



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

FINANŠU KOMITEJAS SĒDES

PROTOKOLS

Talsos

2022.gada 17. augustā

Nr. 8

Sēde sasaukta plkst. 9.00

Sēdi atklāj plkst. 9.00

Sēdi vada: Sandra Pētersone – Finanšu komitejas priekšsēdētāja

Sēdi protokolē: Elīna Grīnberga – Dokumentu pārvaldības nodaļas domes komiteju sēžu sekretāre

Sēdē piedalās 11 Finanšu komitejas locekļi:

Sandra Pētersone

Gundars Sebris

Ilva Norenberga (*iziet plkst.9.57. atgriežas plkst.10.14; iziet plkst.14.06, atgriežas plkst.14.57*)

Edgars Zelderis

Juzefa Kļava

Dainis Karols

Lauris Pīlēģis

Māris Rozenbergs (*aiziet plkst.14.58*)

Aldis Pinkens

Andis Astrātovs

Oļegs Solovjovs

Sēdē nepiedalās 2 Finanšu komitejas locekļi:

Ainis Stūrmanis – par neierašanās iemesliem ir informējis sēdes vadītāju

Gaidis Bērziņš – par neierašanās iemesliem ir informējis sēdes vadītāju

Sēdē attālināti Zoom tiešsaistes platformā piedalās citi deputāti:

Eva Kārklīņa

Sēdē piedalās Talsu novada pašvaldības administrācijas darbinieki:

Dace Zeļģe – Talsu novada pašvaldības izpilddirektora p.i.

Aiga Grunte – Finanšu un grāmatvedības nodaļas Galvenā grāmatvede
Ilva Jansone – Juridiskās nodaļas vadītāja
Solvita Zemīte – Kvalitātes vadības un uzraudzības nodaļas vadītāja
Diāna Tabulēvica – Juridiskās nodaļas vecākā juriste
Inita Fedko – Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļas vadītāja
Aija Lorence – Dokumentu pārvaldības nodaļas vadītāja
Jolanta Didžus – Dokumentu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece
Jolanta Ivanova – Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļas Ēku pārvaldības daļas vadītāja
Elīna Grīnberga – Dokumentu pārvaldības nodaļas domes komiteju sēžu sekretāre
Jānis Kārklevalks – Informācijas tehnoloģiju nodaļas datortīkla administrators

Citi:

Jana Robalde – Valdgales pagasta pārvaldes vadītāja
Ģirts Kalnbirze – Lībagu pagasta un Strazdes pagasta apvienības pārvaldes vadītājs
Marika Grohjacka – Vandzenes pagasta un Laidzes pagasta pārvalžu vadītāja, Mērsraga pagasta pārvaldes vadītāja p.i.
Lelde Iesalniece – Dundagas Kultūras pils speciāliste jaunatnes un tautas jaunrades lietās
Jānis Pāvuliņš – Talsu novada Bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieks juridiskajos jautājumos
Aivis Vincevs – SIA „Mērsraga Ūdens” valdes loceklis; SIA „Ziemeļkurzeme” valdes loceklis

Sēdes vadītāja Sandra Pētersone informē, ka saskaņā ar Talsu novada pašvaldības nolikuma 46.punktu komitejas sēdē tiek veikts audioieraksts un brīdina par atbildību par iegūto datu izmantošanas un apstrādes noteikumu ievērošanu.

Sandra Pētersone iepazīstina ar izsludināto darba kārtību.

Izsludinātā darba kārtība:

1. Par valsts nodevu atvieglojumiem bāriņtiesas pakalpojumiem Talsu novadā.
2. Par SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” līdzdalības izvērtējumu.
3. Par publisko pārskatu par Talsu novada pašvaldības kapitālsabiedrībām un tai piederošajām kapitāla daļām 2021. gadā.
4. Par nekustamā īpašuma Ceriņu ielā 9, Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā, domājamās daļas atsavināšanu.
5. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 6, Brīvības ielā 2B, Stendē, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
6. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 4, Lielā ielā 15, Valdemārpilī, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai.
7. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 21, “Veģi”, Abavas pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai.
8. Par pirmpirkuma tiesību uz nekustamo īpašumu “Klapēni”, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā.
9. Par Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas nolikuma grozījumu.

10. Par nomas maksas samazinājuma (de minimis) piešķiršanu Rutas Bergas ģimenes ārsta praksei.
11. Par nekustamā īpašuma "Mārītes", Brūzis, Virbu pagastā, Talsu novadā, domājamo daļu pieņemšanu dāvinājumā.
12. Par nedzīvojamo telpu Nr.1 un Nr.2, Lielā ielā 17, Talsos, Talsu novadā, iznomāšanu un nomas izsoles noteikumu apstiprināšanu.
13. Par nedzīvojamās telpas Nr.3, Lielā ielā 17, Talsos, Talsu novadā, iznomāšanu un nomas izsoles noteikumu apstiprināšanu.
14. Par noteikumiem "Par apmaksātas brīvdienas pirmajā skolas dienā sakarā ar bērna skolas gaitu uzsākšanu 1. – 4. klasē piešķiršanas kārtību Talsu novada pašvaldības darbiniekiem 2022.gadā".
15. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 19, "Saulrieti", Mundigciemā, Lībagu pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai.

Papildu darba kārtība:

16. Par Zemesgabala Smilšu 1A, Valdemārpilī, Talsu novadā apbūves tiesības izsoles noteikumiem.
17. Par Ligitas Šnores atbrīvošanu no Talsu novada Iepirkumu komisijas priekšsēdētājas amata.
18. Par zemes vienības Kolkas ielā 6A, Talsos, Talsu novadā, (starpgabala) atsavināšanu
19. Par investīciju projektu "Aktīvās atpūtas laukuma izveide pie Talsu 2.vidusskolas".
20. Par līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu ar SIA "ZIEMEĻKURZEME" un tarifu apstiprināšanu.
21. Par piedalīšanos Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras atklātā projektu konkursā ar projektu "Mūsu jauniešu nākotnei!".

S. Pētersone informē, ka ir izsludināti 15 darba kārtības jautājumi. Izsaka priekšlikumu iekļaut darba kārtībā sešus papildu darba kārtības jautājumus: Par Zemesgabala Smilšu 1A, Valdemārpilī, Talsu novadā apbūves tiesības izsoles noteikumiem; Par Ligitas Šnores atbrīvošanu no Talsu novada Iepirkumu komisijas priekšsēdētājas amata; Par zemes vienības Kolkas ielā 6A, Talsos, Talsu novadā, (starpgabala) atsavināšanu; Par investīciju projektu "Aktīvās atpūtas laukuma izveide pie Talsu 2.vidusskolas"; Par līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu ar SIA "ZIEMEĻKURZEME" un tarifu apstiprināšanu; Par piedalīšanos Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras atklātā projektu konkursā ar projektu "Mūsu jauniešu nākotnei!".

A. Pinkens lūdz skaidrojumu, kāpēc Finanšu komitejas darba kārtība nav iesniegta deputātiem, tā kā tas ir noteikts Talsu novada pašvaldības nolikumā.

S. Pētersone paskaidro, ka darbinieki nevarēja paspēt saskaņot lēmuma projektus līdz noteiktajam laikam, tāpēc tie šobrīd ir iesniegti kā papildu darba kārtības jautājumi. Norāda, ka deputātu tiesības ir nobalsot par šādu papildus darba kārtību, vai nenobalsot.

E. Zelderis pievienojas A. Pinkena teiktajam. Jautā, kas ir tie iemesli, kāpēc tā sistemātiski notiek?

S. Pētersone paskaidro, ka ir dažādas situācijas. Kā galvenos iemeslus min, ka ir situācijas, kad lēmuma projekta iesnieguma iesniedzēji to izdara pēdējā brīdī; kad nevar kaut kādu iemeslu pēc saskaņot lēmumu projektus līdz noteiktajam laikam.

A. Pinkens rosina par katru papildu darba kārtības jautājuma iekļaušanu darba kārtībā balsot atsevišķi.

S. Pētersone aicina balsot **par priekšlikumu** – iekļaut darba kārtībā papildu darba kārtības jautājumu “Par Zemesgabala Smilšu 1A, Valdemārpilī, Talsu novadā apbūves tiesības izsoles noteikumiem”.

8 (Andis Astrātovs, Dainis Karols, Juzefa Kļava, Sandra
Par priekšlikumu balso: "par" - Pētersone, Aldis Pinkens, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs)

"pret" - 2 (Ilva Norenberga, Lauris Pīlēģis)

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Edgars Zelderis)

KOMITEJA NOLEMJ:
priekšlikums tiek atbalstīts.

S. Pētersone aicina balsot **par priekšlikumu** – iekļaut darba kārtībā papildu darba kārtības jautājumu “Par Līgitas Šnors atbrīvošanu no Talsu novada Iepirkumu komisijas priekšsēdētājas amata”.

8 (Andis Astrātovs, Dainis Karols, Juzefa Kļava, Sandra
Par priekšlikumu balso: "par" - Pētersone, Aldis Pinkens, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs)

"pret" - 2 (Ilva Norenberga, Lauris Pīlēģis)

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Edgars Zelderis)

KOMITEJA NOLEMJ:
priekšlikums tiek atbalstīts.

S. Pētersone aicina balsot **par priekšlikumu** – iekļaut darba kārtībā papildu darba kārtības jautājumu “Par zemes vienības Kolkas ielā 6A, Talsos, Talsu novadā, (starpģabala) atsavināšanu”.

8 (Andis Astrātovs, Dainis Karols, Juzefa Kļava, Sandra
Par priekšlikumu balso: "par" - Pētersone, Aldis Pinkens, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs)

"pret" - 2 (Ilva Norenberga, Lauris Pīlēģis)

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Edgars Zelderis)

KOMITEJA NOLEMJ:
priekšlikums tiek atbalstīts.

S. Pētersone aicina balsot **par priekšlikumu** – iekļaut darba kārtībā papildu darba kārtības jautājumu “Par investīciju projektu “Aktīvās atpūtas laukuma izveide pie Talsu 2.vidusskolas””.

6 (Andis Astrātovs, Dainis Karols, Juzefa Kļava, Sandra
Par priekšlikumu balso: "par" - Pētersone, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs)

"pret" - 4 (Ilva Norenberga, Māris Rozenbergs, Aldis Pinkens Lauris Pīlēģis)

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Edgars Zelderis)

KOMITEJA NOLEMJ:

priekšlikums tiek atbalstīts.

S. Pētersone aicina balsot **par priekšlikumu** – iekļaut darba kārtībā papildu darba kārtības jautājumu “Par līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu ar SIA “ZIEMEĻKURZEME” un tarifu apstiprināšanu”.

8 (Andis Astrātovs, Dainis Karols, Juzefa Kļava, Sandra
Par priekšlikumu balso: "par" - Pētersone, Aldis Pinkens, Māris Rozenbergs, Gundars
Sebris, Oļegs Solovjovs)

"pret" - 2 (Ilva Norenberga, Lauris Pīlēģis)

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Edgars Zelderis)

KOMITEJA NOLEMJ:

priekšlikums tiek atbalstīts.

S. Pētersone aicina balsot **par priekšlikumu** – iekļaut darba kārtībā papildu darba kārtības jautājumu “Par piedalīšanos Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras atklātā projektu konkursā ar projektu “Mūsu jauniešu nākotnei!””.

9 (Andis Astrātovs, Dainis Karols, Juzefa Kļava, Sandra
Par priekšlikumu balso: "par" - Pētersone, Aldis Pinkens, Māris Rozenbergs, Gundars
Sebris, Oļegs Solovjovs, Ilva Norenberga)

"pret" - 1 (Lauris Pīlēģis)

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Edgars Zelderis)

KOMITEJA NOLEMJ:

priekšlikums tiek atbalstīts.

Citu priekšlikumu saistībā ar darba kārtību nav.

S. Pētersone aicina balsot par darba kārtību kopumā.

Par darba kārtību balso: "par" 8 (Andis Astrātovs, Dainis Karols, Juzefa Kļava, Sandra
Pētersone, Aldis Pinkens, Māris Rozenbergs, Gundars
Sebris, Oļegs Solovjovs)

"pret" - nav

"atturas" - 2 (Ilva Norenberga, Lauris Pīlēģis)

"nepiedalās" - 1 (Edgars Zelderis)

KOMITEJA NOLEMJ:

apstiprināt darba kārtību.

Darba kārtība:

1. Par valsts nodevu atvieglojumiem bāriņtiesas pakalpojumiem Talsu novadā.
2. Par SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” līdzdalības izvērtējumu.
3. Par publisko pārskatu par Talsu novada pašvaldības kapitālsabiedrībām un tai piederošajām kapitāla daļām 2021. gadā.
4. Par nekustamā īpašuma Ceriņu ielā 9, Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā, domājamās daļas atsavināšanu.
5. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 6, Brīvības ielā 2B, Stendē, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
6. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 4, Lielā ielā 15, Valdemārpilī, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai.
7. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 21, “Veģi”, Abavas pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai.
8. Par pirmpirkuma tiesību uz nekustamo īpašumu “Klapēni”, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā.
9. Par Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas nolikuma grozījumu.
10. Par nomas maksas samazinājuma (de minimis) piešķiršanu Rutas Bergas ģimenes ārsta praksei.
11. Par nekustamā īpašuma “Mārītes”, Brūzis, Virbu pagastā, Talsu novadā, domājamo daļu pieņemšanu dāvinājumā.
12. Par nedzīvojamo telpu Nr.1 un Nr.2, Lielā ielā 17, Talsos, Talsu novadā, iznomāšanu un nomas izsoles noteikumu apstiprināšanu.
13. Par nedzīvojamās telpas Nr.3, Lielā ielā 17, Talsos, Talsu novadā, iznomāšanu un nomas izsoles noteikumu apstiprināšanu.
14. Par noteikumiem “Par apmaksātas brīvdienas pirmajā skolas dienā sakarā ar bērna skolas gaitu uzsākšanu 1. – 4. klasē piešķiršanas kārtību Talsu novada pašvaldības darbiniekiem 2022.gadā”.
15. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 19, “Saulrieti”, Mundigciemā, Lībagu pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai.
16. Par Zemesgabala Smilšu 1A, Valdemārpilī, Talsu novadā apbūves tiesības izsoles noteikumiem.
17. Par Ligitas Šnores atbrīvošanu no Talsu novada Iepirkumu komisijas priekšsēdētājas amata.
18. Par zemes vienības Kolkas ielā 6A, Talsos, Talsu novadā, (starpgabala) atsavināšanu.
19. Par investīciju projektu “Aktīvās atpūtas laukuma izveide pie Talsu 2.vidusskolas”.
20. Par līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu ar SIA “ZIEMEĻKURZEME” un tarifu apstiprināšanu.
21. Par piedalīšanos Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras atklātā projektu konkursā ar projektu “Mūsu jauniešu nākotnei!”.

1.§

Par valsts nodevu atvieglojumiem bāriņtiesas pakalpojumiem Talsu novadā

S. Pētersone, J. Pāvuliņš

J. Pāvuliņš ziņo par lēmuma projektu. Sagatavots saistošo noteikumu projekts par valsts nodevu atvieglojumiem bāriņtiesu pakalpojumiem Talsu novadā. Norāda, ka viņam [08.08.2022.] Izglītības, sociālo un veselības jautājumu komitejas sēdē tika lūgts sagatavot informāciju par iespējamo ietekmi uz budžetu. Informē, ka kopumā budžeta projektā ir paredzēts iekasēt 4 000,00 EUR gadā par apliecinājumu veikšanu. Šobrīd iekasētā summa, kas ir ienākusi kasē ir 2 260,79 EUR, vēl daļa ir pie bāriņtiesas locekļiem, kas nav iemaksāta kasē. Šie 4 000,00 EUR kopumā ir tā summa par kuru var runāt saistībā ar iespējamiem atvieglojumiem. No kopējo apliecinājumu skaitu saistošo noteikumu projektā plānots piemērot atlaides pilnvaras sagatavošanai un apliecināšanai, parakstu apliecināšanai, kas ir par likumprojektu un Satversmes grozījumu iesniegšanu un par mantojuma saraksta sastādīšanu. Mantojuma saraksta nodevas summa vienai vienībai ir 48, 38 EUR. Šī gada septiņos mēnešos ir piecas šādas darbības veiktas, pilnvaras ir sagatavotas un apliecinātas 112, apliecinājumi ir bijuši 16. Izrēķinot prognozes par šīm darbībām no septiņiem mēnešiem uz gadu – prognoze pilnvaru sagatavošanai un apliecināšanai ir 192, apliecinājumiem 27, mantojuma sarakstiem 9. Noapaļojot summu prognozētā iekasēšanas summa pilnvarām ir ap 1 367,00 EUR, pilnvaru apliecināšana 77,00 EUR un mantojuma sarakstiem, kas ir ļoti nosacīti, jo tā ir nevienmērīga 435,00 EUR.

Iepazīstina ar faktoriem, kas ietekmē apstākļus un kategorijām, kam tiek piemērotas atlaides. Daudzbērnu ģimeņu skaits Talsu novadā, saskaņā ar Sociālā dienestu datiem – 679 ģimenes, aizbildņu skaits – 91 aizbildnis, 24 audžuģimenes, no kurām 11 audžuģimenēs ir ievietoti bērni. Talsu novadā ir 8377 pensionāri, 415 maznodrošinātās personas [personas ar maznodrošinātas mājsaimniecības statusu] un 1124 trūcīgie iedzīvotāji [personas ar trūcīgas mājsaimniecības statusu]. Vislielāko ietekmi var radīt mantojuma saraksta sastādīšana. No septembra, kad saistošie noteikumi varētu stāties spēkā, mantojuma sarakstu ietekme noapaļojot varētu būt pāris simts EUR. Par citām kategorijām ietekme nav prognozēta vairāk kā 10% no plānotā iekasētā, par pilnvaru apliecināšanu, parakstu apliecināšana uz likumprojektu nav plānots būtiska ietekme.

S. Pētersone aicina balsot par lēmuma projektu. [Balsošana notiek ārpus lietvedības sistēmas, deputātiem paceļot rokas].

Par lēmumu balso: "par" - 11 (Andis Astrātovs, Dainis Karols, Juzefa Kļava, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Lauris Pīlēģis, Oļegs Solovjovs, Ilva Norenberga, Edgars Zelderis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

KOMITEJA NOLEMJ: virzīt lēmuma projektu “Par valsts nodevu atvieglojumiem bāriņtiesas pakalpojumiem Talsu novadā” uz domes sēdi.

2.8

Par SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” līdzdalības izvērtējumu

S. Pētersone, S. Zemīte, A. Pinkens, D. Karols, E. Zelderis, A. Astrātovs, J. Kļava

S. Zemīte ziņo par lēmuma projektu. Ir veikts SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” līdzdalības izvērtējums. Tā ir publiski privātā kapitālsabiedrība, jo visas tās kapitāla daļas pieder vairākām publiskām personām, tai skaitā Talsu novada pašvaldībai. Talsu novada pašvaldības līdzdalības daļa ir 11,47 %, Rīgas Stradiņa universitātes 0,57 %, Ventspils pilsētas pašvaldības 87,96 %. Pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4. pantu, pašvaldībai ir jāpieņem lēmums, izvērtējot tās līdzdalības sabiedrībā atbilstību Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmajā daļā noteiktajām pazīmēm.

Pašvaldībā tika izveidota darba grupa un ir veikts līdzdalības izvērtējums. Tika konstatēts, ka sabiedrības darbība atbilst Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmās daļas pirmajam punktam, tiek novērsta tirgus nepilnība – situācija, kad tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā.

Sabiedrības darbība noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas ietvaros ir uzskatāma par komercdarbību, un sabiedrība veic darbību, kas atbilst Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmās daļas 2. punktā noteiktajam gadījumam, kad publiskas personas kapitālsabiedrība komercdarbību var veikt stratēģiski svarīgā nozarē, jo kapitālsabiedrības darbības rezultātā tiek radīti pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai un izriet no pašvaldības vispārējiem stratēģiskajiem mērķiem veselības aprūpes pakalpojumu nodrošināšanā.

Lēmuma projekta pielikumā ir pievienots detalizēts sabiedrības līdzdalības izvērtējums. Pamatojot to, ka citādā veidā nav iespējams efektīvi sasniegt Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmajā daļā noteikto pašvaldības līdzdalība un kapitālsabiedrības darbības turpināšana ir pamatota un atbilst Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4. panta pirmās daļas un otrās daļas un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta nosacījumiem.

Kapitālsabiedrības līdzdalības izvērtējumu 2022. gada 7. jūnijā izskatīja Talsu novada uzņēmējdarbības atbalsta komisija un akceptēja viedokli, ka netiek veikta tirgus dalībnieku diskriminācija un pašvaldības līdzdalība kapitālsabiedrībā ir saglabājama.

A. Pinkens jautā, vai iepriekš šāds izvērtējums ir veikts?

S. Zemīte atbild, ka SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” līdzdalības izvērtējums ir bijis, bet ne šādā formātā, kā šis.

A. Pinkens min, ka izvērtējumā nav nodaļa “Secinājumi un ieteikumi”, kaut arī satura rādītājā tāda ir.

S. Zemīte atņem to pārbaudīt.

A. Pinkens, atsaucieties uz lēmuma projekta 3. punktā minēto [3. Noteikt SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” vispārējo stratēģisko mērķi [...]], jautā, vai visiem sabiedrības dalībniekiem šis mērķis ir saistošs?

S. Zemīte paskaidro, ka noteiktais stratēģiskais mērķis, kas iekļauts lēmuma projektā, ir identisks tam, kā to ir izdarījusi Ventspils pašvaldība.

A. Pinkens jautā, vai mēs to saskaņojam?

S. Zemīte atbild – jā, domes uzdevums ir lemt par stratēģisko mērķi kapitālsabiedrībai, to nosaka gan likumdošana, gan normatīvie akti.

A. Pinkens jautā, vai šis stratēģiskais mērķis tādā formā ir arī izvērtējumā?

S. Zemīte – jā, tas arī ir pamatots ar Talsu novada attīstības programmā noteikto. Norāda, ka arī lēmuma projekta 2. punktā ir uzskaitīts, kādas ir attīstības programmas sasaistes, lai īstenotu šo stratēģisko mērķi.

D. Karols jautā, vai lēmuma projekta pielikumu “Talsu novada pašvaldības līdzdalības izvērtējums sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca”” ir jāparaksta domes priekšsēdētājam vai kapitāldaļu turētājam?

S. Zemīte atbild, ka līdzdalības izvērtējumu apstiprina dome [domes pieņemtos lēmumus paraksta domes priekšsēdētājs].

E. Zelderis pauž saprasto, ka izvērtējumā ieteikumi un secinājumi nebūs.

S. Zemīte atbild, ka tas ir iekļauts kopsavilkumā, jo tas neprasīja papildu rīcību. Paskaidro, ka satura rādītājā redakcionāli ir palikusi šāda norāde.

E. Zelderis jautā vai ir/nav kaut kādas lietas, kas šādā piecu gadu ciklā izvērtējot, pietrūkst, kas vajag labāk? Pauž neziņu, vai tam ir jābūt minētam šeit. Min, ka viņam interesē tā kopaina. Pauž saprasto, ka šis [izvērtējums] ir tāds formāls, ko likums prasa, bet no praktiskās puses nav nekas.

S. Zemīte atbild, ka tika veikts darbs, kas ir balstīts uz regulējošām tiesību normām.

E. Zelderis jautā, kurā brīdī ir tāda iespēja deputātiem saņemt pārskatāmu informāciju par slimnīcā notiekošo kā dalībniekam? Jautā, vai tagad nebūtu slimnīcas vadībai jāatnāk, jānoprozentē par slimnīcas kopainu? Min, ka viņam interesē, kas ir tas, kas slimnīcai pietrūkst, kas varbūt vēl ir uz priekšdienām vajadzīgs. Ko mēs *saprāta* robežās varam prasīt kā mazākuma dalībnieks?

S. Zemīte atbild, ka kapitālsabiedrības pārstāvji regulāri tiek aicināti pie gada pārskata sagatavošanas deputātiem sniegt visu informāciju, deputātiem tā tiek arī nosūtīta, un ir iespēja uzdot jautājumus. Norāda, ka visi slimnīcas finanšu dati ir publiski pieejami jebkuram iedzīvotājam.

A. Astrātovs paskaidro, ka šis dokuments ir līdzdalības izvērtējums, jeb pamatojums tam vai un kāpēc mums vispār dalība šajā uzņēmumā ir vajadzīga. Tas, par ko tiek diskutēts vairāk attiecas par pakalpojumu pieejamību, pakalpojumu kvalitāti, par kapitālsabiedrības attīstību. Norāda, ka šie jautājumi nav šī dokumenta mērķis.

J. Kļava jautā, kas izstrādāja līdzdalības izvērtējumu, vai tas ir balstīts uz kādu normatīvo dokumentu?

Plkst.9.57 iziet I. Norenberga, atgriežas plkst.10.14.

S. Zemīte atbild, ka pirmajā lapaspusē ir pateikts, ko nosaka likumdošana, kādā formā un kam ir jābūt ietvertam pārvērtējot līdzdalību. Informē, ka līdzdalības izvērtējumu izstrādāja darba grupa un Kvalitātes vadības un uzraudzības nodaļa. Finanšu dati, finanšu informācija, statistika nāk no kapitālsabiedrības. Min, ka viņi ir skatījuši no analīzes aspektiem un arī juridiskā sadaļa nāk no pašvaldības resursiem.

E. Zelderis pauž pieņēmumu, ka reizi piecos gados ir jāpieaicina eksperts, kas izvērtē šo līdzdalību no pašvaldības skatupunkta.

A. Pinkens pauž viedokli – visa iepriekšējā diskusija rāda to, ka nodaļai ar nosaukumu “Secinājumi un ieteikumi” šajā dokumentā bija jābūt, jo tā skaidrība par to, ko darīt iztrūkst. Min, ka, ja tā nodaļa ir paredzēta, tad to tomēr vajadzētu aizpildīt un skaidri pateikt ieteikumus. Līdzdalības izvērtējums, visticamāk, būtu tomēr jānobeidz ar skaidri saprotamu priekšlikumu – tāpēc ka...

Rosina noslēgt dokumentu ar secinājumiem, kurus saprot ne tikai dokumenta izstrādātāji, bet arī vienkāršs lasītājs.

S. Zemīte paskaidro, ka visi secinājumi un ieteikumi ir ietverti sadaļā “Kopsavilkums”. Kopsavilkums dublē informāciju ar secinājumiem, ieteikumiem, tāpēc šī sadaļa ir apvienota.

E. Zelderis iebilst, ka tie nav secinājumi tādā izpratnē, kā ir norādīts satura rādītājā. Norāda, ka tur vairāk ir atsauce uz likumiem un tad ir jā/nē. Tur nav izdarīti secinājumi, kas mums ir vēl vajadzīgs papildu, vai kāda ir līdzšinējā darbība, plusi un mīnusi – tie ir secinājumi, kādi ir bijuši šie pieci gadi, tas te nav.

A. Astrātovs aicina deputātus atbalstīt lēmuma projektu un saglabāt līdzdalību šajā kapitālsabiedrībā.

D. Karols aicina atbalstīt lēmuma projektu.

S. Pētersone aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

10 (Andis Astrātovs, Dainis Karols, Juzefa Kļava, Ilva
Par lēmumu balso: "par" - Norenberga, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis,
Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs)

"pret" - nav

"atturas" - 1 (Edgars Zelderis)

KOMITEJA NOLEMJ: virzīt lēmuma projektu “Par SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” līdzdalības izvērtējumu” uz domes sēdi.

*S. Pētersone plkst. 10.24 izsludina sēdes pārtraukumu.
Plkst.10.37 tiek atsākta sēde.*

3.§

Par publisko pārskatu par Talsu novada pašvaldības kapitālsabiedrībām un tai piederušajām kapitāla daļām 2021. gadā

S. Pētersone, S. Zemīte, A. Pinkens

S. Zemīte ziņo par lēmuma projektu. Pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 36.pantu, pašvaldībai ne vēlāk kā līdz katra gada 1.oktobrim ir jānodrošina, ka tās tīmekļvietnē tiek publicēta aktuāla informācija par kapitālsabiedrībām, kurās tai ir līdzdalība, tai skaitā, ikgadējo pārskatu par atvasinātai publiskai personai piederošām kapitālsabiedrībām un kapitāla daļām. Lēmuma projekta pielikumā ir sagatavots pārskats, kurā ir ietverta konsolidēta informācija par atvasinātas publiskas personas līdzdalību, tās ieguldītajiem resursiem, to atdevi, sniegtajiem pakalpojumiem, veiktajām iemaksām valsts budžetā un pašvaldību budžetos, saņemtajām valsts un pašvaldību budžeta dotācijām par nozarēm, kurās darbojas kapitālsabiedrības, par notikušajiem valdes locekļu nominācijas procesiem, kā arī cita informāciju.

A. Pinkens jautā, kāpēc publicēšanas datums ir 1.oktobris?

S. Zemīte atbild, ka Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 36.panta vienpadsmitais punkts nosaka, ka ne vēlāk kā līdz katra gada 1.oktobrim.

A. Pinkens jautā, kāpēc tam ir jānotiek 1.oktobrī, ja lēmums tiks pieņemts 25. augustā?

S. Pētersone paskaidro, ka to var izdarīt arī ātrāk, bet līdz 1.oktobrim tam ir jābūt nopublicētam – tiklīdz tiks pieņemts lēmums, tā arī šis publiskais pārskats tiks publicēts.

A. Pinkens jautā, vai ņemot vērā 16.08.2022. Talsu novada domes apvienotās Finanšu komitejas un Tautsaimniecības komitejas ārkārtas sēdes sniegto informāciju par kapitālsabiedrības SIA „Rojas DzKU” darbību, šī informācija ietekmē pārskatā sniegto informāciju?

S. Zemīte atbild, ka šī ir situācija, kas ir vērtēta uz datumu 2021.gads 31.decembris. Norāda, ka viss, kas attiecas uz SIA „Rojas DzKU” būs ietverts 2022. gada publiskajā pārskatā.

A. Pinkens norāda, ka informācija par kapitālsabiedrību SIA „Rojas DzKU” attiecas arī uz iepriekšējiem periodiem. Jautā, vai informācija, kura ir skatāma šeit, neprasa izvērtējumu saistībā ar šo jaunatklāto informāciju.

S. Zemīte atbild, ka neprasa.

A. Pinkens, norādot, ka pie katras kapitālsabiedrības ir minēts kapitāldaļu turētājs, jautā, vai nevajadzētu minēt visi kapitāldaļu turētāji pie katras kapitālsabiedrības? Min, ka šis dokuments ir paredzēts sabiedrības informēšanai.

S. Zemīte atbild, ka papildus ir sagatavota viegli uztverama kopsavilkuma tabula, kura arī drīzumā tiks ievietota pie Talsu novada pašvaldības publiskojamās informācijas.

S. Pētersone aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

10 (Andis Astrātovs, Dainis Karols, Juzefa Kļava, Ilva
Par lēmumu balso: "par" - Norenberga, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis,
Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs)

"pret" - nav

"atturas" - 1 (Edgars Zelderis)

KOMITEJA NOLEMJ: virzīt lēmuma projektu “Par publisko pārskatu par Talsu novada pašvaldības kapitālsabiedrībām un tai piederošajām kapitāla daļām 2021. gadā” uz domes sēdi.

4.§

Par nekustamā īpašuma Ceriņu ielā 9, Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā, domājamās daļas atsavināšanu

S. Pētersone, I. Jansone, E. Zelderis

I. Jansone ziņo par lēmuma projektu. Pašvaldībai pieder viena ceturtdaļa domājamā daļa no zemes vienības, kas atrodas Mērsraga pagastā. Savukārt trīs ceturtdaļas un būves, kas atrodas uz šīs zemes vienības pieder privātpersonai. Ņemot vērā, ka šī nelielā domājamā daļa no zemes vienības pašvaldības funkciju nodrošināšanai nav nepieciešama ir sagatavots lēmuma projekts, kas paredz nodot zemes vienības daļu atsavināšanai par brīvu cenu, piedāvājot šo domājamo daļu pirkt pārējās zemes vienības īpašniekam. Šajā gadījumā izsole nav jāriko, bet ir jāpiedāvā šai personai, ar ko ir kopīpašumā šī zemes vienība.

E. Zelderis jautā, kā līdz šim pašvaldība, kā domājamo daļu īpašnieks, pārvaldīja šo īpašuma daļu?

I. Jansone atbild, ka šī domājamā daļa bija iznomāta, un joprojām tā ir iznomāta līdz brīdī, kad tā tiks atsavināta.

E. Zelderis jautā, vai tā ir iznomāta pārējo daļu īpašniekam?

I. Jansone atbild – atlikušās zemes vienības un ēku īpašniekam.

S. Pētersone aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

11 (Andis Astrātovs, Dainis Karols, Juzefa Kļava, Ilva
Par lēmumu balso: "par" - Norenberga, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis,
Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Edgars
Zelderis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

KOMITEJA NOLEMJ: virzīt lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma Ceriņu ielā 9, Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā, domājamās daļas atsavināšanu” uz domes sēdi.

5.§

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 6, Brīvības ielā 2B, Stendē, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

S. Pētersone, I. Jansone

I. Jansone ziņo par lēmuma projektu. Stendes pilsētas un Virbu pagasta apvienības pārvalde ir vērsusies pašvaldībā ar lūgumu nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošu dzīvokli, kurš sastāv no vienas istabas, ar domājamām daļām no zemes un no citām būvēm, kas atrodas šī īpašumā sastāvā un ir reģistrēts uz pašvaldības vārda. Minētais dzīvoklis ir novērtēts un tā īpašuma tirgus vērtību sastāda 1 500 EUR. Lai šo dzīvokli varētu nodot atsavināšanai tiek rosināta izsole. Jautājums ir skatīt Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijā, kura arī ir rekomendējusi pašvaldībai šādi rīkoties.

S. Pētersone aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmumu balso: "par" - 11 (Andis Astrātovs, Dainis Karols, Juzefa Kļava, Ilva Norenberga, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Edgars Zelderis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

KOMITEJA NOLEMJ: virzīt lēmuma projektu “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 6, Brīvības ielā 2B, Stendē, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” uz domes sēdi.

6.§

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 4, Lielā ielā 15, Valdemārpilī, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai

S. Pētersone, I. Jansone

I. Jansone ziņo par lēmuma projektu. Ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu dzīvokli ir sniedzis šī dzīvokļa īrnieks. Ir izvērtēta iespēja un pamatojums, lai varētu šim īrniekam dzīvokli atsavināt. Sertificēts vērtētājs noteicis īpašuma tirgus vērtību 7 300,00 EUR. Dzīvokļu pārdošana notiek bez izsoles rīkošanas, par brīvu cenu. Tiek piedāvāts īpašumu atsavināt ar atlikto maksājumu līdz trīs gadiem un par atlikto maksājumu tiek maksāti likumiskie procenti.

S. Pētersone aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

11 (Andis Astrātovs, Dainis Karols, Juzefa Kļava, Ilva Norenberga, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Edgars Zelderis)

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

KOMITEJA NOLEMJ: virzīt lēmuma projektu “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 4, Lielā ielā 15, Valdemārpilī, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai” uz domes sēdi.

7.§

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 21, “Veģi”, Abavas pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai

S. Pētersone, I. Jansone

I. Jansone ziņo par lēmuma projektu. Pašvaldība ir saņēmusi dzīvokļa īrnieka iesniegumu ar lūgumu atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokli. Sertificēts vērtētājs noteicis īpašuma tirgus vērtību 4 900,00 EUR. Ir pamatojums attiecīgajam īrniekam šo dzīvokli atsavināt nerīkojot izsoli. Īpašums tiek piedāvāts atsavināt ar atlikto maksājumu līdz trīs gadiem.

S. Pētersone aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

11 (Andis Astrātovs, Dainis Karols, Juzefa Kļava, Ilva Norenberga, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Edgars Zelderis)

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

KOMITEJA NOLEMJ: virzīt lēmuma projektu “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 21, “Veģi”, Abavas pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai” uz domes sēdi.

8.§

Par pirkuma tiesību uz nekustamo īpašumu “Klapēni”, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā

S. Pētersone, I. Jansone, A. Pinkens

I. Jansone ziņo par lēmuma projektu. Būvju un zemes īpašnieks pārdod sev piederošo īpašuma daļu, savukārt pašvaldībai pieder viena ceturtdaļa domājamā daļa no zemes vienības. Lēmums ir sagatavots par to, ka pašvaldība atsakās no pirkuma tiesībām uz būvēm un trīs ceturtdaļām domājamo daļu no zemes vienības, jo šīs būves un arī zemes vienība nav nepieciešama pašvaldības funkciju realizēšanai. Pircējs ir arī vērsies pašvaldībā ar lūgumu viņam atsavināt šo vienu ceturto daļu, kas šobrīd vēl pieder pašvaldībai.

A. Pinkens min, ka šāds jautājums nav ticis izskatīts Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sēdē.

I. Jansone atbild, ka jautājumi par pirmpirkuma tiesībām nav jāskata Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai. Min, ka nolikums neparedz skatīties un arī iepriekš skatītie lēmumi, kas bija saistīti ar pirmpirkuma tiesībām, tur nav skatīti.

A. Pinkens norāda, ka pirmpirkums ir tikai viens no veidiem kā iegūt īpašumu – apakšveids. Min, ka pirmpirkuma tiesības ir tikai viens no veidiem, kā pašvaldība var tikt pie mantas, tas joprojām ir jautājums par iegūšana īpašumā, kurus skata šī komisija.

I. Jansone informē, ka ir sagatavojusi lēmuma projektu par to, kā turpmāk varētu skatīt šos jautājumus, lai tas nebūtu jāskata domē, ka to varētu skatīt komisija. Šobrīd tiek lemts, vai šī viņas ierosinātā kārtība turpmāk būs, lai atvieglotu domes darbu, tai skaitā arī šie gadījumi nebūtu jāskata kādā citā komisijā.

Notiek diskusija.

S. Pētersone aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

11 (Andis Astrātovs, Dainis Karols, Juzefa Kļava, Ilva Norenberga, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Edgars Zelderis)

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

KOMITEJA NOLEMJ: virzīt lēmuma projektu “Par pirmpirkuma tiesību uz nekustamo īpašumu “Klapēni”, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā” uz domes sēdi.

9.§

Par Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas nolikuma grozījumu

S. Pētersone, I. Jansone

I. Jansone ziņo par lēmuma projektu. Ar Talsu novada domes 2021.gada 30.septembra lēmumu Nr.220 “Par Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas nolikums” apstiprināts Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas nolikums, kura 26.punktā ir norādīts, ka komisija ir lemttiesīga, ja sēdē piedalās visi komisijas locekļi. Komisijas sastāvā ir iekļauti pieci komisijas locekļi. Ir gadījumi, kad visi komisijas locekļi nevar piedalīties šajā komisijā, līdz ar to tiek paralizēts komisijas darbs. Līdz ar to ir priekšlikums grozīt šo nolikuma punktu un paredzēt, ka komisija ir lemttiesīga, ja tajā piedalās vismaz trīs komisijas locekļi (vairākums).

10 (Dainis Karols, Juzefa Kļava, Ilva Norenberga, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Edgars Zelderis)

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - 1 (Andis Astrātovs)

"atturas" - nav

KOMITEJA NOLEMJ: virzīt lēmuma projektu “Par Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas nolikuma grozījumu” uz domes sēdi.

10.§

Par nomas maksas samazinājuma (de minimis) piešķiršanu Rutas Bergas ģimenes ārsta praksei

S. Pētersone, I. Jansone

I. Jansone ziņo par lēmuma projektu. Saņemts ģimenes ārstes Rutas Bergas iesniegums ar lūgumu samazināt nomas maksu par telpām Saules ielā 7, Rojā, ko viņa ir ģimenes ārsta prakses nodrošināšanai. Izskatot iesniegtos dokumentus un arī iepriekš noslēgto līgumu, ir iespējams šādu nomas maksas samazinājumu piešķirt. Ir sagatavots lēmuma projekts, kas paredz par 50% samazināt nomas maksu, kas ir paredzēta nomas līgumā.

S. Pētersone aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

11 (Andis Astrātovs, Dainis Karols, Juzefa Kļava, Ilva Norenberga, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Edgars Zelderis)

Par lēmumu balso: "par" -
"pret" - nav
"atturas" - nav

KOMITEJA NOLEMJ: virzīt lēmuma projektu “Par nomas maksas samazinājuma (de minimis) piešķiršanu Rutas Bergas ģimenes ārsta praksei” uz domes sēdi.

11.§

Par nekustamā īpašuma “Mārītes”, Brūzis, Virbu pagastā, Talsu novadā, domājamo daļu pieņemšanu dāvinājumā

S. Pētersone, I. Jansone, E. Zelderis, A. Pinkens, D. Zeļģe

I. Jansone ziņo par lēmuma projektu. Talsu novada pašvaldībā saņemts personas iesniegums ar informāciju, ka iesniedzējs vēlas dāvināt pašvaldībai iesniedzējam piederošu nekustamo īpašumu “Mārītes”, Brūzis, Virbu pagastā, Talsu novadā. Īpašums ir apsekojams un ir sagatavots apsekošanas akts. Jautājums ir skatīts arī Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijā, kura iesaka nepieņemt šo dāvinājumu. Ņemot vērā to, ka pašvaldībai jau pieder daudzi dzīvokļi, kuri ir iznomājami, kā arī, pieņemot dāvinājumu, pašvaldība uzreiz šo dāvinājumu nevar atsavināt, bet ir jāpauzē pieciem gadiem, līdz ar to pašvaldība, pieņemot dāvinājumu, nekādu finansiālu ieguvumu uzreiz no šī īpašuma nesaņem. Sagatavots lēmuma projekts par to, ka pašvaldība atsakās pieņemt šī nekustamā īpašuma domājamās daļas dāvinājumā.

E. Zelderis jautā, vai ir zināms iesniedzēja mērķis kāpēc viņš grib uzdāvināt?

I. Jansone atbild, ka persona izmanto ilgstošas sociālās uzturēšanās pakalpojumu pašvaldības iestādē un tādā veidā viņš vēlējās samaksāt par šiem pakalpojumiem.

E. Zelderis jautā, vai šādi nevar samaksāt?

I. Jansone atbild, ka pašvaldībā pieņemot šo dāvinājumu naudas izteiksmē neko nesaņem. Viņa pieņem mantu, kuru nav iespējams uzreiz pārdot. Ja būtu iespējams uzreiz pārdot, tad būtu savādāk, tad uzreiz pašvaldība iegūtu naudu un arī varētu segt šos izdevumus.

E. Zelderis min, ka personas ik pa laikam nāk un šādus priekšlikumus par dzīvokļa dāvinājumu pašvaldībai izsaka, pretī vēloties saņemt pansionāta izmaksu segšanu līdz mūža beigām, jo ir uzdāvinājis dzīvokli un tam ir noteikta vērtība. Jautā, vai ir vadlīnijas, kritēriji kā šādos gadījumos vadīties, kā pieņemt/nepieņemt šos dāvinājumus?

I. Jansone atbild, ka šis jautājums ir aktualizēts, un secināts, ka šādai kārtībai ir jābūt, tai skaitā arī citiem gadījumiem, kad pašvaldība pieņem ziedojumus vai dāvinājumus, bet, ņemot vērā, ka šobrīd ir ļoti aktuāls jautājums, kas skar saistošo noteikumu pārskatīšanu un to apstiprināšanu līdz šā gada beigām, tad šis jautājums ir atlikts līdz nākošā gada sākumam.

E. Zelderis jautā, cik pēdējo piecu gadu laikā ir saņemti personu, kas pārsvarā ir pensionāri [dāvinājuma] piedāvājumi?

I. Jansone paskaidro, ka tāda statistika nav veidota. Apņemas šādu informāciju mēģināt apkopot.

E. Zelderis min, ka šeit ir jautājums par pašvaldības nostāju dāvinājuma pieņemšanā. Ja dzīvoklis ir vērtīgs, tad tas tiek pieņemts, ja nevērtīgs tad – nē. Min, ka tiek radīta cilvēkam sajūta, kā pašvaldība izvērtē un kā šķiro šos pensionārus.

A. Pinkens norāda, ka pašvaldība vispār nedrīkstētu veikt tādu *kombināciju*, kā iegūt īpašumu, atsavināt to un tad šo naudu atgriezt atpakaļ konkrētam cilvēkam uzturēšanās izdevumu segšanai, vai jebkādiem mērķiem, jo tas atkal būtu saistīts ar to, ka būtu jāpieņem lēmums šos iegūtos līdzekļus novirzīt kādai konkrētai privātpersonai.

I. Jansone paskaidro, ka cilvēku uztvere ir savādāka, viņi domā, ka, ja kaut kas tiks uzdāvināts, atdota sava manta, kurai ir kaut kāda vērtība, līdz ar to par šo summu x nebūs jāmaksā.

A. Pinkens piebilst, ka tik tālu viņam ir taisnība, tikai tur pašvaldība nedrīkst būt pa vidu, nemaz, nekad nedrīkst. Norāda, ka pašvaldība var pieņemt un pārdot, bet nekādā veidā no tā neiegūst dāvinātājus.

E. Zelderis aicina paskatīties iepriekšējo desmit gadu griezumā, cik ir bijuši šādi gadījumi. Min, ka šobrīd varbūt ir jānoprecizē, ka turpmāk vispār vairs neizskatām tādus dāvinājumus.

A. Pinkens jautā, ja personai ir radušies tādi apstākļi, ka ir nepieciešama sociāla palīdzība un viņai ir īpašums, vai Sociālais dienests var kaut kādā veidā parādīt virzienus? Vai tādi gadījumi ir, un var palīdzēt šādos brīžos?

D. Zelģe atbild, ka ir bijuši tādi gadījumi un pēc mūsu noteikumiem un Sociālo pakalpojumu palīdzības likuma Sociālam dienestam ir jāinformē, ja personai pieder īpašums, ka ir jāraksta pašvaldībai. Norāda, ka tie ir trūcīgie, maznodrošinātie cilvēki, kam īpašums ir ļoti *bēdīgā* stāvoklī. Paskaidro, ka ir jāiziet šim procesam cauri – ir jāraksta kā dāvinājums, pašvaldība var atteikties.

A. Pinkens jautā, vai tas nozīmē, ka arī šāds iesniegums nāk jau pēc tam, kad persona ir konsultējusies Sociālajā dienestā, un Sociālais dienests iesaka viņam piedāvāt šo īpašumu pašvaldībai?

D. Zelģe atbild – jā, mēs viņam iesakām, jo mums tas ir jādara. Personai vispirms ir jāpiedāvā īpašums pašvaldībai. Tad tiek strādāts pie tā, lai tuvinieki īpašumu pārdotu.

A. Pinkens pauž viedokli, ka nevajadzētu ieteikt personai iet ceļu, kurš patiesībā ir strupceļš, jo pašvaldība nevar izmantot. Norāda, ka ir jābūt nozīmīgiem apstākļiem, lai pašvaldība iegūtu īpašumu, saprotot, ka persona nevar iegūt to naudu pa *taisno* atpakaļ. Viņi var tikt vaļā no īpašuma, bet nevar sagaidīt, ka pašvaldība iegūtos līdzekļus kaut kādā veidā kompensēs.

E. Zelderis precizē, vai personas pajautā Sociālajam dienestam un tad Sociālais dienests viņiem visos gadījumos iesaka? Kā tas process notiek, vai tas ir kaut kur noregulēts, jeb tā ir mutiski iedibināta kārtība Sociālajā dienestā?

D. Zelģe apņemas šo informāciju sagatavot un nosūtīt.

E. Zelderis jautā, vai šis konkrētais gadījums ir jautājis, ir bijusi komunikācija, un Sociālais dienests viņam ieteica nākt uz pašvaldību?

D. Zeļģe apņemas to noskaidrot.

E. Zelderis min, ka droši vien ir jāsasauc pēc iespējas ātrāk.... saprast galvenās lietas, kas šādās situācijās ir jāsaprot. Min, ka iespējams, tā mēs varam cilvēkiem palīdzēt, un tas ir pareizi, jo viņiem ir īpašums, viņi to īsti nevar izlietot, jo ir pansionātā, īpašums stāv. Vai varam pieņemt, kādās cenās, vai pieņemam uz kādu laiku, vai ar mērķi realizēt nekavējoties. Izejot no tās summas, kādā realizēsīm, varam viņu, kā šo maznodrošināto personu atbalstīt attiecīgo laiku ar šiem maksājumiem. Pieņem, ka ir dzīvokļi ko nepārdodam, bet izmantojam, novērtējam tā vērtību, tad pašvaldība arī par šādu summu sedz konkrētu termiņu, kamēr nodzēšas maksājums pansionātā. Pauž saprasto, ka šobrīd, iespējams, cilvēks ir agrāk uzdāvinājis un esam pārmaksājuši 15 reizes to vērtību.

D. Zeļģe apņemas ar Juridisko nodaļu šo jautājumu pārrunāt.

A. Pinkens jautā, vai situācijā, kad personai vajag palīdzēt tikt no īpašuma vaļā, veidā, kas nav caur dāvināšanu, Sociālais dienests zina šos sākuma soļus, kādā veidā pārdot nekustamo īpašumu?

D. Zeļģe atbild, ka Sociālais dienests zina šos soļus, bet tā nav Sociālā dienesta funkcija.

A. Pinkens min, ka, iespējams, vajag vismaz sagatavot vienu lapiņu ar pieciem punktiem, ko cilvēkam iedot par viņa opcijām, lai viņš zina, ko darīt.

I. Jansone piebilst, ka, ja pašvaldībai rodas izdevumi, kurus ir iespējams kompensēt ar personas, kuras labā šie izdevumi ir doti, un personai pieder manta, kā šajā gadījumā dzīvoklis, tad pašvaldībai faktiski būtu jāvērsas pie šīs personas un jānorāda, ka šis īpašums ir jāatsavina. Vai citiem mērķiem ir jāgūst ienākumi, lai varētu kompensēt šos izdevumus par ilgstošo uzturēšanos, jo, ja ir īpašums, tas nozīmē, ka ir manta, tai ir kaut kāda vērtība un šajos gadījumos pašvaldībai būtu jāvērsas tiesā ar prasību par to, lai šis īpašums tiktu atsavināts un no dzīvokļa iegūtie līdzekļi pašvaldībai kompensēti. Ja personai kaut kas pieder, viņai ir iespēja to atsavināt, lai segtu šos izdevumus, kas rodas pansionātam.

A. Pinkens norāda, ka tas būs pirmais uzdevums šo jautājumu tā arī risināt, jo mums ir situācija, ir personas, ir īpašums.

I. Jansone piebilst, ka šajā gadījumā persona, to var izdarīt labprātīgi, ja ir kāds, kas viņam to dara, bet pašvaldībai šajā procesā, kā arī D. Zeļģe minēja, nav jāiesaistās un pat nav vēlams iesaistīties, lai pēc tam nebūtu kaut kādi pārmetumi.

A. Pinkens norāda, ka atsavināšanas dokumentos ir minēts nosaukums "Mārītes"- 2.

I. Jansone apņemas to noprecizēt. Min, ka pareizi ir Mārītes, divi iespējams ir tāpēc, ka šī persona savu dzīvokli ir uzskatījusi par otro numuru.

.

S. Pētersone aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

11 (Andis Astrātovs, Dainis Karols, Juzefa Kļava, Ilva Norenberga, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Edgars Zelderis)

Par lēmumu balso: "par" -
"pret" - nav
"atturas" - nav

KOMITEJA NOLEMJ: virzīt lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma "Mārītes", Brūzis, Virbu pagastā, Talsu novadā, domājamo daļu pieņemšanu dāvinājumā" uz domes sēdi.

12.§

Par nedzīvojamo telpu Nr.1 un Nr.2, Lielā ielā 17, Talsos, Talsu novadā, iznomāšanu un nomas izsoles noteikumu apstiprināšanu

S. Pētersone, I. Jansone, A. Pinkens

I. Jansone ziņo par lēmuma projektu. Talsu Tautas nams ir vērsies pašvaldībā ar lūgumu organizēt šīs pašvaldības iestādes telpu nomas izsoli. Telpas nav nepieciešamas iestādes funkciju nodrošināšanai. Šīm telpām ir noteikta viena kvadrātmetra izmaksas, kuras varētu sākt piedāvāt, rīkojot izsoli. Lēmuma projekts paredz rīkot nomas izsoli divām telpām, kas atrodas Talsu Tautas namā. Ir noteikta nomas maksas sākuma cena, nomas līguma termiņš – pieci gadi. Mērķis telpām, kurām tiktu iznomātas – radošās darbnīcas, nelieli suvenīru veikaliņi, daļamatniecības priekšmetu tirdzniecība, kas saistītas arī ar Tautas nama būtību, kas nebūtu pretrunā arī šīs iestādes pamatfunkciju realizēšanu.

A. Pinkens jautā, vai šīs nomas līgums kvalificētos nomas maksas atvieglojuma noteikumiem?

I. Jansone atbild, ka tas ir atkarīgs no tā, kas iegūs šo telpu nomas izsoles rezultātā nomas tiesības, ar ko šīs uzņēmējs nodarbosies un kāds būs viņu statuss.

S. Pētersone aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmumu balso: "par" - 11 (Andis Astrātovs, Dainis Karols, Juzefa Kļava, Ilva Norenberga, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Edgars Zelderis)
"pret" - nav
"atturas" - nav

KOMITEJA NOLEMJ: virzīt lēmuma projektu “Par nedzīvojamo telpu Nr.1 un Nr.2, Lielā ielā 17, Talsos, Talsu novadā, iznomāšanu un nomas izsoles noteikumu apstiprināšanu” uz domes sēdi.

13.§

Par nedzīvojamās telpas Nr.3, Lielā ielā 17, Talsos, Talsu novadā, iznomāšanu un nomas izsoles noteikumu apstiprināšanu

S. Pētersone, I. Jansone

I. Jansone ziņo par lēmuma projektu. Sagatavots lēmuma projekts par analogisku situāciju, tikai par citām telpām, kuras ir lūgts nodot nomas izsolē – blakus telpa Talsu Tautas namā. Ir noteikta nomas sākuma cena izsolei, līguma termiņš – pieci gadi un mērķis arī tāds pats kā iepriekšējām telpām.

S. Pētersone aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmumu balso: "par" - 11 (Andis Astrātovs, Dainis Karols, Juzefa Kļava, Ilva Norenberga, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis,

Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Edgars Zelderis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

KOMITEJA NOLEMJ: virzīt lēmuma projektu “Par nedzīvojamās telpas Nr.3, Lielā ielā 17, Talsos, Talsu novadā, iznomāšanu un nomas izsoles noteikumu apstiprināšanu” uz domes sēdi.

14.8

Par noteikumiem “Par apmaksātas brīvdienas pirmajā skolas dienā sakarā ar bērna skolas gaitu uzsākšanu 1. – 4.klasē piešķiršanas kārtību Talsu novada pašvaldības darbiniekiem 2022.gadā”

S. Pētersone, I. Jansone, A. Pinkens, D. Karols

I. Jansone ziņo par lēmuma projektu. Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 3.panta ceturtajā daļā noteikts, ka pašvaldības institūcija tai piešķirto finanšu līdzekļu ietvaros iekšējos normatīvajos aktos, pašvaldības saistošajos noteikumos, darba koplīgumos vai darba līgumos var paredzēt darbiniekiem ar papildu atlīdzību saistītus pasākumus, tostarp, lemt par to, ka darbiniekiem, kuriem ir bērni, kas uzsāk skolas gaitas 1. – 4.klasē, tiek piešķirta viena apmaksāta brīvdiena pirmajā skolas dienā. Šobrīd neviens no uzskaitītajiem dokumentiem nesatur šādu iespēju darbiniekiem apmaksātu brīvdienu piešķirt. Ir sagatavoti noteikumi, kā darbiniekiem tiek piešķirta apmaksāta brīvdiena pirmajā skolas dienā, ja ir bērns, kurš uzsāk skolas gaitas 1. – 4.klasē. Noteikumi paredz, ka, lai saņemtu šo brīvdienu, darbiniekam ir jāvērsas attiecīgajā pašvaldības iestādē līdz šī gada 30.augustam, ar mērķi, lai līdz 1.septembrim būtu iespējams sagatavot rīkojumu, par to, ka apmaksātā brīvdiena tiek piešķirta. Ja pašvaldības rīcībā nav informācija par darbinieku aprūpē esošajiem bērniem, tad arī jāuzrāda šo aprūpi apliecinošs dokuments.

Ir plānots, šo apmaksāto brīvdienu, kā garantiju, iekļaut jau atlīdzības nolikumā, kas būs spēkā ar nākošo gadu.

A. Pinkens jautā, kāpēc tika izraudzīts šāds *dīvains* veids, kā piešķirt vienu brīvdienu, nevis pieņemt domes lēmumu par konkrētu dienu, vai grozīt esošo Talsu novada pašvaldības institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikumu (turpmāk – Atlīdzības nolikums), bet tā vietā ir izraudzīts atsevišķu noteikumu pieņemšanas veids vienai dienai.

I. Jansone paskaidro, ka gatavojot šo lēmuma projektu ir pamatojusies uz likumā noteikto, ka iekšējā normatīvajā dokumentā, kas saskaņā ar likumu Par pašvaldībām ir noteikumi, nolikumi vai instrukcijas, ir izvēlējusies šo iekšējo dokumentu, lai nebūtu jāgroza kāds no esošajiem, bet šis būtu vieglākais un ātrākais ceļš, kā to būtu iespējams atbilstoši likumam noteikt, tieši par šo gadu – negrozot Atlīdzības nolikumu, neizdodot saistošos noteikumus, darba koplīgums mums nav un katru darba līgumu arī nevarēsim izgrozīt.

A. Pinkens norāda, ka šis varbūt ir vienkāršākais veids, bet noteikti nav ātrākais. Paskaidro, ka katram punktam nerada savus noteikumus tāpēc, lai neveidotos haoss, neveidotos *bardaks* un visi vienas jomas regulējumi tiktu atrasti vienā dokumentā – mums šāds dokuments ir Atlīdzības nolikums. Jautā, kāpēc par šo vienu dienu nevar pieņemt domes lēmumu, bez noteikumiem?

I. Jansone vēlreiz vērš uzmanību, ka Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumā ir norādīts kā tieši šo gadījumu var noteikt – iekšējos normatīvajos aktos, kas tai skaitā ir arī Atlīdzības nolikums, kā pašvaldības saistošos noteikumus, to paredz darba koplīgumā vai individuālajos darba līgumos.

A. Pinkens secina, ka tāpat – Atlīdzības nolikumā.

I. Jansone piekrīt, ka to varēja noteikt arī Atlīdzības nolikumā, bet lai nebūtu jāķeras klāt pie Atlīdzības nolikuma grozījumiem, viņa ir rosinājusi, kā atsevišķu iekšējo normatīvo aktu – kā noteikumus.

D. Karols, atsaucoties uz noteikumu otrajā punktā minēto, ka ir rakstveidā jāiesniedz iesniegums ar lūgumu piešķirt apmaksātu brīvdienu, jautā, vai ir apsvērtā situāciju, ja darbiniekam būtu tikai jāinformē darba devējs?

I. Jansone atbild, ka rakstveida iesniegums ir nepieciešams arī tāpēc, ka ir jāpārliciecinās par to, vai darbiniekam ir bērni tādā vecumā vai aprūpē bērni. Paskaidro, ka ir jābūt arī izdotajam rīkojumam, jo tā ir apmaksāta brīvdiena un līdz ar to rīkojums ir darba samaksas un prombūtnes apstiprinošs dokuments.

A. Pinkens izsaka priekšlikumu – rūpīgāk izvērtēt veidus, kādā izdodam normatīvos aktus un neizmantojot šīs tiesības par katru niecīgu jautājumu izdot jaunus normatīvus, tas ir arī labas pārvaldības princips – darīt lietas vienkārši un pareizi.

S. Pētersone aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

11 (Andis Astrātovs, Dainis Karols, Juzefa Kļava, Ilva Norenberga, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Edgars Zelderis)
Par lēmumu balso: "par" -
"pret" - nav
"atturas" - nav

KOMITEJA NOLEMJ: virzīt lēmuma projektu “Par noteikumiem “Par apmaksātas brīvdienas pirmajā skolas dienā sakarā ar bērna skolas gaitu uzsākšanu 1. – 4.klasē piešķiršanas kārtību Talsu novada pašvaldības darbiniekiem 2022.gadā” uz domes sēdi.

15.§

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 19, “Saulrieti”, Mundigciemā, Lībagu pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai
S. Pētersone, I. Jansone

I. Jansone ziņo par lēmuma projektu. Pašvaldība ir saņēmusi pašvaldībai piederoša dzīvokļa īrnieka iesniegumu ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli. Īpašums ir novērtēts un noteikta tā tirgus cena. Ir vērtēta arī pamatotība dzīvokļu atsavināšanai konkrētajai personai. Tas ir lemts gan Talsu novada Dzīvokļu komisijā, gan Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijā. Ir rasts kopīgs viedoklis, ka ir iespējams šo dzīvokli atsavināt. Lēmuma projekts paredz, ka īpašumu cena ir 15 700,00 EUR, īpašums tiek piedāvāts atsavināt ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem.

S. Pētersone aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

10 (Andis Astrātovs, Dainis Karols, Juzefa Kļava, Ilva Norenberga, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs)
Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav
"atturas" - nav
"nepiedalās" - 1 (Edgars Zelderis)

KOMITEJA NOLEMJ: virzīt lēmuma projektu “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 19, “Saulrieti”, Mundigciemā, Lībagu pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai” uz domes sēdi.

16.§
Par zemesgabala Smilšu 1A, Valdemārpilī, Talsu novadā apbūves tiesības izsoles
noteikumiem

S. Pētersone, I. Romaško, E Zelderis, L. Pīlēģis, A. Pinkens, A. Astrātovs, D. Karols

I. Romaško ziņo par lēmuma projektu. Sagatavots lēmuma projekts par zemes gabala Smilšu 1A, Valdemārpilī daļas nodošanu apbūves tiesībai, rīkojot apbūves tiesību mutisku izsoli. Apbūves tiesību objekta platība noteikta 4, 6736 hektāri, pamatojoties uz neatkarīgā vērtētāja noteikto, apbūves tiesību izsoles sākumcena ir noteikta 2 993,00 EUR gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli. Apbūves tiesības termiņš ir 30 gadi no apbūves tiesības piešķiršanas līguma noslēgšanas brīža. Lēmuma projektam ir pievienoti zemes gabala apbūves tiesību izsoles noteikumi ar pielikumiem.

E. Zelderis jautā, vai šis līdž, šim ir vienīgais priekšlikums par saules elektrostaciju izveidi, vai ir vēl saņemtas iniciatīvas no uzņēmumiem?

I. Romaško atbild – jā, ir mutiski izteiktas. Paskaidro, ka ir lielāka interese par apbūves tiesību nodibināšanu, līdž ar to ir sagatavots lēmuma projekts rīkot izsoli šāda veida saimnieciskajai darbībai.

E. Zelderis jautā, cik ilgā laikā viņi plāno izbūvēt staciju?

I. Romaško atbild, ka izsoles noteikumos un apbūves tiesību līgumā ir noteikts, ka objekta būvniecība jāuzsāk ne vēlāk kā līdz 2023.gada 31.decembrim un objekts jānodod ekspluatācijā līdz 2025.gada 31.decembrim.

L. Pīlēģis min, ka iepriekš ir bijušas apbūves tiesību izsoles, tur bija punkts par termiņu, kad jāuzsāk.

I. Romaško min, ka šajos līgumos nebija noteikts uzsākšanas termiņš.

L. Pīlēģis turpina – pie izsoles noteikumu apstiprināšanas bija diskusija, jautājums, vai ir/nav ielikts. Ja ir ielikts, jautājums, kas to kontrolē un vai tā kontrole notiek?

I. Romaško min, ka par iepriekšējo apbūves tiesību līgumu precīzi nepateiks, tas ir jāpārbauda.

L. Pīlēģis jautā, kas kontrolēs, lai šie termiņi tiktu ievēroti?

S. Pētersone atbild, ka lēmuma projektā ir noteikts - izpilddirektors kontrolē lēmuma projekta izpildi.

A. Pinkens, norādot uz lemjamo daļas 2.punktu [2.Noteikt, ka neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 180 EUR Pašvaldībai kompensē apbūves tiesības ieguvējs.], min, ka bija ministrijas skaidrojums, ka atsavinot nedrīkst vērtējuma izmaksas likt klāt.

I. Romaško paskaidro, ka šī nav atsavināšana, bet nomas izsole. Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumi Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” nosaka, ka, ja publiskai personai ir zināms nomnieks, šos izdevumus varam viņam lūgt pašvaldībai kompensēt.

A. Pinkens un I. Romaško diskutē par zemes gabala konfigurāciju.

E. Zelderis jautā, kas notiek, ja uzņēmums iegūstot šīs tiesības izsoles rezultātā kaut kādas darbības uzsāk uz šīs zemes gabala, bet tomēr līdz galam nesanāk – 20% ir

izdarīti, bet termiņos nevar iekļauties, uz zemes ir kaut kādas konstrukcijas. Ko mēs darām tādā situācijā? Ko darām ar ierīkoto aprīkojumu? Vai varam par saviem līdzekļiem, pēc tam tos piedzenot, noņemt tās iekārtas?

I. Jansone atbild, ka ir vispārējā kārtība, nekādi īpaši noteikumi šajā gadījumā nav. Min, ka, ja ir nepieciešams, tad var padomāt un skatīties, ko no normatīvajiem aktiem, kas regulē apbūves tiesību noteikumus, var šajā līgumā vēl papildus norādīt.

E. Zelderis jautā, kādas ir pašvaldības tiesības, ja tās iekārtas tur stāv, ko pašvaldība darīs? Nav maksāts, nav izpildīti termiņi, negrib sadarboties. Ir citi uzņēmēji, kas saka, mēs arī tur gribam.

I. Jansone min, ka būtu vēl jāpapēta, tieši kas attiecas uz apbūves tiesībām šinī gadījumā – atrunāt mehānismu kā rīkoties šādos gadījumos.

E. Zelderis norāda, ka, ja būtu vismaz viens punkts minēts, kurā ir *stingri* uzrakstīts, ka pašvaldībai ir tiesības, piemēram, ja noteiktā laikā netiek izdarīts tas un tas, vest prom bez viņu piekrišanas, demontēt par saviem līdzekļiem, kurus piedzen. Ja būs apgrūtinājums, tad nevarēsīm ilgstoši izmantot, negūsīm labumu, būs strīds, varbūt *mistiskas* tiesvedības.

A. Astrātovs jautā par līgumu – līguma objekts ir gan saules elektrostacija, gan tās funkcionēšanai nepieciešamās inženierbūves. Atsaucoties uz 3.2.1.apakšpunktā minēto *uzceltais Objekts divu mēnešu laikā pēc nodošanas ekspluatācijā nav ierakstīts zemesgrāmatā*, jautā, vai viss, kas tiks izvietots uz zemes vienības ir ierakstāmas zemesgrāmatā, ja runa ir par objektu?

I. Romaško atbild, ka – jā. Norāda, ka jebkurā gadījumā apbūves tiesība ir obligāti nostiprināma zemesgrāmatā, tai tiek izveidots jauns nodalījuma numurs, kurā ir minēti apbūves tiesību objekti.

A. Astrātovs jautā, vai zemesgrāmatā stiprinās uzstādītās elektrostacijas iekārtas, kas nebūs būves?

I. Romaško paskaidro, ka pašvaldība ir saņēmusi Ekonomikas ministrijas skaidrojumu attiecībā par apbūves tiesībām, kas skar saules paneļus. Saules paneļi ir iekārta, kas nerada apbūves tiesību, taču inženiertīkli ir tas objekts, kas rada šo apbūves tiesību.

A. Astrātovs izsaka priekšlikumu līdz domes sēdei padomāt par precizējumu 3.2.1. punktā, ka tas ir nevis 1.1. punktā minētais objekts, bet konkrēti uz kaut kādu būvniecības ieceres dokumentācijas pamata uzbūvētais, jo visu objektu nevarēs ierakstīt zemesgrāmatā.

I. Romaško paskaidro, ka objekts šajā gadījumā ir apbūves tiesību zemes gabals, kā apbūves tiesība nostiprināts Zemesgrāmatā.

A. Astrātovs – pati apbūves tiesības šeit ir domāta?

I. Romaško – jā.

A. Astrātovs rosina uzrakstīt, ka nevis objekts, bet apbūves tiesība ir jāreģistrē zemesgrāmatā.

I. Romaško apņemas to noprecizēt.

E. Zelderis jautā, ko uz šādu apbūves tiesības pamata var ierakstīt šāda līguma ietvaros zemesgrāmatā? Zinot, ka Talsos ir interese arī no citiem uzņēmējiem par saules baterijām, lai zinātu skaidri, ko darīsim. Aicina nodefinēt, kā risināsim strīdu gadījumus, lai pašvaldībai šīs tiesības ir pietiekoši skaidri nodefinētas. Min, ka varbūt ir jāpaņem neliela apjoma ārpakalpojums, kas juridiski var kaut ko nodefinēt. Vērš uzmanību uz to, ka ņemot vērā elektroenerģijas krīzi būs vēl interesenti. Min, ka varbūt ir kādas jomas speciālists zināms, kas vismaz pamatlietas nodefinētu uz konkrētiem jautājumiem. Aicina apdomāt kur ir šīs vietas, kur AS “Latvenergo” sadales tīkliem apakšstacijas.

I. Romaško apņemas uz domes sēdi sagatavot informāciju attiecībā par zemesgrāmatas reģistrēšanu, kas tieši zemesgrāmatā tiek nostiprināts attiecībā uz apbūves tiesību.

A. Pinkens jautā, kādi ir termiņi uz ko varam cerēt, ja konkrētajam dalībniekam, kurš piedalās izsolē uz apbūves tiesību šobrīd jauda tiek rezervēta un mums var būt pārliecība, ka viņš var to elektrību ražot? Uz kādu periodu saglabājas pārliecība, ka viņš ne tikai šodien, nākošgad, bet arī pēc 10 gadiem var to pašu darīt?

I. Romaško atbild, ka pēc pieejamās informācijas šajā apakšstacijā visas jaudas ir rezervētas. Paskaidro, ka, lai jauns uzņēmējs rezervētu jaudu uz šo apakšstaciju, viņš nevar iepriekš to rezervēt, ja viņam nav apliecinātais dokumentu par to, ka viņš šo zemes gabalu nomā, vai viņam ir īpašumā šis īpašums, kurā viņš veiks šo saimniecisko darbību. Izsolē ieguvušais apbūves tiesīgais, pieteikt rezervēt jaudu varēs tikai tad, kad viņš būs ieguvis šo apbūves tiesību. Pauž saprasto no AS “Sadales tīkls”, ka viņi pārskata pēc konkrētiem termiņiem, vai šis uzņēmējs, kas ir rezervējis šo jaudu, veic kaut kādu darbību, lai nodrošinātu šo saimniecisko darbību kā saules paneļu izvietošana. Ja viņš noteiktajā termiņā šo saimniecisko darbību neveic, tad rezervācijas tiek atceltas, dodot iespēju citiem pieteikt jaudu konkrētajā apakšstacijā.

A. Pinkens pauž saprasto, ka faktiski šobrīd šo apbūves tiesību var iegūt uzņēmums, kuram nav nekādu pazīmju tam, ka viņš tiešām šo elektrību ražos. Un mēs savukārt šo tiesību nekādi nevaram sasaistīt kopā ar to, ka viņš dabūs vai nedabūs šo elektrības ražošanas, nosacīti varētu teikt, atļauju. Min, ka faktiski varam *uzkārties* uz apbūves tiesību, kuru esam iedevuši uzņēmumam, kurš gaismu nedos mums visiem.

