



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

FINANŠU KOMITEJAS SĒDES

PROTOKOLS Nr.1

Talsos

2022. gada 19. janvārī

Sēde sasaukta plkst. 9.00

Sēdi atklāj plkst. 9.00

Komitejas sēde tiek rīkota attālināti, izmantojot videokonferenci.

Sēdi vada:

Sandra Pētersone – Finanšu komitejas priekšsēdētāja

Sēdi protokolē:

Malda Pētersone – Talsu novada pašvaldības Dokumentu pārvaldības nodaļas sekretāre

Sēdē piedalās 13 Finanšu komitejas locekļi:

Sandra Pētersone

Gaidis Bērziņš

(pārtrauc dalību sēdē plkst.09.29, pievienojas dalībai sēdē plkst.11.50)

Gundars Sebris

(no plkst. 09.14 līdz plkst. 09.16 nav redzams videotiešsaistē, no plkst. 09.24 līdz plkst. 09.25 nav redzams videotiešsaistē, no plkst. 09.56 līdz plkst. 09.59 nav redzams videotiešsaistē, no plkst. 10.26 līdz plkst. 10.42 nav redzams videotiešsaistē, no plkst. 10.45 līdz plkst. 10.47 nav redzams videotiešsaistē, no plkst. 11.00 līdz plkst. 11.11 nav redzams videotiešsaistē, no plkst. 11.14 līdz plkst. 11.30 nav redzams videotiešsaistē, pārtrauc dalību sēdē plkst. 11.33)

Ilva Norenberga

(no plkst. 09.39 līdz plkst. 09.40 nav redzama videotiešsaistē)

Edgars Zelderis

Aldis Pinkens

Māris Rozenbergs

(no plkst. 11.43 līdz plkst. 11.45 nav redzams videotiešsaistē, no plkst. 12.28 līdz plkst. 12.31 nav redzams videotiešsaistē, no plkst. 13.30 līdz plkst. 13.33 nav redzams videotiešsaistē)

Juzefa Kļava

Andis Astrātovs

Oļegs Solovjovs

(no plkst. 10.20 līdz plkst. 10.22 nav redzams videotiešsaistē, no plkst. 12.05 līdz plkst. 12.07 nav redzams videotiešsaistē)

Dainis Karols

(no plkst. 11.56 līdz plkst. 11.58 nav redzams videotiešsaistē)

Ainis Stūrmanis

Lauris Pīlēģis

(no plkst. 11.00 līdz plkst. 11.07 nav redzams videotiešsaistē)

Sēdē piedalās citi deputāti:

Kalvis Kalniņš

Eva Kārkliņa

Sēdē piedalās Talsu novada pašvaldības administrācijas darbinieki:

Ieva Krēķe – Talsu novada pašvaldības izpilddirektore

Arvis Lagzdiņš – Talsu novada pašvaldības izpilddirektora vietnieks attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos

Ainārs Korulis – Talsu novada pašvaldības Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks

Jolanta Skujeniece – Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas vadītāja

Egita Murauska – Talsu novada pašvaldības Kultūras un sporta attīstības nodaļas vadītāja

Agnese Veckāgane – Talsu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja

Aivars Pekmans – Talsu novada pašvaldības Kultūras un sporta attīstības nodaļas Sporta daļas vadītājs

Andris Krišjānis – Talsu novada pašvaldības Kultūras un sporta attīstības nodaļas Sporta daļas sporta speciālists

Baiba Lorence – Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas Projektu vadības daļas projektu vadītāja

Inga Romaško – Talsu novada pašvaldības Īpašumu un vides aizsardzības nodaļas vadītāja

Ilva Jansone – Talsu novada pašvaldības Juridiskās nodaļas vadītāja

Diāna Tabulēvica – Talsu novada pašvaldības Juridiskās nodaļas vecākā juriste

Evita Kalniņa – Talsu novada pašvaldības Juridiskās nodaļas vecākā juriste

Dace Randoha – Talsu novada pašvaldības Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļas vadītāja
Inita Fedko – Talsu novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļas vadītāja
Ilze Pirvite – Talsu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļas Ekonomikas daļas vadītāja
Aija Lorence – Talsu novada pašvaldības Dokumentu pārvaldības nodaļas vadītāja
Jolanta Didžus – Talsu novada pašvaldības Dokumentu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece
Santa Heimane – Talsu novada pašvaldības Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļas Īpašumu pārvaldības daļas apsaimniekošanas speciāliste
Jānis Kārklevalks – Talsu novada pašvaldības Informācijas tehnoloģiju nodaļas datortīkla administrators
Malda Pētersone – Talsu novada pašvaldības Dokumentu pārvaldības nodaļas sekretāre

Citi:

Dace Zeļģe – Talsu novada Sociālā dienesta vadītāja
Uldis Katlaps – Talsu novada Izglītības pārvaldes vadītājs
Inese Caune – Talsu novada Izglītības pārvaldes vadītāja vietniece
Dace Ivanova – Talsu novada Izglītības pārvaldes izglītības darba speciāliste
Dzintra Kudiķe -Vizbele – Pastendes pirmsskolas izglītības iestādes “Ķipars” vadītāja
Zigmunds Brunavs – Sabiles pilsētas, Abavas pagasta pārvaldes vadītājs; Strazdes pagasta un Lībagu pagasta pārvalžu vadītāja p.i.
Dace Čodera – Dundagas Mākslas un mūzikas skolas direktore
Doloresa Lepere – Talsu novada Bērnu un jauniešu centra direktore
Dace Obodovska – Talsu tautas nama vadītāja
Roberts Šiliņš – Mērsraga pagasta pārvaldes vadītājs
Baiba Beraģe – Rojas Mūzikas un mākslas skolas direktore
Dace Broka – Rojas Kultūras centra kultūras pasākumu organizatore
Ģirts Kalnbirze – Talsu pilsētas pārvaldes vadītājs
Mārija Grohjacka – Vandzenes pagasta pārvaldes vadītāja
Igors Kude – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Talsu ūdens” valdes loceklis
Kristīne Riekstiņa-Sniedziņa – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Talsu ūdens” administratīvās nodaļas vadītāja
Aivis Vincevs – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Mērsraga ūdens” valdes loceklis
Juris Millers – nodibinājuma “Latvijas Jaunatnes teātris” valdes loceklis

Sēdes vadītāja S. Pētersone informē, ka saskaņā ar Talsu novada pašvaldības nolikuma 46.punktu komitejas sēdē tiek veikts audioieraksts un brīdina par atbildību par iegūto datu izmantošanas un apstrādes noteikumu ievērošanu.

S. Pētersone iepazīstina ar izsludināto sēdes darba kārtību.

Izsludinātā darba kārtība:

1. Par brīvpusdienām izglītības iestāžu izglītojamiem Talsu novadā.

2. Par pirmsskolas izglītības programmas bērnu ēdināšanas maksas piemērošanas kārtību Talsu novada pašvaldības izglītības iestādēs bērniem, kuri nesaņem pašvaldības noteiktās ēdināšanas atlaides.
3. Kārtība, kādā tiek sadalīta valsts budžeta mērķdotācija, valsts budžeta dotācija un pašvaldības finansējums pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām Talsu novada pašvaldības izglītības iestādēs.
4. Par piedalīšanos SIA "Eiropas Tālmācības centrs" dibinātās izglītības iestādes Eiropas Tālmācības vidusskola līdzfinansēšanā.
5. Par Talsu 2. vidusskolas dalību Eiropas Savienības Erasmus+ programmas 1. pamatdarbības "Personu mobilitāte mācību nolūkos" (projekta Nr.2021-1-LV01-KA121-SCH-000009255) projektā.
6. Par nodibinājuma "Latvijas Jaunatnes teātris" iesniegumu par estrādes Jūras ielā 10, Rojā, Talsu novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā.
7. Par izmaksu pieaugumu projektā Nr. 9.3.1.1/19/I/038 "Sociālo pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitutionalizācijas plāna īstenošanai Talsu novadā".
8. Par tiesībām slēgt iepirkuma līgumu "Esošās būves pārbūve par dienas aprūpes centru deinstitutionalizācijas pasākumu īstenošanai".
9. Par pilnvarojumu projektā Nr. 8.3.3.0/15/I/001 "PROTI un DARI!".
10. Par saistošajiem noteikumiem "Decentralizētās kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtība Talsu novada pašvaldībā".
11. Par nomas maksas noteikšanu nekustamajam īpašumam Ventspils ielā 21C-6, Sabilē, Talsu novadā.
12. Par nomas līguma Nr. 4-5/13/2016 par garāžas Nr. 2 Ventspils ielā 21C-2, Sabilē, Talsu novadā, nomas pagarināšanu.
13. Par Līguma Nr. RVSK/2021/2-6/L/43 par telpu Zvejnieku ielā 7, Rojā, Talsu novadā, nodošanu bezmaksas lietošanā, darbības termiņa pagarināšanu.
14. Par nomas maksas noteikšanu nekustamajam īpašumam Selgas ielā 7, Rojā, Talsu novadā.
15. Par nomas līguma par telpu grupas Selgas ielā 7, Rojā, Talsu novadā, slēgšanu ar Rutas Bergas ārsta praksi.
16. Par nomas līguma par telpu grupas Selgas ielā 7, Rojā, Talsu novadā, slēgšanu ar Ingrīdas Miķelsones ārsta praksi.
17. Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 88820081140 pārņemšanu Talsu novada pašvaldības īpašumā.
18. Par zemes vienības daļas, būves – žoga un kapličas ēkas, Friča Blumbaha ielā 12, Talsos, Talsu novadā, nomas izsoles noteikumu apstiprināšanu.
19. Par zemes vienības daļas iegādi no nekustamā īpašuma Lielā iela 22, Talsos, Talsu novadā.
20. Par kustamās mantas – transportlīdzekļa SUBARU LEGACY, valsts reģistrācijas numurs HG5117, atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu.
21. Par nekustamā īpašuma Liepu ielā 3, Valdemārpilī, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai.
22. Par SIA "Mērsraga ūdens" pamatkapitāla palielināšanu.

23. Par SIA "Mērsraga ūdens" pilnvarojumu un ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu apstiprināšanu.
24. Par Talsu Tautas nama lielās zāles nodošanu bezatlīdzības lietošanā.
25. Par aizņēmuma ņemšanu projektā Nr.9.3.1.1/19/I/038 "Sociālo pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plāna īstenošanai Talsu novadā".

Papildu darba kārtība

26. Par Talsu novada domes 29.12.2020. lēmuma Nr.581 "Par izmaksu samazinājumu projektā 5.6.2.0/20/I/013 "Publiskās infrastruktūras attīstība Stendē rūpnieciskās teritorijas darbības nodrošināšanai"" grozījumu.
27. Par aizņēmuma ņemšanu projektā Nr.5.6.2.0/20/I/013 "Publiskās infrastruktūras attīstība Stendē rūpnieciskās teritorijas darbības nodrošināšanai".

S. Pētersone informē, ka ir izsludināti 25 darba kārtības jautājumi, priekšlikums papildu darba kārtībā iekļaut 26. jautājumu "Par Talsu novada domes 29.12.2020. lēmuma Nr.581 "Par izmaksu samazinājumu projektā 5.6.2.0/20/I/013 "Publiskās infrastruktūras attīstība Stendē rūpnieciskās teritorijas darbības nodrošināšanai"" grozījumu" un 27. jautājumu "Par aizņēmuma ņemšanu projektā Nr.5.6.2.0/20/I/013 "Publiskās infrastruktūras attīstība Stendē rūpnieciskās teritorijas darbības nodrošināšanai.""

S. Pētersone informē par jautājumiem, kuri tika skatīti Tautsaimniecības komitejas sēdē – par līdzfinansējumu projektiem, nav iekļauti Finanšu komitejas darba kārtībā. Informē, ka Kultūras, sporta un tūrisma jautājumu komitejā tika skatīts jautājums par saistošajiem noteikumiem "Talsu novada pašvaldības finansiālais atbalsts sportistiem un sporta komandām" – tos šobrīd izskata Juridiskās nodaļas vadītāja. Pēc izskatīšanas informēs, vai jautājums virzāms skatīšanai domes sēdē.

S. Pētersone aicina balsot par papildu darba kārtības 26.jautājuma un 27. jautājuma iekļaušanu darba kārtībā.

Atklāti balsojot („par” – 13, „pret” – nav, „atturas”- nav), **komiteja apstiprina** 26.jautājuma un 27. jautājuma iekļaušanu papildu darba kārtībā.

Jautājumu, priekšlikumu saistībā ar darba kārtību nav.

S. Pētersone aicina balsot par darba kārtību.

Atklāti balsojot („par” – 13, „pret” – nav, „atturas”- nav), **komiteja apstiprina** Finanšu komitejas sēdes darba kārtību.

Darba kārtība:

1. Par brīvpusdienām izglītības iestāžu izglītojamiem Talsu novadā.
2. Par pirmsskolas izglītības programmas bērnu ēdināšanas maksas piemērošanas kārtību Talsu novada pašvaldības izglītības iestādēs bērniem, kuri nesaņem pašvaldības noteiktās ēdināšanas atlaides.

3. Kārtība, kādā tiek sadalīta valsts budžeta mērķdotācija, valsts budžeta dotācija un pašvaldības finansējums pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām Talsu novada pašvaldības izglītības iestādēs.
4. Par piedalīšanos SIA "Eiropas Tālmācības centrs" dibinātās izglītības iestādes Eiropas Tālmācības vidusskola līdzfinansēšanā.
5. Par Talsu 2. vidusskolas dalību Eiropas Savienības Erasmus+ programmas 1. pamatdarbības "Personu mobilitāte mācību nolūkos" (projekta Nr.2021-1-LV01-KA121-SCH-000009255) projektā.
6. Par nodibinājuma "Latvijas Jaunatnes teātris" iesniegumu par estrādes Jūras ielā 10, Rojā, Talsu novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā.
7. Par izmaksu pieaugumu projektā Nr. 9.3.1.1/19/I/038 "Sociālo pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plāna īstenošanai Talsu novadā".
8. Par tiesībām slēgt iepirkuma līgumu "Esošās būves pārbūve par dienas aprūpes centru deinstitucionalizācijas pasākumu īstenošanai".
9. Par pilnvarojumu projektā Nr. 8.3.3.0/15/I/001 "PROTI un DARI!".
10. Par saistošajiem noteikumiem "Decentralizētās kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtība Talsu novada pašvaldībā".
11. Par nomas maksas noteikšanu nekustamajam īpašumam Ventpils ielā 21C-6, Sabilē, Talsu novadā.
12. Par nomas līguma Nr. 4-5/13/2016 par garāžas Nr. 2 Ventpils ielā 21C-2, Sabilē, Talsu novadā, nomas pagarināšanu.
13. Par Līguma Nr. RVSK/2021/2-6/L/43 par telpu Zvejnieku ielā 7, Rojā, Talsu novadā, nodošanu bezmaksas lietošanā, darbības termiņa pagarināšanu.
14. Par nomas maksas noteikšanu nekustamajam īpašumam Selgas ielā 7, Rojā, Talsu novadā.
15. Par nomas līguma par telpu grupas Selgas ielā 7, Rojā, Talsu novadā, slēgšanu ar Rutas Bergas ārsta praksi.
16. Par nomas līguma par telpu grupas Selgas ielā 7, Rojā, Talsu novadā, slēgšanu ar Ingrīdas Miķelsones ārsta praksi.
17. Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 88820081140 pārņemšanu Talsu novada pašvaldības īpašumā.
18. Par zemes vienības daļas, būves – žoga un kapličas ēkas, Friča Blumbaha ielā 12, Talsos, Talsu novadā, nomas izsoles noteikumu apstiprināšanu.
19. Par zemes vienības daļas iegādi no nekustamā īpašuma Lielā iela 22, Talsos, Talsu novadā.
20. Par kustamās mantas – transportlīdzekļa SUBARU LEGACY, valsts reģistrācijas numurs HG5117, atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu.
21. Par nekustamā īpašuma Liepu ielā 3, Valdemārpilī, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai.
22. Par SIA "Mērsraga ūdens" pamatkapitāla palielināšanu.
23. Par SIA "Mērsraga ūdens" pilnvarojumu un ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu apstiprināšanu.
24. Par Talsu Tautas nama lielās zāles nodošanu bezatlīdzības lietošanā.

- 25.Par aizņēmuma ņemšanu projektā Nr.9.3.1.1/19/I/038 “Sociālo pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plāna īstenošanai Talsu novadā”.

Papildu darba kārtība

- 26.Par Talsu novada domes 29.12.2020. lēmuma Nr.581 “Par izmaksu samazinājumu projektā 5.6.2.0/20/I/013 “Publiskās infrastruktūras attīstība Stendē rūpnieciskās teritorijas darbības nodrošināšanai”” grozījumu.
- 27.Par aizņēmuma ņemšanu projektā Nr.5.6.2.0/20/I/013 “Publiskās infrastruktūras attīstība Stendē rūpnieciskās teritorijas darbības nodrošināšanai”.

1.

Par brīvpusdienām izglītības iestāžu izglītojamiem Talsu novadā

S. Pētersone, U. Katlaps, L. Pīlēģis, A. Stūrmanis, I. Norenberga, A. Astrātovs

U. Katlaps ziņo par lēmuma projektu.

L. Pīlēģis vēlas noskaidrot, vai ir analizētas cenu atšķirības, kur pakalpojumu sniedz uzņēmēji un kur ēdināšanas pakalpojumu nodrošina iestāde.

U. Katlaps paskaidro, ka iepriekš ir analizētas atšķirības, kur pakalpojumu nodrošina iestāde, izmaksas ir lielākas.

L. Pīlēģis lūdz nākamās nedēļas laikā sagatavot pārskatu par summām, ko piemaksā katrā iestādē, kur pakalpojumus sniedz uzņēmēji. Vēlas noskaidrot par 0,9 apmeklējuma koeficienta piemērošanas kritērijiem.

No plkst. 09.14 līdz plkst. 09.16 videotiešsaistē nav redzams G. Sebris.

U. Katlaps skaidro, ka 0,9 koeficients ticis piemērots arī iepriekš, vidēji 10% no skolēnu skaita nav izglītības iestādē gada griezumā.

L. Pīlēģis, vēlas noskaidrot, vai ir veikti aprēķini, kādā summā tiek izmests neizlietotais, nepatērētais ēdiens, kad pirmskolas izglītības iestādē neierodas 6-gadīgie bērni, nepaziņojot iestādei par apmeklējumu.

U. Katlaps paskaidro, ka statistika nav veikta.

L. Pīlēģis vērš uzmanību, ka novadā ir ieviesta jauna grāmatvedības programma, līdz ar to lūdz turpmākos trīs mēnešus vērtēt, sekot līdzi. Jautājums par to, kā tiek uzskaitītas izlietotās ēdienu porcijas, jo pašvaldība to sedz no sava budžeta.

U. Katlaps paskaidro, ka ir zināms katras dienas apmeklējums, cik skolēnu katru dienu ir ēduši pusdienas, ir uzskaitē. Skaidro par skolēnu uzskaiti.

O. Solovjovs izklāsta kārtību par skolēnu apmeklējumiem, uzskaiti, sarakstu iesniegšanu.

L. Pīlēģis jautā par kompleksajām pusdienām – vai cena ir pēc iepirkuma rezultāta.

U. Katlaps apstiprina, ka jā.

A. Stūrmanis norāda, ka saņēmis atbildes, vēlas precizēt, vai kārtība spēkā no 01.01.2022.

U. Katlaps paskaidro, ka bijušā Talsu novada izglītojamajiem no sešiem gadiem līdz 7. klasei lēmums bijis spēkā līdz šim, to turpina piemērot; kas attiecas uz jaunajām teritorijām – Dundagu, Roju un Mērsragu – ar janvāra mēnesi tiek piemērots. 6-gadīgajiem rēķins tiks sagatavots mēneša beigās, skolēniem piemēro jau šobrīd. Ja lēmums tiek mainīts, tas skars jaunās teritorijas. Visas izglītības iestādes ir aptaujātas, tiek piemēroti nosacījumi, datums paliek.

I. Norenberga jautā par kārtības 6. punktu, par Talsu Kristīgo vidusskolu – “nepieciešamības gadījumā organizēt ar Talsu Kristīgo vidusskolu noslēgtā līguma grozījumu noslēgšanu par piešķirtā finansējuma saņemšanu”. Kas ir nepieciešamās izmaiņas? Lūdz precizēt punktā izteikto redakciju.

U. Katlaps paskaidro, ja mainās ēdināšanas izmaksas, arī uzņēmēju noteiktā summa, starp valsts un pašvaldības noteikto, šobrīd nav jāmaina, nekas nemainās, paredzēts, ja mainās. Zemākās cenas ietvaros, kāda ir Talsu pilsētā.

I. Norenberga lūdz 6. punktā izslēgt vārdu “nepieciešamības”.

Jautājumu nav.

No plkst. 09.24 līdz plkst. 09.25 videotiešsaistē nav redzams G. Sebris.

Tiek diskutēts par neizlietoto pārtiku saistībā ar to, ka netiek apmeklēta iestāde un nav paziņots par kavējumu.

A. Astrātovs izsaka priekšlikumu - par 4. punktu balsot kā par priekšlikumu, jo atšķirībā no komitejas sēdē skatītā punkts ir no jauna.

S. Pētersone piekrīt, ka 4. punkts ir priekšlikums. Par to, ka brīvpusdienas tiek piešķirtas, ar brīdi, kad ir samaksāts parāds. Aicina balsot par priekšlikumu.

Iebildumu vai citu priekšlikumu saistībā ar lēmuma projektu nav.

Atklāti balsojot („par” – 11, „pret” – 2, „atturas” – nav), **komiteja nolemj** apstiprināt priekšlikumu.

S. Pētersone aicina deputātus balsot par lēmumprojektu.

Atklāti balsojot („par” – 13, „pret” – nav, „atturas” – nav), **komiteja nolemj** lēmuma projektu virzīt uz domes sēdi.

2.

Par pirmsskolas izglītības programmas bērnu ēdināšanas maksas piemērošanas kārtību Talsu novada pašvaldības izglītības iestādēs bērniem, kuri nesaņem pašvaldības noteiktās ēdināšanas atlaides

S. Pētersone, U. Katlaps, L. Pīlēģis, A. Pinkens, D. Karols, A. Stūrmanis, J. Kļava,
E. Zelderis, I. Jansone

U. Katlaps ziņo par lēmuma projektu.

No plkst. 09.29 videotiešsaistē nav redzams G. Bērziņš.

A. Stūrmanis lūdz precizēt par paziņošanas kārtību, kad izglītojamais neapmeklē iestādi, atšķirīgi nosacījumi divos punktos.

U. Katlaps precizē, paziņošana par iestādes neapmeklēšanu iepriekšējā dienā līdz plkst. 16.00 citos gadījumos, bet slimība ir neprognozējama, tādēļ atšķirīgi nosacījumi.

Notiek diskusijas par paziņošanas laiku par to, ka iestādi neapmeklēs.

L. Pīlēģis vēlas precizēt, kāpēc aprēķina ēdināšanas maksu par pirmajām trīs dienām, kad neapmeklē iestādi.

U. Katlaps norāda, ka kārtību nosaka normatīvie akti, var noteikt arī izglītības iestāde.

A. Pinkens jautā par 2. punktu - par ziņošanu Sociālajam dienestam, saskaņā ar kuru Sociālā dienesta funkciju vai uzdevumu šis attiecas uz Sociālo dienestu par vecāku parādu par ēdināšanu.

No plkst. 09.39 līdz plkst. 09.40 videotiešsaistē nav redzama I. Norenberga.

U. Katlaps skaidro par ziņošanas nepieciešamību, norādot uz to, ka ģimenē var būt sociāla rakstura problēma, ar paziņošanu vērš Sociālā dienestu uzmanību.

A. Pinkens vēlas precizēt, vai nepieciešams domes lēmums, jo uzliek par pienākumu.

U. Katlaps piekrīt, ka Sociālais dienests nav parādu piedzinēji, bet dienests tiek informēts par iespējamu problēmu.

D. Karols piekrīt A. Pinkena viedoklim, punkts ietverts, jo paredz gadījumu, kad jārīkojas obligāti, Sociālais dienests izvērtē, ir fiksēta problēma, dienests vērtē.

A. Stūrmanis arī piekrīt viedoklim, ka iestādes vadītājs vērtē, kad ziņot Sociālajam dienestam.

U. Katlaps skaidro iestādes vadītāja rīcību šādos gadījumos, lēmums uzliktu pienākumu ziņot par problēmu.

A. Pinkens vēlas precizēt, ja lēmumā neiekļauj nosacījumu par ziņošanu Sociālajam dienestam, vai tad situācija nerisinātos.

U. Katlaps norāda, ka lēmums attieksies arī uz vecākiem, kā arī nosaka vienotu kārtību novadā, kā rīkoties.

J. Kļava jautā, vai ir informācija, cik šādu gadījumu ir bijušajā Talsu novadā.

U. Katlaps atbild, ka statistikas nav, iestāžu vadītāji ir ziņojuši par problēmu, mērķis - uzlabot kārtību.

Notiek diskusijas par 2. punkta nepieciešamību.

A. Astrātovs norāda, ka 2. punkts jāatstāj šādā redakcijā kā lēmuma projektā, lai tiktu noteikta vienota kārtība visā novadā.

A. Stūrmanis norāda par amata aprakstu iestāžu vadītājiem, vai nav paredzēta rīcība.

E. Zelderis izsaka viedokli, ka nosacījums nerada lieku slodzi, ir vienotas vadlīnijas, kā rīkoties.

A. Pinkens izsaka priekšlikumu par 2. punkta izslēgšanu, izsaka viedokli, ka punkts attiecas uz iestāžu vadītājiem, neattiecas uz vecākiem. Otrs priekšlikums ir par ziņošanas

kārtību par neierašanos iestādē, piemērot visus gadījumus, redakcija kā 1.2. punktā, nomainot plkst. 08.00 vai plkst.08.30.

L. Pīlēģis izsaka viedokli par 1.2. punktu par ziņošanas kārtību. Priekšlikums, lai paliek plkst.16.00, iekļaut līdz iepriekšējās darba dienas.

A. Astrātovs izsaka priekšlikumu - svītrot lēmuma projekta nosaukumā, palīgteikumu "kuri nesaņem pašvaldības noteiktās ēdināšanas atlaides", būtība ka 6-gadniegu vecāki arī paziņo iepriekšējā dienā.

Notiek diskusija.

A. Pinkens jautā, vai domes lēmums tiešā veidā attiecas uz vecākiem, vai ir kāds cits normatīvais akts saistošs vecākiem.

No plkst. 09.56 līdz plkst. 09.59 videotiešsaistē nav redzams G. Sebris.

I. Jansone norāda, ka iepriekšējā pieredze ir, ka izglītības iestāde slēdz līgumu ar vecākiem, kur viss ir atrunāts.

Notiek diskusija par līgumos ietverto informāciju.

U. Katlaps apstiprina, ka novada izglītības iestādēs ir līgumi, lēmuma nosacījumi attiecas arī uz vecākiem.

Diskusija par līgumu nosacījumiem, grozījumiem turpinās.

Iebildumu vai citu priekšlikumu saistībā ar lēmuma projektu nav.

S. Pētersone aicina balsot par priekšlikumiem.

Aicina balsot par pirmo priekšlikumu - lēmuma projekta nosaukumā – svītrot palīgteikumu "kuri nesaņem pašvaldības noteiktās ēdināšanas atlaides".

Atklāti balsojot („par” – 11, „pret” – nav, „atturas” – 1), komiteja nolemj apstiprināt priekšlikumu.

A. Astrātovs informē, ka līdz domes sēdei tiks precizēts lēmuma projekta trešais punkts.

Aicina balsot par otro priekšlikumu - svītrot 1.1. un 1.2. punktus un izteikt "izņemot, ja līdz plkst. 8.00 tiek saņemts vecāka iesniegums vai kavējuma pieteikums, kurā norādīts bērna prombūtnes laiks un iemesls. "

Atklāti balsojot („par” – 3, „pret” – 6, „atturas” – 3), **komiteja nolemj** neapstiprināt priekšlikumu.

Aicina balsot par trešo priekšlikumu - 1.2. punkta redakciju "[..] līdz iepriekšējās darba dienas plkst. 16.00 [..]".

Atklāti balsojot („par” – 8, „pret” – 0, „atturas” – 4), **komiteja nolemj** apstiprināt priekšlikumu.

Aicina balsot par ceturto priekšlikumu par 2. punkta svītrojumu.

Atklāti balsojot („par” – 4, „pret” – 5, „atturas” – 3), **komiteja nolemj** neapstiprināt priekšlikumu.

S. Pētersone aicina deputātus balsot par lēmumprojektu.

Atklāti balsojot („par” – 12, „pret” – nav, „atturas” – nav), **komiteja nolemj** lēmuma projektu virzīt uz domes sēdi.

3.

Kārtība, kādā tiek sadalīta valsts budžeta mērķdotācija, valsts budžeta dotācija un pašvaldības finansējums pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām Talsu novada pašvaldības izglītības iestādēs

S. Pētersone, U. Katlaps, D. Karols, L. Pīlēģis, A. Pinkens, I. Norenberga

U. Katlaps ziņo par lēmuma projektu.

No plkst. 09.29 videotiešsaistē nav redzams G. Bērziņš.

D. Karols informē par izteiktajiem priekšlikumiem. Tika skatīti pieci priekšlikumi, kuri tika izteikti domes sēdē. Izglītības, sociālo un veselības jautājumu komitejas sēdē tika lemts par vienu priekšlikumu. Sīkāk skaidro priekšlikumus.

L. Pīlēģis vēlas īsu informāciju par vadītāju un vietnieku algas likmēm.

No plkst. 10.20 līdz plkst. 10.22 videotiešsaistē nav redzams O. Solovjovs.

U. Katlaps norāda, ka virzīts priekšlikums, kas bija uz domes sēdi, pielikumos tabula, kas nosaka koeficientus pret Ministru kabineta noteikumos noteiktajām attiecīga lieluma izglītības iestādes vadītāju un vietnieku minimālajām algas likmēm, vispārējās izglītības iestāžu vadītājiem kā Ministru kabineta noteikumos, pirmsskolas izglītības iestāžu vadītājiem ir kā noteikumos reiz koeficients 0,95, un profesionālās ievirzes un Bērnu un jauniešu centra vadītājiem ir kā noteikumos reiz koeficients 0,90. Skaidro, cik procentuāli no vadītāja algas vietniekiem un izglītības metodiķiem. Informē, ka šādā redakcijā bija lēmuma projekts uz domes sēdi.

No plkst. 10.26 līdz plkst. 10.42 videotiešsaistē nav redzams G. Sebris.

L. Pīlēģis jautā par procentu piemērošanu profesionālās ievirzes skolās.

D. Karols skaidro sīkāk par procentu piemērošanu.

L. Pīlēģis jautā par pirmsskolas pedagogiem, vai ir vienāda ar profesionālās ievirzes skolām. Pamatojums valsts maksā, pašvaldība nemaksā, veidojas dažādas stundu likmes, jāpiemaksā 14 %.

A. Pinkens jautā par balsošanas nosacījumiem, vai tiks balsots par katru priekšlikumu atsevišķi.

S. Pētersone paskaidro, ka ir sagatavots lēmuma projekts, kurš tika skatīts Izglītības, sociālo un veselības jautājumu komitejas sēdē. Pievienoti arī ir iepriekšējie priekšlikumi. Ja kādam būs priekšlikums kādu no priekšlikumiem virzīt tālāk, tad arī notiks balsošana par priekšlikumu.

I. Norenberga lūdz precizēt par finansiālo ietekmi, piemērojot koeficientus, kāda ir ietekme katrā atsevišķā gadījumā.

U. Katlaps iepazīstina ar veiktajiem aprēķiniem.

Jautājumu nav.

Tiek izteikti priekšlikumi.

A. Pinkens lūdz iespēju balsot par 3. priekšlikumu.

S. Pētersone iepazīstina sēdes dalībniekus ar priekšlikumu, izmaiņas 2.6.1. punktā, attiecas uz profesionālās ievirzes skolām.

A. Astrātovs informē, ka balsos par 4. priekšlikumu, atalgojumam piemērojot koeficientu 1,14 pirmsskolas izglītības pedagogiem.

Notiek diskusija.

D. Karols lūdz informāciju par ietekmi uz 2022. gada budžetu, ja tiek atbalstīti priekšlikumi.

S. Pētersone skaidro 2022. gada budžeta iespējas. Nav saredzamas iespējas palielināt ieņēmumu sadaļu, kā arī izdevumu sadaļu, skatīšanai domes sēdē tiks piedāvāts sabalansēts budžets. Informē par iespējamiem risinājumiem, ja tiek atbalstīti priekšlikumi.

O. Solovjovs paziņo, ka par visiem jautājumiem, kas saistīti ar šo lēmuma projektu balsojumā nepiedalīsies.

G. Sebris paziņo, ka par visiem jautājumiem, kas saistīti ar šo lēmuma projektu balsojumā nepiedalīsies

Iebildumu vai citu priekšlikumu saistībā ar lēmuma projektu nav.

Aicina balsot par trešo priekšlikumu, par A. Pinkena izteikto priekšlikumu.

Atklāti balsojot („par” – 4, „pret” – 1, „atturas” – 5, balsojumā nepiedalās - 2), **komiteja nolemj** neapstiprināt priekšlikumu.

Aicina balsot par ceturto priekšlikumu, par A. Astrātova izteikto priekšlikumu.

Atklāti balsojot („par” – 1, „pret” – 0, „atturas” – 9, balsojumā nepiedalās - 2), **komiteja nolemj** neapstiprināt priekšlikumu.

S. Pētersone aicina deputātus balsot par lēmumprojektu.

Atklāti balsojot („par” – 7, „pret” – nav, „atturas” – 3, balsojumā nepiedalās - 2), **komiteja nolemj** lēmuma projektu virzīt uz domes sēdi.

Piebildi izsaka L. Pīlēģis par to, ka profesionālās ievirzes skolām jānosaka vienotu metodiku, kā sadala stundu samaksu.

4.

Par piedalīšanos SIA "Eiropas Tālmācības centrs" dibinātās izglītības iestādes Eiropas Tālmācības vidusskola līdzfinansēšanā

S. Pētersone, U. Katlaps, D. Karols, I. Norenberga, L. Pīlēģis

U. Katlaps ziņo par lēmuma projektu.

No plkst. 09.29 videotiešsaistē nav redzams G. Bērziņš.

No plkst. 10.45 līdz plkst. 10.50 videotiešsaistē nav redzams G. Sebris.

D. Karols informē, ka Izglītības, sociālo un veselības jautājumu komitejā netika skatīts lēmuma projekts.

I. Norenberga norāda uz fizisko personu datu aizsardzības noteikumu ievērošanas nepieciešamību.

L. Pīlēģis vēlas precizēt, vai mācību iestāde piedāvā kādu specifisku mācību programmu.

U. Katlaps atbild - nē, tā ir parasta satura izglītības programma, atšķirība, ka tālmācības izglītības programma.

Notiek diskusija par piedāvāto izglītības programmu, izglītības iespējām Eiropas Tālmācības vidusskolā.

Priekšlikumu, viedokļu saistībā ar lēmuma projektu nav.

S. Pētersone aicina deputātus balsot par lēmumprojektu.

Atklāti balsojot („par” – 11, „pret” – nav, „atturas” – nav), **komiteja nolemj** lēmuma projektu virzīt uz domes sēdi

5.

Par Talsu 2. vidusskolas dalību Eiropas Savienības Erasmus+ programmas 1.pamatdarbības "Personu mobilitāte mācību nolūkos" (projekta Nr.2021-1-LV01-KA121-SCH-000009255) projektā

S. Pētersone, U. Katlaps

U. Katlaps ziņo par lēmuma projektu.

No plkst. 09.29 videotiešsaistē nav redzams G. Bērziņš.

Iebildumu vai priekšlikumu saistībā ar lēmuma projektu nav.

S. Pētersone aicina deputātus balsot par lēmumprojektu.

Atklāti balsojot („par” – 12 „pret” – nav, „atturas” – nav), **komiteja nolemj** lēmuma projektu virzīt uz domes sēdi.

Plkst. 10.50 S. Pētersone izsludina sēdes pārtraukumu.

Plkst. 11.00 tiek atsākta komitejas sēde.

6.

Par nodibinājuma “Latvijas Jaunatnes teātris” iesniegumu par estrādes Jūras ielā 10, Rojā, Talsu novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā

S. Pētersone, D. Broka, J. Millers, D. Karols, L. Pīlēģis, E. Zelderis, A. Astrātovs, A. Stūrmanis, A. Veckāgane, D. Obodovska, I. Norenberga, I. Jansone

D. Broka ziņo par lēmuma projektu.

No plkst. 09.29 videotiešsaistē nav redzams G. Bērziņš.

No plkst. 11.00 līdz plkst. 11.07 videotiešsaistē nav redzams L. Pīlēģis.

No plkst. 11.00 līdz plkst. 11.11 videotiešsaistē nav redzams G. Sebris.

