

Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

FINANŠU KOMITEJAS SĒDES

PROTOKOLS

Talsos

2023.gada 15.februārī

Nr. 2

Sēde sasaukta plkst. 09.00

Sēdi atklāj plkst. 09.00

Sēdi vada: Eva Kārcliņa – Finanšu komitejas priekšsēdētāja

Sēdi protokolē: Aija Šprunka – Dokumentu pārvaldības nodaļas vecākā lietvede

Sēdē piedalās 12 Finanšu komitejas locekļi:

Eva Kārcliņa

Andis Astrātovs (*Pieslēdzas Zoom video tiešsaiste nav redzams Zoom video tiešsaistē no plkst. 11.50 līdz plkst. 11.55, pēcpusdienā attaisnotu iemeslu dēļ nepievienosies*)

Antra Grūbe (*pēc pusdienu pārtraukuma plkst.13.10 pievienojas plkst. 13.49*)

Juzefa Kļava

Sandra Pētersone (*pievienojas plkst. 9.04, pēc pārtraukuma plkst. 11.15 pievienojas plkst. 11.24*)

Gundars Sebris (*iziet plkst.10.18 pievienojas plkst. 10.23*)

Oļegs Solovjovs (*pēc pārtraukuma plkst.11.15 pievienojas plkst. 11.24, iziet plkst. 13.15 pievienojas plkst. 13.28*)

Ainis Stūrmanis (*iziet plkst.10.23 pievienojas plkst. 10.25, iziet plkst. 14.14 pievienojas plkst. 14.18*)

Aldis Pinkens (*iziet plkst. 15.44 pievienojas plkst. 15.49*)

Dainis Karols (*iziet plkst. 10.36 pievienojas plkst. 10.41, pēc pārtraukuma plkst.11.15 pievienojas plkst. 11.22, pēc pusdienas pārtraukuma plkst.13.10 pievienojas plkst. 13.18, iziet plkst. 16.13 pievienojas plkst. 16.20*)

Lauris Pīlēģis,

Māris Rozenbergs (*iziet plkst. 16.02 pievienojas plkst. 16.05*)

Sēdē nepiedalās 1 Finanšu komitejas loceklis:

Ilva Norenberga

Sēdē piedalās Talsu novada pašvaldības administrācijas darbinieki:

Ivars Haselbaums – Izpilddirektors

Ieva Krēķe – Izpilddirektora vietniece administratīvajos un finanšu jautājumos

Ligita Šnore – Izpilddirektores vietnieka attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos p.i.

Ilva Jansone – Juridiskās nodaļas vadītāja

Daniels Pētersons – Iepirkumu nodaļas vadītājs

Agnese Veckāgane – Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja

Ainārs Korulis – Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks

Diāna Tabulēvica – Juridiskās nodaļas vecākā juriste

Aija Lorence – Dokumentu pārvaldības nodaļas vadītāja

Jolanta Goba – Dokumentu pārvaldības daļas vadītājas vietniece

Ilze Pirvite – Finanšu un grāmatvedības nodaļas ekonomikas daļas vadītāja

Inita Fedko – Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļas vadītāja

Linda Pavlovskā - Dišlere - Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļas sabiedrisko attiecību speciāliste

Jolanta Skujeniece – Attīstības un plānošanas un projektu vadību nodaļas vadītāja

Aiva Dimante – Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas projektu vadības daļas projektu vadītāja

Katrīne Megne – Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas projektu vadības daļas projektu vadītāja

Daira Podziņa – Kvalitātes vadības un uzraudzības nodaļas kapitālsabiedrību pārvaldības konsultants

Lelde Andersone – Kvalitātes vadības un uzraudzības nodaļas kapitālsabiedrību pārvaldības konsultants

Inga Romaško – Īpašumu un vides aizsardzības nodaļas vadītāja

Aija Svarinska – Īpašuma un vides aizsardzības nodaļas vides speciāliste

Jānis Pūce - Īpašuma un vides aizsardzības nodaļas ceļu speciālists

Gints Strautnieks – Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļas vadītājs

Egita Murauska – Kultūras un sporta attīstības nodaļas vadītāja

Gatis Andersons - Informācijas tehnoloģiju nodaļas vadītājs

Jānis Kārklevāls – Informācijas tehnoloģiju nodaļas Datortīkla administrators

Elīna Grīnberga – Dokumentu pārvaldības nodaļas domes komiteju sēžu sekretāre

Aija Špunka – Dokumentu pārvaldības nodaļas vecākā lietvede

Citi:

Uldis Katlaps – Talsu novada Izglītības pārvaldes vadītājs

Kārlis Volanskis – Pansionāta “Lauciene” direktors

Ēriks Zaporožecs – SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA”” valdes loceklis

Igors Kude – SIA “Talsu ūdens” valdes loceklis

Kristīne Riekstiņa - Sniedziņa - SIA “Talsu ūdens” administratīvās nodaļas vadītāja

Aivis Vincevs – SIA “Mērsraga ūdens” valdes loceklis

Jana Robalde – Valdgailes pagasta pārvaldes vadītāja

Ģirts Kalnbirze – Strazdes pagasta pārvaldes vadītājs

Gunda Cīrule – SIA “Rojas DzKU” valdes locekle

Dace Zeļģe – Talsu novada Sociālā dienesta vadītāja
Andris Kojro - Dundagas pagasta pārvaldes vadītājs
Santa Krūmiņa – Rojas pagasta pārvaldes vadītāja
Dace Broka – Rojas kultūras centra mākslinieciskās daļas vadītāja
Aija Kaļiņičenko – Rojas Mūzikas un mākslas skolas direktores vietniece izglītības jomā
Lauris Tīģers -Talsu pilsētas pārvaldes vadītājs
Māris Grīnvalds - Talsu novada pašvaldības policijas priekšnieks
Lelde Kanniņa - Talsu sieviešu un bērnu krīžu centra vadītāja

Sēdes vadītāja Eva Kārklīņa informē, ka saskaņā ar Talsu novada pašvaldības nolikuma 46.punktu komitejas sēdē tiek veikts audioieraksts un brīdina par atbildību par iegūto datu izmantošanas un apstrādes noteikumu ievērošanu.

E. Kārklīņa iepazīstina ar darba kārtības jautājumiem.

Darba kārtība

Balsojums par priekšlikumiem par darba kārtību.

1. (Slēgtā daļa) Par SIA “Talsu spriegums” izlīguma piedāvājumu.
2. (Slēgtā daļa) Par STRABAG SIA izlīguma piedāvājumu.
3. Par grozījumiem Talsu novada Stipendiju piešķiršanas komisijas nolikumā.
4. Par izmaiņām Talsu novada Stipendiju piešķiršanas komisijas sastāvā.
5. Par ēdināšanas izmaksu segšanu Talsu novada izglītības iestāžu izglītojamiem.
6. Par Talsu novada pašvaldības izglītības iestāžu izglītojamo izmaksu apstiprināšanu savstarpējo norēķinu veikšanai no 2023.gada janvāra līdz augustam.
7. Par finansējuma piešķiršanu 2023. gada I kārtas Talsu novada kultūras un tūrisma projektiem.
8. Par Rojas brīvdabas estrādes nomas maksu.
9. Par gultas vietas iznomāšanu Ukrainas civiliedzīvotāju izmitināšanai.
10. Par Talsu novada domes saistošo noteikumu “Par Talsu novada pašvaldības 2023.gada budžetu” apstiprināšanu.
11. Par SIA “TALSU ŪDENS”, sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KOLKAS ŪDENS”, SIA “MĒRSRAGA ŪDENS” un SIA “ZIEMEĻKURZEME” reorganizāciju.
12. Par SIA “TALSU NAMSAIMNIEKS”, SIA “TALSU ŪDENS” un SIA “Rojas DzKU” reorganizāciju.
13. Par grozījumiem Talsu novada domes 2022. gada 24. novembra lēmumā Nr. 552 “Par pilnvarojuma līgumu ar SIA “TALSU NAMSAIMNIEKS” par Talsu novada pašvaldības dzīvojamo māju un dzīvokļu pārvaldīšanu”.
14. Par grozījumiem Talsu novada domes 2022. gada 24. novembra lēmumā Nr. 550 “Par SIA “Dundagas veselības centrs” līdzdalības izvērtējumu”.
15. Par deleģēšanas līgumu ar SIA “Dundagas veselības centrs”.
16. Par uzturēšanās maksu SIA “Dundagas veselības centrs”.
17. Par grozījumiem 31.01.2018. atkritumu apsaimniekošanas līgumā Nr. 9-23/12/2018 ar SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA”” un nešķiroto sadzīves atkritumu savākšanas maksas noteikšanu.
18. Par piedalīšanos Ārlietu ministrijas attīstības sadarbības grantu projektu konkursā.

19. Par dalību projektu iesniegumu konkursā ar projektu “Zivju resursu pavairošanas un atražošanas pasākumi 2023. gadā Talsu novadā” Valsts Zivju fonda pasākumā “Zivju resursu pavairošanai un atražošanai publiskajās ūdenstilpnēs un ūdenstilpnēs, kurās zvejas tiesības pieder valstij, citās ūdenstilpnēs, kas ir valsts vai pašvaldību īpašumā, kā arī privātajās upēs, kurās ir atļauta maksšķerēšana”.
20. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 009 0080 nomas izsoles noteikumu apstiprināšanu.
21. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0715 daļas pārņemšanu Talsu novada pašvaldības īpašumā.
22. Par grozījumiem Dundagas novada domes 26.11.2020. lēmumā Nr.253 “Par nekustamo īpašumu piekritību pašvaldībai”.
23. Par pakalpojuma līguma slēgšanu ar SIA “PEM Consulting”.
24. Par mērķdotācijas pašvaldību autoceļiem (ielām) izlietojuma plānu trīs gadu periodam “Mērķdotācijas indikatīvais plāns” apstiprināšanu.
25. Par iepirkuma līguma “Kapu teritoriju atkritumu konteineru izvešanas pakalpojums Talsu novada pašvaldības kapsētās”, identifikācijas Nr. TNP 2022/103 slēgšanu ar SIA “KONTEINERU SERVISS”.
26. Par Talsu novada pašvaldības noteikumu “Par Talsu novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību un nomas maksu” apstiprināšanu.
27. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 20, Ventspils ielā 21, Sabilē, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai.
28. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 1, “Stūrīši 5”, Stūrīšos, Laidzes pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai.
29. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 2, “Dižstendes stacija”, Dižstendē, Lībagu pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
30. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 4, “Vēsmas”, Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
31. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 10, “Vēsmas”, Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
32. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 11, “Vēsmas”, Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
33. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 17, “Vēsmas”, Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
34. Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem dzīvokļa īpašumam Nr. 3, “Saulkrasti”, Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā.
35. Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem dzīvokļa īpašumam Nr. 13, “Saulkrasti”, Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā.
36. Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem dzīvokļa īpašumam Nr. 5, Raiņa ielā 6, Talsos, Talsu novadā.
37. Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem dzīvokļa īpašumam Nr. 7, Raiņa ielā 6, Talsos, Talsu novadā.
38. Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem dzīvokļa īpašumam Nr. 2, “Dzīles”, Laucienē, Laucienes pagastā, Talsu novadā.
39. Par nomas maksas noteikšanu telpām Nr. 2., 4., 7., 13., 14., 15., 16., 24. un 25., kas atrodas nekustamajā īpašumā Pils ielā 6, Dundagā, Dundagas pagastā, Talsu novadā.
40. Par telpu nomas līguma slēgšanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “SANUS GS” par telpu nomu Pils ielā 6, Dundagā, Dundagas pagastā, Talsu novadā.

41. Par telpu nomas līguma slēgšanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "AFP" par telpu nomu Pils ielā 6, Dundagā, Dundagas pagastā, Talsu novadā.
42. Par nomas maksas noteikšanu nekustamā īpašuma Pils ielā 6, Dundagā, Dundagas pagastā, Talsu novadā, daļai un nomas līguma slēgšanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Dundagas veselības centrs".
43. Par ūdenstilpes zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8854 016 0056 "Mordangas – Kāņu ezers", Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, daļas iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
44. Par grozījumiem Talsu novada domes 2021.gada 30.septembra lēmumā Nr.221 "Par Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisiju".
45. Par Talsu novada domes 2022. gada 24. novembra lēmuma Nr. 551 "Par grozījumiem Talsu novada pašvaldības iestādes pansionāta "Lauciene" nolikumā" atcelšanu.
46. Par 2019.gada 8.novembrī starp Dundagas novada pašvaldību un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "LEGIT" noslēgto nomas līgumu Nr.DD-8-2.2/19/34, DD-8-2.2/19/35, DD-8-2.2/19/36 un DD-8-2.2/19/37 izbeigšanu.
47. (Informatīvā daļa) Par Talsu novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību un nomas maksu.
48. (Informatīvā daļa) Prezentācija - Mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas atskaite par komisijas 01.01.2022 - 31.12.2022 darbu.
49. (Informatīvā daļa) Par pašvaldības nolikumu un reglamentu.
50. (Informatīvā daļa) Administratīvās komitejas atskaite par 2022.gadu.
51. (Informatīvā daļa) Par nekustamā īpašuma iegādi Lielā ielā 22 Talsos.

E. Kārklīņa informē: ir izteikti divi priekšlikumi:

1. Darba kārtības jautājumu Nr. 17. "Par grozījumiem 31.01.2018. atkritumu apsaimniekošanas līgumā Nr. 9-23/12/2018 ar SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "PIEJŪRA"" un nešķiroto sadzīves atkritumu savākšanas maksas noteikšanu pārcelt, kā darba kārtības trešo jautājumu, sakarā ar to, ka SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "PIEJŪRA"" valdes loceklis Ē. Zaporožecs uz Finanšu komitejas sēdi klātienē var ierasties plkst. 09.30.

Lūdz atbalstīt pirmo priekšlikumu.

Eva Kārklīņa aicina balsot par darba kārtības pirmo priekšlikumu.

Balsojums par priekšlikumiem par darba kārtību

Darba kārtības 17. jautājumu "Par grozījumiem 31.01.2018. atkritumu apsaimniekošanas līgumā un nešķiroto sadzīves atkritumu savākšanas maksas noteikšanu" izskatīt kā 3. darba kārtības jautājumu

Par lēmumu balso: "par" - 11 (Andis Astrātovs, Antra Grūbe, Dainis Karols, Eva Kārklīņa, Juzefa Kļava, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis, Māris Rozenbergs[paceļot roku])

"pret" - nav

"atturas" - nav

Komiteja nolemj:

Atbalstīt priekšlikumu un 17. jautājumu "Par grozījumiem 31.01.2018. atkritumu apsaimniekošanas līgumā un

nešķiroto sadzīves atkritumu savākšanas maksas noteikšanu"
skatīt, kā darba kārtības 3 jautājumu.

2. Otrs priekšlikums darba kārtības 47. jautājumu "Par Talsu novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību un nomas maksu" izslēgt no darba kārtības.

Lūdz atbalstīt otro priekšlikumu.

Eva Kārklīņa aicina balsot par darba kārtības otro priekšlikumu.

Par lēmumu balso: "par" - 11 (Andis Astrātovs, Antra Grūbe, Dainis Karols, Eva Kārklīņa, Juzefa Kļava, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Komiteja nolemj:

Darba kārtības 47. jautājumu "Par Talsu novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību un nomas maksu" izslēgt no darba kārtības

Darba kārtība:

1. (Slēgtā daļa) Par SIA "Talsu spriegums" izlīguma piedāvājumu.
2. (slēgtā daļa) Par STRABAG SIA izlīguma piedāvājumu.
3. Par grozījumiem 31.01.2018. atkritumu apsaimniekošanas līgumā Nr. 9-23/12/2018 ar SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "PIEJŪRA"" un nešķiroto sadzīves atkritumu savākšanas maksas noteikšanu.
4. Par grozījumiem Talsu novada Stipendiju piešķiršanas komisijas nolikumā.
5. Par izmaiņām Talsu novada Stipendiju piešķiršanas komisijas sastāvā.
6. Par ēdināšanas izmaksu segšanu Talsu novada izglītības iestāžu izglītojamiem.
7. Par Talsu novada pašvaldības izglītības iestāžu izglītojamo izmaksu apstiprināšanu savstarpējo norēķinu veikšanai no 2023.gada janvāra līdz augustam.
8. Par finansējuma piešķiršanu 2023. gada I kārtas Talsu novada kultūras un tūrisma projektiem.
9. Par Rojas brīvdabas estrādes nomas maksu.
10. Par gultas vietas iznomāšanu Ukrainas civiliedzīvotāju izmitināšanai.
11. Par Talsu novada domes saistošo noteikumu "Par Talsu novada pašvaldības 2023.gada budžetu" apstiprināšanu.
12. Par SIA "TALSU ŪDENS", sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KOLKAS ŪDENS", SIA "MĒRSRAGA ŪDENS" un SIA "ZIEMEĻKURZEME" reorganizāciju.
13. Par SIA "TALSU NAMSAIMNIEKS", SIA "TALSU ŪDENS" un SIA "Rojas DzKU" reorganizāciju.
14. Par grozījumiem Talsu novada domes 2022. gada 24. novembra lēmumā Nr. 552 "Par pilnvarojuma līgumu ar SIA "TALSU NAMSAIMNIEKS" par Talsu novada pašvaldības dzīvojamo māju un dzīvokļu pārvaldīšanu".
15. Par grozījumiem Talsu novada domes 2022. gada 24. novembra lēmumā Nr. 550 "Par SIA "Dundagas veselības centrs" līdzdalības izvērtējumu".

16. Par deleģēšanas līgumu ar SIA "Dundagas veselības centrs".
17. Par uzturēšanās maksu SIA "Dundagas veselības centrs".
18. Par piedalīšanos Ārlietu ministrijas attīstības sadarbības grantu projektu konkursā.
19. Par dalību projektu iesniegumu konkursā ar projektu "Zivju resursu pavairošanas un atražošanas pasākumi 2023. gadā Talsu novadā" Valsts Zivju fonda pasākumā "Zivju resursu pavairošanai un atražošanai publiskajās ūdenstilpnēs un ūdenstilpnēs, kurās zvejas tiesības pieder valstij, citās ūdenstilpnēs, kas ir valsts vai pašvaldību īpašumā, kā arī privātajās upēs, kurās ir atļauta makšķerēšana".
20. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 009 0080 nomas izsoles noteikumu apstiprināšanu.
21. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0715 daļas pārņemšanu Talsu novada pašvaldības īpašumā.
22. Par grozījumiem Dundagas novada domes 26.11.2020. lēmumā Nr.253 "Par nekustamo īpašumu piekritību pašvaldībai".
23. Par pakalpojuma līguma slēgšanu ar SIA "PEM Consulting".
24. Par mērķdotācijas pašvaldību autoceļiem (ielām) izlietojuma plānu trīs gadu periodam "Mērķdotācijas indikatīvais plāns" apstiprināšanu.
25. Par iepirkuma līguma "Kapu teritoriju atkritumu konteineru izvešanas pakalpojums Talsu novada pašvaldības kapsētās", identifikācijas Nr. TNP 2022/103 slēgšanu ar SIA "KONTEINERU SERVISS".
26. Par Talsu novada pašvaldības noteikumu "Par Talsu novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību un nomas maksu" apstiprināšanu.
27. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 20, Ventspils ielā 21, Sabilē, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai.
28. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 1, "Stūrīši 5", Stūrīšos, Laidzes pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai.
29. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 2, "Dižstendes stacija", Dižstendē, Lībagu pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
30. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 4, "Vēsma", Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu..
31. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 10, "Vēsma", Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
32. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 11, "Vēsma", Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
33. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 17, "Vēsma", Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
34. Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem dzīvokļa īpašumam Nr. 3, "Saulkrasti", Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā.
35. Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem dzīvokļa īpašumam Nr. 13, "Saulkrasti", Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā.
36. Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem dzīvokļa īpašumam Nr. 5, Raiņa ielā 6, Talsos, Talsu novadā.
37. Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem dzīvokļa īpašumam Nr. 7, Raiņa ielā 6, Talsos, Talsu novadā.
38. Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem dzīvokļa īpašumam Nr. 2, "Dzīles", Laucienē, Laucienes pagastā, Talsu novadā.

39. Par nomas maksas noteikšanu telpām Nr. 2., 4., 7., 13., 14., 15., 16., 24. un 25., kas atrodas nekustamajā īpašumā Pils ielā 6, Dundagā, Dundagas pagastā, Talsu novadā.
40. Par telpu nomas līguma slēgšanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "SANUS GS" par telpu nomu Pils ielā 6, Dundagā, Dundagas pagastā, Talsu novadā.
41. Par telpu nomas līguma slēgšanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "AFP" par telpu nomu Pils ielā 6, Dundagā, Dundagas pagastā, Talsu novadā.
42. Par nomas maksas noteikšanu nekustamā īpašuma Pils ielā 6, Dundagā, Dundagas pagastā, Talsu novadā, daļai un nomas līguma slēgšanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Dundagas veselības centrs".
43. Par ūdenstilpes zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8854 016 0056 "Mordangas – Kāņu ezers", Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, daļas iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
44. Par grozījumiem Talsu novada domes 2021.gada 30.septembra lēmumā Nr.221 "Par Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisiju".
45. Par Talsu novada domes 2022. gada 24. novembra lēmuma Nr. 551 "Par grozījumiem Talsu novada pašvaldības iestādes pansionāta "Lauciene" nolikumā" atcelšanu.
46. Par 2019.gada 8.novembrī starp Dundagas novada pašvaldību un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "LEGIT" noslēgto nomas līgumu Nr.DD-8-2.2/19/34, DD-8-2.2/19/35, DD-8-2.2/19/36 un DD-8-2.2/19/37 izbeigšanu.
47. (Informatīvā daļa) Prezentācija - Mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas atskaite par komisijas 01.01.2022 - 31.12.2022 darbu.
48. (Informatīvā daļa) Par pašvaldības nolikumu un reglamentu.
49. (Informatīvā daļa) Administratīvās komitejas atskaite par 2022.gadu.
50. (Informatīvā daļa) Par nekustamā īpašuma iegādi Lielā ielā 22 Talsos.

Plkst. 09.00 tiek atklāta finanšu komitejas sēdes slēgtā daļa.

Piedalās 12 deputāti: E. Kārkliņa, D. Karols, S. Pētersone, G. Sebris, J. Kļava, A. Astrātovs, O. Solovjovs, L. Pīlēģis, A. Grūbe, A. Pinkens, M. Rozenbergs A. Stūrmanis.

Piedalās darbinieki: I. Krēķe, I. Haselbaums, I. Jansone, A. Korulis, J. Kārklevalks, E. Grīnberga, A. Šprunka.

Slēgtā daļa

1.§

Par SIA "TALSU SPRIEGUMS" izlīguma piedāvājumu

E. Kārkliņa, A. Korulis, D. Karols, A. Astrātovs, J. Kļava, A. Pinkens

Ziņo Ainārs Korulis [.....]

E. Kārkliņa aicina balsot par lēmumprojekta virzīšanu uz domes sēdi.

Par lēmumu balso: "par" - 12 (Andis Astrātovs, Antra Grūbe, Dainis Karols, Eva Kārkliņa, Juzefa Kļava, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz domes sēdi darba kārtības jautājumu (Slēgtā daļa) "Par SIA "Talsu spriegums" izlīguma piedāvājumu"

2.§

Par STRABAG SIA izlīguma piedāvājumu

E. Kārcliņa, A. Korulis, D. Karols, A. Astrātovs, J. Kļava, A. Pinkens

Ziņo A. Korulis [.....]

E. Kārcliņa aicina balsot par lēmumprojekta virzīšanu uz domes sēdi.

Par lēmumu balso: "par" - 7 (Antra Grūbe, Eva Kārcliņa, Juzefa Kļava, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Ainis Stūrmanis)

"pret" - nav

"atturas" - 3 (Sandra Pētersone, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs)

"nepiedalās" - 2 (Andis Astrātovs, Dainis Karols)

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz domes sēdi darba kārtības jautājumu "(Slēgtā daļa) Par STRABAG SIA izlīguma piedāvājumu"

Plkst. 09.47 tiek slēgta domes sēdes slēgtā daļa un tiek atklāta domes sēdes publiskā daļa.

3.§

Par grozījumiem 31.01.2018. atkritumu apsaimniekošanas līgumā Nr. 9-23/12/2018 ar SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "PIEJŪRA"" un nešķirotu sadzīves atkritumu savākšanas maksas noteikšanu

E. Kārcliņa, L. Andersone, Ē. Zaporožecs, D. Karols, A. Astrātovs, J. Kļava, A. Pinkens

Ziņo L. Andersone Par grozījumiem 31.01.2018. atkritumu apsaimniekošanas līgumā Nr. 9-23/12/2018 ar SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "PIEJŪRA"". Līgumā noteikta sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksa. Maksas apmēru pašvaldība pēc apsaimniekotāju pieprasījuma vai savas iniciatīvas pārskata ne biežāk kā vienu reizi gadā, ja normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir mainījušies tarifi par sadzīves atkritumu apglabāšanu poligonā vairāk nekā par 10%. Mainās dabas resursu nodokļa likme par sadzīves atkritumu apglabāšanu, mainās degvielas cenas, elektroenerģijas cenas vai citas izmaksas. Talsu novada pašvaldībā saņemta SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "PIEJŪRA"" vēstule, kurā valde lūdz ar 01.03.2023. apstiprināt nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksu 23,19 EUR par 1 m³, bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ē. Zaporožecs skaidro dabas resursu nodokļa aprēķinu, kuru regulē Ministru kabineta noteikumi "Par nodokļiem un nodevām". Izskaidro situāciju SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "PIEJŪRA"" atkritumu apsaimniekošanas darbībā, stikla, kartona, plēves atkritumu pārstrādi.

D. Karols jautā, cik precīzi izmaksās atkritumu kontainers iedzīvotājam esošais un cik nākotnē varētu maksāt, un arī piedāvātajā līgumā cenas ir norādītas ar PVN vai bez PVN?

Ē. Zaporožecs atbild, ka cenas ir norādītas gan PVN, gan bez PVN no 1.01.2023 bez PVN maksā 2,51 EUR, ar jauno tarifu maksās 3,25 EUR.

S. Pētersone jautā izpilddirektoram vai kapitāldaļu turētāju pārstāvji ir pieņēmuši lēmumu par kapitālsabiedrības budžetu apstiprināšanu?

I. Haselbaums apstiprina, ka nav apstiprināts.

S. Pētersone jautā vai kapitālsabiedrība jau ir iesniegusi savu budžetu? Vai ir kādi būtiski iebildumi no kapitāldaļu turētāja pārstāvim attiecībā par sabiedrības budžetu.

Ē. Zaporožecs atbild, jā mēs iesniedzām budžetu un izskatījām sapulcē 16. janvārī 2023.gadā. Budžets tika apstiprināts

S. Pētersone lūgums atsūtīt apstiprināto kapitālsabiedrības budžetu.

J. Kļava jautājums L. Andersonei apsaimniekotājs informē, ka pieaugušas izmaksas par degvielu, transporta izdevumi, pieaugušas infrastruktūras uzturēšanas izmaksas, un citas izmaksas, kuras ir tieši attiecināmas uz atkritumu savākšanu. Vai tika veikta analīze par izmaksu palielināšanos.

L. Andersone atbild, ka netika veikts pārrēķins, tas tika veikts pēc iesūtītās kapitālsabiedrības informācijas.

J. Kļava jautā Ē. Zaporožecam par dīzeļdegvielas cenām, kuras iekļautas kalkulācijas cenās? Izstāstiet provizoriskos šī gada saimniekošanas rezultātus.

Ē. Zaporožecs, skaidro degvielas cenas, kuras iekļautas kalkulācijas izmaksās. Bilance par pagājušo gadu ir uztaisīta 32611 EUR zaudējumi. Skaidro 2022.gada zaudējumus.

Iziet G. Sebris plkst.10.18

A. Stūrmanis jautā par termiņu, kad kapitālsabiedrība paceltu šo maksu par atkritumu apsaimniekošanu?

D. Karols vēlas turpināt diskusiju par degvielu. Jautājums tās ir 2022. gadu, tā ir izlietotā vai plānotā cena, kas iekļauta par degvielu izmaksām?

Ē. Zaporožecs skaidro izmaksas par degvielu, kuras tika iekļautas izmaksās. Par degvielu daudzumu un mašīnu skaitu. Izskaidro situāciju uzņēmumā par mehāniķa darbu un mašīnu nobraukumiem un degvielas patēriņu. Par palielināto līgumu skaitu.

Iziet A. Stūrmanis plkst.10.23

Ienāk G. Sebris plkst.10.23

D. Karols jautā izskaidrot situāciju par to, kā atalgojums poligonā samazinās darbiniekiem? Vai ir iespējams apskatīties degvielas cenu izmaksu reālajai situācijai un vai Tukuma novads ir apstiprinājis šos tarifus?

Ienāk A. Stūrmanis plkst.10.25

Ē. Zaporožecs, atbild par tarifu Tukuma novadā tiks runāts 16.02.2023 plkst. 9.00 komitejas sēdē. Tiks skatīts jautājums izmaksām.

Iziet D. Karols plkst.10.36

A. Pinkens skaidro, ka tas ir pietiekami būtisks pieaugums un 2022. gada atspoguļotās izmaksas ir plānotās izmaksa vai izpildītās izmaksas?

Ienāk D. Karols plkst.10.41

Notiek diskusija starp deputātiem un SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "PIEJŪRA"" vadību par līguma nosacījumiem, tarifu izmaksām un termiņu, ar kuru varētu tikt piemēroti jaunie tarifi un kapitālsabiedrības darbību.

D. Karols jautā par termiņu ar kuru tiktu veikti grozījumi līgumā?

A. Korulis atbild, ka var tikt mainīti termiņi.

A. Stūrmanis iesniedz priekšlikumu lemjošās daļas 1.punktu izteikt šādā redakcijā; "Noteikt, ka no 2023. gada 1. aprīļa nešķirotu sadzīves atkritumu savākšanas, pārkraušanas un uzglabāšanas maksa Talsu novada administratīvajā teritorijā ir 14,27 EUR par 1 m³, bez pievienotās vērtības nodokļa".

E. Kārkliņa aicina balsot par lēmumprojektā iesniegto priekšlikumu.

11 (Dainis Karols, Antra Grūbe, Eva Kārkliņa, Juzefa Kļava,
Par **lēmumu balso:** "par" - Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Ainis Stūrmanis, Sandra Pētersone, Oļegs Solovjovs)

"pret" - nav

"atturas" - 1(Andis Astrātovs)

Komiteja nolemj:

Lemjošajā daļā 1.punktu izteikt šādā redakcijā; "Noteikt, ka no 2023. gada 1. aprīļa nešķirotu sadzīves atkritumu savākšanas, pārkraušanas un uzglabāšanas maksa Talsu novada administratīvajā teritorijā ir 14,27 EUR par 1 m³, bez pievienotās vērtības nodokļa".

E. Kārkliņa aicina balsot par lēmumprojekta virzīšanu uz domes sēdi.

Par **lēmumu balso:** "par" - 6 (Antra Grūbe, Eva Kārkliņa, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Ainis Stūrmanis)

"pret" - nav

"atturas" - 6 (Andis Astrātovs, Dainis Karols, Juzefa Kļava, Sandra Pētersone, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs)

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai uz domes sēdi izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par grozījumiem 31.01.2018. atkritumu apsaimniekošanas līgumā Nr. 9-23/12/2018 ar SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "PIEJŪRA"" un nešķirotu sadzīves atkritumu savākšanas maksas noteikšanu" ar labojumiem

Plkst.11.05 E. Kārkliņa izsludina sēdes pārtraukumu.

Plkst. 11.19 sākas sēde pēc pārtraukumu.

4.§

Par grozījumiem Talsu novada Stipendiju piešķiršanas komisijas nolikumā

E Kārkliņa, U. Katlaps

Ziņo Uldis Katlaps par grozījumiem Talsu novada stipendiju piešķiršanas komisijas nolikumā ceturto punktu izteikt priekšsēdētāja vietnieks izglītības, sociālā un veselības jautājumu jautājumos, papildinot ar Talsu novada pašvaldības centrālā administrācija pārstāvi un komisijā varētu darboties Talsu novada pašvaldības sabiedrības veselības speciāliste.

Pievienojas D. Karols plkst. 11.22

E. Kārkliņa aicina balsot par lēmumprojekta virzīšanu uz domes sēdi.

9 (Andis Astrātovs, Antra Grūbe, Eva Kārkliņa, Juzefa Kļava, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Ainis Stūrmanis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 3 (Dainis Karols, Sandra Pētersone, Oļegs Solovjovs)

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz domes sēdi darba kārtības jautājumu “Par grozījumiem Talsu novada Stipendiju piešķiršanas komisijas nolikumā”.

5.§

Par izmaiņām Talsu novada Stipendiju piešķiršanas komisijas sastāvā

E Kārkliņa, U. Katlaps

Ziņo U. Katlaps, grozījumos paredzētas izmaiņas komisijas locekļu sastāvā, kas saistīts ar iepriekšējo lēmumprojektu “Par grozījumiem Talsu novada Stipendiju piešķiršanas komisijas nolikumā” par centrālās administrācijas pārstāvi. Grozīt punktu 1.2. Ieva Krēķe – komisijas loceklis, izpilddirektora vietnieks finanšu un administratīvajos jautājumos un punktā 1.5. Tatjana Neilande – komisijas loceklis, sabiedrības veselības specialists.

E. Kārkliņa aicina balsot par lēmumprojekta virzīšanu uz domes sēdi.

10 (Andis Astrātovs, Antra Grūbe, Dainis Karols, Eva Kārkliņa, Juzefa Kļava, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Ainis Stūrmanis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 2 (Sandra Pētersone, Oļegs Solovjovs)

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz domes sēdi darba kārtības jautājumu “Par izmaiņām Talsu novada Stipendiju piešķiršanas komisijas sastāvā”.

6.§

Par ēdināšanas izmaksu segšanu Talsu novada izglītības iestāžu izglītojamiem

E Kārkliņa, U. Katlaps, J. Kļava, O. Solovjovs, A. Astrātovs,

U. Katlaps ziņo par kārtību, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem. Grozījumi paredzēti 2022. gada 27. janvāra lēmumā par brīvpusdienām izglītības iestāžu izglītojamiem Talsu novadā. Mērķgrupas ir sešgadīgie bērni jeb otrais apmācību obligātais mācību gads ir atstāts tāpat kā bērniem pirmsskolas vecumā, kuriem nepieciešama uztura korekcija ar diagnozi smaga pārtikas nepanesamība un bērniem, kuri apgūst speciālās izglītības programmas. Noteikt, ka ēdināšanas izmaksas lēmumā minētajiem izglītojamajiem tiek segtas laika posmā no attiecīgā mācību

gada 1. septembra līdz 31.maijam, bet bērniem, kuriem nepieciešama uztura korekcija, pamatojoties uz ārsta noteiktu diagnozi "smaga pārtikas nepanesība" un kuri apgūst speciālās izglītības programmas izglītojamiem visu kalendāro gadu. Šie vairāk ir precizējoši punkti, kuri disciplinētu vecākus un pārējās iesaistītās personas.

Pievienojas S. Pētersone plkst. 11.24

Pievienojas O. Solovjovs plkst. 11.24

J. Kļava jautā, vai tiks pievienotas izmaksas lēmumprojektā?

U. Katlaps atbild, ka ar izmaksām papildināts lēmumprojekts tiks iesniegts uz domes sēdi.

O. Solovjovs jautājums par 5-7 klašu ēdināšanu?

U. Katlaps skaidro, ka tas ir lai precīzi nodefinētu ka brīvpusdienas piešķiram 1. - 7. klasi. Savukārt realitātē kādā no skolām ēdina ar brīvpusdienām 1. - 9. klasi. Skaidro situāciju novadā ar skolēnu ēdināšanu.

A. Astrātovs jautā, vai novadā ir bērni ar diagnozi "smagas pārtikas nepanesība", vai tomēr pamatā tās ir citas diagnozes, kuras tiek interpretētas kā smaga pārtikas nepanesība?

U. Katlaps atbild apstiprinoši, ka novadā ir bērni ar diagnozi "smaga pārtikas nepanesība".

E. Kārkliņa aicina balsot par lēmumprojekta virzīšanu uz domes sēdi.

12 (Andis Astrātovs, Antra Grūbe, Dainis Karols, Eva Kārkliņa, Juzefa Kļava, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis)

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz domes sēdi darba kārtības jautājumu "Par ēdināšanas izmaksu segšanu Talsu novada izglītības iestāžu izglītojamiem"

7.§

Par Talsu novada pašvaldības izglītības iestāžu izglītojamo izmaksu apstiprināšanu savstarpējo norēķinu veikšanai no 2023.gada janvāra līdz augustam

E Kārkliņa, U. Katlaps, S. Pētersone

U. Katlaps ziņo par kārtību, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem. Pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā sniegtos izglītības pakalpojumus izmanto citas pašvaldības administratīvajā teritorijā deklarētie iedzīvotāji, sagatavo un nosūta pakalpojuma saņēmējam līguma projektu par viena izglītojamā izmaksām mēnesī pašvaldības izglītības iestādē. Lēmumprojektu sagatavo 2 reizes gadā pēc bērnu skaita un izdevumiem uz iepriekšējo kalendāro gadu un šobrīd aktualizēts saraksts pēc 2022 gada izpildes. Tika veikts aprēķins izglītojamo izmaksu Talsu novada pašvaldības dibinātajās izglītības iestādēs periodam no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 31. augustam.

Pirmais pielikums ir par Talsu novada pašvaldības izglītības iestādēm. Otrs pielikums, kādā apmērā Talsu novada pašvaldība piedalās privāto izglītības iestāžu finansēšanā. Privātās izglītības iestādes ir divas Talsu Kristīgā vidusskola un Inženierzinātņu vidusskola. Spēkā ir Talsu novada pašvaldības lēmums, ka piedalāmies šo skolu finansēšanā.

U. Katlaps skaidro aprēķinu 2023. gadā.

S. Pētersone jautā vai ir izdevies noskaidrot jautājumu par Virbu sākumskolu, kuru uzdeva izglītības, sociālo un veselības jautājumu komitejā? Lūgums atsūtīt informāciju līdz domes sēdei.

E. Kārkliņa aicina balsot par lēmumprojekta virzīšanu uz domes sēdi.

12 (Andis Astrātovs, Antra Grūbe, Dainis Karols, Eva Kārkliņa, Juzefa Kļava, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis)

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz domes sēdi darba kārtības jautājumu "Par Talsu novada pašvaldības izglītības iestāžu izglītojamo izmaksu apstiprināšanu savstarpējo norēķinu veikšanai no 2023.gada janvāra līdz augustam" ar labojumiem.

8.§

Par finansējuma piešķiršanu 2023. gada I kārtas Talsu novada kultūras un tūrisma projektiem

E Kārkliņa, E. Murauska, J. Kļava, D. Karols

E. Murauska ziņo, ka sagatavots lēmumprojekts par finansējuma piešķiršanu 2023. gada pirmās kārtas Talsu novada kultūras un tūrisma projektiem. Iesniegti kopā 27 projektu pieteikumi, pēc izvērtēšanas vērtēšanas komisija tālāk apstiprināšanai virza 15 no saņemtajiem pieteikumiem par kopējo finansējumu 12687 eiro 25 centi. Jautājums ir skatīts arī Kultūras, sporta un tūrisma jautājumu komitejas sēdē.

J.Kļava jautā kādas nepilnības, neprecizitātes tika noteiktas neapstiprinātajos projektos?

E. Murauska skaidro situācijas, kas saistīts ar projekta nevirzīšanu tālāk finansējuma piesaistei.

D. Karols jautā, kad tiks izsludināta otrā kārtā un vai projektiem, kas ir ieteikti otrajai kārtai termiņi nemainīsies?

E. Murauska skaidro, ka nākamā otrā kārtā tiks izsludināta jūnija mēnesī.

E. Kārkliņa aicina balsot par lēmumprojekta virzīšanu uz domes sēdi.

12 (Andis Astrātovs, Antra Grūbe, Dainis Karols, Eva Kārkliņa, Juzefa Kļava, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis)

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz domes sēdi darba kārtības jautājumu "Par finansējuma piešķiršanu 2023. gada I kārtas Talsu novada kultūras un tūrisma projektiem"

9.§
Par Rojas brīvdabas estrādes nomas maksu

E Kārklīņa, D. Broka, D. Karols

Ziņo D. Broka saņemts Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "V events agency", reģistrācijas iesniegums ar lūgumu rast iespēju samazināt noteikto nomas maksu no 10 % uz 5 % no ieņēmumiem komercpasākumam – Maksima Galkina koncerts, Rojā 2023. gada 12. augustā. Rojas brīvdabas estrādes – vasaras koncertzāles stratēģijas plānā ir organizēt vairāk viesizrādes un vieskoncertus, kuri izceļas ar profesionalitāti un spēj piesaistīt lielāku skatītāju skaitu, tai skaitā tūristu daudzumu, kā arī paredzēts, ka Talsu novada pašvaldība būs atsevišķu pasākumu līdzfinansētāja. Estrādes nomas maksa noteikta ar Rojas novada domes 2019.gada 21.maija lēmumu.

A. Astrātovs atslēdzas no Zoom plkst. 11.50

D. Karols jautā par noteikumiem, kuros noteikts, ka 5% vai citas atlaides maksas noteiktu iestāde pati? Preambulas daļā minējāt, ka samazinot nomas maksas pasākumam estrādei neradīsies finansiāli zaudējumi?

D. Broka skaidro situāciju par izmaksām un to, kad iestādes pašas varētu noteikt atlaides.

A. Astrātovs pievienojas Zoom plkst. 11.50

Notiek diskusija starp deputātiem un D. Broku par atlaidēm Talsu novadā 2022. gadā Latvijas mūziķiem un kad atlaides tikušas piemērotas. Par izmaksām un to ieguvumiem, par vietu skaitu Rojas brīvdabas estrādē.

E. Kārklīņa aicina balsot par lēmumprojekta virzīšanu uz domes sēdi.

8 (Andis Astrātovs, Antra Grūbe, Dainis Karols, Eva
Par **lēmumu balso:** "par" - Kārklīņa, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs,
Ainis Stūrmanis)

"pret" - 1 (Juzefa Kļava)

"atturas" - 3 (Sandra Pētersone, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs)

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz domes sēdi darba kārtības
jautājumu "Par Rojas brīvdabas estrādes nomas maksu"

Plkst. 12.07. izsludina pārtraukumu līdz plkst. 13.10

A. Astrātovs informē, ka pēcpusdienā attaisnotu iemeslu dēļ nepiedalīsies.

Sēde turpinās plkst.13.10

10.§
Par gultas vietas iznomāšanu Ukrainas civiliedzīvotāju izmitināšanai

E Kārklīņa, L. Šnore, S. Pētersone, J. Kļava

Ziņo Ligita Šnore lai nodrošinātu gultas vietas iznomāšanu Ukrainas civiliedzīvotāju izmitināšanai tika veikts maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins Talsu novada pašvaldībai piederošā nekustamajā īpašumā Skolas ielā 1, Jaunpagastā, Virbu pagastā, Talsu novadā. Lūgums apstiprināt vienas gultas vietas nomas maksu dienā 3,24 EUR bez PVN Ukrainas civiliedzīvotāju izmitināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašumā.

S. Pētersone jautā, par aprēķinu iznomātajām platībām, kas šobrīd iekļautas nomas maksas aprēķinā, ir tikai par šo platību, kuru izmanto vai par visu kopējo platību?

L. Šnore skaidro, kā tika veikts aprēķins, par platībām kur uzturas Ukrainas civiliedzīvotāji.

Iziet O. Solovjovs plkst. 13.15

Pievienojas O. Solovjovs plkst.13.18

J. Kļava jautā par Ukrainas civiliedzīvotāju skaitu un cik iedzīvotājiem tika piemērota agrāk pieņemtā nomas maksa?

L. Šnore skaidro situāciju ar Ukrainas civiliedzīvotājiem.

E. Kārklīņa aicina balsot par lēmumprojekta virzīšanu uz domes sēdi.

8 (Eva Kārklīņa, Juzefa Kļava, Sandra Pētersone, Aldis Par **lēmumu balso:** "par" - Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Ainis Stūrmanis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 4 (Andis Astrātovs, Antra Grūbe Dainis Karols, Oļegs Solovjovs)

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz domes sēdi darba kārtības jautājumu "Par gultas vietas iznomāšanu Ukrainas civiliedzīvotāju izmitināšanai".

11.§

Par Talsu novada domes saistošo noteikumu Nr. "Par Talsu novada pašvaldības 2023.gada budžetu" apstiprināšanu

E Kārklīņa, A. Veckāgane, S. Pētersone, J. Kļava, D. Karols, I. Haselbaums

Ziņo A. Veckāgane "Par Talsu novada pašvaldības 2023. gada budžeta apstiprināšanu". Jāapstiprina saistošie noteikumi, kas ir galvenais plānošanu princips, lai plānotu 2023. gada budžetu. Tika izdoti divi rīkojumi viens par 2023. gada budžeta sagatavošanas gaitu un otrs par budžeta projektu un principiem.

Pievienojas D. Karols plkst.13.18

Skaidro 2023. gada budžeta saistošos noteikumus. Budžeta analīzes ieņēmumus un izdevumus un to izpildi. Tiek skaidrota projektu sadaļa, dotācijas kapitālsabiedrībām, līdzfinansējumiem, par finansiālo atbalstu sportistiem un sporta komandām, izskaidrotas lielākās summas inventāra iegādei.

D. Karols ierosina, ka budžeta pieņemšanas gaitu skatīt apvienotajā komiteju sēdē un tad skata jautājumu domes sēdē.

E. Kārklīņa skaidro situāciju, ka nav nepieciešam šāda komitejas sēde, jo pilnīgi visiem deputātiem ir nodrošināta pieeja budžetam, kur ar informāciju var iepazīties. Deputātiem tika izsūtīta Zoom saites, kur varēja piedalīties budžeta sarunās. Finanšu komitejā deputāti var pieslēgties un piedalīties sēdē.

Pievienojas A. Grūbe plkst. 13.49

D. Karols jautā par budžeta ieņēmumu un izdevumu izpildi?
A. Veckāgane skaidro ieņēmumu daļu un izdevumu daļas izpildi.
S. Pētersone jautā vai pagājušā gadā tika palielināta atlīdzība, kā pieaugušas atlīdzības maksājumi un kādi grozījumi? Kādi maksājumi tika veikti no atlīdzības koda?
A. Veckāgane skaidro atlīdzības izmaksas, un par pedagogu algu izmaksām.
I. Haselbaums paskaidro izstrādāto budžeta finansējumu un atalgojumu.
S. Pētersone uzdod jautājumus Talsu novada pašvaldības Centrālās administrācijas nodaļu vadītājiem par galvenajām prioritātēm, finansējums to realizācijai, amatu aizpildījums un neaizpildītās amata vietas.
Nodaļu vadītāji skaidro trīs galvenās prioritātes un to finansējumu, amatu aizpildījumu un brīvās vakances nodaļā.

Iziet A. Stūrmanis plkst.14.14

Pievienojas A. Stūrmanis plkst.14.18

Notiek diskusija starp deputātiem un nodaļu vadītājiem.

Plkst. 15. 05 izsludina sēdes pārtraukumu līdz plkst. 15.15

Sēde turpinās plkst.15.18

Turpinās deputātu un nodaļu vadītāju diskusija, kur tiek skaidrotas trīs galvenās prioritātes un to finansējums, amatu aizpildījums un brīvās vakances nodaļā.

Iziet A. Pinkens plkst.15.44

Pievienojas A. Pinkens plkst.15.49

J. Kļava jautā izskaidrot pamatbudžeta finansēšanas sadaļu, aizņēmuma sadaļu, saņemto aizņēmumu apmaksu?

A. Veckāgane skaidro deputātiem par pamatbudžeta finansēšanā uzdotajiem jautājumiem.

Notiek diskusija starp deputātiem un A. Veckāgani par budžeta jautājumiem.

Iziet M. Rozenbergs plkst.16.02

Pievienojas M. Rozenbergs plkst.16.05

Iziet D. Karols plkst.16.13

E. Kārkliņa aicina balsot par lēmumprojekta virzīšanu uz domes sēdi.

Par **lēmumu balso:** "par" - 7 (Antra Grūbe, Eva Kārkliņa, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Ainis Stūrmanis)

"pret" - nav

"atturas" - 3 (Juzefa Kļava, Sandra Pētersone, Oļegs Solovjovs)

"nepiedalās" - 2 (Andis Astrātovs, Dainis Karols)

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz domes sēdi darba kārtības jautājumu "Par Talsu novada domes saistošo noteikumu "Par Talsu novada pašvaldības 2023.gada budžetu" apstiprināšanu".

**Par SIA "TALSU ŪDENS", sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KOLKAS ŪDENS",
SIA "MĒRSRAGA ŪDENS" un SIA "ZIEMEĻKURZEME" reorganizāciju**

E Kārklīņa, D. Podziņa, A. Pinkens, A. Stūrmanis

D. Podziņa ziņo, ka sagatavots lēmumprojekts par Talsu novada pašvaldībai pieder 100% kapitāla daļas kapitālsabiedrībās SIA "TALSU ŪDENS", SIA "KOLKAS ŪDENS", SIA "MĒRSRAGA ŪDENS" un SIA "ZIEMEĻKURZEME". Tika veikta SIA "TALSU ŪDENS", SIA "KOLKAS ŪDENS", SIA "MĒRSRAGA ŪDENS" un SIA "ZIEMEĻKURZEME" izvērtēšana un pēc izvērtēšanas tiek rosināts veikt kapitālsabiedrību reorganizāciju, apvienojot mazās kapitālsabiedrības ar SIA "TALSU ŪDENS", kas ir ekonomiski spēcīgākā ar labi attīstītu administratīvo struktūru, kompetentiem, pieredzējušiem darbiniekiem, kā arī plaša materiāli tehnisko bāzi. Veicot šādu kapitālsabiedrību reorganizāciju, perspektīvā būtu iespējams optimizēt darbību, maksimāli efektīvi izlietot kapitālsabiedrībām pieejamos resursus, sekmēt pašvaldības finanšu līdzekļu ekonomiju, kā arī veicināt sniegto pakalpojumu kvalitātes pilnveidošanu un attīstīt to pieejamību visiem novada iedzīvotājiem. Tautsaimniecības komitejā tika izteikts priekšlikums, kas šobrīd ir iekļautas kā lemjošās daļas sestais punkts.

Pievienojas D. Karols plkst.16.20

A. Pinkens uzskatu, ka šomēnes mēs neesam gatavi pieņemt lēmumu par šādu reorganizāciju, un tāpēc es aicinu neatbalstīt šajā brīdī šo lēmumprojektu.

A. Stūrmanis jautājums ir skatīts diezgan daudz un uzskata, ka šobrīd labākais variants, kā jāreorganizē kapitālsabiedrības, lai nākotnē efektīvāk, apsaimniekot ūdenssaimniecības pakalpojumu.

E. Kārklīņa aicina balsot par lēmumprojekta virzīšanu uz domes sēdi.

9 (Antra Grūbe, Dainis Karols, Eva Kārklīņa, Juzefa Kļava,
Par **lēmumu balso**: "par" - Sandra Pētersone, Lauris Pīlēģis, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis)

"pret" - 2 (Aldis Pinkens, Māris Rozenbergs)

"atturas" - nav

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz domes sēdi darba kārtības jautājumu "Par SIA "TALSU ŪDENS", sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KOLKAS ŪDENS", SIA "MĒRSRAGA ŪDENS" un SIA "ZIEMEĻKURZEME" reorganizāciju"

13.§

Par SIA "TALSU NAMSAIMNIEKS", SIA "TALSU ŪDENS" un SIA "Rojas DzKU" reorganizāciju

E Kārklīņa, D. Podziņa

Ziņo D. Podziņa, par SIA "TALSU NAMSAIMNIEKS", SIA "TALSU ŪDENS" un SIA "Rojas DzKU" reorganizāciju. Šajā lēmumprojektā reorganizāciju plānots veikt sadalīšanas ceļā. Sašķeļot SIA "Rojas DzKU" un pievienojot tās attiecīgās daļas nozarēm SIA "TALSU NAMSAIMNIEKS", un to, kas attiecas uz ūdenssaimniecību SIA "TALSU ŪDENS".

E. Kārklīņa aicina balsot par lēmumprojekta virzīšanu uz domes sēdi.

9 (Antra Grūbe, Dainis Karols, Eva Kārklīņa, Juzefa Kļava,
Par lēmumu balso: "par" - Sandra Pētersone, Lauris Pīlēģis, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis)

"pret" - 2 (Aldis Pinkens, Māris Rozenbergs)

"atturas" - nav

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz domes sēdi darba kārtības
jautājumu "Par SIA "TALSU NAMSAIMNIEKS", SIA
"TALSU ŪDENS" un SIA "Rojas DzKU" reorganizāciju"

14.8

Par grozījumiem Talsu novada domes 2022. gada 24. novembra lēmumā Nr. 552 "Par pilnvarojuma līgumu ar SIA "TALSU NAMSAIMNIEKS" par Talsu novada pašvaldības dzīvojamo māju un dzīvokļu pārvaldīšanu"

E Kārklīņa, D. Podziņa, D. Karols, S. Pētersone, E. Bariss

Ziņo D. Podziņa saskaņā ar likuma Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju 50. panta 7. daļu pašvaldībai ir pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai citai pilnvarotai personai. Šobrīd Dundagas pagasta teritorijā dzīvojamo māju pašvaldības dzīvokļu pārvaldīšanu veic SIA "ZIEMEĻKURZEME", tomēr, izvērtējot kapitālsabiedrības, par iespējām veikt minētos uzdevumus secināms, ka SIA "ZIEMEĻKURZEME" nav nepieciešamo resursu, lai nodrošinātu dzīvojamo māju un pašvaldības dzīvokļu pārvaldīšana Lubes pagastā atbilstoši normatīvo aktu prasībām. 2023.gada janvārī noslēgts pilnvarojuma līgums ar SIA "TALSU NAMSAIMNIEKS" par dzīvojamo māju un dzīvokļu pārvaldīšanu Talsu novada teritorijā, un Dundagas pagasta teritorijā. Uzdot Talsu novada pašvaldības centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai līdz 2023. gada 27. februārim izstrādāt 2023. gada 20. janvāra pilnvarojuma līguma grozījumu projektu atbilstoši lēmuma 1. punktam, nosakot ar 2023. gada 1. martu SIA "TALSU NAMSAIMNIEKS" apsaimnieko un pārvalda Talsu novada pašvaldībai piederošos dzīvokļus Dundagas pagastā.

D. Karols uzdot precizējošus jautājumus saistībā ar to, ka nekustamo īpašumu Dundagā apsaimnieko SIA "ZIEMEĻKURZEME". Lēmumprojektā lemjošajā daļā neredzu, par līgumu laušanu ar SIA "ZIEMEĻKURZEME".

D. Podziņa atbild, ka ar SIA "ZIEMEĻKURZEME" nav spēkā esošs līgums.

S. Pētersone jautā vai SIA "TALSU NAMSAIMNIEKS" piekrīt apsaimniekot īpašumus Dundagas pagastā?

E. Bariss atbild, ka SIA "TALSU NAMSAIMNIEKS" ir gatavi apsaimniekot īpašumus Dundagas pagastā pie nosacījuma, ja saņemam visu nepieciešamo dokumentāciju. Līgumus kuri jāpārslēdz un kadastrālās vērtības, lai varam aprēķināt īres maksas.

