



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

FINANŠU KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Talsos

2022.gada 19. oktobrī

Nr. 10

Sēde sasaukta plkst. 9.00

Sēdi atklāj plkst. 9.01

Sēdi vada: Sandra Pētersone – Finanšu komitejas priekšsēdētāja

Sēdi protokolē: Elīna Grīnberga – Dokumentu pārvaldības nodaļas domes komiteju sēžu sekretāre

Sēdē piedalās 11 Finanšu komitejas locekļi:

Sandra Pētersone

Dainis Karols (*iziet plkst.16.39, atgriežas plkst.16.46*)

Ilva Norenberga (*iziet plkst.13.01, atgriežas plkst.14.06*)

Aldis Pinkens

Māris Rozenbergs

Edgars Zelderis (*pievienojas sēde plkst.10.14*)

Lauris Pīlēģis

Juzefa Kļava

Oļegs Solovjovs

Andis Astrātovs (*iziet plkst.9.26, atgriežas plkst.9.32*)

Gundars Sebris

Sēdē nepiedalās 2 Finanšu komitejas locekļi:

Ainis Stūrmanis

Gaidis Bērziņš

Sēdē piedalās citi deputāti:

Eva Kārklīņa (Zoom tiešsaistes platformā)

Sēdē piedalās Talsu novada pašvaldības administrācijas darbinieki:

Ligita Šnore – izpilddirektora vietnieka attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos p.ī.

Ilva Jansone – Juridiskās nodaļas vadītāja

Solvita Zemīte – Kvalitātes vadības un uzraudzības nodaļas vadītāja

Madara Brāle – Dokumentu pārvaldības nodaļas sekretāre
Helēna Skuja – Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas Projektu vadības daļas projektu koordinatore
Daira Podziņa – Kvalitātes vadības un uzraudzības nodaļas Kapitālsabiedrību pārvaldības konsultante
Marta Rake-Lasmane – Talsu novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļas Sabiedrisko attiecību speciāliste
Ilze Pirvite – Finanšu un grāmatvedības nodaļas Ekonomikas daļas vadītāja
Ieva Legzdiņa – Finanšu un grāmatvedības nodaļas Ekonomikas daļas ekonomiste
Inga Ozola – Kvalitātes vadības un uzraudzības nodaļas auditore
Ieva Krotova – Īpašumu un vides aizsardzības nodaļas Īpašumu pārvaldības daļas vides speciāliste
Egita Murauska – Kultūras un sporta attīstības nodaļas vadītāja
Aivars Pekmans – Kultūras un sporta attīstības nodaļas Sporta daļas vadītājs
Agnese Veckāgane – Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja
Diāna Tabulēvica – Juridiskās nodaļas vecākā juriste
Inga Romaško – Īpašumu un vides aizsardzības nodaļas vadītāja
Jolanta Ivanova – Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļas Ēku pārvaldības daļas vadītāja
Jānis Kārklevāls – Informācijas tehnoloģiju nodaļas Informācijas sistēmu administrators
Elīna Grīnberga – Dokumentu pārvaldības nodaļas domes komiteju sēžu sekretāre
Jolanta Goba – Dokumentu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece

Citi:

Baiba Dūda – Dundagas Kultūras pils direktore
Aigars Šturms – juriskonsults
Dina Bičule – Talsu pamatskolas direktore
Aivis Vincevs – SIA „Mērsraga Ūdens” valdes loceklis; SIA „Ziemeļkurzeme” valdes loceklis
Toms Akmentiņš – energopārvaldnieks
Jana Robalde – Valdgailes pagasta pārvaldes vadītāja
Andris Kojro – Dundagas pagasta pārvaldes vadītājs
Marika Grohjacka – Vandzenes pagasta un Laidzes pagasta pārvaldes vadītāja
Ģirts Kalnbirze – Lībagu pagasta un Strazdes pagasta apvienības pārvaldes vadītājs
Dzintra Kudiķe-Vizbele – Pastendes pirmsskolas izglītības iestāde “Ķipars” vadītāja
Igoris Kude – SIA “Talsu ūdens” valdes loceklis
Zinta Eizenberga – SIA “Talsu ūdens” Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja
Kristīne Riekstiņa-Sniedziņa – SIA “Talsu ūdens” Administratīvās nodaļas vadītāja
Kārlis Volanskis – pansionāta „Lauciene” direktors
Gunta Cīrule – SIA „Rojas DzKU” valdes loceklis
Ivo Bordjugs – SIA “Kolkas ūdens” valdes loceklis
Alens Martīni – SIA “Ķemers Business and Law Company” pārtāvis
Ilze Auliciema – SIA “Ķemers Business and Law Company” pārstāve
Egils Bariss – SIA “Talsu namsaimnieks” valdes loceklis; SIA „Rojas DzKU” valdes loceklis

Sēdes vadītāja Sandra Pētersone informē, ka saskaņā ar Talsu novada pašvaldības nolikuma 46.punktu komitejas sēdē tiek veikts audioieraksts un brīdina par atbildību par iegūto datu izmantošanas un apstrādes noteikumu ievērošanu.

S. Pētersone iepazīstina ar sēdes darba kārtību.

Izsludinātā darba kārtība:

Lemjošā daļa:

1. Par Dundagas vidusskolas izglītojamo izmitināšanu Dundagas pils Jauniešu mītnē – viesnīcā.
2. Par saistošo noteikumu “Par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” apstiprināšanu.
3. Par saistošajiem noteikumiem “Par Talsu novada pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai”.
4. Par Talsu novada pašvaldībai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu.
5. Par SIA “MĒRSRAGA ŪDENS” pamatkapitāla palielināšanu.
6. Par Talsu novada pašvaldības studenta un ārstniecības speciālistu stipendiju piešķiršanu.
7. Par Talsu novada domes 2022.gada 3.februāra saistošo noteikumu Nr.4 “Par Talsu novada pašvaldības 2022.gada budžetu” grozījumiem.
8. Par finansējuma piešķiršanu 2022. gada IV kārtas Talsu novada kultūras un tūrisma projektiem.
9. Par investīciju projektu “Higiēnas prasību nodrošināšana dabas zinību kabinetos Talsu Valsts ģimnāzijā”.
10. Par zemes vienības “Auziņi”, Jaunciemā, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai.
11. Par nedzīvojamo telpu Nr.1 un Nr.2, Lielā ielā 17, Talsos, Talsu novadā, otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
12. Par nedzīvojamās telpas Nr.3, Lielā ielā 17, Talsos, Talsu novadā, otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
13. Par telpu nomas līguma ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Sproģes aptieka Baiba” termiņa pagarināšanu.
14. Par nekustamā īpašuma Sporta ielā 12, Sabilē, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
15. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 9, Lielā ielā 25, Valdemārpilī, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai.
16. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 4, Raiņa ielā 6, Talsos, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
17. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 5, Raiņa ielā 6, Talsos, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
18. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 6, Raiņa ielā 6, Talsos, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
19. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 7, Raiņa ielā 6, Talsos, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
20. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 21, Andreja Pumpura ielā 7, Talsos, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai.
21. Par nomas maksas samazinājuma (de minimis) piešķiršanu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “TALSU VESELĪBAS CENTRS”.

Papildu darba kārtība:

22. Par maksas noteikšanu Dundagas vidusskolas izglītojamo izmitināšanai Dundagas pils jauniešu mītnē – viesnīcā.

23. Par Talsu novada Attīstības programmas 2022. – 2028. gadam Investīciju plāna 2022. – 2024. gadam grozījumiem.
24. Par līgumu par Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo māju un dzīvokļu pārvaldīšanu un apsaimniekošanu slēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Rojas DzKU”.
25. Par iepirkuma līguma “Talsu novada pašvaldības energopārvaldības tiešsaistes monitoringa platformas nodrošināšana” slēgšanu ar SIA “EKODOMA”.
26. Par Talsu pamatskolas izglītības programmu īstenošanas vietām izglītības iestādes ēku remonta laikā un papildu finansējumu.
27. Par SIA “Dundagas veselības centrs” līdzdalības izvērtējumu.
28. Par SIA “KOLKASRAGS” līdzdalības izvērtējumu.
29. Par SIA “MĒRSRAGA ŪDENS” un sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KOLKAS ŪDENS” līdzdalības izvērtējumu un reorganizāciju.
30. Par SIA “Rojas DzKU” un SIA “ZIEMEĻKURZEME” līdzdalības izvērtējumu un reorganizāciju.
31. Par saistošo noteikumu “Par kapsētu izveidošanu un pārvaldīšanu” apstiprināšanu.

S. Pētersone atvainojas deputātiem, ka komitejas materiāli nav tikuši izsūtīti Talsu novada pašvaldības nolikuma noteiktajā kārtībā.

Informē, ka tiek veikts procesa izvērtējums un domes sēdē, pie Domes priekšsēdētāja pārskata par veikto darbu un pieņemto lēmumu izpildes gaitu, informēs par izvērtēšana rezultātiem.

A. Pinkens informē, ka vakar [18.10.2022.] ir saņēmis vēstuli, kura ir nosūtīta arī uz Talsu novada pašvaldības elektronisko pasta adresi, ka Finanšu darba kārtībā nav iekļauts jautājums par nekustamā īpašuma atsavināšanu. Pašvaldības darbinieki ir snieguši SIA “TALSU VESELĪBAS CENTRS” atbildi, ka tas tiks skatīts Finanšu komitejas sēdē.

I. Jansone informē, ka lēmuma projekts ir sagatavots. Paskaidro, ka tas nav iekļauts komitejas papildu darba kārtībā, jo tas ir vēl jāpapildina ar novērtētāja sniegto informāciju, kura tika saņemta vakar [18.10.2022.] pēcpusdienā. Norāda, ka lēmuma projekts tiks virzīts uz domes sēdi.

S. Pētersone aicina **balsot par priekšlikumu** – iekļaut darba kārtībā papildu darba kārtības jautājumu “Par maksas noteikšanu Dundagas vidusskolas izglītojamo izmitināšanai Dundagas pils jauniešu mītnē – viesnīca”.

9 (Andis Astrātovs, Dainis Karols, Sandra Pētersone,
Par priekšlikumu balso: "par" - Juzefa Kļava, Ilva Norenberga, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris)

"pret" - nav

"atturas" - 1 (Oļegs Solovjovs)

KOMITEJA NOLEMJ:

iekļaut jautājumu “Par maksas noteikšanu Dundagas vidusskolas izglītojamo izmitināšanai Dundagas pils jauniešu mītnē – viesnīca” Finanšu komitejas darba kārtībā.

S. Pētersone aicina **balsot par priekšlikumu** – iekļaut darba kārtībā papildu darba kārtības jautājumu “Par Talsu novada Attīstības programmas 2022. - 2028. gadam Investīciju plāna 2022. – 2024. gadam grozījumiem”.

10 (Andis Astrātovs, Dainis Karols, Sandra Pētersone, Juzefa Kļava, Ilva Norenberga, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs)

Par priekšlikumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

KOMITEJA NOLEMJ:

iekļaut jautājumu “Par Talsu novada Attīstības programmas 2022. - 2028. gadam Investīciju plāna 2022. – 2024. gadam grozījumiem” Finanšu komitejas darba kārtībā.

S. Pētersone aicina **balsot par priekšlikumu** – iekļaut darba kārtībā papildu darba kārtības jautājumu “Par līgumu par Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo māju un dzīvokļu pārvaldīšanu un apsaimniekošanu slēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Rojas DzKU””.

10 (Andis Astrātovs, Dainis Karols, Sandra Pētersone, Juzefa Kļava, Ilva Norenberga, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs)

Par priekšlikumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

KOMITEJA NOLEMJ:

iekļaut jautājumu “Par līgumu par Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo māju un dzīvokļu pārvaldīšanu un apsaimniekošanu slēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Rojas DzKU”” Finanšu komitejas darba kārtībā.

S. Pētersone aicina **balsot par priekšlikumu** – iekļaut darba kārtībā papildu darba kārtības jautājumu “Par iepirkuma līguma “Talsu novada pašvaldības energopārvaldības tiešsaistes monitoringa platformas nodrošināšana” slēgšanu ar SIA “EKODOMA””.

10 (Andis Astrātovs, Dainis Karols, Sandra Pētersone, Juzefa Kļava, Ilva Norenberga, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs)

Par priekšlikumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

KOMITEJA NOLEMJ:

iekļaut jautājumu “Par iepirkuma līguma “Talsu novada pašvaldības energopārvaldības tiešsaistes monitoringa platformas nodrošināšana” slēgšanu ar SIA “EKODOMA”” Finanšu komitejas darba kārtībā.

S. Pētersone aicina **balsot par priekšlikumu** – iekļaut darba kārtībā papildu darba kārtības jautājumu “Par Talsu pamatskolas pagaidu atrašanās vietu skolas ēkas remontdarbu laikā”.

Par priekšlikumu balso: "par" - 10 (Andis Astrātovs, Dainis Karols, Sandra Pētersone, Juzefa Kļava, Ilva Norenberga, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs)

"pret" - nav

"atturas" - nav

KOMITEJA NOLEMJ:

iekļaut jautājumu “Par Talsu pamatskolas pagaidu atrašanās vietu skolas ēkas remontdarbu laikā” Finanšu komitejas darba kārtībā.

A. Pinkens informē, ka ir sagatavojis priekšlikumus iekļaut jautājumu “Par SIA “Dundagas veselības centrs” līdzdalības izvērtējumu”; “Par SIA “MĒRSRAGA ŪDENS” un sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KOLKAS ŪDENS” līdzdalības izvērtējumu un reorganizāciju”; “Par SIA “Rojas DzKU” un SIA “ZIEMEĻKURZEME” līdzdalības izvērtējumu un reorganizāciju” sēdes informatīvajā daļā. Norāda, ka lēmumu projektos minētā informācija atšķiras no informāciju, kas ir izvērtējuma ziņojumos.

Paužot neizpratni par jautājuma “Par saistošo noteikumu “Par kapsētu izveidošanu un pārvaldīšanu” apstiprināšanu” iekļaušanu Finanšu komitejas darba kārtībā, informē, ka ir iesniedzis priekšlikumu arī šo jautājumu skatīt komitejas informatīvajā daļā.

S. Pētersone paskaidro, ka jautājums bija iekļauts 18.10.2022.Talsu novada domes apvienotās Tautsaimniecības komitejas un Finanšu komitejas ārkārtas sēdes darba kārtībā, kura nenotika, tāpēc ir priekšlikums to izskatīt Finanšu komitejā.

S. Pētersone aicina **balsot par priekšlikumu** – iekļaut darba kārtībā papildu darba kārtības jautājumu “Par SIA “Dundagas veselības centrs” līdzdalības izvērtējumu”.

Par priekšlikumu balso: "par" - 5 (Andis Astrātovs, Sandra Pētersone, Juzefa Kļava, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs)

"pret" - 4 (Ilva Norenberga, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs)

"atturas" - nav

"nepiedalās" – 1 (Dainis Karols)

S. Pētersone informē, ka jautājums “Par SIA “Dundagas veselības centrs” līdzdalības izvērtējumu” ir iekļauts darba kārtībā.

A. Pinkens jautā, vai nav nepieciešamas divas trešdaļas balsu, lai varētu iekļaut priekšlikumus par darba kārtības izmaiņām darba kārtībā?

S. Pētersone atbild, ka nē – ir atrunāts par domes sēdēm.

I. Jansone paskaidro, ka attiecībā par domes sēdes papildu darba kārtībā iekļaujamajiem jautājumiem ir nepieciešams lielākais kvorums, lai to varētu izdarīt, ja attiecībā par komitejām tāda atruna nav, tad būtu jāpiemēro analogija, kas ir attiecināma uz domes sēdi.

S. Pētersone vērš uzmanību, ka arī citos gadījumos tas būs jāievēro.

KOMITEJA NOLEMJ:

neiekļaut jautājumu “Par SIA “Dundagas veselības centrs” līdzdalības izvērtējumu” Finanšu komitejas darba kārtībā.

S. Pētersone aicina **balsot par priekšlikumu** – iekļaut darba kārtībā papildu darba kārtības jautājumu “Par SIA “KOLKASRAGS” līdzdalības izvērtējumu”.

Par priekšlikumu balso: "par" - 10 (Andis Astrātovs, Dainis Karols, Sandra Pētersone, Juzefa Kļava, Ilva Norenberga, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs)

"pret" - nav

"atturas" - nav

KOMITEJA NOLEMJ:

iekļaut jautājumu “Par SIA “KOLKASRAGS” līdzdalības izvērtējumu” Finanšu komitejas darba kārtībā.

S. Pētersone aicina **balsot par priekšlikumu** – iekļaut darba kārtībā papildu darba kārtības jautājumu “Par SIA “MĒRSRAGA ŪDENS” un sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KOLKAS ŪDENS” līdzdalības izvērtējumu un reorganizāciju”.

Par priekšlikumu balso: "par" - 6 (Andis Astrātovs, Dainis Karols, Sandra Pētersone, Juzefa Kļava, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs)

"pret" - 4 (Ilva Norenberga, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs)

"atturas" - nav

KOMITEJA NOLEMJ:

neiekļaut jautājumu “Par SIA “MĒRSRAGA ŪDENS” un sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KOLKAS ŪDENS” līdzdalības izvērtējumu un reorganizāciju” Finanšu komitejas darba kārtībā.

S. Pētersone aicina **balsot par priekšlikumu** – iekļaut darba kārtībā papildu darba kārtības jautājumu “Par SIA “Rojas DzKU” un SIA “Ziemeļkurzeme” līdzdalības izvērtējumu un reorganizāciju”.

Par priekšlikumu balso: "par" - 6 (Andis Astrātovs, Dainis Karols, Sandra Pētersone, Juzefa Kļava, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs)

"pret" - 4 (Ilva Norenberga, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs)

"atturas" - nav

KOMITEJA NOLEMJ:

neiekļaut jautājumu “Par SIA “Rojas DzKU” un SIA “Ziemeļkurzeme” līdzdalības izvērtējumu un reorganizāciju” Finanšu komitejas darba kārtībā.

S. Pētersone aicina **balsot par priekšlikumu** – iekļaut darba kārtībā papildu darba kārtības jautājumu “Par saistošo noteikumu “Par kapsētu izveidošanu un pārvaldīšanu” apstiprināšanu”.

7 (Andis Astrātovs, Dainis Karols, Sandra Pētersone,
Par priekšlikumu balso: "par" - Ilva Norenberga, Lauris Pīlēģis, Gundars Sebris,
Oļegs Solovjovs)

"pret" - 2 (Aldis Pinkens, Māris Rozenbergs)

"atturas" - 1 (Juzefa Kļava)

KOMITEJA NOLEMJ:

iekļaut jautājumu “Par saistošo noteikumu “Par kapsētu izveidošanu un pārvaldīšanu” apstiprināšanu” Finanšu komitejas darba kārtībā.

S. Pētersone aicina **balsot par A. Pinkena priekšlikumu** – iekļaut darba kārtības informatīvajā daļā papildu darba kārtības jautājumu “Par SIA “Dundagas veselības centrs” līdzdalības izvērtējumu”.

7 (Dainis Karols, Sandra Pētersone, Ilva Norenberga,
Par priekšlikumu balso: "par" - Aldis Pinkens, Māris Rozenbergs, Lauris Pīlēģis,
Gundars Sebris)

"pret" - nav

"atturas" - 2 (Juzefa Kļava, Oļegs Solovjovs)

“nepiedalās” – 1 (Andis Astrātovs)

KOMITEJA NOLEMJ:

iekļaut jautājumu “Par SIA “Dundagas veselības centrs” līdzdalības izvērtējumu” Finanšu komitejas darba kārtības informatīvajā daļā.

Plkst.9.26 iziet A. Astrātovs.

S. Pētersone aicina **balsot par A. Pinkena priekšlikumu** – iekļaut darba kārtības informatīvajā daļā papildu darba kārtības jautājumu “Par SIA “MĒRSRAGA ŪDENS” un sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KOLKAS ŪDENS” līdzdalības izvērtējumu un reorganizāciju” .

7 (Dainis Karols, Sandra Pētersone, Ilva Norenberga,
Par priekšlikumu balso: "par" - Aldis Pinkens, Māris Rozenbergs, Lauris Pīlēģis,
Gundars Sebris)

"pret" - nav

"atturas" - 2 (Juzefa Kļava, Oļegs Solovjovs)

KOMITEJA NOLEMJ:

iekļaut jautājumu “Par SIA “MĒRSRAGA ŪDENS” un sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KOLKAS ŪDENS” līdzdalības izvērtējumu un reorganizāciju” Finanšu komitejas darba kārtības informatīvajā daļā.

S. Pētersone aicina **balsot par A. Pinkena priekšlikumu** – iekļaut darba kārtības informatīvajā daļā papildu darba kārtības jautājumu “Par SIA “Rojas DzKU” un SIA “ZIEMEĻKURZEME” līdzdalības izvērtējumu un reorganizāciju” .

7 (Dainis Karols, Sandra Pētersone, Ilva Norenberga,
Par priekšlikumu balso: "par" - Aldis Pinkens, Māris Rozenbergs, Lauris Pīlēģis,
Gundars Sebris)

"pret" - nav

"atturas" - 2 (Juzefa Kļava, Oļegs Solovjovs)

KOMITEJA NOLEMJ:

iekļaut jautājumu “Par SIA “Rojas DzKU” un SIA “ZIEMEĻKURZEME” līdzdalības izvērtējumu un reorganizāciju” Finanšu komitejas darba kārtības informatīvajā daļā.

A. Pinkens informē, ka atsauc savu priekšlikumu – iekļaut darba kārtības informatīvajā daļā papildu darba kārtības jautājumu “Par saistošo noteikumu “Par kapsētu izveidošanu un pārvaldīšanu” apstiprināšanu” – jautājums ir iebalsots komitejas darba kārtības lemjošajā daļā.

S. Pētersone izsaka priekšlikumu – jautājumu “Par maksas noteikšanu Dundagas vidusskolas izglītojamo izmitināšanai Dundagas pils jauniešu mītnē – viesnīcā” iekļaut, kā darba kārtības pirmo jautājumu.

Izsaka priekšlikumu – informatīvās daļas jautājumu “Par SIA “Dundagas veselības centrs” līdzdalības izvērtējumu”; “Par SIA “MĒRSRAGA ŪDENS” un sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KOLKAS ŪDENS” līdzdalības izvērtējumu un reorganizāciju”; “Par SIA “Rojas DzKU” un SIA “ZIEMEĻKURZEME” līdzdalības izvērtējumu un reorganizāciju” skatīt plkst.13.00, jo uz sēdi ir uzaicināts pārstāvis, kas ir izstrādājis izvērtējumu.

S. Pētersone aicina balsot par priekšlikumiem, paceļot rokas. [LIETVARA sistēmā balsojums netiek fiksēts].

9 (Dainis Karols, Sandra Pētersone, Juzefa Kļava, Ilva
Par priekšlikumu balso: "par" - Norenberga, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris
Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs)

"pret" - nav

"atturas" - nav

KOMITEJA NOLEMJ:

priekšlikumus atbalstīt.

S. Pētersone aicina balsot par darba kārtību kopumā.

Par darba kārtību balso: 9 (Dainis Karols, Juzefa Kļava, Ilva Norenberga, Sandra
Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs,
"par" - Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs)

"pret" - nav

"atturas" - nav

KOMITEJA NOLEMJ:

apstiprināt darba kārtību.

DARBA KĀRTĪBA:

Lemjošā daļa:

1. Par maksas noteikšanu Dundagas vidusskolas izglītojamo izmitināšanai Dundagas pils jauniešu mītnē – viesnīcā.
2. Par Dundagas vidusskolas izglītojamo izmitināšanu Dundagas pils Jauniešu mītnē – viesnīcā.
3. Par saistošo noteikumu “Par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” apstiprināšanu.
4. Par saistošajiem noteikumiem “Par Talsu novada pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai”.
5. Par Talsu novada pašvaldībai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu.
6. Par SIA “MĒRSRAGA ŪDENS” pamatkapitāla palielināšanu.
7. Par Talsu novada pašvaldības studenta un ārstniecības speciālistu stipendiju piešķiršanu.
8. Par Talsu novada domes 2022.gada 3.februāra saistošo noteikumu Nr.4 “Par Talsu novada pašvaldības 2022.gada budžetu” grozījumiem.
9. Par finansējuma piešķiršanu 2022. gada IV kārtas Talsu novada kultūras un tūrisma projektiem.
10. Par investīciju projektu “Higiēnas prasību nodrošināšana dabas zinību kabinetos Talsu Valsts ģimnāzijā”.
11. Par zemes vienības “Auziņi”, Jaunciemā, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai.
12. Par nedzīvojamo telpu Nr.1 un Nr.2, Lielā ielā 17, Talsos, Talsu novadā, otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
13. Par nedzīvojamās telpas Nr.3, Lielā ielā 17, Talsos, Talsu novadā, otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
14. Par telpu nomas līguma ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Sproģes aptieka Baiba” termiņa pagarināšanu.
15. Par nekustamā īpašuma Sporta ielā 12, Sabilē, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
16. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 9, Lielā ielā 25, Valdemārpilī, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai.
17. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 4, Raiņa ielā 6, Talsos, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
18. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 5, Raiņa ielā 6, Talsos, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
19. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 6, Raiņa ielā 6, Talsos, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
20. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 7, Raiņa ielā 6, Talsos, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
21. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 21, Andreja Pumpura ielā 7, Talsos, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai.

22. Par nomas maksas samazinājuma (de minimis) piešķiršanu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "TALSU VESELĪBAS CENTRS".
23. Par Talsu novada Attīstības programmas 2022. – 2028. gadam Investīciju plāna 2022. – 2024. gadam grozījumiem.
24. Par līgumu par Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo māju un dzīvokļu pārvaldīšanu un apsaimniekošanu slēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Rojas DzKU".
25. Par iepirkuma līguma "Talsu novada pašvaldības energopārvaldības tiešsaistes monitoringa platformas nodrošināšana" slēgšanu ar SIA "EKODOMA".
26. Par Talsu pamatskolas izglītības programmu īstenošanas vietām izglītības iestādes ēku remonta laikā un papildu finansējumu.
27. Par SIA "KOLKASRAGS" līdzdalības izvērtējumu
28. Par saistošo noteikumu "Par kapsētu izveidošanu un pārvaldīšanu" apstiprināšanu.

Informatīvā daļa:

29. Par SIA "Dundagas veselības centrs" līdzdalības izvērtējumu. *[jautājums tiek izskatīts plkst.13.00, kā 8. darba kārtības jautājums]*
30. Par SIA "MĒRSRAGA ŪDENS" un sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KOLKAS ŪDENS" līdzdalības izvērtējumu un reorganizāciju. *[jautājums tiek izskatīts plkst.13.00, kā 9. darba kārtības jautājums]*
31. Par SIA "Rojas DzKU" un SIA "ZIEMEĻKURZEME" līdzdalības izvērtējumu un reorganizāciju. *[pēc S. Pētersones priekšlikuma, jautājums netiek skatīts]*

[DARBA KĀRTĪBA:

Lemjošā daļa:

1. Par maksas noteikšanu Dundagas vidusskolas izglītojamo izmitināšanai Dundagas pils jauniešu mītnē – viesnīcā.
2. Par Dundagas vidusskolas izglītojamo izmitināšanu Dundagas pils Jauniešu mītnē – viesnīcā.
3. Par saistošo noteikumu "Par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un centralizētajai kanalizācijas sistēmai" apstiprināšanu.
4. Par saistošajiem noteikumiem "Par Talsu novada pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai".
5. Par Talsu novada pašvaldībai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu.
6. Par SIA "MĒRSRAGA ŪDENS" pamatkapitāla palielināšanu.
7. Par Talsu novada pašvaldības studenta un ārstniecības speciālistu stipendiju piešķiršanu.

Informatīvā daļa:

8. Par SIA "Dundagas veselības centrs" līdzdalības izvērtējumu.
9. Par SIA "MĒRSRAGA ŪDENS" un sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KOLKAS ŪDENS" līdzdalības izvērtējumu un reorganizāciju.

Lemjošā daļa:

10. Par Talsu novada domes 2022.gada 3.februāra saistošo noteikumu Nr.4 "Par Talsu novada pašvaldības 2022.gada budžetu" grozījumiem.
11. Par finansējuma piešķiršanu 2022. gada IV kārtas Talsu novada kultūras un tūrisma projektiem.
12. Par investīciju projektu "Higiēnas prasību nodrošināšana dabas zinību kabinetos Talsu Valsts ģimnāzijā".

13. *Par zemes vienības “Auziņi”, Jaunciemā, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai.*
14. *Par nedzīvojamo telpu Nr.1 un Nr.2, Lielā ielā 17, Talsos, Talsu novadā, otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.*
15. *Par nedzīvojamās telpas Nr.3, Lielā ielā 17, Talsos, Talsu novadā, otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.*
16. *Par telpu nomas līguma ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Sproģes aptieka Baiba” termiņa pagarināšanu.*
17. *Par nekustamā īpašuma Sporta ielā 12, Sabilē, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.*
18. *Par dzīvokļa īpašuma Nr. 9, Lielā ielā 25, Valdemārpilī, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai.*
19. *Par dzīvokļa īpašuma Nr. 4, Raiņa ielā 6, Talsos, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.*
20. *Par dzīvokļa īpašuma Nr. 5, Raiņa ielā 6, Talsos, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.*
21. *Par dzīvokļa īpašuma Nr. 6, Raiņa ielā 6, Talsos, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.*
22. *Par dzīvokļa īpašuma Nr. 7, Raiņa ielā 6, Talsos, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.*
23. *Par dzīvokļa īpašuma Nr. 21, Andreja Pumpura ielā 7, Talsos, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai.*
24. *Par nomas maksas samazinājuma (de minimis) piešķiršanu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “TALSU VESELĪBAS CENTRS”.*
25. *Par Talsu novada Attīstības programmas 2022. – 2028. gadam Investīciju plāna 2022. – 2024. gadam grozījumiem.*
26. *Par līgumu par Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo māju un dzīvokļu pārvaldīšanu un apsaimniekošanu slēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Rojas DzKU”.*
27. *Par SIA “KOLKASRAGS” līdzdalības izvērtējumu.*
28. *Par iepirkuma līguma “Talsu novada pašvaldības energopārvaldības tiešsaistes monitoringa platformas nodrošināšana” slēgšanu ar SIA “EKODOMA”.*
29. *Par Talsu pamatskolas izglītības programmu īstenošanas vietām izglītības iestādes ēku remonta laikā un papildu finansējumu.*
30. *Par saistošo noteikumu “Par kapsētu izveidošanu un pārvaldīšanu” apstiprināšanu.]*

1.§

Par maksas noteikšanu Dundagas vidusskolas izglītojamo izmitināšanai Dundagas pils jauniešu mītnē - viesnīcā

S. Pētersone, B. Dūda, A. Šturms, A. Pinkens, I. Jansone, D. Karols, L. Pīlēģis,
G. Sebris, I. Norenberga, A. Astrātovs, O. Solovjovs

B. Dūda ziņo par lēmuma projektu – ziņojums saistīts arī ar darba kārtības otro jautājumu “Par Dundagas vidusskolas izglītojamo izmitināšanu Dundagas pils Jauniešu mītnē – viesnīcā”. Dundagas vidusskola uzsākoties mācību gadam ir saņēmusi divu vecāku, kuru bērni mācās Dundagas vidusskolā, iesniegumus ar lūgumu nodrošināt bērniem dienesta viesnīcu Dundagas pilī.

Jautājums “Par Dundagas vidusskolas izglītojamo izmitināšanu Dundagas pils Jauniešu mītnē – viesnīcā” tika izskatīts 11.10.2022. Izglītības, sociālo un veselības jautājumu

komitejas sēdē, kurā tika lemts, ka jautājums virzāms tālāk uz Finanšu komiteju, bet papildus ir nepieciešams izstrādāt lēmuma projektu par maksas noteikšanu šādam pakalpojumam. Sadarbībā ar Finanšu un grāmatvedības nodaļu tas ir veikts. 11.10.2022. Izglītības, sociālo un veselības jautājumu komitejas sēdē tika arī diskutēts, ka nosakot maksu ir jāizstrādā arī saistošie noteikumi.

Plkst.9.32 ienāk A. Astrātovs.

A. Šturms papildina ziņojumu – ja pašvaldība piekrīt izmitināšanas pakalpojumu nodrošināt bez maksas, tad nav nepieciešams noteikt cenrādi, nav nepieciešams lemt arī par atlaižu piemērošanu. Kā variantu min – tiek grozīts iestādes nolikums, tajā tiek iestrādāts, ka viens no iestādes uzdevumiem ir izmitināšanas pakalpojuma sniegšana un tādējādi tas pakalpojums tiek sniegts.

A. Pinkens pēc A. Šturma teiktā, pauž secinājumu, ka lēmuma projekti būtu izskatāmi secīgi otrādi – vispirms, vai tiek atbalstīts atbrīvojums no uzturēšanās maksas, tad otru lēmuma projektu nebūtu vajadzības izskatīt.

A. Šturms paskaidro, ka tas ir labākais variants, ja ir skaidrs, ka maksu negribam piemērot.

I. Jansone papildina, ka izšķiršanās ir par to, vai ir maksas pakalpojums, un vecāki sedz šos izdevumus, vai pašvaldība to nodrošina bez maksas. Norāda, ka, lai pašvaldība nodrošinātu bez maksas, ir jāsaprot finansējuma avots, jo neviens normatīvais akts neuzliek pašvaldībai par pienākumu šādu pakalpojumu sniegt, līdz ar to pašvaldībai šādu precedentu pieļaujot ir jāsaprot, ka tie ir izdevumi, kas Dundagas kultūras pilij papildus rodas. Būtu konceptuāli jāsaprot, vai šo pakalpojumu pašvaldība nodrošina bez maksas ne tikai šajā skolā, bet arī visās citās skolās, ja tāda nepieciešamība rodas. Un arī būtu jāsaprot un jāizvērtē, vai ir cits alternatīvs līdzeklis, kā šo jautājumu risināt, proti, vai nebūtu pašvaldībai izdevīgāk, ka būtu nodrošināts izglītojamiem transports, lai bērnus nogādātu katru dienu uz skolu un no skolas, nevis sniegt šo izmitināšanas pakalpojumu.

B. Dūda sniedz atbildi uz A. Pinkena jautājumu, kas ir klātbūtne un, kas ir pārraudzība. Klātbūtne – tiek nodrošināts darbinieks no brīža, kad audzēknis atrodas naktsmītnē, viņš ir klātesošs no plkst.17.00 līdz nākamā rīta plkst. 9.00. Pārraudzība – kamēr audzēknis atrodas naktsmītnē, darbinieks nav klātesošs, bet tiek uzturēta komunikācija, naktsmītne tiek apsekota. Darbinieks nav klātesošs, jo tas būtiski sadārdzina šo pakalpojumu. Tāds ir bijis Izglītības, sociālo un veselības jautājumu komitejas vadītāja lūgums sagatavot divu veidu aprēķinus – kad darbinieks ir klātesošs, nav klātesošs, bet tiek nodrošināta pārraudzība.

A. Pinkens jautā, kādā laika vienībā aprēķins ir veikts?

B. Dūda atbild, ka tās ir vidējās izmaksas viena mēneša ietvaros.

A. Pinkens izsaka priekšlikumu papildināt lēmuma projektu ar laika vienību.

B. Dūda paskaidro, ka tas ir lēmuma projekta pielikumā. Apņemas papildināt.

D. Karols sniedz papildu informāciju par 11.10.2022. Izglītības, sociālo un veselības jautājumu komitejas sēdē lemtu – deputāti atbalstīja lēmuma projekta tālāku virzīšanu uz Finanšu komiteju, ar nosacījumu, ka tiek izvērtēts atsevišķā lēmuma projektā cik maksā pakalpojums. Plus skatīties saistošo noteikumu virzienā, kas ļautu piemērot šādu pakalpojumu konkrēti Dundagas pilī, Dundagas vidusskolas audzēkņiem.

Jautā A. Šturmam, vai viņa ieteikums ir pieņemt vienu lēmumu projektus saistībā ar to, ka šim pakalpojumam netiek noteikta maksa? Un tas nozīmē to, ka nav vajadzīgs strādāt pie saistošajiem noteikumiem.

A. Šturms atbild, ka viņa piedāvātais variants ir balstīts uz pieņēmumu, ka maksa netiek prasīta. Ja maksa netiek prasīta, tad nav nepieciešams noteikt maksu, atlaides utt. Arī tajā gadījumā, ja maksa tiek noteikta nav nepieciešami saistošie noteikumi. Likums “Par pašvaldībām” nosaka, ka maksu apstiprina ar domes lēmumu. Ja domes lēmumā tiek noteikta maksa, tad tajā var noteikt arī atlaides, izņēmumu gadījumus.

L. Pīlēģis jautā, vai saistībā ar darbinieku klātbūtni vai pārraudzību, ir kāds ārējais normatīvais akts, kas regulē kārtību?

D. Dūda atbild, ka viņa nav atradusi ārējo normatīvu, kas to nosaka.

G. Sebris norāda, ka darbiniekam, kurš nodrošina klātbūtni ir jābūt pedagoģiskajam darbiniekam. Min, ka jautājums ir, varbūt ne tik daudz par maksu, jo saprotam, ka izmaksas nekādas lielās nebūs, bet par atbildību, kurš atbildēs, ja kaut kas notiks.

B. Dūda atbild, ka ir jauniešu mītnes iekšējās kārtības noteikumi, ar vecākiem tiek slēgts līgums par pakalpojuma izmantošanu un ir atrunāta arī kārtība, kas notiek, ja rodas iekšējo kārtības noteikumu pārkāpumi.

I. Norenberga jautā, vai šiem jauniešiem – nepilngadīgām personām ir nepieciešama kāda uzraudzība?

I. Jansone atbild, ka Dundagas kultūras pils Jauniešu viesnīcu nevar uzskatīt par skolas internātu, jo tā nav skola sastāvdaļa – tā ir atsevišķa iestāde, kas ir ar citu funkciju, ar citiem uzdevumiem. Dundagas kultūras pils sniedz pakalpojumu, kas ir saistīts ar skolas darbību, ar izglītības procesu, bet netiešā veidā. Līdz ar to šeit attiecināt noteikumu, ka tam obligāti ir jābūt pedagogam, kurš jauniešus pieskata, nav jābūt. Bet šajā gadījumā pašvaldībai, lemjot par šāda pakalpojuma nodrošināšanu, ir jāizvērtē nepieciešamība un kārtība, kā šo pakalpojumu nodrošināt, lai tas būtu droši, pieņemami un netiktu kaitēts ne pašiem jauniešiem, ne arī pašai ēkai, kurā izmitināšana notiek, un trešo personu interesēm.

Pauz viedokli, ka, ņemot vērā to, ka šīs ir nepilngadīgas personas, viņas nevar pilnībā uzņemties rīcībspēju par savu uzvedību, ka būtu jābūt pilngadīgas personas uzraudzībai tajā laikā, kamēr bērni naktsmītnē atrodas. Norāda, ka tiešs regulējums normatīvajos aktos nav.

A. Astrātovs jautā, kas ir domāts ar terminu Jauniešu mītne – viesnīca Dundagas pilī? Norāda, ka nolikumā par to nekas nav minēts.

B. Dūda atbild, ka ir sagatavots lēmuma projekts par izmaiņām iestādes nolikumā, kur tiek sniegts Jauniešu mītnes – viesnīcas pakalpojums. Norāda, ka tas ir pakalpojums, tā nav struktūrvienība.

S. Pētersone jautā, vai pakalpojums tiks nodrošināts viesnīcas telpās?

B. Dūda atbild, ka – jā, tas notiek tajās telpās.

J. Kļava pauž uzskatu, ka maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķinā istabenes darba izmaksu pozīcijai ir jābūt lielākai. Aicina uz domes sēdi atsūtīt šo pozīciju izvērstāku.

B. Dūda paskaidro, ka tur ir pilnīgi precīzi atspoguļotas viena mēneša aprēķinātās darbinieka izmaksas – stundas tarifa likme sareizinātas ar stundu skaitu, kuras ir jānosedz vienu mēnesi, atrodoties jauniešiem, šajā naktsmītnē ar precīzu stundu skaitu nakts stundām un pieskaitot klāt valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas.

S. Pētersone jautā, cik izmitināšanas vietas ir paredzētas tieši jauniešiem?

B. Dūda atbild, ka ir izveidotas piecas istabiņas, kurās ir iespējams izmitināt 20 jauniešus, jo tās ir četrvietīgas istabiņas. Paskaidro, ka aprēķins ir veidots priekš diviem jauniešiem.

S. Pētersone aicina pārdomāt, cik reāli izmaksā vienas vietas vai vienas istabiņas izmaksas.

L. Pilēģis vērš uzmanību uz situāciju visā novadā kopumā. Minot, ka var tikt saņemti iesniegumi par izmitināšanas nepieciešamību arī citās skolās, norāda, ka ir vajadzīgs vispārīgs regulējums, jo ir jābūt izvērtējumam, kas ir izdevīgāk, vai šāds modelis, vai varbūt kompensēt transportu līdz iestādei.

D. Karols minot, ka vēsturiski šāds pakalpojums ir ticis nodrošināts, pauž viedokli, ka šādi gadījumi ir izņēmuma gadījumi, tā nevar kļūt par ikdienas praksi.

L. Pilēģis jautā, kā tiks regulēts, ka šīs ir izņēmuma gadījums? Pauz viedokli, ka no izņēmuma gadījumiem vispār ir jāizvairās.

A. Astrātovs atsaucoties uz B. Dūdas teikto, ka tiks veikti grozījumi iestādes nolikumā, pauž saprasto, ka iestāde sniegs divu veidu maksas pakalpojumus – naktsmītnes pakalpojumu un Jauniešu mītnes – viesnīcas pakalpojumu.

A. Šturms atbild, ka tas nolikumā iestādei tiks uzlikts kā uzdevums.

A. Astrātovs pauž viedokli, ka viņa skatījumā, tas būtu kā pakalpojums ar noteiktu maksu. Min, ka skatoties nākamo lēmuma projekta, iznāk, ka jebkurš Dundagas vidusskolas vidusskolēns, arī tas, kas dzīvo piecus metrus no skolas var uzrakstīt iesniegumu un prasīt izmitināšanu šajā viesnīcā bez maksas, kas būtībā nav pareizi. Pauž savu skatījumu – tie ir divi dažādi maksas pakalpojumi ar diviem dažādiem cenrāžiem. Iestādē, katram pakalpojumam ir sava iekšējā normatīvā dokumentu bāze, kas nosaka kārtību, kādā šie pakalpojumi tiek sniegti, tai skaitā atbildīgie, un tādā veidā to varētu atbalstīt. Tikai tad būtu nākamais jautājums, lai saprastu, kam, kādā mērā, uz kādiem kritērijiem tiek sniegta atlaide un tas būtu vienojošais dokuments iestādē.

Norāda, ka nekur nav pateikt, ka vasaras periodā jebkurš nepilngadīgs jauniešs nevarētu izmantot jauniešu mītni par maksu.

Plkts.10.14 sēdei pievienojas E. Zelderis.

B. Dūda apņemas precizēt, ka tas ir mācību gads, un izglītojamie ne no Dundagas pagasta. Paskaidro, ka attiecībā uz periodu ārpus mācību sezonas, tas ir cits pakalpojums, noietnei ir sava apstiprināta maksa, kura tiks pārapsiprināta domē.

I. Norenberga norāda, ka vairāk kā stundu tiek diskutēts par jautājumu, saprotot, ka sagatavotais maksas aprēķins netiks piemērots, ja tas tiks iekļauts iestādes nolikumā.

S. Pētersone piekrīt, ka tas ir viens no priekšlikumiem. Norāda, ka tajā pašā laikā var apstiprināt maksas pakalpojuma izcenojumu, jo var būt situācijas, ka tas ir nepieciešams.

A. Astrātovs norāda, ka ir jānonāk līdz tam brīdim, kad tomēr sākam definēt, kuriem no Dundagas vidusskolas 10.-12. klases skolēniem ir tiesības šai viesnīcā apmesties bez maksas.

I. Norenberga papildina, ka būtu jāsaprot skaidri, kas ir šis pamatojums, uz kā mēs atceļam šo maksu, vai tie būtu saistošie noteikumi vai kādā formā, tas būtu.

A. Šturms atbild, ka, ja ir variants, ka kādam ir jāmaksā, kādam nav jāmaksā, tad regulējumu vajag.

O. Solovjovs norāda, ka 11.10.2022. Izglītības, sociālo un veselības jautājumu komitejas sēdē ir jautājis Juridiskās nodaļas vadītājam, vai līdz Finanšu komitejai spēs izstrādāt saistošos noteikumus, kuri regulēs samaksu. Pauž viedokli, ka nevaram lemt tālāk par atlaidēm, ja nav saistoši noteikumi. Ja iepriekš komitejā ir aicinājuši šos darbus virzīt uz priekšu, tad šobrīd tie nav izdarīti līdz galam. Varam šobrīd apstiprināt cenrādi, bet atlaidi nevaram apstiprināt, jo nav pamata dokuments, ar kuru pamatot atlaides piešķiršu/nepiešķiršanu.

A. Šturms paskaidro, ka ir pieņemis, ka līdzšinējā prakse bija, ka maksa netiek prasīta. Ja maksa netiek arī turpmāk prasīta, tad saistošie noteikumi nav nepieciešami, tas tiek iestrādāts iestādes nolikumā kā uzdevums.

A. Pinkens jautā, vai grozot iestādes nolikumu, kurā paredzam uzdevumu šo darbību veikt, arī tur var paredzēt nosacījumus, kādos gadījumos Jauniešu mītnē tiek izglītojamie izmitināti?

A. Šturms atbild, ka to var tā risināt.

I. Jansone iebilst, ka Dundagas kultūras pilij nevar uzdot uzdevumu izlemt, kuram šo pakalpojumu nodrošināt/nenodrošināt bez maksas, jo tās rīcībā nav informācija, kas ir saistīta ar izglītojamo atbilstību kaut kādiem kritērijiem.

A. Pinkens norāda, ka tās nolikumā var minēt, kam tas tiek darīts, līdz ar to secīgi nāk arī iespēja uzzināt atbilst /neatbilst nolikumā noteiktajam apstāklim.

I. Jansone norāda, ka tas būtu jāuzdod kā uzdevums skolai, tad skola dod informāciju Dundagas kultūras pilij un Dundagas kultūras pils konkrētam bērnam nodrošina naktsmītni.

S. Pētersone, saprotot, ka pirmo lēmuma projektu par maksas pakalpojumu apstiprināt var, ja tiek uzskatīts, ka tāds ir nepieciešams, jautā par otra lēmuma projekta "Par Dundagas vidusskolas izglītojamo izmitināšanu Dundagas pils Jauniešu mītnē – viesnīcā" tālāko risinājumu.

I. Jansone atbild, ka ņemot vērā, ka normatīvie akti neparedz pašvaldībai kā obligātu funkciju nodrošināt naktsmītnes izglītojamiem, ja pašvaldība šo iniciatīvu uzņemas un tam ir gatava piešķirt līdzekļus, tas ir jānostiprina ar normatīvo aktu. Piekrīt viedoklim, ka tiem ir jābūt saistošajiem noteikumiem, kas aptver ne tikai vienu izglītības iestādi, bet jebkuru situāciju novadā, un šinī gadījumā tad arī būtu jāizvērtē, kādi ir kritēriji.

D. Karols atsaucoties uz I. Jansones minēto, norāda, ka A. Šturms ir izvērtējis, ka, lai pieņemtu konkrēto lēmumu, ja pakalpojums tiek piešķirts bez maksas un tas tiek iekļauts kā uzdevums Dundagas pilij, saistošie noteikumi nav vajadzīgi. Jautā par *kuru ceļu virzāties tālāk?*

I. Jansone paskaidro, ka A. Šturma sniegtā informācija attiecas par konkrētu pašvaldības iestādi – Dundagas kultūras pils, lai šo jautājumu atrisinātu tieši par šo iestādi. Piebilst, ka gan viņa, gan arī deputāti jau vairākkārt ir norādījuši uz to, ka jautājumam būtu jāpieskaras kompleksi. Norāda, ka, ja konceptuāli to pieņemam, tad ir jādomā arī par sekām, ko tas var radīt.

A. Pinkens informē, ka lēmuma projektu neatbalstīs, jo, pirmkārt, neredz vajadzību pēc tā, otrkārt, piedāvātais aprēķins, nav korekts, jo tas attiecās uz konkrēto situāciju ar diviem izglītojamiem.

L. Pīlēģis un A. Pinkens diskutē, vai izmitināšanas pakalpojuma jautājums ir jāattiecina par visu novadu kopumā, vai tikai atsevišķi uz Dundagas vidusskolu.

S. Pētersone izsaka priekšlikumu – pārskatīt maksas cenrādi, pārrēķināt to uz maksu par istabiņu.

S. Pētersone aicina balsot par lēmuma projektu.

Par **lēmumu balso**: "par" - 6 (Andis Astrātovs, Dainis Karols, Juzefa Kļava, Sandra Pētersone, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs)
"pret" - nav

"atturas" - 5 (Ilva Norenberga, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Edgars Zelderis)

KOMITEJA NOLEMJ: virzīt lēmuma projektu "Par maksas noteikšanu Dundagas vidusskolas izglītojamo izmitināšanai Dundagas pils jauniešu mītnē - viesnīcā" uz domes sēdi.

2.§

Par Dundagas vidusskolas izglītojamo izmitināšanu Dundagas pils Jauniešu mītnē - viesnīcā

S. Pētersone, A. Pinkens, B. Dūda, A. Šturms, I. Jansone, A. Astrātovs, L. Pīlēģis, D. Karols

A. Pinkens norāda, ka lēmuma projekta preambulas daļā nav norādīti normatīvie akti uz kuru pamata lēmums tiek pieņemts.

B. Dūda apņemas sadarbībā ar A. Šturmu to precizēt.

I. Jansone piekrīt, ka pamatojums ir norādāms, šajā gadījumā būs pašvaldības brīvprātīgā iniciatīva šādu pakalpojumu sniegt un arī attiecīgi noteikt bezmaksas pakalpojumu, tas arī lēmuma projektā tiks atspoguļots.

S. Pētersone aicina līdz domes sēdei lēmuma projektu papildināt ar normatīvi bāzi.

S. Pētersone informē, ka [LIETVARA sistēmā] ir saņemts [A. Astrātova] priekšlikums – svītrot lēmuma projekta otro punktu [2. *Dundagas vidusskolas izglītojamās atbrīvot no Jauniešu mītnes – viesnīcas maksas.*].

A. Astrātovs pamato savu priekšlikumu – šobrīd svītrot lēmuma projekta otro punktu un izdot saistošos noteikumus kādas grupas skolēniem, jauniešu mītnēs visā novadā noteiksim šos atvieglojumus – izstrādāt kritērijus, kam būs atvieglojumi.

Pauž uzskatu, ka nevar atbalstīt tādu kritēriju, ka visi 10.-12. klašu skolēni vidusskolas posmā saņem iespēju jauniešu mītnē dzīvot bez maksas.

L. Pīlēģis, piekrītot A. Astrātova teiktajam, jautā, vai nav iespējams piešķirt atlaidi līdz kaut kāda vispārēja regulējuma pieņemšanai?

A. Astrātovs atbild, ka tad otrajā punktā būtu jāmin, ka atlaide tiek piešķirta konkrēti šīm divām personām, līdz vispārējā regulējuma pieņemšanai.

I. Jansone piekrīt, ka šāda opcija varētu būt, ka tiek piešķirts konkrēti šīm divām personām. Norāda, ka tādā gadījumā lēmuma projekts būs administratīvais akts un tam mainīsies struktūra.

A. Pinkens jautā, kas tieši tad lēmuma projektā mainīsies?

I. Jansone atbild, ka mainīsies preambulas daļa un nolemjošā daļā, formulējums būs nedaudz savādāks, bet lietas būtība no tā nemainīsies.

A. Astrātovs izsaka priekšlikumu – šobrīd lēmuma projekta lemjošās daļas otro punktu izsvītrot un sagatavot uz domes sēdi priekšlikumu par runāto, kā varētu izskatīties lēmuma projekts ar šīm konkrētām divām personām, vai izsludināt sēdes tehnisko pārtraukumu un darīt to tagad.

S. Pētersone informē, ka ir saņemts mutisks priekšlikums – atbrīvot no Jauniešu mītnes – viesnīca maksas konkrētas personas, līdz vispārējā regulējuma pieņemšanai.

Jautā A. Astrātovam, vai viņš piekrīt šādam formulējumam?

A. Astrātovs informē, ka, ja priekšlikums tiek sagatavots rakstiski, tad atsauc savu priekšlikumu.

S. Pētersone plkst.10.50 izsludina sēdes tehnisko pārtraukumu, priekšlikumu sagatavošanai.

Plkst.11.05 tiek atsākta sēde.

A. Pinkens paskaidro priekšlikuma būtību – grozīt, saistībā ar diviem saņemtajiem iesniegumiem ar lūgumu izmantot Jauniešu mītni, lēmuma projekta lemjošās daļas 2.,3.punktu, tajos minot konkrētu personu vārdus, uzvārdus un nosakot termiņu 2022./23 mācību gads.

Pauž saprasto, ka sagatavotajā lēmuma projektā 3. punktā [3. *Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.*] norādītā kontrole izpilddirektoram nav vajadzīga, tāpēc tas tiek aizvietots ar jaunu punktu.

S. Pētersone aicina balsot par priekšlikumu – izteikt lēmuma projekta lemjošās daļas 2.punktu redakcijā: Atbrīvot no Jauniešu mītnes - viesnīcas maksas [personas vārds, uzvārds] 2022./23 m.g.

Par **priekšlikumu balso:** 8 (Andis Astrātovs, Dainis Karols, Juzefa Kļava, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Māris Rozenbergs, Gundars "par" - Sebris, Oļegs Solovjovs)
"pret" - nav
"atturas" - 3 (Ilva Norenberga, Lauris Pīlēģis, Edgars Zelderis)

KOMITEJA NOLEMJ

priekšlikums tiek atbalstīts.

S. Pētersone aicina balsot par priekšlikumu – izteikt lēmuma projekta lemjošās daļas 3.punktu redakcijā: Atbrīvot no Jauniešu mītnes - viesnīcas maksas [personas vārds, uzvārds] 2022./23 m.g.

Par **priekšlikumu balso:** 8 (Andis Astrātovs, Dainis Karols, Juzefa Kļava, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs)

"par" - nav

"atturas" - 3 (Ilva Norenberga, Lauris Pīlēģis, Edgars Zelderis)

KOMITEJA NOLEMJ

priekšlikums tiek atbalstīts.

A. Astrātovs jautā, kurš apņemsies sagatavot vispārējo regulējumu un kādā termiņā?

S. Pētersone, norādot, ka tas ir Izglītības, sociālo un veselības jautājumu komitejai piekritīgs jautājums, atbild, ka Dainis Karols.

S. Pētersone aicina balsot par lēmuma projektu kopumā.

8 (Andis Astrātovs, Dainis Karols, Juzefa Kļava, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs)

"par" - nav

"atturas" - 3 (Ilva Norenberga, Lauris Pīlēģis, Edgars Zelderis)

KOMITEJA NOLEMJ: virzīt lēmuma projektu “Par Dundagas vidusskolas izglītojamo izmitināšanu Dundagas pils Jauniešu mītnē - viesnīcā” uz domes sēdi.

3.8

Par saistošo noteikumu “Par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” apstiprināšanu

S. Pētersone, A. Šturms, A. Pinkens, A. Veckāgane, A. Astrātovs, D. Karols, L. Pīlēģis

A. Šturms ziņo par lēmuma projektu. Saistošo noteikumu mērķis ir veicināt nekustamo īpašumu pieslēgšanu centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un centralizētajai kanalizācijas sistēmai.

Informē, ka atšķirībā no 13.10.2022. Tautsaimniecības komitejā sagatavotās versijas, ir precizēts saistošo noteikumu 5. punkts, tas ir papildināts ar tekstu – ja teritorijas plānojums nosaka, ka nekustamais īpašums atrodas apbūves teritorijā, kurā ierīkojamas centralizētās ūdensapgādes sistēmas un centralizētās kanalizācijas sistēmas; precizēts saistošo noteikumu 24. punkts, vārdus “var atzīt” izsakot jaunā redakcijā “atzīst”, lai neradītu maldīgu priekšstatu, ka tur var izvēlēties.

A. Pinkens, norādot, ka paskaidrojuma rakstā nav minēta informācija par saistošo noteikumu ietekmi uz pašvaldības budžetu, jautā, vai uz domes sēdi informācija tiks papildināta?

A. Veckāgane apņemas to papildināt.

A. Astrātovs, norādot uz 5. punkta precizēto redakciju – “ja teritorijas plānojums nosaka”, min, ka tas, ko teritorijas plānojums nosaka, ka jāpieslēdzas šādām sistēmām, ir jaunbūvējamām vai pārbūvējamām ēkām, bet esošajām, kurās netiek veikta nekāda būvniecība, būtībā tas noteikts nav.

A. Šturms paskaidro, ka nosacījums ir ielikts ar domu, ka teritorijas plānojums var noteikt teritorijas, kurās ir ierīkojams centralizētais ūdens un kanalizācija. Ja teritorijas plānojums šobrīd paredz tos gadījumus, ko minēja A. Astrātovs, tad šobrīd tie būtu tie gadījumi, nākotnē tie var būt arī citi gadījumi.

S. Pētersone norāda, ka tas īsti nav tas, ko ar šiem saistošajiem noteikumiem ir gribēts panākt.

A. Šturms paskaidro, ka Tautsaimniecības komitejas sēdē bija piebilde, ka, ja esam pateikuši, ka ir obligāti jāpieslēdzas gan ūdenim, gan kanalizācijai, ja nav neviens, ko darīt tad, ja tas nav iespējams. Domājot par tādiem gadījumiem, kādi nav iespējami, regulējumā par teritorijas plānojumam, cita starpā ir minēts, ka tās teritorijas nosakot teritorijas plānojumā, kurās ir jāpieslēdzas, tur tiek vērtēti arī ekonomiskie un citi apsvērumi.

A. Pinkens piebilst, ka viņš Tautsaimniecības komitejā ir teicis, ka uzlikt par obligātu pienākumu pieslēgties tikai abiem varētu būt labi, bet tas nesasniedz mērķi, jo ir teritorijas, kurā teorētiski ir centralizētā kanalizācija, bet praktiski 70% no mājāsaimniecībām pie tās pieslēgties nevar tehnisku iemeslu dēļ, un šis regulējums, ja tas paliktu tāds, kāds viņš bija iepriekš, faktiski liegtu ļoti daudziem pieslēgties pie ūdensvada, jo kanalizācija principā eksistē.

Saprot punkta grozījumu tādā izpratnē, ka izstrādājot teritorijas plānojuma faktiski būtu jānosaka tās teritorijas, kurās šie centralizētie kanalizācijas pakalpojumi ir pieejami tādā izpratnē, ka tie nav kilometri, līdz kuriem ir jānovelk iespējamais pieslēgums.

A. Astrātovs norāda, ka, ja nespējam nodefinēt, kas ar to tiek domāts, tad tas ir jādzēš ārā.

Izsaka priekšlikumu dzēst 5. punkta piebildi – “ja teritorijas plānojums nosaka, ka nekustamais īpašums atrodas apbūves teritorijā, kurā ierīkojamas centralizētās ūdensapgādes sistēmas un centralizētās kanalizācijas sistēmas”.

D. Karols, norādot, ka ir ierobežota finanšu līdzekļu daudzums, kuru mēs varam atvēlēt šim mērķim, jautā, vai ir atrunāts kritērijs, kādā līdzfinansējums tiks piešķirts?

S. Pētersone atbild, ka noteikumos tas nav definēts. Paskaidro, ka iesniegumi tiek izskatīti secīgi, kā tie tiek iesniegti. Min, ka finansējums šīs darbības nodrošināšanai līdz šim nav pietrūcis. Norāda, ka saistībā ar to, ka novads ir paplašinājies, budžetā ir jāparedz lielāks finansējums.

L. Pīlēģis jautā, vai attiecībā uz 5. punktu netiks mēģināts risināt jautājums, ka tomēr vietās, kur tas iespējams, ir jāpieslēdz abas šīs komunikācijas. Saprotot, ka šobrīd nav priekšlikums, jautā, vai līdz domes sēdei nevajadzētu pie tā piestrādāt?

A. Astrātovs atbild, ka arī darba grupā bija daudzas diskusijas par formulējumiem, bet arī tur neizdevās atrast tādu vienu optimālu variantu, jo situācijas ir individuālas.

L. Pīlēģis min, ka, ja tiek veikti abi pieslēgumi, tad var noteikt izdevīgākus nosacījumus.

A. Astrātovs min, ka, tad 9.3. apakšpunktā *[9.3.pieslēguma izveidošanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai – līdz 4000 euro.]* ir jāmaina summa.

S. Pētersone izsaka priekšlikumu to apdomāt līdz domes sēdei.

A. Astrātovs informē, ka [LIETVARA sistēmā] ir iesniedzis priekšlikumu – izteikt saistošo noteikumu 5.punktu redakcijā: Līdzfinansējums tiek piešķirts būvniecības (projektēšanas dokumentu un būvdarbu) izmaksu segšanai, lai izveidotu pieslēgumu nekustamajam īpašumam.

S. Pētersone aicina **balsot par A. Astrātovs priekšlikumu** – izteikt saistošo noteikumu 5.punktu redakcijā: Līdzfinansējums tiek piešķirts būvniecības (projektēšanas dokumentu un būvdarbu) izmaksu segšanai, lai izveidotu pieslēgumu nekustamajam īpašumam. [deputāti balso, paceļot rokas. LIETVARA sistēmā balsojums netiek fiksēts].

11 (Andis Astrātovs, Dainis Karols, Juzefa Kļava, Ilva
Par **priekšlikumu balso:** Norenberga, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis,
"par" - Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Edgars
Zelderis)
"pret" - nav
"atturas" - nav

KOMITEJA NOLEMJ priekšlikums tiek atbalstīts.

S. Pētersone aicina balsot par lēmuma projektu kopumā.

11 (Andis Astrātovs, Dainis Karols, Juzefa Kļava, Ilva
Par lēmumu balso: "par" - Norenberga, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis,
Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Edgars
Zelderis)
"pret" - nav
"atturas" - nav

KOMITEJA NOLEMJ: virzīt lēmuma projektu “Par saistošo noteikumu “Par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” apstiprināšanu” uz domes sēdi.

4.§ **Par saistošajiem noteikumiem “Par Talsu novada pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai”**

S. Pētersone, H. Skuja

H. Skuja ziņo par lēmuma projektu. Izstrādātajā saistošo noteikumu projektā atšķirībā no spēkā esošajiem saistošajiem noteikumiem palielināts līdzfinansējuma apjoms energoapgādes veikšanai. Pašvaldības līdzfinansējuma apjoms mainīts balstoties uz SIA “Talsu namsaimnieks” ieteikumiem, kā arī ņemot vērā konsultācijas ar iedzīvotājiem šajā jautājumā.