J. Millers sniedz informāciju par M. Brauna rokoperas “Mauglis” plānoto izrādi Rojas brīvdabas estrādē 2022.gada vasarā.

D. Karols – lēmuma projekta virzību atbalstīja komitejas sēdē. Jautā par izrādes cenu.

J. Millers sniedz atbildi par cenu, vidējā cena 18,00 EUR, pastāsta par izrādē iesaistīto dalībnieku skaitu.

D. Karols jautā par apmeklētāju skaita plānošanu.

J. Millers norāda, ja apmeklētāju skaits ir mazāk kā 700, izrāde nesedz izmaksas.

L. Pīlēģis jautā par tirdzniecības vietām vietējiem uzņēmējiem.

J. Millers paskaidro, ka tirdzniecība un ēdināšana ir pašvaldības kompetence.

D. Broka sniedz informāciju par tirgotāju piesaistīšanu pasākumos.

E. Zelderis jautā par nomas maksas cenu.

D. Broka paskaidro, ka spēka esošie noteikumi paredz 10 % samaksu no pārdoto biļešu ieņēmumiem. Skaidro nomas maksas izcenojumus.

A. Astrātovs norāda uz novada saistošajiem noteikumiem par telpu nomu. Jautā par komunālajiem maksājumiem, kurš sedz.

No plkst. 11.14 līdz plkst. 11.30 videotiešsaistē nav redzams G. Sebris.

D. Broka skaidro iepriekšējo pieredzi, atsevišķi netika piemēti komunālie pakalpojumi.

A. Veckāgane skaidro aprēķinu tiešos un netiešos izdevumus, kas veido nomas maksu.

A. Stūrmanis jautā par ēdināšanas pakalpojuma sniedzējiem.

D. Broka sniedz informāciju, bijusi sadarbība ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Saltums”.

E. Zelderis arī jautā par komunālajiem maksājumiem, vai maksā papildus.

D. Broka atbild, ka iepriekš ticis iekļauts nomas maksas izcenojumā.

D. Obodovska skaidro par nomas maksas izcenojumu Talsu tautas namā.

I. Norenberga jautā, vai pašvaldībai ir tiesības atbrīvot nodibinājumu arī no komunālo pakalpojumu maksas, nododot bezatlīdzības lietošanā, lūdz skaidrojumu Juridiskajai nodaļai.

I. Jansone skaidro, ja nomas maksā komunālie pakalpojumi ir ietverti, tad, atbrīvojot no nomas maksas, tiek atbrīvoti arī no komunālo pakalpojumu maksas.

L. Pīlēģis par tirdzniecības vietām.

D. Broka skaidro par tirdzniecības vietām.

Notiek diskusija par komunālo pakalpojumu maksu, par iekļaušanu nomas maksā.

L. Pīlēģis norāda, ka ir normatīvie akti, kas regulē, ko iekļauj nomas maksā un ko neiekļauj, Juridiskai nodaļai jāiedziļinās jautājumā.

G. Sebris pārtrauc dalību sēdē plkst. 11.33.

E. Zelderis piekrīt iepriekš izteiktajiem viedokļiem par nomas maksu un komunālo pakalpojumu maksājumiem, [tie] nav apvienojami. Šī ir sabiedriska organizācija, uzskata, ka šajā gadījumā var atbrīvot no noma maksas, bet turpmāk jāņem vērā normatīvie akti, jāparedz nomas maksu atsevišķi, bet komunālie maksājumi atsevišķi.

S. Pētersone piekrīt par nomas maksām, uzdevums iestāžu vadītājiem, Finanšu un grāmatvedības nodaļai skatīt par cenu pārskatīšanu.

S. Pētersone aicina deputātus balsot par lēmumprojektu.

Atklāti balsojot („par” – 11, „pret” – nav, „atturas” – nav), **komiteja nolemj** lēmuma projektu virzīt uz domes sēdi.

7.

Par izmaksu pieaugumu projektā Nr. 9.3.1.1/19/I/038 “Sociālo pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plāna īstenošanai Talsu novadā”

S. Pētersone, J. Didžus

J. Didžus ziņo par lēmuma projektu.

No plkst. 09.54 videotiešsaistē nav redzams G. Bērziņš.

G. Sebris pārtrauc dalību sēdē plkst. 11.33.

Iebildumu vai priekšlikumu saistībā ar lēmuma projektu nav.

S. Pētersone aicina balsot par lēmumprojektu.

Atklāti balsojot („par” – 11 „pret” – nav, „atturas” – nav), **komiteja nolemj** lēmuma projektu virzīt uz domes sēdi.

8.

Par tiesībām slēgt iepirkuma līgumu "Esošās būves pārbūve par dienas aprūpes centru deinstitucionalizācijas pasākumu īstenošanai"

S. Pētersone, J. Didžus

J. Didžus ziņo par lēmuma projektu.

No plkst. 09.54 videotiešsaistē nav redzams G. Bērziņš.

G. Sebris pārtrauc dalību sēdē plkst. 11.33.

Iebildumu vai priekšlikumu saistībā ar lēmuma projektu nav.

S. Pētersone aicina balsot par lēmumprojektu.

Atklāti balsojot („par” – 11, „pret” – nav, „atturas” – 4, balsojumā nepiedalās - 2) **komiteja nolemj** lēmuma projektu virzīt uz domes sēdi.

9.

Par pilnvarojumu projektā Nr. 8.3.3.0/15/I/001 "PROTI un DARI!"

S. Pētersone, J. Skujeniece

J. Skujeniece ziņo par lēmuma projektu.

No plkst. 09.54 videotiešsaistē nav redzams G. Bērziņš.

G. Sebris pārtrauc dalību sēdē plkst. 11.33.

No plkst. 11.43 līdz plkst. 11.45 videotiešsaistē nav redzams M. Rozenbergs.

Iebildumu vai priekšlikumu saistībā ar lēmuma projektu nav.

S. Pētersone aicina deputātus balsot par lēmumprojektu.

Atklāti balsojot („par” – 11 „pret” – nav, „atturas” – nav), **komiteja nolemj** lēmuma projektu virzīt uz domes sēdi.

10.

Par saistošajiem noteikumiem "Decentralizētās kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtība Talsu novada pašvaldībā"

S. Pētersone, E. Kalniņa

E. Kalniņa ziņo par lēmuma projektu.

No plkst. 09.54 videotiešsaistē nav redzams G. Bērziņš.

G. Sebris pārtrauc dalību sēdē plkst. 11.33.

Iebildumu vai priekšlikumu saistībā ar lēmuma projektu nav.

S. Pētersone aicina deputātus balsot par lēmumprojektu.

Atklāti balsojot („par” – 11, „pret” – nav, „atturas” – nav), **komiteja nolemj** lēmuma projektu virzīt uz domes sēdi.

11.

Par nomas maksas noteikšanu nekustamajam īpašumam Ventspils ielā 21C-6, Sabilē, Talsu novadā

S. Pētersone, E. Kalniņa

E. Kalniņa ziņo par lēmuma projektu.

*No plkst. 09.54 videotiešsaistē nav redzams G. Bērziņš.
G. Sebris pārtrauc dalību sēdē plkst. 11.33.*

Iebildumu vai priekšlikumu saistībā ar lēmuma projektu nav.
S. Pētersone aicina deputātus balsot par lēmumprojektu.

Atklāti balsojot („par” – 11 „pret” – nav, „atturas” – nav), **komiteja nolemj** lēmuma projektu virzīt uz domes sēdi.

12.

Par nomas līguma Nr. 4-5/13/2016 par garāžas Nr. 2 Ventspils ielā 21C-2, Sabilē, Talsu novadā, nomas pagarināšanu

S. Pētersone, E. Kalniņa

E. Kalniņa ziņo par lēmuma projektu.

*No plkst. 09.54 videotiešsaistē nav redzams G. Bērziņš.
G. Sebris pārtrauc dalību sēdē plkst. 11.33.*

Iebildumu vai priekšlikumu saistībā ar lēmuma projektu nav
S. Pētersone aicina deputātus balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Atklāti balsojot („par” – 11, „pret” – nav, „atturas” – nav), **komiteja nolemj** lēmuma projektu virzīt uz domes sēdi.

13.

Par Līguma Nr. RVSK/2021/2-6/L/43 par telpu Zvejnieku ielā 7, Rojā, Talsu novadā, nodošanu bezmaksas lietošanā, darbības termiņa pagarināšanu

S. Pētersone, E. Kalniņa

E. Kalniņa ziņo par lēmuma projektu.

*No plkst. 09.54 videotiešsaistē nav redzams G. Bērziņš.
G. Sebris pārtrauc dalību sēdē plkst. 11.33.*

A. Astrātovs izsaka priekšlikumu precizēt līgumu saskaņā ar Ministru kabineta noteikumos Nr. 97 ["Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi"] noteikto par komunālajiem maksājumiem, lūdz līdz domes sēdei izvērtēt.

Citu iebildumu vai priekšlikumu saistībā ar lēmuma projektu nav.

S. Pētersone aicina deputātus balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Atklāti balsojot („par” – 11, „pret” – nav, „atturas” – nav), **komiteja nolemj** lēmuma projektu virzīt uz domes sēdi.

14.

Par nomas maksas noteikšanu nekustamajam īpašumam Selgas ielā 7, Rojā, Talsu novadā

S. Pētersone, E. Kalniņa

E. Kalniņa ziņo par lēmuma projektu.

*No plkst. 09.54 videotiešsaistē nav redzams G. Bērziņš.
G. Sebris pārtrauc dalību sēdē plkst. 11.33.*

Iebildumu vai priekšlikumu saistībā ar lēmuma projektu nav.

S. Pētersone aicina deputātus balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Atklāti balsojot („par” – 11, „pret” – nav, „atturas” – nav), **komiteja nolemj** lēmuma projektu virzīt uz domes sēdi.

15.

Par nomas līguma par telpu grupas Selgas ielā 7, Rojā, Talsu novadā, slēgšanu ar Rutas Bergas ārsta praksi

S. Pētersone, E. Kalniņa

E. Kalniņa ziņo par lēmuma projektu.

*G. Bērziņš pievienojas dalībai sēdē plkst. 11.50.
G. Sebris pārtrauc dalību sēdē plkst. 11.33.*

Iebildumu vai priekšlikumu saistībā ar lēmuma projektu nav.

S. Pētersone aicina deputātus balsot par lēmumprojektu.

Atklāti balsojot („par” – 12, „pret” – nav, „atturas” – nav), **komiteja nolemj** lēmuma projektu virzīt uz domes sēdi.

16.

Par nomas līguma par telpu grupas Selgas ielā 7, Rojā, Talsu novadā, slēgšanu ar Ingrīdas Miķelsones ārsta praksi

S. Pētersone, E. Kalniņa

E. Kalniņa ziņo par lēmuma projektu.

G. Sebris pārtrauc dalību sēdē plkst. 11.33.

Iebildumu vai priekšlikumu saistībā ar lēmuma projektu nav.

S. Pētersone aicina deputātus balsot par lēmumprojektu.

Atklāti balsojot („par” – 12, „pret” – nav, „atturas” – nav), **komiteja nolemj** lēmuma projektu virzīt uz domes sēdi.

17.

Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 88820081140 pārņemšanu Talsu novada pašvaldības īpašumā

S. Pētersone, I. Romaško, L. Pīlēģis

I. Romaško ziņo par lēmuma projektu.

G. Sebris pārtrauc dalību sēdē plkst. 11.33.

L. Pīlēģis lūdz turpmāk pievienot šāda rakstura jautājumiem vizuālu uzskates materiālu, grafisko pielikumu. Lūdz precizēt lēmuma projekta nosaukumu, ietverot ielas vai atzara nosaukumu.

I. Romaško sniedz sīkāku informāciju par nekustamā īpašuma atrašanās vietu un par īpašuma pārņemšanas apstākļiem.

Citu iebildumu vai priekšlikumu saistībā ar lēmuma projektu nav.

S. Pētersone aicina deputātus balsot par lēmumprojektu.

Atklāti balsojot („par” – 12, „pret” – nav, „atturas” – nav), **komiteja nolemj** lēmuma projektu virzīt uz domes sēdi.

18.

Par zemes vienības daļas, būves – žoga un kapličas ēkas, Friča Blumbaha ielā 12, Talsos, Talsu novadā, nomas izsoles noteikumu apstiprināšanu

S. Pētersone, D. Tabulēvica

D. Tabulēvica ziņo par lēmuma projektu.

G. Sebris pārtrauc dalību sēdē plkst. 11.33.

No plkst. 11.56 līdz plkst. 11.58 videotiešsaistē nav redzams D. Karols

Iebildumu vai priekšlikumu saistībā ar lēmuma projektu nav.

S. Pētersone aicina deputātus balsot par lēmumprojektu.

Atklāti balsojot („par” – 6, „pret” – 3, „atturas” – 2), **komiteja nolemj** lēmuma projektu virzīt uz domes sēdi.

19.

Par zemes vienības daļas iegādi no nekustamā īpašuma Lielā iela 22, Talsos, Talsu novadā

S. Pētersone, D. Tabulēvica, A. Stūrmanis, Ģ. Kalnbirze, L. Pīlēģis, E. Zelderis,
D. Karols, A. Pinkens

D. Tabulēvica ziņo par lēmuma projektu.

G. Sebris pārtrauc dalību sēdē plkst. 11.33.

A. Stūrmanis uzdod jautājumu Ģ. Kalnbirzem, vai ir informācija no zemes īpašnieka.

Ģ. Kalnbirze informē, ka nav bijušas norādes par papildu informācijas iegūšanu. Nekustamo īpašumu pārstāv pilnvarotā persona. Tiek gaidīts domes lēmums.

L. Pīlēģis jautā, par kādu summu pašvaldība iegādāsies nekustamo īpašumu, jābūt nekustamā īpašuma novērtējumam.

D. Tabulēvica atbild, ka uz domes sēdi varētu būt nekustamā īpašuma kvadrātmetra provizorisks cena, novērtējumā tiks iekļauti arī apgrūtinājumi.

A. Stūrmanis precizē, vai apgrūtinājums tiek domāta sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Talsu namsaimnieks” būve.

D. Tabulēvica, apstiprina, ka jā.

A. Stūrmanis jautā, vai skeitparks arī ir kā apgrūtinājums.

D. Tabulēvica paskaidro, ka skeitparks tiks iegādāts, nebūs kā apgrūtinājums, inženierbūve.

E. Zelderis lūdz precizēt paredzamās darbības.

No plkst. 12.05 līdz plkst. 12.07 videotiešsaistē nav redzams O. Solovjovs.

D. Tabulēvica informē, ka pirmā darbība - notiks nekustamā īpašuma novērtēšana, lai vērtētu vai summa ir pieņemama. Saskaņā ar normatīviem aktiem ierosināt nekustamā īpašuma īpašniekiem segt izdevumus par nekustamā īpašuma uzmērīšanu daļās, gan veic, gan sedz izdevumus, vienošanās vai piekristu atsavināt par summu kāda būs pēc novērtēšanas.

E. Zelderis iebilst, vai lemjams ar domes lēmumu, norāda, ka tas ir izpildvaras kompetencē, lēmumam nav seku, process ir jāvirza.

S. Pētersone saka paldies par viedokli, norāda, ka šāda prakse iepriekš nav bijusi, pilnvarotā pārstāvja, īpašnieku vēlme, tādēļ ir lēmuma projekts.

Ģ. Kalnbirze pastāsta, ka saziņā ar pilnvaroto pārstāvi ir bijusi izteikta šāda vēlme.

A. Stūrmanis piekrīt, ka ir loģiski, jo dome tomēr lems par nekustamā īpašuma nepieciešamību, izpildvara nevar pieņemt šādu lēmumu.

D. Karols piekrīt, ka jābūt domes lēmumam.

E. Zelderis norāda, ka ir nepieciešams pašvaldības apliecinājums, bet vai tam jābūt domes lēmumam? Informatīvi tiek pateikts, ka tiks turpinātas sarunas. Skaidro iepriekšējo pašvaldības pieredzi.

A. Pinkens vēlas paskaidrot, ka domes lēmums būtu sava veida pilnvarojums izpildvarai veikt turpmākas darbības.

E. Zelderis debatē ar A. Pinkenu.

Citu iebildumu vai priekšlikumu saistībā ar lēmuma projektu nav.

S. Pētersone aicina deputātus balsot par lēmumprojektu.

Atklāti balsojot („par” – 12, „pret” – nav, „atturas” – nav), **komiteja nolemj** lēmuma projektu virzīt uz domes sēdi.

20.

Par kustamās mantas – transportlīdzekļa SUBARU LEGACY, valsts reģistrācijas numurs HG5117, atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu

S. Pētersone, D. Tabulēvica

D. Tabulēvica ziņo par lēmuma projektu.

G. Sebris pārtrauc dalību sēdē plkst. 11.33.

Iebildumu vai priekšlikumu saistībā ar lēmuma projektu nav.

S. Pētersone aicina deputātus balsot par lēmumprojektu.

Atklāti balsojot („par” – 12, „pret” – nav, „atturas” – nav), **komiteja nolemj** lēmuma projektu virzīt uz domes sēdi.

21.

Par nekustamā īpašuma Liepu ielā 3, Valdemārpilī, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai

S. Pētersone, D. Tabulēvica

D. Tabulēvica ziņo par lēmuma projektu.

G. Sebris pārtrauc dalību sēdē plkst. 11.33.

Iebildumu vai priekšlikumu saistībā ar lēmuma projektu nav.

S. Pētersone aicina deputātus balsot par lēmumprojektu.

Atklāti balsojot („par” – 12, „pret” – nav, „atturas” – nav), **komiteja nolemj** lēmuma projektu virzīt uz domes sēdi.

22.

Par SIA “Mērsraga ūdens” pamatkapitāla palielināšanu

S. Pētersone, A.Veckāgane, S. Stūrmanis

A. Veckāgane ziņo par lēmuma projektu.

G. Sebris pārtrauc dalību sēdē plkst. 11.33.

S. Pētersone precizē par 3. punktu, jautā A. Veckāganei, vai tajā kaut kas ir maināms.

A. Veckāgane apstiprina, ka Tautsaimniecības komitejā diskutēts, lēmuma projektā viss ir pareizi - viena mēneša laikā.

A. Stūrmanis norāda, ka piedalās Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Mērsraga ūdens” vadītājs, iespējams ir kas iebilstams.

Iebildumu vai priekšlikumu saistībā ar lēmuma projektu nav.

S. Pētersone aicina deputātus balsot par lēmumprojektu.

Atklāti balsojot („par” – 11, „pret” – nav, „atturas” – 1), **komiteja nolemj** lēmuma projektu virzīt uz domes sēdi.

23.

Par SIA “Mērsraga ūdens” pilnvarojumu un ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu apstiprināšanu

S. Pētersone, A.Veckāgane, A.Vincevs, A. Stūrmanis

A.Veckāgane ziņo par lēmuma projektu.

G. Sebris pārtrauc dalību sēdē plkst. 11.33.

No plkst. 12.28 līdz plkst. 12.31 videotiešsaistē nav redzams M. Rozenbergs.

S. Pētersone vērš uzmanību uz spēkā stāšanās datumu, vai nav līguma grozījumi, vai nav nepieciešams garāks spēkā stāšanās termiņš.

A. Vincevs izsaka priekšlikumu, ka pakalpojuma tarifs var stāties spēkā ar 01.02.2022., iedzīvotāji ir informēti. Rakstiski priekšlikumi, komentāri no iedzīvotājiem nav saņemti. Izsaka lūgumu lēmuma projektā 1. punktā papildināt “...desmit vai piecpadsmit dienu laikā līgums no abām pusēm tiek parakstīts”, līguma noslēgšanas termiņš var būt garāks nekā spēkā stāšanās brīdis.

S. Pētersone lūdz precīzi formulēt priekšlikumu.

A. Vincevs izsaka priekšlikumu – 1. punktā pēc vārdiem “vai kanalizācijas pakalpojumi”, papildināt “desmit dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas, noslēdzot....”

A. Stūrmanis piebilst, ka pakalpojumu tarifs nav pārskatīts vairāk kā desmit gadus, tādēļ iedzīvotājiem nav iebildumu.

Citu iebildumu vai priekšlikumu saistībā ar lēmuma projektu nav.

Aicina balsot par A. Vinceva izteikto priekšlikumu.

Atklāti balsojot („par” – 12, „pret” – nav, „atturas” – nav), **komiteja nolemj** apstiprināt priekšlikumu.

S. Pētersone aicina deputātus balsot par lēmumprojektu.

Atklāti balsojot („par” – 10, „pret” – nav, „atturas” – 2), **komiteja nolemj** lēmuma projektu virzīt uz domes sēdi.

S. Pētersone izsludina sēdes pārtraukumu no plkst. 12.35.

Plkst. 13.30 tiek atsākta komitejas sēde.

24.

Par Talsu Tautas nama lielās zāles nodošanu bezatlīdzības lietošanā

S. Pētersone, A. Veckāgane, E. Zelderis, A. Pinkens

A. Veckāgane ziņo par lēmuma projektu.

G. Sebris pārtrauc dalību sēdē plkst. 11.33.

No plkst. 13.30 līdz plkst. 13.33 videotiešsaistē nav redzams M. Rozenbergs

E. Zelderis norāda, ka atbalsta lēmuma projektu, piebilst ka arī šajā gadījumā ir papildu izdevumi, jautā, vai tie tiks *atlaisti*.

A. Veckāgane paskaidro, ka “Talsu pensionāru biedrība” lūdz atbrīvot no zāles nomas maksas un komunālo pakalpojumu maksas.

E. Zelders piebilst, ka lēmuma projektā ir redakcija - nodot bezatlīdzības lietošanā Talsu Tautas nama lielo zāli, norāda, ka iespējams jāprecizē.

A. Pinkens izsaka priekšlikumu par lēmuma projektu, norāda, ka pareizāk būtu iestādi pilnvarot, nevis deleģēt slēgt līgumu, iesaka pilnvarot Talsu Tautas nama direktori.

Vienojas, ka lēmuma projektā veicams precizējums.

Citu iebildumu vai priekšlikumu saistībā ar lēmuma projektu nav.

S. Pētersone aicina deputātus balsot par lēmumprojektu.

Atklāti balsojot („par” – 12, „pret” – nav, „atturas” – nav), **komiteja nolemj** lēmuma projektu virzīt uz domes sēdi.

25.

Par aizņēmuma ņemšanu projektā Nr.9.3.1.1/19/I/038 “Sociālo pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitutionalizācijas plāna īstenošanai Talsu novadā”

A. Stūrmanis piebilst, ka pakalpojumu tarifs nav pārskatīts vairāk kā desmit gadus, tādēļ iedzīvotājiem nav iebildumu.

Citu iebildumu vai priekšlikumu saistībā ar lēmuma projektu nav.

Aicina balsot par A. Vinceva izteikto priekšlikumu.

Atklāti balsojot („par” – 12, „pret” – nav, „atturas” – nav), **komiteja nolemj** apstiprināt priekšlikumu.

S. Pētersone aicina deputātus balsot par lēmumprojektu.

Atklāti balsojot („par” – 10, „pret” – nav, „atturas” – 2), **komiteja nolemj** lēmuma projektu virzīt uz domes sēdi.

S. Pētersone izsludina sēdes pārtraukumu no plkst. 12.35.

Plkst. 13.30 tiek atsākta komitejas sēde.

24.

Par Talsu Tautas nama lielās zāles nodošanu bezatlīdzības lietošanā

S. Pētersone, A. Veckāgane, E. Zelderis, A. Pinkens

A. Veckāgane ziņo par lēmuma projektu.

G. Sebris pārtrauc dalību sēdē plkst. 11.33.

No plkst. 13.30 līdz plkst. 13.33 videotiešsaistē nav redzams M. Rozenbergs

E. Zelderis norāda, ka atbalsta lēmuma projektu, piebilst ka arī šajā gadījumā ir papildu izdevumi, jautā, vai tie tiks *atlaisti*.

A. Vecāgane paskaidro, ka “Talsu pensionāru biedrība” lūdz atbrīvot no zāles nomas maksas un komunālo pakalpojumu maksas.

E. Zelders piebilst, ka lēmuma projektā ir redakcija - nodot bezatlīdzības lietošanā Talsu Tautas nama lielo zāli, norāda, ka iespējams jāprecizē.

A. Pinkens izsaka priekšlikumu par lēmuma projektu, norāda, ka pareizāk būtu iestādi pilnvarot, nevis deleģēt slēgt līgumu, iesaka pilnvarot Talsu Tautas nama direktori.

Vienojas, ka lēmuma projektā veicams precizējums.

Citu iebildumu vai priekšlikumu saistībā ar lēmuma projektu nav.

S. Pētersone aicina deputātus balsot par lēmumprojektu.

Atklāti balsojot („par” – 12, „pret” – nav, „atturas” – nav), **komiteja nolemj** lēmuma projektu virzīt uz domes sēdi.

25.

Par aizņēmuma ņemšanu projektā Nr.9.3.1.1/19/I/038 “Sociālo pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plāna īstenošanai Talsu novadā”

S. Pētersone, A. Veckāgane, J. Didžus, A. Stūrmanis, I. Norenberga

A. Veckāgane ziņo par lēmuma projektu.

G. Sebris pārtrauc dalību sēdē plkst. 11.33.

A. Stūrmanis lūdz sīkāku informāciju.

J. Didžus sniedz informāciju par aizņēmuma nepieciešamību, pārbūve ēkā Kārļa Mīlenbaha ielā 20, ēka paredzēta dienas aprūpes centra funkciju nodrošināšanai.

I. Norenberga pārjautā, vai šis lēmuma projekts ir saistībā ar dienas kārtības 7. un 8.jautājumu.

J. Didžus apstiprina, ka jā.

Citu iebildumu vai priekšlikumu saistībā ar lēmuma projektu nav.

S. Pētersone aicina deputātus balsot par lēmumprojektu.

Atklāti balsojot („par” – 12, „pret” – nav, „atturas” – nav), **komiteja nolemj** lēmuma projektu virzīt uz domes sēdi.

26.

Par Talsu novada domes 29.12.2021. lēmuma Nr.581 “Par izmaksu samazinājumu projektā 5.6.2.0/20/I/013 “Publiskās infrastruktūras attīstība Stendē rūpnieciskās teritorijas darbības nodrošināšanai ”” grozījumu

S. Pētersone, B. Lorence, J. Kļava, A. Astrātovs, E. Zelderis

B. Lorence ziņo par lēmuma projektu.

G. Sebris pārtrauc dalību sēdē plkst. 11.33.

J. Kļava jautā par līgumu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Strabag”, par līguma nosacījumiem, līgums paredzēja pirmo kārtu, vai iepirkums paredz visu teritoriju, pirmo un otro kārtu?

B. Lorence paskaidro, ka iepirkums ietver gan pirmajā kārtā, gan otrajā kārtā paredzētos būvdarbus, darbus, kuri netika izpildīti, un otrās kārtas darbus.

J. Kļava jautā par izmaksām, ieskaitot izpildītos darbus, jautā par sadārdzinājumu, par to, cik pašvaldībai jāpiemaksā.

B. Lorence skaidro, ka būvdarbu izmaksas pieaug par 371 660 EUR, jāņem vērā, ka jāpārņem iesākts būvobjekts, ir darbaspēka izmaksu pieaugums, elektroenerģijas cenu pieaugums, būvniecības izmaksu pieaugums.

A. Astrātovs lūdz precizēt attiecināmo izmaksu summu.

B. Lorence atbild, ka attiecināmo izmaksu summa būs 1 985 613,00 EUR.

J. Kļava jautā par Eiropas Savienības fondu līdzfinansējumu, par summām.

B. Lorence skaidro finansējuma apmērus.

J. Kļava lūdz informāciju par publiskajiem iepirkumiem, cik bija piedāvājumi.

B. Lorence atbild, ka viņas rīcībā ir informācija, ka iepirkumā bija pieteikušies septiņi pretendenti. Sīkākas informācijas nav.

J. Kļava jautā, vai izvēlēts lētākais piedāvājums.

B. Lorence apstiprina, ka izvēlēts lētākais piedāvājums.

J. Kļava norāda, ka lielos projektos dažkārt rodas neparedzētie izdevumi.

B. Lorence informē, ka projektā ir iekļauta pozīcija neparedzētie izdevumi.

E. Zelderis jautā, kurš pretendents uzvarēja iepirkumā.

B. Lorence atbild, ka iepirkumā uzvarēja Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Saldus ceļinieks".

Citu iebildumu vai priekšlikumu saistībā ar lēmuma projektu nav.

S. Pētersone aicina deputātus balsot par lēmumprojektu.

Atklāti balsojot („par” – 12, „pret” – nav, „atturas” – nav), **komiteja nolemj** lēmuma projektu virzīt uz domes sēdi

27.

Par aizņēmuma ņemšanu projektā Nr.5.6.2.0/20/I/013 "Publiskās infrastruktūras attīstība Stendē rūpnieciskās teritorijas darbības nodrošināšanai."

S. Pētersone, A. Veckāgane, D. Karols, A. Astrātovs

A. Veckāgane ziņo par lēmuma projektu.

G. Sebris pārtrauc dalību sēdē plkst. 11.33.

A. Astrātovs jautā par iespējām saņemt aizņēmumu no Valsts kases.

A. Veckāgane skaidro par aizņēmuma iespējām.

D. Karols vēlas noskaidrot par precīzu aizņēmuma summu, vai būs zināma līdz domes sēdei.

A. Veckāgane apstiprina, ka līdz domes sēdei tiks sagatavots, būs zināms.

Citu iebildumu vai priekšlikumu saistībā ar lēmuma projektu nav.

S. Pētersone aicina deputātus balsot par lēmumprojektu.

Atklāti balsojot („par” – 12, „pret” – nav, „atturas” – nav), **komiteja nolemj** lēmuma projektu virzīt uz domes sēdi.

Sēde slēgta plkst. 13.52

Sēdes vadītāja

(paraksts *)

S. Pētersone

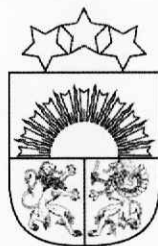
Komitejas loceklis:

(paraksts *)

G. Bērziņš

(paraksts *)	G. Sebris
(paraksts *)	I. Norenberga
(paraksts *)	E. Zelderis
(paraksts *)	A. Pinkens
(paraksts *)	M. Rozenbergs
(paraksts *)	J. Kļava
(paraksts *)	A. Astrātovs
(paraksts *)	O. Solovjovs
(paraksts *)	D. Karols
(paraksts *)	A. Stūrmanis
(paraksts *)	L. Pīlēģis

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. _____, _____punkts)
Talsos

27.01.2022.

Nr. ____

Par brīvpusdienām izglītības iestāžu izglītojamiem Talsu novadā

Ministru kabineta 2019. gada 10. decembra noteikumi Nr.614 "Kārtība, kādā aprēķina, piešķir un izlieto valsts budžetā paredzētos līdzekļus izglītojamo ēdināšanai" nosaka valsts finansēto brīvpusdienu apmēru 1.-4. klašu izglītojamajiem (uz 2022.gada 1.janvāri 0,71 euro dienā vienam izglītojamajam). Izglītības likuma 59.panta trešā prim daļa nosaka, ka pašvaldības piedalās to izglītojamo ēdināšanas izmaksu segšanā, kuri attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā esošajās izglītības iestādēs (izņemot valsts izglītības iestādes) klātienē apgūst pamatizglītības programmas 1., 2., 3. un 4. klasē. Viena izglītojamā ēdināšanai dienā līdzekļus no pašvaldības budžeta paredz ne mazākā apmērā, kā tos nodrošina valsts.

Talsu novada pašvaldība, izmantojot valsts piešķirtos budžeta līdzekļus 1.-4. klašu izglītojamajiem un piešķirot papildu līdzekļus no pašvaldības budžeta, nodrošinās brīvpusdienas Talsu novada vispārizglītojošo skolu 1.-7. klašu izglītojamajiem un bērniem, kas apgūst pirmsskolas izglītības programmas obligātās sagatavošanas pamatizglītības ieguvei otrā apmācību gada programmu Talsu novada pašvaldības izglītības iestādēs (turpmāk - 6-gadīgo apmācība).

Paredzot finansējumu pašvaldības budžetā, tiek pieņemts, ka izglītojamo vidējais apmeklējums mācību gada laikā ir 90 %, tādēļ tiek piemērots apmeklējuma koeficients 0,9.

Pamatojoties uz Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 5., 6., 11. un 13.apakšpunktu, 59.panta trešo prim daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 6. punktu, un 21. panta pirmās daļas 14. un 27. apakšpunktu, ņemot vērā Talsu novada domes Izglītības, sociālo un veselības jautājumu komitejas 11.01.2022. lēmumu un Finanšu komitejas 19.01.2022. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodrošināt:

- 1.1. brīvpusdienas Talsu novada pašvaldības vispārizglītojošo skolu 1.-7.klašu izglītojamajiem;
- 1.2. pašvaldības finansētu ēdināšanu (brokastis, pusdienas, launags) Talsu novada izglītības iestāžu pirmsskolas izglītības programmu:
 - 1.2.1. bērniem, kuri apgūst 6-gadīgo apmācību;
 - 1.2.2. bērniem, kuriem nepieciešama uztura korekcija, pamatojoties uz ārsta noteiktu diagnozi "smaga pārtikas nepanesība";
 - 1.2.3. bērniem, kuri apgūst speciālās izglītības programmas.

2. Noteikt, ka finansējums no Talsu novada pašvaldības budžeta līdzekļiem, piemērojot apmeklējuma koeficientu 0,9, tiek piešķirts:
 - 2.1. Talsu Kristīgās vidusskolas:
 - 2.1.1. 1.-4.klašu izglītojamo brīvpusdienu nodrošināšanai starpības apmērā starp Talsu novada pašvaldības izglītības iestādēs, kas īsteno izglītības programmas Talsu pilsētā, noteiktās zemākās cenas apmēru 1.-4.klašu izglītojamajiem un valsts piešķirto finansējumu;
 - 2.1.2. 5.-7.klašu izglītojamo brīvpusdienu nodrošināšanai Talsu novada pašvaldības izglītības iestādēs, kas īsteno izglītības programmas Talsu pilsētā, noteiktās zemākās cenas apmērā.
 - 2.2. Talsu novada pašvaldības vispārizglītojošām izglītības iestādēm, kurās ēdināšanas pakalpojumu nodrošina komersants, izglītojamo brīvpusdienu nodrošināšanai tiek piešķirts:
 - 2.2.1. 1.-4.klašu izglītojamo brīvpusdienu nodrošināšanai starpības apmērā, kas rodas no noteiktās komplekso pusdienu cenas un valsts piešķirtā finansējuma apmēra;
 - 2.2.2. 5.-7. klasēm attiecīgās izglītības iestādes komplekso pusdienu līgumcenas apmērā.
 - 2.3. Talsu novada pašvaldības vispārizglītojošajām izglītības iestādēm, kurās ēdināšanas pakalpojumu nodrošina pašvaldība, 1.-7.klašu izglītojamo brīvpusdienu nodrošināšanai starpības apmērā starp nepieciešamo finansējumu brīvpusdienu nodrošināšanai, kas aprēķināts saskaņā ar Talsu novada pašvaldības domes konkrētajai izglītības iestādei apstiprinātajām ēdināšanas izmaksām, un valsts piešķirtajiem budžeta līdzekļiem.
3. Noteikt, ka finansējums par ēdināšanu no pašvaldības budžeta līdzekļiem Talsu novada izglītības iestāžu pirmsskolas izglītības programmu bērniem, kas apgūst 6-gadīgo apmācību, tiek piešķirts katrai izglītības iestādei saskaņā ar pašvaldības apstiprināto ēdināšanas maksas izcenojumu, piemērojot apmeklējuma koeficientu 0,9, savukārt šī vecuma grupas bērniem, kuri izglītību iegūst Sabiles pamatskolas telpās un Rojas vidusskolā, ēdināšanas līgumcenas apmērā, kas noteikta ar izglītojamo ēdināšanas pakalpojuma sniedzēju noslēgtajā līgumā.
4. Bērniem, kuri apgūst 6-gadīgo apmācību, brīvpusdienas nepiešķir gadījumā, ja ir izveidojies parāds par bērna ēdināšanu iepriekšējā periodā. Brīvpusdienas tiek piešķirtas ar brīdi, kad veikta parāda samaksa.
5. Atļaut Talsu novada pašvaldības vispārizglītojošai izglītības iestādei piešķirto, bet neizmantoto finansējumu izmantot:
 - 5.1. pašvaldības un valsts finansējumu – brīvpusdienām citu pamatzglītības pakāpes izglītojamo ēdināšanas izdevumu segšanai, saskaņā ar skolas izstrādātajiem nosacījumiem, kas saskaņoti ar Izglītības pārvaldi;
 - 5.2. pašvaldības finansējumu – brīvpusdienām pārtikas produktu iegādei vai ēdināšanas pakalpojuma nodrošināšanai attiecīgās izglītības iestādes izglītojamajiem organizētajos izglītojošajos pasākumos.
6. Uzdot Izglītības pārvaldei nepieciešamības gadījumā organizēt ar Talsu Kristīgo vidusskolu noslēgtā līguma grozījumu noslēgšanu par piešķirtā finansējuma saņemšanu.
7. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai nodrošināt atsevišķu uzskaiti Talsu novada pašvaldības piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumam izglītojamo ēdināšanai katrā izglītības iestādē.
8. Uzdot Talsu novada pašvaldības vispārizglītojošo izglītības iestāžu vadītājiem veikt visas nepieciešamās darbības brīvpusdienu nodrošināšanai un nodrošināt, ka piešķirtais finansējums tiek izlietots tikai ēdināšanas pakalpojuma izdevumu segšanai.
9. Lēmums tiek piemērots ar 2022.gada 1.janvāri.
10. Atzīt par spēku zaudējušiem Talsu novada domes 2018.gada 30.augusta lēmumu Nr.347 "Par brīvpusdienām vispārizglītojošo izglītības iestāžu izglītojamajiem un pirmsskolas

izglītības iestāžu 6-gadīgajiem izglītojamiem Talsu novadā” un tā grozījumus ar 2021.gada 31.decembri.

11. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Katlaps 29468902
uldis.katlaps@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Talsu novada izglītības pārvaldei;
2. Juridiskajai nodaļai;
3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. _____, _____punkts)
Talsos

Nr. _____

_____._____.

**Par pirmsskolas izglītības programmas bērnu ēdināšanas maksas
piemērošanas kārtību Talsu novada pašvaldības izglītības
iestādēs bērniem, kuri nesaņem pašvaldības noteiktās ēdināšanas atlaides**

Pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.apakšpunktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 11.apakšpunktu un 13.apakšpunktu, Vispārējās izglītības likuma 10.panta trešās daļas 3.apakšpunktu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 19.01.2022. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Ēdināšanas maksa pilnā apmērā tiek piemērota par kavējuma pirmajām 3 dienām, izņemot:
 - 1.1.bērna slimības laikā, par ko vecāks e-klasē paziņojis ne vēlāk kā pirmajā slimības dienā un normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos apliecina ārsta izsniegta izziņa;
 - 1.2.ja līdz iepriekšējās dienas plkst.16.00 iesniegts vecāku iesniegums vai kavējuma pieteikums e-klasē, kurā norādīts bērna prombūtnes laiks un iemesls.
2. Ja vecāka parāds par ēdināšanu pārsniedz 2 (divu) pilnu mēnešu apmēru, pirmsskolas izglītības iestāde par to informē sociālo dienestu .
3. Talsu novada izglītības iestādēs vasaras periodā – par jūnija, jūlija, augusta mēnešiem, maksa par bērna ēdināšanu tiek maksāta kā avansa maksājums 50 % apmērā par nākamo mēnesi.
4. Ja bērns ir pieteikts vasaras periodā apmeklēt pirmsskolas izglītības iestādi, bet to neapmeklē un vecāks par to nav ziņojis iestādei 1.punktā minētajā kārtībā, tiek piemērota ēdināšanas maksa pilnā apmērā par neapmeklēto, bet pieteikto apmeklējuma dienu.
5. Atzīt par spēkā zaudējušu Talsu novada domes 25.02.2021. lēmumu Nr.36 "Par pirmsskolas izglītības programmas bērnu ēdināšanas maksas segšanas kārtību Talsu novada pašvaldības izglītības iestādēs".

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Ivanova 26471166
dace.ivanova@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt

1. Talsu novada pirmsskolas izglītības iestādēm un skolām ar pirmsskolas grupām;
2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
3. Izglītības pārvaldei.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. ____, ____ .punkts)

Talsos

27.01.2021.

Nr. _____

Kārtība, kādā tiek sadalīta valsts budžeta mērķdotācija, valsts budžeta dotācija un pašvaldības finansējums pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām Talsu novada pašvaldības izglītības iestādēs

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016. gada 5. jūlija noteikumu Nr.445 "Pedagogu darba samaksas noteikumi" 6., 29. un 35.punktu, Ministru kabineta 2016. gada 5. jūlija noteikumu Nr.447 "Par valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs un valsts augstskolu vispārējās vidējās izglītības iestādēs" 12³.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 41. panta pirmās daļas 2.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 3.punktu, kā arī Talsu novada domes Izglītības, sociālo un veselības jautājumu komitejas 14.12.2021. un 11.01.2022. lēmumiem un Finanšu komitejas 22.12.2021.un 19.01.2022. lēmumiem,

Talsu novada dome nolemj:

1. Apstiprināt noteikumus Nr. ____ "Kārtība, kādā tiek sadalīta valsts budžeta mērķdotācija, valsts budžeta dotācija un pašvaldības finansējums pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām Talsu novada pašvaldības izglītības iestādēs" (noteikumi pielikumā).
2. Atzīt par spēka zaudējušiem Talsu novada domes 2018. gada 25. oktobra noteikumus Nr.4 "Kārtība, kādā tiek sadalīta valsts budžeta mērķdotācija, valsts budžeta dotācija un pašvaldības finansējums pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām Talsu novada pašvaldības izglītības iestādēs".

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

Katlaps 29468902
uldis.katlaps@talsi.lv

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Lēmumu nosūtīt: Finanšu un grāmatvedības nodaļai, Talsu novada Izglītības pārvaldei, Talsu novada pašvaldības izglītības iestādēm.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

2021. gada 27. janvārī

Noteikumi Nr. _____

(protokols Nr. __, __.punkts, lēmums Nr. __)

Kārtība, kādā tiek sadalīta valsts budžeta mērķdotācija, valsts budžeta dotācija un pašvaldības finansējums pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām Talsu novada pašvaldības izglītības iestādēs

Talsos

*Izdoti saskaņā ar
Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 3.punktu,
likuma "Par pašvaldībām" 41.panta pirmās daļas 2.punktu,
Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumu Nr.447 "Par valsts budžeta
mērķdotāciju pedagogu darba samaksai pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs
un valsts augstskolu vispārējās vidējās izglītības iestādēs" 12.³punktu,
Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumu Nr.445
"Pedagogu darba samaksas noteikumi" 35.punktu*

1. Vispārīgie jautājumi

1.1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek:

1.1.1. sadalīta valsts budžeta mērķdotācija, valsts budžeta dotācija un pašvaldības finansējums pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām Talsu novada pašvaldības izglītības iestādēs;

1.1.2. noteikta mēneša darba algas likme un slodžu apmērs izglītības iestāžu pedagoģiskajiem darbiniekiem.

1.2. Talsu novada pašvaldības grāmatvedība sagatavo kārtējā gada pārskatus par mērķdotācijas vai dotācijas izlietojumu atbilstoši normatīvajos aktos budžeta izdevumu klasifikācijas jomā noteiktajai atalgojuma klasifikācijai un ievada pārskata datus Valsts kases informācijas sistēmā "Valsts budžeta un pašvaldību budžeta pārskati".

1.3. Noteikumi piemērojami attiecīgā gada valsts piešķirtā un pašvaldības budžetā apstiprinātā finansējuma ietvaros.

1.4. Aprēķinot nepieciešamo finansējumu, izglītojamo skaitu izglītības iestādē pa klasēm (grupām) un programmām nosaka, ņemot vērā Valsts izglītības informācijas sistēmas (turpmāk – VIIS) datu bāzē reģistrēto izglītojamo skaitu attiecīgā kalendārā gada:

1.4.1. 1.septembrī – vispārizglītojošās skolās;

1.4.2. 1.septembrī – pirmsskolas izglītības iestādēs. Ja izglītojamo skaits pirmsskolas izglītības iestādēs 1.septembrī ir mazāks kā tā paša gada 1.maijā, tad tiek piemērots

izglītojamo skaits 1.maijā (izņemot, ja samazināts pirmsskolas izglītības programmu grupu skaits);

1.4.3. 1.oktobrī – profesionālās ievirzes izglītības iestādēs;

1.4.4. 1.oktobrī – Talsu novada Bērnu un jauniešu centrā.

1.5. Nosakot izglītības iestāžu vadītāju un viņu vietnieku mēneša algas likmi, tiek ņemts vērā izglītojamo skaits attiecīgā gada 1.septembrī. Talsu novada Bērnu un jauniešu centra un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu direktoru un viņu vietnieku mēneša darba algas likme var tikt palielināta ar 1.oktobri, ja ņemot vērā attiecīgā gada 1.oktobrī iestādē reģistrēto bērnu skaitu, saskaņā ar šo noteikumu 1.pielikumu mēneša darba algas likme būtu nosakāma augstāka. Šajā gadījumā, ja nepieciešams, tiek veikts pārrēķins par septembra mēnesi.

2. Pedagoģiskā personāla atlīdzības noteikšanas nosacījumi izglītības programmu īstenošanai

2.1. Izglītības iestāžu vadītāju, vadītāju vietnieku izglītības jomā un izglītības metodiķu mēneša darba algas likme tiek noteikta saskaņā ar 1.pielikumu, bet ne mazāka kā Ministru kabineta noteikumos noteiktā izglītības metodiķa darba algas likme. Izglītības iestāžu vadītāju amata algas likmi ar rīkojumu apstiprina izpilddirektors, vadītāja vietniekiem izglītības jomā un izglītības metodiķiem – iestādes vadītājs.

2.2. Izglītības iestāžu vadītāju, vadītāju vietnieku izglītības jomā un izglītības metodiķu mēneša darba algas likme var tikt palielināta, ja atalgojums tiek finansēts no valsts budžeta mērķdotācijas līdzekļiem un finansējuma apmērs attiecīgajai izglītības iestādei šim mērķim ir pietiekošs.

2.3. Pirmsskolas izglītības programmu īstenošanā iesaistīto pedagogu atalgojums tiek noteikts saskaņā ar izpilddirektora apstiprinātu amatu sarakstu Ministra kabineta noteikumos Nr.445 noteikto minimālo apmēru, nosakot divas pilnas pedagoģiskās darba slodzes uz grupu iestādēs, kurās ir 12 stundu darba laiks. Cita darba laika grupās slodzes tiek piemērotas proporcionāli nostrādātajam laikam.

2.4. Pašvaldības finansētajiem pedagogiem par pedagogu profesionālās darbības kvalitātes pakāpi, kura iegūta sākot ar 2017. gada 10. augustu, tiek paredzēts finansējums:

2.4.1. 1.kvalitātes pakāpe līdz 15,00 *euro* par pedagoģisko slodzi;

2.4.2. 2.kvalitātes pakāpe līdz 30,00 *euro* par pedagoģisko slodzi;

2.4.3. 3.kvalitātes pakāpe līdz 45,00 *euro* par pedagoģisko slodzi.

2.5. Vispārējās pamatizglītības un vidējās izglītības programmu īstenošanā iesaistītajiem pedagogiem atalgojums no valsts mērķdotācijas un pašvaldības finansējuma tiek noteikts saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.445 kritērijiem:

2.5.1. Pašvaldības finansētam pedagoģiskajam personālam mēneša algas likme par pilnu slodzi tiek noteikta vienādā apmērā ar attiecīgās iestādes no valsts budžeta mērķdotācijas finansēto pedagogu mēneša algas likmi;

2.5.2. Valsts finansēto pedagogu mēneša darba algas likmes apmēru nosaka izglītības iestādes vadītājs, iekļaujoties katras izglītības iestādes apstiprinātajā pedagogu darba samaksai paredzētajā finansējumā.

2.6. Profesionālās ievirzes izglītības programmu īstenošanā iesaistīto pedagogu atalgojums tiek noteikts saskaņā ar izpilddirektora apstiprinātu amatu sarakstu Ministra kabineta noteikumos Nr.445. noteiktajā kārtībā:

2.6.1. pašvaldības finansētajām pedagoģisko amatu slodzēm minimālajā apmērā;

2.6.2. valsts finansēto pedagogu mēneša darba algas likmes apmēru nosaka izglītības iestādes vadītājs, iekļaujoties katras izglītības iestādes apstiprinātajā pedagogu darba samaksai paredzētajā finansējumā.

- 2.7. Izglītības iestāžu pedagogiskajiem darbiniekiem vienu reizi gadā saskaņā ar novērtējumu var tikt piešķirta prēmija līdz 75% apmērā no pedagoga mēnešalgas. Minētā prēmija tiek finansēta no iestādei atlīdzībai piešķirtajiem finanšu līdzekļiem.

3. Valsts budžeta mērķdotācijas un dotācijas sadales un finansēšanas kārtība

- 3.1. Valsts budžeta mērķdotāciju un dotāciju, kas paredzēta profesionālās ievirzes izglītības iestādēm un speciālās izglītības iestādēm, savstarpēji nepārdala.
- 3.2. Valsts budžeta mērķdotācijas sadali izglītības iestādēs, kuras īsteno pirmsskolas izglītības programmas bērnu no piecu gadu vecuma obligātajā izglītošanā, veic Izglītības pārvalde:
- 3.2.1. pirmsskolas izglītības pedagogu (grupu skolotāju) finansēšanai:
- 3.2.1.1. saskaņā ar 2016. gada 5. jūlija Ministru kabineta noteikumos Nr.447 "Par valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs un valsts augstskolu vispārējās vidējās izglītības iestādēs" (turpmāk Ministru kabineta noteikumi Nr. 447) noteikto kārtību, nodrošinot šo noteikumu 2.3.punktā minētos nosacījumus;
- 3.2.1.2. finansējuma pārpalikuma gadījumā novirza finansējumu atalgojuma nodrošināšanai izglītības iestādei, kurai ir nepietiekams valsts budžeta finansējums bērnu no piecu gadu vecuma obligātajā izglītošanā;
- 3.2.2. logopēdu finansēšanai proporcionāli bērnu skaitam saskaņā ar Ministru kabineta noteikumos Nr.447 noteikto kārtību.
- 3.3. Valsts budžeta mērķdotācijas sadali katrai vispārīzglītojošai skolai veic Izglītības pārvalde saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.447, ievērojot šādus kritērijus:
- 3.3.1. Valsts budžeta mērķdotāciju pārdali atbalsta personālam veic, samazinot piešķirto valsts budžeta mērķdotāciju atbalsta personālam vidējās izglītības iestādēs:
- 3.3.1.1. kurās tiek īstenotas izglītības programmas, sākot ar 7.klasi - par 15%
- 3.3.1.2. pārējās iestādēs - par 7,5%;
- 3.3.2. piešķir 3.3.1. punktā minēto finansējumu Izglītības iestādes psihologam, kurš veic darba pienākumus arī citās novada skolās, kurās nav psihologa.
- 3.4. Pamatizglītības programmu īstenošanai no valsts budžeta mērķdotācijas izglītības iestādes ievēro šādus minimālos kritērijus:
- 3.4.1. mācību stundu sagatavošana - 1,5 stundas nedēļā par pedagoģiskā darba slodzi (30 stundas);
- 3.4.2. rakstu darbu labošana matemātikā un valodu mācību priekšmetos ar skolēnu skaitu klasē:
- 3.4.2.1. līdz 9 skolēniem - 1 stunda nedēļā par pedagoģiskā darba slodzi (30 stundas);
- 3.4.2.2. 10 un vairāk skolēnu – 1,5 stundas nedēļā par pedagoģiskā darba slodzi (30 stundas);
- 3.4.3. konsultācijas ar skolēnu skaitu klasē (grupā):
- 3.4.3.1. līdz 9 skolēniem - 1 stunda nedēļā par pedagoģiskā darba slodzi (30 stundas);
- 3.4.3.2. 10 un vairāk skolēnu – 1,5 stundas nedēļā par pedagoģiskā darba slodzi (30 stundas);
- 3.4.4. klases audzināšana:
- 3.4.4.1. līdz 9 skolēniem - 1 stunda nedēļā;
- 3.4.4.2. 10 – 14 skolēnu - 2 stundas nedēļā;
- 3.4.4.3. 15 un vairāk skolēnu – 3 stundas nedēļā;
- 3.5. Valsts budžeta mērķdotācijas interešu izglītībā piešķirtā finansējuma sadalījumu veic Talsu novada interešu izglītības mērķdotācijas sadales komisija, ņemot vērā piešķirto valsts budžeta mērķdotācijas apmēru, atlikumu no iepriekšējā perioda un Ministru kabineta noteikumos Nr. 382 "Interesu izglītības programmu finansēšanas kārtība."

- 3.6. Katra izglītības iestāde izstrādā piešķirtās valsts budžeta mērķdotācijas/dotācijas sadales un mēneša darba algas likmes noteikšanas kārtību attiecīgajā izglītības iestādē. Kārtību ar rīkojumu apstiprina iestādes vadītājs.
- 3.7. Izglītības iestādes vadītājs atbild par izglītības iestādei piešķirtās valsts budžeta mērķdotācijas/dotācijas racionālu un efektīvu izlietojumu.

4. Pašvaldības finansējuma sadales un finansēšanas kārtība

- 4.1. No pašvaldības budžeta līdzekļiem, ņemot vērā 2.3. punktā minēto kārtību, pirmsskolas izglītības programmās tiek finansēta:
- 4.1.1. pirmsskolas pedagogu darba samaksa, kuri nodarbināti ar bērniem līdz piecu gadu vecumam izglītošanā (izņemot speciālās izglītības grupas);
 - 4.1.2. pirmsskolas pedagogu (grupu skolotāju) darba samaksa, kuri nodarbināti ar bērniem no piecu gadu vecuma izglītošanā, sedzot starpību, ja nepietiek līdzekļu finansējumu nodrošināšanai no valsts budžeta mērķdotācijas, saskaņā ar 2.3.punktā minēto kārtību;
 - 4.1.3. pirmsskolas izglītības programmu īstenošanā iesaistītā pedagoģiskā personāla, tai skaitā pirmsskolas iestāžu vadītāju, viņu vietnieku un metodiķu darba samaksa;
 - 4.1.4. speciālās izglītības programmas grupu pedagoģiskā personāla darba samaksa, ja to nav iespējams segt no valsts budžeta mērķdotācijas;
 - 4.1.5. pirmsskolas izglītības iestādes pedagoģisko darbinieku aizvietošana, normatīvajos aktos noteikto pabalstu un kompensāciju izmaksa.
- 4.2. No pašvaldības budžeta līdzekļiem pamatizglītības un vidējās izglītības iestādē tiek finansēta:
- 4.2.1. pamatizglītības un vidējās izglītības iestāžu pedagoģiskā atbalsta personāla darba samaksa;
 - 4.2.2. iestādes vadītāja un vietnieka atalgojuma daļa:
 - 4.2.2.1. par pirmsskolas vecuma bērnu proporcionālo daļu no kopējā izglītības iestādes izglītojamo skaita;
 - 4.2.2.2. līdz pilnai darba slodzei, ja to nav iespējams finansēt no valsts budžeta mērķdotācijas.
 - 4.2.3. pamatizglītības programmas īstenošanā iesaistīto pedagogu darba samaksa par izglītības programmas daļu, kuru nav iespējams finansēt no valsts budžeta līdzekļiem attiecīgajai izglītības iestādei, ievērojot 3.4.punktā minētos minimālos kritērijus.
- 4.3. No pašvaldības budžeta līdzekļiem profesionālās ievirzes programmu īstenošanai tiek finansēta:
- 4.3.1. iestādes vadītāja un viņa vietnieka darba samaksa;
 - 4.3.2. izglītības programmas mācību plāna īstenošanai nepieciešamā pedagoģiskā personāla darba samaksas daļa, kuru nefinansē valsts budžeta mērķdotācijas līdzekļi, un pārējā pedagoģiskā personāla darba samaksa, saskaņā ar izpilddirektora apstiprināto iestādes amatu sarakstu;
- 4.4. No pašvaldības budžeta līdzekļiem Talsu novada Bērnu un jauniešu centrā tiek finansēta:
- 4.4.1.1. vadītāja darba samaksa;
 - 4.4.1.2. jaunatnes lietu speciālista un interešu izglītības metodiķa darba samaksa, saskaņā ar izpilddirektora apstiprināto iestādes amatu sarakstu.
- 4.5. Interešu izglītības programmu pedagogu samaksu, kuras netiek finansētas no valsts budžeta mērķdotācijas interešu izglītībai.
- 4.6. Izglītības iestādes vadītājs atbild par izglītības iestādei piešķirtās pašvaldības budžeta finansējuma racionālu un efektīvu izlietojumu.

5. Izglītības iestāžu tarifikāciju sastādīšana un saskaņošana

- 5.1. Izglītības iestādes vadītājs, nepārsniedzot piešķirtā finansējuma apmēru, nodrošina tarifikāciju vai pārtarifikāciju (turpmāk tekstā – tarifikācija) sastādīšanu normatīvajos aktos un šajos noteikumos noteiktajā kārtībā.
- 5.2. Sastādot tarifikāciju, izglītības iestādes vadītājam ir pienākums pārliecināties par pedagogu profesionālās kvalifikācijas atbilstību normatīvo aktu prasībām un, ja nepieciešams, līdz tarifikācijas saskaņošanai veikt darbības šīs atbilstības nodrošināšanai un pedagogu profesionālās kvalifikāciju apliecinājošu dokumentu reģistrēšanai VIIS.
- 5.3. Izglītības iestādes vadītājs VIIS elektroniski saskaņo tarifikāciju ar Izglītības pārvaldi.
- 5.4. Izglītības iestāžu tarifikācijas saskaņo:
 - 5.4.1. pirmsskolas izglītības iestādēm un pirmsskolas izglītības programmu īstenošanai skolās – izglītības darba speciālists, kura atbildības joma ir pirmsskolas izglītība;
 - 5.4.2. profesionālās ievirzes izglītības iestādēm un programmu īstenošanai – izglītības darba speciālists, kura atbildības joma ir profesionālās ievirzes izglītība;
 - 5.4.3. vispārizglītojošajām skolām un pamatizglītības un vidējās izglītības programmu īstenošanai – izglītības pārvaldes vadītāja vietnieks;
 - 5.4.4. interešu izglītības programmu īstenošanai – izglītības pārvaldes vadītājs.
- 5.5. Izglītības iestāde sagatavo atsevišķu tarifikāciju:
 - 5.5.1. par katru finansējuma veidu:
 - 5.5.1.1. pirmsskolas izglītības programmas īstenošanai līdz 5 gadu vecumam;
 - 5.5.1.2. pirmsskolas programmas īstenošanai no 5 gadu vecuma;
 - 5.5.1.3. vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības programmu īstenošanai;
 - 5.5.1.4. profesionālās ievirzes izglītības programmu īstenošanai;
 - 5.5.1.5. interešu izglītības programmu īstenošanai;
 - 5.5.2. par katru finansējuma avotu:
 - 5.5.2.1. pašvaldības finansējums;
 - 5.5.2.2. valsts budžeta finansējums;
 - 5.5.3. par iestādes:
 - 5.5.3.1. vadītāju un viņa ģimenes locekļiem;
 - 5.5.3.2. pārējiem iestādes pedagogiem.
 - 5.5.4. Tarifikācijas, kurās ietverts iestādes vadītājs un viņa ģimenes loceklis, apstiprina atbilstošais 5.4.punktā minētais izglītības pārvaldes darbinieks, pārējās – iestādes vadītājs.
- 5.6. Pēc tarifikācijas elektroniskas saskaņošanas VIIS, izglītības iestādes vadītājs iesniedz Izglītības pārvaldē parakstītas saskaņoto tarifikāciju izdrukas (ja tiek parakstīts pašrocīgi) vai datnes (ja tiek parakstītas ar drošu elektronisko parakstu).

6. Noslēguma jautājumi

- 6.1. Ar 01.09.2022. izteikt noteikumu 2.4. punktu šādā redakcijā:

“2.4. Pašvaldības finansētajiem pedagogiem par pedagogu profesionālās darbības kvalitātes pakāpi, kura iegūta sākot ar 2017. gada 10. augustu, tiek paredzēts finansējums:

 - 2.4.1. 1.kvalitātes pakāpe līdz 20,00 *euro* par pedagoģisko slodzi;
 - 2.4.2. 2.kvalitātes pakāpe līdz 40,00 *euro* par pedagoģisko slodzi;
 - 2.4.3. 3.kvalitātes pakāpe līdz 60,00 *euro* par pedagoģisko slodzi.”
- 6.2. Noteikumus Talsu novada pašvaldības iestādes piemēro no 2022. gada 1.janvāra.

- 6.3. Periodā no 01.01.2022.-31.08.2022. izglītības iestāžu vadītāju un vietnieku atalgojuma palielinājuma daļu, ja tāda radusies un kuru nav iespējams segt no valsts budžeta līdzekļiem, tiek segta no pašvaldības budžeta.
- 6.4. Izglītības iestāžu vadītāju un vietnieku atalgojuma daļa, kuru nav iespējams segt no valsts budžeta līdzekļiem, tiek segta no pašvaldības budžeta.
- 6.5. Ar noteikumu spēkā stāšanās brīdī spēku zaudē Talsu novada domes 2018.gada 25.oktobra lēmums Nr.385 "Kārtība, kādā tiek sadalīta valsts budžeta mērķdotācija, valsts budžeta dotācija un pašvaldības finansējums pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām Talsu novada pašvaldības izglītības iestādēs".

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Katlaps 29468902
uldis.katlaps@talsi.lv

Izglītības iestāžu vadītāju un vietnieku mēneša darba algas likmes noteikšana

1. Izglītības iestāžu vadītāju mēneša darba algas likme tiek noteikta reizinot Ministru kabineta noteikumos par pedagogu darba samaksu minēto minimālo attiecīgās iestādes vadītāja darba algas likmi ar šajā pielikumā minētajiem koeficientiem:

1.1. Vispārīzglītojošo skolu direktoru atalgojums:

Izglītojamo skaits	1.kategorija	2.kategorija	3.kategorija	4.kategorija
<i>virs 800</i>	1,292	1,372	1,454	1,615
<i>651-800</i>	1,300	1,381	1,463	1,625
<i>501-650</i>	1,255	1,334	1,413	1,570
<i>401-500</i>	1,264	1,344	1,423	1,581
<i>301-400</i>	1,219	1,294	1,371	1,523
<i>201-300</i>	1,227	1,304	1,381	1,534
<i>151-200</i>	1,178	1,252	1,326	1,473
<i>101-150</i>	1,186	1,261	1,335	1,483
<i>76-100</i>	1,195	1,270	1,346	1,495
<i>51-75</i>	1,142	1,214	1,286	1,428
<i>līdz 50</i>	1,088	1,156	1,224	1,360

- 1.2. Pirmsskolas izglītības iestāžu vadītāju atalgojums tiek noteikts 95% apmērā no šī pielikuma 1.1.punktā minētā vadītāja atalgojuma;
- 1.3. Profesionālās ievirzes izglītības iestāžu direktoru atalgojums tiek noteikts 90% apmērā no šī pielikuma 1.1.punktā minētā vadītāja atalgojuma.
- 1.4. Interesju izglītības iestāžu direktoru atalgojums tiek noteikts 90% apmērā no šī pielikuma 1.1.punktā minētā vadītāja atalgojuma.
- 1.5. Nosakot izglītojamo skaitu profesionālās ievirzes un interesju izglītības iestādēs, interesju izglītības programmu izglītojamo skaitam, ja tie vienlaicīgi nav profesionālās ievirzes programmu izglītojamie, tiek piemērots koeficientu 0,5, savukārt brīvā laika programmas bērnu skaitam, ja tie vienlaicīgi nav interesju izglītības programmu izglītojamie, tiek piemērots koeficientu 0,25;
- 1.6. Izglītības iestāžu vadītāju vietnieku atalgojums tiek noteikts 85% apmērā no šī pielikuma 1.punktā minētā atbilstošās iestādes vadītājam paredzētā atalgojuma.
- 1.7. Izglītības iestāžu izglītības metodiķu atalgojums tiek noteikts 75% apmērā no šī pielikuma 1.punktā minētā atbilstošās iestādes vadītājam paredzētā atalgojuma.

2. Mēneša darba algas likmes kategoriju noteikšanas kritēriji:

Vērtējums	1 līdz 3 gadi	virs 3 gadiem
<i>Jāpilnveido</i>	1	1
<i>Labi, ļoti labi</i>	2	3
<i>Izcili</i>	3	4

*Izglītības iestāžu vadītājiem, viņu vietniekiem un metodiķiem līdz 1 gada darba pieredzei vadītāja, vietnieka vai metodiķa amatā tiek noteikta mēneša darba algas likme līdzvērtīga 1.kategorijai.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

Katlaps 29468902
uldis.katlaps@talsi.lv

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

27.01.2022.

Nr. _____

Par piedalīšanos SIA “Eiropas Tālmācības centrs” dibinātās izglītības iestādes Eiropas Tālmācības vidusskola līdzfinansēšanā

Talsu novada pašvaldībā saņemts SIA “Eiropas Tālmācības centrs” dibinātās izglītības iestādes Eiropas Tālmācības vidusskola, reģistrācijas Nr. 4515802989, iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 05.01.2022., Nr. TNPCA/22/12-16/67/S) ar lūgumu slēgt līgumu par dalību Eiropas Tālmācības vidusskolas līdzfinansēšanā vispārējās vidējās izglītības programmu apguvei.

Saskaņā ar Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 5. apakšpunktu, novada pašvaldība uz savstarpēju līgumu pamata var piedalīties privāto izglītības iestāžu finansēšanā. Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 27¹ apakšpunkts nosaka, ka, lai nodrošinātu iespēju apmeklēt izglītības iestādi pēc brīvas izvēles bērnam, kura dzīvesvieta deklarēta pašvaldības administratīvajā teritorijā, bet kurš apgūst vispārējās pamatizglītības programmu akreditētā privātā izglītības iestādē dzīvesvietas administratīvajā teritorijā vai ārpus tās, atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai slēdz līgumu par piedalīšanos attiecīgās privātās izglītības iestādes uzturēšanas izdevumu finansēšanā, ja šī izglītības iestāde īsteno tādu vispārējās izglītības programmu, kura netiek piedāvāta šīs pašvaldības dibinātajās izglītības iestādēs, un šis privātais pakalpojuma sniedzējs ir sabiedriskā labuma organizācija vai sociālais uzņēmums, kura mācību procesā vismaz 10 procenti iesaistīto izglītojamo ir no sociālām mērķa grupām, kuras nosaka Ministru kabinets un kuru mācību maksu sedz attiecīgā izglītības iestāde.

Nemot vērā, ka Talsu novada pašvaldības izglītības iestādēs ir iespēja nodrošināt pamatizglītības un vidējās izglītības programmu apguvi, tai skaitā neklātienēs formā, un Eiropas Tālmācības centrs (Eiropas Tālmācības vidusskola), saskaņā ar Labklājības ministrijas Sociālo uzņēmumu reģistru (uz 03.01.2022) nav sociālais uzņēmums, kā arī saskaņā ar Valsts ieņēmuma dienesta sabiedriskā labuma uzņēmumu datubāzē pieejamo informāciju nav sabiedriskā labuma organizācija, saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27.punktu, Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 5.apakšpunktu un ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 19.01.2022. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nepiedalīties SIA “Eiropas Tālmācības centrs” dibinātā izglītības iestādes Eiropas Tālmācības vidusskola, reģistrācijas Nr. 4515802989, līdzfinansēšanā.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

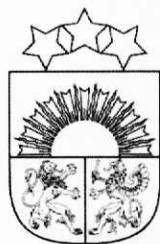
Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Katlaps 29468902
uldis.katlaps@talsi.lv

Nosūtīt:

Finanšu un grāmatvedības nodaļai; Juridiskajai nodaļai; Izglītības pārvaldei; Eiropas Tālmācības vidusskolai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____punkts)

Talsos

27.01.2022.

Nr.____

Par Talsu 2. vidusskolas dalību Eiropas Savienības Erasmus+ programmas 1.pamatdarbības “Personu mobilitāte mācību nolūkos” (projekta Nr.2021-1-LV01-KA121-SCH-000009255) projektā

Talsu novada pašvaldība saņēmusi Talsu 2.vidusskolas 29.12.2021. iesniegumu Nr.I-1/14/N/172 “Par Eiropas Savienības Erasmus+ programmas Pamatdarbības Nr.1 (KA 1) skolu sektora projekta Nr. 2021-1-LV01-KA121-SCH-000009255 īstenošanu” (reģistrēts pašvaldībā 29.12.2021., Nr. 12-9/10446).

Talsu 2.vidusskola sekmīgi ir darbojusies līdzšinējos Erasmus+ projektos, veicinot pedagogu un skolēnu mobilitāti un pieredzes apmaiņu. Valsts izglītības attīstības aģentūra Talsu 2.vidusskolai 2021.gadā ir piešķirusi Erasmus+ akreditāciju periodam no 2021.gada 1.marta līdz 2027.gada 31.decembrim, kas ir instruments aktīvai pedagogu un izglītojamo iesaistei starptautiskā pieredzes apmaiņā un sadarbībā un inovatīvas mācību vides veidošanā. Saņemot akreditāciju, Talsu 2.vidusskola uzsākusi “Erasmus+” 1. pamatdarbības “Personu mobilitāte mācību nolūkos” projekta Nr.2021-1-LV01-KA121-SCH-000009255 īstenošanu.

Projekta īstenošanai ir piešķirts finansējums 103 666,00 EUR (simtu trīs tūkstoši seši simti sešdesmit seši *euro*, 00 centi) apmērā laika posmā no 2021.gada 1.septembra līdz 2022.gada 30.novembrim.

Projekta dotācijas līgums nosaka, ka 80 % no kopējās summas Valsts izglītības attīstības aģentūra ieskaita projekta mērķiem paredzētajā Talsu novada pašvaldības kontā. Talsu novada pašvaldības Valsts kases kontā 2021.gada 20.oktobrī tika ieskaitīti 82 932,80 EUR (astoņdesmit divi tūkstoši deviņi simti trīsdesmit divi *euro*, 80 centi) no kopējām projekta izmaksām.

20 % no projekta summas jānodrošina no projekta īstenošana – Talsu 2.vidusskolas (Talsu novada pašvaldības) finanšu līdzekļiem, kuri pēc projekta galīgā ziņojuma iesniegšanas 30 kalendāro dienu laikā pēc projekta beigu termiņa un tā apstiprināšanas Valsts izglītības attīstības aģentūrā tiek atmaksāti.

Lai piedalītos Erasmus+ aktivitātēs, Talsu 2.vidusskola lūdz Talsu novada pašvaldības atbalstu, piešķirot no Talsu novada pašvaldības 2022.gada budžeta līdzekļiem 20 % no kopējām projekta izmaksām, kas veido 20 733,20 EUR (divdesmit tūkstoši septiņi simti trīsdesmit trīs *euro*, 20 centi).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 5. pantu un 15. panta pirmās daļas 4.punktu, saskaņā ar Talsu novada pašvaldības Attīstības programmas prioritātes i-2 “Izglītība” rīcības virziena i-2-1 “Novada izglītības sistēmas pārvaldība” rīcību i-2-1-4 “Starptautiskā sadarbība un projektu īstenošana” un rīcības virziena i-2-3 “Vispārējā izglītība” rīcību i-2-3-9 “Pedagogu

tālākizglītība un metodiskais atbalsts” un saskaņā ar Talsu novada domes Finanšu komitejas 19.01.2022. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atbalstīt Talsu 2.vidusskolas dalību Eiropas Savienības Erasmus + programmas 1.pamatdarbības “Personu mobilitāte mācību nolūkos” projektā, projekta Nr.2021-1-LV01-KA121-SCH-000009255.
2. 2022.gada budžetā paredzēt priekšfinansējumu 20 733,20 EUR (divdesmit tūkstoši septiņi simti trīsdesmit trīs *euro*, 20 centi) apmērā lēmuma 1.punktā minētā projekta īstenošanai.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

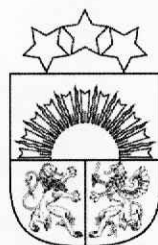
S.Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Caune 26167895
inese.caune@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Talsu novada izglītības pārvaldei;
2. Juridiskajai nodaļai;
3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. _____, _____punkts)

Talsos

Nr. _____

Par nodibinājuma “Latvijas Jaunatnes teātris” iesniegumu par estrādes Jūras ielā 10, Rojā, Talsu novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts nodibinājuma “Latvijas Jaunatnes teātris” valdes locekļa Jura Millera iesniegums (reģistrēts 29.11.2021. ar Nr. 12-9/9156) ar lūgumu rast iespēju atbrīvot nodibinājumu “Latvijas Jaunatnes teātris” no estrādes nomas maksas M.Brauna rokoperas “Mauglis” norisei Rojā 2022. gada 23. jūlijā (pēc pašreizējās vienošanās izrādes datums pārcelts uz 22. jūliju), kā arī bez papildu samaksas sniegt iespēju pasākuma reklāmas materiālu izvietojumam pašvaldības plašsaziņas līdzekļos.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 41. punkts paredz, ka publiska persona var nodot savu mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai.

Sabiedriskā labuma organizāciju likuma 2. panta pirmajā daļā noteikts, ka sabiedriskā labuma darbība ir tāda darbība, kas sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta [..], pilsoniskas sabiedrības attīstību, izglītības, zinātnes, kultūras un veselības veicināšanu [..]; savukārt, šī likuma 3. panta pirmajā daļā noteikts, ka sabiedriskā labuma organizācijas ir biedrības un nodibinājumi, kuru statūtos, satversmē vai nolikumā norādītais mērķis ir sabiedriskā labuma darbība.

Nodibinājumam “Latvijas Jaunatnes teātris”, reģistrācijas Nr. 40008232595, kopš 30.10.2015. piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss (darbības joma – kultūras veicināšana), līdz ar ko Pašvaldība ir tiesīga nodot nodibinājumam bezatlīdzības lietošanā Rojas brīvdabas estrādi.

Rojas pagastā 2019.gadā ir uzcelta brīvdabas estrāde - vasaras koncertzāle, kuras stratēģijas plānā 2016. – 2030.gadam 7.sadaļā “Rojas brīvdabas estrādes ilgtspēja” paredzēts “...Organizēt vairāk viesizrādes un vieskoncertus, kuri izceļas ar profesionalitāti un spēj piesaistīt lielāku skatītāju, tai skaitā tūristu daudzumu”. Tāpat arī šajā plānā atrunāts, ka Pašvaldība būs atsevišķu pasākumu līdzfinansētāja.

