



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS

Talsos

2022. gada 8. martā

Nr.7

Sēde sasaukta plkst. 13.00

Sēdi atklāj plkst. 13.00

Domes sēde tiek ierakstīta video un audioformātā un pārraidīta publiskā interneta vidē.

Saskaņā ar Talsu novada pašvaldības 2022. gada 8. marta rīkojumu Nr. TNPCA/22/2-7/10/RPJ “Par domes ārkārtas sēdes sasaukšanu” Talsu novada domes sēde sasaukta videokonferenču platformā Zoom.

Sēdes vadītāja Sandra Pētersone – Talsu novada domes priekšsēdētāja

Protokolētāja Elīna Grīnberga – Talsu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Dokumentu pārvaldības nodaļas domes komiteju sēžu sekretāre

Sēdē piedalās 17 deputāti:

Andra Grīvāne

Almants Kalniņš

Dainis Karols (*no plkst.13.18 līdz plkst.13.21 nav redzams videotiešsaistē*)

Ilva Norenberga

Lauris Pīlēģis

Sandra Pētersone

Māris Rozenbergs

Gundars Sebris

Oļegs Solovjovs (*plkst.13.09 pievienojas sēdei*)

Ainis Stūrmanis

Andis Astrātovs

Eva Kārklīņa

Ieva Brūna (*plkst.13.16 pārtrauc dalību sēdē*)

Kalvis Kalniņš

Aldis Pinkens

Edgars Zelderis

Juzefa Kļava

Sēdē nepiedalās 2 deputāti:

Andis Āboliņš – par attaisnotas prombūtnes iemesliem ir informējis sēdes vadītāju

Gaidis Bērziņš – par attaisnotas prombūtnes iemesliem ir informējis sēdes vadītāju

Sēdē piedalās Talsu novada pašvaldības Centrālās administrācijas darbinieki:

Ieva Krēķe – Talsu novada pašvaldības izpilddirektore

Evita Veide – izpilddirektora vietniece finanšu un administratīvajos jautājumos

Agnese Veckāgane – Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja

Ilva Jansone – Juridiskās nodaļas vadītāja

Ainārs Korulis – Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks

Diāna Tabulēvica – Juridiskās nodaļas vecākā juriste

Elvis Jansons – Juridiskās nodaļas jurists

Lauris Laicāns – Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas Plānošanas daļas vadītājs

Aija Lorence – Dokumentu pārvaldības nodaļas vadītāja

Jolanta Didžus – Dokumentu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece

Jānis Kārklevalks – Informācijas tehnoloģiju nodaļas datortīkla administrators

Elīna Grīnberga – Dokumentu pārvaldības nodaļas domes komiteju sēžu sekretāre

Citi:

Igors Kude – SIA “Talsu ūdens” valdes loceklis

Kristīne Riekstiņa-Sniedziņa – SIA “Talsu ūdens” Administratīvās nodaļas vadītāja

Sēdes vadītāja S.Pētersone informē, ka saskaņā ar Talsu novada pašvaldības nolikuma 101.punktu domes sēde tiek ierakstīta video un audioformātā un pārraidīta publiskā interneta vidē, un brīdina klātesošos par iegūto datu izmantošanas un apstrādes noteikumu ievērošanu.

S. Pētersone iepazīstina ar sēdes darba kārtību.

L. Pīlēģis vērš uzmanību uz darba kārtības otrā jautājuma nosaukumu [2.Par 2019. gada 30. decembra zemes nomas līguma Nr. 9-27/25/2019 grozījumiem]. Saproto, ka ir izstrādātas vadlīnijas saistībā ar lēmumu projektu nosaukumu veidošanu, jautā, kāpēc tās netiek ievērotas?

S. Pētersone lūdz E. Jansonu precizēt darba kārtības otrā jautājuma nosaukumu.

E. Jansons sniedz skaidrojumu.

I. Norenberga rosina papildināt nosaukumu, iekļaujot tajā, ka tas ir zemes nomas līgums ar SIA “Talsu ūdens”.

D. Karols jautā, vai drīkst mainīt domes ārkārtas sēdes darba kārtību?

S. Pētersone atbild, ka darba kārtību nē, bet var grozīt lēmuma projektu un tā nosaukumu.

S. Pētersone aicina balsot par darba kārtību.

Ar 16 balsīm par (S. Pētersone, A. Astrātovs, G. Sebris, E. Kārklīņa, M. Rozenbergs, A. Kalniņš, D. Karols, I. Norenberga, L. Pīlēģis, K. Kalniņš, A. Stūrmanis, I. Brūna, A. Pinkens, A. Grīvāne, E. Zelderis, J. Kļava), pret nav, atturas nav, **apstiprināta**