I. Romaško paskaidro, ka tāpēc arī šajos noteikumos ir minēts par šo objektu uzsākšanas un nodošanas termiņu, kad pēc būtības, ja viņš ir rezervējis šo jaudu, tad viņš var arī tālāk veikt šo objekta būvniecību.

A. Pinkens min, ka mums kaut kā ir sevi jāpasargā, *neuzkarinot* to. Jautā, vai šo apbūves tiesību var nodot nākamajam, piemēram, šis uzņēmums iegūst šajā izsolē un viņš pats nedara, bet atdod šo tiesību tam, kuram ir jauda?

I. Romaško apņemas to noskaidrot.

E. Zelderis izsaka priekšlikumu – jautājumu atlikt. Aicina tikties ar ministriju, kā notiek citās pašvaldībās, cik tas ir attīstījies, smelties pieredzi no turienes. Apzināt, cik mums ir tās *uzsūcējvietas*. Min, ka viņu arī interesē, kāda ir cena gadījumos, piemēram, kad privātpersona izīrē kādai citai privātpersonai, vai tā cena ir šāda, vai tā tomēr nav krietni lielāka. Lai nav tā, ka viņi peļņas gūšanas raksturā gūst ievērojamu peļņu, bet mums tā summa ir diezgan neadekvāta, vai tai sākuma cenai nav jābūt lielākai.

D. Karols aicina atbalstīt lēmuma projektu.

E. Zelderis pauž viedokli, ka jautājumu būtu prātīgāk atlikt un precizēt nepieciešamo informāciju.

A. Pinkens precizē – mēs zemes gabalu nenomājam, mēs joprojām esam pilnvērtīgi atbildīgi kā īpašnieki un atbildam par visu uz tur notiekošo.

I. Romaško atbild, ka – nē. Paskaidro, ka pēc būtības apbūves tiesības, ir tas pats, kas nomas līgums tikai ar iespēju apbūvēt – noma ar apbūvi, bet ir jauns definējums apbūves tiesības.

A. Pinkens jautā, vai uz izskanējušajiem deputātu jautājumiem atbildes ir iespējams sagatavot, lai nav šaubu, lai par līguma nosacījumiem viss būtu skaidrs un *neuzkaramies* uz kaut kādu neparedzētu niansi?

I. Romaško atbild, ka attiecībā kā īpašums nostiprināts Zemesgrāmatā, to viņa līdz domes sēdei varētu sagatavot.

I. Jansone izsaka priekšlikumu – virzīt uz nākamo domes sēdi, lai līdz tam brīdim jau varētu konkrētāk atbildēt uz tiem jautājumiem, kas izskanēja. Norāda, ka ir jāņem vērā, ka šajā gadījumā, līdzīgi kā ar nomas tiesībām, arī apbūves tiesība paredz samaksu un ietekmēt šo saimniecisko darbību, kas tiks tālāk īstenota apbūves tiesības objektā, kā pašvaldībai ir diezgan ierobežota. Min, ka noskaidros ko pašvaldība var darīt, lai šo apbūves tiesību izbeigtu un kādas varētu būt sekas.

S. Pētersone pauž saprasto, ka ir uzdoti jautājumi, uz kuriem var pietiekami vienkārši noskaidrot atbildes, bet ir jautājumi, kur vajadzīgs, iespējams, garāks laiks, lai gūtu atbildes. Norāda, ka, ja ir iespējams atbildes gūt līdz domes sēdei, tad ir vērtīgi šobrīd tomēr balsot par sagatavoto lēmuma projektu. Saprotot, ja ir atbildes, mēs skatām šajā domes sēdē, ja nav atbildes, tad mēs izmantojam šo laiku līdz nākošajai domes sēdei.

A. Pinkens min, ka ir saklausījis no Juridiskās nodaļas vadītājas lūgumu nedaudz lēnāk to pasākumu darīt.

S. Pētersone informē, ka lietvedības sistēmā ir saņemts E. Zeldera priekšlikums - atlikt jautājuma izskatīšanu un lietderīgai un efektīvai pašvaldības īpašuma izmantošanai noskaidrot:

- 1) apbūves tiesību statusu, riskus un pašvaldības rīcību saistību neizpildes gadījumos;
- 2)) kā notiek šādu apbūves tiesību izsoles un nodibināšana citās pašvaldībās;
- 3) pašvaldību teritorijā esošo apakšstaciju brīvas jaudas izvērtēšana kopā ar Latvenergo un to kapacitāti ar plānotajām saules paneļu jaudām;
- 4) organizēt ar Ekonomikas ministriju tikšanos, lai apzinātu kopējo situāciju un saņemtu ieteikumus;
- 5) šādu apbūves tiesību cenas noteikšanas atbilstību un samērīgumu tirgus cenai.

A. Pinkens, norādot uz E. Zeldera priekšlikumu, min, ka atlikšanas brīdīm nav norādīts termiņš. Jautā, vai doma bija tad, kad izpildās šie nosacījumi, tad mēs atsākam skatīt?

E. Zelderis atbild, ka, ja Juridiskā nodaļa saka, ka viņi šos jautājumus var piecu dienu laikā noskaidrot, tad balsojam, bet, ja ar piecām dienām nepietiek, lai steigā tos risinātu, tad ir jāatliek.

A. Pinkens pauž saprasto, ka atbalstot šo priekšlikumu varam turpināt virzīties uz priekšu arī nākamās nedēļas domes sēdē. Min, ka tur nav termiņš noteikts, ir tikai darāmi darbi, kas var tikt izdarīti.

S. Pētersone aicina **balsot par E. Zeldera priekšlikumu.**

Par priekšlikumu balso : 5 (Ilva Norenberga, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris "par" - Rozenbergs, Edgars Zelderis)
"pret" - 3 (Andis Astrātovs, Sandra Pētersone, Gundars Sebris)
"atturas" - 3 (Dainis Karols, Juzefa Kļava, Oļegs Solovjovs)

KOMITEJA NOLEMJ:
priekšlikums nav atbalstīts.

S. Pētersone aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmumu balso: "par" - 6 (Andis Astrātovs, Dainis Karols, Juzefa Kļava, Sandra Pētersone, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs)
"pret" - nav
"atturas" - 5 (Ilva Norenberga, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Edgars Zelderis)

KOMITEJA NOLEMJ: virzīt lēmuma projektu “Par zemesgabala Smilšu 1A, Valdemārpilī, Talsu novadā apbūves tiesības izsoles noteikumiem” ar nosacījumu, ja tiks noskaidrotas atbildes, uz augusta domes sēdi, bet, ja būs nepieciešams laiks un nebūs atbildes, tad ir priekšlikums skatīt to nākamajā domes sēdē.

*S. Pētersone plkst.12.38 izsludina pusdienas pārtraukumu.
Plkst.13.42 tiek atsākta sēde.*

17.§

Par Ligitas Šnores atbrīvošanu no Talsu novada Iepirkumu komisijas priekšsēdētājas amata

S. Pētersone, D. Pētersons, A. Pinkens

D. Pētersons ziņo par lēmuma projektu. Saņemts Ligita Šnores iesniegums ar lūgumu atbrīvot viņu no komisijas priekšsēdētājas amata.

A. Pinkens jautā, vai komisija šobrīd ir spējīga darboties?

D. Pētersons atbild, ka komisija kopumā ir sešu cilvēku sastāvā. Uz šo brīdi tā paliek piecu cilvēku sastāvā, kas nozīmē, ka ir lemttiesīga gan par mazajiem iepirkumiem, gan par lielajiem iepirkumiem.

A. Pinkens jautā, vai komisija turpmāk darbosies piecu locekļu sastāvā, vai tiks meklēts sestais?

D. Pētersons informē, ka ir iesniedzis iesniegumu domes priekšsēdētājam par savu kandidatūru, uz šo brīdi ir izveidota komisija, kas vērtēs šo iesniegto iesniegumu. Min, ka tas varētu būt domes sēdes jautājums.

A. Pinkens pauž saprasto, ka doma ir, ka Iepirkumu komisijā būtu jābūt, kā nolikumā teikts sešiem un tad mēģinām tā piepildīt.

D. Pētersons atbild, ka principā – jā.

S. Pētersone aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

9 (Andis Astrātovs, Dainis Karols, Juzefa Kļava, Sandra

Par lēmumu balso: "par" - Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs)

"pret" - nav

"atturas" - 2 (Ilva Norenberga, Edgars Zelderis)

KOMITEJA NOLEMJ: virzīt lēmuma projektu “Par Ligitas Šnores atbrīvošanu no Talsu novada Iepirkumu komisijas priekšsēdētājas amata” uz domes sēdi.

18.§

Par zemes vienības Kolkas ielā 6A, Talsos, Talsu novadā, (starpgabala) atsavināšanu

S. Pētersone, I. Jansone, A. Astrātovs

I. Jansone ziņo par lēmuma projektu. Pašvaldībā ir vērsusies privātpersona ar lūgumu atsavināt nekustamo īpašumu Kolkas ielā 6A, Talsos, lai nodrošinātu piekļuvi iesniedzēja piederošam nekustamam īpašumam un iespēju pieslēgties Talsu pilsētas centralizētajam kanalizācijas tīklam. Ir konstatēts, ka gabals kuru iesniedzējs lūdz atsavināt ir starpgabals, un to ir iespējams atsavināt personām, kurām saskaņā ar likumu

pieder blakus īpašumi, lai iesniedzējs varētu nodrošināt piekļuvi ceļam un savam īpašumam. Jautājums par nekustamā īpašuma (starpgabala) atsavināšanu ir skatīts arī Mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijā. Īpašums ir novērtēts 1 500,00 EUR apmērā. Lēmuma projekts paredz nodot atsavināšanai zemes vienību un noteikt tā nosacīto cenu 1 500,00 EUR.

A. Astrātovs jautā, vai šim zemes gabalam blakām nav citi īpašnieki, vai tiem nav tiesības iegādāties?

I. Jansone atbild, ka šajā gadījumā iestājas apstākļi, ka šis nekustamā īpašuma blakus īpašnieks ir vienīgais, kuram nav piekļuve šim ceļam, līdz ar to viņam ir pirmpirkuma tiesības attiecībā uz šo starpgabalu. Pārējiem blakus esošajiem īpašumiem ir piekļuve ielai, līdz ar to viņiem nav pirmpirkuma tiesības uz šo starpgabalu.

S. Pētersone aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

11 (Andis Astrātovs, Dainis Karols, Juzefa Kļava, Ilva Norenberga, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Edgars Zelderis)

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

KOMITEJA NOLEMJ: virzīt lēmuma projektu “Par zemes vienības Kolkas ielā 6A, Talsos, Talsu novadā, (starpgabala) atsavināšanu” uz domes sēdi.

19.§

Par investīciju projektu “Aktīvās atpūtas laukuma izveide pie Talsu 2.vidusskolas”

S. Pētersone, O. Solovjovs, L. Pīlēģis, D. Karols, A. Pinkens, E. Zelderis, J. Kļava

O. Solovjovs ziņo par lēmuma projektu. Talsu 2. vidusskola vēlas realizēt projektu “Aktīvās atpūtas laukuma izveide pie Talsu 2. vidusskolas”. Projekta ietvaros ir plānots izveidot laukumu ar dažādām iekārtām, kur bērni starpbrīžos varētu pavadīt savu brīvo laiku. Šī projekta aktivitāte ir paredzēta arī Attīstības programmā. Lai projektu realizētu ir nepieciešami līdz 75 000 EUR. Šobrīd paralēli šim projektam notiek arī iepirkums. Lēmuma projekta lemjošās daļas 2. punkts paredz piešķirt finansējumu investīciju projekta “Aktīvās atpūtas laukuma izveide pie Talsu 2.vidusskolas” īstenošanai līdz 75 000 EUR, t.sk., pievienotās vērtības nodoklis, no Talsu 2.vidusskolas 2022.gada budžeta līdzekļiem “Infrastruktūras pasākumu īstenošanai Talsu 2.vidusskolas ēkās K. Mīlenbaha ielā 28 un K. Mīlenbaha ielā 32, Talsos”.

Šādu projektu bija sagatavojusi biedrība “Talsu 2.vidusskolas atbalsta biedrība”, kas bija projekta realizētāji, bet iesniedzot to uz Eiropas finansējumu, šī aktivitāte netika atbalstīta. Projektu pārņēma Talsu 2. vidusskola, kura vēlas šo projektu realizēt.

L. Pīlēģis jautā, kurā Investīcijas plāna sadaļā šis ir minēts? Jautā, kur šis bērnu laukums atradīsies?

O. Solovjovs sniedz atbildi uz otro jautājumu – pie Talsu 2. vidusskolas ēkas. Atbildot uz pirmo jautājumu, min, ka Investīciju plāna 41. punktā ir minēts “Talsu 2. vidusskolas energoefektivitāte un pārbūve”, kas ir viens no punktiem, un 81. punktā “Vispārējās izglītības iestāžu mācību vides uzlabošana Talsu novadā”.

L. Pīlēģis turpina, Investīcijas plānā ir sadaļa – projekta mērķis/plānotie darbības rezultāti un to rezultatīvie rādītāji, kurā pie 41. punkta ir minēts – veikt Talsu 2.vidusskolas ēkas energoefektivitātes paaugstināšanas un telpu pārbūves darbus minētajās adresēs. 81. punktā, uz ko tiek minēta atsauce, ir minēts – inventāra iegāde Talsu Valsts ģimnāzijai, Talsu 2.vidusskolai un Talsu pamatskolai, jautā, kur šis laukums iet zem vārda inventārs?

O. Solovjovs atbild, ka droši vien tas arī skaitās kā aktīvās atpūtas inventārs. Min, ka, ja Investīcijas plānā neapmierina šāds traktējums, tad uz domes sēdi var rosināt un sagatavot izmaiņas Investīciju plānā, iekļaujot arī šādu punktu.

L. Pīlēģis jautā, kur tas parādās iepirkumu plānā?

O. Solovjovs atbild, ka iepirkumu plānā tas parādās, konkrēti ne zem tā nosaukuma.

D. Karols aicina O. Solovjovu precizēt - tajā laikā bija doma, ka nodos biedrībai “Talsu 2.vidusskolas atbalsta biedrība” īpašumā zemi, lai realizēt šo projektu. Jautā, vai tur ir viss sakārtots, vai biedrība ir attiekusies no šī zemes gabala izmantošanas, un tā ir pilnībā skolas rīcībā?

O. Solovjovs atbild, ka tas varbūt būtu vēl viens lēmums, kas jāpieliek uz domes sēdi, jo ir noslēgts līgums ar biedrību uz 10 gadiem. Ir pieņemts domes lēmums uz 10 gadiem, kas būtu jāatceļ.

A. Pinkens jautā, kas ir saskaņojis lēmuma projekta nonākšanu līdz Finanšu komitejai, ja mēs dzirdam, ka ir problēmas Investīciju plānā? Min, ka šāds darbs kategoriski neatbilst tam, kas ir lēmuma projekta preambulā minētās atsauces 81. punktā. Norāda, ka Investīciju plānā minētā darbība nav tā, kas šobrīd tiek likta priekšā.

S. Pētersone atbild, ka lēmuma projektu saskaņo Juridiskā nodaļa, Finanšu un grāmatvedības nodaļa un Kvalitātes vadības un uzraudzības nodaļa.

A. Pinkens izbrīna, ka lēmuma projektu nav izskatījusi Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļa. Norāda, ka arī Tautsaimniecības komiteja ir tā vieta, kurā skata attīstības projektus.

Jautā, kas tā ir par būvniecības formu?

O. Solovjovs atbild, ka tas ir Paskaidrojuma raksts inženierbūvei.

A. Pinkens jautā, vai budžetā paredzēts darbs saskaņā ar Investīciju plānu?

S. Pētersone atbild, ka lēmuma projekta lemjošās daļas 2. punkts paredz piešķirt finansējumu investīciju projekta “Aktīvās atpūtas laukuma izveide pie Talsu 2.vidusskolas” īstenošanai līdz 75 000 EUR, t.sk., pievienotās vērtības nodoklis, no Talsu 2.vidusskolas 2022.gada budžeta līdzekļiem “Infrastruktūras pasākumu īstenošanai Talsu 2.vidusskolas ēkās K. Mīlenbaha ielā 28 un K. Mīlenbaha ielā 32, Talsos”. Norāda, ka šī lēmuma būtība attiecībā uz finansējumu, ir šos līdzekļus, kas ir piešķirti šo ēku infrastruktūras pasākumu īstenošanai, paredzēt šī projekta realizācijai.

Plkst.14.06 iziet I. Norenberga.

E. Zelderis jautā S. Zemītes viedokli – vai šis projekts ir adekvāts, visas minētas atsauces lēmuma preambulā ir pamatotas, vai varam to pieņemt, vai arī ir kaut kas neatbilstošs, ko vajag papildināt vai precizēt?

S. Zemīte atbild, ka lēmuma projektu ir saskaņojusi un viņai nav bijuši iebildumi.

J. Kļava pauž viedokli. Aicina atbalstīt lēmuma projektu.

O. Solovjovs aicina deputātus atbalstīt aktivitāti. Pauž viedokli, ka Investīciju plānā tas ir izlasāms.

A. Pinkens norāda, ka darbi, kas ir minēti Investīciju plānā, ir pavisam konkrēti – dokuments ir pietiekoši *sauss* un precīzs, ja tur ir minēta inventāra iegāde, tad tā rindiņā nav izmantojama nekam, kas nav inventāra iegāde.

J. Kļava, atsaucoties uz A. Pinkena teikto, aicina to izlabot uz domes sēdi – pirmo jautājumu izskatīt par papildinājumu Investīciju plānā. Aicina izlabot šo kļūdu, virzīties uz priekšu un atbalstīt šo projektu.

A. Pinkens norāda, ka ir jāievēro zināma kārtība tajā brīdī, kad strādājam pašvaldībā. Norāda, ka šobrīd šī kārtība netiek ievērota. Min, ka, ja izdarām šo izņēmumu šajā gadījumā, kur rodas pamatojums to neļaut nevienam. Norāda, ka šī nauda ir paredzēta kapitālajam remontam un rekonstrukcijai budžetā.

E. Zelderis pauž viedokli, ka šo projektu vajag realizēt, un balsos "par". Norāda, ka stāsts ir par to, kā kopumā šos jautājumus risinām. Aicina aptaujāt un parādīt deputātiem, ko izglītības iestāžu anonīmi atbildi par šo situāciju, kā viņi domā, kāds ir viņu viedoklis par šiem projektiem, kā attīstās viņu skolas, vai viņi ir saņēmuši to, ko viņi grib.

D. Karols aicina atbalstīt lēmuma projektu.

L. Pīlēģis pauž viedokli – šis lēmums ļoti uzskatāmi parāda, kā mēs Talsu novadā strādājam, tā nav plānveidība. Dēļ tā, ka nav nodefinētas prioritātes, mēs priekšgalā izliekam bērnu laukumu, nevis ēku kura ir ļoti sliktā stāvoklī. Ja šo finansējumu piešķirām ēkas atjaunošanai, tad mums mērķtiecīgi jāiet uz šo ēkas atjaunošanu.

S. Pētersone aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmumu balso: "par" - 6 (Andis Astrātovs, Dainis Karols, Juzefa Kļava, Sandra Pētersone, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs)

"pret" - nav

"atturas" - 4 (Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Edgars Zelderis)

KOMITEJA NOLEMJ: virzīt lēmuma projektu "Par investīciju projektu "Aktīvās atpūtas laukuma izveide pie Talsu 2.vidusskolas" uz domes sēdi.

E. Zelderis pamato savu balsojumu.

Plkst. 14.57 ienāk I. Norenberga.

Plkst.14.58 aiziet M. Rozenbergs.

20.§

Par līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu ar SIA "ZIEMEĻKURZEME" un tarifu apstiprināšanu

S. Pētersone, S. Zemīte, A. Pinkens

S. Zemīte ziņo par lēmuma projektu. Talsu novada domes kompetencē ir pilnvarot komersantu, kas Dundagas pagasta teritorijā sniedz sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus, kā arī noteikt maksu par ūdenssaimniecības pakalpojumiem, ja komersanta sniegto ūdenssaimniecības pakalpojumu apjoms katrā veidā nepārsniedz 100 000 kubikmetrus gadā. Sagatavots lēmuma projekts, lai slēgtu līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Dundagas pagasta administratīvajā teritorijā ar SIA "ZIEMEĻKUREME, ņemot vērā, ka kapitālsabiedrības sniegto pakalpojumu apjoms katrā veidā nepārsniedz 100 000 kubikmetrus gadā, kā arī ilgtermiņā šādu apjomu nepārsniegs.

Ievērojot, ka kapitālsabiedrības ūdenssaimniecības tarifi ir noteikti 2015.gadā un līdz šim brīdim ir būtiski pieauguši darbaspēka un infrastruktūras uzturēšanas izdevumi, ņemot vērā infrastruktūras nolietojumu un pieaugošos izdevumus tās saglabāšanai darbspējīgā kārtībā, ir izstrādāts jauns ūdenssaimniecības tarifs, kas paredz noteikt: ūdensapgādes pakalpojumu tarifu 1,20 EUR par 1 m3 (bez PVN); notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas tarifu 1,76 EUR par 1 m3 (bez PVN).

Notiek diskusija.

S. Pētersone aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

10 (Andis Astrātovs, Dainis Karols, Juzefa Kļava, Ilva
Par lēmumu balso: "par" - Norenberga, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis,
Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Edgars Zelderis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

KOMITEJA NOLEMJ: virzīt lēmuma projektu "Par līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu ar SIA "ZIEMEĻKURZEME" un tarifu apstiprināšanu" uz domes sēdi.

L. Pīlēģis, atsaucoties uz iepriekš izskatīto lēmuma projektu "Par investīciju projektu "Aktīvās atpūtas laukuma izveide pie Talsu 2.vidusskolas", aicina uz domes sēdi sagatavot informāciju par virzību attiecībā uz K. Mīlenbaha iela 28, Talsos, kāds ir kopējais plāns kā varētu nonākt pie rezultāta, kāds varētu būt iespējamais finansējums, cik ilgā laikā varam nonākt pie pozitīva rezultāta, lai ne tikai ārtelpa ir savesta kārtībā, bet arī ēka ir atbilstoši mūsdienu prasībām un drošībai.

S. Pētersone – informācija ir piefiksēta un atbildes tiks sagatavotas.

21.§

Par piedalīšanos Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras atklātā projektu konkursā ar projektu "Mūsu jauniešu nākotnei!"

S. Pētersone, L. Iesalniece, D. Karols, J. Kļava

L. Iesalniece ziņo par lēmuma projektu. Jaunatnes starptautisko programmu aģentūra organizē atklātu projektu konkursu "Atbalsts jaunatnes politikas īstenošanai vietējā līmenī".

Konkursa mērķis ir atbalstīt jaunatnes politikas attīstību vietējā līmenī, veicinot kvalitatīvas un ilgtspējīgas darba ar jaunatni sistēmas izveidi/pilnveidi pašvaldībās, tostarp veicināt digitālā un mobilā darba ar jaunatni attīstību un jauniešu līdzdalības mehānismu stiprināšanu, izglītojamo pašpārvalžu attīstību savā pašvaldībā, jauniešu ar ierobežotām iespējām iekļaušanu un sadarbību ar jaunatnes organizācijām.

Atklāto projektu konkursu finansē no valsts budžeta līdzekļiem, vienam projektam maksimāli pieejamais finansējums ir 7000 EUR.

Ir izstrādāts projekta pieteikums "Mūsu jauniešu nākotnei!", kura mērķis ir sekmēt Dundagas pagasta jauniešu spēju iekļauties sabiedrībā, sniedzot zināšanas, prasmes un iemaņas personības izaugsmei un gatavībai uzsākt patstāvīgu dzīvi, tai skaitā, izglītības iegūvi, iekļaušanos darba tirgū. Plānotās kopējās projekta izmaksas ir 6987,03 EUR.

D. Karols jautā, vai ir vajadzīgs domes lēmums? Pauž saprasto, ka ir tikai valsts finansējums un nav paredzēts pašvaldības finansējums. Jautā, kad varētu zināt rezultātus, vai projekts ir/nav *vinnējis*?

L. Iesalniece atbild, ka projekts ir jāiesniedz līdz 2.septembrim. Norāda, ka, lai varētu iesniegt projektu, ir nepieciešams pilnvarojums no pašvaldības. Rezultāti būs zināmi oktobrī, ja projekts tiek apstiprināts, ar novembri tas jau var sākt īstenoties.

J. Kļava lūdz izskaidrot plānoto aktivitāšu aptuvenās summas.

Notiek diskusija.

S. Pētersone aicina L. Iesalnieci līdz domes sēdei nosūtīt projektu visiem deputātiem.

S. Pētersone aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

10 (Andis Astrātovs, Dainis Karols, Juzefa Kļava, Ilva
Par lēmumu balso: "par" - Norenberga, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis,
Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Edgars Zelderis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

KOMITEJA NOLEMJ: virzīt lēmuma projektu “Par piedalīšanos Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras atklātā projektu konkursā ar projektu “Mūsu jauniešu nākotnei!” uz domes sēdi.

Sēde slēgta plkst. 15:13

Sēdes vadītāja

(paraksts *)

S. Pētersone

Komitejas locekļi:

(paraksts *)

G. Sebris

(paraksts *)

I. Norenberga

(paraksts *)

E. Zelderis

(paraksts *)

L. Pīlēģis

(paraksts *)

A. Pinkens

(paraksts *)

M. Rozenbergs

(paraksts *)

J. Kļava

(paraksts *)

A. Astrātovs

(paraksts *)

O. Solovjovs

(paraksts *)

D. Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

____.____.____

Nr.

Par saistošajiem noteikumiem “Par valsts nodevu atvieglojumiem bāriņtiesas pakalpojumiem Talsu novadā”

Likuma “Par nodokļiem un nodevām” 3. panta trešajā daļā paredzēts, ka konkrētās valsts nodevas likumā vai Ministru kabineta noteikumos pašvaldībām var dot tiesības piemērot atvieglojumus tām valsts nodevām, kuras ieskaitāmas pašvaldību budžetos.

Bāriņtiesu likuma 79. panta pirmajā un otrajā daļā, noteikts, ka valsts nodevas par bāriņtiesas pakalpojumiem ieskaita pašvaldības budžetā, un pašvaldības domei ir tiesības piemērot valsts nodevu atvieglojumus.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 3.punktu, likuma “Par nodokļiem un nodevām” 3. panta trešo daļu, Bāriņtiesu likuma 79.panta otro daļu un Izglītības, sociālo un veselības jautājumu komitejas 2022.gada 9.augusta lēmumu, Finanšu komitejas 2022. gada 17. augusta lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

Apstiprināt Talsu novada domes saistošos noteikumus Nr.____ “Par valsts nodevu atvieglojumiem bāriņtiesas pakalpojumiem Talsu novadā” (saistošie noteikumi pielikumā).

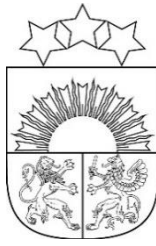
Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Pāvuliņš 29421943
janis.pavulins@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Dokumentu pārvaldības nodaļai;
- 2) VARAM;
- 3) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 4) Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai;
- 5) Talsu novada bāriņtiesai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Talsos

Talsos, 2022. gada 25.augustā

Saistošie noteikumi Nr. ____

(protokols Nr. __, __.punkts, lēmums Nr. __)

Par valsts nodevu atvieglojumiem bāriņtiesas pakalpojumiem Talsu novadā

Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 43.panta pirmās daļas 13. punktu, "Par nodokļiem un nodevām" 3.panta trešo daļu, Bāriņtiesu likuma 79.panta otro daļu

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka atvieglojumu piemērošanas kārtību valsts nodevai par bāriņtiesas sniegtajiem pakalpojumiem Talsu novadā.

2. Talsu novada bāriņtiesas pakalpojumiem ir piemērojami šādi valsts nodevu atvieglojumi:

2.1. Par pilnvaras sagatavošanu un apliecināšanu:

2.1.1. personām ar trūcīgas mājsaimniecības statusu – 100 % apmērā;

2.1.2. personām ar maznodrošinātas mājsaimniecības statusu – 100 % apmērā;

2.1.3. personām ar invaliditāti (neatkarīgi no invaliditātes grupas) – 100 % apmērā;

2.1.4. aizbildņiem, kuri par aizbildņiem iecelti ar Talsu novada bāriņtiesas (vai bijušās Dundagas novada bāriņtiesas, Mērsraga novada bāriņtiesas un Rojas novada bāriņtiesas) lēmumu – 100 % apmērā;

2.1.5. audžuģimenēm, kurām Talsu novada bāriņtiesa (vai bijušās Dundagas novada bāriņtiesas, Mērsraga novada bāriņtiesas un Rojas novada bāriņtiesas) ir piešķīrusi audžuģimenes statusu un kurās ar Talsu novada bāriņtiesas lēmumu (vai bijušās Dundagas novada bāriņtiesas, Mērsraga novada bāriņtiesas un Rojas novada bāriņtiesas) ir ievietots bērns – 100 % apmērā;

2.1.6. daudzbērnu ģimenēm (3 un vairāk bērni) – 100 % apmērā.

2.2. Par paraksta apliecināšanu uz likumprojekta vai Satversmes grozījumu projekta likuma "Par tautas nobalsošanu un likumu ierosināšanu" 22.panta otrajā daļā noteiktajā kārtībā:

2.2.1. visiem Talsu novadā deklarētajiem iedzīvotājiem – 50 % apmērā;

2.2.2. personām ar trūcīgas mājsaimniecības statusu – 100 % apmērā;

2.2.3. personām ar maznodrošinātas mājsaimniecības statusu – 100 % apmērā;

2.2.4. personām ar invaliditāti (neatkarīgi no invaliditātes grupas) – 100 % apmērā;

2.2.5. personām, kuras sasniegušas vecumu, kas dod tiesības saņemt valsts vecuma pensiju – 100 % apmērā.

2.3. Par mantojuma saraksta sastādīšanu:

2.3.1. personām ar trūcīgas mājsaimniecības statusu – 50 % apmērā;

2.3.2. personām ar maznodrošinātas mājsaimniecības statusu – 50 % apmērā;

2.3.3. nepilngadīgas personas interesēs – 100 % apmērā.

3. Lai saņemtu noteikumu 2. punktā minētos atvieglojumus, un nepieciešamā informācija nav Talsu novada pašvaldības rīcībā, personai – daudzbērnu ģimenes loceklim, pirms dokumenta sagatavošanas, ir jāuzrāda bērnu dzimšanas apliecības vai Latvijas Goda ģimenes apliecība “Goda ģimene”.
4. Persona ir tiesīga uzrādīt arī citus spēkā esošus dokumentus, kuri apliecina piederību konkrētajai iedzīvotāju grupai.
5. Ja personas situācija atbilst šo noteikumu vairākiem 2.1., 2.2. un 2.3.apakšpunktu nosacījumiem, atvieglojuma saņēmējs norāda pēc kādas kategorijas vēlas saņemt atvieglojumu un iesniedz atbilstošus dokumentus.
6. Noteikumos paredzētos valsts nodevu atvieglojumus piemēro Talsu novada bāriņtiesa.
7. Talsu novada bāriņtiesas pieņemto lēmumu par atvieglojuma piemērošanu var apstrīdēt Talsu novada domē. Talsu novada domes pieņemto lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.
8. Atzīt par spēku zaudējušiem Talsu novada domes 2010.gada 17.jūnija saistošos noteikumus Nr. 32 “Par valsts nodevu atvieglojumiem bāriņtiesas pakalpojumiem Talsu novadā” un Rojas novada domes 2011.gada 19.aprīļa saistošos noteikumus Nr.14/2011 “Par valsts nodevu atvieglojumiem bāriņtiesas pakalpojumiem Rojas novadā”.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Talsos

Paskaidrojuma raksts

**Talsu novada domes 2022.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. ____
“Par valsts nodevu atvieglojumiem bāriņtiesas pakalpojumiem Talsu novadā”**

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Saistošie noteikumi izdoti saskaņā uz likuma “ <u>Par pašvaldībām</u> ” 43.panta pirmās daļas 3.punktu, likuma “ <u>Par nodokļiem un nodevām</u> ” 3. panta trešo daļu, Bāriņtiesu likuma 79.panta otro daļu. Par spēku zaudējušiem tiek atzīti Talsu novada domes 2010.gada 17.jūnija saistošie noteikumi Nr.32 “Par valsts nodevu atvieglojumiem bāriņtiesas pakalpojumiem Talsu novadā” un Rojas novada domes 2011.gada 19.aprīļa saistošie noteikumi Nr.14/2011 “Par valsts nodevu atvieglojumiem bāriņtiesas pakalpojumiem Rojas novadā”.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi nosaka valsts nodevu par bāriņtiesas sniegtajiem pakalpojumiem atvieglojumu piemērošanas kārtību Talsu novadā.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav plānota būtiska ietekme uz Talsu novada pašvaldības budžetu.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav attiecināms.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Valsts nodevu atvieglojumus piemēro Talsu novada bāriņtiesa.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Saistošo noteikumu projekts izskatīts 2022.gada 9.augustā Talsu novada domes Izglītības, sociālo un veselības jautājumu komitejā un 2022. gada 17. augusta Talsu novada domes Finanšu komitejā.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Pāvuliņš 29421943
janis.pavulins@talsi.lv



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____punkts)

Talsos

_____._____.

Nr._____

Par SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” līdzdalības izvērtējumu

Likums “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka pašvaldībām, pildot savas funkcijas, ir tiesības dibināt kapitālsabiedrības, kā arī ieguldīt savus līdzekļus kapitālsabiedrībās.

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma (turpmāk – Pārvaldības likums) 1.panta pirmās daļas 5.punktu SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca”, reģistrācijas Nr.40003246194 (turpmāk – Sabiedrība), ir publiski privātā kapitālsabiedrība, jo visas tās kapitāla daļas pieder vairākām publiskām personām – Talsu novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) 11,47502 %, Rīgas Stradiņa universitātei 0,56922 % un Ventspils pilsētas domei (Ventspils valstspilsētas pašvaldībai) 87,95577 % no Sabiedrības pamatkapitāla.

Atbilstoši Pārvaldības likuma 7.panta pirmajai daļai publiskai personai, tai skaitā Pašvaldībai, ir pienākums ne retāk kā reizi piecos gados pārvērtēt katru tās tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībā un atbilstību Pārvaldības likuma 4.panta nosacījumiem, savukārt 7.panta otrajā daļā ir noteikts, ka lēmumu par publiskas personas līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībās pieņem attiecīgās publiskās personas augstākā lēmēj institūcija, un lēmumā ietver vērtējumu attiecībā uz atbilstību Pārvaldības likuma 4.panta nosacījumiem un vispārējo stratēģisko mērķi.

Saskaņā ar Pārvaldības likuma 4.panta pirmo daļu, publiska persona drīkst iegūt un saglabāt līdzdalību kapitālsabiedrībā Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmajā daļā minētajos gadījumos:

- 1) tiek novērsta tirgus nepilnība – situācija, kad tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā;
- 2) publiskas personas kapitālsabiedrības vai publisku personu kontrolētas kapitālsabiedrības darbības rezultātā tiek radītas preces vai pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai;
- 3) tiek pārvaldīti tādi īpašumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai.

Pamatojoties uz Pārvaldības likuma 4. pantu, Pašvaldībai ir jāpieņem lēmums, izvērtējot tās līdzdalības Sabiedrībā atbilstību Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmajā daļā noteiktajam pazīmēm.

Lai izvērtētu Pašvaldības tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībās un tās atbilstību Pārvaldības likuma nosacījumiem, ar Pašvaldības izpilddirektora 2020.gada 12.oktobra rīkojumu Nr.4-1e/311 "Par darba grupu Talsu novada pašvaldības līdzdalības izvērtēšanu kapitālsabiedrībās" tika izveidota darba grupa Pašvaldības līdzdalības izvērtēšanai kapitālsabiedrībās.

Izvērtējot Sabiedrības darbību, tika konstatēts, ka:

- 1) saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 6.punktu Pašvaldībai noteikta autonomā funkcija ir nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu;
- 2) Talsu novada attīstības programmā 2022. – 2028. gadam saistībā ar veselības aprūpi noteikta vidēja termiņa prioritāte "VTP2 Radoša, enerģiska un veselīga sabiedrība", rīcības virziens "RV6 Veselības aprūpe un veicināšana", U16 "Veicināt veselīgu dzīvesveidu", U17 "Pilnveidot veselības aprūpes pakalpojumus un to pieejamību";
- 3) Sabiedrības stratēģiskais mērķis – sniegt mūsdienīgus un kvalitatīvus veselības aprūpes pakalpojumus, nodrošinot Ziemeļkurzemes reģiona iedzīvotājiem pakalpojumu pieejamību tuvu dzīvesvietai, iespējami veselīgāku un pilnvērtīgāku dzīvi;
- 4) Sabiedrības darbība atbilst Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmās daļas pirmajam punktam, t.i., tiek novērsta tirgus nepilnība – situācija, kad tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā;
- 5) Sabiedrības darbība noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas ietvaros ir uzskatāma par komercdarbību, un Sabiedrība veic darbību, kas atbilst Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmās daļas 2.punktā noteiktajam gadījumam, kad publiskas personas kapitālsabiedrība komercdarbību var veikt stratēģiski svarīgā nozarē, jo kapitālsabiedrības darbības rezultātā tiek radīti pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai un izriet no pašvaldības vispārējiem stratēģiskajiem mērķiem veselības aprūpes pakalpojumu nodrošināšanā, t.i., veselības aprūpes pieejamības nodrošināšana un iedzīvotāju veselīga dzīvesveida veicināšana;
- 6) Sabiedrībai ir patstāvīga, neatkarīga struktūra ar nepieciešamajiem personāla resursiem un infrastruktūru;
- 7) Sabiedrība attiecīgo uzdevumu veic efektīvi, un tādējādi no sabiedrības interešu viedokļa Pašvaldības līdzdalība kapitālsabiedrībā ir labākais risinājums, kā īstenot pakalpojumu pieejamību ilgtermiņā.

Pielikumā pievienots detalizēts Sabiedrības līdzdalības izvērtējums, pamatojot, ka citādā veidā nav iespējams efektīvi sasniegt Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmajā daļā noteikto. Pašvaldības līdzdalība un Sabiedrības darbības turpināšana ir pamatota un atbilst Pārvaldības likuma 4. panta pirmās un otrās daļas nosacījumiem un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta nosacījumiem.

Sabiedrības līdzdalības izvērtējumu 2022.gada 7.jūnijā izskatīja Talsu novada uzņēmējdarbības atbalsta komisija un akceptēja viedokli, ka netiek veikta tirgus dalībnieku diskriminācija, un Pašvaldības līdzdalība kapitālsabiedrībā ir saglabājama.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 6.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmo un otro daļu, Pārvaldības likuma 4.panta pirmo un otro daļu, 7.panta pirmo un otro daļu, Izglītības, sociālo un veselības jautājumu komitejas 2022.gada 9. augusta lēmumu un Finanšu komitejas 2022.gada 17.augusta lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Talsu novada pašvaldības līdzdalības kapitālsabiedrībā SIA "Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca" izvērtējumu saskaņā ar lēmuma pielikumu;

2. Saglabāt Talsu novada pašvaldības līdzdalību SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca”;
3. Noteikt SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” vispārējo stratēģisko mērķi – sniegt mūsdienīgus un kvalitatīvus veselības aprūpes pakalpojumus, nodrošinot Ziemeļkurzemes reģiona iedzīvotājiem pakalpojumu pieejamību tuvu dzīvesvietai, iespējami veselīgāku un pilnvērtīgāku dzīvi.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Podziņa 28393940
daira.podzina@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Dokumentu pārvaldības nodaļai;
2. Kvalitātes vadības un uzraudzības nodaļai;
3. SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” kapitāla daļu turētāja pārstāvim;
4. SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca”



**TALSU
NOVADS**

**Talsu novada pašvaldības līdzdalības izvērtējums
Sabiedrībā ar ierobežotu atbildību**



ZIEMEĻKURZEMES REĢIONĀLĀ

SLIMNĪCA

Talsos, 2022.gadā

Saturs	
SAĪSINĀJUMI	40
I. LĪDZDALĪBAS NOVĒRTĒJUMA PAMATOJUMS	41
II VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA PAR SABIEDRĪBU	42
2.1. Informācija par īpašuma struktūru	42
2.2. Ziņas par Sabiedrības darbības un komercdarbības veidiem	42
2.3. Sabiedrības darbības apraksts	42
III. JURIDISKAIS IZVĒRTĒJUMS	44
3.1. Sabiedrības darbība pašvaldības autonomās funkcijas izpildei	45
IV. EKONOMISKAIS IZVĒRTĒJUMS	46
4.1. Sabiedrības finanses	46
4.2. Tirgus nepilnība un tās novēršana	47
4.3. Iespējamie riski, kas saistīti ar tirgus nepilnības nenovēršanu	48
4.4. Ietekme uz konkurenci	48
V. DARBĪBAS EKONOMISKAIS NOVĒRTĒJUMS	49
5.1. Uzņēmuma finanšu analīze	49
5.1.1. Likviditāte	51
5.1.2. Aktivitātes analīze	52
5.1.3. Kapitāla struktūras analīze	53
5.1.4. Ienesīguma (rentabilitātes) analīze	54
5.2. Konkurences izvērtējums	55
5.3. Sabiedrības pakalpojumu tirgus	56
5.4. Finansējuma piesaiste	57
5.5. Kopsavilkums par pakalpojumu sniegšanas turpināšanu	60
VI. MISIJA, VĪZIJA UN MĒRĶI	62
6.1. Sabiedrības stratēģiskie mērķi	62
6.2. Sabiedrības nefinanšu mērķi	64
6.3. Sabiedrības finanšu mērķi	65
VI. KOPSAVILKUMS	66
VII. SECINĀJUMI UN IETEIKUMI	Kļūda! Grāmatzīme nav definēta.

SAĪSINĀJUMI

ATR – Administratīvi teritoriālā reforma

Sabiedrība – SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca”

Pašvaldība – Talsu novada pašvaldība

Pārvaldības likums – Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums

NVD – Nacionālais veselības dienests

SPRK – Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija

VM – Veselības ministrija

VPIL – Valsts pārvaldes iekārtas likums

I. LĪDZDALĪBAS NOVĒRTĒJUMA PAMATOJUMS

SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” reģistrētais un apmaksātais pamatkapitāls ir 736 452 EUR, ko veido 736 452 daļas. SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” kapitāla daļas nominālvērtība ir 1,00 EUR.

Saskaņā ar Pārvaldības likuma 1.panta pirmās daļas 2.punktu SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” ir publiskas personas kapitālsabiedrība un 13.punktu pašvaldības kapitālsabiedrība, jo visas uzņēmuma kapitāla daļas pieder vairākām publiskām personām – Talsu novada pašvaldībai 11,47502% apmērā, Rīgas Stradiņa universitātei 0,56922% apmērā un Ventspils novada domei 87,95577% apmērā.

Saskaņā ar Pārvaldības likuma:

- 1) 2.pantu – šā likuma mērķis ir veicināt publiskai personai piederošu kapitāla daļu un publiskas personas kapitālsabiedrību efektīvu pārvaldību, publiskas personas kapitālsabiedrību racionālu un ekonomiski pamatotu resursu izmantošanu, labas korporatīvās pārvaldības principu ievērošanu, kā arī nodrošināt publiskas personas līdzdalības nosacījumu ievērošanu;
- 2) 4.panta pirmo daļu – publiska persona drīkst iegūt un saglabāt līdzdalību kapitālsabiedrībā atbilstoši VPIL 88. pantam.

Saskaņā ar VPIL 88. panta pirmo, otro un septīto daļu, ciktāl likumā nav noteikts citādi, publiska persona savu funkciju efektīvai izpildei var dibināt kapitālsabiedrību vai iegūt līdzdalību esošā kapitālsabiedrībā, ja īstenojas viens no šādiem nosacījumiem:

- 1) tiek novērsta tirgus nepilnība – situācija, kad tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā;
- 2) publiskas personas kapitālsabiedrības vai publisku personu kontrolētas kapitālsabiedrības darbības rezultātā tiek radītas preces vai pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai;
- 3) tiek pārvaldīti tādi īpašumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai.

Tiesību norma paredz pienākumu publiskai personai, pārvērtējot līdzdalību, veikt rīcības izvērtējumu, ietverot arī ekonomisko izvērtējumu, lai pamatotu, ka citādā veidā nav iespējams efektīvi sasniegt noteiktos mērķus – komercdarbības nosacījumus. Saskaņā ar Pārvaldības likuma 7. panta pirmo daļu publiskai personai ir pienākums ne retāk kā reizi piecos gados pārvērtēt katru tās tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībā un atbilstību iepriekš minētajām tiesību normām. Šo prasību nepiemēro, ja likumā ir noteikts, ka attiecīgās kapitālsabiedrības kapitāla daļas vai akcijas nav atsavināmas. Saskaņā ar panta otro daļu lēmumu par publiskas personas līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībās pieņem attiecīgās publiskās personas augstākā lēmēj institūcija. Lēmumā ietver:

- 1) vērtējumu attiecībā uz atbilstību šā likuma 4. panta nosacījumiem;
- 2) vispārējo stratēģisko mērķi.

Sagatavotais izvērtējums (analīze un izdarītie secinājumi) ir balstīts uz atvasinātas publiskas personas darbību regulējošām tiesību normām, speciālajām tiesību normām, kuras nosaka konkrēto pakalpojumu sniegšanas kārtību, kā arī valsts atbalsta un konkurences noteikumiem attiecībā uz konkrētā tirgus definēšanu, tirgus dalībnieku ietekmi tajā, kā arī novērtējot konkurenci konkrētajā tirgū kopumā, tostarp vērtējot, vai identificētais konkurences līmenis konkrētajā tirgū nodrošina sabiedrības intereses.

VPIL 88. panta mērķis ir nodrošināt pastāvīgu, nepārtrauktu un konkrētām prasībām atbilstošu noteiktu pakalpojumu pieejamību sabiedrības interesēs, nepieļaujot ar sabiedrības interesēm nesaderīgu ietekmi uz konkurenci. Secīgi, izvērtējums satur konkurences situācijas novērtējumu, darbības ietekmes uz konkurenci novērtējumu, kā arī ietekmes uz konkurenci un sabiedrības interešu aizsardzības samērīguma izvērtējumu. Līdz ar to valsts atbalsta un

konkurences noteikumu piemērošana izvērtējumā izriet no VPIL 88. panta mērķa. Konkurences noteikumu mērķis ir konkurences ierobežošana sabiedrības interesēs, savukārt, konkurences politika (valsts atbalsts) ir krīzes pārvaldības instruments. Ietekmes uz konkurenci izvērtējums nepieciešams, lai nodrošinātu, ka iekšējā tirgū netiek izkropļota konkurence.

Izvērtējuma sagatavošanai izmantots Konkurences padomes 2019. gada informatīvais materiāls: *Priekšnoteikumi publiskas personas līdzdalībai kapitālsabiedrībā un tās izvērtēšana*¹ un 2020. gada *Pašnovērtējuma rīks publisku personu līdzdalības kapitālsabiedrībā izvērtēšanai*.²

II VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA PAR SABIEDRĪBU

2.1. Informācija par ģipšuma struktūru

Kapitālsabiedrības nosaukums:	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca"
Juridiskais statuss:	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Vienotais reģistrācijas numurs:	40003246194
PVN maksātāja numurs:	LV40003246194
Juridiskā adrese:	Inženieru iela 60, Ventspils, LV-3601
Reģistrācija datums Uzņēmumu reģistrā:	13.02.1995.
Reģistrācijas datums Komercreģistrā:	01.11.2004.
Darbības nozare:	NACE 86.10 Slimnīcu darbība, NACE 86.90 pārējā darbība veselības aizsardzības jomā.

Sabiedrība tika izveidota 2010. gada 30. aprīlī, apvienojot PSIA "Ventspils slimnīca" un AS "Talsu slimnīca". Pēc abu slimnīcu apvienošanas tika izveidota Sabiedrība, kurai šobrīd ir trīs kapitāldaļu turētāji Ventspils valstspilsētas pašvaldībai pieder 87,96 % kapitāldaļas, Talsu novada pašvaldībai – 11,47 % kapitāldaļas, Rīgas Stradiņu universitātei – 0,57 % kapitāldaļas.

Sabiedrības reģistrētais un apmaksātais pamatkapitāls ir 736 452 EUR.

2.2. Ziņas par Sabiedrības darbības un komercdarbības veidiem

Slimnīcas darbības veidi atbilstoši NACE klasifikatoram ir slimnīcu darbība un pārējā darbība veselības aizsardzības jomā. Slimnīca Ventspilī un filiālē Talsos nodrošina Ziemeļkurzemes iedzīvotājiem neatliekamo medicīnisko palīdzību. Uz slimnīcas bāzes izveidoti reģionāli centri tādos palīdzības veidos kā diagnostika, neiroloģija (insulta vienība), traumatoloģija, ortopēdija, infekciju slimības, otolaringoloģija. 2014. gadā Ventspils slimnīcā atvērtais Kurzemes acu centrs šobrīd darbojas gan Ventspilī, gan Talsos, Liepājā un Kuldīgā, nodrošinot operatīvu palīdzību oftalmoloģijā visas Kurzemes ietvaros.

2.3. Sabiedrības darbības apraksts

Sabiedrība ir daudzprofilu reģionālā slimnīca, kuras darbības veids pēc NACE klasifikatora ir slimnīcu darbība (86.10) un pārējā darbība veselības aizsardzības jomā (86.90).

¹ Informācija

https://www.kp.gov.lv/files/documents/Informat%C4%ABvairs%20materi%C4%81ls_Priek%C5%A1noteikumi%20PP%20l%C4%ABdzdal%C4%ABbai%20kapit%C4%81lsabiedr%C4%ABb%C4%81%20un%20t%C4%81s%20izv%C4%93rt%C4%93%C5%A1ana.pdf

² Informācija <https://www.kp.gov.lv/darbības-virzieni/publisku-personu-radīti-konkurences-kropļojumi/līdzdalība-kapitālsabiedrībā>

Sabiedrība sniedz neatliekamo medicīnisko palīdzību, ambulatoro un stacionāro veselības aprūpi Ziemeļkurzemes reģiona iedzīvotājiem, apkalpojot Ventspils pilsētu, kā arī Ventspils, Talsu, Kuldīgas novadu iedzīvotājus.

Neatliekamā medicīniskā palīdzība tiek nodrošināta septiņos profilos – internajā medicīnā, ķirurģijā, anestezioloģijā, ginekoloģijā/dzemdniecībā, traumatoloģijā, neiroloģijā un pediatrijā. Uz slimnīcas bāzes izveidoti reģionāli centri tādos palīdzības veidos kā diagnostika, neiroloģija (insulta vienība), traumatoloģija, ortopēdija, infekciju slimības un otolaringoloģija. Kurzemes acu centrs ar filiālēm Ventspilī, Talsos, Liepājā un Kuldīgā sniedz palīdzību oftalmoloģijā, savukārt Ventspilī esošā slimnīca nefroloģijā un mugurkaula ķirurģijā visas Kurzemes ietvaros.

Ventspils slimnīcā ir izveidotas šādas nodaļas: uzņemšanas, iekšējo slimību, kardioloģijas, ķirurģijas, intensīvās terapijas, traumatoloģijas, dzemdību, ginekoloģijas, diagnostikas, laboratorijas, neiroloģijas, bērnu, acu, LOR, infekciju slimību, paliatīvās aprūpes, hemodialīzes, asins sagatavošanas un fizikālās terapijas un rehabilitācijas nodaļas.

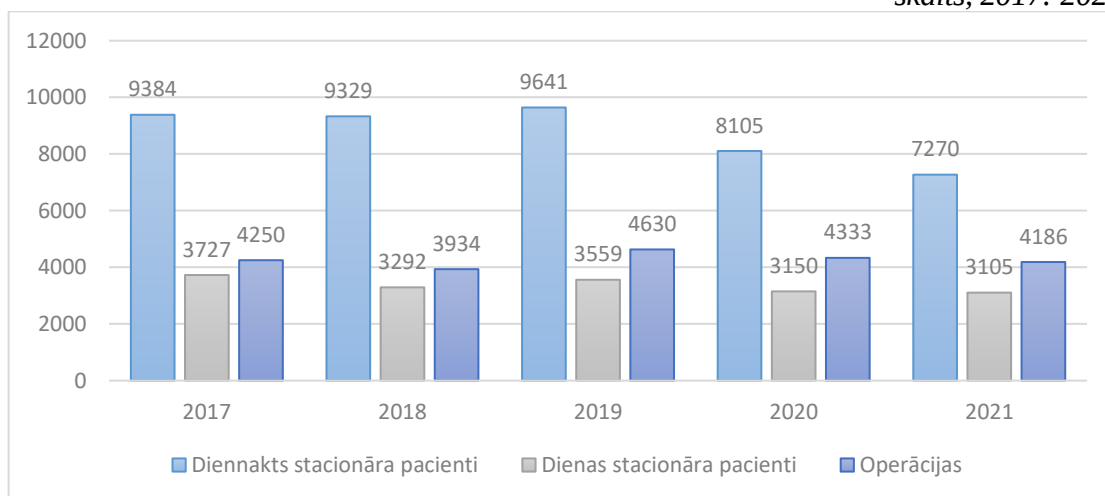
Talsu filiālē ir izveidotas šādas nodaļas: uzņemšanas, intensīvās terapijas, diagnostikas, ķirurģijas un dienas stacionāra, iekšējo slimību, hemodialīzes, ambulatorās medicīnas, rehabilitācijas un laboratorijas nodaļas.

Kuldīgas ambulatorajā centrā darbojas Kurzemes acu centrs, ir pieejami otolaringologa pakalpojumi, kā arī citu speciālistu konsultācijas un izmeklējumi.

Kapitālsabiedrībā diennakts stacionārā vidēji gadā tiek ārstēti vairāk nekā 7 tūkstoši pacientu, no kuriem 97% saņem veselības aprūpes pakalpojumus valsts finansējuma ietvaros. Dienas stacionārā vidēji gadā tiek ārstēti 3,1 tūkstotis pacientu. Sabiedrība veic vidēji 4 tūkstošus operāciju gadā gan dienas, gan diennakts stacionāros.

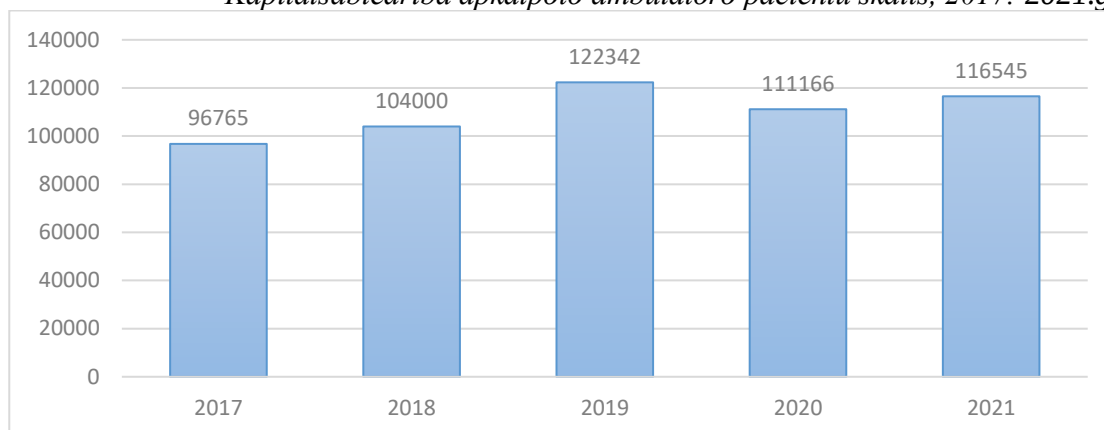
1. attēls

Kapitālsabiedrībā veikto operāciju un apkalpoto diennakts un dienas stacionāra pacientu skaits, 2017.-2021.g.



Savukārt ambulatoro medicīnisko veselības aprūpi vidēji gadā saņem vairāk nekā 100 tūkstoši pacientu, no tiem aptuveni 70% Ventspilī, bet 30% Talsos.

Kapitālsabiedrībā apkalpoto ambulatoro pacientu skaits, 2017.-2021.g.



Sabiedrības slimnīcu telpas Ventspilī, Talsu filiālē un Kuldīgas ambulatorajā centrā ir atbilstošas vides pieejamības standartiem. Ventspils slimnīcas ieeju mezgļi ir aprīkoti ar uzbrauktuvēm, platām durvīm, ir plaši lifti, kuros informācija ir norādīta redzes invalīdiem košās krāsās. Visās slimnīcas nodaļās ir tualetes cilvēkiem ar kustību traucējumiem. Uzņemšanas nodaļā jeb traumpunktā pieejama lete, kas pielāgota pacientiem ratiņkrēslos, durvis iezīmētas košās krāsās. Pie slimnīcas ir ierīkotas speciālas stāvvietas autotransportam cilvēkiem ar īpašām vajadzībām. Vides pieejamības standartiem atbilst arī 2014.gada 30.septembrī atklātā jaunuzbūvētā slimnīcas Talsu filiāles ēka, kas īpaši pielāgota gan redzes invalīdiem un cilvēkiem ratiņkrēslā, gan senioriem, gan vecākiem ar bērnu ratiņiem.

III. JURIDISKAIS IZVĒRTĒJUMS

Latvijas Republikas Satversmes³ 111.pants nosaka, ka “valsts aizsargā cilvēku veselību un garantē ikvienam medicīniskās palīdzības minimumu”. Saskaņā ar Veselības aprūpes finansēšanas likuma⁴ 8.panta 1.daļu medicīniskās palīdzības minimumā ietilpst:

- 1) neatliekamā medicīniskā palīdzība;
- 2) dzemdību palīdzība;
- 3) ģimenes ārsta sniegtie aprūpes pakalpojumi (tai skaitā diagnostiskie izmeklējumi ārstniecības nodrošināšanai atbilstoši ģimenes ārsta kompetencei), kā arī ģimenes ārsta izrakstītās šīs daļas 4. punktā minēto slimību ambulatorajai ārstēšanai paredzētās zāles un medicīniskās ierīces saskaņā ar normatīvajiem aktiem par ambulatorajai ārstēšanai paredzēto zāļu un medicīnisko ierīču iegādes izdevumu kompensācijas kārtību;
- 4) veselības aprūpes pakalpojumi, kas saistīti ar tādu slimību ārstniecību, kurām ir nozīmīga ietekme uz sabiedrības veselības rādītājiem vai kuras apdraud sabiedrības veselību (tai skaitā psihiskas slimības, tuberkuloze), kā arī šo slimību ambulatorajai ārstēšanai paredzētās zāles un medicīniskās ierīces saskaņā ar normatīvajiem aktiem par ambulatorajai ārstēšanai paredzēto zāļu un medicīnisko ierīču iegādes izdevumu kompensācijas kārtību.

Likuma⁵ panta otrajā daļā noteikts, ka “Ministru kabinets nosaka [...] valsts apmaksātās medicīniskās palīdzības minimumā ietilpstošo veselības aprūpes pakalpojumu sarakstu, kārtību, kādā tiek organizēta šo pakalpojumu sniegšana un veikta samaksa par tiem, kā arī minēto pakalpojumu samaksas apmēru”.

³ <https://likumi.lv/ta/id/57980-latvijas-republikas-satversme>

⁴ <https://likumi.lv/ta/id/296188-veselibas-aprupes-finansesanas-likums>

⁵ *Ibid.*

Saskaņā ar 2004.gada 13.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.286 “Veselības ministrijas nolikums”⁶ (turpmāk – noteikumi Nr.286) 4.punktu viena no VM funkcijām ir izstrādāt veselības politiku. Saskaņā ar noteikumu Nr.286 5.2.1. punktu, lai nodrošinātu VM funkcijas, ministrija izstrādā valsts politiku slimību profilakses, diagnostikas, ārstēšanas, pacientu rehabilitācijas un veselības aprūpes organizācijas apakšjomās. VM stacionārās ārstniecības iestādes iedala piecos līmeņos. Sabiedrība atbilst 4.līmeņa ārstniecības iestādei un ir viena no 7 reģionālajām slimnīcām valstī. Stacionāro ārstniecības iestāžu līmeņi, tiem atbilstošais finansējums un pieejamās valsts apmaksātās programmas ir noteiktas 2018.gada 28.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.555 “Veselības aprūpes pakalpojumu organizēšanas un samaksas kārtība”⁷ (turpmāk – noteikumi Nr.555) 6.pielikumā.

Atbilstoši likuma “Par pašvaldībām”⁸ 15.panta 6.punktā noteiktajam, viena no pašvaldību autonomajām funkcijām ir “nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu”. Savukārt likuma “Par pašvaldībām” 14. panta 1. punkts nosaka, ka “Pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības [...] veidot pašvaldību iestādes, dibināt biedrības vai nodibinājumus, kapitālsabiedrības, kā arī ieguldīt savus līdzekļus kapitālsabiedrībās”. Sabiedrība veic Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Talsu novada pašvaldības minēto autonomo pašvaldības funkciju atbilstoši 2010.gada 4.oktobrī noslēgtajam deleģēšanas līgumam ar Ventspils pilsētas domi⁹ un 2015.gada 18.februārī noslēgtajam deleģēšanas līgumam ar Talsu novada domi¹⁰.

Pēc būtības tas nozīmē, ka Sabiedrība sniedz medicīniskās palīdzības minimumu, kas noteikta kā viena no cilvēka pamata tiesībām saskaņā ar Latvijas Republikas Satversmi un uzdota nodrošināt pašvaldībai, kas likumu un Ministru kabineta noteiktajā kārtībā šīs funkcijas izpildei ir izveidojusi Kapitālsabiedrību. Savukārt VM veido valsts veselības politiku, slimnīcu tīklu un atbild par valsts finansējuma sadali, no kā izriet Sabiedrībā pieejamie valsts finansētie veselības aprūpes pakalpojumi.

3.1. Sabiedrības darbība pašvaldības autonomās funkcijas izpildei

Ārstniecības likuma 54. panta pirmā daļa nosaka, ka ārstniecības iestādi var izveidot valsts institūcijas, pašvaldības, fiziskās vai juridiskās personas. Atbilstoši minētā likuma 1.panta 3.punktam ārstniecības iestādes ir ārstu prakses, valsts un pašvaldību iestādes, saimnieciskās darbības veicēji un komercsabiedrības, kas reģistrētas ārstniecības iestāžu reģistrā, atbilst normatīvajos aktos noteiktajām obligātajām prasībām ārstniecības iestādēm un to struktūrvienībām un nodrošina ārstniecības pakalpojumus. Starp kapitālsabiedrību un Talsu novada domi 2015 .gadā ir noslēgts deleģēšanas līgums.

Sabiedrība sniedz medicīniskās palīdzības minimumu, kas noteikta kā viena no cilvēka pamata tiesībām saskaņā ar Latvijas Republikas Satversmi un uzdota nodrošināt pašvaldībai, kas atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai šīs funkcijas izpildei ir izveidojusi kapitālsabiedrību. Savukārt VM veido valsts veselības politiku un atbild par valsts finansējuma sadali.

⁶ https://likumi.lv/doc.php?id=87141&version_date=18.11.2005 ,

⁷ <https://likumi.lv/ta/id/301399-veselibas-aprupes-pakalpojumu-organizšanas-un-samaksas-kartiba> , skatīts 2022.gada 2.jūnijā

⁸ https://likumi.lv/doc.php?id=57255&version_date=09.06.1994 , skatīts 2022.gada 2.jūnijā

⁹ https://www.ventspils.lv/files/dokumenti/2018/deligesanasligumi/slimnica_ligums.pdf , skatīts 2022.gada 2.jūnijā

¹⁰ <https://talsi.lv/wp-content/uploads/2019/08/delegesanasligumsarsiaziemelkurzemesreģionalaslimnica.pdf> , skatīts 2022.gada 1.jūnijā

IV. EKONOMISKAIS IZVĒRTĒJUMS

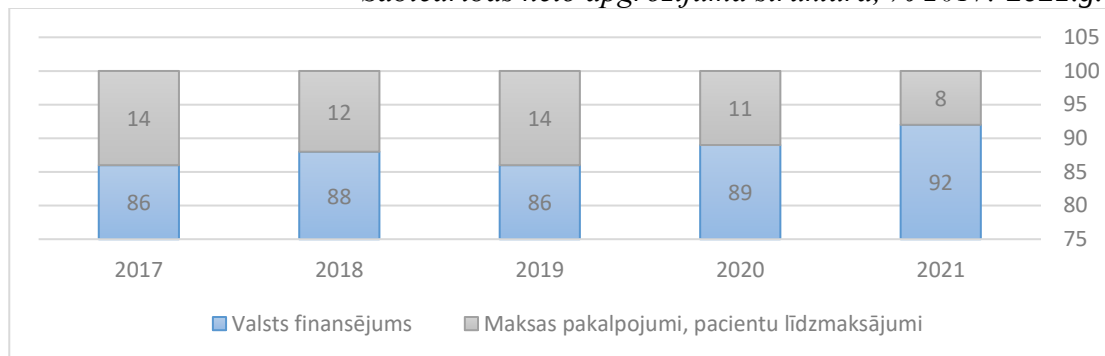
4.1. Sabiedrības finanses

Sabiedrība ir noslēgusi līgumus par valsts finansētas veselības aprūpes pakalpojumu sniegšanu ar Nacionālo veselības dienestu (turpmāk – NVD).

Lielāko daļu (aptuveni 92 %) no Sabiedrības neto apgrozījuma veido valsts finansējums par veselības aprūpes pakalpojumiem. Pārējos ieņēmumus veido pacientu līdzmaksājumi un ieņēmumi no maksas pakalpojumiem (skatīt 3. attēlu).

3. attēls

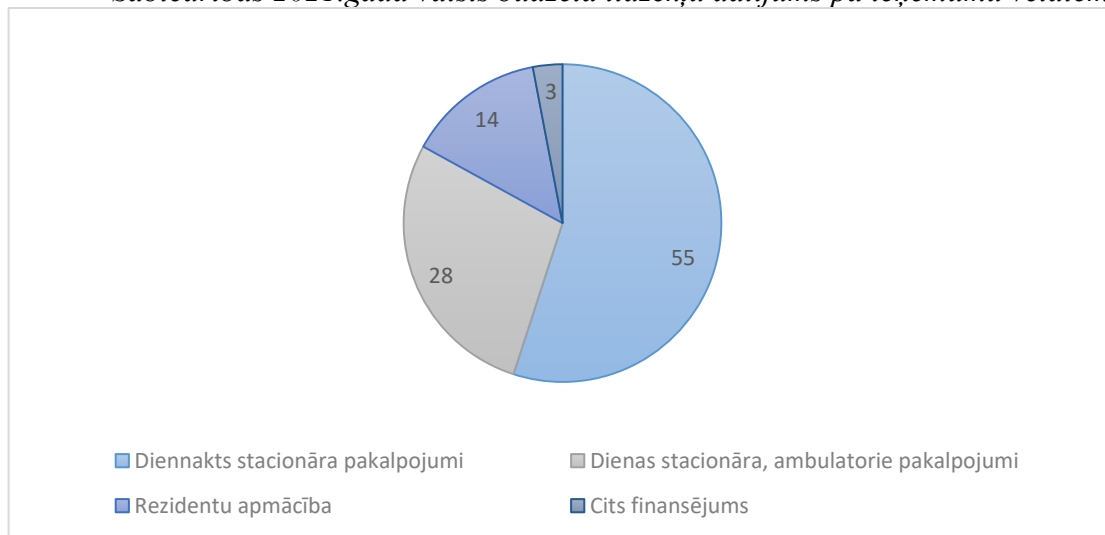
Sabiedrības neto apgrozījuma struktūra, % 2017.-2021.g.



2021. gadā 55 % no valsts budžeta līdzekļiem neto apgrozījuma ietvaros veidoja finansējums par diennakts stacionāra pakalpojumiem, 28 % – finansējums par dienas stacionāra un ambulatorajiem pakalpojumiem, 14 % – cits finansējums (Covid-19 izdevumu segšanai), bet atlikušos 3 % – finansējums rezidentu apmācībai (skatīt 4.attēlu).

4. attēls

Sabiedrības 2021.gada valsts budžeta līdzekļu dalījums pa ieņēmumu veidiem, %



Divas lielākās Sabiedrības izmaksu pozīcijas ir:

- 1) darba samaksa un darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, kas sastāda aptuveni 75% no saimnieciskās darbības izdevumiem;
- 2) medikamentu, ķīmikāliju, laboratorijas preču un medicīnas instrumentu izmaksas, kas sastāda aptuveni 15% no saimnieciskās darbības izdevumiem.

Sabiedrības pamatdarbība tiek finansēta no ieņēmumiem par veselības aprūpes pakalpojumiem, proti, no valsts finansējuma un ieņēmumiem no maksas pakalpojumiem. Sabiedrība nesaņem valsts vai pašvaldības dotācijas zaudējumu segšanai. Tā plāno savu darbību atbilstoši pieejamajiem resursiem.

2017.gada novembrī Sabiedrība parakstīja līgumu ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru par Eiropas Reģionālās attīstības fonda (turpmāk – ERAF) līdzfinansētā projekta “SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” veselības aprūpes infrastruktūras attīstība” īstenošanu. Projekta mērķis ir attīstīt veselības aprūpes infrastruktūru un uzlabot veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību. Projekta ietvaros plānots veikt ieguldījumus infrastruktūrā, kas pilnībā vai daļēji saistīta ar neatliekamās medicīniskās palīdzības un veselības aprūpes pakalpojumu sniegšanu šādās prioritārajās veselības aprūpes jomās – sirds un asinsvadu, onkoloģijas un bērnu (sākot no perinatālā un neonatālā perioda) aprūpes jomā¹¹.

Kopējās projekta izmaksas ir 11 235 743 EUR apmērā, t.sk. ERAF līdzfinansējums attiecināmajām izmaksām 8 362 329 EUR, valsts budžeta līdzfinansējums attiecināmajām izmaksām 885 423 EUR, Sabiedrības līdzfinansējums attiecināmajām izmaksām 590 282 EUR un neattiecināmajām izmaksām 1 397 709 EUR. Projektu plānots īstenot līdz 2023.gadam.

4.2. Tirgus nepilnība un tās novēršana

Pēc VPIL 88.panta 1.daļas publiska persona savu funkciju efektīvai izpildei var dibināt kapitālsabiedrību vai iegūt līdzdalību esošā kapitālsabiedrībā, ja īstenojas viens no šādiem nosacījumiem:

- 1) tiek novērsta tirgus nepilnība;
- 2) tiek radītas preces vai pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai;
- 3) tiek pārvaldīti tādi īpašumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai.

Saskaņā ar minēto kapitālsabiedrības kapitāldaļu turētāji likumā “Par pašvaldībām” 15.panta 6.punktā minēto funkciju izpildei ir izveidojuši kapitālsabiedrību, lai novērstu tirgus nepilnību, kad tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā, šajā gadījumā, veselības aprūpes pakalpojumus.

Tirgus nepilnība nav kāda no kapitālsabiedrības kapitāldaļu turētāju darbības sekām. Tirgus nepilnības iemesls saistīts ar VM izvirzītās nozares politikas trūkumiem un valsts finansējuma ierobežojumiem. Ņemot vērā to, ka veselības aprūpes pakalpojumi ir sociāla rakstura pakalpojumi ar tautsaimniecisku nozīmi, kuru sniegšanu valsts ir uzticējusi ārstniecības iestādēm, kapitālsabiedrību darbības pamatmērķis nav peļņas gūšana, bet sociālo tiesību (veselības aprūpes) nodrošināšana pacientiem. Sabiedrība nodrošina neatliekamo medicīnisko palīdzību, kas ir valsts garantēts veselības aprūpes pakalpojums, un šo palīdzību nenodrošina privātais sektors vai nodrošina ļoti minimālā apjomā atsevišķos veselības aprūpes profilos.

