



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts [pasts@talsi.lv](mailto:pasts@talsi.lv)

### **FINANŠU KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS**

Talsos

2022.gada 21.septembrī

Nr.9

Sēde sasaukta plkst. 9.00

Sēdi atklāj plkst. 9.00

Sēdi vada: Sandra Pētersone – Finanšu komitejas priekšsēdētāja

Sēdi protokolē: Elīna Grīnberga – Dokumentu pārvaldības nodaļas domes komiteju sēžu sekretāre

#### **Sēdē piedalās 12 Finanšu komitejas locekļi:**

Sandra Pētersone

Gundars Sebris (*iziet plkst.10.12. atgriežas plkst.10.18; iziet plkst.11.19, atgriežas plkst.11.26; ienāk pēc pusdienas pārtraukuma plkst.13.28*)

Ilva Norenberga (*iziet plkst.9.59. atgriežas plkst.10.41; iziet plkst.10.50, atgriežas plkst.10.53; aiziet plkst.11.22*)

Edgars Zelderis (*iziet plkst.9.47. atgriežas plkst.9.55; ienāk pēc sēdes pārtraukuma plkst.10.44; iziet plkst.11.07, atgriežas plkst.11.14; iziet plkst.11.22, atgriežas plkst.11.31; iziet plkst.11.40, atgriežas plkst.11.42*)

Juzefa Kļava

Dainis Karols (*iziet plkst.10.20, atgriežas plkst.13.01 pēc pusdienas pārtraukuma*)

Lauris Pīlēģis (*iziet plkst.9.59. atgriežas plkst.10.02; iziet plkst.10.21, atgriežas plkst.10.24; iziet plkst.13.13, atgriežas plkst.13.17*)

Māris Rozenbergs

Aldis Pinkens

Andis Astrātovs (*pievienojas sēdē plkst.9.57; aiziet plkst.11.30*)

Oļegs Solovjovs

Gaidis Bērziņš

#### **Sēdē nepiedalās 1 Finanšu komitejas loceklis:**

Ainis Stūrmanis – par neierašanās iemesliem ir informējis sēdes vadītāju

**Sēdē piedalās citi deputāti:**

Eva Kārklīņa (*Zoom tiešsaistes platformā*)

**Sēdē piedalās Talsu novada pašvaldības administrācijas darbinieki:**

Dace Zeļģe – Talsu novada pašvaldības izpilddirektora p.i.

Ilva Jansone – Juridiskās nodaļas vadītāja

Agnese Veckāgane – Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja

Ainārs Korulis – Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks

Jolanta Skujeniece – Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas vadītāja

Aiva Dimante – Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas Projektu vadības daļas vadītāja

Lauris Laicāns – Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas Plānošanas daļas vadītājs

Katrīne Megne – Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas Projektu vadības daļas projektu vadītāja

Lelde Andersone – Kvalitātes vadības un uzraudzības nodaļas Kapitālsabiedrību pārvaldības konsultante

Diāna Tabulēvica – Juridiskās nodaļas vecākā juriste

Inita Fedko – Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļas vadītāja

Ieva Legzdiņa – Finanšu un grāmatvedības nodaļas Ekonomikas daļas ekonomiste

Inga Romaško – Īpašumu un vides aizsardzības nodaļas vadītāja

Jolanta Didžus – Dokumentu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece

Jolanta Ivanova – Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļas Ēku pārvaldības daļas vadītāja

Elīna Grīnberga – Dokumentu pārvaldības nodaļas domes komiteju sēžu sekretāre

Jānis Kārklevalks – Informācijas tehnoloģiju nodaļas datortīkla administrators

**Citi:**

Aigars Šturms – juriskonsults

Tatjana Kirilova – Rojas sporta skolas direktore

Kaspars Sakniņš – Talsu novada Sporta skolas direktors

Uldis Katlaps – Izglītības pārvaldes vadītājs

Andris Grīnbergs – Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldes, Lubes pagasta pārvaldes un Īves pagasta pārvalžu vadītājs

Solveiga Dāvidsone – Lībagu sākumskolas direktore

Santa Veide – Rojas vidusskolas direktore

Ģirts Kalnbirze – Lībagu pagasta un Strazdes pagasta apvienības pārvaldes vadītājs

Marika Grohjacka – Vandzenes pagasta un Laidzes pagasta pārvalžu vadītāja, Mērsraga pagasta pārvaldes vadītāja p.i.

Egils Bariss – SIA “Talsu namsaimnieks” valdes loceklis

Sēdes vadītāja Sandra Pētersone informē, ka saskaņā ar Talsu novada pašvaldības nolikuma 46.punktu komitejas sēdē tiek veikts audioieraksts un brīdina par atbildību par iegūto datu izmantošanas un apstrādes noteikumu ievērošanu.

Sandra Pētersone iepazīstina ar izsludināto darba kārtību.

**Izsludinātā darba kārtība:**

## **Lemjošā daļa**

1. Par dalības maksu Rojas sporta skolas organizētajās atklātajās vieglatlētikas sacensībās.
2. Par dalības maksu Talsu novada Sporta skolas Biatlona nodaļas nometnēs 2022. gadā.
3. Par Talsu novada pašvaldības domes 2010.gada 29.aprīļa saistošo noteikumu Nr.16 "Par pašvaldības galvojumu studiju kredīta un studējošā kredīta saņemšanai" atzīšanu par spēku zaudējušiem.
4. Par Talsu Tautas nama lielās zāles nodošanu bezatlīdzības lietošanā.
5. Par izmaksu pieaugumu projektā Nr. 21-08-FL06-F043.0207-000004 "Mērsraga tautas nama teritorijas labiekārtošana".
6. Par izmaksu pieaugumu projektā Nr. 21-08-FL06-F043.0206-000004 "Piekrastes vides degradācijas mazināšanas pasākumi Mērsraga novadā".
7. Par aizņēmuma ņemšanu projektā Nr. 21-08-FL06-F043.0207-000004 "Mērsraga tautas nama teritorijas labiekārtošana".
8. Par aizņēmuma ņemšanu projektā Nr. 21-08-FLO6-F043.0206-000004 "Piekrastes vides degradācijas mazināšanas pasākumi Mērsraga novadā".
9. Par aizņēmuma ņemšanu investīciju projektam "Talsu pamatskolas pārbūve".
10. Par piedalīšanos SIA "RTU Starptautiskā zinātņu un tehnoloģiju skola" finansēšanā.
11. Par Rojas vidusskolas piedalīšanos Latvijas Olimpiskās komitejas skolu projektā "Sporto visa klase".
12. Par Lībagu sākumskolas piedalīšanos Latvijas Olimpiskās komitejas skolu projektā "Sporto visa klase".
13. Par Talsu 2.vidusskolas piedalīšanos Latvijas Olimpiskās komitejas skolu projektā "Sporto visa klase".
14. Par Talsu novada pašvaldības izglītības iestāžu izglītojamo izmaksu apstiprināšanu savstarpējo norēķinu veikšanai no 2022.gada septembra līdz decembrim.
15. Par finansējuma piešķiršanu Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļu remontdarbiem no nekustamā īpašuma atsavināšanas rezultātā iegūtajiem finanšu līdzekļiem.
16. Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8837 003 0221 nodošanu bez atlīdzības Latvijas valsts īpašumā.
17. Par grozījumiem Talsu novada domes 2022.gada 25.augusta lēmumā Nr.390 "Par zemes vienības Kolkas ielā 6A, Talsos, Talsu novadā, (starpgabala) atsavināšanu".
18. Par pirkuma tiesību uz būvju īpašumu "Kalēji", Ģibuļu pagastā, Talsu novadā.
19. Par pirkuma tiesību uz būvju īpašumu "Tulpju audzētava", Ģibuļu pagastā, Talsu novadā.
20. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88010090194, Talsos, Talsu novadā, daļas iznomāšanu.
21. Par zemes vienības daļas "Klapēni", Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai.
22. Par zemes vienības "Saulāres", Vandzenes pagastā, Talsu novadā, (starpgabala) atsavināšanu.
23. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 12, "Poprags", Ārlavas pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai.
24. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 4, Rīgas ielā 27, Sabilē, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai.
25. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 3, Dzelzceļa ielā 8, Valdemārpilī, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai.
26. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 6, "Poprags", Ārlavas pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
27. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 8, "Poprags", Ārlavas pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

28. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 4, "Ciemklabji", Talsciemā, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
29. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 14, "Saulkrasti", Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
30. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 13, "Saulkrasti", Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
31. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 6, "Saulkrasti", Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
32. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 3, "Saulkrasti", Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
33. Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem dzīvokļa īpašumam Nr. 14, "Māja Nr. 7", Pūnās, Valdgales pagastā, Talsu novadā.
34. Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem dzīvokļa īpašumam Nr. 22, "Māja Nr. 7", Pūnās, Valdgales pagastā, Talsu novadā.
35. Par nomas maksas noteikšanu telpai Nr.1, kas atrodas nekustamajā īpašumā Lielā ielā 35, Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā, un telpu nomas līguma slēgšanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Mērsraga ūdens".
36. Par izcērtamās koksnes nekustamajā īpašumā "Pilsētas kapi", Valdemārpilī, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai.

#### **Informatīvā daļa**

37. Par Talsu novada pašvaldības mantas atsavināšanas nolikuma apstiprināšanu.

S. Pētersone informē, ka ir izsludināti 36 lemjošie darba kārtības jautājumi, viens informatīvais darba kārtības jautājums. Izsaka priekšlikumu iekļaut darba kārtības informatīvajā daļā divus papildu darba kārtības jautājumus.

J. Kļava, atsaucoties uz savu sarunu ar biedrības "Ziemeļkurzemes biznesa asociācija" Administratīvo vadītāju G. Abaju, jautā, vai Finanšu komitejā nav jāskata jautājums par projekta "Tirdzniecības vietas izveide Kolkā" avansa atmaksu?

S. Pētersone atbild, ka jautājums nav iekļauts Finanšu darba kārtībā. Min, ka ir divi iespējamie varianti – skatīt domes sēdēs darba kārtībā un tad tiks sagatavots lēmuma projekts; gatavot lēmuma projektu par atkārtotu dalību un ar to lēmumu tiek atcelts iepriekšējais.

J. Kļava norāda, ka nauda ir steidzami jāatmaksā.

S. Pētersone aicina balsot **par priekšlikumu** – iekļaut Finanšu komitejas sēdes darba kārtības informatīvajā daļā papildu darba kārtības jautājumu "Par izmaksu pieaugumu projektam "Talsu tirgus ēkas atjaunošana Ezera ielā 7, Talsos, Talsu novadā"".

10 (Edgars Zelderis, Dainis Karols [balso paceļot roku],  
**Par priekšlikumu balso:** "par" - Juzefa Kļava, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Ilva Norenberga, Lauris Pīlēģis, Oļegs Solovjovs)

"pret" - nav

"atturas" - nav

#### **KOMITEJA NOLEMJ:**

apstiprināt papildu jautājuma iekļaušanu darba kārtībā.

S. Pētersone aicina balsot **par priekšlikumu** – iekļaut Finanšu komitejas sēdes darba kārtības informatīvajā daļā papildu darba kārtības jautājumu “Par Talsu novada Attīstības programmas 2022. - 2028. gadam Investīciju plāna 2022. - 2024. gadam grozījumiem”.

10 (Edgars Zelderis, Dainis Karols [balso paceļot roku],  
**Par priekšlikumu balso:** "par" - Juzefa Kļava, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Ilva Norenberga, Lauris Pīlēģis, Oļegs Solovjovs)  
"pret" - nav  
"atturas" - nav

#### **KOMITEJA NOLEMJ:**

apstiprināt papildu jautājuma iekļaušanu darba kārtībā.

S. Pētersone aicina balsot par darba kārtību kopumā.

10 (Edgars Zelderis, Dainis Karols [balso paceļot roku],  
**Par darba kārtību balso:** "par" - Juzefa Kļava, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Ilva Norenberga, Lauris Pīlēģis, Oļegs Solovjovs)  
"pret" - nav  
"atturas" - nav

#### **KOMITEJA NOLEMJ:**

apstiprināt darba kārtību.

#### **Darba kārtība:**

##### **Lemjošā daļa**

1. Par dalības maksu Rojas sporta skolas organizētajās atklātajās vieglatlētikas sacensībās.
2. Par dalības maksu Talsu novada Sporta skolas Biatlona nodaļas nometnēs 2022. gadā.
3. Par Talsu novada pašvaldības domes 2010.gada 29.aprīļa saistošo noteikumu Nr.16 “Par pašvaldības galvojumu studiju kredīta un studējošā kredīta saņemšanai” atzīšanu par spēku zaudējušiem.
4. Par Talsu Tautas nama lielās zāles nodošanu bezatlīdzības lietošanā.
5. Par izmaksu pieaugumu projektā Nr. 21-08-FL06-F043.0207-000004 “Mērsraga tautas nama teritorijas labiekārtošana”.
6. Par izmaksu pieaugumu projektā Nr. 21-08-FL06-F043.0206-000004 “Piekrastes vides degradācijas mazināšanas pasākumi Mērsraga novadā”.
7. Par aizņēmuma ņemšanu projektā Nr. 21-08-FL06-F043.0207-000004 “Mērsraga tautas nama teritorijas labiekārtošana”.
8. Par aizņēmuma ņemšanu projektā Nr. 21-08-FLO6-F043.0206-000004 “Piekrastes vides degradācijas mazināšanas pasākumi Mērsraga novadā”.
9. Par aizņēmuma ņemšanu investīciju projektam “Talsu pamatskolas pārbūve”.
10. Par piedalīšanos SIA “RTU Starptautiskā zinātņu un tehnoloģiju skola” finansēšanā.
11. Par Rojas vidusskolas piedalīšanos Latvijas Olimpiskās komitejas skolu projektā “Sporto visa klase”.
12. Par Lībagu sākumskolas piedalīšanos Latvijas Olimpiskās komitejas skolu projektā “Sporto visa klase”.
13. Par Talsu 2.vidusskolas piedalīšanos Latvijas Olimpiskās komitejas skolu projektā “Sporto visa klase”.

14. Par Talsu novada pašvaldības izglītības iestāžu izglītojamo izmaksu apstiprināšanu savstarpējo norēķinu veikšanai no 2022.gada septembra līdz decembrim.
15. Par finansējuma piešķiršanu Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļu remontdarbiem no nekustamā īpašuma atsavināšanas rezultātā iegūtajiem finanšu līdzekļiem.
16. Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8837 003 0221 nodošanu bez atlīdzības Latvijas valsts īpašumā.
17. Par grozījumiem Talsu novada domes 2022.gada 25.augusta lēmumā Nr.390 "Par zemes vienības Kolkas ielā 6A, Talsos, Talsu novadā, (starpgabala) atsavināšanu".
18. Par pirmpirkuma tiesību uz būvju īpašumu "Kalēji", Ģibuļu pagastā, Talsu novadā.
19. Par pirmpirkuma tiesību uz būvju īpašumu "Tulpju audzētava", Ģibuļu pagastā, Talsu novadā.
20. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88010090194, Talsos, Talsu novadā, daļas iznomāšanu.
21. Par zemes vienības daļas "Klapēni", Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai.
22. Par zemes vienības "Saulāres", Vandzenes pagastā, Talsu novadā, (starpgabala) atsavināšanu.
23. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 12, "Poprags", Ārlavas pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai.
24. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 4, Rīgas ielā 27, Sabilē, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai.
25. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 3, Dzelzceļa ielā 8, Valdemārpilī, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai.
26. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 6, "Poprags", Ārlavas pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
27. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 8, "Poprags", Ārlavas pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
28. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 4, "Ciemklabji", Talciemā, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
29. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 14, "Saulkrasti", Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
30. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 13, "Saulkrasti", Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
31. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 6, "Saulkrasti", Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
32. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 3, "Saulkrasti", Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
33. Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem dzīvokļa īpašumam Nr. 14, "Māja Nr. 7", Pūnās, Valdgales pagastā, Talsu novadā.
34. Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem dzīvokļa īpašumam Nr. 22, "Māja Nr. 7", Pūnās, Valdgales pagastā, Talsu novadā.
35. Par nomas maksas noteikšanu telpai Nr.1, kas atrodas nekustamajā īpašumā Lielā ielā 35, Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā, un telpu nomas līguma slēgšanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Mērsraga ūdens".
36. Par izcērtamās koksnes nekustamajā īpašumā "Pilsētas kapi", Valdemārpilī, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai.

#### **Informatīvā daļa**

37. Par Talsu novada pašvaldības mantas atsavināšanas nolikuma apstiprināšanu.
38. Par izmaksu pieaugumu projektam "Talsu tirgus ēkas atjaunošana Ezera ielā 7, Talsos, Talsu novadā".

39. Par Talsu novada Attīstības programmas 2022. – 2028. gadam Investīciju plāna 2022. - 2024. gadam grozījumiem.

*Sēdes gaitā, deputātiem vienbalsīgi atbalstot S. Pētersones priekšlikumu, darba kārtībā tiek iebalsots informatīvās daļas jautājums “Par SIA „Rojas DzKU” siltumenerģijas pakalpojuma tarifu”.*

### 1.§

#### **Par dalības maksu Rojas sporta skolas organizētajās atklātajās vieglatlētikas sacensībās**

S. Pētersone, T. Kirilova, A. Pinkens, A. Veckāgane

T. Kirilova ziņo par lēmuma projektu – Rojas sporta skola 2022. gada 29. septembrī organizē vieglatlētikas sacensības U-16 un U-18 vecuma grupām.

Lūdzu noteikt dalības maksu 4,00 EUR vienam sacensību dalībniekam.

A. Pinkens jautā, vai maksas pakalpojumam ir pievienotās vērtības nodoklis?

A. Veckāgane atbild, ka nav.

S. Pētersone aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

10 (Edgars Zelderis, Dainis Karols [balso paceļot roku],  
**Par lēmumu balso: "par"** - Juzefa Kļava, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Ilva Norenberga, Lauris Pīlēģis, Oļegs Solovjovs)

"pret" - nav

"atturas" - nav

**KOMITEJA NOLEMJ:** virzīt lēmuma projektu “Par dalības maksu Rojas sporta skolas organizētajās atklātajās vieglatlētikas sacensībās” uz domes sēdi.

### 2.§

#### **Par dalības maksu Talsu novada Sporta skolas Biatlona nodaļas nometnēs 2022. gadā**

S. Pētersone, K. Sakniņš

K. Sakniņš ziņo par lēmuma projektu. Sagatavots lēmuma projekts par dalības maksu Talsu novada Sporta skolas Biatlona nodaļas nometnēs no 2022. gada 21. oktobra līdz 2022. gada 27. oktobrim. Dalības maksa aprēķināta 93,00 EUR vienam dalībniekam.

S. Pētersone aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

10 (Edgars Zelderis, Dainis Karols [balso paceļot roku],  
**Par lēmumu balso: "par"** - Juzefa Kļava, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Ilva Norenberga, Lauris Pīlēģis, Oļegs Solovjovs)

"pret" - nav

"atturas" - nav

**KOMITEJA NOLEMJ:** virzīt lēmuma projektu “Par dalības maksu Rojas sporta skolas organizētajās atklātajās vieglatlētikas sacensībās” uz domes sēdi.

### 3.§

**Par Talsu novada pašvaldības domes 2010.gada 29.aprīļa saistošo noteikumu Nr.16 “Par pašvaldības galvojumu studiju kredīta un studējošā kredīta saņemšanai” atzīšanu par spēku zaudējušiem**

S. Pētersone, A. Šturms, A. Pinkens, A. Veckāgane

A. Šturms ziņo par lēmuma projektu. Saistošie noteikumi atzīst par spēku zaudējušiem Talsu novada pašvaldības domes 2010.gada 29.aprīļa saistošos noteikumus Nr.16 “Par pašvaldības galvojumu studiju kredīta un studējošā kredīta saņemšanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr.16).

Saistošie noteikumi Nr.16 nosaka kārtību, kādā Talsu novada pašvaldība sniedz galvojumu.

Saistošie noteikumi Nr.16 cita starpā izdoti uz Ministru kabineta 2001.gada 29.maija noteikumu Nr.220 “Kārtība, kādā tiek piešķirts, atmaksāts un dzēsts studiju kredīts un studējošā kredīts no kredītiestādes līdzekļiem ar valsts vārdā sniegtu galvojumu” 13.punkta pamata. Šobrīd šie Ministru kabineta noteikumi ir zaudējuši spēku.

Augstskolu likuma 79.panta pirmā daļa uz kura pamata cita starpā ir izdoti Ministru kabineta 2020.gada 21.aprīļa noteikumi Nr.231 “Noteikumi par studiju un studējošo kredītēšanu studijām Latvijā no kredītiestāžu līdzekļiem, kas garantēti no valsts budžeta un starptautisko finanšu institūciju līdzekļiem” paredz, ka galvojumu šobrīd sniedz valsts.

Nemot vērā iepriekš minēto, secināms, ka Saistošie noteikumi Nr.16 atzīstami par spēku zaudējušiem.

*Plkst.9.10 sēdē pievienojas G. Bērziņš.*

A. Pinkens, atsaucoties uz lēmuma projekta pamatojuma daļā minēto, ka līdz šim pieņemtie lēmumi saistībā ar galvojumu sniegšanu un uz šo lēmumu pamata noslēgtie līgumi spēku nezaudē un netiek ietekmēti, jautā, cik daudzi, saskaņā ar šiem atceļamajiem saistošajiem noteikumiem, līgumi ir?

A. Šturms atbild, ka šobrīd ir četri galvojuma līgumi.

S. Pētersone aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

**Par lēmumu balso:** "par" - 11 (Edgars Zelderis, Dainis Karols, Juzefa Kļava, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Ilva Norenberga, Lauris Pīlēģis, Oļegs Solovjovs, Gaidis Bērziņš [balso paceļot roku])

"pret" - nav

"atturas" - nav

**KOMITEJA NOLEMJ:** virzīt lēmuma projektu “Par Talsu novada pašvaldības domes 2010.gada 29.aprīļa saistošo noteikumu Nr.16 “Par pašvaldības galvojumu studiju kredīta un studējošā kredīta saņemšanai” atzīšanu par spēku zaudējušiem” uz domes sēdi.

**4.§**

**Par Talsu Tautas nama lielās zāles nodošanu bezatlīdzības lietošanā**

S. Pētersone, A. Veckāgane

A. Veckāgane ziņo par lēmuma projektu. Talsu novada pašvaldībā saņemts Talsu Pensionāru biedrības iesniegums ar lūgumu izīrēt Talsu Tautas nama lielo zāli 2022. gada

27. oktobrī no plkst.13.00 līdz plkst.19.00, kā arī atbrīvot biedrību no zāles īres un komunālo pakalpojumu maksas pasākuma norises laikā.

S. Pētersone aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

**Par lēmumu balso:** "par" - 11 (Edgars Zelderis, Dainis Karols, Juzefa Kļava, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Ilva Norenberga, Lauris Pīlēģis, Oļegs Solovjovs, Gaidis Bērziņš)  
"pret" - nav  
"atturas" - nav

**KOMITEJA NOLEMJ:** virzīt lēmuma projektu “Par Talsu Tautas nama lielās zāles nodošanu bezatlīdzības lietošanā” uz domes sēdi.

### 5.§

#### **Par izmaksu pieaugumu projektā Nr. 21-08-FL06-F043.0207-000004 “Mērsraga tautas nama teritorijas labiekārtošana”**

S. Pētersone, J. Skujeniece, A. Veckāgane, J. Kļava

J. Skujeniece ziņo par lēmuma projektu. Ir noslēdzies būvdarbu iepirkums “Teritorijas labiekārtošana pie Mērsraga tautas nama”. Projekta kopējās izmaksas saskaņā ar Ziemeļkurzemes reģionālās lauksaimniecības pārvaldes lēmumu ir 101995,86 EUR, attiecināmās izmaksas 101995,86 EUR, publiskais finansējums 91796,27 EUR, pašvaldības finansējums ir 10199,59 EUR. Saskaņā ar veiktā būvdarbu iepirkuma, atklāta konkursa “Teritorijas labiekārtošana pie Mērsraga tautas nama”, rezultātiem, būvdarbu izmaksas, ieskaitot PVN, ir 175 458,99 EUR.

Šobrīd, ņemot vērā iepirkuma rezultātus, kopējās projekta izmaksas ir 175 458,99 EUR, attiecināmo izmaksu summa nemainās, kā arī nemainās publiskais finansējums, pašvaldības līdzfinansējuma apjoms pieaug par 73 463, 00 EUR. Pašvaldības nepieciešamais līdzfinansējums ir 83 662,72 EUR.

Lēmuma projekts sagatavots ar lūgumu atbalstīt izmaksu pieaugumu, lai varētu uzsākt būvdarbus un turpināt projekta īstenošanu.

A. Pinkens jautā, par kāda gada budžetu tiek runāts lēmuma projekta lemjošajā daļā?

J. Skujeniece atbild, ka projekts jau tiek īstenots, bet budžeta izmantošana pāries arī uz 2023. gadu. Min, ka līgumslēdzējs ir gatavs slēgt līgumus, bet būvdarbus uzsākt 2023.gada pavasarī.

A. Pinkens jautā, vai lēmuma projektā nav jāmin, ka summa projekta realizācijai tiek paredzēta 2023. gada budžetā?

A. Veckāgane paskaidro, ka par visu šo summu tiks ņemts aizņēmums, ka tas nebūs no pamatbudžeta.

J. Kļava jautā, cik bija piedāvājumi uz šo objektu?

J. Skujeniece atbild, ka bija tikai viens piedāvājums.

J. Kļava jautā, kādā veidā tiek konstatēta cenas pamatotību, ja ir tikai viens piedāvājums? Min, ka Lauku atbalsta dienests vienmēr ir prasījis vai nu kontroltāmi klāt, vai salīdzināt ar vēl kādas citas firmas piedāvājumu.

J. Skujeniece atbild, ka visa iepirkuma dokumentāciju ir Lauku atbalsta dienestam iesniegta. Šis bija atklāts konkurss, un tiek gaidīts slēdziens no Lauku atbalsta dienesta. Min, ka papildu informācija vēl nav prasīta.

J. Kļava, atsaucoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.598 “Noteikumi par valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanu, administrēšanu un uzraudzību lauku un zivsaimniecības attīstībai 2014.–2020.gada plānošanas periodā, kā arī pārejas laikā 2021. un 2022. gadā” [6.1 Šo noteikumu 6.5.3. un 6.5.4. apakšpunktā minēto prasību par nepieciešamo piedāvājumu skaitu nepiemēro, ja atbalsta pretendents ir Publisko iepirkumu likuma 1. panta 19. punktā minētais pasūtītājs. Ja publiskā iepirkuma procedūrā ir saņemts viens piedāvājums, atbalsta pretendents Lauku atbalsta dienestā iesniedz dokumentus, kas pierāda preču, pakalpojumu vai būvniecības līgumcenas pamatotību un atbilstību tirgus cenai.], norāda, ka tajos ir minēts, ka pašvaldībai, ja ir viens piedāvājums, ir jāsniedz cenas pamatotība.

A. Pinkens, atsaucoties uz lēmuma projekta lemjošās daļas otro punktu [2.Finansēt lēmuma 1.punktā minētā projekta izmaksu pieaugumu 73 463,13 EUR (septiņdesmit trīs tūkstoši četri simti sešdesmit trīs euro, 13 centi) apmērā, ņemot aizņēmumu Valsts kasē.], pauž saprasto, ka no šī aizņēmuma finansējam tikai pieaugumu, ka plānotā summa 10 000,00 EUR tiek paredzēta pašvaldības budžetā.

J. Skujeniece atbild, ka viss tiek ņemts aizņēmumā. Paskaidro, ka šis lēmums ir sagatavots, lai deputāti lemtu par sadārdzinājumu, jo projekta kopējās izmaksas jau ir apstiprinātas, dome vēl nav apstiprinājusi šo izmaksu pieaugumu. Norāda, ka A. Veckāgane ziņos par aizņēmumu lēmumiem, tur būs visas summas ieskaitot arī līdz šim plānotās.

S. Pētersone aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

10 (Gaidis Bērziņš, Dainis Karols, Juzefa Kļava, Ilva  
**Par lēmumu balso:** "par" - Norenberga, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis,  
Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Edgars Zelderis)

**KOMITEJA NOLEMJ:** virzīt lēmuma projektu “Par izmaksu pieaugumu projektā Nr. 21-08-FL06-F043.0207-000004 “Mērsraga tautas nama teritorijas labiekārtošana”” uz domes sēdi.

## **6.§**

### **Par izmaksu pieaugumu projektā Nr. 21-08-FL06-F043.0206-000004 “Piekrastes vides degradācijas mazināšanas pasākumi Mērsraga novadā”**

S. Pētersone, J. Skujeniece, J. Kļava, L. Pīlēģis, A. Pinkens

J. Skujeniece ziņo par lēmuma projektu. Ir noslēdzies atkārtots būvdarbu iepirkums ar izmaksu pieaugumu.

Projektā veicamās darbības – atjaunot asfaltbetona segumu Ceriņu ielā un Kanāla ielā.

Projekta kopējās izmaksas saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta lēmumu ir 73 535,33 EUR t.sk., attiecināmās izmaksas 73 535,33 EUR, publiskais finansējums 66 181,80 EUR, pašvaldības finansējums 7111,53 EUR.

Saskaņā ar veiktā būvdarbu iepirkuma, atklāta konkursa “Asfaltbetona segas izbūve Ceriņu un Kanāla ielām Mērsragā, Mērsraga pagastā”, rezultātiem, būvdarbu izmaksas, ieskaitot PVN 21%, ir 106 646,72 EUR.

Ņemot vērā veiktā iepirkuma rezultātus, projekta kopējās izmaksas ir 106 646,72 EUR, t.sk., attiecināmās izmaksas un publiskais finansējums nemainās, bet pašvaldības līdzfinansējuma apjoms pieaug par 33 353,39 EUR, tas ir 40 464,92 EUR. Lūdz apstiprināt izmaksu pieaugumu 33 353,39 EUR apmērā.

J. Kļava jautā, kāda ir sadarbība Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai ar Iepirkuma nodaļu, ka tik ļoti gari ir šie izsludināšanas termiņi?

J. Skujeniece paskaidro, ka iepirkuma procesi iet ļoti smagi. Min, ka iesniegtie iesniegumi bieži vien stāv ļoti ilgi.

J. Kļava aicina Iepirkumu nodaļai sniegt atskaiti.

S. Pētersone izsaka priekšlikumu – domes sēdē pie izpilddirektora atskaites, tiks pieaicināts Iepirkumu nodaļas vadītājs un Iepirkuma komisijas vadītājs, lai šos jautājumus pārrunātu.

L. Pīlēģis piebilst, ka arī viņš ir aicinājis uz Finanšu komiteju šo informāciju sagatavot. Norāda, ka lai pie atskaites ir termiņi – plāns un izpilde, kā arī papildus veiktie iepirkumi, kas bija ārpus plāna.

S. Pētersone vēršas pie D. Zelģes.

A. Pinkens pievienojas J. Kļavas teiktajam, ka iepirkumu kavēšana noved pie tā, ka izmaksas par katru rezultātu pieaug. Min, ka kaut kas nav *riktīgi* – vai nu nav plāns, vai nu plāna izpilde. Norāda, ka ar šo būtu jātiek galā.

Jautā, cik pretendenti bija uz šo objektu?

J. Skujeniece atbild, ka viens – SIA “Saldus ceļinieks”.

A. Pinkens jautā, kur ir minētas būvuzraudzības un autoruzraudzības izmaksas?

J. Skujeniece atbild, ka šeit tās nav, jo tās ir tādas pašas, kā bija plānotas projekta pieteikumā, šīm izmaksām pieaugums nav.

A. Pinkens jautā, vai ir noslēgts līgums par būvuzraudzību?

J. Skujeniece atbild, ka līgums ir noslēgts.

8 (Gaidis Bērziņš, Dainis Karols, Juzefa Kļava, Sandra  
**Par lēmumu balso:** "par" - Pētersone, Aldis Pinkens, Māris Rozenbergs, Gundars  
Sebris, Oļegs Solovjovs)

"pret" - nav

"atturas" - 3 (Ilva Norenberga, Lauris Pīlēģis, Edgars Zelderis)

**KOMITEJA NOLEMJ:** virzīt lēmuma projektu “Par izmaksu pieaugumu projektā Nr. 21-08-FL06-F043.0206-000004 “Piekrastes vides degradācijas mazināšanas pasākumi Mērsraga novadā”” uz domes sēdi.

## 7.§

### **Par aizņēmuma nemšanu projektā Nr. 21-08-FL06-F043.0207-000004 “Mērsraga tautas nama teritorijas labiekārtošana”**

S. Pētersone, A. Veckāgane

A. Veckāgane ziņo par lēmuma projektu. Talsu novada pašvaldība īsteno projektu “Mērsraga tautas nama teritorijas labiekārtošana” (turpmāk – Projekts).

Projekta mērķis – uzlabot ar novada kultūras dzīves un zvejnieku tradīcijām saistītu piekrastes infrastruktūru, kas ir nozīmīga Mērsraga iedzīvotāju kultūrvēsturisko vērtību saglabāšanā un novada intelektuālo vērtību popularizēšanā.

Projekta kopējās izmaksas ir 175 458,99 EUR, t.sk., attiecināmās izmaksas 101 995,86 EUR, publiskais finansējums 91 796,27 EUR, Pašvaldības līdzfinansējums 83 662,72 EUR.

Lemjošā daļa paredz: ņemt aizņēmumu Valsts kasē 157 099,74 EUR apmērā uz 5 gadiem projekta “Mērsraga tautas nama teritorijas labiekārtošana” īstenošanai.

S. Pētersone aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

11 (Gaidis Bērziņš, Dainis Karols, Juzefa Kļava, Ilva Norenberga, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Edgars Zelderis)

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**KOMITEJA NOLEMJ:** virzīt lēmuma projektu “Par aizņēmuma ņemšanu projektā Nr. 21-08-FL06-F043.0207-000004 “Mērsraga tautas nama teritorijas labiekārtošana”” uz domes sēdi.

### 8.§

#### Par aizņēmuma ņemšanu projektā Nr. 21-08-FLO6-F043.0206-000004 “Piekrastes vides degradācijas mazināšanas pasākumi Mērsraga novadā”

S. Pētersone, A. Veckāgane

A. Veckāgane ziņo par lēmuma projektu. Talsu novada pašvaldība īsteno projektu “Piekrastes vides degradācijas mazināšanas pasākumi Mērsraga novadā” (turpmāk – Projekts).

Projekta mērķis ir nodrošināt piekrastes ainavas degradācijas samazināšanu un labas vides kvalitātes saglabāšanu, uzlabojot ceļa infrastruktūru Mērsraga novadā.

Projekta kopējās izmaksas ir 106 646,72 EUR t.sk., attiecināmās izmaksas ir 73 535,33 EUR, publiskais finansējums 66 181,80 EUR, pašvaldības līdzfinansējums 40 464,92 EUR.

Lemjošā daļa paredz: ņemt aizņēmumu Valsts kasē 93 410,36 EUR apmērā uz 5 gadiem projekta “Piekrastes vides degradācijas mazināšanas pasākumi Mērsraga novadā” īstenošanai.

S. Pētersone aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

9 (Gaidis Bērziņš, Dainis Karols, Juzefa Kļava, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Edgars Zelderis)

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - 2 (Ilva Norenberga, Lauris Pīlēģis)

"nepiedalās" - nav

**KOMITEJA NOLEMJ:** virzīt lēmuma projektu “Par aizņēmuma ņemšanu projektā Nr. 21-08-FLO6-F043.0206-000004 “Piekrastes vides degradācijas mazināšanas pasākumi Mērsraga novadā”” uz domes sēdi.

### 9.§

#### Par aizņēmuma ņemšanu investīciju projektam “Talsu pamatskolas pārbūve”

S. Pētersone, A. Veckāgane, A. Pinkens

A. Veckāgane ziņo par lēmuma projektu. Saskaņā ar 2022.gada 29.augusta domes lēmumu Nr. 399 "Par investīciju projektu "Talsu pamatskolas pārbūve" Talsu novada pašvaldība plāno īstenot investīciju projektu "Talsu pamatskolas pārbūve" Gaismas ielā 1, Talsos, Talsu novadā.

Projekta mērķis – pilnīga Talsu pamatskolas pārbūve atbilstoši 2022.gada 22. februāra Ministru Kabineta noteikumu Nr. 143 "Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā 2022.gadā tiek izvērtēti un izsniegti valsts aizdevumi pašvaldībām Covid-19 izraisītās krīzes seku mazināšanai un novēršanai" 3.1.13.3. apakšpunktam.

