215090.

7. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība

- 7.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt juridiskā vai fiziskā persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem Noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt nomas tiesības.
- 7.2. Lai pieteiktos izsolei pretendētā līdz **2022. gada 11.februāra plkst.14.00** jāiesniedz Pašvaldībai pieteikums dalībai izsolē, kurā pretendents norāda:
 - 7.2.1. fiziska persona- vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, un citu adresi, kurā persona ir sasniedzama (ja nepieciešams), tālruņa numurs;
 - 7.2.2. juridiska persona un personālsabiedrība- nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru juridisko adresi;
 - 7.2.3. pārstāvi (ja ir), norādot personas vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, un citu adresi, kurā persona ir sasniedzama (ja nepieciešams), tālruņa numurs un pievienojot pilnvaru;

- 7.2.4. oficiālo elektronisko adresi vai elektronisko pasta adresi;
- 7.2.5. Nomas objektu - adrese, kadastra numurs;
- 7.2.6. nomas laikā plānotās darbības Nomas objektā;
- 7.2.7. piedāvāto nomas maksu (gadā) bez PVN un NĪ;
- 7.2.8. pretendenta piekrišanu, ka Pašvaldība kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no Pašvaldībai pieejamām datu bāzēm.
- 7.3. Pieteikumam jābūt pievienotam maksājuma apliecināšanai dokumentam, kas apliecina 5.3.punktā noteikto dalības maksas samaksu.
- 7.4. Pieteikums un tam pievienotie dokumenti jā sagatavo valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem dokumentiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.
- 7.5. Pēc šo noteikumu 7.2.un 7.3.punktos minēto dokumentu iesniegšanas pretendents tiek reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā.
- 7.6. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 7.6.1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles pretendentu reģistrācijas termiņš;
 - 7.6.2. izsoles sludinājumā norādītajā pretendentu reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 7.2.punktā minētie dokumenti.
- 7.7. Izsoles pretendents reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:
 - 7.7.1. izsolāmas nomas tiesības uz Nomas objektu, izsoles vieta un laiks;
 - 7.7.2. pretendenta reģistrācijas numurs un datums;
 - 7.7.3. izsoles pretendenta vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
 - 7.7.4. pretendenta adrese;
 - 7.7.5. atzīmes par katra 7.2. un 7.3. punktā minētā dokumenta saņemšanu.
- 7.8. Izsoles pretendentu reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam - 2022.gada 11.februāra plkst. 14.00.
- 7.9. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles pretendentiem.

8. Pieteikumu iesniegšana izsolei

- 8.1. Pieteikums un tam pievienojamie dokumenti ir jānosūta slēgtā aizzīmogatā aploksnē, uz kuras ir izdarītas šādas atzīmes: saņēmējs – Talsu novada pašvaldība, iesniedzēja – pretendenta vārds, uzvārds vai nosaukums, adrese, tālruna numurs, elektroniskā pasta adrese, norāde: “Rakstiska nomas tiesību izsole zemes vienības daļai 3100,44m² platībā, būvei - žogam un kapličas ēkai, Friča Blumbaha ielā 12, Talsos, Talsu novadā”.
- 8.2. Pretendents ir tiesīgs grozīt vai atsaukt iesniegto pieteikumu, rakstiski par to paziņojot Pašvaldībai, 24 stundas līdz izsoles pieteikšanās termiņa beigām.
- 8.3. Grozījumus pieteikuma dokumentos pretendents noformē un nosūta tādā pašā kārtībā kā pieteikumu- slēgtā aploksnē, ar papildus norādi: “Rakstiska nomas tiesību izsole zemes vienības daļai 3100,44m² platībā, būvei - žogam un kapličas ēkai, Friča Blumbaha ielā 12, Talsos, Talsu novadā, pieteikuma grozījumi”.
- 8.4. Visas izmaksas, kas saistītas ar pieteikuma sagatavošanu un iesniegšanu Pašvaldībā sedz pretendents.
- 8.5. Pretendentam jānodrošina, ka pieteikums Pašvaldībā tiek saņemts līdz Noteikumu 6.1.punktā noteiktajam termiņam.
- 8.6. Visi pēc Noteikumu 6.1.punktā minētā termiņa saņemtie pieteikumi, kā arī pieteikumi, kas saņemti atvērtā vai bojātā aploksnē, netiks pieņemti un tiks nodoti atpakaļ pieteikuma iesniedzējam.

- 8.7. Saņemot pieteikumu, Komisijas sekretārs to reģistrē izsoles pretendentu reģistrācijas lapā, uz aplokšnes norādot tā reģistrācijas numuru, saņemšanas datumu un laiku, apliecinot ar parakstu.
- 8.8. Informācija par reģistrētiem pretendentiem un to skaitu netiek izpausta līdz pieteikumu atvēršanas termiņam.
- 8.9. Pieteikumu atvēršana norisināsies **2022.gada 14.februārī, plkst. 14.00, Kareivju ielā 7, Talsos.**

9. Izsoles norise

- 9.1. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, nosauc izsoles Nomas objektu un informē par izsoles kārtību.
- 9.2. Pieteikumus atver to iesniegšanas secībā. Pēc pieteikuma atvēršanas Komisijas priekšsēdētājs nosauc pretendentu, pieteikuma saņemšanas datumu un laiku, kā arī pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru par Nomas objektu gadā bez PVN un NĪ.
- 9.3. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka divi vai vairāki pretendenti ir piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, Komisija informē un lūdz pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, iesniegt rakstveidā savu piedāvājumu, kam jābūt augstākam par jau piedāvāto nomas maksu. Šādā gadījumā Komisija nosaka piedāvājumu iesniegšanas, atvēršanas datumu, laiku un vietu.
- 9.4. Ja neviens no pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu saskaņā ar izsoles noteikumu 9.3.punktu, Komisija par uzvarētāju atzīst un līgumu par Nomas objekta nomu slēgšanas tiesības piedāvā tam pretendentam, kurš piedāvājumu iesniedzis ātrāk.
- 9.5. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Nomas objektu iznomā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par piedāvāto nomas maksu, kas nav mazāka par izsoles sākumcenu, kas norādīta Noteikumu 5.1.punktā.
- 9.6. Izsoles gaita tiek protokolēta, norādot katra pretendenta piedāvātās nomas maksas apmēru. Izsoles protokolā tiek norādīti visi pretendenti, norādot katra pretendenta augstāko piedāvāto nomas maksu, sarindojot tos secībā, kādā būtu jāpiedāvā slēgt līgumu par Nomas objekta nomu. Izsoles protokolu paraksta visi Komisijas locekļi.
- 9.7. Pretendents netiek atzīts par izsoles uzvarētāju, ja tiek atklāts, ka pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas.
- 9.8. Dalībai izsolē tiek pielaisti tikai tie pretendenti, kuru pieteikumus un pievienotos dokumentus Komisija atzīst par atbilstošiem Noteikumu prasībām. Ja visu pretendentu iesniegtie pieteikumu un pievienotie dokumenti neatbilst Noteikumu prasībām, izsole ir izbeidzama bez rezultāta. Pretendenti, kuri netiek pielaisti dalībai izsolē, tiek informēti par to rakstveidā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc izsoles norises.
- 9.9. Izsole tiek uzskatīta par nenotikušu:
- 9.9.1. ja neviens pretendents nav iesniedzis pieteikumu;
 - 9.9.2. ja nav pārsolīta izsoles sākumcena;
 - 9.9.3. ja neviens no pretendentiem, kurš ieguvis nomas tiesību uz Nomas objektu, nenoslēdz līgumu izsoles noteikumu 9.12. vai 9.15. punktos noteiktajos termiņos;
 - 9.9.4. ja nomas tiesību iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
- 9.10. Komisijai ir tiesības pārtraukt izsoli, ja tiek iegūta pietiekama informācija un pārliecība, ka pastāv noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai starp pretendentiem pastāv vienošanās, kas var ietekmēt izsoles rezultātus vai gaitu.
- 9.11. Par izsoles rezultātiem visi pretendenti tiek informēti rakstveidā, 3 darbadienu laikā pēc izsoles norises, informāciju nosūtot ar drošu elektronisko parakstu uz pieteikumā norādīto elektronisko adresi vai elektronisko pasta adresi.

- 9.12. Pretendentam, kurš piedāvājis augstāko nomas maksu un kurš līdz ar to tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju, papildus 9.11.punktā minētajai informācijai pievieno Nomas objekta nomas līgumu, kas izsoles uzvarētājam 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā jāparaksta un jānosūta pa pastu Pašvaldībai uz adresi Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201 vai ar drošu elektronisko parakstu un jānosūta uz Pašvaldības elektronisko pasta adresi: pasts@talsi.lv.
- 9.13. Ja izsoles noteikumu 9.12.punktā minētajā termiņā pretendents līgumu neparaksta, iesniedzot vai neiesniedzot attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka pretendents no Nomas objekta nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
- 9.14. Komisija attiecīgi rakstiski piedāvā slēgt līgumu par Nomas objekta nomu nākamajam pretendentam, piedāvājumam pievienojot sagatavotu Nomas objekta nomas līgumu.
- 9.15. Pretendents, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz 9.14.punktā minēto piedāvājumu rakstveidā sniedz 15 (piecpadsmit) darbadienu laikā no tā saņemšanas dienas. Atbilde uz piedāvājumu pretendentam jānosūta Pašvaldībai pa pastu uz adresi Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201 vai, izmantojot drošu elektronisko parakstu, uz Pašvaldības elektronisko pasta adresi: pasts@talsi.lv.

