

Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

FINANŠU KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Talsos

2024. gada 21. februārī

Nr. 3

Sēde sasaukta plkst. 09.00

Sēdi atklāj plkst. 09.00

Sēdi vada: Andis Āboliņš – domes priekšsēdētājs

Sēdi protokolē: Aija Šprunka – Dokumentu pārvaldības nodaļas vecākā lietvede

Sēdē piedalās 13 Finanšu komitejas locekļi:

Andis Āboliņš

Antra Grūbe (*pievienojas plkst. 09.03*)

Sandra Pētersone

Gundars Sebris

Ainis Stūrmanis

Lauris Pīlēģis (*iziet plkst. 09.19, pievienojas plkst. 09.20*)

Aldis Pinkens

Māris Rozenbergs (*iziet plkst. 09.26, pievienojas plkst. 09.28*)

Andis Astrātovs (*pievienojas plkst. 09.02*)

Dainis Karols

Juzefa Kļava

Oļegs Solovjovs

Ilva Norenberga

Sēdē piedalās citi deputāti:

Ieva Brūna – Labāne

Sēdē piedalās Talsu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes darbinieki:

Ivars Haselbaums – pašvaldības izpilddirektors

Ieva Krēķe – izpilddirektora vietniece administratīvajos un finanšu jautājumos

Valdis Bārda – izpilddirektora vietnieks attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos

Agnese Veckāgane – Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja

Ainārs Korulis – Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks tiesvedību un normatīvo aktu izstrādes jautājumos

Diāna Tabulēvica – Juridiskās nodaļas vadītāja vietniece mantas iznomāšanas un atsavināšanas jautājumos

Ilze Pīrvite – Finanšu un grāmatvedības nodaļas ekonomikas daļas vadītāja

Aiga Grunte – Finanšu un grāmatvedības nodaļas galvenā grāmatvede
Jolanta Ivanova – Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļas ēkas pārvaldības daļas vadītāja
Andrejs Aveniņš – Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļas ēkas pārvaldības daļas vecākais inženieris
Inga Romaško – Īpašuma un vides aizsardzības nodaļas vadītāja
Ieva Krotova – Īpašuma un vides aizsardzības nodaļas īpašumu pārvaldības daļas vides speciāliste
Inita Fedko – Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja
Laine Skadiņa – Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas vadītāja
Sanda Ķiršakmene – Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas projektu vadības daļas projektu vadītāja
Signe Klismeta – Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas projektu vadības daļas projektu vadītāja
Māris Grīnvalds – Talsu novada pašvaldības policijas priekšnieks
Ieva Duņēna – Kvalitātes vadības un uzraudzības nodaļas vadītāja
Aija Lorence – Dokumentu pārvaldības nodaļas vadītāja
Elīna Grīnberga – Dokumentu pārvaldības nodaļas vecākā lietvede
Roberts Ķēniņš – Informāciju tehnoloģijas un komunikācijas nodaļas informācijas sistēmas attīstības speciālists
Aija Šprunka – Dokumentu pārvaldības nodaļas vecākā lietvede

Citi:

Uldis Katlaps – Talsu novada Izglītības pārvaldes vadītājs
Andris Kojro – Dundagas pagasta pārvaldes vadītājs
Santa Krūmiņa – Rojas pagasta pārvaldes vadītāja
Kārlis Volanskis – Pansionāts “Lauciene” direktors
Dina Bičule – Talsu pamatskolas direktore

Informējam, ka saskaņā ar Talsu novada pašvaldības darba reglamenta 37. punktu komiteju sēdē tiek veikts audiovizuālus ierakstus un brīdina par atbildību par iegūto datu izmantošanas un apstrādes noteikumu ievērošanu.

Andis Āboliņš iepazīstina ar sēdes darba kārtību.

Darba kārtība:

Lemjošā daļa

1. Par Talsu pamatskolas organizēto pedagogu profesionālās kompetences pilnveides kursu dalības maksu.
2. Par dalību projektu iesniegumu konkursā ar projektu “Zivju resursu pavairošanas un atražošanas pasākumi 2024. gadā Talsu novadā” Valsts Zivju fonda pasākumā “Zivju resursu pavairošanai un atražošanai publiskajās ūdenstilpnēs un ūdenstilpnēs, kurās zvejas tiesības pieder valstij, citās ūdenstilpnēs, kas ir valsts vai pašvaldību īpašumā, kā arī privātajās upēs, kurās ir atļauta maksšķerēšana”.
3. Par dalību projektu iesniegumu konkursā ar projektu “Zivsaimnieciskās ekspluatācijas noteikumu izstrāde Talsu novada Mērsraga kanālam” Valsts Zivju fonda pasākumā “Zinātniskās pētniecības programmu finansēšanai un līdzdalībai starpvalstu sadarbībā zinātniskajos pētījumos zivsaimniecībā”.
4. Par dalību projektu iesniegumu konkursā ar projektu “Aprīkojuma iegāde zivju resursu aizsardzības pasākumu nodrošināšanai Talsu novadā” Valsts Zivju fonda pasākumā

“Zivju resursu aizsardzības pasākumiem, ko veic valsts iestādes vai pašvaldības, kuru kompetencē ir zivju aizsardzība (izņemot attiecīgās institūcijas kārtējos izdevumus”.

5. Par piedalīšanos Centrālās finanšu un līgumu aģentūras izsludinātajā konkursā ar projektu “Talsu novada sociālo mājokļu atjaunošana”.
6. Par dzīvojamās mājas “Dārtes Vanagi”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā sadalīšanu dzīvokļu īpašumos.
7. Par dzīvojamās mājas “Lakši 2”, Rojas pagastā, Talsu novadā sadalīšanu dzīvokļu īpašumos.
8. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 009 0080 nomas izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Plkst. 09.02 pievienojas A. Astrātovs

Plkst. 09.03 pievienojas A. Grūbe

1.§

Par Talsu pamatskolas organizēto pedagogu profesionālās kompetences pilnveides kursu dalības maksu

A. Āboliņš, D. Bičule, A. Pinkens, A. Veckāgane, A. Astrātovs, S. Pētersone

Ziņo D. Bičule, Talsu pamatskola mācību procesa ietvaros vēlas organizēt pedagogu profesionālās kompetences pilnveides kursus, kas saistīti ar matemātisko prasmju apguvi papildus mācību saturam. Kursi notikuši bez maksas kā aprobācija. Valsts izglītības un satura centrs piedalījās kursu sastādīšanā un akceptēja, ka šādi kursi Latvijā var notikt. Skolotāji, kuri kursus pasniegs noslēguši līgumu ar Oksfordas Universitāti līdz 2027. gadam un tiesīgi kursus pasniegt. Materiāli, kuri sagatavoti Oksfordas Universitātē tiek tulkoti latviešu valodā. Talsu pamatskola vēlas šos kursus pasniegt un izsniegt pedagogiem kursu pabeigšanas apliecības, līdz ar to nepieciešams apstiprināt kursu dalības maksu.

A. Pinkens jautā, vai pievienotajā pielikumā – kodā norādītie ir izdevumu kodi? Kursu dalības maksa ir ieņēmumi vai izdevumi?

D. Bičule skaidro, ka skolotāji, kuri pieteiksies un veiks iemaksu Talsu novada grāmatvedībā 35 EUR bez PVN. Summā iekļauts 13 stundu programmas apguve, gatavošanās, skolotāju materiālu sagatavošana, materiāli un kursu vadīšana.

A. Pinkens jautā, [A. Veckāgane] vai aprēķins ir korekts?

A. Veckāgane skaidro, ka nometnēm tiek veikts līdzīgs aprēķins, bet aprēķinu pārskatīs un pēc nepieciešamības līdz domes sēdei var tikt precizēts.

A. Astrātovs jautā, vai nometņu maksā neiekļauj arī telpas nomas izmaksas? Vai kursi var notikt kā izbraukuma pasākums?

D. Bičule atbild, ka kursi kad iespējams tika organizēti Talsu pamatskolā, bet ir pieprasījums arī no citiem novadiem un var notikt kā izbraukuma kursi.

S. Pētersones viedoklis, līdz domei sēdei precizēt izmaksu ieņēmumu un izdevumu sadaļu.

A. Āboliņš aicina balsot par lēmumprojektu.

Par **lēmumu** balso:

13 (Andis Astrātovs, Antra Grūbe, Dainis Karols, Juzefa Kļava,
“PAR” - Ilva Norenberga, Aldis Pinkens, Sandra Pētersone, Lauris Pīlēģis,
Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Andis
Āboliņš, Ainis Stūrmanis [balso paceļot roku])

“PRET” - nav

“ATTURAS” - nav

Pieņemt lēmuma projektu "Par Talsu pamatskolas organizēto
KOMITEJA NOLEMJ: pedagogu profesionālās kompetences pilnveides kursu dalības maksu" virzīšanu uz Domes sēdi.

2.§

Par dalību projektu iesniegumu konkursā ar projektu "Zivju resursu pavairošanas un atražošanas pasākumi 2024. gadā Talsu novadā" Valsts Zivju fonda pasākumā "Zivju resursu pavairošanai un atražošanai publiskajās ūdenstilpēs un ūdenstilpēs, kurās zvejas tiesības pieder valstij, citās ūdenstilpēs, kas ir valsts vai pašvaldību īpašumā, kā arī privātajās upēs, kurās ir atļauta makšķerēšana"

A. Āboliņš, S. Ķiršakmene

Ziņo S. Ķiršakmene, Valsts Zivju fonds 2024.gada 16.janvārī izsludinājis pieteikšanos projektu iesniegumu konkursā pasākumam "Zivju resursu pavairošanai un atražošanai publiskajās ūdenstilpēs un ūdenstilpēs, kurās zvejas tiesības pieder valstij, citās ūdenstilpēs, kas ir valsts vai pašvaldību īpašumā, kā arī privātajās upēs, kurās ir atļauta makšķerēšana". Viena projekta iesnieguma maksimālais atbalsta apmērs 10 000,00 EUR. Projekta ietvaros plānota zivju (zandartu) mazuļu ielaišana Lubezerā (līdz 14 000 gab.) un Laidzes ezerā (līdz 13 000 gab.). Projekta kopējās izmaksas ir 9820,00 EUR tajā skaitā PVN. Valsts Zivju fonda finansējums ir līdz 8820,00 EUR, Talsu novada pašvaldības līdzfinansējums līdz 1000,00 EUR. Atbalstīt piedalīšanos projektu iesniegumu konkursā ar projektu "Zivju resursu pavairošanas un atražošanas pasākumi 2024.gadā Talsu novadā" un nodrošināt projekta priekšfinansējumu līdz 9820,00 EUR, tai skaitā, Talsu novada pašvaldības līdzfinansējumu līdz 1000,00 EUR no Talsu novada pašvaldības "Dabas resursu nodokļa Vides aizsardzības fonda" 2024. gada budžeta līdzekļiem.

A. Āboliņš aicina balsot par lēmumprojektu.

Par **lēmumu** balso:

13 (Andis Astrātovs, Antra Grūbe, Dainis Karols, Juzefa Kļava,
"PAR" - Ilva Norenberga, Aldis Pinkens, Sandra Pētersone, Lauris Pīlēģis,
Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Ainis
Stūrmanis, Andis Āboliņš)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

Pieņemt lēmuma projektu "Par dalību projektu iesniegumu konkursā ar projektu "Zivju resursu pavairošanas un atražošanas pasākumi 2024. gadā Talsu novadā" Valsts Zivju fonda pasākumā

KOMITEJA NOLEMJ: "Zivju resursu pavairošanai un atražošanai publiskajās ūdenstilpēs un ūdenstilpēs, kurās zvejas tiesības pieder valstij, citās ūdenstilpēs, kas ir valsts vai pašvaldību īpašumā, kā arī privātajās upēs, kurās ir atļauta makšķerēšana"" virzīšanu uz Domes sēdi.