S. Pētersone aicina balsot par lēmuma projektu.

11 (Andis Astrātovs, Dainis Karols, Juzefa Kļava, Ilva Norenberga, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Edgars Zelderis)

Par lēmumu balso: "par" -
"pret" - nav
"atturas" - nav

KOMITEJA NOLEMJ: virzīt lēmuma projektu "Par saistošo noteikumu "Par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un centralizētajai kanalizācijas sistēmai" apstiprināšanu" uz domes sēdi.

5.§

Par Talsu novada pašvaldībai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu

S. Pētersone, J. Ivanova, A. Pinkens, I. Jansone, A. Astrātovs

J. Ivanova ziņo par lēmuma projektu. Saistošajos noteikumos ir izstrādāta īres maksas metodika. Tāpat arī saistošajos noteikumos tiek noteikti papildu obligātie maksājumi, kas būtu jāveic īrniekam. Atbilstoši likumam "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" tiek noteikta īres maksas atlaide 20% apmērā sociāliem dzīvokļiem, kā arī noteikts pārejas periods līdz 2023. gada 31. decembrim.

A. Pinkens norāda, ka 13.10.2022. Tautsaimniecības komitejā viņam bija jautājums par pašvaldībai nomātajām dzīvojamām telpām, kuras arī figurē, kā adresāts saistošajiem noteikumiem.

J. Ivanova atbild, ka ir pārrunājusi ar Juridisko nodaļu un ir atstāts spēkā arī regulējums par pašvaldībai nomātajām dzīvojamām telpām, gadījumam, ja nonākam pie šādas situācijas, ka mums ir šīs nomātās telpas, ko nododam uz īri.

A. Pinkens jautā, vai tajā brīdī, ja mums parādās situācija, ka mēs no kādas personas nomājam telpas, kuras pēc tam izīrējam, varam piemērot šos pašus noteikumus par īres maksu? Norāda, ka tas ir atkarīgs no tā, cik mēs maksāsim nomas maksu par tām telpām, nevis no tā, kāda ir kadastrālās vērtības, ko mēs piemērojam gadījumā, kad izīrējam savas telpas.

I. Jansone paskaidro, ka pašvaldībai, lemjot par to, vai viņa nomās kādas dzīvojamās telpas, lai tās pēc tam tālāk nodotu apakšnomā kādam citam, būtu jāvērtē, vai šī nomas maksa ir tāda, kas atbilstu šiem saistošajiem noteikumiem, proti, lai tā vērtība, ko mēs maksājam par nomu, būtu tikpat liela, ko mēs tālāk attiecībā uz šiem saistošajiem noteikumiem varētu arī paprasīt no dzīvokļa īrnieka.

A. Pinkens norāda, ko to varētu risināt, ja saistošajos noteikumos būtu paredzējuši atsevišķu kārtību kā nosakām no cita nomātās telpas, kuras izīrējamiem dzīvokļiem. Tie varētu būt divi risinājumi īres maksas noteikšanai, bet šobrīd mums ir viens, un tas neparedz nekādu nomas maksu, tas paredz tikai kadastrālo vērtību.

S. Pētersone pauž saprasto, ka ir priekšlikums svītrot gan no nosaukuma, gan no pirmā punkta terminu – "vai tās nomātu".

I. Jansone piekrīt, ka šāda opcija pastāv un minēto terminu var dzēst.

A. Astrātovs piebilst, ka paskatoties analogiju par saistošiem noteikumiem attiecībā uz nedzīvojamām telpām, figurē termins īpašumā esošās vai piekrītošās nedzīvojamās telpas.

Jautā I. Jansonei, vai nevajadzētu saglabāt arī terminu piekrītošā dzīvojamā telpa?

I. Jansone atbild, ka var mēģināt.

S. Pētersone, atsaucoties uz izskanējušo diskusiju, izsaka priekšlikumu – saistošo noteikumu nosaukumā un 1. punktā vārdus “vai tās nomātu” aizstāt ar vārdu “piekrītošu”.
Aicina vienoties, ka balsojums nav nepieciešams.
Deputātiem iebildumu nav.

S. Pētersone aicina balsot par lēmuma projektu.

11 (Andis Astrātovs, Dainis Karols, Juzefa Kļava, Ilva Norenberga, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Edgars Zelderis)
Par **lēmumu balso**: "par" -
"pret" - nav
"atturas" - nav

KOMITEJA NOLEMJ: virzīt lēmuma projektu “Par Talsu novada pašvaldībai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu” uz domes sēdi.

6.§

Par SIA “MĒRSRAGA ŪDENS” pamatkapitāla palielināšanu

S. Pētersone, S. Zemīte, A. Astrātovs. A. Vincevs

S. Zemīte ziņo par lēmuma projektu. Ņemot vērā SIA “MĒRSRAGA ŪDENS” uzņemtas saistības ūdenssaimniecības attīstībai Mērsraga pagastā un Mērsraga ciemā līdzfinansējuma kreditēšanai ir sagatavots lēmuma projekts par pamata summas ieguldījumu pamatkapitālā 14148,39 EUR apmērā.

Izsaka priekšlikumu, saistībā ar EURIBOR likmes izmaiņām, veikt izmaiņas lēmuma projektā – 14148,39 EUR vietā minot summu 15314, 78 EUR. Informē, ka summas izmaiņa ir saskaņota ar Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāju.

Notiek diskusija par EURIBOR procentu likmes pieaugumu.

S. Pētersone aicina S. Zemītes izteikto priekšlikumu par summa precizēšanu uzskatīt par tehnisku labojumu.

Deputātiem iebildumu nav.

S. Pētersone aicina balsot par lēmuma projektu.

10 (Andis Astrātovs, Dainis Karols, Juzefa Kļava, Ilva Norenberga, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs)
Par **lēmumu balso**: "par" -
"pret" - nav
"atturas" - 1 (Edgars Zelderis)

KOMITEJA NOLEMJ: virzīt lēmuma projektu “Par SIA “MĒRSRAGA ŪDENS” pamatkapitāla palielināšanu” uz domes sēdi.

7.§

**Par Talsu novada pašvaldības studenta un ārstniecības speciālistu stipendiju
piešķiršanu**

S. Pētersone, D. Karols

D. Karols ziņo par lēmuma projektu. Talsu novada pašvaldības stipendiju piešķiršanas komisija ir izvērtējusi pašvaldības studenta un ārstniecības speciālista stipendiju pretendentu pieteikumus. Stipendiju piešķiršanai tiek virzīti 10 pretendenti, no kuriem 8 ir studentu stipendijas pretendenti, bet 2 ārstniecības speciālista stipendijas pretendenti. Uzsver, ka iesniegumi bija kvalitatīvi sagatavoti un esam iekļāvušies 2022. gada budžeta ietvarā.

Informē, ka tuvākā laikā tiks pārskatīts Talsu novada pašvaldības stipendiju piešķiršanas nolikums.

S. Pētersone aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmumu balso: "par" - 11 (Andis Astrātovs, Dainis Karols, Juzefa Kļava, Ilva Norenberga, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Edgars Zelderis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

KOMITEJA NOLEMJ: virzīt lēmuma projektu "Par Talsu novada pašvaldības studenta un ārstniecības speciālistu stipendiju piešķiršanu" uz domes sēdi.

Plkst. 11.57 S. Pētersone izsludina pusdienas pārtraukumu.

Plkst. 13.01 tiek atsākta komitejas sēde.

Apstiprinot darba kārtību, deputātiem atbalstot S. Pētersones priekšlikumu, tiek skatīti informatīvās daļas jautājumi.

Informatīvā daļa

8.8

Par SIA "Dundagas veselības centrs" līdzdalības izvērtējumu

S. Pētersone, S. Zemīte, A. Martīni, I. Auliciema, A. Pinkens, D. Karols, J. Kļava,
A. Astrātovs, G. Sebris

[Tiek sniegta kopēja informācija par kapitālsabiedrību izvērtējumu].

Plkst. 13.02 iziet I. Norenberga.

S. Zemīte informē, ka, lai izvērtētu pašvaldības tiešo līdzdalību, veiktu funkciju auditu kapitālsabiedrībā un tās atbilstību Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma nosacījumiem, tika veikts iepirkums un noslēgts pakalpojuma līgums ar SIA "Ķemers Business and Law Company".

Dod vārdu SIA "Ķemers Business and Law Company" pārstāvjiem, lai informētu par konstatēto un sagatavotajiem priekšlikumiem.

I. Auliciema informē, ka darba uzdevums paredzēja – veikt sešu kapitālsabiedrību līdzdalības izvērtējumu, kas ir ticis veikts. Tika vērtētas divas lietas, pirmā, vai kapitālsabiedrības darbība atbilst Publisku personu kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma prasībām, tas ir līdzdalības vērtējums, otrā, pašvaldības kapitālsabiedrību veikto funkciju audits.

Divas no apskatītajām kapitālsabiedrībām ir pilnīgi atšķirīgas un četras ir līdzīgas savās funkcijās, tāpēc par SIA "KOLKASRAGS" un SIA "Dundagas veselības centrs" sagatavotie priekšlikumi, turpmākie attīstības scenāriji ir iekļauti pašos funkciju audita dokumentos, bet reorganizācijas plāns ir tapis SIA "MĒRSRAGA ŪDENS", SIA "Ziemeļkurzeme", SIA "KOLKAS ŪDENS", SIA "Rojas DzKU".

Iepazīstina ar veiktajiem secinājumiem par SIA "KOLKASRAGS". Divi rīcības scenāriji - saglabāt līdzdalību, vai izbeigt. Iepazīstina ar līdzdalības saglabāšanas scenāriju; līdzdalības izbeigšanas scenāriju.

Iepazīstina ar veiktajiem secinājumiem par SIA "Dundagas veselības centrs".

SIA "Dundagas veselības centrs" ir divi principiāli atšķirīgi darbības virzieni, viens ir veselības aprūpes pakalpojumu organizēšana, otrs ilgstoša sociālā aprūpe. Funkcijas dublējas ar pašvaldības iestādes Pansionāts "Lauciene" funkcijām. Ir ieteicams SIA "Dundagas veselības centrs" daļu, kas atbild par ilgstošas sociālās aprūpes pakalpojumu sniegšanu apvienot ar Talsu novada pašvaldības iestādi pansionāts "Lauciene". Iedzīvotāji ļoti uzsver, ka ir nepieciešama vismaz ģimenes ārsta un zobārsta pakalpojumi. Noteikti ir vajadzīga papildus izpēte un būtu jāatrod visām pusēm pieņemams modelis, kā veselības aprūpes pakalpojumus nodrošināt. Kopā ar SIA "Ziemeļkurzemes reģionālo slimnīcu" un novadā praktizējošiem ārstiem jāstrādā pie tā, lai Dundagā saglabātu veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību.

Iepazīstina ar veiktajiem secinājumiem par SIA "MĒRSRAGA ŪDENS", SIA "Ziemeļkurzeme", SIA "KOLKAS ŪDENS", SIA "Rojas DzKU". Kapitālsabiedrības sniedz līdzīga spektra pakalpojumus.

Informē, ka piedāvājumā ir trīs attīstības scenāriji. Pirmais, "Decentralizētas attīstības scenārijs" – nekas netiek mainīts un viss paliek esošā kārtībā.

Otrais, "Centralizētas attīstības scenārijs" – ņemot vērā darbības mērogu, realizējot šādu scenāriju SIA "Ziemeļkurzeme" un SIA "RojasDzKU" būtu jādala divās daļās – tās funkcijas, kas attiecas uz ūdenssaimniecību pievienojot SIA "TALSU ŪDENS", bet tās, kas attiecas uz dzīvojamo māju apsaimniekošanu, teritorijas kopšanu un apzaļumošanu pievienojot SIA "TALSU NAMSAIMNIEKS".

Trešais, "Policentriskais attīstības scenārijs" – reorganizācijas rezultātā tiktu izvietota viena apvienota pašvaldības kapitālsabiedrība, kurā tiktu apvienotas četras (SIA "MĒRSRAGA ŪDENS", SIA "Ziemeļkurzeme", SIA "KOLKAS ŪDENS", SIA "Rojas DzKU") kapitālsabiedrības (turpmāk tekstā Apvienotā sabiedrība), kuras sniedz ūdenssaimniecības, siltumapgādes un dzīvojamo māju apsaimniekošanas pakalpojumus. Apvienotā sabiedrība nodrošinātu pakalpojumu sniegšanu, kas saistīti ar likumā "Par pašvaldībām" 15. panta 1. punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju izpildi Dundagas, Kolkas, Rojas un Mērsraga pagastiem.

A. Pinkens aicina atsūtīt uz e-pastu demonstrēto prezentāciju.

D. Karols jautā, kādi ir būtiskākie kritēriji, lai izvēlētos Centralizēto attīstības scenāriju vai Policentrisko attīstības scenāriju?

I. Auliciema paskaidro, ka deputātiem ir jāizvēlas, kas ir pašvaldības prioritātes, galvenās vērtības. Ja deputāti izvēlas, ka prioritāte ir visa novada līdzsvarota attīstība, tai skaitā novadu centri, tad nopietni būtu jāskatās uz Policentrisko attīstības scenāriju. Ja skatāmies uz ekonomisko izdevīgumu, tad ļoti iespējams, ka Centralizētais attīstības scenārijs varētu būt izdevīgāks.

J. Kļava jautā, cik ilgā laikā varētu iziet reorganizācijas procesu?

S. Zemīte min, ka gada laikā.

Notiek diskusija.

[Sāk skatīt jautājumu "Par SIA "Dundagas veselības centrs" līdzdalības izvērtējumu"].

S. Zemīte informē, ka ir jāapstiprina lēmums, vai Talsu novada pašvaldība, izejot no Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumā noteiktajām prasībām, turpina/neturpina saglabāt līdzdalību kapitālsabiedrībā.

Lēmuma projekta lemjošās daļas 1. punkts paredz apstiprināt līdzdalības izvērtējumu.

Otrs priekšlikums, kas ir sagatavotajā lēmuma projektā, ir balstīts uz to, ka kapitālsabiedrības darbība ir tikai daļēji funkcionāli efektīva, tas ir, darbība atbilst kapitālsabiedrībai izvirzītiem nefinanšu un stratēģiskajiem mērķiem, taču tā nespēj pietiekami efektīvi īstenot izvirzīto uzdevumu, kas paredz sociālo aprūpi un izmitināšanu. Tādējādi no kapitālsabiedrības interešu viedokļa pašvaldībai jāizvērtē risinājumi, lai nodrošinātu efektīvu, nepārtrauktu un kvalitatīvu pakalpojumu sniegšanu. Ir alternatīvs risinājums, pašvaldības resursos, kā nodrošināt pakalpojumus. Lēmuma projekts ietver to, ka kapitālsabiedrība visus aktīvus, kas skar sociālo aprūpi, nodotu Talsu novada pašvaldības iestādei pansionātam "Lauciene", tad paliek otrs aspekts veselības pakalpojumu nodrošināšana, kas skar rentgena pakalpojuma grozu. Arī šis nav bezizmēra pakalpojuma grozs, jo kabineta uzturēšanai ir noteikti termiņi attiecībā gan uz saņemtajām atļaujām, gan uz darba monitoringu. Priekšlikums ir, ka tiek strādāts pie tā, ka visu šo pakalpojumu pārņemtu SIA "Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca", jo tā ir Talsu novada pašvaldības kapitālsabiedrība un šīs kapitālsabiedrības mērķi arī atbilst tam, lai nodrošinātu šo pakalpojuma grozu.

Lēmuma projekts skar arī visu darbinieku atlīdzības sistēmu. Dotā brīdī SIA "Dundagas veselības centrs" darbinieku atalgojums ir nekonkurētspējīgs, tas nav atbilstošs, un tas ir būtiski atšķirīgs no pansionāta "Lauciene" darbinieku atalgojuma.

Ir sagatavots lēmuma projekts, ka līdz 2024.gada 30.decembrim tiek veiktas visas nepieciešamās darbības, kas saistītas ar līdzdalības izbeigšanu, nodrošinot pakalpojumu nepārtrauktību.

S. Pētersone papildina, ka arī Talsu novada uzņēmējdarbības atbalsta komisijā tika skatīti jautājumi par pašvaldības līdzdalību kapitālsabiedrībās. Uzņēmēji atbalstīja risinājumu par līdzdalības pārtraukšanu, bet domājot, kā nodrošināt pakalpojumus.

A. Pinkens jautā, vai pansionāta "Lauciene" vadītājs ir sniedzis savu viedokli?

S. Zemīte atbild – jā, pansionāta "Lauciene" vadītājs ir informēts par šāda lēmuma virzību.

Plkst.14.06 ienāk I. Norenberga.

A. Pinkens, atsaucoties uz lēmuma projekta pamatojošās daļas 3.punktā minēto – *"Sabiedrības līdzdalība sabiedrībā, kura organizē ārstniecības pakalpojumu – rentgena izmeklējumu pieejamību iedzīvotājiem, veids, kādā to nodrošina Sabiedrība, nav efektīvs un sabiedrībai nepietiek kompetences"*, norāda, ka nav atradis veidu, kur izvērtējumā tiktu teikts, ka rentgens tiek ekspluatētas vai šis pakalpojums tiek nodrošināts neefektīvi. Jautā, kur to var secināt?

S. Zemīte paskaidro, ka, lai efektīvi veiktu pakalpojumu, tam ir jābūt pašpietiekamam. Norāda, ka dotā brīdī, rentgena pakalpojumu pašvaldība nepārtraukti dotē, un šīs dotācijas apmērs būs nepieciešams arvien lielāks.

A. Pinkens norāda, ka lēmuma projekta izpratnē un arī izvērtējumā nav tiešā veidā saprotams, kā šis pakalpojums tiks piedāvāts vairāk vai nepalielinot pakalpojuma cenu līdz tam līmenim, kad tas jau vairs nav pieejamas iedzīvotājiem.

Norāda, ka lēmuma projekta lemjošajā daļā nav minēts, ka tiks turpināts nodrošināt rentgena pakalpojumu.

Jautā, kas tās ir par darbības veida izmaiņām [lēmuma projekta lemjošās daļas 3. punkts: 3. *Uzdot SIA "Dundagas veselības centrs" kapitāla daļu turētāja pārstāvim un SIA "Dundagas veselības centrs" valdes loceklim veikt normatīvajos aktos noteiktās darbības Sabiedrības darbības veidu izmaiņām;*], kas būtu jāveic valdes loceklim? Norāda, ka tās ir pārāk vispārīgi formulētas, lai dome varētu atļaut veikt jebkādas izmaiņas.

S. Zemīte atbild, ka tas ir valdes kompetences jautājums, jo valde lemj par sabiedrības darbības veidiem. Paskaidro, ka izejot no tā, kādā veidā process virzīsies – vai un kad pansionāts “Lauciene” būs spējīgs pārņemt sociālās aprūpes pakalpojumu, termiņi var būt atšķirīgi. Otrs aspekts, kādā veidā tālāk risināsim rentgena pakalpojuma nodrošināšanu.

A. Pinkens jautā, vai nebūtu pareizi nākt uz domes sēdi ar lēmumu, kurā ir precīzi minēts, ko mēs kurā brīdī darām, jo šobrīd tas vairāk izskatās pēc konceptuālas deputātu piekrišanas kaut ko darīt, bet šeit nav ne termiņu, ne sapratnes, vai tas pakalpojums vispār paliek.

S. Zemīte paskaidro, ka dotā brīdī ir noteikts precīzs termiņš 2024. gada 30. decembris, kad pašvaldība izbeidz līdzdalību kapitālsabiedrībā, līdz tam viņa turpina darboties tā kā šobrīd ir noteikts. Norāda, ka netiek lemts par to, ka viņa dotā brīdī pārtrauc kāda pakalpojuma sniegšanu.

Notiek diskusija.

A. Pinkens norāda, ka šāda reorganizācija, šajā brīdī nav iespējama.

S. Pētersone jautā par tālāko virzību.

A. Pinkens min, ka viņa priekšlikums no šī lēmuma projekta varētu būt 1. punkts – atstiprināt veikto izvērtējumu. Min, ka aktīvu sarakstus gatavot arī ir iespējams. Bet tas, ka mēs kaut kam piekrītam, nezinot, kam. Tas, ka uzdodam kaut kādas darbības veidus ļaut mainīt valdes loceklim ir stipri pāragri, nezinot kā tas izskatīsies.

S. Zemīte norāda, ka domes kompetences jautājums ir pieņemt lēmumu saglabāt/izbeigt līdzdalību un šeit ir pamata būtība.

Piekrīt, ka ir apvienojusi divus procesus vienā. Min, ka varēja gatavot divus lēmuma projektus – ar vienu apstiprināt līdzdalību, tas nozīmē, ka būtu kapitālsabiedrībai jāizvirza stratēģiskais mērķis nākamajiem gadiem. Ja neapstiprinām līdzdalību, tad secīgi ir pārējās darbības. Šie divi lēmumi ir salikti vienā, bet, ja apstiprinās līdzdalību, tad arī ir jādoma, kādu stratēģisku mērķi kapitālsabiedrībai izvirzīt, ja tā neturpina nodrošināt sociālos pakalpojumus.

A. Pinkens norāda, ka ņemot vērā sabiedrības līdzdalības izvērtējumu ko ir sagatavojis pakalpojuma sniedzējs, neredz, ka tas atbilst lēmuma projektam.

A. Astrātovs jautā, kad beidzās deleģēšanas līgums?

S. Zemīte atbild, ka deleģēšanas līgums beidzās 31. decembrī.

A. Astrātovs jautā, vai kapitālsabiedrība spēj efektīvi sniegt šos pakalpojumus, kas viņai ir deleģēti?

S. Zemīte atbild, ka viņas vērtējums ir, ka kapitālsabiedrība nespēj šo funkciju tālāk īstenot tādā formā, kā viņa to realizē šobrīd.

G. Sebris jautā, cik no 20 SIA “Dundagas veselības centrs” klientiem ir Dundagas pārvaldes iedzīvotāji, cik no viņiem ir Talsu novada iedzīvotāji, cik citu pašvaldību deklarētās dzīvesvietas?

S. Zemīte atbild, ka šis skaitlis ir mainīgs, apņemas sagatavot informāciju.

S. Pētersone pauž viedokli, ka ir svarīgi saprast, vai šie pakalpojumi ir svarīgi šai vietai vai nav, nākošais ir jautājums par to, kā varam to efektīvāk izdarīt. Min, ka tieši tāpēc ir pareizi, ka tiek skatīti dažādi attīstības scenāriji attiecībā uz pašu kapitālsabiedrību un to, kas realizē šos pakalpojumus. Norāda, ka lēmumi ir jāpieņem. Minot, ka informācija ir uzklusāta, ņemot vērā arī ko A. Pinkens ir teicis, skatāmies, vai varam sadalīt lēmumu divās daļās un aicina virzīties uz priekšu. Norāda, ka līdz nākamā lēmuma pieņemšanai būs informācija par to, kādā veidā SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” skatās uz šo.

KOMITEJA PIENĒM
informāciju zināšanai

Informatīvā daļa

9.8

Par SIA “MĒRSRAGA ŪDENS” un sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KOLKAS ŪDENS” līdzdalības izvērtējumu un reorganizāciju

S. Pētersone, S. Zemīte, A. Pinkens, L. Pīlēģis, J.Kļava

S. Zemīte ziņo par lēmuma projektu. Lēmuma projekts satur informāciju virzīties uz “Centralizēto attīstības scenāriju”. Min, ka arī šeit divus lēmuma projektus ir salikusi vienā. Viens lēmuma projekts, ka apstiprinām līdzdalības izvērtējumu, bet tad secīgi ir jābūt nākamajam lēmumam turpināt/neturpināt līdzdalības saglabāšanu. Ir sagatavots priekšlikums saglabāt līdzdalības saglabāšanu līdz reorganizācijas pabeigšanai, piemērojot Centralizācijas procesu. Secīgi iet darbības, kas skar reorganizācijas līgumu sagatavošanu. Pēc reorganizācijas līguma realizācijas nāk secīgās darbības, ar kuru brīdi kapitālsabiedrība beidz pastāvēt.

A. Pinkens secina, ka no trīs piedāvātajiem variantiem vērtējuma veicēji iesaka Policentrisko attīstības scenāriju. Norāda, ka lēmuma projekta pamatojuma daļā nav novērojis, ka tiktu *apgāzts* šis modelis, bet ir piedāvājums centralizēt. Norāda, ka ņemot vērā lietderības principu, tas nav pamatojums.

S. Zemīte paskaidro, ka lietderības princips ir tajā aspektā, ka pašvaldībai jau ir kapitālsabiedrības, kas nodrošina šādu funkciju veikšanu, tās ir likumā autonomās funkcijas, un viņu stratēģiskie mērķi būtībā atbilst arī šo kapitālsabiedrību veicamajiem uzdevumiem. Šeit ir šie lietderības aspekti, vai ir efektīvi uzturēt visu kapitālsabiedrību administratīvo aparātu, lai nodrošinātu vienu un to pašu funkciju, tikai iespējams, citādākā formā.

A. Pinkens norāda, ka, ja lēmuma projektam būtu pievienota centralizētās reorganizācijas SVID analīze, būtu skaidrs, ka tas nav optimālākais variants. Vēlas saprast, kas bija tie argumenti, kas lika *pārkāpt pāri* tiem negatīvajiem vērtējumiem, kas ir reorganizācijas plānā minēti attiecībā uz centralizēto modeli.

S. Zemīte atbild – tarifs, administratīvās izmaksas un mērķu sasniegšana ilgtermiņā. Norāda, ka šīs kapitālsabiedrības ir spējīgas funkcionēt tikai ikdienas uzturēšanas režīmā.

S. Pētersone informē, ka jautājums ir ticis izskatīts arī Talsu novada uzņēmējdarbības atbalsta komisijā. Uzņēmēju viedoklis bija, ka mums ir jāiet centralizācijas virzienā.

L. Pīlēģis jautā, kur var iepazīties ar Talsu novada uzņēmējdarbības atbalsta komisijas sēdes protokolu?

S. Pētersone atbild, ka palūgt sekretārei to nosūtīt.

L. Pīlēģis aicina protokolu ievietot arī tīmekļvietnē.

S. Pētersone – jā.

A. Pinkens norāda, ka nebūtu slikti, ja varētu saprast, ko speciālisti SIA “Talsu ūdens” un SIA “Talsu namsaimnieks” par šo jautājumu domā.

Pauž viedokli – eksperts var dot vienu slēdzieni, mēs vienalga uztaisām citu lēmuma projektu, tādu kā mums patīk, *noairējām nost* visu pamatojumu, nomainot rezultātu uz pretējo.

S. Pētersone jautā, kādi ir priekšlikumi?

A. Pinkens norāda, ka, pirmkārt, grib saprast motīvus, kāpēc ir piedāvāts tas, kas pēc izvērtējuma ir pilnīgi savādāks, nekā tur būtu bijis vajadzīgs? Jautā, kur paliek policentriskā attīstība, kas mums ir ilgtermiņa attīstības plānošanas dokumentos minēta, kur ir šis mūsu pašu uzstādītais nosacījums – mēs necentralizējam visu tikai tāpēc, ka mums tā izskatās vieglāk. Jautā, vai tas ir ņemts vērā?

S. Zemīte atbild, ka policentriskā attīstība ir vērtēta, tāpēc arī ir sagatavots trešais modelis. Min, ka tas jau nenozīmē, ka šo attīstību nenodrošinās centralizācijas procesā. Norāda, ka tas ir darba organizācijas jautājums, jo visa pakalpojuma būtība, ar visiem resursiem būs šajā vietā, tā netiks pārtraukta.

A. Pinkens norāda, ka lēmuma projektā nav minēts nekas par to, kā centralizētā attīstība ūdenssaimniecībām un mājokļu apsaimniekošanā nodrošinās mūsu pašu uzstādījumu nevirzīties tikai uz Talsiem, bet veidot vairākus attīstības centrus novadā, šeit tas nav minēts. Min, ka tas ir obligāti, lai varētu secināt, ka arī centralizētā attīstību mums tomēr kaut ko dod.

J. Kļava aicina rakstiski paprasīt SIA "Talsu ūdens" un SIA "Talsu namsaimnieks" viedokli.

S. Zemīte precizē, vai viņai lēmuma projekta aprakstošajā daļā no līdzdalības izvērtējuma ir jāpārraksta visa SVID analīze, jāizvelk visi cipari? Norāda, ka tad lēmuma projekts būs uz vairāk kā desmit lapaspusēm.

Jautā, vai lēmuma projekts tiek virzīts lemsšanai vienā, vai divās daļās? Min, ka jebkurā gadījumā ir jāapstiprina līdzdalība un jautājums – līdz kuram brīdim.

A. Pinkens atbild, ka pamatojuma daļā pārrakstīt izvērtējumu nav nepieciešams. Ir nepieciešams saprast, kāpēc piedāvātais lēmums nav tas, ko eksperti ir konstatējuši.

S. Pētersone informē, ka jautājums tiek virzīts uz novembra Tautsaimniecības komitejas sēdi.

KOMITEJA NOLEMJ: jautājumu "Par SIA "MĒRSRAGA ŪDENS" un sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KOLKAS ŪDENS" līdzdalības izvērtējumu un reorganizāciju" virzīt uz novembra Tautsaimniecības komitejas sēdi.

S. Pētersone izsaka priekšlikumu – jautājumu "Par SIA "Rojas DzKU" un SIA "Ziemeļkurzeme" līdzdalības izvērtējumu un reorganizāciju" neskatīt, jo ir nepieciešamas līdzīgas atbildes.

Deputātiem iebildumu nav.

*S. Pētersone plkst.15.18 izsludina sēdes pārtraukumu.
Plkst.15.29 tiek atsākta sēde.*

10.§

Par Talsu novada domes 2022.gada 3.februāra saistošo noteikumu Nr.4 „Par Talsu novada pašvaldības 2022.gada budžetu” grozījumiem

S. Pētersone, A. Veckāgane, A. Pinkens, A. Astrātovs, L. Pīlēģis, O. Solovjovs,
I. Pirvite, D. Karols, J. Kļava

A. Veckāgane ziņo par lēmuma projektu. Sagatavots lēmuma projekts, lai veiktu grozījumus Talsu novada domes 2022.gada 3.februāra saistošajos noteikumos Nr.4 „Par Talsu novada pašvaldības 2022.gada budžetu”.

Iepazīstina ar veiktajiem grozījumiem ieņēmumu sadaļā.

A. Pinkens jautā, kas notiek ar mērķdotācijas ielām un ceļiem, atzinuma rezultātā, iegūtajiem mīnus 56 783,00 EUR. Aicina informāciju sagatavot rakstiskā veidā.

A. Veckāgane apņemas no nosūtīt.

A. Pinkens jautā, vai budžeta izdevumu grozījumos ir redzams kurināmā izmaksu pieaugums?

A. Veckāgane atbild, ka lielākā daļa grozījumu ir iestādes ietvaros.

A. Pinkens jautā, vai tas nav jāapstiprina ar domes lēmumu?

A. Veckāgane atbild, ka tas jau ir ietverts saistošajos noteikumos.

S. Pētersone precizē – šajos izdevumos, ko grozam ir ietverti arī tie izdevumi, kas saistīti ar kurināmā izmaksu segšanu?

A. Veckāgane apstiprina, ka visi grozījumi, arī par kurināmo. Min, ka lielākā daļa kurināmā grozījumi ir iestādes ietvaros.

I. Pirvite paskaidro, ka par kurināmā grozījumiem bija izpilddirektora rīkojums, ka drīkst kurināmā deficītu segt no dažādiem budžeta tāmju kodiem, tai skaitā no algu kodiem, kur visām iestādēm bija ietaupījumi.

A. Pinkens jautā, kur saistošo noteikumu grozījos to var ieraudzīt?

A. Veckāgane apņemas sagatavot un nosūtīt deputātiem informāciju ar grupētām koptāmēm pa iestādēm.

S. Pētersone aicina balsot par lēmuma projektu.

8 (Andis Astrātovs, Dainis Karols, Juzefa Kļava, Sandra
Par **lēmumu balso**: "par" - Pētersone, Aldis Pinkens, Māris Rozenbergs, Gundars
Sebris, Oļegs Solovjovs)

"pret" - nav

"atturas" - 3 (Ilva Norenberga, Lauris Pīlēģis, Edgars Zelderis)

KOMITEJA NOLEMJ: virzīt lēmuma projektu “Par Talsu novada domes 2022.gada 3.februāra saistošo noteikumu Nr.4 „Par Talsu novada pašvaldības 2022.gada budžetu” grozījumiem” uz domes sēdi.

11.8

Par finansējuma piešķiršanu 2022. gada IV kārtas Talsu novada kultūras un tūrisma projektiem

S. Pētersone, E. Murauska, A. Pinkens

E. Murauska ziņo par lēmuma projektu. Izsludinātajā projektu pieteikumu iesniegšanas termiņā (2022. gada 5. oktobris plkst. 17.00) tika saņemti astoņi projektu pieteikumi. Talsu novada kultūras un tūrisma projektu vērtēšanas komisija visus projekta pieteikumus izvērtēja un tālākai apstiprināšanai virza sešus projektu pieteikumus par kopējo summu 5 138,30 EUR.

A. Pinkens vērš uzmanību uz lēmuma projekta pamatojuma daļā minēto atsauci uz Kultūras, sporta un tūrisma jautājumu komitejas 2022. gada 12. oktobra ieteikumu. Norāda, ka pamatojuma daļa paredzēta tam, lai būtu tiesisks pamats.

S. Pētersone aicina balsot par lēmuma projektu.

11 (Andis Astrātovs, Dainis Karols, Juzefa Kļava, Ilva
Par **lēmumu balso**: "par" - Norenberga, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis,
Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Edgars
Zelderis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

KOMITEJA NOLEMJ: virzīt lēmuma projektu “Par finansējuma piešķiršanu 2022. gada IV kārtas Talsu novada kultūras un tūrisma projektiem” grozījumiem” uz domes sēdi.

12.8

Par investīciju projektu "Higiēnas prasību nodrošināšana dabas zinību kabinetos Talsu Valsts ģimnāzijā"

S. Pētersone, G. Sebris, L. Pīlēģis, A. Pinkens, J. Kļava, I. Norenberga, D. Karols,
E. Zelderis

G. Sebris ziņo par lēmuma projektu. Talsu novada dome 28.07.2022. pieņēma lēmumu "Par investīciju projektu "Higiēnas prasību nodrošināšana dabas zinību kabinetos Talsu Valsts ģimnāzijā"" , kurā lēma par iesnieguma sagatavošanu Vides aizsardzības reģionālās attīstības ministrijai Covid seku likvidēšanas finansējuma piešķiršanai. Projekts tika izskatīts, bet netika atbalstīts un finansējums netika piešķirts. Projekts netika atbalstīts, jo projektā nebija paredzēta būvniecība, tas, ko varēja atbalstīt, bija higiēnas prasības uzlabošana. Komisija lemjot uzsvēra, ka šis projekts ir sadalāms vairākās daļās un tikai daļa no projekta ir atbalstāma.

Notiek diskusija par izmaksām.

J. Kļava pauž bažas, vai SIA "Saint-Tech" vēl *tur* cenu.

G. Sebris atbild, ka firmas pārstāvis ir apliecinājis, ka viņš līdz gada beigām šādas cenas var nodrošināt.

J. Kļava jautā, cik ilgā laikā projekts ir jāīsteno?

G. Sebris atbild, ka aptuvenais laiks, lai pasūtītu nepieciešamās iekārtas, lai tās piegādātu un uzstādītu ir četri mēneši.

I. Norenberga jautā, kas ir pārējie budžeta kodī, no kuriem tiek ņemts finansējums? Jautā, cik liels ir Talsu Valsts ģimnāzijas budžeta faktiskās izpildes apjoms?

A. Veckāgane atbild, ka ir no algas koda un sociālo nodokli paņemts. Izpilde uz šo brīdi ir 54%.

A. Pinkens vērš uzmanību, ka Talsu Valsts ģimnāzijas budžeta atlīdzības atalgojuma kodā oktobrī, kad ir palikuši vēl tikai divi mēneši atlīdzības izmaksai, ir 100 000,00 EUR.

S. Pētersone lūdz A. Veckāganei sagatavot precīzu informāciju.

A. Veckāgane apņemas to izskatīt.

A. Pinkens vērš uzmanību par budžeta plānošanu.

S. Pētersone lūdz Finanšu un grāmatvedības nodaļai sagatavot analīzi arī par citu iestāžu budžetiem un nosūtīt informāciju deputātiem.

I. Norenberga jautā, vai līdz domes sēdei to var paspēt?

A. Veckāgane atbild, ka ir jāpaspēj.

L. Pīlēģis pauž viedokli.

Atgādina, ka nav sagaidījis Iepirkuma komisijas atskaiti, kas tika solīta.

S. Pētersone paskaidro, ka Iepirkuma nodaļas vadītājs ir attaisnotā prombūtnē un tāpēc jautājums nav iekļauts Finanšu komitejas darba kārtībā.

A. Pinkens pauž viedokli. Aicina nekavējoties paņemt no Talsu Valsts ģimnāzijas budžeta to naudu, kas nepieciešama, lai novērstu veselības un higiēnas neatbilstības, ķīmiskajām vielām ierīkojot skapi. Par pārējo runāt atsevišķi, tai brīdī, kad ir skaidrs, kas notiek ar iestādes budžeta līdzekļiem.

G. Sebris paskaidro, ka šāds variants ir ticis apsvērts, bet konsultējoties ar Iepirkumu nodaļu, nav iespējams sadalīt iepirkumu, kas ir noslēdzies un nav bijis izsludināts kā lotes. Tagad sadalīt pa daļām un realizēt daļu no iepirkuma, un daļu no iepirkuma atstāt vēlākam laikam, iepirkuma procedūru neparedz.

S. Pētersone aicina balsot par lēmuma projektu.

9 (Andis Astrātovs, Dainis Karols, Juzefa Kļava, Ilva Norenberga, Sandra Pētersone, Lauris Pīlēģis, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Edgars Zelderis)

"pret" - nav

"atturas" - 2 (Aldis Pinkens, Māris Rozenbergs)

KOMITEJA NOLEMJ: virzīt lēmuma projektu “Par investīciju projektu “Higiēnas prasību nodrošināšana dabas zinību kabinetos Talsu Valsts ģimnāzijā”” uz domes sēdi.

13.§

Par zemes vienības “Auziņi”, Jaunciemā, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai

S. Pētersone, I. Jansone

I. Jansone ziņo par lēmuma projektu. Sagatavots lēmuma projekts, lai nodotu atsavināšanai, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, zemes vienību “Auziņi”, Jaunciemā, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, ar kopējo platību 0,2627 ha (turpmāk – Zemes vienība). Nosakot Zemes vienības nosacīto cenu 289,30 EUR. Zemes vienība tiek atsavināta ar atlikto maksājumu uz 2 mēnešiem.

S. Pētersone aicina balsot par lēmuma projektu.

11 (Andis Astrātovs, Dainis Karols, Juzefa Kļava, Ilva Norenberga, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Edgars Zelderis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

KOMITEJA NOLEMJ: virzīt lēmuma projektu “Par zemes vienības “Auziņi”, Jaunciemā, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai” uz domes sēdi.

14.§

Par nedzīvojamo telpu Nr.1 un Nr.2, Lielā ielā 17, Talsos, Talsu novadā, otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

S. Pētersone, I. Jansone

I. Jansone ziņo par lēmuma projektu. Saskaņā ar Talsu novada domes 2022.gada 28.augusta lēmumu Nr.388 “Par nedzīvojamo telpu Nr.1 un Nr.2, Lielā ielā 17, Talsos, Talsu novadā, iznomāšanu un nomas izsoles noteikumu apstiprināšanu” tika nodotas iznomāšanai telpas Lielā ielā 17, Talsos, Talsu novadā. Septembrī tika rīkota izsole, bet uz telpu nomu nepieteicās neviens pretendents, līdz ar to ir sagatavots lēmuma projekts, kas paredz nodot minētās telpas atkārtotai izsolei.

S. Pētersone aicina balsot par lēmuma projektu.

11 (Andis Astrātovs, Dainis Karols, Juzefa Kļava, Ilva Norenberga, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Edgars Zelderis)

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

KOMITEJA NOLEMJ: virzīt lēmuma projektu “Par nedzīvojamo telpu Nr.1 un Nr.2, Lielā ielā 17, Talsos, Talsu novadā, otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” uz domes sēdi.

15.§

Par nedzīvojamās telpas Nr.3, Lielā ielā 17, Talsos, Talsu novadā, otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

S. Pētersone, I. Jansone

I. Jansone ziņo par lēmuma projektu. Saskaņā ar Talsu novada domes 2022. gada 28. augusta lēmumu Nr.389 “Par nedzīvojamās telpas Nr.3, Lielā ielā 17, Talsos, Talsu novadā, iznomāšanu un nomas izsoles noteikumu apstiprināšanu”, tika nodotas telpas nomas izsoles rīkošanai, bet neviens pretendents norādītajā termiņā nepieteicās, līdz ar to ir sagatavots lēmuma projekts par atkārtotas izsoles organizēšanu.

S. Pētersone aicina balsot par lēmuma projektu.

11 (Andis Astrātovs, Dainis Karols, Juzefa Kļava, Ilva Norenberga, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Edgars Zelderis)

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

KOMITEJA NOLEMJ: virzīt lēmuma projektu “Par nedzīvojamās telpas Nr.3, Lielā ielā 17, Talsos, Talsu novadā, otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” uz domes sēdi.

16.§

Par telpu nomas līguma ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Sproģes aptieka Baiba” termiņa pagarināšanu

S. Pētersone, I. Jansone

I. Jansone ziņo par lēmuma projektu. Talsu novada pašvaldībā saņemts SIA “Sproģes aptieka “Baiba”” iesniegums ar lūgumu pagarināt noslēgto telpas nomas līgumu, kura termiņš beidzas 2022. gada. 30. decembrī. Jautājums ir izskatīts Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sēdē. Ir secināts, ka iesniedzējs ir reģistrēts Farmaceutiskās darbības uzņēmumu reģistrā un ir saņēmis licenci, kuras darbības termiņš – 2026. gada 14. oktobris. Līdz ar to šis ir termiņš, līdz kuram būtu iespējams telpu nomas līgumu pagarināt. Lēmuma projekts paredz pagarināt 2016.gada 15.aprīļa nomas līguma termiņu uz laiku līdz 2026. gada 14. oktobrim.

S. Pētersone aicina balsot par lēmuma projektu.

11 (Andis Astrātovs, Dainis Karols, Juzefa Kļava, Ilva Norenberga, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Edgars Zelderis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

KOMITEJA NOLEMJ: virzīt lēmuma projektu “Par telpu nomas līguma ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Sproģes aptieka Baiba” termiņa pagarināšanu” uz domes sēdi.

17.§

Par nekustamā īpašuma Sporta ielā 12, Sabilē, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

S. Pētersone, I. Jansone

I. Jansone ziņo par lēmuma projektu. Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvalde ir rosinājusi atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Sporta ielā 12, Sabilē, Talsu novadā, kas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Veikta īpašuma novērtēšana. Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas atsavināšanas komisija ir pieņēmusi lēmumu ieteikt nodot minēto īpašumu atsavināšanai. Lēmuma projekts sagatavots par pārdošanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli. Nosacītā cena 12 750,00 EUR.

S. Pētersone aicina balsot par lēmuma projektu.

Plkst.16.39 iziet D. Karols.

Par lēmumu balso: "par" - 9 (Andis Astrātovs, Juzefa Kļava, Ilva Norenberga, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs)

"pret" - nav

"atturas" - nav

nepiedalās – 1 (Edgars Zelderis)

KOMITEJA NOLEMJ: virzīt lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma Sporta ielā 12, Sabilē, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” uz domes sēdi.

18.§

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 9, Lielā ielā 25, Valdemārpilī, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai

S. Pētersone, I. Jansone

I. Jansone ziņo par lēmuma projektu. Talsu novada pašvaldībā saņemts ierosinājums atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļu īpašumu Nr.9, Lielajā ielā 25,

Valdemārpilī, Talsu novadā. Veicot dokumentu izskatīšanu, tika secināts, ka iesniedzējam ir tiesības izmantot pirmpirkumā šī īpašuma iegādi. Ir veikta dzīvokļa novērtēšana. Lēmuma projekts paredz atsavināt dzīvokļa īpašumu Nr. 9, Lielajā ielā 25, Valdemārpilī, Talsu novadā par cenu 10 900,00 EUR.

S. Pētersone aicina balsot par lēmuma projektu.

10 (Andis Astrātovs, Juzefa Kļava, Ilva Norenberga, Sandra
Par **lēmumu balso**: "par" - Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs,
Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Edgars Zelderis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

KOMITEJA NOLEMJ: virzīt lēmuma projektu “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 9, Lielā ielā 25, Valdemārpilī, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai” uz domes sēdi.

19.§

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 4, Raiņa ielā 6, Talsos, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

S. Pētersone, I. Jansone

I. Jansone ziņo par lēmuma projektu. Saņems Talsu pilsētas pārvaldes ierosinājums atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļu īpašuma Nr.4, Raiņa ielā 6, Talsos. Veikta dzīvokļa novērtēšana. Sagatavots lēmuma projekts par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu, rīkojot elektroniska izsoli par sākuma cenu 3 600,00 EUR.

S. Pētersone aicina balsot par lēmuma projektu.

10 (Andis Astrātovs, Juzefa Kļava, Ilva Norenberga, Sandra
Par **lēmumu balso**: "par" - Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs,
Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Edgars Zelderis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

KOMITEJA NOLEMJ: virzīt lēmuma projektu “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 4, Raiņa ielā 6, Talsos, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” uz domes sēdi.

20.§

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 5, Raiņa ielā 6, Talsos, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

S. Pētersone, I. Jansone

I. Jansone ziņo par lēmuma projektu. Saņems Talsu pilsētas pārvaldes ierosinājums atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļu īpašuma Nr. 5, Raiņa ielā 6, Talsos. Veikta dzīvokļa novērtēšana. Sagatavots lēmuma projekts par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu, rīkojot elektroniska izsoli par sākuma cenu 3 500,00 EUR.

S. Pētersone aicina balsot par lēmuma projektu.

10 (Andis Astrātovs, Juzefa Kļava, Ilva Norenberga, Sandra
Par lēmumu balso: "par" - Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs,
Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Edgars Zelderis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

KOMITEJA NOLEMJ: virzīt lēmuma projektu “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 5, Raiņa ielā 6, Talsos, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” uz domes sēdi.

21.§

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 6, Raiņa ielā 6, Talsos, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

S. Pētersone, I. Jansone

I. Jansone ziņo par lēmuma projektu. Saņems Talsu pilsētas pārvaldes ierosinājums atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļu īpašuma Nr.6, Raiņa ielā 6, Talsos. Veikta dzīvokļa novērtēšana. Sagatavots lēmuma projekts par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu, rīkojot elektroniska izsoli par sākuma cenu 1 500,00 EUR.

S. Pētersone aicina balsot par lēmuma projektu.

10 (Andis Astrātovs, Juzefa Kļava, Ilva Norenberga, Sandra
Par lēmumu balso: "par" - Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs,
Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Edgars Zelderis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

KOMITEJA NOLEMJ: virzīt lēmuma projektu “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 6, Raiņa ielā 6, Talsos, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” uz domes sēdi.

22.§

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 7, Raiņa ielā 6, Talsos, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

S. Pētersone, I. Jansone, A. Astrātovs, A. Pinkens

I. Jansone ziņo par lēmuma projektu. Saņems Talsu pilsētas pārvaldes ierosinājums atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļu īpašumu Nr.7, Raiņa ielā 6, Talsos. Veikta dzīvokļa novērtēšana. Sagatavots lēmuma projekts par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu, rīkojot elektroniska izsoli par sākuma cenu 1 500,00 EUR.

Notiek diskusija.

Plkst.16.46 ienāk D. Karols.

S. Pētersone aicina balsot par lēmuma projektu.

11 (Andis Astrātovs, Dainis Karols, Juzefa Kļava, Ilva Norenberga, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Edgars Zelderis)

"pret" - nav
"atturas" - nav

KOMITEJA NOLEMJ: virzīt lēmuma projektu “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 7, Raiņa ielā 6, Talsos, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” uz domes sēdi.

23.§

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 21, Andreja Pumpura ielā 7, Talsos, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai

S. Pētersone, I. Jansone

I. Jansone ziņo par lēmuma projektu. Talsu novada pašvaldībā saņemts iesniegums no dzīvokļa Andreja Pumpura ielā 7, Talsos īrnieka, ar ierosinājumu pārdot izīrētu dzīvokli. Ir veikta dokumentu un informācijas pārbaude, vai attiecīgais iesniedzējs ir tiesīgs atsavināt īpašumu. Ir veikta dzīvokļa īpašuma novērtēšana. Sagatavots lēmuma projekts par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu par brīvu cenu, īpašuma cena – 29 000,00 EUR.

S. Pētersone aicina balsot par lēmuma projektu.

11 (Andis Astrātovs, Dainis Karols, Juzefa Kļava, Ilva Norenberga, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Edgars Zelderis)

"pret" - nav
"atturas" - nav

KOMITEJA NOLEMJ: virzīt lēmuma projektu “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 21, Andreja Pumpura ielā 7, Talsos, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai” uz domes sēdi.

24.§

Par nomas maksas samazinājumu (de minimis) SIA “TALSU VESELĪBAS CENTRS”

S. Pētersone, I. Jansone, D. Karols, D. Tabulēvica, A. Pinkens

I. Jansone ziņo par lēmuma projektu. Talsu novada pašvaldībā saņemts SIA “TALSU VESELĪBAS CENTRS” iesniegums ar lūgumu samazināt noteikto nomas maksu par telpām, kuras uzņēmums nomā no pašvaldības Voldemāra Ruģēna ielā 4, Talsos, Talsu novadā. Izvērtējot iesniegto iesniegumu un noslēgto līgumu ir secināts, ka iesniedzējam ir iznomātas ne tikai nedzīvojamās telpas, bet viss īpašums, kas sastāv no būves un zemes. Nosakot nomas maksu, novērtējums ir veikts gan par zemes, gan būvju īpašumu, līdz ar to nav iespējams identificēt konkrēti nedzīvojamo telpu nomas maksu, kurai būtu iespējams piemērot nomas maksas samazinājumu. Ir lūgts komentēt un sniegt atbildi novērtētājam SIA “LATIO”, vai ir iespējams sadalīt proporcionāli, vai pēc citiem

principiem noteikto nomas maksu. Tika saņemta atbilde, ka novērtētāja noteiktā nomas maksa ir par visu īpašumu kopumā, gan par zemi, gan par būvēm, un šajā gadījumā arī normatīvie akti nosaka, ka šādā veidā iznomājot īpašumu, nomas maksa ir jānosaka par visu īpašumu. Lēmuma projekts paredz, ka šajā gadījumā pašvaldība nevar piešķirt SIA "TALSU VESELĪBAS CENTRS" nomas maksas samazinājumu saskaņā ar Talsu novada domes 2021.gada 25.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.38 "Par nomas maksas samazināšanu nedzīvojamām telpām Talsu novada pašvaldībā".

D. Karols, atsaucoties uz SIA "LATIO" skaidrojumu, ka nekustamais īpašums funkcionāli nedalās, jautā, vai nepastāv risks, ka SIA "TALSU VESELĪBAS CENTRS", vērsoties pie cita novērtētāja, saņemtu citu atbildi?

I. Jansone atbild, ka Ministru kabineta noteikumi nosaka, ka, jāvērtē viss īpašums kopumā, vērtētājs šajā gadījumā savādāku vērtējumu nevar sniegt. Paskaidro, ka, ja SIA "TALSU VESELĪBAS CENTRS" nomātu no īpašuma tikai konkrētas telpas, nevis visu īpašumu, tad būtu iespējams nomas maksas samazinājumu piemērot nedzīvojamām telpām.

E. Zelderis jautā, vai ir nomas maksas parāds?

Norādot, ka agrāk bija lēmums, ka poliklīnikā tiks investēta nauda, jautā, vai tas tagad ir atcelts?

I. Jansone informē, ka tiek gatavots lēmuma projekts par nekustamā īpašuma Voldemāra Ruģēna ielā 4, Talsos, Talsu novadā nodošanu atsavināšanai. Šādu lēmumu ir atbalstījusi arī Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija.

E. Zelderis jautā kādi ir nosacījumi, gatavojot lēmumu projektu un līguma projektu?

D. Tabulēvica atbild, ka ēku uzturēt noteiktā kārtībā pēc pašvaldības izvirzītajiem kritērijiem.

E. Zelderis pauž viedokli, ka vajadzētu noteikt, ko uzlikt par pienākumiem un noteikt līgumsodu, ja viņi to nepilda. Vērš uzmanību, ka komisijai jautājumu vajadzētu pārskatīt. Norāda, ka ir svarīgi, lai laicīgi un kvalitatīvi ēka un iekštelpas tiktu sakārtotas un arī paturēt prātā tos pakalpojumus, kas pārklājās ar Ziemeļkurzemes reģionālās slimnīcas Talsu filiāli, kas notiek ar pārējiem nomniekiem.

A. Pinkens norāda, ka komisija nevērtē tādas lietas kā funkcionalitāte un attīstības plāni. Norāda, ka ir iesniegums, dome, jau vienreiz ar to *ir pietiekoši tālu aizgājuši*, kas rāda, ka vēlmi atsavināt ir bijusi, tā ir *nobrukusi* tāpēc, ka bija domstarpības par vērtējumu. Vērtējums ir kārtība.

I. Jansone sniedz atbildi uz E. Zeldera jautājumu par nomas maksas parādu – pēc A. Veckāganes teiktā, visi rēķini, kas ir izsniegti par nomas maksu, ir samaksāti.

A. Pinkens norāda, ka visa lēmuma projekta būtība ir vērsta uz to, ka pašvaldība nezina, cik maksā ēkas noma, jo tur tiek ielikta klāt zeme. SIA "LATIO" vērtējums saka, ka viņš to nevar nodalīt nost, jo reāli zeme ir tikai tik, cik ir zem ēkas. Norāda, ka nevaram izmantojot šādu lēmuma pamatojumā sniegto informāciju pateikt, ka pašvaldība nevar noteikt kāda ir nekustamā īpašuma nedzīvojamo telpu nomas maksa. Min, ka pašvaldībai, kā ēku īpašniekam, ir jāspēj noteikt kāda ir kopējā nomas maksa par nedzīvojamām telpām, lai varētu piemērot atlaidi. Pauž viedokli, ka neviens arguments lēmuma projektā neatbilst saistošajiem noteikumiem, kas ļautu izvairīties no atlaides piešķiršanas par nedzīvojamo telpu nomu.

Notiek diskusija.

A. Pinkens informē, ka ir sagatavojis priekšlikumu [LIETVARA sistēmā] – piešķirt SIA "TALSU VESELĪBAS CENTRS", reģistrācijas Nr.41203018735, nomas maksas samazinājumu 50% apmērā par nekustamajā īpašumā Voldemāra Ruģēna ielā 4, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88010130120, ietilpstošās būves kadastra apzīmējums 88010130120001, ar nosaukumu "Poliklīnika", nomu.

Pamatojas uz Talsu novada domes 2021.gada 25.novembra saistošo noteikumu Nr.38 "Par nomas maksas samazināšanu nedzīvojamām telpām Talsu novada pašvaldībā" 6.5.punktu "Pašvaldība piešķir nomas maksu samazinājumu 50 % apmērā no nomas maksas, ja nomas objektu izmantos sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai."

Pauž viedokli, ka neviens arguments lēmuma projekta pamatojumā neļauj mums teikt, ka atlaide nepienākas. Norāda, ka atlaide pienākas, jo nedzīvojamās telpas tiek nomātas.

E. Zelderis pauž viedokli, ka juridiski apskatoties lēmuma projektu, nav nekas tāds, kas mums varētu radīt problēmas. Min, ka drīzāk varētu būt problēmas, ja mēģinām par katru cenu atlaides dod.

S. Pētersone aicina **balsot par A. Pinkena priekšlikumu** – piešķirt SIA "TALSU VESELĪBAS CENTRS", reģistrācijas Nr.41203018735, nomas maksas samazinājumu 50% apmērā par nekustamajā īpašumā Voldemāra Ruģēna ielā 4, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88010130120, ietilpstošās būves kadastra apzīmējums 88010130120001, ar nosaukumu "Poliklīnika", nomu.

"par" - 2 (Aldis Pinkens, Māris Rozenbergs)

Par **priekšlikumu balso**: "pret- 3 (Andis Astrātovs, Gundars Sebris, Edgars Zelderis)

"atturas" - 6 (Ilva Norenberga, Lauris Pīlēģis, Dainis Karols, Juzefa Kļava, Sandra Pētersone, Oļegs Solovjovs)

KOMITEJA NOLEMJ

priekšlikums nav atbalstīts.

S. Pētersone aicina balsot par lēmuma projektu.

Par **lēmumu balso**: "par" - 6 (Andis Astrātovs, Dainis Karols, Ilva Norenberga, Sandra Pētersone, Gundars Sebris, Edgars Zelderis)

"pret" - 2 (Aldis Pinkens, Māris Rozenbergs)

"atturas" - 2 (Juzefa Kļava, Oļegs Solovjovs)

KOMITEJA NOLEMJ: virzīt lēmuma projektu "Par nomas maksas samazinājumu (de minimis) SIA "TALSU VESELĪBAS CENTRS"" uz domes sēdi.

S. Pētersone ierosina izsludināt sēdes pārtraukumu, ņemot vērā, ka ir jau plkst.17.20, un sēdi turpināt pirmdien [24.10.2022.] plkst.9.00. Neizskatītie jautājumi, ja tiek tiks atbalstīti, būs jāiekļauj domes sēdes darba kārtībā, kā papildu darba kārtības jautājumus.

Deputātiem iebildumu nav.

E. Zelderis rosina veikt grozījumus Talsu novada pašvaldības nolikumā un šādos gadījumos rīkot sēdi attālināti.

Plkst.17.20 tiek pārtraukta sēde.

Sēde tiek turpināta 24.10.2022. plkst.9.08.

Sēdi vada: Sandra Pētersone – Finanšu komitejas priekšsēdētāja

Sēdi protokolē: Elīna Grīnberga – Dokumentu pārvaldības nodaļas domes komiteju sēžu sekretāre

Sēdē piedalās 8 Finanšu komitejas locekļi:

Sandra Pētersone

Dainis Karols

Aldis Pinkens

Māris Rozenbergs

Lauris Pīlēģis

Juzefa Kļava

Gundars Sebris

Ainis Stūrmanis (*pievienojas sēdē plkst.9.10*)

Sēdē nepiedalās 5 Finanšu komitejas locekļi:

Gaidis Bērziņš

Ilva Norenberga – informējusi par neierašanas iemesliem

Andis Astrātovs

Edgars Zelderis

Oļegs Solovjovs

Sēdē piedalās citi deputāti:

Eva Kārklīņa (Zoom tiešsaistes platformā)

Sēdē piedalās Talsu novada pašvaldības administrācijas darbinieki:

Ligita Šnore – izpilddirektora vietnieka attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos p.i.

Ilva Jansone – Juridiskās nodaļas vadītāja

Solvita Zemīte – Kvalitātes vadības un uzraudzības nodaļas vadītāja

Daira Podziņa – Kvalitātes vadības un uzraudzības nodaļas Kapitālsabiedrību pārvaldības konsultante

Inita Fedko – Talsu novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļas vadītāja

Agnese Veckāgane – Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja

Diāna Tabulēvica – Juridiskās nodaļas vecākā juriste

Inga Romaško – Īpašumu un vides aizsardzības nodaļas vadītāja

Jolanta Ivanova – Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļas Ēku pārvaldības daļas vadītāja

Jānis Kārklevalks – Informācijas tehnoloģiju nodaļas Informācijas sistēmu administrators

Elīna Grīnberga – Dokumentu pārvaldības nodaļas domes komiteju sēžu sekretāre

Jolanta Goba – Dokumentu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece

Citi:

Aigars Šturms – juriskonsults

Dina Bičule – Talsu pamatskolas direktore

Aivis Vincevs – SIA „Mērsraga Ūdens” valdes loceklis; SIA „Ziemeļkurzeme” valdes loceklis

Toms Akmentiņš – energopārvaldnieks

S. Pētersone lūdz jautājumu “Par SIA “KOLKASRAGS” līdzdalības izvērtējumu” skatīt kā 27. darba kārtības jautājumu [audio ierakstā skan 28. jautājumu].

S. Pētersone aicina **balsot par priekšlikumu** – jautājumu “Par SIA “KOLKASRAGS” līdzdalības izvērtējumu” skatīt kā 27. darba kārtības jautājumu. [Deputāti balso, paceļot rokas. LIETVARA sistēmā balsojums netiek fiksēts].

7 (Dainis Karols, Sandra Pētersone, Juzefa Kļava, Aldis
Par **priekšlikumu balso**: "par" - Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris)

"pret" - nav

"atturas" - nav

KOMITEJA NOLEMJ:

jautājumu “Par SIA “KOLKASRAGS” līdzdalības izvērtējumu” skatīt kā 27. darba kārtības jautājumu.

25.§

Par Talsu novada Attīstības programmas 2022. – 2028. gadam Investīciju plāna 2022. – 2024. gadam grozījumiem

S. Pētersone, S. Zemīte

S. Zemīte ziņo par lēmuma projektu. Sagatavots lēmuma projekts, lai papildinātu Talsu novada Attīstības programmas 2022. – 2028. gadam Investīciju plānu 2022. – 2024. gadam ar projektu Nr. 89 “Saules paneļu sistēmas izbūve SIA “Ziemeļkurzeme” ūdens ražošanas un kanalizācijas attīrīšanas vajadzībām”.

Plkst.9.10 sēdē pievienojas A. Stūrmanis.

S. Pētersone aicina balsot par lēmuma projektu. [Deputāti balso, paceļot rokas. LIETVARA sistēmā balsojums netiek fiksēts].

8 (Dainis Karols, Sandra Pētersone, Juzefa Kļava, Aldis
Par **lēmumu balso**: "par" - Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Ainis Stūrmanis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

KOMITEJA NOLEMJ: virzīt lēmuma projektu “Par Talsu novada Attīstības programmas 2022. – 2028. gadam Investīciju plāna 2022. – 2024. gadam grozījumiem” uz domes sēdi.

26.§

Par līgumu par Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo māju un dzīvokļu pārvaldīšanu un apsaimniekošanu slēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Rojas DzKU”

S. Pētersone, S. Zemīte, A. Pinkens

S. Zemīte ziņo par lēmuma projektu. Talsu novada pašvaldība ir izveidojusi SIA “Rojas DzKU”, kuras darbības veidi saskaņā ar statūtiem tostarp ir “Nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata” un “Ēku uzturēšanas un ekspluatācijas darbības”. Sabiedrības rīcībā ir visi nepieciešamie resursi, tajā skaitā, cilvēkresursi un tehniskais nodrošinājums, lai sniegtu dzīvojamo māju un Talsu novada pašvaldības dzīvokļu pārvaldīšanas pakalpojumu Talsu novada Rojas pagasta teritorijā.