10. Papildu nosacījumi

- 10.1. Ar izsoles dalībnieku vai to pilnvaroto personu reģistrāciju izsolei, uzskatāms, ka pretendenti ir informēti par Nomas objekta stāvokli, tā nodrošinājumu un tiem ir saprotami Noteikumi.
- 10.2. Sūdzības par Komisijas darbu iesniedzamas Talsu novada pašvaldībā ne vēlāk kā 5 (piecu) darbadienu laikā pēc 9.11. punktā informācijas saņemšanas. Vēlāk iesniegtās sūdzības netiek skatītas.
- 10.3. Noteikumiem pievienots pielikums – Līguma projekts.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Pielikums

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8801 007 0008, daļas 3100,44m² platībā, būves – žoga ar kadastra apzīmējumu 8801 007 0008 002 un kapličas ēkas ar kadastra apzīmējumu 8801 007 0008 001, Friča Blumbaha ielā 12, Talsos, Talsu novadā, nomas tiesību izsoles noteikumiem

Nekustamā īpašuma nomas līgums Nr. _____

Talsos

2022.gada __. _____

Talsu novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90009113532, juridiskā adrese: Kareivju iela 7, Talsos, Talsu novadā, LV – 3201, (turpmāk – Iznomātājs), kuru uz _____ pamata pārstāv _____, no vienas puses, un _____ “_____”, vienotais reģistrācijas Nr. _____, juridiskā adrese: _____, LV – _____, (turpmāk – Nomnieks), kuru uz _____ pamata pārstāv _____, no otras puses, abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk – Puses vai Puse, pamatojoties uz Talsu novada domes 2022.gada __. _____ lēmumu Nr. _____ “Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8801 007 0008, daļas 3100,44m² platībā, būves - žoga ar kadastra apzīmējumu 8801 007 0008 002 un kapličas ēkas ar kadastra apzīmējumu 8801 007 0008 001, Friča Blumbaha ielā 12, Talsos, Talsu novadā, nomas izsoles noteikumu apstiprināšanu”, Talsu novada pašvaldības mantas nomas izsoles komisijas 2022.gada __. _____ apstiprināto protokolu Nr. __, pastāvot pilnīgai vienprātībai, bez maldi, spaidiem un viltus, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Iznomātājs nodod Nomniekam un Nomnieks pieņem no Iznomātāja nomas lietošanā par maksu nekustamo īpašumu – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8801 007 0008, daļu 3100,44m² platībā, būvi – žogu ar kadastra apzīmējumu 8801 007 0008 002 un kapličas ēku ar kopējo platību 426,1m², ar kadastra apzīmējumu 8801 007 0008 001, kas atrodas Friča Blumbaha ielā 12, Talsos, Talsu novadā, (turpmāk – Nomas objekts).
- 1.2. Nomas objektu Nomnieks izmanto apbedīšanas pakalpojuma sniegšanai.
- 1.3. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem Nomas objektu ar Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas aktu, kuru paraksta abas Puses dienā, kad stājas spēkā Līgums un, kas kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu (pielikums).
- 1.4. Nomniekam ir tiesības brīvi iekļūt Nomas objektā vai izvietot Nomas objektā savu īpašumu vienīgi pēc tam, kad tiek parakstīti Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas akts.
- 1.5. Nomas objekta atrašanās vieta un robežas Nomniekam ir ierādītas un zināmas. Nomnieks ir iepazinies ar Nomas objekta tehnisko stāvokli un vizuālo stāvokli, un ar parakstu apliecinot Līgumu, apliecina, ka Nomas objekts atbilst Nomnieka prasībām.
- 1.6. Nomniekam Nomas objekts tiek iznomāts tādā stāvoklī un kārtībā, kādā tas atrodas Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas dienā.
- 1.7. Nomas objekta grafiskais attēls ir Līguma neatņemama sastāvdaļa (2.pielikums).

- 1.8. Nomnieks apņemas patstāvīgi saņemt visus nepieciešamos saskaņojumus, atļaujas, citus nepieciešamos dokumentus, ja tādi ir nepieciešami, lai izmantotu Nomas objektu Līguma 1.2.punktā norādītajam mērķim.

2. Līguma spēkā stāšanās, tā izpildes termiņš un vieta

- 2.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu, kad Iznomātājs un Nomnieks labprātīgi vienojoties, abpusēji to ir parakstījuši un ir spēkā līdz 2027.gada ____.
- 2.2. Līguma izpildes vieta: Friča Blumbaha iela 12, Talsos, Talsu novadā, LV – 3201.
- 2.3. Līguma darbības termiņš normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā var tikt pagarināts, Pusēm vienojoties un noslēdzot par to atsevišķu rakstisku vienošanos. Šādā gadījumā Puses piemēro Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” noteiktos noteikumus.

3. Līguma summa, citi maksājumi un norēķinu kārtība

- 3.1. Nomas maksa gadā par Nomas objektu ir EUR ____ (_____) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk - PVN), ko Nomnieks maksā papildus atbilstoši Latvijas Republikā ar normatīvajiem aktiem noteiktajai piemērojamai PVN likmei.
- 3.2. Nomnieks Līguma darbības laikā maksā nekustamā īpašuma nodokli Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā apmērā un kārtībā.
- 3.3. Līguma darbības laikā nekustamā īpašuma nodokli un citus nodokļus un nodevas, kas paredzēti vai tiks noteikti Latvijas Republikas normatīvajos aktos, kas attiecas uz Nomas objektu, Nomnieks maksā patstāvīgi.
- 3.4. Iznomātājs līdz katra kalendārā gada decembra mēneša 10 (desmitajam) datumam nosūta Nomniekam uz Līgumā norādīto e-pasta adresi _____ rēķinu par Līguma 1.1.apakšpunktā norādīto Nomas objekta nomu.
- 3.5. Nomnieks Nomas maksu par Nomas objekta nomu veic ne vēlāk kā 20 (divdesmit) dienu laikā no Iznomātāja nosūtītā rēķina saņemšanas brīža Nomniekam bezskaidras naudas pārskaitījuma veidā uz Iznomātāja norēķina kontu, kas norādīts Līgumā un Iznomātāja nosūtītajā rēķinā.
- 3.6. Par nomas maksas samaksas dienu tiek uzskatīta diena, kad nomas maksa saņemta Iznomātāja kredītiestādes norēķinu kontā, ko apliecina attiecīgs maksājuma uzdevums.
- 3.7. Nomniekam ir pienākums veikt visus maksājumus apmērā un termiņos, kas norādīti Iznomātāja sagatavotajos un nosūtītajos rēķinos Nomniekam.
- 3.8. Nomnieks patstāvīgi slēdz līgumus ar attiecīgajiem pakalpojumu sniedzējiem par Nomas objekta uzturēšanai un Nomnieka saimnieciskās darbības nodrošināšanai nepieciešamo pakalpojumu nodrošināšanu (piem., sadzīves atkritumu izvešana, elektroenerģijas piegāde, sakaru pakalpojumu nodrošināšana, u.c.), kā arī veic samaksu saskaņā ar noslēgtajiem līgumiem uzņemoties atbildību par šo maksājumu veikšanu.
- 3.9. Iznomātājs ir tiesīgs, rakstiski nosūtot Nomniekam paziņojumu, reizi gadā vienpusēji bez grozījumu izdarīšanas Līgumā mainīt Nomas maksas apmēru:
- 3.9.1. ja Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret pēdējo nomas maksas izmaiņas dienu pārsniedz 10% (desmit procenti). Nomas maksas paaugstinājumu nosaka, sākot ar trešo nomas gadu atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem patēriņa cenu indeksiem;
- 3.9.2. ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti komunālo pakalpojumu tarifi, nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos vai ar datumu, kad mainījusies nekustamā īpašuma nodokļa likme vai apmērs, vai nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība;

- 3.9.3. ja normatīvie akti paredz citu nomas maksas apmēru vai nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
- 3.10. Par Līguma 3.10.1.apakšpunktā noteiktajām Nomas maksas izmaiņām Iznomātājs paziņo Nomniekam rakstiski 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš.
- 3.11. Iznomātājs vienpusēji pārskata Nomas objekta maksas apmēru ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likumā noteiktajā termiņā un maina nomas maksu, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līdzšinējo nomas maksu, piemērojot normatīvo aktu noteikumos paredzēto nomas maksas noteikšanas kārtību, vai atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja Nomas objektu iznomā saimnieciskās darbības veikšanai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts Nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.
- 3.12. Pārskatītā un mainītā nomas maksa stājas spēkā 30 (trīsdesmitajā) dienā no dienas, kad attiecīgais paziņojums nosūtīts Nomniekam. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz Nomnieku, un nomas maksa tiek palielināta, Nomnieks papildus nomas maksai kompensē Iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.

4. Pušu tiesības un pienākumi

4.1. Iznomātāja tiesības un pienākumi:

- 4.1.1. saņemt no Nomnieka Nomas maksu par Nomas objekta nomu Iznomātāja izrakstīto un nosūtīto rēķinu noteiktajā apmērā, termiņā un kārtībā;
- 4.1.2. briesmu gadījumos (ugunsgrēks, eksplozija, applūdināšana, u.c.) iekļūt Nomas objektā jebkurā diennakts laikā;
- 4.1.3. kontrolēt Nomas objekta izmantošanu atbilstoši Līguma nosacījumiem;
- 4.1.4. netraucēt Nomniekam lietot Nomas objektu, ja tas tiek lietots atbilstoši Līguma nosacījumiem, ekspluatēts atbilstoši vispārpieņemtajām normām un ekspluatācijas noteikumiem visu Līguma darbības laiku;
- 4.1.5. Iznomātājs garantē, ka Nomnieks var netraucēti izmantot Nomas objektu Līguma darbības laikā bez jebkāda nepamatota pārtraukuma vai traucējuma no Iznomātāja puses;
- 4.1.6. pēc Līguma izbeigšanās pieņemt no Nomnieka Nomas objektu ar nodošanas - pieņemšanas aktu.