Projekta īstenošanai nepieciešams ņemt aizņēmumu Valsts kasē 2 836 787,26 EUR apmērā uz 20 gadiem.

Lemjotā daļa paredz: ņemt aizņēmumu Valsts kasē 2 836 787,26 EUR apmērā investīciju projekta "Talsu pamatskolas pārbūve" īstenošanai uz 20 gadiem.

A. Pinkens norādot uz pamatojuma daļā minēto – "Talsu pamatskolas pārbūve atbilstoši 2022.gada 22. februāra Ministru Kabineta noteikumu Nr. 143 "Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā 2022.gadā tiek izvērtēti un izsniegti valsts aizdevumi pašvaldībām Covid-19 izraisītās krīzes seku mazināšanai un novēršanai"", **šķiet**, ka Talsu pamatskolu pārbūvēs atbilstoši noteikumos minētajam. Min, ka tur varētu būt formulējums – "finansējuma saņemšanai atbilstoši [..]".

A. Veckāgane apņemas līdz domes sēdei to precizēt.

S. Pētersone aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

11 (Gaidis Bērziņš, Dainis Karols, Juzefa Kļava, Ilva Norenberga, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Edgars Zelderis)

Par lēmumu balso: "par" -  
"pret" - nav  
"atturas" - nav

**KOMITEJA NOLEMJ:** virzīt lēmuma projektu "Par aizņēmuma ņemšanu investīciju projektam "Talsu pamatskolas pārbūve"" uz domes sēdi.

## **10.§**

### **Par piedalīšanos SIA "RTU Starptautiskā zinātņu un tehnoloģiju skola" finansēšanā**

S. Pētersone, U. Katlavs, A. Pinkens, J. Kļava, D. Karols

U. Katlavs ziņo par lēmuma projektu. Sagatavots lēmuma projekts par piedalīšanos SIA "RTU Starptautiskā zinātņu un tehnoloģiju skola" finansēšanā. Talsu novada pašvaldība kopš 2019.gada piedalās Rīgas Tehniskās universitātes Inženierzinātņu vidusskolas līdzfinansēšanā. 2022./2023.mācību gadā vidusskolas 10. klasē mācās viens Talsu novadā deklarētais izglītojamais. Saņemts SIA "RTU Starptautiskā zinātņu un tehnoloģiju skola" iesniegums ar lūgumu turpināt piedalīties skolas finansēšanā šajā mācību gadā. Saskaņā ar Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu novada pašvaldība uz savstarpēju līgumu pamata var piedalīties privāto izglītības iestāžu finansēšanā.

Lēmuma projektā tiek lemts: piedalīties 2022./2023.mācību gadā SIA "RTU Starptautiskā zinātņu un tehnoloģiju skola" līdzfinansēšanā, nosakot 12 mēnešu līdzfinansēšanas periodu; noteikt, ka finansējums tiek noteikts saskaņā ar Talsu novada

domes 2016.gada 17.marta lēmumā Nr.156 "Par piedalīšanos SIA "Talsu Kristīgā skola" finansēšanā" noteikto apmēru.

A. Pinkens jautā, kāpēc lēmuma projektā ir atsauce uz Talsu novada domes 2016.gada 17.marta lēmumu Nr.156 "Par piedalīšanos SIA "Talsu Kristīgā skola" finansēšanā"? Jautā, kāpēc par konkrētu skolu nav konkrēts lēmums?

U. Katlaps paskaidro, ka līdz šim esam piedalījušies divu privāto izglītības iestāžu līdzfinansēšanā – SIA "Talsu Kristīgā skola" un SIA "RTU Starptautiskā zinātņu un tehnoloģiju skola". Talsu novada domes 2016.gada 17.marta lēmums Nr.156 "Par piedalīšanos SIA "Talsu Kristīgā skola" finansēšanā" sevī ietver to, ka finansējam viena bērna izmaksas, līdzvērtīgas, kādas ir pašvaldību savstarpējos norēķinos zemākā summa Talsu pilsētas skolām. Lai nodrošinātu vienlīdzīgu attieksmi pret privāto izglītības iestāžu finansēšanu, ir atsauce uz Kristīgās vidusskolas līdzfinansēšanas aprēķinu modeli, kā līdzfinansējam privātajā skolā.

A. Pinkens norāda, ka 2016.gadā pieņemts lēmums pagaidām nav uztverams par etalonu. Min, ka, ja ir vēlme visām privātajām skolām nodrošināt vienādu attieksmi, vai vienādu finansēšanu, tad būtu jāpieņem lēmums, ka tā darām visām skolām, nevis atsaucamies uz vienas konkrētas skolas finansējumu.

Norāda, ka nevar par šo lēmumu nobalsot, jo lēmumā nav redzams, kam tiek piekrist.

U. Katlaps pauž saprasto, ka priekšlikums ir lēmuma atsauces vietā ierakstīt – saskaņā ar zemākajām izmaksām savstarpējos norēķinos, kādas ir Talsu pilsētas skolās.

A. Pinkens min, ka aptuveni izklausās, ka tas ir tas, kas nepieciešams, lai varētu piemērot šo domes lēmumu, tajā brīdī, kad tas ir nepieciešams piemērot.

*Plkst.9.47 iziet E. Zelderis, atgriežas plkst.9.57.*

J. Kļava rosina pirmajā punktā *[1.Piedalīties 2022./2023.mācību gadā SIA "RTU Starptautiskā zinātņu un tehnoloģiju skola" (reģistrācijas Nr. 40103765251) Rīgas Tehniskās universitātes Inženierzinātņu vidusskolas (reģistrācijas Nr. izglītības iestāžu reģistrā 3913803014) līdzfinansēšanā, nosakot 12 mēnešu līdzfinansēšanas periodu]* minēt konkrētu skaitli.

U. Katlaps piekrīt, ka var minēt uzreiz konkrētu skaitli, bet tas nozīmē, ka ar 1.septembri tas var mainīties. Paskaidro, ka pašvaldību savstarpējos norēķinus saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem apstiprina uz 1.janvāri, pēc iepriekšējā gada naudas plūsmas, un savukārt, ja bērnu skaits mainās, tad 1.septembrī tas tiek precizēts.

A. Pinkens jautā, vai 12 mēnešu līdzfinansēšanas periods, nozīmē no 1. septembra līdz 31.augustam?

U. Katlaps to apstiprina – jā.

A. Pinkens jautā, vai lēmums tiek piemērots ar 1.oktobri?

U. Katlaps atbild, ka ar 1. septembri.

A. Pinkens min, ka šī summa faktiski var tikt minēta precīzi, jo ir zināms, kāds gada griezumā ir savstarpējo norēķinu mazākais skaitlis.

*Plkst.9.57 sēdē pievienojas A. Astrātovs.*

U. Katlaps piekrīt, ka var ierakstīt.

A. Pinkens – preambulā var minēt, ka tas patiesībā ir zemākais, kas mums varētu būt.

D. Karols pauž atbalstu A. Pinkena minētajiem lēmuma projekta precizējumiem.

Lūdz atbalstīt lēmuma projektu un izmaiņas, noprecizējot ar Juridisko nodaļu, veikt līdz domes sēdei.

*Plkst.9.57 iziet L. Pīlēģis, atgriežas plkst.9.59.*

S. Pētersone apkopo deputātu teikto – preambulas daļā labot trešo rindkopu un noteikt, ka tās ir zemākās izmaksas, kādas ir Talsu pilsētas skolās. Izslēgt lemjošās daļas

otro punktu un pirmajā punktā minēt konkrētu summu. Jautā, vai deputāti piekrīt, ka tas tiek izdarīts līdz domes sēdei?

Deputātiem iebildumu nav.

S. Pētersone aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

12 (Andis Astrātovs, Gaidis Bērziņš, Dainis Karols, Juzefa Kļava, Ilva Norenberga, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens,  
Par lēmumu balso: "par" - Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Edgars Zelderis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

**KOMITEJA NOLEMJ:** virzīt lēmuma projektu "Par piedalīšanos SIA "RTU Starptautiskā zinātņu un tehnoloģiju skola" finansēšanā" uz domes sēdi.

### **11.8**

#### **Par Rojas vidusskolas piedalīšanos Latvijas Olimpiskās komitejas skolu projektā "Sporto visa klase"**

S. Pētersone, U. Katlaps, O. Solovjovs, S. Veide, A. Pinkens

U. Katlaps ziņo par lēmuma projektu. Sagatavots lēmuma projekts par Rojas vidusskolas 3. klases piedalīšanos Latvijas Olimpiskās komitejas skolu projektā "Sporto visa klase".

Lēmuma projektā tiek lemts: atbalstīt Rojas vidusskolas iniciatīvu piedalīties Latvijas Olimpiskās komitejas skolu projektu konkursā "Sporto visa klase"; piešķirt Rojas vidusskolai finansējumu projektu konkursa "Sporto visa klase" īstenošanai 2023.gadā transporta izdevumu segšanai 600,00 EUR.

O. Solovjovs minot, ka viena no projekta sastāvdaļām ir ekipējums, jautā, kāpēc netiek prasīts finansējums arī sporta ekipējumam?

*Plkst.9.59 iziet I. Norenberga.*

S. Veide paskaidro, ka pirmo reizi ņem dalību šajā projektā, un nav zinājusi par iespēju, ka pašvaldība piešķir šo finansējumu. Norāda, ka priecātos, ja varētu rast iespēju atrast naudu ekipējumam.

S. Pētersone jautā, vai līdz domes sēdei informāciju var sagatavot.

S. Veide apliecina, ka var.

A. Pinkens jautā, vai visas skolas ir informētas par šādu iespēju?

U. Katlaps atbild, ka visas skolas zina, ka šāda iespēja ir.

Notiek diskusija.

U. Katlaps min, ka par ekipējumu orientējošā summa varētu būt 569,00 EUR.

S. Pētersone rezumē – Rojas vidusskola sadarbībā ar Izglītības pārvaldi precizē lēmuma projektu par izmaksām, kas ir saistītas ar ekipējumu, un uz domes sēdi tiek sagatavots šāds lēmuma projekts.

S. Pētersone aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

11 (Andis Astrātovs, Gaidis Bērziņš, Dainis Karols, Juzefa Kļava, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Edgars Zelderis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

**KOMITEJA NOLEMJ:** virzīt lēmuma projektu “Par Rojas vidusskolas piedalīšanos Latvijas Olimpiskās komitejas skolu projektā “Sporto visa klase”” uz domes sēdi.

### 12.§

#### Par Lībagu sākumskolas piedalīšanos Latvijas Olimpiskās komitejas skolu projektā “Sporto visa klase”

S. Pētersone, U. Katlaps, A. Pinkens

U. Katlaps ziņo par lēmuma projektu. Sagatavots lēmuma projekts par Lībagu sākumskolas piedalīšanos Latvijas Olimpiskās komitejas skolu projektā “Sporto visa klase”. Lībagu sākumskola lūdz 2022.gadā transporta pakalpojumiem un izglītojamo un skolotāju vienota sporta apģērba iegādei – 725,00 EUR; 2023.gadā transporta pakalpojumiem – 250,00 EUR.

A. Pinkens aicina līdz domes sēdei precizēt lēmuma projekta trešo punktu [3.Lēmuma 2.1. punktā minēto finansējumu paredzēt no Talsu novada pašvaldības 2022.gada budžetā plānoto naudas līdzekļu atlikuma gada beigās.] formulējot “palielināt Lībagu sākumskolas budžeta EKK par tik un tik EUR”.

*Plkst.10.12 iziet G. Sebris.*

S. Pētersone aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

10 (Andis Astrātovs, Gaidis Bērziņš, Dainis Karols, Juzefa Kļava, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Oļegs Solovjovs, Edgars Zelderis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

**KOMITEJA NOLEMJ:** virzīt lēmuma projektu “Par Lībagu sākumskolas piedalīšanos Latvijas Olimpiskās komitejas skolu projektā “Sporto visa klase”” uz domes sēdi.

### 13.§

#### Par Talsu 2.vidusskolas piedalīšanos Latvijas Olimpiskās komitejas skolu projektā “Sporto visa klase”

S. Pētersone, U. Katlaps

U. Katlaps ziņo par lēmuma projektu. Sagatavots lēmuma projekts par Talsu 2.vidusskolas piedalīšanos Latvijas Olimpiskās komitejas skolu projektā “Sporto visa klase”.

Lēmuma projektā tiek lemts: piešķirt Talsu 2.vidusskolai finansējumu projekta “Sporto visa klase” īstenošanai 2022.gadā ne vairāk kā 2860,00 EUR transporta, skolēnu

un skolotāju vienota sporta apģērba izdevumu segšanai; 2023.gadā ne vairāk kā 600,00 EUR transporta izdevumu segšanai. Min, ka arī šajā lēmuma projektā 2.1. punkts ir līdzīgi precizējams.

S. Pētersone aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

10 (Andis Astrātovs, Gaidis Bērziņš, Dainis Karols, Juzefa  
Par lēmumu balso: "par" - Kļava, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis,  
Māris Rozenbergs, Oļegs Solovjovs, Edgars Zelderis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

**KOMITEJA NOLEMJ:** virzīt lēmuma projektu "Par Talsu 2.vidusskolas piedalīšanos Latvijas Olimpiskās komitejas skolu projektā "Sporto visa klase"" uz domes sēdi.

#### 14.§

#### Par Talsu novada pašvaldības izglītības iestāžu izglītojamo izmaksu apstiprināšanu savstarpējo norēķinu veikšanai no 2022.gada septembra līdz decembrim

S. Pētersone, U. Katlaps, A. Pinkens

U. Katlaps ziņo par lēmuma projektu. Sagatavots lēmuma projekts par Talsu novada pašvaldības izglītības iestāžu izglītojamo izmaksu apstiprināšanu savstarpējo norēķinu veikšanai no 2022.gada septembra līdz decembrim.

Ministru kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumu Nr.418 "Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem" nosaka, ka viena bērna izmaksas savstarpējiem norēķiniem aprēķina pēc iepriekšējā gada naudas plūsmas, budžeta lieluma, un tas var tikt precizēts pēc bērnu skaita uz 1.septembri. Ņemot vērā šo aspektu, ir sagatavots lēmuma projekts, kurā ir precizēts Talsu novada izglītības iestāžu viena bērna izmaksas šajā gadā pašvaldību savstarpējos norēķinos, tas ir lēmuma projekta pirmais pielikums, savukārt otrā pielikumā parādās summa, kuru finansējām SIA "Talsu Kristīgā skola" un SIA "RTU Starptautiskā zinātņu un tehnoloģiju skola", kas savā aprēķinā neietver līdzfinansējuma daļu 1.-4. klašu brīvpusdienām.

A. Pinkens jautā, kāds ir konteksts Talsu Kristīgās skolas minēšanai lēmuma projektā, kurā principā viss ir skaidrs, arī bez teksta par 2016.gada lēmuma, par šīs skolas pieminēšanu?

*Plkst.10.18 ienāk G. Sebris.*

U. Katlaps paskaidro, ka, ja nebūtu valsts līdzfinansējumam 1. – 4. klašu skolēnu brīvpusdienām, pašvaldībai jānodrošina līdzfinansējuma daļa, tad nebūtu nepieciešama arī papildu atruna par Talsu Kristīgo vidusskolu. Šobrīd lēmumā par skolēniem nodrošinātajām brīvpusdienām esam paredzējuši 1.- 4.klasei, arī Talsu Kristīgajai vidusskolai, segt starpības daļu.

A. Pinkens jautā, kas traucē pateikt precīzu skaitli, neliekot atsaucē uz vēsturiskiem dokumentiem – ja ir zināms, ka Talsu pilsētā zemākas izmaksas ir 48,55 EUR, kāpēc šo skaitli neapstiprinām privātajai izglītības iestādei? Minot, ka tiek apstiprināti divi pielikumi, kuros ir atrodama informācija par to, kāds no šiem skaitļiem ir jāizmanto arī privātās skolas gadījumā, jautā, kāpēc nevaram pieņemt lēmumu par precīzu skaitli vienlaicīgi ar šo vairāku tabulu apstiprināšanu?

*Plkst.10.20 iziet D. Karols.*

U. Katlaps norāda, ka lemjošajā daļā nav atsaucē. Lemjošajā daļā ir precīzi aprēķini – tabulas, kuras apstiprinām, kuras liekam klāt savstarpējo norēķinu līgumiem un,

kurās ir paredzēts katras skolas summa. Paskaidro, ka, lai būtu skaidri zināms sadarbības līgumā ar Kristīgo vidusskolu, ka Talsu pilsētā zemākā cena ir šī, tad otrajā pielikumā tiek norādītas visas trīs skolas. Tādēļ arī otrais pielikums attiecas faktiski uz Kristīgo vidusskolu.

A. Pinkens norāda, ka pamatojošās daļas lielākā daļa no teksta aizņem *stāsts* par Kristīgās vidusskolas 2016.gada domes lēmumu. Neizprot šādas informācijas nozīmi.

*Plkst.10.21 iziet L. Pīlēģis, atgriežas plkst.10.24.*

U. Katlaps – šobrīd ir tas paskaidrojums, kādēļ mēs esam izveidojuši otro pielikumu šim aprēķinam, un šeit ir atsauce, kāpēc tas tā tiek darīts.

S. Pētersone aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

10 (Andis Astrātovs, Gaidis Bērziņš, Juzefa Kļava, Sandra  
Par lēmumu balso: "par" - Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs,  
Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Edgars Zelderis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

**KOMITEJA NOLEMJ:** virzīt lēmuma projektu “Par Talsu novada pašvaldības izglītības iestāžu izglītojamo izmaksu apstiprināšanu savstarpējo norēķinu veikšanai no 2022.gada septembra līdz decembrim”” uz domes sēdi.

S. Pētersone lūdz deputātus, pēc informatīvās daļas izskatīšanas, skatīt jautājumu par SIA „Rojas DzKU” siltumenerģijas pakalpojuma tarifu. Jautā deputātu viedokli.

A. Pinkens izsaka priekšlikumu balsot par jautājuma iekļaušanu darba kārtības informatīvajā daļā.

S. Pētersone informē, ka sazināsies ar SIA „Rojas DzKU” valdes locekli un aicinās pēc darba kārtības jautājumu izskatīšanas piedalīties un tad tiks pieņemts lēmums par jautājuma iekļaušanu Finanšu komitejas informatīvajā daļā.

*S. Pētersone plkst.10.29 izsludina sēdes pārtraukumu.*

*Plkst.10.40 tiek atsākta sēde.*

## **15.§**

### **Par finansējuma piešķiršanu Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļu remontdarbiem no nekustamā īpašuma atsavināšanas rezultātā iegūtajiem finanšu līdzekļiem**

S. Pētersone, J. Ivanova, L. Pīlēģis, A. Veckāgane, A. Pinkens

J. Ivanova ziņo par lēmuma projektu. Talsu novada pašvaldībā saņemts Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļas iesniegums ar lūgumu piešķirt finansējumu pašvaldībai piederošo dzīvokļu remontdarbiem no nekustamā īpašuma atsavināšanas rezultātā iegūtajiem finanšu līdzekļiem.

Pašvaldība organizēja iepirkumu “Talsu novada pašvaldības īpašumā esošu dzīvokļu remontdarbi”. Iepirkumu komisija 2022. gada 2. septembrī pieņēma lēmumu par līguma slēgšanas tiesības piešķiršanu trīs daļās par kopējo summu 59 768.23 EUR.

Atsavinot pašvaldībai piederošos dzīvokļus, uz 2022. gada 1. janvāri iegūtie finanšu līdzekļi ir 47 358,91 EUR.

Lūdz piešķirt finansējumu Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai 47 358,91 EUR apmērā pašvaldībai piederošo dzīvokļu remontdarbiem.

L. Pīlēģis atsaucoties uz lēmuma projekta lemjošās daļas otro punktu [2. 12 409,32 EUR (divpadsmit tūkstoši četri simti deviņi euro un 32 centi) paredzēt no Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļas budžeta līdzekļiem, veicot budžeta grozījumus (Uzskaites dimensijā 01.204 no EKK 2232 uz EKK 2241.1)], jautā, no kādas sadaļas tas tiek grozīts, kam tas bija paredzēts?

*Plkst.10.41 ienāk I. Norenberga.*

S. Pētersone atbild, ka tas ir paredzēts Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļas budžetā, tiek grozīts no viena koda uz citu kodu.

A. Veckāgane papildina, ka tur bija plānoti tehniskie atzinumi, ko neizpildīs līdz galam.

J. Ivanova piebilst, ka budžetā bija ieplānota lielāka summa, bet iepirkums noslēdzās par mazāku summu, līdz ar to ir tā starpība.

*Plkst.10.44 ienāk E. Zelderis.*

A. Pinkens jautā, kas ir Centrālās administrācijas budžeta līdzekļi no 2220 koda?

S. Pētersone atbild, ka budžetā šajā kodā tiek uzkrāti atsavināšanas līdzekļi un izdevumu kodā tie tiek paredzēti, bet šobrīd tie tiek precizēti uz citu kodu.

S. Pētersone aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

10 (Andis Astrātovs, Gaidis Bērziņš, Juzefa Kļava, Ilva  
**Par lēmumu balso:** "par" - Norenberga, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis,  
Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs)

"pret" - nav

"atturas" - 1 (Edgars Zelderis)

**KOMITEJA NOLEMJ:** virzīt lēmuma projektu “Par finansējuma piešķiršanu Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļu remontdarbiem no nekustamā īpašuma atsavināšanas rezultātā iegūtajiem finanšu līdzekļiem” uz domes sēdi.

## **16.§**

### **Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8837 003 0221 nodošanu bez atlīdzības**

#### **Latvijas valsts īpašumā**

S. Pētersone, I. Romaško

I. Romaško ziņo par lēmuma projektu. Talsu novada pašvaldībā saņemta akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži” Nekustamo īpašumu pārvaldes vēstule par nekustamo īpašumu bez nosaukuma Ārlavas pagastā, Talsu novadā, ar kadastra numuru 8837 003 0221, nodošanu valstij Zemkopības ministrijas personā bez atlīdzības, lai nodrošinātu Meža likumā noteiktās valsts funkcijas īstenošanu – valsts mežu apsaimniekošanu un aizsardzību; piešķirtu minētajai zemes vienībai nosaukumu “Kungu ceļš”.

Sagatavots lēmuma projekts, kurā ir noteikt – nodot bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā Talsu novada pašvaldībai tiesiskajā valdījumā esošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 8837 003 0221, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8837 003 0221, 0,24 ha platībā; piešķirt nekustamajam īpašumam nosaukumu – “Kungu ceļš”.

A. Pinkens jautā, vai šis domes lēmums ir administratīvais akts?

I. Romaško – jā.

S. Pētersone aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

11 (Andis Astrātovs, Gaidis Bērziņš, Juzefa Kļava, Ilva Norenberga, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Edgars Zelderis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

**KOMITEJA NOLEMJ:** virzīt lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8837 003 0221 nodošanu bez atlīdzības Latvijas valsts īpašumā” uz domes sēdi.

A. Pinkens aicina precizēt, kurā brīdī lēmums ir/nav administratīvais akts.

I. Romaško apņemas līdz domes sēdei to noskaidrot.

*Plkst.10.50 iziet I. Norenberga.*

### 17.§

#### Par grozījumiem Talsu novada domes 2022.gada 25.augusta lēmumā Nr.390 “Par zemes vienības Kolkas ielā 6A, Talsos, Talsu novadā, (starpgabala) atsavināšanu”

S. Pētersone, I. Jansone, A. Pinkens

I. Jansone ziņo par lēmuma projektu. Ar Talsu novada domes 2022.gada 25.augusta lēmumu Nr.390 “Par zemes vienības Kolkas ielā 6A, Talsos, Talsu novadā, (starpgabala) atsavināšanu” tika nolemts nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošu zemes vienību (starpgabalu) Kolkas ielā 6A, Talsos, Talsu novadā, par nosacīto cenu. Lēmuma pieņemšanas brīdī Juridiskās nodaļas rīcībā nebija pilna informācija, kas skar šī starpgabala pārdošanas noteikumus. Iepriekš pašvaldība bija noslēgusi vienošanos ar vienu no starpgabalam pieguļošo zemes īpašnieku, ka viņš segs izdevumus, kas ir saistīti ar starpgabala uzmērīšanu un dokumentu sakārtošana, lai pašvaldība varētu šo īpašumu ierakstīt zemesgrāmatā. Iesniedzējs – starpgabala atsavināšanas ierosinātājs, šo informāciju nebija iedevis. Tikai pēc domes lēmuma pieņemšanas atklājās, ka šie izdevumi ir bijuši, un kāds ir izdevumu apmērs. Saskaņā ar vienošanos, ko pašvaldība ir noslēgusi ar šo personu, šie izdevumi ir jāatrēķina no maksas, kas novērtējumā ir noteikta par šī starpgabala pārdošanu, līdz ar to ir jāgroza domes lēmums, samazinot pārdošanas maksu no 1 500,00 EUR uz 798,20 EUR.

A. Pinkens jautā, cik tālu procesā, ar zemes gabala atsavināšanu, bijām tikuši?

I. Jansone atbild, ka tika piedāvāts un saņemot šo piedāvājumu, persona vērsa uzmanību, ka šādus izdevumus ir veicis. Tikai tajā brīdī viņš iesniedza izdevumus apliecinājošos dokumentus.

A. Pinkens pauž saprasto, ka piedāvājums tiks atsaukts un piedāvāts par jauno domes lēmumu.

I. Jansone – jā, par šo cenu.

S. Pētersone aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

10 (Andis Astrātovs, Gaidis Bērziņš, Juzefa Kļava, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Edgars Zelderis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

**KOMITEJA NOLEMJ:** virzīt lēmuma projektu “Par grozījumiem Talsu novada domes 2022.gada 25.augusta lēmumā Nr.390 “Par zemes vienības Kolkas ielā 6A, Talsos, Talsu novadā, (starpgabala) atsavināšanu”” uz domes sēdi.

### **18.§**

#### **Par pirmpirkuma tiesību uz būvju īpašumu “Kalēji”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā**

S. Pētersone, I. Jansone

I. Jansone ziņo par lēmuma projektu. Talsu novada pašvaldībā saņemts iesniegums ar lūgumu pašvaldībai izskatīt būvju īpašuma “Kalēji”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, pirmpirkuma tiesību izmantošanu. Saskaņā ar publiski pieejamo informāciju ir dalītais īpašums – zeme pašvaldībai, ēkas citai personai. Ir izskatīta būvju īpašuma nepieciešamība pašvaldības funkciju veikšanai, kā rezultātā ir sagatavots domes lēmuma projekts par atteikšanos no pirmpirkuma tiesībām uz būvēm, kas atrodas “Kalēji”, Ģibuļu pagastā.

*Plkst.10.53 ienāk I. Norenberga.*

S. Pētersone aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

11 (Andis Astrātovs, Gaidis Bērziņš, Juzefa Kļava, Ilva Norenberga, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Par lēmumu balso: "par" - Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Edgars Zelderis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

**KOMITEJA NOLEMJ:** virzīt lēmuma projektu “Par pirmpirkuma tiesību uz būvju īpašumu “Kalēji”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā” uz domes sēdi.

### **19.§**

#### **Par pirmpirkuma tiesību uz būvju īpašumu “Tulpju audzētava”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā**

S. Pētersone, I. Jansone, J. Kļava

I. Jansone ziņo par lēmuma projektu. Talsu novada pašvaldībā saņemts iesniegums ar lūgumu pašvaldībai izskatīt būvju īpašuma “Tulpju audzētava”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, pirmpirkuma tiesību izmantošanu. Būves pieder citai personai, zeme ir piekritīga pašvaldībai. Ir izvērtēts jautājums, vai šīs būves pašvaldībai nepieciešams tās funkciju realizēšanai. Sagatavots domes lēmuma projekts par atteikšanos no pirmpirkuma tiesībām.

J. Kļava jautā, vai zeme paliek pašvaldībai?

I. Jansone atbild, ka – jā.

S. Pētersone aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

11 (Andis Astrātovs, Gaidis Bērziņš, Juzefa Kļava, Ilva Norenberga, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Edgars Zelderis)

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**KOMITEJA NOLEMJ:** virzīt lēmuma projektu “Par pirmpirkuma tiesību uz būvju īpašumu “Tulpju audzētava”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā” uz domes sēdi.

## **20.§**

### **Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88010090194, Talsos, Talsu novadā, daļas iznomāšanu**

S. Pētersone, I. Jansone, A. Pinkens, A. Astrātovs

I. Jansone ziņo par lēmuma projektu. Talsu novada pašvaldībā saņemts iesniegums no komersanta ar lūgumu nodot nomā pašvaldībai piekrītošo zemes vienības daļu 1 m<sup>2</sup> platībā, kafijas automāta novietošanai. Ir vērtēts, vai attiecīgajā vietā ko ierosinātais ir norādījis, ir iespējams šo zemes gabalu iznomāt. Ir izvērtēts, ka šajā gadījumā to ir iespējams darīt. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punktu, zemesgabala minimālā nomas maksa gadā ir 28,00 EUR.

Sagatavots lēmuma projekts, kas paredz iznomāt komersantam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88010090194 daļu 1 m<sup>2</sup> platībā kafijas aparāta novietošanai; noteikt zemes vienības daļas 1 m<sup>2</sup> platībā nomas maksu 28,00 EUR gadā bez pievienotās vērtības nodokļa; noteikt zemes vienības daļas nomas līguma termiņu – 5 gadi.

A. Pinkens aicina precizēt lēmuma projekta nosaukumu – minēt nevis zemes vienību ar kadastra apzīmējumu, bet adresi, lai būt skaidra īpašuma atrašanās vieta.

Min, ka tas ir būves kadastra apzīmējums, nevis zemes vienības kadastra apzīmējums.

I. Jansone atbild, ka tā ir ceļa sastāvdaļa – trotuārs. Līdz ar to tam nav konkrētas adreses.

A. Pinkens norāda, ka netiks jau likts uz ielas.

I. Jansone min, ka var norādīt – kas atrodas pie nekustamā īpašuma ar adresi *tādu* un *tādu*. Šajā gadījumā adrese ir Jaunā iela 2, tā ir ēka, kas atrodas vistuvāk šai zemes vienības daļai, kas tiek iznomāta.

A. Astrātovs norāda, ka nosaukumā minētais kadastra apzīmējums nesakrīt ar lemjošās daļas kadastra apzīmējumu.

I. Jansone apņemas to precizēt.

A. Astrātovs jautā, vai nomas līgums komersantam paredzēs arī atkritumu savākšanu?

I. Jansone atbild, ka šo noteikumu līgumā var atrunāt un noteikt, ka nomnieks ir atbildīgs arī par atkritumu apsaimniekošanu.

S. Pētersone aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

11 (Andis Astrātovs, Gaidis Bērziņš, Juzefa Kļava, Ilva Norenberga, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Edgars Zelderis)

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**KOMITEJA NOLEMJ:** virzīt lēmuma projektu “Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88010090194, Talsos, Talsu novadā, daļas iznomāšanu” uz domes sēdi.

## **21.§**

### **Par zemes vienības daļas “Klapēni”, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai**

S. Pētersone, I. Jansone

I. Jansone ziņo par lēmuma projektu. Talsu novada pašvaldībai pieder viena ceturta domājamā daļa no īpašuma “Klapēni”, Rojā, Rojas pagastā ietilpstošās zemes vienības. Tā kā atlikušās zemes vienības un arī būvju, kas atrodas uz šīs zemes vienības, īpašniekam pieder lielākā daļa šī īpašuma ir saņemts viņa iesniegums ar lūgumu atsavināt arī šo vienu ceturto domājamo daļu no zemes, kas šobrīd pieder pašvaldībai. Ir veikts zemes vienības domājamās daļas novērtējums un sagatavots lēmuma projekts, kas paredz: nodod atsavināšanai nekustamā īpašuma, zemes vienības domājamo daļu; noteikt zemes vienības daļas nosacīto cenu 3 400,00 EUR; noteikt, ka zemes vienības daļa tiek atsavināta ar atlikto maksājumu uz 2 gadiem.

Par lēmumu balso: "par" - 11 (Andis Astrātovs, Gaidis Bērziņš, Juzefa Kļava, Ilva Norenberga, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Edgars Zelderis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

**KOMITEJA NOLEMJ:** virzīt lēmuma projektu “Par zemes vienības daļas “Klapēni”, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai” uz domes sēdi.

## **22.§**

### **Par zemes vienības “Saulāres”, Vandzenes pagastā, Talsu novadā, (starpgabala) atsavināšanu**

S. Pētersone, I. Jansone, A. Pinkens, L. Pīlēģis, I. Romaško, G. Bērziņš

I. Jansone ziņo par lēmuma projektu. Talsu novada pašvaldībai pieder zemes vienība “Saulāres”, Vandzenes pagastā, Talsu novadā, kurai statuss ir noteikts starpgabals. Ir iespēja šo zemes vienību pārdot, lai to varētu iegādāties tie īpašnieki, kuriem pieguļ viņu īpašumā esošie zemes gabali, šim starpgabalam. Sagatavots lēmuma projekts par starpgabala atsavināšanu. Ir veikta tā novērtēšana un noteikta cena 5 600,00 EUR. Pašvaldība informēs starpgabalam pieguļošo zemes īpašumu īpašniekus, ka viņiem ir iespēja izmantot un nopirkt šo starpgabalu. Ja pieteiksies vairāki īpašnieki, tad būs jārīko izsole, bet šobrīd lēmums paredz: nodot atsavināšanai par konkrētu cenu un piedāvāt. Ja tiks saņemta vairāku personu vēlme šo gabalu iegādāties, tad būs jārīko izsole.

A. Pinkens vērš uzmanību uz iespējamību, ka vajadzētu nonākt pie pārvērtēšanas saistībā ar nekustamā īpašuma statusu – starpgabals.

L. Pīlēģis pauž viedokli – oficiāli šis gabals saucas starpgabals, bet reāli šī ir pusotru hektāru liela pašvaldībai piederoša zeme, tā robežojas ar pašvaldības īpašumu, kas ir lauksaimniecības zeme. Norāda, ka, kā jau iepriekš ir minējis, ir pilnībā pret lauksaimniecības un meža zemju atsavināšanu. Min, ka šeit apkārt visur ir pašvaldības īpašums.

Norāda, ka ņemot vērā, ka nav redzējis pamatnostādnes attiecībā uz lauksaimniecības zemju īpašumiem, ko ar tiem darām ilgtermiņā, viennozīmīgi ir “pret” un aicina arī citus balsot “pret” šo jautājumu.

Min, ka jau iepriekš ir lūdzis pievienot uzskates materiālus, lai deputātiem arī ir skaidrs, kur to pārdodam.

S. Pētersone jautā I. Romaško, kad tiek piešķirts starpgabala statuss, vai ir kaut kādi noteikumi, kādā kārtībā, tas tiek noteikts?

*Plkst.11.07 iziet E. Zelderis.*

I. Romaško paskaidro, ka šī zemes vienība bija piešķirta fiziskai personai lietošanā. Ar domes lēmumu tika nolemts, ka šī zeme ir pašvaldībai piekritīga un, ka šai zemes vienība ir statuss – starpgabals. Zemes reformas laikā, kad vērtēja šīs zemes piekritību pašvaldībai, tad arī vērtēju zemes gabala statusa piešķiršanu ir/nav starpgabals. Pamatojoties uz šī 2016.gada domes lēmumu, zemes vienībai ir piešķirts statuss – starpgabals. Ja zemes gabals ierakstīts zemesgrāmatā ar šo statusu, pašvaldība var lemt par tā atcelšanu. Neietsaka starpgabala statusu atcelt/mainīt, ja nekustamais īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā, līdz ar to būs problēmas šo īpašumu ierakstīt zemesgrāmatā, jo zemes reformas laikā nosakot zemes gabaliem statusu – starpgabals ir konkrēts normatīvais akts kāpēc tie piekrīt vispār pašvaldībai. Iespējams, ka zemes vienība piekrīt pašvaldībai tikai tāpēc, ka tas ir starpgabals.

G. Bērziņš pauž saprasto, ka īpašums ir reģistrēts uz pašvaldības vārda.

I. Romaško to apstiprina – skatoties pēc zemesgrāmatu datiem, īpašums ir reģistrēts zemesgrāmatā.

G. Bērziņš, atsaucoties uz kadastrā redzamās informācijas, ka kreisā pusē vairāk vai mazāk zemes gabali ir pašvaldības īpašums, jautā, vai nebūtu racionāli jādome par visu šo īpašumu kopīgu izmantošanu, nevis par sadalīšanu?

I. Romaško piekrīt, ka to var izvērtēt un skatīties, kā šīs blakus esošās vienības, pirms kadastrālās uzmērīšanas, apvienot. Min, ka tur ir jāvērtē kāpēc šī zeme ir piekritīga pašvaldībai, lai šie statusi būtu vienādi, ar vienādiem normatīvajiem aktiem, lai pašvaldībai nebūtu problēmas ierakstīt šo zemes vienību zemesgrāmatā.

G. Bērziņš jautā, vai tur ir piekļuve?

I. Romaško atbild, ka oficiāli – nē.

G. Bērziņš pauž saprasto, ka pašvaldība var atsavināt un tur ierobežojumi no likuma viedokļa nav.

*Plkst.11.14 ienāk E. Zelderis.*

I. Romaško – nav.

S. Pētersone aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

"par" - 3 (Andis Astrātovs, Juzefa Kļava, Oļegs Solovjovs)

8 (Gaidis Bērziņš, Ilva Norenberga, Sandra Pētersone, Aldis

Par **lēmumu balso**: "pret" - Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Edgars Zelderis)

"atturas" - nav

**KOMITEJA NOLEMJ**: neatbalstīt lēmuma projekta “Par zemes vienības “Saulāres”, Vandzenes pagastā, Talsu novadā, (starpgabala) atsavināšanu” virzīšanu uz domes sēdi.

A. Pinkens norādot, ka iesniegums ir saņemts 2021.gada jūlijā, jautā, vai iesniedzējam ir sniegta atbilde?

I. Jansone – es šobrīd nevarēšu atbildēt. Jebkurā gadījumā mēs pasekosim līdzi ņemot vērā šīsdienas balsojumu, būs atbilde par to, ka pašvaldība vēl nav lēmusi par atsavināšanu.

S. Pētersone izsaka priekšlikumu – Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai uzaicinot arī Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāju šo jautājumu izrunāt par iespējamiem risinājumiem.

L. Pīlēģis norāda, ka ir jāsaprot, kādas ir vispār pamatnostādnes attiecībā uz lauksaimniecības un meža zemēm.

### 23.§

#### **Par dzīvokļa īpašuma Nr. 12, “Poprags”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai**

S. Pētersone, I. Jansone

I. Jansone ziņo par lēmuma projektu. Talsu novada pašvaldībā saņemts dzīvokļa nomnieka iesniegums ar lūgumu atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 12, “Poprags”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā. Ir izvērtēts, ka atsavināšanas ierosinātajam ir tiesības iegādāties šo īpašumu un nav nepieciešams rīkot izsoli. Īpašums ir novērtēts. Lēmuma projekts paredz: nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu Nr. 12, “Poprags”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā; noteikt īpašuma cenu 1000,00 EUR; noteikt, ka īpašums tiek atsavināts ar atlikto maksājumu līdz 1 gadam.

Informē, ka tiks dzēsts lēmuma projekta lemjošas daļas sestais punkts [6. Uzdot kontroli par lēmuma izpildi Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram].

*Plkst.11.19 iziet G. Sebris.*

S. Pētersone aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

10 (Andis Astrātovs, Gaidis Bērziņš, Juzefa Kļava, Ilva  
Par **lēmumu balso**: "par" - Norenberga, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis,  
Māris Rozenbergs, Oļegs Solovjovs, Edgars Zelderis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

**KOMITEJA NOLEMJ**: virzīt lēmuma projektu “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 12, “Poprags”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai” uz domes sēdi.

### 24.§

#### **Par dzīvokļa īpašuma Nr. 4, Rīgas ielā 27, Sabilē, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai**

S. Pētersone, I. Jansone

I. Jansone ziņo par lēmuma projektu. Talsu novada pašvaldībā saņemts dzīvokļa nomnieka iesniegums ar lūgumu atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 4, Rīgas ielā 27, Sabilē, Talsu novadā. Ir izvērtēts, ka atsavināšanas ierosinātajam ir tiesības iegādāties šo īpašumu un nav nepieciešams rīkot izsoli. Lēmuma projekts paredz: atsavināt, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu, Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 4, Rīgas ielā 27, Sabilē, Talsu novadā; noteikt

īpašuma cenu 9100 EUR; noteikt, ka īpašums tiek atsavināts ar atlikto maksājumu līdz 5 gadiem.

S. Pētersone aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

10 (Andis Astrātovs, Gaidis Bērziņš, Juzefa Kļava, Ilva  
Par lēmumu balso: "par" - Norenberga, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis,  
Māris Rozenbergs, Oļegs Solovjovs, Edgars Zelderis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

**KOMITEJA NOLEMJ:** virzīt lēmuma projektu "Par dzīvokļa īpašuma Nr. 4, Rīgas ielā 27, Sabilē, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai" uz domes sēdi.

*Plkst.11.22 aiziet I. Norenberga.*

*Plkst.11.22 iziet E. Zelderis.*

### **25.§**

#### **Par dzīvokļa īpašuma Nr. 3, Dzelzceļa ielā 8, Valdemārpilī, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai**

S. Pētersone, I. Jansone

I. Jansone ziņo par lēmuma projektu. Talsu novada pašvaldībā saņemts dzīvokļa nomnieka iesniegums ar lūgumu atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 3, Dzelzceļa ielā 8, Valdemārpilī, Talsu novadā. Ir izvērtēts, ka atsavināšanas ierosinātajam ir tiesības iegādāties šo īpašumu un nav nepieciešams rīkot izsoli. Lēmuma projekts paredz: atsavināt, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu, Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 3, Dzelzceļa ielā 8, Valdemārpilī, Talsu novadā; noteikt īpašuma cenu 1 900,00 EUR; noteikt, ka īpašums tiek atsavināts ar atlikto maksājumu līdz 3 gadiem.

S. Pētersone aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

8 (Andis Astrātovs, Gaidis Bērziņš, Juzefa Kļava, Sandra  
Par lēmumu balso: "par" - Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs,  
Oļegs Solovjovs)

"pret" - nav

"atturas" - nav

**KOMITEJA NOLEMJ:** virzīt lēmuma projektu "Par dzīvokļa īpašuma Nr. 3, Dzelzceļa ielā 8, Valdemārpilī, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai" uz domes sēdi.

## 26.§

### Par dzīvokļa īpašuma Nr. 6, "Poprags", Ārlavas pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

S. Pētersone, I. Jansone

I. Jansone ziņo par lēmuma projektu. Talsu novada pašvaldībā saņemts Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldes iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 6, "Poprags", Ārlavas pagastā, Talsu novadā. Ir veikts īpašuma novērtējums. Lēmuma projekts paredz: nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 6, "Poprags", Ārlavas pagastā, Talsu novadā; noteikt īpašuma atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli; noteikt īpašuma nosacīto cenu 600,00 EUR un samaksas termiņu – 3 mēneši no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.

S. Pētersone aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

8 (Andis Astrātovs, Gaidis Bērziņš, Juzefa Kļava, Sandra

Par lēmumu balso: "par" - Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Oļegs Solovjovs)

"pret" - nav

"atturas" - nav

**KOMITEJA NOLEMJ:** virzīt lēmuma projektu "Par dzīvokļa īpašuma Nr. 6, "Poprags", Ārlavas pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" uz domes sēdi.

## 27.§

### Par dzīvokļa īpašuma Nr. 8, "Poprags", Ārlavas pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

S. Pētersone, I. Jansone

I. Jansone ziņo par lēmuma projektu. Talsu novada pašvaldībā saņemts Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldes iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 8, "Poprags", Ārlavas pagastā, Talsu novadā. Ir veikts īpašuma novērtējums. Lēmuma projekts paredz: nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 6, "Poprags", Ārlavas pagastā, Talsu novadā; noteikt īpašuma atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli; noteikt īpašuma nosacīto cenu 760,00 EUR un samaksas termiņu – 3 mēneši no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.

S. Pētersone aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

8 (Andis Astrātovs, Gaidis Bērziņš, Juzefa Kļava, Sandra

Par lēmumu balso: "par" - Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Oļegs Solovjovs)

"pret" - nav

"atturas" - nav

**KOMITEJA NOLEMJ:** virzīt lēmuma projektu "Par dzīvokļa īpašuma Nr. 8, "Poprags", Ārlavas pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" uz domes sēdi.

## 28.§

### Par dzīvokļa īpašuma Nr. 4, "Ciemklabji", Talsciemā, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

S. Pētersone, I. Jansone

I. Jansone ziņo par lēmuma projektu. Talsu novada pašvaldībā saņemts Ģibuļu pagasta pārvaldes iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 4, "Ciemklabji", Talsciemā, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā. Ir veikts īpašuma novērtējums. Lēmuma projekts paredz: nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 4, "Ciemklabji", Talsciemā, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā; noteikt īpašuma atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli; noteikt īpašuma nosacīto cenu 400,00 EUR un samaksas termiņu – 3 mēneši no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.

*Plkst.11.26 ienāk G. Sebris.*

S. Pētersone aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

9 (Andis Astrātovs, Gaidis Bērziņš, Juzefa Kļava, Sandra  
Par **lēmumu balso**: "par" - Pētersone, Gundars Sebris, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis,  
Māris Rozenbergs, Oļegs Solovjovs)

"pret" - nav

"atturas" - nav

**KOMITEJA NOLEMJ**: virzīt lēmuma projektu "Par dzīvokļa īpašuma Nr. 4, "Ciemklabji", Talsciemā, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" uz domes sēdi.

## 29.§

### Par dzīvokļa īpašuma Nr. 14, "Saulkrasti", Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

S. Pētersone, I. Jansone

I. Jansone ziņo par lēmuma projektu. Talsu novada pašvaldībā saņemts Īves pagasta pārvaldes iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 14, "Saulkrasti", Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā. Ir veikts īpašuma novērtējums. Lēmuma projekts paredz: nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 14, "Saulkrasti", Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā; noteikt īpašuma atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli; noteikt īpašuma nosacīto cenu 2 200,00 EUR un samaksas termiņu – 6 mēneši no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.

S. Pētersone aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

9 (Andis Astrātovs, Gaidis Bērziņš, Juzefa Kļava, Sandra  
Par **lēmumu balso**: "par" - Pētersone, Gundars Sebris, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis,  
Māris Rozenbergs, Oļegs Solovjovs)

"pret" - nav

"atturas" - nav

**KOMITEJA NOLEMJ:** virzīt lēmuma projektu “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 14, “Saulkrasti”, Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” uz domes sēdi.

### **30.§**

#### **Par dzīvokļa īpašuma Nr. 13, “Saulkrasti”, Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

S. Pētersone, I. Jansone

I. Jansone ziņo par lēmuma projektu. Talsu novada pašvaldībā saņemts Īves pagasta pārvaldes iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 13, “Saulkrasti”, Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā. Ir veikts īpašuma novērtējums. Lēmuma projekts paredz: nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 13, “Saulkrasti”, Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā; noteikt īpašuma atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli; noteikt īpašuma nosacīto cenu 3 600,00 EUR un samaksas termiņu – 9 mēneši no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.

S. Pētersone aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

9 (Andis Astrātovs, Gaidis Bērziņš, Juzefa Kļava, Sandra  
Par lēmumu balso: "par" - Pētersone, Gundars Sebris, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis,  
Māris Rozenbergs, Oļegs Solovjovs)

"pret" - nav

"atturas" - nav

**KOMITEJA NOLEMJ:** virzīt lēmuma projektu “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 13, “Saulkrasti”, Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” uz domes sēdi.

### **31.§**

#### **Par dzīvokļa īpašuma Nr. 6, “Saulkrasti”, Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

S. Pētersone, I. Jansone

I. Jansone ziņo par lēmuma projektu. Talsu novada pašvaldībā saņemts Īves pagasta pārvaldes iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 6, “Saulkrasti”, Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā. Ir veikts īpašuma novērtējums. Lēmuma projekts paredz: nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 6, “Saulkrasti”, Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā; noteikt īpašuma atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli; noteikt īpašuma nosacīto cenu 2 400,00 EUR un samaksas termiņu – 6 mēneši no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.

S. Pētersone aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

9 (Andis Astrātovs, Gaidis Bērziņš, Juzefa Kļava, Sandra  
Par lēmumu balso: "par" - Pētersone, Gundars Sebris, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis,  
Māris Rozenbergs, Oļegs Solovjovs)

"pret" - nav

"atturas" - nav

**KOMITEJA NOLEMJ:** virzīt lēmuma projektu “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 6, “Saulkrasti”, Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” uz domes sēdi.

### 32.8

#### **Par dzīvokļa īpašuma Nr. 3, “Saulkrasti”, Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

S. Pētersone, I. Jansone

I. Jansone ziņo par lēmuma projektu. Talsu novada pašvaldībā saņemts Īves pagasta pārvaldes iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 3, “Saulkrasti”, Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā. Ir veikts īpašuma novērtējums. Lēmuma projekts paredz: nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 3, “Saulkrasti”, Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā; noteikt īpašuma atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli; noteikt īpašuma nosacīto cenu 3 200,00 EUR un samaksas termiņu – 6 mēneši no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.

*Plkst.11.30 aiziet A. Astrātovs.*

S. Pētersone aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

8 (Gaidis Bērziņš, Juzefa Kļava, Sandra Pētersone, Gundars  
Par lēmumu balso: "par" - Sebris, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs,  
Oļegs Solovjovs)

"pret" - nav

"atturas" - nav

**KOMITEJA NOLEMJ:** virzīt lēmuma projektu “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 3, “Saulkrasti”, Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” uz domes sēdi.

*Plkst.11.31 ienāk E. Zelderis.*

### 33.8

#### **Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem dzīvokļa īpašumam Nr. 14, “Māja Nr. 7”, Pūnās, Valdgales pagastā, Talsu novadā**

S. Pētersone, I. Jansone, A. Pinkens

I. Jansone ziņo par lēmuma projektu. Dzīvokļa īpašums Nr. 14, “Māja Nr. 7”, Pūnās, Valdgales pagastā, Talsu novadā ir mēģināts vairākkārtīgi pārdot izsolē, bet atsaucība nav bijusi. Sagatavoti dokumenti, lai varētu nodot dzīvokli īpašumu atkārtotai atsavināšanai rīkojot izsoli. Ir samazināta izsoles sākuma cena. Sākotnēji dzīvoklis bija

novērtēts par 4 600,00 EUR, šobrīd cena ir 1 840,00 EUR, kas ir maksimālais samazinājums, ko pieļauj Ministru kabineta noteikumi.

A. Pinkens aicina, šajā un iepriekš izskatītajos lēmuma projektos, precizēt Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sēdes norises datumu. Norāda, ka sēde notika 2022.gada 9. septembrī, bet lēmuma projektā ir minēts, ka 2022.gada 8. septembrī.

I. Jansone apņemas to precizēt.

S. Pētersone aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

9 (Edgars Zelderis, Gaidis Bērziņš, Juzefa Kļava, Sandra  
Par **lēmumu balso**: "par" - Pētersone, Gundars Sebris, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis,  
Māris Rozenbergs, Oļegs Solovjovs)

"pret" - nav

"atturas" - nav

**KOMITEJA NOLEMJ**: virzīt lēmuma projektu "Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem dzīvokļa īpašumam Nr. 14, "Māja Nr. 7", Pūnās, Valdgales pagastā, Talsu novadā" uz domes sēdi.

### 34.§

#### Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem dzīvokļa īpašumam Nr. 22, "Māja Nr. 7", Pūnās, Valdgales pagastā, Talsu novadā

S. Pētersone, I. Jansone

I. Jansone ziņo par lēmuma projektu. Dzīvokļa īpašums Nr. 22, "Māja Nr. 7", Pūnās, Valdgales pagastā, Talsu novadā ir mēģināts vairākkārtīgi pārdot izsolē, bet atsaucība nav bijusi. Tiek rīkota atkārtota izsole samazinot dzīvokļu īpašuma nosacīto cenu, sākotnēji dzīvoklis bija novērtēts par 7 200 EUR, šobrīd lēmuma projekts paredz nodot atsavināšanai par 2 880,00 EUR.

S. Pētersone aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

8 (Gaidis Bērziņš, Juzefa Kļava, Sandra Pētersone, Aldis  
Par **lēmumu balso**: "par" - Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris,  
Oļegs Solovjovs)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Edgars Zelderis)

**KOMITEJA NOLEMJ**: virzīt lēmuma projektu "Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem dzīvokļa īpašumam Nr. 22, "Māja Nr. 7", Pūnās, Valdgales pagastā, Talsu novadā" uz domes sēdi.

### 35.8

#### **Par nomas maksas noteikšanu telpai Nr.1, kas atrodas nekustamajā īpašumā Lielā ielā 35, Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā, un telpu nomas līguma slēgšanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Mērsraga ūdens"**

S. Pētersone, I. Jansone

I. Jansone ziņo par lēmuma projektu. Talsu novada pašvaldībā saņemta Mērsraga pagasta pārvaldes vēstule ar lūgumu noteikt Lielā ielā 35, Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā, telpu nomas maksu un noslēgt telpu nomas līgumu ar SIA "Mērsraga ūdens", norādot, ka pārvalde no 2022.gada aprīļa šajā īpašumā nodrošina biroja telpas SIA "Mērsraga ūdens". Ir veikts nomas maksas aprēķins. Saskaņā ar aprēķinu, nomas maksa ir noteikta 211, 46 EUR mēnesī bez pievienotās vērtības nodokli. Lēmuma projekta lemjošā daļa paredz – nodot telpu Nr.1 nomai un iznomāt to SIA "Mērsraga ūdens", nosakot nomas līguma termiņu līdz 2027. gada 31. decembrim.

9 (Gaidis Bērziņš, Juzefa Kļava, Sandra Pētersone, Aldis  
Par lēmumu balso: "par" - Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris,  
Oļegs Solovjovs, Edgars Zelderis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

**KOMITEJA NOLEMJ:** virzīt lēmuma projektu "Par nomas maksas noteikšanu telpai Nr.1, kas atrodas nekustamajā īpašumā Lielā ielā 35, Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā, un telpu nomas līguma slēgšanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Mērsraga ūdens"" uz domes sēdi.

### 36.8

#### **Par izcērtamās koksnes nekustamajā īpašumā "Pilsētas kapi", Valdemārpilī, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai**

S. Pētersone, I. Jansone, A. Pinkens, I. Romaško, A. Grīnbergs, D. Tabulēvica,  
E. Zelderis

I. Jansone ziņo par lēmuma projektu. Talsu novada pašvaldībā saņemts Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldes iesniegums ar lūgumu, pamatojoties uz kapu teritorijas paplašināšanu, izskatīt jautājumu un plānot cirsmas izsoles organizēšanu. Ir veikts novērtējums tajā apjomā, kādu ir iespējams iegūt, veicot ciršanas darbus. Ir noteikta sākuma cena – 15 365, 28 EUR, pārsolīšanas summa jeb solis – 200 EUR.

A. Pinkens, norādot, ka cirsmas novērtējums ir veikts 2021. gada aprīlī, jautā, vai novērtējums nebūtu jāveic pa jaunu?

I. Jansone pieļauj iespēju, ka var noteikt jaunu novērtējumu, bet tie būs izdevumi. Min, ka izsole noteiks to, cik tā ir vērtā un kāds būs pieprasījums.

A. Pinkens norāda, ka jautājums ir diezgan *ievilcies*.

I. Jansone apņemas līdz domes sēdei jautājumu pārrunāt ar I. Romaško.

A. Pinkens jautā, kas ir nākamais solis Valdemārpils jaunās kapsētas ierīkošanā?

A. Grīnbergs iepazīstina ar plānoto.

A. Pinkens jautā, vai tas varētu kavēt procesu, ja cirsmā tiktu pārvērtēta, mēģinot uzzināt tās šī brīža vērtību?

*Plkst.11.40 iziet E. Zelderis, atgriežas plkst.11.42.*

A. Grīnbergs pauž viedokli, ka to parādīs cirsma izsole, ka tās rezultātā summa noteikti nonāks līdz vēlamajam rezultātam.

D. Tabulēvica piebilst, ka ir runājusi ar cirsmas vērtētāju, vai sākumcena ir korekta. Vērtētājs sniedza atbildi, ka pēc šī brīža tirgus cenas, tā noteikti būtu augstāka – līdz 5000,00 EUR. Bet tas nemaina būtību, ka tie, kas vēlētos viņu izcirst, iespējams, nosolītu to, neatkarīgi no sākumcenas.

E. Zelderis jautā, kur tiek publicēta informācija par šīm izsolēm?

D. Tabulēvica atbild, ka elektronisko izsoļu vietnē, Talsu novada tīmekļvietnē un Talsu novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Talsu Novada Ziņas”.

E. Zelderis jautā, cik ilgi sludinājums tur ir?

D. Tabulēvica atbild, ka vienu mēnesi.

E. Zelderis aicina piestrādāt pie informācijas publiskošanas. Uzsver, ka pašvaldībai nav aizliegts visiem Talsu novada uzņēmumiem aizsūtīt informāciju.

9 (Gaidis Bērziņš, Juzefa Kļava, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Edgars Zelderis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

**KOMITEJA NOLEMJ:** virzīt lēmuma projektu “Par izcērtamās koksnes nekustamajā īpašumā “Pilsētas kapi”, Valdemārpilī, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai” uz domes sēdi.

S. Pētersone izsaka priekšlikumu ņemt pusdienas pārtraukumu.

Informē, ka uz Finanšu komitejas sēdi ir uzaicinājusi SIA „Rojas DzKU” valdes locekli.

*S. Pētersone plkst.11.50 izsludina pusdienas pārtraukumu.*

*Plkst.13.01 tiek atsākta sēde.*

Sēdē pievienojušies 9 deputāti: O. Solovjovs, S. Pētersone, J. Kļava, L. Pīlēģis, A. Pinkens, D. Karols, G. Bērziņš, M. Rozenbergs, G. Sebris (*no plkst.13.28*).

S. Pētersone izsaka priekšlikumu – iekļaut darba kārtības informatīvajā daļā jautājumu “Par SIA „Rojas DzKU” siltumenerģijas pakalpojuma tarifu”.

Aicina balsot par priekšlikumu. [Deputāti balso, paceļot rokas].

8 (Gaidis Bērziņš, Juzefa Kļava, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Oļegs Solovjovs, Edgars Zelderis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

#### **KOMITEJA NOLEMJ**

papildināt informatīvo daļu ar 40. darba kārtības jautājumu “Par SIA “Rojas DzKU” siltumapgādes pakalpojuma tarifu”.

## Informatīvā daļa

### 37.8

#### Par Talsu novada pašvaldības mantas atsavināšanas nolikuma apstiprināšanu

S. Pētersone, A. Korulis, A. Pinkens, D. Karols, J. Kļava

A. Korulis informē, ka ir sagatavots Talsu novada pašvaldības mantas atsavināšanas nolikuma projekts. Iepazīstina ar veiktajām izmaiņām. Ir koriģēta atsavināšanas rezultātā iegūtās mantas izlietošanas kārtība, paplašinot cirsmu atsavināšanas rezultātā iegūto finanšu līdzekļu sadali. Minot, ka iepriekšējais Talsu novada pašvaldības mantas atsavināšanas nolikums bija vairāk vai mazāk likuma atreferējums, norāda, ka šī nolikuma projekta vispārīgajos noteikumos ir samazināts likuma normu atreferējums un ir noteikts subjektu loks, kas ir tiesīgi ierosināt mantas atsavināšanu. Izmaiņas, kas attiecas uz šo nolikumu ir II daļas 5. un 6.punktā, ir minēti Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumi Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Publiskas personas mantas atsavināšanas likums, jo Ministru kabineta noteikumi, nosaka kā notiek ierosinājuma sagatavošana, iesniegšana un izskatīšana.

Informē, ka nolikuma projekta redakcijā būs redakcionāli grozījumi – tiks svītrots 29. punkts [29.Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas lēmumu persona, attiecībā uz kuru tas pieņemts, ir tiesīga apstrīdēt Talsu novada domē Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā un termiņos. Domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā un termiņos].

S. Pētersone minot, ka šobrīd deputāti tiek iepazīstināti ar nolikuma sagatavoto versiju, pauz vēlmi uz nākošo Finanšu komiteju *aiziet* jau ar gala redakciju.

A. Pinkens jautā par nolikuma nepieciešamību – ko nevar izdarīt bez šī nolikuma?

S. Pētersone atbild, ka šajā gadījumā skaidri ir iezīmētas atsavināmās mantas iegūto līdzekļu sadalījums.

A. Pinkens norāda, ka vajadzētu sagaidīt atbildi no iesaistītajiem administrācijas speciālistiem, min, ka tur neatbilst īsti tā, kā tas tiek darīts.

Norāda, ka saskata šo noteikumu nepieciešamību tikai līdzekļu izlietošanas jautājumā, bet nevis procesa organizācijā. Norāda, ka noteikumos ir *jāizmet ārā* viss, kur ir normatīvo aktu citāti, kas faktiski neko nepasaka par to mērķi, *jāizmet ārā* kaut kur jau iepriekš noteiktas lietas, kā piemēram, komisijas kompetence un darbība. Jāatstāj tikai tas, kas mums tiešām ir jāregulē – līdzekļu izlietošana.

D. Karols jautā par nolikuma 15. punktā minētajām Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas veicamajām darbībām, vai šīs darbības ir saskaņā ar Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas atsavināšanas komisijas nolikumu, vai tās ir darbības, kas komisijai būtu jāveic papildu nolikumam?

A. Korulis atbild, ka ir detalizētāki noteikts, kādas papildu darbības veic mantas Talsu novada pašvaldības iznomāšanas un atsavināšanas komisija. Punkti, kas ir no 1.- 9. nolikumos nepārklājas, izņemot 6.punktu.

D. Karols aicina *neizkaisīt* komisijas pienākumus pa dažādiem nolikumiem. Ja kaut ko precizējam, tad veikt izmaiņas komisijas nolikumā, lai visi Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas veicamie pienākumi, darbības ir vienā normatīvajā dokumentā.

*Plkst.13.13 iziet L. Pīlēģis, atgriežas plkst.13.17.*

Aicina šim punktam pievērst uzmanību.

A. Korulis piekrīt, ka šos pienākumus varētu koriģēt attiecīgajā nolikumā.

J. Kļava izsaka priekšlikumu – nolikumā minēt atsavināmās mantas dokumentu virzības termiņus.

S. Pētersone norāda uz nolikuma 18. punktu [18. Dome lēmumu atļaut atsavināšanas ierosinājumā minētās pašvaldības mantas atsavināšanu vai motivētu atteikumu par atsavināšanas ierosinājuma noraidīšanu pieņem ne vēlāk kā 6 (sešu) mēnešu laikā no atsavināšanas ierosinājuma saņemšanas dienas vai attiecībā uz nekustamo īpašumu 6 mēnešu laikā no tā ierakstīšanas zemesgrāmatā uz Talsu novada pašvaldības vārda.].

J. Kļava, piekrītot, ka tur ir, iebilst, ka sešu mēnešu laikā tie procesi nenotiek.

Aicina pārskatīt atsavināšanas līdzekļu izlietojumu. Norāda, ka atkal ir izmaiņas saistībā ar būvniecības likumdošanas jēdzieniem. Min, ka iesniegs priekšlikumus.

A. Pinkens lūdz pārskatīt nolikuma tekstu un atstāt tikai to, kas attiecas uz mantas atsavināšanas rezultātā iegūto līdzekļu izmantošanu, neaiztiekot kompetenci, kas ir komisijai – ja komisijai ir kaut kas nepieciešams, dodiet ziņu un grozām komisijas nolikumu.

S. Pētersone jautā, vai deputātiem ir priekšlikumi par atsavināšanas rezultātā iegūto līdzekļu izlietojumu.

A. Pinkens jautā, kādas atsauksmes ir snieguši ieguvēji no atsavināšanas naudām, vai iestādēm, kuras iegūst šos finanšu līdzekļus, šķiet pieņemams tas sadalījums.

S. Pētersone norādot, ka ir svarīgi, lai šo jautājumu varētu skatīt nākošajā Finanšu komitejā, lūdz deputātiem uzmanīgi iepazīties un sniegt priekšlikumus, tai skaitā arī par atsavināšanas rezultātā iegūto līdzekļu sadalījumu.

Aicina deputātus vienoties, ka tas notiek divu nedēļu laikā.

A. Pinkens būtu labi sagaidīt no visiem, ka tiek informēti, kad ir izsūtīts viedokļa sniegšanai darbiniekiem, un tad mēs to gala versiju skatāmies.

S. Pētersone rezumē – apkopojam informāciju, sagatavojam koriģētu versiju no tā, kas jau šobrīd izskanēja, nosūtam deputātiem un divu nedēļu laikā sagaidām no deputātiem priekšlikumus.

A. Korulis – jā.

## **KOMITEJA VIENOJAS:**

tiek apkopota informācija, sagatavota nolikuma koriģēta versija, kura tiek nosūtam deputātiem. Divu nedēļu laikā deputāti iesūta savus priekšlikumus.

## **Informatīvā daļa**

### **38.§**

## **Par izmaksu pieaugumu projektam “Talsu tirgus ēkas atjaunošana Ezera ielā 7, Talsos, Talsu novadā”**

S. Pētersone, A. Dimante, D. Karols, A. Pinkens, L. Pīlēģis, G. Bērziņš, J. Kļava

A. Dimante informē, ka 2022. gada 7.jūlijā tika noslēgts būvdarbu līgums ar SIA “Telms” par Talsu tirgus pārbūvi. Būvdarbu izpildes termiņš ir 2022. gada 28.decembris. Kopējā būvdarbu līguma summa ir 698 959,00 EUR, ieskaitot PVN. Būvuzraudzību nodrošina IK “FM grupa” un atbildīgais būvuzraugs ir Ēriks Fībigis. Jau divas nedēļas pēc līguma noslēgšanas tika saņemts Akts Nr.1, ka atrotot ēkas pamatus, cokola daļā tika konstatēts, ka esošie pamati ir izbūvēti bez veidņošanas un betons ir iestrādāts tikai tranšejā, veidņi ir pielieto tikai augšējiem 20 - 30 centimetriem. Līdz ar to būvnieks nevar nodrošināt tādu pamatu izbūvi, kāda ir būvniecības ieceres dokumentācijā. Lai nodrošinātu būvdarbu kvalitatīvu veikšanu, ir nepieciešams pielietot citu ēkas pamatu siltināšanas risinājumu. 2022. gada 2.septembrī tika sastādīts Akts Nr.2, kur galvenā problēma un lielākais sadārdzinājuma iemesls ir jumts. Veicot jumta seguma demontāžas darbus, konstatēts, ka esošais pārsegums nav no stiegrbetona plātnēm, kā tas ir norādīts Apliecinājuma kartē. Ēkas pārsegums ir izbūvēts no koka sijām, starp kurām iestrādāts

siltumizolācijas materiāls, no apakšas ir izbūvēts dēļu klājs, kas apmests ar cementa javas apmetumu. Šis pārsegums ir ļoti kritiskā stāvoklī. Ņemot vērā šo atklāto situāciju, ir jāmaina jumta risinājums.

Būvuzņēmējs ir sagatavojis ieslēgto un izslēgto darbu tāmi. No sākotnējās tāmes tiek izslēgti darbi par 81 289,50 EUR un ieslēgti darbi par 128 505,99 EUR, līdz ar to šis papildu finansējums ar pievienotās vērtības nodokli ir 62 845, 14 EUR.

Norāda, ka šis ir ļoti steidzami risināms jautājums, lai varētu ēku nodot ekspluatācijā 2022. gada beigās un nezaudētu arī valsts piešķirto finansējumu.

D. Karols norāda uz eksperta kvalifikāciju.

A. Dimante paskaidro, ka minot par neiekļautajiem darbiem, tas ir būvprojekta autors, kas to nav izdarījis. Norāda, ka ir piecas Apliecinājuma kartes un ir nesaiste šajos apjomos tieši uz siltināšanu starp šīm piecām apliecinājuma kartēm. Min, ka ir slikti paveikts projektētāja darbs.

*Plkst.13.28 ienāk G. Sebris.*

A. Pinkens jautā, kas ir būvprojekta autors?

A. Dimante atbild, ka Apliecinājuma karšu autors ir SIA "Lejnieku projektēšanas birojs".

A. Pinkens jautā, vai ir izvērtēta pakalpojuma sniedzēja atbildība?

A. Dimante atbild, ka pagaidām vēl nav, jo nav redzējusi darba uzdevumu šai apsekošanai. Norāda, ka to Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļa nav darījusi.

A. Pinkens norāda, ka līdz tam brīdim, kamēr neesam sapratuši, kurš par to ir atbildīgs, nebūs gatavs teikt, ka piekrīt, ka šāds papildu finansējums ir jāiedod.

Jautā, kāds ir plāns attiecībā uz šo dokumentu radītāju atbildības vērtējumu?

A. Dimante atbild, ka vispirms no mūsu puses ir jāizvērtē, kādu esam devuši uzdevumu Latvijas Būvinženieru savienībai.

A. Pinkens pauž viedokli, ka ar to būtu jātiek galā pirms samaksājam

A. Dimante vērš uzmanību, ka mūs ļoti saista būvdarbu termiņi, ja objekts šogad netiek pabeigts, tad viss valsts finansējums ir jāatgriež.

S. Pētersone pauž viedokli, ka ņemot vērā visus šos apstākļus, darbības ir jāveic paralēli. Piekrīt viedoklim, ka šī atbildība ir jāizvērtē. Attiecīgi tad arī jāvērsas ar risinājumiem pie ekspertīžu sniedzējiem un pie būvprojekta sagatavotājiem.

L. Pilēģis norāda, ka tēma par nekvalitatīviem būvprojektiem kārtējo reizi tika aizskarta 2021.gada rudenī, kad tika apspriests, ko darīsim ar šiem nekvalitatīvajiem projektiem, kur esam samaksājuši vairākus desmitus tūkstošu, bet tie reāli nav izmantojami. Minot, ka pie šīs tēmas atkal un atkal atgriežamies, jautā, kā mēs ar to visu cīnāmies? Pauž saprasto, ka līdz šim šajā jautājumā arī nekas nav risināts.

S. Pētersone pauž vēlmi vispirms iegūt informāciju, vai ir kādi procesi uzsākti vai nav, par citiem projektiem.

L. Pilēģis aicina informēt arī deputātus, lai ir saprašana par to, vai parasti par šīm problēmām tikai parunājam, vai tās tiek arī kaut kādā veidā risinātas.

A. Pinkens – ja pakalpojumu sniedzējs, kas sagādā mums dokumentu, kuru mēs nevaram izmantot, es ceru, ka viņiem visiem ir civiltiesiskā apdrošināšana, viņi ir gatavi par savu nekvalitatīvo darbu arī atbildēt.

G. Bērziņš aicina noskaidrot, vai attiecīgajam pakalpojuma sniedzējam bija civiltiesiskās atbildības apdrošināšana. Ja ir, tad atgādina, ka lai pieteiktu prasījumus ir jāievēro šajā apdrošināšanas līgumā noteiktie termiņi. Norāda, ka tāpēc būtu svarīgi ātri saprast, vai pašvaldībai ir radušies zaudējumi, ja ir, tad pamatot un arī vērsties. Min, ka ir jāizvērtē, vai jāvērsas sākotnēji pie šī pakalpojuma sniedzēja vai pie abiem, respektīvi, arī pie apdrošinātāja, bet tas no apdrošināšanas līgumu izriet. Pieņem, ka tas ir pašvaldības rīcībā.

Norādot uz gadījumiem, kas vēsturiski ir bijuši, aicina izpildvaras pārstāvjus padomāt par veidu, kā varam aktualizēt atbildības izvērtēšanu, vai tā būtu Juridiskā nodaļa, kas to darītu. Vajadzētu saprast, kurš par to primāri ir atbildīgs. Ir mums šāds fakts, ko attiecīgie speciālisti konstatē un tālāk būtu jābūt izvērtējumam. Tas, kas par pagātni, arī būtu jāpārskata, runājot par kādu pusgadu vai gadu veciem notikumiem. Min, ka varbūt jāsapatavo saraksts ar problēmsituācijām, kas ir bijušas un tad jāsaprot, kā mēs rīkojamies tālāk.

S. Pētersone lūdz izpilddirektora vietnieka p.i. L. Šnori šos jautājumus aktualizēt, sagatavot informāciju un dot priekšlikumus, kā rīkojamies.

J. Kļava iesaka izvērtēt riskus un ieguvumus.

A. Pinkens jautā, kāda ir paredzēta virzība šim jautājumam par izmaksu pieaugumu?

S. Pētersone norāda, ka ir jāizvērtē riski un ieguvumi, kas no šī projektu kopumā ir. Projekts, ja esam uzsākuši – jāpabeidz. Jāpabeidz tas ir līdz gada beigām. Ja gribam, lai tas tiek pabeigts līdz 31.decembrim, tad šis lēmums ir jāpieņem un jāpieņem pietiekami ātri.

Lūdz D. Zeļģi šo risināt pietiekami ātri.

A. Pinkens norāda, ka, ja mēs gribam, tad mums ir jānodrošina zināma kvalitāte visam šim pasākumam.

S. Pētersone minot, ka D. Zeļģe ar galvas mājienu ir apliecinājusi, ka izpildvaras vadība ar šo jautājumu nodarbosies, pauž cerību, ka līdz domes sēdei arī būs šī informācija.

D. Karols atbalsta virzību.

S. Pētersone jautā deputātiem, vai viņi atbalsta, ka uz domes sēdi tiek sagatavots lēmuma projekts par izmaksu pieaugumu.

A. Pinkens pauž viedokli, ka ir jāvērtē gan izslēgtie, ieslēgtie darbi, gan arī avots no kurienes tie tiek finansēti.

S. Pētersone – to mēs varam izdarīt lēmuma projektā.

## **KOMITEJA VIENOJAS**

jautājumu kā lēmuma projektu skatīt domes sēdē.

### **Informatīvā daļa**

#### **39.§**

### **Par Talsu novada Attīstības programmas 2022. – 2028. gadam Investīciju plāna 2022. – 2024. gadam grozījumiem**

S. Pētersone, L. Laicāns, A. Pinkens

L. Laicāns informē, ka lēmuma projekts paredz precizēt Talsu novada Attīstības programmas Investīciju plānu. Ir nosūtīta informācija par diviem projektiem, bet klāt nāks vēl divi projekti – “Mērsraga tautas nama teritorijas labiekārtošana” un “Piekrastes vides degradācijas mazināšanas pasākumi Mērsraga novadā”.

A. Pinkens pauž saprasto, ka Investīciju plāns tiks grozīts arī attiecībā uz diviem projektiem, par kuriem šodien komiteja pieņēma lēmumu par izmaksu pieaugumu. Cer, ka tie ir Investīciju plānā.

L. Laicāns atbild, ka – jā, tie ir projekti Nr. 52 un Nr.53.

S. Pētersone lūdz gatavojot iekļaut arī Talsu tirgus izmaiņas.

## **KOMITEJA VIENOJAS**

jautājumu kā lēmuma projektu skatīt domes sēdē.

## **Informatīvā daļa**

### **40.§**

#### **Par SIA “Rojas DzKU” siltumapgādes pakalpojuma tarifu**

S. Pētersone, E. Bariss, A. Pinkens

E. Bariss informē, ka ir sagatavots apstiprināšanai SIA “Rojas DzKU” siltumenerģijas pakalpojumu tarifu projekts Rojas centra un Rudes katlumājai. Tarifu izmaksas ir aprēķinātas atbilstoši siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodikai. Tiek demonstrēta prezentācija.

A. Pinkens jautā, vai tarifs tiks apstiprināts domes sēdē?

E. Bariss atbild, ka – jā. Paskaidro, ka SIA “Rojas DzKU” nav 5 000,00 megavatstundas, tad būtu jāiet pie Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas, bet līdz 5 000,00 megavatstundām apstiprina pašvaldības dome.

A. Pinkens jautā, vai 5 000,00 megavatstundas ir uz vienu katlumāju, vai uz vienu uzņēmumu?

E. Bariss atbild, ka ir tas uz uzņēmumu – uz vienu pakalpojuma sniedzēju.

A. Pinkens jautā, vai tarifs tiek nodots izskatīšanai publiski sabiedrībai, pirms tā apstiprināšanas?

E. Bariss atbild, ka tas iet tikai uz domi.

A. Pinkens jautā, ar kādu datumu tarifs stāsies spēkā?

E. Bariss min, ka tiek plānots ar 1. novembri.

#### **KOMITEJA VIENOJAS**

jautājumu kā lēmuma projektu skatīt domes sēdē.

Sēde slēgta plkst. 14:12

Sēdes vadītāja

(paraksts \*)

S. Pētersone

Komitejas locekļi:

(paraksts \*)

G. Bērziņš

(paraksts \*)

G. Sebris

(paraksts \*)

I. Norenberga

(paraksts \*)

E. Zelderis

(paraksts \*)

L. Pīlēģis

(paraksts \*)

A. Pinkens

(paraksts \*)

M. Rozenbergs

(paraksts \*)

J. Kļava

(paraksts \*)

A. Astrātovs

(paraksts \*)

O. Solovjovs

(paraksts \*)

D. Karols



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts [pasts@talsi.lv](mailto:pasts@talsi.lv)

**PROJEKTS**

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr.\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.punkts)

Talsos

\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_.

Nr.

#### **Par Rojas sporta skolas organizēto atklāto vieglatlētikas sacensību dalības maksu**

Rojas sporta skola 2022. gada 29.septembrī organizē vieglatlētikas sacensības U-16 un U-18 vecuma grupām, kas notiks Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā.

Veikts sacensību dalības maksas aprēķins saskaņā ar 2022.gada 28.jūlija noteikumiem Nr.3 "Maksas pakalpojumu un maksas pasākumu izcenojumu apstiprināšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība" (apstiprināti ar Talsu novada domes 2022.gada 28.jūlija lēmumu Nr.349).

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta g) apakšpunktu, Finanšu komitejas 2022.gada 21.septembra atzinumu,

#### **Talsu novada dome nolemj:**

1. Noteikt Rojas sporta skolas organizēto atklāto vieglatlētikas sacensību U-16 un U-18 vecuma grupām 2022. gada 29.septembrī Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā dalības maksu 4,00 EUR (četri *euro*, 00 centi) vienam sacensību dalībniekam (aprēķins pielikumā).
2. Atbrīvot Talsu novada sporta skolas un Rojas sporta skolas audzēkņus no lēmuma 1.punktā noteiktās dalības maksas.
3. Uzdot kontroli par lēmuma izpildi Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Kirilova 29617771

[rojassportaskola@talsi.lv](mailto:rojassportaskola@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt:

1. Rojas sporta skolai;
2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.

### Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins

Iestāde – Rojas sporta skola

Maksas pakalpojuma veids – dalības maksa atklātajās vieglatlētikas sacensībās

Laikposms – 2022.gada 29.septembris

| Izdevumu<br>klasifikācijas<br>kods | Rādītājs (materiāla/izejvielas<br>nosaukums, atlīdzība un citi<br>izmaksu veidi) | Izmaksu apjoms noteiktā<br>laikposmā viena maksas<br>pakalpojuma veida<br>nodrošināšanai, EUR |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                  | 2                                                                                | 3                                                                                             |
|                                    | Tiešās izmaksas                                                                  | x                                                                                             |
| 1150.1                             | Alga tiesnešiem                                                                  | 187                                                                                           |
| 1200                               | Darba devēja VSAOI<br>tiesnešiem                                                 | 44,11                                                                                         |
| 2311.4                             | Kancelejas preces (diplomi,<br>tinte printerim, papīrs<br>printēšanai u.c.)      | 18,89                                                                                         |
| 2314.1                             | Medaļas                                                                          | 350                                                                                           |
|                                    | Tiešās izmaksas kopā:                                                            | 600                                                                                           |
|                                    | Netiešās izmaksas                                                                | x                                                                                             |
|                                    | Netiešās izmaksas kopā:                                                          | -                                                                                             |
|                                    | <b>Pakalpojuma izmaksas kopā:</b>                                                | <b>600</b>                                                                                    |

|                                                                                                                                            |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Prognozētais maksas pakalpojumu skaits gadā (gab.)*<br>(Vsk**):                                                                            | 150 |
| Maksas pakalpojuma izcenojums euro (pakalpojuma<br>izmaksas kopā dalītas ar maksas pakalpojuma vienību skaitu<br>noteiktā laikposmā) (lmp) | 4   |

*Piezīme. \*Ailes neaizpilda, ja izvēlētais laikposms ir viens gads.*

*\*\*Izglītības iestādēm - plānotais bērnu skaits nometnē, vai faktiskais izglītojamo skaits  
uz iepriekšējā mēneša 1. datumu, plānotais pakalpojumu vienību skaits noteiktā laikposmā.*

Aprēķinu sastādīja: direktore Tatjana Kirilova

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

*Domes priekšsēdētāja*

*S. Pētersone*



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts [pasts@talsi.lv](mailto:pasts@talsi.lv)

**PROJEKTS**

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr.\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.punkts)

Talsos

\_\_\_\_.09.2022.

Nr. \_\_\_\_

#### **Par Talsu novada Sporta skolas Biatlona nodaļas audzēkņu nometnes dalības maksu**

Talsu novada Sporta skola mācību – treniņu procesa ietvaros organizē diennakts nometni Madonā no 2022.gada 21.oktobra līdz 2022.gada 27. oktobrim (7 dienas), kurā būs iespēja piedalīties Talsu novada Sporta skolas Biatlona nodaļas audzēkņiem vecumā no 10 līdz 19 gadiem. Nometnes mērķis ir jauniešu sporta meistarības pilnveidošana un uzdevums – sagatavoties 2022./2023.gada sezonai.

Veikts nometnes dalības maksas aprēķins saskaņā ar Talsu novada domes 2018.gada 1.marta noteikumiem Nr.1 “Kārtība, kādā tiek piešķirts Talsu novada pašvaldības finansējums nometņu organizēšanai Talsu novadā” un 2022.gada 28.jūlija noteikumiem Nr.3 “Maksas pakalpojumu un maksas pasākumu izcenojumu apstiprināšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība”.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta g) apakšpunktu, Izglītības, sociālo un veselības jautājumu komitejas 2022.gada 13. septembra atzinumu un Finanšu komitejas 2022.gada 21.septembra atzinumu,

#### **Talsu novada dome nolemj:**

1. Noteikt Talsu novada Sporta skolas Biatlona nodaļas audzēkņu diennakts nometnes Madonā no 2022.gada 21.oktobra līdz 2022.gada 27. oktobrim (7 dienas) dalības maksu 93,00 EUR (deviņdesmit trīs *euro*, 00 centi) vienam nometnes dalībniekam (aprēķins pielikumā).
2. Uzdot kontroli par lēmuma izpildi Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Sakniņš 26371824

[kaspars.saknins@talsi.lv](mailto:kaspars.saknins@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Talsu novada Izglītības pārvaldei;
- 2) Talsu novada Sporta skolai.

Pielikums

\_\_\_,09.2022. Talsu novada domes lēmumam Nr. \_\_\_

### **Maksas pasākuma izcenojuma aprēķins**

Iestāde **Talsu novada Sporta skola**

Maksas pakalpojuma veids **Biatlona nodaļas audzēkņu nometnes Madonā dalības maksa**

Laikposms **2022.gada 21.oktobra līdz 2022.gada 27.oktobrim**

| Izdevumu<br>klasifikācijas<br>kods | Rādītājs (materiāla/izejvielas nosaukums,<br>atlīdzība un citi izmaksu veidi) | Izmaksu apjoms viena<br>maksas pasākuma<br>nodrošināšanai |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1                                  | 2                                                                             | 3                                                         |
|                                    | Tiešās izmaksas                                                               |                                                           |
|                                    |                                                                               |                                                           |
|                                    | Ēdināšana                                                                     | 1395 EUR                                                  |
|                                    | Tiešās izmaksas kopā:                                                         | 1395 EUR                                                  |
|                                    | Netiešās izmaksas                                                             | x                                                         |
|                                    |                                                                               |                                                           |
|                                    |                                                                               |                                                           |
|                                    | Netiešās izmaksas kopā:                                                       |                                                           |
|                                    | <b>Pasākuma izmaksas kopā:</b>                                                | <b>1395 EUR</b>                                           |

|                                                                                                                                      |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Prognozētais maksas pakalpojumu skaits gadā gab. (Vsk**):                                                                            | 15        |
| Maksas pakalpojuma izcenojums euro (pakalpojuma izmaksas kopā dalītas ar maksas pakalpojuma vienību skaitu noteiktā laikposmā) (Imp) | <b>93</b> |

Aprēķinu sastādīja: Talsu novada Sporta skolas direktors Kaspars Sakniņš  
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr.\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_punkts)

Talsos

\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.

Nr.\_\_\_\_\_

#### **Par Talsu novada pašvaldības domes 2010.gada 29.aprīļa saistošo noteikumu Nr.16 “Par pašvaldības galvojumu studiju kredīta un studējošā kredīta saņemšanai” atzīšanu par spēku zaudējušiem**

Saistošie noteikumi atzīst par spēku zaudējušiem Talsu novada pašvaldības domes 2010.gada 29.aprīļa saistošos noteikumus Nr.16 “Par pašvaldības galvojumu studiju kredīta un studējošā kredīta saņemšanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr.16).

Saistošie noteikumi Nr.16 nosaka kārtību, kādā Talsu novada pašvaldība sniedz galvojumu par tām parāda saistībām, ko studējošās personas uzņemas studiju kredīta un studējošā kredīta saņemšanai no kredītiestādes.

Saistošie noteikumi Nr.16 cita starpā izdoti uz Ministru kabineta 2001.gada 29.maija noteikumu Nr.220 “Kārtība, kādā tiek piešķirts, atmaksāts un dzēsts studiju kredīts un studējošā kredīts no kredītiestādes līdzekļiem ar valsts vārdā sniegtu galvojumu” 13.punkta pamata. Minētais punkts noteica: “Kredītiestāde izsniedz studējošajam kredītu pēc tam, kad ir saņemts fiziskās personas vai pašvaldības galvojums, kā arī valsts galvojums.”

Saskaņā ar Ministru kabineta 2020.gada 21.aprīļa noteikumu Nr.231 “Noteikumi par studiju un studējošo kredītišanu studijām Latvijā no kredītiestāžu līdzekļiem, kas garantēti no valsts budžeta un starptautisko finanšu institūciju līdzekļiem” 56.2.apakšpunktu Ministru kabineta 2001.gada 29.maija noteikumi Nr.220 “Kārtība, kādā tiek piešķirts, atmaksāts un dzēsts studiju kredīts un studējošā kredīts no kredītiestādes līdzekļiem ar valsts vārdā sniegtu galvojumu” atzīti par spēku zaudējušiem.

Iepriekš minētais nozīmē, ka valsts noteiktais regulējums ir mainījies, tajā skaitā, vairs nav paredzēts, ka studējošajam nepieciešams pašvaldības galvojums, lai saņemtu studiju vai studējošā kredītu. Saskaņā ar minētajiem Ministru kabineta noteikumiem, kā arī Augstskolu likuma 79.pantu studiju un studējošo kredīti tiek garantēti no valsts budžeta.

Ņemot vērā minēto, secināms, ka Saistošie noteikumi Nr.16 atzīstami par spēku zaudējušiem.

Papildus atzīmējams, ka līdz šim pieņemtie lēmumi saistībā ar galvojumu sniegšanu un uz šo lēmumu pamata noslēgtie līgumi spēku nezaudē un netiek ietekmēti, jo pieņemti un noslēgti saskaņā ar tā brīža normatīvajiem aktiem.

Papildus atzīmējams, ka saskaņā ar Talsu novada pašvaldības domes 2021.gada 26.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.16 “Par Talsu novada pašvaldības stipendiju piešķiršanu” Talsu novada pašvaldība piešķir un izmaksā stipendijas – tas nozīmē, ka Talsu novada pašvaldība turpina sniegt atbalstu augstākās izglītības iegūšanā.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 1.punktu, Izglītības, sociālo un veselības jautājumu komitejas 2022. gada 13. septembra atzinumu un Finanšu komitejas 2022. gada 21. septembra atzinumu,

### **Talsu novada dome nolemj:**

Apstiprināt saistošos noteikumus Nr. \_\_ “Par Talsu novada pašvaldības domes 2010.gada 29.aprīļa saistošo noteikumu Nr.16 “Par pašvaldības galvojumu studiju kredīta un studējošā kredīta saņemšanai” atzīšanu par spēku zaudējušiem” (pievienoti pielikumā).

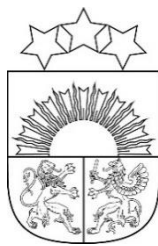
Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Šturms  
aigars.sturms@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Pašvaldības izpilddirektoram;
2. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

---

*PROJEKTS*

**Talsu novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. \_\_\_\_\_**

Talsos, \_\_\_\_ .gada \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ (prot. Nr. \_\_\_\_, \_\_\_\_.p., lēmums Nr. \_\_\_\_)

**Par Talsu novada pašvaldības domes 2010.gada 29.aprīļa saistošo noteikumu Nr.16 “Par pašvaldības galvojumu studiju kredīta un studējošā kredīta saņemšanai” atzīšanu par spēku zaudējušiem**

*Izdoti saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām”  
41.panta pirmās daļas 1.punktu*

Atzīt par spēku zaudējušiem Talsu novada pašvaldības domes 2010.gada 29.aprīļa saistošos noteikumus Nr.16 “Par pašvaldības galvojumu studiju kredīta un studējošā kredīta saņemšanai”.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Paskaidrojuma raksts  
Talsu novada pašvaldības domes 2022.gada \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_  
saistošajiem noteikumiem Nr. \_\_\_\_

“Par Talsu novada pašvaldības domes 2010.gada 29.aprīļa saistošo noteikumu Nr.16 “Par pašvaldības galvojumu studiju kredīta un studējošā kredīta saņemšanai” atzīšanu par spēku zaudējušiem”

**1. Īss saistošo noteikumu satura izklāsts**

Saistošie noteikumi atzīst par spēku zaudējušiem Talsu novada pašvaldības domes 2010.gada 29.aprīļa saistošos noteikumus Nr.16 “Par pašvaldības galvojumu studiju kredīta un studējošā kredīta saņemšanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr.16).

**2. Saistošo noteikumu nepieciešamības pamatojums**

Saistošie noteikumi Nr.16 nosaka kārtību, kādā Talsu novada pašvaldība sniedz galvojumu par tām parāda saistībām, ko studējošās personas uzņemas studiju kredīta un studējošā kredīta saņemšanai no kredītiestādes.

Saistošie noteikumi Nr.16 cita starpā izdoti uz Ministru kabineta 2001.gada 29.maija noteikumu Nr.220 “Kārtība, kādā tiek piešķirts, atmaksāts un dzēsts studiju kredīts un studējošā kredīts no kredītiestādes līdzekļiem ar valsts vārdā sniegtu galvojumu” 13.punkta pamata. Minētais punkts noteica: *“Kredītiestāde izsniedz studējošajam kredītu pēc tam, kad ir saņemts fiziskās personas vai pašvaldības galvojums, kā arī valsts galvojums.”*

Saskaņā ar Ministru kabineta 2020.gada 21.aprīļa noteikumu Nr.231 “Noteikumi par studiju un studējošo kreditēšanu studijām Latvijā no kredītiestāžu līdzekļiem, kas garantēti no valsts budžeta un starptautisko finanšu institūciju līdzekļiem” 56.2.apakšpunktu Ministru kabineta 2001.gada 29.maija noteikumi Nr.220 “Kārtība, kādā tiek piešķirts, atmaksāts un dzēsts studiju kredīts un studējošā kredīts no kredītiestādes līdzekļiem ar valsts vārdā sniegtu galvojumu” atzīti par spēku zaudējušiem.

Iepriekš minētais nozīmē, ka valsts noteiktais regulējums ir mainījies, tajā skaitā, vairs nav paredzēts, ka studējošajam nepieciešams pašvaldības galvojums, lai saņemtu studiju vai studējošā kredītu. Saskaņā ar minētajiem Ministru kabineta noteikumiem, kā arī Augstskolu likuma 79.pantu studiju un studējošo kredīti tiek garantēti no valsts budžeta.

Ņemot vērā minēto, secināms, ka Saistošie noteikumi Nr.16 atzīstami par spēku zaudējušiem.

Papildus atzīmējams, ka līdz šim pieņemtie lēmumi saistībā ar galvojumu sniegšanu un uz šo lēmumu pamata noslēgtie līgumi spēku nezaudē un netiek ietekmēti, jo pieņemti un noslēgti saskaņā ar tā brīža normatīvajiem aktiem.

Papildus atzīmējams, ka saskaņā ar Talsu novada pašvaldības domes 2021.gada 26.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.16 "Par Talsu novada pašvaldības stipendiju piešķiršanu" Talsu novada pašvaldība piešķir un izmaksā stipendijas – tas nozīmē, ka Talsu novada pašvaldība turpina sniegt atbalstu augstākās izglītības iegūšanā.

**3. Informācija par saistošo noteikumu ietekmi uz pašvaldības budžetu**

Neietekmē.

**4. Informācija par saistošo noteikumu ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā**

Neietekmē.

**5. Informācija par saistošo noteikumu ietekmi uz administratīvajām procedūrām**

Neietekmē.

**6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām**

Nav notikušas.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr.\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_punkts)

Talsos

\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.

Nr.\_\_\_\_\_

#### **Par Talsu Tautas nama lielās zāles nodošanu bezatlīdzības lietošanā**

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Talsu Pensionāru biedrības (turpmāk – Biedrība) iesniegums (reģistrēts ar Nr. TNPCA/22/12-9/7881/S) ar lūgumu izīrēt Talsu Tautas nama lielo zāli 2022. gada 27. oktobrī no plkst.13.00 līdz plkst.19.00, kā arī atbrīvot Biedrību no zāles īres un komunālo pakalpojumu maksas pasākuma norises laikā.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4.<sup>1</sup> punkts paredz, ka publiska persona var nodot savu mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam. Biedrībai sabiedriskā labuma organizācijas statuss ir spēkā no 2016. gada 15. jūlija.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4.<sup>1</sup> punktu un trešo daļu, Finanšu komitejas 2022. gada 21. septembra atzinumu,

#### **Talsu novada dome nolemj:**

1. Nodot bezatlīdzības lietošanā Talsu Tautas nama lielo zāli, Lielā iela 19/21, Talsi, Talsu novads, 2022. gada 27.oktobrī no plkst.13.00 līdz plkst.19.00 Talsu pensionāru biedrībai (turpmāk – Biedrība), reģistrācijas numurs 40008021848, juridiskā adrese: Lielā iela 27, Talsi, Talsu novads, LV-3201, Biedrības pasākuma organizēšanai.
2. Pilnvarot Talsu Tautas nama direktori Daci Obodovsku slēgt līgumu ar Biedrību par lēmuma 1. punktā minētās telpas nodošanu bezatlīdzības lietošanā.
3. Uzdot kontroli par rīkojuma izpildi Talsu novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos pienākumu izpildītājai Ligitai Šnerei.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Veckāgane 27234283

agnese.veckagane@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Talsu pensionāru biedrībai;
2. L. Šnerei;
3. D. Obodovskai;
4. Talsu Tautas namam;
5. Kultūras un sporta attīstības nodaļai;
6. Juridiskajai nodaļai;
7. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr.\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.punkts)

Talsos

\_\_\_\_.09.2022.

Nr. \_\_\_\_

#### **Par izmaksu pieaugumu projektā Nr. 21-08-FL06-F043.0207-000004 “Mērsraga tautas nama teritorijas labiekārtošana”**

Talsu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) īsteno projektu Nr. 21-08-FL06-F043.0207-000004 “Mērsraga tautas nama teritorijas labiekārtošana” (turpmāk – Projekts) saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta Ziemeļkurzemes reģionālās lauksaimniecības pārvaldes (turpmāk – Dienests) 2021.gada 13.jūlija lēmumu par projekta iesnieguma apstiprināšanu.

Projekta mērķis – uzlabot ar novada kultūras dzīves un zvejnieku tradīcijām saistītu piekrastes infrastruktūru, kas ir nozīmīga Mērsraga iedzīvotāju kultūrvēsturisko vērtību saglabāšanā un novada intelektuālo vērtību popularizēšanā.

Projektā veicamās darbības – teritorijas labiekārtošana pie Mērsraga tautas nama, kas paredz jauna apgaismojuma, autostāvvietu, gājēju celiņu, apzaļumošanas, apstādījumu ierīkošanu un vides objekta uzstādīšanu, kas sniegs vēstījumu par mērsradznieku radošumu un ieguldījumu novada kultūrvides saglabāšanā.

Projekta kopējās izmaksas saskaņā ar Dienesta lēmumu ir 101995,86 EUR, attiecināmās izmaksas 101995,86 EUR, publiskais finansējums 91796,27 EUR, pašvaldības finansējums ir 10199,59 EUR.

Saskaņā ar veiktā būvdarbu iepirkuma, atklāta konkursa “Teritorijas labiekārtošana pie Mērsraga tautas nama”, identifikācijas Nr. TNP 2022/53, rezultātiem, būvdarbu izmaksas, ieskaitot PVN, ir 175 458,99 EUR.

Nemot vērā veiktā iepirkuma rezultātus, projekta kopējās izmaksas ir 175 458,99 EUR, t.sk., attiecināmās izmaksas 101 995,86 EUR, publiskais finansējums 91 796,27 EUR, Pašvaldības līdzfinansējuma apjoms pieaug par 73463,13 EUR un ir 83 662,72 EUR.

Saskaņā ar Talsu novada Attīstības programmas 2022. – 2028.gadam ilgtermiņa mērķa SM1 “Izglītota, aktīva un radoša sabiedrība” vidēja termiņa prioritātes VTP2 “Radoša, enerģiska, un veselīga sabiedrība”, rīcības virziena RV3 “Kultūrvide”, uzdevuma U10. “Uzlabot kultūras iestāžu infrastruktūru un materiāli tehnisko bāzi” rīcību R10.3. “Attīstīt kultūrvietu apkārtējo teritoriju un piekļuvi”, pasākums Nr.52 “Mērsraga pagasta tautas nama teritorijas labiekārtošana”, un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 5. punktu, 41. panta pirmās daļas 4. punktu, Finanšu komitejas 2022.gada 21.septembra atzinumu,

**Talsu novada dome nolemj:**

1. Atbalstīt projekta Nr. 21-08-FL06-F043.0207-000004 “Mēsruga tautas nama teritorijas labiekārtošana” izmaksu pieaugumu par 73 463,13 EUR (septiņdesmit trīs tūkstoši četri simti sešdesmit trīs *euro*, 13 centi), ieskaitot PVN.
2. Finansēt lēmuma 1.punktā minētā projekta izmaksu pieaugumu 73 463,13 EUR (septiņdesmit trīs tūkstoši četri simti sešdesmit trīs *euro*, 13 centi) apmērā, ņemot aizņēmumu Valsts kasē.

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Skujeniece 29135157

[jolanta.skujeniece@talsi.lv](mailto:jolanta.skujeniece@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 2) Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

**PROJEKTS**

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr.\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.punkts)

Talsos

\_\_\_\_.09.2022.

Nr. \_\_\_\_

#### **Par izmaksu pieaugumu projektā Nr. 21-08-FL06-F043.0206-000004 “Piekrastes vides degradācijas mazināšanas pasākumi Mērsraga novadā”**

Talsu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) īsteno projektu Nr. 21-08-FL06-F043.0206-000004 “Piekrastes vides degradācijas mazināšanas pasākumi Mērsraga novadā” (turpmāk – Projekts) saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta Ziemeļkurzemes reģionālās lauksaimniecības pārvaldes (turpmāk – Dienests) 2021.gada 16.jūlija lēmumu par projekta iesnieguma apstiprināšanu.

Projekta mērķis ir nodrošināt piekrastes ainavas degradācijas samazināšanu un labas vides kvalitātes saglabāšanu, uzlabojot ceļa infrastruktūru Mērsraga novadā.

Projektā veicamās darbības – atjaunot novada ceļu infrastruktūru, mazināt teritorijas degradāciju un uzlabot labas vides kvalitāti, atjaunot asfaltbetona segumu Ceriņu ielā posmā no Ozola ielas līdz Ceriņa ielai Nr. 6 220 m garumā un Kanāla ielā posmā no Kanāla ielas Nr. 5 līdz Nr. 19 580 m garumā.

Projekta kopējās izmaksas saskaņā ar Dienesta lēmumu ir 73 535,33 EUR t.sk., attiecināmās izmaksas 73 535,33 EUR, publiskais finansējums 66 181,80 EUR, Pašvaldības finansējums 7111,53 EUR.

Saskaņā ar veiktā būvdarbu iepirkuma, atklāta konkursa “Asfaltbetona segas izbūve Ceriņu un Kanāla ielām Mērsragā, Mērsraga pagastā”, identifikācijas Nr. TNP 2022/72, rezultātiem, būvdarbu izmaksas, ieskaitot PVN 21%, ir 106 646,72 EUR.

Nemot vērā veiktā iepirkuma rezultātus, projekta kopējās izmaksas ir 106 646,72 EUR, t.sk., attiecināmās izmaksas ir 73 535,33 EUR, publiskais finansējums 66 181,80 EUR, Pašvaldības līdzfinansējuma apjoms pieaug par 33 353,39 EUR un ir 40 464,92 EUR.

Saskaņā ar Talsu novada Attīstības programmas 2022. – 2024.gadam vidēja termiņa prioritāti VTP3 “Mājoklis, vide un mobilitāte”, rīcības virzienu RV12 “Vide un dabas resursi”, uzdevumu U31 “Nodrošināt ilgtspējīgu piekrastes apsaimniekošanu”, un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 5. punktu, 41. panta pirmās daļas 4. punktu, Finanšu komitejas 2022.gada 21.septembra atzinumu,

#### **Talsu novada dome nolemj:**

1. Atbalstīt projekta Nr. 21-08-FL06-F043.0206-000004 “Piekrastes vides degradācijas mazināšanas pasākumi Mērsraga novadā” izmaksu pieaugumu par 33 353,39 EUR (trīsdesmit trīs tūkstoši trīssimt piecdesmit trīs simti euro, 39 centi), ieskaitot PVN.

2. Finansēt lēmuma 1.punktā minētā projekta izmaksu pieaugumu 33 353,39 EUR (trīsdesmit trīs tūkstoši trīssimt piecdesmit trīs simti *euro*, 39 centi) apmērā, ņemot aizņēmumu Valsts kasē.

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Megne 25740309

[katrine.megne@talsi.lv](mailto:katrine.megne@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 2) Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai;



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr.\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.punkts)

Talsos

\_\_\_\_.09.2022.

Nr. \_\_\_\_

#### **Par aizņēmuma ņemšanu projektā Nr. 21-08-FL06-F043.0207-000004 “Mērsraga tautas nama teritorijas labiekārtošana”**

Talsu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) īsteno projektu Nr. 21-08-FL06-F043.0207-000004 “Mērsraga tautas nama teritorijas labiekārtošana” (turpmāk – Projekts) saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta Ziemeļkurzemes reģionālās lauksaimniecības pārvaldes 2021.gada 13.jūlija lēmumu par projekta iesnieguma apstiprināšanu.

Projekta mērķis – uzlabot ar novada kultūras dzīves un zvejnieku tradīcijām saistītu piekrastes infrastruktūru, kas ir nozīmīga Mērsraga iedzīvotāju kultūrvēsturisko vērtību saglabāšanā un novada intelektuālo vērtību popularizēšanā.

Projektā veicamās darbības – teritorijas labiekārtošana pie Mērsraga tautas nama, kas paredz jauna apgaismojuma, autostāvvietu, gājēju celiņu, apzaļumošanas, apstādījumu ierīkošanu un vides objekta uzstādīšanu, kas sniegs vēstījumu par mērsradznieku radošumu un ieguldījumu novada kultūrvides saglabāšanā.

Projekta kopējās izmaksas ir 175 458,99 EUR, t.sk., attiecināmās izmaksas 101 995,86 EUR, publiskais finansējums 91 796,27 EUR, Pašvaldības līdzfinansējums 83 662,72 EUR. No Lauku atbalsta dienesta saņemts avanss 18 359,25 EUR.

Projekta īstenošanai nepieciešams ņemt aizņēmumu Valsts kasē 157 099,74 EUR (viens simts piecdesmit septiņi tūkstoši deviņdesmit deviņi *euro*, 74 centi) apmērā uz 5 gadiem, aizņēmumu izņemot vidējā termiņā, gada aizdevuma procentu likme tiks noteikta, noslēdzot vienošanos ar Valsts kasi.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22.panta pirmo daļu, likuma “Par valsts budžetu 2022. gadam” un Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumiem Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, Finanšu komitejas 2022. gada 21.septembra atzinumu,

#### **Talsu novada dome nolemj:**

1. Ņemt aizņēmumu Valsts kasē 157 099,74 EUR (viens simts piecdesmit septiņi tūkstoši deviņdesmit deviņi *euro*, 74 centi) apmērā uz 5 gadiem projekta Nr. 21-08-FL06-F043.0207-000004 “Mērsraga tautas nama teritorijas labiekārtošana” īstenošanai, aizņēmumu izņemot vidējā termiņā, gada aizdevuma procentu likme tiks noteikta, noslēdzot vienošanos ar Valsts kasi.
2. Garantēt aizņēmuma atmaksu ar Talsu novada pašvaldības budžetu.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts\*)

S.Pētersone

Veckāgane 27234283  
agnese.veckagane@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai;
2. Juridiskajai nodaļai;
3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
4. Izpilddirektoram



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr.\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.punkts)

Talsos

16.09.2022.

Nr.\_\_\_\_\_

#### **Par aizņēmuma ņemšanu projektā Nr. 21-08-FL06-F043.0206-000004 “Piekrastes vides degradācijas mazināšanas pasākumi Mērsraga novadā”**

Talsu novada pašvaldība īsteno projektu Nr. 21-09-FL06-F043.0206-000004 “Piekrastes vides degradācijas mazināšanas pasākumi Mērsraga novadā” (turpmāk – Projekts) saskaņā ar Talsu novada pašvaldības un Lauku atbalsta dienesta 2021.gada 16.jūlijā noslēgto vienošanos.

Projekta mērķis ir nodrošināt piekrastes ainavas degradācijas samazināšanu un labas vides kvalitātes saglabāšanu, uzlabojot ceļa infrastruktūru Mērsraga novadā.

Projekta rezultātā tiks atjaunota novada ceļu infrastruktūra, mazināta teritorijas degradācijas un uzlabota labas vides kvalitāte, atjaunots asfaltbetona segums Ceriņu ielā posmā no Ozola ielas līdz Ceriņa ielai Nr. 6 220 m garumā un Kanāla ielā posmā no Kanāla ielas Nr. 5 līdz Nr. 19 580 m garumā.

Projekta kopējās izmaksas ir 106 646,72 EUR t.sk., attiecināmās izmaksas ir 73 535,33 EUR, publiskais finansējums 66 181,80 EUR, Pašvaldības līdzfinansējums 40 464,92 EUR. No Lauku atbalsta dienesta saņemts avanss 13 236,36 EUR.

Projekta īstenošanai nepieciešams ņemt aizņēmumu Valsts kasē 93 410,36 EUR (deviņdesmit trīs tūkstoši četri simti desmit *euro*, 36 centi) apmērā uz 5 gadiem, aizņēmumu izņemot vidējā termiņā, gada aizdevuma procentu likme tiks noteikta, noslēdzot vienošanos ar Valsts kasi.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22.panta pirmo daļu, likuma “Par valsts budžetu 2022. gadam” un Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumiem Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”,

#### **Talsu novada dome nolemj:**

1. Ņemt aizņēmumu Valsts kasē 93 410,36 EUR (deviņdesmit trīs tūkstoši četri simti desmit *euro*, 36 centi) apmērā uz 5 gadiem projekta Nr.21-08-FL06-F043.0206-000004 “Piekrastes vides degradācijas mazināšanas pasākumi Mērsraga novadā” īstenošanai, aizņēmumu izņemot vidējā termiņā, gada aizdevuma procentu likme tiks noteikta, noslēdzot vienošanos ar Valsts kasi.
2. Garantēt aizņēmuma atmaksu ar Talsu novada pašvaldības budžetu.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts\*)

S.Pētersone

Veckāgane 27234283  
agnese.veckagane@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai;
2. Juridiskajai nodaļai;
3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.
4. S. Pētersonei



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr.\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.punkts)

Talsos

\_\_\_\_.09.2022.

Nr. \_\_\_\_

#### **Par aizņēmuma ņemšanu investīciju projektam “Talsu pamatskolas pārbūve”**

Saskaņā ar 2022.gada 29.augusta domes lēmumu Nr. 399 “Par investīciju projektu “Talsu pamatskolas pārbūve” Talsu novada pašvaldība plāno īstenot investīciju projektu “Talsu pamatskolas pārbūve” Gaismas ielā 1, Talsos, Talsu novadā.

Projekta mērķis – pilnīga Talsu pamatskolas pārbūve atbilstoši 2022.gada 22. februāra Ministru Kabineta noteikumu Nr. 143 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā 2022.gadā tiek izvērtēti un izsniegti valsts aizdevumi pašvaldībām Covid-19 izraisītās krīzes seku mazināšanai un novēršanai” 3.1.13.3. apakšpunktam.

Projekta uzdevums ir, pielāgot skolu mūsdienu prasībām, paplašinot un atjaunojot to. Projektā tiek plānota Talsu pamatskolas ēkas pilna pārbūve, t.sk., pārbūvēti inženiertīkli, elektroapgādes sistēma, apkures un ventilācijas sistēmas, atjaunota ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes sistēma, zibensaizsardzība, un pārbūvēta lietusskādes kanalizācijas sistēma.

Projekta īstenošanai nepieciešams ņemt aizņēmumu Valsts kasē 2 836 787,26 EUR (divi miljoni astoņi simti trīsdesmit seši tūkstoši septiņi simti astoņdesmit septiņi *euro*, 26 centi) apmērā uz 20 gadiem, aizņēmumu izņemot vidējā termiņā, gada aizdevuma procentu likme tiks noteikta, noslēdzot vienošanos ar Valsts kasi.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22.panta pirmo daļu, likuma “Par valsts budžetu 2022. gadam” un Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumiem Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, Finanšu komitejas 2022. gada 21.septembra atzinumu,

#### **Talsu novada dome nolemj:**

1. Ņemt aizņēmumu Valsts kasē 2 836 787,26 EUR (divi miljoni astoņi simti trīsdesmit seši tūkstoši septiņi simti astoņdesmit septiņi *euro*, 26 centi) apmērā investīciju projekta “Talsu pamatskolas pārbūve” īstenošanai uz 20 gadiem, aizņēmumu izņemot vidējā termiņā, gada aizdevuma procentu likme tiks noteikta, noslēdzot vienošanos ar Valsts kasi.
2. Garantēt aizņēmuma atmaksu ar Talsu novada pašvaldības budžetu.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts\*)

S.Pētersone

Veckāgane 27234283  
agnese.veckagane@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai;
2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts [pasts@talsi.lv](mailto:pasts@talsi.lv)

PROJEKTS

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr.\_\_\_\_, \_\_\_\_punkts)

Talsos

29.09.2022.

Nr.\_\_\_\_\_

#### **Par piedalīšanos SIA “RTU Starptautiskā zinātņu un tehnoloģiju skola” finansēšanā**

Talsu novada pašvaldība saņēmusi SIA “RTU Starptautiskā zinātņu un tehnoloģiju skola” 2022.gada 12.septembra iesniegumu “Par finansējumu RTU Inženierzinātņu vidusskolai” (reģistrēts pašvaldībā 13.09.2022. ar Nr. TNPCA/22/12-9/8065/S) ar lūgumu piešķirt Rīgas Tehniskās universitātes Inženierzinātņu vidusskolai finansējumu 2022./2023.mācību gadam par Talsu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā deklarētu izglītojamo. Iesniegumam pievienota tāme, kurā viena mēneša izmaksas par vienu izglītojamo ir 353,99 EUR mēnesī.

Kopš 2019.gada Talsu novada pašvaldība piedalās Rīgas Tehniskās universitātes Inženierzinātņu vidusskolas līdzfinansēšanā, nosakot 12 mēnešu līdzfinansēšanas periodu. 2022./2023.mācību gadā minētajā vidusskolā mācās viens Talsu novadā deklarētais izglītojamais.

Saskaņā ar Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu novada pašvaldība uz savstarpēju līgumu pamata var piedalīties privāto izglītības iestāžu finansēšanā. Talsu novada pašvaldība piedalās Talsu Kristīgās vidusskolas finansēšanā Talsu novada domes 2016.gada 17.marta lēmumā Nr.156 “Par piedalīšanos SIA “Talsu Kristīgā skola” finansēšanā” noteiktajā apmērā.

Lai nodrošinātu vienlīdzīgu attieksmi privāto izglītības iestāžu finansēšanā no Talsu novada pašvaldības līdzekļiem, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27.punktu, Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 5.punktu, Finanšu komitejas 2021.gada 21.septembra atzinumu,

#### **Talsu novada dome nolemj:**

1. Piedalīties 2022./2023.mācību gadā SIA “RTU Starptautiskā zinātņu un tehnoloģiju skola” (reģistrācijas Nr. 40103765251) Rīgas Tehniskās universitātes Inženierzinātņu vidusskolas (reģistrācijas Nr. izglītības iestāžu reģistrā 3913803014) līdzfinansēšanā, nosakot 12 mēnešu līdzfinansēšanas periodu.
2. Noteikt, ka finansējums tiek noteikts saskaņā ar Talsu novada domes 2016.gada 17.marta lēmumā Nr.156 “Par piedalīšanos SIA “Talsu Kristīgā skola” finansēšanā” noteikto apmēru.
3. Uzdot Talsu novada pašvaldības centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai sadarbībā ar Izglītības pārvaldi sagatavot līguma ar SIA “RTU Starptautiskā zinātņu un tehnoloģiju skola” par piedalīšanos izglītības iestādes finansēšanā projektu.

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Katlaps 29468902  
uldis.katlaps@talsi.lv

Nosūtīt:

- 1) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Izglītības pārvaldei;
- 4) RTU Inženierzinātņu vidusskolai.



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts [pasts@talsi.lv](mailto:pasts@talsi.lv)

PROJEKTS

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr.\_\_\_\_, \_\_\_\_punkts)

Talsos

29.09.2022.

Nr.\_\_\_\_

#### **Par Rojas vidusskolas piedalīšanos Latvijas Olimpiskās komitejas skolu projektā “Sporto visa klase”**

Talsu novada pašvaldībā saņemts Rojas vidusskolas iesniegums Nr. 1-10e/21 (reģistrēts pašvaldībā 12.09.2022. ar Nr. TNPCA/22/12-16/7998/S) ar lūgumu atbalstīt Rojas vidusskolas 3.a klases 14 izglītojamo dalību Latvijas Olimpiskās komitejas skolu projektā “Sporto visa klase” 2022./2023. mācību gadā un piešķirt līdzekļus 2023.gadā ceļa izdevumu segšanai 600,00 EUR apmērā.

Projektu “Sporto visa klase” īsteno Latvijas Olimpiskās komiteja, akcentējot Olimpiskās kustības ideālu un Latvijas sportistu augsto sasniegumu vērtību nostiprināšanu sabiedrībā, ieinteresējot bērnus un jauniešus nodarboties ar fiziskām aktivitātēm, uzlabojot skolēnu veselību un viņu dzīves kvalitāti. Projekta mērķis ir uzlabot iesaistīto skolēnu vispārējo fizisko sagatavotību un stāju, vienlaikus dodot motivāciju nodarboties ar sportu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4. un 6. punktu, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Finanšu komitejas 2022.gada 21.septembra atzinumu,

#### **Talsu novada dome nolemj:**

1. Atbalstīt Rojas vidusskolas iniciatīvu piedalīties Latvijas Olimpiskās komitejas skolu projektu konkursā “Sporto visa klase”.
2. Piešķirt Rojas vidusskolai finansējumu projektu konkursa “Sporto visa klase” īstenošanai 2023.gadā transporta izdevumu segšanai 600,00 EUR (seši simti *euro*, 00 centi).
3. Lēmuma 2.1. punktā minēto finansējumu paredzēt no Talsu novada pašvaldības 2023.gada budžetā.

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Katlaps 29468902  
[uldis.katlaps@talsi.lv](mailto:uldis.katlaps@talsi.lv)

Nosūtīt:

- 1) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 2) Rojas vidusskolai,
- 3) Talsu novada Izglītības pārvaldei.



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts [pasts@talsi.lv](mailto:pasts@talsi.lv)

PROJEKTS

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr.\_\_\_\_, \_\_\_\_punkts)

Talsos

29.09.2022.

Nr.\_\_\_\_

#### **Par Lībagu sākumskolas piedalīšanos Latvijas Olimpiskās komitejas skolu projektā “Sporto visa klase”**

Talsu novada pašvaldībā saņemts Lībagu sākumskolas iesniegums Nr. LSKS/22/1-11/47/N “Par Lībagu sākumskolas dalību projektā “Sporto visa klase”” (reģistrēts pašvaldībā 09.09.2022. ar Nr. TNPCA/22/12-25/7976/S) ar lūgumu atbalstīt Lībagu sākumskolas 2. – 4.klašu izglītojamo dalību Latvijas Olimpiskās komitejas skolu projektā “Sporto visa klase” 2022./2023. mācību gadā un piešķirt līdzekļus projekta aktivitāšu realizēšanai – transporta pakalpojumu finansēšanai uz projekta atklāšanas un noslēguma pasākumiem; izglītojamo un skolotāju vienota sporta apģērba iegādei, kopā 975,00 EUR (deviņi simti septiņdesmit pieci euro, 00 centi). No minētās summas 2022.gadā transporta pakalpojumiem un izglītojamo un skolotāju vienota sporta apģērbam nepieciešami 725,00 EUR (septiņi simti divdesmit pieci euro, 00 centi), bet 2023.gadā transporta pakalpojumiem – 250,00 EUR (divi simti piecdesmit euro, 00 centi).

Projektu “Sporto visa klase” īsteno Latvijas Olimpiskās komiteja, akcentējot Olimpiskās kustības ideālu un Latvijas sportistu augsto sasniegumu vērtību nostiprināšanu sabiedrībā, ieinteresējot bērnus un jauniešus nodarboties ar fiziskām aktivitātēm, uzlabojot skolēnu veselību un viņu dzīves kvalitāti. Projekta mērķis ir uzlabot iesaistīto skolēnu vispārējo fizisko sagatavotību un stāju, vienlaikus dodot motivāciju nodarboties ar sportu. Pieteikšanās projektam notiek katru gadu no jauna.

Lībagu sākumskolas dalība projektā tika uzsākta 2021./2022. mācību gadā. Daļēji projekts tiek finansēts no Latvijas Olimpiskās komitejas. Ņemot vērā izglītojamo un viņu vecāku interesi par projektā piedāvātajām iespējām un izglītojamo fiziskās sagatavotības rādītāju izaugsmi, 2022./2023. mācību gadā projektā “Sporto visa klase” paredzēts iesaistīt 11 izglītojamus, kuri mācās 2. klasē, 6 izglītojamus, kuri mācās 3. klasē un 11 izglītojamus, kuri mācās 4. klasē, kopā 28 izglītojamus.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4. un 6. punktu, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Finanšu komitejas 2022.gada 21.septembra atzinumu,

#### **Talsu novada dome nolemj:**

1. Atbalstīt Lībagu sākumskolas iniciatīvu piedalīties Latvijas Olimpiskās komitejas skolu projektu konkursā “Sporto visa klase”.

2. Piešķirt Lībagu sākumskolai finansējumu projektu konkursa “Sporto visa klase” īstenošanai:
  - 2.1. 2022.gadā transporta pakalpojumiem un izglītojamo un skolotāju vienota sporta apģērba iegādei – 725,00 EUR (septiņi simti divdesmit pieci *euro*, 00 centi);
  - 2.2. 2023.gadā transporta pakalpojumiem – 250,00 EUR (divi simti piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Lēmuma 2.1. punktā minēto finansējumu paredzēt no Talsu novada pašvaldības 2022.gada budžetā plānoto naudas līdzekļu atlikuma gada beigās.
4. Lēmuma 2.2. punktā minēto finansējumu paredzēt Talsu novada pašvaldības 2023.gada budžetā.

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Katlaps 29468902  
uldis.katlaps@talsi.lv

Nosūtīt:

- 1) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 2) Lībagu sākumskolai,
- 3) Talsu novada Izglītības pārvaldei.



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts [pasts@talsi.lv](mailto:pasts@talsi.lv)

PROJEKTS

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr.\_\_\_\_, \_\_\_\_punkts)

Talsos

29.09.2022.

Nr.\_\_\_\_

#### **Par Talsu 2. vidusskolas piedalīšanos Latvijas Olimpiskās komitejas skolu projektā “Sporto visa klase”**

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Talsu 2.vidusskolas (turpmāk – Skola) iesniegums Nr. T2VSK/22/I-1/14/77/N “Par Talsu 2.vidusskolas dalību projektā “Sporto visa klase”” (reģistrēts pašvaldībā 01.09.2022. ar reģistrācijas Nr. TNPCA/22/12-25/7684/S) ar lūgumu atbalstīt Talsu 2.vidusskolas 2.klases skolēnu dalību Latvijas Olimpiskās komitejas skolu projektā “Sporto visa klase” (turpmāk – Projekts) 2022./2023.mācību gadā. Projektu īsteno Latvijas Olimpiskā komiteja, akcentējot Olimpiskās kustības ideālu un Latvijas sportistu augsto sasniegumu vērtību nostiprināšanu sabiedrībā, ieinteresējot bērnus un jauniešus nodarboties ar fiziskām aktivitātēm, uzlabojot skolēnu veselību un viņu dzīves kvalitāti. Projekta mērķis ir uzlabot iesaistīto skolēnu vispārējo fizisko sagatavotību un stāju, vienlaikus dodot motivāciju nodarboties ar sportu, saskaņā ar Latvijas Sporta pedagoģiskās akadēmijas izstrādātu metodisko materiālu.

Skolas dalība Projektā tika uzsākta 2016./2017. mācību gadā un turpināta katru nākamo mācību gadu. Ņemot vērā skolēnu un viņu vecāku interesi par Projekta piedāvātajām iespējām un skolēnu fiziskās sagatavotības rādītāju izaugsmi, 2022./2023. mācību gadā Projektā paredzēts iesaistīt 55 skolēnus, kuri šobrīd mācās 2. klasē.

Lai pilnveidotu Skolas dalību Projektā, Skola lūdz Pašvaldības finansiālu atbalstu, piešķirot līdzfinansējumu transporta izdevumiem 1200 EUR, vienotam skolēnu sporta apģērba 2145 EUR un skolotāju sporta apģērbam 115 EUR iegādei, kopā 3460 EUR apmērā. Minētais finansējuma nepieciešamība - 2022.gadā 2860 EUR un 2023.gadā 600 EUR.

2022./2023. mācību gadā Skola no valsts budžeta mērķdotācijas papildus nodrošinās trīs papildu fakultatīvo stundas nedēļā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4. un 6. punktu, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Finanšu komitejas 2022.gada 22.septembra lēmumu,

#### **Talsu novada dome nolemj:**

1. Atbalstīt Talsu 2.vidusskolas iniciatīvu piedalīties Latvijas Olimpiskās komitejas skolu projektu konkursā “Sporto visa klase”.
2. Piešķirt Talsu 2.vidusskolai finansējumu projekta “Sporto visa klase” īstenošanai:
  - 2.1. 2022.gadā ne vairāk kā 2860,00 EUR (divi tūkstoši astoņi simti sešdesmit *euro*, 00 centi) transporta, skolēnu un skolotāju vienota sporta apģērba izdevumu segšanai;

- 2.2. 2023.gadā ne vairāk kā 600,00 EUR (seši simti *euro*, 00 centi) transporta izdevumu segšanai.
3. Paredzēt lēmuma 2.1. punktā minēto finansējumu no 2022.gada budžeta plānoto naudas līdzekļu atlikuma gada beigās.
4. Paredzēt lēmuma 2.2. punktā minēto finansējumu 2023.gada budžetā.

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Katlaps 29468902  
uldis.katlaps@talsi.lv

Nosūtīt:

- 1) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 2) Talsu 2.vidusskolai,
- 3) Talsu novada Izglītības pārvaldei



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts [pasts@talsi.lv](mailto:pasts@talsi.lv)

PROJEKTS

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr.\_\_\_\_, \_\_\_\_punkts)

Talsos

29.09.2022.

Nr.\_\_\_\_

#### **Par Talsu 2. vidusskolas piedalīšanos Latvijas Olimpiskās komitejas skolu projektā “Sporto visa klase”**

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Talsu 2.vidusskolas (turpmāk – Skola) iesniegums Nr. T2VSK/22/I-1/14/77/N “Par Talsu 2.vidusskolas dalību projektā “Sporto visa klase”” (reģistrēts pašvaldībā 01.09.2022. ar reģistrācijas Nr. TNPCA/22/12-25/7684/S) ar lūgumu atbalstīt Talsu 2.vidusskolas 2.klases skolēnu dalību Latvijas Olimpiskās komitejas skolu projektā “Sporto visa klase” (turpmāk – Projekts) 2022./2023.mācību gadā. Projektu īsteno Latvijas Olimpiskā komiteja, akcentējot Olimpiskās kustības ideālu un Latvijas sportistu augsto sasniegumu vērtību nostiprināšanu sabiedrībā, ieinteresējot bērnus un jauniešus nodarboties ar fiziskām aktivitātēm, uzlabojot skolēnu veselību un viņu dzīves kvalitāti. Projekta mērķis ir uzlabot iesaistīto skolēnu vispārējo fizisko sagatavotību un stāju, vienlaikus dodot motivāciju nodarboties ar sportu, saskaņā ar Latvijas Sporta pedagoģiskās akadēmijas izstrādātu metodisko materiālu.

Skolas dalība Projektā tika uzsākta 2016./2017. mācību gadā un turpināta katru nākamo mācību gadu. Ņemot vērā skolēnu un viņu vecāku interesi par Projekta piedāvātajām iespējām un skolēnu fiziskās sagatavotības rādītāju izaugsmi, 2022./2023. mācību gadā Projektā paredzēts iesaistīt 55 skolēnus, kuri šobrīd mācās 2. klasē.

Lai pilnveidotu Skolas dalību Projektā, Skola lūdz Pašvaldības finansiālu atbalstu, piešķirot līdzfinansējumu transporta izdevumiem 1200 EUR, vienotam skolēnu sporta apģērba 2145 EUR un skolotāju sporta apģērbam 115 EUR iegādei, kopā 3460 EUR apmērā. Minētais finansējuma nepieciešamība - 2022.gadā 2860 EUR un 2023.gadā 600 EUR.

2022./2023. mācību gadā Skola no valsts budžeta mērķdotācijas papildus nodrošinās trīs papildu fakultatīvo stundas nedēļā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4. un 6. punktu, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Finanšu komitejas 2022.gada 22.septembra lēmumu,

#### **Talsu novada dome nolemj:**

1. Atbalstīt Talsu 2.vidusskolas iniciatīvu piedalīties Latvijas Olimpiskās komitejas skolu projektu konkursā “Sporto visa klase”.
2. Piešķirt Talsu 2.vidusskolai finansējumu projekta “Sporto visa klase” īstenošanai:
  - 2.1. 2022.gadā ne vairāk kā 2860,00 EUR (divi tūkstoši astoņi simti sešdesmit *euro*, 00 centi) transporta, skolēnu un skolotāju vienota sporta apģērba izdevumu segšanai;

- 2.2. 2023.gadā ne vairāk kā 600,00 EUR (seši simti *euro*, 00 centi) transporta izdevumu segšanai.
3. Paredzēt lēmuma 2.1. punktā minēto finansējumu no 2022.gada budžeta plānoto naudas līdzekļu atlikuma gada beigās.
4. Paredzēt lēmuma 2.2. punktā minēto finansējumu 2023.gada budžetā.

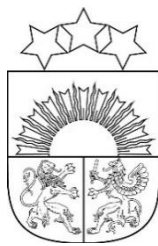
Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Katlaps 29468902  
uldis.katlaps@talsi.lv

Nosūtīt:

- 1) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 2) Talsu 2.vidusskolai,
- 3) Talsu novada Izglītības pārvaldei



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts [pasts@talsi.lv](mailto:pasts@talsi.lv)

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr.\_\_\_\_, \_\_\_\_punkts)

Talsos

\_\_\_\_.\_\_\_\_.2022.

Nr.\_\_\_\_

#### **Par finansējuma piešķiršanu Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļu remontdarbiem no nekustamā īpašuma atsavināšanas rezultātā iegūtajiem finanšu līdzekļiem**

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022. gada 7. septembrī saņemts Pašvaldības centrālās administrācijas Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļas iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. TNPCA/22/12-9/7858/S) ar lūgumu piešķirt finansējumu Pašvaldībai piederošo dzīvokļu remontdarbiem no nekustamā īpašuma atsavināšanas rezultātā iegūtajiem finanšu līdzekļiem.

Pašvaldība organizējusi iepirkumu “Talsu novada pašvaldības īpašumā esošu dzīvokļu remontdarbi” (atkārtots), identifikācijas Nr. TNP 2022/74. Iepirkuma Komisija 2022. gada 2. septembrī pieņēma lēmumu par līguma slēgšanas tiesības piešķiršanu trīs daļās par kopējo summu 59 768.23 EUR (piecdesmit deviņi tūkstoši septiņi simti sešdesmit astoņi *euro* un 23 centi).

Saskaņā ar Talsu novada pašvaldības mantas atsavināšanas nolikuma (Talsu novada domes 30.08.2018. lēmums Nr.364) 25. punktu, ja tiek atsavināts dzīvokļa īpašums, tad daļa no atsavināšanas rezultātā iegūtajiem finanšu līdzekļiem tiek ieguldīti Talsu novada pašvaldības dzīvojamā fonda sakārtošanā.

Atsavinot Pašvaldībai piederošos dzīvokļus, uz 2022. gada 1. janvāri iegūtie finanšu līdzekļi ir 47 358,91 EUR (četrdesmit septiņi tūkstoši trīs simti piecdesmit astoņi *euro* un 91 cents).

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. un 6. punktu un 41. panta pirmās daļas 4.punktu, Talsu novada pašvaldības mantas atsavināšanas nolikuma (Talsu novada domes 30.08.2018. lēmums Nr.364) 25. punktu, Finanšu komitejas 2022. gada 21.septembra atzinumu,

#### **Talsu novada dome nolemj:**

1. Piešķirt Talsu novada pašvaldības centrālās administrācijas Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai **47 358,91 EUR** (četrdesmit septiņi tūkstoši trīs simti piecdesmit astoņi *euro* un 91 centi) Pašvaldībai piederošo dzīvokļu remontdarbiem.
2. **12 409,32 EUR** (divpadsmit tūkstoši četri simti deviņi *euro* un 32 centi) paredzēt no Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļas budžeta līdzekļiem, veicot budžeta grozījumus (Uzskaites dimensijā 01.204 no EKK 2232 uz EKK 2241.1).

3. Uzdots Talsu novada pašvaldības centrālās administrācijas Finanšu un grāmatvedības nodaļai veikt izmaiņas Talsu novada pašvaldības 2022. gada budžetā, no Talsu novada pašvaldības Centrālās administrācijas budžeta līdzekļiem (Uzskaites dimensija 01.118., EKK 2220) uz Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļas budžeta līdzekļiem (Uzskaites dimensija 01.204, EKK 2241.1).

Domes priekšsēdētāja  
S. Pētersone

Ivanova 28319551  
jolanta.ivanova@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai;
2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

**PROJEKTS**

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr.\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.punkts)

Talsos

\_\_\_\_.09.2022.

Nr. \_\_\_\_

#### **Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8837 003 0221 nodošanu bez atlīdzības Latvijas valsts īpašumā**

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemta akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži” Nekustamo īpašumu pārvaldes vēstule (reģistrēta 15.06.2022. ar Nr. TNPCA/22/12-12/5640/S) par nekustamo īpašumu bez nosaukuma Ārlavas pagastā, Talsu novadā, ar kadastra numuru 8837 003 0221, nodošanu valstij Zemkopības ministrijas personā.

Iepazīstoties ar vēstuli un Talsu novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju,

#### **Talsu novada dome konstatē:**

1. Akciju sabiedrība “Latvijas valsts meži” vēstulē lūdz:
  - 1.1.pieņemt lēmumu par Pašvaldības valdījumā esošo Ārlavas pagasta, Talsu novada zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8837 003 0221, platība 0,24 ha, veicot kadastrālo uzmērīšanu, platība var tik precizēta (turpmāk – Zemes vienība) nodošanu valstij Zemkopības ministrijas personā īpašumā bez atlīdzības, lai nodrošinātu Meža likumā noteiktās valsts funkcijas īstenošanu – valsts mežu apsaimniekošanu un aizsardzību;
  - 1.2.piešķirt minētajai zemes vienībai nosaukumu “Kungu ceļš”.
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums “Pag.ceļš starp Pūņām”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 8837 003 0221 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8837 003 0221, platība 0,24 ha (turpmāk – Zemes vienība).
3. Zemes vienība ir Talsu novada pašvaldībai piekritīga, pamatojoties uz Talsu novada domes 2009.gada 17.decembra lēmumu Nr.501 “Par Talsu lidlauka zemes piederību”.
4. Zemes vienībai robežas nav kadastrāli uzmērītas, īpašumtiesības uz to nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
5. Zemes vienībai visā platībā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
6. Zemes vienība saskaņā ar Talsu novada teritorijas plānojumu (apstiprināts ar Talsu novada teritorijas plānojumu ar grozījumiem (Talsu novada domes 2022.gada 28.aprīļa

saistošie noteikumi Nr.14 "Par Talsu novada pašvaldības (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.), ) noteikts kā pašvaldības ceļš.

Pamatojoties uz minēto, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, 42.panta otro daļu un 43.pantu un Finanšu komitejas 2022.gada 21.septembra atzinumu,

### **Talsu novada dome nolemj:**

1. Nodot bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā Talsu novada pašvaldībai tiesiskajā valdījumā esošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 8837 003 0221, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8837 003 0221, 0,24 ha platība (turpmāk Nekustamais īpašums), lai nodrošinātu Meža likumā noteiktās valsts funkcijas īstenošanu – valsts mežu apsaimniekošanu un aizsardzību.
2. Piešķirt Nekustamajam īpašumam nosaukumu – "Kungu ceļš".
3. Noteikt pienākumu Zemkopības ministrijai bez atlīdzības nodot Nekustamo īpašumu Talsu novada pašvaldībai, ja tā vairs netiek izmantota valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai, attiecīgi par to izdarot atzīmi Zemesgrāmatā.
4. Pilnvarot akciju sabiedrību "Latvijas valsts meži" veikt darbības, kas saistītas ar Nekustamā īpašuma zemes kadastrālo uzmērīšanu, reģistrēšanu uz Talsu novada pašvaldības vārda zemesgrāmatā un nepieciešamo darbību apmaksu.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese: Lielajā ielā 4, Liepāja, LV-3401).

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Romaško 26451501  
inga.romasko@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. AS "Latvijas valsts meži" Nekustamo īpašumu pārvaldei,
2. Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai.
3. Juridiskai nodaļai.
4. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts [pasts@talsi.lv](mailto:pasts@talsi.lv)

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr.\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_punkts)

Talsos

Nr.\_\_\_\_\_

#### **Par grozījumiem Talsu novada domes 2022.gada 25.augusta lēmumā Nr.390 “Par zemes vienības Kolkas ielā 6A, Talsos, Talsu novadā, (starpgabala) atsavināšanu”**

Ar Talsu novada domes 2022.gada 25.augusta lēmumu Nr.390 “Par zemes vienības Kolkas ielā 6A, Talsos, Talsu novadā, (starpgabala) atsavināšanu” (turpmāk – Lēmums) nolemts nodot atsavināšanai, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu, Talsu novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošu zemes vienību (starpgabalu) Kolkas ielā 6A, Talsos, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88010030100 (turpmāk – Zemes vienība), par nosacīto cenu 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*).

Pēc Lēmuma pieņemšanas konstatēts, ka starp Pašvaldību un [...] (turpmāk – Pircējs) 2021.gada 17.jūnijā noslēgta vienošanās (turpmāk – vienošanās), kurā noteikts, ka Pircējs par saviem līdzekļiem veiks Zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu un tās aktualizāciju Valsts zemes dienestā uz Pašvaldības vārda, kā arī Pašvaldība apņemas Zemes vienības atsavināšanas gadījumā samazināt pirkuma maksu par summu, kas atbilst Pircēja izdevumiem par iepriekš minēto darbību veikšanu, ja atsavināšanas rezultātā Pircējs iegūs Zemes vienību savā īpašumā. Pircējs vienošanās paredzētās darbības veicis, iesniedzis izdevumus 701,80 EUR (septiņi simti viens *euro*, 80 centi) apmērā apliecinošus dokumentus (reģistrēts Pašvaldībā 07.09.2022., reģistrēts ar Nr. TNPCA/22/12-9/7873/S).

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Finanšu komitejas 2022.gada 21.septembra atzinumu,

#### **Talsu novada dome nolemj:**

grozīt Talsu novada domes 2022.gada 25.augusta lēmuma Nr.390 “Par zemes vienības Kolkas ielā 6A, Talsos, Talsu novadā, (starpgabala) atsavināšanu” 2.punktu, izsakot to šādā redakcijā:

“2. Noteikt Zemes vienības nosacīto cenu 798,20 EUR (septiņi simti deviņdesmit astoņi *euro*, 20 centi).”

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Tabulēvica 20215090

[diana.tabulevica@talsi.lv](mailto:diana.tabulevica@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Pircējam;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Finanšu un grāmatvedības nodaļai.



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr.\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.punkts)

Talsos

\_\_\_\_\_.

Nr.\_\_\_\_\_

#### **Par pirkuma tiesību uz būvju īpašumu “Kalēji”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā**

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 30.augustā saņemts Kurzemes apgabaltiesas zvērināta notāra iesniegums ar lūgumu Pašvaldībai izskatīt būvju īpašuma “Kalēji”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, pirkuma tiesību izmantošanu, iesniegumam pievienota 2022.gada 30.augusta pirkuma līguma kopija.

Nekustamais īpašums “Kalēji”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88545080007, sastāv no SIA “DARBA CEĻŠ”, reģistrācijas numurs 40003152274, (turpmāk – Būvju īpašnieks) piederošas būves ar kadastra apzīmējumu 88540080081006 (mehāniskā darbnīca), būves ar kadastra apzīmējumu 88540080081007 (garāža), būves ar kadastra apzīmējumu 88540080081008 (garāža), būves ar kadastra apzīmējumu 88540080081009 (degvielas noliktava) (turpmāk – Būvju īpašums) un Pašvaldībai piekritīgas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88540080142 (turpmāk – Zemes vienība).

Būvju īpašnieka īpašuma tiesības uz Būvju īpašumu reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Ģibuļu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000598603.

Būvju īpašnieks 2022.gada 30.augustā noslēdzis Pirkuma līgumu par Būvju īpašuma pārdošanu trešajai personai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 78.panta otrās daļas 8.punktu, pirkuma tiesības neattiecas uz nekustamo īpašumu, attiecībā uz kuru trešajām personām ir pirkuma vai izpirkuma tiesības, kas dibinātas uz likuma, līguma vai testamenta. Saskaņā ar likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību” 14. panta otro daļu, ja ēkas (būves) vai augļu dārzs (koki) ir patstāvīgs īpašuma objekts, tā pirkuma vai izpirkuma tiesības ir zemes īpašniekam. Tādas pašas pirkuma vai izpirkuma tiesības ir ēku (būvju) vai augļu dārza (koku) īpašniekam, ja atsavina zemes gabalu.

Saskaņā ar Civillikuma 1073.pantu, ja kāds nekustama īpašuma kopīpašnieks atsavina savu daļu personai, kura nav kopīpašnieks, tad pārējiem kopīpašniekiem divu mēnešu laikā, skaitot no pirkuma līguma noraksta saņemšanas, pieder pirkuma tiesība.

Nemot vērā, ka Būvju īpašums atrodas uz Pašvaldībai piekritīgas Zemes vienības, Pašvaldībai ir tiesības izmantot pirkuma tiesības uz Būvju īpašumu.

Izvērtējot iesniegto iesniegumu un Pašvaldības nepieciešamību iegādāties Būvju īpašumu Pašvaldības funkciju nodrošināšanai, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Latvijas Republikas Civillikuma 1073. pantu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību

daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību” 14. panta otro daļu, Finanšu komitejas 2022.gada 21.septembra atzinumu,

**Talsu novada dome nolemj:**

atteikties no pirmpirkuma tiesības uz būvju īpašumu “Kalēji”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88545080007, kas sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 88540080081006 (mehāniskā darbnīca), būves ar kadastra apzīmējumu 88540080081007 (garāža), būves ar kadastra apzīmējumu 88540080081008 (garāža) un būves ar kadastra apzīmējumu 88540080081009 (degvielas noliktava).

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Tabulēvica 20215090  
[diana.tabulevica@talsi.lv](mailto:diana.tabulevica@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Zvērinātam notāram;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai.



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

**PROJEKTS**

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr.\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.punkts)

Talsos

\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.

Nr.\_\_\_\_\_

#### **Par pirmpirkuma tiesību uz būvju īpašumu “Tulpju audzētava”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā**

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 25.augustā saņemts Kurzemes apgabaltiesas zvērināta notāra iesniegums ar lūgumu Pašvaldībai izskatīt būvju īpašuma “Tulpju audzētava”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iesniegumam pievienota 2022.gada 24.augusta pirkuma līguma kopija.

Nekustamais īpašums “Tulpju audzētava”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88545080008, sastāv no SIA “DARBA CEĻŠ”, reģistrācijas numurs 40003152274, (turpmāk – Būvju īpašnieks) piederošas būves ar kadastra apzīmējumu 88540080133001 (laboratorija), būves ar kadastra apzīmējumu 88540080133002 (noliktava), būves ar kadastra apzīmējumu 88540080133003 (noliktava), būves ar kadastra apzīmējumu 88540080133004 (caurlaides māja) un Pašvaldībai piekritīgas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88540080133 (turpmāk – Zemes vienība).

Būvju īpašnieka īpašuma tiesības uz Būvju īpašumu reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Ģibuļu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000603260.

Būvju īpašnieks 2022.gada 24.augustā noslēdzis Pirkuma līgumu par Būvju īpašuma pārdošanu trešajai personai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 78.panta otrās daļas 8.punktu, pirmpirkuma tiesības neattiecas uz nekustamo īpašumu, attiecībā uz kuru trešajām personām ir pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības, kas dibinātas uz likuma, līguma vai testamenta. Saskaņā ar likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību” 14. panta otro daļu, ja ēkas (būves) vai augļu dārzs (koki) ir patstāvīgs īpašuma objekts, tā pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības ir zemes īpašniekam. Tādas pašas pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības ir ēku (būvju) vai augļu dārza (koku) īpašniekam, ja atsavina zemes gabalu.

Saskaņā ar Civillikuma 1073.pantu, ja kāds nekustama īpašuma kopīpašnieks atsavina savu daļu personai, kura nav kopīpašnieks, tad pārējiem kopīpašniekiem divu mēnešu laikā, skaitot no pirkuma līguma noraksta saņemšanas, pieder pirmpirkuma tiesība.

Nemot vērā, ka Būvju īpašums atrodas uz Pašvaldībai piekritīgas Zemes vienības, Pašvaldībai ir tiesības izmantot pirmpirkuma tiesības uz Būvju īpašumu.

Izvērtējot iesniegto iesniegumu un Pašvaldības nepieciešamību iegādāties Būvju īpašumu Pašvaldības funkciju nodrošināšanai, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Latvijas Republikas Civillikuma 1073. pantu, likuma “Par

atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību” 14. panta otro daļu, Finanšu komitejas 2022.gada 21.septembra atzinumu,

**Talsu novada dome nolemj:**

atteikties no pirmpirkuma tiesības uz būvju īpašumu “Tulpju audzētava”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88545080008, kas sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 88540080133001 (laboratorija), būves ar kadastra apzīmējumu 88540080133002 (noliktava), būves ar kadastra apzīmējumu 88540080133003 (noliktava) un būves ar kadastra apzīmējumu 88540080133004 (caurlaides māja).

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Tabulēvica 20215090  
[diana.tabulevica@talsi.lv](mailto:diana.tabulevica@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Zvērinātam notāram;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai.



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr.\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.punkts)

Talsos

\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.

Nr.\_\_\_\_\_

#### **Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88010090194001, Talsos, Talsu novadā, daļas iznomāšanu**

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 16.jūnijā saņemts SIA “SD LATVIJA” iesniegums (reģistrēts ar Nr. TNPCA/22/12-31/5703/S) ar lūgumu nodot nomā Pašvaldībai piekritošo zemes vienības daļu 1 m<sup>2</sup> platībā, kas pieguļ zemes vienībai Jaunā ielā 2, Talsos, Talsu novadā, kafijas automāta novietošanai, norādot, ka SIA “SD LATVIJA” veic saimniecisko darbību blakus esošajā ēkā (turpmāk – Iesniegums).