Iestudējumā “Mauglis” ir iesaistīts liels skaits dalībnieku un tehnisko darbinieku. Tajā piedalās profesionālie mākslinieki - Igors Silinš, Aija Dzērve, Juris Vizbulis, Edgars Lipors, Jēkabs Reinis, Rihards Zelezņevs, Elīna Bojarkina, Kārlis Tols, Māris Skrodīs, Anatolijs Kreipāns, Jānis Kirmuška, Jānis Skanis u.c. aktieri un dziedātāji, kā arī tautas deju ansamblis “Dzintariņš”. Līdz ar to, tā atbilst Rojas brīvdabas estrādes stratēģijā izvirzītajiem mērķiem un kritērijiem.

Izrāde “Mauglis” ir viens no spilgtākajiem tās autora, komponista Mārtiņa Brauna, darbiem. Rojas brīvdabas estrāde, līdztekus vasaras koncertzālēm “Pūt, vējiņi!” Liepājā un “Mītava” Jelgavā, paredzēta kā viena no trim koncerttūres norises vietām.

Mainīgie noteikumi un ierobežojumi kultūras pasākumiem Covid-19 epidēmijas izplatības ierobežošanā rada nestabilus apstākļus izrādes producentiem, plānojot tās budžetu un prognozējot apmeklētāju skaitu, un šī iemesla dēļ nepieciešams Pašvaldības atbalsts, ko jau sniegušas Liepājas un Jelgavas pašvaldības. Izrādes “Mauglis” koncerttūrei tiks organizēta publicitātes kampaņa masu medijos, uz reklāmas materiāliem plānots izvietot iesaistīto Pašvaldību logotipus, līdz ar to vairojot arī Talsu novada atpazīstamību un veidojot pozitīvu tā tēlu.

Pirms un pēc pasākuma plānotas tirgošanās vietas vietējiem uzņēmējiem, tādējādi atbalstot Pašvaldības ekonomiku, kā arī vietējos uzņēmējus.

Talsu novada domes 11.08.2016. saistošo noteikumu Nr.17 “Par pašvaldības nodevām par reklāmas izvietojumu publiskās vietās Talsu novadā” 6.1.3. apakšpunktā noteikts, ka no pašvaldības nodevas tiek atbrīvota nekomerciāla rakstura kultūras, izglītības, kultūrveicinošo un kultūrvēsturisko pasākumu reklāma. Pašreizējā situācijā ieejas maksa tiks prasīta, tomēr tā tiks novirzīta nevis peļņas gūšanai, bet mākslinieku un apsardzes atalgojumam un sabiedriskās organizācijas uzturēšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4.¹ punktu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.1. un 6.4.punktu, Talsu novada domes Kultūras, sporta un tūrisma jautājumu komitejas 12.01.2022. lēmumu, Finanšu komitejas 19.01..2022. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot bezatlīdzības lietošanā nodibinājumam “Latvijas Jaunatnes teātris”, reģistrācijas numurs 40008232595, juridiskā adrese: Akadēmijas laukums 1-1, Rīga, Pašvaldībai piederošo Rojas brīvdabas estrādi, Jūras ielā 10, Rojā, Talsu novadā, M. Brauna rokoperas “Mauglis” norisei Rojā 2022. gada 22. jūlijā.
2. Atļaut sabiedriskā labuma statusa organizācijai “Latvijas Jaunatnes teātris” bez maksas izvietot pasākuma reklāmas materiālus Pašvaldības teritorijā un tās plašsaziņas informācijas līdzekļos.
3. Noteikt telpu nodošanas nepieciešamību un lietderību:
 - sekmēt viesizrāžu norisi, kas izeļas ar profesionalitāti un spēj piesaistīt lielāku skatītāju, tai skaitā tūristu daudzumu;
 - veicināt Rojas pagasta atpazīstamību;
 - veicināt tūrisma attīstību Rojas pagastā.
4. Noteikt, ka estrādes lietošanas mērķis ir komponista M. Brauna piemiņas pasākuma organizēšana.
5. Deleģēt Pašvaldības iestādi Rojas Kultūras centrs slēgt līgumu (pielikumā) ar nodibinājumu “Latvijas Jaunatnes teātris” par izrādes “Mauglis” organizēšanu Rojas brīvdabas estrādē.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei administratīvajos un finanšu jautājumos E. Veidei.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Broka 29196478
rojaskc@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
2. Kultūras un sporta attīstības nodaļai;
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai;
4. Juridiskajai nodaļai.

LĪGUMS Nr. _____
Par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Roja

2022. gada ____ . janvārī

Rojas pagasta pārvalde, reģistrācijas Nr. 90002644930, juridiskā adrese: Kareivju iela 7, Talsi; Rojas pagasta pārvalde, Zvejnieku iela 3, Roja, Talsu novads, kuras vārdā uz Nolikuma pamata rīkojas Rojas Kultūras centra direktore Ārija Veide, turpmāk tekstā - Iznomātājs, no vienas puses, un

nodibinājums "Latvijas Jaunatnes teātris", reģ. Nr. 40008232595, juridiskā adrese Akadēmijas laukums 1 - 1, Rīga, LV-1050, tās valdes locekļa Jura Millera personā, turpmāk tekstā – Nomnieks, no otras puses, abas kopā sauktas Puses, pamatojoties uz Talsu novada domes 2022. gada ____ . janvāra lēmumu Nr. ____ noslēdza šādu Līgumu:

I. Līguma priekšmets

- 1.1. Iznomātājs nodod bezatlīdzības lietošanā Nomniekam nedzīvojamās telpas: Rojas brīvdabas estrāde, Jūras ielā 10, Rojā, Talsu novadā, 2022.gada 22.jūlijā.
- 1.2. Telpu lietošanas mērķis – M. Brauna piemiņas izrādes "Mauglis" organizēšana.
- 1.3. Nomnieks apņemas Telpas izmantot atbilstoši Līguma 1.2. punktā paredzētajam mērķim.

II. Līguma termiņš un tā pirmstermiņa izbeigšana

- 2.1. Šis līgums ir spēkā līdz 2022. gada 23. jūlijam.
- 2.2. Līgumu var lauzt Pusēm savstarpēji vienojoties, kā arī šajā Līgumā un normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.
- 2.3. Līgumu var izbeigt pēc Iznomātāja prasības 15 kalendārās dienas iepriekš, par to rakstiski brīdinot Nomnieku, gadījumos ja:
 - 2.3.1. Telpas tiek izmantotas pretēji tā nodošanas bezatlīdzības lietošanā mērķim vai tiek pārkāpti Līguma noteikumi;
 - 2.3.2. Nomniekam tiek anulēts sabiedriskā labuma organizācijas statuss;
 - 2.3.3. Telpas ir nepieciešamas Iznomātājam savu funkciju nodrošināšanai.
- 2.4. Nomniekam ir tiesības jebkurā laikā prasīt Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, rakstiski brīdinot par to Iznomātāju ne mazāk kā 15 kalendārās dienas iepriekš.
- 2.5. Šis Līgums ir saistošs Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

III. Pušu tiesības un pienākumi

- 3.1. Nomnieks apņemas:
 - 3.1.1. uzturēt Telpas pienācīgā kārtībā un tīrībā, ievērot normatīvo aktu prasības par Telpu un ēkas izmantošanu un aizsardzību;
 - 3.1.2. saudzīgi izturēties pret ēku un Telpām, kā arī pret ēkas un Telpu apkārtējo teritoriju, izmantot Telpas, ievērojot ēkā esošo trešo personu intereses;
 - 3.1.3. lietojot Telpas, Nomniekam ir jāievēro spēkā esošie normatīvie akti, kā arī ugunsdzēsības organizāciju un citu kompetentu iestāžu prasības;
 - 3.1.4. šī Līguma darbības laikā Nomnieks ir atbildīgs par visu to personu rīcību, kuras atrodas Telpās;
 - 3.1.5. Nomnieks apņemas, lietojot Telpas bezatlīdzības lietošanā, negūt peļņu no šīm Telpām;

3.1.6. Nomnieks apņemas neveikt un nepieļaut tādas darbības, kuras pasliktinātu Telpu stāvokli. Nomnieks uzņemas atbildību par zaudējumiem un postījumiem, kas nodarīti Iznomātājam, tās biedru neuzmanības dēļ vai ar ļaunu nolūku.

3.2. Iznomātājs apņemas nodot Nomniekam lietošanā Telpas saskaņā ar šī Līguma noteikumiem.

IV. Pušu atbildība un strīdu izšķiršana

4.1. Katra Puse ir pilnā apmērā atbildīga par otram Pusei nodarīto zaudējumu, kas radies šī Līguma noteikumu neizpildes gadījumā Puses vainas vai nolaidības dēļ.

4.2. Strīdi, kas rodas Līguma darbības laikā, tiek risināti Pusēm vienojoties, ja vienošanās netiek panākta, tad strīdi izšķirami tiesā, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

4.3. Jautājumus, kurus nerisina šī Līguma noteikumi, Puses risina atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

4.4. Ja kādu Nomnieka darbību rezultātā Patapinātājam tiek aprēķinātas soda sankcijas, tai skaitā saistītas ar neatbilstošu Telpu izmantošanu, atbildība par šādām sankcijām pilnībā tiek uzlikta Nomniekam.

V. Nobeiguma noteikumi

5.1. Līguma noteikumus vai atsevišķus punktus var grozīt tikai Pusēm rakstiski vienojoties. Visi šā Līguma pielikumi, vienošanās, papildinājumi un grozījumi, kas ir parakstīti, Pusēm vienojoties, ir šā Līguma neatņemama sastāvdaļa.

5.2. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē juridisko spēku, tas neietekmē citus Līguma noteikumus.

5.3. Parakstot šo Līgumu, abas Puses apliecina, ka ir tiesīgas vai pilnvarotas parakstīt šādu Līgumu.

5.4. Ja tiek mainīti kādas Puses rekvizīti, tā 5 (piecas) darba dienas iepriekš paziņo otram Pusei par tās jaunajiem rekvizītiem.

5.5. Līgums ir sastādīts latviešu valodā, 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens atrodas pie Iznomātāja un otrs pie Nomnieka.

VI. Rekvizīti un paraksti

Rojas Kultūras centrs

Nodibinājums "Latvijas Jaunatnes teātris"

/Ā.Veide/

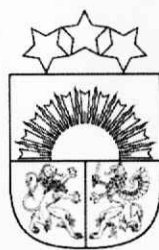
/J.Millers/

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)
Talsos

____.01.2022.

Nr._____

Par izmaksu pieaugumu projektā Nr. 9.3.1.1/19/I/038

“Sociālo pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plāna īstenošanai Talsu novadā”

Talsu novada pašvaldība īsteno projektu Nr. 9.3.1.1/19/I/038 “Sociālo pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plāna īstenošanai Talsu novadā”. Talsu novada pašvaldības un Centrālās finanšu un līgumu aģentūras 14.02.2020. parakstītajā vienošanās par Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanu Nr. 9.3.1.1/19/I/038 projekta kopējās izmaksas ir 306 525,93 EUR, tai skaitā PVN 21 %. Projekta izmaksu tāmē plānotas būvdarbu izmaksas 285 171,93 EUR, tai skaitā PVN 21%, būvuzraudzības izmaksas 4 719,00 EUR, tai skaitā PVN 21%, autoruzraudzības izmaksas 3 630,00 EUR un aprīkojuma un iekārtu izmaksas 13 005,00EUR.

Projekta ietvaros ir veikta iepirkuma procedūra par esošas būves K. Mīlenbaha ielā 20, Talsos, pārbūvi par dienas aprūpes centru deinstitucionalizācijas pasākumu īstenošanai. Piedāvājumus iepirkumam bija jāiesniedz līdz 2021. gada 28. septembrim. Iepirkumā tika saņemti pieci piedāvājumi. Izvērtējot iesniegto piedāvājumu cenas, zemākā cena būvdarbiem tika norādīta 239 392,58 EUR (divi simti trīsdesmit deviņi tūkstoši trīs simti deviņdesmit divi *euro*, 58 centi). Kopējā summa, ieskaitot PVN 21%, ir 289 665,02 EUR (divi simti astoņdesmit deviņi tūkstoši seši simti sešdesmit pieci *euro*, 02 centi).

Noslēdzoties iepirkuma procedūrai, projektā plānotās būvdarbu izmaksas palielināsies par 4 493,09 EUR. Lai precizētu projekta pieteikumu, nepieciešams domes lēmums par izmaksu pieauguma atbalstīšanu. Kopējās projekta izmaksas tiek prognozētas 311 019,02 EUR (trīs simti vienpadsmit tūkstoši deviņpadsmit *euro*, 02 centi), tai skaitā PVN 21%.

Saskaņā ar Talsu novada pašvaldības Attīstības programmas ilgtermiņa prioritātes i-5 “Sociālais atbalsts” rīcību virzienu i-5-2 “Sociālie un atbalsta pakalpojumi” un Investīciju plāna 5.sadaļu “Plānotās investīcijas specifisko atbalsta mērķu ietvaros”, un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 1. un 5. punktu, 15. panta pirmās daļas 6. punktu un Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 13.01.2022. lēmumu un Finanšu komitejas 19.01.2022. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atbalstīt projekta Nr. 9.3.1.1/19/I/038 “Sociālo pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plāna īstenošanai Talsu novadā” izmaksu pieaugumu par 4 493,09 EUR (četri tūkstoši četri simti deviņdesmit trīs *euro*, 09 centi).

2. Atbalstīt projekta Nr. 9.3.1.1/19/I/038 "Sociālo pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plāna īstenošanai Talsu novadā" kopējās izmaksas 311 019,02 EUR (trīs simti vienpadsmit tūkstoši deviņpadsmit *euro*, 02 centi), tai skaitā PVN 21%, no kurām 260 547,04 EUR (divi simti sešdesmit tūkstoši pieci simti četrdesmit septiņi *euro*, 04 centi) ir ERAF finansējums, 11 494,72 (vienpadsmit tūkstoši četri simti deviņdesmit četri *euro*, 72 centi) ir valsts budžeta dotācija pašvaldībai. Talsu novada pašvaldības līdzfinansējums ir 38 977,26 EUR (trīsdesmit astoņi tūkstoši deviņi simti septiņdesmit septiņi *euro*, 26 centi), no tā 4 493,09 EUR (četri tūkstoši četri simti deviņdesmit trīs *euro*, 09 centi) neattiecināmās izmaksas.
3. Nodrošināt projekta priekšfinansēšanu 53 176,44 EUR (piecdesmit trīs tūkstoši viens simts septiņdesmit seši *euro*, 44 centi) apmērā, t.sk. līdzfinansējumu 38 977,26 EUR (trīsdesmit astoņi tūkstoši deviņi simti septiņdesmit septiņi *euro*, 26 centi) apmērā, ņemot aizņēmumu Valsts kasē.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

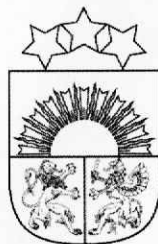
*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

Didžus 29126171
jolanta.didzus@talsi.lv

Nosūtīt:

Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai 1 eks.

Finanšu un grāmatvedības nodaļai 1 eks.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. _____, _____punkts)
Talsos

____.01.2022.

Nr. _____

Par tiesībām slēgt iepirkuma līgumu “Esošās būves pārbūve par dienas aprūpes centru deinstitutionalizācijas pasākumu īstenošanai”

Talsu novada pašvaldība īsteno projektu Nr. 9.3.1.1/19/I/038 “Sociālo pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitutionalizācijas plāna īstenošanai Talsu novadā”. Projekta ietvaros ir plānots esošās būves K. Mīlenbaha ielā 20, Talsos, pārbūve par dienas aprūpes centru deinstitutionalizācijas pasākumu īstenošanai.

Projekta ietvaros ir organizēta iepirkuma procedūra būvdarbu veicēja izvēlei “Esošās būves pārbūve par dienas aprūpes centru deinstitutionalizācijas pasākumu īstenošanai” (identifikācijas Nr. TNP 2021/89) un iepirkuma procedūras rezultātā līguma slēgšanas tiesības ir piešķirtas SIA “Pretpils” (reģ. Nr. 49001001039) par līguma cenu, neieskaitot PVN – 239392,58 EUR.

Pamatojoties uz Talsu novada domes 01.07.2021. saistošo noteikumu Nr.1 “Talsu novada pašvaldības nolikums” 86.punktu, kas nosaka, ka Pašvaldības izpilddirektors apstiprinātā saimnieciskā gada budžeta ietvaros ir tiesīgs parakstīt līgumus, kur līguma kopējā summa pārsniedz 100 000 *euro* vienam darījumam, saskaņā ar domes lēmumu par attiecīgā līguma slēgšanu, un ņemot vērā Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 13.01.2022. lēmumu un Talsu novada domes Finanšu komitejas 19.01.2022. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

Piešķirt Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram tiesības slēgt iepirkuma Nr. 2021/89 līgumu “Esošās būves pārbūve par dienas aprūpes centru deinstitutionalizācijas pasākumu īstenošanai” ar SIA “Pretpils” par kopējo līguma summu, neieskaitot PVN – 239 395,58 EUR (divi simti trīsdesmit deviņi tūkstoši trīs simti deviņdesmit pieci *euro* 58 centi).

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Didžus 29126171
jolanta.didzus@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Juridiskajai nodaļai;
2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
3. Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. _____, _____punkts)
Talsos

____.01.2022.

Nr. _____

Par pilnvarojumu projektā Nr. 8.3.3.0/15/I/001 “PROTI un DARI!”

Talsu novada pašvaldība īsteno projektu Nr. 8.3.3.0/15/I/001 “PROTI un DARI!”.

Projekta mērķis ir attīstīt mērķa grupas jauniešu prasmes un veicināt viņu iesaisti izglītībā, tai skaitā aroda apguvē pie amata meistara, Nodarbinātības valsts aģentūras (NVA) vai Valsts izglītības attīstības aģentūras (VIAA) īstenotajos Jauniešu garantijas projektu pasākumos vai Nodarbinātības valsts aģentūras īstenotajos aktīvajos nodarbinātības vai preventīvajos bezdarba samazināšanas pasākumos, kā arī nevalstisko organizāciju vai jauniešu centru darbībā. Talsu novada pašvaldība projekta ietvaros nodrošina programmas saturiskā vadītāja un mentora piesaisti, kā arī mērķa grupas jauniešu sasniegšanas un uzrunāšanas aktivitātes, nodrošina mērķa grupas jauniešu profilēšanu un individuālo pasākumu programmu izstrādi. Projekta “PROTI un DARI!” mērķa grupa ir jaunieši vecumā no 15 līdz 29 gadiem (ieskaitot), kuri nemācās, nestrādā, neapgūst arodu nav reģistrēti Nodarbinātības valsts aģentūrā (NVA) kā bezdarbnieki.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 5. un 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, un saskaņā ar Talsu novada domes Finanšu komitejas 19.01.2022. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Pilnvarot Talsu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Dokumentu pārvaldības nodaļas vadītāja vietnieci Jolantu Didžus īstenot projektu Nr. 8.3.3.0/15/I/001 “PROTI un DARI!”, Eiropas Savienības fondu darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 8.3.3. specifiskā atbalsta mērķa “Attīstīt NVA neregistrēto NEET jauniešu prasmes un veicināt to iesaisti izglītībā, NVA īstenotajos pasākumos Jauniešu garantijas ietvaros un nevalstisko organizāciju vai jauniešu centru darbībā” ietvaros.

2. Pilnvarot Talsu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Dokumentu pārvaldības nodaļas vadītāja vietnieci Jolantu Didžus, personas kods [REDACTED], pārstāvēt Talsu novada pašvaldību Eiropas Savienības fondu darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 8.3.3. specifiskā atbalsta mērķa “Attīstīt NVA neregistrēto NEET jauniešu prasmes un veicināt to iesaisti izglītībā, NVA īstenotajos pasākumos Jauniešu garantijas ietvaros un nevalstisko organizāciju vai jauniešu centru darbībā” projektā Nr. 8.3.3.0/15/I/001 “PROTI un DARI!”, Nr. 6-13/7, īstenošanas laikā, kā projekta vadītājam savas kompetences ietvaros, parakstīt līgumus, iesniegtos rēķinus, pavadzīmes, kā arī projekta pārējo

dokumentāciju, nodrošināt kopējo projekta vadību, organizēt nepieciešamās dokumentācijas (atskaites, progresu pārskati, u.c.) sagatavošanu un nodrošināt tās iesniegšanu valsts un pašvaldības institūcijās.

3. Atzīt par spēku zaudējušu Talsu novada domes 30.06.2016. lēmumu Nr. 373 "Par pilnvarojumu projektā "PROTI un DARI!"".

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

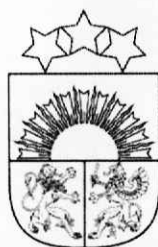
S.Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Skujeniece 29135157
jolanta.skujeniece@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai;
2. Jolantai Didžus.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)
Talsos

_____._____.

Nr._____

Par saistošajiem noteikumiem “Decentralizētās kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtība Talsu novada pašvaldībā”

2017.gada 27.jūnijā izdoti Ministru kabineta noteikumi Nr. 384 “Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistrēšanu un apsaimniekošanu”, kas nosaka notekūdeņu apsaimniekošanas prasības nekustamā īpašuma īpašnieka (dzīvokļu īpašumu mājā – visu dzīvokļu īpašnieku) īpašumā vai nekustamā īpašuma valdītāja valdījumā esošajās notekūdeņu kanalizācijas sistēmās, kuras nav pievienotas sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja centralizētajai kanalizācijas sistēmai (turpmāk – decentralizētas kanalizācijas sistēmas), un šādu sistēmu reģistrācijas kārtību.

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija kopā ar Latvijas Ūdensapgādes un kanalizācijas uzņēmumu asociāciju izstrādājusi vadlīnijas un ieteikumus Latvijas pašvaldību saistošo noteikumu izvērtēšanai un jaunu noteikumu izdošanai par decentralizētās kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu un uzskaites kārtību.

Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punkta otrajam teikumam, Talsu novada pašvaldība ir Dundagas, Rojas, Mērsraga novada pašvaldības finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Ar 2021. gada 20. augusta Talsu novada pašvaldības izpilddirektores rīkojumu Nr. 4-1/201 tika izveidota darba grupa, kura sagatavojusi Saistošo noteikumu projektu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 43.panta pirmās daļas 13.punktu un trešo daļu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta ceturtās daļas 5.punktu, ņemot vērā Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas _____._____ lēmumu un Finanšu komitejas _____._____ lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.____ “Decentralizētās kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtība Talsu novada pašvaldībā” (saistošie noteikumi pielikumā).

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S. Pētersone

*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Kalniņa 29333849
evita.kalnina@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Juridiskajai nodaļai;
2. SIA "Talsu ūdens";
3. SIA "Mērsraga ūdens";
4. SIA "Kolkas ūdens";
5. SIA "Rojas DzKU";
6. SIA "Ziemeļkurzeme".



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. _____, _____punkts)
Talsos

_____.

Nr. _____

Saistošie noteikumi Nr. _____
(protokols Nr. _____, _____p., lēmums Nr. _____)

Decentralizētās kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtība Talsu novadā

*Izdoti saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu
likuma 6. panta ceturtās daļas 5. punktu,
Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumu Nr. 384
"Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas
sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu" 6. punktu,
likuma "Par pašvaldībām" 43. panta pirmās daļas 13. punktu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka:

- 1.1. decentralizēto kanalizācijas sistēmu, kuras nav pievienotas sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja centralizētajai kanalizācijas sistēmai, kontroles un uzraudzības kārtību;
- 1.2. Talsu novada pilsētas un ciemus, uz kuru teritorijās esošajām decentralizētajām kanalizācijas sistēmām neattiecas un attiecas Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumos Nr. 384 "Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 384) un šajos saistošajos noteikumos noteiktās prasības, atbilstoši saistošo noteikumu 1. pielikumam;
- 1.3. minimālo biežumu notekūdeņu un nosēdumu izvešanai no decentralizētajām kanalizācijas sistēmām;
- 1.4. prasību minimumu asenizatoriem;
- 1.5. asenizatoru reģistrācijas kārtību;
- 1.6. decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistrācijas kārtību;

- 1.7. decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību;
- 1.8. decentralizēto kanalizācijas sistēmu īpašnieku un valdītāju pienākumus;
- 1.9. atbildību par saistošo noteikumu pārkāpumiem.
2. Saistošo noteikumu mērķis ir:
 - 2.1. organizēt normatīviem aktiem atbilstošus decentralizēto kanalizācijas pakalpojumus;
 - 2.2. noteikt decentralizētajās kanalizācijas sistēmās uzkrāto notekūdeņu un nosēdumu apsaimniekošanas (*attīrīšanas, savākšanas, transportēšanas*), uzraudzības un kontroles prasības, lai aizsargātu cilvēku dzīvību un veselību, nodrošinātu vides aizsardzību un dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu;
 - 2.3. nodrošināt normatīvajos aktos noteikto notekūdeņu attīrīšanas un savākšanas prasību ievērošanu Talsu novadā.
3. Saistošie noteikumi ir attiecināmi uz fiziskajām un juridiskajām personām Talsu novadā, kuru īpašumā vai valdījumā ir decentralizētās kanalizācijas sistēmas, kuras atrodas pilsētu un ciemu teritorijās, bet nav attiecināmi uz viensētām un saistošo noteikumu 1. pielikumā noteiktajiem ciemiem.
4. Šajos saistošajos noteikumos lietotie termini atbilst normatīvajos aktos ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas jomā un citos normatīvos aktos lietotajiem terminiem.
5. Talsu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) slēdz līgumu ar Talsu novadā reģistrētu sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju (turpmāk – Ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējs) un uzdod nodrošināt datu ievadi un aktualizāciju decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistrā, kā arī decentralizētajās kanalizācijas sistēmās uzkrāto notekūdeņu un nosēdumu izvešanas biežuma kontroli un uzraudzību, veikt citus pasākumus, kas izriet no normatīvo aktu regulējuma.

II. Minimālais biežums notekūdeņu un nosēdumu izvešanai no decentralizētajām kanalizācijas sistēmām

6. Talsu novadā esošajās decentralizētajās kanalizācijas sistēmās uzkrātie notekūdeņi un nosēdumi ir jāizved uz sabiedriskā ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja komunālo notekūdeņu attīrīšanas iekārtām (turpmāk – NAI) vai Pašvaldības norādītām, centralizētajā kanalizācijas sistēmā speciāli izveidotām notekūdeņu pieņemšanas vietām.
7. Minimālais notekūdeņu izvešanas biežums no krājtvertnēm ir nosakāms saskaņā ar šādu formulu:

$$I = B/A, \text{ kur:}$$

I – decentralizētās kanalizācijas krājtvertnes izvešanas biežums mēnesī (reizes). Ja rezultāts ir mazāks par 1, to noapaļo ar divām zīmēm aiz komata uz leju. Ja rezultāts ir lielāks par 1, to noapaļo līdz veseliem skaitļiem uz leju;

B – nekustamajā īpašumā vai nekustamo īpašumu grupā esošo personu kopējais ūdens patēriņš mēnesī (m^3), pieņemot par faktisko ūdens patēriņu, kas noteikts ar komercuzskaites mēraparātu vai noteikts saskaņā ar spēkā esošiem Talsu novada domes <https://likumi.lv/ta/id/306590-decentralizetas-kanalizacijas-pakalpojumu-sniegšanas-un-uzskaites-kartiba-talsu-novada-pasvaldiba> saistošajiem noteikumiem par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtību;

A – decentralizētās kanalizācijas tvertnes tilpums kubikmetros.

Ja aprēķinātais **I** ir mazāks par 1, tad krājtvertnē uzkrātie notekūdeņi un nosēdumi jāizved retāk nekā reizi mēnesī un ir nepieciešams aprēķināt minimālo izvešanas reizu skaitu gadā (I_g) saskaņā ar šādu formulu:

$$I_g = M \times I \text{ kur –}$$

M – objekta izmantošanas mēnešu skaits gadā (*max 12*). Rezultātu noapaļo līdz veseliem skaitļiem uz leju.

8. Faktiskais ūdens patēriņš, krājvertņu izvešanas biežuma aprēķinam tiek noteikts sekojoši:

8.1. ja (krājvertnes) īpašnieka vai valdītāja nekustamajā īpašumā tiek izmantoti centralizētie ūdensapgādes pakalpojumi, tad novadīto notekūdeņu daudzumu pieņem vienādu ar patērētā ūdens daudzumu un notekūdeņu izvešanas biežums ir nosakāms saskaņā ar 7. punktā norādīto 1. formulu, aprēķinā ietverot vai nu faktiskos datus par kopējo ūdens patēriņu mēnesī, ko ir fiksējis komercuzskaites mēraparāts, vai sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu piegādes līgumā noteikto ūdens patēriņa normu komercuzskaitē. Notekūdeņu daudzuma uzskaitē neieskaita dārza vai piemājas teritorijas laistīšanai izlietoto ūdens daudzumu, ja tas ir noteikts ar šim nolūkam speciāli ierīkotu ūdens patēriņa skaitītāju

8.2. ja (krājvertnes) īpašnieka vai valdītāja nekustamajā īpašumā tiek izmantota lokālā ūdens iegūšanas iekārta, tā var tikt aprīkota ar ūdens patēriņa mēraparātu, kura rādījumus par patērēto ūdeni izmanto novadīto notekūdeņu daudzuma noteikšanai. Šādā gadījumā decentralizētajā kanalizācijas sistēmā uzkrāto notekūdeņu izvešanas biežums ir nosakāms, aprēķinā ietverot faktiskos datus par nekustamajā īpašumā izlietoto ūdens daudzumu, ko ir fiksējis ūdens patēriņa mērītājs. Ja to nav iespējams ierīkot, tad notekūdeņu daudzuma noteikšanai pielieto Pašvaldības noteikto ūdens patēriņa normu komercuzskaitē.

9. Minimālais notekūdeņu un nosēdumu izvešanas biežums no septiķa ir 1 (viena) reize gadā.

10. Minimālais nosēdumu izvešanas biežums no rūpnieciski izgatavotām attīrīšanas iekārtām, kuras attīrītos notekūdeņus novada vidē un kuru kopējā jauda ir mazāka par 5 m³/diennaktī, ir nosakāms, ievērojot iekārtas ražotāja izdoto tehnisko dokumentāciju vai instrukcijas par šo iekārtu ekspluatāciju, vai – gadījumā, ja decentralizētās kanalizācijas sistēmas īpašnieka vai valdītāja rīcībā nav iekārtas sākotnējās tehniskās dokumentācijas – atbilstoša komersanta rakstveida atzinumu par iekārtas ekspluatācijas nosacījumiem.

III. Decentralizēto kanalizācijas sistēmu kontroles un uzraudzības kārtība

11. Atbilstoši Pašvaldībā noteiktajam pārvaldes uzdevumu sadalījumam:

11.1. Pašvaldības policija, sadarbībā ar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju, saskaņojot ar īpašnieku vai valdītāju, ir tiesīga pārbaudīt decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu saņemšanu apliecināšu attaisnojuma dokumentu esamību, piekļūt decentralizētajai kanalizācijas sistēmai, kontrolēt tās tehniskā nodrošinājuma un apsaimniekošanas prasību ievērošanu, kā arī pārbaudīt reģistrā iekļautās informācijas atbilstību faktiskajai situācijai;

11.2. Pašvaldības Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļa, ir tiesīga pieprasīt atskaites par izvesto notekūdeņu apjomu no decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistrā iekļautajiem asenizatoriem.

12. Ja 11. punktā noteiktajai kontroles institūcijai radušās šaubas par decentralizētās kanalizācijas sistēmas apsaimniekošanas prasību ievērošanu un tās atbilstību normatīvo aktu regulējumam, tai ir tiesības pieprasīt decentralizētās kanalizācijas sistēmas īpašniekam:

12.1. nodrošināt piekļuvi decentralizētajai kanalizācijas sistēmai, lai pārbaudītu tās darbību;

12.2. veikt decentralizētās kanalizācijas sistēmas ārpuskārtas tehnisko apkopi pie komersanta, kas specializējies šādu darbu izpildē, lai tas varētu iesniegt apliecinājumu par iekārtas tehnisko stāvokli un norādījumus tās turpmākai ekspluatācijai;

12.3. veikt decentralizētās kanalizācijas sistēmas pārbūvi vai jaunas decentralizētās kanalizācijas sistēmas izbūvi vai uzstādīšanu, lai novērstu videi nodarāmo kaitējumu, vai risināt jautājumu par pieslēgšanos centralizētajai kanalizācijas sistēmai;

12.4. veikt decentralizētajā kanalizācijas sistēmā uzkrāto notekūdeņu paraugu analīzi.

12.5. Izdevumus, kas saistīti ar decentralizētajā kanalizācijas sistēmā uzkrāto notekūdeņu paraugu analīzi, sedz:

12.5.1. Pašvaldības noteiktā kontroles institūcija, ja decentralizētās kanalizācijas sistēmā uzkrāto notekūdeņu paraugu analīzē netiek konstatētas vielas, kuras aizliegts novadīt centralizētajā kanalizācijas sistēmā saskaņā ar Pašvaldības saistošajiem noteikumiem par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtību un noteiktās piesārņojošo vielu koncentrācijas nepārsniedz minētajos saistošajos noteikumos norādītās;

12.5.2. decentralizētās kanalizācijas sistēmas īpašnieks, ja decentralizētajā kanalizācijas sistēmā uzkrāto notekūdeņu paraugu analīzē tiek konstatētas vielas, kuras aizliegts novadīt centralizētajā kanalizācijas sistēmā saskaņā ar Pašvaldības saistošajiem noteikumiem par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtību;

IV. Prasību minimums asenizatoriem

13. Decentralizētos kanalizācijas pakalpojumus ir tiesīgs sniegt asenizators, kurš atbilst šajos saistošajos noteikumos noteiktajām prasībām un ir reģistrējies Pašvaldībā, kā šādu pakalpojumu sniedzējs.

14. Prasību minimums asenizatoram:

14.1. nodrošināt ar decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu saņemšanas attaisnojošajiem dokumentiem, atbilstoši MK noteikumos Nr. 384 un šajos saistošajos noteikumos noteiktajām prasībām, lai tos varētu izsniegt decentralizēto kanalizācijas sistēmu īpašniekiem vai valdītājiem;

14.2. veikt Talsu novada decentralizētajās kanalizācijas sistēmās savāktos notekūdeņu un nosēdumu, kā arī dūņu apjoma uzskaiti;

14.3. pārvadāt decentralizētajās kanalizācijas sistēmās savāktos notekūdeņus ar šim nolūkam paredzētu specializētu transportlīdzekli;

14.4. noslēgt rakstveida līgumu ar NAI vai specializēto notekūdeņu pieņemšanas vietas īpašnieku vai apsaimniekotāju par decentralizētajās kanalizācijas sistēmās savāktos notekūdeņu un/vai nosēdumu novadīšanu un attīrīšanu, izņemot gadījumus ja asenizators ir NAI valdītājs vai apsaimniekotājs;

14.5. nodrošināt visu nepieciešamo pasākumu un darbību veikšanu, lai nepieļautu centralizētās kanalizācijas sistēmas aizsērējumu decentralizētajās kanalizācijas sistēmās savāktos notekūdeņu novadīšanas rezultātā;

14.6. nodrošināt visu nepieciešamo pasākumu un darbību veikšanu, lai nepieļautu bīstamo atkritumu, kuru savākšanai normatīvajos aktos ir noteikta īpaša kārtība un prasības, nonākšanu centralizētajā kanalizācijas sistēmā decentralizēto kanalizācijas sistēmu notekūdeņu novadīšanas rezultātā;

14.7. līdz kārtējā gada 1. februārim iesniegt Pašvaldības decentralizētās kanalizācijas sistēmas reģistra uzturētājam rakstveida deklarāciju par iepriekšējā saimnieciskajā gadā izvesto notekūdeņu un nosēdumu apjomu Talsu novada administratīvās teritorijas teritoriālajā iedalījuma vienībā, saskaņā ar pielikumā pievienoto

veidlapu (2. pielikums). Veidlapu iesniedz elektroniski, normatīvajos aktos par elektronisko dokumentu noformēšanu noteiktajā kārtībā.

V. Asenizatoru reģistrācijas kārtība

15. Papildus MK noteikumos Nr. 384 noteiktajām reģistrācijas prasībām, asenizators Pašvaldībā iesniedz rakstveida iesniegumu (3. pielikums), kuram pievieno saistošo noteikumu 16. punktā norādīto rakstveida informāciju.

16. Reģistrācijas veikšanai asenizators Pašvaldībā iesniedz attiecīgus dokumentus, apliecinot, ka:

16.1. ir tiesīgs veikt kravas autopārvadājumus vai pašpārvadājumus Latvijas Republikas teritorijā, izņemot, ja pakalpojums tiks sniegts ar traktortehniku, izmantojot asenizācijas mucu;

16.2. iesnieguma iesniegšanas dienā asenizatoram Latvijā nav nodokļu parādu, tai skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 *euro*;

16.3. ir noslēgts līgums ar NAI vai specializēto notekūdeņu pieņemšanas vietu īpašnieku/-iem vai apsaimniekotājiem.

17. Šo saistošo noteikumu 16. punktā minēto reģistrācijas iesniegumu asenizators iesniedz elektroniski, normatīvajos aktos par elektronisko dokumentu noformēšanu noteiktajā kārtībā.

18. Lai veiktu reģistrāciju, Pašvaldības Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļa pārbauda iesniegto informāciju un:

18.1. ja asenizators ir juridiska persona, pārliecinās par Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra piešķirtajiem asenizatora reģistrācijas datiem;

18.2. ja asenizators ir fiziska persona, pārliecinās par Valsts ieņēmumu dienesta publiskajā datu bāzē reģistrētajiem datiem par ienākuma nodokļa maksātājiem.