4.2. Nomnieka tiesības un pienākumi:

- 4.2.1. godprātīgi pildīt savas ar Līgumu uzņemtās saistības, veikt maksājumus Līgumā un Iznomātāja izsniegto un nosūtīto rēķinu noteiktajā apmērā, termiņā un kārtībā;
- 4.2.2. ar Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas dienu Nomnieks uzņemas atbildību par Nomas objekta uzturēšanu un saglabāšanu kā krietns un rūpīgs saimnieks;
- 4.2.3. nodrošināt apbedīšanas pakalpojuma nepārtrauktību Nomas objektā;
- 4.2.4. sniegt apbedīšanas pakalpojumu Nomas objektā atbilstoši pieprasījumam;
- 4.2.5. Nomnieks lieto un uztur Nomas objektu saskaņā ar normatīvajiem aktiem, tajā skaitā ievērojot normatīvo aktu prasības par Talsu novada pašvaldības teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu;
- 4.2.6. Nomniekam jānodrošina Nomas objektu ar nepieciešamajiem apsaimniekošanas un komunālajiem pakalpojumiem (piem., elektroenerģija, atkritumu savākšana, piegulošās teritorijas uzkopšana u.c.), jāveic to patstāvīgi vai jāslēdz līgumus ar attiecīgajiem uzņēmumiem, jāveic samaksu saskaņā ar noslēgtajiem līgumiem un jāuzņemas atbildību par šo maksājumu veikšanu;
- 4.2.7. Nomnieks uzņemas pilnu atbildību par Nomas objekta ekspluatāciju. Nomnieks nodrošina un seko sanitāro normu un ugunsdrošības noteikumu ievērošanai, par avārijas situācijām nekavējoties paziņo organizācijām, kas nodrošina attiecīgo

- komunikāciju apkalpi, veic neatliekamās pasākumus avārijas likvidēšanai un informē Iznomātāju;
- 4.2.8. Nomniekam ir pienākums izpildīt pašvaldības institūciju un Iznomātāja prasības, kas attiecas uz Nomas objekta un apkārtējās teritorijas uzturēšanu kārtībā, ļaut Iznomātāja pārstāvjiem veikt Nomas objekta visu telpu tehnisko pārbaudi, nodrošināt pārstāvju piedalīšanos pārbaudes aktu sagatavošanā un parakstīšanā;
- 4.2.9. Nomnieks par saviem līdzekļiem apņemas pildīt arī citus normatīvajos aktos Nomniekam un Nomas objekta īpašniekam noteiktos pienākumus saistībā ar Nomas objektu, tostarp ar tā uzturēšanu, apsaimniekošanu un patvaļīgās būvniecības radīto seku novēršanu;
- 4.2.10. Nomniekam ir pienākums veikt Nomas objekta apsekošanu ne retāk kā vienu reizi gadā, un, ja apsekošanas rezultātā ir konstatēti defekti, par tiem nekavējoties sastādīt defektu aktu, veikt fotofiksāciju un informēt Iznomātāju;
- 4.2.11. Nomniekam ir pienākums nekavējoties paziņot Iznomātājam par bojājumiem Nomas objektā, kas var izraisīt vai ir izraisījuši avārijas situāciju;
- 4.2.12. Ja Nomas objektam ir radušies bojājumi, Nomnieks nekavējoties novērš radušos bojājumus un sedz ar bojājumu novēršanu saistītos izdevumus, turpinot maksāt nomas maksu pilnā apmērā. Nomas objekta remonts veicams atbilstoši būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasībām. Izdevumus par minētajiem remontdarbiem sedz Nomnieks. Pēc būvdarbu pabeigšanas Nomnieks izsniedz Iznomātājam rakstisku, dokumentāli pamatotu izziņu par Nomas objektā paveiktajiem būvdarbiem un ieguldītajiem līdzekļiem, t.i. būvdarbu izpildi saskaņā ar faktiski izpildīto darbu tāmi;
- 4.2.13. Nomnieks nesaņem nekādu atlīdzību no Iznomātāja par Nomas objektā veiktajiem ieguldījumiem un izdevumiem (ne nepieciešamajiem, ne derīgajiem, ne greznuma izdevumiem);
- 4.2.14. Nomnieks apņemas 10 (desmit) kalendāro dienu laikā pēc Līguma spēkā stāšanās par saviem līdzekļiem apdrošināt Nomas objektu pret visa veida riskiem un nodrošināt Nomas objekta apdrošināšanas nepārtrauktību visā Līguma darbības laikā. Kā apdrošināšanas atlīdzības saņēmējs polisē jānorāda Iznomātājs. Apdrošināšanas polise iesniedzama Iznomātājam piecu darba dienu laikā pēc attiecīga apdrošināšanas līguma noslēgšanas. Iestājoties apdrošināšanas gadījumam, Nomnieks apņemas nekavējoties samaksāt Iznomātājam starpību starp radītiem zaudējumiem un apdrošināšanas kompānijas izmaksāto summu;
- 4.2.15. Nomnieks pēc saviem ieskatiem un par saviem līdzekļiem veic Nomas objekta apsardzi;
- 4.2.16. Nomnieks apņemas ievērot zemesgrāmatā reģistrētās lietu tiesības, kas apgrūtina Nomas objektu. Nomniekam ir pienākums ievērot Nomas objekta lietošanas tiesību aprobežojumus, t.sk., esošās pazemes un virszemes komunikācijas, arī tad, ja tās nav ierakstītas zemesgrāmatā, inženierkomunikāciju un objektu aizsargjoslas, kurās jāievēro lietošanas tiesību aprobežojumi atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām un citus lietošanas tiesību aprobežojumus, kas noteikti saskaņā ar normatīvajiem aktiem, arī tad, ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā;
- 4.2.17. Nomniekam ir pienākums saglabāt visus Nomas objekta esošos virszemes un pazemes inženiertehniskās apgādes tīklus (kabeļi, caurules, cauruļvadi un citi tehnoloģiskie aprīkojumi) un inženierbūves, uzņemoties pilnu atbildību par to saglabāšanu savas darbības laikā, kā arī nodrošināt ekspluatācijas dienestu darbiniekiem iespēju brīvi piekļūt inženiertehniskās apgādes tīkliem, kā arī segt zaudējumus, ko nodarījis Nomas objektā esošajiem vai trešajām personām piederošajiem inženiertehniskās apgādes tīkliem un citiem tehnoloģiskajiem aprīkojumiem;
- 4.2.18. nekavējoties novērst savas darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt Nomniekam radītos zaudējumus;

4.2.19. nav tiesības nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā.

5. Atbildība

- 5.1. Puses atbild sakarā ar šī Līguma neizpildi vai nepilnīgu izpildi otrai Pusei vai trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 5.2. Puses savstarpēji ir atbildīgas par otrai Pusei nodarītajiem zaudējumiem, ja tie radušies Pušu pilnvarotās personas, darbinieku vai apmeklētāju darbības, bezdarbības, rupjas neuzmanības, ļaunā nolūkā izdarīto darbību vai nolaidības rezultātā.
- 5.3. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu saistību neizpildi, ja šī neizpilde radusies nepārvaramas varas apstākļu dēļ.
- 5.4. Nomnieks ir atbildīgs par norēķiniem ar Iznomātāju un to savlaicīgu samaksu Līgumā un Iznomātāja izrakstīto rēķinu noteiktajā termiņā, apmērā un kārtībā;
- 5.5. Ja Nomnieks neveic samaksu par Nomas objekta nomu Līgumā un Iznomātāja izrakstīto un nosūtīto rēķinu noteiktajā apmērā, termiņā un kārtībā, Iznomātājs ir tiesīgs pieprasīt un Nomniekam ir pienākums maksāt Iznomātājam līgumsodu par nokavējumu 0,1 % (nulle komats vien procents) apmērā no šajā Līgumā noteiktās gada Nomas maksas par katru kavēto dienu. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Nomnieku no pārējo ar šo Līgumu uzņemto vai no tā izrietošo saistību izpildi un zaudējumu segšanu.
- 5.6. Gadījumā, ja Nomnieks ar nodomu, aiz neuzmanības vai aiz nolaidības nepilda vai nepienācīgi pilda citas ar Līgumu uzliktās saistības, izņemot maksājuma kavējumu, un pēc Iznomātāja rakstiska brīdinājuma turpina nepildīt ar Līgumu uzliktās saistības vai nenovērš pārkāpuma sekas, Iznomātājam ir tiesības pieprasīt un Nomniekam ir pienākums maksāt vienreizēju līgumsodu 50% (piecdesmit procenti) apmērā no Nomas maksas gadā, izņemot nepārvaramās varas un ārkārtējā rakstura apstākļu gadījumā.