DARBA KĀRTĪBA:

1. Par lokālpārvaldības nekustamajiem īpašumiem Dārza ielā 8 un Plūdoņa ielā 13 Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā apstiprināšanu.
2. Par 2019. gada 30. decembra zemes nomas līguma ar SIA "Talsu ūdens" Nr. 9-27/25/2019 grozījumiem.
3. Par Talsu novada domes 2013. gada 28. decembra lēmuma Nr. 833 "Par nekustamā īpašuma "Attīrīšanas ietaises", kadastra Nr. 88540090255, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, nodošanu SIA "Talsu ūdens" bezatlīdzības lietošanā" grozījumiem.

1.

Par lokālpārvaldības nekustamajiem īpašumiem Dārza ielā 8 un Plūdoņa ielā 13 Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā apstiprināšanu

S. Pētersone, L. Laicāns

L. Laicāns ziņo par lēmuma projektu. Lēmuma projekts jau ir ticis skatīts 10. februāra Tautsaimniecības komitejas sēdē un virzīts tālākais izskatīšanai domes sēdē. Ņemot vērā, ka līdz 24.02.2022. domes sēdei vēl nebija saņemts Vides pārraudzības valsts biroja atzinums par Vides pārskatu, šo lēmumu domes sēdē nevarēja apstiprināt. 03.03.2022. ir saņemts Vides pārraudzības valsts biroja atzinums, kurā ir secināts, ka kopumā šis vides pārskats atbilst normatīvo aktu prasībām.

O. Solovjovs plkst.13.09 pievienojas videotiešsaistē.

S. Pētersone aicina balsot par lēmuma projektu.

Ar 17 balsīm par (S. Pētersone, A. Astrātovs, G. Sebris, E. Kārklīņa, M. Rozenbergs, A. Kalniņš, D. Karols, I. Norenberga, L. Pīlēģis, K. Kalniņš, A. Stūrmanis, I. Brūna, A. Pinkens, A. Grīvāne, E. Zelderis, J. Kļava, O. Solovjovs), pret nav, atturas nav,

DOMES NOLEMJ

Pieņemt lēmumu Nr.87 "Par lokālpārvaldības nekustamajiem īpašumiem Dārza ielā 8 un Plūdoņa ielā 13 Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā apstiprināšanu". Lēmums pievienots protokolam.

2.

Par 2019. gada 30. decembra zemes nomas līguma ar SIA "Talsu ūdens" Nr. 9-27/25/2019 grozījumiem

S. Pētersone, E. Jansons, A. Pinkens

E. Jansons ziņo par lēmuma projektu. Saņemts SIA "Talsu ūdens" iesniegums ar līgumu pagarināt 2019. gada 30. decembra zemes nomas līguma Nr. 9-27/25/2019 termiņu, jo SIA "Talsu ūdens" piedalās ES fondu projektu konkursā ar mērķi realizēt projektu "Saules paneļu sistēmas uzstādīšana Talsu notekūdeņu attīrīšanas iekārtās, Ģibuļu pagasts, Talsu novads un ūdens atdzelžošanas stacijā Daģu iela 3, Talsi pašpatēriņa elektroenerģijas ražošanai". 2022. gada 10. februārī tika saņemts Centrālās finanšu un līgumu aģentūras

lēmums par projekta pieteikuma apstiprināšanu ar nosacījumu, ka SIA "Talsu ūdens" kā projekta iesniedzējs līdz 2022.gada 9.martam aģentūrā iesniedz projekta iesniegumu, kuram pievienoti dokumenti (līgumi), kas apliecina, ka turējuma tiesības projekta iesniedzējs ir ieguvis uz termiņu, kas nav īsākas par pieciem gadiem no projekta noslēguma maksājuma veikšanas finansējuma saņēmējam, t.i., vismaz līdz 2028. gada 31. decembrim. Talsu novada pašvaldība ir noslēgusi ar SIA "Talsu ūdens" zemes nomas līgumu, ar kuru pašvaldība ir iznomājusi SIA "Talsu ūdens" nekustamo īpašumu Kārļa Mīlenbaha ielā 50, Talsos, Talsu novadā, kas sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 5,7 ha. Uz šīs zemes vienības atrodas SIA "Talsu ūdens" bilancē esoši četri ūdensapgādes urbumi, kas reģistrēti Valsts zemes dienestā. Tā kā līgums paredz pagarinot līguma termiņu pārskatīt nomas maksu, ir ieteikums nomas maksu noteikt atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 17. punktam, kas nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, kas veido nekustamā īpašuma nomas maksu 118,79 EUR gadā.