E. Kārklīņa aicina balsot par lēmumprojekta virzīšanu uz domes sēdi.

11 (Antra Grūbe, Dainis Karols, Eva Kārklīņa, Juzefa Kļava,
Par lēmumu balso: "par" - Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz domes sēdi darba kārtības
jautājumu "Par grozījumiem Talsu novada domes 2022. gada

24. novembra lēmumā Nr. 552 "Par pilnvarojuma līgumu ar SIA "TALSU NAMSAIMNIEKS" par Talsu novada pašvaldības dzīvojamo māju un dzīvokļu pārvaldīšanu"

15.§

Par grozījumiem Talsu novada domes 2022. gada 24. novembra lēmumā Nr. 550 "Par SIA "Dundagas veselības centrs" līdzdalības izvērtējumu"

E Kārkliņa, D. Podziņa, S. Pētersone

Ziņo D. Podziņa Talsu novada dome pagājušā gada novembrī domes sēdē pieņēma lēmumu Nr.550, ar kuru nolemts saglabāt Talsu novada pašvaldības tiešu līdzdalību SIA "Dundagas veselības centrs" līdz brīdim, kad tiek nodrošināta veselības aprūpes pakalpojumu pieejamība iedzīvotājiem citā veidā, kā arī piekrist, ka sabiedrības aktīvus, kuri nepieciešami sociālās aprūpes un izmitināšanas nodrošināšanai tiek nodoti bezatlīdzības lietošanā pansionātam Laucienē. Notika tikšanās ar SIA "Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca" vadītājiem ar lūgumu izvērtēt iespēju pārņemt rentgena pakalpojumus. Tika veikts invertējums un pieņemts lēmums nepārņemt rentgena pakalpojumu, skaidrojot, ka pieejams plašs veselības aprūpes pakalpojumu klāsts SIA "Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca" Talsu filiālē. SIA "Dundagas veselības centrs" darbības veids, kas paredz sociālo aprūpi un izmitināšanu sabiedrības klientu un to tuvinieku pozitīvās atsauksmes par saņemtajiem pakalpojumiem tiek vērtēts pozitīvi un pašvaldības ieskatā būtu lietderīgi pārtraukt medicīnas pakalpojuma sniegšanu un attīstīt ilgstošas sociālās aprūpes pakalpojumu sniegšanu Dundagas pagastā. Grozīt lēmumu svītrojot trešo punktu, kurš paredz aktīvu nodošanu pansionāta Lauciene, un papildināt lēmumu ar ceturto punktu noteikt SIA "Dundagas veselības centrs" vispārējo stratēģisko mērķi nodrošināt kvalitatīvus ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumus, veicināt to pieejamību Talsu novada iedzīvotājiem iespējami tuvu dzīvesvietai.

Notiek diskusija starp deputātiem un D. Podziņu par ilgstošu sociālo aprūpi Dundagā. Kapitālsabiedrības ieguvumiem un paskaidrots vai izskatīti citi varianti par ēkas apsaimniekošanu, klientu daudzumu to izmaksām un kapitālsabiedrības darbību. Nedzīvojamo telpu iznomāšanu citām sabiedrībām un to pamatojumu.

S. Pētersone informē, ka balsojumā nepiedalīsies.

E. Kārkliņa aicina balsot par lēmumprojekta virzīšanu uz domes sēdi.

Par lēmumu balso: "par" - 7 (Antra Grūbe, Eva Kārkliņa, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Ainis Stūrmanis)

"pret" - 1 (Dainis Karols)

"atturas" - 2 (Juzefa Kļava, Oļegs Solovjovs)

"nepiedalās" - 1 (Sandra Pētersone)

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz domes sēdi darba kārtības jautājumu "Par grozījumiem Talsu novada domes 2022. gada 24. novembra lēmumā Nr. 550 "Par SIA "Dundagas veselības centrs" līdzdalības izvērtējumu"

16.§

Par deleģēšanas līgumu ar SIA "Dundagas veselības centrs"

E Kārkliņa, D. Podziņa, S. Pētersone

Ziņo D. Podziņa, likums nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespējas saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus, tai skaitā arī sociālo aprūpi. Sociālo pakalpojumu sociālās palīdzības likums nosaka, ka pašvaldībai deklarētajā dzīvesvietā ir pienākums nodrošināt personai iespēju saņemt atbilstošus sociālos pakalpojumus, sociālo palīdzību. Kapitālsabiedrībai SIA “Dundagas veselības centrs” noteikts darbības veids sociālā aprūpe un izmitināšana. Sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu sniegšana notiek pašvaldības administratīvajā teritorijā kurā persona deklarējusi savu dzīvesvietu. SIA “Dundagas veselības centrs” reģistrēta sociālo pakalpojumu sniedzēju reģistrā un tā ir viena no divām pašvaldības institūcijām, kuras rīcībā ir visas nepieciešamās atļaujas, materiāli, tehniskie resursi, kas nepieciešami pārvaldes uzdevumu kvalitatīvai un efektīvai veikšanai. Lūgums slēgt deleģēšanas līgumu ar SIA “Dundagas veselības centrs” no 1.04.2023 deleģēšanas līguma termiņš līdz 2028. gada 31. martam.

S. Pētersone jautā par deleģējuma līguma punktu par līgumu slēgšanu?

D. Podziņa atbild, ka šis lēmuma projekts tiks papildināts ar punktu un iepriekšējais līgums tiek atcelts. Līdz domes sēdei tiks izdarīts.

S. Pētersone informē, ka balsojumā nepiedalīsies.

E. Kārklīņa aicina balsot par lēmumprojekta virzīšanu uz domes sēdi.

8 (Antra Grūbe, Dainis Karols, Eva Kārklīņa, Aldis Pinkens,
Par **lēmumu balso:** "par" - Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Ainis Stūrmanis)

"pret" - nav

"atturas" - 2 (Juzefa Kļava, Oļegs Solovjovs)

"nepiedalās" - 1 (Sandra Pētersone)

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz domes sēdi darba kārtības
jautājumu “Par deleģēšanas līgumu ar SIA “Dundagas
veselības centrs”””

17.§

Par uzturēšanās maksu SIA “Dundagas veselības centrs”

E Kārklīņa, D. Podziņa

Ziņo D. Podziņa, SIA “Dundagas veselības centrs”, izvērtējot 2022. gada vienas dienas izmaksas vienai personai, ilgstošajā sociālajā aprūpē ir sagatavots uztura maksas izcenojuma aprēķins vienam klientam dienā 2023. gadā. Noteikt ar 2023. gada 1. aprīli vienas dienas izmaksas vienai personai ilgstošajā sociālajā aprūpē 34,08 EUR apmērā vienā dienā, tāpat ar 2023.gada 1. aprīli noteikt vienas dienas izmaksas vienai personai ilgstoša sociālā aprūpe un kur klients nodrošina medikamentus, inkontinences higiēnas līdzekļus un transporta pakalpojumus ir 32,15 EUR apmērā. Ar 2023. gada 1. aprīli atzīt par spēku zaudējušu Talsu novada domes 2022. gada 24. februāra lēmumu Nr.73 par uzturēšanās maksu SIA” Dundagas veselības centrs”.

D. Karols jautā vai deleģēšanas līgumā ir kaut kā teritorijas ierobežojumi?

D. Podziņa atbild, ka SIA” Dundagas veselības centrs” pakalpojumu varēs izmantot visi Talsu novada iedzīvotāji.

S. Pētersone jautā kapitālsabiedrība ir apstiprinājuši kapitālsabiedrības budžetu? Lūgums atsūtīt deputātiem.

D. Podziņa atbild, ka gada sākumā šis budžets ir izstrādāts un iesniegts pašvaldībā izskatīšanā un tuvākajā laikā plānots izskatīt.

J. Kļava lūdz uz domes sēdi sagatavot dokumentu par atalgojumu darbiniekiem.

E. Kārklīņa aicina balsot par lēmumprojekta virzīšanu uz domes sēdi.

8 (Antra Grūbe, Dainis Karols, Eva Kārklīņa, Aldis Pinkens,
Par **lēmumu balso**: "par" - Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Ainis Stūrmanis)

"pret" - nav

"atturas" - 3 (Juzefa Kļava, Sandra Pētersone, Oļegs Solovjovs)

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz domes sēdi darba kārtības jautājumu "Par uzturēšanās maksu SIA "Dundagas veselības centrs"".

Izsludina sēdes pārtraukumu plkst.17.05.

Sēde turpināsies 17.02.2023.plkst.9.00

2023.gada 17.februārī

Sēde sākas plkst. 09.00

Sēdi vada: Eva Kārklīņa – Finanšu komitejas priekšsēdētāja

Sēdi protokolē: Aija Šprunka – Dokumentu pārvaldības nodaļas vecākā lietvede

Sēdē piedalās 12 Finanšu komitejas locekļi:

Eva Kārklīņa

Andis Astrātovs (*Pievienojas Zoom video tiešsaiste*)

Antra Grūbe (*Pievienojas Zoom video tiešsaistē plkst. 13.50 atslēdzas no Zoom video tiešsaistes plkst. 15.18*)

Juzefa Kļava (*pēc pusdienām plkst. 13.15 pievienojas plkst. 13.23*)

Sandra Pētersone (*iziet plkst.10.49 pievienojas plkst. 10.52, iziet plkst. 14.47 pievienojas plkst. 14.56*)

Oļegs Solovjovs (*pēc pārtraukuma plkst. 10.45 pievienojas plkst. 10.47*)

Ainis Stūrmanis (*iziet plkst. 14.10 pievienojas plkst. 14.13, iziet plkst. 14.35 pievienojas plkst. 14.39, iziet plkst.14.59 pievienojas plkst. 15.01*)

Aldis Pinkens,

Dainis Karols (*iziet plkst. 10.02 pievienojas plkst. 10.07, iziet plkst.11.39 pievienojas plkst. 11.43 iziet plkst. 14.14 pievienojas plkst. 14.17, iziet plkst. 15.12 pievienojas plkst. 15.18*)

Lauris Pīlēģis (*iziet plkst. 12.01 pievienojas plkst. 12.03, iziet plkst. 14.21 pievienojas plkst. 14.22, iziet plkst. 15.14 pievienojas plkst. 15.15, iziet plkst. 15.16 pievienojas plkst.15.17*)

Māris Rozenbergs (*iziet plkst. 15.02 pievienojas plkst. 15.07*)

Ilva Norenberga (*iziet plkst. 9.30, pēc pārtraukuma plkst. 10.45 pievienojas plkst. 10.46, iziet plkst. 10.51, pievienojas plkst. 10.55, aiziet plkst.12.15*)

Sēdē nepiedalās 1 Finanšu komitejas loceklis:

Gundars Sebris

Sēdē piedalās Talsu novada pašvaldības administrācijas darbinieki:

Ivars Haselbaums – Izpilddirektors
Ieva Krēķe – Izpilddirektora vietniece administratīvajos un finanšu jautājumos
Ilva Jansone – Juridiskās nodaļas vadītāja
Daniels Pētersons – Iepirkumu nodaļas vadītājs
Agnese Veckāgane – Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja
Ieva Legzdiņa – Finanšu un grāmatvedības nodaļas vecākā ekonomiste
Ainārs Korulis – Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks
Diāna Tabulēvica – Juridiskās nodaļas vecākā juriste
Elvis Jansons – Juridiskās nodaļas vecākais jurists
Aija Lorence – Dokumentu pārvaldības nodaļas vadītāja
Jolanta Goba – Dokumentu pārvaldības daļas vadītājas vietniece
Inita Fedko – Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļas vadītāja
Linda Pavlovska – Dišlere – Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļas sabiedrisko attiecību speciāliste
Jolanta Skujeniece – Attīstības un plānošanas un projektu vadību nodaļas vadītāja
Aiva Dimante – Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas projektu vadības daļas projektu vadītāja
Daira Podziņa – Kvalitātes vadības un uzraudzības nodaļas kapitālsabiedrību pārvaldības konsultants
Lelde Andersone – Kvalitātes vadības un uzraudzības nodaļas kapitālsabiedrību pārvaldības konsultants
Inga Romaško – Īpašumu un vides aizsardzības nodaļas vadītāja
Jānis Pūce – Īpašuma un vides aizsardzības nodaļas ceļu specialists
Egita Murauska – Kultūras un sporta attīstības nodaļas vadītāja
Gatis Andersons – Informācijas tehnoloģiju nodaļas vadītājs
Jānis Kārklevalks – Informācijas tehnoloģiju nodaļas Datortīkla administrators
Elīna Grīnberga – Dokumentu pārvaldības nodaļas domes komiteju sēžu sekretāre
Aija Špunka – Dokumentu pārvaldības nodaļas vecākā lietvede

Citi:

Uldis Katlaps – Talsu novada Izglītības pārvaldes vadītājs
Kārlis Volanskis – Pansionāta “Lauciene” direktors
Jana Robalde – Valdgales pagasta pārvaldes vadītāja
Ģirts Kalnbirze – Strazdes pagasta pārvaldes vadītājs
Dace Zeļģe – Talsu novada Sociālā dienesta vadītāja
Andris Kojro – Dundagas pagasta pārvaldes vadītājs
Santa Krūmiņa – Rojas pagasta pārvaldes vadītāja
Māris Grīnvalds – Talsu novada pašvaldības policijas priekšnieks
Ilgonis Grosvalds – Talsu novada administratīvās komitejas priekšsēdētājs
Dzintra Kudiķe – Pastendes pirmsskolas izglītības iestāde “Ķipars” vadītāja
Ieva Legzdiņa – Finanšu un grāmatvedības nodaļas vecākā ekonomiste
Aigars Šturms – Juriskonsults
Marika Grohjacka – Vandzenes pagasta pārvaldes vadītāja

Sēdes vadītāja Eva Kārklīņa informē, ka saskaņā ar Talsu novada pašvaldības nolikuma 46.punktu komitejas sēdē tiek veikts audioieraksts un brīdina par atbildību par iegūto datu izmantošanas un apstrādes noteikumu ievērošanu.

E. Kārklīņa iepazīstina ar darba kārtības jautājumiem. Sēdi turpinām ar darba kārtības 18. jautājumu.

18.§

Par piedalīšanos Ārlietu ministrijas attīstības sadarbības granta projektu konkursā

E Kārklīņa, J. Skujeniece, D. Karols, A. Stūrmanis

Ziņo J. Skujeniece, konkursa mērķis šiem projektiem ir atbalstīt sadarbības projektu īstenošanu attīstības valstīs - Ukraina. Projekts ir palīdzības sniegšana kā arī atbalsts personām, kas cietušas no Krievijas militārās agresijas un uzturas Ukrainā. Sniegt medicīnisku, psiholoģisku un praktisku palīdzību. Projekts sagatavots sadarbībā ar Ukrainas sadarbības partneriem ar pašvaldību un projekta nosaukums "Psiholoģiskais atbalsts ukraiņu bērniem". Nometni organizē Latvijā 11 līdz 12 gadu veciem jauniešiem. Līdz domes sēdei tiks precizēts vecuma posms jauniešiem. Plānotas nometnes augusta mēnesī divas reizes un katra nometne ilgs 7 dienas. Lūgums atbalstīt piedalīšanos konkursā un nodrošināt līdzfinansējumu. Neparedzot līdzfinansējumu mēs samazinām savu konkurenci projektu konkursā.

D. Karols jautā kad tiks pieņemts galīgais lēmums? Summas līdz domes sēdei tiks precizētas? Kāds ir projekta termiņš un ja ir pašvaldības atbalsts tad ir lielākas izredzes dabūt šo projektu?

J. Skujeniece apliecina, ka lēmumprojekta summas līdz domes sēdei tiks precizētas. Projekta termiņš ņemot vērā kandidātu sagatavošanās darbus saskaņā ar noteikumiem projektā ir no 1. aprīļa līdz 15. novembrim. Šobrīd projekta pieteikumā pašvaldības atbalsts ir norādīts.

A. Stūrmanis jautā par kritērijiem, mērķa auditoriju, vecumu un nometnes dienu skaitu?

J. Skujeniece atbild, ka šobrīd mums ir sadarbības partneri, kuri izmanto iepriekšējā gada nometnes pieredzi un atziņu par mazāku bērnu skaitu. Šajā projektā domāts par 24 bērniem un trīs pedagogiem.

Notiek diskusija par nometnes bērnu skaitu, kritērijiem un kādi Ukrainā dzīvojošie bērni piedalīsies. Par nometņu skaitu un atrašanās vietu, transporta pakalpojumu bērnu atvešanai no un uz Ukrainu.

O. Solovjovs lūdz sniegt atskaiti par pagājušā gadā notikušajām nometnēm. Izmaksas uz vienu bērnu un piesaistītiem speciālistiem, atbalsta personālu un pedagogiem.

E. Kārklīņa aicina balsot par lēmumprojekta virzīšanu uz domes sēdi.

11 (Andis Astrātovs, Eva Kārklīņa, Juzefa Kļava, Ilva Norenberga, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis Dainis Karols[paceļot roku])

"pret" - nav

"atturas" - nav

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz domes sēdi darba kārtības jautājumu "Par piedalīšanos Ārlietu ministrijas attīstības sadarbības granta projektu konkursā"

19.§

Par dalību projektu iesniegumu konkursā ar projektu “Zivju resursu pavairošanas un atražošanas pasākumi 2023. gadā Talsu novadā” Valsts Zivju fonda pasākumā “Zivju resursu pavairošanai un atražošanai publiskajās ūdenstilpnēs un ūdenstilpnēs, kurās zvejas tiesības pieder valstij, citās ūdenstilpnēs, kas ir valsts vai pašvaldību īpašumā, kā arī privātajās upēs, kurās ir atļauta makšķerēšana”

E Kārklīņa, A. Dimante

Ziņo A. Dimante Valsts zivju fonds ir izsludinājis pieteikšanos projektu konkursā pasākumā “Zivju resursu pavairošanai un atražošanai publiskajās ūdenstilpnēs”. Mudināt ūdenstilpnēs, kurās zvejas tiesības pieder valstij papildināt zivju krājumus. Citās ūdenstilpnēs pašvaldību īpašumā, kā arī privātajās upēs, kurās atļauta makšķerēšana. Kopējais pieejamais finansējums ir 300000 EUR. Projektu iesniegumu iesniegšanas termiņš 10. 03.2023. Projekta kopējās izmaksas ir 11020,00 EUR, ieskaitot PVN 21%, no tā Valsts Zivju fonda finansējums ir 10000,00 EUR, Talsu novada pašvaldības līdzfinansējums ir 1020,00 EUR. Jautājums skatīts Tautsaimniecības komitejā.

E. Kārklīņa aicina balsot par lēmumprojekta virzīšanu uz domes sēdi.

Par lēmumu balso: "par" - 11 (Andis Astrātovs, Dainis Karols, Eva Kārklīņa, Juzefa Kļava, Ilva Norenberga, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz domes sēdi darba kārtības jautājumu “Par dalību projektu iesniegumu konkursā ar projektu “Zivju resursu pavairošanas un atražošanas pasākumi 2023. gadā Talsu novadā” Valsts Zivju fonda pasākumā “Zivju resursu pavairošanai un atražošanai publiskajās ūdenstilpnēs un ūdenstilpnēs, kurās zvejas tiesības pieder valstij, citās ūdenstilpnēs, kas ir valsts vai pašvaldību īpašumā, kā arī privātajās upēs, kurās ir atļauta makšķerēšana””

20.§

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 009 0080 nomas izsoles noteikumu apstiprināšanu

E Kārklīņa, I. Romaško, S. Pētersone

Ziņo I. Romaško sagatavots lēmumprojekts par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību nodošana, nomas izsolē lēmums tika skatīts janvāra komisijā, pēc deputātu lūguma precizētas lēmumprojekts. Izsoles sākuma cenu noteikt 78,00 EUR par 1 ha gadā, neieskaitot PVN un nekustamā īpašuma nodokli un noteikt, ka neatkarīgā vērtētāja novērtēšanas atlīdzības summu 200,00 EUR apmērā pašvaldībai kompensē nomnieks. Pieteikšanās izsolei līdz 17. martam un izsole notiek 21. martā.

S. Pētersone jautā par neatkarīgā vērtētāja novērtēšanas atlīdzības summu, kuru pašvaldībai kompensē nomnieks.

I. Romaško atbild ka ir atbilstoši noteikumiem.

E. Kārklīņa aicina balsot par lēmumprojekta virzīšanu uz domes sēdi.

11 (Andis Astrātovs, Dainis Karols, Eva Kārcliņa, Juzefa Kļava, Ilva Norenberga, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz domes sēdi darba kārtības jautājumu "Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 009 0080 nomas izsoles noteikumu apstiprināšanu"

21.§

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0715 daļas pārņemšanu Talsu novada pašvaldības īpašumā

E Kārcliņa, I. Romaško

Ziņo I. Romaško, Talsu novada pašvaldībā saņemta AS "Latvijas valsts meži" vēstule, aicinot pašvaldību pārņemt daļu no zemes vienības autonomo funkciju nodrošināšanai. Uz zemes vienības atrodas dabiska brauktuve, kura netiek izmantota AS "Latvijas valsts meži" saimnieciskās darbības nodrošināšanai. Pēc SIA "Rojas DzKU" pasūtījuma tajā ir izbūvēts kanalizācijas vads un ūdensvads. Lūgums pārņemt zemes vienību Talsu novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības veidojot jaunu nekustamo īpašumu.

Iziet I .Norenberga plkst. 9.30

E. Kārcliņa aicina balsot par lēmumprojekta virzīšanu uz domes sēdi.

10 (Andis Astrātovs, Dainis Karols, Eva Kārcliņa, Juzefa Kļava, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz domes sēdi darba kārtības jautājumu "Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0715 daļas pārņemšanu Talsu novada pašvaldības īpašumā"

22.§

Par grozījumiem Dundagas novada domes 26.11.2020. lēmumā Nr.253 "Par nekustamo īpašumu piekritību pašvaldībai"

E Kārcliņa, I. Romaško

Ziņo I. Romaško, par zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašumu tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanas procesu Dundagas pagasta teritorijā. Konstatēta neprecizitāte un lēmumā minētās pašvaldībai piekritīgās divas zemes vienības, kuras atrodas Slīteres nacionālā parka aizsardzības zonā izslēgt no saraksta. Lūgums zemes vienības izslēgt no šī saraksta un grozīt Dundagas novada domes 26.11.2020.

lēmumu Nr.253 “Par nekustamo īpašumu piekritību pašvaldībai”, izslēgt no lēmuma pielikuma “Zemes vienības ar statusu “Rezerves zemes fonds” un “Zeme zemes reformas pabeigšanai””.

E. Kārklīņa papildina, ka turpmāk vēl tiks precizētas platības, kur AS “Latvijas valsts meži” veikuši mērījumu un jāveic precizējumi.

E. Kārklīņa aicina balsot par lēmumprojekta virzīšanu uz domes sēdi.

10 (Andis Astrātovs, Dainis Karols, Eva Kārklīņa, Juzefa
Par **lēmumu balso:** "par" - Kļava, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis,
Māris Rozenbergs, Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz domes sēdi darba kārtības
jautājumu “Par grozījumiem Dundagas novada domes
26.11.2020. lēmumā Nr.253 “Par nekustamo īpašumu
piekritību pašvaldībai””.

23.§

Par pakalpojuma līguma slēgšanu ar SIA “PEM Consulting”

E Kārklīņa, I. Romaško

Ziņo I. Romaško, līdz 2023.gada 3. februārim pašvaldības tīmekļa vietnē izsludināta cenu aptauju saistībā ar pakalpojumu par elektroenerģijas tirgu uzraudzību, cenu līmeni un izmaksu uzraudzīt elektroenerģijas patēriņa datu analīzi iepirkuma procedūra Tika iesniegti divu pretendentu piedāvājumi. Pēc izvērtēšanas Īpašumu un vides aizsardzības nodaļa 2023. gada 7. februārī pieņēma lēmumu par tiesībām slēgt iepirkuma līgumu ar piegādātāju SIA “PEM Consulting”. Līgums paredzēts slēgt termiņā līdz 24. mēnešiem. Lūgums atļaut slēgt ar SIA “PEM Consulting” iepirkuma līgumu par elektroenerģijas tirgus eksperta konsultāciju pakalpojumiem.

A. Astrātovs uz domes sēdi lūdz papildināt lēmumprojektu ar pielikumu, kur norādīta līguma summa.

E. Kārklīņa aicina balsot par lēmumprojekta virzīšanu uz domes sēdi.

10 (Andis Astrātovs, Dainis Karols, Eva Kārklīņa, Juzefa
Par **lēmumu balso:** "par" - Kļava, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis,
Māris Rozenbergs, Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz domes sēdi darba kārtības
jautājumu “Par pakalpojuma līguma slēgšanu ar SIA “PEM
Consulting””.

24.§

Par mērķdotācijas pašvaldību autoceliem (ielām) izlietojuma plānu trīs gadu periodam

“Mērķdotācijas indikatīvais plāns” apstiprināšanu.

E Kārklīņa, J. Pūce

Ziņo J. Pūce, sagatavots lēmuma projekts Par mērķdotāciju pašvaldību autoceļiem ielām izlietojumu plānu trīs gadu periodam. Satiksmes ministrijas ziņojumā par mērķdotācijas pašvaldību autoceļiem finanšu līdzekļu izlietošanas likumību un pareizību Talsu novadā par periodu no 2021. gada 1. janvāra līdz 2021. gada 31. decembrim, sniedza ieteikumus konstatēto neatbilstību novēršanai. Nav izstrādāts normatīvais akts, kurā noteikts pašvaldības mērķdotācijas izlietojums plānošanai atbilstoši normatīvajiem aktiem, katru gadu izstrādāt un apstiprināt mērķdotācijas izlietojuma plānu trīs gadu periodam. Lūgums apstiprināt Talsu novada mērķdotācijas indikatīvo plānu autoceļiem (ielām) no 2023. gada līdz 2025. gadam.

S. Pētersone jautā par atlikumiem un uzkrājumiem šajā plānotajā budžetā. Par paredzēto atlīdzību?

J. Pūce skaidro situāciju par uzkrājumiem un pieejamajiem līdzekļiem. Skaidro, kā tiek izlietota atlīdzībai paredzētā summa. Atlīdzība tiek izmaksāta par ceļa darbiem.

A. Pinkens jautā vai plāns tiek saskaņots ar pagastu pārvaldniekiem?

J. Pūce skaidro situāciju.

J. Kļava jautā par finansējuma sadalē piemēroto metodiku?

E. Kārklīņa aicina balsot par lēmumprojekta virzīšanu uz domes sēdi.

10 (Andis Astrātovs, Dainis Karols, Eva Kārklīņa, Juzefa
Par **lēmumu balso:** "par" - Kļava, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis,
Māris Rozenbergs, Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz domes sēdi darba kārtības
jautājumu "Par mērķdotācijas pašvaldību autoceļiem (ielām)
izlietojuma plānu trīs gadu periodam "Mērķdotācijas
indikatīvais plāns" apstiprināšanu".

25.§

**Par iepirkuma līguma "Kapu teritoriju atkritumu konteineru izvešanas pakalpojums
Talsu novada pašvaldības kapsētās", identifikācijas Nr. TNP 2022/103 slēgšanu ar SIA
"KONTEINERU SERVISS"**

E. Kārklīņa, I. Romaško

Ziņo I. Romaško Talsu novada pašvaldība no 2022.gada 15. decembra 2023.gada 17. janvārim tika izsludināts atklāta iepirkuma procedūra par kapu teritorijā atkritumu konteineru izvešanas pakalpojumu Talsu novada kapsētās. Līguma izpildes termiņš 36 mēneši no līguma noslēgšanas dienas. Komisija 2023.gada 30. janvārī pieņēma lēmumu par tiesībām slēgt iepirkuma līgumu ar pakalpojumu sniedzēju SIA "Konteineru serviss".

E. Kārklīņa aicina balsot par lēmumprojekta virzīšanu uz domes sēdi.

10 (Andis Astrātovs, Dainis Karols, Eva Kārklīņa, Juzefa
Par **lēmumu balso:** "par" - Kļava, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis,
Māris Rozenbergs, Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz domes sēdi darba kārtības
jautājumu "Par iepirkuma līguma "Kapu teritoriju atkritumu

konteineru izvešanas pakalpojums Talsu novada pašvaldības kapsētās”, identifikācijas Nr. TNP 2022/103 slēgšanu ar SIA “KONTEINERU SERVISS””.

26.§

Par Talsu novada pašvaldības noteikumu “Par Talsu novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību un nomas maksu” apstiprināšanu

E. Kārklīņa, I. Romaško

Ziņo I. Romaško Ministru kabineta noteikumos noteikts, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai. Pašvaldība ir konstatējusi, ka administratīvo teritoriālās reformas ietvaros apvienotajās novada pašvaldībās atšķirīgas kārtības, kādās pašvaldības veic medību tiesību piešķiršanu medību kolektīviem vai fiziskām personām, rezultātā radusies nepieciešamība pēc vienotas noteiktas kārtības. Vidēji valstī medību tiesību nomas maksa par vienu hektāru ir 0,50 EUR. Noteikt medību tiesību nomas maksu 0,50 EUR/ha gadā. Jautājums tika skatīts arī Tautsaimniecības komitejā.

A. Pinkens jautā par izsoli, tātad izsoles brīdis, kad uz vienu gabalu piesakās vairāki pretendenti?

I. Romaško atbild ja piesakās vairāki pretendenti, tad izsoles uzvarētājs kurš sola lielāku maksu par vienu hektāru.

E. Kārklīņa aicina balsot par lēmumprojekta virzīšanu uz domes sēdi.

10 (Andis Astrātovs, Dainis Karols, Eva Kārklīņa, Juzefa
Par lēmumu balso: "par" - Kļava, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis,
Māris Rozenbergs, Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz domes sēdi darba kārtības jautājumu "Par Talsu novada pašvaldības noteikumu “Par Talsu novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību un nomas maksu” apstiprināšanu”.

27.§

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 20, Ventspils ielā 21, Sabilē, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai

E. Kārklīņa, E. Jansons

Ziņo E. Jansons pašvaldībās saņemts iesniegums ar lūgumu atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļu īpašumu Nr. 20 Ventspils ielā 21, Sabilē, kas sastāv no divām istabām ar kopējo platību 52,80 kvadrātmetri. Pašvaldība konstatējusi, ka īrniekam nav sniegta palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā un ir tiesīgs iegūt dzīvokļa īpašumu. Jautājums tika skatīts mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijā. Lūgums apstiprināt lēmuma projektu tālākai virzībai uz domes sēdi.

E. Kārklīņa aicina balsot par lēmumprojekta virzīšanu uz domes sēdi.

10 (Andis Astrātovs, Dainis Karols, Eva Kārklīņa, Juzefa
Par lēmumu balso: "par" - Kļava, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis,
Māris Rozenbergs, Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz domes sēdi darba kārtības
jautājumu "Par dzīvokļa īpašuma Nr. 20, Ventspils ielā 21,
Sabilē, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai".

28.§

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 1, "Stūrīši 5", Stūrīšos, Laidzes pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai

E. Kārklīņa, E. Jansons

Ziņo E. Jansons pašvaldībā saņemts īrnieku iesniegumus ar lūgumu atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumam Nr.1 "Stūrīši 5", Stūrīšos, Laidzes pagastā, kas sastāv no divām istabām ar kopējo platību 68,30 kvadrātmetri. Pašvaldība konstatējusi, ka īrniekam nav sniegta palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā un ir tiesīgs iegūt dzīvokļa īpašumu. Jautājums tiks skatīts mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijā. Lūgums apstiprināt lēmuma projektu tālākai virzībai uz domes sēdi.

E. Kārklīņa aicina balsot par lēmumprojekta virzīšanu uz domes sēdi.

10 (Andis Astrātovs, Dainis Karols, Eva Kārklīņa, Juzefa
Par lēmumu balso: "par" - Kļava, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis,
Māris Rozenbergs, Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz domes sēdi darba kārtības
jautājumu "Par dzīvokļa īpašuma Nr. 1, "Stūrīši 5", Stūrīšos,
Laidzes pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai".

Iziet D. Karols plkst.10.02

29.§

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 2, "Dižstendes stacija", Dižstendē, Lībagu pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

E. Kārklīņa, E. Jansons

Ziņo E. Jansons saņemts iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļu īpašumu Nr. 2 "Dižstendes stacija" Dižstendē, Lībagu pagastā, kas sastāv no divām istabām ar kopējo platību 43,80 kvadrātmetri. Dzīvokļu komisija veikusi īpašumu izvērtēšanu un nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Jautājums tika skatīts pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijā. Lūgums atbalstīt lēmuma projektu tālākai virzībai uz domes sēdi.

E. Kārklīņa aicina balsot par lēmumprojekta virzīšanu uz domes sēdi.

9 (Andis Astrātovs, Eva Kārklīņa, Juzefa Kļava, Sandra
Par lēmumu balso: "par" - Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs,
Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz domes sēdi darba kārtības
jautājumu "Par dzīvokļa īpašuma Nr. 2, "Dižstendes stacija",
Dižstendē, Lībagu pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un
izsoles noteikumu apstiprināšanu".

30.§

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 4, "Vēsmas", Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

E. Kārklīņa, E. Jansons

Ziņo E. Jansons saņemts Īves pagasta pārvaldes iesniegums nodot atsavināšanai
pašvaldībai piederošo dzīvokļu īpašumu Nr.4 "Vēsmas" Tiņģerē Īves pagastā, kas sastāv no
divām istabām ar kopējo platību 53,2 kvadrātmetri. Dzīvokļu komisija veikusi īpašumu
izvērtēšanu un konstatējusi, ka īpašums nav nepieciešams pašvaldību funkciju nodrošināšanai.
Jautājums tika skatīts pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijā. Lūgums
apstiprināt likumprojektu tālākai virzībai uz domes sēdi.

E. Kārklīņa aicina balsot par lēmumprojekta virzīšanu uz domes sēdi.

8 (Andis Astrātovs, Eva Kārklīņa, Juzefa Kļava, Sandra
Par lēmumu balso: "par" - Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs,
Oļegs Solovjovs Ainis Stūrmanis[paceļot roku])

"pret" - nav

"atturas" - nav

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz domes sēdi darba kārtības
jautājumu "Par dzīvokļa īpašuma Nr. 4, "Vēsmas", Tiņģerē,
Īves pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles
noteikumu apstiprināšanu".

31.§

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 10, "Vēsmas", Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

E. Kārklīņa, E. Jansons

Ziņo E. Jansons saņemts Īves pagasta pārvaldes iesniegums nodot atsavināšanai
pašvaldībai piederošo dzīvokļu īpašumu Nr.10 "Vēsmas" Tiņģerē Īves pagastā, kas sastāv no
divām istabām ar kopējo platību 54,80 kvadrātmetri. Dzīvokļu komisija veikusi īpašumu
izvērtēšanu un konstatējusi, ka īpašums nav nepieciešams pašvaldību funkciju nodrošināšanai.
Jautājums tika skatīts Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijā.
Lūgums apstiprināt likumprojektu tālākai virzībai uz domes sēdi.

E. Kārklīņa aicina balsot par lēmumprojekta virzīšanu uz domes sēdi.

9 (Andis Astrātovs, Eva Kārcliņa, Juzefa Kļava, Sandra
Par lēmumu balso: "par" - Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs,
Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz domes sēdi darba kārtības
jautājumu "Par dzīvokļa īpašuma Nr. 10, "Vēsmas", Tiņģerē,
Īves pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles
noteikumu apstiprināšanu".

32.§

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 11, "Vēsmas", Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

E. Kārcliņa, E. Jansons

Ziņo E. Jansons saņemts Īves pagasta pārvaldes iesniegums nodot atsavināšanai
pašvaldībai piederošo dzīvokļu īpašumu Nr. 11 "Vēsmas" Tiņģerē Īves pagastā, kas sastāv no
vienas istabas ar kopējo platību 35,20 kvadrātmetri. Dzīvokļu komisija veikusi īpašumu
izvērtēšanu un konstatējusi, ka īpašums nav nepieciešams pašvaldību funkciju nodrošināšanai.
Jautājums tika skatīts Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijā.
Lūgums apstiprināt likumprojektu tālākai virzībai uz domes sēdi.

E. Kārcliņa aicina balsot par lēmumprojekta virzīšanu uz domes sēdi.

9 (Andis Astrātovs, Eva Kārcliņa, Juzefa Kļava, Sandra
Par lēmumu balso: "par" - Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs,
Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz domes sēdi darba kārtības
jautājumu "Par dzīvokļa īpašuma Nr. 11, "Vēsmas", Tiņģerē,
Īves pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles
noteikumu apstiprināšanu".

33.§

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 17, "Vēsmas", Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

E. Kārcliņa, E. Jansons

Ziņo E. Jansons saņemts Īves pagasta pārvaldes iesniegums nodot atsavināšanai
pašvaldībai piederošo dzīvokļu īpašumu Nr.17 "Vēsmas" Tiņģerē Īves pagastā, kas sastāv no
vienas istabas ar kopējo platību 34,70 kvadrātmetri. Dzīvokļu komisija veikusi īpašumu
izvērtēšanu un konstatējusi, ka īpašums nav nepieciešams pašvaldību funkciju nodrošināšanai.
Jautājums tika skatīts Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijā.
Lūgums apstiprināt likumprojektu tālākai virzībai uz domes sēdi.

E. Kārcliņa aicina balsot par lēmumprojekta virzīšanu uz domes sēdi.

9 (Andis Astrātovs, Eva Kārcliņa, Juzefa Kļava, Sandra
Par lēmumu balso: "par" - Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs,
Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz domes sēdi darba kārtības
jautājumu "Par dzīvokļa īpašuma Nr. 17, "Vēsma", Tiņģerē,
Īves pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles
noteikumu apstiprināšanu"

34.§

Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem dzīvokļa īpašumam Nr. 3, "Saulkrasti", Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā

E. Kārcliņa, E. Jansons

Ziņo E. Jansons pirmajā īpašumā izsolē neregistrējās neviens pretendents Izsoles
sākuma cena tika noteikta 3200 EUR. Talsu novada pašvaldības Mantas iznomāšanas un
atsavināšanas komisija ir ieteikusi domei rīkot atkārtotu izsoli samazinot izsoles sākumcenu
2600 EUR. Jautājums tika skatīts Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un
atsavināšanas komisijā. Lūgums apstiprināt likumprojektu tālākai virzībai uz domes sēdi.

E. Kārcliņa aicina balsot par lēmumprojekta virzīšanu uz domes sēdi.

9 (Andis Astrātovs, Eva Kārcliņa, Juzefa Kļava, Sandra
Par lēmumu balso: "par" - Pētersone[paceļot roku], Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis,
Māris Rozenbergs, Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz domes sēdi darba kārtības
jautājumu "Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles
noteikumiem dzīvokļa īpašumam Nr. 3, "Saulkrasti",
Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā"

Pievienojas D. Karols plkst.10.07

35.§

Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem dzīvokļa īpašumam Nr. 13, "Saulkrasti", Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā

E. Kārcliņa, E. Jansons

Ziņo E. Jansons pirmajā īpašumā izsolē neregistrējās neviens pretendents. Izsoles
sākuma cena tika noteikta 3600 EUR. Talsu novada pašvaldības Mantas iznomāšanas un
atsavināšanas komisija ir ieteikusi domei rīkot atkārtotu izsoli samazinot izsoles sākumcenu
2900 EUR. Jautājums tika skatīts Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un
atsavināšanas komisijā. Lūgums apstiprināt likumprojektu tālākai virzībai uz domes sēdi.

E. Kārcliņa aicina balsot par lēmumprojekta virzīšanu uz domes sēdi.

10 (Andis Astrātovs, Dainis Karols, Eva Kārkliņa, Juzefa
Par lēmumu balso: "par" - Kļava, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis,
Māris Rozenbergs, Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz domes sēdi darba kārtības
jautājumu "Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles
noteikumiem dzīvokļa īpašumam Nr. 13, "Saulkrasti",
Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā".

36.§

Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem dzīvokļa īpašumam Nr. 5, Raina ielā 6, Talsos, Talsu novadā

E. Kārkliņa, E. Jansons

Ziņo E. Jansons pirmajā īpašumā izsolē neregistrējās neviens pretendents Izsoles
sākuma cena tika noteikta 3500 EUR. Talsu novada pašvaldības Mantas iznomāšanas un
atsavināšanas komisija ir ieteikusi domei rīkot atkārtotu izsoli samazinot izsoles sākumcenu
2800 EUR. Jautājums tika skatīts Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un
atsavināšanas komisijā. Lūgums apstiprināt likumprojektu tālākai virzībai uz domes sēdi.

E. Kārkliņa aicina balsot par lēmumprojekta virzīšanu uz domes sēdi.

10 (Andis Astrātovs, Dainis Karols, Eva Kārkliņa, Juzefa
Par lēmumu balso: "par" - Kļava, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis,
Māris Rozenbergs, Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz domes sēdi darba kārtības
jautājumu "Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles
noteikumiem dzīvokļa īpašumam Nr. 5, Raina ielā 6, Talsos,
Talsu novadā".

37.§

Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem dzīvokļa īpašumam Nr. 7, Raina ielā 6, Talsos, Talsu novadā

E. Kārkliņa, E. Jansons

Ziņo E. Jansons pirmajā īpašumā izsolē neregistrējās neviens pretendents. Izsoles
sākuma cena tika noteikta 1500 EUR. Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un
atsavināšanas komisija ir ieteikusi domei rīkot atkārtotu izsoli nesamazinot izsoles sākumcenu.
Jautājums tika skatīts Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijā.
Lūgums apstiprināt likumprojektu tālākai virzībai uz domes sēdi.

E. Kārkliņa aicina balsot par lēmumprojekta virzīšanu uz domes sēdi.

10 (Andis Astrātovs, Dainis Karols, Eva Kārklīņa, Juzefa
Par lēmumu balso: "par" - Kļava, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis,
Māris Rozenbergs, Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz domes sēdi darba kārtības
jautājumu "Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles
noteikumiem dzīvokļa īpašumam Nr. 7, Raiņa ielā 6, Talsos,
Talsu novadā".

38.§

Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem dzīvokļa īpašumam Nr. 2, "Dzīles", Laucienē, Laucienes pagastā, Talsu novadā

E. Kārklīņa, E. Jansons

Ziņo E. Jansons pirmajā īpašumā izsolē neregistrējās neviens pretendents. Izsoles
sākuma cena tika noteikta 4300 EUR. Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un
atsavināšanas komisija ir ieteikusi domei rīkot atkārtotu izsoli samazinot izsoles sākumcenu
3000 EUR. Lūgums apstiprināt likumprojektu tālākai virzībai uz domes sēdi.

E. Kārklīņa aicina balsot par lēmumprojekta virzīšanu uz domes sēdi

10 (Andis Astrātovs, Dainis Karols, Eva Kārklīņa, Juzefa
Par lēmumu balso: "par" - Kļava, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis,
Māris Rozenbergs, Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz domes sēdi darba kārtības
jautājumu "Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles
noteikumiem dzīvokļa īpašumam Nr. 2, "Dzīles", Laucienē,
Laucienes pagastā, Talsu novadā".

39.§

Par nomas maksas noteikšanu telpām Nr. 2., 4., 7., 13., 14., 15., 16., 24. un 25., kas atrodas nekustamajā īpašumā Pils ielā 6, Dundagā, Dundagas pagastā, Talsu novadā

E. Kārklīņa, D. Tabulēvica

Ziņo D. Tabulēvica nekustamais īpašums Pils ielā 6 Dundagā, īpašumtiesības
nostiprinātas uz Talsu novada pašvaldības vārda Kurzemes rajona tiesa Dundagas pagasta
zemesgrāmatas nodalījumā. Sastāv no zemes vienības un divām būvēm, viena nogabala
slimnīca un ambulance un otra būve katlumāja. Noteikt telpu Nr. 2, 4, 7, 13, 14, 15, 16, 24
un 25 nekustamajā īpašumā Pils ielā 6, Dundagā, Dundagas pagastā, Talsu novadā, nomas
maksu 0,95 EUR par kvadrātmetru mēnesī saskaņā ar nomas maksas aprēķinu. Uz domes
sēdi pievienos precizētu aprēķinu.

S. Pētersone lūdz izsūtīt telpu plānu – inventarizācijas lietu.

A. Astrātovs jautā kā un kas īpašumu apsaimniekos?

D. Tabulēvica skaidro, ka telpas pirmajā stāvā izmanto divi ģimenes ārsti un pārējās
telpas izmantos SIA "Dundagas veselības centrs". SIA "Dundagas veselības centrs"
noslēdzis līgumu par ūdens un elektrības, ūdens, elektrības, atkritumu apsaimniekošanu,

pakalpojumu starp pakalpojumu sniedzējiem. Savukārt ģimenes ārstiem uzlikti skaitītāji un norēķināsies par elektrību un ūdeni un kanalizāciju ar SIA "Dundagas veselības centrs" un apkure tiks rēķināta atbilstoši kvadrātmetriem. SIA "Dundagas veselības centrs" rūpēsies par īpašuma apsaimniekošanu.

Notiek diskusija starp deputātiem un D. Tabulēvicu par SIA "Dundagas veselības centrs" apsaimniekošanu un to risinājumiem un nomas maksas apmēru. Uz domes sēdi tiks veikti labojumi par nomas maksu.

E. Kārklīņa aicina balsot par lēmumprojekta virzīšanu uz domes sēdi.

9 (Andis Astrātovs, Dainis Karols, Eva Kārklīņa, Juzefa Kļava, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis)

"pret" - nav

"atturas" - 1 (Sandra Pētersone)

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz domes sēdi darba kārtības jautājumu "Par nomas maksas noteikšanu telpām Nr. 2., 4., 7., 13., 14., 15., 16., 24. un 25., kas atrodas nekustamajā īpašumā Pils ielā 6, Dundagā, Dundagas pagastā, Talsu novadā".

Plkst.10.35 izsludina pārtraukumu 10 minūtes līdz 10.45

Pēc pārtraukuma sēde turpinās 10.46

40.§

Par telpu nomas līguma slēgšanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "SANUS GS" par telpu nomu Pils ielā 6, Dundagā, Dundagas pagastā, Talsu novadā

E. Kārklīņa. D. Tabulēvica

Ziņo D. Tabulēvica pašvaldībā saņemts SIA "SANUS SG" iesniegums ar lūgumu pagarināt ar SIA Dundagas veselības centrs 2011. gada 3. janvārī noslēgto telpu nomas līgumu. Iesniedzēja ārsta prakses struktūrvienību darbības nodrošināšanai. Sakarā ar līguma darbības termiņa izbeigšanos atbilstoši starp Dundagas veselības centru un SIA "SANUS SG", Iesniedzējs no 2023. gada 2. janvāra turpina lietot Telpas Iesniedzēja ārsta prakses struktūrvienības darbības nodrošināšanai, reģistrēts Ārstniecības personu reģistrā, un reģistrācijas termiņš noteikts līdz 2026. gada 13. jūnijam. No 2.janvāra 2023.gada līdz 12. jūnijam 2026.gadam un nomas maksa noteikta 0,94 EUR par kvadrātmetru mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa. Lēmumprojektā nomas maksa uz domes sēdi tiks precizēta.

D. Tabulēvica izskaidro situāciju par nomas maksām un līguma slēgšanu.

Pievienojas O. Solovjovs plkst. 10.47

E. Kārklīņa aicina balsot par lēmumprojekta virzīšanu uz domes sēdi.

9 (Andis Astrātovs, Eva Kārklīņa, Juzefa Kļava, Ilva Norenberga, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis)

"pret" - nav

"atturas" - 1 (Dainis Karols)

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz domes sēdi darba kārtības jautājumu “Par telpu nomas līguma slēgšanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “SANUS GS” par telpu nomu Pils ielā 6, Dundagā, Dundagas pagastā, Talsu novadā”.

41.§

Par telpu nomas līguma slēgšanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “AFP” par telpu nomu Pils ielā 6, Dundagā, Dundagas pagastā, Talsu novadā

E. Kārklīņa, D. Tabulēvica, D. Karols, J. Kļava

Ziņo D. Tabulēvica pašvaldībā saņemts Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "AFP" iesniegums ar lūgumu pagarināt ar SIA “Dundagas veselības centrs” 2018. gada 2. janvārī noslēgto telpu nomas līgumu. Iesniedzēja ārstu prakses struktūrvienību darbības nodrošināšanai. Sakarā ar līguma darbības termiņa izbeigšanos atbilstoši starp SIA “Dundagas veselības centru” un Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "AFP" no 2023. gada 2. janvāra turpina lietot telpas ārsta prakses struktūrvienības darbības nodrošināšanai. Reģistrēts Ārstniecības personu reģistrā, un reģistrācijas termiņš noteikts līdz 2025. gada 1.oktobris. Līgums spēkā no 2.janvāra 2023.gada līdz 30.septembrim 2025.gadam un nomas maksa noteikta 0,94 EUR par kvadrātmetru mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa. Lēmumprojektā nomas maksa uz domes sēdi tiks precizēta.

Iziet I. Norenberga plkst.10.51

D. Karols lūgums informēt iesnieguma iesniedzēju par šā lēmumprojekta virzību uz domes sēdi

Pievienojas S. Pētersone plkst.10.52

Notiek diskusija starp deputātiem un D. Tabulēvicu par ēkas apsaimniekošanu.

Pievienojas I. Norenberga plkst.10.55

J. Kļava lūdz precizēt izmaksas uz domes sēdi.

E. Kārklīņa aicina balsot par lēmumprojekta virzīšanu uz domes sēdi.

10 (Andis Astrātovs, Eva Kārklīņa, Juzefa Kļava, Ilva
Par **lēmumu balso:** "par" - Norenberga, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis,
Māris Rozenbergs, Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis)

"pret" - nav

"atturas" - 1 (Dainis Karols)

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz domes sēdi darba kārtības jautājumu “Par telpu nomas līguma slēgšanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “AFP” par telpu nomu Pils ielā 6, Dundagā, Dundagas pagastā, Talsu novadā”.

42.§

Par nomas maksas noteikšanu nekustamā īpašuma Pils ielā 6, Dundagā, Dundagas pagastā, Talsu novadā, daļai un nomas līguma slēgšanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Dundagas veselības centrs”

E. Kārklīņa, D. Tabulēvica, D. Karols, J. Kļava

Ziņo D. Tabulēvica nekustamais īpašums Pils ielā 6 Dundagā, Dundagas pagastā. Īpašumtiesības nostiprinātas Talsu novada pašvaldības vārda, tā sastāv no zemes vienības un divām būvēm slimnīcas un ambulances, otra katlumāja. Pašvaldība ir izveidojusi pašvaldības kapitālsabiedrību SIA “Dundagas veselības centrs”, kur visas kapitāldaļas pieder pašvaldībai. Noteikt, nomas maksu 1,33EUR par vienu kvadrātmetru mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa un iznomāt šīs telpas SIA “Dundagas veselības centrs” ar termiņu līdz 2028. gada 31. martam.

D. Karols lūgums precizēt nomas maksu uz domes sēdi.

J. Kļavas ieteikums uz domes sēdi sākumā apstiprināt nomas maksas un tad apstiprinām izcenojumu vienai uzturēšanās dienai SIA “Dundagas veselības centrā”.

E. Kārklīņa aicina balsot par lēmumprojekta virzīšanu uz domes sēdi.

11 (Andis Astrātovs, Dainis Karols, Eva Kārklīņa, Juzefa Kļava, Ilva Norenberga, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz domes sēdi darba kārtības jautājumu “Par nomas maksas noteikšanu nekustamā īpašuma Pils ielā 6, Dundagā, Dundagas pagastā, Talsu novadā, daļai un nomas līguma slēgšanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Dundagas veselības centrs””.

43.§

Par ūdenstilpes zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8854 016 0056 “Mordangas – Kāņu ezers”, Gibuļu pagastā, Talsu novadā, daļas iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

E. Kārklīņa, D. Tabulēvica, D. Karols, A. Astrātovs

Ziņo D. Tabulēvica, Talsu novada pašvaldībā 2023. gada 18. janvārī saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Dont Panic” iesniegums ar lūgumu laika posmā no 2023.gada 1.jūnija līdz 2023.gada 30.septembrim izvietot SIA “Dont Panic” interaktīvu instalāciju: Peldošā sala “Spoguļnamiņš”, kas ietver – peldošu, interaktīvu instalāciju 80 m2 platībā “Mordangas – Kāņu ezera” rietumu daļā, kā arī uzstādīt koka laipu drošai pieklūšanai pie ezera un izmantot krasta daļu ezera malā koka nojumei 10 m2 platībā, ar iespēju instalācijas izbūvi sākt no 2023.gada 21.aprīļa. Sertificēts vērtētājs noteicis Zemes vienības daļas 100 m2 platībā tirgus nomas maksu 13,02 EUR mēnesī, nomas maksā neiekļaujot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli. Lēmumprojekts paredz rīkot elektronisku nomas tiesību izsoli, nosakot iznomāšanas mērķi – peldbūvju izvietošana, lai ierīkotu ar pakalpojuma sniegšanu saistītus objektus ūdenstilpē. Izsoles sākumcenu nosakot 71,00 EUR. Izsoles solis 10,00 EUR. Nomas līguma termiņš no 2023. gada 17. aprīļa līdz 2023. gada 30. septembrim.

D. Karols jautā izsoles termiņš no 6. marta 2023.gada līdz 5. aprīlim 2023.gadam?

D. Tabulēvica atbild, ka šādā termiņā norisināsies izsole.

A. Astrātovs jautā vai ir piedāvāts uzņēmējiem daudzgadu nomas līgums?

D. Tabulēvica atbild, ticis piedāvāts, bet uzņēmējs atteicies.

E. Kārkliņa aicina balsot par lēmumprojekta virzīšanu uz domes sēdi.

Par lēmumu balso: "par" - 11 (Andis Astrātovs, Dainis Karols, Eva Kārkliņa, Juzefa Kļava, Ilva Norenberga, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz domes sēdi darba kārtības jautājumu "Par ūdenstilpes zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8854 016 0056 "Mordangas – Kāņu ezers", Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, daļas iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu".

44.§

Par grozījumiem Talsu novada domes 2021.gada 30.septembra lēmumā Nr.221 "Par Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisiju"

E. Kārkliņa, D. Tabulēvica

Ziņo D. Tabulēvica ņemot vērā, ka ir mainījušies mantas iznomāšanas atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja vai locekļa amatu nosaukumi nepieciešams precizēt domes 2021. gada 30. septembra lēmums Nr. 221. Minētie grozījumi paredz grozīt lēmuma 1. punktu izsakot jaunā redakcijā. Nosakot, ka komisijas priekšsēdētājam un komisijas locekļiem netiek pielikti klāt amati, bet tikai vārds un uzvārds.

A. Pinkens pamato lēmuma grozīšanas iemeslus.

E. Kārkliņa aicina balsot par lēmumprojekta virzīšanu uz domes sēdi.

lēmumu balso: "par" - 11 (Andis Astrātovs, Eva Kārkliņa, Juzefa Kļava, Ilva Norenberga, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis, Dainis Karols [paceļot roku])

"pret" - nav

"atturas" - nav

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz domes sēdi darba kārtības jautājumu "Par grozījumiem Talsu novada domes 2021.gada 30.septembra lēmumā Nr.221 "Par Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisiju"

45.§

Par Talsu novada domes 2022. gada 24. novembra lēmuma Nr. 551 "Par grozījumiem Talsu novada pašvaldības iestādes pansionāta "Lauciene" nolikumā" atcelšanu

E. Kārkliņa, K.Volanskis

Ziņo K. Volanskis ņemot vērā, ka zudusi nepieciešamība iestādes nolikumā paredzēt noteikumus, kas tika apstiprināti ar lēmumu par filiāli Dundagā izveidošanu. Lūgums atcelt lēmumā veiktos grozījumus.

E. Kārklīņa aicina balsot par lēmumprojekta virzīšanu uz domes sēdi.

9 (Dainis Karols, Eva Kārklīņa, Juzefa Kļava, Ilva
Par lēmumu balso: "par" - Norenberga, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis)

"pret" - 2 (Andis Astrātovs, Sandra Pētersone)

"atturas" - nav

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz domes sēdi darba kārtības jautājumu "Par Talsu novada domes 2022. gada 24. novembra lēmuma Nr. 551 "Par grozījumiem Talsu novada pašvaldības iestādes pansionāta "Lauciene" nolikumā" atcelšanu".