Ārstniecības likuma¹² (turpmāk – likums) 54.pantā noteikts, ka ārstniecības iestādes var izveidot valsts institūcijas, pašvaldības, fiziskas vai juridiskas personas, tātad netiek ierobežots potenciālais ārstniecības pakalpojumu sniedzēju loks. Tomēr likuma 55.pantā noteikts, ka ar ārstniecību drīkst nodarboties tikai tādas ārstniecības iestādes, kas atbilst obligātajām prasībām, kuras nosaka Ministru kabinets. Tas rada ievērojamu birokrātijas slogu. Turklāt, lai nodrošinātu valsts apmaksātu veselības aprūpes pakalpojumu sniegšanu, kas ir lielākais no nozares segmentiem, pastāv papildus saistības pret NVD.

Privātu tirgus dalībnieku ienākšanu tirgū apgrūtina arī stacionāro ārstniecības iestāžu finansēšanas kārtība, kas noteikta noteikumu Nr.555 5.punktā. Atšķirībā no ambulatoro pakalpojumu sniedzējiem, kurus “*dienests izvēlas, pamatojoties uz dienesta izstrādātu veselības aprūpes pakalpojumu sniedzēju atlases procedūru*”, stacionāra pakalpojumu sniedzēji ir noteikti noteikumu Nr.555 6.pielikumā, balstoties uz VM izstrādāto veselības nozares politiku. Tas nozīmē, ka pēc šobrīd spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, privātam

¹¹ <http://www.ziemeļkurzemesslimnica.lv/lv/eraf/eraf-2017-2023.html>, skatīts 2022.gada 2. jūnijā

¹² <https://likumi.lv/doc.php?id=44108>, skatīts 2022.gada 2. jūnijā

tirgus dalībniekam nav iespējams piesaistīt valsts finansējumu stacionārajai veselības aprūpes vai neatliekamajai palīdzības sniegšanai. Papildus, ņemot vērā lielās sākotnējās investīciju izmaksas, kādas būtu nepieciešamas, lai izveidotu daudzprofila reģionālo slimnīcu, un to, ka ambulatorie pakalpojumi ir rentablāki par stacionārajiem, privātie tirgus dalībnieki galvenokārt izvēlas sniegt ambulatoros pakalpojumus.

4.3. Iespējamie riski, kas saistīti ar tirgus nepilnības nenovēršanu

Ja Ventspils valstspilsētas pašvaldība un Talsu novada pašvaldība neturpina komercdarbību var rasties ilgtermiņa sekas, kuras izvērtējot ir skaidrs, ka darbības neturpināšana rada lielāku zaudējumu nekā darbības turpināšana:

- 1) nevienlīdzība veselības aprūpes pakalpojumu pieejamībā;
- 2) Ziemeļkurzemes reģiona iedzīvotāju veselības stāvokļa pasliktināšanās;
- 3) Ziemeļkurzemes reģiona iedzīvotāju dzīves ilguma samazināšanās;
- 4) Ziemeļkurzemes reģiona iedzīvotāju veselības stāvokļa un dzīvības apdraudējums.

Ņemot vērā, ka tirgū konkurence nav pietiekama, tad pašvaldības neiesaistīšanās tirgū var arī novest pie medicīnas personāla aizplūšanas no Ziemeļkurzemes reģiona, kā arī no valsts kopumā, kas var ietekmēt un pasliktināt iedzīvotāju veselības stāvokli.

Ja pašvaldība nolemtu tirgus nepilnības novēršanu uzticēt privātajam sektoram, rodas apdraudējums iedzīvotāju veselībai, kas uzskatāms par augstu risku. Pašvaldība zaudē iespēju pārraudzīt tai uzticēto funkciju izpildi un kvalitāti, kā arī iespēju uzraudzīt, vai funkciju izpildes procesā tiek ņemtas vērā iedzīvotāju intereses, kas pašvaldībai ir jādara saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 2.pantu.

4.4. Ietekme uz konkurenci

Sabiedrības konkurenti ir citi veselības aprūpes pakalpojumu sniedzēji Ziemeļkurzemes reģionā. Tās ir ambulatorās veselības iestādes, t.sk. pašvaldības un privātas iestādes, kuras sniedz gan valsts apmaksātus, gan maksas veselības aprūpes pakalpojumus. Sabiedrība ir vienīgā stacionārā ārstniecības iestāde reģionā.

Kopumā Ziemeļkurzemes reģionā, neskatot Sabiedrību, atrodas 20 ārstniecības iestādes, kuras ir noslēgušas līgumu ar NVD par valsts apmaksātās sekundārās ambulatorās veselības aprūpes (turpmāk – SAVA) sniegšanu. No tām 6 ārstniecības iestādes ir poliklīnikas un veselības centri, bet 14 – speciālistu prakses. Savukārt 13 ārstniecības iestādes atrodas Ventspilī, 7 Talsos, bet 1 Dundagā¹³ (skatīt 1. tabulu).

1. tabula

Ārstniecības iestādes Ziemeļkurzemes reģionā, kuras sniedz valsts apmaksāto SAVA

Nr.p.k.	Atrašanās vieta (pilsēta / novads)	Stacionārās ārst. iestādes	Poliklīnikas, veselības centri	Ārstu prakses	Kopā
1	2	3	4	5	6
2	Ventspils	1	4	8	13
3	Talsi	-	1	6	7
4	Dundaga	-	1	-	1

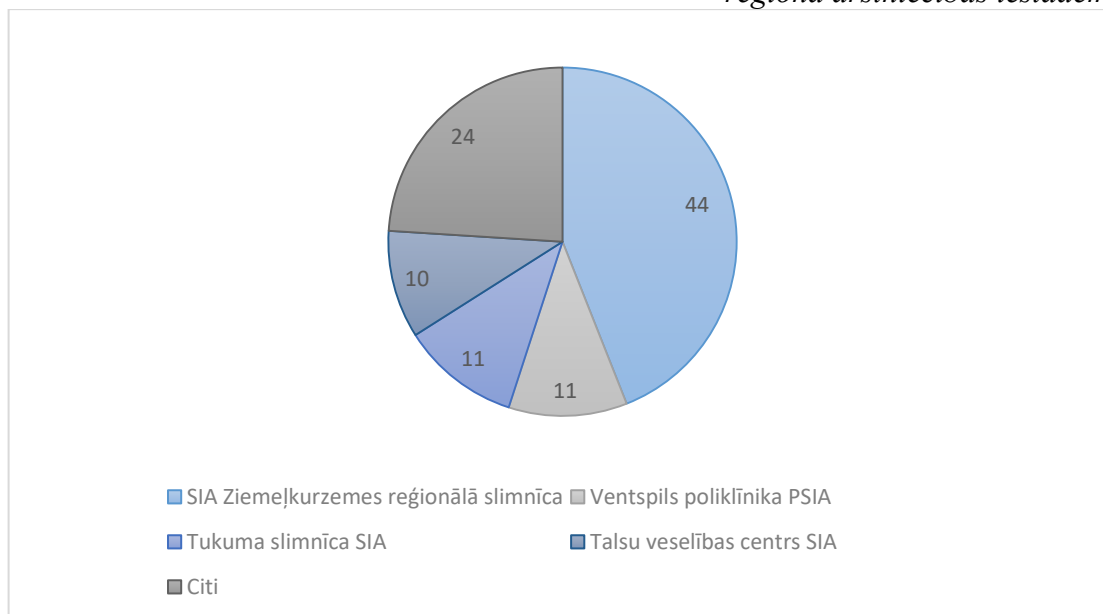
¹³ <http://www.vmnvd.gov.lv/lv/ligumpartneriem/operativa-budzeta-informacija/arhivs> , skatīts 2022.gada 2. jūnijā

5	Kopā	1	6	14	21
---	------	---	---	----	----

2021.gadā Sabiedrība izstrādāja aptuveni 44%¹⁴ no valsts apmaksātā SAVA darba apjoma Ziemeļkurzemes reģionā (skatīt 5. attēlu). Sabiedrības lielā tirgus daļa skaidrojama ar to, ka tā ir lielākā ārstniecības iestāde reģionā, kurai ir piemērots tehniskais, telpu un cilvēkresursu nodrošinājums, lai sniegtu plašu pakalpojumu klāstu. Piemēram, SAVA pakalpojumos tiek ieskaitīti arī dienas stacionāra un hemodialīzes pakalpojumi, kurus nesniedz citas pieminētās ārstniecības iestādes. Kā izņēmums ir “Talsu veselības centrs” SIA, kas sniedz arī dienas stacionāra pakalpojumus, tomēr stacionāra pakalpojumu klāsts salīdzinot ar Sabiedrības piedāvāto ir šaurs – infūziju, injekciju un vakcinācijas veikšana.

5. attēls

2021.gadā izstrādātais valsts finansējums SAVA pakalpojumiem starp Ziemeļkurzemes reģiona ārstniecības iestādēm, %



Tirgū pieprasījums pārsniedz piedāvājumu, kas daļēji saistīts ar nepietiekamo valsts finansējuma apmēru, tādēļ pašvaldības iesaiste komercdarbībā nerada negatīvu ietekmi uz privātā sektora inovāciju, attīstību vai konkurenci kopumā.

Šobrīd nepastāv citas alternatīvas, kas tirgu ietekmētu mazāk un spētu nodrošināt visas pozitīvas iezīmes, kuras nodrošina pašvaldība iesaistoties Sabiedrības darbībā.

V. DARBĪBAS EKONOMISKAIS NOVĒRTĒJUMS

5.1. Uzņēmuma finanšu analīze

SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” balance par 2016., 2017., 2018., 2019., 2020., 2021. gadu.

¹⁴ <https://www.vmnvd.gov.lv/lv/valsts-budzeta-lidzeklu-izpildes-analize-ambulatorajas-iestades> , skatīts 2022.gada 2. jūnijā

AKTĪVS	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.
1. ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI	19965850	19351486	21520717	22224858	22279498	25188823
I Nemateriālie ieguldījumi	14877	20077	18364	140600	114787	103772
II Pamatlīdzekļi	19929442	19312878	21486822	22068477	22164711	25085051
III Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi	21531	18531	15531	15781		
2. APGROZĀMIE LĪDZEKĻI	1539818	3619510	3788110	4445767	5437077	9647152
I Krājumi	121418	150424	201614	266587	553513	575977
II Debitori	258536	351566	606829	1136646	1326933	2703910
III Īstermiņa finanšu ieguldījumi	3000	3000	3000			
IV Naudas līdzekļi	1156864	3114520	2976667	3042534	3556631	6367265
AKTĪVS KOPĀ	21505668	22970996	25308827	26670625	27716575	34835975
PASĪVS						
1. PAŠU KAPITĀLS	5557473	6292427	6208550	6884416	7126802	8462027
1. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	732260	732260	736452	736452	736452	736452
2. Daļu emisijas uzcenojums	690046	690046	755854	755854	755854	755854
sabiedrības statūtos noteiktās rezerves	1380698	1380698	1380698	1380698	1380698	1380698
pārējās rezerves	196320	196320	196320	196320	196320	196320
2. Nesadalītā peļņa:	2485853	3220807	3066930	3815092	4057478	5392703
2. UZKRĀJUMI	72296	72296	72296			
3. KREDITORI	15948195	16678569	19100277	19786209	20589773	26373948
I Ilgtermiņa kreditori	14256065	14781590	16627428	16873434	16825873	21575830
II Īstermiņa kreditori	1692130	1896979	2472849	2912775	3763900	4798118
PASĪVS KOPĀ	21505668	22970996	25308827	26670625	27716575	34835975

Peļņas un zaudējumu aprēķins 2016. -2021. gads.

Rādītāja nosaukums	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.
Neto apgrozījums	10011561	10882014	12586703	15598039	16823910	25443734
Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	9983134	10903574	13372385	15607535	18005359	25220821
Bruto peļņa vai zaudējumi (no apgrozījuma)	28427	-21560	-785682	-9496	-1181449	222913
Administrācijas izmaksas	543447	592953	641454	738596	784237	841837

Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi	801436	835192	1273873	1496665	2208243	1960662
Pārējās uzņēmuma saimnieciskās darbības izmaksas	8697	80	27	37	13	6502
Procentu maksājumi un tam līdzīgas izmaksas	1289	763	587	374	158	11
Pelņa vai zaudējumi pirms nodokļiem	276430	219836	-153877	748162	242386	1335225
Atliktais UIN	48263	-515118				
Pārskata perioda peļņa vai zaudējumi pēc nodokļiem	228167	734954	-153877	748162	242386	1335225

5.1.1. Likviditāte

Likviditātes analīze atspoguļo uzņēmuma īstermiņa finansiālos rādītājus un likviditāti. Tā sniedz priekšstatu par to vai Sabiedrība ir spējīga tikt galā ar savām īstermiņa saistībām, kā arī ar īstermiņa finansiālajiem riskiem, ja tādi rodas.

Vispārējais apgrozāmo līdzekļu koeficients Apgrozāmie līdzekļi/ īstermiņa parādi	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.
Sabiedrībā	0,910	1,908	1,532	1,526	1,445	2,011
<i>Vidēji medicīnas nozarē</i>					1,578	2,671

Ja koeficients ir virs viens, uzņēmuma nevajadzētu būt problēmām ar savu īstermiņa saistību kārtošanu. Ja koeficients samazinās zem viens, parādās risks, ka uzņēmuma varētu rasties problēmas īstermiņa saistību maksājumos.

Precīzais apgrozāmo līdzekļu koeficients (Apgrozāmie līdzekļi – krājumi)/īstermiņa parādi	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.
Sabiedrībā	0,838	1,829	1,450	1,435	1,297	1,891
<i>Vidēji medicīnas nozarē</i>					1,3947	2,476

Ar šī koeficienta palīdzību tiek veikta daudz stingrāka īstermiņa likviditātes pārbaude, jo tas izslēdz krājumus, kurus ne vienmēr var viegli pārvērst naudas līdzekļos. Pēc šiem datiem redzams, ka daudz uzņēmuma līdzekļu netiek ieguldīts krājumos.

Brīvie apgrozāmie līdzekļi Apgrozāmie līdzekļi – īstermiņa saistības	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.
Sabiedrībā	-152312	1722531	1315261	1532992	1673177	4849034

<i>Vidēji medicīnas nozarē</i>					1112783	462805
--------------------------------	--	--	--	--	---------	--------

Jāņem vērā, ka brīvie apgrozāmie līdzekļi parasti ir proporcionāli realizācijas apjomiem. Ja tiek plānots realizācijas apjomu pieaugums, būs nepieciešami arī lielāki brīvie apgrozāmie līdzekļi, lai finansētu realizācijas izmaksas. Šim rādītājam jābūt sabalansētam, jo negatīvu efektu var radīt gan pārmērīgi liels brīvo apgrozāmo līdzekļu apjoms, gan to trūkums. Pārāk mazs brīvo apgrozāmo līdzekļu apjoms var liecināt par uzņēmuma nespēju kārtot īstermiņa saistības, bet pārāk liels par neefektīvu resursu izmantošanu.

5.1.2. Aktivitātes analīze

Aktivitātes koeficienti norāda uz to, cik efektīvi Sabiedrība izmanto tam esošos resursus. Ja, Sabiedrībai ir pārāk daudz aktīvu, tad ieguldījumi tajos var būt nelietderīgi. Ja pietrūkst aktīvu, tad var būt, ka Sabiedrība nedarbojas pietiekami efektīvi.

Pircēju un pasūtītāju debeta apgrozījums Neto apgrozījums/ Debitori kopā	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.
Sabiedrībā	38,72	30,95	20,74	13,72	12,68	9,410
<i>Vidēji medicīnas nozarē</i>					18,82	15,395

Pircēju un pasūtītāju debeta apgrozījuma koeficients parāda, cik reizes gada laikā debitoru parādi tiek pārvērsti par naudas līdzekļiem. Nav iespējams noteikt optimālu šī rādītāja lielumu, jo tas ļoti lielā mērā ir atkarīgs no nozares, kurā uzņēmums strādā.

Vidējais iekasēšanas periods Debitori/ Neto apgrozījums *365	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.
Sabiedrībā	9,43	11,79	17,60	26,60	28,79	38,788
<i>Vidēji medicīnas nozarē</i>					18,93	23,076

Šis rādītājs parāda laiku, kas nepieciešams apmaksas saņemšanai no preces vai pakalpojumu pārdošanas brīža. Tas nosaka vai uzņēmumam ir pietiekami labi izstrādātas iekasēšanas procedūras, kā arī vai klienti neaiztur maksājumus. Arī šis rādītājs ļoti lielā mērā ir atkarīgs no nozares kurā uzņēmums strādā.

Apgrozāmo līdzekļu kustība Neto apgrozījums/Apgrozāmie līdzekļi	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.
Sabiedrībā	6,50	3,01	3,32	3,51	3,09	2,637
<i>Vidēji medicīnas nozarē</i>					3,25	2,592

Augsts koeficients norāda, ka uzņēmumam ir nepietiekams apgrozāmo līdzekļu daudzums, turpretī zems koeficients var norādīt uz esošo apgrozāmo līdzekļu neefektīvu izmantošanu.

Kopējo aktīvu apgrozījums	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.
---------------------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

Neto apgrozījums/ Kopējie aktīvi						
Sabiedrībā	0,47	0,47	0,50	0,58	0,61	0,730
<i>Vidēji medicīnas nozarē</i>					1,06	1,080

Pārāk zems koeficients parāda, ka investīcijas uzņēmumā ir bijušas lielas. Ļoti augsts aktīvu apgrozījuma koeficients var norādīt arī uz to, ka uzņēmumam ir jāiegulda papildus līdzekļi aktīvos, lai izturētu konkurenci. Svarīgi ir pievērst uzmanību šī rādītāja dinamikai, lai gan koeficienta vērtību būtiski var ietekmēt aktīvu apjoma izmaiņa. Šai izmaiņai vajadzētu pievērst īpašu uzmanību pirms izdarīt secinājumus par uzņēmuma darbības uzlabošanos vai pasliktināšanos.

5.1.3. Kapitāla struktūras analīze

Šie koeficienti apskata uzņēmuma kapitāla struktūru un indicē cik lielas papildus saistības Sabiedrība ir spējīga uzņemties. Pārmērīgs parāds var izraisīt bankrotu un nespēju iegūt nepieciešamos līdzekļus kritiskās situācijās.

Finanšu līdzsvara koeficients Kopējie aktīvi/ Pašu kapitāls	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.
Sabiedrībā	3,87	3,65	4,08	3,87	3,89	4,117
<i>Vidēji medicīnas nozarē</i>					1,55	1,599

Finanšu līdzsvara koeficients parāda uzņēmumu īpašnieku ieguldītas naudas īpatsvaru uzņēmuma aktīvos. Jo lielāks pašu kapitāla īpatsvars, jo stabilāka ir uzņēmuma finanšu struktūra, attiecīgi kreditori labprātāk kredītē uzņēmumu un paveras iespēja piekļūt lētākiem un lielākiem finanšu resursiem. Pārāk augsts rādītājs norāda, ka uzņēmumam ir jāsamazina parādu apjoms. Zems koeficients liecina par to, ka uzņēmumam nepieciešami papildus līdzekļi, lai uzlabotu savu ienesīgumu.

Parāds pret pašu kapitālu Kreditori/ Pašu kapitāls	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.
Sabiedrībā	2,87	2,65	3,08	2,87	2,89	3,117
<i>Vidēji medicīnas nozarē</i>					0,55	0,599

Parāds pret pašu kapitālu raksturo, cik lielā mērā uzņēmums ir atkarīgs no aizņemta kapitāla. Augsts rādītājs nozīmē, ka uzņēmums daudz izmanto aizņemto kapitālu, kas uzņēmumam rada papildus izmaksas procentu maksājuma veidā. Rādītāja novērtēšanai jāvērtē arī vidējais rādītājs nozarē, kā arī rādītāja dinamika. Ja rādītājam ir tendence pieaugt, tas norāda uz arvien pieaugošu uzņēmuma atkarību no aizņemtā kapitāla. Procentu maksājumi par aizņemto kapitālu ir nemainīgi, neatkarīgi no realizācijas apjoma, līdz ar to var ievērojami ietekmēt uzņēmuma stabilitāti mainoties realizācijas apjomam. Pārāk zems koeficients var liecināt par to ka uzņēmumam nepieciešams piesaistīt papildus finanšu resursus, lai uzlabotu savu ienesīgumu.

Ilgtermiņa aktīvi pret Pašu kapitālu Ilgtermiņa ieguldījumi/ Pašu kapitāls	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.
---	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Sabiedrībā	3,59	3,08	3,47	3,23	3,13	2,977
<i>Vidēji medicīnas nozarē</i>					1,07	0,874

Trīs tā saucamie bilances zelta likumi izsaka uzņēmuma ieguldījumu finansēšanas noteikumus. Pirmais likums paredz, ka ilgtermiņa ieguldījumus jāfinansē no pašu kapitāla. Tā kā pašu kapitāls ir uzņēmuma rīcībā uz neierobežotu laiku, tāpēc ar to ir jāfinansē ar ilgtermiņa ieguldījumiem. Ja pašu kapitāls ir mazāks nekā ilgtermiņa ieguldījumu summa, tas nozīmē, ka pašu kapitāls nesedz visus ilgtermiņa ieguldījumus. Tas liecina par racionālu pašu kapitāla izmantošanu. Bet, ja pašu kapitālu lieto apgrozāmo līdzekļu finansēšanai, to uzskata par neracionālu pašu kapitāla izmantošanu. Otrais likums nosaka, ka ilgtermiņa ieguldījumi jāfinansē no pašu kapitāla un ilgtermiņa saistībām. Tā kā ilgtermiņa saistības ir jādzēš pēc viena gada un ilgāk, tāpēc tās var izmantot ilgtermiņa ieguldījumu finansēšanai. Ja ilgtermiņa rīcībā esošais kapitāls ievērojami pārsniedz ilgtermiņa ieguldījumus, tad uzņēmumam ir iespējas lielu daļu apgrozāmo līdzekļu segt ar ilgtermiņa lietošanā saņemto kapitālu. Bet lietderīgāk būtu palielināt ilgtermiņa ieguldījumus. Trešais likums attiecas uz apgrozāmo līdzekļu finansēšanu.

5.1.4. Ienesīguma (rentabilitātes) analīze

Ienesīguma koeficienti analizē vadības lēmumu efektivitāti finanšu uzdevumu pildīšanai. Šie koeficienti norāda apgrozāmo līdzekļu, ilgtermiņa ieguldījumu un kreditoru administrēšanas ietekmi uz uzņēmuma darbību. Analizējot ienesīguma datus - jo augstāks koeficients, jo labāk.

Bruto peļņas robeža Bruto peļņa vai zaudējumi/Neto apgrozījums *100	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.
Sabiedrībā	0,28	-0,20	-6,24	-0,06	-7,02	0,876
<i>Vidēji medicīnas nozarē</i>					6,95	9,513

Bruto peļņas robeža (apgrozījuma rentabilitāte) parāda uzņēmuma darbības efektivitāti, cik ražoto preču vai sniegto pakalpojumu cenas ir atbilstošas tirgus stāvoklim, kā arī to vai ražošanas izmaksas ir nozarei atbilstošā līmenī. Bruto peļņas rentabilitātes rādītāji dod iespēju aprēķināt kādā mērā neto apgrozījuma pārmaiņas ietekmē bruto peļņas lielumu. Bruto peļņas koeficients parāda pārdošanas apjomu un tiešo izmaksu attiecību, cik lielu peļņu dod katrs produkciju realizējot iegūtais eiro pēc apgrozījuma izmaksu segšanas.

Kapitāla atdeve Pārskata perioda peļņa/ Pašu kapitāls *100	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.
Sabiedrībā	4,11	11,68	-2,48	10,87	3,40	15,779
<i>Vidēji medicīnas nozarē</i>					3,25	11,110

Pašu kapitāla rentabilitāte (kapitāla atdeve) parāda, cik efektīvi tiek izmantots tas kapitāls, ko ir investējuši uzņēmumā īpašnieki. No ieguldītāja viedokļa šis ir viens no svarīgākajiem rādītājiem, jo parāda cik potenciālais investors nopelnīs no katra sava ieguldītā eiro. Šis rādītājs bieži vien tiek salīdzināts ar banku depozītu ienesīgumu.

Aktīvu atdeve	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.
---------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

Pārskata perioda peļņa/Aktīvi *100						
Sabiedrībā	1,06	3,20	-0,61	2,81	0,87	3,833
<i>Vidēji medicīnas nozarē</i>					1,88	6,408

Aktīvu rentabilitāte ir viens no svarīgākajiem rādītājiem, kas parāda uzņēmuma konkurētspēju. Šis rādītājs ievērojami svārstās atkarībā no nozares, tāpēc ir svarīgi salīdzināt uzņēmuma rādītāju ar vidējiem rādītājiem. Ja rādītājs ir augstāks par nozares vidējo rādītāju, tas var liecināt par stipru uzņēmuma konkurētspēju.

Ilgtermiņa ieguldījumu atdeve Pārskata perioda peļņa/ Ilgtermiņa ieguldījumi *100	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.
Sabiedrībā	1,14	3,80	-0,72	3,37	1,09	5,301
<i>Vidēji medicīnas nozarē</i>					3,09	13,685

Ilgtermiņa ieguldījumu atdeve parāda ienesīgumu atkarībā no uzņēmuma ieguldījumiem ilgtermiņa aktīvos. Ja uzņēmums maz investē līdzekļus attīstībā, tas var novest pie konkurētspējas samazināšanās nākotnē. Svarīgi pievērst uzmanību rādītāja dinamikai, kā arī salīdzināt to ar vidējiem rādītājiem, lai noteiktu optimālo rādītāju.

5.2. Konkurences izvērtējums

Sabiedrība, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajiem kritērijiem, kuri ir saistoši un vienlīdzīgi visām ārstniecības iestādēm, noslēgusi līgumus ar Nacionālo veselības dienestu;

- 1) par valsts garantētās primārās veselības aprūpes pakalpojumu sniegšanu un apmaksu (veselības aprūpe mājās);
- 2) par ambulatoro laboratorisko veselības aprūpes pakalpojumu sniegšanu un apmaksu;
- 3) par sekundārās ambulatorās veselības aprūpes pakalpojumu sniegšanu un apmaksu (diagnostikas pakalpojumi, speciālistu konsultācijas, dienas stacionāra pakalpojumi, atsevišķi fiksētie maksājumi)
- 4) par stacionārās veselības aprūpes pakalpojumu sniegšanu un apmaksu (paliatīvā aprūpe, insulta vienība, hronisko pacientu aprūpe, endoprotezēšana, dzemdību pakalpojumi, rehabilitācija, fiksētie maksājumi par DRG, par plānveida īslaicīgo ķirurģiju, par neatliekamās medicīnas palīdzību un uzņemšanas nodaļu, par observācijas gultu).

Sabiedrība sniedz valsts apmaksātus veselības aprūpes pakalpojumus atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībā, kā to dara ikviens cita ārstniecības iestāde. Pašvaldības komercdarbība nozarē neierobežo privātā kapitāla darbības attīstību, jo valsts apmaksātos veselības aprūpes pakalpojumus Sabiedrība tāpat kā privātais sektors sniedz par vienotām cenām, kuras regulē valsts. Savukārt maksas veselības aprūpes pakalpojumus Sabiedrība sniedz par cenām, kuras noteiktas uz ekonomisko pamatotiem aprēķiniem brīvas konkurences apstākļos. Pakalpojumu cenas balstītas uz pilnas pašizmaksas aprēķinu, iekļaujot tajā arī peļņas daļu.

Attiecībā uz konkurences neitralitātes ievērošanu secināms, ka brīvais tirgus šajā nozarē pastāv un Sabiedrība maksas pakalpojumus sniedz brīvas konkurences apstākļos, ievērojot konkurences neitralitātes pamatprincipus, jo cenu noteikšana balstās uz izmaksām un vienlīdzīgu regulējumu veselības aprūpē nodrošina valsts (valsts veselības politiku veido Veselības ministrija), kā arī valsts organizē publiskos iepirkumus, slēdzot līgumus ar Nacionālo veselības dienestu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajiem kritērijiem, kuri ir saistoši un vienlīdzīgi visām ārstniecības iestādēm.

Ja Sabiedrības funkcijas nodotu privātajam sektoram, pastāv risks, ka novada iedzīvotājiem jaunais tirgus dalībnieks nespēs nodrošināt tik plašu pakalpojumu klāstu vienuviet un iespēju veikt stacionāro veselības aprūpi, kā arī nebūs ieinteresēts veikt apjomīgus ieguldījumus ārstniecības un diagnostikas iekārtu iegādē.

Saglabājot līdzdalību Sabiedrībā, ir nodrošināts stabils un uz attīstību virzīts veselības aprūpes pakalpojumu tirgus, piedāvājot nepārtrauktus, normatīviem aktiem atbilstoši sniegtus, augstas kvalitātes diennakts neatliekamās palīdzības pakalpojumus, stacionāros medicīniskos pakalpojumus, kā arī plašu sekundārās ambulatorās veselības aprūpes pakalpojumu klāstu. Līdzšinējā prakse ir pierādījusi, ka šāda veida veselības aprūpes pakalpojumu sniegšana iedzīvotājiem atbilst kopējām sabiedrības interesēm, jo šo pakalpojumu sniegšanā ir nepieciešams nodrošināt pieejamības nepārtrauktību, ko paļaujoties tikai uz privāto sektoru, būtu grūti nodrošināt, un pašvaldībai pastāvētu risks par uzliktās autonomās funkcijas neizpildi.

5.3. Sabiedrības pakalpojumu tirgus

Neatliekamā medicīniskā palīdzība tiek nodrošināta septiņos dažādos profilos – internajā medicīnā, ķirurģijā, anestezioloģijā, ginekoloģijā/dzemniecībā, traumatoloģijā, neiroloģijā un pediatrijā. Uz slimnīcas bāzes izveidoti reģionālie centri tādos palīdzības veidos kā diagnostika, neiroloģija (insulta vienība), traumatoloģija, ortopēdija, infekciju slimības, otolaringoloģija, oftamoloģija, nefroloģija un mugurkaula ķirurģija.

Sabiedrības piedāvāto pakalpojumu klāsts ir plašs un daudzpusīgs, tādējādi spējot sniegt augsta līmeņa veselības aprūpi ne vien Ziemeļkurzemes, bet visas Kurzemes reģionā. Ventspils slimnīcā pacientiem iespējams saņemt šādus pakalpojumus:

- speciālistu konsultācijas – infektologa, kardiologa, klīniskā psihologa, ginekologa, anesteziologa, fizikālās terapijas un rehabilitācijas ārsta, nefrologa, uztura speciālista, traumatologa, traumatologa – mugurkaula ķirurga, ķirurga, neirologa, ausu, kakla un deguna ārsta, acu ārsta;
- diagnostikas pakalpojumi – magnētiskās rezonanses izmeklējumi, sirds un asinsvadu izmeklējumu diagnostika, funkcionālās diagnostikas pakalpojumi, endoskopiskie izmeklējumi, ultrasonogrāfiskie izmeklējumi, datortomogrāfiskie izmeklējumi, rentgenoloģiskie izmeklējumi;
- dzemniecības pakalpojumi;
- traumatoloģiskie pakalpojumi;
- Kurzemes mugurkaula ķirurģijas centra;
- hemodialīzes pakalpojumi;
- acu kabineta pakalpojumi;
- ausu, kakla, deguna kabineta pakalpojumi;
- laboratorijas pakalpojumi;
- ķirurģiskie un uroloģiskie pakalpojumi;
- ginekoloģiskie pakalpojumi;
- masāžas;
- fizikālās terapijas un rehabilitācijas procedūras – konsultācijas, ultraskaņas procedūra, D'Arsonvalizācija, fizioterapija, krioterapija, ergoterapeita nodarbības, kinezioloģiskā teipošana, audiologopēda nodarbības;

- procedūru kabinets – injekcijas, infūzijas, vakcinācija;
- veselības aprūpe mājās;
- citi stacionāra pakalpojumi.

Talsu slimnīcā pacientiem pieejami šādi pakalpojumi:

- speciālistu konsultācijas – arodārsta, oftalmologa, otolaringologa, ginekologa, endokrinologa, traumatologa – ortopēda, reimatologa, gastroenterologa, neirologa, ķirurga, neiroķirurga, nefrologa, fizikālās terapijas un rehabilitācijas ārsta, dermatologa, urologa, uztura speciālista, anesteziologa, kardiologa, infektologa;
- diagnostikas pakalpojumi – rentgenoloģiskie, datortomogrāfijas, ultrasonogrāfiskie, funkcionālās diagnostikas, sirds un asinsvadu diagnostika;
- fizikālās terapijas un rehabilitācijas manipulācijas;
- masāžas;
- obligātās veselības pārbaudes;
- veselības aprūpe mājās;
- pēdu aprūpes kabinets;
- traumatoloģijas un neiroloģijas manipulācijas;
- ginekoloģiskie pakalpojumi;
- uroloģiskie pakalpojumi;
- ķirurģiskie pakalpojumi;
- acu kabineta manipulācijas;
- ausu, kakla, deguna kabineta manipulācijas;
- hemodialīzes pakalpojumi;
- laboratorijas pakalpojumi;
- gastroenteroloģijas pakalpojumi;
- citi pakalpojumi.

Kuldīgas filiālē “Kuldīgas veselības centrs” pieejami šādi pakalpojumi:

- speciālistu konsultācijas – acu, ausu, kakla, deguna ārsta, ķirurga, neirologa, traumatologa, traumaologa – muguras ķirurga;
- diagnostikas pakalpojumi - ultrasonogrāfiskie;
- acu kabineta manipulācijas;
- ausu, kakla, deguna kabineta manipulācijas.

Liepājas filiālē “Kurzemes acu centrs” pieejamas acu ārsta konsultācijas un manipulācijas.

Sabiedrībā vidēji nodarbināti 688 darbinieki, no kuriem 181 ir ārsti, 239 ir vidējie medicīnas speciālisti un 148 jaunākais medicīnas personāls, 4 valdes locekļi un 116 pārējie darbinieki. Pēdējā gada laikā Sabiedrība ir piesaistījusi 91 jaunu speciālistu, no kuriem 30 ir ārsti, 30 ir vidējie medicīnas speciālisti, 31 jaunākie medicīnas speciālisti.

Sabiedrībā stacionārās darbības nodrošināšanai ir izvietotas 295 pacientu gultas, no tām 255 gultas ir diennakts stacionāra pacientu ārstēšanai, 40 gultas dienas stacionāra pakalpojumu sniegšanai.

5.4. Finansējuma piesaiste

Sabiedrības finansējuma piesaistes avoti ir valsts un pašvaldību dotācijas, ES struktūrfondu finansējums.

Sabiedrības kopējais neto apgrozījuma apjoms par 2021. pārskata gadu sasniedza 25443734 EUR, kas ir par 15% vairāk nekā plānots. Salīdzinot ar iepriekšējo 2020. gadu, kad neto apgrozījuma apjomu veidoja 16823910 EUR, tas pieaudzis par vidēji par 50 %, bet pēdējo 5 gadu periodā vidēji par 130%.

Saņemtais valsts finansējums (skatīt 2. tabulu) 2021. gadā iedalās finansējumā par diennakts stacionāra pakalpojumiem, dienas stacionāra un ambulatorajiem pakalpojumiem, asins sagatavošanas nodaļas pakalpojumiem, rezidentu apmācībai, kompensācijās maksājumu gatavības režīma nodrošināšanai, finansējumā Covid-19 izdevumu segšanai.

2.tabula

Valsts budžeta līdzekļu iedalījums 2019.-2021.g. EUR

Finansējums	2019.	2020.	2021.
Diennakts stacionāra medicīniskie pakalpojumi	8763719	9763965	12973210
Dienas stacionāra un ambulatorie medicīnas pakalpojumi	4675593	4711843	6211105
Asins sagatavošanas nodaļas pakalpojumi	47722	46106	58609
Rezidentu apmācība	-	-	775793
Kompensācijas maksājumu gatavības režīma nodrošināšanai	-	473189	159003
Covid-19 izdevumu segšanai	-	-	3376639
Kopējais finansējums	13487034	14995103	23554359

2019. gadā saņemts valsts finansējums par 4 % vairāk nekā plānots budžetā, 2020. gadā plāna līmenī. 2021. gadā kopējais saņemtais finansējums veidojis par 16 % vairāk kā plānots.

Diennakts stacionāra medicīniskajiem pakalpojumiem 2021. gadā saņemts finansējums, kas ir par 11 % vairāk nekā bija plānots. Tas skaidrojams ar finansējuma piešķiršanu par Covid-19 pacientu ārstēšanu, kā arī papildu finansējuma piešķiršanu intensīvās terapijas uzturēšanai. Dienas stacionāra un ambulatorajiem medicīniskajiem pakalpojumiem 2021. gadā saņemtais finansējums veido par 9 % vairāk nekā plānots. Tas skaidrojams ar papildu finansējumu Covid-19 vakcinācijas nodrošināšanai, kā arī par speciālistu (oftalmologu un otolaringologu) pieņemšanām. Asins sagatavošanas nodaļas pakalpojumiem 2021. gadā saņemts par 18 % vairāk nekā plānots. Tas skaidrojams ar donoru skaita un finansējuma par 1 donoru pieaugumu. 2021. gadā saņemts finansējums rezidentu apmācībai – par 1% mazāk nekā plānots sakarā ar rezidentu attaisnoto prombūtni Covid-19 ietekmē. Finansējums Covid-19 izdevumu segšanai – 3 376 639 EUR 2021. gadā, kas ir par 73 % vairāk nekā plānots. Šāds pieaugums izskaidrojams ar ilgāku laika periodu, kurā izmaksātas Covid-19 piemaksas saskaņā ar slimības izplatīšanos.

Sabiedrība gūst ieņēmumus, arī sniedzot maksas pakalpojumus (skatīt 3.tabulu).

3.tabula

Ieņēmumi no maksas pakalpojumiem 2019.-2021.gadam. EUR

Gads	2019.	2020.	2021.
Ieņēmumi	2111004	1828807	1889375

2021. gadā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem veidoja 1 889 375 EUR, kas ir par 2 % vairāk nekā plānots. Maksas pakalpojumu skaita pieaugums skaidrojams ar pieaugumu uz diagnostikas pakalpojumiem – magnētiskā rezonanse, datortomogrāfija, u.c. Ieņēmumu no maksas pakalpojumiem kritums attiecībā pret 2019. gadu skaidrojams ar ieviestajiem Covid-19 izplatības ierobežošanas pasākumiem un pakalpojumu sniegšanas ierobežojumiem valstī izsludinātās ārkārtas situācijas laikā, kā arī pēc tās, lai prioritāri izstrādātu valsts finansējumu.

Sabiedrībai ir noslēgts līgums ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru par ERAF līdzfinansētā projekta “SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” veselības aprūpes infrastruktūras attīstība” īstenošanu¹⁵.

¹⁵ <http://www.ziemeļkurzemesslimnica.lv/lv/eraf/eraf-2017-2023.html>, skatīts 2022.gada 2. jūnijā

2021. gadā minētā ERAF projekta ietvaros veiktas investīcijas 1 379 140 EUR apmērā Rehabilitācijas nodaļas būvniecībai un dzemdību zāļu būvdarbu veikšanai. ERAF un valsts budžeta finansējums projekta ietvaros saņemts mazākā apmērā nekā ieplānots, kas saistīts ar būvuzņēmēju kavējumiem investīciju apguvē.

2021. gada 9 mēnešos veiktas Rehabilitācijas nodaļas fizikālās terapijas aprīkojuma, regulējamo galdu piegādes, ergoterapijas iekārtas iegāde, izstrādāts būvprojekts Uzņemšanas nodaļas un Laboratorijas pārbūvei, par kuru saņemts pozitīvs būv ekspertīzes atzinums, būvprojekts iesniegts Būvvaldē, izsludināti būvdarbu un būvuzraudzības iepirkumi.

Iepriekšējos gados ERAF projekta ietvaros veikti Neiroloģijas un Dzemdību nodaļas atjaunošanas darbi Ventpils slimnīcā, izveidota Insulta vienība. Iegādātas jaunas medicīnas tehnoloģijas – ultrasonogrāfi, operāciju galdi, lampas, operāciju rentgens, attēlu apstrādes programmatūra un darba stacijas, digitālais rentgens.

2021. gadā valsts budžeta finansētā pasākuma “SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” intensīvās terapijas nodaļas paplašināšana, izolācijas boksu izveide, pacientu plūsmu nodalīšana” ietvaros apgūts 649 000 EUR finansējums Infekciju nodaļas aprīkojuma iegādei, Intensīvās terapijas nodaļas iekārtu un aprīkojuma atjaunošanai, pacientu plūsmu nodalīšanai. Par šiem līdzekļiem iegādātas 6 jaunas anestēzijas iekārtas, 3 plaušu mākslīgās ventilācijas iekārtas (t.sk. 1 – Talsu filiālei), iegādāta jauna kontaminētā ārstnieciskā un pacientu aprūpes aprīkojuma utilizācijas iekārta, gultas, pacientu novērošanas monitori, u.c. iekārtas un aprīkojums, operāciju zāles konsoles un lampa.

Veiktās investīcijas 2021. gadā ir 32 % apmērā no plānotā saistībā ar būvniecības komponentu realizāciju un pasākuma pārfinansēšanu uz REACT (SAM 13.1.5.):

- 1) Valsts budžeta piešķirumu plānots pārfinansēt uz SAM 13.1.5. finansējumu saskaņā ar 22.10.2021. grozījumiem 26.12.2016. MK noteikumos Nr.870 “Noteikumi par darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 9.3.2. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot kvalitatīvu veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību, jo īpaši sociālās, teritoriālās atstumtības un nabadzības riskam pakļautajiem iedzīvotājiem, attīstot veselības aprūpes infrastruktūru” projektu iensiegumu atlases pirmo un otro kārtu un 13.1.5. specifisko atbalsta mērķi “Atveseļošanas pasākumi veselības nozarē””, veicot grozījumus ERAF projektā “SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” veselības aprūpes infrastruktūras attīstība”, kura realizācija notiks līdz 2023. gada beigām. Grozījumi iesniegti CFLA 07.03.2022.;
- 2) Ventpils slimnīcas Infekciju nodaļas atjaunošanas apliecinājuma kartes izstrādi projektētājs SIA “Campaign” kavējis vairāk kā par 5 mēnešiem, līdz ar to, līgums laužts, aktivitātes īstenošana netiek plānota, novirzot ietaupījumu citu būvniecības komponentu sadārdzinājuma segšanai;
- 3) Talsu slimnīcas Hemodialīzes nodaļas atjaunošanas un izolācijas boksa izveides apliecinājuma kartes izstrādi projektētājs bija kavējis par 3 mēnešiem un pēc iepirkuma rezultātiem būvniecības izmaksas vairāk kā 3 reizes pārsniedz plānoto finansējumu, līdz ar to tika pārprojektēti apliecinājuma kartes risinājumi, kā prioritāti saglabājot Hemodialīzes nodaļas pārcelšanu un infekciozo pacientu boksa izveidi tajā, bet atsakoties no otra infekciozo pacientu boksa izveides, samazināts projekta apjoms un ietaupīts finansējums. Izsludināts atkārtots būvdarbu iepirkums;
- 4) Ventpils slimnīcā pārprojektēti 4. operāciju zāles būvprojekta risinājumi nolūkā optimizēt būvniecības izmaksas, būvprojekts nodots ekspertīzei;
- 5) Saistībā ar pārfinansēšanu, Ventpils slimnīcas Uzņemšanas nodaļas būvdarbi un aprīkojuma iegāde plānota 2022.-2023. gadā.

Kopumā 2021. pārskata gadā kopējā finansēšanas naudas neto plūsma ir 5541900 EUR, no tiem 35000 EUR ir pašvaldību finansējums pamatlīdzekļu iegādei, 621 153 EUR ir ES investīcijas ERAF projekta realizēšanai, 60 475 EUR ir valsts budžeta līdzekļi ERAF projekta realizācijai, 2900108 EUR ir valsts budžeta līdzekļi projekta “SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” intensīvās terapijas nodaļas paplašināšana, izolācijas boksu izveide, pacientu plūsmu

nodalīšana” realizācijai, 1980589 EUR ir valsts finansējums veselības aprūpes stiprināšanai un Covid-19 pacientu ārstēšanas nodrošināšanai, 55425 EUR kredīta atmaksāšanai. Kredīta atmaksa ir noslēgusies.

5.5. Kopsavilkums par pakalpojumu sniegšanas turpināšanu

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 7.pantu Talsu novada pašvaldībai un Ventspils valstspilsētas pašvaldībai ir noteiktas autonomās funkcijas, kuru izpildi tā organizē un par to atbild, t.sk. funkcijas, kuru izpildi veic Sabiedrība:

- 1) likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punkts paredz, ka pašvaldībām ir šāda autonomā funkcija nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu;
- 2) saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1., 3.punktā noteikto, pašvaldībām to funkciju izpildei ir jānodrošina teritorijas attīstības programmas realizācija, ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot savu kustamo un nekustamo mantu.

Lai nodrošinātu Talsu novada pašvaldībai un Ventspils valstspilsētas pašvaldībai noteikto funkciju un uzdevumu izpildi, pašvaldības rīcības atbilstību Valsts pārvaldes iekārtas likuma prasībām un Publisko personu komercdarbības koncepcijā minētajiem risinājumiem, apkopoti faktori, kas nosaka pašvaldību līdzdalības pamatojumu, ka no pašvaldības autonomajām funkcijām izrietošu uzdevumu uzdošana kapitālsabiedrībai ir efektīvākais veids kā īstenot konkrētos uzdevumus.

Kapitālsabiedrības izveidošanas un komercdarbības mērķis ir pašvaldības autonomo funkciju veikšana, kuras saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 9.pantu sastāv no atsevišķiem pārvaldes uzdevumiem un atbildības pakāpi par to izpildi. Talsu novada pašvaldībai pieder 11,47 % kapitāla daļas Sabiedrībā, Ventspils valstspilsētas pašvaldībai 87,96 % kapitāla daļas Sabiedrībā, kas ietekmē kapitālsabiedrības efektīvu pārvaldību. Pašvaldība, kā kapitāldaļu turētāja sekmē, lai uzdoto uzdevumu izpilde būtu saskaņā ar pašvaldības politikas dokumentiem un sabiedrības interesēm.

Sabiedrības darbības mērķis ir sniegt mūsdienīgus un kvalitatīvus veselības aprūpes pakalpojumus, nodrošinot Ziemeļkurzemes reģiona iedzīvotājiem pakalpojumu pieejamību tuvu dzīvesvietai, iespējami veselīgāku un pilnvērtīgāku dzīvi.

Pamatojoties uz Sabiedrības saimnieciskās darbības ilgtspēju, pieredzi un resursiem, kapitālieguldījumiem darbības attīstībai, likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju veikšanas izrietošo uzdevumu uzdošana Sabiedrībai ir efektīvākais veids autonomo funkciju īstenošanai. Par to liecina izvērtējuma rezultātā konstatētie faktori:

1) Sabiedrības rīcībā esošie resursi:

- aktīvi, kvalificēti darbspēka resursi, ilggadēja pieredze, ir pašvaldības kapitālsabiedrības instrumenti, kuri, veicot saimniecisko darbību, nodrošina pašvaldības autonomo funkciju īstenošanu. Ziemeļkurzemes reģionā medicīnas pakalpojumu sniegšanā Sabiedrība nodrošina atbilstoši Ārstniecības likumam un MK 28.08.2018. noteikumiem Nr.555 “Veselības aprūpes pakalpojumu organizēšanas un samaksas kārtība”, kā arī starp Sabiedrību un NVD noslēgtā līguma ietvaros, kurš nosaka Sabiedrībā sniedzamos un no valsts puses apmaksājamos veselības aprūpes pakalpojumu apjomus un finansēšanas kārtību.
- iedzīvotājiem paplašinās iespējas saņemt medicīnas pakalpojumus, kas dažādos Ziemeļkurzemes reģionos ir ierobežoti pieejami.

2) Sabiedrības sniegto pakalpojumu veidi, cenu politika un cenas ir caurskatāmas, ekonomiski pamatotas ar pakalpojuma pašizmaksas aprēķinu. Pakalpojumu cenu uzraudzība un kontrole no pašvaldību un valsts puses nodrošina pakalpojuma pieejamību visiem esošajiem un potenciālajiem klientiem, novērš draudus ekonomiski nepamatotam pakalpojumu cenu pieaugumam un pieejamības samazināšanās riskam.

Sabiedrības pakalpojumu cenas nekropļo tirgus cenu politiku un sniegtie pakalpojumi neierobežo jaunu tirgus dalībnieku ienākšanu brīvajā tirgus nišā.

- 3) pakalpojumu kvalitāte būtiski ietekmē sabiedrības ikdienas vajadzības, darba un dzīves vides sakārtošanu un tās darbības pārtraukšana nav pieļaujama, jo pakalpojumu sniegšanas nodošana privātajiem komersantiem nosaka risku pakalpojuma pieejamībai un nepārtrauktībai.
- 4) Sabiedrības kapitālieguldījumi pamatlīdzekļu modernizācijā nodrošina, ka tiek atjaunots aprīkojums, iekārtas un mehānismi, tiek renovēti infrastruktūras objekti. Kapitālsabiedrību komercdarbību brīvā tirgus apstākļos nosaka to darbības nemitīga pilnveidošana, palielinot apgrozījuma un klientu skaitu, līdz ar to nodrošinot sabiedrības darbības stabilitāti. Sabiedrības peļņa no saimnieciskās darbības tiek novirzīta kapitālsabiedrības attīstībā, ko ilgtermiņā nevar nodrošināt pašvaldība ar budžeta līdzekļiem.

Talsu novada pašvaldības un Ventspils valstspilsētas pašvaldības kapitālsabiedrību pārraudzība atbilst labas pārvaldības principiem, pašvaldības informē Sabiedrību par savu un pašvaldību kapitālsabiedrību darbību, pārvaldot pašvaldības aktīvus pēc iespējas efektīvi. Par to liecina vairāki faktori:

- 1) Sabiedrībai ir noteikti mērķi un uzdevumi, darbības un attīstības stratēģija;
- 2) Sabiedrība tiek informēta par izvirzītajiem mērķiem un uzdevumiem, to izpildi. Pakalpojumu saņēmēji publiski tiek informēti par sabiedrības izvirzīto mērķu sasniegšanu, publiskojot gada pārskatus interneta vietnēs (atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību likuma 58.pantam) un masu informācijas līdzekļos.
- 3) Ventspils valstspilsētas pašvaldības izpilddirektors, Ventspils valstspilsētas pašvaldības kapitāla pārvaldības nodaļa, Talsu novada pašvaldības izpilddirektore un Talsu novada pašvaldības Kvalitātes vadības un uzraudzības nodaļa veic regulāru kapitālsabiedrību darba procesu un darbības rezultātu novērtēšanu, kas nodrošina to, ka kapitālsabiedrības pārraudzības sistēma ir skaidra un atklāta. Kapitālsabiedrību darbības efektīvai pārvaldībai Ventspils pilsētas dome 12.12.2019. ir apstiprinājusi noteikumus “Kārtība, kādā Ventspils pilsētas dome pārvalda kapitālsabiedrības, kurās tai ir kapitāla daļas”, Talsu novada dome 26.08.2021. ir apstiprinājusi “Noteikumi par Talsu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtību”.

Sniedzot neatliekamo medicīnisko palīdzību un citus medicīnas pakalpojumus, Sabiedrības sniegtie pakalpojumi ir stratēģiski svarīgi pašvaldību administratīvajās teritorijās atbilstoši VPIL 88.panta pirmās daļas 1.punktam par tirgus nepilnības novēršanu un 2.punktam par stratēģiski svarīgiem pakalpojumiem.

Valsts un pašvaldības ir noteikušas veselības aprūpes pieejamības nodrošināšanu un iedzīvotāju veselīga dzīvesveida veicināšanu par stratēģiski svarīgiem pakalpojumiem ar šādiem attīstības plānošanas dokumentiem – VM izstrādātais “Sabiedrības veselības pamatnostādnes 2021.-2027.gadam”, Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģija “Latvija 2030”, Ventspils valstspilsētas pašvaldības apstiprinātā “Ventspils pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam”, “Ventspils pilsētas attīstības programma 2021.-2027.gadam”, “Talsu novada attīstības programma 2022.-2028.gadam”.

Ņemot vērā to, ka Sabiedrība sniedz stratēģiski svarīgus pakalpojumus visā Ziemeļkurzemes reģionā, kuru darbības nepārtrauktība, to nemitīga pilnveidošana ir būtiska pašvaldību funkciju un noteikto mērķu īstenošanai, kā arī to, ka tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā pilnā apmērā, Sabiedrības darbība ir turpināma un attīstāma.

VI. MISIJA, VĪZIJA UN MĒRĶI

6.1. Sabiedrības stratēģiskie mērķi

Sabiedrības darbības mērķi izvirzīti atbilstoši Talsu novada pašvaldības attīstības plānošanas dokumentiem “Talsu novada Attīstības programma 2022. – 2028. gadam”¹⁶ un “Talsu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022. – 2040. gadam”¹⁷ un vērtēta ņemot vērā, ka Sabiedrība sniedz neatliekamo medicīnisko palīdzību, ambulatoro un stacionāro veselības aprūpi Ziemeļkurzemes reģiona iedzīvotājiem.

“Talsu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022. – 2040. gadam” mērķis ir nodrošināt saskaņotu un koordinētu Talsu novada attīstību ilgtermiņā.

Lai nodrošinātu Talsu novada vīzijas sasniegšanu, izvirzīti četri stratēģiskie mērķi (SM), kas kalpo par pamatu tālākai prioritāšu noteikšanai un turpmāk veicamo darbību identificēšanai.

Mērķis “SM1 Izglītota, aktīva, veselīga un radoša sabiedrība” tiecas uz to, lai Talsu novads 2040. gadā būtu harmoniska un stabila dzīves vieta, sekmējot publisko pakalpojumu (izglītība, kultūra, sports, sociālie pakalpojumi, veselības aprūpe u.c.) un vietējo kopienu attīstību.

Ilgtermiņa prioritātes (IP) ir svarīgākie attīstības virzieni vai jomas, kas sekmē stratēģisko mērķu sasniegšanu un tiek izvirzītas priekšplānā, salīdzinot ar citām jomām. Tās izvirzītas, ņemot vērā nacionālā un reģionālā līmenī noteiktos attīstības mērķus un prioritātes, kā arī respektējot iedzīvotāju un uzņēmēju, kā arī darba grupu dalībnieku viedokļus.

Ilgtermiņa prioritāte “IP2 Uz sabiedrības un kopienu vajadzībām vērsti publiskie pakalpojumi” aptver uz sabiedrības un katras kopienas vajadzībām vērstos pakalpojumus un atbalstu – pieejamus un kvalitatīvus kultūras, sporta, aktīvās atpūtas, veselības aprūpes un veicināšanas, kā arī sociālos pakalpojumus un palīdzību. Būtiska ir fiziskās un emocionālās drošības sajūtas radīšana un nodrošināšana pašvaldībā.

“Talsu novada Attīstības programma 2022. – 2028. gadam” ir vidēja termiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā noteiktas vidēja termiņa prioritātes un rīcības, kuras pašvaldība apņēmusies īstenot novada ilgtspējīgas, integrētas un koordinētas attīstības nolūkos.

Talsu novadam līdz 2027.gadam attīstības priekšplānā izvirzītas 5 vidēja termiņa prioritātes, no kurām “VTP2 Radoša, enerģiska un veselīga sabiedrība” nosaka: “Daudzveidīga un kvalitatīva kultūrvidē nodrošina sabiedrības iespējas kvalitatīvi pavadīt savu brīvo laiku un veicina iedzīvotāju radošo potenciālu. Sakārtota sporta un aktīvās atpūtas infrastruktūra un kopīgas aktivitātes veicina iedzīvotāju rūpes par savu veselību. Pieejama un kvalitatīva veselības aprūpe, sociālie pakalpojumi un atbalsts krīzes situācijās, sabiedriskā drošība sniedz iedzīvotājiem drošības sajūtu, kam ir tieša ietekme uz iedzīvotāju labklājību un labbūtību.”

Atbilstoši vidēja termiņa prioritātei “VTP2 Radoša, enerģiska un veselīga sabiedrība” Attīstības programmā ir noteikts rīcības virziens “RV6 Veselības aprūpe un veicināšana” ar uzdevumu “U16 Veicināt veselīgu dzīvesveidu un “U17 Pilnveidot veselības aprūpes pakalpojumus un to pieejamību”.

Lai nodrošinātu ciešu sasaisti ar pašvaldības finanšu resursu plānošanu, Attīstības programmā ir noteiktas rīcība “R16.4. Attīstīt pašvaldības lomu veselības veicināšanas un profilakses jautājumos” ar rezultatīvo rādītāju “Nodrošināta funkcija novada veselības veicināšanas un profilakses jautājumu risināšanai” un rīcība “R17.3. Attīstīt sadarbību ar veselības aprūpes pakalpojumu sniedzējiem” ar rezultatīvo rādītājiem “Nodrošināta efektīva komunikācija

¹⁶ https://talsunovads.lv/wp-content/uploads/2022/04/Attistibas_programma_Strategiska_-dala.pdf; apstiprināta ar Talsu novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr. 108 (Prot. Nr. 8, 22. punkts) “Par Talsu novada Attīstības programmas 2022. – 2028. gadam apstiprināšanu”.

¹⁷ <https://talsunovads.lv/wp-content/uploads/2022/02/Talsu-novada-ilgtspējīgas-attīstības-stratēģija-2022.-%E2%80%932040.-gadam-1.pdf>; apstiprināta ar Talsu novada domes 31.03.2022. lēmumu 107 (Prot. Nr. 8, 21.punkts) “Par Talsu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022.-2040. gadam apstiprināšanu”.

ar veselības aprūpes pakalpojumu sniedzējiem” un “Nodrošināta informācijas pieejamība pašvaldības komunikācijas kanālos par teritorijā pieejamiem pakalpojumiem”.

Talsu novada attīstības programmā 2022.-2028. gadam¹⁸, saistībā ar veselības aprūpi, ir noteiktas sekojošas prioritātes – veselīga dzīvesveida veicināšana un veselības aprūpes pakalpojumu un to pieejamības pilnveidošana. Noteikto prioritāšu sasniegšanai izvirzīti uzdevumi¹⁹:

- 1) izvietot jaunus sporta infrastruktūras objektus publiskajā ārtelpā – izvietot āra treniņus publiskajā ārtelpā, izveidot aktīvās atpūtas zonas dažādai mērķauditorijai;
- 2) organizēt iedzīvotāju izglītošanas kampaņas par veselīgu dzīvesveidu – veikt iedzīvotāju aptauju par veselīga dzīvesveida paradumiem, īstenot daudzveidīgus pasākumus iedzīvotāju izglītošanai par veselīgu dzīvesveidu;
- 3) organizēt veselības dienas – īstenot daudzveidīgus pasākumus (t.sk. praktiskas nodarbības, meistarklases), aktualizējot veselīga dzīvesveida veselības profilakses pasākumus;
- 4) attīstīt pašvaldības lomu veselības veicināšanas un profilakses jautājumos.

Sabiedrības darbības mērķi izvirzīti saskaņā ar Ventspils pilsētas pašvaldības apstiprinātajiem attīstības plānošanas dokumentiem „Ventspils pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam”²⁰ un „Ventspils pilsētas attīstības programma 2021. – 2027. gadam”²¹, kuros viens no rīcības virzieniem ir minēta „kvalitatīva veselības aprūpe”, kura īstenošanai izvirzīti uzdevumi:

- 1) nodrošināt optimālu ārstniecības personu skaitu veselības aprūpes pakalpojumu sektorā un atbalstīt esošā personāla kompetences un prasmju paaugstināšanu;
- 2) nodrošināt veselības aprūpes infrastruktūras uzlabošanu, jaunu metožu ieviešanu un esošo ārstniecības metožu uzlabošanu, veicinot digitālo tehnoloģiju plašāku izmantošanu veselības aprūpē;
- 3) veikt pasākumus veselības krīžu novēršanai un pārvarēšanai;
- 4) izveidot modernu un ērti lietojamu pakalpojumu saņemšanas modeli Ziemeļkurzemes reģionālajā slimnīcā un Ventspils poliklīnikā;
- 5) iesaistīt iedzīvotājus veselību veicināšanas un slimību profilakses pasākumos;
- 6) sekmēt atsevišķu veselības pakalpojumu specializāciju, lai Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca būtu konkurētspējīga nacionālā līmenī.

Mērķi sasaucas arī ar Saeimas paziņojumu “Par Latvijas Nacionālo attīstības plānu 2021-2027.gadam”²², kurā izvirzīti 5 galvenie rīcības virzieni:

- 1) veselīgs un aktīvs dzīvesveids;
- 2) infekciju izplatības mazināšana;
- 3) uz cilvēku centrēta un integrēta veselības aprūpe;
- 4) cilvēkresursu nodrošinājums un prasmju pilnveide;
- 5) veselības aprūpes ilgtspēja, pārvaldības stiprināšana, efektīva veselības aprūpes resursu izlietošana.

¹⁸ https://talsunovads.lv/wp-content/uploads/2022/04/Attistibas_programma_Strategiska_-dala.pdf; apstiprināta ar Talsu novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr. 108 (Prot. Nr. 8, 22. punkts) “Par Talsu novada Attīstības programmas 2022. – 2028. gadam apstiprināšanu”.

¹⁹ https://talsunovads.lv/wp-content/uploads/2022/04/Attistibas_programma_Ricibas_plans.pdf; apstiprināts ar Talsu novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr. 108 (Prot. Nr. 8, 22.punkts) “Par Talsu novada Attīstības programmas 2022.-2028. gadam apstiprināšanu”.

²⁰ <https://www.ventspils.lv/files/dokumenti/attistibasprogramma/ventspils-strategija-lidz-2030-ks.pdf>; apstiprināta ar Ventspils pilsētas domes 19.12.2014. lēmumu Nr. 182 (Prot. Nr. 15, 15.punkts) “Par Ventspils pilsētas pašvaldības plānošanas dokumentu “Ventspils pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam” un “Ventspils pilsētas attīstības programma 2014.-2020.gadam” apstiprināšanu”.

²¹ https://www.ventspils.lv/files/dokumenti/2022/februaris/1_ventspils-ap2027.pdf; , apstiprināta ar Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes 17.02.2022. lēmumu Nr. 25 (Prot. Nr. 4, 21.punkts) “Par Ventspils pilsētas attīstības programmas 2021.-2027.gadam apstiprināšanu”.

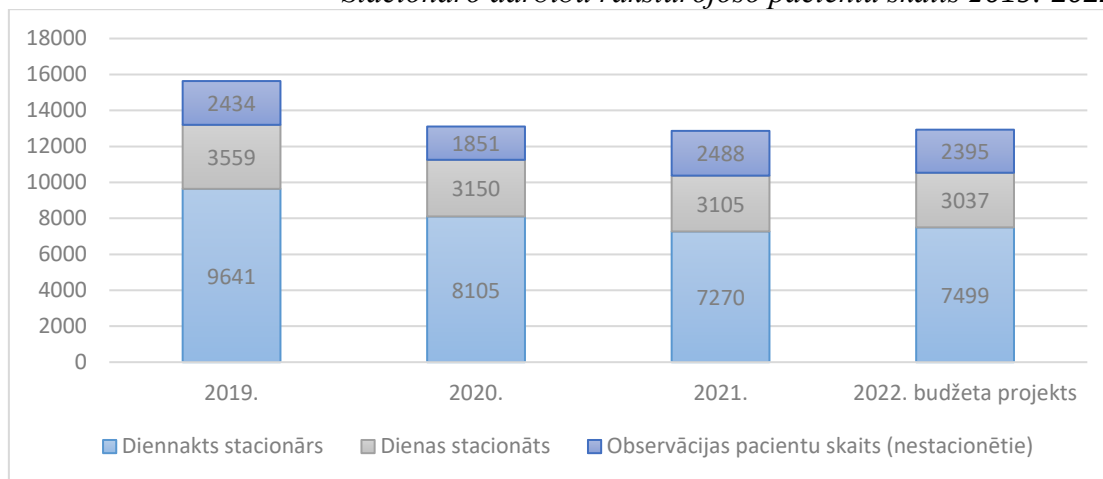
²² <https://www.v.m.gov.lv/lv/jaunums/publiskai-apsriesanai-sabiedribas-veselibas-pamatnostadnu-2021-2027gadams-projekts> skatīts 2022.gada 5.maijā.

6.2. Sabiedrības nefinanšu mērķi

Sabiedrībā diennakts stacionārā vidēji gadā tiek ārstēti vairāk nekā 9 tūkstoši pacientu, dienas stacionārā tiek ārstēti 3,1 tūkstotis pacientu. 2022.gadā plānots ārstēt 10536 pacientus, kas ir par 269 jeb 3% vairāk nekā 2021.gadā (skatīt 6. attēlu). Pieaugums izskaidrojams ar Sabiedrības pieņemumu, ka Covid-19 infekcijas slimības ietekme mazināsies no 2.pusgada un tādēļ pieaugs plānoto pacientu skaits.

6. attēls

Stacionāro darbību raksturojošo pacientu skaits 2019.-2022.gadam.



Stacionāra pacienti iedalās:

- 1) diennakts stacionārā plānots ārstēt 7499 pacientus, kas ir par 212 pacientiem jeb 3% vairāk nekā 2021.gadā. No tiem 7271 pacientu jeb 97% plānots ārstēt valsts finansējuma ietvaros.
- 2) dienas stacionārā plānots ārstēt 3037 pacientus, kas ir par 57 pacientiem jeb 2% vairāk kā 2021.gadā.

Papildus plānots, ka observācijas gultā ārstēti, bet netiek stacionēti 2395 pacienti, kas ir par 93 pacientiem jeb 3% mazāk nekā 2021.gadā. Līdz ar to Sabiedrības stacionāro darbību raksturojošais pacientu skaits tiek plānots 12931 pacienti, kas ir par 1% vairāk nekā 2021.gadā.

2022.gadā stacionārā plānots izstrādāt 56190 gultas dienas, kas ir par 1478 gultas dienām jeb 4% vairāk nekā 2021.gada izpilde. Plānoto pieaugumu var skaidrot ar pacientu skaita pieaugumu, jo ārstēšanas ilgums plānots 2021.gada izpildes līmenī. Vidējais pacientu ārstēšanās ilgums diennakts stacionārā plānots 6.40 dienas, savukārt, vidējais gultu noslogojums diennakts stacionārā plānots 52,83%.

Ambulatoro medicīnisko palīdzību plānots sniegt 117500 pacientiem, kas ir par 1% vairāk kā 2021.gada izpilde. Šādu pieaugumu var skaidrot ar pacientu skaita pieaugumu Kuldīgas ambulatorajā centrā un Izbraukuma struktūrvienību Liepājā. Plānots veikt 4072 ķirurģiskās operācijas, kas ir par 3% mazāk nekā 2021.gadā.

2022.gadā plānots turpināt vakcināciju pret Covid-19, nodrošinot pirmreizēju vakcināciju, gan balstvakcīnu vakcinācijas centros. Turklāt 2022.gadā uzsākts vakcinēt bērnus vecumā līdz 12 gadiem. Līdz ar to Sabiedrība plāno veikt 34348 vakcīnas, kas ir samazinājums par 16010 vakcīnām jeb 29% pret gaidāmo izpildi. Samazinājums izskaidrojams ar to, ka lielai daļai iedzīvotāju jau ir veikta pirmreizēja vakcinācija, kas nozīmē, ka pieprasījums pēc tās samazināsies un vakcinācijas centri galvenokārt nodrošinās balstvakcīnu.

Sabiedrības infrastruktūras uzlabošanai 2017. gadā apstiprināts projekts, ERAF 2017-2023 SIA "Ziemeļkurzemes reģionālās slimnīcas" veselības aprūpes infrastruktūras attīstība, kura mērķis ir attīstīt sabiedrības veselības aprūpes infrastruktūru un uzlabot kvalitatīvu veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību.

Projekta ietvaros 2020. gadā ekspluatācijā ir nodotas Neiroloģijas un Dzemdību nodaļas slimnīcā Ventspilī, izveidota Insulta vienība. 2020.gadā tika uzsākta un joprojām turpinās Rehabilitācijas nodaļas paplašināšana un pārbūve slimnīcā Ventspilī, 2021. gadā noslēgts līgums par būvdarbu veikšanu dzemdību zālēs, 2022. gadā uzsākta un joprojām turpinās Laboratorijas un Uzņemšanas nodaļas pārbūve. Ventspils un Talsu filiālēm ir iegādātas jaunākās paaudzes medicīnas iekārtas, kas nodrošina kvalitatīvākus un modernākus izmeklējumus (ultrasonogrāfi, datortomogrāfi, magnētiskās rezonanses, endoskopijas iekārtas, u.c.).

Līdz 2023.gada beigām plānots veikt Rehabilitācijas nodaļas, Uzņemšanas nodaļas un Laboratorijas pārbūvi un aprīkošanu.

6.3. Sabiedrības finanšu mērķi

Sabiedrība 2022.gadā plāno 23 787 757 EUR lielu neto apgrozījumu, kas būtu par 7 % mazāks nekā 2021.gada izpilde. Tas skaidrojams ar plānoto samazinājumu par valsts finansētajām Covid-19 piemaksām.

No valsts budžeta līdzekļiem plānoti ieņēmumi 21 854 298 EUR apmērā, kas iedalās finansējumā par:

- 1) Diennakts stacionāra pakalpojumiem – 13 351 380 EUR, kas ir par 4 % vairāk nekā 2021.gada izpilde;
- 2) Dienas stacionāra un ambulatorajiem medicīniskajiem pakalpojumiem – 6 330 161 EUR, kas ir par 2 % vairāk kā 2021.gadā;
- 3) Asins sagatavošanas nodaļas pakalpojumiem – 59 945 EUR, kas ir par 2 % vairāk nekā 2021.gada izpilde.
- 4) Finansējums atalgojuma izdevumu segšanai Covid-19 ietekmē – 2 112 812 EUR, kas ir par 35 % mazāk nekā 2021.gada izpilde, kas skaidrojama ar valsts finansēto Covid-19 piemaksu samazinājumu.

Diennakts stacionāra, dienas stacionāra un ambulatoro pakalpojumu finansējuma pieaugums no valsts budžeta līdzekļiem skaidrojams ar valsts finansētās zemākās mēnešalgas ārstniecības personālam pieaugumu par 4-5%.

Sabiedrība plāno ieņēmumus no maksas pakalpojumiem 1933459 EUR apmērā, kas ir par 2% vairāk nekā iepriekšējā gada izpilde. Šāds pieaugums skaidrojams ar maksas ieņēmumiem par ambulatorajām pieņemšanās Kuldīgas un Liepājā attīstot šīs pieņemšanas vietas.

2022.gadā Sabiedrība plāno noslēgt ar 258 331 EUR lielu peļņu.