Lēmuma projekts paredz slēgt pilnvarojuma līgumu par dzīvojamo māju un Talsu novada pašvaldības dzīvokļu pārvaldīšanu Talsu novada Rojas pagasta teritorijā ar SIA “Rojas DzKU”, nosakot līguma termiņu līdz 2027.gada 31.decembrim.

Ir precizēts līguma nosaukums, mainot to no pakalpojuma uz pilnvarojuma līgumu.

A. Pinkens jautā, vai lēmumam ir pievienots līguma projekts?

S. Zemīte atbild, ka – nē. Paskaidro, ka lēmuma projekta lemjošās daļas 2. punkts paredz: uzdot Talsu novada pašvaldības centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai līdz izstrādāt pilnvarojuma līguma projektu.

A. Pinkens pauž saprasto, ka izstrādātais līgums domē netiks apstiprināts?

S. Zemīte paskaidro, ka pilnvarojuma līgums tiks izstrādāts pēc analogijas un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas ieteikumiem.

S. Pētersone aicina balsot par lēmuma projektu.

8 (Dainis Karols, Sandra Pētersone, Juzefa Kļava, Aldis
Par **lēmumu balso**: "par" - Pinkens, Lauris Pilēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris,
Ainis Stūrmanis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

KOMITEJA NOLEMJ: virzīt lēmuma projektu “Par līgumu par Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo māju un dzīvokļu pārvaldīšanu un apsaimniekošanu slēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Rojas DzKU”” uz domes sēdi.

27.§

Par SIA “KOLKASRAGS” līdzdalības izvērtējumu

S. Pētersone, S. Zemīte, A. Pinkens

S. Zemīte ziņo par lēmuma projektu. Pašvaldība ir veikusi kapitālsabiedrības SIA “KOLKASRAGS” līdzdalības izvērtējumu. Lai izvērtētu pašvaldības tiešo līdzdalību, veiktu funkciju auditu kapitālsabiedrībā un tās atbilstību Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma nosacījumiem, pamatojoties uz iepirkuma rezultātiem, tika noslēgts pakalpojuma līgums ar SIA “Kemers Business and Law Company”. Pakalpojuma sniedzējs ir sagatavojis līdzdalības izvērtējumu. Pamatojoties uz līdzdalības izvērtējumā veiktajiem secinājumiem, lūdz apstiprināt Talsu novada pašvaldības līdzdalību kapitālsabiedrībā SIA “KOLKASRAGS”, to saglabājot. Noteikt SIA “KOLKASRAGS” vispārējos stratēģiskos mērķus – nodrošināt un attīstīt tūrisma un atpūtas pakalpojumu pieejamību Talsu novada iedzīvotājiem un viesiem Kolkasragā, nodrošināt Kolkasraga teritorijas kopšanu un attīstīšanu atbilstoši normatīvajos aktos paredzētajām prasībām, sekmēt vietējo uzņēmumu iesaistīšanos un sadarbības veidošanu tūrisma un atpūtas pakalpojumu sniegšanā Kolkasraga teritorijā.

A. Pinkens jautā, vai kapitālsabiedrība ir informēta par tai noteiktajiem stratēģiskajiem mērķiem?

S. Zemīte atbild, ka līdzdalības izvērtējuma projekts tika nosūtīts arī kapitālsabiedrības otram dalībniekam un valdei, kā arī ir nosūtīta lēmuma projektā iekļautā stratēģiskā mērķa informācija, ka pašvaldība vēlas šādu mērķi izvirzīt. Norāda, ka dalībnieku sapulcē informēs, ka pašvaldība atbalsta šādu mērķi. Min, ka darba procesā, iespējams, šis mērķis varētu tikt precizēts, ja otrs dalībnieks izteiks šādu vēlmi. Apņemas par to informēt arī domi.

A. Pinkens pauž saprasto, ka tiek vērtēta arī mērķa izpilde.

S. Zemīte – protams.

S. Pētersone aicina balsot par lēmuma projektu.

8 (Dainis Karols, Sandra Pētersone, Juzefa Kļava, Aldis
Par **lēmumu balso**: "par" - Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris,
Ainis Stūrmanis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

KOMITEJA NOLEMJ: virzīt lēmuma projektu "Par SIA "KOLKASRAGS" līdzdalības izvērtējumu" uz domes sēdi.

28.§

Par iepirkuma līguma "Talsu novada pašvaldības energopārvaldības tiešsaistes monitoringa platformas nodrošināšana" slēgšanu ar SIA "EKODOMA"

S. Pētersone, I. Romaško

I. Romaško ziņo par lēmuma projektu. Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē tika izsludināta zemsliekšņu iepirkuma procedūra "Talsu novada pašvaldības energopārvaldības tiešsaistes monitoringa platformas nodrošināšana". Saskaņā ar iepirkuma nosacījumiem līguma izpildes termiņš ir 36 mēneši no iepirkuma līguma spēkā stāšanās dienas vai līdz līguma kopējās summas sasniegšanai.

Iepirkuma procesa rezultātā Īpašumu un vides aizsardzības nodaļa pieņēma lēmumu par tiesībām slēgt iepirkuma līgumu ar piegādātāju SIA "EKODOMA".

S. Pētersone aicina balsot par lēmuma projektu.

8 (Dainis Karols, Sandra Pētersone, Juzefa Kļava, Aldis
Par **lēmumu balso**: "par" - Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris,
Ainis Stūrmanis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

KOMITEJA NOLEMJ: virzīt lēmuma projektu "Par iepirkuma līguma "Talsu novada pašvaldības energopārvaldības tiešsaistes monitoringa platformas nodrošināšana" slēgšanu ar SIA "EKODOMA"" uz domes sēdi.

29.§

Par Talsu pamatskolas izglītības programmu īstenošanas vietām izglītības iestādes ēku remonta laikā un papildu finansējumu

S. Pētersone, D. Bičule, L. Pīlēģis, D. Karols, A. Stūrmanis, A. Pinkens, J. Kļava,
I. Jansone

D. Bičule ziņo par lēmuma projektu. Lai nodrošinātu izglītības procesa nepārtrauktību, ir paredzēts Talsu pamatskolas 1.-4. klašu skolēniem pamatizglītības programmas īstenošanu nodrošināt Talsu pilsētas teritorijā – Talsu novada Bērnu un jauniešu centrā, Talsu novada vidusskolā, Talsu luterāņu baznīcas Draudzes namā, Talsu pamatskolas mājturības kabinetu ēkā, Talsu Mūzikas skolā un Talsu Sporta namā. Savukārt 5.-9. klašu skolēniem pamatizglītības programmas apguve remontdarbu laikā paredzēta Vandzenes muižas ēkā.

Nomas maksas mēnesī par telpu izmantošanu Talsu luterāņu baznīcas Draudzes namā 4,75 EUR par m², neieskaitot PVN. Mēneša nomas maksa 732,73 EUR, neieskaitot PVN. Nomas maksā ietilpst maksa par telpu nomu, siltumapgādi, apsardzi un ugunsdrošības sistēmu apkalpošanu. Papildus nomas maksai katru mēnesi maksā par izmantotajiem komunālajiem pakalpojumiem (ūdeni, elektrību un kanalizāciju) pēc skaitītāja rādījumiem no Talsu pamatskolas budžeta.

Ir nepieciešamas divas siltās biotualetes pie Talsu pamatskolas mājturības ēkas, kuru paredzamā summa līdz 2022. gada 31. decembrim ir 1076,00 EUR; 2023. gadā paredzamā summa ir 2959,00 EUR;

Notiek diskusija.

A. Pinkens jautā, vai Talsu pamatskolas budžets netiek pārdalīts mācību īstenošanas izdevumiem pa pašvaldības iestādēm uz kurām tiek pārcelti izglītojamie?

D. Karols atbild, ka – nē. Norāda, ka iestādes iekļaujas paredzētajos budžeta līdzekļos. Min, ka papildu izdevumus ir grūti nodalīt.

L. Pīlēģis jautā, vai kamēr Talsu pamatskolā notiek remontdarbi apkure netiek nodrošināta, ja tiek nodrošināta, kas par to maksā?

S. Pētersone apņemas to noprecizēt.

A. Pinkens jautā, vai lēmuma projekta lemjošās daļas 3.punktā [3.*Slēgt nomas līgumu ar reliģisko organizāciju “LELB Talsu evaņģēliski luteriskā draudze” par telpu nomu Draudzes namā, Baznīcas laukumā 4, Talsos, Talsu novadā, līdz Talsu pamatskolas ēkas remontdarbu beigām, 2022.gada budžetā finansējumu telpu nomai 1773,21 EUR (ieskaitot PVN) finansēt no Talsu pamatskolas budžeta (Uzskaites dimensijas 21.305,) EKK 1119.1 novirzot uz EKK 2261.2.*] nav jāmin, ka slēgt nomas līgumu tiek pilnvarota konkrēta persona?

D. Karols piekrīt, ka var papildināt ar konkrētu personu. Min, ka ir doma, ka skola slēdz.

A. Pinkens lūdz papildināt lēmuma projektu, ka tiek pilnvarots iestādes vadītājs parakstīt šo nomas līgumu.

A. Pinkens, norādot uz lēmuma projekta lemjošās daļas 4.punktā [4.*Uzdot Talsu novada pašvaldības centrālās administrācijas Finanšu un grāmatvedības nodaļai, sagatavojot 2023.gada budžetu, paredzēt finanšu līdzekļus izglītības programmu īstenošanas nodrošināšanai lēmuma 1.punktā minētajās ēkās.*], ar kuru tiek uzdots Finanšu un grāmatvedības nodaļai gatavojot budžetu, paredzēt finanšu līdzekļus, jautā, vai tas nav jādara attiecīgo iestāžu vadītājiem? Norāda, ka Finanšu un grāmatvedības nodaļa iestādēm budžetu neizstrādā. Pauž viedokli, ka to nevajadzētu uzdot darīt Finanšu un grāmatvedības nodaļai.

D. Karols paskaidro, ka pēc normatīviem Finanšu un grāmatvedības nodaļa it tā, kurai ir uzdots sagatavot budžetu.

A. Pinkens norāda, ka Finanšu un grāmatvedības nodaļa nesagatavo iestāžu budžetus, tos sagatavo katra iestāde par sevi.

J. Kļava jautā, kādā termiņā ir jāpabeidz skolas pārbūve?

D. Bičule atbild, ka 15 mēneši.

S. Pētersone informē, ka ir saņemts [A. Pinkena] priekšlikums izteikt lēmuma projekta lemjošās daļas 3. punktu redakcijā: pilnvarot Talsu pamatskolas direktori Dinu Bičuli slēgt nomas līgumu [..].

Deputāti vienojas, ka tas ir redakcionāls labojums.

I. Jansone min, ka attiecība par 4. lemjošās daļas punktu, ja tiek atstāta Finanšu un grāmatvedības nodaļa, tad aiz vārda “sagatavojot” būtu jāpapildina ar vārdu “pašvaldības”.

S. Pētersone informē, ka priekšlikums no Juridiskās nodaļas ir – “uzdod Talsu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Finanšu grāmatvedības nodaļai sagatavojot pašvaldības 2023. gada budžetu [..]”.

A. Pinkens iebilst, ka tas īsti nerasniedz to, ko viņš bija domājis – tiek runāts par vairāku, precīzi nosauktu iestāžu budžetiem.

S. Pētersone pauž saprasto, ka viņa doma ir, ka visās tajās iestādēs, kuras tas skar. Apņemas ar to līdz domes sēdei tikt skaidrībā.

A. Pinkens neiebilst.

S. Pētersone aicina balsot par lēmuma projektu.

8 (Dainis Karols [paceļot roku], Sandra Pētersone, Juzefa
Par **lēmumu balso**: "par" - Kļava, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs,
Gundars Sebris, Ainis Stūrmanis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

KOMITEJA NOLEMJ: virzīt lēmuma projektu “Par Talsu pamatskolas izglītības programmu īstenošanas vietām izglītības iestādes ēku remonta laikā un papildu finansējumu”, ņemot vērā redakcionālās izmaiņas, kas tika veiktas lēmuma projekta trešajā punktā un tiek sagatavots priekšlikums attiecībā par ceturtā punkta precīzu formulējumu uz domes sēdi.

30.§

Par saistošo noteikumu “Par kapsētu izveidošanu un pārvaldīšanu” apstiprināšanu

S. Pētersone, A. Šturms, A. Pinkens, D. Karols, J. Kļava, I. Jansone, I. Romaško,
A. Stūrmanis

A. Šturms ziņo par lēmuma projektu. Sagatavots saistošo noteikumu projekts par kapsētu izveidošanu un pārvaldīšanu.

A. Pinkens informē, ka viņam ir 30 komentāri par saistošo noteikumu saturu. Sākot ar tīri gramatiskiem terminiem kā, piemēram, “iepriekš izmantots kaps”, beidzot arī ar tādiem, pēc būtības, kur saistošo noteikumu autors īsti neizprot kā darbojas kapsētas, it īpaši laukos.

Jautā, kāpēc ir nepieciešams noteikumos minētās lietas regulēt? Piekrīt, ka ir lietas, kas ir svarīgas, tādas kā informācijas iegūšana, uzkrāšana un apstrāde.

Jautā, kāpēc uzturēšanas prasības ir jānosaka tik precīzi?

A. Šturms paskaidro, ka kapavietas uzturēšanas prasības ir tikai deviņas. Min, ka, ja kāda no tām ir lieka, tad uzklaušis viedokli, kuras ir svītrojamas.

Nosauc visas un sniedz skaidrojumu.

D. Karols rosina noorganizēt visiem deputātiem atsevišķu diskusiju – nesteigties ar šī jautājuma virzīšanu uz domes sēdi,

J. Kļava norāda, ka tur ir daudz *slidenu punktu*. Vērš uzmanību, ka Meža kapu kapličas un kontainers ir pilns ar kaudzi.

S. Pētersone secina, ka jautājums ir jāskata atkārtoti Tautsaimniecības komitejā. Lūdz deputātiem iepazīties un tos punktus, kuri ir strīdīgi jautājumi, laicīgi komentēt, lai var sagatavot vai nu pamatotu atbildi, vai arī tos grozīt.

A. Stūrmanis atbalsta jautājuma izskatīšanu Tautsaimniecības komitejā.

A. Pinkens pauž viedokli, ka vajadzīgs un obligāti darāma lieta ir saistošo noteikumu 3. nodaļā “Kapavietu izveidošana” minētais par kapa vietu plānu. Zinot, ka Talsu novadā ir dažas kapsētas, kurās ar ārpakalpojuma palīdzību tiek iegūta datubāze, kuru izveidojam, uzturam un attīstām, jautā kādas ir domas par to, kā to ieviešam visā novada teritorijā? Norāda, ka būtu jāieiegūst visas kapsētās saprātīgi lietojama, uzturama un ilgtspējīga datu bāze.

I. Romaško atbild, ka šobrīd Talsu novadā ir vairākas kapsētas, kas ir ārpakalpojumā digitalizētas. Informē, ka nākošā gada budžetā Īpašumu un vides aizsardzības nodaļa plāno paredzēt finansējumu kapu digitalizācijai atvērtajām kapsētām.

S. Pētersone pauž saprasto, ka tās noteikti būs lielākās kapsētas.

I. Romaško – jā.

A. Pinkens, pieļaujot, ka tiks izmantoti esošā pakalpojuma sniedzēja pakalpojumi, norāda, ka nedrīkstētu pašauties uz tādu lietu kā privātais pakalpojumu sniedzējs, kuram pēkšņi varētu kaut kas notikt un mēs datus zaudējam. Aicina papētīt kādas ir alternatīvas alternatīva šim vienam pakalpojuma sniedzējam.

J. Kļava aicina I. Romaško sazināties ar Lauku atbalsta dienestu saistībā ar kapu digitalizāciju.

S. Pētersone aicina vienoties, ka jautājums tiek virzīts atpakaļ uz Tautsaimniecības komiteju.

Deputātiem iebildumu nav.

S. Pētersone aicina balsot par lēmuma projektu.

Par **lēmumu balso**: "par" - nav

"pret" - 5 (Dainis Karols, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs)

"atturas" - 3 (Juzefa Kļava, Gundars Sebris, Ainis Stūrmanis)

KOMITEJA NOLEMJ: virzīt lēmuma projektu “Par saistošo noteikumu “Par kapsētu izveidošanu un pārvaldīšanu” apstiprināšanu” atkārtotai izskatīšanai Tautsaimniecības komitejas sēdē.

Sēde slēgta plkst. 10.20

Sēdes vadītāja

(paraksts *)

Sandra Pētersone

Komitejas locekļi:

(paraksts *)

G. Sebris

(paraksts *)

I. Norenberga

(paraksts *)

E. Zelderis

(paraksts *)

L. Pīlēģis

(paraksts *)

A. Pinkens

(paraksts *)

M. Rozenbergs

(paraksts *)

J. Kļava

(paraksts *)

A. Astrātovs

(paraksts *)

O. Solovjovs

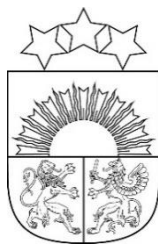
(paraksts *)

D. Karols

(paraksts *)

A. Stūrmanis

*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____._____.

Nr.

Par Dundagas vidusskolas izglītojamo izmitināšanas maksu Dundagas kultūras pils jauniešu mītnē – viesnīcā

Saskaņā ar Dundagas kultūras pils (turpmāk – Dundagas pils) nolikuma 5.9. punktu Dundagas pilī tiek nodrošināti naktsmītnes pakalpojumi.

Lai Dundagas pilī izmitinātu Dundagas vidusskolas izglītojamos, veikts maksas pakalpojuma aprēķins viena izglītojamā izmitināšanai Dundagas pils jauniešu mītnē – viesnīcā mēnesī, nodrošinot nepilngadīgai personai darbinieka klātbūtni vai pārraudzību izmitināšanas laikā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu, Finanšu komitejas 2022. gada 19. oktobra atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

noteikt Dundagas vidusskolas izglītojamo izmitināšanas maksu Dundagas kultūras pils jauniešu mītnē – viesnīcā:

1. 513,61 EUR, nodrošinot nepilngadīgai personai darbinieka klātbūtni izmitināšanas laikā;
2. 60,86 EUR, nodrošinot nepilngadīgai personai darbinieka pārraudzību izmitināšanas laikā.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Dūda 29478393

baiba.duda@dundaga.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 2) Dundagas Kultūras pilij;
- 3) Dundagas vidusskolai

1.pielikums
Talsu novada domes
___10.2022. domes lēmumam Nr. ___

Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins

Iestāde: **Dundagas kultūras pils**

Maksas pakalpojuma veids: **Dundagas vidusskolas izglītojamo izmitināšana Dundagas kultūras pils Jauniešu mītnē – viesnīcā**

Laikposms: **2022./2023. mācību gads**

Izdevumu klasifikācijas kods	Rādītājs (materiāla/izejvielas nosaukums, atlīdzība un citi izmaksu veidi)	Izmaksu apjoms noteiktā laikposmā viena maksas pakalpojuma veida nodrošināšanai, EUR mēnesī
1	2	3
	Tiešās izmaksas	
1119	Istabenes darba samaksa (3,21 eur/st*192 st+1,605eur/st*96 st.)	770,4
1200	VSAOI	181,74
2350.2	Uzkopšanas līdzekļi, higiēnas preces	5,5
2223	Elektrība	22,59
2222	Ūdens	1,78
2321	Malka	22,75
	Tiešās izmaksas kopā:	1004,76
	Netiešās izmaksas	
1000	Administrācijas izmaksas (Eur/h 7,878*1 h)	7,878
1000	Kurinātāja darba samaksa (1,3% no 982,53)	12,77
2244.1	Apsardze	0,87
2244.1	Ugunsdrošības sistēmas apkalpošana	0,94
	Netiešās izmaksas kopā:	22,458
	Pakalpojuma izmaksas kopā:	1027,22

Prognozētais maksas pakalpojumu skaits mēnesī gab. (Vsk**):	2
Maksas pakalpojuma izcenojums eiro (pakalpojuma izmaksas kopā dalītas ar maksas pakalpojuma vienību skaitu noteiktā laikposmā) (Imp)	513,61

Aprēķinu sastādīja: Baiba Dūda

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins

Iestāde: **Dundagas kultūras pils**

Maksas pakalpojuma veids: **Dundagas vidusskolas izglītojamo izmitināšana Dundagas kultūras pils Jauniešu mītnē – viesnīcā**

Laikposms: **2022./2023. mācību gads**

Izdevumu klasifikācijas kods	Rādītājs (materiāla/izejvielas nosaukums, atlīdzība un citi izmaksu veidi)	Izmaksu apjoms noteiktā laikposmā viena maksas pakalpojuma veida nodrošināšanai, EUR mēnesī
1	2	3
	Tiešās izmaksas	
1119	Istabenes darba samaksa (7% no 3,61eur/st*168st)	37,74
1200	VSAOI	8,90
2350.2	Uzkopšanas līdzekļi, higiēnas preces	5,5
2223	Elektrība	22,59
2222	Ūdens	1,78
2321	Malka	22,75
	Tiešās izmaksas kopā:	99,26
	Netiešās izmaksas	
1000	Administrācijas izmaksas (Eur/h 7,878*1 h)	7,878
1000	Kurinātāja darba samaksa (1,3% no 982,53)	12,77
2244.1	Apsardze	0,87
2244.1	Ugunsdrošības sistēmas apkalpošana	0,94
	Netiešās izmaksas kopā:	22,458
	Pakalpojuma izmaksas kopā:	121,72

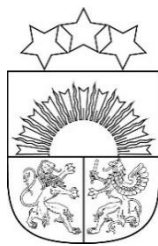
Prognozētais maksas pakalpojumu skaits mēnesī gab. (Vsk**):	2
Maksas pakalpojuma izcenojums eiro (pakalpojuma izmaksas kopā dalītas ar maksas pakalpojuma vienību skaitu noteiktā laikposmā) (lmp)	60,86

Aprēķinu sastādīja: Baiba Dūda

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

____.____.____.

Nr.

Par Dundagas vidusskolas izglītojamo izmitināšanu Dundagas pils Jauniešu mītnē - viesnīcā

Dundagas vidusskola e-pasta saziņā šī gada 5. un 7.septembrī ir informējusi Dundagas kultūras pili par divu Dundagas vidusskolas izglītojamo vecāku iesniegumiem, kuros izteikts lūgums nodrošināt bērniem dienesta viesnīcu.

Vēsturiski Dundagas pilī ir atradies Dundagas vidusskolas internāts, kopš 2008.gada Jauniešu mītne – viesnīca. Ar Dundagas novada domes lēmumu izveidotajā Jauniešu mītnē – viesnīcā tika izmitināti Dundagas vidusskolas izglītojamie, kuri dzīvoja attālināti no Dundagas pagasta.

Saskaņā ar Dundagas kultūras pils nolikuma 5.9. punktu Dundagas pilī tiek nodrošināti naktsmītnes pakalpojumi. Tos izmanto tūristi, nometņu dalībnieki, pils viesi.

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodrošināt Dundagas pils Jauniešu mītnē naktsmītnes pakalpojumus Dundagas vidusskolas izglītojamajiem vecuma grupā no 10 līdz 12. klasei.
2. Atbrīvot no Jauniešu mītnes - viesnīcas maksas personu [...] 2022. /23 m.g.
3. Atbrīvot no Jauniešu mītnes - viesnīcas maksas personu [...] 2022. /23.m.g.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Dūda 29478393

baiba.duda@dundaga.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 2) Dundagas Kultūras pilij;
- 3) Dundagas vidusskolai;
- 4) Dundagas pagasta pārvaldei.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. _____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr. _____

Par saistošo noteikumu “Par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” apstiprināšanu

Lai sasniegtu Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma mērķi (*veicināt kvalitātīvu un vides prasībām atbilstošu ūdenssaimniecības pakalpojumu pieejamību, lai nodrošinātu pakalpojumu lietotājus ar nepārtrauktiem un drošiem pakalpojumiem, līdzsvarojot vides aizsardzības, dabas resursu ilgtspējīgas izmantošanas un sabiedrības ekonomiskās intereses*), nepieciešams veicināt nekustamo īpašumu pieslēgšanu centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un centralizētajai kanalizācijas sistēmai.

Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Talsu novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) piešķir privātpersonai līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un centralizētajai kanalizācijas sistēmai.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 43. panta trešo daļu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta sesto daļu un Tautsaimniecības komitejas 13.10.2022. sēdes atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

Apstiprināt saistošos noteikumus “Par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (pievienoti pielikumā).

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Šturms
aigars.sturms@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Pašvaldības izpilddirektoram;
2. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
3. Finanšu ministrijai



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Talsu novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. _____

Talsos, _____. gada _____. (prot. Nr. ____, ____.p., lēmums Nr. ____)

**Par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai
ūdensapgādes sistēmai un centralizētajai kanalizācijas sistēmai**

*Izdoti saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām”
43. panta trešo daļu, Ūdenssaimniecības
pakalpojumu likuma 6.panta sesto daļu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošo noteikumu mērķis ir veicināt nekustamo īpašumu pieslēgšanu centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un centralizētajai kanalizācijas sistēmai.
2. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Talsu novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) piešķir privātpersonai (piemēram, fiziska persona, sabiedrība ar ierobežotu atbildību, biedrība) līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un centralizētajai kanalizācijas sistēmai.
3. Saistošajos noteikumos lietotie termini:
 - 3.1. nekustamais īpašums – pašvaldības administratīvajā teritorijā esoša ēka, jaunbūve (ēkas), zemes vienība;
 - 3.2. pieslēgums – ārējo ūdensvada un/vai kanalizācijas tīklu un būvju kopums no ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja centralizētās ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmas līdz ūdenssaimniecības pakalpojumu lietotāja īpašumā vai valdījumā esošai sistēmas daļai vai ēkas ārsienai, kas nodrošinās ūdenssaimniecības pakalpojumu lietotājam ūdenssaimniecības pakalpojuma saņemšanu;
 - 3.3. pilnvarotais komersants – pašvaldības pilnvarotais komersants, kas sniedz sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus pašvaldības administratīvajā teritorijā;
 - 3.4. projektēšanas dokumenti – tehniskie noteikumi, paskaidrojuma raksts, būvprojekts, inženiertopogrāfiskais uzmērījums, inženierģeoloģiskā izpēte, vienkāršotā inženierpieslēguma shēma, inženiertīklu novietojuma plāns, tāme vai izpilduzmērījums, kas ietver pieslēguma izbūves pamatojumu centralizētajiem ūdensapgādes un/vai centralizētajiem kanalizācijas tīkliem, katrā konkrētajā gadījumā izvērtējot pieslēguma izbūves sarežģītības pakāpi.

4. Saistošajos noteikumos lietotie termini, kas nav izskaidroti saistošajos noteikumos, lietoti Būvniecības likuma, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma, Bērnu tiesību aizsardzības likuma un Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma izpratnē.
5. Līdzfinansējums tiek piešķirts būvniecības (projektēšanas dokumentu un būvdarbu) izmaksu segšanai, lai izveidotu pieslēgumu nekustamajam īpašumam.
6. Līdzfinansējums tiek piešķirts, ievērojot gadskārtējā pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu apjomu.

II. Līdzfinansējuma saņēmēji

7. Līdzfinansējumu ir tiesības saņemt privātpersonai, kas ir nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs (turpmāk – iesniedzējs).
8. Līdzfinansējumu ir tiesības saņemt iesniedzējam, ja tas atbilst visām šādām prasībām:
 - 8.1. tam nav normatīvajos aktos noteikto Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 *euro*;
 - 8.2. tam nav pašvaldības administrētā nekustamā īpašuma nodokļa parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 *euro*;
 - 8.3. tam nav parādu pilnvarotajam komersantam, kas kopsummā pārsniedz 150 *euro*.

III. Līdzfinansējuma intensitāte un apmērs

9. Līdzfinansējums tiek piešķirts 50 procentu intensitātē no pieslēguma izveidošanai paredzētajām izmaksām:
 - 9.1. pieslēguma izveidošanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai – līdz 2000 *euro*;
 - 9.2. pieslēguma izveidošanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai – līdz 3000 *euro*;
 - 9.3. pieslēguma izveidošanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai – līdz 4000 *euro*.
10. Līdzfinansējums tiek piešķirts 100 procentu intensitātē no saistošo noteikumu 9.punktā noteiktā līdzfinansējuma apmēra iesniedzējam:
 - 10.1. kuram noteikta I vai II invaliditātes grupa vai kura mājsaimniecībā ir bērns līdz 18 gadu vecumam ar invaliditāti;
 - 10.2. kurš ir trūcīgas vai maznodrošinātas mājsaimniecības loceklis;
 - 10.3. kurš ir daudzbērnu ģimenes vai audžuģimenes mājsaimniecības loceklis;

10.4. vecuma pensijas saņēmējam.

11. Iesniedzēja atbilstību saistošo noteikumu 8. un 10.punktam vērtē dienā, kad tiek pieņemts lēmums par iesniedzēja reģistrēšanu līdzfinansējuma piešķiršanas nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un centralizētajai kanalizācijas sistēmai reģistrā (turpmāk – lēmumu reģistrs), kā arī dienā, kad tiek pieņemts lēmums par līdzfinansējuma piešķiršanu.

12. Ja iesniedzējs ir pievienotās vērtības nodokļa maksātājs un tiek lūgts līdzfinansēt izdevumus, kas aplikti ar pievienotās vērtības nodokli, tad līdzfinansējuma apmērs un intensitāte tiek samazināta par pievienotās vērtības nodokļa apmēru.

IV. Iesnieguma iesniegšanas un izskatīšanas kārtība

13. Pašvaldība pēc gadskārtējā pašvaldības budžeta apstiprināšanas nekavējoties pašvaldības informatīvajā izdevumā, pašvaldības tīmekļa vietnē, vietējā laikrakstā un pilnvaroto komersantu tīmekļa vietnēs publicē paziņojumu par gadskārtējā pašvaldības budžetā apstiprināto līdzfinansējuma apmēru nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un centralizētajai kanalizācijas sistēmai, kā arī vispārīgu pieteikšanās kārtību (līdzfinansējuma saņēmējam noteiktās prasības, līdzfinansējuma intensitāti un apmēru).

14. Lai pieteiktos līdzfinansējuma piešķiršanai, iesniedzējs iesniedz pašvaldībai iesniegumu, kura paraugu apstiprina pašvaldības izpilddirektors vai pašvaldības izpilddirektora izveidota komisija. Iesnieguma paraugs tiek publicēts pašvaldības tīmekļa vietnē un pilnvaroto komersantu tīmekļa vietnēs.

15. Iesniegumus to saņemšanas secībā izskata un lēmumu par iesniedzēja reģistrēšanu līdzfinansējuma piešķiršanas nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un centralizētajai kanalizācijas sistēmai reģistrā (turpmāk – lēmumu reģistrs) pieņem pašvaldības izpilddirektors vai pašvaldības izpilddirektora izveidota komisija. Par iesnieguma saņemšanas brīdi uzskatāms brīdis, kad iesniegums reģistrēts pašvaldībā.

V. Lēmumu reģistrs

16. Iesniedzēji reģistrējami lēmumu reģistrā tādā secībā, kādā par to iesniegumiem pieņemti lēmumi.

17. Par katru iesniedzēju lēmumu reģistrā iekļauj šādas ziņas:

17.1. iesniedzēja kārtas numurs lēmumu reģistrā;

17.2. iesniedzēja vārds un uzvārds vai nosaukums;

17.3. datums, kad pieņemts lēmums par iesniedzēja reģistrēšanu lēmumu reģistrā;

17.4. datums, kad pieņemts lēmums par līdzfinansējuma piešķiršanu;

17.5. datums, kad pieņemts lēmums atzīt par spēku zaudējušu lēmumu par līdzfinansējuma piešķiršanu (ja attiecināms).

18. Ja pēc iesniedzēja reģistrēšanas zuduši apstākļi, kuri bijuši par pamatu iesniedzēja atzīšanai par tiesīgu saņemt līdzfinansējumu, iesniedzēja pienākums ir nekavējoties par to paziņot pašvaldībai.

19. Iesniedzējs tiek izslēgts no lēmumu reģistra, ja:

19.1. tas sniedzis nepatiesas ziņas par apstākļiem, kuri bijuši par pamatu tā reģistrēšanai lēmumu reģistrā;

19.2. zuduši apstākļi, kuri bijuši par pamatu iesniedzēja reģistrēšanai lēmumu reģistrā;

19.3. tas atteicies no tiesībām saņemt līdzfinansējumu.

20. Lēmumu par iesniedzēja izslēgšanu no lēmumu reģistra pieņem pašvaldības izpilddirektors vai tā izveidota komisija.

VI. Līdzfinansējuma piešķiršanas un pieslēguma izveidošanas kārtība

21. Pieslēguma izbūvi pēc lēmuma par līdzfinansējuma piešķiršanu spēkā stāšanās priekšfinansē iesniedzējs. Pieslēguma izbūve pabeidzama ne vēlāk kā 8 mēnešu laikā no lēmuma par līdzfinansējuma piešķiršanu spēkā stāšanās brīža.

22. Pieslēguma izbūves pabeigšanu apliecina šāds dokumentu kopums:

22.1. būvvaldes atzīme par būvdarbu pabeigšanu būvniecības dokumentācijā Būvniecības informācijas sistēmā (ja attiecināms);

22.2. noslēgts līgums ar pašvaldības pilnvaroto komersantu, kas sniedz sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus pašvaldības administratīvajā teritorijā, par ūdensapgādes vai kanalizācijas vai ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu saņemšanu;

22.3. dokumentu atvasinājumi (uzrādot oriģinālus), kas apliecina pieslēguma izbūves izdevumus (piemēram, rēķins).

23. Pēc saistošo noteikumu 22. punktā minēto dokumentu pārbaudes pašvaldība mēneša laikā lēmumā par līdzfinansējuma piešķiršanu noteiktajā apjomā bezskaidrā naudā pārskaita līdzfinansējumu iesniedzēja norādītajā kontā. Ja pārbaudē tiek konstatēts, ka faktiskās izmaksas ir zemākas par lēmumā par līdzfinansējuma piešķiršanu noteiktajām, tad pirms līdzfinansējuma pārskaitīšanas pašvaldība pieņem attiecīgu lēmumu.

24. Pašvaldības izpilddirektors vai pašvaldības izpilddirektora izveidota komisija [atzīst](#) par spēku zaudējušu iepriekš pieņemto lēmumu par līdzfinansējuma piešķiršanu pēc savas iniciatīvas, ja iesniedzējs:

24.1. noteiktajā termiņā nav iesniedzis pieslējuma izbūvi apliecinošus dokumentus;

24.2. atteicies no pieslējuma izbūves.

VII. Īpaši nosacījumi, ja līdzfinansējums kvalificējams kā *de minimis* atbalsts

25. Iesniedzējiem, kuri ir saimnieciskās darbības veicēji, piešķirtais līdzfinansējums kvalificējams kā *de minimis* atbalsts, kas tiek piešķirts saskaņā ar Eiropas Komisijas 2013. gada 18. decembra regulas Nr.1407/2013 “Par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu *de minimis* atbalstam” (turpmāk – Regula) nosacījumiem līdz tās darbības termiņa beigām.

26. Ievērojot Regulas 5. panta 1. un 2. punktu *de minimis* atbalstu drīkst kumulēt ar citu *de minimis* atbalstu līdz Regulas 3.panta 2.punktā noteiktajam attiecīgajam robežlielumam, kā arī drīkst kumulēt ar citu valsts atbalstu, tai skaitā, attiecībā uz vienām un tām pašām attiecināmajām izmaksām, ja šīs kumulācijas rezultātā netiek pārsniegta attiecīgā maksimālā atbalsta intensitāte vai atbalsta summa, kāda noteikta valsts atbalsta programmā vai Eiropas Komisijas lēmumā.

27. *De minimis* atbalsts netiek piešķirts Regulas 1. panta 1.punktā noteiktajām nozarēm un darbībām. Ja iesniedzējs vienlaikus darbojas vienā vai vairākās nozarēs vai veic citas darbības, kas minētas Regulas 1. panta 1.punktā, tad tas nodrošina šo nozaru darbību vai izmaksu nošķiršanu no tām darbībām, kurām piešķirts *de minimis* atbalsts, nodrošinot, ka darbības minētajās nozarēs negūst labumu no piešķirtā atbalsta.

28. Iesniedzējam saistošo noteikumu ietvaros plānotais *de minimis* atbalsta apmērs kopā ar attiecīgajā fiskālajā gadā un iepriekšējos divos fiskālajos gados piešķirto *de minimis* atbalstu nepārsniedz Regulas 3. panta 2.punktā noteikto maksimālo *de minimis* atbalsta apmēru viena vienota uzņēmuma līmenī. Viens vienots uzņēmums ir uzņēmums, kas atbilst Regulas 2. panta 2.punktā noteiktajai viena vienota uzņēmuma definīcijai.

29. Iesniedzēji, kas ir saimnieciskās darbības veicēji, *de minimis* atbalsta uzskaites sistēmā aizpilda un apstiprina veidlapu par sniedzamo informāciju *de minimis* atbalsta uzskaitē un piešķiršanai kā noteikts Ministru kabineta 2018.gada 21. novembra noteikumu Nr.715 "Noteikumi par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem" 21.punktā. Iesniedzējs iesniedz pašvaldībai minētajā tiesību normā noteiktās veidlapas izdruku vai norāda sistēmā izveidotās un apstiprinātās iesniedzēja veidlapas identifikācijas numuru.

30. *De minimis* atbalsta piešķiršanas brīdis ir diena, kad pieņem lēmumu par līdzfinansējuma piešķiršanu.

31. Atbilstoši Regulas 6. panta 4.punktam datus par piešķirto atbalstu pašvaldība glabā 10 fiskālos gadus no dienas, kurā saskaņā ar saistošajiem noteikumiem piešķirts pēdējais atbalsts, bet iesniedzējs glabā 10 fiskālos gadus no atbalsta piešķiršanas dienas.

32. Ja tiek pārkāptas šajos noteikumos noteiktās komercdarbības atbalsta kontroles normas, tostarp nosacījumi, kas izriet no Regulas, iesniedzējam (atbalsta saņēmējam) ir pienākums atmaksāt atbalsta sniedzējam (pašvaldībai) visu šo noteikumu ietvaros saņemto *de minimis* komercdarbības atbalstu no līdzekļiem, kas ir brīvi no komercdarbības atbalsta, atbilstoši Komercdarbības atbalsta kontroles likuma IV vai V nodaļas nosacījumiem.

VIII. Noslēguma jautājums

33. Atzīt par spēku zaudējušiem Talsu novada pašvaldības domes 2017.gada 29. jūnija saistošos noteikumus Nr.16 “Par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai”.

34. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2023.gada 1. janvārī.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Talsos

Paskaidrojuma raksts

Talsu novada pašvaldības domes 2022.gada ____.
saistošajiem noteikumiem Nr. ____

“Par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai
un centralizētajai kanalizācijas sistēmai”

1. Īss saistošo noteikumu satura izklāsts

Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Talsu novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) piešķir privātpersonai līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un centralizētajai kanalizācijas sistēmai.

2. Saistošo noteikumu nepieciešamības pamatojums

Lai sasniegtu Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma mērķi (*veicināt kvalitatīvu un vides prasībām atbilstošu ūdenssaimniecības pakalpojumu pieejamību, lai nodrošinātu pakalpojumu lietotājus ar nepārtrauktiem un drošiem pakalpojumiem, līdzsvarojot vides aizsardzības, dabas resursu ilgtspējīgas izmantošanas un sabiedrības ekonomiskās intereses*), nepieciešams veicināt nekustamo īpašumu pieslēgšanu centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un centralizētajai kanalizācijas sistēmai.

3. Informācija par saistošo noteikumu ietekmi uz pašvaldības budžetu

Finanšu un grāmatvedības nodaļas dati.

4. Informācija par saistošo noteikumu ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā

Tieši neietekmē – saistošie noteikumi vērsti uz atbalsta sniegšanu visām privātpersonām, tajā skaitā, uzņēmējiem.

5. Informācija par saistošo noteikumu ietekmi uz administratīvajām procedūrām
Būtiski neietekmē – līdzfinansējums daļā no jauno pašvaldību veidojošajām pašvaldībām piešķirts arī līdz šim, jaunas institūcijas netiek plānots veidot.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām
Nav notikušas.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____punkts)

Talsos

_____._____.

Nr.

Par saistošajiem noteikumiem “Par Talsu novada pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai”

Līdz šim kārtību, kādā Talsu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) piešķir līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, noteica Talsu novada domes 2017. gada 30. novembra saistošie noteikumi Nr.34 “Par Talsu novada pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi).

Atbilstoši likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 4. punktam pašvaldība var sniegt palīdzību dzīvojamās mājas īpašniekam (īpašniekiem) vai dzīvokļu īpašniekiem, piešķirot finansējumu energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamā mājā.

Izstrādātais saistošo noteikumu “Par Talsu novada pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai” projekts nosaka kārtību, kādā Pašvaldība piešķir līdzfinansējumu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, kā arī līdzfinansējuma apmēru un tā piešķiršanas nosacījumus. Izstrādātajā projektā atšķirībā no spēkā esošajiem Saistošajiem noteikumiem palielināts Pašvaldības finansējuma apjoms:

- 1) energoaudita veikšanai – 100 % apmērā no mājas energoaudita izmaksām, bet ne vairāk kā 700,00 EUR;
- 2) būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei – 50 % apmērā, bet ne vairāk kā 3500,00 EUR.

No jauna paredzēts atbalsts energoauditā minēto energoefektivitātes pasākumu veikšanai 50 % apmērā no kopējām attiecināmām izmaksām, bet ne vairāk kā 10000,00 EUR, sasniedzot primārās enerģijas ietaupījumu ne mazāku kā 1 kWh gadā uz katru Pašvaldības līdzfinansējuma attiecināmo izmaksu 5,00 EUR apmērā.

Pašvaldības līdzfinansējuma atbalstāmās izmaksas dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumiem tiek attiecinātas uz energoaudita veikšanu, būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādi un energoauditā minēto energoefektivitātes pasākumu veikšanu.

Dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu atbalstāmās izmaksas ir ēkas pamatu, ārējo sienu un jumtu siltināšana, koplietošanas telpu ārdurvju un logu bloku nomaiņa, norobežojošo konstrukciju (pagraba un bēniņu vai mājas pēdējā stāva griestu) pārseguma siltināšana.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma Pārejas noteikumu 17. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 4. punktu un piekto daļu, Talsu novada attīstības programmas 2022. – 2028. gadam prioritātes VTP3 “Mājoklis, vide un mobilitāte” Rīcību virziena RV9 “Mājokļi” uzdevuma U23 “Attīstīt pašvaldības dzīvojamo fondu un veicināt jaunu mājokļu būvniecību” rīcību R.23.2. “Veicināt daudzdzīvokļu mājokļu atjaunošanu” un likuma par “Par pašvaldībām” 14. panta trešo daļu, 21. panta pirmās daļas 16. punktu, 43. panta pirmās daļas 13. punktu un Tautsaimniecības komitejas 2022. gada 13. oktobra un Finanšu komitejas 2022. gada 19. oktobra atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

apstiprināt saistošos noteikumus Nr. ____ “Par Talsu novada pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai” (saistošie noteikumi pielikumā).

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Lēmumu nosūtīt:

1. Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai;
2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
3. Juridiskai nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pastspasts@talsi.lv

Talsos

____.____.____.

Saistošie noteikumi Nr. _____

(PROTOKOLS Nr._____, _____,punkts, lēmums Nr. _____)

Par Talsu novada pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai

Izdoti saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 27.² panta otrās daļas 4. punktu un piekto daļu

I. VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka kārtību, kādā Talsu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) piešķir līdzfinansējumu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, kā arī līdzfinansējuma apmēru un tā piešķiršanas nosacījumus.
2. Noteikumos lietotie termini:
 - 2.1. Atbalstāmās izmaksas – izmaksas, kuru segšanai Pašvaldība saskaņā ar šiem noteikumiem var piešķirt līdzfinansējumu.
 - 2.2. Pašvaldības līdzfinansējums – Pašvaldības budžeta finanšu līdzekļu daļa energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamā mājā.
 - 2.3. Energoaudits – sistemātiska procedūra, kuras mērķis ir iegūt pareizu informāciju par esošo enerģijas patēriņu ēkā un noteikt faktorus, kas ietekmē šo patēriņu, kā arī noteikt un salīdzināt ekonomiski izdevīgākos energoefektivitātes pasākumus.
 - 2.4. Pretendents – daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieki vai dzīvokļu īpašnieku kopība.
3. Noteikumu mērķis ir sekmēt mājokļu energoefektivitātes paaugstināšanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju un energoresursu efektīvu izmantošanu.
4. Pašvaldības līdzfinansējums tiek piešķirts Pretendenta daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai (turpmāk – Dzīvojamā māja), kas atrodas Talsu novada administratīvajā teritorijā.

II. PRETENDENTIEM IZVIRZĀMĀS PRASĪBAS

5. Pašvaldības līdzfinansējumu var piešķirt, ja Dzīvojamā mājā esošie dzīvokļu īpašumi iegūti Pretendenta īpašumā saskaņā ar likumu "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" vai likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un kas atbilst šādiem nosacījumiem:

- 5.1. Dzīvojamās mājas kopējā platība ir lielāka par 300 kvadrātmetriem un tajā esošo nedzīvojamo telpu platība nepārsniedz 25 procentus no mājas kopējās platības;
- 5.2. vienai personai pieder ne vairāk kā 25 procenti no Dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļa īpašumiem. Norādītais procentuālais sadalījums neattiecas uz Pašvaldībai piederošiem dzīvokļu īpašumiem;
- 5.3. māja ir nodota ekspluatācijā laikā līdz 2000. gadam;
- 5.4. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļās pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai Civillikumā noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, vai dzīvojamo māju apsaimnieko līdzšinējais pārvaldnieks vai apsaimniekotājs, kurš darbojas, pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. panta septīto daļu;
- 5.5. Normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pieņemts dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums veikt energoefektivitātes pasākumus Dzīvojamai mājai, nodrošinot Pretendenta līdzfinansējuma daļu un nepieciešamības gadījumā uzņemties saistības, piesaistot kredītiestādes finanšu līdzekļus un nodrošinot Pretendenta līdzfinansējumu.

III. ATBALSTĀMĀS IZMAKSAS UN PAŠVALDĪBAS LĪDZFINANSĒJUMA APJOMS

6. Pašvaldības līdzfinansējuma atbalstāmās izmaksas Dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumiem tiek attiecinātas uz energoaudita veikšanu, būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādi un energoauditā minēto energoefektivitātes pasākumu veikšanu.
7. Dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu atbalstāmās izmaksas ir ēkas pamatu, ārējo sienu un jumtu siltināšana, koplietošanas telpu ārdurvju un logu bloku nomaiņa, norobežojošo konstrukciju (pagraba un bēniņu vai mājas pēdējā stāva griestu) pārseguma siltināšana.
8. Pašvaldības līdzfinansējums Dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai tiek piešķirts Pašvaldības gadskārtējā budžetā paredzēto finanšu līdzekļu apmērā.
9. Pašvaldības līdzfinansējums energoefektivitātes pasākumiem tiek piešķirts:
 - 9.1. energoaudita veikšanai – 100% apmērā no mājas energoaudita izmaksām, bet ne vairāk kā 700,00 EUR;
 - 9.2. būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei – 50% apmērā, bet ne vairāk kā 3500,00 EUR;
 - 9.3. energoauditā minēto energoefektivitātes pasākumu veikšanai - 50% apmērā no kopējām attiecināmām izmaksām, bet ne vairāk kā 10000,00 EUR, sasniedzot primārās enerģijas ietaupījumu ne mazāku kā 1 kWh gadā uz katru Pašvaldības līdzfinansējuma attiecināmo izmaksu 5,00 EUR apmērā.

IV. PIETEIKŠANĀS KĀRTĪBA UN IESNIEDZAMIE DOKUMENTI

10. Līdzfinansējuma saņemšanai pretendents iesniedz Pašvaldībai adresētu iesniegumu (1.pielikums) un reģistrācijas anketu finansējuma saņemšanai (2. pielikums).
11. Pretendents ir tiesīgs pretendēt uz pašvaldības līdzfinansējumu noteikumu 9. punktā norādītām aktivitātēm ne biežāk kā vienu reizi 3 (trīs) gadu laikā, termiņu skaitot no iepriekš līdzfinansētās aktivitātes realizācijas termiņa beigām.

V. IESNIEGUMA IZSKATĪŠANA UN LĒMUMA PIEŅEMŠANA

12. Iesniegumu izskata un lēmumu pieņem Talsu novada pašvaldības Centrālā administrācija, turpmāk – Centrālā administrācija.
13. Centrālās administrācijas lēmumu var apstrīdēt Talsu novada pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā.

VI. LĪDZFINANSĒJUMA PIEŠĶIRŠANAS KĀRTĪBA

14. Pēc lēmuma par līdzfinansējuma piešķiršanu pieņemšanas Centrālā administrācija piedāvā pretendenta noslēgt līgumu par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai. Līgumā tiek noteikta līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība, atbildība, sankcijas, pienākumus sniegt informāciju publikācijai pašvaldības izdevumā un tīmekļvietnē par piešķirto līdzfinansējumu, pašvaldības tiesības pieprasīt paskaidrojumus un informāciju, bet pretendenta pienākums nekavējoties sniegt paskaidrojumus un informāciju, kā arī citi noteikumi.
15. Pretendenta pienākumos ir 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā pēc Centrālās administrācijas lēmuma paziņošanas parakstīt sagatavoto līgumu par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanu.
16. Pašvaldības līdzfinansējums tiek izmaksāts pretendenta, pārskaitot to uz pretendenta norādīto norēķinu kontu 20 (divdesmit) darba dienu laikā no noteikumu 19. punktā, 20. punktā vai 21. punktā noteikto dokumentu saņemšanas Pašvaldībā.
17. Pēc līguma ar Pašvaldību par līdzfinansējuma piešķiršanu Dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai piešķiršanu, pretendents kļūst par līdzfinansējuma saņēmēju un ir atbildīgs par visu nodokļu nomaksu atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

VII. LĪDZFINANSĒJUMA IZLIETOŠANAS KONTROLE

18. Līdzfinansējuma saņēmējam pēc Pašvaldības pieprasījuma ir pienākums rakstiski informēt par atbalstīto darbu izpildes gaitu.
19. Pretendents 3 (trīs) mēnešu laikā pēc līguma noslēgšanas par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanu energoaudita veikšanai, pabeidz darbus un iesniedz Pašvaldībai:
 - 19.1. darbu izpildītāja rēķina par energoaudita veikšanu kopiju (uzrādot oriģinālu);
 - 19.2. veiktā energoaudita dokumentācijas kopiju (uzrādot oriģinālu).
20. Pretendents 10 (desmit) mēnešu laikā pēc līguma noslēgšanas par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanu energoefektivitātes pasākumu būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei, pabeidz darbus un iesniedz Pašvaldībai:
 - 20.1. izpildītāja rēķina par būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādi kopiju (uzrādot oriģinālu);
 - 20.2. būvniecības ieceres dokumentācijas nodošanas - pieņemšanas akta kopiju (uzrādot oriģinālu).
21. Pretendents 10 (desmit) mēnešu laikā pēc līguma noslēgšanas par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanu energoauditā minēto energoefektivitātes pasākumu veikšanai, pabeidz noteikumu 9.3. punktā minētos darbus un iesniedz Pašvaldībai:
 - 21.1. darbu izpildītāja rēķina par energoefektivitātes pasākumu veikšanu kopiju (uzrādot oriģinālu);
 - 21.2. veikto energoefektivitātes pasākumu dokumentācijas kopijas (uzrādot oriģinālu).
22. Pretendentam ir pienākums iesniegt dokumentāciju Pašvaldībai par energoauditā minēto energoefektivitātes pasākumu izpildi, kas sastāv no veiktā energoaudita dokumentācijas, veikto energoefektivitātes pasākumu pieņemšanas-nodošanas aktiem un tāmēm par veiktajiem energoefektivitātes pasākumiem.

23. Pretendentam ir pienākums informēt Pašvaldību par būvniecības ieceres dokumentācijas iesniegšanu ALTUM vai citā finanšu institūcijā vai daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu būvniecības ieceres realizācijas uzsākšanu.
24. Ja 2 (divu) gadu laikā no līdzfinansējuma saņemšanas par 9.1. punktā un 9.2. punktā minētajiem energoefektivitātes pasākumiem pretendents nav iesniedzis būvniecības ieceres dokumentāciju ALTUM vai citā finanšu institūcijā daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanai vai uzsācis energoefektivitātes pasākumu īstenošanu par saviem līdzekļiem, pretendents atmaksā Pašvaldības samaksāto līdzfinansējumu pilnā apjomā 1 (viena) mēneša laikā no Pašvaldības pieprasījuma saņemšanas dienas.
25. Gadījumā, ja iesniegumam pievienotajos dokumentos uzrādītajās atbalstāmajās izmaksās un darbu pieņemšanas - nodošanas aktā norādītajās izmaksās ir konstatēta atšķirība, Centrālā administrācija atkārtoti izskata lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma apjomu. Šajā gadījumā Pašvaldības līdzfinansējuma apjoms nevar būt lielāks par sākotnēji piešķirto.
26. Pašvaldībai ir tiesības pārbaudīt piešķirtā līdzfinansējuma izlietošanas atbilstību jebkurā brīdī un 5 gadus pēc projekta pabeigšanas. Pretendentam ir pienākums nekavējoties sniegt paskaidrojumus un informāciju (tajā skaitā pēc savas iniciatīvas nekavējoties sniegt informāciju par izmaiņām projekta īstenošanā).

VIII. DE MINIMIS ATBALSTA SAŅEMŠANAS NOSACĪJUMI

27. Pretendentiem, kuri konkrēto objektu vai tā daļu izmanto saimnieciskās darbības veikšanai, piešķirtais līdzfinansējums kvalificējams kā *de minimis* atbalsts, kas tiek piešķirts saskaņā ar Eiropas Komisijas 2013. gada 18. decembra regulas Nr. 1407/2013 "Par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam" (turpmāk – Regula) nosacījumiem līdz tās darbības termiņa beigām.
28. Ievērojot Regulas 5. panta 1. un 2. punktu *de minimis* atbalstu drīkst kumulēt ar citu *de minimis* atbalstu līdz Regulas 3. panta 2. punktā noteiktajam attiecīgajam robežlielumam, kā arī drīkst kumulēt ar citu valsts atbalstu, tai skaitā, attiecībā uz vienām un tām pašām attiecināmajām izmaksām, ja šīs kumulācijas rezultātā netiek pārsniegta attiecīgā maksimālā atbalsta intensitāte vai atbalsta summa, kāda noteikta valsts atbalsta programmā vai Eiropas Komisijas lēmumā.
29. *De minimis* atbalsts netiek piešķirts Regulas 1. panta 1. punktā noteiktajām nozarēm un darbībām. Ja saimnieciskās darbības veicējs vienlaikus darbojas vienā vai vairākās nozarēs vai veic citas darbības, kas minētas Regulas 1. panta 1. punktā, tad tā nodrošina šo nozaru darbību vai izmaksu nošķiršanu no tām darbībām, kurām piešķirts *de minimis* atbalsts, nodrošinot, ka darbības minētajās nozarēs negūst labumu no piešķirtā atbalsta.
30. Saimnieciskās darbības veicējam saistošo noteikumu ietvaros plānotais *de minimis* atbalsta apmērs kopā ar attiecīgajā fiskālajā gadā un iepriekšējos divos fiskālajos gados *piešķirto de minimis* atbalstu nepārsniedz Regulas 3. panta 2. punktā noteikto maksimālo *de minimis* atbalsta apmēru viena vienota uzņēmuma līmenī. Viens vienots uzņēmums ir uzņēmums, kas atbilst Regulas 2. panta 2. punktā noteiktajai vienai vienota uzņēmuma definīcijai.
31. Pretendenti, kas ir saimnieciskās darbības veicēji, *de minimis* atbalsta uzskaites sistēmā aizpilda un apstiprina veidlapu par sniedzamo informāciju *de minimis* atbalsta uzskaitēi un piešķiršanai kā noteikts Ministru kabineta 2018. gada 21. novembra noteikumu Nr. 715 "Noteikumi par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem" 21. punktā. Pretendents iesniedz Pašvaldībai minētajā tiesību normā noteiktās veidlapas izdruku vai norāda sistēmā izveidotās un apstiprinātās pretendenta veidlapas identifikācijas numuru.
32. *De minimis* atbalsta piešķiršanas brīdis ir diena, kad pieņem lēmumu par līdzfinansējuma piešķiršanu.

33. Atbilstoši Regulas 6. panta 4. punktam datus par piešķirto atbalstu Pašvaldība glabā 10 fiskālos gadus no dienas, kurā saskaņā ar saistošajiem noteikumiem piešķirts pēdējais atbalsts, bet saimnieciskās darbības veicējs glabā 10 fiskālos gadus no atbalsta piešķiršanas dienas.
34. Ja tiek pārkāptas šajos noteikumos noteiktās komercdarbības atbalsta kontroles normas, tostarp nosacījumi, kas izriet no Regulas, saimnieciskās darbības veicējam (atbalsta saņēmējam) ir pienākums atmaksāt atbalsta sniedzējam visu šo noteikumu ietvaros saņemto *de minimis* komercdarbības atbalstu no līdzekļiem, kas ir brīvi no komercdarbības atbalsta, atbilstoši Komercdarbības atbalsta kontroles likuma IV vai V nodaļas nosacījumiem.

IX. NOSLĒGUMA JAUTĀJUMS

35. Ar šo noteikumu spēkā stāšanās dienu atzīt par spēku zaudējušiem Talsu novada domes 2017. gada 30. novembra saistošos noteikumus Nr. 34 “Par Talsu novada pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai”.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Talsu novada pašvaldībai

(juridiskās personas nosaukums, fiziskās personas vārds, uzvārds)

(adrese)

(reģistrācijas Nr., kontaktpersona, tālr. Nr.)

20 _ . gada _____ . _____

IESNIEGUMS

Lūdzu piešķirt līdzfinansējumu dzīvojamai mājai _____
(adrese)

☐ **energoefektivitātes pasākumu veikšanai**
Iesniegtie obligātie pielikumi:

- ☐ Reģistrācijas anketa _____ lpp.
- ☐ Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līguma kopija _____ lpp.
- ☐ Pārvaldnieka reģistrācijas apliecības kopija _____ lpp.
- ☐ Pārvaldnieka statūtu kopija _____ lpp.
- ☐ Dzīvokļu īpašnieku kopsapulces vai aptaujas protokola kopija _____ lpp.
- ☐ Pārvaldnieka izsniegta izziņa par apsaimniekošanas maksas un komunālo pakalpojumu parāda apmēru par pēdējiem 12 mēnešiem _____ lpp.
- ☐ Pretendentiem, kuru ēkā atrodas īpašumi, kas tiek izmantoti saimnieciskās darbības veikšanai, kam atbalsts kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, jāiesniedz vai nu *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapas numurs (ja pretendē uz atbalstu, ievērojot *de minimis* atbalsta regulējumu), vai apliecinājums, ka konkrēto līdzfinansējuma summu saimnieciskās darbības veicējs/i, kam atbalsts kvalificētos kā komercdarbības atbalsts, segs no saviem privātiem līdzekļiem (ja nepretendē uz atbalstu).

Energoefektivitātes pasākumu veikšanai iesniegtie dokumenti:

- ☐ Energoaudita atskaite vai energopase (ja attiecināms) _____ lpp.
 - ☐ Tāme plānotajam energoauditam (ja attiecināms) _____ lpp.
 - ☐ Būvniecības lietas numurs Būvniecības informācijas sistēmā (ja attiecināms) _____ lpp.
 - ☐ Plānoto energoefektivitātes pasākumu raksturojums _____ lpp.
 - ☐ Tāme plānotajiem energoefektivitātes pasākumiem _____ lpp.
 - ☐ Apliecinājums, ka 2 gadu laikā no līdzfinansējuma saņemšanas par noteikumu 9.1. punktā un 9.2. punktā minētajiem energoefektivitātes pasākumiem tiks iesniegta būvniecības ieceres dokumentācija ALTUM vai citā finanšu institūcijā daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanai vai tiks uzsākta energoefektivitātes pasākumu īstenošana par saviem līdzekļiem.
- Pretendents:

(paraksta atšifrējums)

paraksts

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

2. pielikums
Talsu novada domes
_____ noteikumiem Nr. _____
"Par Talsu novada pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu
dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai"

REĢISTRĀCIJAS ANKETA FINANSĒJUMA SAŅEMŠANAI

1.	Mājas kadastra apzīmējums	
2.	Mājas adrese	
3.	Mājas sērijas nr.	
4.	Mājas stāvu skaits	
5.	Mājas kopējā platība (m2)	
6.	Dzīvokļu īpašumu platības:	Dzīvojamās telpas (m2): Nedzīvojamās telpas (m2):
7.	Pārvaldnieks:	☐ Dzīvokļu kooperatīvā sabiedrība ☐ Biedrība ☐ Pilnvarota persona
8.	Pārvaldnieka nosaukums/vārds uzvārds	
9.	Pārvaldnieka reģistrācijas nr. / personas kods	
10.	Pārvaldnieka adrese	
11.	Pārvaldnieka e-pasta adrese	
12.	Pārvaldnieka telefons	
13.	Pārvaldnieka bankas konta rekvizīti (atsaucoties uz 7. punktu)	Banka: Konta nr.:
14.	Apsaimniekotājs:	☐ Pats pārvaldnieks ☐ Cita persona
15.	Apsaimniekotāja nosaukums/ vārds uzvārds	
16.	Energoaudīts	☐ ir veikts ☐ nav veikts
17.	Esošā maksa par apsaimniekošanu (EUR/m2)	
18.	Mājas uzkrāto līdzekļu apjoms uz iesnieguma iesniegšanas dienu (EUR)	
19.	Mājas parādi uz iesnieguma iesniegšanas dienu (EUR)	
20.	Iepriekš saņemtais finansējums no citiem finansēšanas avotiem	☐ ir saņemts ☐ nav saņemts (aizpildīt 21. punktu)
21.	ES fondi (gads, aktivitāte, finansējuma apjoms)	
	Valsts (gads, aktivitāte, finansējuma apjoms)	
	Pašvaldība (gads, aktivitāte, finansējuma apjoms)	
	Kreditīestāde (gads, aktivitāte, finansējuma apjoms)	
	No uzkrātajiem līdzekļiem (gads, aktivitāte, finansējuma apjoms)	

Ar savu parakstu apliecinu sniegto datu pareizību:

Pretendents: _____
(nosaukums)

(Pārstāvjavārds, uzvārds)

" ____ " . ____ . 20 ____ .