3.§

Par dalību projektu iesniegumu konkursā ar projektu "Zivsaimnieciskās ekspluatācijas noteikumu izstrāde Talsu novada Mērsraga kanālam" Valsts Zivju fonda pasākumā "Zinātniskās pētniecības programmu finansēšanai un līdzdalībai starpvalstu sadarbībā zinātniskajos pētījumos zivsaimniecībā"

A. Āboliņš, S. Ķiršakmene A. Pinkens, I. Krotova

Ziņo S. Ķiršakmene, Valsts Zivju fonds izsludinājis pieteikšanos projektu iesniegumu konkursā pasākumā "Zinātniskās pētniecības programmu finansēšanai un līdzdalībai

starpvalstu sadarbībā zinātniskajos pētījumos zivsaimniecībā”. Viena projekta iesnieguma maksimālais atbalsta apmērs nepārsniedz 10 000,00 EUR. Projekta ietvaros plānots zivsaimnieciskās ekspluatācijas noteikumu izstrāde. Pamatojoties uz zinātniskajā izpētē iegūtajiem aktuālajiem datiem, Talsu novada pašvaldība turpmāk varēs organizēt licencēto makšķerēšanu un kanāla apsaimniekošanu, atbilstoši reālajai situācijai. Projekta mērķis – izstrādāt noteikumus Mērsraga kanāla turpmākai izmantošanai un apsaimniekošanai, balstoties uz zinātniskā izpētē iegūtiem datiem par zivju resursiem un ūdens stāvokli. Projekta kopējās izmaksas ir līdz 11 000,00 EUR tajā skaitā Pievienotās vērtības nodoklis. Valsts Zivju fonda finansējums līdz 10 000,00 EUR, Pašvaldības līdzfinansējums ir 1000,00 EUR. Projektu iesniegumu iesniegšanas termiņš līdz 2024. gada 28. martam. Atbalstīt piedalīšanos projektu iesniegumu konkursā ar projektu “Zivsaimnieciskās ekspluatācijas noteikumu izstrāde Talsu novada Mērsraga kanālā”. Nodrošināt projekta priekšfinansējumu līdz 11 000,00 EUR, tai skaitā, Talsu novada pašvaldības līdzfinansējumu līdz 1000,00 EUR no Talsu novada pašvaldības “Dabas resursu nodokļa Vides aizsardzības fonda” 2024. gada budžeta līdzekļiem.

A. Pinkens jautā, vai pēc Attīstības komitejā uzdotā jautājuma bija iespēja atrast precīzāku ekspluatācijas noteikumu pamatojumu?

I. Krotova skaidro, ka šobrīd zivsaimnieciskās ekspluatācijas noteikumu saturs ārējos normatīvajos aktos nav noteikts. Prasības tika noteiktas Ministru kabineta noteikumos Nr. 433, kuri uz doto brīdi nav spēkā. Balstoties uz agrākajām prasībām un citu pašvaldību pieredzi un izstrādātiem līdzīgiem projektiem un tehniskajām specifikācijām, kā arī balstoties uz aktuālajiem jautājumiem Mērsraga kanālā, pašvaldības vides speciālisti izstrādāja tehnisko specifikāciju uz ko balstās pakalpojumu sniedzējs izstrādājot noteikumus.

A. Pinkens jautā, vai ir kāds vērtējums, kāpēc no MK noteikumiem tika izslēgti ekspluatācijas noteikumi?

I. Krotova atbild, ka nav informācijas.

A. Pinkens jautā, vai izstrādājot noteikumus nebūtu jābūt pārliecībai, ka dara pareizi un pēc tam noteikumi nav jāizstrādā atkārtoti?

I. Krotova atbild, ka nekādas būtiskas atšķirības zivju resursu izpētē sakarā ar iepriekšējām prasībām nevar būt, jo nepieciešams izpētīt zivju sugas, zivju apjomu, zivju barības bāzi, ūdens kvalitāti un piemērotos apstākļus zivju sugām. Tās ir nemainīgas lietas, kas būtiski nevar atšķirties.

A. Āboliņš aicina balsot par lēmumprojektu.

Par **lēmumu** balso:

13 (Andis Astrātovs, Antra Grūbe, Dainis Karols, Juzefa Kļava,
“PAR” - Ilva Norenberga, Aldis Pinkens, Sandra Pētersone, Lauris Pīlēģis,
Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Ainis
Stūrmanis, Andis Āboliņš)

“PRET” - nav

“ATTURAS” - nav

KOMITEJA NOLEMJ:

Pieņemt lēmuma projektu “Par dalību projektu iesniegumu konkursā ar projektu “Zivsaimnieciskās ekspluatācijas noteikumu izstrāde Talsu novada Mērsraga kanālā” Valsts Zivju fonda pasākumā “Zinātniskās pētniecības programmu finansēšanai un līdzdalībai starpvalstu sadarbībā zinātniskajos pētījumos zivsaimniecībā”” virzišanu uz Domes sēdi.

4.§

Par dalību projektu iesniegumu konkursā ar projektu “Aprīkojuma iegāde zivju resursu aizsardzības pasākumu nodrošināšanai Talsu novadā” Valsts Zivju fonda pasākumā “Zivju resursu aizsardzības pasākumiem, ko veic valsts iestādes vai pašvaldības, kuru kompetencē ir zivju aizsardzība (izņemot attiecīgās institūcijas kārtējos izdevumus)”

A. Āboliņš, S. Ķiršakmene, M. Rozenbergs, M. Grīnvalds

Ziņo S. Ķiršakmene Valsts Zivju fonds izsludinājis pieteikšanos projektu iesniegumu konkursā pasākumam “Zivju resursu aizsardzības pasākumiem, ko veic valsts iestādes vai pašvaldības, kuru kompetencē ir zivju resursu aizsardzība”. Viena projekta iesnieguma maksimālais atbalsta apmērs nepārsniedz 20 000,00 EUR. Projekta “Aprīkojuma iegāde zivju resursu aizsardzības pasākumu nodrošināšanai Talsu novadā” ietvaros plānots RIB tipa laivas iegāde, laivas dzinēja iegāde un eholotes komplekta iegāde. Projekta kopējās izmaksas ir līdz 10 300,00 EUR, tajā skaitā Pievienotās vērtības nodoklis. Valsts Zivju fonda finansējums ir līdz 9270,00EUR, Talsu novada pašvaldības līdzfinansējums ir līdz 1030,00 EUR. Projektu iesniegumu iesniegšanas termiņš noteikts līdz 2024. gada 28. martam. Atbalstīt piedalīšanos projektu iesniegumu konkursā un nodrošināt projekta priekšfinansējumu līdz 10 300,00 EUR, tai skaitā, Talsu novada pašvaldības līdzfinansējumu līdz 1030,00 EUR no Talsu novada pašvaldības “Dabas resursu nodokļa Vides aizsardzības fonda” 2024. gada budžeta līdzekļiem.

Plkst. 09.19 iziet L. Pīlēģis

M. Rozenbergs jautā, kā plāno iegādāto laivu pārvadāt, ja projektā nav iekļauta laivu pārvadāšanas piekabe?

Plkst. 09.20 pievienojas L. Pīlēģis

M. Grīnvalds [Talsu novada pašvaldības policijas priekšnieks] atbild, ka Talsu pilsētas pārvaldei ir laivas pārvadāšanas piekabe un notiks vienošanās, pēc nepieciešamības, izmantot piekabi pašvaldības policijas vajadzībām.

A. Āboliņš aicina balsot par lēmumprojektu.

Par **lēmumu** balso:

13 (Andis Astrātovs, Antra Grūbe, Dainis Karols, Juzefa Kļava, Ilva Norenberga, Aldis Pinkens, Sandra Pētersone, Lauris Pīlēģis, “PAR” - Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis, Andis Āboliņš)

“PRET” - nav

“ATTURAS” - nav

Pieņemt lēmuma projektu “Par dalību projektu iesniegumu konkursā ar projektu “Aprīkojuma iegāde zivju resursu aizsardzības pasākumu nodrošināšanai Talsu novadā” Valsts Zivju fonda pasākumā “Zivju resursu aizsardzības pasākumiem, ko veic valsts iestādes vai pašvaldības, kuru kompetencē ir zivju aizsardzība (izņemot attiecīgās institūcijas kārtējos izdevumus)”” virzīšanu uz Domes sēdi.

KOMITEJA NOLEMJ:

5.8

Par piedalīšanos Centrālās finanšu un līgumu aģentūras izsludinātajā konkursā ar projektu “Talsu novada sociālo mājokļu atjaunošana”

A. Āboliņš, S. Klismeta, J. Kļava, O. Solovjovs, J. Ivanova

Ziņo S. Klismeta, Centrālā finanšu un līgumu aģentūra 2023.gada 1.decembrī izsludināja pieteikšanos atklātam projektu iesniegumu konkursam pasākumā 4.3.1.3. “Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība”. Pasākuma mērķis ir nodrošināt cilvēka cienīgiem dzīves apstākļiem atbilstoša mājokļa pieejamību sociāli un ekonomiski mazaizsargātām personām un samazināt rindas pašvaldībās šādu mājokļu izīrēšanai. Projekta minimālais kopējo izmaksu apmērs nav mazāks par 200 000,00 EUR, savukārt projekta maksimālais ERAF finansējums ir 650 000,00 EUR. Atbalsta intensitāte nepārsniedz 85% ERAF finansējuma no kopējām attiecināmajām izmaksām. Talsu novada pašvaldības projekta “Talsu novada sociālo mājokļu atjaunošana” ietvaros plānots atjaunot 26 sociālos mājokļus Talsu novadā: Talsos- 8 dzīvokļi, Sabilē - 1 dzīvoklis, Valdgales pagastā - 2 dzīvokļi, Laucienes pagastā - 2 dzīvokļi, Mērsraga pagastā - 1 dzīvoklis, Stendē - 6 dzīvokļi, Rojas pagastā - 1 dzīvoklis, Valdemārpilī – 1 dzīvoklis, Vandzenes pagastā - 4 dzīvokļi. Projekta iesniegumu iesniegšanas termiņš 2024. gada 1. marts. Projekta īstenošanas termiņš – ne ilgāk kā līdz 2029. gada 31. decembrim. Projektu plānots īstenot līdz 2025. gada 31. decembrim. Projekta kopējās plānotās attiecināmās izmaksas līdz 579 124,49 EUR ieskaitot pievienotās vērtības nodokli, no tām 386 750,00 EUR, ERAF finansējums. Būvuzraudzības izmaksas plānotas līdz 15 000,00 EUR tajā skaitā PVN. Projekta īstenošanai pieejams avanss līdz 50 % no ERAF finansējuma. Atbalstīt piedalīšanos projektu iesniegumu konkursā un nodrošināt projekta priekšfinansējumu līdz 385 749,49 EUR, tai skaitā, Talsu novada pašvaldības līdzfinansējumu 192 374,49 EUR, ņemot aizņēmumu Valsts kasē.

J. Kļava jautā, vai projektam ir iepirkuma procedūra un vai pietiks finansējums?

S. Klismeta atbild, ka vēl iepirkums nav izsludināts, bet tiek gatavoti dokumenti. Sagatavotas 26 kontroltāmes.

O. Solovjovs jautā, pēc kādiem principiem tika izvēlēti dzīvokļi, projekta realizācijai?

J. Ivanova atbild, ka Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļa izskatīja dzīvojamās platības, tās tika vērtētas saskaņā ar iekšējiem noteikumiem “Par Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļu un dzīvojamo māju izvērtēšanu”. Attiecīgi pēc tam dzīvokļi tika izvērtēti un sastādīts esošais dzīvokļu saraksts.

Plkst. 09.26 iziet M. Rozenbergs

A. Āboliņš aicina balsot par lēmumprojektu.

Par **lēmumu** balso:

12 (Andis Astrātovs, Antra Grūbe, Dainis Karols, Juzefa Kļava, Ilva “PAR”- Norenberga, Aldis Pinkens, Sandra Pētersone, Lauris Pīlēģis, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis, Andis Āboliņš)

“PRET” - nav

“ATTURAS” - nav

Pieņem lēmuma projektu “Par piedalīšanos Centrālās finanšu un **KOMITEJA NOLEMJ:** līgumu aģentūras izsludinātajā konkursā ar projektu “Talsu novada sociālo mājokļu atjaunošana”” virzīšanu uz Domes sēdi.