Sabiedrība 2022. gadā plāno 23 920 723 EUR lielus izdevumus, kas ir par 1 % vairāk kā 2021. gada izpilde. Izmaksu pieaugums iemesli:

- 1) atalgojuma un VSAOI pieaugums par 240 948 EUR, kas saistīts ar:
 - Grozījumiem Ministru kabineta noteikumos Nr.851, kas paredz ārstniecības personāla zemākas mēnešalgas pieaugumu 4-5 %;
 - Pārējā personāla pamatalgas indeksāciju par 3-10 %;
 - Slodžu pieaugumu par vidēji gadā 6,04 slodzēm.
- 2) stipendiju pieaugumu ar 9915 EUR, kas skaidrojams ar piesaistītiem jauniem stipendiātiem 2021. gada nogalē.
- 3) pakalpojumu izmaksu pieaugumu par 234 604 EUR, ko sastāda:
 - pieaugums par datortīklu un programmu apkalpošanu sakarā ar Laboratorijas informācijas sistēmas uzturēšanu, darbinieku pašapkalpošanās portāla nodrošināšanu visiem darbiniekiem, vājstrāvas tīklu projektēšanu, *Datamed* sistēmas izmantošanas izmaksu pieaugums, esošo sistēmu uzturēšanas maksas pieaugums;
 - pieaugums par ēku un telpu tekošajiem remontiem;
 - pieaugums par iekārtu, inventāra un aparatūras remontu;

- pieaugums par ēku un telpu uzturēšanu;
- pieaugums par tipogrāfijas un publikācijas pakalpojumiem.

2022. gadā Sabiedrība pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegādei un investīciju projekta realizēšanai plāno novirzīt 6 727 680 EUR. No tiem SAM 9.3.2., SAM 13.1.5. un Atveseļošanās fonda projektiem 5 691 495 EUR. Tas nozīmē, ka budžeta ievaros tiek plānotas iegādes 1 036 185 EUR apmērā.

Neskaitot projektus, Sabiedrības budžeta ietvaros 2022. gadā plānots veikt šādus ieguldījumus:

- 1) datoru un skaitļošanas tehnikām 144 050 EUR;
- 2) medicīniskām un laboratorijas iekārtām 293 035 EUR;
- 3) transportlīdzekļiem 69 285 EUR;
- 4) pārējiem kustamiem īpašumiem 77 135 EUR;
- 5) intelektuālā īpašuma iegādei 52 470 EUR;
- 6) zemes iegādei – 95 000 EUR;
- 7) piesaistīto speciālistu dzīvokļu remontiem – 78 300 EUR;
- 8) kapitālajiem remontiem – 226 910 EUR.

Projektu ietvaros ieguldījumus plānots segt no ārējiem finanšu avotiem, kā arī pašu līdzekļiem. Projektu realizācija 2022. gadā plānots ieguldīt pašu līdzekļus 834 268 EUR apjomā, kas nozīmē, ka kopējie ieguldījumi no Sabiedrības pašas līdzekļiem 2022. gadā veidos 1 835 453 EUR.

VI. KOPSAVILKUMS

Talsu novada pašvaldībai ir svarīga loma neatliekamās medicīniskās palīdzības pakalpojumu kvalitātes standarta/prasību noteikšanā un pieejamības nodrošināšanā savā administratīvajā teritorijā. Sabiedrībai sniedzot pakalpojumus ne vien neatliekamajā medicīniskajā palīdzībā, bet arī sniedzot pakalpojumus ambulatorajā veselības aprūpē, tiek saglabāta veselīga konkurence starp pašvaldības un privāto sektoru.

Līdz ar to Pašvaldībai ir saglabājama līdzdalība SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca”, jo tās darbība atbilst VPIL 88. panta pirmajai un otrajai un daļai:

- 1) SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” darbība atbilst VPIL 88. panta pirmās daļas pirmajam punktam, t.i., tiek novērsta tirgus nepilnība – situācija, kad tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā, t.i.
- 2) Sabiedrības darbība noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas ietvaros ir uzskatāma par komercdarbību, un Sabiedrība veic darbību, kas atbilst Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmās daļas otrā punktā noteiktajam gadījumam, kad publiska persona komercdarbību var veikt stratēģiski svarīgā nozarē, jo kapitālsabiedrības darbības rezultātā tiek radīti pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai un izriet no pašvaldības vispārējiem stratēģiskajiem mērķiem, tie ir - veselības aprūpes pieejamības nodrošināšana un iedzīvotāju veselīga dzīvesveida veicināšana.
- 3) Pamatoti ir atzīt, ka pārvaldes uzdevumu deleģējums SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” pamatā ir efektīvākais veids, kā sasniegt pakalpojumu pieejamību ilgtermiņā. Sabiedrība ir patstāvīga, neatkarīga struktūra ar nepieciešamajiem personāla resursiem un infrastruktūru.
- 4) Medicīna atzīstama par svarīgu nozari valsts mērogā. Ilgstošā laika posmā izveidojusies situācija Talsos, Ventpilī un valstī kopumā, ka neatliekamās, stacionāros un ambulatoros medicīniskos pakalpojumus sniedz valsts vai pašvaldības izveidotas sabiedrības un medicīnisko pakalpojumu pieejamības nodrošināšana ir pašvaldību autonomā funkcija;
- 5) Līdzšinējā prakse ir pierādījusi, ka Sabiedrības īstenošana iedzīvotāju veselības aprūpes pakalpojumu sniegšana atbilst kopējām Pašvaldības sabiedrības interesēm, jo šo pakalpojumu sniegšanā ir nepieciešams nodrošināt aizvien augstākus kvalitātes standartus un veselības aprūpes pakalpojumu pieejamības nepārtrauktību. Pašvaldībai, saglabājot līdzdalību

Sabiedrībā, tā saglabā tiesības uzraudzīt tai uzticēto funkciju izpildi un iedzīvotāju interešu ievērošanu.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____punkts)

Talsos

_____._____.

Nr._____

Par publisko pārskatu par Talsu novada pašvaldības kapitālsabiedrībām un tām piederošajām kapitāla daļām 2021. gadā

Talsu novada pašvaldībai ir līdzdalība 10 kapitālsabiedrībās: SIA "TALSU ŪDENS", SIA "TALSU NAMSAIMNIEKS", sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Rojas DzKU", SIA "Ziemeļkurzeme", SIA "MĒRSRAGA ŪDENS", sabiedrība ar ierobežotu atbildību "KOLKAS ŪDENS", SIA "Dundagas veselības centrs", SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "Piejūra"", SIA "KOLKASRAGS", SIA "Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca".

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma (turpmāk – Pārvaldības likums) 36.panta vienpadsmitais punkts nosaka, ka ne vēlāk kā līdz katra gada 1.oktobrim atvasināta publiska persona nodrošina, ka tās mājaslapā internetā tiek publiskota aktuāla informācija par kapitālsabiedrībām, kurās tai ir līdzdalība, tai skaitā, ikgadējo pārskatu par atvasinātai publiskai personai piederošām kapitālsabiedrībām un kapitāla daļām.

Minētajā pārskatā tiek ietverta konsolidēta informācija par atvasinātas publiskas personas līdzdalību kapitālsabiedrībās, tās ieguldītajiem resursiem un to atdevi, kapitālsabiedrību sniegtajiem pakalpojumiem, iemaksām valsts budžetā un pašvaldību budžetos, saņemtajām valsts vai pašvaldības budžeta dotācijām, par nozarēm, kurās darbojas kapitālsabiedrības ar atvasinātas publiskas personas līdzdalību, par notikušajiem valdes locekļu nominācijas procesiem, kā arī citu informāciju, kas nepieciešama, lai sniegtu priekšstatu par atvasinātas publiskas personas kapitālsabiedrībām un kapitāla daļām.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pārvaldības likuma 36.panta vienpadsmito punktu, Talsu novada domes noteikumu "Noteikumi par Talsu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtību" (apstiprināti ar Talsu novada domes 2021.gada 26.augusta lēmumu Nr.117) 6.9. un 83. punktu, Tautsaimniecības komitejas 2022.gada 11.augusta un Finanšu komitejas 2022.gada 17.augusta atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Apstiprināt publisko pārskatu "Publiskais pārskats par Talsu novada pašvaldības kapitālsabiedrībām un tām piederošajām kapitāla daļām 2021.gadā" (turpmāk – pārskats) saskaņā ar pielikumu.
2. Uzdot Talsu novada pašvaldības centrālās administrācijas Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai publicēt pārskatu Talsu novada pašvaldības līdz 2022.gada 1.oktobrim.
3. Uzdot kontroli par lēmuma izpildi Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Podziņa 28393940

daira.podzina@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Kapitāldaļu turētāja pārstāvim;
2. Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai;
3. Kapitālsabiedrībām.

PROJEKTS

Pielikums
Talsu novada domes __.08.2022. lēmumam Nr. __

*Pārskata sagatavotājs:
Talsu novada pašvaldības Centrālās administrācijas
Kvalitātes vadības un uzraudzības nodaļa*



Publiskais pārskats par Talsu novada pašvaldības kapitālsabiedrībām un tai piederošajām kapitāla daļām 2021. gadā

Talsi, 2022

Satura rādītājs

Izmantoto saīsinājumu saraksts	4
Ievads.....	5
1. Talsu novada pašvaldības kapitālsabiedrību loma kopējā valsts tautsaimniecībā	9
2. Talsu novada pašvaldības kapitālsabiedrību pārvaldības politika	12
2.1.Talsu novada pašvaldības līdzdalība un vispārējais stratēģiskais mērķis	13
2.2.Stratēģiju izstrāde.....	14
2.3.Dividenžu politika.....	14
2.4.Nominācijas	15
2.5.Atlīdzība valdes locekļiem	16
2.6.Informācijas atklātība publiskas personas kapitālsabiedrībās un Talsu novada pašvaldības publiskotā informācija par kapitālsabiedrībām, kurās tai ir līdzdalība.....	17
2.7.Kapitālsabiedrību pārvaldības pilnveidošanas iniciatīvas 2021.gadā un attīstība 2022.gadā.....	19
3. Pārskata veidošanā un datu apstrādē izmantotā metodika	20
4. Kapitālsabiedrību darbības rezultāti	21
4.1.Kapitālsabiedrību aktīvu kopapjoms	21
4.2.Kapitālsabiedrību pašu kapitāla kopapjoms	22
4.3.Kapitālsabiedrību kopējais neto apgrozījums	23
4.4.Kapitālsabiedrību nodarbināto skaits un vidējā atlīdzība 2021. gadā, EUR.....	25
4.5.Kapitālsabiedrību dividendes.....	27
4.6.Kapitālsabiedrību veiktās iemaksas valsts vai pašvaldības budžetā.....	27
4.7.Kapitālsabiedrību saņemtais valsts un pašvaldības budžeta finansējums.....	29
4.8.Kapitālsabiedrību veiktie un saņemtie ziedojumi	30
4.9.Kapitālsabiedrību kopējais apgrozījums un rentabilitāte.....	31
4.10.Kapitālsabiedrību kopējā peļņa vai zaudējumi un pašu kapitāla rentabilitāte (ROE) ..	32
4.11.Kapitālsabiedrību kopējie aktīvi un ekonomiskā rentabilitāte (ROA).....	34
5. Izmaiņas kapitālsabiedrībās, to kapitāla daļās	37
6. Pašvaldības kontrolēto kapitālsabiedrību individuālās vizītkartes	38
6.1.SIA “TALSU ŪDENS”	38
6.2.SIA “TALSU NAMSAIMNIEKS”	41
6.3.Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Rojas DzKU”	43
6.4.Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “KOLKAS ŪDENS”	45
6.5.SIA “ZIEMEĻKURZEME”	47
6.6.SIA “MĒRSRAGA ŪDENS”	49
6.7.SIA “Dundagas veselības centrs”	51

6.8.SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “Piejūra””	53
6.9.SIA “KOLKASRAGS”	55
6.10.SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca”	57

Pielikumi

Izmantoto saīsinājumu saraksts

ATR – administratīvi teritoriālā reforma

DKS – decentralizētās kanalizācijas sistēmas

Dome – Talsu novada dome

ĢIS – ģeogrāfiskā informācijas sistēma

MK – Ministru kabinets

NAI – notekūdeņu attīrīšanas iekārtas

Pārvaldības likums – Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums

Pašvaldība – Talsu novada pašvaldība

Pašvaldības noteikumi – “Noteikumi par Talsu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtību”

SIA – sabiedrība ar ierobežotu atbildību

SIA “AAS Piejūra” – SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “Piejūra””

SIA “KOLKAS ŪDENS” – Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “KOLKAS ŪDENS”

SIA “Rojas DzKU” – Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Rojas DzKU”

VPIL – Valsts pārvaldes iekārtas likums

Ievads

Pārskats sagatavots, pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma (turpmāk – Pārvaldības likums) 36.panta 11.apakšpunktā noteikto, t.i., publiska persona nodrošina, ka tās mājaslapā internetā ne vēlāk kā līdz katra gada 1.oktobrim tiek publicēts pārskats par atvasinātai publiskai personai piederošām kapitālsabiedrībām un kapitāla daļām. Pārskatā ietver konsolidētu informāciju par atvasinātas publiskas personas līdzdalību kapitālsabiedrībās, tās ieguldītajiem resursiem un to atdevi, kapitālsabiedrību sniegtajiem pakalpojumiem, iemaksām valsts un pašvaldību budžetos, saņemtajām valsts vai pašvaldību dotācijām, kā arī citu informāciju, kas sniedz priekšstatu par atvasinātas publiskas personas kapitālsabiedrībām vai kapitāla daļām.

Pārvaldības likuma 4.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka publiska persona drīkst iegūt un saglabāt līdzdalību kapitālsabiedrībā atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likuma (turpmāk – VPIL) 88.pantam.

VPIL 88.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka ciktāl likumā nav noteikts citādi, publiska persona savu funkciju efektīvai izpildei var dibināt kapitālsabiedrību vai iegūt līdzdalību esošā kapitālsabiedrībā, ja īstenojas viens no šādiem nosacījumiem:

1. tiek novērsta tirgus nepilnība – situācija, kad tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā;
2. Publiskas personas kapitālsabiedrības vai publisku personu kontrolētas kapitālsabiedrības darbības rezultātā tiek radītas preces vai pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai;
3. tiek pārvaldīti tādi īpašumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības teritorijas attīstībai vai valsts drošībai.

Talsu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) kā vienīgais un lielākais kapitāla daļu turētājs, kuram ir noteicoša ietekme gan attiecībā uz kapitālsabiedrības stratēģiskiem mērķiem, gan svarīgiem lēmumiem, ir 8 kapitālsabiedrībās jeb Pašvaldības kontrolētās²³ kapitālsabiedrībās:

- SIA “TALSU ŪDENS”, reģ.nr. 49003000076;
- SIA “TALSU NAMSAIMNIEKS” reģ.nr. 41203035896;
- SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “Piejūra””, reģ.nr. 49003000396;
- SIA “Dundagas veselības centrs”, reģ.nr. 51203036041;
- SIA “Ziemeļkurzeme”, reģ.nr. 40003382317;
- SIA “KOLKAS ŪDENS”, reģ.nr. 40003579893;
- SIA “MĒRSRAGA ŪDENS”, reģ.nr. 41203037401;
- SIA “Rojas DzKU”, reģ.nr. 49003000396.

Pašvaldībai ir kapitāla daļas 2 kapitālsabiedrībās, kurās tai nav noteicoša ietekme jeb pašvaldības nekontrolētās kapitālsabiedrībās:

- SIA “KOLKASRAGS”, reģ.nr. 41203019340;
- SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca”, reģ.nr. 40003246194.

²³ Ar tieši izšķirošu ietekmi, t.i., iespēju tieši kontrolēt lēmumu pieņemšanu kapitālsabiedrības pārvaldes institūcijā, realizējot līdzdalību vai iecelt tādu kapitālsabiedrības padomes vai valdes locekļu skaitu, kas nodrošina Pašvaldībai balsu vairākumu

2021.gada 31.decembrī Pašvaldības kopējais reģistrētais līdzdalības apmērs visās kapitālsabiedrībās, kurās tai ir kapitāla daļas ir 19 302 170 EUR (skat. 1.tabulu).

1.tabula

Kapitālsabiedrības, kurās Pašvaldībai pieder kapitāla daļas, uz 31.12.2021.

Nosaukums	Reģistrētais pamatkapitāla lielums (EUR)	Pašvaldības līdzdalības apmērs (%)	Pašvaldības līdzdalības apmērs (EUR)
SIA "TALSU ŪDENS"	11 114 006	100	11 114 006
SIA "TALSU NAMSAIMNIEKS"	2 060 238	100	2 060 238
SIA "Rojas DzKU"	2 665 038	100	2 665 038
SIA "Dundagas veselības centrs"	50 592	100	50 592
SIA "Ziemeļkurzeme"	904 260	100	904 260
SIA "KOLKAS ŪDENS"	389 352	100	389 352
SIA "MĒRSRAGA ŪDENS"	1 229 518	100	1 229 518
SIA "AAS Piejūra"	1 252 754	52,53	658 103
SIA "KOLKASRAGS"	299 093	49	146 555
SIA "Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca"	736 452	11,47	84 508
Kopā:	20 701 303		19 302 170

Pašvaldības kontrolēto kapitālsabiedrību galvenie finanšu rādītāji ir apkopoti par 2019., 2020. un 2021.gadiem (skatīt 2.tabulu), savukārt Pašvaldības nekontrolēto kapitālsabiedrību galvenie finanšu rādītāji par 2019., 2020. un 2021.gadiem ir apkopoti 3.tabulā. Neraugoties uz Covid-19 pandēmijas radītajiem ierobežojumiem un ekonomiskajām sekām, Pašvaldības kontrolētajās kapitālsabiedrībās 3 gadu periodā vērojama pozitīva tendence gan neto apgrozījuma pieauguma, gan peļņas pieauguma ziņā. Līdzīgi vērojama arī pieauguma tendence EBITDA peļņā un EBITDA rentabilitātē. Kopējie aktīvi ir samazinājušies, bet tā kā ir pieaugusi peļņa, pieaugusi ir arī ekonomiskā rentabilitāte (ROA). Salīdzinot ar 2019.gada datiem, 2020.gadā valsts un pašvaldības budžeta finansējums kapitālsabiedrībām ir palielinājies par 784 050 EUR jeb 72,98 %. Finansējuma pieaugums saistīts ar Talsu novada pašvaldības piešķirtajiem līdzekļiem kapitālsabiedrību pamatkapitālu palielināšanai. Salīdzinot ar 2020. gada datiem, 2021.gadā valsts un pašvaldības finansējums kapitālsabiedrībām ir samazinājies par 1 670 738 EUR jeb 89,90 %. Kopējais likviditātes koeficients triju gadu periodā ir svārstījies no 0,52 līdz 0,79, diemžēl koeficients nesasniedz vēlamo robežu (vismaz 1). Pašvaldības kontrolēto kapitālsabiedrību saistību īpatsvara bilancē rādītājs triju gadu periodā ir robežās no 0,63 līdz 0,69. Secināms, ka rādītājs ir bijis normas robežās. 2020.gadā, salīdzinot ar 2019.gadu, kapitālsabiedrībās Covid-19 ietekmē ir samazinājies gan darbinieku vidējais skaits, gan vidējā atlīdzība, tomēr 2021.gadā šie rādītāji pat pārsnieguši iepriekšējo līmeni.

2.tabula

Kopsavilkums par Pašvaldības kontrolēto kapitālsabiedrību galvenajiem rādītājiem

Galvenie finanšu rādītāji, EUR	2019.	2020.	2021.
Neto apgrozījums	9 299 963	10 390 404	11 460 367
Peļņa/zaudējumi	-267 269	159 619	336 681
EBITDA peļņa	1 325 831	1 894 517	2 071 218
Aktīvi	45 684 907	46 178 316	43 240 129
Pamatkapitāls	17 846 803	18 324 325	19 636 421
Pašu kapitāls	14 292 951	15 818 511	16 203 241
Samaksātās iemaksas valsts un pašvaldības budžetos	3 193 742	3 633 679	4 555 834
Saņemtie ziedojumi	0	0	0
Veiktie ziedojumi	0	0	0
No valsts vai pašvaldības budžeta saņemtais finansējums	1 074 408	1 858 458	187 720
Galvenie finanšu rādītāji	2019.	2020.	2021.
Bruto peļņas rentabilitāte, %	6,28%	9,64%	2,58%
EBIDTA rentabilitāte, %	14,26%	18,23%	18,07%
Ekonomiskā rentabilitāte (ROA), %	-0,28%	0,62%	1,01%
Kopējā likviditāte	0,52	0,79	0,74
Saistību īpatsvars bilancē	0,69	0,66	0,63
Citi rādītāji	2019.	2020.	2021.
Nodarbināto skaits	349	346	354
Vidējā bruto atlīdzība uz vienu nodarbināto gadā, EUR	9 085	8 973	9 268

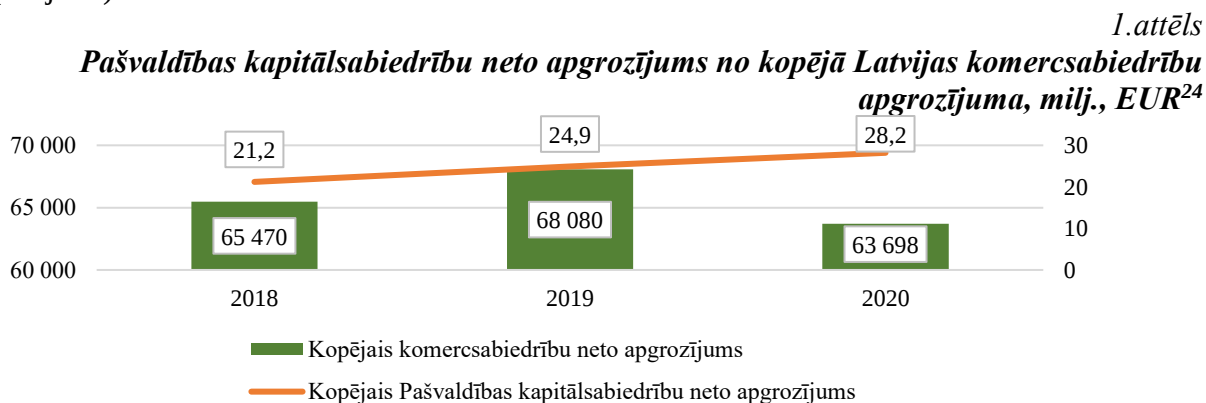
Kopsavilkums par Pašvaldības nekontrolēto kapitālsabiedrību galvenajiem rādītājiem

Galvenie finanšu rādītāji, EUR	2019.	2020.	2021.
Neto apgrozījums	15 693 655	17 843 070	25 543 551
Peļņa/zaudējumi	754 055	251 609	1 335 686
EBITDA peļņa	2 296 963	1 930 105	3 273 674
Aktīvi	26 886 688	27 945 156	28 060 270
Pamatkapitāls	1 035 545	1 035 545	1 035 545
Pašu kapitāls	7 083 710	7 335 319	8 671 005
Samaksātās iemaksas valsts un pašvaldības budžetos	4 625 013	5 207 682	7 890 481
Saņemtie ziedojumi	15 694	6 508	7 811
Veiktie ziedojumi	0	0	0
No valsts vai pašvaldības budžeta saņemtais finansējums	13 995 279	16 177 183	24 312 265
Galvenie finanšu rādītāji	2019.	2020.	2021.
Bruto peļņas rentabilitāte, %	0,42%	-1,07%	1,14%
EBITDA rentabilitāte, %	14,64%	10,82%	12,82%
Ekonomiskā rentabilitāte (ROA), %	2,81%	0,90%	3,80%
Kopējā likviditāte	1,54	1,46	2,02
Saistību īpatsvars bilancē	0,74	0,74	0,75
Citi rādītāji	2019.	2020.	2021.
Nodarbināto skaits	609	659	693
Vidējā bruto atlīdzība uz vienu nodarbināto gadā, EUR	14 588	15 722	21 528

Līdzīgi kā Pašvaldības kontrolētajās, arī nekontrolētajās kapitālsabiedrībās 3 gadu periodā kopumā vērojama pozitīva neto apgrozījuma un peļņas pieauguma tendence. Salīdzinot kopējos 3 gadu rādītājus, vērojama arī pieauguma tendence EBITDA peļņā, savukārt EBITDA rentabilitāte kopumā samazinājusies. Kopējie aktīvi ir palielinājušies, pieaugusi ir arī ekonomiskā rentabilitāte (ROA). Palielinājusies ir no valsts vai pašvaldības budžeta saņemtais finansējums, pamatkapitāla līmenis saglabājusies vienā līmenī. Ir pieauguši kopējās likviditātes rādītāji un saistību īpatsvars bilancē. Kapitālsabiedrībās, neskatoties uz Covid-19 ietekmi, ir palielinājusies gan vidējais darbinieku skaits, gan darbiniekiem aprēķinātā vidējā atlīdzība.

1. Talsu novada pašvaldības kapitālsabiedrību loma valsts kopējā tautsaimniecībā

Pašvaldība ar savu dalību kapitālsabiedrībās novērš tirgus nepilnības un veic stratēģiski svarīgus uzdevumus, tādējādi nodrošinot vislielāko iespējamo labumu pašvaldības iedzīvotājiem. Lai ilustrētu Pašvaldības kapitālsabiedrību (gan kontrolēto, gan nekontrolēto) lomu valsts kopējā tautsaimniecībā, apskatīti galvenie rādītāji (skatīt – 1., 3., 4. attēlus) laika periodā no 2018.g. līdz 2020.g. (precīzi dati par 2021.g. uz pārskata sagatavošanas brīdi nav pieejami).



Kopējais komercsabiedrību neto apgrozījums 2020.gadā sasniedzis vairāk nekā 63 miljardus EUR, kas ir par 4,3 miljardiem EUR mazāk nekā 2018.gadā un ir aptuveni 6% kritums. Savukārt, 2019.gada pieaugums pret 2018.gadu bija 2,6 miljardi EUR jeb aptuveni 4% pieaugums. Redzams, ka kopējam komercsabiedrību neto apgrozījumam līdz 2019.gadam ir bijusi tendence pieaugt, tomēr Covid-19 ietekmē 2020.gadā tas samazinājies zem iepriekšējo gadu līmeņa.

Atšķirīga situācija vērojama arī Pašvaldību kapitālsabiedrību kopējo neto apgrozījumu datos. Kopumā vērojama pozitīva tendence, 2020.gadā Pašvaldības kapitālsabiedrību kopējo neto apgrozījumu veidoja 28,2 miljoni EUR, kas ir par 3,3 miljoniem vairāk nekā 2019.gadā un ir aptuveni 14% pieaugums. 2019.gadā attiecībā pret 2018.gada pieaugumu veidoja 3,7 miljoni EUR jeb 15%.

2021.gadā Pašvaldības kapitālsabiedrību kopējais neto apgrozījums veido 37 003 918 EUR, kas ir par 8 770 444 EUR vairāk nekā 2020.gadā

2.attēls

Pašvaldības kapitālsabiedrību kopējā neto apgrozījuma struktūra, 2021.gads

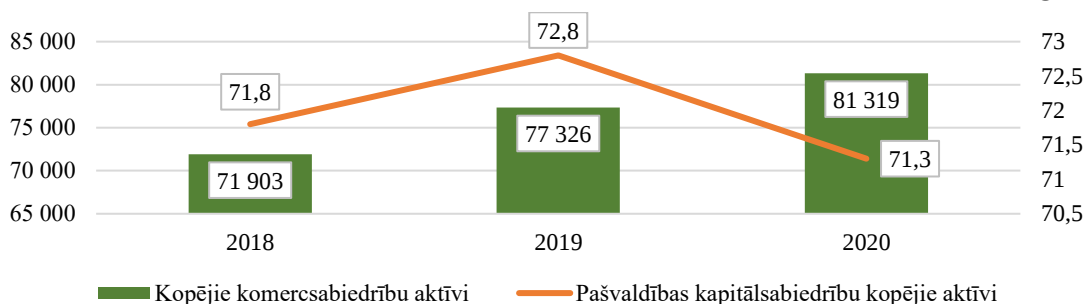


No kopējā neto apgrozījuma, 11 460 367 EUR 2021.gadā veidoja Pašvaldības kontrolēto kapitālsabiedrību neto apgrozījums (skatīt 2.attēlu), kas ir par 1 069 963 EUR vairāk nekā 2020.gadā un ir 10,3% pieaugums. Savukārt 25 543 551 EUR jeb 69% no kopējā Pašvaldības kapitālsabiedrību neto apgrozījuma 2021.gadā veidoja Pašvaldības nekontrolēto kapitālsabiedrību neto apgrozījums, kas ir par 7 700 481 EUR vairāk nekā 2020.gadā un ir 43,3% pieaugums.

3.attēls

²⁴ Centrālās statistikas pārvaldes datubāze, Komersantu peļņa vai zaudējumi (milj. euro), avots: https://data.stat.gov.lv/pxweb/lv/OSP_PUB/START_ENT_UF_UFF/UFF020, skatīts 28.06.2022.

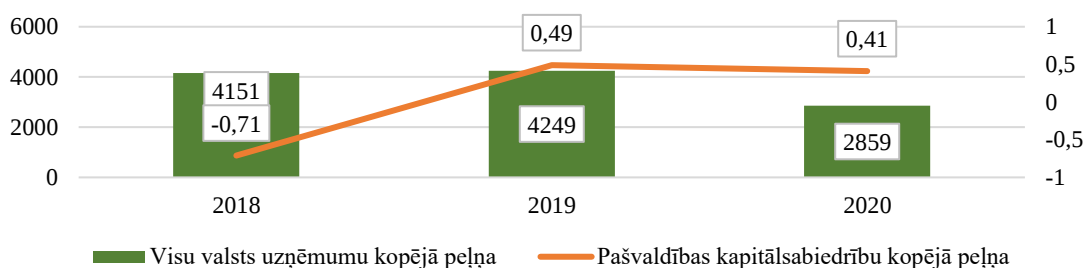
Pašvaldības kapitālsabiedrību aktīvi un kopējie Latvijas komercsabiedrību aktīvi, milj., EUR²⁵



Kapitālsabiedrību aktīvi (skatīt 3.attēlu) faktiski parāda teorētisko potenciālu, ar kuru varētu radīt ienākumus un peļņu. Pašvaldības kapitālsabiedrībās 2020.gadā kopējais aktīvu apjoms sasniedza 71,3 miljonus EUR, kas ir par 1,5 miljonu EUR jeb 2% mazāk kā gadu iepriekš, savukārt 2019.g. aktīvu apjoms ir par 1 miljonu EUR jeb 1% lielāks nekā 2018.gadā. Kopumā minētajā laika periodā pašvaldības kapitālsabiedrību aktīvu kopsumma samazinājusies par 0,5 miljoniem EUR, savukārt valstī, attiecīgajā laika periodā, palielinājusies par 7 530 miljoniem EUR.

4.attēls

Pašvaldības kapitālsabiedrību peļņa un Latvijas komercsabiedrību kopējā peļņa, milj., EUR²⁶



Lai gan publiskas personas līdzdalība pašvaldības kapitālsabiedrībā nav ar mērķi gūt peļņu, kapitālsabiedrībām jādarbojas tā, lai spētu sabalansēt ieņēmumus ar izdevumiem katrā tās darbības nozarē, spētu strādāt bez zaudējumiem vai ar nelielu peļņu, lai nodrošinātu savu finansiālo stabilitāti. Laika periodā no 2018. līdz 2020.gadam (skatīt 4.attēlu) valstī kopumā peļņa ir samazinājusies par 1292 miljoniem EUR. Kopumā valstī vērojama negatīva peļņas pieauguma tendence, ko 2020.gadā veicinājusi Covid-19 ietekme.

Salīdzinot 2018.gadu un 2019.gadu, redzams, ka Pašvaldības kapitālsabiedrību kopējā peļņa pieaugusi par 1,2 miljoniem, sasniedzot 490 000 EUR apjomu. Savukārt, salīdzinot 2019.gadu un 2020.gadu, peļņa samazinājusies kopumā par 0,7 miljoniem EUR, sasniedzot 410 000 EUR apjomu.

²⁵ Centrālās statistikas pārvaldes datubāze, Komersantu aktīvi un pasīvi gada beigās

(NACE 2. red.), (milj. euro), avots: https://data.stat.gov.lv/pxweb/lv/OSP_PUB/START_ENT_UF_UFF/UFF040, skatīts 28.06.2022.

²⁶ Centrālās statistikas pārvaldes datubāze, Komersantu peļņa vai zaudējumi (milj. euro), avots: https://data.stat.gov.lv/pxweb/lv/OSP_PUB/START_ENT_UF_UFF/UFF020, skatīts 28.06.2022.

2. Talsu novada pašvaldības kapitālsabiedrību pārvaldības politika

Pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldība veicama, nodrošinot efektīvu darbības rezultātu sasniegšanu un publisko interešu īstenošanu un aizsardzību. Pārvaldības likumā, kas stājās spēkā 01.01.2015., ietverts regulējums publiskas personas kapitālsabiedrību pārvaldībai.

Pēc ATR jaunizveidotajā Pašvaldībā kopumā spēkā bija 3 normatīvie akti, kas noteica kārtību, kādā īstenojama pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldība:

- Talsu novada domes 29.12.2020. noteikumi Nr.3 “Noteikumi par Talsu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtību”;
- Dundagas novada domes 23.07.2016. noteikumi “Pašvaldības kapitālsabiedrību pārvaldības noteikumi”;
- Rojas novada domes 21.01.2020. noteikumi “Rojas novada pašvaldības kapitālsabiedrību pārvaldības noteikumi”.

Lai nodrošinātu vienotus pārvaldības principus, ilgtspējīgu, efektīvu, caurskatāmu, atbildīgu un labas pārvaldības principiem atbilstošu kapitālsabiedrību pārvaldību, ekonomiski pamatotu resursu izmantošanu, spēkā esošo normatīvo aktu ievērošanu, veidotu priekšnosacījumus kapitālsabiedrību stratēģisko mērķu sasniegšanai, sekmētu koordinētu un prognozējamu sadarbību starp Pašvaldību un kapitālsabiedrību pārvaldības sistēmu, ar 20.08.2021. Domes lēmumu Nr.117 tika apstiprināti noteikumi “Noteikumi par Talsu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtību” (turpmāk tekstā – Pašvaldības noteikumi), un par spēku zaudējušiem atzīti iepriekšējie Talsu novada domes, Dundagas novada domes un Rojas novada domes apstiprinātie noteikumi par kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtību.

Pašvaldības noteikumi nosaka kārtību, kādā Pašvaldībā tiek īstenota Pašvaldības kapitāla daļu pārvaldība kapitālsabiedrībās, kā arī tiek risināti atsevišķi ar kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldību saistīti jautājumi.

Minētie noteikumi nosaka, ka augstākā lēmējinstītūcija attiecībā uz kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldību Pašvaldībā ir Dome. Pašvaldības Dome:

- pieņem lēmumu par kapitālsabiedrības dibināšanu, apvienošanās vai sadalīšanas uzsākšanu, reorganizāciju, kapitāla daļu ieguldīšanu vai pārdošanu, kā arī rīcību ar kapitālu;
- pieņem lēmumu par Pašvaldības līdzdalības iegūšanu vai izšķirošās ietekmes iegūšanu, vai izbeigšanu kapitālsabiedrībā, sniedz atļauju Pašvaldības kapitālsabiedrībai iegūt līdzdalību, iegūt izšķirošo ietekmi vai izbeigt izšķirošo ietekmi citā kapitālsabiedrībā;
- apstiprina kapitālsabiedrības vispārējos stratēģiskos mērķus un specifiskos Pašvaldības nefinanšu mērķus nozares politikas īstenošanai;
- izdod saistošos noteikumus, kuros nosaka tirgus nepilnību vai tādus Pašvaldības īpašumus, preces vai pakalpojumus, kas ir stratēģiski svarīgi Pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai;
- nosaka kārtību, kādā kapitāla daļu turētāja pārstāvis vai kapitālsabiedrības valde saņem un izvērtē viedokļus pirms vidēja termiņa darbības stratēģijas apstiprināšanas;
- nosaka kārtību, kādā kapitāla daļu turētāja pārstāvis izvērtē kapitālsabiedrības darbības rezultātus;
- reglamentē kārtību, kādā nosakāma dividendēs izmaksājamā peļņas daļa kapitālsabiedrībā, kurā Pašvaldībai ir izšķirošā ietekme;

- izskata domes sēdē kapitālsabiedrību auditu un revīziju secinājumus, t.sk., par iespējamām normatīvo aktu pārkāpumiem vai nesaimniecisku rīcību, pieņem lēmumus par turpmāko rīcību;
- izskata ikgadējo pārskatu par Pašvaldībai piederošajām kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām;
- pieņem citus lēmumus, kas noteikti kapitālsabiedrību pārvaldību regulējošos normatīvos aktos.

2.1. Talsu novada pašvaldības līdzdalība un vispārējais stratēģiskais mērķis

Saskaņā ar Pārvaldības likuma 7.panta pirmo daļu publiskai personai, t.sk. Pašvaldībai, ir pienākums ne retāk kā reizi 5 gados pārvērtēt katru tās tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībā un tās atbilstību Pārvaldības likumā un VPIL 88.panta pirmajā daļā paredzētajiem nosacījumiem, domes lēmumā iekļaujot vērtējumu attiecībā uz atbilstību likuma nosacījumiem, kā arī vispārējo stratēģisko mērķi.

Kapitālsabiedrību vispārējais stratēģiskais mērķis ir augstākās lēmēj institūcijas, šajā gadījumā, Domes noteikts kapitālsabiedrību mērķis, kuru Pašvaldība vēlas sasniegt ar līdzdalību kapitālsabiedrībā un kurš izriet no tiesību aktiem un politikas plānošanas dokumentiem. No kapitālsabiedrību vispārējā stratēģiskā mērķa tiek atvasināti apakšmērķi, kas tiek noteikti katras kapitālsabiedrības vidēja termiņa darbības stratēģijā.

2021.gadā Pašvaldība ir uzsākusi līdzdalības izvērtēšanu kapitālsabiedrībās. Saskaņā ar Pārvaldības likuma 7.panta otro daļu lēmumu par publiskas personas līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībās pieņem attiecīgās publiskās personas augstākā lēmēj institūcija, lēmumā tiek ietverts vērtējums attiecībā uz atbilstību minētā likuma 4.panta nosacījumiem.

2021.gadā izvērtēta Pašvaldības līdzdalība kapitālsabiedrībā SIA "TALSU ŪDENS", kā rezultātā apstiprināta līdzdalības saglabāšana kapitālsabiedrībā ar 29.04.2021. apstiprinātu Domes lēmumu Nr.120 "Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "TALSU ŪDENS" līdzdalības izvērtējumu". Kapitālsabiedrībai noteikts stratēģiskais mērķis – nodrošināt augstu ūdensapgādes un notekūdeņu pakalpojumu kvalitāti visiem Talsu pilsētas un novada patērētājiem, uzlabot dzeramā ūdens kvalitāti un attīrīto notekūdeņu izplūdes standartu atbilstību Eiropas Savienības normatīviem, kā arī raudzīties, lai šie pakalpojumi ir nepārtraukti, efektīvi, rentabli un pieejami, pēc iespējas samazinot ietekmi uz apkārtējo vidi.

2021.gadā veikts līdzdalības izvērtējums kapitālsabiedrībā SIA "TALSU NAMSAIMNIEKS", kā rezultātā lemts saglabāt līdzdalību kapitālsabiedrībā ar 29.06.2021. apstiprinātu Domes lēmumu Nr.202 "Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "TALSU NAMSAIMNIEKS" līdzdalības izvērtējumu". Kapitālsabiedrībai noteikts vispārējais stratēģiskais mērķis 2021.-2025.gadam:

1. nodrošināt nepārtrauktu, kvalitatīvu, efektīvu un uzticamu dzīvojamo ēku un to teritoriju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu;
2. nodrošināt racionālu un lietderīgu Pašvaldības nekustamo īpašumu apsaimniekošanu, teritoriju labiekārtošanu un piemērošanu vides pieejamības prasībām;
3. nodrošināt siltumapgādes sistēmas pastāvīgu, efektīvu, kvalitatīvu un drošu darbību Deleģēšanas līgumā noteiktajā administratīvajā teritorijā;
4. veicināt kapitālsabiedrības pārvaldības attīstību.

2.2. Stratēģiju izstrāde

Pārvaldības likuma 57.panta pirmā daļa paredz kapitālsabiedrību vidēja termiņa darbības stratēģijas izstrādi, ņemot vērā:

- publiskas personas augstākās lēmēj institūcijas noteiktos kapitālsabiedrības vispārējos stratēģiskos mērķus;
- nozares ministrijas vai atvasinātas publiskas personas orgāna izvirzītos nefinanšu mērķus;
- kapitālsabiedrības finanšu mērķus, kā arī kapitālsabiedrības darbības efektivitāti raksturojošos rezultatīvos rādītājus.

Pašvaldības noteikumi paredz, ka kapitālsabiedrības izstrādā vidēja termiņa, vismaz trīs gadu periodam, darbības stratēģijas projektu, kurš tiek iesniegts Pašvaldībā atzinuma saņemšanai:

- pamatojoties uz Pārvaldības likuma 57.pantā noteikto;
- pamatojoties uz Domes apstiprināto vispārējo stratēģisko mērķi, finanšu un nefinanšu mērķiem;
- ņemot vērā Pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas un politikas plānošanas dokumentus;
- ņemot vērā deleģēšanas līgumā vai pakalpojumu līgumā ar Pašvaldību noteikto.

Līdz administratīvi teritoriālās reformas ieviešanai visās Pašvaldības kapitālsabiedrībās ir bijušas izstrādātas vidēja termiņa darbības stratēģijas, kas ir vai nu aktualizējamas vai jāizstrādā jaunas triju gadu periodam atbilstoši Pārvaldības likumā un Pašvaldības noteikumos par kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtību noteiktajam²⁷. Pēc reformas un līdzdalības izvērtējuma pievienotajām kapitālsabiedrībām paredzēts uzsākt jaunu stratēģiju izstrādes procesu.

2.3. Dividenžu politika

Pārvaldības likuma 35.pants paredz, ka atvasinātas publiskas personas augstākā lēmēj institūcija reglamentē kārtību, kādā nosakāma dividendēs izmaksājamā peļņas daļa kapitālsabiedrībā, kurā atvasinātai publiskai personai ir izšķirošā ietekme.

Pašvaldības noteikumi nosaka, kāda ir dividendēs izmaksājamās peļņas daļas noteikšana un izmaksāšanas kārtība²⁸. Dividendēs izmaksājamās peļņas daļu Pašvaldības kapitālsabiedrības nosaka, ievērojot mērķi veicināt Pašvaldības ieguldītā vai kapitālsabiedrības apsaimniekotā Pašvaldības kapitāla atdevi un kapitālsabiedrības vispārējo stratēģisko mērķu, finanšu un nefinanšu mērķu sasniegšanu, kas noteikti vidēja termiņa darbības stratēģijā.

Domes noteiktā kārtība nosaka dividendēs izmaksājamo peļņas daļu Pašvaldības kontrolētajās kapitālsabiedrībās, kā arī nosaka kapitālsabiedrības, kurām nav jāmaksā dividendes. Dividendes var nenoteikt, ja kapitālsabiedrībai ir nesēgi iepriekšējo periodu zaudējumi, pārskata peļņa ir gūta saņemot Pašvaldības finansējumu, izmaksas apdraud

²⁷ 20.08.2021. ar Domes lēmumu Nr.117 apstiprinātie noteikumi "Noteikumi par Talsu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtību", <https://talsunovads.lv/wp-content/uploads/2020/03/Noteikumi-par-Talsu-novada-pasvaldibas-kapitalsabiedribu-un-kapitala-dalu-parvaldibas-kartibu.pdf>, skatīts 28.06.2022.

²⁸ 20.08.2021. ar Domes lēmumu Nr.117 apstiprinātie noteikumi "Noteikumi par Talsu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtību", <https://talsunovads.lv/wp-content/uploads/2020/03/Noteikumi-par-Talsu-novada-pasvaldibas-kapitalsabiedribu-un-kapitala-dalu-parvaldibas-kartibu.pdf>, skatīts 28.06.2022.

kapitālsabiedrības plānotos ieguldījumus, stratēģisko mērķu īstenošanu un ilgtspējīgu attīstību, kā arī izmaksas apdraud kapitālsabiedrības brīvo naudas līdzekļu pietiekamību.

2.4. Nominācijas

Valdes un padomes locekļu amatu kandidātu nominēšanai kapitālsabiedrībās piemērojami MK 07.01.2020. noteikumi Nr.20 “Valdes un padomes locekļu nominēšanas kārtība kapitālsabiedrībās, kurās kapitāla daļas pieder valstij vai atvasinātai publiskai personai”.

Pārvaldības likuma 78.punkts nosaka, ka kapitālsabiedrībā jāizveido padome, ja iepriekšējā pārskat gadā neto apgrozījums ir bijis lielāks par 21 miljonu EUR un bilances kopsumma ir bijusi lielāka par 4 miljoniem EUR. Savukārt, kapitālsabiedrība var izveidot padomi, ja iepriekšējā pārskata gadā neto apgrozījums ir bijis lielāks par 8 miljoniem EUR un bilances kopsumma ir lielāka par 4 miljoniem EUR.

No Pašvaldības kapitālsabiedrībām Pārvaldības likuma 78.punkta kritērijiem atbilst Pašvaldības nekontrolētā kapitālsabiedrība SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca”, kuras neto apgrozījums 2021.gadā sastādīja 25,44 miljonus EUR, bet bilances kopsumma veidoja 34,83 miljonus EUR. Šobrīd kapitālsabiedrībā ir Valde 4 locekļu sastāvā – Valdes priekšsēdētājs un 3 Valdes locekļi. Tā kā 2021.gadā ir pirmais pārskata gads, kad izpildījušies Pārvaldības likuma 78.punktā noteiktie kritēriji, kapitālsabiedrība 2022.gadā ir uzsākusi padomes veidošanas procesu.

Pašvaldības noteikumi ietver regulējumu Valdes locekļu nominēšanai Pašvaldībā. Nominācijas procesa principi:

- kapitālsabiedrības valdes nominēšana tiek īstenota saskaņā ar MK kabineta noteiktu kārtību un atbilstoši labās prakses principiem;
- valdes locekļu nominācijas process ir atklāts, godīgs un profesionāli organizēts;
- kapitāla daļu turētāja pārstāvis nodrošina, ka valdei kopumā piemīt prasmju, pieredzes un zināšanu kopums, lai pilnvērtīgi spētu pildīt savus pienākumus.

Kapitāla daļu turētāja pārstāvis pēc valdes locekļa novērtēšanas var virzīt valdes locekli atkārtotai ievēlēšanai, par to nekavējoties informējot attiecīgo valdes locekli. Kopš 2020.gada Pašvaldība organizējusi 1 nominācijas procesu kapitālsabiedrībā SIA “MĒRSRAGA ŪDENS”, valdes locekļa amatos atkārtoti ievēlēti valdes locekļi 4 kapitālsabiedrībās – SIA “TALSU ŪDENS”, SIA “TALSU NAMSAIMNIEKS”, SIA “Dundagas veselības centrs”, SIA “KOLKAS ŪDENS”.

2.5. Atlīdzība valdes locekļiem

Atlīdzība valdes locekļiem Pašvaldības kapitālsabiedrībās tiek noteikta, ievērojot MK 04.02.2020. noteikumus Nr.63 “Noteikumi par publiskas personas kapitālsabiedrību un publiski privāto kapitālsabiedrību valdes un padomes locekļu skaitu, kā arī valdes un padomes locekļu mēneša atlīdzības maksimālo apmēru”, Pārvaldības likumu un Pašvaldības noteikumus.

Nosakot valdes locekļa mēneša atlīdzību, tiek ievēroti šādi MK noteikumos Nr.63 “Noteikumi par publiskas personas kapitālsabiedrību un publiski privāto kapitālsabiedrību valdes un padomes locekļu skaitu, kā arī valdes un padomes locekļu mēneša atlīdzības maksimālo apmēru” noteiktie kritēriji:

- amatpersonas profesionālā pieredze un izglītība;
- atlīdzības fiksētās daļas vidējais apmērs nozarē privātā sektorā attiecīgajam amatam atbilstoša lieluma kapitālsabiedrībā;
- kapitālsabiedrības plānošanas dokumentos izvirzītie mērķi;
- pienākumu apjoms, sarežģītība, pārvaldāmie riski ar būtisku ietekmi uz kapitālsabiedrības darbību un atbildību;
- kapitālsabiedrības rīcībā esošie atlīdzības izmaksai pieejamie finanšu līdzekļi;
- kapitālsabiedrības pašu ieņēmumu īpatsvars un publisko resursu īpatsvars kapitālsabiedrības kopējos ieņēmumos.

Valdes locekļa ikmēneša atlīdzība tiek noteikta uz visu valdes locekļa pilnvaru termiņu ar tiesībām to pārskatīt vienu reizi gadā pēc gada pārskata apstiprināšanas. 2021.gada izmaiņas:

- 1) Saskaņā ar MK 24.11.2015. noteikumu Nr. 656 “Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu” 2. punktu valstī ar 01.01.2021. noteiktā minimālā darba alga bija 500 euro mēnesī, līdz ar to tika pārskatīts SIA “TALSU NAMSAIMNIEKS” valdes locekļa atalgojums, nosakot darba samaksu 500 euro mēnesī pirms nodokļu nomaksas;
- 2) Saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Rojas DzKU” 15.03.2018. kapitāla daļu dalībnieku sapulces protokola Nr.1/2018 3.punktu²⁹, sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Rojas DzKU” valdes locekļa atalgojums ar 01.04.2021. paaugstināts līdz 2286 euro, pirms nodokļu nomaksas.

Kopējais atalgojums 2021.gadā par Pašvaldības kontrolēto kapitālsabiedrību valdes locekļu amata pienākumu pildīšanu sastāda summu 172 714, 89 EUR, pirms nodokļu nomaksas.

2.6. Informācijas atklātība publiskas personas kapitālsabiedrībās un Talsu novada pašvaldības publiskotā informācija par kapitālsabiedrībām, kurās tai ir līdzdalība

Viens no svarīgiem publisku personu kapitālsabiedrību pārvaldības noteikumiem ir darbības caurskatāmības nodrošināšana. Pārvaldības likums³⁰ nosaka, ka Pašvaldībai un kapitālsabiedrībām ir pienākums publiskot un regulāri atjaunot informāciju par kapitālsabiedrības darbību, tās ekonomiskajiem rādītājiem, valdes locekļiem un gada pārskatiem.

Pašvaldības noteikumi par kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtību nosaka, ka kapitālsabiedrības valde nodrošina pārbaudītas, precīzas, aktuālas, objektīvas un nepārprotamas būtiskākās finanšu un nefinanšu informācijas savlaicīgu publiskošanu³¹. Publiskojamā informācija ietver:

- kapitālsabiedrības vispārējos stratēģiskos mērķus;
- kapitālsabiedrības darbības un komercdarbības veidus;
- finanšu un nefinanšu mērķu īstenošanas rezultātus – neto apgrozījums, bilances kopsumma, peļņas vai zaudējumu aprēķins, naudas plūsmas pārskats, u.c. darbību raksturojošie rādītāji par vismaz pēdējiem 5 gadiem;
- veiktās iemaksas valsts vai pašvaldības budžetā par vismaz pēdējiem 5 gadiem;
- saņemto valsts vai pašvaldības budžeta finansējumu, tā izlietojumu par vismaz pēdējiem 5 gadiem;
- Zvērināta revidenta nepārbaudītus starpperiodu pārskatus par 3, 6, 9 mēnešiem, kā arī zvērināta revidenta nepārbaudītus gada pārskatus par vismaz pēdējiem 5 gadiem;
- Zvērināta revidenta pārbaudītus gada pārskatus par vismaz pēdējiem 5 gadiem;
- kapitālsabiedrības atalgojuma politikas principus;
- kapitālsabiedrības ziedošanas stratēģiju un ziedošanas kārtību, saņemto un veikto ziedojumu summu un saņēmējus, par vismaz pēdējiem 5 gadiem;
- īpašuma struktūru, t.sk. līdzdalību citās sabiedrībās;
- organizatorisko struktūru;
- informāciju par iepirkumiem, par vismaz pēdējiem 5 gadiem;
- Statūtus;
- Valdes reglamentu, nolikumu. Informāciju par valdes locekļiem;
- informāciju par visām paziņotajām kapitālsabiedrības dalībnieku sapulcēm, to darba kārtību un pieņemtajiem lēmumiem.

Saskaņā ar Pārvaldības likuma 58.pantu, visai publiskojamai informācijai jābūt pieejamai kapitālsabiedrības tīmekļa vietnes sadaļā, uz kuru norāde iekļauta maksimāli redzamā vietā. Pašvaldības kapitālsabiedrības ir informētas par Pārvaldības likuma un Pašvaldības noteikumu noteiktajām prasībām attiecībā uz publiskojamo informāciju. Pašvaldības Kvalitātes vadības un uzraudzības nodaļa regulāri pārbauda publiskojamās informācijas esamību Pašvaldības kapitālsabiedrību mājaslapās vai attiecīgo pārvalžu mājaslapās, kur pieejama informācija par kapitālsabiedrību. Konstatējot nepilnības – neprecizitātes, pieļautas kļūdas, nepilnības mājaslapā publiskotajā informācijā, par tām tiek ziņots kapitālsabiedrības valdei un kapitāla daļu turētāja pārstāvim un atbildīgajam darbiniekam. Veicot publiskojamās informācijas pieejamības pārbaudes, tiek vērsta uzmanība uz informācijas aktualizēšanu, lai nemaldinātu sabiedrību ar novecojušu informāciju. 2021.gadā kapitālsabiedrības, kurām ir pieejama mājaslapa:

- SIA “TALSU ŪDENS”: <https://www.talsuudens.lv/>;
- SIA “TALSU NAMSAIMNIEKS”: <https://www.talsunamsaimnieks.lv/>;

²⁹ Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Rojas DzKU” 15.03. 2018. kapitāla daļu dalībnieku sapulces protokols Nr.1/2018.

³⁰ Pārvaldības likuma 29.pants.

³¹ 20.08.2021. ar Domes lēmumu Nr.117 apstiprinātie noteikumi “Noteikumi par Talsu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtību”, <https://talsunovads.lv/wp-content/uploads/2020/03/Noteikumi-par-Talsu-novada-pasvaldibas-kapitalsabiedribu-un-kapitala-dalu-parvaldibas-kartibu.pdf>, skatīts 28.06.2022.

- SIA “Rojas DzKU”: <http://rojasdzku.lv/>;
- SIA “AAS “Piejūra””: <https://piejuraatkritumi.lv/>;
- SIA “MĒRSRAGA ŪDENS”: <http://www.mersragaudens.lv/>;
- SIA “KOLKASRAGS”: <http://kolkasrags.lv/lv/>;
- SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca”: <https://ziemelkurzemesslimnica.lv/>.

Mājaslapas nav izstrādātas kapitālsabiedrībām: SIA “ZIEMEĻKURZEME”, SIA “KOLKAS ŪDENS”, SIA “Dundagas veselības centrs”. Informācija par šīm kapitālsabiedrībām pieejama Dundagas pagasta pārvaldes mājaslapā: <https://www.dundaga.lv/lv/uznemejdarbiba/pasvaldibas-kapitalsabiedribas/>.

Pēc publiskojamās informācijas pārbaūžu rezultātiem var secināt, ka tajās kapitālsabiedrībās, kuru kapitāla daļu turētājs jau pirms ATR bija Pašvaldība, ir pieejama visa publiskojamā informācija, tomēr nepilnīga – trūkst atsevišķi starpperiodu pārskati par laika posmu no 2017.-2018.gadam, atalgojuma politikas principi, aktuālā informācija par dalībnieku sapulcēm. Kapitālsabiedrībās, kuru kapitāla daļas Pašvaldība ieguva pēc ATR trūkst lielākā daļa no publiskojamās informācijas, tomēr šobrīd notiek aktīvs darbs, lai sabiedrībai būtu pieejama aktuālā informācija par kapitālsabiedrību darbības rezultātiem.

Pārvaldības likuma 36.pants nosaka informācijas publiskošanas pienākumu arī Pašvaldībai. Informācija par Pašvaldības kapitālsabiedrībām – gan kontrolētajām, gan nekontrolētajām, pieejama mājaslapā sadaļā “Kapitālsabiedrības un dalība biedrībās” <https://talsunovads.lv/pasvaldiba/kapitalsabiedribas/>. Šajā mājaslapas sadaļā pieejama informācija arī par Pašvaldības noslēgtajiem deleģēšanas līgumiem, kapitālsabiedrībām un Pašvaldībai piederošajām kapitāla daļām, kuru nepieciešams atjaunot, ievieojot aktuālos datus.

2.7. Kapitālsabiedrību pārvaldības pilnveidošanas iniciatīvas 2021.gadā un attīstība 2022.gadā

2021.gadā spēkā stājušies Pašvaldības noteikumi, kas apstiprināti ar 26.08.2021. ar Domes lēmumu Nr.117 un Pašvaldības iekšējie noteikumi “Par maksas pakalpojumu cenas noteikšanu Talsu novada pašvaldības kapitālsabiedrībās”.

2022.gadā plānotās iniciatīvas:

- 1) nodrošināt atbilstoši Pārvaldības likuma 7.panta pirmajai daļai līdzdalības izvērtēšanu visās kapitālsabiedrībās;
- 2) noteikt skaidrus un saprotamu kārtību valdes locekļu atlīdzības noteikšanai, nodrošinot to sasaisti ar nozares rādītājiem, atbilstoši likumdošanai un vadlīnijām;
- 3) pilnveidot un uzlabot kapitālsabiedrību starpperiodu sniedzamās finanšu informācijas kvalitāti.

3. Pārskata veidošanā un datu apstrādē izmantotā metodika

Ikgadējā publiskā pārskata par Pašvaldības kapitālsabiedrībām un tai piederošām kapitāla daļām veidošanai izmantota publiskotā informācija kapitālsabiedrību vai attiecīgo pārvalžu mājaslapās, kapitālsabiedrību gada pārskati, vidēja termiņa darbības stratēģijas, cita iesniegtā vai publiski pieejamā informācija kapitālsabiedrību darbības rezultātu izvērtēšanai. Tādi dati un rādītāji kā investīcijas, veiktās iemaksas valsts vai pašvaldību budžetos, no valsts vai pašvaldības saņemtais finansējums, veiktie vai saņemtie ziedojumi iegūti no kapitālsabiedrību speciāli sagatavotiem pārskatiem. Pārējie dati un rādītāji iegūti vai aprēķināti, izmantojot informāciju no publiski pieejamiem kapitālsabiedrību gada pārskatiem.

Finanšu rādītāji sagatavoti pēc vienotas metodikas, tomēr var atšķirties, ņemot vērā, ka katra kapitālsabiedrība informāciju, kas tika iesniegta tās darbības rezultātu izvērtēšanai, ir sagatavojusi individuāli, atbilstoši savai darbības specifikai. Iegūto datu ticamība ir pārbaudīta, salīdzinot iegūtos un publiskos datus no sagatavotajiem pārskatiem.

Tādi finanšu rādītāji kā bruto peļņas rentabilitāte, ekonomiskā rentabilitāte (ROA), pašu kapitāla rentabilitāte (ROE), realizācijas likviditāte (ROS) un saistību īpatsvars bilancē aprēķināti no publiski pieejamās informācijas. Finanšu rādītāju aprēķina formulas skatīt 1. pielikumā.

Samaksātās iemaksas valsts vai pašvaldību budžetos ietver iemaksu bilanci par pievienotās vērtības nodokli, nekustamā īpašuma nodokli, valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām, iedzīvotāju ienākuma nodokli, uzņēmuma ienākuma nodokli, u.c. nodokļiem un nodevām.

No valsts vai pašvaldības budžeta saņemtais finansējums ietver pašvaldības piešķirtās dotācijas kapitālsabiedrībām Pašvaldības funkciju nodrošināšanai, finansējumu nekustamā īpašuma pārvaldīšanai, no valsts vai pašvaldības saņemto finansējumu vai līdzfinansējumu dažādu projektu realizācijai, veselības aprūpes pakalpojumu nodrošināšanai.

Vidējā bruto atlīdzība aprēķināta, izmantojot gada pārskatos atspoguļotās personāla izmaksas un vidējo darbinieku skaitu. Rādītājs atspoguļo vidējo bruto algu uz vienu kapitālsabiedrības darbinieku gadā, un tajā ietverts arī valdes locekļu atalgojums par amata pienākumu pildīšanu.

EBITDA peļņa un EBITDA rentabilitāte tiek iegūti no kapitālsabiedrību darbības rezultātu izvērtēšanai iesniegtās informācijas, kas tiek pārbaudīta un salīdzināta ar gada pārskatā iekļauto informāciju.

Pārskata sadaļā par Pašvaldības kapitālsabiedrību un tai piederošo kapitāla daļu darbības rezultātiem, informācija apkopota gan par Pašvaldības kontrolētajām, gan Pašvaldības nekontrolētajām kapitālsabiedrībām. Pārskatā analizēti finanšu dati par periodu no 2019.gada līdz 2021.gadam.

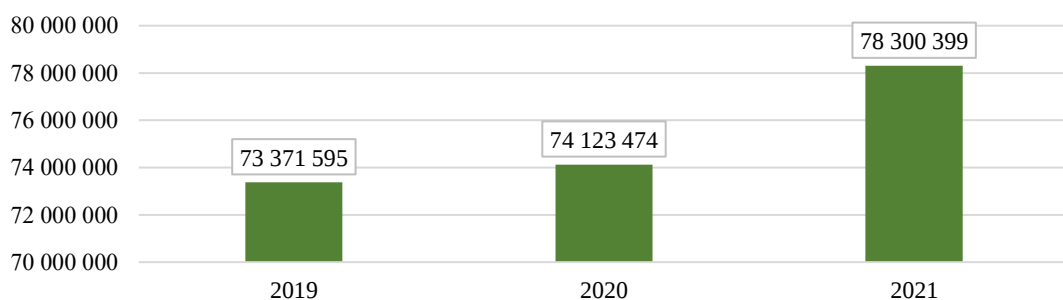
4. Kapitālsabiedrību darbības rezultāti

Kapitālsabiedrību finanšu un saimnieciskās darbības analīze sniedz priekšstatu par to finansiālo un ekonomisko stāvokli, ļauj prognozēt kapitālsabiedrību attīstības iespējas, nepieciešamo investīciju apjomu, lai uzlabotu un attīstītu kapitālsabiedrību turpmāko darbību.

4.1. Kapitālsabiedrību aktīvu kopapjoms

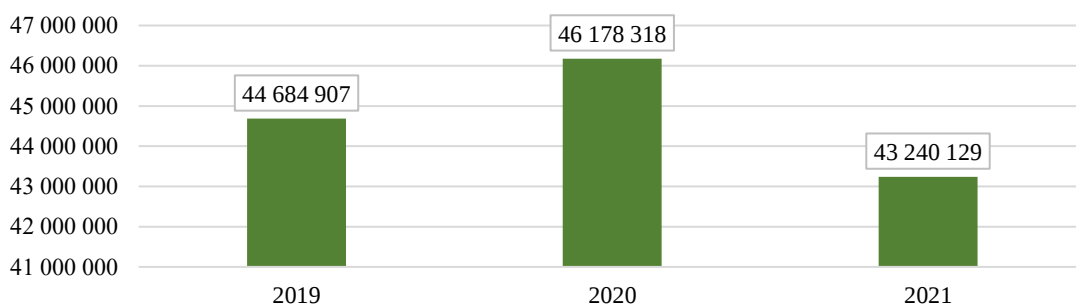
2021. gadā kontrolēto kapitālsabiedrību un kapitālsabiedrību, kurās pašvaldībai nav noteicošā ietekme, kopējie aktīvi (skatīt 5.attēlu) veido 78 300 399 EUR, no tiem 43 240 129 EUR jeb 55 % ir kontrolēto kapitālsabiedrību kopējo aktīvu summa, bet 35 060 270 EUR jeb 45 % ir kopējo aktīvu summa kapitālsabiedrībās, kurās pašvaldībai nav noteicošā ietekme. Kapitālsabiedrību kopējo aktīvu kopapjoms, salīdzinot ar 2020.gada datiem, 2021. gadā ir pieaudzis par 4 176 925 EUR jeb 5,64%.

5.attēls
Kapitālsabiedrību kopējie aktīvi, EUR



Pašvaldības kontrolēto kapitālsabiedrību kopējā aktīvu (skatīt 6.attēlu) vērtība ir samazinājusies. Salīdzinot 2020. gadu ar 2021. gadu, aktīvu kopējā vērtība ir samazinājusies par 2 938 189 EUR jeb par 6,36 %, tajā skaitā kopējo ilgtermiņa ieguldījumu vērtība samazinājusies par 2 371 368 EUR jeb 5,66 %, bet apgrozāmo līdzekļu samazinājums bija 566 821 EUR jeb 13,19 %.

6.attēls
Pašvaldības kontrolēto kapitālsabiedrību kopējie aktīvi, EUR



Lielākais ilgtermiņa ieguldījumu samazinājums 2021.gadā ir SIA “AAS “Piejūra”” – 2 217 560 EUR, samazinājums saistīts ar pārskata gadā aprēķināto ilgtermiņa ieguldījumu nolietojumu un naudas līdzekļu samazinājumu uzņēmuma darījuma kontā. Ievērojams aktīvu samazinājums 493 230 EUR ir arī SIA “TALSU ŪDENS”, kā arī SIA “Rojas DzKU” 160 756 EUR apmērā. Samazinājums abās kapitālsabiedrībās saistīts ar pārskata periodā aprēķināto ilgtermiņa ieguldījumu nolietojumu. 2021. gadā vislielākais apgrozāmo līdzekļu palielinājums ir SIA “TALSU NAMSAIMNIEKAM”, apgrozāmie līdzekļu kopsumma palielinājās par 278

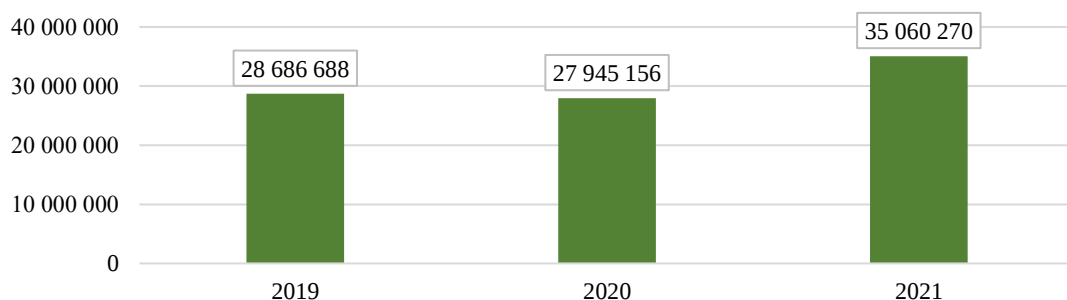
416 EUR. Otrs lielākais apgrozāmo līdzekļu pieaugums ir SIA "TALSU ŪDENS", palielinājums sastāda 106 387 EUR. Abos gadījumos apgrozāmo līdzekļu pieaugumu veidoja naudas līdzekļu pieaugums. Lielākais apgrozāmo līdzekļu vērtības samazinājums 2021. gadā ir SIA "ASS "Piejūra"" - par 971 508 EUR. Apgrozāmo līdzekļu samazinājumu veido naudas līdzekļu samazinājums.

No 2020. gada līdz 2021. gadam starp pašvaldības kontrolētajām kapitālsabiedrībām vislielākie kopējie aktīvi ir SIA "TALSU ŪDENS" – 20 058 147 EUR, SIA "AAS "Piejūra"" – 10 127 383 EUR un SIA "TALSU NAMSAIMNIEKS" – 4 648 464 EUR.

Pašvaldības nekontrolēto kapitālsabiedrību kopējo aktīvu (skatīt – 7.attēlu) vērtība ir ar pieaugošu tendenci. Salīdzinot ar 2020. gadu ar 2021. gadu, kopējo aktīvu summa ir pieaugusi par 7 115 114 EUR jeb par 25,46 %.

7.attēls

Pašvaldības nekontrolēto kapitālsabiedrību kopējie aktīvi, EUR



Lielākais ilgtermiņa ieguldījumu pieaugums ir SIA "Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca", 2021. gadā tas ir 2 909 325 EUR jeb 13,05 %. SIA "Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca" apgrozāmo līdzekļu pieaugums 2021. gadā ir 4 210 075 EUR, galvenokārt ir pieauguši naudas līdzekļi.

4.2. Kapitālsabiedrību pašu kapitāla kopapjoms

2021. gadā kontrolēto un nekontrolēto kapitālsabiedrību kopējais pašu kapitāls (skatīt 8.attēlu) sastāda 41 077 487 EUR, no tiem 16 203 241 EUR jeb 39 % ir kontrolēto kapitālsabiedrību pašu kapitāls, bet 24 874 246 EUR jeb 61 % ir pašu kapitāls kapitālsabiedrībās, kurās pašvaldībai nav noteicošā ietekme.

8.attēls

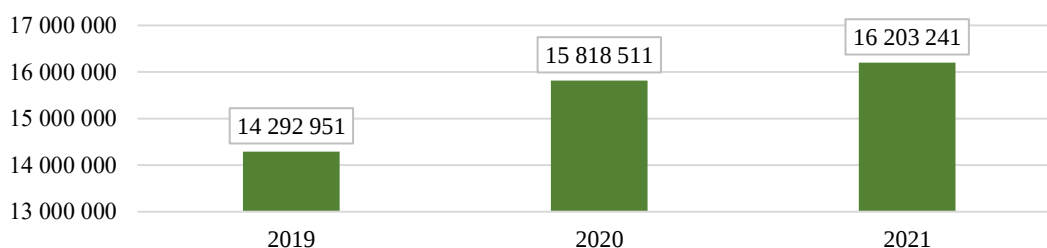
Kapitālsabiedrību kopējais pašu kapitāls, 2021.gads.



Pašvaldības kontrolētās kapitālsabiedrībās pašu kapitāla kopapjoms (skatīt 9.attēlu) pēdējos pārskata gados turpina pieaugt. Salīdzinot 2020. gadu ar 2021. gadu, kapitālsabiedrību pašu kapitāla kopapjoms ir pieaudzis par 384 730 EUR jeb 2,43 %.

9.attēls

Pašvaldības kontrolēto kapitālsabiedrību pašu kapitāls, EUR



Lielākais pašu kapitāla pieaugums ir SIA "AAS "Piejūra"" par 411 930 EUR. Pašu kapitāla pieaugumu veidoja pašvaldības ieguldījums šīs kapitālsabiedrības pamatkapitālā. Ievērojami palielinājies arī SIA "TALSU NAMSAIMNIEKS" pašu kapitāls, palielinājums ir 157 898 EUR, kurš izveidojies, jo kapitālsabiedrība 2021. gadu noslēdza ar peļņu.

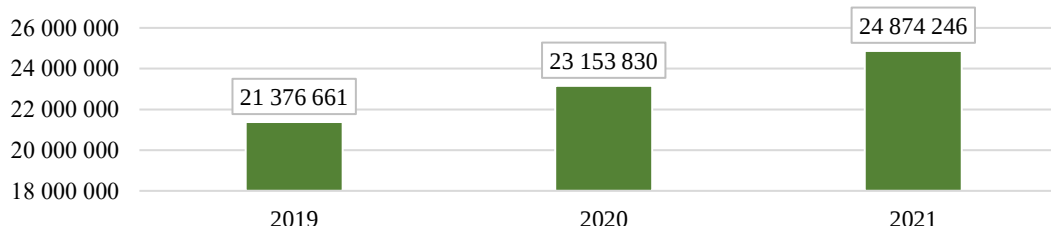
2021. gadā ir reģistrētas izmaiņas SIA "AAS "Piejūra"" pamatkapitālā, dibinātāji ieguldīja kopumā 1 245 670 EUR. Arī SIA "MĒRSRAGA ŪDENS" pamatkapitālā 2021. gadā ir veiktas izmaiņas, pašvaldība veica ieguldījumu 41 426 EUR apmērā.