19. Asenizatoram ir tiesības pašam iegūt un iesniegt Pašvaldībai šo saistošo noteikumu 18. punktā minēto informāciju apliecinošus dokumentus.

20. Ja asenizators ir izpildījis šo saistošo noteikumu prasības, un pēc visu dokumentu izvērtēšanas konstatēts, ka asenizators atbilst prasībām, Pašvaldības Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļa pieņem lēmumu par asenizatora reģistrāciju.

21. Asenizatora iesniegums tiek izskatīts 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no tā saņemšanas dienas. Iesniegums tiek uzskatīts par saņemtu ar brīdi, kad ir iesniegti visi gan MK noteikumos Nr. 384, gan saistošajos noteikumos norādītie reģistrācijai nepieciešamie dokumenti.

22. Pašvaldības Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļa 3 (trīs) darba dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas Pašvaldības tīmekļa vietnē publicē informāciju par asenizatora reģistrāciju normatīvo aktu noteiktajā kārtībā. Reģistrācijas neveikšanas gadījumā Pašvaldības Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļa asenizatoram nosūta informāciju par trūkumiem, kas konstatēti reģistrācijas iesnieguma izskatīšanas gaitā, un norāda to novēršanas termiņu. Gadījumā, ja trūkumi netiek novērsti norādītajā termiņā, asenizatora reģistrācijas iesniegums tiek uzskatīts par neiesniegtu un saņemtie dokumenti tiek atgriezti asenizatoram. Pašvaldības Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļa sagatavo lēmumu par atteikumu reģistrēt asenizatoru. Pašvaldības Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļas lēmumu asenizators normatīvos aktos noteiktā kārtībā var apstrīdēt Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

23. Ja asenizatora darbībās tiek konstatēti normatīvo aktu pārkāpumi, Pašvaldības Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļa pieņem lēmumu par attiecīgā ieraksta anulēšanu, nosūta asenizatoram paziņojumu un dzēš par to ziņas Pašvaldības tīmekļa vietnē. Šādā gadījumā asenizatoram 3 (trīs) darba dienu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas Pašvaldībā jāiesniedz šo saistošo noteikumu 14.7. punktā noteiktā informācija par periodu līdz reģistrācijas anulēšanas dienai.

24. Asenizators, viena mēneša laikā no paziņojuma saņemšanas, ir tiesīgs apstrīdēt reģistrācijas anulēšanas faktu, par to iesniedzot rakstveida iesniegumu Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram. Iesniegumā norādāms lūguma pamatojums un ziņas par iesniegumā ietvertajiem apgalvojumiem. Reģistrācijas anulēšanas apstrīdēšana neatbrīvo asenizatoru no šo saistošo noteikumu 23. punktā paredzētās informācijas iesniegšanas.

VI. Decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistrācijas kārtība

25. Talsu novada teritorijā esoša nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs, uz kuru attiecināmi saistošie noteikumi un kura īpašumā ir decentralizētā kanalizācijas sistēma, saskaņā ar šiem saistošajiem noteikumiem pievienoto paraugu (*4. pielikums*), iesniedz decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistra uzturētājam pirmreizējo decentralizētās kanalizācijas sistēmas reģistrācijas apliecinājumu.

26. Ja nekustamais īpašums tiek atsavināts vai ir notikušas decentralizētās kanalizācijas sistēmas izmaiņas (tās pārbūve vai veida maiņa, īpašuma pieslēgums centralizētajai kanalizācijas sistēmai, mainījies notekūdeņu novadīšanas plānotais apjoms, decentralizētās kanalizācijas sistēmas īpašniekam vai valdītājam nekavējoties, bet ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā pēc nekustamā īpašuma iegādes vai izmaiņām, šo saistošo noteikumu 25. punktā norādītais apliecinājums jāiesniedz personiski, jānosūta pa pastu vai elektroniski, ja tas sagatavots saskaņā ar normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

VII. Decentralizēto kanalizācijas sistēmu īpašnieku un valdītāju pienākumi

27. Decentralizētās kanalizācijas sistēmas īpašnieks vai valdītājs, papildus MK noteikumos Nr. 384 noteiktajam:

27.1. nodrošina radīto notekūdeņu uzkrāšanu vai attīrīšanu ekspluatācijā nodotā decentralizētajā kanalizācijas sistēmā;

27.2. sedz izmaksas par notekūdeņu paraugu analīzes veikšanu, ja uzkrāto notekūdeņu paraugu analīzē tiek konstatētas vielas, kuras neatbilst Pašvaldības saistošajos noteikumos par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtību noteiktajām piesārņojošo vielu koncentrācijām, pēc to faktiskajām izmaksām, saskaņā ar izrakstīto rēķinu;

27.3. nodrošina Pašvaldības kontroles institūcijas pilnvarotam pārstāvim piekļuvi decentralizētajai kanalizācijas sistēmai tās tehniskā nodrošinājuma un ekspluatācijas prasību ievērošanas kontrolei un darbības pārbaudei;

27.4. līdz kārtējā gada 1. aprīlim iesniedz ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējam atbilstoša komersanta rakstveida apliecinājuma kopiju par veikto decentralizētās kanalizācijas sistēmas tehnisko apkopi, par tās tehnisko stāvokli un turpmākajiem norādījumiem tās ekspluatācijā, ja nekustamajā īpašumā tiek ekspluatētas rūpnieciski izgatavotas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, kuras attīrītos notekūdeņus novada vidē un kuru kopējā jauda ir mazāka par 5m³/diennaktī.

VIII. Atbildība par saistošo noteikumu neievērošanu

28. Pašvaldības policija ir tiesīga kontrolēt saistošo noteikumu izpildi un savas kompetences robežās sastādīt administratīvos protokolus.

29. Par saistošo noteikumu prasību neievērošanu izsaka brīdinājumu vai uzliek naudas sodu:

29.1. fiziskām personām – līdz 70 naudas soda vienībām;

- 29.2. juridiskām personām – līdz 280 naudas soda vienībām.
30. Administratīvos protokolus izskata Pašvaldības Administratīvā komisija.
31. Administratīvais sods šo saistošo noteikumu pārkāpēju neatbrīvo no pienākuma novērst pārkāpumu, kā arī no pārkāpuma rezultātā nodarīto zaudējumu atlīdzināšanas.

IX. Noslēguma jautājums

33. Ar šo noteikumu spēkā stāšanās brīdī, spēku zaudē Talsu novada domes 2019. gada 28. marta saistošie noteikumi Nr. 11 “Decentralizētās kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtība Talsu novada pašvaldībā”.

Talsu novada domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

**Talsu novada pilsētas un ciemi, uz kuru teritorijās esošajām decentralizētajām
kanalizācijas sistēmām neattiecas un attiecas saistošo noteikumu “Decentralizētās
kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtība Talsu novadā” regulējums**

1	2	3
Pilsēta/ ciems	Neattiecas	Attiecas
Sabile		X
Stende		X
Talsi		X
Valdemārpils		X
Abavas pagasts (7)		
Valgale	X	
Veģi	X	
Lielvirbi	X	
Mazvirbi	X	
Rinkule	X	
Pedvāle	X	
Dreimaņciems	X	
Ārlavas pagasts (5)		
Ambraka	X	
Jaunciems	X	
Kroņmuiža	X	
Lubezere		X
Nogale	X	
Balgales pagasts (1)		
Dursupe	X	
Dundagas pagasts (38)		
Alakste	X	
Anstrupe	X	
Āži	X	
Cirstes	X	
Dundaga		X
Dūmele	X	
Ezermuiža	X	
Gavsene	X	
Ildzere	X	
Jaundundaga	X	
Jaunmuiža	X	

Kaļķi	X	
Kārlmuiža	X	
Klārmuiža	X	
Labdzere	X	
Lapmežciems	X	
Lateve	X	
Laukmuiža	X	
Mazalakste	X	
Mazirbe	X	
Mazoste	X	
Mazpiltene	X	
Muži	X	
Neveja	X	
Oste	X	
Pāce	X	
Piltene	X	
Plintiņi	X	
Puišķalnciems	X	
Sabdagas	X	
Saustere	X	
Sumburciems	X	
Sūde	X	
Šlītere	X	
Upenieki	X	
Valpene	X	
Vādzere	X	
Vīdale	X	
Ģibuļu pagasts (14)		
Pastende		X
Spāre	X	
Jaunzemes	X	
Talsciems	X	
Turkmuiža	X	
Aizupes	X	
Arkliņi	X	
Gaviļnieki	X	
Ģibuļi	X	
Iliņi	X	
Kaleši	X	
Kraujas	X	

Līči	X	
Mordanga	X	
Īves pagasts (4)		
Tiņģere		X
Dūmciems	X	
Īve	X	
Ķurbe	X	
Kolkas pagasts (8)		
Kolka		X
Košrags	X	
Mazirbe	X	
Pitragss	X	
Saunags	X	
Sīkrags	X	
Uši	X	
Vaide	X	
Ķūļciema pagasts (3)		
Ķūļciems	X	
Krievragciems	X	
Dzedri	X	
Laidzes pagasts (8)		
Laidze		X
Zvirgzdi		X
Paugurciems	X	
Stūrīši	X	
Sukturi	X	
Roceži	X	
Miegūze	X	
Vīgrieze	X	
Laucienes pagasts (8)		
Lauciene		X
Garlene	X	
Ieleja	X	
Plēsums	X	
Lejaslabiņi	X	
Pļavas	X	
Stūrīši	X	
Odre	X	
Libagu pagasts (15)		
Mundigciems		X

Dižstende		X
Lībagi	X	
Aklaisciems	X	
Andumi	X	
Birzmaļi	X	
Bēķciems	X	
Bungciems	X	
Gailīšciems	X	
Linejciems	X	
Mācītājmuiža	X	
Putniņciems	X	
Purgalciems	X	
Smildzējciems	X	
Sukturi	X	
Lubes pagasts (1)		
Anuži		X
Mērsraga pagasts (4)		
Alksnāji	X	
Ķipati	X	
Mēsrags		X
Upesgrīva	X	
Rojas pagasts (9)		
Aizklāņi	X	
Ģipka	X	
Kaltene	X	
Melnšils	X	
Pūrciems	X	
Roja		X
Rude		X
Valgalciems	X	
Žocene	X	
Strazdes pagasts (3)		
Strazde		X
Kāķīši	X	
Gravas	X	
Valdgales pagasts (6)		
Pūņas		X
Valdgale	X	
Cīruļi	X	
Vecpūņas	X	

Ģibzde	X	
Lielsalas	X	
Vandzenes pagasts (5)		
Vandzene	X	
Vandzenes skola	X	
Lādzere	X	
Uguņciems	X	
Vandzenes Upesgrīva	X	
Virbu pagasts (5)		
Jaunpagasts		X
Lēdas	X	
Ezerciems	X	
Dārzciems	X	
Brūzis	X	

Talsu novada domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

1. pielikums
Talsu novada domes _____.
saistošajiem noteikumiem Nr. ____

**ASENIZATORA DEKLARĀCIJA PAR _____
GADĀ IZVESTO NOTEKŪDEŅU UN NOSĒDUMU APJOMU**

1. Objekta adrese _____
2. Notekūdeņu un nosēdumu izvešanas biežums _____ (reizes gadā)
3. Izvesto notekūdeņu un nosēdumu apjoms atskaites periodā _____ m³

VAI

N.p.k.	Objekta adrese	Transp. reģ. Nr.	Cisternas reģ. Nr.	Izvešanas reizes gadā	Izvestie m ³	Kam nodoti notekūdeņi
1	2	3	4	5	6	7

Datums

Asenizatora nosaukums vai vārds,
uzvārds

(personiskais paraksts)

Talsu novada domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

____ (adresāts)

**REĢISTRĀCIJAS IESNIEGUMS
ASENIZĀCIJAS PAKALPOJUMU SNIEGŠANAI
____ TERITORIJĀ**

20__ .gada ____ . ____

(decentralizēto kanalizācijas pakalpojuma sniedzēja (turpmāk – asenizatora) nosaukums)

Juridiskā adrese: _____

Reģistrācijas Nr. _____

Reģistrēšanas datums _____

Tālr. _____

E-pasts _____

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumiem Nr. 384 "Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu" un Talsu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. ____ "Decentralizētās kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtība Talsu novadā", lūdzu reģistrēt _____ tīmekļvietnē _____
(*asenizatora nosaukums*) kā decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniedzēju _____ teritorijā, kas nodrošina pakalpojuma sniegšanu ar šādiem specializētajiem transporta līdzekļiem:

N. p.k.	Transportlīdzekļa marka	Transportlīdzekļa reģistrācijas Nr.	Transportlīdzekļa tips (A – autotransports T – Traktortehnika)	Transportlīdzekļa tvertnes tilpums	Tvertnes reģ. Nr. (ja attiecināms, piem., traktortehnikas gadījumā)	Nomas līguma termiņš*
1						
2						

Iesniegumam pievienoti šādi dokumenti:

Kopija līgumam ar _____ pašvaldības administratīvajā teritorijā esošo notekūdeņu attīrīšanas iekārtu vai specializēto noliešanas punktu īpašnieku;

Apliecinu, ka šajā iesniegumā sniegtā informācija ir precīza un patiesa.

Iesnieguma
iesniedzējs:

(vārds, uzvārds un amats, paraksts, zīmogs)

Talsu novada domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

DECENTRALIZĒTĀS KANALIZĀCIJAS SISTĒMAS REĢISTRĀCIJAS APLIECINĀJUMS

1. Objekta adrese _____

2. Informācija par objekta īpašnieku:

2.1. Vārds, uzvārds _____

2.2. Deklarētā dzīvesvieta: _____

2.3. Tālrs.: _____

2.4. E-pasts: _____

3. Objektā deklarēto iedzīvotāju skaits _____

4. Objektā faktiski dzīvojošo iedzīvotāju skaits _____

5. Vai objektā ūdensapgādes patēriņa uzskaitē ir uzstādīts komercuzskaites mēraparāts?

☐ ir ☐ nav

5.1. Esošais vai prognozējamais (*atbilstošo pasvītrot*) ūdens patēriņš mēnesī _____ m³

5.2. Izvedamais notekūdeņu un nosēdumu vai dūņu nogulšņu apjoms mēnesī _____ m³

5.3. Mēnešu skaits gadā, kuros tiek patērēts ūdens un radīti notekūdeņi _____

6. Decentralizētās kanalizācijas sistēmas veids (atzīmēt atbilstošo vai atbilstošos)

☐ Rūpnieciski izgatavotas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, kuras attīrītos notekūdeņus novada vidē un kopējā jauda ir mazāka par 5 m³/diennaktī

☐ Septiķis ar divām vai vairāk kamerām, kur notekūdeņi pēc septiķa vidē tiek novadīti caur speciāli ierīkotu infiltrācijas sistēmu (filtrācijas laukiem, apakšzemes filtrējošām drenām, smilts grants filtriem, filtrācijas grāvjiem vai akām un kurš izbūvēts atbilstoši būvniecību regulējošiem normatīvajiem aktiem;

☐ Notekūdeņu krājvertne (jebkurš rezervuārs, nosēdaka vai izsmeļamā bedre, pārvietojamā tualete, sausā tualete), kurās uzkrājas neattīrīti notekūdeņi, septisko tvertņu dūņas vai kanalizācijas sistēmu atkritumi.

☐ Cits _____

(Lūdzu norādiet Jūsu īpašumā esošās decentralizētās kanalizācijas sistēmas veidu)

7. Kā īpašumā tiek nodrošināta atbilstoša notekūdeņu apsaimniekošana?

☐ Līgums par īpašumā esošo notekūdeņu attīrīšanas iekārtu apkalpošanas un ekspluatācijas pasākumu nodrošināšanu un/vai līgums par uzkrāto septisko tvertņu dūņu un/vai kanalizācijas sistēmu tīrīšanas atkritumu izvešanu

☐ Līgums par uzkrāto notekūdeņu izvešanu

☐ Pēc vajadzības pasūtu nepieciešamos pakalpojumus komersantiem

☐ Netiek nodrošināta

8. Decentralizētajā kanalizācijas sistēmā uzkrāto notekūdeņu/nosēdumu pašreizējais izvešanas biežums:

☐ 1 x mēnesī vai biežāk

☐ 1 x 2 mēnešos

☐ 1x ceturksnī

☐ 1 x gadā un retāk

9. Krājvertnes tilpums:

☐ $< 3\text{m}^3$

☐ 3 līdz 5m^3

☐ 5 līdz 10m^3

☐ $> 10\text{m}^3$

10. Cik bieži tiek veikta regulārā apkope lokālajām notekūdeņu attīrīšanas iekārtām:

☐ 1 x mēnesī vai biežāk

☐ 1 x ceturksnī

☐ 1x gadā

☐ retāk kā 1x gadā

10.1. Kad veikta iepriekšējā
apkope?

(lūdzu norādīt mēnesi un gadu)

11. Vai plānojat pieslēgties centralizētajiem kanalizācijas tīkliem?

☐ jā (Ja atbilde ir "Jā", lūdzu, atbildiet uz 12. jautājumu.)

☐ nē

12. Kad plānojat pieslēgties centralizētajiem kanalizācijas tīkliem? – norādīt plānoto
gadu _____.

Datums

Decentralizētās kanalizācijas sistēmas īpašnieka vai valdītāja
vārds, uzvārds

(personiskais paraksts)

Talsu novada domes priekšsēdētāja

S.Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Talsos

Talsu novada domes __.01.2022. saistošo noteikumu Nr. __ "Decentralizētās kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtība Talsu novada pašvaldībā" paskaidrojuma raksts

Sadaļas nosaukums	Sadaļas paskaidrojums
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	2017. gada 27. jūnijā izdoti Ministru kabineta noteikumi Nr. 384 "Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistrēšanu un apsaimniekošanu", kas nosaka notekūdeņu apsaimniekošanas prasības nekustamā īpašuma īpašnieka (dzīvokļu īpašumu mājā – visu dzīvokļu īpašnieku) īpašumā vai nekustamā īpašuma valdītāja valdījumā esošajās notekūdeņu kanalizācijas sistēmās, kuras nav pievienotas sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja centralizētajai kanalizācijas sistēmai (turpmāk – decentralizētas kanalizācijas sistēmas), un šādu sistēmu reģistrācijas kārtību. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija kopīgi ar Latvijas Ūdensapgādes un kanalizācijas uzņēmumu asociāciju ir izstrādājuši vadlīnijas un ieteikumus Latvijas pašvaldību saistošo noteikumu izvērtēšanai un izdošanai par decentralizētās kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu. Pēc Talsu, Dundagas, Rojas un Mērsraga novadu apvienošanas Talsu novadā, nepieciešams aktualizēt un izstrādāt jaunus saistošos noteikumus. Ar 2021. gada 20. augusta Talsu novada pašvaldības izpilddirektora rīkojumu Nr. 4-1/201 tika izveidota darba grupa, kura sagatavojusi Saistošo noteikumu projektu.
2. Īss projekta satura izklāsts	Lai nodrošinātu vienotas prasības decentralizēto kanalizācijas sistēmu īpašniekiem vai valdītājiem un lai sakārtotu un veicinātu decentralizētajās kanalizācijas sistēmās uzkrāto notekūdeņu, septisko tvertņu dūņu vai kanalizācijas sistēmu tīrīšanas atkritumu un individuālajās attīrīšanas iekārtās radušos dūņu regulāru izvešanu, izstrādāts Saistošo noteikumu projekts, kas nosaka apsaimniekošanas prasības rūpnieciski izgatavotām notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, kuru kopējā jauda ir mazāka par 5 m³/diennaktī, septiņiem un vienkāršām notekūdeņu krājtvertņēm. Saistošo noteikumu projektā noteiktās prasības attiecas uz Talsu novada pilsētu un ciemu teritorijās esošām decentralizētajām kanalizācijas sistēmām, izņemot viensētas un ciemus, kuri iekļauti Saistošo noteikumu 1. pielikumā. Saistošie noteikumi palīdzēs sasniegt <u>Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma</u> mērķi – veicināt kvalitatīvu un vides prasībām atbilstošu ūdenssaimniecības pakalpojumu pieejamību, lai nodrošinātu pakalpojumu lietotājus ar nepārtrauktiem un drošiem pakalpojumiem, līdzsvarojot vides aizsardzības, dabas resursu ilgtspējīgas izmantošanas un sabiedrības ekonomiskās intereses.

Apdzīvotajās vietās (pilsētās un ciemos) koncentrējas vairums iedzīvotāju, kuru radītie notekūdeņi arī rada lielāko ietekmi uz vidi. Tāpēc vides aizsardzības interesēs primāri ir izvirzīt prasības decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanai apdzīvotās vietās, kur lokālās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, septiķi un krājvertnes koncentrētas salīdzinoši nelielā, blīvi apbūvētā teritorijā un var ietekmēt ne vien virszemes un pazemes ūdeņu kvalitāti, bet arī dzeramā ūdens kvalitāti lokālajās ūdensapgādes sistēmās, radot draudus cilvēku veselībai.

Lauku teritorijā (viensētās) izmantotās decentralizētās kanalizācijas sistēmas parasti rada lokālu ietekmi uz vidi un nerada piesārņojuma risku citu ūdens lietotāju izmantotajām dzeramā ūdens ieguves vietām.

Nosakot Saistošo noteikumu projekta tvērumu, jāņem vērā arī ekonomiskie apsvērumi. Saistošo noteikumu projekts paredz, ka pašvaldības varēs noteikt arī kontroles un uzraudzības kārtību decentralizētajām kanalizācijas sistēmām.

Decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistrācija un uzraudzība radīs papildu izdevumus pašvaldībai, jo īpaši ar uzraudzību saistītie izdevumi. Saistošo noteikumu projekts paredz konkrētus ciemus, uz kuru teritorijās esošajām decentralizētajām kanalizācijas sistēmām neattieksies reģistrēšanas un apsaimniekošanas prasības. Šāds nosacījums iekļauts tāpēc, ka precīza ciema definīcija nav noteikta nevienā normatīvajā aktā. Tādējādi atsevišķi ciemi pēc apdzīvotības blīvuma var neatšķirties no lauku teritorijām, un prasības decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanai tajos var nepiemērot.

Saistošo noteikumu projekts paredz septiķu un notekūdeņu krājvertņu īpašniekiem vai valdītājiem pienākumu nodrošināt obligātu uzkrāto notekūdeņu, septisko tvertņu dūņu vai kanalizācijas sistēmu tīrīšanas atkritumu izvešanu, izmantojot decentralizēto kanalizācijas pakalpojuma sniedzēja pakalpojumus. Septiķu un notekūdeņu krājvertņu īpašniekiem vai valdītājiem noteikts arī pienākums divus gadus kopš darījuma brīža saglabāt šo darījumu apliecināšu dokumentu, lai atbildīgajiem dienestiem būtu iespējams pārliecināties, ka uzkrāto notekūdeņu, septisko tvertņu dūņu vai kanalizācijas sistēmu tīrīšanas atkritumu izvešana patiešām ir notikusi. Rūpnieciski izgatavoto notekūdeņu attīrīšanas iekārtu īpašniekiem vai valdītājiem izvirzītas prasība nodrošināt reizi gadā attiecīgo iekārtu apkopi.

Decentralizēto kanalizācijas sistēmu īpašniekiem, kuriem ir rūpnieciski izgatavotas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, kas tiek ekspluatētas atbilstoši tehniskajai dokumentācijai, un ir noslēgti līgumi ar pakalpojumu sniedzēju par iekārtu tehnisko apkopi, papildu finansiāli ieguldījumi neradīsies. Vienīgais apgrūtinājums attiecīgo iekārtu īpašniekiem būs reģistrācijas veikšana.

Arī lielai daļai septiķu īpašnieku finansiālu ieguldījumu nebūs, ja līdz šim tie ir apsaimniekoti atbilstoši to tehniskajai specifikācijai. Ar finansiālām izmaksām saskarsies tie decentralizēto kanalizācijas sistēmu īpašnieki, kuru sistēmas netiek atbilstoši ekspluatētas vai arī piesārņo apkārtējo vidi un rada draudus cilvēku veselībai. Ieguldītās izmaksas nepieciešamas tik lielas, lai novērstu vides piesārņošanu un draudus cilvēka veselībai, piemēram, nehermētisku krājvertņu gadījumā nodrošinot to hermētiskumu, lai neattīrīti notekūdeņi netiktu iesūcināti gruntī. Izvērtējot tirgū piedāvāto jauno rūpnieciski ražoto septiķu piedāvājumu, konstatējams, ka to vidējā cenu amplitūda ir no 730 līdz 1500 EUR. Septiķa cena ir atkarīga no tā ietilpības un jaudas.

Nekustamā īpašuma pārdošanas gadījumā, ja attiecīgajā nekustamajā īpašumā atrodas decentralizētā kanalizācijas sistēma, jaunais nekustamā īpašuma īpašnieks ir atbildīgs par decentralizētās kanalizācijas sistēmas ekspluatāciju un apkopi no brīža, kad īpašuma tiesības ir reģistrētas zemesgrāmatā, jo saskaņā ar Civillikuma 994. panta pirmo daļu par nekustama īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemesgrāmatā. Līdz ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustama īpašuma ieguvējam pret trešajām personām nav nekādu tiesību: viņš nevar izlietot nevienu no priekšrocībām, kas saistītas ar īpašumu. Jaunajam decentralizētās kanalizācijas sistēmas īpašniekam mēneša laikā pēc

	nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā ir jānosūta iesniegums, kurā atspoguļosies informācija par jauno decentralizētās kanalizācijas sistēmas īpašnieku. Decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistra izveidošana un uzturēšana jānodrošina vietējām pašvaldībām, vai pašvaldības sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējiem. Saistošo noteikumu redakcijā ir noteikts, ka reģistru uztur pašvaldība, savukārt datu ievadīšanu un aktualizēšanu veic pašvaldības sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēji. Attiecīgā reģistra izveide un MK noteikumu projektā noteiktās vienotās apsaimniekošanas prasības valsts un pašvaldības iestādēm nodrošinās aktuālo informāciju par to, kādas decentralizētās kanalizācijas sistēmas pilsētās un ciemos tiek izmantotas, kādi ir tajās attīrīto vai uzkrāto notekūdeņu apjomi, kā arī dos iespēju pārliecināties, vai šādas sistēmas tiek atbilstoši ekspluatētas. Saistošo noteikumu projekts paredz, ka decentralizētos kanalizācijas (turpmāk – asenizācijas) pakalpojumus var sniegt jebkurš pašvaldībā reģistrējies komersants, kas atbilst pašvaldības noteiktajam prasību minimumam (piemēram, ir noslēdzis līgumu par savāktu notekūdeņu nodošanu ar attīrīšanas iekārtu īpašnieku, valdītāju vai turētāju un nodrošinājis specializēto transportlīdzekli notekūdeņu savākšanai un pārvadāšanai). Asenizācijas pakalpojumu sniedzējam ir jānoslēdz līgums ar vienu vai vairākiem notekūdeņu attīrīšanas iekārtu īpašniekiem par decentralizētajās kanalizācijas sistēmās savāktu notekūdeņu pieņemšanu, jo var būt gadījumi, ka kādā brīdī atsevišķu notekūdeņu attīrīšanas iekārtu noslogojums ir tik liels, ka tās vairs nav spējīgas uzņemt decentralizētajās kanalizācijas sistēmās savāktos notekūdeņus, septisko tvertņu dūņas vai kanalizācijas sistēmu tīrīšanas atkritumus. Regulāra decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniedzēja atskaišu iesniegšana vietējai pašvaldībai par notekūdeņu apjomu, kas no pakalpojumu sniedzēja apkalpotajām decentralizētajām kanalizācijas sistēmām izvests uz centralizēto kanalizācijas sistēmu, nodrošinās, ka neattīrītu notekūdeņu novadīšana vidē ievērojami samazināsies. Uz Saistošo noteikumu projekta izstrādāšanas brīdi pakalpojumu iedzīvotājiem Talsu novada administratīvajā teritorijā sniedz: 1. SIA “Talsu ūdens” apkalpo Talsus, Stendi, Sabili, Valdemārpili, Abavas pagastu, Ārlavas pagastu. Balgales pagastu, Ģibuļu pagastu, Īves pagastu, Kūļciema pagastu, Laidzes pagastu, Laucienes pagastu, Lībagu pagastu, Lubes pagastu, Strazdes pagastu, Valdgales pagastu, Vandzenes pagastu, Virbu pagastu; 2. SIA “Mērsraga ūdens” apkalpo Mērsraga pagastu; 3. SIA “Kolkas ūdens” apkalpo Kolkas pagastu; 4. SIA “Rojas DzKU” apkalpo Rojas pagastu; 5. SIA “Ziemeļkurzeme” apkalpo Dundagas pagastu.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav precīzi aprēķināmas. Lai arī Talsu novadā ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstībā ir ieguldītas ievērojamas investīcijas, tās lielākoties nav izmantotas, lai ierīkotu decentralizētajās kanalizācijas sistēmās uzkrāto notekūdeņu, septisko tvertņu dūņu vai kanalizācijas sistēmu tīrīšanas atkritumu pieņemšanas vietas. Tāpēc būs nepieciešami papildu ieguldījumi, lai nodrošinātu no decentralizētajām kanalizācijas sistēmām savāktā satura pieņemšanu. Datu ievade prasīs papildu izdevumus sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējiem. Tomēr, tā kā izmaksas būs atkarīgas no dažādiem faktoriem - izmaksas šobrīd grūti prognozēt, tās var vienīgi aplēst, balstoties uz dažādiem pieņēmumiem.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz	MK noteikumu projektā iekļautais tiesiskais regulējums var ietekmēt jebkuru personu pilsētās un ciemos, kuras īpašumā vai valdījumā ir

uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	decentralizētā kanalizācijas sistēma, vietējās pašvaldības un sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējus, ja vietējā pašvaldība deleģē tiem decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistra izveidi un uzturēšanu, kā arī komersantus, kuri sniedz decentralizētos kanalizācijas pakalpojumus.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Nav attiecināms.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Konsultācijas nav veiktas.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)
Talsos

_____._____.

Nr._____

Par nomas maksas noteikšanu nekustamajam īpašumam Ventpils ielā 21C-6, Sabilē, Talsu novadā

Talsu novada pašvaldībā saņemts Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldes iesniegums ar lūgumu apstiprināt telpu nomas maksas izcenojumus nekustamajam īpašumam Ventpils ielā 21C-6, Sabilē, Talsu novadā

Talsu novada pašvaldības nekustamais īpašums Ventpils ielā 21C-6, Sabilē, sastāv no būves – garāžas ar septiņām telpu grupām, kadastra numurs 8813 502 0134.

Īpašuma tiesības Zemesgrāmatā ir nostiprinātas uz pašvaldības vārda (zemesgrāmatu nodaļums Nr.1000 0018 1810). Iepriekšminētais īpašums nav nepieciešams pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Minētais īpašums atrodas Talsu novada pašvaldības bilanci un apsaimniekošanā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, Finanšu komitejas 19.01.2022. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

Noteikt nekustamā īpašuma Ventpils ielā 21C, Sabilē, Talsu novads, nomas maksu 0,85 EUR (neieskaitot PVN) par 1 m² mēnesī (aprēķins pielikumā).

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Kalniņa 63232119
evita.kalnina@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldei;
2. Juridiskajai nodaļai;
3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.

Nomas objekts - nedzīvojamā ēka
Ventspils iela 21c, Sabilē, Talsu novads,
kadastra numurs 88135020134, kadastra apzīmējums 88130020023020

NĪpl	nekustamā īpašuma sastāvā esošās būves kopējā iznomājamā platība, kurā atrodas nomas objekts (kvadrātmetri)	72,1
IZNp l	nekustamā īpašuma sastāvā esošās būves (nomas objekta) iznomājamā platība (kvadrātmetri)	1
	1 m ² bez PVN	0,85
	1 m ² ar PVN	1,03
NM	Nomas objekta nomas maksa mēnesī par 1 m² (bez PVN)	0,85
	$NM = ((Tizm/N\dot{I}pl + Nizm) \times IZNpl)/12$	
Tizm	tā nekustamā īpašuma tiešās izmaksas gadā, kurā atrodas nomas objekts	700,69
	$Tizm = A + P + N + Zn + C + (K/IznP)$	
A	Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pamata pakalpojumu(iekārtu un inženiertīklu tehniskā apkope un remonts, ugunsdr.sistēmu un inventāra uzturēšana un remonts, tehniskās apsardzes signalizācijas un videonovērošanas sistēmu apkalpošana un remonts, būves konstruktīvo elementu apsekošana un remonts, teritorijas uzkopšana)un apsaimniekošanas papildu pakalpojumu(fiziskā apsardze, telpu uzkopšana, piekļuves kontroles sistēmu apkalpošana, iekštelpu kosmētiskais remonts, komunālo pakalpojumu līgumu administrēšana un citi pakalpojumi)plānotās izmaksas, plānotās materiālu un ātri nolietojamā inventāra izmaksas gadā, kas rodas nekustamā īpašuma iznomātājam attiecīgā nekustamā īpašuma apsaimniekošanā, kā arī citas ar tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību(ņemot vērā iesaistīto darbinieku skaitu un viņu darba laiku iznomājamā objektā gadā) saistītās izmaksas	574,77
t.sk.	EKK 2246 nekustamā īpašuma uzturēšana (ceļa seguma uzturēšana)	110,00
	EKK 1100 darba alga strādniekam (500,00*12*1,2359*5%)	370,77
	EKK 2322 degviela apkārtnes teritorijas sakopšanai (zāles pļaušanai, grants vešanai)	94,00
P	to pamatlīdzekļu plānotās uzturēšanas izmaksas, tai skaitā nolietojuma summa gadā, kurus izmanto vai plānots izmantot nekustamā īpašuma un tam pieguļošās publiskā lietošanā esošās teritorijas kopšanai	0
N	izdevumi plānotajiem remontdarbiem un būvdarbiem, kas nepieciešami nekustamā īpašuma uzturēšanai un nav iekļauti A komponentē. Minētos izdevumus var noteikt, sastādot nepieciešamo uzturēšanas izmaksu plānu ēkas dzīves ciklā, ņemot vērā ēkas un neatdalāmo tehnisko iekārtu faktisko tehnisko stāvokli vai arī atbilstoši iznomātāja noteiktajai izdevumu aprēķināšanas kārtībai. Tie nedrīkst pārsniegt 2,5 procentus no attiecīgā nekustamā īpašuma ēkas atjaunošanas vērtības gadā	0
Zn	zemes nomas maksa gadā, ja nomas objekts atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes	43

C	citas izmaksas (ēkas, kurā atrodas nomas objekts, nolietojums gadā)	82,92
K	aizņemtā kapitāla vai pašu ieguldīto līdzekļu izmaksas nekustamā īpašuma attīstības projekta īstenošanai, tiešas adm.izmaksas, kas radušas būvniecības, pirmsprojekta izpētes un projektēšanas laikā	0
IznP	aizņemtā kapitāla atmaksas ilgums, vai pašu ieguldīto līdzekļu atmaksas ilgums, kas noteikts ņemot vērā ēkas lietderīgās lietošanas laiku	0
Nizm	Netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmetru gadā	0,52
	$Nizm = ADM \times K/Kpl$	
Adm	iznomātāja administrācijas kopējie plānotie izdevumi gadā vispārējās darbības nodrošināšanai, tai skaitā telpu uzturēšana, nomas izmaksas, kancelejas preču izdevumi, atlīdzība administratīvajiem darbiniekiem (izņemot sētnieku, apkopēju un cita tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību), pamatlīdzekļu nolietojuma summa gadā un citi plānotie izdevumi, kas nav iekļauti tā nekustamā īpašuma tiešo izmaksu (Tizm) aprēķinā, kurā atrodas nomas objekts	46148,7 6
t.sk.	<i>EKK 1100 atlīdzība iesaistītajiem darbiniekiem Sabiles un Abavas PP</i>	40428,76
	<i>EKK 2311 biroja preces</i>	200,00
	<i>EKK 2210 sakaru pakalpojumi, informācijas tehnoloģiju pakalpojumi</i>	1920,00
	<i>EKK 2244 nekustamā īpašuma uzturēšana</i>	3600,00
k	koeficients (īpatsvars), kas raksturo, kādu daļu no kopējiem administrācijas izdevumiem ir plānots attiecināt uz nekustamo īpašumu pārvaldīšanu (neiekļaujot nedrošo parādu izmaksas)	0,1450
Kpl	iznomātāja visu nekustamo īpašumu sastāvā esošo būvju kopējā iznomājamā platība	12774,9 0
t.sk.	<i>Ventspils iela 14, Kultūras nams 88130010045</i>	2450,2
	<i>Abavas iela 2, veikals/noliktava 88130020145</i>	88,2
	<i>Ventspils iela 14B, Sporta centrs 88130030192</i>	1998,7
	<i>Ventspils iela 21c, Garāža 88135020134</i>	126,1
	<i>Pilskalna iela 6, pārvalde 88130040044, 88130040055</i>	565,7
	<i>Kr. Barona iela, aprūpes nams "Kalme" 88130050152</i>	342,9
	<i>Rīgas iela 22, noliktavas telpas (bijusī rūpnīca) 88130040054</i>	2900
	<i>Rīgas iela 20, noliktavas telpas (bijusī rūpnīca) 88135040021</i>	3620
	<i>Pilskalna iela 10, pirts-saieta nams 88130040045</i>	142
	<i>Vecvalgale, Abavas bibliotēka 88420070054</i>	541,1

Sagatavots saskaņā ar 20.02.2018. MK noteikumiem Nr.97 "Publiskās personas mantas iznomāšanas noteikumi"

Sag. I.Maurere

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. _____, _____punkts)
Talsos

Nr. _____

Par nomas līguma Nr. 4-5/13/2016 par garāžas Nr. 2 Ventspils ielā 21C-2, Sabilē, Talsu novadā, nomas pagarināšanu

Talsu novada pašvaldībā saņemts [redacted] 28.12.2021. iesniegums (reģistrēts 28.12.2021. ar Nr. 12-6/10413) ar lūgumu pagarināt nomas līgumu Nr. 4-5/13/2016 par garāžas Nr. 2 Ventspils ielā 21C-2, Sabilē, Talsu novadā, nomu.

2016. gada 28. oktobrī Talsu novada pašvaldībā notika mutiska nomas tiesību izsole, kurā tika izsolīts nomas objekts – nekustamais īpašums Ventspils ielā 21C-2, Sabilē, kadastra apzīmējums 8813 002 0023 020 002, garāžas telpu Nr.2, 18,0 m² platībā.

Par 161,20 EUR (neieskaitot PVN) gadā nomas objektu nosolīja izsoles dalībnieks [redacted]

Atbilstoši Nomas izsoles noteikumu (Talsu novada domes 13.10.2016. lēmums Nr. 514) 10.1. punktam, ar [redacted]. Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvalde 31.10.2016. noslēdza nomas līgumu Nr. 4-5/13/2016.

[redacted] nomas maksu ir maksājusi, līguma nosacījumus nav pārkāpusi.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 97) 119. punktam, nomas līgumiem, kas noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, piemērojami normatīvie akti, kas bija spēkā, slēdzot attiecīgo nomas līgumu un Iznomātājam ir tiesības pagarināt nomas līguma termiņu saskaņā ar šo noteikumu 18., 19., 20., 21.punktā minētajiem nosacījumiem.

Nav konstatēti MK noteikumos Nr. 97 norādītie šķēršļi nomas līguma termiņa pagarināšanai.

Ar Talsu novada domes 27.01.2022. lēmumu Nr. _____ "Par nomas maksas noteikšanu nekustamajam īpašumam Ventspils ielā 21C, Sabilē, Talsu novadā" apstiprināta nomas maksa 0,85 EUR bez PVN par 1 m².

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu un 14. panta otrās daļas 3. un 6. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18., 19., 20., 21., 22. un 119. punktu, Talsu novada domes 27.01.2022. lēmumu Nr. _____ "Par nomas maksas noteikšanu nekustamajam īpašumam Ventspils ielā 21C, Sabilē, Talsu novadā" un ņemot vērā Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 13.01.2022. lēmumu un Finanšu komitejas 19.01.2022. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Pagarināt 2016.gada 31. oktobra nomas līgumu Nr. 4-5/13/2016 uz laiku līdz 2026.gada 31.decembrim (vienošanās pielikumā).
2. Noteikt nomas maksu nekustamajam īpašumam Ventspils ielā 21C-2, Sabilē, kadastra apzīmējums 8813 002 0023 020 002, garāžas telpu Nr.2, 18,0 m² platībā – 183,60 EUR bez PVN gadā.
3. Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldei organizēt vienošanās par grozījumiem 2016.gada 31. oktobra nomas līgumā Nr. 4-5/13/2016 parakstīšanu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Kalniņa 29333849

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldei.

VIENOŠANĀS

par grozījumiem 2016. gada 31. oktobra līgumā Nr. 4-5/13/2016

Talsos,

2022. gada ____ . janvārī

Talsu novada pašvaldība, Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvalde reģistrācijas Nr. 90009113532, tās vadītāja Zigmunda Brunava personā, kurš darbojas, pamatojoties uz Nolikumu, turpmāk – Iznomātājs, no vienas puses un [redacted] personas kods ____, deklarētā dzīvesvieta ____, turpmāk - Nomnieks, no otras puses, turpmāk kopā sauktas Puses, pamatojoties uz Ministru Kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 119. punktu un [redacted] iesniegumu, vienojas par sekojošo:

1. Izteikt Līguma 2.1. punktu jaunā redakcijā:
"2.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz 2026. gada 31. oktobrim".
2. Izteikt Līguma 3.1. punkta pirmo teikumu jaunā redakcijā:
"Kopējā nomas maksa par nekustamo Īpašuma nomu gadā, neieskaitot PVN, ir 183,60 EUR (turpmāk tekstā – Nomas maksa) apmērā gadā".
3. Pārējie Līguma punkti paliek nemainīgi.
4. Vienošanās stājas spēkā ar tās parakstīšanas brīdi un ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
5. Vienošanās sagatavota un parakstīta 2 (divos) eksemplāros, 1 (viens) eksemplārs pie Iznomātāja, 1 (viens) pie Nomnieka.
6. Puses ar parakstiem uz šīs vienošanās apliecina, ka tām ir saprotams vienošanās saturs, nozīme un sekas, tā noslēgta labprātīgi, atbilstoši abu Pušu interesēm.
7. Pušu rekvizīti un paraksti:

Iznomātājs:

**Talsu novada pašvaldība
Sabiles pilsētas un
Abavas pagasta pārvalde**

Nomnieks:

[redacted]
Personas kods:

/Z.Brunavs/

/ [redacted] /



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)
Talsos

Nr._____

Par Līguma Nr. RVSK/2021/2-6/L/43 par telpu Zvejnieku ielā 7, Rojā, Talsu novadā nodošanu bezmaksas lietošanā, darbības termiņa pagarināšanu

Talsu novada pašvaldībā 05.01.2022. saņemts Sporta biedrības "Roja" (reģ. Nr.40008024115) iesniegums (reģistrēts 06.01.2022. ar Nr. TNPCA/22/12-6/107/5) ar lūgumu pagarināt Līgumu Nr. RVSK/2021/2-6/L/43 "Par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā" bez maksas biedrības sporta nodarbībām laikā no 01.01.2022. līdz 31.12.2022.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4.¹ punkts paredz, ka publiska persona var nodot savu mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai.

Sabiedriskā labuma organizāciju likuma 2. panta pirmajā daļā noteikts, ka sabiedriskā labuma darbība ir tāda darbība, kas sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz labdarību, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzību, pilsoniskas sabiedrības attīstību, izglītības, zinātnes, kultūras un veselības veicināšanu un slimību profilaksi, sporta atbalstīšanu, vides aizsardzību, palīdzības sniegšanu katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu sociālās labklājības celšanu; savukārt, šī likuma 3. panta pirmajā daļā noteikts, ka sabiedriskā labuma organizācijas ir biedrības un nodibinājumi, kuru statūtos, satversmē vai nolikumā norādītais mērķis ir sabiedriskā labuma darbība.

Sporta biedrībai "Roja" kopš 29.04.2005. piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss, līdz ar ko pašvaldība ir tiesīga nodot biedrībai bezatlīdzības lietošanā Rojas vidusskolas sporta zāles telpas.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 14. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4.¹ punktu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4.1. un 6.4.punktu, Izglītības, sociālo un veselības jautājumu komitejas sēdes _____. lēmumu, Finanšu komitejas _____. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Pagarināt Līguma Nr. RVSK/2021/2-6/L/43 darbības termiņu līdz 31.12.2022..
2. Apstiprināt Vienošanās projektu (2. pielikums) un uzdot Rojas vidusskolas direktoram noslēgt Vienošanos par līguma termiņa pagarinājumu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei administratīvajos un finanšu jautājumos E.Veidei.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Kalniņa 29333849
evita.kalnina@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
2. Rojas vidusskolai;
3. Sporta biedrībai "Roja".

VIENOŠANĀS
Par Līguma Nr. RVSK/2021/2-6/L/43 darbības termiņa pagarināšanu

Roja

2022. gada ____ . janvārī

Rojas pagasta pārvalde, reģistrācijas Nr. 90002644930, juridiskā adrese: kareivju iela 7, Talsi; Rojas pagasta pārvalde, Zvejnieku iela 3, Roja, Talsu novads, kuras vārdā uz pilnvaras pamata rīkojas Rojas vidusskolas direktore Santa Veide, turpmāk tekstā - Iznomātājs, no vienas puses, un

Sporta biedrība "Roja", reģistrācijas Nr. 40008024115, juridiskā adrese: Zvejnieku iela 7, Roja, Talsu novads, tās _____ personā, turpmāk tekstā – Nomnieks, no otras puses, abas kopā sauktas Puses, pamatojoties uz Līguma Nr. RVSK/2021/2-6/L/43 "Par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā" (turpmāk Līgums) 5.1. punktu un Talsu novada domes 2022. gada ____ . janvāra lēmumu Nr. ____ "Par Līguma Nr. RVSK/2021/2-6/L/43 par telpu Zvejnieku ielā 7, Rojā, Talsu novadā nodošanu bezmaksas lietošanā, darbības termiņa pagarināšanu", noslēdz šādu Vienošanos:

1. Papildināt Līgumu ar 1.5. punktu:
"Puses vienojas, ka Rojas vidusskolas skolēni no 15 gadu vecuma un Rojas Sporta skolas audzēkņi no 15 gadu vecuma drīkst apmeklēt Rojas vidusskolai piederošo treniņu zāli, kurā atrodas Nomniekam piederoši treniņi".
2. Izteikt Līguma 2.1. punktu jaunā redakcijā:
"2.1. Šis līgums ir spēkā līdz 2022. gada 31. decembrim".
3. Līguma 1.4. punkta otro teikumu "Nomnieka treniņu laiki ir 4 stundas nedēļā" aizstāt ar teikumu *"Nomnieka treniņu laiki ir noteikti pirmdienās plkst. 19:15-21:15, ceturtdienās plkst. 19:00-21:15"*.
4. Papildināt Līgumu ar 2.4.¹ punktu:
"2.4.¹ Iznomātājs var izbeigt Līgumu vienpusēji, rakstveidā par to informējot Nomnieku 30 kalendārās dienas iepriekš".
5. Šī Vienošanās stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
6. Visi pārējie Līguma nosacījumi paliek nemainīgi.
7. Vienošanās noslēgta 2 eksemplāros, no kuriem viens glabājas pie Pasūtītāja, bet otrs pie Izpildītāja.

I. Rekvizīti un paraksti

Rojas vidusskola

Sporta biedrība "Roja"

/S.Veide/

//

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____punkts)

Talsos

Nr._____

Par nomas maksas noteikšanu nekustamajam īpašumam Selgas ielā 7, Rojā, Talsu novadā

Talsu novada pašvaldībā saņemts Rojas pagasta pārvaldes iesniegums ar lūgumu apstiprināt telpu nomas maksas izcenojumus nekustamajam īpašumam Selgas ielā 7, Rojā, Talsu novadā (ēkas kadastra apzīmējums 8882 008 0394 001).

Nekustamais īpašums Selgas ielā 7, Rojā, Zemesgrāmatā reģistrēts kā poliklīnika, īpašuma tiesības Zemesgrāmatā ir nostiprinātas uz Rojas novada pašvaldības vārda (zemesgrāmatu nodalījums Nr. 100000459187).

Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punkta otrajam teikumam, Talsu novada pašvaldība ir Rojas novada pašvaldības finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja, turklāt Rojas novads pēc teritoriālās reformas ir Rojas pagasts, kas ietilpst Talsu novadā.

Iepriekšminētais īpašums nav nepieciešams pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Minētais īpašums atrodas Talsu novada pašvaldības bilanci un apsaimniekošanā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 14.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi", Talsu novada domes Finanšu komitejas 19.01.2022. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

Noteikt nekustamā īpašuma Selgas ielā 7, Rojā, Talsu novads, nomas maksu 1,71 EUR (neieskaitot PVN) par 1 m² mēnesī (aprēķins pielikumā).

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Kalniņa 63232119
evita.kalnina@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Rojas pagasta pārvaldei;
2. Juridiskajai nodaļai;
3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.

Nomas objekts - Ambulance

Adrese: Selgas iela 7, Roja, Rojas pagasts, Talsu novads

Būves kadastra apzīmējums: 8882 008 0394 001

EUR

Nīpl	Nekustamā īpašuma kopējā iznomājamā platība, kurā atrodas nomas objekts (m ²)	338,3
IZNpl	Iznomājamā platība (m ²)	1,0
	1m ² bez PVN	1,71
	1m ² ar PVN	2,07
NM	Nomas objekta nomas maksa mēnesī (bez PVN)	1,71
	$NM=((Tizm/Nīpl + Nizm) \times IZNpl)/12$	
Tizm	Tā nekustamā īpašuma tiešās izmaksas gadā, kurā atrodas nomas objekts	6827,80
	$TIZM=A+P+N+Zn+C+K/IZnP$	
A	Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pamata pakalpojumu (iekārtu un inženiertīklu tehniskā apkope, remonts, ugunsdr.sistēmu un inventāra uzturēšana un remonts, tehniskās apsardzes signalizācijas sistēmu apkalpošana un remonts, būves konstruktīvo elementu apsekošana un remonts, teritorijas uzkopšana) un apsaimniekošanas papildu pakalpojumu (fiziskā apsardze, telpu uzkopšana, piekļuves kontroles sistēmu apkalpošana, iekštelpu kosmētiskais remonts, komunālo pakalpojumu līgumu administrēšana un citi pakalpojumi) plānotās izmaksas, plānotās materiālu un ātri nolietojamā inventāra izmaksas gadā, kas rodas nekustamā īpašuma iznomātājam attiecīgā īpašuma apsaimniekošanā, kā arī citas ar tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību saistītās izmaksas	5935,76
t.sk.	EKK 1000 Darba alga sētniekam un kurinātājam	4630,66
	EKK 2244 Apsardze	413,16
	EKK 2321 Kurināmais	2462,56
P	to pamatlīdzekļu plānotās uzturēšanas izmaksas, tai skaitā nolietojuma summa gadā, kurus izmanto vai plānots izmantot nekustamā īpašuma un tam pieguļošās publiskā lietošanā esošās teritorijas kopšanai	0,00
N	izdevumi plānotajiem remontdarbiem un būvdarbiem, kas nepieciešami nekustamā īpašuma uzturēšanai un nav iekļauti A komponentē, tie nedrīkst pārsniegt 2,5% no attiecīgā nekustamā īpašuma ēkas atjaunošanas vērtības gadā	0,00
Zn	zemes vienības nomas maksa gadā, ja iznomājama objekts atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes	0,00
C	Citas izmaksas (ēkas, kurā atrodas nomas objekts, nolietojums gadā)	891,94
	$Nizm=ADM \times K/Kpl$	
Adm	administrācijas kopējie plānotie izdevumi gadā vispārējās darbības nodrošināšanai, tai skaitā telpu uzturēšana, nomas izmaksas, kancelejas preču izdevumi, atlīdzība administratīvajiem darbiniekiem (izņemot sētnieku, apkopēju un cita tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību), pamatlīdzekļu nolietojuma summa gadā un citi plānotie izdevumi, kas nav iekļauti tā nekustamā īpašuma tiešo izmaksu aprēķinā, kurā atrodas nomas objekts	1281,00
t.sk.	EKK 1000 Administrācijas darbinieku atlīdzība	1281,00
k	koeficients (īpatsvars), kas raksturo, kādu daļu no kopējiem administrācijas izdevumiem ir plānots attiecināt uz nekustamo īpašumu pārvaldīšanu.	0,1000

Kpl	Iznomātāja visu nekustamo īpašumu sastāvā esošo būvju kopējā iznomājamā platība	338,30
t.sk.	Telpas Nr.002-1-1/2, 002-2-1/2, 002-5, 002-9, 002-10, 002-11, 002-12, 002-13, 002-14 (Ingrīdas Miķelsones ģimenes ārsta - pediatra prakse)	118,90
	Telpas Nr.002-1-1/2, 002-2-1/2, 002-3, 002-4, 002-7 (Rutas Bergas ģimenes ārsta prakse)	66,00

Sagatavots saskaņā ar 20.02.2018. MK noteikumiem Nr.97 "Publiskās personas mantas iznomāšanas noteikumi"

Sag. I.Alika

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____punkts)

Talsos

Nr._____

Par nomas līguma par telpu grupas Selgas ielā 7, Rojā, Talsu novadā, slēgšanu ar Rutas Bergas ārsta praksi

Talsu novada pašvaldībā saņemts Rutas Bergas 14.12.2021. iesniegums (reģistrēts 14.12.2021. ar Nr. 12-6/10037) ar lūgumu pagarināt nomas līgumu Nr. RND/2021/5-14/L/14 par telpu grupas Selgas ielā 7, Rojā, Talsu novadā, ar inventarizācijas Nr. 002-1-1/2, 002-2-1/2, 002-3, 002-4, 002-7, ar kopējo platību 66 m², nomu.

Rojas novada dome 2021. gada 4. februārī noslēgusi Nomas līgumu Nr. RND/2021/5-14/L/14 ar Rutu Bergu par telpu nomu ģimenes ārsta praksei.

R.Berga nomas maksu ir maksājusi, līguma nosacījumus nav pārkāpusi.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 97) 4.1. punktam, nomas izsoli var nerīkot, ja nomas objektu iznomā veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai.

Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punkta otrajam teikumam, Talsu novada pašvaldība ir Rojas novada pašvaldības finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja, turklāt Rojas novads pēc teritoriālās reformas ir Rojas pagasts, kas ietilpst Talsu novadā. Ņemot vērā minēto, lietderīgi ir nevis slēgt vienošanos par nomas līguma pagarināšanu, bet slēgt starp Talsu novada pašvaldību un Rutas Bergas ārsta praksi Nomas līgumu par telpu grupas Selgas ielā 7, Rojā, Talsu novadā, ar inventarizācijas Nr. 002-1-1/2, 002-2-1/2, 002-3, 002-4, 002-7, ar kopējo platību 66 m², nomu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu un 14. panta otrās daļas 3. un 6. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4.1. punktu, ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 19.01.2022. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Uzdot Rojas pagasta pārvaldei noslēgt Nomas līgumu par telpu grupas Selgas ielā 7, Rojā, Talsu novadā, iznomāšanu (Līgums pielikumā).
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Kalniņa 29333849
evita.kalnina@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Rojas pagasta pārvaldei.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. _____, _____punkts)

Talsos

Nr. _____

Par nomas līguma par telpu grupas Selgas ielā 7, Rojā, Talsu novadā, slēgšanu ar Ingrīdas Miķelsones ārsta praksi

Talsu novada pašvaldībā saņemts Ingrīdas Miķelsones 14.12.2021. iesniegums (reģistrēts 14.12.2021. ar Nr. 12-6/10038) ar lūgumu pagarināt nomas līgumu Nr. RND/2020/5-14/L/208 par telpu grupas Selgas ielā 7, Rojā, Talsu novadā, ar inventarizācijas Nr. 002-1-1/2, 002-2-1/2, 002-5, 002-9, 002-10, 002-11, 002-12, 002-13, 002-14, ar kopējo platību 118,9 m², nomu.

Rojas novada dome 2020. gada 23. decembrī noslēgusi Nomas līgumu Nr. RND/2020/5-14/L/208 ar Ingrīdu Miķelsoni par telpu nomu ģimenes ārsta praksei.

I. Miķelsone nomas maksu ir maksājusi, līguma nosacījumus nav pārkāpusi.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 97) 4.1. punktam, nomas izsoli var nerīkot, ja nomas objektu iznomā veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai.

Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punkta otrajam teikumam, Talsu novada pašvaldība ir Rojas novada pašvaldības finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja, turklāt Rojas novads pēc teritoriālās reformas ir Rojas pagasts, kas ietilpst Talsu novadā. Ņemot vērā minēto, lietderīgi ir nevis slēgt vienošanos par nomas līguma pagarināšanu, bet starp Talsu novada pašvaldību un Ingrīdas Miķelsones ārsta praksi slēgt Nomas līgumu par telpu grupas Selgas ielā 7, Rojā, Talsu novadā, ar inventarizācijas Nr. 002-1-1/2, 002-2-1/2, 002-5, 002-9, 002-10, 002-11, 002-12, 002-13, 002-14, ar kopējo platību 118,9 m², nomu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu un 14. panta otrās daļas 3. un 6. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4.1. punktu, ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 19.01.2022. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Slēgt Nomas līgumu par telpu grupas Selgas ielā 7, Rojā, Talsu novadā, iznomāšanu (Līgums pielikumā).
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Kalniņa 29333849
evita.kalnina@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

Nr._____

Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 88820081140 pārņemšanu Talsu novada pašvaldības īpašumā

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemta Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Latvijas Valsts ceļi” (turpmāk tekstā – LVC), reģ. Nr.40003344207, vēstule par Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas īpašumā esošā nekustamā īpašuma “Selgas iela atzars” ar kadastra numuru 8882 008 1140, nodošanu Pašvaldības īpašumā bez atlīdzības.

Iepazinusies ar saņemto un Talsu novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju,

Talsu novada dome konstatē:

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamais īpašums “Selgas ielas atzars”, Rojas pagastā, Talsu novadā, kadastra Nr.8882 008 1140, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 1100 (platība 0,3822 ha), īpašumtiesības reģistrētas Talsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Rojas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000572213 Latvijas valsts Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas personā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 008 1100 (platība 0,3822 ha) saskaņā ar Rojas novada teritorijas plānojumu (Rojas novada pašvaldības 2011. gada 20.septembra saistošie noteikumi Nr. 22/2011, kas stājās stājas spēkā ar 04.10.2011.) iekļaujas Satiksmes teritorijā – osta apbūvē (SO), un saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes zem ceļiem platība – 0,3466 ha.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 1100 visā platībā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otro daļu, atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par atvasinātas publiskas personas lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nekustamais īpašums vairs netiek izmantots atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcijas lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības

norādītās valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, valsts vai atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod tai atvasinātai publiskai personai, kura šo nekustamo īpašumu nodevusi.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ka valstij vai pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus rīcībai ar piekrītīgo nekustamo īpašumu un šā likuma 42. panta nosacījumus, var nodot īpašumā bez atlīdzības, ja valstij vai pašvaldībai piekrītošais nekustamais īpašums tiek ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vai pašvaldības vārda vienlaikus ar ieguvēja īpašuma tiesību nostiprināšanu uz attiecīgo īpašumu. Minētā likuma 42.¹ panta otrajā daļā noteikts, ka Ministru kabineta vai pašvaldības domes lēmumā par nekustamā īpašuma nodošanu pilnvaro nekustamā īpašuma ieguvēju parakstīt nostiprinājuma lūgumu par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, kā arī veikt citas nepieciešamās darbības attiecīgā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā (...), savukārt, minētā likuma 42.¹ panta trešajā daļā noteikts, ka visas ar valstij vai pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā saistītās darbības veic ieguvējs par sava budžeta līdzekļiem, izņemot gadījumu, kad šīs publiskās personas ir vienojušās citādi.

Likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 2.punktā teikts, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana).

Pamatojoties uz minēto, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15. panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punktu, 42. panta pirmo un otro daļu, Talsu novada domes Finanšu komitejas __. __.2022.lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Piekrist pārņemt Talsu novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas īpašumā esošo valsts nekustamo īpašumu "Selgas ielas atzars", Rojas pagastā, Talsu novadā, kadastra Nr.8882 008 1140, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 1100 (platība 0,3822).
2. Nekustamais īpašums nepieciešams Talsu novada pašvaldībai likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punktā noteikto funkciju nodrošināšanai.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos A.Lagzdiņam.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Romaško 26451501
inga.romasko@talsi.lv



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)
Talsos

Nr._____

Par zemes vienības daļas, būves - žoga un kapličas ēkas, Friča Blumbaha ielā 12, Talsos, Talsu novadā, nomas izsoles noteikumu apstiprināšanu

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums Friča Blumbaha ielā 12, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88010070008, sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 26,6ha, kadastra apzīmējums 8801 007 0008, un ēkas – kapliča ar kopējo platību 426,1m², kadastra apzīmējums 8801 007 0008 001.

Nekustamais īpašums Friča Blumbaha ielā 12, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88010070008, reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda (Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000509709). Tas nav iznomāts un nav nepieciešams pašvaldības iestādēm pašvaldības funkcijas nodrošināšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹.panta trešajā daļā noteikts, ka “(3) publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un to izņēmumus, kā arī atsevišķus nomas līgumā ietveramos tipveida nosacījumus noteic Ministru kabinets”.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 (turpmāk – MK noteikumi Nr.97) 80.punktu, veikusi nekustamā īpašuma – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8801 007 0008, daļas 3100,44m² platībā, būves - žoga ar kadastra apzīmējumu 8801 007 0008 002 un kapličas ēkas ar kadastra apzīmējumu 8801 007 0008 001, Friča Blumbaha ielā 12, Talsos, Talsu novadā, (turpmāk – Nekustamais īpašums) nosacītās nomas maksas noteikšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis Nekustamā īpašuma tirgus nomas maksu EUR 1870,00 (viens tūkstotis astoņi simti septiņdesmit euro 00 centi) gadā bez Pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) un nekustamā īpašuma nodokļa. Novērtēšanas izmaksas ir EUR 200,00 (divi simti euro, 00 centi).

Atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Atbilstoši MK noteikumu Nr.97 12.punktam, lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, savukārt, MK noteikumu Nr.97 24.punkts nosaka, ka nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par izsoles veidu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu

Nr.97 12., 24. un 80.punktu, Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2022.gada 13.janvāra lēmumu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 2022.gada 19.janvāra lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot iznomāšanai zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8801 007 0008, daļu 3100,44m² platībā, būvi - žogu ar kadastra apzīmējumu 8801 007 0008 002 un kapličas ēku ar kadastra apzīmējumu 8801 007 0008 001, Friča Blumbaha ielā 12, Talsos, Talsu novadā, rīkojot rakstisku izsoli ar augšupejošu soli.
2. Izsoli uzdot organizēt Talsu novada pašvaldības mantas nomas izsoles komisijai.
3. Izsoles sākumcenu noteikt EUR 1870,00 (viens tūkstotis astoņi simti septiņdesmit euro 00 centi) gadā, neieskaitot PVN un NĪ nodokli.
4. Nomas līguma termiņu noteikt 3 (trīs) gadus.
5. Apstiprināt izsoles noteikumus "Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8801 007 0008, daļas 3100,44m² platībā, būves - žoga ar kadastra apzīmējumu 8801 007 0008 002 un kapličas ēkas ar kadastra apzīmējumu 8801 007 0008 001, Friča Blumbaha ielā 12, Talsos, Talsu novadā, nomas tiesību iegūšanai".
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvajā rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Tabulēvica 20215090
diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Talsu pilsētas pārvaldei;
2. Juridiskajai nodaļai;
3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
4. Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
5. Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Talsu namsaimnieks".

IZSOLES NOTEIKUMI

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8801 007 0008, daļas 3100,44m² platībā, būves - žoga ar kadastra apzīmējumu 8801 007 0008 002 un kapličas ēkas ar kadastra apzīmējumu 8801 007 0008 001, Friča Blumbaha ielā 12, Talsos, Talsu novadā, nomas tiesību iegūšanai

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) izstrādāti saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.97) un nosaka kārtību, kādā rīkojama nomas tiesību rakstiskā izsole zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8801 007 0008 daļai 3100,44m² platībā, būvei - žogam ar kadastra apzīmējumu 8801 007 0008 002 un kapličas ēkai ar kadastra apzīmējumu 8801 007 0008 001, Friča Blumbaha ielā 12, Talsos, Talsu novadā, nomas tiesību iegūšanai (turpmāk – Nomas objekts).
- 1.2. Iznomātājs: Talsu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība), reģistrācijas Nr.90009113532, adrese – Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV – 3201 (turpmāk – Iznomātājs).
- 1.3. Nomas tiesību izsoles mērķis ir noteikt Nomas objekta nomnieku, kurš piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu nomas tiesību nodibināšanai.
- 1.4. Nomas tiesību izsoli rīko Talsu novada pašvaldības mantas nomas izsoles komisija (turpmāk – Komisija). Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
- 1.5. Izsole notiek kā atklāts finanšu piedāvājums - nomas tiesību gada maksas summas par Nomas objektu rakstiska vairāksolīšana. Pretendents, kurš piedāvā augstāko nomas maksu par Nomas objekta nomas maksu gadā, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju, un iegūst Nomas objekta nomas tiesības uz 3 (trīs) gadiem no nomas līguma noslēgšanas dienas.
- 1.6. Izsoles veids - rakstiska izsole ar augšupejošu soli, pirmreizēja izsole.
- 1.7. Izsoles sludinājums tiek publicēts pašvaldības informatīvajā izdevumā, Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv sadaļā Izsoles, kam pielikumā pievienoti izsoles noteikumi.
- 1.8. Izsolāmo nomas tiesību nosolītājs iegūst tiesības slēgt 3.1.punktā norādītā nekustamā īpašuma nomas objekta nomas līgumu (1. pielikums) (turpmāk – Nomas līgums) ar Iznomātāju. Nomas līgums ir šo noteikumu neatņemama sastāvdaļa un izsoles pretendenta vai dalībnieka jebkuras prasības mainīt šos noteikumus, kā arī atteikšanās parakstīt Iznomātāja sagatavoto nomas līgumu tiek uzskatītas par atteikumu atbilstoši šiem Noteikumiem. Nomas līgumā tiek iekļauti šie Noteikumi, tostarp nosolītā Nomas objekta nomas maksa.
- 1.9. Starp izsoles pretendentiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu. Ja starp izsoles pretendentiem tiek konstatēta vienošanās par izsoles rezultātiem un gaitu, izsoles rezultāti tiek anulēti un izsole atzīta par nenotikušu.

2. Izsoles veids, norises laiks un vieta

- 2.1. Izsoles ir rakstiska izsole ar augšupejošu soli.
- 2.2. Izsole – pieteikuma atvēršana norisināsies **2022.gada 11.februārī, plkst. 15:00**, Kareivju ielā 7, Talsos.

3. Nomas objekts

- 3.1. Nomas objekts sastāv no:
 - 3.1.1.zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8801 007 0008, daļas 3100,44m² platībā, Friča Blumbaha ielā 12, Talsos, Talsu novadā;
 - 3.1.2.kapličas ēkas ar kadastra apzīmējumu 8801 007 0008 001, kopējo platību 426,1m², Friča Blumbaha ielā 12, Talsos, Talsu novadā;
 - 3.1.3.būves - žoga ar kadastra apzīmējumu 8801 007 0008 002, Friča Blumbaha ielā 12, Talsos, Talsu novadā;
- 3.2. Kapličas ēka nav nodrošināta ar ūdens apgādi, kanalizāciju un labierīcībām.
- 3.3. Ierobežotais inženierkomunikāciju nodrošinājums liedz kapličas ēku izmantot pilna apbedīšanas servisa pakalpojuma sniegšanai.
- 3.4. Pie Nomas objekta ir ērta piebraukšana.
- 3.5. Nomas objekts ir uzturēts labā tehniskā un vizuālā stāvoklī.

3.6. Kapličas ēkā ir saldētavas telpa.

4. Nomas objekta iznomāšanas nosacījumi

- 4.1. Nomas līgums tiek slēgts uz termiņu - 3 (trīs) gadi no nomas līguma spēkā stāšanās dienas.
- 4.2. Nomas maksa par Nomas objektu maksājama no nomas līguma spēkā stāšanās dienas nomas līgumā noteiktajā kārtībā.
- 4.3. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN) un Nomas objekta apdrošināšanu.
- 4.4. Nomnieks patstāvīgi slēdz līgumus ar attiecīgajiem pakalpojumu sniedzējiem par Nomas objekta uzturēšanu un Nomnieka saimnieciskās darbības nodrošināšanai nepieciešamo pakalpojumu nodrošināšanu (piem., sadzīves atkritumu izvešana, elektroenerģijas piegāde, sakaru pakalpojumu nodrošināšana, u.c.), kā arī veic samaksu saskaņā ar noslēgtajiem līgumiem uzņemoties atbildību par šo maksājumu veikšanu.
- 4.5. Nomnieks Nomas objekta apsardzi veic pēc saviem ieskatiem un par saviem līdzekļiem.
- 4.6. Nomniekam ir pienākums segt Pašvaldības izdevumus EUR 200,00 (divi simti euro 00 centi) apmērā pieaicinātā sertificētā nekustamā īpašuma vērtētāja Nomas Objekta tirgus nomas maksas noteikšanai, sedzot to kā atsevišķu, vienreizēju maksājumu.
- 4.7. Nomniekam viena mēneša laikā no nomas līguma spēkā stāšanās brīža ir pienākums par saviem finanšu līdzekļiem veikt savas profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu, noslēdzot attiecīgu apdrošināšanas līgumu un uzturot to spēkā visā līguma darbības laikā.
- 4.8. Nomnieks visu nomas līguma darbības laiku nodrošina Nomas objekta uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Līguma darbības laikā nomnieka pienākums ir veikt nepieciešamās darbības, lai nepasliktinātos Nomas objekta tehniskais un vizuālais stāvoklis.
- 4.9. Nomas objekta nomas līguma termiņš normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā var tikt pagarināts, ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma un MK noteikumu nosacījumus.
- 4.10. Nomnieks apņemas patstāvīgi saņemt visus nepieciešamos saskaņojumus, atļaujas un citus nepieciešamos dokumentus, ja tādi ir nepieciešami, lai izmantotu Nomas objektu nomas līgumā norādītajam mērķim.
- 4.11. Nomas līguma mērķis ir apbedīšanas pakalpojuma sniegšana Nomas objektā.
- 4.12. Iznomātājs neuzņemas atbildību, tajā skaitā materiālu atbildību, ja nomnieks Nomas objektā nevar realizēt savu biznesa plānu un šajā sakarā nomnieks pats uzņemas risku par visiem iespējamiem zaudējumiem. Šajā gadījumā nomnieks nesaņem no Iznomātāja nekādu izdevumu (ne nepieciešamo, ne derīgo, ne greznuma izdevumu) atlīdzību par jebkuriem ieguldījumiem, kas saistīti ar Nomas objektu.
- 4.13. Nomnieks nav tiesības nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā.
- 4.14. Nomniekam netiek piešķirta apbūves tiesība. Apbūves tiesības piešķiršana notiek normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, ja Iznomātājs pieņem attiecīgu lēmumu.
- 4.15. Nomas objektu neiznomā Nomniekam, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas Iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis ar to citu līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomas tiesību pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ.

5. Izsoles sākumcena, dalības maksa, nomas maksas piedāvājums

- 5.1. Izsoles sākumcena par Nomas objektu – **EUR 1870,00 (viens tūkstotis astoņi simti septiņdesmit euro 00 centi) gadā, neiekļaujot PVN.**
- 5.2. Iesniedzot pieteikumu izsolei, pretendents norāda savu piedāvāto nomas maksu par Nomas objektu gadā neiekļaujot PVN. Piedāvātajai maksai jābūt lielākai par 5.1. punktā norādīto izsoles sākumcenu.
- 5.3. Izsoles pretendents, piesakoties izsolei, jāmaksā **dalības maksa EUR 15,00 (piecpadsmit euro 00 centi)**. Dalības maksa uzskatāma par samaksātu, ja attiecīgā naudas summa uz pieteikuma dalībai izsolē iesniegšanas brīdi ir ieskaitīta Talsu novada pašvaldības kontā, Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, reģistrācijas Nr. 90009113532, A/S SEB Banka, kods UNLALV2X, konts LV49UNLA0028700130033, maksājuma mērķī norādot “Nomas objekta Friča Blumbaha ielā 12, Talsos, Talsu novadā, nomas tiesību iegūšana”.
- 5.4. Noteikumu 5.3.punktā noteiktā dalības maksa netiek apmaksāta.

6. Pieteikumu pieņemšanas termiņš, kontaktpersona

- 6.1. Pretendentu pieteikumi dalībai nomas izsolē tiks pieņemti līdz **2022.gada 11.februāra plkst. 14:00**, Talsu novada pašvaldībā, Kareivju ielā 7, Talsos.
- 6.2. Kontaktpersonas par Nomas objektu:
 - 6.2.1. Talsu pilsētas pārvaldes vadītājs Ģirts Kalnbirze, tālr. 20222650, e-pasts girts.kalnbirze@talsi.lv;
 - 6.2.2. Talsu novada pašvaldības Juridiskā nodaļa, tālr. 20215090.

7. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība

- 7.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt juridiskā vai fiziskā persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem Noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt nomas tiesības.
- 7.2. Lai pieteiktos izsolei pretendentam līdz **2022. gada 11.februāra plkst.14:00** jāiesniedz Pašvaldībai pieteikums dalībai izsolē, kurā pretendents norāda:
 - 7.2.1. fiziska persona- vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, un citu adresi, kurā persona ir sasniedzama (ja nepieciešams), tālruņa numurs;
 - 7.2.2. juridiska persona un personālsabiedrība- nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru juridisko adresi;
 - 7.2.3. pārstāvi (ja ir), norādot personas vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, un citu adresi, kurā persona ir sasniedzama (ja nepieciešams), tālruņa numurs un pievienojot pilnvaru;
 - 7.2.4. oficiālo elektronisko adresi vai elektronisko pasta adresi;
 - 7.2.5. Nomas objektu - adrese, kadastra numurs;
 - 7.2.6. nomas laikā plānotās darbības Nomas objektā;
 - 7.2.7. piedāvāto nomas maksu (gadā) bez PVN;
 - 7.2.8. pretendenta piekrišanu, ka Pašvaldība kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no Pašvaldībai pieejamām datu bāzēm.
- 7.3. Pieteikumam jābūt pievienotam maksājuma apliecināšanai dokumentam, kas apliecina 5.3.punktā noteikto dalības maksas samaksu.
- 7.4. Pieteikums un tam pievienotie dokumenti jāsaņem valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem dokumentiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.
- 7.5. Pēc šo noteikumu 7.2.un 7.3.punktos minēto dokumentu iesniegšanas pretendents tiek reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā.
- 7.6. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 7.6.1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles pretendentu reģistrācijas termiņš;
 - 7.6.2. izsoles sludinājumā norādītajā pretendentu reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 7.2.punktā minētie dokumenti.
- 7.7. Izsoles pretendents reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:
 - 7.7.1. izsolāmas nomas tiesības uz Nomas objektu, izsoles vieta un laiks;
 - 7.7.2. pretendenta reģistrācijas numurs un datums;
 - 7.7.3. izsoles pretendenta vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
 - 7.7.4. pretendenta adrese;
 - 7.7.5. atzīmes par katra 7.2. un 7.3. punktā minētā dokumenta saņemšanu.
- 7.8. Izsoles pretendentu reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam - 2022.gada 11.februāra plkst. 14:00.
- 7.9. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles pretendentiem.