6. Līguma grozīšana, papildināšana un izbeigšana

- 6.1. Līgumu var papildināt, grozīt vai izbeigt, Pusēm savstarpēji rakstiski par to vienojoties. Visi Līguma grozījumi, papildinājumi un pielikumi noformējami rakstveidā un kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu. Līguma grozījumi stājas spēkā no dienas, kad Puses tos ir parakstījušas.
- 6.2. Iznomātājam ir tiesības 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš nosūtīt Nomniekam rakstveida paziņojumu, vienpusēji atkāpties no Līguma šādos gadījumos:
 - 6.2.1. Nomnieks nepilda Līgumā paredzētās saistības un Nomnieks minēto saistību neizpildi nav novērsis 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc rakstveida paziņojuma saņemšanas no Iznomātāja par šādu saistību neizpildi;
 - 6.2.2. Nomnieks Nomas objektu neizmanto Līguma 1.2.punktā noteiktajam mērķim;
 - 6.2.3. Nomnieks darbojas pretrunā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem;
 - 6.2.4. Tiesa pasludinājusi Nomnieka maksātnespēju vai tiek pieņemts lēmums par Nomnieka likvidāciju vai reorganizāciju, kas traucē Nomniekam turpināt Līgumā noteikto saistību izpildi;
 - 6.2.5. bez Iznomātāja piekrišanas ierosināts Nomnieka tiesiskās aizsardzības process;
 - 6.2.6. valsts varas vai pārvaldes institūciju rīcības vai aizliegumu, vai Saeimas, Ministru kabineta vai ministriju pieņemto normatīvo aktu, rīkojumu vai lēmumu dēļ Iznomātājs vairs nevar pildīt ar Līgumu uzņemtas saistības;
 - 6.2.7. kad to konkrēti un tikai zināmos apstākļos atļauj normatīvie akti;
 - 6.2.8. iestājoties nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem.
- 6.3. Puses ir tiesīgas izbeigt Līgumu pirms tā izpildes, noslēdzot savstarpēju rakstisku vienošanos, vienlaikus vienojoties par savstarpējo norēķinu kārtību.
- 6.4. Līguma termiņam beidzoties vai jebkuros citos Līguma izbeigšanas gadījumos Nomniekam jāatbrīvo Nomas objekts un Līguma izbeigšanās dienā jānodod Nomas objekts Iznomātājam ar Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas aktu.
- 6.5. Izbeidzot Līgumu vai beidzoties Līguma termiņam, Nomniekam jāatbrīvo Nomas objekts pēdējā Nomas objekta lietošanas dienā ne sliktākā stāvoklī, kādā tās bija Līguma

slēgšanas brīdī, ņemot vērā Nomnieka veikto, ar Iznomātāja saskaņoto Nomas objekta pārbūvi/uzlabojumus un Nomas objekta saprātīgu nolietojuma pakāpi.

7. Aizturējuma tiesības

- 7.1. Iznomātājam ir aizturējuma tiesība uz Nomnieka un trešās personas mantu, kas atrodas Nomas objektā, ciktāl tā ir nepieciešama Līguma saistību izpildes nodrošināšanai.
- 7.2. Puses vienojas, ka Iznomātājs būs tiesīgs izmantot Civillikumā paredzētās aizturējuma tiesības, tai skaitā, aizturēt Nomas objektā visu esošu mantu līdz saistību izpildei no Nomnieka puses, gadījumā, ja Nomnieks nemaksā Līgumā paredzētos maksājumus pilnā apmērā ilgāk kā 30 (trīsdesmit) dienas pēc Līgumā noteiktā termiņa.
- 7.3. Ja ir iestājies Līguma 7.2. punktā minētais gadījums un Iznomātājs ir izmantojis aizturējuma tiesības, tad Nomnieks, parakstot šo līgumu, pilnvaro Iznomātāju glabāt aizturēto mantu, Nomnieks apņemas atlīdzināt Iznomātāja izdevumus saistībā ar aizturētās mantas glabāšanu, kā arī pilnvaro Iznomātāju pārdot aizturēto mantu par brīvu cenu bez izsoles, lai Iznomātājs varētu nolīdzināt savu prasījumu pret Nomnieku, ja Iznomātājs aizturējuma tiesību izmantojis ilgāk par 10 (desmit) dienām.

8. Strīdu risināšanas kārtība

- 8.1. Jebkuras domstarpības, nesaskaņas vai strīdus, kas Pušu starpā var rasties šī Līguma izpildes laikā, Puses risina savstarpējo pārrunu ceļā. Ja vienošanās netiks panākta 30 (trīsdesmit) dienu laikā, tad strīdi tiks risināti Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Latvijas Republikas tiesā.
- 8.2. Visas pretenzijas, kas Pusēm rodas vienai pret otru, ir noformējamas rakstveidā. Pretenzijas uzskatāmas par iesniegtām, ja tās nosūtītās otrai Pusei ar ierakstītu vēstuli, kurjerpastu vai nodotas pret parakstu otras Puses pārstāvim.

9. Nepārvarama vara un ārkārtēja rakstura apstākļi

- 9.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas un/vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un, kuru Puses nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbības, blokādes, valsts varas, pārvaldes institūciju un pašvaldību rīcība un to izdotie normatīvie akti, rīkojumi un lēmumi, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemto saistību izpildi, kā arī jebkuri citi apstākļi, kas nav pakļauti saprātīgai kontrolei.
- 9.2. Par nepārvaramu varu netiek uzskatīts tiesas lēmums par Nomnieka maksātnespējas procesa ierosināšanu vai tamlīdzīgi valsts un pašvaldību institūciju lēmumi, kas būtiski ietekmē Nomnieka komercdarbību no tā atkarīgu iemeslu dēļ.

10. Citi noteikumi

- 10.1. Jebkādi mutvārdos izteikti Līguma papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem un visai sarakstei, saskaņojumiem, dokumentācijai un citai informācijai, ar kuru apmainās Puses ir jābūt latviešu valodā, noformētai rakstiski un jābūt iesniegtai otrai Pusei personiski pret parakstu, elektroniskā dokumenta veidā atbilstoši normatīvajiem aktiem ar elektronisko parakstu, nosūtītai ierakstītā vēstulē vai ar kurjerpastu uz Līgumā norādīto adresi, vai attiecīgās Puses juridisko adresi.
- 10.2. Gadījumos, kas nav atrunāti Līgumā, Puses rīkojas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 10.3. Līgums ir saistošs Iznomātājam un Nomnieka, kā arī visām trešajām personām, kas Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā likumīgi pārņem viņu tiesības un pienākumus.
- 10.4. Puses apņemas neizpaust un nenodot trešajām personām konfidenciālu informāciju (komercnoslēpumu, u.c.), ko abas Puses ieguvušas Līguma izpildes laikā un ievērot fizisko personu datu aizsardzību.

- 10.5. Katrai Pusei nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā, ir jāziņo otrai Pusei par savu rekvizītu (juridiskās personas nosaukums, juridiskā/korespondences adrese, bankas rekvizīti, elektroniskā pasta adrese, kontakttelefons), pilnvarotās personas un par citas būtiskas informācijas/datu maiņu.
- 10.6. Ja kāds šī Līguma noteikums Latvijas Republikas normatīvo aktu izmaiņu rezultātā nonāk pretrunā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu regulējumu un zaudē savu juridisko spēku, tas neietekmē citus šī Līguma noteikumus.
- 10.7. Līgumattiecības par pabeigtām atzīstamas tikai pēc tam, kad Puses ir izpildījušas savstarpējās saistības un starp tām ir pilnīgi nokārtoti savstarpējie norēķini.
- 10.8. Iznomātājs šī Līguma saistību izpildes jautājumu risināšanai un citu ar šī Līguma izpildi saistītu jautājumu risināšanai (izņemot tiesisko attiecību nodibināšanu, grozīšanu, izbeigšanu, konstatēšanu), norīko pilnvaroto personu: <amats, vārds, uzvārds>, tālr. _____, e-pasts: _____.
- 10.9. Līguma 9.9.apakšpunktā noteiktās pilnvarotās personas prombūtnes laikā to aizvietot cita ar Iznomātāja rīkojumu noteikta persona.
- 10.10. Pēc šī Līguma parakstīšanas visas iepriekšējās sarunas un sarakste zaudē spēku.
- 10.11. Puses piekrīt, vienojas un apstiprina, ka: šo Līgumu slēdz saskaņojot Pušu gribu, kas radusies brīvi – bez maldības, viltus vai spaidiem, Pusēm labprātīgi un pilnīgi vienojoties, Puses ir izlasījušas un saprot šī Līguma un Līguma pielikumu saturu un Puses apņemas tos pildīt un ievērot; katrai no Pusēm ir tiesībspēja un rīcībspēja šī darījuma veikšanai; darījums ir nopietni gribēts un aiz tā nav apslēpts kāds cits darījums, ar to nav nolūks pievilt trešo personu vai izdarīt ko prettiesisku.
- 10.12. Līgums ir sagatavots latviešu valodā uz pamatteksta <cipars> (<cipars vārdiem>) lapām <cipars> (<cipars vārdiem>) autentiskos eksemplāros ar 2 (diviem) Līguma pielikumiem. Visi Līguma pielikumi ir neatņemamas šī Līguma sastāvdaļas. Viens Līguma eksemplārs glabājas pie Nomnieka, bet otrs pie Iznomātāja. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.
- 10.13. Šī Līguma neatņemamas sastāvdaļas ir:
- 10.13.1. Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas akts (1.pielikums);
- 10.13.2. Nomas objekta grafiskais attēls (2.pielikums).

11. Pušu rekvizīti un paraksti:

Iznomātājs

Nomnieks

Talsu novada pašvaldība
Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201
Nodokļu maksātāja kods: 90009113532
Bankas rekvizīti:
Bankas kods:
Konts:
Tālrunis:
Fakss:
e-pasts:

“Nosaukums”
Juridiskā adrese
Reģistrācijas Nr.:
Bankas rekvizīti:
Bankas kods:
Konts:
Tālrunis:
Fakss:
e-pasts:

<amats> <vārds, uzvārds>

<amats> <vārds, uzvārds>

2022.gada __. _____

2022.gada __. _____

**Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas akta
Friča Blumbaha ielā 12, Talsos, Talsu novadā
FORMA**

Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas akts
Friča Blumbaha ielā 12, Talsos, Talsu novadā

(vieta)

(datums)

Talsu novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90009113532, juridiskā adrese: Kareivju iela 7, Talsos, Talsu novadā, LV – 3201, (turpmāk – Iznomātājs), kuru uz _____ pamata pārstāv _____, no vienas puses, un

“_____”, vienotais reģistrācijas Nr. _____, juridiskā adrese: _____, LV – _____, (turpmāk – Nomnieks), kuru uz _____ pamata pārstāv _____, no otras puses, abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk – Puses vai Puse, pamatojoties uz 2022.gada __. _____ Nekustamā īpašuma nomas līgumu Nr. ____ noslēdz Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas aktu par Nomas objektu, kas atrodas Friča Blumbaha ielā 12, Talsos, Talsu novadā.

1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā par maksu nekustamo īpašumu – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8801 007 0008, daļu 3100,44m² platībā, būvi – žogu ar kadastra apzīmējumu 8801 007 0008 002 un kapličas ēku ar kopējo platību 426,1m², ar kadastra apzīmējumu 8801 007 0008 001, kas atrodas Friča Blumbaha ielā 12, Talsos, Talsu novadā, (turpmāk – Nomas objekts), Iznomātāja saimnieciskās darbības nodrošināšanai – apbedīšanas pakalpojuma sniegšanai.

2. Nomnieks ir iepazinies ar Nomas objekta tehnisko un faktisko stāvokli, un Nomniekam nav pretenziju attiecībā uz Nomas objekta stāvokli.

3. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem Nomas objekta atslēgas __ (____) eksemplāros.

4. Akts sagatavots 2 (divos) eksemplāros, pa 1 (vienam) katrai no Pusēm

Nodod:

Iznomātāja pilnvarotā persona

Pieņem:

Nomnieka pilnvarotā persona

<amats> <vārds, uzvārds>_____
<amats> <vārds, uzvārds>

2022.gada __. _____

2022.gada __. _____

Iznomātājs

Nomnieks

<amats> <vārds, uzvārds>_____
<amats> <vārds, uzvārds>

2022.gada __. _____

2022.gada __. _____



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr._____

Par saistošo noteikumu “Par līdzfinansējuma sniegšanu projektiem” apstiprināšanu

1. Talsu novada pašvaldības izpilddirektore ar 2021.gada 9.novembra rīkojuma Nr.4-1/313 “Par darba grupu Talsu novada domes saistošo noteikumu “Talsu novada pašvaldības projektu līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtība” projekta izstrādei” (turpmāk arī – Rīkojums) 1.punktu izveidoja darba grupu (turpmāk – darba grupa).

Rīkojuma 2.punktā darba grupai uzdots izvērtēt Talsu novada pašvaldības domes 2014.gada 13.februāra noteikumus Nr.1 “Talsu novada pašvaldības projektu līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtību”.

Darba grupa 2021.gada 24.novembrī iesniedza Talsu novada pašvaldības izpilddirektorei atzinumu, kurā cita starpā tika secināts, ka Talsu novada pašvaldības domes 2014.gada 13.februāra noteikumos Nr.1 “Talsu novada pašvaldības projektu līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtību” noteiktā līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtība apstiprināta neatbilstoša normatīvā akta (iekšēja normatīvā akta) formā un ir nepieciešams šo kārtību noteikt ārējā normatīvā aktā – saistošajos noteikumos.

2. Saistošie noteikumi nosaka Talsu novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) līdzfinansējuma sniegšanas kārtību projektiem, kas tiek īstenoti ar Latvijas Republikas, Eiropas Savienības, Eiropas Savienības dalībvalsts vai Eiropas Ekonomikas zonas dalībvalsts finansējumu.

Saistošajos noteikumos noteikts, ka:

1) pašvaldība līdzfinansē projektus, kas tiek īstenoti ar Latvijas Republikas, Eiropas Savienības, Eiropas Savienības dalībvalsts vai Eiropas Ekonomikas zonas dalībvalsts finansējumu;

2) līdzfinansējums tiek sniegts ievērojot gadskārtējā pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomu;

3) līdzfinansējumu ir tiesības saņemt biedrībai, nodibinājumam, kā arī reliģiskai organizācijai un tās iestādei;

4) līdzfinansējumu ir tiesības saņemt rīcībām, kas atbilst Sabiedriskā labuma organizāciju likumā noteiktajai sabiedriskā labuma darbībai (šobrīd noteikts minētā likuma 2.pantā), tas ir, rīcība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz labdarību, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzību, pilsoniskas sabiedrības attīstību, izglītības, zinātnes, kultūras un veselības veicināšanu un slimību profilaksi, sporta atbalstīšanu, vides aizsardzību, palīdzības sniegšanu katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu sociālās labklājības celšanu;

5) līdzfinansējumu ir tiesības saņemt noteiktai būvniecībai, kustamas mantas iegādei un pakalpojumu iegādei.

Saistošie noteikumi nosaka arī pieteikšanās kārtību, lēmuma pieņemēju, līdzfinansējuma sniegšanas kārtību, līdzfinansējuma izlietošanas kontroles kārtību un paredz līdzšinējo normatīvo aktu atzīšanu par spēku zaudējušiem, kā arī paredz kārtību, kādā tiek pabeigta līdz šim uzsākto projektu līdzfinansēšana.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 43.panta trešo daļu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

Apstiprināt saistošos noteikumus “Par līdzfinansējuma sniegšanu projektiem” (pievienoti pielikumā).

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Šturms

aigars.sturms@dundaga.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Pašvaldības izpilddirektoram;
2. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

Talsu novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. ____

Talsos, ____ .gada ____ . _____ (prot. Nr. ____, ____ .p., lēmums Nr. ____)

Par līdzfinansējuma sniegšanu projektiem

*Izdoti saskaņā ar likuma
"Par pašvaldībām" 12.pantu, 43.panta trešo
daļu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka Talsu novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) līdzfinansējuma sniegšanas kārtību projektiem, kas tiek īstenoti ar Latvijas Republikas, Eiropas Savienības, Eiropas Savienības dalībvalsts vai Eiropas Ekonomikas zonas dalībvalsts finansējumu.
2. Līdzfinansējums tiek sniegts, ievērojot gadskārtējā pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomu.

II. Noteikumos lietotais termins

3. Noteikumos lietotais termins "pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotājs" – persona, kuras dzīvesvieta reģistrēta pašvaldības administratīvajā teritorijā, vai persona, kuras papildu adrese reģistrēta pašvaldības administratīvajā teritorijā, vai persona, kurai pieder nekustamais īpašums pašvaldības administratīvajā teritorijā, vai persona, kuras darba devēja juridiskā adrese reģistrēta pašvaldības administratīvajā teritorijā.

III. Līdzfinansējuma saņēmēji

4. Līdzfinansējumu ir tiesības saņemt biedrībai, nodibinājumam, kā arī reliģiskai organizācijai un tās iestādei (turpmāk – Organizācija), kura atbilst šādām prasībām:

4.1. tā nav pasludināta par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas procesā, tās darbība nav apturēta vai aizliegta, nav uzsākta tiesvedība par tās darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu, tai nav noteikti citi būtiski darbības ierobežojumi;

4.2. tai nav normatīvajos aktos noteikto Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 *euro*;

4.3. tai nav pašvaldības administrētā nekustamā īpašuma nodokļa parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 *euro*;

4.4. tai nav citu neizpildītu saistību pret pašvaldību.

IV. Līdzfinansējamie projekti

5. Līdzfinansējumu ir tiesības saņemt rīcībām, kas atbilst Sabiedriskā labuma organizāciju likumā noteiktajai sabiedriskā labuma darbībai.

6. Līdzfinansējumu ir tiesības saņemt šādu projektu īstenošanai:

6.1. būvniecība, kuru pieļauj pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumenti un kuras rezultātā būvdarbi tiek veikti un būve atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā;

6.2. kustamas mantas iegāde (piemēram, iekārta vai tās aprīkojums, tehnika, inventārs), kuras rezultātā kustamā manta tiek izmantota pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs;

6.3. pakalpojuma iegāde (piemēram, pieredzes apmaiņas pasākums, izglītojoša pasākuma rīkošana un apmeklēšana), kuras rezultātā tiek sniegts nozīmīgs labums pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotājiem.

V. Līdzfinansējuma intensitāte un apmērs

7. Līdzfinansējuma intensitāte ir 100 procenti no projektam nepieciešamā līdzfinansējuma, ņemot vērā projekta iesnieguma attiecināmo izmaksu summu, bet ne vairāk kā 40 000 *euro*.

8. Līdzfinansējuma intensitāte ir 50 procenti no projektam nepieciešamā līdzfinansējuma, ņemot vērā projekta iesnieguma attiecināmo izmaksu summu, bet ne vairāk kā 1 000 *euro*, ja līdzfinansējums saņemts pēdējos 2 gados un līdzfinansējuma apmērs pārsniedza 5 000 *euro*.

VI. Pieteikšanās kārtība un iesniedzamie dokumenti

9. Lai pieteiktos līdzfinansējuma saņemšanai, Organizācija iesniedz pašvaldībai:
 - 9.1. iesniegumu projekta līdzfinansējuma saņemšanai – paraugu apstiprina pašvaldības Centrālā administrācija (turpmāk – Centrālā administrācija);
 - 9.2. atbalstīta projekta pieteikuma atvasinājumu;
 - 9.3. institūcijas, kas atbalstījusi projekta pieteikumu, lēmuma atvasinājumu un līguma par projekta atbalstīšanu (ja tāds ir) atvasinājumu.
10. Ja projekta pieteikuma iesniegšanai ārējie normatīvie akti paredz nepieciešamību pēc līdzfinansējuma garantijas, Organizācija iesniedz pašvaldībai iesniegumu projekta līdzfinansējuma saņemšanai un apliecinātu projekta pieteikuma atvasinājumu. Pēc tam, kad institūcija atbalstījusi projekta pieteikumu, Organizācija iesniedz saistošo noteikumu 9.punktā noteiktos dokumentus.
11. Organizācija iesniegumā norāda pievienotās vērtības nodokļa atgūšanas iespējas (ja Organizācija reģistrēta pievienotās vērtības nodokļa maksātāju reģistrā) un iesniegumam pievieno sadarbības līgumu atvasinājumus (ja projekta īstenošanā piedalās arī Organizācijas sadarbības partneri).

VII. Iesnieguma izskatīšana un lēmuma pieņemšana

12. Iesniegumu izskata un lēmumu pieņem Centrālā administrācija.
13. Centrālās administrācijas lēmumu var apstrīdēt pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā.

VIII. Līdzfinansējuma sniegšanas kārtība

14. Pēc lēmuma par līdzfinansējuma sniegšanu pieņemšanas un institūcijas, kas atbalstījusi projekta pieteikumu, lēmuma par projekta atbalstīšanu pieņemšanas Centrālā administrācija piedāvā Organizācijai noslēgt līgumu par atbalstītā projekta līdzfinansēšanu. Līgumā tiek noteikta līdzfinansējuma sniegšanas kārtība, atskaišu sniegšanas kārtība, atbildība, sankcijas, kārtība, kādā tiek proporcionāli līdzfinansējuma daļai atmaksāts līdzfinansējums no atgūtā pievienotās vērtības nodokļa, pašvaldības tiesības pieprasīt paskaidrojumus un informāciju, bet Organizācijai pienākums nekavējoties sniegt paskaidrojumus un informāciju, kā arī citi noteikumi.
15. Pēc līguma par līdzfinansējuma sniegšanu noslēgšanas Organizācija 10 darba dienu laikā iesniedz pašvaldībai rēķinu par līdzfinansējuma sniegšanu, kuru tā apmaksā mēneša laikā.

IX. Līdzfinansējuma izlietošanas kontrole

16. Divu nedēļu laikā pēc projekta pabeigšanas Organizācija iesniedz Centrālajā administrācijā atskaiti (paraugu apstiprina Centrālā administrācija), kurā norāda līdzfinansējuma izlietojumu un sasniegtos rezultātus. Atskaitei pievieno darījumus un maksājumus apliecinājošus dokumentus vai to apliecinātas kopijas.

17. Pašvaldībai ir tiesības pārbaudīt sniegtā līdzfinansējuma izlietošanas atbilstību jebkurā brīdī un 5 gadus pēc projekta pabeigšanas. Organizācijai ir pienākums nekavējoties sniegt paskaidrojumus un informāciju (tajā skaitā pēc savas iniciatīvas nekavējoties sniegt informāciju par izmaiņām projekta īstenošanā).

X. Īpaši nosacījumi, ja līdzfinansējumu plānots izmantot saimnieciskās darbības veikšanai (pakalpojumu sniegšanai)

18. Ja līdzfinansējumu plānots izmantot saimnieciskās darbības veikšanai (pakalpojumu sniegšanai), Organizācija pirms iesnieguma projekta līdzfinansējuma saņemšanai iesniegšanas pašvaldībā *de minimis* atbalsta uzskaites sistēmā sagatavo un apstiprina Ministru kabineta noteikumus (par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem) minēto informāciju, kā arī ievēro citus minētajos Ministru kabineta noteikumos un *de minimis* atbalstu regulējošos ārējos normatīvajos aktos noteiktos pienākumus.

19. Ja Organizācija līdzfinansējumu neplāno izmantot saimnieciskās darbības veikšanai (pakalpojumu sniegšanai), bet veic arī saimniecisko darbību (sniedz pakalpojumus), Organizācija veic šo darbību nodalīšanu.

XI. Noslēguma jautājumi

20. Atzīt par spēku zaudējušiem Dundagas novada pašvaldības domes 2011.gada 22.decembra saistošos noteikumus Nr.25 "Par Dundagas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu".

21. Atzīt par spēku zaudējušiem Talsu novada pašvaldības domes 2014.gada 13.februāra noteikumus Nr.1 "Talsu novada pašvaldības projektu līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtība".

22. Līdz šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai uzsāktā projekta līdzfinansēšana tiek pabeigta saskaņā ar to uzsākšanas laikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šie normatīvie akti tiek piemēroti līdz uzsāktā projekta līdzfinansēšanas procesa pabeigšanai.

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Paskaidrojuma raksts
Talsu novada pašvaldības domes 2021.gada ____ . _____
saistošajiem noteikumiem Nr. ____

“Par līdzfinansējuma sniegšanu projektiem”

1. Īss saistošo noteikumu satura izklāsts

Saistošie noteikumi nosaka Talsu novada pašvaldības (turpmāk arī – pašvaldība) līdzfinansējuma sniegšanas kārtību projektiem, kas tiek īstenoti ar Latvijas Republikas, Eiropas Savienības, Eiropas Savienības dalībvalsts vai Eiropas Ekonomikas zonas dalībvalsts finansējumu.

Saistošajos noteikumos noteikts, ka:

- 1) pašvaldība līdzfinansē projektus, kas tiek īstenoti ar Latvijas Republikas, Eiropas Savienības, Eiropas Savienības dalībvalsts vai Eiropas Ekonomikas zonas dalībvalsts finansējumu;
- 2) līdzfinansējums tiek sniegts, ievērojot gadskārtējā pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomu;
- 3) līdzfinansējumu ir tiesības saņemt biedrībai, nodibinājumam, kā arī reliģiskai organizācijai un tās iestādei;
- 4) līdzfinansējumu ir tiesības saņemt rīcībām, kas atbilst Sabiedriskā labuma organizāciju likumā noteiktajai sabiedriskā labuma darbībai (šobrīd noteikts minētā likuma 2.pantā), tas ir, rīcība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz labdarību, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzību, pilsoniskas sabiedrības attīstību, izglītības, zinātnes, kultūras un veselības veicināšanu un slimību profilaksi, sporta atbalstīšanu, vides aizsardzību, palīdzības sniegšanu katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu sociālās labklājības celšanu;
- 5) līdzfinansējumu ir tiesības saņemt noteiktai būvniecībai, kustamas mantas iegādei un pakalpojumu iegādei.

Saistošie noteikumi nosaka arī pieteikšanās kārtību, lēmuma pieņemēju, līdzfinansējuma sniegšanas kārtību, līdzfinansējuma izlietošanas kontroles kārtību un paredz līdzšinējo normatīvo aktu atzīšanu par spēku zaudējušiem, kā arī paredz kārtību, kādā tiek pabeigta līdz šim uzsākto projektu līdzfinansēšana.

2. Saistošo noteikumu nepieciešamības pamatojums

Pašvaldības izpilddirektore ar 2021.gada 9.novembra rīkojuma Nr.4-1/313 “Par darba grupu Talsu novada domes saistošo noteikumu “Talsu novada pašvaldības projektu līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtība” projekta izstrādei” (turpmāk arī – Rīkojums) 1.punktu

izveidoja darba grupu (turpmāk arī – darba grupa).

Rīkojuma 2.punktā darba grupai uzdots izvērtēt pašvaldības domes 2014.gada 13.februāra noteikumus Nr.1 “Talsu novada pašvaldības projektu līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtību”.

Darba grupa 2021.gada 24.novembrī iesniedza pašvaldības izpilddirektorei atzinumu, kurā cita starpā tika secināts, ka pašvaldības domes 2014.gada 13.februāra noteikumos Nr.1 “Talsu novada pašvaldības projektu līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtību” noteiktā līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtība apstiprināta neatbilstoša normatīvā akta (iekšēja normatīvā akta) formā un ir nepieciešams šo kārtību noteikt ārējā normatīvā aktā – saistošajos noteikumos.

3. Informācija par saistošo noteikumu ietekmi uz pašvaldības budžetu

Atkarīgs no gadskārtējā pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjoma.

4. Informācija par saistošo noteikumu ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā

Tieši neietekmē – saistošie noteikumi vērsti uz atbalsta sniegšanu biedrībām, nodibinājumiem, kā arī reliģiskām organizācijām un to iestādēm.

5. Informācija par saistošo noteikumu ietekmi uz administratīvajām procedūrām

Būtiski neietekmē – līdzfinansējums daļā no jauno pašvaldību veidojošajām pašvaldībām sniegts arī līdz šim.

6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām

Nav notikušas.

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____.

Nr._____

Par SIA “Mērsraga ūdens” pamatkapitāla palielināšanu

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022. gada 7.janvārī saņemts SIA “Mērsraga ūdens”, reģistrācijas Nr.41203037401 (turpmāk – Mērsraga ūdens) iesniegums Nr.1-8/3 Par pamatkapitāla palielināšanu (reģistrēts ar Nr. TNPCA/22/12-20/161/S) ar naudas ieguldījumu EUR 14 548,00 (četrpadsmit tūkstoši pieci simti četrdesmit astoņi euro, 00 centu).

2012.gada 18.septembrī starp SIA “Mērsraga ūdens” un AS “SEB banka”, reģistrācijas numurs 40003151743, tika noslēgts kredīta līgums Nr. TA12137 (turpmāk – Līgums), kura izmantošanas mērķis bija Eiropas Savienības realizēto struktūrfondu projekta “Ūdenssaimniecības attīstība Mērsraga pagasta Mērsraga ciemā, 2.kārta, ID nr. 3DP/3.4.1.1.0/11/APIA/CFLA/094/027” līdzfinansējuma kreditēšana.

Saskaņā ar Līguma 8.2.6. punktu SIA “Mērsraga ūdens” pienākums ir ne vēlāk kā līdz tekošā gada 31.decembrim iesniegt bankā apliecinājumu, kurā Mērsraga novada pašvaldība apliecina, ka katra gada plānotajā budžetā SIA “Mērsraga ūdens” tiks paredzēti līdzekļi pamatkapitāla palielināšanai tādā apmērā, kas segtu nākamā gada aizdevuma apkalpošanas izmaksas, tas ir pamatsummas dzēšana un procentu maksājumi.

Komerclikuma 151. panta pirmā daļa noteic, ka *pamatkapitālu apmaksā ar naudu vai mantisku ieguldījumu*. Pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63. panta pirmās daļas 1. punktu, kas noteic, ka *sabiedrības pamatkapitālu var palielināt, dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu, otro daļu, ja sabiedrības pamatkapitālu palielina šā panta pirmās daļas 1. punktā minētajā veidā, viss pamatkapitāla palielinājums dalībniekam jāapmaksā lēmumā par pamatkapitāla palielināšanu noteiktajā termiņā. Minētais termiņš nevar būt garāks par trim mēnešiem no dienas, kad pieņemts lēmums par pamatkapitāla palielināšanu un minēto.*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 1.punktu, 15. panta pirmās daļas 1.punktu, 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Komerclikuma 196.-198. pantu un 210.panta pirmās daļas 1.un 2. punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62., 63., 66. pantu, Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas sēdes 13.01.2022. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Palielināt SIA “Mērsraga ūdens” pamatkapitālu, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu, ar naudas ieguldījumu **14 548,00 EUR** pēc kredīta līguma Nr.TA12137.