46.§

Par 2019.gada 8.novembrī starp Dundagas novada pašvaldību un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "LEGIT" noslēgto nomas līgumu Nr.DD-8-2.2/19/34, DD-8-2.2/19/35, DD-8-2.2/19/36 un DD-8-2.2/19/37 izbeigšanu

E. Kārklīņa, D. Tabulēvica, D. Karols, S. Pētersone

Ziņo D. Tabulēvica, Talsu novada pašvaldībā 2022. gada 15. septembrī saņemts SIA "LEGIT" iesniegums ar informāciju, ka nomnieks ilgtermiņā nomā nekustamo īpašumu "Mazirbes speciālā internātskola" Mazirbe, Kolkas pagastā sociālā uzņēmuma statusā. Skolā organizējot dažādas sociāli nozīmīgas aktivitātes bērniem un jauniešiem, kā arī vēsturiskā objekta saglabāšanu, vides uzlabošanā. Iesniegumā nomnieks norādīja, ka pieaugot nomas objekta uzturēšanas izdevumiem, elektrības un apkures izmaksām, kas mainījušies politisku apstākļu dēļ nomnieka darbība nomas objektā ir apdraudēta. Nomnieks aicina pašvaldību uzsākt dialogu par potenciālajām iespējām izbeigt noslēgto nomas līgumu vai rast kopsaucēju sadarbībā, kas nodrošinātu iespēju nomniekam turpināt darbību. Lēmumprojekts piedāvā līdz 2023. gada 6. martam noslēgt vienošanos par nomas līguma izbeigšanu ar SIA "LEGIT" un galvenā parāda (nomas maksas un komunālo pakalpojumu) samaksu.

D. Karols jautā lēmuma projektā minētie apstākļi par komunālo pakalpojumu izmaksām un nevar to apmaksāt un iekrāties parāds? Vai ir vēl kāds nomnieks kuram parāds izveidojies? Šī iniciatīva izbeigt līgumu nāk no nomnieka puse vai pašvaldības puses?

D. Tabulēvica, atbild, ka nav informācijas par vēl kādu nomnieks, kuriem izveidojies parāds. Nomnieks nāca ar iespēju izskatīt iespēju lauzt līgumu. Tikšanās laikā tika piedāvāts laužot šo līgumu parāds būtu jāsedz līdz 2023.gada 31. martam.

Notiek diskusija par vienošanās nosacījumiem un rēķinu apmaksu.

S. Pētersone izskaidro situāciju par tikšanos ar SIA "LEGIT" vadītāju un lēmumu par līguma izbeigšanu.

Notiek deputātu viedokļu paušana par lēmumu izbeigšanu ar SIA "LEGIT". Par telpu un teritoriju apsaimniekošanu.

D. Tabulēvica skaidro lēmumu par SIA "LEGIT" līguma izbeigšanu.

A. Pinkens skaidro situāciju par iesniegto iesniegumu un lēmumu pieņemšanu.

D. Karols informē, ka nepiedalīsies balsošanā.

A. Astrātovs informē, ka nepiedalīsies balsošanā.

S. Pētersone informē, ka nepiedalīsies balsošanā.

E. Kārkliņa aicina balsot par lēmumprojekta virzīšanu uz domes sēdi.

Par **lēmumu balso**: "par" - 6 (Eva Kārkliņa, Ilva Norenberga, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Ainis Stūrmanis)

"pret" - nav

"atturas" - 2 (Juzefa Kļava, Oļegs Solovjovs)

"nepiedalās" - 3 (Andis Astrātovs, Dainis Karols, Sandra Pētersone)

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz domes sēdi darba kārtības jautājumu "Par 2019.gada 8.novembrī starp Dundagas novada pašvaldību un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "LEGIT" noslēgto nomas līgumu Nr.DD-8-2.2/19/34, DD-8-2.2/19/35, DD-8-2.2/19/36 un DD-8-2.2/19/37 izbeigšanu".

Informatīvā daļa

47.§

Mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas atskaite par komisijas 01.01.2022 - 31.12.2022 darbu

E. Kārkliņa, A. Pinkens

Iziet D. Karols plkst. 11.39

A. Pinkens iepazīstina ar Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas atskaiti par komisijas paveikto darbu 2022.gadā. Tiek demonstrēta prezentācija.

Notiek diskusija starp deputātiem D. Tabulēvicu un I. Romaško par mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas darbu un 2023.gadā.

Pievienojas D. Karols plkst. 11.43

Iziet L. Pīlēģis plkst. 12.01

Pievienojas L. Pīlēģis plkst. 12.03

Komiteja nolemj:

Pieņemt informāciju zināšanai

Plkst. 12.15 izsludina sēdes pārtraukumu līdz plkst. 13.15

Sēde turpinās plkst. 13.15

48.§

Par pašvaldības nolikumu un reglamentu

E. Kārkliņa, A. Pinkens, A. Šturms

Ziņo A. Pinkens Talsu novada pašvaldības darbību reglamentē divi dokumenti pašvaldības nolikums un reglaments. 1. janvārī 2023 gada stājas spēkā jaunais pašvaldības darbību reglamentējošais nosakošais likums "Pašvaldību likums" un tas nosaka izdot saistošos noteikumus tai skaitā pašvaldības nolikumu un pašvaldības darba reglamentu. Dodu vārdu Aigaram Šturmam.

Pievienojas J. Kļava plkst.13.23

A. Šturms skaidro pašvaldības nolikumu konspektīvu pārskatu.

Pievienojas Zoom A. Grūbe plkst.13.50

D. Karols jautā par dokumenta pieņemšanas tālāko gaitu daudzi jautājumi skar arī komitejas kompetenci?

A. Pinkens skaidro, ka likums nosaka, ka divas nedēļas pirms lēmuma pieņemšanas jānodrošina, lai saistošo noteikumu projekts būtu pieejams internetā publiskai apspriešanai. Šajā sēdē informatīvi skatam par pašvaldības nolikumu un lejamam lai būtu nododams apspriešanai.

Starp deputātiem notiek diskusija par pašvaldības nolikumu. Rosina atkārtotu tikšanos marta sākumā lai turpinātu diskusijas arī ar citiem deputātiem.

Iziet A. Stūrmanis plkst.14.10

Pievienojas A. Stūrmanis plkst.14.13

Ienāk D. Karols plkst.14.14

Pievienojas D. Karols plkst.14.17

A. Šturms skaidro pašvaldības darba reglamenta konspektīvo pārskatu.

Iziet L. Pīlēģis plkst.14.21

Pievienojas L. Pīlēģis plkst.14.22

Starp deputātiem notiek diskusija par pašvaldības darba reglamentu.

Iziet A. Stūrmanis plkst.14.35

Pievienojas A. Stūrmanis plkst.14.39

Iziet S. Pētersone plkst.14.47

Pievienojas S. Pētersone plkst.14.56

Iziet A. Stūrmanis plkst.14.59

Pievienojas A. Stūrmanis plkst.15.01

Iziet M. Rozenbergs plkst.15.02

Pievienojas M. Rozenbergs plkst.15.07

A. Pinkens lūdz deputātiem atsūtīt jautājumus un ierosinājumus, par pašvaldības nolikumu un pašvaldības darba reglamentu, lai atkārtoti tiekoties varētu dot atbildes uz uzdotajiem jautājumiem.

Komiteja nolemj:

Pieņemt informāciju zināšanai

49.§

Administratīvās komisijas atskaite par 2022.gadu

E. Kārklīņa, I. Grosvalds

I. Grosvalds iepazīstina ar Talsu novada pašvaldības administratīvās komisijas atskaiti par komisijas paveikto darbu 2022.gadā.

Iziet D. Karols plkst. 15.12

Iziet L. Pīlēģis plkst.15.14

Pievienojas L. Pīlēģis plkst.15.15

Iziet L. Pīlēģis plkst.15.16

Pievienojas L. Pīlēģis plkst.15.17

Pievienojas D. Karols plkst.15.18

Atslēdzas no Zoom A. Grūbe plkst.15.18

E. Kārkliņa paskaidro Talsu novada pašvaldības administratīvās komisijas priekšsēdētājam par telpām komisijas darba veikšanai.

S. Pētersone uzdod jautājumu kādi likumpārskatījumi jāpievērš uzmanība?

I. Grosvalds skaidro galvenos likumpārskatījumus, kuri notikuši 2022.gadā.

D. Karols uzdod jautājumu vai notiek izbraukumu sēdes, tagad kad Talsu novads ir paplašinājies?

I. Grosvalds atbild, ka sēdes notiek tikai Talsos.

Komiteja nolemj: Pieņemt informāciju zināšanai

50.§

"Par nekustamā īpašuma iegādi Lielā ielā 22 Talsos"

E. Kārkliņa, L. Pīlēģis

Ziņo L. Pīlēģis par nekustamā īpašuma iegādi Lielā ielā 22, Talsos. Veikt pārrunas un vienoties par īpašuma iegādi. Patreiz īpašuma iegāde process ir apstājies, ņemot vērā to, ka uz šīs zemes īpašums atrodas daļa piemiņas vietas, kā arī kapitālsabiedrības SIA "TALSU NAMSAIMNIEKS" ēka. Dotajā brīdī mēs nomājam asfaltēto laukumu un līdz ar to redzam, ka īpašums būtu nepieciešams iegādāties.

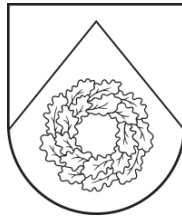
Starp deputātiem notiek diskusija par īpašumu un pilnvarojumu par pārrunu vešanu ar īpašnieku, lai īpašumu varētu iegādāties. Nokārtot ar īpašuma saistītos iegādes dokumentus.

Komiteja nolemj: Pieņemt informāciju zināšanai

Sēde slēgta plkst. 15:41

Sēdes vadītāja	(paraksts*)	Eva Kārkliņa
Sēdes protokolists	(paraksts*)	Aija Šprunka

*ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr. _____

Par grozījumiem 31.01.2018. atkritumu apsaimniekošanas līgumā Nr. 9-23/12/2018 ar SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA”” un nešķirotu sadzīves atkritumu savākšanas maksas apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldība 31.01.2018. noslēdza līgumu Nr. 9-23/12/2018 ar SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “Piejūra”” (turpmāk – Apsaimniekotājs) par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Talsu novadā (turpmāk – Līgums).

Līguma 3.2. punktā noteikts, ka Līguma 3.1. punktā noteikto maksas apmēru Pašvaldība pēc Apsaimniekotāja pieprasījuma vai savas iniciatīvas pārskata ne biežāk kā vienu reizi gadā, ja iestājas kāds no turpmāk norādītajiem priekšnoteikumiem:

1) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir mainījies tarifa par sadzīves atkritumu apglabāšanu atkritumu poligonā apmērs par vairāk kā nekā 10 %, salīdzinot ar situāciju uz Līguma noslēgšanas brīdi;

2) mainās dabas resursu likumā noteiktā nodokļa likme par sadzīves atkritumu apglabāšanu salīdzinot ar situāciju uz Līguma noslēgšanas brīdi;

3) ja vairāk par 10 %, salīdzinot ar situāciju uz Līguma noslēgšanas brīdi, mainās degvielas cena, elektroenerģijas cena, Apsaimniekotāja tarifā iekļautā pakalpojuma nodrošināšanas izmaksu komponentu kopsumma (transporta izdevumi nešķirotu atkritumu savākšanai, transporta izdevumi šķirotu atkritumu savākšanai, infrastruktūras uzturēšanas izdevumi, administrācijas izmaksas, citi pamatoti izdevumi, kuri tieši attiecināmi uz atkritumu savākšanu un iekļauti Līguma 3.1.1. punktā noteiktās maksas aprēķinā);

4) dabasgāzes cena;

5) mainījusies saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 21. augusta noteikumiem Nr. 537 “Sadzīves atkritumu masas un tilpuma attiecības mērījumu veikšanas kārtība un nosacījumi” noteiktā sadzīves atkritumu masas un tilpuma attiecība.

Ar Talsu novada domes 29.12.2022. lēmumu Nr. 629 “Par vienotas sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zonas izveidošanu” tika noteikta vienota sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zona ar Tukuma novada pašvaldību.

Ar Talsu novada domes 29.12.2022. lēmumu Nr. 630 “Par grozījumiem 31.01.2018. atkritumu apsaimniekošanas līgumā Nr. 9-23/12/2018” tika apstiprināti grozījumi 31.01.2018. atkritumu apsaimniekošanas līgumā Nr. 9-23/12/2018. Pēc grozījumiem līguma 3.1. punktā tika noteikts, ka sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksa ir 17,91 EUR par vienu kubikmetru, sadzīves atkritumu, minētajai maksai saskaņā ar normatīvajiem aktiem pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis. Šajā punktā norādīto maksu veido:

- 1) dabas resursu nodokļu komponente par atkritumu apglabāšanu normatīvajos aktos noteiktajā apmērā – 3,54 EUR apmērā par 1 m³;
- 2) sabiedrisko pakalpojumu regulatora apstiprinātā tarifa komponente par nešķirotu sadzīves atkritumu apglabāšanu atkritumu poligonos un šķidro atkritumu attīrīšanu notekūdeņu attīrīšanas iekārtās – 5,04 EUR par 1 m³;
- 3) maksa par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu un uzglabāšanu – 9,33 EUR apmērā par 1 m³.

Talsu novada pašvaldībā saņemta Apsaimniekotāja 27.01.2023. vēstule Nr. NOS-2023-1-4-9 (reģistrēta 27.01.2023. ar Nr. TNPCA/23/12-20/753/S), kurā valde lūdz ar 01.03.2023. apstiprināt nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksu 23,19 EUR par 1 m³, bez pievienotās vērtības nodokļa. Maksu veido:

- 1) dabas resursu nodokļa komponente par atkritumu apglabāšanu normatīvajos aktos noteiktajā apmērā – 3,68 EUR par 1 m³, bez pievienotās vērtības nodokļa;
- 2) sabiedrisko pakalpojumu regulatora apstiprinātā tarifa komponente par nešķirotu sadzīves atkritumu apglabāšanas atkritumu poligonos un šķidro atkritumu attīrīšanu notekūdeņu attīrīšanas iekārtās – 5,24 EUR par 1 m³, bez pievienotās vērtības nodokļa;
- 3) maksa par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu un uzglabāšanu – 14,27 EUR par 1 m³, bez pievienotās vērtības nodokļa.

Apsaimniekotājs informē, ka par 49,52 % pieaugusi viena litra degvielas cena, par 29,15% pieauguši transporta izdevumi NSA savākšanai, par 56,28% pieauguši transporta izdevumi nešķirotu atkritumu savākšanai, par 23 % ir pieaugušas infrastruktūras uzturēšanas izmaksas, par 23,58 % pieaugušas citas izmaksas, kuras ir tieši attiecināmas uz atkritumu savākšanu, par 18,73% pieaugušas administratīvās izmaksas.

Ar 2023. gada 1. martu sadzīves atkritumu masas un tilpuma attiecība būs 106,5 kg/m³. Sadzīves atkritumu masas un tilpuma attiecība noteikta atbilstoši Ministru kabineta 21.08.2018. noteikumiem Nr. 537 “Sadzīves atkritumu masas un tilpuma attiecības mērījumu veikšanas un noteikšanas kārtība” 3.2. punktā noteiktajam veidam.

Nemot vērā visu iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1. punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 18. panta sesto daļu un 39. panta pirmās daļas 1. punktu, Talsu novada Finanšu komitejas 2023. gada 15. februāra atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Noteikt, ka no 2023. gada 1. marta nešķirotu sadzīves atkritumu savākšanas, pārkraušanas un uzglabāšanas maksa Talsu novada administratīvajā teritorijā ir 14,27 EUR par 1 m³, bez pievienotās vērtības nodokļa.

2. Izdarīt 2018. gada 31. janvāra līgumā starp Talsu novada pašvaldību un SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrību “PIEJŪRA”” par atkritumu apsaimniekošanu Nr. 9-23/12/2018 (turpmāk – Līgums) šādus grozījumus:

2.1. Izteikt Līguma 3.1. punktu šādā redakcijā:

“3.1. Apsaimniekotājs veic sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, Klientam piemērojot maksu 23,19 EUR par vienu kubikmetru sadzīves atkritumu, minētajai maksai saskaņā ar normatīvajiem aktiem pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis. Šajā punktā norādītā maksa sastāv no:

3.1.1. dabas resursu nodokļa komponente par atkritumu apglabāšanu normatīvajos aktos noteiktajā apmērā – 3,68 EUR apmērā par 1 m³;

3.1.2. sabiedrisko pakalpojumu regulatora apstiprinātā tarifa komponente par nešķirotu sadzīves atkritumu apglabāšanu atkritumu poligonos un šķidro atkritumu attīrīšanu notekūdeņu attīrīšanas iekārtās – 5,24 EUR apmērā par 1 m³;

3.1.3. maksa par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu un uzglabāšanu – 14,27 EUR apmērā par 1 m³.”

2.2. Izteikt Līguma 3.2.4. apakšpunktu šādā redakcijā:

“3.2.4. mainījusies saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 21. augusta noteikumiem Nr. 537 “Sadzīves atkritumu masas un tilpuma mērījumu veikšanas kārtība un nosacījumi” noteiktās sadzīves atkritumu masas un tilpuma attiecība. Puses konstatē, ka nešķiroto sadzīves atkritumu blīvums Līguma noslēgšanas brīdī ir 106,5 kg/m³;”

3. Uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram noslēgt vienošanos starp Talsu novada pašvaldību un SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrību “PIEJŪRA”” par grozījumiem pie 2018. gada 31. janvārī noslēgtā līguma par atkritumu apsaimniekošanu Nr. 9-23/12/2018, saskaņā ar pielikumu.

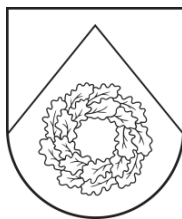
Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Andersone 26272498
lelde.andersone@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Izpilddirektoram;;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Kvalitātes vadības un uzraudzības nodaļai;
- 4) SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrībai “PIEJŪRA””.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.____, ____punkts)

Talsos

24.02.2023.

Nr._____

Par grozījumu Talsu novada domes 2021. gada 26. augusta nolikumā “Talsu novada Stipendiju piešķiršanas komisijas nolikums”

Talsu novada dome 2022. gada 9. novembrī izdeva saistošos noteikumus Nr. 33 “Grozījumi Talsu novada domes 2021. gada 1. jūlija saistošajos noteikumos Nr. 1 “Talsu novada pašvaldības nolikums””, kā rezultātā Talsu novada domes priekšsēdētājam vairs nav paredzēts vietnieks izglītības, sociālajos un veselības jautājumos.

Nemot vērā minēto, nepieciešams grozīt Talsu novada Stipendiju piešķiršanas komisijas nolikumu, kas apstiprināts ar Talsu novada domes 2021. gada 26. augusta lēmumu Nr.90 “Par Talsu novada Stipendiju piešķiršanas komisijas nolikumu”.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73. panta pirmās daļas 1.punktu, Talsu novada domes 2021. gada 1. jūlija saistošo noteikumu Nr. 1 “Talsu novada pašvaldības nolikums” 19. punktu, Talsu novada domes Izglītības, sociālo un veselības jautājumu komitejas 2023. gada 7. februāra un Finanšu komitejas 2023. gada 15. februāra atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

Apstiprināt nolikumu Nr. ____ “Grozījums Talsu novada domes 2021. gada 26. augusta nolikumā “Talsu novada Stipendiju piešķiršanas komisijas nolikums”” (nolikums pielikumā).

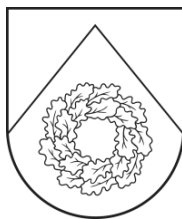
Domes priekšsēdētāja

E.Kārkliņa

Katlaps 29468902
uldis.katlaps@talsi.lv

Nosūtīt:

- 1) Stipendiju piešķiršanas komisijas locekļiem;
- 2) Izglītības pārvaldei;
- 3) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 4) Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai.

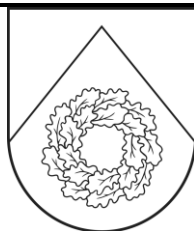


Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

FINANŠU KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Talsos

2023.gada 15.februārī

Nr. 2

Sēde sasaukta plkst. 09.00

Sēdi atklāj plkst. 09.00

Sēdi vada: Eva Kārkliņa – Finanšu komitejas priekšsēdētāja

Sēdi protokolē: Aija Šprunka – Dokumentu pārvaldības nodaļas vecākā lietvede

Sēdē piedalās 12 Finanšu komitejas locekļi:

Eva Kārkliņa

Andis Astrātovs (*Pieslēdzas Zoom nav redzams Zoom no plkst. 11.50 līdz plkst. 11.55, pēcpusdienā attaisnotu iemeslu dēļ nepievienosies*)

Antra Grūbe (*pēc pusdienu pārtraukuma pievienojas plkst. 13.49*)

Juzefa Kļava

Sandra Pētersone (*pievienojas plkst. 9.04, pēc pārtraukuma pievienojas plkst. 11.24*)

Gundars Sebris (*iziet plkst.10.18 pievienojas plkst. 10.23*)

Oļegs Solovjovs (*pēc pārtraukuma pievienojas plkst. 11.24, iziet plkst. 13.15 pievienojas plkst. 13.28*)

Ainis Stūrmanis (*iziet plkst.10.23 pievienojas plkst. 10.25, iziet plkst. 14.14 pievienojas plkst. 14.18*)

Aldis Pinkens (*iziet plkst. 15.44 pievienojas plkst. 15.49*)

Dainis Karols (*iziet plkst. 10.41 pievienojas plkst. 10.41, pēc pārtraukuma pievienojas plkst. 11.22, pēc pusdienas pārtraukuma pievienojas plkst. 13.18, iziet plkst. 16.13 pievienojas plkst. 16.20*)

Lauris Pīlēģis,

Māris Rozenbergs (*iziet plkst. 16.02 pievienojas plkst. 16.05*)

Sēdē nepiedalās 1 Finanšu komitejas locekļi:

Ilva Norenberga

Sēdē piedalās Talsu novada pašvaldības administrācijas darbinieki:

Ivars Haselbaums – Izpilddirektors

Ieva Krēķe – Izpilddirektora vietniece administratīvajos un finanšu jautājumos

Ligita Šnore – Izpilddirektores vietnieka attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos p.i.

Ilva Jansone – Juridiskās nodaļas vadītāja

Daniels Pētersons – Iepirkumu nodaļas vadītājs

Agnese Veckāgane – Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja

Ainārs Korulis – Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks

Diāna Tabulēvica – Juridiskās nodaļas vecākā juriste

Aija Lorence – Dokumentu pārvaldības nodaļas vadītāja

Jolanta Goba – Dokumentu pārvaldības daļas vadītājas vietniece

Ilze Pirvite – Finanšu un grāmatvedības nodaļas ekonomikas daļas vadītāja

Inita Fedko – Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļas vadītāja

Linda Pavlovska - Dišlere - Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļas sabiedrisko attiecību speciāliste

Jolanta Skujeniece – Attīstības un plānošanas un projektu vadību nodaļas vadītāja

Aiva Dimante – Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas projektu vadības daļas projektu vadītāja

Katrīne Megne – Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas projektu vadības daļas projektu vadītāja

Daira Podziņa – Kvalitātes vadības un uzraudzības nodaļas kapitālsabiedrību pārvaldības konsultants

Lelde Andersone – Kvalitātes vadības un uzraudzības nodaļas kapitālsabiedrību pārvaldības konsultants

Inga Romaško – Īpašumu un vides aizsardzības nodaļas vadītāja

Aija Svarinska – Īpašuma un vides aizsardzības nodaļas vides speciāliste

Jānis Pūce - Īpašuma un vides aizsardzības nodaļas ceļu specialists

Gints Strautnieks – Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļas vadītājs

Egita Murauska – Kultūras un sporta attīstības nodaļas vadītāja

Gatis Andersons - Informācijas tehnoloģiju nodaļas vadītājs

Jānis Kārklevalks – Informācijas tehnoloģiju nodaļas Datortīkla administrators

Elīna Grīnberga – Dokumentu pārvaldības nodaļas domes komiteju sēžu sekretāre

Aija Špunka – Dokumentu pārvaldības nodaļas vecākā lietvede

Citi:

Uldis Katlaps – Talsu novada Izglītības pārvaldes vadītājs
Kārlis Volanskis – Pansionāta “Lauciene” direktors
Ēriks Zaporožecs – SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA”” valdes loceklis
Igoris Kude – SIA “Talsu ūdens” valdes loceklis
Kristīne Riekstiņa - Sniedziņa - SIA “Talsu ūdens” administratīvās nodaļas vadītāja
Aivis Vincevs – SIA “Mērsraga ūdens” valdes loceklis
Jana Robalde – Valdgales pagasta pārvaldes vadītāja
Ģirts Kalnbirze – Strazdes pagasta pārvaldes vadītājs
Gunda Cīrule – SIA “Rojas DzKU” valdes locekle
Dace Zeļģe – Talsu novada Sociālā dienesta vadītāja
Andris Kojro - Dundagas pagasta pārvaldes vadītājs
Santa Krūmiņa – Rojas pagasta pārvaldes vadītāja
Dace Broka – Rojas kultūras centra mākslinieciskās daļas vadītāja
Aija Kaļiņičenko – Rojas Mūzikas un mākslas skolas direktores vietniece izglītības jomā
Lauris Tīģers -Talsu pilsētas pārvaldes vadītājs
Māris Grīnvalds - Talsu novada pašvaldības policijas priekšnieks
Lelde Kanniņa - Talsu sieviešu un bērnu krīžu centra vadītāja

Sēdes vadītāja Eva Kārkliņa informē, ka saskaņā ar Talsu novada pašvaldības nolikuma 46.punktu komitejas sēdē tiek veikts audioieraksts un brīdina par atbildību par iegūto datu izmantošanas un apstrādes noteikumu ievērošanu.

E. Kārkliņa iepazīstina ar darba kārtības jautājumiem.

Darba kārtība

Balsojums par priekšlikumiem par darba kārtību.

1. (Slēgtā daļa) Par SIA “Talsu spriegums” izlīguma piedāvājumu.
2. (slēgtā daļa) Par STRABAG SIA izlīguma piedāvājumu.
3. Par grozījumiem Talsu novada Stipendiju piešķiršanas komisijas nolikumā.
4. Par izmaiņām Talsu novada Stipendiju piešķiršanas komisijas sastāvā.
5. Par ēdināšanas izmaksu segšanu Talsu novada izglītības iestāžu izglītojamiem.
6. Par Talsu novada pašvaldības izglītības iestāžu izglītojamo izmaksu apstiprināšanu savstarpējo norēķinu veikšanai no 2023.gada janvāra līdz augustam.
7. Par finansējuma piešķiršanu 2023. gada I kārtas Talsu novada kultūras un tūrisma projektiem.
8. Par Rojas brīvdabas estrādes nomas maksu.
9. Par gultas vietas iznomāšanu Ukrainas civiliedzīvotāju izmitināšanai.
10. Par Talsu novada domes saistošo noteikumu “Par Talsu novada pašvaldības 2023.gada budžetu” apstiprināšanu.
11. Par SIA “TALSU ŪDENS”, sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KOLKAS ŪDENS”, SIA “MĒRSRAGA ŪDENS” un SIA “ZIEMEĻKURZEME” reorganizāciju.
12. Par SIA “TALSU NAMSAIMNIEKS”, SIA “TALSU ŪDENS” un SIA “Rojas DzKU” reorganizāciju.

13. Par grozījumiem Talsu novada domes 2022. gada 24. novembra lēmumā Nr. 552 "Par pilnvarojuma līgumu ar SIA "TALSU NAMSAIMNIEKS" par Talsu novada pašvaldības dzīvojamo māju un dzīvokļu pārvaldīšanu".
14. Par grozījumiem Talsu novada domes 2022. gada 24. novembra lēmumā Nr. 550 "Par SIA "Dundagas veselības centrs" līdzdalības izvērtējumu".
15. Par deleģēšanas līgumu ar SIA "Dundagas veselības centrs".
16. Par uzturēšanās maksu SIA "Dundagas veselības centrs".
17. Par grozījumiem 31.01.2018. atkritumu apsaimniekošanas līgumā Nr. 9-23/12/2018 ar SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "PIEJŪRA"" un nešķiroto sadzīves atkritumu savākšanas maksas noteikšanu.
18. Par piedalīšanos Ārlietu ministrijas attīstības sadarbības grantu projektu konkursā.
19. Par dalību projektu iesniegumu konkursā ar projektu "Zivju resursu pavairošanas un atražošanas pasākumi 2023. gadā Talsu novadā" Valsts Zivju fonda pasākumā "Zivju resursu pavairošanai un atražošanai publiskajās ūdenstilpnēs un ūdenstilpnēs, kurās zvejas tiesības pieder valstij, citās ūdenstilpnēs, kas ir valsts vai pašvaldību īpašumā, kā arī privātajās upēs, kurās ir atļauta maksšķerēšana".
20. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 009 0080 nomas izsoles noteikumu apstiprināšanu.
21. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0715 daļas pārņemšanu Talsu novada pašvaldības īpašumā.
22. Par grozījumiem Dundagas novada domes 26.11.2020. lēmumā Nr.253 "Par nekustamo īpašumu piekrišanu pašvaldībai".
23. Par pakalpojuma līguma slēgšanu ar SIA "PEM Consulting".
24. Par mērķdotācijas pašvaldību autoceliem (ielām) izlietojuma plānu trīs gadu periodam "Mērķdotācijas indikatīvais plāns" apstiprināšanu.
25. Par iepirkuma līguma "Kapu teritoriju atkritumu konteineru izvešanas pakalpojums Talsu novada pašvaldības kapsētās", identifikācijas Nr. TNP 2022/103 slēgšanu ar SIA "KONTEINERU SERVISS".
26. Par Talsu novada pašvaldības noteikumu "Par Talsu novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību un nomas maksu" apstiprināšanu.
27. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 20, Ventspils ielā 21, Sabilē, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai.
28. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 1, "Stūrīši 5", Stūrīšos, Laidzes pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai.
29. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 2, "Dižstendes stacija", Dižstendē, Lībagu pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
30. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 4, "Vēsmas", Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
31. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 10, "Vēsmas", Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
32. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 11, "Vēsmas", Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
33. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 17, "Vēsmas", Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
34. Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem dzīvokļa īpašumam Nr. 3, "Saulkrasti", Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā.

35. Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem dzīvokļa īpašumam Nr. 13, "Saulkrasti", Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā.
36. Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem dzīvokļa īpašumam Nr. 5, Raiņa ielā 6, Talsos, Talsu novadā.
37. Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem dzīvokļa īpašumam Nr. 7, Raiņa ielā 6, Talsos, Talsu novadā.
38. Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem dzīvokļa īpašumam Nr. 2, "Dzīles", Laucienē, Laucienes pagastā, Talsu novadā.
39. Par nomas maksas noteikšanu telpām Nr. 2., 4., 7., 13., 14., 15., 16., 24. un 25., kas atrodas nekustamajā īpašumā Pils ielā 6, Dundagā, Dundagas pagastā, Talsu novadā.
40. Par telpu nomas līguma slēgšanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "SANUS GS" par telpu nomu Pils ielā 6, Dundagā, Dundagas pagastā, Talsu novadā.
41. Par telpu nomas līguma slēgšanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "AFP" par telpu nomu Pils ielā 6, Dundagā, Dundagas pagastā, Talsu novadā.
42. Par nomas maksas noteikšanu nekustamā īpašuma Pils ielā 6, Dundagā, Dundagas pagastā, Talsu novadā, daļai un nomas līguma slēgšanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Dundagas veselības centrs".
43. Par ūdenstilpes zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8854 016 0056 "Mordangas – Kāņu ezers", Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, daļas iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
44. Par grozījumiem Talsu novada domes 2021.gada 30.septembra lēmumā Nr.221 "Par Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisiju".
45. Par Talsu novada domes 2022. gada 24. novembra lēmuma Nr. 551 "Par grozījumiem Talsu novada pašvaldības iestādes pansionāta "Lauciene" nolikumā" atcelšanu.
46. Par 2019.gada 8.novembrī starp Dundagas novada pašvaldību un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "LEGIT" noslēgto nomas līgumu Nr.DD-8-2.2/19/34, DD-8-2.2/19/35, DD-8-2.2/19/36 un DD-8-2.2/19/37 izbeigšanu.
47. INFORMATĪVI Par Talsu novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību un nomas maksu.
48. (Informatīvā daļa) Prezentācija - Mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas atskaite par komisijas 01.01.2022 - 31.12.2022 darbu.
49. (Informatīvi) Par pašvaldības nolikumu un reglamentu.
50. (Informatīvs) Administratīvās komitejas atskaite par 2022.gadu.
51. (Informatīvi) Par nekustamā īpašuma iegādi Lielā ielā 22 Talsos.

E. Kārklīņa informē: ir izteikti divi priekšlikumi:

3. Darba kārtības jautājumu Nr. 17. "Par grozījumiem 31.01.2018. atkritumu apsaimniekošanas līgumā Nr. 9-23/12/2018 ar SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "PIEJŪRA"" un nešķiroto sadzīves atkritumu savākšanas maksas noteikšanu pārcelt, kā darba kārtības trešo jautājumu, sakarā ar to, ka SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "PIEJŪRA"" valdes loceklis Ē. Zaporožecs uz Finanšu komitejas sēdi klātienē var ierasties plkst. 09.30.

Lūdz atbalstīt pirmo priekšlikumu.

Eva Kārklīņa aicina balsot par darba kārtības pirmo priekšlikumu.

Balsojums par priekšlikumiem par darba kārtību

Darba kārtības 17. jautājumu "Par grozījumiem 31.01.2018. atkritumu apsaimniekošanas līgumā un nešķiroto sadzīves atkritumu savākšanas maksas noteikšanu" izskatīt kā 3. darba kārtības jautājumu

11 (Andis Astrātovs, Antra Grūbe, Dainis Karols, Eva Kārkliņa, Juzefa Kļava, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis, Māris Rozenbergs[paceļot roku])

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

Komiteja nolemj:

Atbalstīt priekšlikumu un 17. jautājumu "Par grozījumiem 31.01.2018. atkritumu apsaimniekošanas līgumā un nešķiroto sadzīves atkritumu savākšanas maksas noteikšanu" skatīt, kā darba kārtības 3 jautājumu.

4. Otrs priekšlikums darba kārtības 47. jautājumu "Par Talsu novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību un nomas maksu" izslēgt no darba kārtības.

Lūdz atbalstīt otro priekšlikumu.

Eva Kārkliņa aicina balsot par darba kārtības otro priekšlikumu.

11 (Andis Astrātovs, Antra Grūbe, Dainis Karols, Eva Kārkliņa, Juzefa Kļava, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis)

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

Komiteja nolemj:

Darba kārtības 47. jautājumu "Par Talsu novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību un nomas maksu" izslēgt no darba kārtības

Darba kārtība:

1. (Slēgtā daļa) Par SIA "Talsu spriegums" izlīguma piedāvājumu.
2. (slēgtā daļa) Par STRABAG SIA izlīguma piedāvājumu.
3. Par grozījumiem 31.01.2018. atkritumu apsaimniekošanas līgumā Nr. 9-23/12/2018 ar SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "PIEJŪRA"" un nešķiroto sadzīves atkritumu savākšanas maksas noteikšanu.
4. Par grozījumiem Talsu novada Stipendiju piešķiršanas komisijas nolikumā.
5. Par izmaiņām Talsu novada Stipendiju piešķiršanas komisijas sastāvā.
6. Par ēdināšanas izmaksu segšanu Talsu novada izglītības iestāžu izglītojamiem.
7. Par Talsu novada pašvaldības izglītības iestāžu izglītojamo izmaksu apstiprināšanu savstarpējo norēķinu veikšanai no 2023.gada janvāra līdz augustam.
8. Par finansējuma piešķiršanu 2023. gada I kārtas Talsu novada kultūras un tūrisma projektiem.
9. Par Rojas brīvdabas estrādes nomas maksu.

10. Par gultas vietas iznomāšanu Ukrainas civiliedzīvotāju izmitināšanai.
11. Par Talsu novada domes saistošo noteikumu "Par Talsu novada pašvaldības 2023.gada budžetu" apstiprināšanu.
12. Par SIA "TALSU ŪDENS", sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KOLKAS ŪDENS", SIA "MĒRSRAGA ŪDENS" un SIA "ZIEMEĻKURZEME" reorganizāciju.
13. Par SIA "TALSU NAMSAIMNIEKS", SIA "TALSU ŪDENS" un SIA "Rojas DzKU" reorganizāciju.
14. Par grozījumiem Talsu novada domes 2022. gada 24. novembra lēmumā Nr. 552 "Par pilnvarojuma līgumu ar SIA "TALSU NAMSAIMNIEKS" par Talsu novada pašvaldības dzīvojamo māju un dzīvokļu pārvaldīšanu".
15. Par grozījumiem Talsu novada domes 2022. gada 24. novembra lēmumā Nr. 550 "Par SIA "Dundagas veselības centrs" līdzdalības izvērtējumu".
16. Par deleģēšanas līgumu ar SIA "Dundagas veselības centrs".
17. Par uzturēšanās maksu SIA "Dundagas veselības centrs".
18. Par piedalīšanos Ārlietu ministrijas attīstības sadarbības grantu projektu konkursā.
19. Par dalību projektu iesniegumu konkursā ar projektu "Zivju resursu pavairošanas un atražošanas pasākumi 2023. gadā Talsu novadā" Valsts Zivju fonda pasākumā "Zivju resursu pavairošanai un atražošanai publiskajās ūdenstilpnēs un ūdenstilpnēs, kurās zvejas tiesības pieder valstij, citās ūdenstilpnēs, kas ir valsts vai pašvaldību īpašumā, kā arī privātajās upēs, kurās ir atļauta maksšķerēšana".
20. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 009 0080 nomas izsoles noteikumu apstiprināšanu.
21. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0715 daļas pārņemšanu Talsu novada pašvaldības īpašumā.
22. Par grozījumiem Dundagas novada domes 26.11.2020. lēmumā Nr.253 "Par nekustamo īpašumu piekritību pašvaldībai".
23. Par pakalpojuma līguma slēgšanu ar SIA "PEM Consulting".
24. Par mērķdotācijas pašvaldību autoceļiem (ielām) izlietojuma plānu trīs gadu periodam "Mērķdotācijas indikatīvais plāns" apstiprināšanu.
25. Par iepirkuma līguma "Kapu teritoriju atkritumu konteineru izvešanas pakalpojums Talsu novada pašvaldības kapsētās", identifikācijas Nr. TNP 2022/103 slēgšanu ar SIA "KONTEINERU SERVISS".
26. Par Talsu novada pašvaldības noteikumu "Par Talsu novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību un nomas maksu" apstiprināšanu.
27. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 20, Ventspils ielā 21, Sabilē, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai.
28. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 1, "Stūrīši 5", Stūrīšos, Laidzes pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai.
29. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 2, "Dižstendes stacija", Dižstendē, Lībagu pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
30. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 4, "Vēsmas", Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu..
31. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 10, "Vēsmas", Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
32. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 11, "Vēsmas", Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

33. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 17, "Vēsmas", Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
34. Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem dzīvokļa īpašumam Nr. 3, "Saulkrasti", Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā.
35. Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem dzīvokļa īpašumam Nr. 13, "Saulkrasti", Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā.
36. Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem dzīvokļa īpašumam Nr. 5, Raiņa ielā 6, Talsos, Talsu novadā.
37. Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem dzīvokļa īpašumam Nr. 7, Raiņa ielā 6, Talsos, Talsu novadā.
38. Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem dzīvokļa īpašumam Nr. 2, "Dzīles", Laucienē, Laucienes pagastā, Talsu novadā.
39. Par nomas maksas noteikšanu telpām Nr. 2., 4., 7., 13., 14., 15., 16., 24. un 25., kas atrodas nekustamajā īpašumā Pils ielā 6, Dundagā, Dundagas pagastā, Talsu novadā.
40. Par telpu nomas līguma slēgšanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "SANUS GS" par telpu nomu Pils ielā 6, Dundagā, Dundagas pagastā, Talsu novadā.
41. Par telpu nomas līguma slēgšanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "AFP" par telpu nomu Pils ielā 6, Dundagā, Dundagas pagastā, Talsu novadā.
42. Par nomas maksas noteikšanu nekustamā īpašuma Pils ielā 6, Dundagā, Dundagas pagastā, Talsu novadā, daļai un nomas līguma slēgšanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Dundagas veselības centrs".
43. Par ūdenstilpes zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8854 016 0056 "Mordangas – Kāņu ezers", Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, daļas iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
44. Par grozījumiem Talsu novada domes 2021.gada 30.septembra lēmumā Nr.221 "Par Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisiju".
45. Par Talsu novada domes 2022. gada 24. novembra lēmuma Nr. 551 "Par grozījumiem Talsu novada pašvaldības iestādes pansionāta "Lauciene" nolikumā" atcelšanu.
46. Par 2019.gada 8.novembrī starp Dundagas novada pašvaldību un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "LEGIT" noslēgto nomas līgumu Nr.DD-8-2.2/19/34, DD-8-2.2/19/35, DD-8-2.2/19/36 un DD-8-2.2/19/37 izbeigšanu.
47. (Informatīvā daļa) Prezentācija - Mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas atskaite par komisijas 01.01.2022 - 31.12.2022 darbu.
48. (Informatīvi) Par pašvaldības nolikumu un reglamentu.
49. (Informatīvs) Administratīvās komitejas atskaite par 2022.gadu.
50. (Informatīvi) Par nekustamā īpašuma iegādi Lielā ielā 22 Talsos.

Plkst. 09.00 tiek atklāta finanšu komitejas sēdes slēgtā daļa.

Piedalās 12 deputāti: E. Kārcliņa, D. Karols, S. Pētersone, G. Sebris, J. Kļava, A. Astrātovs, O. Solovjovs, L. Pīlēģis, A. Grūbe, A. Pinkens, M. Rozenbergs A. Stūrmanis.

Piedalās darbinieki: I. Krēķe, I. Haselbaums, I. Jansone, A. Korulis, J. Kārklevalks, E. Grīnberga, A. Šprunka.

Slēgtā daļa

1.§

Par SIA "TALSU SPRIEGUMS" izlīguma piedāvājumu

E. Kārkliņa, A. Korulis, D. Karols, A. Astrātovs, J. Kļava, A. Pinkens

Ziņo Ainārs Korulis [.....]

E. Kārkliņa aicina balsot par lēmumprojekta virzīšanu uz domes sēdi.

Par lēmumu balso: "par" - 12 (Andis Astrātovs, Antra Grūbe, Dainis Karols, Eva Kārkliņa, Juzefa Kļava, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz domes sēdi darba kārtības jautājumu (Slēgtā daļa) "Par SIA "Talsu spriegums" izlīguma piedāvājumu"

2.§

Par STRABAG SIA izlīguma piedāvājumu

E. Kārkliņa, A. Korulis, D. Karols, A. Astrātovs, J. Kļava, A. Pinkens

Ziņo A. Korulis [.....]

E. Kārkliņa aicina balsot par lēmumprojekta virzīšanu uz domes sēdi.

Par lēmumu balso: "par" - 7 (Antra Grūbe, Eva Kārkliņa, Juzefa Kļava, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Ainis Stūrmanis)

"pret" - nav

"atturas" - 3 (Sandra Pētersone, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs)

"nepiedalās" - 2 (Andis Astrātovs, Dainis Karols)

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz domes sēdi darba kārtības jautājumu "(Slēgtā daļa) Par STRABAG SIA izlīguma piedāvājumu"

Plkst. 09.47 tiek slēgta domes sēdes slēgtā daļa un tiek atklāta domes sēdes publiskā daļa.

3.§

Par grozījumiem 31.01.2018. atkritumu apsaimniekošanas līgumā Nr. 9-23/12/2018 ar SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "PIEJŪRA"" un nešķiroto sadzīves atkritumu savākšanas maksas noteikšanu

E. Kārkliņa, L. Andersone, Ē. Zaporožecs, D. Karols, A. Astrātovs, J. Kļava, A. Pinkens

Ziņo L. Andersone Par grozījumiem 31.01.2018. atkritumu apsaimniekošanas līgumā Nr. 9-23/12/2018 ar SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "PIEJŪRA"". Līgumā noteikta sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksa. Maksas apmēru pašvaldība pēc apsaimniekotāju pieprasījuma vai savas iniciatīvas pārskata ne biežāk kā vienu reizi gadā, ja

normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir mainījušies tarifi par sadzīves atkritumu apglabāšanu poligonā vairāk nekā par 10%. Mainās dabas resursu nodokļa likme par sadzīves atkritumu apglabāšanu, mainās degvielas cenas, elektroenerģijas cenas vai citas izmaksas. Talsu novada pašvaldībā saņemta SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "PIEJŪRA"" vēstule, kurā valde lūdz ar 01.03.2023. apstiprināt nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksu 23,19 EUR par 1 m³, bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ē. Zaporožecs skaidro dabas resursu nodokļa aprēķinu, kuru regulē Ministru kabineta noteikumi "Par nodokļiem un nodevām". Izskaidro situāciju SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "PIEJŪRA"" atkritumu apsaimniekošanas darbībā, stikla, kartona, plēves atkritumu pārstrādi.

D. Karols jautā, cik precīzi izmaksās atkritumu kontainers iedzīvotājam esošais un cik nākotnē varētu maksāt, un arī piedāvātajā līgumā cenas ir norādītas ar PVN vai bez PVN?

Ē. Zaporožecs atbild, ka cenas ir norādītas gan PVN, gan bez PVN no 1.01.2023 bez PVN maksā 2,51 EUR, ar jauno tarifu maksās 3,25 EUR.

S. Pētersone jautā izpilddirektoram vai kapitāldaļu turētāju pārstāvji ir pieņēmuši lēmumu par kapitālsabiedrības budžetu apstiprināšanu?

I. Haselbaums apstiprina, ka nav apstiprināts.

S. Pētersone jautā vai kapitālsabiedrība jau ir iesniegusi savu budžetu? Vai ir kādi būtiski iebildumi no kapitāldaļu turētāja pārstāvim attiecībā par sabiedrības budžetu.

Ē. Zaporožecs atbild, jā mēs iesniedzām budžetu un izskatījām sapulcē 16. janvārī 2023.gadā. Budžets tika apstiprināts

S. Pētersone lūgums atsūtīt apstiprināto kapitālsabiedrības budžetu.

J. Kļava jautājums L. Andersonei apsaimniekotājs informē, ka pieaugušas izmaksas par degvielu, transporta izdevumi, pieaugušas infrastruktūras uzturēšanas izmaksas, un citas izmaksas, kuras ir tieši attiecināmas uz atkritumu savākšanu. Vai tika veikta analīze par izmaksu palielināšanos.

L. Andersone atbild, ka netika veikts pārrēķins, tas tika veikts pēc iesūtītās kapitālsabiedrības informācijas.

J. Kļava jautā Ē. Zaporožecam par dīzeļdegvielas cenām, kuras iekļautas kalkulācijas cenās? Izstāstiet provizoriskos šī gada saimniekošanas rezultātus.

Ē. Zaporožecs, skaidro degvielas cenas, kuras iekļautas kalkulācijas izmaksās. Bilance par pagājušo gadu ir uztaisīta 32611 EUR zaudējumi. Skaidro 2022.gada zaudējumus.

Iziet G. Sebris plkst.10.18

A. Stūrmanis jautā par termiņu, kad kapitālsabiedrība paceltu šo maksu par atkritumu apsaimniekošanu?

D. Karols vēlas turpināt diskusiju par degvielu. Jautājums tās ir 2022. gadu, tā ir izlietotā vai plānotā cena, kas iekļauta par degvielu izmaksām?

Ē. Zaporožecs skaidro izmaksas par degvielu, kuras tika iekļautas izmaksās. Par degvielu daudzumu un mašīnu skaitu. Izskaidro situāciju uzņēmumā par mehāniķa darbu un mašīnu nobraukumiem un degvielas patēriņu. Par palielināto līgumu skaitu.

Iziet A. Stūrmanis plkst.10.23

Ienāk G. Sebris plkst.10.23

D. Karols jautā izskaidrot situāciju par to, kā atalgojums poligonā samazinās darbiniekiem? Vai ir iespējams apskatīties degvielas cenu izmaksu reālajai situācijai un vai Tukuma novads ir apstiprinājis šos tarifus?

Ienāk A. Stūrmanis plkst.10.25

Ē. Zaporožecs, atbild par tarifu Tukuma novadā tiks runāts 16.02.2023 plkst. 9.00 komitejas sēdē. Tiks skatīts jautājums izmaksām.

Iziet D. Karols plkst.10.36

A. Pinkens skaidro, ka tas ir pietiekami būtisks pieaugums un 2022. gada atspoguļotās izmaksas ir plānotās izmaksa vai izpildītās izmaksas?

Ienāk D. Karols plkst.10.41

Notiek diskusija starp deputātiem un SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "PIEJŪRA"" vadību par līguma nosacījumiem, tarifu izmaksām un termiņu, ar kuru varētu tikt piemēroti jaunie tarifi un kapitālsabiedrības darbību.

D. Karols jautā par termiņu ar kuru tiktu veikti grozījumi līgumā?

A. Korulis atbild, ka var tikt mainīti termiņi.

A. Stūrmanis iesniedz priekšlikumu lemjošās daļas 1.punktu izteikt šādā redakcijā; "Noteikt, ka no 2023. gada 1. aprīļa nešķirotu sadzīves atkritumu savākšanas, pārkraušanas un uzglabāšanas maksa Talsu novada administratīvajā teritorijā ir 14,27 EUR par 1 m³, bez pievienotās vērtības nodokļa".

E. Kārklīņa aicina balsot par lēmumprojektā iesniegto priekšlikumu.

11 (Dainis Karols, Antra Grūbe, Eva Kārklīņa, Juzefa Kļava,
Par **lēmumu balso:** "par" - Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Ainis Stūrmanis, Sandra Pētersone, Oļegs Solovjovs)

"pret" - nav

"atturas" - 1 (Andis Astrātovs)

Komiteja nolemj:

Lemjošajā daļā 1.punktu izteikt šādā redakcijā; "Noteikt, ka no 2023. gada 1. aprīļa nešķirotu sadzīves atkritumu savākšanas, pārkraušanas un uzglabāšanas maksa Talsu novada administratīvajā teritorijā ir 14,27 EUR par 1 m³, bez pievienotās vērtības nodokļa".

E. Kārklīņa aicina balsot par lēmumprojekta virzīšanu uz domes sēdi.

6 (Antra Grūbe, Eva Kārklīņa, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis,
Par **lēmumu balso:** "par" - Māris Rozenbergs, Ainis Stūrmanis)

"pret" - nav

"atturas" - 6 (Andis Astrātovs, Dainis Karols, Juzefa Kļava, Sandra Pētersone, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs)

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai uz domes sēdi izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par grozījumiem 31.01.2018. atkritumu apsaimniekošanas līgumā Nr. 9-23/12/2018 ar SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "PIEJŪRA"" un nešķirotu sadzīves atkritumu savākšanas maksas noteikšanu" ar labojumiem

Plkst.11.05 E. Kārklīņa izsludina sēdes pārtraukumu.

Plkst. 11.19 sākas sēde pēc pārtraukumu.

4.§

Par grozījumiem Talsu novada Stipendiju piešķiršanas komisijas nolikumā

E Kārkliņa, U. Katlaps

Ziņo Uldis Katlaps par grozījumiem Talsu novada stipendiju piešķiršanas komisijas nolikumā ceturto punktu izteikt priekšsēdētāja vietnieks izglītības, sociālā un veselības jautājumu jautājumos, papildinot ar Talsu novada pašvaldības centrālā administrācija pārstāvi un komisijā varētu darboties Talsu novada pašvaldības sabiedrības veselības speciāliste.

Pievienojas D. Karols plkst. 11.22

E. Kārkliņa aicina balsot par lēmumprojekta virzīšanu uz domes sēdi.

9 (Andis Astrātovs, Antra Grūbe, Eva Kārkliņa, Juzefa Kļava, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Ainis Stūrmanis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 3 (Dainis Karols, Sandra Pētersone, Oļegs Solovjovs)

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz domes sēdi darba kārtības jautājumu "Par grozījumiem Talsu novada Stipendiju piešķiršanas komisijas nolikumā".

5.§

Par izmaiņām Talsu novada Stipendiju piešķiršanas komisijas sastāvā

E Kārkliņa, U. Katlaps

Ziņo U. Katlaps, grozījumos paredzētas izmaiņas komisijas locekļu sastāvā, kas saistīts ar iepriekšējo lēmumprojektu "Par grozījumiem Talsu novada Stipendiju piešķiršanas komisijas nolikumā" par centrālās administrācijas pārstāvi. Grozīt punktu 1.2. Ieva Krēķe – komisijas loceklis, izpilddirektora vietnieks finanšu un administratīvajos jautājumos un punktā 1.5. Tatjana Neilande – komisijas loceklis, sabiedrības veselības speciālists.

E. Kārkliņa aicina balsot par lēmumprojekta virzīšanu uz domes sēdi.

10 (Andis Astrātovs, Antra Grūbe, Dainis Karols, Eva Kārkliņa, Juzefa Kļava, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Ainis Stūrmanis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 2 (Sandra Pētersone, Oļegs Solovjovs)

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz domes sēdi darba kārtības jautājumu "Par izmaiņām Talsu novada Stipendiju piešķiršanas komisijas sastāvā".

6.§

Par ēdināšanas izmaksu segšanu Talsu novada izglītības iestāžu izglītojamiem

E Kārklīņa, U. Katlaps, J. Kļava, O. Solovjovs, A. Astrātovs,

U. Katlaps ziņo par kārtību, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem. Grozījumi paredzēti 2022. gada 27. janvāra lēmumā par brīvpusdienām izglītības iestāžu izglītojamiem Talsu novadā. Mērķgrupas ir sešgadīgie bērni jeb otrais apmācību obligātais mācību gads ir atstāts tāpat kā bērniem pirmsskolas vecumā, kuriem nepieciešama uztura korekcija ar diagnozi smaga pārtikas nepanesamība un bērniem, kuri apgūst speciālās izglītības programmas. Noteikt, ka ēdināšanas izmaksas lēmumā minētajiem izglītojamajiem tiek segtas laika posmā no attiecīgā mācību gada 1. septembra līdz 31.maijam, bet bērniem, kuriem nepieciešama uztura korekcija, pamatojoties uz ārsta noteiktu diagnozi “smaga pārtikas nepanesība” un kuri apgūst speciālās izglītības programmas izglītojamiem visu kalendāro gadu. Šie vairāk ir precizējoši punkti, kuri disciplinētu vecākus un pārējās iesaistītās personas.

Pievienojas S. Pētersone plkst. 11.24

Pievienojas O. Solovjovs plkst. 11.24

J. Kļava jautā, vai tiks pievienotas izmaksas lēmumprojektā?

U. Katlaps atbild, ka ar izmaksām papildināts lēmumprojekts tiks iesniegts uz domes sēdi.

O. Solovjovs jautājums par 5-7 klašu ēdināšanu?

U. Katlaps skaidro, ka tas ir lai precīzi nodefinētu ka brīvpusdienas piešķiram 1. - 7. klasi. Savukārt realitātē kādā no skolām ēdina ar brīvpusdienām 1. - 9. klasi. Skaidro situāciju novadā ar skolēnu ēdināšanu.

A. Astrātovs jautā, vai novadā ir bērni ar diagnozi “smagas pārtikas nepanesība”, vai tomēr pamatā tās ir citas diagnozes, kuras tiek interpretētas kā smaga pārtikas nepanesība?

