



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

FINANŠU KOMITEJAS SĒDES

PROTOKOLS Nr.3

Talsos

2022. gada 23. martā

Sēde sasaukta plkst. 9.00

Sēdi atklāj plkst. 9.00

Komitejas sēde tiek rīkota attālināti, izmantojot videokonferenci.

Sēdi vada: Sandra Pētersone – Finanšu komitejas priekšsēdētāja

Sēdi protokolē: Elīna Grīnberga – Dokumentu pārvaldības nodaļas domes komiteju sēžu sekretāre

Sēdē piedalās 11 Finanšu komitejas locekļi:

Sandra Pētersone

Gaidis Bērziņš (*no plkst. 9.51 līdz plkst. 10.20 nav redzams videotiešsaistē*)

Ilva Norenberga

Aldis Pinkens

Māris Rozenbergs

Juzefa Kļava

Oļegs Solovjovs (*no plkst. 9.33 līdz plkst. 9.37 nav redzams videotiešsaistē*)

Dainis Karols

Ainis Stūrmanis (*plkst.9.45 pārtrauc dalību sēdē*)

Lauris Pīlēģis

Gundars Sebris

Sēdē nepiedalās 2 Finanšu komitejas locekļi:

Edgars Zelderis – par attaisnotas prombūtnes iemesliem ir informējis sēdes vadītāju

Andis Astrātovs – par attaisnotas prombūtnes iemesliem ir informējis sēdes vadītāju

Sēdē piedalās citi deputāti:

Kalvis Kalniņš

Ieva Brūna

Sēdē piedalās Talsu novada pašvaldības administrācijas darbinieki:

Ieva Krēķe – Talsu novada pašvaldības izpilddirektore

Arvis Lagzdiņš – izpilddirektora vietnieks attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos

Ilva Jansone – Juridiskās nodaļas vadītāja

Ainārs Korulis – Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks

Jolanta Skujeniece – Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas vadītāja

Ilze Laumane – Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas Projektu vadības daļas projektu vadītāja

Egita Murauska – Kultūras un sporta attīstības nodaļas vadītāja

Agnese Veckāgane – Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja

Dace Randoha – Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļas vadītāja

Inita Fedko – Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļas vadītāja

Lauris Laicāns – Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas Plānošanas daļas vadītājs

Jolanta Ivanova – Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļas Īpašumu pārvaldības daļas vadītāja

Ilze Pirvite – Finanšu un grāmatvedības nodaļas Ekonomikas daļas vadītāja

Ieva Legzdiņa – Finanšu un grāmatvedības nodaļas Ekonomikas daļas ekonomiste

Diāna Tabulēvica – Juridiskās nodaļas vecākā juriste

Inga Romaško – Īpašumu un vides aizsardzības nodaļas vadītāja

Solvita Zemīte – Kvalitātes vadības un uzraudzības nodaļas vadītāja

Jolanta Didžus – Dokumentu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece

Jānis Kārklevāls – Informācijas tehnoloģiju nodaļas datortīkla administrators

Elīna Grīnberga – Dokumentu pārvaldības nodaļas domes komiteju sēžu sekretāre

Citi:

Līna Dimitrijeva – SIA “Reģionālie projekti” vadītāja

Dace Zelģe – Talsu novada Sociālā dienesta vadītāja

Ģirts Kalnbirze – Lībagu pagasta un Strazdes pagasta apvienības pārvaldes vadītājs

Juris Orinskis – Kolkas pagasta pārvaldes vadītājs

Baiba Kalna – Tiņģeres muižas vadītāja

Jana Robalde – Valdgales pagasta pārvaldes vadītāja; Ģibuļu pagasta pārvaldes vadītāja p. i.

Kaspars Sakniņš – Talsu novada Sporta skolas vadītājs

Sēdes vadītāja S. Pētersone informē, ka saskaņā ar Talsu novada pašvaldības nolikuma 46.punktu komitejas sēdē tiek veikts audioieraksts un brīdina par atbildību par iegūto datu izmantošanas un apstrādes noteikumu ievērošanu.

S. Pētersone iepazīstina ar sēdes darba kārtību. Aicina balsot par darba kārtību.

Atklāti balsojot („par” – 11, „pret” – nav, „atturas”- nav), komiteja **apstiprina** sēdes darba kārtību.

DARBA KĀRTĪBA:

1. Par izmaksu pieaugumu projektā “Piekrastes vides degradācijas mazināšanas pasākumi Mērsraga novadā”, id. Nr. 21-08-FL06-F043.0206-000004.
2. Par piedalīšanos ELFLA projektu konkursā ar projektu “Tiņģeres muižas pagriba telpu atjaunošana un radošo nodarbību telpu izveidošana”.
3. Par piedalīšanos ELFLA projektu konkursā ar projektu “Jaunas kultūras pasākumu vietas “Ziemeļpiekrastes valgums” labiekārtošana Kolkas pagastā”.
4. Par Talsu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022. - 2040. gadam apstiprināšanu.
5. Par Talsu novada Attīstības programmas 2022. - 2028. gadam apstiprināšanu.
6. Par siltumapgādes pakalpojuma tarifu nekustamajiem īpašumiem “Mazirbes Speciālā Internātskola” un “Skolotāju māja 2” Mazirbē, Kolkas pagastā, Talsu novadā.
7. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 3, Kārļa Mīlenbaha ielā 15, Talsos, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
8. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 7, Celtnieku ielā 4, Talsos, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai
9. Par 2014. gada 20. maija pārjaunojuma līguma Nr. DI 13/14 ar SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “Piejūra”” grozījumiem.
10. Par 2021. gada 25. novembra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Talsu novadā”.
11. Par zemes vienības daļas un inženierbūves – sporta laukuma iegādi Lielā ielā 22, Talsos, Talsu novadā.
12. Par ūdenstilpes nomas konkursu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8854 016 0056, “Mordangas – Kāņu ezers”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā.
13. Par Talsu novada pašvaldības ūdenstilpju nomas konkursa komisiju.
14. Par pirmpirkuma tiesību uz nekustamo īpašumu Dzelzceļa ielā 7, Valdemārpilī, Talsu novadā.
15. Par nekustamā īpašuma – būves Rīgas ielā 16A, Sabilē, Talsu novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā.
16. Par zemes vienības daļas “Viļņi”, Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai.
17. Par nomas maksas noteikšanu nekustamajam īpašumam Kadiķu ielā 1, Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā.
18. Par telpu nomas līguma slēgšanu ar A. Lormanē ģimenes ārsta praksi.
19. Par nomas maksas noteikšanu nekustamajam īpašumam Zvejnieku ielā 3, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā.
20. Par 2007.gada 1.marta nedzīvojamo telpu Zvejnieku ielā 3, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, nomas līguma Nr.085.5/01.0307 pārjaunojuma līgumu.
21. Par nomas izsoles noteikumiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8842 010 0181, Abavas pagastā, Talsu novadā.
22. Par zemes vienības daļas un būvju, Ezera ielā 7, Talsos, Talsu novadā, nodošanu pārvaldīšanā SIA “Talsu namsaimnieks”.
23. Par atļauju Talsu novada muzejam pieņemt dāvinājumu.
24. Par Talsu novada domes 2022.gada 3.februāra saistošo noteikumu Nr.4 “Par Talsu novada pašvaldības 2022.gada budžetu” grozījumiem.

Informatīvā daļa

1. Par grozījumiem Talsu novada domes 2021. gada 30. septembra saistošajos noteikumos Nr. 28 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu Talsu novadā”.

1.

Par izmaksu pieaugumu projektā “Piekrastes vides degradācijas mazināšanas pasākumi Mērsraga novadā”, id. Nr. 21-08-FL06-F043.0206-000004

S. Pētersone, I. Laumane, L. Pīlēģis

Sagatavots lēmuma projekts, lai atbalstītu projekta Nr.21-08-FL06-F043.0206-000004 “Piekrastes vides degradācijas mazināšanas pasākumi Mērsraga novadā” kopējās izmaksas 85 801,73 EUR, tajā skaitā publiskais finansējums 66 181,80 EUR, Talsu novada pašvaldības līdzfinansējums 7353,53 EUR un neattiecināmās izmaksas 12 266,40 EUR.

I. Laumane ziņo par lēmuma projektu. Talsu novada pašvaldība īsteno projektu “Piekrastes vides degradācijas mazināšanas pasākumi Mērsraga novadā”. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta 16.07.2021. lēmumu par projekta apstiprināšanu, kopējās projekta izmaksas ir 73 535,33 EUR, ieskaitot pievienotās vērtības nodokli. Projekta pieteikuma izmaksu tāmē plānotās asfalta ieklāšanas izmaksas Kanāla un Ceriņu ielām Mērsragā, Talsu novadā ir 71 115,33 EUR, ieskaitot pievienotās vērtības nodokli, objekta būvuzraudzības izmaksas ir 2 420,00 EUR, ieskaitot pievienotās vērtības nodokli. Projekta pieteikuma finanšu apjoms tiek noteikts pamatojoties uz 2021. gada martā sagatavotajām izmaksu tāmēm. Projekta ietvaros ir veikta iepirkuma procedūra “Asfaltbetona segas izbūve Ceriņu un Kanāla ielām, Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā”. Iepirkumā tika saņemti četri piedāvājumi. Izvērtējot iesniegtos piedāvājumus, zemākā cena asfalta ieklāšanas būvdarbiem bija 68 915,52 EUR, bez pievienotās vērtības nodokli. Noslēdzoties asfalta segas ieklāšanas būvdarbu iepirkuma procedūrai, darbu izmaksas ir palielinājušās par 12 272,45 EUR, ieskaitot PVN, līdz ar to kopējās projekta izmaksas ir 85 801,73 EUR, ieskaitot PVN, no tām projekta neattiecināmās izmaksas ir 12 266,40 EUR. Lai varētu veikt šīs projekta darbības ir lūgums nodrošināt projekta priekšfinansējumu 72 565,37 EUR. Šīm darbībām ir nepieciešams ņemt aizņēmumu Valsts kasē.

L. Pīlēģis norāda, ka Tautsaimniecības komitejā ir jautājis par pamatojumu un vizualizāciju. Tiek demonstrēta ielu vizualizācija.

I. Laumane paskaidro, ka lēmumu par šo ielu posmu asfaltēšanu ir pieņēmuši Mērsraga domes deputāti 2021. gada martā.

L. Pīlēģis lūdz atsūtīt demonstrēto attēlu.

Iebildumu vai priekšlikumu saistībā ar lēmuma projektu nav.

S. Pētersone aicina deputātus balsot par lēmuma projektu.

Atklāti balsojot („par” – 9, „pret” – nav, „atturas” – 2), **komiteja nolemj** lēmuma projektu virzīt uz domes sēdi.

2.

Par piedalīšanos ELFLA projektu konkursā ar projektu “Tiņģeres muižas pagraba telpu atjaunošana un radošo nodarbību telpu izveidošana”

S. Pētersone, I. Laumane, I. Norenberga, J. Kļava, J. Skujeniece, A. Pinkens, D. Karols,
B. Kalna

Sagatavots lēmuma projekts, lai piedalītos Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai projektu konkursā un iesniegt projekta iesniegumu “Tiņģeres muižas pagraba telpu atjaunošana un radošo nodarbību telpu izveidošana”. Nodrošinātu projekta līdzfinansējumu un priekšfinansējumu 21 881,61 EUR, tai skaitā pašvaldības 10 % līdzfinansējums no attiecināmajām izmaksām 2668,49 EUR.

I. Laumane ziņo par lēmuma projektu. Saņemts iesniegums no Īves pagasta pārvaldes par to, ka ir nepieciešams uzlabot Tiņģeres muižas pagrabstāva telpas, kas jau iepriekš izmantotas kultūrtūrisma piedāvājumā, bet laika gaitā ir morāli un tehniski nolietojušās. Pagraba telpas – muižas virtuve, noliktava un priekštelpa ir autentiskākās telpas pilī ar izbūvētām griestu velvēm, un tām būtu nepieciešama saudzīga atjaunošana, lai saglabātu telpu unikalitāti un vēsturisko nozīmīgumu. Telpas nepieciešams atjaunot izmantojot vēsturiskai ēkai atbilstošas tehnoloģijas. Lai Tiņģeres muižas pagrabstāva telpas atjaunotu ir plānots piedalīties biedrības “Ziemeļkurzemes biznesa asociācija” izsludinātajā atklāta konkursa projektu iesniegumu pieņemšanas 12.kārtā, kas tiek finansēta no Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai. Projekta mērķis ir atjaunot pagrabstāva telpas Tiņģeres pilī un izveidot jaunas telpas radošām darbnīcām, kas sekmēs kultūrtūrisma piedāvājuma iespējas muižā, un veicinās kvalitatīvas dzīves vides attīstību vietējā kopienā. Projekta iesniegšanas termiņš ir 2022. gada 11. aprīlis. Plānotās projekta attiecināmās izmaksas ir 26 684,89 EUR apmērā, ieskaitot PVN 21%. Projekta publiskā finansējuma summa 90% no kopējām projekta izmaksām ir 24 016,41 EUR. Pašvaldības 10% līdzfinansējums no attiecināmajām izmaksām ir 2668,49 EUR. Projekta atbalsta gadījumā tiek piešķirts avanss 20% apmērā no publiskā finansējuma summas 4803,28 EUR apmērā. Lai piedalītos Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai projektu konkursā un iesniegt projekta iesniegumu “Tiņģeres muižas pagraba telpu atjaunošana un radošo nodarbību telpu izveidošana” ir nepieciešams nodrošināt projekta līdzfinansējumu un priekšfinansējumu 21 881,61 EUR.

I.Norenberga jautā, vai šim un nākamajam lēmuma projektam [Par piedalīšanos ELFLA projektu konkursā ar projektu “Jaunas kultūras pasākumu vietas “Ziemeļpiekrastes valgums” labiekārtošana Kolkas pagastā”] ir plānotas neattiecināmās izmaksas?

I. Laumane atbild, ka neattiecināmo izmaksu daļa nav plānota.

J. Kļava norādot, ka šis un nākamais projekts [“Jaunas kultūras pasākumu vietas “Ziemeļpiekrastes valgums” labiekārtošana Kolkas pagastā”] ir infrastruktūras projekti jautā, vai tie ir iekļauti pašvaldības attīstības plānošanas dokumentos?

J. Skujeniece atbild, ka Tiņģeres muižas atjaunošanas pasākumi visu laiku ir bijuši Talsu novada attīstības programmā, tai skaitā arī Investīciju plānā. Min, ka tur nav precīzi norādīts tieši par telpām, bet pasākums kā tāds – Tiņģeres muižas atjaunošana kā kultūras mantojumā ēka, tur ir. Aicina I. Laumani nodemonstrēt Tiņģeres muižas pagraba plānu.

Tiek demonstrēta plāna vizualizācija.

A. Pinkens norāda, ka lēmuma projekta pamatojama daļā ir atsauce uz Talsu novada pašvaldības Attīstības programmu 2014. – 2020.gadam. Min, ka vienlaikus tiek runāts par projektu, kuru realizēs 2023.gadā un pieteiksimies 2022. gadā. Jautā, vai tas ir pareizi?

J. Skujeniece atbild, ka līdz domes sēdei to nprecizēs.

I. Laumane, B. Kalna sniedz atbildi uz L. Pīlēga jautājumu par Tiņģeres muižā organizētajiem pasākumiem, apmeklētāju plūsmu.

B. Kalna sniedz atbildi uz J. Kļavas jautājumu par sadarbību ar Īves pagasta attīstības biedrību “Tiņģernieks”.

Iebildumu vai priekšlikumu saistībā ar lēmuma projektu nav.

S. Pētersone aicina deputātus balsot par lēmuma projektu.

Atklāti balsojot („par” – 11, „pret” – nav, „atturas” – nav), **komiteja nolemj** lēmuma projektu virzīt uz domes sēdi.

3.

Par piedalīšanos ELFLA projektu konkursā ar projektu “Jaunas kultūras pasākumu vietas “Ziemeļpiekrastes valgums” labiekārtošana Kolkas pagastā”

S. Pētersone, I. Laumane, J. Kļava, J. Skujeniece, D. Karols. A. Pinkens

Sagatavots lēmuma projekts, lai piedalītos Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai projektu konkursā un iesniegt projekta iesniegumu “Jaunas kultūras pasākumu vietas “Ziemeļpiekrastes valgums” labiekārtošana Kolkas pagastā”. Nodrošinātu projekta līdzfinansējumu un priekšfinansējumu 18982,18 EUR, tai skaitā pašvaldības 10 % līdzfinansējums no attiecināmajām izmaksām 2314,90 EUR.

I. Laumane ziņo par lēmuma projektu. Saņemts iesniegums no Kolkas pagasta pārvaldes par to, ka ir nepieciešams labiekārtot kultūras pasākumu norises vietu – laukumu starp Kolkas Tautas namu un jūru, kur tiek organizēti vietējās nozīmes kultūras pasākumi tūristiem un vietējiem iedzīvotājiem. Laukumā ir organizēti saulrieta koncerti, kā ilggadēja tradīcija ir nostiprinājusies Ugunsnakts pasākuma norise, ģimenes svētki un citi vasaras brīvdabas kultūras pasākumi Kolkā. Projekta ietvaros paredzēts labiekārtot atpūtas laukumu 0,3 ha platībā. Teritorija tiks iekārtota ar speciāla dizaina koka soliem (koka laivas) atbilstoši piekrastes tematikai, izveidots valgums (zvejas laivu stāvvietu jūrmalā), kā arī ugunsgrāka vieta. Ar šo ideju plānots piedalīties biedrības “Ziemeļkurzemes biznesa asociācija” izsludinātajā atklāta konkursa projektu iesniegumu pieņemšanas 12.kārtā Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai. Projekta mērķis ir izveidot sabiedrībai pievilcīgu kultūras, atpūtas un brīvā laika pavadīšanas vietu, lai veicinātu kultūrvides attīstību Kolkas pagastā. Projekta iesniegšanas termiņš ir 2022.gada 11.aprīlis.

Plānotās kopējās projekta izmaksas ir 23 149,00 EUR apmērā, ieskaitot PVN 21%. Publiskais finansējums ir 20834,10 EUR. Pašvaldības 10% līdzfinansējums no attiecināmajām izmaksām ir 2314,90 EUR. Projekta atbalsta gadījumā tiek piešķirts avanss 20% apmērā no publiskā finansējuma summas 4166,82 EUR. Lai piedalītos Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai projektu konkursā ir nepieciešams nodrošināt projekta līdzfinansējumu un priekšfinansējumu 18982,18 EUR.

J. Kļava jautā, kā tas iet kopā ar pašvaldības jaunajiem attīstības plānošanas dokumentiem?

J. Skujeniece atbild, ka šis lēmuma projekts arī būs jāprecizē atbilstoši jaunajam. Paskaidro, ka šobrīd šis pasākums ir sasaistē ar rīcības virzienu, kas skar publisko ārtelpu, kas tieši paredz šādu vietu iekārtošanu. Papildina, ka, visticamāk, šos abus projektus uz domes sēdi precizēs un ieliks arī Investīciju plānā. Min, ka šobrīd tiek precizētas izmaksas pēc iepirkumiem Investīciju plānā. Norāda, ka uz domes sēdi Investīciju plāns būs precizēts ar aktuālajiem skaitļiem un arī ar šiem diviem pasākumiem.

A. Pinkens izsaka lūgumu uz domes sēdi ar sarkaniem burtiem pamatojuma rindkopu atzīmēt un saskaņot ar to, kuru grasāmajiem apstiprināt, visa jaunā Talsu novada attīstības programmas vidēja termiņa prioritātes un rīcības virzienus un visu pārējo *pievilkt* pie tā.

Iebildumu vai priekšlikumu saistībā ar lēmuma projektu nav.

S. Pētersone aicina deputātus balsot par lēmuma projektu.

Atklāti balsojot („par” – 11, „pret” – nav, „atturas” – nav), **komiteja nolemj** lēmuma projektu virzīt uz domes sēdi.

4.

Par Talsu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022. - 2040. gadam apstiprināšanu

S. Pētersone, L. Laicāns

Sagatavots lēmuma projekts, lai apstiprinātu Talsu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2022. – 2040. gadam.

L. Laicāns ziņo par lēmuma projektu. Stratēģija ir ilgtermiņa telpiskās attīstības plānošanas dokuments, kurā noteikts ilgtermiņa attīstības redzējums, un šajā gadījumā tas ir līdz 2040.gadam. Stratēģija ir hierarhiski augstākais attīstības plānošanas dokuments, tajā tiek noteiktas vadlīnijas citiem plānošanas dokumentiem. Ir saņemts Kurzemes plānošanas reģiona atzinums, kurā ir norādīts, ka viņiem nav iebildumu par izstrādāto dokumentu un atbalsta tālāko virzienu.

O. Solovjovs plkst.9.33 nav redzams videotiešsaistē.

S. Pētersone aicina deputātus balsot par lēmuma projektu.

Atklāti balsojot („par” – 8, „pret” – 1, „atturas” – 1), **komiteja nolemj** lēmuma projektu virzīt uz domes sēdi

5.

Par Talsu novada Attīstības programmas 2022. - 2028. gadam apstiprināšanu

S. Pētersone, L. Laicāns,

Sagatavots lēmuma projekts, lai apstiprinātu Talsu novada Attīstības programmu 2022. - 2028. gadam.

L. Laicāns ziņo par lēmuma projektu. Attīstības programma ir vidēja termiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, tajā ir noteiktas vidēja termiņa prioritātes un rīcības. Diskusija par šo dokumentu ir notikusi vienlaicīgi ar stratēģijas dokumentu. Dokuments sastāv no četrām daļām – Stratēģiskā daļa, kurā tiek noteiktas plānotās darbības stratēģisko uzstādījumu izpildei; Rīcības plāns, kurā tiek noteiktas plānotās darbības vai pasākumi; Investīciju plāns, kurā ir noteikti attīstības projekti. Saskaņā ar likumu tie ir projekti, kura kopējās izmaksas ir 50 000,00 EUR un vairāk. Min, ka kā jau J. Skujeniece iepriekš minēja, tiks pārskatīti atsevišķi projekti un tiks iekļauti arī par mazākām summām, ja projektam ir prasība, ka tam ir jāatbilst Investīciju plānam. Uz domes sēdi tiks pārskatītas un aktualizētas projekta izmaksas atsevišķiem projektiem, tās būs aktualizētas pēc iepirkuma procedūras. Pēdējā daļa ir Īstenošanas, uzraudzības un novērtēšanas kārtība, tajā tiek atrunāts uzraudzības process, noteikti attīstības rādītāji un politikas rezultatīvie rādītāji. Arī par Attīstības programmu ir saņemts Kurzemes plānošanas reģiona atzinums.

O.Solovjovs plkst.9.37 pievienojas videotiešsaistē.

S. Pētersone aicina deputātus balsot par lēmuma projektu.

Atklāti balsojot („par” – 9 „pret” – 1, „atturas” – 1), **komiteja nolemj** lēmuma projektu virzīt uz domes sēdi.

6.

Par siltumapgādes pakalpojuma tarifu nekustamajiem īpašumiem “Mazirbes Speciālā Internātskola” un “Skolotāju māja 2” Mazirbē, Kolkas pagastā, Talsu novadā

S. Pētersone, J. Orinskis, G. Bērziņš, L. Pīlēģis, D. Karols, A. Lagzdiņš

Sagatavots lēmuma projekts, lai ar 2022. gada 1. maiju noteiktu nekustamajiem īpašumiem “Mazirbes Speciālā Internātskola” un “Skolotāju māja 2” Mazirbē, Kolkas pagastā, Talsu novadā siltumenerģijas pakalpojuma tarifu 66,60 EUR/MWh, bez pievienotās vērtības nodokļa, uzskaitē pēc atzarā patērētā siltumnesēja.

J. Orinskis ziņo par lēmuma projektu. Mazirbē ir divi objekti, kuriem tiek piegādāts siltums no Kolkas pagasta pārvaldes īpašumā esošās katlu mājas – tā ir dzīvojamā māja un Mazirbes speciālā

internātskola un saistībā ar to, ka siltuma tarifs nav ticis aktualizēts kopš 2012.gada, lai nenoteiksme neturpinātos ilgāk, jautājums tiek sākts risināt ar siltuma tarifa noteikšanu. Tarifs ir izstrādāts Finanšu un grāmatvedības nodaļā. Tajā ir paredzēta uzskaitē pēc atzarā patērētā siltuma nesēja. Norāda, ka Tautsaimniecības komitejā deputātiem ir bijuši jautājumi par iepriekšējo periodu saistībā ar Mazirbes speciālo internātskolu. Informē, ka jautājums ir sadalīts trīs posmos – pirmais posms, tiek noteikts tarifs un izmainīts nomas līguma 4.2.1. punkts. Kurā tiks noteikts, ka nomniekam jāslēdz līgums ar Kolkas pagasta pārvaldi par siltumapgādi. Otrs posms ir problēma līdz jaunā tarifa spēkā stāšanās brīdim, no 1. decembra, kad viņš ir ticis apstiprināts Kolkas pārvaldes vadītāja amatā, pārņēma savā jurisdikcijā šo objektu. Par to posmu ir notikušas pārrunas ar SIA "LEGIT" un ir panākta vienošanās, ka viņi ir ar mieru apmaksāt, saskaņā ar savstarpējo vienošanos, par šajā posmā piegādāto siltumu. Vienošanās tiek gatavota Juridiskajā nodaļā. Trešais posms ir par periodu, kad šis objekts ir bijis Dundagas pagasta pārvaldes jurisdikcijā. Par šo posmu ir uzkrājies parāds 9 228,00 EUR. Ir uzsāktas pārrunas ar SIA "LEGIT", viņi ir ar mieru to izskatīt.

G. Bērziņš aicina sakārtot attiecības ar ēkas nomnieku.

L. Pīlēģis aicina atsūtīt deputātiem informāciju par kokskaidu granulu patēriņu šajā apkures sezonā.

Notiek diskusija par ēkas nomnieka parāda saistībām.

L. Pīlēģis izsaka priekšlikumu jautājumu izskatīt Juridiskajai nodaļai un kādā brīdī ziņot par to, kāda ir mūsu pozīcija šajā jautājumā.

A. Lagzdiņš piebilst, ka Juridiskā nodaļa arī ir aktīvi iesaistīta procesā – ir bijis viens pārrunu raunds, par lielo parādu. Tiek plānots tikties atkārtoti, jo ir lūgts nomniekam sagatavot informāciju, tai skaitā par ieguldījumiem, par kuriem nekāda informācija līdz šim nav bijusi pieejama.

L. Pīlēģis jautā, vai nomnieks ir informēts par jauno iespējamo tarifu?

J. Orinskis atbild, ka – jā, ir. Un arī piekritis.

A. Stūrmanis *plkst. 9.45 pārtrauc dalību sēdē.*

Iebildumu vai priekšlikumu saistībā ar lēmuma projektu nav.

S. Pētersone aicina balsot par lēmuma projektu.

Atklāti balsojot („par” – 8 „pret” – nav „atturas” – 2), **komiteja nolēm**j lēmuma projektu virzīt uz domes sēdi.

G. Bērziņš plkst.9.51 nav redzams videotiešsaistē.

7.

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 3, Kārļa Mīlenbaha ielā 15, Talsos, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

S. Pētersone, D. Tabulēvica

Sagatavots lēmuma projekts, lai nodotu atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 3, Kārļa Mīlenbaha ielā 15, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88019000875, nosakot īpašuma atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, ar nosacīto cenu 1800,00 EUR un samaksas termiņu – 1 gads no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.

D. Tabulēvica ziņo par lēmuma projektu. Saņemta Talsu pilsētas pārvaldes vēstule ar lūgumu nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 3, Kārļa Mīlenbaha ielā 15, Talsos, Talsu novadā. Īpašums sastāv no vienas istabas ar kopējo platību 13,8 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 138/3482 kopīpašuma domājamām daļām un trīs būvēm. Īpašums ir reģistrēts zemesgrāmatā uz Talsu novada pašvaldības vārda. Talsu novada Dzīvokļu komisija veikusi īpašuma izvērtēšanu un konstatējusi, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu ir pieaicinājusi sertificētu vērtētāju. Sertificēts vērtētājs noteicis īpašuma tirgus vērtību 1700,00 EUR. Novērtēšanas izmaksas ir 100,00 EUR.

S. Pētersone aicina balsot par lēmuma projektu.

Atklāti balsojot („par” – 9, „pret” – nav, „atturas” – nav), **komiteja nolemj** lēmuma projektu virzīt uz domes sēdi.

8.

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 7, Celtnieku ielā 4, Talsos, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai

S. Pētersone, D. Tabulēvica, L. Pīlēģis, A. Pinkens, I. Norenberga

Sagatavots lēmuma projekts, lai atsavinātu, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu, Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 7, Celtnieku ielā 4, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88019003303, ar kopējo platību 63,5 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 635/6089 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm, nosakot Īpašuma nosacīto cenu 25100,00 EUR.

D. Tabulēvica ziņo par lēmuma projektu. Saņemts fiziskas personas iesniegums ar lūgumu iegādāties pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 7, Celtnieku ielā 4, Talsos, Talsu novadā. Īpašums sastāv no trīs istabām ar kopējo platību 63,5 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām

635/6089 kopīpašuma domājamām daļām un no trīs būvēm. Īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz Talsu novada pašvaldības vārda. Talsu novada Dzīvokļu komisija veikusi Īpašuma izvērtēšanu un konstatējusi, ka īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un īrnieks ir tiesīgs atsavināt īpašumu. Pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi īpašuma tirgus cenas noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju. Sertificēts vērtētājs noteicis īpašuma tirgus vērtību 25 000,00 EUR. Īpašuma novērtēšanas izmaksas ir 100,00 EUR.

L. Pīlēģis norāda, ka jau iepriekš ir lūdzis, ka šajos gadījumos, kad ir pirkuma tiesības, paskaidrot uz kā pamata tās ir un vai viss atbilst attiecīgajām normām, lai šis nosacījums pirkumam izpildītos.

D. Tabulēvica sniedz atbildi uz A. Pinkena jautājumu par īpašuma nomaksas kārtību.

Iebildumu vai priekšlikumu saistībā ar lēmuma projektu nav.

S. Pētersone aicina deputātus balsot par lēmuma projektu.

Atklāti balsojot („par” – 9 „pret” – nav, „atturas” – nav), **komiteja nolemj** lēmuma projektu virzīt uz domes sēdi.

9.

Par 2014. gada 20. maija pārjaunojuma līguma Nr. DI 13/14 ar SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “Piejūra”” grozījumiem

S. Pētersone, I. Jansone, A. Pinkens, D. Karols, L. Pīlēģis

Sagatavots lēmuma projekts, lai pagarinātu 2014. gada 20. maija pārjaunojuma līguma Nr. DI 13/14 ar SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “Piejūra”” darbības termiņu līdz 2030. gada 31. decembrim.

I. Jansone ziņo par lēmuma projektu. Saņemts SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “Piejūra”” iesniegums ar lūgumu pagarināt 2014. gada 20. maija pārjaunojuma līguma Nr. DI 13/14 darbības termiņu līdz 2030. gada 31. decembrim, lai AAS “Piejūra” varētu piedalīties ERAF projektu iesniegumu atlasē, kas ir saistīti ar atkritumu atkārtotas izmantošanas, pārstrādes un reģenerācijas procesiem, lai saņemtu finansiālu atbalstu. Šis līgums paredz, ka AAS “Piejūra” no pašvaldības nomā divus nekustamos īpašumus – “Janvāri”, Laidzes pagastā un “Janvāri – ceļš”, Valdgailes pagastā. Lai varētu līguma termiņu pagarināt, bija jāpārskata arī nomas maksa, līdz ar to tika veikta šo divu nekustamo īpašumu novērtēšana. Novērtētāji ir snieguši savu atzinumu, kāda ir tirgus nomas maksa gadā. Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu, kas paredz 2014.gada 20. maija pārjaunojuma līguma termiņa pagarināšanu līdz 2030.gada 31.decembrim. Paredz nomas maksas noteikšanu 4402,58 EUR gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli. Kā arī paredz pienākumu SIA “Atkritumu

apsaimniekošanas sabiedrība “Piejūra”” atmaksāt pašvaldībai pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summas segšanu, kas ir 4235,00 EUR, ieskaitot pievienotās vērtības nodokli.

A. Pinkens lūdz iesūtīt vērtējumu līdz domes sēdei.

I. Jansone apņemas nodot informāciju, lai tas tiktu izdarīts.

D. Karols jautā, vai SIA “Interbaltija” veic visus nekustamā īpašuma novērtējumus Talsu novadā, vai tas ir uz konkrēto gadījumu?

I. Jansone atbild, ka šajā gadījumā ir veikta cenu aptauja tieši par šo konkrēto nekustamo īpašumu novērtēšanu. Pieļauj, ka tas ir vienreizējs gadījums.

L. Pīlēģis jautā attiecībā uz novērtējumu, ja šeit ir veikta cenu aptauja, vai nav jāskatās gada griezumā, cik vērtējumi būs vajadzīgi, tad ir jāveic iepirkums par visu gadu.

I. Jansone atbild, ka šobrīd ar to tiek strādāts. Nekustamo īpašumu novērtēšanas pakalpojums ir iekļauts iepirkumu plānā un šobrīd tiek strādāts pie tehniskās specifikācijas, lai varētu iepirkumu izsludināt. Izsaka cerību, ka tuvākā mēneša laikā iepirkums tiks izsludināts.

Iebildumu vai priekšlikumu saistībā ar lēmuma projektu nav.

S. Pētersone aicina deputātus balsot par lēmuma projektu.

Atklāti balsojot („par” – 9, „pret” – nav, „atturas” – nav), **komiteja nolemj** lēmuma projektu virzīt uz domes sēdi.

10.

Par 2021. gada 25. novembra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Talsu novadā”

S. Pētersone, I. Jansone, D. Karols

Sagatavots lēmuma projekts, lai precizētu 2021. gada 25. novembra saistošos noteikumus Nr.42 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Talsu novadā”, kas apstiprināti ar Talsu novada domes 2021. gada 25. novembra lēmumu Nr.352 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Talsu novadā”, izsakot tos jaunā redakcijā.

I. Jansone ziņo par lēmuma projektu. 2021.gada 25.novembrī tika apstiprināti saistošie noteikumi Nr.42 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Talsu novadā”. Ir saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinums par saistošajiem noteikumiem ar daudzām iebildēm. Šīs iebildes ir ņemtas vērā, lai saistošos noteikumus precizētu. Informē, ka ir nosūtījuši sagatavotos precizējumus arī atzinuma sagatavotājai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā. Iespējams, ka uz domes sēdi varētu būt šiem precizējumiem vēl kaut kādi īsi komentāri vai precizējumi, ieteikumi no ministrijas puses.

Notiek diskusija.

Iebildumu vai priekšlikumu saistībā ar lēmuma projektu nav.

S. Pētersone aicina deputātus balsot par lēmuma projektu.

Atklāti balsojot („par” – 9 „pret” – nav, „atturas” – nav), **komiteja nolemj** lēmuma projektu virzīt uz domes sēdi.

11.

Par zemes vienības daļas un inženierbūves – sporta laukuma iegādi Lielā ielā 22, Talsos, Talsu novadā

S. Pētersone, D. Tabulēvica, A. Pinkens, I. Romaško, L. Pīlēģis, Ģ. Kalnbirze

Sagatavots lēmuma projekts, lai pirktu zemes vienības, kadastra apzīmējums 88010090050, daļu 2,1831 ha platībā (platība var tikt precizēta pēc kadastrālās uzmērīšanas) un inženierbūvi ar kadastra apzīmējumu 88010090050006 (ar nosaukumu – sporta laukums), Lielā ielā 22, Talsos, Talsu novadā, par 100 000,00 EUR.

D. Tabulēvica ziņo par lēmuma projektu. Ar Talsu novada domes 2022. gada 27. janvāra lēmumu nolemts uzsākt zemes vienības daļas 2,1675 ha un inženierbūves ar nosaukumu sporta laukums iegādi. Ņemot vērā, ka kopīpašnieka pilnvarotās personas iesniegtais nekustamā īpašuma vērtējums aptvēra visu nekustamo īpašumu, pašvaldība veica zemes vienības daļas un inženierbūves tirgus cenas noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju. Sertificēts vērtētājs tirgus vērtību noteica 100 000,00 EUR apmērā. Pašvaldība atkārtoti izvērtēja pašvaldībai nepieciešamo zemes vienības daļu autonomo funkciju izpildē un secināja, ka funkcionāli nepieciešamā zemes vienības daļa būtu lielāka – 2,1831 ha platībā. Atkārtoti tika veiktas pārrunas ar nekustamā īpašuma pilnvaroto personu un pārrunu rezultātā tika panākta vienošanās, ka kopīpašnieki piekrīt par 100 000 EUR saglabājot šo novērtējuma cenu pārdot 2,1831 ha platībā un inženierbūvi ar nosaukumu Sporta laukums, kā arī piekrīt par saviem finanšu līdzekļiem veikt nekustamā īpašuma sadali līdz reģistrēšanai zemesgrāmatā.

A. Pinkens, norādot uz lēmuma projekta lemjošās daļas otro punktu [2.Slēgt pirkuma līgumu par zemes vienības, kadastra apzīmējums 88010090050, daļas 2,1831 ha platībā (platība var tikt precizēta pēc kadastrālās uzmērīšanas) un inženierbūves ar kadastra apzīmējumu 88010090050006 (ar nosaukumu – sporta laukums), Lielā ielā 22, Talsos, Talsu novadā, *atsavināšanu* pēc jauna nekustamā īpašuma izveides.] min, ka tajā ir rakstīts – slēgt līgumu par atsavināšanu. Pauž viedokli, ka no pašvaldības viedokļa tā ir iegāde, nevis atsavināšana, jo pretējā gadījumā sanāc, ka pārdodam īpašumu.

D. Tabulēvica atbild, ka to pārskatīs.

S. Pētersone – tas tiks precizēts līdz domes sēdei.

L. Pīlēģis norāda, ka attiecībā uz zemes gabaliem, kuriem ir kaut kas vizualizējams, vēlams uzreiz pievienot šo vizualizāciju. Min, ka gribētos redzēt arī novērtējumu.

D. Tabulēvica apņemas turpmāk tos pievienot.

Iebildumu vai priekšlikumu saistībā ar lēmuma projektu nav

S. Pētersone aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu kopumā.

Atklāti balsojot („par” – 9, „pret” – nav, „atturas” – nav), **komiteja nolemj** lēmuma projektu virzīt uz domes sēdi.

12.

Par ūdenstilpes nomas konkursu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8854 016 0056, “Mordangas – Kāņu ezers”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā

S. Pētersone, D. Tabulēvica, I. Norenberga

Sagatavots lēmuma projekts, lai rīkotu rakstisku ūdenstilpes nomas konkursu “Ūdenstilpes noma zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8854 016 0056, daļai 100 m² platībā, “Mordangas – Kāņu ezers”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā”, nosakot nomas sākumcenu 13,02 EUR mēnesī, neieskaitot PVN un NĪ nodokli un nomas līguma termiņu no 2022.gada 3.maija līdz 2022.gada 30.septembrim.

D. Tabulēvica ziņo par lēmuma projektu. Saņemts SIA “Dont Panic” iesniegums ar lūgumu laika posmā no 2022. gada 1. jūnija līdz 2022. gada 15. septembrim izvietot SIA “Dont Panic” interaktīvu instalāciju: Peldošā sala “Spoguļnamiņš”, kas sevī ietver – peldošu, interaktīvu instalāciju 80 m² platībā “Mordangas – Kāņu ezera” rietumu daļā, kā arī uzstādīt koka laipu ezera centrālās rietumu daļas malā 10 m² platībā drošai piekļūšanai pie ezera. Atbilstoši Ministru kabineta 2009. gada 27. augusta noteikumu Nr.918 “Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 2.7. un 2.12. apakšpunktam ūdenstilpi iznomā rekreācijai (atpūtas uz ūdeņiem un peldvietu organizēšanai), peldbūvju izvietošanai, lai ierīkotu ar pakalpojumu sniegšanu saistītus objektus. MK noteikumu Nr. 918 9.punkts nosaka, ka ūdenstilpi šo noteikumu 2.punktā minētajiem izmantošanas veidiem, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā pašvaldība. Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 918 83.punktu sertificēts vērtētājs noteicis daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8854 016 0056 100 m² platībā, kas atrodas nekustamā īpašuma “Mordangas – Kāņu ezers”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, sastāvā tirgus nomas maksu 13,02 EUR, nomas maksā niecļaujot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.

I. Norenberga norādot, ka lēmuma projekts ir tapis pateicoties juridiskas personas iesniegumam jautā, vai lēmums nav jānosūta arī rosinātājiem?

D. Tabulēvica atbild, ka konkursa nolikums ar aicinājumu piedalīties tiks nosūtīts iesniedzējam.

Iebildumu vai priekšlikumu saistībā ar lēmuma projektu nav.

S. Pētersone aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Atklāti balsojot („par” – 9, „pret” – nav, „atturas” – nav), komiteja nolemj lēmuma projektu virzīt uz domes sēdi.

13.

Par Talsu novada pašvaldības ūdenstilpju nomas konkursa komisiju

S. Pētersone, D. Tabulēvica, L. Pīlēģis, A. Pinkens, I. Norenberga, D. Karols

Sagatavots lēmuma projekts, lai izveidotu Talsu novada pašvaldības ūdenstilpju nomas konkursa komisiju.

D. Tabulēvica ziņo par lēmuma projektu. Atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 “Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 40.punktā noteiktajā, ka gadījumos, kad tiek rīkots ūdenstilpes nomas konkurss, tiek izveidota konkrētas ūdenstilpes nomas konkursa komisija vismaz triju cilvēku sastāvā, tajā iekļaujot pašvaldības deleģētus pārstāvjus.

Lēmuma projekts paredz izveidot un apstiprināt Talsu novada pašvaldības ūdenstilpju nomas konkursa “Ūdenstilpes noma zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8854 016 0056, daļai 100 m2 platībā, “Mordangas – Kāņu ezers”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā” komisiju šādā sastāvā:

1.1. komisijas priekšsēdētājs – Talsu novada domes priekšsēdētājas vietnieks izglītības, sociālajos un veselības jautājumos Andis Astrātovs;

1.2. komisijas loceklis – Īpašumu un vides aizsardzības nodaļas vadītāja Inga Romaško;

1.3. komisijas loceklis – Juridiskās nodaļas vecākā juriste Diāna Tabulēvica;

1.4. komisijas loceklis – Īpašumu un vides aizsardzības nodaļas vides speciāliste Aija Svarinska.

L. Pīlēģis norādot, ka šis jautājums attiecas uz Tautsaimniecības komiteju jautā, kāpēc komisijas priekšsēdētājs ir Talsu novada domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības, sociālajos un veselības jautājumos?

