



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

TAUTSAIMNIECĪBAS KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Talsos

2022.gada 14.jūlijā

Nr. 8

Sēde sasaukta plkst. 09:00

Sēdi atklāj plkst. 09:02

Sēdi vada: Aldis Pinkens – Tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāja vietnieks

Sēdi protokolē: Elīna Grīnberga – Dokumentu pārvaldības nodaļas domes komiteju sēžu sekretāre

Sēdē piedalās 7 Tautsaimniecības komitejas locekļi:

Andis Āboliņš

Juzefa Kļava

Aldis Pinkens

Andis Astrātovs

Gaidis Bērziņš (plkst.11.05 iziet, atgriežas plkst.11.08)

Edgars Zelderis (ienāk pēc sēdes pārtraukuma plks.11.55)

Ainis Stūrmanis (piedalās sēdē attālinātā veidā, izmantojot platformu Zoom, tehnisku iemeslu dēļ sēdi nevada un balsojumā nepiedalās)

Sēdē nepiedalās 3 Tautsaimniecības komitejas locekļi:

Lauris Pīlēģis – par neierašanās iemesliem ir informējis sēdes vadītāju

Māris Rozenbergs – par neierašanās iemesliem ir informējis sēdes vadītāju

Almants Kalniņš – par neierašanās iemesliem ir informējis sēdes vadītāju

Sēdē piedalās citi deputāti:

Sandra Pētersone

Sēdē piedalās Talsu novada pašvaldības Centrālās administrācijas darbinieki:

Arvis Lagzdiņš – izpilddirektora vietnieks attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos
Agnese Veckāgane – Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja
Ilva Jansone – Juridiskās nodaļas vadītāja
Solvita Zemīte – Kvalitātes vadības un uzraudzības nodaļas vadītāja
Jolanta Skujeniece – Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas vadītāja
Lauris Laicāns – Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas Plānošanas daļas vadītājs
Anda Felša – Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas Plānošanas daļas teritorijas plānotāja
Inita Fedko – Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļas vadītāja
Inga Romaško – Īpašumu un vides aizsardzības nodaļas vadītāja
Aija Svarinska – Īpašumu un vides aizsardzības nodaļas Īpašumu pārvaldības daļas vides speciāliste
Reinis Ginters – Informācijas tehnoloģiju nodaļas Informācijas sistēmu administrators
Elīna Grīnberga – Dokumentu pārvaldības nodaļas domes komiteju sēžu sekretāre
Jolanta Didžus – Dokumentu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece

Citi:

Ģirts Kalnbirze – Lībagu pagasta un Strazdes pagasta apvienības pārvaldes vadītājs
Oskars Suveizda – SIA “AB Timber” pārstāvis, Talsu novada pašvaldības Meža apsaimniekošanas plāna 2022.-2030.gadam izstrādātājs
Kristīne Riekstiņa-Sniedziņa – SIA “Talsu ūdens” Administratīvās nodaļas vadītāja
Igors Kude – SIA “Talsu ūdens” valdes loceklis
Jana Robalde – Valdgales pagasta pārvaldes vadītāja

Sēdes vadītājs Aldis Pinkens informē, ka saskaņā ar Talsu novada pašvaldības nolikuma 46. punktu komitejas sēdē tiek veikts audioieraksts, un brīdina par atbildību par iegūto datu izmantošanas un apstrādes noteikumu ievērošanu.

Aldis Pinkens iepazīstina ar izsludināto sēdes darba kārtību.

Izsludinātā darba kārtība:

1. Par Talsu novada pašvaldības Meža apsaimniekošanas plāna 2022. -2030.gadam apstiprināšanu.
2. Par tematiskā plānojuma "Talsu novada ainavu plāns" uzsākšanu.
3. Par tematiskā plānojuma "Talsu novada transporta attīstības plāns" izstrādes uzsākšanu.
4. Par valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu individuālo aizsargjoslu projektu.
5. Par tematiskā plānojuma "Talsu novada piekrastes attīstības plāns" izstrādes uzsākšanu.
6. Par nekustamā īpašuma “Rudes katlumāja”, kadastra Nr. 88820070470, Rudē, Rojas pagastā, Talsu novadā, nodošanu Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Rojas DzKU” bezatlīdzības lietošanā.
7. Par SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrības “Piejūra”” pamatkapitāla palielināšanu.
8. Par SIA “Talsu ūdens” pamatkapitāla palielināšanu.

9. Par 2007.gada 9.novembrī starp Dundagas novada pašvaldību un SIA "ENERCOM" noslēgtā līguma Nr.8-2.1/121 "Par lauksaimniecības zemes nomu ar tiesībām uzstādīt vēja ģeneratorus" izbeigšanu.

Informatīvā daļa:

10. Par piekļuvi Baltijas jūrai Aizklānos, Rojas pagastā.

A. Pinkens informē, ka sistēmā ir sagatavojis priekšlikumu – iekļaut darba kārtībā jautājumu "Par bērnu rotaļu laukuma koncepcijas izstrādi Brīvības ielā 24 Talsos, Talsu novadā".

A. Pinkens aicina **balsot par priekšlikumu.**

6 (Andis Astrātovs, Andis Āboliņš, Gaidis Bērziņš, Juzefa Kļava, Aldis Pinkens, Edgars Zelderis)
Par priekšlikumu balso: "par" - Bērziņš, Juzefa Kļava, Aldis Pinkens, Edgars Zelderis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

KOMITEJA NOLEMJ:
priekšlikums tiek atbalstīts.

A. Pinkens aicina **balsot par darba kārtību kopumā.**

6 (Andis Astrātovs, Andis Āboliņš, Gaidis Bērziņš, Juzefa Kļava, Aldis Pinkens, Edgars Zelderis)
Par darba kārtību balso: "par" - Bērziņš, Juzefa Kļava, Aldis Pinkens, Edgars Zelderis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

KOMITEJA NOLEMJ:
apstiprināt darba kārtību.

Darba kārtība:

1. Par Talsu novada pašvaldības Meža apsaimniekošanas plāna 2022. -2030.gadam apstiprināšanu.
2. Par tematiskā plānojuma "Talsu novada ainavu plāns" uzsākšanu.
3. Par tematiskā plānojuma "Talsu novada transporta attīstības plāns" izstrādes uzsākšanu.
4. Par valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu individuālo aizsargjoslu projektu.
5. Par tematiskā plānojuma "Talsu novada piekrastes attīstības plāns" izstrādes uzsākšanu.
6. Par nekustamā īpašuma "Rudes katlumāja", kadastra Nr. 88820070470, Rudē, Rojas pagastā, Talsu novadā, nodošanu Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Rojas DzKU" bezatlīdzības lietošanā.
7. Par SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrības "Piejūra"" pamatkapitāla palielināšanu.
8. Par SIA "Talsu ūdens" pamatkapitāla palielināšanu.

9. Par 2007.gada 9.novembrī starp Dundagas novada pašvaldību un SIA "ENERCOM" noslēgtā līguma Nr.8-2.1/121 "Par lauksaimniecības zemes nomu ar tiesībām uzstādīt vēja ģeneratorus" izbeigšanu.
10. Par bērnu rotaļu laukuma koncepcijas izstrādi Brīvības ielā 24 Talsos, Talsu novadā. Informatīvā daļa:
11. Par piekļuvi Baltijas jūrai Aizklāņos, Rojas pagastā.

1.§

Par Talsu novada pašvaldības Meža apsaimniekošanas plāna 2022. -2030.gadam apstiprināšanu

A. Pinkens, A. Svarinska, O. Suveizda, A. Āboliņš, E. Zelderis, J. Kļava,
A. Astrātovs, A. Stūrmanis, G. Bērziņš, A. Lagzdiņš

A. Svarinska ziņo par lēmuma projektu. Sagatavots lēmuma projekts par "Talsu novada pašvaldības Meža apsaimniekošanas plāns 2022.-2030.gadam" apstiprināšanu. Informē, ka saskaņā ar 2021.gada rudenī veikto iepirkumu ir noslēgts līgums un izstrādāts meža apsaimniekošanas plāns.

O. Suveizda iepazīstina (tiek demonstrēta prezentācija) ar Talsu novada pašvaldības Meža apsaimniekošanas plānu 2022. -2030.gadam.

Notiek diskusija.

J. Kļava jautā, vai Talsu novadā ir meža platības, kurām nav veikta inventarizācija?

A. Svarinska informē par vispārējo situāciju Talsu novadā. Tiek demonstrēta prezentācija.

A. Pinkens lūdz atsūtīt abas prezentācijas deputātiem.

Norāda, ka nesakrīt dati, kuri ir minēti meža apsaimniekošanas plānā un demonstrētajā prezentācijā attiecībā uz meža platībām. Ja inventarizēti ir 687 hektāri, meža apsaimniekošanas plānā ir vismaz 729 ha, kas ir 97% no visiem mežiem. Min, ka meža apsaimniekošanas plānā ir vairāk nekā minētie inventarizētie.

O. Suveizda paskaidro, ka viens moments, kā rezultātā varētu būt šī nesaiste, ka ir divi jēdzieni mežs, mežs – šaurākā izpratnē un meža zeme – plašākā izpratnē, jo tur ietilps lauces, pārplūstoši klajumi, kas pieguļ. Otrs moments, kad uztaisa zemes robežu plānu mērnieks nav kompetents pateikt, vai tur ir/nav mežs. Bieži vien veicot inventarizāciju šis statuss tiek mainīts.

A. Pinkens jautā, kas ir meža apsaimniekošanas plāna 5.lpp. minētais skaitlis 97% no 729 hektāriem? Norāda, ka saskaņā ar to informāciju tām vajadzētu būt inventarizētajām meža zemēm.

O. Suveizda paskaidro, ka viņi ir strādājuši pēc pašvaldības iesniegtajiem datiem, kas nāca no Valsts meža dienesta, no viņu reģistrā iekļautās informācijas.

A. Pinkens, norādot uz plāna 17.lpp. minēto "Nomedīto dzīvnieku skaits sezonā, gab.", jautā, vai tur neiztrūkt zīmējums, tabula?

O. Suveizda apņemas to noskaidrot. Min, ka tur būtu bijis jābūt diagrammai.

E. Zelderis jautā par A. Svarinskas demonstrēto prezentāciju.

A. Svarinska paskaidro, ka tas ir saistīts ar vispār saprotamiem darbiem, kas pašvaldībai ir jādara, kas nav iekļauti mežu apsaimniekošanas plānā – kas ir tie būtiskākie un steidzamākie darbi, kas ir jādara.

E. Zelderis jautā, vai tam nebūtu jābūt arī meža apsaimniekošanas plānā, lai ir viens kopīgs dokuments? Min, ka meža apsaimniekošanas plānā tas viss ir aprakstīts vispārīgi. Jautā, vai vismaz secinājuma daļā, nākotnē tās darbības nevajadzētu precīzi minēt? Atsaucas uz A. Svarinskas demonstrēto prezentāciju, kurā tas ir skaidri redzams.

A. Svarinska norāda, ka tas nav kā dokuments, bet informatīvs materiāls deputātiem.

Runājot par datu nesakritību min, ka ir jāpārskata meža reģistrs, lai noprecizētu šos hektārus un ir patiesa informācija, kas saskan gan ar meža apsaimniekošanas plānu gan ar meža reģistru.

A. Pinkens norāda, ka ir jāpievērš uzmanība datu sakritībai.

E. Zelderis jautā, vai abi dokumenti (meža apsaimniekošanas plāns un A. Svarinskas demonstrētā prezentācija) nevajag vienā dokumentā?

A. Svarinska paskaidro, ka meža apsaimniekošanas plānam ir divi pielikumi, tur ir arī visi kadastrī, visi zemes gabali, kur ir pateikts, kas ar tiem ir jādara, kāda ir tā vērtība. Norāda, ka meža apsaimniekošanas plāns ir attiecināms uz tām meža platībām, kurām ir inventarizācijas lieta. Informē, ka viņa savā sagatavotajā prezentācijā parādīja vairāk to, kas pašvaldībai ir jāveic tām zemes vienībām, kurām nav inventarizācijas lieta.

J. Kļava izsaka priekšlikumu – apstiprināt Talsu novada pašvaldības Meža apsaimniekošanas plānu 2022. -2030.gadam, par tām zemes vienībām kam ir spēkā esošas inventarizācijas lietas.

Min, ka 1000 hektāru mums ir, par 729 ir šis plāns un aptuveni 300 hektārus šis dokuments neaptver, un tāpēc, ja noprecizētu lēmuma lemjošo daļu, tad varētu sekot turpmākās darbības.

A. Svarinska tam piekrīt.

A. Astrātovs aicina deputātus vienoties, ka priekšlikums tiek noformulēts uz domes sēdi.

A. Pinkens – uz domes sēdi varam papildināt.

G. Bērziņš jautā, ja meža inventarizācija tiek izstrādāta pakāpeniski arī tiem objektiem, kuriem nav šī meža inventarizācija, vai tas nozīmēs arī to, ka apstiprinot šo plānu šis objektu skaits, kuriem meža inventarizācija tiek gatavota palielinās, tad uz tiem arī attiecas šis plāns?

A. Svariska atbild, ka jebkuru dokumentu var *atvērt* un to var papildināt, precizēt, iekļaujot vēl papildu šīs zemes vienības.

A. Astrātovs jautā O. Suveizda viedokli, cik bieži plāns būtu jāaktualizē?

O. Suveizda min, ka, ja ceturrtā daļa no šīm meža platībām, kas gaida savu *noformēšanu*, pienāktu klāt, tad to varētu papildināt, tās integrējot plānā.

A. Stūrmanis pauž viedokli – viennozīmīgi no tiem mežiem, no kuriem ilgtermiņā varam iegūt labumu tos tirgot nedrīkstam, tie ir jāapsaimnieko. Norāda, ka ir nepieciešamas rīcības plāns lai savestu kārtībā robežas, stigošanu, inventarizācijas lietas un jaunaudzes.

Min, ka izpilddirektora vietniekam A. Lagzdiņam ir uzdevis noskaidrot, kādas iespējas ir izmantot mežus siltumapgādei. Pauž saprasto, ka ir bijusi sarakste ar ministriju, un nav tā, ka varam uzkrāt šķeldu. Sākotnēji bija ideja, ka varētu izveidot stratēģisku rezervi novadā un uzkrāt šķeldu Talsu novadu vajadzībām. Sprot, ka ir konkurences apstākļi un vēl citi apstākļi, kas pašvaldībai to darīt neļauj. Bet tajā pašā varam šobrīd sākt izcirst mežus, pirmām kārtām, kurus ir jāizcērt un jāpārdod par augstāko cenu. Pauž viedokli, ka ir iespējas šos līdzekļus izmantot, lai pabalstītu vismaz tos iedzīvotājus, kuri nevarēs ziemas mēnešos samaksāt par siltuma enerģiju.

A. Lagzdiņš min, ka izpildvarai būs priekšlikums augusta komitejās virzīt mežizstrādes rezultātā iegūtā finansējuma izlietošanas nolikuma izmaiņas, paplašinot šī finansējuma izlietošanas mērķus.

Runājot par šķeldas uzkrāšanu, norāda, ka dotajā brīdī, šādaī aktivitātei ir pārāk daudz neskaidrā. Min, ka ir uzsācis apzināt iespējamās vietas pagastu pārvaldēs, kur šādu lietu varētu veikt. Norāda, ka šādaī darbībai ir nepieciešama padziļināta izpēte. Tādējādi pirmais un saprotamākais un arī tiesiski iespējamaī ir šī kompensācija caur dažādiem pabalstu veidiem iedzīvotājiem.

A. Stūrmanis pauž vēlmi uz nākamo Tautsaimniecības komiteju šo jautājumu turpināt izskatīt tālāk.

A. Āboliņš pauž viedokli – piekrīt A. Stūrmaņa viedoklim, ka nekādā gadījumā nevajag pārdot, mežs tā ir vērtība un vienmēr būs vērtība. Meža zemes ir jāatstāj. Kam ir pienācis laiks, tas *jāzāģē caur izolēm* un jāstāda jauns mežs, lai nākošajām paaudzēm arī būtu šī vērtība.

E. Zelderis pauž viedokli – aicina iet uz priekšu, pārdot nevajag.

A. Pinkens pauž viedokli.

A. Pinkens aicina **balsot par lēmuma projektu.**

Par lēmumu balso: "par" - 6 (Andis Astrātovs, Andis Āboliņš, Gaidis Bērziņš, Juzefa Kļava, Aldis Pinkens, Edgars Zelderis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

KOMITEJA NOLEMJ: virzīt lēmuma projektu “Par Talsu novada pašvaldības Meža apsaimniekošanas plāna 2022. -2030.gadam apstiprināšanu” uz domes sēdi.

2.8

Par tematiskā plānojuma "Talsu novada ainavu plāns" uzsākšanu

A. Pinkens, L. Laicāns, J. Kļava, J. Skujeniece

L. Laicāns ziņo par lēmuma projektu. Sagatavoti trīs lēmuma projekti par trīs tematisko plānojumu izstrādi. Informē par procedūru, likumdošanas prasībām attiecībā uz šiem dokumentiem.

Sagatavotais lēmuma projekts ir par tematiskā plānojuma "Talsu novada ainavu plāns" uzsākšanu. Attiecībā uz šī dokumenta izstrādi Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 228. punkts nosaka, ka ainavu plānu var izstrādāt kā tematisko plānojumu, kurā minēti ieteikumi turpmākai rīcībai. Ir priekšlikums izstrādāt šādu tematisko plānojumu, kurā tiks sniegti priekšlikumi ainavu aizsardzībai, pārvaldībai un plānošanai.

Iepazīstina ar darba uzdevu tematiskā plānojuma “Talsu novada ainavu plāns” izstrādei.

J. Kļava jautā par termiņiem darbību veikšanai.

L. Laicāns paskaidro, ka termiņi lēmuma projektā netiek minēti, tie parādīsies iepirkuma specifikācijā. Norāda, ka šie dokumenti daļēji būs jāintegrē arī teritorijas plānojumā, līdz ar to tie būs jāizstrādā līdz teritorijas plānojuma pirmajai redakcijai. Min, ka viņu redzējums par šiem četriem dokumentiem – attiecībā par “Talsu novada ainavu plāns”, projekts būs izstrādāts četru mēnešu laikā, pieskaitot trīs mēnešus, kas ir informatīvajām sanāksmēm, pilnveidošanai un apstiprināšanai domē, kopā septiņi mēneši. Attiecībā par pārējiem dokumentiem, būs nepieciešams daudz vairāk laiks, tur grafiks ir septiņi mēneši projekta sagatavošanai un trīs mēneši, kas nepieciešami, lai veiktu informatīvās sanāksmes, pilnveidotu un apstiprinātu domē, kopā tie varētu būt 10 mēneši.

A. Pinkens jautā, kādas ir izmaksas, vai budžetā šādam pakalpojumam nauda ir paredzēta?

L. Laicāns paskaidro, ka uz doto brīdi nav paredzētas izmaksas. Nezina pateikt kādas būs šīs galīgās izmaksas. Min, ka aptuveni zina, kādas ir līdzvērtīgu dokumentu

izmaksas, kas ir izstrādāti kaimiņu pašvaldībās, bet ir jāņem vērā, ka ir papildinājuši ar atsevišķiem punktiem. Norāda, ka izmaksas parādīs iepirkuma procedūra.