6.§
Par dzīvojamās mājas “Dārtes Vanagi”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā sadalīšanu
dzīvokļu īpašumos

A. Āboliņš, D. Tabulēvica

Plkst. 09.28 pievienojas M. Rozenbergs

Ziņo D. Tabulēvica Talsu novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Dārtes Vanagi”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, kas sastāv no zemes vienības, dzīvojamās mājas, pagraba, pieciem šķūņiem un kūts. Īpašums reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda. Dzīvojamā mājā atrodas pieci dzīvokļi, kas nav izveidoti dzīvokļu īpašumos un ņemot vērā, ka dzīvokļu īrnieki ir ierosinājuši atsavināšanu un saskaņā ar “Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu” ir tiesības ierosināt īrētā dzīvokļa atsavināšanu, nepieciešams pieņemt lēmumu par dzīvojamās mājas sadalīšanu dzīvokļa īpašumos. Lēmumprojekts paredz izveidot piecus dzīvokļu īpašumus, sadalot dzīvojamo māju “Dārtes Vanagi”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, kopā ar tai piederīgo zemi un būvēm lēmumā norādītajās domājamās daļās.

A. Āboliņš aicina balsot par lēmumprojektu.

Par **lēmumu** balso:

13 (Andis Astrātovs, Antra Grūbe, Dainis Karols, Juzefa Kļava,
“PAR” - Ilva Norenberga, Aldis Pinkens, Sandra Pētersone, Lauris Pīlēģis,
Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Ainis
Stūrmanis, Andis Āboliņš)

“PRET” - nav

“ATTURAS” - nav

KOMITEJA NOLEMJ: Pieņemt lēmuma projektu “Par dzīvojamās mājas “Dārtes Vanagi”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā sadalīšanu dzīvokļu īpašumos” virzīšanu uz Domes sēdi.

7.§
Par dzīvojamās mājas “Lakši 2”, Rojas pagastā, Talsu novadā sadalīšanu dzīvokļu
īpašumos

A. Āboliņš, D. Tabulēvica

Ziņo D. Tabulēvica Talsu novada pašvaldības īpašumā atrodas nekustamais īpašums “Lakši 2”, Rojas pagastā, Talsu novadā, kas sastāv no dzīvojamās ēkas un kūts. Dzīvojamā māja atrodas dzīvokļi, kas nav sadalīti dzīvokļu īpašumos. Īrnieki ierosinājuši dzīvokļu īpašumu atsavināšanu. Nepieciešams izveidot dzīvokļu īpašumus dzīvojamā mājā “Lakši 2” Rojas pagastā, Talsu novadā, kopā ar tai piederīgo būvi lēmumā norādītajās domājamās daļās.

A. Āboliņš aicina balsot par lēmumprojektu.

Par **lēmumu** balso:

13 (Andis Astrātovs, Antra Grūbe, Dainis Karols, Juzefa Kļava, Ilva
“PAR” - Norenberga, Aldis Pinkens, Sandra Pētersone, Lauris Pīlēģis, Māris
Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis,
Andis Āboliņš)

“PRET” - nav

“ATTURAS” - nav

Pieņemot lēmuma projektu "Par dzīvojamās mājas "Lakši 2", Rojas
KOMITEJA NOLEMJ: pagastā, Talsu novadā sadalīšanu dzīvokļu īpašumos" virzīšanu uz
Domes sēdi.

8.§

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 009 0080 nomas izsoles noteikumu apstiprināšanu

A. Āboliņš, I. Romaško, J. Kļava

Ziņo I. Romaško, sagatavots lēmumprojekts par zemes vienības nodošanu nomas izsolē. Nekustamais īpašums "Muņu Grabi" atrodas Dundagas pagastā, Talsu novadā. Zemes nomā tiek nodots zemes gabals 106,1 hektāru platībā. Sertificēts vērtētājs novērtēja zemes vienību un noteica tirgus nomas maksu 78,00 EUR par vienu hektāru neieskaitot Pievienotās vērtības nodokli. 2024. gada 12. februārī jautājums tiks skatīts "Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijā", kur nolemts nodot nomā zemes vienības daļu. Sagatavots lēmumprojekts par zemes gabala nomas izsoles organizēšanu, pielikumā pievienoti izsoles noteikumi.

J. Kļava jautā, vai jautājums nevajadzēja skatīt janvāra Finanšu komitejā? Kādā laika periodā nekustamais īpašums tiks iznomāts nomniekam?

I. Romaško skaidro, ka iepriekšējais nomnieks iesniedza iesniegumu, ka vēlas izbeigt nomas attiecības. Pašvaldība iesniegumu izskatīja, sagatavoja atcēlēju līgumu un tika sagatavoti izsoles noteikumi. Noteikts, ka līdz 18. martam pretendenti jāiesniedz pieteikums uz iznomāšanu un 22. martā plānota nomas izsole klātienē.

J. Kļavas viedoklis, ka jāņem vērā, kad iespējams noslēgt līgumu un kad nomnieks var sākt laukus darbus iznomātajā zemes gabalā.

A. Āboliņš aicina balsot par lēmumprojektu.

Par lēmumu balso:

13 (Andis Astrātovs, Antra Grūbe, Dainis Karols, Juzefa Kļava,
"PAR"- Ilva Norenberga, Aldis Pinkens, Sandra Pētersone, Lauris Pīlēģis,
Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Ainis
Stūrmanis, Andis Āboliņš)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

KOMITEJA NOLEMJ: Pieņemot lēmuma projektu "Par zemes vienības ar kadastra
apzīmējumu 8850 009 0080 nomas izsoles noteikumu
apstiprināšanu" virzīšanu uz Domes sēdi.

Sēde slēgta plkst. 09.35

Sēdes vadītājs

(paraksts*)

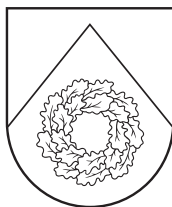
Andis Āboliņš

Sēdes protokolists

(paraksts*)

Aija Šprunka

*ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

____.02.2024.

Nr. _____

Par Talsu pamatskolas organizēto pedagogu profesionālās kompetences pilnveides kursu dalības maksu

Talsu pamatskola mācību procesa ietvaros organizē no 2024.gada 11. marta līdz 2026. gada 27. februārim pedagogu profesionālās kompetences pilnveides neformālās izglītības programmas kursus "Numikoni kā atbalsta līdzeklis matemātisko prasmju apguvē". Kursu programma izstrādāta Oxford University Press un apstiprināta Valsts izglītības un satura centrā. Kursi paredzēti Talsu novada un citu novadu izglītības iestāžu pedagogiem. Pedagogu profesionālās kompetences pilnveides programma paredz apgūt teorētiskās un praktiskās zināšanas par numikonu pielietošanas metodiku matemātikas stundās pirmskolas un sākumskolas (1.- 6.klasei) izglītojamo matemātisko prasmju veidošanai un attīstīšanai. Minimālais pedagogu skaits kursu programmas apguvē-12, maksimālais pedagogu skaits -20.

Dalības maksa noteikta, pamatojoties uz Talsu novada pašvaldības noteikumiem "Maksas pakalpojumu un maksas pasākumu izcenojumu apstiprināšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība" (Talsu novada pašvaldības 28.07.2022., rīkojums Nr.349).

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 14.punkta g) apakšpunktu un 41. panta pirmās daļas 2. punktu, Finanšu komitejas 2024.gada 21. februāra lēmumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noteikt Talsu pamatskolas organizēto kursu dalības maksu (2 dienas) 13 stundu apmācībā - 35.00 EUR (trīsdesmit pieci euro, 00 centi) vienam kursu dalībniekam (aprēķins pielikumā).
2. Noteikt Talsu pamatskolas organizēto kursu dalības maksu (1 dienas) 7 stundu apmācībā - 17.50 EUR (septiņpadsmit euro, 50 centi) vienam kursu dalībniekam (aprēķins pielikumā).
3. Uzdot kontroli par lēmuma izpildi Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

A. Āboliņš

Bičule, 26129249

talsupamatskola@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Talsu pamatskolai;
2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.

Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins

Iestāde: Talsu pamatskola

Maksas pakalpojuma veids: dalības maksa

Laikposms: 2024.gada 11. marts līdz 2026. gada 27. februāris

Plānotais dalībnieku skaits vienā grupā: no 12 (minimums) līdz 20 (maksimums)

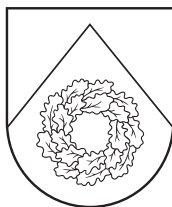
Mērķauditorija: Sākumskolas, pirmsskolas pedagogi

Izdevumu klasifikācijas kods	Rādītājs (materiāla/izejvielas nosaukums, atlīdzība un citi izmaksu veidi)	Izmaksu apjoms noteiktā laikposmā viena maksas pakalpojuma veida nodrošināšanai, EUR
1.	2.	3.
	Tiešās izmaksas	
1150.1	Atalgojums kursu vadītājam (autoratlīdzība)	35.00 (13 stundu programma)
1150.1	Atalgojums kursu vadītājam (autoratlīdzība)	17.50 (7 stundu programma)

Aprēķinu sastādīja: direktore Dina Bičule

Domes priekšsēdētājs

A. Āboliņš



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____punkts)

Talsos

____.02.2024.

Nr. _____

Par dalību projektu iesniegumu konkursā ar projektu “Zivju resursu pavairošanas un atražošanas pasākumi 2024. gadā Talsu novadā” Valsts Zivju fonda pasākumā “Zivju resursu pavairošanai un atražošanai publiskajās ūdenstilpēs un ūdenstilpēs, kurās zvejas tiesības pieder valstij, citās ūdenstilpēs, kas ir valsts vai pašvaldību īpašumā, kā arī privātajās upēs, kurās ir atļauta makšķerēšana”

Valsts Zivju fonds 2024.gada 16.janvārī izsludinājis pieteikšanos projektu iesniegumu konkursā pasākumam “Zivju resursu pavairošanai un atražošanai publiskajās ūdenstilpēs un ūdenstilpēs, kurās zvejas tiesības pieder valstij, citās ūdenstilpēs, kas ir valsts vai pašvaldību īpašumā, kā arī privātajās upēs, kurās ir atļauta makšķerēšana”. Pieejamais kopējais atbalsta apjoms 350 000,00 EUR (trīs simti piecdesmit tūkstoši *euro*, 00 centi), viena projekta iesnieguma maksimālais atbalsta apmērs nepārsniedz 10 000,00 EUR (desmit tūkstoši *euro*, 00 centi).

Projekta “Zivju resursu pavairošanas un atražošanas pasākumi 2024. gadā Talsu novadā” (turpmāk – Projekts) ietvaros plānota zivju (zandartu) mazuļu ielaišana Lubezerā (līdz 14000 gab.) un Laidzes ezerā (līdz 13000 gab.). Lai nodrošinātu atražošanas izmaksu efektivitāti, Projektā noteikts, ka zandartu vienas vasaras mazuļiem, kuru vidējais svars izlaišanas laikā nepārsniedz 30 g, Valsts Zivju fonda atbalsta apmērs vienam mazulim nepārsniedz 0,35 EUR (00 *euro*, 35 centi), tajā skaitā Pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk - PVN).

Projekta kopējās izmaksas ir līdz 9820,00 EUR (deviņi tūkstoši astoņi simti divdesmit *euro*, 00 centi), tajā skaitā PVN, no tā Valsts Zivju fonda finansējums ir līdz 8820,00 EUR (astoņi tūkstoši astoņi simti divdesmit *euro*, 00 centi), Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldības) līdzfinansējums ir līdz 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*, 00 centi).

Projektu iesniegumu iesniegšanas termiņš noteikts līdz 2024.gada 8.martam. Projektu īstenošanas, kur paredzēta viengadīgo zivju mazuļu vai kāpuru ielaišana ūdenstilpēs, izpildes termiņš noteikts līdz 2024. gada 31.augustam, bet Projektu īstenošana, kuros paredzēta vienas vasaras zivju mazuļu ielaišana ūdenstilpēs, izpildes termiņš noteikts līdz 2024. gada 31.oktobrim.