D. Tabulēvica atbild, ka šajā gadījumā kā komisijas priekšsēdētājs A. Astrātovs tika atstāts, jo arī iepriekšējā komisijā, viņš piedalījās kā komisijas priekšsēdētājs un pārzināja šo jomu. Norāda, ka, ja Finanšu komitejai ir iebildumi, var veikt izmaiņas.

L. Pīlēģis pauž viedokli, ka Talsu novada domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības jautājumos arī varētu būt šīs komisijas priekšsēdētājs.

A. Pinkens atbildot uz L. Pīlēģa teikto norāda, ka tur var būt jebkurš deputāts, kurš vēlas, vai kurš uzskata, ka viņam ir jābūt šajā komisijā. Tikpat labi tur var nebūt neviens deputāts, jo tas ir tīri

administratīvs jautājums, kam nav pārāk liels sakars ar deputāta tiešo pienākumu izpildi. Tieši šī iemesla dēļ, ja, A. Astrātovs redz, ka viņš var dot pienesumu šajā komisijā, viņš var tajā piedalīties.

S. Pētersone pauž saprasto, ka L. Pīlēģim ir priekšlikums, kā komisijas priekšsēdētāju apstiprināt Talsu novada domes priekšsēdētāja vietnieku tautsaimniecības jautājumos A. Pinkenu.

L. Pīlēģis norāda, ka A. Pinkenam tam ir jādod sava piekrišana.

I. Norenberga piekrīt L. Pīlēģa teiktajam, ka Talsu novada domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības, sociālajos un veselības jautājumos Andis Astrātovs nešķiet pamatots šīs komisijas vadības lomai.

D. Karols pauž saprasto no D. Tabulēvicas teiktā, ka vienīgais iemesls, kādēļ A. Astrātovs ir šajā komisijā, jo arī iepriekšējo gadu viņš ir bijis kā komisijas vadītājs šāda nomas izsoles konkursa izstrādē un piedalījies tā realizācijā.

D. Tabulēvica to apstiprina.

S. Pētersone aicina atbalstīt lēmuma projektu kopumā. Min, ka līdz domes sēdei šis jautājums tiks precizēts.

G. Bērziņš plkst.10.20 pievienojas videotiešsaistē.

Iebildumu vai priekšlikumu saistībā ar lēmuma projektu nav.

S. Pētersone aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Atklāti balsojot („par” – 8, „pret” – nav, „atturas” – 2), komiteja nolemj lēmuma projektu virzīt uz domes sēdi.

14.

Par pirmpirkuma tiesību uz nekustamo īpašumu Dzelzceļa ielā 7, Valdemārpilī, Talsu novadā

S. Pētersone, D. Tabulēvica

Sagatavots lēmuma projekts, lai atteiktos no pirmpirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu – ēku Dzelzceļa ielā 7, Valdemārpilī, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88170010039001.

D. Tabulēvica ziņo par lēmuma projektu. Saņemts fiziskas personas iesniegums ar tam pievienotu pirkuma līguma kopiju un informāciju, ka iesniedzējs noslēdzis pirkuma līgumu par ēkas Dzelzceļa ielā 7, Valdemārpilī, Talsu novadā iegādi un lūdz pašvaldību izsniegt izziņu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu. Zemes vienība ir ar kopējo platību 0.1200 ha un tā ir pašvaldībai piekritoša. Izvērtējot iesniedzēja iesniegumu un pašvaldības nepieciešamību iegādāties šo būvi Dzelzceļa ielā 7, Valdemārpilī, Talsu novadā, pašvaldības darbības nodrošināšanai ir sagatavots lēmuma projekts, ar kuru ir nolemts atteikties no pirmpirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu – ēku Dzelzceļa ielā 7, Valdemārpilī, Talsu novadā.

S. Pētersone aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Atklāti balsojot („par” – 10, „pret” – nav, „atturas” – nav), komiteja nolemj lēmuma projektu virzīt uz domes sēdi.

15.

Par nekustamā īpašuma – būves Rīgas ielā 16A, Sabilē, Talsu novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā

S. Pētersone, D. Tabulēvica, A. Pinkens

Sagatavots lēmuma projekts, lai nodotu nekustamo īpašumu – būvi Rīgas ielā 16A, Sabilē, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88130040040018, bezatlīdzības lietošanā SIA “Talsu ūdens”.

D. Tabulēvica ziņo par lēmuma projektu. Saņemts SIA “Talsu ūdens” iesniegums ar lūgumu nodot SIA “Talsu ūdens” bezatlīdzības lietošanā nekustamo īpašumu – būvi Rīgas ielā 16A, Sabilē, Talsu novadā ūdenssaimniecības funkciju realizācijai. Nekustamais īpašums sastāv no vienas telpas ar kopējo platību 68.9 m², tā galvenais lietošanas veids ir sūkņu un kompresoru stacijas ēka. Nekustamais īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz Talsu novada pašvaldības vārda. Nekustamais īpašums atrodas uz fiziskai personai piederošas zemes vienības. Starp pašvaldību un SIA “Talsu ūdens” 2015. gada 13. februārī noslēgtais deleģēšanas līgums nosaka, ka pašvaldība deleģē SIA “Talsu ūdens” organizēt Talsu novada pašvaldības iedzīvotājiem komunālo pakalpojumu ūdensapgādes un kanalizācijas, notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas jomā izrietošus pārvaldes uzdevumus. Saskaņā ar Talsu novada domes 2017. gada 28.septembra lēmumu Nr.404 “Par Sabiles pilsētas un Abavas pagasta, Strazdes pagasta un Virbu pagasta ūdensapgādes un kanalizācijas, notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas funkciju nodošanu SIA “Talsu ūdens” uzsākta Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldes, Strazdes pagasta pārvaldes un Virbu pagasta pārvaldes komunālo pakalpojumu – ūdensapgādes un kanalizācijas, notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas funkcijas nodošana SIA “Talsu ūdens”. Lai SIA “Talsu ūdens” nodrošinātu minētās funkcijas, lēmuma projekts paredz nodot nekustamo īpašumu – būvi Rīgas ielā 16A, Sabilē, Talsu novadā bezatlīdzības lietošanā SIA “Talsu ūdens”.

A. Pinkens jautā, uz kāda pamata šī būve tiek/netiek izmantota šobrīd?

D. Tabulēvica atbild, ka būve tiek izmantota, bet nav noslēgts līgums par bezatlīdzības nodošanu. Paskaidro, ka tiek lietots pašvaldības īpašums pašvaldības funkciju realizēšanai. Lai šis jautājums tiktu sakārtots, tiks noslēgts bezatlīdzības lietošanas līgums.

Iebildumu vai priekšlikumu saistībā ar lēmuma projektu nav.

S. Pētersone aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Atklāti balsojot („par” – 10, „pret” – nav, „atturas” – nav), komiteja nolemj lēmuma projektu virzīt uz domes sēdi.

16.

**Par zemes vienības daļas “Viļņi”, Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā, nodošanu
atsavināšanai**

S. Pētersone, D. Tabulēvica

Sagatavots lēmuma projekts, lai nodotu atsavināšanai, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, zemes vienības “Viļņi”, Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88780030348, ar kopējo platību 0.4535 ha, $\frac{1}{4}$ domājamo daļu, nosakot zemes vienības daļas nosacīto cenu 4320,00 EUR.

D. Tabulēvica ziņo par lēmuma projektu. Saņemts fiziskas personas iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai zemes vienības “Viļņi”, Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā $\frac{1}{4}$ domājamo daļu no kopīpašuma. Zemes vienības “Viļņi”, Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā kopplatība ir 0.4535 ha. Zemes vienības $\frac{3}{4}$ domājamās daļas no kopīpašuma īpašuma tiesības nostiprinātas uz fiziskas personas vārda, $\frac{1}{4}$ domājamā daļa no kopīpašuma īpašuma tiesības nostiprinātas uz pašvaldības vārda. Uz zemes vienības atrodas fiziskai personai piederošas $\frac{3}{4}$ domājamās daļas no kopīpašuma un iesniedzējam piederoša $\frac{1}{4}$ domājamā daļa no kopīpašuma no būves. Iesniedzēja īpašuma tiesības nostiprinātas uz Būvju $\frac{1}{4}$ domājamo daļu. Iesniedzējam īpašuma tiesības uz būvju īpašuma $\frac{1}{4}$ domājamo daļu ir nostiprinātas zemesgrāmatā. Pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis zemes vienības $\frac{1}{4}$ domājamās daļas tirgus vērtību 4200,00 EUR. Novērtēšanas izmaksas ir 120,00 EUR.

S. Pētersone aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Atklāti balsojot („par” – 10, „pret” – nav, „atturas” – nav), komiteja nolemj lēmuma projektu virzīt uz domes sēdi.

17.

**Par nomas maksas noteikšanu nekustamajam īpašumam Kadiķu ielā 1, Mērsragā,
Mērsraga pagastā, Talsu novadā**

S. Pētersone, D. Tabulēvica

Sagatavots lēmuma projekts, lai noteiktu nekustamā īpašuma Kadiķu ielā 1, Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā, nomas maksu 2,18 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa par 1 m² mēnesī.

D. Tabulēvica ziņo par lēmuma projektu. Nekustamā īpašuma Kadiķu ielā 1, Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā īpašuma tiesības nostiprinātas uz Talsu novada pašvaldības vārda. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 0.1315 ha un būvi ar nosaukumu

“Ambulance” ar kopējo platību 203,6 m². Pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” dome var noteikt maksu par pašvaldības dzīvojamo/nedzīvojamo fondu īri (nomu).

S. Pētersone aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Atklāti balsojot („par” – 10, „pret” – nav, „atturas” – nav), komiteja nolemj lēmuma projektu virzīt uz domes sēdi.

18.

Par telpu nomas līguma slēgšanu ar A. Lormanēģimenes ārstapraksi

S. Pētersone, D. Tabulēvica, L. Pīlēģis, A. Pinkens

Sagatavots lēmuma projekts, lai slēgtu telpu nomas Kadiķu ielā 1, Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā, līgumu ar A. Lormanēģimenes ārstapraksi.

D. Tabulēvica ziņo par lēmuma projektu. Saņemts A. Lormanēģimenes ārstaprakses iesniegums ar lūgumu turpmāk atļaut izmantot pašvaldības telpas Kadiķu ielā 1, Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā, ģimenes ārstaprakses nodrošināšanai. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.1.apakšpunktu, nomas tiesību izsoli var nepiemērot, ja nomas objektu iznomā veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai, kas arī ir pašvaldības autonomā funkcija.

D. Tabulēvica sniedz skaidrojumu uz L. Pīlēģa jautājumu par komunālajiem maksājumiem.

A. Pinkens norāda, ka lēmuma projektā nav minēts līguma termiņš.

D. Tabulēvica atbild, ka lēmuma projekts tiks papildināts ar līguma termiņu.

Iebildumu vai priekšlikumu saistībā ar lēmuma projektu nav.

S. Pētersone aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Atklāti balsojot („par” – 10, „pret” – nav, „atturas” – nav), komiteja nolemj lēmuma projektu virzīt uz domes sēdi.

19.

Par nomas maksas noteikšanu nekustamajam īpašumam Zvejnieku ielā 3, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā

S. Pētersone, D. Tabulēvica

Sagatavots lēmuma projekts, lai noteiktu nekustamā īpašuma Zvejnieku ielā 3, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, nomas maksu 2,74 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa par 1 m² mēnesī.

D. Tabulēvica ziņo par lēmuma projektu. Nekustamā īpašuma Zvejnieku ielā 3, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā īpašuma tiesības nostiprinātas uz Talsu novada pašvaldības vārda. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 0.1059 ha un būvi. Pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" dome var noteikt maksu par pašvaldības dzīvojamo un nedzīvojamo fondu īri, nomu.

S. Pētersone aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Atklāti balsojot („par” – 10, „pret” – nav, „atturas” – nav), komiteja nolemj lēmuma projektu virzīt uz domes sēdi.

20.

Par 2007.gada 1.marta nedzīvojamo telpu Zvejnieku ielā 3, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, nomas līguma Nr.085.5/01.0307 pārjaunojuma līgumu

S. Pētersone, D. Tabulēvica, A. Pinkens

Sagatavots lēmuma projekts, lai slēgtu 2007.gada 1.marta nedzīvojamo telpu Zvejnieku ielā 3, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, nomas līguma Nr.085.5/01.0307 ar Apdrošināšanas akciju sabiedrību "Balta", pārjaunojuma līgumu. Nosakot, ka nomas maksa 2,74 EUR/ m² bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī par telpu Zvejnieku ielā 3, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā nomu tiek piemērota no 2022.gada 1.aprīļa.

D. Tabulēvica ziņo par lēmuma projektu. Saņemts Apdrošināšanas akciju sabiedrības "Balta" iesniegums ar līgumu rast iespēju turpināt telpu nomas līgumu Zvejnieku ielā 3, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā. Starp Rojas novada domi un iesniedzēju 2007.gada 1.martā noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums, kura termiņš ir noteikts līdz 2022.gada 31.martam. Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18.punkts nosaka, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai nepagarināt. Izvērtējot iesniedzēja atbilstību MK noteikumu Nr.97 prasībām, secināms, ka nepastāv MK noteikumos Nr.97 norādītie šķēršļi nomas līguma termiņa pagarināšanai. Atbilstoši MK noteikumu Nr.97 21.punktam, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu.

A. Pinkens norāda, ka arī šajā lēmuma projektā nav minēts līguma termiņš.

D. Tabulēvica pauž pieņēmumu, ka arī šeit tiks piemērots piecu gadu termiņš.

S. Pētersone aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Atklāti balsojot („par” – 10, „pret” – nav, „atturas” – nav), komiteja nolemj lēmuma projektu virzīt uz domes sēdi.

S. Pētersone plkst.10.45 izsludina sēdes pārtraukumu.

Plkst.11.00 tiek atsākta sēde.

21.

Par nomas izsoles noteikumiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8842 010 0181, Abavas pagastā, Talsu novadā

S. Pētersone, I. Romaško, J. Kļava, L. Pīlēģis

Sagatavots lēmuma projekts, lai nodotu iznomāšanai Talsu novada pašvaldības zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8842 010 0181, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, ar kopējo platību 1,0 ha, nosakot izsoles veidu – mutiska izsole ar augšupejošu soli, izsoles sākumcenu 64,00 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa par 1 ha gadā ar zemes nomas līguma termiņu uz pieciem gadiem.

I. Romaško ziņo par lēmuma projektu. Saņemts Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldes iesniegums ar lūgumu nodot iznomāšanai pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kopējo platību 1.0 ha. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem Zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Saskaņā ar Talsu novada domes 2019.gada 14.marta lēmumu Nr.189 “Par zemes nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu” nomas maksa ir 64,00 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa par 1 ha gadā. Pašvaldība saskaņā ar Ministru kabineta 2022.gada 16.februāra noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” pašvaldības tīmekļa vietnē publicēja pretendenta pieteikšanos. Noteiktajā termiņā pieteicās vairāki pretendenti, līdz ar to ir nepieciešams rīkot nomas izsoli.

J. Kļava norāda, ka lēmuma projektā vietām ir minēts Abavas pagasts un vietām Ārlavas pagasts. Jautā, kā ir pareizi?

I. Romaško atbild, ka precīzi ir Abavas pagasta. Apņemas lēmuma projektu izlabot.

L. Pīlēģis jautā, vai līdz šim šī zemes vienība ir/nav iznomāta?

I. Romaško atbild, ka zemes nomas līgums beidzās 2021.gada 31.decembrī.

Iebildumu vai priekšlikumu saistībā ar lēmuma projektu nav.

S. Pētersone aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Atklāti balsojot („par” – 10, „pret” – nav, „atturas” – nav), komiteja nolemj lēmuma projektu virzīt uz domes sēdi.

22.

Par zemes vienības daļas un būvju, Ezera ielā 7, Talsos, Talsu novadā, nodošanu pārvaldīšanā SIA “Talsu namsaimnieks”

S. Pētersone, D. Randoha, I. Norenberga, E. Bariss, L. Pīlēģis, A. Pinkens, A. Lagzdīņš,
D. Karols, I. Jansone

Sagatavots lēmuma projekts, lai nodotu SIA “Talsu Namsaimnieks” pārvaldībā līdz 2023.gada 31.decembrim nekustamā īpašuma Ezera ielā 7, Talsos, Talsu novadā, zemes vienības, kadastra apzīmējums 88010120283, daļu 4995 m² platībā, būvi ar nosaukumu “Tirgus halle”, kadastra apzīmējums 88010120027001, ar kopējo platību 505.0 m², būvi ar nosaukumu “Segtas tirdzniecības vietas”, kadastra apzīmējums 88010120027008, ar kopējo platību 270.4m², un būvi – noliktava, kadastra apzīmējums 88010120027002, ar kopējo platību 52.3m².

D. Randoha ziņo par lēmuma projektu. Talsu novada pašvaldības nekustamais īpašums Ezera ielā 7, Talsos, Talsu novadā sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 2,1424 ha, būves ar nosaukumu “Tirgus halle ar kopējo platību 505,0 m², būves ar nosaukumu “Segtas tirdzniecības vietas” ar kopējo platību 270,4 m² un būves – noliktavas ar kopējo platību 52,3 m². Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošās būves un zemes vienības daļa 4995 m² platībā tiek izmantotas Talsu tirgus organizēšanai. Saskaņā ar 2010.gada 1.aprīļa nomas līgumu un 2021.gada 15.februāra pārjaunojuma līgumu nekustamā īpašuma daļu nomā Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Nārone”, līguma termiņš – 2022.gada 31.marts. Saskaņā ar 2015.gada 13.februāra Deleģēšanas līguma, kas noslēgts starp pašvaldību un SIA “Talsu Namsaimnieks”, 1.2.punktu pašvaldība deleģē SIA “Talsu Namsaimnieks” veikt Pašvaldībai piederošā īpašuma Talsu tirgus pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.

Lai nodrošinātu pastāvīgu, kvalitatīvu, pieejamu, drošu tirgu kā publiskās lietas izmantošanu, sekmētu saimniecisko darbību un saglabātu nacionālās tradīcijas, kā arī, lai nekustamā īpašuma daļa tiktu fiziski saglabāta un nepieļautu apdraudējuma iestāšanos, pēc 2022.gada 31.marta Talsu tirgus nododams SIA “Talsu Namsaimnieks” pārvaldīšanā, slēdzot pārvaldīšanas līgumu, tajā kā vienu no obligāti veicamajām pārvaldīšanas darbībām paredzot tirgus darbības nodrošināšanu, kā arī tiesības iznomāt tirgus telpas un tirdzniecības vietas un pienākumu pārvaldīšanas darbības laikā gūtos ieņēmumus izlietot tirgus apsaimniekošanas izdevumu segšanai.

I. Norenberga jautā, kā tirgus nodošana pašvaldības kapitālsabiedrībai ietekmēs nomniekus kas izmanto tirgu – tirgotājus? Kādā veidā SIA “Talsu Namsaimnieks” noteiks nomas maksu?

E. Bariss iepazīstina ar aprēķiniem par nepieciešamo finansējumu tirgus pārvaldīšanai – 750,72 EUR mēnesī, 9008,64 EUR gadā, apsaimniekošanai – 734,32 EUR mēnesī, 8811,84 EUR gadā. Norāda, ka izcenojums ir iesniegts pašvaldībai.

I. Norenberga lūdz šo materiālu nosūtīt deputātiem.

L. Pīlēģis jautā, vai dotajā brīdī izmaksas, kas ir aprēķinātas par kvadrātmetru ir salīdzinātas ar esošajām izmaksām?

E. Bariss paskaidro, ka viņam nav cenas no iepriekšējā uzņēmēja.

L. Pīlēģis jautā, kāds ir uzstādījums no pašvaldības, vai dotajā brīdī kaut kas ir jāuzlabo, vai ir jāveic kaut kādi ieguldījumi?

D. Randoha atbild, ka ņemot vērā to, ka tirgu tuvākā laikā ir paredzēts rekonstruēt, tad nekādi ieguldījumi vai uzlabojumi nav paredzēti.

L. Pīlēģis jautā, kā pašvaldība plāno periodu, kurā varētu tirgu atjaunot? Kā varētu mainīties izmaksas pēc atjaunošanas?

E. Bariss atbild, ka par apsaimniekošanu, tad kad tiks uzbūvēta šī ēka, tad būs skaidrs, kādi ir uzdevumi, kas vajag, tas saistās gan ar grīdām, gan ar logiem, tad arī tiks pārreķināts.

A. Lagzdiņš atbild, ka ņemot vērā patreizējo valdošo situāciju vispār būvniecības tirgū, ņemot vērā arī to, ka šis iepirkums noslēdzies bez rezultāta, kas būs jāsludina atkārtoti, dotajā brīdī ir grūti prognozēt jebkādas laika nogriežņus.

D. Karols precizē, vai izsūtītajos materiālos būs arī konkrēti izcenojumi par zonām?

E. Bariss atbild, ka šādi aprēķini ir veikti un arī tos var nosūtīt.

Notiek diskusija.

A. Pinkens informē, ka pie līguma ir iesūtījis Juridiskās nodaļas vadītājai trīs priekšlikumus, līdz ar to uz domes sēdi līguma versija varētu būt citā redakcijā.

I. Jansone apstiprina, ka priekšlikumi ir saņemti un līgums tiks precizēts un papildināts.

S. Pētersone pauž saprasto, ka līgums līdz domes sēdei mainīsies.

I. Jansone – jā.

Iebildumu vai priekšlikumu saistībā ar lēmuma projektu nav.

S. Pētersone aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Atklāti balsojot („par” – 9, „pret” – nav, „atturas” – 1), komiteja nolēmj lēmuma projektu virzīt uz domes sēdi.

23.

Par atļauju Talsu novada muzejam pieņemt dāvinājumu

S. Pētersone, A. Veckāgane

Sagatavots lēmuma projekts, lai pieņemtu dāvinājumā materiālus plauktu izgatavošanai par kopējo summu 2 000,00 EUR no AS “Latvijas finieris”, reģistrācijas numurs 40003094173, Talsu novada pašvaldības iestādes “Talsu novada muzejs” vajadzībām.

A. Veckāgane ziņo par lēmuma projektu. Saņemts Talsu novada muzeja iesniegums par dāvinājuma – materiāli plauktu izgatavošanai, pieņemšanu par kopējo summu 2 000,00 EUR no AS “Latvijas finieris” iestādes vajadzībām.

S. Pētersone aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Atklāti balsojot („par” – 10, „pret” – nav, „atturas” – nav), komiteja nolemj lēmuma projektu virzīt uz domes sēdi.

24.

Par Talsu novada domes 2022.gada 3.februāra saistošo noteikumu Nr.4 “Par Talsu novada pašvaldības 2022.gada budžetu” grozījumiem

S. Pētersone, A. Veckāgane, I. Norenberga, J. Kļava, D. Karols, A. Pinkens

Sagatavots lēmuma projekts, lai apstiprinātu Talsu novada domes saistošos noteikumus “Grozījumi Talsu novada domes 2022. gada 3.februāra saistošajos noteikumos Nr.4 “Par Talsu novada pašvaldības 2022. gada budžetu””.

A. Veckāgane ziņo par lēmuma projektu. Pamatojoties uz iepriekš pieņemtajiem lēmumiem ir sagatavots lēmuma projekts par saistošo noteikumu grozījumiem.

I. Norenberga lūdz pie katras pozīcijas minēt arī summu.

A. Veckāgane iepazīstina ar veiktajiem grozījumiem budžeta ieņēmumu daļā.

J. Kļava izsaka priekšlikumu, turpmāk pievienot klāt arī atšifrējumu, kas nāk klāt vai iet mīnusā.

A. Veckāgane atbild, ka var gatavot.

S. Pētersone norāda, ka izsūtot domes materiālus to var nosūtīt.

A. Veckāgane iepazīstina ar veiktajiem grozījumiem budžeta izdevumu daļā.

D. Karols aicina pārdomāt noformējumu.

A. Veckāgane – jā, labi.

I. Norenberga jautā, kādā veidā budžeta grozījumos tika iesaistīti iestāžu vadītāji un kādā veidā tika izstrādāti šie grozījumi?

A. Veckāgane atbild, ka tika izdots rīkojums par budžeta grozījumiem un iestādes vadītājiem līdz 10. datumam bija jāiesūta izmaiņas. Viņi konsultējas ar Finanšu un grāmatvedības nodaļas ekonomistēm un šos grozījumus veica.

I. Norenberga jautā, kad tika sagatavots rīkojums?

A. Veckāgane atbild, ka februāra beigās.

I. Norenberga aicina Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai līdz domes sēdei sagatavot informāciju par to, kas no plānotajiem projektiem jau šobrīd ir uzsākti, kāds ir paredzētā finansējuma izlietojumu šobrīd, kā tas ir rezultējies ar izlietojumu, kā plānots izlietot pārējo finansējumu.

A. Veckāgane sniedz atbildi uz A. Pinkens jautājumiem par samazinājumu izdevumu daļā pie sociālajiem pabalstiem un pakalpojumiem.

Atklāti balsojot („par” – 8, „pret” – nav, „atturas” – 2), komiteja nolēmj lēmuma projektu virzīt uz domes sēdi.

Informatīvā daļa

1.

Par grozījumiem Talsu novada domes 2021. gada 30. septembra saistošajos noteikumos Nr. 28 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu Talsu novadā”

S. Pētersone, I. Romaško, D. Karols, I. Norenberga, J. Kļava, D. Karols

I. Romaško ziņo, ka likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldība var izdot saistošos noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām. Talsu novada pašvaldībā nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību un nosacījumus reglamentē Talsu novada domes 2021. gada 30. septembra saistošie noteikumi Nr. 28 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu Talsu novadā”. Saistošo noteikumu grozījumu projekts ir izstrādāts ar mērķi papildināt šo spēkā esošos regulējumu, paredzot piemērot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu Talsu novada pašvaldībā. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi papildināti, pamatojoties uz 3.martā pieņemto Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 1.pantu. Nodokļa atvieglojumi tiek paredzēti, ja tiek izmitināts vai nodarbināts ukraiņu civiliedzīvotājs, kurš ieceļo no Ukrainas, vai kurš nevar atgriezties Ukrainā Krievijas Federācijas izraisītā bruņotā konflikta dēļ. Iepazīstina ar veiktajiem saistošo noteikumu papildinājumiem.

Notiek diskusija.

I. Norenberga rosina uz domes sēdi lēmuma nosaukumā iekļaut, ka tas ir kontekstā ar atbalstu Ukrainas civiliedzīvotājiem.

J. Kļava rosina pārdomāt 8.¹.1., apakšpunktā minēto – ne mazāk kā 3 Ukrainas civiliedzīvotājus atbilstoši Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsts likuma 1.panta izpratnē – 25 % no Nodokļu summas. Jautā, kāds pamatojums ir trim darbiniekiem. Min, ka ir lauksaimnieki, kuri pieņem divus.

I. Romaško atbild, ka līdz domes sēdei to vēl pārskatīs.

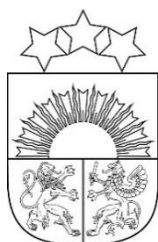
S. Pētersone pauž saprasto, ka jautājumu vēl līdz domes sēdei var precizēt, dot ziņu, ja ir kādi viedokļi un priekšlikumi, tie tiks apdomāti un tad uz domes sēdi būs lēmuma projekts par saistošo noteikumu grozījumiem.

Komiteja pieņem informāciju zināšanai un atbalsta lēmuma projektu virzīšanu uz domes sēdi.

Sēde slēgta plkst. 11.55.

Sēdes vadītāja	(paraksts *)	S. Pētersone
Komitejas locekļi:	(paraksts *)	G. Bērziņš
	(paraksts *)	G. Sebris
	(paraksts *)	I. Norenberga
	(paraksts *)	A. Pinkens
	(paraksts *)	M. Rozenbergs
	(paraksts *)	J. Kļava
	(paraksts *)	O. Solovjovs
	(paraksts *)	D. Karols
	(paraksts *)	A. Stūrmanis
	(paraksts *)	L. Pīlēģis

*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

____.03.2022.

Nr.

Par izmaksu pieaugumu projektā “Piekrastes vides degradācijas mazināšanas pasākumi Mērsraga novadā”, id. Nr. 21-08-FL06-F043.0206-000004

Talsu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) īsteno projektu Nr.21-08-FL06-F043.0206-000004, “Piekrastes vides degradācijas mazināšanas pasākumi Mērsraga novadā” (turpmāk – projekts).

Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta 16.07.2021. lēmuma par projekta apstiprināšanu 2.pielikumā “Projekta izmaksu tāme” paredzēto, kopējās projekta izmaksas ir 73 535,33 EUR, ieskaitot pievienotās vērtības nodokli 21 % (turpmāk – PVN). Projekta pieteikuma izmaksu tāmē plānotās asfalta ieklāšanas izmaksas Kanāla un Ceriņu ielās Mērsragā, Talsu novadā ir 71 115,33 EUR, ieskaitot PVN, objekta būvuzraudzības izmaksas ir 2420,00 EUR, ieskaitot PVN. Projekta pieteikuma finanšu apjoms tika noteikts, pamatojoties uz 2021.gada martā sagatavotajām izmaksu tāmēm.

Projektā plānotā publiskā finansējuma summa 90 % apmērā no projekta kopējām izmaksām ir 66 181,80 EUR, pašvaldības līdzfinansējums 10 % apmērā ir 7353,53 EUR.

Pašvaldībai ir apstiprināts priekšapmaksas maksājums 20 % apmērā no projektam piešķirtā Eiropas Savienības finansējuma – 13 236,36 EUR.

Projekta ietvaros ir veikta iepirkuma procedūra (id. Nr. TNP/129) “Asfaltbetona segas izbūve Ceriņu un Kanāla ielām, Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā”. Iepirkumā tika saņemti četri piedāvājumi. Izvērtējot iesniegtos piedāvājumus, zemākā cena asfalta ieklāšanas būvdarbiem ir 68 915,52 EUR, PVN 14 472,26 EUR, kopā 83 387,78 EUR.

Projekta ietvaros mazās cenu aptaujas rezultātā ir noteikts būvuzraudzības pakalpojuma sniedzējs par kopējo summu 2413,95 EUR, ieskaitot PVN. Izmaksas ir samazinājušās attiecībā pret projekta pieteikumā plānoto par 6,05 EUR, ieskaitot PVN.

Noslēdzoties asfalta segas ieklāšanas būvdarbu iepirkuma procedūrai, darbu izmaksas ir palielinājušās par 12 272,45 EUR, ieskaitot PVN, līdz ar to kopējās projekta izmaksas ir 85 801,73 EUR, ieskaitot PVN, no tām projekta neattiecināmās izmaksas ir 12 266,40 EUR. Ņemot vērā izmaksu pieaugumu, kopējā Pašvaldības līdzfinansējuma summa ir 19 619,93 EUR.

Ņemot vērā būvuzraudzības cenas samazinājumu un būvdarbu izmaksu pieaugumu, kas noteikts iepirkuma rezultātā, precizējamas projekta kopējās izmaksas un projekta pieteikuma sadaļa B.8. "Projekta iesnieguma kopējās un attiecināmās izmaksas" un B.9. "Pārējās neattiecināmās izmaksas", kas ir būtiskas projekta īstenošanā, un kurām nepieciešams Pašvaldības domes lēmums.

Saskaņā ar Talsu novada pašvaldības Attīstības programmas 2014. – 2020.gadam Ilgtermiņa prioritātes i-9 "Vide un publiskā ārtelpa", rīcības virzienu i-9-2 "Publiskā ārtelpa", rīcību i-9-2-2 "Apdzīvoto vietu publisko teritoriju labiekārtošana, infrastruktūras uzturēšana un pilnveide", pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3. un 6. punktu, saskaņā ar Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 17.03.2022. lēmumu un Finanšu komitejas 23.03.2022. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atbalstīt projekta Nr.21-08-FL06-F043.0206-000004 "Piekrastes vides degradācijas mazināšanas pasākumi Mērsraga novadā" kopējās izmaksas 85 801,73 EUR (astoņdesmit pieci tūkstoši astoņi simti viens *euro* 73 centi), tajā skaitā publiskais finansējums 66 181,80 EUR (sešdesmit seši tūkstoši viens simts astoņdesmit viens *euro* 80 centi), Talsu novada pašvaldības līdzfinansējums 7353,53 EUR (septiņi tūkstoši trīs simti piecdesmit trīs *euro* 53 centi) un neattiecināmās izmaksas 12 266,40 EUR (divpadsmit tūkstoši divi simti sešdesmit seši *euro* 40 centi).

2. Nodrošināt projekta priekšfinansējumu 72 565,37 EUR (septiņdesmit divi tūkstoši pieci simti sešdesmit pieci *euro* 37 centi) apmērā, tai skaitā līdzfinansējumu 7353,53 EUR (septiņi tūkstoši trīs simti piecdesmit trīs *euro* 53 centi), ņemot aizņēmumu Valsts kasē.

3. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai veikt 2022.gada budžeta grozījumus.

4. Atzīt par spēku zaudējušu Mērsraga novada domes 16.03.2021. lēmuma Nr.33 "Par dalību Lauku atbalsta dienesta projektu konkursā" (protokols Nr.5., 8.punkts) 2.punktu.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Laumane 20267675
ilze.laumane@talsi.lv

Nosūtīt:

- 1) Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Mērsraga pagasta pārvaldei.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

____.03.2022.

Nr.

Par piedalīšanos ELFLA projektu konkursā ar projektu

“Tiņģeres muižas pagraba telpu atjaunošana un radošo nodarbību telpu izveidošana”

Talsu novada pašvaldībā saņemts iesniegums no Īves pagasta pārvaldes par to, ka ir nepieciešams uzlabot Tiņģeres muižas pagrabstāva telpas, kas jau iepriekš izmantotas kultūrtūrisma piedāvājumā, bet laika gaitā ir morāli un tehniski nolietotošas. Pagraba telpas – muižas virtuve, noliktava un priekštelpa ir autentiskākās telpas pilī ar izbūvētām griestu velvēm, un tām būtu nepieciešama saudzīga atjaunošana, lai saglabātu telpu unikalitāti un vēsturisko nozīmīgumu. Telpas nepieciešams atjaunot izmantojot vēsturiskai ēkai atbilstošas tehnoloģijas.

Lai Tiņģeres muižas pagrabstāva telpas atjaunotu, plānots piedalīties biedrības “Ziemeļkurzemes biznesa asociācija” izsludinātajā atklāta konkursa projektu iesniegumu pieņemšanas 12.kārtā Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) Latvijas Lauku attīstības programmas 2014. – 2020.gadam apakšpasākuma 19.2. “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” aktivitātē 19.2.2. “Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas” ar projektu “Tiņģeres muižas pagraba telpu atjaunošana un radošo nodarbību telpu izveidošana” (turpmāk – projekts). Projekta pieteikumu plānots iesniegt rīcībā – ELFLA 2 “Publiskās infrastruktūras attīstība kvalitatīvai dzīves videi un sabiedrības iniciēto aktivitāšu atbalsts vietējo kopienu izaugsmei”. Projekta mērķis ir atjaunot pagrabstāva telpas Tiņģeres pilī un izveidot jaunas telpas radošām darbnīcām, kas sekmēs kultūrtūrisma piedāvājuma iespējas muižā, un veicinās kvalitatīvas dzīves vides attīstību vietējā kopienā.

Maksimālā attiecināmo izmaksu summa vienam projektam ir 50 000,00 EUR. Projekts īstenojams saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 13.oktobra noteikumu Nr. 590 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība lauku attīstībai apakšpasākumā “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju”” 22.2.apakšpunktu un biedrības “Ziemeļkurzemes biznesa asociācija” stratēģijas “Sabiedrības virzīta vietējās attīstības

stratēģija 2015. – 2020.gadam” ELFLA rīcības plānu. Projektu iesniegšanas termiņš ir 2022. gada 11. aprīlis.

Plānotās projekta attiecināmās izmaksas ir 26 684,89 EUR apmērā, ieskaitot PVN 21%. Projekta publiskā finansējuma summa 90% no kopējām projekta izmaksām ir 24 016,41 EUR. Pašvaldības 10% līdzfinansējums no attiecināmajām izmaksām ir 2668,49 EUR. Projekta atbalsta gadījumā tiek piešķirts avanss 20% apmērā no publiskā finansējuma summas 4803,28 EUR apmērā.

Saskaņā ar Talsu novada pašvaldības Attīstības programmas 2014. – 2020.gadam Ilgtermiņa prioritātes u-2 Kultūrvides uzturēšana un attīstība, rīcības virzienu u-2-2 “Kultūrvēsturiskais mantojums” rīcību u-2-2-2 “Kultūras pieminekļu un vēsturisko ēku saglabāšanas un atjaunošanas pasākumi”, kas apstiprināta ar Talsu novada domes 2016.gada 17.marta lēmumu Nr.144 (protokols Nr.5), pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu, saskaņā ar Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2022. gada 17.marta lēmumu un Finanšu komitejas 2022. gada 23. marta lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Piedalīties Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai projektu konkursā un iesniegt projekta iesniegumu “Tiņģeres muižas pagraba telpu atjaunošana un radošo nodarbību telpu izveidošana”.
2. Nodrošināt projekta līdzfinansējumu un priekšfinansējumu 21 881,61 EUR (divdesmit viens tūkstotis astoņi simti astoņdesmit viens *euro* 61 cents), tai skaitā pašvaldības 10 % līdzfinansējums no attiecināmajām izmaksām 2668,49 EUR (divi tūkstoši seši simti sešdesmit astoņi *euro* 49 centi).
3. Projekta līdzfinansējumu un priekšfinansējumu 21 881,61 EUR (divdesmit viens tūkstotis astoņi simti astoņdesmit viens *euro* 61 cents) apmērā nodrošināt no Talsu novada pašvaldības 2023.gada budžeta.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Laumane 20267675
ilze.laumane@talsi.lv

Nosūtīt:

- 1) Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Īves pagasta pārvaldei.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

___03.2022.

Nr.

Par piedalīšanos ELFLA projektu konkursā ar projektu “Jaunas kultūras pasākumu vietas “Ziemeļpiekrastes valgums” labiekārtošana Kolkas pagastā”

Talsu novada pašvaldībā saņemts iesniegums no Kolkas pagasta pārvaldes par to, ka ir nepieciešams labiekārtot kultūras pasākumu norises vietu – laukumu starp Kolkas Tautas namu un jūru, kur tiek organizēti vietējās nozīmes kultūras pasākumi tūristiem un vietējiem iedzīvotājiem. Laukumā ir organizēti saulrieta koncerti, kā ilggadēja tradīcija ir nostiprinājusies Ugunsnakts pasākuma norise, ģimenes svētki un citi vasaras brīvdabas kultūras pasākumi Kolkā.

Projekta ietvaros paredzēts labiekārtot atpūtas laukumu 0,3 ha platībā. Teritorija tiks iekārtota ar speciāla dizaina koka soliēm (koka laivas) atbilstoši piekrastes tematikai, izveidots valgums (zvejas laivu stāvvietā jūrmalā), kā arī ugunsкура vieta. Ar šo ideju plānots piedalīties biedrības “Ziemeļkurzemes biznesa asociācija” izsludinātajā atklāta konkursa projektu iesniegumu pieņemšanas 12.kārtā Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) Latvijas Lauku attīstības programmas 2014. – 2020.gadam apakšpasākuma 19.2. “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” aktivitātē 19.2.2. “Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas” ar projektu “Jaunas kultūras pasākumu vietas “Ziemeļpiekrastes valgums” labiekārtošana Kolkas pagastā” (turpmāk – projekts). Projekta pieteikumu plānots iesniegt rīcībā – ELFLA 2 “Publiskās infrastruktūras attīstība kvalitatīvai dzīves videi un sabiedrības iniciēto aktivitāšu atbalsts vietējo kopienu izaugsmei”. Projekta mērķis ir izveidot sabiedrībai pievilcīgu kultūras, atpūtas un brīvā laika pavadīšanas vietu, veicināt kultūrvides attīstību Kolkas pagastā.

Maksimālā attiecināmo izmaksu summa vienam projektam ir 50 000,00 EUR. Projekts īstenojams saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 13.oktobra noteikumu Nr. 590 “Valsts un

Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība lauku attīstībai apakšpasākumā “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju”” 22.2.apakšpunktu un biedrības “Ziemeļkurzemes biznesa asociācija” stratēģijas “Sabiedrības virzīta vietējās attīstības stratēģija 2015. – 2020.gadam” ELFLA rīcības plānu. Projektu iesniegšanas termiņš ir 2022.gada 11.aprīlis.

Plānotās kopējās projekta izmaksas ir 23149,00 EUR apmērā, ieskaitot PVN 21%. Projekta attiecināmās izmaksas ir 23149,00 EUR. Publiskais finansējums ir 20834,10 EUR. Pašvaldības 10% līdzfinansējums no attiecināmajām izmaksām ir 2314,90 EUR. Projekta atbalsta gadījumā tiek piešķirts avanss 20% apmērā no publiskā finansējuma summas 4166,82 EUR.

Saskaņā ar Talsu novada pašvaldības Attīstības programmas 2014. – 2020.gadam Ilgtermiņa prioritātes i-9 “Vide un publiskā ārtelpa”, rīcības virzienu i-9-2 “Publiskā ārtelpa”, rīcību i-9-2-2 “Apdzīvoto vietu publisko teritoriju labiekārtošana, infrastruktūras uzturēšana un pilnveide”, kas apstiprināta ar Talsu novada domes 2016.gada 17.marta lēmumu Nr.144 (protokols Nr.5), pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu, saskaņā ar Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2022. gada 17.marta lēmumu un Finanšu komitejas 2022. gada 23.marta lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Piedalīties Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai projektu konkursā un iesniegt projekta iesniegumu “Jaunas kultūras pasākumu vietas “Ziemeļpiekrastes valgums” labiekārtošana Kolkas pagastā”.
2. Nodrošināt projekta līdzfinansējumu un priekšfinansējumu 18982,18 EUR (astoņpadsmit tūkstoši deviņi simti astoņdesmit divi *euro* 18 centi), tai skaitā pašvaldības 10 % līdzfinansējums no attiecināmajām izmaksām 2314,90 EUR (divi tūkstoši trīs simti četrpadsmit *euro* 90 centi).
3. Projekta līdzfinansējumu un priekšfinansējumu 18982,18 EUR (astoņpadsmit tūkstoši deviņi simti astoņdesmit divi *euro* 18 centi) apmērā nodrošināt no Talsu novada pašvaldības 2023.gada budžeta.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Laumane 20267675
ilze.laumane@talsi.lv

Nosūtīt:

- 1) Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Kolkas pagasta pārvaldei.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

___03.2022.

Nr.

Par Talsu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022. – 2040. gadam apstiprināšanu

Saskaņā ar Talsu novada domes 2020. gada 24. septembra lēmumu Nr.429 (protokols Nr.25, 16.punkts) “Par Talsu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2021. – 2030. gadam izstrādi” tika uzsākta Talsu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2021. – 2030. gadam izstrāde (turpmāk – Ilgtspējīgas attīstības stratēģija).