A. Pinkens jautā, vai nebūtu prātīgi, pirms piekrītam darīt kādu darbu, saprast, cik tas maksā, vai to vispār varam atļauties?

L. Laicāns piekrīt, ka cena varētu būt viens no rādītājiem, kas varbūt tiks pārdomāt, vai mazināt kaut kādas prasības.

A. Pinkens jautā, kā tiekam galā ar šī darba finansēm? Norāda, ka viņš nav gatavs balsot par kāda apkalpojuma pirkšanu, nesaprotot kā to finansējam. Jautā, vai varam šādu lēmuma projektu virzīt?

J. Skujeniece informē, ka lai 2022.gadā šos dokumentus uzsāktu, ja vēl ir nepieciešams avanss, tad šai vajadzībai, lai šajā gadā avansu nodrošinātu, Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas budžetā ir plānots finansējums plānošanas dokumentu izstrādei. 2023.gada budžetā būs jāparedz tā daļa, kas jau secīgi būs nākamā daļa, iespējams, ne visa daļa par šo tematisko plānojumu vai teritorijas plānojuma izstrādi, jo, tik ātri visi dokumenti reizē netiks izstrādāti un gala maksājums, iespējams, būs pat 2024.gadā un pat 2025.gadā, līdz ar to šī apmaksa būs veicama pakāpeniski un pēc iepirkumiem būs jāpieņem domes lēmums, sākot ar 2023. gadu atkarībā no šiem izstrādes grafikiem kādā veidā plānot tālāko finansējumu.

A. Pinkens jautā, cik 2022.gada budžetā ir paredzēts teritorijas plānojumam?

J. Skujeniece min, ka ap 30 000,00 EUR.

A. Pinkens lūdz uz domes sēdi sagatavot informāciju par to, cik šie tematiskie plānojumi izmaksā.

L. Laicāns – jā.

J. Kļava, norādot uz lēmuma projekta lemjošās daļas pirmo punktu [*1.Uzsākt tematiskā plānojuma "Talsu novada ainavu plāns" izstrādi.*], rosina vārdu "uzsākt" aizstāt ar "veikt".

A. Pinkens rosina – "izstrādāt".

J. Kļava aicina papildināt lēmuma projektu ar piebildi – "pēc iepirkuma procedūras noslēguma rezultātiem", ja nav zināms par finansējuma apmēru.

L. Laicāns piekrīt, ka varbūt tas būtu pareizais vārds "uzsākt", un pēc šīm summām, tad skatīties, ko darīt tālāk.

A. Pinkens iebilst, ka, ja tiek uzsākts, tad ir arī jāturpina.

L. Laicāns piebilst, bet, ja ir bažas par to, ka finansējums varētu būt par lielu.

A. Pinkens norāda, ka bažas ir jānovērš, lai balsotu arī par uzsākšanu.

A. Pinkens aicina J. Kļavu noformulēt savu priekšlikumu.

J. Kļava aicina to uzskatīt par tehnisku labojumu.

A. Pinkens piekrīt, ka tas ir tehnisks labojums [lēmuma projekta lemjošās daļas pirmajā punktā vārdu "uzsākt" aizstāt ar "izstrādāt"].

Deputātiem iebildumu nav.

J. Kļava rosina lēmuma projekta konstatējošā daļā ierakstīt, ka tiks izmantots ārpakalpojums un cik ir pakalpojuma orientējošā cena.

L. Laicāns piekrīt, par ārpakalpojumu – jā, bet par cenu neliktu iekšā.

J. Kļava norāda, ka sludinot iepirkumu arī ir jāieliek orientējošā cena.

A. Pinkens lūdz līdz domes sēdei likt kaut ko priekšā saistībā ar budžetu.

A. Pinkens aicina **balsot par lēmuma projektu.**

Par lēmumu balso: "par" - 5 (Andis Astrātovs, Andis Āboliņš, Gaidis Bērziņš, Juzefa Kļava, Aldis Pinkens)

"pret" - nav

"atturas" - 1 (Edgars Zelderis)

KOMITEJA NOLEMJ: virzīt lēmuma projektu “Par tematiskā plānojuma "Talsu novada ainavu plāns" uzsākšanu” uz domes sēdi.

3.§

Par tematiskā plānojuma "Talsu novada transporta attīstības plāns" izstrādes uzsākšanu

A. Pinkens, L. Laicāns, J. Kļava

L. Laicāns ziņo par lēmuma projektu. Saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 77. punktu transporta attīstības plānu kā tematisko plānojumu izstrādā pilsētām, ciemiem vai to daļām, vai, ja nepieciešams, visai pašvaldības teritorijai.

Iepazīstina ar darba uzdevu tematiskā plānojuma “Talsu novada transporta attīstības plāns” izstrādei.

J. Kļava uztur pie iepriekšējā lēmuma projekta izteiktos priekšlikumus – pirmkārt, tiks ņemts ārpalpojums, otrkārt, orientējošā pakalpojuma cena [konstatējošā daļā ierakstīt, ka tiks izmantots ārpalpojums un cik ir pakalpojuma orientējošā cena], treškārt, pie lemjošās daļas – izstrādāt [lēmuma projekta lemjošās daļas pirmajā punktā vārdu “uzsākt” aizstāt ar “izstrādāt”].

L. Laicāns apliecina, ka tas tiks ņemts vērā.

A. Pinkens, norādot uz darba uzdevuma 2.2.4.punktu: 2.2.4. vispārīgo velotransporta shēmu Talsu pilsētai un Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastei (2 km platai piekrastes joslai), jautā, vai 2 km ir ar kaut ko pamatots attālums? Min, ka divi kilometri tur vēl bieži vien līdz riteņbraukšanai ir stipri patālu.

L. Laicāns atbild, ka tas ir saistībā ar to, ka piekrastes attīstības plānā ir noteikta divu kilometru josla, līdz ar tas tiek sasaistīts kopā ar šo teritoriju. Min, ka šajos divos kilometros iekļaujas ciema teritorijas, un tāpēc netika ņemta lielāka piekrastes teritorija.

A. Pinkens jautā, vai visa novada robežās, tajā skaitā līdz pat tuvākajam autoceļam, iekļaujamies šajā teritorijā?

L. Laicāns atbild – jā. Min, ka mazliet vairāk, virs 2 km., būs Mersragā un Rojā. Norāda, ka tas ir saistīts kopā ar piekrastes tematisko plānojumu.

A. Pinkens piezīmē, ka saskaņā ar Valsts valodas centra pēdējiem noteikumiem ir Rīgas līcis, nevis Rīgas jūras līcis.

A. Pinkens aicina **balsot par lēmuma projektu.**

Par lēmumu balso: "par" - 5 (Andis Astrātovs, Andis Āboliņš, Gaidis Bērziņš, Juzefa Kļava, Aldis Pinkens)

"pret" - nav

"atturas" - 1 (Edgars Zelderis)

KOMITEJA NOLEMJ: virzīt lēmuma projektu “Par tematiskā plānojuma "Talsu novada transporta attīstības plāns" izstrādes uzsākšanu” uz domes sēdi.

Plkst.11.05 iziet G. Bērziņš.

4.8

Par valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu individuālo aizsargjoslu projektu

A. Pinkens, L. Laicāns, E. Zelderis, A. Lagzdiņš, A. Astrātovs

L. Laicāns ziņo par lēmuma projektu. Projekta izstrādes kārtību regulē Ministru kabineta 2003. gada 15. jūlija noteikumi Nr.392 “Kultūras pieminekļu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) noteikšanas metodika”. Talsu novada teritorijā atrodas 258 valsts aizsargājamie kultūras pieminekļi, kas ir gan Talsu novada bagātība, nacionālās un vietējās identitātes vēstījums, gan arī apgrūtinājums pieguļošajām teritorijām, jo šīs aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu tiek noteiktas pilsētu teritorijās, var arī būt, protams, individuāli noteiktas, 100 metri, lauku teritorijās un ciemos 500 metri. Bieži ir situācijas, kad šīs teritorijas ir nepamatoti lielas un tiek apgrūtināti apkārtējie ipašumi, līdz ar to ir vēlme šajā teritorijas plānojumā *iet vienu soli uz priekšu* un samazināt šo aizsargjoslu lielumu. Lēmumā ir paredzētas divas lietas, pirmkārt, noteikt šo individuālo aizsargjoslu 79 pieminekļiem. Otrkārt, 2019.gadā tika izstrādāts pētījums “Talsu pilsētas vēsturiskā centra kultūras mantojuma inventarizācija”, un šajā projektā tika izteikts piedāvājums, noteikt savādāku robežu un aizsargjoslu Talsu pilsētas vēsturiskajam centram. Ņemot vērā, ka šāds priekšlikums ir sagatavots, ir jāsaprot, vai ar šo priekšlikumu virzāties tālāk, paplašinām, ir jāsaprot, kādi ir šie plusi/mīnusi. Tur ir diezgan būtiskas izmaiņas, kas paredz paplašināt robežu, bet jāņem vērā, ka, ja mēs paplašinām, tad tas ir apgrūtinājums, pirmkārt, iedzīvotājiem, jo tas ir kultūras pieminekļa statuss, tie ir aprobežojumu pie pārbūves. No otras puses, tā ir iespēja piedalīties projektos, ko pašvaldība izsludina un dod līdzfinansējumu vēsturisko centru sakārtošanai.

A. Pinkens norāda, ka arī uz šo lēmuma projektu attiecas viss iepriekš minētais. [konstatējošā daļā ierakstīt, ka tiks izmantots ārpakalpojums un cik ir pakalpojuma orientējošā cena, lēmuma projekta lemjošās daļas pirmajā punktā vārdu “uzsākt” aizstāt ar “izstrādāt”].

Plkst.11.08 atgriežas G. Bērziņš.

E. Zelderis min, ka nesen tika apstiprināta Talsu novada Ilgtspējīgas vides attīstības komisija. Jautā, vai šis dokuments, daļēji arī divi iepriekšējie, ir iedoti komisijai izvērtēt?

L. Laicāns atbild, ka attiecībā par šo jautājumu darba uzdevuma 2. punktā ir iestrādāts, ka šo jautājumu skata Ilgtspējīgas vides attīstības komisija. Apņemas lēmuma projektu līdz domes sēdei komisijai, priekšlikumu sniegšanai, aizsūtīt. Pauž saprasto, ka ir jānoskaidro komisijas viedoklis, vai darba uzdevums būtu papildināms vēl ar kaut kādām lietām.

E. Zelderis to apstiprina.

A. Lagzdiņš apņemas noskaidrot, vai dokumenti ir nokļuvuši līdz komisijai un vai tie ir skatīti, ja tas nav izdarīts, tad līdz domes sēdei tas tiks izdarīts un šie viedokļi tiks apkopoti.

Notiek diskusija par Talsu novada Ilgtspējīgas vides attīstības komisijas darba organizāciju. A. Astrātovs iesaka komunicēt ar komisijas priekšsēdētāju, kurš ir pašvaldības darbinieks un vienoties, kurus darba uzdevumus komisija, konkrētajā gadījumā tematiskajiem plānojumai vai pieminekļu individuālo aizsargjoslu projektu tie skatīs, sniegs rekomendācijas.

A. Pinkens jautā, vai šādu pētījumu nevar iekļaut teritorijas plānojuma izstrādes darba uzdevumā – pašvaldībai nebūt atsevišķi jākoordinē šo darbu izstrāde. Kāpēc neuzliekam pienākumu ar šo lietu tikt galā teritorijas plānojuma izstrādātājiem?

L. Laicāns pauž cerību šādā veidā dabūt zemāku cenu iepirkumos un ātrāk tikt pie rezultāta.

A. Pinkens aicina **balsot par lēmuma projektu.**

Par lēmumu balso: "par" - 5 (Andis Astrātovs, Andis Āboliņš, Gaidis Bērziņš, Juzefa Kļava, Aldis Pinkens)

"pret" - nav

"atturas" - 1 (Edgars Zelderis)

KOMITEJA NOLEMJ: virzīt lēmuma projektu “Par valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu individuālo aizsargjoslu projektu” uz domes sēdi.

5.8

Par tematiskā plānojuma "Talsu novada piekrastes attīstības plāns" izstrādes uzsākšanu

A. Pinkens, L. Laicāns, G. Bērziņš

L. Laicāns ziņo par lēmuma projektu. Min, ka lielākais izaicinājums ir krasta kāpu aizsargjoslas noteikšana.

G. Bērziņš, atsaucoties uz nesen apstiprināto Tūrisma attīstības koncepciju, jautā, vai šo plānu ir plānots skatīt kopsakarā ar šo koncepciju, tieši par piekrastes tūrisma attīstību?

L. Laicāns atbild – jā. Min, ka ne tikai Tūrisma attīstības koncepcija, ka bija arī strādāts pie veloinfrastruktūras, šos dokumentus arī paskatīties.

Notiek diskusija.

A. Pinkens lūdz lēmuma projektos vienmēr norādīt, kam tas ir nosūtāms. Norāda, ka šajos četros lēmuma projektos nav neviens adresāts, kam būtu jāsaņem šis dokuments.

Norāda, ka darba uzdevumā no institūcijām neparādās Ilgtspējīgas vides attīstības komisija. Aicina arī viņus iesaistīt.

A. Pinkens aicina **balsot par lēmuma projektu.**

Par lēmumu balso: "par" - 5 (Andis Astrātovs, Andis Āboliņš, Gaidis Bērziņš, Juzefa Kļava, Aldis Pinkens)

"pret" - nav

"atturas" - 1 (Edgars Zelderis)

KOMITEJA NOLEMJ: virzīt lēmuma projektu “Par tematiskā plānojuma "Talsu novada piekrastes attīstības plāns" izstrādes uzsākšanu” uz domes sēdi.

Plkst.11.40 A. Pinkens izsludina sēdes pārtraukumu.

Plkst.11.51 tiek atsākta sēde.

Plkst.11.51 dalībai sēdē nav pievienojies E. Zelderis.

6.§

Par nekustamā īpašuma “Rudes katlumāja”, kadastra Nr. 88820070470, Rudē, Rojas pagastā, Talsu novadā, nodošanu Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Rojas DzKU” bezatlīdzības lietošanā

A. Pinkens, S. Zemīte, A. Pinkens

S. Zemīte ziņo par lēmuma projektu. Ņemot vērā, ka kapitālsabiedrībai saskaņā ar deleģējumu ir noteikts īstenot pašvaldības autonomo funkciju, sniegt Rojas pagasta iedzīvotājam siltumapgādes pakalpojumus, lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu par īpašuma nodošanu līdz 2023. gada 30.jūnijam. Īpašums sastāv no zemes vienības un uz tās esošas būves ar nosaukumu “Rudes katlumāja”.

A. Pinkens jautā, vai tas ir pašvaldībai piederošs īpašums.

S. Zemīte to apstiprina.

A. Pinkens jautā, kāpēc tas netiek ieguldīts pamatkapitālā?

S. Zemīte atbild, ka uz to virzīsies. Paskaidro, ka tāpēc ir tik neliels līguma termiņš.

A. Pinkens jautā, kāds ir līguma sākuma termiņš? Norāda, ka neredz laiku, kādā šis lēmums ir jāizpilda – līdz kādam brīdim šim līgumam ir jābūt noslēgtam.

S. Zemīte min, ka par cik nav nekāds šobrīd spēkā esošs līgumu, tad pēc iespējas ātrāk ir jānodrošina šī līguma sagatavošana un parakstīšana.

A. Pinkens izsaka priekšlikumu, otrajā punktā minēt termiņu, līdz kuram tas ir jāizdara.

S. Zemīte apņemas līdz Finanšu komitejai papildināt lēmuma projektu ar datumu.

Plkst.11.55 ienāk E. Zelderis.

A. Pinkens aicina **balsot par lēmuma projektu.**

Par lēmumu balso: "par" - 6 (Andis Astrātovs, Andis Āboliņš, Gaidis Bērziņš, Juzefa Kļava, Aldis Pinkens, Edgars Zelderis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

KOMITEJA NOLEMJ: virzīt lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma “Rudes katlumāja”, kadastra Nr. 88820070470, Rudē, Rojas pagastā, Talsu novadā, nodošanu Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Rojas DzKU” bezatlīdzības lietošanā” uz Finanšu komiteju.

7.§

Par SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrības “Piejūra”” pamatkapitāla palielināšanu

A. Pinkens, S. Zemīte, G. Bērziņš

S. Zemīte ziņo par lēmuma projektu. Talsu novada pašvaldībā saņemts SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrības “Piejūra”” 2022. gada 9. maija dalībnieku sapulces protokols Nr.8, kurā valdes loceklis informē par nepieciešamību paplašināt poligona “Janvāri” platību, bioloģiski noārdāmo atkritumu pārstrādes rūpnīcas būvniecības vajadzībām, kā arī slēgtās, nešķiroto atkritumu apglabāšanas šūnas tehnoloģiskajiem procesiem. Šajā dalībnieku sapulcē dalībnieki konceptuāli atbalstīja, ka sadzīves atkritumu poligona “Janvāri” nekustamā īpašuma zeme tiktu ieguldīta kapitālsabiedrības pamatkapitālā. Pašvaldība ir veikusi novērtējumu un pamatojoties uz

veikto novērtējumu ir sagatavots lēmuma projekts. Lēmuma projektā tiek nolemts palielināt SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrības "Piejūra"" pamatkapitālu ar mantisko ieguldījumu par kopējo vērtību 55 600,00 EUR, ieguldot nekustamo īpašumu "Janvāri", Laidzes pagasts.

G. Bērziņš jautā, vai pamatkapitālā mainās proporcijas?

S. Zemīte atbild, ka pašvaldības daļas apjoms palielināsies par 0,5 vienībām.

A. Pinkens jautā, kā nekustamo īpašumu kapitālsabiedrība izmantoja līdz šim?

S. Zemīte atbild, ka uz nomas līguma pamata.

A. Pinkens jautā, kas ir tas būtiskais punkts, kāpēc to ir jāieliek pamatkapitālā, lai realizētu bioloģiski noārdāmo atkritumu pārstrādes rūpnīcu, kāpēc nevar turpināt to darīt nomātajā zemē?

S. Zemīte paskaidro, ka, pirmkārt, lai būvētu šo rūpnīcu, īpašumā esošajām būvēm ir nepieciešams veikt demontāžas darbus. Lai to izdarītu pašvaldībai ir pilnīgi cits rīcības process. Kā arī ņemot vērā aspektu, ka šī zeme nekādam citam mērķim nav izmantojama. Otrs aspekts ir tas, ka, kā zināms, šī poligona teritorija ir ļoti ierobežota un šobrīd esošās apglabāšanas šūnas ir būtībā gandrīz apgūtas. Ja tiek skatīts par visu šo darbības procesu kopumā, kapitālsabiedrībai ir diezgan būtiski paplašināt īpašuma teritoriju, ņemot vērā īpašuma pieguļošās daļas, kas atrodas ap šī poligona teritorijas. Tad kapitālsabiedrība pati varētu veikt gan šīs sarunas, gan šo īpašumu iegādi, gan arī, ja nepieciešams, transformācijas, jo pašvaldībai tas ir gan finansiāli neizdevīgi, gan sarežģīti, gan arī daudz laikietilpīgāk. Ja skatāmies par kapitālsabiedrības nākotni, ir tikai loģiski, ka šo zemes īpašumu apgūst, uztur, paplašina pati kapitālsabiedrība.

A. Pinkens jautā, kurš apmaksāja vērtējuma pakalpojumu?

S. Zemīte atbild, ka pašvaldība.

A. Pinkens jautā, vai tas nav jāpieliek pie 55 600,00 EUR?

S. Zemīte atbild – nē, jo tam nav juridiska pamata.

A. Pinkens aicina **balsot par lēmuma projektu.**

Par lēmumu balso: "par" - 5 (Andis Astrātovs, Andis Āboliņš, Gaidis Bērziņš, Juzefa Kļava, Aldis Pinkens)

"pret" - nav

"atturas" - 1 (Edgars Zelderis)

KOMITEJA NOLEMJ: virzīt lēmuma projektu "Par SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrības "Piejūra"" pamatkapitāla palielināšanu" uz Finanšu komiteju.

8.§

Par SIA "Talsu ūdens" pamatkapitāla palielināšanu

A. Pinkens, S. Zemīte, K. Riekstiņa-Sniedziņa

S. Zemīte ziņo par lēmuma projektu. Tika turpināts darbs pie iepriekšējo domes pieņemto lēmumu izpildes. SIA "Talsu ūdens" ir veicis nepieciešamos novērtējumus, lai ieguldītu pašvaldības izveidotos pamatlīdzekļus. Ir apvienota iepriekš pieņemto lēmumu tehniskā izpilde un veicot visu šo pamatlīdzekļu novērtējumu, ir sagatavots lēmuma projekts par pamatlīdzekļu ieguldīšanu 375 100, 00 EUR apmērā. Lūdz izslēgt no Talsu novada domes 2020.gada 28.maija lēmuma Nr. 217, Talsu novada pašvaldības kapitālsabiedrībai nododamo pamatlīdzekļu saraksta ekskavatoru New Holland LB 115B – 4PS.

Notiek diskusija par ekskavatora tālāko izmantošanu un tā tehnisko stāvokli.

A. Pinkens jautā, kādi ir iemesli, ka 2020.gadā pieņemtā lēmuma izpildē nekas nav sasniegts?

S. Zemīte sniedz skaidrojumu.

A. Pinkens norāda, ka 2020.gada domes lēmumam katram kustamajam pamatlīdzeklim pretī ir tā summa, šim lēmuma projektam summas nav.

S. Zemīte pauž saprasto, ka tiek domāts 2.pielikums. Apņemas to papildināt.

A.Pinkens aicina **balsot par lēmuma projektu.**

Par lēmumu balso: "par" - 5 (Andis Astrātovs, Andis Āboliņš, Gaidis Bērziņš, Juzefa Kļava, Aldis Pinkens)

"pret" - nav

"atturas" - 1 (Edgars Zelderis)

KOMITEJA NOLEMJ: virzīt lēmuma projektu "Par SIA "Talsu ūdens" pamatkapitāla palielināšanu" uz Finanšu komiteju.

9.§

Par 2007.gada 9.novembrī starp Dundagas novada pašvaldību un SIA "ENERCOM" noslēgtā līguma Nr.8-2.1/121 "Par lauksaimniecības zemes nomu ar tiesībām uzstādīt vēja ģeneratorus" izbeigšanu

A. Pinkens, I. Jansone, E. Zelderis, J. Kļava, G. Bērziņš

I. Jansone ziņo par lēmuma projektu. 2007.gadā Dundagas novada pašvaldība, tobrīd Dundagas pagasta padome, lēma iznomāt lauksaimniecības zemi vairāk kā 100 h platībā SIA "ENERCOM", kurš apņēmas uz šīs lauksaimniecības zemes uzstādīt vēja ģeneratorus konkrētā laika periodā. 2015.gadā, kad iestājās vēja ģeneratoru uzstādīšanas un elektroenerģijas uzsākšanas termiņš, līguma termiņš tika pagarināts līdz 2021.gada pavasarim. Ņemot vērā to, ka šajā termiņā netika uzsākta būvniecība, pašvaldība vērsās pie SIA "ENERCOM" ar lūgumu sniegt informāciju, kā viņi plāno šo nomāto zemi turpmāk izmantot un vai tiks uzsākta līgumā paredzētā vēja parka izveide. Tika saņemta atbilde, ka uzņēmums ir gatavs šo līgumu izbeigt, jo viņi nesaredz iespēju saistības, ko ir uzņēmušies, turpināt, jo ir radušies šķēršļi, kas liedz būvniecību realizēt. Ir pastarpināts apstāklis – lauksaimniecības zeme ir nodota apakšnomā, saskaņojot ar tā brīža pašvaldību. Lauksaimniecības zemi sējumu veikšanai izmanto Talsu novada uzņēmums SIA "Dundaga", kura informējusi pašvaldību, ka šobrīd zeme ir apsēta un līdz augusta beigām raža tiks novākta. Augusta beigas vai septembris būtu tas brīdis, kad līgumu būtu iespējams izbeigt, lai apakšnomnieks varētu ražu novākt un sagatavot zemi tādā stāvoklī, kāda tā ir bijusi, noslēdzot līgumu un pašvaldība varētu pārņemt atpakaļ savā valdījumā (apsaimniekošanā) šo īpašumu ar nosaukumu "Muņķu Grabi". Sagatavotais lēmuma projekts paredz piedāvāt SIA "ENERCOM" slēgt vienošanos par līguma izbeigšanu.

E. Zelderis jautā, kas notiks tālāk ar šo zemi?

I. Jansone atbild, ka ņemot vērā, ka tā ir pietiekoši liela platība un tā ir lauksaimniecības zeme, pastāv iespēja rīkot zemes nomas izsoli, lai lauksaimnieki var pieteikties un nomāt zemi, izmantojot to lauksaimniecības vajadzībām.

J. Kļava jautā I. Jansonei, vai viņa ir redzējusi apakšnomas līgumu?

I. Jansone atbild, ka SIA "ENERCOM" apakšnomas līgumam ar SIA "Dundaga" termiņš ir beidzies 2022. gada 5.jūnijā.

G. Bērziņš jautā, vai nomnieks ir maksājis nomas maksu?

I. Jansone atbild, ka nomas maksa ir maksāta regulāri. Norāda, ka no finansiālā viedokļa pašvaldībai pretenziju nav.

A. Pinkens norāda, ka lēmuma projektā nav punkts saistībā ar kontroles noteikšanu par lēmumu izpildi.

I. Jansone apņemas to līdz Finanšu komitejai papildināt. Norāda, ka papildinās lēmuma projektu arī ar atsauci uz Tautsaimniecības un Finanšu komiteju.

A. Pinkens jautā, vai lēmuma projektu ir jāizskata arī Finanšu komitejā?

I. Jansone – jā, tāds būtu lūgums.

A. Pinkens aicina **balsot par lēmuma projektu.**

Par lēmumu balso: "par" - 6 (Andis Astrātovs, Andis Āboliņš, Gaidis Bērziņš, Juzefa Kļava, Aldis Pinkens, Edgars Zelderis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

KOMITEJA NOLEMJ: virzīt lēmuma projektu "Par 2007.gada 9.novembrī starp Dundagas novada pašvaldību un SIA "ENERCOM" noslēgtā līguma Nr.8-2.1/121 "Par lauksaimniecības zemes nomu ar tiesībām uzstādīt vēja ģeneratorus" izbeigšanu"" uz Finanšu komiteju.

10.8

Par bērnu rotaļu laukuma koncepcijas izstrādi Brīvības ielā 24 Talsos, Talsu novadā

A. Pinkens, J. Skujeniece, G. Bērziņš, E. Zelderis, A. Astrātovs

J. Skujeniece ziņo par lēmuma projektu. Ir priekšlikums attīstīt teritoriju Brīvības ielā 24, arī tā iemesla dēļ, ka šī teritorija iepriekšējā periodā ir izskatīta kā teritorija bērnu laukuma ierīkošanai. Papildu iemesls, kas ir minēts arī lēmuma projekta preambulā, ka šobrīd daļa no šīs teritorijas ir iznomāta biedrībai "Talsu Komersantu Klubs", ar mērķi ierīkot un uzstādīt bērnu rotaļierīces. Iznomātā teritorija ir 150 m² platībā, kopējā teritorijas platība ir vairāk kā 4250 m². Reāli izmantojamā teritorija rotaļierīču uzstādīšanai varētu būt aptuveni 3000 m². Ir sagatavots lēmuma projekts, lai izstrādātu kopēju koncepciju gan teritorijai, kas ir iznomātā teritorija, gan arī pašvaldības pārzinā esošai teritorijai Brīvības ielā 24 un izveidotu labiekārtojuma koncepciju ar iekārtu izvietojuma plānojumu, celiņu plānojumu, mazo arhitektūras formu plānojumu. Tā, lai turpinājumā veidotos vienots bērnu rotaļu laukums. Jautājums ir ticis skatīts 13.jūlija Kultūras, sporta un tūrisma jautājumu komitejā. Lemjotā daļā ir – lemt par šādas koncepcijas izstrādes uzsākšanu, kā arī par finansējumu. Vakar, pēc komitejas bija vienošanās, ka mēģinām izsludināt cenu aptauju. Cenu aptauja ir iesniegta Iepirkumu nodaļā, lai varētu paspēt līdz domes sēdei saprast, cik tas varētu maksāt. Ja piedāvājumus saņemsim, domes sēdē varētu tikt ierakstīts finansējums.

G. Bērziņš norāda, ka lēmuma projektā nav minēti termiņi.

J. Skujeniece – jā, lēmuma projektā nav termiņi. Min, ka šobrīd ir plānoti četri mēneši, ieskaitot publisko apspriešanu, lai darbu pabeigtu līdz gada beigām.

G. Bērziņš norāda, ka uz šo lēmuma projektu arī ir attiecināms J. Kļavas iepriekš izteiktais priekšlikums, nevis "uzsākt", bet "izstrādāt".

J. Skujeniece – jā, to var precizēt.

E. Zelderis, atsaucoties uz 2022.gada 8.jūnija Talsu novada dome pieņemto lēmumu Nr.262 "Par zemes vienības daļas Brīvības ielā 24 Talsos, Talsu novadā, nodošanu nomā biedrībai "Talsu Komersantu klubs"" par nodošanu nomā, lai piedalītos konkursā, pauž saprasto, ka tas negarantē, ka viņi dabūs finansējumu.

J. Skujeniece paskaidro, ka projekts bija jāiesniedz līdz 19. jūnijam, kas arī tika izdarīts, ir vajadzīgi četri mēneši no tā brīža lai dabūtu rezultātu. Tad arī zināsim, ir projekts atbalstīts vai nav.

E. Zelderis min, ka ar šo lēmumu pašvaldība izstrādā koncepciju? Jautā, kā tas iet kopā ar biedrības projektu?

J. Skujeniece atbild, ka doma ir to darīt kopīgi.

E. Zelderis jautā, kas notiek, ja biedrības projekts nedabū finansējumu?

J. Skujeniece paskaidro, ka koncepcija tiek izstrādāta sadarbībā ar biedrību. Ja projektu biedrībai neatbalsta, tad faktiski netiek uzstādītas par tā finansējuma paredzētās iekārtas. Norāda, tas pašvaldībai tas netraucē īstenot pēc koncepcijas sagatavot tehnisko dokumentāciju, pamatojoties uz šo koncepciju, izstrādāt gan būvprojektu, kas ir saistīts ar inženiertīkliem, gan paskaidrojuma rakstu, kas ir saistīts ar labiekārtojumu, un šo projektu īstenot.

E. Zelderis pauž viedokli, ka, ja biedrībai finansējums netiks piešķirts, tad pašvaldībai būs jādara viss.

J. Skujeniece, to noliedz. Paskaidro, ka biedrība var iesniegt projekta pieteikumu vēlreiz – ar šādu pašu projektu var startēt arī citos uzsaukumos.

E. Zelderis norāda, ka tur īsti nav kur nolikt mašīnas, tikai vienā vietā un tas ir privātīpašums. Jautā, kā tas ir skaņots.

J. Skujeniece atbild, ka koncepcijas darba uzdevumā, koncepcijas izstrādātājiem ir uzdevums izvērtēt stāvvietu iespējamību.

A. Astrātovs informē par risinājumu – ir noslēgts līgums par Talsu Galvenās bibliotēkas otrās kārtas būvniecību, tiks atjaunots stāvlaukums pie Centrālās bibliotēkas no kura ir ļoti laba piekļuve šai teritorijai, tai skaitā, ir arī gājēju pāreja uz Brīvības ielu.

E. Zelderis vērs uzmanību, ka šī iela ir ļoti *ātra*, gājēju pāreja ir bīstama. Aicina domāt par ātruma slāpētājiem. Norāda, ka šādu neakceptēs. Min, ka jau labu laiku atpakaļ ir teicis, ka ir jārūnā ar stāvlaukuma īpašnieku.

Jautā, vai lēmuma projekts ir ticis parādīts Ilgtermiņa attīstības komisijai?

J. Skujeniece atbild, ka ņemot vērā, ka komisija tika nesen ir apstiprināta un komisija vēl netika uzsākusi darbību, šis darba uzdevums tika saskaņots ar šī brīža komisijas priekšsēdētāju, vienojoties par to, ka koncepcijas izstrādē tiks iesaistīta komisija, un komisija sniedz savu viedokli par plānojumu šajā teritorijā.

E. Zelderis aicina šobrīd neapstiprināt.

A. Pinkens pauž viedokli – nav nepieciešams izstrādāt koncepciju nekustamajam īpašumam, par kuru jau it kā esam nolēmuši, vai piekrītam, ka tajā veidosim bērniem paredzētu teritoriju. Nav nepieciešams ne zaudēt laiku, ne maksāt par kādu *grāmatu*, ja uzreiz varam ķerties pie būvdokumentācijas izstrādes. Šogad budžetā ir paredzēti 20 000,00 EUR būvprojekta izstrādei. Nesaskata iemeslu, kāpēc nevar ķerties pie būvprojekta, kaut vai minimālā sastāvā. Pauž uzskatu, ka nav nepieciešams ne laika kavējums, ne naudas *tēriņš* šim dokumentam.

Informē, ka balsojumā atturēsies.

A. Pinkens aicina **balsot par lēmuma projektu.**

Par lēmumu balso: "par" - 3 (Andis Astrātovs, Andis Āboliņš, Gaidis Bērziņš)

"pret" - nav

"atturas" - 3 (Juzefa Kļava, Aldis Pinkens, Edgars Zelderis)

KOMITEJA NOLEMJ: nevirzīt lēmuma projektu "Par bērnu rotaļu laukuma koncepcijas izstrādi Brīvības ielā 24 Talsos, Talsu novadā "" apstiprināšanai uz domes sēdi.

J. Kļava pamato savu balsojumu.

E. Zelderis pamato savu balsojumu.

Notiek diskusija par komiteju darba organizāciju.

Informatīvā daļa

11.§

Par piekļuvi Baltijas jūrai Aizklānos, Rojas pagastā

A. Pinkens, J. Svarinska, G. Bērziņš, I. Romaško, J. Kļava

A. Svarinska informē (tiek demonstrēta prezentācija), ka SIA "Lutsis" uzņēmējs, kurš atrodas Melnsilā, Rojas pagastā jau vairāku gadu garumā ir vērsies bijušā Rojas novadā, un no pagājušā gada arī Talsu novada pašvaldībā par to, lai pašvaldība viņam palīdzētu risināt jautājumu par piekļuvi Baltijas jūrai, kurā viņš kā uzņēmējs nodarbojas ar komerczveju. Tika apsekots pašvaldības īpašums Aizklānos, kas piekļaujas jūrai, kur ir arī ceļš. Bet šis ceļš ir pašvaldības tikai tajā posmā, kas ir pašvaldībai piekrītošs zemes gabals. Ir notikusi vēršanās gan Dabas aizsardzības pārvaldē, gan Valsts vides dienestā, lai šo jautājumu risinātu. Valsts vides dienests norādīja, ka tajā pašvaldības zemes gabalā, kur ir mežs un tur atrodas arī tā ceļa posms, nav veikta meža inventarizācija, līdz ar to šis ceļš nav iezīmēts. Valsts vides dienests norāda, ka tā būtu viena no pirmajām darbībām, kas ir veicama. Min, ka ir *jāved* sarunas arī ar pārējiem nekustamo īpašumu īpašniekiem.

G. Bērziņš atbalsta palīdzēšanu zvejniekam. Jautā par pašvaldībai piederošā zemes gabala zemes robežu plānu, vai šajā zemes robežu plānā ir iezīmēts arī šis ceļš – teritorija, kas ir zem ceļiem ir precīzi zemes robežu plānā?

I. Romaško atbild, ka pašvaldības zemes gabals nav kadastrāli uzmērīts, līdz ar to tam nav aktuāls situācijas plāns, kurā norādīt platību zem ceļiem.

G. Bērziņš jautā, vai to arī nevajag ielikt turpmāko darbību plānā?

I. Romaško – jā.

G. Bērziņš aicina pieturēties pie minēto darbību secību.

A. Pinkens min, ka pašvaldībai būtu sistēmiski piekļuves jūrai jānodrošina, tai skaitā tās varēs izmantot arī piekrastes zvejnieki.

Jautā, kāda ir jautājuma tālākā virzība?

A. Svarinska atbild, ka zemes gabalā, kas pieder pašvaldībai, meža inventarizācijas veikšana, kura rezultātā arī taps zemes robežu plāns. Vienlaicīgi var izvēlēties biotopu un vaskulāro augu ekspertu.

A. Pinkens piezīmē – kad komunicējam ar dažādām valsts institūcijām, tieši glābēju dienestu piekļuve liedagam un apsaimniekošana varētu būt tas primārais iemesls, kāpēc mums ir jāveido ceļš.

I. Romaško piebilst, ka, lai šī ideja realizētos, jebkurā gadījumā būs jāslēdz ceļa servitūta līgumi ar pieciem nekustamā īpašuma īpašniekiem, ka viņi piekrīt līguma noslēgšanai par ceļa servitūtu.

KOMITEJA NOLEMJ:
pieņemt informāciju zināšanai.

Sēde slēgta plkst. 13.12

Sēdes vadītājs:

(paraksts*)

Aldis Pinkens

Komitejas locekļi:

(paraksts*)

A. Āboliņš

(paraksts*)

A. Astrātovs

(paraksts*)

J. Kļava

(paraksts*)

G. Bērziņš

(paraksts*)

E. Zelderis



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr._____

Par Talsu novada pašvaldības Meža apsaimniekošanas plānu 2022. – 2030.gadam

Talsu novada pašvaldības īpašumā ir 266 meža zemes vienības, kas iekļautas Talsu novada pašvaldības Meža reģistrā. Lai sekmētu mežu apsaimniekošanu, tika izsludināts iepirkums, kā rezultātā noslēgts pakalpojuma līgums Nr. 9-23/2021/343 ar SIA “AB Timber” par Talsu novada pašvaldības Mežu apsaimniekošanas plānu 2022. – 2030. gadam izstrādi. Meža apsaimniekošanas plāns izstrādāts tām meža zemes vienībām, kam ir spēkā esošas inventarizācijas lietas.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.un 6.punktiem un 41.panta pirmās daļas 4.punktu, 2014.gada 4.februāra Ministra kabineta noteikumu Nr.67 “Noteikumi par meža apsaimniekošanas plānu” 9.2.punktu, Tautsaimniecības komitejas 2022.gada 14.jūlija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

Apstiprināt Talsu novada pašvaldības Meža apsaimniekošanas plānu 2022. – 2030. gadam (plāns pielikumā).