8. Pieteikumu iesniegšana izsolei

- 8.1. Pieteikums un tam pievienojamie dokumenti ir jānosūta slēgtā aizzīmogatā aploksnē, uz kuras ir izdarītas šādas atzīmes: saņēmējs – Talsu novada pašvaldība, iesniedzēja – pretendenta vārds, uzvārds vai nosaukums, adrese, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese, norāde: “Rakstiska nomas tiesību izsole zemes vienības daļai 3100,44m² platībā, būvei - žogam un kapličas ēkai, Friča Blumbaha ielā 12, Talsos, Talsu novadā”.

- 8.2. Pretendents ir tiesīgs grozīt vai atsaukt iesniegto pieteikumu, rakstiski par to paziņojot Pašvaldībai, 24 stundas līdz izsoles pieteikšanās termiņa beigām.
- 8.3. Grozījumus pieteikuma dokumentos pretendents noformē un nosūta tādā pašā kārtībā kā pieteikumu- slēgtā aploksnē, ar papildus norādi: "Rakstiska nomas tiesību izsole zemes vienības daļai 3100,44m² platībā, būvei - žogam un kapličas ēkai, Friča Blumbaha ielā 12, Talsos, Talsu novadā, pieteikuma grozījumi".
- 8.4. Visas izmaksas, kas saistītas ar pieteikuma sagatavošanu un iesniegšanu Pašvaldībā sedz pretendents.
- 8.5. Pretendentam jānodrošina, ka pieteikums Pašvaldībā tiek saņemts līdz Noteikumu 6.1.punktā noteiktajam termiņam.
- 8.6. Visi pēc Noteikumu 6.1.punktā minētā termiņa saņemtie pieteikumi, kā arī pieteikumi, kas saņemti atvērtā vai bojātā aploksnē, netiks pieņemti un tiks nodoti atpakaļ pieteikuma iesniedzējam.
- 8.7. Saņemot pieteikumu, Komisijas sekretārs to reģistrē izsoles pretendentu reģistrācijas lapā, uz aplokšnes norādot tā reģistrācijas numuru, saņemšanas datumu un laiku, apliecinot ar parakstu.
- 8.8. Informācija par reģistrētiem pretendentiem un to skaitu netiek izpausta līdz pieteikuma atvēršanas termiņam.
- 8.9. Pieteikumu atvēršana norisināsies **2022.gada 11.februārī, plkst. 15:00, Kareivju ielā 7, Talsos.**

9. Izsoles norise

- 9.1. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, nosauc izsoles Nomas objektu un informē par izsoles kārtību.
- 9.2. Pieteikumus atver to iesniegšanas secībā. Pēc pieteikuma atvēršanas Komisijas priekšsēdētājs nosauc pretendentu, pieteikuma saņemšanas datumu un laiku, kā arī pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru par Nomas objektu gadā bez PVN.
- 9.3. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka divi vai vairāki pretendenti ir piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, Komisija informē un lūdz pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, iesniegt rakstveidā savu piedāvājumu, kam jābūt augstākam par jau piedāvāto nomas maksu. Šādā gadījumā Komisija nosaka piedāvājumu iesniegšanas, atvēršanas datumu, laiku un vietu.
- 9.4. Ja neviens no pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu saskaņā ar izsoles noteikumu 9.3.punktu, Komisija par uzvarētāju atzīst un līgumu par Nomas objekta nomu slēgšanas tiesības piedāvā tam pretendentam, kurš piedāvājumu iesniedzis ātrāk.
- 9.5. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Nomas objektu iznomā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par piedāvāto nomas maksu, kas nav mazāka par izsoles sākumcenu, kas norādīta Noteikumu 5.1.punktā.
- 9.6. Izsoles gaita tiek protokolēta, norādot katra pretendenta piedāvātās nomas maksas apmēru. Izsoles protokolā tiek norādīti visi pretendenti, norādot katra pretendenta augstāko piedāvāto nomas maksu, sarindojoš tos secībā, kādā būtu jāpiedāvā slēgt līgumu par Nomas objekta nomu. Izsoles protokolu paraksta visi Komisijas locekļi.
- 9.7. Pretendents netiek atzīts par izsoles uzvarētāju, ja tiek atklāts, ka pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas.
- 9.8. Dalībai izsolē tiek pielaisti tikai tie pretendenti, kuru pieteikumus un pievienotos dokumentus Komisija atzīst par atbilstošiem Noteikumu prasībām. Ja visu pretendentu iesniegtie pieteikumi un pievienotie dokumenti neatbilst Noteikumu prasībām, izsole ir izbeidzama bez rezultāta. Pretendenti, kuri netiek pielaisti dalībai izsolē, tiek informēti par to rakstveidā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc izsoles norises.
- 9.9. Izsole tiek uzskatīta par nenotikušu:
 - 9.9.1.ja neviens pretendents nav iesniedzis pieteikumu;
 - 9.9.2.ja nav pārsolīta izsoles sākumcena;
 - 9.9.3.ja neviens no pretendentiem, kurš ieguvis nomas tiesību uz Nomas objektu, nenoslēdz līgumu izsoles noteikumu 9.12. vai 9.15. punktos noteiktajos termiņos;
 - 9.9.4.ja nomas tiesību iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
- 9.10. Komisijai ir tiesības pārtraukt izsoli, ja tiek iegūta pietiekama informācija un pārliecība, ka pastāv noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai starp pretendentiem pastāv vienošanās, kas var ietekmēt izsoles rezultātus vai gaitu.

- 9.11. Par izsoles rezultātiem visi pretendenti tiek informēti rakstveidā, 3 darbadienu laikā pēc izsoles norises, informāciju nosūtot ar drošu elektronisko parakstu uz pieteikumā norādīto elektronisko adresi vai elektronisko pasta adresi.
- 9.12. Pretendentam, kurš piedāvājis augstāko nomas maksu un kurš līdz ar to tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju, papildus 9.11.punktā minētajai informācijai pievieno Nomas objekta nomas līgumu, kas izsoles uzvarētājam 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā jāparaksta un jānosūta pa pastu Pašvaldībai uz adresi Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201 vai ar drošu elektronisko parakstu un jānosūta uz Pašvaldības elektronisko pasta adresi: pasts@talsi.lv.
- 9.13. Ja izsoles noteikumu 9.12.punktā minētajā termiņā pretendents līgumu neparaksta, iesniedzot vai neiesniedzot attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka pretendents no Nomas objekta nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
- 9.14. Komisija attiecīgi rakstiski piedāvā slēgt līgumu par Nomas objekta nomu nākamajam pretendentam, piedāvājumam pievienojot sagatavotu Nomas objekta nomas līgumu.
- 9.15. Pretendents, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz 9.14.punktā minēto piedāvājumu rakstveidā sniedz 15 (piecpadsmit) darbadienu laikā no tā saņemšanas dienas. Atbilde uz piedāvājumu pretendentam jānosūta Pašvaldībai pa pastu uz adresi Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201 vai, izmantojot drošu elektronisko parakstu, uz Pašvaldības elektronisko pasta adresi: pasts@talsi.lv

10. Papildu nosacījumi

- 10.1. Ar izsoles dalībnieku vai to pilnvaroto personu reģistrāciju izsolei, uzskatāms, ka pretendenti ir informēti par Nomas objekta stāvokli, tā nodrošinājumu un tiem ir saprotami Noteikumi.
- 10.2. Sūdzības par Komisijas darbu iesniedzamas Talsu novada pašvaldībā ne vēlāk kā 5 (piecu) darbadienu laikā pēc 9.11. punktā informācijas saņemšanas. Vēlāk iesniegtās sūdzības netiek skatītas.
- 10.3. Noteikumiem pievienots pielikums – Līguma projekts.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Pielikums

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8801 007 0008, daļas 3100,44m² platībā, būves – žoga ar kadastra apzīmējumu 8801 007 0008 002 un kapličas ēkas ar kadastra apzīmējumu 8801 007 0008 001, Friča Blumbaha ielā 12, Talsos, Talsu novadā, nomas tiesību izsoles noteikumiem
PROJEKTS

Nekustamā īpašuma nomas līgums Nr. _____

Talsos

2022. gada ____.

Talsu novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90009113532, juridiskā adrese: Kareivju iela 7, Talsos, Talsu novadā, LV – 3201, (turpmāk – Iznomātājs), kuru uz _____ pamata pārstāv _____, no vienas puses, un

Nr. _____, juridiskā adrese: _____, LV – _____, (turpmāk – Nomnieks), kuru uz _____ pamata pārstāv _____, no otras puses, abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk – Puses vai Puse, pamatojoties uz Talsu novada domes 2022. gada _____ lēmumu Nr. _____ “Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8801 007 0008, daļas 3100,44m² platībā, būves - žoga ar kadastra apzīmējumu 8801 007 0008 002 un kapličas ēkas ar kadastra apzīmējumu 8801 007 0008 001, Friča Blumbaha ielā 12, Talsos, Talsu novadā, nomas izsoles noteikumu apstiprināšanu”, Talsu novada pašvaldības mantas nomas izsoles komisijas 2022. gada _____ apstiprināto protokolu Nr. _____, pastāvot pilnīgai vienprātībai, bez maldi, spaidiem un viltus, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Iznomātājs nodod Nomniekam un Nomnieks pieņem no Iznomātāja nomas lietošanā par maksu nekustamo īpašumu – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8801 007 0008, daļu 3100,44m² platībā, būvi – žogu ar kadastra apzīmējumu 8801 007 0008 002 un kapličas ēku ar kopējo platību 426,1m², ar kadastra apzīmējumu 8801 007 0008 001, kas atrodas Friča Blumbaha ielā 12, Talsos, Talsu novadā, (turpmāk – Nomas objekts).
- 1.2. Nomas objektu Nomnieks izmanto apbedīšanas pakalpojuma sniegšanai.
- 1.3. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem Nomas objektu ar Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas aktu, kuru paraksta abas Puses dienā, kad stājas spēkā Līgums un, kas kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu (pielikums).
- 1.4. Nomniekam ir tiesības brīvi iekļūt Nomas objektā vai izvietot Nomas objektā savu īpašumu vienīgi pēc tam, kad tiek parakstīti Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas akts.
- 1.5. Nomas objekta atrašanās vieta un robežas Nomniekam ir ierādītas un zināmas. Nomnieks ir iepazinies ar Nomas objekta tehnisko stāvokli un vizuālo stāvokli, un ar parakstu apliecinot Līgumu, apliecina, ka Nomas objekts atbilst Nomnieka prasībām.
- 1.6. Nomniekam Nomas objekts tiek iznomāts tādā stāvoklī un kārtībā, kādā tas atrodas Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas dienā.
- 1.7. Nomas objekta grafiskais attēls ir Līguma neatņemama sastāvdaļa (2. pielikums).
- 1.8. Nomnieks apņemas patstāvīgi saņemt visus nepieciešamos saskaņojumus, atļaujas, citus nepieciešamos dokumentus, ja tādi ir nepieciešami, lai izmantotu Nomas objektu Līguma 1.2. punktā norādītajam mērķim.

2. Līguma spēkā stāšanās, tā izpildes termiņš un vieta

- 2.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu, kad Iznomātājs un Nomnieks labprātīgi vienojoties, abpusēji to ir parakstījuši un ir spēkā līdz 2025. gada _____.
- 2.2. Līguma izpildes vieta: Friča Blumbaha iela 12, Talsos, Talsu novadā, LV – 3201.
- 2.3. Līguma darbības termiņš normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā var tikt pagarināts, Pusēm vienojoties un noslēdzot par to atsevišķu rakstisku vienošanos. Šādā gadījumā Puses piemēro Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” noteiktos noteikumus.

3. Līguma summa, citi maksājumi un norēķinu kārtība

- 3.1. Nomas maksa gadā par Nomas objektu ir EUR ____ (_____) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk - PVN), ko Nomnieks maksā papildus atbilstoši Latvijas Republikā ar normatīvajiem aktiem noteiktajai piemērojamai PVN likmei.
- 3.2. Līguma darbības laikā nodokļus un nodevas, kas paredzēti vai tiks noteikti Latvijas Republikas normatīvajos aktos, kas attiecas uz Nomas objektu, Nomnieks maksā patstāvīgi.
- 3.3. Iznomātājs līdz katra kalendārā gada decembra mēneša 10 (desmitajam) datumam nosūta Nomniekam uz Līgumā norādīto e-pasta adresi _____ rēķinu par Līguma 1.1.apakšpunktā norādīto Nomas objekta nomu.
- 3.4. Nomnieks Nomas maksu par Nomas objekta nomu veic ne vēlāk kā 20 (divdesmit) dienu laikā no Iznomātāja nosūtītā rēķina saņemšanas brīža Nomniekam bezskaidras naudas pārskaitījuma veidā uz Iznomātāja norēķina kontu, kas norādīts Līgumā un Iznomātāja nosūtītajā rēķinā.
- 3.5. Par nomas maksas samaksas dienu tiek uzskatīta diena, kad nomas maksa saņemta Iznomātāja kredītiestādes norēķinu kontā, ko apliecina attiecīgs maksājuma uzdevums.
- 3.6. Nomniekam ir pienākums veikt visus maksājumus apmērā un termiņos, kas norādīti Iznomātāja sagatavotajos un nosūtītajos rēķinos Nomniekam.
- 3.7. Nomnieks patstāvīgi slēdz līgumus ar attiecīgajiem pakalpojumu sniedzējiem par Nomas objekta uzturēšanai un Nomnieka saimnieciskās darbības nodrošināšanai nepieciešamo pakalpojumu nodrošināšanu (piem., sadzīves atkritumu izvešana, elektroenerģijas piegāde, sakaru pakalpojumu nodrošināšana, u.c.), kā arī veic samaksu saskaņā ar noslēgtajiem līgumiem uzņemoties atbildību par šo maksājumu veikšanu.
- 3.8. Iznomātājs ir tiesīgs, rakstiski nosūtot Nomniekam paziņojumu, reizi gadā vienpusēji bez grozījumu izdarīšanas Līgumā mainīt Nomas maksas apmēru:
 - 3.8.1. ja Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret pēdējo nomas maksas izmaiņas dienu pārsniedz 10% (desmit procenti). Nomas maksas paaugstinājumu nosaka, sākot ar trešo nomas gadu atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem patēriņa cenu indeksiem;
 - 3.8.2. ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti komunālo pakalpojumu tarifi, nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos vai ar datumu, kad mainījies nekustamā īpašuma nodokļa likme vai apmērs, vai nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība;
 - 3.8.3. ja normatīvie akti paredz citu nomas maksas apmēru vai nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
- 3.9. Par Līguma 3.8.1.apakšpunktā noteiktajām Nomas maksas izmaiņām Iznomātājs paziņo Nomniekam rakstiski 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš.
- 3.10. Iznomātājs vienpusēji pārskata Nomas objekta maksas apmēru ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likumā noteiktajā termiņā un maina nomas maksu, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līdzšinējo nomas maksu, piemērojot normatīvo aktu noteiktos paredzēto nomas maksas noteikšanas kārtību, vai atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja Nomas objektu iznomā saimnieciskās darbības veikšanai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts Nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.
- 3.11. Pārskatītā un mainītā nomas maksa stājas spēkā 30 (trīsdesmitajā) dienā no dienas, kad attiecīgais paziņojums nosūtīts Nomniekam. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz Nomnieku, un nomas maksa tiek palielināta, Nomnieks papildus nomas maksai kompensē Iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.

4. Pušu tiesības un pienākumi

4.1. Iznomātāja tiesības un pienākumi:

- 4.1.1. saņemt no Nomnieka Nomas maksu par Nomas objekta nomu Iznomātāja izrakstīto un nosūtīto rēķinu noteiktajā apmērā, termiņā un kārtībā;
- 4.1.2. briesmu gadījumos (ugunsgrēks, eksplozija, applūdināšana, u.c.) iekļūt Nomas objektā jebkurā diennakts laikā;
- 4.1.3. kontrolēt Nomas objekta izmantošanu atbilstoši Līguma nosacījumiem;
- 4.1.4. netraucēt Nomniekam lietot Nomas objektu, ja tas tiek lietots atbilstoši Līguma nosacījumiem, ekspluatēts atbilstoši vispārpieņemtajām normām un ekspluatācijas noteikumiem visu Līguma darbības laiku;

- 4.1.5. Iznomātājs garantē, ka Nomnieks var netraucēti izmantot Nomas objektu Līguma darbības laikā bez jebkāda nepamatota pārtraukuma vai traucējuma no Iznomātāja puses;
- 4.1.6. pēc Līguma izbeigšanās pieņemt no Nomnieka Nomas objektu ar nodošanas - pieņemšanas aktu.

4.2. Nomnieka tiesības un pienākumi:

- 4.2.1. godprātīgi pildīt savas ar Līgumu uzņemtās saistības, veikt maksājumus Līgumā un Iznomātāja izsniegto un nosūtīto rēķinu noteiktajā apmērā, termiņā un kārtībā;
- 4.2.2. ar Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas dienu Nomnieks uzņemas atbildību par Nomas objekta uzturēšanu un saglabāšanu kā krietns un rūpīgs saimnieks;
- 4.2.3. nodrošināt apbedīšanas pakalpojuma nepārtrauktību Nomas objektā;
- 4.2.4. sniegt apbedīšanas pakalpojumu Nomas objektā atbilstoši pieprasījumam;
- 4.2.5. Nomnieks lieto un uztur Nomas objektu saskaņā ar normatīvajiem aktiem, tajā skaitā ievērojot normatīvo aktu prasības par Talsu novada pašvaldības teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu;
- 4.2.6. Nomniekam jānodrošina Nomas objektu ar nepieciešamajiem apsaimniekošanas un komunālajiem pakalpojumiem (piem., elektroenerģija, atkritumu savākšana, piegulošās teritorijas uzkopšana u.c.), jāveic to patstāvīgi vai jāslēdz līgumus ar attiecīgajiem uzņēmumiem, jāveic samaksu saskaņā ar noslēgtajiem līgumiem un jāuzņemas atbildību par šo maksājumu veikšanu;
- 4.2.7. Nomnieks uzņemas pilnu atbildību par Nomas objekta ekspluatāciju. Nomnieks nodrošina un seko sanitāro normu un ugunsdrošības noteikumu ievērošanai, par avārijas situācijām nekavējoties paziņo organizācijām, kas nodrošina attiecīgo komunikāciju apkalpi, veic neatliekamās pasākumus avārijas likvidēšanai un informē Iznomātāju;
- 4.2.8. Nomniekam ir pienākums izpildīt pašvaldības institūciju un Iznomātāja prasības, kas attiecas uz Nomas objekta un apkārtējās teritorijas uzturēšanu kārtībā, ļaut Iznomātāja pārstāvjiem veikt Nomas objekta visu telpu tehnisko pārbaudi, nodrošināt pārstāvju piedalīšanos pārbaudes aktu sagatavošanā un parakstīšanā;
- 4.2.9. Nomnieks par saviem līdzekļiem apņemas pildīt arī citus normatīvajos aktos Nomniekam un Nomas objekta īpašniekam noteiktos pienākumus saistībā ar Nomas objektu, tostarp ar tā uzturēšanu, apsaimniekošanu un patvaļīgās būvniecības radīto seku novēršanu;
- 4.2.10. Nomniekam ir pienākums veikt Nomas objekta apsekošanu ne retāk kā vienu reizi gadā, un, ja apsekošanas rezultātā ir konstatēti defekti, par tiem nekavējoties sastādīt defektu aktu, veikt fotofiksāciju un informēt Iznomātāju;
- 4.2.11. Nomniekam ir pienākums nekavējoties paziņot Iznomātājam par bojājumiem Nomas objektā, kas var izraisīt vai ir izraisījuši avārijas situāciju;
- 4.2.12. Ja Nomas objektam ir radušies bojājumi, Nomnieks nekavējoties novērš radušos bojājumus un sedz ar bojājumu novēršanu saistītos izdevumus, turpinot maksāt nomas maksu pilnā apmērā. Nomas objekta remonts veicams atbilstoši būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasībām. Izdevumus par minētajiem remontdarbiem sedz Nomnieks. Pēc būvdarbu pabeigšanas Nomnieks izsniedz Iznomātājam rakstisku, dokumentāli pamatotu izziņu par Nomas objektā paveiktajiem būvdarbiem un ieguldītajiem līdzekļiem, t.i. būvdarbu izpildi saskaņā ar faktiski izpildīto darbu tām;
- 4.2.13. Nomnieks nesāņem nekādu atlīdzību no Iznomātāja par Nomas objektā veiktajiem ieguldījumiem un izdevumiem (ne nepieciešamajiem, ne derīgajiem, ne greznuma izdevumiem);
- 4.2.14. Nomnieks apņemas 10 (desmit) kalendāro dienu laikā pēc Līguma spēkā stāšanās par saviem līdzekļiem apdrošināt Nomas objektu pret visa veida riskiem un nodrošināt Nomas objekta apdrošināšanas nepārtrauktību visā Līguma darbības laikā. Kā apdrošināšanas atlīdzības saņēmējs polisē jānorāda Iznomātājs. Apdrošināšanas polise iesniedzama Iznomātājam piecu darba dienu laikā pēc attiecīga apdrošināšanas līguma noslēgšanas. Iestājoties apdrošināšanas gadījumam, Nomnieks apņemas nekavējoties samaksāt Iznomātājam starpību starp radītiem zaudējumiem un apdrošināšanas kompānijas izmaksāto summu;
- 4.2.15. Nomnieks pēc saviem ieskatiem un par saviem līdzekļiem veic Nomas objekta apsardzi;
- 4.2.16. Nomnieks apņemas ievērot zemesgrāmatā reģistrētās lietu tiesības, kas apgrūtina Nomas objektu. Nomniekam ir pienākums ievērot Nomas objekta lietošanas tiesību aprobežojumus, t.sk., esošās pazemes un virszemes komunikācijas, arī tad, ja tās nav ierakstītas zemesgrāmatā, inženierkomunikāciju un objektu aizsargjoslas, kurās jāievēro lietošanas tiesību aprobežojumi atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām un citus lietošanas tiesību aprobežojumus, kas noteikti saskaņā ar normatīvajiem aktiem, arī tad, ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā;

- 4.2.17. Nomniekam ir pienākums saglabāt visus Nomas objekta esošos virszemes un pazemes inženiertehniskās apgādes tīklus (kabeļi, caurules, cauruļvadi un citi tehnoloģiskie aprīkojumi) un inženierbūves, uzņemoties pilnu atbildību par to saglabāšanu savas darbības laikā, kā arī nodrošināt ekspluatācijas dienestu darbiniekiem iespēju brīvi piekļūt inženiertehniskās apgādes tīkliem, kā arī segt zaudējumus, ko nodarījis Nomas objektā esošajiem vai trešajām personām piederošajiem inženiertehniskās apgādes tīkliem un citiem tehnoloģiskajiem aprīkojumiem;
- 4.2.18. nekavējoties novērst savas darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt Nomniekam radītos zaudējumus;
- 4.2.19. nav tiesības nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā.

5. Atbildība

- 5.1. Puses atbild sakarā ar šī Līguma neizpildi vai nepilnīgu izpildi otrai Pusei vai trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 5.2. Puses savstarpēji ir atbildīgas par otrai Pusei nodarītajiem zaudējumiem, ja tie radušies Pušu pilnvarotās personas, darbinieku vai apmeklētāju darbības, bezdarbības, rupjas neuzmanības, ļaunā nolūkā izdarīto darbību vai nolaidības rezultātā.
- 5.3. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu saistību neizpildi, ja šī neizpilde radusies nepārvaramas varas apstākļu dēļ.
- 5.4. Nomnieks ir atbildīgs par norēķiniem ar Iznomātāju un to savlaicīgu samaksu Līgumā un Iznomātāja izrakstīto rēķinu noteiktajā termiņā, apmērā un kārtībā;
- 5.5. Ja Nomnieks neveic samaksu par Nomas objekta nomu Līgumā un Iznomātāja izrakstīto un nosūtīto rēķinu noteiktajā apmērā, termiņā un kārtībā, Iznomātājs ir tiesīgs pieprasīt un Nomniekam ir pienākums maksāt Iznomātājam līgumsodu par nokavējumu 0,1 % (nulle komats vien procents) apmērā no šajā Līgumā noteiktās gada Nomas maksas par katru kavēto dienu. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Nomnieku no pārējo ar šo Līgumu uzņemto vai no tā izrietošo saistību izpildi un zaudējumu segšanu.
- 5.6. Gadījumā, ja Nomnieks ar nodomu, aiz neuzmanības vai aiz nolaidības nepilda vai nepienācīgi pilda citas ar Līgumu uzliktās saistības, izņemot maksājuma kavējumu, un pēc Iznomātāja rakstiska brīdinājuma turpina nepildīt ar Līgumu uzliktās saistības vai nenovērš pārkāpuma sekas, Iznomātājam ir tiesības pieprasīt un Nomniekam ir pienākums maksāt vienreizēju līgumsodu 50% (piecdesmit procenti) apmērā no Nomas maksas gadā, izņemot nepārvaramās varas un ārkārtējā rakstura apstākļu gadījumā.

6. Līguma grozīšana, papildināšana un izbeigšana

- 6.1. Līgumu var papildināt, grozīt vai izbeigt, Pusēm savstarpēji rakstiski par to vienojoties. Visi Līguma grozījumi, papildinājumi un pielikumi noformējami rakstveidā un kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu. Līguma grozījumi stājas spēkā no dienas, kad Puses tos ir parakstījušas.
- 6.2. Iznomātājam ir tiesības 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš nosūtīt Nomniekam rakstveida paziņojumu, vienpusēji atkāpties no Līguma šādos gadījumos:
- 6.2.1. Nomnieks nepilda Līgumā paredzētās saistības un Nomnieks minēto saistību neizpildi nav novērsis 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc rakstveida paziņojuma saņemšanas no Iznomātāja par šādu saistību neizpildi;
- 6.2.2. Nomnieks Nomas objektu neizmanto Līguma 1.2.punktā noteiktajam mērķim;
- 6.2.3. Nomnieks darbojas pretrunā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem;
- 6.2.4. Tiesa pasludinājusi Nomnieka maksātnespēju vai tiek pieņemts lēmums par Nomnieka likvidāciju vai reorganizāciju, kas traucē Nomniekam turpināt Līgumā noteikto saistību izpildi;
- 6.2.5. bez Iznomātāja piekrišanas ierosināts Nomnieka tiesiskās aizsardzības process;
- 6.2.6. valsts varas vai pārvaldes institūciju rīcības vai aizliegumu, vai Saeimas, Ministru kabineta vai ministriju pieņemto normatīvo aktu, rīkojumu vai lēmumu dēļ Iznomātājs vairs nevar pildīt ar Līgumu uzņemtās saistības;
- 6.2.7. kad to konkrēti un tikai zināmos apstākļos atļauj normatīvie akti;
- 6.2.8. iestājoties nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem.
- 6.3. Puses ir tiesīgas izbeigt Līgumu pirms tā izpildes, noslēdzot savstarpēju rakstisku vienošanos, vienlaikus vienojoties par savstarpējo norēķinu kārtību.
- 6.4. Līguma termiņam beidzoties vai jebkuros citos Līguma izbeigšanas gadījumos Nomniekam jāatbrīvo Nomas objekts un Līguma izbeigšanās dienā jānodod Nomas objekts Iznomātājam ar Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas aktu.

- 6.5. Izbeidzot Līgumu vai beidzoties Līguma termiņam, Nomniekam jāatbrīvo Nomas objekts pēdējā Nomas objekta lietošanas dienā ne sliktākā stāvoklī, kādā tās bija Līguma slēgšanas brīdī, ņemot vērā Nomnieka veikto, ar Iznomātāja saskaņoto Nomas objekta pārbūvi/uzlabojumus un Nomas objekta saprātīgu nolietojuma pakāpi.

7. Aizturējuma tiesības

- 7.1. Iznomātājam ir aizturējuma tiesība uz Nomnieka un trešās personas mantu, kas atrodas Nomas objektā, ciktāl tā ir nepieciešama Līguma saistību izpildes nodrošināšanai.
- 7.2. Puses vienojas, ka Iznomātājs būs tiesīgs izmantot Civillikumā paredzētās aizturējuma tiesības, tai skaitā, aizturēt Nomas objektā visu esošu mantu līdz saistību izpildei no Nomnieka puses, gadījumā, ja Nomnieks nemaksā Līgumā paredzētos maksājumus pilnā apmērā ilgāk kā 30 (trīsdesmit) dienas pēc Līgumā noteiktā termiņa.
- 7.3. Ja ir iestājies Līguma 7.2. punktā minētais gadījums un Iznomātājs ir izmantojis aizturējuma tiesības, tad Nomnieks, parakstot šo līgumu, pilnvaro Iznomātāju glabāt aizturēto mantu, Nomnieks apņemas atlīdzināt Iznomātāja izdevumus saistībā ar aizturētās mantas glabāšanu, kā arī pilnvaro Iznomātāju pārdot aizturēto mantu par brīvu cenu bez izsoles, lai Iznomātājs varētu nolīdzināt savu prasījumu pret Nomnieku, ja Iznomātājs aizturējuma tiesību izmantojis ilgāk par 10 (desmit) dienām.

8. Strīdu risināšanas kārtība

- 8.1. Jebkuras domstarpības, nesaskaņas vai strīdus, kas Pušu starpā var rasties šī Līguma izpildes laikā, Puses risina savstarpējo pārrunu ceļā. Ja vienošanās netiks panākta 30 (trīsdesmit) dienu laikā, tad strīdi tiks risināti Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Latvijas Republikas tiesā.
- 8.2. Visas pretenzijas, kas Pusēm rodas vienai pret otru, ir noformējamas rakstveidā. Pretenzijas uzskatāmas par iesniegtām, ja tās nosūtītās otrai Pusei ar ierakstītu vēstuli, kurjerpastu vai nodotas pret parakstu otras Puses pārstāvim.

9. Nepārvarama vara un ārkārtēja rakstura apstākļi

- 9.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas un/vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un, kuru Puses nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbības, blokādes, valsts varas, pārvaldes institūciju un pašvaldību rīcība un to izdotie normatīvie akti, rīkojumi un lēmumi, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemto saistību izpildi, kā arī jebkuri citi apstākļi, kas nav pakļauti saprātīgai kontrolei.
- 9.2. Par nepārvaramu varu netiek uzskatīts tiesas lēmums par Nomnieka maksātnespējas procesa ierosināšanu vai tamlīdzīgi valsts un pašvaldību institūciju lēmumi, kas būtiski ietekmē Nomnieka komercdarbību no tā atkarīgu iemeslu dēļ.

10. Citi noteikumi

- 10.1. Jebkādi mutvārdos izteikti Līguma papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem un visai sarakstei, saskaņojumiem, dokumentācijai un citai informācijai, ar kuru apmainās Puses ir jābūt latviešu valodā, noformētai rakstiski un jābūt iesniegtai otrai Pusei personiski pret parakstu, elektroniskā dokumenta veidā atbilstoši normatīvajiem aktiem ar elektronisko parakstu, nosūtītai ierakstītā vēstulē vai ar kurjerpastu uz Līgumā norādīto adresi, vai attiecīgās Puses juridisko adresi.
- 10.2. Gadījumos, kas nav atrunāti Līgumā, Puses rīkojas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 10.3. Līgums ir saistošs Iznomātājam un Nomnieka, kā arī visām trešajām personām, kas Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā likumīgi pārņem viņu tiesības un pienākumus.
- 10.4. Puses apņemas neizpaust un nenodot trešajām personām konfidenciālu informāciju (komercnoslēpumu, u.c.), ko abas Puses ieguvušas Līguma izpildes laikā un ievērot fizisko personu datu aizsardzību.
- 10.5. Katrai Pusei nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā, ir jāziņo otrai Pusei par savu rekvizītu (juridiskās personas nosaukums, juridiskā/korespondences adrese, bankas rekvizīti, elektroniskā pasta adrese, kontakttelefons), pilnvarotās personas un par citas būtiskas informācijas/datu maiņu.

- 10.6. Ja kāds šī Līguma noteikums Latvijas Republikas normatīvo aktu izmaiņu rezultātā nonāk pretrunā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu regulējumu un zaudē savu juridisko spēku, tas neietekmē citus šī Līguma noteikumus.
- 10.7. Līgumattiecības par pabeigtām atzīstamas tikai pēc tam, kad Puses ir izpildījušas savstarpējās saistības un starp tām ir pilnīgi nokārtoti savstarpējie norēķini.
- 10.8. Iznomātājs šī Līguma saistību izpildes jautājumu risināšanai un citu ar šī Līguma izpildi saistītu jautājumu risināšanai (izņemot tiesisko attiecību nodibināšanu, grozīšanu, izbeigšanu, konstatēšanu), norīko pilnvaroto personu: <amats, vārds, uzvārds>, tālr. _____, e-pasts: _____.
- 10.9. Līguma 9.9.apakšpunktā noteiktās pilnvarotās personas prombūtnes laikā to aizvieto citā ar Iznomātāja rīkojumu noteikta persona.
- 10.10. Pēc šī Līguma parakstīšanas visas iepriekšējās sarunas un sarakste zaudē spēku.
- 10.11. Puses piekrīt, vienojas un apstiprina, ka: šo Līgumu slēdz saskaņojot Pušu gribu, kas radusies brīvi – bez maldības, viltus vai spaidiem, Pusēm labprātīgi un pilnīgi vienojoties, Puses ir izlasījušas un saprot šī Līguma un Līguma pielikumu saturu un Puses apņemas tos pildīt un ievērot; katrai no Pusēm ir tiesībspēja un rīcībspēja šī darījuma veikšanai; darījums ir nopietni gribēts un aiz tā nav apslēpts kāds cits darījums, ar to nav nolūks pievilt trešo personu vai izdarīt ko prettiesisku.
- 10.12. Līgums ir sagatavots latviešu valodā uz pamatteksta <cipars> (<cipars vārdiem>) lapām <cipars> (<cipars vārdiem>) autentiskos eksemplāros ar 2 (diviem) Līguma pielikumiem. Visi Līguma pielikumi ir neatņemamas šī Līguma sastāvdaļas. Viens Līguma eksemplārs glabājas pie Nomnieka, bet otrs pie Iznomātāja. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.
- 10.13. Šī Līguma neatņemamas sastāvdaļas ir:
- 10.13.1. Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas akts (1.pielikums);
- 10.13.2. Nomas objekta grafiskais attēls (2.pielikums).

11. Pušu rekvizīti un paraksti:

Iznomātājs

Talsu novada pašvaldība
Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201
Nodokļu maksātāja kods: 90009113532
Bankas rekvizīti:
Bankas kods:
Konts:
Tālrunis:
Fakss:
e-pasts:

Nomnieks

"Nosaukums"
Juridiskā adrese
Reģistrācijas Nr.:
Bankas rekvizīti:
Bankas kods:
Konts:
Tālrunis:
Fakss:
e-pasts:

<amats> <vārds, uzvārds>

2022.gada __. _____

<amats> <vārds, uzvārds>

2022.gada __. _____

**Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas akta
Friča Blumbaha ielā 12, Talsos, Talsu novadā
FORMA**

Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas akts
Friča Blumbaha ielā 12, Talsos, Talsu novadā

(vieta)

(datums)

Talsu novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90009113532, juridiskā adrese: Kareivju iela 7, Talsos, Talsu novadā, LV – 3201, (turpmāk – Iznomātājs), kuru uz _____ pamata pārstāv _____, no vienas puses, un

_____, “_____”, vienotais reģistrācijas
Nr. _____, juridiskā adrese: _____, LV – _____, (turpmāk –
Nomnieks), kuru uz _____ pamata pārstāv _____, no otras puses,
abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk – Puses vai Puse, pamatojoties uz 2022.gada ____.
Nekustamā īpašuma nomas līgumu Nr. ____ noslēdz Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas aktu par
Nomas objektu, kas atrodas Friča Blumbaha ielā 12, Talsos, Talsu novadā.