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Paskaidrojuma raksts
Talsu novada domes _____
saistošajiem noteikumiem Nr. _____

“Par Talsu novada pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai”

Sadaļas nosaukums	Sadaļas paskaidrojums
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27. ² panta otrās daļas 4. punkts un piektā daļa nosaka, ka pašvaldība var sniegt palīdzību dzīvojamās mājas īpašniekam (īpašniekiem) vai dzīvokļu īpašniekiem, piešķirot finansējumu energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamā mājā. Kārtību, kādā tiek sniegta šā panta trešajā daļā noteikto palīdzību, pašvaldība ievēro komercdarbības atbalsta kontroli regulējošos normatīvos aktus. Lai sekmētu mājokļu energoefektivitātes paaugstināšanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju un energoresursu efektīvu izmantošanu, Talsu novada pašvaldība ir izstrādājusi attiecīgu saistošo noteikumu projektu.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi nosaka Talsu novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas nosacījumus, kārtību un apmēru, kādā Talsu novada dome līdzfinansē daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumus. Pašvaldības līdzfinansējuma kopējais apjoms viena gada ietvaros tiek noteikts saskaņā ar pašvaldības budžetu. Pašvaldības līdzfinansējums energoefektivitātes pasākumiem tiek piešķirts energoaudita veikšanai – 100% apmērā no mājas energoaudita izmaksām, bet ne vairāk kā EUR 700, 00, būvniecības dokumentācijas izstrādei – 50% apmērā, bet ne vairāk kā EUR 3500, 00 un energoauditā minēto energoefektivitātes pasākumu veikšanai – 50% apmērā, bet ne vairāk kā EUR 10000, 00.

3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Līdzfinansējums tiek piešķirts gadskārtējā pašvaldības budžeta paredzēto līdzekļu apjomā.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav attiecināms.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Saskaņā ar Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktu, saistošo noteikumu piektā nodaļa ir saskaņota ar Finanšu ministriju. Saistošie noteikumi pēc apstiprināšanas domē tiks nosūtīti atzinuma saņemšanai VARAM. Pēc pozitīva atzinuma saņemšanas tiks publicēti oficiālajā izdevumā "Latvijas vēstnesis", informatīvajā izdevumā "Talsu Novada Ziņas" un Talsu novada pašvaldības mājaslapā www.talsunovads.lv . Līdzfinansējuma saņemšanai pretendents iesniedz iesniegumu (1. pielikums) un reģistrācijas anketu finansējuma saņemšanai (2. pielikums) pašvaldībā. Lēmumu par līdzfinansējuma piešķiršanu pieņem Talsu novada dome.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Konsultācijas notika ar SIA "Talsu namsaimnieks" speciālistiem.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____punkts)
Talsos

_____._____.

Nr._____

Par saistošajiem noteikumiem “Par Talsu novada pašvaldībai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu”

Dzīvojamo telpu īres likuma 31. panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldībai piederošas vai tās nomātas dzīvojamās telpas īres maksas apmēru nosaka pašvaldība, ņemot vērā tās saistošos noteikumus par īres maksas noteikšanu.

Līdz šim īres maksas apmērs par Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu īri ir noteikts ar:

- 1) Talsu novada domes 2013. gada 31. janvāra lēmumu Nr. 46 “Par īres maksas noteikšanu Talsu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošajām dzīvojamām telpām”;
- 2) Rojas novada domes 2013. gada 20. augusta lēmumu Nr. 5 “Par dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu Rojas novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošajām dzīvojamām mājām, dzīvokļiem un dzīvojamām telpām”;
- 3) Dundagas novada domes 2011. gada 24. novembra lēmumu Nr. 323 “Par dzīvojamo telpu īres maksu”;
- 4) Dundagas novada domes 2020. gada 23. janvāra lēmumu Nr. 12 “Par telpu īres maksu Bānīša ielā 4”.

Pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 31. panta pirmo daļu, Tautsaimniecības komitejas 2022. gada 13. oktobra un Finanšu komitejas 2022. gada 19. oktobra atzinumu,

Talsu novada domes nolēmj:

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.____ “Par Talsu novada pašvaldībai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu” (saistošie noteikumi pielikumā).
2. Atzīt par spēku zaudējušiem ar 2023. gada 1. martu:
 - 2.1. Talsu novada domes 2013. gada 31. janvāra lēmumu Nr. 46 “Par īres maksas noteikšanu Talsu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošajām dzīvojamām telpām”;
 - 2.2. Rojas novada domes 2013. gada 20. augusta lēmumu Nr. 5 “Par dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu Rojas novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošajām dzīvojamām mājām, dzīvokļiem un dzīvojamām telpām”;

- 2.3. Dundagas novada domes 2011. gada 24. novembra lēmumu Nr. 323 “Par dzīvojamo telpu īres maksu”;
- 2.4. Dundagas novada domes 2020. gada 23. janvāra lēmumu Nr. 12 “Par telpu īres maksu Bānīša ielā 4”.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Ivanova 28319551

jolanta.ivanova@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Dokumentu pārvaldības nodaļai;
2. Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai;
3. Kvalitātes vadības un uzraudzības nodaļai;
4. SIA “Talsu namsaimnieks”;
5. SIA “Rojas DzKU”;
6. SIA “Ziemeļkurzeme”
7. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Talsos

2022. gada __. _____

Saistošie noteikumi Nr. __
(protokols Nr. __, __.punkts, lēmums Nr. __)

Par Talsu novada pašvaldībai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu

*Izdoti saskaņā ar Dzīvojamo telpu
īres likuma 31. panta pirmo daļu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka Talsu novada pašvaldībai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu (turpmāk – dzīvojamo telpu) īres maksas noteikšanas metodiku.

II. Īres maksa un aprēķināšanas kārtība

2. Dzīvojamās telpas īres maksa mēnesī tiek aprēķināta pēc šādas formulas:

$\bar{I}M = (Kd \times k / PI / 12)$, kur

$\bar{I}M$ – īres maksas apmērs mēnesī (Eur/m²), kur

Kd – dzīvojamās mājas pašvaldībai piederošās daļas kadastrālā vērtība, kura tiek noteikta pēc Valsts zemes dienesta datiem (EUR);

PI – dzīvojamās telpas platība (m²);

12 – divpadsmit mēneši.

k - koeficients, kurš tiek aprēķināts, vadoties no faktiskajām dzīvojamo telpu fonda uzturēšanas izmaksām mēnesī;

3. Koeficients (k) tiek noteikts 0,3.

4. Tiek noteikts, ka papildus īres maksai proporcionāli izīrētās dzīvojamās telpas platībai maksājami šādi obligātie maksājumi (normatīvajos aktos vai pakalpojuma sniedzēja noteiktajos termiņos un apmērā):

4.1. normatīvajos aktos noteiktais nekustamā īpašuma nodokļa maksājums un citi normatīvajos aktos noteiktie nodokļu maksājumi;

4.2. zemes nomas maksa vai likumiskās lietošanas maksa, ja dzīvojamā telpa atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes;

4.3. ar dzīvojamās telpas lietošanu saistīto pakalpojumu maksa saskaņā ar pakalpojuma sniedzēja noteiktajiem tarifiem;

4.4. plānotie dzīvojamās mājas obligāti veicamo pārvaldīšanas darbību izdevumi, kā arī maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros

veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai pārbūvi (uzkrājums), citi maksājumi, kas veicami, pamatojoties uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumiem, tai skaitā ņemto kredītu dzēšana.

5. Noteikumos noteiktā īres maksa tiek samazināta 20 % apmērā no Noteikumos noteiktās īres maksas dzīvojamai telpai, kurai noteikts sociālā dzīvokļa statuss.
6. Laika posmā no 2023. gada 1. marta līdz 2023. gada 31. decembrim tiek noteikts pārejas periods, kurā dzīvojamās telpas īres līgumiem, kuri noslēgti līdz šo Noteikumu spēkā stāšanās brīdim un kuru darbība turpinās pēc šo Noteikumu spēkā stāšanās, tiek piemērots esošās īres maksas pieaugums 50 % apmērā no palielinājuma starpības, kura radusies starp spēkā esošo īres maksas apjomu un īres maksas apjomu, kas noteikts, piemērojot šajos Noteikumos noteikto īres maksas noteikšanas kārtību.
7. Personām, kuras noslēgušas pirkuma līgumus par īrētās Pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas atsavināšanu līdz Noteikumu stāšanās spēkā brīdim, īres maksas apmērs paliek nemainīgs.
8. Noteikumi stājas spēkā 2023. gada 1. martā.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Talsu novada domes

2022. gada __. _____ saistošajiem noteikumiem Nr. __ “Par Talsu novada pašvaldībai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu”

Paskaidrojuma raksts

Talsos

Sadaļas nosaukums	Sadaļas paskaidrojums
1.Projekta nepieciešamības pamatojums	Dzīvojamo telpu īres likuma 31. panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldībai piederošas vai tās nomātas dzīvojamās telpas īres maksas apmēru nosaka pašvaldība, ņemot vērā tās saistošos noteikumus par īres maksas noteikšanu. No kā izriet, ka pašvaldībām ir jāizdod saistošie noteikumi, kas nosaka kārtību, kā tiek aprēķināta īres maksa pašvaldībai piederošām vai tās nomātām dzīvojamās telpām. Talsu novada pašvaldībā īres maksa apstiprināta ar Talsu novada domes 2013. gada 31. janvāra lēmumu Nr. 46 “Par īres maksas noteikšanu Talsu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošajām dzīvojamām telpām”. Lai Talsu novada pašvaldība spētu uzlabot sev piederošās dzīvojamās telpas, nepieciešams palielināt esošās īres maksas, izdodot saistošos noteikumus.
2.Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi nosaka īres maksas aprēķināšanas formulu, ņemot vērā dzīvokļa kadastrālo vērtību. Noteikumos noteikta īres maksas atlaide sociālajiem dzīvokļiem sociālajās dzīvojamajās mājās, kā arī noteikts pārejas periods pakāpeniskai īres maksas palielināšanai atbilstoši saistošajos noteikumos noteiktajai aprēķināšanas metodikai.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	
4.Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav attiecināms.
5.Informācija par administratīvajām procedūrām	Paziņojumus par īres maksas palielināšanu sagatavos un esošajiem īrniekiem nosūtīs Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu pārvaldnieks.

6.Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav attiecināms.
--	------------------

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)
Talsos

_____._____.

Nr._____

Par SIA "MĒRSRAGA ŪDENS" pamatkapitāla palielināšanu

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022. gada 19. augustā saņemts SIA "MĒRSRAGA ŪDENS" (turpmāk – Sabiedrība), reģistrācijas Nr. 41203037401, iesniegums Nr. 1-8/74 "Par kredīta līguma pārslēgšanu" (reģistrēts ar Nr. TNPCA/22/12-20/7367/S) ar lūgumu Pašvaldības 2022. gada budžeta ietvaros paredzēt finanšu līdzekļus 14 148,39 EUR apmērā Sabiedrības pamatkapitāla palielināšanai.

2012. gada 18. septembrī starp Sabiedrību un AS "SEB banka tika noslēgts kredīta līgums Nr. TA12137 (turpmāk – Līgums), kredīta izmantošanas mērķis bija Eiropas Savienības realizēto struktūrfondu projekta "Ūdenssaimniecības attīstība Mērsraga pagasta Mērsraga ciemā, 2. kārtā, ID nr. 3DP/3.4.1.1.0/11/APIA/CFLA/094.027" līdzfinansējuma kreditēšana.

Saskaņā ar 2022. gada 20. jūnija Sabiedrības kapitāla daļu turētāja lēmumu Nr. TNPCA/22/16-7.3/34/KTL 2022. gada 19. augustā Sabiedrības valde un AS "SEB banka" ir noslēgusi grozījumus Līgumā, kas paredz Līguma termiņa pagarinājumu uz pieciem gadiem, tas ir, līdz 2027. gada 16.septembrim, kā arī Līguma nosacījuma maiņu, ka noteiktā kredīta pamatsumma tiek atmaksāta vienu reizi gadā saskaņā ar maksājumu grafiku.

Saskaņā ar Līguma 8.2.6. punktu Sabiedrībai ir pienākums ne vēlāk kā līdz tekošā gada 31.decembrim iesniegt AS "SEB banka" apliecinājumu, kurā Mērsraga novada pašvaldība apliecina, ka katra gada plānotajā budžetā Sabiedrībai tiks paredzēti līdzekļi pamatkapitāla palielināšanai tādā apmērā, kas segtu nākamā gada aizdevuma apkalpošanas izmaksas, tas ir, pamatsummas dzēšana un procentu maksājumi. Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punkta otrajam teikumam Talsu novada pašvaldība ir Mērsraga novada pašvaldības finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Komerclikuma 151. panta pirmā daļa nosaka, ka pamatkapitālu apmaksā ar naudu vai mantisku ieguldījumu. Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ka *sabiedrības pamatkapitālu var palielināt, dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu.*

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 1. punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 151. panta ceturto daļu, Tautsaimniecības komitejas 2022.gada 13. oktobra un Finanšu komitejas 2022.gada 19. oktobra atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atbalstīt SIA "MĒRSRAGA ŪDENS" pamatkapitāla palielināšanu, palielinot Talsu novada pašvaldībai piederošo daļu skaitu, veicot naudas līdzekļu 14 148,39 EUR (četrpadsmit tūkstoši viens simts četrdesmit astoņi *euro*, 39 centi) ieguldījumu.
2. Piešķirt naudas līdzekļus 14 148,39 EUR (četrpadsmit tūkstoši viens simts četrdesmit astoņi *euro*, 39 centi) apmērā SIA "MĒRSRAGA ŪDENS" pamatkapitāla palielināšanai no Talsu novada pašvaldības 2022. gada budžeta atlikuma gada beigās.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1. punktā paredzētais ieguldījums izmantojams SIA "MĒRSRAGA ŪDENS" kredītsaistību segšanai AS "SEB banka" saskaņā ar 2012. gada 18. septembra kredīta līgumu Nr. TA12137.
4. Uzdot SIA "MĒRSRAGA ŪDENS" kapitāla daļu turētāja pārstāvim un SIA "MĒRSRAGA ŪDENS" valdes loceklim veikt normatīvajos aktos noteiktās darbības pamatkapitāla palielināšanai, izmaiņu izdarīšanai dalībnieku reģistrā un iesniegt SIA "MĒRSRAGA ŪDENS" pamatkapitāla palielināšanas reģistrēšanai nepieciešamos dokumentus Uzņēmumu reģistrā.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Podziņa 28393940
daira.podzina@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. SIA "MĒRSRAGA ŪDENS";
2. Kapitāla daļu turētāja pārstāvim;
3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
4. Kvalitātes vadības un uzraudzības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.____, ____punkts)

Talsos

28.10.2021.

Nr._____

Par Talsu novada pašvaldības studenta un ārstniecības speciālistu stipendiju piešķiršanu

Talsu novada pašvaldības stipendiju piešķiršanas komisija 03.10.2022. komisijas sēdē izvērtējusi pašvaldības studenta un ārstniecības speciālista stipendiju pretendentu pieteikumus un to atbilstību Talsu novada domes 26.08.2021. saistošo noteikumu Nr.16 “Par Talsu novada pašvaldības stipendiju piešķiršanu” prasībām (turpmāk – saistošie noteikumi).

Saskaņā ar šo saistošo noteikumu 5.punktu studenta stipendijas apmērs ir puse no valstī noteiktās vienas minimālās mēnešalgas, bet ārstniecības speciālista stipendijas apmērs ir vienas minimālās mēnešalgas apmērā. Saistošo noteikumu 6.punkts nosaka, ka stipendijas piešķir ņemot vērā budžetā paredzētos līdzekļus. Uz 01.09.2022. pašvaldības budžetā šim mērķim iespējamais pieejamais finansējuma apmērs ir 11 322,58 EUR. No jauna atbalstāmo studentu stipendiju un ārstniecības speciālistu stipendiju kopējā summa 2022. gada 3 mēnešiem veido 9 000,00 EUR.

Tā kā Talsu novada pašvaldības stipendiju piešķiršanas komisija ir izvērtējusi pretendentes, kuri atbilst saistošo noteikumu nosacījumiem, stipendiju piešķiršanai tiek virzīti 10 pretendenti, no kuriem 8 ir studentu stipendijas pretendenti, bet 2 ārstniecības speciālista stipendijas pretendenti.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Talsu novada domes 26.08.2021. saistošo noteikumu Nr.16 “Par Talsu novada pašvaldības stipendiju piešķiršanu” 19. punktu, kā arī Talsu novada Finanšu komitejas 19.10.2022. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Piešķirt studenta stipendiju puses no valstī noteiktās minimālās mēnešalgas apmērā ar 2022. gada 1. septembri:
 - 1.1. Evijai Krūklei;
 - 1.2. Lindai Konovalenko;
 - 1.3. Dzintai Pencei;
 - 1.4. Inesei Jēkabsonai;
 - 1.5. Patrīcijai Čiekurei;
 - 1.6. Ievai Smilgai;
 - 1.7. Marijetai Metai Ozoliņai;
 - 1.8. Agnesei Kairovai.
2. Piešķirt ārstniecības speciālista stipendiju valstī noteiktās minimālās mēnešalgas apmērā ar 2022. gada 1. septembri:

- 2.1. Janetei Mikiņecai;
 - 2.2. Laurai Lagzdiņai.
2. Uzdot Juridiskajai nodaļai sagatavot līgumus par stipendiju izmaksu.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Katlaps 29468902
uldis.katlaps@talsi.lv

Nosūtīt:

1. Juridiskajai nodaļai;
2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
3. Izglītības pārvaldei;
4. Stipendiātiem.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

____.10.2022.

Nr. ____

Par Talsu novada domes 2022.gada 3.februāra saistošo noteikumu Nr.4 “Par Talsu novada pašvaldības 2022.gada budžetu” grozījumiem

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu un 46. panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 17.panta otro daļu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 2022.gada 19.oktobra atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

Apstiprināt Talsu novada domes saistošos noteikumus Nr. _ “Grozījumi Talsu novada domes 2022.gada 3.februāra saistošajos noteikumos Nr.4 “Par Talsu novada pašvaldības 2022.gada budžetu”” (saistošie noteikumi pielikumā).

Domes priekšsēdētāja

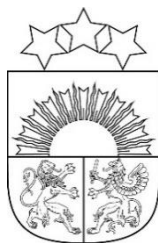
S. Pētersone

Veckāgane 27234283

agnese.veckagane@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
2. Finanšu nodaļai un grāmatvedības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Talsos

PROJEKTS

2022.gada __.oktobrī

Saistošie noteikumi Nr.____
(protokols Nr.____, __.punkts,
lēmums Nr.____)

Grozījumi Talsu novada domes 2022.gada 3.februāra saistošajos noteikumos Nr.4 “Par Talsu novada pašvaldības 2022. gada budžetu”

*Izdoti saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām”
21. panta pirmās daļas 2.punktu un 46.panta pirmo daļu*

Izdarīt grozījumus Talsu novada domes 2022. gada 3.februāra saistošajos noteikumos Nr.4 “Par Talsu novada pašvaldības 2022.gada budžetu” (turpmāk – Saistošie noteikumi):

1.Izteikt Saistošo noteikumu 1.punktu šādā redakcijā:

“1. Apstiprināt Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) 2022. gada budžetu ieņēmumus 51 561 057 EUR (piecdesmit viens miljons pieci simti sešdesmit viens tūkstotis piecdesmit septiņi *euro*) apmērā saskaņā ar 1.pielikumu”.

2.Izteikt Saistošo noteikumu 2.punktu šādā redakcijā:

“2. Apstiprināt Pašvaldības iestāžu, struktūrvienību un pasākumu budžeta izdevumu plānu 2022. gadā 63 101 275 EUR (sešdesmit trīs miljoni viens simts viens tūkstotis divi simti septiņdesmit pieci *euro*) apmērā saskaņā ar 2.pielikumu”.

3.Izteikt Saistošo noteikumu 3.punktu šādā redakcijā:

“3. Apstiprināt Pašvaldības budžeta finansēšanā 11 540 218 EUR (vienpadsmit miljoni pieci simti četrdesmit tūkstoši divi simti astoņpadsmit *euro*) apmērā saskaņā ar 3.pielikumu, tai skaitā:

3.2. naudas līdzekļu atlikumu uz 31.12.2022. 126 108 EUR (viens simts divdesmit seši tūkstoši simtu astoņi *euro*) apmērā;

3.3. saņemtos aizņēmumus 6 095 125 EUR (seši miljoni deviņdesmit pieci tūkstoši simts divdesmit pieci *euro*) apmērā;”.

4.Izteikt Saistošo noteikumu 4.punktu šādā redakcijā:

“4. Apstiprināt Pašvaldības 2022. gada pamatbudžeta izdevumus atbilstoši ekonomiskajām kategorijām saskaņā ar 3.pielikumu”.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S. Pētersone

Parakstīti __.10.2022.



Latvijas Republika
TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV- 3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts dome@talsi.lv

Talsu novada domes saistošo noteikumu Nr. ____
“Grozījumi Talsu novada domes 2022.gada 3.februāra saistošajos noteikumos
Nr.4 “Par Talsu novada 2022.gada budžetu””
paskaidrojuma raksts
Talsos

Pamatojoties uz Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) budžeta izpildes analīzi (situācija 2022.gada 7.oktobrī) gan ieņēmumos, gan izdevumos, budžeta grozījumos apkopoti sekojoši grozījumu priekšlikumi:

- samazināti pašvaldības ieņēmumi no nenodokļu ieņēmumiem, palielināti ieņēmumi no pašvaldības kustamā īpašuma un mantas realizācijas, no valsts budžeta saņemtajiem transfertiem un no maksas pakalpojumiem
- palielināti izdevumi par atalgojumu, precēm un pakalpojumiem, subsīdijām, sociālajiem pabalstiem un pamatkapitāla izveidošanu
- precizēti izdevumi pamatbudžetā pa valdības funkcionālajām kategorijām un ekonomiskās klasifikācijas kodiem.
- palielināta finansēšanas daļa.

Pašvaldības 2022.gada budžeta izpildes grozījumu kopsavilkuma skaitliskā informācija par ieņēmumiem, izdevumiem un finansēšanu norādīta pievienotā 4.pielikumā.

1. Informācija par ieņēmumu izmaiņām un analīzi par tiem ieņēmumu veidiem, kuriem plānotas izmaiņas.

- Samazināti dažādi pašvaldības nenodokļu ieņēmumi par 12 343 EUR (divpadsmit tūkstoši trīs simti četrdesmit trīs *euro*) apmērā;
- Palielināti ieņēmumi no pašvaldības īpašumu iznomāšanas un atsavināšanas 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*);
- Palielināti ieņēmumi par saņemtajiem transfertiem no valsts budžeta daļēji finansētajām atvasinātajām publiskajām personām 18 347 EUR (astoņpadsmit tūkstoši trīs simti četrdesmit septiņi *euro*);
- Palielināti valsts budžeta transfertu ieņēmumi 4 131 709 EUR (četri miljoni viens simts trīsdesmit viens tūkstotis septiņi simti deviņi *euro*) apmērā;
- Palielināti ieņēmumi no iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citiem pašu ieņēmumiem 93 547 EUR (deviņdesmit trīs tūkstoši pieci simti četrdesmit septiņi *euro*).

Kopējais pamatbudžeta ieņēmumu palielinājums 4 232 760 EUR (četri miljoni divi simti trīsdesmit divi tūkstoši septiņi simti sešdesmit *euro*).

2. Informācija par izdevumu izmaiņām

Budžeta izdevumi palielināti pamatojoties uz pieņemtajiem pašvaldības domes lēmumiem, saņemtajiem un plānotajiem valsts budžeta transfertiem, izpilddirektora rīkojumiem, t.sk., atbilstoši funkcionālajām kategorijām:

- “Vispārējie vadības dienesti” palielinājums par 56 281 EUR (piecdesmit seši tūkstoši divi simti astoņdesmit viens *euro*);
- “Ekonomiskā darbība” samazinājums par 61 277 EUR (sešdesmit viens tūkstotis divi simti septiņdesmit septiņi *euro*);
- “Vides aizsardzība” samazinājums par 316 140 EUR (trīs simti sešpadsmit tūkstoši simts četrdesmit *euro*);
- Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” samazinājums par 115 833 EUR (viens simts piecpadsmit tūkstoši astoņi simti trīsdesmit trīs *euro*);
- “Veselība” palielinājums par 70 EUR (septiņdesmit *euro*);
- “Atpūta, kultūra un reliģija” palielinājums par 35 774 EUR (trīsdesmit pieci tūkstoši septiņi simti septiņdesmit četri *euro*);
- “Izglītība” palielinājums par 4 611 015 EUR (četri miljoni seši simti vienpadsmit tūkstoši piecpadsmit *euro*);
- “Sociālā aizsardzība” palielinājums par 990 928 EUR (deviņi simti deviņdesmit tūkstoši deviņi simti divdesmit astoņi *euro*).

Kopējais pamatbudžeta izdevumu palielinājums 5 200 818 EUR (pieci miljoni divi simti tūkstoši astoņi simti astoņpadsmit *euro*).

3. Ar jauniem pasākumiem saistīto izdevumu pamatojums

- Projekts “Dari, tu to vari” Talsu novada Bērnu un jauniešu centrā 2 793 EUR (divi tūkstoši septiņi simti deviņdesmit trīs *euro*) 2022.gada finansējums;
- Talsu pamatskolas pārbūve 1 639 829 EUR (viens miljons seši simti trīsdesmit deviņi tūkstoši astoņi simti divdesmit deviņi *euro*) 2022.gada finansējums;
- Projekts “Pastaigu laipu atjaunošana Rojas pludmalē” 12 719 EUR (divpadsmit tūkstoši septiņi simti deviņpadsmit *euro*) 2022.gada finansējums;
- Projekts “Look around you” Mērsraga vidusskolā 4 040 EUR (četri tūkstoši četrdesmit *euro*) 2022.gada finansējums;
- Projekts “Mācību mobilitātes skolu sektorā” Talsu 2.vidusskola 99 999 EUR (deviņdesmit deviņi tūkstoši deviņi simti deviņdesmit deviņi *euro*) 2022.gada finansējums;
- Energoresursu atbalsts 400 000 EUR (četri simti tūkstoši *euro*).

4. Informācija par izmaiņām finansēšanas daļā

- Aizņēmums Valsts Kasē 1 418 394 EUR (viens miljons četri simti astoņpadsmit tūkstoši trīs simti deviņdesmit četri *euro*) Talsu pamatskolas pārbūvei 2022.gadā izpildes apmērā;
- Samazinājums plānotajam aizņēmumam Valsts Kasē projektam “Ūdensteces un salas Engures ezerā” 249 280 EUR (divi simti četrdesmit deviņi tūkstoši divi simti astoņdesmit *euro*) saistībā ar projekta realizācijas pārtraukšanu;
- Samazinājums plānotajam aizņēmumam Valsts Kasē projektam “Tirdzniecības vietas izveide Kolkā” 185 251 EUR (viens simts astoņdesmit pieci tūkstoši divi simti piecdesmit viens *euro*) saistībā ar projekta realizācijas pārtraukšanu;
- Samazinājums saistībā ar izmaksu precizējumu plānotajam aizņēmumam Valsts Kasē projektam “Pievedceļa ar automašīnu stāvvietām pārbūve” 110 113 EUR (viens simts desmit tūkstoši simts trīspadsmit *euro*);

- Palielināta aizņēmuma Valsts Kasē summa projektam “Mērsraga tautas nama teritorijas labiekārtošana”, atbilstoši izmaksu precizējumam 73 463 EUR (septiņdesmit trīs tūkstoši četri simti sešdesmit trīs *euro*);
- Palielināta aizņēmuma Valsts Kasē summa projektam “Piekraustes vides degradācijas mazināšanas pasākumi Mērsraga pagastā”, atbilstoši izmaksu precizējumam 20 845 EUR (divdesmit tūkstoši astoņi simti četrdesmit pieci *euro*).

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

S. Pētersone

Veckāgane 27234283
agnese.veckagane@talsi.lv



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBA

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

___.10.2022.

Nr.

Par finansējuma piešķiršanu 2022. gada IV kārtas Talsu novada kultūras un tūrisma projektiem

Saskaņā ar Talsu novada kultūras un tūrisma projektu finansēšanas konkursa nolikumu (turpmāk – Nolikums), kas apstiprināts ar Talsu novada domes 2021. gada 29. decembra lēmumu Nr. 375 “Par Talsu novada kultūras un tūrisma projektu finansēšanas konkursa nolikuma apstiprināšanu”, tika izsludināta 2022. gada Talsu novada kultūras un tūrisma projektu finansēšanas konkursa (turpmāk – Konkurss) IV kārtā. Saskaņā ar Nolikuma 5. punktu Konkursam pieejamais finansējums kalendārā gada ietvaros ir 25 000,00 EUR (divdesmit pieci tūkstoši *euro*, 00 centi), 2022. gada konkursa IV kārtai pieejamais finansējums ir 10 545,00 EUR (desmit tūkstoši pieci simti četrdesmit pieci *euro*, 00 centi).

Izsludinātajā projektu pieteikumu iesniegšanas termiņā (2022. gada 5. oktobris plkst. 17.00) tika saņemti astoņi projektu pieteikumi.

Talsu novada kultūras un tūrisma projektu vērtēšanas komisija 2022. gada 10. oktobrī nolēma ieteikt Talsu novada domei Konkursa IV kārtā piešķirt finansiālu atbalstu sešiem projektu pieteikumiem par kopējo summu 5 138,30 EUR (pieci tūkstoši viens simts trīsdesmit astoņi *euro*, 30 centi).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 6. punktu, Talsu novada domes 2021. gada 29. decembra lēmumu Nr. 375 “Par Talsu novada kultūras un tūrisma projektu finansēšanas konkursa nolikuma apstiprināšanu”, Talsu novada kultūras un tūrisma projektu vērtēšanas komisijas 2022. gada 10. oktobra lēmumu, Kultūras, sporta un tūrisma jautājumu komitejas 2022. gada 12. oktobra ieteikumu un Finanšu komitejas 2022. gada 19. oktobra atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

Piešķirt finansējumu sešiem Talsu novada kultūras un tūrisma projektiem par kopējo summu 5138,30 EUR (pieci tūkstoši viens simts trīsdesmit astoņi *euro*, 30 centi) saskaņā ar lēmuma pielikumu.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Murauska 26411829
egita.murauska@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Kultūras un sporta attīstības nodaļai;
2. Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai;
3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.

Pielikums
Talsu novada domes
____.____. 2022. lēmumam Nr. ____
“Par finansējuma piešķiršanu 2022. gada IV kārtas
Talsu novada kultūras un tūrisma projektiem”

**2022. gada Talsu novada kultūras un tūrisma projektu finansēšanas konkursa
IV kārtā**

Talsu novada pašvaldības līdzfinansētie kultūras un tūrisma projekti

Nr.p .k.	Projekta nosaukums	Projekta pieteicējs	Piešķirtais finansējums EUR
1	“Atvērtā analogās, melnbaltās fotogrāfijas darbnīca”	Biedrība “Talsu fotoklubs”	860,80
2	“Sagaidām Pirmo Adventi”	Sabiles aprūpes biedrība “Kalme”	1000,00
3	“Nu, Zemzaris un citi jokdari”	Mākslas lielpasākumu aizsardzības biedrība	1000,00
4	“Mazākā skatuve novadā”	Biedrība “Skats caur objektīvu”	1000,00
5	“Ziemas plenērs Tiņģeres muižā”	Baiba Kalna, biedrības “Oforta ģilde” biedre	577,50
6	“Lauztie ritmi/Dundaga”	Biedrība “Mitago Green”	700,00
PIEŠĶIRTAIS FINANSĒJUMS KOPĀ, EUR			5138,30

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

____.10.2022.

Nr. ____

Par investīciju projektu “Higiēnas prasību nodrošināšana dabas zinību kabinetos Talsu Valsts ģimnāzijā”

2021. gada 6. decembrī Veselības inspekcija sastādījusi Kontroles aktu Nr. 00438821 par to, ka Talsu Valsts ģimnāzijas mācību telpā, kurā veic laboratorijas darbus ar ķīmiskām vielām, nav ierīkots velkmes skapis, neatbilstību uzdots novērst līdz 2022.gada 1.septembrim.

Lai Talsu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) varētu iesniegt investīciju projekta pieteikumu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā un pretendēt uz valsts aizdevumu saskaņā ar Ministru kabineta 2022. gada 22. februāra noteikumiem Nr. 143 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā 2022. gadā tiek izvērtēti un izsniegti valsts aizdevumi pašvaldībām Covid-19 izraisītās krīzes seku mazināšanai un novēršanai” (turpmāk – MK noteikumi), 2022. gada 30.maijā tika izsludināts iepirkums “Higiēnas prasību nodrošināšana dabas zinību kabinetos Talsu Valsts ģimnāzijā”, identifikācijas Nr. TNP2022/51¹. Investīciju projektā plānots iegādāties higiēnas prasībām atbilstošu dabas zinību kabinetu aprīkojumu Talsu Valsts ģimnāzijai. 2022. gada 20. jūlijā Talsu novada Iepirkumu komisija pieņēma lēmumu par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu SIA “Saint-Tech”. Kopējā līguma summa 197 568,80 EUR, ieskaitot PVN 21%.

21.09.2022. gada 21. septembrī saņemta atbildes vēstule Nr.1-132/6581, kurā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija informē, ka Pašvaldības iesniegtais investīciju projekts ir izvērtēts saskaņā ar MK noteikumos noteikto kārtību un kritērijiem, un augusta vērtēšanas kārtā Pašvaldības investīciju projekts “Higiēnas prasību nodrošināšana dabaszinību kabinetos Talsu Valsts ģimnāzijā” netika virzīts atbalsta saņemšanai, jo investīciju projekts neatbilst MK noteikumu 3.1.6. apakšpunktā minētajām prasībām. Saskaņā ar iesniegto tāmi, papildus 2021. gada 6. decembra Veselības inspekcijas kontroles aktā Nr. 00438821 noteiktajam, Pašvaldība pamatā plāno iegādāties kabinetu aprīkojumu (92,41% apmērā no kopējā investīciju projekta), līdz ar ko projekts neatbilst MK noteikumu 3.1.6. apakšpunkta mērķim – higiēnas prasību nodrošināšana izglītības iestāžu un sociālās aprūpes centru ēkās un to teritorijās, ja ir Veselības inspekcijas izdots atzinums par izglītības iestādes vai sociālās aprūpes centra ēkas vai tās teritorijas neatbilstību higiēnas prasībām un būvdarbu valsts aizdevuma izmaksas nav lielākas par 300 000 euro vienam investīciju projektam.

Nemot vērā Talsu novada pašvaldības Attīstības programmas ilgtermiņa prioritātes SM1 “Izglītota, aktīva un radoša sabiedrība” vidēja termiņa prioritātes VTP1 “Pilsoniski aktīva,

¹ Iepirkuma dokumentācija <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/82566>

iekļaujoša, ģimeniska un izglītota kopiena” rīcības virzienu RV2 “Izglītība un prasmes” un Investīciju plāna 2021. – 2023.gadam 81.pasākumu “Vispārējās izglītības iestāžu mācību vides uzlabošana Talsu novadā”, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 4. punktu un 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Finanšu komitejas 2022. gada 19. oktobra atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Slēgt investīciju projekta “Higiēnas prasību nodrošināšana dabaszinību kabinetos Talsu Valsts ģimnāzijā” līgumu ar SIA “Saint-Tech”, reģ. Nr. 40103232449 par kopējo līguma summu 197 568,80 EUR (viens simts deviņdesmit septiņi tūkstoši pieci simti sešdesmit astoņi *euro*, 80 centi), ieskaitot PVN 21%.
2. Finansēt avansa maksājumu 39 513,76 EUR (trīsdesmit deviņi tūkstoši pieci simti trīspadsmit *euro*, 76 centi) apmērā no Talsu Valsts ģimnāzijas budžeta (Uzskaites dimensija 21.301) šādiem izdevumu kodiem EKK 1119.1 – 25639 EUR, EKK 1210.1 – 5426 EUR, EKK 1221.1 – 2713 EUR, EKK 2261.2 – 4356 EUR, EKK 2264.2 – 1380 EUR, novirzot uz EKK 2241.1, 2312, 5239.
3. Uzdot Talsu novada pašvaldības centrālās administrācijas Finanšu un grāmatvedības nodaļai veikt izmaiņas Talsu novada pašvaldības 2022. gada budžetā.
4. Piešķirt finansējumu 158 055,04 EUR (viens simts piecdesmit astoņi tūkstoši piecdesmit pieci *euro*, 04 centi) Talsu Valsts ģimnāzijas (Uzskaites dimensija 21.301) 2023. gada budžetā.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Sebris 29474681

gundars.sebris@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai;
- 2) Talsu Valsts ģimnāzijai;
- 3) Finanšu un grāmatvedības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

Nr._____

Par zemes vienības “Auziņi”, Jaunciemā, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts [...] (turpmāk – Būves īpašnieks) iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai zemes vienību “Auziņi”, Jaunciemā, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, ar kadastra apzīmējumu 88370030061.

Zemes vienības “Auziņi”, Jaunciemā, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, ar kadastra apzīmējumu 88370030061, kopējo platību 0,2627 ha, (turpmāk – Zemes vienība), īpašuma tiesības nostiprinātas uz Pašvaldības vārda Kurzemes rajona tiesas Ārlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000628186, un tā nav nepieciešama Pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Uz Zemes vienības atrodas Būves īpašniekam piederoša būve ar kadastra apzīmējumu 88370030061001 (turpmāk – Būve), kura saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Ārlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000607027 ierakstiem, Būves īpašniekam pieder pamatojoties uz 1987.gada 18.decembra dāvinājuma līguma.

Sarp Pašvaldību un Būves īpašnieku 2020.gada 13.augustā noslēgts zemes nomas līgums Nr.4-2/4-43/2020, kurš nosaka, ka Pašvaldība nodod un Būves īpašnieks pieņem nomas lietošanā Zemes vienību.

Sarp Pašvaldību un Būves īpašnieku 2021.gada 30.jūnijā noslēgta vienošanās, kurā noteikts, ka Būves īpašnieks par saviem finanšu līdzekļiem veic Zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu un jauna nekustamā īpašuma reģistrāciju Valsts zemes dienestā, savukārt, Pašvaldība apņemas Zemes vienības atsavināšanas gadījumā atskaitīt no pirkuma maksas Būves īpašnieka samaksātos finanšu līdzekļus par Zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas lietas sagatavošanu, ja atsavināšanas rezultātā Būves īpašnieks iegūs Zemes vienību savā īpašumā.

Būves īpašnieks par saviem finanšu līdzekļiem 810,70 EUR (astoņi simti desmit *euro*, 70 centi) apmērā veicis Zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu un jauna nekustamā īpašuma reģistrāciju Valsts zemes dienestā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu (turpmāk – Atsavināšanas likums), atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosinājumu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Būvju īpašniekam ir pirkuma tiesības gadījumā, ja Talsu novada dome lemj par Zemes vienības nodošanu atsavināšanai.

Pašvaldība saskaņā ar Atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis Zemes vienības tirgus vērtību 1100,00 EUR (viens tūkstotis simts *euro*, 00 centi).

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļā noteikts, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona un šādā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā Atsavināšanas likuma 37.panta piektajā un sestajā daļā paredzēto, par pirmpirkuma tiesību izmantošanu Būves īpašniekam jāpaziņo Pašvaldībai mēneša laikā no piedāvājuma par Zemes vienības atsavināšanu saņemšanas dienas. Savukārt, Atsavināšanas likuma 37.panta septītajā daļā noteikt, ka, ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu, atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemt par atsavināšanas veida maiņu.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2022. gada 10. oktobrī nolēma ieteikt nodot Zemes vienību atsavināšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto, sesto un septīto daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. punktu, Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022. gada 10. oktobra lēmumu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 2022. gada 19. oktobra atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, zemes vienību “Auziņi”, Jaunciemā, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, ar kadastra apzīmējumu 88370030061, kopējo platību 0,2627 ha (turpmāk – Zemes vienība).
2. Noteikt Zemes vienības nosacīto cenu 289,30 EUR (divi simti astoņdesmit deviņi *euro*, 30 centi).
3. Noteikt, ka Zemes vienība tiek atsavināta ar atlikto maksājumu uz 2 (divi) mēnešiem, par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Uzdot Talsu novada pašvaldības Centrālajai administrācijai rakstveidā piedāvāt Būves īpašniekam izmantot pirmpirkuma tiesības viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.
5. Gadījumā, ja Būves īpašnieks nenoslēdz pirkuma līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Tabulēvica 20215090

diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Būves īpašniekam;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
- 4) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 5) Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldei.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr._____

Par nedzīvojamo telpu Nr.1 un Nr.2, Lielā ielā 17, Talsos, Talsu novadā otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ar Talsu novada domes 2022.gada 28.augusta lēmumu Nr.388 "Par nedzīvojamo telpu Nr.1 un Nr.2, Lielā ielā 17, Talsos, Talsu novadā, iznomāšanu un nomas izsoles noteikumu apstiprināšanu" (turpmāk – Lēmums) nolemts nodot iznomāšanai telpu Nr.1 un Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 88010090036002001, kas atrodas nekustamajā īpašumā Lielā ielā 17, Talsos, Talsu novadā (turpmāk – Telpas), rīkojot rakstisku izsoli ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu 110,77 (viens simts desmit *euro*, 77 centi) mēnesī, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli, līguma termiņu – 5 (piecus) gadus un apstiprinot izsoles noteikumus "Izsoles noteikumi nekustamā īpašuma Lielā ielā 17, Talsos, Talsu novadā, telpas Nr.1 un Nr.2 ar kopējo platību 32,2 m² nomas tiesību iegūšanai" (turpmāk – Izsoles noteikumi).

Ar Talsu novada domes 2021.gada 29.jūnija lēmumu Nr.204 "Par Talsu tautas nama telpu un teritorijas nomas maksu Lielajā ielā 17, Lielajā ielā 19/21 un Jaunatnes ielā 1A, Talsos, Talsu novadā" Telpām noteikta nomas maksa 3,44 EUR (trīs *euro*, 44 centi) par 1 m² (viens kvadrātmeters) bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī.

Saskaņā ar Lēmumu no 2022. gada 1. septembra plkst. 8.00 līdz 2022. gada 9. septembra plkst. 17.00 norisinājās Telpu rakstiskā izsole. Līdz Izsoles noteikumos noteiktajam izsoles dalībnieku pieteikumu iesniegšanas termiņam – 2022. gada 9. septembra plkst.17.00 neviens pieteikums dalībai izsolē netika iesniegts.

Saskaņā ar Izsoles noteikumu 4.9.1.punktu izsole tiek uzskatīta par nenotikušu, ja neviens izsoles dalībnieks nav iesniedzis pieteikumu. Ar Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) mantas nomas izsoles komisijas (turpmāk – Komisija) 2022. gada 12. septembra lēmumu Telpu nomas tiesību izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktam, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr.97) 49.punktā noteikts, ka, ja publikācijā norādītajā pieteikuma iesniegšanas termiņā neviens nomas tiesību pretendents nav pieteicies, iznomātājs var pazemināt nomas objekta nosacīto nomas maksu ne vairāk kā par 20 procentiem un rīkot atkārtotu izsoli.

Komisija 2022.gada 10.oktobrī nolēma ieteikt rīkot otru rakstisko Telpu nomas izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot nomas objekta nosacīto nomas maksu ne vairāk kā par 20 procentiem no sākotnējās nosacītās nomas maksas apmēra.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14. punkta b) apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 12., 23., 24., 34. un 49.punktu, Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 10.oktobra lēmumu, Finanšu komitejas 2022. gada 19. oktobra atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atzīt par nenotikušu telpas Nr.1 un Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 88010090036002001, kas atrodas nekustamajā īpašumā Lielā ielā 17, Talsos, Talsu novadā, rakstisku izsoli ar augšupejošu soli, kas norisinājās no 2022. gada 1. septembra līdz 2022. gada 9. septembrim.
2. Rīkot otru rakstisko izsoli ar augšupejošu soli telpām Nr.1 un Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 88010090036002001, kas atrodas nekustamajā īpašumā Lielā ielā 17, Talsos, Talsu novadā.
3. Uzdot Pašvaldības mantas nomas izsoles komisijai organizēt izsoli.
4. Noteikt izsoles sākumcenu 88,62 EUR (astoņdesmit astoņi *euro*, 62 centi) mēnesī, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
5. Noteikt nomas līguma termiņu – 5 (pieci) gadi.
6. Apstiprināt izsoles noteikumus "Atkārtoti izsoles noteikumi nekustamā īpašuma Lielā ielā 17, Talsos, Talsu novadā, telpas Nr.1 un Nr.2 ar kopējo platību 32,2 m² nomas tiesību iegūšanai".

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Tabulēvica 20215090
diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Talsu Tautas namam;
2. Juridiskajai nodaļai;
3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
4. Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai.

IZSOLES NOTEIKUMI

Atkārtoti izsoles noteikumi nekustamā īpašuma Lielā ielā 17, Talsos, Talsu novadā, telpas Nr.1 un Nr.2 ar kopējo platību 32,2 m² nomas tiesību iegūšanai”

*Izdoti saskaņā ar Ministru kabineta
2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97
“Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”*

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. **Iznomātājs:** Talsu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība), reģistrācijas Nr.90009113532, adrese – Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV – 3201.
- 1.2. **Nomas objekts** – Pašvaldības īpašumā esoša nedzīvojama telpa Nr.1 un Nr.2, kas atrodas Lielā ielā 17, Talsos, Talsu novadā, ar kopējo platību 32,2m² (turpmāk – Objekts).
- 1.3. **Izsoles mērķis** – Objekta iznomāšana par iespējami augstāko nomas maksu.
- 1.4. **Izsoles veids** – atkārtota (otrā) rakstiskā izsole ar augšupejošu soli.
- 1.5. **Nomas līgumā paredzētais Objekta izmantošanas veids** – suvenīru, mākslas un daiļamatniecības priekšmetu tirdzniecība, radošā darbnīca.
- 1.6. **Objekta nosacītās nomas maksas apmērs** – **88,62 EUR** (astoņdesmit astoņi euro 62 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) un nekustamā īpašuma nodokļa mēnesī.
- 1.7. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN), nekustamā īpašuma nodokli (turpmāk – NĪN), maksu par izlietoto ūdeni, kanalizāciju un elektroenerģiju, saskaņā ar Iznomātāja izsniegtajiem rēķiniem, kas tiek sagatavoti, pamatojoties uz pakalpojuma sniedzēju sagatavotajiem rēķiniem un Iznomātāja aprēķiniem norēķinu periodā.
- 1.8. Nomas līgums tiek slēgts uz termiņu – 5 (pieci) gadi no nomas līguma spēkā stāšanās dienas.
- 1.9. Nomas tiesību izsoli rīko Pašvaldības mantas nomas izsoles komisija (turpmāk – Komisija). Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
- 1.10. Pretendentu pieteikumi dalībai nomas izsolē tiek pieņemti no **2022.gada 2.novembra plkst. 8.00 līdz 2022.gada 11.novembra plkst. 17.00**, Pašvaldībā, Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā. Pieteikumus glabā slēgtā aploksnē līdz izsoles sākumam.
- 1.11. Pieteikumu atvēršana norisināsies **2022.gada 14.novembrī plkst.15.00**, Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā.
- 1.12. Izsoles dalībniekam, piesakoties izsolei, jāsamaksā dalības maksa **15 EUR** (piecpadsmit euro). Dalības maksa uzskatāma par samaksātu, ja attiecīgā naudas summa uz pieteikuma dalībai izsolē iesniegšanas brīdi ir ieskaitīta Pašvaldības, Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, reģistrācijas Nr. 90009113532, kontā AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, konts LV49UNLA0028700130033, maksājuma mērķī norādot “Telpas Nr.1 un Nr.2, Lielā ielā 17, Talsos, Talsu novadā, nomas tiesību iegūšana”. Dalības maksa izsoles dalībniekam netiek atmaksāta.
- 1.13. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv sadaļā “Izsoles”.
- 1.14. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu. Ja starp izsoles dalībniekiem tiek konstatēta vienošanās par izsoles rezultātiem un gaitu, izsoles rezultāti tiek anulēti un izsole atzīta par nenotikušu.
- 1.15. Kontaktpersonas par Objektu:
 - 1.15.1. Pašvaldības Talsu Tautas nama direktora vietnieks saimnieciskajos un tehniskajos jautājumos – Uldis Putniņš, tālr.26551700 e-pasts: uldis.putnins@talsi.lv.
 - 1.15.2. Pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa, tālr. 20215090.

2. Izsole dalībnieki, to reģistrācijas kārtība

- 2.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt juridiska vai fiziska persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt nomas tiesības.
- 2.2. Lai pieteiktos izsolei, tās dalībniekam noteikumu 1.10.punktā norādītajā termiņā jāiesniedz Pašvaldībai pieteikums dalībai izsolē, kurā dalībnieks norāda:

- 2.2.1.fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi un citu adresi, kurā persona ir sasniedzama (ja nepieciešams);
- 2.2.2.juridiska persona un personālsabiedrība – firmu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi;
- 2.2.3.pārstāvi (ja ir), norādot personas vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi un citu adresi, kurā persona ir sasniedzama (ja nepieciešams), un pievienojot pilnvaru (ja nepieciešams);
- 2.2.4.tālruņa numuru, oficiālo elektronisko adresi, ja ir aktivizēts tās konts vai elektronisko pasta adresi (ja ir);
- 2.2.5.Objektu – adrese, kadastra numuru un platību;
- 2.2.6.nomas laikā plānotās darbības Objektā;
- 2.2.7.piedāvāto nomas maksas apmēru mēnesī bez PVN;
- 2.2.8.izsoles dalībnieka piekrišanu, ka Pašvaldība kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par izsoles dalībnieka kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no Pašvaldībai pieejamām datu bāzēm.
- 2.3. Pieteikumam pievienojams maksājumu apliecināošs dokuments par noteikumu 1.12.punktā noteiktās dalības maksas samaksu.
- 2.4. Pieteikums un tam pievienotie dokumenti sagatavojami valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem dokumentiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.
- 2.5. Pēc Noteikumu 2.2.un 2.3.punktos minēto dokumentu iesniegšanas izsoles dalībnieks tiek reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā.
- 2.6. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
 - 2.6.1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
 - 2.6.2. izsoles sludinājumā norādītajā izsoles dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 2.2.un 2.3.punktos minētie dokumenti.
- 2.7. Izsoles dalībniekus reģistrē žurnālā, norādot šādas ziņas:
 - 2.7.1. izsolāmas nomas tiesības uz Objektu, izsoles vieta un laiks;
 - 2.7.2. izsoles dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
 - 2.7.3. izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas firma, reģistrācijas numurs;
 - 2.7.4. izsoles dalībnieka adrese;
 - 2.7.5. atzīmes par katra 2.2.un 2.3.punktos punktā minētā dokumenta saņemšanu.
- 2.8. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.

3. Pieteikumu iesniegšanas kārtība

- 3.1. Pieteikums un tam pievienojamie dokumenti ir jānosūta slēgtā, aizzīmogatā aploksnē, uz kuras ir izdarītas šādas atzīmes: saņēmējs – Talsu novada pašvaldība, iesniedzēja – izsoles dalībnieka vārds, uzvārds vai firma, adrese, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese, norāde: “Pieteikums atkārtotai rakstiskai nomas tiesību izsolei Lielā ielā 17, Talsos, Talsu novadā”.
- 3.2. Izsoles dalībnieks ir tiesīgs grozīt vai atsaukt iesniegto pieteikumu, rakstiski par to paziņojot Pašvaldībai, 24 stundas līdz izsoles pieteikšanās termiņa beigām.
- 3.3. Grozījumus pieteikuma dokumentos izsoles dalībnieks noformē un nosūta tādā pašā kārtībā kā pieteikumu – slēgtā, aizzīmogatā aploksnē, ar papildus norādi: “Pieteikuma GROZĪJUMI atkārtotai rakstiskai nomas tiesību izsolei Lielā ielā 17, Talsos, Talsu novadā”.
- 3.4. Visas izmaksas, kas saistītas ar pieteikuma sagatavošanu un iesniegšanu Pašvaldībā sedz izsoles dalībnieks.
- 3.5. Izsoles dalībniekam jānodrošina, ka pieteikums Pašvaldībā tiek saņemts līdz noteikumu 1.9.punktā noteiktajam termiņam.
- 3.6. Visi pēc Noteikumu 1.10.punktā minētā termiņa saņemtie pieteikumi, kā arī pieteikumi, kas saņemti atvērtā vai bojātā aploksnē, netiks pieņemti un tiks nodoti atpakaļ pieteikuma iesniedzējam.
- 3.7. Saņemot pieteikumu, Komisijas sekretārs to reģistrē izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, uz aploksnī norādot tā reģistrācijas numuru, saņemšanas datumu un laiku, apliecinot ar parakstu.
- 3.8. Informācija par reģistrētiem izsoles dalībniekiem un to skaitu netiek izpausta līdz pieteikumu atvēršanas termiņam.

4. Izsoles norise

- 4.1. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, nosauc izsoles Objektu un informē par izsoles kārtību.
- 4.2. Pieteikumus atver to iesniegšanas secībā. Pēc pieteikuma atvēršanas Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsoles dalībnieku, pieteikuma saņemšanas datumu un laiku, kā arī izsoles dalībnieka piedāvāto nomas maksas apmēru par Objektu mēnesī bez PVN.
- 4.3. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka divi vai vairāki izsoles dalībnieki ir piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, Komisija informē un lūdz izsoles dalībniekiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, iesniegt rakstveidā savu piedāvājumu, kam jābūt augstākam par jau piedāvāto nomas maksu. Šādā gadījumā Komisija nosaka piedāvājumu iesniegšanas, atvēršanas datumu, laiku un vietu.
- 4.4. Ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu saskaņā ar izsoles noteikumu 4.3.punktu, Komisija par uzvarētāju atzīst un līgumu par Objekta nomu slēgšanas tiesības piedāvā tam izsoles dalībniekam, kurš piedāvājumu iesniedzis ātrāk.
- 4.5. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu iznomā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par piedāvāto nomas maksu, kas nav mazāka par izsoles sākumcenu, kas norādīta Noteikumu 1.6.punktā.
- 4.6. Izsoles gaita tiek protokolēta, norādot katra izsoles dalībnieka piedāvātās nomas maksas apmēru. Izsoles protokolā tiek norādīti visi izsoles dalībnieki, norādot katra izsoles dalībnieka augstāko piedāvāto nomas maksu, sarīdējot tos secībā, kādā būtu jāpiedāvā slēgt līgumu par Objekta nomu. Izsoles protokolu paraksta visi Komisijas locekļi.
- 4.7. Izsoles dalībnieks netiek atzīts par izsoles uzvarētāju, ja tiek atklāts, ka tas ir sniedzis apzināti nepatiesas ziņas.
- 4.8. Dalībai izsolē tiek pielaisti tikai tie izsoles dalībnieki, kuru pieteikumus un pievienotos dokumentus Komisija atzīst par atbilstošiem noteikumu prasībām. Ja visu izsoles dalībnieku iesniegtie pieteikumu un pievienotie dokumenti neatbilst noteikumu prasībām, izsole ir izbeidzama bez rezultāta. Izsoles dalībnieki, kuri netiek pielaisti dalībai izsolē, tiek informēti par to rakstveidā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc izsoles norises.
- 4.9. Izsole tiek uzskatīta par nenotikušu:
 - 4.9.1.ja neviens izsoles dalībnieks nav iesniedzis pieteikumu;
 - 4.9.2.ja nav pārsolīta izsoles sākumcena;
 - 4.9.3.ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš ieguvīis nomas tiesību uz Objektu, nenoslēdz līgumu izsoles noteikumu 4.12. vai 4.14. punktos noteiktajos termiņos;
 - 4.9.4.ja nomas tiesību iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
- 4.10. Komisijai ir tiesības pārtraukt izsoli, ja tiek iegūta pietiekama informācija un pārliecība, ka pastāv noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai starp izsoles dalībniekiem pastāv vienošanās, kas var ietekmēt izsoles rezultātus vai gaitu.
- 4.11. Par izsoles rezultātiem visi izsoles dalībnieki tiek informēti rakstveidā, 3 darbadienu laikā pēc izsoles norises, informāciju nosūtot ar drošu elektronisko parakstu uz pieteikumā norādīto elektronisko adresi vai elektronisko pasta adresi.
- 4.12. Izsoles dalībniekam, kurš piedāvājis augstāko nomas maksu un kurš līdz ar to tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju, papildus 4.11.punktā minētajai informācijai pievieno Objekta nomas līgumu, kas izsoles uzvarētājam 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā jāparaksta un jānosūta pa pastu uz Pašvaldības adresi Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā, LV-3201 vai ar drošu elektronisko parakstu un jānosūta uz Pašvaldības elektronisko pasta adresi: pasts@talsi.lv.
- 4.13. Ja izsoles noteikumu 4.12.punktā minētajā termiņā izsoles dalībnieks līgumu neparaksta, iesniedzot vai neiesniedzot attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka izsoles dalībnieks no Objekta nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
- 4.14. Komisija attiecīgi rakstiski piedāvā slēgt līgumu par Objekta nomu nākamajam izsoles dalībniekam, piedāvājumam pievienojot sagatavotu Objekta nomas līgumu.
- 4.15. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz 4.14.punktā minēto piedāvājumu rakstveidā sniedz 15 (piecpadsmit) darbadienu laikā no tā saņemšanas dienas. Atbilde uz piedāvājumu izsoles dalībniekam jānosūta Pašvaldībai pa pastu uz adresi Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201 vai, izmantojot drošu elektronisko parakstu, uz Pašvaldības elektronisko pasta adresi: pasts@talsi.lv

5. Papildu nosacījumi

- 5.1.** Ar izsoles dalībnieku vai to pilnvaroto personu reģistrāciju izsolei, uzskatāms, ka izsoles dalībnieki ir informēti par Objekta stāvokli, tā nodrošinājumu un tiem ir saprotami noteikumi.
- 5.2.** Sūdzības par Komisijas darbu iesniedzamas Pašvaldībā ne vēlāk kā 5 (piecu) darbadienu laikā pēc 4.11. punktā informācijas saņemšanas. Vēlāk iesniegtās sūdzības netiek skatītas.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Pielikums
Atkārtotas izsoles noteikumiem
nekustamā īpašuma Lielā ielā 17,
Talsos, Talsu novadā, telpas Nr.1 un Nr.2
ar kopējo platību 32,2 m² nomas tiesību iegūšanai

Telpu nomas līgums Nr. _____

<Līguma parakstīšanas vieta>
<mēnesis>

<gads>, <datums> ,

<Talsu novada pašvaldība>, <nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs, juridiskā adrese>
(turpmāk – *Iznomātājs*), kuru uz <pilnvarojošā dokumenta nosaukums> pamata pārstāv <pilnvarotās
personas amats, vārds, uzvārds,> no vienas puses, un

<Nomnieka nosaukums>, <vienotais reģistrācijas numurs, juridiskā adrese>, (turpmāk –
Nomnieks), kuru uz <pilnvarojošā dokumenta nosaukums> pamata pārstāv <pilnvarotās personas
amats, vārds, uzvārds,> no otras puses, turpmāk abi kopā un katrs atsevišķi - Puse vai Puses, pastāvot
pilnīgai vienprātībai, bez maldi, spaidiem un viltus, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – *Līgums*):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Iznomātājs nodod Nomniekam, un Nomnieks pieņem no Iznomātāja nomas lietošanā par maksu telpu Nr.1 un Nr.2 ar kopējo platību 32,2 m² (turpmāk – *Nomas objekts*), kas atrodas ēkas Lielā ielā 17, Talsos, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88010090036002 ar nosaukumu “Radošā darbnīca” (turpmāk – *Ēka*) 1.stāvā.
- 1.2. Ēkas īpašuma tiesības nostiprinātas uz Iznomātāja vārda Kurzemes rajona tiesas Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 341.
- 1.3. Nomas objektu Nomnieks izmanto <norāda mērķis>. Citai Nomas objekta izmantošanai nepieciešama Iznomātāja rakstiska piekrišana, par ko tiek slēgta vienošanās par grozījumiem Līgumā un šī vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 1.4. Iznomātājs nodod, un Nomnieks pieņem Nomas objektu ar nodošanas – pieņemšanas aktu, kuru paraksta abas Puses dienā, kad stājas spēkā Līgums un, kas kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu (1.pielikums).
- 1.5. Nomniekam ir tiesības brīvi iekļūt Nomas objektā un izvietot Nomas objektā savu īpašumu vienīgi pēc tam, kad tiek parakstīts Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas akts.
- 1.6. Nomas objekta atrašanās vieta un robežas Nomniekam ir ierādītas un zināmas. Nomnieks ir iepazinies ar Nomas objekta tehnisko un vizuālo stāvokli un uzskata, ka Nomas objekts atbilst Nomnieka prasībām. Būves tehniskās inventarizācijas lietas fragmenta (telpas Nr.1 un Nr.2 plāna) kopija pievienota Līgumam (2.pielikums).

2. Līguma summa, citi maksājumi un norēķinu kārtība

- 2.1. Nomas maksa bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) par Nomas objekta nomu no Līguma spēkā stāšanās dienas tiek noteikta <cipari> EUR (<cipari vārdiem>) mēnesī (turpmāk – *Nomas maksa*).
- 2.2. Nomnieks PVN maksā papildus Nomas maksai atbilstoši valstī ar normatīvajiem aktiem noteiktajai piemērojamajai PVN likmei.
- 2.3. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli un katru mēnesi, saskaņā ar Iznomātāja izsniegtajiem rēķiniem, kas tiek sagatavoti, pamatojoties uz pakalpojuma sniedzēju saņemtajiem rēķiniem un Iznomātāja aprēķiniem norēķinu periodā, saskaņā ar Līguma noteikumiem, maksā Iznomātājam maksu par izlietoto auksto ūdeni, kanalizāciju un elektroenerģiju.
- 2.4. Iznomātājs līdz katra mēneša 10. (desmitajam) datumam nosūta Nomniekam uz Līgumā norādīto e-pasta adresi <adrese> rēķinus par Nomas maksu par nākošo mēnesi un maksu par izlietoto auksto

ūdeni, kanalizāciju un elektroenerģiju par iepriekšējo mēnesi. Ja Nomnieks nav saņēmis rēķinus par Nomas maksu par nākošo mēnesi un maksu par izlietoto auksto ūdeni, kanalizāciju un elektroenerģiju par iepriekšējo mēnesi līdz kārtējā mēneša 10. (desmitajam) datumam, Nomniekam ir pienākums par to nekavējoties informēt Izmotātāju.