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S. Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Svarinska 20218909

aija.svarinska@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai,
2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai,
3. Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai,
4. Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai,
5. Pilsētu un pagastu pārvaldēm.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

___.07.2022.

Nr. __

Par tematiskā plānojuma “Talsu novada ainavu plāns” izstrādes uzsākšanu

Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk – Likums) 2. pants nosaka, ka teritorijas attīstība tiek plānota tā, lai varētu paaugstināt dzīves vides kvalitāti, ilgtspējīgi, efektīvi un racionāli izmantot teritoriju un citus resursus, kā arī mērķtiecīgi un līdzsvaroti attīstīt ekonomiku. Likuma 12. panta pirmā daļa nosaka, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus. Likuma 3. panta 8. punkts nosaka visu līmeņu plānošanas dokumentu savstarpējās saskaņotības principu, jo teritorijas attīstības plānošanas dokumentus izstrādā, tos savstarpēji saskaņojot un izvērtējot citos teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteikto.

Attīstības plānošanas sistēmas likuma 10. pants nosaka, ka valsts un pašvaldības institūcijas atbilstoši savai kompetencei izstrādā attīstības plānošanas dokumentus pēc savas iniciatīvas, izpildot augstākas institūcijas uzdevumu, kā arī tad, ja attīstības plānošanas dokumentu izstrādi paredz normatīvais akts.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 228. punktu ainavu plānu var izstrādāt kā tematisko plānojumu, kurā minēti ieteikumi turpmākai rīcībai.

Likuma 1. panta 5. punkts nosaka, ka tematiskais plānojums ir teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā atbilstoši plānošanas līmenim risināti specifiski jautājumi, kas saistīti ar atsevišķu nozaru attīstību (piemēram, transporta infrastruktūra, veselības aprūpes iestāžu un izglītības iestāžu izvietojums) vai specifisku tematu (piemēram, inženiertīklu izvietojums, ainaviski vērtīgas teritorijas un riska teritorijas).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, Attīstības plānošanas sistēmas likuma 10. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 49., 127., 128. un 129. punktu un Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2022. gada 14. jūlija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Uzsākt tematiskā plānojuma “Talsu novada ainavu plāns” izstrādi.
2. Apstiprināt tematiskā plānojuma “Talsu novada ainavu plāns” darba uzdevumu (darba uzdevums pielikumā).

3. Apstiprināt par tematiskā plānojuma “Talsu novada ainavu plāns” izstrādes vadītāju Talsu novada pašvaldības centrālās administrācijas Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas Plānošanas daļas teritorijas plānotāju Andu Felšu.
4. Ievietot lēmumu piecu darba dienu laikā Teritorijas attīstības un plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), kā arī Talsu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.talsunovads.lv.
5. Ievietot paziņojumu par tematiskā plānojuma “Talsu novada ainavu plāns” izstrādes uzsākšanu Talsu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.talsunovads.lv, kā arī Talsu novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Talsu Novada Ziņas”.
6. Uzdot kontroli par lēmuma izpildi Talsu novada pašvaldības izpilddirektorei.

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Felša 26568792
anda.felsa@talsi.lv

DARBA UZDEVUMS

tematiskā plānojuma “Talsu novada ainavu plāns” izstrādei

1. Tematiskā plānojuma izstrādes mērķis:

Raksturot Talsu novada ainavu daudzveidību un vērtības, nosakot ainavu tipus un telpas, analizējot to īpašības, kā arī spēkus un ietekmes, kas tās pārveido, sniedzot priekšlikumus ainavu aizsardzībai, pārvaldībai un plānošanai.

2. Tematiskā plānojuma izstrādes uzdevumi:

2.1. Izstrādāt metodiku saskaņā ar kuru tiek sagatavots tematiskais plānojums “Talsu novada ainavu plāns” (turpmāk – Ainavu plāns).

2.2. Izstrādāt Ainavu plāna tekstuālo daļu, tajā iekļaujot:

2.2.1. izvērtējumu par normatīvajiem aktiem, vadlīnijām, pamatnostādnēm un Talsu novada pašvaldības attīstības plānošanas dokumentiem saistībā ar ainavām;

2.2.2. informāciju par izstrādes metodiku;

2.2.3. esošo ainavu vērtību raksturojumu (īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kultūras pieminekļi, tūrisma objekti, rekreācijas infrastruktūra, ainaviskie ceļi un citas ainavu vizuālās vērtības), balstoties uz reljefa, zemes lietojuma un saimnieciskās darbības veida, apdzīvojuma struktūras u.c. ainavu veidojošiem elementiem;

2.2.4. izvērtējumu par Talsu novada reģionālās (Talsi), novada (Dundaga, Kolka, Mērsrags, Roja, Sabile, Stende, Valdemārpils), vietējās (Tiņģere, Anuži, Pūņas, Pastende, Mundigciems, Dižstende, Spāre, Jaunpagasts, Strazde, Dursupe, Lauciene, Ķūļciems, Laidze, Vandzene, Rude) nozīmes attīstības centru, Vandzenes skolas, Lubezeres, Pedvāles, Nogales un Valdgales ciemu teritorijās esošajām publiskajām ārtelpām, klasificējot tās pēc atšķirīgajiem izmantošanas veidiem (parki, mežaparki, meži, dārzi, skvēri, laukumi, krastmalas, promenādes, un citas teritorijas, kas nodotas publiskai lietošanai) un nozīmes, kā arī izstrādāt priekšlikumus to tālākai attīstībai, plānošanai, izmantošanai, tai skaitā iekļaušanai Talsu novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos;

2.2.5. izvērtējumu par esošajām industriālām/ražošanas teritorijām un sniegt priekšlikumus to tālākai attīstībai, paplašināšanai un plānošanai no ainaviskā viedokļa;

2.2.6. informāciju par īpaši vērtīgajām ainavu telpām un sniegt priekšlikumus to tālākai saglabāšanai, attīstībai, plānošanai un izmantošanai, tai skaitā iekļaušanai Talsu novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos;

2.2.7. informāciju par ainaviski vērtīgo teritoriju, industriālo/ražošanas, degradēto un riska teritoriju problēmsituāciju vietām un izstrādāt priekšlikumus to tālākai attīstībai, plānošanai, izmantošanai, tai skaitā iekļaušanai Talsu novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos;

2.2.8. Talsu novada ainavu tipus un telpas, to teritoriālās vienības (areālus), sniedzot to raksturojumu (novietojums, vēsturiskās veidošanās iezīmes, ainavas pārmaiņas, sociālās funkcijas, galvenās vērtības, riski u.c. rādītāji);

2.2.9. ainavu dalījumu pēc to nozīmes (piemēram – lokāla, reģionāla, nacionāla nozīme);

2.2.10. teritorijas, kurās nepieciešams veikt padziļinātu izpēti un izstrādāt detalizētākus ainavu reģenerācijas vai vides atveseļošanas plānus;

- 2.2.11. ainavu kvalitātes mērķus un priekšlikumus to sasniegšanai;
- 2.2.12. rekomendācijas ainavu pārvaldībai.
- 2.3. Izstrādāt Ainavu plāna grafisko materiālu, ar ko papildināma Ainavu plāna tekstuālā daļa. Grafiskajā materiālā iekļaujama informācija par Talsu novada:
 - 2.3.1. īpaši aizsargājamām dabas teritorijām;
 - 2.3.2. valsts aizsargājamajiem kultūras pieminekļiem;
 - 2.3.3. reljefu un hidrogrāfiju;
 - 2.3.4. ainavu tipiem un telpām;
 - 2.3.5. ainavu vizuālajām vērtībām;
 - 2.3.6. ainavu dalījumu pēc to nozīmes;
 - 2.3.7. tūrisma un rekreācijas elementu telpisko izvietojumu;
 - 2.3.8. īpaši vērtīgajām ainavu telpām;
 - 2.3.9. Talsu novada reģionālās (Talsi), novada (Dundaga, Kolka, Mērsrags, Roja, Sabile, Stende, Valdemārpils), vietējās (Tiņģere, Anuži, Pūņas, Pastende, Mundigciems, Dižstende, Spāre, Jaunpagasts, Strazde, Dursupe, Lauciene, Ķūļciems, Laidze, Vandzene, Rude) nozīmes attīstības centru, Vandzenes skolas, Lubezeres, Pedvāles, Nogales un Valdgales ciemu publiskajām ārtelpām;
 - 2.3.10. industriālo/ražošanas teritoriju, īpaši vērtīgo ainavu telpu un Talsu novada reģionālās (Talsi), novada (Dundaga, Kolka, Mērsrags, Roja, Sabile, Stende, Valdemārpils), vietējās (Tiņģere, Anuži, Pūņas, Pastende, Mundigciems, Dižstende, Spāre, Jaunpagasts, Strazde, Dursupe, Lauciene, Ķūļciems, Laidze, Vandzene, Rude) nozīmes attīstības centru, Vandzenes skolas, Lubezeres, Pedvāles, Nogales un Valdgales ciemu publisko ārtelpu problēmsituāciju vietām;
 - 2.3.11. citiem objektiem vai teritorijām saistībā ar ainavām.
- 2.4. Pēc sabiedrības informēšanas sanāksmes apkopot un izvērtēt iebildumus, viedokļus un priekšlikumus un, ja nepieciešams, precizēt un papildināt Ainavu plānu.
- 2.5. Nepieciešamības gadījumā organizēt tematiskās darba grupas, vai citus līdzdalības pasākumus.
- 3. Tematiskā plānojuma izstrādē iesaistāmās institūcijas, nozares eksperti un speciālisti, kurus nepieciešams pieaicināt tematiskā plānojuma izstrādei:**
 - 3.1. Dabas aizsardzības pārvalde;
 - 3.2. AS "Latvijas valsts meži";
 - 3.3. Biedrība "Talsu pauguraines dabas parka atbalsts";
 - 3.4. Biedrība "Abavas ielejas attīstības centrs";
 - 3.5. Talsu novada pašvaldības iestādes, struktūrvienības un speciālisti (vides speciālisti, Būvvaldes speciālisti u.c.)
- 4. Plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi:**
 - 4.1. Visus paziņojumu par Ainavu plāna izstrādes gaitu publisko Teritorijas attīstības un plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), Talsu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.talsunovads.lv un informatīvajā izdevumā "Talsu Novada Ziņas".
 - 4.2. Ainavu plāna izstrādes procesā iesaista valsts iestādes, Talsu novada pašvaldības iestādes, kapitālsabiedrības, struktūrvienību pārstāvjus, uzņēmējus un iedzīvotājus, nepieciešamības gadījumā organizē tematiskās darba grupas, vai citus līdzdalības pasākumus.
 - 4.3. Informatīvās sanāksmes par sagatavoto Ainavu plānu organizēšana.
 - 4.4. Pēc Ainavu plāna sagatavošanas, sabiedrībai tiek nodrošināta iespēja trīs nedēļas iepazīties ar izstrādāto dokumentu.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

____.____.____.

Nr.

Par tematiskā plānojuma “Talsu novada transporta attīstības plāns” izstrādes uzsākšanu

Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk – Likums) 2. pants nosaka, ka teritorijas attīstība tiek plānota tā, lai varētu paaugstināt dzīves vides kvalitāti, ilgtspējīgi, efektīvi un racionāli izmantot teritoriju un citus resursus, kā arī mērķtiecīgi un līdzsvaroti attīstīt ekonomiku. Likuma 12. panta pirmā daļa nosaka, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus. Likuma 3. panta 8. punkts nosaka visu līmeņu plānošanas dokumentu savstarpējās saskaņotības principu, jo teritorijas attīstības plānošanas dokumentus izstrādā, tos savstarpēji saskaņojot un izvērtējot citos teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteikto.

Attīstības plānošanas sistēmas likuma 10. pants nosaka, ka valsts un pašvaldības institūcijas atbilstoši savai kompetencei izstrādā attīstības plānošanas dokumentus pēc savas iniciatīvas, izpildot augstākas institūcijas uzdevumu, kā arī tad, ja attīstības plānošanas dokumentu izstrādi paredz normatīvais akts.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 77. punktu transporta attīstības plānu kā tematisko plānojumu izstrādā pilsētām, ciemiem vai to daļām, vai, ja nepieciešams, visai pašvaldības teritorijai.

Likuma 1. panta 5. punkts nosaka, ka tematiskais plānojums ir teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā atbilstoši plānošanas līmenim risināti specifiski jautājumi, kas saistīti ar atsevišķu nozaru attīstību (piemēram, transporta infrastruktūra, veselības aprūpes iestāžu un izglītības iestāžu izvietojums) vai specifisku tematu (piemēram, inženiertīklu izvietojums, ainaviski vērtīgas teritorijas un riska teritorijas).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, Attīstības plānošanas sistēmas likuma 10. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 49., 127., 128. un 129. punktu, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 77. punktu un Tautsaimniecības komitejas 2022. gada 14. jūlija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Uzsākt tematiskā plānojuma “Talsu novada transporta attīstības plāns” izstrādi.
2. Apstiprināt tematiskā plānojuma “Talsu novada transporta attīstības plāns” darba uzdevumu (darba uzdevums pielikumā).
3. Apstiprināt par tematiskā plānojuma “Talsu novada transporta attīstības plāns” izstrādes vadītāju Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas Plānošanas daļas vadītāju Lauri Laicānu.
4. Ievietot lēmumu piecu darba dienu laikā Teritorijas attīstības un plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), kā arī Talsu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.talsunovads.lv.
5. Ievietot paziņojumu par tematiskā plānojuma “Talsu novada transporta attīstības plāns” izstrādes uzsākšanu Talsu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.talsunovads.lv, kā arī Talsu novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “*Talsu Novada Ziņas*”.
6. Uzdot kontroli par lēmuma izpildi Talsu novada pašvaldības izpilddirektorei.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Felša 26568792
anda.felsa@talsi.lv

DARBA UZDEVUMS

tematiskā plānojuma “Talsu novada transporta attīstības plāns” izstrādei

1. Tematiskā plānojuma izstrādes mērķis:

Izvērtējot Talsu novada transporta infrastruktūru, nodrošināt kompleksu skatījumu par transporta sistēmu, kas nodrošina drošu, efektīvu, un ilgtspējīgu mobilitāti.

2. Tematiskā plānojuma izstrādes uzdevumi:

2.1. Izstrādāt “Talsu novada transporta attīstības plāna” (turpmāk – Transporta plāns) tekstuālo daļu, tajā iekļaujot:

- 2.1.1. izvērtējumu par esošo ceļu un ielu tīklu, kategorijām un identificētajām problēmvietām;
- 2.1.2. priekšlikumu vienotam ceļu un ielu tīklam, nosakot ceļu un ielu piederību, kategoriju, koplietošanas ceļus un ielas, ceļu posmus, kas nosakāmi kā pašvaldības nozīmes ceļi un ielas;
- 2.1.3. priekšlikumu par ielu kategorijām un sarkano līniju platumiem;
- 2.1.4. esošās un plānotās pievienojuma vietas pie valsts autoceļiem, norādot to kategorijas;
- 2.1.5. priekšlikumu par pievienojuma vietu veidošanas principiem pie pašvaldības autoceļiem;
- 2.1.6. esošo tiltu izvērtējumu;
- 2.1.7. perspektīvo velotransporta attīstības shēmu, tai skaitā plānoto infrastruktūru;
- 2.1.8. esošo velo maršrutu izvērtējumu un priekšlikumus jauniem velo maršrutiem;
- 2.1.9. mazo aviācijas lidlauku izvērtējumu un priekšlikumus to izmantošanai;
- 2.1.10. dzelzceļa infrastruktūras sasaistes ar ceļu tīklu izvērtējumu;
- 2.1.11. ostu sasaistes ar ceļu tīklu izvērtējumu;
- 2.1.12. mobilitātes punktu izvērtējumu;
- 2.1.13. priekšlikumus gājēju infrastruktūras (t.sk. gājēju pāreju) uzlabošanai;
- 2.1.14. kopējo Talsu novada transporta infrastruktūras attīstības vīziju, mērķus un uzdevumus mērķu sasniegšanai;
- 2.1.15. citiem objektiem vai teritorijām saistībā ar transportu.

2.2. Izstrādāt Transporta plāna grafisko materiālu (t.sk. vektordatu formātā), ar ko papildināma tekstuālā daļa. Grafiskajā materiālā iekļaujama informācija par:

- 2.2.1. esošo un plānoto ceļu un ielu tīklu;
- 2.2.2. informāciju par esošajām un plānotajām pievienojumu vietām pie valsts autoceļiem;
- 2.2.3. esošo un perspektīvo velotransporta attīstības shēmu, t.sk. informāciju par velo maršrutiem;
- 2.2.4. vispārīgo velotransporta shēmu Talsu pilsētai un Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastei (2 km platai piekrastes joslai);
- 2.2.5. transporta infrastruktūras objektus;
- 2.2.6. mobilitātes punktus;
- 2.2.7. sabiedriskā transporta shēmu;
- 2.2.8. citiem objektiem vai teritorijām saistībā ar transportu.

2.3. Pēc sabiedrības informēšanas sanāksmes apkopot un izvērtēt iebildumus, viedokļus un priekšlikumus un, ja nepieciešams, precizēt un papildināt Transporta plānu.

- 2.4. Nepieciešamības gadījumā organizēt tematiskās darba grupas, vai citus līdzdalības pasākumus.
- 3. Tematiskā plānojuma izstrādē iesaistāmās institūcijas, nozares eksperti un speciālisti, kurus nepieciešams pieaicināt tematiskā plānojuma izstrādei:**
- 3.1. VAS "Latvijas valsts ceļi";
 - 3.2. VAS "Latvijas dzelzceļš";
 - 3.3. Rojas ostas pārvalde;
 - 3.4. Mērsraga ostas pārvalde;
 - 3.5. Talsu novada pašvaldības iestādes, struktūrvienības un speciālisti (ceļa speciālisti, Būvvaldes speciālisti u.c.).
- 4. Plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi:**
- 4.1. Visus paziņojumus par Transporta plāna izstrādes gaitu publisko Teritorijas attīstības un plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), Talsu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.talsunovads.lv un informatīvajā izdevumā "Talsu Novada Ziņas".
 - 4.2. Transporta plāna izstrādes procesā iesaista valsts iestādes, Talsu novada pašvaldības iestādes, kapitālsabiedrības, struktūrvienību pārstāvjus, uzņēmējus un iedzīvotājus, nepieciešamības gadījumā organizē tematiskās darba grupas, vai citus līdzdalības pasākumus.
 - 4.3. Informatīvās sanāksmes par sagatavoto Transporta plānu organizēšana.
 - 4.4. Pēc Transporta plāna sagatavošanas, sabiedrībai tiek nodrošināta iespēja trīs nedēļas iepazīties ar izstrādāto dokumentu un izteikt priekšlikumus.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

____.____.____.

Nr.

Par valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu individuālo aizsargjoslu projektu

Teritorijas attīstības plānošanas likums (turpmāk – Likums) 2.pants nosaka, ka teritorijas attīstība tiek plānota tā, lai varētu paaugstināt dzīves vides kvalitāti, ilgtspējīgi, efektīvi un racionāli izmantot teritoriju un citus resursus, kā arī mērķtiecīgi un līdzsvaroti attīstīt ekonomiku. Likuma 12. panta pirmā daļa nosaka, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālpāroojumus, detālpāroojumus un tematiskos plānoojumus. Likuma 3. panta 8. punkts nosaka visu līmeņu plānošanas dokumentu savstarpējās saskaņotības principu, jo teritorijas attīstības plānošanas dokumentus izstrādā, tos savstarpēji saskaņojot un izvērtējot citos teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteikto.

Attīstības plānošanas sistēmas likuma 10. pants nosaka, ka valsts un pašvaldības institūcijas atbilstoši savai kompetencei izstrādā attīstības plānošanas dokumentus pēc savas iniciatīvas, izpildot augstākas institūcijas uzdevumu, kā arī tad, ja attīstības plānošanas dokumentu izstrādi paredz normatīvais akts.

Talsu novada teritorijā atrodas 258 valsts aizsargājami kultūras pieminekļi, kas ir gan Talsu novada bagātība un nacionālās un vietējās identitātes vēstījums, gan daļējs apgrūtinājums īpašumiem to aizsargjoslu (aizsardzības zonu) teritorijā, jo ne visas no šīm teritorijām ir funkcionāli saistāmas ar pašiem pieminekļiem, piemēram, ir apbūvētas vai atrodas pārāk tālu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2003. gada 15. jūlija noteikumu Nr.392 “Kultūras pieminekļu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) noteikšanas metodika” 2.punktu, kultūras pieminekļu aizsardzības zonu nosaka atbilstoši Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes apstiprinātam aizsardzības zonas projektam.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, 2003. gada 15. jūlija noteikumu Nr.392 “Kultūras pieminekļu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) noteikšanas metodika” 4.punktu un Tautsaimniecības komitejas 2022. gada 14. jūlija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Uzsākt valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu individuālo aizsargjoslu projekta izstrādi.
2. Apstiprināt valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu individuālo aizsargjoslu projekta darba uzdevumu (darba uzdevums pielikumā).

3. Apstiprināt par valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu individuālo aizsargjoslu projekta izstrādes vadītāju Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas Plānošanas daļas teritorijas plānotāju Ligitu Šnori.
4. Ievietot paziņojumu par valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu individuālo aizsargjoslu projekta izstrādes uzsākšanu Talsu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.talsunovads.lv, kā arī Talsu novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Talsu Novada Ziņas".
5. Uzdot kontroli par lēmuma izpildi Talsu novada pašvaldības izpilddirektorei.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Šnore 29533662
ligita.snore@talsi.lv

Talsu novada domes __.07.2022. lēmumam Nr. __
“Par valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu individuālo aizsargjoslu projektu”

DARBA UZDEVUMS

valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu individuālo aizsargjoslu projekta izstrādei

1. Projekta izstrādes mērķis:

Pārskatot Talsu novada valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu robežas un aizsargjoslas, nodrošināt kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanu un vienlaikus mazinot aprobežojumu ietekmi uz pieguļošajām teritorijām un īpašumiem.

1. Projekta izstrādes uzdevumi:

- 1.1. Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.392 “Kultūras pieminekļu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) noteikšanas metodika” izstrādāt individuālo aizsargjoslu (aizsardzības zonu) projektu 79 valsts aizsargājamiem kultūras pieminekļiem (pielikumā).
- 1.2. Saskaņā ar pētījumā “Talsu pilsētas vēsturiskā centra kultūrvēsturiskā mantojuma inventarizācija” piedāvāto variantu, izvērtēt robežas un aizsargjoslas izmaiņas un atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.392 “Kultūras pieminekļu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) noteikšanas metodika”, izstrādāt individuālo aizsargjoslu (aizsardzības zonu) projektu valsts aizsargājamiem kultūras pieminekļiem Nr. 7450 “Talsu pilsētas vēsturiskais centrs”, Nr. 2266 “Talsu senkapi, Nr. 2267 “Talsu viduslaiku pils (Dzirnavkalns)”, Nr. 2268 “Talsu pilskalns ar senpilsētu”, Nr. 2269 “Vilkmuižas ezera senkapi”, Nr. 6764 “Dzīvojamā ēka”, Nr. 6765 “Talsu luterāņu baznīca”.
- 1.3. Pēc sabiedrības informēšanas sanāksmes apkopot un izvērtēt iebildumus, viedokļus un priekšlikumus un, ja nepieciešams, precizēt un papildināt projektu.

2. Nozares eksperti un speciālisti, kurus nepieciešams pieaicināt projekta izstrādei:

Projekta izstrādes procesā iesaista Talsu novada pašvaldības iestādes, struktūrvienības, speciālistus (Būvvaldes speciālistus, vides speciālistus u.c.), Ilgtspējīgas vides attīstības komisiju, uzņēmējus un iedzīvotājus, nepieciešamības gadījumā organizē tematiskās darba grupas, vai citus līdzdalības pasākumus.

3. Projekta izstrādē iesaistāmās institūcijas:

Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde.

4. Plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi:

- 4.1. Visus paziņojumus par projekta izstrādes gaitu publisko Talsu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.talsunovads.lv un informatīvajā izdevumā “Talsu Novada Ziņas”.
- 4.2. Projekta izstrādes procesā iesaista Talsu novada pašvaldības iestādes, struktūrvienību pārstāvjus, uzņēmējus un iedzīvotājus, nepieciešamības gadījumā organizē darba grupas, vai citus līdzdalības pasākumus.
- 4.3. Informatīvās sanāksmes sabiedrības informēšanai par sagatavoto projektu organizēšana.

Valsts aizsargājamie kultūras pieminekļi, kuriem nosakāmas individuālās aizsardzības zonas

Nr.	Aizsardzības Nr.	Nosaukums	Tipoloģiskā grupa	Vērtības grupa	Atrašanās vieta
1	2185	Brasliņu senkapi	Arheoloģija	Valsts nozīmes	Abavas pag. pie Brasliņiem
2	2186	Jaunmāju viduslaiku kapsēta	Arheoloģija	Vietējās nozīmes	Abavas pag. pie Jaunmājām
3	2191	Zunnu senkapi	Arheoloģija	Vietējās nozīmes	Abavas pag. pie Zunnām
4	2217	Oškalnu senkapi (Zviedru kapi)	Arheoloģija	Vietējās nozīmes	Īves pag. pie Oškalniem
5	6751	Īves vējdzirnavas	Arhitektūra	Valsts nozīmes	Īves pag. pie Dzirnāvām
6	2223	Sviķēnkalns - senkapi	Arheoloģija	Vietējās nozīmes	Laidzes pag. pie Dzelzīšiem (bij. Laugāliem)
7	2227	Nurmuižas viduslaiku pils	Arheoloģija	Valsts nozīmes	Laucienes pag., Laiciene
8	6752	Nurmuižas apbūve	Arhitektūra	Valsts nozīmes	Laucienes pag., Laiciene Nurmuižā
9	6753	Pils	Arhitektūra	Valsts nozīmes	Laucienes pag., Laiciene Nurmuižā
1	6754	Kalpu māja	Arhitektūra	Vietējās nozīmes	Laucienes pag., Laiciene Nurmuižā
1	6755	Dārznieka māja	Arhitektūra	Vietējās nozīmes	Laucienes pag., Laiciene Nurmuižā
1	6756	Caurbrauktuve ar torni	Arhitektūra	Valsts nozīmes	Laucienes pag., Laiciene Nurmuižā
1	6757	Klēts	Arhitektūra	Valsts nozīmes	Laucienes pag., Laiciene Nurmuižā
1	6758	Govju kūts	Arhitektūra	Vietējās nozīmes	Laucienes pag., Laiciene Nurmuižā
1	6760	Zirgu stallis	Arhitektūra	Valsts nozīmes	Laucienes pag., Laiciene Nurmuižā
1	6759	Nurmuižas luterāņu baznīca	Arhitektūra	Valsts nozīmes	Laucienes pag., Laiciene
1	2228	Odres Velna akmens un ozols - kulta vieta	Arheoloģija	Valsts nozīmes	Laucienes pag., Odre pie Mežmaliešiem
1	2238	Stendes muižas senkapi	Arheoloģija	Valsts nozīmes	Lībagu pag., Dižstende 1 km uz DR no Stendes muižas centra
1	2243	Kāravkalns - pilskalns	Arheoloģija	Valsts nozīmes	Lībagu pag. pie Ratkalniem, Talsu-Lībagu lielceļa labajā pusē
2	2245	Zaļkalnu senkapi	Arheoloģija	Vietējās nozīmes	Lībagu pag. pie Zaļkalniem
2	2246	Zviedru senkapi	Arheoloģija	Vietējās nozīmes	Lībagu pag. pie Zviedriem
2	2262	Krūmiņu senkapi (Priežu kalniņš)	Arheoloģija	Vietējās nozīmes	Strazdes pag. pie Krūmiņiem
2	2265	Strautiņu senkapi	Arheoloģija	Valsts nozīmes	Strazdes pag. pie Strautiņiem
2	6763	Strazdes luterāņu baznīca	Arhitektūra	Valsts nozīmes	Strazdes pag., Strazde
2	2273	Valdemārpils Elku liepa - kulta vieta	Arheoloģija	Valsts nozīmes	Valdemārpils, pie bij. vidusskolas
2	2275	Dupurkalns - pilskalns	Arheoloģija	Valsts nozīmes	Valdemārpils, pie estrādes
2	2277	Ošbiržu senkapi	Arheoloģija	Valsts nozīmes	Valdgales pag., Ģibzde pie Ošbirzēm
2	2282	Tīrumu viduslaiku kapsēta	Arheoloģija	Vietējās nozīmes	Vandzenes pag., Uguņciems pie Tīrumiem
2	6775	Nogales muižas apbūve	Arhitektūra	Valsts nozīmes	Ārlavas pag., Nogale

					Nogales muižā
3	6776	Pils	Arhitektūra	Valsts nozīmes	Ārlavas pag., Nogale Nogales muižā
3	6778	Kalpu māja	Arhitektūra	Vietējās nozīmes	Ārlavas pag., Nogale Nogales muižā
3	6779	Krogs	Arhitektūra	Vietējās nozīmes	Ārlavas pag., Nogale Nogales muižā
3	6780	Alus darītava	Arhitektūra	Valsts nozīmes	Ārlavas pag., Nogale Nogales muižā
3	6781	Stallis	Arhitektūra	Vietējās nozīmes	Ārlavas pag., Nogale Nogales muižā
3	6782	Stallis	Arhitektūra	Vietējās nozīmes	Ārlavas pag., Nogale Nogales muižā
3	6783	Parks	Arhitektūra	Valsts nozīmes	Ārlavas pag., Nogale Nogales muižā
3	6741	Spāres luterāņu baznīca	Arhitektūra	Valsts nozīmes	Ģibuļu pag., Spāre
3	6746	Pastendes muižas apbūve	Arhitektūra	Valsts nozīmes	Ģibuļu pag., Pastende Pastendes muižā
3	6747	Pils	Arhitektūra	Valsts nozīmes	Ģibuļu pag., Pastende Pastendes muižā
4	6748	Pārvaldnieka māja	Arhitektūra	Valsts nozīmes	Ģibuļu pag., Pastende Pastendes muižā
4	6749	Kalpu māja	Arhitektūra	Valsts nozīmes	Ģibuļu pag., Pastende Pastendes muižā
4	6750	Saimniecības ēkas (2)	Arhitektūra	Vietējās nozīmes	Ģibuļu pag., Pastende Pastendes muižā
4	6767	Kupfera kapliča	Arhitektūra	Valsts nozīmes	Talsi, Zvaigžņu iela 1
4	6784	Valdemārpils sinagogas apbūve	Arhitektūra	Valsts nozīmes	Valdemārpils, Ezera iela 1
4	6785	Sinagoga	Arhitektūra	Vietējās nozīmes	Valdemārpils, Ezera iela 1
4	6786	Palīģekas (2)	Arhitektūra	Vietējās nozīmes	Valdemārpils, Ezera iela 1
4	6787	Valdemārpils luterāņu baznīca	Arhitektūra	Valsts nozīmes	Valdemārpils, Lielā iela 2
4	6788	Valdgales muižas apbūve	Arhitektūra	Valsts nozīmes	Valdgales pag. Valdgales muižā
4	6790	Dārznieka un kučiera māja	Arhitektūra	Vietējās nozīmes	Valdgales pag. Valdgales muižā
5	6791	Kalpu māja	Arhitektūra	Vietējās nozīmes	Valdgales pag. Valdgales muižā
5	6792	Lustūzis - klēts	Arhitektūra	Valsts nozīmes	Valdgales pag. Valdgales muižā
5	6793	Klēts	Arhitektūra	Valsts nozīmes	Valdgales pag. Valdgales muižā
5	6794	Siera tornis	Arhitektūra	Valsts nozīmes	Valdgales pag. Valdgales muižā
5	6795	Vējdzirnavas	Arhitektūra	Valsts nozīmes	Valdgales pag. Valdgales muižā
5	6796	Iģenes luterāņu baznīca	Arhitektūra	Valsts nozīmes	Vandzenes pag., Iģene
5	8988	Iģenes muižas kungu māja	Arhitektūra	Vietējās nozīmes	Vandzenes pag.
5	6797	Vandzenes muižas apbūve	Arhitektūra	Valsts nozīmes	Vandzenes pag., Vandzene
5	6798	Kungu māja	Arhitektūra	Valsts nozīmes	Vandzenes pag., Vandzene Vandzenes muižā
5	6799	Dārznieka māja	Arhitektūra	Valsts nozīmes	Vandzenes pag., Vandzene Vandzenes muižā
6	6800	Kalpu māja	Arhitektūra	Valsts nozīmes	Vandzenes pag., Vandzene Vandzenes muižā
6	6801	Krogs	Arhitektūra	Valsts nozīmes	Vandzenes pag., Vandzene Vandzenes muižā
6	6802	Alus brūzis	Arhitektūra	Valsts nozīmes	Vandzenes pag., Vandzene Vandzenes muižā
6	6804	Zirgu stallis	Arhitektūra	Valsts nozīmes	Vandzenes pag., Vandzene Vandzenes muižā
6	6805	Ķieģeļu mūra tilts	Arhitektūra	Valsts nozīmes	Vandzenes pag., Vandzene Vandzenes muižā

6	6806	Parks	Arhitektūra	Valsts nozīmes	Vandzenes pag., Vandzene Vandzenes muižā
6	2203	Pāces pilskalns	Arheoloģija	Valsts nozīmes	Dundagas pag., Pāce Pāces dzirnavu dīķa salā
6	2204	Pāces Elku kalns - kulta vieta	Arheoloģija	Valsts nozīmes	Dundagas pag., Pāce Pāces dzirnavu dīķa Z malā
6	8589	Mazirbes mācītājmuižas mācītājmāja	Arhitektūra	Valsts nozīmes	Dundagas pag.
6	2218	Košraga senkapi (Mēra kapi)	Arheoloģija	Vietējas nozīmes	Kolkas pag., Košrags
7	7447	Košraga zvejnieku ciems	Pilsēt būvniecība	Valsts nozīmes	Kolkas pag. pa Tilmaču, Anduļu un to starpā esošo māju robežām, ietverot šīs mājas
7	2219	Mazirbes viduslaiku kapsēta	Arheoloģija	Vietējas nozīmes	Mazirbe pie Grabiem
7	8577	Līvu tautas nams	Arhitektūra	Valsts nozīmes	Kolkas pag., Mazirbe
7	2221	Saunaga viduslaiku kapsēta (Veckapu kalns)	Arheoloģija	Vietējas nozīmes	Kolkas pag., Saunags pie Nigļiem
7	2222	Žonaku senkapi	Arheoloģija	Vietējas nozīmes	Kolkas pag., Vaide pie Žonakiem
7	7448	Sīkraga zvejnieku ciems	Pilsēt būvniecība	Valsts nozīmes	Kolkas pag. pa Ķeļķu, Jaunklāvu, Kilasidamu, Vīnamegu, Baznīckalna un Vecvalku māju robežām, ietverot šīs mājas un to starpā esošās teritorijas
7	2251	Purciema apmetne	Arheoloģija	Valsts nozīmes	Rojas pag. DR Purciemam pie Rīgas-Kolkas šosejas
7	2252	Baķu Baznīcas kalns - kulta vieta	Arheoloģija	Vietējas nozīmes	Rojas pag., Melnsils pie Baķiem
7	2253	Tromeļa pils - viduslaiku nocietinājuma vieta	Arheoloģija	Vietējas nozīmes	Rojas pag., Melnsils pie Kraujām
7	2254	Rojas senkapi	Arheoloģija	Vietējas nozīmes	Rojas pag., Roja pie zivju konservu kombināta



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

____.____.____.

Nr.

Par tematiskā plānojuma “Talsu novada piekrastes attīstības plāns” izstrādes uzsākšanu

Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk – Likums) 2. pants nosaka, ka teritorijas attīstība tiek plānota tā, lai varētu paaugstināt dzīves vides kvalitāti, ilgtspējīgi, efektīvi un racionāli izmantot teritoriju un citus resursus, kā arī mērķtiecīgi un līdzsvaroti attīstīt ekonomiku. Likuma 12. panta pirmā daļa nosaka, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus. Likuma 3. panta 8. punkts nosaka visu līmeņu plānošanas dokumentu savstarpējās saskaņotības principu, jo teritorijas attīstības plānošanas dokumentus izstrādā, tos savstarpēji saskaņojot un izvērtējot citos teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteikto. Likuma 1. panta 5. punkts noteic, ka tematiskais plānojums ir teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā atbilstoši plānošanas līmenim risināti specifiski jautājumi, kas saistīti ar atsevišķu nozaru attīstību (piemēram, transporta infrastruktūra, veselības aprūpes iestāžu un izglītības iestāžu izvietojums) vai specifisku tematu (piemēram, inženiertīklu izvietojums, ainaviski vērtīgas teritorijas un riska teritorijas).

Attīstības plānošanas sistēmas likuma 10. pants nosaka, ka valsts un pašvaldības institūcijas atbilstoši savai kompetencei izstrādā attīstības plānošanas dokumentus pēc savas iniciatīvas, izpildot augstākas institūcijas uzdevumu, kā arī tad, ja attīstības plānošanas dokumentu izstrādi paredz normatīvais akts.

Piekrastes tematiskais plānojums izstrādājams, lai nodrošinātu kompleksu skatījumu par piekrasti, tai skaitā izvērtētu uz piekrastes tūrismu, dabas un rekreācijas resursu, piekrastes publiskās infrastruktūras tīklu, tādējādi līdzsvarotu dabas aizsardzības un ekonomikas intereses, kā arī veicinātu labu pārvaldību piekrastē.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, Attīstības plānošanas sistēmas likuma 10. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 49., 127., 128. un 129. punktu un Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2022. gada 14. jūlija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Uzsākt tematiskā plānojuma “Talsu novada piekrastes attīstības plāns” izstrādi.

2. Apstiprināt tematiskā plānojuma “Talsu novada piekrastes attīstības plāns” darba uzdevumu (darba uzdevums pielikumā).
3. Apstiprināt par tematiskā plānojuma “Talsu novada piekrastes attīstības plāns” izstrādes vadītāju Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas Plānošanas daļas teritorijas plānotāju Ligitu Šnori.
4. Ievietot lēmumu piecu darba dienu laikā Teritorijas attīstības un plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), kā arī Talsu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.talsunovads.lv.
5. Ievietot paziņojumu par tematiskā plānojuma “Talsu novada piekrastes attīstības plāns” izstrādes uzsākšanu Talsu novada pašvaldības tīmekļa vietnē: www.talsunovads.lv, kā arī Talsu novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Talsu Novada Ziņas”.
6. Uzdot kontroli par lēmuma izpildi Talsu novada pašvaldības izpilddirektorei.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Šnore 29533662
ligita.snore@talsi.lv

Talsu novada domes ____ .07.2022. lēmumam Nr. ____
“Par tematiskā plānojuma “Talsu novada piekrastes attīstības plāns” izstrādes uzsākšanu”

DARBA UZDEVUMS

Tematiskā plānojuma “Talsu novada piekrastes attīstības plāns” izstrādei

1. Tematiskā plānojuma izstrādes mērķis:

Izvērtējot piekrastes tūrismu, dabas un rekreācijas resursu, piekrastes publiskās infrastruktūras tīklu, nodrošināt kompleksu skatījumu par piekrasti, lai līdzsvarotu dabas aizsardzības un ekonomikas intereses, kā arī veicinātu labu pārvaldību piekrastē.

2. Tematiskā plānojuma teritorija:

Talsu novada Kolkas, Mērsraga, Rojas un Vandzenes pagastu teritorijas saskaņā ar pielikumā doto grafisko attēlu.

3. Tematiskā plānojuma izstrādes uzdevumi:

3.1. Izstrādāt metodiku saskaņā ar kuru tiek sagatavots tematiskais plānojums “Talsu novada piekrastes attīstības plāns” (turpmāk – Piekrastes attīstības plāns).

3.2. Izstrādāt Piekrastes attīstības plāna tekstuālo daļu, tajā iekļaujot:

3.2.1. priekšlikumus Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes krasta kāpu aizsargjoslas attēlošanai Talsu novada teritorijas plānojumā;

3.2.2. ciemu izvērtējumu un priekšlikumus par ciema statusu un robežām, ņemot vērā apdzīvojuma struktūru un infrastruktūru;

3.2.3. informāciju par esošajiem auto stāvlaukumiem un sniegt priekšlikumus auto stāvlaukumu izveidošanai, ņemot vērā piekļuves vietas jūrai, publisko infrastruktūru u.c. nosacījumus;

3.2.4. informāciju par esošajām piekļuves vietām jūrai (t.sk. kājāmgājējiem un ūdens motorizētajiem transporta līdzekļiem), sniegt priekšlikumus plānotajām piekļuves vietām, piekļuves vietu tālākai plānošanai, tai skaitā iekļaušanai Talsu novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos;

3.2.5. informāciju par jūras krasta erozijas teritorijām;

3.2.6. informāciju un priekšlikumus par publiskās un inženiertehniskās infrastruktūras pieejamību,

3.2.7. informāciju par esošo Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes krasta kāpu aizsargjoslas informatīvo zīmju izvietojumu un priekšlikumus to izvietošanai;

3.2.8. Ziemeļkurzemes raksturīgās kultūrvides un piekrastes tradicionālās apbūves saglabāšanas priekšlikumus iekļaušanai Talsu novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos;

3.2.9. priekšlikumus piekrastes ciemu infrastruktūras attīstībai un vides aizsardzībai.

3.3. Izstrādāt Piekrastes attīstības plāna grafisko materiālu, ar ko papildināma Piekrastes attīstības plāna tekstuālā daļa.

Grafiskajā materiālā iekļaujama informācija par:

3.3.1. esošo un plānoto Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes krasta kāpu aizsargjoslu;

3.3.2. ciemu robežām;

3.3.3. esošajiem un plānotajiem auto stāvlaukumiem;

3.3.4. esošajām un plānotajām piekļuves vietām jūrai (kājāmgājēju celiņiem un ūdens motorizētajiem transporta līdzekļiem);

3.3.5. publisko un inženiertehnisko infrastruktūru;

3.3.6. jūras krasta erozijas teritorijām;

3.3.7. citu informāciju par objektiem vai teritorijām piekrastē.

- 3.4. Pēc sabiedrības informēšanas sanāksmes apkopot un izvērtēt iebildumus, viedokļus un priekšlikumus un, ja nepieciešams, precizēt un papildināt Piekraustes attīstības plānu.
- 3.5. Nepieciešamības gadījumā organizēt tematiskās darba grupas, vai citus līdzdalības pasākumus.

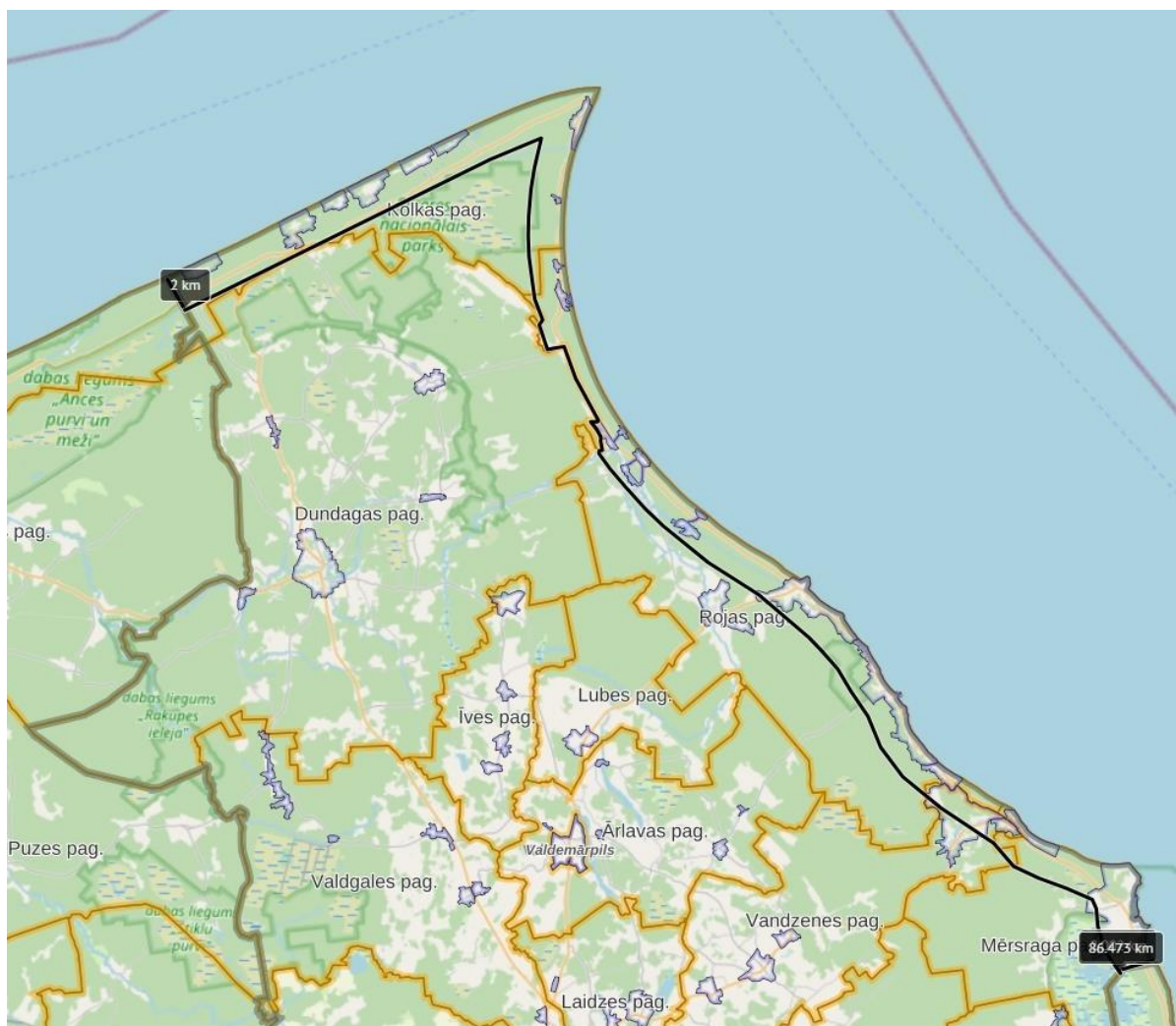
4. Tematiskā plānojuma izstrādē iesaistāmās institūcijas, nozares eksperti un speciālisti, kurus nepieciešams pieaicināt projekta izstrādei:

- 4.1. Dabas aizsardzības pārvalde;
- 4.2. Valsts vides dienests;
- 4.3. SIA "Mērsraga ūdens";
- 4.4. SIA "Rojas DzKU";
- 4.5. SIA "Kolkas ūdens";
- 4.6. Biedrība "Rojas Tūrisma biedrība";
- 4.7. SIA "Kolkas rags";
- 4.8. Biedrība "Ziemeļkurzemes biznesa asociācija";
- 4.9. Biedrība "Talsu rajona partnerība";
- 4.10. SIA "AAS "Piejūra";
- 4.11. Talsu novada pašvaldības iestādes, struktūrvienības un speciālistus (vides un tūrisma speciālistus u.c.).

5. Plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi:

- 5.1. Visus paziņojumus par Piekraustes attīstības plāna izstrādes gaitu publicē Talsu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.talsunovads.lv un informatīvajā izdevumā "Talsu Novada Ziņas".
- 5.2. Piekraustes attīstības plāna izstrādes procesā iesaista valsts iestādes, Talsu novada pašvaldības iestādes, kapitālsabiedrības, struktūrvienību pārstāvjus, uzņēmējus un iedzīvotājus, nepieciešamības gadījumā organizē tematiskās darba grupas, vai citus līdzdalības pasākumus.
- 5.3. Informatīvās sanāksmes par sagatavoto Piekraustes attīstības plānu organizēšana.
- 5.4. Pēc Piekraustes attīstības plāna sagatavošanas, sabiedrībai tiek nodrošināta iespēja trīs nedēļas iepazīties ar izstrādāto dokumentu un sniegt priekšlikumus.

Tematiskā plānojuma teritorija





Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr._____

Par nekustamā īpašuma “Rudes katlumāja”, Rudē, Rojas pagastā, Talsu novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Rojas DzKU”

Talsu novada pašvaldība 2022. gada 2. jūnijā ir saņēmusi Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Rojas DzKU” (turpmāk – Sabiedrība) vēstuli Nr.1-4/29, kurā ir lūgts noslēgt patapinājuma līgumu nekustamajam īpašumam “Rudes katlumāja”, Rudē, Rojas pagastā, Talsu novadā, lai Sabiedrība varētu nodrošināt siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu.

Nekustamais īpašums “Rudes katlumāja”, Rudē, Rojas pagastā, Talsu novadā, kadastra Nr. 88820070470, sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 88820070470) ar kopējo platību 0,2231 ha un uz tās esošas būves ar nosaukumu “Rudes katlumāja” (kadastra apzīmējums 88820070470001).

Ar Talsu novada domes 2022.gada 18.februāra lēmumu Nr.54 “Par deleģējuma līguma slēgšanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Rojas DzKU”” apstiprināts deleģējuma līgums, kas paredz Sabiedrībai veikt Talsu novada Rojas pagasta teritorijā likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1. punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju izpildes nodrošināšanai veicamo uzdevumu – sniegt Rojas pagasta iedzīvotājiem siltumapgādes pakalpojumu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 1.punktu un 21.panta pirmās daļas 27. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 5. punktu un piekto daļu, 2022.gada 18.februāra ar Sabiedrību noslēgto Deleģējuma līgumu (ar reģistrācijas Nr.TNPCA/22/9-39/12/SADBL), Tautsaimniecības komitejas 2022.gada 14. jūlija lēmumu un Finanšu komitejas 2022.gada 20. jūlija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Rojas DzKU” bezatlīdzības lietošanā nekustamo īpašumu “Rudes katlumāja”, Rudē, Rojas pagastā, Talsu novadā, kadastra Nr. 88820070470, sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 88820070470) ar kopējo platību 0,2231 ha un uz tās esošas būves ar nosaukumu “Rudes katlumāja” (kadastra apzīmējums 88820070470001), līdz 2023. gada 30.jūnijam.

2. Uzdot Talsu novada pašvaldības centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot līguma projektu par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Rojas DzKU”.
3. Uzdot kontroli par lēmuma izpildi Talsu novada pašvaldības izpilddirektorei.

Domes priekšsēdētāja

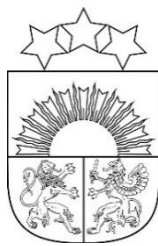
S.Pētersone

Podziņa 28393940

daira.podzina@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
2. Juridiskajai nodaļai;
3. Kvalitātes vadības un uzraudzības nodaļai;
4. Īpašumu un vides aizsardzības nodaļa;
5. Rojas pagasta pārvaldei;
6. Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Rojas DzKU”.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

___07.2022.

Nr. __

Par SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrības “Piejūra”” pamatkapitāla palielināšanu

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022. gada 14. jūnijā (reģistrēts ar Nr. TNPCA/22/12-20/5589/S) saņemts SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrības “Piejūra”” (turpmāk – AAS “Piejūra”) 2022. gada 9. maija dalībnieku sapulces protokols Nr.8 (turpmāk – protokols). Dalībnieku sapulcē AAS “Piejūra” valdes loceklis informēja par nepieciešamību paplašināt poligona “Janvāri” platību bioloģiski noārdāmo atkritumu pārstrādes rūpnīcas būvniecības vajadzībām, kā arī slēgtās nešķirotu atkritumu apglabāšanas šūnas tehnoloģiskajiem procesiem. Protokola 1.1. punktā norādīts AAS “Piejūra” dalībnieku lēmums, ka tās dalībniece Talsu novada pašvaldība uzsāk sadzīves atkritumu poligona „Janvāri” nekustamā īpašuma (zemes) ieguldīšanas procesu AAS “Piejūra” pamatkapitālā.

SIA “INTERBALTIJA”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003518352, 2022. gada 26. maijā sniedza novērtējuma ziņojuma atzinumu (turpmāk – atzinums) par Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Janvāri”, Laidzes pagasts, Talsu novads, kadastra Nr. 8868 001 0066 (turpmāk – Nekustamais īpašums), tirgus vērtību. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8868 001 0066 ar kopējo platību 15,5 ha, administratīvās ēkas (kadastra apzīmējums 8868 001 0066 001) ar kopējo platību 97,7 m², noliktavas ēkas (kadastra apzīmējums 8868 001 0066 002) ar kopējo platību 64,0 m² un garāžas ēkas (kadastra apzīmējums 8868 001 0066 003) ar kopējo platību 56,0 m². Nekustamā īpašuma tirgus vērtība saskaņā ar atzinumu 55 600 EUR (piecdesmit pieci tūkstoši *euro*). Nekustamā īpašuma (pamatlīdzekļa) uzskaites vērtība ir 12 369 EUR (divpadsmit tūkstoši trīs simti sešdesmit deviņi *euro*), uzskaites kartītes Nr. 4073/1.

Pamatojoties uz likuma Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63. panta pirmās daļas 1. punktu un 151. panta ceturto daļu, Komerclikuma 154. panta 3.² daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 1. punktu, Talsu novada pašvaldības 2021. gada 26. augusta noteikumu “Noteikumi par Talsu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtību” 6.1. punktu, Tautsaimniecības komitejas 2022.gada __.jūlija un Finanšu komitejas 2022.gada __.jūlija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Palielināt SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrības "Piejūra"" pamatkapitālu ar mantisko ieguldījumu par kopējo vērtību 55 600 EUR, ieguldot nekustamo īpašumu "Janvāri", Laidzes pagasts, Talsu novads, kadastra Nr. 8868 001 0066, kurš sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8868 001 0066, kopējā platība 15,5 ha, administratīvās ēkas, kadastra apzīmējums 8868 001 0066 001, kopējā platība 97,7 m², noliktavas ēkas, kadastra apzīmējums 8868 001 006 002, kopējā platība 64,0 m², garāžas ēkas, kadastra apzīmējums 8868 001 0066 003, kopējā platība 56,0 m²;
2. Uzdot SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "Piejūra"" valdes loceklim sasaukt SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrības "Piejūra"" dalībnieku sapulci, ievērojot Komerclikuma 154. panta 3.² daļā noteikto termiņu, lai pieņemtu ar pamatkapitāla izmaiņām saistītos dalībnieku lēmumus par statūtu grozījumiem, pamatkapitāla palielināšanu, pamatkapitāla palielināšanas noteikumu apstiprināšanu;
3. Uzdot SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrības "Piejūra"" valdes loceklim veikt normatīvajos aktos noteiktās darbības izmaiņu izdarīšanai dalībnieku reģistrā un iesniegt pamatkapitāla palielināšanas reģistrēšanai noteiktos dokumentus Uzņēmuma reģistrā, segt ar minētajām darbībām saistītos izdevumus.
4. Uzdot Talsu novada pašvaldības centrālās administrācijas Finanšu un grāmatvedības nodaļai pēc SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "Piejūra"" dalībnieku sapulces lēmuma pieņemšanas ieguldāmos aktīvus izslēgt no pamatlīdzekļu sastāva.
5. Uzdot kontroli par lēmuma izpildi Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Andersone 28393940
lelde.andersone@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrības "Piejūra"";
- 2) Kapitāla daļu turētāja pārstāvim;
- 3) Juridiskai nodaļai;
- 4) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 5) Kvalitātes vadības un uzraudzības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.____, ____punkts)

Talsos

____.07.2022.

Nr. ____

Par SIA “Talsu ūdens” pamatkapitāla palielināšanu

Talsu novada dome ar 2020.gada 28.maija lēmumu Nr. 217 “Par SIA “Talsu ūdens” pamatkapitāla palielināšanu” nolēma uzsākt SIA “Talsu ūdens” pamatkapitāla palielināšanu ar mantisko ieguldījumu, ieguldot pamatkapitālā projekta “Transporta infrastruktūras attīstība Talsu pilsētā” Raiņa ielā, Jaunās Celtnieku ielā un Laukmuīžas ielā Talsos, Talsu novadā izbūvēto kanalizācijas un ūdensvada tīklus, kā arī ekskavatoru New Holland LB 115B – 4PS, reģistrācijas Nr. T3378LT. SIA „Talsu ūdens” veicot pamatlīdzekļa ekskavatora New Holland LB 115B – 4PS, reģistrācijas Nr. T3378LT tehniskā stāvokļa pārbaudi, secināja, ka nav lietderīgi veikt šī pamatlīdzekļa ieguldīšanu SIA „Talsu ūdens” pamatkapitālā.