1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā par maksu nekustamo īpašumu – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8801 007 0008, daļu 3100,44m² platībā, būvi – žogu ar kadastra apzīmējumu 8801 007 0008 002 un kapličas ēku ar kopējo platību 426,1m², ar kadastra apzīmējumu 8801 007 0008 001, kas atrodas Friča Blumbaha ielā 12, Talsos, Talsu novadā, (turpmāk – Nomas objekts), Iznomātāja saimnieciskās darbības nodrošināšanai – apbedīšanas pakalpojuma sniegšanai.
2. Nomnieks ir iepazinies ar Nomas objekta tehnisko un faktisko stāvokli, un Nomniekam nav pretenziju attiecībā uz Nomas objekta stāvokli.
3. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem Nomas objekta atslēgas ____ (____) eksemplāros.
4. Akts sagatavots 2 (divos) eksemplāros, pa 1 (vienam) katrai no Pusēm

Nodod:
Iznomātāja pilnvarotā persona

Pieņem:
Nomnieka pilnvarotā persona

<amats> <vārds, uzvārds>

<amats> <vārds, uzvārds>

2022.gada ____.

2022.gada ____.

Iznomātājs

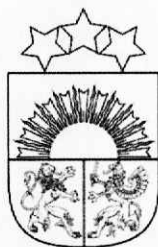
Nomnieks

<amats> <vārds, uzvārds>

<amats> <vārds, uzvārds>

2022.gada ____.

2022.gada ____.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201, tālr.63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. ____)

Talsos

____.2022.

Nr. ____

Par zemes vienības daļas iegādi no nekustamā īpašuma Lielā iela 22, Talsos, Talsu novadā

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) 2021.gada 13.jūlijā saņemts nekustamā īpašuma Lielā iela 22, Talsos, Talsu novadā, kopīpašnieku pilnvarotās personas iesniegums ar piedāvājumu iegādāties nekustamo īpašumu Lielā ielā 22, Talsos, Talsu novadā, un tam pievienotu Sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) “LATIO” 2020.gada 14.decembra nekustamā īpašuma Lielā iela 22, Talsos, Talsu novadā, tirgus vērtējumu un Zemesgrāmatu apliecību.

Nekustamais īpašums Lielā ielā 22, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88010090050, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88010090050, ar kopējo platību 2,3470 ha un būvēm – ar kadastra apzīmējumu 88010090050001 (ar nosaukumu - veikala – bibliotēka) un inženierbūves ar kadastra apzīmējumu 88010090050006 (ar nosaukumu sporta laukums).

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88010090050 atrodas būve, kadastra apzīmējums 88010090050004, ar kopējo platību 506,09 m². Pamatojoties uz Kurzemes rajona tiesas Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000244493, būvju īpašumam ar kadastra numuru 8801 509 0044, ar nosaukumu Ezera laukums 2, Talsi, Talsu novads, īpašuma tiesības nostiprinātas uz SIA “TALSU NAMSAIMNIEKS” vārda.

Starp Pašvaldību un nekustamā īpašuma Lielā iela 22, Talsos, Talsu novadā, kopīpašniekiem 2017.gada 6.decembrī noslēgts nomas līgums Nr.DN 07/17, saskaņā ar kuru Pašvaldība nomā nekustamā īpašuma Lielā ielā 22, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88010090050, zemes vienības, kadastra apzīmējums 88010090050, daļu – zemes gabalu 1043 m² platībā Talsu traģēdijas upuru piemiņas vietas “Dzīvības gredzens un nāves ēna” izvietojšanai.

Starp Pašvaldību un nekustamā īpašuma Lielā iela 22, Talsos, Talsu novadā, kopīpašniekiem 2017.gada 7.decembrī noslēgts nomas līgums Nr.DN 08/17, saskaņā ar kuru Pašvaldība nomā nekustamā īpašuma Lielā ielā 22, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88010090050, zemes vienības, kadastra apzīmējums 88010090050, daļu - asfaltētu laukumu 1682 m² platībā un tam pieguļošu zemes vienību 749 m² platībā Lielā ielā 22, Talsos, Talsu novadā, skeitparka uzturēšanai. Kopējā nomātā platība 2431 m².

Starp kopīpašniekiem un SIA “TALSU NAMSAIMNIEKS” 2021.gada 30.augustā noslēgts zemes nomas līgums Nr.21/7-12/18 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu

88010090050, daļas 737 m² platībā, nomu namīpašuma Ezera laukumā 2, Talsos, Talsu novadā, uzturēšanai.

SIA "TALSU NAMSAIMNIEKS" īsteno likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 1., 2.punktā un likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.panta 7.daļā noteiktās Pašvaldības autonomās kompetences funkcijas.

Likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrā daļa nosaka, ka, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības.

Likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 1.un 2.punkts nosaka, pašvaldības viena no autonomām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds un gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību.

Likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 5. un 6. punkts nosaka, ka pašvaldības viena no autonomām funkcijām ir rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.panta 7.daļa nosaka, ka valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51.panta otro daļu.

Ņemot vērā, ka Pašvaldībai un SIA "TALSU NAMSAIMNIEKS" ilgstoši nomājot zemi, uz kuras atrodas Pašvaldības izveidota Talsu traģēdijas upuru piemiņas vieta "Dzīvības gredzens un nāves ēna", skeitparks un SIA "TALSU NAMSAIMNIEKS" administratīvā ēka, nav finansiāli izdevīgi, kā arī, lai kvalitatīvi uzturētu Talsu traģēdijas upuru piemiņas vietu "Dzīvības gredzens un nāves ēna", nodrošinātu skeitparka darbību, izveidotu Talsu pilsētas iedzīvotājiem un apmeklētājiem pieejamu, sakārtotu zaļo zonu, apgaismotu un kvalitatīvu gājēju ceļu ar soliņiem un citiem labiekārtojuma elementiem, Pašvaldība ir veikusi sarunu procedūru ar nekustamā īpašuma Lielā iela 22, Talsos, Talsu novadā, kopīpašnieku pilnvaroto personu par nekustamā īpašuma Lielā iela 22, Talsos, Talsu novadā, daļas 2,1675ha platībā un būves – sporta laukums ar kadastra apzīmējumu 88010090050006 iegādi, norādot, ka Pašvaldība autonomo funkciju izpildei nav nepieciešams būvju īpašums – veikals – bibliotēka ar kadastra apzīmējumu 88010090050001, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88010090050, Lielā ielā 22, Talsos, un tai piekrītošu zemes vienības daļa 0,1795ha.

Ņemot vērā, ka kopīpašnieku pilnvarotās personas iesniegtais SIA "LATIO" 2020.gada 14.decembra nekustamā īpašuma Lielā iela 22, Talsos, Talsu novadā, tirgus vērtējums ietver visu zemes vienības kopplatību 2.3470ha un būvju īpašumu – veikalu – bibliotēku ar kadastra apzīmējumu 88010090050001, nepieciešams noteikt jaunu nekustamā īpašuma tirgus vērtību atbilstoši iegādes zemes vienības platībai un būvju īpašumam – sporta laukumam ar kadastra apzīmējumu 88010090050006.

Lai veiktu zemes vienības kadastra apzīmējums 88010090050, daļas 2,3470ha platībā atdalīšanu no nekustamā īpašuma Lielā ielā 22, Talsos, Talsu novadā, nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu, kā arī veikt izmaiņu reģistrēšanu Zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15. panta pirmās daļas 1., 2., 5. un 6. punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktu, Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 12.janvāra lēmumu un Talsu novada domes Finanšu komitejas 2022.gada 19.janvāra lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Uzsākt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88010090050 daļas un inženierbūves ar kadastra apzīmējumu 88010090050006 (ar nosaukumu sporta laukums), Lielā ielā 22, Talsos, Talsu novadā, iegādi.
2. Pilnvarot Talsu pārvaldes vadītāju veikt nepieciešamās darbības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88010090050 daļas un inženierbūves ar kadastra apzīmējumu 88010090050006 (ar nosaukumu sporta laukums), Lielā ielā 22, Talsos, Talsu novadā, iegādei.
3. Līdz 2022.gada 31.martam iesniegt Talsu novada domei lēmumprojektu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88010090050 daļas un inženierbūves ar kadastra apzīmējumu 88010090050006 (ar nosaukumu sporta laukums), Lielā ielā 22, Talsos, Talsu novadā, iegādi Talsu novada pašvaldības īpašumā.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

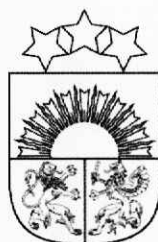
Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Tabulēvica 20215090
diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Kopīpašnieku pilnvarotajai personai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
- 4) Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai;
- 5) Kultūras un sporta attīstības nodaļai;
- 6) Talsu pilsētas pārvaldei.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

Nr._____

Par kustamās mantas – transportlīdzekļa SUBARU LEGACY, valsts reģistrācijas numurs HG5117, atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ar Talsu novada domes 2021.gada 28.oktobra lēmumu Nr.283 “Par kustamās mantas – transportlīdzekļa SUBARU LEGACY, valsts reģistrācijas numurs HG5117, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” nodeva atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošu kustamo mantu SUBARU LEGACY, valsts reģistrācijas numurs HG5117, (turpmāk – Kustama manta), atsavināšanas veidu nosakot pārdošanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, sākumcenu nosakot 1170,00 EUR (viens tūkstotis viens simts septiņdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un apstiprināja izsoles noteikumus.

Sertificēts vērtētājs 2021.gada 15.septembrī noteica transportlīdzekļa SUBARU LEGACY, valsts reģistrācijas numurs HG 5117, tirgus vērtību 1100,00 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro* 00 centi). Novērtēšanas izmaksas ir 70,00 EUR (septiņdesmit *euro* 00 centi).

No 2021.gada 12.novembra līdz 2021.gada 2.decembrim norisinājās Kustamās mantas elektroniskā izsole. Atbilstoši 2021.gada 3.decembra aktam Nr.2530133/0/2021-AKT par kustamās mantas pārdošanu izsolē, izsolei reģistrējies viens pretendents, kurš nosolīja augstāko cenu.

Pašvaldībā 2021.gada 21.decembrī saņemts izsoles uzvarētāja iesniegums ar informāciju, ka izsolē iegūto Kustamo mantu neiegādāsies.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta pirmā daļa nosaka, ka izsoles noteikumus apstiprina attiecīgās atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta ceturto daļu, ja kustamās mantas pirmā izsole ir nesekmīga, institūcija, kas organizē mantas pārdošanu, var ierosināt citu šajā likumā paredzēto atsavināšanas veidu.

Lai sasniegtu iespējami lielāku izsoles dalībnieku loku, atkārtoti rīkojama elektroniska izsole ar augšupejošu soli, nepiemērojot citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā paredzēto atsavināšanas veidu un atbilstoši sertificēta vērtētāja 2021.gada 15.septembrī noteiktajai Kustamās mantas tirgus vērtībai sākumcenu noteikt 1170,00 EUR (viens tūkstotis viens simts septiņdesmit *euro* un 00 centi) apmērā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta pirmo daļu, Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 12.janvāra lēmumu (protokols Nr.1, §2), Pašvaldības Finanšu komitejas 2022.gada 19.janvāra lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atzīt par nenotikušu transportlīdzekļa SUBARU LEGACY, valsts reģistrācijas numurs HG5117, elektronisko izsoli.
2. Apstiprināt atkārtotas elektroniskās izsoles noteikumus "Transportlīdzekļa SUBARU LEGACY, valsts reģistrācijas numurs HG 5117, atkārtotas izsoles noteikumi". Izsoles noteikumi pielikumā.
3. Noteikt atkārtotas elektroniskās izsoles sākumcenu 1170,00 EUR (viens tūkstotis viens simts septiņdesmit *euro* 00 centi) apmērā.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (posta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Tabulēvica 20215090
diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Pansionātam "Lauciene";
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 4) Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai.

**Transportlīdzekļa SUBARU LEGACY, valsts reģistrācijas numurs HG 5117,
atkārtotas izsoles noteikumi**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu.

1.1. Atsavināmais objekts:

Talsu novada pašvaldības transportlīdzeklis SUBARU LEGACY, valsts reģistrācijas numurs HG 5117, šasijas numurs: JF1BLDLY39G051748, 2008.gada izlaidums, motora tilpums 2.0l dīzeļmotors (turpmāk – Objekts).

1. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

- 2.1. Objekta nosacītā (sākuma) cena – **1170,00 EUR** (viens tūkstotis viens simts septiņdesmit *euro* 00 centi).
- 2.2. Objekta atsavināšanas metode – pārdošana izsolē.
- 2.3. Objekta atsavināšanas paņēmieni – atkārtota elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
- 2.4. Objekta atsavināšanas organizētājs – Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija).
- 2.5. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība:
 - 2.5.1. pēc noteikumu apstiprināšanas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv tiek publicēts sludinājums par izsoli.

3. Izsoles dalībnieki.

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt kustamo īpašumu, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1.apakšpunktā norādīto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē.

4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā.

- 4.1. **Pretendentu reģistrācija notiek no 2022. gada 4.februāra plkst. 13:00 līdz 2022.gada 14.februārim plkst. 23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.**
- 4.2. Izsoles pretendenti – fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 4.2.1. Fiziska persona:
 - 4.2.1.1.vārdu, uzvārdu;
 - 4.2.1.2.personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 4.2.1.3.kontaktadresi;
 - 4.2.1.4.personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 4.2.1.5.norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 4.2.1.6.personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
 - 4.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1.apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 4.2.2.1.pārstāvamās personas veidu;
 - 4.2.2.2.vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 4.2.2.3.personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 4.2.2.4.kontaktadresi;

- 4.2.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
- 4.2.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
- 4.2.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
- 4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
- 4.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.2.1. vai 4.2.2. apakšpunktos minētie nosacījumi;
- 4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
- 4.11. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objektu izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Kontaktpersonas par Objektu – Talsu novada pašvaldības pansionāts "Lauciene", tālr.: 29476436 un Talsu novada pašvaldības juridiskā nodaļa, tālr. 63232119. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv, sadaļā Izsoles.

5. Samaksas kārtība.

- 5.1. Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda 10 % apmērā no Objektu nosacītās vērtības, tas ir **117,00 EUR (viens simts septiņpadsmit euro un 00 centi)**, Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Transportlīdzekļa SUBARU LEGACY izsoles drošības nauda”
- 5.2. Izsoles reģistrācijas maksa **20,00 EUR EUR** (divdesmit euro 00 centi) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
- 5.3. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

6. Izsoles norise.

- 6.1. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2022.gada 4.februārī plkst. 13:00 un noslēdzas 2022. gada 24.februārī plkst. 13:00.**
- 6.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 6.3. Pārsolīšanas summa jeb solis – **25,00 EUR (divdesmit pieci euro 00 centi)**.

- 6.4. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 6.5. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13:00.
- 6.6. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 6.7. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 6.8. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
- 6.9. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā pēc attiecīgā iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.
- 6.10. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 6.11. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

7. Izsoles akta un rezultātu apstiprināšana.

- 7.1. Izsoles komisijas priekšsēdētājs apstiprina izsoles aktu 7 dienu laikā pēc izsoles.
- 7.2. Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles vadītāja darbībām.
- 7.3. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

8. Nenotikušās izsoles.

- 8.1. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
- 8.2. Pēc nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

9. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

- 9.1. Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).
- 9.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.
- 9.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Transportlīdzeklis SUBARU LEGACY izsole”.
- 9.4. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, 10 (desmit) darba dienu laikā noslēdz Objekta pirkuma līgumu.
- 9.5. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 9.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.
- 9.6. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.
- 9.7. Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana, nav paredzēti.
- 9.8. Īpašuma tiesības uz Objektu izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, iegūst ar brīdi, kad samaksāta visa pirkuma summa.

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____punkts)

Talsos

Nr._____

**Par nekustamā īpašuma Liepu ielā 3,
Valdemārpilī, Talsu novadā,
nodošanu atsavināšanai**

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2020.gada 1.septembrī saņemts [redacted] (turpmāk – Būvju īpašnieks) iesniegums ar lūgumu iegādāties nomas lietošanā nodoto zemes vienību Liepu ielā 3, Valdemārpilī, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88370050048, jo uz zemes vienības atrodas Būvju īpašniekam piederošas būves – dzīvojamā ēka un saimniecības ēka.

Zemes vienības Liepu ielā 3, Valdemārpilī, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88370050048, ar kopējo platību 1335m², īpašuma tiesības nostiprinātas uz Pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Valdemārpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000619168), tā nav nepieciešama Pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Uz zemes vienības Liepu ielā 3, Valdemārpilī, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88370050048, ar kopējo platību 1335 m², atrodas Būvju īpašniekam piederoša būve – dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējums 88370050048001 un būve – saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 88370050048002.

Pamatojoties uz Kurzemes rajona tiesas Valdemārpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000548482 ierakstiem, būve ar kadastra apzīmējumu 88370050048001 un būve ar kadastra apzīmējumu 88370050048002 Būvju īpašniekam pieder pamatojoties uz 2019.gada 24.maija pirkuma līgumu.

Starp Talsu novada pašvaldību un Būvju īpašnieku 2019.gada 29.jūlijā noslēgts zemes nomas līgums Nr.4-2/4-56/2019, kurš nosaka, ka Talsu novada pašvaldība nodod un Būvju īpašnieks pieņem nomas lietošanā zemes vienību Liepu ielā 3, Valdemārpilī, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88370050048.

Būvju īpašniekam ir pirkuma tiesības gadījumā, ja Talsu novada dome lemj par zemes vienības Liepu ielā 3, Valdemārpilī, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88370050048, ar kopējo platību 1335 m², nodošanu atsavināšanai.

Pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis īpašuma tirgus vērtību 4 100,00 EUR (četri tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi). Novērtēšanas izmaksas ir 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).

Starp Pašvaldību un Būvju īpašnieku 2020.gada 22.septembrī noslēgta vienošanās, kurā noteikts, ka Būvju īpašnieks par saviem finanšu līdzekļiem veic zemes vienības Liepu ielā 3, Valdemārpilī, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88370050048, kadastrālo uzmērīšanu un jauna nekustamā īpašuma reģistrāciju Valsts zemes dienestā, kā arī Pašvaldība apņemas zemes vienības atsavināšanas gadījumā atskaitīt no pirkuma maksas Būvju īpašnieka samaksātos finanšu līdzekļus par zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas lietas sagatavošanu, ja atsavināšanas rezultātā Būvju īpašnieks iegūs zemes vienību Liepu ielā 3, Valdemārpilī, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88370050048, savā īpašumā.

Būvju īpašnieks par saviem finanšu līdzekļiem 605,00 EUR (seši simti pieci *euro*, 00 centi) apmērā veicis zemes vienības Liepu ielā 3, Valdemārpilī, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88370050048, kadastrālo uzmērīšanu un jauna nekustamā īpašuma reģistrāciju Valsts zemes dienestā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosinājumu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturto daļas 3.punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. punktu, Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 12.janvāra lēmumu un Talsu novada domes Finanšu komitejas 2022.gada 19.janvāra lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes vienību Liepu ielā 3, Valdemārpilī, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88370050048, ar kopējo platību 1 335 m².
2. Noteikt nekustamā īpašuma – zemes vienības Liepu ielā 3, Valdemārpilī, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88370050048, ar kopējo platību 1335 m², cenu 3595,00 EUR (trīs tūkstoši pieci simti deviņdesmit pieci *euro*, 00 centi), samaksu veicot 1 (viena) gada laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
3. Uzdot Talsu novada pašvaldības Centrālajai administrācijai rakstiski piedāvāt nekustamā īpašuma Liepu ielā 3, Valdemārpilī, Talsu novadā, Būvju īpašniekam izmantot pirkuma tiesības mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvajā rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Tabulēvica 20215090
diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Būvju īpašniekam;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
- 4) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 5) Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldei.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. _____, _____punkts)
Talsos

Nr. _____

Par SIA „Mērsraga ūdens” pamatkapitāla palielināšanu

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022. gada 7.janvārī saņēma SIA “Mērsraga ūdens”, reģistrācijas Nr.41203037401 (turpmāk – Mērsraga ūdens) iesniegumu Nr.1-8/3 Par pamatkapitāla palielināšanu (reģistrēts ar Nr. TNPCA/22/12-20/161/S) ar naudas ieguldījumu EUR 14 548,00 (četrpadsmit tūkstoši pieci simti četrdesmit astoņi euro, 00 centu).

2012.gada 18.septembrī starp Mērsraga ūdeni un AS “SEB banka”, reģistrācijas numurs 40003151743, tika noslēgts kredīta līgums Nr. TA12137 (turpmāk – Līgums), kura izmantošanas mērķis bija Eiropas Savienības realizēto struktūrfondu projekta “Ūdenssaimniecības attīstība Mērsraga pagasta Mērsraga ciemā, 2.kārta, ID nr. 3DP/3.4.1.1.0/11/APIA/CFLA/094/027” līdzfinansējuma kreditēšana.

Saskaņā ar Līguma 8.2.6. punktu Mērsraga ūdens pienākums ir ne vēlāk kā līdz tekošā gada 31.decembrim iesniegt bankā apliecinājumu, kurā Mērsraga novada pašvaldība apliecina, ka katra gada plānotajā budžetā SIA “Mērsraga ūdens” tiks paredzēti līdzekļi pamatkapitāla palielināšanai tādā apmērā, kas segtu nākamā gada aizdevuma apkalpošanas izmaksas, tas ir pamatsummas dzēšana un procentu maksājumi.

Komerclikuma 151. panta pirmā daļa noteic, ka *pamatkapitālu apmaksā ar naudu vai mantisku ieguldījumu*. Pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63. panta pirmās daļas 1. punktu, kas noteic, ka *sabiedrības pamatkapitālu var palielināt, dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu, otro daļu, ja sabiedrības pamatkapitālu palielina šā panta pirmās daļas 1. punktā minētajā veidā, viss pamatkapitāla palielinājums dalībniekam jāapmaksā lēmumā par pamatkapitāla palielināšanu noteiktajā termiņā. Minētais termiņš nevar būt garāks par trim mēnešiem no dienas, kad pieņemts lēmums par pamatkapitāla palielināšanu un minēto.*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 1.punktu, 15. panta pirmās daļas 1.punktu, 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Komerclikuma 196.-198. pantu un 210.panta pirmās daļas 1.un 2. punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62., 63., 66. pantu, Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas sēdes _____,_____.2022. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Palielināt SIA “Mērsraga ūdens” pamatkapitālu, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu, ar naudas ieguldījumu **14 548,00 EUR** pēc kredīta līguma Nr.TA12137.

2. Noteikt, ka naudas ieguldījums izmantojams kā finansējums SIA "Mērsraga ūdens" kredīta līguma Nr.TA12137, kura izmantošanas mērķis bija Eiropas Savienības realizēto struktūrfondu projekta "Ūdenssaimniecības attīstība Mērsraga pagasta Mērsraga ciemā, 2.kārta, ID nr. 3DP/3.4.1.1.0/11/APIA/CFLA/094/027" līdzfinansējuma kreditēšanas segšanai (AS "SEB banka").
3. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai šī lēmuma 1. punktā noteikto pamatkapitāla palielinājumu apmaksāt viena mēneša laikā, ieskaitot to SIA "Mērsraga ūdens" A/S SEB norēķinu kontā.
4. Sabiedrības kapitāla daļu turētāja pārstāvim un Sabiedrības valdes loceklim veikt normatīvajos aktos noteiktās darbības pamatkapitāla palielināšanai, izmaiņu izdarīšanai dalībnieku reģistrā un iesniegt pamatkapitālā palielināšanas reģistrēšanai noteiktos dokumentus Uzņēmumu reģistrā. Noteikt, ka ar minētajām darbībām saistītie izdevumi sedzami no SIA "Mērsraga ūdens" līdzekļiem.
5. Finanšu līdzekļus 14 548,00 EUR piešķirt no Talsu novada domes 2022.gada pašvaldības budžetā plānotajiem līdzekļiem.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uztur Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

Veckāgane 27234283
agnese.veckagane@roja.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. SIA "Mērsraga ūdens";
2. Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram;
3. Juridiskajai nodaļai;
4. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____punkts)
Talsos

Nr._____

Par SIA "Mērsraga ūdens" pilnvarojumu un ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) saņemts SIA "Mērsraga ūdens" iesniegums (reģistrēts ar Nr.TNPCA/22/12-20/160/S) par to, ka pamatojoties uz 2011.gada 10.janvārī starp Mērsraga novada pašvaldību un Mērsraga ūdeni noslēgto līgumu par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu sniedz ūdenssaimniecības pakalpojumus Mērsragā nekustamajiem īpašumiem, kur ir pieejama Mērsraga ūdens īpašumā esoša ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšanas infrastruktūra. SIA "Mērsraga ūdens" ūdenssaimniecības pakalpojumus sniedz saskaņā ar tarifiem, kas noteikti ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas 2011.gada 21.aprīļa lēmumu Nr. 87 "Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "MĒRSRAGA ŪDENS" ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifiem", latos noteiktos tarifus pārvēršot euro saskaņā ar oficiālo kursu.

Saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta pirmo daļu vietējā pašvaldība organizē ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu savā administratīvajā teritorijā. Vietējās pašvaldības dome nosaka pašvaldības iestādi, kas pašvaldības administratīvajā teritorijā sniedz sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus un citus noteikta veida ūdenssaimniecības pakalpojumus, vai pilnvaro komersantu sniegt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus, noslēdzot ar to līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu visā pašvaldības administratīvajā teritorijā vai tās daļā. Vienlaikus Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta otrā daļa nosaka, ka vietējās pašvaldības dome nosaka maksu par ūdenssaimniecības pakalpojumiem, ko sniedz pašvaldības iestāde. Vietējās pašvaldības dome nosaka maksu par komersanta sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem, ja komersanta sniegto sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu apjoms katrā veidā nepārsniedz 100 000 kubikmetrus gadā. Nosakot maksu par sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem, vietējā pašvaldība piemēro likumā "Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem" noteiktos sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas pamatprincipus.

Ievērojot iepriekšminēto, Talsu novada domes kompetencē ir pilnvarot komersantu, kas pašvaldības administratīvajā teritorijā sniedz sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus, kā arī noteikt maksu par ūdenssaimniecības pakalpojumiem, ja komersanta sniegto sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu apjoms katrā veidā nepārsniedz 100 000 kubikmetrus gadā. Mērsraga ūdens sniegto pakalpojumu apjoms katrā veidā nepārsniedz 100 000 kubikmetrus gadā, kā arī ilgtermiņā šādu apjomu nepārsniegs.

Ievērojot, ka Mērsraga ūdens ūdenssaimniecības tarifi ir noteikti 2011.gadā un līdz šim brīdim ir būtiski pieauguši darbaspēka un infrastruktūras uzturēšanas izdevumi, ņemot vērā infrastruktūras nolietojumu un pieaugošos izdevumus tā saglabāšanai darbaspējīgā kārtībā, Mērsraga ūdens ir izstrādājis jaunu ūdenssaimniecības tarifu projektu, kas aprēķināti atbilstoši Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas 2016.gada 14.janvāra lēmumam Nr. 1/2 "Ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika".

Izvērtējot SIA "Mērsraga ūdens" iesniegto tarifu projektu (pielikums Nr.1), konstatē un secina:

1. ūdensapgādes pakalpojumu tarifu 1.29 EUR par 1 m³ (bez PVN);
2. kanalizācijas pakalpojumu tarifu 1.88 EUR par 1 m³ (bez PVN);
3. ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu tarifs kopā: 3.17 EUR par 1 m³ (bez PVN).

Tarifu projekts ir aprēķināts atbilstoši Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas 2016.gada 14.janvāra lēmumam Nr. 1/2 "Ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika".

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 1.punktu; 21.panta pirmās daļas 14.punkta "c" un Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta pirmo un otru daļu, Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas sēdes _____.2022. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju Mērsragā pilnvarot SIA "Mērsraga ūdeni" (reģistrācijas Nr.41203037401) vietās, kur ir pieejami centralizētās ūdensapgādes vai kanalizācijas pakalpojumi, noslēdzot atbilstošu pilnvarojuma līgumu;
2. Apstiprināt Mērsraga ūdens iesniegtos ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifus:
 - 2.1. ūdensapgādes pakalpojumu tarifu 1.29 EUR par 1 m³ (bez PVN);
 - 2.2. kanalizācijas pakalpojumu tarifu 1.88 EUR par 1 m³ (bez PVN);
 - 2.3. ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu tarifs kopā: 3.17 EUR par 1 m³ (bez PVN);
3. Noteikt ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu spēkā stāšanās brīdi, par spēkā stāšanās dienu nosakot 2022.gada 1.februāri;
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi;
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Veckāgane 27234283

agnese.veckagane@roja.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. SIA "Mērsraga ūdens";
2. Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram;
3. Mērsraga pagasta pārvaldei;
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai;
5. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____punkts)
Talsos

_____._____.

Nr._____

Par Talsu Tautas nama lielās zāles nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) saņemts "Talsu pensionāru biedrības" (turpmāk - Biedrība) iesniegums (reģistrēts ar Nr.TNPCA/22/12-9/166/S) ar lūgumu izīrēt Talsu Tautas nama lielo zāli 2022. gada 9. februārī no plkst.11.00 līdz plkst.13.00, kā arī atbrīvot Biedrību no zāles īres un komunālo pakalpojumu maksas pasākuma norises laikā. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4¹. punkts paredz, ka publiska persona var nodot savu mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 14. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4.1. punktu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4.1. un 6.4.punktu, Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas _____._____. lēmumu, Finanšu komitejas _____._____. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot 2022. gada 9. februārī no plkst.11.00 līdz plkst.13.00 "Talsu pensionāru biedrībai" (turpmāk - Biedrība), reģistrācijas numurs 40008021848, juridiskā adrese: Lielā iela 27, Talsi, Talsu novads, LV-3201, bezatlīdzības lietošanā Talsu Tautas nama lielo zāli, Lielā iela 19/21, Talsi, Talsu novads, LV-3201, Biedrības gada atskaites sapulces organizēšanai.
2. Deleģēt Pašvaldības iestādi "Talsu Tautas nams" slēgt līgumu ar Biedrību par gada atskaites sapulces organizēšanu Talsu Tautas nama lielā zālē;
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei administratīvajos un finanšu jautājumos E. Veidei.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

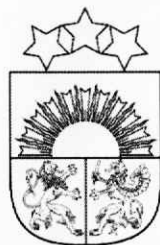
S.Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Veckāgane 27234283
agnese.veckagane@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Talsu pensionāru biedrībai;
2. Talsu Tautas namam;
3. Kultūras un sporta attīstības nodaļai;
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai;
5. Juridiskajai nodaļai;
6. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____punkts)

Talsos

_____._____.

Nr._____

Par aizņēmuma ņemšanu projektā Nr.9.3.1.1/19/I/038

“Sociālo pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plāna īstenošanai Talsu novadā”

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22.pantu un likuma “Par budžetu un finanšu vadību” 45.pantu, likuma “Par valsts budžetu 2022. gadam” 10.pants un Ministru kabineta 10.12.2019. noteikumiem Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, lai būtu iespējams īstenot ERAF projektu Nr. 9.3.1.1/19/I/038 “Sociālo pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plāna īstenošanai Talsu novadā”, Talsu novada domes Finanšu komitejas __. __. ____lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Ņemt aizņēmumu Valsts kasē 53 176,44 EUR (piecdesmit trīs tūkstoši viens simts septiņdesmit seši *euro* un 44 *centi*) apmērā projektā Nr. 9.3.1.1/19/I/038 “Sociālo pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plāna īstenošanai Talsu novadā”. Ņemt aizņēmumu uz 5 gadiem, aizņēmumu izņemt vidējā termiņā, gada aizdevuma procentu likme tiks noteikta pēc vienošanās ar Valsts kasi.
2. Garantēt aizņēmuma atmaksu ar Talsu novada pašvaldības budžetu.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

Veckāgane 27234283
agnese.veckagane@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļa;
2. Juridiskajai nodaļai;
3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____.01.2022.

Nr._____

Par Talsu novada domes 29.12.2020. lēmuma Nr. 581 "Par izmaksu samazinājumu projektā 5.6.2.0/20/I/013 "Publiskās infrastruktūras attīstība Stendē rūpnieciskās teritorijas darbības nodrošināšanai"" grozījumu

Talsu novada pašvaldība īsteno projektu 5.6.2.0/20/I/013 "Publiskās infrastruktūras attīstība Stendē rūpnieciskās teritorijas darbības nodrošināšanai". Talsu novada pašvaldības un Centrālās finanšu un līgumu aģentūras 19.08.2020. parakstītajā vienošanās par Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanu Nr. 5.6.2.0/20/I/013 projekta kopējās izmaksas ir 2 524 760.26 EUR, tai skaitā PVN 21 %. Projekta izmaksu tāmē plānotas būvdarbu izmaksas 2 373 872.74 EUR, tai skaitā PVN 21%, būvuzraudzības izmaksas 19 474.95 EUR, tai skaitā PVN 21%, autoruzraudzības izmaksas 2 057.00 EUR, tai skaitā PVN 21%, projektēšanas izmaksas 20 587.09 EUR, tai skaitā PVN 21% un neparedzētie izdevumi 108 768.48 EUR, tai skaitā PVN 21%.

Projekta ietvaros ir veikta iepirkuma procedūra būvdarbiem par Stacijas ielas pārbūve un Dumpīšu ielas posma izbūve Stendē – rūpnieciskās teritorijas darbības nodrošināšanai. Piedāvājumus iepirkumam bija jāiesniedz līdz 2021. gada 2.decembrim. Iepirkumā tika saņemti septiņi piedāvājumi. Izvērtējot iesniegto piedāvājumu cenas, zemākā cena būvdarbiem tika norādīta 1 694 867.99 EUR (viens miljons seši simti deviņdesmit četri tūkstoši astoņi simti sešdesmit septiņi *euro*, 99 centi). Kopējā summa, ieskaitot PVN 21%, ir 2 050 790,27 EUR (divi miljoni piecdesmit tūkstoši septiņi simti deviņdesmit *euro*, 27 centi).

Noslēdzoties iepirkuma procedūrai, projektā plānotās būvdarbu izmaksas samazinās par 323 082,47 EUR. Lai precizētu projekta pieteikumu, nepieciešams domes lēmums par izmaksu samazinājuma atbalstīšanu. Kopējās projekta izmaksas tiek prognozētas 2 201 677,79 EUR (divi miljoni divi simti viens tūkstotis seši simti septiņdesmit septiņi *euro*, 79 centi), tai skaitā PVN 21%.

Saskaņā ar Talsu novada pašvaldības Attīstības programmas ilgtermiņa prioritātes e-1 "Ekonomika" rīcības virzienu rīcību virzienu e-1-1 "Ražošanas teritoriju attīstība" rīcību e-1-1-2 "Esošo un potenciālo uzņēmumu nodrošinājums ar pieejamo publisko infrastruktūru" un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 3., 5. un 6. punktu un 15.panta pirmās daļas 2. un 10. punktu un Talsu novada domes Finanšu komitejas 2022.gada 19.janvāra lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

Izdarīt grozījumu Talsu novada domes 2020. gada 29. decembra lēmuma Nr.581 "Par izmaksu samazinājumu projektā 5.6.2.0/20/I/013 "Publiskās infrastruktūras attīstība Stendē rūpnieciskās teritorijas darbības nodrošināšanai" lemjošajā daļā un izteikt to šādā redakcijā:

"Atbalstīt projekta "Publiskās infrastruktūras attīstība Stendē rūpnieciskās teritorijas darbības nodrošināšanai" kopējās izmaksas 2 201 677,79 EUR (divi miljoni divi simti viens tūkstošis seši simti septiņdesmit septiņi *euro*, 79 centi) apmērā, t.sk. ERAF finansējums 1 330 907,05 EUR (viens miljons trīs simti trīsdesmit tūkstoši deviņi simti septiņi *euro*, 5 centi), valsts budžeta dotācija ir 58 716,20 EUR (piecdesmit astoņi tūkstoši septiņi simti sešpadsmit *euro*, 20 centi), Talsu novada pašvaldības līdzfinansējums 461 808,50 EUR (septiņi simti deviņpadsmit tūkstoši seši simti divdesmit pieci *euro*, 82 centi) un neattiecināmās izmaksas 216 063,81 EUR (divi simti sešpadsmit tūkstoši sešdesmit trīs *euro*, 81 centi)".

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Lorence 29448939
baiba.lorence@talsi.lv

Nosūtīt:

1. Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai;
2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr._____

Par aizņēmuma ņemšanu projektā Nr. 5.6.2.0/20/I/013 “Publiskās infrastruktūras attīstība Stendē rūpnieciskās teritorijas darbības nodrošināšanai”

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22.pantu un likuma “Par budžetu un finanšu vadību” 45.pantu, likuma “Par valsts budžetu 2022. gadam” 10.pants un Ministru kabineta 10.12.2019. noteikumiem un Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, lai būtu iespējams īstenot ERAF projektu Nr. 5.6.2.0/20/I/013 “Publiskās infrastruktūras attīstība Stendē rūpnieciskās teritorijas darbības nodrošināšanai”, Talsu novada domes Finanšu komitejas __.__.____.lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Ņemt aizņēmumu Valsts kasē 2 072 322,22 EUR (divi miljoni septiņdesmit divi tūkstoši trīs simti divdesmit divi *euro* un 22 *centi*) apmērā projektā Nr.5.6.2.0/20/I/013 “Publiskās infrastruktūras attīstība Stendē rūpnieciskās teritorijas darbības nodrošināšanai”. Ņemt aizņēmumu uz 20 gadiem, aizņēmumu izņemt vidējā termiņā, gada aizdevuma procentu likme tiks noteikta pēc vienošanās ar Valsts kasi.
2. Garantēt aizņēmuma atmaksu ar Talsu novada pašvaldības budžetu.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Veckāgane 27234283
agnese.veckagane@roja.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai;
2. Juridiskajai nodaļai;
3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.