Vairākām kapitālsabiedrībām pašu kapitāls ir samazinājies, kas skaidrojams ar noslēgtā finanšu gada zaudējumu pieaugumu, bet nevienai kapitālsabiedrībai, noslēdzot 2021. gadu, nav negatīva pašu kapitāla.

Pašvaldību nekontrolētajās kapitālsabiedrībās kopējais pašu kapitāls (skatīt – 10.attēlu) 2021. gadā ir pieaudzis par 1 702 416 EUR jeb par 7,43 %.

10.attēls

Pašvaldības nekontrolēto kapitālsabiedrību pašu kapitāls, EUR



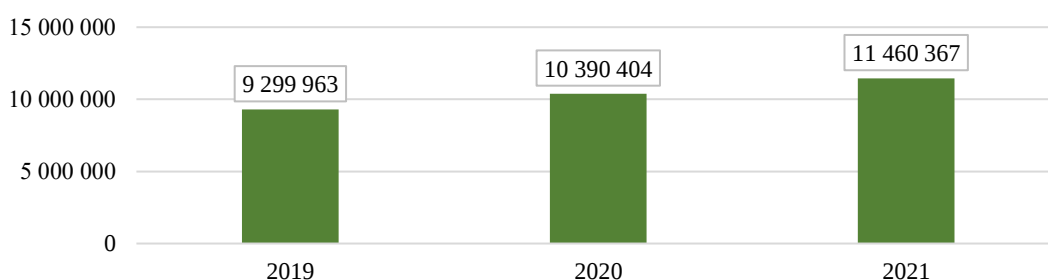
Pašu kapitāla pieaugums SIA "Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca" 2021. gadā ir 1 335 225 EUR, jo kapitālsabiedrība noslēdza finanšu gadu ar peļņu.

4.3. Kapitālsabiedrību kopējais neto apgrozījums

2021.gadā kontrolēto un nekontrolēto kapitālsabiedrību kopējais neto apgrozījums (skatīt 11.attēlu) veido 37 003 918 EUR, no tiem 11 460 367 EUR jeb 31 % ir kontrolēto kapitālsabiedrību kopējais neto apgrozījums, bet 25 543 551 EUR jeb 69 % ir pašu kapitāls kapitālsabiedrībās, kurās pašvaldībai nav noteicošā ietekme.

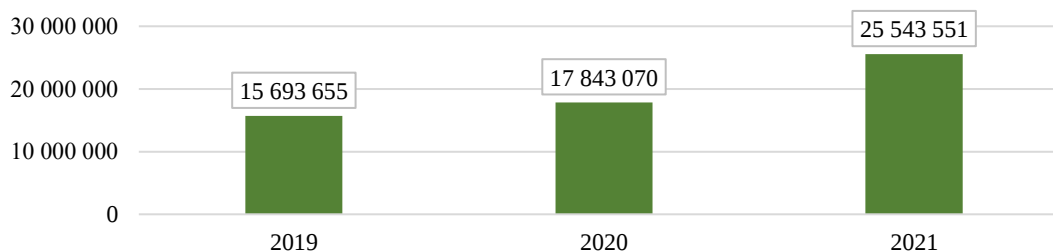
Kopējais kapitālsabiedrību neto apgrozījums 2021.gads.

Pašvaldības kontrolēto kapitālsabiedrību kopējais neto apgrozījums (skatīt 12.attēlu) turpina pieaugt. Salīdzinot 2020. gada un 2021. gada datus, secināms, ka kopējais neto apgrozījums ir pieaudzis par 1 069 963 EUR jeb 10,29%.

Pašvaldības kontrolēto kapitālsabiedrību kopējais neto apgrozījums, EUR

2021. gadā lielākais neto apgrozījuma pieaugums ir SIA “AAS “Piejūra”” par 663 752 EUR jeb 16,24 %. Neto apgrozījuma pieaugumu sekmēja palielinātais nešķirotu atkritumu uzglabāšanas tarifs un lielāks Dabas resursu nodoklis. Otrs lielākais neto apgrozījuma pieaugums 2021. gadā ir SIA “TALSU NAMSAIMNIEKS” par 268 593 EUR jeb 8,10 %. Neto apgrozījuma pieaugums saistīts ar siltumapgādes tarifa pieaugumu un citu sniegto pakalpojumu pieaugumu. Neto apgrozījuma kritums par 359 EUR jeb 0,27 % 2021. gadā bija tikai SIA “Ziemeļkurzeme”.

Pašvaldības nekontrolēto kapitālsabiedrību neto apgrozījums (skatīt 13.attēlu) 2021. gadā pieauga par 7 711 949 EUR jeb 43,15 %.

Pašvaldības nekontrolēto kapitālsabiedrību neto apgrozījums, EUR

SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” apgrozījuma pieaugums bija 7 711 949 EUR jeb 43,49 %. Pieaugums saistīts ar valsts kompensācijām par darbu COVID-19 pandēmijas laikā. SIA “KOLKASRAGS” apgrozījums 2021. gadā ir krities par 11 468 EUR jeb 10,30 %, salīdzinot ar 2020. gadu. Apgrozījuma kritumu sekmēja izsludinātā ārkārtas situācija valstī saistībā ar Covid-19 pandēmiju un stingrie ierobežojumi.

4.4. Kapitālsabiedrību nodarbināto skaits un vidējā atlīdzība 2021. gadā, EUR

2021. gadā kontrolēto un nekontrolēto kapitālsabiedrību kopējais nodarbināto skaits (skatīt 14.attēlu) veido 1 049 strādājošo, no tiem 356 jeb 34 % ir nodarbināti pašvaldības kontrolētajās kapitālsabiedrībās, bet 693 jeb 66 % ir nodarbināti kapitālsabiedrībās, kurās pašvaldībai nav noteicošā ietekme.

14.attēls

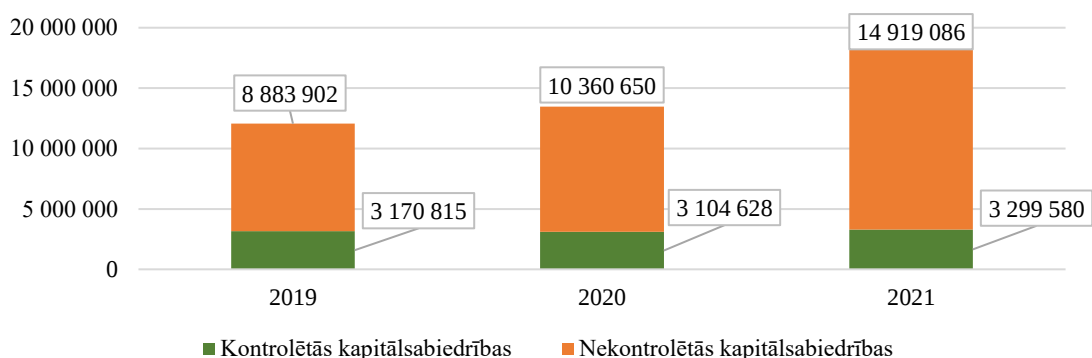
Vidējais nodarbināto skaits kapitālsabiedrībās, 2021.gads.



Kontrolēto kapitālsabiedrību un kapitālsabiedrību, kurās pašvaldībai nav noteicošā ietekme, algu fonds (skatīt 15.attēlu) 2021. gadā bija 14 919 086 EUR. Kopējā algu fonda pieaugums bija 4 558 436 EUR jeb 44%. Tik liels algu fonda pieaugums bija pateicoties SIA "Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca", tika maksātas piemaksas pie algas par darbu Covid-19 pandēmijas apstākļos.

15.attēls

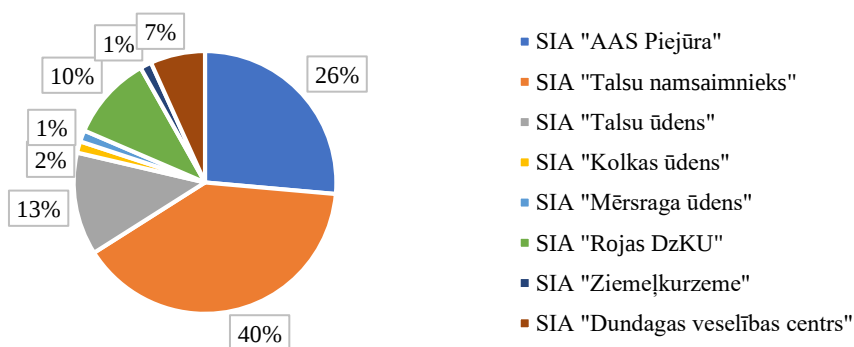
Kopējais kapitālsabiedrību algu fonds, EUR



Strādājošo skaits pašvaldības kontrolētajās kapitālsabiedrībās (skatīt 16.attēls) 2021. gadā ir pieaudzis tikai par 10 nodarbinātajiem jeb par 2,89 %.

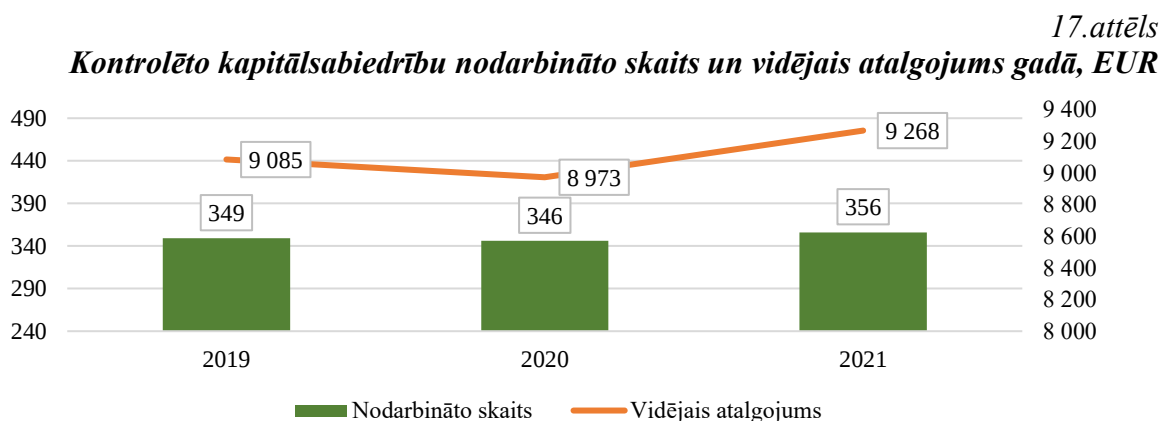
16.attēls

Pašvaldības kontrolēto kapitālsabiedrību kopējo nodarbināto sadalījums, 2021.gads



No kontrolētajām kapitālsabiedrībām vislielākie darba devēji ir SIA “TALSU NAMSAIMNIEKS”, kurā 2021. gadā ir nodarbināts 141 darbinieks, SIA “AAS Piejūra”, kurā 2021. gadā strādāja 94 darbinieki un SIA “TALSU ŪDENS”, kurā 2021. gadā tika nodarbināti 45 darba ņēmēji.

Salīdzinot ar 2020. gada datiem, 2021. gadā nodarbināto skaits visstraujāk ir pieaudzis SIA “TALSU NAMSAIMNIEKS”, uzņēmumā nodarbināja par 8 darbiniekiem jeb 5,67 % vairāk kā gadu iepriekš.

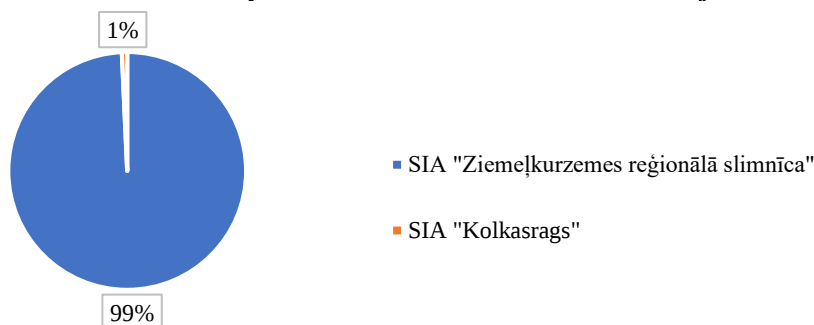


Kontrolētajās kapitālsabiedrībās nodarbināto darbinieku atalgojums (skatīt 17.attēlu) 2021. gadā ir pieaudzis par 295 EUR jeb 3,29 %. Nodarbināto vidējā atalgojuma svārstības laika periodā no 2019. gada līdz 2021. gadam saistītas ar valstī esošo saspringto situāciju Covid-19 pandēmijas dēļ. Vislielākais nodarbināto vidējais atalgojums 2021. gadā bija SIA “AAS “Piejūra”” – 12 300 EUR. Vismazāko vidējo atalgojumu 2021. gadā saņēma SIA “MĒRSRAGA ŪDENS” nodarbinātie – tikai 5 769 EUR.

Kapitālsabiedrībās, kuras pašvaldībai nav noteicošās ietekmes, nodarbināto skaits (skatīt 18.attēlu) 2021. gadā ir pieaudzis par 34 strādājošajiem jeb 5,19 %.

18.attēls

Pašvaldības nekontrolēto kapitālsabiedrību nodarbināto sadalījums, 2021.gads

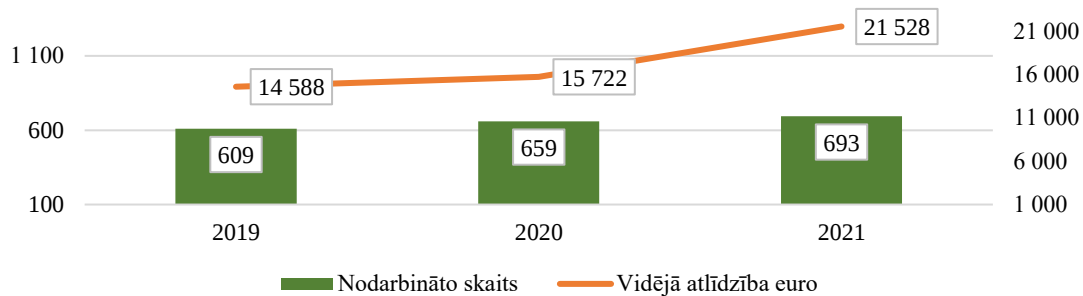


Lielākais darba devējs ir SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca”, kura nodarbina 688 darba ņēmējus, bet SIA “KOLKASRAGS” ir nodarbināti tikai 5 darbinieki.

SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” nodarbināto skaits 2021. gadā ir pieaudzis par 34 darba ņēmējiem jeb 5,19 %, bet SIA “KOLKASRAGS” nodarbināto skaits ir palicis nemainīgs – 5 darba ņēmēji.

19.attēls

Pašvaldības nekontrolēto kapitālsabiedrību nodarbināto skaits un vidējais atalgojums, EUR



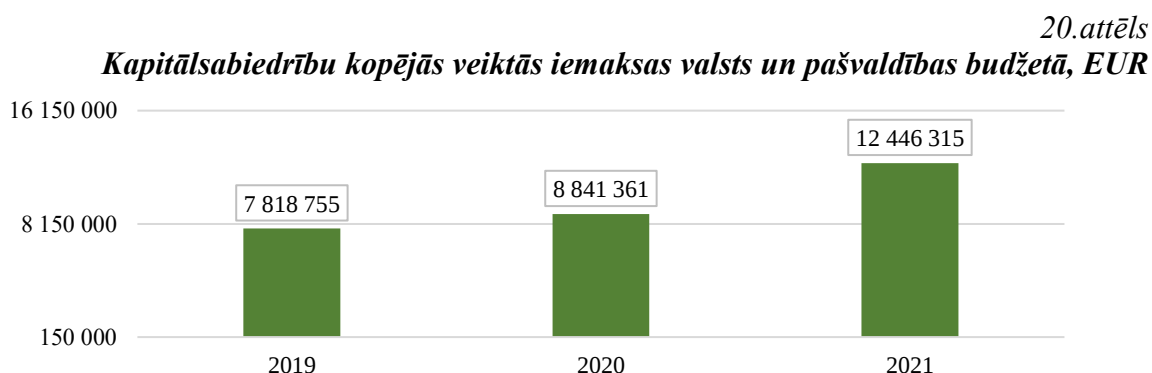
Kapitālsabiedrībās, kurās pašvaldībai nav noteicošā ietekme, nodarbināto atalgojums (skatīt 19.attēlu) 2021. gadā ir pieaudzis par 5 806 EUR jeb 27 %. Darba atlīdzības pieaugums ir SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca”, pieaugums saistīts ar valsts piešķirtajām piemaksām medicīnas personālam par darbu Covid-19 pandēmijas laikā, kā arī valstī noteikto zemāko mēnešalgu pieaugumu veselības aprūpes jomā nodarbinātajiem, saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 851.

4.5. Kapitālsabiedrību dividendes

2021. gadā nav aprēķinātas un izmaksātas dividendes nevienā no pašvaldības kapitālsabiedrībām.

4.6. Kapitālsabiedrību veiktās iemaksas valsts vai pašvaldību budžetā

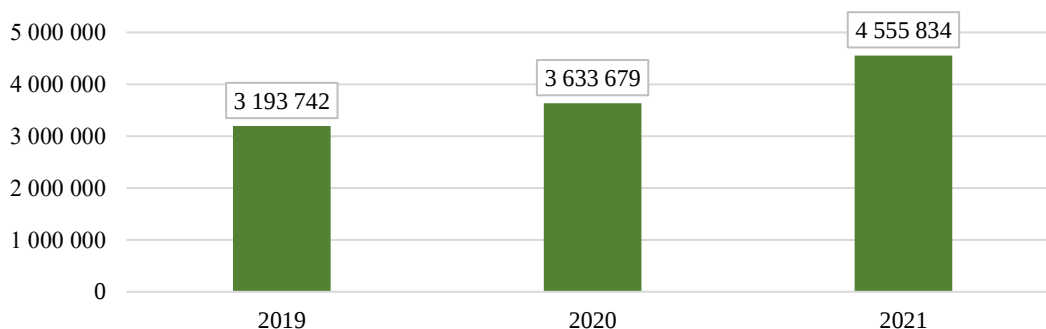
Pašvaldības kontrolēto kapitālsabiedrību un kapitālsabiedrību, kurās pašvaldībai nav noteicošā ietekme, kopējā valsts un pašvaldību budžetā iemaksātā summa (skatīt 20.attēlu) 2021. gadā sasniedza 12 446 315 EUR. Salīdzinot 2020. gadu ar 2021. gadu, budžetā iemaksātā summa pieaugusi par 3 604 954 EUR jeb 40,77 %.



Pašvaldības kontrolēto kapitālsabiedrību kopējās iemaksas (skatīt 21.attēlu) valsts un pašvaldību budžetā turpina pieaugt, 2021. gadā iemaksas bija par 922 155 EUR jeb 25,38 % lielākas.

21.attēls

Pašvaldības kontrolēto kapitālsabiedrību kopējās iemaksas valsts vai pašvaldības budžetā, EUR



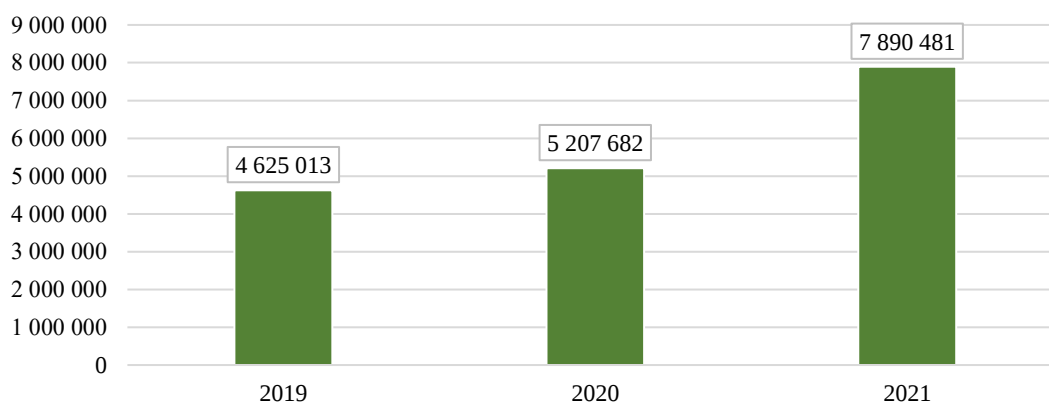
No pašvaldības kontrolētajā kapitālsabiedrībām 2021. gadā valsts un pašvaldību budžetā iemaksāja:

- SIA “AAS “Piejūra”” – 2 580 831 EUR jeb 56,65 %;
- SIA “TALSU NAMSAIMNIEKS” – 870 674 EUR jeb 19,11 %
- SIA “TALSU ŪDENS” – 630 863 EUR jeb 13,85 %;
- SIA “Dundagas veselības centrs” – 77 205 EUR jeb 1,69 %
- SIA “Ziemeļkurzeme” – 41 060 EUR jeb 0,9 %;
- SIA “Rojas DzKU” – 303 670 EUR jeb 6,67 %;
- SIA “KOLKAS ŪDENS” – 29 701 EUR jeb 0,65 %
- SIA “MĒRSRAGA ŪDENS” – 21 830 EUR jeb 0,48 %.

Kapitālsabiedrības, kurās pašvaldībai nav noteicošā ietekme, valsts un pašvaldību budžetā (skatīt 22.attēls) 2021. gadā iemaksāja 7 890 481 EUR. Salīdzinot ar 2020. gada datiem, 2021. gadā valsts un pašvaldības budžetā iemaksāts vairāk par 2 682 799 EUR jeb par 31,9 %.

22.attēls

Pašvaldības nekontrolēto kapitālsabiedrību kopējās iemaksas valsts un pašvaldību budžetā, EUR



Kapitālsabiedrības, kurās pašvaldībai nav noteicošā ietekme, valsts un pašvaldības budžetā 2021. gadā iemaksāja:

- SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” – 7 852 431 EUR jeb 99,51%
- SIA “KOLKASRAGS” – 38 050 EUR jeb 0,49 %.

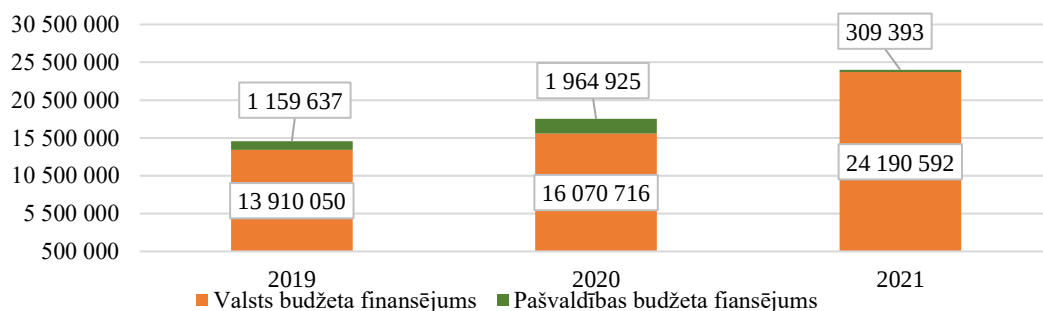
4.7. Kapitālsabiedrību saņemtais valsts un pašvaldības budžeta finansējums

Kopējais saņemtais līdzfinansējums no valsts un pašvaldības budžeta pieaug, jo pieaug valsts līdzfinansējums kapitālsabiedrībām, kuras nodarbojas ar veselības aprūpes pakalpojumu sniegšanu. 2021. gadā saņemtais valsts un pašvaldību budžeta finansējums (skatīt 23.attēlu) pašvaldības kontrolētām kapitālsabiedrībām un kapitālsabiedrībām, kurās pašvaldībai nav noteicošā ietekme, veido 24 687 705 EUR, no tiem 24 190 592 EUR jeb 98,74 % ir finansējums

no valsts budžeta, bet finansējums no pašvaldības budžeta ir 309 393 EUR jeb 1,26 %. 2021. gadā Talsu novada pašvaldība veica līdzekļu iemaksu – dotāciju SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” 35 000 EUR apmērā.

23.attēls

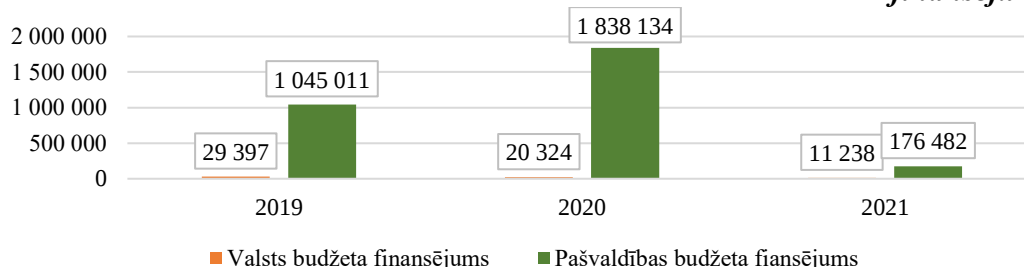
Kapitālsabiedrību saņemtais finansējums no valsts un pašvaldību budžeta, EUR



2021. gadā pašvaldības kontrolētās kapitālsabiedrības ir saņēmušas valsts un pašvaldības budžeta finansējumu (skatīt 24.attēlu) 187 720 EUR. 2021. gadā no valsts budžeta finansējumu saņēma tikai viena pašvaldības kontrolēta kapitālsabiedrība – SIA “Dundagas veselības centrs” 11 238 EUR. 2021. gadā šī kapitālsabiedrība no pašvaldības budžeta saņēma līdzfinansējumu veselības aprūpes pakalpojumu sniegšanai 70 422 EUR apmērā. 2021. gadā tika izmaksātas dotācijas kopsumma 64 634 EUR, no tiem 50 634 EUR tika izmaksāts SIA “KOLKAS ŪDENS”, bet 14 000 EUR saņēma SIA “MĒRSRAGA ŪDENS”.

24.attēls

Pašvaldības kontrolēto kapitālsabiedrību saņemtais valsts un pašvaldības budžeta finansējums, EUR



Salīdzinot 2020. gada datus ar 2021. gada datiem, redzams, ka pašvaldības finansējums kapitālsabiedrībām ir samazinājies par 1 661 652 EUR jeb 81,49 %. 2021.gadā pašvaldības budžeta finansējums 41 426 EUR tika novirzīts SIA “MĒRSRAGA ŪDENS” pamatkapitāla palielināšanai, savukārt 14 000 EUR novirzīti kā dotācija SIA “MĒRSRAGA ŪDENS” un 50 634 EUR kā dotācija SIA “KOLKAS ŪDENS”. Pašvaldības līdzfinansējums veselības aprūpes pakalpojumiem tika izmaksāts SIA “Dundagas veselības centrs” 70 422 EUR apmērā.

Pašvaldības kontrolēto kapitālsabiedrību saņemtā pašvaldības finansējuma sadalījums, 2019.g.-2021.g.,%



Laika periodā no 2019. gada līdz 2021. gadam pašvaldība ir veikusi ieguldījumus kontrolēto kapitālsabiedrību pamatkapitālos (skatīt 25.attēlu) 2 714 539 EUR, nodrošinājusi līdzfinansējumu veselības aprūpes pakalpojumu saņemšanai SIA “Dundagas veselības centrs” 196 330 EUR un kā dotācijas ir sniegta palīdzība kontrolētajām kapitālsabiedrībām 148 758 EUR.

Valsts un pašvaldību budžetu finansējumu saņēmusi tikai viena kapitālsabiedrība, kurā pašvaldībai nav noteicošā ietekme, tā ir SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” (skatīt 4.tabulu).

4.tabula

SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” saņemtais valsts un pašvaldību budžeta finansējums, 2019.g.-2021.g, EUR

	2019. gads	2020. gads	2021. gads
Valsts budžeta finansējums, euro	14 700 657	16 769 815	24 179 354
Pašvaldību budžeta finansējums, euro	114 153	161 791	132 911
Kopā	14 814 810	16 931 606	24 312 265

2021. gadā SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” no valsts un pašvaldību budžeta saņēma 24 312 265 EUR. 2021. gadā Talsu novada pašvaldība veica līdzekļu iemaksu – dotāciju - SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” 35 000 EUR apmērā bet no Ventspils valstspilsētas budžeta slimnīca ir saņēmusi 97 911 EUR dotāciju.

4.8. Kapitālsabiedrību veiktie un saņemtie ziedojumi

Talsu novada pašvaldības kontrolētās kapitālsabiedrības neveic ziedojumus un nepieņem tos.

Ziedojumus ir saņēmusi vienīgi SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca”. Saņemto ziedojumu summa ir svārstīga. 2019. gadā kapitālsabiedrība ziedojumos saņēma 15 694 EUR vērtībā, 2020. gadā 6 508 EUR vērtībā, bet 2021. gadā 5 790 EUR vērtībā. Ziedojumus veido dažādas medicīniskās iekārtas, medicīniskais inventārs un nauda.

4.9. Kapitālsabiedrību kopējais apgrozījums un rentabilitāte

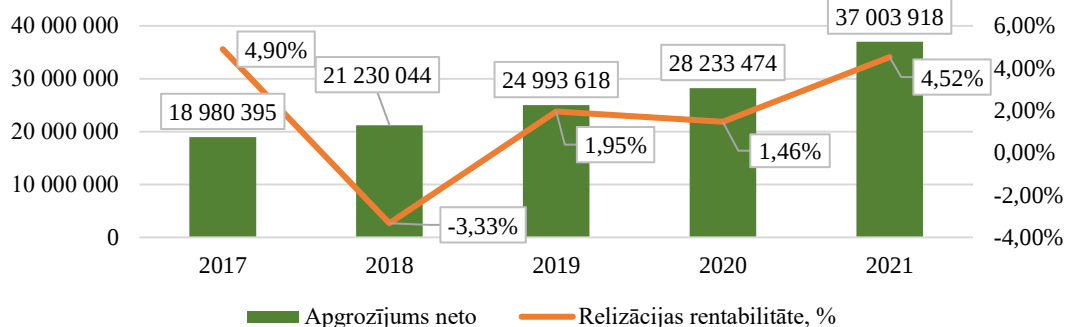
Pašvaldības kapitālsabiedrībām galvenie ir nefinanšu mērķi, primārais uzdevums ir nodrošināt pašvaldības iedzīvotājus ar pēc iespējas kvalitatīvākiem pakalpojumiem. Šo kapitālsabiedrību finanšu rādītāji nav tieši salīdzināmi ar privātā sektora finanšu rādītājiem. Kapitālsabiedrībām, kuras īsteno sabiedrībai svarīgas funkcijas, galvenais uzdevums ir saimniekot efektīvi, strādāt bez zaudējumiem vai ar nelielu peļņu. Ne visas pašvaldības kapitālsabiedrības finanšu gadu noslēdz ar peļņu, tādēļ nav iespējams analizēt peļņas rādītājus,

bet var izanalizēt pašu kapitāla rentabilitātes (ROE) rādītājus, realizācijas rentabilitātes (ROS) un ekonomiskās rentabilitātes (ROA) rādītājus noteiktā atskaides periodā.

Pašvaldības kontrolēto kapitālsabiedrību un kapitālsabiedrību, kurās pašvaldībai nav noteicošā ietekme, kopējais neto apgrozījuma (skatīt – 26.attēlu) pieaugums ir pietiekams, skatīt 3.3. punktu.

26.attēls

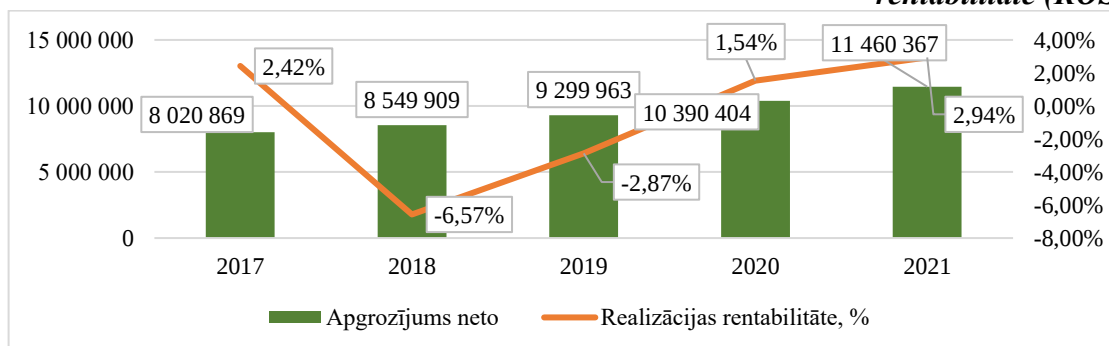
**Kapitālsabiedrību kopējais apgrozījums, EUR,
un realizācijas rentabilitāte (ROS), %**



Kopējais neto apgrozījums pēc straujā krituma 2018. gadā turpina palielināties. Kapitālsabiedrību realizācijas rentabilitātes rādītāji ir svārstīgi katru gadu. 2018. gadā realizācijas rentabilitātes rādītājs sasniedza rekordzemu līmeni -3,33 %, bet jau 2019. gadā rādītājs sasniedza 1,95 %. Turpmāk tas turējās intervālā no 1,95 % līdz 4,52 % 2021. gadā.

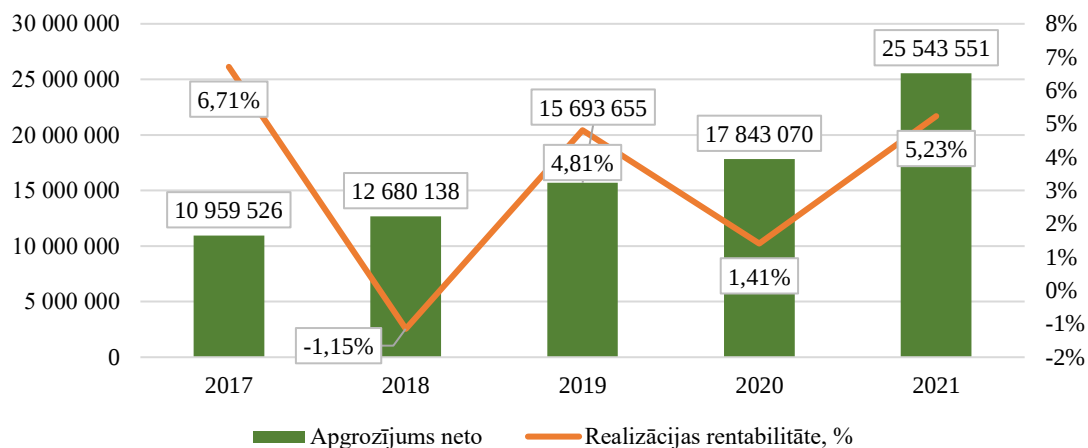
27.attēls

**Pašvaldības kontrolēto kapitālsabiedrību kopējais apgrozījums, EUR, un realizācijas
rentabilitāte (ROS), %**



Pašvaldības kontrolēto kapitālsabiedrību kopējais neto apgrozījums (skatīt 27.attēlu) ir ar pieaugošu tendenci jau sākot no 2017. gada. Taču, neskatoties uz to, kapitālsabiedrību sliktie peļņas/zaudējumu rādītāji ietekmē realizācijas rentabilitāti. Viszemākā punktā realizācijas rentabilitāte bija 2018. gadā, kad tā bija negatīva - 6,57 %. Sākot ar 2018.gadu, realizācijas rentabilitātes rādītājs uzlabojas, bet vēl joprojām ir ļoti zemes no - 2,87% 2018. gadā līdz 2,94 % 2021. gadā.

Pašvaldības nekontrolēto kapitālsabiedrību kopējais neto apgrozījums, EUR, un realizācijas rentabilitāte (ROS), %

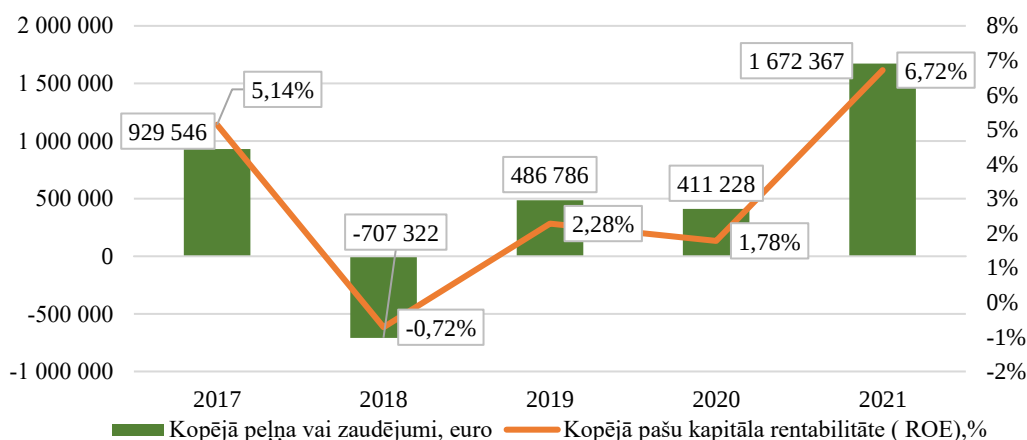


Kapitālsabiedrību, kurās pašvaldībai nav noteicošā ietekme, kopējais neto apgrozījums (skatīt 28.attēlu) ir ar tendenci pieaugt, taču realizācijas rentabilitātes rādītājs svārstās. Realizācijas rentabilitātes rādītājs ir robežās no 6,71% 2017. gadā līdz 5,23% 2021. gadā. Neskatoties uz to, ka 2018. gadā realizācijas rentabilitāte bija negatīva -1,15%, sākot ar 2019. gadu rādītājs atkal ir pozitīvs.

4.10. Kapitālsabiedrību kopējā peļņa vai zaudējumi un pašu kapitāla rentabilitāte (ROE)

Kopējie pašvaldības kontrolēto kapitālsabiedrību un kapitālsabiedrību, kurās pašvaldībai nav noteicošā ietekme, peļņa vai zaudējumi (skatīt 29.attēlu) laika periodā no 2017. gada līdz 2021. gadam viszemākie bijuši 2018. gadā, kad zaudējumu summa sasniedza 707 322 EUR. Jau 2019. gadā kopējā peļņa sasniedza 486 786 EUR, bet 2020. gadā kopējā peļņa ir samazinājusies par 75 558 EUR jeb 15,52 %. Visstraujāk peļņa pieauga 2021. finanšu gadā, kad tā pieauga par 1 261 139 EUR jeb 306,68%. Kapitālsabiedrību kopējais pašu kapitāla rentabilitātes koeficients periodā no 2017.gada līdz 2021. gadam ir bijis ļoti mainīgs – 2018. gadā pašu kapitāla rentabilitātes rādītājs bija negatīvs - 0,72%, bet 2021. gadā rādītājs sasniedza 6,72 % atzīmi. Secināms, ka kapitālsabiedrību pašu kapitāla izlietošana visefektīvākā bijusi tieši 2021.gadā.

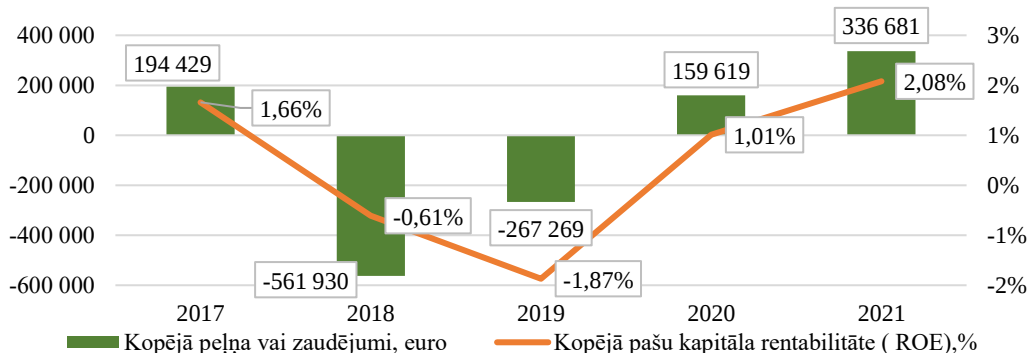
Kapitālsabiedrību kopējā peļņa vai zaudējumi, EUR, un kopējā pašu kapitāla rentabilitāte (ROE), %



Apkopojot datus atsevišķi tikai par pašvaldības kontrolētajām kapitālsabiedrībām, var secināt, ka rādītāji atšķiras no kopējiem visu kapitālsabiedrību rādītājiem.

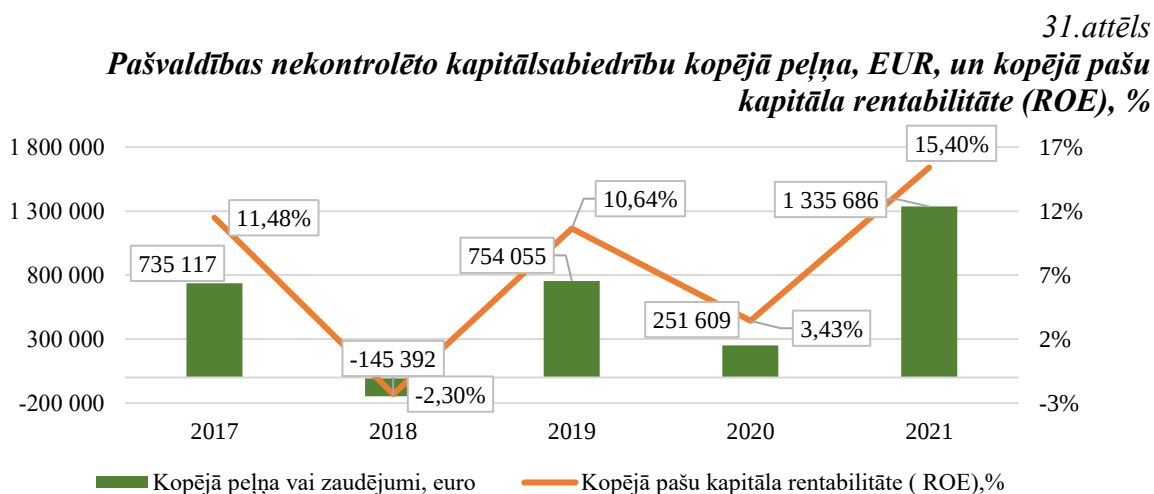
Kontrolētajām kapitālsabiedrībām, strādājot ar zaudējumiem (skatīt 30.attēlu) 2018. gadā un 2019. gadā, kopējais pašu kapitāla rentabilitātes rādītājs bija negatīvs – 2018. gadā - 0,61 %, bet 2019. gadā rādītājs sasniedza rekordzemu atzīmi -1,87%. Jau ar 2020. gadā kopējā pašu kapitāla rentabilitāte sasniedza 1,01% atzīmi, pieaugums arī 2021. gadā, sasniedzot 2,08 % atzīmi. Secināms, ka, sākot ar 2020. gadu, kapitālsabiedrību pašu kapitāla izlietojums kļuvis efektīvāks.

Pašvaldības kontrolēto kapitālsabiedrību kopējā peļņa, EUR, un kopējā pašu kapitāla rentabilitāte (ROE), %



2021. gadā nevienai no pašvaldības kontrolētajām kapitālsabiedrībām nav negatīva pašu kapitāla, trīs kapitālsabiedrības strādājušas ar peļņu, bet piecām kapitālsabiedrībām 2021. gadā bija zaudējumi. Pašu kapitāla rentabilitātes rādītājs 2021. gadā bija negatīvs piecām kontrolētajām kapitālsabiedrībām. Salīdzinot ar 2020. gadu, pašu kapitāla rentabilitātes rādītājs ir uzlabojies tikai 3 kapitālsabiedrībām. Arī 2021. gadā pozitīvs pašu kapitāla rentabilitātes

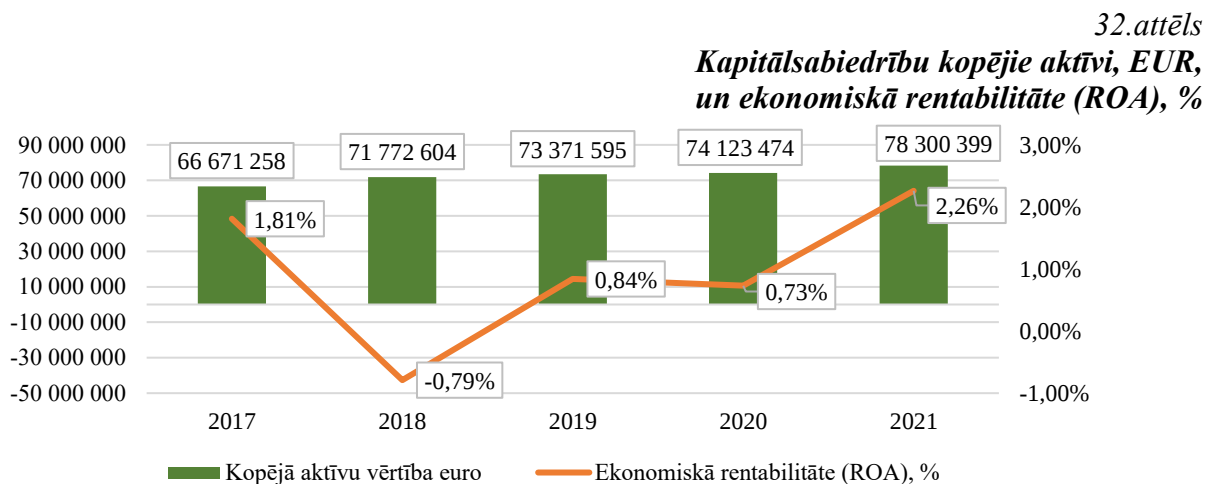
rādītājs ir tikai 3 kapitālsabiedrībām, kurās kapitāla izmantošana ir efektīva. Pašvaldības kontrolēto kapitālsabiedrību pašu kapitāla rentabilitātes rādītājs 2021. gadā ir intervālā no -100,96% līdz 22,12%.



Kapitālsabiedrībās, kurās pašvaldībai nav noteicošā ietekme, kopējās peļņas vai zaudējumu summas (skatīt 31.attēlu) ir ļoti mainīgas katru gadu. Arī kopējais pašu kapitāla rentabilitātes rādītājs ir nestabils, tas ir intervālā no -2,30% 2018. gadā līdz 15,40% 2021. gadā. Pašu kapitāla izmantošanas efektivitāte ir mainīga, nav ar stabilu tendenci.

4.11. Kapitālsabiedrību kopējie aktīvi un ekonomiskā rentabilitāte (ROA)

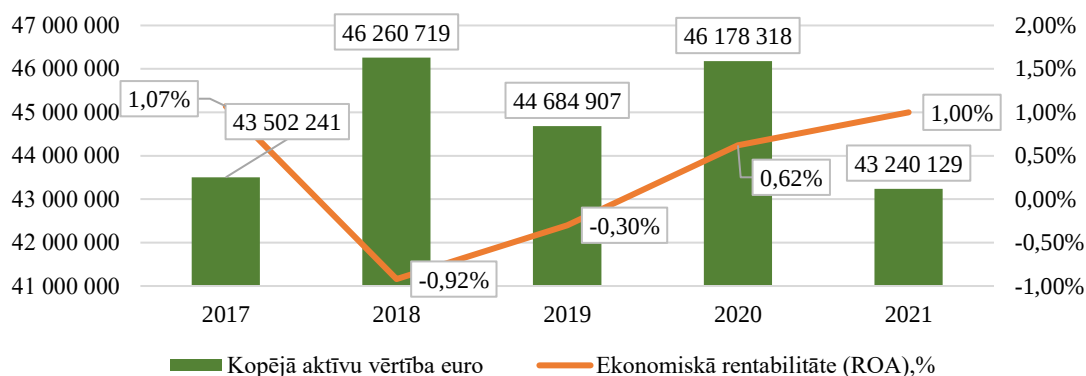
Kapitālsabiedrību kopējā aktīvu vērtība ir no 2017. gada pieaug (skatīt 32.attēlu). Pieauguma tempi ir mainīgi, 2021. gadā kopējo aktīvu vērtība pieauga, detalizētāk skatīt 3.1. punktu.



Lai gan kapitālsabiedrību kopējā aktīvu kopsummas rādītājs ir ar stabilu pieaugošu tendenci, ekonomiskās rentabilitātes rādītāji ir ļoti svārstīgi. Laika periodā no 2017. gada līdz 2021. gadam tikai vienā pārskata periodā ekonomiskās rentabilitātes rādītājs bija negatīvs – 2018. gadā tas bija -0,79, jo kapitālsabiedrības kopumā šajā gadā strādāja ar zaudējumiem. Palielinoties kopējai kapitālsabiedrību aktīvu summai un esot svārstīgiem peļņas rādītājiem, kapitālsabiedrību ekonomiskās rentabilitātes rādītāji pēdējos trīs gados ir saglabājušies pozitīvi, svārstoties no 0,84 % līdz 2,26 %, tātad aktīvi tiek izmantoti efektīvi.

33.attēls

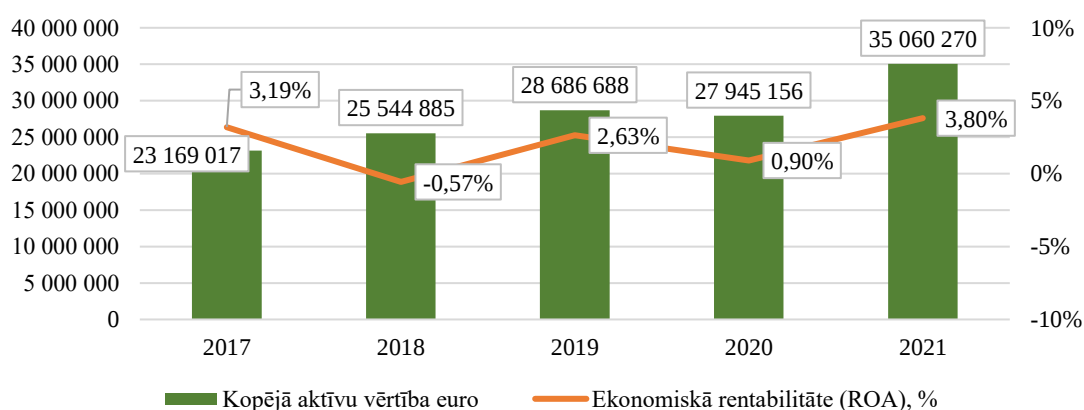
Pašvaldības kontrolēto kapitālsabiedrību kopējie aktīvi, EUR, un ekonomiskā rentabilitāte (ROA), %



Pašvaldības kontrolēto kapitālsabiedrību kopējie aktīvu (skatīt 33.attēlu) summa laika periodā no 2017. gada līdz 2021. gadam ir mainīga, bez noteiktas tendences. Tādēļ arī kapitālsabiedrību kopējais ekonomiskās rentabilitātes rādītājs ir ļoti mainīgs, no -0,30% 2019. gadā līdz 1,00% 2021. gadā. Periodos, kad kapitālsabiedrības strādājušas ar peļņu, aktīvu izmantošana notikusi efektīvi. Analizējot katras kontrolētās kapitālsabiedrības 2021. gada rādītājus individuāli, secināms, ka tikai trīs kapitālsabiedrības efektīvi izmanto savus aktīvus, jo to ekonomiskā rentabilitāte ir robežās no 1,96% līdz 4,07%. Atlikušo piecu pašvaldības kontrolēto kapitālsabiedrību ekonomiskās rentabilitātes rādītāji ir negatīvi, no -0,25% līdz -36,18%. Šajās kapitālsabiedrībās aktīvu apsaimniekošana notiek ļoti neefektīvi, jo sabiedrības strādā ar zaudējumiem jau vairākus pārskata gadus.

34.attēls

Pašvaldības nekontrolēto kapitālsabiedrību kopējie aktīvi, EUR, un ekonomiskā rentabilitāte, %



Kapitālsabiedrību, kurās pašvaldībai nav noteicošā ietekme, kopējā ekonomiskā rentabilitāte (skatīt 34.attēlu) ir ļoti mainīga, 2018. gadā strādājot ar zaudējumiem, ekonomiskās rentabilitātes rādītājs bija negatīvs -0,57%. Pārējos pārskata periodos, kuri noslēgti ar peļņu, ekonomiskās rentabilitātes rādītājs svārstās no 0,90% līdz pat 3,80 %, tātad šajos periodos kapitālsabiedrības izmantojušas esošos aktīvus efektīvi.

Izmaiņas kapitālsabiedrību kapitāla daļās

2021. gada 1. jūlijā stājās spēkā jaunais Latvijas administratīvi teritoriālais iedalījums. Talsu novada pašvaldībai pievienoja Mērsraga, Rojas, Dundagas novadus. No 2021. gada 1. jūlija Talsu novada pašvaldībai pieder kapitāla daļas arī pievienoto novadu kontrolētajās kapitālsabiedrībās. Kapitāldaļu sadalījums mainījās arī tajās kapitālsabiedrībās, kurās Domei nav noteicošā ietekme.

Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā Talsu novada pašvaldībai pieder kapitāldaļas sekojošās kapitālsabiedrībās:

- SIA "TALSU NAMSAIMNIEKS" - 100%;
- SIA "TALSU ŪDENS" - 100%;
- SIA "KOLKAS ŪDENS" - 100%;
- SIA "MĒRSRAGA ŪDENS" - 100%;
- SIA "Ziemeļkurzeme" - 100%;
- SIA "Rojas DzKU" - 100%;
- SIA "Dundagas veselības centrs" - 100%;
- SIA "AAS "Piejūra"" - 52,5325%;
- SIA "KOLKASRAGS" - 49%;
- SIA "Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca" - 11,47%.

2021. gada 4. janvārī tika reģistrētas izmaiņas SIA "AAS "Piejūra"" pamatkapitālā, jo kapitālsabiedrības dalībnieces pašvaldības 2020. gadā dalībnieku sapulce lēma par sabiedrības pamatkapitāla palielināšanu ar naudas ieguldījumu. Kopumā 2020. gada decembrī kapitālsabiedrības dalībnieces pašvaldības veica naudas pārskaitījumu par 1 245 670 EUR:

- 1) Dundagas novada dome – 52 993 EUR;
- 2) Engures novada dome – 108 969 EUR;
- 3) Jaunpils novada dome – 38 459 EUR;
- 4) Mērsraga novada dome – 10 000 EUR;
- 5) Rojas novada dome – 59 826 EUR;
- 6) Talsu novada dome – 533 135 EUR;
- 7) Tukuma novada dome – 443 737 EUR.

2021. gadā pašvaldība veica ieguldījumu tikai vienas kapitālsabiedrības pamatkapitālā. SIA "MĒRSRAGA ŪDENS" tika veikts naudas ieguldījums pamatkapitālā 41 426 EUR apmērā. Šajā kapitālsabiedrībā pašvaldībai pieder 100 % kapitāla daļas.

5. Pašvaldības kontrolēto kapitālsabiedrību individuālās vizītkartes

5.1. SIA "TALSU ŪDENS"



Reģ.nr. 49003000076

Pašvaldības līdzdalība 100%

Sabiedrībai nav līdzdalības citās kapitālsabiedrībās

SIA "TALSU ŪDENS" pamatdarbības veids ir ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšana – dzeramā ūdens piegāde patērētājiem, notekūdeņu novadīšana, notekūdeņu bioloģiskā attīrīšana, ūdensvada tīklu tīrīšana, apkalpošana un remonts, kanalizācijas tīklu tīrīšana, apkalpošana un remonts. Papildus pamatdarbībai SIA "TALSU ŪDENS" sniedz arī citus ar ūdenssaimniecību saistītus pakalpojumus – lietus ūdens kanalizācijas tīklu apkalpošanas remonts, ēku iekšējo ūdensvada un kanalizācijas tīklu apkalpošana un remonts.

Vispārējais stratēģiskais mērķis – nodrošināt augstu ūdensapgādes un notekūdeņu pakalpojumu kvalitāti visiem Talsu pilsētas un novada patērētājiem, uzlabot dzeramā ūdens kvalitāti un attīrīto notekūdeņu izplūdes standartu atbilstību Eiropas Savienības normatīviem, kā arī raudzīties, lai šie pakalpojumi ir nepārtraukti, efektīvi, rentabli un pieejami, pēc iespējas samazinot ietekmi uz apkārtējo vidi.

Svarīgākie notikumi 2021.gadā

- veikti sekojoši ieguldījumi – rekonstruēti novecojušie ūdensvadi, kuri bija avārijas stāvoklī, nodrošināta dzeramā ūdens kvalitāte atbilstoši MK noteikumu prasībām, nodrošināti notekūdeņu savākšanas un novadīšanas pakalpojumi, uzlabojot vides kvalitātes prasības, atjaunotas nolietoto tehniskās iekārtas pakalpojumu kvalitātes nodrošināšanas nolūkos.
- tika nodrošināta Decentralizēto kanalizācijas sistēmu (turpmāk tekstā - DKS) reģistra regulāra aktualizēšana, datu apkopošana, klientu apsekošana, pārbaudot DKS atbilstību normatīvo aktu prasībām.
- turpinājās projekta "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Stendē, II kārtā" realizācija, kura mērķis ir attīstīt SIA "TALSU ŪDENS" sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu izmantošanu, uzlabot to pieejamību, nodrošināt kvalitatīvu dzīves vidi Stendes pilsētas iedzīvotājiem, t.sk. samazinot apkārtējā vidē novadīto piesārņojumu un ūdenstilpju eutrofikācijas riskus.
- pabeigta Talsu notekūdeņu attīrīšanas iekārtu (turpmāk tekstā - NAI) tehniskā izpēte un priekšlikumu izstrāde, dūņu apsaimniekošanas un citu vides kvalitātes prasību uzlabošanai.

Svarīgākie plānotie notikumi 2022.gadā

- SIA "TALSU ŪDENS" turpinās sniegt ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumus Talsu pilsētā, Stendē, Valdemārpilī un 13 Talsu novada pagastos.
- Atbilstoši plānotajam, turpinās projekta "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Stendē, II kārtā" īstenošanu.
- Uzsāks projekta "Saules paneļu sistēmas uzstādīšana Talsu notekūdeņu attīrīšanas iekārtās, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā un ūdens atdzelžošanas stacijā Daģu iela 3, Talsos pašpatēriņa elektroenerģijas ražošanai" realizāciju.

Galvenie izvirzītie finanšu mērķi 2021.gadā:

- Peļņa vai zaudējumi: 31 687 EUR.

- Plānotās investīcijas: 257 651 EUR.

Galvenie nefinanšu mērķi 2021.gadam:

- Nodrošināt nepārtrauktus un videi draudzīgus ūdenssaimniecības pakalpojumus Talsu novadā.
- Veicināt jaunus pieslēgumus ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem.
- Sniegto pakalpojumu kvalitātes uzlabošana.
- SIA "TALSU ŪDENS" iekšējās kontroles sistēmas un darba vides apstākļu uzlabošana.
- Uzņēmuma pozitīvas reputācijas veidošana sabiedrībā.

Sasniegtie rezultāti 2021.gadā:

- Izvirzītie finanšu mērķi ir izpildīti daļēji. Plānotā peļņa nav sasniegta, SIA "TALSU ŪDENS" cietis zaudējumus 104 136 *euro* apmērā, ūdens vidējā patēriņa samazinājuma dēļ. Apgūtas investīcijas 189 955,45 *euro* apmērā jeb 74% no plānotā.
- Izvirzītie nefinanšu mērķi lielākoties ir sasniegti. Rekonstruēti apmēram 500m novecojušie ūdensvadi un kanalizācijas sistēmas, ģeogrāfiskā informācijas sistēmā (turpmāk tekstā - ĢIS sistēma) veikti vairāk kā 835 DKS ieraksti, izbūvēti 4 jauni pieslēgumi ūdensapgādes tīkliem un 72 kanalizācijas tīkliem, atjaunotas nolietoto tehniskās iekārtas, pakalpojuma kvalitātes uzlabošanai, izstrādāta jauna mājaslapas versija, u.c.

Kapitālsabiedrības pārvaldība

Kapitāla daļu turētājs – Talsu novada pašvaldība

Kapitāla daļu turētāja pārstāvis – Ieva Krēķe

Valdes loceklis – Igors Kude

Galvenie saimnieciskās darbības rādītāji

Galvenie finanšu rādītāji, <i>EUR</i>	2019.	2020.	2021.
Neto apgrozījums	1 225 291	1 703 612	1 751 872
Peļņa/zaudējumi	-422 712	-94 342	-104 136
EBITDA peļņa	266 722	655 315	634 520
Aktīvi	20 994 792	20 551 377	20 058 147
Pamatkapitāls	11 089 006	11 089 006	11 114 006
Pašu kapitāls	9 141 991	9 047 349	8 968 513
Samaksātās iemaksas valsts un pašvaldības budžetos	380 869	450 412	630 863
Saņemtie ziedojumi	0	0	0
Veiktie ziedojumi	0	0	0
No valsts vai pašvaldības budžeta saņemtais finansējums	885 620	25 000	0

Galvenie finanšu rādītāji	2019.	2020.	2021.
Bruto peļņas rentabilitāte, %	-23,75%	2,43%	2,90%
EBIDTA rentabilitāte, %	21,77%	38,47%	36,22%
Ekonomiskā rentabilitāte (ROA), %	-1,85%	-0,28%	-0,35%
Kopējā likviditāte	0,34	0,73	0,96
Saistību īpatsvars bilanci	0,56	0,56	0,55

Citi rādītāji	2019.	2020.	2021.
Nodarbināto skaits	38	43	45
Vidējā bruto atlīdzība uz vienu nodarbināto gadā, EUR	11 733	10 629	10 470

5.2. SIA "TALSU NAMSAIMNIEKS"



Reģ.nr. 41203035896

Pašvaldības līdzdalība 100%

Sabiedrībai nav līdzdalības citās kapitālsabiedrībās

SIA "TALSU NAMSAIMNIEKS" pamatdarbības veids ir nekustamā īpašuma pārvaldīšana – dzīvojamo māju pārvaldīšana, ko papildina siltumenerģijas ražošana un piegāde, kapsētu apsaimniekošana, pilsētas ielu un laukumu uzturēšana un Talsu pilsētā uzstādīto ceļa zīmju apsaimniekošana. Uzņēmuma darbības teritorija aptver visa novada robežas. SIA "TALSU NAMSAIMNIEKS" pārziņā ir arī siltumenerģijas ražošana 12 novada katlumājās Ģibuļu, Laidzes, Virbu, Laucienes, Lībagu un Abavas pagastā un Stendes, Valdemārpils un Sabiles pilsētā.

Vispārējais stratēģiskais mērķis – 2021.-2025.gadam:

1. nodrošināt nepārtrauktu, kvalitatīvu, efektīvu un uzticamu dzīvojamo ēku un to teritoriju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu;
2. nodrošināt racionālu un lietderīgu Pašvaldības nekustamo īpašumu apsaimniekošanu, teritoriju labiekārtošanu un piemērošanu vides pieejamības prasībām;
3. nodrošināt siltumapgādes sistēmas pastāvīgu, efektīvu, kvalitatīvu un drošu darbību Deleģēšanas līgumā noteiktajā administratīvajā teritorijā;
4. veicināt kapitālsabiedrības pārvaldības attīstību.

Svarīgākie notikumi 2021.gadā:

- Turpinās darbs pie dzīvojamo māju pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu pārjaunošanas, kuros iedzīvotāji lemj par uzkrājumu veidošanu nākotnes remontiem.
- Sadarbībā ar Pašvaldības atbalstu "Sētu labiekārtošanā" īstenoti 12 pagalmu labiekārtošanas projekti.
- Tika noslēgts projekts "Siltuma avota efektivitātes paaugstināšana Talsu novadā, Valdemārpilī", kura ietvaros tika veikta esošās Valdemārpils katlumājas pārbūve, uzstādot 2 jaunus efektīvus, automatiski darbināmus bio kurināmā katlus ar kopējo jaudu 1,3 MW.
- Pabeigti darbi pie CFLA projekta "Izaugsme un nodarbinātība" 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centrālajā siltumapgādē" siltuma avota efektivitātes paaugstināšana Talsu novadā, Laidzē.

Svarīgākie plānotie notikumi 2022.gadā:

- Uzņēmuma attīstība atbilstoši apstiprinātajai "Vidēja termiņa stratēģijai 2020/-2022.gadam", prioritāšu vidū saglabājot efektīvu finanšu līdzekļu izmantošanu, nepārtrauktu un kvalitatīvu un to teritoriju apsaimniekošanu un siltumapgādes pakalpojumu nodrošināšanu Talsu novadā.
- Siltumapgādes avota rekonstrukcija Zirņu ielā 1, Sabilē.
- Pneimatiskās cauruļu tīrīšanas sistēmas iegāde Pastendes katlumājai.

Sasniegtie rezultāti 2021.gadā:

- Gads noslēgts ar 157 898 EUR lielu peļņu.
- Likviditātes rādītāji ir uzlabojušies - gada sākumā 0,68, bet gada beigās 0,94 (pieļaujamā norma: 1-2).

Kapitālsabiedrības pārvaldība

Kapitāla daļu turētājs – Talsu novada pašvaldība

Kapitāla daļu turētāja pārstāvis – Ieva Krēķe

Valdes loceklis (līdz 14.02.2022.) – Juris Upmalis

Valdes loceklis – Egils Bariss

Galvenie saimnieciskās darbības rādītāji

Galvenie finanšu rādītāji, EUR	2019.	2020.	2021.
Neto apgrozījums	3 230 908	3 314 815	3 583 408
Peļņa/zaudējumi	-17 116	23 745	157 898
EBITDA peļņa	149 185	255 637	412 357
Aktīvi	3 733 840	4 603 249	4 648 464
Pamatkapitāls	2 060 238	2 060 238	2 060 238
Pašu kapitāls	1 316 799	1 340 544	1 498 442
Samaksātās iemaksas valsts un pašvaldības budžetos	972 993	847 854	870 674
Saņemtie ziedojumi	0	0	0
Veiktie ziedojumi	0	0	0
No valsts vai pašvaldības budžeta saņemtais finansējums	0	0	0

Galvenie finanšu rādītāji	2019.	2020.	2021.
Bruto peļņas rentabilitāte, %	8,04%	7,20%	7,76%
EBIDTA rentabilitāte, %	4,62%	7,71%	11,51%
Ekonomiskā rentabilitāte (ROA), %	0,25%	1,04%	4,01%
Kopējā likviditāte	0,66	0,68	0,94
Saistību īpatsvars bilanci	0,65	0,71	0,68

Citi rādītāji	2019.	2020.	2021.
Nodarbināto skaits	143	133	141
Vidējā bruto atlīdzība uz vienu nodarbināto gadā, EUR	7 665	7 256	7 274

5.3. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Rojas DzKU”



Reģ.nr. 49003000396

Pašvaldības līdzdalība 100%

Sabiedrībai nav līdzdalības citās kapitālsabiedrībās

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Rojas DzKU” pamatdarbības veidi ir Pašvaldības deleģēto funkciju veikšana – ūdens apgāde, notekūdeņu savākšana un attīrīšana, dzīvokļu saimniecība, siltumapgādes organizēšana, sadzīves atkritumu savākšana un transportēšana, labiekārtošana un sanitārās tīrības veikšana.

Vispārējais stratēģiskais mērķis – Nodrošināt Pašvaldības funkciju izpildi dzīvokļu apsaimniekošanas, siltumapgādes un komunālo pakalpojumu sfērā, organizēt sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, atkritumu savākšanas un izvešanas kontroli Rojas pagastā.

Svarīgākie notikumi 2021.gadā:

- Turpinājās DKS reģistrācija.
- Pārskatīti un apstiprināti jauni ūdenssaimniecības tarifi, kas stājušies spēkā 01.02.2022.

Svarīgākie plānotie notikumi 2022.gadā:

- Turpinās sniegt ūdensapgādes, siltumapgādes, apsaimniekošanas un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanu Rojas pagastā.
- ERAF finansēta projekta energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanai dzīvojamai mājai Zvejnieku ielā 16, Rojā, Talsu novadā realizācija, kura ietvaros tiks veikta fasādes un cokola siltināšanas darbi, pagraba griestu siltināšana, logu, ārdurvju un jumta seguma nomaiņa, inženierkomunikāciju nomaiņa.

Galvenie nefinanšu mērķi 2021.gadam:

- Tehnoloģiski efektīvu un kvalitatīvu pilna cikla ūdenssaimniecības un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšana.
- Energoefektīvu, ģimenēm un videi draudzīgu daudzdzīvokļu namu apsaimniekošanas pakalpojumu nodrošināšana Rojas pagastā un Rudes ciemā.
- Ilgtspējīgu un efektīvu siltuma ražošanas pakalpojumu nodrošināšana Rojas pagastā.
- Ilgtspējīgu un efektīvu atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu nodrošināšana Rojas pagastā.
- Ilgtspējīgas un efektīvas uzņēmuma pārvaldības attīstības veicināšana.

Sasniegtie rezultāti 2021.gadā:

- Gads noslēgts ar zaudējumiem 92 541 EUR apmērā.

Kapitālsabiedrības pārvaldība

Kapitāla daļu turētājs – Talsu novada pašvaldība

Kapitāla daļu turētāja pārstāvis – Ieva Krēķe

Valdes loceklis – Jānis Podnieks

Galvenie saimnieciskās darbības rādītāji

Galvenie finanšu rādītāji, EUR	2019.	2020.	2021.
Neto apgrozījums	767 152	784 794	847 057
Peļņa/zaudējumi	-63 222	-48 460	-92 541
EBITDA peļņa	70 099	98 042	70 879
Aktīvi	3 844 167	3 698 384	3 533 772
Pamatkapitāls	2 650 038	2 665 038	2 665 038
Pašu kapitāls	1 620 817	1 587 358	1 494 817
Samaksātās iemaksas valsts un pašvaldības budžetos	277 160	273 336	303 670
Saņemtie ziedojumi	0	0	0
Veiktie ziedojumi	0	0	0
No valsts vai pašvaldības budžeta saņemtais finansējums	15 000	0	0

Galvenie finanšu rādītāji	2019.	2020.	2021.
Bruto peļņas rentabilitāte, %	0,96%	1,46%	-2,93%
EBIDTA rentabilitāte, %	9,14%	12,49%	8,37%
Ekonomiskā rentabilitāte (ROA), %	-1,55%	-1,22%	-2,56%
Kopējā likviditāte	0,92	0,97	0,93
Saistību īpatsvars bilanci	0,58	0,57	0,58

Citi rādītāji	2019.	2020.	2021.
Nodarbināto skaits	36	36	37
Vidējā bruto atlīdzība uz vienu nodarbināto gadā, EUR	9 269	9 142	9 780

5.4. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “KOLKAS ŪDENS”

Reģ.nr. 40003579893

Pašvaldības līdzdalība 100%

Sabiedrībai nav līdzdalības citās kapitālsabiedrībās

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KOLKAS ŪDENS” pamatdarbības veidi ir ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde, notekūdeņu savākšana un attīrīšana.

Svarīgākie plānotie notikumi 2022.gadā:

- Uzlabot un nodrošināt Kolkas ciema iedzīvotājiem dzeramā ūdens kvalitāti, turpināt sakārtot kanalizācijas trases.
- Veikt izpēti jaunu ūdensapgādes urbumu ierīkošanai, kā arī rekonstruēt esošās ūdensapgādes trases un izbūvēt jaunas.

Sasniegtie rezultāti 2021.gadam:

- Gads noslēgts ar peļņu – 10 892 EUR (2020.g. zaudējumi – 11 577 EUR), kas skaidrojama ar Dundagas novada domes piešķirtu, bet neizlietotu dotāciju .