- 2.5. Nomnieks Nomas maksu (ar PVN) par Nomas objekta nomu veic kā priekšapmaksu saskaņā ar Izmotātāja izrakstīto rēķinu par Nomas objekta nomu nākošajā mēnesī un maksu par izlietoto auksto ūdeni, kanalizāciju un elektroenerģiju par iepriekšējo mēnesi 10 (desmit) dienu laikā no Izmotātāja izrakstīto un nosūtīto rēķinu saņemšanas brīža Nomniekam uz Līgumā norādīto e-pasta adresi <adrese>, bezskaidras naudas pārskaitījuma veidā uz Izmotātāja kredītiestādes norēķinu kontu, kas norādīts Līgumā un Izmotātāja izrakstītajā un nosūtītajā rēķinā Nomniekam.
- 2.6. Izmotātājs 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienā izraksta un nosūta Nomniekam uz Līgumā norādīto e-pasta adresi <adrese> rēķinu par Nomas maksu par laika periodu no Līguma spēkā stāšanās dienas līdz attiecīgā mēneša pēdējai dienai un par nākošā mēneša Nomas objekta nomu. Nomnieks izrakstītā un nosūtītā rēķina samaksu veic 10 (desmit) darba dienu laikā no rēķina saņemšanas brīža.
- 2.7. Samaksa par visiem šajā Līgumā noteiktajiem maksājumiem tiek veikta Eiropas Savienības vienotajā valūtā euro bezskaidras naudas pārskaitījuma veidā uz Izmotātāja kredītiestādes norēķinu kontu, kas norādīts Līgumā un Izmotātāja izrakstītajā rēķinā. Visi Līgumā paredzētie maksājumi Izmotātājam tiek uzskatīti par samaksātiem dienā, kad naudas līdzekļi saņemti Izmotātāja kredītiestādes norēķinu kontā.
- 2.8. Par Līgumā noteikto maksājumu kavējumu Nomniekam jāmaksā kavējuma procenti 0,1% (vienas desmitās daļas procenta) apmērā no termiņā nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu. Veiktā samaksa bez paziņojuma Nomniekam vispirms ieskaitāma nokavējuma procentu apmaksai.
- 2.9. Gadījumā, ja Nomnieks pienācīgi nepilda jebkuru no Līgumā uzņemtajām saistībām, izņemot maksājumu kavējumu, un pēc Izmotātāja rakstiska brīdinājuma turpina nepildīt savas ar Līgumu uzliktās saistības vai nenovērš pārkāpuma sekas, Nomnieks maksā Izmotātājam līgumsodu 1 (viena) mēneša Nomas maksas apmērā par katru šādu gadījumu. Ar šī punkta piemērošanu Izmotātājs neatsakās no citām Līgumā vai normatīvajos aktos paredzētajām prasījuma tiesībām pret Nomnieku.
- 2.10. Nomniekam nav tiesību prasīt samazināt Nomas maksu, vai prasīt zaudējuma atlīdzību no Izmotātāja, ja notiek komunālo pakalpojumu (aukstā ūdens, kanalizācijas un elektroenerģijas) pārtraukumi avāriju, dabas katastrofu vai citu, nesaistītu ar Izmotātāja rīcību, iemeslu dēļ.

3. Pušu tiesības un pienākumi

3.1. Izmotātāja tiesības:

- 3.1.1. saņemt no Nomnieka Nomas maksu par Nomas objekta nomu, nekustamā īpašuma nodokli, izlietoto auksto ūdeni, kanalizāciju un elektroenerģiju Līgumā un Izmotātāja izrakstīto rēķinu noteiktajā apmērā, termiņā un kārtībā;
- 3.1.2. pārbaudīt iepriekš saskaņotā laikā Nomas objekta stāvokli, to ekspluatācijas pareizību, pieaicinot Nomnieka pārstāvi;
- 3.1.3. nesegt izmaksas par Nomas objekta uzlabojumiem, ja Nomnieks tos veicis bez Izmotātāja atļaujas un savstarpējas rakstiskās vienošanās;
- 3.1.4. briesmu gadījumos (ugunsgrēks, eksplozija, applūdināšana, u.c.) iekļūt Nomas objektā jebkurā diennakts laikā;
- 3.1.5. saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, veikt remontdarbus un nepieciešamos būvniecības pasākumus, lai novērstu briesmas vai avārijas sekas Nomas objektā, informējot par darbu un izpildes termiņiem Nomnieku, ja šie remontdarbi vai būvniecības pasākumi varētu traucēt Nomniekam izmantot Nomas objektu.

3.2. Izmotātāja pienākumi:

- 3.2.1. netraucēt Nomniekam lietot Nomas objektu, ja tas tiek lietots atbilstoši Līguma nosacījumiem, ekspluatēts atbilstoši ekspluatācijas noteikumiem visu Līguma darbības laiku;
- 3.2.2. nodrošināt Nomas objektā esošo koplietošanas komunikāciju un komunālo sistēmu, tai skaitā kanalizācijas, ūdensapgādes un elektroapgādes nepārtrauktu darbību;

- 3.2.3. ciktāl tas atkarīgs no Iznomātāja, savlaicīgi nodrošināt ārpus Ēkas esošo koplietošanas komunikāciju un komunālo sistēmu, tai skaitā kanalizācijas, ūdensapgādes un elektroapgādes jebkāda bojājuma novēršanu;
- 3.2.4. veikt kārtējos remonta darbus un nepieciešamos celtniecības pasākumus, lai novērstu briesmas un/vai avārijas sekas Nomas objektā;
- 3.2.5. uzņemties pilnu atbildību par visu nodokļu, nodevu un citu maksājumu samaksu, ar ko Nomas objekts tiek vai var tikt aplikts, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi, un, ja šie maksājumi ir iekļauti Nomas maksā;
- 3.2.6. apdrošināt Ēku;
- 3.2.7. pēc Līguma izbeigšanās vai pēc Līguma laušanas pieņemt no Nomnieka Nomas objektu ar nodošanas – pieņemšanas aktu.

3.3.Nomnieka tiesības:

- 3.3.1. par saviem finanšu līdzekļiem veikt Nomas objekta uzlabošanu, noslēdzot par to ar Iznomātāju rakstveida vienošanos, kas kļūs par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu;
- 3.3.2. izkārt reklāmas/ izkārtnes Ēkā (iekšpusē) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
- 3.3.3. pēc saviem ieskatiem un pēc savas brīvas gribas apdrošināt savu īpašumu. Iznomātājs neuzņemas atbildību par Nomas objektā esošā Nomnieka īpašuma bojājumu un/vai pazušanu;
- 3.3.4. tikai pēc attiecīgas vienošanās noslēgšanas ar Iznomātāju un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, Nomas objektā uzstādīt konstrukcijas, papildinājumus, veikt labojumus, kas ir un paliks Nomnieka īpašums un tos Nomnieks jebkurā laikā varēs noņemt, nodrošinot Nomas objekta sakārtošanu pēc šajā apakšpunktā minēto konstrukciju un objektu noņemšanas.

3.4.Nomnieks nav tiesīgs:

- 3.4.1. bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas slēgt sadarbības līgumus vai cita veida līgumus, kā rezultātā trešā persona iegūtu tiesības uz Nomas objekta vai tā daļas pilnīgu vai daļēju lietošanu;
- 3.4.2. iekļāt vai kā citādi izmantot darījumos ar trešajām personām ar Līgumu noteiktās nomas tiesības;
- 3.4.3. veikt Nomas objekta pārbūvi, pārplānošanu un ierīču pārtaisi bez dokumentācijas rakstiskas saskaņošanas ar Iznomātāju un attiecīgajām valsts un pašvaldību iestādēm;
- 3.4.4. pirms nomas termiņa beigām patvarīgi atstāt Nomas objektu.

3.5.Nomnieka pienākumi:

- 3.5.1. godprātīgi pildīt savas ar Līgumu uzņemtās saistības, veikt maksājumus Līgumā un Iznomātāja izsniegto un nosūtīto rēķinu noteiktajā apmērā, termiņā un kārtībā;
- 3.5.2. veikt Nomas objekta ekspluatāciju, ievērojot spēkā esošos būvnormatīvus, nodrošinot nepieciešamās darbības, kas saistītas ar Nomas objektu apsaimniekošanu, uzturēšanu un uzraudzību;
- 3.5.3. uzturēt Nomas objektu labā kārtībā, nepasliktinot to tehnisko un vispārējo stāvokli visā Līguma darbības laikā, saņemt nepieciešamās atļaujas valsts un pašvaldības iestādēs, kas nepieciešamas Nomnieka saimnieciskās darbības veikšanai;
- 3.5.4. lietot Nomas objektu atbilstoši Līgumam, to pamatuzdevumiem un tehniskajiem noteikumiem;
- 3.5.5. uzturēt Nomas objektu sanitārajos un ugunsdrošības noteikumos paredzētajā kārtībā, atbildēt par Nomas objektā atrodošos elektroiekārtu un citu inženiertehnisko tīklu un ierīču saglabāšanu, ekspluatāciju un drošības tehnikas noteikumu ievērošanu. Avārijas gadījumā Nomnieks nekavējoties informē Iznomātāju;
- 3.5.6. par saviem finanšu līdzekļiem nodrošināt Nomas objektā esošo būvju elektroinstalācijas, ūdens apgādes, kanalizācijas, vājstrāvas tīklu remontu un uzturēšanu kārtībā atbilstoši attiecīgo normatīvo aktu un institūciju prasībām;
- 3.5.7. beidzoties Līguma darbībai, atbrīvot Nomas objektu pēdējā Līguma darbības dienā;

- 3.5.8. nodrošināt Iznomātājam iekļūšanu Nomas objektā briesmu gadījumos (ugunsgrēks, eksplozija, applūdināšana, u.c.);
- 3.5.9. paziņot Iznomātājam rakstiski par Nomas objekta atbrīvošanu ne vēlāk kā 3 (trīs) mēnešus pirms tās atbrīvošanas un nodošanas;
- 3.5.10. nodot Iznomātājam Nomas objektu ar nodošanas-pieņemšanas aktiem;
- 3.5.11. atbildēt par sabiedriskās kārtības ievērošanu Nomas objektā;
- 3.5.12. segt visus zaudējumus, kas radušies Nomnieka prettiesiskas rīcības rezultātā vai šā Līguma noteikumu neievērošanas gadījumā;
- 3.5.13. Nomnieks ir materiāli atbildīgs par inženiertehnisko tīklu un komunikāciju bojājumiem, kas radušies nelaimes gadījuma rezultātā Nomas objektā, Nomnieka, Nomnieka pilnvarotās personas, Nomnieka darbinieku vai apmeklētāju vainas, nolaidības vai rupjas neuzmanības dēļ;
- 3.5.14. nekavēt Iznomātājam vai tā pilnvarotajam pārstāvim veikt Nomas objekta tehnisko pārbaudi ar Nomnieku iepriekš saskaņotā laikā, nodrošinot Nomnieka pārstāvja piedalīšanos tehniskās pārbaudes un tehniskās pārbaudes akta sastādīšanas brīdī;
- 3.5.15. nekavējoties ziņot Iznomātājam par apstākļiem, kas radušies vai var kavēt Līguma saistību izpildi;
- 3.5.16. nepieciešamības gadījumā veikt Nomas objekta labiekārtošanu, inženiertehnisko komunikāciju kārtējo (kosmētisko) remontu atbilstoši nomas mērķiem uz sava rēķina, pirms darbu uzsākšanas saskaņojot darbu apjomu un termiņus ar Iznomātāju;
- 3.5.17. saimnieciskās darbības apturēšanas gadījumā nekavējoties informēt par to Iznomātāju.

4. Atbildība

- 4.1. Puses atbild sakarā ar šī Līguma neizpildi vai nepilnīgu izpildi otrai Pusei vai trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 4.2. Puses savstarpēji ir atbildīgas par otrai Pusei nodarītajiem zaudējumiem, ja tie radušies Pušu pilnvarotās personas, darbinieku vai apmeklētāju darbības, bezdarbības, rupjas neuzmanības, ļaunā nolūkā izdarīto darbību vai nolaidības rezultātā.
- 4.3. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu saistību neizpildi, ja šī neizpilde radusies nepārvaramas varas apstākļu dēļ.
- 4.4. Nomnieks ir atbildīgs par norēķiniem ar Iznomātāju un to savlaicīgu samaksu Līgumā un Iznomātāja izrakstīto rēķinu noteiktajā termiņā, apmērā un kārtībā;
- 4.5. Puses garantē, ka Līgumu paraksta to likumiskie pārstāvji vai pilnvarotās personas. Pretējā gadījumā visu atbildību par Līguma saistību izpildi uzņemas attiecīgi Nomnieks un/ vai Iznomātājs.

5. Līguma grozīšana un izbeigšana

- 5.1. Līgumu var grozīt vai izbeigt, Pusēm savstarpēji vienojoties. Jebkuri mutvārdos izteiktie Līguma grozījumi netiks uzskatīti par Līguma nosacījumiem, un Līguma grozījumi stāsies spēkā tikai pēc to noformēšanas rakstveidā un Pušu parakstīšanas.
- 5.2. Iznomātājam ir tiesības, 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš rakstiski informējot Nomnieku, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot Nomniekam zaudējumus, kas radušies Līguma pirmstermiņa izbeigšanās gadījumā, kā arī Nomnieka taisītos izdevumus Nomas objektā, ja Nomnieks:
 - 5.2.1. ilgāk par 30 (trīsdesmit) dienām kavē Līgumā un Iznomātāja izrakstītā rēķinā noteikto Nomas maksu un maksu par patērēto auksto ūdeni, kanalizāciju un elektroenerģiju pilnā apmērā;
 - 5.2.2. bojā Nomas objektu, veic patvaļīgu Nomas objekta uzlabošanu, pārplānošanu vai pārbūvi, vai kā citādi pasliktina Nomas objekta stāvokli;
 - 5.2.3. 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Iznomātāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas, turpina pārkāpt citu Līguma noteikumus;
 - 5.2.4. darbojas pretrunā ar normatīvajiem aktiem;
 - 5.2.5. maksātnespējas vai likvidācijas gadījumā;
 - 5.2.6. no Nomnieka puses Līguma neizpildīšanas ir ļaunprātīga un dod Iznomātājam pamatu uzskatīt, ka tas nevar pašlaik uz Līguma saistību izpildīšanu nākotnē;
 - 5.2.7. kad to konkrēti un tikai zināmos apstākļos atļauj normatīvie akti.

- 5.3. Nomniekam ir tiesības, 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš rakstiski informējot Izmotātāju, viopusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot Izmotātājam zaudējumus, kas radušies Līguma pirmstermiņa izbeigšanās gadījumā, kā arī Izmotātāja taisītos izdevumus Nomas objektā, šādos gadījumos:
- 5.3.1. Izmotātājs prettiesiski nepilda Līgumā noteiktās saistības un Izmotātājs minēto saistību neizpildi nav novērsis 10 (desmit) darba dienu laikā pēc rakstveida paziņojuma saņemšanas no Nomnieka par šādu saistību neizpildi;
- 5.3.2. Nomnieks atkārtoti rakstiski brīdinājis Izmotātāju par Līguma saistību nekvalitatīvu izpildi, neatbilstību normatīvo aktu prasībām vai Līguma noteikumiem;
- 5.3.3. Izmotātājs darbojas pretrunā ar normatīvajiem aktiem;
- 5.3.4. Izmotātāja maksātnespējas vai likvidācijas gadījumā;
- 5.3.5. kad to konkrēti un tikai zināmos apstākļos atļauj normatīvie akti.
- 5.4. Izmotātājam ir tiesības viopusēji izbeigt Līgumu bez jebkādu sankciju piemērošanas, ja Līgumā ietvertu Izmotātāja saistību izpilde ir neiespējama vai apgrūtināta sakarā ar būtisku Izmotātāja finansējuma samazinājumu, kā arī sakarā ar Izmotātāja reorganizāciju, ja tās rezultātā Izmotātāja saistību pārņemējs neturpina veikt funkciju vai uzdevumus, kuru nodrošināšanai noslēgts šis Līgums, vai arī veic šo funkciju vai uzdevumus samazinātā apjomā.
- 5.5. Līguma saistības par pabeigtām atzīstamas tikai pēc tam, kad Puses izpildījuši savstarpējās saistības un starp tām ir pilnīgi nokārtoti savstarpējie norēķini. Puses veikušas Nomas objekta faktiskā stāvokļa apskati, ar parakstu apliecinājušas Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas aktus un Nomnieks nodevis Izmotātājam Nomas objekta atslēgas.

6. Strīdu risināšanas kārtība

- 6.1. Jebkuras domstarpības, nesaskaņas vai strīdus, kas Pušu starpā var rasties Līguma izpildes laikā, Puses centīsies atrisināt savstarpējo sarunu ceļā. Ja vienošanās netiks panākta 30 (trīsdesmit) dienu laikā, tad strīdi tiks risināti Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un Līguma noteikumiem.
- 6.2. Visas pretenzijas, kas Pusēm rodas vienai pret otru, ir noformējams rakstveidā. Pretenzijas uzskatāmas par iesniegtām, ja tās nosūtītas otrai Pusei ar ierakstītu vēstuli, kurjerpastu vai nodotas pret parakstu otras Puses pārstāvim.

7. Nepārvaramā vara un ārkārtēja rakstura apstākļi

- 7.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas un/vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un, kurus Puses nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbības, blokādes, valsts varas, pārvaldes institūciju un pašvaldību rīcība un to izdotie normatīvie akti, rīkojumi un lēmumi, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemto saistību izpildi, kā arī jebkuri citi apstākļi, kas nav pakļauti saprātīgai kontrolei.
- 7.2. Puse, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā, par šādiem apstākļiem rakstveidā ziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc viņa uzskata ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde.
- 7.3. Pēc Līguma 7.2.apakšpunktā minētā paziņojuma saņemšanas Puses vienojas par Līguma izpildes termiņu pagarināšanu, nepieciešamajām izmaiņām Līgumā vai arī par Līguma izbeigšanu.
- 7.4. Ja Puse nokavē Līguma 7.2.apakšpunktā minēto paziņojuma termiņu, tai zūd pamats prasīt Līguma izpildes termiņa pagarināšanu vai Līguma izbeigšanu pamatojoties uz nepārvaramu varu vai ārkārtēja rakstura apstākļiem.
- 7.5. Ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās mēnesi un ilgāk, tad Puses veic norēķinus un pārtrauc Līguma darbību.
- 7.6. Par nepārvaramu varu netiek uzskatīts tiesas lēmums par Nomnieka maksātnespējas procesa ierosināšanu vai tamlīdzīgi valsts un pašvaldību institūciju lēmumi, kas būtiski ietekmē Nomnieka komercdarbību no tā atkarīgu iemeslu dēļ.

8. Citi noteikumi

- 8.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas brīdī un ir spēkā līdz *<gads, datums, mēnesis>* ieskaitot.
- 8.2. Puses piekrīt un apstiprina, ka Līgumu slēdz saskaņojot Pušu gribu, kas radusies brīvi – bez maldības, viltus vai spaidiem, Pusēm labprātīgi un pilnīgi vienojoties un Puses ir izlasījušas un saprot Līguma saturu; katrai no Pusēm ir tiesībspēja un rīcībspēja šī darījuma veikšanai; darījums ir nopietni gribēts un aiz tā nav apslēpts kāds cits darījums, ar to nav nolūks pievilt trešo personu vai izdarīt ko prettiesisku; Puses apņemas Līgumu pildīt un ievērot.
- 8.3. Šis Līgums ir saistošs Iznomātājam un Nomniekam, kā arī visām trešajām personām, kas pārņem viņu tiesības un pienākumus.
- 8.4. Puses apņemas neizpaust trešajām personām konfidencialu informāciju (komercnoslēpumu, u.c.), ko abas Puses ieguvušas Līguma izpildes laikā.
- 8.5. Katrai Pusei nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā ir jāziņo otrai Pusei par savas pilnvarotās personas, juridiskās adreses vai norēķinu rekvizītu maiņu.
- 8.6. Iznomātājs Līguma saistību izpildes jautājumu risināšanai norīko pilnvaroto personu: *<amats, vārds, uzvārds>*, tālrunis: *<cipari>*, mobilais tālrunis: *<cipari>*, e-pasts: _____, kura kompetencē ietilpst sekot Līguma izpildes gaitai un kontrolēt Līguma izpildi, sniegt Nomniekam norādījumus par Līguma saistību izpildi, sniegt Nomniekam nepieciešamo informāciju Līguma izpildei, sagatavot pretenzijas par Līguma saistību neizpildi un nosūtīt to Nomniekam.
- 8.7. Nomnieks Līguma saistību izpildes jautājumu risināšanai norīko pilnvaroto personu: *<amats, vārds, uzvārds>*, mobilais tālrunis: *<cipari>*, e-pasts: _____, kura kompetencē ietilpst sekot Līguma izpildes gaitai, sniegt Iznomātājam norādījumus par Līguma saistību izpildi, sniegt Iznomātājam nepieciešamo informāciju Līguma izpildei, sagatavot pretenzijas par Līguma saistību neizpildi un nosūtīt to Iznomātājam.
- 8.8. Jebkādi mutvārdos izteikti Līguma papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem un visai sarakstei, saskaņojumiem, dokumentācijai un citai informācijai, ar kuru apmainās Puses, ir jābūt latviešu valodā, noformētai rakstiski un jābūt iesniegtai otrai Pusei personiski pret parakstu, elektroniskā dokumenta veidā atbilstoši normatīvajiem aktiem ar elektronisko parakstu, nosūtītai ierakstītā vēstulē vai ar kurjerpastu uz Līgumā norādīto adresi vai attiecīgās Puses juridisko adresi.
- 8.9. Gadījumi, kas nav atrunāti Līgumā, Puses rīkojas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 8.10. Līgums sagatavots latviešu valodā uz pamatteksta *<cipars>* (*<cipars vārdiem>*) lapām *<cipars>* (*<cipars vārdiem>*) autentiskos eksemplāros ar 3 (trīs) Līguma pielikumiem. Visi Līguma pielikumi ir neatņemamas šī Līguma sastāvdaļas. Viens Līguma eksemplārs glabājas pie Iznomātāja, bet otrs pie Nomnieka. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.
- 8.11. Parakstot šo Līgumu Puses apliecina, ka ir iepazinušās ar šī Līguma nosacījumiem, tie Pusēm ir saprotami un Puses apņemas tos ievērot un izpildīt.
- 8.11.1. Līguma neatņemamas sastāvdaļas ir:
1. pielikums – Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas akta forma uz 1 lapas;
 2. pielikums – Būves tehniskās inventarizācijas lietas fragmenta (telpas Nr.1 un Nr.2) plāna kopija uz 1 lapas.

9. Pušu rekvizīti un paraksti:

Iznomātājs:
“Iznomātāja nosaukums”
Adrese:
Nodokļu maksātāja kods:

Nomnieks:
„Nomnieka nosaukums/vārds, uzvārds”
Adrese:
Reģistrācijas nr./personas kods:

Bankas rekvizīti:

Bankas kods

Konts:

Tālrunis:

Fakss:

e-pasts:

<amats> <vārds, uzvārds>

2022. gada ____.

Bankas rekvizīti:

Bankas kods:

Konts:

Tālrunis:

Fakss:

e-pasts:

<amats> <vārds, uzvārds>

2022. gada ____.

1.pielikums
2022.gada ____.
Telpu nomas līgumam Nr. _____

Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas akts
(Lielā iela 17, Talsi, Talsu novads, telpa Nr.1 un Nr.2)

Talsos
<mēnesis>

<gads>, <datums> ,

Puses vienojas un noslēdz Nomas objekta nodošanas - pieņemšanas aktu saskaņā ar 2022.gada ____.
Telpu nomas līgumu Nr. _____ par telpas Nr.1 un Nr.2, Lielā ielā 17, Talsos, Talsu novadā, nodošanu.

1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem par maksu nomas lietošanā nedzīvojamo telpu Nr.1 un Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 88010090036002001, ēkas Lielā ielā 17, Talsos, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88010090036002 ar nosaukumu "Radošā darbnīca" 1.stāvā, ar kopējo platību 32,2 m² <norādīts mērķi>.
2. Nomnieks ir iepazinies ar Nomas objekta tehnisko un faktisko stāvokli un Nomniekam nav pretenziju attiecībā uz Nomas objekta stāvokli un tajā esošo komunikāciju tehnisko stāvokli.
3. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem Nomas objekta atslēgas 1 (vienā) eksemplārā.

Akts sagatavots divos eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs glabājas pie Iznomātāja, bet otrs – pie Nomnieka.

Iznomātājs

Nomnieks

<amats>, < vārds, uzvārds>

<amats> <vārds, uzvārds>

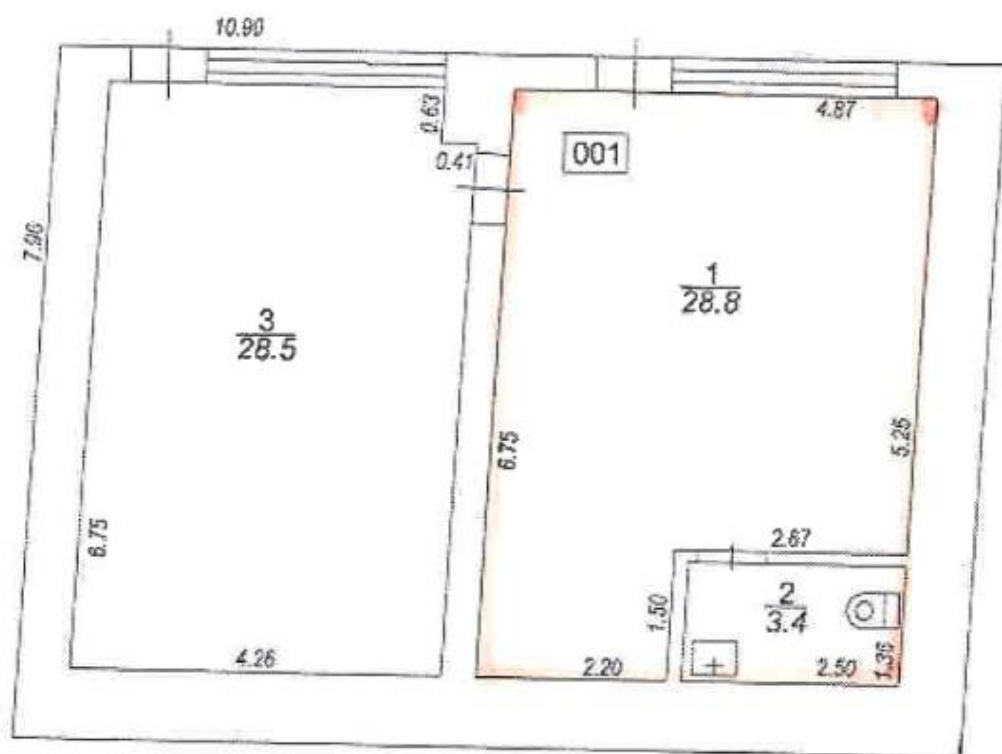
2022. gada ____.

2022. gada ____.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S. Pētersone





Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____punkts)

Talsos

_____.

Nr._____

Par nedzīvojamās telpas Nr.3, Lielā ielā 17, Talsos, Talsu novadā, otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ar Talsu novada domes 2022. gada 28. augusta lēmumu Nr.389 “Par nedzīvojamās telpas Nr.3, Lielā ielā 17, Talsos, Talsu novadā, iznomāšanu un nomas izsoles noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk – Lēmums) nolemts nodot iznomāšanai telpu Nr.3 ar kadastra apzīmējumu 88010090036002001, kas atrodas nekustamajā īpašumā Lielā ielā 17, Talsos, Talsu novadā, (turpmāk – Telpa), rīkojot rakstisku izsoli ar augšupejošu soli, izsoles sākumcenu nosakot 98,04 EUR (deviņdesmit astoņi *euro*, 04 centi) mēnesī, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli, līguma termiņu nosakot 5 (piecus) gadus, un apstiprinot izsoles noteikumus “Izsoles noteikumi nekustamā īpašuma Lielā ielā 17, Talsos, Talsu novadā, telpas Nr.2 ar kopējo platību 28,5 m² nomas tiesību iegūšanai” (turpmāk – Izsoles noteikumi).

Ar Talsu novada domes 2021.gada 29.jūnija lēmumu Nr.204 “Par Talsu tautas nama telpu un teritorijas nomas maksu Lielajā ielā 17, Lielajā ielā 19/21 un Jaunatnes ielā 1A, Talsos, Talsu novadā” Telpām noteikta nomas maksa 3,44 EUR (trīs *euro*, 44 centi) par 1 m² bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī.

Saskaņā ar Lēmumu no 2022. gada 1. septembra plkst. 08.00 līdz 2022. gada 9. septembra plkst. 17.00 norisinājās Telpas rakstiskā izsole. Līdz Izsoles noteikumos noteiktajam izsoles dalībnieku pieteikumu iesniegšanas termiņam (2022. gada 9. septembra plkst. 17.00), neviens pieteikums dalībai izsolē netika iesniegts.

Saskaņā ar Izsoles noteikumu 4.9.1.punktu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu, ja neviens izsoles dalībnieks nav iesniedzis pieteikumu. Ar Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) mantas nomas izsoles komisijas (turpmāk – Komisija) 2022. gada 12. septembra protokolu Nr.1 Telpu nomas tiesību izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktam, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.97) 49.punktam, ja publikācijā norādītajā pieteikuma iesniegšanas termiņā neviens nomas tiesību pretendents nav pieteicies, iznomājais var pazemināt nomas objekta nosacīto nomas maksu ne vairāk kā par 20

procentiem un rīkot atkārtotu izsoli, ievērojot šo noteikumu 26.punktā minēto informācijas publicēšanas kārtību.

Atbilstoši MK noteikumu Nr.97 12.punktam, lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, savukārt MK noteikumu Nr.97 23.un 24.punkts nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē un nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par izsoles veidu.

Atbilstoši MK noteikumu Nr.97 34.punktam, izsoli organizē iznomātāja izveidota komisija, kurā ir ne mazāk kā trīs locekļi.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2022.gada 10.oktobrī nolēma ieteikt rīkot otru rakstisko Telpas nomas izsoli ar augšupejošu soli pazeminot nomas objekta nosacīto nomas maksu ne vairāk kā par 20 procentiem no sākotnējās nosacītās nomas maksas apmēra.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14. punkta b) apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 12., 23., 24., 34., 49.punktu, Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 10.oktobra lēmumu, Finanšu komitejas 2022.gada 19.oktobra atzinumu,

Talsu novada dome nolēmj:

1. Atzīt par nenotikušu telpas Nr.3 ar kadastra apzīmējumu 88010090036002001, kas atrodas nekustamajā īpašumā Lielā ielā 17, Talsos, Talsu novadā, rakstisku izsoli ar augšupejošu soli, kas norisinājās no 2022.gada 1.septembra līdz 2022.gada 9.septembrim.
2. Rīkot otru rakstisko izsoli ar augšupejošu soli telpai Nr.3 ar kadastra apzīmējumu 88010090036002001, kas atrodas nekustamajā īpašumā Lielā ielā 17, Talsos, Talsu novadā.
3. Uzdot Pašvaldības mantas nomas izsoles komisijai organizēt izsoli.
4. Noteikt izsoles sākumcenu 78,43 EUR (septiņdesmit astoņi *euro*, 43 centi) mēnesī, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
5. Noteikt nomas līguma termiņu 5 (pieci) gadus.
6. Apstiprināt atkārtotus izsoles noteikumus "Atkārtoti izsoles noteikumi nekustamā īpašuma Lielā ielā 17, Talsos, Talsu novadā, telpas Nr.3 ar kopējo platību 28,5 m² nomas tiesību iegūšanai".

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Tabulēvica 20215090
diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Pašvaldības Talsu Tautas namam;
2. Juridiskajai nodaļai;
3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
4. Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai.

IZSOLES NOTEIKUMI

Atkārtoti izsoles noteikumi nekustamā īpašuma Lielā ielā 17, Talsos, Talsu novadā, telpas Nr.3 ar kopējo platību 28,5 m² nomas tiesību iegūšanai”

*Izdoti saskaņā ar Ministru kabineta
2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97
“Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”*

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. **Iznomātājs:** Talsu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība), reģistrācijas Nr.90009113532, adrese – Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV – 3201.
- 1.2. **Nomas objekts** – Pašvaldības īpašumā esoša nedzīvojama telpa Nr.3, kas atrodas Lielā ielā 17, Talsos, Talsu novadā, ar kopējo platību 28,5m² (turpmāk – Objekts).
- 1.3. **Izsoles mērķis** – Objekta iznomāšana par iespējami augstāko nomas maksu.
- 1.4. **Izsoles veids** – atkārtota (otrā) rakstiskā izsole ar augšupejošu soli.
- 1.5. **Nomas līgumā paredzētais Objekta izmantošanas veids** – suvenīru, mākslas un daiļamatniecības priekšmetu tirdzniecība, radošā darbnīca.
- 1.6. **Objekta nosacītās nomas maksas apmērs** – 78,43 EUR (septiņdesmit astoņi *euro*, 43 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) un nekustamā īpašuma nodokļa mēnesī.
- 1.1. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN), nekustamā īpašuma nodokli (turpmāk – NĪN), maksu par izlietoto elektroenerģiju, saskaņā ar Iznomātāja izsniegtajiem rēķiniem, kas tiek sagatavoti, pamatojoties uz pakalpojuma sniedzēju sagatavotajiem rēķiniem un Iznomātāja aprēķiniem norēķinu periodā.
- 1.2. Nomas līgums tiek slēgts uz termiņu – 5 (pieci) gadi no nomas līguma spēkā stāšanās dienas.
- 1.3. Nomas tiesību izsoli rīko Pašvaldības mantas nomas izsoles komisija (turpmāk – Komisija). Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
- 1.4. Pretendentu pieteikumi dalībai nomas izsolē tiek pieņemti no **2022.gada 2.novembra plkst. 8.00 līdz 2022.gada 11.novembra plkst. 17.00**, Pašvaldībā, Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā. Pieteikumus glabā slēgtā aploksnē līdz izsoles sākumam.
- 1.5. Pieteikumu atvēršana norisināsies **2022.gada 14.novembrī plkst.15.30**, Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā.
- 1.6. Izsoles dalībniekam, piesakoties izsolei, jāsamaksā dalības maksa **15,00 EUR** (piecpadsmit *euro*, 00 centi). Dalības maksa uzskatāma par samaksātu, ja attiecīgā naudas summa uz pieteikuma dalībai izsolē iesniegšanas brīdi ir ieskaitīta Pašvaldības, Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, reģistrācijas Nr. 90009113532, kontā AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, konts LV49UNLA0028700130033, maksājuma mērķī norādot “Telpas Nr.3, Lielā ielā 17, Talsos, Talsu novadā, nomas tiesību iegūšana”. Dalības maksa izsoles dalībniekam netiek atmaksāta.
- 1.7. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv sadaļā “Izsoles”.
- 1.8. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu. Ja starp izsoles dalībniekiem tiek konstatēta vienošanās par izsoles rezultātiem un gaitu, izsoles rezultāti tiek anulēti un izsole atzīta par nenotikušu.
- 1.9. Kontaktpersonas par Objektu:
 - 1.9.1. Pašvaldības Talsu Tautas nama direktora vietnieks saimnieciskajos un tehniskajos jautājumos – Uldis Putniņš, tālr.26551700 e-pasts: uldis.putnins@talsi.lv.
 - 1.9.2. Pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa, tālr. 20215090.

2. Izsole dalībniekiem, to reģistrācijas kārtība

- 2.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt juridiska vai fiziska persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt nomas tiesības.
- 2.2. Lai pieteiktos izsolei, tās dalībniekam noteikumu 1.10.punktā norādītajā termiņā jāiesniedz Pašvaldībai pieteikums dalībai izsolē, kurā dalībnieks norāda:

- 2.2.1.fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi un citu adresi, kurā persona ir sasniedzama (ja nepieciešams);
- 2.2.2.juridiska persona un personālsabiedrība – firmu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi;
- 2.2.3.pārstāvi (ja ir), norādot personas vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi un citu adresi, kurā persona ir sasniedzama (ja nepieciešams), un pievienojot pilnvaru (ja nepieciešams);
- 2.2.4.tālruņa numuru, oficiālo elektronisko adresi, ja ir aktivizēts tās konts vai elektronisko pasta adresi (ja ir);
- 2.2.5.Objektu – adrese, kadastra numuru un platību;
- 2.2.6.nomas laikā plānotās darbības Objektā;
- 2.2.7.piedāvāto nomas maksas apmēru mēnesī bez PVN;
- 2.2.8.izsoles dalībnieka piekrišanu, ka Pašvaldība kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par izsoles dalībnieka kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no Pašvaldībai pieejamām datu bāzēm.
- 2.3. Pieteikumam pievienojams maksājumu apliecināošs dokuments par noteikumu 1.12.punktā noteiktās dalības maksas samaksu.
- 2.4. Pieteikums un tam pievienotie dokumenti sagatavojami valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem dokumentiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.
- 2.5. Pēc Noteikumu 2.2.un 2.3.punktos minēto dokumentu iesniegšanas izsoles dalībnieks tiek reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā.
- 2.6. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
 - 2.6.1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
 - 2.6.2. izsoles sludinājumā norādītajā izsoles dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 2.2.un 2.3.punktos minētie dokumenti.
- 2.7. Izsoles dalībniekus reģistrē žurnālā, norādot šādas ziņas:
 - 2.7.1. izsolāmas nomas tiesības uz Objektu, izsoles vieta un laiks;
 - 2.7.2. izsoles dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
 - 2.7.3. izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas firma, reģistrācijas numurs;
 - 2.7.4. izsoles dalībnieka adrese;
 - 2.7.5. atzīmes par katra 2.2.un 2.3.punktos punktā minētā dokumenta saņemšanu.
- 2.8. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.

3. Pieteikumu iesniegšanas kārtība

- 3.1. Pieteikums un tam pievienojamie dokumenti ir jānosūta slēgtā, aizzīmogatā aploksnē, uz kuras ir izdarītas šādas atzīmes: saņēmējs – Talsu novada pašvaldība, iesniedzēja – izsoles dalībnieka vārds, uzvārds vai firma, adrese, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese, norāde: “Pieteikums atkārtotai rakstiskai nomas tiesību izsolei Lielā ielā 17, Talsos, Talsu novadā, telpa Nr.3”.
- 3.2. Izsoles dalībnieks ir tiesīgs grozīt vai atsaukt iesniegto pieteikumu, rakstiski par to paziņojot Pašvaldībai, 24 stundas līdz izsoles pieteikšanās termiņa beigām.
- 3.3. Grozījumus pieteikuma dokumentos izsoles dalībnieks noformē un nosūta tādā pašā kārtībā kā pieteikumu – slēgtā, aizzīmogatā aploksnē, ar papildus norādi: “Pieteikuma GROZĪJUMI atkārtotai rakstiskai nomas tiesību izsolei Lielā ielā 17, Talsos, Talsu novadā, telpa Nr.3”.
- 3.4. Visas izmaksas, kas saistītas ar pieteikuma sagatavošanu un iesniegšanu Pašvaldībā sedz izsoles dalībnieks.
- 3.5. Izsoles dalībniekam jānodrošina, ka pieteikums Pašvaldībā tiek saņemts līdz noteikumu 1.9.punktā noteiktajam termiņam.
- 3.6. Visi pēc Noteikumu 1.10.punktā minētā termiņa saņemtie pieteikumi, kā arī pieteikumi, kas saņemti atvērtā vai bojātā aploksnē, netiks pieņemti un tiks nodoti atpakaļ pieteikuma iesniedzējam.
- 3.7. Saņemot pieteikumu, Komisijas sekretārs to reģistrē izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, uz aploksnē norādot tā reģistrācijas numuru, saņemšanas datumu un laiku, apliecinot ar parakstu.
- 3.8. Informācija par reģistrētiem izsoles dalībniekiem un to skaitu netiek izpausta līdz pieteikumu atvēršanas termiņam.

4. Izsoles norise

- 4.1. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, nosauc izsoles Objektu un informē par izsoles kārtību.
- 4.2. Pieteikumus atver to iesniegšanas secībā. Pēc pieteikuma atvēršanas Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsoles dalībnieku, pieteikuma saņemšanas datumu un laiku, kā arī izsoles dalībnieka piedāvāto nomas maksas apmēru par Objektu mēnesī bez PVN.
- 4.3. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka divi vai vairāki izsoles dalībnieki ir piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, Komisija informē un lūdz izsoles dalībniekiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, iesniegt rakstveidā savu piedāvājumu, kam jābūt augstākam par jau piedāvāto nomas maksu. Šādā gadījumā Komisija nosaka piedāvājumu iesniegšanas, atvēršanas datumu, laiku un vietu.
- 4.4. Ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu saskaņā ar izsoles noteikumu 4.3.punktu, Komisija par uzvarētāju atzīst un līgumu par Objekta nomu slēgšanas tiesības piedāvā tam izsoles dalībniekam, kurš piedāvājumu iesniedzis ātrāk.
- 4.5. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu iznomā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par piedāvāto nomas maksu, kas nav mazāka par izsoles sākumcenu, kas norādīta Noteikumu 1.6.punktā.
- 4.6. Izsoles gaita tiek protokolēta, norādot katra izsoles dalībnieka piedāvātās nomas maksas apmēru. Izsoles protokolā tiek norādīti visi izsoles dalībnieki, norādot katra izsoles dalībnieka augstāko piedāvāto nomas maksu, sarindojot tos secībā, kādā būtu jāpiedāvā slēgt līgumu par Objekta nomu. Izsoles protokolu paraksta visi Komisijas locekļi.
- 4.7. Izsoles dalībnieks netiek atzīts par izsoles uzvarētāju, ja tiek atklāts, ka tas ir sniedzis apzināti nepatiesas ziņas.
- 4.8. Dalībai izsolē tiek pielaisti tikai tie izsoles dalībnieki, kuru pieteikumus un pievienotos dokumentus Komisija atzīst par atbilstošiem noteikumu prasībām. Ja visu izsoles dalībnieku iesniegtie pieteikumu un pievienotie dokumenti neatbilst noteikumu prasībām, izsole ir izbeidzama bez rezultāta. Izsoles dalībnieki, kuri netiek pielaisti dalībai izsolē, tiek informēti par to rakstveidā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc izsoles norises.
- 4.9. Izsole tiek uzskatīta par nenotikušu:
 - 4.9.1.ja neviens izsoles dalībnieks nav iesniedzis pieteikumu;
 - 4.9.2.ja nav pārsolīta izsoles sākumcena;
 - 4.9.3.ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš ieguvis nomas tiesību uz Objektu, nenoslēdz līgumu izsoles noteikumu 4.12. vai 4.14. punktos noteiktajos termiņos;
 - 4.9.4.ja nomas tiesību iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
- 4.10. Komisijai ir tiesības pārtraukt izsoli, ja tiek iegūta pietiekama informācija un pārliecība, ka pastāv noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai starp izsoles dalībniekiem pastāv vienošanās, kas var ietekmēt izsoles rezultātus vai gaitu.
- 4.11. Par izsoles rezultātiem visi izsoles dalībnieki tiek informēti rakstveidā, 3 darbadienu laikā pēc izsoles norises, informāciju nosūtot ar drošu elektronisko parakstu uz pieteikumā norādīto elektronisko adresi vai elektronisko pasta adresi.
- 4.12. Izsoles dalībniekam, kurš piedāvājis augstāko nomas maksu un kurš līdz ar to tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju, papildus 4.11.punktā minētajai informācijai pievieno Objekta nomas līgumu, kas izsoles uzvarētājam 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā jāparaksta un jānosūta pa pastu uz Pašvaldības adresi Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā, LV-3201 vai ar drošu elektronisko parakstu un jānosūta uz Pašvaldības elektronisko pasta adresi: pasts@talsi.lv.
- 4.13. Ja izsoles noteikumu 4.12.punktā minētajā termiņā izsoles dalībnieks līgumu neparaksta, iesniedzot vai neiesniedzot attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka izsoles dalībnieks no Objekta nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
- 4.14. Komisija attiecīgi rakstiski piedāvā slēgt līgumu par Objekta nomu nākamajam izsoles dalībniekam, piedāvājumam pievienojot sagatavotu Objekta nomas līgumu.
- 4.15. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz 4.14.punktā minēto piedāvājumu rakstveidā sniedz 15 (piecpadsmit) darbadienu laikā no tā saņemšanas dienas. Atbilde uz piedāvājumu izsoles dalībniekam jānosūta Pašvaldībai pa pastu uz adresi Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201 vai, izmantojot drošu elektronisko parakstu, uz Pašvaldības elektronisko pasta adresi: pasts@talsi.lv

5. Papildu nosacījumi

- 5.1. Ar izsoles dalībnieku vai to pilnvaroto personu reģistrāciju izsolei, uzskatāms, ka izsoles dalībnieki ir informēti par Objekta stāvokli, tā nodrošinājumu un tiem ir saprotami noteikumi.
- 5.2. Sūdzības par Komisijas darbu iesniedzamas Pašvaldībā ne vēlāk kā 5 (piecu) darbadienu laikā pēc 4.11. punktā informācijas saņemšanas. Vēlāk iesniegtās sūdzības netiek skatītas.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Pielikums
Atkārtotiem izsoles noteikumiem
nekustamā īpašuma Lielā ielā 17,
Talsos, Talsu novadā, telpas Nr.3
ar kopējo platību 28,5 m² nomas tiesību iegūšanai

Telpu nomas līgums Nr. _____

<Līguma parakstīšanas vieta>

<gads>, <datums>, <mēnesis>

<Talsu novada pašvaldība>, <nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs, juridiskā adrese> (turpmāk – *Iznomātājs*), kuru uz <pilnvarojošā dokumenta nosaukums> pamata pārstāv <pilnvarotās personas amats, vārds, uzvārds> no vienas puses, un

<Nomnieka nosaukums>, <vienotais reģistrācijas numurs, juridiskā adrese>, (turpmāk – *Nomnieks*), kuru uz <pilnvarojošā dokumenta nosaukums> pamata pārstāv <pilnvarotās personas amats, vārds, uzvārds> no otras puses, turpmāk abi kopā un katrs atsevišķi - Puse vai Puses, pastāvot pilnīgai vienprātībai, bez maldiem, spaidiem un viltus, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – *Līgums*):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Iznomātājs nodod Nomniekam, un Nomnieks pieņem no Iznomātāja nomas lietošanā par maksu telpu Nr.3 ar kopējo platību 28,5 m² (turpmāk – *Nomas objekts*), kas atrodas ēkas Lielā ielā 17, Talsos, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88010090036002 ar nosaukumu “Radošā darbnīca” (turpmāk – *Ēka*) 1.stāvā.
- 1.2. Ēkas īpašuma tiesības nostiprinātas uz Iznomātāja vārda Kurzemes rajona tiesas Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 341.
- 1.3. Nomas objektu Nomnieks izmanto <norāda mērķis>. Citai Nomas objekta izmantošanai nepieciešama Iznomātāja rakstiska piekrišana, par ko tiek slēgta vienošanās par grozījumiem Līgumā un šī vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 1.4. Iznomātājs nodod, un Nomnieks pieņem Nomas objektu ar nodošanas – pieņemšanas aktu, kuru paraksta abas Puses dienā, kad stājas spēkā Līgums un, kas kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu (1.pielikums).
- 1.5. Nomniekam ir tiesības brīvi iekļūt Nomas objektā un izvietot Nomas objektā savu īpašumu vienīgi pēc tam, kad tiek parakstīts Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas akts.
- 1.6. Nomas objekta atrašanās vieta un robežas Nomniekam ir ierādītas un zināmas. Nomnieks ir iepazinies ar Nomas objekta tehnisko un vizuālo stāvokli un uzskata, ka Nomas objekts atbilst Nomnieka prasībām. Būves tehniskās inventarizācijas lietas fragmenta (telpas Nr.3 plāna) kopija pievienota Līgumam (2.pielikums).

2. Līguma summa, citi maksājumi un norēķinu kārtība

- 2.1. Nomas maksa bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) par Nomas objekta nomu no Līguma spēkā stāšanās dienas tiek noteikta <cipari> EUR (<cipari vārdiem>) mēnesī (turpmāk – *Nomas maksa*).
- 2.2. Nomnieks PVN maksā papildus Nomas maksai atbilstoši valstī ar normatīvajiem aktiem noteiktajai piemērojamajai PVN likmei.
- 2.3. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli un katru mēnesi, saskaņā ar Iznomātāja izsniegtajiem rēķiniem, kas tiek sagatavoti, pamatojoties uz pakalpojuma sniedzēju saņemtajiem rēķiniem un Iznomātāja aprēķiniem norēķinu periodā, saskaņā ar Līguma noteikumiem, maksā Iznomātājām maksu par patērēto elektroenerģiju.

- 2.4. Iznomātājs līdz katra mēneša 10. (desmitajam) datumam nosūta Nomniekam uz Līgumā norādīto e-pasta adresi <adrese> rēķinus par Nomas maksu par nākošo mēnesi un maksu par iepriekšējā mēnesī patērēto elektroenerģiju. Ja Nomnieks nav saņēmis rēķinus par Nomas maksu par nākošo mēnesi un maksu par iepriekšējā mēnesī patērēto elektroenerģiju līdz kārtējā mēneša 10. (desmitajam) datumam, Nomniekam ir pienākums par to nekavējoties informēt Iznomātāju.
- 2.5. Nomnieks Nomas maksu (ar PVN) par Nomas objekta nomu veic kā priekšapmaksu saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu par Nomas objekta nomu nākošajā mēnesī un maksu par iepriekšējā mēnesī patērēto elektroenerģiju 10 (desmit) dienu laikā no Iznomātāja izrakstīto un nosūtīto rēķinu saņemšanas brīža Nomniekam uz Līgumā norādīto e-pasta adresi <adrese>, bezskaidras naudas pārskaitījuma veidā uz Iznomātāja kredītiestādes norēķinu kontu, kas norādīts Līgumā un Iznomātāja izrakstītajā un nosūtītajā rēķinā Nomniekam.
- 2.6. Iznomātājs 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienā izraksta un nosūta Nomniekam uz Līgumā norādīto e-pasta adresi <adrese> rēķinu par Nomas maksu par laika periodu no Līguma spēkā stāšanās dienas līdz attiecīgā mēneša pēdējai dienai un par nākošā mēneša Nomas objekta nomu. Nomnieks izrakstītā un nosūtītā rēķina samaksu veic 10 (desmit) darba dienu laikā no rēķina saņemšanas brīža.
- 2.7. Samaksa par visiem šajā Līgumā noteiktajiem maksājumiem tiek veikta Eiropas Savienības vienotajā valūtā euro bezskaidras naudas pārskaitījuma veidā uz Iznomātāja kredītiestādes norēķinu kontu, kas norādīts Līgumā un Iznomātāja izrakstītajā rēķinā. Visi Līgumā paredzētie maksājumi Iznomātājam tiek uzskatīti par samaksātiem dienā, kad naudas līdzekļi saņemti Iznomātāja kredītiestādes norēķinu kontā.
- 2.8. Par Līgumā noteikto maksājumu kavējumu Nomniekam jāmaksā kavējuma procenti 0,1% (vienas desmitās daļas procenta) apmērā no termiņā nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu. Veiktā samaksa bez paziņojuma Nomniekam vispirms ieskaitāma nokavējuma procentu apmaksai.
- 2.9. Gadījumā, ja Nomnieks pienācīgi nepilda jebkuru no Līgumā uzņemtajām saistībām, izņemot maksājumu kavējumu, un pēc Iznomātāja rakstiska brīdinājuma turpina nepildīt savas ar Līgumu uzliktās saistības vai nenovērš pārkāpuma sekas, Nomnieks maksā Iznomātājam līgumsodu 1 (viena) mēneša Nomas maksas apmērā par katru šādu gadījumu. Ar šī punkta piemērošanu Iznomātājs neatsakās no citām Līgumā vai normatīvajos aktos paredzētajām prasījuma tiesībām pret Nomnieku.
- 2.10. Nomniekam nav tiesību prasīt samazināt Nomas maksu, vai prasīt zaudējuma atlīdzību no Iznomātāja, ja notiek komunālo pakalpojumu (elektroenerģijas) pārtraukumi avāriju, dabas katastrofu vai citu, nesaistītu ar Iznomātāja rīcību, iemeslu dēļ.

3. Pušu tiesības un pienākumi

3.1. Iznomātāja tiesības:

- 3.1.1. saņemt no Nomnieka Nomas maksu par Nomas objekta nomu, nekustamā īpašuma nodokli un patērēto elektroenerģiju Līgumā un Iznomātāja izrakstīto rēķinu noteiktajā apmērā, termiņā un kārtībā;
- 3.1.2. pārbaudīt iepriekš saskaņotā laikā Nomas objekta stāvokli, to ekspluatācijas pareizību, pieaicinot Nomnieka pārstāvi;
- 3.1.3. nesegt izmaksas par Nomas objekta uzlabojumiem, ja Nomnieks tos veicis bez Iznomātāja atļaujas un savstarpējas rakstiskās vienošanās;
- 3.1.4. briesmu gadījumos (ugunsgrēks, eksplozija, applūdināšana, u.c.) iekļūt Nomas objektā jebkurā diennakts laikā;
- 3.1.5. saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, veikt remontdarbus un nepieciešamos būvniecības pasākumus, lai novērstu briesmas vai avārijas sekas Nomas

objektā, informējot par darbu un izpildes termiņiem Nomnieku, ja šie remontdarbi vai būvniecības pasākumi varētu traucēt Nomniekam izmantot Nomas objektu.

3.2.Iznomātāja pienākumi:

- 3.2.1. netraucēt Nomniekam lietot Nomas objektu, ja tas tiek lietots atbilstoši Līguma nosacījumiem, ekspluatēts atbilstoši ekspluatācijas noteikumiem visu Līguma darbības laiku;
- 3.2.2. nodrošināt Nomas objektā esošo koplietošanas komunikāciju un komunālo sistēmu, tai skaitā elektroapgādes nepārtrauktu darbību;
- 3.2.3. ciktāl tas atkarīgs no Iznomātāja, savlaicīgi nodrošināt ārpus Ēkas esošo koplietošanas komunikāciju un komunālo sistēmu, tai skaitā elektroapgādes jebkāda bojājuma novēršanu;
- 3.2.4. veikt kārtējos remonta darbus un nepieciešamos celtniecības pasākumus, lai novērstu briesmas un/vai avārijas sekas Nomas objektā;
- 3.2.5. uzņemties pilnu atbildību par visu nodokļu, nodevu un citu maksājumu samaksu, ar ko Nomas objekts tiek vai var tikt aplikts, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi, un, ja šie maksājumi ir iekļauti Nomas maksā;
- 3.2.6. apdrošināt Ēku;
- 3.2.7. pēc Līguma izbeigšanās vai pēc Līguma laušanas pieņemt no Nomnieka Nomas objektu ar nodošanas – pieņemšanas aktu.

3.3.Nomnieka tiesības:

- 3.3.1. par saviem finanšu līdzekļiem veikt Nomas objekta uzlabošanu, noslēdzot par to ar Iznomātāju rakstveida vienošanos, kas kļūs par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu;
- 3.3.2. izkārt reklāmas/ izkārtnes Ēkā (iekšpusē) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
- 3.3.3. pēc saviem ieskatiem un pēc savas brīvas gribas apdrošināt savu īpašumu. Iznomātājs neuzņemas atbildību par Nomas objektā esošā Nomnieka īpašuma bojājumu un/vai pazušanu;
- 3.3.4. tikai pēc attiecīgas vienošanās noslēgšanas ar Iznomātāju un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, Nomas objektā uzstādīt konstrukcijas, papildinājumus, veikt labojumus, kas ir un paliks Nomnieka īpašums un tos Nomnieks jebkurā laikā varēs noņemt, nodrošinot Nomas objekta sakārtošanu pēc šajā apakšpunktā minēto konstrukciju un objektu noņemšanas.

3.4.Nomnieks nav tiesīgs:

- 3.4.1. bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas slēgt sadarbības līgumus vai cita veida līgumus, kā rezultātā trešā persona iegūtu tiesības uz Nomas objektu vai tā daļas pilnīgu vai daļēju lietošanu;
- 3.4.2. iekārt vai kā citādi izmantot darījumus ar trešajām personām ar Līgumu noteiktās nomas tiesības;
- 3.4.3. veikt Nomas objekta pārbūvi, pārplānošanu un ierīču pārtaisi bez dokumentācijas rakstiskas saskaņošanas ar Iznomātāju un attiecīgajām valsts un pašvaldību iestādēm;
- 3.4.4. pirms nomas termiņa beigām patvarīgi atstāt Nomas objektu.

3.5.Nomnieka pienākumi:

- 3.5.1. godprātīgi pildīt savas ar Līgumu uzņemtās saistības, veikt maksājumus Līgumā un Iznomātāja izsniegto un nosūtīto rēķinu noteiktajā apmērā, termiņā un kārtībā;
- 3.5.2. veikt Nomas objekta ekspluatāciju, ievērojot spēkā esošos būvnormatīvus, nodrošinot nepieciešamās darbības, kas saistītas ar Nomas objektu apsaimniekošanu, uzturēšanu un uzraudzību;
- 3.5.3. uzturēt Nomas objektu labā kārtībā, nepasliktinot to tehnisko un vispārējo stāvokli visā Līguma darbības laikā, saņemt nepieciešamās atļaujas valsts un pašvaldības iestādēs, kas nepieciešamas Nomnieka saimnieciskās darbības veikšanai;
- 3.5.4. lietot Nomas objektu atbilstoši Līgumam, to pamatuzdevumiem un tehniskajiem noteikumiem;

- 3.5.5. uzturēt Nomas objektu sanitārajos un ugunsdrošības noteikumos paredzētajā kārtībā, atbildēt par Nomas objektā atrodošos elektroiekārtu un citu inženiertehnisko tīklu un ierīču saglabāšanu, ekspluatāciju un drošības tehnikas noteikumu ievērošanu. Avārijas gadījumā Nomnieks nekavējoties informē Iznomātāju;
- 3.5.6. par saviem finanšu līdzekļiem nodrošināt Nomas objektā esošo būvju elektroinstalācijas, vājstrāvas tīklu remontu un uzturēšanu kārtībā atbilstoši attiecīgo normatīvo aktu un institūciju prasībām;
- 3.5.7. beidzoties Līguma darbībai, atbrīvot Nomas objektu pēdējā Līguma darbības dienā;
- 3.5.8. nodrošināt Iznomātājam iekļūšanu Nomas objektā briesmu gadījumos (ugunsgrēks, eksplozija, applūdināšana, u.c.);
- 3.5.9. paziņot Iznomātājam rakstiski par Nomas objekta atbrīvošanu ne vēlāk kā 3 (trīs) mēnešus pirms tās atbrīvošanas un nodošanas;
- 3.5.10. nodot Iznomātājam Nomas objektu ar nodošanas-pieņemšanas aktiem;
- 3.5.11. atbildēt par sabiedriskās kārtības ievērošanu Nomas objektā;
- 3.5.12. segt visus zaudējumus, kas radušies Nomnieka prettiesiskas rīcības rezultātā vai šā Līguma noteikumu neievērošanas gadījumā;
- 3.5.13. Nomnieks ir materiāli atbildīgs par inženiertehnisko tīklu un komunikāciju bojājumiem, kas radušies nelaimes gadījuma rezultātā Nomas objektā, Nomnieka, Nomnieka pilnvarotās personas, Nomnieka darbinieku vai apmeklētāju vainas, nolaidības vai rupjas neuzmanības dēļ;
- 3.5.14. nekavēt Iznomātājam vai tā pilnvarotajam pārstāvim veikt Nomas objekta tehnisko pārbaudi ar Nomnieku iepriekš saskaņotā laikā, nodrošinot Nomnieka pārstāvja piedalīšanos tehniskās pārbaudes un tehniskās pārbaudes akta sastādīšanas brīdī;
- 3.5.15. nekavējoties ziņot Iznomātājam par apstākļiem, kas radušies vai var kavēt Līguma saistību izpildi;
- 3.5.16. nepieciešamības gadījumā veikt Nomas objekta labiekārtošanu, inženiertehnisko komunikāciju kārtējo (kosmētisko) remontu atbilstoši nomas mērķiem uz sava rēķina, pirms darbu uzsākšanas saskaņojot darbu apjomu un termiņus ar Iznomātāju;
- 3.5.17. saimnieciskās darbības apturēšanas gadījumā nekavējoties informēt par to Iznomātāju.

4. Atbildība

- 4.1. Puses atbild sakarā ar šī Līguma neizpildi vai nepilnīgu izpildi otrai Pusei vai trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 4.2. Puses savstarpēji ir atbildīgas par otrai Pusei nodarītajiem zaudējumiem, ja tie radušies Pušu pilnvarotās personas, darbinieku vai apmeklētāju darbības, bezdarbības, rupjas neuzmanības, ļaunā nolūkā izdarīto darbību vai nolaidības rezultātā.
- 4.3. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu saistību neizpildi, ja šī neizpilde radusies nepārvaramas varas apstākļu dēļ.
- 4.4. Nomnieks ir atbildīgs par norēķiniem ar Iznomātāju un to savlaicīgu samaksu Līgumā un Iznomātāja izrakstīto rēķinu noteiktajā termiņā, apmērā un kārtībā;
- 4.5. Puses garantē, ka Līgumu paraksta to likumiskie pārstāvji vai pilnvarotās personas. Pretējā gadījumā visu atbildību par Līguma saistību izpildi uzņemas attiecīgi Nomnieks un/ vai Iznomātājs.

5. Līguma grozīšana un izbeigšana

- 5.1. Līgumu var grozīt vai izbeigt, Pusēm savstarpēji vienojoties. Jebkuri mutvārdos izteiktie Līguma grozījumi netiks uzskatīti par Līguma nosacījumiem, un Līguma grozījumi stāsies spēkā tikai pēc to noformēšanas rakstveidā un Pušu parakstīšanas.
- 5.2. Iznomātājam ir tiesības, 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš rakstiski informējot Nomnieku, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot Nomniekam zaudējumus, kas radušies Līguma

pirmstermiņa izbeigšanās gadījumā, kā arī Nomnieka taisītos izdevumus Nomas objektā, ja Nomnieks:

- 5.2.1. ilgāk par 30 (trīsdesmit) dienām kavē Līgumā un Iznomātāja izrakstītā rēķinā noteikto Nomas maksu un maksu par patērēto elektroenerģiju pilnā apmērā;
- 5.2.2. bojā Nomas objektu, veic patvaļīgu Nomas objekta uzlabošanu, pārplānošanu vai pārbūvi, vai kā citādi pasliktina Nomas objekta stāvokli;
- 5.2.3. 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Iznomātāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas, turpina pārkāpt citu Līguma noteikumus;
- 5.2.4. darbojas pretrunā ar normatīvajiem aktiem;
- 5.2.5. maksātnespējas vai likvidācijas gadījumā;
- 5.2.6. no Nomnieka puses Līguma neizpildīšanas ir ļaunprātīga un dod Iznomātājam pamatu uzskatīt, ka tas nevar paļauties uz Līguma saistību izpildīšanu nākotnē;
- 5.2.7. kad to konkrēti un tikai zināmos apstākļos atļauj normatīvie akti.
- 5.3. Nomniekam ir tiesības, 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš rakstiski informējot Iznomātāju, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot Iznomātājam zaudējumus, kas radušies Līguma pirmstermiņa izbeigšanās gadījumā, kā arī Iznomātāja taisītos izdevumus Nomas objektā, šādos gadījumos:
 - 5.3.1. Iznomātājs prettiesiski nepilda Līgumā noteiktās saistības un Iznomātājs minēto saistību neizpildi nav novērsis 10 (desmit) darba dienu laikā pēc rakstveida paziņojuma saņemšanas no Nomnieka par šādu saistību neizpildi;
 - 5.3.2. Nomnieks atkārtoti rakstiski brīdinājis Iznomātāju par Līguma saistību nekvalitatīvu izpildi, neatbilstību normatīvo aktu prasībām vai Līguma noteikumiem;
 - 5.3.3. Iznomātājs darbojas pretrunā ar normatīvajiem aktiem;
 - 5.3.4. Iznomātāja maksātnespējas vai likvidācijas gadījumā;
 - 5.3.5. kad to konkrēti un tikai zināmos apstākļos atļauj normatīvie akti.
- 5.4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu bez jebkādu sankciju piemērošanas, ja Līgumā ietverta Iznomātāja saistību izpilde ir neiespējama vai apgrūtināta sakarā ar būtisku Iznomātāja finansējuma samazinājumu, kā arī sakarā ar Iznomātāja reorganizāciju, ja tās rezultātā Iznomātāja saistību pārņēmējs neturpina veikt funkciju vai uzdevumus, kuru nodrošināšanai noslēgts šis Līgums, vai arī veic šo funkciju vai uzdevumus samazinātā apjomā.
- 5.5. Līguma saistības par pabeigtām atzīstamas tikai pēc tam, kad Puses izpildījuši savstarpējās saistības un starp tām ir pilnīgi nokārtoti savstarpējie norēķini. Puses veikušas Nomas objekta faktiskā stāvokļa apskati, ar parakstu apliecinājušas Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas aktus un Nomnieks nodevis Iznomātājam Nomas objekta atslēgas.

6. Strīdu risināšanas kārtība

- 6.1. Jebkuras domstarpības, nesaskaņas vai strīdus, kas Pušu starpā var rasties Līguma izpildes laikā, Puses centīsies atrisināt savstarpējo sarunu ceļā. Ja vienošanās netiks panākta 30 (trīsdesmit) dienu laikā, tad strīdi tiks risināti Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un Līguma noteikumiem.
- 6.2. Visas pretenzijas, kas Pusēm rodas vienai pret otru, ir noformējams rakstveidā. Pretenzijas uzskatāmas par iesniegtām, ja tās nosūtītas otrai Pusei ar ierakstītu vēstuli, kurjerpastu vai nodotas pret parakstu otras Puses pārstāvim.

7. Nepārvaramā vara un ārkārtējā rakstura apstākļi

- 7.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas un/vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un, kurus Puses nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbības, blokādes, valsts varas, pārvaldes institūciju un pašvaldību rīcība un to izdotie normatīvie akti, rīkojumi un lēmumi, kas būtiski ierobežo

un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemto saistību izpildi, kā arī jebkuri citi apstākļi, kas nav pakļauti saprātīgai kontrolei.

- 7.2. Puse, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā, par šādiem apstākļiem rakstveidā ziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc viņa uzskata ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde.
- 7.3. Pēc Līguma 7.2.apakšpunktā minētā paziņojuma saņemšanas Puses vienojas par Līguma izpildes termiņu pagarināšanu, nepieciešamajām izmaiņām Līgumā vai arī par Līguma izbeigšanu.
- 7.4. Ja Puse nokavē Līguma 7.2.apakšpunktā minēto paziņojuma termiņu, tai zūd pamats prasīt Līguma izpildes termiņa pagarināšanu vai Līguma izbeigšanu pamatojoties uz nepārvaramu varu vai ārkārtēja rakstura apstākļiem.
- 7.5. Ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās mēnesi un ilgāk, tad Puses veic norēķinus un pārtrauc Līguma darbību.
- 7.6. Par nepārvaramu varu netiek uzskatīts tiesas lēmums par Nomnieka maksātnespējas procesa ierosināšanu vai tamlīdzīgi valsts un pašvaldību institūciju lēmumi, kas būtiski ietekmē Nomnieka komercdarbību no tā atkarīgu iemeslu dēļ.

8. Citi noteikumi

- 8.1.Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas brīdī un ir spēkā līdz *<gads, datums, mēnesis>* ieskaitot.
- 8.2.Puses piekrīt un apstiprina, ka Līgumu slēdz saskaņojot Pušu gribu, kas radusies brīvi – bez maldības, viltus vai spaidiem, Pusēm labprātīgi un pilnīgi vienojoties un Puses ir izlasījušas un saprot Līguma saturu; katrai no Pusēm ir tiesībspēja un rīcībspēja šī darījuma veikšanai; darījums ir nopietni gribēts un aiz tā nav aplēpts kāds cits darījums, ar to nav nolūks pievilt trešo personu vai izdarīt ko prettiesisku; Puses apņemas Līgumu pildīt un ievērot.
- 8.3.Šis Līgums ir saistošs Iznomātājam un Nomniekam, kā arī visām trešajām personām, kas pārņem viņu tiesības un pienākumus.
- 8.4.Puses apņemas neizpaust trešajām personām konfidenciālu informāciju (komercnoslēpumu, u.c.), ko abas Puses ieguvušas Līguma izpildes laikā.
- 8.5.Katrai Pusei nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā ir jāziņo otrai Pusei par savas pilnvarotās personas, juridiskās adreses vai norēķinu rekvizītu maiņu.
- 8.6.Iznomātājs Līguma saistību izpildes jautājumu risināšanai norīko pilnvaroto personu: *<amats, vārds, uzvārds>*, tālrunis: *<cipari>*, mobilais tālrunis: *<cipari>*, e-pasts: _____, kura kompetencē ietilpst sekot Līguma izpildes gaitai un kontrolēt Līguma izpildi, sniegt Nomniekam norādījumus par Līguma saistību izpildi, sniegt Nomniekam nepieciešamo informāciju Līguma izpildei, sagatavot pretenzijas par Līguma saistību neizpildi un nosūtīt to Nomniekam.
- 8.7.Nomnieks Līguma saistību izpildes jautājumu risināšanai norīko pilnvaroto personu: *<amats, vārds, uzvārds>*, mobilais tālrunis: *<cipari>*, e-pasts: _____, kura kompetencē ietilpst sekot Līguma izpildes gaitai, sniegt Iznomātājam norādījumus par Līguma saistību izpildi, sniegt Iznomātājam nepieciešamo informāciju Līguma izpildei, sagatavot pretenzijas par Līguma saistību neizpildi un nosūtīt to Iznomātājam.
- 8.8.Jebkādi mutvārdos izteikti Līguma papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem un visai sarakstei, saskaņojumiem, dokumentācijai un citai informācijai, ar kuru apmainās Puses, ir jābūt latviešu valodā, noformētai rakstiski un jābūt iesniegtai otrai Pusei personiski pret parakstu, elektroniskā dokumenta veidā atbilstoši normatīvajiem aktiem ar elektronisko parakstu, nosūtītai ierakstītā vēstulē vai ar kurjerpastu uz Līgumā norādīto adresi vai attiecīgās Puses juridisko adresi.
- 8.9.Gadījumi, kas nav atrunāti Līgumā, Puses rīkojas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

- 8.10. Līgums sagatavots latviešu valodā uz pamatteksta <cipars> (<cipars vārdiem>) lapām <cipars> (<cipars vārdiem>) autentiskos eksemplāros ar 3 (trīs) Līguma pielikumiem. Visi Līguma pielikumi ir neatņemamas šī Līguma sastāvdaļas. Viens Līguma eksemplārs glabājas pie Iznomātāja, bet otrs pie Nomnieka. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.
- 8.11. Parakstot šo Līgumu Puses apliecina, ka ir iepazinušās ar šī Līguma nosacījumiem, tie Pusēm ir saprotami un Puses apņemas tos ievērot un izpildīt.
- 8.11.1. Līguma neatņemamas sastāvdaļas ir:
- 1.pielikums – Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas akta forma uz 1 lapas;
 - 2.pielikums – Būves tehniskās inventarizācijas lietas fragmenta (telpas Nr.3) plāna kopija uz 1 lapas.

9. Pušu rekvizīti un paraksti:

Iznomātājs:

“Iznomātāja nosaukums”

Adrese:

Nodokļu maksātāja kods:

Bankas rekvizīti:

Bankas kods

Konts:

Tālrunis:

Fakss:

e-pasts:

<amats> <vārds, uzvārds>

2022. gada ____.

Nomnieks:

„Nomnieka nosaukums/vārds, uzvārds”

Adrese:

Reģistrācijas nr./personas kods:

Bankas rekvizīti:

Bankas kods:

Konts:

Tālrunis:

Fakss:

e-pasts:

<amats> <vārds, uzvārds>

2022. gada ____.

1.pielikums
2022.gada ____.
Telpu nomas līgumam Nr. _____

Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas akts
(Lielā iela 17, Talsi, Talsu novads, telpa Nr.3)

Talsos

<gads>, <datums>, <mēnesis>

Puses vienojas un noslēdz Nomas objekta nodošanas - pieņemšanas aktu saskaņā ar 2022.gada ____ Telpu nomas līgumu Nr. _____ par telpas Nr.3, Lielā ielā 17, Talsos, Talsu novadā, nodošanu.

4. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem par maksu nomas lietošanā nedzīvojamo telpu Nr.3 ar kadastra apzīmējumu 88010090036002001, ēkas Lielā ielā 17, Talsos, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88010090036002 ar nosaukumu "Radošā darbnīca" 1.stāvā, ar kopējo platību 28,5 m² <norādīts mērķi>.
5. Nomnieks ir iepazinies ar Nomas objekta tehnisko un faktisko stāvokli un Nomniekam nav pretenziju attiecībā uz Nomas objekta stāvokli un tajā esošo komunikāciju tehnisko stāvokli.
6. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem Nomas objekta atslēgas 1 (vienā) eksemplārā.

Akts sagatavots divos eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs glabājas pie Iznomātāja, bet otrs – pie Nomnieka.

Iznomātājs

Nomnieks

<amats>, < vārds, uzvārds>

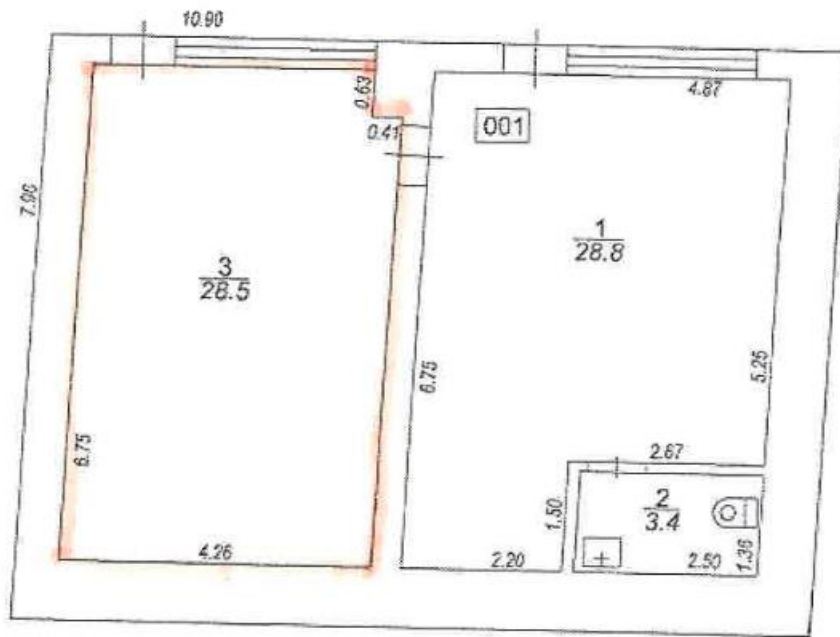
<amats> <vārds, uzvārds>

2022. gada ____.

2022. gada ____.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone





Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr._____

Par telpu nomas līguma ar SIA “Sproģes aptieka “Baiba”” termiņa pagarināšanu

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022. gada 6. septembrī saņemts SIA “Sproģes aptieka “Baiba””, reģistrācijas Nr. 49002002099 (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegums ar lūgumu pagarināt 2016. gada 15. aprīļa nomas līguma Nr.DD-8-2.2/16/7 (turpmāk – Līgums) termiņu aptiekas darbības nodrošināšanai.

Ar Dundagas novada pašvaldības 2016. gada 25. februāra lēmumu Nr.46 “Par nedzīvojamo telpu iznomāšanu” nolemts noslēgt Līgumu par telpas Nr.004-1 un telpas Nr.004-2, ar kopējo platību 30 m², kas atrodas ēkā “Zītari”, Kolkā, Kolkas pagastā, Talsu novadā, nodošanu nomā Iesniedzējam aptiekas darbības nodrošināšanai.

Ar Talsu novada domes 2021. gada 29. decembra lēmumu Nr.407 “Par 2016. gada 15. aprīļa nomas līguma Nr.DD-8-2.2/16/7 par telpu nomu ēkā “Zītari”, Kolkas pagastā, Talsu novadā, termiņa pagarināšanu un nomas maksas noteikšanu” nolemts atļaut pagarināt Līgumu uz laiku līdz 2022. gada 31. decembrim, nosakot nomas maksu no 2021. gada 30. decembra 1,02 EUR (viens *euro*, 2 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa par 1 m² mēnesī.

Starp Pašvaldību un Iesniedzēju 2021. gada 30. decembrī noslēgta vienošanās par grozījumiem Līgumā, pagarinot Līgumu uz laiku līdz 2022. gada 30. decembrim.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.97) 4.1.punktu šo noteikumu 2., 3. un 4. nodaļas normas var nepiemērot, ja nomas objektu iznomā veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Farmācijas likuma 1. panta 4. punktu farmaceitiskā aprūpe ir veselības aprūpes sastāvdaļa, ko savas kompetences ietvaros veic farmaceits, sniedzot farmakoterapeitiskās konsultācijas, informāciju par zālēm un to lietošanu.

Iesniedzējs reģistrēts farmaceitiskās darbības uzņēmumu reģistrā, licences Nr. A00821, tās derīguma termiņš 2026. gada 14. oktobris.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 6. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu.

MK noteikumu Nr.97 21.punkts nosaka, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu.

Ar Talsu novada domes 2021.gada 30.septembra lēmumu Nr.203 “Par grozījumiem Dundagas novada domes 2021. gada 30. aprīļa lēmumā Nr. 117 “Par nedzīvojamo telpu nomu

nekustamajā īpašumā “Zītari”, Kolkā”, nomas objektā – Mūsdienu mākslas un kultūras mantojuma centrs, “Zītari”, Kolka, Kolkas pagasts, Talsu novads, noteikta telpas 1 m² nomas maksa mēnesī 1,02 EUR (viens *euro*, 02 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2022.gada 10.oktobrī nolēma ieteikt pagarināt ar Iesniedzēju noslēgto Līgumu un laiku līdz 2027.gada 31.decembrim.

Izvērtējot Iesniedzēja atbilstību MK noteikumu Nr.97 14., 15., 18., 19., 20., 30. un 31.punktu prasībām, secināms, ka nepastāv MK noteikumos Nr.97 norādītie šķēršļi Līguma termiņa pagarināšanai līdz 2026. gada 14. oktobrim.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.1. apakšpunktu, 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 22., 30., 31. un 119.punktu, Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022. gada 10. oktobra lēmumu, Finanšu komitejas 2021. gada 19. oktobra atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Pagarināt 2016.gada 15.aprīļa nomas līguma Nr.DD-8-2.2/16/7 ar SIA “Sproģes aptieka “Baiba””, reģistrācijas Nr. 49002002099, juridiskā adrese “Delfīni” – 2, Kolka, Kolkas pagasts, Talsu novads, termiņu uz laiku līdz 2026. gada 14. oktobrim.
2. Uzdot Talsu novada pašvaldības centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai līdz 2022. gada 10. novembrim sagatavot vienošanās par grozījumiem 2016.gada 15.aprīļa nomas līgumā Nr.DD-8-2.2/16/7 projektu.
3. Uzdot Kolkas pagasta pārvaldei organizēt vienošanās par grozījumiem 2016.gada 15.aprīļa nomas līgumā Nr.DD-8-2.2/16/7 noslēgšanu.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Tabulēvica 20215090
diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai;
- 3) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 4) Kolkas pagasta pārvaldei.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr._____

Par nekustamā īpašuma Sporta ielā 12, Sabilē, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemta Pašvaldības Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldes vēstule ar lūgumu nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Sporta ielā 12, Sabilē, Talsu novadā, kadastra numurs 88130020120 (turpmāk – Īpašums). Vēstulei pievienotas tehniskās inventarizācijas lietas, zemes robežu plāna un zemesgrāmatas kopijas, norādot, ka Īpašums nav nepieciešams Pašvaldības funkciju nodrošināšanai

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības, kadastra apzīmējums 88130020120, ar kopējo platību 1,2975 ha, un būvi, kadastra apzīmējums 88130020120001, ar nosaukumu “Kautuve”.

Īpašuma tiesības reģistrētas uz Pašvaldības vārda Kurzemes rajona tiesas Sabiles pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000229762. Tas nav iznomāts un nav nepieciešams Pašvaldības iestādēm pašvaldības funkcijas nodrošināšanai.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi Īpašuma tirgus cenas noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju. Sertificēts vērtētājs noteicis īpašuma tirgus vērtību 12 600,00 EUR (divpadsmit tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi). Novērtēšanas izmaksas ir 150,00 EUR (viens simts piecdesmit *euro*, 00 centi).

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2022.gada 9.septembrī nolēma ieteikt nodot Īpašumu atsavināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. punktu, Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 9.septembra lēmumu, Finanšu komitejas 2022.gada 19.oktobra atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Sporta ielā 12, Sabilē, Talsu novadā, kadastra numurs 88130020120.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Noteikt nekustamā īpašuma Sporta ielā 12, Sabilē, Talsu novadā, kadastra numurs 88130020120 nosacīto cenu 12 750,00 EUR (divpadsmit tūkstoši septiņi simti piecdesmit *euro*, 00 centi) un samaksas termiņu – 3 (trīs) gadi no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.

4. Apstiprināt izsoles noteikumus nekustamam īpašumam Sporta ielā 12, Sabilē, Talsu novadā, kadastra numurs 88130020120, saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Tabulēvica 20215090

diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
- 4) Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldei.

**Izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma Sporta ielā 12, Sabilē, Talsu novadā,
kadastra numurs 88130020120, atsavināšanai**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu

- 1.1. **Atsavināmais objekts:**
Nekustamais īpašums Sporta ielā 12, Sabilē, Talsu novadā, kadastra numurs 88130020120, sastāv no vienas zemes vienības, kadastra apzīmējums 88130020120, ar kopējo platību 1.2975 ha un būves ar kadastra apzīmējumu 88130020120001, ar nosaukumu “Kautuve” (turpmāk – Objekts).
- 1.2. **Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā:**
Objekts reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda Kurzemes rajona tiesas Sabiles pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000229762.
- 1.3. **Objekta īss raksturojums:**
Objekts atrodas Sabiles pilsētā. Sabile ir neliela mazpilsētiņa, kura terasveidīgi izveidota Sporta upes ielejas posmā Talsu novada dienvidu daļā. Attālums līdz novada centram ir aptuveni 24 km. Objekts ir izvietots pilsētas ziemeļu daļā pie pašas pilsētas robežas. Attālums līdz pilsētas centram ir aptuveni 1,8 km. Objekta atrodas aptuveni 400 m no Abavas upes. Starp upi un Objektu atrodas privātpersonai un pašvaldībai piederoši zemes īpašumi. Apkārtnes apbūves intensitāte vērtējama kā augsta. Tuvējo apkārtējo apbūvi veido dažāda rakstura un kvalitātes savrupmājas. Zemes vienības gar Objekta ziemeļu, rietumu un austrumu malu vēl nav apbūvētas. Blakus Objektam neatrodas vidi degradējoši vai blakus īpašumu vērtību pazeminoši objekti. Sabiles nodrošinājums ar infrastruktūru ir uzskatāms kā apmierinošs. Sabilē darbojas bērnu dārzs, pamatskola, vairāki veikali, aptieka, ārstu privātprakse utt. Objekts robežojas ar grants seguma Sporta ielu. Objekta pieejamība vērtējama kā laba. Ēkas ekspluatācijas uzsākšanas gads ir reģistrēts 1961.gads. Ēka ir slikti tehniskā stāvoklī. Bojāts jumta segums, logi un durvis demontētas, inženiertīkli demontēti, bojāti pārsegumi. Ēkai ir viens stāvs, kurā reģistrētas piecas nelielas telpas. Ēkas iekštelpās apdare kopumā ir sliktā tehniskā stāvoklī. Divās telpās redzami griestu pārsegumu stipri bojājumi, kas radušies jumta seguma defektu iespaidā. Apkure – apkures krāsnis ir demontētas. Ēkas telpu kopējā platība ir 54,7 m², telpu griestu augstumi 3,7 m. Ēkas konstruktīvo pamatelementu tehniskais stāvoklis kopumā ir neapmierinošs.
- 1.4. **Apgrūtinājumi :**
- 020501 aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās 0.0543 ha
- 7313020700 nacionālā parka kultūrvēsturiskās zonas teritorija 1.2975 ha
- 7313050600 dabas parka neitrālās zonas teritorija 1.2973 ha
- 1.5. Uz Objektu pirkuma tiesības nav.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi

- 2.1. Objekta nosacītā (sākuma) cena – **12 750,00 EUR** (divpadsmit tūkstoši septiņi simti piecdesmit *euro*, 00 centi)
- 2.2. Objekta atsavināšanas metode – pārdošana izsolē.
- 2.3. Objekta atsavināšanas paņēmiens – elektroniska izsole ar augšupejošu soli.

- 2.4. Objekta atsavināšanas organizētājs – Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija).
- 2.5. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība - pēc noteikumu apstiprināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, pašvaldības laikrakstā un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv tiek publicēts sludinājums par izsoli.

3. Izsoles dalībnieki

Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu un kura izsoles pretendentu reģistrācijas termiņā ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1.apakšpunktā norādīto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē.

4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā

- 4.1. **Pretendentu reģistrācija notiek no 2022. gada 2.novembra plkst. 13.00 līdz 2022.gada 22.novembra plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.**
- 4.2. Izsoles pretendenti – fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 4.2.1. Fiziska persona:
 - 4.2.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 4.2.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 4.2.1.3. kontaktadresi;
 - 4.2.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 4.2.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 4.2.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
 - 4.2.2. fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - pārstāvamās personas veidu;
 - 4.2.2.1. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 4.2.2.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (personai, kurai nav piešķirts personas kods) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 4.2.2.3. kontaktadresi;
 - 4.2.2.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 4.2.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 4.2.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 4.2.2.7. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu patiesumu.
- 4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu

vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

- 4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 4.9.2. ja nav norādīta visa šo noteikumu 4.2.1.apakšpunktā vai 4.2.2.apakšpunktā minētā informācija;
 - 4.9.3. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
- 4.11. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī, iepriekš piesakoties, ar pārdodamo Objektu. Kontaktpersonas par Objektu – Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldes vadītājs, tālrunis 29241605, un Talsu novada pašvaldības juridiskā nodaļa, tālrunis 20215090. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv, sadaļā Izsoles.

5. Drošības naudas un reģistrācijas maksas samaksas kārtība

- 5.1. Izsoles dalībniekiem jāiemaksā drošības nauda 10 % (desmit procentu) apmērā no Objekta nosacītās vērtības, tas ir, **1275,00 EUR** (viens tūkstis divi simti septiņdesmit pieci *euro*, 00 centi), Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS “SEB banka” ar atzīmi “Nekustamā īpašuma Sporta ielā 12, Sabilē, Talsu novadā, izsoles drošības nauda”.
- 5.2. Izsoles reģistrācijas maksa **20,00 EUR** (divdesmit *euro*, 00 centi) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
- 5.3. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie izsoles netiek pielaists.

6. Izsoles norise

- 6.1. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2022.gada 2.novembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2022.gada 2.decembrī plkst. 13.00.**
- 6.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 6.3. Pārsolīšanas summa jeb solis – **200,00 EUR** (divi simti *euro*, 00 centi).
- 6.4. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanas noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.
- 6.5. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

- 6.6. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 6.7. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 6.8. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 6.9. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāta drošības nauda.
- 6.10. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, kas ir lielāks par 150,00 EUR (viens simts piecdesmit *euro*, 00 centi), Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 6.11. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to Komisija informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

7. Izsoles akta un rezultātu apstiprināšana

- 7.1. Komisijas priekšsēdētājs apstiprina izsoles aktu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 7.2. Izsoles rezultātus apstiprina Komisija ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.
- 7.3. Talsu novada domes priekšsēdētājam var iesniegt sūdzības par Komisijas darbībām.

8. Nenotikušās izsoles

- 8.1. Ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu un izsoles dalībnieks, kas nosolījis nākamo augstāko cenu par Objektu, atsakās iegādāties Objektu saskaņā ar izsoles noteikumu 6.11. punktu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
- 8.2. Ja Objekta pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.
- 8.3. Pēc otrās neseismīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.
- 8.4. Pēc trešās neseismīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt atkārtotu Objekta novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu vai atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.

9. Norēķinu kārtība

- 9.1. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, 10 (desmit) darba dienu laikā noslēdz Objekta pirkuma līgumu.
- 9.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 3 (trīs) gadu laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.
- 9.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS "SEB banka" ar atzīmi "Nekustamā īpašuma Sporta ielā 12, Sabilē, Talsu novadā, izsole".

- 9.4. Ja izsoles dalībnieks 9.2. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu un tam tiek atmaksāta iemaksātā summa, izņemot drošības nauda.
- 9.5. Gadījumi, kuros iespējama noteikumu 9.2.punktā norādītā samaksas termiņa pagarināšana, nav paredzēti.
- 9.6. Īpašuma tiesības uz Objektu izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, iegūst ar brīdi, kad samaksāta visa pirkuma summa un īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____punkts)

Talsos

_____.

Nr._____

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 9, Lielā ielā 25, Valdemārpilī, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts [...] (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums ar lūgumu iegādāties Pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 9, Lielā ielā 25, Valdemārpilī, Talsu novadā (turpmāk – Īpašums).

Īpašums (kadastra Nr. 88179000300) sastāv no divām istabām ar kopējo platību 43,6 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 436/6090 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 88170010098 un daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 88170010098001. Īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz Talsu novada pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Valdemārpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 305-9).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu.

Talsu novada Dzīvokļu komisija izskatījusi Iesniedzēja iesniegumu un konstatējusi, ka īrnieks ir tiesīgs atsavināt Īpašumu, jo Iesniedzējam nav sniegta palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā saskaņā ar likumu “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā”. Līdz ar to uzskatāms, ka Iesniedzējs ir tiesīgs ierosināt Īpašuma atsavināšanu un tam ir pirkuma tiesības gadījumā, ja Talsu novada dome lemj par Īpašuma nodošanu atsavināšanai.

Saskaņā ar Pašvaldības rīcībā esošo informāciju Iesniedzējs deklarējis dzīvesvietu Īpašumā [...]. Starp Iesniedzēju un SIA “Talsu namsaimnieks” 2015. gada 9. martā noslēgts dzīvokļa īres līgums. Papildus Iesniedzējs ir iesniedzis Valdemārpils pilsētas dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2004. gada 4. marta lēmumu (protokols Nr. 3-1.punkts) par pirkuma līguma slēgšanu ar Iesniedzēju par Īpašuma pārdošanu, nosakot pirkuma maksu 1494,92 lati jeb 53,39 privatizācijas sertifikāti.

Lai pārliecinātos vai Iesniedzējs nav uzsācis Īpašuma privatizāciju saskaņā ar likumu “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, Pašvaldība lūdza SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Prossessor” sniegt informāciju, vai Iesniedzējs ir uzsācis Īpašuma privatizāciju. 2022. gada 1. septembrī saņemta SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Prossessor” atbilde Nr. 1.17/5093, kurā norādīts, ka Iesniedzējs nav veicis maksājumus privatizācijas sertifikātos par Īpašumu.

Atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļā noteikts, ka, atsavinot pašvaldības īpašumā esošo dzīvokļa īpašumu, par kura lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā

ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam. Savukārt Atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajā daļā noteikts, ka īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Izskatot atsavināšanas ierosinājumu konstatēts, ka tiesā nav celta prasība Īres līguma izbeigšanu, līdz ar to Iesniedzējs ir tiesīgs iegādāties Īpašumu.

Nemot vērā Atsavināšanas likuma 45.panta piektajā daļā paredzēto, par pirmpirkuma tiesību izmantošanu Iesniedzējam jāpaziņo Pašvaldībai mēneša laikā no piedāvājuma par Īpašuma atsavināšanu saņemšanas dienas.

Pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi Īpašuma tirgus cenas noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju. Sertificēts vērtētājs noteicis Īpašuma tirgus vērtību 10900,00 EUR (desmit tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi).

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona un šādā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļā noteikts, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4. panta ceturtais daļas 5.punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. punktu, Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 10. oktobra lēmumu, Finanšu komitejas 2022.gada 19. oktobra atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atsavināt, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu, Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 9, Lielā ielā 25, Valdemārpilī, Talsu novadā, kadastra numurs 88179000300 (turpmāk – Īpašums).
2. Noteikt Īpašuma cenu 10 900,00 EUR (desmit tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi).
3. Noteikt ka Īpašums tiek atsavināts ar atlikto maksājumu līdz 5 (pieciem) gadiem, par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Uzdod Talsu novada pašvaldības centrālajai administrācijai rakstveidā piedāvāt Iesniedzējam izmantot pirmpirkuma tiesības viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.
5. Noteikt, ka gadījumā, ja Iesniedzējs nesniedz atbildi piedāvājumā noteiktajā termiņā vai atsakās pirkt Īpašumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Jansons 29369443

elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Iesniedzējam;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai;
- 4) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 5) Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldei;
- 6) SIA “Talsu namsaimnieks”.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr._____

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 4, Raiņa ielā 6, Talsos, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Talsu pilsētas pārvaldes iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 4, Raiņa ielā 6, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88019000050 (turpmāk – Īpašums).

Īpašums sastāv no 1 (vienas) istabas ar kopējo platību 32,50 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 331/1995 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88010090184, daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 88010090184001 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 88010090184002. Īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz Talsu novada pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 724 4).

Talsu novada Dzīvokļu komisija veikusi Īpašuma izvērtēšanu un konstatējusi, ka Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi Īpašuma tirgus cenas noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju. Sertificēts vērtētājs noteicis Īpašuma tirgus vērtību 3600,00 EUR (trīs tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi).

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļā noteikts, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4. panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. punktu, Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022. gada 10. oktobra lēmumu, Finanšu komitejas 2022.gada 19. oktobra atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 4, Raiņa ielā 6, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88019000050 (turpmāk – Īpašums).

2. Noteikt Īpašuma atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Noteikt Īpašuma nosacīto cenu 3600,00 EUR (trīs tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi) un samaksas termiņu – 9 (deviņi) mēneši no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Apstiprināt Īpašuma izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Jansons 29369443

elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai;
- 4) Talsu pilsētas pārvaldei;
- 5) Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Talsu namsaimnieks".

Talsu novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nr. 4, Raiņa ielā 6, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88019000050, izsoles noteikumi

Izdoti saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo daļu

1. Informācija par atsavināmo objektu

- 1.4. **Atsavināmais objekts:**
Dzīvokļa īpašums Nr. 4, Raiņa ielā 6, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88019000050, kas sastāv no 1 (vienas) istabas ar kopējo platību 32,50 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 331/1995 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88010090184, daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 88010090184001 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 88010090184002 (turpmāk – Objekts).
- 1.5. **Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā:**
Objekts reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda (Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 724 4).
- 1.6. **Objekta īss raksturojums:**
Objekts atrodas Talsu pilsētas centrālajā daļā. Dzīvoklis atrodas trīs stāvu ēkas otrajā stāvā, ēkas gala daļā. Dzīvokļa apdare ir daļēji apmierinošā stāvoklī, uzstādīti PVC logi, no kuriem viens ir bojāts apakšējā dzīvokļa ugunsgrēkā. Dzīvoklī ir krāsns apkure. Dzīvoklī nav vannas telpa un tualete.
- 1.7. **Apgrūtinājumi nav.**
- 1.8. Uz Objektu nav pirkuma tiesības.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi

- 2.1. Objekta nosacītā (sākuma) cena – **3600,00 EUR (trīs tūkstoši seši simti euro, 00 centi).**
- 2.2. Objekta atsavināšanas metode – pārdošana izsolē.
- 2.3. Objekta atsavināšanas paņēmieni – elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
- 2.4. Objekta atsavināšanas organizētājs – Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija).
- 2.5. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība – pēc noteikumu apstiprināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, pašvaldības laikrakstā un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv tiek publicēts sludinājums par izsoli.

3. Izsoles dalībnieki

Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu un kura izsoles pretendentu reģistrācijas termiņā ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1.apakšpunktā norādīto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē.

4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā

- 4.1. **Pretendentu reģistrācija notiek no 2022. gada 7. novembra plkst. 13.00 līdz 2022. gada 27. novembra plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.**

- 4.2. Izsoles pretendenti – fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
- 4.2.1. Fiziska persona:
- 4.2.1.1.vārdu, uzvārdu;
- 4.2.1.2.personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
- 4.2.1.3.kontaktdresi;
- 4.2.1.4.personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
- 4.2.1.5.norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
- 4.2.1.6.personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
- 4.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:
- 4.2.2.1.pārstāvamās personas veidu;
- 4.2.2.2.vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
- 4.2.2.3.personas kodu vai dzimšanas datumu (personai, kurai nav piešķirts personas kods) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
- 4.2.2.4.kontaktdresi;
- 4.2.2.5.personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
- 4.2.2.6.informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
- 4.2.2.7.informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
- 4.2.2.8.attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu patiesumu.
- 4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
- 4.9.2. ja nav norādīta visa šo noteikumu 4.2.1.apakšpunktā vai 4.2.2.apakšpunktā minētā informācija;

- 4.9.3. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
- 4.11. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī, iepriekš piesakoties, ar pārdodamo Objektu. Kontaktpersonas par Objektu – Talsu pilsētas pārvalde, tālrunis 26164923, un Talsu novada pašvaldības juridiskā nodaļa, tālr. 29369443. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv, sadaļā Izsoles.

5. Nodrošinājuma naudas un reģistrācijas maksas samaksas kārtība

- 5.1. Izsoles dalībniekiem jāiemaksā nodrošinājuma nauda 10 % (desmit procentu) apmērā no Objekta nosacītās vērtības, tas ir, **360,00 EUR** (trīs simti sešdesmit *euro*, 00 centi), Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS “SEB banka” ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma Nr. 4, Raiņa ielā 6, Talsos, Talsu novadā, izsoles nodrošinājuma nauda”.
- 5.2. Izsoles reģistrācijas maksa **20,00 EUR** (divdesmit *euro*, 00 centi) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
- 5.3. Ja pretendents nav iemaksājis nodrošinājuma naudu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie izsoles netiek pielaists.

6. Izsoles norise

- 6.1. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2022. gada 7. novembra plkst. 13.00 un noslēdzas 2022. gada 7. decembrī plkst. 13.00.**
- 6.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 6.3. Pārsolīšanas summa jeb solis – **100,00 EUR** (viens simts *euro*, 00 centi).
- 6.4. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanas noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.
- 6.5. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst.13.00.
- 6.6. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 6.7. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 6.8. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 6.9. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda.
- 6.10. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, kas ir lielāks par 150,00 EUR, Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 6.11. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to Komisija informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

7. Izsoles akta un rezultātu apstiprināšana

- 7.1. Komisijas priekšsēdētājs apstiprina izsoles aktu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 7.2. Izsoles rezultātus apstiprina Komisija ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.
- 7.3. Talsu novada domes priekšsēdētājam var iesniegt sūdzības par Komisijas darbībām.

8. Nenotikušās izsoles

- 8.1. Ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu un izsoles dalībnieks, kas nosolījis nākamo augstāko cenu par Objektu, atsakās iegādāties Objektu saskaņā ar izsoles noteikumu 6.11. punktu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
- 8.2. Ja Objekta pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.
- 8.3. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.
- 8.4. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt atkārtotu Objekta novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu vai atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.

9. Norēķinu kārtība

- 9.1. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, 10 (desmit) darba dienu laikā noslēdz Objekta pirkuma līgumu.
- 9.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc pirkuma līguma spēkā stāšanās par nosolīto nekustamo īpašumu jāsamaksā avanss 10 procentu apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa (izsoles noteikumu 5.1. punkts) tiek ieskaitīta avansā.
- 9.3. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 9 (deviņu) mēnešu laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu, ievērojot pirkuma līgumā norādīto samaksas kārtību.
- 9.4. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS "SEB banka" ar atzīmi "Dzīvokļa īpašuma Nr. 4, Raiņa ielā 6, Talsos, Talsu novadā, izsole".
- 9.5. Ja izsoles dalībnieks 9.3. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu un tam tiek atmaksāta iemaksātā summa, izņemot samaksātā nodrošinājuma summa.
- 9.6. Gadījumi, kuros iespējama noteikumu 9.3. punktā norādītā samaksas termiņa pagarināšana, nav paredzēti.
- 9.7. Īpašuma tiesības uz Objektu izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, iegūst ar brīdi, kad samaksāta visa pirkuma summa un īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatā.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____punkts)
Talsos

_____._____.

Nr._____

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 5, Raiņa ielā 6, Talsos, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Talsu pilsētas pārvaldes iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 5, Raiņa ielā 6, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88019003306 (turpmāk – Īpašums).

Īpašums sastāv no 1 (vienas) istabas ar kopējo platību 34,40 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 344/1995 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88010090184, daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 88010090184001 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 88010090184002. Īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz Talsu novada pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 724 5).

Talsu novada Dzīvokļu komisija veikusi Īpašuma izvērtēšanu un konstatējusi, ka Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi Īpašuma tirgus cenas noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju. Sertificēts vērtētājs noteicis Īpašuma tirgus vērtību 3500,00 EUR (trīs tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi).

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļā noteikts, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4. panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. punktu, Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022. gada 10. oktobra lēmumu, Finanšu komitejas 2022. gada 19. oktobra atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 5, Raiņa ielā 6, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88019003306 (turpmāk – Īpašums).
2. Noteikt Īpašuma atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Noteikt Īpašuma nosacīto cenu 3500,00 EUR (trīs tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi) un samaksas termiņu – 9 (deviņi) mēneši no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Apstiprināt Īpašuma izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Jansons 29369443

elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai;
- 4) Talsu pilsētas pārvaldei;
- 5) Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Talsu namsaimnieks".

Talsu novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nr. 5, Raiņa ielā 6, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88019003306, izsoles noteikumi

Izdoti saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo daļu

1. Informācija par atsavināmo objektu

- 1.1. **Atsavināmais objekts:**
Dzīvokļa īpašums Nr. 5, Raiņa ielā 6, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88019003306, kas sastāv no 1 (vienas) istabas ar kopējo platību 34,40 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 344/1995 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88010090184, daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 88010090184001 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 88010090184002 (turpmāk – Objekts).
- 1.2. **Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā:**
Objekts reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda (Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 724 5).
- 1.3. **Objekta īss raksturojums:**
Objekts atrodas Talsu pilsētas centrālajā daļā. Dzīvoklis atrodas trīs stāvu ēkas otrajā stāvā, ēkas gala daļā. Dzīvokļa apdare ir daļēji neapmierinošā tehniskā stāvoklī, fiziski nolietojusies. Dzīvoklim ir vecā tipa koka logi, kas ir neapmierinošā stāvoklī. Dzīvoklī ir krāsns apkure. Dzīvoklī nav ūdensapgāde, kanalizācija – nav sanmezgls.
- 1.4. **Apgrūtinājumi nav.**
- 1.5. Uz Objektu nav pirkuma tiesības.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi

- 2.1. Objekta nosacītā (sākuma) cena – **3500,00 EUR (trīs tūkstoši pieci simti euro, 00 centi).**
- 2.2. Objekta atsavināšanas metode – pārdošana izsolē.
- 2.3. Objekta atsavināšanas paņēmieni – elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
- 2.4. Objekta atsavināšanas organizētājs – Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija).
- 2.5. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība – pēc noteikumu apstiprināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, pašvaldības laikrakstā un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv tiek publicēts sludinājums par izsoli.

3. Izsoles dalībnieki

Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu un kura izsoles pretendenta reģistrācijas termiņā ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1.apakšpunktā norādīto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē.

4. Izsoles pretendenta reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā

- 4.1. **Pretendenta reģistrācija notiek no 2022. gada 7. novembra plkst. 13.00 līdz 2022. gada 27. novembra plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.**

- 4.2. Izsoles pretendenti – fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
- 4.2.1. Fiziska persona:
 - 4.2.1.1.vārdu, uzvārdu;
 - 4.2.1.2.personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 4.2.1.3.kontaktdresi;
 - 4.2.1.4.personu apliecināšana dokumenta veidu un numuru;
 - 4.2.1.5.norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 4.2.1.6.personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).
 - 4.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 4.2.2.1.pārstāvamās personas veidu;
 - 4.2.2.2.vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 4.2.2.3.personas kodu vai dzimšanas datumu (personai, kurai nav piešķirts personas kods) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 4.2.2.4.kontaktdresi;
 - 4.2.2.5.personu apliecināšana dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 4.2.2.6.informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 4.2.2.7.informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 4.2.2.8.attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
 - 4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu patiesumu.
 - 4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
 - 4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
 - 4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
 - 4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
 - 4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
 - 4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 4.9.2. ja nav norādīta visa šo noteikumu 4.2.1.apakšpunktā vai 4.2.2.apakšpunktā minētā informācija;

- 4.9.3. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
- 4.11. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī, iepriekš piesakoties, ar pārdodamo Objektu. Kontaktpersonas par Objektu – Talsu pilsētas pārvalde, tālrunis 26164923, un Talsu novada pašvaldības juridiskā nodaļa, tālr. 29369443. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv, sadaļā Izsoles.

5. Nodrošinājuma naudas un reģistrācijas maksas samaksas kārtība

- 5.1. Izsoles dalībniekiem jāiemaksā nodrošinājuma nauda 10 % (desmit procentu) apmērā no Objekta nosacītās vērtības, tas ir, **350,00 EUR** (trīs simti piecdesmit *euro*, 00 centi), Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS “SEB banka” ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma Nr. 5, Raiņa ielā 6, Talsos, Talsu novadā, izsoles nodrošinājuma nauda”.
- 5.2. Izsoles reģistrācijas maksa **20,00 EUR** (divdesmit *euro*, 00 centi) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
- 5.3. Ja pretendents nav iemaksājis nodrošinājuma naudu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie izsoles netiek pielaists.

6. Izsoles norise

- 6.1. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2022. gada 7. novembra plkst. 13.00 un noslēdzas 2022. gada 7. decembrī plkst. 13.00.**
- 6.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 6.3. Pārsolīšanas summa jeb solis – **100,00 EUR** (viens simts *euro*, 00 centi).
- 6.4. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanas noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.
- 6.5. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbdienas plkst. 13.00.
- 6.6. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 6.7. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 6.8. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 6.9. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda.
- 6.10. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, kas ir lielāks par 150,00 EUR, Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 6.11. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to Komisija informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

7. Izsoles akta un rezultātu apstiprināšana

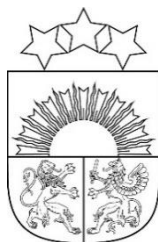
- 7.1. Komisijas priekšsēdētājs apstiprina izsoles aktu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 7.2. Izsoles rezultātus apstiprina Komisija ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.
- 7.3. Talsu novada domes priekšsēdētājam var iesniegt sūdzības par Komisijas darbībām.

8. Nenotikušās izsoles

- 8.1. Ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu un izsoles dalībnieks, kas nosolījis nākamo augstāko cenu par Objektu, atsakās iegādāties Objektu saskaņā ar izsoles noteikumu 6.11. punktu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
- 8.2. Ja Objekta pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.
- 8.3. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.
- 8.4. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt atkārtotu Objekta novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu vai atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.

9. Norēķinu kārtība

- 9.1. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, 10 (desmit) darba dienu laikā noslēdz Objekta pirkuma līgumu.
- 9.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc pirkuma līguma spēkā stāšanās par nosolīto nekustamo īpašumu jāsamaksā avanss 10 procentu apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa (izsoles noteikumu 5.1. punkts) tiek ieskaitīta avansā.
- 9.3. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 9 (deviņu) mēnešu laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu, ievērojot pirkuma līgumā norādīto samaksas kārtību.
- 9.4. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS "SEB banka" ar atzīmi "Dzīvokļa īpašuma Nr. 5, Raiņa ielā 6, Talsos, Talsu novadā, izsole".
- 9.5. Ja izsoles dalībnieks 9.3. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu un tam tiek atmaksāta iemaksātā summa, izņemot samaksātā nodrošinājuma summa.
- 9.6. Gadījumi, kuros iespējama noteikumu 9.3. punktā norādītā samaksas termiņa pagarināšana, nav paredzēti.
- 9.7. Īpašuma tiesības uz Objektu izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, iegūst ar brīdi, kad samaksāta visa pirkuma summa un īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatā.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr._____

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 6, Raiņa ielā 6, Talsos, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Talsu pilsētas pārvaldes iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 6, Raiņa ielā 6, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88019003308 (turpmāk – Īpašums).

Īpašums sastāv no 1 (vienas) istabas ar kopējo platību 13,70 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 135/1995 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88010090184, daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 88010090184001 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 88010090184002. Īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz Talsu novada pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 724 6).

Talsu novada Dzīvokļu komisija veikusi Īpašuma izvērtēšanu un konstatējusi, ka Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi Īpašuma tirgus cenas noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju. Sertificēts vērtētājs noteicis Īpašuma tirgus vērtību 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*, 00 centi).

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļā noteikts, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4. panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. punktu, Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 10. oktobra lēmumu, Finanšu komitejas 2022. gada 19. oktobra atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 6, Raiņa ielā 6, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88019003308 (turpmāk – Īpašums).
2. Noteikt Īpašuma atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Noteikt Īpašuma nosacīto cenu 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*, 00 centi) un samaksas termiņu – 3 (trīs) mēneši no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Apstiprināt Īpašuma izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētāja
S. Pētersone

Jansons 29369443
elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai;
- 4) Talsu pilsētas pārvaldei;
- 5) Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Talsu namsaimnieks".

Talsu novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nr. 6, Raiņa ielā 6, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88019003308, izsoles noteikumi

Izdoti saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo daļu

1. Informācija par atsavināmo objektu

- 1.1. **Atsavināmais objekts:**
Dzīvokļa īpašums Nr. 6, Raiņa ielā 6, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88019003308, kas sastāv no 1 (vienas) istabas ar kopējo platību 13,70 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 135/1995 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88010090184, daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 88010090184001 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 88010090184002 (turpmāk – Objekts).
- 1.2. **Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā:**
Objekts reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda (Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 724 6).
- 1.3. **Objekta īss raksturojums:**
Objekts atrodas Talsu pilsētas centrālajā daļā. Dzīvoklis atrodas trīs stāvu ēkas otrajā stāvā, ēkas vidus daļā. Dzīvoklī izteikti slikti ir griestu apdare, kā arī sienu un griestu apdare ir neapmierinošā stāvoklī. Dzīvoklī uzstādīts PVC logs, kas ir apmierinošā stāvoklī. Dzīvoklī ir plīts un siltumūsis. Dzīvoklī nav ūdensapgāde, kanalizācija – nav sanmezgls.
- 1.4. **Apgrūtinājumi nav.**
- 1.5. Uz Objektu nav pirmpirkuma tiesības.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi

- 2.1. Objekta nosacītā (sākuma) cena – **1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti euro, 00 centi).**
- 2.2. Objekta atsavināšanas metode – pārdošana izsolē.
- 2.3. Objekta atsavināšanas paņēmieni – elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
- 2.4. Objekta atsavināšanas organizētājs – Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija).
- 2.5. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība – pēc noteikumu apstiprināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, pašvaldības laikrakstā un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv tiek publicēts sludinājums par izsoli.

3. Izsoles dalībnieki

Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu un kura izsoles pretendentu reģistrācijas termiņā ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1. apakšpunktā norādīto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē.

**4. Izsoles
pretendentu
reģistrācija Izsoļu**

**dalībnieku
reģistrā**

- 4.1. **Pretendentu reģistrācija notiek no 2022. gada 7. novembra plkst. 13.00 līdz 2022. gada 27. novembra plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.**
- 4.2. Izsoles pretendenti – fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 4.2.1. Fiziska persona:
 - 4.2.1.1.vārdu, uzvārdu;
 - 4.2.1.2.personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 4.2.1.3.kontaktdresi;
 - 4.2.1.4.personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 4.2.1.5.norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 4.2.1.6.personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
 - 4.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 4.2.2.1.pārstāvamās personas veidu;
 - 4.2.2.2.vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 4.2.2.3.personas kodu vai dzimšanas datumu (personai, kurai nav piešķirts personas kods) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 4.2.2.4.kontaktdresi;
 - 4.2.2.5.personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 4.2.2.6.informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 4.2.2.7.informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 4.2.2.8.attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu patiesumu.
- 4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

- 4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
 - 4.9.2. ja nav norādīta visa šo noteikumu 4.2.1.apakšpunktā vai 4.2.2.apakšpunktā minētā informācija;
 - 4.9.3. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
- 4.11. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī, iepriekš piesakoties, ar pārdodamo Objektu. Kontaktpersonas par Objektu – Talsu pilsētas pārvalde, tālrunis 26164923, un Talsu novada pašvaldības juridiskā nodaļa, tālr. 29369443. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv, sadaļā Izsoles.

5. Nodrošinājuma naudas un reģistrācijas maksas samaksas kārtība

- 5.1. Izsoles dalībniekiem jāiemaksā nodrošinājuma nauda 10 % (desmit procentu) apmērā no Objekta nosacītās vērtības, tas ir, **150,00 EUR** (viens simts piecdesmit *euro*, 00 centi), Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS “SEB banka” ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma Nr. 6, Raiņa ielā 6, Talsos, Talsu novadā, izsoles nodrošinājuma nauda”.
- 5.2. Izsoles reģistrācijas maksa **20,00 EUR** (divdesmit *euro*, 00 centi) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
- 5.3. Ja pretendents nav iemaksājis nodrošinājuma naudu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie izsoles netiek pieļauts.

6. Izsoles norise

- 6.1. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2022. gada 7. novembra plkst. 13.00 un noslēdzas 2022. gada 7. decembrī plkst. 13.00.**
- 6.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 6.3. Pārsolīšanas summa jeb solis – **100,00 EUR** (viens simts *euro*, 00 centi).
- 6.4. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanas noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.
- 6.5. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbdienas plkst. 13.00.
- 6.6. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 6.7. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 6.8. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.

- 6.9. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda.
- 6.10. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, kas ir lielāks par 150,00 EUR, Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 6.11. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to Komisija informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

7. Izsoles akta un rezultātu apstiprināšana

- 7.1. Komisijas priekšsēdētājs apstiprina izsoles aktu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 7.2. Izsoles rezultātus apstiprina Komisija ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.
- 7.3. Talsu novada domes priekšsēdētājam var iesniegt sūdzības par Komisijas darbībām.

8. Nenotikušās izsoles

- 8.1. Ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu un izsoles dalībnieks, kas nosolījis nākamo augstāko cenu par Objektu, atsakās iegādāties Objektu saskaņā ar izsoles noteikumu 6.11. punktu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
- 8.2. Ja Objekta pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.
- 8.3. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.
- 8.4. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt atkārtotu Objekta novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu vai atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.

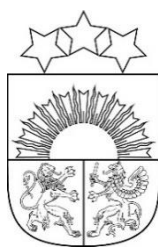
9. Norēķinu kārtība

- 9.1. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, 10 (desmit) darba dienu laikā noslēdz Objekta pirkuma līgumu.
- 9.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc pirkuma līguma spēkā stāšanās par nosolīto nekustamo īpašumu jāsamaksā avanss 10 procentu apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa (izsoles noteikumu 5.1. punkts) tiek ieskaitīta avansā.
- 9.3. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 3 (trīs) mēnešu laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu, ievērojot pirkuma līgumā norādīto samaksas kārtību.
- 9.4. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS "SEB banka" ar atzīmi "Dzīvokļa īpašuma Nr. 6, Raiņa ielā 6, Talsos, Talsu novadā, izsole".

- 9.5. Ja izsoles dalībnieks 9.3. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu un tam tiek atmaksāta iemaksātā summa, izņemot samaksātā nodrošinājuma summa.
- 9.6. Gadījumi, kuros iespējama noteikumu 9.3. punktā norādītā samaksas termiņa pagarināšana, nav paredzēti.
- 9.7. Īpašuma tiesības uz Objektu izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, iegūst ar brīdi, kad samaksāta visa pirkuma summa un īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr._____

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 7, Raiņa ielā 6, Talsos, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Talsu pilsētas pārvaldes iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 7, Raiņa ielā 6, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88019003307 (turpmāk – Īpašums).

Īpašums sastāv no 1 (vienas) istabas ar kopējo platību 16,80 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 168/1995 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88010090184, daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 88010090184001 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 88010090184002. Īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz Talsu novada pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 724 7).

Talsu novada Dzīvokļu komisija veikusi Īpašuma izvērtēšanu un konstatējusi, ka Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi Īpašuma tirgus cenas noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju. Sertificēts vērtētājs noteicis Īpašuma tirgus vērtību 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*, 00 centi).

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļā noteikts, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4. panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. punktu, Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 10. oktobra lēmumu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 2022.gada 19. oktobra atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 7, Raiņa ielā 6, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88019003307 (turpmāk – Īpašums).
2. Noteikt Īpašuma atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Noteikt Īpašuma nosacīto cenu 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*, 00 centi) un samaksas termiņu – 3 (trīs) mēneši no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Apstiprināt Īpašuma izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Jansons 29369443
elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai;
- 4) Talsu pilsētas pārvaldei;
- 5) Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Talsu namsaimnieks".

Talsu novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nr. 7, Raiņa ielā 6, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88019003307, izsoles noteikumi

Izdoti saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo daļu

1. Informācija par atsavināmo objektu

- 1.1. **Atsavināmais objekts:**
Dzīvokļa īpašums Nr. 7, Raiņa ielā 6, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88019003307, kas sastāv no 1 (vienas) istabas ar kopējo platību 16,80 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 168/1995 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88010090184, daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 88010090184001 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 88010090184002 (turpmāk – Objekts).
- 1.2. **Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā:**
Objekts reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda (Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 724 7).
- 1.3. **Objekta īss raksturojums:**
Objekts atrodas Talsu pilsētas centrālajā daļā. Dzīvoklis atrodas trīs stāvu ēkas trešajā stāvā, ēkas gala daļā. Dzīvoklis ir sliktā tehniskā stāvoklī. Dzīvoklim ir vecā tipa koka logi, kas ir sliktā stāvoklī. Dzīvoklī ir saglabāties siltummūris, plīts ir demontēta. Dzīvoklī nav ūdensapgāde, kanalizācija – nav sanmezglis.
- 1.4. **Apgrūtinājumi nav.**
- 1.5. Uz Objektu nav pirkuma tiesības.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi

- 2.1. Objekta nosacītā (sākuma) cena –**1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti euro, 00 centi).**
- 2.2. Objekta atsavināšanas metode – pārdošana izsolē.
- 2.3. Objekta atsavināšanas paņēmiens – elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
- 2.4. Objekta atsavināšanas organizētājs – Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija).
- 2.5. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība – pēc noteikumu apstiprināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, pašvaldības laikrakstā un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv tiek publicēts sludinājums par izsoli.

3.

Izsoles dalībnieki

Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu un kura izsoles pretendentu reģistrācijas termiņā ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1. apakšpunktā norādīto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē.

4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā

- 4.1. **Pretendentu reģistrācija notiek no 2022. gada 7. novembra plkst. 13.00 līdz 2022. gada 27. novembra plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.**

- 4.2. Izsoles pretendenti – fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
- 4.2.1. Fiziska persona:
- 4.2.1.1.vārdu, uzvārdu;
- 4.2.1.2.personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
- 4.2.1.3.kontaktdresi;
- 4.2.1.4.personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
- 4.2.1.5.norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
- 4.2.1.6.personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
- 4.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:
- 4.2.2.1.pārstāvamās personas veidu;
- 4.2.2.2.vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
- 4.2.2.3.personas kodu vai dzimšanas datumu (personai, kurai nav piešķirts personas kods) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
- 4.2.2.4.kontaktdresi;
- 4.2.2.5.personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
- 4.2.2.6.informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
- 4.2.2.7.informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
- 4.2.2.8.attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu patiesumu.
- 4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
- 4.9.2. ja nav norādīta visa šo noteikumu 4.2.1.apakšpunktā vai 4.2.2.apakšpunktā minētā informācija;

- 4.9.3. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
- 4.11. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī, iepriekš piesakoties, ar pārdodamo Objektu. Kontaktpersonas par Objektu – Talsu pilsētas pārvalde, tālrunis 26164923, un Talsu novada pašvaldības Juridiskā nodaļa, tālr. 29369443. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv, sadaļā Izsoles.

5. Nodrošinājuma naudas un reģistrācijas maksas samaksas kārtība

- 5.1. Izsoles dalībniekiem jāiemaksā nodrošinājuma nauda 10 % (desmit procentu) apmērā no Objekta nosacītās vērtības, tas ir, **150,00 EUR** (viens simts piecdesmit *euro*, 00 centi), Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS “SEB banka” ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma Nr. 7, Raiņa ielā 6, Talsos, Talsu novadā, izsoles nodrošinājuma nauda”.
- 5.2. Izsoles reģistrācijas maksa **20,00 EUR** (divdesmit *euro*, 00 centi) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
- 5.3. Ja pretendents nav iemaksājis nodrošinājuma naudu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie izsoles netiek pielaists.

6. Izsoles norise

- 6.1. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2022. gada 7. novembra plkst. 13.00 un noslēdzas 2022. gada 7. decembrī plkst. 13.00.**
- 6.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 6.3. Pārsolīšanas summa jeb solis – **100,00 EUR** (viens simts *euro*, 00 centi).
- 6.4. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanas noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.
- 6.5. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbdienas plkst. 13.00.
- 6.6. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 6.7. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 6.8. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 6.9. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda.
- 6.10. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, kas ir lielāks par 150,00 EUR, Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 6.11. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to Komisija informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

7. Izsoles akta un rezultātu apstiprināšana

- 7.1. Komisijas priekšsēdētājs apstiprina izsoles aktu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 7.2. Izsoles rezultātus apstiprina Komisija ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.
- 7.3. Talsu novada domes priekšsēdētājam var iesniegt sūdzības par Komisijas darbībām.

8. Nenotikušās izsoles

- 8.1. Ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu un izsoles dalībnieks, kas nosolījis nākamo augstāko cenu par Objektu, atsakās iegādāties Objektu saskaņā ar izsoles noteikumu 6.11. punktu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
- 8.2. Ja Objekta pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.
- 8.3. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.
- 8.4. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt atkārtotu Objekta novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu vai atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.

9. Norēķinu kārtība

- 9.1. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, 10 (desmit) darba dienu laikā noslēdz Objekta pirkuma līgumu.
- 9.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc pirkuma līguma spēkā stāšanās par nosolīto nekustamo īpašumu jāsamaksā avanss 10 procentu apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa (izsoles noteikumu 5.1. punkts) tiek ieskaitīta avansā.
- 9.3. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 3 (trīs) mēnešu laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu, ievērojot pirkuma līgumā norādīto samaksas kārtību.
- 9.4. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS "SEB banka" ar atzīmi "Dzīvokļa īpašuma Nr. 7, Raiņa ielā 6, Talsos, Talsu novadā, izsole".
- 9.5. Ja izsoles dalībnieks 9.3. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu un tam tiek atmaksāta iemaksātā summa, izņemot samaksātā nodrošinājuma summa.
- 9.6. Gadījumi, kuros iespējama noteikumu 9.3. punktā norādītā samaksas termiņa pagarināšana, nav paredzēti.
- 9.7. Īpašuma tiesības uz Objektu izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, iegūst ar brīdi, kad samaksāta visa pirkuma summa un īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatā.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____punkts)
Talsos

_____._____.

Nr._____

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 21, Andreja Pumpura ielā 7, Talsos, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts [...] (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums ar lūgumu iegādāties Pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 21, Andreja Pumpura ielā 7, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88019003304 (turpmāk – Īpašums).

Īpašums sastāv no 2 (divām) istabām ar kopējo platību 49,30 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 471/25919 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88010080091 un daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 88010080091001. Īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz Talsu novada pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 689 21).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu.

Talsu novada Dzīvokļu komisija konstatējusi, ka Iesniedzējs ir tiesīgs atsavināt Īpašumu, jo Iesniedzējam nav sniegta palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā saskaņā ar likumu “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā”. Līdz ar to uzskatāms, ka Iesniedzējs ir tiesīgs ierosināt Īpašuma atsavināšanu un tam ir pirmspirkuma tiesības gadījumā, ja Talsu novada dome lemj par Īpašuma nodošanu atsavināšanai.

Saskaņā ar Pašvaldības rīcībā esošo informāciju Iesniedzējs deklarējis dzīvesvietu Īpašumā [...]. Starp Iesniedzēju un SIA “Talsu namsaimnieks” 2015. gada 16. septembrī noslēgts dzīvokļa īres līgums uz nenoteiktu termiņu. Papildus Iesniedzējs ir iesniedzis 1995. gada 19. jūnija dzīvojamās telpas īres līgumu, kas noslēgts starp Talsu pilsētas Namu pārvaldi un Iesniedzēju par Dzīvokļa īri, kā arī Talsu pilsētas domes Talsu pilsētas dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2000. gada 6. februāra lēmumu (protokola Nr. 106), ar kuru minētā komisija, pamatojoties uz likumu “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju”, lēmusi slēgt pirkuma līgumu ar Iesniedzēju par Dzīvokļa atsavināšanu, nosakot pirkuma maksu 1846,32 Ls jeb 65,94 privatizācijas sertifikāti.

Lai pārliecinātos vai Iesniedzējs nav uzsācis Īpašumu privatizāciju saskaņā ar likumu “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, Pašvaldība nosūtīja vēstuli SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Prossessor” ar lūgumu sniegt informāciju, par to vai Iesniedzējs ir uzsācis Īpašuma privatizāciju. 2022. gada 7. septembrī saņemta SIA “Publisko aktīvu

pārvaldītājs Prossessor” atbilde Nr. 1.17/5161, norādot, ka Iesniedzējs nav veicis maksājumus privatizācijas sertifikātos par Īpašumu.

Atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļā noteikts, ka, atsavinot pašvaldības īpašumā esošu dzīvokļa īpašumu, par kura lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam. Savukārt Atsavināšanas likuma 45.panta ceturrtā daļā noteikts, ka īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Izskatot atsavināšanas ierosinājumu konstatēts, ka tiesā nav celta prasība Īres līguma izbeigšanu, līdz ar to Iesniedzējs ir tiesīgs iegādāties Īpašumu.

Nemot vērā Atsavināšanas likuma 45.panta piektajā daļā paredzēto, par pirmpirkuma tiesību izmantošanu Iesniedzējam jāpaziņo Pašvaldībai mēneša laikā no piedāvājuma par Īpašuma atsavināšanu saņemšanas dienas.

Pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi Īpašuma tirgus cenas noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju. Sertificēts vērtētājs noteicis Īpašuma tirgus vērtību 29000,00 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši *euro*, 00 centi).

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst Atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtajā daļā minētā persona un šādā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļā noteikts, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4. panta ceturrtās daļas 5.punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.punktu, Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 11. jūlija lēmumu, Finanšu komitejas 2022.gada 19. oktobra atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atsavināt, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu, Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 21, Andreja Pumpura ielā 7, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88019003304 (turpmāk – Īpašums).
2. Noteikt Īpašuma cenu 29000,00 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši *euro*, 00 centi).
3. Noteikt ka Īpašums tiek atsavināts ar atlikto maksājumu līdz 5 (pieciem) gadiem, par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Uzdod Talsu novada pašvaldības centrālajai administrācijai rakstveidā piedāvāt Iesniedzējam izmantot pirmpirkuma tiesības viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.
5. Noteikt, ka gadījumā, ja Iesniedzējs nesniedz atbildi piedāvājumā noteiktajā termiņā vai atsakās pirkt Īpašumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Jansons 29369443

elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Iesniedzējam
- 2) Juridiskajai nodaļai;

- 3) Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai;
- 4) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 5) Talsu pilsētas pārvaldei;
- 6) SIA "Talsu namsaimnieks".



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____punkts)
Talsos

_____._____.

Nr._____

Par nomas maksas samazinājumu (*de minimis*) SIA “TALSU VESELĪBAS CENTRS”

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 22.augustā saņemts SIA “TALSU VESELĪBAS CENTRS”, reģistrācijas Nr.41203018735, (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums ar informāciju, ka starp Pašvaldību un Iesniedzēju 2019.gada 14.martā noslēgts telpu nomas līgums par nekustamā īpašuma Voldemāra Ruģēna ielā 4, Talsos, Talsu novadā, nomu, lai nodrošinātu plaša spektra ārstniecības pakalpojumu sniegšanu Talsu pilsētas un novada iedzīvotājiem. Iesniegumā Iesniedzējs, pamatojoties uz Talsu novada domes 2021.gada 25.novembra saistošo noteikumu Nr.38 “Par nomas maksas samazināšanu nedzīvojamām telpām Talsu novada pašvaldībā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 6.5.apakšpunktu, lūdz samazināt telpu nomas maksu 50 % (piecdesmit procenti) apmērā par telpu nomu Voldemāra Ruģēna ielā 4, Talsos, Talsu novadā.

Nekustamais īpašums Voldemāra Ruģēna ielā 4, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88010130120, (turpmāk – Nekustamais īpašums) sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 88010130120, ar kopējo platību 0,2178 ha, un būvi, kadastra apzīmējums 88010130120001, ar nosaukumu “Poliklīnika”.

Nekustamais īpašums reģistrēts uz Pašvaldības vārda Kurzemes rajona tiesas Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000503610.

Atbilstoši starp Pašvaldību un Iesniedzēju 2019.gada 14.martā noslēgtā Nekustamā īpašuma V.Ruģēna ielā 4, Talsos, Talsu novadā, nomas līguma Nr.9-27/4/2019 (turpmāk – Līgums) 1.punktam, Pašvaldība nodod, bet Iesniedzējs pieņem lietošanā par maksu nekustamo īpašumu – poliklīnikas ēku Voldemāra Ruģēna ielā 4, Talsos, Talsu novadā, un ēkai piesaistīto zemesgabalu ar platību 0,2178 ha.

Saskaņā ar Līguma 1.3.punktu, Nekustamais īpašums tiek iznomāts ar šādu lietošanas mērķi: telpas – veselības aprūpes, tostarp valsts apmaksāto pakalpojumu sniegšanai Līgumā noteiktā termiņa ietvaros, savukārt zemesgabals – telpu uzturēšanai un apsaimniekošanai.

Saskaņā ar Līguma 3.1.punktu, Iesniedzējs par Nekustamā īpašuma nomu Pašvaldībai maksā nomas maksu 4600,00 EUR (četri tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī.

Saskaņā ar Saistošo noteikumu 1. punktu tie nosaka nomas maksas samazinājuma gradāciju un nosacījumu piemērošanas kārtību par Pašvaldībai īpašumā esošām vai piekrītošām nedzīvojamām telpām.

Saskaņā ar Saistošo noteikumu 2.punktu nomas maksas samazinājuma saņēmējs ir juridiska persona, kura noslēgusi nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar Pašvaldību un tās saimnieciskās darbības veids atbilst Eiropas Komisijas 2013.gada 18.decembra Regulai Nr.1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu *de minimis* atbalstam.

Atbilstoši Saistošo noteikumu Nr.38 6.5.punktam Pašvaldība piešķir nomas maksu samazinājumu 50 % apmērā no nomas maksas, ja nomas objektu izmantos sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi) 2.1.punktu, noteikumi neattiecas uz publiskas personas zemes iznomāšanu, izņemot gadījumus, kad iznomā publiskas personas būvi kopā ar zemi.

Saskaņā ar MK noteikumu 80.punktu nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja iznomā nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes, un nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomas maksu nosaka visam nomas objektam kopā atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai. Ja nomas objektu, nerīkojot izsoli, iznomā saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai.

Pašvaldībā 2022. gada 4. oktobrī saņemta Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LATIO" (turpmāk – SIA "LATIO") vēstule ar informāciju, ka tā 2018.gada 19.decembrī aprēķināja nekustamā īpašuma Voldemāra Ruģēna ielā 4, Talsos, Talsu novadā, sastāvoša no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88010130120, un būves ar kadastra apzīmējumu 88010130120001, tirgus nomas maksu, norādot, ka nomas maksa tika izteikta uz būves kopējās platības vienību – 1 m². Vēstulē SIA "LATIO" skaidro, ka nekustamais īpašums funkcionāli nedalās, vienai personai piederošs nekustamais īpašums (zemes un ēkas īpašuma tiesības nav dalītas). Nekustamā īpašuma sastāvā esošās zemes platība ir pietiekama tikai būves funkcionālai uzturēšanai – nav iespējams nodalīt būtiskas platības, piemēram, transportlīdzekļa stāvlaukuma vajadzībām, vai citai izmantošanai, kas dotu nomas maksas pienesumu papildus īpašuma galvenajai izmantošanai – veselības centra ēka ar funkcionāli nepieciešamo zemes platību, tādējādi nomas maksa par nekustamo īpašumu ir izteikta uz ēkas kopējās platības vienību un nav atsevišķi izdalāma par būvi un zemi.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2022.gada 9.septembrī nolēma ieteikt Iesniedzējam piemērot nomas maksas samazinājumu saskaņā ar Saistošajiem noteikumiem.

Nemot vērā, ka nomas maksa noteikta visam Nekustamajam īpašumam un vērtējumā par nomas maksas noteikšanu nav iespējams noteikt nomas maksas apmēru par telpu Voldemāra Ruģēna ielā 4, Talsos, Talsu novadā, nomu, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Finanšu komitejas 2022.gada 19.oktobra atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

Nepiešķirt SIA "TALSU VESELĪBAS CENTRS", reģistrācijas Nr.41203018735, nomas maksas samazinājumu par nekustamajā īpašumā Voldemāra Ruģēna ielā 4, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88010130120, ietilpstošās būves kadastra apzīmējums 88010130120001, ar nosaukumu "Poliklīnika", nomu.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvajā rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

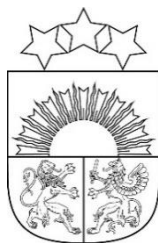
Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Tabulēvica 20215090
diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Iesniedzējam;
- 2) Juridiskajai nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

___.10.2022.

Nr. ____

Par Talsu novada Attīstības programmas 2022. – 2028. gadam Investīciju plāna 2022. – 2024. gadam grozījumiem

Ar Talsu novada domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr.108 “Par Talsu novada Attīstības programmas 2022. – 2028. gadam apstiprināšanu” ir apstiprināta Talsu novada Attīstības programma 2022. – 2028. gadam, tai skaitā Investīciju plāns 2022. – 2024. gadam (turpmāk – Investīciju plāns).

SIA “ZIEMEĻKURZEME” nodrošina ūdensapgādes un kanalizācijas savākšanas un attīrīšanas pakalpojumus Dundagā un Jaundundagā. Ņemot vērā, ka ūdens sagatavošana un kanalizācijas attīrīšana tiek nodrošināta ar sūkņiem, ūdenssaimniecības jomā būtiska izdevumu sadaļa ir norēķini par elektroenerģiju. Šobrīd SIA “ZIEMEĻKURZEME” elektroenerģijas ikmēneša patēriņš pārsniedz 10 000 kilovatstundas mēnesī un ir spēkā līgums ar elektroenerģijas piegādātāju par fiksēto elektroenerģijas cenu, kas ir mazāka nekā tirgus cena. Ņemot vērā, ka 2023. gadā tiks pārskatīta cena par kādu SIA “ZIEMEĻKURZEME” piegādā elektroenerģiju, savukārt piedāvātās elektroenerģijas cenas sadārdzinājums var sasniegt pat divas līdz trīs reizes, tas radīs būtisku ietekmi uz ūdenssaimniecības pakalpojumu pašizmaksu. Ievērojot iepriekšminēto un SIA “ZIEMEĻKURZEME” finansiālās iespējas, ir analizēta iespēja novērst būtisku elektroenerģijas izmaksu kāpumu, ūdens ražošanai un notekūdeņu attīrīšanai izmantojot atjaunojamās energoresursus, proti, uzstādot saules paneļu sistēmas. Šī brīža aprēķini liecina, ka investīcijas atmaksātos aptuveni piecos gados. SIA “ZIEMEĻKURZEME” aprēķini liecina, ka saules paneļu sistēmas izbūve varētu izmaksāt līdz 90 000,00 EUR. Tos plānots segt no SIA “ZIEMEĻKURZEME” finanšu līdzekļiem, nepieciešamības gadījumā piesaistot aizdevumu līdz 20 000,00 EUR.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 22.panta 2¹.daļu investīciju plānā iekļauj attīstības projektus, kuru ieviešanas izmaksas ir 50 000,00 EUR vai vairāk. Ņemot vērā, ka saules paneļu sistēmas izbūve SIA “ZIEMEĻKURZEME” ūdens ražošanas un kanalizācijas attīrīšanas vajadzībām kopējās izmaksas veidos līdz 90 000,00 EUR, Investīciju plānu nepieciešams papildināt ar jaunu projektu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 22.panta 2¹. daļu un trešo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 22.2.apakšpunktu, 24. punktu un 73. punktu,

Talsu novada dome nolemj:

papildināt Talsu novada Attīstības programmas 2022. – 2028. gadam Investīciju plānu 2022. – 2024. gadam ar projektu Nr. 89 “Saules paneļu sistēmas izbūve SIA “ZIEMEĻKURZEME” ūdens ražošanas un kanalizācijas attīrīšanas vajadzībām” (pielikumā).

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Vincevs 23117411
aivis@dundaga.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai;
- 2) SIA “ZIEMEĻKURZEME”;
- 3) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 4) Kvalitātes vadības un uzraudzības nodaļai.

[illegible]



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr._____

Par pilnvarojuma līgumu ar SIA “Rojas DzKU” par dzīvojamo māju un Talsu novada pašvaldības dzīvokļu pārvaldīšanu

Likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punkts nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu. Savukārt Dzīvokļu īpašuma likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktā noteikts, ka dzīvokļa īpašniekam ir pienākums piedalīties dzīvojamās mājas pārvaldīšanā.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta septīto daļu pašvaldībai ir pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar minētajā likumā noteikto kārtību.

Saskaņā ar Civillikuma 2289. pantu ar pilnvarojuma līgumu viena puse (pilnvarnieks, uzdevuma ņēmējs) uzņemas izpildīt otru (pilnvaras devējam, pilnvarotajam, uzdevuma devējam) – zināmu uzdevumu, bet pilnvaras devējs apņemas pilnvarnieka rīcību atzīt sev par saistošu.

Talsu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir izveidojusi SIA “Rojas DzKU” (turpmāk – Sabiedrība), kuras darbības veidi saskaņā ar statūtiem tostarp ir “Nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata” un “Ēku uzturēšanas un ekspluatācijas darbības”. Sabiedrības rīcībā ir visi nepieciešamie resursi, tajā skaitā, cilvēkresursi un tehniskais nodrošinājums, lai sniegtu dzīvojamo māju un Talsu novada pašvaldības dzīvokļu pārvaldīšanas pakalpojumu Talsu novada Rojas pagasta teritorijā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3. punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, Tautsaimniecības komitejas 2022. gada 13. oktobra un Finanšu komitejas 2022. gada 19.oktobra atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Slēgt pilnvarojuma līgumu par dzīvojamo māju un Talsu novada pašvaldības dzīvokļu pārvaldīšanu Talsu novada Rojas pagasta teritorijā ar SIA “Rojas DzKU”, nosakot līguma termiņu līdz 2027.gada 31.decembrim.

2. Uzdot Talsu novada pašvaldības centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai līdz 2022. gada 10. novembrim izstrādāt pilnvarojuma līguma projektu atbilstoši lēmuma 1. punktam.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Podziņa 28393940

daira.podzina@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Rojas DzKU";
2. Kapitāla daļu turētāja pārstāvim;
3. Rojas pagasta pārvaldei;
4. Juridiskai nodaļai;
5. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
6. Kvalitātes vadības un uzraudzības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Projekts

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____.2022.

Nr. ____

Par SIA “KOLKASRAGS” līdzdalības izvērtējumu

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma (turpmāk – Pārvaldības likums) 1. panta pirmās daļas 6. punktu SIA “KOLKASRAGS”, reģistrācijas Nr. 41203019340 (turpmāk – Sabiedrība), ir privātā kapitālsabiedrība, jo 49 % kapitāla daļas pieder publiskai personai Talsu novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) un 51 % kapitāla daļas pieder Benitai Daņiļenko.

Atbilstoši Pārvaldības likuma 7. panta pirmajai daļai publiskai personai, tai skaitā Pašvaldībai, ir pienākums ne retāk kā reizi piecos gados pārvērtēt katru tās tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībā un atbilstību Pārvaldības likuma 4. panta nosacījumiem, savukārt 7. panta otrajā daļā ir noteikts, ka lēmumu par publiskas personas līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībās pieņem attiecīgās publiskās personas augstākā lēmēj institūcija, un lēmumā ietver vērtējumu attiecībā uz atbilstību Pārvaldības likuma 4. panta nosacījumiem un vispārējo stratēģisko mērķi.

Saskaņā ar Pārvaldības likuma 4. panta pirmo daļu publiska persona drīkst iegūt un saglabāt līdzdalību kapitālsabiedrībā Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmajā daļā minētajos gadījumos:

- 1) tiek novērsta tirgus nepilnība – situācija, kad tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā;
- 2) publiskas personas kapitālsabiedrības vai publisku personu kontrolētas kapitālsabiedrības darbības rezultātā tiek radītas preces vai pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai;
- 3) tiek pārvaldīti tādi īpašumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai un valsts drošībai.

Pamatojoties uz Pārvaldības likuma 4. pantu, Pašvaldībai ir jāpieņem lēmums, izvērtējot tās līdzdalības Sabiedrībā atbilstību Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmajā daļā noteiktajām pazīmēm.

Lai izvērtētu Pašvaldības tiešo līdzdalību, veiktu funkciju auditu kapitālsabiedrībā un tās atbilstību Pārvaldības likuma nosacījumiem, 2022. gada 19. maijā tika noslēgts pakalpojuma līgums Nr. TNPCA/22/9-23/21/PAKL ar SIA “Ķemers Business and Law Company”, reģistrācijas Nr. 44103061476, par līdzdalības un funkciju izvērtējuma par Pašvaldības līdzdalību kapitālsabiedrībā sagatavošanu.

Izvērtējot Sabiedrības darbību, tika konstatēts, ka:

- 1) saskaņā ar “Likuma par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2., 5. un 10. punktiem Pašvaldībai noteiktās autonomas funkcijas ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību, sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, rūpēties par bezdarba samazināšanu;
- 2) Talsu novada attīstības programmā 2022. – 2028. gadam saistībā ar 1. punktā minētajām autonomajām funkcijām noteiktas vidēja termiņa prioritāte “VTP2 Radoša, enerģiska un veselīga sabiedrība”, rīcības virziens “RV4 kultūrvēsturiskais mantojums”, U16 “Saglabāt un attīstīt kultūrvēsturiskā mantojuma infrastruktūru un materiāltehnisko bāzi”, vidēja termiņa prioritāte “VTP3 Mājoklis, vide un mobilitāte”, rīcības virziens “RV10 Publiskā ārtelpa”, U25 “pilnveidot publiskās ārtelpas kvalitāti un pieejamību”, rīcības virziens “RV12 Vide un dabas resursi”, U31 “Nodrošināt ilgtspējīgu piekrastes apsaimniekošanu”, vidējā termiņa prioritāte “VTP4 Konkurētspējīga un atpazīstama uzņēmējdarbības vide”, rīcības virziens “RV17 Tūrisms un viesmīlības pakalpojums”, U44 “Sekmēt teritorijas atpazīstamību un uzlabot tēlu”, U45 “Attīstīt tūrisma objektus un infrastruktūru”;
- 3) Sabiedrības darbība atbilst Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmās daļas 3. punktam, t.i., tiek pārvaldīti tādi īpašumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai;
- 4) Sabiedrības darbība noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas ietvaros ir uzskatāma par komercdarbību, un Sabiedrība veic darbību, kas atbilst Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmās daļas 3. punktā noteiktajam gadījumam, kad privāta kapitālsabiedrība komercdarbību var veikt, jo tiek pārvaldīti pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai stratēģiski svarīgi īpašumi un tas izriet no pašvaldības vispārējiem stratēģiskajiem mērķiem ilgtspējīgas un daudzveidīgas vides uzturēšanā, t.i., kultūrvēsturiska dabas objekta uzturēšana un pieejamības nodrošināšana.
- 5) Sabiedrība ir patstāvīga, neatkarīga struktūra ar nepieciešamajiem personāla resursiem un infrastruktūru;
- 6) Sabiedrība attiecīgo uzdevumu veic efektīvi, un tādējādi no sabiedrības interešu viedokļa Pašvaldībai līdzdalība kapitālsabiedrībā ir labākais risinājums kā īstenot pašvaldībai stratēģiski svarīgu īpašumu apsaimniekošanu ilgtermiņā.

Pielikumā pievienots detalizēts Sabiedrības līdzdalības izvērtējums, pamatojot, ka citādā veidā nav iespējams efektīvi sasniegt Valsts pārvaldes likuma 88. panta pirmajā daļā noteikto. Pašvaldības līdzdalība un Sabiedrības darbības turpināšana ir pamatota un atbilst Pārvaldības likuma 4. panta pirmās daļas nosacījumiem un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmās daļas 3. punkta nosacījumam.

Sabiedrības līdzdalības izvērtējumu 2022. gada 12. oktobrī izskatīja Talsu novada uzņēmējdarbības atbalsta komisija un akceptēja viedokli, ka Pašvaldības līdzdalība kapitālsabiedrībā saglabājama.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2., 5. un 10. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmo un otro daļu, Pārvaldības likuma 4. panta pirmo daļu, 7. panta pirmo un otro daļu, ārkārtas apvienotās Tautsaimniecības komitejas un Finanšu komitejas 2022. gada 18. oktobra atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Talsu novada pašvaldības līdzdalības kapitālsabiedrībā SIA “KOLKASRAGS” izvērtējumu saskaņā ar lēmuma pielikumu;
2. Saglabāt Talsu novada pašvaldības līdzdalību SIA “KOLKASRAGS”;
3. Noteikt SIA “KOLKASRAGS” vispārējos stratēģiskos mērķus – nodrošināt un attīstīt tūrisma un atpūtas pakalpojumu pieejamību Talsu novada iedzīvotājiem un viesiem Kolkasragā, nodrošināt Kolkasraga teritorijas kopšanu un attīstīšanu atbilstoši

normatīvajos aktos paredzētajām prasībām, sekmēt vietējo uzņēmumu iesaistīšanos un sadarbības veidošanu tūrisma un atpūtas pakalpojumu sniegšanā Kolkasraga teritorijā.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Andersone 26272498

lelde.andersone@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Dokumentu pārvaldības nodaļai;
- 2) Kvalitātes vadības un uzraudzības nodaļai;
- 3) SIA "KOLKASRAGS" kapitāla daļu turētājam;
- 4) SIA "KOLKASRAGS".



**Talsu novada pašvaldības līdzdalības
izvērtējums privātajā kapitālsabiedrībā SIA
“KOLKASRAGS”**

Talsi, 2022

SATURS

<u>IEVADS</u>	179
<u>DOKUMENTĀ IZMANTOTIE SAĪSINĀJUMI</u>	180
<u>IEROBEŽOJUMI UN PIENĒMUMI</u>	181
<u>1. LĪDZDALĪBAS IZVĒRTĒJUMA PAMATOJUMS</u>	182
<u>2. ESOŠĀS SITUĀCIJAS RAKSTUROJUMS</u>	184
<u>2.1. Izveidošanas tiesiskais pamats, funkcijas un pakalpojumi</u>	184
<u>2.2. Sabiedrības organizatoriskā struktūra</u>	185
<u>2.3. Sabiedrības klientu struktūra un galvenās patērētāju grupas</u>	185
<u>2.4. Sabiedrības piegādātāju struktūra</u>	186
<u>2.5. Finanšu rādītāji</u>	186
<u>2.6. Uzņēmuma attīstības perspektīvas</u>	189
<u>3. EKONOMISKI JURIDISKAIS IZVĒRTĒJUMS</u>	190
<u>3.1. Tirgus raksturojums</u>	190
<u>3.2. Pakalpojumu saņēmēju vajadzību novērtējums</u>	192
<u>3.3. Kapitālsabiedrības darbības izvērtējums</u>	192
<u>3.4. Iespējamās alternatīvas pakalpojumu nodrošināšanai un ietekme uz konkurenci</u> 193	
<u>3.5. Risku analīze</u>	193
<u>3.6. Iespējamais investīciju apjoms tuvākajos 5 gados</u>	195
<u>4. PAŠVALDĪBAS LĪDZDALĪBAS IZVĒRTĒJUMS</u>	196

IEVADS

Dokuments izstrādāts ar mērķi veikt pašvaldības līdzdalības izvērtējumu privātajā kapitālsabiedrībā SIA “KOLKASRAGS”, vienotais reģistrācijas nr. LV41203019340, juridiskā adrese „Brigas”, Kolka, Kolkas pagasts, Talsu novads, LV-3275 (turpmāk – Sabiedrība). Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 1. panta 1. daļas 6. punktu, kapitālsabiedrība, kurā kapitāla daļas pieder publiskai personai (šajā gadījumā pašvaldībai) un citai personai (izņemot personāla akciju īpašniekus) ir privāta kapitālsabiedrība.

Vērtējums tiek veikts atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 7. panta pirmās daļas nosacījumiem, kas paredz, ka publiskai personai ir pienākums ne retāk kā reizi piecos gados pārvērtēt katru tās tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībā un atbilstību šā likuma 4. panta nosacījumiem.

Dokuments ir strukturēts atbilstoši tehniskajai specifikācijai tā, lai izvērtējums tiktu veikts saskaņā līguma izpildes laikā veiktā audita un izpētes rezultātiem. Dokumenta 1. nodaļa satur līdzdalības izvērtējuma pamatojumu, savukārt 2. nodaļa satur izejas informāciju, kas apkopota ņemot vērā Sabiedrības iesniegtos dokumentus.

3. nodaļa satur finanšu analīzi, kurā ir iekļauta informācija par finanšu rādītājiem un Sabiedrības attīstības perspektīvām.

Dokumenta 4. nodaļa satur Sabiedrības darbības ekonomisko un juridisko izvērtējumu, kas balstīts uz veiktā audita rezultātiem, priekšlikumus Pašvaldības tālākai rīcībai, kā arī secinājumus Sabiedrības darbības veidu izvērtējumam atbilstoši Konkurences likuma 4. panta prasībām un Valsts pārvaldes iekārtas likuma (turpmāk tekstā – VPIL) 88. panta prasībām, kas balstīts un šī dokumenta 2, 3. un 4. nodaļā veikto izpēti un analīzi.

Dokumentu sagatavoja SIA „Ķemers Business and Law Company”, reģistrācijas Nr.44103061476, eksperts Alens Martīni, Mg eoc, projekta vadītāja Edīte Ķemere Mg eoc., pamatojoties uz Talsu novada pašvaldības rīkotā iepirkuma ar identifikācijas Nr. TNP 2022/21 “Talsu novada pašvaldības līdzdalības izvērtējums pašvaldības kapitālsabiedrībās”.

DOKUMENTĀ IZMANTOTIE SAĪSINĀJUMI

CSP – Centrālā statistikas pārvalde.

EUR – eiro.

Pašvaldība – Talsu novada pašvaldība.

Pārvaldības likums - Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums.

PPK – publiskas personas kapitālsabiedrība.

PMLP - Pilsonības un migrācijas lietu pārvalde.

Sabiedrība - SIA “KOLKASRAGS”, vienotais reģistrācijas Nr. LV41203019340, juridiskā adrese „Brigas”, Kolka, Kolkas pagasts, Talsu novads, LV-3275 (turpmāk – Sabiedrība).

T.i. – tas ir.

T.sk. – tai skaitā.

U.c. – un citi.

VPIL – Valsts pārvaldes iekārtas likums.

IEROBEŽOJUMI UN PIENĒMUMI

Izvērtējums tiek veikts balstoties uz dokumentiem, kas ir spēkā laika posmā līdz 2022. gada 17. jūlijam un pašvaldības un Sabiedrības darbinieku sniegto informāciju audita veikšanas laikā. Dokumenti, kas tiek izstrādāti un apstiprināti pēc iepriekšminētā termiņa beigām izvērtējumā netiek ņemti vērā un atspoguļoti netiek.

Dokuments ir izstrādāts ņemot vērā, ka plānošanas dokumenti, kas atspoguļo Sabiedrības darbību ir tapuši dažādos laika posmos, kad ir mainījies Dundagas pagasta (pirms tam novada) administratīvās teritorijas statuss un platība. Par pamatu platības un iedzīvotāju skaita noteikšanai aprēķinu vajadzībām tiks izmantots Talsu novada pašvaldības publicētais materiāls: Iedzīvotāju skaits un teritoriālo vienību platības Talsu, Dundagas, Mērsraga un Rojas novados², kas satur informāciju pēc stāvokļa 2020. gadā. Ja tiks izmantos cits atskaites periods, tas tiks norādīts tekstā.

Informācija par Sabiedrības darbu ir iegūta dokumentu izpētes rezultātā, kā arī intervijās un sarakstē ar Pašvaldības un Sabiedrības darbiniekiem. Sociālo partneru viedokļi jautājumā par Pašvaldības iesaisti komercdarbībā iegūti intervijās ar biedrībām, kuras darbojas Ziemeļkurzemē un pārstāv uzņēmēju intereses. Visās intervijās tiek pieņemts, ka intervējamie godprātīgi sniedz viedokli un papildus faktu pārbaude netiek veikta.

² Iedzīvotāju skaits un teritoriālo vienību platības Talsu, Dundagas, Mērsraga un Rojas novados. Iegūts: <https://talsunovads.lv/wp-content/uploads/2021/06/1.pielikums.pdf> Skatīts: 28.06.2022.

1. LĪDZDALĪBAS IZVĒRTĒJUMA PAMATOJUMS

Sabiedrības reģistrētais un apmaksātais pamatkapitāls ir 299 093 EUR, ko veido 299 093 daļas. Sabiedrības kapitāla daļas nominālvērtība ir 1 EUR un Talsu novada pašvaldībai pieder 146 555 kapitāla daļas. Pārējās 152 538 kapitāla daļas pieder fiziskai personai.

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību likuma (turpmāk tekstā – Pārvaldības likums) 1. panta pirmās daļas 2. punktu Talsu novada pašvaldībai pieder SIA “KOLKASRAGS” 146 555 kapitāla daļas, kas veido 49% no Sabiedrības apmaksātā pamatkapitāla. Saskaņā ar Pārvaldības likuma 1. panta 1. daļas 6. punktu, kapitālsabiedrība, kurā visas kapitāla daļas vai akcijas pieder publiskai personai un citai personai ir privāta kapitālsabiedrība.

Saskaņā ar Pārvaldības likuma 2. pantu šā likuma mērķis ir veicināt publiskai personai piederošu kapitāla daļu un publiskas personas kapitālsabiedrību efektīvu pārvaldību, publiskas personas kapitālsabiedrību racionālu un ekonomiski pamatotu resursu izmantošanu, labas korporatīvās pārvaldības principu ievērošanu, kā arī nodrošināt publiskas personas līdzdalības nosacījumu ievērošanu.

Saskaņā ar Pārvaldības likuma 4. panta pirmo daļu publiska persona drīkst iegūt un saglabāt līdzdalību kapitālsabiedrībā atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. pantam.

Saskaņā ar VPIL 88. panta pirmo, otro un septīto daļu, ciktāl likumā nav noteikts citādi, publiska persona savu funkciju efektīvai izpildei var dibināt kapitālsabiedrību vai iegūt līdzdalību esošā kapitālsabiedrībā, ja īstenojas viens no šādiem nosacījumiem:

- 1) tiek novērsta tirgus nepilnība – situācija, kad tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā;
- 2) publiskas personas kapitālsabiedrības vai publisku personu kontrolētas kapitālsabiedrības darbības rezultātā tiek radītas preces vai pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai;
- 3) tiek pārvaldīti tādi īpašumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai. Tiesību norma paredz pienākumu publiskai personai, pārvērtējot līdzdalību, veikt rīcības izvērtējumu, ietverot arī ekonomisko izvērtējumu, lai pamatotu, ka citādā veidā nav iespējams efektīvi sasniegt noteiktos mērķus – komercdarbības nosacījumus.

Saskaņā ar Pārvaldības likuma 7. panta pirmo daļu publiskai personai ir pienākums ne retāk kā reizi piecos gados pārvērtēt katru tās tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībā un atbilstību iepriekš minētajām tiesību normām. Šo prasību nepiemēro, ja likumā ir noteikts, ka attiecīgās kapitālsabiedrības kapitāla daļas vai akcijas nav atsavināmas. Saskaņā ar panta otro daļu lēmumu par publiskas personas līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībās pieņem attiecīgās publiskās personas augstākā lēmēj institūcija.

Lēmumā ietver:

- 1) vērtējumu attiecībā uz šā likuma 4. panta nosacījumiem;

2) vispārējo stratēģisko mērķi.

Sagatavotais izvērtējums (analīze un izdarītie secinājumi) ir balstīts uz atvasinātas publiskas personas darbību regulējošām tiesību normām, speciālajām tiesību normām, kuras nosaka konkrēto pakalpojumu sniegšanas kārtību, kā arī valsts atbalsta un konkurences noteikumiem attiecībā uz konkrētā tirgus definēšanu, tirgus dalībnieku ietekmi tajā, kā arī novērtējot konkurenci konkrētajā tirgū kopumā, tostarp vērtējot, vai identificētais konkurences līmenis konkrētajā tirgū nodrošina sabiedrības intereses.

VPIL 88. panta mērķis ir nodrošināt pastāvīgu, nepārtrauktu un konkrētām prasībām atbilstošu noteiktu pakalpojumu pieejamību sabiedrības interesēs, nepieļaujot ar sabiedrības interesēm nesaderīgu ietekmi uz konkurenci. Secīgi, izvērtējums satur konkurences situācijas novērtējumu, darbības ietekmes uz konkurenci novērtējumu, kā arī ietekmes uz konkurenci un sabiedrības interešu aizsardzības samērīguma izvērtējumu. Līdz ar to valsts atbalsta un konkurences noteikumu piemērošana izvērtējumā izriet no Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta mērķa. Konkurences noteikumu mērķis ir konkurences ierobežošana sabiedrības interesēs, savukārt, konkurences politika (valsts atbalsts) ir krīzes pārvaldības instruments. Ietekmes uz konkurenci izvērtējums nepieciešams, lai nodrošinātu, ka iekšējā tirgū netiek izkropļota konkurence.

Izvērtējuma sagatavošanai izmantots Konkurences padomes 2019. gada informatīvais materiāls -Priekšnoteikumi publiskas personas līdzdalībai kapitālsabiedrībā un tās izvērtēšana³ un Valsts kapitālsabiedrību pārvaldības vadlīnijas.⁴

³ Priekšnoteikumi publiskas personas līdzdalībai kapitālsabiedrībā un tās izvērtēšana (2019). Iegūts: https://www.kp.gov.lv/sites/kp/files/kp_old/local/documents/Informat%C4%ABvais%20materi%C4%81s_Priek%C5%A1noteikumi%20PP%20%C4%ABdzdal%C4%ABbai%20kapit%C4%81sabiedr%C4%ABb%C4%81%20un%20t%C4%81s%20izv%C4%93rt%C4%93%C5%A1ana.pdf Skatīts: 28.06.2022.

⁴ Valsts kapitālsabiedrību vidēja termiņa darbības stratēģijas izstrādes vadlīnijas. Iegūts: https://www.valstskapitals.gov.lv/images/userfiles/1.2_23.2.1_vid-term_darb_strat_vadlinijas_170622.pdf Skatīts: 28.06.2022.

2. ESOŠĀS SITUĀCIJAS RAKSTUROJUMS

2.1. Izveidošanas tiesiskais pamats, funkcijas un pakalpojumi

Sabiedrība ir izveidota ar Kolkas pagasta padomes 2003. gada 17. janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.1, 17.01.2003.,1§), lai veicinātu tūrisma un rekreatīvās saimniecības attīstību Kolkas pagastā.

Dibinot Sabiedrību, Kolkas pagasta padome nolēma, ka Sabiedrības pamatkapitāls ir 103 000 (viens simts trīs) tūkstoši latu un tas tiek apmaksāts ieguldot šajā sabiedrībā nekustamo īpašumu „KOLKASRAGS”, kas atrodas Talsu rajona Kolkas pagastā un ir reģistrēts zemesgrāmatā Kolkas pagasta nodalījumā ar nr. 1000000029792 ar kadastra nr. 88620370264.

Sabiedrība ir reģistrēta Latvijas Republikas uzņēmumu reģistrā 2003. gada 4. martā. Saskaņā ar statūtiem sabiedrībai ir šādi komercdarbības pamatveidi pēc NACE klasifikatora:

- 63.30. citur neklasificēta tūrisma aģentūru un aģentu darbība, kas saistīta ar tūristu apkalpošanu;
- 92.7. pārējā rekreatīvā darbība;
- 92.3. pārējā izklaidējošā darbība;
- 92.52. muzeju darbība un vēsturisku vietu un celtnu saglabāšana;
- 70.20. sava nekustamā īpašuma izīrēšana un iznomāšana;
- 80.42. pārējā citur neklasificēta pieaugušo izglītība;
- 93.05. pārējā citur neklasificēti pakalpojumi.

Statūtu redakcijā, kas apstiprināta 2015.gada 3.augustā darbības veidu uzskaitījums papildināts ar šādiem darbības veidiem:

- 74.84. pārējā citur klasificētā komercdarbība;
- 56.62. mazumtirdzniecība kioskos un stendos.

Saskaņā ar statūtiem 2003. gada 4. marta redakcijā jebkuru sabiedrības darbības jautājumu, t.sk. par pamatkapitāla samazināšanu vai palielināšanu ir tiesīga izlemt sabiedrības Dalībnieku sapulce.

Sabiedrības 2003. gada 21. maija Dalībnieku sapulcē (protokols Nr.03/01), sabiedrības pamatkapitāls tika palielināts un noteikts, ka tas ir 210 205 (divi simti desmit tūkstoši divi simti pieci) lati.

2003. gada 5. jūnijā tika reģistrēti grozījumi Sabiedrības statūtos, kas nosaka, ka sabiedrības valdi veido trīs locekļi, kuri visus dokumentus paraksta kopīgi, bet 2004. gada 5. novembra dalībnieku sapulcē tika nolemts, ka sabiedrības valdi veido viens valdes loceklis.

Ka redzams no Uzņēmumu reģistrā iesniegtā sabiedrības Dalībnieku reģistra (apstiprināts 21.05.2003) pamatkapitāla palielināšanai tika piesaistīta sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Nākotnes parks”. Pēc SIA „Nākotnes parks” piesaistes Kolkas pagasta pašvaldībai pieder 103 000 Sabiedrības kapitāla daļas, bet SIA „Nākotnes parks” pieder 107 205 kapitāla daļas.

Saskaņā ar Sabiedrības dalībnieku 2015. gada 3. augusta sapulces protokolu Sabiedrības pamatkapitāls ir 299 093 (divi simti deviņdesmit deviņi tūkstoši deviņdesmit trīs) eiro, kurš sadalās starp SIA „Nākotnes parks” (152538 daļas) un Dundagas novada pašvaldību (146555 daļas). Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā Talsu novada pašvaldība ir bijušās Dundagas pašvaldības saistību un tiesību pārņēmēja. Kopš 2021. gada šis kapitāla daļas pieder Talsu novada pašvaldībai.

Ar 2015. gada 3. augusta grozījumiem Sabiedrības statūtos, ir noteikts, ka ilgtermiņa līgumu vai tādu darījumu noslēgšana, kas neatbilst sabiedrības darbībā parasti slēdzamajiem pēc rakstura vai apjoma ir dalībnieku sapulces kompetencē. Līguma summa līdz kurai tiek uzskatīts, ka tas atbilst parasti slēdzamajiem līgumiem ir noteikta 1422,87 EUR apmērā.

Savukārt 2021. gada 9. augustā komercreģistrā ir veiktas izmaiņas saskaņā ar kurām redzams, ka Sabiedrības kapitāla daļas iepriekšminētajā proporcijā sadalās starp Talsu novada pašvaldību un Benitu Daņiļenko.

Tādejādi – Talsu novada pašvaldībai pieder 49% Sabiedrības kapitāla daļu un tai ir pienākums un tiesības piedalīties lēmumu pieņemšanā par darījumiem, kas pēc apjoma pārsniedz 1422,87 EUR. Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 1. panta 1. daļas 6. punktu, kapitālsabiedrība, kurā kapitāla daļas pieder publiskai personai (šajā gadījumā pašvaldībai) un citai personai (izņemot personāla akciju īpašniekus) ir privāta kapitālsabiedrība.

Saskaņā ar Sabiedrības mājas lapu, sabiedrība nodrošina šādu pakalpojumu sniegšanu:

- tūrisma informācija;
- suvenīri;
- labiekārtotas atpūtas vietas bez maksas;
- maksas auto stāvlaukums;
- atspirdzinošo, karsto dzērienu un pārtikas preču tirdzniecība;
- pašapkalpošanās diennakts kafijas un karsto dzērienu automāts;
- labierīcības – WC, duša, bezmaksas WC cilvēkiem ar īpašām vajadzībām;
- informācijas stendi – Kolkasrags, Kolkas bākas, Slīteres nacionālais parks, Padomju laiki Kurzemes piekrastē, Krišjānis Valdemārs un kuģniecība;
- vasaras sezonā kafejnīca "Divjūriņas".

Šie pakalpojumi kopā nodrošina tūrisma un atpūtas infrastruktūru, kuru izmanto Talsu novada iedzīvotāji un viesi.

2.2. Sabiedrības organizatoriskā struktūra

Sabiedrība vidēji gadā nodarbina 4 darbiniekus, t.sk., ir viens valdes loceklis. Uzņēmuma darbam ir sezonāls raksturs. Tūrisma sezonā (gada siltajā laikā) uzņēmums nodarbina vairāk darbinieku, bet rudens un ziemas mēnešos uzņēmumā paliek tikai 3 darbinieki. Grāmatvedības funkcijas ir nodotas ārpakalpojumā.

2.3. Sabiedrības klientu struktūra un galvenās patērētāju grupas

Sabiedrība apkalpo tūristus, kuri ierodas apskatīt Kolkasragu, kā arī vēlas tur atpūsties un pavadīt ilgāku laiku. Tūristu sastāvs pēc valstiskās piederības dažādos gados ir bijis atšķirīgs, bet kopskaits gadā pārsniedz 60 tūkstošus cilvēku.

Klientu vidū pamatā dominē divas grupas: vieni, kas vēlas apskatīt Kolkasragu un pavada tur dažas stundas un otri, kas šajā vietā vēlas atpūsties ilgāk. Atbilstoši tam tiek organizēti arī pakalpojumi – maksas stāvlaukums īstermiņa apmeklētājiem tuvāk pie jūras un bezmaksas stāvlaukums tālāk no jūras tiem, kas vēlas uzturēties ilgāk.

2.4. Sabiedrības piegādātāju struktūra

Sabiedrībai ir plaša un daudzveidīga piegādātāju struktūra, kas atbilst vietējo iedzīvotāju interesēm un nodrošina sekmīgu Sabiedrības darbu.

Sabiedrība ir piesaistījusi pārvietojamo atpūtas namiņu pakalpojumu sniedzēju “Saules mājas”, iznomājot tam zemi Saules mājiņu izvietojšanai kā atlīdzību saņemot maksu par katru iznomāto Saules māju. Sezonas laikā šis pakalpojums ir ļoti pieprasīts.

Sabiedrība ir piesaistījusi vietējos ēdināšanas pakalpojumu sniedzējus, kas sezonā nodrošina kafejnīcas “Divjūriņas” darbību.

Sabiedrība ar saviem resursiem nodrošina atspirdzinošo dzērienu un pārtikas preču (uzkodas, saldējums u.tml.) tirdzniecību, pieņemot realizācijai preces no to ražotājiem un priekšroku dodot Latvijas ražotājiem.

Sabiedrība ir veikusi tirgus izpēti un piesaistījusi pašapkalpošanās karsto dzērienu automāta pakalpojumu sniedzēju.

Sabiedrība pieņem realizācijai suvenīrus no vietējiem amatniekiem un nodrošina to realizāciju Sabiedrības uzturētajā informācijas centrā par to saņemot komisijas maksu 25-100%apmērā par katru pārdoto izstrādājumu.

Sabiedrība izmanto vietējo uzņēmumu pakalpojumus, lai izbūvētu un uzturētu no koka veidotas pastaigu takas, kāpnes un atpūtas vietas tūristiem Kolkasragā.

Darbības nodrošināšanai Sabiedrība patērē elektrību, ūdeni, kā arī saņem notekūdeņu savākšanas pakalpojumus, kā arī iepērk telpu kopšanas līdzekļus u.c. materiālus.

2.5. Finanšu rādītāji

Sabiedrības finanšu rādītāji apkopoti 1. tabulā.

1. tabula. Sabiedrības finanšu rādītāji.

Rādītāji	2019	2020	2021
Galvenie darbības rādītāji (EUR)			
Neto apgrozījums	95 616	111 285	99 817
Bruto peļņa / zaudējumi	73 313	82 294	67 151
Neto peļņa / zaudējumi	5 893	9 223	461
Pašvaldības dotācija	-	-	-
Aktīvu kopsumma, t. sk.:	216 063	228 581	224 295
- ilgtermiņa ieguldījumi	161 447	158 994	163 276
- apgrozāmie līdzekļi	54 616	69 587	61 019
- debitori	1 050	761	1 441
- krājumi	11 472	11 829	1 993
Pašu kapitāls, t. sk.:	199 294	208 517	208 978
- pamatkapitāls	299 093	299 093	299 093
Kreditori, t.sk:	16 769	20 064	15 317
- ilgtermiņa kreditori	317	24	0
- īstermiņa kreditori	16 452	20 040	15 317
Darbinieku skaits	4	4	4
Neto apgrozījums uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	23 904	27 821,25	24 954,25
Bruto peļņa uz vienu kapitālsabiedrībā strādājošo darbinieku	18 328,25	20 573,5	16 787,75

Likviditāte

Likviditātes analīze ataino Sabiedrības īstermiņa finanšu rādītājus un likviditāti, sniedzot priekšstatu, vai Sabiedrība ir spējīga tikt galā ar esošajām īstermiņa saistībām, kā arī ar īstermiņa finansiālajiem riskiem.

2. tabula. Sabiedrības likviditātes rādītāji.

Likviditātes rādītāji	2019	2020	2021
Vispārējais apgrozāmo līdzekļu koeficients (apgrozāmie līdzekļi / īstermiņa parādi)	3,32	3,47	3,98
Precīzais apgrozāmo līdzekļu koeficients (apgrozāmie līdzekļi – krājumi) / īstermiņa parādi	2,62	2,88	3,85
Brīvie apgrozāmie līdzekļi (apgrozāmie līdzekļi – īstermiņa saistības)	38 164	49 547	45 702

Secinājumi

1. Ņemot vērā, ka vispārējais apgrozāmo līdzekļu koeficients ir 3,98 (2021. gadā) un rādītājs virs 3 ir saglabājies pēdējos 3 pārskata gados, turklāt pozitīva tendence ir novērojama katru nākamo gadu, tad jāsecina, ka Sabiedrībai nepastāv riski, lai varētu rasties problēmas ar īstermiņa saistību maksājumiem. Tajā pat laikā, tas, ka šis koeficients ir lielāks par 2 norāda uz iesaldētiem līdzekļiem, kurus iespējams izmantot efektīvāk. Vidēji (mediāna) Sabiedrības nozarē 2021. gadā bija 1,02.
2. Izslēdzot krājumus, kurus ne vienmēr var pārvērst naudas līdzekļos, novērojams, ka koeficients turpina saglabāt pozitīvu tendenci, 2021. gadā sasniedzot rādītāju “3,85”, kas tikai apstiprina, ka Sabiedrībai nebūs nekādu problēmu ar īstermiņa saistību maksājumiem. Vidēji (mediāna) Sabiedrības nozarē 2021. gadā bija 0,79.
3. Ņemot vērā, ka Sabiedrībai ir mazas īstermiņa kredītsaistības un salīdzinoši daudz apgrozāmie līdzekļi, tad brīvo apgrozāmo līdzekļu daudzums neliek domāt par neefektīvu resursu izmantošanu. Vidēji (mediāna) Sabiedrības nozarē 2021. gadā bija 102, kas nozīmē, ka Sabiedrībai ir krietni vairāk brīvie apgrozāmie līdzekļi kā nozares vidējie rādītāji.

Aktivitāte

Aktivitātes koeficienti norāda uz to, cik efektīvi Sabiedrība izmanto tai esošos resursus. Ja, Sabiedrībai ir pārāk daudz aktīvu, tad ieguldījumi tajos var būt nelietderīgi. Ja pietrūkst aktīvu, tad var būt, ka Sabiedrība nedarbojas pietiekami efektīvi.

3. tabula. Sabiedrības aktivitātes rādītāji.

Aktivitātes rādītāji	2019	2020	2021
Pircēju un pasūtītāju debeta apgrozījums (neto apgrozījums / debitori kopā)	91,06	146,23	69,27
Vidējais iekasēšanas periods (debitori / neto apgrozījums *365)	4,01	2,50	5,27
Apgrozāmo līdzekļu kustība (neto apgrozījums / apgrozāmie līdzekļi)	1,75	1,60	1,64
Kopējo aktīvu apgrozījums (neto apgrozījums / kopējie aktīvi)	0,44	0,49	0,44

Secinājumi

1. Pircēju un pasūtītāju debeta apgrozījuma koeficients parāda, piemēram, 2021. gadā 69,27 reizes gada laikā debitoru parādi tika pārvērsti par naudas līdzekļiem, kas ir augsts rezultāts. Vidēji (mediāna) Sabiedrības nozarē 2021. gadā bija 8,57, kas nozīmē, ka Sabiedrība daudz biežāk pārvērš debitoru parādu naudas līdzekļos, kā to dara citi uzņēmumi nozarē.

2. Vidējais iekasēšanas periods Sabiedrībai ir bijis mainīgs 3 gadu pārskata periodā, taču pozitīvi vērtējams ir fakts, ka vidējais iekasēšanas periods nevienā no pārskata perioda gadiem nav bijis liels, kas var norādīt uz faktu, ka klienti neaiztur maksājumus. Vidēji (mediāna) Sabiedrības nozarē 2021. gadā bija 13,96, kas nozīmē, ka Sabiedrībai bija nepieciešamas teju 3 reizes mazāk dienas, lai saņemtu atmaksu par pakalpojumiem kā vidēji nozarē.
3. Apgrozāmo līdzekļu kustības koeficients nav ne augsts, ne zems. Pārskata perioda ietvaros, tas ir bijis mainīgs, taču svārstības ir notikušas 0,11 rādītāja ietvaros. Vidēji (mediāna) Sabiedrības nozarē 2021. gadā bija 1,84, līdz ar to, Sabiedrībai 2021. gadā bija līdzīgi rādītāji kā vidēji nozarē.
4. Zemais kopējo aktīvu apgrozījuma koeficients (vidēji (mediāna) Sabiedrības nozarē 2021. gadā bija 0,98) norāda uz lielo investīciju apjomu Sabiedrībā, taču skatoties uz citiem rādītājiem, piemēram, neto apgrozījums, peļņa u.c., tad tās, līdz šim, ir devušas vēlamo atdevi.

Rentabilitāte

Rentabilitātes koeficienti analizē vadības lēmumu efektivitāti finanšu uzdevumu pildīšanai. Šie koeficienti norāda apgrozāmo līdzekļu, ilgtermiņa ieguldījumu un kreditoru administrēšanas ietekmi uz Sabiedrības darbību.

4. tabula. Sabiedrības rentabilitātes rādītāji.

Rentabilitātes rādītāji	2019	2020	2021
Apgrozījuma rentabilitāte (bruto peļņa / neto apgrozījums, %)	76,67	73,95	67,27
Aktīvu rentabilitāte (neto peļņa / aktīvi, %)	2,73	4,03	0,20
Pašu kapitāla rentabilitāte (neto peļņa / pašu kapitāls, %)	2,96	4,42	0,22

Secinājumi

1. Katrs Sabiedrības apgrozītais EUR 2021. gadā ir radījis 0,67 EUR peļņu. Novērojams, ka iepriekšējos divos pārskata gados katrs apgrozītais EUR radīja attiecīgi 0,77 un 0,74 EUR peļņu, līdz ar to, negatīvi vērtējams, ka šī peļņa samazinās. Informācija par peļņas samazināšanās iemesliem nav sniegta. Vidēji (mediāna) Sabiedrības nozarē 2021. gadā bija 0,26 EUR, līdz ar to secināms, ka neskatoties uz peļņas samazināšanos, katrs Sabiedrības apgrozītais EUR 2021. gadā ir nesis peļņu ir nedaudz vairāk kā 2 reizes, salīdzinot ar nozares vidējiem rādītājiem.
2. Katrs Sabiedrības piesaistītais EUR 2021. gadā ir radījis 0,002 EUR peļņu. 2020. gadā, savukārt, katrs piesaistītais EUR ir radījis 0,04 EUR peļņu, bet 2019. gadā katrs piesaistītais eiro ir radījis peļņu 0,03 EUR apmērā. Lai arī šie skaitļi ir mainīgi, jāsecina, ka kopumā aktīvu rentabilitāte ir vērtējama negatīvi, jo 2021. gadā ir redzams liels kritums. Vidēji (mediāna) Sabiedrības nozarē 2021. gadā bija -0,01 EUR.
3. Papildus, katrs pašvaldības ieguldītais eiro Sabiedrībā ir radījis 0,002 EUR peļņu 2021. gadā. Līdzīgi kā aktīvu rentabilitāte, tā ir bijusi mainīga 3 gadu periodā, taču kopumā ir jāvērtē negatīvi, jo salīdzinot ar 2020. gadu ir novērojams diezgan straujš kritums. Vidēji (mediāna) Sabiedrības nozarē 2021. gadā bija -0,06 EUR, līdz ar to, ieguldītie EUR Sabiedrībā, atšķirībā no nozares vidējiem rādītājiem, nes peļņu.

Maksāspēja un kapitāla struktūra

Maksāspējas un kapitāla struktūras rādītāji apskata Sabiedrības kapitāla struktūru un indicē, cik lielas papildu saistības Sabiedrība ir spējīga uzņemt, kā arī, kāda ir tās maksāspēja.

5. tabula. Sabiedrības maksāspējas un kapitāla struktūras rādītāji.

Maksāspējas un kapitāla struktūras rādītāji	2019	2020	2021
Saistību īpatsvars bilanci (saistības / bilances kopsumma)	0,08	0,09	0,07
Parāds pret pašu kapitālu (kreditori / pašu kapitāls)	0,08	0,10	0,07
Finanšu līdzsvara koeficients (pašu kapitāls / aktīvu kopsumma)	0,92	0,91	0,93

Secinājumi

1. Sabiedrības saistību īpatsvars bilanci norāda, ka rādītājs 3 gadu pārskata periodā ir bijis zems, piedzīvojot nebūtiskas svārstības, taču tai pat laikā, tas ir bijis tālu no optimālā, kas ir 0,4. Tas nozīmē, ka Sabiedrība ir mazāk atkarīga no ārējiem finansēšanas avotiem un brīvāk var rīkoties ar saviem līdzekļiem.
2. Novērojams, ka parāds pret pašu kapitālu ir zems un 3 gadu pārskata periodā ir bijis svārstīgs, taču svārstība ir bijusi minimāla, 2021. gadā gan piedzīvojot kritumu par 0,03, salīdzinot ar 2020. gadu. Kopumā koeficients liecina, Sabiedrība nav atkarīga no aizņemtā kapitāla. Vidēji (mediāna) Sabiedrības nozarē 2021. gadā bija 0,007.
3. Zemie finanšu līdzsvara koeficienta rādītāji (vidēji (mediāna) Sabiedrības nozarē 2021. gadā bija 1) norāda, ka Sabiedrībai ir stabila finanšu struktūra, attiecīgi kreditori labprāt kredītēs Sabiedrību un tai paveras iespēja piekļūt lētākiem un lielākiem finanšu resursiem.

2.6. Uzņēmuma attīstības perspektīvas

Ņemot vērā kopumā pozitīvos finanšu rādītājus un Sabiedrības darbu, kas atbilst tam mērķim, ko noteikusi bijusī Kolkas novada dome, pieņemot lēmumu par pašvaldības līdzdalību šajā kapitālsabiedrībā un piesaistot privāto partneri Kolkasraga teritorijas uzturēšanai un kopšanai, jāsecina, ka Sabiedrības darbībai ir labas attīstības perspektīvas ne tikai turpinot esošo darbību bet arī apsverot paplašināšanās iespējas.

Izejot no iepriekšminētā Sabiedrības stratēģisko mērķu varētu formulēt šādi:

- nodrošināt un attīstīt tūrisma un atpūtas pakalpojumu pieejamību Talsu novada iedzīvotājiem un viesiem Kolkasragā;
- nodrošināt Kolkasraga teritorijas kopšanu un attīstīšanu atbilstoši tiesību aktos paredzētajām prasībām;
- sekmēt vietējo uzņēmumu iesaistīšanos un sadarbības veidošanu tūrisma un atpūtas pakalpojumu sniegšanā Kolkasraga teritorijā.

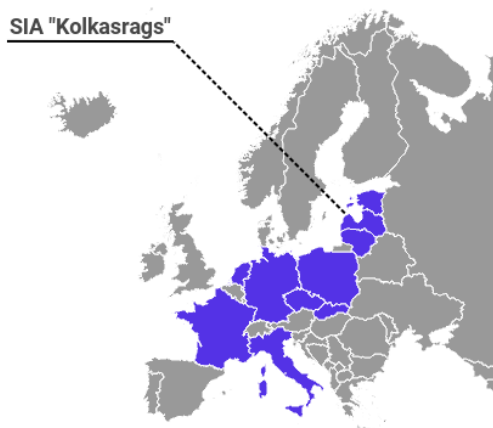
Šie mērķi atbilst likuma “Par pašvaldībām” noteiktajām pašvaldību autonomajām funkcijām, kas noteiktas šī likuma 15. panta:

- 2. punktā - gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību;
- 5. punktā - rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību;
- 10.punktā - sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, rūpēties par bezdarba samazināšanu.

3. EKONOMISKI JURIDISKAIS IZVĒRTĒJUMS

3.1. Tirgus raksturojums

Talsu novada pašvaldības kapitālsabiedrības SIA “KOLKASRAGS” primārais tirgus ir atrodams Latvijā, to iedzīvotāju vidū, kuriem interesē vietējais tūrisms, taču sekundārais tirgus ir meklējams arī citās valstīs un tūristos, kuri brauc apskatīt tūrisma objektus, kurus piedāvā Kolkasrags. Sabiedrība nodrošina tūrisma pakalpojumus.



Attēls 1. Sabiedrības tirgus un klienti. (Autors: SIA “KBLC”)

Klienti

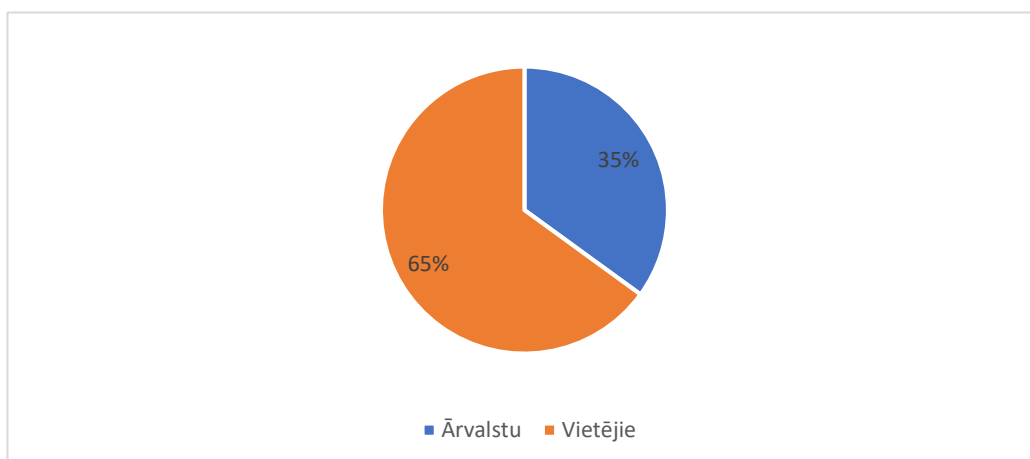
Sabiedrības klienti ir fiziskas personas, kuras dodas uz Kolkasragu tūrisma nolūkos, gan no Latvijas, gan ārvalstīm, kā arī organizācijas, kuras organizē tūrisma braucienus vai nodarbojas ar maršrutu izstrādi.

6. tabula. Sabiedrības apmeklētāju skaits

2019	2020	2021
64 000	69 200	65 000

Kā redzams tabulā, Sabiedrības 2021. gada apmeklētāju skaits bija 65 000 klientu, kas salīdzinot ar 2020. gadu ir bijis par, aptuveni, 6% mazāk kā 2020. gadā, pat neskatoties uz to, ka 2020. gadā bija

COVID-19 pandēmijas uzliesmojums un visi pakalpojumi tūristiem uz noteiktu laiku tika slēgti.



Attēls 2. Sabiedrības klienti, sadalījuma pa vietējiem un ārzemju.

Kā redzams, lielāko daļu (65%) Sabiedrības klientu, veido Latvijas iedzīvotāji, savukārt 35% no klientiem veido ārvalstnieki – tūristi. Sabiedrība savā uzskaitē ir reģistrējusi klientus no dažādām valstīm, dominējošās ir Vācija un Lietuva. No citām valstīm kā Polija, Čehija, Igaunija, Slovākija, Itālija, Francija un Nīderlande klientu skaits ir bijis līdzīgs.

Cenu politika

Cenu politika tiek veidota izpētot faktisko situāciju tirgū, līdz ar to, cenas tiek veidotas atbilstoši tirgus līmenim. Sabiedriski jūtīgus jautājumus kā, piemēram, stāvvietu cenrādi, pieņem gada beigās vadības sapulcē, balstoties uz datiem par Sabiedrības peļņu. Par citu produktu/pakalpojumu cenām lēmumu pieņem Sabiedrības direktors. Neplānotās situācijās tiek sasaukta sapulce un veidota apspriede ar vadību, lai pieņemtu Sabiedrībai nepieciešamos lēmumus. Cenrādis par autostāvvietas maksu no maija līdz oktobra vidum:

- motocikls - 1,00 EUR / h;
- vieglā automašīna - 1,50 EUR / h;
- mikroautobuss - 3,00 EUR / h;
- autobuss - 4,50 EUR / h.

Auto stāvlaukuma maksa no oktobra vidus līdz maijam:

- motocikls - 1,00 EUR / dienā;
- vieglā automašīna - 1,50 EUR / dienā;
- mikroautobuss - 3,00 EUR / dienā;
- autobuss - 4,50 EUR / dienā;
- nakšņošana savā auto 8 EUR / par nakti.

Suvenīriem, dzērieniem u.c. produktiem, kuri pieejami Sabiedrības veikalā, cena tiek veidota pēc formulas – iepirkuma cena + 25% – 100% uzcelojums.

Jāatzīmē, ka Sabiedrības sapulcē Pašvaldības pārstāvji pieaicināti netika. Sekojoši – lēmumu par pakalpojumu cenām pieņēma privātais partneris vienpersonīgi.

3.2. Pakalpojumu saņēmēju vajadzību novērtējums

Sabiedrības piedāvātais pakalpojumu spektrs nosedz tūrisma pakalpojumu saņēmēju vajadzības, kas saistītas ar fizisku atrašanos Kolkasragā. Tiek nodrošināta:

- vieta, kur atstāt automašīnu gan īslaicīgi, gan uz ilgāku laiku;
- informācija par brīvā laika pavadīšanas un atpūtas iespējām Kolkasragā;
- kopta un labiekārtota teritorija, kas ļauj piekļūt Kolkasragam un iepazīties ar to kā ar unikālu dabas objektu un atklāt šīs teritorijas kultūrvēsturisko vērtību;
- bezmaksas sabiedriskā tualete;
- sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumi aktīvajā tūrisma sezonā (pavasaris, vasara, rudens);
- suvenīri, dzērieni un uzkodas;
- naktsmājas Saules mājā;
- duša (par atsevišķu samaksu).

Šis pakalpojumu komplekss atbilst tūristu prasībām un paredzams, ka pieprasījums pēc šiem pakalpojumiem būs vismaz nemainīgs vai pat palielināsies, līdz ar Sabiedrības atgūšanos no Covid-19 pandēmijas.

3.3. Kapitālsabiedrības darbības izvērtējums

Lēmumu par zemes gabala Kolkasragā ieguldīšanu un privātā partnera piesaistīšanu pieņēma bijusī Kolkas pagasta padome, jo pašvaldībai nebija līdzekļu, lai pienācīgi apsaimniekotu šo īpašumu sabiedrības interesēs.

Šobrīd zemes gabals Kolkasragā ir Sabiedrības īpašums. Kolkasrags ir unikāls dabas un kultūrvēsturisks objekts Latvijas mērogā un vērtējot Sabiedrības darbību tā uzturēšanā un apsaimniekošanā ir jāatzīst, ka tā ir sekmīga.

Šobrīd nav iespējams lemt par cita apsaimniekotāja piesaistīšanu šīs teritorijas kopšanai un uzturēšanai, jo Sabiedrība apsaimnieko tās īpašumā esošu unikālu tūrisma objektu un privātais partneris ir ieguldījis ievērojamus resursus šī objekta kopšanai un uzturēšanai. Šobrīd Sabiedrība ir privāta kapitālsabiedrība, kura sniedz pakalpojumus klientiem un tādēļ šajā dokumentā netiks apskatītas iespējas iepirkt teritorijas uzturēšanas un attīstīšanas pakalpojumus no citiem privātajiem tirgus dalībniekiem, kā arī riski, kas saistīti ar pakalpojumu sniegšanas nodošanu privātajam tirgus dalībniekam.

Pēc Sabiedrības aprēķiniem sekmīgas pašvaldības un privātā partnera sadarbības rezultātā gandrīz 20 gadu laikā pašvaldība ir ietaupījusi vairāk kā 600 tūkstošus eiro, kurus tā ir varējusi novirzīt citiem mērķiem nevis Kolkasraga teritorijas uzturēšanai un labiekārtošanai.

Ievērojot iepriekš minēto, ir jāatzīst, ka Kolkasraga teritorijas ieguldīšana Sabiedrībā un partnerības veidošana ar privāto uzņēmēju ir bijusi sekmīga, jo Kolkasrags ir izveidots par tūristiem pievilcīgu vietu un šīs teritorijas attīstība nes labumu arī citiem vietējiem uzņēmējiem. Kolkasrags ir unikāla vieta, kas ir Sabiedrības īpašumā, tāpēc jautājumi par konkurenci šīs vietas apsaimniekošanā nav attiecināmi uz šo gadījumu.

Salīdzinājumam var apskatīt valsts un zemes īpašnieka sadarbības trūkumu citā unikālā dabas un kultūrvēsturiskā objektā – Gaiziņkalnā. Gaiziņkalns tāpat kā Kolkasrags ir unikāla vieta Latvijā. Ja Kolkasraga gadījumā veiksmīga pašvaldības un privātā partnera sadarbība ir

ļāvusi attīstīt kvalitatīvus tūrisma pakalpojumus un radīt darba vietas, tad Gaiziņkalnā šādas sadarbības trūkst.^{5, 6}

Līdz ar to jāsecina, ka pašvaldībai ir lietderīgi turpināt izveidoto sadarbību un apsvērt tās tālākas attīstīšanas iespējas.

Sabiedrības darbība nodrošina darba vietas Kolka pagasta iedzīvotājiem un veicina ekonomisko aktivitāti šajā teritorijā. Kolka pagasta administratīvajā teritorijā nav daudz darba vietu, lai varētu runāt par darba spēka resursu atņemšanu citiem uzņēmumiem. Gluži otrādi – darba vietas nodrošina iedzīvotāju saglabāšanu novadā, kas ir viens no Talsu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2022.-2040.gadam izvirzītajiem mērķiem⁷.

Vertikālās integritātes pazīmes Sabiedrības darbībā nav novērojamas.

Cits tirgus dalībnieks ar identisku pakalpojumu spektru tirgū ienākt nevar, jo Kolka ir Sabiedrības īpašums. Sabiedrība ir atvērta dažādiem sadarbības piedāvājumiem tūrisma pakalpojumu nodrošināšanā, tomēr, pastāv risks, ka tā bez Pašvaldības piekrišanas var nodot Sabiedrības pamatkapitālā ieguldīto zemi lietošanā trešajām personām.

Sabiedrības cenu politika atbilst tirgus situācijai.

3.4. Iespējamās alternatīvas pakalpojumu nodrošināšanai un ietekme uz konkurenci

Alternatīvu pakalpojuma nodrošināšanai nav. Sabiedrība ir privāta kapitālsabiedrība, kas apsaimnieko tās īpašumā esošu unikālu dabas un kultūrvēsturisku objektu – Kolka ragu. Līdz ar to, jautājumi par konkurenci uz šo gadījumu nav attiecināmi.

3.5. Risku analīze

Lēmums par privātā kapitāla piesaistīšanu un kapitālsabiedrības izveidošanu ir pieņemts un šobrīd pašvaldība var lemt tikai par Sabiedrības kapitāla daļu saglabāšanu īpašumā vai atsavināšanu. Atsavinot kapitāla daļas, pašvaldība atdotu Kolka ragu pilnībā privātā uzņēmuma kontrolē, kas savā ziņā varētu tikt pielīdzināta Kolka raga pārdošanai.

Jā privātais uzņēmums savā īpašumā iegūst Kolka ragu, tā darbības šī īpašuma apsaimniekošanā var ietekmēt tikai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Pastāv risks, ka bez pašvaldības līdzdalības Sabiedrībā, tik pilnvērtīga Kolka raga teritorijas izmantošana Talsu novada iedzīvotāju un viesu interesēs nebūtu iespējama. No otras puses, jāatzīst, ka Pašvaldībai praktiski nav iespējams ietekmēt Sabiedrības lēmumus, jo Sabiedrības statūtos nav paredzēta tāda lēmumu pieņemšanas kārtība, kas aizsargātu Pašvaldības kā mazākuma akcionāra intereses. Kolka rags atrodas Slīteres nacionālā parka teritorijā, t.i. tā ir Latvijas īpaši aizsargājama dabas teritorija. Latvijas īpaši aizsargājamās teritorijas skatīt 3.attēlā. Saskaņā ar Slīteres nacionālā parka aizsardzības likuma 1.pielikumu, Sabiedrības pamatkapitālā iekļautais nekustamais īpašums atrodas Slīteres Nacionālā parka ainavu aizsardzības zonā. Slīteres Nacionālā parka likuma 8.pants nosaka, ka “Ainavu aizsardzības zona izveidota, lai saglabātu piejūras mežu ainavu un bioloģisko daudzveidību, aizsargātu Ziemeļkurzemei raksturīgo kultūrvidi, kā arī nodrošinātu atpūtai un tūrismam piemērotas vides saglabāšanu un dabu saudzējošu saimniekošanas metožu lietošanu.” Tas nozīmē, ka Kolka ragā citi darbības veidi, izņemot tūrisma infrastruktūras uzturēšanu ir ļoti ierobežoti un to aizsardzība ir noteikta valsts

⁵ Saruna par Gaiziņu tiek atlikta. Iegūts: <https://www.la.lv/saruna-par-gaizinu-tiek-atlikta> Skatīts: 30.06.2022.

⁶ Talsu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2022.-2040.gadam. 22.lpp. Iegūts: https://talsunovads.lv/wp-content/uploads/2022/04/Talsu_novada_Ilgtspējīgas_attīstības_stratēģija_2022_2040_gadam.pdf Skatīts: 30.06.2022.

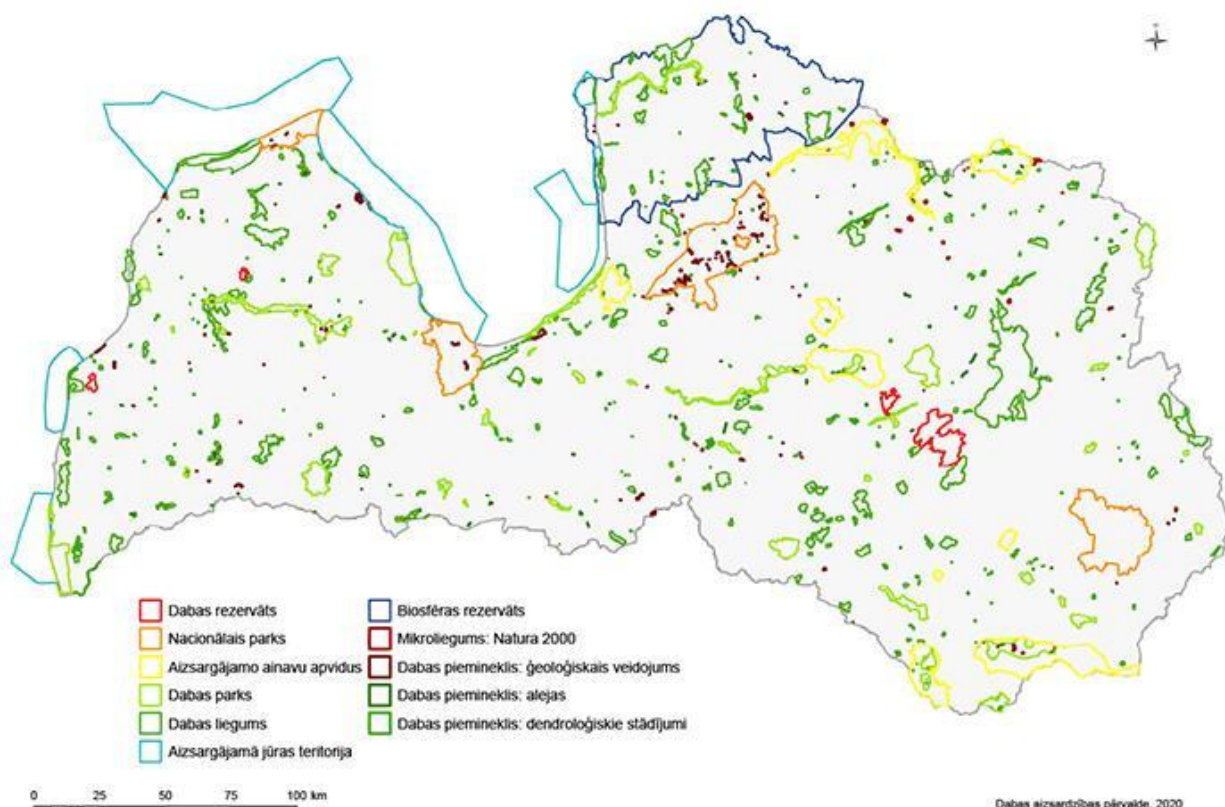
⁷ Turpat.

līmenī. Tomēr tas neizslēdz nekustamā īpašuma īpašnieku atbildību par normatīvo aktu prasību ievērošanu.

Attēls 3. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas Latvijā.⁸

Kā rāda prakse, Sabiedrības vadība un privātais partneris savus lēmumus ar Pašvaldību neapspriež. Pašvaldībai nav pieejama pilnīga informācija par Sabiedrības darbību un finanšu līdzekļiem. Sabiedrība nenodrošina finanšu līdzekļu izmantojuma caurskatāmību pašvaldībai.

Kā jau iepriekš minēts, pastāv risks, ka Sabiedrība var iznomāt pamatkapitālā iekļauto nekustamo īpašumu trešajām personām un kļūt par nomas ienākumu guvēju. Sabiedrības statūti



šādu iespēju neizslēdz.

Šobrīd otrs Sabiedrības kapitāldaļu turētājs ir privātpersona, kura ar savām kapitāla daļām var rīkoties pēc saviem ieskatiem, t.sk. tās atsavināt, nesaskaņojot ar Pašvaldību. Tas var radīt situāciju, ka Pašvaldības kapitāla daļas nopērk persona ar apšaubāmu reputāciju un no tā cieš Pašvaldības tēls sabiedrības acīs.

Vēl viens risks Sabiedrības darbībai saistās ar to, ka katru gadu jūrā tiek ieskalota daļa piekrastes un zemes gabala platībai, uz kuras darbojas Sabiedrība, ir tendence samazināties. Sabiedrība saimniecisko darbību veic izmantojot tās pamatkapitālā ieguldītu zemes īpašumu un šī zemes gabala apsaimniekošana ir mērķis, kura dēļ bijusī Kolka pagasta pašvaldība izveidoja Sabiedrību.

⁸ Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas Latvijā. Iegūts: <https://www.daba.gov.lv/lv/par-ipasi-aizsargajamam-dabas-teritorijam>. Skatīts 18.08.2022.

3.6. Iespējamais investīciju apjoms tuvākajos 5 gados

Lai saprastu vēlamo investīciju apjomu Sabiedrībā, tuvāko 5 gadu periodā un saprastu, vai ieguvumi no pakalpojumiem atsvēr investīcijas un vai alternatīvās izmaksas nav pārāk augstas, tika aicināts Sabiedrības valdes loceklis definēt vēlamās investīcijas tuvākajos 5 gados (7.tabula).

7. tabula. Sabiedrības vēlamās investīcijas.

Investīcijas nosaukums	Īstenošanas teritorija	Īstenošanas gads	Indikatīvā summa (EUR)	Darbības joma	Mērķis	Finanšu avots
Infrastruktūras uzturēšana	Kolkasrags darbības teritorija	2023.-2028.	30 000	Tūrisms	Pakalpojumu kvalitāte	Sabiedrības budžeta līdzekļi
Investīciju apjoms tuvākajos 5 gados - 30 000 EUR						

Investīciju līdzekļi, kuri tiek ieguldīti pakalpojumu kvalitātes nodrošināšanai, šajā gadījumā infrastruktūras uzturēšanai tiek uzskatīti par lietderīgiem, jo jāņem vērā Sabiedrības darbības joma, kas ir tūrisms, līdz ar to, sakārtota infrastruktūra spēs pievilināt tūristus. Papildus ņemot vērā faktu, ka Sabiedrība pēdējo 3 gadu pārskata periodā, ik gadu ir strādājusi ar peļņu, šāda investīcija sevi atsvēr un ir nepieciešama kvalitatīvu Sabiedrības pakalpojumu nodrošināšanai.

4. PAŠVALDĪBAS LĪDZDALĪBAS IZVĒRTĒJUMS

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 14. pantu pašvaldībām ir tiesības veidot pašvaldības iestādes, dibināt biedrības vai nodibinājumus, kapitālsabiedrības, kā arī ieguldīt savus līdzekļus kapitālsabiedrībās vienlaikus nodrošinot pašvaldības kustamās un nekustamās mantas izmantošanu.

Savukārt, likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2., 5., un 10. punkts nosaka pašvaldībām autonomās funkcijas:

- gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību;
- rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību;
- sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, rūpēties par bezdarba samazināšanu.

Saskaņā ar VPIL 88. pantu, publiska persona (šajā gadījumā pašvaldība) var dibināt kapitālsabiedrību vai iegūt līdzdalību esošā kapitālsabiedrībā, ja īstenojās viens no šādiem nosacījumiem:

- 1) tiek novērsta tirgus nepilnība — situācija, kad tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā;
- 2) publiskas personas kapitālsabiedrības vai publisku personu kontrolētas kapitālsabiedrības darbības rezultātā tiek radītas preces vai pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai;
- 3) tiek pārvaldīti tādi īpašumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai.

Tātad, lai lemtu par pašvaldības līdzdalību kapitālsabiedrībā, ir jāizvērtē vai Sabiedrības darbība atbilst Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta prasībām: t.i. vai tās darbība novērš tirgus nepilnības, vai tās darbības rezultātā tiek sniegti pakalpojumi, kuri ir stratēģiski svarīgi pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai un vai tiek pārvaldīti tādi īpašumi, kas ir stratēģiski svarīgi administratīvās teritorijas attīstībai.

Tirgus nepilnība ir situācija, kad tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā, proti, tirgus nespēj nodrošināt ierobežoto resursu efektīvu izvietojumu, kā rezultātā sistemātiski rodas preces vai pakalpojuma nepietiekamība.⁹

Savukārt, par stratēģiski nozīmīgiem īpašumiem valsts un pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai atzīstami tādi īpašumi, kuri uzskatāmi par valsts ierobežoto resursu, piemēram, infrastruktūras objekti, inženiertehniskās būves, telekomunikācijas.¹⁰

Arī unikālas dabas teritorijas, tādas kā Kolkasrags ir stratēģiski nozīmīgs objekts Talsu novada pašvaldībai.

Saskaņā ar Konkurences padomes izstrādāto informatīvo materiālu, izvērtējumam, neatkarīgi no tā, vai tas ir sākotnējais izvērtējums vai līdzdalības pārvērtēšana³, ir jābūt par katru no PPK darbības veidiem, neaprobežojoties tikai ar tās pamatdarbību.

⁹ Konkurences padome. Priekšnoteikumi publiskas personas līdzdalībai kapitālsabiedrībā un tās izvērtēšana. 7.lpp. Iegūts:

https://www.kp.gov.lv/sites/kp/files/kp_old/local/documents/Informativais%20materiāls_Priekšnoteikumi%20PP%20līdzdalībai%20kapitālsabiedrībā%20un%20tās%20izvērtēšana.pdf Skatīts: 30.06.2022.

¹⁰ Turpat. 11.lpp.

Sabiedrības darbības izvērtējums Tūrisma un atpūtas infrastruktūras uzturēšanai un attīstīšanai Kolkasragā

Sabiedrība tika izveidota ar mērķi veicinātu tūrisma un rekreatīvās saimniecības attīstību Kolkas pagastā un tās pamatkapitālā tika ieguldīts unikāls dabas un kultūrvēsturisks objekts – Kolkasrags, konkrēti nekustamais īpašums, kas atrodas Talsu novada Kolkas pagastā un ir reģistrēts zemesgrāmatā Kolkas pagasta nodaļumā ar nr. 1000000029792, kadastra nr. 88620370264.

Privātais partneris Sabiedrībā tika piesaistīts, jo pašvaldībai nebija līdzekļu šīs teritorijas uzturēšanai un attīstīšanai, bet objekta unikalitāte un tūristu interese par šo vietu, noteica nepieciešamību veikt darbības tās uzturēšanai un attīstīšanai.

Sabiedrības dibināšanas laikā, pašvaldība kopā ar piesaistīto privātā sektora partneri aizpildīja tirgus nepilnību, izveidojot tūrisma centru un tam atbilstošu infrastruktūru Kolkasragā. Šajā gadījumā Pašvaldības līdzdalība sabiedrībā ir pamatota saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta 1. punktu.

Šobrīd pašvaldībai pieder 49% kapitāla daļu privātā kapitālsabiedrībā. Sniedzot Tūrisma un atpūtas infrastruktūras uzturēšanas un attīstības pakalpojumu Kolkasragā, Sabiedrība nodrošina stratēģiskas nozīmes infrastruktūras objekta - unikālas dabas un kultūrvēsturiskas vides objekta Kolkasrags uzturēšanu un apsaimniekošanu. Šis darbības veids atbilst Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmās daļas 3.punkta nosacījumiem.

Ievērojot iepriekš minēto, pašvaldības līdzdalība Sabiedrībā atbilst izvirzītajiem mērķiem un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta 1. daļas 3. punkta prasībām.

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4. pantu, publiska persona drīkst iegūt un saglabāt līdzdalību kapitālsabiedrībā atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta 1. daļai. Talsu novada pašvaldības līdzdalība Sabiedrībā atbilst Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmās daļas 3.punktu nosacījumiem. Līdz ar to ir jāatzīst, ka pašvaldības līdzdalība kapitālsabiedrībā ir atbalstāma un saglabājama.



**TALSU
NOVADS**

**Privātās kapitālsabiedrības ar Talsu novada
pašvaldības daļu SIA “KOLKASRAGS”
funkciju audita ziņojums**

Talsi, 2022

SATURS

<u>1. AUDITA MĒRKIS UN UZDEVUMI</u>	200
<u>2. AUDITA ROBEŽAS UN METODISKAIS IETVARŠ</u>	201
<u>2.1. Efektivitātes rādītāji</u>	201
<u>2.2. Funkciju izvērtējuma metodiskais ietvars</u>	202
<u>3. FUNKCIJU AUDITĀ KONSTATĒTĀ SITUĀCIJA</u>	203
<u>3.1. Vides raksturojums</u>	203
<u>3.2. Sabiedrības funkcijas un uzdevumi</u>	203
<u>4. DARBĪBAS VIRZIENU IZVĒRTĒJUMS</u>	205
<u>4.1. Funkciju pārklāšanās/dublēšanās izvērtējums</u>	206
<u>4.2. Procesu izvērtējums</u>	206
<u>5. IETEIKUMI PAŠVALDĪBAS LĪDZDALĪBAS SAGLABĀŠANAI, FUNKCIJU APJOMAM UN IZMAINĀM</u>	208
<u>6. PRIEKŠLIKUMI REORGANIZĀCIJAS PASĀKUMIEM</u>	209
<u>6.1. Līdzdalības saglabāšanas scenārijs</u>	209
<u>6.2. Līdzdalības izbeigšanas scenārijs</u>	210
<u>7. PRIEKŠLIKUMI FUNKCIJU PĀRDALEI UN DARBĪBAS UZLABOŠANAI</u>	211

1. AUDITA MĒRKIS UN UZDEVUMI

Audita mērķi ir:

- 1) novērtēt Talsu novada pašvaldības kapitālsabiedrības SIA „KOLKASRAGS” vienotais reģistrācijas nr. LV41203019340, juridiskā adrese „Brigas”, Kolka, Kolkas pagasts, Talsu novads, LV-3275 (turpmāk tekstā – Sabiedrība) darbības un funkciju sniegšanas efektivitāti, labas korporatīvās pārvaldības principu ievērošanu, sniedzot priekšlikumus darbības (funkciju) izmaiņām un nepieciešamajiem funkciju pilnveides un reorganizācijas pasākumiem, tai skaitā attiecībā uz veicamo funkciju pārdali un optimālo kapitālsabiedrību skaitu;
- 2) noteikt Pašvaldības līdzdalības nepieciešamību Sabiedrībā, līdzdalības saglabāšanas gadījumā, nosakot kapitālsabiedrību vispārējos stratēģiskos mērķus.

Audita uzdevums ir:

- 1) izvērtēt Sabiedrības darbību, vai tā sniedz tikai tādus pakalpojumus, kas izriet no kapitālsabiedrībai uzdotajiem pārvaldes uzdevumiem, kuri izriet tieši no pašvaldības funkcijām;
- 2) noteikt Sabiedrības funkciju izpildes efektivitāti, tai skaitā iekšējās kontroles sistēmas kvalitāti, trūkumus un nepieciešamos pilnveides pasākumus;
- 3) noteikt Sabiedrības nepieciešamos reorganizācijas pasākumus, tai skaitā attiecībā uz veicamo funkciju pārdali un optimālo kapitālsabiedrību skaitu;
- 4) sniegt ieteikumus funkciju izmaiņām, tai skaitā attiecībā uz funkciju apjomu un saturu, iespējamo funkciju samazināšanu, palielināšanu vai pārdali starp kapitālsabiedrībām, kā arī optimālo kapitālsabiedrību skaitu.

Audita uzdevumu izpildei ir jāveic:

- 1) funkciju izpildes efektivitātes rādītāju definēšana, saskaņojot tos ar Talsu novada pašvaldību, un efektivitātes rādītāju analīze līdzīgu funkciju veikšanā;
- 2) funkciju pārklāšanās / dublēšanās izvērtējuma, funkciju centralizācijas vai funkciju nodošanas ārpakalpojumā potenciāla izvērtējuma un citu efektivitātes uzlabojumu izvērtējuma veikšana;
- 3) priekšlikumu izstrāde katras izvērtējamās kapitālsabiedrības darbības uzlabošanai (piemēram, organizatoriskās struktūras izmaiņām, darbinieku skaita vai funkciju sadalījuma izmaiņām, funkciju izvietojuma struktūrvienībās izmaiņām u.c.);
- 4) priekšlikumu izstrāde reorganizējamo kapitālsabiedrību optimālai funkciju plānošanai un administratīvo funkciju izveidei.

2. AUDITA ROBEŽAS UN METODISKAIS IETVARS

Funkciju audits tiek veikts balstoties uz dokumentiem, kas ir spēkā laika posmā līdz 2022. gada 17. jūlijam un auditā iesaistīto pašvaldības un Sabiedrības darbinieku sniegto informāciju audita veikšanas laikā. Dokumenti, kas tiek izstrādāti un apstiprināti pēc iepriekšminētā termiņa beigām audita ziņojumā netiek ņemti vērā un atspoguļoti netiek.

2.1. Efektivitātes rādītāji

Sabiedrības darbības efektivitāte tiek vērtēta atkarībā no tā vai un kā šī sabiedrība izpilda tai izvirzītos mērķus un uzdevumus.

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums¹¹ nosaka, ka kapitālsabiedrībai ir:

- 1) nefinanšu mērķi — kapitālsabiedrības mērķi, kas izriet no kapitālsabiedrībai noteiktā vispārējā stratēģiskā mērķa, tiesību aktiem un politikas plānošanas dokumentiem un ir saistīti ar publiskai personai noteikto funkciju izpildes nodrošināšanu;
- 2) finanšu mērķi — kapitālsabiedrības mērķi, kas saistīti ar tās finanšu darbības stāvokli (tai skaitā rentabilitāte, kapitāla struktūra, apgrozījums, dividendes un peļņa);
- 3) vispārējie stratēģiskie mērķi — publiskas personas augstākās lēmēj institūcijas noteikti kapitālsabiedrības mērķi, kurus publiska persona vēlas sasniegt ar līdzdalību kapitālsabiedrībā un kuri izriet no tiesību aktiem un politikas plānošanas dokumentiem.

Nefinanšu mērķi

Sabiedrības nefinanšu mērķi tiek definēti saskaņā ar likumā Par pašvaldībām noteiktajām pašvaldības autonomajām funkcijām¹², kuru realizāciju nodrošina Sabiedrība.

Īpaši kvalitātes kritēriji, kas atšķiras no normatīvajos aktos noteiktajām prasībām pakalpojumu sniegšanai vai kvalitātes mērķi ne plānošanas dokumentos, ne līgumos nav definēti. Līdz ar to, Sabiedrības nefinanšu mērķu izpilde tiks vērtēta vadoties pēc tā vai uzdevums (funkcija) tiek pildīts vai netiek pildīts.

Finanšu mērķi

Ja Sabiedrības vidēja termiņa stratēģijā ir norādīti finanšu mērķi un to sasniegšanas indikatori, tad tiks vērtēts vai šie mērķi ir sasniegti. Papildus tam Sabiedrības darbības efektivitāte tiks vērtēta pēc šādiem finanšu rādītājiem:

1. Bruto peļņas rentabilitāte (bruto peļņa/neto apgrozījums) x 100;
2. Ekonomiskā rentabilitāte (ROA) = (pārskata perioda peļņa pirms nodokļiem un procentu maksājumiem/aktīvu vērtība) x 100;
3. Pašu kapitāla rentabilitāte (ROE) = (neto peļņa/pašu kapitāls) x 100;
4. Realizācijas rentabilitāte (ROS) = (neto peļņa/neto apgrozījums) x 100;
5. Kopējā likviditāte = apgrozāmie aktīvi/īstermiņa saistības;
6. Saistību īpatsvars bilancē = saistību kopsumma/aktīvu kopsumma;
7. EBITDA peļņa = Neto peļņa + procentu izdevumi + samaksātais UIN + pamatlīdzekļu nolietojums;
8. EBITDA rentabilitāte = (EBITDA peļņa/neto apgrozījums) x 100;

¹¹ Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 1.panta 16.-18.punkti. Iegūts: <https://likumi.lv/ta/id/269907-publiskas-personas-kapitala-dalu-un-kapitalsabiedribu-parvaldibas-likums> Skatīts: 30.06.2022.

¹² Likuma „Par pašvaldībām” 15.pants. Iegūts: <https://likumi.lv/ta/id/57255-par-pasvaldibam> Skatīts: 30.06.2022.

Šie radītāji tiks izmantoti izstrādājot priekšlikumus un ieteikumus kapitālsabiedrības darbības uzlabošanai vai reorganizācijas pasākumeim.

Vispārējie stratēģiskie mērķi

Ievērojot, ka Sabiedrībai nav aktuālas vidēja termiņa darbības stratēģijas un Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums šādu prasību neparedz, mērķu izvērtējumam par pamatu tiks ņemti tie mērķi, kas bija pamatā Sabiedrības izveidošanai un tiks pārbaudīta Sabiedrības darbības attīstība šiem mērķiem. Vērtēšanas kritērijs – cik lielā mērā ir izpildīts iepriekš nospraustais mērķis. Neizpildes vai daļējas izpildes gadījumā tiks pārbaudīti neizpildes iemesli. Ja neizpilde būs radusies tādēļ, ka nav piešķirts finansējums vai norādīts finansējuma avots darbu izpildei, tiks uzskatīts, ka Sabiedrība mērķi ir pildījusi, bet rezultātu nav sasniegusi no tās neatkarīgu iemeslu dēļ.

Balstoties uz iepriekšējo mērķu izpildes rezultātiem, tiks formulēti ieteikumi sadarbībai un mērķu definējumam.

2.2. Funkciju izvērtējuma metodiskais ietvars

Funkciju izvērtējums tiks veikts apskatot Sabiedrības funkcijas un no tām izrietošos darbības virzienus un pakalpojumus attiecībā pret likumā „Par pašvaldībām” noteiktajām funkcijām, kas ir pamats pašvaldības kapitālsabiedrības izveidei. Funkciju izpildes efektivitāte tiks vērtēta šī dokumenta 2.1. punktā minētajā kārtībā.

Ņemot vērā, ka Līguma tehniskā specifikācija paredz nepieciešamību izvērtēt funkciju centralizācijas lietderību, centralizācijas jautājumi tiks analizēti, ņemot vērā citas Talsu novada struktūras, kuras veic līdzīgus uzdevumus, t.i. Talsu novada Kultūras un sporta attīstības nodaļas Tūrisma informācijas daļa, kas pazīstama arī ar apzīmējumu Tūrisma informācijas centrs.

3. FUNKCIJU AUDITĀ KONSTATĒTĀ SITUĀCIJA

3.1. Vides raksturojums

Sabiedrība nodrošina tūrisma infrastruktūru un pakalpojumu sniegšanu nekustamajā īpašumā „KOLKASRAGS”, kas atrodas Talsu rajona Kolkas pagastā.

Kolkasrags ir unikāla ģeogrāfiska vieta Latvijā, kur Rīgas jūras līcis savienojas ar Baltijas jūru. Kolkasrags ir unikāls kultūrvēsturisks objekts, kurš atrodas salīdzinoši mazapdzīvotā vietā – Talsu novada Kolkas pagastā.

Kolkas pagastā iedzīvotāju blīvums ir 7,16 uz kvadrātkilometru un kopējais iedzīvotāju skaits ir 842¹³, un tam ir tendence sarukt¹⁴.

Lēmumu par Sabiedrības izveidošanu un privātā kapitāla piesaisti 2003.gadā pieņēma Kolkas pagasta padome ar mērķi veicināt tūrisma un rekreatīvo attīstību Kolkas pagastā. Privātā partnera piesaiste bija nepieciešama, jo pašvaldībai nebija līdzekļu tūrisma un atpūtas infrastruktūras izveidošanai.

Šobrīd Talsu novada pašvaldībai kā Kolkas novada saistību un tiesību pārņēmējai pieder 49% Sabiedrības kapitāldaļu. Ievērojot, ka otrs partneris sākotnēji bija SIA “Nākotnes parks”, bet šobrīd tā ir Benita Daņiļenko, Sabiedrība ir privāta kapitālsabiedrība, kurā pašvaldībai pieder kapitāla daļas.

Šobrīd Sabiedrība apkalpo vairāk nekā 60 tūkstošus tūristu gadā. Visi Sabiedrības darbinieki dzīvo Kolkas pagastā.

3.2. Sabiedrības funkcijas un uzdevumi

Sabiedrība ir reģistrēta Latvijas Republikas uzņēmumu reģistrā 2003.gada 4.martā. Saskaņā ar statūtiem sabiedrībai ir šādi komercdarbības pamatveidi pēc NACE klasifikatora:

- 63.30. citur neklasificēta tūrisma aģentūru un aģentu darbība, kas saistīta ar tūrisktu apkalpošanu;
- 92.7. pārējā rekreatīvā darbība;
- 92.3. pārējā izklaidējošā darbība;
- 92.52. muzeju darbība un vēsturisku vietu un celtnu saglabāšana;
- 70.20. sava nekustamā īpašuma izīrēšana un iznomāšana;
- 80.42. pārējā citur neklasificēta pieaugušo izglītība;
- 93.05. pārējā citur neklasificēti pakalpojumi.

Statūtu redakcijā, kas apstiprināta 2015. gada 3. augustā darbības veidu uzskaitījums papildināts ar šādiem darbības veidiem:

- 74.84. pārējā citur klasificētā komercdarbība;
- 56.62. mazumtirdzniecība kioskos un standos.

¹³ Iedzīvotāju skaits un teritoriālo vienību platības Talsu, Dundagas, Mērsraga un Rojas novados. Iegūts: <https://talsunovads.lv/wp-content/uploads/2021/06/1.pielikums.pdf> Skatīts: 30.06.2022.

¹⁴ Pašreizējās situācijas raksturojums. https://talsunovads.lv/wp-content/uploads/2021/11/Pasreizejas_situacijas_raksturojums_01112021.pdf Skatīts: 30.06.2022.

Sabiedrības mājas lapā norādīts ka Sabiedrība nodrošina šādu pakalpojumu sniegšanu:

- tūrisma informācija;
- suvenīri;
- labiekārtotas atpūtas vietas bez maksas;
- maksas auto stāvlaukums;
- atspirdzinošo, karsto dzērienu un pārtikas preču tirdzniecība;
- pašapkalpošanās diennakts kafijas un karsto dzērienu automāts;
- labierīcības – WC, duša, bezmaksas WC cilvēkiem ar īpašām vajadzībām;
- informācijas stendi – Kolkasrags, Kolkas bākas, Slīteres nacionālais parks, Padomju laiki Kurzemes piekrastē, Krišjānis Valdemārs un kuģniecība;
- vasaras sezonā kafejnīca "Divjūriņas".

Šie pakalpojumi kopā nodrošina tūrisma un atpūtas infrastruktūru, kuru izmanto Talsu novada iedzīvotāji un viesi.

4. DARBĪBAS VIRZIENU IZVĒRTĒJUMS

Atbilstība Sabiedrības nefinanšu mērķiem

Sabiedrības izveidošanas mērķis bija veicināt tūrisma un rekreatīvo attīstību Kolkas pagastā. Realizējot šo mērķi, Sabiedrība gandrīz 20 gadu laikā ir sakopusi Kolkasraga teritoriju, izveidojusi pastaigu takas, kāpnes un tūristu atpūtas vietas. Sabiedrība nodrošina arī atkritumu savākšanu un bezmaksas tualetes apmeklētājiem. Darbojas divas autostāvvietas – viena tūristiem, kas ierodas uz neilgu laiku apskatīt Kolkasragu (maksas stāvvietu tuvu pie jūras) un otra tiem, kas uzturas ilgāk (bezmaksas, tālāk no jūras). Kopā ar sadarbības partneriem ir nodrošinātas nakšņošanas iespējas SIA “Saules mājas” izvietotajos mobilajos namiņos jeb saules mājās, tūrisma sezonā darbojas kafejnīca “Divjūriņas”, Sabiedrība nodrošina arī pārtikas, dzērienu un suvenīru tirdzniecību un dušas pakalpojumus.

Visas šīs darbības ir devušas nozīmīgu ieguldījumu likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmajā daļā noteikto autonomo funkciju izpildē Kolkas pagasta teritorijā, konkrēti

- gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (2. punkts)
(Sabiedrība nodrošina sakoptu un labiekārtotu teritoriju ar tūristu apkalpošanai nepieciešamo infrastruktūru);
- rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību (5. punkts);

(Sabiedrība ir izveidojusi un uztur informācijas standus par Kolkasragu, Kolkas pagasta vēsturi un kultūru, sniedz informāciju par Talsu novadā un Kurzemes reģionā pieejamajiem kultūras un vēsturiskajiem objektiem, kas pieejami tūristu apskatei);

- sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, rūpēties par bezdarba samazināšanu (10. punkts);

(Sabiedrība veicina komercdarbību novadā piesaistot vietējos ražotājus un amatniekus infrastruktūras objektu izveidošanā un suvenīru ražošanā, kā arī tūristu apkalpošanā). Pēc aptuvenām aplēsēm katrā tūrisma sezonā Sabiedrība kopā ar tās sadarbības partneriem izveido vismaz 20 darba vietas Kolkas pagastā.

Ņemot vērā iepriekšminēto ir jāatzīst, ka sabiedrība darbojas atbilstoši tās nefinanšu mērķiem.

Atbilstība Sabiedrības finanšu mērķiem

Sabiedrības finanšu rādītājus saskaņā ar 2021. gada pārskatu skatīt 1. tabulā.

1. tabula. Sabiedrības finanšu rādītāji.

Kritēriji	Rādītāji (2021)	Norma	Vērtība	Komentārs
Bruto peļņas rentabilitāte	67,27	Pozitīvs	Pozitīvs	Katrs apgrozītais eiro 2021. gadā ir radīja 0,67 EUR peļņu.
Ekonomiskā rentabilitāte (ROA)	0,20	Pozitīvs	Pozitīvs	Katrs piesaistītais eiro 2021. gadā ir radījis 0,002 EUR peļņu.
Pašu kapitāla rentabilitāte (ROE)	0,22	Pozitīvs	Pozitīvs	Katrs ieguldītais eiro 2021. gadā ir radījis 0,002 EUR peļņu.
Realizācijas rentabilitāte (ROS)	0,46	Pozitīvs	Pozitīvs	Katrs pārdotais pakalpojums 2021. gadā ir radījis 0,005 EUR peļņu.
Kopējā likviditāte	3,98	1	Negatīvs	Koeficients norāda uz iesaldētu naudu apgrozāmajos līdzekļos, kuru, iespējams, var izmantot efektīvāk

Saistību īpatsvars bilanciē	0,07	0,4	Pozitīvs	Zemais rādītājs norāda, ka Sabiedrība ir mazāk atkarīga no ārējiem finansēšanas avotiem un brīvāk var rīkoties ar saviem līdzekļiem
EBITDA peļņa	Nav dati	Jo lielāks, jo labāk	-	-
EBITDA rentabilitāte	Nav dati	Jo lielāks, jo labāk	-	-

Secinājums: Ņemot vērā pozitīvo vērtību kopumu, ka katrs Sabiedrības apgrozītais, piesaistītais un ieguldītais eiro nes peļņu, kā arī to, ka katrs pārdotais pakalpojums nes Sabiedrībai peļņu un fakts, ka Sabiedrība ir maz atkarīga no ārējiem finansēšanas avotiem un var brīvāk rīkoties ar saviem līdzekļiem ļauj secināt, ka Sabiedrība darbojas efektīvi.

Sabiedrība pārskata periodā nav saņēmusi dotācijas no pašvaldības. Sekmīgi darbojoties tā ir spējusi attīstīt un uzturēt infrastruktūru tūrisma pakalpojumu sniegšanai Kolkasragā. Pēc Sabiedrības aplēsēm, tās darbība ir ļāvusi pašvaldībai ietaupīt vismaz 600 000 EUR, ko pašvaldība var novirzīt citu mērķu realizācijai.

Atbilstība Sabiedrības stratēģiskajiem mērķiem

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 57.pantu Publiskas personas kapitālsabiedrība un publiski privātā kapitālsabiedrībai ir jāizstrādā vidēja termiņa darbības stratēģiju. Privātai kapitālsabiedrībai šāda prasība netiek izvirzīta. Tāpēc par stratēģisko mērķi tiks izmantots Sabiedrības dibināšanas mērķis “veicināt tūrisma un rekreatīvo attīstību Kolkas pagastā”.

Sabiedrība ir izveidojusi tūrisma infrastruktūra Kolkas pagastā un apkalpoto tūristu skaits sezonā pierāda, ka šo stratēģisko mērķi Sabiedrība ir izpildījusi ļoti labi.

Apkopojot iepriekš minēto, jāatzīst, ka sabiedrības darbība ir efektīva un nodrošina izvirzīto mērķu sasniegšanu.

4.1. Funkciju pārklāšanās/dublēšanās izvērtējums

Tūrisma informācijas sniegšanu Talsu novadā nodrošina arī Talsu novada tūrisma informācijas centrs vai Talsu novada Kultūras un sporta attīstības nodaļas Tūrisma informācijas daļa.¹⁵

Šī pašvaldības struktūrvienība nodrošina informācijas sniegšanu par jau gataviem tūrisma produktiem, nevis tos rada. Tūrisma informācijas centra kompetencē neietilpst praktisku tūristu uzņemšanas jautājumu risināšana, kā piemēram, stāvvietas, tualetes utt.

Līdz ar to, jāsecina, ka Talsu novada pašvaldībā nav struktūru, kas nodrošinātu līdzīgu funkciju izpildi un funkciju dublēšanās nepastāv.

4.2.Procesu izvērtējums

Sabiedrības vadību nodrošina valdes loceklis, kuru amatā ievēlē dalībnieku sapulce uz 3 gadiem.

Personāla politika rakstiski nav dokumentēta, bet darba apstākļi nosaka to, ka tūrisma sezonā Sabiedrība nodarbina 6-7 darbiniekus, kamēr ziemas un rudens mēnešos strādā tikai 3 cilvēki.

¹⁵ Talsu TIC. Iegūts: <https://visittalsi.com/talsu-tic/par-mums/> Skatīts: 30.06.2022.

Sabiedrības algu politika nav dokumentēta, bet praksē tiek ievērots, ka atalgojumam jāatbilst situācijai darba tirgū par līdzīgu uzdevumu izpildi.

Personāla mainība Sabiedrībā vēsturiski ir maza, tāpēc nav atsevišķu procedūru jaunu darbinieku apmācībai. Sezonas darbinieku apmācību un instruktāžu nodrošina Tūristu apkalpošanas centra vadītāja. Par apakšuzņēmēju un partneru darbinieku apmācību un instruktāžu atbild paši apakšuzņēmēji un partneri.

Izpildītāju piesaiste dažādu darbu izpildei notiek, izvērtējot līdzīgus piedāvājumus tirgū un no atbilstošajiem piedāvājumiem priekšroku dodot visizdevīgākajam piedāvājumam, kas bieži tiek saņemts no Talsu novada uzņēmējiem.

Sabiedrības struktūra ir neliela un efektīgi nodrošina tai uzticēto funkciju izpildi.

5. IETEIKUMI PAŠVALDĪBAS LĪDZDALĪBAS SAGLABĀŠANAI, FUNKCIJU APJOMAM UN IZMAIŅĀM

Saskaņā ar VPIL 88. pantu, publiska persona (šajā gadījumā pašvaldība) var dibināt kapitālsabiedrību vai iegūt līdzdalību esošā kapitālsabiedrībā, ja īstenojās viens no šādiem nosacījumiem:

- 4) tiek novērsta tirgus nepilnība — situācija, kad tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā;
- 5) publiskas personas kapitālsabiedrības vai publisku personu kontrolētas kapitālsabiedrības darbības rezultātā tiek radītas preces vai pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai;
- 6) tiek pārvaldīti tādi īpašumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai.

Dibinot Sabiedrību un piesaistot privāto partneri, Kolkas pagasta padome novērta tirgus nepilnību un panāca, ka tiek izveidota infrastruktūra tūristu apkalpošanai Kolkasragā. Šī rīcība atbilst Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta 1. daļas 1. punktam.

Vienlaikus situācija atbilst šī paša panta 3. daļai, jo tiek pārvaldīts Latvijā unikāls dabas un kultūrvēsturisks objekts “Kolkasrags”.

Līdz ar to uzskatāms, ka pašvaldības līdzdalību Sabiedrībā var saglabāt. Pašvaldībai ieteicams komunicēt ar Sabiedrību, lai sekmētu sadarbību konkrētu uzdevumu realizācijā.

Ik gadu jūra samazina sauszemes teritoriju Kolkas pagastā par vairākiem simtiem kvadrātmetru. Kolkasragam visbīstamākās ir Ziemeļrietumu vētras. Tā smilšainie krasti ar kāpām no Kolkas līdz Jūrmalai visvairāk ir pakļauti erozijai. Noskalotā piekrastes pamatjosla var sasniegt 50-150 m.¹⁶ Pašvaldībai ir jāseko līdzi jūras krasta līnijas izmaiņām Kolkas ragā un, gadījumā, ja Sabiedrības pamatkapitālā ieguldītais nekustamais īpašums vairs nepastāv kā sauszeme uz kuras var tikt veikta Sabiedrības darbība, ir jāņemj par līdzdalības izbeigšanu Sabiedrībā, jo būs zudis mērķis, kura dēļ bijusi Kolkas pagasta pašvaldība izveidoja Sabiedrību.

¹⁶ G.Eberhards. Jūra uzbrūk. Ko darīt? 16.lpp. Eiropas Savienības LIFE-Nature projekts “Piekrastes biotopu aizsardzība un apsaimniekošana Latvijā” Latvijas Universitāte 2004. Iegūts: http://piekraste.daba.lv/LV/izdale/Jura_uzbruk_-_Ko_darit.pdf. Skatīts: 04.08.2022.

6. PRIEKŠLIKUMI REORGANIZĀCIJAS PASĀKUMIEM

Kā redzams no iepriekš minētā, Sabiedrības darbība uzskatāma par funkcionāli efektīvu – tās darbība atbilst izvirzītajiem nefinanšu un stratēģiskajiem mērķiem.

Sabiedrības finanšu rādītāji liecina, ka tās darbība ir optimāla un esošo funkciju uzturēšanu tā spēj veikt bez pašvaldības atbalsta. Tomēr, Sabiedrības vispārējais apgrozāmo līdzekļu koeficients 2021. gadā ir 3,98, un šis rādītājs virs 3 ir saglabājies pēdējos 3 pārskata gados. Ja šis rādītājs ir lielāks par 3, tas var norādīt uz iesaldētiem līdzekļiem, kurus iespējams izmantot efektīvāk¹⁷.

Pašvaldībai praktiski nav iespējams ietekmēt Sabiedrības lēmumus, jo Sabiedrības statūtos nav paredzēta tāda lēmumu pieņemšanas kārtība, kas aizsargātu Pašvaldības kā mazākuma akcionāra intereses. Kā rāda prakse, Sabiedrības vadība un privātais partneris savus lēmumus ar Pašvaldību neapspriež. Pašvaldībai nav pieejama pilnīga informācija par Sabiedrības darbību un finanšu līdzekļiem. Sabiedrība nenodrošina finanšu līdzekļu izmantojuma caurskatāmību pašvaldībai.

Ja tomēr Talsu novada pašvaldība apsvērtu iespēju līdzdalību Sabiedrībā neturpināt, tad jāņem vērā šādi attīstības scenāriji:

- līdzdalības saglabāšanas scenārijs;
- līdzdalības izbeigšanas scenārijs.

6.1. Līdzdalības saglabāšanas scenārijs

Šajā scenārijā tiek pieņemts, ka Talsu novada pašvaldība turpina savu līdzdalību sabiedrībā.

2. tabula. Līdzdalības saglabāšanas scenārija SVID.

Līdzdalības saglabāšanas scenārija stiprās puses	Līdzdalības saglabāšanas scenārija vājās puses
- Tiek turpināta Sabiedrības darbība tūrisma infrastruktūras uzturēšanā un attīstībā Kolkastragā; - Saglabājas un veidojas jaunas darba vietas Kolkastragā.	- Pašvaldībai šobrīd nav iespēju piedalīties Sabiedrības lēmumu pieņemšanā un darbības plānošanā, jo Sabiedrības statūtos nav paredzēta kārtība, kādā Sabiedrības lēmumu pieņemšanā piedalās dalībnieks, kuram pieder mazāk kā 50% kapitāla daļu. - Pašvaldībai ir lielākas iespējas piedalīties piejūras teritoriju attīstības projektos un piesaistīt finansējumu labāk, nekā tas ir iespējams privātai struktūrai.
Līdzdalības saglabāšanas scenārija iespējas	Līdzdalības saglabāšanas scenārija riski
- Sabiedrības un pašvaldības sadarbību iespējams attīstīt, izveidojot jaunus tūrisma objektus un produktus Kolkastragā un tā tuvākajā apkaimē.	- Ja netiek panāktas izmaiņas Sabiedrības statūtos, kas nodrošina arī Pašvaldības iesaisti Sabiedrības lēmumu pieņemšanā, tad Sabiedrībai zūd iespēja piesaistīt dažādu attīstības programmu finansējumu, piejūras teritoriju un aizsargājamu vides objektu saglabāšanai, ja šajās programmās ir nepieciešama Pašvaldības iesaistīšanās. - Privātā partnera vienpersoniska lēmumu pieņemšana un caurskatāmības trūkums finanšu izlietojumā, neļauj gūt pārliecību par to, ka šie

¹⁷ Finanšu analīzes piemērs. Iegūts: <https://www.lursoft.lv/lv/finansu-analizes-piemers>, Skatīts 19.08.2022.

	lēmumi ir pieņemti Pašvaldības interesēs un dod vislielāko labumu novada iedzīvotājiem un viesiem.
--	--

6.2. Līdzdalības izbeigšanas scenārijs

Līdzdalības izbeigšanas scenārijs paredz, ka pašvaldības līdzdalība kapitālsabiedrībā netiek turpināta un pašvaldība atsavina kapitāla daļas normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

3. tabula. Līdzdalības izbeigšanas scenārija SVID.

Līdzdalības izbeigšanas scenārija stiprās puses	Līdzdalības izbeigšanas scenārija vājās puses
- Pašvaldība iegūst finanšu līdzekļus no kapitāla daļu atsavināšanas.	- Pašvaldībai šobrīd nav plānota līdzekļu ieguldīšanai tieši Kolka pagasta administratīvajā teritorijā. - Latvijai nozīmīgs ģeogrāfisks un kultūras objekts – Kolkasrags kā nekustamais īpašums nonāk privātpersonas rokās un tā izmantošanu iespējams kontrolēt tikai ar normatīvo aktu palīdzību.
Līdzdalības izbeigšanas scenārija iespējas	Līdzdalības izbeigšanas scenārija riski
- Īpašu iespēju salīdzinot ar esošo situāciju šim attīstības scenārijam nav.	- Iespējams samazināsies Talsu novada iedzīvotāju un viesu piekļuve šim dabas objektam. - Sabiedrības ieskatā pašvaldība būs atsavinājusi nevis kapitāla daļas, bet gan “pārdevusi” Kolkasragu. Tas var izraisīt sabiedrības neapmierinātību ar pašvaldības darbu un pieņemtajiem lēmumiem.

Ir jāapzinās, ka abi iespējamie attīstības scenāriji satur būtiskus riskus Pašvaldībai. Līdzdalības saglabāšana, ja netiek veiktas tādas izmaiņas Sabiedrības statūtos, kas nodrošina Pašvaldības līdzdalību Sabiedrības lēmumu pieņemšanā, ir saistīta ar risku, ka Sabiedrības darbība nav izdevīga Pašvaldībai un to nav iespējams ietekmēt. Savukārt līdzdalības izbeigšana ir saistīta ar reputācijas riskiem, jo Pašvaldība nevarēs norobežoties no sabiedrības viedokļa, ka tā ir pārdevusi Talsu novadam un Latvijai nozīmīgu objektu – Kolkasragu. Ieteikumus situācijas uzlabošanā skat šī ziņojuma 7.sadaļā.

7. PRIEKŠLIKUMI FUNKCIJU PĀRDALEI UN DARBĪBAS UZLABOŠANAI

Ievērojot, ka Sabiedrības darbības jomā Pašvaldības ietvaros nav vērojama funkciju dublēšanās vai pārklāšanās ne ar Pašvaldības struktūrvienībām, ne citām Pašvaldības kapitālsabiedrībām, tad jautājums par funkciju pārdali, kā to paredz Talsu novada pašvaldības rīkotā iepirkuma ar identifikācijas Nr. TNP 2022/21 “Talsu novada pašvaldības līdzdalības izvērtējums pašvaldības kapitālsabiedrībās” tehniskā specifikācija, nav attiecināms uz Sabiedrību. Tāpat, pašvaldība šobrīd nevar ietekmēt Sabiedrības struktūru, tāpēc arī jautājumi par reorganizācijas pasākumiem nav attiecināmi uz Sabiedrību un audita ziņojumā apskatīts netiks.

Visi jautājumi ar Sabiedrību Pašvaldībai vispirms ir jārisina savstarpējās sarunās.

Pašvaldībai piederošo kapitāla daļu skaits nav pietiekams, lai iegūtu kontroli sabiedrībā. Tomēr Sabiedrības regulārs kontakts un konsultācijas ar Pašvaldību varētu ievērojami uzlabot sadarbību.

Sabiedrības statūti šobrīd neparedz īpašu kārtību, kādā lēmumu pieņemšanā varētu piedalīties arī Pašvaldībā kā kapitāla daļu īpašnieks, kuram pieder mazāk kā 50% Sabiedrības kapitāla daļu. Tādejādi visu nosaka privātpersona, kurai pieder vairāk kā 50% kapitāla daļu. Komerclikuma 212.pants nosaka, ka dalībnieku sapulce ir lemttiesīga, ja tajā piedalās dalībnieki, kuri kopā pārstāv vairāk par pusi no balsstiesīgā pamatkapitāla, ja statūti neparedz lielāku pārstāvības normu (piemēram, prasība pēc 2/3 vai 3/4 kapitāla daļu pārstāvības).

Sabiedrības dalībniekiem būtu ieteicams vienoties par grozījumiem Sabiedrības statūtos, nosakot tos jautājumus, kuru izlemšanai būtu nepieciešams lielāks balsu skaits nekā Komerclikuma 212.pantā noteiktais. Šie jautājumi varētu būt, piemēram, izmaiņas pamatkapitālā, gada pārskata apstiprināšana, rīcība ar Sabiedrības pamatkapitālā ieguldīto nekustamo īpašumu un stratēģisko mērķu nospraušana.

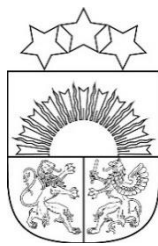
Šādi grozījumi Sabiedrības statūtos varētu uzlabot Pašvaldības un Sabiedrības sadarbību un ļautu Pašvaldībai aktīvāk līdzdarboties finansējuma piesaistē kopīgu projektu realizācijai.

Šādu grozījumu izdarīšana ir Sabiedrības dalībnieku sapulces kompetence, taču, ja vienošanos nav iespējams panākt, un Sabiedrības valde vai otrs kapitāla daļu īpašnieks rada Sabiedrībai zaudējumus, Pašvaldība var izskatīt iespēju celt sabiedrības prasību saskaņā ar Komerclikuma 172. pantu.

Šī panta 1.daļa paredz, ka prasību pret dibinātājiem, valdes vai padomes locekļiem vai revidentu sabiedrība cēl, pamatojoties uz dalībnieku sapulces lēmumu, kurš pieņemts ar klātesošo vienkāršu balsu vairākumu. Statūtos prasības celšanai nedrīkst noteikt lielāku balsu vairākumu. Šī panta 2.daļa nosaka, ka “sabiedrībai ir pienākums celt prasību pret šā panta pirmajā daļā minētajām personām arī tad, ja to pieprasa dalībnieku mazākums, kurš kopā pārstāv ne mazāk par vienu divdesmitdaļu no pamatkapitāla. Dalībnieku mazākuma pieprasījumu iesniedz sabiedrības institūcijai, kurai saskaņā ar šo likumu ir tiesības celt prasību, bet, ja šī institūcija viena mēneša laikā neceļ prasību tiesā, dalībnieku mazākums šā panta sestajā daļā noteiktajā termiņā var celt prasību bez šīs institūcijas starpniecības”.

Neskatoties uz to, ka Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums neuzliek pienākumu Sabiedrībai izstrādāt vidēja termiņa darbības stratēģiju, būtu ieteicams vienoties par sasniedzamajiem stratēģiskajiem mērķiem un uzlabot finanšu caurskatāmību, informējot arī pašvaldību par lēmumiem, kas skar tādu pakalpojumu

izcenojumus kā stāvvietas vai zemes nodošanu lietošanā citām personām uzņēmējdarbības veikšanai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

__.

Nr. __

Par iepirkuma līguma “Talsu novada pašvaldības energopārvaldības tiešsaistes monitoringa platformas nodrošināšana” slēgšanu ar SIA “EKODOMA”

Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) tīmekļvietnē www.talsunovads.lv no 2022. gada 19. septembra līdz 2022. gada 23. septembra plkst. 13.00 tika izsludināta zemsliekšņu iepirkuma procedūra ar identifikācijas Nr. TNPz 2022/110 “Talsu novada pašvaldības energopārvaldības tiešsaistes monitoringa platformas nodrošināšana” (turpmāk – Iepirkums). Saskaņā ar Iepirkuma nosacījumiem līguma izpildes termiņš ir 36 mēneši no Iepirkuma līguma spēkā stāšanās dienas vai līdz līguma kopējās summas sasniegšanai (9999,99 EUR, bez PVN), atkarībā, kurš no nosacījumiem iestājas pirmais.

Pašvaldības centrālās administrācijas Īpašumu un vides aizsardzības nodaļa 2022. gada 26. septembrī pieņēma lēmumu par tiesībām slēgt iepirkuma līgumu ar piegādātāju SIA “EKODOMA”.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. panta otro daļu ilgtermiņa saistības šā likuma izpratnē ir saistības, kuras pašvaldība uzņemas, slēdzot līgumus par preču pirkšanu vai nomu vai pakalpojumu saņemšanu, vai būvdarbu veikšanu pasūtītāja vajadzībām un līgumus, kas paredz pašvaldības budžeta līdzdalību konkrētu projektu realizācijā, bet kopējo samaksu par attiecīgo darījumu pašvaldība neveic divpadsmit mēnešu laikā no līguma noslēgšanas brīža.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22.panta otro daļu un likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Tautsaimniecības komitejas 2022. gada 13. oktobra un Finanšu komitejas 2022. gada 19.oktobra atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

Slēgt ar SIA “EKODOMA” iepirkuma līgumu “Talsu novada pašvaldības energopārvaldības tiešsaistes monitoringa platformas nodrošināšana”, līguma izpildes termiņš ir 36 mēneši no iepirkuma līguma spēkā stāšanās dienas vai līdz līguma kopējās summas sasniegšanai, atkarībā, kurš no nosacījumiem iestājas pirmais.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

energoparvaldnieks@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Izpilddirektora p.i.;
- 2) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļa;
- 3) Iepirkumu nodaļai;
- 4) Finanšu un grāmatvedības nodaļa.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

27.10.2022.

Nr. ____

Par Talsu pamatskolas izglītības programmu īstenošanas vietām izglītības iestādes ēku remonta laikā un papildu finansējumu

Talsu novada pašvaldība Talsu pamatskolā īsteno projektu "Talsu pamatskolas pārbūve" ar mērķi uzlabot vispārējās izglītības iestāžu mācību vidi. Remontdarbu laikā skolēnu un darbinieku atrašanās Talsu pamatskolas ēkā izglītības procesa īstenošanai nav pieļaujama.

Lai nodrošinātu izglītības procesa nepārtrauktību, paredzēts Talsu pamatskolas 1.-4. klašu skolēniem pamatizglītības programmas īstenošanu nodrošināt Talsu pilsētas teritorijā – Talsu novada Bērnu un jauniešu centrā, Talsu novada vidusskolā, Talsu luterāņu baznīcas Draudzes namā, Talsu pamatskolas mājturības kabinetu ēkā, Talsu Mūzikas skolā un Talsu Sporta namā. Savukārt 5.-9. klašu skolēniem pamatizglītības programmas apguve remontdarbu laikā paredzēta Vandzenes muižas ēkā (bijušās Vandzenes pamatskolas ēkā).

Lai īstenotu izglītības programmu minētajās īstenošanas vietās, nepieciešams:

1. slēgt telpu nomas līgumu kopplatībā 151,10 m² ar reliģisko organizāciju "LELB Talsu evaņģēliski luteriskā draudze", reģ. Nr.90000158541, juridiskā adrese: Baznīcas laukums 4, Talsi, Talsu novads, LV-3201. Nomas maksas mēnesī par telpu izmantošanu 4,75 EUR par m² (četri euro septiņdesmit pieci centi par vienu kvadrātmetru), neieskaitot PVN. Mēneša nomas maksa 732,73 EUR (neieskaitot PVN). Nomas maksā ietilpst maksa par telpu nomu, siltumapgādi, apsardzi un ugunsdrošības sistēmu apkalpošanu. Papildus nomas maksai katru mēnesi maksā par izmantotajiem komunālajiem pakalpojumiem (ūdeni, elektrību un kanalizāciju) pēc skaitītāja rādījumiem no Talsu pamatskolas budžeta;
2. uzstādīt divas siltās biotualetes pie Talsu pamatskolas mājturības ēkas Gaismas ielā 2A, kuru paredzamā summa līdz 2022. gada 31. decembrim ir 1076,00 EUR. 2023. gadā paredzamā summa ir 2959,00 EUR;
3. papildus nepieciešams finansējums dežuranta atalgošanai uz 0,2 slodzēm Talsu Mūzikas skolā. 2022. gadā finansējumu dežurantes nodrošināšanai ir iespējams segt no Talsu pamatskolas budžeta, kas veido mēnesī 106,00 EUR.
4. papildus nepieciešams nodrošināt autotransporta pakalpojumus skolēnu nokļūšanai no Talsu Sporta nama līdz Vandzenes pamatskolai un atpakaļ, no Vandzenes pamatskolas līdz Talsu Sporta namam, izmantojot pašvaldības skolēnu maršrutu autobusus, vai, ja tas iespējams, pārvietoties ar Talsu autotransporta maršruta autobusiem.

Nemot vērā iepriekš minēto un mērķi nodrošināt kvalitatīvu Talsu pamatskolas izglītības procesu klātienēs formā remontdarbu laikā, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 4. punktu, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, 77. panta otro daļu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Noteikt šādas Talsu pamatskolas izglītības programmu īstenošanas vietas no 2022. gada 31.oktobra līdz izglītības iestādes ēku remonta laikā:
 - 1.1.Talsu novada Bērnu un jauniešu centrā, Brīvības ielā 17, Talsos, Talsu novadā;
 - 1.2.Talsu novada vidusskolā, Kārļa Mīlenbaha ielā 30, Talsos, Talsu novadā;
 - 1.3.Talsu luterāņu baznīcas Draudzes namā, Baznīcas laukumā 4, Talsos, Talsu novadā;
 - 1.4.Talsu Sporta namā, Kareivju ielā 12, Talsos, Talsu novadā, mācību priekšmeta "Sports un veselība" īstenošanai;
 - 1.5.Talsu Mūzikas skolā, Lielā ielā 19/21, Talsos, Talsu novadā, mācību priekšmeta "Instrumenta spēle" īstenošanai;
 - 1.6. "Vandzenes muiža", Vandzenes skolā, Vandzenes pagastā, Talsu novadā.
2. 2022.gada budžetā finansējumu biotualešu uzstādīšanai un nomai pie Talsu pamatskolas mājturības ēkas, Gaismas ielā 2A, Talsos, 1076,00 EUR apmērā (PVN ir iekļauts summā) finansēt no Talsu pamatskolas budžeta (Uzskaites dimensija 21.305), EKK 1119.1 novirzot uz EKK 2264,1.
3. Slēgt nomas līgumu ar reliģisko organizāciju "LELB Talsu evaņģēliski luteriskā draudze" par telpu nomu Draudzes namā, Baznīcas laukumā 4, Talsos, Talsu novadā, līdz Talsu pamatskolas ēkas remontdarbu beigām, 2022.gada budžetā finansējumu telpu nomai 1773,21 EUR (ieskaitot PVN) finansēt no Talsu pamatskolas budžeta (Uzskaites dimensijas 21.305,) EKK 1119.1 novirzot uz EKK 2261.2.
4. Uzdot Talsu novada pašvaldības centrālās administrācijas Finanšu un grāmatvedības nodaļai, sagatavojot 2023.gada budžetu, paredzēt finanšu līdzekļus izglītības programmu īstenošanas nodrošināšanai lēmuma 1.punktā minētajās ēkās.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Bičule 26129249
dina.bicule@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Talsu pamatskolai;
2. Talsu novada Izglītības pārvaldei;
3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.