I. Brūna plkst.13.16 pārtrauc dalību sēdē.

A. Pinkens aicina paskaidrot, kur ir lielākā atšķirība starp šiem diviem lēmuma projektiem. Vienā nododam mantu bezatlīdzības lietošanā un otrā to iznomājam. Min, ka viņa ieskatā, tie abi divi var būt bezatlīdzības.

E. Jansons paskaidro, ka tas ir bijis vēsturiski, ka 2013. gadā nodeva bezatlīdzībā, bet savukārt 2019. gadā SIA "Talsu ūdens" lūdza nodot nomā, nevis bezatlīdzībā. Līdz ar to tika slēgts nomas līgums, nevis nodeva bezatlīdzībā.

A. Pinkens – bet atšķirība starp tiem tādā izpratnē nav nekādas, abus var nomāt, abus var bezatlīdzība?

E. Jansons atbild, ka – jā, likums to atļauj.

D. Karols plkst.13.18 nav redzams videotiešsaistē.

S. Pētersone aicina balsot par lēmuma projektu.

Ar 15 balsīm par (S. Pētersone, A. Astrātovs, G. Sebris, E. Kārķliņa, M. Rozenbergs, A. Kalniņš, I. Norenberga, L. Pīlēģis, K. Kalniņš, A. Stūrmanis, A. Pinkens, A. Grīvāne, E. Zelderis, J. Kļava, O. Solovjovs), pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ

Pieņemt lēmumu Nr.88 "Par 2019. gada 30. decembra zemes nomas līguma Nr. 9-27/25/2019 grozījumiem". Lēmums pievienots protokolam.

3.

Par Talsu novada domes 2013. gada 28. decembra lēmuma Nr. 833 "Par nekustamā īpašuma "Attīrīšanas ietaises", kadastra Nr. 88540090255, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, nodošanu SIA "Talsu ūdens" bezatlīdzības lietošanā" grozījumiem

S. Pētersone, E. Jansons, L. Pīlēģis

E. Jansons ziņo par lēmuma projektu. Saņemts SIA "Talsu ūdens" iesniegums ar līgumu pagarināt 2014. gada 15. janvāra līgumu, ar kuru ir nodots bezatlīdzības lietošanā nekustamais īpašums "Attīrīšanas ietaises", Ģibuļu pagastā. SIA "Talsu ūdens" izstrādātais projekts "Saules paneļu sistēmas uzstādīšana Talsu notekūdeņu attīrīšanas iekārtās, Ģibuļu

pagasts, Talsu novads un ūdens atdzelžošanas stacijā Daģu iela 3, Talsi pašpatērīna elektroenerģijas ražošanai” attiecas arī uz šo nekustamo īpašumu, līdz ar to arī ir saistošs Centrālās finanšu un līgumu aģentūras lēmums.

L. Pīlēģis vērš uzmanību uz K. Kalniņš zoom sarakstē ierakstīto. [K. Kalniņš zoom sarakstē ir ierakstījis – *aizstājot ciparus un vārdus “2022. gada 31. decembrim” ar cipariem un vārdiem “2028. gada 31. decembrim”, samainīt gramatiski pareizi vārdus “ciparus” uz “skaitļiem”.*

S. Pētersone aicina to uzskatīt par redakcionāliem labojumiem.

Deputātiem iebildumu nav.

D. Karols plkst.13.21 pievienojas videotiešsaistē.

S. Pētersone aicina balsot par lēmuma projektu.

Ar 16 balsīm par (S. Pētersone, A. Astrātovs, D. Karols, G. Sebris, E. Kārklīņa, M. Rozenbergs, A. Kalniņš, I. Norenberga, L. Pīlēģis, K. Kalniņš, A. Stūrmanis, A. Pinkens, A. Grīvāne, E. Zelderis, J. Kļava, O. Solovjovs), pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ

Pieņemts lēmums Nr.89 “Par Talsu novada domes 2013. gada 28. decembra lēmuma Nr. 833 “Par nekustamā īpašuma “Attīrīšanas ietaises”, kadastra Nr. 88540090255, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, nodošanu SIA “Talsu ūdens” bezatlīdzības lietošanā” grozījumiem”. Lēmums pievienots protokolam.

Sēde slēgta plkst. 13.22

Sēdes vadītājs

(paraksts*)

S. Pētersone

Parakstīts 11.03.2022.

Protokolētāja

(paraksts*)

E. Grīnberga

Parakstīts 11.03.2022.

*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU