

Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

TAUTSAIMNIECĪBAS KOMITEJAS SĒDES

PROTOKOLS

Talsos

2022.gada 15.decembrī

Nr. 13

Sēde sasaukta plkst. 9.00

Sēdi atklāj plkst. 9.01

Sēdi vada: Ainis Stūrmanis – komitejas priekšsēdētājs

Sēdi protokolē: Elīna Grīnberga – Dokumentu pārvaldības nodaļas domes komiteju sēžu sekretāre

Sēdē piedalās 6 Tautsaimniecības komitejas locekļi:

Andis Astrātovs

Ainis Stūrmanis

Lauris Pīlēģis

Māris Rozenbergs (*iziet plkst.10.12, atgriežas pēc sēdes pārtraukums plkst.10.20*)

Gaidis Bērziņš

Aldis Pinkens (Zoom tiešsaistes platformā. Pamatojoties uz Talsu novada pašvaldības nolikuma 48. punktu ar balstiesībām)

Sēdē nepiedalās 4 Tautsaimniecības komitejas locekļi:

Andis Āboliņš

Juzefa Kļava

Almants Kalniņš

Kalvis Kalniņš

Sēdē piedalās citi deputāti:

Sandra Pētersone (Zoom tiešsaistes platformā)

Dainis Karols (Zoom tiešsaistes platformā)

Sēdē piedalās Talsu novada pašvaldības administrācijas darbinieki:

Ligita Šnore – Izpilddirektora vietnieka attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos p.i.

Aija Lorence – Dokumentu pārvaldības nodaļas vadītāja

Ainārs Korulis – Juridiskās nodaļas vadītājas vietnieks

Solvita Zemīte – Kvalitātes vadības un uzraudzības nodaļas vadītāja

Jolanta Skujeniece – Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas vadītāja

Lauris Laicāns – Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas Plānošanas daļas vadītājs

Helēna Skuja – Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas Projektu vadības daļas projektu vadītāja

Jolanta Ivanova – Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļas Ēku pārvaldības daļas vadītāja

Jānis Kārklevāls – Informācijas tehnoloģiju nodaļas datortīkla administrators

Inita Fedko – Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļas vadītāja

Daniels Pētersons – Iepirkumu nodaļas vadītājs

Daira Podziņa – Kvalitātes vadības un uzraudzības nodaļas Kapitālsabiedrību pārvaldības konsultante

Elīna Grīnberga – Dokumentu pārvaldības nodaļas domes komiteju sēžu sekretāre

Citi:

Aigars Šturms – juriskonsults

Igors Kude – SIA “Talsu ūdens” valdes loceklis

Kristīne Riekstiņa-Sniedziņa – SIA “Talsu ūdens” Administratīvās nodaļas vadītāja

Egils Bariss – SIA “Talsu namsaimnieks” valdes loceklis

Aivis Vincevs – SIA “Mērsraga ūdens” valdes loceklis; SIA “Ziemeļkurzeme” valdes loceklis

Gunda Cīrule – SIA “Talsu namsaimnieks” Dzīvojamā fonda nodaļas vadītāja

Ģirts Kalnbirze – Lībagu pagasta un Strazdes pagasta pārvalžu apvienības vadītājs

Marika Grohjacka – Vandzenes un Laidzes pagasta pārvalžu vadītāja

Arturs Ņehajenko – SIA “SELP” pārstāvis

Tiek informēts, ka saskaņā ar Talsu novada pašvaldības nolikuma 46. punktu komitejas sēde tiek veikts audioieraksts un brīdina par atbildību par iegūto datu izmantošanas un apstrādes noteikumu ievērošanu.

Ainis Stūrmanis iepazīstina ar sēdes darba kārtību.

Darba kārtība:**Lemjošā daļa:**

1. Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Talsu novada (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grozīšanai, paredzot atbilstošu funkcionālo zonējumu vēja elektrostaciju būvniecībai Valdgales pagastā.
2. Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Talsu novada (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grozīšanai, paredzot atbilstošu funkcionālo zonējumu vēja elektrostaciju būvniecībai Valdgales un Ārlavas pagastos.

3. Par lokālpārvaldes izstrādes uzsākšanu Talsu novada (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grozīšanai, paredzot atbilstošu funkcionālo zonējumu vēja elektrostaciju būvniecībai Vandzenes, Ārlavas un Laidzes pagastos.
4. Par 2022. gada 15. novembra saistošajiem noteikumiem Nr. 35 "Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Talsu novadā".
5. Par atļauju Edvardam Ratniekam savienot amatus.
6. Par saistošajiem noteikumiem "Par Talsu novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai".
7. Par saistību pārtraukšanu EJZF projektu konkursā ar projektu "Mērsraga tautas nama teritorijas labiekārtošana".
8. Par Evas Kārklīņas atbrīvošanu no Rojas ostas pārvaldes ostas valdes locekļa amata.

Informatīvā daļa:

9. Par SIA „Talsu namsaimnieks” daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes pasākumiem.

Papildu darba kārtība:

10. Par reorganizācijas procesu ūdenssaimniecības jomā.

A. Stūrmanis ierosina iekļaut darba kārtības informatīvajā daļā papildu darba kārtības jautājumu "Par reorganizācijas procesu ūdenssaimniecības jomā".

Iebildumu vai citu priekšlikumu saistībā ar darba kārtību nav.

A. Stūrmanis aicina balsot par priekšlikumu – iekļaut darba kārtībā papildu darba kārtības informatīvo jautājumu "Par reorganizācijas procesu ūdenssaimniecības jomā".

Par **priekšlikumu balso:** 6 (Andis Astrātovs, Gaidis Bērziņš, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Ainis Stūrmanis)
"par" -
"pret" - nav
"atturas" - nav

KOMITEJA NOLEMJ:

iekļaut darba kārtības informatīvajā daļā jautājumu "Par reorganizācijas procesu ūdenssaimniecības jomā".

DARBA KĀRTĪBA:

Lemjotā daļa:

1. Par lokālpārvaldes izstrādes uzsākšanu Talsu novada (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grozīšanai, paredzot atbilstošu funkcionālo zonējumu vēja elektrostaciju būvniecībai Valdgales pagastā.
2. Par lokālpārvaldes izstrādes uzsākšanu Talsu novada (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grozīšanai, paredzot atbilstošu funkcionālo zonējumu vēja elektrostaciju būvniecībai Valdgales un Ārlavas pagastos.

3. Par lokālpārvaldes izstrādes uzsākšanu Talsu novada (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grozīšanai, paredzot atbilstošu funkcionālo zonējumu vēja elektrostaciju būvniecībai Vandzenes, Ārlavas un Laidzes pagastos.
4. Par 2022. gada 15. novembra saistošajiem noteikumiem Nr. 35 "Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Talsu novadā".
5. Par atļauju Edvardam Ratniekam savienot amatus.
6. Par saistošajiem noteikumiem "Par Talsu novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai".
7. Par saistību pārtraukšanu EJZF projektu konkursā ar projektu "Mērsraga tautas nama teritorijas labiekārtošana".
8. Par Evas Kārklīņas atbrīvošanu no Rojas ostas pārvaldes ostas valdes locekļa amata.

Informatīvā daļa:

9. Par SIA „Talsu namsaimnieks” daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes pasākumiem.
10. Par reorganizācijas procesu ūdenssaimniecības jomā.

1.8

Par lokālpārvaldes izstrādes uzsākšanu Talsu novada (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grozīšanai, paredzot atbilstošu funkcionālo zonējumu vēja elektrostaciju būvniecībai Valdgales pagastā

A. Stūrmanis, L. Laicāns, A. Astrātovs, A. Nehajenko, A. Korulis, A. Pinkens

L. Laicāns ziņo par lēmuma projektu. Lokālpārvaldes izstrādes mērķis ir grozīt Talsu novada teritorijas plānojumu, lai nodrošinātu iespēju veikt vēja parka izbūvi. Informē, ka darba uzdevumā līdz domes sēdei tiks precizēts 5.3. punkts.

A. Astrātovs atsaucoties uz darba uzdevuma 5.5. punktu [5.5. *Sagatavot izvērtējumu par lokālpārvaldes teritorijā plānotā vēja parka ietekmi uz ainavām un attālumiem līdz dzīvojamām un publiskām ēkām.*] jautā, cik tālu ir ar Talsu novada ainavu tematisko plānojumu? Kā tas ies kopā?

L. Laicāns atbild, ka ir sagatavota tehniskā specifikācija, lai varētu izsludināt iepirkumu.

A. Astrātovs pauž viedokli, ka būtu labi, ja paralēli lokālpārvaldes izstrādei taptu arī Talsu novada ainavu plāns.

L. Laicāns tam piekrīt.

A. Nehajenko piekrīt, ka Talsu novada ainavu analīzi varētu apvienot un lokālpārvaldes izstrādes laikā to varētu skatīt kopēji.

A. Astrātovs jautā, vai pieņemt lēmumu par lokālpārvaldes izstrādes uzsākšanu ir pašvaldības pienākums vai tiesības? Aicina sagatavot atbildi uz domes sēdi.

A. Stūrmanis aicina līdz domes sēdei to noskaidrot.

A. Korulis to apņemas izdarīt.

A. Stūrmanis aicina balsot par lēmuma projektu.

Par **lēmumu balso**: "par" - 6 (Andis Astrātovs, Gaidis Bērziņš, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Ainis Stūrmanis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

KOMITEJA NOLEMJ: virzīt lēmuma projektu “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Talsu novada (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grozīšanai, paredzot atbilstošu funkcionālo zonējumu vēja elektrostaciju būvniecībai Valdgailes pagastā” uz domes sēdi.

2.§

Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Talsu novada (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grozīšanai, paredzot atbilstošu funkcionālo zonējumu vēja elektrostaciju būvniecībai Valdgailes un Ārlavas pagastos

A. Stūrmanis, L. Laicāns, A. Astrātovs

L. Laicāns ziņo par lēmuma projektu.

A. Astrātovs vēlas precizēt, vai šī ir tā teritorija, kurā tika lūgts pārvērtēt, vai ainavas dēļ nebūtu iespējams no šīs idejas atteikties?

L. Laicāns to apstiprina – jā, mēs savos priekšlikumos runājam par diviem vēja parkiem, šis atrodas starp Pūņām un Valdemārpili, tas no ainaviskā viedokļa būtu visredzamākais. Tika lūgts pārvērtēt, vai šajā vietā būtu lietderīgi izvietot vēja elektrostacijas parku.

A. Stūrmanis aicina balsot par lēmuma projektu.

Par **lēmumu balso:** "par" - 5 (Gaidis Bērziņš, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Ainis Stūrmanis)
"pret" - 1 (Andis Astrātovs)

KOMITEJA NOLEMJ: virzīt lēmuma projektu “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Talsu novada (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grozīšanai, paredzot atbilstošu funkcionālo zonējumu vēja elektrostaciju būvniecībai Valdgailes un Ārlavas pagastos” uz domes sēdi.

3.§

Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Talsu novada (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grozīšanai, paredzot atbilstošu funkcionālo zonējumu vēja elektrostaciju būvniecībai Vandzenes, Ārlavas un Laidzes pagastos

A. Stūrmanis, L. Laicāns

L. Laicāns ziņo par lēmuma projektu.

A. Stūrmanis aicina balsot par lēmuma projektu. [Deputāti balso, paceļot rokas. LIETVARA sistēmā balsojums netiek fiksēts tehnisku iemeslu dēļ.]

Par **lēmumu balso:** "par" - 6 (Andis Astrātovs, Gaidis Bērziņš, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Ainis Stūrmanis)
"pret" - nav
"atturas" - nav

KOMITEJA NOLEMJ: virzīt lēmuma projektu “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Talsu novada (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grozīšanai, paredzot atbilstošu funkcionālo zonējumu vēja elektrostaciju būvniecībai Vandzenes, Ārlavas un Laidzes pagastos” uz domes sēdi.

4.8

Par 2022. gada 15. novembra saistošajiem noteikumiem Nr. 35 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Talsu novadā”

A. Stūrmanis, L. Laicāns, M. Rozenbergs

L. Laicāns ziņo par lēmuma projektu. Saņemta Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas vēstule, kurā norādīts, ka tā savas kompetences ietvaros ir izvērtējusi pašvaldības domes 2022. gada 15. novembra saistošos noteikumus Nr. 35 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Talsu novadā”, izsaka vairākus iebildumus un lūdz labot atsevišķus punktus.

Iepazīstina ar veiktajiem labojumiem.

M. Rozenbergs aicina pārskatīt 2. pielikuma “Inženierkomunikāciju turētāju saraksts Talsu novadā” informāciju, kas ir norādīta pie AS “Sadales tīkls”.

L. Laicāns apņemas to precizēt.

A. Stūrmanis aicina balsot par lēmuma projektu.

Par **lēmumu balso:** "par" - 6 (Andis Astrātovs, Gaidis Bērziņš, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Ainis Stūrmanis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

KOMITEJA NOLEMJ: virzīt lēmuma projektu “Par 2022. gada 15. novembra saistošajiem noteikumiem Nr. 35 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Talsu novadā”” uz domes sēdi.

5.8

Par atļauju Edvardam Ratniekam savienot amatus

A. Stūrmanis, A. Šturms

A. Šturms ziņo par lēmuma projektu. Sagatavots lēmuma projekts, lai atļautu Edvardam Ratniekam savienot Mērsraga ostas pārvaldes valdes locekļa amatu ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības domes deputāta amatu un dienestu Zemessardzē.

A. Stūrmanis aicina balsot par lēmuma projektu.

Par **lēmumu balso:** "par" - 6 (Andis Astrātovs, Gaidis Bērziņš, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Ainis Stūrmanis)

"pret" - nav

KOMITEJA NOLEMJ: virzīt lēmuma projektu “Par atļauju Edvardam Ratniekam savienot amatus” uz domes sēdi.

6.§

Par saistošajiem noteikumiem “Par Talsu novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai”

A. Stūrmanis, H. Skuja, G. Bērziņš, A. Astrātovs, M. Rozenbergs, J. Skujeniece,

H. Skuja ziņo par lēmuma projektu. Saistošo noteikumu projekts “Par Talsu novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” nosaka kārtību, kādā Talsu novada pašvaldība piešķir līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai, kā arī līdzfinansējuma apmēru un tā piešķiršanas nosacījumus.

G. Bērziņš lūdz komentēt saistošo noteikumu 5.2. punktu [5.2.Dzīvojamai mājai piesaistītais zemesgabals (zemesgabali) ir nodots dzīvokļu īpašnieku īpašumā vai par tā izmantošanu noslēgts līgums.]. Jautā, vai ir plānots vērtēt, vai šis līgums ļauj uz trešajai personai piederoša zemes īpašumā veikt labiekārtošanas darbus?

H. Skuja atbild, ka dzīvokļu īpašnieku kopībai ir līgumā jābūt atrunātam, vai labiekārtošana tiks veikta uz tā zemes gabala, vai nē.

G. Bērziņš norāda, ka likums obligāti neprasa noslēgt līgumu starp dzīvokļu īpašnieku kopību un zemes īpašnieku, bet, ja dzīvokļa īpašnieki kaut ko labiekārto svešā īpašumā, tad šīm tiesiskajām attiecībām būtu jābūt noregulētām līguma veidā. Pauž viedokli, ka ir pareizi, ka atsauce ir norādīta, bet aicina padomāt, kā tas praktiski tiks vērtēts. Aicina tam pievērst uzmanību.

A. Astrātovs, atsaucoties uz saistošo noteikumu 5.pielikumu “Nosacījumi pagalmu kopējam konceptuālajam risinājumam” jautā, kas šos nosacījumus vērtēs?

H. Skuja atbild, ka šos nosacījumus vērtēs projektu iesniegumu izvērtēšanas komisija.

A. Astrātovs jautā, vai pirms labiekārtojumu veikšanas daudzdzīvokļu māju pagalmos no dzīvokļu īpašniekiem tiks prasīta kopēja koncepcija?

H. Skuja atbild, ka koncepcija tiks prasīta tikai par konkrēto projekta iesniegumu.

A. Astrātovs pauž bažas par 5. pielikumā minētajām prasībām. Min, ka iespējams tās ir mazliet nesamērīgas.

M. Rozenbergs, atsaucoties uz saistošo noteikumu 40. punktā minēto – “40. Projekta īstenotajam pēc projekta īstenošanas ir pienākums nodrošināt teritorijas pieejamību un izmantošanu plašai sabiedrībai, un teritorijai jābūt publiski pieejamai” pēc pieredzes min, ka Talsos ir sakārtoti iekšpagalmi par *publisko* naudu, bet pēc tam tiek izvietotas ierobežojošas zīmes. Pauž saprasto, ka teorētiski piecu gadu laikā tādas zīmes nedrīkstu uzstādīt.

J. Skujeniece paskaidro, ka, ja pašvaldība līdzfinansē šādus projektus, šādam nosacījumam, šiem projektiem būtu par to, ka teritorijai jābūt publiski pieejamai.

A. Stūrmanis jautā, vai tas ir obligāts nosacījums, ka teritorijai ir jābūt publiski pieejamai?

J. Skujeniece atbild, ka – jā.

A. Stūrmanis aicina uz domes sēdi precizēt informāciju, kas precīzi to nosaka.

J. Skujeniece iesaistot juristu apņemas to noskaidrot.

M. Rozenbergs uz Finanšu komiteju arī vēlas dzirdēt sagatavotu skaidrojumu no juristiem. Min, ka Talsu novada Pasažieru pārvadājumu un ceļu apsaimniekošanas komisijā ir skatīti jautājumi par šīm zīmēm. Secina, ka viņiem uz priekšu ir jāņem vērā, ja komisijai tiek iesniegts jautājums, ka daudzdzīvokļu māju pagalmos ir kaut kas izbūvēts ar šo līdzfinansējumu, tad piecus gadus tur nekāda zīmes [nevar] uzstādīt.

A. Astrātovs jautā, vai saistošo noteikumu gala versiju ir redzējis SIA "Talsu namsaimnieks" un izteicis savu viedokli?

H. Skuja atbild, ka saistošo noteikumu projekts komentāru sniegšanai ir ticis nosūtīts SIA "Talsu namsaimnieks". Ir veikti labojumi ņemot vērā viņu sniegtos komentārus.

A. Astrātovs jautā, vai viņiem bija saprotams piektais pielikums?

H. Skuja atbild – jā, komentāru par to nebija.

A. Stūrmanis aicina balsot par lēmuma projektu.

Par **lēmumu balso**: "par" - 6 (Andis Astrātovs, Gaidis Bērziņš, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Ainis Stūrmanis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

KOMITEJA NOLEMJ: virzīt lēmuma projektu "Par saistošajiem noteikumiem "Par Talsu novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai"" uz Finanšu komiteju.

7.§

Par saistību pārtraukšanu EJZF projektu konkursā ar projektu "Mērsraga tautas nama teritorijas labiekārtošana"

A. Stūrmanis, J. Skujeniece, A. Astrātovs, L. Pīlēģis

J. Skujeniece ziņo par lēmuma projektu. Sagatavots lēmuma projekts, lai pārtrauktu uzņemtas saistības projekta Nr. 21-08-FL06-F043.0207-000004 "Mērsraga tautas nama teritorijas labiekārtošana" ietvaros. Informē, ka lēmums par startēšanu no jauna būs janvāra komitejas sēdē.

A. Astrātovs jautā, vai ņemot vērā būvdarbu izmaksu pieaugumu saistībā ar iepirkuma rezultātiem, atkārtoti piesakoties projektu konkursā, startēsim ar pilno summu?

J. Skujeniece to apstiprina – jā, tā tiek plānots.

A. Astrātovs norādot, ka šobrīd šajā kārtā, kur esam apstiprināti, projektā bija paredzēts arī vides labiekārtojuma elements, izsaka priekšlikumu – gatavojot nākamo pieteikšanos projektu konkursam ņemt vides elementu ārā. Pauž viedokli, ka vides elementu par Eiropas naudu nevar paspēt uztaisīt laika grafikā.

Pauž saprasto, ka projektu iesniegums termiņš varētu būt 2. februāris, trīs mēneši projekta vērtēšana, maijā varētu uzsākt darbus.

J. Skujeniece min, ka – jā.

L. Pīlēģis jautā, kāds ir būvdarbu termiņš?

J. Skujeniece atbild, ka seši mēneši no laukuma nodošanas būvniekam ar pieņemšanas-nodošanas aktu.

L. Pīlēģis pauž saprasto, ka reāli paliks četri vai pieci mēneši darba realizācijai – līdz augusta beigām ir jānodod.

J. Skujeniece – jā.

L. Pīlēģis norāda, ka līgumā ir seši mēneši.

J. Skujeniece paskaidro, ka ar būvnieku papildus vēl tiks runāts.

Par **lēmumu balso**: "par" - 6 (Andis Astrātovs, Gaidis Bērziņš, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Ainis Stūrmanis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

KOMITEJA NOLEMJ: virzīt lēmuma projektu "Par saistību pārtraukšanu EJZF projektu konkursā ar projektu "Mērsraga tautas nama teritorijas labiekārtošana"" uz Finanšu komiteju.

Plkst.10.12 iziet M. Rozenbergs.

8.§

Par Evas Kārklīņas atbrīvošanu no Rojas ostas pārvaldes ostas valdes locekļa amata

A. Stūrmanis, A. Lorence

A. Lorence ziņo par lēmuma projektu. Ņemot vērā E. Kārklīņas iesniegumu, sagatavots lēmuma projekts, lai atbrīvotu Evu Kārklīņu no Rojas ostas pārvaldes ostas valdes locekļa (valdes priekšsēdētāja vietnieka) amata ar 2022. gada 30. decembri.

Plkst.10.13 A. Stūrmanis deputātu kvoruma trūkuma dēļ izsludina pārtraukumu.

Plkst.10.20 tiek atsākta sēde.

A. Stūrmanis aicina balsot par lēmuma projektu.

Par **lēmumu balso**: "par" - 6 (Andis Astrātovs, Gaidis Bērziņš, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Ainis Stūrmanis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

KOMITEJA NOLEMJ: virzīt lēmuma projektu "Par Evas Kārklīņas atbrīvošanu no Rojas ostas pārvaldes ostas valdes locekļa amata" uz domes sēdi.

Informatīvā daļa

9.§

Par SIA „Talsu namsaimnieks” daudzīvokļu māju energoefektivitātes pasākumiem

A. Stūrmanis, E. Bariss, G. Cīrule, G. Bērziņš, L. Pīlēģis

G. Cīrule iepazīstina ar SIA „Talsu namsaimnieks” veiktajiem daudzīvokļu māju energoefektivitātes pasākumiem iepriekšējos piecos gados. Tiek demonstrēta prezentācija. Iepazīstina ar normatīvo regulējumu.

Informē, ka pārvaldīšanā esošas mājas 2022. gada novembrī ir 258. Aizgājušas 24 mājas (iemesli – izveidotas biedrības, pārgājuši pie cita pārvaldnieka, paši esam atteikušies (īpašnieki gadiem neapmeklē kopsapulces un nav iespējams pieņemt lēmumus, kā arī netiek maksātas pārvaldīšanas maksas). Atnākušas 2 mājas. Pēdējos 5 gados SIA “Talsu namsaimnieks” nav īstenojis nevienu Altum energoefektivitātes projektu, bet pārvaldīšanā

esošās mājas pašas īsteno energoefektivitātes projektus - Celtnieku 2, Valdemārpils; Zvirgzdi 6, Zvirgzdi, Laidzes pagasts.

G. Bērziņš jautā, vai nebūtu lietderīgi, ja Talsu novada pašvaldība izstrādātu tipveida atkritumu savākšanas un šķirošanas laukuma novietnes projektu?

Aicina aktualizēt SIA "Talsu namsaimnieks" tīmekļvietni sadaļā "Projekti".

G. Cīrule atbild, ka konteinera laukumi ko izbūvē SIA "Talsu namsaimnieks" ir vienoti.

Piekrīt, ka informācija tīmekļvietnē ir jāaktualizē. Min, ka tās uzlabošana ir viens no darbiem, ko vajadzētu darīt.

KOMITEJA PIEŅEM informāciju zināšanai.

10.§

Par reorganizācijas procesu ūdenssaimniecības jomā

A. Stūrmanis, S. Zemīte, G. Bērziņš, A. Astrātovs, L. Pīlēģis, A. Pinkens, G. Bērziņš, M. Rozenbergs, G. Bērziņš, I. Kude, A. Vincevs

A. Stūrmanis, norādot, ka vairākiem deputātiem ir atšķirīgs viedoklis attiecībā par reorganizācijas procesu ūdenssaimniecības jomā, min, ka vēlas dzirdēt Tautsaimniecības komitejas deputātu viedokli. Min, ka vēlas tuvākajā laikā noorganizēt deputātu tikšanos. Aicina skatīties uz ilgtermiņa efektu. Informē, ka viņš pats ir par centralizēto attīstības scenāriju.

S. Zemīte informē, ka 25. novembrī deputātiem ir nosūtījusi papildu informāciju pie SVID analīzes par visiem cipariem, ko ir varējusi aplēst un to ietekmi. Min, ka dotajā brīdī darba procesā ir parādījusies varbūtība ūdenssaimniecību, runājot par policentrisko attīstības scenāriju, virzīt tādā virzienā, ka netiek skarts SIA "Talsu ūdens" – tiek apvienotas piejūras reģiona kapitālsabiedrības, atstājot vienīgi ūdenssaimniecības jomu. Norāda, ka šādu scenāriju izvērtējot pazūd iespēja SIA "Talsu ūdens" rādītājiem absorbēt šo kapitālsabiedrību kopējo, ne tik labo finanšu stāvokli. Otrkārt, ņemot vērā iedzīvotāju blīvumu un ietekmi uz tarifu, šai kapitālsabiedrībai tarifs viennozīmīgi būs pat vēl augstāks, nekā tas būtu centralizētas attīstības scenārija gadījumā.

G. Bērziņš pauž saprasto, ka gan centralizētas attīstības scenārijs, gan policentriskas attīstības scenārijs paredz ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifa pieaugumu.

S. Zemīte to apstiprina – jā.

A. Stūrmanis aicina deputātus izteikt savu viedokli par kuru no scenārijiem viņi sliecas.

A. Astrātovs pauž viedokli, ka jau mēnesi atpakaļ ar Kvalitātes vadības un uzraudzības nodaļu ir nonākuši pie kopīga secinājuma, ka, ja tiek runāts par visu novadu kā vienotu, veselu, novadam pamatotākais un izdevīgākais scenārijs – iet centralizētas kapitālsabiedrību reorganizācijas virzienā.

L. Pīlēģis pauž atbalstu centralizētai ūdens pakalpojumu sniegšanai visā novadā.

A. Pinkens pauž pārliecību, ka Talsu novadam ir jābūt ar policentrisko attīstību ūdenssaimniecības jautājumā.

M. Rozenbergs min, ka viņam ir līdzīgs viedoklis kā A. Pinkenam.

Piekrīt A. Stūrmaņa priekšlikumam, ka visiem 19 deputātiem vajadzētu sanākt kopā uz atsevišķu diskusiju.

G. Bērziņš atbalsta centralizētas attīstības scenāriju.

A. Stūrmanis viedokļa sniegšanai dod vārdu I. Kudem, A. Vincevam.

I. Kude pauž atbalsu policentriskas attīstības scenārijam. Pauž bažas, ka pārņemot šīs saimniecības tiks tērēti līdzekļi viņu sakārtošanai un SIA "Talsu ūdens" investīciju projekti paliks novārtā.

A. Vincevs aicina izvēlēties centralizētas attīstības scenāriju.

KOMITEJA PIENĒM informāciju zināšanai.

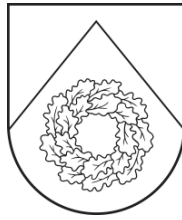
Sēde slēgta plkst. 11:29

Sēdes vadītāji:	(paraksts*)	A. Stūrmanis
-----------------	-------------	--------------

Komitejas locekļi:

(paraksts*)	A. Astrātovs
(paraksts*)	G. Bērziņš
(paraksts*)	M. Rozenbergs
(paraksts*)	L. Pīlēģis
(paraksts*)	A. Pinkens

*ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr. _____

Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Talsu novada (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grozīšanai, paredzot atbilstošu funkcionālo zonējumu vēja elektrostaciju būvniecībai Valdgaies pagastā

Talsu novada pašvaldība ir saņēmusi SIA "SELP" 2022. gada 11. novembra iesniegumu Nr. 22/107 (reģistrēts 2022. gada 14. novembrī ar Nr. TNPCA/22/12-25/10074/S) ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma izdošanu un apstiprināšanu 38 zemes vienībām 860 ha platībā Valdgaies pagastā, Talsu novadā (turpmāk – Lokālplānojums).

Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt Talsu novada teritorijas plānojumu (Talsu novada domes 2022. gada 28. aprīļa saistošie noteikumi Nr.14 "Par Talsu novada pašvaldības (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem"), lai nodrošinātu iespēju veikt vēja parka izbūvi.

Lokālplānojuma uzdevums ir lokālplānojuma teritorijā noteikt potenciāli iespējamo vēja elektrostaciju skaitu un citus parametrus un mainīt funkcionālo zonējumu, nosakot tādu, kurā papildus visiem pārējiem izmantošanas veidiem, ir pieļaujama arī vēja parku izveide (ņemot vērā Ministru kabineta noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" prasības).

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta 9.punktu, lokālplānojums ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā novada pilsētai vai tās daļai kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai. Savukārt likuma 23.panta ceturtajā daļā noteikts, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma vai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņas izstrādā kā vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma grozījumus vai kā lokālplānojumu atbilstoši šā likuma 24.panta trešajai daļai, kur noteikts, ka pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Lokālplānojuma teritorijā plānotā darbība atbilstoši Talsu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2022. – 2040. gadam atbilst stratēģiskajam mērķim "SM3 – Viedi izmantotos resursos un zaļā domāšanā balstīta ekonomiskā attīstība", ilgtermiņa prioritātei "IP4 Integrēta un daudzveidīga uzņēmējdarbība, pakalpojumu, industriālo un lauku telpu attīstība" un vadlīnijās inženiertīklu un objektu attīstībai un plānošanai noteiktajam: "11. Visā teritorijā

atbalstāma “zaļā enerģija” – alternatīvo energoapgādes veidu un videi draudzīgu tehnoloģiju attīstība, izmantojot atjaunīgos energoresursus – koksni (piemēram, ciršanas atliekas, sīkkoksni u.c.), salmus, biogāzes, zemes/ūdens siltumsūkņi, saules, vēja enerģiju u.c.”

Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 75.punktā noteikts, ka pašvaldības dome pieņem lēmumu par teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju, savukārt 76.punktā noteikts, ka, ja lokālplānojumu izstrādā, lai grozītu teritorijas plānojumu, lokālplānojuma nepieciešamību pamato pašvaldības domes lēmumā par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un atspoguļo tā nosaukumā.

MK noteikumu Nr.628 132.punkts nosaka, ka, ja lokālplānojuma vai detālplānojuma izstrādi pilnībā vai daļēji finansē ierosinātājs, pašvaldības lēmumam par lokālplānojuma vai detālplānojuma izstrādes uzsākšanu pievieno līguma projektu par lokālplānojuma vai detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 24.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75., 76., 77., 78., 132.punktu, ņemot vērā Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2022. gada 15. decembra atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Uzsākt lokālplānojuma izstrādi Talsu novada (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grozīšanai, paredzot atbilstošu funkcionālo zonējumu vēja elektrostaciju būvniecībai Valdgales pagastā.
2. Apstiprināt darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei (1.pielikums).
3. Apstiprināt Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas vadītāju Lauri Laicānu par lokālplānojuma izstrādes vadītāju.
4. Uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās slēgt līgumu par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanas kārtību ar lokālplānojuma ierosinātāju SIA “SELP” (2.pielikums).

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Laicāns 22018236
lauris.laicans@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai.
- 2) Valdgales pagasta pārvaldei.
- 3) SIA “SELP”.

Talsu novada domes __.12.2022. lēmumam Nr. __

“Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Talsu novada (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grozīšanai, paredzot atbilstošu funkcionālo zonējumu vēja elektrostaciju būvniecībai Valdgales pagastā”

Darba uzdevums

**lokālplānojuma izstrādei Talsu novada (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.)
teritorijas plānojuma grozīšanai, paredzot atbilstošu funkcionālo zonējumu
vēja elektrostaciju būvniecībai Valdgales pagastā**

1. Normatīvie akti un attīstības plānošanas dokumenti, kas obligāti ņemami vērā izstrādājot lokālplānojumu

- 1.1. Teritorijas attīstības plānošanas likums.
- 1.2. Aizsargjoslu likums.
- 1.3. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumi Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628).
- 1.4. Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumi Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”.
- 1.5. Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumi Nr. 916 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.
- 1.6. Ministru kabineta 2009. gada 25. augusta noteikumi Nr.970 “Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” (turpmāk – MK noteikumi Nr.970).
- 1.7. Talsu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2022. – 2040. gadam.
- 1.8. Talsu novada domes 2022. gada 28. aprīļa saistošie noteikumi Nr.14 “Par Talsu novada pašvaldības (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” (turpmāk – Teritorijas plānojums).

2. Lokālplānojuma izstrādes mērķis

Grozīt Teritorijas plānojumu, nosakot jaunu indeksētu apakšzonu funkcionālajā zonā Meža teritorija (M), vai paredzēt citu, vēja elektrostaciju būvniecībai atbilstošu teritorijas funkcionālo zonu, kurā tiktu pieļauta energoapgādes uzņēmumu apbūve, ietverot vēja elektrostaciju izvietojuma iespēju, kā arī veikt citas no tā izrietošas izmaiņas un detalizēt Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.

3. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums

SIA “SELP” 2022. gada 11. novembra iesniegums Nr. 22/107 (reģistrēts 2022. gada 14. novembrī ar Nr. TNPCA/22/12-25/10074/S) ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma izdošanu un apstiprināšanu 38 zemes vienībām 860 ha platībā Valdgales pagastā, Talsu novadā, lai nodrošinātu iespēju veikt vēja parka izbūvi.

SIA “SELP” ir uzsācis ietekmes uz vidi novērtējumu (turpmāk – IVN) plānotā vēja parka teritorijā (Vides pārraudzības valsts biroja 2022. gada 8. augusta lēmums). Lai tiktu ievērotas Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33. punkta prasības, kas nosaka, ka lokālplānojumu izstrādā teritoriāli vienotai teritorijai, lokālplānojuma teritorija ir plašāka nekā IVN veikšanas teritorija un iekļauj arī zemes vienības, kurās netiek plānots izvietot vēja elektrostacijas.

Lokālplānojuma teritorijā plānotā darbība atbilstoši Talsu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2022. – 2040. gadam atbilst stratēģiskajam mērķim “SM3 – Viedi izmantotos resursos un zaļā domāšanā balstīta ekonomiskā attīstība”, ilgtermiņa prioritātei “IP4 Integrēta un daudzveidīga uzņēmējdarbība, pakalpojumu, industriālo un lauku telpu attīstība” un vadlīnijās inženiertīklu un objektu attīstībai un plānošanai noteiktajam: “11. Visā teritorijā

atbalstāma “zaļā enerģija” – alternatīvo energoapgādes veidu un videi draudzīgu tehnoloģiju attīstība, izmantojot atjaunīgos energoresursus – koksni (piemēram, ciršanas atliekas, sīkkoksni u.c.), salmus, biogāzes, zemes/ūdens siltumsūkņi, saules, vēja enerģiju u.c.”

4. Lokālplānojuma teritorija

Lokālplānojuma teritorija noteikta saskaņā ar grafisko attēlu (1.pielikums) un sarakstu ar lokālplānojuma teritorijā iekļautajām zemes vienībām (2.pielikums).

5. Lokālplānojuma izstrādes uzdevumi

- 5.1. Veikt Teritorijas plānojuma analīzi lokālplānojuma teritorijai.
- 5.2. Ar lokālplānojumu noteikt jaunu indeksētu apakšzonu funkcionālajā zonā Meža teritorija (M), vai paredzēt citu, vēja elektrostaciju būvniecībai atbilstošu teritorijas funkcionālo zonu, kurā tiktu pieļauta energoapgādes uzņēmumu apbūve, ietverot vēja elektrostaciju izvietojuma iespēju, kā arī veikt citas no tā izrietošas izmaiņas.
- 5.3. Noteikt vai precizēt transporta infrastruktūras risinājumus, atbilstoši iespējām atrisinot piekļūšanas iespējas katrai zemes vienībai, norādot plānotās pievienojumu vietas valsts un pašvaldību autoceļiem, ja nav atrisināta piekļuve vienam vai vairākiem zemes īpašumiem.
- 5.4. Par zemes vienībām, kurās ar lokālplānojumu tiek veikti grozījumi Teritorijas plānojumā, sagatavot risinājumu aprakstu un saņemt rakstisku piekrišanu no šo nekustamo īpašumu īpašniekiem vai tiesiskajiem valdītājiem.
- 5.5. Sagatavot izvērtējumu par lokālplānojuma teritorijā plānotā vēja parka ietekmi uz ainavām un attālumiem līdz dzīvojamām un publiskām ēkām.
- 5.6. Precizēt apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem noteiktas aizsargjoslas.
- 5.7. Detalizēt Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.
- 5.8. Ja nepieciešams, nodrošināt stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma veikšanu lokālplānojumam.

6. Institūcijas, no kurām nepieciešams saņemt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokālplānojuma redakcijām

- 6.1. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra.
- 6.2. Dabas aizsardzības pārvalde.
- 6.3. Valsts vides dienests Kurzemes reģionālā vides pārvalde.
- 6.4. VSIA “Latvijas valsts ceļi”.
- 6.5. Veselības inspekcija.
- 6.6. AS “Sadales tīkls”.
- 6.7. AS “Augstsprieguma tīkls”.
- 6.8. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests.
- 6.9. VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Kurzemes reģiona meliorācijas nodaļa.
- 6.10. Valsts meža dienesta Ziemeļkurzemes virsmežniecība.
- 6.11. AS “Latvijas valsts meži”.

7. Plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi

- 7.1. Lokālplānojuma izstrādes procesu organizēt atbilstoši MK noteikumos Nr.628 noteiktajai kārtībai un paredzētajiem sabiedrības līdzdalības pasākumiem.
- 7.2. Lokālplānojuma izstrādes procesā sabiedrības iesaistei un informēšanai ievērot MK noteikumus Nr.970.
- 7.3. Pirms publiskās apspriešanas sanāksmes informēt visus Lokālplānojuma teritorijā esošo zemju īpašniekus vai tiesiskos valdītājus par publiskās apspriešanas termiņiem un sanāksmi.
- 7.4. Lokālplānojuma izstrādes procesā, nepieciešamības gadījumā organizēt tematiskās darba grupas, vai citus līdzdalības pasākumus.

7.5. Informāciju par Lokālpilnojumā izstrādes procesu ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē www.talsunovads.lv un publicēt Talsu novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Talsu Novada Ziņas" vai citos izdevumos pēc nepieciešamības.

7.6. Publiskās apspriešanas laikā iespēju iepazīties ar Lokālpilnojumā redakcijas materiāliem nodrošināt Talsu novada pašvaldības telpās Valdgales pagastā, pašvaldības tīmekļa vietnē www.talsunovads.lv un valsts vienotajā ģeoportālā www.geolatvija.lv.

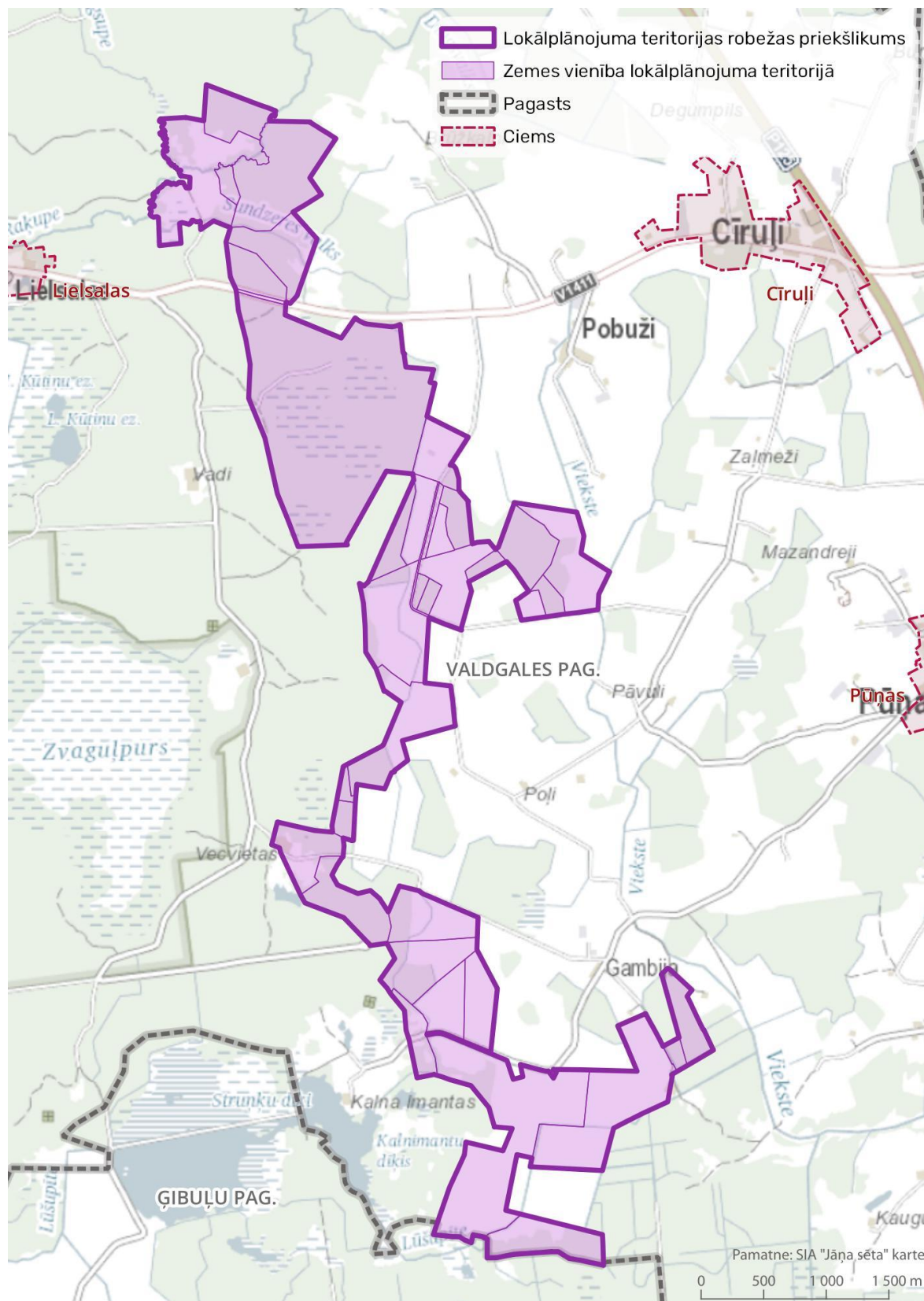
7.7. Lokālpilnojumā publiskās apspriešanas laikā Lokālpilnojumā publiskās apspriešanas sanāksmes organizēt pašvaldības telpās Valdgales pagastā, nepieciešamības gadījumā vēl papildus attālināti, izmantojot attālinātas komunikāciju *tehnoloģijas*.

8. Lokālpilnojumā izstrādes laiks

Ja divu gadu laikā no līguma par lokālpilnojumā izstrādi un finansēšanu parakstīšanas Talsu novada pašvaldībā netiek iesniegts lokālpilnojumā projekts vai pārskats par lokālpilnojumā izstrādes norisi, Talsu novada dome ir tiesīga izskatīt jautājumu par lokālpilnojumā izstrādes pārtraukšanu.

“Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Talsu novada (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grozīšanai, paredzot atbilstošu funkcionālo zonējumu vēja elektrostaciju būvniecībai Valdgales pagastā” darba uzdevumam

Lokālplānojuma teritorijas grafiskais attēls



“Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Talsu novada (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grozīšanai, paredzot atbilstošu funkcionālo zonējumu vēja elektrostaciju būvniecībai Valdgales pagastā” darba uzdevumam

Lokālplānojuma teritorijā iekļautās zemes vienības

Nr.	Kadastra Nr.	Teritorija	Z/v/ platība, ha	Z/v platība ārpus lokālplānojuma teritorijas
1	88920050001	Viss	15.013	
2	88920050006	Viss	22.664	
3	88920050007	Viss	2.931	
4	88920050010	Viss	4.542	
5	88920050014	Viss	8.399	
6	88920050019	Viss	19.594	
7	88920050021	Viss	22.584	
8	88920050022	Viss	36.632	
9	88920050023	Viss	2.001	
10	88920050031	Viss	3.679	
11	88920050048	Viss	26.963	
12	88920050049	Viss	9.121	
13	88920050050	Viss	2.146	
14	88920050054	Viss	16.093	
15	88920050071	Viss	197.467	
16	88920050072	Viss	12.51	
17	88920050073	Viss	45.842	
18	88920050074	Daļa	0.994	6.071
19	88920050081	Viss	3.383	
20	88920050085	Viss	46.823	
21	88920050100	Viss	1.933	
22	88920050102	Viss	5.038	
23	88920050103	Viss	10.921	
24	88920070005	Viss	17.124	
25	88920070017	Viss	21.362	
26	88920080001	Viss	90.519	
27	88920080010	Viss	32.86	
28	88920080017	Viss	12.815	
29	88920080019	Viss	9.647	
30	88920080021	Viss	16.119	
31	88920080025	Viss	4.583	
32	88920080026	Viss	15.702	
33	88920080034	Viss	22.7	
34	88920080040	Viss	22.118	
35	88920080041	Viss	23.53	
36	88920080057	Viss	2.774	
37	88920080058	Viss	56.693	
38	88920080075	Viss	2.263	
Kopā			868.08	

2.pielikums

Talsu novada domes __.12.2022. lēmumam Nr. __

“Par lokālpilānojuma izstrādes uzsākšanu Talsu novada (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grozīšanai, paredzot atbilstošu funkcionālo zonējumu vēja elektrostaciju būvniecībai Valdgaies pagastā”

LĪGUMS NR. ____ par lokālpilānojuma izstrādi un finansēšanu

Talsos,

Datums skatāms laika zīmogā

Talsu novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90009113532 (turpmāk – Pašvaldība), tās izpilddirektora _____ personā, kura rīkojas saskaņā ar Talsu novada pašvaldības nolikumu, no vienas puses un

_____, reģistrācijas Nr. _____, juridiskā adrese _____ (turpmāk – Lokālpilānojuma izstrādes ierosinātājs), no otras puses, turpmāk tekstā katrs atsevišķi vai kopā arī – Puses,

pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628), Talsu novada domes 2022. gada __. _____ lēmumu Nr. __ “Par lokālpilānojuma izstrādes uzsākšanu Talsu novada (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grozīšanai, paredzot atbilstošu funkcionālo zonējumu vēja elektrostaciju būvniecībai Valdgaies pagastā” (turpmāk – Lēmums), noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

Pašvaldība apņemas nodrošināt lokālpilānojuma ar kuru tiek grozīts Talsu novada (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojums, paredzot atbilstošu funkcionālo zonējumu vēja elektrostaciju būvniecībai Valdgaies pagastā (turpmāk – Lokālpilānojums) izstrādes vadīšanu, un Lokālpilānojuma izstrādes ierosinātājs apņemas finansēt un izstrādāt Lokālpilānojumu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, Lēmuma darba uzdevumu, institūciju nosacījumiem un Līguma noteikumiem.

2. Lokālpilānojuma izstrādātājs

- 2.1. Lokālpilānojuma izstrādes ierosinātājs, pamatojoties uz MK noteikumiem Nr.628, par Lokālpilānojuma izstrādātāju ir izvēlējis _____ (turpmāk – Lokālpilānojuma izstrādātājs).
- 2.2. Lokālpilānojuma izstrādes ierosinātājs apliecina, ka Lokālpilānojuma izstrādātājs atbilst MK noteikumiem Nr.628 137.punktam, kas nosaka, ka plānošanas dokumentus var izstrādāt personas, kuras ir ieguvušas vismaz otrā līmeņa augstāko vai akadēmisko izglītību vides, dabas, sociālo vai inženierzinātņu jomā un kurām ir atbilstošas zināšanas, prasmes un praktiskā darba pieredze plānošanas dokumentu izstrādē un 139.punktam, kas nosaka, ka lokālpilānojuma grafisko daļu var izstrādāt personas, kuras atbilst normatīvajos aktos par ģeotelpisko informāciju noteiktajām prasībām ģeodēziskās un kartogrāfiskās darbības veikšanai.
- 2.3. Pamatojoties uz MK noteikumu Nr.628 13.punktu, piekļuves tiesības Lokālpilānojuma izstrādei Teritorijas attīstības plānošanas sistēmā (turpmāk – TAPIS) Pašvaldība piešķir Līguma 2.1.punktā norādītajam Lokālpilānojuma izstrādātājam.

3. Lokālpārvaldības finansēšanas avoti

- 3.1. Lokālpārvaldības izstrādi finansē un visas ar to saistītās izmaksas sedz Lokālpārvaldības izstrādes ierosinātājs.
- 3.2. Lokālpārvaldības izstrādes ierosinātājs apņemas segt izdevumus par paziņojumu, kas saistīts ar Līguma izpildi un Lokālpārvaldības izstrādi, publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
- 3.3. Lokālpārvaldības izstrādes ierosinātājs apņemas segt izdevumus par paziņojumiem ar kuriem Lokālpārvaldības teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekus vai tiesiskos valdītājus informē par publiskās apspriešanas termiņu un sanāksmi.

4. Pušu tiesības un pienākumi

- 4.1. Pašvaldības pienākumi un tiesības:
 - 4.1.1. pieņemt lēmumu par Lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma un plānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu;
 - 4.1.2. sagatavot visas likumdošanā noteiktās publikācijas un ievietot informāciju pašvaldības interneta vietnē, TAPIS un informatīvajā izdevumā "Talsu Novada Ziņas";
 - 4.1.3. informēt Lokālpārvaldības darba uzdevumā minētās institūcijas par Lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu un lūgt izsniegt nosacījumus Lokālpārvaldības izstrādei;
 - 4.1.4. izskatīt iesniegto Lokālpārvaldības redakciju un pieņemt lēmumu par tās nodošanu publiskajai apspriešanai;
 - 4.1.5. pieprasīt un saņemt atzinumus no Lēmuma darba uzdevumā minētajām institūcijām;
 - 4.1.6. piedalīties Lokālpārvaldības publiskās apspriešanas sapulcēs;
 - 4.1.7. iepazīties ar Lokālpārvaldības izstrādes ierosinātāja iesniegto Lokālpārvaldības redakciju, par kuru notikusi publiskā apspriešana, un pieņemt lēmumu par Lokālpārvaldības apstiprināšanu vai pilnveidošanu;
 - 4.1.8. ievietot publikāciju Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
- 4.2. Lokālpārvaldības izstrādes ierosinātāja tiesības un pienākumi:
 - 4.2.1. saņemt visu Pašvaldības rīcībā esošo informāciju par Lokālpārvaldības izstrādi;
 - 4.2.2. atbilstoši normatīvo aktu prasībām veikt visas darbības ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma izstrādes nepieciešamības izvērtēšanai un nepieciešamības gadījumā izstrādāt stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma dokumentāciju;
 - 4.2.3. iesniegt Pašvaldībā sagatavotus Lokālpārvaldības redakcijas materiālus, nepieciešamības gadījumā, pēc Pašvaldības pieprasījuma, veikt attiecīgos labojumus tajā;
 - 4.2.4. organizēt vai uzdot Lokālpārvaldības izstrādātājam organizēt publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanāksmi (-es) un sagatavot ziņojumu;
 - 4.2.5. piedalīties vai uzdot Lokālpārvaldības izstrādātājam piedalīties Lokālpārvaldības publiskās apspriešanas sanāksmēs;
 - 4.2.6. iesniegt Pašvaldībā izstrādāto Lokālpārvaldības redakciju, par kuru notikusi publiskā apspriešana un attiecīgo ziņojumu par Lokālpārvaldības izstrādi;
 - 4.2.7. veikt Lokālpārvaldības redakcijas, ja par to pieņemts attiecīgs lēmums, pilnveidošanu atbilstoši institūciju atzinumiem un saņemtajiem priekšlikumiem vai redakcionālu kļūdu labošanu;
 - 4.2.8. informēt Pašvaldību par visiem apstākļiem, kas atklājušies Lokālpārvaldības izstrādes procesā un var neparedzēti ietekmēt šī Līguma izpildi, kā arī rakstveidā saskaņot ar Pašvaldību jebkuru Līguma izpildes procesā radušos nepieciešamo atkāpi no Līguma noteikumiem.

5. Pušu saistības

- 5.1. Lokālpārvaldības izstrādes ierosinātājs atbild par Lokālpārvaldības izstrādi atbilstoši normatīvo aktu un Pašvaldības izvirzītajām prasībām un par sniegto ziņu patiesumu.
- 5.2. Lokālpārvaldības izstrādes ierosinātājam ir pienākums sadarboties ar Pašvaldību Lokālpārvaldības izstrādē.

- 5.3. Pusēm ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās un pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 5.4. Pašvaldība negarantē Lokālpilānojuma izstrādes ierosinātajam atmaksāt Lokālpilānojuma izstrādāšanā ieguldītos līdzekļus.

6. Strīdu izskatīšanas kārtība

- 6.1. Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā.
- 6.2. Ja sarunu ceļā viena mēneša laikā Puses nevar panākt vienošanos, tad strīds tiek risināts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Administratīvajā tiesā.

7. Papildus nosacījumi.

- 7.1. Līgums stājas spēkā dienā, kad to ir parakstījusi pēdējā no Pusēm un ir spēkā līdz tajā paredzēto Pušu saistību izpildei, izņemot 7.2.punktā noteikto.
- 7.2. Ja divu gadu laikā no līguma par Lokālpilānojuma izstrādi un finansēšanu parakstīšanas Pašvaldībā netiek iesniegts Lokālpilānojuma projekts vai pārskats par Lokālpilānojuma izstrādes norisi, Pašvaldības dome ir tiesīga izskatīt jautājumu par Lokālpilānojuma izstrādes pārtraukšanu. Šajā gadījumā atsevišķa vienošanās par Līguma izbeigšanu nav nepieciešama, un Puses vienojas, ka Līgums zaudēs spēku dienā, kādā stāsies spēkā Pašvaldības domes lēmums par Lēmuma atcelšanu.
- 7.3. Puses ir tiesīgas izbeigt Līgumu:
- 7.3.1. savstarpēji rakstiski par to vienojoties;
- 7.3.2. katra no pusēm ir tiesīga vienpusēji atkāpties no Līguma, ja otra puse nepilda šajā Līgumā nolīgātās saistības un 10 darba dienu laikā no brīdinājuma saņemšanas dienas nav novērsusi brīdinājumā norādītos trūkumus.
- 7.4. Līgums var tikt grozīts, Pusēm savstarpēji rakstveidā vienojoties.
- 7.5. Visas pārējās Pušu savstarpējās tiesiskās attiecības, kas nav minētas šajā Līgumā, regulējamās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 7.6. Līgums noformēts un parakstīts divos eksemplāros uz 3 (trīs) lapām ar vienādu juridisku spēku.
- (vai)
- Līgums sagatavots un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu un tas ir pieejams abām Pusēm. Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

8. Pušu rekvizīti:

Lokālpilānojuma izstrādes ierosinātājs:

/ _____/

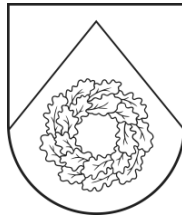
Pašvaldība:

Talsu novada pašvaldība
Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201
Reģ.Nr. 90009113532
AS SEB banka
Konts: LV49UNLA0028700130033

/ _____/

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr. _____

Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Talsu novada (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grozīšanai, paredzot atbilstošu funkcionālo zonējumu vēja elektrostaciju būvniecībai Valdgaies un Ārlavas pagastos

Talsu novada pašvaldība ir saņēmusi SIA “SELP” 2022. gada 11. novembra iesniegumu Nr. 22/108 (reģistrēts 2022. gada 14. novembrī ar Nr. TNPCA/22/12-25/10075/S) ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma izdošanu un apstiprināšanu 5 zemes vienībām 156,13 ha platībā Valdgaies un Ārlavas pagastos, Talsu novadā (turpmāk – Lokālplānojums).

Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt Talsu novada teritorijas plānojumu (Talsu novada domes 2022. gada 28. aprīļa saistošie noteikumi Nr.14 “Par Talsu novada pašvaldības (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”), lai nodrošinātu iespēju veikt vēja parka izbūvi.

Lokālplānojuma uzdevums ir lokālplānojuma teritorijā noteikt potenciāli iespējamo vēja elektrostaciju skaitu un citus parametrus un mainīt funkcionālo zonējumu, nosakot tādu, kurā papildus visiem pārējiem izmantošanas veidiem, ir pieļaujama arī vēja parku izveide (ņemot vērā Ministru kabineta noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības).

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta 9.punktu, lokālplānojums ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā novada pilsētai vai tās daļai kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai. Savukārt likuma 23.panta ceturtajā daļā noteikts, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma vai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņas izstrādā kā vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma grozījumus vai kā lokālplānojumu atbilstoši šā likuma 24.panta trešajai daļai, kur noteikts, ka pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Lokālplānojuma teritorijā plānotā darbība atbilstoši Talsu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2022. – 2040. gadam atbilst stratēģiskajam mērķim “SM3 – Viedi izmantotos resursos un zaļā domāšanā balstīta ekonomiskā attīstība”, ilgtermiņa prioritātei “IP4 Integrēta un daudzveidīga uzņēmējdarbība, pakalpojumu, industriālo un lauku telpu attīstība” un vadlīnijās inženiertīklu un objektu attīstībai un plānošanai noteiktajam: “11. Visā teritorijā atbalstāma “zaļā enerģija” – alternatīvo energoapgādes veidu un videi draudzīgu tehnoloģiju

attīstība, izmantojot atjaunīgos energoresursus – koksni (piemēram, ciršanas atliekas, sīkkoksni u.c.), salmus, biogāzes, zemes/ūdens siltumsūkņi, saules, vēja enerģiju u.c.”

Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 75.punktā noteikts, ka pašvaldības dome pieņem lēmumu par teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju, savukārt 76.punktā noteikts, ka, ja lokālplānojumu izstrādā, lai grozītu teritorijas plānojumu, lokālplānojuma nepieciešamību pamato pašvaldības domes lēmumā par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un atspoguļo tā nosaukumā.

MK noteikumu Nr.628 132.punkts nosaka, ka, ja lokālplānojuma vai detālplānojuma izstrādi pilnībā vai daļēji finansē ierosinātājs, pašvaldības lēmumam par lokālplānojuma vai detālplānojuma izstrādes uzsākšanu pievieno līguma projektu par lokālplānojuma vai detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 24.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75., 76, 77., 78., 132.punktu, ņemot vērā Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2022. gada 15. decembra atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Uzsākt lokālplānojuma izstrādi Talsu novada (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grozīšanai, paredzot atbilstošu funkcionālo zonējumu vēja elektrostaciju būvniecībai Valdgales un Ārlavas pagastos.
2. Apstiprināt darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei (1.pielikums).
3. Apstiprināt Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas vadītāju Lauri Laicānu par lokālplānojuma izstrādes vadītāju.
4. Uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās slēgt līgumu par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanas kārtību ar lokālplānojuma ierosinātāju SIA “SELP” (2.pielikums).

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Laicāns 22018236
lauris.laicans@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai.
- 2) Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldei.
- 3) SIA “SELP”.

Talsu novada domes __.12.2022. lēmumam Nr. __

“Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Talsu novada (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grozīšanai, paredzot atbilstošu funkcionālo zonējumu vēja elektrostaciju būvniecībai Valdgaies un Ārlavas pagastos”

Darba uzdevums

**lokālplānojuma izstrādei Talsu novada (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.)
teritorijas plānojuma grozīšanai, paredzot atbilstošu funkcionālo zonējumu
vēja elektrostaciju būvniecībai Valdgaies un Ārlavas pagastos**

1. Normatīvie akti un attīstības plānošanas dokumenti, kas obligāti ņemami vērā izstrādājot lokālplānojumu

- 1.1. Teritorijas attīstības plānošanas likums.
- 1.2. Aizsargjoslu likums.
- 1.3. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumi Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628).
- 1.4. Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumi Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”.
- 1.5. Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumi Nr. 916 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.
- 1.6. Ministru kabineta 2009. gada 25. augusta noteikumi Nr.970 “Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” (turpmāk – MK noteikumi Nr.970).
- 1.7. Talsu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2022. – 2040. gadam.
- 1.8. Talsu novada domes 2022. gada 28. aprīļa saistošie noteikumi Nr.14 “Par Talsu novada pašvaldības (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” (turpmāk – Teritorijas plānojums).

2. Lokālplānojuma izstrādes mērķis

Grozīt Teritorijas plānojumu, nosakot jaunu indeksētu apakšzonu funkcionālajā zonā Meža teritorija (M), vai paredzēt citu, vēja elektrostaciju būvniecībai atbilstošu teritorijas funkcionālo zonu, kurā tiktu pieļauta energoapgādes uzņēmumu apbūve, ietverot vēja elektrostaciju izvietojuma iespēju, kā arī veikt citas no tā izrietošas izmaiņas un detalizēt Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.

3. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums

SIA “SELP” 2022. gada 11. novembra iesniegums Nr. 22/108 (reģistrēts 2022. gada 14. novembrī ar Nr. TNPCA/22/12-25/10075/S) ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma izdošanu un apstiprināšanu 5 zemes vienībām 156,13 ha platībā Valdgaies un Ārlavas pagastā, Talsu novadā, lai nodrošinātu iespēju veikt vēja parka izbūvi.

SIA “SELP” ir uzsācis ietekmes uz vidi novērtējumu (turpmāk – IVN) plānotā vēja parka teritorijā (Vides pārraudzības valsts biroja 2022. gada 8. augusta lēmums). Lai tiktu ievērotas Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33. punkta prasības, kas nosaka, ka lokālplānojumu izstrādā teritoriāli vienotai teritorijai, lokālplānojuma teritorija ir plašāka nekā IVN veikšanas teritorija un iekļauj arī zemes vienības, kurās netiek plānots izvietot vēja turbīnas.

Lokālplānojuma teritorijā plānotā darbība atbilstoši Talsu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2022. – 2040. gadam atbilst stratēģiskajam mērķim “SM3 – Viedi izmantotos resursos un zaļā domāšanā balstīta ekonomiskā attīstība”, ilgtermiņa prioritātei “IP4 Integrēta un daudzveidīga uzņēmējdarbība, pakalpojumu, industriālo un lauku telpu attīstība” un

vadlīnijās inženiertīklu un objektu attīstībai un plānošanai noteiktajam: “11. Visā teritorijā atbalstāma “zaļā enerģija” – alternatīvo energoapgādes veidu un videi draudzīgu tehnoloģiju attīstība, izmantojot atjaunīgos energoresursus – koksni (piemēram, ciršanas atliekas, sīkkoksni u.c.), salmus, biogāzes, zemes/ūdens siltumsūkņi, saules, vēja enerģiju u.c.”

4. Lokālplānojuma teritorija

Lokālplānojuma teritorija noteikta saskaņā ar grafisko attēlu (1.pielikums) un sarakstu ar lokālplānojuma teritorijā iekļautajām zemes vienībām (2.pielikums).

5. Lokālplānojuma izstrādes uzdevumi

5.1. Veikt Teritorijas plānojuma analīzi lokālplānojuma teritorijai.

5.2. Ar lokālplānojumu noteikt jaunu indeksētu apakšzonu funkcionālajā zonā Meža teritorija (M), vai paredzēt citu, vēja elektrostaciju būvniecībai atbilstošu teritorijas funkcionālo zonu, kurā tiktu pieļauta energoapgādes uzņēmumu apbūve, ietverot vēja elektrostaciju izvietojuma iespēju, kā arī veikt citas no tā izrietošas izmaiņas.

5.3. Noteikt vai precizēt transporta infrastruktūras risinājumus, atbilstoši iespējām atrisinot piekļūšanas iespējas katrai zemes vienībai, norādot plānotās pievienojumu vietas valsts un pašvaldību autoceļiem, ja nav atrisināta piekļuve vienam vai vairākiem zemes īpašumiem.

5.4. Par zemes vienībām, kurās ar lokālplānojumu tiek veikti grozījumi Teritorijas plānojumā, sagatavot risinājumu aprakstu un saņemt rakstisku piekrišanu no šo nekustamo īpašumu īpašniekiem vai tiesiskajiem valdītājiem.

5.5. Sagatavot izvērtējumu par lokālplānojuma teritorijā plānotā vēja parka ietekmi uz ainavām un attālumiem līdz dzīvojamām un publiskām ēkām.

5.6. Precizēt apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem noteiktas aizsargjoslas.

5.7. Detalizēt Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.

5.8. Ja nepieciešams, nodrošināt stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma veikšanu lokālplānojumam.

6. Institūcijas, no kurām nepieciešams saņemt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokālplānojuma redakcijām

6.1. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra.

6.2. Dabas aizsardzības pārvalde.

6.3. Valsts vides dienests Kurzemes reģionālā vides pārvalde.

6.4. VSIA “Latvijas valsts ceļi”.

6.5. Veselības inspekcija.

6.6. AS “Sadales tīkls”.

6.7. AS “Augstsprieguma tīkls”.

6.8. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests.

6.9. VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Kurzemes reģiona meliorācijas nodaļa.

6.10. Valsts meža dienesta Ziemeļkurzemes virsmežniecība.

7. Plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi

7.1. Lokālplānojuma izstrādes procesu organizēt atbilstoši MK noteikumos Nr.628 noteiktajai kārtībai un paredzētajiem sabiedrības līdzdalības pasākumiem.

7.2. Lokālplānojuma izstrādes procesā sabiedrības iesaistei un informēšanai ievērot MK noteikumus Nr.970.

7.3. Pirms publiskās apspriešanas sanāksmes informēt visus Lokālplānojuma teritorijā esošo zemju īpašniekus vai tiesiskos valdītājus par publiskās apspriešanas termiņiem un sanāksmi.

7.4. Lokālplānojuma izstrādes procesā, nepieciešamības gadījumā organizē tematiskās darba grupas, vai citus līdzdalības pasākumus.

7.5. Informāciju par Lokālpilānojuma izstrādes procesu ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē www.talsunovads.lv un publicēt Talsu novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Talsu Novada Ziņas" vai citos izdevumos pēc nepieciešamības.

7.6. Publiskās apspriešanas laikā iespēju iepazīties ar Lokālpilānojuma redakcijas materiāliem nodrošināt Talsu novada pašvaldības telpās Valdgales pagastā un Valdemārpilī, pašvaldības tīmekļa vietnē www.talsunovads.lv un valsts vienotajā ģeoportālā www.geolatvija.lv.

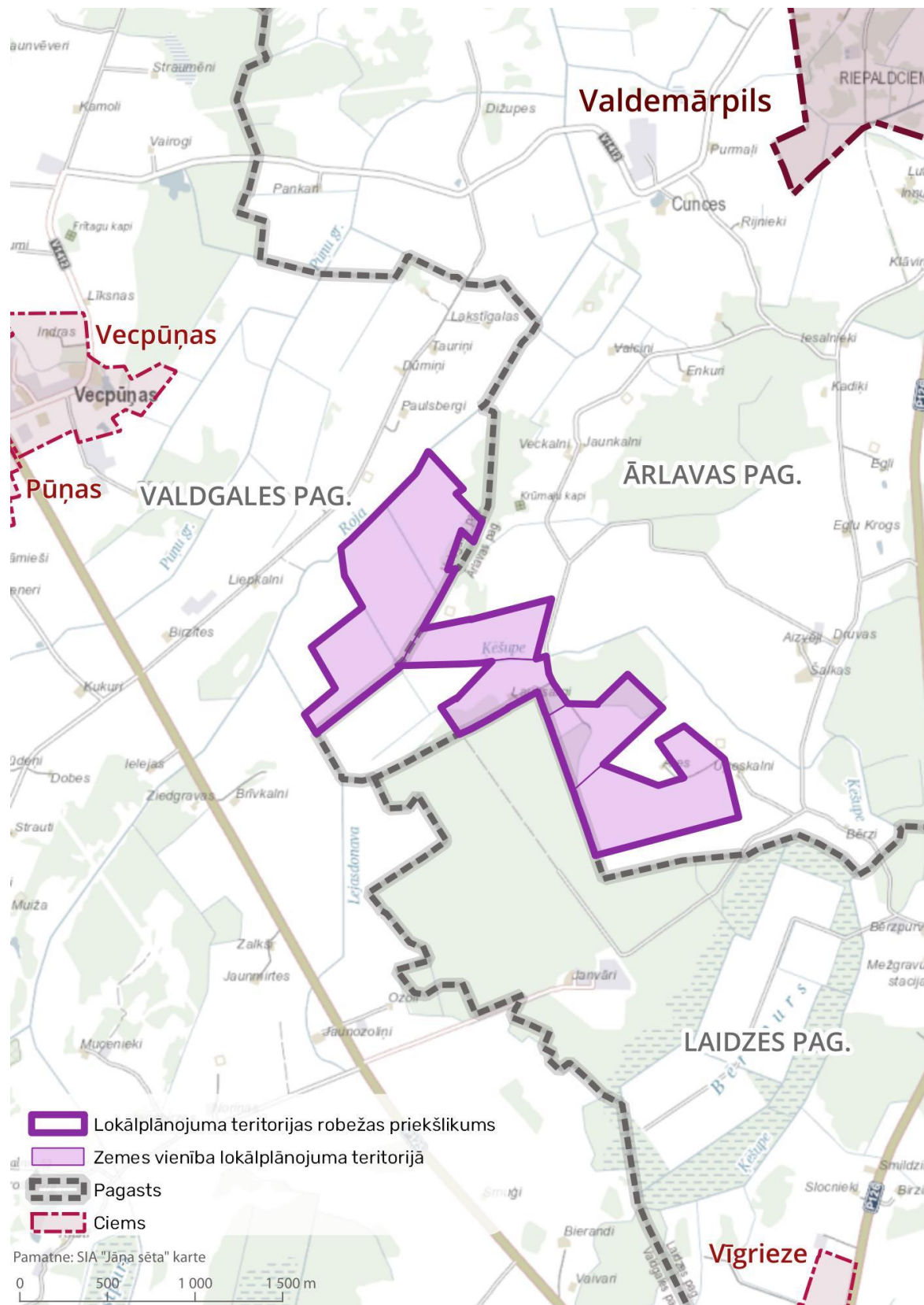
7.7. Lokālpilānojuma publiskās apspriešanas laikā Lokālpilānojuma publiskās apspriešanas sanāksmes organizēt pašvaldības telpās Valdgales pagastā un Valdemārpilī, nepieciešamības gadījumā vēl papildus attālināti, izmantojot attālinātas komunikāciju *tehnoloģijas*.

8. Lokālpilānojuma izstrādes laiks

Ja divu gadu laikā no līguma par lokālpilānojuma izstrādi un finansēšanu parakstīšanas Talsu novada pašvaldībā netiek iesniegts lokālpilānojuma projekts vai pārskats par lokālpilānojuma izstrādes norisi, Talsu novada dome ir tiesīga izskatīt jautājumu par lokālpilānojuma izstrādes pārtraukšanu.

“Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Talsu novada (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grozīšanai, paredzot atbilstošu funkcionālo zonējumu vēja elektrostaciju būvniecībai Valdgales un Ārlavas pagastos” darba uzdevumam

Lokālplānojuma teritorijas grafiskais attēls



2.pielikums

Talsu novada domes __.12.2022. lēmuma Nr. __

“Par lokālpārveidojuma izstrādes uzsākšanu Talsu novada (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas pārveidojuma grozīšanai, paredzot atbilstošu funkcionālo zonējumu vēja elektrostaciju būvniecībai Valdgaļes un Ārlavas pagastos” darba uzdevumam

Lokālpārveidojuma teritorijā iekļautās zemes vienības

Nr.	Kadastra Nr.	Teritorija	Z/v/ platība, ha
1	88920110041	Viss	65.244
2	88370130030	Viss	36.457
3	88370130027	Viss	19.779
4	88370100025	Viss	19.23
5	88370100024	Viss	15.418
	Kopā		156.19

Talsu novada domes ____ .12.2022. lēmumam Nr. ____

“Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Talsu novada (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grozīšanai, paredzot atbilstošu funkcionālo zonējumu vēja elektrostaciju būvniecībai Valdgaies un Ārlavas pagastos”

LĪGUMS NR. ____
par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu

Talsos,

Datums skatāms laika zīmogā

Talsu novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90009113532 (turpmāk – Pašvaldība), tās izpilddirektora _____ personā, kura rīkojas saskaņā ar Talsu novada pašvaldības nolikumu, no vienas puses un

_____, reģistrācijas Nr. _____, juridiskā adrese _____ (turpmāk – Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs), no otras puses, turpmāk tekstā katrs atsevišķi vai kopā arī – Puses,

pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628), Talsu novada domes 2022. gada ____ . _____ lēmumu Nr. ____ “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Talsu novada (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grozīšanai, paredzot atbilstošu funkcionālo zonējumu vēja elektrostaciju būvniecībai Valdgaies un Ārlavas pagastos” (turpmāk – Lēmums), noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

5. Līguma priekšmets

Pašvaldība apņemas nodrošināt lokālplānojuma ar kuru tiek grozīts Talsu novada (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojums, paredzot atbilstošu funkcionālo zonējumu vēja elektrostaciju būvniecībai Valdgaies un Ārlavas pagastos (turpmāk – Lokālplānojums) izstrādes vadīšanu, un Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs apņemas finansēt un izstrādāt Lokālplānojumu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, Lēmuma darba uzdevumu, institūciju nosacījumiem un Līguma noteikumiem.

6. Lokālplānojuma izstrādātājs

- 2.4. Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs, pamatojoties uz MK noteikumiem Nr.628, par Lokālplānojuma izstrādātāju ir izvēlējis _____ (turpmāk – Lokālplānojuma izstrādātājs).
- 2.5. Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs apliecina, ka Lokālplānojuma izstrādātājs atbilst MK noteikumiem Nr.628 137.punktam, kas nosaka, ka plānošanas dokumentus var izstrādāt personas, kuras ir ieguvušas vismaz otrā līmeņa augstāko vai akadēmisko izglītību vides, dabas, sociālo vai inženierzinātņu jomā un kurām ir atbilstošas zināšanas, prasmes un praktiskā darba pieredze plānošanas dokumentu izstrādē un 139.punktam, kas nosaka, ka lokālplānojuma grafisko daļu var izstrādāt personas, kuras atbilst normatīvajos aktos par ģeotelpisko informāciju noteiktajām prasībām ģeodēziskās un kartogrāfiskās darbības veikšanai.
- 2.6. Pamatojoties uz MK noteikumu Nr.628 13.punktu, piekļuves tiesības Lokālplānojuma izstrādei Teritorijas attīstības plānošanas sistēmā (turpmāk – TAPIS) Pašvaldība piešķir Līguma 2.1.punktā norādītajam Lokālplānojuma izstrādātājam.

7. Lokālplānojuma finansēšanas avoti

- 3.4. Lokālplānojuma izstrādi finansē un visas ar to saistītās izmaksas sedz Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs.

- 3.5. Lokālpārvaldības izstrādes ierosinātais apņemas segt izdevumus par paziņojumu, kas saistīts ar Līguma izpildi un Lokālpārvaldības izstrādi, publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
- 3.6. Lokālpārvaldības izstrādes ierosinātais apņemas segt izdevumus par paziņojumiem ar kuriem Lokālpārvaldības teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekus vai tiesiskos valdītājus informē par publiskās apspriešanas termiņu un sanākumi.

8. Pušu tiesības un pienākumi

- 8.1. Pašvaldības pienākumi un tiesības:
 - 8.1.1. pieņemt lēmumu par Lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma un plānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu;
 - 8.1.2. sagatavot visas likumdošanā noteiktās publikācijas un ievietot informāciju pašvaldības interneta vietnē, TAPIS un informatīvajā izdevumā "Talsu Novada Ziņas";
 - 8.1.3. informēt Lokālpārvaldības darba uzdevumā minētās institūcijas par Lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu un lūgt izsniegt nosacījumus Lokālpārvaldības izstrādei;
 - 8.1.4. izskatīt iesniegto Lokālpārvaldības redakciju un pieņemt lēmumu par tās nodošanu publiskajai apspriešanai;
 - 8.1.5. pieprasīt un saņemt atzinumus no Lēmuma darba uzdevumā minētajām institūcijām;
 - 8.1.6. piedalīties Lokālpārvaldības publiskās apspriešanas sapulcēs;
 - 8.1.7. iepazīties ar Lokālpārvaldības izstrādes ierosinātāja iesniegto Lokālpārvaldības redakciju, par kuru notikusi publiskā apspriešana, un pieņemt lēmumu par Lokālpārvaldības apstiprināšanu vai pilnveidošanu;
 - 8.1.8. ievietot publikāciju Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
- 8.2. Lokālpārvaldības izstrādes ierosinātāja tiesības un pienākumi:
 - 8.2.1. saņemt visu Pašvaldības rīcībā esošo informāciju par Lokālpārvaldības izstrādi;
 - 8.2.2. atbilstoši normatīvo aktu prasībām veikt visas darbības ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma izstrādes nepieciešamības izvērtēšanai un nepieciešamības gadījumā izstrādāt stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma dokumentāciju;
 - 8.2.3. iesniegt Pašvaldībā sagatavotus Lokālpārvaldības redakcijas materiālus, nepieciešamības gadījumā, pēc Pašvaldības pieprasījuma, veikt attiecīgos labojumus tajā;
 - 8.2.4. organizēt vai uzdot Lokālpārvaldības izstrādātājam organizēt publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanākumi (-es) un sagatavot ziņojumu;
 - 8.2.5. piedalīties vai uzdot Lokālpārvaldības izstrādātājam piedalīties Lokālpārvaldības publiskās apspriešanas sanāksmēs;
 - 8.2.6. iesniegt Pašvaldībā izstrādāto Lokālpārvaldības redakciju, par kuru notikusi publiskā apspriešana un attiecīgo ziņojumu par Lokālpārvaldības izstrādi;
 - 8.2.7. veikt Lokālpārvaldības redakcijas, ja par to pieņemts attiecīgs lēmums, pilnveidošanu atbilstoši institūciju atzinumiem un saņemtajiem priekšlikumiem vai redakcionālu kļūdu labošanu;
 - 8.2.8. informēt Pašvaldību par visiem apstākļiem, kas atklājušies Lokālpārvaldības izstrādes procesā un var neparedzēti ietekmēt šī Līguma izpildi, kā arī rakstveidā saskaņot ar Pašvaldību jebkuru Līguma izpildes procesā radušos nepieciešamo atkāpi no Līguma noteikumiem.

9. Pušu saistības

- 9.1. Lokālpārvaldības izstrādes ierosinātais atbild par Lokālpārvaldības izstrādi atbilstoši normatīvo aktu un Pašvaldības izvirzītajām prasībām un par sniegto ziņu patiesumu.
- 9.2. Lokālpārvaldības izstrādes ierosinātājam ir pienākums sadarboties ar Pašvaldību Lokālpārvaldības izstrādē.

- 9.3. Pusēm ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās un pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 9.4. Pašvaldība negarantē Lokālpārvaldības izstrādes ierosinātajam atmaksāt Lokālpārvaldības izstrādāšanā ieguldītos līdzekļus.

10. Strīdu izskatīšanas kārtība

- 10.1. Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā.
- 10.2. Ja sarunu ceļā viena mēneša laikā Puses nevar panākt vienošanos, tad strīds tiek risināts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Administratīvajā tiesā.

11. Papildus nosacījumi.

- 11.1. Līgums stājas spēkā dienā, kad to ir parakstījusi pēdējā no Pusēm un ir spēkā līdz tajā paredzēto Pušu saistību izpildei, izņemot 7.2.punktā noteikto.
- 11.2. Ja divu gadu laikā no līguma par Lokālpārvaldības izstrādi un finansēšanu parakstīšanas Pašvaldībā netiek iesniegts Lokālpārvaldības projekts vai pārskats par Lokālpārvaldības izstrādes norisi, Pašvaldības dome ir tiesīga izskatīt jautājumu par Lokālpārvaldības izstrādes pārtraukšanu. Šajā gadījumā atsevišķa vienošanās par Līguma izbeigšanu nav nepieciešama, un Puses vienojas, ka Līgums zaudēs spēku dienā, kādā stāsies spēkā Pašvaldības domes lēmums par Lēmuma atcelšanu.
- 11.3. Puses ir tiesīgas izbeigt Līgumu:
- 11.3.1. savstarpēji rakstiski par to vienojoties;
- 11.3.2. katra no pusēm ir tiesīga vienpusēji atkāpties no Līguma, ja otra puse nepilda šajā Līgumā noliktās saistības un 10 darba dienu laikā no brīdinājuma saņemšanas dienas nav novērsusi brīdinājumā norādītos trūkumus.
- 11.4. Līgums var tikt grozīts, Pusēm savstarpēji rakstveidā vienojoties.
- 11.5. Visas pārējās Pušu savstarpējās tiesiskās attiecības, kas nav minētas šajā Līgumā, regulējamas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 11.6. Līgums noformēts un parakstīts divos eksemplāros uz 3 (trīs) lapām ar vienādu juridisku spēku.
- (vai)
- Līgums sagatavots un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu un tas ir pieejams abām Pusēm. Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

12. Pušu rekvizīti:

Lokālpārvaldības izstrādes ierosinātājs:

/ _____/

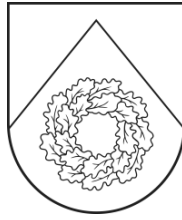
Pašvaldība:

Talsu novada pašvaldība
Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201
Reģ.Nr. 90009113532
AS SEB banka
Konts: LV49UNLA0028700130033

/ _____/

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr. _____

Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Talsu novada (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grozīšanai, paredzot atbilstošu funkcionālo zonējumu vēja elektrostaciju būvniecībai Vandzenes, Ārlavas un Laidzes pagastos

Talsu novada pašvaldība ir saņēmusi SIA "SELP" 2022. gada 11. novembra iesniegumu Nr. 22/109 (reģistrēts 2022. gada 14. novembrī ar Nr. TNPCA/22/12-25/10076/S) ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma izdošanu un apstiprināšanu 25 zemes vienībām 546,37 ha platībā Vandzenes, Ārlavas un Laidzes pagastos, Talsu novadā (turpmāk – Lokālplānojums).

Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt Talsu novada teritorijas plānojumu (Talsu novada domes 2022. gada 28. aprīļa saistošie noteikumi Nr.14 "Par Talsu novada pašvaldības (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem"), lai nodrošinātu iespēju veikt vēja parka izbūvi.

Lokālplānojuma uzdevums ir lokālplānojuma teritorijā noteikt potenciāli iespējamo vēja elektrostaciju skaitu un citus parametrus un mainīt funkcionālo zonējumu, nosakot tādu, kurā papildus visiem pārējiem izmantošanas veidiem, ir pieļaujama arī vēja parku izveide (ņemot vērā Ministru kabineta noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" prasības).

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta 9.punktu, lokālplānojums ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā novada pilsētai vai tās daļai kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai. Savukārt likuma 23.panta ceturtajā daļā noteikts, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma vai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņas izstrādā kā vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma grozījumus vai kā lokālplānojumu atbilstoši šā likuma 24.panta trešajai daļai, kur noteikts, ka pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Lokālplānojuma teritorijā plānotā darbība atbilstoši Talsu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2022. – 2040. gadam atbilst stratēģiskajam mērķim "SM3 – Viedi izmantotos resursos un zaļā domāšanā balstīta ekonomiskā attīstība", ilgtermiņa prioritātei "IP4 Integrēta un daudzveidīga uzņēmējdarbība, pakalpojumu, industriālo un lauku telpu attīstība" un vadlīnijās inženiertīklu un objektu attīstībai un plānošanai noteiktajam: "11. Visā teritorijā

atbalstāma “zaļā enerģija” – alternatīvo energoapgādes veidu un videi draudzīgu tehnoloģiju attīstība, izmantojot atjaunīgos energoresursus – koksni (piemēram, ciršanas atliekas, sīkkoksni u.c.), salmus, biogāzes, zemes/ūdens siltumsūkņi, saules, vēja enerģiju u.c.”

Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 75.punktā noteikts, ka pašvaldības dome pieņem lēmumu par teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju, savukārt 76.punktā noteikts, ka, ja lokālplānojumu izstrādā, lai grozītu teritorijas plānojumu, lokālplānojuma nepieciešamību pamato pašvaldības domes lēmumā par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un atspoguļo tā nosaukumā.

MK noteikumu Nr.628 132.punkts nosaka, ka, ja lokālplānojuma vai detālplānojuma izstrādi pilnībā vai daļēji finansē ierosinātājs, pašvaldības lēmumam par lokālplānojuma vai detālplānojuma izstrādes uzsākšanu pievieno līguma projektu par lokālplānojuma vai detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 24.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75., 76, 77., 78., 132.punktu, ņemot vērā Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2022. gada 15. decembra atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Uzsākt lokālplānojuma izstrādi Talsu novada (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grozīšanai, paredzot atbilstošu funkcionālo zonējumu vēja elektrostaciju būvniecībai Vandzenes, Ārlavas un Laidzes pagastos.
2. Apstiprināt darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei (1.pielikums).
3. Apstiprināt Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas vadītāju Lauri Laicānu par lokālplānojuma izstrādes vadītāju.
4. Uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās slēgt līgumu par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanas kārtību ar lokālplānojuma ierosinātāju SIA “SELP” (2.pielikums).

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Laicāns 22018236
lauris.laicans@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai.
- 2) Vandzenes pagasta pārvaldei.
- 3) Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldei.
- 4) Laidzes pagasta pārvaldei.
- 5) SIA “SELP”.

Talsu novada domes __.12.2022. lēmumam Nr. __

“Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Talsu novada (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grozīšanai, paredzot atbilstošu funkcionālo zonējumu vēja elektrostaciju būvniecībai Vandzenes, Ārlavas un Laidzes pagastos”

Darba uzdevums

lokālplānojuma izstrādei Talsu novada (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grozīšanai, paredzot atbilstošu funkcionālo zonējumu vēja elektrostaciju būvniecībai Vandzenes, Ārlavas un Laidzes pagastos

1. Normatīvie akti un attīstības plānošanas dokumenti, kas obligāti ņemami vērā izstrādājot lokālplānojumu

- 1.1. Teritorijas attīstības plānošanas likums.
- 1.2. Aizsargjoslu likums.
- 1.3. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumi Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628).
- 1.4. Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumi Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”.
- 1.5. Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumi Nr. 916 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.
- 1.6. Ministru kabineta 2009. gada 25. augusta noteikumi Nr.970 “Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” (turpmāk – MK noteikumi Nr.970).
- 1.7. Talsu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2022. – 2040. gadam.
- 1.8. Talsu novada domes 2022. gada 28. aprīļa saistošie noteikumi Nr.14 “Par Talsu novada pašvaldības (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” (turpmāk – Teritorijas plānojums).

2. Lokālplānojuma izstrādes mērķis

Grozīt Teritorijas plānojumu, nosakot jaunu indeksētu apakšzonu funkcionālajā zonā Meža teritorija (M), vai paredzēt citu, vēja elektrostaciju būvniecībai atbilstošu teritorijas funkcionālo zonu, kurā tiktu pieļauta energoapgādes uzņēmumu apbūve, ietverot vēja elektrostaciju izvietojuma iespēju, kā arī veikt citas no tā izrietošas izmaiņas un detalizēt Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.

3. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums

SIA “SELP” 2022. gada 11. novembra iesniegums Nr. 22/109 (reģistrēts 2022. gada 14. novembrī ar Nr. TNPCA/22/12-25/10076/S) ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma izdošanu un apstiprināšanu 25 zemes vienībām 546,37 ha platībā Vandzenes, Ārlavas un Laidzes pagastos, Talsu novadā, lai nodrošinātu iespēju veikt vēja parka izbūvi.

SIA “SELP” ir uzsācis ietekmes uz vidi novērtējumu (turpmāk – IVN) plānotā vēja parka teritorijā (Vides pārraudzības valsts biroja 2022. gada 8. augusta lēmums). Lai tiktu ievērotas Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33. punkta prasības, kas nosaka, ka lokālplānojumu izstrādā teritoriāli vienotai teritorijai, lokālplānojuma teritorija ir plašāka nekā IVN veikšanas teritorija un iekļauj arī zemes vienības, kurās netiek plānots izvietot vēja turbīnas.

Lokālplānojuma teritorijā plānotā darbība atbilstoši Talsu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2022. – 2040. gadam atbilst stratēģiskajam mērķim “SM3 – Viedi izmantotos resursos un zaļā domāšanā balstīta ekonomiskā attīstība”, ilgtermiņa prioritātei “IP4 Integrēta un daudzveidīga uzņēmējdarbība, pakalpojumu, industriālo un lauku telpu attīstība” un

vadlīnijās inženiertīklu un objektu attīstībai un plānošanai noteiktajam: “11. Visā teritorijā atbalstāma “zaļā enerģija” – alternatīvo energoapgādes veidu un videi draudzīgu tehnoloģiju attīstība, izmantojot atjaunīgos energoresursus – koksni (piemēram, ciršanas atliekas, sīkkoksni u.c.), salmus, biogāzes, zemes/ūdens siltumsūkņi, saules, vēja enerģiju u.c.”

4. Lokālplānojuma teritorija

Lokālplānojuma teritorija noteikta saskaņā ar grafisko attēlu (1.pielikums) un sarakstu ar lokālplānojuma teritorijā iekļautajām zemes vienībām (2.pielikums).

5. Lokālplānojuma izstrādes uzdevumi

5.1. Veikt Teritorijas plānojuma analīzi lokālplānojuma teritorijai.

5.2. Ar lokālplānojumu noteikt jaunu indeksētu apakšzonu funkcionālajā zonā Meža teritorija (M), vai paredzēt citu, vēja elektrostaciju būvniecībai atbilstošu teritorijas funkcionālo zonu, kurā tiktu pieļauta energoapgādes uzņēmumu apbūve, ietverot vēja elektrostaciju izvietojuma iespēju, kā arī veikt citas no tā izrietošas izmaiņas.

5.3. Noteikt vai precizēt transporta infrastruktūras risinājumus, atbilstoši iespējām atrisinot piekļūšanas iespējas katrai zemes vienībai, norādot plānotās pievienojumu vietas valsts un pašvaldību autoceļiem, ja nav atrisināta piekļuve vienam vai vairākiem zemes īpašumiem.

5.4. Par zemes vienībām, kurās ar lokālplānojumu tiek veikti grozījumi Teritorijas plānojumā, sagatavot risinājumu aprakstu un saņemt rakstisku piekrišanu no šo nekustamo īpašumu īpašniekiem vai tiesiskajiem valdītājiem.

5.5. Sagatavot izvērtējumu par lokālplānojuma teritorijā plānotā vēja parka ietekmi uz ainavām un attālumiem līdz dzīvojamām un publiskām ēkām.

5.6. Precizēt apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem noteiktas aizsargjoslas.

5.7. Detalizēt Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.

5.8. Ja nepieciešams, nodrošināt stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma veikšanu lokālplānojumam.

6. Institūcijas, no kurām nepieciešams saņemt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokālplānojuma redakcijām

6.1. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra.

6.2. Dabas aizsardzības pārvalde.

6.3. Valsts vides dienests Kurzemes reģionālā vides pārvalde.

6.4. VSIA “Latvijas valsts ceļi”.

6.5. Veselības inspekcija.

6.6. AS “Sadales tīkls”.

6.7. AS “Augstsprieguma tīkls”.

6.8. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests.

6.9. VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Kurzemes reģiona meliorācijas nodaļa.

6.10. Valsts meža dienesta Ziemeļkurzemes virsmežniecība.

7. Plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi

7.1. Lokālplānojuma izstrādes procesu organizēt atbilstoši MK noteikumos Nr.628 noteiktajai kārtībai un paredzētajiem sabiedrības līdzdalības pasākumiem.

7.2. Lokālplānojuma izstrādes procesā sabiedrības iesaistei un informēšanai ievērot MK noteikumus Nr.970.

7.3. Pirms publiskās apspriešanas sanāksmes informēt visus Lokālplānojuma teritorijā esošo zemju īpašniekus vai tiesiskos valdītājus par publiskās apspriešanas termiņiem un sanāksmi.

7.4. Lokālplānojuma izstrādes procesā, nepieciešamības gadījumā organizē tematiskās darba grupas, vai citus līdzdalības pasākumus.

7.5. Informāciju par Lokālpārvaldības izstrādes procesu ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē www.talsunovads.lv un publicēt Talsu novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Talsu Novada Ziņas” vai citos izdevumos pēc nepieciešamības.

7.6. Publiskās apspriešanas laikā iespēju iepazīties ar Lokālpārvaldības redakcijas materiāliem nodrošināt Talsu novada pašvaldības telpās Vandzenes un Laidzes pagastā, Valdemārpilī, pašvaldības tīmekļa vietnē www.talsunovads.lv un valsts vienotajā ģeoportālā www.geolatvija.lv.

7.7. Lokālpārvaldības publiskās apspriešanas laikā Lokālpārvaldības publiskās apspriešanas sanāksmes organizēt pašvaldības telpās Vandzenes un Laidzes pagastā, Valdemārpilī, nepieciešamības gadījumā vēl papildus attālināti, izmantojot attālinātas komunikāciju tehnoloģijas.

8. Lokālpārvaldības izstrādes laiks

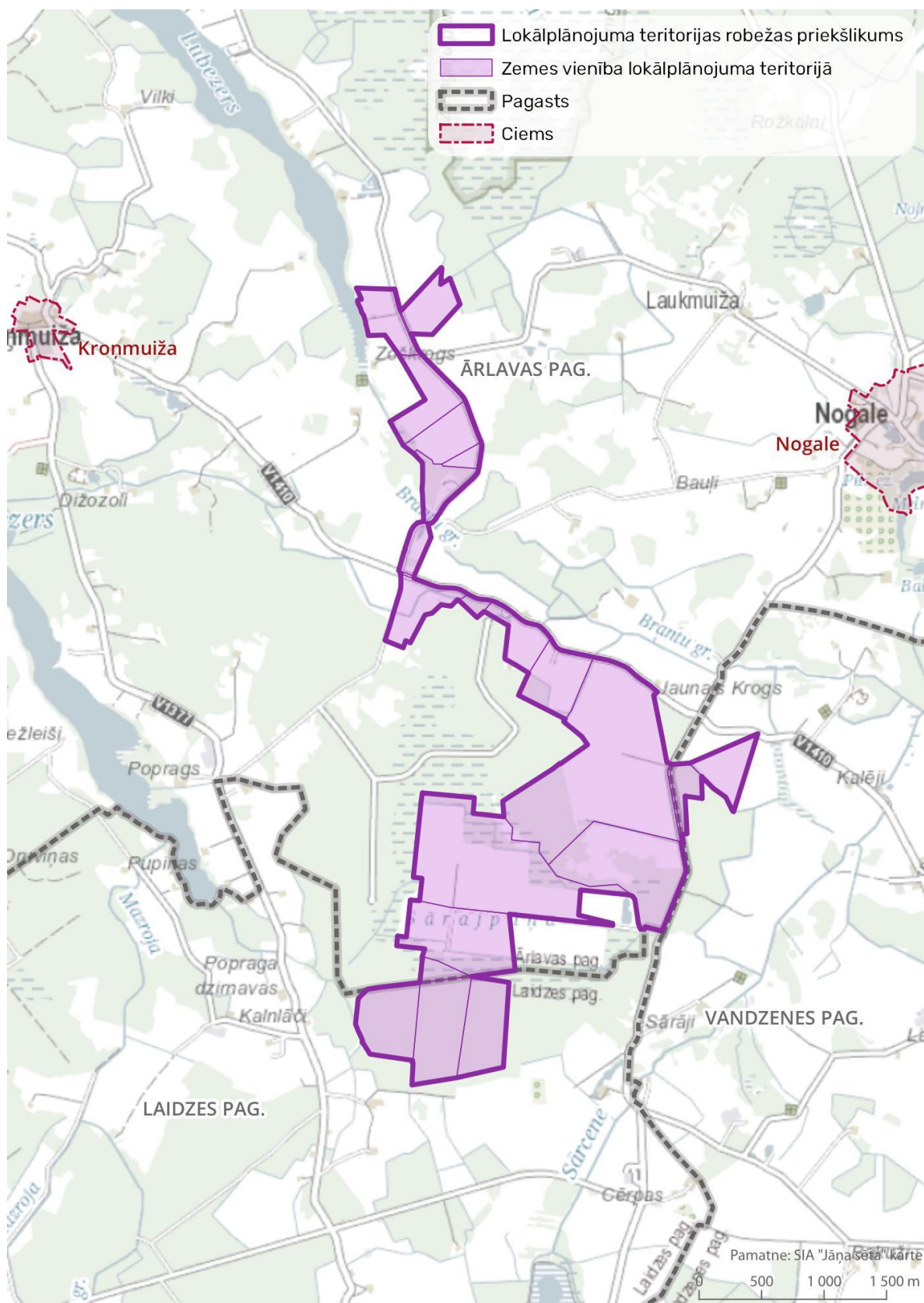
Ja divu gadu laikā no līguma par lokālpārvaldības izstrādi un finansēšanu parakstīšanas Talsu novada pašvaldībā netiek iesniegts lokālpārvaldības projekts vai pārskats par lokālpārvaldības izstrādes norisi, Talsu novada dome ir tiesīga izskatīt jautājumu par lokālpārvaldības izstrādes pārtraukšanu.

1. pielikums

Talsu novada domes __.12.2022. lēmuma Nr. __

“Par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu Talsu novada (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grozīšanai, paredzot atbilstošu funkcionālo zonējumu vēja elektrostaciju būvniecībai Vandzenes, Ārlavas un Laidzes pagastos” darba uzdevumam

Lokālpārvaldības teritorijas grafiskais attēls



“Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Talsu novada (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grozīšanai, paredzot atbilstošu funkcionālo zonējumu vēja elektrostaciju būvniecībai Vandzenes, Ārlavas un Laidzes pagastos” darba uzdevumam

Lokālplānojuma teritorijā iekļautās zemes vienības

Nr.	Kadastra Nr.	Teritorija	Z/v/ platība, ha	Z/v platība ārpus lokālplānojuma teritorijas
1	88370070001	Viss	121.921	
2	88370070004	Viss	2.282	
3	88370070005	Viss	13.706	
4	88370070027	Viss	17.829	
5	88370070028	Viss	3.172	
6	88370070043	Viss	11.888	
7	88370070048	Viss	15.249	
8	88370070057	Viss	12.521	
9	88370070058	Viss	20.642	
10	88370070069	Daļa	2.601	0.954
11	88370070072	Daļa	1.17	2.341
12	88370070082	Daļa	0.572	2.448
13	88370070084	Daļa	0.215	9.289
14	88370070104	Viss	5.497	
15	88370070113	Viss	15.995	
16	88370070125	Viss	13.668	
17	88370120004	Viss	89.763	
18	88370120007	Viss	4.467	
19	88370120010	Viss	39.206	
20	88370120037	Viss	51.774	
21	88680030002	Viss	31.045	
22	88680030004	Viss	25.156	
23	88680030006	Viss	24.517	
24	88940020100	Viss	7.625	
25	88940020101	Viss	13.885	
	Kopā		546.366	

Talsu novada domes __.12.2022. lēmumam Nr. __

“Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Talsu novada (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grozīšanai, paredzot atbilstošu funkcionālo zonējumu vēja elektrostaciju būvniecībai Vandzenes, Ārlavas un Laidzes pagastos”

LĪGUMS NR. ____
par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu

Talsos,

Datums skatāms laika zīmogā

Talsu novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90009113532 (turpmāk – Pašvaldība), tās izpilddirektora _____ personā, kura rīkojas saskaņā ar Talsu novada pašvaldības nolikumu, no vienas puses un

_____, reģistrācijas Nr. _____, juridiskā adrese _____ (turpmāk – Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs), no otras puses, turpmāk tekstā katrs atsevišķi vai kopā arī – Puses,

pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628), Talsu novada domes 2022. gada __. _____ lēmumu Nr. __ “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Talsu novada (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grozīšanai, paredzot atbilstošu funkcionālo zonējumu vēja elektrostaciju būvniecībai Vandzenes, Ārlavas un Laidzes pagastos” (turpmāk – Lēmums), noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

Pašvaldība apņemas nodrošināt lokālplānojuma ar kuru tiek grozīts Talsu novada (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojums, paredzot atbilstošu funkcionālo zonējumu vēja elektrostaciju būvniecībai Vandzenes, Ārlavas un Laidzes pagastos (turpmāk – Lokālplānojums) izstrādes vadīšanu, un Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs apņemas finansēt un izstrādāt Lokālplānojumu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, Lēmuma darba uzdevumu, institūciju nosacījumiem un Līguma noteikumiem.

2. Lokālplānojuma izstrādātājs

- 2.1. Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs, pamatojoties uz MK noteikumiem Nr.628, par Lokālplānojuma izstrādātāju ir izvēlējis _____ (turpmāk – Lokālplānojuma izstrādātājs).
- 2.2. Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs apliecina, ka Lokālplānojuma izstrādātājs atbilst MK noteikumiem Nr.628 137.punktam, kas nosaka, ka plānošanas dokumentus var izstrādāt personas, kuras ir ieguvušas vismaz otrā līmeņa augstāko vai akadēmisko izglītību vides, dabas, sociālo vai inženierzinātņu jomā un kurām ir atbilstošas zināšanas, prasmes un praktiskā darba pieredze plānošanas dokumentu izstrādē un 139.punktam, kas nosaka, ka lokālplānojuma grafisko daļu var izstrādāt personas, kuras atbilst normatīvajos aktos par ģeotelpisko informāciju noteiktajām prasībām ģeodēziskās un kartogrāfiskās darbības veikšanai.
- 2.3. Pamatojoties uz MK noteikumu Nr.628 13.punktu, piekļuves tiesības Lokālplānojuma izstrādei Teritorijas attīstības plānošanas sistēmā (turpmāk – TAPIS) Pašvaldība piešķir Līguma 2.1.punktā norādītajam Lokālplānojuma izstrādātājam.

3. Lokālplānojuma finansēšanas avoti

- 3.1. Lokālplānojuma izstrādi finansē un visas ar to saistītās izmaksas sedz Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs.
- 3.2. Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs apņemas segt izdevumus par paziņojumu, kas saistīti ar Līguma izpildi un Lokālplānojuma izstrādi, publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
- 3.3. Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs apņemas segt izdevumus par paziņojumiem ar kuriem Lokālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekus vai tiesiskos valdītājus informē par publiskās apspriešanas termiņu un sanākumi.

4. Pušu tiesības un pienākumi

- 4.1. Pašvaldības pienākumi un tiesības:
 - 4.1.1. pieņemt lēmumu par Lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma un plānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu;
 - 4.1.2. sagatavot visas likumdošanā noteiktās publikācijas un ievietot informāciju pašvaldības interneta vietnē, TAPIS un informatīvajā izdevumā "Talsu Novada Ziņas";
 - 4.1.3. informēt Lokālplānojuma darba uzdevumā minētās institūcijas par Lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un lūgt izsniegt nosacījumus Lokālplānojuma izstrādei;
 - 4.1.4. izskatīt iesniegto Lokālplānojuma redakciju un pieņemt lēmumu par tās nodošanu publiskajai apspriešanai;
 - 4.1.5. pieprasīt un saņemt atzinumus no Lēmuma darba uzdevumā minētajām institūcijām;
 - 4.1.6. piedalīties Lokālplānojuma publiskās apspriešanas sapulcēs;
 - 4.1.7. iepazīties ar Lokālplānojuma izstrādes ierosinātāja iesniegto Lokālplānojuma redakciju, par kuru notikusi publiskā apspriešana, un pieņemt lēmumu par Lokālplānojuma apstiprināšanu vai pilnveidošanu;
 - 4.1.8. ievietot publikāciju Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
- 4.2. Lokālplānojuma izstrādes ierosinātāja tiesības un pienākumi:
 - 4.2.1. saņemt visu Pašvaldības rīcībā esošo informāciju par Lokālplānojuma izstrādi;
 - 4.2.2. atbilstoši normatīvo aktu prasībām veikt visas darbības ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma izstrādes nepieciešamības izvērtēšanai un nepieciešamības gadījumā izstrādāt stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma dokumentāciju;
 - 4.2.3. iesniegt Pašvaldībā sagatavotus Lokālplānojuma redakcijas materiālus, nepieciešamības gadījumā, pēc Pašvaldības pieprasījuma, veikt attiecīgos labojumus tajā;
 - 4.2.4. organizēt vai uzdot Lokālplānojuma izstrādatājam organizēt publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanākumi (-es) un sagatavot ziņojumu;
 - 4.2.5. piedalīties vai uzdot Lokālplānojuma izstrādatājam piedalīties Lokālplānojuma publiskās apspriešanas sanāksmēs;
 - 4.2.6. iesniegt Pašvaldībā izstrādāto Lokālplānojuma redakciju, par kuru notikusi publiskā apspriešana un attiecīgo ziņojumu par Lokālplānojuma izstrādi;
 - 4.2.7. veikt Lokālplānojuma redakcijas, ja par to pieņemts attiecīgs lēmums, pilnveidošanu atbilstoši institūciju atzinumiem un saņemtajiem priekšlikumiem vai redakcionālu kļūdu labošanu;
 - 4.2.8. informēt Pašvaldību par visiem apstākļiem, kas atklājušies Lokālplānojuma izstrādes procesā un var neparedzēti ietekmēt šī Līguma izpildi, kā arī rakstveidā saskaņot ar Pašvaldību jebkuru Līguma izpildes procesā radušos nepieciešamo atkāpi no Līguma noteikumiem.

5. Pušu saistības

- 5.1. Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs atbild par Lokālplānojuma izstrādi atbilstoši normatīvo aktu un Pašvaldības izvirzītajām prasībām un par sniegto ziņu patiesumu.

- 5.2. Lokālpilnvarojuma izstrādes ierosinātajam ir pienākums sadarboties ar Pašvaldību Lokālpilnvarojuma izstrādē.
- 5.3. Pusēm ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās un pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 5.4. Pašvaldība negarantē Lokālpilnvarojuma izstrādes ierosinātajam atmaksāt Lokālpilnvarojuma izstrādāšanā ieguldītos līdzekļus.

6. Strīdu izskatīšanas kārtība

- 6.1. Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā.
- 6.2. Ja sarunu ceļā viena mēneša laikā Puses nevar panākt vienošanos, tad strīds tiek risināts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Administratīvajā tiesā.

7. Papildus nosacījumi.

- 7.1. Līgums stājas spēkā dienā, kad to ir parakstījuši pēdējā no Pusēm un ir spēkā līdz tajā paredzēto Pušu saistību izpildei, izņemot 7.2.punktā noteikto.
- 7.2. Ja divu gadu laikā no līguma par Lokālpilnvarojuma izstrādi un finansēšanu parakstīšanas Pašvaldībā netiek iesniegts Lokālpilnvarojuma projekts vai pārskats par Lokālpilnvarojuma izstrādes norisi, Pašvaldības dome ir tiesīga izskatīt jautājumu par Lokālpilnvarojuma izstrādes pārtraukšanu. Šajā gadījumā atsevišķa vienošanās par Līguma izbeigšanu nav nepieciešama, un Puses vienojas, ka Līgums zaudēs spēku dienā, kādā stāsies spēkā Pašvaldības domes lēmums par Lēmuma atcelšanu.
- 7.3. Puses ir tiesīgas izbeigt Līgumu:
 - 7.3.1. savstarpēji rakstiski par to vienojoties;
 - 7.3.2. katra no pusēm ir tiesīga vienpusēji atkāpties no Līguma, ja otra puse nepilda šajā Līgumā noliktās saistības un 10 darba dienu laikā no brīdinājuma saņemšanas dienas nav novērsusi brīdinājumā norādītos trūkumus.
- 7.4. Līgums var tikt grozīts, Pusēm savstarpēji rakstveidā vienojoties.
- 7.5. Visas pārējās Pušu savstarpējās tiesiskās attiecības, kas nav minētas šajā Līgumā, regulējamās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 7.6. Līgums noformēts un parakstīts divos eksemplāros uz 3 (trīs) lapām ar vienādu juridisku spēku.
(vai)
Līgums sagatavots un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu un tas ir pieejams abām Pusēm. Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

8. Pušu rekvizīti:

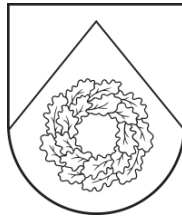
Lokālpilnvarojuma izstrādes ierosinātājs:

/ _____ /

Pašvaldība:

Talsu novada pašvaldība
Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201
Reģ.Nr. 90009113532
AS SEB banka
Konts: LV49UNLA0028700130033

/ _____ /



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr. _____

Par 2022. gada 15. novembra saistošajiem noteikumiem Nr. 35

“Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Talsu novadā”

Talsu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir saņēmusi Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – Ministrija) 2022. gada 6. decembrī vēstuli Nr. 1-18/8291 “Par saistošajiem noteikumiem Nr. 35” (reģistrēta Pašvaldībā 2022. gada 7. decembrī ar Nr. TNPCA/22/12-3/10206/S), kurā norādīts, ka tā savas kompetences ietvaros ir izvērtējusi Pašvaldības domes 2022. gada 15. novembra saistošos noteikumus Nr. 35 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Talsu novadā” (turpmāk – Saistošie noteikumi), izsaka vairākus iebildumus un lūdz nodrošināt pašvaldības saistošo noteikumu atbilstību ārējo normatīvo aktu ar augstāku juridisko spēku prasībām, ievērojot Ministrijas sniegto atzinumu.

Ministrija lūdz Saistošajos noteikumos:

1. Svītrot atsauci uz Ģeotelpiskās informācijas likuma 6. pantu, jo tajā nav dots pilnvarojums pašvaldībai izdot ar augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas apriti saistītus saistošos noteikumus, bet gan noteikta pašvaldības kompetence ģeotelpiskās informācijas jomā, kā arī svītrot atsauci uz likuma “Par pašvaldībām” 43. panta ceturto daļu.
2. Precizēt saistošo noteikumu 6. punktu un noteikt visus tos inženierkomunikāciju turētājus, ar kuriem obligāti nepieciešams saskaņot visus topogrāfiskos plānus, kas izstrādāti attiecīgās pašvaldības teritorijā.
3. Svītrot saistošo noteikumu 13. punktu, jo Pašvaldības prasība par aktuālu topogrāfisko plānu Saistošo noteikumu 13. punktā jau ir atrunāta MK noteikumos Nr. 529 “Ēku būvnoteikumi” un pašvaldība šo jautājumu nav pilnvarota regulēt ar saistošajiem noteikumiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 45. panta ceturto daļu un Tautsaimniecības komitejas 2022. gada 15. decembra atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Talsu novada domes 2022. gada 15. novembra saistošos noteikumus Nr.35 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Talsu novadā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) veikt šādus precizējumus:
 - 1.1. izteikt Saistošo noteikumu tiesisko pamatojumu sekojošā redakcijā:

“Izdoti saskaņā ar Ģeotelpiskās informācijas likuma 13. panta sesto, septīto, astoto daļu, 26. panta trešo, 7¹ daļu un Ministru kabineta 2012. gada 24. aprīļa noteikumu Nr.281 “Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi” 69. un 79., 81.punktu”

1.2. papildināt Saistošo noteikumu 3.punktu pirms vārda “pielikums” ar skaitli “1.”

1.3. izteikt Saistošo noteikumu 6.punktu sekojošā redakcijā:

“Pēc topogrāfiskās uzmērīšanas un topogrāfiskā plāna sagatavošanas to saskaņo ar tiem inženierkomunikāciju turētājiem, kas ir atbildīgi par inženiertīkliem teritorijā, kurā veikta topogrāfiskā uzmērīšana (2. pielikums).”

1.4. Svītrot Saistošo noteikumu 13.punktu.

1.5. Papildināt Saistošos noteikumus ar 2.pielikumu “Inženierkomunikāciju turētāju saraksts Talsu novadā”.

2. Publicēt Saistošos noteikumus (konsolidētā versija pielikumā) oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

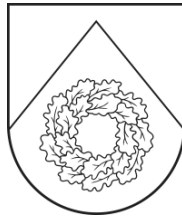
Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Laicāns 22018236
lauris.laicans@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
- 2) Dokumentu pārvaldības nodaļai.
- 3) Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Talsos

2022.gada 15.novembrī

Saistošie noteikumi Nr.35

(protokols Nr.27, 3.punkts, lēmums Nr.498)

“Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Talsu novadā”

Izdoti saskaņā ar Ģeotelpiskās informācijas likuma 13. panta sesto, septīto, astoto daļu, 26. panta trešo, 7¹ daļu un Ministru kabineta 2012. gada 24. aprīļa noteikumu Nr.281 “Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi” 69. un 79., 81.punktu

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) notiek augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas (turpmāk – Topogrāfiskā informācija) izsniegšana, pieņemšana, pārbaude un reģistrēšana (turpmāk – Pakalpojumi) augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzē (turpmāk – Datubāze), kā arī nosaka maksu par Topogrāfiskās informācijas un Pakalpojumu izmantošanu.
2. Saistošie noteikumi attiecas uz visām juridiskām un fiziskām personām, kas Pašvaldībā veic inženiertīkli un būvju projektēšanu, būvniecību, pārbūvi, uzturēšanu nodošanu ekspluatācijā vai ģeodēziskos, topogrāfiskos, kadastrālās uzmērīšanas darbus.
3. Pašvaldības administratīvajā teritorijā topogrāfiskās informācijas izsniegšanu, pieņemšanu, pārbaudi un reģistrēšanu realizē un koordinē Pašvaldības izvēlēta juridiska persona, kurai Pašvaldība šādu pārvaldes uzdevumu ir deleģējusi, Valsts pārvaldes iekārtas likumā noteiktajā kārtībā slēdzot deleģējuma līgumu (turpmāk – Datubāzes turētājs), kurai ir tiesības par Pakalpojumiem saņemt samaksu saskaņā ar Pašvaldības noteikto maksu (1. pielikums).
4. Topogrāfisko informāciju topogrāfiskās uzmērīšanas vajadzībām par mērnieka vai komersanta pieprasīto teritoriju Datubāzes turētājs elektroniski izsniedz 3 (trīs) darba dienu laikā pēc mērnieka vai komersanta pieprasījuma un samaksas saņemšanas dienas.
5. Pēc topogrāfiskās uzmērīšanas un topogrāfiskā plāna sagatavošanas to saskaņo ar tiem inženiertīklu turētājiem, kas ir atbildīgi par inženiertīkliem teritorijā, kurā veikta topogrāfiskā uzmērīšana. Inženiertīklu turētāja saskaņojums nedrīkst būt vecāks par 6 (sešiem) mēnešiem brīdī, kad topogrāfisko plānu iesniedz pārbaudei un reģistrācijai Datubāzē.
6. Pēc topogrāfiskās uzmērīšanas un topogrāfiskā plāna sagatavošanas to saskaņo ar tiem inženierkomunikāciju turētājiem, kas ir atbildīgi par inženiertīkliem teritorijā, kurā veikta topogrāfiskā uzmērīšana (2. pielikums).
7. Ja inženiertīklu turētājs vēlas konkrētās teritorijās skatīt savus inženiertīklus, tad Pašvaldībai izvērtēšanai jāiesniedz dokumenti par inženiertīklu piederību un vektordatu formā informāciju par inženiertīklu objektiem un skaņojuma teritoriju.
8. Pilsētu un ciemu teritorijās topogrāfiskajos plānos jāuzrāda sarkanās līnijas. Informāciju par sarkanajām līnijām sniedz Datubāzes turētājs vai Pašvaldība.

9. Pārbaudot topogrāfiskās informācijas atbilstību normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, Datubāzes turētājs trīs (3) darba dienu laikā no topogrāfiskās informācijas un samaksas saņemšanas dienas:

9.1. reģistrē topogrāfisko informāciju Datubāzē un uz plāna attēlo reģistrācijas informāciju (datumu un reģistrācijas numuru);

9.2. atsaka reģistrāciju, norādot pamatojumu, un nosūta attiecīgo datni mērniekam vai komersantam labojumu veikšanai.

10. Ja būvniecības laikā tiek konstatēts, ka apakšzemes inženiertīklu novietojums vai apzīmējums apvidū neatbilst reģistrētajā topogrāfiskajā plānā attēlotajai situācijai, mērnieks vai komersants iesniedz Datubāzes turētājam informāciju par konstatētajām neatbilstībām – konkrētā inženiertīkla uzmērījumu. Ja nav nepieciešamas izmaiņas projektā, tad šos mērījumus var nodot kopā ar jaunās būves izpildmērījuma plānu.

11. Sagatavojot būvju izpildmērījumu par ceļa segumu, plānā norāda uzmērījuma robežu, ietverot teritoriju, par kuru veikta uzmērīšana. Uzmērījuma robežas ietvaros jāuzrāda visi virszemes situācijas elementi (aku vāki, gūlijas, koki, lampas, ceļa zīmes u.tml.).

12. Sagatavojot būvju izpildmērījuma plānu par meliorācijas grāvjiem, to situācijas elementus var uzmērīt pēc attiecīgo normatīvu prasībām un mērogiem, bet noformēt pēc augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas apzīmējumu prasībām, lai topogrāfisko informāciju reģistrētu datubāzē.

13. Saņemot personas rakstveida iesniegumu par būvju situācijas plāna izsniegšanu, Datubāzes turētājs izvērtē iespēju sagatavot būvju situācijas plānu. Ja būvju situācijas plānu ir iespējams sagatavot, to izsniedz desmit (10) darba dienu laikā pēc samaksas saņemšanas. Būvju situācijas plāns netiek sagatavots un izsniegts, ja Datubāzē nav informācijas par visu pieprasīto teritoriju vai virszemes stāvoklis apvidū neatbilst datubāzē uzkrātajai topogrāfiskajai informācijai.

14. Būvju situācijas plāns, ko izgatavojis mērnieks, ir nododamas pārbaudei Datubāzes turētājam, lai pārbaudītu atbilstību normatīvajiem aktiem un aktuālo topogrāfisko informāciju ievietotu Datubāzē.

15. Topogrāfiskā plāna derīguma termiņš ir divi gadi, skaitot no tā reģistrācijas datuma Datubāzē.

16. Ar šo saistošo noteikumu spēkā stāšanos dienu spēku zaudē:

16.1. Talsu novada domes 2010. gada 16. septembra saistošie noteikumi Nr. 39 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Talsu novadā”.

16.2. Dundagas novada domes 2020. gada 27. augusta saistošie noteikumi Nr. 7 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Dundagas novadā”.

16.3. Rojas novada domes 2011. gada 18. janvāra saistošie noteikumi Nr. 2/2011 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Rojas novadā”.

16.4. Mērsraga novada domes 2011. gada 15. februāra saistošie noteikumi Nr. 7/2011 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Mērsraga novadā”.

1. pielikums
Talsu novada domes 15.11.2022.
saistošajiem noteikumiem Nr. 35
“Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas
aprites kārtību Talsu novadā”

Maksa par topogrāfiskās informācijas pakalpojumiem Talsu novadā

Nr.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena, EUR* (bez PVN)
1.	Topogrāfiskās informācijas izsniegšana, pieņemšana, pārbaude, ievietošana karšu lapās, reģistrēšana datubāzē un nosūtīšana pašvaldībai. Cenrādi pielieto arī par būves (ar labiekārtojuma elementiem un/vai inženiertīkliem), kā arī ceļu un grāvju izpildmērījuma plāna pārbaudei, reģistrēšanai datubāzē un nosūtīšanai pašvaldībai.		
1.1.	Platībā līdz 0,3 ha (ieskaitot)	1 objekts	16,00
1.2.	Platībā no 0,3 ha līdz 0,5 ha (ieskaitot)	1 objekts	19,00
1.3.	Platībā no 0,5 ha līdz 1,0 ha (ieskaitot)	1 objekts	24,00
1.4.	Platībā no 1,0 ha papildus par katru nākamo ha	1 objekts	6,00
2.	Inženiertīklu izpildmērījuma plāna (tajā skaitā būvju nojaukšanas) pieņemšana, pārbaude, ievietošana karšu lapās, ievadīšana datubāzē, reģistrēšana un nosūtīšana pašvaldībai: Ja jauna inženiertīkla izpildmērījumu plānā norāda arī demontētos inženiertīklus, tad papildus maksa netiek piemērota par demontēto posmu. Abus izpildmērījumus var noformēt gan kā atsevišķus plānus, gan kā vienu plānu.		
2.1.	Inženiertīklu garums no 0 līdz 30 m (ieskaitot)	1 objekts	6,00
2.2.	Inženiertīklu garums no 31 līdz 300 m (ieskaitot)	1 objekts	10,00
2.3.	Inženiertīklu garums virs 300 m, papildus par katriem nākamajiem 100 m	1 objekts	3,00
3.	Izpildmērījuma plāna par būves nojaukšanu (demontāžu) reģistrēšana datubāzē un nosūtīšana pašvaldībai.	1 objekts	6,00
4.	Galveno būvasu reģistrēšana datu bāzē un nosūtīšana pašvaldībai, viens objekts.	1 objekts	5,00
5.	Būves izpildmērījuma plāna pārbaude (nodošanai ekspluatācijā):		
5.1.	Būves (bez labiekārtojuma elementiem) izpildmērījuma plāna pārbaude, reģistrēšana datubāzē un nosūtīšana pašvaldībai. Mērvienība – ēka un saistītās būves zemes vienībā līdz 0,3 ha platībai. Ja būves izpildmērījuma plānā attēlotās būves platība pārsniedz 0,3 ha, tad cenas noteikšanai tiek piemēroti šī pielikuma 1. punkta nosacījumi.	1 objekts	11,50

5.2.	Būves (ar labiekārtojuma elementiem un/vai inženiertīkliem), kā arī ceļu un grāvju izpildmērījuma plāna pārbaude, reģistrēšana datubāzē un nosūtīšana pašvaldībai, cenas noteikšanai tiek piemēroti šī pielikuma 1. punkta nosacījumi.	1 objekts	Saskaņā ar pielikuma 1. punktu
6.	Sertificētas personas sagatavota Būvju situācijas plāna pārbaude un reģistrēšana datubāzē.	1 objekts	12,00
7.	Būvju situācijas plāna izsniegšana**:		
7.1.	platībā līdz 1 ha (ieskaitot)	1 zemes vienība	29,50
7.2.	par katru ha virs 1 ha	1 zemes vienība	6,50
8.	Informācijas izsniegšana (karšu lapas u.c.) zemes vienības robežplānu izgatavošanai vai citu mērniecības darbu veikšanai, kas nav minēti iepriekš minētajos punktos.	1 karšu lapa***	3,00
9.	Pašvaldības apstiprināto sarkano līniju izsniegšana		Bezmaksas

* Pakalpojumu izmaksās ir iekļauta samaksa par informācijas izsniegšanu.

** Pakalpojumā nav iekļautas izmaksas par kadastra informāciju. Samaksa par kadastra informāciju tiek noteikta saskaņā ar Valsts zemes dienesta cenrādi.

*** 1993. gada topogrāfisko karšu sistēmas (TKS-93) mēroga 1:1000 karšu lapa, 25 ha.

Objekts – topogrāfiskais plāns vai izpildmērījuma plāns, kas noformēts vienā datnē, ar vienotu lappušu numerāciju un attālums starp uzmērītajām teritorijām nav lielāks par 100 m (grafiskās informācijas pārrāvums). Ja attālums starp uzmērījumiem ir lielāks par 100 m, tad to klasificē kā jaunu/atsevišķu objektu.

2. pielikums
Talsu novada domes 15.11.2022.
saistošajiem noteikumiem Nr. 35
“Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas
aprites kārtību Talsu novadā”

Inženierkomunikāciju turētāju saraksts Talsu novadā

Teritoriālā vienība	Inženierkomunikāciju turētājs
1. Talsu pilsēta	1.1. SIA “TET” – sakaru komunikācijas
	1.2. AS “Sadales tīkls” – sakaru komunikācijas
	1.3. VAS “Latvijas valsts radio un televīzijas centrs” – elektrības gaisvadu līnijas un kabeļi
	1.4. SIA “Talsu Bio-Enerģija” – siltumtīkli
	1.5. SIA “Talsu namsaimnieks” – siltumtīkli
	1.6. SIA “Talsu ūdens” – ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli
2. Sabiles pilsēta	2.1. SIA “TET” – sakaru komunikācijas
	2.2. AS “Sadales tīkls” – sakaru komunikācijas
	2.3. VAS “Latvijas valsts radio un televīzijas centrs” – elektrības gaisvadu līnijas un kabeļi
	2.4. SIA “Talsu ūdens” – ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli
3. Stendes pilsēta	3.1. SIA “TET” – sakaru komunikācijas
	3.2. AS “Sadales tīkls” – sakaru komunikācijas
	3.3. VAS “Latvijas valsts radio un televīzijas centrs” – elektrības gaisvadu līnijas un kabeļi
	3.4. VAS “Latvijas dzelzceļš” – dzelzceļa infrastruktūra
	3.5. SIA “Talsu ūdens” – ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli
4. Valdemārpils pilsēta	4.1. SIA “TET” – sakaru komunikācijas
	4.2. AS “Sadales tīkls” – sakaru komunikācijas
	4.3. VAS “Latvijas valsts radio un televīzijas centrs” – elektrības gaisvadu līnijas un kabeļi
	4.4. SIA “Talsu ūdens” – ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli
5. Abavas pagasts	5.1. SIA “TET” – sakaru komunikācijas
	5.2. AS “Sadales tīkls” – sakaru komunikācijas
	5.3. VAS “Latvijas valsts radio un televīzijas centrs” – elektrības gaisvadu līnijas un kabeļi
	5.4. VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” – meliorācijas sistēmas
	5.5. SIA “Talsu ūdens” – ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli
6. Ārlavas pagasts	6.1. SIA “TET” – sakaru komunikācijas
	6.2. AS “Sadales tīkls” – sakaru komunikācijas
	6.3. VAS “Latvijas valsts radio un televīzijas centrs” – elektrības gaisvadu līnijas un kabeļi
	6.4. VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” – meliorācijas sistēmas
	6.5. SIA “Talsu ūdens” – ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli
7. Balgales pagasts	7.1. SIA “TET” – sakaru komunikācijas
	7.2. AS “Sadales tīkls” – sakaru komunikācijas
	7.3. VAS “Latvijas valsts radio un televīzijas centrs” – elektrības gaisvadu līnijas un kabeļi

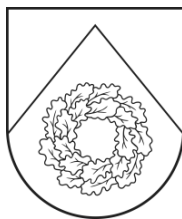
	7.4. VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" – meliorācijas sistēmas
	7.5. SIA "Talsu ūdens" – ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli
8. Dundagas pagasts	8.1. SIA "TET" – sakaru komunikācijas
	8.2. AS "Sadales tīkls" – sakaru komunikācijas
	8.3. VAS "Latvijas valsts radio un televīzijas centrs" – elektrības gaisvadu līnijas un kabeļi
	8.4. VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" – meliorācijas sistēmas
	8.5. SIA "Ziemeļkurzeme" – ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli
9. Ģibuļu pagasts	9.1. SIA "TET" – sakaru komunikācijas
	9.2. AS "Sadales tīkls" – sakaru komunikācijas
	9.3. VAS "Latvijas valsts radio un televīzijas centrs" – elektrības gaisvadu līnijas un kabeļi
	9.4. VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" – meliorācijas sistēmas
	9.5. VAS "Latvijas dzelzceļš" – dzelzceļa infrastruktūra
	9.6. SIA "Talsu ūdens" – ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli
10. Īves pagasts	10.1. SIA "TET" – sakaru komunikācijas
	10.2. AS "Sadales tīkls" – sakaru komunikācijas
	10.3. VAS "Latvijas valsts radio un televīzijas centrs" – elektrības gaisvadu līnijas un kabeļi
	10.4. SIA "Talsu ūdens" – ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli
11. Kolkas pagasts	11.1. SIA "TET" – sakaru komunikācijas
	11.2. AS "Sadales tīkls" – sakaru komunikācijas
	11.3. VAS "Latvijas valsts radio un televīzijas centrs" – elektrības gaisvadu līnijas un kabeļi
	11.4. VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" – meliorācijas sistēmas
	11.5. SIA "Kolkas ūdens" – ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli
12. Ķūļciema pagasts	12.1. SIA "TET" – sakaru komunikācijas
	12.2. AS "Sadales tīkls" – sakaru komunikācijas
	12.3. VAS "Latvijas valsts radio un televīzijas centrs" – elektrības gaisvadu līnijas un kabeļi
	12.4. VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" – meliorācijas sistēmas
	12.5. SIA "Talsu ūdens" – ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli
13. Laidzes pagasts	13.1. SIA "TET" – sakaru komunikācijas
	13.2. AS "Sadales tīkls" – sakaru komunikācijas
	13.3. VAS "Latvijas valsts radio un televīzijas centrs" – elektrības gaisvadu līnijas un kabeļi
	13.4. VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" – meliorācijas sistēmas
	13.5. SIA "Talsu ūdens" – ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli
14. Laucienes pagasts	14.1. SIA "TET" – sakaru komunikācijas
	14.2. AS "Sadales tīkls" – sakaru komunikācijas
	14.3. VAS "Latvijas valsts radio un televīzijas centrs" – elektrības gaisvadu līnijas un kabeļi
	14.4. VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" – meliorācijas sistēmas

	14.5. SIA "Talsu ūdens" – ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli
15. Lībagu pagasts	15.1. SIA "TET" – sakaru komunikācijas
	15.2. AS "Sadales tīkls" – sakaru komunikācijas
	15.3. VAS "Latvijas valsts radio un televīzijas centrs" – elektrības gaisvadu līnijas un kabeļi
	15.4. VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" – meliorācijas sistēmas
	15.5. VAS "Latvijas dzelzceļš" – dzelzceļa infrastruktūra
	15.6. SIA "Talsu ūdens" – ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli
16. Lubes pagasts	16.1. SIA "TET" – sakaru komunikācijas
	16.2. AS "Sadales tīkls" – sakaru komunikācijas
	16.3. VAS "Latvijas valsts radio un televīzijas centrs" – elektrības gaisvadu līnijas un kabeļi
	16.4. VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" – meliorācijas sistēmas
	16.5. SIA "Talsu ūdens" – ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli
17. Mērsraga pagasts	17.1. SIA "TET" – sakaru komunikācijas
	17.2. AS "Sadales tīkls" – sakaru komunikācijas
	17.3. VAS "Latvijas valsts radio un televīzijas centrs" – elektrības gaisvadu līnijas un kabeļi
	17.4. VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" – meliorācijas sistēmas
	17.5. SIA "Mērsraga ūdens" – ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli
18. Rojas pagasts	18.1. SIA "TET" – sakaru komunikācijas
	18.2. AS "Sadales tīkls" – sakaru komunikācijas
	18.3. VAS "Latvijas valsts radio un televīzijas centrs" – elektrības gaisvadu līnijas un kabeļi
	18.4. VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" – meliorācijas sistēmas
	18.5. SIA "Rojas DzKU" – ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli
19. Strazdes pagasts	19.1. SIA "TET" – sakaru komunikācijas
	19.2. AS "Sadales tīkls" – sakaru komunikācijas
	19.3. VAS "Latvijas valsts radio un televīzijas centrs" – elektrības gaisvadu līnijas un kabeļi
	19.4. VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" – meliorācijas sistēmas
	19.5. VAS "Latvijas dzelzceļš" – dzelzceļa infrastruktūra
	19.6. SIA "Talsu ūdens" – ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli
20. Valdgailes pagasts	20.1. SIA "TET" – sakaru komunikācijas
	20.2. AS "Sadales tīkls" – sakaru komunikācijas
	20.3. VAS "Latvijas valsts radio un televīzijas centrs" – elektrības gaisvadu līnijas un kabeļi
	20.4. VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" – meliorācijas sistēmas
	20.5. SIA "Talsu ūdens" – ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli
21. Vandzenes pagasts	21.1. SIA "TET" – sakaru komunikācijas
	21.2. AS "Sadales tīkls" – sakaru komunikācijas
	21.3. VAS "Latvijas valsts radio un televīzijas centrs" – elektrības gaisvadu līnijas un kabeļi

	21.4. VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” – meliorācijas sistēmas
	21.5. Vandzenes pagasta komunālās saimniecības kooperatīvā sabiedrība “CENTRS” – ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli
	21.6. Vandzenes pagasta pārvalde – ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli
22. Virbu pagasts	22.1. SIA “TET” – sakaru komunikācijas
	22.2. AS “Sadales tīkls” – sakaru komunikācijas
	22.3. VAS “Latvijas valsts radio un televīzijas centrs” – elektrības gaisvadu līnijas un kabeļi
	22.4. VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” – meliorācijas sistēmas
	22.5. VAS “Latvijas dzelzceļš” – dzelzceļa infrastruktūra
	22.6. SIA “Talsu ūdens” – ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Talsos

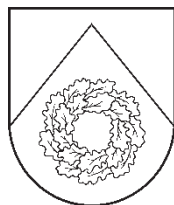
**Talsu novada domes 2022.gada 15.novembra saistošo noteikumu Nr. 35
“Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Talsu novadā”
paskaidrojuma raksts**

Sadaļas nosaukums	Sadaļas paskaidrojums
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Ģeotelpiskās informācijas likuma (turpmāk – Likums) 6. pants nosaka, ka pašvaldība organizē savu funkciju izpildei nepieciešamās ģeotelpiskās informācijas iegūšanu un uzturēšanu, nosaka šo funkciju finansēšanas un izmantošanas kārtību un nodrošina sadarbību ar citām iestādēm ģeotelpiskās informācijas aprites jomā, savukārt 13.panta sestā daļa nosaka, ka vietējā pašvaldība, lai nodrošinātu savu funkciju un uzdevumu izpildi, par savu administratīvo teritoriju izveido un uztur augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzi (turpmāk – Datubāze). Ministru kabineta 2012. gada 24. aprīļa noteikumu Nr. 281 “Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centralizētās datu bāzes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 281), 22.punktā ir noteikts, ka vietējās pašvaldības datubāzes turētājs pēc mērnieka vai komersanta pieprasījuma izsniedz tā rīcībā esošo topogrāfisko informāciju topogrāfiskās uzmērīšanas vajadzībām par mērnieka vai komersanta pieprasīto teritoriju. Noteikumu Nr.281 66.punkts nosaka, ka mērnieks pēc vietējās pašvaldības datubāzes turētāja pieprasījuma izsniedz tam šo noteikumu 64.1., 64.2. un 64.3.apakšpunktā minēto informāciju. Turpat 69. punkts nosaka, ka vietējā pašvaldība saistošajos noteikumos nosaka tos inženierkomunikāciju turētājus, ar kuriem obligāti nepieciešams saskaņot visus topogrāfiskos plānus, kas izstrādāti attiecīgās pašvaldības teritorijā. Saistošo noteikumu 6.punktā ir noteikti inženierkomunikāciju turētāji, ar kuriem ir jāsaskaņo topogrāfiskie plāni. Tā kā Noteikumu Nr.281 81. punkts nosaka, ka topogrāfiskā plāna derīguma termiņš ir viens gads, skaitot no tā reģistrācijas datuma vietējās pašvaldības datu bāzē, ja vietējā pašvaldība nav noteikusi garāku termiņu, tad saistošo noteikumu 15.punktā ir noteikts, ka topogrāfiskā plāna derīguma termiņš ir divi gadi, skaitot no tā reģistrācijas datuma Datubāzē. Saistošajos noteikumos ir iekļauts arī deleģējums datubāzes turētājam par pakalpojumiem saņemt samaksu saskaņā ar saistošo noteikumu pielikumā pievienoto pakalpojumu cenrādi par informācijas izsniegšanu, pieņemšanu, pārbaudi, ievadišanu datu planšetēs un reģistrēšanu. Likuma 26. panta trešā daļa un 7.¹ daļa nosaka, ka pašvaldības saistošajos noteikumos nosaka maksu par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas pārbaudi, reģistrāciju

	Datubāzē, sagatavošanu un izsniegšanu no Datubāzes, kā arī maksu par tās turējumā esošās ģeotelpiskās informācijas izmantošanu, ģeotelpiskās informācijas pakalpojumiem un maksas piemērošanas kārtību.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi nosaka augstas detalizētas topogrāfiskās informācijas iesniegšanas, pieņemšanas, pārbaudes, izsniegšanas un atjaunināšanas kārtību Talsu novada administratīvajā teritorijā, kā arī maksu par ģeotelpiskās informācijas pakalpojumiem.
3. Informācija par plānotā projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumu īstenošana neietekmē Pašvaldības budžeta izdevumu daļu. Lai nodrošinātu to izpildi, nav nepieciešams veidot jaunas institūcijas vai radīt jaunas darba vietas.
4. Informācija par plānotā projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Saistošie noteikumi attiecas uz visām juridiskām un fiziskām personām, kas Pašvaldībā veic inženiertīkli un būvju projektēšanu, būvniecību, pārbūvi, uzturēšanu nodošanu ekspluatācijā vai ģeodēziskos, topogrāfiskos, kadastrālās uzmērīšanas darbus.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošo noteikumu izpildi nodrošinās pašvaldības izvēlēta juridiska persona, kurai pašvaldība šādu pārvaldes uzdevumu ir deleģējusi, Valsts pārvaldes iekārtas likumā noteiktajā kārtībā slēdzot deleģējuma līgumu. Saistošo noteikumu izpilde neietekmēs tās institūcijas funkcijas un uzdevumus, kura nodrošinās Saistošo noteikumu darbības pārraudzību, neradīs papildus slogu administratīvajām procedūrām. Saistošie noteikumi tiks publicēti oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis". Informācija par saistošajiem noteikumiem tiks publicēta pašvaldības tīmekļa vietnē www.talsunovads.lv .
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Konsultācijas ar privātpersonām netika veiktas.

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr._____

Par atļauju Edvardam Ratniekam savienot amatus

1. Talsu novada pašvaldībā 2022.gada 23.novembrī saņemts un ar numuru TNPCA/22/12-3/10314/S reģistrēts Edvarda Ratnieka (turpmāk arī – Iesniedzējs) 2022.gada 23.novembra iesniegums ar lūgumu atļaut savienot Mērsraga ostas pārvaldes valdes locekļa amatu ar līdz šim savienot atļautajiem amatiem un papildus arī Rīgas valstspilsētas pašvaldības domes deputāta amatu.

Saziņā Iesniedzējs papildus norādīja, ka dienē Zemessardzē un lūdza atļaut savienot Mērsraga ostas pārvaldes valdes locekļa amatu arī ar dienestu Zemessardzē, ja šāda atļauja nepieciešama.

Nemot vērā, ka nav nepieciešams lemt par atļauju savienot Mērsraga ostas pārvaldes valdes locekļa amatu ar līdz šim savienot atļautajiem amatiem, jo šīs atļaujas ir spēkā, nepieciešams lemt par atļauju savienot Mērsraga ostas pārvaldes valdes locekļa amatu ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības domes deputāta amatu un dienestu Zemessardzē.

2. Talsu novada pašvaldības dome, izskatot minēto iesniegumu konstatēja, ka saskaņā ar Likuma 4.panta 2.³ daļu ostas valdes loceklis ir valsts amatpersona.

3. Likuma 7.panta piektā daļa cita starpā nosaka, ka šā likuma 4.panta 2.³ daļā minētā amatpersona (tajā skaitā ostas valdes loceklis) papildus šā likuma 6.panta ceturtajā daļā noteiktajam var savienot valsts amatpersonas amatu tikai ar citu amatu, uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildi, ja šī savienošana nerada interešu konfliktu un ir saņemta tās koleģiālās institūcijas rakstveida atļauja, kura attiecīgo personu iecēlusi, ievēlējusi vai apstiprinājusi amatā. Savukārt Likuma par ostām 26.pants cita starpā nosaka, ka ostu valdi izveido attiecīgās pašvaldības dome.

Iepriekš minētais nozīmē, ka rakstveida lēmumu par atļauju savienot Mērsraga ostas pārvaldes valdes locekļa amatu ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības domes deputāta amatu un dienestu Zemessardzē jāpieņem Talsu novada pašvaldības domei.

Iepriekš minētais nozīmē arī, ka, lai savienotu Mērsraga ostas pārvaldes valdes locekļa amatu ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības domes deputāta amatu, ir nepieciešama atļauja – minētais izriet no Likuma 7.panta piektās daļas. Iepriekš minētais nozīmē arī, ka, lai savienotu Mērsraga ostas pārvaldes valdes locekļa amatu ar dienestu Zemessardzē, ir nepieciešama atļauja - minētais izriet no Likuma 6.panta ceturtās daļas 7.punkta.

4. Mērsraga ostas pārvaldes valdes kompetence noteikta Likuma par ostām 8.panta otrajā daļā (*ostas pārvaldes sastāvā ir ostas valde, kas ir augstākā lēmēj institūcija, un tai pakļauts izpildaparāts, kuru vada ostas pārvaldnieks*), Talsu novada pašvaldības domes 2021.gada 28.oktobra nolikums “Mērsraga ostas pārvaldes nolikuma” 28.punktā (*izskata un pieņem lēmumu par ostas noteikumu projektu; izskata un pieņem lēmumu par ostas robežu projektu; apstiprina ostas attīstības programmu; apstiprina saskaņā ar Likuma par ostām 15.pantu sniegto maksas pakalpojumu tarifus; apstiprina gada un perspektīvos budžetus; veic izmaiņas kārtējā gada budžetā; lemj par līgumu slēgšanu, ja līguma summa pārsniedz 70000 euro vai līguma darbības laiks pārsniedz 5 gadus, kā arī nosaka līguma summas apmēru un līguma darbības laiku; apstiprina ostas pārvaldes struktūru un personālsastāvu; nosaka ostas pārvaldnieka un ostas valdes locekļu darba samaksu; izskata un iesniedz priekšlikumus valsts vai pašvaldības institūcijām vai Latvijas Ostu, tranzīta un loģistikas padomei par ostai nepieciešamajām investīcijām; sagatavo un iesniedz priekšlikumus Latvijas Ostu, tranzīta un loģistikas padomei par nekustamā īpašuma atsavināšanu valsts vai sabiedriskajām vajadzībām; apstiprina ostas pārvaldnieka sagatavotos gada pārskatus par darbu, kas paredzēti iesniegšanai pašvaldības domē un citās institūcijās saskaņā ar attiecīgajiem normatīvajiem aktiem; atceļ ostas pārvaldnieka rīkojumus; ierosina veikt grozījumus ostas pārvaldes nolikumā; nodrošina ostas pārvaldes gada pārskata revīziju saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu; apstiprina ostas pārvaldes gada pārskatu; apstiprina ostas pārvaldes zīmogu un veidlapas; izlemj citus ar ostas darbību saistītus jautājumus saskaņā ar attiecīgajiem normatīvajiem aktiem*).

5. Pašvaldības domes deputāta kompetence pamatā noteikta likuma “Par pašvaldībām” 21.pantā (deputāta kā domes sastāva kompetence) un Pašvaldības domes deputāta statusa likuma 5., 6., 8., 9. un 10.pantā (deputāta kompetence).

6. Zemessarga kompetence pamatā noteikta Zemessardzes likuma 20., 21. un 22.pantā (zemessarga kompetence).

7. Izvērtējot Likuma par ostām 8.panta otrajā daļā un Talsu novada pašvaldības domes 2021.gada 28.oktobra nolikuma “Mērsraga ostas pārvaldes nolikuma” 28.punktā noteikto Mērsraga ostas pārvaldes valdes kompetenci kopsakarā ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības domes deputāta kompetenci un zemessarga kompetenci, secināms, ka Mērsraga ostas pārvaldes valdes locekļa amata savienošana ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības domes deputāta amatu un dienestu zemessardzē interešu konfliktu nerada, netiks ierosināti vai pieņemti lēmumi vai veiktas citas darbības, kas varētu skart Iesniedzēja kā valsts amatpersonas personiskās un mantiskās intereses, kā arī amatu savienošana nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

8. Atbilstoši likuma vispārīgajam regulējumam (cita starpā likuma 2. un 22.pants) amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, neraugoties uz kompetentās institūcijas doto atļauju savienot amatus, amatpersonai ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību amatpersonas ētikas normām, ja, pildot Mērsraga ostas pārvaldes valdes locekļa amatu vai citu amatu, pastāv iespēja, ka tā var nonākt interešu konflikta situācijā, tās rīcība var nonākt pretrunā valsts amatpersonai saistošām ētikas normām vai var kaitēt valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

9. Ņemot vērā minētos apsvērumus un pamatojoties uz Likuma 6.panta ceturto daļu, 7.panta piekto daļu, 8.¹ panta otro daļu, trešo daļu, ceturto daļu, piekto daļu,

Talsu novada dome nolemj:

Atļaut Edvardam Ratniekam savienot Mērsraga ostas pārvaldes valdes locekļa amatu ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības domes deputāta amatu un dienestu Zemessardzē.

Domes priekšsēdētāja

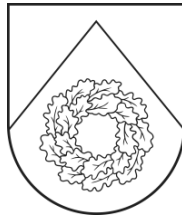
E.Kārklīņa

Šturms

aigars.sturms@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Personāla vadības nodaļai;
2. Edvardam Ratniekam.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr. _____

Par saistošajiem noteikumiem “Par Talsu novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai”

Līdz šim kārtību, kādā Talsu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) piešķir līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai nosaka ar Talsu novada domes 2018. gada 15. marta lēmumu Nr. 82 apstiprināts nolikums “Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pagalmu labiekārtošanu Talsu novadā”.

Saskaņā ar īstenoto administratīvi teritoriālo reformu un Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma spēkā stāšanos tika izveidots Talsu novads apvienojoties Talsu novadam, Dundagas novadam, Mērsraga novadam un Rojas novadam.

Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17. punktam, 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētajai domei jāizvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un jāpieņem jauni novada saistošie noteikumi.

Pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 5. punktu, Pašvaldība var sniegt palīdzību dzīvojamās mājas īpašniekam (īpašniekiem) vai dzīvokļu īpašniekiem dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai. Savukārt likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta piektajā daļā noteikts, ka kārtību, kādā tiek sniegta palīdzība, un palīdzības apmēru nosaka pašvaldība savos saistošajos noteikumos.

Saistošo noteikumu projekts “Par Talsu novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” nosaka kārtību, kādā Talsu novada pašvaldība piešķir līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai, kā arī līdzfinansējuma apmēru un tā piešķiršanas nosacījumus.

Pašvaldības līdzfinansējums tiek piešķirts daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām (turpmāk – Dzīvojamā māja), kas atrodas Talsu novada administratīvajā teritorijā, piesaistīto zemesgabalu, uz kuras atrodas dzīvojamā māja un kura ir ēkas īpašnieku lietošanā vai īpašumā vai par tās izmantošanu noslēgts līgums, labiekārtošanai gadskārtējā pašvaldības budžeta ietvaros. Izstrādātajā saistošo noteikumu projektā “Par Talsu novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” atšķirībā no spēkā esošā nolikuma “Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pagalmu labiekārtošanu Talsu novadā” palielināts līdzfinansējuma apjoms - ne vairāk kā 8000,00 EUR vienas Dzīvojamās mājas projekta īstenošanai. Savukārt, ja projekta iesniegumu

iesniedz divu vai vairāku Dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieku kopības – ne vairāk kā 12000,00 EUR viena projekta īstenošanai.

Pašvaldības līdzfinansējums tiek piešķirts Dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtojumam – 60 procentu apmērā no Dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala jaunbūves, atjaunošanas vai pārbūves izmaksām un auto stāvlaukuma jaunbūvei, atjaunošanai vai pārbūvei un būvniecības ieceres dokumentācijas vai tai pielīdzinātu dokumentu izstrādei un autoruzraudzībai, būvuzraudzības veikšanai – 40 procentu apmērā no minētajām izmaksām.

Noteikts, ka Pretendentam pēc visu labiekārtošanas darbu pabeigšanas, bet ne vēlāk kā līdz līgumā par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanu Dzīvojamo māju piesaistīto zemesgabalu pagalmu labiekārtošanai norādītajam termiņam, jāiesniedz Pašvaldībā pārvaldnieka un būvdarbu veicēja abpusēji parakstīts darbu pieņemšanas - nodošanas akts un akta par izpildītajiem darbiem apstiprināta kopija, rēķinu par Pašvaldības piešķirtā līdzfinansējuma pārskaitīšanu, rēķina par izpildītajiem darbiem apstiprināta kopija un maksājuma uzdevumu, kas apliecina izpildīto darbu apmaksu iesniedzēja finansējuma un pašvaldības līdzfinansējuma kopsummas apmērā.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 5. punktu un 27.² panta piekto daļu, likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 9. punktu, 43. panta pirmās daļas 13. punktu, 43. panta trešo daļu un 43.¹ pantu, Talsu novada attīstības programmas 2022. – 2028. gadam prioritātes VTP3 “Mājoklis, vide un mobilitāte” rīcības virziena RV9 “Mājokļi” uzdevuma U24 “Uzlabot daudzdzīvokļu ēku un tām piegulošo teritoriju labiekārtošanu” rīcību R24.1. “Sekmēt daudzdzīvokļu māju pagalmu labiekārtošanu”, un saskaņā ar Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2022. gada 15.decembra atzinumu un Finanšu komitejas 2022. gada 21.decembra atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. apstiprināt saistošos noteikumus Nr. ____ “Par Talsu novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (saistošie noteikumi pielikumā).

2. Ar šo noteikumu spēkā stāšanās dienu atzīt par spēku zaudējušu Talsu novada domes 2018. gada 15. marta lēmumu Nr. 82 nolikumu “Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pagalmu labiekārtošanu Talsu novadā”.

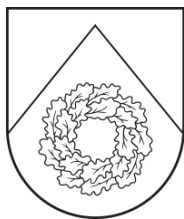
Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Skuja 29448939
helena.skuja@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai;
- 2) Juridiskai nodaļai;
- 3) Finanšu un grāmatvedības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Talsos

_____._____.

Saistošie noteikumi Nr. _____

(PROTOKOLS Nr._____, _____punkts, lēmums Nr. _____)

Par Talsu novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām"
43. panta pirmās daļas 13. punktu,
likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu
risināšanā" 27.² panta piekto daļu*

VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka kārtību, kādā Talsu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) piešķir līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju brīvi pieejamo piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai, nosaka līdzfinansējuma apmēru un tā piešķiršanas nosacījumus.
2. Noteikumos lietotie termini:
 - 2.1. Atbalstāmās izmaksas – izmaksas, kuru segšanai Pašvaldība saskaņā ar šiem noteikumiem var piešķirt līdzfinansējumu.
 - 2.2. Pašvaldības līdzfinansējums – Pašvaldības budžeta finanšu līdzekļu daļa daudzdzīvokļu dzīvojamo māju piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai.
 - 2.3. Piesaistītais zemesgabals – zeme, uz kuras atrodas dzīvojamā māja un kura ir ēkas īpašnieku lietošanā vai īpašumā vai par tās izmantošanu noslēgts līgums.
 - 2.4. Pretendents – daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopība.
3. Noteikumu mērķis ir sekmēt daudzdzīvokļu dzīvojamo māju kopīgu pagalmu labiekārtošanu – vienotas koncepcijas radīšanu un realizāciju, ja tas iespējams, un labiekārtot daudzdzīvokļu dzīvojamo māju piesaistītos zemesgabalus, lai uzlabotu:
 - 3.1. Iedzīvotāju apkārtējo dzīves vidi un drošību.
 - 3.2. Velo un transporta kustību un automašīnu stāvvietas.
 - 3.3. Iedzīvotāju brīvā laika pavadīšanas iespējas.
 - 3.4. Teritorijas labiekārtojumu un vides pieejamību.
4. Pašvaldības līdzfinansējums tiek piešķirts Pretendenta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (turpmāk – Dzīvojamā māja) brīvi pieejamo piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai, kas atrodas Talsu novada administratīvajā teritorijā.

PRETENDENTIEM IZVIRZĀMĀS PRASĪBAS

5. Pretendents ir Talsu novada administratīvajā teritorijā esoša daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopība, kur:
 - 5.1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai Civillikumā noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, vai dzīvojamo māju apsaimnieko līdzšinējais pārvaldnieks vai apsaimniekotājs, kurš darbojas, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu.
 - 5.2. Dzīvojamai mājai piesaistītais zemesgabals (zemesgabali) ir nodots dzīvokļu īpašnieku īpašumā vai par tā izmantošanu noslēgts līgums.
 - 5.3. Normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pieņemts lēmums par Dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanu un vai/ atjaunošanas pasākumus, nodrošinot Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku līdzfinansējuma daļu un nepieciešamības gadījumā, piesaistot kredītiestādes finanšu līdzekļus.
 - 5.4. Projekta pieteikumu iesniedz un projektu īsteno ēkas pārvaldnieks (nodrošina projekta vadību).
6. Prasības mājas pārvaldības modelim un Dzīvojamai mājai:
 - 6.1. Vienai personai pieder ne vairāk kā 25 procenti no Dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļa īpašumiem. Norādītais procentuālais sadalījums neattiecas uz valsts, Pašvaldības vai citas publiskas personas īpašumā esošiem dzīvokļu īpašumiem.
 - 6.2. Projekta iesniegumu Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības vārdā iesniedz ar tās pilnvarotās personas starpniecību, kura nav ar tiesas lēmumu atzīta par maksātnespējīgu, kurai nav uzsākts maksātnespējas process vai noteikts tiesiskās aizsardzības process, vai, saskaņā ar komercreģistrā pieejamo informāciju, neatrodas likvidācijas procesā un kurai nav nodokļu vai valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu.
 - 6.3. Divu vai vairāku Dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieku kopības, kuru piesaistīto zemesgabalu robežas ir savienotas vai tiek izmantots viens rotaļu vai atkritumu laukums, var vienoties par kopīgu projekta pieteikuma iesniegšanu. Šādā gadījumā par projekta iesniedzēju uzskatāmas attiecīgo Dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieku kopības.
7. Pašvaldības līdzfinansējumu Dzīvojamo māju piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai nepiešķir, ja šo noteikumu 10. un 11. punktā minētie pasākumi jau ir tikuši finansēti vai līdzfinansēti no Eiropas Savienības fondu, valsts budžeta, Pašvaldības budžeta līdzekļiem vai citiem finanšu instrumentiem attiecīgajā Pašvaldības budžeta plānošanas periodā.

ATBALSTĀMĀS UN NEATBALSTĀMĀS IZMAKSAS UN PAŠVALDĪBAS LĪDZFINANSĒJUMA APJOMS

8. Izmaksas ir atbalstāmas, ja tās tieši nepieciešamas projekta īstenošanai, tās ir paredzētas apstiprinātajā projekta iesniegumā.
9. Pašvaldības līdzfinansējums Dzīvojamo māju piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai tiek piešķirts Pašvaldības gadskārtējā budžetā paredzēto finanšu līdzekļu apmērā.
10. Dzīvojamo māju piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanas atbalstāmās izmaksas ir būvniecības ieceres dokumentācijas vai tai pielīdzināmu dokumentu izstrādes un autoruzraudzības izmaksas, būvdarbu izmaksas, labiekārtojuma iegādes un uzstādīšanas izmaksas un būvuzraudzības izmaksas.
11. Pašvaldības līdzfinansējums tiek piešķirts Dzīvojamo māju un to pieguļošās teritorijas, kas reģistrētas zemesgrāmatā, kur paredzēts izbūvēt vai uzlabot:

- 11.1. Bērnu rotaļu laukumus (vai zonas).
- 11.2. Atpūtas vietas (vai zonas).
- 11.3. Atkritumu laukumus un veļas žāvētavas.
- 11.4. Gājēju, piebraucamo ceļu, velociņu un laukumu segumus, atbilstoši iecerētajai izmantošanai un vides kontekstam.
- 11.5. Inženiertehniskās komunikācijas (apgaismojums, lietus ūdens novadīšana u.c.), kas nepieciešamas labiekārtojuma īstenošanai.
- 11.6. Arhitektūras mazās formas, atbilstoši kopējai iecerei, ja tās funkcionāli nepieciešamas pagalma labiekārtojumam.
12. Par Dzīvojamo māju piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanas neatbalstāmām izmaksām tiek uzskatītas:
 - 12.1. Izmaksas, kas saistītas ar projekta iesnieguma sagatavošanu, tajā skaitā konsultāciju pakalpojumi un citi pakalpojumi.
 - 12.2. Projekta administrēšanas izmaksas.
 - 12.3. Citas izmaksas, kas nav noteiktas kā atbalstāmas.
13. Pašvaldība piešķir līdzfinansējumu ne vairāk kā 8000,00 EUR vienas Dzīvojamās mājas projekta īstenošanai, ja projekta iesniegumu iesniedz divu vai vairāku Dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieku kopības – ne vairāk kā 12000,00 EUR viena projekta īstenošanai.
14. Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādām aktivitātēm sekojošā apmērā:
 - 14.1. Dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtojumam (bērnu rotaļu laukuma ierīkošanai vai atjaunošanai, soliņu un atkritumu urnu uzstādīšanai, gājēju celiņu atjaunošanai vai jaunbūvei, atkritumu konteineru laukumu, zālienu un apstādījumu, sporta laukumu, veļas žāvētavu, velosipēdu novietņu jaunbūvei, atjaunošanai vai pārbūvei) – 60 procentu apmērā no Dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala jaunbūves, atjaunošanas vai pārbūves izmaksām.
 - 14.2. Auto stāvlaukuma jaunbūvei, atjaunošanai vai pārbūvei un būvniecības ieceres dokumentācijas vai tai pielīdzinātu dokumentu izstrādei un autoruzraudzībai, būvuzraudzības veikšanai – 40 procentu apmērā no minētajām izmaksām.

PIETEIKŠANĀS KĀRTĪBA UN IESNIEDZAMIE DOKUMENTI

15. Paziņojumu par pieteikumu iesniegšanu Talsu novada pašvaldības Centrālā administrācija publicē Pašvaldības informatīvajā izdevumā “Talsu Novada Ziņas” un Pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv.
16. Paziņojumā par projektu iesniegumu iesniegšanu norāda iesniegumu iesniegšanas beigu termiņu, kas nav īsāks par 1,5 mēnešus no paziņojuma publicēšanas datuma.
17. Līdzfinansējuma saņemšanai Pretendents iesniedz Pašvaldībai adresētu projekta pieteikuma anketu (1. pielikums), būvniecības tāmes (2. pielikums un 3. pielikums) un konceptuālu ieceres skici, atbilstoši 5. pielikuma prasībām.
18. Pretendents ir tiesīgs pretendēt uz pašvaldības līdzfinansējumu vienām un tām pašām realizētajām atbalstāmajām darbībām ne biežāk kā vienu reizi 5 (piecu) gadu laikā, termiņu skaitot no iepriekš līdzfinansētās aktivitātes realizācijas termiņa beigām.

IESNIEGUMA IZSKATĪŠANA UN LĒMUMA PIENĒMŠANA

19. Pašvaldības izpilddirektors ar rīkojumu izveido projektu iesniegumu vērtēšanas komisiju (turpmāk – Komisija) un apstiprina Komisijas nolikumu.
20. Komisija var pieaicināt konsultantus – arhitektus, māksliniekus, speciālistus, kuri pieteikumu izvērtēšanā piedalās ar padomdevēja tiesībām.

21. Lai izvērtētu iesniegtā projekta atbilstību noteiktajām prasībām, Komisija pārbauda projekta iesniegumu secīgi šādā kārtībā:
 - 21.1. Projekta iesniedzēja un tā pilnvarotās personas, kā arī daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, par kuru iesniegts projekta iesniegums, atbilstību saistošajos noteikumos noteiktajām prasībām.
 - 21.2. Projekta iesniegumā iekļauto izmaksu aprēķinu pamatotību (Komisija ir tiesīga pieprasīt ekspertu izmaksu novērtēšanai).
 - 21.3. Projekta iesniegumam pielikumā pievienoto dokumentu atbilstība izvirzītajām prasībām.
22. Projektu iesniegumi, kuri izturējuši atbilstības pārbaudi, pretendē uz Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanu to iesniegšanas secībā, priekšroku dodot projektu iesniegumiem, kurus iesniegusi divu vai vairāku daudzdzīvokļu dzīvojamo māju īpašnieku kopība.
23. Komisija saistošajos noteikumos noteiktajā kārtībā veic projektu iesniegumu vērtēšanu, kā arī pieņem lēmumu par projekta apstiprināšanu, apstiprināšanu ar nosacījumu vai noraidīšanu un informē projekta iesniedzēju.
24. Ja Komisijai, vērtējot pieteikumus, rodas šaubas par projektā sniegto informāciju vai atbalstāmo izmaksu aprēķina atsevišķu pozīciju izmaksu atbilstību vietējām tirgus izmaksām, tā ir tiesīga pieprasīt Pretendentam sniegt paskaidrojumus. Gadījumā, ja izmaksu atbilstība netiek pierādīta, Komisija ir tiesīga Pašvaldības līdzfinansējuma aprēķināšanai tās izslēgt no atbalstāmajām izmaksām. Komisijai ir tiesības pieprasīt citu precizējošu informāciju, kas ir nepieciešama lēmuma pieņemšanai.
25. Komisijas lēmumu nosūta projekta iesniedzēja pilnvarotajai personai, bet, ja tādas nav, tad projekta iesniedzējam.
26. Komisijas lēmumu var apstrīdēt Talsu novada pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā.
27. Pēc Komisijas lēmuma par projekta apstiprināšanu pieņemšanas, Komisija pieteikumus virza tālākai to apstiprināšanai Talsu novada domē.

LĪDZFINANSĒJUMA PIEŠĶIRŠANAS KĀRTĪBA

28. Pēc lēmuma par līdzfinansējuma piešķiršanu pieņemšanas Pašvaldība piedāvā pretendētājam noslēgt līgumu par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamo mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai. Līgumā tiek noteikta līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība, atbildība, sankcijas, pienākumus sniegt informāciju Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļas speciālistiem par piešķirto līdzfinansējumu, projekta īstenošanas uzsākšanas un beigu termiņus, pašvaldības tiesības pieprasīt paskaidrojumus un informāciju, bet pretendētājam pienākums nekavējoties sniegt paskaidrojumus un informāciju, projekta iesniedzēja atbildību par projekta īstenošanu un projekta ietvaros radīto materiālo vērtību saglabāšanu vismaz 5 (piecus) gadus pēc projekta īstenošanas, kā arī citi noteikumi.
29. Pretendenta pienākumos ir 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā pēc Talsu novada domes lēmuma paziņošanas parakstīt sagatavoto līgumu par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanu.
30. Pēc līguma ar Pašvaldību par līdzfinansējuma piešķiršanu Dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai piešķiršanu, pretendents kļūst par līdzfinansējuma saņēmēju un ir atbildīgs par visu nodokļu nomaksu atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

LĪDZFINANSĒJUMA IZLIETOŠANAS KONTROLE

31. Pretendentiem, kuriem tiek piešķirts Pašvaldības līdzfinansējums, Dzīvojamo māju piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanas darbu projekti jāīsteno līdz attiecīgā gada 30.

- novembrim. Nepieciešamības gadījumā Pašvaldībai ir tiesības projekta īstenošanas termiņu pagarināt, bet ne vairāk kā par 25 dienām.
32. Līdzfinansējuma saņēmējam pēc Pašvaldības pieprasījuma ir pienākums rakstiski informēt par atbalstīto darbu izpildes gaitu.
33. Pretendentam pēc visu labiekārtošanas darbu pabeigšanas, bet ne vēlāk kā līdz līgumā par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanu Dzīvojamo māju piesaistīto zemesgabalu pagalmu labiekārtošanai norādītajam termiņam, jāiesniedz Pašvaldībā šādi dokumenti:
- 33.1. Pārvaldnieka un būvdarbu veicēja abpusēji parakstīts darbu pieņemšanas-nodošanas akts un akta par izpildītajiem darbiem apstiprināta kopija.
- 33.2. Rēķinu par Pašvaldības piešķirtā līdzfinansējuma pārskaitīšanu.
- 33.3. Rēķina par izpildītajiem darbiem apstiprināta kopija.
- 33.4. Maksājuma uzdevumu, kas apliecina izpildīto darbu apmaksu iesniedzēja finansējuma un pašvaldības līdzfinansējuma kopsummās apmērā.
34. Gadījumā, ja iesniegumam pievienotajos dokumentos uzrādītajās atbalstāmajās izmaksās un darbu pieņemšanas - nodošanas aktā norādītajās izmaksās ir konstatēta atšķirība, Komisija ir tiesīga atkārtoti izskatīt lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma apjomu. Šajā gadījumā Pašvaldības līdzfinansējuma apjoms nevar būt lielāks par sākotnēji piešķirto.
35. Komisijai ir tiesības pārbaudīt piešķirtā līdzfinansējuma izlietošanas atbilstību jebkurā brīdī un 5 (piecus) gadus pēc projekta pabeigšanas. Pretendentam ir pienākums nekavējoties sniegt paskaidrojumus un informāciju (tajā skaitā pēc savas iniciatīvas nekavējoties sniegt informāciju par izmaiņām projekta īstenošanā).

ĪPAŠI NOSACĪJUMI

36. Projekta iesniedzējam, sagatavojot projekta pieteikumu, jāņem vērā Vadlīnijas (4. pielikums) teritorijas laukumu, māju ceļa, inženiertīklu pievadu izbūvei, pārbūvei vai atjaunošanai un atsevišķu labiekārtojuma elementu uzstādīšanai.
37. Projekta iesniedzējs ne vēlāk kā 3 (trīs) mēnešu laikā pēc Komisijas lēmuma saņemšanas iesniedz Talsu novada būvvaldei būvniecības ieceres dokumentāciju un, ja nepieciešams, būvprojektu (atkarībā no Vispārīgajos būvnoteikumos noteiktās inženierbūvju grupas un būvniecības veida – paziņojums vai paskaidrojuma raksts, vai būvniecības iesniegumu un būvprojektu minimālā sastāvā, un sekojoši pēc Talsu novada būvvaldes projektēšanas nosacījumu prasību izpildes – būvprojektu), atbilstoši Ministru kabineta 06.06.2017. noteikumiem Nr. 253 “Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi” un citiem normatīvajiem aktiem.
38. Par Pašvaldības līdzfinansēto projektu finansējuma saņēmējam ir jānodrošina informācija Talsu novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļas speciālistiem.
39. Projekta īstenotājam piecus gadus pēc projekta aktivitāšu īstenošanas ir jānodrošina projekta līgumā noteiktie ierobežojumi un prasības, tai skaitā vizuālais noformējums.
40. Projekta īstenotājam pēc projekta īstenošanas ir pienākums nodrošināt teritorijas pieejamību un izmantošanu plašai sabiedrībai, un teritorijai jābūt publiski pieejamai.

1. pielikums
Talsu novada domes
_____ noteikumiem Nr. _____

“Par Talsu novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas
kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai”

PROJEKTA IESNIEGUMA VEIDLAPA

Informācija par projekta iesniedzēju un daudzdzīvokļu dzīvojamo māju			
Projekta nosaukums _____			
Projekta iesniegumu iesniedz daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kas atrodas _____			
Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas kopējā platība (norādīt kvadrātmetros):			
Dzīvokļu īpašumu skaits (norādīt skaitļos):			
Neapdzīvojamo telpu skaits (norādīt skaitļos):			
Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja atbilst saistošo noteikumu 5. pantam (norādīt "jā" un kuram no saistošo noteikumu 5. punkta norādītajiem kritērijiem tā atbilst vai "nē"):			

Informācija par projekta iesniedzēja pilnvaroto personu	
Pilnvarotās personas vārds, uzvārds (fiziskai personai) vai nosaukums (juridiskai personai)	
PVN maksātājs (norādīt "jā" vai "nē")	
Personas kods (fiziskai personai) vai vienotais reģistrācijas numurs (juridiskai personai)	
Juridiskā adrese (juridiskai personai) vai deklarētā dzīves vieta (fiziskai personai)	
Korespondences adrese:	
Kontaktpersonas vārds, uzvārds, telefona numurs:	
Bankas rekvizīti:	

Projekta izmaksas un tā ieviešana			
Plānotais projekta īstenošanas laiks (norādīt pilnos mēnešos, ievērojot, ka projekta īstenošanas laiks nevar pārsniegt 6 (sešus) mēnešus):			
Projekta izmaksu aprēķins:	Projekta iesniedzēja finansējums (norādīt summu eiro)	Pašvaldības līdzfinansējums (norādīt summu eiro)	Kopā (norādīt summu eiro)
Projekta kopējās izmaksas:			
Projekta atbalstāmās izmaksas, tai skaitā:			

Bērnu rotaļu laukuma ierīkošanas vai atjaunošanas, soliņu un atkritumu urnu uzstādīšanas, atkritumu konteineru laukumu, zālienu un apstādījumu, sporta laukumu, veļas žāvētavu, velosipēdu novietņu jaunbūves, atjaunošanas vai pārbūves izmaksas			
Auto stāvlaukuma jaunbūves, atjaunošanas vai pārbūves izmaksas, gājēju celiņu atjaunošana vai jaunbūve			
Būvprojekta vai tam pielīdzināma dokumenta izstrādes un autoruzraudzības izmaksas			
Būvuzraudzības izmaksas			
Projekta īstenošanas detalizēts apraksts:			

	Iesniedzamie dokumenti
1.	daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas kopīpašuma pārvaldīšanas līguma vai dokumenta, kas to aizstāj, kopija
2.	Iesniedzēja apliecinājums par projekta iesniedzēja pilnvarotās personas nodokļu maksājumu un citu noteikto maksājumu parādu neesamību
3.	daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokola kopija, kur atbalstīta iesniegtā projekta īstenošana
4.	piesaistītā zemesgabala labiekārtošanas būvprojekts vai tam pielīdzināms dokuments
5.	plānoto izmaksu aprēķins (pēc pielikuma parauga)
6.	līgums, kurā daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieku kopības vienojušās par piesaistītā zemesgabala kopīgu labiekārtošanu, kā arī par labiekārtojuma kopīgu uzturēšanu un saglabāšanu (ja attiecināms)
7.	zemesgabala, kurš nav projekta iesniedzēja īpašumā, īpašnieka rakstisku piekrišanu darbu veikšanai (ja attiecināms)

Projekta iesniedzējs apliecina, ka tā rīcībā ir nepieciešamie finanšu un administratīvie resursi pilnīgai projekta realizēšanai.

Projekta iesniegums sastādīts ____ .gada ____.

Projekta iesniedzēja pilnvarotā persona _____

(Paraksts / vārds, uzvārds)

2. pielikums
Talsu novada domes
_____ noteikumiem Nr. _____
“Par Talsu novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas
kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai”

APSTIPRINU

(pasūtītāja paraksts un tā
atšifrējums)

Z.v.

_____. gada ____.

BŪVNICĪBAS KOPTĀME

Objekta nosaukums _____
Būves nosaukums _____
Objekta adrese _____
Pasūtījuma Nr. _____

Nr.p.k	Objekta nosaukums	Objekta izmaksas /EUR/
1		
	Kopā	
	PVN (21%)	
	Pavisam kopā	

Sastādīja _____
(paraksts un tā atšifrējums, datums)

Sertifikāta Nr. _____

Tāme sastādīta _____. gada ____.

3. pielikums
Talsu novada domes
___ noteikumiem Nr. _____
“Par Talsu novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas
kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai”

LOKĀLĀ TĀME

(būvdarbu veids vai konstruktīvā elementa nosaukums)

Objekta nosaukums _____

Būves nosaukums _____

Objekta adrese _____

Pasūtījuma Nr. _____

Tāme sastādīta _____. gada tirgus cenās, pamatojoties uz _____ daļas rasējumiem. Tāmes izmaksas _____ euro

Tāme sastādīta _____. gada _____. _____

					Vienības izmaksas						Kopā uz visu apjomu				
Nr.p.k.	Kods	Darba nosaukums	Mērvienība	Daudzums	laika norma (c/h)	darba samaksas likme (EUR/h)	darba alga (EUR)	materiāli (EUR)	mehānismi (EUR)	kopā (EUR)	darbietilpība (c/h)	darba alga (EUR)	materiāli (EUR)	mehānismi (EUR)	summa (EUR)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		Kopā									0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

		Materiālu, grunts apmaiņas un būvgružu transporta izdevumi (% no materiālu vērtības)									0,00		0,00	
									Tiešās izmaksas kopā	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
													KOPĀ:	0,00
										Virszdevumi				
										t. sk. darba aizsardzība				
										Peļņa				
										Darba devēja sociālais nodoklis				
										Pavisam kopā				

Sastādīja

(paraksts un tā atšifrējums, datums)

Tāme sastādīta ____ . gada ____ .

Pārbaudīja

(paraksts un tā atšifrējums, datums)

Sertifikāta Nr.

4. pielikums
Talsu novada domes
____ noteikumiem Nr. _____
“Par Talsu novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas
kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai”

Vadlīnijas teritorijas laukumu, māju ceļa, inženiertīklu pievadu izbūvei, pārbūvei vai atjaunošanai un atsevišķu labiekārtojuma elementu uzstādīšanai

Būvniecība veicama atbilstoši MK 06.06.2017. noteikumiem Nr. 253 “Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi” un/vai MK 14.10.2014. noteikumiem Nr. 633 “Autoceļu un ielu būvnoteikumi”, turpmāk – “Būvnoteikumi”

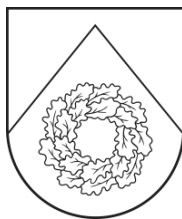
Dokuments	Dokumenta sastāvs	Izstrādā vai izsniedz	Izskata un akceptē	Piezīmes
I Labiekārtojuma risinājumu izstrādāšana				
<i>Paziņojums par būvniecību vai paskaidrojuma raksts I un II grupas inženierbūvē*</i> * 1) māju ceļš viena īpašnieka zemes gabalā būvniecībai, pārbūvei un nojaukšanai, t.sk., pieslēgumam esošajam ielu tīklam (piebrauktuve vai iebrauktuve), izņemot valsts autoceļu; 2) inženiertīklu pievads (elektronisko sakaru būvē un enerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvē);	<i>Paziņojuma par būvniecību vai paskaidrojuma raksta veidlapa, kurai pievienoti dokumenti:</i> 1. Būvniecības ierosinātāja īpašuma tiesību apliecinoši dokumenti; 2. Īpašuma kopīpašnieku kopsapulces protokols, ja būvniecība paredzēta kopīpašumā; 3. Esošās situācijas fotofiksācijas; 4. Ieceres vizuālie risinājumi (neattiecas uz inženierbūves nojaukšanu); 5. Derīgs zemes gabala topogrāfiskais plāns vai instrumentāli uzmērīts zemes robežu plāns; 6. Novietojuma plāns (mērogā M 1:250; M 1:500; M 1:1000) ar teritorijas laukumu, māju ceļu, būves, inženiertīklu, labiekārtojuma	Būvniecības ieceres ierosinātājs vai attiecīgā jomā sertificēts būvspeciālists	Talsu novada Būvvalde 7 dienu laikā no iesniegšanas brīža	

3) atsevišķie labiekārtojuma elementi, kas atrodas publiskajā ārtelpā – soliņi, bērnu rotaļu ierīces, sporta aprīkojums, atsevišķas laternas un apgaismes ķermeņi, karogu masti, velosipēdu statīvi u.tml.***; 4) stacionārie reklāmas un informācijas stendi*** ar augstumu līdz 2,5 m un citi tiem pielīdzināmi objekti, tai skaitā ielu norāžu stabi līdz 4 m (bez elektrības pieslēguma); 5) žogi un mūri vienas zemes gala robežās; 6) inženiertīklu pievadi, kā arī līdzīgu elementu būvniecībai, kuru ierīkošana nav saistīta ar konstrukciju slodžu aprēķiniem.	elementu izvietojumu un tehniskajiem parametriem, kurš izstrādāts uz teritorijas topogrāfiskā plāna; 7. Ražotāja izstrādāta tehniskā dokumentācija, ja tāda ir; 8. Tehniskie vai īpašie noteikumi, ja to nosaka normatīvie akti; 9. Skaidrojošs apraksts par plānoto būvniecības ieceri – būvdarbu veikšanas paņēmieniem un tehnoloģijām, pielietotajiem materiāliem un pasākumiem ceļu satiksmes drošības nodrošināšanai, ja tādi ir nepieciešami; 10. Saskaņojumi ar īpašnieku vai kopīpašniekiem (un blakus esošo īpašumu īpašnieku (iem), ja būvvieta atrodas blakus esošā (o) īpašuma (u) teritorijā (s)); 11. Saskaņojumi no teritorijā esošo inženiertīklu īpašniekiem vai apsaimniekotājiem un tehnisko noteikumu izsniedzējiem; 12. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas izsniegta darbu veikšanas atļauja, ja objekts ir kultūras piemineklis vai atrodas tā teritorijā vai aizsargjoslā.			
II Būvdarbu veikšana				
<i>Atzīme Būvniecības informācijas sistēmā par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi</i>	1. Informācija par būvdarbu veicēju, ja darbus nav iespējams veikt pašu spēkiem. 2. Rakšanas darbu atļauja.	Būvniecības ierosinātais vai būvuzņēmējs (būvkomersants)	Talsu novada Būvvalde 5 darba dienas no informācijas iesniegšanas brīža	Autoruzraudzība obligāta, ja būvdarbi paredzēti valsts nozīmes kultūras

Nosacījumi pagalmu kopējam konceptuālajam risinājumam

Vienoti daudzdzīvokļu māju mikrorajonu pagalmu pilsētvides atjaunošanas, pārbūves un attīstības risinājumi, izvērtējot to arhitektonisko, funkcionālo nozīmi un inženiertehniskās apgādes esošo situāciju un nosakot teritorijas attīstības virzienus, t.sk.:	
1.1. Vides arhitektoniskos:	1. noteikt pieļaujamās arhitektoniskās stilistikas robežas starp mūsdienu arhitektūras elementu, piemēram, apgaismojuma u.tml. pilsētvides lietišķo elementu un esošās vides arhitektūras elementu saglabājamajiem un atjaunojamajiem risinājumiem un izvietojumu; 2. arhitektūras stilistiku, ieskaitot krāsu risinājumu (nosakot konkrētus krāsu toņus no ražotāju toņu katalogiem); 1.1.3. “Zaļās” (apstādījumi) un ja paredzēts “Zilās” (ūdens baseini un strūklakas) arhitektūras stilistiku.
1.2. Vides funkcionālos:	prognozējot un risinot gājēju, velobraucēju un autotransporta, t.sk.: iedzīvotāju un apmeklētāju vieglā transporta, apkalpojošā un apsaimniekošanas smagā transporta, operatīvā un ugunsdrošības transporta plūsmas; plūsmām atbilstošu ceļa zīmju un citu informējošo norāžu sistēma. Risināt vides pieejamības iespējas teritorijā un iekļūšanai ēkās, speciālos pasākumus pieejamās pilsētvides nodrošināšanai iedzīvotājiem ar ierobežotu mobilitāti ar vienota dizaina elementu izmantošanu publiskajā ārtelpā (konceptuālā līmenī radīt); 1.2.3. plānojumu ceļiem, velociņiem, celiņiem, autostāvvietām, velonovietnēm, veļas žāvētavām, atkritumu konteineru laukumiem, nojumēm, atpūtas vietām, bērnu rotaļlaukumiem, apstādījumiem, pilsētvideslietišķajiem elementiem, un inženierapgādei; 1.2.4. ieteikumi ietvju, gājēju ceļu u.tml. segumu atjaunošanai.
1.3. Vides inženierapgādes un inženiernodrošinājuma:	teritorijas vertikālais plānojums koncepcijas līmenī, ieskaitot lietus ūdens novadīšanas un gruntsūdens līmeņu sakārtošanas problēmu, ievērtējot esošo situāciju; 1.3.2. kopējā daudzdzīvokļu māju mikrorajonu pagalmu pilsētvides siltumapgādes tīklu shēma, elektroapgādes, lietus ūdens novadīšanas, ūdensapgādes u. c. inženierapgādes tīklu shēmas,

	norādot nepieciešamos darbus, saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem; 1.3.3. teritorijas izgaismošanas koncepcija.
1.4. Daudzdzīvokļu māju mikrorajonu pagalmu pilsētvides un teritorijas apsaimniekošanas:	1.4.1. teritorijas apsaimniekošanas atbildības robežu plāns, ņemot vērā katras mājas iedzīvotāju ieteikumus; 1.4.2. teritorijas apsaimniekošanas, kopšanas un uzturēšanas, t.sk., atkritumu izvešanas un transporta plūsmas, un nepieciešamās infrastruktūras izvietojuma plāns.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Paskaidrojuma raksts

Talsu novada domes _____

saistošajiem noteikumiem Nr. _____

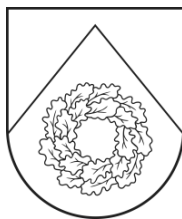
“Par Talsu novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai”

Sadaļas nosaukums	Sadaļas paskaidrojums
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Saskaņā ar īstenoto administratīvi teritoriālo reformu un administratīvo teritoriju apdzīvoto vietu likuma spēkā stāšanos tika izveidots Talsu novads, kura sastāvā ietilpst to veidojošie Talsu novads, Dundagas novads, Mērsraga novads un Rojas novads. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17. punktus nosaka, ka 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus. Pašvaldība var sniegt palīdzību dzīvojamās mājas īpašniekam (īpašniekiem) vai dzīvokļu īpašniekiem dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai, pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 5. punktu. Savukārt likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta piektajā daļā noteikts, ka kārtību, kādā tiek sniegta palīdzība, un palīdzības apmēru nosaka pašvaldība savos saistošajos noteikumos. Lai veicinātu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanu Talsu novadā, Talsu novada domei ir jāpieņem attiecīgi saistošie noteikumi.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi nosaka Talsu novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas nosacījumus, kārtību un

	apmēru, kādā Talsu novada pašvaldība līdzfinansē daudzdzīvokļu dzīvojamām mājā piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanu. Pašvaldības līdzfinansējuma kopējais apjoms viena gada ietvaros tiek noteikts saskaņā ar pašvaldības budžetu. Pašvaldības līdzfinansējums vienas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai tiek piešķirts ne vairāk kā 8000,00 EUR un ne vairāk kā 12000,00 EUR divu vai vairāku daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieku kopības viena projekta īstenošanai.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Līdzfinansējums tiek piešķirts gadskārtējā pašvaldības budžeta paredzēto līdzekļu apjomā.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav attiecināms.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Līdzfinansējuma saņemšanai pretendents iesniedz projekta pieteikuma anketu (1. pielikums), būvniecības tāmes (2. pielikums un 3. pielikums) un konceptuālu ieceres skici, atbilstoši 5. pielikuma prasībām. Projektus izvērtēs Talsu novada pašvaldības projektu iesniegumu vērtēšanas komisija, kas pēc lēmuma par projekta apstiprināšanu pieņemšanas, pieteikumus virza to tālākai izskatīšanai Talsu novada domē. Saskaņā ar Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktu, saistošo noteikumu trešā nodaļa ir saskaņota ar Finanšu ministriju. Saistošie noteikumi pēc apstiprināšanas domē tiks nosūtīti atzinuma saņemšanai VARAM. Pēc pozitīva atzinuma saņemšanas tiks publicēti oficiālajā izdevumā "Latvijas vēstnesis", informatīvajā izdevumā "Talsu Novada Ziņas" un Talsu novada pašvaldības mājaslapā www.talsunovads.lv.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Konsultācijas notika ar SIA "Talsu namsaimnieks" speciālistiem.

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr. _____

Par saistību pārtraukšanu EJZF projektu konkursā ar projektu “Mērsraga tautas nama teritorijas labiekārtošana”

Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta Ziemeļkurzemes reģionālās lauksaimniecības pārvaldes lēmumu 13.07.2021. tika apstiprināts projekts Nr. 21-08-FL06-F043.0207-000004 “Mērsraga tautas nama teritorijas labiekārtošana”.

Projektā paredzēts labiekārtot teritoriju pie Mērsraga tautas nama, Mērsragā, Talsu novadā. Projektā veicamās darbības – teritorijas labiekārtošana pie tautas nama, kas paredz jauna apgaismojuma, autostāvvietu, gājēju celiņu, apzaļumošanas, apstādījumu ierīkošanu un vides objekta uzstādīšanu. Plānots, ka labiekārtotais projekts sniegs vēstījumu par mērsradznieku radošumu un ieguldījumu novada kultūrvides saglabāšanā.

Projekta attiecināmās izmaksas apstiprinātajā projektā ir 101 995,86 EUR, t.sk., publiskais finansējums 91 796,27 EUR.

Cenu aptauja apliecinājuma kartes izstrādei tika izsludināta 2021. gada 2. novembrī. 2022. gada 8. martā Talsu novada Būvvalde saskaņoja izstrādāto apliecinājuma karti. Lai izsludinātu būvdarbu iepirkumu, iesniegums Iepirkumu komisijai tika iesniegts 2022. gada 11. maijā.

2022. gada 8. jūlijā tika izsludināts būvdarbu iepirkums “Teritorijas labiekārtošana pie Mērsraga tautas nama”. 2022. gada 25. augustā Iepirkumu komisija pieņēma lēmumu par līguma tiesību piešķiršanu SIA “Ribetons ceļi”. 2022. gada 9. septembrī iepirkuma dokumenti tika iesniegti Lauku atbalsta dienestā izvērtēšanai.

Pēc iepirkuma Nr.TNP 2022/53 “Mērsraga tautas nama teritorijas labiekārtošana” būvdarbu izmaksas palielinājās un tās ir 175 443,31 EUR ieskaitot PVN, attiecināmās izmaksas ir 101 995,86 EUR, publiskais finansējums – 91 796,27 EUR, pašvaldības finansējums ir 83 647,04 EUR.

Par izmaksu pieaugumu Talsu novada domē 2022. gada 29. septembrī tika pieņemts lēmums Nr.407 “Par izmaksu pieaugumu projektā Nr. 21-08-FL06-F043.0207-000004 “Mērsraga tautas nama teritorijas labiekārtošana””.

2022. gada 20. oktobrī tika saņemts Lauku atbalsta dienesta lēmums par finanšu korekcijas piemērošanu 0,01% apmērā, bet no 2022. gada 15. novembra – 100% apmērā.

2022. gada 23. novembrī tika parakstīts būvdarbu līgums ar SIA “Ribetons ceļi”.

Ņemot vērā visu iepriekš minēto, turpmākā projekta Nr. 21-08-FL06-F043.0207-000004 “Mērsraga tautas nama teritorijas labiekārtošana” īstenošana ir pārtraucama.

Projektu plānots iesniegt atkārtoti biedrības “Talsu partnerība” izsludinātajā projektu konkursā līdz 28.02.2023. saskaņā ar aktuālajām būvdarbu izmaksām.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 6.punktu, un saskaņā ar Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2022. gada 15. decembra atzinumu un Finanšu komitejas 2022. gada 21. decembra atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

Pārtraukt uzņemtās saistības projekta Nr. 21-08-FL06-F043.0207-000004 “Mērsraga tautas nama teritorijas labiekārtošana” ietvaros un atmaksāt Lauku atbalsta dienestam saņemto avansu 18 359,25 EUR (astoņpadsmit tūkstoši trīs simti piecdesmit deviņi *euro* un 25 centi) apmērā.

Domes priekšsēdētāja

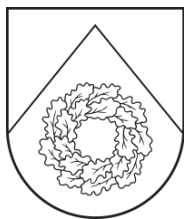
E. Kārklīņa

Ķiršakmene 29124752

sanda.kiršakmene@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 2) Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai;
- 3) Juridiskajai nodaļai;
- 4) Biedrībai “Talsu partnerība”, Ezera ielā 5, Talsi, Talsu nov., LV-3201.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Projekts

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

__.12.2022.

Nr. __

Par Evas Kārklīņas atbrīvošanu no Rojas ostas pārvaldes ostas valdes locekļa amata

Talsu novada pašvaldībā saņemts Evas Kārklīņas 2022. gada 12. decembra iesniegums (reģistrēts 2022. gada 12. decembrī ar Nr. TNPCA/22/12-3/10871/S) ar lūgumu atbrīvot viņu no Rojas ostas valdes priekšsēdētāja vietnieka amata ar 2022. gada 30. decembri.

E. Kārklīņa par Rojas ostas valdes priekšsēdētāja vietnieku iecelta ar Talsu novada domes 2021. gada 28. oktobra lēmumu Nr.304 "Par iecelšanu Rojas ostas pārvaldes ostas valdes locekļa amatā".

Rojas ostas pārvaldes nolikuma (apstiprināts ar Talsu novada domes 2021. gada 28. oktobra lēmumu Nr.302) 11.punkts nosaka, ja ostas valdes loceklis atsakās no darba ostas valdē, viņš par to rakstiski paziņo ostas valdes priekšsēdētājam un institūcijai, kura ostas valdes locekli iecēlusi amatā. Minētais ostas valdes loceklis pilda ostas valdes locekļa pienākumus līdz laikam, kad viņa vietā tiek iecelts cits ostas valdes loceklis, bet ne ilgāk par mēnesi, ja vien nav panākta vienošanās par citu termiņu.

Nemot vērā E. Kārklīņas iesniegumu, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Rojas ostas pārvaldes nolikuma 11.punktu,

Talsu novada dome nolemj:

Atbrīvot Evu Kārklīņu, personas kods ____, no Rojas ostas pārvaldes ostas valdes locekļa (valdes priekšsēdētāja vietnieka) amata ar 2022. gada 30. decembri.

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Lorence 25431316
aija.lorence@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Evai Kārklīņai;
2. Rojas ostas pārvaldei;
3. Ekonomikas ministrijai;
4. Satiksmes ministrijai;
5. Zemkopības ministrijai;
6. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.