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem zemes vienība Jaunā ielā 2, Talsos, Talsu novadā, ar kadastra apzīmējumu 88010090194, kopējo platību 0,36 ha (turpmāk – Zemes vienība) ir piekritīga Pašvaldībai.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” (turpmāk – Likums) 77.panta pirmo daļu pašvaldības īpašums ir nodalīts no valsts īpašuma un citu tiesību subjektu īpašuma. Pašvaldības pārvalda, lieto savu īpašumu un rīkojas ar to likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Likuma 77.panta otro daļu pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes), savukārt, saskaņā ar Likuma 77.panta ceturto daļu, to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.350) 28.punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr.350 5.punktu, zemesgabala minimālā nomas maksa gadā ir 28 EUR.

Saskaņā ar Pašvaldības pasažieru pārvadājumu un ceļu apsaimniekošanas komisijas 2022.gada 5.augusta lēmumu un Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 8.augusta lēmumu ieteikts iznomāt SIA “SD LATVIJA” Zemes vienības daļu Iesniegumā norādītajam mērķim.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 77.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5. un 28.punktu, Pašvaldības pasažieru pārvadājumu un ceļu apsaimniekošanas komisijas 2022.gada 5.augusta lēmumu, Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 8.augusta lēmumu, Finanšu komitejas 2022.gada 21.septembra atzinumu,

### **Talsu novada dome nolemj:**

1. Iznomāt SIA "SD LATVIJA", reģistrācijas Nr.40203399782, juridiskā adrese "Baloži", Strazdes pagasts, Talsu novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88010090194 (turpmāk – Zemes vienība) daļu 1 m<sup>2</sup> platībā kafijas aparāta novietošanai.
2. Noteikt Zemes vienības daļas 1 m<sup>2</sup> platībā nomas maksu 28 EUR (divdesmit astoņi *euro*) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Noteikt Zemes vienības daļas nomas līguma termiņu – 5 (pieci) gadi.
4. Uzdot Talsu novada pašvaldības centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai līdz 2022.gada 10.oktobrim sagatavot Zemes vienības daļas nomas līguma projektu.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts\*)

S. Pētersone

Tabulēvica 20215090  
[diana.tabulevica@talsi.lv](mailto:diana.tabulevica@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Iesniedzējam;
- 2) Talsu pilsētas pārvaldei;
- 3) Juridiskajai nodaļai;
- 4) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 5) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai.



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

*PROJEKTS*

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr.\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.punkts)

Talsos

\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.

Nr.\_\_\_\_\_

#### **Par zemes vienības daļas “Klapēni”, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai**

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 10.augustā saņemts personas (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošo zemes vienības “Klapēni”, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, ¼ domājamo daļu, norādot, ka Iesniedzējs ir zemes vienības ¾ domājamo daļu īpašnieks.

Nekustamais īpašums “Klapēni”, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88820080688, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88820080688 un kopējo platību 0,8200 ha (turpmāk – Zemes vienība), būves ar kadastra apzīmējumu 88820080688001 (dzīvojamā māja), būves ar kadastra apzīmējumu 88820080688002 (kūts) un būves ar kadastra apzīmējumu 88820080688003 (šķūnis) (turpmāk – Būvju īpašums).

Iesniedzēja īpašuma tiesības uz Būvju īpašumu nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Rojas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000466095.

Zemes vienības ¾ domājamās daļas īpašuma tiesības nostiprinātas uz Iesniedzēja vārda, Zemes vienības ¼ domājamās daļas īpašu tiesības nostiprinātas uz Pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Rojas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000464735). Zemes vienības ¼ domājamā daļa nav nepieciešama Pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Starp Pašvaldību un Iesniedzēju 2022.gada 16.augustā noslēgts zemes nomas līgums Nr.4-2/17-136/2022 par Zemes vienības ¼ domājamo daļu nomu no Zemes vienības 0,8200 ha kopplatības.

Iesniedzējam ir pirmpirkuma tiesības gadījumā, ja Talsu novada dome lemj par Zemes vienības ¼ domājamās daļas nodošanu atsavināšanai.

Pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 8.pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis Zemes vienības ¼ domājamās daļas tirgus vērtību 3400 EUR (trīs tūkstoši četri simti euro).

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosinājumu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei.

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona un šādā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļā noteikts, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Ņemot vērā Atsavināšanas likuma 37.panta piektajā un sestajā daļā paredzēto, par pirmpirkuma tiesību izmantošanu Iesniedzējam jāpaziņo Pašvaldībai mēneša laikā no piedāvājuma par Īpašuma atsavināšanu saņemšanas dienas. Savukārt Atsavināšanas likuma 37.panta septītajā daļā noteikt, ka, ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu, atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemt par atsavināšanas veida maiņu.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2022.gada 9.septembrī nolēma ieteikt nodot Zemes vienības  $\frac{1}{4}$  domājamo daļu atsavināšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4. panta ceturto daļas 3.punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto, sesto un septīto daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. punktu, Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 9.septembra lēmumu, Finanšu komitejas 2022.gada 21.septembra atzinumu,

#### **Talsu novada dome nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, zemes vienības "Klapēni", Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88820080688, ar kopējo platību 0,8200 ha  $\frac{1}{4}$  domājamo daļu (turpmāk – Zemes vienības daļa).
2. Noteikt Zemes vienības daļas nosacīto cenu 3400 EUR (trīs tūkstoši četri simti *euro*).
3. Noteikt, ka Zemes vienības daļa tiek atsavināta ar atlikto maksājumu uz 2 (diviem) gadiem, par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Uzdot Talsu novada pašvaldības centrālajai administrācijai rakstveidā piedāvāt Iesniedzējam izmantot pirmpirkuma tiesības viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.
5. Noteikt, ka gadījumā, ja Iesniedzējs nenoslēdz pirkuma līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Tabulēvica 20215090

[diana.tabulevica@talsi.lv](mailto:diana.tabulevica@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Iesniedzējam;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 4) Īpašumu un Vides aizsardzības nodaļai;
- 5) Rojas pagasta pārvaldei.



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

**PROJEKTS**

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr.\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_punkts)

Talsos

\_\_\_\_\_.

Nr.\_\_\_\_\_

#### **Par dzīvokļa īpašuma Nr. 12, "Poprags", Ārlavas pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai**

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts personas (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums ar lūgumu atsavināt Pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 12, "Poprags", Ārlavas pagastā, Talsu novadā (turpmāk – Īpašums).

Īpašums (kadastra Nr. 88379000121) sastāv no divām istabām ar kopējo platību 59,9 m<sup>2</sup> un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 591/7127 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 88370120045, dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 88370120045001, kūts ar kadastra apzīmējumu 88370120045002, kūts ar kadastra apzīmējumu 88370120045003 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 88370120045004. Īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz Talsu novada pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Ārlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000507179 12).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu.

Talsu novada Dzīvokļu komisija izskatījusi Iesniedzēja iesniegumu un konstatējusi, ka īrnieks ir tiesīgs atsavināt Īpašumu, jo Iesniedzējam nav sniegta palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā saskaņā ar likumu "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā". Līdz ar to uzskatāms, ka Iesniedzējs ir tiesīgs ierosināt Īpašuma atsavināšanu un tam ir pirkuma tiesības gadījumā, ja Talsu novada dome lemj par Īpašuma nodošanu atsavināšanai.

Pēc Pašvaldībai pieejamās informācijas Iesniedzējs deklarējis Īpašumā no 1996. gada 18. decembra. Starp Iesniedzēju un SIA "Talsu namsaimnieks" 2017. gada 13. novembrī noslēgts dzīvokļa īres līgums. Papildus Iesniedzējs ir iesniedzis dzīvojamās mājas "Poprags" mājas grāmatu, kurā norādītas ziņas, ka Iesniedzējs pierakstīts Īpašumā no 1976. gada 26.marta.

Atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļā noteikts, ka, atsavinot pašvaldības īpašumā esošu dzīvokļa īpašumu, par kura lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam. Savukārt Atsavināšanas likuma 45.panta ceturtā daļā noteikts, ka īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Izskatot atsavināšanas ierosinājumu konstatēts, ka tiesā nav celta prasība Īres līguma izbeigšanu, līdz ar to Iesniedzējs ir tiesīgs iegādāties Īpašumu.

Nemot vērā Atsavināšanas likuma 45.panta piektajā daļā paredzēto, par pirmpirkuma tiesību izmantošanu Iesniedzējam jāpaziņo Pašvaldībai mēneša laikā no piedāvājuma par Īpašuma atsavināšanu saņemšanas dienas.

Pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi Īpašuma tirgus cenas noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju. Sertificēts vērtētājs noteicis Īpašuma tirgus vērtību 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*, 00 centi).

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona un šādā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļā noteikts, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4. panta ceturtās daļas 5.punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. punktu, Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 9. septembra lēmumu, Finanšu komitejas 2022.gada 21. septembra atzinumu,

#### **Talsu novada dome nolemj:**

1. Atsavināt, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu, Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 12, “Poprags”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88379000121 (turpmāk - Īpašums).
2. Noteikt Īpašuma cenu 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*, 00 centi).
3. Noteikt, ka Īpašums tiek atsavināts ar atlikto maksājumu līdz 1 (vienam) gadam, par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Uzdot Talsu novada pašvaldības centrālajai administrācijai rakstveidā piedāvāt Iesniedzējam izmantot pirmpirkuma tiesības viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.
5. Noteikt, ka gadījumā, ja Iesniedzējs nesniedz atbildi piedāvājumā noteiktajā termiņā vai atsakās pirkt Īpašumu, šis lēmums zaudē spēku.
6. Uzdot kontroli par lēmuma izpildi Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Jansons 29369443

[elvis.jansons@talsi.lv](mailto:elvis.jansons@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Iesniedzējam;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai;
- 4) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 5) Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldei;
- 6) SIA “Talsu namsaimnieks”.



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

**PROJEKTS**

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr.\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_punkts)

Talsos

\_\_\_\_\_.

Nr.\_\_\_\_\_

#### **Par dzīvokļa īpašuma Nr. 4, Rīgas ielā 27, Sabilē, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai**

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts personas (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums ar lūgumu atsavināt Pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 4, Rīgas ielā 27, Sabilē, Talsu novadā (turpmāk – Īpašums).

Īpašums (kadastra Nr. 88139000292) sastāv no divām istabām ar kopējo platību 46,7 m<sup>2</sup> un pie Īpašuma piederošajām 467/3972 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 88130040063, daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 88130040063001 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 88130040063002. Īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz Talsu novada pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Sabiles pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 126 4).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu.

Talsu novada Dzīvokļu komisija izskatījusi Iesniedzēja iesniegumu un konstatējusi, ka īrnieks ir tiesīgs atsavināt Īpašumu, jo Iesniedzējam nav sniegta palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā saskaņā ar likumu “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā”. Līdz ar to uzskatāms, ka Iesniedzējs ir tiesīgs ierosināt Īpašuma atsavināšanu un tam ir pirkuma tiesības gadījumā, ja Talsu novada dome lemj par Īpašuma nodošanu atsavināšanai.

Pēc Pašvaldībai pieejamās informācijas Iesniedzējs deklarējis Īpašumā no 1998. gada 27. marta. Starp Iesniedzēju un SIA “Talsu namsaimnieks” 2014. gada 10. novembrī noslēgts dzīvokļa īres līgums. Papildus Iesniedzējs ir iesniedzis 1977. gada 15. novembra īres līgumu, kas noslēgts starp Talsu rajona Dzīvokļu saimniecisko pārvaldi un Iesniedzēju par Īpašuma īri.

Atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļā noteikts, ka, atsavinot pašvaldības īpašumā esošu dzīvokļa īpašumu, par kura lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam. Savukārt Atsavināšanas likuma 45.panta ceturtā daļā noteikts, ka īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Izskatot atsavināšanas ierosinājumu konstatēts, ka tiesā nav celta prasība Īres līguma izbeigšanu, līdz ar to Iesniedzējs ir tiesīgs iegādāties Īpašumu.

Ņemot vērā Atsavināšanas likuma 45.panta piektajā daļā paredzēto, par pirmpirkuma tiesību izmantošanu Iesniedzējam jāpaziņo Pašvaldībai mēneša laikā no piedāvājuma par Īpašuma atsavināšanu saņemšanas dienas.

Pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi Īpašuma tirgus cenas noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju. Sertificēts vērtētājs noteicis Īpašuma tirgus vērtību 9100 EUR (deviņi tūkstoši viens simts *euro*).

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona un šādā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļā noteikts, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4. panta ceturtais daļas 5.punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. punktu, Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 9. septembra lēmumu, Finanšu komitejas 2022.gada 21. septembra atzinumu,

#### **Talsu novada dome nolemj:**

1. Atsavināt, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu, Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 4, Rīgas ielā 27, Sabilē, Talsu novadā, kadastra numurs 88139000292 (turpmāk – Īpašums).
2. Noteikt Īpašuma cenu 9100 EUR (deviņi tūkstoši viens simts *euro*).
3. Noteikt, ka Īpašums tiek atsavināts ar atlikto maksājumu līdz 5 (pieciem) gadiem, par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Uzdot Talsu novada pašvaldības centrālajai administrācijai rakstveidā piedāvāt Iesniedzējam izmantot pirmpirkuma tiesības viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.
5. Noteikt, ka gadījumā, ja Iesniedzējs nesniedz atbildi piedāvājumā noteiktajā termiņā vai atsakās pirkt Īpašumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Jansons 29369443

[elvis.jansons@talsi.lv](mailto:elvis.jansons@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Iesniedzējam;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai;
- 4) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 5) Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldei;
- 6) SIA “Talsu namsaimnieks”.



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr.\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_punkts)

Talsos

\_\_\_\_\_.

Nr.\_\_\_\_\_

#### **Par dzīvokļa īpašuma Nr. 3, Dzelzceļa ielā 8, Valdemārpilī, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai**

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts [...] (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums ar lūgumu atsavināt Pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 3, Dzelzceļa ielā 8, Valdemārpilī, Talsu novadā (turpmāk – Īpašums).

Īpašums (kadastra Nr. 88179000301) sastāv no divām istabām ar kopējo platību 24,00 m<sup>2</sup> un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 2400/13450 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 88170060026, daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 88170060026001, kūts ar kadastra apzīmējums 88170060026002, pagraba ar kadastra apzīmējumu 88170060026003, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 88170060026004 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 88170060026005. Īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz Talsu novada pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Valdemārpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000549959 3).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu.

Talsu novada Dzīvokļu komisija izskatījusi Iesniedzēja iesniegumu un konstatējusi, ka īrnieks ir tiesīgs atsavināt Īpašumu, jo Iesniedzējam nav sniegta palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā saskaņā ar likumu “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā”. Līdz ar to uzskatāms, ka Iesniedzējs ir tiesīgs ierosināt Īpašuma atsavināšanu un tam ir pirmpirkuma tiesības gadījumā, ja Talsu novada dome lemj par Īpašuma nodošanu atsavināšanai.

Pēc Pašvaldībai pieejamās informācijas Iesniedzējs deklarējis Īpašumā no 1996. gada 30. augusta. Starp Iesniedzēju un SIA “Talsu namsaimnieks” 2015. gada 10. aprīlī noslēgts dzīvokļa īres līgums. Papildus Iesniedzējs ir iesniedzis dzīvojamās mājas Dzelzceļa ielā 8, Valdemārpilī, Talsu novadā mājas grāmatu, kurā norādītas ziņas, ka Iesniedzējs pierakstīts Īpašumā no 1996. gada 14. augusta.

Atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļā noteikts, ka atsavinot pašvaldības īpašumā esošu dzīvokļa īpašumu, par kura lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam. Savukārt Atsavināšanas likuma 45.panta ceturtā daļā noteikts, ka īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Izskatot atsavināšanas

ierosinājumu konstatēts, ka tiesā nav celta prasība Īres līguma izbeigšanu, līdz ar to Iesniedzējs ir tiesīgs iegādāties Īpašumu.

Nemot vērā Atsavināšanas likuma 45.panta piektajā daļā paredzēto, par pirmpirkuma tiesību izmantošanu Iesniedzējam jāpaziņo Pašvaldībai mēneša laikā no piedāvājuma par Īpašuma atsavināšanu saņemšanas dienas.

Pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi Īpašuma tirgus cenas noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju. Sertificēts vērtētājs noteicis Īpašuma tirgus vērtību 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*).

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona un šādā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļā noteikts, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4. panta ceturtās daļas 5.punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. punktu, Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 9. septembra lēmumu, Finanšu komitejas 2022.gada 21. septembra atzinumu,

#### **Talsu novada dome nolemj:**

1. Atsavināt, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu, Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 3, Dzelzceļa ielā 8, Valdemārpilī, Talsu novadā, kadastra numurs 88179000301 (turpmāk – Īpašums).
2. Noteikt Īpašuma cenu 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*).
3. Noteikt, ka Īpašums tiek atsavināts ar atlikto maksājumu līdz 3 (trīs) gadiem, par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Uzdot Talsu novada pašvaldības Centrālajai administrācijai rakstveidā piedāvāt Iesniedzējam izmantot pirmpirkuma tiesības viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.
5. Noteikt, ka gadījumā, ja Iesniedzējs nesniedz atbildi piedāvājumā noteiktajā termiņā vai atsakās pirkt Īpašumu, šis lēmums zaudē spēku.
6. Uzdot kontroli par lēmuma izpildi Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Jansons 29369443

[elvis.jansons@talsi.lv](mailto:elvis.jansons@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Iesniedzējam;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai;
- 4) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 5) Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldei;
- 6) SIA “Talsu namsaimnieks”



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr.\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.punkts)

Talsos

\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.

Nr.\_\_\_\_\_

#### **Par dzīvokļa īpašuma Nr. 6, “Poprags”, Ārlavas pagsastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldes iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 6, “Poprags”, Ārlavas pagsastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88379000120 (turpmāk – Īpašums).

Īpašums sastāv no 2 (divām) istabām ar kopējo platību 55,60 m<sup>2</sup> un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 556/7127 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88370120045, dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 88370120045001, kūts ar kadastra apzīmējumu 88370120045002, kūts ar kadastra apzīmējumu 88370120045003 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 88370120045004. Īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz Talsu novada pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Ārlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000507179 6).

Talsu novada Dzīvokļu komisija veikusi Īpašuma izvērtēšanu un konstatējusi, ka Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi Īpašuma tirgus cenas noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju. Sertificēts vērtētājs noteicis Īpašuma tirgus vērtību 600 EUR (seši simti *euro*).

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļā noteikts, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4. panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. punktu, Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 9. septembra lēmumu, Finanšu komitejas 2022.gada 21. septembra atzinumu,

### **Talsu novada dome nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 6, "Poprags", Ārlavas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88379000120 (turpmāk – Īpašums).
2. Noteikt Īpašuma atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Noteikt Īpašuma nosacīto cenu 600 EUR (seši simti *euro*) un samaksas termiņu – 3 (trīs) mēneši no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Apstiprināt Īpašuma izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts\*)

S. Pētersone

Jansons 29369443

[elvis.jansons@talsi.lv](mailto:elvis.jansons@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai;
- 4) Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldei;
- 5) Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Talsu namsaimnieks".

**Talsu novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nr. 6, “Poprags”, Ārlavas  
pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88379000120,  
izsoles noteikumi**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas  
mantas atsavināšanas likuma  
10. panta pirmo daļu*

**1. Informācija par atsavināmo objektu**

- 1.1. **Atsavināmais objekts:**  
Dzīvokļa īpašums Nr. 6, “Poprags”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88379000120, kas sastāv no 2 (divām) istabām ar kopējo platību 55,60 m2 un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 556/7127 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88370120045, dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 88370120045001, kūts ar kadastra apzīmējumu 88370120045002, kūts ar kadastra apzīmējumu 88370120045003 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 88370120045004 (turpmāk – Objekts).
- 1.2. **Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā:**  
Objekts reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda (Ārlavas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000507179 6).
- 1.3. **Objekta īss raksturojums:**  
Objekts atrodas apdzīvotā vietā Poprags, aptuveni 18 km no Talsu pilsētas. Objekts atrodas divu stāvu ēkas pirmajā stāvā. Dzīvokļa apdare kopumā ir sliktā tehniskā stāvoklī. Objekts ilgstoši nav apdzīvots, stipri bojātas grīdas. Objektā nav funkcionējoši inženierkomunikācijas tīkli. Apkures iekārtas ir sliktā tehniskā stāvoklī. Dzīvoklī nav santehnika. Dzīvoklim ir ūdensapgādes pieslēgums un kanalizācija, ka nefunkcionē.
- 1.4. **Apgrūtinājumi nav.**
- 1.5. Uz Objektu nav pirmpirkuma tiesības.

**2. Objekta atsavināšanas nosacījumi**

- 2.1. Objekta nosacītā (sākuma) cena – **600 EUR** (seši simti *euro*).
- 2.2. Objekta atsavināšanas metode – pārdošana izsolē.
- 2.3. Objekta atsavināšanas paņēmiens – elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
- 2.4. Objekta atsavināšanas organizētājs – Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija).
- 2.5. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība – pēc noteikumu apstiprināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, pašvaldības laikrakstā un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.talsunovads.lv](http://www.talsunovads.lv) tiek publicēts sludinājums par izsoli.

**3. Izsoles dalībnieki**

Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu un kura izsoles pretendentu reģistrācijas termiņā ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1.apakšpunktā norādīto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē.

**4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā**

- 4.1. **Pretendentu reģistrācija notiek no 2022. gada 10. oktobra plkst. 13.00 līdz 2022. gada 30. oktobra plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē**

<https://izsoles.ta.gov.lv> pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

- 4.2. Izsoles pretendenti – fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
  - 4.2.1. Fiziska persona:
    - 4.2.1.1.vārdu, uzvārdu;
    - 4.2.1.2.personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
    - 4.2.1.3.kontaktadresi;
    - 4.2.1.4.personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
    - 4.2.1.5.norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
    - 4.2.1.6.personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).
  - 4.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:
    - 4.2.2.1.pārstāvamās personas veidu;
    - 4.2.2.2.vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
    - 4.2.2.3.personas kodu vai dzimšanas datumu (personai, kurai nav piešķirts personas kods) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
    - 4.2.2.4.kontaktadresi;
    - 4.2.2.5.personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
    - 4.2.2.6.informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
    - 4.2.2.7.informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
    - 4.2.2.8.attiecīgās lēmējinstītūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu patiesumu.
- 4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

- 4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
  - 4.9.2. ja nav norādīta visa šo noteikumu 4.2.1.apakšpunktā vai 4.2.2.apakšpunktā minētā informācija;
  - 4.9.3. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
- 4.11. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī, iepriekš piesakoties, ar pārdodamo Objektu. Kontaktpersonas par Objektu – Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvalde, tālrunis 26514956, un Talsu novada pašvaldības juridiskā nodaļa, tālr. 29369443. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.talsunovads.lv](http://www.talsunovads.lv), sadaļā Izsoles.

## **5. Nodrošinājuma naudas un reģistrācijas maksas samaksas kārtība**

- 5.1. Izsoles dalībniekiem jāiemaksā nodrošinājuma nauda 10 % (desmit procentu) apmērā no Objekta nosacītās vērtības, tas ir, **60 EUR** (sešdesmit *euro*), Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS “SEB banka” ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma Nr. 6, “Poprags”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, izsoles nodrošinājuma nauda”.
- 5.2. Izsoles reģistrācijas maksa **20 EUR** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
- 5.3. Ja pretendents nav iemaksājis nodrošinājuma naudu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie izsoles netiek pielaists.

## **6. Izsoles norise**

- 6.1. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2022. gada 10. oktobrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2022. gada 9. novembrī plkst. 13.00.**
- 6.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 6.3. Pārsolīšanas summa jeb solis – **50 EUR** (piecdesmit *euro*).
- 6.4. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanas noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.
- 6.5. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.
- 6.6. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 6.7. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 6.8. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 6.9. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda.
- 6.10. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, kas ir lielāks par 150 EUR, Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 6.11. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to Komisija informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma

saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

### **7. Izsoles akta un rezultātu apstiprināšana**

- 7.1. Komisijas priekšsēdētājs apstiprina izsoles aktu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 7.2. Izsoles rezultātus apstiprina Komisija ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.
- 7.3. Talsu novada domes priekšsēdētājam var iesniegt sūdzības par Komisijas darbībām.

### **8. Nenotikušās izsoles**

- 8.1. Ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu un izsoles dalībnieks, kas nosolījis nākamo augstāko cenu par Objektu, atsakās iegādāties Objektu saskaņā ar izsoles noteikumu 6.11. punktu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
- 8.2. Ja Objekta pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.
- 8.3. Pēc otrās neseismīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.
- 8.4. Pēc trešās neseismīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt atkārtotu Objekta novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu vai atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.

### **9. Norēķinu kārtība**

- 9.1. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, 10 (desmit) darba dienu laikā noslēdz Objekta pirkuma līgumu.
- 9.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc pirkuma līguma spēkā stāšanās par nosolīto nekustamo īpašumu jāsamaksā avanss 10 procentu apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa (izsoles noteikumu 5.1. punkts) tiek ieskaitīta avansā.
- 9.3. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 3 (trīs) mēnešu laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu, ievērojot pirkuma līgumā norādīto samaksas kārtību.
- 9.4. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS "SEB banka" ar atzīmi "Dzīvokļa īpašuma Nr. 6, "Poprags", Ārlavas pagastā, Talsu novadā, izsole".
- 9.5. Ja izsoles dalībnieks 9.3. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu un tam tiek atmaksāta iemaksātā summa, izņemot samaksātā nodrošinājuma summa.
- 9.6. Gadījumi, kuros iespējama noteikumu 9.3. punktā norādītā samaksas termiņa pagarināšana, nav paredzēti.
- 9.7. Īpašuma tiesības uz Objektu izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, iegūst ar brīdi, kad samaksāta visa pirkuma summa un īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatā.



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr.\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.punkts)

Talsos

\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.

Nr.\_\_\_\_\_

#### **Par dzīvokļa īpašuma Nr. 8, “Poprags”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldes iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 8, “Poprags”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88379000117 (turpmāk – Īpašums).

Īpašums sastāv no 2 (divām) istabām ar kopējo platību 58,50 m<sup>2</sup> un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 585/7127 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88370120045, dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 88370120045001, kūts ar kadastra apzīmējumu 88370120045002, kūts ar kadastra apzīmējumu 88370120045003 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 88370120045004. Īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz Talsu novada pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Ārlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000507179 8).

Talsu novada Dzīvokļu komisija veikusi Īpašuma izvērtēšanu un konstatējusi, ka Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi Īpašuma tirgus cenas noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju. Sertificēts vērtētājs noteicis Īpašuma tirgus vērtību 760 EUR (septiņi simti sešdesmit *euro*).

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļā noteikts, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4. panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. punktu, Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 9. septembra lēmumu, Finanšu komitejas 2022.gada 21. septembra atzinumu,

### **Talsu novada dome nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 8, "Poprags", Ārlavas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88379000117 (turpmāk – Īpašums).
2. Noteikt Īpašuma atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Noteikt Īpašuma nosacīto cenu 760 EUR (septiņi simti sešdesmit *euro*) un samaksas termiņu – 3 (trīs) mēneši no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Apstiprināt Īpašuma izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts\*)

S. Pētersone

Jansons 29369443

[elvis.jansons@talsi.lv](mailto:elvis.jansons@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai;
- 4) Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldei;
- 5) Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Talsu namsaimnieks".

**Talsu novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nr. 8, “Poprags”, Ārlavas  
pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88379000117,  
izsoles noteikumi**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas  
mantas atsavināšanas likuma  
10. panta pirmo daļu*

**1. Informācija par atsavināmo objektu**

- 1.1. **Atsavināmais objekts:**  
Dzīvokļa īpašums Nr. 8, “Poprags”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88379000117, kas sastāv no 2 (divām) istabām ar kopējo platību 58,50 m<sup>2</sup> un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 585/7127 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88370120045, dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 88370120045001, kūts ar kadastra apzīmējumu 88370120045002, kūts ar kadastra apzīmējumu 88370120045003 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 88370120045004 (turpmāk – Objekts).
- 1.2. **Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā:**  
Objekts reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda (Ārlavas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000507179 8).
- 1.3. **Objekta īss raksturojums:**  
Objekts atrodas apdzīvotā vietā Poprags, aptuveni 18 km no Talsu pilsētas. Objekts atrodas divu stāvu ēkas otrajā stāvā. Dzīvokļa apdare kopumā ir sliktā tehniskā stāvoklī. Atsevišķās vietās redzami sienu un griestu apdares bojājumi, kas radušies bojāta jumta seguma dēļ. Dzīvoklim ir vecā tipa logi, krāsns un plīts apkure. Dzīvoklim ir pieslēgums ūdensapgādes tīklam un kanalizācijai.
- 1.4. **Apgrūtinājumi nav.**
- 1.5. Uz Objektu nav pirkuma tiesības.

**2. Objekta atsavināšanas nosacījumi**

- 2.1. Objekta nosacītā (sākuma) cena – **760 EUR** (septiņi simti sešdesmit *euro*).
- 2.2. Objekta atsavināšanas metode – pārdošana izsolē.
- 2.3. Objekta atsavināšanas paņēmieni – elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
- 2.4. Objekta atsavināšanas organizētājs – Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija).
- 2.5. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība – pēc noteikumu apstiprināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, pašvaldības laikrakstā un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.talsunovads.lv](http://www.talsunovads.lv) tiek publicēts sludinājums par izsoli.

**3. Izsoles dalībnieki**

Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu un kura izsoles pretendentu reģistrācijas termiņā ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1. apakšpunktā norādīto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē.

**4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā**

- 4.1. **Pretendentu reģistrācija notiek no 2022. gada 10. oktobra plkst. 13:00 līdz 2022. gada 30. oktobra plkst. 23:59 elektronisko izsoļu vietnē**

<https://izsoles.ta.gov.lv> pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

- 4.2. Izsoles pretendenti – fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
  - 4.2.1. Fiziska persona:
    - 4.2.1.1.vārdu, uzvārdu;
    - 4.2.1.2.personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
    - 4.2.1.3.kontaktdresi;
    - 4.2.1.4.personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
    - 4.2.1.5.norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
    - 4.2.1.6.personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).
  - 4.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:
    - 4.2.2.1.pārstāvamās personas veidu;
    - 4.2.2.2.vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
    - 4.2.2.3.personas kodu vai dzimšanas datumu (personai, kurai nav piešķirts personas kods) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
    - 4.2.2.4.kontaktdresi;
    - 4.2.2.5.personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
    - 4.2.2.6.informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
    - 4.2.2.7.informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
    - 4.2.2.8.attiecīgās lēmējinstītūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu patiesumu.
- 4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

- 4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
  - 4.9.2. ja nav norādīta visa šo noteikumu 4.2.1.apakšpunktā vai 4.2.2.apakšpunktā minētā informācija;
  - 4.9.3. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
- 4.11. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī, iepriekš piesakoties, ar pārdodamo Objektu. Kontaktpersonas par Objektu – Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvalde, tālrunis 26514956, un Talsu novada pašvaldības juridiskā nodaļa, tālr. 29369443. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.talsunovads.lv](http://www.talsunovads.lv), sadaļā Izsoles.

## **5. Nodrošinājuma naudas un reģistrācijas maksas samaksas kārtība**

- 5.1. Izsoles dalībniekiem jāiemaksā nodrošinājuma nauda 10 % (desmit procentu) apmērā no Objekta nosacītās vērtības, tas ir, **76 EUR** (septiņdesmit seši *euro*), Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS “SEB banka” ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma Nr. 8, “Poprags”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, izsoles nodrošinājuma nauda”.
- 5.2. Izsoles reģistrācijas maksa **20 EUR** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
- 5.3. Ja pretendents nav iemaksājis nodrošinājuma naudu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie izsoles netiek pielaists.

## **6. Izsoles norise**

- 6.1. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2022.gada 10. oktobrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2022. gada 9. novembrī plkst. 13:00.**
- 6.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 6.3. Pārsolīšanas summa jeb solis – **50 EUR** (piecdesmit *euro*).
- 6.4. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanas noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.
- 6.5. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.
- 6.6. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 6.7. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 6.8. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 6.9. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda.
- 6.10. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, kas ir lielāks par 150 EUR, Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 6.11. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to Komisija informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo

augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

### **7. Izsoles akta un rezultātu apstiprināšana**

- 7.1. Komisijas priekšsēdētājs apstiprina izsoles aktu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 7.2. Izsoles rezultātus apstiprina Komisija ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.
- 7.3. Talsu novada domes priekšsēdētājam var iesniegt sūdzības par Komisijas darbībām.

### **8. Nenotikušās izsoles**

- 8.1. Ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu un izsoles dalībnieks, kas nosolījis nākamo augstāko cenu par Objektu, atsakās iegādāties Objektu saskaņā ar izsoles noteikumu 6.11. punktu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
- 8.2. Ja Objekta pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.
- 8.3. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.
- 8.4. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt atkārtotu Objekta novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu vai atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.

### **9. Norēķinu kārtība**

- 9.1. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, 10 (desmit) darba dienu laikā noslēdz Objekta pirkuma līgumu.
- 9.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc pirkuma līguma spēkā stāšanās par nosolīto nekustamo īpašumu jāsamaksā avanss 10 procentu apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa (izsoles noteikumu 5.1. punkts) tiek ieskaitīta avansā.
- 9.3. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 3 (trīs) mēnešu laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu, ievērojot pirkuma līgumā norādīto samaksas kārtību.
- 9.4. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Talsu novada pašvaldības kontā: Nr.LV49UNLA0028700130033, AS "SEB banka" ar atzīmi "Dzīvokļa īpašuma Nr. 8, "Poprags", Ārlavas pagastā, Talsu novadā, izsole".
- 9.5. Ja izsoles dalībnieks 9.3. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu un tam tiek atmaksāta iemaksātā summa, izņemot samaksātā nodrošinājuma summa.
- 9.6. Gadījumi, kuros iespējama noteikumu 9.3. punktā norādītā samaksas termiņa pagarināšana, nav paredzēti.
- 9.7. Īpašuma tiesības uz Objektu izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, iegūst ar brīdi, kad samaksāta visa pirkuma summa un īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatā.



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr.\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.punkts)

Talsos

\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.

Nr.\_\_\_\_\_

#### **Par dzīvokļa īpašuma Nr. 4, “Ciemklabji”, Talsciemā, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Ģibuļu pagasta pārvaldes iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 4, “Ciemklabji”, Talsciemā, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88549000116 (turpmāk – Īpašums).

Īpašums sastāv no 1 (vienas) istabas ar kopējo platību 27,10 m<sup>2</sup> un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 271/2675 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88540050068, dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 88540050068001, kūts ar kadastra apzīmējumu 88540050068002, klēts ar kadastra apzīmējumu 88540050068003. Īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz Talsu novada pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Ģibuļu pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 793 4).

Talsu novada Dzīvokļu komisija veikusi Īpašuma izvērtēšanu un konstatējusi, ka Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi Īpašuma tirgus cenas noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju. Sertificēts vērtētājs noteicis Īpašuma tirgus vērtību 400 EUR (četri simti *euro*).

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļā noteikts, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4. panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. punktu, Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 9. septembra lēmumu, Finanšu komitejas 2022.gada 21. septembra atzinumu,

### **Talsu novada dome nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 4, "Ciemklabji", Talsciemā, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88549000116 (turpmāk – Īpašums).
2. Noteikt Īpašuma atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli.
3. Noteikt Īpašuma nosacīto cenu 400 EUR (četri simti *euro*) un samaksas termiņu – 3 (trīs) mēneši no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Apstiprināt Īpašuma izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts\*)

S. Pētersone

Jansons 29369443

[elvis.jansons@talsi.lv](mailto:elvis.jansons@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai;
- 4) Ģibuļu pagasta pārvaldei;
- 5) Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Talsu namsaimnieks".