Saskaņā ar Talsu novada domes 2021. gada 28. oktobra lēmumu Nr.288 (protokols Nr.11, 44.punkts) Ilgtspējīgas attīstības stratēģijai īstenošanas termiņi tika noteikti no 2022. līdz 2040. gadam.

Par Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas projektu ir saņemts 2021. gada 17. novembra Kurzemes plānošanas reģiona atzinums Nr. 2-5.9/143/21, kurā norādīts, ka tam nav iebildumu par izstrādāto Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas redakciju un atbalsta tā tālāko virzību.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 68.punktu pēc plānošanas reģiona atzinuma saņemšanas pašvaldība izvērtē tajā izteiktos iebildumus un priekšlikumus, panākot vienošanos par to ņemšanu vai neņemšanu vērā. Ņemot vērā saskaņošanas ar plānošanas reģionu un publiskās apspriešanas rezultātus, pašvaldības dome pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

- 1) precizēt ilgtspējīgas attīstības stratēģijas vai attīstības programmas projektu;
- 2) apstiprināt ilgtspējīgas attīstības stratēģiju vai attīstības programmu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Attīstības plānošanas sistēmas likuma 6.panta ceturto daļu un 8.pantu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 5.panta pirmās daļas 3.punktu un 12.panta pirmo daļu, 21.panta trešo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 68.2.punktu un ņemot vērā Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2022. gada 17. marta lēmumu, Finanšu komitejas 2022. gada 23. marta lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

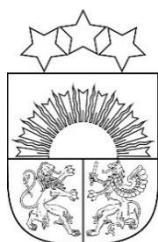
1. Apstiprināt Talsu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2022. – 2040. gadam (pielikumā).
2. Informāciju par lēmuma pieņemšanu ievietot Teritorijas attīstības un plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), pašvaldības tīmekļa vietnē www.talsunovads.lv, Talsu novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “*Talsu Novada Ziņas*”, kā arī nosūtīt Kurzemes plānošanas reģionam.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Laicāns 22018236
lauris.laicans@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt: Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

____.03.2022.

Nr.

Par Talsu novada Attīstības programmas 2022. – 2028. gadam apstiprināšanu

Saskaņā ar Talsu novada domes 2020. gada 24. septembra lēmumu Nr.428 (protokols Nr.25, 15.punkts) “Par Talsu novada Attīstības programmas 2021. – 2027. gadam izstrādi” tika uzsākta Talsu novada Attīstības programmas 2021. – 2027. gadam izstrāde (turpmāk – Attīstības programma).

Par Attīstības programmas projektu ir saņemts 2021. gada 17. novembra Kurzemes plānošanas reģiona atzinums Nr. 2-5.9/143/21, kurā norādīts, ka tam nav iebildumu par izstrādāto Attīstības programmas redakciju un atbalsta tā tālāko virzību.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 68.punktu pēc plānošanas reģiona atzinuma saņemšanas pašvaldība izvērtē tajā izteiktos iebildumus un priekšlikumus, panākot vienošanos par to ņemšanu vai neņemšanu vērā. Ņemot vērā saskaņošanas ar plānošanas reģionu un publiskās apspriešanas rezultātus, pašvaldības dome pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

1. precizēt ilgtspējīgas attīstības stratēģijas vai attīstības programmas projektu;
2. apstiprināt ilgtspējīgas attīstības stratēģiju vai attīstības programmu.

Ņemot vērā, ka lēmumā par Attīstības programmas izstrādes uzsākšanu tā īstenošanas termiņš tika noteikts no 2021. līdz 2027. gadam, bet tā uzsākšana plānota ar 2022. gadu, Attīstības programmas īstenošanas termiņš nosakāms no 2022. līdz 2028. gadam.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 3.punktu, Attīstības plānošanas sistēmas likuma 6.panta ceturto daļu un 8.pantu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 5.panta pirmās daļas 3.punktu, 12.panta pirmo daļu un 22.panta trešo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 68.2.punktu un ņemot vērā Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2022. gada 17. marta lēmumu, Finanšu komitejas 2022. gada 23. marta lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

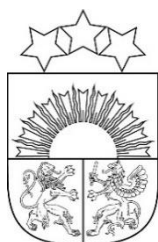
1. Apstiprināt Talsu novada Attīstības programmu 2022. – 2028. gadam (pielikumā).
2. Informāciju par lēmuma pieņemšanu ievietot Teritorijas attīstības un plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), pašvaldības tīmekļa vietnē www.talsunovads.lv, Talsu novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Talsu Novada Ziņas”, kā arī nosūtīt Kurzemes plānošanas reģionam.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Laicāns 22018236
lauris.laicans@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt: Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr._____

Par siltumapgādes pakalpojuma tarifu nekustamajiem īpašumiem “Mazirbes Speciālā Internātskola” un “Skolotāju māja 2” Mazirbē, Kolkas pagastā, Talsu novadā

Kolkas pagasta pārvalde nodrošina siltumapgādes pakalpojuma sniegšanu nekustamajiem īpašumiem “Mazirbes Speciālā Internātskola” un “Skolotāju māja 2” Mazirbē, Kolkas pagastā, Talsu novadā (turpmāk – nekustamie īpašumi). Siltumapgādes pakalpojuma tarifu nepieciešams noteikt atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Kopējais pārvadītās un sadalītās siltumenerģijas apjoms nekustamajiem īpašumiem nepārsniedz 5000 megavattstundas gadā, līdz ar to tarifs nav jāregulē saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 27.oktobra noteikumiem Nr.1227 “Noteikumi par regulējamajiem sabiedrisko pakalpojumu veidiem” un nav jāapstiprina Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijā, bet pakalpojuma maksa aprēķināma saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2010.gada 14.aprīļa lēmumu Nr.1/7 “Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika”.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta d) apakšpunktu, Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2010.gada 14.aprīļa lēmumu Nr.1/7 “Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika”, Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2022. gada 17.marta lēmumu un Finanšu komitejas 2022. gada 23. marta lēmumiem,

Talsu novada dome nolemj:

1. Ar 2022. gada 1.maiju noteikt nekustamajiem īpašumiem “Mazirbes Speciālā Internātskola” un “Skolotāju māja 2” Mazirbē, Kolkas pagastā, Talsu novadā siltumenerģijas pakalpojuma tarifu 66,60 EUR/MWh, bez pievienotās vērtības nodokļa, uzskaitē pēc atzarā patērētā siltumnesēja (aprēķins pielikumā).
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Orinskis 29410421
juris.orinskis@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

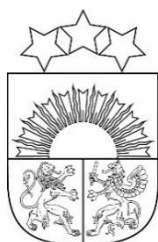
1. Kolka pagasta pārvaldei;
2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.

Siltuma tarifa aprēķins Kolkas pagasta Mazirbes ciemam

Nosaukums	Mērvienība	2021.g.
Lietotājiem nodotais siltumenerģijas daudzums t.sk.	Mwh	396
<i>Mazirbes skolai</i>	<i>Mwh</i>	<i>233</i>
<i>Skolotāju mājai</i>	<i>Mwh</i>	<i>163</i>
Tiešās izmaksas kopā, t.sk.	EUR	26374
Granulas 105,934 to	EUR	17688
Darba samaksa	EUR	4583
VSAO	EUR	1082
Elektrība	EUR	1020
DRN	EUR	34
Iekārtu nolietojums, t.sk.	EUR	1967
<i>katls</i>		<i>1282</i>
<i>hidrauliskie ratiņi</i>	EUR	<i>24</i>
<i>katlu māja</i>	EUR	<i>661</i>
Aprēķinātais tarifs uz 2022.g. bez PVN	EUR/Mwh	66,60

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr._____

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 3, Kārļa Mīlenbaha ielā 15, Talsos, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 21.janvārī saņemta Pašvaldības Talsu pilsētas pārvaldes vēstule ar lūgumu nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 3, Kārļa Mīlenbaha ielā 15, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88019000875 (turpmāk – Īpašums).

Īpašums sastāv no vienas istabas ar kopējo platību 13,8 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 138/3482 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 88010130111, būves ar kadastra apzīmējumu 88010130111001 un būves ar kadastra apzīmējumu 88010130111002. Īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz Talsu novada pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr.733-3).

Talsu novada Dzīvokļu komisija veikusi Īpašuma izvērtēšanu un konstatējusi, ka Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi Īpašuma tirgus cenas noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju. Sertificēts vērtētājs noteicis Īpašuma tirgus vērtību 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*, 00 centi). Novērtēšanas izmaksas ir 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4. panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. punktu, Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 9.marta lēmumu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 2022.gada 23.marta lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 3, Kārļa Mīlenbaha ielā 15, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88019000875 (turpmāk – Īpašums).
2. Noteikt Īpašuma atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli.
3. Noteikt Īpašuma nosacīto cenu 1800,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*, 00 centi) un samaksas termiņu – 1 (viens) gads no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Īpašuma atsavināšanas organizētājs – Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija.
5. Apstiprināt Īpašuma izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

Jansons, 29369443
elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Saimnieciskās nodrošinājuma nodaļai;
- 4) Talsu pilsētas pārvaldei.

**Talsu novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nr. 3, Kārļa Mīlenbaha ielā 15,
Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88019000875,
izsoles noteikumi**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu

- 1.1. **Atsavināmais objekts:**
Dzīvokļa īpašums Nr. 3, Kārļa Mīlenbaha ielā 15, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88019000875, kas sastāv no vienas istabas ar kopējo platību 13,8 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 138/3482 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 88010130111, būves ar kadastra apzīmējumu 88010130111001 un būves ar kadastra apzīmējumu 88010130111002 (turpmāk – Objekts).
- 1.2. **Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā:**
Objekts reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 733-3).
- 1.3. **Objekta īss raksturojums:**
Objekts atrodas Talsu pilsētas vecpilsētas daļā. Tuvumā atrodas bērnudārzs, vidusskola, sporta halle, policija un muzejs. Objekts atrodas divu stāvu ēkas otrajā stāvā, ēkas gala daļā. Objektā nav tualetes, vannas istaba. Objekts ir sliktā stāvoklī, nav ievilkta ūdensapgāde un kanalizācija. Nepieciešami apjomīgi remontdarbi.
- 1.4. **Apgrūtinājumi nav.**
- 1.5. Uz Objektu nav pirmpirkuma tiesības.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi

- 2.1. Objekta nosacītā (sākuma) cena – **1800,00 EUR** (viens tūkstotis astoņi simti euro 00 centi).
- 2.2. Objekta atsavināšanas metode – pārdošana izolē.
- 2.3. Objekta atsavināšanas paņēmieni – elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
- 2.4. Objekta atsavināšanas organizētājs – Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija).

- 2.5. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība – pēc noteikumu apstiprināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, pašvaldības laikrakstā un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv tiek publicēts sludinājums par izsoli.

3. Izsoles dalībnieki

Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu un kura izsoles pretendentu reģistrācijas termiņā ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1.apakšpunktā norādīto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē.

4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā

- 4.1. **Pretendentu reģistrācija notiek no 2022. gada 8.aprīļa plkst. 13:00 līdz 2022.gada 28.aprīlim plkst. 23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.**
- 4.2. Izsoles pretendenti – fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
- 4.2.1. Fiziska persona:
- 4.2.1.1.vārdu, uzvārdu;
- 4.2.1.2.personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
- 4.2.1.3.kontaktadresi;
- 4.2.1.4.personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
- 4.2.1.5.norēķinu rekvizītus (kreditīstādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
- 4.2.1.6.personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
- 4.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:
- 4.2.2.1.pārstāvamās personas veidu;
- 4.2.2.2.vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
- 4.2.2.3.personas kodu vai dzimšanas datumu (personai, kurai nav piešķirts personas kods) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
- 4.2.2.4.kontaktadresi;
- 4.2.2.5.personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
- 4.2.2.6.informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
- 4.2.2.7.informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
- 4.2.2.8.attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu patiesumu.
- 4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē

pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

- 4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 4.9.2. ja nav norādīta visa šo noteikumu 4.2.1.apakšpunktā vai 4.2.2.apakšpunktā minētā informācija;
 - 4.9.3. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
- 4.11. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī, iepriekš piesakoties, ar pārdodamo Objektu. Kontaktpersonas par Objektu – Talsu pilsētas pārvalde, tālrunis 20289398, un Talsu novada pašvaldības juridiskā nodaļa, tālr. 63232119, 29369443. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv, sadaļā Izsoles.

5. Drošības naudas un reģistrācijas maksas samaksas kārtība

- 5.1. Izsoles dalībniekiem jāiemaksā drošības nauda 10 % (desmit procentu) apmērā no Objekta nosacītās vērtības, tas ir, **180,00 EUR** (viens simts astoņdesmit euro 00 centi), Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS “SEB banka” ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma Nr. 3, Kārļa Mīlenbaha ielā 15, Talsos, Talsu novadā, izsoles drošības nauda”.
- 5.2. Izsoles reģistrācijas maksa **20,00 EUR** (divdesmit euro 00 centi) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
- 5.3. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie izsoles netiek pielaists.

6. Izsoles norise

- 6.1. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2022.gada 8.aprīlī plkst. 13.00 un noslēdzas 2022.gada 9. maijā plkst. 13:00.**
- 6.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 6.3. Pārsolīšanas summa jeb solis – **50,00 EUR** (piecdesmit euro 00 centi).
- 6.4. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanas noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.

- 6.5. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.
- 6.6. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 6.7. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 6.8. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 6.9. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāta drošības nauda.
- 6.10. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, kas ir lielāks par 150 EUR, Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 6.11. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to Komisija informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

7. Izsoles akta un rezultātu apstiprināšana

- 7.1. Komisijas priekšsēdētājs apstiprina izsoles aktu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 7.2. Izsoles rezultātus apstiprina Komisija ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.
- 7.3. Talsu novada domes priekšsēdētājam var iesniegt sūdzības par Komisijas darbībām.

8. Nenotikušās izsoles

- 8.1. Ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu un izsoles dalībnieks, kas nosolījis nākamo augstāko cenu par Objektu, atsakās iegādāties Objektu saskaņā ar izsoles noteikumu 6.11. punktu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
- 8.2. Ja Objekta pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.
- 8.3. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.
- 8.4. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt atkārtotu Objekta novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu vai atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.

9. Norēķinu kārtība

- 9.1. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, 10 (desmit) darba dienu laikā noslēdz Objekta pirkuma līgumu.
- 9.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) gada laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.
- 9.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS "SEB banka" ar atzīmi "Dzīvokļa īpašuma Nr.3, Kārļa Mīlenbaha ielā 15, Talsos, Talsu novadā, izsole".
- 9.4. Ja izsoles dalībnieks 9.2. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu un tam tiek atmaksāta iemaksātā summa, izņemot drošības nauda..
- 9.5. Gadījumi, kuros iespējama noteikumu 9.2. punktā norādītā samaksas termiņa pagarināšana, nav paredzēti.
- 9.6. Īpašuma tiesības uz Objektu izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, iegūst ar brīdi, kad samaksāta visa pirkuma summa un īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr._____

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 7, Celtnieku ielā 4, Talsos, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts [..](turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums ar lūgumu iegādāties Pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 7, Celtnieku ielā 4, Talsos, Talsu novadā (turpmāk – Īpašums).

Īpašums sastāv no trīs istabām ar kopējo platību 63,5 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 635/6089 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 88010050011001, būves ar kadastra apzīmējumu 88010050011003 un būves ar kadastra apzīmējumu 88010050011004. Īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz Talsu novada pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr.61-AC-7).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtais daļas 5. punkts nosaka, ka atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu.

Talsu novada Dzīvokļu komisija veikusi Īpašuma izvērtēšanu un konstatējusi, ka Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un īrnieks ir tiesīgs atsavināt Īpašumu, jo Iesniedzējam nav sniegta palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā saskaņā ar likumu “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā”.

Nemot vērā [...] un Iesniedzēja iesniegumus, Talsu novada dzīvokļu komisija 2017. gada 9. maijā pieņēma lēmumu atļaut pārslēgt īres līgumu no ilggadējā īrnieka [...] (dzīvoja Īpašumā no 1995. gada) uz Iesniedzēju. SIA “Talsu namsaimnieks” un Iesniedzējs 2017.gada 24.maijā noslēdza dzīvokļa īres līgumu (turpmāk – Īres līgums) par Īpašuma izīrēšanu.

Atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļā noteikts, ka atsavinot pašvaldības īpašumā esošu dzīvokļa īpašumu, par kura lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam. Savukārt Atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļā noteikts, ka īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Izskatot atsavināšanas ierosinājumu konstatēts, ka tiesā nav celta prasība Īres līguma izbeigšanu, līdz ar to Iesniedzējs ir tiesīgs Īpašumu.

Nemot vērā Atsavināšanas likuma 45.panta piektajā daļā paredzēto, par pirkuma tiesību izmantošanu Iesniedzējam jāpaziņo Pašvaldībai mēneša laikā no piedāvājuma par Īpašuma atsavināšanu saņemšanas dienas.

Pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi Īpašuma tirgus cenas noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju. Sertificēts vērtētājs noteicis Īpašuma tirgus vērtību 25000,00 EUR (divdesmit pieci tūkstoši *euro*, 00 centi). Īpašuma novērtēšanas izmaksas ir 100,00 EUR (simts *euro*, 00 centi).

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona un šādā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļā noteikts, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4. panta ceturtais daļas 5.punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.punktu, Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 9.marta lēmumu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 2022.gada 23.marta lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atsavināt, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu, Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 7, Celtnieku ielā 4, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88019003303, ar kopējo platību 63,5 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 635/6089 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm (turpmāk – Īpašums).
2. Noteikt Īpašuma nosacīto cenu 25100,00 EUR (divdesmit pieci tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi).
3. Noteikt ka Īpašums tiek atsavināts ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem, par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Uzdot Talsu novada pašvaldības Centrālajai administrācijai rakstveidā piedāvāt Iesniedzējam izmantot pirmpirkuma tiesības viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.
5. Gadījumā, ja [...] nesniedz atbildi piedāvājumā noteiktajā termiņā vai atsakās pirkt Īpašumu, šis lēmums zaudē spēku.
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvajā rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

Jansons, 29369443
elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Iesniedzējam;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai;
- 4) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 5) Talsu pilsētas pārvaldei;
- 6) Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Talsu namsaimnieks”.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr._____

Par 2014. gada 20. maija pārjaunojuma līguma Nr. DI 13/14 ar SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “Piejūra”” grozījumiem

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “Piejūra”” (turpmāk – AAS “Piejūra”) iesniegums Nr. 21/1-7/248 “Par zemes nomas līgumu” (reģistrēts 17.11.2021. ar Nr. 12-20/8769) ar lūgumu pagarināt 2014. gada 20. maija pārjaunojuma līguma Nr. DI 13/14 darbības termiņu līdz 2030. gada 31. decembrim, lai AAS “Piejūra” varētu sekmīgi kvalificēties Eiropas Reģionālā attīstības fonda 13.1.3. specifiskā atbalsta mērķa “Atvēršanas pasākumi vides un reģionālās attīstības jomā” 13.1.3.2. pasākuma “Atkritumu atkārtota izmantošana, pārstrāde un reģenerācija” projekta iesniegumu atlasē.

2008. gada 1. jūlijā starp Talsu rajona padomi un AAS “Piejūra” noslēgts nomas līgums par Talsu pilsētas domei piederošā īpašuma pamatlīdzekļu (siltumsaimniecībā ietilpstošā nekustamā īpašuma), apgrozāmo līdzekļu (siltumsaimniecībā ietilpstošā kustamā īpašuma) nomu. 2014. gada 20. maijā starp Pašvaldību un AAS “Piejūra” noslēgts 2008. gada 1. jūlija nomas līguma pārjaunojuma līgums Nr. DI 13/14, saskaņā ar kuru Pašvaldība nodod AAS “Piejūra” nomā cieto sadzīves atkritumu poligona izbūvei un darbībai nekustamos īpašumus – “Janvāri”, Laidzes pagasts, Talsu novads, kadastra Nr. 8868 001 0066, sastāvošu no zemes gabala 15,5 ha un cieto sadzīves atkritumu izgāztuves ēkām un būvēm ar kadastra apzīmējumiem 8868 001 0066 001; 8868 001 0066 002 un 8868 001 006 003, un “Janvāri – ceļš”, Valdgales pagasts, Talsu novads, kadastra Nr.8892 011 0038, sastāvošu no zemes gabala 2,35 ha un būves ar kadastra apzīmējumu 8892 011 0038 001.

Pamatojoties uz cenu aptauju, ar SIA “Interbaltija”, reģ. Nr.40003518352, noslēgts līgums par minēto nekustamo īpašumu novērtēšanas darbu veikšanu, kopējā līgumsumma 4235,00 EUR (četri tūkstoši divi simti trīsdesmit pieci *euro* 00 centi), t.sk. PVN 735,00 EUR (septiņi simti trīsdesmit pieci *euro* 00 centi). Vērtētāja iesniegtais nomas maksas vērtējums:

1. nekustamā īpašuma, kas atrodas Talsu novadā, Laidzes pagastā, “Janvāri”, visvairāk iespējamā tirgus nomas maksa gadā ir 3466,26 EUR (trīs tūkstoši četri simti sešdesmit seši *euro* 26 centi), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli;
2. nekustamā īpašuma, kas atrodas Talsu novadā, Valdgailes pagastā, “Janvāri-ceļš”, visvairāk iespējamā tirgus nomas maksa gadā ir 936,32 EUR (deviņi simti trīsdesmit seši *euro* 32 centi), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.5.apakšpunktu un 30.4. apakšpunktu, ņemot vērā Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2022. gada 17. marta lēmumu un Finanšu komitejas 2022. gada 23. marta lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Pagarināt 2014. gada 20. maija pārjaunojuma līguma Nr. DI 13/14 ar SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “Piejūra”” darbības termiņu līdz 2030. gada 31. decembrim (vienošanās pielikumā).
2. Noteikt nekustamo īpašumu – “Janvāri”, Laidzes pagasts, Talsu novads, kadastra Nr. 8868 001 0066, un “Janvāri – ceļš”, Valdgailes pagasts, Talsu novads, kadastra Nr.8892 011 0038, nomas maksu 4402,58 EUR (četri tūkstoši četri simti divi *euro* 58 centi), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli.
3. Noteikt, ka SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “Piejūra”” kompensē Pašvaldībai pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 4235,00 EUR (četri tūkstoši divi simti trīsdesmit pieci *euro* 00 centi), ieskaitot pievienotās vērtības nodokli.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S. Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Kalniņa 63232119
evita.kalnina@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 7) Juridiskajai nodaļai;
- 8) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;

VIENOŠANĀS

par 2014. gada 20. maija pārjaunojuma līguma Nr. DI 13/14 grozījumiem

Talsos,

Datums skatāms laika zīmogā

Talsu novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90009113532, Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201 (turpmāk – Iznomātājs), izpilddirektors Ievas Krēķes personā, kura darbojas saskaņā ar Talsu novada domes 2021. gada 1. jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. 1 “Talsu novada pašvaldības nolikums”, no vienas puses un

SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “Piejūra””, reģistrācijas Nr. 40003525848, juridiskā adrese Pils iela 18, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Nomnieks), valdes locekļa Ērika Zaporožeca personā, kurš darbojas saskaņā ar statūtiem, no otras puses, turpmāk kopā sauktas Puses,

pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.5. apakšpunktu un 30.4. apakšpunktu un SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “Piejūra”” (turpmāk – AAS “Piejūra”) iesniegumu Nr. 21/1-7/248 “Par zemes nomas līgumu”, vienojas par sekojošiem 2014. gada 20. maija pārjaunojuma līguma Nr. DI 13/14 (turpmāk – Līgums) grozījumiem:

1. Izteikt Līguma 2.1. punktu sekojošā redakcijā:
“2.1. Līgums darbojas no 2008. gada 1. jūlija un ir spēkā līdz 2030. gada 31. decembrim”.
2. Izteikt Līguma 3.1. punktu sekojošā redakcijā:
“3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam Nomas maksu par Nomas objekta nomu 4402,58 EUR (četri tūkstoši četri simti divi euro 58 centi), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli”.
3. Papildināt Līgumu ar 3.4. punktu:
“3.4. Nomnieks atmaksā Iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 4235,00 EUR (četri tūkstoši divi simti trīsdesmit pieci euro un 00 centi), ieskaitot pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši Iznomātāja izsniegtam rēķinam”.
4. Pārējie Līguma punkti paliek nemainīgi.
5. Vienošanās stājas spēkā tās abpusējas parakstīšanas brīdī un ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
6. Puses ar parakstiem uz vienošanās apliecina, ka tām ir saprotams Vienošanās saturs, nozīme un sekas, tā noslēgta labprātīgi, atbilstoši abu Pušu interesēm.
7. Puses vienošanos paraksta ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Vienošanās parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums. Katrai Pusei ir pieejama abpusēji parakstīta vienošanās elektroniskā formātā.

Pušu rekvizīti un paraksti:

Iznomātājs:**Nomnieks:****Talsu novada pašvaldība****SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “Piejūra”**DO
KU
ME
NTS
PAR_____
/Ieva Krēķe/_____
/Ēriks Zaporožecs/

AKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

__.03.2022.

Nr. __

**Par 2021. gada 25. novembra saistošajiem noteikumiem Nr. 42
“Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Talsu novadā”**

Talsu novada dome (turpmāk – Pašvaldība) 2021. gada 25. novembrī pieņēma lēmumu Nr. 352, ar kuru apstiprināja saistošos noteikumus Nr.42 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Talsu novadā” (turpmāk – saistošie noteikumi), un atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 45. panta otrajai daļai nosūtīja tos Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – Ministrija) atzinuma sniegšanai. 2022. gada 12. janvārī saņemts Ministrijas atzinums (reģistrācijas Nr. TNPCA/22/12-3/298/S) ar iebildumiem par saistošajiem noteikumiem.

Saistošo noteikumu precizēšanā ņemti vērā sekojoši Ministrijas iebildumi (numerācija atbilstoši saistošiem noteikumu 2021. gada 25. novembra redakcijai):

- 1) saistošo noteikumu 4.4. un 9.4. apakšpunktā lietoto jēdzienu “atkritumu konteineru novietne”, aizstāt ar “sadzīves atkritumu savākšanas punkts” atbilstoši Ministru kabineta 2016. gada 13. decembra noteikumiem Nr. 788 “Noteikumi par atkritumu savākšanas un šķirošanas vietām” 4. un 5. punktam;
- 2) saistošo noteikumu 10. punktā ietvert prasības sadzīves atkritumu savākšanai arī no Atkritumu apsaimniekošanas likuma 16. panta otrajā daļā minētajām ēkām un būvēm, līdzīgi kā saistošo noteikumu 13.3. apakšpunktā, papildus Ministrija vērta uzmanību, ka no saistošo noteikumu 10. punkta neizriet kārtība, kādā tiek savākti mājāsaimniecībā radītie būvniecības atkritumi un lūdz attiecīgi precizēt punktu;
- 3) saistošo noteikumu 15. punktā minēts, ka atsevišķām saistošo noteikumu 14. punktā minētajām klientu grupām var tikt samazināts sadzīves atkritumu izvešanas biežums, bet nekas nav norādīts 15.1. un 15.2. punktā minētajām personām. Ministrija arī lūdz izvērtēt, vai tiešām katram atkritumu radītājam (klientam) atkritumu izvešanas biežuma maiņu saskaņos Pašvaldības pilsētas pārvaldes, pagasta vai to apvienības pārvaldes vadītājs;

- 4) saistošo noteikumu 22.2. punktā ir minēts termins “mīkstais iepakojums” – Ministrija lūdz precizēt terminu un izmantot, piemēram “vieglais iepakojums”;
- 5) saistošo noteikumu 23.punktā ir nepieciešams precizēt atsauces, kā arī ieviest atsevišķu 23.prim punktu sadalot 23.punktu divās daļās, nosakot prasības atkritumu dalītai savākšanai no oktobra līdz aprīlim un no maija līdz septembrim;
- 6) saistošo noteikumu 37.punkts ir precizējams atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39.panta ceturtajai daļai;
- 7) saistošo noteikumu 42.punktu nepieciešams papildināt, paredzot, ka publisko pasākumu organizētājs slēdz līgumu ar Apsaimniekotāju par sadzīves atkritumu savākšanas pakalpojuma sniegšanu publiskā pasākuma laikā, kā arī paredzot tā pienākumu nodrošināt iespēju pasākuma apmeklētājiem šķirot atkritumus pasākuma vietā;
- 8) precizēt saistošo noteikumu 43.1. apakšpunktu, jo apsaimniekotāja pienākums ir nodrošināt atkritumu izvešanu ne tikai no laukumiem, bet arī no atkritumu konteineru novietnēm, jeb sadzīves atkritumu savākšanas punktiem;
- 9) precizēt saistošo noteikumu 43.4.apakšpunktā lietoto vārdu “piemērot”;
- 10) precizēt saistošo noteikumu 43.5.apakšpunktu, jo specializētos transportlīdzekļus ir jāizmanto ne tikai lai nogādātu sadzīves atkritumus uz poligonu, bet arī uz šķirošanas vai pārkraušanas līnijām. Kopumā apsaimniekotājam visas darbības ar sadzīves atkritumiem ir jāveic izmantojot specializētos transportlīdzekļus;
- 11) precizēt saistošo noteikumu 43.11.apakšpunktu par sadzīves bīstamajiem atkritumiem;
- 12) precizēt saistošo noteikumu 43.14.apakšpunktu, ka minētās darbības ir veicamas atbilstoši ar pašvaldību noslēgtajam līgumam par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu;
- 13) precizēt Atkritumu apsaimniekošanas likuma 43.panta pirmajā daļā paredzētās sankcijas par sadzīves atkritumu radītāja vai valdītāja nepiedalīšanos pašvaldības organizētajā sadzīves atkritumu apsaimniekošanā.

Savukārt saistošo noteikumu precizēšana atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 26.oktobra noteikumu Nr.712 “Atkritumu dalītas savākšanas, sagatavošanas atkārtotai izmantošanai, pārstrādes un materiālu reģenerācijas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.712) 3.punktā noteiktajiem termiņiem atsevišķu veidu dalītu sadzīves atkritumu savākšanas uzsākšanai pašvaldības administratīvajā teritorijā nav atbalstāma, jo saistošo noteikumu 47. punktā paredzētais termiņš ir atbilstošs MK noteikumu Nr.712 3.3.punktam, t.i., saistošajos noteikumos paredzēts termiņš 31.12.2023. attiecībā uz bioloģisko atkritumu (kas nav zaļie un dārza atkritumi) šķirošanas prasību izpildi, savukārt saistošo noteikumu 48.punktā attiecībā uz zaļo un dārza bioloģisko atkritumu šķirošanu Talsu novada dome ir tiesīga to noteikt, uzliekot par pienākumu atkritumu apsaimniekotājam Talsu novada pašvaldības teritorijā izveidot zaļo un dārza atkritumu savākšanas un kompostēšanas laukumus pašvaldības norādītajās vietās.

Vienlaicīgi tiek precizēts saistošo noteikumu 49. punkts, kurā paredzēts šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās termiņš, t.i., 2022. gada 1. marts.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 1. punktu, 21.panta pirmās daļas 16.punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8. panta pirmās daļas 3. punktu un 15. panta trešo daļu, kā arī ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas sēdes 16.02.2022. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

precizēt 2021. gada 25. novembra saistošos noteikumus Nr.42 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Talsu novadā”, kas apstiprināti ar Talsu novada domes 2021. gada 25.

novembra lēmumu Nr.352 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Talsu novadā”, izsakot tos jaunā redakcijā (saistošo noteikumu precizētā redakcija pielikumā).

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

A.Korulis 26323348
ainars.korulis@talsi.lv
I.Jansone
ilva.jansone@talsi.lv



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Talsos

2021. gada 25. novembrī

Saistošie noteikumi Nr.42

(protokols Nr.14, 35.punkts, lēmums Nr.352)

Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Talsu novadā

*Izdoti saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma
8. panta pirmās daļas 3. punktu un 15. panta trešo daļu*

Precizēti ar Talsu novada domes
2022. gada __. marta lēmumu Nr. __
(protokols Nr. __, __.punkts)

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, tajā skaitā prasības atkritumu savākšanai, sadzīvē radušos bīstamo atkritumu, dalīti savākto, mājāsaimniecībā radīto būvniecības atkritumu, bioloģisko atkritumu, kā arī maksas par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu noteikšanas kārtību un apsaimniekošanā iesaistīto personu pienākumus un tiesības Talsu novada administratīvajā teritorijā.
2. Noteikumu mērķi ir:
 - 2.1. nodrošināt Talsu novada pašvaldības autonomās funkcijas - atkritumu apsaimniekošanas organizēšana – izpildi;
 - 2.2. samazināt atkritumu rašanos to izcelsmes vietā;
 - 2.3. pakāpeniski ieviest atkritumu dalītu savākšanu un atkārtotu izmantošanu, samazinot atkritumu poligonā noglabājamo atkritumu daudzumu;
 - 2.4. reglamentēt atkritumu apsaimniekošanu Talsu novada administratīvajā teritorijā, lai aizsargātu cilvēku dzīvību un veselību, kā arī personīgo mantu;
 - 2.5. radīt un uzturēt higiēnisku un cilvēka veselībai nekaitīgu vidi Talsu novada administratīvajā teritorijā;
 - 2.6. novērst negatīvo ietekmi uz vidi, tajā skaitā novērst:
 - 2.6.1. apdraudējumus ūdeņiem, gaisam, augsnei, kā arī augiem un dzīvniekiem;
 - 2.6.2. smakas;
 - 2.6.3. nelabvēlīgu ietekmi uz dabas ainavām un īpaši aizsargājamām teritorijām.

3. Noteikumos lietotie termini atbilst normatīvajos aktos atkritumu apsaimniekošanas jomā lietotajiem.
4. Papildus normatīvajos aktos noteiktajiem terminiem Noteikumos lietotie termini:
 - 4.1. atkritumu poligons - cieta sadzīves atkritumu poligons "Janvāri", adrese "Janvāri", Laidzes pagasts, Talsu novads;
 - 4.2. klients - atkritumu radītājs vai valdītājs, kuram pieder īpašums vai kura turējumā ir īpašums Talsu novada administratīvajā teritorijā, izņemot neapbūvētas zemes īpašnieku vai valdītāju;
 - 4.3. lielgabarīta atkritumi – tādi sadzīvē radušies atkritumi, kurus to izmēra dēļ nav iespējams ievietot klienta lietošanā nodotajā atkritumu konteinerā;
 - 4.4. sadzīves atkritumu savākšanas punkts – šajos noteikumos noteikta vieta sadzīves atkritumu konteineru novietošanai;
 - 4.5. sadzīves atkritumu apsaimniekotājs – pakalpojuma sniedzējs, ar kuru pašvaldība noslēgusi līgumu par atkritumu apsaimniekošanu Talsu novada atkritumu apsaimniekošanas zonā.
5. Talsu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) organizē, koordinē un kontrolē atkritumu savākšanu un apsaimniekošanu savā administratīvajā teritorijā saskaņā ar normatīvajiem aktiem atkritumu apsaimniekošanas jomā, Noteikumiem, ievērojot atkritumu apsaimniekošanas valsts plānu un reģionālos plānus, nodrošinot atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanas nepārtrauktību.
6. Talsu novada administratīvajā teritorijā ir viena atkritumu apsaimniekošanas zona. Atkritumu apsaimniekošanas zonā sadzīves atkritumus apsaimnieko 1 (viens) atkritumu apsaimniekotājs (turpmāk – Apsaimniekotājs).
7. Pašvaldība, publicējot informāciju Pašvaldības tīmekļa vietnē www.talsunovads.lv un Pašvaldības informatīvajā izdevumā "Talsu Novada Ziņas", informē visus atkritumu radītājus Talsu novada administratīvajā teritorijā par Apsaimniekotāju.
8. Atkritumi pēc to nodošanas Apsaimniekotājam pāriet tā īpašumā. Pēc sadzīves atkritumu pārņemšanas īpašumā Apsaimniekotājs organizē to tālāku nogādāšanu šķirošanai, atkārtotai izmantošanai, pārstrādei un reģenerācijai vai apglabāšanai.
9. Atkritumu apsaimniekošanas sistēmu Talsu novada administratīvajā teritorijā veido:
 - 9.1. klienta noslēgtais atkritumu apsaimniekošanas līgums ar Apsaimniekotāju par sadzīves atkritumu savākšanu;
 - 9.2. sadzīves atkritumu savākšana, pārvadāšana, pārkraušana, šķirošana, uzglabāšana un savākto sadzīves atkritumu, kas nav izmantojami reģenerācijai vai atkārtotai izmantošanai, apglabāšana atkritumu poligonā, kuru veic Apsaimniekotājs;
 - 9.3. dalīto sadzīves atkritumu nogādāšana, ko veic klients, speciāli izveidotajos dalīto atkritumu savākšanas punktos vai laukumos, kurus izveidojis Apsaimniekotājs vai pašvaldība;
 - 9.4. nešķiroto un dalīto sadzīves atkritumu savākšanas punkts, kas ir piesaistīta klienta īpašumam, vai tā valdījumā vai turējumā esošam īpašumam, lai nodrošinātu tajā radīto atkritumu savākšanu un uzglabāšanu, līdz to nodošanai Apsaimniekotājam;
 - 9.5. atkritumu poligons un tā teritorijā izveidotā atkritumu šķirošanas stacija, atkritumu dalītās vākšanas laukums un bioloģiski noārdāmo atkritumu kompostēšanas laukums;
 - 9.6. atkritumu šķirošanas un pārkraušanas stacija "Roja" un tās teritorijā izveidotais atkritumu dalītās vākšanas laukums;
 - 9.7. bioloģiski noārdāmo atkritumu kompostēšana sava īpašuma teritorijā;
 - 9.8. lielgabarīta, neizjauktu elektropreču, dienasgaismas lampu, akumulatoru, bateriju,

riepu, zaļo un dārza atkritumu savākšana no iedzīvotājiem Pašvaldības vai Apsaimniekotāja iepriekš paziņotās dienās, norādot konkrētu vietu, kur iedzīvotāji var šos atkritumus nodot.

10. Kontrolēt šo noteikumu izpildi un uzsākt administratīvo pārkāpumu procesu un veikt normatīvajos aktos par administratīvo atbildību noteiktās procesuālās darbības par atkritumu apsaimniekošanas noteikumu pārkāpšanu atbilstoši savai kompetencei ir tiesīgas normatīvajos aktos par administratīvo atbildību norādītās personas.

II. Prasības sadzīves atkritumu savākšanai

11. Talsu novadā sadzīves atkritumu savākšana tiek organizēta no:

11.1. klientiem īpašumā vai turējumā esošo viena dzīvokļa un individuālajām dzīvojamām mājām, kā arī no īslaicīgas sezonāla rakstura apmešanās ēkām (t.sk. vasarnīcām, vasaras mītnēm), daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām un nedzīvojamiem namiem, t.sk., tirdzniecības ēkām, pārējiem nekustamajiem īpašumiem, kuros tiek veikta saimnieciskā vai komercdarbība, pilsētās, pagastu ciemu teritorijās un ārpus ciemu teritoriju ēkām, kā arī lauku viensētām, izmantojot nešķirotu sadzīves atkritumu konteinerus ar tilpumu no 120 līdz 1100 litri un, ja nepieciešams, Apsaimniekotāja marķētos sadzīves atkritumu savākšanas maisus, ne mazāk kā 1 maisu (ne mazāk kā 60 l) mēnesī, kā papildus atkritumu savākšanas veidu;

11.2. dalīto sadzīves atkritumu savākšanas punktiem atbilstoši atkritumu Apsaimniekotāja piedāvājumam, kas ir piesaistīti klienta īpašumā vai turējumā esošam nekustamajam īpašumam tajā radīto atkritumu savākšanai un uzglabāšanai līdz to nodošanai Apsaimniekotājam;

11.3. sadzīvē radušos bīstamo atkritumu savākšanas vietām;

11.4. publiski pieejamiem sadzīves atkritumu dalītās savākšanas laukumiem un punktiem, kurus izveidojis Apsaimniekotājs vai Pašvaldība;

11.5. mājāsaimniecībā radīto būvniecības un būvju nojaukšanas atkritumu savākšanas laukumiem.

12. Citu atkritumu veidu, kas nav sadzīves atkritumi un mājāsaimniecībās radītie būvniecības atkritumi, savākšanas kārtību nosaka klientam vienojoties ar komersantu, kas sniedz attiecīgo pakalpojumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

13. Atkritumu šķirošanas un pārkraušanas stacijas un kompostēšanas laukuma īpašnieks vai Apsaimniekotājs reizi ceturksnī līdz nākamā mēneša 20.datumam iesniedz Pašvaldībai pārskatu par iepriekšējā ceturksnī reģistrētajiem sadzīves atkritumu pārvadātājiem, ievestajiem un izvestajiem atkritumu veidiem un to daudzumu.

14. Apsaimniekotājam attiecībā uz nešķirotiem sadzīves atkritumiem ir jānodrošina klientam iespēja tos regulāri izvest:

14.1. no viena dzīvokļa mājām un individuālām dzīvojamām mājām vismaz 1 (vienu) reizi 2 (divās) nedēļās;

14.2. no daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām un tirdzniecības ēkām, vismaz 1 (vienu) reizi nedēļā;

14.3. no īslaicīgas sezonāla rakstura apmešanās ēkām (t.sk. vasarnīcām, vasaras mītnēm) vismaz 1 (vienu) reizi 4 (četrās) nedēļās, vienojoties par sadzīves atkritumu izvešanas grafiku sezonā (no 1.maija līdz 30.septembrim);

14.4. nekustamajos īpašumos, kuros tiek veikta saimnieciskā vai komercdarbība, ja tā ir saistīta ar viesnīcu, restorānu, sabiedriskās ēdināšanas iestāžu un

- mazumtirdzniecības objektu pārtikas un virtuves atkritumu un citu tiem pielīdzināmo pārtikas ražošanas atkritumu radīšanu vismaz 1 (vienu) reizi nedēļā;
- 14.5. pārējos nekustamajos īpašumos, kuros tiek veikta saimnieciskā vai komercdarbība, ja tā ir saistīta ar sadzīves atkritumu radīšanu, vismaz 1 (vienu) reizi 2 (divās) nedēļās;
- 14.6. lauku viensētās vismaz 1 (vienu) reizi 8 (astoņās) nedēļās.
15. Klientam, ņemot vērā īpašumā radīto sadzīves atkritumu daudzumu (apjomu), ir pienākums noslēgt līgumu par nešķirotu sadzīves atkritumu regulāru izvešanu:
- 15.1. no viena dzīvokļa mājām un individuālām dzīvojamām mājām ne retāk kā 1 (vienu) reizi 4 (četrās) nedēļās;
- 15.2. no daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām un tirdzniecības ēkām, ne retāk kā 1 (vienu) reizi nedēļā;
- 15.3. no īslaicīgas sezonāla rakstura apmešanās ēkām (t.sk. vasarnīcām, vasaras mītnēm) ne retāk kā 1 (vienu) reizi 4 (četrās) nedēļās, vienojoties par sadzīves atkritumu izvešanas grafiku sezonā (no 1.maija līdz 30.septembrim);
- 15.4. nekustamajos īpašumos, kuros tiek veikta saimnieciskā vai komercdarbība, ja tā ir saistīta ar viesnīcu, restorānu, sabiedriskās ēdināšanas iestāžu un mazumtirdzniecības objektu pārtikas un virtuves atkritumu un citu tiem pielīdzināmo pārtikas ražošanas atkritumu radīšanu ne retāk kā 1 (vienu) reizi 2 (divas) nedēļās;
- 15.5. pārējos nekustamajos īpašumos, kuros tiek veikta jebkāda saimnieciskā vai komercdarbība, ja tā ir saistīta ar sadzīves atkritumu radīšanu, ne retāk kā 1 (vienu) reizi 4 (četrās) nedēļās;
- 15.6. lauku viensētās ne retāk kā 1 (vienu) reizi 8 (astoņās) nedēļās.
16. Ar atsevišķu Pašvaldības pilsētas pārvaldes, pagasta vai to apvienības pārvaldes vadītāja saskaņojumu klientam var samazināt atkritumu izvešanas biežumu, ne vairāk kā uz pusi no 14.1.; 14.3.; 14.4. un 14.6. apakšpunktā noteiktā izvešanas reižu skaita.
17. Lai saņemtu noteikumu 15.punktā noteiktos atvieglojumus, klientam ir jāvēršas pilsētas pārvaldē, pagasta vai to apvienību pārvaldē, iesniedzot pamatotu iesniegumu.
18. Nekustamā īpašuma īpašniekam vai turētājam, kā arī pārvaldniekam ir aizliegts novietot sadzīves atkritumu konteinerus pastāvīgai izmantošanai uz ielām; izņēmums – vietas, kur tas ir vienīgais iespējamais risinājums, iepriekš rakstiski saskaņojot ar pašvaldību pilsētas, pagastu vai to apvienības pārvaldes vadītāju.
19. Nekustamajā īpašumā ārpus pilsētas un ciemu teritorijām, kurā tiek radīti atkritumi un kuram nav iespējams nodrošināt Apsaimniekotāja transportlīdzekļa piekļuvi, atkritumu savākšanai jāizmanto Apsaimniekotāja marķētus priekšapmaksas atkritumu maisus. Klients pilnos atkritumu maisus nogādā Apsaimniekotāja norādītajā vietā.

III. Dalīto sadzīves atkritumu savākšana un šķirošana

20. Lai veicinātu nešķirotu sadzīves atkritumu daudzuma samazināšanos, klientiem tiek nodrošināta iespēja iesaistīties sadzīves atkritumu dalītās vākšanas sistēmā, izmantojot šim nolūkam paredzētus specializētus dalīto atkritumu konteinerus, maisus un dalīto atkritumu savākšanas punktus vai laukumus, kā arī iesaistīties Apsaimniekotāja rīkotās akcijās vai izmantot citus Apsaimniekotāja piedāvātos pakalpojumus.
21. Dalītie sadzīves atkritumi (papīrs, metāls, stikls, plastmasa), bioloģiski noārdāmie atkritumi, kā arī sadzīvē radušies bīstamie atkritumi un videi kaitīgās preces ir savācamī dalīti, ievērojot, ka Noteikumu 22.2.apakšpunktā minētos atkritumu veidus drīkst savākt

- kopā vienā konteinerā.
22. Talsu novada administratīvajā teritorijā atkritumu radītāji, kuri ir iesaistījušies sadzīves atkritumu dalītās vākšanas sistēmā, novieto tos atbilstošās speciāli apzīmētos dalīto atkritumu konteineros, šādās kategorijās:
 - 22.1. stikla iepakojums;
 - 22.2. vieglais iepakojums, t.i., PET pudeles, LDPE plēves, HDPE iepakojums, metāla iepakojums, papīrs, kartons;
 - 22.3. bioloģiskie atkritumi.
 23. Apsaimniekotājam jānodrošina, ka Noteikumu 22.1. un 22.2.apakšpunktā minēto dalīto atkritumu konteineru iztukšošana notiek laika periodā no oktobra mēneša līdz aprīlim ne retāk kā divas reizes mēnesī stikla iepakojumam un vieglajam iepakojumam.
 24. Apsaimniekotājam jānodrošina, ka Noteikumu 22.1. un 22.2.apakšpunktā minēto dalīto atkritumu konteineru iztukšošana notiek laika periodā no maija mēneša līdz septembrim ne retāk kā 1 (vienu) reizi divās nedēļās stikla iepakojumam un ne retāk kā 1 (vienu) reizi nedēļā vieglajam iepakojumam.
 25. Sašķīrotajam papīram jābūt tīram un sausam. Stiklam, plastmasas un metāla iepakojumam jābūt tīram, bez iepriekšējā pildījuma atliekām.
 26. Apsaimniekotājs vismaz 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš ir jāinformē klienti par jaunu dalīto atkritumu savākšanas veidu ieviešanu.
 27. Apsaimniekotājs nogādā dalīto atkritumu konteineros sašķīrotos atkritumus uz dalīto atkritumu šķirošanas un pārkraušanas staciju.
 28. Apsaimniekotājs nodrošina tīrību un uz zemes nokritušo atkritumu savākšanu konteineru iztukšošanas laikā.
 29. Mājsaimniecībā radītos bioloģiskos atkritumus atļauts kompostēt, ja kompostēšana tiek veikta uz savā īpašumā esošās zemes un tas nerada draudus cilvēku dzīvībai, veselībai, videi, kā arī personu mantai, tādā veidā, kas nerada labvēlīgu vidi grauzējiem, putniem, kaitēkļiem un kailgliemežiem.
 30. Klients zaļos un dārza atkritumus patstāvīgi nogādā zaļo un dārza atkritumu kompostēšanas laukumā vai uzkrāj Apsaimniekotāja nodrošinātos marķētos maisos.
 31. Klientiem, kas nodarbojas ar lauksaimnieciskās (pārtikas) produkcijas ražošanu vai apstrādi, pārtikas preču tirdzniecību, sabiedrisko ēdināšanas pakalpojumu sniegšanu, ir pienākums dalīti vākt bioloģiski noārdāmos atkritumus, kas rodas to saimnieciskās darbības rezultātā, un noslēgt līgumu ar Apsaimniekotāju par šo atkritumu izvešanu, ievērojot Apsaimniekotāja noteiktās prasības attiecībā uz šo atkritumu apsaimniekošanu. Bioloģiski noārdāmo atkritumu uzkrāšana veicama tādā veidā, kas nodrošina attiecīgā konteineru nepieejamību trešajām personām, kā arī grauzējiem, putniem un kaitēkļiem.
 32. Apsaimniekotājs visā novadā uz dalīto atkritumu konteineriem nodrošina šādu informāciju:
 - 32.1. dalīto atkritumu veids;
 - 32.2. apsaimniekotāja, kuram pieder attiecīgo atkritumu konteiners, kontaktinformāciju (komersanta nosaukums, kontakttālrunis).
 33. Apsaimniekotājs dalīto atkritumu savākšanas laukumos nodrošina, ka tiek izvietotas izkārtņes, kurās norādīta vismaz šāda informācija:
 - 33.1. attiecīgās atkritumu savākšanas vietas Apsaimniekotājs, tā kontaktinformācija (komersanta nosaukums, kontakttālrunis, e-pasts);
 - 33.2. attiecīgās atkritumu savākšanas vietas darba laiks;
 - 33.3. atkritumu veidi, kurus pieņem attiecīgajā dalīto atkritumu savākšanas laukumā.
 34. Apsaimniekotājs nodrošina informācijas par dalīti savāktu atkritumu nodošanas kārtību

publicēšanu savā tīmekļvietnē un nosūta šo informāciju pašvaldībai publicēšanai pašvaldības interneta vietnē un vietējā laikrakstā, kā arī informē klientus par dalīto sadzīves atkritumu savākšanas punktu un laukumu atrašanās vietām.

35. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieku kopība, dzīvokļu īpašnieku pilnvarotā persona vai pārvaldnieks papildus iepriekš minētajām prasībām nodrošina arī sadzīves atkritumu savākšanas punkta izveidošanu katrai daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai atsevišķi vai kopīgi vairākām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām ne vairāk kā viena kvartāla ietvaros, ievērojot, ka:
- 35.1. sadzīves atkritumu savākšanas punkta atrašanās vieta saskaņojama Talsu novada pašvaldības Būvvaldē atbilstoši būvniecību regulējošajiem normatīvajiem aktiem;
 - 35.2. sadzīves atkritumu savākšanas punkts izveidojams ne tuvāk kā 10 m no dzīvojamās mājas logiem;
 - 35.3. sadzīves atkritumu savākšanas punkts ir izvietots uz cieta seguma un vietā, kur netraucēti var piekļūt Apsaimniekotāja specializētais transportlīdzeklis;
 - 35.4. sadzīves atkritumu savākšanas punkts atrodas dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabalā vai dzīvokļu īpašnieku īpašumā esošā zemesgabalā saprātīgā un pārskatāmā attālumā no jebkuras dzīvojamās mājas, kurai attiecīgais sadzīves atkritumu savākšanas punkts ir izveidots, un ir pieejama visiem tās iedzīvotājiem;
 - 35.5. daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūves kvartālos sadarbībā ar Apsaimniekotāju obligāti tiek nodrošināta iespēja šķirot stiklu, plastmasu, metāla iepakojumu, papīru, kā arī bioloģiskos atkritumus (kas nav zaļie un dārzu atkritumi);
 - 35.6. pie dalīto sadzīves atkritumu savākšanas punktiem sadarbībā ar Apsaimniekotāju ir jāizvieto informatīva zīme (plāksne), kuras saturam ir jāatbilst Apsaimniekotāja iesniegtajai informācijai par atkritumu dalīto savākšanu.

IV. Maksa par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu

36. Klientam maksu par nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanu (izņemot sadzīves atkritumu reģenerāciju) veido:
- 36.1. ar Talsu novada domes lēmumu apstiprinātā maksa par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, ko veic pirms atkritumu reģenerācijas un kas samazina apglabājamo atkritumu apjomu, par uzglabāšanu, dalītās atkritumu savākšanas, pārkraušanas un šķirošanas infrastruktūras objektu uzturēšanu atbilstoši līgumam, kuru noslēgusi pašvaldība un atkritumu Apsaimniekotājs;
 - 36.2. Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātais tarifs par sadzīves atkritumu apglabāšanu atkritumu poligonos.
37. Kārtību kādā veicami maksājumi par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, nosaka līgums, kurš noslēgts starp atkritumu radītāju un atkritumu Apsaimniekotāju. Maksu par atkritumu apsaimniekošanu iekasē:
- 37.1. no daudzdzīvokļu māju dzīvokļu īpašniekiem un īrniekiem mājas īpašnieks, pilnvarotā persona vai pārvaldnieks saskaņā ar noslēgto pārvaldīšanas līgumu;
 - 37.2. no klientiem atkritumu Apsaimniekotājs atbilstoši noteiktajai maksai un saskaņā ar noslēgto sadzīves atkritumu apsaimniekošanas līgumu.
38. Pašvaldība ik gadu līdz 30.jūnijam izvērtē maksu par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu. Maksu pārrēķina, ja šādu maksas komponentu kopsumma mainās par 10 procentiem vai vairāk šo Noteikumu 36.1.punktā minētās izmaksas atkritumu tilpuma un masas attiecības mērījumu koeficienta piemērošanas rezultātā vai ieņēmumu daļa, kuru

Apsaimniekotājs gūst kā starpību tarifa maksājumā par sadzīves atkritumu apglabāšanu atkritumu poligonos starp savākto un atkritumu poligonā nodoto sadzīves atkritumu daudzumu.

39. Par dalītu sadzīves atkritumu novietošanu dalīto sadzīves atkritumu savākšanas punktos vai Noteikumu 28.punktā minēto atkritumu novietošanu kompostēšanas laukumos maksa no klientiem netiek iekasēta.

V. Klienta tiesības un pienākumi

40. Ikvienu klienta pienākums ir:
- 40.1. iekļauties pašvaldības sadzīves atkritumu apsaimniekošanas sistēmā, noslēdzot sadzīves atkritumu apsaimniekošanas līgumu ar normatīvajos aktos noteiktā kārtībā pašvaldības izvēlēto Apsaimniekotāju;
 - 40.2. nešķirotos atkritumus ievietot tikai tajā atkritumu konteinerā, kas saskaņā ar noslēgto līgumu ar Apsaimniekotāju ir paredzēts konkrētā nekustamā īpašuma apkalpošanai;
 - 40.3. iesaistīties dalīto atkritumu savākšanas sistēmā un izmantot dalītajiem atkritumiem paredzētos konteinerus sadzīves atkritumu savākšanas punktos;
 - 40.4. izveidot un uzturēt kārtībā sadzīves atkritumu savākšanas punktus, kas paredzētas atkritumu savākšanai, un nodrošināt specializētā transportlīdzekļa piekļūšanu atkritumu konteineriem;
 - 40.5. atkritumu izvešanas dienās, novietot atkritumu konteinerus no privāto īpašumu slēgtajiem pagalmiem specializētajam transportlīdzeklim pieejamā vietā, kur netiek traucēta gājēju un transportlīdzekļu satiksme, kā arī nodrošināt, lai pēc atkritumu izvešanas konteineri tiktu novietoti atpakaļ to pastāvīgajās atrašanās vietās;
 - 40.6. pieprasīt Apsaimniekotājam atkritumu savākšanai nepieciešamo konteineru skaitu atbilstoši faktiski radīto atkritumu daudzumam;
 - 40.7. kompostēt bioloģiski noārdāmos atkritumus sava īpašuma teritorijā gadījumā, ja tas nerada draudus cilvēku dzīvībai, veselībai, videi, kā arī personu mantai, tādā veidā, kas nerada labvēlīgu vidi grauzējiem, putniem, kaitēkļiem un kailgliemežiem;
 - 40.8. iesaņot asos priekšmetus, lai izvairītos no kaitējuma cilvēku veselībai, kā arī atkritumu apsaimniekošanas iekārtu bojājumiem;
 - 40.9. nodrošināt atsevišķu atkritumu veidu (liela izmēra atkritumu – mēbeļu, matraču, dažādu materiālu iepakojumu, elektrisko mājsaimecības piederumu, kā arī būvniecības, būvju nojaušanas atkritumu un bioloģisko atkritumu) nogādāšanu uz atkritumu šķirošanas un pārkraušanas staciju vai bioloģisko atkritumu kompostēšanas laukumu ar savu transportu vai izmantojot komersantu, kurš normatīvajos aktos noteiktā kārtībā ir ieguvis tiesības attiecīgo atkritumu apsaimniekošanai.
41. Publisko pasākumu organizētājam jānoslēdz līgums ar Apsaimniekotāju par sadzīves atkritumu savākšanas pakalpojuma sniegšanu publiskā pasākuma laikā, kā arī jānodrošina iespēja apmeklētajiem šķirot atkritumus pasākuma norises vietā. Publisko pasākumu organizētājam jānodrošina attiecīgās teritorijas sakopšana divpadsmit stundu laikā pēc pasākuma noslēguma. Vietās, kur notiek intensīva gājēju un satiksmes kustība, publisko pasākumu organizētājam jānodrošina attiecīgās teritorijas sakopšana līdz nākamās dienas plkst. 08.00.

VI. Apsaimniekotāja pienākumi

42. Apsaimniekotājam ir pienākums:
- 42.1. nodrošināt atkritumu regulāru izvešanu no sadzīves atkritumu savākšanas punktiem, atkritumu konteineru laukumiem, saglabājot šajās vietās tīrību (nodrošināt konteineru iztukšošanas laikā uz zemes nokritušo atkritumu savākšanu);
 - 42.2. slēgt līgumus ar pašvaldības administratīvajā teritorijā esošajiem klientiem par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu;
 - 42.3. nodrošināt savlaicīgu sadzīves atkritumu konteineru iztukšošanu atbilstoši saskaņotiem grafikiem;
 - 42.4. piemērot Noteikumu 35.punktā minētajā kārtībā noteikto maksu par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu;
 - 42.5. savākt atkritumu nogādāšanai poligonā, uz šķirošanas vai pārkraušanas līnijām, kā arī veicot jebkādas citas darbības ar sadzīves atkritumiem, izmantot specializētos transportlīdzekļus, iekārtas un ierīces, kas nerada apdraudējumu cilvēku dzīvībai, veselībai, videi, nepārsniedzot pieļaujamo trokšņa līmeni, kā arī ievērot Pašvaldības noteiktās prasības kvalitatīva pakalpojuma nodrošināšanai;
 - 42.6. informēt klientus par prasībām (izmaiņām tajās) saistībā ar atkritumu apsaimniekošanu 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš;
 - 42.7. atkritumu savākšanas veidu saskaņot ar Pašvaldību;
 - 42.8. nodrošināt visu sadzīves atkritumu savākšanu no klientiem;
 - 42.9. ieviest dalīti vāktu atkritumu sistēmu, t.sk. nodrošināt dalīto atkritumu izvešanu un informēt Talsu novada administratīvajā teritorijā klientus par sadzīves atkritumu dalītas savākšanas iespējām, nodrošinot, ka sadzīves atkritumi tiek šķiroti atbilstošās speciāli apzīmētās dalīto atkritumu konteineros, šādās kategorijās:
 - 42.9.1. stikla iepakojums;
 - 42.9.2. vieglais iepakojums, t.i., PET pudeles, LDPE plēves, HDPE iepakojums, metāla iepakojums, papīrs, kartons;
 - 42.9.3. bioloģiskie atkritumi.
 - 42.10. nodrošināt dalīto atkritumu savākšanas pakalpojumu sniegšanas punktus Talsu novada pilsētās un ciemos, saskaņojot dalīto atkritumu savākšanas konteineru atrašanās vietas ar pašvaldību, kā arī ar attiecīgo nekustamā īpašuma īpašnieku, tiesisko valdītāju vai pārvaldnieku;
 - 42.11. iesaistīties valsts, reģionālo un pašvaldības atkritumu apsaimniekošanas plānu izstrādē un izpildē apsaimniekojamajā teritorijā, arī dalītas savākšanas sistēmas tekstmateriāliem, bioloģiskajiem atkritumiem un sadzīves bīstamo atkritumu apsaimniekošanas sistēmas ieviešanā;
 - 42.12. ieviest dalīti vāktu bioloģisko atkritumu sistēmu, t.sk., nodrošināt bioloģisko atkritumu izvešanu;
 - 42.13. izbūvēt un/vai labiekārtot sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktus un šķiroto atkritumu savākšanas laukumus, izbūvēt zaļo un dārza atkritumu kompostēšanas laukumu, iepriekš saskaņojot to ar pašvaldību atbilstoši spēkā esošajam Talsu novada teritorijas plānojumam un normatīvajiem aktiem par atkritumu savākšanas un šķirošanas vietām;
 - 42.14. apsaimniekot zaļo un dārza atkritumu kompostēšanas laukumus atbilstoši ar Pašvaldību noslēgtajam līgumam;
 - 42.15. ne vēlāk kā 30 dienas iepriekš informēt klientus par nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas izmaiņām;
 - 42.16. pietiekamā daudzumā nodrošināt klientus ar marķētiem atbilstoša tilpuma

- atkritumu konteineriem, nodrošināt, to labošanu, dezinfekciju un nomaiņu;
- 42.17. nodrošināt publiski pieejamo sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu un laukumu tīrību un pieejamību;
- 42.18. ziņot pašvaldībai par klientu, kurš ir atteicies noslēgt līgumu par nešķiroto sadzīves atkritumu apsaimniekošanu;
- 42.19. nodrošināt, iepriekš saskaņojot ar pašvaldību, publiski pieejamo dalīto atkritumu savākšanas laukumu darba laiku, paredzot apmeklētāju piekļuvi savākšanas laukumam vismaz 20 stundas nedēļā, tajā skaitā vismaz vienu dienu nedēļas nogalē (sestdien vai svētdien), kā arī vismaz vienu darba dienu līdz plkst.19.00;
- 42.20. nodrošināt marķēto atkritumu maisu iegādi un pieejamību visiem klientiem visā novada teritorijā.

VII. Sadzīvē radušos bīstamo atkritumu apsaimniekošana

43. Par sadzīvē radušos bīstamo atkritumu apsaimniekošanu atbild attiecīgo atkritumu radītājs.
44. Sadzīvē radušos bīstamo atkritumu radītājs sadzīves bīstamos atkritumus:
- 44.1. atdala no citu veidu atkritumiem;
- 44.2. uzglabā tā, lai tie neapdraudētu cilvēku dzīvību un veselību, vidi, kā arī personu mantu;
- 44.3. nogādā speciāli aprīkotās sadzīves bīstamo atkritumu savākšanas vietās vai slēdz līgumu par sadzīves bīstamo atkritumu apsaimniekošanu ar atkritumu Apsaimniekotāju;
- 44.4. sedz visus sadzīvē radušos bīstamo atkritumu apsaimniekošanas izdevumus.
45. Atkritumu Apsaimniekotājs informē pašvaldību un atkritumu radītājus un valdītājus par dalīti savācamo sadzīvē radušos bīstamo atkritumu veidiem un savākšanas vietām.

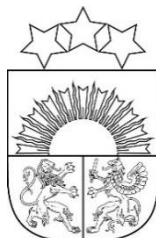
VIII. Noslēguma jautājumi

46. Šajos noteikumos noteiktās prasības, t.sk. 35.5. un 42.9.3.punktos minētās prasības, attiecībā uz bioloģisko atkritumu (kas nav zaļie un dārza atkritumi) šķirošanu stājas spēkā ar brīdi, kad atkritumu Apsaimniekotājs ir izpildījis 42.12.apakšpunkta prasības, bet ne vēlāk kā līdz 2023. gada 31. decembrim.
47. Šajos noteikumos noteiktās prasības attiecībā uz zaļo un dārza atkritumu šķirošanu un nodošanu zaļo un dārza atkritumu kompostēšanas laukumā stājas spēkā ar brīdi, kad atkritumu apsaimniekotājs atbilstoši šo noteikumu 42.13.apakšpunktam Talsu novada pašvaldības teritorijā ir izveidojis zaļo un dārza atkritumu kompostēšanas laukumu, bet ne vēlāk kā līdz 2022. gada 31.decembrim. Līdz minētā laukuma izveidei zaļo un dārza atkritumu izvešana notiek atkritumu Apsaimniekotāja noteiktajā kārtībā.
48. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2022. gada ____.

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

**2021. gada 25. novembra saistošo noteikumu Nr.42
“Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Talsu novadā”
paskaidrojuma raksts**

Precizēti ar Talsu novada domes
2022. gada __. marta lēmumu Nr. __
(protokols Nr. __, __.punkts)

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Informācija
1. Projekta nepieciešamības	Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas

pamatojums	3.punkts nosaka, ka pašvaldība izdod saistošos noteikumus par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu savā administratīvajā teritorijā, nosakot šīs teritorijas dalījumu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zonās, prasības atkritumu savākšanai, arī minimālajam sadzīves atkritumu savākšanas biežumam, pārvadāšanai, pārkraušanai, šķirošanai un uzglabāšanai, prasības liela izmēra atkritumu, sadzīvē radušos bīstamo atkritumu un majsaimniecībās radīto būvniecības atkritumu apsaimniekošanai, un kārtību, kādā veicami maksājumi par atkritumu apsaimniekošanu.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi nosaka sadzīves atkritumu, tajā skaitā sadzīvē radušos bīstamo atkritumu, apsaimniekošanu Talsu novada administratīvajā teritorijā, lai aizsargātu vidi, cilvēku dzīvību un veselību, nodrošinātu atkritumu dalītu savākšanu un reģenerāciju, tādējādi samazinot atkritumu poligonā apglabājamo atkritumu daudzumu, kā arī veicinātu atkritumu rašanās samazināšanu, dabas resursu efektīvu izmantošanu, atkārtoti lietojamu materiālu atgriešanu apritē. Saistošajos noteikumos reglamentēta sadzīves atkritumu apsaimniekošanas kārtība, noteikta atkritumu radīšanas un apsaimniekošanas kontroles sistēma. Saistošajos noteikumos ir norādīti Talsu novada pašvaldības, atkritumu radītāja, valdītāja, nekustamā īpašuma īpašnieka un apsaimniekotāja, publisko pasākumu rīkotāja un atkritumu apsaimniekotāja pienākumi sadzīves atkritumu apsaimniekošanā.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav ietekmes.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav ietekmes.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošo noteikumu piemērošanas jautājumos persona var vērsties Talsu novada pašvaldībā, adrese: Kareivju iela 7, Talsi, tālrunis: 63232110, e-pasts: pasts@talsi.lv
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Izstrādājot Noteikumus, tika izveidota darba grupa, konsultācijas ar privātpersonām netika veiktas.

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

A.Korulis 26323348
ainars.korulis@talsi.lv
 I.Jansone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201, tālr.63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.____)

Talsos

____.____.2022.

Nr.____

**Par zemes vienības daļas un
inženierbūves – sporta laukuma**

iegādi Lielā ielā 22, Talsos, Talsu novadā

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2021.gada 13.jūlijā saņemts nekustamā īpašuma Lielā ielā 22, Talsos, Talsu novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) kopīpašnieku pilnvarotās personas iesniegums ar piedāvājumu Pašvaldībai iegādāties nekustamo īpašumu Lielā ielā 22, Talsos, Talsu novadā, un tam pievienotu Sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) “LATIO” 2020.gada 14.decembra nekustamā īpašuma Lielā ielā 22, Talsos, Talsu novadā, tirgus vērtējumu un Zemesgrāmatu apliecības kopiju.

Nekustamais īpašums Lielā ielā 22, Talsos, Talsu novads kadastra numurs 88010090050, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88010090050, ar kopējo platību 2,3470 ha, būves ar kadastra apzīmējumu 88010090050001 (ar nosaukumu veikals – bibliotēka) un inženierbūves ar kadastra apzīmējumu 88010090050006 (ar nosaukumu – sporta laukums).

Uz zemes vienības atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 88010090050004, ar kopējo platību 506,9 m². Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000244493, būvju īpašums ar kadastra numuru 88015090044 ar nosaukumu Ezera laukums 2, Talsi, Talsu novads, īpašuma tiesības nostiprinātas uz SIA “TALSU NAMSAIMNIEKS” vārda.

Ar Talsu novada domes 2022.gada 27.janvāra lēmumu Nr.36 “Par zemes vienības daļas iegādi no nekustamā īpašuma Lielā ielā 22, Talsos, Talsu novadā” nolemts uzsākt zemes vienības daļas un inženierbūves ar kadastra apzīmējumu 88010090050006 (ar nosaukumu sporta laukums) Lielā ielā 22, Talsos, Talsu novadā, iegādi.

Pašvaldība veica sarunu procedūru ar Nekustamā īpašuma kopīpašnieku pilnvaroto personu par zemes vienības daļas prognozējamās platības 2,1675 ha un inženierbūves ar kadastra apzīmējumu 88010090050006 (ar nosaukumu – sporta laukums), Lielā ielā 22, Talsos, Talsu novadā, iegādi, norādot, ka Pašvaldības autonomo funkciju izpildei nav nepieciešama būve ar kadastra apzīmējumu 88010090050001 (ar nosaukumu veikals – bibliotēka), kas atrodas uz zemes vienības Lielā ielā 22, Talsos, Talsu novadā, un tai piekrītošā zemes vienības daļa 0,1795 ha.

Nemot vērā, ka kopīpašnieku pilnvarotās personas iesniegtais SIA “LATIO” 2020.gada 14.decembra vērtējums aptver visu Nekustamo īpašumu, Pašvaldība veica zemes vienības daļas 2,1675 ha platībā un inženierbūves ar kadastra apzīmējumu 88010090050006 (ar nosaukumu – sporta laukums) tirgus cenas noteikšanu, pieaicinot SIA “LATIO” sertificētu vērtētāju. Sertificēts vērtētājs noteicis potenciālā īpašuma tirgus vērtību 100 000,00 EUR (viens simts tūkstoši euro 00 centi). Novērtēšanas izmaksas ir 200,00 EUR (divi simti euro 00 centi).

Pašvaldība, atkārtoti izvērtējot Pašvaldībai nepieciešamo zemes vienības daļu Pašvaldības autonomo funkciju izpildei, secināja, ka funkcionāli nepieciešamās zemes vienības Lielā ielā 22, Talsos, Talsu novadā, platība ir 2,1831 ha platībā.

Nekustamā īpašuma kopīpašnieku pilnvarotā persona piekrita atsavināt Pašvaldībai zemes vienības prognozējamo platību 2,1831 ha un inženierbūvi ar kadastra apzīmējumu 88010090050006 (ar nosaukumu – sporta laukums), Lielā ielā 22, Talsos, Talsu novadā, par summu 100 000,00 EUR (viens simts tūkstoši euro 00 centi), norādot, ka Nekustamā īpašuma īpašnieki par saviem līdzekļiem apņemas veikt visas sadalei nepieciešamās (zemes ierīcība, zemesgabalu uzmērīšana, plānu izgatavošana, nepieciešamās reģistrācijas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā u.c.) darbības.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas

novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 2022.gada 23.marta lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Pirkt zemes vienības, kadastra apzīmējums 88010090050, daļu 2,1831 ha platībā (platība var tikt precizēta pēc kadastrālās uzmērīšanas) un inženierbūvi ar kadastra apzīmējumu 88010090050006 (ar nosaukumu – sporta laukums), Lielā ielā 22, Talsos, Talsu novadā, par 100 000,00 EUR (viens simts tūkstoši euro 00 centi).
2. Slēgt pirkuma līgumu par zemes vienības, kadastra apzīmējums 88010090050, daļas 2,1831 ha platībā (platība var tikt precizēta pēc kadastrālās uzmērīšanas) un inženierbūves ar kadastra apzīmējumu 88010090050006 (ar nosaukumu – sporta laukums), Lielā ielā 22, Talsos, Talsu novadā, atsavināšanu pēc jauna nekustamā īpašuma izveides.
3. Izdevumus par lēmuma 1.punktā norādītā nekustamā īpašuma iegādi segt no 2023.gada budžeta līdzekļiem.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

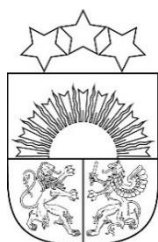
S. Pētersone

Tabulēvica 20215090

diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Kopīpašnieku pilnvarotajai personai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
- 4) Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai;
- 5) Talsu pilsētas pārvaldei.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr._____

Par ūdenstilpes nomas konkursu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8854 016 0056, “Mordangas – Kāņu ezers”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) “Dont Panic”, reģistrācijas Nr.LV40203174787, iesniegums ar lūgumu laika posmā no 2022. gada 1. jūnija līdz 2022. gada 15. septembrim izvietot SIA “Dont Panic” interaktīvu instalāciju: Peldošā sala “Spoguļnamiņš”, kas sevī ietver – peldošu, interaktīvu instalāciju 80 m² platībā “Mordangas – Kāņu ezera” rietumu daļā, kā arī uzstādīt koka laipu ezera centrālās rietumu daļas malā 10 m² platībā drošai piekļūšanai pie ezera un izmantot krasta centrālo rietumu daļu ezera malā koka nojumei 10 m² platībā, ar iespēju instalācijas izbūvi sākt 2022. gada 26. aprīlī.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8854 016 0062 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8854 016 0056 ar kopējo platību 78 ha. Saskaņā ar Talsu novada teritorijas plānojumu (apstiprināts ar Talsu novada domes 2015. gada 14. maija saistošajiem noteikumiem Nr.15 “Par Talsu novada teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”) zemesgabala galvenā izmantošana ir “Ūdeņu teritorija” (Ū).

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumu Nr.996 “Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 13.punktu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8854 016 0056 piekritīga Talsu novada pašvaldībai.

Atbilstoši Ministru kabineta 2009. gada 27. augusta noteikumu Nr.918 “Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” (turpmāk – MK noteikumi Nr.918) 2.7. un 2.12. apakšpunktam ūdenstilpi iznomā rekreācijai (atpūtas uz ūdeņiem un peldvietu organizēšanai), peldbūvju izvietošanai, lai ierīkotu ar pakalpojumu sniegšanu saistītus objektus.

MK noteikumu Nr. 918 9.punkts nosaka, ka ūdenstilpi šo noteikumu 2.punktā minētajiem izmantošanas veidiem, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā pašvaldība.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 918 83.punktu sertificēts vērtētājs noteicis daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8854 016 0056 100m² platībā, kas atrodas nekustamā īpašuma “Mordangas – Kāņu ezers”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, sastāvā tirgus nomas maksu 13,02 EUR (trīspadsmit euro 2 centi) mēnesī, nomas maksā neiekļaujot pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN) un nekustamā īpašuma nodokli (NĪ nodoklis).

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2022.gada 9.martā nolēma ieteikt rīkot ūdenstilpnes nomas konkursu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu un 23.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 27.augusta noteikumu Nr.918 “Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 2.punkta 2.7. un 2.12. apakšpunktiem, 9.punktu, 83.punktu, Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 9.februāra lēmumu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 2022.gada 16.februāra lēmumu,

Talsu novada dome nolēmj:

1. Rīkot rakstisku ūdenstilpes nomas konkursu “Ūdenstilpes noma zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8854 016 0056, daļai 100 m² platībā, “Mordangas – Kāņu ezers”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā” (turpmāk – Konkurss).
2. Noteikt nomas sākumcenu 13,02 EUR (trīspadsmit euro 02 centi) mēnesī, neieskaitot PVN un NĪ nodokli.
3. Noteikt ūdenstilpes nomas līguma termiņu no 2022.gada 3.maija līdz 2022.gada 30.septembrim.
4. Apstiprināt nolikumu “Konkursa “Ūdenstilpes noma zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 8854 016 0056, daļai 100 m² platībā, “Mordangas – Kāņu ezers”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā” nolikums” (nolikums pielikumā).
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Tabulēvica 20215090
diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Nekustamā īpašuma nodaļai;
- 3) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 4) Ģibuļu pagasta pārvaldei.

Konkursa “Ūdenstilpes noma zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 8854 016 0056, daļai 100 m² platībā, “Mordangas – Kāņu ezers”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā” nolikums

1. VISPĀRĪGA INFORMĀCIJA

- 1.1. Nolikums (turpmāk – Nolikums) nosaka kārtību, kādā izsludināms un rīkojams ūdenstilpes nomas konkurss (turpmāk – Konkurss) par ūdenstilpes daļas nomu rekreācijai (atpūta uz ūdeņiem un peldvietu organizēšanai), peldbūvju izvietošanai, lai ierīkotu ar pakalpojumu sniegšanu saistītus objektus ūdenstilpē “Mordangas – Kāņu ezers”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā (turpmāk – Ūdenstilpe).
- 1.2. Konkurss tiek rīkots saskaņā ar Zemes pārvaldības likumu, Vides aizsardzības likumu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumiem Nr.918 “Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” (turpmāk – MK noteikumi Nr.918).
- 1.3. Konkursa mērķis ir iesaistīt pēc iespējas plašāku pretendentu loku, nodrošinot to brīvu konkurenci, panākt vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi, nodrošināt Ūdenstilpes maksimāli izdevīgu iznomāšanu par iespējami augstāku cenu.
- 1.4. Nomas tiesību izsoli rīko Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) ūdenstilpju nomas konkursa komisija, kas pastiprināta ar Pašvaldības 2022.gada 31.marta lēmumu Nr. ____ “Par Talsu novada pašvaldības ūdenstilpju nomas konkursa komisiju” (turpmāk – Komisija).
- 1.5. Konkursa nolikumu izsludina Pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv.
- 1.6. Paziņojums par Konkursu izliekams Pašvaldības ēkā Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā, un Ģibuļu pagasta pārvaldes ēkā pie informācijas stenda.
- 1.7. Konkursa dalībnieku pieteikumi tiks pieņemti no **2022.gada 1.aprīļa līdz 2022.gada 30.aprīlim**.
- 1.8. Pretendentam, kurš tiks atzīts par uzvarējušu Konkursā, jāveic Ūdenstilpes apsaimniekošana atbilstoši Nolikumam, iesniegtajam pretendenta piedāvājumam, Ūdenstilpes nomas līgumam, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Talsu novada teritorijas plānojumu.
- 1.9. Pretendents, kurš vēlas piedalīties Konkursā, sedz visas izmaksas, kas saistītas ar iesniedzamo dokumentu sagatavošanu un iesniegšanu, kā arī viņa piedalīšanos Konkursā.
- 1.10. Ūdenstilpnes nomas līgums tiek slēgts uz laiku **no 2022.gada 3.maija līdz 2022.gada 30.septembrim**.
- 1.11. Kontaktinformācija par Konkursa Nolikumu – pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa, tālr.20215090.

2. ŪDENSTILPES RAKSTUROJUMS

- 2.1. Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 15.panta otro daļu Pašvaldība ir Ūdenstilpes valdītāja. Saskaņā ar Noteikumu Nr. 918 9.punktu Pašvaldība ir tiesīga iznomāt Ūdenstilpi.

- 2.2. Ūdenstilpi paredzēts nodot nomā rekreācijai (atpūta uz ūdeņiem un peldvietu organizēšanai), peldbūvju izvietojumam, lai ierīkotu ar pakalpojumu sniegšanu saistītus objektus ūdenstilpē.
- 2.3. Nomas maksas priekšlikumam par Ūdenstilpi ir jābūt ne mazāk kā **13,02 EUR** (trīspadsmit euro 2 centi) par 100 m² mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) un nekustamā īpašuma nodokļa (ja tāds ir vai būs jāmaksā).
- 2.4. Konkursa uzvarētāja pienākumi:
 - 2.4.1. papildus Ūdenstilpes nomas maksai maksāt Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus;
 - 2.4.2. nodrošināt brīvu pieeju Ūdenstilpei sekojošiem izmantošanas veidiem – kultūrvēsturiskās ainavas un dabas objektu apskatei, dzeramā ūdens apgādei, rekreācijai, makšķerēšanai, vēžošānai un zemūdens medībām, valsts vides monitoringa veikšanai.
- 2.5. Par ieguldījumiem un iespējamiem izdevumiem, kādi radīsies Ūdenstilpes nomas laikā, atbild Ūdenstilpes nomnieks.

3. KONKURSA PRIEKŠNOTEIKUMI

- 3.1. Par pretendentu Konkursā var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām ir tiesīga nomāt Ūdenstilpi, apsaimniekot to, kā arī noteiktajā termiņā ir izpildījis Nolikumā noteiktos priekšnoteikumus un atbilst Nolikumā izvirzītajām prasībām, kā arī:
 - 3.1.1. pretendents, ja tas ir juridiska persona, nav pasludināts par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas stadijā, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par pretendenta darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu. Pretendents, ja tas ir fiziskā persona, nav pasludināts par maksātnespējīgu, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par pretendenta maksātnespēju;
 - 3.1.2. pretendents nav nodokļu un valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu Latvijā vai citā valstī, kur tas reģistrēts.
- 3.2. Piedaloties Konkursā pretendents atzīst Komisijas tiesības izvērtēt piedāvājumus atbilstoši šiem Nolikumiem.
- 3.3. Lai konstatētu personas atbilstību Nolikuma 3.1.punktā noteiktajām prasībām, un pretendents varētu piedalīties Konkursā, **pretendentam līdz 2022.gada 30.aprīļa plkst. 17:00** jāiesniedz Talsu novada pašvaldībā Kareivju ielā 7, Talsos aizzīmogotā aploksnē, uz kuras ir izdarītas šādas atzīmes: saņēmējs – Talsu novada pašvaldība, iesniedzēja – pretendenta nosaukums, adrese, tālruna numurs, elektroniskā pasta adrese, norāde: “Rakstiskam ūdenstilpes nomas konkursam “Mordangas – Kāņu ezers”, 100 m² platībā, Ģibuļu pagasts, Talsu novads”, šādus dokumentus:
 - 3.3.1. juridiska persona:
 - 3.3.1.1. pašvaldībai adresētu pieteikumu, kas noformēts atbilstoši Nolikuma 1.pielikumā norādītajai formai, par vēlmi nomāt Ūdenstilpi saskaņā ar Nolikumu, plānotās saimnieciskās darbības aprakstu un nomas objekta grafisko skici (turpmāk – pieteikums);
 - 3.3.1.2. ja pieteikumu paraksta pilnvarotā persona, pieteikumam pievieno pilnvaru (ja pilnvaru neiesniedz, Komisija ir tiesīga prasīt uzrādīt pilnvaras oriģinālu);
 - 3.3.1.3. ja vien pretendents nav Ūdenstilpei piegulošā zemes īpašuma īpašnieks – pieteikumam pievieno rakstisku vienošanos ar Ūdenstilpei piegulošas

zemes īpašnieku par piekļuves tiesību nodrošinājumu Ūdenstilpei tās nomas laikā caur šā īpašnieka zemes īpašumu.

- 3.3.2. fiziskai personai:
 - 3.3.2.1. pieteikumu;
 - 3.3.2.2. saimnieciskās darbības reģistrācijas apliecības kopiju;
 - 3.3.2.3. ja vien pretendents nav Ūdenstilpei piegulošā zemes īpašuma īpašnieks – pieteikumam pievieno rakstisku vienošanos ar Ūdenstilpei piegulošas zemes īpašnieku par piekļuves tiesību nodrošinājumu Ūdenstilpei tās nomas laikā caur šā īpašnieka zemes īpašumu.
- 3.4. Pretendents ir tiesīgs veikt grozījumus savā pieteikumā līdz Nolikuma 1.7.punktā noteiktajam termiņam.
- 3.5. Iesniedzot Konkursam pieteikumu, pretendents apliecina, ka ar Konkursa Nolikumu ir iepazinies un tiem piekrīt.
- 3.6. Pretendentam reģistrācijai iesniegtie dokumenti netiek atdoti.
- 3.7. Ja pretendents ir iesniedzis Nolikuma 3.3.punktā un tā attiecīgo apakšpunktu prasībām noteiktos dokumentus, tas tiek reģistrēts dalībai Konkursā.
- 3.8. Pretendents netiek reģistrēts un viņa pieteikums netiek izskatīts, ja:
 - 3.8.1. nav iesniedzis visus Nolikuma 3.3.punktā noteiktos dokumentus, kas attiecas uz šo personu;
 - 3.8.2. beidzies pieteikumu iesniegšanas termiņš;
 - 3.8.3. pretendents sniedzis nepatiesu informāciju;
 - 3.8.4. konstatēts kāds no Nolikuma 3.1.punktā noteiktajiem gadījumiem;
 - 3.8.5. pretendents nav izpildījis citas Nolikumā minētās prasības.

4. PIEDĀVĀJUMU ATVĒRŠANA UN VĒRTĒŠANA

- 4.1. Pieteikumu atvēršana norisināsies 2022.gada 2.maijā, plkst. 12:00, Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā.
- 4.2. Pretendenta pieteikums tiks vērtēts atbilstoši šādiem kritērijiem:
 - 4.2.1. pretendenta piedāvātā Ūdenstilpes nomas maksa, kas nedrīkst būt zemāka par EUR 13,02 EUR (trīspadsmit euro 02 centi) mēnesī par 100 m², bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN) un nekustamā īpašuma nodokļa (ja tāds ir vai būs jāmaksā) tiek vērtēta no 0 – 5 punktiem;
 - 4.2.2. iesniegtais Ūdenstilpes darbības plāns tiek vērtēts no 0 – 5 punktiem;
 - 4.2.3. citi pasākumi un priekšlikumi, ko piedāvā pretendents tiek vērtēts no 0 – 3 punktiem.
- 4.3. Komisijai ir tiesības:
 - 4.3.1. pieaicināt Komisijas darbā speciālistus vai ekspertus ar padomdevēja tiesībām;
 - 4.3.2. nodrošinot Konkursa norisi, pieprasīt no pretendenta papildu informāciju vai materiālus, kuros sniegta detalizētāka informācija par Ūdenstilpes izmantošanas veidiem;
 - 4.3.3. atteikties no visiem piedāvājumiem.
- 4.4. Komisijas sēdes tiek protokolētas.
- 4.5. Komisija lēmumu pieņem bez pretendentu vai to pārstāvju klātbūtnes un par rezultātiem paziņo katram pretendentam rakstveidā desmit darba dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas.
- 4.6. Katrs Komisijas loceklis Pieteikumus vērtē individuāli, piešķirot katram piedāvājumam viņaprāt visatbilstošāko punktu skaitu saskaņā ar Nolikuma 4.1.punktā noteiktajiem vērtēšanas kritērijiem. Visu Komisijas locekļu individuālo vērtējumu punkti tiek

saskaitīti kopā. Ja vairāku piedāvājumu galīgais novērtējums ir vienāds, Komisija uzvarētāju nosaka balsojot.

- 4.7. Komisija ir tiesīga vērtēt, ja piedalās vairāk nekā puse no tās locekļu kopskaita.
- 4.8. Ūdenstilpes nomas tiesības rekreācijai (atpūta uz ūdeņiem un peldvietu organizēšanai), peldbūvju izvietošanai, lai ierīkotu ar pakalpojumu sniegšanu saistītus objektus ūdenstilpē piešķir tam pretendētājam, kurš pilnībā atbilst Nolikuma prasībām un ieguvis visaugstāko Komisijas novērtējumu.
- 4.9. Ja pieteikumu Konkursam iesniedz tikai viens pretendents un tā pieteikums atbilst Nolikuma prasībām, tad pretendents tiek atzīts par Konkursa uzvarētāju.
- 4.10. Pašvaldības vārdā ar Konkursā uzvarējušo pretendentu Ūdenstilpes nomas līgumu, kas noformēts atbilstoši Nolikuma 2.pielikumam, slēdz Ģibuļu pagasta pārvaldes vadītājs.

5. NENOTICIS KONKURSS

- 5.1. Konkurss atzīstams par nenotikušu, ja:
 - 5.1.1. noteiktajā termiņā neviens pretendents nav iesniedzis pieteikumu;
 - 5.1.2. nav pārsolīta Ūdenstilpnes nomas 4.2.1.apakšpunktā norādītā sākumcena;
 - 5.1.3. Konkursā uzvarējušais pretendents atsakās nomāt Ūdenstilpi vai atsakās slēgt nomas līgumu;
 - 5.1.4. ja Ūdenstilpnes nomas tiesību iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

1.pielikums
Konkursa "Ūdenstilpes noma zemes vienības,
ar kadastra apzīmējumu 8854 016 0056, daļai 100 m² platībā,
"Mordangas – Kāņu ezers", Ģibuļu pagastā, Talsu novadā"
nolikumam

PIETEIKUMS

Ar šo apliecinu, ka vēlos piedalīties Konkursā "Ūdenstilpes noma zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 8854 016 0056, daļai 100 m² platībā, "Mordangas – Kāņu ezers", Ģibuļu pagastā, Talsu novadā".

Ar šo apliecinu, ka:

- uzņēmums nav pasludināts par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas stadijā, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par uzņēmuma darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu, tam nav nodokļu un valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu (*attiecināms uz juridisko personu*);
- neesmu pasludināts par maksātnespējīgu, mana saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta (ja tāda ir reģistrēta), vai nav uzsākta tiesvedība par maksātnespēju, man nav nodokļu un valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu (*attiecināms uz fizisko personu*);
- ar Konkursa nolikumu esmu iepazinies un tiem piekrītu;
- gadījumā, ja Konkursa rezultātā iegūšu nomas tiesības uz Ūdenstilpi, apņemos Ūdenstilpi apsaimniekot atbilstoši šajā Konkursā iesniegtajam pieteikumam un tam pievienotajam darbības plānam, Ūdenstilpes nomas līgumam un saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, Talsu novada teritorijas plānojumu.

Piedāvātā ūdenstilpes – “Mordangas - Kāņu ezers” daļas 100 m² platībā nomas maksa ir _____ EUR (_____) mēnesī (neieskaitot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli).

Pretendents: _____
(fiziskai personai – vārds, uzvārds, personas kods; juridiskai personai – nosaukums, reģistrācijas numurs)

Pretendenta pilnvarotā persona (*ja tāda ir*): _____

Juridiskā / deklarētā adrese: _____

Kontakttālrunis _____, e-pasta adrese: _____

Pielikumā: _____

2022.gada ____ . _____
(Pretendenta vai tā pilnvarotās personas paraksts,
paraksta atšifrējums)
2.pielikums
Konkursa “Ūdenstilpes noma zemes vienības,
ar kadastra apzīmējumu 8854 016 0056, daļai 100 m² platībā,
“Mordangas – Kāņu ezers”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā”
nolikumam

NOMAS LĪGUMS Nr.

Talsos,

Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums

Talsu novada pašvaldības Ģibuļu pagasta pārvalde, reģistrācijas Nr.90009113532, (turpmāk – Iznomātājs), kuru uz _____ pamata pārstāv _____, no vienas puses, un _____, reģ. Nr. / personas kods _____ (turpmāk – Nomnieks), kuru uz _____ pamata pārstāv _____, no otras puses, turpmāk abi kopā un katrs atsevišķi Puse/ Puses, pamatojoties uz Talsu novada domes 2022. gada 24.februāra lēmumu Nr. _____, noslēdz šāda satura līgumu, turpmāk – Līgums,

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Iznomātājs nodod, un Nomnieks pieņem nomā ūdenstilpes (kadastra apzīmējums 8854 016 0056) daļu ar kopējo platību 100 m², kas atrodas nekustamā īpašuma “Mordangas-Kāņu ezers”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8854 016 0062) sastāvā (turpmāk – Nomas objekts). Nomas objekts sastāv no divām ūdenstilpes daļām – ezera daļa peldošas, interaktīvās instalācijas novietošanai un ezera daļa koka laipas uzstādīšanai ezera malā.
- 1.2. Nomas objekts tiek iznomāts ar mērķi nodrošināt tūrisma pakalpojumu.
- 1.3. Nomas objekts piekritīgs Iznomātājam, pamatojoties uz Talsu novada domes 2013.gada 12.decembra lēmumu Nr.796.
- 1.4. Saskaņā ar Talsu novada teritorijas plānojumu (apstiprināts ar Talsu novada domes 14.05.2015. saistošajiem noteikumiem Nr.15 “Par Talsu novada teritorijas plānojuma grafisko daļu un

teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”) Nomas objekta galvenā izmantošana ir Ūdeņu teritorija (Ū).

- 1.5. Nomas objekta stāvoklis Nomniekam ir zināms un Nomnieks, parakstot Līgumu, apliecina, ka tas atbilst Līgumā paredzētajam lietošanas mērķim.
- 1.6. Nomas objekta izvietojums un platība ir atzīmēti shēmā, kas ir neatņemama Līguma sastāvdaļa un ir pievienoti Līgumam (Pielikums).

2. Līguma spēkā stāšanās un tā izpildes termiņš

Līgums stājas spēkā **2022.gada 3.maijā** un ir spēkā līdz **2022.gada 30.septembrim**.

3. Norēķinu kārtība

- 3.1. Nomnieks par Nomas objekta lietošanu maksā nomas maksu _____ **EUR** (_____ **euro** _____ **centi**) **mēnesī**, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – Nomas maksa). Pievienotās vērtības nodoklis tiek papildus piemērots atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
- 3.2. Nomnieks atbilstoši tiesību aktu prasībām maksā nodokļus, nodevas un citus maksājumus ar ko tiek aplūkts Nomas objekts, proporcionāli iznomātajai platībai pēc Iznomātāja vai Iznomātāja kompetentās iestādes nosūtītajiem rēķiniem.
- 3.3. Iznomātājs līdz katra mēneša 15.datumam nosūta uz Nomnieka Līgumā norādīto e-pasta adresi rēķinu par iepriekšējā mēnesī iznomāto Nomas objektu.
- 3.4. Nomnieks Nomas maksu Iznomātājam samaksā 10 (desmit) darba dienu laikā no rēķina saņemšanas brīža uz Līgumā norādīto Nomnieka e-pasta adresi bezskaidras naudas pārskaitījuma veidā uz Iznomātāja kredītiestādes norēķinu kontu, kas norādīts Līgumā un Iznomātāja nosūtītajā rēķinā.
- 3.5. Rēķina nesaņemšana neatbrīvo Nomnieku no pienākuma maksāt Nomas maksu par Nomas objekta nomu Līgumā noteiktajā kārtībā. Iznomātājs nav atbildīgs, ja, nosūtot rēķinu, Nomnieka norādītā e-pasta adrese nedarbojas, ir anulēta vai nepareizi norādīta.
- 3.6. Par samaksas dienu tiek uzskatīta diena, kad naudas līdzekļi saņemti Iznomātāja kredītiestādes norēķinu kontā.

4. Iznomātāja tiesības un pienākumi

- 4.1. Iznomātājam ir tiesības Nomnieka klātbūtnē apsekt Nomas objektu tādā apjomā, lai pārlicinātos, vai tas tiek ekspluatēts un izmantots atbilstoši Līguma noteikumiem, tā mērķim un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, netiek bojāts vai postīts. Pēc Iznomātāja pieprasījuma Nomnieks nodrošina savu pārstāvju piedalīšanos pārbaudes akta sagatavošanā un parakstīšanā.
- 4.2. Iznomātājs apņemas netraucēt un nepasliktināt Nomniekam Nomas objekta lietošanas tiesības, kā arī nodrošina, ka trešās personas neierobežos lietošanas tiesības uz Nomas objektu vai tā daļu.
- 4.3. Iznomātājs atlīdzina Nomniekam radušos zaudējumus, ja pārkāpti Līguma 4.2.punktā minētie nosacījumi.
- 4.4. Iznomātājs Nomas objektu nodod Nomnieka lietošanā tādā stāvoklī, kādā tas ir nodošanas dienā un norādīts pieņemšanas – nodošanas aktā.
- 4.5. Iznomātājs neatlīdzina Nomniekam tā veiktos izdevumus Nomas objektam.

5. Nomnieka tiesības un pienākumi

5.1. Nomnieka tiesības:

- 5.1.1. nepieciešamības gadījumā, lai sagatavotu Nomas objekta izmantošanu Līguma 1.2.punktā noteiktajam mērķim, par saviem līdzekļiem veikt Nomas objekta uzlabošanu, tai skaitā laipas izbūvi, interaktīvās instalācijas novietošanu;
- 5.1.2. rakstiski saskaņojot ar Iznomātāju, Nomniekam ir tiesības veikt Nomas objektam derīgos izdevumus;

- 5.1.3. samaksāt Nomas maksu priekšlaicīgi, iepriekš to saskaņojot ar Iznomātāju;
- 5.1.4. pēc saviem ieskatiem un par saviem līdzekļiem nodrošināt Nomas objekta apsardzi;
- 5.1.5. atstājot Nomas objektu, sakarā ar Līguma termiņa izbeigšanos vai Līguma laušanu, atbrīvot Nomas objektu no visām Nomniekam piederošajām kustamajām lietām un tikai no tiem Nomas objekta uzlabojumiem, kurus var atdalīt bez Nomas objekta bojāšanas.

5.2. Nomnieka pienākumi:

- 5.2.1. Nomas objektu izmantot tikai tādiem mērķiem, kādi norādīti Līguma 1.2.punktā. Nomas objekta izmantošana citiem mērķiem ir nepieciešama Iznomātāja rakstveida piekrišana;
- 5.2.2. maksāt Nomas maksu Līgumā noteiktajos termiņos un apmērā;
- 5.2.3. saudzīgi izturēties pret Nomas objektu un tā pieguļošo teritoriju;
- 5.2.4. ņemt vērā Ūdens apsaimniekošanas likumā ūdensobjektiem noteiktos vides kvalitātes mērķus, nodrošinot, ka Nomas objekta izmantošanas veids nekavē minēto mērķu sasniegšanu, un nekavējoties veikt pasākumus, ja Nomas objekta izmantošanas dēļ radies kaitējums ūdenstilpei vai tās resursiem;
- 5.2.5. nepieļaut darbības, kas var negatīvi ietekmēt vides stāvokli, cilvēku drošību un veselību;
- 5.2.6. nekavējoties veikt pasākumus, lai novērstu kaitējuma draudus vai kaitējumu, ja tādi radušies Nomas objekta izmantošanas dēļ;
- 5.2.7. atlīdzināt visus zaudējumus, kas radušies Iznomātājam Nomnieka vai to klientu vainas dēļ;
- 5.2.8. lietojot Nomas objektu ievērot Latvijas Republikas normatīvos aktus, valsts un pašvaldības iestāžu noteikumus un lēmumus, kā arī ugunsdrošības uzraudzības pārvaldes un citu kompetentu iestāžu prasības;
- 5.2.9. avārijas situācijā (ugunsgrēka, plūdu u.c. nelaimju) gadījumā nekavējoties jāveic nepieciešamie pasākumi avārijas likvidēšanai, kā arī par saviem līdzekļiem jānovērš Nomas objektā radušies bojājumi, ja tie radušies Nomnieka vai tā klientu vainas dēļ. Avārijas gadījumā Iznomātājam ir tiesības piekļūt Nomas objektam jebkurā diennakts laikā;
- 5.2.10. segt visus izdevumus, saistītus ar Nomas objekta izmantošanu un uzturēšanu visu Līguma darbības laiku;
- 5.2.11. nenodot Nomas objektu apakšnomā;
- 5.2.12. nebūvēt būves kā patstāvīgus īpašuma objektus;
- 5.2.13. nodrošina brīvu pieeju ūdenstilpei, lai to varētu izmantot kultūrvēsturiskās ainavas un dabas objektu apskatei, dzeramā ūdens apgādei, rekreācijai, makšķerēšanai, vēžošanai un zemūdens medībām, rūpnieciskajai zvejai;
- 5.2.14. netraucēt citu nomnieku rekreācijai (atpūta uz ūdeņiem un peldvietu organizēšanai), peldbūvju izvietošanai, lai ierīkotu ar pakalpojumu sniegšanu saistītus objektus pārējā ūdenstilpes teritorijā;
- 5.2.15. abpusēji saskaņotā laikā atļaut Iznomātāja pārstāvjiem veikt Nomas objekta un sanitārtehnisko ierīču apsekošanu, nodrošinot Nomnieka pārstāvju piedalīšanos apsekošanā un akta parakstīšana;
- 5.2.16. visā Līguma darbības laikā Nomnieks sedz ar bojājumu novēršanu saistītos izdevumus, turpinot maksāt Nomas maksu pilnā apmērā, kas radušies Nomnieka vai trešo personu vainas dēļ;
- 5.2.17. beidzoties Līguma darbības termiņam vai arī to laužot, Nomniekam Nomas objekts ir jānodod Iznomātājam labā stāvoklī (kārtībā) ar visiem tam veiktajiem neatņemamajiem uzlabojumiem;
- 5.2.18. nododot Nomas objektu Iznomātājam, Nomniekam uz sava rēķina ir jāapmaksā visi izdevumi, kas ir saistīti ar Nomas objekta atbrīvošanu, kā arī citi izdevumi, kas Pusēm šajā sakarā varētu rasties;
- 5.2.19. Nomniekam Nomas objekts ir jāatbrīvo 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma darbības termiņa beigām vai arī no tā laušanas brīža, ievērojot šādus pienākumus:
 - 5.2.19.1. Nomas objekts jāatstāj tīrs un sakopts;

- 5.2.19.2. Nomas objekts jāatbrīvo no Nomnieka piederošajām kustamajām mantām;
- 5.2.19.3. noņemt visas piestiprinātās zīmes un reklāmas, atjaunojot tās vietas, kur tās bijušas piestiprinātas;
- 5.2.19.4. izlabot visus bojājumus, kas radušies Nomas objekta atbrīvošanas rezultātā.
- 5.2.20. Gadījumā, ja 10 (desmit) darba dienu laikā no Līguma darbības termiņa izbeigšanās Nomnieks nav atbrīvojis Nomas objektu, tajā atstātās mantas uzskatāmas par pamestām un Iznomātājam ir tiesības rīkoties ar tām pēc saviem ieskatiem.

6. Līguma grozīšanas un izbeigšanas kārtība

- 6.1.** Pusēm ir tiesības izbeigt Līgumu jebkurā tā izpildes stadijā, savstarpēji par to rakstiski vienojoties.
- 6.2.** Iznomātājam ir tiesības, rakstiski informējot Nomnieku 1 (vienu) mēnesi iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, kā arī Nomnieka veiktos izdevumus Nomas objektam, ja:
 - 6.2.1. Nomnieka darbības dēļ tiek bojāts Nomas objekts;
 - 6.2.2. Nomniekam ir bijuši vismaz divi maksājumu kavējumi;
 - 6.2.3. Nomnieks izmanto Nomas objektu citiem mērķiem kā norādīts Līguma 1.2.punktā;
 - 6.2.4. Nomnieks Nomas objektu nodevis apakšnomā;
 - 6.2.5. Nomnieks nespēj novērst darbības, kas negatīvi ietekmē vides stāvokli, cilvēku drošību un veselību;
 - 6.2.6. ir pasludināts Nomnieka maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par Nomnieka bankrotu vai, tiek konstatēti citi apstākļi, kas, liedz vai liegs Nomniekam turpināt Līguma izpildi saskaņā ar Līguma noteikumiem vai, kas negatīvi ietekmē Iznomātāja tiesības, kuras izriet no Līguma;
 - 6.2.7. saskaņā ar vides aizsardzības institūcijas atzinumu vai zinātniskajiem ieteikumiem veiktie valsts institūciju zivju resursu un vides aizsardzības pasākumi dara neiespējamu līguma turpmāku izpildi.
- 6.3.** Nomniekam ir tiesības, rakstiski informējot Iznomātāju 1 (vienu) mēnesi iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma.
- 6.4.** Pārtraucot Līgumu, Nomas objekta nodošana notiek saskaņā ar Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas aktu, kas ir neatņemama Līguma sastāvdaļa.

7. Nepārvaramās varas un ārkārtēja rakstura apstākļi

- 7.1.** Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas un/vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un, kurus Puses nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbības, blokādes, valsts un pašvaldības institūciju rīcība un to izdotie normatīvie akti, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtas saistības, kā arī jebkuri citi apstākļi, kas nav pakļauti saprātīgai kontrolei.
- 7.2.** Pusēm nekavējoties jāinformē vienai otra par nepārvaramas varas un/vai ārkārtēja rakstura apstākļu iestāšanos un jāveic visi nepieciešamie pasākumi, lai nepieļautu zaudējumu rašanos, Pusēm izpildot šo Līgumu.

8. Strīdu risināšana un Pušu atbildība

- 8.1.** Jebkuras domstarpības, nesaskaņas vai strīdus, kas Pušu starpā var rasties Līguma izpildes laikā, Puses centīsies atrisināt savstarpējo sarunu ceļā. Ja vienošanās netiks panākta 30 (trīsdesmit) dienu laikā, tad strīdi tiks risināti Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un Līguma noteikumiem.

- 8.2. Visas pretenzijas, kas Pusēm rodas vienai pret otru, ir noformējamās rakstveidā. Pretenzijas uzskatāmas par iesniegtām, ja tās nosūtītas otrai Pusei ar ierakstītu vēstuli, kurjerpastu vai nodotas pret parakstu otras Puses pārstāvim.
- 8.3. Puses saskaņā ar spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem savstarpēji ir materiāli atbildīgas par Līguma saistību pārkāpšanu, kā arī par otrai Pusei radītajiem zaudējumiem.
- 8.4. Ja Nomnieks kavē Nomas maksas samaksas termiņu vairāk kā 5 (piecas) darba dienas pēc Līguma 3.4. punktā noteiktā termiņa, Nomnieks maksā līgumsodu 1% (viens procents) apmērā no neveiktā maksājuma summas par katru nokavēto kalendāro dienu.
- 8.5. Ja Nomniekam ir Nomas maksas parāds, tā kārtējā maksājuma summa tiek ieskaitīta kā pamatparāda (arī līgumsoda par kavēto maksājumu) atmaksa.
- 8.6. Soda sankciju nomaksāšana neatbrīvo Puses no saistību pildīšanas.
- 8.7. Ja kādu Nomnieka darbību rezultātā Iznomātājam tiek aprēķinātas soda sankcijas, t. sk. saistītas ar neatbilstošu Nomas objekta izmantošanu, atbildība par šādām sankcijām pilnībā tiek uzlikta Nomniekam.

9. Nobeiguma jautājumi

- 9.1. Jebkādi mutvārdos izteikti Līguma papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem un visai sarakstei, saskaņojumiem, dokumentācijai un citai informācijai, ar kuru apmainās Puses, ir jābūt latviešu valodā, noformētai rakstiski un jābūt iesniegtai otrai Pusei personiski pret parakstu, elektroniskā dokumenta veidā atbilstoši normatīvajiem aktiem ar elektronisko parakstu, nosūtītai ierakstītā vēstulē vai ar kurjerpastu uz Līgumā norādīto adresi vai attiecīgās Puses juridisko adresi.
- 9.2. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.
- 9.3. Šis Līgums ir saistošs Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem, kā arī to pilnvarotajām personām.
- 9.4. Līgumu var grozīt vai izbeigt, Pusēm savstarpēji vienojoties. Visi Līguma grozījumi, pielikumi un papildinājumi tiek noformēti rakstveidā un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu. Līguma grozījumi stājas spēkā no dienas, kad Puses tos ir parakstījušas.
- 9.5. Puses ir atbildīgas par Līguma saistību izpildi atbilstoši Līguma noteikumiem un saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 9.6. Puses piekrīt un apstiprina, ka Līgumu slēdz saskaņojot Pušu gribu, kas radusies brīvi – bez maldības, viltus vai spaidiem, Pusēm labprātīgi un pilnīgi vienojoties un Puses ir izlasījušas un saprot Līguma saturu; katrai no Pusēm ir tiesībspēja un rīcībspēja šī darījuma veikšanai; darījums ir nopietni gribēts un aiz tā nav apslēpts kāds cits darījums, ar to nav nolūks pievērst trešo personu vai izdarīt ko prettiesisku.
- 9.7. Līgums ir saistošs Iznomātājam un Nomniekam, kā arī visām trešajām personām, kas likumīgi pārņem viņu tiesības un pienākumus.
- 9.8. Puses apņemas neizpaust un neatklāt informāciju par Pušu komercnoslēpumu vai konfidenciālu informāciju, ko Puses ieguvušas Līguma izpildes laikā.
- 9.9. Katrai Pusei nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā, ir jāziņo otrai Pusei par savas juridiskās adreses vai norēķinu rekvizītu maiņu.
- 9.10. Jebkādi mutvārdos izteikti Līguma papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma nosacījumiem un visas izmaiņas un papildinājumi attiecībā uz Līgumu stāties spēkā tikai pēc to noformēšanas rakstveidā un Pušu parakstīšanas.
- 9.11. Gadījumos, kas nav paredzēti Līgumā, Puses rīkojas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 9.12. Līgums ir sagatavots un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu un tas ir pieejams abām Pusēm.
- 9.13. Parakstot šo Līgumu Puses apliecina, ka ir iepazinušās ar Līguma nosacījumiem, tie Pusēm ir saprotami un Puses apņemas tos pildīt un ievērot.
- 9.14. Līgumam pievienots pielikums: Nomas objekta atrašanās shēma uz 1 (vienas) lappuses.

10. Pušu rekvizīti un pilnvaroto personu paraksti

Iznomātājs:

Talsu novada pašvaldība

Ģibuļu pagasta pārvalde

Reģistrācijas Nr. 90009113532

Ģibuļu pagasta pārvalde

Pastende, Ģibuļu pagasts, LV-32__

Banka:

Konta Nr.

e-pasts:

fakss:

Nomnieks:

Reg. Nr./ Personas kods: _____

Juridiskā/Deklarētā adrese: _____

Banka: AS “_____”

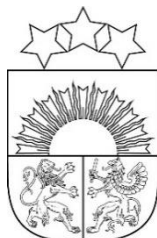
Konta Nr. _____

e-pasts:

fakss:

tālrunis:

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA
ZĪMOGU



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr._____

Par Talsu novada pašvaldības ūdenstilpju nomas konkursa komisiju

Talsu novada dome 2022.gada 31.martā pieņēma lēmumu Nr.____ “Par ūdenstilpes nomas konkursu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8854 016 0056, “Mordangas-Kāņu ezers”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā”, kas paredz rīkot rakstisku ūdenstilpes nomas konkursu zemes vienības, kadastra numurs 8854 016 0062, daļai 100 m² platībā, kas atrodas zemes vienības “Mordangas-Kāņu ezers”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 8854 016 0056, sastāvā.

Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 “Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 40.punktā noteikts, ka gadījumos, kad tiek rīkots ūdenstilpes nomas konkurss, tiek izveidota konkrētas ūdenstilpes nomas konkursa komisija vismaz triju cilvēku sastāvā, tajā iekļaujot pašvaldības deleģētus pārstāvjus.

Talsu novada domes 2021. gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr.1 “Talsu novada pašvaldības nolikums” 19. punktā noteikts, ka Pašvaldības dome var lemt par komisiju izveidošanu atsevišķu pašvaldības uzdevumu veikšanai. Izveidotās komisijas darbojas uz Pašvaldības domes apstiprināta nolikuma pamata vai to kompetence var tikt noteikta domes lēmumā, ar kuru tā tiek izveidota.

Ar Talsu novada domes 2021.gada 25.marta lēmumu Nr.68 “Par Talsu novada pašvaldības ūdenstilpju nomas konkursa komisiju” tika apstiprināta Talsu novada pašvaldības ūdenstilpju nomas konkursa komisiju četru locekļu sastāvā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 “Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 40.punktu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Izveidot un apstiprināt Talsu novada pašvaldības ūdenstilpju nomas konkursa “Ūdenstilpes noma zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8854 016 0056, daļai 100 m² platībā, “Mordangas – Kāņu ezers”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā” (turpmāk – Konkurss) komisiju (turpmāk – komisija) šādā sastāvā:
 - 1.1.komisijas priekšsēdētājs – Talsu novada domes priekšsēdētājas vietnieks izglītības, sociālajos un veselības jautājumos Andis Astrātovs;
 - 1.2.komisijas loceklis – Īpašumu un vides aizsardzības nodaļas vadītāja Inga Romaško;
 - 1.3.komisijas loceklis – Juridiskās nodaļas vecākā juriste Diāna Tabulēvica;
 - 1.4.komisijas loceklis – Īpašumu un vides aizsardzības nodaļas vides speciāliste Aija Svarinska.
2. Uzdot komisijai nodrošināt Konkursa norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.

3. Konkursa komisijai ir tiesības, nodrošinot konkursa norisi, pieprasīt no pretendenta papildu informāciju vai materiālus, kuros sniegta detalizēta informācija par ūdenstilpes izmantošanas veidiem, uzaicināt pretendentu uz komisijas sēdi.
4. Konkursa komisija lemttiesīga, ja sēdē piedalās trīs komisijas locekļi. Lēmums tiek pieņemts ar vienkāršu balsu vairākumu. Ja Komisijas locekļu balsis sadalās vienādi, izšķirošā ir komisijas priekšsēdētāja balss.
5. Komisija lēmumus pieņem sēdēs, tās tiek protokolētas.
6. Komisija ir atbildīga par pienākumu un uzdevumu savlaicīgu un kvalitatīvu izpildi.
7. Konkursa komisija darbojas līdz lēmuma par konkursa uzvarētāju paziņošanai.
8. Atzīt par spēku zaudējušu Talsu novada domes 2021.gada 25.marta lēmumu Nr.68 "Par Talsu novada pašvaldības ūdenstilpju nomas konkursa komisiju".

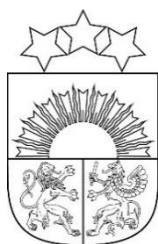
Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Tabulēvica 20215090
diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Talsu novada pašvaldības ūdenstilpju nomas konkursa komisijai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Juridiskajai nodaļai;
- 4) Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

___.03.2022.

Nr. ____

Par pirmpirkuma tiesību uz nekustamo īpašumu Dzelzceļa ielā 7, Valdemārpilī, Talsu novadā

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 17.februārī saņemts [..] (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums ar tam pievienotu 2022.gada 21.janvāra Pirkuma līguma kopiju un informāciju, ka Iesniedzējs 2022.gada 21.janvārī noslēdzis pirkuma līgumu par ēkas Dzelzceļa ielā 7, Valdemārpilī, Talsu novadā, iegādi un lūdz Pašvaldību izsniegt izziņu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

Zemes vienība, kadastra apzīmējums 88170010039, Dzelzceļa ielā 7, Valdemārpilī, Talsu novadā, ar kopējo platību 0.1200 ha (turpmāk – Zemes vienība), atrodas funkcionālajā zonā “Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)”, un tā ir Pašvaldībai piekritoša.

Uz zemes vienības atrodas fiziskai personai piederošs būvju īpašums – dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 88170010039001.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 78.panta otrās daļas 8.punktu, pirmpirkuma tiesības neattiecas uz nekustamo īpašumu, attiecībā uz kuru trešajām personām ir pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības, kas dibinātas uz likuma, līguma vai testamenta. Saskaņā ar likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību” 14. panta otro daļu, ja ēkas (būves) vai augļu dārzs (koki) ir patstāvīgs īpašuma objekts, tā pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības ir zemes īpašniekam.

Pašvaldībai ir tiesības izmantot pirmpirkuma tiesību uz nekustamo īpašumu – ēku Dzelzceļa ielā 7, Valdemārpilī, Talsu novadā. Atbilstoši Latvijas Republikas Civillikuma 1073.panta pirmajā daļā noteiktajam, Pašvaldībai jautājums par pirmpirkuma tiesības izmantošanu jāpieņem divu mēnešu laikā no iesnieguma saņemšanas dienas, tas ir, līdz 2022.gada 16.aprīlim.

Izvērtējot Iesniedzēja iesniegumu un Pašvaldības nepieciešamību iegādāties ēku būvju īpašumu Dzelzceļa ielā 7, Valdemārpilī, Talsu novadā, Pašvaldības darbības nodrošināšanai, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Latvijas Republikas Civillikuma 1073. panta pirmo daļu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un

kārtību” 14. panta otro daļu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 2022.gada 23.marta lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

Atteikties no pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu – ēku Dzelzceļa ielā 7, Valdemārpilī, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88170010039001.

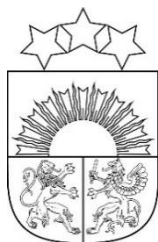
Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Tabulēvica 20215090
diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Iesniedzējam;
- 2) Juridiskajai nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

__ .03.2022.

Nr. __

Par nekustamā īpašuma – būves Rīgas ielā 16A, Sabilē, Talsu novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 25.februārī saņemts SIA “Talsu ūdens” iesniegums ar lūgumu nodot SIA “Talsu ūdens” bezatlīdzības lietošanā nekustamo īpašumu – būvi Rīgas ielā 16A, Sabilē, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88130040040018 (turpmāk – Nekustamais īpašums) ūdenssaimniecības funkciju realizācijai.

Nekustamais īpašums sastāv no vienas telpas ar kopējo platību 68.9 m², tā galvenais lietošanas veids ir sūkņu un kompresoru stacijas ēka. Nekustamais īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz Talsu novada pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Sabiles pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr.172). Nekustamais īpašums atrodas uz fiziskai personai piederošas zemes vienības ar kadastra numuru 88130040040.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 1. punktu Pašvaldības autonomās funkcijas ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija, siltumapgāde, sadzīves atkritumu apsaimniekošana, notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta pirmajā daļā noteikts, ka vietējā pašvaldība organizē ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu savā administratīvajā teritorijā, nosakot pašvaldības iestādi, kas pašvaldības administratīvajā teritorijā sniedz sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus un citus noteikta veida ūdenssaimniecības pakalpojumus, vai pilnvaro komersantu sniegt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus, noslēdzot ar to līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu visā pašvaldības administratīvajā teritorijā vai tās daļā.

Starp Pašvaldību un SIA “Talsu ūdens” 2015. gada 13. februārī noslēgtais deleģēšanas līgums nosaka, ka Pašvaldība deleģē SIA “Talsu ūdens” organizēt Talsu novada pašvaldības iedzīvotājiem komunālo pakalpojumu ūdensapgādes un kanalizācijas, notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas jomā izrietošus pārvaldes uzdevumus.

Saskaņā ar Talsu novada domes 2017. gada 28.septembra lēmumu Nr.404 “Par Sabiles pilsētas un Abavas pagasta, Strazdes pagasta un Virbu pagasta ūdensapgādes un kanalizācijas, notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas funkciju nodošanu SIA “Talsu ūdens” uzsākta Sabiles

pilsētas un Abavas pagasta pārvaldes, Strazdes pagasta pārvaldes un Virbu pagasta pārvaldes komunālo pakalpojumu – ūdensapgādes un kanalizācijas, notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas funkcijas nodošana SIA “Talsu ūdens”.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punkts nosaka, ka publiskas personas mantu var nodot bezatlīdzības lietošanā privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai.

Lai SIA “Talsu ūdens” nodrošinātu ūdensapgādes un kanalizācijas, notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas funkcijas, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21. panta pirmās daļas 23.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktu, starp Pašvaldību un SIA “Talsu ūdens” 2015.gada 13.februārī noslēgto deleģēšanas līgumu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 2022.gada 23.marta lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot nekustamo īpašumu – būvi Rīgas ielā 16A, Sabilē, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88130040040018, bezatlīdzības lietošanā SIA “Talsu ūdens”.
2. Uzdot Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldes vadītājam slēgt līgumu par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā SIA “Talsu ūdens”.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

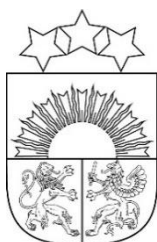
S. Pētersone

Tabulēvica 20215090

diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. SIA “Talsu ūdens”;
2. Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldei;
3. Juridiskajai nodaļai;
4. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
5. Nekustamā īpašuma nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____punkts)

Talsos

_____._____.

Nr._____

Par zemes vienības daļas “Viļņi”, Mērsragā, Mēsruga pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2021.gada 2.augustā saņemts [..] (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai zemes vienības “Viļņi”, Mērsragā, Mēsruga pagastā, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88780030348, ¼ domājamo daļu no kopīpašuma.

Zemes vienības “Viļņi”, Mērsragā, Mēsruga pagastā, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88780030348, kopplatība ir 0.4535 ha (turpmāk – Zemes vienība). Zemes vienības ¾ domājamās daļas no kopīpašuma īpašuma tiesības nostiprinātas uz fiziskas personas vārda, ¼ domājamā daļa no kopīpašuma īpašuma tiesības nostiprinātas uz Pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Mēsruga pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr.100000237920). Zemes vienības ¼ domājamā daļa nav nepieciešama Pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Uz Zemes vienības atrodas fiziskai personai piederošas ¾ domājamās daļas no kopīpašuma un Iesniedzējam piederoša ¼ domājamā daļa no kopīpašuma no būves ar kadastra apzīmējumu 88780030348001, būves ar kadastra apzīmējumu 88780030348002, būves ar kadastra apzīmējumu 88780030348003 un būves ar kadastra apzīmējumu 88780030348004 (turpmāk – Būves).

Pamatojoties uz Kurzemes rajona tiesas Mēsruga pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.100000237920 ierakstiem, Iesniedzēja īpašuma tiesības nostiprinātas uz Būvju ¼ domājamo daļu. Iesniedzējam Būvju ¼ domājamā daļa pieder, pamatojoties uz Talsu rajona Mēsruga ciema TDP 1987.gada 20.aprīļa lēmumu Nr.19, Talsu rajona tiesas 2000.gada 10.novembra spriedumu (lieta Nr.C 36-0641/3/01), 2007.gada 3.augusta mantojuma apliecību Nr.5067 (par tiesībām uz mantojuma pēc likuma) un 2019.gada 24.jūlija mantojuma apliecību Nr.1379 (par tiesībām uz mantojuma pēc likuma).

Starp Mēsruga novada pašvaldību un Iesniedzēju 2020.gada 16.jūnijā noslēgt Zemes nomas līgums Nr.4-34/1, kurš nosaka, ka Iesniedzējs pieņem nomas lietošanā Zemes vienības ¼ domājamo daļu no Zemes vienības 0.4535 ha kopplatības.

Iesniedzējam ir pirmpirkuma tiesības gadījumā, ja Talsu novada dome lemj par Zemes vienības $\frac{1}{4}$ domājamās daļas nodošanu atsavināšanai.

Pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 8.pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis Zemes vienības $\frac{1}{4}$ domājamās daļas tirgus vērtību 4200,00 EUR (četri tūkstoši divi simti euro 00 centi). Novērtēšanas izmaksas ir EUR 120,00 (viens simts divdesmit euro 00 centi).

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 4.punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosinājumu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) kopīpašnieks, ja viņi vēlas nopirkt tā zemesgabala domājamo daļu, uz kura atrodas ēka (būve), samērīgi savai ēkas (būves) daļai.

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona un šādā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļā noteikts, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Nemot vērā Atsavināšanas likuma 37.panta piektajā un sestajā daļā paredzēto, par pirmpirkuma tiesību izmantošanu Iesniedzējam jāpaziņo Pašvaldībai mēneša laikā no piedāvājuma par Īpašuma atsavināšanu saņemšanas dienas. Savukārt Atsavināšanas likuma 37.panta septītajā daļā noteikt, ka, ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu, atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemj par atsavināšanas veida maiņu.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2022.gada 9.martā nolēma ieteikt nodot Zemes vienību atsavināšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4. panta ceturto daļas 4.punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto, sesto un septīto daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. punktu, Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 9.marta lēmumu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 2022.gada 23.marta lēmumu,

Talsu novada dome nolemj :

7. Nodot atsavināšanai, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, zemes vienības “Viļņi”, Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88780030348, ar kopējo platību 0.4535 ha, $\frac{1}{4}$ domājamo daļu (turpmāk – Zemes vienības daļa).
8. Noteikt Zemes vienības daļas nosacīto cenu 4320,00 EUR (četri tūkstoši trīs simti divdesmit euro 00 centi).
9. Noteikt, ka Zemes vienības daļa tiek atsavināta ar atlikto maksājumu uz vienu gadu, par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
10. Uzdot Talsu novada pašvaldības Centrālajai administrācijai rakstveidā piedāvāt Iesniedzējam izmantot pirmpirkuma tiesības viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.
11. Gadījumā, ja [...] nenoslēdz pirkuma līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

12. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvajā rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

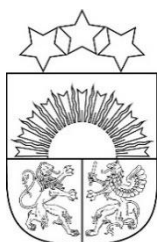
Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Tabulēvica 20215090
diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Iesniedzējam;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Nekustamā īpašuma nodaļai;
- 4) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 5) Mērsraga pagasta pārvaldei.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____punkts)

Talsos

_____._____.

Nr._____

Par nomas maksas noteikšanu nekustamajam īpašumam Kadiķu ielā 1, Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā

Nekustamā īpašuma Kadiķu ielā 1, Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) īpašuma tiesības nostiprinātas uz Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) vārda (Kurzemes rajona tiesas Mērsraga pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.308).

Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 88780030712, ar kopējo platību 0.1315 ha un būvi ar nosaukumu “Ambulance”, kadastra apzīmējums 88780030712001, ar kopējo platību 203,6 m².

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības dzīvojamā un nedzīvojamā fonda īri (nomu).

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 5.punktā noteikts, ka nomas objektu iznomājot šo noteikumu 4.punktā minētajiem mērķiem (tai skaitā sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai), nomas maksa nosakāma atbilstoši pašvaldības domes apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 5.punktu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 2022.gada 23.marta lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

Noteikt nekustamā īpašuma Kadiķu ielā 1, Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā, nomas maksu 2,18 EUR (divi euro 18 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa par 1 m² (vienu kvadrātmetru) mēnesī (aprēķins pielikumā).

Tabulēvica 20215090

diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Mērsraga pagasta pārvaldei;
2. Juridiskajai nodaļai;
3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.

Pielikums

Talsu novada domes __.03.2022. lēmumam Nr. ____
 "Par nomas maksas noteikšanu nekustamajam īpašumam
 Kadiķu ielā 1, Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā"

Nomas objekts – Ambulance

Adrese: Kadiķu iela 1, Mērsrags, Mērsraga pagasts, Talsu novads

Kadastra numurs: 8878 003 0712, būves kadastra apzīmējums: 8878 003 0712 001

NĪpl	Nekustamā īpašuma kopējā iznomājamā platība, kurā atrodas nomas objekts (m²)	203,6
IZNpl	Nekustamā īpašuma sastāvā esošās būves (nomas objekta) iznomājamā platība (m²)	1
	1m² bez PVN	2,18
	1m² ar PVN	2,64
NM	Nomas objekta nomas maksa mēnesī (bez PVN)	2,18
	$NM = ((Tizm/N\bar{I}pl + Nizm) \times IZNpl)/12$	
Tizm	Tā nekustamā īpašuma tiešās izmaksas gadā, kurā atrodas nomas objekts	5226,32
	$Tizm = A + P + N + Zn + C + (K/IZnP)$	
A	Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pamata pakalpojumu (iekārtu un inženiertīklu tehniskā apkope un remonts, ugunsdroš.sistēmu un inventāra uzturēšana un remonts, tehniskās apsardzes signalizācijas un video novērošanas sistēmu apkalpošana un remonts, būves konstruktīvo elementu apsekošana un remonts, teritorijas uzkopšana) un apsaimniekošanas papildu pakalpojumu (fiziskā apsardze, telpu uzkopšana, piekļuves kontroles sistēmu apkalpošana, iekštelpu kosmētiskais remonts, komunālo pakalpojumu līgumu administrēšana un citi pakalpojumi) plānotās izmaksas, plānotās materiālu un ātri nolietojamā inventāra izmaksas gadā, kas rodas nekustamā īpašuma iznomātājam attiecīgā nekustamā īpašuma apsaimniekošanā, kā arī citas ar tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību (ņemot vērā iesaistīto darbinieku skaitu un viņu darba laiku iznomājamā objektā gadā) saistītās izmaksas	5000,00
t.sk.	EKK 2243 Iekārtu, inventāra tehniskā apkalpošana, gāzes apkures katla ikmēneša tehniskā apkope	300,00
	EKK2223 Izdevumi par elektroenerģiju	1500,00
	EKK 2244 Ēkas uzturēšanas izmaksas (apsardze, teritorijas uzturēšanas izmaksas)	700,00

	EKK 2321 Kurināmais (gāze)	2500,00
P	To pamatlīdzekļu plānotās uzturēšanas izmaksas, tai skaitā nolietojuma summa gadā, kurus izmanto vai plānots izmantot nekustamā īpašuma un tam pieguļošās publiskā lietošanā esošās teritorijas kopšanai	0,00
N	Izdevumi plānotajiem remontdarbiem un būvdarbiem, kas nepieciešami nekustamā īpašuma uzturēšanai un nav iekļauti A komponentē. Minētos izdevumus var noteikt, sastādot nepieciešamo uzturēšanas izmaksu plānu ēkas dzīves ciklā, ņemot vērā ēkas un neatdalāmo tehnisko iekārtu faktisko tehnisko stāvokli vai arī atbilstoši iznomātāja noteiktajai izdevumu aprēķināšanas kārtībai. Tie nedrīkst pārsniegt 2,5 procentus no attiecīgā nekustamā īpašuma ēkas atjaunošanas vērtības gadā	0,00
Zn	Zemes nomas maksa gadā, ja nomas objekts atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes	0,00
C	Citas izmaksas (ēkas, kurā atrodas nomas objekts, nolietojums gadā)	226,32
K	Aizņemtā kapitāla vai pašu ieguldīto līdzekļu izmaksas nekustamā īpašuma attīstības projekta īstenošanai. Komponenti nepiemēro, ja ieguldījumi nomas objektā tiek finansēti no publiskas personas finanšu līdzekļiem, Eiropas Savienības struktūrfondu vai Kohēzijas fonda līdzekļiem vai citiem ārvalsts finanšu instrumentiem.	0,00
IZNpl	Aizņemtā kapitāla (kredīta saistību) atmaksas ilgums vai pašu ieguldīto līdzekļu atmaksas ilgums gados	0,00
Nizm	Netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmetru gadā	0,54
	$Nizm = Adm \times k/Kpl$	
Adm	Iznomātāja administrācijas kopējie plānotie izdevumi gadā vispārējās darbības nodrošināšanai, tai skaitā telpu uzturēšana, nomas izmaksas, kancelejas preču izdevumi, atlīdzība administratīvajiem darbiniekiem (izņemot sētnieku, apkopēju un cita tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību), pamatlīdzekļu nolietojuma summa gadā un citi plānotie izdevumi, kas nav iekļauti tā nekustamā īpašuma tiešo izmaksu (Tizm) aprēķinā, kurā atrodas nomas objekts:	2 191,26
t.sk.	EKK 1000 Administrācijas darbinieku atlīdzība	2081,26
	EKK 2210 Sakaru pakalpojumi, informācijas tehnoloģijas pakalpojumi	50,00
	EKK 2311 Biroja preces	60,00
k	Koeficients (īpatsvars), kas raksturo, kādu daļu no kopējiem administrācijas izdevumiem ir plānots attiecināt uz nekustamo īpašumu pārvaldīšanu (neiekļaujot nedrošo parādu izmaksas)	0,05
Kpl	Iznomātāja visu nekustamo īpašumu sastāvā esošo būvju kopējā iznomājamā platība	203,6
t.sk.	Ambulance, Kadiķu iela-1, Mērsrags, Mērsraga pagasts, Talsu novads	52,7

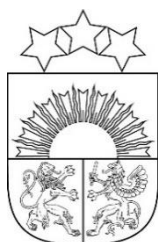
Nomas maksa mēnesī, bez PVN 21%

Telpa Nr.1;2;14;15;16 (ambulances telpas)	115,10
---	--------

Sagatavots saskaņā ar 20.02.2018. MK noteikumiem Nr.97 "Publiskās personas mantas iznomāšanas noteikumi"

Sagatavoja:

I.Legzdiņa



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr._____

Par telpu nomas līguma slēgšanu ar A.Lormanēs ģimenes ārsta praksi

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Annemarijas Lormanēs ģimenes ārsta prakses (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums ar lūgumu turpmāk atļaut izmantot Pašvaldības telpas Kadiķu ielā 1, Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā, ģimenes ārsta prakses nodrošināšanai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.97) 4.1.apakšpunktu, šo noteikumu 2., 3. un 4.nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja nomas objektu iznomā sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai.

Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās 6.punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu.

Izvērtējot Iesniedzēja atbilstību MK noteikumu Nr.97 14., 15., 18., 19., 20., 30. un 31.punktu prasībām, secināms, ka nepastāv MK noteikumos Nr.97 norādītie šķēršļi nomas līguma noslēgšanai.

Ar Talsu novada domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.____ “Par nomas maksas noteikšanu nekustamajam īpašumam Kadiķu ielā 1, Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā” nekustamajam īpašumam Kadiķu ielā 1, Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā, noteikta nomas maksa 2,18 EUR/m² (divi euro 18 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta 1.punktu, 6¹.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.1.apakšpunktu, 12. punktu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 2022.gada 23.marta lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Slēgt telpu nomas Kadiķu ielā 1, Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā, līgumu ar A.Lormanē ģimenes ārsta privātpraksi.
2. Juridiskajai nodaļai sagatavot telpu nomas Kadiķu ielā 1, Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā, līguma projektu.
3. Mērsraga pagasta pārvaldei organizēt telpu nomas Kadiķu ielā 1, Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā, līguma parakstīšanu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

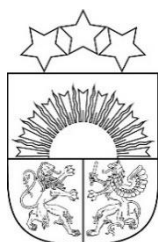
Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Tabulēvica 20215090
diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai;
- 3) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 4) Mērsraga pagasta pārvaldei.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr._____

Par nomas maksas noteikšanu nekustamajam īpašumam Zvejnieku ielā 3, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā

Nekustamā īpašuma Zvejnieku ielā 3, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) īpašuma tiesības nostiprinātas uz Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) vārda (Kurzemes rajona tiesas Rojas pagasta zemesgrāmatas nodaļījums Nr.100000441253).

Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 8882 008 0163, ar kopējo platību 0.1059 ha un būvi ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0163 001.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības dzīvojamā un nedzīvojamā fonda īri (nomu).

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 5.punktā noteikts, ka nomas objektu iznomājot šo noteikumu 4.punktā minētajiem mērķiem (tai skaitā sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai), nomas maksa nosakāma atbilstoši pašvaldību domes apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14.b) punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 5.punktu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 2022.gada 23.marta lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

Noteikt nekustamā īpašuma Zvejnieku ielā 3, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, nomas maksu 2,74 EUR (divi euro 74 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa par 1 m² (vienu kvadrātmetru) mēnesī (aprēķins pielikumā).

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Tabulēvica 20215090

diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Rojas pagasta pārvaldei;
2. Juridiskajai nodaļai;
3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.

Pielikums

Talsu novada domes __.03.2022. lēmumam Nr. ____
"Par nomas maksas noteikšanu nekustamajam īpašumam
Zvejnieku ielā 3, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā"

Nomas objekts – Administratīvā ēka

Adrese: Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas pagasts, Talsu novads

Kadastra numurs: 8882 008 0163, būves kadastra apzīmējums: 8882 008 0163 001

NĪpl	Nekustamā īpašuma kopējā iznomājamā platība, kurā atrodas nomas objekts (m²)	469,7
IZNpl	Nekustamā īpašuma sastāvā esošās būves (nomas objekta) iznomājamā platība (m²)	1
	1m² bez PVN	2,74
	1m² ar PVN	3,32
NM	Nomas objekta nomas maksa mēnesī (bez PVN)	2,74
	$NM = ((Tizm/NĪpl + Nizm) \times IZNpl)/12$	
Tizm	Tā nekustamā īpašuma tiešās izmaksas gadā, kurā atrodas nomas objekts	14341,36
	$Tizm = A + P + N + Zn + C + (K/IznP)$	
A	Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pamata pakalpojumu (iekārtu un inženiertīklu tehniskā apkope un remonts, ugunsdroš.sistēmu un inventāra uzturēšana un remonts, tehniskās apsardzes signalizācijas un video novērošanas sistēmu apkalpošana un remonts, būves konstruktīvo elementu apsekošana un remonts, teritorijas uzkopšana) un apsaimniekošanas papildu pakalpojumu (fiziskā apsardze, telpu uzkopšana, piekļuves kontroles sistēmu apkalpošana, iekštelpu kosmētiskais remonts, komunālo pakalpojumu līgumu administrēšana un citi pakalpojumi) plānotās izmaksas, plānotās materiālu un ātri nolietojamā inventāra izmaksas gadā, kas rodas nekustamā īpašuma iznomātājam attiecīgā nekustamā īpašuma apsaimniekošanā, kā arī citas ar tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību (ņemot vērā iesaistīto darbinieku skaitu un viņu darba laiku iznomājamā objektā gadā) saistītās izmaksas	11342,04
t.sk.	EKK 1000 Darba alga apkopējai	7712,04
	EKK 2243 Iekārtu, inventāra tehniskā apkalpošana	182,00
	EKK 2244 Ēkas uzturēšanas izmaksas (apsardze, uzturēšanas izmaksas)	3448,00

P	To pamatlīdzekļu plānotās uzturēšanas izmaksas, tai skaitā nolietojuma summa gadā, kurus izmanto vai plānots izmantot nekustamā īpašuma un tam pieguļošās publiskā lietošanā esošās teritorijas kopšanai	0,00
N	Izdevumi plānotajiem remontdarbiem un būvdarbiem, kas nepieciešami nekustamā īpašuma uzturēšanai un nav iekļauti A komponentē. Minētos izdevumus var noteikt, sastādot nepieciešamo uzturēšanas izmaksu plānu ēkas dzīves ciklā, ņemot vērā ēkas un neatdalāmo tehnisko iekārtu faktisko tehnisko stāvokli vai arī atbilstoši iznomātāja noteiktajai izdevumu aprēķināšanas kārtībai. Tie nedrīkst pārsniegt 2,5 procentus no attiecīgā nekustamā īpašuma ēkas atjaunošanas vērtības gadā	0,00
Zn	Zemes nomas maksa gadā, ja nomas objekts atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes	0,00
C	Citas izmaksas (ēkas, kurā atrodas nomas objekts, nolietojums gadā)	2999,32
K	Aizņemtā kapitāla vai pašu ieguldīto līdzekļu izmaksas nekustamā īpašuma attīstības projekta īstenošanai. Komponenti nepiemēro, ja ieguldījumi nomas objektā tiek finansēti no publiskas personas finanšu līdzekļiem, Eiropas Savienības struktūrfondu vai Kohēzijas fonda līdzekļiem vai citiem ārvalsts finanšu instrumentiem.	0,00
IZNp l	Aizņemtā kapitāla (kredīta saistību) atmaksas ilgums vai pašu ieguldīto līdzekļu atmaksas ilgums gados	0,00
Niz m	Netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmetru gadā	2,35
	$Nizm = Adm \times k/Kpl$	
Adm	Iznomātāja administrācijas kopējie plānotie izdevumi gadā vispārējās darbības nodrošināšanai, tai skaitā telpu uzturēšana, nomas izmaksas, kancelejas preču izdevumi, atlīdzība administratīvajiem darbiniekiem (izņemot sētnieku, apkopēju un cita tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību), pamatlīdzekļu nolietojuma summa gadā un citi plānotie izdevumi, kas nav iekļauti tā nekustamā īpašuma tiešo izmaksu (Tizm) aprēķinā, kurā atrodas nomas objekts:	11 024,63
t.sk.	<i>EKK 1000 Administrācijas darbinieku atlīdzība</i>	3044,20
	<i>EKK 2210 Sakaru pakalpojumi, informācijas tehnoloģijas pakalpojumi</i>	342,85
	<i>EKK 2311 Biroja preces</i>	420,95
	<i>Visu pamatlīdzekļu nolietojuma summa (izņemot ēku, kurā objekts atrodas)</i>	7 216,63
k	Koeficients (īpatsvars), kas raksturo, kādu daļu no kopējiem administrācijas izdevumiem ir plānots attiecināt uz nekustamo īpašumu pārvaldīšanu (neiekļaujot nedrošo parādu izmaksas): <i>(administrācijas atalgojums/(viss darba algas fonds-A iekļautais atalgojums))</i>	0,10
Kpl	Iznomātāja visu nekustamo īpašumu sastāvā esošo būvju kopējā iznomājamā platība	469,7

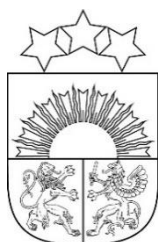
t.sk.	Telpa Nr.6 (AAS BALTA - biroja telpa)	14,7
-------	---------------------------------------	------

Nomas maksa mēnesī, bez PVN 21%

Telpa Nr.6 (AAS BALTA - biroja telpa)	40,28
---------------------------------------	-------

Sagatavots saskaņā ar 20.02.2018. MK noteikumiem Nr.97 "Publiskās personas mantas iznomāšanas noteikumi"

Sagatavoja:
I.Legzdiņa



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr._____

**Par 2007.gada 1.marta nedzīvojamo telpu
Zvejnieku ielā 3, Rojā, Rojas pagastā,
Talsu novadā, nomas līguma Nr.085.5/01.0307
pārjaunojuma līgumu**

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Apdrošināšanas akciju sabiedrības “Balta”, reģistrācijas Nr.40003049409 (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums ar līgumu rast iespēju turpināt telpu nomas līgumu Zvejnieku ielā 3, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā.

Starp Rojas novada domi un Iesniedzēju 2007.gada 1.martā noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr.085.5/01.0307. Nomas līguma termiņš noteikts līdz 2022.gada 31.martam.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 97) 18.punkts nosaka, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu (30 gadi), izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

MK noteikumu Nr.97 119.punkts nosaka, ka nomas līgumiem, kas noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, piemērojami normatīvie akti, kas bija spēkā, slēdzot attiecīgo nomas līgumu, un Iznomātājam ir tiesības pagarināt nomas līguma termiņu saskaņā ar šo noteikumu 18., 19., 20., 21.punktā minētajiem nosacījumiem.

Izvērtējot Iesniedzēja atbilstību MK noteikumu Nr.97 18., 19., 20.punktu prasībām, secināms, ka nepastāv MK noteikumos Nr.97 norādītie šķēršļi nomas līguma termiņa pagarināšanai.

Atbilstoši MK noteikumu Nr.97 21.punktam, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu.

Ar Talsu novada domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.____ “Par nomas maksas noteikšanu nekustamajam īpašumam Zvejnieku ielā 3, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā”, noteikta nomas maksa 2,74 EUR/m² (divi euro 74 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, 6¹.panta pirmo daļu, pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18., 19., 20., 21.un 119.punktu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 2022.gada 23.marta lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Slēgt 2007.gada 1.marta nedzīvojamo telpu Zvejnieku ielā 3, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, nomas līguma Nr.085.5/01.0307 ar Apdrošināšanas akciju sabiedrību “Balta”, pārjaunojuma līgumu.
2. Noteikt, ka nomas maksa 2,74 EUR/ m² (divi euro 74 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī par telpu Zvejnieku ielā 3, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā nomu tiek piemērota no 2022.gada 1.aprīļa.
3. Uzdot Centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot 2007.gada 1.marta nedzīvojamo telpu Zvejnieku ielā 3, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, nomas līguma Nr.085.5/01.0307, pārjaunojuma līguma projektu.
4. Uzdot Rojas pagasta pārvaldei organizēt 2007.gada 1.marta nedzīvojamo telpu Zvejnieku ielā 3, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, nomas līguma Nr.085.5/01.0307, pārjaunojuma līguma parakstīšanu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzturēt Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

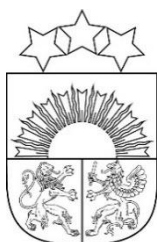
S.Pētersone

Tabulēvica 20215090

diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai;
- 3) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 4) Rojas pagasta pārvaldei.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

#REG_DATUMS#

Nr. #REG_NUMURS#

**Par nomas izsoles noteikumiem zemes vienībai ar
kadastra apzīmējumu 8842 010 0181,
Abavas pagastā, Talsu novadā**

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldes (turpmāk – Pārvalde) 2022.gada 9.februāra iesniegums Nr.SPAPP/22/1-8/7/N ar lūgumu nodot iznomāšanai Pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8842 010 0181, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, ar kopējo platību 1.0 ha (turpmāk – Zemes vienība).

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem Zemes vienībai reģistrēts nekustmā īpašuma lietošanas mērķis – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – 0101)*.

Saskaņā ar Talsu novada domes 2019.gada 14.marta lēmumu Nr.189 “Par zemes nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu” nomas maksa ir 64,00 EUR (sešdesmit četri euro 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa par 1 ha gadā. Zemes vienība nav iznomāta, tā nav nepieciešama Pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai, Zemes vienība atrodas Talsu novada Pašvaldības bilanci un apsaimniekošanā. Zemes vienība ir neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā.

Pašvaldība saskaņā ar Ministru kabineta 2022.gada 16.februāra noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.350) 33.6.apakšpunktu un 35.punktu Pašvaldības tīmekļa vietnē publicēja pterendenta pieteikšanos. Noteiktajā termiņā pieteicās divi pretendenti. Saskaņā ar MK noteikumu Nr.350 32. punktu, neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām”, 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 23. un 27. punktu un otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta

2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32., Talsu novada domes 2019.gada 14.marta lēmumu Nr.189 "Par zemes nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu", Talsu novada domes Finanšu komitejas 2022.gada 23.marta lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot iznomāšanai Talsu novada pašvaldības zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8842 010 0181, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, ar kopējo platību 1,0 ha.
2. Noteikt izsoles veidu – mutiska izsole ar augšupejošu soli.
3. Uzdot izsoli organizēt Talsu novada pašvaldības mantas nomas izsoles komisijai.
4. Noteikt izsoles sākumcenu noteikt 64,00 EUR (sešdesmit četri euro 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa par 1 ha gadā.
5. Noteikt zemes nomas līguma termiņu piecus gadus.
6. Apstiprināt mutiskas izsoles noteikumus "Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8842 010 0181, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, mutiskas nomas izsoles noteikumi" (noteikumi pielikumā).
7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Romaško 26451501
inga.romasko@talsi.lv

**Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8842 010 0181, Ārlavas pagastā, Talsu novadā,
mutiskas nomas izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Noteikumi nosaka Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) lauksaimniecības zemes mutiskās nomas tiesību izsoles kārtību (turpmāk – izsole): izsoles objektu, izsoles norisi, pretendentu pieteikšanās un vairāksolīšanas kārtību, izsoles rezultātu apstiprināšanas kārtību.

1.2. Izsoles mērķis ir noteikt Pašvaldības nekustamā īpašumanomnieku, kurš piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu nomas tiesību nodibināšanai.

1.3. Izsolī rīko ar Talsu novada domes 2021.gada 30.septembra lēmumu Nr. 235 "Par Talsu novada pašvaldības mantas nomas izsoles komisiju" apstiprināta komisija (turpmāk – Komisija), ievērojot šos noteikumus. Komisija atbild par Izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.

1.4. Izsole notiek kā atklāta finanšu piedāvājuma - nomas tiesību gada maksas summas par nomas objektu – vairāksolīšana. Pretendents, kurš piedāvā augstāko nomas maksu par nomas objektu gadā, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju, un iegūst nomas tiesības uz 5 gadiem no nomas līguma noslēgšanas dienas.

2. Izsoles objekts

2.1. Izsoles objekts ir Pašvaldībai piederoša zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8842 010 0181, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, ar kopējo platību 1.0 ha (turpmāk – Objekts) (grafiskais attēlojums pielikumā), kas tiek izsolīts atklātā mutvārdu izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk – izsole).

2.2. Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā Objekta lietošanas mērķis – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

2.3. Objektu drīkst izmantot tikai lauksaimnieciskai saimnieciskai darbībai.

2.4. Izsoles sākumcena tiek noteikta **64,00 EUR (sešdesmit četri euro 00 centi) vez pievienotās vērtības nodokļa par 1 ha gadā.**

2.5. Izsoles solis tiek noteikts 10,00 EUR (desmit euro 00 centi) apmērā pie gada nomas maksas.

2.6. Nomas tiesību ilgums: 5 gadi.

2.7. Izsoles dalības maksa 15,00 EUR (piecpadsmit euro 00 centi). Izsoles dalības maksa ir ieskaitāma Pašvaldības kontā, Kareivju ielā 7, Talsi, Talsu novads, reģ. Nr. 90009113532, A/S SEB Banka, kods UNLALV2X, konts LV49UNLA0028700130033.

3. Izsoles dalībnieku reģistrācija

3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija ir notikusi atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr.350) 33.6.apakšpunktam.

4. Izsoles dalībnieki

- 4.1. Par Izsoles dalībniekiem ir reģistrēti:
- 4.1.1. [...] (personas kods [...]), dzīv. [...]
- 4.1.2. [...] (personas kods [...]), dzīv. [...];
- 4.2. Reģistrētos Izsoles dalībniekus uz Iz soli uzaicina Komisija.

5. Izsoles norise

5.1. Izsole notiks 2022. gada 6.aprīlī plkst. 10.00 Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā, Mazajā zālē.

5.2. Izsole notiek Komisijas slēgtā sēdē, kurā var piedalīties tikai 4.1. apakšpunktā reģistrētie pretendenti vai to pilnvarotās personas. Izsoles rezultāti tiek paziņoti uzreiz pēc solīšanas pabeigšanas.

5.3. Pirms Izsoles sākuma Izsoles pretendenti vai to pilnvarotās personas Izsoles telpā uzrāda pasi vai citu personu apliecinošu dokumentu, pilnvarotās personas papildus uzrāda pilnvaru. Izsoles pretendenti (pilnvarotais pārstāvis) paraksta rakstveida apliecinājumu par viņa piekrišanu Izsoles noteikumiem. Ja Izsoles pretendents vai tā pilnvarotā persona Izsoles telpā nevar uzrādīt pasi (pilnvarotā persona arī pilnvaru), tiek uzskatīts, ka Izsoles pretendents nav ieradies uz iz soli.

5.4. Iz soli vada un kārtību Izsoles laikā nodrošina Komisijas priekšsēdētājs.

5.5. Pirms Izsoles sākuma Komisijas priekšsēdētājs pārlicinās par sarakstā iekļauto personu ierašanos, pārbauda reģistrācijas lapas, paziņo par Izsoles atklāšanu, paskaidro Izsoles noteikumus, atbild uz pretendentu jautājumiem, ja tādi ir.

5.6. Izsolei nomas tiesību vairāksolīšanā piedalās tikai reģistrētie pretendenti.

5.7. Gadījumā, ja kāds no pretendentiem, kurš kādu iemeslu dēļ nav ieradies (nokavējis) Iz soli šo noteikumu 6.1.apakšpunktā minētajā vietā un laikā, Komisija nepieļauj viņu Izsolei. Ja uz Iz soli 15 minūšu laikā pēc Izsoles sākuma neierodas neviens no reģistrētajiem pretendentiem, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

5.8. Komisijas priekšsēdētājs paziņo Izsolei piedāvāto Objektu, nomas maksas apmēra sākumcenu, kā arī nosauc Izsoles soli.

5.9. Izsoles pretendenti apliecina savu gatavību vairāksolīšanai.

5.10. Ja uz Objekta nomas tiesībām pretendē tikai viens Izsoles pretendents, nomas tiesības iegūst šis Izsoles dalībnieks par summu, ko veido nomas maksas sākumcena, kas pārsolīta vismaz par vienu Izsoles soli.

5.11. Solīšana notiek tikai pa vienam Izsoles solim.

5.12. Solīšanas laikā Komisijas priekšsēdētājs atkārtoti piedāvāto nomas maksu. Ja neviens no pretendentiem nepiedāvā augstāku nomas maksu, Komisijas priekšsēdētājs trīs reizes atkārtoti pēdējo piedāvāto augstāko nomas maksu un to fiksē.

5.13. Katrs pretendents ar parakstu apstiprina Izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto nomas maksu. Ja tas netiek izdarīts, viņš tiek svītrots no Izsoles dalībnieku saraksta.

5.14. Izsolei pilnvaroto pārstāvju darbības Izsolē ir saistošas pretendenta,. Izsoles pilnvaroto pārstāvju atsaukšana vai aizstāšana ar citu Izsoles pilnvaroto pārstāvi stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs pārstāvja atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.

5.15. Komisija protokolē izsoles gaitu. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno Izsoles dalībnieku sarakstu un nosolītās cenas.

6. Nenotikusi izsole

6.1. Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu:

6.1.1. ja neviens Izsoles pretendents nav iesniedzis pieteikumu vai uz Izsolī nav ieradies neviens izsoles pretendents;

6.1.2. ja nav pārsolīta sākumcena.

6.1.3. ja neviens no pretendentiem, kurš atzīts par nosolītāju, nenoslēdz nomas līgumu noteiktajā termiņā;

6.1.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās Izsolē vai ja Izsolē starp pretendentiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi Izsoles rezultātus vai tās gaitu;

6.1.5. ja Objektanomas tiesībasiegūst pretendents, kuram nav bijušas tiesības piedalīties Izsolē.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana

7.1. Sūdzības par Komisijas darbu iesniedzamas Pašvaldības izpilddirektoram ne vēlāk kā četru dienu laikā kopš Izsoles dienas. Vēlāk iesniegtās sūdzības netiek skatītas.

7.2. Izsoles rezultātus apstiprina Komisija.

8. Papildus nosacījumi

8.1. Ar Izsoles pretendentu vai to pilnvaroto personu reģistrāciju Izsolei, uzskatāms, ka pretendenti ir informēti par Izsoles objekta stāvokli un tā nodrošinājumu.

8.2. Jebkuri tehniskie uzlabojumi, kas nepieciešami pēc pretendenta ieskatiem, ar kuru noslēgts Izsoles Objekta nomas līgums, notiek uz nomnieka rēķina.

9. Nomas līguma noslēgšana

9.1. Pretendentam, kurš ir nosolījis visaugstāko nomas maksu, piecu darba dienu laikā pēc Komisijas izsoles rezultātu paziņošanas ir jānoslēdz nomas līgums.

9.2. Gadījumā, ja nomas līgums netiek noslēgts, nomas tiesības tiek piedāvāts iegūt Izsoles pretendentam, kurš ir piedāvājis pēdējo nosolīto nomas maksu pirms visaugstākās nosolītās nomas maksas. Nomā līgums ar nākamo Izsoles pretendentu ir slēdzams par viņa pēdējo Izsolē piedāvāto nomas maksu piecu darba dienu laikā.

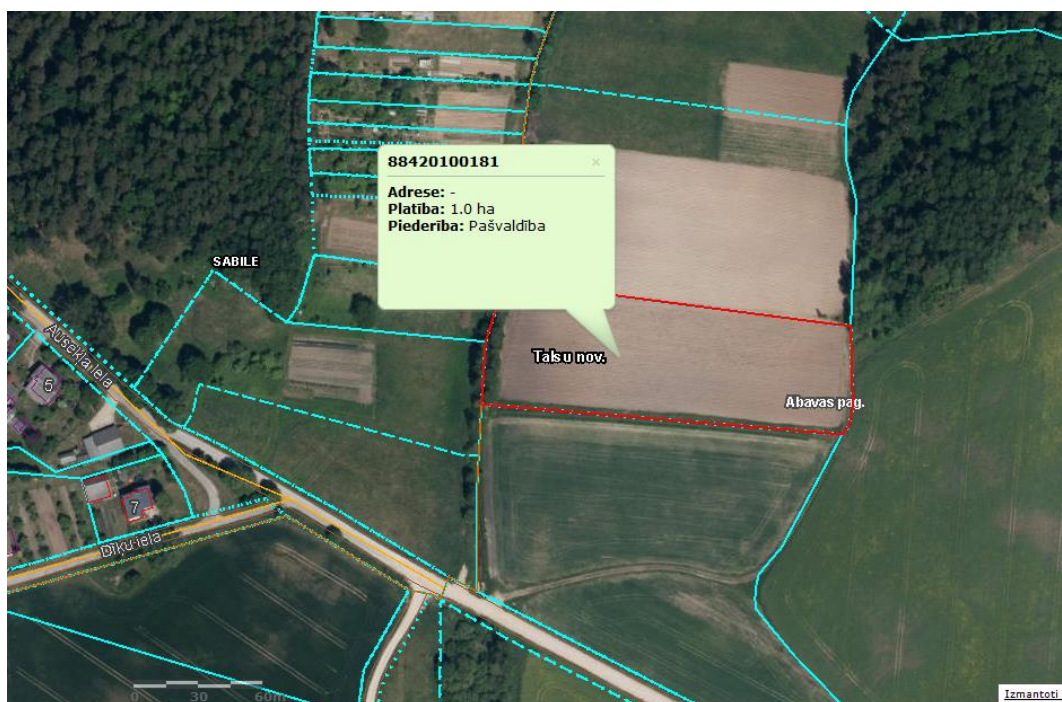
Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Pielikums

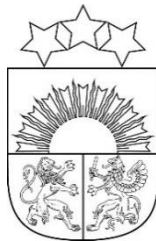
Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8842 010 0181
nomas izsoles noteikumiem

Grafiskais attēlojums



Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr._____

Par zemes vienības daļas un būvju, Ezera ielā 7, Talsos, Talsu novadā, nodošanu pārvaldīšanā SIA “Talsu namsaimnieks”

Nekustamais īpašums Ezera ielā 7, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88010120273, sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 88010120283, ar kopējo platību 2,1424 ha, būves ar nosaukumu “Tirgus halle”, kadastra apzīmējums 88010120027001, ar kopējo platību 505,0 m², būves ar nosaukumu “Segtas tirdzniecības vietas”, kadastra apzīmējums 88010120027008, ar kopējo platību 270,4 m², un būves – noliktavas, kadastra apzīmējums 88010120027002, ar kopējo platību 52,3 m² (turpmāk – Nekustamais īpašums), īpašuma tiesības nostiprinātas uz Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) vārda, zemesgrāmatas nodaļījums Nr.100000295501.

Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošās būves un zemes vienības daļa 4995 m² platībā (turpmāk – Nekustamā īpašuma daļa) tiek izmantotas Talsu tirgus (turpmāk – Tirgus) organizēšanai. Saskaņā ar 2010.gada 1.aprīļa nomas līguma DI 05/10 2021.gada 15.februāra pārjaunojuma līgumu Nekustamā īpašuma daļu nomā Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Nārone”, līguma termiņš – 2022.gada 31.marts.

Saskaņā ar 2015.gada 13.februāra Deleģēšanas līguma, kas noslēgts starp Pašvaldību un SIA “Talsu Namsaimnieks”, 1.2.punktu Pašvaldība deleģē SIA “Talsu Namsaimnieks” veikt Pašvaldībai piederošā īpašuma pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.

Lai nodrošinātu pastāvīgu, kvalitatīvu, pieejamu, drošu Tirgus kā publiskās lietas izmantošanu, sekmētu saimniecisko darbību un saglabātu nacionālās tradīcijas, kā arī, lai Nekustamais īpašuma daļa tiktu fiziski saglabāta un nepieļautu apdraudējuma iestāšanos, pēc 2022.gada 31.marta tā nododama SIA “Talsu Namsaimnieks” pārvaldīšanā, slēdzot pārvaldīšanas līgumu, tajā kā vienu obligāti veicamajām pārvaldīšanas darbībām paredzot Tirgus darbības nodrošināšanu, kā arī tiesības iznomāt Tirgus telpas un tirdzniecības vietas un pienākumu pārvaldīšanas darbības laikā gūtos ieņēmumus izlietot Tirgus apsaimniekošanas izdevumu segšanai (tai skaitā Nekustamais īpašuma daļas telpu un sanitāro mezglu sanitārā

apkope, iekārtu un inženierkomunikāciju tehniskā apkope un remonta veikšana, zemes vienības sakopšana).

Ar Talsu novada pašvaldības Licencēšanas komisijas 2022.gada 14.marta lēmumu Nr.1 “Par tirgus statusa piešķiršanu nekustamajam īpašumam Ezera ielā 7, Talsos, Talsu novadā” nolemts piešķirt tirgus statusu zemesgabalam Ezera ielā 7, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88010120273, ar kopējo platību 4995 m², atbilstoši noteiktajām tirgus teritorijas robežām.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3. punktu, 15. panta otrās daļas 5. un 10. punktu, 21.panta pirmo daļu 14. punkta a) apakšpunktu, 2015.gada 13.februāra Deleģēšanas līgumu, kas noslēgts starp Pašvaldību un SIA “Talsu Namsaimnieks”, Talsu novada domes Finanšu komitejas 2022.gada 23.marta lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot SIA “Talsu Namsaimnieks” pārvaldībā līdz 2023.gada 31.decembrim nekustamā īpašuma Ezera ielā 7, Talsos, Talsu novadā, zemes vienības, kadastra apzīmējums 88010120283, daļu 4995 m² platībā, būvi ar nosaukumu “Tirgus halle”, kadastra apzīmējums 88010120027001, ar kopējo platību 505.0m², būvi ar nosaukumu “Segtas tirdzniecības vietas”, kadastra apzīmējums 88010120027008, ar kopējo platību 270.4m², un būvi – noliktava, kadastra apzīmējums 88010120027002, ar kopējo platību 52.3m² (turpmāk – Nekustamā īpašuma daļa).
2. Uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram Talsu novada pašvaldības vārdā noslēgt līgumu par Nekustamā īpašuma daļas pārvaldīšanu ar SIA “Talsu namsaimnieks” (līgums pielikumā).

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Tabulēvica
diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 9) Juridiskajai nodaļai;
- 10) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 11) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
- 12) Saimnieciskās nodrošinājuma nodaļai;
- 13) SIA “Talsu namsaimnieks”.

Pārvaldīšanas līgums Nr. _____

Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums

Talsu novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009113532, juridiskā adrese: Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV – 3201 (turpmāk – Pasūtītājs), kuru uz likuma <dokumenta nosaukums> pamata pārstāv <pilnvarotās personas amats, vārds, uzvārds>, no vienas puses,

SIA “Talsu namsaimnieks”, reģistrācijas Nr.41203035896, juridiskā adrese: Ezeru laukums 2, Talsi, Talsu novads, LV-3201 (turpmāk – Izpildītājs), kuru uz <dokumenta nosaukums> pamata pārstāv <pilnvarotās personas amats, vārds, uzvārds>, no otras puses, abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk – Puses vai Puse, pamatojoties uz 2015.gada 13.februāra Deleģēšanas līguma 1.2.apakšpunktu, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pasūtītājs uzdod, un Izpildītājs apņemas pārvaldīt Pasūtītājam piederošā nekustamā īpašuma Ezera ielā 7, Talsos, Talsu novadā, zemes vienības, kadastra apzīmējums 88010120283, daļu 4995 m² platībā, būvi ar nosaukumu “Tirgus halle”, kadastra apzīmējums 88010120027001, ar kopējo platību 505.0m², būvi ar nosaukumu “Segtas tirdzniecības vietas”, kadastra apzīmējums 88010120027008, ar kopējo platību 270.4m², un būvi – noliktavu, kadastra apzīmējums 88010120027002, ar kopējo platību 52.3m² (turpmāk – Objekts). Objekta izvietojums un platība atzīmēti shēmā, kas kā Līguma neatņemama sastāvdaļa ir pievienota Līgumam (1.pielikums). Pasūtītājs nodod, un Izpildītājs pieņem Objektu ar Objekta nodošanas – pieņemšanas aktu, kas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 1.2. Izpildītājam obligāti veicamās pārvaldīšanas darbības un atlīdzība par darbību izpildi (turpmāk – Atlīdzība) paredzēta pārvaldīšanas uzdevumā (turpmāk – Pārvaldīšanas uzdevums), kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa (2.pielikums).
- 1.3. Papildus Pārvaldīšanas uzdevumā paredzētajai atlīdzībai Pasūtītājs sedz Izpildītāja izdevumus par citām pārvaldīšanas darbībām, kas saistītas ar Objekta pārvaldīšanu un tiek veiktas atbilstoši Pasūtītāja rakstveidā izteiktai gribai, vai kuras bijušas nepieciešamas, lai nodrošinātu Objekta fizisku saglabāšanu un nepieļautu apdraudējuma iestāšanos.
- 1.4. Izpildītājs Pārvaldīšanas uzdevuma izpildi uzsāk 2022.gada 1.aprīlī.

2. Samaksas noteikumi un norēķinu kārtība

- 2.1. Izpildītājs Objekta pārvaldīšanas darbības laikā gūtos ieņēmumus izlieto Pārvaldīšanas uzdevuma izpildes izdevumu segšanai.
- 2.2. Ja Objekta pārvaldīšanas darbības laikā gūtie ieņēmumi ir nepietiekami Pārvaldīšanas uzdevuma izpildes nodrošināšanai, Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam rēķinu par Atlīdzības daļas samaksu, rēķinam pievienojot apliecināšanos dokumentus. Izpildītāja iesniegto rēķinu Pasūtītājs izskata 10 (desmit) dienu laikā, nepieciešamības gadījumā pieprasot no Izpildītāja papildu ziņas vai apliecināšanos dokumentus. Rēķina apmaksa tiek veikta ne vēlāk kā 20 (divdesmit) dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas, pārskaitot naudu uz Izpildītāja kredītiestādes norēķinu kontu, kas norādīts Līgumā.
- 2.3. Pārvaldīšanas darbības laikā gūtos ieņēmumus, kas nav izlietoti Pārvaldīšanas uzdevuma izpildes izdevumu segšanai vai Objekta nepieciešamo un derīgo uzlabojumu veikšanai, ne vēlāk kā līdz __.decembrim Izpildītājs pārskaita Pasūtītājam, iepriekš iesniedzot pārskatu par Pārvaldīšanas uzdevuma izpildi.

3. Pušu tiesības un pienākumi

3.1. Pasūtītājam:

- 3.1.1.** ir pienākums nodot un pieņemt no Izpildītāja Objektu ar nodošanas – pieņemšanas aktu saskaņā ar Līguma noteikumiem;
- 3.1.2.** ir tiesības apsekot Objektu, lai pārlicinātos, ka tas tiek pārvaldīts atbilstoši Līguma noteikumiem un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 3.1.3.** ir tiesības uzdot Izpildītājam veikt Objekta pārvaldīšanas darbības, kas nav paredzētas Pārvaldīšanas uzdevumā;
- 3.1.4.** ir tiesības Līguma darbības laikā kontrolēt Izpildītāja Līguma saistību izpildi;
- 3.1.5.** ir pienākums godprātīgi pildīt savas ar Līgumu uzņemtās saistības, veikt maksājumus Līgumā noteiktajā apmērā, termiņā un kārtībā;
- 3.1.6.** ir pienākums netraucēt Izpildītājam pārvaldīt Objektu visu Līguma darbības laiku, ja Izpildītāja rīcība ir atbilstoša Līguma noteikumiem un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 3.1.7.** ir pienākums savlaicīgi izskatīt Izpildītāja sniegto informāciju un saskaņot pasākumus/darbības, kuras nepieciešamas, lai nodrošinātu Objekta fizisku saglabāšanu un nepieļautu apdraudējuma iestāšanos;
- 3.1.8.** ir pienākums nekavējoties ziņot Izpildītājam par apstākļiem, kas kavē vai var kavēt Līguma saistību izpildi.

3.2. Izpildītājam:

- 3.2.1.** ir pienākums pieņemt un nodot Pasūtītājam Objektu ar nodošanas – pieņemšanas aktu saskaņā ar Līguma noteikumiem;
- 3.2.2.** ir pienākums godprātīgi pildīt savas ar Līgumu uzņemtās saistības;
- 3.2.3.** ir pienākums veikt Pārvaldīšanas uzdevuma izpildi, ievērojot normatīvo aktu prasībām;
- 3.2.4.** saimnieciski pārvaldīt Objektu, nepieļaujot tā vērtību samazināšanos vairāk par dabisko lietas nolietošanos;
- 3.2.5.** ir pienākums rakstveidā informēt Pasūtītāju par pasākumiem/darbībām, kuras nepieciešamas, lai nodrošinātu Objekta fizisku saglabāšanu un nepieļautu apdraudējuma iestāšanos, pievienojot plānoto izdevumu tāmi;
- 3.2.6.** ir pienākums avārijas gadījumā nekavējoties veikt nepieciešamos pasākumus tās likvidēšanai un informēt Pasūtītāju, kā arī par saviem līdzekļiem veikt Objektam radušos bojājumus, ja tie radušies Izpildītāja, tā darbinieka vai Līguma izpildē iesaistīto trešo personu darbības, bezdarbības vai rupjas neuzmanības rezultātā;
- 3.2.7.** ir tiesības iesniegt Pasūtītājam rēķinu par Atlīdzības daļas samaksu, rēķinam pievienojot apliecinātos dokumentus, ja Objekta pārvaldīšanas darbības laikā gūtie ieņēmumi ir nepietiekami Pārvaldīšanas uzdevuma izpildes nodrošināšanai;
- 3.2.8.** ir tiesības Objekta pārvaldīšanas darbības laikā gūtos ieņēmumus, kas nav izlietoti Pārvaldīšanas uzdevuma izpildes izdevumu segšanai, izlietot Objekta nepieciešamo un derīgo uzlabojumu veikšanai, iepriekš to saskaņojot ar Pasūtītāju;
- 3.2.9.** ir pienākums iesniegt Pasūtītājam pārskatu par Pārvaldīšanas uzdevuma izpildi ne retāk kā _____;
- 3.2.10.** saņemot no Pasūtītāja vai tā pārstāvja pretenzijas par Līguma saistību izpildi, 5 (piecu) darba dienu novērst pretenzijā minētos iebildumus;
- 3.2.11.** nekavējoties ziņot Pasūtītājam par apstākļiem, kas radušies vai var kavēt Līguma saistību izpildi.

4. Atbildība

- 4.1.** Puses atbild par otru Pusei vai trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem, kas saistītas ar Līguma neizpildi vai nepienācīgu izpildi, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 4.2.** Puses savstarpēji ir atbildīgas par otru Pusei nodarītajiem zaudējumiem, ja tie radušies vienas Puses vai tās darbinieku, kā arī šīs Puses Līguma izpildē iesaistīto trešo personu darbības vai bezdarbības, kā arī rupjas neuzmanības, ļaunā nolūkā izdarīto darbību vai nolaidības rezultātā.
- 4.3.** Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu saistību neizpildi, ja šī neizpilde radusies nepārvaramas varas un/vai ārkārtēju apstākļu dēļ.
- 4.4.** Puses ir atbildīgas par savstarpējiem norēķiniem Līgumā noteiktajā termiņā, apmērā un kārtībā.