Kapitālsabiedrības pārvaldība

Kapitāla daļu turētājs – Talsu novada pašvaldība

Kapitāla daļu turētāja pārstāvis – Ieva Krēķe

Valdes loceklis – Ivo Bordjugs

Galvenie saimnieciskās darbības rādītāji

Galvenie finanšu rādītāji, EUR	2019.	2020.	2021.
Neto apgrozījums	125 984	132 121	138 902
Peļņa/zaudējumi	56 631	-11 577	10 892
EBITDA peļņa	96 989	15 080	39 447
Aktīvi	532 693	543 897	556 399
Pamatkapitāls	365 952	389 352	389 352
Pašu kapitāls	518 063	529 886	540 778
Samaksātās iemaksas valsts un pašvaldības budžetos	29 530	26 790	29 701
Saņemtie ziedojumi	0	0	0
Veiktie ziedojumi	0	0	0
No valsts vai pašvaldības budžeta saņemtais finansējums	63 470	69 340	50 634

Galvenie finanšu rādītāji	2019.	2020.	2021.
Bruto peļņas rentabilitāte, %	-6,90%	-0,47%	0,83%
EBIDTA rentabilitāte, %	76,99%	11,41%	28,40%
Ekonomiskā rentabilitāte (ROA), %	10,63%	-2,31%	1,96%
Kopējā likviditāte	3,56	3,28	3,83
Saistību īpatsvars bilanci	0,03	0,03	0,03

Citi rādītāji	2019.	2020.	2021.
Nodarbināto skaits	4	4	5
Vidējā bruto atlīdzība uz vienu nodarbināto gadā, EUR	9 699	10 048	9 247

5.5. SIA "ZIEMEĻKURZEME"

Reģ.nr. 40003382317

Pašvaldības līdzdalība 100%

Sabiedrībai nav līdzdalības citās kapitālsabiedrībās

SIA "ZIEMEĻKURZEME" pamatdarbības veidi ir ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde, notekūdeņu savākšana un attīrīšana Talsu novada Dundagas pagasta teritorijā. Papildus pamatdarbībai uzņēmums nodarbojas ar daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apsaimniekošanu un citu santehnikas pakalpojumu sniegšanu Dundagas pagasta teritorijā.

Svarīgākie plānotie notikumi 2022.gadā:

- Turpinās aktīvi darboties savā nozarē – ūdens piegādes un kanalizācijas novadīšanas pakalpojumu sniegšana Dundagas pagastā, turpinās dzīvojamo māju apsaimniekošanu nodrošinot uzņēmuma finansiālo līdzsvaru un stabilitāti ar mērķi nākotnē gūt peļņu.
- Plānots veikt investīcijas infrastruktūras attīstībā un pakalpojumu kvalitātē nodrošinot uzņēmuma ilgtspējīgu attīstību.

Sasniegtie rezultāti 2021.gadā

- Gads noslēgts ar zaudējumiem 7 364 EUR apmērā, kas saistīts ar preču un pakalpojumu cenu kāpumu, valstī noteiktās minimālās mēneša darba algas paaugstināšanos.

Kapitālsabiedrības pārvaldība

Kapitāla daļu turētājs – Talsu novada pašvaldība

Kapitāla daļu turētāja pārstāvis – Ieva Krēķe

Valdes loceklis – (līdz 30.06.2022.) Andrejs Bāliņš

Valdes loceklis – (no 01.07.2022.) Aivis Vincevs

Galvenie saimnieciskās darbības rādītāji

Galvenie finanšu rādītāji, EUR	2019.	2020.	2021.
Neto apgrozījums	132 525	132 568	132 209
Peļņa/zaudējumi	14 228	-713	-7 364
EBITDA peļņa	81 933	85 530	81 821
Aktīvi	3 202 333	3 060 855	2 976 040
Pamatkapitāls	480 219	904 260	904 260
Pašu kapitāls	986 253	985 540	978 176
Samaksātās iemaksas valsts un pašvaldības budžetos	37 750	37 410	41 060
Saņemtie ziedojumi	0	0	0
Veiktie ziedojumi	0	0	0

No valsts vai pašvaldības budžeta saņemtais finansējums	0	424 041	0
---	---	---------	---

Galvenie finanšu rādītāji	2019.	2020.	2021.
Bruto peļņas rentabilitāte, %	-12,80%	-30,18%	-31,86%
EBIDTA rentabilitāte, %	61,82%	64,25%	61,89%
Ekonomiskā rentabilitāte (ROA), %	0,44%	-0,02%	-0,25%
Kopējā likviditāte	0,17	0,20	0,04
Saistību īpatsvars bilanci	0,37	0,35	0,35

Citi rādītāji	2019.	2020.	2021.
Nodarbināto skaits	5	5	5
Vidējā bruto atlīdzība uz vienu nodarbināto gadā, EUR	8 852	8 911	10 373

5.6. SIA “MĒRSRAGA ŪDENS”

Reģ.nr. 41203037401

Pašvaldības līdzdalība 100%

Sabiedrībai nav līdzdalības citās kapitālsabiedrībās

SIA “MĒRSRAGA ŪDENS” pamatdarbības veidi ir ūdens apgāde un kanalizācijas ūdeņu savākšana Mērsraga pagasta teritorijā.

Svarīgākie notikumi 2021.gadā:

- 23.12.2021. apstiprināts jauns valdes loceklis – Aivis Vincevs. Līdz ar jaunas valdes apstiprināšanu uzņēmums radikāli mainījis savu darbības virzienu, mainīta administratīvā pieeja kapitālsabiedrībai.
- Pārskatīti un apstiprināti jauni ūdenssaimniecības tarifi, kas stājušies spēkā 01.02.2022.

Sasniegtie rezultāti 2021.gadā:

- Gads noslēgts ar zaudējumiem 25 829 EUR apmērā.

Kapitālsabiedrības pārvaldība

Kapitāla daļu turētājs – Talsu novada pašvaldība

Kapitāla daļu turētāja pārstāvis – Ieva Krēķe

Valdes loceklis (līdz 23.12.2021.) – Oskars Luksis

Valdes loceklis (no 23.12.2021.) – Aivis Vincevs

Galvenie saimnieciskās darbības rādītāji

Galvenie finanšu rādītāji, EUR	2019.	2020.	2021.
Neto apgrozījums	38 389	40 398	41 459
Peļņa/zaudējumi	-25 072	-30 648	-25 829
EBITDA peļņa	20 321	12 967	13 024
Aktīvi	1 333 963	1 338 121	1 300 763
Pamatkapitāls	1 143 674	1 158 755	1 200 181
Pašu kapitāls	846 390	874 500	846 420
Samaksātās iemaksas valsts un pašvaldības budžetos	19 860	2 441	2 294
Saņemtie ziedojumi	0	0	0
Veiktie ziedojumi	0	0	0
No valsts vai pašvaldības budžeta saņemtais finansējums	18 000	31 096	55 426

Galvenie finanšu rādītāji	2019.	2020.	2021.
Bruto peļņas rentabilitāte, %	-69,84%	-69,95%	-46,63%
EBIDTA rentabilitāte, %	52,93%	32,10%	31,41%
Ekonomiskā rentabilitāte (ROA), %	-1,60%	-2,05%	-1,76%
Kopējā likviditāte	0,17	0,20	0,04
Saistību īpatsvars bilanci	0,37	0,35	0,35

Citi rādītāji	2019.	2020.	2021.
Nodarbināto skaits	5	5	5
Vidējā bruto atlīdzība uz vienu nodarbināto gadā, EUR	5 145	5 356	5 769

5.7. SIA “Dundagas veselības centrs”

Reģ.nr. 51203036041

Pašvaldības līdzdalība 100%

Sabiedrībai nav līdzdalības citās kapitālsabiedrībās

SIA “Dundagas veselības centrs” veic veselības un sociālās aprūpes funkcijas Dundagas pagastā. Sabiedrība veselības aprūpē piedāvā medicīniskos pakalpojumus: dienas stacionāra, rentgenoloģiskā kabineta pakalpojumus.

Vispārējais stratēģiskais mērķis – organizēt, īstenot un nodrošināt novada iedzīvotājiem veselības pakalpojumus un sociālo aprūpi.

Svarīgākie notikumi 2021.gadā:

- Covid-19 pandēmijas rezultātā uz laiku tika ierobežota veselības aprūpes pakalpojumu sniegšana.

Sasniegtie rezultāti 2021.gadā:

- Gads noslēgts ar zaudējumiem 14 169 EUR apmērā.

Kapitālsabiedrības pārvaldība

Kapitāla daļu turētājs – Talsu novada pašvaldība

Kapitāla daļu turētāja pārstāvis – Ieva Krēķe

Valdes loceklis – Aelita Brande

Galvenie saimnieciskās darbības rādītāji

Galvenie finanšu rādītāji, EUR	2019.	2020.	2021.
Neto apgrozījums	206 982	193 763	213 375
Peļņa/zaudējumi	-3 657	-9 630	-14 169
EBITDA peļņa	1 324	-4 435	-9 256
Aktīvi	36 918	37 492	39 161
Pamatkapitāls	50 592	50 592	50 592
Pašu kapitāls	-10 579	3 203	14 034
Samaksātās iemaksas valsts un pašvaldības budžetos	63 076	70 650	77 205
Saņemtie ziedojumi	0	0	0
Veiktie ziedojumi	0	0	0
No valsts vai pašvaldības budžeta saņemtais finansējums	92 318	83 311	81 660

Galvenie finanšu rādītāji	2019.	2020.	2021.
Bruto peļņas rentabilitāte, %	12,03%	2,67%	4,02%
EBIDTA rentabilitāte, %	0,64%	-2,29%	-4,29%
Ekonomiskā rentabilitāte (ROA), %	-9,91%	-25,69%	-36,18%
Kopējā likviditāte	0,26	0,35	0,74
Saistību īpatsvars bilanci	1,29	0,91	0,64

Citi rādītāji	2019.	2020.	2021.
Nodarbināto skaits	25	25	24
Vidējā bruto atlīdzība uz vienu nodarbināto gadā, EUR	5 697	5 644	6 575

5.8. SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "PIEJŪRA""

Reģ.nr. 40003525848

Pašvaldības līdzdalība 52,53%

Sabiedrībai nav līdzdalības citās kapitālsabiedrībās



SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "Piejūra"" pamatdarbības veidi ir šķirotu atkritumu pārstrāde, atkritumu apstrāde un izvietošana (izņemot bīstamos atkritumus), atkritumu savākšana (izņemot bīstamos atkritumus).

Vispārējais stratēģiskais mērķis – nodrošināt ES un LR normatīvajiem aktiem atbilstošu, augsti tehnoloģisku, videi draudzīgu un efektīvu sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Piejūras AAR iedzīvotājiem, ar sabalansētu sabiedriskā pakalpojuma tarifu, kā arī ražošanas atkritumu apsaimniekošanu uzņēmumiem.

Svarīgākie notikumi 2021.gadā:

- Tika izstrādāts un apstiprināts vidēja termiņa stratēģijas darbības plāns 2021.-2023.g.
- Izveidots un daļēji ieviests kapitālsabiedrības pretkorupcijas pasākumu plāns 2021.-2023.g.
- Apstiprināts CSA poligona "Janvāri" attīstības plāns 2021.-2023.g.
- Ir saņemts apstiprinājums no CFLA par ES Kohēzijas fonda projekta Nr.5.2.1/21/I/002 "Tādu bioloģiski noārdāmo atkritumu pārstrādes iekārtu izveide poligona "Janvāri", kas izmanto anaerobo pārstrādes metodi" īstenošanu.

Svarīgākie plānotie notikumi 2022.gadā:

- Plānojot CSA poligona "Janvāri" attīstību, jānodrošina zemes paplašināšana kā poligona attīstības perspektīva ilgtermiņā, lai maksimāli iegūtu iespējami labāko rezultātu visai sabiedrībai.
- Jāveic sagatavošanas darbi bioloģiski noārdāmo atkritumu apsaimniekošanai.
- Projekta "Tādu bioloģiski noārdāmo atkritumu pārstrādes iekārtu izveide poligonā "Janvāri", kas izmanto anaerobo pārstrādes metodi" īstenošanas uzsākšana.
- Uzlabot Sabiedrības sniegto pakalpojumu kvalitāti, attīstīt stikla un jauktā iepakojuma dalītās vākšanas sistēmu privātmāju sektorā.
- Turpināt strādāt ar dažādu sabiedrības mērķauditoriju izglītošanu vides un atkritumu šķirošanas jautājumos, īpaši popularizējot individuāli dalīti vāktu atkritumu konteineru pakalpojumus.

Galvenie izvirzītie finanšu mērķi 2021.gadā:

- Neto apgrozījums – 4 250 931 EUR.
- Peļņa – 226 964 EUR.
- Pamatkapitāls – 1 245 670 EUR.
- Pašu kapitāls – 1667 095 EUR.

Galvenie nefinanšu mērķi 2021.gadā:

Nodrošināt ES un LR normatīvajiem aktiem atbilstošu un pieejamu atkritumu apglabāšanas pakalpojumu. Atkritumi jāglabā tā, lai netiktu apdraudēta cilvēka dzīvība un veselība, vide, kā arī personu manta.

- Sabiedrības iesaiste un izglītošana.

Sasniegtie rezultāti 2021.gadā:

- Izvirzītie finanšu mērķi ir sasniegti daļēji, finanšu rādītāji stabilizējas, ar kopējo tendenci uzlaboties. Gads noslēgts ar 411 930 EUR peļņu.

Kapitālsabiedrības pārvaldība

Kapitāla daļu turētājs – Talsu novada pašvaldība

Kapitāla daļu turētāja pārstāvis – Ieva Krēķe

Valdes loceklis – Ēriks Zaporožecs

Galvenie saimnieciskās darbības rādītāji

Galvenie finanšu rādītāji, EUR	2019.	2020.	2021.
Neto apgrozījums	3 572 732	4 088 333	4 752 085
Peļņa/zaudējumi	193 651	331 244	411 930
EBITDA peļņa	639 258	776 381	828 326
Aktīvi	12 206 201	12 344 943	10 127 383
Pamatkapitāls	7 084	7 084	1 252 754
Pašu kapitāls	-126 783	1 450 131	1 862 061
Samaksātās iemaksas valsts un pašvaldības budžetos	1 415 631	1 910 234	2 580 831
Saņemtie ziedojumi	0	0	0
Veiktie ziedojumi	0	0	0
No valsts vai pašvaldības budžeta saņemtais finansējums	0	0	0

Galvenie finanšu rādītāji	2019.	2020.	2021.
Bruto peļņas rentabilitāte, %	17,73%	18,92%	18,15%
EBIDTA rentabilitāte, %	17,89%	18,99%	17,43%
Ekonomiskā rentabilitāte (ROA), %	2,15%	3,17%	4,37%
Kopējā likviditāte	0,26	0,86	0,49
Saistību īpatsvars bilancē	1,01	0,88	0,82

Citi rādītāji	2019.	2020.	2021.
Nodarbināto skaits	93	95	94
Vidējā bruto atlīdzība uz vienu nodarbināto gadā, EUR	11 225	11 582	12 300

5.9. SIA "KOLKASRAGS"



Reģ.nr. 41203019340

Pašvaldības līdzdalība 49%

Sabiedrībai nav līdzdalības citās kapitālsabiedrībās

SIA "KOLKASRAGS" pamatdarbība ir saistīta ar tūrismu, izklaides un atpūtas darbību. Laikmetu, vides, dabas un cilvēka vērtību apzināšanā, plašs skatiens, tālredzīga domāšana un tālejoši motivēta rīcība šodien izšķirs to, vai nākamās paaudzes piedzīvos neskartu dabu, tīru jūru, mežus, upes, ezerus, sakārtotu vidi, mājas un aprūpētus dabas un kultūrvēstures pieminekļus. SIA "KOLKASRAGS" vēlas atstāt mantojumu ar visu eksistējošo – brīnišķīgo, mistisko, skaisto un nacionālo – nākamo paaudžu apbrīnam. Valsts un privātā kapitāla satikšanās ir kalpojusi tam, lai Kolkasrags tiktu sakopts, labiekārtots un aprūpēts gan vasarā, gan ziemas mēnešos.

Kapitālsabiedrības pārvaldība

Kapitāla daļu turētājs – Talsu novada pašvaldība

Kapitāla daļu turētāja pārstāvis – Ieva Krēķe

Valdes loceklis – Jānis Dambītis

Galvenie saimnieciskās darbības rādītāji

Galvenie finanšu rādītāji, EUR	2019.	2020.	2021.
Neto apgrozījums	95 616	111 285	99 817
Peļņa/zaudējumi	5 893	9 223	461
EBITDA peļņa	6 781	10 377	3 796
Aktīvi	216 063	228 581	224 295
Pamatkapitāls	299 093	299 093	299 093
Pašu kapitāls	199 294	208 517	208 978
Samaksātās iemaksas valsts un pašvaldības budžetos	33 900	40 480	38 050
Saņemtie ziedojumi	0	0	0
Veiktie ziedojumi	0	0	0
No valsts vai pašvaldības budžeta saņemtais finansējums	0	0	0

Galvenie finanšu rādītāji	2019.	2020.	2021.
Bruto peļņas rentabilitāte, %	78,98%	73,95%	67,27%
EBIDTA rentabilitāte, %	7,09%	9,32%	3,80%
Ekonomiskā rentabilitāte (ROA), %	2,74%	4,05%	0,22%
Kopējā likviditāte	3,32	3,47	3,98
Saistību īpatsvars bilanci	0,08	0,09	0,07

Citi rādītāji	2019.	2020.	2021.
Nodarbināto skaits	5	5	5
Vidējā bruto atlīdzība uz vienu nodarbināto gadā, EUR	2 725	2 725	2 725

5.10. SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca”

Reģ.nr. 40003246194

Pašvaldības līdzdalība 11,47%

Sabiedrībai nav līdzdalības citās kapitālsabiedrībās



SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” pamatdarbības veidi ir slimnīcu darbība un pārējā darbība veselības aizsardzības jomā. Sabiedrība ir reģionālā daudzprofilu slimnīca, kuras darbības veids ir iedzīvotāju veselības aprūpe, stacionārās, ambulatorās un neatliekamās medicīniskās palīdzības sniegšana Ziemeļkurzemes iedzīvotājiem. Papildus pamatdarbībai, sabiedrība veic arī ārstniecības personāla – rezidentu apmācību.

Svarīgākie notikumi 2021.gadā:

- Stacionārā kopumā ārstēti 10 375, izstrādātas 54 138 gultas dienas, ambulatorā medicīniskā palīdzība sniegta 116 545 pacientiem, veiktas 4 186 ķirurģiskās operācijas, veiktas 495 dzemdības.
- Uzsākta vakcinācija pret Covid-19 infekcijas slimību. 2021.gada marta beigās Sabiedrība sadarbībā ar Ventspils valstspilsētas pašvaldību pirmā atvēra liela mēroga vakcinācijas centru sporta namā “Centrs”, un sadarbībā ar Talsu novada pašvaldību tika atvērts vakcinācijas centrs Talsu sporta namā.
- Turpinājās ERAF projekta “SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” veselības aprūpes infrastruktūras attīstība” īstenošana.
- Piesaistīts valsts budžeta finansējums pasākuma “SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” intensīvās terapijas nodaļas paplašināšana, izolācijas boksu izveide, pacientu plūsmu nodalīšana” īstenošanai un līdzekļi neparedzētiem gadījumiem veselības aprūpes kapacitātes stiprināšanai Covid-19 pacientu ārstēšanas nodrošināšanai, izvērsot papildus gultas, un aprīkojuma iegādei jaunu intensīvo terapijas gultu izveidei. Finansējuma ietvaros iegādāta iekārta gan neatliekamās palīdzības sniegšanai, gan pacientu ikdienas ārstēšanai un aprūpei.

Svarīgākie plānotie notikumi 2022.gadam:

- Turpinās sniegt augstas kvalitātes medicīniskās palīdzības pakalpojumus Ziemeļkurzemes iedzīvotājiem.
- Turpinās projekta “SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” veselības aprūpes infrastruktūras attīstība” īstenošanu.
- Veiks investīcijas datoru un skaitļošanas tehnikā, medicīniskajās un laboratorijas iekārtās, transportlīdzekļos u.c. kustamos īpašumos, zemes iegādē, piesaistīto speciālistu dzīvokļu remontos, kapitālajos remontos.

Galvenie izvirzītie finanšu mērķi 2021.gadā:

- Neto apgrozījums – 22 208 427 EUR.
- Peļņa – 35 002 EUR.

Galvenie nefinanšu mērķi 2021.gadā:

- Pieejama un kvalitatīva stacionārās veselības aprūpes pakalpojumu sniegšana.
- Pieejama un profesionāla diennakts neatliekamās medicīniskās palīdzības pakalpojumu sniegšana.
- Plaši pieejami un kvalitatīvi ambulatorās veselības aprūpes pakalpojumi.
- Modernizēta infrastruktūras un pievilcīgas vides nodrošināšana.

- Moderns un atbilstošs materiāltehniskais nodrošinājums vadošās reģionālās slimnīcas statusam.

Sasniegtie rezultāti 2021.gadā

- Izvirzītie finanšu mērķi ir sasniegti. Gads noslēgts sasniedzot 25 443 734 EUR neto apgrozījumu un peļņu 1 335 225 EUR apmērā.
- Izvirzītie nefinanšu mērķi ir vērtējami kā izpildīti. Pacientu veselības aprūpes un apkalpošanas kvalitātes rādītāji Covid-19 ietekmē nav būtiski pasliktinājušies, ko apliecina saimnieciskās darbības rezultāti.

Kapitālsabiedrības pārvaldība

Kapitāla daļu turētājs – Talsu novada pašvaldība

Kapitāla daļu turētāja pārstāvis – Ieva Krēķe

Valdes priekšsēdētājs – Juris Lācis

Valdes loceklis – Edijs Ilziņš

Valdes loceklis – Dainis Gīlis

Valdes loceklis – Kristīna Bidzāne

Galvenie saimnieciskās darbības rādītāji

Galvenie finanšu rādītāji, EUR	2019.	2020.	2021.
Neto apgrozījums	15 598 039	17 731 785	25 443 734
Peļņa/zaudējumi	748 162	242 386	1 335 225
EBITDA peļņa	2 290 182	1 919 728	3 269 878
Aktīvi	26 670 625	27 716 575	34 835 975
Pamatkapitāls	736 452	736 452	736 452
Pašu kapitāls	6 884 416	7 126 802	8 462 027
Samaksātās iemaksas valsts un pašvaldības budžetos	4 591 113	5 167 202	7 852 431
Saņemtie ziedojumi	15 694	6 508	7 811
Veiktie ziedojumi	0	0	0
No valsts vai pašvaldības budžeta saņemtais finansējums	13 995 279	16 177 183	24 312 265

Galvenie finanšu rādītāji	2019.	2020.	2021.
Bruto peļņas rentabilitāte, %	-6,09%	-1,54%	0,88%
EBIDTA rentabilitāte, %	14,68%	10,83%	12,85%
Ekonomiskā rentabilitāte (ROA), %	2,81%	0,88%	3,83%
Kopējā likviditāte	1,53	1,44	2,01
Saistību īpatsvars bilanci	0,74	0,74	0,76

Citi rādītāji	2019.	2020.	2021.
Nodarbināto skaits	605	654	688
Vidējā bruto atlīdzība uz vienu nodarbināto gadā, EUR	14 662	15 821	21 665

Finanšu rādītāju un koeficientu aprēķināšanas metodika

1. Bruto peļņas rentabilitāte = $(\text{bruto peļņa} / \text{neto apgrozījums}) \times 100$
2. Ekonomiskā rentabilitāte (ROA) = $(\text{pārskata perioda peļņa pirms nodokļiem un procentu maksājumiem} / \text{aktīvu vērtība}) \times 100$
3. Pašu kapitāla rentabilitāte (ROE) = $(\text{neto peļņa} / \text{pašu kapitāls}) \times 100$
4. Realizācijas rentabilitāte (ROS) = $(\text{neto peļņa} / \text{neto apgrozījums}) \times 100$
5. Kopējā likviditāte = apgrozāmie aktīvi / īstermiņa saistības
6. Saistību īpatsvars bilancē = $\text{saistību kopsumma} / \text{aktīvu kopsumma}$
7. EBITDA peļņa = Neto peļņa + procentu izdevumi + samaksātais UIN + pamatlīdzekļu nolietojums
8. EBITDA rentabilitāte = $(\text{EBITDA peļņa} / \text{neto apgrozījums}) \times 100$



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr._____

Par nekustamā īpašuma Ceriņu ielā 9, Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā, domājamās daļas atsavināšanu

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2021.gada 28.decembrī personas (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums ar informāciju, ka Iesniedzējs ir nekustamā īpašuma Ceriņu ielā 9, Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā, būvju un zemes vienības $\frac{3}{4}$ domājamo daļu īpašnieks un lūdz atsavināt Pašvaldībai piekrītošo $\frac{1}{4}$ domājamo daļu no zemes vienības.

Nekustamais īpašums Ceriņu ielā 9, Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88780030572, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88780030572, kopējo platību 0,2580 ha (turpmāk – Zemes vienība), būves ar kadastra apzīmējumu 88780030575001 (dzīvojamā māja), būves ar kadastra apzīmējumu 88780030575002 (saimniecības ēka), būves ar kadastra apzīmējumu 88780030575003 (saimniecības ēka), būves ar kadastra apzīmējumu 88780030575005 (šķūnis), būves ar kadastra apzīmējumu 88780030575007 (šķūnis) un būves ar kadastra apzīmējumu 88780030575008 (šķūnis) (turpmāk – Būvju īpašums).

Iesniedzēja īpašuma tiesības uz Būvju īpašumu nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Mērsraga pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000351538.

Zemes vienības $\frac{3}{4}$ domājamo daļu īpašuma tiesības nostiprinātas uz Iesniedzēja vārda, Zemes vienības $\frac{1}{4}$ domājamo daļu īpašuma tiesības nostiprinātas uz Pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Mērsraga pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000351538).

Starp Pašvaldību un Iesniedzēju 2022.gada 22.jūnijā noslēgts zemes nomas līgums Nr.MPP/22/4-2/2/ZNL, kurš nosaka, ka Pašvaldība nodod un Iesniedzējs pieņem nomas lietošanā Zemes vienības $\frac{1}{4}$ domājamo daļu no Zemes vienības kopplatības 0,2580 ha.

Būves īpašniekam ir pirkuma tiesības gadījumā, ja Talsu novada dome lemj par zemes vienības Ceriņu ielā 9, Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88780030572, $\frac{1}{4}$ domājamās daļas nodošanu atsavināšanai. Zemes vienības $\frac{1}{4}$ domājamā daļa nav nepieciešama Pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 8.pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis Zemes vienības $\frac{1}{4}$ domājamās daļas tirgus vērtību 2700 EUR (divi tūkstoši septiņi simti euro).

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosinājumu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona un šādā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļā noteikts, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Ņemot vērā Atsavināšanas likuma 37.panta piektajā un sestajā daļā paredzēto, par pirmpirkuma tiesību izmantošanu iesniedzējam jāpaziņo Pašvaldībai mēneša laikā no piedāvājuma par īpašuma atsavināšanu saņemšanas dienas. Savukārt Atsavināšanas likuma 37.panta septītajā daļā noteikt, ka, ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu, atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemt par atsavināšanas veida maiņu.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2022.gada 8.augustā nolēma ieteikt nodot Zemes vienības ¼ domājamo daļu atsavināšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4. panta ceturto daļas 3.punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto, sesto un septīto daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.punktu, Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 8.augusta lēmumu, Finanšu komitejas 2022.gada 17.augusta atzinumu,

Talsu novada dome nolēmj:

1. Nodot atsavināšanai, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, zemes vienības Ceriņu ielā 9, Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88780030572, ar kopējo platību 0,2580 ha, ¼ domājamo daļu (turpmāk – Zemes vienības daļa).
2. Noteikt Zemes vienības daļas nosacīto cenu 2700,00 EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi).
3. Noteikt, ka Zemes vienības daļa tiek atsavināta ar atlikto maksājumu uz 6 (seši) mēnešiem, par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Uzdot Talsu novada pašvaldības Centrālajai administrācijai rakstveidā piedāvāt Iesniedzējam izmantot pirmpirkuma tiesības viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.
5. Gadījumā, ja Iesniedzējs nenoslēdz pirkuma līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
6. Uzdot kontroli par lēmuma izpildi Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

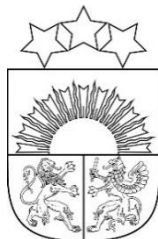
S. Pētersone

Tabulēvica 20215090

diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Iesniedzējam;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
- 4) Finanšu un grāmatvedības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____punkts)

Talsos

_____._____.

Nr._____

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 6, Brīvības ielā 2B, Stendē, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Stendes pilsētas un Virbu pagasta apvienības pārvaldes iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 6, Brīvības ielā 2B, Stendē, Talsu novadā, kadastra numurs 88159000408 (turpmāk – Īpašums).

Īpašums sastāv no 1 (vienas) istabas ar kopējo platību 16,80 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 168/24475 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88150010149, daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 88150010149001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 88150010149004 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 88150010149005. Īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz Talsu novada pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Stendes pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 222 6).

Talsu novada Dzīvokļu komisija veikusi Īpašuma izvērtēšanu un konstatējusi, ka Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi Īpašuma tirgus cenas noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju. Sertificēts vērtētājs noteicis Īpašuma tirgus vērtību 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*).

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļā noteikts, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4. panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. punktu, Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 8.augusta lēmumu, Finanšu komitejas 2022.gada 17. augusta atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 6, Brīvības ielā 2B, Stendē, Talsu novadā, kadastra numurs 88159000408 (turpmāk – Īpašums).
2. Noteikt Īpašuma atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Noteikt Īpašuma nosacīto cenu 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*) un samaksas termiņu – 1 (viens) gads no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Apstiprināt Īpašuma izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.
5. Uzdot kontroli par lēmuma izpildi Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Jansons 29369443

elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Saimnieciskās nodrošinājuma nodaļai;
- 4) Stendes pilsētas un Virbu pagasta apvienības pārvaldei;
- 5) Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Talsu namsaimnieks”.

**Talsu novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nr. 6, Brīvības ielā 2B, Stendē,
Talsu novadā, kadastra numurs 88159000408,
izsoles noteikumi**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu

1.1. Atsavināmais objekts:

Dzīvokļa īpašums Nr. 6, Brīvības ielā 2B, Stendē, Talsu novadā, kadastra numurs 88159000408, kas sastāv no 1 (vienas) istabas ar kopējo platību 16,80 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 168/24475 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88150010149, daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 88150010149001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 88150010149004 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 88150010149005 (turpmāk – Objekts).

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā:

Objekts reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Stendes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījums Nr. 222 6).

1.3. Objekta īss raksturojums:

Objekts atrodas Stendes pilsētā, 12 km no Talsu pilsētas. Objekts atrodas divu stāvu ēkas otrajā stāvā. Dzīvokļa apdare kopumā ir sliktā tehniskā stāvoklī. Nepieciešama logu nomaiņa. Dzīvoklī nav vannas telpa un tualete. Dzīvoklī ir pilsētas centralizētā ūdensapgāde.

1.4. Apgrūtinājumi nav.

1.5. Uz Objektu nav pirkuma tiesības.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi

2.1. Objekta nosacītā (sākuma) cena – 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti euro).

2.2. Objekta atsavināšanas metode – pārdošana izsolē.

2.3. Objekta atsavināšanas paņēmieni – elektroniska izsole ar augšupejošu soli.

2.4. Objekta atsavināšanas organizētājs – Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija).

2.5. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība – pēc noteikumu apstiprināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, pašvaldības laikrakstā un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv tiek publicēts sludinājums par izsoli.

3. Izsoles dalībnieki

Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu un kura izsoles pretendentu reģistrācijas termiņā ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1.apakšpunktā norādīto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē.

4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā

4.1. Pretendentu reģistrācija notiek no 2022. gada 5. septembra plkst. 13.00 līdz 2022. gada 25. septembra plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

- 4.2. Izsoles pretendenti – fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
- 4.2.1. Fiziska persona:
 - 4.2.1.1.vārdu, uzvārdu;
 - 4.2.1.2.personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 4.2.1.3.kontaktdresi;
 - 4.2.1.4.personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 4.2.1.5.norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 4.2.1.6.personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
 - 4.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 4.2.2.1.pārstāvamās personas veidu;
 - 4.2.2.2.vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 4.2.2.3.personas kodu vai dzimšanas datumu (personai, kurai nav piešķirts personas kods) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 4.2.2.4.kontaktdresi;
 - 4.2.2.5.personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 4.2.2.6.informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 4.2.2.7.informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 4.2.2.8.attiecīgās lēmējinstīcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
 - 4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu patiesumu.
 - 4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
 - 4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
 - 4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
 - 4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
 - 4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
 - 4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 4.9.2. ja nav norādīta visa šo noteikumu 4.2.1.apakšpunktā vai 4.2.2.apakšpunktā minētā informācija;

- 4.9.3. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
- 4.11. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī, iepriekš piesakoties, ar pārdodamo Objektu. Kontaktpersonas par Objektu – Stendes pilsētas un Virbu pagasta apvienības pārvalde, tālrunis 26686765, un Talsu novada pašvaldības juridiskā nodaļa, tālr. 29369443. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv, sadaļā Izsoles.

5. Nodrošinājuma naudas un reģistrācijas maksas samaksas kārtība

- 5.1. Izsoles dalībniekiem jāiemaksā nodrošinājuma nauda 10 % (desmit procentu) apmērā no Objekta nosacītās vērtības, tas ir, **150 EUR** (viens simts piecdesmit *euro*), Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS “SEB banka” ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma Nr. 6, Brīvības ielā 2B, Stendē, Talsu novadā, izsoles nodrošinājuma nauda”.
- 5.2. Izsoles reģistrācijas maksa **20 EUR** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
- 5.3. Ja pretendents nav iemaksājis nodrošinājuma naudu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie izsoles netiek pielaists.

6. Izsoles norise

- 6.1. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2022. gada 5. septembra plkst. 13.00 un noslēdzas 2022. gada 5. oktobra plkst. 13.00.**
- 6.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 6.3. Pārsolīšanas summa jeb solis – **100 EUR** (viens simts *euro*).
- 6.4. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanas noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.
- 6.5. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbdienas plkst. 13.00.
- 6.6. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 6.7. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 6.8. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 6.9. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda.
- 6.10. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, kas ir lielāks par 150 EUR, Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 6.11. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to Komisija informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

7. Izsoles akta un rezultātu apstiprināšana

- 7.1. Komisijas priekšsēdētājs apstiprina izsoles aktu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 7.2. Izsoles rezultātus apstiprina Komisija ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.
- 7.3. Talsu novada domes priekšsēdētājam var iesniegt sūdzības par Komisijas darbībām.

8. Nenotikušās izsoles

- 8.1. Ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu un izsoles dalībnieks, kas nosolījis nākamo augstāko cenu par Objektu, atsakās iegādāties Objektu saskaņā ar izsoles noteikumu 6.11. punktu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
- 8.2. Ja Objekta pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.
- 8.3. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.
- 8.4. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt atkārtotu Objekta novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu vai atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.

9. Norēķinu kārtība

- 9.1. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis Objektu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles noslēgšanās, jāsamaksā avanss 10 procentu apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa (izsoles noteikumu 5.1. punkts) tiek ieskaitīta avansā.
- 9.2. Pirkums līgums tiek noslēgts ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā no avansa maksājuma saņemšanas dienas.
- 9.3. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) gada laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu, ievērojot pirkuma līgumā norādīto samaksas kārtību.
- 9.4. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS "SEB banka" ar atzīmi "Nekustamā īpašuma Brīvības ielā 2B – 6, Stendē, Talsu novadā, izsole".
- 9.5. Ja izsoles dalībnieks 9.3. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu pirkuma līgumā noteiktajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu un tam tiek atmaksāta iemaksātā summa, izņemot samaksātā nodrošinājuma summa.
- 9.6. Gadījumi, kuros iespējama noteikumu 9.3.punktā norādītā samaksas termiņa pagarināšana, nav paredzēti.
- 9.7. Īpašuma tiesības uz Objektu izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, iegūst ar brīdi, kad samaksāta visa pirkuma summa un īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____.

Nr._____

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 4, Lielā ielā 15, Valdemārpilī, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts personas (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums ar lūgumu atsavināt Pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 4, Lielā ielā 15, Valdemārpilī, Talsu novadā (turpmāk – Īpašums).

Īpašums (kadastra Nr. 88179000299) sastāv no dzīvokļa īpašuma ar kopējo platību 84,50 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 845/3625 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 88170010091, būves ar kadastra apzīmējumu 88170010091001 un būves ar kadastra apzīmējumu 88170010091002. Īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz Talsu novada pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Valdemārpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000055382-4).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu.

Talsu novada Dzīvokļu komisija izskatījusi Iesniedzēja iesniegumu un konstatējusi, ka īrnieks ir tiesīgs atsavināt Īpašumu, jo Iesniedzējam nav sniegta palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā saskaņā ar likumu “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā”. Pamatojoties uz Talsu novada dzīvokļu komisijas 2015. gada 24. februāra lēmumu Nr. 26, SIA “Talsu namsaimnieks” un Iesniedzējs 2015.gada 27.februārī noslēdza līgumu par Īpašuma īri. Iesniedzēja deklarējusies Īpašumā no [...] gada. Līdz ar to uzskatāms, ka Iesniedzējs ir tiesīgs ierosināt Īpašuma atsavināšanu un tam ir pirkuma tiesības gadījumā, ja Talsu novada dome lemj par Īpašuma nodošanu atsavināšanai.

Atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļā noteikts, ka, atsavinot pašvaldības īpašumā esošu dzīvokļa īpašumu, par kura lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam. Savukārt Atsavināšanas likuma 45.panta ceturtā daļā noteikts, ka īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Izskatot atsavināšanas ierosinājumu konstatēts, ka tiesā nav celta prasība Īres līguma izbeigšanu, līdz ar to Iesniedzējs ir tiesīgs iegādāties Īpašumu.

Nemot vērā Atsavināšanas likuma 45.panta piektajā daļā paredzēto, par pirmpirkuma tiesību izmantošanu Iesniedzējam jāpaziņo Pašvaldībai mēneša laikā no piedāvājuma par Īpašuma atsavināšanu saņemšanas dienas.

Pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi Īpašuma tirgus cenas noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju. Sertificēts vērtētājs noteicis Īpašuma tirgus vērtību 7300 EUR (septiņi tūkstoši trīs simti *euro*).

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona un šādā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļā noteikts, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4. panta ceturtais daļas 5.punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.punktu, Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 8. augusta lēmumu, Finanšu komitejas 2022.gada 17.augusta atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atsavināt, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu, Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 4, Lielā ielā 15, Valdemārpilī, Talsu novadā, kadastra numurs 88179000299 (turpmāk – Īpašums).
2. Noteikt Īpašuma cenu 7300 EUR (septiņi tūkstoši trīs simti *euro*).
3. Noteikt ka Īpašums tiek atsavināts ar atlikto maksājumu līdz 3 (trīs) gadiem, par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Uzdot Talsu novada pašvaldības Centrālajai administrācijai rakstveidā piedāvāt Iesniedzējam izmantot pirkuma tiesības viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.
5. Gadījumā, ja Iesniedzējs nesniedz atbildi piedāvājumā noteiktajā termiņā vai atsakās pirkt Īpašumu, šis lēmums zaudē spēku.
6. Uzdot kontroli par lēmuma izpildi Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Jansons 29369443
elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Iesniedzējam;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai;
- 4) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 5) Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldei;
- 6) SIA “Talsu namsaimnieks”.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____punkts)

Talsos

_____.

Nr._____

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 21, “Veģi”, Abavas pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts personas (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums ar lūgumu atsavināt Pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 21, “Veģi”, Abavas pagastā, Talsu novadā (turpmāk – Īpašums).

Īpašums (kadastra Nr. 88429000187) sastāv no dzīvokļa īpašuma ar kopējo platību 42,4 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 415/9234 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 88420020056 un būves ar kadastra apzīmējumu 88420020056004. Īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz Talsu novada pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Abavas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr.512-21).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu.

Talsu novada Dzīvokļu komisija izskatījusi Iesniedzēja iesniegumu un konstatējusi, ka īrnieks ir tiesīgs atsavināt Īpašumu, jo Iesniedzējam nav sniegta palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā saskaņā ar likumu “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā”. Līdz ar to uzskatāms, ka Iesniedzējs ir tiesīgs ierosināt Īpašuma atsavināšanu un tam ir pirmspirkuma tiesības gadījumā, ja Talsu novada dome lemj par Īpašuma nodošanu atsavināšanai.

Saskaņā ar Pašvaldības rīcībā esošo informāciju Iesniedzējs Īpašumā deklarējis dzīvesvietu no [...] gada. Starp Iesniedzēju un SIA “Talsu namsaimnieks” [...] gadā noslēgts dzīvokļa īres līgums par Īpašuma īri. Papildus Iesniedzējs ir iesniedzis gada paziņojumus, kas adresēti Iesniedzējam, par komunālajiem pakalpojumiem, gadā dzīvojamās telpas īres līgumu par Īpašuma īri, kas noslēgts starp SIA “Namatēvs” un Iesniedzēju par Īpašuma īri, kā arī privatizācijas paziņojums, ar kuru piedāvāts privatizēt Īpašumu.

Atsavināšanas likuma 45.panta trešajā daļā noteikts, ka, atsavinot pašvaldības īpašumā esošu dzīvokļa īpašumu, par kura lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam. Savukārt Atsavināšanas likuma 45.panta ceturtā daļā noteikts, ka īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Izskatot atsavināšanas ierosinājumu konstatēts, ka tiesā nav celta prasība Īres līguma izbeigšanu, līdz ar to Iesniedzējs ir tiesīgs iegādāties Īpašumu.

Ņemot vērā Atsavināšanas likuma 45.panta piektajā daļā paredzēto, par pirmpirkuma tiesību izmantošanu Iesniedzējam jāpaziņo Pašvaldībai mēneša laikā no piedāvājuma par Īpašuma atsavināšanu saņemšanas dienas.

Pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi Īpašuma tirgus cenas noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju. Sertificēts vērtētājs noteicis Īpašuma tirgus vērtību 4900 EUR (četri tūkstoši deviņi simti *euro*).

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona un šādā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļā noteikts, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4. panta ceturtās daļas 5.punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. punktu, Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 8.augusta lēmumu, Finanšu komitejas 2022.gada 17.augusta atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atsavināt, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu, Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 21, “Veģī”, Abavas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88429000187 (turpmāk – Īpašums).
2. Noteikt Īpašuma cenu 4900 EUR (četri tūkstoši deviņi simti *euro*).
3. Noteikt, ka Īpašums tiek atsavināts ar atlikto maksājumu uz 3 (trīs) gadiem, par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Uzdot Talsu novada pašvaldības Centrālajai administrācijai rakstveidā piedāvāt Iesniedzējam izmantot pirmpirkuma tiesības viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.
5. Gadījumā, ja Iesniedzējs nesniedz atbildi piedāvājumā noteiktajā termiņā vai atsakās pirkt Īpašumu, šis lēmums zaudē spēku.
6. Uzdot kontroli par lēmuma izpildi Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Jansons 29369443
elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Iesniedzējam;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai;
- 4) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 5) Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldei;
- 6) SIA “Talsu namsaimnieks”.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr._____

Par pirmpirkuma tiesību uz nekustamo īpašumu “Klapēni”, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 1.augustā saņemts zvērināta notāra Vitālija Bogdānova iesniegums ar lūgumu izskatīt jautājumu par nekustamā īpašuma “Klapēni”, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88820080688 un kadastra numurs 88825080044, pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iesniegumam pievienota 2022.gada 29.jūlija pirkuma līguma kopija.

Nekustamais īpašums “Klapēni”, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 8882508004, sastāv no fiziskai personai (turpmāk – Būvju īpašnieks) piederošas būves ar kadastra apzīmējumu 88820080688001 (dzīvojamā māja), būves ar kadastra apzīmējumu 88820080688002 (kūts) un būves ar kadastra apzīmējumu 88820080688003 (šķūnis) (turpmāk – Būvju īpašums).

Būvju īpašums atrodas uz zemes vienības “Klapēni”, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88820080688, ar kopējo platību 0,8200 ha (turpmāk – Zemes vienība). Zemes vienības $\frac{3}{4}$ domājamās daļas pieder Būvju īpašniekam, savukārt $\frac{1}{4}$ domājamā daļa pieder Pašvaldībai, īpašuma tiesības nostiprinātas uz Pašvaldības vārda Kurzemes rajona tiesas Rojas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000464735.

Būvju īpašnieks 2022.gada 29.jūlijā noslēdzis Pirkuma līgumu par Būvju īpašuma uz Zemes vienības $\frac{3}{4}$ domājamo daļu pārdošanu fiziskai personai.

Saskaņā ar likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību” 14. panta otro daļu, ja ēkas (būves) ir patstāvīgs īpašuma objekts, tā pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības ir zemes īpašniekam.

Saskaņā ar Civillikuma 1073.pantu, ja kāds nekustama īpašuma kopīpašnieks atsavina savu daļu personai, kura nav kopīpašnieks, tad pārējiem kopīpašniekiem divu mēnešu laikā, skaitot no pirkuma līguma noraksta saņemšanas, pieder pirmpirkuma tiesība.

Nēmot vērā to, ka Pašvaldībai pieder Zemes vienības $\frac{1}{4}$ domājamā daļa, kā arī Būvju īpašums atrodas uz Pašvaldībai piederošas Zemes vienības (kopīpašums), Pašvaldībai ir pirmpirkuma tiesības uz Būvju īpašumu un Zemes vienības $\frac{3}{4}$ domājamām daļām.

Izvērtējot Iesniedzēja iesniegto iesniegumu un Pašvaldības nepieciešamību iegūt īpašumā Būvju īpašumu un Zemes vienības $\frac{3}{4}$ domājamās daļas Pašvaldības funkciju nodrošināšanai un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Latvijas Republikas Civillikuma 1073.pantu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas

1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību” 14. panta otro daļu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atteikties no pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Klapēni”, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 8882508004, sastāvošu no būves ar kadastra apzīmējumu 88820080688001 (dzīvojamā māja), būves ar kadastra apzīmējumu 88820080688002 (kūts) un būves ar kadastra apzīmējumu 88820080688003 (šķūnis).
2. Atteikties no pirmpirkuma tiesības uz nekustamā īpašuma “Klapēni”, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88820080688, $\frac{3}{4}$ domājamām daļām.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Tabulēvica 20215090
diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Iesniedzējam;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____punkts)

Talsos

_____._____.2022.

Nr._____

Par Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas nolikuma grozījumu

Ar Talsu novada domes 2021.gada 30.septembra lēmumu Nr.220 "Par Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas nolikums" apstiprināts Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas nolikums (turpmāk – Nolikums).

Saskaņā ar Nolikuma 26.punktu, mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija) ir lemtiesīga, ja sēdē piedalās visi Komisijas locekļi. Lai nodrošinātu pilnvērtīgu un nepārtrauktu Komisijas darbu, nepieciešams veikt grozījumus Nolikuma 26.punktā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 41.panta pirmās daļas 2.punktu un Finanšu komitejas 2022.gada 17.augusta atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

Grozīt Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas nolikuma 26.punktu, izsakot šādā redakcijā:

"26. Komisija ir lemttiesīga, ja tajā piedalās vismaz trīs Komisijas locekļi."

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Tabulēvica 20215090

diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un mantas atsavināšanas komisijai;
- 2) Dokumentu pārvaldības nodaļai;
- 3) Juridiskajai nodaļai;
- 4) Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____punkts)
Talsos

_____._____.

Nr._____

Par nomas maksas samazinājuma (*de minimis*) piešķiršanu Rutas Bergas ģimenes ārsta praksei

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 18.jūlijā saņemts Rutas Bergas (turpmāk – Iesniedzējs) ģimenes ārsta prakses iesniegums (reģistrēts ar Nr. TNPCA/22/12-9/6479/S) ar lūgumu samazināt telpu nomas maksu 50 % (piecdesmit procenti) apmērā par telpu nomu Selgas ielā 7, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā.

Nekustamā īpašuma Selgas ielā 7, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88820080394 (turpmāk – Nekustamais īpašums), īpašuma tiesības nostiprinātas uz Pašvaldības vārda Kurzemes rajona tiesas Rojas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000459187.

Atbilstoši starp Pašvaldību un Iesniedzēju 2022.gada 1.februārī noslēgtajam Nomas līgumam Nr. RPP/22/1-18/2/PAKL (turpmāk – Līgums) Iesniedzējs nomā Nekustamajā īpašumā ietilpstošās telpas ar inventarizācijas Nr.002-1-1/2, 002-2-1/2, 002-3, 002-4, 002-7, ar kopējo platību 66,00 m² (turpmāk – Telpas) ģimenes ārsta prakses nodrošināšanai par Līgumā noteikto nomas maksu 113,09 EUR (viens simts trīspadsmit *euro*, 09 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī.

Iesniedzējs reģistrēts ārstniecības personas reģistrā, ārstniecības personas identifikators 47670000587, norādot, ka Iesniedzēja specialitāte ir ārsts.

Saskaņā ar Talsu novada domes 2021.gada 25.novembra saistošo noteikumu Nr.38 “Par nomas maksas samazināšanu nedzīvojamām telpām Talsu novada pašvaldībā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 2.punktu, nomas maksas samazinājuma saņēmējs ir persona, kura noslēgusi nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar Pašvaldību un to saimnieciskās darbības veids atbilst Eiropas Komisijas 2013.gada 18.decembra Regulai Nr.1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu *de minimis* atbalstam.

Atbilstoši Saistošo noteikumu Nr.38 6.5.punktam Pašvaldība piešķir nomas maksu samazinājumu 50 % apmērā no nomas maksas, ja nomas objektu izmantos sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Talsu novada domes 2021.gada 25.novembra saistošo noteikumu Nr.38 “Par nomas maksas samazināšanu nedzīvojamām telpām Talsu novada pašvaldībā” 6.5.punktu, Finanšu komitejas 2022.gada 17.augusta atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Piešķirt Rutas Bergas ģimenes ārsta praksei nomas maksas samazinājumu 50 % (piecdesmit procenti) apmērā no nomas maksas par telpu Selgas ielā 7, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, nomu.
2. Noteikt nomas maksu par telpu Selgas ielā 7, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, nomu no 2022.gada 1.augusta līdz 2023.gada 31.decembrim 56,55 EUR (piecdesmit seši *euro*, 55 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī.
3. Uzdot Pašvaldības centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai līdz 2022.gada 8.septembrim sagatavot 2022.gada 1.februāra Nomas līguma Nr. RPP/22/1-18/2/PAKL grozījumus.
4. Uzdot kontroli par lēmuma izpildi Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Tabulēvica 20215090

diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Iesniedzējam;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 4) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr._____

Par nekustamā īpašuma “Mārītes”, Brūzis, Virbu pagastā, Talsu novadā, domājamo daļu pieņemšanu dāvinājumā

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 7.jūnijā saņemts personas (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums ar informāciju, ka Iesniedzējs vēlas dāvināt Pašvaldībai Iesniedzējam piederošu nekustamo īpašumu “Mārītes”, Brūzis, Virbu pagastā, Talsu novadā, norādot, ka Iesniedzējs atrodas Pašvaldības iestādē pansionāts “Lauciene”, kurš segs Iesniedzēja uzturēšanās izdevumus.

Nekustamais īpašums “Mārītes”, Brūzis, Virbu pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88965040006 (turpmāk – Nekustamais īpašums), sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 88960040114003 (dzīvojamā māja), būves ar kadastra apzīmējumu 88960040114004 (šķūnis) un būves ar kadastra apzīmējumu 88960040114005 (kūts), (turpmāk – Būvju īpašums).

Iesniedzējam īpašuma tiesības uz Būvju īpašuma 214/1000 domājamām daļām reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Virbu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.186.

Būvju īpašums atrodas uz zemes vienības “Oši”, Brūzis, Virbu pagastā, Talsu novadā, ar kadastra apzīmējumu 88960040114, kas ir patstāvīgs īpašuma objekts, kura īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatā uz trešās personas vārda.

Pašvaldības Dzīvokļa komisijas 2022.gada 22.jūlija atzinumā norādīts, ka Būvju īpašuma 214/1000 domājamās daļas nav nepieciešamas Pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2022.gada 8.augustā nolēma ieteikt atteikties pieņemt Iesniedzēja dāvinājumu – Būvju īpašuma 214/1000 domājamās daļas.

Izvērtējot Iesniedzēja iesniegumu, Būvju īpašumu, Pašvaldības Dzīvokļa komisijas izvērtējumu, Būvju īpašuma nepieciešamību Pašvaldības funkciju nodrošināšanai, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2022.gada 8.augusta lēmumu un Finanšu komitejas 2022.gada 17.augusta atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

Atteikties pieņemt dāvinājumu – nekustamā īpašuma “Mārītes”, Brūzis, Virbu pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88965040006, 214/1000 domājamās daļas.

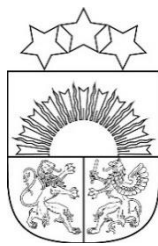
Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Tabulēvica 20215090
diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Iesniedzējam;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____punkts)

Talsos

_____._____.

Nr._____

Par nedzīvojamo telpu Nr.1 un Nr.2, Lielā ielā 17, Talsos, Talsu novadā, iznomāšanu un nomas izsoles noteikumu apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Pašvaldības Talsu Tautas nama iesniegums ar lūgumu Pašvaldību organizēt publisku telpu nomas izsoli Radošās darbnīcas nedzīvojamām telpām Nr.1 un Nr.2, Lielā ielā 17, Talsos, Talsu novadā, iznomāšanas veidu nosakot – suvenīru, mākslas un daiļamatniecības priekšmetu tirdzniecība, radošā darbnīca.

Nekustamā īpašuma Lielā 17, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88010090036, (turpmāk – Nekustamais īpašums) īpašuma tiesības nostiprinātas uz Pašvaldības vārda Kurzemes rajona tiesas Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 341.

Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88010090036 un kopējo platību 0,1478 ha, būves “Banka” ar kadastra apzīmējumu 88010090036001 un būves “Radošā darbnīca” ar kadastra apzīmējumu 88010090036002.

Atbilstoši Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Nekustamā īpašuma telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 88010090036002001 reģistrēta telpa Nr.1 ar kopējo platību 28,8 m² (divdesmit astoņi komats astoņi kvadrātmetri) un telpa Nr.2 ar kopējo platību 3,4 m² (trīs komats četri kvadrātmetri) (turpmāk – Telpas).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 (turpmāk – MK noteikumi Nr.97) 12. un 24.punktu lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai un izsoles veidu pieņem iznomātājs. Saskaņā ar MK noteikumi Nr.97 23.punktu nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta trešajā daļā noteikts, ka publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un to izņēmumus, kā arī atsevišķus nomas līgumā ietveramos tipveida nosacījumus noteic Ministru kabinets.

Saskaņā ar Talsu novada domes 2021.gada 29.jūnija lēmumu Nr.204 “Par Talsu tautas nama telpu un teritorijas nomas maksu Lielajā ielā 17, Lielajā ielā 19/21 un Jaunajā ielā 1A, Talsos, Talsu novadā” Telpām noteikta nomas maksa 3,44 EUR (trīs *euro*, 44 centi) par 1m² (viens kvadrātmetrs) bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2022.gada 8.augustā nolēma ieteikt rīkot rakstisku Telpu nomas izsoli ar augšupejošu soli.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14. punkta b)apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas

izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 12., 23., 24. un 79.punktu, Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 8.augusta lēmumu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 2022.gada 17.augusta atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot iznomāšanai telpu Nr.1 un Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 88010090036002001, kas atrodas nekustamajā īpašumā Lielā ielā 17, Talsos, Talsu novadā, rīkojot rakstisku izsoli ar augšupejošu soli.
2. Uzdot Talsu novada pašvaldības mantas nomas izsoles komisijai organizēt izsoli.
3. Noteikt izsoles sākumcenu 110,77 EUR (viens simts desmit *euro* 77 centi) mēnesī, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
4. Noteikt nomas līguma termiņu – 5 (pieci) gadi.
5. Apstiprināt izsoles noteikumus “Izsoles noteikumi nekustamā īpašuma Lielā ielā 17, Talsos, Talsu novadā, telpas Nr.1 un Nr.2 ar kopējo platību 32,2 m² nomas tiesību iegūšanai”.
6. Uzdot kontroli par lēmuma izpildi Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Tabulēvica 20215090
diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Talsu Tautas namam;
2. Juridiskajai nodaļai;
3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
4. Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai.

IZSOLES NOTEIKUMI

Izsoles noteikumi nekustamā īpašuma Lielā ielā 17, Talsos, Talsu novadā, telpas Nr.1 un Nr.2 ar kopējo platību 32,2 m² nomas tiesību iegūšanai”

*Izdoti saskaņā ar Ministru kabineta
2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97
“Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”*

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. **Iznomātājs:** Talsu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība), reģistrācijas Nr.90009113532, adrese – Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV – 3201.
- 1.2. **Nomas objekts** – Pašvaldības īpašumā esoša nedzīvojama telpa Nr.1 un Nr.2, kas atrodas Lielā ielā 17, Talsos, Talsu novadā, ar kopējo platību 32,2m² (turpmāk – Objekts).
- 1.3. **Izsoles mērķis** – Objekta iznomāšana par iespējami augstāko nomas maksu.
- 1.4. **Izsoles veids** – pirmreizēja rakstiskā izsole ar augšupejošu soli.
- 1.5. **Nomas līgumā paredzētais Objekta izmantošanas veids** – suvenīru, mākslas un daiļamatniecības priekšmetu tirdzniecība, radošā darbnīca.
- 1.6. **Objekta nosacītās nomas maksas apmērs** – **110,77 EUR** (viens simts desmit *euro* 77 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) mēnesī.
- 1.7. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN), nekustamā īpašuma nodokli (turpmāk – NĪN), maksu par izlietoto ūdeni, kanalizāciju un elektroenerģiju, saskaņā ar Iznomātāja izsniegtajiem rēķiniem, kas tiek sagatavoti, pamatojoties uz pakalpojuma sniedzēju sagatavotajiem rēķiniem un Iznomātāja aprēķiniem norēķinu periodā.
- 1.8. Nomas līgums tiek slēgts uz termiņu – 5 (pieci) gadi no nomas līguma spēkā stāšanās dienas.
- 1.9. Nomas tiesību izsoli rīko Pašvaldības mantas nomas izsoles komisija (turpmāk – Komisija). Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
- 1.10. Pretendentu pieteikumi dalībai nomas izsolē tiek pieņemti no **2022.gada 1.septembra plkst. 8:00 līdz 2022.gada 9.septembra plkst. 17:00**, Pašvaldībā, Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā. Pieteikumus glabā slēgtā aploksnē līdz izsoles sākumam.
- 1.11. Pieteikumu atvēršana norisināsies **2022.gada 12.septembrī plkst.15:00**, Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā.
- 1.12. Izsoles dalībniekam, piesakoties izsolei, jāsamaksā dalības maksa **15 EUR** (piecpadsmit *euro*). Dalības maksa uzskatāma par samaksātu, ja attiecīgā naudas summa uz pieteikuma dalībai izsolē iesniegšanas brīdī ir ieskaitīta Pašvaldības, Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, reģistrācijas Nr. 90009113532, kontā AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, konts LV49UNLA0028700130033, maksājuma mērķī norādot “Telpas Nr.1 un Nr.2, Lielā ielā 17, Talsos, Talsu novadā, nomas tiesību iegūšana”. Dalības maksa izsoles dalībniekam netiek atmaksāta.
- 1.13. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv sadaļā “Izsoles”.
- 1.14. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu. Ja starp izsoles dalībniekiem tiek konstatēta vienošanās par izsoles rezultātiem un gaitu, izsoles rezultāti tiek anulēti un izsole atzīta par nenotikušu.
- 1.15. Kontaktpersonas par Objektu:

1.15.1. Pašvaldības Talsu Tautas nama direktora vietnieks saimnieciskajos un tehniskajos jautājumos – Uldis Putniņš, tālr.26551700 e-pasts: uldis.putnins@talsi.lv.

1.15.2. Pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa, tālr. 20215090.

2. Izsole dalībnieki, to reģistrācijas kārtība

- 2.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt juridiska vai fiziska persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt nomas tiesības.
- 2.2. Lai pieteiktos izsolei, tās dalībniekam noteikumu 1.10.punktā norādītajā termiņā jāiesniedz Pašvaldībai pieteikums dalībai izsolē, kurā dalībnieks norāda:
 - 2.2.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi un citu adresi, kurā persona ir sasniedzama (ja nepieciešams);
 - 2.2.2. juridiska persona un personālsabiedrība – firmu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi;
 - 2.2.3. pārstāvi (ja ir), norādot personas vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi un citu adresi, kurā persona ir sasniedzama (ja nepieciešams), un pievienojot pilnvaru (ja nepieciešams);
 - 2.2.4. tālruņa numuru, oficiālo elektronisko adresi, ja ir aktivizēts tās konts vai elektronisko pasta adresi (ja ir);
 - 2.2.5. Objektu – adrese, kadastra numuru un platību;
 - 2.2.6. nomas laikā plānotās darbības Objektā;
 - 2.2.7. piedāvāto nomas maksas apmēru mēnesī bez PVN;
 - 2.2.8. izsoles dalībnieka piekrišanu, ka Pašvaldība kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par izsoles dalībnieka kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no Pašvaldībai pieejamām datu bāzēm.
- 2.3. Pieteikumam pievienojams maksājumu apliecināošs dokuments par noteikumu 1.12.punktā noteiktās dalības maksas samaksu.
- 2.4. Pieteikums un tam pievienotie dokumenti sagatavojami valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem dokumentiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.
- 2.5. Pēc Noteikumu 2.2.un 2.3.punktos minēto dokumentu iesniegšanas izsoles dalībnieks tiek reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā.
- 2.6. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
 - 2.6.1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
 - 2.6.2. izsoles sludinājumā norādītajā izsoles dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 2.2.un 2.3.punktos minētie dokumenti.
- 2.7. Izsoles dalībniekus reģistrē žurnālā, norādot šādas ziņas:
 - 2.7.1. izsolāmas nomas tiesības uz Objektu, izsoles vieta un laiks;
 - 2.7.2. izsoles dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
 - 2.7.3. izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas firma, reģistrācijas numurs;
 - 2.7.4. izsoles dalībnieka adrese;
 - 2.7.5. atzīmes par katra 2.2.un 2.3.punktos punktā minētā dokumenta saņemšanu.
- 2.8. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.

3. Pieteikumu iesniegšanas kārtība

- 3.1. Pieteikums un tam pievienojamie dokumenti ir jānosūta slēgtā, aizzīmogotā aploksnē, uz kuras ir izdarītas šādas atzīmes: saņēmējs – Talsu novada pašvaldība, iesniedzēja – izsoles dalībnieka vārds, uzvārds vai firma, adrese, tālruņa numurs, elektroniskā pasta

adrese, norāde: “Pieteikums rakstiskai nomas tiesību izsolei Lielā ielā 17, Talsos, Talsu novadā”.

- 3.2. Izsoles dalībnieks ir tiesīgs grozīt vai atsaukt iesniegto pieteikumu, rakstiski par to paziņojot Pašvaldībai, 24 stundas līdz izsoles pieteikšanās termiņa beigām.
- 3.3. Grozījumus pieteikuma dokumentos izsoles dalībnieks noformē un nosūta tādā pašā kārtībā kā pieteikumu – slēgtā, aizzīmogatā aploksnē, ar papildus norādi: “Pieteikuma GROZĪJUMI rakstiskai nomas tiesību izsolei Lielā ielā 17, Talsos, Talsu novadā”.
- 3.4. Visas izmaksas, kas saistītas ar pieteikuma sagatavošanu un iesniegšanu Pašvaldībā sedz izsoles dalībnieks.
- 3.5. Izsoles dalībniekam jānodrošina, ka pieteikums Pašvaldībā tiek saņemts līdz noteikumu 1.9.punktā noteiktajam termiņam.
- 3.6. Visi pēc Noteikumu 1.10.punktā minētā termiņa saņemtie pieteikumi, kā arī pieteikumi, kas saņemti atvērtā vai bojātā aploksnē, netiks pieņemti un tiks nodoti atpakaļ pieteikuma iesniedzējam.
- 3.7. Saņemot pieteikumu, Komisijas sekretārs to reģistrē izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, uz aplokšnes norādot tā reģistrācijas numuru, saņemšanas datumu un laiku, apliecinot ar parakstu.
- 3.8. Informācija par reģistrētiem izsoles dalībniekiem un to skaitu netiek izpausta līdz pieteikumu atvēršanas termiņam.

4. Izsoles norise

- 4.1. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, nosauc izsoles Objektu un informē par izsoles kārtību.
- 4.2. Pieteikumus atver to iesniegšanas secībā. Pēc pieteikuma atvēršanas Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsoles dalībnieku, pieteikuma saņemšanas datumu un laiku, kā arī izsoles dalībnieka piedāvāto nomas maksas apmēru par Objektu mēnesī bez PVN.
- 4.3. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka divi vai vairāki izsoles dalībnieki ir piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, Komisija informē un lūdz izsoles dalībniekiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, iesniegt rakstveidā savu piedāvājumu, kam jābūt augstākam par jau piedāvāto nomas maksu. Šādā gadījumā Komisija nosaka piedāvājumu iesniegšanas, atvēršanas datumu, laiku un vietu.
- 4.4. Ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu saskaņā ar izsoles noteikumu 4.3.punktu, Komisija par uzvarētāju atzīst un līgumu par Objekta nomu slēgšanas tiesības piedāvā tam izsoles dalībniekam, kurš piedāvājumu iesniedzis ātrāk.
- 4.5. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu iznomā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par piedāvāto nomas maksu, kas nav mazāka par izsoles sākumcenu, kas norādīta Noteikumu 1.6.punktā.
- 4.6. Izsoles gaita tiek protokolēta, norādot katra izsoles dalībnieka piedāvātās nomas maksas apmēru. Izsoles protokolā tiek norādīti visi izsoles dalībnieki, norādot katra izsoles dalībnieka augstāko piedāvāto nomas maksu, sarīdējot tos secībā, kādā būtu jāpiedāvā slēgt līgumu par Objekta nomu. Izsoles protokolu paraksta visi Komisijas locekļi.
- 4.7. Izsoles dalībnieks netiek atzīts par izsoles uzvarētāju, ja tiek atklāts, ka tas ir sniedzis apzināti nepatiesas ziņas.
- 4.8. Dalībai izsolē tiek pielaisti tikai tie izsoles dalībnieki, kuru pieteikumus un pievienotos dokumentus Komisija atzīst par atbilstošiem noteikumu prasībām. Ja visu izsoles dalībnieku iesniegtie pieteikumu un pievienotie dokumenti neatbilst noteikumu prasībām, izsole ir izbeidzama bez rezultāta. Izsoles dalībnieki, kuri netiek pielaisti

dalībai izsolē, tiek informēti par to rakstveidā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc izsoles norises.

4.9. Izsole tiek uzskatīta par nenotikušu:

4.9.1. ja neviens izsoles dalībnieks nav iesniedzis pieteikumu;

4.9.2. ja nav pārsolīta izsoles sākumcena;

4.9.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš ieguvis nomas tiesību uz Objektu, nenoslēdz līgumu izsoles noteikumu 4.12. vai 4.14. punktos noteiktajos termiņos;

4.9.4. ja nomas tiesību iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

4.10. Komisijai ir tiesības pārtraukt izsoli, ja tiek iegūta pietiekama informācija un pārliecība, ka pastāv noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai starp izsoles dalībniekiem pastāv vienošanās, kas var ietekmēt izsoles rezultātus vai gaitu.

4.11. Par izsoles rezultātiem visi izsoles dalībnieki tiek informēti rakstveidā, 3 darbadienu laikā pēc izsoles norises, informāciju nosūtot ar drošu elektronisko parakstu uz pieteikumā norādīto elektronisko adresi vai elektronisko pasta adresi.

4.12. Izsoles dalībniekam, kurš piedāvājis augstāko nomas maksu un kurš līdz ar to tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju, papildus 4.11.punktā minētajai informācijai pievieno Objekta nomas līgumu, kas izsoles uzvarētājam 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā jāparaksta un jānosūta pa pastu uz Pašvaldības adresi Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā, LV-3201 vai ar drošu elektronisko parakstu un jānosūta uz Pašvaldības elektronisko pasta adresi: pasts@talsi.lv.

4.13. Ja izsoles noteikumu 4.12.punktā minētajā termiņā izsoles dalībnieks līgumu neparaksta, iesniedzot vai neiesniedzot attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka izsoles dalībnieks no Objekta nomas līguma slēgšanas ir atteicies.

4.14. Komisija attiecīgi rakstiski piedāvā slēgt līgumu par Objekta nomu nākamajam izsoles dalībniekam, piedāvājumam pievienojot sagatavotu Objekta nomas līgumu.

4.15. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz 4.14.punktā minēto piedāvājumu rakstveidā sniedz 15 (piecpadsmit) darbadienu laikā no tā saņemšanas dienas. Atbilde uz piedāvājumu izsoles dalībniekam jānosūta Pašvaldībai pa pastu uz adresi Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201 vai, izmantojot drošu elektronisko parakstu, uz Pašvaldības elektronisko pasta adresi: pasts@talsi.lv

5. Papildu nosacījumi

5.1. Ar izsoles dalībnieku vai to pilnvaroto personu reģistrāciju izsolei, uzskatāms, ka izsoles dalībnieki ir informēti par Objekta stāvokli, tā nodrošinājumu un tiem ir saprotami noteikumi.

5.2. Sūdzības par Komisijas darbu iesniedzamas Pašvaldībā ne vēlāk kā 5 (piecu) darbadienu laikā pēc 4.11. punktā informācijas saņemšanas. Vēlāk iesniegtās sūdzības netiek skatītas.

Izsoles noteikumiem
nekustamā īpašuma Lielā ielā 17,
Talsos, Talsu novadā, telpas Nr.1 un Nr.2
ar kopējo platību 32,2 m² nomas tiesību iegūšanai

Telpu nomas līgums Nr. _____

<Līguma parakstīšanas vieta>
<mēnesis>

<gads>,<datums>,

<Talsu novada pašvaldība>, <nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs, juridiskā adrese>
(turpmāk – *Iznomātājs*), kuru uz <pilnvarojošā dokumenta nosaukums> pamata pārstāv <pilnvarotās
personas amats, vārds, uzvārds> no vienas puses, un

<Nomnieka nosaukums>, <vienotais reģistrācijas numurs, juridiskā adrese>, (turpmāk –
Nomnieks), kuru uz <pilnvarojošā dokumenta nosaukums> pamata pārstāv <pilnvarotās personas
amats, vārds, uzvārds> no otras puses, turpmāk abi kopā un katrs atsevišķi - Puse vai Puses, pastāvot
pilnīgai vienprātībai, bez maldi, spaidiem un viltus, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Iznomātājs nodod Nomniekam, un Nomnieks pieņem no Iznomātāja nomas lietošanā par maksu telpu Nr.1 un Nr.2 ar kopējo platību 32,2 m² (turpmāk – Nomas objekts), kas atrodas ēkas Lielā ielā 17, Talsos, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88010090036002 ar nosaukumu “Radošā darbnīca” (turpmāk – Ēka) 1.stāvā.
- 1.2. Ēkas īpašuma tiesības nostiprinātas uz Iznomātāja vārda Kurzemes rajona tiesas Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 341.
- 1.3. Nomas objektu Nomnieks izmanto <norāda mērķis>. Citai Nomas objekta izmantošanai nepieciešama Iznomātāja rakstiska piekrišana, par ko tiek slēgta vienošanās par grozījumiem Līgumā un šī vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 1.4. Iznomātājs nodod, un Nomnieks pieņem Nomas objektu ar nodošanas – pieņemšanas aktu, kuru paraksta abas Puses dienā, kad stājas spēkā Līgums un, kas kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu (1.pielikums).
- 1.5. Nomniekam ir tiesības brīvi iekļūt Nomas objektā un izvietot Nomas objektā savu īpašumu vienīgi pēc tam, kad tiek parakstīts Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas akts.
- 1.6. Nomas objekta atrašanās vieta un robežas Nomniekam ir ierādītas un zināmas. Nomnieks ir iepazinies ar Nomas objekta tehnisko un vizuālo stāvokli un uzskata, ka Nomas objekts atbilst Nomnieka prasībām. Būves tehniskās inventarizācijas lietas fragmenta (telpas Nr.1 un Nr.2 plāna) kopija pievienota Līgumam (2.pielikums).