U. Katlaps atbild apstiprinoši, ka novadā ir bērni ar diagnozi “smaga pārtikas nepanesība”.

E. Kārklīņa aicina balsot par lēmumprojekta virzīšanu uz domes sēdi.

12 (Andis Astrātovs, Antra Grūbe, Dainis Karols, Eva Kārklīņa, Juzefa Kļava, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis)

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

Komiteja nolēm:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz domes sēdi darba kārtības jautājumu "Par ēdināšanas izmaksu segšanu Talsu novada izglītības iestāžu izglītojamiem"

7.8

Par Talsu novada pašvaldības izglītības iestāžu izglītojamo izmaksu apstiprināšanu savstarpējo norēķinu veikšanai no 2023.gada janvāra līdz augustam

E Kārklīņa, U. Katlaps, S. Pētersone

U. Katlaps ziņo par kārtību, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem. Pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā sniegtos izglītības pakalpojumus izmanto citas pašvaldības administratīvajā teritorijā deklarētie

iedzīvotāji, sagatavo un nosūta pakalpojuma saņēmējam līguma projektu par viena izglītojamā izmaksām mēnesī pašvaldības izglītības iestādē. Lēmumprojektu sagatavo 2 reizes gadā pēc bērnu skaita un izdevumiem uz iepriekšējo kalendāro gadu un šobrīd aktualizēts saraksts pēc 2022 gada izpildes. Tika veikts aprēķins izglītojamo izmaksu Talsu novada pašvaldības dibinātajās izglītības iestādēs periodam no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 31. augustam.

Pirmais pielikums ir par Talsu novada pašvaldības izglītības iestādēm. Otrs pielikums, kādā apmērā Talsu novada pašvaldība piedalās privāto izglītības iestāžu finansēšanā. Privātās izglītības iestādes ir divas Talsu Kristīgā vidusskola un Inženierzinātņu vidusskola. Spēkā ir Talsu novada pašvaldības lēmums, ka piedalāmies šo skolu finansēšanā.

U. Katlaps skaidro aprēķinu 2023. gadā.

S. Pētersone jautā vai ir izdevies noskaidrot jautājumu par Virbu sākumskolu, kuru uzdeva izglītības, sociālo un veselības jautājumu komitejā? Lūgums atsūtīt informāciju līdz domes sēdei.

E. Kārklīņa aicina balsot par lēmumprojekta virzīšanu uz domes sēdi.

12 (Andis Astrātovs, Antra Grūbe, Dainis Karols, Eva Kārklīņa, Juzefa Kļava, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis)

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz domes sēdi darba kārtības jautājumu "Par Talsu novada pašvaldības izglītības iestāžu izglītojamo izmaksu apstiprināšanu savstarpējo norēķinu veikšanai no 2023.gada janvāra līdz augustam" ar labojumiem.

8.8

Par finansējuma piešķiršanu 2023. gada I kārtas Talsu novada kultūras un tūrisma projektiem

E Kārklīņa, E. Murauska, J. Kļava, D. Karols

E. Murauska ziņo, ka sagatavots lēmumprojekts par finansējuma piešķiršanu 2023. gada pirmās kārtas Talsu novada kultūras un tūrisma projektiem. Iesniegti kopā 27 projektu pieteikumi, pēc izvērtēšanas vērtēšanas komisija tālāk apstiprināšanai virza 15 no saņemtajiem pieteikumiem par kopējo finansējumu 12687 eiro 25 centi. Jautājums ir skatīts arī Kultūras, sporta un tūrisma jautājumu komitejas sēdē.

J.Kļava jautā kādas nepilnības, neprecizitātes tika noteiktas neapstiprinātajos projektos?

E. Murauska skaidro situācijas, kas saistīts ar projekta nevirzīšanu tālāk finansējuma piesaistei.

D. Karols jautā, kad tiks izsludināta otrā kārtā un vai projektiem, kas ir ieteikti otrajai kārtai termiņi nemainīsies?

E. Murauska skaidro, ka nākamā otrā kārtā tiks izsludināta jūnija mēnesī.

E. Kārklīņa aicina balsot par lēmumprojekta virzīšanu uz domes sēdi.

Par lēmumu balso: "par" - 12 (Andis Astrātovs, Antra Grūbe, Dainis Karols, Eva Kārklīņa, Juzefa Kļava, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens,

Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz domes sēdi darba kārtības jautājumu "Par finansējuma piešķiršanu 2023. gada I kārtas Talsu novada kultūras un tūrisma projektiem"

9.§

Par Rojas brīvdabas estrādes nomas maksu

E Kārklīņa, D. Broka, D. Karols

Ziņo D. Broka saņemts Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "V events agency", reģistrācijas iesniegums ar lūgumu rast iespēju samazināt noteikto nomas maksu no 10 % uz 5 % no ieņēmumiem komercpasākumam – Maksima Galkina koncerts, Rojā 2023. gada 12. augustā. Rojas brīvdabas estrādes – vasaras koncertzāles stratēģijas plānā ir organizēt vairāk viesizrādes un vieskoncertus, kuri izceļas ar profesionalitāti un spēj piesaistīt lielāku skatītāju skaitu, tai skaitā tūristu daudzumu, kā arī paredzēts, ka Talsu novada pašvaldība būs atsevišķu pasākumu līdzfinansētāja. Estrādes nomas maksa noteikta ar Rojas novada domes 2019.gada 21.maija lēmumu.

B. Astrātovs atslēdzas no Zoom plkst. 11.50

D. Karols jautā par noteikumiem, kuros noteikts, ka 5% vai citas atlaides maksas noteiktu iestāde pati? Preambulas daļā minējāt, ka samazinot nomas maksas pasākumam estrādei neradīsies finansiāli zaudējumi?

D. Broka skaidro situāciju par izmaksām un to, kad iestādes pašas varētu noteikt atlaides.

B. Astrātovs pievienojas Zoom plkst. 11.50

Notiek diskusija starp deputātiem un D. Broku par atlaidēm Talsu novadā 2022. gadā Latvijas mūziķiem un kad atlaides tikušas piemērotas. Par izmaksām un to ieguvumiem, par vietu skaitu Rojas brīvdabas estrādē.

E. Kārklīņa aicina balsot par lēmumprojekta virzīšanu uz domes sēdi.

8 (Andis Astrātovs, Antra Grūbe, Dainis Karols, Eva
Par **lēmumu balso:** "par" - Kārklīņa, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Ainis Stūrmanis)

"pret" - 1 (Juzefa Kļava)

"atturas" - 3 (Sandra Pētersone, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs)

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz domes sēdi darba kārtības jautājumu "Par Rojas brīvdabas estrādes nomas maksu"

Plkst. 12.07. izsludina pārtraukumu līdz plkst. 13.10

A. Astrātovs informē, ka pēcpusdienā attaisnotu iemeslu dēļ nepiedalīsies.

Sēde turpinās plkst.13.10

10.8

Par gultas vietas iznomāšanu Ukrainas civiliedzīvotāju izmitināšanai

E Kārklīņa, L. Šnore, S. Pētersone, J. Kļava

Ziņo Ligita Šnore lai nodrošinātu gultas vietas iznomāšanu Ukrainas civiliedzīvotāju izmitināšanai tika veikts maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins Talsu novada pašvaldībai piederošā nekustamajā īpašumā Skolas ielā 1, Jaunpagastā, Virbu pagastā, Talsu novadā. Lūgums apstiprināt vienas gultas vietas nomas maksu dienā 3,24 EUR bez PVN Ukrainas civiliedzīvotāju izmitināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašumā.

S. Pētersone jautā, par aprēķinu iznomātajām platībām, kas šobrīd iekļautas nomas maksas aprēķinā, ir tikai par šo platību, kuru izmanto vai par visu kopējo platību?

L. Šnore skaidro, kā tika veikts aprēķins, par platībām kur uzturas Ukrainas civiliedzīvotāji.

Iziet O. Solovjovs plkst. 13.15

Pievienojas O. Solovjovs plkst.13.18

J. Kļava jautā par Ukrainas civiliedzīvotāju skaitu un cik iedzīvotājiem tika piemērota agrāk pieņemtā nomas maksa?

L. Šnore skaidro situāciju ar Ukrainas civiliedzīvotājiem.

E. Kārklīņa aicina balsot par lēmumprojekta virzīšanu uz domes sēdi.

8 (Eva Kārklīņa, Juzefa Kļava, Sandra Pētersone, Aldis Par **lēmumu balso:** "par" - Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Ainis Stūrmanis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 4 (Andis Astrātovs, Antra Grūbe Dainis Karols, Oļegs Solovjovs)

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz domes sēdi darba kārtības jautājumu "Par gultas vietas iznomāšanu Ukrainas civiliedzīvotāju izmitināšanai".

11.8

Par Talsu novada domes saistošo noteikumu Nr. "Par Talsu novada pašvaldības 2023.gada budžetu" apstiprināšanu

E Kārklīņa, A. Veckāgane, S. Pētersone, J. Kļava, D. Karols, I. Haselbaums

Ziņo A. Veckāgane "Par Talsu novada pašvaldības 2023. gada budžeta apstiprināšanu". Jāapstiprina saistošie noteikumi, kas ir galvenais plānošanu princips, lai plānotu 2023. gada budžetu. Tika izdoti divi rīkojumi viens par 2023. gada budžeta sagatavošanas gaitu un otrs par budžeta projektu un principiem.

Pievienojas D. Karols plkst.13.18

Skaidro 2023. gada budžeta saistošos noteikumus. Budžeta analīzes ieņēmumus un izdevumus un to izpildi. Tiek skaidrota projektu sadaļa, dotācijas kapitālsabiedrībām,

līdzfinansējumiem, par finansiālo atbalstu sportistiem un sporta komandām, izskaidrotas lielākās summas inventāra iegādei.

D. Karols ierosina, ka budžeta pieņemšanas gaitu skatīt apvienotajā komiteju sēdē un tad skata jautājumu domes sēdē.

E. Kārklīņa skaidro situāciju, ka nav nepieciešam šāda komitejas sēde, jo pilnīgi visiem deputātiem ir nodrošināta pieeja budžetam, kur ar informāciju var iepazīties. Deputātiem tika izsūtīta Zoom saites, kur varēja piedalīties budžeta sarunās. Finanšu komitejā deputāti var pieslēgties un piedalīties sēdē.

Pievienojas A. Grūbe plkst. 13.49

D. Karols jautā par budžeta ieņēmumu un izdevumu izpildi?

A. Veckāgane skaidro ieņēmumu daļu un izdevumu daļas izpildi.

S. Pētersone jautā vai pagājušā gadā tika palielināta atlīdzība, kā pieaugušas atlīdzības maksājumi un kādi grozījumi? Kādi maksājumi tika veikti no atlīdzības koda?

A. Veckāgane skaidro atlīdzības izmaksas, un par pedagogu algu izmaksām.

I. Haselbaums paskaidro izstrādāto budžeta finansējumu un atalgojumu.

S. Pētersone uzdod jautājumus Talsu novada pašvaldības Centrālās administrācijas nodaļu vadītājiem par galvenajām prioritātēm, finansējums to realizācijai, amatu aizpildījums un neaizpildītās amata vietas.

Nodaļu vadītāji skaidro trīs galvenās prioritātes un to finansējumu, amatu aizpildījumu un brīvās vakances nodaļā.

Iziet A. Stūrmanis plkst.14.14

Pievienojas A. Stūrmanis plkst.14.18

Notiek diskusija starp deputātiem un nodaļu vadītājiem.

Plkst. 15. 05 izsludina sēdes pārtraukumu līdz plkst. 15.15

Sēde turpinās plkst.15.18

Turpinās deputātu un nodaļu vadītāju diskusija, kur tiek skaidrotas trīs galvenās prioritātes un to finansējums, amatu aizpildījums un brīvās vakances nodaļā.

Iziet A. Pinkens plkst.15.44

Pievienojas A. Pinkens plkst.15.49

J. Kļava jautā izskaidrot pamatbudžeta finansēšanas sadaļu, aizņēmuma sadaļu, saņemto aizņēmumu apmaksu?

A. Veckāgane skaidro deputātiem par pamatbudžeta finansēšanā uzdotajiem jautājumiem.

Notiek diskusija starp deputātiem un A. Veckāgani par budžeta jautājumiem.

Iziet M. Rozenbergs plkst.16.02

Pievienojas M. Rozenbergs plkst.16.05

Iziet D. Karols plkst.16.13

E. Kārklīņa aicina balsot par lēmumprojekta virzīšanu uz domes sēdi.

Par **lēmumu balso**: "par" - 7 (Antra Grūbe, Eva Kārklīņa, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Ainis Stūrmanis)

"pret" - nav

"atturas" - 3 (Juzefa Kļava, Sandra Pētersone, Oļegs Solovjovs)
"nepiedalās" - 2 (Andis Astrātovs, Dainis Karols)

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz domes sēdi darba kārtības jautājumu "Par Talsu novada domes saistošo noteikumu "Par Talsu novada pašvaldības 2023.gada budžetu" apstiprināšanu".

12.§

Par SIA "TALSU ŪDENS", sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KOLKAS ŪDENS", SIA "MĒRSRAGA ŪDENS" un SIA "ZIEMEĻKURZEME" reorganizāciju

E Kārklīņa, D. Podziņa, A. Pinkens, A. Stūrmanis

D. Podziņa ziņo, ka sagatavots lēmumprojekts par Talsu novada pašvaldībai pieder 100% kapitāla daļas kapitālsabiedrībās SIA "TALSU ŪDENS", SIA "KOLKAS ŪDENS", SIA "MĒRSRAGA ŪDENS" un SIA "ZIEMEĻKURZEME". Tika veikta SIA "TALSU ŪDENS", SIA "KOLKAS ŪDENS", SIA "MĒRSRAGA ŪDENS" un SIA "ZIEMEĻKURZEME" izvērtēšana un pēc izvērtēšanas tiek rosināts veikt kapitālsabiedrību reorganizāciju, apvienojot mazās kapitālsabiedrības ar SIA "TALSU ŪDENS", kas ir ekonomiski spēcīgākā ar labi attīstītu administratīvo struktūru, kompetentiem, pieredzējušiem darbiniekiem, kā arī plaša materiāli tehnisko bāzi. Veicot šādu kapitālsabiedrību reorganizāciju, perspektīvā būtu iespējams optimizēt darbību, maksimāli efektīvi izlietot kapitālsabiedrībām pieejamos resursus, sekmēt pašvaldības finanšu līdzekļu ekonomiju, kā arī veicināt sniegto pakalpojumu kvalitātes pilnveidošanu un attīstīt to pieejamību visiem novada iedzīvotājiem. Tautsaimniecības komitejā tika izteikts priekšlikums, kas šobrīd ir iekļautas kā lemjošās daļas sestais punkts.

Pievienojas D. Karols plkst.16.20

A. Pinkens uzskatu, ka šomēnes mēs neesam gatavi pieņemt lēmumu par šādu reorganizāciju, un tāpēc es aicinu neatbalstīt šajā brīdī šo lēmumprojektu.

A. Stūrmanis jautājums ir skatīts diezgan daudz un uzskata, ka šobrīd labākais variants, kā jāreorganizē kapitālsabiedrības, lai nākotnē efektīvāk, apsaimniekot ūdenssaimniecības pakalpojumu.

E. Kārklīņa aicina balsot par lēmumprojekta virzīšanu uz domes sēdi.

9 (Antra Grūbe, Dainis Karols, Eva Kārklīņa, Juzefa Kļava,
Par **lēmumu balso**: "par" - Sandra Pētersone, Lauris Pīlēģis, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis)

"pret" - 2 (Aldis Pinkens, Māris Rozenbergs)

"atturas" - nav

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz domes sēdi darba kārtības jautājumu "Par SIA "TALSU ŪDENS", sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KOLKAS ŪDENS", SIA "MĒRSRAGA ŪDENS" un SIA "ZIEMEĻKURZEME" reorganizāciju"

13.§

Par SIA "TALSU NAMSAIMNIEKS", SIA "TALSU ŪDENS" un SIA "Rojas DzKU"
reorganizāciju

E Kārklīņa, D. Podziņa

Ziņo D. Podziņa, par SIA "TALSU NAMSAIMNIEKS", SIA "TALSU ŪDENS" un SIA "Rojas DzKU" reorganizāciju. Šajā lēmumprojektā reorganizāciju plānots veikt sadalīšanas ceļā. Sašķeļot SIA "Rojas DzKU" un pievienojot tās attiecīgās daļas nozarēm SIA "TALSU NAMSAIMNIEKS", un to, kas attiecas uz ūdenssaimniecību SIA "TALSU ŪDENS".

E. Kārklīņa aicina balsot par lēmumprojekta virzīšanu uz domes sēdi.

9 (Antra Grūbe, Dainis Karols, Eva Kārklīņa, Juzefa Kļava,
Par **lēmumu balso**: "par" - Sandra Pētersone, Lauris Pīlēģis, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis)

"pret" - 2 (Aldis Pinkens, Māris Rozenbergs)

"atturas" - nav

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz domes sēdi darba kārtības jautājumu "Par SIA "TALSU NAMSAIMNIEKS", SIA "TALSU ŪDENS" un SIA "Rojas DzKU" reorganizāciju"

14.8

Par grozījumiem Talsu novada domes 2022. gada 24. novembra lēmumā Nr. 552 "Par pilnvarojuma līgumu ar SIA "TALSU NAMSAIMNIEKS" par Talsu novada pašvaldības dzīvojamo māju un dzīvokļu pārvaldīšanu"

E Kārklīņa, D. Podziņa, D. Karols, S. Pētersone, E. Bariss

Ziņo D. Podziņa saskaņā ar likuma Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju 50. panta 7. daļu pašvaldībai ir pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai citai pilnvarotai personai. Šobrīd Dundagas pagasta teritorijā dzīvojamo māju pašvaldības dzīvokļu pārvaldīšanu veic SIA "ZIEMEĻKURZEME", tomēr, izvērtējot kapitālsabiedrības, par iespējām veikt minētos uzdevumus secināms, ka SIA "ZIEMEĻKURZEME" nav nepieciešamo resursu, lai nodrošinātu dzīvojamo māju un pašvaldības dzīvokļu pārvaldīšana Lubes pagastā atbilstoši normatīvo aktu prasībām. 2023.gada janvārī noslēgts pilnvarojuma līgums ar SIA "TALSU NAMSAIMNIEKS" par dzīvojamo māju un dzīvokļu pārvaldīšanu Talsu novadu teritorijā, un Dundagas pagasta teritorijā. Uzdot Talsu novada pašvaldības centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai līdz 2023. gada 27. februārim izstrādāt 2023. gada 20. janvāra pilnvarojuma līguma grozījumu projektu atbilstoši lēmuma 1. punktam, nosakot ar 2023. gada 1. martu SIA "TALSU NAMSAIMNIEKS" apsaimnieko un pārvalda Talsu novada pašvaldībai piederošos dzīvokļus Dundagas pagastā.

D. Karols uzdot precizējošus jautājumus saistībā ar to, ka nekustamo īpašumu Dundagā apsaimnieko SIA "ZIEMEĻKURZEME". Lēmumprojektā lemjošajā daļā neredzu, par līgumu laušanu ar SIA "ZIEMEĻKURZEME".

D. Podziņa atbild, ka ar SIA "ZIEMEĻKURZEME" nav spēkā esošs līgums.

S. Pētersone jautā vai SIA "TALSU NAMSAIMNIEKS" piekrīt apsaimniekot īpašumus Dundagas pagastā?

E. Bariss atbild, ka SIA "TALSU NAMSAIMNIEKS" ir gatavi apsaimniekot īpašumus Dundagas pagastā pie nosacījuma, ja saņemam visu nepieciešamo dokumentāciju. Līgumus kuri jāpārslēdz un kadastrālās vērtības, lai varam aprēķināt īres maksas.

E. Kārklīņa aicina balsot par lēmumprojekta virzīšanu uz domes sēdi.

Par lēmumu balso: "par" - 11 (Antra Grūbe, Dainis Karols, Eva Kārklīņa, Juzefa Kļava, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz domes sēdi darba kārtības jautājumu "Par grozījumiem Talsu novada domes 2022. gada 24. novembra lēmumā Nr. 552 "Par pilnvarojuma līgumu ar SIA "TALSU NAMSAIMNIEKS" par Talsu novada pašvaldības dzīvojamo māju un dzīvokļu pārvaldīšanu"

15.§

Par grozījumiem Talsu novada domes 2022. gada 24. novembra lēmumā Nr. 550 "Par SIA "Dundagas veselības centrs" līdzdalības izvērtējumu"

E Kārklīņa, D. Podziņa, S. Pētersone

Ziņo D. Podziņa Talsu novada dome pagājušā gada novembrī domes sēdē pieņēma lēmumu Nr.550, ar kuru nolemts saglabāt Talsu novada pašvaldības tiešu līdzdalību SIA "Dundagas veselības centrs" līdz brīdim, kad tiek nodrošināta veselības aprūpes pakalpojumu pieejamība iedzīvotājiem citā veidā, kā arī piekrist, ka sabiedrības aktīvus, kuri nepieciešami sociālās aprūpes un izmitināšanas nodrošināšanai tiek nodoti bezatlīdzības lietošanā pansionātam Laucienē. Notika tikšanās ar SIA "Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca" vadītājiem ar lūgumu izvērtēt iespēju pārņemt rentgena pakalpojumus. Tika veikts invertējums un pieņemts lēmums nepārņemt rentgena pakalpojumu, skaidrojot, ka pieejams plašs veselības aprūpes pakalpojumu klāsts SIA "Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca" Talsu filiālē. SIA "Dundagas veselības centrs" darbības veids, kas paredz sociālo aprūpi un izmitināšanu sabiedrības klientu un to tuvinieku pozitīvās atsauksmes par saņemtajiem pakalpojumiem tiek vērtēts pozitīvi un pašvaldības ieskatā būtu lietderīgi pārtraukt medicīnas pakalpojuma sniegšanu un attīstīt ilgstošas sociālās aprūpes pakalpojumu sniegšanu Dundagas pagastā. Grozīt lēmumu svītrojot trešo punktu, kurš paredz aktīvu nodošanu pansionāta Lauciene, un papildināt lēmumu ar ceturto punktu noteikt SIA "Dundagas veselības centrs" vispārējo stratēģisko mērķi nodrošināt kvalitatīvus ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumus, veicināt to pieejamību Talsu novada iedzīvotājiem iespējami tuvu dzīvesvietai.

Notiek diskusija starp deputātiem un D. Podziņu par ilgstošu sociālo aprūpi Dundagā. Kapitālsabiedrības ieguvumiem un paskaidrots vai izskatīti citi varianti par ēkas apsaimniekošanu, klientu daudzumu to izmaksām un kapitālsabiedrības darbību. Nedzīvojamo telpu iznomāšanu citām sabiedrībām un to pamatojumu.

S. Pētersone informē, ka balsojumā nepiedalīsies.

E. Kārklīņa aicina balsot par lēmumprojekta virzīšanu uz domes sēdi.

Par lēmumu balso: "par" - 7 (Antra Grūbe, Eva Kārklīņa, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Ainis Stūrmanis)

"pret" - 1 (Dainis Karols)

"atturas" - 2 (Juzefa Kļava, Oļegs Solovjovs)

"nepiedalās" - 1 (Sandra Pētersone)

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz domes sēdi darba kārtības jautājumu "Par grozījumiem Talsu novada domes 2022. gada 24. novembra lēmumā Nr. 550 "Par SIA "Dundagas veselības centrs" līdzdalības izvērtējumu""

16.§

Par deleģēšanas līgumu ar SIA "Dundagas veselības centrs"

E Kārklīņa, D. Podziņa, S. Pētersone

Ziņo D. Podziņa, likums nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespējas saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus, tai skaitā arī sociālo aprūpi. Sociālo pakalpojumu sociālās palīdzības likums nosaka, ka pašvaldībai deklarētajā dzīvesvietā ir pienākums nodrošināt personai iespēju saņemt atbilstošus sociālos pakalpojumus, sociālo palīdzību. Kapitālsabiedrībai SIA "Dundagas veselības centrs" noteikts darbības veids sociālā aprūpe un izmitināšana. Sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu sniegšana notiek pašvaldības administratīvajā teritorijā kurā persona deklarējusi savu dzīvesvietu. SIA "Dundagas veselības centrs" reģistrēta sociālo pakalpojumu sniedzēju reģistrā un tā ir viena no divām pašvaldības institūcijām, kuras rīcībā ir visas nepieciešamās atļaujas, materiāli, tehniskie resursi, kas nepieciešami pārvaldes uzdevumu kvalitatīvai un efektīvai veikšanai. Lūgums slēgt deleģēšanas līgumu ar SIA "Dundagas veselības centrs" no 1.04.2023 deleģēšanas līguma termiņš līdz 2028. gada 31. martam.

S. Pētersone jautā par deleģējuma līguma punktu par līgumu slēgšanu?

D. Podziņa atbild, ka šis lēmuma projekts tiks papildināts ar punktu un iepriekšējais līgums tiek atcelts. Līdz domes sēdei tiks izdarīts.

S. Pētersone informē, ka balsojumā nepiedalīsies.

E. Kārklīņa aicina balsot par lēmumprojekta virzīšanu uz domes sēdi.

8 (Antra Grūbe, Dainis Karols, Eva Kārklīņa, Aldis Pinkens,
Par lēmumu balso: "par" - Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Ainis Stūrmanis)

"pret" - nav

"atturas" - 2 (Juzefa Kļava, Oļegs Solovjovs)

"nepiedalās" - 1 (Sandra Pētersone)

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz domes sēdi darba kārtības jautājumu "Par deleģēšanas līgumu ar SIA "Dundagas veselības centrs""

17.§

Par uzturēšanās maksu SIA "Dundagas veselības centrs"

E Kārklīņa, D. Podziņa

Ziņo D. Podziņa, SIA "Dundagas veselības centrs", izvērtējot 2022. gada vienas dienas izmaksas vienai personai, ilgstošajā sociālajā aprūpē ir sagatavots uztura maksas izcenojuma aprēķins vienam klientam dienā 2023. gadā. Noteikt ar 2023. gada 1. aprīli vienas dienas izmaksas vienai personai ilgstošajā sociālajā aprūpē 34,08 EUR apmērā vienā dienā, tāpat ar 2023.gada 1. aprīli noteikt vienas dienas izmaksas vienai personai ilgstoša sociālā aprūpe un kur klients nodrošina medikamentus, inkontinences higiēnas līdzekļus un transporta

pakalpojumus ir 32,15 EUR apmērā. Ar 2023. gada 1. aprīli atzīt par spēku zaudējušu Talsu novada domes 2022. gada 24. februāra lēmumu Nr.73 par uzturēšanās maksu SIA "Dundagas veselības centrs".

D. Karols jautā vai deleģēšanas līgumā ir kaut kā teritorijas ierobežojumi?

D. Podziņa atbild, ka SIA "Dundagas veselības centrs" pakalpojumu varēs izmantot visi Talsu novada iedzīvotāji.

S. Pētersone jautā kapitālsabiedrība ir apstiprinājuši kapitālsabiedrības budžetu? Lūgums atsūtīt deputātiem.

D. Podziņa atbild, ka gada sākumā šis budžets ir izstrādāts un iesniegts pašvaldībā izskatīšanā un tuvākajā laikā plānots izskatīt.

J. Kļava lūdz uz domes sēdi sagatavot dokumentu par atalgojumu darbiniekiem.

E. Kārklīņa aicina balsot par lēmumprojekta virzīšanu uz domes sēdi.

8 (Antra Grūbe, Dainis Karols, Eva Kārklīņa, Aldis Pinkens,
Par **lēmumu balso:** "par" - Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Ainis Stūrmanis)

"pret" - nav

"atturas" - 3 (Juzefa Kļava, Sandra Pētersone, Oļegs Solovjovs)

Komiteja nolemj: Virzīt tālākai izskatīšanai uz domes sēdi darba kārtības jautājumu "Par uzturēšanās maksu SIA "Dundagas veselības centrs"".

Izsludina sēdes pārtraukumu plkst.17.05.

Sēde turpināsies 17.02.2023.plkst.9.00

2023.gada 17.februārī

Sēde sākas plkst. 09.00

Sēdi vada: Eva Kārklīņa – Finanšu komitejas priekšsēdētāja

Sēdi protokolē: Aija Šprunka – Dokumentu pārvaldības nodaļas vecākā lietvede

Sēdē piedalās 12 Finanšu komitejas locekļi:

Eva Kārklīņa

Andis Astrātovs (Pievienojas Zoom)

Antra Grūbe (Pievienojas Zoom plkst. 13.50 atslēdzas no Zoom plkst. 15.18)

Juzefa Kļava (pēc pusdienām pievienojas plkst. 13.23)

Sandra Pētersone (iziet plkst.10.49 pievienojas plkst. 10.52, iziet plkst. 14.47 pievienojas plkst. 14.56)

Oļegs Solovjovs (pēc pārtraukuma pievienojas plkst. 10.47)

Ainis Stūrmanis (iziet plkst. 14.10 pievienojas plkst. 14.13, iziet plkst. 14.35 pievienojas plkst. 14.39, iziet plkst.14.59 pievienojas plkst. 15.01)

Aldis Pinkens,

Dainis Karols (iziet plkst. 10.02 pievienojas plkst. 10.07, iziet plkst.11.39 pievienojas plkst. 11.43 iziet plkst. 14.14 pievienojas plkst. 14.17, iziet plkst. 15.12 pievienojas plkst. 15.18)

Lauris Pīlēģis (*iziet plkst. 12.01 pievienojas plkst. 12.03, iziet plkst. 14.21 pievienojas plkst. 14.22, iziet plkst. 15.14 pievienojas plkst. 15.15, iziet plkst. 15.16 pievienojas plkst.15.17*)
Māris Rozenbergs (*iziet plkst. 15.02 pievienojas plkst. 15.07*)
Ilva Norenberga (*iziet plkst. 9.30, pēc pārtraukuma plkst.10.45 pievienojas plkst. 10.46, iziet plkst. 10.51, pievienojas plkst. 10.55, aiziet plkst.12.15*)

Sēdē nepiedalās 1 Finanšu komitejas loceklis:

Gundars Sebris

Sēdē piedalās Talsu novada pašvaldības administrācijas darbinieki:

Ivars Haselbaums – Izpilddirektors
Ieva Krēķe – Izpilddirektora vietniece administratīvajos un finanšu jautājumos
Ilva Jansone – Juridiskās nodaļas vadītāja
Daniels Pētersons – Iepirkumu nodaļas vadītājs
Agnese Veckāgane – Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja
Ieva Legzdiņa – Finanšu un grāmatvedības nodaļas vecākā ekonomiste
Ainārs Korulis – Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks
Diāna Tabulēvica – Juridiskās nodaļas vecākā juriste
Elvis Jansons - Juridiskās nodaļas vecākais jurists
Aija Lorence – Dokumentu pārvaldības nodaļas vadītāja
Jolanta Goba – Dokumentu pārvaldības daļas vadītājas vietniece
Inita Fedko – Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļas vadītāja
Linda Pavlovska - Dišlere - Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļas sabiedrisko attiecību speciāliste
Jolanta Skujeniece – Attīstības un plānošanas un projektu vadību nodaļas vadītāja
Aiva Dimante – Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas projektu vadības daļas projektu vadītāja
Daira Podziņa – Kvalitātes vadības un uzraudzības nodaļas kapitālsabiedrību pārvaldības konsultants
Lelde Andersone – Kvalitātes vadības un uzraudzības nodaļas kapitālsabiedrību pārvaldības konsultants
Inga Romaško – Īpašumu un vides aizsardzības nodaļas vadītāja
Jānis Pūce - Īpašuma un vides aizsardzības nodaļas ceļu specialists
Egita Murauska – Kultūras un sporta attīstības nodaļas vadītāja
Gatis Andersons - Informācijas tehnoloģiju nodaļas vadītājs
Jānis Kārklevāls – Informācijas tehnoloģiju nodaļas Datortīkla administrators
Elīna Grīnberga – Dokumentu pārvaldības nodaļas domes komiteju sēžu sekretāre
Aija Špunka – Dokumentu pārvaldības nodaļas vecākā lietvede

Citi:

Uldis Katlaps – Talsu novada Izglītības pārvaldes vadītājs
Kārlis Volanskis – Pansionāta “Lauciene” direktors
Jana Robalde – Valdgailes pagasta pārvaldes vadītāja
Ģirts Kalnbirze – Strazdes pagasta pārvaldes vadītājs
Dace Zeļģe – Talsu novada Sociālā dienesta vadītāja

Andris Kojro - Dundagas pagasta pārvaldes vadītājs
Santa Krūmiņa – Rojas pagasta pārvaldes vadītāja
Māris Grīnvalds - Talsu novada pašvaldības policijas priekšnieks
Ilgonis Grosvalds –Talsu novada administratīvās komitejas priekšsēdētājs
Dzintra Kudiķe - Pastendes pirmsskolas izglītības iestāde “Ķipars” vadītāja
Ieva Legzdiņa – Finanšu un grāmatvedības nodaļas vecākā ekonomiste
Aigars Šturms – Juriskonsults
Marika Grohjacka- Vandzenes pagasta pārvaldes vadītāja

Sēdes vadītāja Eva Kārklīņa informē, ka saskaņā ar Talsu novada pašvaldības nolikuma 46.punktu komitejas sēdē tiek veikts audioieraksts un brīdina par atbildību par iegūto datu izmantošanas un apstrādes noteikumu ievērošanu.

E. Kārklīņa iepazīstina ar darba kārtības jautājumiem. Sēdi turpinām ar darba kārtības 18. jautājumu.

18.§

Par piedalīšanos Ārlietu ministrijas attīstības sadarbības granta projektu konkursā

E Kārklīņa, J. Skujeniece, D. Karols, A. Stūrmanis

Ziņo J. Skujeniece, konkursa mērķis šiem projektiem ir atbalstīt sadarbības projektu īstenošanu attīstības valstīs - Ukraina. Projekts ir palīdzības sniegšana kā arī atbalsts personām, kas cietušas no Krievijas militārās agresijas un uzturas Ukrainā. Sniegt medicīnisku, psiholoģisku un praktisku palīdzību. Projekts sagatavots sadarbībā ar Ukrainas sadarbības partneriem ar pašvaldību un projekta nosaukums “Psiholoģiskais atbalsts ukraiņu bērniem”. Nometni organizē Latvijā 11 līdz 12 gadu veciem jauniešiem. Līdz domes sēdei tiks precizēts vecuma posms jauniešiem. Plānotas nometnes augusta mēnesī divas reizes un katra nometne ilgs 7 dienas. Lūgums atbalstīt piedalīšanos konkursā un nodrošināt līdzfinansējumu. Neparedzot līdzfinansējumu mēs samazinām savu konkurenci projektu konkursā.

D. Karols jautā kad tiks pieņemts galīgais lēmums? Summas līdz domes sēdei tiks precizētas? Kāds ir projekta termiņš un ja ir pašvaldības atbalsts tad ir lielākas izredzes dabūt šo projektu?

J. Skujeniece apliecina, ka lēmumprojekta summas līdz domes sēdei tiks precizētas. Projekta termiņš ņemot vērā kandidātu sagatavošanās darbus saskaņā ar noteikumiem projektā ir no 1. aprīļa līdz 15. novembrim. Šobrīd projekta pieteikumā pašvaldības atbalsts ir norādīts.

A. Stūrmanis jautā par kritērijiem, mērķa auditoriju, vecumu un nometnes dienu skaitu?

J. Skujeniece atbild, ka šobrīd mums ir sadarbības partneri, kuri izmanto iepriekšējā gada nometnes pieredzi un atziņu par mazāku bērnu skaitu. Šajā projektā domāts par 24 bērniem un trīs pedagogiem.

Notiek diskusija par nometnes bērnu skaitu, kritērijiem un kādi Ukrainā dzīvojošie bērni piedalīsies. Par nometņu skaitu un atrašanās vietu, transporta pakalpojumu bērnu atvešanai no un uz Ukrainu.

O. Solovjovs lūdz sniegt atskaiti par pagājušā gadā notikušajām nometnēm. Izmaksas uz vienu bērnu un piesaistītiem speciālistiem, atbalsta personālu un pedagogiem.

E. Kārklīņa aicina balsot par lēmumprojekta virzīšanu uz domes sēdi.

Par lēmumu balso: "par" - 11 (Andis Astrātovs, Eva Kārklīņa, Juzefa Kļava, Ilva Norenberga, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis,

Māris Rozenbergs, Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis Dainis Karols[paceļot roku])

"pret" - nav

"atturas" - nav

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz domes sēdi darba kārtības jautājumu "Par piedalīšanos Ārlietu ministrijas attīstības sadarbības grantu projektu konkursā"

19.§

Par dalību projektu iesniegumu konkursā ar projektu "Zivju resursu pavairošanas un atražošanas pasākumi 2023. gadā Talsu novadā" Valsts Zivju fonda pasākumā "Zivju resursu pavairošanai un atražošanai publiskajās ūdenstilpnēs un ūdenstilpnēs, kurās zvejas tiesības pieder valstij, citās ūdenstilpnēs, kas ir valsts vai pašvaldību īpašumā, kā arī privātajās upēs, kurās ir atļauta makšķerēšana"

E Kārklīņa, A. Dimante

Ziņo A. Dimante Valsts zivju fonds ir izsludinājis pieteikšanos projektu konkursā pasākumā "Zivju resursu pavairošanai un atražošanai publiskajās ūdenstilpnēs". Mudināt ūdenstilpnēs, kurās zvejas tiesības pieder valstij papildināt zivju krājumus. Citās ūdenstilpnēs pašvaldību īpašumā, kā arī privātajās upēs, kurās atļauta makšķerēšana. Kopējais pieejamais finansējums ir 300000 EUR. Projektu iesniegumu iesniegšanas termiņš 10. 03.2023. Projekta kopējās izmaksas ir 11020,00 EUR, ieskaitot PVN 21%, no tā Valsts Zivju fonda finansējums ir 10000,00 EUR, Talsu novada pašvaldības līdzfinansējums ir 1020,00 EUR. Jautājums skatīts Tautsaimniecības komitejā.

E. Kārklīņa aicina balsot par lēmumprojekta virzīšanu uz domes sēdi.

Par lēmumu balso: "par" - 11 (Andis Astrātovs, Dainis Karols, Eva Kārklīņa, Juzefa Kļava, Ilva Norenberga, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz domes sēdi darba kārtības jautājumu "Par dalību projektu iesniegumu konkursā ar projektu "Zivju resursu pavairošanas un atražošanas pasākumi 2023. gadā Talsu novadā" Valsts Zivju fonda pasākumā "Zivju resursu pavairošanai un atražošanai publiskajās ūdenstilpnēs un ūdenstilpnēs, kurās zvejas tiesības pieder valstij, citās ūdenstilpnēs, kas ir valsts vai pašvaldību īpašumā, kā arī privātajās upēs, kurās ir atļauta makšķerēšana"

20.§

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 009 0080 nomas izsoles noteikumu apstiprināšanu

E Kārklīņa, I. Romaško, S. Pētersone

Ziņo I. Romaško sagatavots lēmumprojekts par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību nodošana, nomas izsolē lēmums tika skatīts janvāra komisijā, pēc deputātu lūguma precizētas lēmumprojekts. Izsoles sākuma cenu noteikt 78,00 EUR par 1 ha gadā, neieskaitot PVN un nekustamā īpašuma nodokli un noteikt, ka neatkarīgā vērtētāja novērtēšanas atlīdzības summu 200,00 EUR apmērā pašvaldībai kompensē nomnieks. Pieteikšanās izsolei līdz 17. martam un izsole notiek 21. martā.

S. Pētersone jautā par neatkarīgā vērtētāja novērtēšanas atlīdzības summu, kuru pašvaldībai kompensē nomnieks.

I. Romaško atbild ka ir atbilstoši noteikumiem.

E. Kārkliņa aicina balsot par lēmumprojekta virzīšanu uz domes sēdi.

11 (Andis Astrātovs, Dainis Karols, Eva Kārkliņa, Juzefa Kļava, Ilva Norenberga, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz domes sēdi darba kārtības jautājumu "Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 009 0080 nomas izsoles noteikumu apstiprināšanu"

21.§

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0715 daļas pārņemšanu Talsu novada pašvaldības īpašumā

E Kārkliņa, I. Romaško

Ziņo I. Romaško, Talsu novada pašvaldībā saņemta AS "Latvijas valsts meži" vēstule, aicinot pašvaldību pārņemt daļu no zemes vienības autonomo funkciju nodrošināšanai. Uz zemes vienības atrodas dabiska brauktuve, kura netiek izmantota AS "Latvijas valsts meži" saimnieciskās darbības nodrošināšanai. Pēc SIA "Rojas DzKU" pasūtījuma tajā ir izbūvēts kanalizācijas vads un ūdensvads. Lūgums pārņemt zemes vienību Talsu novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības veidojot jaunu nekustamo īpašumu.

Iziet I .Norenberga plkst. 9.30

E. Kārkliņa aicina balsot par lēmumprojekta virzīšanu uz domes sēdi.

10 (Andis Astrātovs, Dainis Karols, Eva Kārkliņa, Juzefa Kļava, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz domes sēdi darba kārtības jautājumu "Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0715 daļas pārņemšanu Talsu novada pašvaldības īpašumā"

22.§

Par grozījumiem Dundagas novada domes 26.11.2020. lēmumā Nr.253 “Par nekustamo īpašumu piekritību pašvaldībai”

E Kārkliņa, I. Romaško

Ziņo I. Romaško, par zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašumu tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanas procesu Dundagas pagasta teritorijā. Konstatēta neprecizitāte un lēmumā minētās pašvaldībai piekritīgās divas zemes vienības, kuras atrodas Slīteres nacionālā parka aizsardzības zonā izslēgt no saraksta. Lūgums zemes vienības izslēgt no šī saraksta un grozīt Dundagas novada domes 26.11.2020. lēmumu Nr.253 “Par nekustamo īpašumu piekritību pašvaldībai”, izslēgt no lēmuma pielikuma “Zemes vienības ar statusu “Rezerves zemes fonds” un “Zeme zemes reformas pabeigšanai””.

E. Kārkliņa papildina, ka turpmāk vēl tiks precizētas platības, kur AS “Latvijas valsts meži” veikuši mērījumus un jāveic precizējumi.

E. Kārkliņa aicina balsot par lēmumprojekta virzīšanu uz domes sēdi.

10 (Andis Astrātovs, Dainis Karols, Eva Kārkliņa, Juzefa
Par lēmumu balso: "par" - Kļava, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis,
Māris Rozenbergs, Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz domes sēdi darba kārtības
jautājumu “Par grozījumiem Dundagas novada domes
26.11.2020. lēmumā Nr.253 “Par nekustamo īpašumu
piekritību pašvaldībai””.

23.§

Par pakalpojuma līguma slēgšanu ar SIA “PEM Consulting”

E Kārkliņa, I. Romaško

Ziņo I. Romaško, līdz 2023.gada 3. februārim pašvaldības tīmekļa vietnē izsludināta cenu aptauju saistībā ar pakalpojumu par elektroenerģijas tirgu uzraudzību, cenu līmeni un izmaksu uzraudzīt elektroenerģijas patēriņa datu analīzi iepirkuma procedūra Tika iesniegti divu pretendentu piedāvājumi. Pēc izvērtēšanas Īpašumu un vides aizsardzības nodaļa 2023. gada 7. februārī pieņēma lēmumu par tiesībām slēgt iepirkuma līgumu ar piegādātāju SIA “PEM Consulting”. Līgums paredzēts slēgt termiņā līdz 24. mēnešiem. Lūgums atļaut slēgt ar SIA “PEM Consulting” iepirkuma līgumu par elektroenerģijas tirgus eksperta konsultāciju pakalpojumiem.

A. Astrātovs uz domes sēdi lūdz papildināt lēmumprojektu ar pielikumu, kur norādīta līguma summa.

E. Kārkliņa aicina balsot par lēmumprojekta virzīšanu uz domes sēdi.

10 (Andis Astrātovs, Dainis Karols, Eva Kārkliņa, Juzefa
Par lēmumu balso: "par" - Kļava, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis,
Māris Rozenbergs, Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz domes sēdi darba kārtības jautājumu “Par pakalpojuma līguma slēgšanu ar SIA “PEM Consulting””.

24.§

Par mērķdotācijas pašvaldību autoceļiem (ielām) izlietojuma plānu trīs gadu periodam “Mērķdotācijas indikatīvais plāns” apstiprināšanu.

E Kārklīņa, J. Pūce

Ziņo J. Pūce, sagatavots lēmuma projekts Par mērķdotāciju pašvaldību autoceļiem ielām izlietojumu plānu trīs gadu periodam. Satiksmes ministrijas ziņojumā par mērķdotācijas pašvaldību autoceļiem finanšu līdzekļu izlietošanas likumību un pareizību Talsu novadā par periodu no 2021. gada 1. janvāra līdz 2021. gada 31. decembrim, sniedza ieteikumus konstatēto neatbilstību novēršanai. Nav izstrādāts normatīvais akts, kurā noteikts pašvaldības mērķdotācijas izlietojums plānošanai atbilstoši normatīvajiem aktiem, katru gadu izstrādāt un apstiprināt mērķdotācijas izlietojuma plānu trīs gadu periodam. Lūgums apstiprināt Talsu novada mērķdotācijas indikatīvo plānu autoceļiem (ielām) no 2023. gada līdz 2025. gadam.

S. Pētersone jautā par atlikumiem un uzkrājumiem šajā plānotajā budžetā. Par paredzēto atlīdzību?

J. Pūce skaidro situāciju par uzkrājumiem un pieejamajiem līdzekļiem. Skaidro, kā tiek izlietota atlīdzībai paredzētā summa. Atlīdzība tiek izmaksāta par ceļa darbiem.

A. Pinkens jautā vai plāns tiek saskaņots ar pagastu pārvaldniekiem?

J. Pūce skaidro situāciju.

J. Kļava jautā par finansējuma sadalē piemēroto metodiku?

E. Kārklīņa aicina balsot par lēmumprojekta virzīšanu uz domes sēdi.

10 (Andis Astrātovs, Dainis Karols, Eva Kārklīņa, Juzefa
Par lēmumu balso: "par" - Kļava, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis,
Māris Rozenbergs, Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz domes sēdi darba kārtības jautājumu “Par mērķdotācijas pašvaldību autoceļiem (ielām) izlietojuma plānu trīs gadu periodam “Mērķdotācijas indikatīvais plāns” apstiprināšanu”.

25.§

Par iepirkuma līguma “Kapu teritoriju atkritumu konteineru izvešanas pakalpojums Talsu novada pašvaldības kapsētās”, identifikācijas Nr. TNP 2022/103 slēgšanu ar SIA “KONTEINERU SERVISS”

E. Kārklīņa, I. Romaško

Ziņo I. Romaško Talsu novada pašvaldība no 2022.gada 15. decembra 2023.gada 17.janvārī tika izsludināts atklāta iepirkuma procedūra par kapu teritorijā atkritumu konteineru izvešanas pakalpojumu Talsu novada kapsētās. Līguma izpildes termiņš 36 mēneši no līguma noslēgšanas dienas. Komisija 2023.gada 30. janvārī pieņēma lēmumu par tiesībām slēgt iepirkuma līgumu ar pakalpojumu sniedzēju SIA “Konteineru serviss”.

E. Kārklīņa aicina balsot par lēmumprojekta virzīšanu uz domes sēdi.

10 (Andis Astrātovs, Dainis Karols, Eva Kārklīņa, Juzefa
Par lēmumu balso: "par" - Kļava, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis,
Māris Rozenbergs, Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz domes sēdi darba kārtības
jautājumu "Par iepirkuma līguma "Kapu teritoriju atkritumu
konteineru izvešanas pakalpojums Talsu novada pašvaldības
kapsētās", identifikācijas Nr. TNP 2022/103 slēgšanu ar SIA
"KONTEINERU SERVISS".

26.§

Par Talsu novada pašvaldības noteikumu "Par Talsu novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību un nomas maksu" apstiprināšanu

E. Kārklīņa, I. Romaško

Ziņo I. Romaško Ministru kabineta noteikumos noteikts, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai. Pašvaldība ir konstatējusi, ka administratīvo teritoriālās reformas ietvaros apvienotajās novada pašvaldībās atšķirīgas kārtības, kādās pašvaldības veic medību tiesību piešķiršanu medību kolektīviem vai fiziskām personām, rezultātā radusies nepieciešamība pēc vienotas noteiktas kārtības. Vidēji valstī medību tiesību nomas maksa par vienu hektāru ir 0,50 EUR. Noteikt medību tiesību nomas maksu 0,50 EUR/ha gadā. Jautājums tika skatīts arī Tautsaimniecības komitejā.

A. Pinkens jautā par izsoli, tātad izsoles brīdis, kad uz vienu gabalu piesakās vairāki pretendenti?

I. Romaško atbild ja piesakās vairāki pretendenti, tad izsoles uzvarētājs kurš sola lielāku maksu par vienu hektāru.

E. Kārklīņa aicina balsot par lēmumprojekta virzīšanu uz domes sēdi.

10 (Andis Astrātovs, Dainis Karols, Eva Kārklīņa, Juzefa
Par lēmumu balso: "par" - Kļava, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis,
Māris Rozenbergs, Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz domes sēdi darba kārtības
jautājumu "Par Talsu novada pašvaldības noteikumu "Par
Talsu novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas
kārtību un nomas maksu" apstiprināšanu".

27.§

**Par dzīvokļa īpašuma Nr. 20, Ventspils ielā 21, Sabilē, Talsu novadā, nodošanu
atsavināšanai**

E. Kārklīņa, E. Jansons

Ziņo E. Jansons pašvaldībā saņemts iesniegums ar lūgumu atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļu īpašumu Nr. 20 Ventspils ielā 21, Sabilē, kas sastāv no divām istabām ar kopējo platību 52,80 kvadrātmetri. Pašvaldība konstatējusi, ka īrniekam nav sniegta palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā un ir tiesīgs iegūt dzīvokļa īpašumu. Jautājums tika skatīts mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijā. Lūgums apstiprināt lēmuma projektu tālākai virzībai uz domes sēdi.

E. Kārklīņa aicina balsot par lēmumprojekta virzīšanu uz domes sēdi.

10 (Andis Astrātovs, Dainis Karols, Eva Kārklīņa, Juzefa
Par **lēmumu balso:** "par" - Kļava, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis,
Māris Rozenbergs, Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz domes sēdi darba kārtības
jautājumu "Par dzīvokļa īpašuma Nr. 20, Ventspils ielā 21,
Sabilē, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai".

28.§

**Par dzīvokļa īpašuma Nr. 1, "Stūrīši 5", Stūrīšos, Laidzes pagastā, Talsu novadā,
nodošanu atsavināšanai**

E. Kārklīņa, E. Jansons

Ziņo E. Jansons pašvaldībā saņemts īrnieku iesniegumus ar lūgumu atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumam Nr.1 "Stūrīši 5", Stūrīšos, Laidzes pagastā, kas sastāv no divām istabām ar kopējo platību 68,30 kvadrātmetri. Pašvaldība konstatējusi, ka īrniekam nav sniegta palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā un ir tiesīgs iegūt dzīvokļa īpašumu. Jautājums tiks skatīts mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijā. Lūgums apstiprināt lēmuma projektu tālākai virzībai uz domes sēdi.

E. Kārklīņa aicina balsot par lēmumprojekta virzīšanu uz domes sēdi.

10 (Andis Astrātovs, Dainis Karols, Eva Kārklīņa, Juzefa
Par **lēmumu balso:** "par" - Kļava, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis,
Māris Rozenbergs, Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz domes sēdi darba kārtības
jautājumu "Par dzīvokļa īpašuma Nr. 1, "Stūrīši 5", Stūrīšos,
Laidzes pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai".

Iziet D. Karols plkst.10.02

29.§

**Par dzīvokļa īpašuma Nr. 2, "Dižstendes stacija", Dižstendē, Lībagu pagastā, Talsu
novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

E. Kārcliņa, E. Jansons

Ziņo E. Jansons saņemts iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļu īpašumu Nr. 2 “Dižstendes stacija” Dižstende, Lībagu pagastā, kas sastāv no divām istabām ar kopējo platību 43,80 kvadrātmetri. Dzīvokļu komisija veikusi īpašumu izvērtēšanu un nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Jautājums tika skatīts pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijā. Lūgums atbalstīt lēmuma projektu tālākai virzībai uz domes sēdi.

E. Kārcliņa aicina balsot par lēmumprojekta virzīšanu uz domes sēdi.

9 (Andis Astrātovs, Eva Kārcliņa, Juzefa Kļava, Sandra
Par lēmumu balso: "par" - Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs,
Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz domes sēdi darba kārtības jautājumu “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 2, “Dižstendes stacija”, Dižstendē, Lībagu pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu”.

30.§

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 4, “Vēsmas”, Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

E. Kārcliņa, E. Jansons

Ziņo E. Jansons saņemts Īves pagasta pārvaldes iesniegums nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļu īpašumu Nr.4 “Vēsmas” Tiņģerē Īves pagastā, kas sastāv no divām istabām ar kopējo platību 53,2 kvadrātmetri. Dzīvokļu komisija veikusi īpašumu izvērtēšanu un konstatējusi, ka īpašums nav nepieciešams pašvaldību funkciju nodrošināšanai. Jautājums tika skatīts pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijā. Lūgums apstiprināt likumprojektu tālākai virzībai uz domes sēdi.

E. Kārcliņa aicina balsot par lēmumprojekta virzīšanu uz domes sēdi.

8 (Andis Astrātovs, Eva Kārcliņa, Juzefa Kļava, Sandra
Par lēmumu balso: "par" - Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs,
Oļegs Solovjovs Ainis Stūrmanis[paceļot roku])

"pret" - nav

"atturas" - nav

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz domes sēdi darba kārtības jautājumu “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 4, “Vēsmas”, Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu”.

31.§

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 10, “Vēsmas”, Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

E. Kārcliņa, E. Jansons

Ziņo E. Jansons saņemts Īves pagasta pārvaldes iesniegums nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļu īpašumu Nr.10 “Vēsmas” Tiņģerē Īves pagastā, kas sastāv no divām istabām ar kopējo platību 54,80 kvadrātmetri. Dzīvokļu komisija veikusi īpašumu izvērtēšanu un konstatējusi, ka īpašums nav nepieciešams pašvaldību funkciju nodrošināšanai. Jautājums tika skatīts Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijā. Lūgums apstiprināt likumprojektu tālākai virzībai uz domes sēdi.

E. Kārcliņa aicina balsot par lēmumprojekta virzīšanu uz domes sēdi.

9 (Andis Astrātovs, Eva Kārcliņa, Juzefa Kļava, Sandra
Par lēmumu balso: "par" - Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs,
Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz domes sēdi darba kārtības jautājumu “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 10, “Vēsmas”, Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu”.

32.§

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 11, “Vēsmas”, Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

E. Kārcliņa, E. Jansons

Ziņo E. Jansons saņemts Īves pagasta pārvaldes iesniegums nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļu īpašumu Nr. 11 “Vēsmas” Tiņģerē Īves pagastā, kas sastāv no vienas istabas ar kopējo platību 35,20 kvadrātmetri. Dzīvokļu komisija veikusi īpašumu izvērtēšanu un konstatējusi, ka īpašums nav nepieciešams pašvaldību funkciju nodrošināšanai. Jautājums tika skatīts Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijā. Lūgums apstiprināt likumprojektu tālākai virzībai uz domes sēdi.

E. Kārcliņa aicina balsot par lēmumprojekta virzīšanu uz domes sēdi.

9 (Andis Astrātovs, Eva Kārcliņa, Juzefa Kļava, Sandra
Par lēmumu balso: "par" - Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs,
Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz domes sēdi darba kārtības jautājumu “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 11, “Vēsmas”, Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu”.

33.§

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 17, “Vēsmas”, Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

E. Kārkliņa, E. Jansons

Ziņo E. Jansons saņemts Īves pagasta pārvaldes iesniegums nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļu īpašumu Nr.17 “Vēsmas” Tiņģerē Īves pagastā, kas sastāv no vienas istabas ar kopējo platību 34,70 kvadrātmetri. Dzīvokļu komisija veikusi īpašumu izvērtēšanu un konstatējusi, ka īpašums nav nepieciešams pašvaldību funkciju nodrošināšanai. Jautājums tika skatīts Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijā. Lūgums apstiprināt likumprojektu tālākai virzībai uz domes sēdi.

E. Kārkliņa aicina balsot par lēmumprojekta virzīšanu uz domes sēdi.

9 (Andis Astrātovs, Eva Kārkliņa, Juzefa Kļava, Sandra
Par **lēmumu balso:** "par" - Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs,
Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz domes sēdi darba kārtības
jautājumu "Par dzīvokļa īpašuma Nr. 17, “Vēsmas”, Tiņģerē,
Īves pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles
noteikumu apstiprināšanu"

34.§

Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem dzīvokļa īpašumam Nr. 3, “Saulkrasti”, Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā

E. Kārkliņa, E. Jansons

Ziņo E. Jansons pirmajā īpašumā izsolē neregistrējās neviens pretendents Izsoles sākuma cena tika noteikta 3200 EUR. Talsu novada pašvaldības Mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija ir ieteikusi domei rīkot atkārtotu izsoli samazinot izsoles sākumcenu 2600 EUR. Jautājums tika skatīts Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijā. Lūgums apstiprināt likumprojektu tālākai virzībai uz domes sēdi.

E. Kārkliņa aicina balsot par lēmumprojekta virzīšanu uz domes sēdi.

9 (Andis Astrātovs, Eva Kārkliņa, Juzefa Kļava, Sandra
Par **lēmumu balso:** "par" - Pētersone[paceļot roku], Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis,
Māris Rozenbergs, Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz domes sēdi darba kārtības
jautājumu "Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles
noteikumiem dzīvokļa īpašumam Nr. 3, “Saulkrasti”,
Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā"

Pievienojas D. Karols plkst.10.07

35.§

Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem dzīvokļa īpašumam Nr. 13, “Saulkrasti”, Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā

E. Kārkliņa, E. Jansons

Ziņo E. Jansons pirmajā īpašumā izsolē neregistrējās neviens pretendents. Izsoles sākuma cena tika noteikta 3600 EUR. Talsu novada pašvaldības Mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija ir ieteikusi domei rīkot atkārtotu izsoli samazinot izsoles sākumcenu 2900 EUR. Jautājums tika skatīts Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijā. Lūgums apstiprināt likumprojektu tālākai virzībai uz domes sēdi.

E. Kārkliņa aicina balsot par lēmumprojekta virzīšanu uz domes sēdi.

10 (Andis Astrātovs, Dainis Karols, Eva Kārkliņa, Juzefa
Par lēmumu balso: "par" - Kļava, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis,
Māris Rozenbergs, Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz domes sēdi darba kārtības jautājumu "Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem dzīvokļa īpašumam Nr. 13, "Saulkrasti", Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā".

36.§

Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem dzīvokļa īpašumam Nr. 5, Raina ielā 6, Talsos, Talsu novadā

E. Kārkliņa, E. Jansons

Ziņo E. Jansons pirmajā īpašumā izsolē neregistrējās neviens pretendents Izsoles sākuma cena tika noteikta 3500 EUR. Talsu novada pašvaldības Mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija ir ieteikusi domei rīkot atkārtotu izsoli samazinot izsoles sākumcenu 2800 EUR. Jautājums tika skatīts Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijā. Lūgums apstiprināt likumprojektu tālākai virzībai uz domes sēdi.

E. Kārkliņa aicina balsot par lēmumprojekta virzīšanu uz domes sēdi.

10 (Andis Astrātovs, Dainis Karols, Eva Kārkliņa, Juzefa
Par lēmumu balso: "par" - Kļava, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis,
Māris Rozenbergs, Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz domes sēdi darba kārtības jautājumu "Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem dzīvokļa īpašumam Nr. 5, Raina ielā 6, Talsos, Talsu novadā".

37.§

Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem dzīvokļa īpašumam Nr. 7, Raina ielā 6, Talsos, Talsu novadā

E. Kārkliņa, E. Jansons

Ziņo E. Jansons pirmajā īpašumā izsolē neregistrējās neviens pretendents. Izsoles sākuma cena tika noteikta 1500 EUR. Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un

atsavināšanas komisija ir ieteikusi domei rīkot atkārtotu izsoli nesamazinot izsoles sākumcenu. Jautājums tika skatīts Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijā. Lūgums apstiprināt likumprojektu tālākai virzībai uz domes sēdi.

E. Kārklīņa aicina balsot par lēmumprojekta virzīšanu uz domes sēdi.

10 (Andis Astrātovs, Dainis Karols, Eva Kārklīņa, Juzefa
Par lēmumu balso: "par" - Kļava, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis,
Māris Rozenbergs, Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz domes sēdi darba kārtības
jautājumu "Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles
noteikumiem dzīvokļa īpašumam Nr. 7, Raiņa ielā 6, Talsos,
Talsu novadā".

38.§

Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem dzīvokļa īpašumam Nr. 2, "Dzīles", Laucienē, Laucienes pagastā, Talsu novadā

E. Kārklīņa, E. Jansons

Ziņo E. Jansons pirmajā īpašumā izsolē neregistrējās neviens pretendents. Izsoles sākuma cena tika noteikta 4300 EUR. Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija ir ieteikusi domei rīkot atkārtotu izsoli samazinot izsoles sākumcenu 3000 EUR. Lūgums apstiprināt likumprojektu tālākai virzībai uz domes sēdi.

E. Kārklīņa aicina balsot par lēmumprojekta virzīšanu uz domes sēdi

10 (Andis Astrātovs, Dainis Karols, Eva Kārklīņa, Juzefa
Par lēmumu balso: "par" - Kļava, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis,
Māris Rozenbergs, Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz domes sēdi darba kārtības
jautājumu "Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles
noteikumiem dzīvokļa īpašumam Nr. 2, "Dzīles", Laucienē,
Laucienes pagastā, Talsu novadā".

39.§

Par nomas maksas noteikšanu telpām Nr. 2., 4., 7., 13., 14., 15., 16., 24. un 25., kas atrodas nekustamajā īpašumā Pils ielā 6, Dundagā, Dundagas pagastā, Talsu novadā

E. Kārklīņa, D. Tabulēvica

Ziņo D. Tabulēvica nekustamais īpašums Pils ielā 6 Dundagā, īpašumtiesības nostiprinātas uz Talsu novada pašvaldības vārda Kurzemes rajona tiesa Dundagas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā. Sastāv no zemes vienības un divām būvēm, viena nogabala slīmnīca un ambulance un otra būve katlumāja. Noteikt telpu Nr. 2, 4, 7, 13, 14, 15, 16, 24 un 25 nekustamajā īpašumā Pils ielā 6, Dundagā, Dundagas pagastā, Talsu novadā, nomas maksu 0,95 EUR par kvadrātmētru mēnesī saskaņā ar nomas maksas aprēķinu. Uz domes sēdi pievienos precizētu aprēķinu.

S. Pētersone lūdz izsūtīt telpu plānu – inventarizācijas lietu.

A. Astrātovs jautā kā un kas īpašumu apsaimniekos?

D. Tabulēvica skaidro, ka telpas pirmajā stāvā izmanto divi ģimenes ārsti un pārējās telpas izmantos SIA “Dundagas veselības centrs”. SIA “Dundagas veselības centrs” noslēdzis līgumu par ūdens un elektrības, ūdens, elektrības, atkritumu apsaimniekošanu, pakalpojumu starp pakalpojumu sniedzējiem. Savukārt ģimenes ārstiem uzlikti skaitītāji un norēķināsies par elektrību un ūdeni un kanalizāciju ar SIA “Dundagas veselības centrs” un apkure tiks rēķināta atbilstoši kvadrātmetriem. SIA “Dundagas veselības centrs” rūpēsies par īpašuma apsaimniekošanu.

Notiek diskusija starp deputātiem un D. Tabulēvicu par SIA “Dundagas veselības centrs” apsaimniekošanu un to risinājumiem un nomas maksas apmēru. Uz domes sēdi tiks veikti labojumi par nomas maksu.

E. Kārklīņa aicina balsot par lēmumprojekta virzīšanu uz domes sēdi.

9 (Andis Astrātovs, Dainis Karols, Eva Kārklīņa, Juzefa
Par **lēmumu balso:** "par" - Kļava, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs,
Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis)

"pret" - nav

"atturas" - 1 (Sandra Pētersone)

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz domes sēdi darba kārtības
jautājumu “Par nomas maksas noteikšanu telpām Nr. 2., 4.,
7., 13., 14., 15., 16., 24. un 25., kas atrodas nekustamajā
īpašumā Pils ielā 6, Dundagā, Dundagas pagastā, Talsu
novadā”.

Plkst.10.35 izsludina pārtraukumu 10 minūtes līdz 10.45

Pēc pārtraukuma sēde turpinās 10.46

40.§

Par telpu nomas līguma slēgšanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “SANUS GS” par telpu nomu Pils ielā 6, Dundagā, Dundagas pagastā, Talsu novadā

E. Kārklīņa. D. Tabulēvica

Ziņo D. Tabulēvica pašvaldībā saņemts SIA “SANUS SG” iesniegums ar lūgumu pagarināt ar SIA Dundagas veselības centrs 2011. gada 3. janvārī noslēgto telpu nomas līgumu. Iesniedzēja ārstu prakses struktūrvienību darbības nodrošināšanai. Sakarā ar līguma darbības termiņa izbeigšanos atbilstoši starp Dundagas veselības centru un SIA “SANUS SG”, Iesniedzējs no 2023. gada 2. janvāra turpina lietot Telpas Iesniedzēja ārsta prakses struktūrvienības darbības nodrošināšanai, reģistrēts Ārstniecības personu reģistrā, un reģistrācijas termiņš noteikts līdz 2026. gada 13. jūnijam. No 2.janvāra 2023.gada līdz 12. jūnijam 2026.gadam un nomas maksa noteikta 0,94 EUR par kvadrātmētru mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa. Lēmumprojektā nomas maksa uz domes sēdi tiks precizēta.

D. Tabulēvica izskaidro situāciju par nomas maksām un līguma slēgšanu.

Pievienojas O. Solovjovs plkst. 10.47

E. Kārklīņa aicina balsot par lēmumprojekta virzīšanu uz domes sēdi.

9 (Andis Astrātovs, Eva Kārklīņa, Juzefa Kļava, Ilva
Par lēmumu balso: "par" - Norenberga, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris
Rozenbergs, Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis)

"pret" - nav

"atturas" - 1 (Dainis Karols)

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz domes sēdi darba kārtības
jautājumu "Par telpu nomas līguma slēgšanu ar Sabiedrību ar
ierobežotu atbildību "SANUS GS" par telpu nomu Pils ielā
6, Dundagā, Dundagas pagastā, Talsu novadā".

41.8

Par telpu nomas līguma slēgšanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "AFP" par telpu nomu Pils ielā 6, Dundagā, Dundagas pagastā, Talsu novadā

E. Kārklīņa, D. Tabulēvica, D. Karols, J. Kļava

Ziņo D. Tabulēvica pašvaldībā saņemts Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "AFP" iesniegums ar lūgumu pagarināt ar SIA "Dundagas veselības centrs" 2018. gada 2. janvārī noslēgto telpu nomas līgumu. Iesniedzēja ārstu prakses struktūrvienību darbības nodrošināšanai. Sakarā ar līguma darbības termiņa izbeigšanos atbilstoši starp SIA "Dundagas veselības centru" un Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "AFP" no 2023. gada 2. janvāra turpina lietot telpas ārstu prakses struktūrvienības darbības nodrošināšanai. Reģistrēts Ārstniecības personu reģistrā, un reģistrācijas termiņš noteikts līdz 2025. gada 1.oktobris. Līgums spēkā no 2.janvāra 2023.gada līdz 30.septembrim 2025.gadam un nomas maksa noteikta 0,94 EUR par kvadrātmetru mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa. Lēmumprojektā nomas maksa uz domes sēdi tiks precizēta.

Iziet I. Norenberga plkst.10.51

D. Karols lūgums informēt iesnieguma iesniedzēju par šā lēmumprojekta virzību uz domes sēdi

Pievienojas S. Pētersone plkst.10.52

Notiek diskusija starp deputātiem un D. Tabulēvicu par ēkas apsaimniekošanu.

Pievienojas I. Norenberga plkst.10.55

J. Kļava lūdz precizēt izmaksas uz domes sēdi.

E. Kārklīņa aicina balsot par lēmumprojekta virzīšanu uz domes sēdi.

10 (Andis Astrātovs, Eva Kārklīņa, Juzefa Kļava, Ilva
Par lēmumu balso: "par" - Norenberga, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis,
Māris Rozenbergs, Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis)

"pret" - nav

"atturas" - 1 (Dainis Karols)

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz domes sēdi darba kārtības
jautājumu "Par telpu nomas līguma slēgšanu ar Sabiedrību ar

ierobežotu atbildību “AFP” par telpu nomu Pils ielā 6, Dundagā, Dundagas pagastā, Talsu novadā”.

42.§

Par nomas maksas noteikšanu nekustamā īpašuma Pils ielā 6, Dundagā, Dundagas pagastā, Talsu novadā, daļai un nomas līguma slēgšanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Dundagas veselības centrs”

E. Kārklīņa, D. Tabulēvica, D. Karols, J. Kļava

Ziņo D. Tabulēvica nekustamais īpašums Pils ielā 6 Dundagā, Dundagas pagastā. Īpašumtiesības nostiprinātas Talsu novada pašvaldības vārda, tā sastāv no zemes vienības un divām būvēm slimnīcas un ambulances, otra katlumāja. Pašvaldība ir izveidojusi pašvaldības kapitālsabiedrību SIA “Dundagas veselības centrs”, kur visas kapitāldaļas pieder pašvaldībai. Noteikt, nomas maksu 1,33EUR par vienu kvadrātmetru mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa un iznomāt šīs telpas SIA “Dundagas veselības centrs” ar termiņu līdz 2028. gada 31. martam.

D. Karols lūgums precizēt nomas maksu uz domes sēdi.

J. Kļavas ieteikums uz domes sēdi sākumā apstiprināt nomas maksas un tad apstiprinām izcenojumu vienai uzturēšanās dienai SIA “Dundagas veselības centrā”.

E. Kārklīņa aicina balsot par lēmumprojekta virzīšanu uz domes sēdi.

11 (Andis Astrātovs, Dainis Karols, Eva Kārklīņa, Juzefa Kļava, Ilva Norenberga, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis)

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz domes sēdi darba kārtības jautājumu “Par nomas maksas noteikšanu nekustamā īpašuma Pils ielā 6, Dundagā, Dundagas pagastā, Talsu novadā, daļai un nomas līguma slēgšanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Dundagas veselības centrs””.

43.§

Par ūdenstilpes zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8854 016 0056 “Mordangas – Kāņu ezers”, Gibuļu pagastā, Talsu novadā, dalas iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

E. Kārklīņa, D. Tabulēvica, D. Karols, A. Astrātovs

Ziņo D. Tabulēvica, Talsu novada pašvaldībā 2023. gada 18. janvārī saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Dont Panic” iesniegums ar lūgumu laika posmā no 2023.gada 1.jūnija līdz 2023.gada 30.septembrim izvietot SIA “Dont Panic” interaktīvu instalāciju: Peldošā sala “Spoguļnamiņš”, kas ietver – peldošu, interaktīvu instalāciju 80 m2 platībā “Mordangas – Kāņu ezera” rietumu daļā, kā arī uzstādīt koka laipu drošai piekļūšanai pie ezera un izmantot krasta daļu ezera malā koka nojumei 10 m2 platībā, ar iespēju instalācijas izbūvi sākt no 2023.gada 21.aprīļa. Sertificēts vērtētājs noteicis Zemes vienības daļas 100 m2 platībā tirgus nomas maksu 13,02 EUR mēnesī, nomas maksā neiekļaujot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli. Lēmumprojekts paredz rīkot elektronisku nomas

tiesību izsoli, nosakot iznomāšanas mērķi – peldbūvju izvietošana, lai ierīkotu ar pakalpojuma sniegšanu saistītus objektus ūdenstilpē. Izsoles sākumcenu nosakot 71,00 EUR. Izsoles solis 10,00 EUR. Nomas līguma termiņš no 2023. gada 17. aprīļa līdz 2023. gada 30. septembrim.

D. Karols jautā izsoles termiņš no 6. marta 2023.gada līdz 5. aprīlim 2023.gadam?

D. Tabulēvica atbild, ka šādā termiņā norisināsies izsole.

A. Astrātovs jautā vai ir piedāvāts uzņēmējiem daudzgadu nomas līgums?

D. Tabulēvica atbild, ticis piedāvāts, bet uzņēmējs atteicies.

E. Kārklīņa aicina balsot par lēmumprojekta virzīšanu uz domes sēdi.

11 (Andis Astrātovs, Dainis Karols, Eva Kārklīņa, Juzefa Kļava, Ilva Norenberga, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis)

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz domes sēdi darba kārtības jautājumu “Par ūdenstilpes zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8854 016 0056 “Mordangas – Kāņu ezers”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, daļas iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu”.

44.§

Par grozījumiem Talsu novada domes 2021.gada 30.septembra lēmumā Nr.221 “Par Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisiju”

E. Kārklīņa, D. Tabulēvica

Ziņo D. Tabulēvica ņemot vērā, ka ir mainījušies mantas iznomāšanas atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja vai locekļa amatu nosaukumi nepieciešams precizēt domes 2021. gada 30. septembra lēmums Nr. 221. Minētie grozījumi paredz grozīt lēmuma 1. punktu izsakot jaunā redakcijā. Nosakot, ka komisijas priekšsēdētājam un komisijas locekļiem netiek pielikti klāt amati, bet tikai vārds un uzvārds.

B. Pinkens pamato lēmuma grozīšanas iemeslus.

E. Kārklīņa aicina balsot par lēmumprojekta virzīšanu uz domes sēdi.

11 (Andis Astrātovs, Eva Kārklīņa, Juzefa Kļava, Ilva Norenberga, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis8 Dainis Karols [paceļot roku])

lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz domes sēdi darba kārtības jautājumu “Par grozījumiem Talsu novada domes 2021.gada 30.septembra lēmumā Nr.221 “Par Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisiju””.

45.§

Par Talsu novada domes 2022. gada 24. novembra lēmuma Nr. 551 "Par grozījumiem Talsu novada pašvaldības iestādes pansionāta "Lauciene" nolikumā" atcelšanu

E. Kārklīņa, K. Volanskis

Ziņo K. Volanskis ņemot vērā, ka zudusi nepieciešamība iestādes nolikumā paredzēt noteikumus, kas tika apstiprināti ar lēmumu par filiāli Dundagā izveidošanu. Lūgums atcelt lēmumā veiktos grozījumus.

E. Kārklīņa aicina balsot par lēmumprojekta virzīšanu uz domes sēdi.

9 (Dainis Karols, Eva Kārklīņa, Juzefa Kļava, Ilva
Par lēmumu balso: "par" - Norenberga, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis)

"pret" - 2 (Andis Astrātovs, Sandra Pētersone)

"atturas" - nav

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz domes sēdi darba kārtības jautājumu "Par Talsu novada domes 2022. gada 24. novembra lēmuma Nr. 551 "Par grozījumiem Talsu novada pašvaldības iestādes pansionāta "Lauciene" nolikumā" atcelšanu".

46.§

Par 2019.gada 8.novembrī starp Dundagas novada pašvaldību un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "LEGIT" noslēgto nomas līgumu Nr.DD-8-2.2/19/34, DD-8-2.2/19/35, DD-8-2.2/19/36 un DD-8-2.2/19/37 izbeigšanu

E. Kārklīņa, D. Tabulēvica, D. Karols, S. Pētersone

Ziņo D. Tabulēvica, Talsu novada pašvaldībā 2022. gada 15. septembrī saņemts SIA "LEGIT" iesniegums ar informāciju, ka nomnieks ilgtermiņā nomā nekustamo īpašumu "Mazirbes speciālā internātskola" Mazirbe, Kolkas pagastā sociālā uzņēmuma statusā. Skolā organizējot dažādas sociāli nozīmīgas aktivitātes bērniem un jauniešiem, kā arī vēsturiskā objekta saglabāšanu, vides uzlabošanā. Iesniegumā nomnieks norādīja, ka pieaugot nomas objekta uzturēšanas izdevumiem, elektrības un apkures izmaksām, kas mainījušies politisku apstākļu dēļ nomnieka darbība nomas objektā ir apdraudēta. Nomnieks aicina pašvaldību uzsākt dialogu par potenciālajām iespējām izbeigt noslēgto nomas līgumu vai rast kopsaucēju sadarbībā, kas nodrošinātu iespēju nomniekam turpināt darbību. Lēmumprojekts piedāvā līdz 2023. gada 6. martam noslēgt vienošanos par nomas līguma izbeigšanu ar SIA "LEGIT" un galvenā parāda (nomas maksas un komunālo pakalpojumu) samaksu.

D. Karols jautā lēmuma projektā minētie apstākļi par komunālo pakalpojumu izmaksām un nevar to apmaksāt un iekrāties parāds? Vai ir vēl kāds nomnieks kuram parāds izveidojies? Šī iniciatīva izbeigt līgumu nāk no nomnieka puse vai pašvaldības puses?

D. Tabulēvica, atbild, ka nav informācijas par vēl kādu nomnieks, kuriem izveidojies parāds. Nomnieks nāca ar iespēju izskatīt iespēju lauzt līgumu. Tikšanās laikā tika piedāvāts laužot šo līgumu parāds būtu jāsedz līdz 2023.gada 31. martam.

Notiek diskusija par vienošanās nosacījumiem un rēķinu apmaksu.

S. Pētersone izskaidro situāciju par tikšanos ar SIA "LEGIT" vadītāju un lēmumu par līguma izbeigšanu.

Notiek deputātu viedokļu paušana par lēmumu izbeigšanu ar SIA "LEGIT". Par telpu un teritoriju apsaimniekošanu.

D. Tabulēvica skaidro lēmumu par SIA "LEGIT" līguma izbeigšanu.
A. Pinkens skaidro situāciju par iesniegto iesniegumu un lēmumu pieņemšanu.

D. Karols informē, ka nepiedalīsies balsošanā.
A. Astrātovs informē, ka nepiedalīsies balsošanā.
S. Pētersone informē, ka nepiedalīsies balsošanā.

E. Kārklīņa aicina balsot par lēmumprojekta virzīšanu uz domes sēdi.

Par **lēmumu balso:** "par" - 6 (Eva Kārklīņa, Ilva Norenberga, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Ainis Stūrmanis)

"pret" - nav

"atturas" - 2 (Juzefa Kļava, Oļegs Solovjovs)

"nepiedalās" - 3 (Andis Astrātovs, Dainis Karols, Sandra Pētersone)

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz domes sēdi darba kārtības jautājumu "Par 2019.gada 8.novembrī starp Dundagas novada pašvaldību un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "LEGIT" noslēgto nomas līgumu Nr.DD-8-2.2/19/34, DD-8-2.2/19/35, DD-8-2.2/19/36 un DD-8-2.2/19/37 izbeigšanu".

Informatīvā daļa

47.§

Mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas atskaite par komisijas 01.01.2022 - 31.12.2022 darbu

E. Kārklīņa, A. Pinkens

Iziet D. Karols plkst. 11.39

A. Pinkens iepazīstina ar Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas atskaiti par komisijas paveikto darbu 2022.gadā. Tiek demonstrēta prezentācija.

Notiek diskusija starp deputātiem D. Tabulēvicu un I. Romaško par mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas darbu un 2023.gadā.

Pievienojas D. Karols plkst. 11.43

Iziet L. Pīlēģis plkst. 12.01

Pievienojas L. Pīlēģis plkst. 12.03

Komiteja nolemj: Pieņemt informāciju zināšanai

Plkst. 12.15 izsludina sēdes pārtraukumu līdz plkst. 13.15

Sēde turpinās plkst. 13.15

48.§

Par pašvaldības nolikumu un reglamentu

E. Kārklīņa, A. Pinkens, A. Šturms

Ziņo A. Pinkens Talsu novada pašvaldības darbību reglamentē divi dokumenti pašvaldības nolikums un reglaments. 1. janvārī 2023 gada stājas spēkā jaunais pašvaldības darbību reglamentējošais nosakošais likums “Pašvaldību likums” un tas nosaka izdot saistošos noteikumus tai skaitā pašvaldības nolikumu un pašvaldības darba reglamentu. Dodu vārdu Aigaram Šturmam.

Pievienojas J. Kļava plkst.13.23

A. Šturms skaidro pašvaldības nolikumu konspektīvu pārskatu.

Pievienojas Zoom A. Grūbe plkst.13.50

D. Karols jautā par dokumenta pieņemšanas tālāko gaitu daudzi jautājumi skar arī komitejas kompetenci?

A. Pinkens skaidro, ka likums nosaka, ka divas nedēļas pirms lēmuma pieņemšanas jānodrošina, lai saistošo noteikumu projekts būtu pieejams internetā publiskai apspriešanai. Šajā sēdē informatīvi skatam par pašvaldības nolikumu un lemjam lai būtu nododams apspriešanai.

Starp deputātiem notiek diskusija par pašvaldības nolikumu. Rosina atkārtotu tikšanos marta sākumā lai turpinātu diskusijas arī ar citiem deputātiem.

Iziet A. Stūrmanis plkst.14.10

Pievienojas A. Stūrmanis plkst.14.13

Ienāk D. Karols plkst.14.14

Pievienojas D. Karols plkst.14.17

A. Šturms skaidro pašvaldības darba reglamenta konspektīvo pārskatu.

Iziet L. Pīlēģis plkst.14.21

Pievienojas L. Pīlēģis plkst.14.22

Starp deputātiem notiek diskusija par pašvaldības darba reglamentu.

Iziet A. Stūrmanis plkst.14.35

Pievienojas A. Stūrmanis plkst.14.39

Iziet S. Pētersone plkst.14.47

Pievienojas S. Pētersone plkst.14.56

Iziet A. Stūrmanis plkst.14.59

Pievienojas A. Stūrmanis plkst.15.01

Iziet M. Rozenbergs plkst.15.02

Pievienojas M. Rozenbergs plkst.15.07

A. Pinkens lūdz deputātiem atsūtīt jautājumus un ierosinājumus, par pašvaldības nolikumu un pašvaldības darba reglamentu, lai atkārtoti tiekoties varētu dot atbildes uz uzdotajiem jautājumiem.

Komiteja nolemj:

Pieņemt informāciju zināšanai

49.§
Administratīvās komisijas atskaite par 2022.gadu

E. Kārklīņa, I. Grosvalds

I. Grosvalds iepazīstina ar Talsu novada pašvaldības administratīvās komisijas atskaiti par komisijas paveikto darbu 2022.gadā.

Iziet D. Karols plkst. 15.12

Iziet L. Pīlēģis plkst.15.14

Pievienojas L. Pīlēģis plkst.15.15

Iziet L. Pīlēģis plkst.15.16

Pievienojas L. Pīlēģis plkst.15.17

Pievienojas D. Karols plkst.15.18

Atslēdzas no Zoom A. Grūbe plkst.15.18

E. Kārklīņa paskaidro Talsu novada pašvaldības administratīvās komisijas priekšsēdētājam par telpām komisijas darba veikšanai.

S. Pētersone uzdod jautājumu kādi likumpārskatījumi jāpievērš uzmanība?

I. Grosvalds skaidro galvenos likumpārskatījumus, kuri notikuši 2022.gadā.

D. Karols uzdod jautājumu vai notiek izbraukumu sēdes, tagad kad Talsu novads ir paplašinājies?

I. Grosvalds atbild, ka sēdes notiek tikai Talsos.

Komiteja nolemj: Pieņemt informāciju zināšanai

50.§
"Par nekustamā īpašuma iegādi Lielā ielā 22 Talsos"

E. Kārklīņa, L. Pīlēģis

Ziņo L. Pīlēģis par nekustamā īpašuma iegādi Lielā ielā 22, Talsos. Veikt pārrunas un vienoties par īpašuma iegādi. Patreiz īpašuma iegāde process ir apstājies, ņemot vērā to, ka uz šīs zemes īpašums atrodas daļa piemiņas vietas, kā arī kapitālsabiedrības SIA "TALSU NAMSAIMNIEKS" ēka. Dotajā brīdī mēs nomājam asfaltēto laukumu un līdz ar to redzam, ka īpašums būtu nepieciešams iegādāties.

Starp deputātiem notiek diskusija par īpašumu un pilnvarojumu par pārrunu vešanu ar īpašnieku, lai īpašumu varētu iegādāties. Nokārtot ar īpašuma saistītos iegādes dokumentus.

Komiteja nolemj: Pieņemt informāciju zināšanai

Sēde slēgta plkst. 15:41

Sēdes vadītāja

(paraksts*)

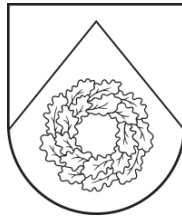
Eva Kārklīņa

Sēdes protokolists

(paraksts*)

Aija Šprunka

***ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. _____, _____punkts)

Talsos

_____._____.

Nr. _____

Par grozījumiem 31.01.2018. atkritumu apsaimniekošanas līgumā Nr. 9-23/12/2018 ar SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "PIEJŪRA"" un nešķirotu sadzīves atkritumu savākšanas maksas apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldība 31.01.2018. noslēdza līgumu Nr. 9-23/12/2018 ar SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "Piejūra"" (turpmāk – Apsaimniekotājs) par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Talsu novadā (turpmāk – Līgums).

Līguma 3.2. punktā noteikts, ka Līguma 3.1. punktā noteikto maksas apmēru Pašvaldība pēc Apsaimniekotāja pieprasījuma vai savas iniciatīvas pārskata ne biežāk kā vienu reizi gadā, ja iestājas kāds no turpmāk norādītajiem priekšnoteikumiem:

1) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir mainījies tarifa par sadzīves atkritumu apglabāšanu atkritumu poligonā apmērs par vairāk kā nekā 10 %, salīdzinot ar situāciju uz Līguma noslēgšanas brīdi;

2) mainās dabas resursu likumā noteiktā nodokļa likme par sadzīves atkritumu apglabāšanu salīdzinot ar situāciju uz Līguma noslēgšanas brīdi;

3) ja vairāk par 10 %, salīdzinot ar situāciju uz Līguma noslēgšanas brīdi, mainās degvielas cena, elektroenerģijas cena, Apsaimniekotāja tarifā iekļautā pakalpojuma nodrošināšanas izmaksu komponentu kopsumma (transporta izdevumi nešķirotu atkritumu savākšanai, transporta izdevumi šķirotu atkritumu savākšanai, infrastruktūras uzturēšanas izdevumi, administrācijas izmaksas, citi pamatoti izdevumi, kuri tieši attiecināmi uz atkritumu savākšanu un iekļauti Līguma 3.1.1. punktā noteiktās maksas aprēķinā);

4) dabasgāzes cena;

5) mainījusies saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 21. augusta noteikumiem Nr. 537 "Sadzīves atkritumu masas un tilpuma attiecības mērījumu veikšanas kārtība un nosacījumi" noteiktā sadzīves atkritumu masas un tilpuma attiecība.

Ar Talsu novada domes 29.12.2022. lēmumu Nr. 629 "Par vienotas sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zonas izveidošanu" tika noteikta vienota sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zona ar Tukuma novada pašvaldību.

Ar Talsu novada domes 29.12.2022. lēmumu Nr. 630 "Par grozījumiem 31.01.2018. atkritumu apsaimniekošanas līgumā Nr. 9-23/12/2018" tika apstiprināti grozījumi 31.01.2018. atkritumu apsaimniekošanas līgumā Nr. 9-23/12/2018. Pēc grozījumiem līguma 3.1. punktā tika noteikts, ka sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksa ir 17,91 EUR par vienu kubikmetru, sadzīves atkritumu, minētajai maksai saskaņā ar normatīvajiem aktiem pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis. Šajā punktā norādīto maksu veido:

- 4) dabas resursu nodokļu komponente par atkritumu apglabāšanu normatīvajos aktos noteiktajā apmērā – 3,54 EUR apmērā par 1 m³;
- 5) sabiedrisko pakalpojumu regulatora apstiprinātā tarifa komponente par nešķirotu sadzīves atkritumu apglabāšanu atkritumu poligonos un šķidro atkritumu attīrīšanu notekūdeņu attīrīšanas iekārtās – 5,04 EUR par 1 m³;
- 6) maksa par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu un uzglabāšanu – 9,33 EUR apmērā par 1 m³.

Talsu novada pašvaldībā saņemta Apsaimniekotāja 27.01.2023. vēstule Nr. NOS-2023-1-4-9 (reģistrēta 27.01.2023. ar Nr. TNPCA/23/12-20/753/S), kurā valde lūdz ar 01.03.2023. apstiprināt nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksu 23,19 EUR par 1 m³, bez pievienotās vērtības nodokļa. Maksu veido:

- 4) dabas resursu nodokļa komponente par atkritumu apglabāšanu normatīvajos aktos noteiktajā apmērā – 3,68 EUR par 1 m³, bez pievienotās vērtības nodokļa;
- 5) sabiedrisko pakalpojumu regulatora apstiprinātā tarifa komponente par nešķirotu sadzīves atkritumu apglabāšanas atkritumu poligonos un šķidro atkritumu attīrīšanu notekūdeņu attīrīšanas iekārtās – 5,24 EUR par 1 m³, bez pievienotās vērtības nodokļa;
- 6) maksa par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu un uzglabāšanu – 14,27 EUR par 1 m³, bez pievienotās vērtības nodokļa.

Apsaimniekotājs informē, ka par 49,52 % pieaugusi viena litra degvielas cena, par 29,15% pieauguši transporta izdevumi NSA savākšanai, par 56,28% pieauguši transporta izdevumi nešķirotu atkritumu savākšanai, par 23 % ir pieaugušas infrastruktūras uzturēšanas izmaksas, par 23,58 % pieaugušas citas izmaksas, kuras ir tieši attiecināmas uz atkritumu savākšanu, par 18,73% pieaugušas administratīvās izmaksas.

Ar 2023. gada 1. martu sadzīves atkritumu masas un tilpuma attiecība būs 106,5 kg/m³. Sadzīves atkritumu masas un tilpuma attiecība noteikta atbilstoši Ministru kabineta 21.08.2018. noteikumiem Nr. 537 “Sadzīves atkritumu masas un tilpuma attiecības mērījumu veikšanas un noteikšanas kārtība” 3.2. punktā noteiktajam veidam.

Nemot vērā visu iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1. punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 18. panta sesto daļu un 39. panta pirmās daļas 1. punktu, Talsu novada Finanšu komitejas 2023. gada 15. februāra atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Noteikt, ka no 2023. gada 1. marta nešķirotu sadzīves atkritumu savākšanas, pārkraušanas un uzglabāšanas maksa Talsu novada administratīvajā teritorijā ir 14,27 EUR par 1 m³, bez pievienotās vērtības nodokļa.

2. Izdarīt 2018. gada 31. janvāra līgumā starp Talsu novada pašvaldību un SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrību “PIEJŪRA”” par atkritumu apsaimniekošanu Nr. 9-23/12/2018 (turpmāk – Līgums) šādus grozījumus:

2.1. Izteikt Līguma 3.1. punktu šādā redakcijā:

“3.1. Apsaimniekotājs veic sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, Klientam piemērojot maksu 23,19 EUR par vienu kubikmetru sadzīves atkritumu, minētajai maksai saskaņā ar normatīvajiem aktiem pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis. Šajā punktā norādītā maksa sastāv no:

3.1.1. dabas resursu nodokļa komponente par atkritumu apglabāšanu normatīvajos aktos noteiktajā apmērā – 3,68 EUR apmērā par 1 m³;

3.1.2. sabiedrisko pakalpojumu regulatora apstiprinātā tarifa komponente par nešķirotu sadzīves atkritumu apglabāšanu atkritumu poligonos un šķidro atkritumu attīrīšanu notekūdeņu attīrīšanas iekārtās – 5,24 EUR apmērā par 1 m³;

3.1.3. maksa par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu un uzglabāšanu – 14,27 EUR apmērā par 1 m³.”

2.2. Izteikt Līguma 3.2.4. apakšpunktu šādā redakcijā:

“3.2.4. mainījusies saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 21. augusta noteikumiem Nr. 537 “Sadzīves atkritumu masas un tilpuma mērījumu veikšanas kārtība un nosacījumi” noteiktās sadzīves atkritumu masas un tilpuma attiecība. Puses konstatē, ka nešķiroto sadzīves atkritumu blīvums Līguma noslēgšanas brīdī ir 106,5 kg/m³;”

3. Uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram noslēgt vienošanos starp Talsu novada pašvaldību un SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrību “PIEJŪRA”” par grozījumiem pie 2018. gada 31. janvārī noslēgtā līguma par atkritumu apsaimniekošanu Nr. 9-23/12/2018, saskaņā ar pielikumu.

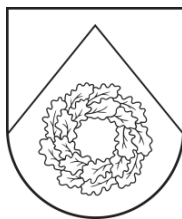
Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Andersone 26272498
lelde.andersone@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 5) Izpilddirektoram;;
- 6) Juridiskajai nodaļai;
- 7) Kvalitātes vadības un uzraudzības nodaļai;
- 8) SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrībai “PIEJŪRA””.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.____, ____punkts)

Talsos

24.02.2023.

Nr._____

Par grozījumu Talsu novada domes 2021. gada 26. augusta nolikumā “Talsu novada Stipendiju piešķiršanas komisijas nolikums”

Talsu novada dome 2022. gada 9. novembrī izdeva saistošos noteikumus Nr. 33 “Grozījumi Talsu novada domes 2021. gada 1. jūlija saistošajos noteikumos Nr. 1 “Talsu novada pašvaldības nolikums””, kā rezultātā Talsu novada domes priekšsēdētājam vairs nav paredzēts vietnieks izglītības, sociālajos un veselības jautājumos.

Nemot vērā minēto, nepieciešams grozīt Talsu novada Stipendiju piešķiršanas komisijas nolikumu, kas apstiprināts ar Talsu novada domes 2021. gada 26. augusta lēmumu Nr.90 “Par Talsu novada Stipendiju piešķiršanas komisijas nolikumu”.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73. panta pirmās daļas 1.punktu, Talsu novada domes 2021. gada 1. jūlija saistošo noteikumu Nr. 1 “Talsu novada pašvaldības nolikums” 19. punktu, Talsu novada domes Izglītības, sociālo un veselības jautājumu komitejas 2023. gada 7. februāra un Finanšu komitejas 2023. gada 15. februāra atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

Apstiprināt nolikumu Nr. ____ “Grozījums Talsu novada domes 2021. gada 26. augusta nolikumā “Talsu novada Stipendiju piešķiršanas komisijas nolikums”” (nolikums pielikumā).

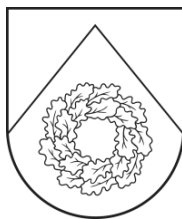
Domes priekšsēdētāja

E.Kārkliņa

Katlaps 29468902
uldis.katlaps@talsi.lv

Nosūtīt:

- 1) Stipendiju piešķiršanas komisijas locekļiem;
- 2) Izglītības pārvaldei;
- 3) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 4) Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

Talsos

NOLIKUMS Nr. _____

APSTIPRINĀTS

ar Talsu novada domes 24.02.2023. lēmumu Nr. _____

Grozījums Talsu novada domes 2021. gada 26. augusta nolikumā “Talsu novada Stipendiju piešķiršanas komisijas nolikums”

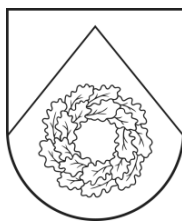
Izdots saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma
73. panta pirmās daļas 1.punktu

Izdarīt Talsu novada domes 2021. gada 26. augusta nolikumā “Talsu novada Stipendiju piešķiršanas komisijas nolikums” grozījumu un izteikt 4.punktu šādā redakcijā:

“4. Komisijas sastāvā iekļauj Domes Izglītības, sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētāju, vienu Domes deputātu, Pašvaldības izpilddirektora vietnieku finanšu un administratīvajos jautājumos, Talsu novada pašvaldības iestādes “Talsu novada pašvaldības centrālā administrācija” un Talsu novada Izglītības pārvaldes pārstāvi, kura zināšanas, profesionālā pieredze un kvalifikācija ļauj objektīvi izvērtēt Komisijas kompetencē esošos jautājumus.”

Domes priekšsēdētāja

E.Kārkliņa



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.____, ____punkts)

Talsos

24.02.2023.

Nr._____

Par grozījumiem Talsu novada domes 2021. gada 26. augusta lēmumā Nr. 91 “Par Talsu novada Stipendiju piešķiršanas komisijas sastāvu”

Talsu novada Stipendiju piešķiršanas komisija apstiprināta ar Talsu novada domes 2021. gada 26. augusta lēmumu Nr.91 “Par Talsu novada Stipendiju piešķiršanas komisijas sastāvu”.

Ar Talsu novada domes 2023. gada __. februāra lēmumu Nr. ____ apstiprināts nolikums Nr. ____ “Grozījums Talsu novada domes 2021. gada 26. augusta nolikumā “Talsu novada Stipendiju piešķiršanas komisijas nolikums””.

Nemot vērā minēto, nepieciešams veikt izmaiņas Talsu novada Stipendiju piešķiršanas komisijas sastāvā.

Pamatojoties uz Talsu novada Stipendiju piešķiršanas komisijas nolikuma 3.punktu, Talsu novada domes Izglītības, sociālo un veselības jautājumu komitejas 2023. gada 7. februāra un Finanšu komitejas 2023. gada 15. februāra atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Grozīt Talsu novada domes 2021. gada 26. augusta lēmuma Nr. 91 “Par Talsu novada Stipendiju piešķiršanas komisijas sastāvu” 1.2. punktu, izsakot to šādā redakcijā:
“1.2. Ieva Krēķe – komisijas loceklis;”;
2. Grozīt Talsu novada domes 2021. gada 26. augusta lēmuma Nr. 91 “Par Talsu novada Stipendiju piešķiršanas komisijas sastāvu” 1.5. punktu, izsakot to šādā redakcijā:
“1.5. Tatjana Neilande – komisijas loceklis.”.

Domes priekšsēdētāja

E.Kārkliņa

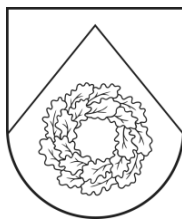
Katlaps 29468902

uldis.katlaps@talsi.lv

Nosūtīt:

- 5) Stipendiju piešķiršanas komisijas locekļiem;
- 6) Izglītības pārvaldei;
- 7) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;

8) Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.____, ____punkts)

Talsos

24.02.2023.

Nr._____

Par ēdināšanas izmaksu segšanu Talsu novada izglītības iestāžu izglītojamiem

Ministru kabineta 2019. gada 10. decembra noteikumi Nr.614 “Kārtība, kādā aprēķina, piešķir un izlieto valsts budžetā paredzētos līdzekļus izglītojamo ēdināšanai” nosaka valsts finansējuma apmēru ēdināšanas izdevumu segšanai 1. – 4. klašu izglītojamajiem. Izglītības likuma 59. panta trešā prim daļa nosaka, ka pašvaldības piedalās to izglītojamo ēdināšanas izmaksu segšanā, kuri attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā esošajās izglītības iestādēs (izņemot valsts izglītības iestādes) klātienē apgūst pamatzglītības programmas 1. – 4. klasē. Viena izglītojamā ēdināšanai dienā līdzekļus no pašvaldības budžeta paredz ne mazākā apmērā, kā tos nodrošina valsts.

Talsu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība), izmantojot valsts finansējumu ēdināšanas izdevumu segšanai 1. – 4. klašu izglītojamajiem un paredzot papildu līdzekļus no Pašvaldības budžeta, nodrošinās ēdināšanas izdevumu segšanu Talsu novada vispārizglītojošo skolu 1. – 7. klašu izglītojamajiem un bērniem, kuri apgūst pirmsskolas izglītības programmas obligātās sagatavošanas pamatzglītības ieguvei otrā apmācību gada programmu Talsu novada pašvaldības izglītības iestādēs (turpmāk – 6-gadīgo apmācība).

Pamatojoties uz Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 5., 6., 11. un 13. apakšpunktu, 59.panta trešo prim daļu, Talsu novada domes Izglītības, sociālo un veselības jautājumu komitejas 2023. gada 7.februāra un Finanšu komitejas 2023. gada 15. februāra lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Segt šādas Talsu novada izglītības iestāžu nodrošinātās izglītojamo ēdināšanas izmaksas par dienām, kad izglītojamais apmeklējis izglītības iestādi:
 - 1.1. pusdienu izmaksas – Talsu novada vispārizglītojošo skolu 1. – 7. klašu izglītojamajiem;
 - 1.2. brokastu, pusdienu un launaga izmaksas – Talsu novada pašvaldības dibināto izglītības iestāžu pirmsskolas izglītības programmu:
 - 1.2.1. bērniem, kuri apgūst 6-gadīgo apmācību;
 - 1.2.2. bērniem, kuriem nepieciešama uztura korekcija, pamatojoties uz ārsta noteiktu diagnozi “smaga pārtikas nepanesība”;
 - 1.2.3. bērniem, kuri apgūst speciālās izglītības programmas.
2. Noteikt, ka ēdināšanas izmaksas lēmuma 1.1. un 1.2.1. apakšpunktā minētajiem izglītojamajiem tiek segtas laika posmā no attiecīgā mācību gada 1. septembra līdz 31.maijam, bet lēmuma 1.2.2. un 1.2.3. apakšpunktā minētajiem izglītojamajiem visu kalendāro gadu.

3. Noteikt, ka valsts finansējums ēdināšanas izdevumu segšanai vispārizglītojošajai skolai tiek piešķirts proporcionāli izglītojamo skaitam attiecīgās iestādes 1. – 4. klašu grupā uz attiecīgā kalendārā gada 1. janvāri un 1. septembri.
4. Noteikt, ka finansējums no Talsu novada pašvaldības budžeta līdzekļiem tiek piešķirts:
 - 4.1. Talsu Kristīgās vidusskolas:
 - 4.1.1. 1. – 4.klašu izglītojamo ēdināšanas izmaksu segšanai starpības apmērā, kas rodas no Talsu novada pašvaldības izglītības iestādēs, kas īsteno izglītības programmas Talsu pilsētā, noteiktās zemākās cenas apmēra 1. – 4. klašu izglītojamajiem un valsts finansējuma par katru izglītojamo;
 - 4.1.2. 5. – 7.klašu izglītojamo ēdināšanas izmaksu segšanai starpības apmērā, kas rodas no Talsu novada pašvaldības izglītības iestādēs, kas īsteno izglītības programmas Talsu pilsētā, noteiktās zemākās cenas apmēra 5. – 7. klašu izglītojamajiem un summas, kuru nav iespējams segt no neiztērētajiem valsts un Talsu novada pašvaldības piešķirtajiem budžeta līdzekļiem 1. – 4.klašu grupā;
 - 4.2. Talsu novada pašvaldības dibināto vispārizglītojošo skolu:
 - 4.2.1. 1. – 4. klašu izglītojamo ēdināšanas izmaksu segšanai starpības apmērā, kas rodas no noteiktās komplekso pusdienu cenas un valsts finansējuma par katru izglītojamo;
 - 4.2.2. 5. – 7. klašu izglītojamo ēdināšanas izmaksu segšanai starpības apmērā, kas rodas no noteiktās komplekso pusdienu cenas 5. – 7. klašu grupā un summas, kuru nav iespējams segt no neiztērētajiem valsts un Talsu novada pašvaldības piešķirtajiem budžeta līdzekļiem 1. – 4. klašu grupā.
5. Noteikt, ka izglītības iestādē neizmantotie valsts budžeta līdzekļi vispirms izlietojami 5. – 7. klašu izglītojamo ēdināšanai. Ja pēc 5. – 7. klašu izglītojamo ēdināšanas ir neizmantoti valsts budžeta līdzekļi, tie saskaņā ar izglītības iestādes izstrādātiem nosacījumiem, kas saskaņoti ar Talsu novada Izglītības pārvaldi, izmantojami 8. – 9.klašu izglītojamo ēdināšanai.
6. Noteikt, ka finansējums no Talsu novada pašvaldības budžeta līdzekļiem ēdināšanas izdevumu segšanai Talsu novada pašvaldības dibināto izglītības iestāžu pirmsskolas izglītības programmu bērniem, kuri apgūst 6-gadīgo apmācību, tiek piešķirts katrai izglītības iestādei saskaņā ar Talsu novada pašvaldības apstiprināto ēdināšanas maksas izcenojumu, piemērojot apmeklējuma koeficientu 0,9, savukārt 6-gadīgo apmācības bērniem, kuri pirmsskolas izglītības programmu apgūst Sabiles pamatskolā un Rojas vidusskolā, ēdināšanas līgumcenas apmērā, kas noteikta ar izglītojamo ēdināšanas pakalpojuma sniedzēju noslēgtajā līgumā.
7. Noteikt, ka bērnam, kurš apgūst 6-gadīgo apmācību, ēdināšanas izmaksas netiek segtas, ja vecākam (likumiskajam pārstāvim) par attiecīgā bērna ēdināšanu iepriekšējā periodā ir izveidojies parāds. Ēdināšanas izmaksas attiecīgajam bērnam sāk segt ar brīdi, kad veikta parāda samaksa.
8. Atļaut Talsu novada pašvaldības dibinātajai vispārizglītojošai skolai piešķirtos, bet neizmantotos Talsu novada pašvaldības budžeta līdzekļus izmantot pārtikas produktu iegādei vai ēdināšanas pakalpojuma nodrošināšanai ne vairāk kā četros attiecīgās vispārizglītojošās skolas organizētajos izglītojošajos pasākumos viena mācību gada ietvaros.
9. Uzdot Talsu novada Izglītības pārvaldei organizēt līguma ar Talsu Kristīgo vidusskolu par ēdināšanas izmaksu segšanu noslēgšanu.
10. Uzdot Talsu novada pašvaldības centrālās administrācijas Finanšu un grāmatvedības nodaļai nodrošināt Talsu novada pašvaldības un valsts piešķirto budžeta līdzekļu izglītojamo ēdināšanas izmaksu segšanai izlietojuma uzskaiti katrā izglītības iestādē atbilstoši finansējuma avotam.
11. Uzdot Talsu novada pašvaldības dibināto vispārizglītojošo skolu direktoriem:
 - 11.1. veikt visas nepieciešamās darbības izglītojamo ēdināšanas nodrošināšanai;

- 11.2. nodrošināt, ka Talsu novada pašvaldības un valsts piešķirtie budžeta līdzekļi izglītojamo ēdināšanas izmaksu segšanai tiek izlietoti šajā lēmumā noteiktajā kārtībā.
12. Noteikt, ka lēmums tiek piemērots ar 2023. gada 1. martu.
13. Ar 2023. gada 1. martu atzīt par spēku zaudējušu Talsu novada domes 2022. gada 27. janvāra lēmumu Nr. 6 “Par brīvpusdienām izglītības iestāžu izglītojamiem Talsu novadā”.

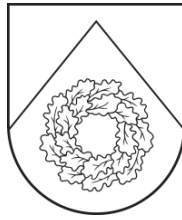
Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Katlaps 29468902
uldis.katlaps@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Talsu novada izglītības pārvaldei;
2. Talsu Kristīgā vidusskolai;
3. Talsu novada pašvaldības dibinātajām izglītības iestādēm;
4. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____punkts)

Talsos

_____._____.

Nr. _____

Par izglītojamo izmaksām Talsu novada pašvaldības dibinātajās izglītības iestādēs

Ministru kabineta 2016. gada 28. jūnija noteikumu Nr. 418 “Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” 4. punktā noteikts, ka pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā sniegtos izglītības pakalpojumus izmanto citas pašvaldības administratīvajā teritorijā deklarētie iedzīvotāji, sagatavo un nosūta pakalpojuma saņēmējam līguma projektu par viena izglītojamā izmaksām mēnesī pašvaldības izglītības iestādē.

Nemot vērā minēto, veikts izglītojamo izmaksu Talsu novada pašvaldības dibinātajās izglītības iestādēs aprēķins periodam no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 31. augustam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 28. jūnija noteikumu Nr. 418 “Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” 4. un 9. punktu, Talsu novada domes Izglītības, sociālo un veselības jautājumu 2023. gada 7. februāra un Finanšu komitejas 2023. gada 15. februāra atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Apstiprināt izglītojamā izmaksas Talsu novada pašvaldības dibinātajās izglītības iestādēs periodam no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 31. augustam saskaņā ar 1.pielikumu;
2. Apstiprināt izglītojamā izmaksas periodam no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 31. augustam, kādā apmērā Talsu novada pašvaldība piedalās privāto izglītības iestāžu finansēšanā saskaņā ar 2.pielikumu.

Domes priekšsēdētāja

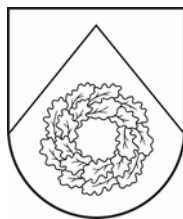
E. Kārklīņa

Āboliņa

anita.abolina@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Izglītības pārvaldei;
2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____punkts)

Talsos

_____.

Nr.

Par finansējuma piešķiršanu 2023. gada I kārtas Talsu novada kultūras un tūrisma projektiem

Saskaņā ar Talsu novada kultūras un tūrisma projektu finansēšanas konkursa nolikumu (turpmāk – Nolikums), kas apstiprināts ar Talsu novada domes 2021. gada 29. decembra lēmumu Nr.375 “Talsu novada kultūras un tūrisma projektu finansēšanas konkursa nolikums”, tika izsludināta 2023.gada Talsu novada kultūras un tūrisma projektu finansēšanas konkursa (turpmāk – Konkurss) I kārtā. Saskaņā ar Nolikuma 5. punktu Konkurssam pieejamais finansējums 2023. gadā ir 25 000,00 EUR (divdesmit pieci tūkstoši *euro*, 00 centi).

Izsludinātajā projektu pieteikumu iesniegšanas termiņā (2023. gada 31. janvāris plkst. 17.00) tika saņemti 27 (divdesmit septiņi) projektu pieteikumi.

Talsu novada kultūras un tūrisma projektu vērtēšanas komisija 2023. gada 2. februārī nolēma ieteikt Talsu novada domei Konkursa I kārtā piešķirt finansiālu atbalstu 15 (piecpadsmit) projektu pieteikumiem par kopējo summu 12 687,25 EUR (divpadsmit tūkstoši seši simti astoņdesmit septiņi *euro*, 25 centi).

Pamatojoties uz Nolikuma 33. punktu, Talsu novada kultūras un tūrisma projektu vērtēšanas komisijas 2023. gada 2. februāra lēmumu, Talsu novada domes Kultūras, sporta un tūrisma jautājumu komitejas 2023. gada 8. februāra un Finanšu komitejas 2023. gada 15. februāra atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

Piešķirt finansējumu 15 (piecpadsmit) Talsu novada kultūras un tūrisma projektiem par kopējo summu 12 687,25 EUR (divpadsmit tūkstoši seši simti astoņdesmit septiņi *euro*, 25 centi) saskaņā ar lēmuma pielikumu.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

E. Kārklīņa

Murauska 26411829

egita.murauska@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
2. Kultūras un sporta attīstības nodaļai;

3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai.

Pielikums
Talsu novada domes
24.02.2023. lēmumam Nr. _____
“Par finansējuma piešķiršanu 2023. gada I kārtas
Talsu novada kultūras un tūrisma projektiem”

2023. gada Talsu novada kultūras un tūrisma projektu finansēšanas konkursa I kārtā

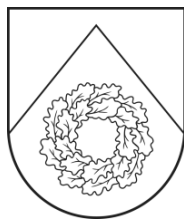
Talsu novada pašvaldības līdzfinansētie kultūras un tūrisma projekti

Nr. p.k.	Projekta nosaukums	Projekta pieteicējs	Piešķirtais finansējums EUR
1	“65 krāsu un sajūtu labirintā ieausti gadi”	Biedrība “Sieviešu klubs “Sniedzes””	1000
2	“Džakomo Pučīni operas “Māsa Andželika” koncertuzvedums Ģipkas evaņģēliski luteriskā baznīcā	Ģipkas evaņģēliski luteriskā draudze	1000
3	“Mazirbes kora stāsts”	Biedrība “Mazirbes draugu kopa”	700
4	“Brīvdabas fotoizstāde “Talsi 135””	Biedrība “Talsu fotoklubs”	1000
5	“Mycelia Supervivo” mākslas rezidence un izstāde	Laura Feldberga	1000
6	Aleksandra Pelēča manuskripta “Pelēkā barona memuāri” izdošana	Biedrība “Aleksandra Pelēča lasītava”	260
7	“Vērtīgāks par vērtīgu” II daļa	Biedrība “A-vision”	1000
8	“Spāre un Čaks”	Biedrība “Zaļie lauki”	537
9	“Cits stāsts un ne tikai”	Biedrība “Sieviešu klubs Sniedzes”	998,25
10	“Teātra skola Tiņģerē – aktiermeistarības un improvizācijas nodarbības”	Īves pagasta attīstības biedrība “Tiņģernieks”	392
11	Komponista Alvja Altmaņa garīgās mūzikas koncerts “Svētī, Dievs, šo skaisto zemi” Balgales baznīcā	Biedrība “Balgales pagasta “STROPS””	1000
12	“TE kino AUSEKLĪ”	Talsu Valsts ģimnāzijas atbalsta biedrība	800
13	“Valdemārpils un Ārlavas, Lubes, Īves pagasta pavasara – vasaras tūrisma brošūra “Ieraugi Valdemārpili””	Auto – moto biedrība “Draudzība”	1000
14	Fotoizstāde “Skatu meklētājs #70”	Biedrība “Talsu fotoklubs”	1000
15	Daiņa Kārkluvalka ceļojošā fotogrāfiju izstāde “Valdemārpils stāsts”	Igurds Baņķis	1000
PIEŠKIRTAIS FINANSĒJUMS KOPĀ EUR			12 687,25

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

E. Kārklīņa



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr. _____

Par Rojas brīvdabas estrādes nomas maksu

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “V events agency”, reģistrācijas Nr. 40103848958, iesniegums (reģistrēts 24.01.2023. ar Nr. TNPCA/23/12-9/617/S) ar lūgumu rast iespēju samazināt noteikto nomas maksu no 10 % uz 5 % no ieņēmumiem komercpasākumam – Maksima Galkina koncerts, Rojā 2023. gada 12. augustā.

Rojas brīvdabas estrādes – vasaras koncertzāles (turpmāk – Estrādes) stratēģijas plānā 2016. – 2030.gadam 7. sadaļā ir atrunāts uzdevums – “[..] organizēt vairāk viesizrādes un vieskoncertus, kuri izceļas ar profesionalitāti un spēj piesaistīt lielāku skatītāju, tai skaitā tūristu daudzumu”, kā arī paredzēts, ka Pašvaldība būs atsevišķu pasākumu līdzfinansētāja.

Estrādes nomas maksa noteikta ar Rojas novada domes 2019.gada 21.maija lēmumu Nr.95 “Par Rojas brīvdabas estrādes teritorijas un telpu nomas maksu”, kura 1. punkta 2. apakšpunktā paredzēts, ka Estrādes teritorijas (ieskaitot skatuvi, mākslinieku telpas, noliktava – palīgtelpa, labierīcības) noma komerciāliem pasākumiem: vieskoncertiem, viesizrādēm, ir 10 % no pasākuma ieņēmumiem, ja nav atrunāts citādi.

Pēc iepriekšējā gada sadarbības pieredzes ar Maksima Galkina koncerta organizatoriem, secināms, ka šāda līmeņa mākslinieka piesaiste rada plašu rezonansi un publicitāti, kas kalpo Rojas kā tūrisma un Rojas brīvdabas estrādes kā kultūrvietas reklāmai, veido Talsu novada atpazīstamību un pozitīvu tā tēlu, kā arī rada precedentu sadarbībai ar augsta līmeņa mākslinieku producentiem. Analizējot ieņēmumus no visiem komercpasākumiem Rojas brīvdabas estrādē 2022. gada vasarā, 5 % nomas maksas no Maksima Galkina koncerta ieņēmumiem 2545,00 EUR pārsniedz pārējo pasākumu vidējo nomas maksu 1165,00 EUR. Samazinot nomas maksu pasākumam, Estrādei neradīsies finansiāli zaudējumi, ienākumus nodrošinās augstākas biļešu cenas un papildvietu izveide (izdevumus segs koncerta organizators).

Plānotais pasākums piesaistīs jaunu un plašāku auditoriju, tai skaitā, ārpus Latvijas dzīvojošos, kas dos pienesumu vietējai ekonomikai, jo daļai pasākuma apmeklētāju būs nepieciešamas naktsmītnes, ēdināšanas un citi pakalpojumi, ko tie izmantos, tādējādi atbalstot Pašvaldības ekonomiku un vietējos uzņēmējus. Maksima Galkina koncertiem Latvijā tiks organizēta publicitātes kampaņa masu medijos, ar to sniedzot pienesumu Rojas brīvdabas estrādes mārketingam, kā arī Talsu novada un Rojas popularizēšanai.

Maksims Galkins ir krievu mākslinieks, kurš šobrīd dzīvo Izraēlā, viņš ir viens no spožākajiem humora un parodijžanra pārstāvjiem, savas, pret Krievijas karu Ukrainā vērstās nostājas dēļ, dzimtenē nav vēlams un koncertus sniedz ārpus tās.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu,

Talsu novada dome nolemj:

Noteikt Rojas brīvības estrādes nomas maksu 5 % no pasākuma – Maksima Galkina koncerts 2023. gada 12. augustā, ko organizē Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “V events agency”, reģistrācijas Nr. 40103848958, juridiskā adrese Ganību dambis 22D, Rīga, LV-1045, ieņēmumiem.

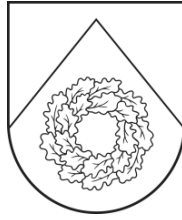
Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Broka 29196478
dace.broka@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Rojas Kultūras centram;
- 2) Rojas pagasta pārvaldei;
- 3) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 4) Juridiskajai nodaļai;
- 5) Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “V Events Agency”.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)
Talsos

_____._____.

Nr. _____

Par gultas vietas nomas maksu Ukrainas civiliedzīvotāju izmitināšanai Skolas ielā 1, Jaunpagastā, Virbu pagastā, Talsu novadā

Lai nodrošinātu gultas vietas iznomāšanu Ukrainas civiliedzīvotāju izmitināšanai, veikts maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins Talsu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašumā Skolas ielā 1, Jaunpagastā, Virbu pagastā, Talsu novadā, būvei ar nosaukumu “Skola” (kadastra apzīmējums 8896 004 0280 001).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 5. punktu, Finanšu komitejas 2023. gada 15. februāra atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

Apstiprināt vienas gultas vietas nomas maksu dienā 3,24 EUR (trīs *euro*, 24 centi) bez PVN Ukrainas civiliedzīvotāju izmitināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Skolas ielā 1, Jaunpagastā, Virbu pagastā, Talsu novadā sastāvā ietilpstošajā būvē ar kadastra apzīmējumu 8896 004 0280 001, būves nosaukums “Skola” (aprēķins pielikumā).

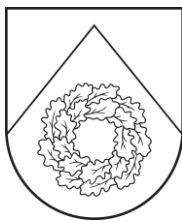
Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Alsbergs 26686765
egils.alsbergs@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Juridiskajai nodaļai;
2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
3. Sociālam dienestam;
4. Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai;
5. Stendes pilsētas un Virbu pagasta apvienības pārvaldei.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.____, ____punkts)
Talsos

____.____.____.

Nr. ____

**Par Talsu novada domes saistošo noteikumu Nr.____
“Par Talsu novada pašvaldības 2023.gada budžetu” apstiprināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu un 48. panta pirmo un otro daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 17.panta otro daļu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 2023.gada 15.februāra atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

Apstiprināt Talsu novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.____ “Par Talsu novada pašvaldības 2023. gada budžetu” (saistošie noteikumi pielikumā).

Domes priekšsēdētāja

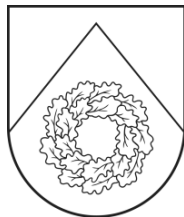
E. Kārklīņa

Veckāgane 27234283

agnese.veckagane@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
2. Finanšu nodaļai un grāmatvedības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____punkts)

Talsos

_____._____.

Nr. _____

Par SIA “TALSU ŪDENS”, sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KOLKAS ŪDENS”, SIA “MĒRSRAGA ŪDENS” un SIA “ZIEMEĻKURZEME” reorganizācijas uzsākšanu

Talsu novada pašvaldībai pieder 100 % kapitāla daļas kapitālsabiedrībās SIA “TALSU ŪDENS”, sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “KOLKAS ŪDENS”, SIA “MĒRSRAGA ŪDENS” un SIA “ZIEMEĻKURZEME” (turpmāk, kopā vai atsevišķi – Kapitālsabiedrības).

Talsu novada dome ar 2022. gada 24. novembra lēmumiem Nr. 553 “Par SIA “ZIEMEĻKURZEME” līdzdalības izvērtējumu”, Nr. 554 “Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KOLKAS ŪDENS” līdzdalības izvērtējumu” un Nr. 555 “Par SIA “MĒRSRAGA ŪDENS” līdzdalības izvērtējumu” apstiprināja SIA “Ķemers Business and Law Company” veiktos līdzdalības izvērtējumus, sagatavotos funkciju audita ziņojumus un priekšlikumus Pašvaldības kapitālsabiedrību funkciju pārdalei un reorganizācijai ūdenssaimniecības jomā.

Kapitālsabiedrības sniedz ūdenssaimniecības pakalpojumus, un tām ir deleģēti no pašvaldības autonomām funkcijām izrietoši pārvaldes uzdevumi. Lai nodrošinātu lietderīgāku resursu izmantošanu un efektīvāku pakalpojumu sniegšanu, tiek rosināts veikt Kapitālsabiedrību reorganizāciju, tās apvienojot ar SIA “TALSU ŪDENS”, kas ir ekonomiski spēcīgāka, ar labi attīstītu administratīvo struktūru, kompetentiem, pieredzējušiem darbiniekiem, kā arī plašāku materiāltehnisko bāzi. Veicot Kapitālsabiedrību reorganizāciju, perspektīvā būtu iespējams optimizēt to darbību, sekmēt pašvaldības finanšu līdzekļu ekonomiju, veicināt sniegto pakalpojumu kvalitātes pilnveidošanu, attīstību un pieejamību visiem Talsu novada administratīvās teritorijas iedzīvotājiem.

Komerclikuma 334. panta pirmā daļa nosaka, ka komercsabiedrību var reorganizēt apvienošanas, sadalīšanas vai pārveidošanas ceļā. Saskaņā ar Komerclikuma 335. panta pirmo, otro un ceturto daļu, sabiedrību apvienošana var notikt kā pievienošana, kas ir process, kurā sabiedrība (pievienojamā sabiedrība) nodod visu mantu citai sabiedrībai (iegūstošā sabiedrība). Apvienošanas gadījumā pievienojamā sabiedrība beidz pastāvēt bez likvidācijas procesa.

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 127. panta pirmo un otro daļu, publiskas personas augstākā lēmēj institūcija pieņem lēmumu par publiskas personas kapitālsabiedrību apvienošanas uzsākšanu, minētajā lēmumā nosakot iegūstošās sabiedrības kapitāla daļu turētāju. Saskaņā ar šā likuma 130. pants nosaka, ka pieņemot lēmumu par reorganizācijas uzsākšanu, publiskas personas augstākā lēmēj institūcija var paredzēt reorganizācijas nosacījumus.

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 132. panta pirmajā daļā noteikts, ka gadījumā, ja iegūstošajai kapitālsabiedrībai reorganizācijas rezultātā jāpalielina pamatkapitāls, novērtē katras pievienojamās kapitālsabiedrības mantu vai sadalāmās kapitālsabiedrības attiecīgo mantas daļu, lai noteiktu tās pietiekamību iegūstošās kapitālsabiedrības pamatkapitāla palielināšanai.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 9. punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 127. panta pirmo un otro daļu un 130. pantu, Komerclikuma 334. panta pirmo un otro daļu, 335. panta pirmo, otro, trešo, ceturto daļu, Tautsaimniecības komitejas 2023. gada 9. februāra un Finanšu komitejas 2023. gada 15. februāra atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Uzsākt SIA "TALSU ŪDENS" (reģistrācijas Nr. 49003000076), SIA "MĒRSRAGA ŪDENS" (reģistrācijas Nr. 41203037401), sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KOLKAS ŪDENS" (reģistrācijas Nr. 40003579893) un SIA "ZIEMEĻKURZEME" (reģistrācijas Nr. 40003382317) reorganizācijas procesu apvienošanas ceļā, pievienojot SIA "MĒRSRAGA ŪDENS", sabiedrību ar ierobežotu atbildību "KOLKAS ŪDENS" un SIA "ZIEMEĻKURZEME" (turpmāk – Pievienojamās sabiedrības) SIA "TALSU ŪDENS" (turpmāk – Iegūstošā sabiedrība).
2. Noteikt, ka Iegūstošās sabiedrības kapitāla daļu turētājs ir Talsu novada pašvaldība.
3. Noteikt, ka Iegūstošās sabiedrības pamatkapitāls reorganizācijas rezultātā netiek palielināts.
4. Uzdot lēmuma 1. punktā minēto kapitālsabiedrību kapitāla daļu turētāja pārstāvim pieņemt ar kapitālsabiedrību reorganizāciju saistītos lēmumus.
5. Uzdot lēmuma 1. punktā minētajām kapitālsabiedrībām reorganizācijas procesā nodrošināt Komerclikumā, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumā un Darba likumā noteikto pienākumu izpildi.
6. Uzdot kapitāla daļu turētāja pārstāvim līdz 2023.gada 2.aprīlim iesniegt reorganizācijas līguma un ar to saistītos dokumentu projektus izskatīšanai Tautsaimniecības komitejā.

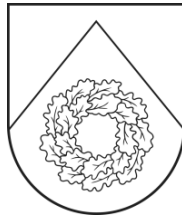
Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Podziņa 28393940
daira.podzina@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Kapitāla daļu turētāja pārstāvim;
2. Kvalitātes vadības un uzraudzības nodaļai;
3. SIA "MĒRSRAGA ŪDENS";
4. Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "KOLKAS ŪDENS";
5. SIA "ZIEMEĻKURZEME";
6. SIA "TALSU ŪDENS".



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr. _____

Par SIA “TALSU NAMSAIMNIEKS”, SIA “TALSU ŪDENS” un SIA “Rojas DzKU” reorganizācijas uzsākšanu

Talsu novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) pieder 100 % kapitāla daļas kapitālsabiedrībās SIA “TALSU NAMSAIMNIEKS”, SIA “TALSU ŪDENS” un SIA “Rojas DzKU” (turpmāk – Kapitālsabiedrības).

Talsu novada dome ar 2022. gada 24. novembra lēmumu Nr. 556 “Par SIA “Rojas DzKU” līdzdalības izvērtējumu un reorganizāciju” apstiprināja SIA “Ķemers Business and Law Company” veikto līdzdalības izvērtējumu, sagatavoto funkciju audita ziņojumu un priekšlikumus Pašvaldības kapitālsabiedrību funkciju pārdalei un reorganizācijai.

Kapitālsabiedrības sniedz līdzīgus pakalpojumus attiecīgās darbības nozarēs, un tām ir deleģēti no pašvaldības autonomām funkcijām izrietoši pārvaldes uzdevumi. Lai nodrošinātu lietderīgāku resursu izmantošanu un efektīvāku pakalpojumu sniegšanu, tiek rosināts veikt Kapitālsabiedrību reorganizāciju, sadalot SIA “Rojas DzKU” un pievienojot tās daļas attiecīgajās darbības nozarēs SIA “TALSU NAMSAIMNIEKS” un SIA “TALSU ŪDENS”. Minētās kapitālsabiedrības ir ekonomiski spēcīgākas, ar labi attīstītu administratīvo struktūru, kompetentiem, pieredzējušiem darbiniekiem, kā arī plašāku materiāltehnisko bāzi. Veicot Kapitālsabiedrību reorganizāciju, perspektīvā būtu iespējams optimizēt to darbību, sekmēt pašvaldības finanšu līdzekļu ekonomiju, veicināt sniegto pakalpojumu kvalitātes pilnveidošanu, attīstību un pieejamību visiem Talsu novada administratīvās teritorijas iedzīvotājiem.

Komerclikuma 334. panta pirmā daļa nosaka, ka komercsabiedrību var reorganizēt apvienošanas, sadalīšanas vai pārveidošanas ceļā. Saskaņā ar Komerclikuma 336. panta pirmo, otro un trešo daļu, sadalīšana ir process, kurā sabiedrība nodod savu mantu vienai vai vairākām citām sabiedrībām sašķelšanas ceļā un beidz pastāvēt bez likvidācijas procesa. Sašķelšanas gadījumā sadalāmās sabiedrības dalībnieki kļūst par iegūstošo sabiedrību dalībniekiem saskaņā ar lēmumu par sabiedrības sašķelšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 128. panta pirmo un otro daļu, publiskas personas augstākā lēmēj institūcija pieņem lēmumu par publiskas personas kapitālsabiedrību sadalīšanas uzsākšanu, minētajā lēmumā nosakot iegūstošās sabiedrības kapitāla daļu turētāju. Saskaņā ar šā likuma 130. pantu, pieņemot lēmumu par reorganizācijas uzsākšanu, publiskas personas augstākā lēmēj institūcija var paredzēt reorganizācijas nosacījumus.

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 132. panta pirmajā daļā noteikts, ka gadījumā, ja iegūstošajai kapitālsabiedrībai reorganizācijas rezultātā jāpalielina pamatkapitāls, novērtē katras pievienojamās kapitālsabiedrības mantu vai sadalāmās kapitālsabiedrības attiecīgo mantas daļu, lai noteiktu tās pietiekamību iegūstošās kapitālsabiedrības pamatkapitāla palielināšanai.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 9. punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 128. panta pirmo un otro daļu un 130. pantu, Komerclikuma 334. panta pirmo un otro daļu, 336. panta pirmo, otro un trešo daļu, Tautsaimniecības komitejas 2023. gada 9. februāra un Finanšu komitejas 2023. gada 15. februāra atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

7. Uzsākt SIA "TALSU NAMSAIMNIEKS" (reģistrācijas Nr. 41203035896), SIA "TALSU ŪDENS" (reģistrācijas Nr. 49003000076) un SIA "Rojas DzKU" (reģistrācijas Nr. 40003579893) reorganizācijas procesu sadalīšanas ceļā, sašķeļot SIA "Rojas DzKU" (turpmāk – Sadalāmā sabiedrība) un pievienojot to SIA "TALSU NAMSAIMNIEKS" un SIA "TALSU ŪDENS" (turpmāk – Iegūstošās sabiedrības).
8. Noteikt, ka Iegūstošo sabiedrību kapitāla daļu turētājs ir Talsu novada pašvaldība.
9. Noteikt, ka Iegūstošo sabiedrību pamatkapitāls reorganizācijas rezultātā netiek palielināts.
10. Uzdot lēmuma 1. punktā minēto kapitālsabiedrību kapitāla daļu turētāja pārstāvim pieņemt ar kapitālsabiedrību reorganizāciju saistītos lēmumus.
11. Uzdot lēmuma 1. punktā minētajām kapitālsabiedrībām reorganizācijas procesā nodrošināt Komerclikumā, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumā un Darba likumā noteikto pienākumu izpildi.
12. Uzdot kapitāla daļu turētāja pārstāvim līdz 2023.gada 2.aprīlim iesniegt reorganizācijas līguma un ar to saistītos dokumentu projektus izskatīšanai Tautsaimniecības komitejā.

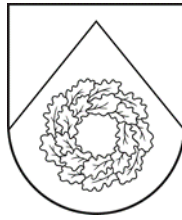
Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Podziņa 28393940
daira.podzina@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

7. Kapitāla daļu turētāja pārstāvim;
8. Kvalitātes vadības un uzraudzības nodaļai;
9. SIA "Rojas DzKU";
10. SIA "TALSU NAMSAIMNIEKS";
11. SIA "TALSU ŪDENS".



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr._____

**Par grozījumu Talsu novada domes 2022. gada 24. novembra lēmumā
Nr. 552 “Par pilnvarojuma līgumu ar SIA “TALSU NAMSAIMNIEKS”
par Talsu novada pašvaldības dzīvojamo māju un dzīvokļu pārvaldīšanu”**

Saskaņā ar Talsu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2022. – 2040. gadam, viens no nozīmīgākajiem izaicinājumiem attiecībā uz dzīvojamo fondu ir mājokļu pieejamības trūkums, ko aptaujas anketās ir norādījuši gan iedzīvotāji, gan uzņēmēji. Talsu novada pašvaldība (turpmāk - Pašvaldība) sniedz atbalstu mājokļu jautājumu risināšanā dažādos veidos – sociālā palīdzība mājokļu jautājumu risināšanā (dzīvokļa pabalsts, pašvaldības dzīvokļu īre) un palīdzība mājokļu infrastruktūras uzlabošanā (līdzfinansējums daudzdzīvokļu māju pagalmu labiekārtošanai, līdzfinansējums daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes pasākumiem).

Dundagas pagasta teritorijā dzīvojamo māju un Pašvaldības dzīvokļu pārvaldīšanu veic Pašvaldības kapitālsabiedrība SIA “ZIEMEĻKURZEME”. Saskaņā ar Talsu novada domes 2022. gada 24. novembra lēmumā Nr. 553 “Par SIA “ZIEMEĻKURZEME” līdzdalības izvērtējumu” apstiprināto līdzdalības izvērtējumu, Dundagas pagasta dzīvojamo māju tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs, atsevišķos gadījumos kā neapmierinošs un nav paredzams, ka dzīvojamo māju uzturēšanai tuvākajā laikā būs iespējams piesaistīt nepieciešamo finansējumu.

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta septītā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar minētajā likumā noteikto kārtību.

Saskaņā ar Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 13. panta pirmo daļu, persona ir tiesīga veikt pārvaldīšanas uzdevumu daudzdzīvokļu mājā, ja tā ieguvusi dzīvojamo māju pārvaldīšanai nepieciešamo profesionālo izglītību un vismaz ceturto profesionālās kvalifikācijas līmeni apliecinošu dokumentu, izņemot šajā pantā noteiktos gadījumus. Ja pārvaldnieks ir juridiskā persona, dzīvojamo māju pārvaldīšanai nepieciešamo profesionālo izglītību un vismaz ceturto profesionālās kvalifikācijas līmeni apliecinošs dokuments nepieciešams tam juridiskās personas darbiniekam, kurš veic pārvaldīšanas līgumā uzdoto pārvaldīšanas uzdevumu attiecīgajā mājā.

Nemot vērā minēto, un izvērtējot SIA “ZIEMEĻKURZEME” iespējas veikt minētās darbības, secināms, ka SIA “ZIEMEĻKURZEME” nav nepieciešamo resursu un kompetenču,

lai nodrošinātu dzīvojamo māju un Pašvaldības dzīvokļu pārvaldīšanu Dundagas pagastā atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Nemot vērā Talsu novada domes 2022. gada 24. novembra lēmumu Nr. 552 "Par pilnvarojuma līgumu ar SIA "TALSU NAMSAIMNIEKS" par Talsu novada pašvaldības dzīvojamo māju un dzīvokļu pārvaldīšanu" un saskaņā ar 2023. gada 20. janvāra Pilnvarojuma līgumu Nr. KVUN/23/16-10/1/PILNL, SIA "TALSU NAMSAIMNIEKS" (turpmāk – Sabiedrība) veic dzīvojamo māju un Talsu novada pašvaldības dzīvokļu pārvaldīšanu Talsu novada Talsu, Stendes, Sabiles un Valdemārpils pilsētu, Ārlavas, Abavas, Laidzes, Ģibuļu, Lībagu, Strazdes, Virbu, Laucienes, Balgales, Valdgaies, Kūļciema, Īves un Vandzenes pagastu teritorijās.

Lai īstenotu vienotu dzīvojamo māju un Pašvaldības dzīvokļu pārvaldīšanu, tiek rosināts pilnvarot Sabiedrību veikt dzīvojamo māju un Pašvaldības dzīvokļu pārvaldīšanu arī Dundagas pagasta teritorijā. Sabiedrībai ir pieredze, kompetenti darbinieki, kā arī materiāli tehniskā bāze, kas nepieciešama pakalpojuma nodrošināšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.panta septīto daļu, Dzīvokļu likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, Tautsaimniecības komitejas 2023. gada 9. februāra un Finanšu komitejas 2023. gada 15. februāra atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Papildināt Talsu novada domes 2022. gada 24. novembra lēmuma Nr. 552 "Par pilnvarojuma līgumu ar SIA "TALSU NAMSAIMNIEKS" par Talsu novada pašvaldības dzīvojamo māju un dzīvokļu pārvaldīšanu" 1. punktu aiz vārda "Īves" ar vārdu "Dundagas".
2. Uzdot Talsu novada pašvaldības centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai līdz 2023. gada 27. februārim izstrādāt 2023. gada 20. janvāra Pilnvarojuma līguma Nr. KVUN/23/16-10/1/PILNL grozījumu projektu atbilstoši lēmuma 1. punktam, nosakot ar 2023. gada 1. martu SIA "Talsu namsaimnieks" apsaimniekot un pārvaldīt Talsu novada pašvaldībai piederošos dzīvokļus Dundagas pagastā.
3. Uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram līdz 2023. gada 28. februārim organizēt 2. punktā minētā līguma par grozījumiem 2023. gada 20. janvāra Pilnvarojuma līgumā Nr. KVUN/23/16-10/1/PILNL parakstīšanu.
4. Uzdot Talsu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai līdz 2023. gada 27. februārim izstrādāt 2023. gada 20. janvāra Pilnvarojuma līguma Nr. KVUN/23/16-10/1/PILNL grozījumu projektu atbilstoši lēmuma 1. punktam, nosakot ar 2023. gada 1. oktobri SIA "Talsu namsaimnieks" pārvaldīt un apsaimniekot daudzdzīvokļu mājas Dundagas pagastā līdz to pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti.
5. Papildus izmaksas, kuras rodas SIA "Talsu namsaimnieks" šī lēmuma izpildei attiecībā uz Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļu pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, segt no Dundagas pagastā iekasētajām īres maksām.

Domes priekšsēdētāja

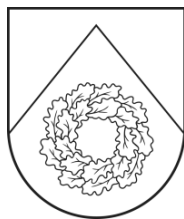
E. Kārklīņa

Podziņa 28393940
daira.podzina@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. SIA "TALSU NAMSAIMNIEKS";
2. SIA "Ziemeļkurzeme";

3. Kapitāla daļu turētāja pārstāvim;
4. Juridiskajai nodaļai;
5. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
6. Kvalitātes vadības un uzraudzības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr. _____

Par grozījumiem Talsu novada domes 2022. gada 24. novembra lēmumā Nr. 550 “Par SIA “Dundagas veselības centrs” līdzdalības izvērtējumu”

Talsu novada dome 2022. gada 24. novembrī pieņēma lēmumu Nr. 550 “Par SIA “Dundagas veselības centrs” līdzdalības izvērtējumu” (turpmāk – Lēmums), ar kuru nolemts apstiprināt SIA “Dundagas veselības centrs” (turpmāk – Sabiedrība) līdzdalības izvērtējumu, saglabāt Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) tiešo līdzdalību Sabiedrībā līdz brīdim, kad tiek nodrošināta veselības aprūpes pakalpojumu pieejamība iedzīvotājiem citādā veidā, kā arī piekrist, ka Sabiedrības aktīvus, kuri nepieciešami sociālās aprūpes un izmitināšanas nodrošināšanai, nodod bezatlīdzības lietošanā Talsu novada pašvaldības iestādei pansionātam “Lauciene” no 2023.gada 1.janvāra.

Pēc Lēmuma pieņemšanas, Pašvaldība 2022. gada 13. decembrī ir saņēmusi SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” (turpmāk – ZKRS) vēstuli Nr. NOS/VPI/2022/239 (reģistrēta ar Nr. TNPCA/22/12-20/10907/S), kurā ZKRS informē, ka ir veikusi veselības aprūpes pakalpojumu, tai skaitā, rentgena pakalpojumu, sniegšanas Dundagas pagastā ekonomisko izvērtējamu un pieņēmusi lēmumu nepārņemt rentgena pakalpojumu sniegšanu no Sabiedrības, kā arī tuvākajā laikā neplāno uzsākt sniegt citus veselības aprūpes pakalpojumus Dundagas pagastā. Papildus ZKRS informē, ka tās Talsu filiālē pieejams plašs veselības aprūpes pakalpojumu klāsts, kas pieejams visiem Talsu novada iedzīvotājiem.

Sabiedrība rentgena pakalpojumu sniegšanai izmanto 1994. gadā ražotu rentgena aparātu. Licence jonizējošā stara avotam ir spēkā līdz 2023. gada 27. oktobrim, darba zonas radiācijas monitorings jāveic līdz 2025. gada 30. martam.

Rentgena pakalpojums iedzīvotājiem tiek nodrošināts trīs dienas nedēļā, vidējais apmeklējumu skaits mēnesī – 60, ieņēmumi mēnesī vidēji 600,00 EUR, savukārt izdevumi mēnesī vidēji 2200,00 EUR, tai skaitā, personāla un grāmatvedības izmaksas, datu apstrādes, iekārtu inspicēšanas un kalibrēšanas izmaksas, komunālo pakalpojumu un elektroenerģijas izmaksas. Rentgena kabineta darbības nodrošināšanai ir nodarbināti ārsts radiologs un radiologa palīgs. Papildus ir noslēgts pakalpojuma līgums ar SIA “ProMedica”, kas apstrādā medicīnisko informāciju, gatavo ikgadējās atskaides un risina citus ar rentgena kabineta darbību saistītos jautājumus, maksa par pakalpojumu 200,00 EUR mēnesī bez PVN.

Lai Sabiedrība varētu nodrošināt rentgena pakalpojumu, Pašvaldības budžetā ik gadu šim mērķim jāparedz dotācija vismaz 27 000,00 EUR.

Sabiedrības darbība jomā, kura organizē ārstniecības pakalpojumu – rentgena izmeklējumu pieejamību iedzīvotājiem, atbilst Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta

pirmās daļas 1. un 2. punktā noteiktajam, t.i., tiek novērsta tirgus nepilnība un publiskas personas kapitālsabiedrības darbības rezultātā tiek radītas preces vai pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai, taču veids, kādā Sabiedrība to nodrošina, nav efektīvs.

Īstenojot darbības veidu, kas paredz sociālo aprūpi un izmitināšanu, Sabiedrība veic darbību, kas atbilst Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmās daļas 2. punktā noteiktajam gadījumam, kad publiskās personas kapitālsabiedrība komercdarbību var veikt stratēģiski svarīgā nozarē, jo kapitālsabiedrības darbības rezultātā tiek radīti pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmo un otro daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4. panta pirmo daļu, 7. panta otrās daļas 2. punktu, Finanšu komitejas 2023. gada 15. februāra atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Grozīt Talsu novada domes 2022. gada 24. novembra lēmuma Nr. 550 “Par SIA “Dundagas veselības centrs” līdzdalības izvērtējumu” (turpmāk – Lēmums) 2. punktu, izsakot to šādā redakcijā:
“2. Saglabāt Talsu novada pašvaldības tiešo līdzdalību SIA “Dundagas veselības centrs”. ”;
2. Svītrot Lēmuma 3. punktu.
3. Papildināt Lēmumu ar 4. punktu šādā redakcijā:
“4. Noteikt SIA “Dundagas veselības centrs” vispārējo stratēģisko mērķi – nodrošināt kvalitatīvus ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumus, veicināt to pieejamību Talsu novada iedzīvotājiem iespējami tuvu dzīvesvietai. ”.

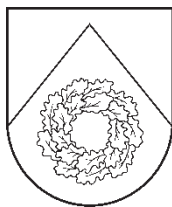
Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Podziņa 28393940
daira.podzina@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 9) SIA “Dundagas veselības centrs”;
- 10) Kapitāla daļu turētāja pārstāvim;
- 11) Pansionātam “Lauciene”;
- 12) Kvalitātes vadības un uzraudzības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Projekts

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

Nr. ____

Par deleģēšanas līgumu ar SIA “Dundagas veselības centrs”

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus, tai skaitā, sociālo aprūpi. Saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 9. panta pirmo daļu pašvaldībai, kuras teritorijā ir deklarētā personas dzīvesvieta, ir pienākums nodrošināt personai iespēju saņemt tās vajadzībām atbilstošus sociālos pakalpojumus un sociālo palīdzību.

Pašvaldības dome, ievērojot Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 19. punktu, var lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi. Pašvaldību likuma 7. pants nosaka, ka, saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu (turpmāk - VPIL), pašvaldība atsevišķu tās autonomajā kompetencē ietilpstošu pārvaldes uzdevumu var deleģēt citai personai.

Vērtējot no minētās pašvaldības autonomās funkcijas izrietošā pārvaldes uzdevuma: ilgstoša sociālā aprūpe un sociālā rehabilitācija, deleģēšanas līguma noslēgšanas pamatotību, Talsu novada pašvaldība (turpmāk - Pašvaldība) konstatēja sekojošo:

- 1) Saskaņā ar VPIL 40. panta pirmo un otro daļu privātpersonai pārvaldes uzdevumu cita starpā, var deleģēt ar līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, ievērojot šā likuma 41. panta otrās un trešās daļas noteikumus. Pārvaldes uzdevumu var deleģēt vienīgi tad, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk nekā Pašvaldība. VPIL 42. panta pirmajā daļā noteikts, ka privātpersonai jābūt tiesīgai veikt attiecīgo pārvaldes uzdevumu. Lemjot par pārvaldes uzdevuma deleģēšanu privātpersonai, ņem vērā tās pieredzi, reputāciju, resursus, personāla kvalifikāciju, kā arī citus kritērijus. VPIL 45. panta trešajā daļā noteikts, ka lēmumā par deleģēšanu konstatē deleģēšanas pieļaujamību un reglamentē deleģēšanas noteikumus.
- 2) Pamatojoties uz Talsu novada domes 2021. gada 26. augusta saistošo noteikumu Nr. 11 “Par sociālajiem pakalpojumiem” (prot. Nr. 6, 15. p., lēmums Nr. 80) 5.9. punktu, Pašvaldība sniedz vai nodrošina ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu institūcijā pilngadīgām personām, kas ir pakalpojums institūcijā personām, kuras vecuma vai veselības stāvokļa dēļ nespēj sevi aprūpēt. Savukārt, minēto noteikumu 57. punkts nosaka, ka ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumi institūcijā pensijas vecuma personām un personām ar invaliditāti nodrošina mājokli, nepieciešamā aprūpes līmeņa sociālo aprūpi un sociālo rehabilitāciju.

- 3) Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 3. panta trešā daļa un Talsu novada pašvaldības domes 2021. gada 26. augusta saistošo noteikumu Nr. 11 “Par sociālajiem pakalpojumiem” (prot. Nr. 6, 15. p., lēmums Nr. 80) 3.punkts nosaka sociālo pakalpojumu nodrošināšanu iespējami tuvu mājāsaimniecībai, un tikai tad, ja šāds pakalpojuma apjoms nav pietiekams, tiek nodrošināts pakalpojums ilgstošās sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā.
- 4) Saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 17. panta pirmo daļu, šajā likumā noteiktos sociālos pakalpojumus drīkst sniegt tikai tāds sociālo pakalpojumu sniedzējs, kura pamatdarbība ir šo pakalpojumu sniegšana un kurš attiecīgā pakalpojuma sniegšanai ir reģistrēts sociālo pakalpojumu sniedzēju reģistrā.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 9. punktu, Pašvaldība ir izveidojusi kapitālsabiedrību SIA “Dundagas veselības centrs” (turpmāk - Sabiedrība), kurā visas kapitāla daļas pieder Pašvaldībai un kurai saskaņā ar statūtiem ir noteikts darbības veids (atbilstoši NACE klasifikatoram) 87. kods *Sociālā aprūpe un izmitināšana*. Minētais darbības veids atbilst Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktā noteiktai pašvaldības funkcijai.

Sabiedrība ir reģistrēta Sociālo pakalpojumu sniedzēju reģistrā un tā ir viena no divām Pašvaldības institūcijām, kuras rīcībā ir visas nepieciešamās atļaujas, materiāli, personāla un tehniskie resursi, kas nepieciešami pārvaldes uzdevuma kvalitatīvai un efektīvai veikšanai, kā arī nodrošina klientiem mājokli, nepieciešamā līmeņa sociālo aprūpi un sociālo rehabilitāciju.

Ir pamats secināt, ka sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu sniegšana ir efektīvāka, ja tā notiek pašvaldības administratīvajā teritorijā, kurā persona ir deklarējusi savu dzīvesvietu. Ņemot vērā to, ka pēc Administratīvi teritoriālas reformas Talsu novads ir viens no lielākajiem novadiem Latvijā un Pašvaldības iestādes Pansionāta “Lauciene” atrašanās vietu, minēto pakalpojumu saņemšana Sabiedrībā ir būtiska, lai nodrošinātu pakalpojuma pieejamību iespējami tuvu personas dzīvesvietai visiem Talsu novada iedzīvotājiem.

Talsu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022. – 2040. gadam mērķis ir nodrošināt saskaņotu un koordinētu Talsu novada attīstību ilgtermiņā. Lai nodrošinātu Talsu novada vīzijas sasniegšanu, izvirzīti četri stratēģiskie mērķi (SM), kas kalpo par pamatu tālākai prioritāšu noteikšanai un turpmāk veicamo darbību identificēšanai. Mērķis “SM1 Izglītota, aktīva, veselīga un radoša sabiedrība” tiecas uz to, lai Talsu novads 2040. gadā būtu harmoniska un stabila dzīves vieta, sekmējot publisko pakalpojumu (izglītība, kultūra, sports, sociālie pakalpojumi, veselības aprūpe u.c.) un vietējo kopienu attīstību. Ilgtermiņa prioritātes (IP) ir svarīgākie attīstības virzieni vai jomas, kas sekmē stratēģisko mērķu sasniegšanu un tiek izvirzītas priekšplānā, salīdzinot ar citām jomām. Tās izvirzītas, ņemot vērā nacionālā un reģionālā līmenī noteiktos attīstības mērķus un prioritātes, kā arī respektējot iedzīvotāju un uzņēmēju, kā arī darba grupu dalībnieku viedokļus. Ilgtermiņa prioritāte “IP2 Uz sabiedrības un kopienu vajadzībām vērsti publiskie pakalpojumi” aptver uz sabiedrības un katras kopienas vajadzībām vērstos pakalpojumus un atbalstu – pieejamus un kvalitatīvus kultūras, sporta, aktīvās atpūtas, veselības aprūpes un veicināšanas, kā arī sociālos pakalpojumus un palīdzību.

Talsu novada Attīstības programmā 2022. – 2028. gadam Talsu novadam līdz 2027. gadam attīstības priekšplānā ir izvirzītas 5 vidēja termiņa prioritātes, no kurām “VTP2 Radoša, enerģiska un veselīga sabiedrība” nosaka: “Daudzveidīga un kvalitatīva kultūrvide nodrošina sabiedrības iespējas kvalitatīvi pavadīt savu brīvo laiku un veicina iedzīvotāju radošo potenciālu. Sakārtota sporta un aktīvās atpūtas infrastruktūra un kopīgas aktivitātes veicina iedzīvotāju rūpes par savu veselību. Pieejama un kvalitatīva veselības aprūpe, sociālie pakalpojumi un atbalsts krīzes situācijās, sabiedriskā drošība sniedz iedzīvotājiem drošības sajūtu, kam ir tieša ietekme uz iedzīvotāju labklājību un labbūtnību”.

Ņemot vērā minēto un nolūkā nodrošināt sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumus Talsu novada iedzīvotājiem, Pašvaldības ieskatā ir lietderīgi noslēgt deleģēšanas līgumu ar Sabiedrību, kura minēto autonomo funkciju izpildei nepieciešamos pārvaldes uzdevumus ir veikusi līdz šim, kā arī Sabiedrībai ir nepieciešamā pieredze un resursi deleģēto uzdevumu izpildei.

Pamatojoties uz VPIL 40. panta pirmo un otro daļu, 41. panta pirmo daļu, 42. panta pirmo daļu, 45. panta otro daļu, 46.pantu, 47.pantu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktu, 7. pantu, 10. panta pirmās daļas 9. un 19. punktu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 9. panta pirmo daļu, 17. panta pirmo daļu, 22. panta, Talsu novada domes Finanšu komitejas 2023. gada 15. februāra atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Slēgt deleģēšanas līgumu ar SIA “Dundagas veselības centrs” (pielikumā pievienotajā redakcijā) par sekojoša pārvaldes uzdevuma veikšanu: sniegt ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumus Talsu novada iedzīvotājiem iespējami tuvu dzīvesvietai, un pakalpojumi vērsti uz to personu pamatvajadzību apmierināšanu, kurām ir objektīvas grūtības sevi aprūpēt vecuma pensijas, I vai II grupas invaliditātes dēļ.
2. Noteikt deleģēšanas līguma termiņu līdz 2028. gada 31. martam.

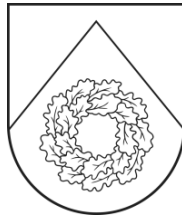
Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Podziņa 28393940
daira.podzina@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Vides aizsardzības un reģionālās aizsardzības ministrijai;
2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
3. Juridiskajai nodaļai;
4. Kvalitātes vadības un uzraudzības nodaļai;
5. Dundagas pagasta pārvaldei;
6. Kolka pagasta pārvaldei;
7. SIA “Dundagas veselības centrs”.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr. _____

Par uzturēšanās maksu SIA “Dundagas veselības centrs”

Talsu novada pašvaldības kapitālsabiedrība SIA “Dundagas veselības centrs”, izvērtējot 2022. gada vienas dienas izmaksas vienai personai ilgstošajā sociālajā aprūpē, spēju piesaistīt nepieciešamo darbaspēka resursu un pieaugošās energoresursu cenas, ir sagatavojusi uzturmaksas izcenojuma aprēķinu vienam klientam dienā 2023. gadam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2003. gada 27. maija noteikumiem Nr. 275 “Sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma samaksas kārtība un kārtība, kādā pakalpojuma izmaksas tiek segtas no pašvaldības budžeta”, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023. gada 15. februāra atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

4. Ar 2023. gada 1. aprīli noteikt vienas dienas izmaksas vienai personai ilgstošajā sociālajā aprūpē 34,08 EUR (trīsdesmit četri *euro*, 08 centi) dienā (izcenojuma tāme pielikumā).
5. Ar 2023. gada 1. aprīli noteikt vienas dienas samazināto izmaksu vienai personai ilgstošajā sociālajā aprūpē, kur klients nodrošina medikamentus, inkontinences higiēnas līdzekļus un transporta pakalpojumus, 32,15 EUR (trīsdesmit divi *euro*, 15 centi) dienā (izcenojuma tāme pielikumā).
6. Ar 2023. gada 1. aprīli atzīt par spēku zaudējušu Talsu novada domes 2022. gada 24. februāra lēmumu Nr. 73 “Par uzturēšanās maksu SIA “Dundagas veselības centrs””.

Domes priekšsēdētāja

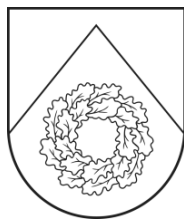
E. Kārklīņa

Podziņa 28393940
daira.podzina@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 13) SIA “Dundagas veselības centrs”;
- 14) Kapitāla daļu turētāja pārstāvim;
- 15) Sociālajam dienestam;

- 16) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 17) Kvalitātes vadības un uzraudzības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

____.____. 2023

Nr. _____

Par piedalīšanos Ārlietu ministrijas attīstības sadarbības granta projektu konkursā

Ārlietu ministrija izsludinājusi 2023.gada granta projektu konkursu “Atbalsts attīstības sadarbības projektiem Latvijas Republikas noteiktajās saņēmējvalstīs”. Kopējais pieejamais finansējums ir 759 776,83 EUR. Viena attīstības sadarbības granta projekta apjoms ir no 20 000,00 – 60 000,00 EUR gadā. Projektu ir iespējams īstenot viena vai divu gadu ietvaros. Projektu iesniegumu iesniegšanas termiņš – 2023.gada 16.februāris. Projektu īstenojot viena gada ietvaros, īstenošana paredzēta līdz 2023.gada 15.novembrim.

Konkursa mērķis ir atbalstīt attīstības sadarbības projektu īstenošanu attīstības valstīs, kas iekļautas Ekonomiskās sadarbības un attīstības organizācijas Attīstības palīdzības komitejas oficiālās attīstības palīdzības saņēmēju sarakstā. Atbilstoši Attīstības sadarbības politikas pamatnostādņiem 2021. – 2027. gadam īpaša prioritāte ir projektiem Eiropas Savienības (turpmāk – ES) Austrumu partnerības valstīs, tai skaitā Ukrainā.

Viena no noteiktajām prioritārajām jomām ir - palīdzības sniegšanas un atbalsta sistēmas attīstība Ukrainā, kā arī atbalsts personām, kas cietušas no Krievijas militāras agresijas un uzturas Ukrainā, tām sniedzot medicīnisku, psiholoģisku, juridisku un praktisku palīdzību.

Sadarbībā ar Ukrainas Čortkivas pašvaldību ir plānots iesniegt projektu “Psiholoģiskais atbalsts Ukrainu bērniem” (turpmāk – Projekts).

Projekta mērķis ir, organizējot nometni Latvijā, piedāvāt psihoemocionālo atbalstu un palīdzību Ukrainas karā cietušajiem bērniem.

Nometnes mērķis – kvalitatīvi un daudzpusīgi uzlabot psihoemocionālo labsajūtu Ukrainu bērniem. Nometne plānota aktīva, atraktīva, izzinoša un sportiska. Nometnes plānotā mērķauditorija – 11 - 12 gadu veci jaunieši. Nometnes veids – 7 dienu diennakts nometne. Nometnes norises laiks – divas reizes 2023.gada augustā.

Projekta kopējās izmaksas ir 40 000,00 EUR, ieskaitot PVN 21%, no tā Ārlietu ministrijas granta finansējums ir 30 000,00 EUR, Talsu novada pašvaldības līdzfinansējums ir 25% no granta finansējuma, t.i., 10 000,00 EUR.

Saskaņā ar Talsu novada pašvaldības Attīstības programmas 2022. – 2028.gadam vidēja termiņa prioritātes VTP1 “Pilsoniski aktīva, iekļaujoša, ģimeniska un izglītota kopiena” rīcības virziena RV1 “Kopiena” uzdevumu U4 “Īstenot atbalsta pasākumus ģimenēm ar bērniem, remigrantiem” un vidēja termiņa prioritātes VTP5 “Efektīva, iedzīvotājiem tuva un klientorientēta pašvaldība” rīcības virziena RV19 “Pārvaldība un komunikācija” uzdevumu U49.”Attīstīt un stiprināt sadarbību ar partneriem vietējā, reģionālā, nacionālā un starptautiskā

mērogā”, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta 2.un 22.punktu, saskaņā ar Finanšu komitejas 2022. gada 15.februāra atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Piedalīties Ārlietu ministrijas 2023.gada granta projektu konkursā “Atbalsts attīstības sadarbības projektiem Latvijas Republikas noteiktajās saņēmējvalstīs” ar projektu “Psiholoģiskais atbalsts Ukrainu bērniem”.
2. Nodrošināt 25% līdzfinansējumu no kopējām projekta izmaksām 10 000,00 EUR (desmit tūkstoši *euro*, 00 centi) apmērā, no Talsu novada pašvaldības 2023.gada budžeta līdzekļiem.

Domes priekšsēdētāja

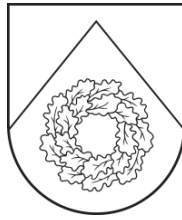
E. Kārklīņa

Skadiņa 29340450

laine.skadina@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 18) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 19) Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai;



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr. _____

Par dalību projektu iesniegumu konkursā ar projektu “Zivju resursu pavairošanas un atražošanas pasākumi 2023. gadā Talsu novadā” Valsts Zivju fonda pasākumā “Zivju resursu pavairošanai un atražošanai publiskajās ūdenstilpnēs un ūdenstilpnēs, kurās zvejas tiesības pieder valstij, citās ūdenstilpnēs, kas ir valsts vai pašvaldību īpašumā, kā arī privātajās upēs, kurās ir atļauta makšķerēšana”

Valsts Zivju fonds izsludinājis pieteikšanos projektu iesniegumu konkursā pasākumam “Zivju resursu pavairošanai un atražošanai publiskajās ūdenstilpnēs un ūdenstilpnēs, kurās zvejas tiesības pieder valstij, citās ūdenstilpnēs, kas ir valsts vai pašvaldību īpašumā, kā arī privātajās upēs, kurās ir atļauta makšķerēšana”. Pieejamais kopējais atbalsta apjoms 300 000,00 EUR, viena projekta iesnieguma maksimālais atbalsta apmērs nepārsniedz 10 000,00 EUR. Projektu iesniegumu iesniegšanas termiņš – līdz 2023.gada 10.martam. Projektu īstenošana, kur paredzēta viengadīgo zivju mazuļu vai kāpuru ielaišana ūdenstilpnēs, jāpabeidz līdz 2023. gada 31.augustam, bet projektu īstenošana, kuros paredzēta vienvasaras zivju mazuļu ielaišana ūdenstilpnēs, jāpabeidz līdz 2023. gada 31.oktobrim.

Projekta “Zivju resursu pavairošanas un atražošanas pasākumi 2023. gadā Talsu novadā” (turpmāk – Projekts) ietvaros plānota zivju (līdaku) mazuļu ielaišana Sasmakas ezerā (5000 gab.), Lubezerā (8000 gab.), Laidzes ezerā (8000 gab.) un Spāres ezerā (8000 gab.). Lai nodrošinātu atražošanas izmaksu efektivitāti, pieteiktajiem projektiem tiek noteikts, ka līdaku un zandartu vienvasaras mazuļiem, kuru vidējais svars izlaišanas laikā nepārsniedz 30 g, Valsts Zivju fonda atbalsta apmērs vienam mazulim nepārsniedz 0,35 EUR (ieskaitot PVN).

Projekta kopējās izmaksas ir 11020,00 EUR, ieskaitot PVN 21%, no tā Valsts Zivju fonda finansējums ir 10000,00 EUR, Talsu novada pašvaldības līdzfinansējums ir 1020,00 EUR.

Saskaņā ar Talsu novada pašvaldības Attīstības programmas 2022. – 2028.gadam Ilgtērmiņa mērķa SM2 “Ilgtspējīga un daudzveidīga vide un mobilitāte” vidēja termiņa prioritātes VTP3 “Mājoklis, vide un mobilitāte” rīcības virziena RV12 “Vide un dabas resursi” uzdevumu U29 “Nodrošināt ilgtspējīgu dabas resursu apsaimniekošanu un vides aizsardzību”, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 20. punktu, Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2022. gada 9.februāra atzinumu un Finanšu komitejas 2022. gada 15. februāra atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Piedalīties projektu iesniegumu konkursā ar projektu “Zivju resursu pavairošanas un atražošanas pasākumi 2023.gadā Talsu novadā” (turpmāk – Projekts) Valsts Zivju fonda pasākumā “Zivju resursu pavairošanai un atražošanai publiskajās ūdenstilpnēs un ūdenstilpnēs, kurās zvejas tiesības pieder valstij, citās ūdenstilpnēs, kas ir valsts vai pašvaldību īpašumā, kā arī privātajās upēs, kurās ir atļauta makšķerēšana”.
2. Nodrošināt Projekta priekšfinansējumu 11020,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši divdesmit *euro*, 00 centi), tai skaitā, Talsu novada pašvaldības līdzfinansējumu 1020,00 EUR (viens tūkstotis divdesmit *euro*, 00 centi), no Talsu novada pašvaldības 2023. gada budžeta līdzekļiem.

Domes priekšsēdētāja

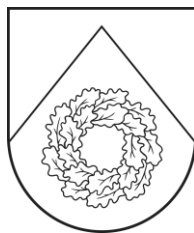
E. Kārklīņa

Dimante 26418019

aiva.dimante@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 20) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 21) Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai;
- 22) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
- 23) Laidzes pagasta pārvaldei;
- 24) Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldei;
- 25) Ģibuļu pagasta pārvaldei.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

24.02.2023.

Nr. __

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 009 0080 nomas izsoles noteikumu apstiprināšanu

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums “Muņu Grabi”, Dundagas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 8850 009 0080, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējums 8850 009 0080 ar kopējo platību 118,4 ha (t.sk. lauksaimniecībā izmantojamā zeme 106,1 ha, meži 7,7 ha, zem ūdeņiem 3,7, zem ceļiem 0,6 un pārējās zemes 0,3ha).

Nekustamais īpašums “Muņu Grabi”, Dundagas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 8850 009 0080, reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Dundagas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000069093). Tas nav iznomāts un nav nepieciešams pašvaldības iestādēm pašvaldības funkcijas nodrošināšanai.

Saskaņā Dundagas pagasta teritorijas plānojumu (Dundagas novada domes 28.08.2014. saistošie noteikumi Nr. 10 “Dundagas novada Dundagas pagasta teritorijas plānojuma 2004. - 2016. gadam grozījumu grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 009 0080 funkcionālais zonējums ir Mežu teritorija (M) un Lauksaimniecības zeme (L).

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Ministra kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.4.punktu ir veikusi zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 009 0080 daļas ar kopējo platību 106,1 ha tirgus nomas noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju. Sertificēts vērtētājs noteicis tirgus nomas maksu gadā par 1 (vienu) ha 78,00 EUR apmērā, neieskaitot PVN un nekustamā īpašuma nodokli. Novērtēšanas izmaksas ir 200,00 EUR (divi simti *euro*, 00 centi), ko papildus nomas maksai kompensē nomnieks.

Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8. punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Noteikumu 32. punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3. pantu, 61. pantu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 15.02.2023.atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot iznomāšanai nekustamā īpašuma “Muņu Grabi”, Dundagas pagasts, Talsu novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 009 0080, daļu 106,1 ha platībā, rīkojot mutisku izsoli ar augšupejošu soli.
2. Izsoli uzdot organizēt Talsu novada pašvaldības mantas nomas izsoles komisijai.
3. Izsoles sākumcenu noteikt 78,00 EUR (septiņdesmit astoņi *euro*, 00 centi) par 1 (viena) ha gadā, neieskaitot PVN un nekustamā īpašuma nodokli.
4. Nomas līguma termiņu noteikt 5 (pieci) gadus.
5. Noteikt, ka neatkarīgā vērtētāja novērtēšanas atlīdzības summu 200,00 EUR (divi simti *euro*, 00 centi) apmērā Pašvaldībai kompensē nomnieks.
6. Apstiprināt izsoles noteikumus “Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 009 0080 daļas 106,1 ha platībā, nomas tiesību iegūšanai”.
7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvajā rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Romaško 26451501
inga.romasko@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Dundagas pagasta pārvaldei
2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
3. Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai,
4. Juridiskajai nodaļai

IZSOLES NOTEIKUMI

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 009 0080, daļas 106,1ha platībā, nomas tiesību iegūšanai

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) izstrādāti saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.350) un nosaka kārtību, kādā rīkojama atklātā mutvārdu izsole ar augšupejošu soli zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 009 0080 daļai 106,1 ha platībā (turpmāk – Objekts) nomas tiesību iegūšanai (turpmāk – Nomas tiesības). Objekta grafiskais attēlojums ir šo Noteikumu pielikumā pievienotā līgumprojekta 1.pielikums.
- 1.2. Iznomātājs: Talsu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība), reģistrācijas Nr.90009113532, adrese – Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV – 3201 (turpmāk – Iznomātājs).
- 1.3. Nomas tiesību izsoles mērķis ir noteikt Nomas tiesības uz Objektu izsoles uzvarētāju, kurš piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu nomas tiesību nodibināšanai.
- 1.4. Nomas tiesību izsoli rīko Talsu novada pašvaldības mantas nomas izsoles komisija (turpmāk – Komisija). Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
- 1.5. Izsole notiek kā atklāts finanšu piedāvājums - Nomas tiesību gada maksas summas par Objektu mutiska vairāksolišana. Pretendents, kurš piedāvā augstāko nomas maksu par Objektu gadā, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju, un iegūst Objekta Nomas tiesības uz 5 (pieci) gadiem no nomas līguma noslēgšanas dienas.
- 1.6. Izsoles veids - rakstiska izsole ar augšupejošu soli, pirmreizēja izsole.
- 1.7. Izsoles sludinājums tiek publicēts Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv sadaļā Izsoles, kam pielikumā pievienoti izsoles noteikumi.
- 1.8. Izsolāmo Nomas tiesību nosolītājs iegūst tiesības slēgt 1.1.punktā norādītā Objekta nomas līgumu, kas pievienots Noteikumu pielikumā (turpmāk – Nomas līgums) ar Iznomātāju. Nomas līgums ir šo noteikumu neatņemama sastāvdaļa un izsoles pretendenta vai dalībnieka jebkuras prasības mainīt šos noteikumus, kā arī atteikšanās parakstīt Iznomātāja sagatavoto nomas līgumu tiek uzskatītas par atteikumu atbilstoši šiem Noteikumiem. Nomas līguma būtiskās sastāvdaļas ir nosolītā Nomas tiesību gada maksa par 1 ha, Objekts un termiņš.
- 1.9. Starp izsoles pretendentiem ir aizliegtas jebkādas vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu. Ja starp izsoles pretendentiem tiek konstatēta vienošanās par izsoles rezultātiem un gaitu, izsoles rezultāti tiek anulēti un izsole atzīta par nenotikušu.

2. Izsoles priekšmets

- 2.1. Izsoles priekšmets ir Nomas tiesības uz Pašvaldībai piederošo Objektu.
- 2.2. Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā Objekta lietošanas mērķis – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
- 2.3. Nomas tiesību ietvaros Objektu drīkst izmantot tikai lauksaimnieciskai saimnieciskai darbībai.
- 2.4. Izsoles sākumcena tiek noteikta **78,00 EUR (septiņdesmit astoņi euro, 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa par 1 ha gadā** (turpmāk – Sākumcena).
- 2.5. Izsoles solis tiek noteikts 10,00 EUR (desmit euro, 00 centi) apmērā pie gada nomas maksas par 1 ha.
- 2.6. Izsoles dalības maksa 50,00 EUR (piecdesmit euro, 00 centi). Izsoles dalības maksa ir ieskaitāma Pašvaldības kontā, Kareivju ielā 7, Talsi, Talsu novads, reģ. Nr. 90009113532, AS “SEB Banka”, kods UNLALV2X, konts LV49UNLA0028700130033.

3. Objekta iznomāšanas nosacījumi

- 3.1. Nomas līgums tiek slēgts uz termiņu - 5 (pieci) gadi no nomas līguma spēkā stāšanās dienas.
- 3.2. Nomas maksa par Objektu maksājama no nomas līguma spēkā stāšanās dienas nomas līgumā noteiktajā kārtībā.

- 3.3. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.
- 3.4. Nomnieks kompensē Pašvaldībai neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu 200,00 EUR (divi simti euro, 00 centi) par Objekta Nomas tiesības tirgus cenas noteikšanu, sedzot to kā atsevišķu, vienreizēju maksājumu.
- 3.5. Nomnieks visu nomas līguma darbības laiku nodrošina Objekta uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Līguma darbības laikā nomnieka pienākums ir veikt nepieciešamās darbības, lai nepasliktinātos Objekta tehniskais un vizuālais stāvoklis.
- 3.6. Objekta nomas līguma termiņš var tikt pagarināts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma un Ministru kabineta noteikumu nosacījumus.
- 3.7. Nomnieks apņemas patstāvīgi saņemt visus nepieciešamos saskaņojumus, atļaujas un citus nepieciešamos dokumentus, ja tādi ir nepieciešami, lai izmantotu Objektu nomas līgumā norādītajam mērķim.
- 3.8. Nomas līguma mērķis ir lauksaimnieciskā darbība Nomas objektā.
- 3.9. Nomniekam nav tiesības nodot Objektu vai tā daļu apakšnomā.
- 3.10. Nomniekam netiek piešķirta apbūves tiesība. Apbūves tiesības piešķiršana notiek normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, ja Iznomātājs pieņem attiecīgu lēmumu.

4. Pieteikšanās termiņš un Pretendentu reģistrācijas kārtība

- 4.1. Pēc izsoles publicēšanas Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv pretendents vai viņa pilnvarotā persona (turpmāk – Pretendents) Noteikumu 5. punktā noteiktos dokumentus no **2023. gada 3. marta līdz 2023. gada 17. marta plkst. 10.00** var iesūtīt pa pastu, iesniegt Pašvaldībā (Kareivju iela 7, Talsos, Talsu novadā) vai elektroniski (elektroniskais dokuments jāsgatavo atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu izstrādāšanu un noformēšanu), nosūtot to uz e-pasta adresi pasts@talsi.lv.
- 4.2. Par Pretendentu var būt fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt Nomas tiesības.

5. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība

- 5.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt juridiskā vai fiziskā persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem Noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt Nomas tiesības.
- 5.2. Lai pieteiktos izsolei pretendentam līdz **2023. gada 17. marta plkst. 10:00** jāiesniedz Pašvaldībai pieteikums dalībai izsolē pa pastu (Kareivju iela 7, Talsos, Talsu novadā) vai elektroniski (elektroniskais dokuments jāsgatavo atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu izstrādāšanu un noformēšanu), nosūtot to uz e-pasta adresi pasts@talsi.lv, kurā pretendents norāda:
 - 5.2.1. fiziska persona- vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, un citu adresi, kurā persona ir sasniedzama (ja nepieciešams), tālruņa numurs;
 - 5.2.2. juridiska persona un personālsabiedrība- nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru juridisko adresi;
 - 5.2.3. pārstāvi (ja ir), norādot personas vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, un citu adresi, kurā persona ir sasniedzama (ja nepieciešams), tālruņa numurs un pievienojot pilnvaru;
 - 5.2.4. oficiālo elektronisko adresi vai elektronisko pasta adresi;
 - 5.2.5. Objektu - adrese, kadastra numurs;
 - 5.2.6. nomas laikā plānotās darbības Objektā;
 - 5.2.7. pretendenta piekrišanu, ka Pašvaldība kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no Pašvaldībai pieejamām datu bāzēm.
- 5.3. Pieteikumam jābūt pievienotam maksājuma apliecināšanai dokumentam, kas apliecina 2.6. punktā noteikto dalības maksas samaksu.

- 5.4. Pieteikums un tam pievienotie dokumenti jā sagatavo valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem dokumentiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.
- 5.5. Pēc šo noteikumu 5.2. un 5.3. punktos minēto dokumentu iesniegšanas pretendents tiek reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā.
- 5.6. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 5.6.1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzis izsoles pretendentu reģistrācijas termiņš;
 - 5.6.2. izsoles sludinājumā norādītajā pretendentu reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo Noteikumu 5.2. un 5.3. punktā minētie dokumenti vai tie nav noformēti atbilstoši Noteikumu 5.4. punktam.
- 5.7. Izsoles pretendentus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:
 - 5.7.1. izsolāmas nomas tiesības uz Nomas objektu, izsoles vieta un laiks;
 - 5.7.2. pretendenta reģistrācijas numurs un datums;
 - 5.7.3. izsoles pretendenta vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
 - 5.7.4. pretendenta adrese;
 - 5.7.5. atzīmes par katra 5.2. un 5.3. punktā minētā dokumenta saņemšanu.
- 5.8. Izsoles pretendentu reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam - 2023. gada 17. marta plkst. 10.00.
- 5.9. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles pretendentiem.

6. Izsoles norise

- 6.1. Objekta izsole notiks **2023. gada 21. martā plkst. 10.00** Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā, Mazajā zālē.
- 6.2. Izsole notiek Komisijas slēgtā sēdē, kurā var piedalīties tikai 4.1. apakšpunktā reģistrētie pretendenti vai to pilnvarotās personas. Izsoles rezultāti tiek paziņoti uzreiz pēc solīšanas pabeigšanas.
- 6.3. Izsolī vada un kārtību Izsoles laikā nodrošina Komisijas priekšsēdētājs.
- 6.4. Izsole notiek, ja uz izsoli ieradušies ne mazāk par diviem izsoles Dalībniekiem.
- 6.5. Ja uz izsoli reģistrējies tikai viens Dalībnieks, kurš ir izpildījis Noteikumu nosacījumus, izsoli Noteikumu 6.1. punktā minētajā datumā nerīko un Objekta nomas tiesību iegūst vienīgais Dalībnieks par izsoles sākumcenu, kas ir paaugstināta par vienu izsoles soli.
- 6.6. Dalībnieks, tā pārstāvis vai pilnvarotā persona pie ieejas izsoles telpā izsoles sekretāram uzrāda personu apliecinošu dokumentu (pasi vai personas apliecību). Dalībniekam izsniedz solīšanas karti, kuras numurs atbilst numuram izsoles Dalībnieku reģistrācijas sarakstā ierakstītajam kārtas numuram.
- 6.7. Izsoles vadītājs pārliecinās par Dalībnieku ierašanos pēc iepriekš sagatavota saraksta, kurā ir ierakstīts katra Dalībnieka – fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods, juridiskām personām firma (nosaukums), reģistrācijas numurs, kā arī Dalībnieka pārstāvja vārds un uzvārds.
- 6.8. Ja noteiktajā laikā uz izsoli nav ieradušies visi reģistrētie Dalībnieki, izsoles vadītājs pārtrauc izsoli uz 30 minūtēm un paziņo par to klātesošajiem Dalībniekiem, kā arī izdara atbilstošu atzīmi izsoles protokolā.
- 6.9. Pēc 30 minūtēm izsoles vadītājs izsoles norisi atjauno neatkarīgi no tā, vai ieradušies visi reģistrētie Dalībnieki. Uzskatāms, ka Dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē.
- 6.10. Ja uz izsoli ieradies tikai viens Dalībnieks, Komisija piedāvā vienīgajam reģistrētajam izsoles Dalībniekam iegūt Objekta nomas tiesību par Sākumcenu, kas ir paaugstināta par vienu izsoles soli, par ko izdara attiecīgu ierakstu izsoles protokolā un Dalībnieks parakstās.
- 6.11. Izsoles vadītājs, atklājot izsoli, raksturo izsoles priekšmetu – Nomas tiesības uz Objektu, paziņo Sākumcenu, kā arī izsoles soli, par kādu cena tiks paaugstināta.
- 6.12. Ja neviens Dalībnieks nav pārsolījis Sākumcenu, izsole ir atzīstama par nenotikušu.
- 6.13. Dalībnieks solīšanas procesā paceļ savu solīšanas karti ar numuru, tā apstiprinot, ka viņš palielina solīto cenu par vienu izsoles soli. Katrs šāds solījums Dalībniekam ir saistošs apliecinājums iegūt Nomas objekta nomas tiesību par nosolīto cenu.

- 6.14. Dalībnieks tur paceltu solīšanas karti ar numuru, līdz izsoles vadītājs nosauc Dalībnieka numuru un solīto cenu. Izsoles sekretārs izsoles protokolā fiksē katra Dalībnieka katru piedāvāto cenu, cenas fiksēšanu turpina, kamēr tā tiek paaugstināta.
- 6.15. Kad neviens no Dalībniekiem vairs nepiedāvā augstāku cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo solīto cenu, to fiksējot ar āmura piesitienu. Pēc āmura piesitiena Nomas objekta nomas tiesību ieguvīs Dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu (turpmāk – Izsoles uzvarētājs).
- 6.16. Ja vairāki Dalībnieki vienlaicīgi piedāvā vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs turpina izsoli, paaugstinot pēdējo solīto cenu par izsoles soli. Gadījumā, ja pēc izsoles cenas palielinājuma neviens no Dalībniekiem vairs nesola, tad ar izlozi izšķir, kuram no šiem Dalībniekiem tiek ieskaitīts pēdējais solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo Dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar izsoles vadītāja parakstu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem, pieaugošā secībā. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar parakstu, uzskatāms par pirmo solītāju un Izsoles uzvarētāju. Izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo solīto cenu, fiksējot to ar āmura piesitienu. Pēc āmura piesitiena Nomas tiesība uz Objektu ir izsolīta Izsoles uzvarētājam.
- 6.17. Izsoles vadītājs uzaicina Izsoles uzvarētāju nekavējoties ar savu parakstu apliecināt izsoles protokolā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja Izsoles uzvarētājs neparakstās protokolā, uzskatāms, ka viņš ir atteicies iegūt Objekta Nomas tiesības par nosolīto cenu.
- 6.18. Ja iestājas šo Noteikumu 6.17. apakšpunktā minētie apstākļi, izsoles vadītājs par Izsoles uzvarētāju pasludina to Dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu.
- 6.19. Izsoles protokolu paraksta Komisijas locekļi un visi izsoles Dalībnieki. Pēc izsoles protokola parakstīšanas izsoles vadītājs pasludina izsoli par slēgtu.

7. Papildu nosacījumi

- 7.1. Ar izsoles dalībnieku vai to pilnvaroto personu reģistrāciju izsolei, uzskatāms, ka pretendenti ir informēti par Objekta stāvokli, tā nodrošinājumu un tiem ir saprotami Noteikumi.
- 7.2. Sūdzības par Komisijas darbu iesniedzamas Talsu novada pašvaldībā ne vēlāk kā 5 (piecu) darbadienu laikā pēc 9.11. punktā informācijas saņemšanas. Vēlāk iesniegtās sūdzības netiek skatītas.
- 7.3. Noteikumiem pievienots pielikums – Līguma projekts.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

E.Kārklīņa

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

pielikums

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 009 0080 daļas 106,1 ha,
nomas tiesību izsoles noteikumiem
PROJEKTS

Nekustamā īpašuma nomas līgums Nr. _____

Talsos

2023.gada

Talsu novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90009113532, juridiskā adrese: Kareivju iela 7, Talsos, Talsu novadā, LV – 3201, (turpmāk – Iznomātājs), kuru uz _____ pamata pārstāv _____, no vienas puses, un

_____, “_____”, vienotais reģistrācijas Nr. _____, juridiskā adrese: _____, LV – _____, (turpmāk – Nomnieks), kuru uz _____ pamata pārstāv _____, no otras puses, abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk – Puses vai Puse, pamatojoties uz Talsu novada domes 2023.gada ____ lēmumu Nr. ____ “Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 009 0080 nomas izsoles noteikumu apstiprināšanu”, Talsu novada pašvaldības mantas nomas izsoles komisijas 2023.gada ____ apstiprināto protokolu Nr. ____, pastāvot pilnīgai vienprātībai, bez maldiem, spaidiem un viltus, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem nomas lietošanā bez apbūves tiesībām zemes vienības daļu **106,1 ha** platībā ar kadastra apzīmējumu **8850 009 0080**, kas atrodas Dundagas pagasts, Talsu novads, turpmāk tekstā – Zemesgabals.
- 1.2. Līguma neatņemama sastāvdaļa ir zemes robežu plāns (pielikums).
- 1.3. NOMNIEKS var izmantot Zemesgabalu tikai šajā Līgumā noteiktam iznomāšanās mērķim – lauksaimnieciskā darbība.
- 1.4. IZNOMĀTĀJS apliecina, ka ir Zemesgabala īpašnieks un Zemesgabals nav iekļāts.
- 1.5. Zemesgabals pieder Talsu novada pašvaldībai.
- 1.6. Saskaņā Dundagas pagasta teritorijas plānojumu (Dundagas novada domes 28.08.2014. saistošie noteikumi Nr. 10 “Dundagas novada Dundagas pagasta teritorijas plānojuma 2004. - 2016. gadam grozījumu grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”) Zemesgabalam ir noteikti apgrūtinājumi.
- 1.7. Zemesgabala robežas NOMNIEKAM dabā ir zināmas.

2. Līguma spēkā stāšanās, tā izpildes termiņš un vieta

- 2.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu, kad Iznomātājs un Nomnieks labprātīgi vienojoties, abpusēji to ir parakstījuši un ir spēkā līdz 2028.gada ____.
- 2.2. Līguma izpildes vieta: “Muņu Grabi”, Dundagas pagasts, Talsu novads.
- 2.3. Līguma darbības termiņš normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā var tikt pagarināts, Pusēm vienojoties un noslēdzot par to atsevišķu rakstisku vienošanos. Šādā gadījumā Puses piemēro Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma un Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” noteiktos noteikumus.

3. Līguma summa, citi maksājumi un norēķinu kārtība

- 3.1. Nomas maksa gadā par Nomas objektu ir EUR ____ (_____) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk - PVN), ko Nomnieks maksā papildus atbilstoši Latvijas Republikā ar normatīvajiem aktiem noteiktajai piemērojamai PVN likmei.
- 3.2. Līguma darbības laikā nodokļus un nodevas, kas paredzēti vai tiks noteikti Latvijas Republikas normatīvajos aktos, kas attiecas uz Nomas objektu, Nomnieks maksā patstāvīgi.

- 3.3. Iznomātājs līdz katra kalendārā gada decembra mēneša 10 (desmitajam) datumam nosūta Nomniekam uz Līgumā norādīto e-pasta adresi _____ rēķinu par Līguma 1.1.apakšpunktā norādīto Nomas objekta nomu.
- 3.4. Nomnieks Nomas maksu par Nomas objekta nomu veic ne vēlāk kā 20 (divdesmit) dienu laikā no Iznomātāja nosūtītā rēķina saņemšanas brīža Nomniekam bezskaidras naudas pārskaitījuma veidā uz Iznomātāja norēķina kontu, kas norādīts Līgumā un Iznomātāja nosūtītajā rēķinā.
- 3.5. Par nomas maksas samaksas dienu tiek uzskatīta diena, kad nomas maksa saņemta Iznomātāja kredītiestādes norēķinu kontā, ko apliecina attiecīgs maksājuma uzdevums.
- 3.6. Nomniekam ir pienākums veikt visus maksājumus apmērā un termiņos, kas norādīti Iznomātāja sagatavotajos un nosūtītajos rēķinos Nomniekam.
- 3.7. Nomnieks patstāvīgi slēdz līgumus ar attiecīgajiem pakalpojumu sniedzējiem par Nomas objekta uzturēšanai un Nomnieka saimnieciskās darbības nodrošināšanai nepieciešamo pakalpojumu nodrošināšanu (piem., sadzīves atkritumu izvešana, elektroenerģijas piegāde, sakaru pakalpojumu nodrošināšana, u.c.), kā arī veic samaksu saskaņā ar noslēgtajiem līgumiem uzņemoties atbildību par šo maksājumu veikšanu.
- 3.8. Iznomātājs ir tiesīgs, rakstiski nosūtot Nomniekam paziņojumu, reizi gadā vienpusēji bez grozījumu izdarīšanas Līgumā mainīt Nomas maksas apmēru:
- 3.8.1. ja Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret pēdējo nomas maksas izmaiņas dienu pārsniedz 10% (desmit procenti). Nomas maksas paaugstinājumu nosaka, sākot ar trešo nomas gadu atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem patēriņa cenu indeksiem;
- 3.8.2. ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti komunālo pakalpojumu tarifi, nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos vai ar datumu, kad mainījies nekustamā īpašuma nodokļa likme vai apmērs, vai nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība;
- 3.8.3. ja normatīvie akti paredz citu nomas maksas apmēru vai nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
- 3.9. Par Līguma 3.8.1.apakšpunktā noteiktajām Nomas maksas izmaiņām Iznomātājs paziņo Nomniekam rakstiski 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš.
- 3.10. Iznomātājs vienpusēji pārskata Nomas objekta maksas apmēru ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likumā noteiktajā termiņā un maina nomas maksu, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līdzšinējo nomas maksu, piemērojot normatīvo aktu noteiktos paredzēto nomas maksas noteikšanas kārtību, vai atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja Nomas objektu iznomā saimnieciskās darbības veikšanai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts Nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.
- 3.11. Pārskatītā un mainītā nomas maksa stājas spēkā 30 (trīsdesmitajā) dienā no dienas, kad attiecīgais paziņojums nosūtīts Nomniekam. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz Nomnieku, un nomas maksa tiek palielināta, Nomnieks papildus nomas maksai kompensē Iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.

4. Pušu tiesības un pienākumi

4.1. Iznomātāja tiesības un pienākumi:

- 4.1.1. saņemt no Nomnieka Nomas maksu par Nomas objekta nomu Iznomātāja izrakstīto un nosūtīto rēķinu noteiktajā apmērā, termiņā un kārtībā;
- 4.1.2. kontrolēt Nomas objekta izmantošanu atbilstoši Līguma nosacījumiem;
- 4.1.3. netraucēt Nomniekam lietot Nomas objektu, ja tas tiek lietots atbilstoši Līguma nosacījumiem, ekspluatēts atbilstoši vispārpieņemtajām normām un ekspluatācijas noteikumiem visu Līguma darbības laiku;
- 4.1.4. Iznomātājs garantē, ka Nomnieks var netraucēti izmantot Nomas objektu Līguma darbības laikā bez jebkāda nepamatota pārtraukuma vai traucējuma no Iznomātāja puses;

4.2. Nomnieka tiesības un pienākumi:

- 4.2.1. godprātīgi pildīt savas ar Līgumu uzņemtās saistības, veikt maksājumus Līgumā un Iznomātāja izsniegto un nosūtīto rēķinu noteiktajā apmērā, termiņā un kārtībā;
- 4.2.2. ar Nomas objekta nomas līguma parakstīšanas dienu Nomnieks uzņemas atbildību par Nomas objekta uzturēšanu un saglabāšanu kā krietns un rūpīgs saimnieks;

- 4.2.3. Nomnieks lieto un uztur Nomas objektu saskaņā ar normatīvajiem aktiem, tajā skaitā ievērojot normatīvo aktu prasības par Talsu novada pašvaldības teritorijas kopšanu;
- 4.2.4. ievērot Nomas objekta lietošanas tiesību aprobežojumus un apgrūtinājumus saskaņā ar Līguma 1.6. apakšpunktu;
- 4.2.5. nepieļaut auglīgās augsnes virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes pasliktināšanos;
- 4.2.6. nodrošināt Nomas objekta lietošanu atbilstoši Līgumā noteiktajiem mērķiem;
- 4.2.7. ar savu darbību neizraisīt zemes applūšanu ar notekūdeņiem, tās pārpurvošanos vai sablīvēšanos, nepieļaut piesārņošanu ar atkritumiem un novērst citus zemi postošus procesus;
- 4.2.8. nepieļaut darbību, kas pasliktina pierobežnieku zemes kvalitāti;
- 4.2.9. ievērot elektropārvadu, kabeļu, cauruļvadu, meliorācijas sistēmu sakaru līniju un citu infrastruktūras objektu aizsardzības un ekspluatācijas noteikumus;
- 4.2.10. pasargāt Nomas objektu no aizaugšanas un citiem procesiem, kas pasliktina zemes kultūrtehnisko stāvokli;
- 4.2.11. ievērot Nomas objekta saimnieciskās darbības saskaņā ar Dundagas novada teritorijas plānojumu;
- 4.2.12. atlīdzināt visus zaudējumus, kas radušies Iznomātājam Nomnieka prettiesiskās rīcības dēļ;
- 4.2.13. nekavējoties informēt Iznomātāju, ja mainās Pieteikumā norādītā informācija (vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese, elektroniskā pasta adrese, nomas laikā plānotās darbības).
- 4.2.14. nav tiesības nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā.

5. Atbildība

- 5.1. Puses atbild sakarā ar šī Līguma neizpildi vai nepilnīgu izpildi otrai Pusei vai trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 5.2. Puses savstarpēji ir atbildīgas par otrai Pusei nodarītajiem zaudējumiem, ja tie radušies Pušu pilnvarotās personas, darbinieku vai apmeklētāju darbības, bezdarbības, rupjas neuzmanības, ļaunā nolūkā izdarīto darbību vai nolaidības rezultātā.
- 5.3. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu saistību neizpildi, ja šī neizpilde radusies nepārvaramas varas apstākļu dēļ.
- 5.4. Nomnieks ir atbildīgs par norēķiniem ar Iznomātāju un to savlaicīgu samaksu Līgumā un Iznomātāja izrakstīto rēķinu noteiktajā termiņā, apmērā un kārtībā;
- 5.5. Ja Nomnieks neveic samaksu par Nomas objekta nomu Līgumā un Iznomātāja izrakstīto un nosūtīto rēķinu noteiktajā apmērā, termiņā un kārtībā, Iznomātājs ir tiesīgs pieprasīt un Nomniekam ir pienākums maksāt Iznomātājam līgumsodu par nokavējumu 0,1 % (nulle komats vien procents) apmērā no šajā Līgumā noteiktās gada Nomas maksas par katru kavēto dienu. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Nomnieku no pārējo ar šo Līgumu uzņemto vai no tā izrietošo saistību izpildi un zaudējumu segšanu.
- 5.6. Gadījumā, ja Nomnieks ar nodomu, aiz neuzmanības vai aiz nolaidības nepilda vai nepienācīgi pilda citas ar Līgumu uzliktās saistības, izņemot maksājuma kavējumu, un pēc Iznomātāja rakstiska brīdinājuma turpina nepildīt ar Līgumu uzliktās saistības vai nenovērš pārkāpuma sekas, Iznomātājam ir tiesības pieprasīt un Nomniekam ir pienākums maksāt vienreizēju līgumsodu 50% (piecdesmit procenti) apmērā no Nomas maksas gadā, izņemot nepārvaramās varas un ārkārtējā rakstura apstākļu gadījumā.

6. Līguma grozīšana, papildināšana un izbeigšana

- 6.1. Līgumu var papildināt, grozīt vai izbeigt, Pusēm savstarpēji rakstiski par to vienojoties. Visi Līguma grozījumi, papildinājumi un pielikumi noformējami rakstveidā un kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu. Līguma grozījumi stājas spēkā no dienas, kad Puses tos ir parakstījušas.
- 6.2. Iznomātājam ir tiesības 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš nosūtīt Nomniekam rakstveida paziņojumu, vienpusēji atkāpties no Līguma šādos gadījumos:
 - 6.2.1. Nomnieks nepilda Līgumā paredzētās saistības un Nomnieks minēto saistību neizpildi nav novērsis 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc rakstveida paziņojuma saņemšanas no Iznomātāja par šādu saistību neizpildi;
 - 6.2.2. Nomnieks Nomas objektu neizmanto Līguma 1.2.punktā noteiktajam mērķim;
 - 6.2.3. Nomnieks darbojas pretrunā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem;
 - 6.2.4. Tiesa pasludinājusi Nomnieka maksātnespēju vai tiek pieņemts lēmums par Nomnieka likvidāciju vai reorganizāciju, kas traucē Nomniekam turpināt Līgumā noteikto saistību izpildi;

- 6.2.5. bez Iznomātāja piekrišanas ierosināts Nomnieka tiesiskās aizsardzības process;
- 6.2.6. valsts varas vai pārvaldes institūciju rīcības vai aizliegumu, vai Saeimas, Ministru kabineta vai ministriju pieņemto normatīvo aktu, rīkojumu vai lēmumu dēļ Iznomātājs vairs nevar pildīt ar Līgumu uzņemtas saistības;
- 6.2.7. kad to konkrēti un tikai zināmos apstākļos atļauj normatīvie akti;
- 6.2.8. iestājoties nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem.
- 6.3. Puses ir tiesīgas izbeigt Līgumu pirms tā izpildes, noslēdzot savstarpēju rakstisku vienošanos, vienlaikus vienojoties par savstarpējo norēķinu kārtību.
- 6.4. Līguma termiņam beidzoties vai jebkuros citos Līguma izbeigšanas gadījumos Nomniekam jāatbrīvo Nomas objekts Līguma izbeigšanās dienā.
- 6.5. Izbeidzot Līgumu vai beidzoties Līguma termiņam, Nomniekam jāatbrīvo Nomas objekts pēdējā Nomas objekta lietošanas dienā ne slīktākā stāvoklī, kādā tās bija Līguma slēgšanas brīdī.
- 6.6. Līgums izbeidzas, ja Nomnieks ir ieguvis īpašuma tiesības uz Nomas objektu.

7. Strīdu risināšanas kārtība

- 7.1. Jebkuras domstarpības, nesaskaņas vai strīdus, kas Pušu starpā var rasties šī Līguma izpildes laikā, Puses risina savstarpējo pārrunu ceļā. Ja vienošanās netiks panākta 30 (trīsdesmit) dienu laikā, tad strīdi tiks risināti Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Latvijas Republikas tiesā.
- 7.2. Visas pretenzijas, kas Pusēm rodas vienai pret otru, ir noformējamās rakstveidā. Pretenzijas uzskatāmas par iesniegtām, ja tās nosūtītās otrai Pusei ar ierakstītu vēstuli, kurjerpastu vai nodotas pret parakstu otras Puses pārstāvim.

8. Nepārvarama vara un ārkārtēja rakstura apstākļi

- 8.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas un/vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un, kuru Puses nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbības, blokādes, valsts varas, pārvaldes institūciju un pašvaldību rīcība un to izdotie normatīvie akti, rīkojumi un lēmumi, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemto saistību izpildi, kā arī jebkuri citi apstākļi, kas nav pakļauti saprātīgai kontrolei.
- 8.2. Par nepārvaramu varu netiek uzskatīts tiesas lēmums par Nomnieka maksātnespējas procesa ierosināšanu vai tamlīdzīgi valsts un pašvaldību institūciju lēmumi, kas būtiski ietekmē Nomnieka komercdarbību no tā atkarīgu iemeslu dēļ.

9. Nobeiguma noteikumi

- 9.1. Līguma noteikumus var grozīt vai papildināti Pusēm rakstiski vienojoties. Grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to rakstiskas noformēšanas un Pušu abpusējas parakstīšanas. Mutiskas vienošanās un sarunas netiks uzskatītas par šī Līguma noteikumiem.
- 9.2. Ja Nomnieks kavē maksājumus Iznomātājam ir tiesības bez saskaņošanas ar Nomnieku, informāciju par Nomnieku un viņa pieļautajiem maksājumu kavējumiem izpaust trešajām personām, kuras Iznomātājs ir pilnvarojis veikt kreditora interešu aizsardzību vai iekļaut to parādu piedzinēja personu kredītvēstures datu bāzē. Šādā gadījumā, Nomniekam ir jāatlīdzina visi izdevumi, kas saistīti ar parāda piedziņu.
- 9.3. Ja tiek pieņemti jauni vai tiek grozīti esošie likumi, Ministru kabineta noteikumi vai citi normatīvie akti, un to normas Pusēm ir saistošas, Pusēm pildot Līgumu jāievēro minēto normu noteikumi.
- 9.4. Līgums ir sagatavots latviešu valodā uz pamatteksta <cipars> (<cipars vārdiem>) lapām <cipars> (<cipars vārdiem>) autentiskos eksemplāros ar 1 (vienu) Līguma pielikumiem. Līguma pielikums ir neatņemamas šī Līguma sastāvdaļa. Viens Līguma eksemplārs glabājas pie Nomnieka, bet otrs pie Iznomātāja. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.
- 9.5. Šī Līguma neatņemamas sastāvdaļas ir:
 - 9.5.1. Nomas objekta grafiskais attēls (1.pielikums).

10. Pušu rekvizīti un paraksti:

Iznomātājs

Nomnieks

Talsu novada pašvaldība
Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201
Nodokļu maksātāja kods: 90009113532
Bankas rekvizīti:
Bankas kods:
Konts:
Tālrunis:
Fakss:
e-pasts:

“Nosaukums”
Juridiskā adrese
Reģistrācijas Nr.:
Bankas rekvizīti:
Bankas kods:
Konts:
Tālrunis:
Fakss:
e-pasts:

<amats> <vārds, uzvārds>

<amats> <vārds, uzvārds>

2023.gada __._____

2023.gada __._____

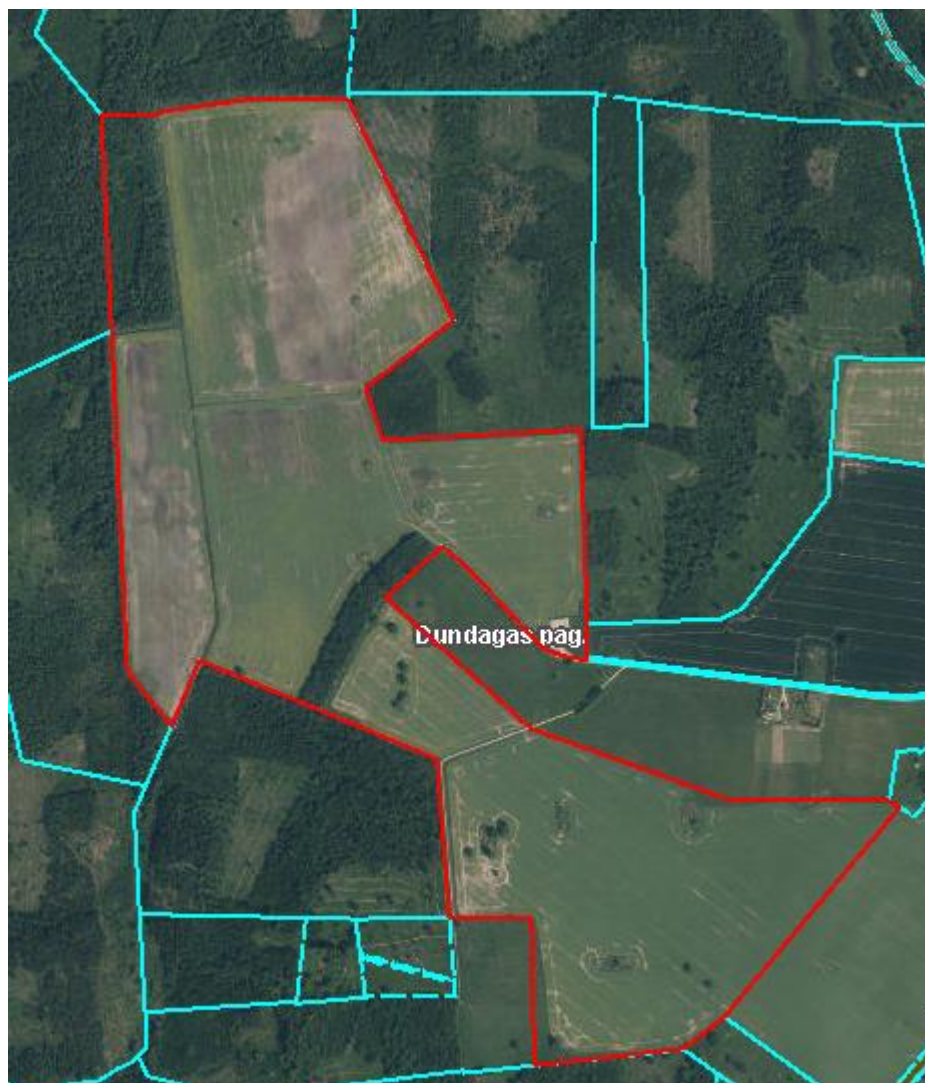
Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

E.Kārklīņa

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Nomas objekta grafiskais attēls

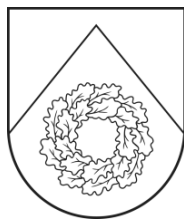


Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

E.Kārklīņa

*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr. _____

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0715 daļas pārņemšanu Talsu novada pašvaldības īpašumā

Talsu novada pašvaldībā saņemta AS “Latvijas valsts meži” (turpmāk – LVM) vēstule, aicinot rosināt pašvaldību pārņemt daļu no zemes vienības autonomo funkciju nodrošināšanai, jo uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0715 daļas atrodas dabiska brauktuve, kura netiek izmantota LVM saimnieciskās darbības nodrošināšanai, un pēc SIA “Rojas DzKU” pasūtījuma tajā ir izbūvēts kanalizācijas vads un ūdensvads. Iepazinusies ar saņemto un Talsu novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju,

Talsu novada dome konstatē:

1. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamais īpašums “Valsts mežs Ģipka”, Rojas pagastā, Talsu novadā, kadastra Nr.8882 004 0148, sastāv no 29 zemes vienībām, tostarp no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0715, īpašuma tiesības reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Rojas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000249206, īpašnieks Latvijas valsts Zemkopības ministrijas persona.
2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0715 (turpmāk – Zemes vienība) kopplatība 544,38 ha.
3. Zemes vienības daļā aptuveni 9 m platumā un 90 m garumā ar aptuveno platību 810 m² (turpmāk – Zemes vienības daļa) ir izbūvēts kanalizācijas vads un ūdensvads.
4. Zemes vienības daļa atrodas ārpus Rojas ciema robežām.
5. Zemes vienības daļā atrodas dabiskā brauktuve, kas nodrošina piekļuvi diviem nekustamajiem īpašumiem.
6. Zemes vienības daļā esošo brauktuvi LVM neizmanto tās saimnieciskās darbības nodrošināšanai, un tā neatrodas Zemkopības ministrijas vai LVM bilancē, dabiskā brauktuve kā inženierbūve nav kadastrāli uzmērīta un nav reģistrētas Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datos.
7. Saskaņā ar Rojas novada teritorijas plānojumu (Rojas novada domes 20.09.2011. saistošie noteikumi Nr.22/2011 “Rojas novada teritorijas plānojums 2011.-2023.gadam”) Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0715 funkcionālais zonējums ir “Meži”(M). Atbilstoši minētā teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.6.1.apakšpunktam, noteiktās jaunizveidojamo zemes vienību minimālās platības neattiecas uz jaunveidojamām zemes vienībām, kuru

vienīgā izmantošana ir inženiertehniskās apgādes tīkli, inženiertehniskās apgādes objekti un ceļi.

8. Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.
9. Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību.
10. Saskaņā ar Meža likuma 44.panta ceturtajā daļā noteikto, ka zemesgrāmatā ierakstītās valsts meža zemes atsavināšanu vai privatizāciju var atļaut ar ikreizēju Ministra kabineta rīkojumu, ja valsts meža zeme nepieciešama likumā "Par pašvaldībām" [Pašvaldību likuma] noteikto šādu pašvaldības autonomo funkciju veikšanai – ceļu būvniecībai.
11. Zemes vienības sadalīšanai, saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, izstrādājams zemes ierīcības projekts.

Pamatojoties uz minēto, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1. un 3.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmo daļu, Meža likuma 44.panta trešo un ceturto daļu, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu un Talsu novada domes Finanšu komitejas 15.02.2023. atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Lūgt nodot Talsu novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā piederošā nekustamā īpašuma "Valsts mežs Ģipka", Rojas pagasts, Talsu novads, kadastra Nr. 8882 004 0148 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0715 daļu aptuveni 0,081 ha platībā (platība var tikt precizēta pēc zemes kadastrālās uzmērīšanas), veidojot jaunu nekustamo īpašumu.
2. Zemes vienības daļa nepieciešama Talsu novada pašvaldībai Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1. un 3.punktā noteikto autonomo funkciju nodrošināšanai.
3. Kontrolē pār lēmumu izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

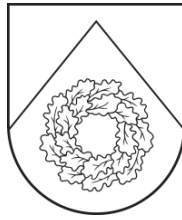
Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Romaško 26451501
inga.romasko@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 26) AS Latvijas valsts meži";
- 27) Rojas pagasta pārvaldei;
- 28) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
- 29) Juridiskajai nodaļai;
- 30) Finanšu un grāmatvedības nodaļai



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr. _____

Par grozījumiem Dundagas novada domes 26.11.2020. lēmumā Nr.253 “Par nekustamo īpašumu piekritību pašvaldībai”

Par zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašumu tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanas procesu Dundagas pagasta teritorijā,

Talsu novada dome konstatē:

1. Ar Dundagas novada domes 26.11.2020. lēmumu Nr.253 “Par nekustamo īpašumu piekritību pašvaldībai” noteikti nekustamie īpašumi (saraksts lēmuma Pielikumā “Zemes vienības ar statusu “Rezerves zemes fonds” un “Zeme zemes reformas pabeigšanai””), kuri piekrīt Dundagas novada pašvaldībai un ir ierakstāmi zemesgrāmatā uz Dundagas novada pašvaldības vārda.

Lēmuma sarakstā apstiprināti nekustamie īpašumi, kuriem pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašumu tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanas, būtu jāatbilst Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestās daļas prasībām.

2. Zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašumu tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanas kārtību nosaka Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumi “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību”.

Zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašumu tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanas procesa gaitā Dundagas novada pašvaldībā saņemta Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas vēstule (08.09.2017., Nr.1-13/6945), kurā informēts, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 88500010043 un 88500020196 nepieciešamas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai noteikto funkciju īstenošanai – dabas aizsardzībai īpaši aizsargājamo mežu biotopu un sugu saglabāšanai nacionālā parka teritorijā.

Dundagas novada pašvaldība nosūtījusi vēstuli (26.04.2018., Nr.DD-3-23.1/18/268) Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, kurā informēts, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 88500010043, 88500020196 nav nepieciešamas pašvaldībai noteikto funkciju īstenošanai.

3. Saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes Dabas datu pārvaldības sistēmas “Ozols” informāciju, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 88500010043, 88500020196 atrodas

valsts nozīmes īpaši aizsargājamās dabas teritorijas “Slīteres nacionālais parks” ainavu aizsardzības zonā.

4. Iepriekš minētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 88500010043 un 88500020196 iekļautas ar Dundagas novada domes 26.11.2020. lēmumu Nr.253 “Par nekustamo īpašumu piekritību pašvaldībai” sarakstā lēmuma Pielikumā “Zemes vienības ar statusu “Rezerves zemes fonds” un “Zeme zemes reformas pabeigšanai””.

5. Lai risinātu jautājumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 88500010043 un 88500020196 atbilstošu piekritību, Talsu novada pašvaldība nosūtījusi Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai vēstuli (02.01.2023., Nr.TNPCA/23/12-12/3/N), kurā lūgts sniegt atbildi, vai tiek uzturēta 08.09.2017., Nr.1-13/6945 minētā prasība par to, ka zemes vienības nepieciešamas ministrijai noteikto funkciju īstenošanai. Talsu novada pašvaldībā saņemta Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas vēstule (09.01.2023., Nr.1-133/129), kurā apstiprināts, ka zemes vienības nepieciešamas ministrijas funkciju īstenošanai.

Pamatojoties uz minēto un saskaņā ar Talsu novada domes Finanšu komitejas 15.02.2023. atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Grozīt Dundagas novada domes 26.11.2020. lēmumu Nr.253 “Par nekustamo īpašumu piekritību pašvaldībai” un izslēgt no lēmuma Pielikuma “Zemes vienības ar statusu “Rezerves zemes fonds” un “Zeme zemes reformas pabeigšanai””:

- 1.1. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8850 001 0043 ar 1,2 ha platību;
- 1.2. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8850 002 0196 ar 0,5 ha platību.

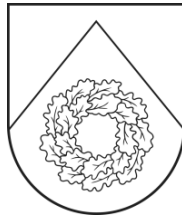
Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Romaško 26451501
inga.romasko@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) VZD Kurzemes reģionālajai nodaļai, paziņošanai e-adresē;
- 2) Dundagas pagasta pārvaldei;
- 3) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 4) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr. _____

Par pakalpojuma līguma slēgšanu ar SIA “PEM Consulting”

Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) tīmekļvietnē www.talsunovads.lv no 2023. gada 27. septembra līdz 2023. gada 3. februāra plkst. 10.15 tika izsludināta zemsliedzīgu iepirkuma procedūra ar identifikācijas Nr. TNPz 2023/4 “Elektroenerģijas tirgus eksperta konsultāciju pakalpojumi: Elektroenerģijas tirgus uzraudzība, cenu līmeņa un izmaksu uzraudzība, elektroenerģijas patēriņa datu analīze” (turpmāk – Iepirkums). Saskaņā ar Iepirkuma nosacījumiem līguma izpildes termiņš ir 24 mēneši no Iepirkuma līguma spēkā stāšanās dienas.

Pašvaldības Centrālās administrācijas Īpašumu un vides aizsardzības nodaļa 2023. gada 7. februārī pieņēma lēmumu par tiesībām slēgt iepirkuma līgumu ar piegādātāju SIA “PEM Consulting”.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. panta otro daļu ilgtermiņa saistības šā likuma izpratnē ir saistības, kuras pašvaldība uzņemas, slēdzot līgumus par preču pirkšanu vai nomu vai pakalpojumu saņemšanu, vai būvdarbu veikšanu pasūtītāja vajadzībām un līgumus, kas paredz pašvaldības budžeta līdzdalību konkrētu projektu realizācijā, bet kopējo samaksu par attiecīgo darījumu pašvaldība neveic divpadsmit mēnešu laikā no līguma noslēgšanas brīža.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22.panta otro daļu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un Finanšu komitejas 2023. gada 15. februāra atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

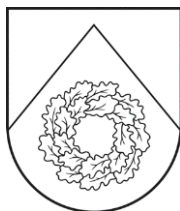
Slēgt ar SIA “PEM Consulting” iepirkuma līgumu “Elektroenerģijas tirgus eksperta konsultāciju pakalpojumi: Elektroenerģijas tirgus uzraudzība, cenu līmeņa un izmaksu uzraudzība, elektroenerģijas patēriņa datu analīze”, līguma izpildes termiņš 24 mēneši no iepirkuma līguma spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 2) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
- 3) Juridiskajai nodaļai;
- 4) Iepirkuma nodaļai



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

____.____.____

Nr.

Par mērķdotācijas pašvaldību autoceļiem (ielām) izlietojuma plānu trīs gadu periodam “Mērķdotācijas indikatīvais plāns” apstiprināšanu

Satiksmes ministrija 2022. gada 6. oktobra ziņojumā par mērķdotācijas pašvaldību autoceļiem (ielām) finanšu līdzekļu izlietošanas likumību un pareizību Talsu novadā par periodu no 2021. gada 1. janvāra līdz 2021. gada 31. decembrim sniedza ieteikumus konstatēto neatbilstību novēršanai.

Ziņojuma 7.punktā norādīts, ka Talsu novada pašvaldībā nav izstrādāts normatīvais akts, kurā noteikts pašvaldībai mērķdotācijas izlietojumu plānot atbilstoši normatīvajā aktā Ministru kabineta 11.03.2008 noteikumos Nr.173 “Valsts pamatbudžeta valsts autoceļa fonda programmai piešķirto izlietošanas kārtība” noteiktajam – katru gadu izstrādāt un apstiprināt mērķdotācijas izlietojuma plānu trīs gadu periodam. Iesniedzot pārskatus par mērķdotācijas līdzekļu izlietojumu, sadaļā “Mērķdotācijas indikatīvais plāns” norādīt tikai ar atbilstošus lēmumu apstiprinātu informāciju.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldību īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un Ministru kabineta 11.03.2008 noteikumu Nr.173 “Valsts pamatbudžeta valsts autoceļa fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtība” 24. punktu, Finanšu komitejas 2023. gada 15. februāra atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

Apstiprināt Talsu novada mērķdotācijas indikatīvo plānu autoceļiem (ielām) no 2023. gada līdz 2025. gadam (plāns pielikumā).

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

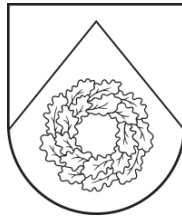
Pūce 27052492

janis.puce@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;

- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Talsu novadu pilsētu un pagastu pārvaldēm.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr. _____

Par iepirkuma līguma “Kapu teritoriju atkritumu konteineru izvešanas pakalpojums Talsu novada pašvaldības kapsētās”, identifikācijas Nr. TNP 2022/103 slēgšanu ar SIA “KONTEINERU SERVISS”

Elektronisko iepirkumu sistēmas Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) profilā un Iepirkumu uzraudzības biroja tīmekļvietnē no 2022. gada 15. decembra līdz 2023. gada 17. janvārim tika izsludināta atklāta iepirkuma procedūra ar identifikācijas Nr. TNP 2022/103 “Kapu teritoriju atkritumu konteineru izvešanas pakalpojums Talsu novada pašvaldības kapsētās” (turpmāk – Iepirkums). Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma nosacījumiem līguma izpildes termiņš ir 36 mēneši no līguma noslēgšanas dienas.

Pašvaldības Iepirkumu komisija 2023. gada 30. janvārī pieņēma lēmumu par tiesībām slēgt iepirkuma līgumu ar pakalpojuma sniedzēju SIA “KONTEINERU SERVISS”, reģistrācijas Nr. 50103706531, par līguma cenu 174 096,15 EUR bez PVN.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. panta otro daļu ilgtermiņa saistības šā likuma izpratnē ir saistības, kuras pašvaldība uzņemas, slēdzot līgumus par pakalpojuma saņemšanu pasūtītāja vajadzībām un līgumus, kas paredz pašvaldības budžeta līdzdalību konkrētu projektu realizācijā, bet kopējo samaksu par attiecīgo darījumu pašvaldība neveic divpadsmit mēnešu laikā no līguma noslēgšanas brīža.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22.panta otro daļu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21) punktu un Finanšu komitejas 2023. gada 15. februāra atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Slēgt iepirkuma pakalpojuma līgumu “Kapu teritoriju atkritumu konteineru izvešanas pakalpojums Talsu novada pašvaldības kapsētās” ar SIA “KONTEINERU SERVISS”, reģ. Nr. 50103706531, līguma izpildes termiņš – 36 mēneši no iepirkuma līguma noslēgšanas brīža.
2. Paredzēt finansējumu lēmuma 1.punktā minētā līguma izpildes nodrošināšanai Talsu novada pašvaldības:
 - 2.1. 2023.gada budžetā 58 032,05 EUR (piecdesmit astoņi tūkstoši trīsdesmit divi *euro*, 05 centi) bez PVN;

- 2.2. 2024.gada budžetā 58 032,05 EUR (piecdesmit astoņi tūkstoši trīsdesmit divi *euro*, 05 centi) bez PVN;
- 2.3. 2025.gada budžetā 58 032,05 EUR (piecdesmit astoņi tūkstoši trīsdesmit divi *euro*, 05 centi) bez PVN.

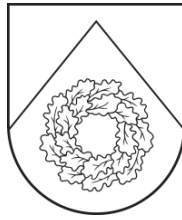
Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Svarinska 20218909
aija.svarinska@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Iepirkumu nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
- 4) Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai;
- 5) Talsu novada pašvaldības administratīvo teritoriju pārvaldēm un apvienību pārvaldēm;
- 6) SIA "KONTEINERU SERVISS", e-pasts: info@konteineruserviss.lv



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr. _____

Par Talsu novada pašvaldības noteikumu

“Par Talsu novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību un nomas maksu” apstiprināšanu

Ministru kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumu Nr. 421 “Medību noteikumi” 13. punktā ir noteikts - zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – medību tiesības) zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai.

Pašvaldība ir konstatējusi, ka Administratīvo teritoriālās reformas ietvaros apvienotajās novada pašvaldībās ir bijušas atšķirīgas kārtības, kādās pašvaldības veic medību tiesību piešķiršanu medību kolektīviem vai fiziskām personām, kā rezultātā radusies nepieciešamība pēc vienotas noteiktas kārtības.

Valstī vidējā medību tiesību nomas maksa par vienu hektāru ir 0,50 EUR gadā (<https://www.la.lv/ligums-ka-drosibas-lidzeklis>). Ņemot vērā Latvijā kopumā un apkārtesošo novadu noteikto nomas maksu, kā arī veicot salīdzinājumu 9 novadu ietvaros, ieteicamā nomas maksa Talsu novadā ir 0,50 EUR /ha gadā. Pašvaldībai piederošajās meža un lauksaimniecības zemēs nevar piemērot MK noteikumu Nr. 1194 “Kārtība, kādā nosaka maksu par medību tiesību izmantošanu valstij piekrītošās vai piederošās medību platībās”, aprēķināšanas kārtību, jo noteikumi nosaka kārtību, kādā nosaka maksu par medību tiesību izmantošanu valstij piekrītošās vai piederošās medību platībās.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50. panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73. panta pirmās daļas 4. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu un Talsu novada domes Finanšu komitejas 2023. gada 15. februāra atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Apstiprināt noteikumus Nr.____ “Par Talsu novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību un nomas maksu” (noteikumi pielikumā).
2. Atcelt Dundagas novada pašvaldības 2013. gada 28.novembra lēmumu Nr.295 “Par medību nomas platībām”.
3. Noteikt medību tiesību nomas maksu 0,50 EUR/ha gadā.

Domes priekšsēdētāja

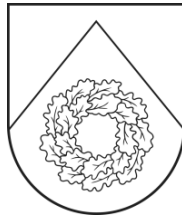
E. Kārklīņa

Jansons 63232119

elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 4) Dokumentu pārvaldības nodaļai;
- 5) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai
- 6) Finanšu un grāmatvedības nodaļai
- 7) Juridiskajai nodaļai
- 8) Pilsētu un pagastu pārvaldēm



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. _____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr. _____

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 20, Ventpils ielā 21, Sabilē, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts(turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums ar lūgumu atsavināt Pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 20, Ventpils ielā 21, Stendē, Talsu novadā, kadastra numurs 88139000290 (turpmāk – Īpašums).

Īpašums sastāv no 2 (divām) istabām ar kopējo platību 52,80 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 528/24802 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas 1.korpusa ar kadastra apzīmējumu 88130020023001, dzīvojamās mājas 2. korpusa ar kadastra apzīmējumu 88130020023002, dzīvojamās mājas 3. korpusa ar kadastra apzīmējumus 88130020023003 un dzīvojamās mājas 4. korpusa ar kadastra apzīmējumu 88130020023004. Īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Sabiles pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 37-20).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamā māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu.

Talsu novada Dzīvokļu komisija konstatējusi, ka Iesniedzējs ir tiesīgs atsavināt Īpašumu, jo Iesniedzējam nav sniegta palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā saskaņā ar likumu “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā”. Līdz ar to uzskatāms, ka Iesniedzējs ir tiesīgs ierosināt Īpašuma atsavināšanu un tam ir pirkuma tiesības gadījumā, ja Talsu novada dome lemj par Īpašuma nodošanu atsavināšanai.

Pēc Pašvaldības pieejamās informācijas Iesniedzēja deklarējusies Īpašumā no 1997. gada 4. jūlija. Starp Iesniedzēju un SIA “Talsu namsaimnieks” 2014. gada 10. novembrī noslēgts dzīvokļa īres līgums. Papildus Pašvaldība saņēmusi no Ventpils zonālā valsts arhīva 2022. gada 21. decembra izziņu Nr. VeZVA-6.2.2/16542, ar kuru izsniedz Iesniedzēja laulātā Īpašuma pieraksta kartītes kopiju, no kuras izriet, ka Iesniedzēja laulātais pierakstīts (deklarējis dzīvesvietu) Īpašumā no 1974. gada 31. oktobra.

Atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļā noteikts, ka atsavinot pašvaldības īpašumā esošu dzīvokļa īpašumu, par kura lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam. Savukārt Atsavināšanas likuma 45.panta ceturtā daļā noteikts, ka īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Izskatot atsavināšanas ierosinājumu konstatēts, ka tiesā nav celta prasība Īres līguma izbeigšanu, līdz ar to Iesniedzējs ir tiesīgs iegādāties Īpašumu.

Nemot vērā Atsavināšanas likuma 45. panta piektajā daļā paredzēto, par pirmpirkuma tiesību izmantošanu Iesniedzējam jāpaziņo Pašvaldībai mēneša laikā no piedāvājuma par Īpašuma atsavināšanu saņemšanas dienas.

Pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi Īpašuma tirgus cenas noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju. Sertificēts vērtētājs noteicis Īpašuma tirgus vērtību 9200,00 EUR (deviņi tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst Atsavināšanas likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona un šādā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļā noteikts, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un piekto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. punktu, Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2023. gada 7. februāra lēmumu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 2023. gada 15. februāra atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atsavināt, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu, Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 20, Ventpils ielā 21, Stendē, Talsu novadā, kadastra numurs 88139000290 (turpmāk – Īpašums).
2. Noteikt Īpašuma cenu 9200,00 EUR (deviņi tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).
3. Noteikt ka Īpašums tiek atsavināts ar atlikto maksājumu līdz 60 (sešdesmit) mēnešiem, par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Uzdot Talsu novada pašvaldības centrālajai administrācijai rakstveidā piedāvāt Iesniedzējam izmantot pirmpirkuma tiesības viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.
5. Gadījumā, ja Iesniedzējs nesniedz atbildi piedāvājumā noteiktajā termiņā vai atsakās pirkt Īpašumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētāja

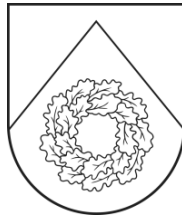
E. Kārkliņa

Jansons 29369443

elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 7) Juridiskajai nodaļai;
- 8) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 9) Saimnieciskās nodrošinājuma nodaļai;
- 10) Sabīles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldei;
- 11) SIA "Talsu namsaimnieks".



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. _____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr. _____

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 1, “Stūrīši 5”, Stūrīšos, Laidzes pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts(turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums ar lūgumu atsavināt Pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 1, “Stūrīši 5”, Stūrīšos, Laidzes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88689000303 (turpmāk – Īpašums).

Īpašums sastāv no 2 (divām) istabām ar kopējo platību 68,30 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 682/3951 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 88680140027005. Īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz Talsu novada pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Laidzes pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000523346 1).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu.

Talsu novada Dzīvokļu komisija konstatējusi, ka Iesniedzējs ir tiesīgs atsavināt Īpašumu, jo Iesniedzējam nav sniegta palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā saskaņā ar likumu “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā”. Līdz ar to uzskatāms, ka Iesniedzējs ir tiesīgs ierosināt Īpašuma atsavināšanu un tam ir pirkuma tiesības gadījumā, ja Talsu novada dome lemj par Īpašuma nodošanu atsavināšanai.

Saskaņā ar Pašvaldības rīcībā esošo informāciju Iesniedzējs deklarējis dzīvesvietu Īpašumā no..... Starp Iesniedzēju un SIA “Talsu namsaimnieks” 2015. gada 3. jūnijā noslēgts dzīvokļa īres līgums. Papildus Iesniedzējs iesniedzis pieraksta kartītes kopiju, kurā datēts Iesniedzējaieraksts “Mājas grāmatā” Nr. 204.

Atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļā noteikts, ka atsavinot pašvaldības īpašumā esošu dzīvokļa īpašumu, par kura lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam. Savukārt Atsavināšanas likuma 45. panta ceturtā daļā noteikts, ka īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Izskatot atsavināšanas ierosinājumu konstatēts, ka tiesā nav celta prasība Īres līguma izbeigšanu, līdz ar to Iesniedzējs ir tiesīgs iegādāties Īpašumu.

Nemot vērā Atsavināšanas likuma 45. panta piektajā daļā paredzēto, par pirkuma tiesību izmantošanu Iesniedzējam jāpaziņo Pašvaldībai mēneša laikā no piedāvājuma par Īpašuma atsavināšanu saņemšanas dienas.

Pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi Īpašuma tirgus cenas noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju. Sertificēts vērtētājs noteicis Īpašuma tirgus vērtību 6900,00 EUR (seši tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi).

Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktā noteikts, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona un šādā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļā noteikts, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un piekto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. punktu, Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2023. gada 7. februāra lēmumu, Finanšu komitejas 2023. gada 15. februāra atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

6. Atsavināt, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu, Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 1, “Stūrīši 5”, Stūrīšos, Laidzes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88689000303 (turpmāk – Īpašums).
7. Noteikt Īpašuma cenu 6900,00 EUR (seši tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi).
8. Noteikt, ka Īpašums tiek atsavināts ar atlikto maksājumu līdz 48 (četrdesmit astoņiem) mēnešiem, par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
9. Uzdot Talsu novada pašvaldības centrālajai administrācijai rakstveidā piedāvāt Iesniedzējam izmantot pirmpirkuma tiesības viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.
10. Gadījumā, ja Iesniedzējs nesniedz atbildi piedāvājumā noteiktajā termiņā vai atsakās pirkt Īpašumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētāja

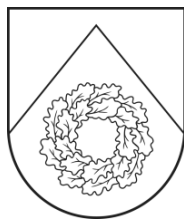
E. Kārklīņa

Jansons 29369443

elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 12) Juridiskajai nodaļai;
- 13) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 14) Saimnieciskās nodrošinājuma nodaļai;
- 15) Laidzes pagasta pārvaldei;
- 16) SIA “Talsu namsaimnieks”.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr. _____

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 2, “Dižstendes stacija”, Dižstendē, Lībagu pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Lībagu pagasta pārvaldes iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 2, “Dižstendes stacija”, Dižstendē, Lībagu pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88729000205 (turpmāk – Īpašums).

Īpašums sastāv no 2 (divām) istabām ar kopējo platību 43,80 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 407/950 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88720060104 un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 88720060104001. Īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz Talsu novada pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Lībagu pagasta zemesgrāmatas nodaļījums Nr. 100000176416-2).

Talsu novada Dzīvokļu komisija veikusi Īpašuma izvērtēšanu un konstatējusi, ka Īpašums nav nepieciešams Pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. pantu ir veikusi Īpašuma tirgus cenas noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju. Sertificēts vērtētājs noteicis Īpašuma tirgus vērtību 4000,00 EUR (četri tūkstoši *euro*, 00 centi).

Atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļā noteikts, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 10. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. punktu, Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2023.gada 7. februāra lēmumu, Finanšu komitejas 2023. gada 15. februāra atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

11. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 2, “Dižstendes stacija”, Dižstendē, Lībagu pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88729000205 (turpmāk – Īpašums).

12. Noteikt Īpašuma atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
13. Noteikt Īpašuma nosacīto cenu 4000,00 EUR (četri tūkstoši *euro*, 00 centi) un samaksas termiņu – 9 (deviņi) mēneši no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
14. Apstiprināt Īpašuma izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētāja

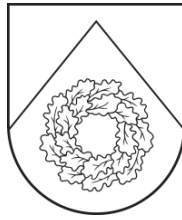
E. Kārklīņa

Jansons 29369443

elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 17) Juridiskajai nodaļai;
- 18) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 19) Saimnieciskās nodrošinājuma nodaļai;
- 20) Lībagu pagasta pārvaldei;
- 21) Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Talsu namsaimnieks”.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr. _____

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 4, “Vēsmas”, Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Īves pagasta pārvaldes iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 4, “Vēsmas”, Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88589000051 (turpmāk – Īpašums).

Īpašums sastāv no 2 (divām) istabām ar kopējo platību 53,20 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 511/9461 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88580030167 un daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 88580030167001. Īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz Talsu novada pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Īves pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 178 4).

Talsu novada Dzīvokļu komisija veikusi Īpašuma izvērtēšanu un konstatējusi, ka Īpašums nav nepieciešams Pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. pantu ir veikusi Īpašuma tirgus cenas noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju. Sertificēts vērtētājs noteicis Īpašuma tirgus vērtību 2300,00 EUR (divi tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).

Atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļā noteikts, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 10. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. punktu, Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2023.gada 7. februāra lēmumu, Finanšu komitejas 2023.gada 15. februāra atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

15. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 4, “Vēsmas”, Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88589000051 (turpmāk – Īpašums).

16. Noteikt Īpašuma atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
17. Noteikt Īpašuma nosacīto cenu 2300,00 EUR (divi tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi) un samaksas termiņu – 6 (seši) mēneši no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
18. Apstiprināt Īpašuma izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētāja

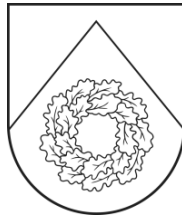
E. Kārklīņa

Jansons 29369443

elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 22) Juridiskajai nodaļai;
- 23) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 24) Saimnieciskās nodrošinājuma nodaļai;
- 25) Īves pagasta pārvaldei;
- 26) Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Talsu namsaimnieks".



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. _____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr. _____

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 10, “Vēsmas”, Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Īves pagasta pārvaldes iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 10, “Vēsmas”, Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88589000058 (turpmāk – Īpašums).

Īpašums sastāv no 2 (divām) istabām ar kopējo platību 54,80 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 548/9461 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88580030167 un daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 88580030167001. Īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz Talsu novada pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Īves pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 178 10).

Talsu novada Dzīvokļu komisija veikusi Īpašuma izvērtēšanu un konstatējusi, ka Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. pantu ir veikusi Īpašuma tirgus cenas noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju. Sertificēts vērtētājs noteicis Īpašuma tirgus vērtību 2200,00 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).

Atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļā noteikts, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 10. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. punktu, Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2023.gada 7. februāra lēmumu, Finanšu komitejas 2023.gada 15. februāra atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

19. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 10, “Vēsmas”, Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88589000058 (turpmāk – Īpašums).

20. Noteikt Īpašuma atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
21. Noteikt Īpašuma nosacīto cenu 2200,00 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi) un samaksas termiņu – 6 (seši) mēneši no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
22. Apstiprināt Īpašuma izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētāja

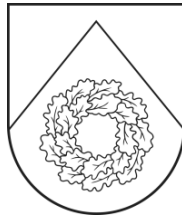
E. Kārklīņa

Jansons 29369443

elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 27) Juridiskajai nodaļai;
- 28) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 29) Saimnieciskās nodrošinājuma nodaļai;
- 30) Īves pagasta pārvaldei;
- 31) SIA "Talsu namsaimnieks".



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr. _____

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 11, “Vēsmas”, Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Īves pagasta pārvaldes iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 11, “Vēsmas”, Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88589000050 (turpmāk – Īpašums).

Īpašums sastāv no 1 (vienas) istabas ar kopējo platību 35,20 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 352/9461 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88580030167 un daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 88580030167001. Īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz Talsu novada pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Īves pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 178 11).

Talsu novada Dzīvokļu komisija veikusi Īpašuma izvērtēšanu un konstatējusi, ka Īpašums nav nepieciešams Pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. pantu ir veikusi Īpašuma tirgus cenas noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju. Sertificēts vērtētājs noteicis Īpašuma tirgus vērtību 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*, 00 centi).

Atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļā noteikts, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 10. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. punktu, Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2023.gada 7. februāra lēmumu, Finanšu komitejas 2023.gada 15. februāra atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

23. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 11, “Vēsmas”, Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88589000050 (turpmāk – Īpašums).

24. Noteikt Īpašuma atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
25. Noteikt Īpašuma nosacīto cenu 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*, 00 centi) un samaksas termiņu – 3 (trīs) mēneši no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
26. Apstiprināt Īpašuma izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētāja

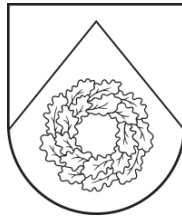
E. Kārklīņa

Jansons 29369443

elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 32) Juridiskajai nodaļai;
- 33) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 34) Saimnieciskās nodrošinājuma nodaļai;
- 35) Īves pagasta pārvaldei;
- 36) SIA "Talsu namsaimnieks".



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr. _____

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 17, “Vēsmas”, Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Īves pagasta pārvaldes iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 17, “Vēsmas”, Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88589000057 (turpmāk – Īpašums).

Īpašums sastāv no 1 (vienas) istabas ar kopējo platību 34,70 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 359/9461 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88580030167 un daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 88580030167001. Īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz Talsu novada pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Īves pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 178 17).

Talsu novada Dzīvokļu komisija veikusi Īpašuma izvērtēšanu un konstatējusi, ka Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi Īpašuma tirgus cenas noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju. Sertificēts vērtētājs noteicis Īpašuma tirgus vērtību 1400,00 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*, 00 centi).

Atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļā noteikts, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 10. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2023. gada 7. februāra lēmumu, Finanšu komitejas 2023. gada 15. februāra atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

27. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 17, “Vēsmas”, Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88589000057 (turpmāk – Īpašums).

28. Noteikt Īpašuma atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
29. Noteikt Īpašuma nosacīto cenu 1400,00 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*, 00 centi) un samaksas termiņu – 3 (trīs) mēneši no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
30. Apstiprināt Īpašuma izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētāja

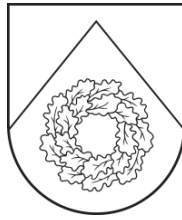
E. Kārklīņa

Jansons 29369443

elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 37) Juridiskajai nodaļai;
- 38) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 39) Saimnieciskās nodrošinājuma nodaļai;
- 40) Īves pagasta pārvaldei;
- 41) SIA "Talsu namsaimnieks".



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr. _____

Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem dzīvokļa īpašumam Nr. 3, "Saulkrasti", Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā

Talsu novada dome 2022. gada 29. septembrī ar lēmumu Nr. 450 "Par dzīvokļa īpašuma Nr. 3, "Saulkrasti", Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" nodeva atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 3, "Saulkrasti", Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88589000049 (turpmāk – Īpašums) – 2 (divu) istabu dzīvoklis ar kopējo platību 62,90 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 629/11991 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 88580030169 un daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 88580030169001. Nosacītā cena tika noteikta 3 200,00 EUR (trīs tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi). No 2022. gada 10. oktobra līdz 2022. gada 9. novembrim norisinājās Īpašuma elektroniskā izsole, kurai neregistrējās neviens pretendents.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmo daļu, Talsu novada pašvaldība var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai atcelt lēmumu par Īpašuma nodošanu atsavināšanai.

Atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļā noteikts, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4. panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 10. panta pirmo daļu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. apakšpunktu, Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2023. gada 7. februāra lēmumu, Finanšu komitejas 2023. gada 15. februāra atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

31. Atzīt par nenotikušu dzīvokļa īpašuma Nr. 3, "Saulkrasti", Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88589000049 (turpmāk – Īpašums), pirmo izsoli, kas nosisinājās

no 2022. gada 10. oktobra līdz 2022. gada 9. novembrim elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

32. Rīkot atkārtotu Īpašuma elektronisko izsoli.
33. Noteikt Īpašuma atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
34. Noteikt Īpašuma nosacīto cenu 2600,00 EUR (divi tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi) un samaksas termiņu – 6 (seši) mēneši no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
35. Apstiprināt Īpašuma izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

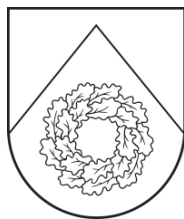
Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Jansons 29369443
elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 42) Juridiskajai nodaļai;
- 43) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 44) Saimnieciskās nodrošinājuma nodaļai;
- 45) Īves pagasta pārvaldei;
- 46) SIA "Talsu namsaimnieks".



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr. _____

Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem dzīvokļa īpašumam Nr. 13, "Saulkrasti", Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā

Talsu novada dome 2022. gada 29. septembrī ar lēmumu Nr. 448 "Par dzīvokļa īpašuma Nr. 13, "Saulkrasti", Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" nodeva atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 13, "Saulkrasti", Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88589000038 (turpmāk – Īpašums) – 3 (trīs) istabu dzīvoklis ar kopējo platību 76,80 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 741/11991 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 88580030169 un daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 88580030169001. Nosacītā cena tika noteikta 3600,00 EUR (trīs tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi), ar samaksas termiņu 9 (deviņi) mēneši. No 2022.gada 10. oktobra līdz 2022.gada 9. novembrim norisinājās Īpašuma elektroniskā izsole, kurai neregistrējās neviens pretendents.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmo daļu, Pašvaldība var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai atcelt lēmumu par Īpašuma nodošanu atsavināšanai.

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļā noteikts, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4. panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. punktu, Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2023. gada 7. februāra lēmumu, Finanšu komitejas 2023.gada 15. februāra atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

36. Atzīt par nenotikušu dzīvokļa īpašuma Nr. 13, "Saulkrasti", Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88589000038 (turpmāk – Īpašums), pirmo izsoli, kas norisinājās

no 2022.gada 10. oktobra līdz 2022.gada 9. novembrim elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

37. Rīkot atkārtotu Īpašuma elektronisko izsoli.
38. Noteikt Īpašuma atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
39. Noteikt Īpašuma nosacīto cenu 2900,00 EUR (divi tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi) un samaksas termiņu – 6 (seši) mēneši no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
40. Apstiprināt Īpašuma izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

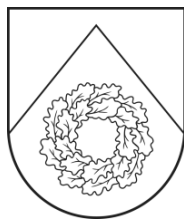
Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Jansons 29369443
elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 47) Juridiskajai nodaļai;
- 48) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 49) Saimnieciskās nodrošinājuma nodaļai;
- 50) Īves pagasta pārvaldei;
- 51) SIA "Talsu namsaimnieks".



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr. _____

Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem dzīvokļa īpašumam Nr. 5, Raiņa ielā 6, Talsos, Talsu novadā

Talsu novada dome 2022. gada 15. novembra ar lēmumu Nr. 516 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 5, Raiņa ielā 6, Talsos, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” nodeva atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 5, Raiņa ielā 6, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88019003306 (turpmāk – Īpašums) – 1 (vienas) istabas dzīvoklis ar kopējo platību 34,40 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 344/1995 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88010090184, daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 88010090184001 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 88010090184002. Nosacītā cena tika noteikta 3500,00 EUR (trīs tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi). No 2022. gada 5. decembra līdz 2023. gada 4. janvārim norisinājās Īpašuma elektroniskā izsole, kurai neregistrējās neviens pretendents.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmo daļu, Talsu novada pašvaldība var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai atcelt lēmumu par Īpašuma nodošanu atsavināšanai.

Atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļā noteikts, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 10. panta pirmo daļu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2023. gada 7. februāra lēmumu, Finanšu komitejas 2023. gada 15. februāra atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

41. Atzīt par nenotikušu dzīvokļa īpašuma Nr. 5, Raiņa ielā 6, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88019003306 (turpmāk – Īpašums), pirmo izsoli, kas norisinājās no 2022. gada 5. decembra līdz 2023. gada 4. janvārim elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

42. Rīkot atkārtotu Īpašuma elektronisko izsoli.
43. Noteikt Īpašuma atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli.
44. Noteikt Īpašuma nosacīto cenu 2800,00 EUR (divi tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi) un samaksas termiņu – 6 (seši) mēneši no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
45. Apstiprināt Īpašuma izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētāja

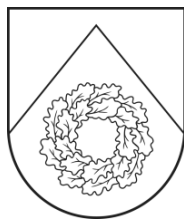
E. Kārklīņa

Jansons 29369443

elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 52) Juridiskajai nodaļai;
- 53) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 54) Saimnieciskās nodrošinājuma nodaļai;
- 55) Talsu pilsētas pārvaldei;
- 56) Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Talsu namsaimnieks".



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr. _____

Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem dzīvokļa īpašumam Nr. 7, Raiņa ielā 6, Talsos, Talsu novadā

Talsu novada dome 2022. gada 15. novembra ar lēmumu Nr. 518 "Par dzīvokļa īpašuma Nr. 7, Raiņa ielā 6, Talsos, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" nodeva atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 7, Raiņa ielā 6, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88019003307 (turpmāk – Īpašums) – 1 (vienas) istabas dzīvoklis ar kopējo platību 16,80 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 168/1995 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88010090184, daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 88010090184001 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 88010090184002. Nosacītā cena tika noteikta 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*, 00 centi).

No 2022.gada 5. decembra līdz 2023.gada 4. janvārim norisinājās Īpašuma elektroniskā izsole, kurai neregistrējās neviens pretendents. Izsoles sākuma cena tika noteikta 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*, 00 centi) ar samaksas termiņu 3 (trīs) mēneši.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmo daļu, Talsu novada pašvaldība var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai atcelt lēmumu par Īpašuma nodošanu atsavināšanai.

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļā noteikts, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4. panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. punktu, Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2023. gada 7. februāra lēmumu, Finanšu komitejas 2023. gada 15. februāra atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

46. Atzīt par nenotikušu dzīvokļa īpašuma Nr. 7, Raiņa ielā 6, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88019003307 (turpmāk – Īpašums), pirmo izsoli, kas norisinājās no 2022. gada 5. decembra līdz 2023. gada 4. janvārim elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
47. Rīkot atkārtotu Īpašuma elektronisko izsoli.
48. Noteikt Īpašuma atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
49. Noteikt Īpašuma nosacīto cenu 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*, 00 centi) un samaksas termiņu – 3 (trīs) mēneši no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
50. Apstiprināt Īpašuma izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

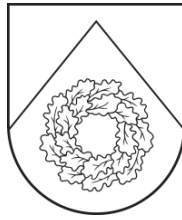
Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Jansons 29369443
elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 57) Juridiskajai nodaļai;
- 58) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 59) Saimnieciskās nodrošinājuma nodaļai;
- 60) Talsu pilsētas pārvaldei;
- 61) Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Talsu namsaimnieks".



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. _____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr. _____

Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem dzīvokļa īpašumam Nr. 2, "Dzīles", Laucienē, Laucienes pagastā, Talsu novadā

Talsu novada dome ar 2022. gada 24. novembra lēmumu Nr. 577 "Par dzīvokļa īpašuma Nr. 2, "Dzīles", Laucienē, Laucienes pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" nodeva atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 2, "Dzīles", Laucienē, Laucienes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88709000141 (turpmāk – Īpašums) – 2 (divu) istabu dzīvoklis ar kopējo platību 41,80 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 4180/18370 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88700110101 un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 88700110101001. Nosacītā cena tika noteikta 4300,00 EUR (četri tūkstoši trīs simti *euro* un 00 centi), ar samaksas termiņu 12 (divpadsmit) mēneši. No 2022. gada 5. decembra līdz 2023. gada 4. janvārim norisinājās Īpašuma elektroniskā izsole, kurai neregistrējās neviens pretendents.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmo daļu Pašvaldība var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai atcelt lēmumu par Īpašuma nodošanu atsavināšanai.

Atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļā noteikts, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4. panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. punktu, Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2023. gada 7. februāra lēmumu, Finanšu komitejas 2023. gada 15. februāra atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

51. Atzīt par nenotikušu dzīvokļa īpašuma Nr. 2, "Dzīles", Laucienē, Laucienes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88709000141 (turpmāk – Īpašums), pirmo izsoli, kas norisinājās

no 2022. gada 5. decembra līdz 2023. gada 4. janvārim elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

- 52. Rīkot atkārtotu Īpašuma elektronisko izsoli.
- 53. Noteikt Īpašuma atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
- 54. Noteikt Īpašuma nosacīto cenu 3500,00 EUR (trīs tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi) un samaksas termiņu – 9 (deviņi) mēneši no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
- 55. Apstiprināt Īpašuma izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

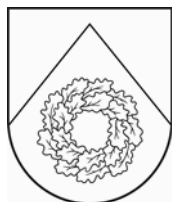
Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Jansons 29369443
elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 62) Juridiskajai nodaļai;
- 63) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 64) Saimnieciskās nodrošinājuma nodaļai;
- 65) Laucienes pagasta pārvaldei;
- 66) SIA "Talsu namsaimnieks".



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____punkts)

Talsos

_____._____.

Nr._____

Par telpu Nr. 2, 4, 7, 13, 14, 15, 16, 24 un 25 nekustamajā īpašumā Pils ielā 6, Dundagā, Dundagas pagastā, Talsu novadā, nomas maksu

Nekustamā īpašuma Pils ielā 6, Dundagā, Dundagas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88500200410 (turpmāk – Nekustamais īpašums) īpašuma tiesības nostiprinātas uz Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) vārda Kurzemes rajona tiesas Dundagas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 1244.

Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88500200510 un kopējo platību 0.2221 ha, būves ar kadastra apzīmējumu 88500200410001, nosaukumu “Slimnīca un ambulance” un kopējo platību 757.4m², būves ar kadastra apzīmējumu 88500200410003, nosaukumu “Katlu māja” un kopējo platību 10.5m², un būves ar kadastra apzīmējumu 88500200410004 (nedzīvojamā ēka).

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 5. punktā noteikts, ka, nomas objektu iznomājot sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai, nomas maksa nosakāma atbilstoši pašvaldības domes apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 5. punktu, Finanšu komitejas 2023. gada 15. februāra atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

Noteikt telpu Nr. 2, 4, 7, 13, 14, 15, 16, 24 un 25 nekustamajā īpašumā Pils ielā 6, Dundagā, Dundagas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88500200410, nomas maksu 0,95 EUR (nulle euro, 95 centi) par kvadrātmētru mēnesī saskaņā ar nomas maksas aprēķinu pielikumā.

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

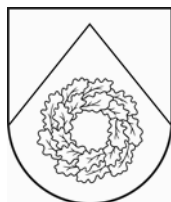
Tabulēvica 20215090

diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Dundagas pagasta pārvaldei;
2. Juridiskajai nodaļai;

3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____punkts)

Talsos

_____.
Nr._____

Par telpu Pils ielā 6, Dundagā, Dundagas pagastā, Talsu novadā iznomāšanu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "SANUS GS"

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "SANUS GS", reģistrācijas Nr.51203028491 (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums ar lūgumu pagarināt starp Iesniedzēju un SIA "Dundagas veselības centrs" 2011. gada 3. janvārī noslēgto nomas līgumu Nr.3 (turpmāk – Līgums) par telpu Pils ielā 6, Dundagā, Dundagas pagastā, Talsu novadā, nomu Iesniedzēja ārsta prakses struktūrvienības darbības nodrošināšanai, sakarā ar Līguma darbības termiņa izbeigšanos.

Nekustamā īpašuma Pils ielā 6, Dundagā, Dundagas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88500200410 (turpmāk – Nekustamais īpašums) īpašuma tiesības nostiprinātas uz Pašvaldības vārda Kurzemes rajona tiesas Dundagas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1244.

Atbilstoši starp SIA "Dundagas veselības centrs" un Iesniedzēju noslēgto Līgumu, Iesniedzējs līdz 2023. gada 1. janvārim nomāja Nekustamajā īpašumā ietilpstošās telpas Nr. 13, 14, 15, 16, 24 un 25 ar kopējo platību 57,8 m² (turpmāk – Telpas) Iesniedzēja ārsta prakses struktūrvienības darbības nodrošināšanai.

Iesniedzējs no 2023. gada 2. janvāra turpina lietot Telpas Iesniedzēja ārsta prakses struktūrvienības darbības nodrošināšanai.

Iesniedzēja valdes locekle Gunta Skujiņa reģistrēta Ārstniecības personu reģistrā, profesija – ārsts, ārstniecības personas identifikators 25800009895, reģistrācijas termiņš – 2026. gada 13. jūnijs. Savukārt Iesniedzējs reģistrēts Ārstniecības iestāžu reģistrā, kods 885100004.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par iedzīvotāju veselību – īstenot veselīga dzīvesveida veicināšanas pasākumus un organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 5. punktā noteikts, ka, nomas objektu iznomājot sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai, nomas maksa nosakāma atbilstoši pašvaldības domes apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam.

Ar Talsu novada domes 2023. gada 24. februāra lēmumu Nr. __ "Par telpu Nr. 2, 4, 7, 13, 14, 15, 16, 24 un 25 nekustamajā īpašumā Pils ielā 6, Dundagā, Dundagas pagastā, Talsu

novadā nomas maksu” noteikta Telpu nomas maksa 0,95 EUR/m² mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.1. apakšpunktu un 5. un 12. punktu, Finanšu komitejas 2023. gada 15. februāra atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Iznomāt telpas Nr. 13, 14, 15, 16, 24 un 25 Pils ielā 6, Dundagā, Dundagas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88500200410 (turpmāk – Telpas), Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “SANUS GS”, reģistrācijas Nr. 51203028491, juridiskā adrese Skolas iela 2-18, Dundaga, Dundagas pagasts, Talsu novads, ārsta prakses struktūrvienības darbības nodrošināšanai no 2023. gada 2. janvāra līdz 2026. gada 12. jūnijam, nomas maksa 0,95 EUR/ m² mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.
2. Uzdot Talsu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai līdz 2023. gada 6. martam sagatavot Telpu nomas līguma projektu.
3. Uzdot Dundagas pagasta pārvaldei organizēt Telpu nomas līguma parakstīšanu.

Domes priekšsēdētāja

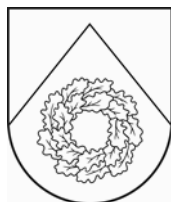
E. Kārklīņa

Tabulēvica 20215090

diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai;
- 3) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 4) Dundagas pagasta pārvaldei.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr._____

Par telpu Pils ielā 6, Dundagā, Dundagas pagastā, Talsu novadā iznomāšanu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “AFP”

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “AFP”, reģistrācijas Nr.41203028502 (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums ar lūgumu pagarināt starp Iesniedzēju un SIA “Dundagas veselības centrs” 2018. gada 2. janvārī noslēgto nomas līgumu Nr. 3/2018 (turpmāk – Līgums) par telpu Pils ielā 6, Dundagā, Dundagas pagastā, Talsu novadā nomu Iesniedzēja ārsta prakses struktūrvienības darbības nodrošināšanai, sakarā ar Līguma darbības termiņa izbeigšanos.

Nekustamā īpašuma Pils ielā 6, Dundagā, Dundagas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88500200410 (turpmāk – Nekustamais īpašums) īpašuma tiesības nostiprinātas uz Pašvaldības vārda Kurzemes rajona tiesas Dundagas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1244.

Atbilstoši starp SIA “Dundagas veselības centrs” un Iesniedzēju noslēgto Līgumu, Iesniedzējs līdz 2023. gada 1. janvārim nomāja Nekustamajā īpašumā ietilpstošās telpas Nr. 1., 2., 4., 7., 10, 20. un 21. ar kopējo platību 86,3 m² Iesniedzēja ārsta prakses struktūrvienības darbības nodrošināšanai.

Iesniedzējs no 2023. gada 2. janvāra lieto Nekustamajā īpašumā ietilpstošās telpas Nr. 2., 4. un 7. ar kopējo platību 55,35 m² (turpmāk – Telpas) Iesniedzēja ārsta prakses struktūrvienības darbības nodrošināšanai.

Iesniedzēja valdes locekle Asja Felta reģistrēta Ārstniecības personu reģistrā, profesija – ārsts, ārstniecības personas identifikators 52760003827, reģistrācijas termiņš – 2025. gada 1. oktobris. Savukārt Iesniedzējs reģistrēts Ārstniecības iestāžu reģistrā, kods 885100003.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par iedzīvotāju veselību – īstenot veselīga dzīvesveida veicināšanas pasākumus un organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 5. punktā noteikts, ka, nomas objektu iznomājot sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai, nomas maksa nosakāma atbilstoši pašvaldības domes apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam.

Ar Talsu novada domes 2023. gada 24. februāra lēmumu Nr. __ “Par telpu Nr. 2., 4., 7., 13., 14., 15., 16., 24. un 25. nekustamajā īpašumā Pils ielā 6, Dundagā, Dundagas pagastā, Talsu

novadā nomas maksu” noteikta Telpu nomas maksa 0,95 EUR/m² mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.1. apakšpunktu un 5. un 12. punktu, Finanšu komitejas 2023. gada 15. februāra atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

4. Iznomāt telpas Nr. 2, 4 un 7 Pils ielā 6, Dundagā, Dundagas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88500200410 (turpmāk – Telpas), Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “AFP”, reģistrācijas Nr.41203028502, juridiskā adrese Uzvaras iela 21, Dundaga, Dundagas pagasts, Talsu novads, ārsta prakses struktūrvienības darbības nodrošināšanai no 2023. gada 2. janvāra līdz 2025. gada 30. septembrim, nomas maksa 0,95 EUR/m² mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.
5. Uzdot Talsu novada pašvaldības centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai līdz 2023. gada 6. martam sagatavot Telpu nomas līguma projektu.
6. Uzdot Dundagas pagasta pārvaldei organizēt Telpu nomas līguma parakstīšanu.

Domes priekšsēdētāja

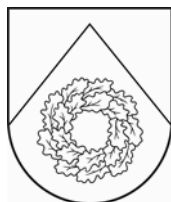
E.Kārkliņa

Tabulēvica 20215090

diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 5) Juridiskajai nodaļai;
- 6) Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai;
- 7) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 8) Dundagas pagasta pārvaldei.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr._____

Par nomas maksas noteikšanu nekustamā īpašuma Pils ielā 6, Dundagā, Dundagas pagastā, Talsu novadā, daļai un nomas līguma slēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Dundagas veselības centrs”

Nekustamā īpašuma Pils ielā 6, Dundagā, Dundagas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88500200410 (turpmāk – Nekustamais īpašums) īpašuma tiesības nostiprinātas uz Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) vārda Kurzemes rajona tiesas Dundagas pagasta zemesgrāmatu nodaļā Nr.1244.

Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88500200510 un kopējo platību 0.2221 ha (turpmāk – Zemes vienība), būves ar kadastra apzīmējumu 88500200410001, nosaukumu “Slimnīca un ambulance” un kopējo platību 757.4m², būves ar kadastra apzīmējumu 88500200410003, nosaukumu “Katlu māja” un kopējo platību 10.5m², un būves ar kadastra apzīmējumu 88500200410004 (nedzīvojamā ēka).

Saskaņā ar Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 9.punktu, Pašvaldība ir izveidojusi pašvaldības kapitālsabiedrību SIA “Dundagas veselības centrs”, kurā visas kapitāla daļas pieder Pašvaldībai un kurai saskaņā ar statūtiem ir noteikts darbības veids (atbilstoši NACE klasifikatoram) 87. kods *Sociālā aprūpe un izmitināšana*.

SIA “Dundagas veselības centrs” no 2023. gada 1. janvāra lieto (nomā) būves ar kadastra apzīmējumu 88500200410001 un nosaukumu “Slimnīca un ambulance” sastāvā ietilpstošās telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 88500200410001002, 88500200410001003, 88500200410001004, 88500200410001005 un 88500200410001901 daļu ar kopējo platību 643,80 m², pārvaldes uzdevuma - sociālās aprūpes un izmitināšanas pakalpojuma sniegšana personām, kurām ir objektīvas grūtības sevi aprūpēt vecuma pensijas, I vai II grupas invaliditātes dēļ, izpildei.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 69.punktu, ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskas personas kapitālsabiedrībai publiskas funkcijas veikšanai, nomas maksu nosaka saskaņā ar šo noteikumu 3.nodaļas nosacījumiem tā, lai pilnīgi segtu iznomātāja izdevumus, kas saistīti ar iznomājamā objekta pārvaldīšanu iznomāšanas periodā.

Pamatojoties uz likuma Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 16.un 21.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 3.nodaļu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 2023. gada 15. februāra atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Noteikt būves ar kadastra apzīmējumu 88500200410001 un nosaukumu "Slimnīca un ambulance" sastāvā ietilpstošās telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 88500200410001002, 88500200410001003, 88500200410001004, 88500200410001005 un 88500200410001901 daļas ar kopējo platību 643,80 m² nomas maksu 1,34 EUR/ m² bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī saskaņā ar pielikumu.
2. Iznomāt būves ar kadastra apzīmējumu 88500200410001 un nosaukumu "Slimnīca un ambulance" sastāvā ietilpstošās telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 88500200410001002, 88500200410001003, 88500200410001004, 88500200410001005 un 88500200410001901 daļu ar kopējo platību 643,80 m² SIA "Dundagas veselības centrs" par lēmuma 1.punktā noteikto nomas maksu, nomas līguma termiņu nosakot līdz 2028. gada 31. martam.
3. Uzdot Talsu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai līdz 2023. gada 6. martam sagatavot nedzīvojamo telpu nomas līguma projektu.

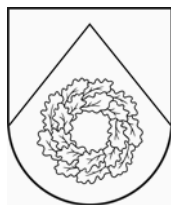
Domes priekšsēdētāja

E. Kārkliņa

Tabulēvica 20215090
diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Dundagas pagasta pārvaldei;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 4) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
- 5) SIA "Dundagas veselības centrs".



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr._____

**Par ūdenstilpes zemes vienības ar kadastra apzīmējumu
8854 016 0056 “Mordangas – Kāņu ezers”, Ģibuļu pagastā,
Talsu novadā, daļas iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 18. janvārī saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) “Dont Panic”, reģistrācijas Nr. 40203174787, iesniegums ar lūgumu laika posmā no 2023.gada 1.jūnija līdz 2023.gada 30.septembrim izvietot SIA “Dont Panic” interaktīvu instalāciju: Peldošā sala “Spoguļnamiņš”, kas sevī ietver – peldošu, interaktīvu instalāciju 80 m² platībā “Mordangas – Kāņu ezera” rietumu daļā, kā arī uzstādīt koka laipu ezera centrālās rietumu daļas malā 10 m² platībā drošai pieklūšanai pie ezera un izmantot krasta centrālo rietumu daļu ezera malā koka nojumei 10 m² platībā, ar iespēju instalācijas izbūvi sākt no 2023.gada 21.aprīļa.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8854 016 0062 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8854 016 0056, kopējo platību 78 ha un nosaukumu “Mordangas – Kāņu ezers” (turpmāk – Zemes vienība).

Saskaņā ar Talsu novada 2022. gada 28. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.14 “Par Talsu novada pašvaldības (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”, Zemes vienības galvenā izmantošana ir “Ūdeņu teritorija” (Ū).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2009. gada 1. septembra noteikumu Nr.996 “Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 13. punktu, ja rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība ir valstij vai pašvaldībai piederošā vai piekrītošā zeme un tā nepieciešama valsts vai pašvaldības funkciju īstenošanai, pašvaldības dome var pieņemt lēmumu par zemes piederību vai piekritību pašvaldībai un Ministru kabinets var izdot rīkojumu par zemes piederību vai piekritību valstij. Saskaņā ar Talsu novada domes 2013. gada 12. decembra lēmumu Nr.796 “Par īpašuma tiesībām uz zemēm zem ezeriem Ģibuļu pagasta teritorijā” Zemes vienība piekritīga Pašvaldībai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2022. gada 15. novembra noteikumu Nr. 719 “Publisko ūdeņu nomas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 719) 2. punktu, ūdenstilpni vai pludmali saskaņā ar šiem noteikumiem iznomā publiska persona – to īpašnieks vai valdītājs, noslēdzot nomas līgumu.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 719 5. punktu nomas objekts var būt ūdenstilpnes vai pludmales daļa īpašuma vai zemes vienību robežās vai teritorijā, kas nesakrīt ar ūdenstilpnes vai zemes vienību robežām, savukārt 9. punktā noteikts, ka nomas objektu un iznomāšanas mērķi, ņemot vērā tā atbilstību šo noteikumu 4. punktam un pamatojoties uz lietderības apsvērumiem un sabiedrības interesēm, nosaka iznomātājs un pieņem attiecīgu lēmumu.

MK noteikumu Nr. 719 10. un 11. punktā noteikts, ka iznomātājs ūdenstilpnes vai pludmales nomnieka izvēlei rīko elektronisku nomas tiesību izsoli, lai iegūtu iespējami augstāku samaksu, vai konkursu, un, pieņemot lēmumu, apstiprina izsoles noteikumus un kārtību vai konkursa nolikumu un vērtēšanas komisiju ne mazāk kā triju locekļu sastāvā.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr.719 18. punktu, rīkojot izsoli, solīšanu sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas, kas atbilst neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus vērtībai, bet ne mazāk par 40,00 EUR gadā, piemērojot noteikto soli augšupejošā virzienā.

Pašvaldība, pieaicinot sertificētu vērtētāju, ir veikusi Zemes vienības daļas 100 m² platībā nomas maksas noteikšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis Zemes vienības daļas 100 m² platībā tirgus nomas maksu 13,02 EUR (trīspadsmit *euro*, 02 centi) mēnesī, nomas maksā neiekļaujot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2023. gada 7. februārī lēma ieteikt rīkot Zemes vienības daļas 100 m² elektronisku nomas tiesību izsoli, nosakot iznomāšanas mērķi – peldbūvju izvietošana, lai ierīkotu ar pakalpojuma sniegšanu saistītus objektus ūdenstilpē, izsoles sākumcenu nosakot 71,00 EUR (septiņdesmit viens *euro*, 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73.panta trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2022. gada 15.novembra noteikumu Nr.719 “Publisko ūdeņu nomas noteikumi” 2., 9., 10., 11., 18.punktu, Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2023. gada 7. februāra lēmumu, Finanšu komitejas 2023. gada 15. februāra atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Rīkot ūdenstilpes zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8854 016 0056 “Mordangas – Kāņu ezers”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, daļas 100 m² platībā elektronisku nomas tiesību izsoli, nosakot:
 - 1.1.iznomāšanas mērķis – peldbūvju izvietošana, lai ierīkotu ar pakalpojuma sniegšanu saistītus objektus ūdenstilpē;
 - 1.2.nomas līguma termiņš no 2023. gada 17. aprīļa līdz 2023. gada 30. septembrim;
 - 1.3.izsoles sākumcena 71,00 EUR (septiņdesmit viens *euro*, 00 centi) par visu nomas periodu, neieskaitot pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodokli;
 - 1.4.pārsolīšanas summa jeb solis 10,00 EUR (desmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt nomas izsoles noteikumus “Nomas izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma – ūdenstilpes zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8854 016 0056“Mordangas – Kāņu ezers”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, daļai 100 m² platībā” saskaņā ar pielikumu.
4. Uzdot Talsu novada pašvaldības mantas nomas izsoles komisijai rīkot lēmuma 1.punktā norādītās ūdenstilpes zemes vienības nomas tiesību izsoli.

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa

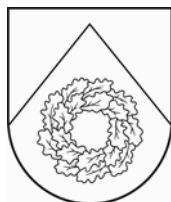
Tabulēvica 20215090

diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Īpašuma un vides aizsardzības nodaļai;

- 3) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 4) Ģibuļu pagasta pārvaldei.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____punkts)

Talsos

_____._____.

Nr._____

Par grozījumu Talsu novada domes 2021. gada 30. septembra lēmumā Nr.221 “Par Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisiju”

Ar Talsu novada domes 2021.gada 30.septembra lēmumu Nr.221 “Par Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisiju” (turpmāk – Lēmums) izveidota Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija).

Nemot vērā, ka mainījušies Komisijas priekšsēdētāja un locekļu amatu nosaukumi, Lēmumu nepieciešams grozīt.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu un Finanšu komitejas 2023. gada 15. februāra atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

Grozīt Talsu novada domes 2021. gada 30. septembra lēmuma Nr.221 “Par Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisiju” 1.punktu, izsakot to šādā redakcijā:

“1. Izveidot Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisiju piecu locekļu sastāvā:

- 1.1. Komisijas priekšsēdētājs –Aldis Pinkens;
- 1.2. Komisijas loceklis –Ieva Krēķe;
- 1.3. Komisijas loceklis –Lauris Pīlēģis;
- 1.4. Komisijas loceklis –Ainis Stūrmanis;
- 1.5. Komisijas loceklis –Dainis Karols.”

Domes priekšsēdētāja

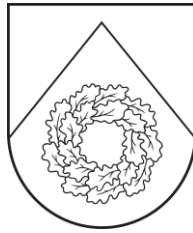
E. Kārklīņa

Tabulēvica 20215090

diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un mantas atsavināšanas komisijai;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____punkts)
Talsos

_____._____.

Nr._____

Par Talsu novada domes 2022. gada 24. novembra lēmuma Nr. 551 “Par grozījumiem Talsu novada pašvaldības iestādes pansionāta “Lauciene” nolikumā” atcelšanu

Talsu novada dome 2022. gada 24. novembrī pieņēma lēmumu Nr. 551 “Par grozījumiem Talsu novada pašvaldības iestādes pansionāta “Lauciene” nolikumā” (turpmāk – Lēmums), saskaņā ar kuru tika apstiprināti Talsu novada pašvaldības iestādes pansionāts “Lauciene” (turpmāk – Iestāde) nolikuma grozījumi.

Ņemot vērā, ka zudusi nepieciešamība Iestādes nolikumā paredzēt noteikumus, kas tika apstiprināti ar Lēmumu, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, Finanšu komitejas 2023. gada 15. februāra atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

Atcelt Talsu novada domes 2022. gada 24. novembra lēmumu Nr. 551 “Par grozījumiem Talsu novada pašvaldības iestādes pansionāta “Lauciene” nolikumā”.

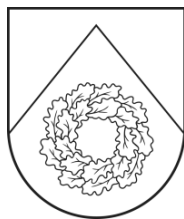
Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Volanskis 29476436
karlis.volanskis@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Sociālajam dienestam;
- 2) Pansionātam “Lauciene”;
- 3) Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr._____

Par 2019. gada 8. novembrī starp Dundagas novada pašvaldību un SIA “LEGIT” noslēgto nomas līgumu Nr.DD-8-2.2/19/34, DD-8-2.2/19/35, DD-8-2.2/19/36 un DD-8-2.2/19/37 izbeigšanu

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022. gada 15. septembrī saņemts SIA “LEGIT” (turpmāk – Nomnieks) iesniegums ar informāciju, ka Nomnieks ilgtermiņā nomā nekustamo īpašumu “Mazirbes speciālā internātskola”, Mazirbē, Kolkas pagastā, Talsu novadā, sociālā uzņēmuma statusā, sezonāli nomas objektā organizējot dažādas sociāli nozīmīgas aktivitātes bērniem un jauniešiem, kā prioritāti neizvirzot peļņu, bet vēsturiska objekta saglabāšanu, sabiedriski nozīmīgu darbību un lokālās vides uzlabošanu Mazirbē. Iesniegumā Nomnieks norāda, ka dramatiski pieaugot nomas objekta uzturēšanas izdevumiem, galvenokārt, elektroenerģijas un apkures izmaksām, kas primāri mainījušās ģeopolitisku apstākļu dēļ, Nomnieka darbība nomas objektā ir apdraudēta un tālākās darbības iespējamība ir apšaubāma. Nomnieks aicina Pašvaldību uzsākt dialogu par potenciālām iespējām lauzt ar Nomnieku noslēgtos nomas līgumus, vai rast kopsaucēju sadarbībā, kas nodrošinātu iespēju Nomniekam turpināt darbību, finansiāli izturot potenciālo krīzes periodu 2022. – 2023. gada ziemas periodā.

Starp Dundagas novada pašvaldību un Nomnieku 2019. gada 8. novembrī noslēgts:

- 1) nomas līgums Nr.DD-8-2.2/19/34 (turpmāk – Līgums Nr. 34), saskaņā ar kuru Nomniekam līdz 2030. gada 31. decembrim nomā nodota nekustamā īpašuma “Mazirbes speciālā internātskola”, Mazirbē, Kolkas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88620020144 (turpmāk – Nekustamais īpašums), daļa, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88620020145 un kopējo platību 0,9 ha un inženierbūves ar kadastra apzīmējumu 88620020145001 un nosaukumu “Sporta laukums”, nomas maksa 20,00 EUR mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN);
- 2) nomas līgums Nr.DD-8-2.2/19/35 (turpmāk – Līgums Nr. 35), saskaņā ar kuru Nomniekam līdz 2030. gada 31. decembrim nomā nodota Nekustamā īpašuma daļa, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88620020144 un kopējo platību 3,54 ha daļas 1,5 ha platībā un būves ar kadastra apzīmējumu 88620020144001 un nosaukumu “Mazirbes speciālā internātskola”, nomas maksa 970,00 EUR mēnesī bez PVN;
- 3) nomas līgums Nr.DD-8-2.2/19/36 (turpmāk – Līgums Nr. 36), saskaņā ar kuru Nomniekam līdz 2030. gada 31. decembrim nomā nodota Nekustamā īpašuma daļa, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88620020144 un kopējo platību

3,54 ha daļas 0,75 ha platībā un būves ar kadastra apzīmējumu 88620020144007 un nosaukumu "Darbnīca", nomas maksa 25,00 EUR mēnesī bez PVN;

- 4) nomas līgums Nr.DD-8-2.2/19/37 (turpmāk – Līgums Nr. 37), saskaņā ar kuru Nomniekam līdz 2030. gada 31. decembrim nomā nodota Nekustamā īpašuma daļa, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88620020144 un kopējo platību 3,54 ha daļas 0,54 ha platībā un būves ar kadastra apzīmējumu 88620020144002 un nosaukumu "Saimniecības ēka (internāts)", nomas maksa 50,00 EUR mēnesī bez PVN.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6. punktu Talsu novada pašvaldība ir tajā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Iepriekš minētais nozīmē, ka Talsu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība vai Iznomātājs) ir arī Dundagas novada pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Pašvaldība un Nomnieks veica pārrunas par Līguma Nr. 34, Līguma Nr. 35, Līguma Nr. 36 un Līguma Nr. 37 (turpmāk – Līgumi) iespējamu grozīšanu. Nomnieks norādīja, ka Līgumu saistību izpilde ir pārmērīgs apgrūtinājums un informēja, ka Līgumos norādītos nomas objektus faktiski lietoja (nomāja) līdz 2022.gada 14.oktobrim. Vienlaicīgi Nomnieks atzīst, ka:

- 1) no 2022.gada 1.jūnija līdz 2022.gada 14.oktobrim nav veicis (maksājis) Iznomātājam Līgumā Nr. 34 noteikto nomas maksu par nomas objekta lietošanu (nomu) un uz 2022.gada 14.oktobri ir parādā Iznomātājam galveno parādu (nomas maksu) 107,73 EUR, tajā skaitā PVN 18,70 EUR;
- 2) nav veicis 2021.gada 6.aprīļa rēķina Nr.DND 171 apmaksu pilnā apmērā un ir parādā Iznomātājam galveno parādu (nomas maksu) 88,65 EUR, tajā skaitā PVN 15,39 EUR par Līgumā Nr. 35 noteikto nomas objekta lietošanu (nomu) no 2021.gada 1.marta līdz 2021.gada 31.martam;
- 3) no 2022.gada 1.jūnija līdz 2022.gada 14.oktobrim nav veicis (maksājis) Iznomātājam Līgumā Nr. 35 noteikto nomas maksu par nomas objekta lietošanu (nomu) un uz 2022.gada 14.oktobri ir parādā Iznomātājam galveno parādu (nomas maksu) 5224,86 EUR, tajā skaitā PVN 295,69 EUR;
- 4) no 2022.gada 1.jūnija līdz 2022.gada 14.oktobrim nav veicis (maksājis) Iznomātājam Līgumā Nr. 36 noteikto nomas maksu par nomas objekta lietošanu (nomu) un uz 2022.gada 14.oktobri ir parādā Iznomātājam galveno parādu (nomas maksu) 134,66 EUR, tajā skaitā PVN 23,37 EUR;
- 5) nav veicis 2020.gada 1.jūnija rēķina Nr.DND 255 apmaksu pilnā apmērā un ir parādā Iznomātājam galveno parādu (nomas maksu) 10,10 EUR, tajā skaitā PVN 1,75 EUR par Līgumā Nr. 37 noteikto nomas objekta lietošanu (nomu) no 2020.gada 1.maija līdz 2020.gada 31.maijam;
- 6) no 2022.gada 1.jūnija līdz 2022.gada 14.oktobrim nav veicis (maksājis) Iznomātājam Līgumā Nr. 37 noteikto nomas maksu par nomas objekta lietošanu (nomu) un uz 2022.gada 14.oktobri ir parādā Iznomātājam galveno parādu (nomas maksu) 269,32 EUR, tajā skaitā PVN 46,74 EUR,
- 7) Iznomātājs no 2019.gada 8.novembra līdz 2020.gada 30.novembrim ir sniedzis (nodrošinājis) un Nomnieks saņēmis ūdensapgādes pakalpojumu, un Nomnieks ir parādā Iznomātājam galveno parādu 362,78 EUR, tajā skaitā PVN 62,96 EUR par saņemto ūdensapgādes pakalpojumu;
- 8) Iznomātājs no 2019.gada 8.novembra līdz 2020.gada 30.novembrim ir sniedzis (nodrošinājis) un Nomnieks saņēmis kanalizācijas pakalpojumu, un Nomnieks ir parādā Iznomātājam galveno parādu 451,88 EUR, tajā skaitā PVN 78,42 EUR par saņemto kanalizācijas pakalpojumu;
- 9) Iznomātājs no 2019.gada 8.novembra līdz 2019.gada 30.novembrim ir sniedzis (nodrošinājis) un Nomnieks saņēmis elektroenerģijas pakalpojumu, un Nomnieks ir parādā Iznomātājam galveno parādu 465,17 EUR, tajā skaitā PVN 80,73 EUR par saņemto elektroenerģijas pakalpojumu;

10) Iznomātājs no 2019.gada 8.novembra līdz 2020.gada 30.oktobrim ir sniedzis (nodrošinājis) un Nomnieks saņēmis siltumenerģijas pakalpojumu, un Nomnieks ir parādā Iznomātājam galveno parādu 7849,66 EUR, tajā skaitā PVN 1362,34 EUR par saņemot siltumenerģijas pakalpojumu.

Nomnieks uz 2022. gada 14. oktobri ir parādā Pašvaldībai galveno parādu (nomas maksa un komunālie pakalpojumi) 14964,81 EUR, tajā skaitā PVN 2597,19 EUR (turpmāk – Parāds). Nomnieks norādīja, ka Līgumu saistību turpmāka izpilde ir pārmērīgs apgrūtinājums, ko ietekmē ģeopolitiskie apstākļi, inflācija un komunālo pakalpojumu izmaksas.

Saskaņā ar Labklājības ministrijas 2020.gada 28.maija lēmumu Nr.LM-32-4-19/41 “Par sociālā uzņēmuma statusa piešķiršanu” Nomniekam 2020.gada 1.jūnijā piešķirts sociālā uzņēmuma statuss. Saskaņā ar publiski pieejamo informāciju Nomniekam uz 2023.gada 9.februāri nav Valsts ieņēmumu dienestā administrēto nodokļu parādu.

Saskaņā ar Civillikuma 2170. pantu katrs līdzējs var vienpusēji atkāpties no līguma, ja ir radies pārmērīgs zaudējums, savukārt 1588. pantā paredzēts, ka viena puse nevar atkāpties no līguma bez otras piekrišanas pat arī tad, ja pēdējā to neizpilda, un tādēļ, ka viņa to neizpilda.

Saskaņā ar Līgumu 10.3. punktu visi līguma grozījumi, labojumi un papildinājumi noformējami rakstveidā, līdzējiem savstarpēji vienojoties, tie pievienojami līgumam kā pielikumi un kļūst par līguma neatņemamu sastāvdaļu.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta 1.punktu, publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Latvijas Republikas Augstākās tiesas Senāta Administratīvo lietu departamenta 2012.gada 1.jūnija lēmumā lietā Nr. A7033011/6 SKA–235/2012 noteikts, ka rīkojoties privāttiesiski, publisko tiesību subjekts paliek saistīts ar publiski tiesiskiem ierobežojumiem, taču tie neatņem darbībai privāttiesisku raksturu. Nomas attiecību nodibināšanas regulējumā ar ārējo normatīvo aktu strikta kārtība nav noteikta, Civillikums atrunā tikai vispārējus principus rīcībai ar valsts mantu.

Ņemot vērā, ka Līgumu izpilde Nomniekam ir pārmērīgi apgrūtināša, ko ietekmē elektroenerģijas un apkures izmaksu pieaugums, kas primāri mainījušies ģeopolitisku un ekonomisku apstākļu dēļ, un šos apstākļus Līgumu slēgšanas brīdī Nomnieks nevarēja paredzēt un saprātīgi izvērtēt, Pašvaldība lemj par iespējamo instrumentu izmantošanu Līgumu izpildes nodrošināšanai. Nomnieks Līgumos norādītos nomas objektus faktiski lietoja (nomāja) līdz 2022. gada 14. oktobrim, Nomnieks atzīst un piekrīt veikt Iznomātājam Parāda apmaksu, Līgumi izbeidzami ar 2022. gada 14. oktobri.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Finanšu komitejas 2023. gada 15. februāra atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

Piedāvāt SIA “LEGIT”, reģistrācijas Nr. Nr.40203210382, juridiskā adrese “Mazirbes skola”, Mazirbe, Kolkas pagasts, Talsu novads, līdz 2023. gada 6. martam noslēgt vienošanās par 2019. gada 8. novembra nomas līgumu Nr.DD-8-2.2/19/34, Nr.DD-8-2.2/19/35, Nr.DD-8-2.2/19/36 un Nr.DD-8-2.2/19/37 izbeigšanu un galvenā parāda (nomas maksas un komunālo pakalpojumu) samaksu (vienošanās projekti pielikumā).

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Tabulēvica 20215090
diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Juridiskajai nodaļai;
2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
3. Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai;
4. Dundagas pagasta pārvaldei.