Saskaņā ar Pašvaldības Attīstības programmas 2022. – 2028.gadam Ilgtermiņa mērķa SM2 “Ilgtspējīga un daudzveidīga vide un mobilitāte” vidēja termiņa prioritātes VTP3 “Mājoklis, vide un mobilitāte” rīcības virziena RV12 “Vide un dabas resursi” uzdevumu U29 “Nodrošināt ilgtspējīgu dabas resursu apsaimniekošanu un vides aizsardzību” un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 20. punktu, Talsu novada domes Attīstības komitejas 2024. gada 15.februāra un Finanšu komitejas 2024. gada 21. februāra atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Piedalīties projektu iesniegumu konkursā ar projektu “Zivju resursu pavairošanas un atražošanas pasākumi 2024.gadā Talsu novadā” (turpmāk – Projekts) Valsts Zivju fonda pasākumā “Zivju resursu pavairošanai un atražošanai publiskajās ūdenstilpēs un ūdenstilpēs, kurās zvejas tiesības pieder valstij, citās ūdenstilpēs, kas ir valsts vai pašvaldību īpašumā, kā arī privātajās upēs, kurās ir atļauta makšķerēšana”.
2. Nodrošināt Projekta priekšfinansējumu līdz 9820,00 EUR (deviņi tūkstoši astoņi simti divdesmit *euro*, 00 centi), tai skaitā, Talsu novada pašvaldības līdzfinansējumu līdz 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*, 00 centi), no Talsu novada pašvaldības “Dabas resursu nodokļa Vides aizsardzības fonda” 2024. gada budžeta līdzekļiem.

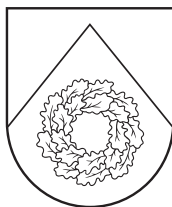
Domes priekšsēdētājs

A. Āboliņš

Ķiršakmene 29124752
sanda.kirsakmene@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 2) Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai;
- 3) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
- 4) Laidzes pagasta pārvaldei;
- 5) Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldei.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

____.02.2024.

Nr. _____

Par dalību projektu iesniegumu konkursā ar projektu “Zivsaimnieciskās ekspluatācijas noteikumu izstrāde Talsu novada Mērsraga kanālam” Valsts Zivju fonda pasākumā “Zinātniskās pētniecības programmu finansēšanai un līdzdalībai starpvalstu sadarbībā zinātniskajos pētījumos zivsaimniecībā”

Valsts Zivju fonds izsludinājis pieteikšanos projektu iesniegumu konkursā pasākumam “Zinātniskās pētniecības programmu finansēšanai un līdzdalībai starpvalstu sadarbībā zinātniskajos pētījumos zivsaimniecībā”. Pieejamais kopējais atbalsta apjoms 100000,00 EUR (viens simts tūkstis *euro*, 00 centi), viena projekta iesnieguma maksimālais atbalsta apmērs nepārsniedz 10000,00 EUR (desmit tūkstoši *euro*, 00 centi).

Projekta “Zivsaimnieciskās ekspluatācijas noteikumu izstrāde Talsu novada Mērsraga kanālam” (turpmāk – Projekts) ietvaros plānota zivsaimnieciskās ekspluatācijas noteikumu izstrāde. Pamatojoties uz zinātniskajā izpētē iegūtajiem aktuālajiem datiem, Talsu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) turpmāk varēs organizēt licencēto makšķerēšanu un kanāla apsaimniekošanu, atbilstoši reālajai situācijai, nepieciešamības gadījumā veicot Mērsraga kanāla licencētās makšķerēšanas noteikumu izmaiņas.

Projekta mērķis – izstrādāt noteikumus Mērsraga kanāla turpmākai izmantošanai un apsaimniekošanai, balstoties uz zinātniskā izpētē iegūtiem datiem par zivju resursiem un ūdens stāvokli.

Projekta kopējās izmaksas ir līdz 11000,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši *euro*, 00 centi), tajā skaitā Pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk – PVN), Valsts Zivju fonda finansējums ir līdz 10000,00 EUR (desmit tūkstoši *euro*, 00 centi), Pašvaldības līdzfinansējums ir līdz 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*, 00 centi).

Projektu iesniegumu iesniegšanas termiņš noteikts līdz 2024.gada 28.martam.

Saskaņā ar Pašvaldības Attīstības programmas 2022. – 2028.gadam Ilgtermiņa mērķa SM2 “Ilgtspējīga un daudzveidīga vide un mobilitāte” vidēja termiņa prioritātes VTP3 “Mājoklis, vide un mobilitāte” rīcības virziena RV12 “Vide un dabas resursi” uzdevumu U29 “Nodrošināt ilgtspējīgu dabas resursu apsaimniekošanu un vides aizsardzību”, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 20. punktu, Talsu novada domes Attīstības komitejas 2024. gada 15.februāra un Finanšu komitejas 2024. gada 21. februāra atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Piedalīties projektu iesniegumu konkursā ar projektu “Zivsaimnieciskās ekspluatācijas noteikumu izstrāde Talsu novada Mērsraga kanālam” (turpmāk – Projekts) Valsts Zivju fonda pasākumā “Zinātniskās pētniecības programmu finansēšanai un līdzdalībai starpvalstu sadarbībā zinātniskajos pētījumos zivsaimniecībā”.
2. Nodrošināt Projekta priekšfinansējumu līdz 11000,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši *euro*, 00 centi), tai skaitā, Talsu novada pašvaldības līdzfinansējumu līdz 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*, 00 centi), no Talsu novada pašvaldības “Dabas resursu nodokļa Vides aizsardzības fonda” 2024. gada budžeta līdzekļiem.

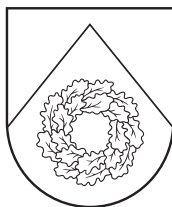
Domes priekšsēdētājs

A. Āboliņš

Ķiršakmene 29124752
sanda.kirsakmene@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 2) Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai;
- 3) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
- 4) Mērsraga pagasta pārvaldei.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

____.02.2024.

Nr. _____

Par dalību projektu iesniegumu konkursā ar projektu “Aprīkojuma iegāde zivju resursu aizsardzības pasākumu nodrošināšanai Talsu novadā” Valsts Zivju fonda pasākumā “Zivju resursu aizsardzības pasākumiem, ko veic valsts iestādes vai pašvaldības, kuru kompetencē ir zivju aizsardzība (izņemot attiecīgās institūcijas kārtējos izdevumus)”

Valsts Zivju fonds izsludinājis pieteikšanos projektu iesniegumu konkursā pasākumam “Zivju resursu aizsardzības pasākumiem, ko veic valsts iestādes vai pašvaldības, kuru kompetencē ir zivju resursu aizsardzība (izņemot attiecīgās institūcijas kārtējos izdevumus)”. Pieejamais kopējais atbalsta apjoms 327 000,00 EUR (trīs simti divdesmit septiņi tūkstoši *euro*, 00 centi), viena projekta iesnieguma maksimālais atbalsta apmērs nepārsniedz 20 000,00 EUR (divdesmit tūkstoši *euro*, 00 centi).

Projekta “Aprīkojuma iegāde zivju resursu aizsardzības pasākumu nodrošināšanai Talsu novadā” (turpmāk – Projekts) ietvaros plānota RIB tipa laivas iegāde, laivas dzinēja iegāde un eholotes komplekta iegāde.

Projekta kopējās izmaksas ir līdz 10300,00 EUR (desmit tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi), tajā skaitā Pievienotās vērtības nodoklis. Valsts Zivju fonda finansējums ir līdz 9270,00 EUR (deviņi tūkstoši divi simti septiņdesmit *euro*, 00 centi), Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) līdzfinansējums ir līdz 1030,00 EUR (viens tūkstotis trīsdesmit *euro*, 00 centi).

Projektu iesniegumu iesniegšanas termiņš noteikts līdz 2024.gada 28.martam. Projektu īstenošanas termiņš noteikts līdz 2024. gada decembrim.

Saskaņā ar Pašvaldības Attīstības programmas 2022. – 2028.gadam Ilgtermiņa mērķa SM2 “Ilgtspējīga un daudzveidīga vide un mobilitāte” vidēja termiņa prioritātes VTP3 “Mājoklis, vide un mobilitāte” rīcības virziena RV12 “Vide un dabas resursi” uzdevumu U29 “Nodrošināt ilgtspējīgu dabas resursu apsaimniekošanu un vides aizsardzību”, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 20. punktu, Talsu novada domes Attīstības komitejas 2024. gada 15.februāra un Finanšu komitejas 2024. gada 21. februāra atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Piedalīties projektu iesniegumu konkursā ar projektu “Aprīkojuma iegāde zivju resursu aizsardzības pasākumu nodrošināšanai Talsu novadā” (turpmāk – Projekts) Valsts Zivju fonda pasākumā “Zivju resursu aizsardzības pasākumiem, ko veic valsts iestādes vai

pašvaldības, kuru kompetencē ir zivju aizsardzība (izņemot attiecīgās institūcijas kārtējos izdevumus).

2. Nodrošināt Projekta priekšfinansējumu līdz 10300,00 EUR (desmit tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi), tai skaitā, Talsu novada pašvaldības līdzfinansējumu līdz 1030,00 EUR (viens tūkstotis trīsdesmit *euro*, 00 centi), no Talsu novada pašvaldības “Dabas resursu nodokļa Vides aizsardzības fonda” 2024. gada budžeta līdzekļiem.

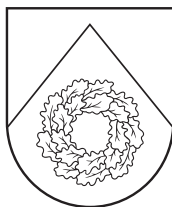
Domes priekšsēdētājs

A. Āboliņš

Ķiršakmene 29124752
sanda.kirsakmene@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 2) Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai;
- 3) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
- 4) Pašvaldības policijai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

____.02.2024.

Nr. _____

Par piedalīšanos Centrālās finanšu un līgumu aģentūras izsludinātajā projektu konkursā ar projektu “Talsu novada sociālo mājokļu atjaunošana”

Centrālā finanšu un līgumu aģentūra (turpmāk – CFLA) 2023.gada 1.decembrī izsludināja pieteikšanos atklātam projektu iesniegumu konkursam pasākumā 4.3.1.3. “Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība” (turpmāk – Pasākums). Atbildīgā iestāde par Pasākuma īstenošanu ir Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija (turpmāk – VARAM). Pasākuma mērķis ir nodrošināt cilvēka cieņai dzīves apstākļiem atbilstoša mājokļa pieejamību sociāli un ekonomiski mazaizsargātām personām un samazināt rindas pašvaldībās šādu mājokļu izīrēšanai.

Pasākuma ietvaros plānotais un pieejamais kopējais finansējums ir ne mazāks kā 17 687 769,00 EUR (septiņpadsmit miljoni seši simti astoņdesmit septiņi tūkstoši septiņi simti sešdesmit deviņi *euro*, 00 centi), tai skaitā, Eiropas Reģionālās attīstības fonda (turpmāk – ERAF) finansējums 15 034 603,00 EUR (piecpadsmit miljoni trīsdesmit četri tūkstoši seši simti trīs *euro*, 00 centi) un nacionālais finansējums (pašvaldības finansējums) ne mazāks kā 2 653 166,00 EUR (divi miljoni seši simti piecdesmit trīs tūkstoši viens simts sešdesmit seši tūkstoši *euro*, 00 centi). Projekta minimālais kopējo izmaksu apmērs nav mazāks par 200 000,00 EUR (divi simti tūkstoši *euro*, 00 centi) (ieskaitot), savukārt, Projekta maksimālais ERAF finansējums ir 650 000,00 EUR (seši simti piecdesmit tūkstoši *euro*, 00 centi). Atbalsta intensitāte nepārsniedz 85% (astoņdesmit pieci procenti) ERAF finansējuma no kopējām attiecināmajām izmaksām.

Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) projekta “Talsu novada sociālo mājokļu atjaunošana” (turpmāk – Projekts) ietvaros plānots atjaunot 26 sociālos mājokļus Talsu novadā: Talsos - 8 dzīvokļi, Sabilē - 1 dzīvoklis, Valdgales pagastā - 2 dzīvokļi, Laucienes pagastā - 2 dzīvokļi, Mērsraga pagastā - 1 dzīvoklis, Stendē - 6 dzīvokļi, Rojas pagastā - 1 dzīvoklis, Valdemārpilī - 1 dzīvoklis, Vandzenes pagastā - 4 dzīvokļi.

Projekta iesniegumu iesniegšanas termiņš ir 2024. gada 1. marts. Projekta īstenošanas termiņš – ne ilgāk kā līdz 2029. gada 31. decembrim. Projektu plānots īstenot līdz 2025. gada 31. decembrim.

Projekta kopējās plānotās attiecināmās izmaksas ir līdz 579 124,49 EUR (pieci simti septiņdesmit deviņi tūkstoši viens simts divdesmit četri *euro*, 49 centi), ieskaitot Pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN), no tām 386 750,00 EUR (trīs simti astoņdesmit seši tūkstoši septiņi simti piecdesmit *euro*, 00 centi) ERAF finansējums. Būvuzraudzības izmaksas plānotas līdz 15 000,00 EUR (piecpadsmit tūkstoši *euro*, 00 centi), tajā skaitā PVN. Projekta īstenošanai pieejams avanss līdz 50 % (piecdesmit procenti) no ERAF finansējuma.

Projekts atbilst Talsu novada pašvaldības Attīstības programmas 2022. – 2028. gadam Ilgtērmiņa mērķa SM2 “Ilgtspējīga un daudzveidīga vide un mobilitāte”, vidēja termiņa

prioritātes VTP3 “Mājoklis, vide un mobilitāte”, rīcības virziena RV9 “Mājokļi”, uzdevuma U23 “Attīstīt pašvaldības dzīvojamo fondu un veicināt jaunu mājokļu būvniecību”, rīcību R23.3 “Atjaunot pašvaldības dzīvojamo fondu”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktu, Ministru kabineta 2023. gada 6. jūnija noteikumiem Nr. 291 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. – 2027. gadam 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt sociāli atstumto kopienu, mājsaimniecību ar zemiem ienākumiem un nelabvēlīgā situācijā esošo grupu, tostarp cilvēku ar īpašām vajadzībām sociāli ekonomisko integrāciju, īstenojot integrētās darbības, tostarp nodrošinot mājokli un sociālos pakalpojumus.” 4.3.1.3. pasākuma “Sociālo mājokļu atjaunošana vai jauno sociālo mājokļu būvniecība īstenošanas noteikumi”, Attīstības komitejas 2024. gada 15. februāra un Finanšu komitejas 2024. gada 21. februāra atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Piedalīties projektu iesniegumu konkursā Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. – 2027. gadam 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt sociāli atstumto kopienu, mājsaimniecību ar zemiem ienākumiem un nelabvēlīgā situācijā esošo grupu, tostarp cilvēku ar īpašām vajadzībām sociāli ekonomisko integrāciju, īstenojot integrētās darbības, tostarp nodrošinot mājokli un sociālos pakalpojumus.” 4.3.1.3. pasākuma “Sociālo mājokļu atjaunošana vai jauno sociālo mājokļu būvniecība” ietvaros ar projektu “Talsu novada sociālo mājokļu atjaunošana”.
2. Nodrošināt Projekta priekšfinansējumu līdz 385 749,49 EUR (trīs simti astoņdesmit pieci tūkstoši septiņi simti četrdesmit deviņi *euro*, 49 centi), tai skaitā, Talsu novada pašvaldības līdzfinansējumu 192 374,49 EUR (viens simts deviņdesmit divi tūkstoši trīs simti septiņdesmit četri *euro*, 49 centi), ņemot aizņēmumu Valsts kasē.

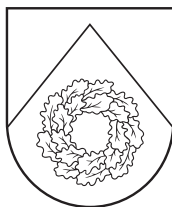
Domes priekšsēdētājs

A. Āboliņš

Klismeta 25699448
signe.klismeta@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 2) Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai;
- 3) Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai;
- 4) Talsu pilsētas pārvaldei;
- 5) Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldei;
- 6) Valdgales pagasta pārvaldei;
- 7) Stendes pilsētas un Virbu pagasta pārvaldei;
- 8) Laucienes pagasta pārvaldei;
- 9) Mērsraga pagasta pārvaldei;
- 10) Rojas pagasta pārvaldei;
- 11) Vandzenes pagasta pārvaldei;
- 12) Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldei.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

29.02.2024.

Nr. _____

Par dzīvojamās mājas “Dārtes Vanagi”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā sadalīšanu dzīvokļu īpašumos

Talsu novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Dārtes Vanagi”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 88370090094), kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 88370090094) ar kopējo platību 1,0400 ha, dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 88370090094001) ar kopējo platību 303,20 m² (būves lietderīgā platība 265,3 m²), pagraba (kadastra apzīmējums 88370090094002) ar kopējo platību 12,90 m², šķūņa (kadastra apzīmējums 88370090094003) ar kopējo platību 52,90 m², šķūņa (kadastra apzīmējums 88370090094004) ar kopējo platību 44,50 m², šķūņa (kadastra apzīmējums 88370090094009) ar kopējo platību 73,80 m², šķūņa (kadastra apzīmējums 88370090094010) ar kopējo platību 26,50 m², šķūņa (kadastra apzīmējums 88370090094011) ar kopējo platību 31,80 m², šķūņa (kadastra apzīmējums 88370090094012) ar kopējo platību 13,00 m², kūts (kadastra apzīmējums 88370090094013) ar kopējo platību 60,00 m². Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Ārlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000534274 īpašums reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.

Dzīvojamā mājā atrodas pieci dzīvokļi, kas nav izveidoti kā dzīvokļa īpašumi. Ņemot vērā, ka dzīvokļu atsavināšanu ierosinājuši īrnieki, kuriem saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu ir tiesības ierosināt īrētā dzīvokļa atsavināšanu un kuriem nav sniegta palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā saskaņā ar likumu “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā”, nepieciešams pieņemt lēmumu par dzīvojamās mājas sadalīšanu dzīvokļu īpašumos.

Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantā noteikts, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz mājas īpašnieka lēmuma pamata, sadalot ekspluatācijā nodotu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi, un dzīvokļu īpašumos vienlaikus sadala visu dzīvojamo māju.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmo daļu, Finanšu komitejas 2024. gada 21. februāra atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

Izveidot piecus dzīvokļu īpašumus, sadalot dzīvojamo māju “Dārtes Vanagi”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 88370090094), kopā ar tai piederīgo zemi un būvēm šādās domājamās daļās:

Nr. p.k.	Telpu grupas kadastra apzīmējums	Dzīvokļa kopējā platība m ²	Dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamā daļa	Izmantošanas veids
1.	88370090094001001	42,90	429/2653	Dzīvoklis
2.	88370090094001002	76,90	769/2653	Dzīvoklis
3.	88370090094001003	61,20	612/2653	Dzīvoklis
4.	88370090094001004	32,20	322/2653	Dzīvoklis
5.	88370090094001005	52,10	521/2653	Dzīvoklis

Domes priekšsēdētājs

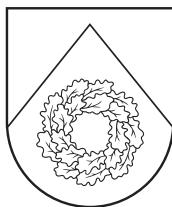
A. Āboliņš

Jansons 29369443

elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai;
- 4) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

29.02.2024.

Nr. _____

Par dzīvojamās mājas “Lakši 2”, Rojas pagastā, Talsu novadā sadalīšanu dzīvokļu īpašumos

Talsu novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Lakši 2”, Rojas pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 88825070004), kas sastāv no dzīvojamās ēkas (kadastra apzīmējums 88820070164007) ar kopējo platību 207,90 m² (būves lietderīgā platība 181 m²) un kūts (kadastra apzīmējums 88820070164008) ar kopējo platību 53,10 m². Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Rojas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 1009 īpašums reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.

Dzīvojamā mājā atrodas pieci dzīvokļi, kas nav izveidoti kā dzīvokļa īpašumi. Ņemot vērā, ka dzīvokļu atsavināšanu ierosinājuši īrnieki, kuriem saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu ir tiesības ierosināt īrētā dzīvokļa atsavināšanu un kuriem nav sniegta palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā saskaņā ar likumu “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā”, nepieciešams pieņemt lēmumu par dzīvojamās mājas sadalīšanu dzīvokļu īpašumos.

Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantā noteikts, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz mājas īpašnieka lēmuma pamata, sadalot ekspluatācijā nodotu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi, un dzīvokļu īpašumos vienlaikus sadala visu dzīvojamo māju.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmo daļu, Finanšu komitejas 2024. gada 21. februāra atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

Izveidot piecus dzīvokļu īpašumus, sadalot dzīvojamo māju “Lakši 2”, Rojas pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 88825070004), kopā ar tai piederīgo būvi šādās domājamās daļās:

Nr. p.k.	Telpu grupas kadastra apzīmējums	Dzīvokļa kopējā platība m ²	Dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamā daļa	Izmantošanas veids
1.	88820070164007001	44,30	443/1810	Dzīvoklis
2.	88820070164007002	43,10	431/1810	Dzīvoklis
3.	88820070164007003	47,20	472/1810	Dzīvoklis
4.	88820070164007004	46,40	464/1810	Dzīvoklis

Domes priekšsēdētājs

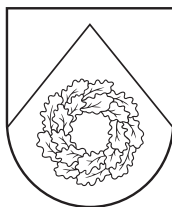
A. Āboliņš

Jansons 29369443

elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai;
- 4) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

29.02.2024.

Nr. _____

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 009 0080 nomas izsoles noteikumu apstiprināšanu

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums “Muņu Grabi”, Dundagas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 8850 009 0080, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējums 8850 009 0080 ar kopējo platību 118,4 ha (t.sk. lauksaimniecībā izmantojamā zeme 106,1 ha, meži 7,7 ha, zem ūdeņiem 3,7, zem ceļiem 0,6 un pārējās zemes 0,3ha).

Nekustamais īpašums “Muņu Grabi”, Dundagas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 8850 009 0080, reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Dundagas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000069093). Tas nav iznomāts un nav nepieciešams pašvaldības iestādēm pašvaldības funkcijas nodrošināšanai.

Saskaņā Dundagas pagasta teritorijas plānojumu (Dundagas novada domes 28.08.2014. saistošie noteikumi Nr. 10 “Dundagas novada Dundagas pagasta teritorijas plānojuma 2004. - 2016. gadam grozījumu grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 009 0080 funkcionālais zonējums ir Mežu teritorija (M) un Lauksaimniecības zeme (L).

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Ministra kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.4.punktu ir veikusi zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 009 0080 daļas ar kopējo platību 106,1 ha tirgus nomas noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju. Sertificēts vērtētājs noteicis tirgus nomas maksu gadā par 1 (vienu) ha 78,00 EUR apmērā, neieskaitot PVN un nekustamā īpašuma nodokli.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma “Muņu Grabi”, Dundagas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 8850 009 0080 kadastrālā vērtība ir 70 388 EUR (septiņdesmit tūkstoši trīs simti astoņdesmit astoņi euro, 00 centi).

Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8. punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Noteikumu 32. punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2024. gada 12. februārī nolēma ieteikt nodot nomā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 009 0080, daļu 106,1 ha platībā, rīkojot mutisku izsoli ar augšupejošu soli.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3. pantu, 61. pantu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi", ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 21.02.2024.atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Nodot iznomāšanai nekustamā īpašuma "Muņu Grabī", Dundagas pagasts, Talsu novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 009 0080, daļu 106,1 ha platībā, rīkojot mutisku izsoli ar augšupejošu soli.
2. Izsoli uzdot organizēt Talsu novada pašvaldības mantas nomas izsoles komisijai.
3. Izsoles sākumcenu noteikt 78,00 EUR (septiņdesmit astoņi *euro*, 00 centi) par 1 (viena) ha gadā, neieskaitot PVN un nekustamā īpašuma nodokli.
4. Nomas līguma termiņu noteikt 5 (pieci) gadus.
5. Apstiprināt izsoles noteikumus "Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 009 0080 daļas 106,1 ha platībā, nomas tiesību iegūšanai".
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvajā rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētājs

A. Āboliņš

Romaško 26451501
inga.romasko@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Dundagas pagasta pārvaldei;
2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
3. Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai,
4. Juridiskajai nodaļai.