2. Līguma summa, citi maksājumi un norēķinu kārtība

- 2.1. Nomas maksa bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) par Nomas objekta nomu no Līguma spēkā stāšanās dienas tiek noteikta <cipari> EUR (<cipari vārdiem>) mēnesī (turpmāk – Nomas maksa).
- 2.2. Nomnieks PVN maksā papildus Nomas maksai atbilstoši valstī ar normatīvajiem aktiem noteiktajai piemērojamajai PVN likmei.
- 2.3. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli un katru mēnesi, saskaņā ar Iznomātāja izsniegtajiem rēķiniem, kas tiek sagatavoti, pamatojoties uz pakalpojuma sniedzēju saņemtajiem rēķiniem un Iznomātāja aprēķiniem norēķinu periodā, saskaņā ar Līguma noteikumiem, maksā Iznomātājām maksu par izlietoto auksto ūdeni, kanalizāciju un elektroenerģiju. ūdeni, kanalizāciju un elektroenerģiju par iepriekšējo

mēnesi. Ja Nomnieks nav saņēmis rēķinus par Nomas maksu par nākošo mēnesi un maksu par izlietoto auksto ūdeni, kanalizāciju un elektroenerģiju par iepriekšējo mēnesi līdz kārtējā mēneša 10. (desmitajam) datumam, Nomniekam ir pienākums par to nekavējoties informēt Izmomātāju.

- 2.4. Nomnieks Nomas maksu (ar PVN) par Nomas objekta nomu veic kā priekšapmaksu saskaņā ar Izmomātāja izrakstīto rēķinu par Nomas objekta nomu nākošajā mēnesī un maksu par izlietoto auksto ūdeni, kanalizāciju un elektroenerģiju par iepriekšējo mēnesi 10 (desmit) dienu laikā no Izmomātāja izrakstīto un nosūtīto rēķinu saņemšanas brīža Nomniekam uz Līgumā norādīto e-pasta adresi <adrese>, bezskaidras naudas pārskaitījuma veidā uz Izmomātāja kredītiestādes norēķinu kontu, kas norādīts Līgumā un Izmomātāja izrakstītajā un nosūtītajā rēķinā Nomniekam.
- 2.5. Izmomātājs 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienā izraksta un nosūta Nomniekam uz Līgumā norādīto e-pasta adresi <adrese> rēķinu par Nomas maksu par laika periodu no Līguma spēkā stāšanās dienas līdz attiecīgā mēneša pēdējai dienai un par nākošā mēneša Nomas objekta nomu. Nomnieks izrakstītā un nosūtītā rēķina samaksu veic 10 (desmit) darba dienu laikā no rēķina saņemšanas brīža.
- 2.6. Samaksa par visiem šajā Līgumā noteiktajiem maksājumiem tiek veikta Eiropas Savienības vienotajā valūtā euro bezskaidras naudas pārskaitījuma veidā uz Izmomātāja kredītiestādes norēķinu kontu, kas norādīts Līgumā un Izmomātāja izrakstītajā rēķinā. Visi Līgumā paredzētie maksājumi Izmomātājam tiek uzskatīti par samaksātiem dienā, kad naudas līdzekļi saņemti Izmomātāja kredītiestādes norēķinu kontā.
- 2.7. Par Līgumā noteikto maksājumu kavējumu Nomniekam jāmaksā kavējuma procenti 0,1% (vienas desmitās daļas procenta) apmērā no termiņā nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu. Veiktā samaksa bez paziņojuma Nomniekam vispirms ieskaitāma nokavējuma procentu apmaksai.
- 2.8. Gadījumā, ja Nomnieks pienācīgi nepilda jebkuru no Līgumā uzņemtajām saistībām, izņemot maksājumu kavējumu, un pēc Izmomātāja rakstiska brīdinājuma turpina nepildīt savas ar Līgumu uzliktās saistības vai nenovērš pārkāpuma sekas, Nomnieks maksā Izmomātājam līgumsodu 1 (viena) mēneša Nomas maksas apmērā par katru šādu gadījumu. Ar šī punkta piemērošanu Izmomātājs neatsakās no citām Līgumā vai normatīvajos aktos paredzētajām prasījuma tiesībām pret Nomnieku.
- 2.9. Nomniekam nav tiesību prasīt samazināt Nomas maksu, vai prasīt zaudējuma atlīdzību no Izmomātāja, ja notiek komunālo pakalpojumu (aukstā ūdens, kanalizācijas un elektroenerģijas) pārtraukumi avāriju, dabas katastrofu vai citu, nesaistītu ar Izmomātāja rīcību, iemeslu dēļ.
- 2.10.
- 2.11. Izmomātājs līdz katra mēneša 10. (desmitajam) datumam nosūta Nomniekam uz Līgumā norādīto e-pasta adresi <adrese> rēķinus par Nomas maksu par nākošo mēnesi un maksu par izlietoto auksto

3. Pušu tiesības un pienākumi

3.1. Izmomātāja tiesības:

- 3.1.1. saņemt no Nomnieka Nomas maksu par Nomas objekta nomu, nekustamā īpašuma nodokli, izlietoto auksto ūdeni, kanalizāciju un elektroenerģiju Līgumā un Izmomātāja izrakstīto rēķinu noteiktajā apmērā, termiņā un kārtībā;
- 3.1.2. pārbaudīt iepriekš saskaņotā laikā Nomas objekta stāvokli, to ekspluatācijas pareizību, pieaicinot Nomnieka pārstāvi;
- 3.1.3. nesegt izmaksas par Nomas objekta uzlabojumiem, ja Nomnieks tos veicis bez Izmomātāja atļaujas un savstarpējas rakstiskās vienošanās;
- 3.1.4. briesmu gadījumos (ugunsgrēks, eksplozija, applūdināšana, u.c.) iekļūt Nomas objektā jebkurā diennakts laikā;
- 3.1.5. saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, veikt remontdarbus un nepieciešamos būvniecības pasākumus, lai novērstu briesmas vai avārijas sekas Nomas

objektā, informējot par darbu un izpildes termiņiem Nomnieku, ja šie remontdarbi vai būvniecības pasākumi varētu traucēt Nomniekam izmantot Nomas objektu.

3.2. Iznomātāja pienākumi:

- 3.2.1. netraucēt Nomniekam lietot Nomas objektu, ja tas tiek lietots atbilstoši Līguma nosacījumiem, ekspluatēts atbilstoši ekspluatācijas noteikumiem visu Līguma darbības laiku;
- 3.2.2. nodrošināt Nomas objektā esošo koplietošanas komunikāciju un komunālo sistēmu, tai skaitā kanalizācijas, ūdensapgādes un elektroapgādes nepārtrauktu darbību;
- 3.2.3. ciktāl tas atkarīgs no Iznomātāja, savlaicīgi nodrošināt ārpus Ēkas esošo koplietošanas komunikāciju un komunālo sistēmu, tai skaitā kanalizācijas, ūdensapgādes un elektroapgādes jebkāda bojājuma novēršanu;
- 3.2.4. veikt kārtējos remonta darbus un nepieciešamos celtniecības pasākumus, lai novērstu briesmas un/vai avārijas sekas Nomas objektā;
- 3.2.5. uzņemties pilnu atbildību par visu nodokļu, nodevu un citu maksājumu samaksu, ar ko Nomas objekts tiek vai var tikt aplikts, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi, un, ja šie maksājumi ir iekļauti Nomas maksā;
- 3.2.6. apdrošināt Ēku;
- 3.2.7. pēc Līguma izbeigšanās vai pēc Līguma laušanas pieņemt no Nomnieka Nomas objektu ar nodošanas – pieņemšanas aktu.

3.3. Nomnieka tiesības:

- 3.3.1. par saviem finanšu līdzekļiem veikt Nomas objekta uzlabošanu, noslēdzot par to ar Iznomātāju rakstveida vienošanos, kas kļūs par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu;
- 3.3.2. izkārt reklāmas/ izkārtnes Ēkā (iekšpusē) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
- 3.3.3. pēc saviem ieskatiem un pēc savas brīvas gribas apdrošināt savu īpašumu. Iznomātājs neuzņemas atbildību par Nomas objektā esošā Nomnieka īpašuma bojājumu un/vai pazušanu;
- 3.3.4. tikai pēc attiecīgas vienošanās noslēgšanas ar Iznomātāju un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, Nomas objektā uzstādīt konstrukcijas, papildinājumus, veikt labojumus, kas ir un paliks Nomnieka īpašums un tos Nomnieks jebkurā laikā varēs noņemt, nodrošinot Nomas objekta sakārtošanu pēc šajā apakšpunktā minēto konstrukciju un objektu noņemšanas.

3.4. Nomnieks nav tiesīgs:

- 3.4.1. bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas slēgt sadarbības līgumus vai cita veida līgumus, kā rezultātā trešā persona iegūtu tiesības uz Nomas objektu vai tā daļas pilnīgu vai daļēju lietošanu;
- 3.4.2. iekļāt vai kā citādi izmantot darījumus ar trešajām personām ar Līgumu noteiktās nomas tiesības;
- 3.4.3. veikt Nomas objekta pārbūvi, pārplānošanu un ierīču pārtaisi bez dokumentācijas rakstiskas saskaņošanas ar Iznomātāju un attiecīgajām valsts un pašvaldību iestādēm;
- 3.4.4. pirms nomas termiņa beigām patvarīgi atstāt Nomas objektu.

3.5. Nomnieka pienākumi:

- 3.5.1. godprātīgi pildīt savas ar Līgumu uzņemtās saistības, veikt maksājumus Līgumā un Iznomātāja izsniegto un nosūtīto rēķinu noteiktajā apmērā, termiņā un kārtībā;
- 3.5.2. veikt Nomas objekta ekspluatāciju, ievērojot spēkā esošos būvnormatīvus, nodrošinot nepieciešamās darbības, kas saistītas ar Nomas objektu apsaimniekošanu, uzturēšanu un uzraudzību;
- 3.5.3. uzturēt Nomas objektu labā kārtībā, nepasliktinot to tehnisko un vispārējo stāvokli visā Līguma darbības laikā, saņemt nepieciešamās atļaujas valsts un pašvaldības iestādēs, kas nepieciešamas Nomnieka saimnieciskās darbības veikšanai;
- 3.5.4. lietot Nomas objektu atbilstoši Līgumam, to pamatuzdevumiem un tehniskajiem noteikumiem;

- 3.5.5. uzturēt Nomas objektu sanitārajos un ugunsdrošības noteikumos paredzētajā kārtībā, atbildēt par Nomas objektā atrodošos elektroiekārtu un citu inženiertehnisko tīklu un ierīču saglabāšanu, ekspluatāciju un drošības tehnikas noteikumu ievērošanu. Avārijas gadījumā Nomnieks nekavējoties informē Iznomātāju;
- 3.5.6. par saviem finanšu līdzekļiem nodrošināt Nomas objektā esošo būvju elektroinstalācijas, ūdens apgādes, kanalizācijas, vājstrāvas tīklu remontu un uzturēšanu kārtībā atbilstoši attiecīgo normatīvo aktu un institūciju prasībām;
- 3.5.7. beidzoties Līguma darbībai, atbrīvot Nomas objektu pēdējā Līguma darbības dienā;
- 3.5.8. nodrošināt Iznomātājam iekļūšanu Nomas objektā briesmu gadījumos (ugunsgrēks, eksplozija, applūdināšana, u.c.);
- 3.5.9. paziņot Iznomātājam rakstiski par Nomas objekta atbrīvošanu ne vēlāk kā 3 (trīs) mēnešus pirms tās atbrīvošanas un nodošanas;
- 3.5.10. nodot Iznomātājam Nomas objektu ar nodošanas-pieņemšanas aktiem;
- 3.5.11. atbildēt par sabiedriskās kārtības ievērošanu Nomas objektā;
- 3.5.12. segt visus zaudējumus, kas radušies Nomnieka prettiesiskas rīcības rezultātā vai šā Līguma noteikumu neievērošanas gadījumā;
- 3.5.13. Nomnieks ir materiāli atbildīgs par inženiertehnisko tīklu un komunikāciju bojājumiem, kas radušies nelaimes gadījuma rezultātā Nomas objektā, Nomnieka, Nomnieka pilnvarotās personas, Nomnieka darbinieku vai apmeklētāju vainas, nolaidības vai rupjas neuzmanības dēļ;
- 3.5.14. nekavēt Iznomātājam vai tā pilnvarotajam pārstāvim veikt Nomas objekta tehnisko pārbaudi ar Nomnieku iepriekš saskaņotā laikā, nodrošinot Nomnieka pārstāvja piedalīšanos tehniskās pārbaudes un tehniskās pārbaudes akta sastādīšanas brīdī;
- 3.5.15. nekavējoties ziņot Iznomātājam par apstākļiem, kas radušies vai var kavēt Līguma saistību izpildi;
- 3.5.16. nepieciešamības gadījumā veikt Nomas objekta labiekārtošanu, inženiertehnisko komunikāciju kārtējo (kosmētisko) remontu atbilstoši nomas mērķiem uz sava rēķina, pirms darbu uzsākšanas saskaņojot darbu apjomu un termiņus ar Iznomātāju;
- 3.5.17. saimnieciskās darbības apturēšanas gadījumā nekavējoties informēt par to Iznomātāju.

4. Atbildība

- 4.1. Puses atbild sakarā ar šī Līguma neizpildi vai nepilnīgu izpildi otrai Pusei vai trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 4.2. Puses savstarpēji ir atbildīgas par otrai Pusei nodarītajiem zaudējumiem, ja tie radušies Pušu pilnvarotās personas, darbinieku vai apmeklētāju darbības, bezdarbības, rupjas neuzmanības, ļaunā nolūkā izdarīto darbību vai nolaidības rezultātā.
- 4.3. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu saistību neizpildi, ja šī neizpilde radusies nepārvaramas varas apstākļu dēļ.
- 4.4. Nomnieks ir atbildīgs par norēķiniem ar Iznomātāju un to savlaicīgu samaksu Līgumā un Iznomātāja izrakstīto rēķinu noteiktajā termiņā, apmērā un kārtībā;
- 4.5. Puses garantē, ka Līgumu paraksta to likumiskie pārstāvji vai pilnvarotās personas. Pretējā gadījumā visu atbildību par Līguma saistību izpildi uzņemas attiecīgi Nomnieks un/ vai Iznomātājs.

5. Līguma grozīšana un izbeigšana

- 5.1. Līgumu var grozīt vai izbeigt, Pusēm savstarpēji vienojoties. Jebkuri mutvārdos izteiktie Līguma grozījumi netiks uzskatīti par Līguma nosacījumiem, un Līguma grozījumi stāsies spēkā tikai pēc to noformēšanas rakstveidā un Pušu parakstīšanas.
- 5.2. Iznomātājam ir tiesības, 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš rakstiski informējot Nomnieku, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot Nomniekam zaudējumus, kas radušies Līguma pirmstermiņa izbeigšanās gadījumā, kā arī Nomnieka taisītos izdevumus Nomas objektā, ja Nomnieks:

- 5.2.1. ilgāk par 30 (trīsdesmit) dienām kavē Līgumā un Iznomātāja izrakstītā rēķinā noteikto Nomas maksu un maksu par patērēto auksto ūdeni, kanalizāciju un elektroenerģiju pilnā apmērā;
- 5.2.2. bojā Nomas objektu, veic patvaļīgu Nomas objekta uzlabošanu, pārplānošanu vai pārbūvi, vai kā citādi pasliktina Nomas objekta stāvokli;
- 5.2.3. 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Iznomātāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas, turpina pārkāpt citu Līguma noteikumus;
- 5.2.4. darbojas pretrunā ar normatīvajiem aktiem;
- 5.2.5. maksātnespējas vai likvidācijas gadījumā;
- 5.2.6. no Nomnieka puses Līguma neizpildīšanas ir ļaunprātīga un dod Iznomātājam pamatu uzskatīt, ka tas nevar paļauties uz Līguma saistību izpildīšanu nākotnē;
- 5.2.7. kad to konkrēti un tikai zināmos apstākļos atļauj normatīvie akti.
- 5.3. Nomniekam ir tiesības, 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš rakstiski informējot Iznomātāju, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot Iznomātājam zaudējumus, kas radušies Līguma pirmstermiņa izbeigšanās gadījumā, kā arī Iznomātāja taisītos izdevumus Nomas objektā, šādos gadījumos:
 - 5.3.1. Iznomātājs prettiesiski nepilda Līgumā noteiktās saistības un Iznomātājs minēto saistību neizpildi nav novērsis 10 (desmit) darba dienu laikā pēc rakstveida paziņojuma saņemšanas no Nomnieka par šādu saistību neizpildi;
 - 5.3.2. Nomnieks atkārtoti rakstiski brīdinājis Iznomātāju par Līguma saistību nekvalitatīvu izpildi, neatbilstību normatīvo aktu prasībām vai Līguma noteikumiem;
 - 5.3.3. Iznomātājs darbojas pretrunā ar normatīvajiem aktiem;
 - 5.3.4. Iznomātāja maksātnespējas vai likvidācijas gadījumā;
 - 5.3.5. kad to konkrēti un tikai zināmos apstākļos atļauj normatīvie akti.
- 5.4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu bez jebkādu sankciju piemērošanas, ja Līgumā ietverta Iznomātāja saistību izpilde ir neiespējama vai apgrūtināta sakarā ar būtisku Iznomātāja finansējuma samazinājumu, kā arī sakarā ar Iznomātāja reorganizāciju, ja tās rezultātā Iznomātāja saistību pārņēmējs neturpina veikt funkciju vai uzdevumus, kuru nodrošināšanai noslēgts šis Līgums, vai arī veic šo funkciju vai uzdevumus samazinātā apjomā.
- 5.5. Līguma saistības par pabeigtām atzīstamas tikai pēc tam, kad Puses izpildījuši savstarpējās saistības un starp tām ir pilnīgi nokārtoti savstarpējie norēķini. Puses veikušas Nomas objekta faktiskā stāvokļa apskati, ar parakstu apliecinājušas Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas aktus un Nomnieks nodevis Iznomātājam Nomas objekta atslēgas.

6. Strīdu risināšanas kārtība

- 6.1. Jebkuras domstarpības, nesaskaņas vai strīdus, kas Pušu starpā var rasties Līguma izpildes laikā, Puses centīsies atrisināt savstarpējo sarunu ceļā. Ja vienošanās netiks panākta 30 (trīsdesmit) dienu laikā, tad strīdi tiks risināti Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un Līguma noteikumiem.
- 6.2. Visas pretenzijas, kas Pusēm rodas vienai pret otru, ir noformējams rakstveidā. Pretenzijas uzskatāmas par iesniegtām, ja tās nosūtītas otrai Pusei ar ierakstītu vēstuli, kurjerpastu vai nodotas pret parakstu otras Puses pārstāvim.

7. Nepārvaramā vara un ārkārtējā rakstura apstākļi

- 7.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas un/vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un, kurus Puses nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbības, blokādes, valsts varas, pārvaldes institūciju un pašvaldību rīcība un to izdotie normatīvie akti, rīkojumi un lēmumi, kas būtiski ierobežo

un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemto saistību izpildi, kā arī jebkuri citi apstākļi, kas nav pakļauti saprātīgai kontrolei.

- 7.2. Puse, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā, par šādiem apstākļiem rakstveidā ziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc viņa uzskata ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde.
- 7.3. Pēc Līguma 7.2.apakšpunktā minētā paziņojuma saņemšanas Puses vienojas par Līguma izpildes termiņu pagarināšanu, nepieciešamajām izmaiņām Līgumā vai arī par Līguma izbeigšanu.
- 7.4. Ja Puse nokavē Līguma 7.2.apakšpunktā minēto paziņojuma termiņu, tai zūd pamats prasīt Līguma izpildes termiņa pagarināšanu vai Līguma izbeigšanu pamatojoties uz nepārvaramu varu vai ārkārtēja rakstura apstākļiem.
- 7.5. Ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās mēnesi un ilgāk, tad Puses veic norēķinus un pārtrauc Līguma darbību.
- 7.6. Par nepārvaramu varu netiek uzskatīts tiesas lēmums par Nomnieka maksātnespējas procesa ierosināšanu vai tamlīdzīgi valsts un pašvaldību institūciju lēmumi, kas būtiski ietekmē Nomnieka komercdarbību no tā atkarīgu iemeslu dēļ.

8. Citi noteikumi

- 8.1.Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas brīdī un ir spēkā līdz *<gads, datums, mēnesis>* ieskaitot.
- 8.2.Puses piekrīt un apstiprina, ka Līgumu slēdz saskaņojot Pušu gribu, kas radusies brīvi – bez maldības, viltus vai spaidiem, Pusēm labprātīgi un pilnīgi vienojoties un Puses ir izlasījušas un saprot Līguma saturu; katrai no Pusēm ir tiesībspēja un rīcībspēja šī darījuma veikšanai; darījums ir nopietni gribēts un aiz tā nav apslēpts kāds cits darījums, ar to nav nolūks pievilt trešo personu vai izdarīt ko prettiesisku; Puses apņemas Līgumu pildīt un ievērot.
- 8.3.Šis Līgums ir saistošs Iznomātājam un Nomniekam, kā arī visām trešajām personām, kas pārņem viņu tiesības un pienākumus.
- 8.4.Puses apņemas neizpaust trešajām personām konfidenciālu informāciju (komercnoslēpumu, u.c.), ko abas Puses ieguvušas Līguma izpildes laikā.
- 8.5.Katrai Pusei nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā ir jāziņo otrai Pusei par savas pilnvarotās personas, juridiskās adreses vai norēķinu rekvizītu maiņu.
- 8.6.Iznomātājs Līguma saistību izpildes jautājumu risināšanai norīko pilnvaroto personu: *<amats, vārds, uzvārds>*, tālrunis: *< cipari>*, mobilais tālrunis: *<cipari>*, e-pasts: _____, kura kompetencē ietilpst sekot Līguma izpildes gaitai un kontrolēt Līguma izpildi, sniegt Nomniekam norādījumus par Līguma saistību izpildi, sniegt Nomniekam nepieciešamo informāciju Līguma izpildei, sagatavot pretenzijas par Līguma saistību neizpildi un nosūtīt to Nomniekam.
- 8.7.Nomnieks Līguma saistību izpildes jautājumu risināšanai norīko pilnvaroto personu: *<amats, vārds, uzvārds>*, mobilais tālrunis: *<cipari>*, e-pasts: _____, kura kompetencē ietilpst sekot Līguma izpildes gaitai, sniegt Iznomātājam norādījumus par Līguma saistību izpildi, sniegt Iznomātājam nepieciešamo informāciju Līguma izpildei, sagatavot pretenzijas par Līguma saistību neizpildi un nosūtīt to Iznomātājam.
- 8.8.Jebkādi mutvārdos izteikti Līguma papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem un visai sarakstei, saskaņojumiem, dokumentācijai un citai informācijai, ar kuru apmainās Puses, ir jābūt latviešu valodā, noformētai rakstiski un jābūt iesniegtai otrai Pusei personiski pret parakstu, elektroniskā dokumenta veidā atbilstoši normatīvajiem aktiem ar elektronisko parakstu, nosūtītai ierakstītā vēstulē vai ar kurjerpastu uz Līgumā norādīto adresi vai attiecīgās Puses juridisko adresi.
- 8.9.Gadījumi, kas nav atrunāti Līgumā, Puses rīkojas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

- 8.10. Līgums sagatavots latviešu valodā uz pamatteksta <cipars> (<cipars vārdiem>) lapām <cipars> (<cipars vārdiem>) autentiskos eksemplāros ar 3 (trīs) Līguma pielikumiem. Visi Līguma pielikumi ir neatņemamas šī Līguma sastāvdaļas. Viens Līguma eksemplārs glabājas pie Iznomātāja, bet otrs pie Nomnieka. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.
- 8.11. Parakstot šo Līgumu Puses apliecina, ka ir iepazinušās ar šī Līguma nosacījumiem, tie Pusēm ir saprotami un Puses apņemas tos ievērot un izpildīt.
- 8.11.1. Līguma neatņemamas sastāvdaļas ir:
- 1.pielikums – Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas akta forma uz 1 lapas;
 - 2.pielikums – Būves tehniskās inventarizācijas lietas fragmenta (telpas Nr.1 un Nr.2) plāna kopija uz 1 lapas.

9. Pušu rekvizīti un paraksti:

Iznomātājs:

“Iznomātāja nosaukums”

Adrese:

Nodokļu maksātāja kods:

Bankas rekvizīti:

Bankas kods

Konts:

Tālrunis:

Fakss:

e-pasts:

<amats> <vārds, uzvārds>

2022. gada ____.

Nomnieks:

„Nomnieka nosaukums/vārds, uzvārds”

Adrese:

Reģistrācijas nr./personas kods:

Bankas rekvizīti:

Bankas kods:

Konts:

Tālrunis:

Fakss:

e-pasts:

<amats> <vārds, uzvārds>

2022. gada ____.

<amats>
atšifrējums>

(paraksts*)

<paraksta

1.pielikums
2022.gada ____.
Telpu nomas līgumam Nr. _____

Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas akts
(Lielā iela 17, Talsi, Talsu novads, telpa Nr.1 un Nr.2)

Talsos
<mēnesis>

<gads>, <datums> ,

Puses vienojas un noslēdz Nomas objekta nodošanas - pieņemšanas aktu saskaņā ar 2022.gada ____Telpu nomas līgumu Nr. _____ par telpas Nr.1 un Nr.2, Lielā ielā 17, Talsos, Talsu novadā, nodošanu.

1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem par maksu nomas lietošanā nedzīvojamo telpu Nr.1 un Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 88010090036002001, ēkas Lielā ielā 17, Talsos, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88010090036002 ar nosaukumu "Radošā darbnīca" 1.stāvā, ar kopējo platību 32,2 m² <norādīts mērķi>.
2. Nomnieks ir iepazinies ar Nomas objekta tehnisko un faktisko stāvokli un Nomniekam nav pretenziju attiecībā uz Nomas objekta stāvokli un tajā esošo komunikāciju tehnisko stāvokli.
3. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem Nomas objekta atslēgas 1 (vienā) eksemplārā.

Akts sagatavots divos eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs glabājas pie Iznomātāja, bet otrs – pie Nomnieka.

Iznomātājs

Nomnieks

<amats>, < vārds, uzvārds>

<amats> <vārds, uzvārds>

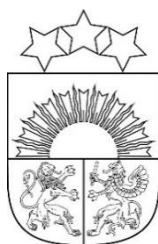
2022. gada ____.

2022. gada ____.

<amats>
<atsifrējums>

(paraksts*)

<paraksta



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr._____

Par nedzīvojamās telpas Nr.3, Lielā ielā 17, Talsos, Talsu novadā, iznomāšanu un nomas izsoles noteikumu apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Pašvaldības Talsu Tautas nama iesniegums ar lūgumu Pašvaldību organizēt publisku telpas nomas izsoli Radošās darbnīcas nedzīvojamai telpai Nr.3, Lielā ielā 17, Talsos, Talsu novadā, iznomāšanas veidu nosakot – suvenīru, mākslas un daiļamatniecības priekšmetu tirdzniecība, radošā darbnīca.

Nekustamā īpašuma Lielā 17, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88010090036, (turpmāk – Nekustamais īpašums) īpašuma tiesības nostiprinātas uz Pašvaldības vārda Kurzemes rajona tiesas Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 341.

Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88010090036 un kopējo platību 0,1478 ha, būves “Banka” ar kadastra apzīmējumu 88010090036001 un būves “Radošā darbnīca” ar kadastra apzīmējumu 88010090036002.

Atbilstoši Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Nekustamā īpašuma telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 88010090036002001 reģistrēta telpa Nr.3 ar kopējo platību 28,5 m² (divdesmit astoņi komats pieci kvadrātmetri) (turpmāk – Telpa).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 (turpmāk – MK noteikumi Nr.97) 12. un 24.punktu lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai un izsoles veidu pieņem iznomātājs. Saskaņā ar MK noteikumi Nr.97 23.punktu nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta trešajā daļā noteikts, ka publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un to izņēmumus, kā arī atsevišķus nomas līgumā ietveramos tipveida nosacījumus noteic Ministru kabinets.

Saskaņā ar Talsu novada domes 2021.gada 29.jūnija lēmumu Nr.204 “Par Talsu tautas nama telpu un teritorijas nomas maksu Lielajā ielā 17, Lielajā ielā 19/21 un Jaunajā ielā 1A, Talsos, Talsu novadā” Telpai noteikta nomas maksa 3,44 EUR (trīs *euro*, 44 centi) par 1 m² (viens kvadrātmetrs) bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2022.gada 8.augustā nolēma ieteikt rīkot rakstisku Telpas nomas izsoli ar augšupejošu soli.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14. punkta b)apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas

izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 12., 23., 24. un 79.punktu, Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 8.augusta lēmumu, Finanšu komitejas 2022.gada 17.augusta atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot iznomāšanai telpu Nr.3 ar kadastra apzīmējumu 88010090036002001, kas atrodas nekustamajā īpašumā Lielā ielā 17, Talsos, Talsu novadā, rīkojot rakstisku izsoli ar augšupejošu soli.
2. Uzdot Talsu novada pašvaldības mantas nomas izsoles komisijai organizēt izsoli.
3. Noteikt izsoles sākumcenu 98,04 EUR (deviņdesmit astoņi *euro* 4 centi) mēnesī, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
4. Noteikt nomas līguma termiņu – 5 (pieci) gadi.
5. Apstiprināt izsoles noteikumus “Izsoles noteikumi nekustamā īpašuma Lielā ielā 17, Talsos, Talsu novadā, telpas Nr.3 ar kopējo platību 28,5 m² nomas tiesību iegūšanai”.
6. Uzdot kontroli par lēmuma izpildi Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Tabulēvica 20215090
diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Talsu Tautas namam;
2. Juridiskajai nodaļai;
3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
4. Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai.

IZSOLES NOTEIKUMI

Izsoles noteikumi nekustamā īpašuma Lielā ielā 17, Talsos, Talsu novadā, telpas Nr.3 ar kopējo platību 28,5 m² nomas tiesību iegūšanai

*Izdoti saskaņā ar Ministru kabineta
2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97
“Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”*

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. **Iznomātājs:** Talsu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība), reģistrācijas Nr.90009113532, adrese – Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV – 3201.
- 1.2. **Nomas objekts** – Pašvaldības īpašumā esoša nedzīvojama telpa Nr.3, kas atrodas Lielā ielā 17, Talsos, Talsu novadā, ar kopējo platību 28,5m² (turpmāk – Objekts).
- 1.3. **Izsoles mērķis** – Objekta iznomāšana par iespējami augstāko nomas maksu.
- 1.4. **Izsoles veids** – pirmreizēja rakstiskā izsole ar ar augšupejošu soli.
- 1.5. **Nomas līgumā paredzētais Objekta izmantošanas veids** – suvenīru, mākslas un daiļamatniecības priekšmetu tirdzniecība, radošā darbnīca.
- 1.6. **Objekta nosacītās nomas maksas apmērs** – **98,04 EUR** (deviņdesmit atsoņi *euro* 4 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) mēnesī.
- 1.7. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN), nekustamā īpašuma nodokli (turpmāk – NĪN), maksu par izlietoto elektroenerģiju, saskaņā ar Iznomātāja izsniegtajiem rēķiniem, kas tiek sagatavoti, pamatojoties uz pakalpojuma sniedzēju sagatavotajiem rēķiniem un Iznomātāja aprēķiniem norēķinu periodā.
- 1.8. Nomas līgums tiek slēgts uz termiņu – 5 (pieci) gadi no nomas līguma spēkā stāšanās dienas.
- 1.9. Nomas tiesību izsoli rīko Pašvaldības mantas nomas izsoles komisija (turpmāk – Komisija). Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
- 1.10. Pretendentu pieteikumi dalībai nomas izsolē tiek pieņemti no **2022.gada 1.septembra plkst. 8:00 līdz 2022.gada 9.septembra plkst. 17:00**, Pašvaldībā, Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā. Pieteikumus glabā slēgtā aploksnē līdz izsoles sākumam.
- 1.11. Pieteikumu atvēršana norisināsies **2022.gada 12.septembrī plkst.15:30**, Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā.
- 1.12. Izsoles dalībniekam, piesakoties izsolei, jāsamaksā dalības maksa **15 EUR** (piecpadsmit *euro*). Dalības maksa uzskatāma par samaksātu, ja attiecīgā naudas summa uz pieteikuma dalībai izsolē iesniegšanas brīdi ir ieskaitīta Pašvaldības, Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, reģistrācijas Nr. 90009113532, kontā AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, konts LV49UNLA0028700130033, maksājuma mērķī norādot “Telpas Nr.3, Lielā ielā 17, Talsos, Talsu novadā, nomas tiesību iegūšana”. Dalības maksa izsoles dalībniekam netiek atmaksāta.
- 1.13. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv sadaļā “Izsoles”.
- 1.14. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu. Ja starp izsoles dalībniekiem tiek konstatēta vienošanās par izsoles rezultātiem un gaitu, izsoles rezultāti tiek anulēti un izsole atzīta par nenotikušu.
- 1.15. Kontaktpersonas par Objektu:

1.15.1. Pašvaldības Talsu Tautas nama direktora vietnieks saimnieciskajos un tehniskajos jautājumos – Uldis Putniņš, tālr.26551700 e-pasts: uldis.putnins@talsi.lv.

1.15.2. Pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa, tālr. 20215090.

2. Izsole dalībnieki, to reģistrācijas kārtība

- 2.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt juridiska vai fiziska persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt nomas tiesības.
- 2.2. Lai pieteiktos izsolei, tās dalībniekam noteikumu 1.10.punktā norādītajā termiņā jāiesniedz Pašvaldībai pieteikums dalībai izsolē, kurā dalībnieks norāda:
 - 2.2.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi un citu adresi, kurā persona ir sasniedzama (ja nepieciešams);
 - 2.2.2. juridiska persona un personālsabiedrība – firmu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi;
 - 2.2.3. pārstāvi (ja ir), norādot personas vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi un citu adresi, kurā persona ir sasniedzama (ja nepieciešams), un pievienojot pilnvaru (ja nepieciešams);
 - 2.2.4. tālruņa numuru, oficiālo elektronisko adresi, ja ir aktivizēts tās konts vai elektronisko pasta adresi (ja ir);
 - 2.2.5. Objektu – adrese, kadastra numuru un platību;
 - 2.2.6. nomas laikā plānotās darbības Objektā;
 - 2.2.7. piedāvāto nomas maksas apmēru mēnesī bez PVN;
 - 2.2.8. izsoles dalībnieka piekrišanu, ka Pašvaldība kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par izsoles dalībnieka kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no Pašvaldībai pieejamām datu bāzēm.
- 2.3. Pieteikumam pievienojams maksājumu apliecināošs dokuments par noteikumu 1.12.punktā noteiktās dalības maksas samaksu.
- 2.4. Pieteikums un tam pievienotie dokumenti sagatavojami valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem dokumentiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.
- 2.5. Pēc Noteikumu 2.2.un 2.3.punktos minēto dokumentu iesniegšanas izsoles dalībnieks tiek reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā.
- 2.6. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
 - 2.6.1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
 - 2.6.2. izsoles sludinājumā norādītajā izsoles dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 2.2.un 2.3.punktos minētie dokumenti.
- 2.7. Izsoles dalībniekus reģistrē žurnālā, norādot šādas ziņas:
 - 2.7.1. izsolāmas nomas tiesības uz Objektu, izsoles vieta un laiks;
 - 2.7.2. izsoles dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
 - 2.7.3. izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas firma, reģistrācijas numurs;
 - 2.7.4. izsoles dalībnieka adrese;
 - 2.7.5. atzīmes par katra 2.2.un 2.3.punktos punktā minētā dokumenta saņemšanu.
- 2.8. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.

3. Pieteikumu iesniegšanas kārtība

- 3.1. Pieteikums un tam pievienojamie dokumenti ir jānosūta slēgtā, aizzīmogotā aploksnē, uz kuras ir izdarītas šādas atzīmes: saņēmējs – Talsu novada pašvaldība, iesniedzēja – izsoles dalībnieka vārds, uzvārds vai firma, adrese, tālruņa numurs, elektroniskā pasta

adrese, norāde: "Pieteikums rakstiskai nomas tiesību izsolei telpai Nr.3, Lielā ielā 17, Talsos, Talsu novadā".

- 3.2. Izsoles dalībnieks ir tiesīgs grozīt vai atsaukt iesniegto pieteikumu, rakstiski par to paziņojot Pašvaldībai, 24 stundas līdz izsoles pieteikšanās termiņa beigām.
- 3.3. Grozījumus pieteikuma dokumentos izsoles dalībnieks noformē un nosūta tādā pašā kārtībā kā pieteikumu – slēgtā, aizzīmogatā aploksnē, ar papildus norādi: "Pieteikuma GROZĪJUMI rakstiskai nomas tiesību izsolei telpai Nr.3, Lielā ielā 17, Talsos, Talsu novadā".
- 3.4. Visas izmaksas, kas saistītas ar pieteikuma sagatavošanu un iesniegšanu Pašvaldībā sedz izsoles dalībnieks.
- 3.5. Izsoles dalībniekam jānodrošina, ka pieteikums Pašvaldībā tiek saņemts līdz noteikumu 1.9.punktā noteiktajam termiņam.
- 3.6. Visi pēc Noteikumu 1.10.punktā minētā termiņa saņemtie pieteikumi, kā arī pieteikumi, kas saņemti atvērtā vai bojātā aploksnē, netiks pieņemti un tiks nodoti atpakaļ pieteikuma iesniedzējam.
- 3.7. Saņemot pieteikumu, Komisijas sekretārs to reģistrē izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, uz aplokšnes norādot tā reģistrācijas numuru, saņemšanas datumu un laiku, apliecinot ar parakstu.
- 3.8. Informācija par reģistrētiem izsoles dalībniekiem un to skaitu netiek izpausta līdz pieteikumu atvēršanas termiņam.

4. Izsoles norise

- 4.1. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, nosauc izsoles Objektu un informē par izsoles kārtību.
- 4.2. Pieteikumus atver to iesniegšanas secībā. Pēc pieteikuma atvēršanas Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsoles dalībnieku, pieteikuma saņemšanas datumu un laiku, kā arī izsoles dalībnieka piedāvāto nomas maksas apmēru par Objektu mēnesī bez PVN.
- 4.3. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka divi vai vairāki izsoles dalībnieki ir piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, Komisija informē un lūdz izsoles dalībniekiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, iesniegt rakstveidā savu piedāvājumu, kam jābūt augstākam par jau piedāvāto nomas maksu. Šādā gadījumā Komisija nosaka piedāvājumu iesniegšanas, atvēršanas datumu, laiku un vietu.
- 4.4. Ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu saskaņā ar izsoles noteikumu 4.3.punktu, Komisija par uzvarētāju atzīst un līgumu par Objekta nomu slēgšanas tiesības piedāvā tam izsoles dalībniekam, kurš piedāvājumu iesniedzis ātrāk.
- 4.5. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu iznomā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par piedāvāto nomas maksu, kas nav mazāka par izsoles sākumcenu, kas norādīta Noteikumu 1.6.punktā.
- 4.6. Izsoles gaita tiek protokolēta, norādot katra izsoles dalībnieka piedāvātās nomas maksas apmēru. Izsoles protokolā tiek norādīti visi izsoles dalībnieki, norādot katra izsoles dalībnieka augstāko piedāvāto nomas maksu, sarindojot tos secībā, kādā būtu jāpiedāvā slēgt līgumu par Objekta nomu. Izsoles protokolu paraksta visi Komisijas locekļi.
- 4.7. Izsoles dalībnieks netiek atzīts par izsoles uzvarētāju, ja tiek atklāts, ka tas ir sniedzis apzināti nepatiesas ziņas.
- 4.8. Dalībai izsolē tiek pielaisti tikai tie izsoles dalībnieki, kuru pieteikumus un pievienotos dokumentus Komisija atzīst par atbilstošiem noteikumu prasībām. Ja visu izsoles dalībnieku iesniegtie pieteikumu un pievienotie dokumenti neatbilst noteikumu prasībām, izsole ir izbeidzama bez rezultāta. Izsoles dalībnieki, kuri netiek pielaisti

dalībai izsolē, tiek informēti par to rakstveidā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc izsoles norises.

4.9. Izsole tiek uzskatīta par nenotikušu:

4.9.1. ja neviens izsoles dalībnieks nav iesniedzis pieteikumu;

4.9.2. ja nav pārsolīta izsoles sākumcena;

4.9.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš ieguvis nomas tiesību uz Objektu, nenoslēdz līgumu izsoles noteikumu 4.12. vai 4.14. punktos noteiktajos termiņos;

4.9.4. ja nomas tiesību iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

4.10. Komisijai ir tiesības pārtraukt izsoli, ja tiek iegūta pietiekama informācija un pārliecība, ka pastāv noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai starp izsoles dalībniekiem pastāv vienošanās, kas var ietekmēt izsoles rezultātus vai gaitu.

4.11. Par izsoles rezultātiem visi izsoles dalībnieki tiek informēti rakstveidā, 3 darbadienu laikā pēc izsoles norises, informāciju nosūtot ar drošu elektronisko parakstu uz pieteikumā norādīto elektronisko adresi vai elektronisko pasta adresi.

4.12. Izsoles dalībniekam, kurš piedāvājis augstāko nomas maksu un kurš līdz ar to tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju, papildus 4.11.punktā minētajai informācijai pievieno Objekta nomas līgumu, kas izsoles uzvarētājam 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā jāparaksta un jānosūta pa pastu uz Pašvaldības adresi Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā, LV-3201 vai ar drošu elektronisko parakstu un jānosūta uz Pašvaldības elektronisko pasta adresi: pasts@talsi.lv.

4.13. Ja izsoles noteikumu 4.12.punktā minētajā termiņā izsoles dalībnieks līgumu neparaksta, iesniedzot vai neiesniedzot attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka izsoles dalībnieks no Objekta nomas līguma slēgšanas ir atteicies.

4.14. Komisija attiecīgi rakstiski piedāvā slēgt līgumu par Objekta nomu nākamajam izsoles dalībniekam, piedāvājumam pievienojot sagatavotu Objekta nomas līgumu.

4.15. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz 4.14.punktā minēto piedāvājumu rakstveidā sniedz 15 (piecpadsmit) darbadienu laikā no tā saņemšanas dienas. Atbilde uz piedāvājumu izsoles dalībniekam jānosūta Pašvaldībai pa pastu uz adresi Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201 vai, izmantojot drošu elektronisko parakstu, uz Pašvaldības elektronisko pasta adresi: pasts@talsi.lv

5. Papildu nosacījumi

5.1. Ar izsoles dalībnieku vai to pilnvaroto personu reģistrāciju izsolei, uzskatāms, ka izsoles dalībnieki ir informēti par Objekta stāvokli, tā nodrošinājumu un tiem ir saprotami noteikumi.

5.2. Sūdzības par Komisijas darbu iesniedzamas Pašvaldībā ne vēlāk kā 5 (piecu) darbadienu laikā pēc 4.11. punktā informācijas saņemšanas. Vēlāk iesniegtās sūdzības netiek skatītas.

Pielikums
Izsoles noteikumiem
nekustamā īpašuma Lielā ielā 17,
Talsos, Talsu novadā, telpas Nr.3
ar kopējo platību 28,5 m² nomas tiesību iegūšanai

Telpu nomas līgums Nr. _____

<Līguma parakstīšanas vieta>
<gads>, <datums>, <mēnesis>

<Talsu novada pašvaldība>, <nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs, juridiskā adrese> (turpmāk – *Iznomātājs*), kuru uz <pilnvarojošā dokumenta nosaukums> pamata pārstāv <pilnvarotās personas amats, vārds, uzvārds> no vienas puses, un

<Nomnieka nosaukums>, <vienotais reģistrācijas numurs, juridiskā adrese>, (turpmāk – *Nomnieks*), kuru uz <pilnvarojošā dokumenta nosaukums> pamata pārstāv <pilnvarotās personas amats, vārds, uzvārds> no otras puses, turpmāk abi kopā un katrs atsevišķi - Puse vai Puses, pastāvot pilnīgai vienprātībai, bez maldiem, spaidiem un viltus, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Iznomātājs nodod Nomniekam, un Nomnieks pieņem no Iznomātāja nomas lietošanā par maksu telpu Nr.3 ar kopējo platību 28,5 m² (turpmāk – Nomas objekts), kas atrodas ēkas Lielā ielā 17, Talsos, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88010090036002 ar nosaukumu “Radošā darbnīca” (turpmāk – Ēka) 1.stāvā.
- 1.2. Ēkas īpašuma tiesības nostiprinātas uz Iznomātāja vārda Kurzemes rajona tiesas Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 341.
- 1.3. Nomas objektu Nomnieks izmanto <norāda mērķis>. Citai Nomas objekta izmantošanai nepieciešama Iznomātāja rakstiska piekrišana, par ko tiek slēgta vienošanās par grozījumiem Līgumā un šī vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 1.4. Iznomātājs nodod, un Nomnieks pieņem Nomas objektu ar nodošanas – pieņemšanas aktu, kuru paraksta abas Puses dienā, kad stājas spēkā Līgums un, kas kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu (1.pielikums).
- 1.5. Nomniekam ir tiesības brīvi iekļūt Nomas objektā un izvietot Nomas objektā savu īpašumu vienīgi pēc tam, kad tiek parakstīts Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas akts.
- 1.6. Nomas objekta atrašanās vieta un robežas Nomniekam ir ierādītas un zināmas. Nomnieks ir iepazinies ar Nomas objekta tehnisko un vizuālo stāvokli un uzskata, ka Nomas objekts atbilst Nomnieka prasībām. Būves tehniskās inventarizācijas lietas fragmenta (telpas Nr.3 plāna) kopija pievienota Līgumam (2.pielikums).

2. Līguma summa, citi maksājumi un norēķinu kārtība

- 2.1. Nomas maksa bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) par Nomas objekta nomu no Līguma spēkā stāšanās dienas tiek noteikta <cipari> EUR (<cipari vārdiem>) mēnesī (turpmāk – Nomas maksa).
- 2.2. Nomnieks PVN maksā papildus Nomas maksai atbilstoši valstī ar normatīvajiem aktiem noteiktajai piemērojamajai PVN likmei.
- 2.3. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli un katru mēnesi, saskaņā ar Iznomātāja izsniegtajiem rēķiniem, kas tiek sagatavoti, pamatojoties uz

- pakalpojuma sniedzēju saņemtajiem rēķiniem un Iznomātāja aprēķiniem norēķinu periodā, saskaņā ar Līguma noteikumiem, maksā Iznomātājām maksu par patērēto elektroenerģiju.
- 2.4. Iznomātājs līdz katra mēneša 10. (desmitajam) datumam nosūta Nomniekam uz Līgumā norādīto e-pasta adresi <adrese> rēķinus par Nomas maksu par nākošo mēnesi un maksu par iepriekšējā mēneši patērēto elektroenerģiju. Ja Nomnieks nav saņēmis rēķinus par Nomas maksu par nākošo mēnesi un maksu par iepriekšējā mēneši patērēto elektroenerģiju līdz kārtējā mēneša 10. (desmitajam) datumam, Nomniekam ir pienākums par to nekavējoties informēt Iznomātāju.
- 2.5. Nomnieks Nomas maksu (ar PVN) par Nomas objekta nomu veic kā priekšapmaksu saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu par Nomas objekta nomu nākošajā mēnesī un maksu par iepriekšējā mēnesī patērēto elektroenerģiju 10 (desmit) dienu laikā no Iznomātāja izrakstīto un nosūtīto rēķinu saņemšanas brīža Nomniekam uz Līgumā norādīto e-pasta adresi <adrese>, bezskaidras naudas pārskaitījuma veidā uz Iznomātāja kredītiestādes norēķinu kontu, kas norādīts Līgumā un Iznomātāja izrakstītajā un nosūtītajā rēķinā Nomniekam.
- 2.6. Iznomātājs 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienā izraksta un nosūta Nomniekam uz Līgumā norādīto e-pasta adresi <adrese> rēķinu par Nomas maksu par laika periodu no Līguma spēkā stāšanās dienas līdz attiecīgā mēneša pēdējai dienai un par nākošā mēneša Nomas objekta nomu. Nomnieks izrakstītā un nosūtītā rēķina samaksu veic 10 (desmit) darba dienu laikā no rēķina saņemšanas brīža.
- 2.7. Samaksa par visiem šajā Līgumā noteiktajiem maksājumiem tiek veikta Eiropas Savienības vienotajā valūtā euro bezskaidras naudas pārskaitījuma veidā uz Iznomātāja kredītiestādes norēķinu kontu, kas norādīts Līgumā un Iznomātāja izrakstītajā rēķinā. Visi Līgumā paredzētie maksājumi Iznomātājam tiek uzskatīti par samaksātiem dienā, kad naudas līdzekļi saņemti Iznomātāja kredītiestādes norēķinu kontā.
- 2.8. Par Līgumā noteikto maksājumu kavējumu Nomniekam jāmaksā kavējuma procenti 0,1% (vienas desmitās daļas procenta) apmērā no termiņā nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu. Veiktā samaksa bez paziņojuma Nomniekam vispirms ieskaitāma nokavējuma procentu apmaksai.
- 2.9. Gadījumā, ja Nomnieks pienācīgi nepilda jebkuru no Līgumā uzņemtajām saistībām, izņemot maksājumu kavējumu, un pēc Iznomātāja rakstiska brīdinājuma turpina nepildīt savas ar Līgumu uzliktās saistības vai nenovērš pārkāpuma sekas, Nomnieks maksā Iznomātājam līgumsodu 1 (viena) mēneša Nomas maksas apmērā par katru šādu gadījumu. Ar šī punkta piemērošanu Iznomātājs neatsakās no citām Līgumā vai normatīvajos aktos paredzētajām prasījuma tiesībām pret Nomnieku.
- 2.10. Nomniekam nav tiesību prasīt samazināt Nomas maksu, vai prasīt zaudējuma atlīdzību no Iznomātāja, ja notiek komunālo pakalpojumu (elektroenerģijas) pārtraukumi avāriju, dabas katastrofu vai citu, nesaistītu ar Iznomātāja rīcību, iemeslu dēļ.

3. Pušu tiesības un pienākumi

3.1. Iznomātāja tiesības:

- 3.1.1 saņemt no Nomnieka Nomas maksu par Nomas objekta nomu, nekustamā īpašuma nodokli un patērēto elektroenerģiju Līgumā un Iznomātāja izrakstīto rēķinu noteiktajā apmērā, termiņā un kārtībā;
- 3.1.2. pārbaudīt iepriekš saskaņotā laikā Nomas objekta stāvokli, to ekspluatācijas pareizību, pieaicinot Nomnieka pārstāvi;
- 3.1.3. nesegt izmaksas par Nomas objekta uzlabojumiem, ja Nomnieks tos veicis bez Iznomātāja atļaujas un savstarpējas rakstiskās vienošanās;

3.1.4.briesmu gadījumos (ugunsgrēks, eksplozija, applūdināšana, u.c.) iekļūt Nomas objektā jebkurā diennakts laikā;

3.1.5.saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, veikt remontdarbus un nepieciešamos būvniecības pasākumus, lai novērstu briesmas vai avārijas sekas Nomas objektā, informējot par darbu un izpildes termiņiem Nomnieku, ja šie remontdarbi vai būvniecības pasākumi varētu traucēt Nomniekam izmantot Nomas objektu.

3.2.Iznomātāja pienākumi:

- 3.2.1. netraucēt Nomniekam lietot Nomas objektu, ja tas tiek lietots atbilstoši Līguma nosacījumiem, ekspluatēts atbilstoši ekspluatācijas noteikumiem visu Līguma darbības laiku;
- 3.2.2. nodrošināt Nomas objektā esošo koplietošanas komunikāciju un komunālo sistēmu, tai skaitā elektroapgādes nepārtrauktu darbību;
- 3.2.3. ciktāl tas atkarīgs no Iznomātāja, savlaicīgi nodrošināt ārpus Ēkas esošo koplietošanas komunikāciju un komunālo sistēmu, tai skaitā elektroapgādes jebkāda bojājuma novēršanu;
- 3.2.4. veikt kārtējos remonta darbus un nepieciešamos celtniecības pasākumus, lai novērstu briesmas un/vai avārijas sekas Nomas objektā;
- 3.2.5. uzņemties pilnu atbildību par visu nodokļu, nodevu un citu maksājumu samaksu, ar ko Nomas objekts tiek vai var tikt aplūkts, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi, un, ja šie maksājumi ir iekļauti Nomas maksā;
- 3.2.6. apdrošināt Ēku;
- 3.2.7. pēc Līguma izbeigšanās vai pēc Līguma laušanas pieņemt no Nomnieka Nomas objektu ar nodošanas – pieņemšanas aktu.

3.3.Nomnieka tiesības:

- 3.3.1. par saviem finanšu līdzekļiem veikt Nomas objekta uzlabošanu, noslēdzot par to ar Iznomātāju rakstveida vienošanos, kas kļūs par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu;
- 3.3.2. izkārt reklāmas/ izkārtnes Ēkā (iekšpusē) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
- 3.3.3. pēc saviem ieskatiem un pēc savas brīvas gribas apdrošināt savu īpašumu. Iznomātājs neuzņemas atbildību par Nomas objektā esošā Nomnieka īpašuma bojājumu un/vai pazušā;
- 3.3.4. tikai pēc attiecīgas vienošanās noslēgšanas ar Iznomātāju un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, Nomas objektā uzstādīt konstrukcijas, papildinājumus, veikt labojumus, kas ir un paliks Nomnieka īpašums un tos Nomnieks jebkurā laikā varēs noņemt, nodrošinot Nomas objekta sakārtošanu pēc šajā apakšpunktā minēto konstrukciju un objektu noņemšanas.

3.4.Nomnieks nav tiesīgs:

- 3.4.1. bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas slēgt sadarbības līgumus vai cita veida līgumus, kā rezultātā trešā persona iegūtu tiesības uz Nomas objekta vai tā daļas pilnīgu vai daļēju lietošanu;
- 3.4.2. iekārt vai kā citādi izmantot darījumus ar trešajām personām ar Līgumu noteiktās nomas tiesības;
- 3.4.3. veikt Nomas objekta pārbūvi, pārplānošanu un ierīču pārtaisi bez dokumentācijas rakstiskas saskaņošanas ar Iznomātāju un attiecīgajām valsts un pašvaldību iestādēm;
- 3.4.4. pirms nomas termiņa beigām patvarīgi atstāt Nomas objektu.

3.5.Nomnieka pienākumi:

- 3.5.1. godprātīgi pildīt savas ar Līgumu uzņemtās saistības, veikt maksājumus Līgumā un Iznomātāja izsniegto un nosūtīto rēķinu noteiktajā apmērā, termiņā un kārtībā;

- 3.5.2. veikt Nomas objekta ekspluatāciju, ievērojot spēkā esošos būvnormatīvus, nodrošinot nepieciešamās darbības, kas saistītas ar Nomas objektu apsaimniekošanu, uzturēšanu un uzraudzību;
- 3.5.3. uzturēt Nomas objektu labā kārtībā, nepasliktinot to tehnisko un vispārējo stāvokli visā Līguma darbības laikā, saņemt nepieciešamās atļaujas valsts un pašvaldības iestādēs, kas nepieciešamas Nomnieka saimnieciskās darbības veikšanai;
- 3.5.4. lietot Nomas objektu atbilstoši Līgumam, to pamatuzdevumiem un tehniskajiem noteikumiem;
- 3.5.5. uzturēt Nomas objektu sanitārajos un ugunsdrošības noteikumos paredzētajā kārtībā, atbildēt par Nomas objektā atrodošos elektroiekārtu un citu inženiertehnisko tīklu un ierīču saglabāšanu, ekspluatāciju un drošības tehnikas noteikumu ievērošanu. Avārijas gadījumā Nomnieks nekavējoties informē Iznomātāju;
- 3.5.6. par saviem finanšu līdzekļiem nodrošināt Nomas objektā esošo būvju elektroinstalācijas, vājstrāvas tīklu remontu un uzturēšanu kārtībā atbilstoši attiecīgo normatīvo aktu un institūciju prasībām;
- 3.5.7. beidzoties Līguma darbībai, atbrīvot Nomas objektu pēdējā Līguma darbības dienā;
- 3.5.8. nodrošināt Iznomātājam iekļūšanu Nomas objektā briesmu gadījumos (ugunsgrēks, eksplozija, applūdināšana, u.c.);
- 3.5.9. paziņot Iznomātājam rakstiski par Nomas objekta atbrīvošanu ne vēlāk kā 3 (trīs) mēnešus pirms tās atbrīvošanas un nodošanas;
- 3.5.10. nodot Iznomātājam Nomas objektu ar nodošanas-pieņemšanas aktiem;
- 3.5.11. atbildēt par sabiedriskās kārtības ievērošanu Nomas objektā;
- 3.5.12. segt visus zaudējumus, kas radušies Nomnieka prettiesiskas rīcības rezultātā vai šā Līguma noteikumu neievērošanas gadījumā;
- 3.5.13. Nomnieks ir materiāli atbildīgs par inženiertehnisko tīklu un komunikāciju bojājumiem, kas radušies nelaiemes gadījuma rezultātā Nomas objektā, Nomnieka, Nomnieka pilnvarotās personas, Nomnieka darbinieku vai apmeklētāju vainas, nolaidības vai rupjas neuzmanības dēļ;
- 3.5.14. nekavēt Iznomātājam vai tā pilnvarotajam pārstāvim veikt Nomas objekta tehnisko pārbaudi ar Nomnieku iepriekš saskaņotā laikā, nodrošinot Nomnieka pārstāvja piedalīšanos tehniskās pārbaudes un tehniskās pārbaudes akta sastādīšanas brīdī;
- 3.5.15. nekavējoties ziņot Iznomātājam par apstākļiem, kas radušies vai var kavēt Līguma saistību izpildi;
- 3.5.16. nepieciešamības gadījumā veikt Nomas objekta labiekārtošanu, inženiertehnisko komunikāciju kārtējo (kosmētisko) remontu atbilstoši nomas mērķiem uz sava rēķina, pirms darbu uzsākšanas saskaņojot darbu apjomu un termiņus ar Iznomātāju;
- 3.5.17. saimnieciskās darbības apturēšanas gadījumā nekavējoties informēt par to Iznomātāju.

4. Atbildība

- 4.1. Puses atbild sakarā ar šī Līguma neizpildi vai nepilnīgu izpildi otrai Pusei vai trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 4.2. Puses savstarpēji ir atbildīgas par otrai Pusei nodarītajiem zaudējumiem, ja tie radušies Pušu pilnvarotās personas, darbinieku vai apmeklētāju darbības, bezdarbības, rupjas neuzmanības, ļaunā nolūkā izdarīto darbību vai nolaidības rezultātā.
- 4.3. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu saistību neizpildi, ja šī neizpilde radusies nepārvaramas varas apstākļu dēļ.
- 4.4. Nomnieks ir atbildīgs par norēķiniem ar Iznomātāju un to savlaicīgu samaksu Līgumā un Iznomātāja izrakstīto rēķinu noteiktajā termiņā, apmērā un kārtībā;
- 4.5. Puses garantē, ka Līgumu paraksta to likumiskie pārstāvji vai pilnvarotās personas. Pretējā gadījumā visu atbildību par Līguma saistību izpildi uzņemas attiecīgi Nomnieks un/ vai Iznomātājs.

5. Līguma grozīšana un izbeigšana

- 5.1. Līgumu var grozīt vai izbeigt, Pusēm savstarpēji vienojoties. Jebkuri mutvārdos izteiktie Līguma grozījumi netiks uzskatīti par Līguma nosacījumiem, un Līguma grozījumi stāsies spēkā tikai pēc to noformēšanas rakstveidā un Pušu parakstīšanas.
- 5.2. Iznomātājam ir tiesības, 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš rakstiski informējot Nomnieku, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot Nomniekam zaudējumus, kas radušies Līguma pirmstermiņa izbeigšanās gadījumā, kā arī Nomnieka taisītos izdevumus Nomas objektā, ja Nomnieks:
- 5.2.1. ilgāk par 30 (trīsdesmit) dienām kavē Līgumā un Iznomātāja izrakstītā rēķinā noteikto Nomas maksu un maksu par patērēto elektroenerģiju pilnā apmērā;
 - 5.2.2. bojā Nomas objektu, veic patvaļīgu Nomas objekta uzlabošanu, pārplānošanu vai pārbūvi, vai kā citādi pasliktina Nomas objekta stāvokli;
 - 5.2.3. 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Iznomātāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas, turpina pārkāpt citu Līguma noteikumus;
 - 5.2.4. darbojas pretrunā ar normatīvajiem aktiem;
 - 5.2.5. maksātnespējas vai likvidācijas gadījumā;
 - 5.2.6. no Nomnieka puses Līguma neizpildīšanas ir ļaunprātīga un dod Iznomātājam pamatu uzskatīt, ka tas nevar paļauties uz Līguma saistību izpildīšanu nākotnē;
 - 5.2.7. kad to konkrēti un tikai zināmos apstākļos atļauj normatīvie akti.
- 5.3. Nomniekam ir tiesības, 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš rakstiski informējot Iznomātāju, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot Iznomātājam zaudējumus, kas radušies Līguma pirmstermiņa izbeigšanās gadījumā, kā arī Iznomātāja taisītos izdevumus Nomas objektā, šādos gadījumos:
- 5.3.1. Iznomātājs prettiesiski nepilda Līgumā noteiktās saistības un Iznomātājs minēto saistību neizpildi nav novērsis 10 (desmit) darba dienu laikā pēc rakstveida paziņojuma saņemšanas no Nomnieka par šādu saistību neizpildi;
 - 5.3.2. Nomnieks atkārtoti rakstiski brīdinājis Iznomātāju par Līguma saistību nekvalitatīvu izpildi, neatbilstību normatīvo aktu prasībām vai Līguma noteikumiem;
 - 5.3.3. Iznomātājs darbojas pretrunā ar normatīvajiem aktiem;
 - 5.3.4. Iznomātāja maksātnespējas vai likvidācijas gadījumā;
 - 5.3.5. kad to konkrēti un tikai zināmos apstākļos atļauj normatīvie akti.
- 5.4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu bez jebkādu sankciju piemērošanas, ja Līgumā ietverta Iznomātāja saistību izpilde ir neiespējama vai apgrūtināta sakarā ar būtisku Iznomātāja finansējuma samazinājumu, kā arī sakarā ar Iznomātāja reorganizāciju, ja tās rezultātā Iznomātāja saistību pārņēmējs neturpina veikt funkciju vai uzdevumus, kuru nodrošināšanai noslēgts šis Līgums, vai arī veic šo funkciju vai uzdevumus samazinātā apmērā.
- 5.5. Līguma saistības par pabeigtām atzīstamas tikai pēc tam, kad Puses izpildījuši savstarpējās saistības un starp tām ir pilnīgi nokārtoti savstarpējie norēķini. Puses veikušas Nomas objekta faktiskā stāvokļa apskati, ar parakstu apliecinājušas Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas aktus un Nomnieks nodevis Iznomātājam Nomas objekta atslēgas.

6. Strīdu risināšanas kārtība

- 6.1. Jebkuras domstarpības, nesaskaņas vai strīdus, kas Pušu starpā var rasties Līguma izpildes laikā, Puses centīsies atrisināt savstarpējo sarunu ceļā. Ja vienošanās netiks panākta 30 (trīsdesmit) dienu laikā, tad strīdi tiks risināti Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un Līguma noteikumiem.
- 6.2. Visas pretenzijas, kas Pusēm rodas vienai pret otru, ir noformējams rakstveidā. Pretenzijas uzskatāmas par iesniegtām, ja tās nosūtītas otrai Pusei ar ierakstītu vēstuli, kurjerpastu vai nodotas pret parakstu otras Puses pārstāvim.

7. Nepārvaramā vara un ārkārtējā rakstura apstākļi

- 7.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas un/vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un, kurus Puses nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbības, blokādes, valsts varas, pārvaldes institūciju un pašvaldību rīcība un to izdotie normatīvie akti, rīkojumi un lēmumi, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemto saistību izpildi, kā arī jebkuri citi apstākļi, kas nav pakļauti saprātīgai kontrolei.
- 7.2. Puse, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā, par šādiem apstākļiem rakstveidā ziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc viņa uzskata ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde.
- 7.3. Pēc Līguma 7.2.apakšpunktā minētā paziņojuma saņemšanas Puses vienojas par Līguma izpildes termiņu pagarināšanu, nepieciešamajām izmaiņām Līgumā vai arī par Līguma izbeigšanu.
- 7.4. Ja Puse nokavē Līguma 7.2.apakšpunktā minēto paziņojuma termiņu, tai zūd pamats prasīt Līguma izpildes termiņa pagarināšanu vai Līguma izbeigšanu pamatojoties uz nepārvaramu varu vai ārkārtēja rakstura apstākļiem.
- 7.5. Ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās mēnesi un ilgāk, tad Puses veic norēķinus un pārtrauc Līguma darbību.
- 7.6. Par nepārvaramu varu netiek uzskatīts tiesas lēmums par Nomnieka maksātnespējas procesa ierosināšanu vai tamlīdzīgi valsts un pašvaldību institūciju lēmumi, kas būtiski ietekmē Nomnieka komercdarbību no tā atkarīgu iemeslu dēļ.

8. Citi noteikumi

- 8.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas brīdī un ir spēkā līdz *<gads, datums, mēnesis>* ieskaitot.
- 8.2. Puses piekrīt un apstiprina, ka Līgumu slēdz saskaņojot Pušu gribu, kas radusies brīvi – bez maldības, viltus vai spaidiem, Pusēm labprātīgi un pilnīgi vienojoties un Puses ir izlasījušas un saprot Līguma saturu; katrai no Pusēm ir tiesībspēja un rīcībspēja šī darījuma veikšanai; darījums ir nopietni gribēts un aiz tā nav apslēpts kāds cits darījums, ar to nav nolūks pievērst trešo personu vai izdarīt ko prettiesisku; Puses apņemas Līgumu pildīt un ievērot.
- 8.3. Šis Līgums ir saistošs Iznomātājam un Nomniekam, kā arī visām trešajām personām, kas pārņem viņu tiesības un pienākumus.
- 8.4. Puses apņemas neizpaust trešajām personām konfidencialu informāciju (komercnoslēpumu, u.c.), ko abas Puses ieguvušas Līguma izpildes laikā.
- 8.5. Katrai Pusei nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā ir jāziņo otrai Pusei par savas pilnvarotās personas, juridiskās adreses vai norēķinu rekvizītu maiņu.
- 8.6. Iznomātājs Līguma saistību izpildes jautājumu risināšanai norīko pilnvaroto personu: *<amats, vārds, uzvārds>*, tālrunis: *<cipari>*, mobilais tālrunis: *<cipari>*, e-pasts: _____, kura kompetencē ietilpst sekot Līguma izpildes gaitai un kontrolēt Līguma izpildi, sniegt Nomniekam norādījumus par Līguma saistību izpildi, sniegt Nomniekam nepieciešamo informāciju Līguma izpildei, sagatavot pretenzijas par Līguma saistību neizpildi un nosūtīt to Nomniekam.
- 8.7. Nomnieks Līguma saistību izpildes jautājumu risināšanai norīko pilnvaroto personu: *<amats, vārds, uzvārds>*, mobilais tālrunis: *<cipari>*, e-pasts: _____, kura kompetencē ietilpst sekot Līguma izpildes gaitai, sniegt Iznomātājam norādījumus par Līguma saistību izpildi, sniegt Iznomātājam nepieciešamo informāciju Līguma izpildei, sagatavot pretenzijas par Līguma saistību neizpildi un nosūtīt to Iznomātājam.

- 8.8. Jebkādi mutvārdos izteikti Līguma papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem un visai sarakstei, saskaņojumiem, dokumentācijai un citai informācijai, ar kuru apmainās Puses, ir jābūt latviešu valodā, noformētai rakstiski un jābūt iesniegtai otrai Pusei personiski pret parakstu, elektroniskā dokumenta veidā atbilstoši normatīvajiem aktiem ar elektronisko parakstu, nosūtītai ierakstītā vēstulē vai ar kurjerpastu uz Līgumā norādīto adresi vai attiecīgās Puses juridisko adresi.
- 8.9. Gadījumi, kas nav atrunāti Līgumā, Puses rīkojas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 8.10. Līgums sagatavots latviešu valodā uz pamatteksta <cipars> (<cipars vārdiem>) lapām <cipars> (<cipars vārdiem>) autentiskos eksemplāros ar 3 (trīs) Līguma pielikumiem. Visi Līguma pielikumi ir neatņemamas šī Līguma sastāvdaļas. Viens Līguma eksemplārs glabājas pie Iznomātāja, bet otrs pie Nomnieka. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.
- 8.11. Parakstot šo Līgumu Puses apliecina, ka ir iepazinušās ar šī Līguma nosacījumiem, tie Pusēm ir saprotami un Puses apņemas tos ievērot un izpildīt.
- 8.11.1. Līguma neatņemamas sastāvdaļas ir:
1. pielikums – Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas akta forma uz 1 lapas;
 2. pielikums – Būves tehniskās inventarizācijas lietas fragmenta (telpas Nr.3) plāna kopija uz 1 lapas.

9. Pušu rekvizīti un paraksti:

Iznomātājs:
 “Iznomātāja nosaukums”
 Adrese:
 Nodokļu maksātāja kods:
 Bankas rekvizīti:
 Bankas kods
 Konts:
 Tālrunis:
 Fakss:
 e-pasts:

 <amats> <vārds, uzvārds>

2022. gada ____.

Nomnieks:
 „Nomnieka nosaukums/vārds, uzvārds”
 Adrese:
 Reģistrācijas nr./personas kods:
 Bankas rekvizīti:
 Bankas kods:
 Konts:
 Tālrunis:
 Fakss:
 e-pasts:

 <amats> <vārds, uzvārds>

2022. gada ____.

<amats>
 atšifrējums>

(paraksts*)

<paraksta

1.pielikums
2022.gada ____.
Telpu nomas līgumam Nr. _____

Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas akts
(Lielā iela 17, Talsi, Talsu novads, telpa Nr.3)

Talsos
<mēnesis>

<gads>, <datums> ,

Puses vienojas un noslēdz Nomas objekta nodošanas - pieņemšanas aktu saskaņā ar 2022.gada ____.
Telpu nomas līgumu Nr. _____ par telpas Nr.3, Lielā ielā 17, Talsos, Talsu novadā, nodošanu.

1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem par maksu nomas lietošanā nedzīvojamo telpu Nr.3 ar kadastra apzīmējumu 88010090036002001, ēkas Lielā ielā 17, Talsos, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88010090036002 ar nosaukumu “Radošā darbnīca” 1.stāvā, ar kopējo platību 28,5 m² <norādīts mērķi>.
2. Nomnieks ir iepazinies ar Nomas objekta tehnisko un faktisko stāvokli un Nomniekam nav pretenziju attiecībā uz Nomas objekta stāvokli un tajā esošo komunikāciju tehnisko stāvokli.
3. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem Nomas objekta atslēgas 1 (vienā) eksemplārā.