2. Noteikt, ka naudas ieguldījums izmantojams kā finansējums SIA “Mērsraga ūdens” kredīta līguma Nr.TA12137, kura izmantošanas mērķis bija Eiropas Savienības realizēto struktūrfondu projekta “Ūdenssaimniecības attīstība Mērsraga pagasta Mērsraga ciemā, 2.kārta, ID nr. 3DP/3.4.1.1.0/11/APIA/CFLA/094/027” līdzfinansējuma kreditēšanas segšanai (AS “SEB banka”).

3. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai šī lēmuma 1. punktā noteikto pamatkapitāla palielinājumu apmaksāt vienu reizi mēnesī, ieskaitot to SIA “Mērsraga ūdens” A/S “SEB banka” norēķinu kontā.

4. Sabiedrības kapitāla daļu turētāja pārstāvim un Sabiedrības valdes loceklim veikt normatīvajos aktos noteiktās darbības pamatkapitāla palielināšanai, izmaiņu izdarīšanai dalībnieku reģistrā un iesniegt pamatkapitālā palielināšanas reģistrēšanai noteiktos dokumentus Uzņēmumu reģistrā. Noteikt, ka ar minētajām darbībām saistītie izdevumi sedzami no SIA “Mērsraga ūdens” līdzekļiem.

5. Finanšu līdzekļus 14 548,00 EUR piešķirt no Talsu novada domes 2022.gada pašvaldības budžetā plānotajiem līdzekļiem.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Veckāgane 27234283
agnese.veckagane@roja.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. SIA “Mērsraga ūdens”;
2. Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram;
3. Juridiskajai nodaļai;
4. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____punkts)

Talsos

Nr._____

Par SIA “Mērsraga ūdens” pilnvarojumu un ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) saņemts SIA “Mērsraga ūdens” iesniegums (reģistrēts ar Nr.TNPCA/22/12-20/160/S) par to, ka pamatojoties uz 2011.gada 10.janvārī starp Mērsraga novada pašvaldību un Mērsraga ūdeni noslēgto līgumu par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu sniedz ūdenssaimniecības pakalpojumus Mērsragā nekustamajiem īpašumiem, kur ir pieejama Mērsraga ūdens īpašumā esoša ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšanas infrastruktūra. SIA “Mērsraga ūdens” ūdenssaimniecības pakalpojumus sniedz saskaņā ar tarifiem, kas noteikti ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas 2011.gada 21.aprīļa lēmumu Nr. 87 “Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "MĒRSRAGA ŪDENS" ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifiem”, latos noteiktos tarifus pārvēršot euro saskaņā ar oficiālo kursu.

Saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta pirmo daļu vietējā pašvaldība organizē ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu savā administratīvajā teritorijā. Vietējās pašvaldības dome nosaka pašvaldības iestādi, kas pašvaldības administratīvajā teritorijā sniedz sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus un citus noteikta veida ūdenssaimniecības pakalpojumus, vai pilnvaro komersantu sniegt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus, noslēdzot ar to līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu visā pašvaldības administratīvajā teritorijā vai tās daļā. Vienlaikus Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta otrā daļa nosaka, ka vietējās pašvaldības dome nosaka maksu par ūdenssaimniecības pakalpojumiem, ko sniedz pašvaldības iestāde. Vietējās pašvaldības dome nosaka maksu par komersanta sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem, ja komersanta sniegto sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu apjoms katrā veidā nepārsniedz 100 000 kubikmetrus gadā. Nosakot maksu par sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem, vietējā pašvaldība piemēro likumā "Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem" noteiktos sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas pamatprincipus.

Ievērojot iepriekšminēto, Talsu novada domes kompetencē ir pilnvarot komersantu, kas pašvaldības administratīvajā teritorijā sniedz sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus, kā arī noteikt maksu par ūdenssaimniecības pakalpojumiem, ja komersanta sniegto

sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu apjoms katrā veidā nepārsniedz 100 000 kubikmetrus gadā. Mērsraga ūdens sniegto pakalpojumu apjoms katrā veidā nepārsniedz 100 000 kubikmetrus gadā, kā arī ilgtermiņā šādu apjomu nepārsniegs.

Ievērojot, ka Mērsraga ūdens ūdenssaimniecības tarifi ir noteikti 2011.gadā un līdz šim brīdim ir būtiski pieauguši darbaspēka un infrastruktūras uzturēšanas izdevumi, ņemot vērā infrastruktūras nolietojumu un pieaugošos izdevumus tā saglabāšanai darbspējīgā kārtībā, Mērsraga ūdens ir izstrādājis jaunu ūdenssaimniecības tarifu projektu, kas aprēķināti atbilstoši Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas 2016.gada 14.janvāra lēmumam Nr. 1/2 "Ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika".

Izvērtējot SIA "Mērsraga ūdens" iesniegto tarifu projektu (pielikums Nr.1), konstatē un secina:

1. ūdensapgādes pakalpojumu tarifu 1.29 EUR par 1 m³ (bez PVN);
2. kanalizācijas pakalpojumu tarifu 1.88 EUR par 1 m³ (bez PVN);
3. ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu tarifs kopā: 3.17 EUR par 1 m³ (bez PVN).

Tarifu projekts ir aprēķināts atbilstoši Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas 2016.gada 14.janvāra lēmumam Nr. 1/2 "Ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika".

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 1.punktu; 21.panta pirmās daļas 14.punkta "c" un Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta pirmo un otru daļu, Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas sēdes _____.2022. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju Mērsragā pilnvarot SIA "Mērsraga ūdeni" (reģistrācijas Nr.41203037401) vietās, kur ir pieejami centralizētās ūdensapgādes vai kanalizācijas pakalpojumi, noslēdzot atbilstošu pilnvarojuma līgumu;
2. Apstiprināt Mērsraga ūdens iesniegtos ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifus:
 - 2.1. ūdensapgādes pakalpojumu tarifu 1.29 EUR par 1 m³ (bez PVN);
 - 2.2. kanalizācijas pakalpojumu tarifu 1.88 EUR par 1 m³ (bez PVN);
 - 2.3. ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu tarifs kopā: 3.17 EUR par 1 m³ (bez PVN);
3. Noteikt ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu spēkā stāšanās brīdi, par spēkā stāšanās dienu nosakot mēneša pirmo dienu;
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi;
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

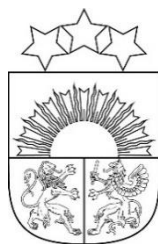
***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Veckāgane 27234283
agnese.veckagane@roja.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. SIA "Mērsraga ūdens";
2. Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram;

3. Mērsraga pagasta pārvaldei;
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai;
5. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____.

Nr._____

Par nomas maksas noteikšanu nekustamajam īpašumam Ventspils ielā 21C-6, Sabilē, Talsu novadā

Talsu novada pašvaldībā saņemts Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldes iesniegums ar lūgumu apstiprināt telpu nomas maksas izcenojumus nekustamajam īpašumam Ventspils ielā 21C-6, Sabilē, Talsu novadā

Talsu novada pašvaldības nekustamais īpašums Ventspils ielā 21C-6, Sabilē, sastāv no būves – garāžas ar septiņām telpu grupām, kadastra numurs 8813 502 0134.

Īpašuma tiesības Zemesgrāmatā ir nostiprinātas uz pašvaldības vārda (zemesgrāmatu nodalījums Nr.1000 0018 1810). Iepriekšminētais īpašums nav nepieciešams pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Minētais īpašums atrodas Talsu novada pašvaldības bilanci un apsaimniekošanā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, Finanšu komitejas 19.01.2022. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

Noteikt nekustamā īpašuma Ventspils ielā 21C, Sabilē, Talsu novads, nomas maksu 0,85 EUR (neieskaitot PVN) par 1 m² mēnesī (aprēķins 1. pielikumā).

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Kalniņa 63232119

evita.kalnina@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldei;

Juridiskajai nodaļai;

Finanšu un grāmatvedības nodaļai.

Nomas objekts - nedzīvojamā ēka

Ventspils iela 21c, Sabilē, Talsu novads

Kadastra numurs 88135020134, kadastra apzīmējums 88130020023020

NĪpl	nekustamā īpašuma sastāvā esošās būves kopējā iznomājamā platība, kurā atrodas nomas objekts (kvadrātmetri)	72,1
IZNpl	nekustamā īpašuma sastāvā esošās būves (nomas objekta) iznomājamā platība (kvadrātmetri)	1
	1 m ² bez PVN	0,85
	1 m ² ar PVN	1,03
NM	Nomas objekta nomas maksa mēnesī par 1 m² (bez PVN)	0,85
	$NM = ((Tizm/N\tilde{I}pl + Nizm) \times IZNpl)/12$	
Tizm	tā nekustamā īpašuma tiešās izmaksas gadā, kurā atrodas nomas objekts	700,69
	$Tizm = A + P + N + Zn + C + (K/IznP)$	
A	Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pamata pakalpojumu(iekārtu un inženiertīklu tehniskā apkope un remonts, ugunsdr.sistēmu un inventāra uzturēšana un remonts, tehniskās apsardzes signalizācijas un videonovērošanas sistēmu apkalpošana un remonts, būves konstruktīvo elementu apsekošana un remonts, teritorijas uzkopšana)un apsaimniekošanas papildu pakalpojumu(fiziskā apsardze, telpu uzkopšana, piekļuves kontroles sistēmu apkalpošana, iekštelpu kosmētiskais remonts, komunālo pakalpojumu līgumu administrēšana un citi pakalpojumi)plānotās izmaksas, plānotās materiālu un ātri nolietojamā inventāra izmaksas gadā, kas rodas nekustamā īpašuma iznomātājam attiecīgā nekustamā īpašuma apsaimniekošanā, kā arī citas ar tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību(ņemot vērā iesaistīto darbinieku skaitu un viņu darba laiku iznomājamā objektā gadā) saistītās izmaksas	574,77
t.sk.	EKK 2246 nekustamā īpašuma uzturēšana (ceļa seguma uzturēšana)	110,00
	EKK 1100 darba alga strādniekam (500,00*12*1,2359*5%)	370,77
	EKK 2322 degviela apkārtnes teritorijas sakopšanai (zāles pļaušanai, grants vešanai)	94,00
P	to pamatlīdzekļu plānotās uzturēšanas izmaksas, tai skaitā nolietojuma summa gadā, kurus izmanto vai plānots izmantot nekustamā īpašuma un tam pieguļošās publiskā lietošanā esošās teritorijas kopšanai	0

N	izdevumi plānotajiem remontdarbiem un būvdarbiem, kas nepieciešami nekustamā īpašuma uzturēšanai un nav iekļauti A komponentē. Minētos izdevumus var noteikt, sastādot nepieciešamo uzturēšanas izmaksu plānu ēkas dzīves ciklā, ņemot vērā ēkas un neatdalāmo tehnisko iekārtu faktisko tehnisko stāvokli vai arī atbilstoši iznomātāja noteiktajai izdevumu aprēķināšanas kārtībai. Tie nedrīkst pārsniegt 2,5 procentus no attiecīgā nekustamā īpašuma ēkas atjaunošanas vērtības gadā	0
Zn	zemes nomas maksa gadā, ja nomas objekts atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes	43
C	citas izmaksas (ēkas, kurā atrodas nomas objekts, nolietojums gadā)	82,92
K	aizņemtā kapitāla vai pašu ieguldīto līdzekļu izmaksas nekustamā īpašuma attīstības projekta īstenošanai, tiešas adm.izmaksas, kas radušas būvniecības, pirmsprojekta izpēti un projektēšanas laikā	0
IznP	aizņemtā kapitāla atmaksas ilgums, vai pašu ieguldīto līdzekļu atmaksas ilgums, kas noteikts ņemot vērā ēkas lietderīgās lietošanas laiku	0
Nizm	Netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmetru gadā	0,52
	$Nizm = ADM \times K/Kpl$	
Adm	iznomātāja administrācijas kopējie plānotie izdevumi gadā vispārējās darbības nodrošināšanai, tai skaitā telpu uzturēšana, nomas izmaksas, kancelejas preču izdevumi, atlīdzība administratīvajiem darbiniekiem (izņemot sētnieku, apkopēju un cita tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību), pamatlīdzekļu nolietojuma summa gadā un citi plānotie izdevumi, kas nav iekļauti tā nekustamā īpašuma tiešo izmaksu (Tizm) aprēķinā, kurā atrodas nomas objekts	46148,76
t.sk.	EKK 1100 atlīdzība iesaistītajiem darbiniekiem Sabiles un Abavas PP	40428,76
	EKK 2311 biroja preces	200,00
	EKK 2210 sakaru pakalpojumi, informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	1920,00
	EKK 2244 nekustamā īpašuma uzturēšana	3600,00
k	koeficients (īpatsvars), kas raksturo, kādu daļu no kopējiem administrācijas izdevumiem ir plānots attiecināt uz nekustamo īpašumu pārvaldīšanu (neiekļaujot nedrošo parādu izmaksas)	0,1450
Kpl	iznomātāja visu nekustamo īpašumu sastāvā esošo būvju kopējā iznomājamā platība	12774,90
t.sk.	Ventspils iela 14, Kultūras nams 88130010045	2450,2
	Abavas iela 2, veikals/noliktava 88130020145	88,2
	Ventspils iela 14B, Sporta centrs 88130030192	1998,7
	Ventspils iela 21c, Garāža 88135020134	126,1
	Pilskalna iela 6, pārvalde 88130040044, 88130040055	565,7
	Kr. Barona iela, aprūpes nams "Kalme" 88130050152	342,9
	Rīgas iela 22, noliktavas telpas (bijusī rūpnīca) 88130040054	2900
	Rīgas iela 20, noliktavas telpas (bijusī rūpnīca) 88135040021	3620
	Pilskalna iela 10, pirts-saieta nams 88130040045	142
	Vecvalgale, Abavas bibliotēka 88420070054	541,1

īpatavots saskaņā ar 20.02.2018. MK noteikumiem Nr.97 "Publiskās personas mantas iznomāšanas noteikumi"

īg. I.Maurere



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr._____

Par nomas līguma Nr. 4-5/13/2016 par garāžas Nr. 2 Ventspils ielā 21C-2, Sabilē, Talsu novadā, nomas pagarināšanu

Talsu novada pašvaldībā saņemts [redacted] 28.12.2021. iesniegums (reģistrēts 28.12.2021. ar Nr. 12-6/10413) ar lūgumu pagarināt nomas līgumu Nr. 4-5/13/2016 par garāžas Nr. 2 Ventspils ielā 21C-2, Sabilē, Talsu novadā, nomu.

2016. gada 28. oktobrī Talsu novada pašvaldībā notika mutiska nomas tiesību izsole, kurā tika izsolīts nomas objekts – nekustamais īpašums Ventspils ielā 21C-2, Sabilē, kadastra apzīmējums 8813 002 0023 020 002, garāžas telpu Nr.2, 18,0 m² platībā.

Par 161,20 EUR (neieskaitot PVN) gadā nomas objektu nosolīja izsoles dalībnieks Gita Grantaus.

Atbilstoši Nomas izsoles noteikumu (Talsu novada domes 13.10.2016. lēmums Nr. 514) 10.1. punktam, ar [redacted] Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvalde 31.10.2016. noslēdza nomas līgumu Nr. 4-5/13/2016.

[redacted] nomas maksu ir maksājusi, līguma nosacījumus nav pārkāpusi.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 97) 119. punktam, nomas līgumiem, kas noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, piemērojami normatīvie akti, kas bija spēkā, slēdzot attiecīgo nomas līgumu un Iznomātājam ir tiesības pagarināt nomas līguma termiņu saskaņā ar šo noteikumu 18., 19., 20., 21.punktā minētajiem nosacījumiem.

Nav konstatēti MK noteikumos Nr. 97 norādītie šķēršļi nomas līguma termiņa pagarināšanai.

Ar Talsu novada domes 27.01.2022. lēmumu Nr. _____ “Par nomas maksas noteikšanu nekustamajam īpašumam Ventspils ielā 21C, Sabilē, Talsu novadā” apstiprināta nomas maksa 0,85 EUR bez PVN par 1 m².

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un 14. panta otrās daļas 3. un 6. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18., 19., 20., 21., 22. un 119. punktu, Talsu novada domes 27.01.2022. lēmumu Nr. _____ “Par nomas maksas noteikšanu nekustamajam īpašumam Ventspils ielā 21C,

Sabilē, Talsu novadā” un ņemot vērā Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 13.01.2022. lēmumu un Finanšu komitejas 19.01.2022. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atļaut pagarināt 2016.gada 31. oktobra nomas līgumu Nr. 4-5/13/2016 uz laiku līdz 2026.gada 31.decembrim (vienošanās pielikumā).
2. Noteikt nomas maksu nekustamajam īpašumam Ventspils ielā 21C-2, Sabilē, kadastra apzīmējums 8813 002 0023 020 002, garāžas telpu Nr.2, 18,0 m² platībā – 183,60 EUR bez PVN gadā.
3. Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldei organizēt vienošanās par grozījumiem 2016.gada 31. oktobra nomas līgumā Nr. 4-5/13/2016 parakstīšanu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Kalniņa 29333849

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldei.

VIENOŠANĀS

par grozījumiem 2016. gada 31. oktobra līgumā Nr. 4-5/13/2016

Talsos,

2022. gada ____ . janvārī

Talsu novada pašvaldība, Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvalde reģistrācijas Nr. 90009113532, tās vadītāja Zigmunda Brunava personā, kurš darbojas, pamatojoties uz Nolikumu, turpmāk – Iznomātājs, no vienas puses un [redacted], personas kods [redacted], deklarētā dzīvesvieta [redacted] Sabile, Talsu nov., turpmāk - Nomnieks, no otras puses, turpmāk kopā sauktas Puses, pamatojoties uz Ministru Kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 119. punktu un [redacted] iesniegumu, vienojas par sekojošo:

1. Izteikt Līguma 2.1. punktu jaunā redakcijā:
“2.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz 2026. gada 31. oktobrim”.
2. Izteikt Līguma 3.1. punkta pirmo teikumu jaunā redakcijā:
“Kopējā nomas maksa par nekustamo Īpašuma nomu gadā, neieskaitot PVN, ir 183,60 EUR (turpmāk tekstā – Nomas maksa) apmērā gadā”.
3. Pārējie Līguma punkti paliek nemainīgi.
4. Vienošanās stājas spēkā ar tās parakstīšanas brīdi un ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
5. Vienošanās sagatavota un parakstīta 2 (divos) eksemplāros, 1 (viens) eksemplārs pie Iznomātāja, 1 (viens) pie Nomnieka.
6. Puses ar parakstiem uz šīs vienošanās apliecina, ka tām ir saprotams vienošanās saturs, nozīme un sekas, tā noslēgta labprātīgi, atbilstoši abu Pušu interesēm.
7. Pušu rekvizīti un paraksti:

Iznomātājs:

**Talsu novada pašvaldība
Sabiles pilsētas un
Abavas pagasta pārvalde**

Nomnieks:

[redacted]
Personas kods: [redacted]

/Z.Brunavs/