IZSOLES NOTEIKUMI

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 009 0080, daļas 106,1ha platībā, nomas tiesību iegūšanai

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) izstrādāti saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.350) un nosaka kārtību, kādā rīkojama atklātā mutvārdu izsole ar augšupejošu soli zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 009 0080 daļai 106,1 ha platībā (turpmāk – Objekts) nomas tiesību iegūšanai (turpmāk – Nomas tiesības). Objekta grafiskais attēlojums ir šo Noteikumu pielikumā pievienotā līgumprojekta 1.pielikums.
- 1.2. Iznomātājs: Talsu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība), reģistrācijas Nr.90009113532, adrese – Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV – 3201 (turpmāk – Iznomātājs).
- 1.3. Nomas tiesību izsoles mērķis ir noteikt Nomas tiesības uz Objektu izsoles uzvarētāju, kurš piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu nomas tiesību nodibināšanai.
- 1.4. Nomas tiesību izsoli rīko Talsu novada pašvaldības mantas nomas izsoles komisija (turpmāk – Komisija). Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
- 1.5. Izsole notiek kā atklāts finanšu piedāvājums - Nomas tiesību gada maksas summas par Objektu mutiska vairāksolīšana. Pretendents, kurš piedāvā augstāko nomas maksu par Objektu gadā, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju, un iegūst Objekta Nomas tiesības uz 5 (pieci) gadiem no nomas līguma noslēgšanas dienas.
- 1.6. Izsoles veids - mutiska izsole ar augšupejošu soli, pirmreizēja izsole.
- 1.7. Izsoles sludinājums tiek publicēts Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv sadaļā Izsoles, kam pielikumā pievienoti izsoles noteikumi.
- 1.8. Izsolāmo Nomas tiesību nosolītājs iegūst tiesības slēgt 1.1.punktā norādītā Objekta nomas līgumu, kas pievienots Noteikumu pielikumā (turpmāk – Nomas līgums) ar Iznomātāju. Nomas līgums ir šo noteikumu neatņemama sastāvdaļa un izsoles pretendenta vai dalībnieka jebkuras prasības mainīt šos noteikumus, kā arī atteikšanās parakstīt Iznomātāja sagatavoto nomas līgumu tiek uzskatītas par atteikumu atbilstoši šiem Noteikumiem. Nomas līguma būtiskās sastāvdaļas ir nosolītā Nomas tiesību gada maksa par 1 ha, Objekts un termiņš.
- 1.9. Starp izsoles pretendentiem ir aizliegtas jebkādas vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu. Ja starp izsoles pretendentiem tiek konstatēta vienošanās par izsoles rezultātiem un gaitu, izsoles rezultāti tiek anulēti un izsole atzīta par nenotikušu.

2. Izsoles priekšmets

- 2.1. Izsoles priekšmets ir Nomas tiesības uz Pašvaldībai piederošo Objektu.
- 2.2. Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā Objekta lietošanas mērķis – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

- 2.3. Nomas tiesību ietvaros Objektu drīkst izmantot tikai lauksaimnieciskai saimnieciskai darbībai.
- 2.4. Izsoles sākumcena tiek noteikta **78,00 EUR (septiņdesmit astoņi euro, 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa par 1 ha gadā** (turpmāk – Sākumcena).
- 2.5. Izsoles solis tiek noteikts 10,00 EUR (desmit euro, 00 centi) apmērā pie gada nomas maksas par 1 ha.
- 2.6. Izsoles dalības maksa 50,00 EUR (piecdesmit euro, 00 centi). Izsoles dalības maksa ir ieskaitāma Pašvaldības kontā, Kareivju ielā 7, Talsi, Talsu novads, reģ. Nr. 90009113532, AS “SEB Banka”, kods UNLALV2X, konts LV49UNLA0028700130033.

3. Objekta iznomāšanas nosacījumi

- 3.1. Nomas līgums tiek slēgts uz termiņu - 5 (pieci) gadi no nomas līguma spēkā stāšanās dienas.
- 3.2. Nomas maksa par Objektu maksājama no nomas līguma spēkā stāšanās dienas nomas līgumā noteiktajā kārtībā.
- 3.3. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.
- 3.4. Nomnieks visu nomas līguma darbības laiku nodrošina Objekta uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Līguma darbības laikā nomnieka pienākums ir veikt nepieciešamās darbības, lai nepasliktinātos Objekta tehniskais un vizuālais stāvoklis.
- 3.5. Objekta nomas līguma termiņš var tikt pagarināts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma un Ministru kabineta noteikumu nosacījumus.
- 3.6. Nomnieks apņemas patstāvīgi saņemt visus nepieciešamos saskaņojumus, atļaujas un citus nepieciešamos dokumentus, ja tādi ir nepieciešami, lai izmantotu Objektu nomas līgumā norādītajam mērķim.
- 3.7. Nomas līguma mērķis ir lauksaimnieciskā darbība Nomas objektā.
- 3.8. Nomniekam nav tiesības nodot Objektu vai tā daļu apakšnomā.
- 3.9. Nomniekam netiek piešķirta apbūves tiesība. Apbūves tiesības piešķiršana notiek normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, ja Izmantātājs pieņem attiecīgu lēmumu.

4. Pieteikšanās termiņš un Pretendentu reģistrācijas kārtība

- 4.1. Pēc izsoles publicēšanas Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv pretendents vai viņa pilnvarotā persona (turpmāk – Pretendents) Noteikumu 5. punktā noteiktos dokumentus no **2023. gada 4. marta līdz 2023. gada 18. marta plkst. 13.00** var iesūtīt pa pastu, iesniegt Pašvaldībā (Kareivju iela 7, Talsos, Talsu novadā) vai elektroniski (elektroniskais dokuments jāsaņem atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu izstrādāšanu un noformēšanu), nosūtot to uz e-pasta adresi pasts@talsi.lv.
- 4.2. Par Pretendentu var būt fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt Nomas tiesības.

5. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība

- 5.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt juridiskā vai fiziskā persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem Noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt Nomas tiesības.
- 5.2. Lai pieteiktos izsolei pretendents līdz **2023. gada 18. marta plkst.13:00** jāiesniedz Pašvaldībai pieteikums dalībai izsolē pa pastu (Kareivju iela 7, Talsos, Talsu novadā) vai elektroniski (elektroniskais dokuments jānogatavo atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu izstrādāšanu un noformēšanu), nosūtot to uz e-pasta adresi pasts@talsi.lv, kurā pretendents norāda:
- 5.2.1. fiziska persona- vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, un citu adresi, kurā persona ir sasniedzama (ja nepieciešams), tālruņa numurs;
 - 5.2.2. juridiska persona un personālsabiedrība- nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru juridisko adresi;
 - 5.2.3. pārstāvi (ja ir), norādot personas vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, un citu adresi, kurā persona ir sasniedzama (ja nepieciešams), tālruņa numurs un pievienojot pilnvaru;
 - 5.2.4. oficiālo elektronisko adresi vai elektronisko pasta adresi;
 - 5.2.5. Objektu - adrese, kadastra numurs;
 - 5.2.6. nomas laikā plānotās darbības Objektā;
 - 5.2.7. pretendenta piekrišanu, ka Pašvaldība kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no Pašvaldībai pieejamām datu bāzēm.
- 5.3. Pieteikumam jābūt pievienotam maksājuma apliecināšanai dokumentam, kas apliecina 2.6.punktā noteikto dalības maksas samaksu.
- 5.4. Pieteikums un tam pievienotie dokumenti jānogatavo valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem dokumentiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.
- 5.5. Pēc šo noteikumu 5.2.un 5.3.punktos minēto dokumentu iesniegšanas pretendents tiek reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā.
- 5.6. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 5.6.1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles pretendentu reģistrācijas termiņš;
 - 5.6.2. izsoles sludinājumā norādītajā pretendentu reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo Noteikumu 5.2. un 5.3.punktā minētie dokumenti vai tie nav noformēti atbilstoši Noteikumu 5.4.punktam.
- 5.7. Izsoles pretendents reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:
- 5.7.1. izsolāmas nomas tiesības uz Nomas objektu, izsoles vieta un laiks;
 - 5.7.2. pretendenta reģistrācijas numurs un datums;
 - 5.7.3. izsoles pretendenta vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
 - 5.7.4. pretendenta adrese;
 - 5.7.5. atzīmes par katra 5.2. un 5.3. punktā minētā dokumenta saņemšanu.
- 5.8. Izsoles pretendentu reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam - 2023. gada 18. marta plkst. 13.00.
- 5.9. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles pretendentiem.

6. Izsoles norise

- 6.1. Objekta izsole notiks **2023. gada 22. martā plkst. 10.00** Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā, Mazajā zālē.

- 6.2. Izsole notiek Komisijas slēgtā sēdē, kurā var piedalīties tikai 4.1. apakšpunktā reģistrētie pretendenti vai to pilnvarotās personas. Izsoles rezultāti tiek paziņoti uzreiz pēc solīšanas pabeigšanas.
- 6.3. Iz soli vada un kārtību Izsoles laikā nodrošina Komisijas priekšsēdētājs.
- 6.4. Izsole notiek, ja uz iz soli ieradušies ne mazāk par diviem izsoles Dalībniekiem.
- 6.5. Ja uz iz soli reģistrējies tikai viens Dalībnieks, kurš ir izpildījis Noteikumu nosacījumus, iz soli Noteikumu 6.1. punktā minētajā datumā nerīko un Objekta nomas tiesību iegūst vienīgais Dalībnieks par izsoles sākumcenu, kas ir paaugstināta par vienu izsoles soli.
- 6.6. Dalībnieks, tā pārstāvis vai pilnvarotā persona pie ieejas izsoles telpā izsoles sekretāram uzrāda personu apliecinošu dokumentu (pasī vai personas apliecību). Dalībniekam izsniedz solīšanas karti, kuras numurs atbilst numuram izsoles Dalībnieku reģistrācijas sarakstā ierakstītajam kārtas numuram.
- 6.7. Izsoles vadītājs pārliecinās par Dalībnieku ierašanos pēc iepriekš sagatavota saraksta, kurā ir ierakstīts katra Dalībnieka – fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods, juridiskām personām firma (nosaukums), reģistrācijas numurs, kā arī Dalībnieka pārstāvja vārds un uzvārds.
- 6.8. Ja noteiktajā laikā uz iz soli nav ieradušies visi reģistrētie Dalībnieki, izsoles vadītājs pārtrauc iz soli uz 30 minūtēm un paziņo par to klātesošajiem Dalībniekiem, kā arī izdara atbilstošu atzīmi izsoles protokolā.
- 6.9. Pēc 30 minūtēm izsoles vadītājs izsoles norisi atjauno neatkarīgi no tā, vai ieradušies visi reģistrētie Dalībnieki. Uzskatāms, ka Dalībnieks, kurš nav ieradies uz iz soli, atteicies no dalības izsolē.
- 6.10. Ja uz iz soli ieradies tikai viens Dalībnieks, Komisija piedāvā vienīgajam reģistrētajam izsoles Dalībniekam iegūt Objekta nomas tiesību par Sākumcenu, kas ir paaugstināta par vienu izsoles soli, par ko izdara attiecīgu ierakstu izsoles protokolā un Dalībnieks parakstās.
- 6.11. Izsoles vadītājs, atklājot iz soli, raksturo izsoles priekšmetu – Nomas tiesības uz Objektu, paziņo Sākumcenu, kā arī izsoles soli, par kādu cena tiks paaugstināta.
- 6.12. Ja neviens Dalībnieks nav pārsolījis Sākumcenu, izsole ir atzīstama par nenotikušu.
- 6.13. Dalībnieks solīšanas procesā paceļ savu solīšanas karti ar numuru, tā apstiprinot, ka viņš palielina solīto cenu par vienu izsoles soli. Katrs šāds solījums Dalībniekam ir saistošs apliecinājums iegūt Nomas objekta nomas tiesību par nosolīto cenu.
- 6.14. Dalībnieks tur paceltu solīšanas karti ar numuru, līdz izsoles vadītājs nosauc Dalībnieka numuru un solīto cenu. Izsoles sekretārs izsoles protokolā fiksē katra Dalībnieka katru piedāvāto cenu, cenas fiksēšanu turpina, kamēr tā tiek paaugstināta.
- 6.15. Kad neviens no Dalībniekiem vairs nepiedāvā augstāku cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo solīto cenu, to fiksējot ar āmura piesitieniem. Pēc āmura piesitiena Nomas objekta nomas tiesību ieguvīš Dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu (turpmāk – Izsoles uzvarētājs).

- 6.16. Ja vairāki Dalībnieki vienlaicīgi piedāvā vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs turpina izsoli, paaugstinot pēdējo solīto cenu par izsoles soli. Gadījumā, ja pēc izsoles cenas palielinājuma neviens no Dalībniekiem vairs nesola, tad ar izlozi izšķir, kuram no šiem Dalībniekiem tiek ieskaitīts pēdējais solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo Dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar izsoles vadītāja parakstu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem, pieaugošā secībā. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar parakstu, uzskatāms par pirmo solītāju un Izsoles uzvarētāju. Izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo solīto cenu, fiksējot to ar āmura piesitienu. Pēc āmura piesitiena Nomas tiesība uz Objektu ir izsolīta Izsoles uzvarētājam.
- 6.17. Izsoles vadītājs uzaicina Izsoles uzvarētāju nekavējoties ar savu parakstu apliecināt izsoles protokolā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja Izsoles uzvarētājs neparakstās protokolā, uzskatāms, ka viņš ir atteicies iegūt Objekta Nomas tiesības par nosolīto cenu.
- 6.18. Ja iestājas šo Noteikumu 6.17. apakšpunktā minētie apstākļi, izsoles vadītājs par Izsoles uzvarētāju pasludina to Dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu.
- 6.19. Izsoles protokolu paraksta Komisijas locekļi un visi izsoles Dalībnieki. Pēc izsoles protokola parakstīšanas izsoles vadītājs pasludina izsoli par slēgtu.

7. Papildu nosacījumi

- 7.1. Ar izsoles dalībnieku vai to pilnvaroto personu reģistrāciju izsolei, uzskatāms, ka pretendenti ir informēti par Objekta stāvokli, tā nodrošinājumu un tiem ir saprotami Noteikumi.
- 7.2. Sūdzības par Komisijas darbu iesniedzamas Talsu novada pašvaldībā ne vēlāk kā 5 (piecu) darbadienu laikā pēc informācijas saņemšanas. Vēlāk iesniegtās sūdzības netiek skatītas.
- 7.3. Noteikumiem pievienots pielikums – Līguma projekts.

Domes priekšsēdētājs

A. Āboliņš

Pielikums

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 009 0080 daļas 106,1 ha,
nomas tiesību izsoles noteikumiem
PROJEKTS

Nekustamā īpašuma nomas līgums Nr. ____

Talsos

2024.gada ____.

Talsu novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90009113532, juridiskā adrese: Kareivju iela 7, Talsos, Talsu novadā, LV – 3201, (turpmāk – Iznomātājs), kuru uz _____ pamata pārstāv _____, no vienas puses, un

Nr. _____, juridiskā adrese: _____, LV – _____, (turpmāk – Nomnieks), kuru uz _____ pamata pārstāv _____, no otras puses, abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk – Puses vai Puse, pamatojoties uz Talsu novada domes 2024.gada ____ lēmumu Nr. ____ “Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 009 0080 nomas izsoles noteikumu apstiprināšanu”, Talsu novada pašvaldības mantas nomas izsoles komisijas 2024.gada ____ apstiprināto protokolu Nr. ___, pastāvot pilnīgai vienprātībai, bez maldiem, spaidiem un viltus, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem nomas lietošanā bez apbūves tiesībām zemes vienības daļu **106,1 ha** platībā ar kadastra apzīmējumu **8850 009 0080**, kas atrodas Dundagas pagasts, Talsu novads, turpmāk tekstā – Zemesgabals.
- 1.2. Līguma neatņemama sastāvdaļa ir zemes robežu plāns (pielikums).
- 1.3. NOMNIEKS var izmantot Zemesgabalu tikai šajā Līgumā noteiktam iznomāšanās mērķim – lauksaimnieciskā darbība.
- 1.4. IZNOMĀTĀJS apliecina, ka ir Zemesgabala īpašnieks un Zemesgabals nav ieķīlāts.
- 1.5. Zemesgabals pieder Talsu novada pašvaldībai.
- 1.6. Saskaņā Dundagas pagasta teritorijas plānojumu (Dundagas novada domes 28.08.2014. saistošie noteikumi Nr. 10 “Dundagas novada Dundagas pagasta teritorijas plānojuma 2004. - 2016. gadam grozījumu grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”) Zemesgabalam ir noteikti apgrūtinājumi.
- 1.7. Zemesgabala robežas NOMNIEKAM dabā ir zināmas.

2. Līguma spēkā stāšanās, tā izpildes termiņš un vieta

- 2.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu, kad Iznomātājs un Nomnieks labprātīgi vienojoties, abpusēji to ir parakstījuši un ir spēkā līdz 2029.gada ____.
- 2.2. Līguma izpildes vieta: “Muņu Grabi”, Dundagas pagasts, Talsu novads.
- 2.3. Līguma darbības termiņš normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā var tikt pagarināts, Pusēm vienojoties un noslēdzot par to atsevišķu rakstisku vienošanos. Šādā gadījumā Puses piemēro Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma un Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” noteiktos noteikumus.

3. Līguma summa, citi maksājumi un norēķinu kārtība

- 3.1. Nomas maksa gadā par Nomas objektu ir EUR ____ (_____) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk - PVN), ko Nomnieks maksā papildus atbilstoši Latvijas Republikā ar normatīvajiem aktiem noteiktajai piemērojamai PVN likmei.
- 3.2. Līguma darbības laikā nodokļus un nodevas, kas paredzēti vai tiks noteikti Latvijas Republikas normatīvajos aktos, kas attiecas uz Nomas objektu, Nomnieks maksā patstāvīgi.
- 3.3. Iznomātājs līdz katra kalendārā gada decembra mēneša 10 (desmitajam) datumam nosūta Nomniekam uz Līgumā norādīto e-pasta adresi _____ rēķinu par Līguma 1.1. apakšpunktā norādīto Nomas objekta nomu.
- 3.4. Nomnieks Nomas maksu par Nomas objekta nomu veic ne vēlāk kā 20 (divdesmit) dienu laikā no Iznomātāja nosūtītā rēķina saņemšanas brīža Nomniekam bezskaidras naudas pārskaitījuma veidā uz Iznomātāja norēķina kontu, kas norādīts Līgumā un Iznomātāja nosūtītajā rēķinā.
- 3.5. Par nomas maksas samaksas dienu tiek uzskatīta diena, kad nomas maksa saņemta Iznomātāja kredītiestādes norēķinu kontā, ko apliecina attiecīgs maksājuma uzdevums.
- 3.6. Nomniekam ir pienākums veikt visus maksājumus apmērā un termiņos, kas norādīti Iznomātāja sagatavotajos un nosūtītajos rēķinos Nomniekam.
- 3.7. Nomnieks patstāvīgi slēdz līgumus ar attiecīgajiem pakalpojumu sniedzējiem par Nomas objekta uzturēšanai un Nomnieka saimnieciskās darbības nodrošināšanai nepieciešamo pakalpojumu nodrošināšanu (piem., sadzīves atkritumu izvešana, elektroenerģijas piegāde, sakaru pakalpojumu nodrošināšana, u.c.), kā arī veic samaksu saskaņā ar noslēgtajiem līgumiem uzņemoties atbildību par šo maksājumu veikšanu.
- 3.8. Iznomātājs ir tiesīgs, rakstiski nosūtot Nomniekam paziņojumu, reizi gadā vienpusēji bez grozījumu izdarīšanas Līgumā mainīt Nomas maksas apmēru:
- 3.8.1. ja Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret pēdējo nomas maksas izmaiņas dienu pārsniedz 10% (desmit procenti). Nomas maksas paaugstinājumu nosaka, sākot ar trešo nomas gadu atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem patēriņa cenu indeksiem;
- 3.8.2. ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti komunālo pakalpojumu tarifi, nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos vai ar datumu, kad mainījies nekustamā īpašuma nodokļa likme vai apmērs, vai nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība;
- 3.8.3. ja normatīvie akti paredz citu nomas maksas apmēru vai nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
- 3.9. Par Līguma 3.8.1. apakšpunktā noteiktajām Nomas maksas izmaiņām Iznomātājs paziņo Nomniekam rakstiski 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš.
- 3.10. Iznomātājs vienpusēji pārskata Nomas objekta maksas apmēru ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likumā noteiktajā termiņā un maina nomas maksu, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līdzšinējo nomas maksu, piemērojot normatīvo aktu noteikumos paredzēto nomas maksas noteikšanas kārtību, vai atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja Nomas objektu iznomā saimnieciskās darbības veikšanai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts Nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.
- 3.11. Pārskatītā un mainītā nomas maksa stājas spēkā 30 (trīsdesmitajā) dienā no dienas, kad attiecīgais paziņojums nosūtīts Nomniekam. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz Nomnieku, un nomas maksa tiek palielināta, Nomnieks papildus nomas maksai kompensē Iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.

4. Pušu tiesības un pienākumi

4.1. Iznomātāja tiesības un pienākumi:

- 4.1.1. saņemt no Nomnieka Nomas maksu par Nomas objekta nomu Iznomātāja izrakstīto un nosūtīto rēķinu noteiktajā apmērā, termiņā un kārtībā;
- 4.1.2. kontrolēt Nomas objekta izmantošanu atbilstoši Līguma nosacījumiem;
- 4.1.3. netraucēt Nomniekam lietot Nomas objektu, ja tas tiek lietots atbilstoši Līguma nosacījumiem, ekspluatēts atbilstoši vispārpieņemtajām normām un ekspluatācijas noteikumiem visu Līguma darbības laiku;
- 4.1.4. Iznomātājs garantē, ka Nomnieks var netraucēti izmantot Nomas objektu Līguma darbības laikā bez jebkāda nepamatota pārtraukuma vai traucējuma no Iznomātāja puses;

4.2. Nomnieka tiesības un pienākumi:

- 4.2.1. godprātīgi pildīt savas ar Līgumu uzņemtās saistības, veikt maksājumus Līgumā un Iznomātāja izsniegto un nosūtīto rēķinu noteiktajā apmērā, termiņā un kārtībā;
- 4.2.2. ar Nomas objekta nomas līguma parakstīšanas dienu Nomnieks uzņemas atbildību par Nomas objekta uzturēšanu un saglabāšanu kā krietns un rūpīgs saimnieks;
- 4.2.3. Nomnieks lieto un uztur Nomas objektu saskaņā ar normatīvajiem aktiem, tajā skaitā ievērojot normatīvo aktu prasības par Talsu novada pašvaldības teritorijas kopšanu;
- 4.2.4. ievērot Nomas objekta lietošanas tiesību aprobežojumus un apgrūtinājumus saskaņā ar Līguma 1.6. apakšpunktu;
- 4.2.5. nepieļaut auglīgās augsnes virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes pasliktināšanos;
- 4.2.6. nodrošināt Nomas objekta lietošanu atbilstoši Līgumā noteiktajiem mērķiem;
- 4.2.7. ar savu darbību neizraisīt zemes applūšanu ar notekūdeņiem, tās pārpurvošanos vai sablīvēšanos, nepieļaut piesārņošanu ar atkritumiem un novērst citus zemi postošus procesus;
- 4.2.8. nepieļaut darbību, kas pasliktina pierobežnieku zemes kvalitāti;
- 4.2.9. ievērot elektropār vadu, kabeļu, cauruļvadu, meliorācijas sistēmu sakaru līniju un citu infrastruktūras objektu aizsardzības un ekspluatācijas noteikumus;
- 4.2.10. pasargāt Nomas objektu no aizaugšanas un citiem procesiem, kas pasliktina zemes kultūrtehnisko stāvokli;
- 4.2.11. ievērot Nomas objekta saimnieciskās darbības saskaņā ar Dundagas novada teritorijas plānojumu;
- 4.2.12. atlīdzināt visus zaudējumus, kas radušies Iznomātājam Nomnieka prettiesiskās rīcības dēļ;
- 4.2.13. nekavējoties informēt Iznomātāju, ja mainās Pieteikumā norādītā informācija (vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese, elektroniskā pasta adrese, nomas laikā plānotās darbības).
- 4.2.14. nav tiesības nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā.

5. Atbildība

- 5.1. Puses atbild sakarā ar šī Līguma neizpildi vai nepilnīgu izpildi otrai Pusei vai trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 5.2. Puses savstarpēji ir atbildīgas par otrai Pusei nodarītajiem zaudējumiem, ja tie radušies Pušu pilnvarotās personas, darbinieku vai apmeklētāju darbības, bezdarbības, rupjas neuzmanības, ļaunā nolūkā izdarīto darbību vai nolaidības rezultātā.

- 5.3. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu saistību neizpildi, ja šī neizpilde radusies nepārvaramas varas apstākļu dēļ.
- 5.4. Nomnieks ir atbildīgs par norēķiniem ar Iznomātāju un to savlaicīgu samaksu Līgumā un Iznomātāja izrakstīto rēķinu noteiktajā termiņā, apmērā un kārtībā;
- 5.5. Ja Nomnieks neveic samaksu par Nomas objekta nomu Līgumā un Iznomātāja izrakstīto un nosūtīto rēķinu noteiktajā apmērā, termiņā un kārtībā, Iznomātājs ir tiesīgs pieprasīt un Nomniekam ir pienākums maksāt Iznomātājam līgumsodu par nokavējumu 0,1 % (nulle komats vien procents) apmērā no šajā Līgumā noteiktās gada Nomas maksas par katru kavēto dienu. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Nomnieku no pārējo ar šo Līgumu uzņemto vai no tā izrietošo saistību izpildi un zaudējumu segšanu.
- 5.6. Gadījumā, ja Nomnieks ar nodomu, aiz neuzmanības vai aiz nolaidības nepilda vai nepienācīgi pilda citas ar Līgumu uzliktās saistības, izņemot maksājuma kavējumu, un pēc Iznomātāja rakstiska brīdinājuma turpina nepildīt ar Līgumu uzliktās saistības vai nenovērš pārkāpuma sekas, Iznomātājam ir tiesības pieprasīt un Nomniekam ir pienākums maksāt vienreizēju līgumsodu 50% (piecdesmit procenti) apmērā no Nomas maksas gadā, izņemot nepārvaramās varas un ārkārtējā rakstura apstākļu gadījumā.

6. Līguma grozīšana, papildināšana un izbeigšana

- 6.1. Līgumu var papildināt, grozīt vai izbeigt, Pusēm savstarpēji rakstiski par to vienojoties. Visi Līguma grozījumi, papildinājumi un pielikumi noformējami rakstveidā un kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu. Līguma grozījumi stājas spēkā no dienas, kad Puses tos ir parakstījušas.
- 6.2. Iznomātājam ir tiesības 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš nosūtīt Nomniekam rakstveida paziņojumu, vienpusēji atkāpties no Līguma šādos gadījumos:
- 6.2.1. Nomnieks nepilda Līgumā paredzētās saistības un Nomnieks minēto saistību neizpildi nav novērsis 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc rakstveida paziņojuma saņemšanas no Iznomātāja par šādu saistību neizpildi;
- 6.2.2. Nomnieks Nomas objektu neizmanto Līguma 1.2.punktā noteiktajam mērķim;
- 6.2.3. Nomnieks darbojas pretrunā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem;
- 6.2.4. Tiesa pasludinājusi Nomnieka maksātnespēju vai tiek pieņemts lēmums par Nomnieka likvidāciju vai reorganizāciju, kas traucē Nomniekam turpināt Līgumā noteikto saistību izpildi;
- 6.2.5. bez Iznomātāja piekrišanas ierosināts Nomnieka tiesiskās aizsardzības process;
- 6.2.6. valsts varas vai pārvaldes institūciju rīcības vai aizliegumu, vai Saeimas, Ministru kabineta vai ministriju pieņemto normatīvo aktu, rīkojumu vai lēmumu dēļ Iznomātājs vairs nevar pildīt ar Līgumu uzņemtās saistības;
- 6.2.7. kad to konkrēti un tikai zināmos apstākļos atļauj normatīvie akti;
- 6.2.8. iestājoties nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem.
- 6.3. Puses ir tiesīgas izbeigt Līgumu pirms tā izpildes, noslēdzot savstarpēju rakstisku vienošanos, vienlaikus vienojoties par savstarpējo norēķinu kārtību.
- 6.4. Līguma termiņam beidzoties vai jebkuros citos Līguma izbeigšanas gadījumos Nomniekam jāatbrīvo Nomas objekts Līguma izbeigšanās dienā.
- 6.5. Izbeidzot Līgumu vai beidzoties Līguma termiņam, Nomniekam jāatbrīvo Nomas objekts pēdējā Nomas objekta lietošanas dienā ne sliktākā stāvoklī, kādā tās bija Līguma slēgšanas brīdī.
- 6.6. Līgums izbeidzas, ja Nomnieks ir ieguvis īpašuma tiesības uz Nomas objektu.

7. Strīdu risināšanas kārtība

- 7.1. Jebkuras domstarpības, nesaskaņas vai strīdus, kas Pušu starpā var rasties šī Līguma izpildes laikā, Puses risina savstarpējo pārrunu ceļā. Ja vienošanās netiks panākta 30 (trīsdesmit) dienu laikā, tad strīdi tiks risināti Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Latvijas Republikas tiesā.
- 7.2. Visas pretenzijas, kas Pusēm rodas vienai pret otru, ir noformējamas rakstveidā. Pretenzijas uzskatāmas par iesniegtām, ja tās nosūtītās otrai Pusei ar ierakstītu vēstuli, kurjerpastu vai nodotas pret parakstu otras Puses pārstāvim.

8. Nepārvarama vara un ārkārtēja rakstura apstākļi

- 8.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas un/vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un, kuru Puses nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbības, blokādes, valsts varas, pārvaldes institūciju un pašvaldību rīcība un to izdotie normatīvie akti, rīkojumi un lēmumi, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemto saistību izpildi, kā arī jebkuri citi apstākļi, kas nav pakļauti saprātīgai kontrolei.
- 8.2. Par nepārvaramu varu netiek uzskatīts tiesas lēmums par Nomnieka maksātnespējas procesa ierosināšanu vai tamlīdzīgi valsts un pašvaldību institūciju lēmumi, kas būtiski ietekmē Nomnieka komercdarbību no tā atkarīgu iemeslu dēļ.

9. Nobeiguma noteikumi

- 9.1. Līguma noteikumus var grozīt vai papildināti Pusēm rakstiski vienojoties. Grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to rakstiskas noformēšanas un Pušu abpusējas parakstīšanas. Mutiskas vienošanās un sarunas netiks uzskatītas par šī Līguma noteikumiem.
- 9.2. Ja Nomnieks kavē maksājumus Iznomātājam ir tiesības bez saskaņošanas ar Nomnieku, informāciju par Nomnieku un viņa pieļautajiem maksājumu kavējumiem izpaust trešajām personām, kuras Iznomātājs ir pilnvarojis veikt kreditora interešu aizsardzību vai iekļaut to parādu piedzinēja personu kredītvēstures datu bāzē. Šādā gadījumā, Nomniekam ir jāatlīdzina visi izdevumi, kas saistīti ar parāda piedziņu.
- 9.3. Ja tiek pieņemti jauni vai tiek grozīti esošie likumi, Ministru kabineta noteikumi vai citi normatīvie akti, un to normas Pusēm ir saistošas, Pusēm pildot Līgumu jāievēro minēto normu noteikumi.
- 9.4. Līgums ir sagatavots latviešu valodā uz pamatteksta <ipars> (<ipars vārdiem>) lapām <ipars> (<ipars vārdiem>) autentiskos eksemplāros ar 1 (vienu) Līguma pielikumiem. Līguma pielikums ir neatņemamas šī Līguma sastāvdaļa. Viens Līguma eksemplārs glabājas pie Nomnieka, bet otrs pie Iznomātāja. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.
- 9.5. Šī Līguma neatņemamas sastāvdaļas ir:
 - 9.5.1. Nomas objekta grafiskais attēls (1.pielikums).

10. Pušu rekvizīti un paraksti:

Iznomātājs

Nomnieks

Talsu novada pašvaldība
Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201
Nodokļu maksātāja kods: 90009113532
Bankas rekvizīti:
Bankas kods:
Konts:
Tālrunis:
Fakss:
e-pasts:

<amats> <vārds, uzvārds>

2023.gada __._____

Domes priekšsēdētājs

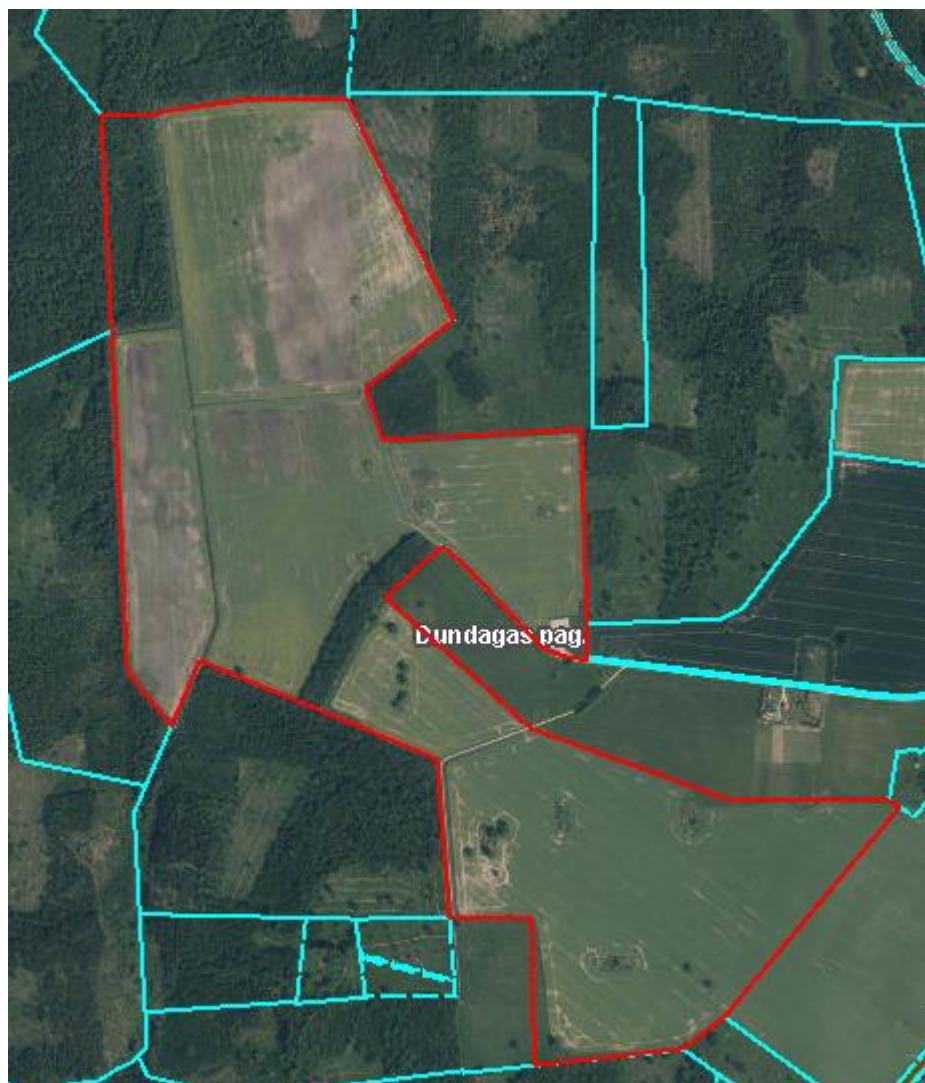
“Nosaukums”
Juridiskā adrese
Reģistrācijas Nr.:
Bankas rekvizīti:
Bankas kods:
Konts:
Tālrunis:
Fakss:
e-pasts:

<amats> <vārds, uzvārds>

2023.gada __._____

A. Āboliņš

Nomas objekta grafiskais attēls



Domes priekšsēdētājs

A. Āboliņš