Akts sagatavots divos eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs glabājas pie Iznomātāja, bet otrs – pie Nomnieka.

Iznomātājs

Nomnieks

<amats>, < vārds, uzvārds>

<amats> <vārds, uzvārds>

2022. gada ____.

2022. gada ____.

<amats>
atšifrējums>

(paraksts*)

<paraksta



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____.2022.

Nr._____

Par noteikumiem “Par apmaksātas brīvdienas pirmajā skolas dienā sakarā ar bērna skolas gaitu uzsākšanu 1. – 4.klasē piešķiršanas kārtību Talsu novada pašvaldības darbiniekiem 2022.gadā”

Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 3.panta ceturtajā daļā noteikts, ka pašvaldības institūcija tai piešķirto finanšu līdzekļu ietvaros iekšējos normatīvajos aktos, pašvaldības saistošajos noteikumos, darba koplīgumos vai darba līgumos amatpersonām (darbiniekiem) var paredzēt ar papildu atlīdzību saistītus pasākumus, tostarp, vienu apmaksātu brīvdienu pirmajā skolas dienā sakarā ar bērna skolas gaitu uzsākšanu 1. – 4.klasē. Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) šāds ar papildu atlīdzību saistīts pasākums iekšējos normatīvajos aktos, saistošajos noteikumos, darba koplīgumos vai darba līgumos nav paredzēts.

Likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktā noteikts, ka pašvaldības dome pieņem iekšējos normatīvos aktus (noteikumi, nolikumi, instrukcijas).

Nolūkā paredzēt Pašvaldības amatpersonām (darbiniekiem) apmaksātu brīvdienu pirmajā skolas dienā sakarā ar bērna skolas gaitu uzsākšanu 1. – 4.klasē, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 3.panta ceturtās daļas 2.punktu, Finanšu komitejas 2022.gada 17.augusta atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

Apstiprināt Pašvaldības noteikumus “Par apmaksātas brīvdienas pirmajā skolas dienā sakarā ar bērna skolas gaitu uzsākšanu 1. – 4.klasē piešķiršanas kārtību Talsu novada pašvaldības darbiniekiem 2022.gadā”.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Jansone 25629710

ilva.jansone@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Dokumentu pārvaldības nodaļai;
2. Personāla vadības nodaļai;
3. visām iestādēm.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

Talsos

2022.gada __.augustā

Noteikumi Nr. __
(protokols.Nr. __, __.punkts, lēmums Nr. __)

NOTEIKUMI

“Par apmaksātas brīvdienas pirmajā skolas dienā sakarā ar bērna skolas gaitu uzsākšanu 1. – 4.klasē piešķiršanas kārtību Talsu novada pašvaldības darbiniekiem 2022.gadā”

*Izdoti saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām”
41.panta pirmās daļas 2.punktu un Valsts un
pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku
atļauzības likuma 3.panta ceturtās daļas 2.punktu*

1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) darbiniekiem (turpmāk – darbinieks) 2022.gadā tiek piešķirta apmaksāta brīvdiena pirmajā skolas dienā sakarā ar bērna skolas gaitu uzsākšanu 1. – 4.klasē (turpmāk – apmaksāta brīvdiena).
2. Lai saņemtu apmaksātu brīvdienu, darbiniekam, kura aprūpē ir bērns, kas uzsāk skolas gaitas 1. – 4.klasē, ne vēlāk kā līdz 2022.gada 30.augustam rakstveidā jāiesniedz iesniegums ar lūgumu piešķirt apmaksātu brīvdienu attiecīgajā Pašvaldības iestādē, kurā tas veic darba pienākumus.
3. Ja Pašvaldības rīcībā nav informācijas par darbinieka aprūpē esošu bērnu, darbiniekam ir pienākums uzrādīt bērna dzimšanas apliecību, ierakstu pasē vai citu dokumentu, kas apliecina aprūpes tiesības.
4. Apmaksāta brīvdiena darbiniekam tiek piešķirta, izdodot rīkojumu.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____punkts)

Talsos

_____._____.

Nr._____

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 19, “Saulrieti”, Mundigciemā, Lībagu pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts personas (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums ar lūgumu atsavināt Pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 19, “Saulrieti”, Mundigciemā, Lībagu pagastā, Talsu novadā (turpmāk – Īpašums).

Īpašums (kadastra Nr. 88729000120) sastāv no dzīvokļa īpašuma ar kopējo platību 40,9 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 409/9115 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 88720040174 un būves ar kadastra apzīmējumu 88720040174001. Īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz Talsu novada pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Lībagu pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr.276-19).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu.

Talsu novada Dzīvokļu komisija izskatījusi Iesniedzēja iesniegumu un konstatējusi, ka īrnieks ir tiesīgs atsavināt Īpašumu, jo Iesniedzējam nav sniegta palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā saskaņā ar likumu “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā”. Līdz ar to uzskatāms, ka Iesniedzējs ir tiesīgs ierosināt Īpašuma atsavināšanu un tam ir pirmspirkuma tiesības gadījumā, ja Talsu novada dome lemj par Īpašuma nodošanu atsavināšanai.

Saskaņā ar Pašvaldības rīcībā esošo informāciju Iesniedzējs Īpašumā deklarējis dzīvesvietu no [...] gada Starp Iesniedzēju un SIA “Talsu namsaimnieks” gada [...] noslēgts dzīvokļa īres līgums par Īpašuma īri. Papildus Iesniedzējs ir iesniedzis gada [...] dzīvojamās telpas īres līgumu par Īpašuma īri, kas noslēgts starp Lībagu pagasta padomi un Iesniedzēja [...] par Īpašuma īri, kā arī [...] gada privatizācijas paziņojumu Nr. [...] ar kuru Iesniedzējam piedāvāts privatizēt Īpašumu.

Atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļā noteikts, ka, atsavinot pašvaldības īpašumā esošo dzīvokļa īpašumu, par kura lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam. Savukārt Atsavināšanas likuma 45.panta ceturtā daļā noteikts, ka īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Izskatot atsavināšanas ierosinājumu konstatēts, ka tiesā nav celta prasība Īres līguma izbeigšanu, līdz ar to Iesniedzējs ir tiesīgs iegādāties Īpašumu.

Nemot vērā Atsavināšanas likuma 45.panta piektajā daļā paredzēto, par pirmpirkuma tiesību izmantošanu Iesniedzējam jāpaziņo Pašvaldībai mēneša laikā no piedāvājuma par Īpašuma atsavināšanu saņemšanas dienas.

Pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi Īpašuma tirgus cenas noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju. Sertificēts vērtētājs noteicis Īpašuma tirgus vērtību 15 700 EUR (piecpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*).

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona un šādā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļā noteikts, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4. panta ceturtās daļas 5.punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. punktu, Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 8.augusta lēmumu, Finanšu komitejas 2022.gada 17.augusta atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atsavināt, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu, Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 19, “Saulrieti”, Mundigciemā, Lībagu pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88729000120 (turpmāk – Īpašums).
2. Noteikt Īpašuma cenu 15700 EUR (piecpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*).
3. Noteikt ka Īpašums tiek atsavināts ar atlikto maksājumu līdz 5 (pieciem) gadiem, par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Uzdot Talsu novada pašvaldības Centrālajai administrācijai rakstveidā piedāvāt Iesniedzējam izmantot pirmpirkuma tiesības viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.
5. Gadījumā, ja Iesniedzējs nesniedz atbildi piedāvājumā noteiktajā termiņā vai atsakās pirkt Īpašumu, šis lēmums zaudē spēku.
6. Uzdot kontroli par lēmuma izpildi Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Jansons 29369443

elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Iesniedzējam;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai;
- 4) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 5) Lībagu un Strazdes pagastu apvienības pārvaldei;
- 6) SIA “Talsu namsaimnieks”.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____punkts)

Talsos

___08.2022.

Nr.____

Par nekustamā īpašuma Smilšu ielā 1A, Valdemārpilī, Talsu novadā daļas apbūves tiesību

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir saņemts SIA “AJP SOLAR 2” iesniegums ar lūgumu piešķirt nekustamā īpašuma Smilšu ielā 1A, Valdemārpilī, Talsu novadā (kadastra Nr. 8817 006 0034), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8817 006 0034 apbūves tiesību saules elektrostacijas izveidei.

Nekustamais īpašums Smilšu ielā 1A, Valdemārpilī, Talsu novadā, kadastra Nr. 8817 006 0034, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8817 006 0034, ar kopējo platību 13,6214 ha (turpmāk – Nekustamais īpašums), tas reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda Kurzemes rajona tiesas Valdemārpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000507859.

Izvērtējot iespējamās risinājumus, kā piemērotākā Nekustamā īpašuma apbūves tiesības piešķiršanai tiek rosināta zemes vienības (kadastra apzīmējums 8817 006 0034) daļa (kadastra apzīmējums 8817 006 0034 8002) ar kopējo platību 4,6736 ha (turpmāk – Zemesgabals).

Saskaņā ar Talsu novada pašvaldības 2022.gada 29.jūnija lēmumu Nr. TNPCA/22/4-7/13/NĪLMN “Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8817 006 0034 daļai” un Talsu novada pašvaldības 2022.gada 12.jūlija lēmumu Nr. TNPCA/22/4-7/14/NĪLMN “Par grozījumiem Talsu novada pašvaldības 2022.gada 29.jūnija lēmumā Nr. TNPCA/22/4-7/13/NĪLMN “Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8817 006 0034 daļai” Zemesgabalam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Pēc ierosinājuma saņemšanas Pašvaldība saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr.350) 40. punktu ir veikusi zemes vienības daļas plāna izgatavošanu un izsoles sākuma apbūves tiesības maksas noteikšanu, pieaicinot neatkarīgu sertificētu vērtētāju. Sertificēta vērtētāja noteiktā Zemesgabala apbūves tiesības maksa (neiekļaujot PVN un maksu par nekustamā īpašuma nodokli) ir 2993 EUR gadā.

Noteikumu Nr.350 76.punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem publiskas personas institūcija, kuras valdījumā ir attiecīgais neapbūvētais zemesgabals. Noteikumu 77.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Apbūves tiesības piešķirējs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, apstiprina publicējamo informāciju par apbūves tiesības objektu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Saskaņā ar Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022. gada 11.jūlija lēmumu ieteikts rīkot Zemesgabala apbūves tiesības (elektrostacijas izveidei un tās funkcionēšanai nepieciešamo inženierbūvju būvniecībai) mutisku izsoli.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Civillikuma Trešās A nodaļas noteikumiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.⁵ pantu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi", Finanšu komitejas 2022.gada 17.augusta atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Rīkot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8817 006 0034 daļu (kadastra apzīmējums 8817 006 0034 8002) ar platību 4,6736 ha Smilšu ielā 1A, Valdemārpilī, Talsu novadā (kadastra Nr. 8817 006 0034), apbūves tiesības mutisku izsoli, nosakot:
 - 1.1. izsoles sākumcenu 2993 EUR (divi tūkstoši deviņi simti deviņdesmit trīs *euro*) gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli;
 - 1.2. apbūves tiesības termiņu – 30 (trīsdesmit) gadi, no apbūves tiesības piešķiršanas līguma noslēgšanas brīža.
2. Noteikt, ka neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 180 EUR (viens simts astoņdesmit *euro*) Pašvaldībai kompensē apbūves tiesības ieguvējs.
3. Apstiprināt noteikumus "Zemesgabala Smilšu ielā 1A, Valdemārpilī, Talsu novadā apbūves tiesības izsoles noteikumi" (izsoles noteikumi pielikumā).
4. Uzdot Talsu novada pašvaldības mantas nomas izsoles komisijai organizēt izsoli.
5. Uzdot kontroli par rīkojuma izpildi Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Romaško 26451501
inga.romasko@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldei;
2. Juridiskajai nodaļai;
3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
4. Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
5. Mantas nomas izsoles komisijai.

**Zemesgabala Smilšu ielā 1A, Valdemārpilī, Talsu novadā
apbūves tiesības izsoles noteikumi**

1. Vispārīgais jautājums

Izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek piešķirta Talsu novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošas zemes vienības (kadastra apzīmējums 8817 006 0034) daļas (kadastra apzīmējums 8817 006 0034 8002) 4,6736 ha platībā, Smilšu ielā 1A, Valdemārpilī, Talsu novadā (turpmāk – Zemesgabals) apbūves tiesība.

2. Zemesgabala raksturojums

Zemesgabals ir neapbūvēts, tā platība ir 4,6736 ha (1.pielikums – Zemesgabala plāns).

3. Īpašuma tiesības

- 3.1. Nekustamais īpašums Smilšu ielā 1A, Valdemārpilī, Talsu novadā, kadastra Nr. 8817 006 0034, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8817 006 0034 ar kopējo platību 13,6214 ha, tas reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Valdemārpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000507859 (turpmāk – Nodalījums) uz Pašvaldības vārda.
- 3.2. Lietu tiesības, kas apgrūtina Nekustamo īpašumu, saskaņā ar ierakstu Nodalījumā: 7312050102 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu 110 kilovolti, 0,7127 ha.

4. Izsoles rīkotājs un mērķis

- 4.1. Iz soli rīko Talsu novada pašvaldības mantas nomas izsoles komisija (turpmāk – Komisija) atbilstoši Noteikumiem un Komisijas nolikumam.
- 4.2. Izsoles mērķis ir noteikt Zemesgabala apbūves tiesīgo, kurš piedāvā augstāko apbūves tiesības maksu gadā.

5. Zemesgabala apbūves tiesības un izsoles nosacījumi

- 5.1. Zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanas veids – mutiskā izsole ar augšupejošu soli.
- 5.2. Izsoles sākumcena (turpmāk – Sākumcena) – 2993 EUR (divi tūkstoši deviņi simti deviņdesmit trīs *euro*) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.
- 5.3. Izsoles solis 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*).
- 5.4. Izsoles reģistrācijas maksa 100 EUR (viens simts *euro*).
- 5.5. Zemesgabala apbūves veids – saules elektrostacijas izveide un tās funkcionēšanai nepieciešamo inženierbūvju būvniecība (turpmāk – Objekts).
- 5.6. Objekta būvniecība jāuzsāk ne vēlāk kā līdz 2024.gada 31.decembrim;
- 5.7. Objekts jānodod ekspluatācijā ne vēlāk kā līdz 2025.gada 31.decembrim;
- 5.8. Apbūves tiesība tiek piešķirta uz 30 gadiem no apbūves tiesības piešķiršanas līguma noslēgšanas dienas.
- 5.9. Apbūves tiesību nedrīkst atsavināt, kā arī apgrūtināt ar lietu tiesībām.
- 5.10. Objekta apbūves tiesību iegūst izsoles dalībnieks, kurš piedāvās augstāko apbūves tiesības maksu gadā bez pievienotās vērtības nodokļa un atbildīs visām Noteikumu prasībām.
- 5.11. Pašvaldība ar saviem finanšu līdzekļiem nepiedalās Objektam nepieciešamās infrastruktūras (komunikāciju) izbūvē.

6. Informācijas publicēšanas kārtība un Zemesgabala apskate

- 6.1. Pēc Noteikumu apstiprināšanas Pašvaldība ne vēlāk kā četras nedēļas pirms izsoles publicē sludinājumu par Zemesgabala apbūves tiesības izsoli oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, kā arī ievieto sludinājumu Pašvaldības tīmekļa vietnē www.talsunovads.lv.
- 6.2. Pretendentam Noteikumi un visi saistītie dokumenti ir pieejami tīmekļa vietnē www.talsunovads.lv sadaļā “Nomas izsoles”.
- 6.3. Kontaktpersona, kura tiesīga sniegt organizatorisku informāciju par izsoli – Talsu novada pašvaldības Īpašumu un vides aizsardzības nodaļas vadītāja Inga Romaško, tel: 26451501, e-pasts: inga.romasko@talsi.lv.
- 6.4. Zemesgabals ir brīvi pieejams apskatei.

7. Pieteikšanās termiņš un Pretendentu reģistrācijas kārtība

- 7.1. Pēc sludinājuma publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” pretendents vai viņa pilnvarotā persona (turpmāk – Pretendents) Noteikumu 8. punktā noteiktos dokumentus **līdz 2022.gada 30.septembrim plkst. 16.45** var iesūtīt pa pastu, iesniegt Pašvaldībā (Kareivju iela 7, Talsos, Talsu nobadā) vai elektroniski (elektroniskais dokuments jā sagatavo atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu izstrādāšanu un noformēšanu), nosūtot to uz e-pasta adresi pasts@talsi.lv.
- 7.2. Par Pretendentu var būt fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības saskaņā ar normatīvajiem aktiem iegūt apbūves tiesību Latvijas Republikā.
- 7.3. Pirms Noteikumu 8. punktā noteikto dokumentu iesniegšanas Pretendentam jāsamaksā reģistrācijas maksa **100 EUR** (viens simts *euro*), kuru ieskaita Talsu novada pašvaldības kontā, Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, reģ. Nr. 90009113532, AS “SEB Banka”, kods UNLALV2X, konts LV49UNLA0028700130033, maksājuma mērķī norādot “Apbūves tiesības izsole Smilšu ielā 1A, Valdemārpilī, Talsu novadā”. Par maksājumu veikšanas dienu tiek uzskatīts datums, kurā izsoles dalībnieks ir iesniedzis kredītiestādē attiecīgu maksājuma uzdevumu (kredītiestādes atzīme).
- 7.4. Noteikumu 7.3.punktā noteiktā reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.

8. Iesniedzamie dokumenti dalībai izsolē

- 8.1. Pretendentam jāiesniedz šādus dokumentus:
 - 8.1.1. pieteikumu izsolei (2.pielikums);
 - 8.1.2. ja piedāvājumu paraksta persona, kurai nav Pretendenta pārstāvības tiesības, jāpievieno attiecīgs pilnvarojums;
 - 8.1.3. dokumenta kopiju, kas apliecina izsoles reģistrācijas maksas samaksu.
- 8.2. Iesniedzamajiem dokumentiem jābūt latviešu valodā. Ārvalstu institūciju izdotie dokumenti drīkst būt svešvalodā ar pievienotu tulkojumu latviešu valodā, kas apstiprināts saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem. Par dokumentu tulkojuma atbilstību oriģinālam atbild Pretendents.
- 8.3. Dokumenti jāiesniedz ar sanumurētām lapām, cauraukloti, ar uzlīmi, kas nostiprina auklu. Uz uzlīmes jābūt rakstītam lapu skaitam, Pretendenta zīmoga nospiedumam (ja tādu lieto) un tās personas parakstam, kura paraksta pieteikumu.
- 8.4. Dokumenti jāparaksta personai, kura pārstāv Pretendentu, vai ir pilnvarota pārstāvēt Pretendentu šajā izsolē.
- 8.5. Pretendentam jāiesniedz pieteikuma dokumentu oriģināls.
- 8.6. Pieteikums jāievieto slēgtā aploksnē. Uz aplokšnes jānorāda “Apbūves tiesību izsole Smilšu ielā 1A, Valdemārpilī, Talsu novadā”, pretendenta vārds, uzvārds, nosaukums, adrese vai elektroniski (elektroniskais dokuments jā sagatavo atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu izstrādāšanu un noformēšanu) nosūtot to uz e-pasta adresi pasts@talsi.lv

- 8.7. Pēc pieteikuma saņemšanas, Komisija pārbauda tā atbilstību Noteikumu nosacījumiem. Pretendentu, kurš ir izpildījis Noteikumu prasības tiek reģistrēts dalībai izsolē, par ko Komisija informē izsoles dalībnieku (turpmāk – Dalībnieks) **līdz 2022.gada 3.oktobrim**, nosūtot informāciju uz Dalībnieka pieteikumā norādīto e-pasta adresi.
- 8.8. Izvērtētais piedāvājums Pretendentam netiek atgriezts.
- 8.9. Ziņas par Pretendentu un to skaitu netiek izpaustas līdz izsoles sākumam.

9. Prasības pretendentiem

- 9.1. Pretendentam nav uzsākts vai pasludināts tā tiesiskās aizsardzības process vai maksātnespējas process, nav apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākts likvidācijas process Pretendentam Latvijā vai valstī, kurā tas reģistrēts (ja tas nav reģistrēts Latvijā vai Latvijā neatrodas tā patstāvīgā dzīvesvieta) nav nodokļu parādi, kas kopsummā katrā valstī pārsniedz 150 EUR.
- 9.2. Pretendentu, kurš neatbilst Noteikumu 9.1. un 9.2. punktu prasībām, neiekļauj Dalībnieku sarakstā un tas nepiedalās izsolē.
- 9.3. Komisija ir tiesīga pārbaudīt Pretendenta dokumentos sniegto ziņu patiesumu un, ja tiek atklāts, ka Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas, viņu svīturo no Dalībnieku saraksta un nepieļauj viņa dalību izsolē.
- 9.4. Pretendentam, kā arī Dalībniekam, kurš būtu atzīstams par uzvarētāju, pārbauda vai attiecībā uz Pretendentu un Dalībnieku, tā valdes vai padomes locekli, patieso labuma guvēju, pārstāvēttiesīgo personu vai prokūristu, vai personu, kura ir pilnvarota pārstāvēt Pretendentu un Dalībnieku darbībās, kas saistītas ar filiāli, ir noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas, ievērojot Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likumu. Ja attiecībā uz Pretendentu un Dalībnieku vai kādu no minētajām personām noteiktās starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas kavēs līguma izpildi, Pretendents un Dalībnieks tiks izslēgts no turpmākās dalības izsolē un netiks atzīts par uzvarētāju.
- 9.5. Noteikumu 9.5. apakšpunktā minēto sankciju pārbaudi izsoles komisija veic publiski pieejamās interneta vietnēs: <http://sankcijas.fid.gov.lv/>; <https://sanctionssearch.ofac.treas.gov/>; <https://www.sanctionsmap.eu/#/main>.

10. Izsoles norise

- 10.1. Zemesgabala izsole notiks **2022.gada 7.oktobrī plkst. 13.00** Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā, Lielajā zālē.
- 10.2. Izsole notiek, ja uz izsoli ieradušies ne mazāk par diviem izsoles Dalībniekiem.
- 10.3. Ja uz izsoli reģistrējies tikai viens Dalībnieks, kurš ir izpildījis Noteikumu nosacījumus, izsoli Noteikumu 10.1. punktā minētajā datumā nerīko un Zemesgabala apbūves tiesību iegūst vienīgais Dalībnieks par izsoles sākumcenu, kas ir paaugstināta par vienu izsoles soli.
- 10.4. Dalībnieks, tā pārstāvis vai tā pilnvarotā persona pie izejas izsoles telpā izsoles sekretāram uzrāda reģistrācijas apliecību un personu apliecinošu dokumentu (pasi vai personas apliecību). Dalībniekam izsniedz solīšanas karti, kuras numurs atbilst numuram izsoles Dalībnieku reģistrācijas sarakstā ierakstītajam kārtas numuram. Dalībnieks paraksta Noteikumus.
- 10.5. Izsoles vadītājs pārliecinās par Dalībnieku ierašanos pēc iepriekš sagatavota saraksta, kurā ir ierakstīts katra Dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods, juridiskām personām pilns nosaukums, reģistrācijas datums un laiks, kā arī Dalībnieka pārstāvja vārds un uzvārds.

- 10.6. Ja noteiktajā laikā uz izsoli nav ieradušies visi reģistrētie Dalībnieki, izsoles vadītājs pārtrauc izsoli uz 30 minūtēm un paziņo par to klātesošajiem Dalībniekiem, kā arī izdara atbilstošu atzīmi izsoles protokolā.
- 10.7. Pēc 30 minūtēm izsoles vadītājs izsoles norisi atjauno neatkarīgi no tā, vai ieradušies visi reģistrētie Dalībnieki. Uzskatāms, ka Dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē.
- 10.8. Ja uz izsoli ieradies tikai viens Dalībnieks, Komisija piedāvā vienīgajam reģistrētajam izsoles Dalībniekam iegūt Zemesgabala apbūves tiesību par Sākumcenu, kas ir paaugstināta par vienu izsoles soli, par ko izdara attiecīgu ierakstu izsoles protokolā un Dalībnieks parakstās.
- 10.9. Izsoles vadītājs, atklājot izsoli, raksturo izsolāmo Zemesgabala apbūves tiesību, paziņo Sākumcenu, kā arī izsoles soli, par kādu cena tiks paaugstināta.
- 10.10. Ja neviens Dalībnieks nav pārsolījis Sākumcenu, izsole ir atzīstama par nenotikušu.
- 10.11. Dalībnieks solīšanas procesā paceļ savu solīšanas karti ar numuru, tā apstiprinot, ka viņš palielina solīto cenu par vienu izsoles soli. Katrs šāds solījums Dalībniekam ir saistošs apliecinājums iegūt Zemesgabala apbūves tiesību par nosolīto cenu.
- 10.12. Dalībnieks tur paceltu solīšanas karti ar numuru, līdz izsoles vadītājs nosauc Dalībnieka numuru, solīto cenu. Izsoles sekretārs izsoles protokolā fiksē katra Dalībnieka katru piedāvāto cenu, cenas fiksēšanu turpina, kamēr tā tiek paaugstināta.
- 10.13. Kad neviens no Dalībniekiem vairs nepiedāvā augstāku cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo solīto cenu, to fiksējot ar āmura piesitienu. Pēc āmura piesitiena Zemesgabala apbūves tiesību ieguvis Dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu (turpmāk – Izsoles uzvarētājs).
- 10.14. Ja vairāki Dalībnieki vienlaicīgi piedāvā vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs turpina izsoli, paaugstinot pēdējo solīto cenu par izsoles soli. Gadījumā, ja pēc izsoles cenas palielinājuma neviens no Dalībniekiem vairs nesola, tad ar izlozi izšķir, kuram no šiem Dalībniekiem tiek ieskaitīts pēdējais solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo Dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar izsoles vadītāja parakstu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem, pieaugošā secībā. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar parakstu, uzskatāms par pirmo solītāju un Izsoles uzvarētāju. Izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo solīto cenu, fiksējot to ar āmura piesitienu. Pēc āmura piesitiena Zemesgabals ir pārdots Izsoles uzvarētājam.
- 10.15. Izsoles vadītājs uzaicina Izsoles uzvarētāju nekavējoties ar savu parakstu apliecināt izsoles protokolā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja Izsoles uzvarētājs neparakstās protokolā, uzskatāms, ka viņš ir atteicies iegūt Zemesgabala apbūves tiesību par nosolīto cenu.
- 10.16. Ja iestājas šo Noteikumu 10.15. apakšpunktā minētie apstākļi, izsoles vadītājs par Izsoles uzvarētāju pasludina to Dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu.
- 10.17. Izsoles protokolu paraksta Komisijas locekļi un visi izsoles Dalībnieki. Pēc izsoles protokola parakstīšanas izsoles vadītājs pasludina izsoli par slēgtu.

11. Apbūves tiesības piešķiršanas līguma noslēgšana un citi noteikumi

- 11.1. Komisija apstiprina izsoles protokolu 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc izsoles.
- 11.2. Talsu novada dome ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles apstiprina izsoles rezultātus.
- 11.3. Viena mēneša laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas izsoles uzvarētājam ar Pašvaldību ir jānoslēdz apbūves tiesības piešķiršanas līgums (3.pielikums) un jāstājas nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju uzskaitē.
- 11.4. Gadījumā, ja līgums par apbūves tiesības piešķiršanu netiek noslēgts, apbūves tiesību tiks piedāvāts iegūt Dalībniekam, kurš ir piedāvājis nākošo augstāko apbūves tiesības maksu un kura piedāvājums atbilst visām Noteikumu prasībām.

- 11.5. Nākamais Dalībnieks savu piekrišanu līguma par apbūves tiesības piešķiršanu slēgšanai dod 5 (piecu) darba dienu laikā. Ja Dalībnieks piekrīt slēgt līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu par paša nosolīto augstāko apbūves tiesības maksu, tas jānoslēdz 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Talsu novada domes lēmuma par izsoles rezultātu apstiprināšanu pieņemšanas.
- 11.6. Gadījumā, ja līgums par apbūves tiesības piešķiršanu netiek noslēgts, izsole tiek atzīta par nenotikušu.
- 11.7. Papildus apbūves tiesības maksai apbūves tiesīgajam jāmaksā pievienotās vērtības nodoklis un likumos noteiktos nodokļus un nodevas.

12. Komisijas tiesības un pienākumi

- 12.1. Komisija, pildot savus pienākumus, ir tiesīga pieaicināt ekspertus un pieprasīt izsoles dalībniekam iesniegt precizējošu informāciju.
- 12.2. Komisija ir tiesīga pārtraukt izsoli jebkurā brīdī, ja tam ir objektīvs pamatojums.
- 12.3. Komisija ir tiesīga pārbaudīt nepieciešamo informāciju kompetentā institūcijā, publiski pieejamās datubāzēs vai citos publiski pieejamos avotos.
- 12.4. Talsu novada domes lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu viena mēneša laikā var pārsūdzēt tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Zemesgabala Smilšu 1A, Valdemārpilī, Talsu novadā
apbūves tiesību izsoles noteikumi

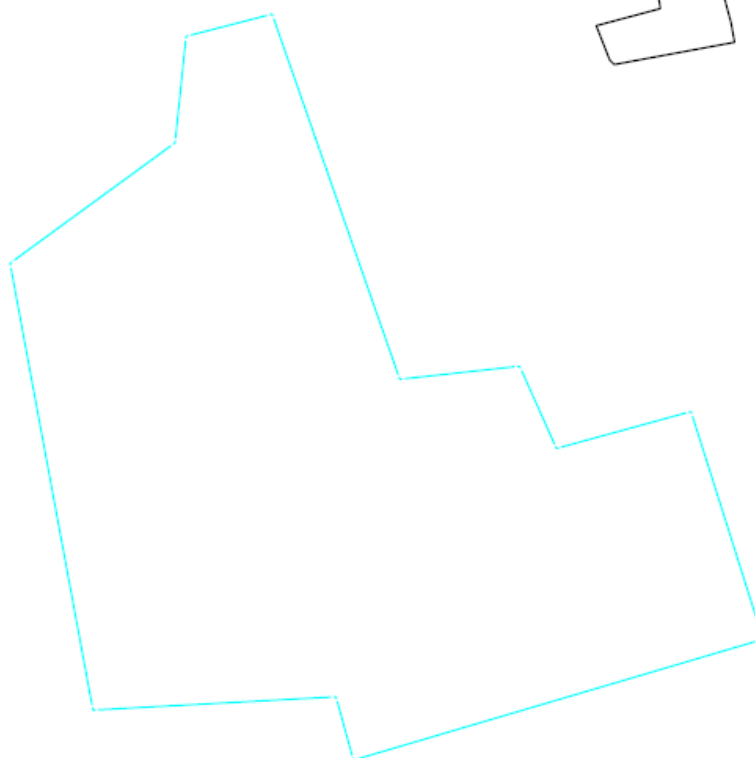
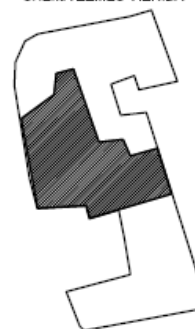
SHĒMA APBŪVES TIESĪBU REĢISTRĒŠANAI

ZEMES VIENĪBAS KADASTRA APZĪMĒJUMS 88170060034

MĒROGS 1:2000 PLATĪBA 4,6736 ha

APBŪVES TIESĪBU PLATĪBAS KOORDINĀTAS
LKS-92 TM (m.k.0.999680)

APBŪVES TIESĪBU PLATĪBAS IZVIETOJUMA
SHĒMA ZEMES VIENĪBĀ



Piezīmes:
Apbūves tiesību platības robeža noteikti atbilstoši
ierosinātāja iesniegtajam grafiskajam pielikumam.

Mērnieks Jānis Rutkis sert. Nr.AB0001
(derīgs no 22.08.2008. līdz 21.08.2023.)

Jānis Rutkis

09.06.2022.

PIETEIKUMS
Zemesgabala Smilšu ielā 1A, Valdemārpilī, Talsu novadā
apbūves tiesības izsolei

(pretendenta nosaukums/vārds uzvārds)

piesakās zemesgabala 4,6736 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8817 006 0034 8002 Smilšu ielā 1A, Valdemārpilī, Talsu novadā, apbūves tiesības izsolei un apliecina, ka:

1. Piekrīt izsoles un līguma par apbūves tiesības piešķiršanu noteikumiem un garantē to prasību izpildi. Izsoles noteikumi ir skaidri un saprotami.
2. Pretendentam nav uzsākts vai pasludināts tā tiesiskās aizsardzības process vai maksātnespējas process, nav apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākts likvidācijas process.
3. Piekrīt, ka zemesgabala īpašnieks kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā, ziņas par pretendenta kavētajiem maksājumiem un kredītreitingu, no zemesgabala īpašniekam pieejamām datu bāzēm.
4. Nav nodokļu parādu, kas kopsummā katrā valstī pārsniedz 150 EUR.
5. Visas pieteikumā sniegtās ziņas ir patiesas.
6. Pretendentam nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas (Noteikumu 9.5. un 9.6. punkti)

Pretendenta nosaukums / vārds uzvārds: _____

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. / personas kods: _____ .

Juridiskā adrese / deklarētā dzīvesvieta: _____

Oficiālā elektroniskā adrese (ja ir aktivizēts tās konts) / elektroniskā pasta adrese (ja ir):

Bankas rekvizīti:

Tālrunis:

Datums:

Pretendenta vai tā pilnvarotās personas paraksts, tā atšifrējums, zīmogs (ja tādu lieto)

**LĪGUMS
PAR APBŪVES TIESĪBAS PIEŠKIRŠANU ZEMESGABALAM
SMILŠU 1A, VALDEMARPILĪ, TALSU NOVADĀ**

Talsos

2022. gada _____

Talsu novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009113532, juridiskā adrese: Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201 (turpmāk – Pasūtītājs), kuru pārstāv izpilddirektore Ieva Krēķe, no vienas puses, un

_____ (turpmāk – Apbūves tiesīgais), no otras puses, katrs atsevišķi un kopā turpmāk saukti Puse un Puses, saskaņā ar izsoles “Zemesgabala Smilšu 1A, Valdemārpilī, Talsu novadā apbūves tiesību izsoles” (turpmāk – Izsole) rezultātiem, noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Zemesgabala īpašnieks piešķir Apbūves tiesīgajam tiesību būvēt saules elektrostacijas izveidi un tās funkcionēšanai nepieciešamās inženierbūves (turpmāk – Objekts) uz zemesgabala 4,6736 ha platībā ar zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8817 006 0034 daļas (kadastra apzīmējums 8817 006 0034 8002) Smilšu 1A, Valdemārpilī, Talsu novadā (turpmāk - Zemesgabals), saskaņā ar Zemesgabala skici (1.pielikums), Izsoles nosacījumiem un Izsoles rezultātiem (turpmāk viss kopā – Apbūves tiesība).
- 1.2. Nekustamais īpašums Smilšu 1A, Valdemārpilī, Talsu novadā, kadastra Nr. 8817 006 0034, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8817 006 0034 ar kopējo platību 13,6214 ha (turpmāk - Nekustamais īpašums) ir reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Valdemārpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000507859 (turpmāk – Nodaļījums) uz Pašvaldības vārda.
- 1.3. Saskaņā ar ierakstu zemesgrāmatas nodaļījumā, Nekustamajam īpašumam ir reģistrēts apgrūtinājums - 7312050102 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu 110 kilovolti, 0,7127 ha.
- 1.4. Zemesgabala robežas Apbūves tiesīgajam saskaņā ar zemes robežu plānu dabā ir ierādītas un Zemesgabala stāvoklis ir zināms.
- 1.5. Par Zemesgabala nodošanu Apbūves tiesīgajam lietošanā un apsaimniekošanā tiek sastādīts un abpusēji parakstīts Zemesgabala pieņemšanas – nodošanas akts 3 (trīs) eksemplāros. Pēc abpusējas parakstīšanas minētais akts tiek pievienots Līgumam kā pielikums un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

2. Līguma termiņš

- 2.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas dienu, kas norādīta Līguma pirmās lapas augšējā labajā stūrī zem Līguma nosaukuma, un ir spēkā līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.
- 2.2. Apbūves tiesība tiek piešķirta uz 30 (trīsdesmit) gadiem no Līguma noslēgšanas dienas, tas ir līdz 2052. gada _____.

3. Norēķinu kārtība

- 3.1. Saskaņā ar Izsoles rezultātiem, tiek noteikta apbūves tiesības maksa _____ bez pievienotās vērtības nodokļa, pievienotās vērtības nodoklis _____, kopā ar pievienotās vērtības nodokli _____ gadā (turpmāk – Apbūves tiesības maksa).
- 3.2. Apbūves tiesības maksa tiek palielināta, piemērojot koeficientu 1,5 (viens komats pieci), uz laiku līdz šajā punktā norādīto apstākļu novēršanai, ja:
 - 3.2.1. uzceltais Objekts divu mēnešu laikā pēc nodošanas ekspluatācijā nav ierakstīts zemesgrāmatā;
 - 3.2.2. Apbūves tiesīgais uz Zemesgabala ir veicis nelikumīgu būvniecību.
- 3.3. Saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, papildus Zemesgabala Apbūves tiesības maksai Apbūves tiesīgais maksā nekustamā īpašuma nodokli par Zemesgabalu (turpmāk – Nodoklis).
- 3.4. Apbūves tiesības maksu un Nodokli Apbūves tiesīgais maksā reizi ceturksnī saskaņā ar Zemes īpašnieka nosūtīto rēķinu, sākot ar Līguma noslēgšanas dienu.
- 3.5. Apbūves tiesības maksu un Nodokli Apbūves tiesīgais maksā līdz dienai, kad tas Zemesgabalu nodod Zemesgabala īpašniekam, kas tiek konstatēts ar abpusēji parakstītu Zemesgabala pieņemšanas – nodošanas aktu.
- 3.6. Par samaksas datumu uzskatāma diena, kad Apbūves tiesīgais pārskaitījis Apbūves tiesības maksu un Nodokli uz Zemesgabala īpašnieka nosūtītajā rēķinā norādīto norēķinu kontu kredītiestādē.
- 3.7. Ja tiek nokavēti Līguma 3.4. punktā noteiktie maksājuma termiņi, Apbūves tiesīgais maksā Zemesgabala īpašniekam līgumsodu 0,1 % (viena desmitā daļa procenta) apmērā no termiņā nesamaksātās summas par katru nokavēto maksājuma dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no Apbūves tiesības maksas gadā.
- 3.8. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Apbūves tiesīgo no Apbūves tiesības maksas un Nodokļa maksājumiem.

4. Apbūves tiesīgā pienākumi un tiesības

- 4.1. Apbūves tiesīgā pienākumi:
 - 4.1.1. Objekta būvniecību uzsākt ne vēlāk kā līdz 2024. gada 31. decembrim;
 - 4.1.2. Objektu nodot ekspluatācijā ne vēlāk kā līdz 2025. gada 31. decembrim;
 - 4.1.3. Rūpēties par apbūvei nodoto Zemesgabalu kā krietnam un rūpīgam saimniekam un atbildēt kā īpašniekam pret visām trešajām personām;
 - 4.1.4. nest visas uz apbūvei nodoto Zemesgabalu un uz Apbūves tiesību guļošās nastas, apgrūtinājumus un tā uzturēšanai vajadzīgos izdevumus;
 - 4.1.5. lietot Zemesgabalu tikai Apbūves tiesības izlietošanai, tas ir, būvēt un lietot uz Zemesgabala Objektu saskaņā ar Izsoles nosacījumiem, Līguma nosacījumiem un normatīvo aktu prasībām;
 - 4.1.6. samaksāt Apbūves tiesības maksu Līgumā noteiktajos termiņos un apmērā;
 - 4.1.7. ierakstīt ar Līgumu piešķirto Apbūves tiesību zemesgrāmatā saskaņā ar Līguma 8.2.punktā doto pilnvarojumu;
 - 4.1.8. Apbūves tiesību neatsavināt, kā arī neapgrūtināt ar lietu tiesībām, ierakstot šo aizliegumu zemesgrāmatā vienlaikus ar Apbūves tiesību;
 - 4.1.9. pēc Objekta nodošanas ekspluatācijā ierakstīt to zemesgrāmatā;
 - 4.1.10. ja saņemta Zemesgabala īpašnieka informācija/brīdinājums par izdarītajiem pārkāpumiem, novērst pārkāpumus Zemesgabala īpašnieka norādītajā termiņā;
 - 4.1.11. saglabāt visus Zemesgabalā esošos virszemes un pazemes inženiertehniskās apgādes tīklus (kabeļi, caurules, cauruļvadi u.c.), ņemoties pilnu atbildību par to saglabāšanu Līguma darbības laikā, kā arī nodrošināt ekspluatācijas dienestu darbiniekiem iespēju brīvi piekļūt inženiertehniskās apgādes tīkiem, kā arī segt zaudējumus, ko nodarījis

- Zemesgabālā esošajiem vai trešajām personām piederošajiem inženiertehniskās apgādes tīkliem;
- 4.1.12. atlīdzināt Zemesgabala īpašniekam visus zaudējumus, kādi tam radušies sakarā ar Līguma neievērošanu no Apbūves tiesīgā puses;
- 4.1.13. ja Līgums tiek izbeigts Apbūves tiesīgā vainas dēļ, tas atlīdzina Zemesgabala īpašniekam zaudējumus, kas radušies Apbūves tiesīgā vainas dēļ.
- 4.2. Apbūves tiesīgā tiesības:
- 4.2.1. saskaņā ar būvnormatīviem būvēt un lietot uz Zemesgabala Objektu atbilstoši Līguma nosacījumiem;
- 4.2.2. netraucēti izmantot Zemesgabalu atbilstoši Līguma nosacījumiem.

5. Zemesgabala īpašnieka pienākumi un tiesības

- 5.1. Zemesgabala īpašnieka pienākumi:
- 5.1.1. atļaut Apbūves tiesīgajam lietot apbūvei nodoto Zemesgabalu, ciktāl tas nepieciešams Apbūves tiesības izlietošanai;
- 5.1.2. netraucēt Apbūves tiesīgā darbību Zemesgabālā, ja tā atbilst Līgumā paredzētajiem nosacījumiem;
- 5.1.3. informēt un rakstiski brīdināt Apbūves tiesīgo par konstatētajiem Līguma nosacījumu pārkāpumiem, norādot termiņu pārkāpumu novēršanai;
- 5.1.4. pēc Apbūves tiesības termiņa beigām ar Zemesgabala pieņemšanas – nodošanas aktu pieņemt no Apbūves tiesīgā Zemesgabalu.
- 5.2. Zemesgabala īpašnieka tiesības:
- 5.2.1. veikt kontroli par to, vai Zemesgabals tiek izmantots atbilstoši Līguma nosacījumiem;
- 5.2.2. prasīt Apbūves tiesīgajam nekavējoties novērst konstatētos Līguma nosacījumu pārkāpumus, kas radušies Apbūves tiesīgā darbības vai bezdarbības dēļ un prasīt atlīdzināt pārkāpumu rezultātā radušos zaudējumus;
- 5.2.3. prasīt Apbūves tiesības izbeigšanu, ja:
- 5.2.3.1. Apbūves tiesīgais pēc Zemesgabala īpašnieka pieprasījuma nav pārtraucis un novērsis darbības, kas pasliktina apbūvei nodotā Zemesgabala stāvokli;
- 5.2.3.2. Apbūves tiesīgais pēc Zemesgabala īpašnieka pieprasījuma nav pārtraucis un novērsis pārkāpumus apbūves nosacījumu izpildē;
- 5.2.3.3. Apbūves tiesīgais pēc Zemesgabala īpašnieka pieprasījuma nav pārtraucis un novērsis citus konstatētos Līguma nosacījumu pārkāpumus;
- 5.2.3.4. Apbūves tiesīgajam ir bijuši vismaz trīs Līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu Apbūves tiesības maksas aprēķina periodu;
- 5.2.3.5. Apbūves tiesīgais kļūst maksātnespējīgs, tiek apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, ir uzsākta tiesvedība par tā bankrotu vai tas tiek likvidēts;
- 5.2.3.6. neapbūvēts Zemesgabals nepieciešams sabiedrības vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto pašvaldības funkciju veikšanai. Par neapbūvētu Zemesgabalu tiek uzskatīts Zemesgabals līdz būvniecības uzsākšanai.
- 5.3. Ja Apbūves tiesīgais neievēro Līguma 3.punktu vai jebkuru no Līguma 4.1.punktā noteiktajiem Apbūves tiesīgā pienākumiem vai spēkā esošos normatīvos aktus, Zemesgabala īpašnieks nosūta Apbūves tiesīgajam rakstisku brīdinājumu par konstatēto Līguma noteikumu pārkāpumu, nosakot termiņu tā novēršanai. Gadījumā, ja Apbūves tiesīgais noteiktajā termiņā nav novērsis pārkāpumu, Līgums tiek uzskatīts par izbeigtu, neslēdzot atsevišķu vienošanos, un tiek uzskatīts, ka Apbūves tiesīgajam nav un nebūs materiālu vai cita rakstura pretenziju pret Zemesgabala īpašnieku.

6. Līguma grozīšana un strīdu izskatīšanas kārtība

- 6.1. Līguma noteikumus var grozīt vai papildināt Līguma darbības laikā tikai Pusēm rakstiski vienojoties un abpusēji parakstot. Visi Līguma grozījumi vai papildinājumi pēc to abpusējas parakstīšanas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu un ir ierakstāmi zemesgrāmatā.
- 6.2. Ja tiek pieņemti jauni vai grozīti spēkā esošie likumi, Ministru kabineta noteikumi vai citi normatīvie akti, kuri ietekmē Līguma izpildi, Pusēm jāievēro tajos minēto normu nosacījumi, bet nepieciešamības gadījumā Puses noformē attiecīgus grozījumus Līgumā.
- 6.3. Domstarpības par Līguma izpildi un nosacījumiem tiek risinātas sarunu ceļā. Ja vienošanos panākt neizdodas, tad strīds risināms tiesā saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

7. Līguma izbeigšana

- 7.1. Apbūves tiesība izbeidzas līdz ar Zemesgrāmatā reģistrētā apbūves tiesības termiņa notecējuma.
- 7.2. Uz apbūves tiesības pamata uzceltās ēkas un būves pēc apbūves tiesības izbeigšanās kļūst par Zemesgabala būtisku daļu un Īpašnieks to iegūst īpašumā bez atlīdzības, ja nav panākta cita veida vienošanās. Ja Īpašnieks pieprasa, Apbūves tiesīgajam ir pienākums pirms apbūves tiesības izbeigšanas atbrīvot zemes gabalu no ēkām un būvēm, ko Apbūves tiesīgais uzbūvējis šī Līguma ietvaros.
- 7.3. Rakstiski vienojoties, Puses Līgumu var izbeigt arī cita iemesla dēļ pirms Līguma 2.2. punktā noteiktā termiņa. Līdz ar Līguma izbeigšanu, izbeidzas Apbūves tiesība.

8. Nobeiguma noteikumi

- 8.1. Līgums ir saistošs Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem, kam 30 dienu laikā no pārņemšanas dienas Līgums jāpārslēdz vai jānoformē papildus vienošanās pie esošā Līguma.
- 8.2. Lai ierakstītu, pārgrozītu vai dzēstu Apbūves tiesību zemesgrāmatā, Zemesgabala īpašnieks pilnvaro Apbūves tiesīgo iesniegt Kurzemes rajona tiesā nostiprinājuma lūgumu Apbūves tiesības ierakstīšanai, pārgrozīšanai vai dzēšanai.
- 8.3. Pēc Apbūves tiesības izbeigšanās Puses vienojas par rīcību ar Zemesgabalu atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu nosacījumiem.
- 8.4. Izdevumus, kas saistīti ar Apbūves tiesības ierakstīšanu, pārgrozīšanu un dzēšanu zemesgrāmatā, sedz Apbūves tiesīgais.
- 8.5. Līguma izbeigšana ir pamats Apbūves tiesības dzēšanai zemesgrāmatā.
- 8.6. Ja Līgums izbeidzas, sākotnējo saistību nomaina norēķināšanās saistība (restitūcija).
- 8.7. Visos jautājumos, kas nav noregulēti Līgumā, Puses vadās no normatīvajiem aktiem.
- 8.8. Puses nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un tās rezultātā radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu (dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas u.c.) dēļ. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ viena Puse rakstveidā informē otru Pusi 3 (trīs) dienu laikā. Neizpildītās saistības jāizpilda, tikko tas kļūst iespējams, vai jāvienojas par Līguma izbeigšanu pirms termiņa.
- 8.9. Līgumā izveidotais noteikumu sadalījums pa sadaļām ar tām piešķirtajiem nosaukumiem ir izmantojams tikai un vienīgi atsaucēm un nekādā gadījumā nevar tikt izmantots vai ietekmēt Līguma noteikumu tulkošanu.
- 8.10. Zemes īpašnieka pilnvarotais pārstāvis Līguma izpildes laikā ir Talsu novada pašvaldības Īpašumu un vides aizsardzības nodaļas vadītāja Inga Romaško, tālrunis 26451501, e-pasts: inga.romasko@talsi.lv
- 8.11. Apbūves tiesīgā pilnvarotais pārstāvis Līguma izpildes laikā ir _____, tālrunis _____, e-pasts: _____.

- 8.12. Pilnvarotie pārstāvji ir atbildīgi par Līguma izpildes uzraudzīšanu, tai skaitā, par Zemesgabala pieņemšanas - nodošanas aktu noformēšanu, iesniegšanu un parakstīšanu atbilstoši Līguma prasībām, Līguma izpildes laikā konstatēto trūkumu vai neatbilstību akta parakstīšanu un citu ar Līguma izpildes uzraudzību saistīto dokumentu noformēšanu un parakstīšanu.
- 8.13. Par rekvizītu maiņu Puses paziņo viena otrai ne vēlāk kā 10 dienu laikā pēc veiktajām izmaiņām.
- 8.14. Līgums sagatavots uz 5 (piecām) lapām ar diviem pielikumiem un parakstīts trijos eksemplāros ar vienādu juridisku spēku, katrai Pusei pa vienam eksemplāram un viens eksemplārs iesniegšanai Zemgales rajona tiesā.
- 8.15. Līgumam ir šāds pielikums, kas nav iekļauti Līguma 8.15. punktā norādītajā lapu skaitā:
8.15.1. Shēma Apbūves tiesību reģistrēšanai uz 1 (vienas) lapas.

9. Pušu rekvizīti un paraksti

Zemes īpašnieks:

Apbūves tiesīgais:

Talsu novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90009113532

Juridiskā adrese: Kareivju iela 7,

Talsi, Talsu novads, LV-3201

Banka: AS SEB banka

Kods: UNLALV2X

Pašvaldības izpilddirektore



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Projekts

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

__ .08.2022.

Nr. __

Par Ligitas Šnores atbrīvošanu no Talsu novada Iepirkumu komisijas priekšsēdētāja amata

Talsu novada pašvaldībā 2022. gada 5. augustā saņemts Talsu novada Iepirkumu komisijas (turpmāk – Komisija) priekšsēdētājas Ligitas Šnores iesniegums (reģistrēts ar Nr. TNPCA/22/12-3/6989/S), kurā lūgts atbrīvot viņu no Komisijas priekšsēdētāja pienākumu pildīšanas ar 2022. gada 30. augustu.

L. Šnore par Komisijas priekšsēdētāju ievēlēta ar Talsu novada domes 2021. gada 31. augusta lēmumu Nr. 172 “Par izmaiņām Talsu novada Iepirkumu komisijas sastāvā”.

Komisijas nolikuma (apstiprināts ar Talsu novada domes 2021. gada 27. jūlija lēmumu Nr.43) 23. punktā noteikts, ka Komisijas priekšsēdētājs vai locekļi var pārtraukt darbību Komisijā, iesniedzot iesniegumu Domē par savu pienākumu pildīšanas izbeigšanu, un Komisijas priekšsēdētāju vai locekli var atsaukt ar Talsu novada domes lēmumu. Savukārt komisijas nolikuma 24. punkts paredz, ja Komisijas priekšsēdētājs tiek atbrīvots vai atkāpjas no amata pienākumu pildīšanas, Komisijas priekšsēdētāja vietnieks pilda viņa pienākumus līdz jaunā Komisijas priekšsēdētāja apstiprināšanai.

Pamatojoties uz L. Šnores iesniegumu, likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Komisijas nolikuma 23. punktu, Finanšu komitejas 2022. gada 17. augusta atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atbrīvot Ligitu Šnori, personas kods ____, no Talsu novada Iepirkumu komisijas priekšsēdētāja amata ar 2022. gada 30. augustu.
2. Uzdot kontroli par lēmumu Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

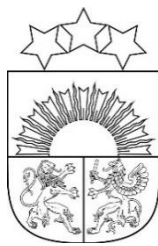
Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Lorence 25431316
aija.lorence@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Ligitai Šnerei;
2. Talsu novada Iepirkumu komisijai;
3. Finanšu un grāmatvedības nodaļas Algu uzskaites daļai;
4. Personāla daļai;
5. Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai;
6. Dokumentu pārvaldības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr._____

Par zemes vienības Kolkas ielā 6A, Talsos, Talsu novadā, (starpgabala) atsavināšanu

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts personas (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums ar lūgumu atsavināt nekustamo īpašumu Kolkas ielā 6A, Talsos, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88010030100, lai nodrošinātu piekļuvi Iesniedzēja piederošajam nekustamajam īpašumam un iespēju pieslēgties Talsu pilsētas centralizētajam kanalizācijas tīklam.

Atbilstoši Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas teksta datiem nekustamais īpašums Kolkas ielā 6A, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88010030100, sastāv no vienas zemes vienības (starpgabals) ar kadastra apzīmējumu 88010030100 un kopējo platību 0,0303 ha (turpmāk – Zemes vienība). Zemes vienības īpašuma tiesības nostiprinātas uz Pašvaldības vārda Kurzemes rajona tiesas Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000622060.

Zemes vienība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 1.panta 11.punkta a) apakšpunktam ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību.

Atbilstoši Likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktam, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei.

Atbilstoši Likuma 44.panta astotās daļas 1.punktam, zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam, kura zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals.

Nekustamā īpašuma Kolkas ielā 6, Talsos, Talsu novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) īpašniekam ir pirmpirkuma tiesības gadījumā, ja Talsu novada dome lemj par Zemes vienības nodošanu atsavināšanai, jo Zemes vienība piegul (robežojas) ar Nekustamo īpašumu un nodrošina Nekustamā īpašuma pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam). Nekustamais īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz Iesniedzēja vārda Kurzemes rajona tiesas Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 385.

Pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis Zemes vienības tirgus vērtību 1500 EUR (viens tūkstoti pieci simti euro).

Mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2022.gada 8.augustā nolēma ieteikt nodot Zemes vienību atsavināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo un otro daļu, 8.panta sesto daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto, sesto un septīto daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5.punktu, Finanšu komitejas 2022.gada 17.augusta atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu, zemes vienību (starpgabalu) Kolka ielā 6A, Talsos, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88010030100 (turpmāk – Zemes vienība).
2. Noteikt Zemes vienības nosacīto cenu 1500 EUR (viens tūkstis pieci simti *euro*).
3. Noteikt, ka Zemes vienība tiek atsavināta ar atlikto maksājumu uz 1 (vienu) mēnesi, par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Uzdot Talsu novada pašvaldības centrālajai administrācijai rakstveidā piedāvāt Iesniedzējam izmantot pirmpirkuma tiesības viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.
5. Gadījumā, ja Iesniedzējs nenoslēdz pirkuma līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
6. Uzdot kontroli par rīkojuma izpildi Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvajā rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Tabulēvica 20215090

diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Iesniedzējam;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
- 4) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 5) Talsu pilsētas pārvaldei.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr.

Par investīciju projektu “Aktīvās atpūtas laukuma izveide pie Talsu 2.vidusskolas”

Saskaņā ar Talsu novada domes 2020.gada 12.marta lēmumu Nr.143 “Par infrastruktūras pasākumu īstenošanu Talsu 2.vidusskolas ēkā K. Mīlenbaha ielā 28, Talsos” un 2021.gada 30.septembra lēmumu Nr. 143 “Par grozījumu 12.03.2020. Talsu novada domes lēmumā Nr. 143 ““Par infrastruktūras pasākumu īstenošanu Talsu 2.vidusskolas ēkā K. Mīlenbaha ielā 28, Talsos””, Talsu 2.vidusskolai piešķirts finansējums 780 000 EUR apmērā infrastruktūras pasākumu īstenošanai Talsu 2.vidusskolas ēkās Kārļa Mīlenbaha ielā 28 un Kārļa Mīlenbaha ielā 32, Talsos, Talsu novadā laika posmā no 2021.gada līdz 2023.gadam.

2022.gadā ir izstrādāta un Talsu novada būvvaldē saskaņota būvniecības ieceres dokumentācija “Aktīvās atpūtas laukuma izveide pie Talsu 2.vidusskolas”. Saskaņā ar būvniecības ieceres dokumentāciju, plānots izveidot aktīvās atpūtas laukumu 260 m² platībā Kārļa Mīlenbaha ielā 32A, Talsos, Talsu novadā ar bruģētu celiņu, rotaļu ierīcēm, soliņiem un atkritumu urnām.

Saskaņā ar Talsu novada pašvaldības Attīstības programmas ilgtermiņa prioritātes SM1 “Izglītota, aktīva un radoša sabiedrība” vidēja termiņa prioritāti VTP1 “Pilsoniski aktīva, iekļaujoša, ģimeniska un izglītota kopiena” rīcības virzienu RV2 “Izglītība un prasmes” un Investīciju plāna 2021. – 2023.gadam 81.pasākumu “Vispārējās izglītības iestāžu mācību vides uzlabošana Talsu novadā”, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 4. punktu un 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Finanšu komitejas 2022.gada 17.augusta atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Īstenot investīciju projektu “Aktīvās atpūtas laukuma izveide pie Talsu 2.vidusskolas” par kopējo summu līdz 75 000 EUR (septiņdesmit pieci tūkstoši *euro*), t.sk. pievienotās vērtības nodoklis.
2. Piešķirt finansējumu investīciju projekta “Aktīvās atpūtas laukuma izveide pie Talsu 2.vidusskolas” īstenošanai līdz 75 000 EUR (septiņdesmit pieci tūkstoši *euro*), t.sk., pievienotās vērtības nodoklis, no Talsu 2.vidusskolas 2022.gada budžeta līdzekļiem “Infrastruktūras pasākumu īstenošanai Talsu 2.vidusskolas ēkās K. Mīlenbaha ielā 28 un K. Mīlenbaha ielā 32, Talsos”.
3. Uzdot kontroli par lēmuma izpildi Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Solovjovs 26471925
olegs.solovjovs@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Talsu 2.vidusskolai;
- 2) Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai;
- 3) Finanšu un grāmatvedības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr._____

Par līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu ar SIA “ZIEMEĻKURZEME” un tarifu apstiprināšanu

Dundagas novada pašvaldība, pamatojoties uz 2017.gada 10.maijā noslēgto līgumu Nr.DD-3-13.2/17/67, ir nodevusi SIA “ZIEMEĻKURZEME” (turpmāk – Sabiedrība) izpildīt no Pašvaldības funkcijām izrietošu pārvaldes uzdevumu – nodrošināt ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Dundagas pagasta iedzīvotājiem, kuru īpašumos pieejama Sabiedrības īpašumā esoša ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas pakalpojumu nodrošināšanas infrastruktūra. Sabiedrība ūdenssaimniecības pakalpojumus sniedz saskaņā ar tarifiem, kas noteikti ar Dundagas novada domes 2016. gada 28. janvāra lēmumu Nr. 16 “Par ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu apstiprināšanu Dundagas ciemā” (protokols Nr. 2, 17§).

Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktam Talsu novada pašvaldība ir Dundagas novada pašvaldības finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, tajā skaitā, ūdensapgādes un kanalizācijas, notekūdeņu savākšanas, novadīšanas un attīrīšanas pakalpojumus. Savukārt likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 23.punkts nosaka, ka Pašvaldība var lemt par kārtību, kādā izpildāmas šā likuma 15.pantā minētās funkcijas.

Saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta pirmo daļu, pašvaldība organizē ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu savā administratīvajā teritorijā. Vietējās pašvaldības dome nosaka pašvaldības iestādi, kas pašvaldības administratīvajā teritorijā sniedz sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus un citus noteikta veida ūdenssaimniecības pakalpojumus, vai pilnvaro komersantu sniegt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus, noslēdzot ar to līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu visā pašvaldības administratīvajā teritorijā vai tās daļā. Vienlaikus Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6. panta otrā daļa nosaka, ka vietējās pašvaldības dome nosaka maksu par komersanta sniegtajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem, ja komersanta sniegto sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu apjoms katrā veidā nepārsniedz 100 000 kubikmetrus gadā. Nosakot maksu par sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem, vietējā pašvaldība piemēro likumā “Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem” noteiktos sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas pamatprincipus.

Ievērojot iepriekšminēto, Talsu novada domes kompetencē ir pilnvarot komersantu, kas Dundagas pagasta teritorijā sniedz sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus, kā arī noteikt maksu par ūdenssaimniecības pakalpojumiem, ja komersanta sniegto ūdenssaimniecības

pakalpojumu apjoms katrā veidā nepārsniedz 100 000 kubikmetrus gadā. Sabiedrības sniegto pakalpojumu apjoms katrā veidā nepārsniedz 100 000 kubikmetrus gadā, kā arī ilgtermiņā šādu apjomu nepārsniegs.

Ievērojot, ka Sabiedrības ūdenssaimniecības tarifi ir noteikti 2015.gadā un līdz šim brīdim ir būtiski pieauguši darbaspēka un infrastruktūras uzturēšanas izdevumi, ņemot vērā infrastruktūras nolietojumu un pieaugošos izdevumus tās saglabāšanai darbspējīgā kārtībā, Sabiedrība ir izstrādājusi jaunu ūdenssaimniecības tarifu projektu, kas aprēķināti atbilstoši Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas 2016.gada 14.janvāra lēmumam Nr.1/2 "Ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika".

Sabiedrības iesniegtais tarifu projekts (pielikums Nr.1) paredz noteikt:

1. ūdensapgādes pakalpojumu tarifu 1,20 EUR par 1 m³ (bez PVN);
2. notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas tarifu 1,76 EUR par 1 m³ (bez PVN).

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 14. punkta "c" daļu, 21. panta pirmās daļas 23.punktu, Ūdenssaimniecības pakalpojuma likuma 6. panta pirmo un otro daļu, Tautsaimniecības komitejas 2022.gada 11.augusta un Finanšu komitejas 2022.gada 17.augusta atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Slēgt līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Dundagas pagasta administratīvajā teritorijā ar SIA "ZIEMEĻKUREME" (turpmāk – Līgums), nosakot Līguma termiņu līdz 2027.gada 31.jūlijam.
2. Noteikt, ka ar Līguma spēkā stāšanos spēku zaudē 2017.gada 10.maijā ar SIA "ZIEMEĻKUREME" noslēgtais līgums Nr. DD-3-13.2/17/67.
3. Uzdot Pašvaldības centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai līdz 2022.gada 8.septembrim sagatavot Līguma projektu.
4. Noteikt SIA "ZIEMEĻKUREME" sniegto ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifus:
 - a. ūdensapgādes pakalpojuma tarifs 1,20 EUR par 1 m³ (bez PVN);
 - b. notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas tarifu 1,76 EUR par 1 m³ (bez PVN).
5. Noteikt, ka lēmuma 4.punktā noteiktie tarifi tiek piemēroti no 2022.gada 1.oktobra.
6. Noteikt, ka ar 2022.gada 30.septembri spēku zaudē Dundagas novada domes 2016. gada 28. janvāra lēmums Nr.16 "Par ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu apstiprināšanu Dundagas ciemā".
7. Uzdot kontroli par lēmuma izpildi Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja
S. Pētersone

Podziņa 28393940
daira.podzina@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. SIA "ZIEMEĻKURZEME";
2. Kapitāla daļu turētāja pārstāvim;
3. Dundagas pagasta pārvaldei;
4. Juridiskai nodaļai;
5. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
6. Kvalitātes vadības un uzraudzības nodaļai;
7. Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai

SIA "ZIEMEĻKURZEME" sniegto ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifa aprēķins

		Ūdens piegāde			Notekūdeņu attīrīšana		
		Spēkā esošā tarifa izmaksas (EUR)	2021.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Spēkā esošā tarifa izmaksas (EUR)	2021.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (EUR)
Nr.p.k.	Posteņi	ūdens piegāde	ūdens piegāde	ūdens piegāde	notekūdeņu attīrīšana	notekūdeņu attīrīšana	notekūdeņu attīrīšana
1.	Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījums	44 160,00	4 203,00	3 692,00	47 352,00	10 154,00	4 149,00
1.1.	Pamatlīdzekļu nolietojums	44160,00	4203,00	3692,00	47352,00	10154,00	4149,00
1.1.1.	ēkas, būves	43997,00	3604,00	3532,00	47233,00	8781,00	3532,00
1.1.2.	iekārtas, mehānismi	83,00	138,00	135,00	83,00	169,00	165,00
1.1.3.	pārējie	80,00	461,00	25,00	36,00	1204,00	452,00
1.2.	Nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījums	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Personāla izmaksas	14 297,00	26 435,00	37 734,00	14 297,00	32 371,00	46 237,00
2.1.	Darba samaksa	11 568,00	21 389,00	30 534,00	11 568,00	26 192,00	37 390,00
2.2.	Sociālās apdrošināšanas iemaksas	2 729,00	5 046,00	7 200,00	2 729,00	6 179,00	8 847,00
3.	Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	533,00	1 067,00	120,00	0,00	880,00	1 760,00
4.	Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	10 778,00	15 891,00	16 685,00	17 008,00	17 826,00	28 027,00
4.1.	Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur	0,00	23,00	15,00	0,00	28,00	35,00
4.2.	Materiālu izmaksas	893,00	248,00	124,00	893,00	304,00	490,00
4.3.	Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas	7398,00	11635,00	12260,00	13341,00	12047,00	19661,00
4.4.	Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas	1045,00	2239,00	2686,00	1045,00	2742,00	4565,00
4.5.	Nekustamā īpašuma nomas izmaksas	0,00	28,00	28,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Apdrošināšanas izmaksas	37,00	758,00	700,00	37,00	928,00	1021,00
4.7.	Sakaru pakalpojumu izmaksas	210,00	260,00	260,00	153,00	298,00	328,00
4.8.	Kancelejas preču iegādes izmaksas	58,00	111,00	77,00	58,00	136,00	159,00
4.9.	Personāla apmācību izmaksas	65,00	0,00	0,00	65,00	0,00	0,00
4.10.	Juridisko pakalpojumu izmaksas	76,00	49,00	0,00	76,00	61,00	0,00
4.11.	Vides stāvokļa kontroles izdevumi	535,00	321,00	304,00	879,00	1131,00	1573,00
4.12.	Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verifikācijas izmaksas	353,00	210,00	220,00	353,00	140,00	180,00
4.13.	Pārējās izmaksas	0,00	813,00	400,00	0,00	886,00	1329,00
4.14.	Nodevu maksājumi	108,00	9,00	11,00	108,00	11,00	15,00
5.	Nodevu maksājumi	1 009,00	1 199,00	1 029,00	207,00	253,00	329,00
	Izmaksas kopā EUR (1.+2.+3.+4.+5.+6.+7.)	70 777,00	48 795,00	59 260,00	78 864,00	61 484,00	80 502,00
6.	Apgrozījuma rentabilitāte	3%					
	Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti) EUR	74 329,50	49 282,95	61 037,80	83 065,50	62 098,84	82 917,06
7.	Kopējais centralizētajā ūdensapgādes inženiertīklā padotā ūdens apjoms, m ³	x	x	x	x	x	x
8.	Lietotājiem piegādātā ūdens apjoms m ³	71341,00	44115,00	50752,00	x	x	x
9.	Savāktu notekūdeņu daudzums m ³	x	x	x	x	x	x
10.	No lietotājiem savāktu notekūdeņu apjoms m ³	x	x	x	68838,00	46430,00	47220,00
		Ūdens piegādes tarifs	Ūdens piegādes tarifs	Ūdens piegādes tarifs	Notekūdeņu attīrīšanas tarifs	Notekūdeņu attīrīšanas tarifs	Notekūdeņu attīrīšanas tarifs
	EUR/m³	1,04	1,12	1,20	1,21	1,34	1,76



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____punkts)
Talsos

___08.2022.

Nr. ____

Par piedalīšanos Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras atklātā projektu konkursā ar projektu “Mūsu jauniešu nākotnei!”

Jaunatnes starptautisko programmu aģentūra saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 5. novembra noteikumiem Nr. 1243 “Kārtība, kādā piešķir valsts budžeta finansējumu, kas paredzēts jauniešu iniciatīvas un līdzdalības veicināšanai lēmumu pieņemšanā un sabiedriskajā dzīvē, darbam ar jaunatni un jaunatnes organizāciju darbības atbalstam” organizē atklātu projektu konkursu “Atbalsts jaunatnes politikas īstenošanai vietējā līmenī”.

Konkursa mērķis ir atbalstīt jaunatnes politikas attīstību vietējā līmenī, veicinot kvalitatīvas un ilgtspējīgas darba ar jaunatni sistēmas izveidi/pilnveidi pašvaldībās, tostarp, veicināt digitālā un mobilā darba ar jaunatni attīstību un jauniešu līdzdalības mehānismu stiprināšanu, izglītojamo pašpārvalžu attīstību savā pašvaldībā, jauniešu ar ierobežotām iespējām iekļaušanu un sadarbību ar jaunatnes organizācijām. Atklāto projektu konkursu finansē no valsts budžeta līdzekļiem, vienam projektam maksimāli pieejamais finansējums ir 7000 EUR.

Talsu novada pašvaldības iestādes Dundagas Kultūras pils viena no funkcijām, kas paredzēta iestādes nolikuma 2.4. punktā, ir rūpēties par jaunatni (nodrošinot no Jaunatnes likuma 5.pantā noteiktajām funkcijām izrietošo uzdevumu īstenošanu Dundagas pagasta iedzīvotājiem vai Dundagas pagastā).

Dundagas kultūras pils ir izstrādājusi projekta pieteikumu “Mūsu jauniešu nākotnei!”, kura mērķis ir sekmēt Dundagas pagasta jauniešu spēju iekļauties sabiedrībā, sniedzot zināšanas, prasmes un iemaņas personības izaugsmei un gatavībai uzsākt patstāvīgu dzīvi, tai skaitā, izglītības ieguvī, iekļaušanos darba tirgū. Plānotās kopējās projekta izmaksas ir 6987,03 EUR.

Saskaņā ar Talsu novada Attīstības programmas 2022. – 2028.gadam ilgtermiņa mērķi SM1 “Izglītota, aktīva un radoša sabiedrība”, rīcības virzienu RV1 “Kopiena”, uzdevumu U3 “Attīstīt darbu ar jaunatni un atbalsts jaunatnes iniciatīvām”, un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 4. punktu un 41. panta pirmās daļas 4. punktu, Finanšu komitejas 2022. gada 10. augusta atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Piedalīties Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras organizētā atklātā projektu konkursā “Atbalsts jaunatnes politikas īstenošanai vietējā līmenī” un iesniegt projekta pieteikuma “Mūsu jauniešu nākotnei!” (turpmāk – Projekts) iesniegumu.
2. Pilnvarot Dundagas Kultūras pils direktori Baibu Dūdu parakstīt un iesniegt Jaunatnes starptautisko programmu aģentūrā Projekta iesniegumu.
3. Uzdot kontroli par lēmuma izpildi Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Dūda 29478393

baiba.duda@dundaga.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 2) Dundagas Kultūras pilij;
- 3) Dundagas pagasta pārvaldei.