5. Līguma grozīšana un izbeigšana

- 5.1.** Līgumu var grozīt vai izbeigt, Pusēm savstarpēji rakstveidā vienojoties.
- 5.2.** Pasūtītājs ir tiesīgs, 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš nosūtot Izpildītājam rakstveida paziņojumu, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot Izpildītājam jebkādos zaudējumus, ja:
 - 5.2.1.** Izpildītājs nepilda Līgumā noteiktās saistības un Izpildītājs minēto saistību neizpildi nav novērsis 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Pasūtītāja vai tā pārstāvja pretenzijas saņemšanas;
 - 5.2.2.** Izpildītājs patvaļīgi pārtraucis Līguma izpildi;
 - 5.2.3.** Izpildītājs darbojas pretrunā ar normatīvajiem aktiem;
 - 5.2.4.** valsts pārvaldes institūciju rīcība, aizliegums, vai pieņemto normatīvo aktu, rīkojumu vai lēmumu dēļ Izpildītājs vairs nevar pildīt ar Līgumu uzņemtas saistības;
 - 5.2.5.** iestājoties nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem.

6. Nepārvarama vara un ārkārtēja rakstura apstākļi

- 6.1.** Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuras Puses nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas un ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbības, blokādes, valsts varas, pārvaldes institūciju un pašvaldību rīcība un to izdotie normatīvie akti, rīkojumi un lēmumi, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemto saistību izpildi, kā arī jebkuri citi apstākļi, kas nav pakļauti saprātīgai kontrolei.
- 6.2.** Puse, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā, par šādiem apstākļiem rakstveidā ziņo otrai Pusei.
- 6.3.** Pēc Līguma 6.2.punktā minētā paziņojuma saņemšanas Puses vienojas par Līguma izpildes termiņa pagarināšanu, ja tas nepieciešams, nepieciešamajiem Līguma grozījumiem vai Līguma izbeigšanu.

7. Strīdu risināšanas kārtība

- 7.1.** Jebkuras domstarpības, nesaskaņas vai strīdus, kas Pušu starpā var rasties Līguma izpildes laikā, Puses centīsies atrisināt savstarpējo sarunu ceļā. Ja vienošanās netiks panākta

30 (trīsdesmit) dienu laikā, tad strīdi tiks risināti Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un Līguma noteikumiem.

- 7.2. Pretenzijas uzskatāmas par iesniegtām, ja tās nosūtītas otrai Pusei elektroniska dokumenta veidā, nosūtītas ierakstītā vēstulē vai ar kurjerpastu uz attiecīgās Puses juridisko adresi, vai nodotas personīgi.

8. Citi noteikumi

- 8.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz 2023.gada 31.decembrim.
- 8.2. Līguma noteikumi un Līguma noslēgšanas un izpildes gaitā Pušu saņemtā informācija un dokumenti no otras Puses ir konfidenciāli. Puses apņemas bez otras Puses rakstiskas piekrišanas neizpaust konfidenciālu informāciju trešajām personām, izņemot normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un gadījumos.
- 8.3. Visos citos jautājumos, ko neparedz Līguma noteikumi, Puses vadās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 8.4. Puses rakstveidā 5 (piecu) darba dienu laikā informē otru Pusi par savu rekvizītu (nosaukuma/firmas, adreses, norēķinu rekvizītu u.tml.) un Pušu pārstāvju maiņu. Šādā gadījumā Līguma grozījumi netiek veikti.
- 8.5. Līgums ir saistošs Pusēm, to pilnvarotajām personām, kā arī tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 8.6. Ja kāds no Līguma noteikumiem tiek atzīts par spēkā neesošu, pārējie Līguma noteikumi paliek spēkā, ciktāl tos neatceļ spēku zaudējušie Līguma noteikumi.
- 8.7. Pasūtītāja pārstāvis – Talsu novada pašvaldības centrālās administrācijas Saimnieciskās nodrošinājuma nodaļas apsaimniekošanas speciāliste Santa Heimane, e-pasts: santa.heimane@talsi.lv, tālrunis 25783068.
- 8.8. Izpildītāja pārstāvis – SIA “Talsu Namsaimnieks” Nedzīvojamā fonda nodaļas vadītājs Bruno Lembergs, e-pasts: bruno.lembergs@talsunamsaimnieks.lv, tālrunis 25468428.
- 8.9. Līgums sagatavots un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu, un tas ir pieejams abām Pusēm.
- 8.10. Līguma neatņemamas sastāvdaļas:
- 8.10.1. 1.pielikums – Objekta izvietojuma shēma;
- 8.10.2. 2.pielikums – Pārvaldīšanas uzdevums.

9. Pušu rekvizīti un paraksti

Pasūtītājs

Talsu novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90009113532

Juridiskā adrese: Kareivju iela 7,

Talsi, Talsu novads, LV-3201

Banka: AS “SEB banka”

Bankas kods: UNLALV2X

Konta Nr. LV49UNLA0028700130033

e-pasts: pasts@talsi.lv

tālrunis: 63232110

Izpildītājs

SIA “Talsu Namsaimnieks”

Reģistrācijas Nr. 41203035896

Juridiskā adrese: Ezeru laukums 2,

Talsi, Talsu novads, LV-3201

Banka: AS “SEB banka”

Bankas kods: UNLALV2X

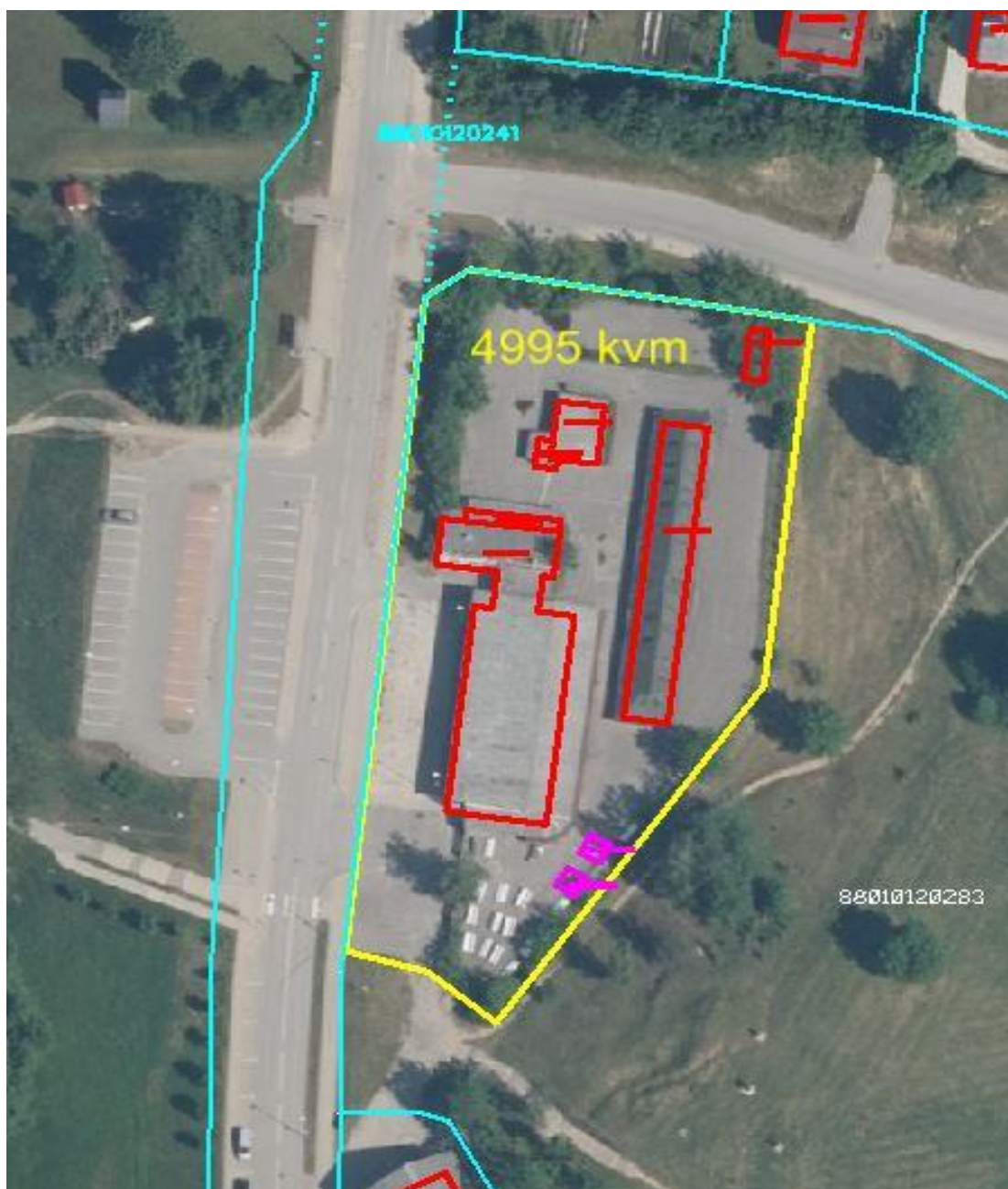
Konta Nr. LV54UNLA0050015036916

e-pasts: info@talsunamsaimnieks.lv

tālrunis: 63232150

Objekta shēma

nekustamā īpašuma Ezera ielā 7, Talsos, Talsu novadā, zemes vienības, kadastra apzīmējums 88010120283, daļa 4995 m² platībā, būve ar nosaukumu "Tirgus halle", kadastra apzīmējums 88010120027001, ar kopējo platību 505.0 m², būve ar nosaukumu "Segtas tirdzniecības vietas", kadastra apzīmējums 88010120027008, ar kopējo platību 270.4 m², un būve – noliktavau, kadastra apzīmējums 88010120027002, ar kopējo platību 52.3 m²

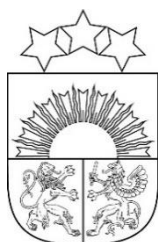


Pārvaldīšanas uzdevums

Tiks papildināts

Saturs

1. Telpu un sanitāro mezglu sanitārā apkope saskaņā ar pārvaldīšanas pasākumu plānu, kā arī savlaicīga nepieciešamo drošības pasākumu veikšana īpašumā (ēkā, būvē, telpā, būvei piegulošajā teritorijā), lai nodrošinātu īpašuma fizisku saglabāšanu un nepieļautu apdraudējuma iestāšanos;
2. Objekta un tajā esošo iekārtu un inženierkomunikāciju tehniskā apkope (tehniskā stāvokļa kontrole, regulēšana un citas darbības) saskaņā pārvaldīšanas plānu, lai nodrošinātu to uzturēšanu (fizisku saglabāšanu) visā ekspluatācijas laikā un nepieļautu apdraudējuma iestāšanos. Minētajā pasākumu plānā nosaka tehniskās apkopes intervālus un tehniskās apkopes darbības, ievērojot ražotāju vai normatīvajos aktos noteiktās prasības;
3. Ja ir konstatēts bojājums, - Objekta un tajā esošo inženierkomunikāciju remonta veikšana, lai atjaunotu tādu stāvokli, kas nodrošina to turpmāku ekspluatāciju, saskaņojot ar Pasūtītāju;
4. Zemes vienības sakopšana saskaņā ar normatīvo aktu prasībām;
5. Nodrošināt Talsu tirgus darbību. Tiesības iznomāt Objektā esošās telpas un tirdzniecības vietas. Izpildītājs patstāvīgi iegūst visus nepieciešamos saskaņojumus, atļaujas un citus nepieciešamos dokumentus, lai īpašumu varētu izmantot šim mērķim.
6. Objekta vizuālās pārbaudes veikšana (cik bieži), sastādot vizuālās pārbaudes aktu. Papildus vizuālo pārbaudi veic arī pēc vētrām, plūdiem, spēcīgiem nokrišņiem un citām dabas stihijām, kas var radīt ēku un būvju, tajās esošo iekārtu un inženierkomunikāciju bojājumus, kā arī pēc avārijas situācijām, kas var radīt apdraudējumu.
7. atbilstoši finanšu resursu iespējām izstrādāt Objekta pārvaldīšanas pasākumu plānu, norādot pārvaldīšanas ieņēmumu un izdevumu plānotās izmaksas.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr._____

Par atļauju Talsu novada muzejam pieņemt dāvinājumu

Izskatot Talsu novada pašvaldības iestādes “Talsu novada muzejs” 2022. gada 14.februāra iesniegumu (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā ar Nr. TNPCA/22/12-9/1546/S), un saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 76.panta 7.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 2.panta pirmo daļu, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonas darbībā” 14.panta sesto daļu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 2022. gada 16. februāra lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Pieņemt dāvinājumā materiālus plauktu izgatavošanai par kopējo summu 2 000,00 EUR (divi tūkstoši *euro*, 00 centi) no AS “Latvijas finieris”, reģistrācijas numurs 40003094173, juridiskā adrese Bauskas iela 59, Rīga, LV-1004, Talsu novada pašvaldības iestādes “Talsu novada muzejs” vajadzībām.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei E.Veidei.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S. Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Veckāgane 27234283

agnese.veckagane@roja.lv

Lēmumu nosūtīt:

3. Talsu novada muzejam;
4. Juridiskajai nodaļai;
5. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

18.03.2022.

Nr. 99

Par Talsu novada domes 2022.gada 3.februāra saistošo noteikumu Nr.4

“Par Talsu novada pašvaldības 2022.gada budžetu” grozījumiem

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu un 46. panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 17. panta otro daļu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 2022.gada 23.marta lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

Apstiprināt Talsu novada domes saistošos noteikumus Nr. ____ “Grozījumi Talsu novada domes 2022. gada 3.februāra saistošajos noteikumos Nr.4 “Par Talsu novada pašvaldības 2022.gada budžetu”” (saistošie noteikumi pielikumā).

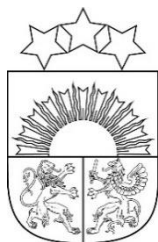
Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Veckāgane 27234283
agnese.veckagane@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
2. Finanšu nodaļai un grāmatvedības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Talsos

PROJEKTS

Saistošie noteikumi Nr. ____
(protokols Nr. ____, ____.punkts,
lēmums Nr. ____)

Grozījumi Talsu novada domes 2022.gada 3.februāra saistošajos noteikumos Nr.4 “Par Talsu novada pašvaldības 2022. gada budžetu”

Izdoti saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām”
21. panta pirmās daļas 2.punktu un 46.panta pirmo daļu,
un likuma “Par pašvaldību budžetiem” 16. un 17. pantu

Izdarīt grozījumus Talsu novada domes 2022. gada 3.februāra saistošajos noteikumos Nr.4 “Par Talsu novada pašvaldības 2022.gada budžetu” (turpmāk – Saistošie noteikumi):

1.Izteikt Saistošo noteikumu 1.punktu šādā redakcijā:

“1. Apstiprināt Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) 2022. gada budžeta ieņēmumus 45 741 307 EUR (četrdesmit pieci miljoni septiņi simti četrdesmit viens tūkstošis trīs simti septiņi euro) apmērā saskaņā ar 1.pielikumu”

2.Izteikt Saistošo noteikumu 2.punktu šādā redakcijā:

“2. Apstiprināt Pašvaldības iestāžu, struktūrvienību un pasākumu 2022. gada budžeta izdevumu plānu 55 526 085 EUR (piecdesmit pieci miljoni pieci simti divdesmit seši tūkstoši astoņdesmit pieci euro) apmērā saskaņā ar 2. pielikumu”

3.Izteikt Saistošo noteikumu 3.punktu šādā redakcijā:

“3. Apstiprināt Pašvaldības 2022.gada budžeta finansēšanas plānu 9 784 778 EUR (deviņi miljoni septiņi simti astoņdesmit četri tūkstoši septiņi simti septiņdesmit astoņi euro) apmērā saskaņā ar 3. pielikumu, tai skaitā:

3.1. naudas līdzekļu atlikumu uz 01.01.2022. 7 981 264 EUR (septiņi miljoni deviņi simti astoņdesmit viens tūkstošis divi simti sešdesmit četri euro) apmērā;

3.2. naudas līdzekļu atlikumu uz 31.12.2022. 160 711 EUR (viens simts sešdesmit tūkstoši septiņi simti vienpadsmit euro) apmērā;

- 3.3. saņemtos aizņēmumus 4 374 288 EUR (četri miljoni trīs simti septiņdesmit četri tūkstoši divi simti astoņdesmit astoņi euro) apmērā;
- 3.4. atmaksājamie aizņēmumi 2 395 515 EUR (divi miljoni trīs simti deviņdesmit pieci tūkstoši pieci simti piecpadsmit euro) apmērā.
- 3.5. akcijas un cita līdzdalība komersantu pašu kapitālā 14 548 EUR (četrpadsmit tūkstoši pieci simti četrdesmit astoņi euro) apmērā.”

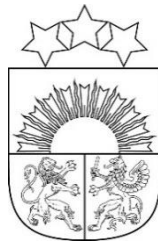
4. Izteikt Saistošo noteikumu 4.punkta pielikumu jaunā redakcijā:

“4. Apstiprināt Pašvaldības 2022. gada pamatbudžeta izdevumus atbilstoši ekonomiskajām kategorijām saskaņā ar pievienoto pielikumu Nr.3.”

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone



Latvijas Republika
TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV- 3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts dome@talsi.lv

Talsos

Talsu novada domes saistošo noteikumu Nr. ____
“Grozījumi Talsu novada domes 2022.gada 3.februāra saistošajos noteikumos Nr.4
“Par Talsu novada 2022.gada budžetu”
paskaidrojuma raksts

Pamatojoties uz Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada budžeta izpildes analīzi (situācija 2022.gada 16.martā) gan ieņēmumos, gan izdevumos, 2022.gada budžeta grozījumos apkopoti sekojoši grozījumu priekšlikumi:

- palielināti Pašvaldības ieņēmumi no pašvaldības nodevām, no valsts budžeta saņemtie transferti, maksas pakalpojumi, pārklassificēti Pašvaldības citi pašu ieņēmumi uz ieņēmumiem no maksas pakalpojumiem;
- palielināti izdevumi par atalgojumu un subsīdijām un samazināti par preču un pakalpojumu izdevumiem;
- precizēti izdevumi budžetā pa valdības funkcionālajām kategorijām un ekonomiskās klasifikācijas kodiem;
- precizēta finansēšanas daļa.

Pašvaldības 2022. gada budžeta izpildes grozījumu kopsavilkuma skaitliskā informācija par ieņēmumiem, izdevumiem un finansēšanu norādīta pievienotā 4. pielikumā.

1. Informācija par ieņēmumu izmaiņām un analīzi par tiem ieņēmumu veidiem, kuriem plānotas izmaiņas.

- Palielināti Pašvaldību nodevu ieņēmumi par 20 EUR (divdesmit euro) apmērā, pamatojoties uz faktiski saņemtajiem līdzekļiem;
- Palielināti dažādi nenodokļu ieņēmumi 3 070 EUR (trīs tūkstoši septiņdesmit euro) apmērā, pamatojoties uz faktiskajiem ieņēmumiem;
- Palielināti valsts budžeta transfertu ieņēmumi 223 283 EUR (divi simti divdesmit trīs tūkstoši divi simti astoņdesmit trīs euro) apmērā, t.sk. pašvaldību no valsts budžeta iestādēm saņemtajiem transfertiem 89 347 EUR (astoņdesmit deviņi tūkstoši trīs simti četrdesmit septiņi euro), no valsts budžeta iestādēm saņemtie transferti Eiropas politiku instrumentu un pārējās ārvalstu finanšu

palīdzības līdzfinansētajiem projektiem 133 936 EUR (viens simts trīsdesmit trīs tūkstoši deviņi simti trīsdesmit seši euro);

- Palielināti ieņēmumi saņemtajiem transfertiem no citām pašvaldībām 14 024 EUR (četrpadsmit tūkstoši divdesmit četri euro);
- Palielināti ieņēmumi no iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citiem pašu ieņēmumiem 53 846 EUR (piecdesmit trīs tūkstoši astoņi simti četrdesmit seši euro).

Kopējais 2022. gada budžeta ieņēmumu palielinājums 294 243 EUR (divi simti deviņdesmit četri tūkstoši divi simti četrdesmit trīs euro).

2. Informācija par izdevumu izmaiņām

Budžeta izdevumi palielināti, pamatojoties uz Pašvaldības domes lēmumiem, saņemtajiem un plānotajiem valsts budžeta transfertiem, izpilddirektora rīkojumiem, t.sk., atbilstoši funkcionālajām kategorijām:

- “Vispārējie vadības dienesti” palielinājums par 839 EUR (astoņi simti trīsdesmit deviņi euro);
- “Ekonomiskā darbība” samazinājums par 5 000 EUR (pieci tūkstoši euro);
- “Vides aizsardzība” samazinājums par 76 283 EUR (septiņdesmit seši tūkstoši divi simti astoņdesmit trīs euro);
- “Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” palielinājums par 133 517 EUR (viens simts trīsdesmit trīs tūkstoši pieci simti septiņdesmit euro);
- “Atpūta, kultūra un reliģija” palielinājums par 42 370 EUR (četrdesmit divi tūkstoši trīs simti septiņdesmit euro);
- “Izglītība” palielinājums par 111 901 EUR (viens simts vienpadsmit tūkstoši deviņi simti viens euro);
- “Sociālā aizsardzība” palielinājums par 58 410 EUR (piecdesmit astoņi tūkstoši četri simti desmit euro).

Kopējais 2022. gada budžeta izdevumu palielinājums 265 754 EUR (divi simti sešdesmit pieci tūkstoši septiņi simti piecdesmit četri euro).

3. Ar jauniem pasākumiem saistīto izdevumu pamatojums

- SIA “Dundagas veselības centrs” 7 647 EUR (septiņi tūkstoši seši simti četrdesmit septiņi euro) dotācija rentgena kabineta pakalpojumu nodrošināšanai;
- Rojas Jūras zvejniecības muzeja ekspozīcijas “Kā sudrabs pārtop zeltā” aktualizācija un modernizācija” VKKF finansējums 10 000 EUR (desmit tūkstoši euro);
- Valdemārpils MMS daudzfunkcionālā printera iegāde VKKF finansējums 900 EUR (deviņi simti euro);
- Rojas MMS grafikas spiedes iegāde VKKF finansējums 1 800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti euro) , pianīna Yamaha iegāde 3 300 EUR (trīs tūkstoši trīs simti euro).

4. Informācija par izmaiņām finansēšanas daļā

- Saistībā ar izmaksu pieaugumu būvdarbu iepirkuma procedūras rezultātā par 12 267 EUR (divpadsmit tūkstoši divi simti sešdesmit septiņi euro) palielināts

ieplānotā aizņēmuma apmērs projektam "Piekrastes vides degradācijas mazināšanas pasākumi Mērsraga novadā" nr.21-08-FL06-F043.0206-000004;

- Par 40 756 EUR (četrdesmit tūkstoši septiņi simti piecdesmit seši euro) palielināts naudas atlikums, kas uz 31.12.2022.g. sastāda 160 711 EUR (viens simts sešdesmit tūkstoši septiņi simti vienpadsmit euro).

Domes priekšsēdētāja:

(paraksts)

S.Pētersone

Veckāgane 27234283

Agnese.Veckagane@talsi.lv

1.pielikums Saistošiem noteikumiem Nr. _____				
"Grozījumi Talsu novada domes 2022. gada 3.februāra saistošajos noteikumos Nr.4 "Par Talsu novada pašvaldības 2022.gada budžetu""				
(_____ .03.2022. , Lēmums Nr. _____)				
Rādītāju nosaukumi	Budžeta kategoriju kodi	Aptiprināts 2022. gadam EUR	Grozījumi (+/-) EUR	Precizētais 2022. gada budžets EUR
I IEŅĒMUMI - kopā		45447064,00	294243,00	45741307,00
1	2	3	4	5
Ienākuma nodokļi	1.0.0.0.	18339235,00	-18339235,00	0,00
Ieņēmumi, kas iemaksāti vienotajā nodokļu kontā	3.0.0.0.	0,00	18339235,00	18339235,00
Ieņēmumi no iedzīvotāju ienākuma nodokļa	1.1.0.0.	0,00	18339235,00	18339235,00
ĪPAŠUMA NODOKĻI	4.0.0.0.	2734371,00	0,00	2734371,00
Nekustamā īpašuma nodoklis	4.1.0.0.	2734371,00	0,00	2734371,00
NODOKĻI PAR PAKALPOJUMIEM UN PRECĒM	5.0.0.0.	400000,00	0,00	400000,00
Nodokļi un maksājumi par tiesībām lietot atsevišķas preces	5.5.0.0.	400000,00	0,00	400000,00
IEŅĒMUMI NO UZŅĒMĒJDARBĪBAS UN ĪPAŠUMA	8.0.0.0.	14000,00	0,00	14000,00
Procentu ieņēmumi par depozītiem, kontu atlikumiem un valsts parāda vērtspapīriem un atlikto maksājumu	8.6.0.0.	14000,00	0,00	14000,00
VALSTS (PAŠVALDĪBU) NODEVAS UN KANCELEJAS NODEVAS	9.0.0.0.	50920,00	20,00	50940,00
Valsts nodevas par valsts sniegto nodrošinājumu un juridiskajiem un citiem pakalpojumiem	9.1.0.0.	50,00	0,00	50,00
Valsts nodevas, kuras ieskaita pašvaldību budžetā	9.4.0.0.	8400,00	0,00	8400,00
Pašvaldību nodevas	9.5.0.0.	42470,00	20,00	42490,00
NAUDAS SODI UN SANKCIJAS	10.0.0.0.	25000,00	0,00	25000,00
Naudas sodi	10.1.0.0.	25000,00	0,00	25000,00
PĀRĒJIE NENODOKĻU IEŅĒMUMI	12.0.0.0.	100369,00	3070,00	103439,00
Nenodokļu ieņēmumi un ieņēmumi no zaudējumu atlīdzībām un kompensācijām	12.2.0.0.	13306,00	0,00	13306,00
Dažādi nenodokļu ieņēmumi	12.3.0.0.	87063,00	3070,00	90133,00
Ieņēmumi no valsts (pašvaldību) īpašuma iznomāšanas, pārdošanas un no nodokļu pamatparāda kapitalizācijas	13.0.0.0.	513171,00	0,00	513171,00
Ieņēmumi no ēku un būvju īpašuma pārdošanas	13.1.0.0.	307030,00	0,00	307030,00
Ieņēmumi no zemes, meža īpašuma pārdošanas	13.2.0.0.	169739,00	0,00	169739,00
Ieņēmumi no valsts un pašvaldību kustamā īpašuma un mantas realizācijas	13.4.0.0.	36402,00	0,00	36402,00
No valsts budžeta daļēji finansēto atvasināto publisko personu un budžeta nefinansēto iestāžu transferti	17.0.0.0.	33326,00	0,00	33326,00
Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta daļēji finansētām atvasinātām publiskām personām un no budžeta nefinansētām iestādēm	17.2.0.0.	33326,00	0,00	33326,00
Valsts budžeta transferti	18.0.0.0.	20004786,00	223283,00	20228069,00
Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta	18.6.0.0.	20004786,00	223283,00	20228069,00
PAŠVALDĪBU BUDŽETU TRANSFERTI	19.0.0.0.	158520,00	14024,00	172544,00
Pašvaldību saņemtie transferti no citām pašvaldībām	19.2.0.0.	158520,00	14024,00	172544,00
Iestādes ieņēmumi	21.0.0.0.	3073366,00	53846,00	3127212,00
Ieņēmumi no iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi	21.3.0.0.	3009776,00	55343,00	3065119,00
Pārējie 21.3.0.0.grupā neklasificētie iestāžu ieņēmumi par iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi	21.4.0.0.	63590,00	-1497,00	62093,00

2.pielikums Saistošiem noteikumiem Nr. _____				
“Grozījumi Talsu novada domes 2022. gada 3.februāra saistošajos noteikumos Nr.4 “Par Talsu novada pašvaldības 2022.gada budžetu””				
(_____.03.2022. , Lēmums Nr. _____)				
II IZDEVUMI - kopā		55260331,00	265754,00	55526085,00
1	2	3	4	5
Izdevumi atbilstoši funkcionālajām kategorijām				
Vispārējie valdības dienesti	01.000	4329654,00	839,00	4330493,00
Sabiedriskā kārtība un drošība	03.000	829730,00	0,00	829730,00
Ekonomiskā darbība	04.000	2790821,00	-5000,00	2785821,00
Vides aizsardzība	05.000	1868685,00	-76283,00	1792402,00
Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana	06.000	9179781,00	133517,00	9313298,00
Veselība	07.000	70527,00	0,00	70527,00
Atpūta, kultūra un reliģija	08.000	6957567,00	42370,00	6999937,00
Izglītība	09.000	22747516,00	111901,00	22859417,00
Sociālā aizsardzība	10.000	6486050,00	58410,00	6544460,00
\Budžeta veids\ Pamatbudžets				
\ KOPSAVILKUMS				
Rādītāju nosaukumi	Budžeta kategoriju kodi	Apstiprināts 2022. gadam uz 15.03	Grozījumi (+/-)	Precizētais 2022. gada budžets
		EUR	EUR	EUR
II IZDEVUMI - kopā		55260331,00	265754,00	55526085,00
01.000 Vispārējie valdības dienesti		4329654,00	839,00	4330493,00
01.100 Izpildvara, likumdošanas vara, finanšu un fiskālā darbība, ārlietas		4131865,00	839,00	4132704,00
01.101 Talsu novada Centrālā administrācija		1796813,00	-22078,00	1774735,00
01.102 KAC darbība Talsu CA		15800,00	0,00	15800,00
01.301 Deputāti		370342,00	0,00	370342,00

02.01 Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvalde		86747,00	0,00	86747,00
03.01 Stendes pilsētas un Virbu pagasta apvienības pārvalde		147851,00	0,00	147851,00
01.110 Izpildvaras un likumdošanas varas institūcijas		577520,00	0,00	577520,00
01.117 Informācijas tehnoloģiju nodaļa		577520,00	0,00	577520,00
01.111 Izpildvaras un likumdošanas varas institūcijas-1		85213,00	0,00	85213,00
01.116 Dzimtsarakstu nodaļa		85213,00	0,00	85213,00
04.01 Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvalde		103020,00	1000,00	104020,00
05.01 Balgales pagasta pārvalde		20150,00	0,00	20150,00
06.01 Ģibuļu pagasta pārvalde		89027,00	0,00	89027,00
07.01 Kūļciema pagasta pārvalde		19224,00	4820,00	24044,00
08.01 Īves pagasta pārvalde		14594,00	0,00	14594,00
09.01 Laidzes pagasta pārvalde		20166,00	807,00	20973,00
10.01 Laucienes pagasta pārvalde		78556,00	0,00	78556,00
11.01 Libagu pagasta un Strazdes pagasta apvienības pārvalde		95697,00	0,00	95697,00
12.01 Lubes pagasta pārvalde		18623,00	0,00	18623,00
14.01 Valdgaies pagasta pārvalde		55447,00	0,00	55447,00
15.01 Vandzenes pagasta pārvalde		83354,00	0,00	83354,00
16.01 Rojas pagasta pārvalde		90410,00	6738,00	97148,00
16.011 Rojas klientu apkalpošanas centrs		16662,00	0,00	16662,00
17.01 Kolkas pagasta pārvalde		54343,00	0,00	54343,00
18.01 Dundagas pagasta pārvalde		92609,00	14552,00	107161,00
18.011 KAC darbība Dundagas pagasta pārvalde		7900,00	0,00	7900,00
19.01 Mērsraga pagasta pārvalde		124911,00	-5000,00	119911,00
19.011 Mērsraga klientu apkalpošanas centrs		16137,00	0,00	16137,00
20.01 Talsu pilsētas pārvalde		50749,00	0,00	50749,00
01.300 Vispārējas nozīmes dienesti		87789,00	0,00	87789,00
01.330 Pārējo vispārējas nozīmes dienestu darbība un pakalpojumi		24407,00	0,00	24407,00
01.302 Administratīvā komisija		24407,00	0,00	24407,00
01.331 Pārējo vispārējas nozīmes dienestu darbība un pakalpojumi-1		124,00	0,00	124,00
01.312 Uzņēmējdarbības atbalsta komisija		124,00	0,00	124,00
01.332 Pārējo vispārējas nozīmes dienestu darbība un pakalpojumi-2		4828,00	0,00	4828,00
01.304 Licencēšanas komisija		4828,00	0,00	4828,00
01.333 Pārējo vispārējas nozīmes		618,00	0,00	618,00

dienestu darbība un pakalpojumi-3				
01.305 Interesu izglītības programmu izvērtēšanas un mērķdotāciju sadales komisija		618,00	0,00	618,00
01.334 Pārējo vispārējās nozīmes dienestu darbība un pakalpojumi-4		610,00	0,00	610,00
01.310 Talsu novada jaunatnes lietu konsultatīvā padome		610,00	0,00	610,00
01.335 Pārējo vispārējās nozīmes dienestu darbība un pakalpojumi-5		124,00	0,00	124,00
01.319 Dzīvojamo māju privatizācijas komisija		124,00	0,00	124,00
01.336 Pārējo vispārējās nozīmes dienestu darbība un pakalpojumi-6		23768,00	0,00	23768,00
01.320 Dzīvokļu komisija		23768,00	0,00	23768,00
01.337 Pārējo vispārējās nozīmes dienestu darbība un pakalpojumi-7		124,00	0,00	124,00
01.311 Talsu novada pašvald. mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija		124,00	0,00	124,00
01.338 Pārējo vispārējās nozīmes dienestu darbība un pakalpojumi-8		1431,00	0,00	1431,00
01.316 Talsu novada lēmumu pieņemšanas par lauksaimn.zemes iegūšanu īpašumā komisija		1431,00	0,00	1431,00
01.339 Pārējo vispārējās nozīmes dienestu darbība un pakalpojumi-9		100,00	0,00	100,00
01.303 Sabiedriskās kārtības komisija		100,00	0,00	100,00
01.3310 Pārējo vispārējās nozīmes dienestu darbība un pakalpojumi-10		124,00	0,00	124,00
01.306 Pieteikumu nometņu organizēšanai izvērtēšanas komisija		124,00	0,00	124,00
01.3311 Pārējo vispārējās nozīmes dienestu darbība un pakalpojumi-11		100,00	0,00	100,00
01.307 Sporta komisija		100,00	0,00	100,00
01.3312 Pārējo vispārējās nozīmes dienestu darbība un pakalpojumi-12		5132,00	0,00	5132,00
01.308 Zaļumsaimniecības komisija		5132,00	0,00	5132,00
01.3313 Pārējo vispārējās nozīmes dienestu darbība un pakalpojumi-13		124,00	0,00	124,00
01.309 Stipendiju piešķiršanas komisija		124,00	0,00	124,00
01.3314 Pārējo vispārējās nozīmes dienestu darbība un pakalpojumi-14		2378,00	0,00	2378,00
01.313 Pedagoģiski medicīniskā komisija		2378,00	0,00	2378,00
01.3315 Pārējo vispārējās nozīmes dienestu darbība un pakalpojumi-15		124,00	0,00	124,00
01.314 Kultūras un tūrisma projektu finansēšanas konkursa vērtēšanas		124,00	0,00	124,00

komisija				
01.3316 Pārējo vispārējās nozīmes dienestu darbība un pakalpojumi-16		124,00	0,00	124,00
01.315 Medību koordinācijas komisija		124,00	0,00	124,00
01.3317 Pārējo vispārējās nozīmes dienestu darbība un pakalpojumi-17		22720,00	0,00	22720,00
01.318 Iepirkumu komisija		22720,00	0,00	22720,00
01.3318 Pārējo vispārējās nozīmes dienestu darbība un pakalpojumi-18		696,00	0,00	696,00
01.321 Talsu novada pašv. Sadarbības grupa bērnu tiesību aizsardzībā		696,00	0,00	696,00
01.3319 Pārējo vispārējās nozīmes dienestu darbība un pakalpojumi-19		133,00	0,00	133,00
01.317 Pasažieru pārvadājumu un ceļu apsaimniekošanas komisija		133,00	0,00	133,00
01.700 Vispārējās valdības sektora (valsts un pašvaldības) parāda darījumi		110000,00	0,00	110000,00
01.113 Aizņēmumi		110000,00	0,00	110000,00
03.000 Sabiedriskā kārtība un drošība		829730,00	0,00	829730,00
03.200 Ugunsdrošības, ugunsdzēsības, glābšanas un civilās drošības dienesti		174331,00	0,00	174331,00
01.202 Civilās drošības dienests		133621,00	0,00	133621,00
03.07 Virbu PP ugunsdrošības dienests		2272,00	0,00	2272,00
10.07 Laucienes PP ugunsdrošības dienests		4828,00	0,00	4828,00
16.07 Rojas PP ugunsdrošības dienests		17353,00	0,00	17353,00
19.07 Mērsraga PP ugunsdrošības dienests		16257,00	0,00	16257,00
03.600 Pārējie iepriekš neklasificētie sabiedriskās kārtības un drošības pakalpojumi		655399,00	0,00	655399,00
01.201 Pašvaldības policija		655399,00	0,00	655399,00
04.000 Ekonomiskā darbība		2790821,00	-5000,00	2785821,00
04.400 Ieguves rūpniecība, apstrādes rūpniecība un būvniecība		211196,00	0,00	211196,00
04.430 Būvniecība		211196,00	0,00	211196,00
01.203 Būvvalde		211196,00	0,00	211196,00
04.500 Transports		1700439,00	0,00	1700439,00
04.510 Autotransports		1700439,00	0,00	1700439,00
02.02 Ceļu būvniecība un uzturēšana- Sabīle, Abava		138346,00	0,00	138346,00
03.02 Ceļu būvniecība un uzturēšana- Stende, Virbi		120073,00	0,00	120073,00
04.02 Ceļu būvniecība un uzturēšana- Valdemārpils, Ārlavas		114596,00	0,00	114596,00

05.02 Ceļu būvniecība un uzturēšana- Balgale		43119,00	0,00	43119,00
06.02 Ceļu būvniecība un uzturēšana- Ģibuli		103044,00	0,00	103044,00
07.02 Ceļu būvniecība un uzturēšana- Kūļciems		23878,00	0,00	23878,00
08.02 Ceļu būvniecība un uzturēšana- Īve		36419,00	0,00	36419,00
09.02 Ceļu būvniecība un uzturēšana- Laidze		71502,00	0,00	71502,00
10.02 Ceļu būvniecība un uzturēšana- Lauciene		68047,00	0,00	68047,00
11.02 Ceļu būvniecība un uzturēšana- Lībagi, Strazde		78692,00	0,00	78692,00
12.02 Ceļu būvniecība un uzturēšana- Lube		43674,00	0,00	43674,00
14.02 Ceļu būvniecība un uzturēšana- Valdgale		52476,00	0,00	52476,00
15.02 Ceļu būvniecība un uzturēšana- Vandzene		64797,00	0,00	64797,00
16.02 Ceļu būvniecība un uzturēšana- Roja		138568,00	0,00	138568,00
17.02 Ceļu būvniecība un uzturēšana- Kolka		18849,00	0,00	18849,00
18.02 Ceļu būvniecība un uzturēšana- Dundaga		118124,00	0,00	118124,00
19.02 Ceļu būvniecība un uzturēšana-Mērsrags		52810,00	0,00	52810,00
20.02 Ceļu būvniecība un uzturēšana- Talsu pilsēta		413425,00	0,00	413425,00
04.700 Citas nozares		316863,00	-5000,00	311863,00
04.730 Tūrisms		316863,00	-5000,00	311863,00
01.110 KSAN Tūrisma informācijas daļa		204912,00	-12500,00	192412,00
16.08 Rojas Tūrisma informācijas centrs		27471,00	2500,00	29971,00
18.12 Dundagas Tūrisma informācijas centrs		48221,00	2500,00	50721,00
19.08 Mērsraga informācijas centrs		36259,00	2500,00	38759,00
04.900 Pārējā citur neklasificēta ekonomiskā darbība		562323,00	0,00	562323,00
01.103 Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļa		407758,00	0,00	407758,00
01.105 Pašvaldības atbalsta līdzfinansējuma programmas		124565,00	0,00	124565,00
01.106 Līdzfinansējums projektiem		30000,00	0,00	30000,00
05.000 Vides aizsardzība		1868685,00	-76283,00	1792402,00
05.100 Atkritumu apsaimniekošana		768230,00	-14242,00	753988,00
02.03 Atkritumu apsaimniekošana- Sabile, Abava		152376,00	0,00	152376,00

03.03 Atkritumu apsaimniekošana-Stende, Virbi		109786,00	0,00	109786,00
04.03 Atkritumu apsaimniekošana-Valdemārpils, Ārlavas		96342,00	0,00	96342,00
05.03 Atkritumu apsaimniekošana-Balgale		18482,00	0,00	18482,00
06.03 Atkritumu apsaimniekošana-Ģibuļi		55327,00	0,00	55327,00
07.03 Atkritumu apsaimniekošana-Kūļciems		20795,00	-19242,00	1553,00
08.03 Atkritumu apsaimniekošana-Īve		9061,00	0,00	9061,00
09.03 Atkritumu apsaimniekošana-Laidze		37216,00	0,00	37216,00
10.03 Atkritumu apsaimniekošana-Lauciene		34256,00	0,00	34256,00
11.03 Atkritumu apsaimniekošana-Lībagi, Strazde		60539,00	0,00	60539,00
12.03 Atkritumu apsaimniekošana-Lube		890,00	0,00	890,00
14.03 Atkritumu apsaimniekošana-Valdgale		5313,00	0,00	5313,00
15.03 Atkritumu apsaimniekošana-Vandzene		42803,00	0,00	42803,00
16.03 Atkritumu apsaimniekošana - Roja		51800,00	0,00	51800,00
17.03 Atkritumu apsaimniekošana - Kolka		2250,00	0,00	2250,00
18.03 Atkritumu apsaimniekošana - Dundaga		25704,00	0,00	25704,00
19.03 Atkritumu apsaimniekošana-Mērsrags		9790,00	5000,00	14790,00
20.03 Atkritumu apsaimniekošana-Poligona apsaimniekošana		35500,00	0,00	35500,00
05.600 Pārējā citur neklasificētā vides aizsardzība		1100455,00	-62041,00	1038414,00
01.111 DRN izdevumi- saimnieciska nodrošinājuma nodala		240000,00	-62041,00	177959,00
02.04 DRN izdevumi- Sabile, Abava		25094,00	0,00	25094,00
03.04 DRN izdevumi - Stende, Virbi		11798,00	0,00	11798,00
04.04 DRN izdevumi- Valdemārpils, Ārlava		8184,00	0,00	8184,00
05.04 DRN izdevumi- Balgale		4311,00	0,00	4311,00
06.04 DRN izdevumi- Ģibuļi		9457,00	0,00	9457,00
07.04 DRN izdevumi- Kūļciems		3835,00	0,00	3835,00
08.04 DRN izdevumi- Īve		2891,00	0,00	2891,00
09.04 DRN izdevumi- Laidze		30894,00	0,00	30894,00
10.04 DRN izdevumi- Lauciene		11658,00	0,00	11658,00
11.04 DRN izdevumi- Lībagi, Strazde		13551,00	0,00	13551,00

12.04 DRN izdevumi- Lube		5189,00	0,00	5189,00
14.04 DRN izdevumi- Valdgale		6490,00	0,00	6490,00
15.04 DRN izdevumi- Vandzene		8166,00	0,00	8166,00
16.04 DRN izdevumi- Roja		11200,00	0,00	11200,00
17.04 DRN izdevumi - Kolka		4200,00	0,00	4200,00
18.04 DRN izdevumi- Dundaga		5600,00	0,00	5600,00
19.04 DRN izdevumi- Mēsrags		5600,00	0,00	5600,00
20.04 DRN izdevumi-Talsu pilsēta		33983,00	0,00	33983,00
P005 Jēkaba ceļa kultūras mantojuma un mākslas jaunrades magnēti		6419,00	0,00	6419,00
P008 Ezeru pārvaldība un apsaimniekošana Kurzemē un Ziemeļļietuvā (LIVE LAKE)		34572,00	0,00	34572,00
P032 Ūdensteces un salas Engures ezerā		304000,00	0,00	304000,00
P033 Uzlabota jahtu ostu infrastruktūra un ostu tīkla attīstība Igaunijā un Latvijā		313363,00	0,00	313363,00
06.000 Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana		9179781,00	133517,00	9313298,00
06.200 Teritoriju attīstība		291286,00	0,00	291286,00
01.104 Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļa		291286,00	0,00	291286,00
06.300 Ūdensapgāde		54800,00	0,00	54800,00
20.07 Ūdensapgāde Talsu pilsētā		54800,00	0,00	54800,00
06.400 Ielu apgaismošana		475550,00	-8845,00	466705,00
02.05 Ielu apgaismošana Sabile, Abava		18130,00	0,00	18130,00
03.05 Ielu apgaismošana Stende, Virbi		28600,00	975,00	29575,00
04.05 Ielu apgaismošana Valdemārpils		19980,00	0,00	19980,00
05.05 Ielu apgaismošana Balgale		4130,00	0,00	4130,00
06.05 Ielu apgaismošana Ģibuļi		9520,00	0,00	9520,00
07.05 Ielu apgaismošana Ķūļciems		4600,00	0,00	4600,00
08.05 Ielu apgaismošana Īve		2850,00	0,00	2850,00
09.05 Ielu apgaismošana Laidze		10600,00	0,00	10600,00
10.05 Ielu apgaismošana Lauciene		5150,00	0,00	5150,00
11.05 Ielu apgaismošana Lībagi, Strazde		12700,00	0,00	12700,00
12.05 Ielu apgaismošana Lube		4210,00	0,00	4210,00
14.05 Ielu apgaismošana Valdgale		5410,00	0,00	5410,00
15.05 Ielu apgaismošana Vandzene		5970,00	0,00	5970,00
16.05 Ielu apgaismošana Roja		31525,00	0,00	31525,00
17.05 Ielu apgaismošana Kolka		1000,00	0,00	1000,00
18.05 Ielu apgaismošana Dundaga		32925,00	0,00	32925,00
19.05 Ielu apgaismošana Mēsrags		23500,00	-5000,00	18500,00

20.05 Ielu apgaismošana Talsu pilsētā		254750,00	-4820,00	249930,00
06.600 Pārējā citur neklasificētā teritoriju un mājokļu apsaimniekošanas darbība		8358145,00	142362,00	8500507,00
01.107 Būvprojektu izstrādei projektu sagatavošanai		429338,00	0,00	429338,00
01.115 Talsu novada īpašuma sakārtošana		545744,00	0,00	545744,00
01.118 Talsu novada neparedzēto gadījumu finansējumam		0,00	60000,00	60000,00
01.204 Saimnieciska nodrošinājuma nodala		1097375,00	-763,00	1096612,00
02.06 Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana- Sabile, Abava		82681,00	0,00	82681,00
03.06 Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana- Stende, Virbi		113172,00	0,00	113172,00
04.06 Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana - Valdemārpils, Ārlavas		139469,00	0,00	139469,00
05.06 Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana- Balgale		53937,00	0,00	53937,00
06.06 Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana- Ģibuļi		79076,00	0,00	79076,00
07.06 Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana- Kūļciems		20101,00	19242,00	39343,00
08.06 Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana- Īve		93929,00	0,00	93929,00
09.06 Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana- Laidze		29085,00	-807,00	28278,00
10.06 Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana- Lauciene		63564,00	0,00	63564,00
11.06 Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana- Lībagi, Strazde		151286,00	0,00	151286,00
12.06 Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana- Lube		29494,00	0,00	29494,00
14.06 Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana- Valdgale		49829,00	0,00	49829,00
15.06 Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana- Vandzene		113514,00	0,00	113514,00
16.06 Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana - Roja		257545,00	-7713,00	249832,00
17.06 Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana - Kolka		214722,00	0,00	214722,00
18.06 Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana - Dundaga		434338,00	-6905,00	427433,00
19.06 Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana - Mērsrags		104009,00	5000,00	109009,00
20.06 Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana- Talsi		844250,00	0,00	844250,00
P007 Publiskās infrastruktūras attīstība Stendē rūpnieciskās teritorijass darbības nodrošināšanai		1002057,00	0,00	1002057,00

P009 Kēniņkalna un pieminekļa "Koklētājs" apkārtnes labiekārtošana		909232,00	0,00	909232,00
P013 Ceļa seguma pārbūve - uzlabota piekļuve piekrastes kultūras mantojumam		85600,00	0,00	85600,00
P014 Pievedceļa ar automašīnu stāvvietām pārbūve		256755,00	0,00	256755,00
P016 Mērsraga tautas nama teritorijas labiekārtošana		117097,00	0,00	117097,00
P017 Piekrastes vides degradācijas mazināšanas pasākumi Mērsraga novadā		73536,00	12267,00	85803,00
P028 Rotaļu laukuma atjaunošana Kareivju ielā, Talsos, Talsu novadā		346609,00	0,00	346609,00
P029 Tilta pār Stendes upi Skolas ielā, Pastendē, pārbūve		243443,00	62041,00	305484,00
P034 Tirdzniecības vietas izveide Kolkā		200251,00	0,00	200251,00
P035 Pašvaldības autoceļa posma pārbūve labākai piekļuvei jūrai		177107,00	0,00	177107,00
07.000 Veselība		70527,00	0,00	70527,00
07.300 Slimnīcu pakalpojumi. Mātes un bērna veselības aprūpes pakalpojumi		70527,00	0,00	70527,00
01.112 Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca		35000,00	0,00	35000,00
06.07 Ģibuļu pagasta Spāres ārsta palīga kabinets		3000,00	0,00	3000,00
07.07 Kūļciema ārsta palīga kabinets (feldšera punkts)		17672,00	0,00	17672,00
16.09 Rojas ģimeņu ārstu prakses		9555,00	0,00	9555,00
19.09 Mērsraga ambulance		5300,00	0,00	5300,00
08.000 Atpūta, kultūra un reliģija		6957567,00	42370,00	6999937,00
08.100 Atpūtas un sporta pasākumi		1179409,00	0,00	1179409,00
01.109 KSAN Sporta daļa		717436,00	0,00	717436,00
02.07 Sabiles sporta centrs		81857,00	0,00	81857,00
06.08 Pastendes sporta centrs "Akmeņkali"		90354,00	0,00	90354,00
14.07 Valdgaies Sporta un interešu centrs		13602,00	0,00	13602,00
16.10 Rojas stadions		73312,00	0,00	73312,00
18.07 Dundagas pagasta sporta pasākumi		13642,00	0,00	13642,00
19.10 Mērsraga Sporta nodaļa		55774,00	0,00	55774,00
08.101 Atpūtas un sporta pasākumi-1		133432,00	0,00	133432,00
03.08 Stendes sporta un brīvā laika pavadīšanas centrs		55963,00	0,00	55963,00
04.07 Valdemārpils un Ārlavas - sporta pasākumi		6492,00	0,00	6492,00
10.09 Sporta centrs "Lauciene"		70052,00	0,00	70052,00

16.11 Rojas pagasta sporta pasākumi		925,00	0,00	925,00
08.200 Kultūra		5699990,00	42370,00	5742360,00
08.210 Bibliotēkas		903310,00	-770,00	902540,00
02.09 Abavas bibliotēka		22428,00	0,00	22428,00
03.09 Stendes bibliotēka		42937,00	-770,00	42167,00
04.08 Valdemārpils bibliotēka		76656,00	0,00	76656,00
05.07 Balgales bibliotēka		16535,00	0,00	16535,00
06.09 Pastendes bibliotēka		38337,00	0,00	38337,00
07.08 Ķūlciema bibliotēka		21536,00	0,00	21536,00
08.07 Īves bibliotēka		18164,00	0,00	18164,00
09.07 Laidzes bibliotēka		19287,00	0,00	19287,00
10.11 Laucienes bibliotēka		17146,00	0,00	17146,00
11.09 Strazdes bibliotēka		18264,00	0,00	18264,00
12.07 Lubes bibliotēka		15314,00	0,00	15314,00
14.08 Valdgales bibliotēka		17457,00	0,00	17457,00
15.07 Vandzenes bibliotēka		16994,00	0,00	16994,00
16.17 Rojas bibliotēka, ar Bērnu nodaļu		48251,00	0,00	48251,00
17.07 Kolkas bibliotēka		21107,00	0,00	21107,00
18.08 Dundagas bibliotēka		60064,00	0,00	60064,00
19.11 Mērsraga bibliotēka		22698,00	0,00	22698,00
20.11 Talsu Galvenā bibliotēka		410135,00	0,00	410135,00
08.211 Bibliotēkas-1		309942,00	0,00	309942,00
02.08 Sabiles bibliotēka		81974,00	0,00	81974,00
03.10 Virbu bibliotēka		16768,00	0,00	16768,00
04.09 Nogales bibliotēka		10375,00	0,00	10375,00
06.10 Spāres bibliotēka		17816,00	0,00	17816,00
10.12 Pļavu bibliotēka		16370,00	0,00	16370,00
11.07 Dižstendes bibliotēka		24444,00	0,00	24444,00
15.08 Uguņu bibliotēka		27967,00	0,00	27967,00
16.18 Kaltenes bibliotēka		21475,00	0,00	21475,00
17.08 Mazirbes bibliotēka		10166,00	0,00	10166,00
18.10 Kaļķu bibliotēka		11896,00	0,00	11896,00
20.12 Talsu bērnu bibliotēka		70691,00	0,00	70691,00
08.212 Bibliotēkas-2		51687,00	0,00	51687,00
10.13 Ausekļu bibliotēka		16602,00	0,00	16602,00
11.08 Lībagu bibliotēka		22510,00	0,00	22510,00
18.09 Vīdāles bibliotēka		12575,00	0,00	12575,00
08.220 Muzeji un izstādes		622556,00	10000,00	632556,00
16.15 Rojas Jūras zvejniecības muzejs		89278,00	10000,00	99278,00
18.11 Kubalu skola - muzejs		48376,00	0,00	48376,00
20.13 Talsu novada muzejs		421023,00	0,00	421023,00

P012 Rojas muzeja labiekārtošana un ciema vēsturiskā centra vizualizācija vietējā kultūras mantojuma saglabāšanai un popularizēšanai		63879,00	0,00	63879,00
08.221 Muzeji un izstādes-1		41907,00	0,00	41907,00
16.16 Rojas Jūras zvejniecības muzeja filiāle Kaltenes klubs		41907,00	0,00	41907,00
08.230 Kultūras centri, nami, klubi		2750213,00	24640,00	2774853,00
02.10 Sabiles kultūras nams		108725,00	0,00	108725,00
03.11 Stendes tautas nams		64415,00	770,00	65185,00
04.11 Valdemārpils un Lubes kultūras nams		70548,00	0,00	70548,00
06.12 Spāres muiža		100671,00	22078,00	122749,00
08.08 Tiņģeres muiža		37702,00	0,00	37702,00
10.14 Pļavmuižas saietas nams		44340,00	0,00	44340,00
11.10 Strazdes muiža		81586,00	0,00	81586,00
14.09 Valdgailes tautas nams		49712,00	0,00	49712,00
15.09 Vandzenes tautas nams		69293,00	0,00	69293,00
16.19 Rojas Kultūras centrs		214753,00	0,00	214753,00
17.09 Kolkas tautas nams		70630,00	0,00	70630,00
18.13 Dundagas Kultūras pils		275854,00	0,00	275854,00
19.12 Mērsraga tautas nams		108591,00	0,00	108591,00
20.14 Talsu Tautas nams		604540,00	1792,00	606332,00
P010 Pašvaldības ēkas Ventspils ielā 14, Sabilē pārbūve kultūras pakalpojuma nodrošināšanai		848853,00	0,00	848853,00
08.231 Kultūras centri, nami, klubi-1		244097,00	4500,00	248597,00
03.12 Virbu kultūras nams		44518,00	4500,00	49018,00
06.11 Pastendes kultūras nams		100653,00	0,00	100653,00
10.15 Laucienes kultūras nams		54771,00	0,00	54771,00
16.20 Rojas brīvdabas estrāde		44155,00	0,00	44155,00
08.290 Pārējā cetur neklasificētā kultūra		776278,00	4000,00	780278,00
01.108 Kultūras un sporta attīstības nodaļa		333834,00	0,00	333834,00
02.11 Sabiles Mākslas, kultūras un tūrisma centrs		105135,00	2500,00	107635,00
07.09 Ķūļciema brīvā laika pavadīšanas centrs		31799,00	0,00	31799,00
09.08 Laidzes brīvā laika pavadīšanas centrs		63295,00	0,00	63295,00
10.16 Laucienes brīvā laika pavadīšanas centrs		20618,00	0,00	20618,00
11.11 Lībagu brīvā laika pavadīšanas centrs		53708,00	0,00	53708,00
17.10 Kolkas lībiešu saietas nams		50573,00	1500,00	52073,00

19.13 Upesgrīvas saieta nams		21632,00	0,00	21632,00
20.15 Kinoteātris "Auseklis"		95684,00	0,00	95684,00
08.300 Apraides un izdevniecības pakalpojumi		78168,00	0,00	78168,00
08.330 Izdevniecība		78168,00	0,00	78168,00
01.114 Talsu novada informatīvais izdevums		78168,00	0,00	78168,00
09.000 Izglītība		22747516,00	111901,00	22859417,00
P023 ERASMUS+ Nr.2019-1CZ01-KA229-061438_2 Dundagas vsk.		22003,00	0,00	22003,00
P024 ERASMUS+ Nr.2019-1DE03-KA229-059767_2 Dundagas vsk.		12623,00	0,00	12623,00
P025 ERASMUS+ Nr.2020-1ES01-KA229-082903_3 Dundagas vsk.		20000,00	0,00	20000,00
P026 ERASMUS+ Nr.2018-1-PL01-KA229-050970_1 Dundagas vsk.		8269,00	0,00	8269,00
P036 Nordplus Junior 2020		19116,00	0,00	19116,00
P037 European challenges and sensitive issues in the classroom and society Talsu 2.vsk.		2134,00	0,00	2134,00
P038 ERASMUS+ Nr.2020-1-LV01-KA101-077366 - Kompetenču veidošana un to vērtēšana 21.gadsimta skolā Talsu 2.vsk.		22317,00	0,00	22317,00
P039 ERASMUS "Personu mobilitāte mācību nolūkos", projekta Nr.2021-1-LV01-KA121-SCH-000009255 Talsu 2 vsk.		81603,00	0,00	81603,00
P040 Sustainable Urban Development in Europe Talsu 2.vsk.		18327,00	0,00	18327,00
P044 ERASMUS+ Talsu ģimn.		0,00	10000,00	10000,00
09.100 Pirmsskolas izglītība (ISCED-97 0.līmenis)		6450109,00	55257,00	6505366,00
21.201 Talsu PII Sprīdītis PF		745887,00	1465,00	747352,00
21.202 Talsu PII Sprīdītis VF		70497,00	-1465,00	69032,00
21.203 Talsu PII Saulīte PF		411762,00	8327,00	420089,00
21.204 Talsu PII Saulīte VF		33155,00	-875,00	32280,00
21.205 Talsu PII Zvaniņš PF		418080,00	5523,00	423603,00
21.206 Talsu PII Zvaniņš VF		39395,00	-947,00	38448,00
21.207 Talsu PII Pilādzītis PF		713247,00	1179,00	714426,00
21.208 Talsu PII Pilādzītis VF		53547,00	-1179,00	52368,00
21.209 Talsu PII Kastanītis PF		351657,00	893,00	352550,00
21.210 Talsu PII Kastanītis VF		78218,00	2208,00	80426,00
21.211 Sabiles PII Vīnodziņa PF		329890,00	608,00	330498,00
21.212 Sabiles PII Vīnodziņa VF		34696,00	-608,00	34088,00
21.213 Valdemārpils PII Saulstariņš PF		396423,00	20018,00	416441,00

21.214 Valdemārpils PII Saulstariņš VF		48857,00	-1018,00	47839,00
21.215 Pastendes PII Ķipars PF		441883,00	6367,00	448250,00
21.216 Pastendes PII Ķipars VF		37825,00	-1161,00	36664,00
21.217 Laidzes PII Papardīte PF		215814,00	993,00	216807,00
21.218 Laidzes PII Papardīte VF		19681,00	-393,00	19288,00
21.219 Laucienes PII Bitīte PF		234245,00	7465,00	241710,00
21.220 Laucienes PII Bitīte VF		20617,00	-465,00	20152,00
21.221 Vandzenes PII Zilīte PF		272229,00	358,00	272587,00
21.222 Vandzenes PII Zilīte VF		27046,00	-358,00	26688,00
21.223 Mērsraga PII Dārta PF		269126,00	2272,00	271398,00
21.224 Mērsraga PII Dārta VF		26636,00	-572,00	26064,00
21.225 Rojas PII Zelta zivtiņa PF		277850,00	4286,00	282136,00
21.226 Rojas PII Zelta zivtiņa VF		13318,00	-286,00	13032,00
21.227 Rudes PII Saulespuķe PF		239456,00	322,00	239778,00
21.228 Rudes PII Saulespuķe VF		15418,00	-322,00	15096,00
21.229 Dundagas PII Kurzemīte PF		429098,00	5554,00	434652,00
21.230 Dundagas PII Kurzemīte VF		54286,00	-1054,00	53232,00
21.231 Stendes pamatskola 5-6.gadn. VF		24105,00	-465,00	23640,00
21.232 Virbu sākumskola 5-6.gadn. VF		16520,00	-304,00	16216,00
21.233 Laucienes pamatskola 5-6.gadn. VF		15180,00	268,00	15448,00
21.234 Lībagu sākumskola 5-6.gadn. VF		17945,00	-393,00	17552,00
21.235 Pūņu pamatskola 5-6.gadn. VF		24364,00	-340,00	24024,00
21.236 Rojas vidusskola 5.gadn.Pūcītes VF		14144,00	-304,00	13840,00
21.237 Kolkas pamatskola 5-6.gadn. Rūķītis VF		18012,00	-340,00	17672,00
09.200 Pamatizglītība, vispārējā un profesionālā izglītība (ISCED-971., 2. un 3.līmenis)		11501998,00	33193,00	11535191,00
P041 Nordplus Junior 2019 Mērsraga vsk.		1216,00	0,00	1216,00
09.210 Vispārējā izglītība. Pamatizglītība (ISCED-971., 2. un 3.līmenis)		11500782,00	33193,00	11533975,00
21.301 Talsu Valsts ģimnāzija PF		588557,00	10839,00	599396,00
21.302 Talsu Valsts ģimnāzija VF		661455,00	-10839,00	650616,00
21.303 Talsu 2.vidusskola PF		1207893,00	14804,00	1222697,00
21.304 Talsu 2.vidusskola VF		838500,00	-13804,00	824696,00
21.305 Talsu pamatskola PF		264317,00	4982,00	269299,00
21.306 Talsu pamatskola VF		353726,00	-4982,00	348744,00
21.307 Talsu novada vidusskola PF		96135,00	3411,00	99546,00

21.308 Talsu novada vidusskola VF		103667,00	-2411,00	101256,00
21.309 Sabiles pamatskola PF		231381,00	2568,00	233949,00
21.310 Sabiles pamatskola VF		191436,00	-2268,00	189168,00
21.311 Stendes pamatskola PF		363163,00	8484,00	371647,00
21.312 Stendes pamatskola VF		125497,00	-1697,00	123800,00
21.313 Valdemārpils vidusskola PF		423845,00	3857,00	427702,00
21.314 Valdemārpils vidusskola VF		318649,00	-3857,00	314792,00
21.315 Pastendes pamatskola PF		229105,00	5270,00	234375,00
21.316 Pastendes pamatskola VF		264835,00	2955,00	267790,00
21.317 Laucienes pamatskola PF		376887,00	2018,00	378905,00
21.318 Laucienes pamatskola VF		140982,00	-1750,00	139232,00
21.320 Lībagu sākumskola PF		352243,00	1161,00	353404,00
21.321 Lībagu sākumskola VF		63744,00	-768,00	62976,00
21.322 Pūņu pamatskola PF		314548,00	1465,00	316013,00
21.323 Pūņu pamatskola VF		82045,00	-1125,00	80920,00
21.324 Virbu sākumskola PF		386772,00	679,00	387451,00
21.325 Virbu sākumskola VF		31335,00	-375,00	30960,00
21.326 Upesgrīvas pamatskola		31075,00	15192,00	46267,00
21.327 Upesgrīvas pamatskola VF		417368,00	510,00	417878,00
21.328 Mērsraga vidusskola PF		261611,00	2536,00	264147,00
21.329 Mērsraga vidusskola VF		177808,00	-2536,00	175272,00
21.330 Rojas vidusskola PF		326496,00	2036,00	328532,00
21.331 Rojas vidusskola VF		359849,00	-4482,00	355367,00
21.332 Kolkas pamatskola PF		254310,00	840,00	255150,00
21.333 Kolkas pamatskola VF		38844,00	-500,00	38344,00
21.334 Dundagas vidusskola PF		328039,00	6445,00	334484,00
21.335 Dundagas vidusskola VF		435662,00	-5465,00	430197,00
P030 Vispārējās izglītības iestāžu mācību vides uzlabošana Talsu novadā		410000,00	0,00	410000,00
09.219 Visp.izglīt.mācību iest.izdevumi, kuras vienl.nodrošina vairāku ISCED-97 līm.izgl.1.-3.līm.ietv.		449003,00	0,00	449003,00
21.102 Izglītības savstarpējie norēķini ar pašvaldībām		434299,00	0,00	434299,00
P042 Nordplus Junior 2021 Mērsraga vsk.		14704,00	0,00	14704,00
09.500 Līmeņos nedefinētā izglītība		3326044,00	83054,00	3409098,00
21.105 Latvijas simtgadei - Skolas soma		36533,00	0,00	36533,00
P019 Esi vesels - ieguldījums tavai nākotnei!		11886,00	0,00	11886,00
09.510 Interesu un profesionālās ievirzes izglītība		3277525,00	83054,00	3360579,00
03.13 Stendes jauniešu iniciatīvu centrs		7274,00	0,00	7274,00

04.10 Valdemārpils jauniešu iniciatīvu centrs "Sava vieta"		25673,00	0,00	25673,00
05.08 Balgales brīvā laika pavadīšanas centrs		87144,00	0,00	87144,00
06.13 Pastendes BLPJAC		19810,00	0,00	19810,00
15.10 Vandzenes jauniešu centrs		6458,00	0,00	6458,00
16.12 Rojas BLPJC "Strops"		75004,00	0,00	75004,00
18.14 Dundagas brīvā laika pavadīšanas centrs		56682,00	0,00	56682,00
21.401 Talsu Mākslas skola PF		78770,00	0,00	78770,00
21.402 Talsu Mākslas skola VF		36205,00	0,00	36205,00
21.403 Talsu Mūzikas skola PF		218717,00	0,00	218717,00
21.404 Talsu Mūzikas skola VF		274765,00	0,00	274765,00
21.405 Sabiles Mūzikas un mākslas skola PF		89260,00	0,00	89260,00
21.406 Sabiles Mūzikas un mākslas skola VF		48695,00	0,00	48695,00
21.407 Valdemārpils Mūzikas un mākslas skola PF		101799,00	1010,00	102809,00
21.408 Valdemārpils Mūzikas un mākslas skola VF		52343,00	0,00	52343,00
21.409 Mērsraga Mūzikas un mākslas skola PF		74325,00	0,00	74325,00
21.410 Mērsraga Mūzikas un mākslas skola VF		47572,00	0,00	47572,00
21.411 Rojas Mūzikas un mākslas skola PF		203449,00	4100,00	207549,00
21.412 Rojas Mūzikas un mākslas skola VF		87846,00	0,00	87846,00
21.413 Dundagas Mūzikas un mākslas skola PF		130849,00	0,00	130849,00
21.414 Dundagas Mūzikas un mākslas skola VF		89512,00	0,00	89512,00
21.51 Talsu novada Sporta skola PF		623725,00	0,00	623725,00
21.52 Talsu novada Sporta skola VF		373229,00	0,00	373229,00
21.53 Rojas Sporta skola PF		72494,00	10820,00	83314,00
21.54 Rojas Sporta skola VF		8562,00	48183,00	56745,00
21.61 Talsu novada Bērnu un jauniešu centrs PF		180818,00	18941,00	199759,00
21.62 Talsu novada Bērnu un jauniešu centrs VF		113506,00	0,00	113506,00
21.63 Talsu novada jauniešu iniciatīvu projektu konkurss		4800,00	0,00	4800,00
P027 Proti un dari		29629,00	0,00	29629,00
09.511 Interesešu un profesionālās ievirzes izglītība-1		39097,00	0,00	39097,00
03.14 Virbu pagasta jauniešu centrs		5133,00	0,00	5133,00
16.13 Rojas BLPJC Rudē		33964,00	0,00	33964,00

"Varavīksne"				
09.512 Interesu un profesionālās ievirzes izglītība-2		19513,00	0,00	19513,00
16.14 Rojas BLPJC "Strops" saietu vieta Melnsilā		19513,00	0,00	19513,00
09.530 Līmeņos nedefinēta izglītība pieaugušajiem		100,00	0,00	100,00
P021 Nodarbināto personu profesionālās kompetences pilnveide		100,00	0,00	100,00
09.600 Izglītības papildu pakalpojumi		420669,00	-4500,00	416169,00
18.15 Dundagas pils Jauniešu mītne - jauniešu naktsmītnes		29943,00	0,00	29943,00
21.103 Transporta izmaksu kompensācijas skolēniem		240000,00	-4500,00	235500,00
21.104 Saimnieciska nodrošinājuma nodalas skolu parvada darbi		150726,00	0,00	150726,00
09.800 Pārējā citur neklasificētā izglītība		842304,00	-65103,00	777201,00
09.810 Pārējā izglītības vadība		842304,00	-65103,00	777201,00
21.101 Talsu novada Izglītības pārvalde		601382,00	-65103,00	536279,00
P001 Karjeras atbalsts vispārējās un profesionālās izglītības iestādēs		23282,00	0,00	23282,00
P002 Atbalsts izglītojamo individuālo kompetenču attīstībai		83704,00	0,00	83704,00
P003 Atbalsts priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas samazināšanai		133936,00	0,00	133936,00
10.000 Sociālā aizsardzība		6486050,00	58410,00	6544460,00
10.100 Sociālā aizsardzība darbnespējas gadījumā		304436,00	5069,00	309505,00
10.120 Sociālā aizsardzība invaliditātes gadījumā		280900,00	0,00	280900,00
23.04 Asistentu pakalpojumi		280900,00	0,00	280900,00
10.121 Sociālā aizsardzība invaliditātes gadījumā 1		23536,00	5069,00	28605,00
23.041 Asistentu pakalpojumi/administratīvās izmaksas (8%)		23536,00	5069,00	28605,00
10.200 Atbalsts gados veciem cilvēkiem		1885869,00	0,00	1885869,00
24.01 Pansionāts Lauciene		1885869,00	0,00	1885869,00
10.400 Atbalsts ģimenēm ar bērniem		347055,00	0,00	347055,00
22.01 Talsu novada Bāriņtiesa		347055,00	0,00	347055,00
10.500 Atbalsts bezdarba gadījumā		123523,00	0,00	123523,00
P020 Algoti pagaidu sabiedriskie darbi		123523,00	0,00	123523,00
10.700 Pārējais citur neklasificēts atbalsts sociāli atstumtām personām		2688126,00	1900,00	2690026,00
23.03 Sociālie pabalsti		2317275,00	0,00	2317275,00

23.06 Sociālā rehabilitācija vardarbībā cietušām un vardarbību veikušām personām		239,00	1900,00	2139,00
23.07 Atbalsta fonds trūcīgākajām personām		4671,00	0,00	4671,00
P004 Vietējās sabiedrības veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumi Talsu novadā		50818,00	0,00	50818,00
P031 Sociālo pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plāna īstenošanai Talsu novadā		311020,00	0,00	311020,00
10.701 Pārējais citur neklasificēts atbalsts sociāli atstumtām personām 1		4103,00	0,00	4103,00
23.061 Sociālā rehabilitācija vardarbībā cietušām un vardarbību veikušām personām/administratīvās izmaksas (10%)		4103,00	0,00	4103,00
10.900 Pārējā citur neklasificētā sociālā aizsardzība		1137041,00	51441,00	1188482,00
P018 Kurzeme visiem		45493,00	0,00	45493,00
10.910 Pārējās citur neklasificētās sociālās aizsardzības pārraudzība		1071019,00	51441,00	1122460,00
23.01 Talsu novada Sociālais dienests		944775,00	11441,00	956216,00
23.08 Sociālie dzīvokļi		19876,00	0,00	19876,00
23.09 Daudzfunkcionālais sociālo pakalpojumu centrs		100400,00	0,00	100400,00
23.10 Pilotprojekts NVA pasākumi		5170,00	0,00	5170,00
23.11 Pilotprojekts "Metodikas sociālajam darbam ar atkarīgām un līdzatkarīgām personām aprobēšana"		798,00	0,00	798,00
23.13 Palīdzība Ukrainas bēgļiem		0,00	40000,00	40000,00
10.920 Pārējie citur neklasificētie sociālās aizsardzības pasākumi		20529,00	0,00	20529,00
23.05 Talsu Pensionāru dienas centrs		20529,00	0,00	20529,00

3.pielikums Saistošiem noteikumiem Nr. _____				
"Grozījumi Talsu novada domes 2022. gada 3.februāra saistošajos noteikumos Nr.4 "Par Talsu novada pašvaldības 2022.gada budžetu""				
(_____.03.2022. , Lēmums Nr._____)				
Izdevumi atbilstoši ekonomiskajām kategorijām				
II IZDEVUMI - kopā		55260331,00	265754,00	55526085,00
1	2	3	4	5
Atlidzība	1000	28454029,00	143025,00	28597054,00
Atalgojums	1100	22475715,00	75313,00	22551028,00
Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	1200	5978314,00	67712,00	6046026,00
Preces un pakalpojumi	2000	15358290,00	-54905,00	15303385,00
Mācību, darba un dienesta komandējumi, dienesta, darba braucieni	2100	228082,00	10000,00	238082,00
Pakalpojumi	2200	10639013,00	-50386,00	10588627,00
Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kurus neuzskaita kodā 5000	2300	4363212,00	-15239,00	4347973,00
Izdevumi periodikas iegādei	2400	27777,00	0,00	27777,00
Budžeta iestāžu nodokļu, nodevu un sankciju maksājumi	2500	100206,00	720,00	100926,00
Subsīdijas un dotācijas	3000	531091,00	192162,00	723253,00
Subsīdijas un dotācijas komersantiem, biedrībām un nodibinājumiem	3200	531091,00	192162,00	723253,00
Procentu izdevumi	4000	50000,00	0,00	50000,00
Pārējie procentu maksājumi	4300	50000,00	0,00	50000,00
Pamatkapitāla veidošana	5000	7777967,00	-9184,00	7768783,00
Nemateriālie ieguldījumi	5100	264297,00	0,00	264297,00
Pamatlīdzekļi	5200	7513670,00	-9184,00	7504486,00
Sociālie pabalsti	6000	2778203,00	-4610,00	2773593,00
Pensijas un sociālie pabalsti naudā	6200	767891,00	0,00	767891,00
Sociālie pabalsti natūrā	6300	179505,00	0,00	179505,00
Pārējie klasifikācijā neminētie maksājumi iedzīvotājiem natūrā un kompensācijas	6400	1830807,00	-4610,00	1826197,00
Transferti, uzturēšanas izdevumu transferti, pašu resursu maksājumi, starptautiskā sadarbība	7000	310751,00	-734,00	310017,00
Pašvaldību transferti un uzturēšanas izdevumu transferti	7200	309751,00	156,00	309907,00
Pārējie valsts budžeta uzturēšanas izdevumu transferti citiem budžetiem	7400	1000,00	-890,00	110,00
IV FINANSĒŠANA - kopā		9813267,00	-28489,00	9784778,00
1	2	3	4	5
Naudas līdzekļi un noguldījumi (bilances aktīvā)	F20010000	7861309,00	-40756,00	7820553,00
Naudas līdzekļi	F21010000	15124,00	0,00	15124,00
Pieprasījuma noguldījumi (bilances aktīvā)	F22010000	7846185,00	-40756,00	7805429,00
Aizdevumi	F40010000	0,00	0,00	0,00
Izsniegtie aizdevumi	F40010010	0,00	0,00	0,00
Aizņēmumi	F40020000	1966506,00	12267,00	1978773,00
Saņemtie aizņēmumi	F40020010	4362021,00	12267,00	4374288,00
Saņemto aizņēmumu atmaksa	F40020020	2395515,00	0,00	2395515,00
Akcijas un cita līdzdalība komersantu pašu kapitālā	F50010000	-14548,00	0,00	-14548,00
Akcijas un cita līdzdalība komersantu pašu kapitālā, neskaitot kopieguldījumu fondu akcijas, un ieguldījumi starptautisko organizāciju kapitālā	F55010000	-14548,00	0,00	-14548,00

4.pielikums Saistošiem noteikumiem Nr.4				
	“Grozījumi Talsu novada domes 2022. gada 3.februāra saistošajos noteikumos Nr.4 “Par Talsu novada pašvaldības 2022.gada budžetu””			
(_____.03.2022. , Lēmums Nr._____)				
PAMATBUDŽETS				
PROGRAMMAS (iestādes/pasākuma)				
IEŅĒMUMU UN IZDEVUMU TĀMES GROZĪJUMI 2022. gadam				
\Budžeta veids\ Pamatbudžets				
\\ KOPSAVILKUMS				
Rādītāju nosaukumi	Budžeta kategoriju kodi	Apstiprināts 2022.gadam	Grozījumi (+/-)	Precizētais 2022. gada budžets
		EUR	EUR	EUR
I IEŅĒMUMI - kopā		45447064,00	294243,00	45741307,00
1	2	3	4	5
Ienākuma nodokļi	1.0.0.0.	18339235,00	-18339235,00	0,00
Ieņēmumi, kas iemaksāti vienotajā nodokļu kontā	3.0.0.0.	0,00	18339235,00	18339235,00
Ieņēmumi no iedzīvotāju ienākuma nodokļa	1.1.0.0.	0,00	18339235,00	18339235,00
ĪPAŠUMA NODOKĻI	4.0.0.0.	2734371,00	0,00	2734371,00
Nekustamā īpašuma nodoklis	4.1.0.0.	2734371,00	0,00	2734371,00
NODOKĻI PAR PAKALPOJUMIEM UN PRECĒM	5.0.0.0.	400000,00	0,00	400000,00
Nodokļi un maksājumi par tiesībām lietot atsevišķas preces	5.5.0.0.	400000,00	0,00	400000,00
IEŅĒMUMI NO UZŅĒMĒJDARBĪBAS UN ĪPAŠUMA	8.0.0.0.	14000,00	0,00	14000,00
Procentu ieņēmumi par depozītiem, kontu atlikumiem un valsts parāda vērtspapīriem un atlikto maksājumu	8.6.0.0.	14000,00	0,00	14000,00
VALSTS (PAŠVALDĪBU) NODEVAS UN	9.0.0.0.	50920,00	20,00	50940,00

KANCELEJAS NODEVAS				
Valsts nodevas par valsts sniegto nodrošinājumu un juridiskajiem un citiem pakalpojumiem	9.1.0.0.	50,00	0,00	50,00
Valsts nodevas, kuras ieskaita pašvaldību budžetā	9.4.0.0.	8400,00	0,00	8400,00
Pašvaldību nodevas	9.5.0.0.	42470,00	20,00	42490,00
NAUDAS SODI UN SANKCIJAS	10.0.0.0.	25000,00	0,00	25000,00
Naudas sodi	10.1.0.0.	25000,00	0,00	25000,00
PĀRĒJIE NENODOKĻU IEŅĒMUMI	12.0.0.0.	100369,00	3070,00	103439,00
Nenodokļu ieņēmumi un ieņēmumi no zaudējumu atlīdzībām un kompensācijām	12.2.0.0.	13306,00	0,00	13306,00
Dažādi nenodokļu ieņēmumi	12.3.0.0.	87063,00	3070,00	90133,00
Ieņēmumi no valsts (pašvaldību) īpašuma iznomāšanas, pārdošanas un no nodokļu pamatparāda kapitalizācijas	13.0.0.0.	513171,00	0,00	513171,00
Ieņēmumi no ēku un būvju īpašuma pārdošanas	13.1.0.0.	307030,00	0,00	307030,00
Ieņēmumi no zemes, meža īpašuma pārdošanas	13.2.0.0.	169739,00	0,00	169739,00
Ieņēmumi no valsts un pašvaldību kustamā īpašuma un mantas realizācijas	13.4.0.0.	36402,00	0,00	36402,00
No valsts budžeta daļēji finansēto atvasināto publisko personu un budžeta nefinansēto iestāžu transferti	17.0.0.0.	33326,00	0,00	33326,00
Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta daļēji finansētām atvasinātām publiskām personām un no budžeta nefinansētām iestādēm	17.2.0.0.	33326,00	0,00	33326,00
Valsts budžeta transferti	18.0.0.0.	20004786,00	223283,00	20228069,00
Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta	18.6.0.0.	20004786,00	223283,00	20228069,00
PAŠVALDĪBU BUDŽETU TRANSFERTI	19.0.0.0.	158520,00	14024,00	172544,00
Pašvaldību saņemtie transferti no citām pašvaldībām	19.2.0.0.	158520,00	14024,00	172544,00
Iestādes ieņēmumi	21.0.0.0.	3073366,00	53846,00	3127212,00

Ieņēmumi no iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem pašu ieņēmumi	21.3.0.0.	3009776,00	55343,00	3065119,00
Pārējie 21.3.0.0.grupā neklasificētie iestāžu ieņēmumi par iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem pašu ieņēmumi	21.4.0.0.	63590,00	-1497,00	62093,00
II IZDEVUMI - kopā		55260331,00	265754,00	55526085,00
1	2	3	4	5
Izdevumi atbilstoši funkcionālajām kategorijām				
Vispārējie valdības dienesti	01.000	4329654,00	839,00	4330493,00
Sabiedriskā kārtība un drošība	03.000	829730,00	0,00	829730,00
Ekonomiskā darbība	04.000	2790821,00	-5000,00	2785821,00
Vides aizsardzība	05.000	1868685,00	-76283,00	1792402,00
Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana	06.000	9179781,00	133517,00	9313298,00
Veselība	07.000	70527,00	0,00	70527,00
Atpūta, kultūra un reliģija	08.000	6957567,00	42370,00	6999937,00
Izglītība	09.000	22747516,00	111901,00	22859417,00
Sociālā aizsardzība	10.000	6486050,00	58410,00	6544460,00
Izdevumi atbilstoši ekonomiskajām kategorijām				
Atlīdzība	1000	28454029,00	143025,00	28597054,00
Atalgojums	1100	22475715,00	75313,00	22551028,00
Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	1200	5978314,00	67712,00	6046026,00
Preces un pakalpojumi	2000	15358290,00	-54905,00	15303385,00
Mācību, darba un dienesta komandējumi, dienesta, darba braucieni	2100	228082,00	10000,00	238082,00
Pakalpojumi	2200	10639013,00	-50386,00	10588627,00
Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kurus neuzskaita kodā 5000	2300	4363212,00	-15239,00	4347973,00
Izdevumi periodikas iegādei	2400	27777,00	0,00	27777,00
Budžeta iestāžu nodokļu, nodevu un sankciju maksājumi	2500	100206,00	720,00	100926,00
Subsīdijas un dotācijas	3000	531091,00	192162,00	723253,00
Subsīdijas un dotācijas komersantiem,	3200	531091,00	192162,00	723253,00

biedrībām un nodibinājumiem				
Procentu izdevumi	4000	50000,00	0,00	50000,00
Pārējie procentu maksājumi	4300	50000,00	0,00	50000,00
Pamatkapitāla veidošana	5000	7777967,00	-9184,00	7768783,00
Nemateriālie ieguldījumi	5100	264297,00	0,00	264297,00
Pamatlīdzekļi	5200	7513670,00	-9184,00	7504486,00
Sociālie pabalsti	6000	2778203,00	-4610,00	2773593,00
Pensijas un sociālie pabalsti naudā	6200	767891,00	0,00	767891,00
Sociālie pabalsti natūrā	6300	179505,00	0,00	179505,00
Pārējie klasifikācijā neminētie maksājumi iedzīvotājiem un kompensācijas	6400	1830807,00	-4610,00	1826197,00
Transferti, uzturēšanas izdevumu transferti, pašu resursu maksājumi, starptautiskā sadarbība	7000	310751,00	-734,00	310017,00
Pašvaldību transferti un uzturēšanas izdevumu transferti	7200	309751,00	156,00	309907,00
Pārējie valsts budžeta uzturēšanas izdevumu transferti citi budžetiem	7400	1000,00	-890,00	110,00
III Ieņēmumu pārsniegums (+) deficīts (-) (I-II)		-9813267,00	28489,00	-9784778,00
IV FINANSĒŠANA - kopā		9813267,00	-28489,00	9784778,00
1	2	3	4	5
Naudas līdzekļi un noguldījumi (bilances aktīvā)	F20010000	7861309,00	-40756,00	7820553,00
Naudas līdzekļi	F21010000	15124,00	0,00	15124,00
Pieprasījuma noguldījumi (bilances aktīvā)	F22010000	7846185,00	-40756,00	7805429,00
Aizdevumi	F40010000	0,00	0,00	0,00
Izsniegtie aizdevumi	F40010010	0,00	0,00	0,00
Aizņēmumi	F40020000	1966506,00	12267,00	1978773,00
Saņemtie aizņēmumi	F40020010	4362021,00	12267,00	4374288,00
Saņemto aizņēmumu atmaksa	F40020020	2395515,00	0,00	2395515,00
Akcijas un cita līdzdalība komersantu pašu kapitālā	F50010000	-14548,00	0,00	-14548,00
Akcijas un cita līdzdalība komersantu pašu	F55010000	-14548,00	0,00	-14548,00

kapitālā, neskaitot kopieguldījumu fondu akcijas, un ieguldījumi starptautisko organizāciju kapitālā				
---	--	--	--	--