**Talsu novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nr. 4, “Ciemklabji”, Talsciemā,  
Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88549000116,  
izsoles noteikumi**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas  
mantas atsavināšanas likuma  
10. panta pirmo daļu*

**1. Informācija par atsavināmo objektu**

- 1.1. **Atsavināmais objekts:**  
Dzīvokļa īpašums Nr. 4, “Ciemklabji”, Talsciemā, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88549000116, kas sastāv no 1 (vienas) istabas ar kopējo platību 27,10 m<sup>2</sup> un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 271/2675 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88540050068, dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 88540050068001, kūts ar kadastra apzīmējumu 88540050068002, klēts ar kadastra apzīmējumu 88540050068003 (turpmāk – Objekts).
- 1.2. **Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā:**  
Objekts reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda (Ģibuļu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 793 4).
- 1.3. **Objekta īss raksturojums:**  
Objekts atrodas apdzīvotā vietā Talsciems, aptuveni 1,5 km no Talsu pilsētas. Dzīvokļa apdare kopumā ir sliktā tehniskā stāvoklī. Telpās bojātas grīdas. Dzīvoklī ir krāsns apkure, kas ir fiziski nolietojusies. Plīts un elektroinstalācija ir demontēta. Dzīvoklī nav ūdensapgādes un kanalizācija.
- 1.4. **Apgrūtinājumi nav.**
- 1.5. Uz Objektu nav pirmpirkuma tiesības.

**2. Objekta atsavināšanas nosacījumi**

- 2.1. Objekta nosacītā (sākuma) cena – **400 EUR** (četri simti *euro*).
- 2.2. Objekta atsavināšanas metode – pārdošana izsolē.
- 2.3. Objekta atsavināšanas paņēmieni – elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
- 2.4. Objekta atsavināšanas organizētājs – Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija).
- 2.5. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība – pēc noteikumu apstiprināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, pašvaldības laikrakstā un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.talsunovads.lv](http://www.talsunovads.lv) tiek publicēts sludinājums par izsoli.

**3. Izsoles dalībnieki**

Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu un kura izsoles pretendentu reģistrācijas termiņā ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1.apakšpunktā norādīto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē.

**4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā**

- 4.1. **Pretendentu reģistrācija notiek no 2022. gada 10. oktobra plkst. 13.00 līdz 2022. gada 30. oktobra plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.**

- 4.2. Izsoles pretendenti – fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
- 4.2.1. Fiziska persona:
    - 4.2.1.1.vārdu, uzvārdu;
    - 4.2.1.2.personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
    - 4.2.1.3.kontaktadresi;
    - 4.2.1.4.personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
    - 4.2.1.5.norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
    - 4.2.1.6.personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
  - 4.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:
    - 4.2.2.1.pārstāvamās personas veidu;
    - 4.2.2.2.vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
    - 4.2.2.3.personas kodu vai dzimšanas datumu (personai, kurai nav piešķirts personas kods) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
    - 4.2.2.4.kontaktadresi;
    - 4.2.2.5.personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
    - 4.2.2.6.informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
    - 4.2.2.7.informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
    - 4.2.2.8.attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
  - 4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu patiesumu.
  - 4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
  - 4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
  - 4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
  - 4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
  - 4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
  - 4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
    - 4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

- 4.9.2. ja nav norādīta visa šo noteikumu 4.2.1.apakšpunktā vai 4.2.2.apakšpunktā minētā informācija;
- 4.9.3. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
- 4.11. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī, iepriekš piesakoties, ar pārdodamo Objektu. Kontaktpersonas par Objektu – Ģibuļu pagasta pārvalde, tālrunis 26554681, un Talsu novada pašvaldības juridiskā nodaļa, tālr. 29369443. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.talsunovads.lv](http://www.talsunovads.lv), sadaļā Izsoles.

## **5. Nodrošinājuma naudas un reģistrācijas maksas samaksas kārtība**

- 5.1. Izsoles dalībniekiem jāiemaksā nodrošinājuma nauda 10 % (desmit procentu) apmērā no Objekta nosacītās vērtības, tas ir, **40 EUR** (četrdesmit seši *euro*), Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS “SEB banka” ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma Nr. 4, “Ciemklabji”, Talsciemā, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, izsoles nodrošinājuma nauda”.
- 5.2. Izsoles reģistrācijas maksa **20 EUR** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
- 5.3. Ja pretendents nav iemaksājis nodrošinājuma naudu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie izsoles netiek pielaists.

## **6. Izsoles norise**

- 6.1. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2022. gada 10. oktobrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2022. gada 9. novembrī plkst. 13.00.**
- 6.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 6.3. Pārsolīšanas summa jeb solis – **40 EUR** (četrdesmit *euro*).
- 6.4. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanas noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.
- 6.5. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.
- 6.6. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 6.7. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 6.8. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 6.9. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda.
- 6.10. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, kas ir lielāks par 150 EUR, Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 6.11. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to Komisija informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma

saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

### **7. Izsoles akta un rezultātu apstiprināšana**

- 7.1. Komisijas priekšsēdētājs apstiprina izsoles aktu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 7.2. Izsoles rezultātus apstiprina Komisija ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.
- 7.3. Talsu novada domes priekšsēdētājam var iesniegt sūdzības par Komisijas darbībām.

### **8. Nenotikušās izsoles**

- 8.1. Ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu un izsoles dalībnieks, kas nosolījis nākamo augstāko cenu par Objektu, atsakās iegādāties Objektu saskaņā ar izsoles noteikumu 6.11. punktu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
- 8.2. Ja Objekta pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.
- 8.3. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.
- 8.4. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt atkārtotu Objekta novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu vai atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.

### **9. Norēķinu kārtība**

- 9.1. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, 10 (desmit) darba dienu laikā noslēdz Objekta pirkuma līgumu.
- 9.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc pirkuma līguma spēkā stāšanās par nosolīto nekustamo īpašumu jāsamaksā avanss 10 procentu apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa (izsoles noteikumu 5.1. punkts) tiek ieskaitīta avansā.
- 9.3. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 3 (trīs) mēnešu laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu, ievērojot pirkuma līgumā norādīto samaksas kārtību.
- 9.4. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS "SEB banka" ar atzīmi "Dzīvokļa īpašuma Nr. 4, "Ciemklabji", Talsciemā, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, izsole".
- 9.5. Ja izsoles dalībnieks 9.3. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu un tam tiek atmaksāta iemaksātā summa, izņemot samaksātā nodrošinājuma summa.
- 9.6. Gadījumi, kuros iespējama noteikumu 9.3. punktā norādītā samaksas termiņa pagarināšana, nav paredzēti.
- 9.7. Īpašuma tiesības uz Objektu izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, iegūst ar brīdi, kad samaksāta visa pirkuma summa un īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatā.



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr.\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_punkts)

Talsos

\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.

Nr.\_\_\_\_\_

#### **Par dzīvokļa īpašuma Nr. 14, “Saulkrasti”, Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Īves pagasta pārvaldes iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 14, “Saulkrasti”, Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88589000048 (turpmāk – Īpašums).

Īpašums sastāv no 2 (divām) istabām ar kopējo platību 61,90 m<sup>2</sup> un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 619/11991 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88580030169 un daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 88580030169001. Īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz Talsu novada pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Īves pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 184 14).

Talsu novada Dzīvokļu komisija veikusi Īpašuma izvērtēšanu un konstatējusi, ka Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi Īpašuma tirgus cenas noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju. Sertificēts vērtētājs noteicis Īpašuma tirgus vērtību 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*).

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļā noteikts, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4. panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. punktu, Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 9. septembra lēmumu, Finanšu komitejas 2022.gada 21. septembra atzinumu,

### **Talsu novada dome nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 14, "Saulkrasti", Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88589000048 (turpmāk – Īpašums).
2. Noteikt Īpašuma atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Noteikt Īpašuma nosacīto cenu 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*) un samaksas termiņu – 6 (seši) mēneši no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Apstiprināt Īpašuma izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts\*)

S. Pētersone

Jansons 29369443

[elvis.jansons@talsi.lv](mailto:elvis.jansons@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Saimnieciskās nodrošinājuma nodaļai;
- 4) Īves pagasta pārvaldei;
- 5) Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Talsu namsaimnieks".

**Talsu novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nr. 14, “Saulkrasti”, Tiņģerē,  
Īves pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88589000048,  
izsoles noteikumi**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas  
mantas atsavināšanas likuma  
10. panta pirmo daļu*

**1. Informācija par atsavināmo objektu**

- 1.1. **Atsavināmais objekts:**  
Dzīvokļa īpašums Nr. 14, “Saulkrasti”, Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88589000048, kas sastāv no 2 (divu) istabām ar kopējo platību 61,90 m<sup>2</sup> un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 619/11991 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88580030169 un daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 88580030169001 (turpmāk – Objekts).
- 1.2. **Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā:**  
Objekts reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda (Īves pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 184 14).
- 1.3. **Objekta īss raksturojums:**  
Objekts atrodas Tiņģeres ciemā, aptuveni 30 km no novada centra Talsiem. Dzīvoklis atrodas trīs stāvu ēkas pirmajā stāvā, ēkas gala daļā. Dzīvokļa apdare, esošās iekārtas un inženierkomunikācijas kopumā ir neapmierinošā stāvoklī.
- 1.4. **Apgrūtinājumi nav.**
- 1.5. Uz Objektu nav pirkuma tiesības.

**2. Objekta atsavināšanas nosacījumi**

- 2.1. Objekta nosacītā (sākuma) cena - **2200 EUR** (divi tūkstoši divi simti *euro*).
- 2.2. Objekta atsavināšanas metode – pārdošana izsolē.
- 2.3. Objekta atsavināšanas paņēmieni – elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
- 2.4. Objekta atsavināšanas organizētājs – Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija).
- 2.5. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība – pēc noteikumu apstiprināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, pašvaldības laikrakstā un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.talsunovads.lv](http://www.talsunovads.lv) tiek publicēts sludinājums par izsoli.

**3. Izsoles dalībnieki**

Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu un kura izsoles pretendentu reģistrācijas termiņā ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1.apakšpunktā norādīto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē.

**4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā**

- 4.1. **Pretendentu reģistrācija notiek no 2022. gada 10. oktobra plkst. 13.00 līdz 2022. gada 30. oktobra plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.**
- 4.2. Izsoles pretendenti – fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

- 4.2.1. Fiziska persona:
  - 4.2.1.1.vārdu, uzvārdu;
  - 4.2.1.2.personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
  - 4.2.1.3.kontaktdresi;
  - 4.2.1.4.personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
  - 4.2.1.5.norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
  - 4.2.1.6.personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).
- 4.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:
  - 4.2.2.1.pārstāvamās personas veidu;
  - 4.2.2.2.vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
  - 4.2.2.3.personas kodu vai dzimšanas datumu (personai, kurai nav piešķirts personas kods) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
  - 4.2.2.4.kontaktdresi;
  - 4.2.2.5.personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
  - 4.2.2.6.informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
  - 4.2.2.7.informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
  - 4.2.2.8.attiecīgās lēmējinstītūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu patiesumu.
- 4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
  - 4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
  - 4.9.2. ja nav norādīta visa šo noteikumu 4.2.1.apakšpunktā vai 4.2.2.apakšpunktā minētā informācija;

- 4.9.3. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
- 4.11. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī, iepriekš piesakoties, ar pārdodamo Objektu. Kontaktpersonas par Objektu – Īves pagasta pārvalde, tālrunis 26514956, un Talsu novada pašvaldības juridiskā nodaļa, tālr. 29369443. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.talsunovads.lv](http://www.talsunovads.lv), sadaļā Izsoles.

## **5. Nodrošinājuma naudas un reģistrācijas maksas samaksas kārtība**

- 5.1. Izsoles dalībniekiem jāiemaksā nodrošinājuma nauda 10 % (desmit procentu) apmērā no Objekta nosacītās vērtības, tas ir, **220 EUR** (divi simti divdesmit *euro*), Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS “SEB banka” ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma Nr. 14, “Saulkrasti”, Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, izsoles nodrošinājuma nauda”.
- 5.2. Izsoles reģistrācijas maksa **20 EUR** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
- 5.3. Ja pretendents nav iemaksājis nodrošinājuma naudu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie izsoles netiek pielaists.

## **6. Izsoles norise**

- 6.1. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2022. gada 10. oktobrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2022. gada 9. novembrī plkst. 13.00.**
- 6.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 6.3. Pārsolīšanas summa jeb solis – **100 EUR** (viens simts *euro*).
- 6.4. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanas noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.
- 6.5. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.
- 6.6. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 6.7. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 6.8. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 6.9. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda.
- 6.10. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, kas ir lielāks par 150 EUR, Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 6.11. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to Komisija informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

## **7. Izsoles akta un rezultātu apstiprināšana**

- 7.1. Komisijas priekšsēdētājs apstiprina izsoles aktu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 7.2. Izsoles rezultātus apstiprina Komisija ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.
- 7.3. Talsu novada domes priekšsēdētājam var iesniegt sūdzības par Komisijas darbībām.

## **8. Nenotikušās izsoles**

- 8.1. Ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu un izsoles dalībnieks, kas nosolījis nākamo augstāko cenu par Objektu, atsakās iegādāties Objektu saskaņā ar izsoles noteikumu 6.11. punktu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
- 8.2. Ja Objekta pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.
- 8.3. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.
- 8.4. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt atkārtotu Objekta novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu vai atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.

## **9. Norēķinu kārtība**

- 9.1. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, 10 (desmit) darba dienu laikā noslēdz Objekta pirkuma līgumu.
- 9.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc pirkuma līguma spēkā stāšanās par nosolīto nekustamo īpašumu jāsamaksā avanss 10 procentu apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa (izsoles noteikumu 5.1. punkts) tiek ieskaitīta avansā.
- 9.3. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 6 (seši) mēnešu laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu, ievērojot pirkuma līgumā norādīto samaksas kārtību.
- 9.4. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS "SEB banka" ar atzīmi "Dzīvokļa īpašuma Nr. 14, "Saulkrasti", Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, izsole".
- 9.5. Ja izsoles dalībnieks 9.3. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu un tam tiek atmaksāta iemaksātā summa, izņemot samaksātā nodrošinājuma summa.
- 9.6. Gadījumi, kuros iespējama noteikumu 9.3. punktā norādītā samaksas termiņa pagarināšana, nav paredzēti.
- 9.7. Īpašuma tiesības uz Objektu izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, iegūst ar brīdi, kad samaksāta visa pirkuma summa un īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatā.



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr.\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.punkts)

Talsos

\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.

Nr.\_\_\_\_\_

#### **Par dzīvokļa īpašuma Nr. 13, “Saulkrasti”, Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Īves pagasta pārvaldes iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 13, “Saulkrasti”, Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88589000038 (turpmāk – Īpašums).

Īpašums sastāv no 3 (trīs) istabām ar kopējo platību 76,8 m<sup>2</sup> un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 741/11991 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88580030169 un daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 88580030169001. Īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz Talsu novada pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Īves pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 184 13).

Talsu novada Dzīvokļu komisija veikusi Īpašuma izvērtēšanu un konstatējusi, ka Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi Īpašuma tirgus cenas noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju. Sertificēts vērtētājs noteicis Īpašuma tirgus vērtību 3600 EUR (trīs tūkstoši seši simti *euro*).

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļā noteikts, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4. panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. punktu, Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 9. septembra lēmumu, Finanšu komitejas 2022.gada 21. septembra atzinumu,

### **Talsu novada dome nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 13, "Saulkrasti", Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88589000038 (turpmāk – Īpašums).
2. Noteikt Īpašuma atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Noteikt Īpašuma nosacīto cenu 3600 EUR (trīs tūkstoši seši simti *euro*) un samaksas termiņu – 9 (deviņi) mēneši no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Apstiprināt Īpašuma izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts\*)

S. Pētersone

Jansons 29369443

[elvis.jansons@talsi.lv](mailto:elvis.jansons@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai;
- 4) Īves pagasta pārvaldei;
- 5) Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Talsu namsaimnieks".

**Talsu novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nr. 13, “Saulkrasti”, Tiņģerē,  
Īves pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88589000038,  
izsoles noteikumi**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas  
mantas atsavināšanas likuma  
10. panta pirmo daļu*

**1. Informācija par atsavināmo objektu**

- 1.1. **Atsavināmais objekts:**  
Dzīvokļa īpašums Nr. 13, “Saulkrasti”, Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88589000038, kas sastāv no 3 (trīs) istabām ar kopējo platību 76,80 m<sup>2</sup> un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 741/11991 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88580030169 un daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 88580030169001 (turpmāk – Objekts).
- 1.2. **Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā:**  
Objekts reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda (Īves pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 184 13).
- 1.3. **Objekta īss raksturojums:**  
Objekts atrodas Tiņģeres ciemā, aptuveni 30 km no novada centra Talsiem. Dzīvoklis atrodas trīs stāvu ēkas pirmajā stāvā, ēkas vidus daļā. Dzīvokļa apdare, esošās iekārtas un inženierkomunikācijas kopumā ir apmierinošā stāvoklī. Dzīvoklī ir elektriskā apkure.
- 1.4. **Apgrūtinājumi nav.**
- 1.5. Uz Objektu nav pirmpirkuma tiesības.

**2. Objekta atsavināšanas nosacījumi**

- 2.1. Objekta nosacītā (sākuma) cena - **3600 EUR** (trīs tūkstoši seši simti *euro*).
- 2.4. Objekta atsavināšanas metode – pārdošana izsolē.
- 2.5. Objekta atsavināšanas paņēmieni – elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
- 2.6. Objekta atsavināšanas organizētājs – Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija).
- 2.7. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība – pēc noteikumu apstiprināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, pašvaldības laikrakstā un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.talsunovads.lv](http://www.talsunovads.lv) tiek publicēts sludinājums par izsoli.

**3. Izsoles dalībnieki**

Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu un kura izsoles pretendentu reģistrācijas termiņā ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1. apakšpunktā norādīto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē.

**4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā**

- 4.1. **Pretendentu reģistrācija notiek no 2022. gada 10. oktobra plkst. 13.00 līdz 2022. gada 30. oktobra plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.**

- 4.2. Izsoles pretendenti – fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
- 4.2.1. Fiziska persona:
    - 4.2.1.1.vārdu, uzvārdu;
    - 4.2.1.2.personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
    - 4.2.1.3.kontaktadresi;
    - 4.2.1.4.personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
    - 4.2.1.5.norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
    - 4.2.1.6.personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
  - 4.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:
    - 4.2.2.1.pārstāvamās personas veidu;
    - 4.2.2.2.vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
    - 4.2.2.3.personas kodu vai dzimšanas datumu (personai, kurai nav piešķirts personas kods) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
    - 4.2.2.4.kontaktadresi;
    - 4.2.2.5.personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
    - 4.2.2.6.informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
    - 4.2.2.7.informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
    - 4.2.2.8.attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
  - 4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu patiesumu.
  - 4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
  - 4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
  - 4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
  - 4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
  - 4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
  - 4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
    - 4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

- 4.9.2. ja nav norādīta visa šo noteikumu 4.2.1.apakšpunktā vai 4.2.2.apakšpunktā minētā informācija;
- 4.9.3. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
- 4.11. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī, iepriekš piesakoties, ar pārdodamo Objektu. Kontaktpersonas par Objektu – Īves pagasta pārvalde, tālrunis 26514956, un Talsu novada pašvaldības juridiskā nodaļa, tālr. 29369443. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.talsunovads.lv](http://www.talsunovads.lv), sadaļā Izsoles.

## **5. Nodrošinājuma naudas un reģistrācijas maksas samaksas kārtība**

- 5.1. Izsoles dalībniekiem jāiemaksā nodrošinājuma nauda 10 % (desmit procentu) apmērā no Objekta nosacītās vērtības, tas ir, **360 EUR** (trīs simti sešdesmit *euro*), Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS “SEB banka” ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma Nr. 13, “Saulkrasti”, Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, izsoles nodrošinājuma nauda”.
- 5.2. Izsoles reģistrācijas maksa **20 EUR** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
- 5.3. Ja pretendents nav iemaksājis nodrošinājuma naudu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie izsoles netiek pielaists.

## **6. Izsoles norise**

- 6.1. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2022. gada 10. oktobrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2022. gada 9. novembrī plkst. 13.00.**
- 6.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 6.3. Pārsolīšanas summa jeb solis – **100 EUR** (viens simts *euro*).
- 6.4. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanas noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.
- 6.5. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.
- 6.6. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 6.7. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 6.8. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 6.9. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda.
- 6.10. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, kas ir lielāks par 150 EUR, Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 6.11. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to Komisija informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma

saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

### **7. Izsoles akta un rezultātu apstiprināšana**

- 7.1. Komisijas priekšsēdētājs apstiprina izsoles aktu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 7.2. Izsoles rezultātus apstiprina Komisija ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.
- 7.3. Talsu novada domes priekšsēdētājam var iesniegt sūdzības par Komisijas darbībām.

### **8. Nenotikušās izsoles**

- 8.1. Ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu un izsoles dalībnieks, kas nosolījis nākamo augstāko cenu par Objektu, atsakās iegādāties Objektu saskaņā ar izsoles noteikumu 6.11. punktu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
- 8.2. Ja Objekta pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.
- 8.3. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.
- 8.4. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt atkārtotu Objekta novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu vai atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.

### **9. Norēķinu kārtība**

- 9.1. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, 10 (desmit) darba dienu laikā noslēdz Objekta pirkuma līgumu.
- 9.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc pirkuma līguma spēkā stāšanās par nosolīto nekustamo īpašumu jāsamaksā avanss 10 procentu apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa (izsoles noteikumu 5.1. punkts) tiek ieskaitīta avansā.
- 9.3. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 9 (deviņu) mēnešu laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu, ievērojot pirkuma līgumā norādīto samaksas kārtību.
- 9.4. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS "SEB banka" ar atzīmi "Dzīvokļa īpašuma Nr. 13, "Saulkrasti", Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, izsole".
- 9.5. Ja izsoles dalībnieks 9.3. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu un tam tiek atmaksāta iemaksātā summa, izņemot samaksātā nodrošinājuma summa.
- 9.6. Gadījumi, kuros iespējama noteikumu 9.3. punktā norādītā samaksas termiņa pagarināšana, nav paredzēti.
- 9.7. Īpašuma tiesības uz Objektu izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, iegūst ar brīdi, kad samaksāta visa pirkuma summa un īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatā.



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr.\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.punkts)

Talsos

\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.

Nr.\_\_\_\_\_

#### **Par dzīvokļa īpašuma Nr. 6, “Saulkrasti”, Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Īves pagasta pārvaldes iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 6, “Saulkrasti”, Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88589000037 (turpmāk – Īpašums).

Īpašums sastāv no 3 (trīs) istabām ar kopējo platību 76 m<sup>2</sup> un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 733/11991 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88580030169 un daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 88580030169001. Īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz Talsu novada pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Īves pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 184 6).

Talsu novada Dzīvokļu komisija veikusi Īpašuma izvērtēšanu un konstatējusi, ka Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi Īpašuma tirgus cenas noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju. Sertificēts vērtētājs noteicis Īpašuma tirgus vērtību 2400 EUR (divi tūkstoši četri simti *euro*).

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļā noteikts, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4. panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. punktu, Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 9. septembra lēmumu, Finanšu komitejas 2022.gada 21. septembra atzinumu,

### **Talsu novada dome nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 6, "Saulkrasti", Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88589000037 (turpmāk – Īpašums).
2. Noteikt Īpašuma atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Noteikt Īpašuma nosacīto cenu 2400 EUR (divi tūkstoši četri simti *euro*) un samaksas termiņu – 6 (seši) mēneši no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Apstiprināt Īpašuma izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts\*)

S. Pētersone

Jansons 29369443

[elvis.jansons@talsi.lv](mailto:elvis.jansons@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai;
- 4) Īves pagasta pārvaldei;
- 5) Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Talsu namsaimnieks".

**Talsu novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nr. 6, “Saulkrasti”, Tiņģerē, Īves  
pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88589000037,  
izsoles noteikumi**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas  
mantas atsavināšanas likuma  
10. panta pirmo daļu*

**1. Informācija par atsavināmo objektu**

**1.1. Atsavināmais objekts:**

Dzīvokļa īpašums Nr. 6, “Saulkrasti”, Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88589000037, kas sastāv no 3 (trīs) istabām ar kopējo platību 76 m<sup>2</sup> un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 733/11991 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88580030169 un daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 88580030169001 (turpmāk – Objekts).

**1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā:**

Objekts reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda (Īves pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 184 6).

**1.3. Objekta īss raksturojums:**

Objekts atrodas Tiņģeres ciemā, aptuveni 30 km no novada centra Talsiem. Dzīvoklis atrodas trīs stāvu ēkas trešajā stāvā, ēkas vidus daļā. Dzīvokļa apdare, esošās iekārtas un inženierkomunikācijas kopumā ir neapmierinošā stāvoklī. Dzīvoklī ir elektriskā apkure.

**1.4. Apgrūtinājumi nav.**

**1.5. Uz Objektu nav pirkuma tiesības.**

**2. Objekta atsavināšanas nosacījumi**

2.1. Objekta nosacītā (sākuma) cena – **2400 EUR** (divi tūkstoši četri simti *euro*).

2.2. Objekta atsavināšanas metode – pārdošana izsolē.

2.3. Objekta atsavināšanas paņēmieni – elektroniska izsole ar augšupejošu soli.

2.4. Objekta atsavināšanas organizētājs – Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija).

2.5. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība – pēc noteikumu apstiprināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, pašvaldības laikrakstā un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.talsunovads.lv](http://www.talsunovads.lv) tiek publicēts sludinājums par izsoli.

**3. Izsoles dalībnieki**

Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu un kura izsoles pretendentu reģistrācijas termiņā ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1. apakšpunktā norādīto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē.

**4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā**

4.1. **Pretendentu reģistrācija notiek no 2022. gada 10. oktobra plkst. 13.00 līdz 2022. gada 30. oktobra plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.**

- 4.2. Izsoles pretendenti – fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
- 4.2.1. Fiziska persona:
    - 4.2.1.1.vārdu, uzvārdu;
    - 4.2.1.2.personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
    - 4.2.1.3.kontaktadresi;
    - 4.2.1.4.personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
    - 4.2.1.5.norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
    - 4.2.1.6.personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
  - 4.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:
    - 4.2.2.1.pārstāvamās personas veidu;
    - 4.2.2.2.vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
    - 4.2.2.3.personas kodu vai dzimšanas datumu (personai, kurai nav piešķirts personas kods) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
    - 4.2.2.4.kontaktadresi;
    - 4.2.2.5.personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
    - 4.2.2.6.informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
    - 4.2.2.7.informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
    - 4.2.2.8.attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
  - 4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu patiesumu.
  - 4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
  - 4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
  - 4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
  - 4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
  - 4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
  - 4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
    - 4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

- 4.9.2. ja nav norādīta visa šo noteikumu 4.2.1.apakšpunktā vai 4.2.2.apakšpunktā minētā informācija;
- 4.9.3. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
- 4.11. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī, iepriekš piesakoties, ar pārdodamo Objektu. Kontaktpersonas par Objektu – Īves pagasta pārvalde, tālrunis 26514956, un Talsu novada pašvaldības juridiskā nodaļa, tālr. 29369443. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.talsunovads.lv](http://www.talsunovads.lv), sadaļā Izsoles.

## **5. Nodrošinājuma naudas un reģistrācijas maksas samaksas kārtība**

- 5.1. Izsoles dalībniekiem jāiemaksā nodrošinājuma nauda 10 % (desmit procentu) apmērā no Objekta nosacītās vērtības, tas ir, **240 EUR** (divi simti četrdesmit *euro*), Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS “SEB banka” ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma Nr. 6, “Saulkrasti”, Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, izsoles nodrošinājuma nauda”.
- 5.2. Izsoles reģistrācijas maksa **20 EUR** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
- 5.3. Ja pretendents nav iemaksājis nodrošinājuma naudu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie izsoles netiek pielaists.

## **6. Izsoles norise**

- 6.1. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2022. gada 10. oktobrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2022. gada 9. novembrī plkst. 13.00.**
- 6.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 6.3. Pārsolīšanas summa jeb solis – **100 EUR** (viens simts *euro*).
- 6.4. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanas noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.
- 6.5. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.
- 6.6. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 6.7. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 6.8. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 6.9. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda.
- 6.10. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, kas ir lielāks par 150 EUR, Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 6.11. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to Komisija informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma

saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

### **7. Izsoles akta un rezultātu apstiprināšana**

- 7.1. Komisijas priekšsēdētājs apstiprina izsoles aktu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 7.2. Izsoles rezultātus apstiprina Komisija ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.
- 7.3. Talsu novada domes priekšsēdētājam var iesniegt sūdzības par Komisijas darbībām.

### **8. Nenotikušās izsoles**

- 8.1. Ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu un izsoles dalībnieks, kas nosolījis nākamo augstāko cenu par Objektu, atsakās iegādāties Objektu saskaņā ar izsoles noteikumu 6.11. punktu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
- 8.2. Ja Objekta pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.
- 8.3. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.
- 8.4. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt atkārtotu Objekta novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu vai atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.

### **9. Norēķinu kārtība**

- 9.1. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, 10 (desmit) darba dienu laikā noslēdz Objekta pirkuma līgumu.
- 9.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc pirkuma līguma spēkā stāšanās par nosolīto nekustamo īpašumu jāsamaksā avanss 10 procentu apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa (izsoles noteikumu 5.1. punkts) tiek ieskaitīta avansā.
- 9.3. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 6 (sešu) mēnešu laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu, ievērojot pirkuma līgumā norādīto samaksas kārtību.
- 9.4. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS "SEB banka" ar atzīmi "Dzīvokļa īpašuma Nr. 6, "Saulkrasti", Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, izsole".
- 9.5. Ja izsoles dalībnieks 9.3. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu un tam tiek atmaksāta iemaksātā summa, izņemot samaksātā nodrošinājuma summa.
- 9.6. Gadījumi, kuros iespējama noteikumu 9.3. punktā norādītā samaksas termiņa pagarināšana, nav paredzēti.
- 9.7. Īpašuma tiesības uz Objektu izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, iegūst ar brīdi, kad samaksāta visa pirkuma summa un īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatā.



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr.\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.punkts)

Talsos

\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.

Nr.\_\_\_\_\_

#### **Par dzīvokļa īpašuma Nr. 3, “Saulkrasti”, Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Īves pagasta pārvaldes iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 3, “Saulkrasti”, Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88589000049 (turpmāk – Īpašums).

Īpašums sastāv no 2 (divām) istabām ar kopējo platību 62,90 m<sup>2</sup> un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 629/11991 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88580030169 un daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 88580030169001. Īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz Talsu novada pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Īves pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 184 3).

Talsu novada Dzīvokļu komisija veikusi Īpašuma izvērtēšanu un konstatējusi, ka Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi Īpašuma tirgus cenas noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju. Sertificēts vērtētājs noteicis Īpašuma tirgus vērtību 3200 EUR (trīs tūkstoši divi simti *euro*).

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļā noteikts, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4. panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. punktu, Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 9. septembra lēmumu, Finanšu komitejas 2022.gada 21. septembra atzinumu,

### **Talsu novada dome nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 3, "Saulkrasti", Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88589000049 (turpmāk – Īpašums).
2. Noteikt Īpašuma atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Noteikt Īpašuma nosacīto cenu 3200 EUR (trīs tūkstoši divi simti *euro*) un samaksas termiņu – 9 (deviņi) mēneši no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Apstiprināt Īpašuma izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts\*)

S. Pētersone

Jansons 29369443

[elvis.jansons@talsi.lv](mailto:elvis.jansons@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai;
- 4) Īves pagasta pārvaldei;
- 5) Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Talsu namsaimnieks".

**Talsu novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nr. 3, “Saulkrasti”, Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88589000049, izsoles noteikumi**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo daļu*

**1. Informācija par atsavināmo objektu**

- 1.1. **Atsavināmais objekts:**  
Dzīvokļa īpašums Nr. 3, “Saulkrasti”, Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88589000049, kas sastāv no 2 (divām) istabām ar kopējo platību 62,90 m<sup>2</sup> un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 629/11991 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88580030169 un daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 88580030169001 (turpmāk – Objekts).
- 1.2. **Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā:**  
Objekts reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda (Īves pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 184 3).
- 1.3. **Objekta īss raksturojums:**  
Objekts atrodas Tiņģeres ciemā, aptuveni 30 km no novada centra Talsiem. Dzīvoklis atrodas trīs stāvu otrajā stāvā, ēkas gala daļā. Dzīvokļa apdare, esošās iekārtas un inženierkomunikācijas kopumā ir apmierinošā stāvoklī. Dzīvoklī ir elektriskā apkure.
- 1.4. **Apgrūtinājumi nav.**
- 1.5. Uz Objektu nav pirmpirkuma tiesības.

**2. Objekta atsavināšanas nosacījumi**

- 2.1. Objekta nosacītā (sākuma) cena – **3200 EUR** (trīs tūkstoši divi simti euro).
- 2.2. Objekta atsavināšanas metode – pārdošana izsolē.
- 2.3. Objekta atsavināšanas paņēmieni – elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
- 2.4. Objekta atsavināšanas organizētājs – Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija).
- 2.5. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība – pēc noteikumu apstiprināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, pašvaldības laikrakstā un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.talsunovads.lv](http://www.talsunovads.lv) tiek publicēts sludinājums par izsoli.

**3. Izsoles dalībnieki**

Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu un kura izsoles pretendentu reģistrācijas termiņā ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1.apakšpunktā norādīto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē.

**4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā**

- 4.1. **Pretendentu reģistrācija notiek no 2022. gada 10. oktobra plkst. 13:00 līdz 2022. gada 30. oktobra plkst. 23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.**
- 4.2. Izsoles pretendenti – fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

- 4.2.1. Fiziska persona:
  - 4.2.1.1.vārdu, uzvārdu;
  - 4.2.1.2.personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
  - 4.2.1.3.kontaktdresi;
  - 4.2.1.4.personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
  - 4.2.1.5.norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
  - 4.2.1.6.personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).
- 4.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:
  - 4.2.2.1.pārstāvamās personas veidu;
  - 4.2.2.2.vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
  - 4.2.2.3.personas kodu vai dzimšanas datumu (personai, kurai nav piešķirts personas kods) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
  - 4.2.2.4.kontaktdresi;
  - 4.2.2.5.personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
  - 4.2.2.6.informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
  - 4.2.2.7.informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
  - 4.2.2.8.attiecīgās lēmējinstītūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu patiesumu.
- 4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
  - 4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
  - 4.9.2. ja nav norādīta visa šo noteikumu 4.2.1.apakšpunktā vai 4.2.2.apakšpunktā minētā informācija;

- 4.9.3. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
- 4.11. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī, iepriekš piesakoties, ar pārdodamo Objektu. Kontaktpersonas par Objektu – Īves pagasta pārvalde, tālrunis 26514956, un Talsu novada pašvaldības juridiskā nodaļa, tālr. 29369443. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.talsunovads.lv](http://www.talsunovads.lv), sadaļā Izsoles.

## **5. Nodrošinājuma naudas un reģistrācijas maksas samaksas kārtība**

- 5.1. Izsoles dalībniekiem jāiemaksā nodrošinājuma nauda 10 % (desmit procentu) apmērā no Objekta nosacītās vērtības, tas ir, **320 EUR** (trīs simti divdesmit *euro*), Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS “SEB banka” ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma Nr. 3, “Saulkrasti”, Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, izsoles nodrošinājuma nauda”.
- 5.2. Izsoles reģistrācijas maksa **20 EUR** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
- 5.3. Ja pretendents nav iemaksājis nodrošinājuma naudu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie izsoles netiek pielaists.

## **6. Izsoles norise**

- 6.1. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2022.gada 10. oktobrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2022. gada 9. novembrī plkst. 13:00.**
- 6.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 6.3. Pārsolīšanas summa jeb solis – **100 EUR** (viens simts *euro*).
- 6.4. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanas noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.
- 6.5. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbdienas plkst. 13.00.
- 6.6. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 6.7. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 6.8. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 6.9. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda.
- 6.10. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, kas ir lielāks par 150 EUR, Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 6.11. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to Komisija informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

## **7. Izsoles akta un rezultātu apstiprināšana**

- 7.1. Komisijas priekšsēdētājs apstiprina izsoles aktu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 7.2. Izsoles rezultātus apstiprina Komisija ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.
- 7.3. Talsu novada domes priekšsēdētājam var iesniegt sūdzības par Komisijas darbībām.

## **8. Nenotikušās izsoles**

- 8.1. Ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu un izsoles dalībnieks, kas nosolījis nākamo augstāko cenu par Objektu, atsakās iegādāties Objektu saskaņā ar izsoles noteikumu 6.11. punktu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
- 8.2. Ja Objekta pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.
- 8.3. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.
- 8.4. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt atkārtotu Objekta novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu vai atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.