Talsu novada dome ar 2022.gada 28.aprīļa lēmumu Nr.165 ”Par projekta Nr. 5.6.2.0/20/I/009 “Publiskās infrastruktūras attīstība Talsos rūpnieciskās teritorijas darbības nodrošināšanai, 2.kārta ūdenssaimniecības infrastruktūras ieguldīšanu SIA “Talsu ūdens” pamatkapitālā” nolēma uzsākt SIA “Talsu ūdens” pamatkapitāla palielināšanu ar mantisko ieguldījumu projekta Nr. 5.6.2.0/20/I/009 “Publiskās infrastruktūras attīstība Talsos rūpnieciskās teritorijas darbības nodrošināšanai, 2.kārta”, ieguldot pamatkapitālā Stendes ielā, Talsos, Talsu novadā izbūvēto ūdensvadu un hidrantus.

Saskaņā ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas norādēm par īpašuma “Attīrīšanas ietaises”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 88540090255) īpašumtiesību uz zemi nostiprināšanu zemesgrāmatā uz SIA “Talsu ūdens”, Talsu novada pašvaldība un SIA “Talsu ūdens” pēc zemes sadalīšanas, daļu no zemes gabala ieguldīs SIA “Talsu ūdens” pamatkapitālā.

SIA “Talsu ūdens” ir organizējis pamatlīdzekļu novērtēšanu un saskaņā ar Komerclikuma 154.panta pirmo daļu mantiskā ieguldījuma vērtību noteicis Uzņēmumu reģistra mantisko ieguldījumu vērtētāju sarakstā iekļauts eksperts SIA “Interbaltija”.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 1.punktu, Komerclikuma 196. – 198. pantu un 210.panta pirmās daļas 1.un 2. punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62., 63., 66. pantu, Tautsaimniecības komitejas 2022. gada 14. jūlija un Finanšu komitejas 2022.gada 20.jūlija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Palielināt SIA “Talsu ūdens” (turpmāk – Sabiedrība) pamatkapitālu.

2. Apstiprināt šādus Sabiedrības pamatkapitāla palielināšanas noteikumus:
 - 2.1. Palielināt Sabiedrības pamatkapitālu ar mantisko ieguldījumu, ieguldot pamatkapitālā Talsu novada pašvaldības pamatlīdzekļus - Raiņa ielas, Jaunās Celtnieku ielas un Celtnieku ielas ūdensapgādes un kanalizācijas tīklus (pielikums Nr.1). Pamatlīdzekļu vērtība saskaņā ar mantiskā ieguldījuma eksperta SIA "Interbaltija" 2022.gada 30.jūnija atzinumu par mantisko ieguldījumu novērtējumu noteikta 241 300 EUR apmērā;
 - 2.2. Palielināt Sabiedrības pamatkapitālu ar mantisko ieguldījumu, ieguldot pamatkapitālā Talsu novada pašvaldības pamatlīdzekļus Stendes ielas, ūdensapgādes tīklus un hidrantus (pielikums Nr.2). Pamatlīdzekļu vērtība saskaņā ar mantiskā ieguldījuma eksperta SIA "Interbaltija" 2022.gada 30.jūnija atzinumu par mantisko ieguldījumu novērtējumu noteikta 116 200 EUR apmērā;
 - 2.3. Palielināt Sabiedrības pamatkapitālu ar mantisko ieguldījumu, ieguldot pamatkapitālā Talsu novada pašvaldības pamatlīdzekļus – nekustamā īpašuma Talsu novads, Ģibuļu pagasts, "Attīrīšanas iekārtas" kadastra numurs 8854 009 0255, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8854 009 0457 un kopējo platību 1,47 ha. Pamatlīdzekļu vērtība saskaņā ar mantiskā ieguldījuma eksperta SIA "Interbaltija" 2022.gada 20.jūnija atzinumu par mantisko ieguldījumu novērtējumu noteikta 17 600 EUR apmērā;
 - 2.4. Jauno daļu skaits – 375 100 (daļām netiek noteikts uzcenojums);
 - 2.5. Daļas nominālvērtība 1 EUR;
 - 2.6. Pamatkapitāls pēc pamatkapitāla palielināšanas ir 11 489 106 EUR;
 - 2.7. Pamatkapitāla 375 100 daļas tiek apmaksātas ar mantisko ieguldījumu un piecu darba dienu laikā tiek nodotas SIA "Talsu ūdens" ar pieņemšanas – nodošanas aktu;
 - 2.8. Jaunās daļas dod tiesības uz dividendi ar to apmaksas brīdi.
3. Izslēgt no Talsu novada domes 2020.gada 28.maija lēmuma Nr. 217 Talsu novada pašvaldības Sabiedrībai nododamo pamatlīdzekļu saraksta ekskavatoru New Holland LB 115B – 4PS, reģistrācijas Nr. T3378LT.
4. Uzdot Talsu novada pašvaldības centrālās administrācijas Finanšu un grāmatvedības nodaļai pēc SIA "Talsu ūdens" dalībnieku sapulces lēmuma pieņemšanas ieguldāmos aktīvus izslēgt no pamatlīdzekļu sastāva.
5. Uzdot Sabiedrības kapitāla daļu turētāja pārstāvim un Sabiedrības valdes loceklim veikt normatīvajos aktos noteiktās darbības pamatkapitāla palielināšanai, izmaiņu izdarīšanai dalībnieku reģistrā un iesniegt pamatkapitāla palielināšanas reģistrēšanai noteiktos dokumentus Uzņēmumu reģistrā.
6. Uzdot kontroli par lēmuma izpildi Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S. Pētersone

Riekstiņa-Sniedziņa, 26604603

kristine.riekstina@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. SIA "Talsu ūdens";
2. Kapitāla daļu turētāja pārstāvim;
3. Juridiskai nodaļai;
4. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.
5. Kvalitātes vadības un uzraudzības nodaļai.

**Talsu novada pašvaldības
Mantiskā ieguldījuma priekšmeti (kustamā manta),
PAMATLĪDZEKĻU SARAKSTS ŪDENSAPGĀDES UN KANALIZĀCIJAS TĪKLI
RAIŅA, CELTNIKU UN JAUNĀ CELTNIKU IELA, TALSOS, TALSU NOVADĀ**

Inventāra Nr.	Pamatlīdzekļa nosaukums	Ekspluatācijā nodošanas gads	Daudzums m
7194	Kanalizācijas sistēma sadzīves Celtnieku iela / 45,9 m	18.12.2019.	45.90
7148	Ūdensapgādes sistēmā /Jaunā Celtnieku iela= 367,19	18.12.2019.	367,19
7150	Kanalizācijas sistēma, sadzīves Jaunā Celtnieku iela – 809,76	18.12.2019.	809,76
7215	Ūdensapgādes sistēmā /Raiņa iela 959,60m	18.12.2019.	959,60m
7216	Kanalizācijas sistēma sadzīves Raiņa iela / 406,8 m	18.12.2019.	406,8 m

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S. Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums Nr.2
Talsu novada domes _____ 2022. lēmumam Nr. ____

**Talsu novada pašvaldības
Mantiskā ieguldījuma priekšmeti (kustamā manta),
PAMATLĪDZEKĻU SARAKSTS ŪDENSVADS UN HIDRANTI STENDES IELĀ,
TALSI, TALSU NOVADS**

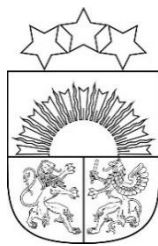
Inventāra Nr.	Pamatlīdzekļa nosaukums	Ekspluatācijā nodošanas gads	Daudzums m/gab.
200592	Ūdensapgādes sistēma Stendes ielā, 947,11 m	11.2021.	947,11 m
200593	Hidrants virszemes ar drošības korpusu Stendes ielā	11.2021.	1
200594	Hidrants virszemes ar drošības korpusu Stendes ielā	11.2021.	1
200595	Hidrants virszemes ar drošības korpusu Stendes ielā	11.2021.	1
200596	Hidrants virszemes ar drošības korpusu Stendes ielā	11.2021.	1
200597	Hidrants virszemes ar drošības korpusu Stendes ielā	11.2021.	1

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S. Pētersone

*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr._____

Par 2007.gada 9.novembrī starp Dundagas novada pašvaldību un SIA “ENERCOM” noslēgtā līguma Nr.8-2.1/121 “Par lauksaimniecības zemes nomu ar tiesībām uzstādīt vēja ģeneratorus” izbeigšanu

1. Dundagas pagasta pašvaldība un SIA “ENERCOM”, reģistrācijas numurs 40003960230 (turpmāk – Nomnieks), 2007.gada 9.novembrī noslēdza līgumu Nr.8-2.1/121 “Par lauksaimniecības zemes nomu ar tiesībām uzstādīt vēja ģeneratorus” (turpmāk – Līgums).

Dundagas novada pašvaldība un Nomnieks 2015.gada 31.martā noslēdza līgumu “Grozījumi 2007.gada 9.novembrī noslēgtajā līgumā Nr.8-2.1/121 “Par lauksaimniecības zemes nomu ar tiesībām uzstādīt vēja ģeneratorus”” (turpmāk – Grozījumi), ar kuru izdarīja grozījumus atsevišķos Līguma punktos.

2. Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu jaunā Talsu novada pašvaldība ir tajā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Iepriekš minētais nozīmē, ka arī Dundagas novada pašvaldības (tajā skaitā Dundagas pagasta pašvaldības) institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja ir jaunā Talsu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība vai Iznomātājs).

3. Līguma preambulā noteikts, ka Līgums noslēgts pamatojoties uz Dundagas pagasta padomes 2007.gada 26.marta padomes lēmumu Nr.100 (protokols Nr.3, 17§) un Dundagas pagasta padomes 2007.gada 22.oktobra lēmumu (protokols Nr.12, 3§). Iepriekš minētais nozīmē, ka par Līguma slēgšanu lēma pilsoņu vēlētā pārstāvniecība (padome), kurai analoģiska institūcija šobrīd ir Pašvaldības dome. Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā. Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatoti ir lēmumu saistībā ar Līgumu izbeigšanu pieņemt Pašvaldības domei.

4. Līguma 4.2.apakšpunkts nosaka: “*Nomnieks apņemas ne vēlāk kā 14 (četrpadsmit) gadu laikā no Līguma noslēgšanas brīža, tas ir, līdz 2021.gada 29.martam, ievērojot Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus, uzsākt vēja enerģijas ražošanu.*”

Līdz šim brīdim Nomnieks nav izpildījis minēto nosacījumu.

Līguma 8.3.2.6.apakšpunkts nosaka, ka Iznomātājs, bez nekādām kompensācijām Nomniekam, var vienpusēji Līgumu pirms termiņa izbeigt, paziņojot Nomniekam rakstveidā

par to 3 mēnešus iepriekš, ja Nomnieks pieļāvis būtiskas atkāpes no starp pusēm iepriekš saskaņotās vēja enerģijas ražošanas uzsākšanas 14 gadu laikā no Līguma noslēgšanas brīža. Līguma 8.3.2.6.apakšpunkts cita starpā nosaka, ka par vēja enerģijas ražošanas uzsākšanas termiņa neievērošanu Nomnieks brīdināms, bet Nomnieks 3 mēnešu laikā pārkāpumu var novērst.

5. Līguma 3.1.1.apakšpunkts nosaka: *“Nomnieks par iznomāto Nekustamo īpašumu maksā Iznomātājam gadā gada nomas maksu 30 (trīsdesmit) procentu apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, kurai tiek pieskaitīts pievienotās vērtības nodoklis. Ja Nomnieks līdz 2021.gada 29.martam neuzsāk vēja enerģijas pastāvīgu ražošanu, tad Nomnieks līdz vēja enerģijas pastāvīgas ražošanas uzsākšanai par iznomāto Nekustamo īpašumu maksā Iznomātājam gadā gada nomas maksu 60 (sešdesmit) procentu apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, kurai tiek pieskaitīts pievienotās vērtības nodoklis. Nomas maksa tiek apmaksāta pa daļām, katru ceturksni ceturkā daļa no gada nomas maksas, saskaņā ar INOMĀTĀJA iesniegto rēķinu.”*

Līguma 8.3.2.2.apakšpunkts nosaka, ka Iznomātājs, bez nekādām kompensācijām Nomniekam, var vienpusēji Līgumu pirms termiņa izbeigt, paziņojot Nomniekam rakstveidā par to 3 mēnešus iepriekš, ja Nomnieks vairāk kā par 3 (trīs) mēnešiem nokavējis šajā līgumā noteikto maksājumu (nomas maksa, nekustamā īpašuma nodoklis, kavējuma naudas un līgumsodi) izdarīšanu, un Iznomātājs pēc tam rakstveidā brīdinājis Nomnieku par to, bet Nomnieks 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc brīdinājuma saņemšanas nav novērsis minēto pārkāpumu.

6. Iznomātājs 2022.gada 27.maijā nosūtīja Nomniekam 2022.gada 26.maija vēstuli Nr. JN/22/9-13/33/N “Par vienpusēju atkāpšanos no līguma”, kurā informēja Nomnieku par Iznomātāja argumentiem, lai vienpusēji atkāptos no līguma.

7. Iznomātājs 2022.gada 14.jūnijā saņēma Nomnieka 2022.gada 14.jūnija vēstuli “Par vienpusēju atkāpšanos no līguma”. Vēstulē Nomnieks informēja Iznomātāju:

“Pirmkārt, informējam, ka SIA “ENERCOM” nav iebildumu zemes nomas līguma izbeigšanai. Veicot jaunu ietekmes uz vidi novērtējumu zemes īpašumā “Muņu Grabi”, kadastra Nr. 88500090080, turpmāk – nekustamais īpašums, esam saņēmuši nepārprotamu dabas aizsardzības speciālistu viedokli par izpētes gaitā atklāto putnu un to ligzdošanas vietu klātbūtni nekustamajā īpašumā. Tas padara par neiespējamu vēja parka izbūvi nekustamajā īpašumā. Laikā, kad saņēmām Jūsu paziņojumu, gatavojām vēstuli Jums, lai izteiktu priekšlikumu vienoties par nomas līguma izbeigšanu.

Otrkārt, lūdzam Jūs atstāt bez virzības šī gada 1.aprīlī Jums nosūtīto lūgumu izskatīt priekšlikumu par grozījumiem 2007.gada 9.novembra līgumā (8-2.1./121) par lauksaimniecības zemes nomu ar tiesībām uzstādīt vēja ģeneratorus. Ar to, savukārt, tika pārjaunots 2007.gada 29.marta līgums par lauksaimniecības zemes nomu ar tiesībām uzstādīt vēja ģeneratorus, kas bija noslēgts starp Dundagas pagasta padomi un SIA “Profesionālā attīstība” (40003448657), turpmāk – Līgums.

Treškārt, SIA “ENERCOM” apņemas apmaksāt pašvaldības izrakstītos rēķinus par nomas maksu par 2021.gadu (pārrēķins) un 2022.gadu līdz datumam, ar kuru Līgums zaudē spēku, pašvaldībai vienpusēji atkāpjoties no Līguma. Tādēļ lūdzam pašvaldību veikt pārrēķinu un izsniegt SIA “ENERCOM” precizētu rēķinu par 2022.gadu. Apņemamies apmaksāt abus izrakstītos nomas maksas rēķinus ne vēlāk kā 10 darba dienas pirms nomas termiņa beigām, vai rēķinā norādītajā termiņā, kas nav īsāks par 30 kalendārajām dienām, skaitot no rēķina saņemšanas dienas.”

8. Iepriekš minētais nozīmē, ka ar Nomnieku ir iespējams vienoties par Līguma izbeigšanu. Tikai tad, ja šādu vienošanos nav iespējams noslēgt, būtu nepieciešams vienpusēji atkāpties no līguma.

II

9. Līguma 5.2.2.apakšpunkts nosaka: *“Nomniekam ir tiesības slēgt apakšnomas līgumus vai sadarbības līgumus rakstveidā saskaņojot ar Iznomātāju. Nomnieks ir atbildīgs arī par apakšnomnieku vai sadarbības partneru darbību Nekustamajā īpašumā.”*

Saskaņā ar minēto starp Nomnieku un SIA “Dundaga”, reģistrācijas numurs 59003000631 (turpmāk – SIA “Dundaga” vai Apakšnomnieks), noslēgts apakšnomas līgums. Starp Nomnieku un Apakšnomnieku 2017.gada 5.jūnijā noslēgtā līguma “Papildvienošanās pie apakšnomas līguma” 1.punkts nosaka, ka apakšnomas termiņš ir 5 gadi, skaitot no līguma parakstīšanas dienas. Iepriekš minētais nozīmē, ka apakšnomas līguma termiņš ir līdz 2022.gada 5.jūnijam.

10. SIA “DUNDAGA” informējusi Pašvaldību, ka nekustamajā īpašumā “Muņu Grabi” veikusi lielus ieguldījumus zemes apstrādē, meliorācijas sistēmas sakārtošanā un sējumu veidošanā, izteikusi vēlmi saglabāt tiesības lietot nekustamo īpašumu. Ar SIA “ENERCOM” noslēgtais apakšnomas līgums bija spēkā līdz 2022.gada 5.jūnijam un tā termiņš nav ticis pagarināts. SIA “DUNDAGA” nekustamajā īpašumā “Muņu Grabi” iesējusi 102 ha ziemas rapsi, ko plāno novākt šī gada augusta mēnesī (atkarībā no laika apstākļiem).

III

11. Ņemot vērā, ka Nomnieks ir pārkāpis būtisku Līguma nosacījumu un no Līguma izriet Pašvaldības tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, Līgums izbeidzams.

Nomnieks nekustamo īpašumu nodevis apakšnomā un apakšnomnieks nekustamo īpašumu ir apsējis. Ņemot vērā šo apstākli, kā arī to, ka Nomnieks nav radījis pamatu pieņemt, ka nomas maksa varētu netikt samaksāta, lietderīgi būtu Līgumu izbeigt ar sējumu novākšanas brīdi. Šāda risinājuma gadījumā Pašvaldība: 1) iegūtu tās ieplānoto nomas maksu; 2) lietderīgāk un vienkāršāk būtu atrisinājusi sējumu novākšanas jautājumu; 3) būtiski samazinātu iespējamajiem strīdiem veltāmos resursus; 4) iegūtu iespēju savlaicīgi plānot turpmāko rīcību ar nekustamo īpašumu. Savukārt Apakšnomniekam būtu iespējams novākt sējumus, kā arī Nomniekam un Apakšnomniekam būtu dots laiks savlaicīgi noregulēt to starpā pastāvošās saistības.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

- 1.Piedāvāt SIA “ENERCOM”, reģistrācijas numurs 40003960230, līdz 2022.gada 10.augustam noslēgt vienošanos par 2007.gada 9.novembrī starp Dundagas novada pašvaldību un SIA “ENERCOM” noslēgtā līguma Nr.8-2.1/121 “Par lauksaimniecības zemes nomu ar tiesībām uzstādīt vēja ģeneratorus” izbeigšanu (pievienots pielikumā).
- 2.Lēmuma 1.punktā minētās vienošanās nenoslēgšanas gadījumā (noteiktajā termiņā) vienpusēji atkāpties no 2007.gada 9.novembrī starp Dundagas novada pašvaldību un SIA “ENERCOM”, reģistrācijas numurs 40003960230, noslēgtā līguma Nr. 8-2.1/121 “Par lauksaimniecības zemes nomu ar tiesībām uzstādīt vēja ģeneratorus”.

Šturms
aigars.sturms@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Pašvaldības izpilddirektoram;
2. Dokumentu pārvaldības nodaļai

VIENOŠANĀS

2007.gada 9.novembrī starp Dundagas novada pašvaldību un SIA "ENERCOM" noslēgtā līguma Nr.8-2.1/121 "Par lauksaimniecības zemes nomu ar tiesībām uzstādīt vēja ģeneratorus" izbeigšanu

Datums skatāms pēdējā pievienotā drošā elektroniskā paraksta laika zīmogā

Talsu novada pašvaldība (turpmāk – Iznomātājs), kuru pārstāv tās izpilddirektore Ieva Krēķe, un
SIA "ENERCOM" (turpmāk – Nomnieks), kuru pārstāv tās valdes loceklis.

ņemot vērā, ka Dundagas pagasta pašvaldība un Nomnieks 2007.gada 9.novembrī noslēdza līgumu Nr.8-2.1/121 "Par lauksaimniecības zemes nomu ar tiesībām uzstādīt vēja ģeneratorus" (turpmāk – Nomas līgums);

ņemot vērā, ka saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu Talsu novada pašvaldība ir Dundagas novada pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja;

ņemot vērā, ka Iznomātājs un Nomnieks vēlas izbeigt Nomas līgumu;

ņemot vērā, ka starp Nomnieku un SIA "Dundaga", reģistrācijas numurs 59003000631 (turpmāk – Apakšnomnieks), noslēgts apakšnomas līgums (turpmāk – Apakšnomas līgums), kura darbības termiņš noteikts līdz 2022.gada 5.jūnijam;

ņemot vērā, ka Apakšnomnieks Nekustamo īpašumu apsējis;

ņemot vērā, ka Iznomātājam un Nomniekam lietderīgi būtu vienoties par Nomas līguma izbeigšanu tiklīdz sējumi tiek novākti, nevis pirms sējumu novākšanas,

noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Starp Iznomātāju un Nomnieku noslēgtais Nomas līgums tiek izbeigts 2022.gada 30.septembrī.
2. Nomnieks līdz Nomas līguma izbeigšanai samaksā Iznomātājam visus no Nomas līguma izrietošos maksājumus.
3. Nomnieks nodod Nekustamo īpašumu Iznomātājam pēc iespējas tādā stāvoklī, kādā to saņēmis. Nekustamā īpašuma nodošana tiek fiksēta nodošanas – pieņemšanas aktā, kura projektu sagatavo Iznomātājs un to līdz Nomas līguma izbeigšanas dienai paraksta Iznomātājs un Nomnieks.

4. Nomnieks apņemas nekavējoties parakstīt visus dokumentus, kas nepieciešami, lai zemesgrāmatā reģistrētu nomas tiesības dzēšanu. Nodevas par darbībām zemesgrāmatā sedz Iznomātājs.
5. Iznomātājs un Nomnieks atzīst, ka nevienam no tiem nav un nebūs nekādas prasības saistībā ar Nomas līgumu vienam pret otru, kā vien tās, kas minētas Līgumā.
6. Līgums stājas spēkā 2022.gada 11.augustā.

Iznomātājs

Talsu novada pašvaldība
Adrese: Kareivju iela 7, Talsi
Talsu novads, LV-3201
Tālrunis: 63232110
E-pasta adrese: pasts@talsi.lv

Nomnieks

SIA "ENERCOM"
Reģistrācijas numurs: 40003960230
Juridiskā adrese: Kārļa Ulmaņa gatve 119
Mārupe, Mārupes pagasts
Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis: _____
E-pasta adrese:

izpilddirektore

valdes loceklis

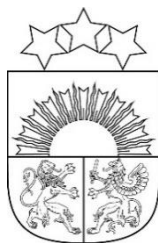
_____ * Ieva Krēķe

_____ *

valdes loceklis

_____ *

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

____.07.2022.

Nr. ____

Par bērnu rotaļu laukuma koncepcijas izstrādi Brīvības ielā 24, Talsos, Talsu novadā

Talsu pilsētas bērnu rotaļu laukumi un to atjaunošana jau ilgu laiku ir bijusi viena no pilsētas iedzīvotāju prioritātēm. Ir uzsākta bērnu laukuma izveide pie Vilkmuižas ezera, taču nepieciešami tālāki risinājumi, lai bērnu laukumu izveide turpinātos citās pilsētas vietās.

2022.gada 8.jūnijā Talsu novada dome pieņēma lēmumu Nr.262 “Par zemes vienības daļas Brīvības ielā 24 Talsos, Talsu novadā, nodošanu nomā biedrībai “Talsu Komersantu klubs””, jo biedrība “Talsu Komersantu Klubs”, reģistrācijas Nr. 40008108588 (turpmāk – Biedrība), plānoja iesniegt projektu “Bērnu rotaļu laukuma iekārtu novietošana Brīvības ielā 24, Talsos, Talsu novadā” biedrības “Talsu partnerība” izsludinātajā atklātā konkursa projektu iesniegumu pieņemšanas 10.kārtā Eiropas lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) Latvijas Lauku attīstības programmas 2014. – 2020.gadam apakšpasākuma 19.2. “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” aktivitātē: 19.2.2. “Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas”. Biedrības plānotā projekta īstenošanai tika iznomāta zemes vienības Brīvības ielā 24, Talsos, Talsu novadā, daļa 150 m² platībā.

Atbilstoši Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas teksta datiem nekustamais īpašums Brīvības ielā 24, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88010080026, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88010080026, ar kopējo platību 4250 m².

Lai nodrošinātu minētās zemes vienības vienotu konceptuālo risinājumu, pirms tiek uzsākta tehniskās dokumentācijas izstrāde, nepieciešams izstrādāt potenciālā bērnu rotaļu laukuma teritorijas rotaļu iekārtu izvietojuma, labiekārtojuma un apstādījumu koncepciju.

Ņemot vērā Talsu novada Attīstības programmas 2022. – 2028. gadam vidēja termiņa prioritāti VTP1 “Pilsoniski aktīva, iekļaujoša, ģimeniska un izglītojoša kopiena”, rīcības virzienu RV1 “Kopiena” uzdevumu U4 “Īstenot atbalsta pasākumus ģimenēm ar bērniem, tai skaitā reemigrantu ģimenēm” un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu un 6.punktu, 15.panta pirmās daļas 6.punktu un 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Kultūras, sporta un tūrisma jautājumu komitejas 2022. gada 13. jūlija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Uzsākt rotaļu laukuma iekārtu izvietojuma, labiekārtojuma un apstādījumu koncepcijas (turpmāk – koncepcija) izstrādi nekustamajā īpašumā Brīvības ielā 24, Talsos, Talsu novadā, kadastra Nr.8801 008 0026 (darba uzdevums pielikumā).
2. Koncepcijas izstrādei nodrošināt finansējumu EUR (.....euro) apmērā no Talsu novada pašvaldības 2022.gada budžeta sadaļas “Būvprojektu izstrādei projektu sagatavošanai”.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Skujeniece 29135157
jolanta.skujeniece@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai

DARBA UZDEVUMS
ROTAĻU IEKĀRTU IZVIETOJUMA, LABIEKĀRTOJUMA UN APSTĀDĪJUMU
KONCEPCIJAS IZSTRĀDEI

Rotaļu laukums Brīvības ielā 24, Talsos, Talsu novadā

1.	Objekta nosaukums	Rotaļu laukums Brīvības ielā 24, Talsos, Talsu novadā			
2.	Zemesgabalu kadastra Nr.	Zemes vienības kadastra apzīmējumi: 88010080026			
3.	Objekta adrese	Brīvības iela 24, Talsos, Talsu novadā			
4.	Būvniecības veids	Būvniecība			
		Jauna būvniecība	Pārbūve	Atjaunošana	Nojaukšana
		X	-	-	-
5.	Objekta būvniecības kārtas	Tiek plānota pakāpeniska koncepcijas īstenošana, paredzot bērnu rotaļu laukuma izbūvi kārtās, katrai kārtai izstrādājot atsevišķu būvniecības ieceres dokumentāciju.			
6.	Inženierbūves grupa, funkcijas un parametri	II grupas inženierbūve 2412 Citas sporta un atpūta būves			
7.	Pasūtītājs	Talsu novada pašvaldība, Reģ. Nr.: 90009113532, Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201			
8.	Pasūtītāja kontaktpersona	Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas vadītāja Jolanta Skujeniece tālr. 29135157, e-pasts: jolanta.skujeniece@talsi.lv			
9.	Dokumentācijas veids	Konceptija			X
		Sabiedrības informēšanas materiāls			X
		Konceptijas publiskās apspriešanas materiāls			X
10.	Esošās situācijas/objekta apraksts/funkcionālais zonējums	<i>Pašvaldības lēmums ar kadastra nr. 88010080026 – 0,425 ha Brīvības ielā 24, Talsos ir Publiskās apbūves teritorija (P) - funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Teritorijā ir iebraukts ceļš bez seguma.</i>			
11.	Projektēšanas uzdevuma mērķis/sasniedzamais rezultāts	Izstrādāt bērnu rotaļu laukuma Brīvības ielā 24, Talsos, Talsu novadā, koncepciju nodrošinot: 11.1. teritorijas pilnvērtīgu iekļaušanu Talsu pilsētas ārtelpā, paredzot kompozicionāli saskanīgus un Talsu pilsētas raksturam piemērotus risinājumus; 11.2. ilgtspējības principu iestrādi, teritorijas labiekārtošanas un uzturēšanas pasākumu plānos.			
12.	Labiekārtojuma un apstādījumu koncepcijā paredzēt un izstrādāt	12.1. teritorijas esošo apstākļu raksturojumu; 12.2. teritorijas esošo ainavas raksturojumu;			

		12.3. teritorijas priekšlikumus vietas tālākai attīstībai; 12.4. teritorijas esošo skatu punktu analīzi; 12.5. teritorijas priekšlikumu vizualizācijas; 12.6. teritorijas apstādījumu raksturu, augu sortimentu; 12.7. priekšlikumus teritorijas labiekārtojumam un labiekārtojuma elementu izvēlei: ✓ pastaigu takas; ✓ izvērtēt veloinfrastruktūras izveidi; ✓ izvērtēt automašīnu novietņu izveidi; ✓ esošā pievedceļa iekļaušanu koncepcijā; ✓ zonas ar bērnu rotaļu iekārtām (izmantojot ražotāju standarta piedāvājumus) dažādām vecuma grupām; ✓ rotaļu iekārtas bērniem vecumā no 2-14; ✓ vidē iekļaujoša žoga ierīkošana rotaļu laukuma teritorijai; ✓ rotaļu laukuma koncepcijas izstrādē ņemt vērā Ķēniņkalna labiekārtojuma risinājumus, mazo arhitektūras formu dizaina risinājumus (soli, atkritumu urnas, velonovietnes), apgaismojuma risinājumus lai veidotos teritoriju vizuālā un tematiskā sasaiste; ✓ plānot esošo stādījumu izkopšanu, jaunu ierīkošanu, lai papildinātu un uzlabotu kopējo ainavu, veidotu dabīgu noēnojumu un patīkamu mikroklimatu; ✓ citu atpūtas aktivitāšu priekšlikumus; ✓ soliņu izvietošanu izvērtēt saistībā ar iespējamām skatu punktiem no rotaļu laukuma teritorijas uz pilsētu; ✓ iespēju robežās izvērtēt skatu punktus no rotaļu ierīcēm; ✓ paredzēt brīvkrāna izvietošanu iespējas; ✓ paredzēt laistīšanas pieslēgumu vietas, bērnu lauku dzesēšanai, uzkopšanai, apstādījumu laistīšanai; ✓ izvērtēt apjumu objektu (pergolu, lapeņu, rotondu) izvietošanas nepieciešamību; 12.8. esošās infrastruktūras uzlabojuma priekšlikumus; 12.9. koncepcijas izstrādes rezultātā nodrošināt teritorijas pilnvērtīgu iekļaušanu Talsu pilsētas ārtelpā, paredzot kompozicionāli saskanīgus un Talsu pilsētas un Ķēniņkalna projekta raksturam piemērotus risinājumus; 12.10. nodrošināt ilgtspējības principu iestrādi teritorijas labiekārtošanas un uzturēšanas pasākumu plānos.
13.	Labiekārtojuma un apstādījumu koncepcijas izstrādē ņemt vērā	13.1. norādītās plānojuma robežas Darba uzdevuma <i>Pielikumā Nr.1</i>;

		13.2. vēsturisko informāciju; 13.3. esošās un perspektīvās gājēju plūsmas, un saistībā ar tām plānot funkcionālu teritorijas risinājumu; 13.4. esošo infrastruktūru un stādījumus; 13.5. izstrādāto Ķēniņkalna labiekārtošanas projektu.
14	Paredzamie inženiertīkli KONCEPCIJAS IZSTRĀDES STADIJĀ JĀNORĀDA TIKAI PAREDZAMIE (IESPĒJAMIE) RISINĀJUMI	14.1. Elektroapgāde ELT: teritorijas apgaismojuma risinājums, paredzot jaunākās LED tehnoloģijas, ar slēgumiem pa atsevišķām zonām, ņemot vērā labiekārtojuma koncepciju. 14.2. Videonovērošana ESS-VN: risinājumi, kas salāgoti ar esošajiem Talsu pilsētā izmantotajiem risinājumiem. 14.3. Lietus ūdens kanalizācija LKT: paredzot atklātās virsūdeņu novadīšanas sistēmas, integrējot tās labiekārtojumā. 14.4. Vides aizsardzības pasākumi VAP: iekļaujami visu skarto teritoriju vides aizsardzības pasākumi. 14.5. ŪK tīkli.
PRASĪBA IZSTRĀDĀT		
15	Fotofiksācijas	Sagatavojot informāciju par vietas apstākļiem un ainavu raksturojumu, fotofiksācijas nepieciešamības gadījumā izstrādā Izpildītājs.
16	Dizains	Visām rotaļu ierīcēm, labiekārtojuma elementiem un mazām arhitektūras formām iespēju robežās piedāvāt rūpnieciski ražotu standarta iekārtu variantus, saskaņošanai un izmaksu salīdzināšanai ar Pasūtītāju (t.sk. soliņi, atkritumu urnas, celiņu segumi, velonovietnes, brīvkrāna, apgaismojuma veidus, teritorijas nožogojuma u.c. elementus), iespēju robežās ņemot vērā Talsu novada stila grāmatas prasības.
LABIEKĀRTOJUMA UN APSTĀDĪJUMU KONCEPCIJAS IZSTRĀDEI NEPIECIEŠAMIE DOKUMENTI UN IZEJMATERIĀLI		
17	Īpašumu tiesību apliecinājošie dokumenti zemesgabalam / objektam	Izsniedz Pasūtītājs pēc pieprasījuma
18	Zemes gabala topogrāfiskais plāns	Nodrošina Pasūtītājs
19	Ģeotehniskā izpēte	Pasūta Izpildītājs, ja nepieciešams
20	Esošo stādījumu novērtējums un paredzamās darbības	Izstrādāt priekšlikumus esošo stādījumu saglabāšanai, kopšanai vai izmaiņu veikšanai saskaņā ar plānoto teritorijas attīstību. Izstrādāt kokaugu inventarizāciju, ja tas nepieciešams koncepcijas izstrādei.
21	Papildus izejmateriāli	Nepieciešamības gadījumā Pasūtītājs nodrošina tā rīcībā esošo dokumentu un citu materiālu pieejamību Izpildītājam labiekārtojuma un apstādījumu koncepcijas izstrādei.

		NOSACĪJUMI
22	Labiekārtojuma un apstādījumu koncepcijas uzsākšanas un pabeigšanas termiņi	Saskaņā ar noslēgto labiekārtojuma un apstādījumu koncepcijas izstrādes līgumu.
23	Saskaņošana ar Pasūtītāju	23.1. Saskaņā ar līgumu noteiktā termiņā pēc koncepcijas izstrādes uzsākšanas, Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam sākotnējās idejas vizuālo risinājumu – konceptuālo plānojuma skici un aprakstu. 23.2. Ne retāk kā reizi mēnesī, Izpildītājs pasūtītāja telpās nodrošina koncepcijā paredzēto risinājumu plānošanu un saskaņošanu. 23.3. Tikšanās laiki var tikt mainīti pēc Pasūtītāja vai Izpildītāja ierosinājuma tos savstarpēji saskaņojot. 23.4. Vienojoties ar pasūtītāju par tikšanās laiku un veidu, organizēt koncepcijas publisko apspriešanu. 23.5. Izstrādāto labiekārtojuma un apstādījumu koncepciju Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam un piedalās noslēdzošajā sanāksmē kopā ar Pasūtītāju. Sanāksmē tiek izskatīta izstrādātā dokumentācija. Ja dokumentācija ir atbilstoša visām prasībām, Pasūtītājs saskaņo labiekārtojuma un apstādījumu koncepcijas dokumentāciju. Ja dokumentācijā konstatēti trūkumi, tad tas tiek atgriezts atpakaļ Izpildītājam labošanai un tiek norunāta nākamā tikšanās.
24	Sabiedrības informēšanas materiālu un publiskās apspriešanas materiālu iesniegšanas termiņi un sastāvs	24.1. Sabiedrības informēšanas materiālu un publiskās apspriešanas materiālu izstrādā un prezentē Izpildītājs. 24.2. Publiskās apspriešanas laiks ir ne vēlāk, kā četras nedēļas līdz līguma izpildes termiņa beigām.
25	Labiekārtojuma un apstādījumu koncepcijas atbilstība normatīvajiem aktiem	25.1. Labiekārtojuma un apstādījumu koncepcijas dokumentācijai jāatbilst šādām prasībām: 25.1.1. “Būvniecības likums”; 25.1.2. MK noteikumiem Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi”; 25.1.3. MK noteikumiem Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, Talsu novada pašvaldības 14.05.2015 saistošajiem noteikumiem Nr. 15 “Par Talsu novada teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas apbūves noteikumiem”; 25.1.4. MK noteikumiem Nr.18 “Spēļu un rekreācijas laukumu drošuma noteikumi”; 25.1.5. u.c. normatīvajiem aktiem un standartu prasībām.

26.	Labiekārtojuma un apstādījumu koncepcijas dokumentācijas noformējums	26.1. Teksta materiāli elektroniskā formā, izmantojot <i>MS Word</i> (<i>doc</i> vai <i>docx</i> formātā); 26.2. Grafiskie materiāli elektroniskā formā izmantojot <i>AutoCad</i> (<i>dwg</i> formātā) un kopijas <i>pdf</i> formātā; 26.3. Labiekārtojuma un apstādījumu koncepcijas dokumentācija iesniedzama elektroniskā formā datu nesējā (oriģinālfailu kopijas <i>pdf</i> formātā, darbu apjomi <i>xls</i> formātā).
ĪPAŠIE NOSACĪJUMI KONCEPCIJAS IZSTRĀDĀTĀJIEM		
27.	Lai nodrošinātu nepārprotamu izstrādāto priekšlikumu izpratni, dokumentiem pievieno iekārtu, risinājumu, objektu u. c. elementu vizuālo materiālu.	
28.	Labiekārtojuma un apstādījumu koncepcijas dokumentācijas izstrādē piesaistāmi sertificēti speciālisti – arhitekti un ainavu arhitekti.	