## **9. Norēķinu kārtība**

- 9.1. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, 10 (desmit) darba dienu laikā noslēdz Objekta pirkuma līgumu.
- 9.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc pirkuma līguma spēkā stāšanās par nosolīto nekustamo īpašumu jāsamaksā avanss 10 procentu apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa (izsoles noteikumu 5.1. punkts) tiek ieskaitīta avansā.
- 9.3. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 9 (deviņu) mēnešu laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu, ievērojot pirkuma līgumā norādīto samaksas kārtību.
- 9.4. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS "SEB banka" ar atzīmi "Dzīvokļa īpašuma Nr. 3, "Saulkrasti", Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, izsole".
- 9.5. Ja izsoles dalībnieks 9.3. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu un tam tiek atmaksāta iemaksātā summa, izņemot samaksātā nodrošinājuma summa.
- 9.6. Gadījumi, kuros iespējama noteikumu 9.3. punktā norādītā samaksas termiņa pagarināšana, nav paredzēti.
- 9.7. Īpašuma tiesības uz Objektu izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, iegūst ar brīdi, kad samaksāta visa pirkuma summa un īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatā.



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

**PROJEKTS**

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr.\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.punkts)

Talsos

\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.

Nr.\_\_\_\_\_

#### **Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem dzīvokļa īpašumam Nr. 14, “Māja Nr. 7”, Pūnās, Valdgales pagastā, Talsu novadā**

Talsu novada dome 2022. gada 28. aprīlī ar lēmumu Nr. 169 “Par dzīvokļa īpašuma Nr.22, “Māja Nr. 7”, Pūnās, Valdgales pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” nodeva atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 14, “Māja Nr. 7”, Pūnās, Valdgales pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88929000121 (turpmāk – Īpašums) – 1 (vienas) istabas dzīvoklis ar kopējo platību 34 m<sup>2</sup> un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 340/15123 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 88920090263 un būves ar kadastra apzīmējumu 88920090263001. Nosacītā cena tika noteikta 4600 EUR (četri tūkstoši seši simti *euro*).

Nemot vērā, ka pirmajā rīkotajā Īpašuma izsolē, kas norisinājās no 2022. gada 9. maija līdz 2022. gada 8. jūnijam, nepieteicās neviens pretendents, Talsu novada dome 2022. gada 28.jūlijā ar lēmumu Nr. 344 “Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem dzīvokļa īpašumam Nr. 14, “Māja Nr. 7”, Pūnās, Valdgales pagastā, Talsu novadā” lēma atzīt par nenotikušu pirmo Īpašuma izsoli un rīkot atkārtotu izsoli.

No 2022.gada 8. augusta līdz 2022.gada 7. septembrim norisinājās Īpašuma elektroniskā izsole, kurai neregistrējās neviens pretendents. Izsoles sākuma cena tika noteikta 3680 EUR (trīs tūkstoši seši simti astoņdesmit *euro*) ar samaksas termiņu 12 (divpadsmit) mēneši.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otro daļu Talsu novada pašvaldība var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai atcelt lēmumu par Īpašuma nodošanu atsavināšanai.

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļā noteikts, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4. panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. punktu, Talsu novada

pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 8. septembra lēmumu,  
Finanšu komitejas 2022.gada 21. septembra atzinumu,

**Talsu novada dome nolemj:**

1. Atzīt par nenotikušu dzīvokļa īpašuma Nr. 14, "Māja Nr. 7", Pūņās, Valdgaies pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88929000121 (turpmāk – Īpašums), otro izsoli, kas nosisinājās no 2022.gada 8. augusta līdz 2022.gada 7. septembrim elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
2. Rīkot atkārtotu Īpašuma elektronisko izsoli.
3. Noteikt Īpašuma atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Noteikt Īpašuma nosacīto cenu 1840 EUR (viens tūkstotis astoņi simti četrdesmit *euro*) un samaksas termiņu – 3 (trīs) mēneši no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
5. Apstiprināt Īpašuma izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētāja  
S. Pētersone

(paraksts\*)

Jansons 29369443  
[elvis.jansons@talsi.lv](mailto:elvis.jansons@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai;
- 4) Valdgaies pagasta pārvaldei;
- 5) Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Talsu namsaimnieks".

**Talsu novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nr. 14, “Māja Nr. 7”, Pūnās,  
Valdgales pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88929000121,  
izsoles noteikumi**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas  
mantas atsavināšanas likuma  
10. panta pirmo daļu*

**1. Informācija par atsavināmo objektu**

- 1.1. **Atsavināmais objekts:**  
Dzīvokļa īpašums Nr. 14, “Māja Nr. 7”, Pūnās, Valdgales pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88929000121, kas sastāv no vienas istabas ar kopējo platību 34 m<sup>2</sup> un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 340/15123 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 88920090263 un būves ar kadastra apzīmējumu 88920090263001 (turpmāk – Objekts).
- 1.2. **Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā:**  
Objekts reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Valdgales pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 307-14).
- 1.3. **Objekta īss raksturojums:**  
Objekts atrodas Pūnās, aptuveni 13 km no novada centra Talsiem. Satiksme ar novadu centru vairākas reizes dienā nodrošina satiksmes autobusi. Pūnās atrodas nelieli veikali, pagasta pārvalde, kultūras nams un pamatskola. Objekts atrodas trīs stāvu ēkas trešajā stāvā. Objektā nav centrālā apkure. Vienā no telpām uzstādīta metāla apkures plīts un dūmvads izvadīts caur griestiem, kas nav atbilstoši ugunsdrošības prasībām un ir demontējams. Objekts ir sliktā stāvoklī un nepieciešami remontdarbi.
- 1.4. **Apgrūtinājumi nav.**
- 1.5. Uz Objektu nav pirmpirkuma tiesības.

**2. Objekta atsavināšanas nosacījumi**

- 2.1. Objekta nosacītā (sākuma) cena – 1840 EUR (viens tūkstotis astoņi simti četrdesmit *euro*).
- 2.2. Objekta atsavināšanas metode – pārdošana izsolē.
- 2.3. Objekta atsavināšanas paņēmieni – elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
- 2.4. Objekta atsavināšanas organizētājs – Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija).
- 2.5. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība – pēc noteikumu apstiprināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, pašvaldības laikrakstā un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.talsunovads.lv](http://www.talsunovads.lv) tiek publicēts sludinājums par izsoli.

**3. Izsoles dalībnieki**

Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu un kura izsoles pretendentu reģistrācijas termiņā ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1. apakšpunktā norādīto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē.

**4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā**

- 4.1. **Pretendentu reģistrācija notiek no 2022. gada 10. oktobra plkst. 13.00 līdz 2022. gada 30. oktobra plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.**

- 4.2. Izsoles pretendenti – fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
- 4.2.1. Fiziska persona:
    - 4.2.1.1.vārdu, uzvārdu;
    - 4.2.1.2.personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
    - 4.2.1.3.kontaktdresi;
    - 4.2.1.4.personu apliecināšana dokumenta veidu un numuru;
    - 4.2.1.5.norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
    - 4.2.1.6.personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).
  - 4.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:
    - 4.2.2.1.pārstāvamās personas veidu;
    - 4.2.2.2.vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
    - 4.2.2.3.personas kodu vai dzimšanas datumu (personai, kurai nav piešķirts personas kods) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
    - 4.2.2.4.kontaktdresi;
    - 4.2.2.5.personu apliecināšana dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
    - 4.2.2.6.informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
    - 4.2.2.7.informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
    - 4.2.2.8.attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
  - 4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu patiesumu.
  - 4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
  - 4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
  - 4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
  - 4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
  - 4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
  - 4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
    - 4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
    - 4.9.2. ja nav norādīta visa šo noteikumu 4.2.1.apakšpunktā vai 4.2.2.apakšpunktā minētā informācija;

- 4.9.3. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
- 4.11. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī, iepriekš piesakoties, ar pārdodamo Objektu. Kontaktpersonas par Objektu – Valdgaļes pagasta pārvalde, tālrunis 26164923, un Talsu novada pašvaldības juridiskā nodaļa, tālr. 63232119, 29369443. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.talsunovads.lv](http://www.talsunovads.lv), sadaļā Izsoles.

### **5. Nodrošinājuma summas un reģistrācijas maksas samaksas kārtība**

- 5.1. Izsoles dalībniekiem jāiemaksā nodrošinājuma summa 10 % (desmit procentu) apmērā no Objekta nosacītās vērtības, tas ir, **184 EUR** (viens simts astoņdesmit četri *euro*), Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS “SEB banka” ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma Nr. 14, “Māja Nr. 7”, Pūņās, Valdgaļes pagastā, Talsu novadā, izsoles nodrošinājuma nauda”.
- 5.2. Izsoles reģistrācijas maksa **20 EUR** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
- 5.3. Ja pretendents nav iemaksājis nodrošinājuma naudu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie izsoles netiek pielaists.

### **6. Izsoles norise**

- 6.1. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2022. gada 10. oktobrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2022. gada 9. novembrī plkst. 13.00.**
- 6.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 6.3. Pārsolīšanas summa jeb solis – **100,00 EUR** (viens simts *euro*, 00 centi).
- 6.4. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanas noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.
- 6.5. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbdienas plkst. 13.00.
- 6.6. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 6.7. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 6.8. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 6.9. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda.
- 6.10. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, kas ir lielāks par 150 EUR, Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 6.11. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to Komisija informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

## **7. Izsoles akta un rezultātu apstiprināšana**

- 7.1. Komisijas priekšsēdētājs apstiprina izsoles aktu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 7.2. Izsoles rezultātus apstiprina Komisija ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.
- 7.3. Talsu novada domes priekšsēdētājam var iesniegt sūdzības par Komisijas darbībām.

## **8. Nenotikušās izsoles**

- 8.1. Ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu un izsoles dalībnieks, kas nosolījis nākamo augstāko cenu par Objektu, atsakās iegādāties Objektu saskaņā ar izsoles noteikumu 6.11. punktu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
- 8.2. Ja Objekta pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.
- 8.3. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.
- 8.4. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt atkārtotu Objekta novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu vai atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.

## **9. Norēķinu kārtība**

- 9.1. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, 10 (desmit) darba dienu laikā noslēdz Objekta pirkuma līgumu.
- 9.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc pirkuma līguma spēkā stāšanās par nosolīto nekustamo īpašumu jāsamaksā avanss 10 procentu apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa (izsoles noteikumu 5.1. punkts) tiek ieskaitīta avansā.
- 9.3. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 3 (trīs) mēnešu laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.
- 9.4. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS "SEB banka" ar atzīmi "Dzīvokļa īpašuma Nr. 14, "Māja Nr. 7", Pūnās, Valdgales pagastā, Talsu novadā, izsole".
- 9.5. Ja izsoles dalībnieks 9.3. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu un tam tiek atmaksāta iemaksātā summa, izņemot nodrošinājuma summa.
- 9.6. Gadījumi, kuros iespējama noteikumu 9.3. punktā norādītā samaksas termiņa pagarināšana, nav paredzēti.
- 9.7. Īpašuma tiesības uz Objektu izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, iegūst ar brīdi, kad samaksāta visa pirkuma summa un īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatā.



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr.\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.punkts)

Talsos

\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.

Nr.\_\_\_\_\_

#### **Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem dzīvokļa īpašumam Nr. 22, "Māja Nr. 7", Pūnās, Valdgales pagastā, Talsu novadā**

Talsu novada dome 2022. gada 28. aprīlī ar lēmumu Nr. 167 "Par dzīvokļa īpašuma Nr.22, "Māja Nr. 7", Pūnās, Valdgales pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" nodeva atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 22, "Māja Nr. 7", Pūnās, Valdgales pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88929000129 (turpmāk – Īpašums) – 2 (divu) istabu dzīvoklis ar kopējo platību 55,60 m<sup>2</sup> un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 556/15123 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 88920090263 un būves ar kadastra apzīmējumu 88920090263001. Īpašuma nosacītā cena tika noteikta 7200 EUR (septiņi tūkstoši divi simti *euro*).

Nemot vērā, ka pirmajā Īpašuma izsolē, kas norisinājās no 2022. gada 9. maija līdz 2022.gada 8. jūnijam, nepieteicās neviens pretendents, Talsu novada dome 2022. gada 28. jūlijā ar lēmumu Nr. 345 "Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem dzīvokļa īpašumam Nr. 22, "Māja Nr. 7", Pūnās, Valdgales pagastā, Talsu novadā" lēma atzīt par nenotikušu pirmo Īpašuma izsoli un rīkot atkārtotu izsoli. Īpašuma nosacītā cena tika noteikta 5760 EUR (pieci tūkstoši septiņi simti sešdesmit *euro*).

No 2022.gada 8. augusta līdz 2022.gada 7.septembrim norisinājās Īpašuma elektroniskā izsole, kurai neregistrējās neviens pretendents.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otro daļu, Talsu novada pašvaldība var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai atcelt lēmumu par Īpašuma nodošanu atsavināšanai.

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļā noteikts, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4. panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. punktu, Talsu novada

pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022. gada 9. septembra lēmumu, Finanšu komitejas 2022. gada 21. septembra atzinumu,

**Talsu novada dome nolemj:**

1. Atzīt par nenotikušu dzīvokļa īpašuma Nr. 22, “Māja Nr. 7”, Pūņās, Valdgales pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88929000129 (turpmāk – Īpašums), otro izsoli, kas nosisinājās no 2022.gada 8. augusta līdz 2022.gada 7. septembrim elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
2. Rīkot atkārtotu Īpašuma elektronisko izsoli.
3. Noteikt Īpašuma atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Noteikt Īpašuma nosacīto cenu 2880 EUR (divi tūkstoši astoņi simti astoņdesmit *euro*) un samaksas termiņu – 6 (seši) mēneši no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
5. Apstiprināt Īpašuma izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts\*)

S. Pētersone

Jansons 29369443  
[elvis.jansons@talsi.lv](mailto:elvis.jansons@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai;
- 4) Valdgales pagasta pārvaldei;
- 5) Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Talsu namsaimnieks”.

**Talsu novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nr. 22, “Māja Nr. 7”, Pūnās,  
Valdgales pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88929000129,  
izsoles noteikumi**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas  
mantas atsavināšanas likuma  
10. panta pirmo daļu*

**1. Informācija par atsavināmo objektu**

- 1.1. **Atsavināmais objekts:**  
Dzīvokļa īpašums Nr. 22, “Māja Nr. 7”, Pūnās, Valdgales pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88929000129, kas sastāv no divām istabām ar kopējo platību 55,6 m<sup>2</sup> un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 556/15123 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 88920090263 un būves ar kadastra apzīmējumu 88920090263001 (turpmāk – Objekts).
- 1.2. **Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā:**  
Objekts reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Valdgales pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 307-22).
- 1.3. **Objekta īss raksturojums:**  
Objekts atrodas Pūnās, aptuveni 13 km no novada centra Talsiem. Satiksmi ar novadu centru vairākas reizes dienā nodrošina satiksmes autobusi. Pūnās atrodas nelieli veikali, pagasta pārvalde, kultūras nams un pamatskola. Objekts atrodas trīs stāvu ēkas trešajā stāvā. Objektā nav centrālā apkure. Vienā no telpām uzstādīta metāla apkures plīts un dūmvads izvadīts caur griestiem, kas nav atbilstoši ugunsdrošības prasībām un ir demontējams. Objektā konstatēta nesaskaņota pārbūve, kas nav skārusi nesošās konstrukcijas. Objektā nepieciešami remontdarbi.
- 1.4. **Apgrūtinājumi nav.**
- 1.5. Uz Objektu nav pirmpirkuma tiesības.

**2. Objekta atsavināšanas nosacījumi**

- 2.1. Objekta nosacītā (sākuma) cena – 2880,00 EUR (divi tūkstoši astoņi simti astoņdesmit *euro*, 00 centi).
- 2.2. Objekta atsavināšanas metode – pārdošana izsolē.
- 2.3. Objekta atsavināšanas paņēmieni – elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
- 2.4. Objekta atsavināšanas organizētājs – Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija).
- 2.5. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība – pēc noteikumu apstiprināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, pašvaldības laikrakstā un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.talsunovads.lv](http://www.talsunovads.lv) tiek publicēts sludinājums par izsoli.

**3. Izsoles dalībnieki**

Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu un kura izsoles pretendentu reģistrācijas termiņā ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1. apakšpunktā norādīto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē.

**4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā**

- 4.1. **Pretendentu reģistrācija notiek no 2022. gada 10. oktobra plkst. 13.00 līdz 2022. gada 30. oktobra plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē**

- <https://izsoles.ta.gov.lv> pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
- 4.2. Izsoles pretendenti – fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
- 4.2.1. Fiziska persona:
    - 4.2.1.1.vārdu, uzvārdu;
    - 4.2.1.2.personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
    - 4.2.1.3.kontaktadresi;
    - 4.2.1.4.personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
    - 4.2.1.5.norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
    - 4.2.1.6.personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
  - 4.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:
    - 4.2.2.1.pārstāvamās personas veidu;
    - 4.2.2.2.vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
    - 4.2.2.3.personas kodu vai dzimšanas datumu (personai, kurai nav piešķirts personas kods) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
    - 4.2.2.4.kontaktadresi;
    - 4.2.2.5.personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
    - 4.2.2.6.informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
    - 4.2.2.7.informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
    - 4.2.2.8.attiecīgās lēmējinstīcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
  - 4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu patiesumu.
  - 4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
  - 4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
  - 4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
  - 4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
  - 4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
  - 4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
    - 4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

- 4.9.2. ja nav norādīta visa šo noteikumu 4.2.1.apakšpunktā vai 4.2.2.apakšpunktā minētā informācija;
- 4.9.3. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
- 4.11. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī, iepriekš piesakoties, ar pārdodamo Objektu. Kontaktpersonas par Objektu – Valdgailes pagasta pārvalde, tālrunis 26164923, un Talsu novada pašvaldības juridiskā nodaļa, tālr. 63232119, 29369443. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.talsunovads.lv](http://www.talsunovads.lv), sadaļā Izsoles.

## **5. Nodrošinājuma summas un reģistrācijas maksas samaksas kārtība**

- 5.1. Izsoles dalībniekiem jāiemaksā nodrošinājuma summa 10 % (desmit procentu) apmērā no Objekta nosacītās vērtības, tas ir, **288,00 EUR** (divi simti astoņdesmit astoņi euro, 00 centi), Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS “SEB banka” ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma Nr. 22, “Māja Nr. 7”, Pūnās, Valdgailes pagastā, Talsu novadā, izsoles nodrošinājuma nauda”.
- 5.2. Izsoles reģistrācijas maksa **20,00 EUR** (divdesmit euro, 00 centi) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
- 5.3. Ja pretendents nav iemaksājis nodrošinājuma naudu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie izsoles netiek pielaists.

## **6. Izsoles norise**

- 6.1. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2022. gada 10. oktobrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2022. gada 9. novembrī plkst. 13.00.**
- 6.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 6.3. Pārsolīšanas summa jeb solis – **100,00 EUR** (viens simts euro, 00 centi).
- 6.4. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanas noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.
- 6.5. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.
- 6.6. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 6.7. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 6.8. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 6.9. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda.
- 6.10. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, kas ir lielāks par 150,00 EUR, Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 6.11. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to Komisija informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas

dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

### **7. Izsoles akta un rezultātu apstiprināšana**

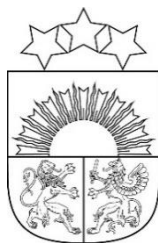
- 7.1. Komisijas priekšsēdētājs apstiprina izsoles aktu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 7.2. Izsoles rezultātus apstiprina Komisija ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.
- 7.3. Talsu novada domes priekšsēdētājam var iesniegt sūdzības par Komisijas darbībām.

### **8. Nenotikušās izsoles**

- 8.1. Ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu un izsoles dalībnieks, kas nosolījis nākamo augstāko cenu par Objektu, atsakās iegādāties Objektu saskaņā ar izsoles noteikumu 6.11. punktu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
- 8.2. Ja Objekta pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.
- 8.3. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.
- 8.4. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt atkārtotu Objekta novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu vai atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.

### **9. Norēķinu kārtība**

- 9.1. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, 10 (desmit) darba dienu laikā noslēdz Objekta pirkuma līgumu.
- 9.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc pirkuma līguma spēkā stāšanās par nosolīto nekustamo īpašumu jāsamaksā avanss 10 procentu apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa (izsoles noteikumu 5.1. punkts) tiek ieskaitīta avansā.
- 9.3. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 6 (sešu) mēnešu laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.
- 9.4. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS "SEB banka" ar atzīmi "Dzīvokļa īpašuma Nr. 22, "Māja Nr. 7", Pūnās, Valdgales pagastā, Talsu novadā, izsole".
- 9.5. Ja izsoles dalībnieks 9.3. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu un tam tiek atmaksāta iemaksātā summa, izņemot nodrošinājuma summa.
- 9.6. Gadījumi, kuros iespējama noteikumu 9.3. punktā norādītā samaksas termiņa pagarināšana, nav paredzēti.
- 9.7. Īpašuma tiesības uz Objektu izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, iegūst ar brīdi, kad samaksāta visa pirkuma summa un īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatā.



Latvijas Republika

## TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

### LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.punkts)

Talsos

\_\_\_.09.2022.

Nr. \_\_\_\_

#### **Par nomas maksas noteikšanu telpai Nr.1, Lielā ielā 35, Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā, un iznomāšanu SIA “Mērsraga ūdens”**

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022. gada 8. augustā saņemta Pašvaldības Mērsraga pagasta pārvaldes (turpmāk – Pārvalde) vēstule (reģistrēts ar Nr. TNPCA/22/12-6/7031/S) ar lūgumu noteikt Lielā ielā 35, Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88780030794 (turpmāk – Nekustamais īpašums), telpu nomas maksu un noslēgt telpu nomas līgumu ar SIA “Mērsraga ūdens”, norādot, ka Pārvalde no 2022.gada aprīļa šajā īpašumā nodrošina biroja telpas SIA “Mērsraga ūdens”.

Nekustamā īpašuma Lielā ielā 35, Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88780030794 (turpmāk – Nekustamais īpašums), īpašuma tiesības nostiprinātas uz Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) vārda Kurzemes rajona tiesas Mērsraga pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.586. Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punkta otrajam teikumam, Pašvaldība ir Mērsraga novada pašvaldības finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja, turklāt Mērsraga novads pēc teritoriālās reformas ir Mērsraga pagasts, kas ietilpst Talsu novadā.

Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 8878 003 0794, ar kopējo platību 0,1392 ha un būves ar kadastra apzīmējumu 8878 003 0794 001, nosaukumu “Pakalpojumu centra ēka”, ar kopējo platību 131,6 m<sup>2</sup>.

Atbilstoši Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošajā telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 88780030794001002 reģistrēta telpa Nr.1 (kabinets) ar kopējo platību 22,1 m<sup>2</sup>.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu, dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības dzīvojamā un nedzīvojamā fonda īri (nomu).

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 1.panta pirmās daļas 3.punktu SIA “Mērsraga ūdens” ir publiskas personas kapitālsabiedrība, kurā visas kapitāla daļas pieder vienai publiskai personai – Pašvaldībai.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 69.punktu, ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskas personas kapitālsabiedrībai publiskas funkcijas veikšanai, nomas maksu nosaka saskaņā ar šo noteikumu 3.nodaļas nosacījumiem tā, lai pilnīgi segtu iznomātāja izdevumus, kas saistīti ar iznomājamā objekta pārvaldīšanu iznomāšanas periodā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu un 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 3.nodaļu, Finanšu komitejas 2022.gada 21.septembra atzinumu,

**Talsu novada dome nolemj:**

1. Noteikt telpas Nr.1, Lielā ielā 35, Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88780030794 (turpmāk – telpa Nr.1) nomas maksu 211,46 EUR (divi simti vienpadsmit *euro* 46 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī (aprēķins pielikumā).
2. Nodot telpu Nr.1 nomai un iznomāt to SIA "Mērsraga ūdens" par lēmuma 1.punktā noteikto nomas maksu, nosakot nomas līguma termiņu līdz 2027. gada 31. decembrim.
3. Uzdot Talsu novada pašvaldības centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai līdz 2022. gada 10. oktobrim sagatavot telpas Nr.1 nomas līguma projektu.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts\*)

S. Pētersone

Tabulēvica 20215090

[diana.tabulevica@talsi.lv](mailto:diana.tabulevica@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Mērsraga pagasta pārvaldei;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 4) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai.



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr.\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.punkts)

Talsos

\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.

Nr.\_\_\_\_\_

#### **Par izcērtamās koksnes nekustamajā īpašumā “Pilsētas kapi”, Valdemārpilī, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai**

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Pašvaldības Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldes (turpmāk – Pārvalde) iesniegums ar lūgumu, pamatojoties uz kapu teritorijas paplašināšanu, izskatīt jautājumu un plānot cirsmas izsoles organizēšanu zemes vienībai kadastra apzīmējumu 88170060031 un kopējo platību 1,6865 ha.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas teksta datiem (turpmāk – Kadastrs) nekustamais īpašums “Pilsētas kapi”, Valdemārpilī, Talsu novadā, kadastra numurs 88170060011 (turpmāk – Nekustamais īpašums), sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88170060031 un kopējo platību 1,6865 ha (turpmāk – Zemes vienība).

Saskaņā ar Kadastru, Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem noteikts – pārējās zemes platības.

Zemes vienības īpašuma tiesības reģistrētas uz Pašvaldības vārda Kurzemes rajona tiesas Valdemārpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000557426.

Saskaņā ar Talsu novada domes 2022.gada 28.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.14 “Par Talsu novada pašvaldības (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” zemes vienībai noteikts funkcionālais zonējums “Dabas un apstādījumu teritorija” (DA3).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 3.panta otro daļu, publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Saskaņā ar Likuma 6.panta otro daļu, atļauju atsavināt publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija vai tās noteikta institūcija.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Pašvaldība saskaņā ar Likuma 8.panta ceturto daļu ir veikusi kustamās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis cirsmas novērtējumu 15 365,28 EUR (piecpadsmit tūkstoši trīs simti sešdesmit pieci *euro* 28 centi).

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2022.gada 9.septembrī nolēma ieteikt nodot atsavināšanai Zemes vienībā izcērtamo koksni.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 19.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 6.panta otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Finanšu komitejas 2022.gada 21.septembra atzinumu,

### **Talsu novada dome nolemj :**

1. Nodot atsavināšanai, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, Pašvaldības kustamo mantu – izcērtamu koksni nekustamajā īpašumā "Pilsētas kapi", Valdemārpilī, Talsu novadā, kadastra numurs 88170060011, 1.kvartāla 01 nogabals:
  - 1.1. platība – 1,60 ha;
  - 1.2. cirtes veids – izlases cirte;
  - 1.3. izcērtamo koku skaits – 312;
  - 1.4. cirsmas krāja – 328,86 m<sup>3</sup> (turpmāk – Kustamā manta).
2. Noteikt Kustamās mantas nosacīto cenu un elektroniskās izsoles sākumcenu 15 365,28 EUR (piecpadsmit tūkstoši trīs simti sešdesmit pieci *euro* 28 centi).
3. Noteikt pārsolīšanas summu jeb soli – 200 EUR (divi simti *euro*).
4. Apstiprināt izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.
5. Uzdot Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Tabulēvica 20215090  
[diana.tabulevica@talsi.lv](mailto:diana.tabulevica@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
- 4) Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldei.

**Talsu novada pašvaldības kustamās mantas - izcērtamās koksnes nekustamajā īpašumā  
“Pilsētas kapi”, Valdemārpilī, Talsu novadā, kadastra numurs 88170060011,  
elektroniskās izsoles noteikumi**

**1. Vispārīgie noteikumi**

- 1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība), reģistrācijas Nr. 90009113532, īpašumā esošās kustamās mantas – augošu koku, kas atrodas nekustamajā īpašumā “Pilsētas kapi”, Valdemārpilī, Talsu novadā, kadastra numurs 88170060011, atsavināšanas procedūra, pārdodot to elektroniskajā izsolē ar augšupēju soli saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.
- 1.2. Elektroniskā izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē, kas izveidota saskaņā ar Civilprocesa likuma 605.<sup>1</sup> pantu. Izsoles izziņošana un visas procesuālās darbības saistītā ar elektronisko izsoli notiek saskaņā ar šiem noteikumiem un Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.
- 1.3. Elektronisko izsoli organizē un vada Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija).
- 1.4. Kustamā manta - augošu koku cirsmas, kas atrodas nekustamā īpašumā “Pilsētas kapi”, Valdemārpilī, Talsu novadā, kadastra numurs 88170060011, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88170060031, 1.kvartāla 01 nogabalā, cirsmas platība 1.60 ha ar izcērtamo krājumu 328,86 m<sup>3</sup>, cirtes izpilde veidu – izlases cirte.
- 1.5. Kustamās mantas izsoles nosacītā sākuma cena - 15 365,28 EUR (piecpadsmit tūkstoši trīs simti sešdesmit pieci *euro*, 28 centi).
- 1.6. Nodrošinājuma nauda – 10% (desmit procenti) no nosacītās sākuma cenas, tas ir 1536,53 EUR (viens tūkstotis pieci simti trīsdesmit seši *euro*, 53 centi), kas ieskaitāma Pašvaldības, Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, reģistrācijas Nr. 90009113532, kontā AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, konts LV49UNLA0028700130033, maksājuma mērķī norādot “Cirsmas izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ieskaitīta norādītajā kredītiestādes kontā.
- 1.7. Izsoles reģistrācijas maksa 20,00 EUR (divdesmit *euro*, 00 centi) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
- 1.8. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie elektroniskās izsoles netiek pielaists.
- 1.9. Pārsolīšanas summu jeb izsoles solis – 200,00 EUR (divi simti *euro*, 00 centi).
- 1.10. Kustamās mantas nosolītājs iegūst īpašumā cirsmas izstrādes tiesības.
- 1.11. Kustamās mantas – augošo koku izciršana, izvešana un nekustamā īpašuma sakārtošana veicama viena mēneša laikā no līguma noslēgšanas dienas.
- 1.12. Informācija (sludinājums) par elektronisko izsoli tiek publicēta Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas vēstnesis”, pašvaldības tīmekļvietnē [www.talsunovads.lv](http://www.talsunovads.lv) sadaļā “Izsoles” un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 1.13. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties pašvaldības tīmekļvietnē [www.talsunovads.lv](http://www.talsunovads.lv) sadaļā “Izsoles” un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 1.14. Kustamo mantu - augošu koku cirsmu, kas atrodas nekustamā īpašumā “Pilsētas kapi”, Valdemārpilī, Talsu novadā, kadastra numurs 88170060011, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88170060031, klātienē iespējams apskatīt, iepriekš sazinoties ar Pašvaldības Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldes vadītāju Andri Grīnbergu, mobilais tālrunis: 26514956, e-pasts: [andris.grinbergs@talsi.lv](mailto:andris.grinbergs@talsi.lv).
- 1.15. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt elektroniskās izsoles rezultātus un gaitu.

## **2. Kustamās mantas raksturojums**

Augošu koku cirsma, kas atrodas nekustamā īpašumā "Pilsētas kapi", Valdemārpilī, Talsu novadā, kadastra numurs 88170060011, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88170060031, 1.kvartāla 01 nogabalā, cirsma platība 1.60 ha ar izcērtamo krājumu 328,86 m<sup>3</sup>, cirtes izpilde veidu – izlases cirte. Izvērstu kustamās mantas aprakstu skatīt izsoles noteikumu 1.pielikumā.

## **3. Elektroniskās izsoles dalībnieki**

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašumā atsavināmo īpašumu, un kura izsoles pretendentu reģistrācijas termiņā ir iemaksājusi šo noteikumu 1.6.punktā norādīto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē, un kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļu, nomas maksājumu, u.c.) parādu pret Pašvaldību.
- 3.2. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

## **4. Izsoles pretendentu reģistrēšana izsoļu dalībnieku reģistrā**

- 4.1. Pretendentu reģistrācija izsoļu dalībnieku reģistrācijā notiek no **2022. gada 5.oktobra plkst. 13:00 līdz 2022.gada 25.oktobra plkst. 23:59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
- 4.2. Izsoles pretendenti – fiziska vai juridiska persona, kuras vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
  - 4.2.1. Fiziska persona:
    - 4.2.1.1. vārdu, uzvārdu;
    - 4.2.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
    - 4.2.1.3. kontaktadresi;
    - 4.2.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
    - 4.2.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
    - 4.2.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
  - 4.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:
    - 4.2.2.1. pārstāvamās personas veidu;
    - 4.2.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
    - 4.2.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (personai, kurai nav piešķirts personas kods) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
    - 4.2.2.4. kontaktadresi;
    - 4.2.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
    - 4.2.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

- 4.2.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
  - 4.2.2.8. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 4.3. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu patiesumu.
  - 4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
  - 4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
  - 4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
  - 4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
  - 4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
  - 4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
    - 4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
    - 4.9.2. ja nav norādīta visa šo noteikumu 4.2.1.apakšpunktā vai 4.2.2.apakšpunktā minētā informācija;
    - 4.9.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.1.punktā noteiktās parādsaistības.
    - 4.9.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
  - 4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi sniegt informāciju pretendentiem par citiem izsoles pretendentiem.

## **5. Elektroniskās izsoles norise**

- 5.1. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2022.gada 5.oktobrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2022.gada 4.novembrī plkst. 13.00.
- 5.2.. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 5.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 5.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13.00.
- 5.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 5.6. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 5.7. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.

5.8. Lai izpildītu Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 5.panta otrās daļas prasības, Komisija ir tiesīga veikt pārbaudi, lai noskaidrotu vai attiecībā uz izsoles uzvarētāju - fizisko personu, juridisko personu, tās valdes vai padomes locekli, patieso labumu guvēju, pārstāvēttiesīgo personu vai prokūristu vai personu, kura ir pilnvarota pārstāvēt izsoles uzvarētāju darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedru, tā valdes vai padomes locekli, patieso labuma guvēju, pārstāvēttiesīgo personu vai prokūristu, nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas. Ja attiecībā uz izsoles uzvarētāju ir noteiktas iepriekš minētās sankcijas, kas paredz civiltiesiskus ierobežojumus attiecībā uz ķermeņisku un bezķermeņisku lietu (tajā skaitā nekustamā īpašuma) iegūšanu vai atsavināšanu, izsoles uzvarētājs zaudē izsoles rezultātā iegūtās tiesības iegādāties nekustamo īpašumu. Šādā gadījumā Komisija ir tiesīga piedāvāt iegūt īpašumā izsoles objektu tam izsoles dalībniekam, kurš solījis nākamo augstāko cenu par izsoles objektu un viņa solītā cena uzskatāma par nosolīto cenu.

### **6. Izsoles rezultātu apstiprināšana un norēķinu kārtība**

- 6.1. Komisijas priekšsēdētājs apstiprina izsoles aktu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 6.2. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Kustamo mantu, 10 (desmit) darba dienu laikā noslēdz pirkuma līgumu par nosolīto augstāko cenu.
- 6.3. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 3 (trīs) darba dienu laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušais maksājums.
- 6.4. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS "SEB banka" ar atzīmi "Cirsmas izsole".
- 6.5. Ja izsoles dalībnieks 6.4. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Kustamo mantu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Kustamo mantu un tam tiek atmaksāta iemaksātā summa, izņemot drošības nauda.
- 6.6. Gadījumi, kuros iespējama noteikumu 6.5.punktā norādītā samaksas termiņa pagarināšana, nav paredzēti.
- 6.7. Kustamās mantas nosolītājs iegūst īpašumā cirsmas izstrādes tiesības ar brīdi, kad samaksāta visa līgumā noteiktā pirkuma summa.

### **7. Nenotikušās izsoles**

- 7.1. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:
  - 7.1.1. ja uz izsoli nav autorizējies neviens izsoles dalībnieks;
  - 7.1.2. ja izsoles bijusi izziņota pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
  - 7.1.3. ja tiek noskaidrots, ka tiek nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepamatoti noraidīts kāds pārsolījums;
  - 7.1.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
  - 7.1.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis kustamo mantu, nav noslēdzis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
  - 7.1.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri atzīti par nosolītāju, neslēdz izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
  - 7.1.7. ja izsolāmo kustamo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

Pielikumā:

1. Kustamās mantas apraksts;
2. Zemes robežu plāns;
3. Tehniskie noteikumi Nr.KU21TN0276;
4. Ģenerālplāns;

5. Vērtējums;
6. Līguma projekts.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone