

TALSU NOVADA
(administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.)
TERITORIJAS PLĀNOJUMA
GROZĪJUMI

PASKAIDROJUMA RAKSTS

2022.

SATURS

IEVADS	3
1. TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU SASTĀVS	5
2. TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU RISINĀJUMU APRAKSTS	7
2.1. FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA UN TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM GROZĪJUMI	7
2.1.2. TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU PRIEKŠLIKUMS PAR FUNKCIONĀLO ZONĒJUMU	11
Savrupmāju apbūves teritorija (DzS, DzS1)	11
Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)	11
Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)	11
Jauktas centra apbūves teritorijas (JC)	12
Publiskās apbūves teritorija (P, P1)	12
Rūpnieciskās apbūves teritorija (R, R1, R2)	16
Transporta infrastruktūras teritorija (TR, TR1)	19
Tehniskās apbūves teritorija (TA)	20
Dabas un apstādījumu teritorija (DA, DA1, DA2, DA3, DA4)	20
Mežu teritorija (M, M1)	21
Lauksaimniecības teritorija (L, L1, L2, L3)	21
Ūdeņu teritorija (Ū)	22
2.1.2. TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMI TERITORIJĀS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM (TIN)	27
2.2. DETĀLPLĀNOJUMI UN LOKĀLPLĀNOJUMS	34
2.3. KAPSĒTAS	35
2.4. APDZĪVOJUMA STRUKTŪRA	40
2.5. AINAVU AIZSARDZĪBA UN PLĀNOŠANA	43
2.6. KULTŪRVĒSTURISKAIS MANTOJUMS	44
2.7. CITI GROZĪJUMI	47
PIELIKUMI	49
Pielikums Nr.1 Izsniegtās bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas un licences – TIN1 teritorijas	
50	
Pielikums Nr.2. Detālplānojumu izvērtējums	56

IEVADS

Spēkā esošais Talsu novada teritorijas plānojums ir Talsu novada pašvaldības (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā noteiktas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei, tajā skaitā funkcionālais zonējums, publiskā infrastruktūra, apgrūtinātās teritorijas un objekti, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kā arī citi teritorijas izmantošanas nosacījumi.

Teritorijas plānojums tika apstiprināts ar Talsu novada domes 2015. gada 14. maija sēdes lēmumu Nr.232 "Par Talsu novada teritorijas plānojuma apstiprināšanu" (protokols Nr.12, 12.punkts) saskaņā ar kuru izdoti saistošie noteikumi Nr.15 "Par Talsu novada teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem".

Talsu novada (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grozījumi ir Talsu novada teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma un teritorijas izmantošanas aprobežojumu un apgrūtinājumu izmaiņas.

Teritorijas plānojuma grozījumu (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojuma grozījumi) izstrāde uzsākta saskaņā ar Talsu novada domes 2019. gada 12. decembra sēdes lēmumu Nr.713 "Par Talsu novada Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu" (protokols Nr.25, 16.punkts) (turpmāk – lēmums Nr.713) un tas nepieciešams, jo:

1. Spēkā esošais Talsu novada teritorijas plānojums ir apstiprināts ar Talsu novada domes 2015. gada 14. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 15 "Par Talsu novada teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem". Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 628) 8. punktu, teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēma (turpmāk – TAPIS) ir primārā plānošanas dokumentu publicēšanas darba vide un informācijas avots, kuras izmantošana uzsākta ar 2015. gada 1. maiju. Teritorijas plānojumā noteiktās funkcionālās zonas atbilst Ministru kabineta noteikumos Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 240) noteiktajiem apzīmējumiem, taču pats Teritorijas plānojums nav izstrādāts TAPIS, līdz ar to pilnvērtīgi netiek nodrošināta plānošanas dokumenta un ar teritorijas plānošanu saistītās informācijas uzkrāšana, apstrāde un publiskā pieejamība.
2. Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23. panta piektajai un septītajai daļai pašvaldība izvērtē nepieciešamību izdarīt grozījumus teritorijas plānojumā, ja spēkā stājas jauni ar vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā ietveramo informāciju saistīti normatīvie akti ar augstāku juridisko spēku, kā arī jauni augstāka līmeņa teritorijas attīstības plānošanas dokumenti. Teritorijas plānojuma īstenošanas gaitā ir stājušies spēkā jauni normatīvie akti un veikti esošo normatīvo aktu grozījumi, kuru regulējums attiecas uz Teritorijas plānojuma izstrādi, tai skaitā Būvniecības likums, Zemes pārvaldības likums, grozījumi Aizsargjoslu likumā, līdz ar to jānodrošina Teritorijas plānojuma atbilstība spēkā esošajam normatīvajam regulējumam.
3. Īstenojot Teritorijas plānojumu ir konstatētas pretrunas attiecībā uz konkrētu prasību regulējumu Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos. Ņemot vērā, ka Talsu novada pašvaldībā ir saņemti vairāki juridisku un fizisku personu iesniegumi ar lūgumu mainīt Teritorijas plānojuma funkcionālo zonējumu vai nosacījumus Apbūves noteikumos, būtu novēršamas konstatētās pretrunas, kas ierobežo nekustamā īpašuma izmantošanu un kavē uzņēmējdarbības attīstību.

Saskaņā ar Lēmuma Nr. 713 noteikto izstrādes darba uzdevumu (turpmāk tekstā – Darba uzdevums) un Talsu novada domes 2020. gada 16. jūlija sēdes lēmumu Nr.302 "Par grozījumiem Talsu novada Teritorijas plānojuma grozījumu darba uzdevumā" (protokols Nr.21, 17.punkts) ir noteikti šādi **Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzdevumi**:

1. Teritorijas plānojuma grozījumu saturu un izstrādi veikt MK noteikumu Nr.628 noteiktajā kārtībā.
2. Izvērtēt izmaiņas normatīvajā regulējumā attiecībā uz Teritorijas plānojumu, piemērojot to Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādē.

3. Veikt nepieciešamos **grozījumus** Teritorijas plānojuma **Apbūves noteikumos**, tai skaitā izpildot sekojošus uzdevumus:
 - 3.1. izvērtēt prasības attiecībā par funkcionālajām zonām, to apbūves parametriem, atļauto izmantošanu un citiem rādītājiem, ņemot vērā aktuālo sociāli ekonomisko situāciju un paredzamās nākotnes tendences;
 - 3.2. izvērtēt iespējamo nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piekritību funkcionālajām zonām;
 - 3.3. pamatojoties uz izstrādāto Talsu vecpilsētas kultūrvēsturiskā mantojuma inventarizāciju, papildināt ar apbūves prasībām Talsu vecpilsētai;
 - 3.4. precizēt prasības derīgo izrakteņu ieguves vietām;
 - 3.5. pārskatīt prasības par lauksaimniecības dzīvniekiem paredzētajām būvēm pilsētās un ciemos;
 - 3.6. pārskatīt un precizēt lietotos terminus;
 - 3.7. precizēt prasības publiskajiem ūdeņiem, peldbūvju pakalpojumu objektu izvietojumam;
 - 3.8. precizēt nosacījumus jaunu zemes vienību veidošanai;
 - 3.9. veikt citas korekcijas pēc nepieciešamības.
4. Veikt nepieciešamos **grozījumus** Teritorijas plānojuma **Grafiskajā daļā**, tai skaitā izpildot sekojošus uzdevumus:
 - 4.1. pārskatīt noteiktās funkcionālās zonas, lai tās atbilstu nepieciešamajai funkcijai;
 - 4.2. norādīt plānotos ceļus un plānotās pievienojuma vietas valsts un pašvaldības autoceļiem, aktualizēt informāciju par valsts, pašvaldības un komersantu ceļiem, inženierbūvēm un to aizsargjoslām;
 - 4.3. izvērtēt un norādīt plānotās ielas, precizēt ielu sarkanās līnijas un sarkano līniju platumus pilsētu un ciemu teritorijās;
 - 4.4. saskaņā ar Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes informāciju pārskatīt valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu aizsargjoslas;
 - 4.5. precizēt kapsētu nosaukumus un aizsargjoslas;
 - 4.6. precizēt spēkā esošo detālplānojumu robežas.
5. Izvērtēt spēkā esošos detālplānojumus un sniegt priekšlikumus par to atcelšanu vai atstāšanu spēkā.
6. Teritorijas plānojumā ietvert transporta attīstības vispārīgo plānu.
7. Izvērtēt esošo ciemu statusus atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma prasībām. Izskatīt nepieciešamību mainīt pilsētu robežas un precizēt ciemu robežas.
8. Izvērtēt ainaviski vērtīgo teritoriju noteikšanas nepieciešamību un prasības to izmantošanai.
9. Izvērtēt juridisko un fizisko personu iesniegumus par grozījumu veikšanu Teritorijas plānojumā un nepieciešamības gadījumā veikt grozījumus.
10. Pārskatīt un precizēt pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas, to aizsargjoslas atbilstoši Aizsargjoslu likumam, kā arī ievērojot Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas likumā noteiktās prasības.
11. Noteikt ierobežojumus azartspēļu organizēšanas vietu (spēļu zāļu) atvēršanai.

Teritorijas plānojuma grozījumu saturs un izstrāde veikta saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 628. Teritorijas plānojuma grozījumi izstrādāti izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS), ievērojot normatīvajā aktā par teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu noteiktās prasības. Izvērtētas izmaiņas normatīvajā regulējumā attiecībā uz Teritorijas plānojumu un piemērotas tās Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādē.

Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes ietvaros tika organizētas vairākas darba grupu sanāksmes, kuru ietvaros diskutēts par būtiskiem teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem un nepieciešamajām izmaiņām spēkā esošajā teritorijas plānojumā. Darba grupu lēmumi par izmaiņām iekļauti Teritorijas plānojuma grozījumos.

1. TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU SASTĀVS

MK noteikumi Nr.628 nosaka, ka teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādei par informatīvu materiālu izmanto pastāvīgi aktualizējamu pašreizējās situācijas raksturojumu. Visus situācijas raksturojuma materiālus datē un apkopo atsevišķā sējumā. Līdzšinējā Talsu novada pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādes ietvaros Pašreizējās situācijas raksturojums ticis sagatavots, izstrādājot Talsu novada Attīstības programmu 2014. – 2020. gadam, Talsu novada Attīstības programmas 2022. – 2028. gadam un Talsu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2022. – 2038. gadam.

Teritorijas plānojuma grozījumos ietilpst:

1. Paskaidrojuma raksts.
2. Grafiskā daļa.
3. Grafiskās daļas pielikums "Vispārīgs transporta attīstības plāns".
4. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.
5. Pārskats par Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi.
6. Vides pārskats.

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 628 29.¹ punktu Teritorijas plānojuma grozījumu Paskaidrojuma rakstā ietverts grozījumu pamatojums un risinājumu apraksts. Paskaidrojuma raksts papildināts ar tematiskiem attēliem un pielikumiem.

GRAFISKĀ DAĻA

Grafiskā daļā atbilstoši mēroga noteiktībai:

- o noteikts:
 - o funkcionālais zonējums;
 - o teritorijas ar īpašiem noteikumiem;
 - o pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas;
 - o ciemu robežas;
- o attēlots:
 - o novada, novada pilsētu un novada pagastu robežas;
 - o publiskās infrastruktūras objekti;
 - o nacionālas nozīmes derīgo izrakteņu atradņu teritorijas;
 - o apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem nosaka aizsargjoslas saskaņā ar normatīvajiem aktiem par apgrūtinātajām teritorijām;
 - o citas teritorijas un objektus.

Grafiskā daļa papildināta ar pielikumu "Vispārīgs transporta attīstības plāns", kurā shematiski attēlots vienots ielu un ceļu tīkls, tai skaitā plānoto ielu un ceļu trases, esošās un perspektīvās pievienojumu vietas valsts un pašvaldību autoceļiem (publiskās lietošanas autoceļu tīklam), transporta mezgli, kā arī ielu kategorijas.

Teritorijas plānojuma grozījumu Grafiskā daļa sagatavota uz aktuālākās topogrāfiskās pamatnes atbilstoši nepieciešamajam mērogam.

Teritorijas plānojuma grozījumu Grafiskā daļa noformēta, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktas prasības teritorijas izmantošanai katrā funkcionālajā zonā un apakšzonā, apbūves parametri katrā funkcionālajā zonā un apakšzonā, nosacījumi detālplānojumu un to lokālplānojumu izstrādei, ar kuriem tiek grozīts pašvaldības teritorijas plānojums, kā arī citas prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemot vērā teritorijas īpatnības un specifiku.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa izstrādāti saskaņā ar MK noteikumu Nr.240 prasībām, kas nosaka vispārīgās prasības vietējās pašvaldības teritorijas attīstības plānošanai, teritorijas izmantošanai un apbūvei, kā arī nosaka teritorijas izmantošanas veidu klasifikāciju, to skaidrojumu un terminus.

PĀRSKATS PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU IZSTRĀDI

Pārskatā par Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi ietverti lēmumi par Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes gaitu, publiskās apspriešanas materiāli (priekšlikumi, paziņojumi, sanāksmes protokoli u.c.), institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi, kā arī cita informācija, kas izmantota Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei.

Pirms Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanas un Teritorijas plānojuma grozījumu 1. redakcijas izstrādes posmā kopumā saņemti **38 iesniegumi** (*priekšlikumu apkopojums skatāms Pārskatā par teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi*).

Teritorijas plānojuma grozījumu 1. redakcijas publiskās apspriešanas laikā saņemti **5 iesniegumi** (*priekšlikumu apkopojums skatāms Pārskatā par teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi*).

Teritorijas plānojuma grozījumu 2. redakcijas publiskās apspriešanas laikā saņemti **7 iesniegumi** (*priekšlikumu apkopojums skatāms Pārskatā par teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi*).

Teritorijas plānojuma grozījumu 3. redakcijas publiskās apspriešanas laikā saņemti **3 iesniegumi** (*priekšlikumu apkopojums skatāms Pārskatā par teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi*).

Saskaņā ar Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes Darba uzdevuma 3. punktu ir pieprasīti un saņemti institūciju nosacījumi un informācija (*institūciju nosacījumu apkopojums skatāms Pārskatā par teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi*).

VIDES PĀRSKATS, kas sagatavots stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras ietvaros. Vides pārraudzības valsts birojs 24.02.2020. pieņēma lēmumu Nr. 4-02/8 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu".

2. TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU RISINĀJUMU APRAKSTS

2.1. FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA UN TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM GROZĪJUMI

Uzdevums

Izvērtēt prasības attiecībā par funkcionālajām zonām, to apbūves parametriem, atļauto izmantošanu un citiem rādītājiem, ņemot vērā aktuālo sociāli ekonomisko situāciju un paredzamās nākotnes tendences.

Teritorijas plānojuma Grafiskajā daļā pārskatīt noteiktās funkcionālās zonas, lai tās atbilstu nepieciešamajai funkcijai.

Risinājums

Teritorijas plānojuma grozījumos pārskatītas spēkā esošā teritorijas plānojumā noteiktās funkcionālās zonas, lai parādītu un nodalītu dažādu teritoriju atšķirīgās funkcijas un pazīmes, kā arī pārskatīti katras funkcionālās zonas noteiktie atļautie izmantošanas veidi (1. tabula).

Funkcionālā zonējuma izstrāde ir viens no teritorijas plānošanas galvenajiem mērķiem. Teritorijas funkcionālo zonu iedalījums veidots, balstoties uz atšķirīgu izmantošanas veidu galveno grupu noteikšanu, tai pašā laikā katras funkcionālās zonas telpiskās struktūras elementu vienojošās pazīmes ir to funkcija, telpiskais risinājums un novietojums.

MK noteikumi Nr.240 nosaka vienotu funkcionālo zonu iedalījumu, kas jāizmanto, izstrādājot teritorijas plānojumus, to grozījumus un lokālplānojumus.

Ar teritorijas plānojuma grozījumiem noteiktais funkcionālais zonējums balstīts uz principiem:

- o klasifikācija veidota saskaņā ar MK noteikumos Nr.240 noteikto vienoto funkcionālo zonu iedalījumu;
- o klasifikācija izveidota ar mērķi identificēt galvenās izmantošanas grupas, nosakot pēc iespējas mazāku to skaitu;
- o ievērojot pēctecības principu, maksimāli saglabāts šobrīd spēkā esošais regulējums attiecībā uz teritorijas izmantošanu un apbūvi, kas nav pretrunā normatīvo aktu prasībām;
- o funkcionālais zonējums grozīts zemes vienībām atbilstoši atbalstītajiem iesniedzēju priekšlikumiem uzsākot teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi un publisko apspriešanu laikā (*detalizēti skatīt Pārskatā par teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi*);
- o funkcionālais zonējums grozīts pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu zemes vienībām atbilstoši pašvaldības priekšlikumiem;
- o atsevišķas funkcionālā zonējuma izmaiņas veiktas saskaņā ar Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes darba grupas lēmumiem.

Detalizēta katras funkcionālās zonas un apakšzonas atļautā izmantošana (galveno izmantošanu, papildizmantošanu) un apbūves parametri - jaunveidojamā zemes vienība minimālā platība, maksimālais apbūves blīvums, maksimālā intensitāte, minimālā brīvā zaļā teritorija, stāvu skaits un maksimālais atļautais būvju augstums skatāmi teritorijas plānojuma grozījumu sējumā Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

1.tabula. Funkcionālā zonējuma un apakšzonu salīdzinājums spēkā esošajā teritorijas plānojumā ar teritorijas plānojuma grozījumiem

SPĒKĀ ESOŠAIS TERITORIJAS PLĀNOJUMS			TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMI			
Funkcionālā zona	Apzīmējums		Apzīmējums			Piezīmes
	burti	krāsa (pildījums), burti (Grafiskā daļā)	Funkcionālās zonas nosaukums	Zonu un apakšzonu apzīmējums	Krāsa	
SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA	DzS	RGB 255 245 145	Savrupmāju apbūves teritorija	DzS		
SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA Vasarnīcu un dārza māju apbūves teritorija	DzS1	RGB 240 234 60	Savrupmāju apbūves teritorija Vasarnīcu un dārza māju apbūves teritorija	DzS1		Ciemi Ieleja, Plēsums un Lejaslabiņi Laucienes pag.
MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA (līdz 3 stāviem)	DzM	RGB 255 215 125	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija	DzM		Nepārsniedz 3 stāvus
DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA (līdz 5 stāviem)	DzD	RGB 215 160 135	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija	DzD		6 stāvi
JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA	JC	RGB 205 100 155	Jauktas centra apbūves teritorija	JC		
PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA	P	RGB 195 155 215	Publiskās apbūves teritorija	P		
PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūves teritorija	P1	RGB 195 155 215 P1	Publiskās apbūves teritorija Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūves teritorija	P1		Nevar izpildīt MK Nr.240 prasības. Funkcionālās zonas P1 vietā noteikta funkcionālā zona M, L, bet Sabilē – P
-	-	-	Publiskās apbūves teritorija Valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa teritorijā	P1		Muižu apbūves teritorijās (Pastendes muiža, Nogales muiža, Nurmuižu muiža, Vandzenes muižas, Stendes muiža)
RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA	R	RGB 195 155 215	Rūpnieciskās apbūves teritorija	R		Bez smagās rūpniecības

RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA Smagās rūpniecības apbūves teritorija	R1	RGB 195 155 215 R1	Rūpnieciskās apbūves teritorija Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūves teritorija	R1		Ar smago rūpniecību
			Rūpnieciskās apbūves teritorija Paredzēts ražotnes un glabātuves būvniecībai	R2		
RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA Derīgo izrakteņu ieguves teritorija	R2	RGB 205 198 116	Rūpnieciskās apbūves teritorija Derīgo izrakteņu ieguves teritorija	R2		L, M, Ū un TIN1 teritorija, kurai izsniegta zemes dzīļu licence vai bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauja
TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA	TA	RGB 200 200 200	Tehniskās apbūves teritorija	TA		
TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA	TR	RGB 225 225 225	Transporta infrastruktūras teritorija	TR		
TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA Mazās aviācijas lidlauku teritorija	TR1	RGB 225 225 225 TR1	Transporta infrastruktūras teritorija Mazās aviācijas lidlauku teritorija	TR1		
DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA	DA	RGB 170 255 45	Dabas un apstādījumu teritorija	DA		Ar apbūves iespējām
			Dabas un apstādījumu teritorija	DA1		Ar minimālu apbūvi (pilsētvides teritorijas pieminekļa teritorija, Vilkmuižas ezera apkārtnē u.c.)
DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA Kapsētu teritorijas	DA1	+ + + + + + + + + + + + + + + +	Dabas un apstādījumu teritorija Kapsētu teritorijas	DA3		Kapsētu teritorijas

DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA Publiskās ārtelpas teritorija	DA2	RGB 170 255 45 DA2	Dabas un apstādījumu teritorija Publiskās ārtelpas teritorija	DA2		Bez apbūves iespējām, tikai labiekārtojums
-	-	-	Dabas un apstādījumu teritorija Valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa teritorijā	DA4		Muižu apbūves parku teritorijā
LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA	L	RGB 255 255 225	Lauksaimniecības teritorija	L		2 ha
LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA Lauksaimniecības teritorija pilsētās, ciemos	L1	RGB 230 213 181	Lauksaimniecības teritorija Lauksaimniecības teritorija pilsētā, ciemā	L1		3000 m ² (bija 5000 m ²)
LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA Mazdārziņu teritorija	L2	RGB 126 224 165	Lauksaimniecības teritorija Mazdārziņu teritorija	L2		600 m ²
-	-	-	Lauksaimniecības teritorija Valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa teritorijā	L3		Muižu apbūves teritorijā
MEŽU TERITORIJA	M	RGB 210 230 180	Mežu teritorija	M		5000 m ² pilsēta, ciems; 2 ha lauku teritorija
-	-	-	Mežu teritorija	M1		Īpaši aizsargājamā kultūrvēsturiskā teritorijā "Abavas ieleja" un dabas parks "Abavas senleja" teritorijā
ŪDEŅU TERITORIJA	Ū	RGB 205 235 255	Ūdeņu teritorija	Ū		

2.1.2. TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU PRIEKŠLIKUMS PAR FUNKCIONĀLO ZONĒJUMU

SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA (DzS, DzS1)

Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve. Šī funkcionālā zona noteikta tikai pilsētās un ciemos, galvenokārt esošo individuālo māju apbūves teritorijās. Tiek paredzētas arī jaunas teritorijas šāda veida izmantošanai, pamatojoties uz privātpersonu saņemtajiem priekšlikumiem, lai attīstītu jaunas savrupmāju apbūves teritorijas un pašvaldības priekšlikumiem, precizējot esošo situāciju.

Savrupmāju apbūves teritorijās kā papildizmantošana pieļaujama publiskā apbūve un publiskā ārtelpa ar labiekārtojumu un bez labiekārtojuma, kā arī lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos (sakņu un augļi dārzi bez apbūves, t.sk. nomas mazdārziņi, dārzniecības, siltumnīcu kompleksi ar kopējo platību 60 m² pilsētā, izņemot pilsētībūvniecības pieminekļu teritoriju) un dārza māju apbūvi.

Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzona (DzS1) ir funkcionālā zona vasarnīcu ciemos (Ieleja, Plēsums un Lejaslabiņi, Laucienes pagastā), kas noteikta, lai nodrošinātu sezonas rakstura apdzīvošanai paredzētas otrā mājokļa funkcijas savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir vasarnīcu apbūve, bet papildizmantošanas veidi atļauti dārza māju apbūve, lauksaimnieciska izmantošana (sakņu un augļu dārzi bez apbūves, labiekārtota ārtelpa un ārtelpa bez labiekārtojuma).

Teritorijas plānojums neparedz esošās vasarnīcu apbūves teritorijas pārveidot par pastāvīgi dzīvojamām apbūves teritorijām, paredzams saglabāt sezonas rakstura apbūvi un teritorijas izmantošanu. Šis risinājums tiek saglabāts arī Teritorijas plānojuma grozījumos.

MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA (DzM)

Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ir funkcionālā zona ar apbūvi, kas nepārsniedz trīs stāvus (apbūve, kurā virszemes stāvu skaits nepārsniedz trīs stāvus). To nosaka mājokļa funkcijas nodrošināšanai, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

Galvenie izmantošanas veidi ir savrupmāju apbūve, rindu māju apbūve un daudzdzīvokļu māju apbūve, papildizmantošanas veidi ir atļauti publiskā apbūve, publiskā ārtelpa ar labiekārtojumu un bez labiekārtojuma, kā arī lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos (sakņu un augļi dārzi bez apbūves, t.sk. nomas mazdārziņi, dārzniecības, siltumnīcu kompleksi ar kopējo platību 60 m² pilsētā, izņemot pilsētībūvniecības pieminekļu teritoriju, kur atļauta siltumnīca ar kopējo platību līdz 20 m²).

Šī funkcionālā zona noteikta pilsētās un ciemos, galvenokārt esošajās mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju teritorijās.

Jaunas mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas tiek plānotas, pamatojoties uz privātpersonu priekšlikumiem (Talsos, Anša-Lerha Puškaiša ielā 12 un Draudzības iela 51, Ģibuļu pagasta Talsciemā) un pašvaldības priekšlikumiem (precizēta esošā situācija Ģibuļu pagasta Pastendē, Laidzes pagasta Laidzē, Lībagu pagasta Dižstendē, Strazdes pagasta Strazdē, Stendē, Brīvības ielā 2b, Brīvības ielā 14, Brīvības ielā 41, Saules ielā 6, Saules ielā 8, Robežu ielā 18, Nākotnes ielā 18; 20; 22; 24, Renču ielā 6, Kasparu ielā 5, Liesmas ielā 16, Valdemārpilī, Ambrakas ielā 19, Kr.Valdemāra ielā 23, Sabilē, Ventspils ielā 20; 22, Rīgas ielā 51), lai nākotnē nodrošinātu mājokļu funkcijas un dotu pēc iespējas lielāku dažādību mājokļa izvēlē.

DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA (DzD)

Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem un vairāk stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

Šī funkcionālā zona noteikta pilsētās un ciemos esošo daudzstāvu dzīvojamo māju apbūves teritorijās, kas galvenokārt tapusi padomju gados.

Teritorijas plānojuma grozījumu 2.0 redakcijā pašvaldības īpašumā esošajam nekustamajam īpašumam Draudzības ielā 49, Talsos (zemes vienība ar kadastra apzīmējums 8801 011 0002, platība 19890 m²), lai veicinātu jaunu mājokļu attīstību, tika noteikta funkcionālā zona – Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD), kurā kā galvenais izmantošanas veids noteikta daudzdzīvokļu māju apbūve, kā papildizmantošana - publiskā apbūve un teritorijas izmantošana. Talsu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2022. – 2040. gadam kā viena no galvenajām attīstības tendencēm noteikta - sekmēt jaunu mājokļu plānošanu un būvniecību, kā arī esošo pārbūvi pilsētās un ciemos, ņemot vērā pieprasījumu pēc jauna dzīvojamā fonda. Pašvaldībai ir būtiska loma – sekmēt publisko un privāto partnerību, izmantot valsts atbalsta instrumentus īres mājokļu būvniecībai, mudināt iedzīvotājus un apsaimniekotājus veikt energoefektivitātes pasākumus u.c. aktivitātes, kas uzlabo dzīves kvalitāti un sniedz iespēju ienākt novadā jauniem iedzīvotājiem un speciālistiem.

Kā arī saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 14. pantu noteikts, ka lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Teritorijas plānojuma grozījumos precizēta daudzstāvu dzīvojamo māju apbūve ēku kvartālā Talsos, starp Raiņa ielu – Rīgas ielu – 1905.gada ielu un A.Pumpura ielu.

Teritorijas plānojuma grozījumos, ņemot vērā esošo situāciju, ka Talsos, Darba, Celtnieku un Dundagas ielās izvietotas 10 dzīvojamās mājas, kuras saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 12. jūnija noteikumiem Nr. 326 “Būvju klasifikācijas noteikumiem” atbilst būvju tipam “daudzdzīvokļu 6-9 stāvu mājas” (būves kods 11220104), tiek grozīts maksimālais stāvu skaits no 5 stāviem uz 6 stāviem.

JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJAS (JC)

Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

Šī funkcionālā zona noteikta Talsos, Sabilē, Stendē un Valdemārpilī, un tajās iekļautas arī valsts aizsargājamo pilsētubūvniecības pieminekļu teritorijas Talsos, Sabilē un Valdemārpilī.

Jauktas centra apbūves teritorijās ietilpst galvenokārt pilsētu vēsturiskie centri, kā arī lielākā daļa izglītības iestāžu teritorijas, pārvaldes un sabiedrisko objektu teritorijas un komercapbūves objektu teritorijas. Liela daļa apbūves šajās teritorijās ir ar kultūrvēsturisko vērtību un raksturojas ar nelieliem zemesgabaliem. Teritoriju izmantošana ir daudzfunkcionāla, kur visbiežāk mazstāvu dzīvojamo māju pirmajos stāvos iekārtoti darījumu objekti, iestāžu un biroju ēkas.

Šajā teritorijā kā papildizmantošana atļauta vispārīgās rūpniecības uzņēmumu izvietošana, t.i., tekstilizstrādājumu, apģērbu un ādas izstrādājumu ražošanas, pārtikas rūpniecības, mēbeļu ražošanas, poligrāfijas, industriālo un tehnoloģisko parku un citu vieglās rūpniecības uzņēmumu (ja tie nerada būtisku piesārņojumu) darbības nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra.

PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA (P, P1)

TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU PRIEKŠLIKUMS PAR SPĒKĀ ESOŠAJĀ TALSU NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ NOTEIKTO FUNKCIONĀLO ZONU PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA (P1)

Esošā situācija un atbilstība normatīvo aktu prasībām

Spēkā esošajā Teritorijas plānojumā noteikts, ka **Publiskās apbūves teritorija (P1)** ir funkcionālā zona, kurā galvenā izmantošana paredzēta tūrisma un atpūtas iestāžu apbūvei, paredzot atbilstošu infrastruktūru (Ģibuļu pagasta lauku teritorijā un Sabilē), kurā noteikta:

Galvenā izmantošana:

- publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve;
- publiskā ārtelpa ar labiekārtojumu.

Papildizmantošana:

- dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana: ~~savrupmāju apbūve~~ - pēc MK noteikumiem Nr.240 Publiskās apbūves teritorijā atļauta ir rindu māja un daudzdzīvokļu māja;
- publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: - pēc MK noteikumiem Nr.240 šie teritorijas izmantošanas veidi ir noteikti kā galvenā izmantošana
 - tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve;
 - sporta būvju apbūve;
- ~~ūdenssaimnieciskā izmantošana~~ – MK noteikumi Nr.240 tādu izmantošanu Publiskās apbūves teritorijā neparedz.

Apbūves parametri:

- minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība: pēc funkcionālās nepieciešamības, bet ne mazāk par 1200 m²;
- maksimālais apbūves blīvums: 20%;
- minimālā brīvā zaļā teritorija: 80%;
- maksimālais būves augstums: 12 m;
- maksimālais būves stāvu skaits: 2 stāvi.

Priekšlikums grozījumiem Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādē

Ņemot vērā funkcionālās zonas Publiskā apbūves teritorija (P1), kas bija plānota kā tūrisma un atpūtas iestāžu apbūvei Sabilē un Ģibuļu pagasta lauku teritorijā, atbilstības izvērtējumu spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, Teritorijas plānojuma grozījumos šī funkcionālā zona netiek saglabāta. Funkcionālās zonas Publiskās apbūves teritorija (P1) grozījumi uz citu funkcionālo zonu apkopoti 2.tabulā.

2.tabula. **Apkopojums par nekustamajiem īpašumiem, kam spēkā esošajā Teritorijas plānojumā noteikta funkcionālā zona Publiskās apbūves teritorija (P1) un Teritorijas plānojuma grozījumu risinājums**

Nr. p.k.	Kadastra apzīmējums	Nekustamais īpašums	Platība, ha	Piezīmes	Teritorijas plānojuma grozījumu risinājums
Ģibuļu pagasts					
1.	88540110018	“Godeļlīči”	4,59	Mežs (4,40 ha)	Noteikts funkcionālais zonējums – Meža teritorija (M).
2.	88540110050	“Mežkrasti”	0,83	Mežs (0,75 ha), dzīvojamā māja, laivu māja	Saglabājams detālplānojums, jo uzsākta tā īstenošana (skatīt Paskaidrojuma raksta Pielikumu).
	88540110051	“Mežpļavas”	0,71	Mežs (0,66 ha)	
	88540110052	“Mežragi”	0,97	Mežs (0,93 ha)	
3.	88540110009	“Dzelmes”	3,30	Mežs (2,49 ha)	Atceļams detālplānojums (skatīt Paskaidrojuma raksta Pielikumu). Noteikts funkcionālais zonējums – Lauksaimniecības teritorija (L).
4.	88540110004	“Godeļdangas”	38,28	Mežs (33,3 ha) Lauksaimniecībā izmantojama zeme (turpmāk - l/s) (1,30 ha) Pārējās zemes (2,9 ha) P1 ~8,5 ha Dzīvojamā māja, gateris. Ar tūrisma saistīta apbūve - atpūtas māja, pirts, tūrisma pakalpojuma galvenā ēka, SPA māja	Noteikts funkcionālais zonējums – Lauksaimniecības teritorija (L).
5.	88540110001	“Radziņi”	7,19	l/s (0,13 ha) Mežs (0,20 ha) Zem ēkām (6,60 ha)	Noteikts funkcionālais zonējums – Lauksaimniecības teritorija (L).

				Apbūve ar atpūtas mājām (aptuveni 90 gab.)	
6.	88540110041	"Dores"	1,23	Mežs (0,20 ha) Zem ēkām (0,79 ha) 3 atpūtas mājiņas	Noteikts funkcionālais zonējums – Lauksaimniecības teritorija (L).
7.	8854 0110048		0,46	Mežs (0,10 ha) l/s (0,32 ha)	Noteikts funkcionālais zonējums – Meža teritorija (M).
8.	88540110049	"Lillijas paradīze"	17,59	Mežs (15,08 ha) l/s (1,94 ha) Dzīvojamā ēka un palīgēkas	Noteikts funkcionālais zonējums – Meža teritorija (M) un Lauksaimniecības teritorija (L).
9.	8854016 0042	"Mācību centrs Mordanga"	6,8 ha		Atceļams detālplānojums (skatīt Pielikumu). Noteikts funkcionālais zonējums – Meža teritorija (M) un Lauksaimniecības teritorija (L).
10.	88540110054	"Mazusmenieki"	5,8	Mežs (3,31 ha) 13 atpūtas mājiņas	Saglabājams detālplānojums (skatīt Paskaidrojuma raksta Pielikumu). Sadale nav veikta, ir būvatļauja, kurai beidzies termiņš.
11.	88540110023	"Purva Mazusmenieki"	4,3	Mežs (3,80 ha)	Noteikts funkcionālais zonējums – Meža teritorija (M).
12.	88540110180	"Bukdangas"	4,26	Mežs (0,41 ha) Zem ēkām (2,41 ha) Tūrisma apbūve – 12 atpūtas mājas, laivu māja, palīgēkas	Noteikts funkcionālais zonējums – Lauksaimniecības teritorija (L).
13.	88540110183	"Mežabaloži"	3,51	Mežs (2,71 ha) Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (0,72 ha) Tūrisma apbūve - 29 atpūtas mājas	Noteikts funkcionālais zonējums – Lauksaimniecības teritorija (L).
14.	88540110185	"Bukrags"	2,50	Mežs (1,36 ha) Krūmāji (0,65 ha)	Atceļams detālplānojums (skatīt Pielikumu). Noteikts funkcionālais zonējums – Meža teritorija (M).
15.	88540110040	"Dumbri"	5,13	Mežs (3,56 ha) Zeme zem ēkām (1,1 ha) Tūrisma apbūve – aptuveni 10 atpūtas mājiņas	Noteikts funkcionālais zonējums – Lauksaimniecības teritorija (L).
16.	88540110040	Valsts mežs Ģibuļi Mazezeri	57,44	Aptuveni 1,5 ha bija noteikts P1. Vasaras māja, sadzīves ēka.	Noteikts funkcionālais zonējums – Lauksaimniecības teritorija (L).
17.	88540160066	"Kurpnieki"	1,40	Dzīvojamā māja	Noteikts funkcionālais zonējums – Lauksaimniecības teritorija (L).
18.	8854 0160041	"Pīlādžītis"	0,49	Mežs (0,1 ha) Zeme zem ēkām (0,19 ha) l/s (0,1 ha) Pirts	Noteikts funkcionālais zonējums – Lauksaimniecības teritorija (L).
19.	8854012 0160	"Sapnīši"	7,70	l/s	Noteikts funkcionālais zonējums – Lauksaimniecības teritorija (L).
20.	8854013 0081	"Zuši"		l/s	

	8854013 0089	"Lēpes"		I/s	Atceļams detālplānojums (skatīt Paskaidrojuma raksta Pielikumu). Noteikts funkcionālais zonējums – Lauksaimniecības teritorija (L) un Meža teritorija (M).
	8854013 0107	"Piekūni"	0,9	Mežs (0,56 ha)	
	8854013 0035	"Teikas"	3,27	Mežs (3,0 ha)	
	8854013 0036	"Lāčpurni"	1,27	Mežs (0,9 ha)	
21.	88540130204	"Jēčrags"	0,81	Mežs (0,57 ha) Dzīvojamā māja	Noteikts funkcionālais zonējums – Lauksaimniecības teritorija (L).
22.	88540130206	"Strēlnieki"	5,49	P1 aptuveni 3,3 ha Krūmāji (1,45 ha)	Noteikts funkcionālais zonējums – Lauksaimniecības teritorija (L).
23.	88540120084	"Vecceplī"	1,90	Dzīvojamā māja, 2 atpūtas mājas, saimniecības ēkas	Noteikts funkcionālais zonējums – Lauksaimniecības teritorija (L).
24.	88540130044	"Rodas"	2,40	Mežs (1,3 ha)	Noteikts funkcionālais zonējums – Meža teritorija (M).
	88540140043		11,20	I/s	Noteikts funkcionālais zonējums – Lauksaimniecības teritorija (L).
25.	88540130099	"Alksnenes"		I/s	Noteikts funkcionālais zonējums – Lauksaimniecības teritorija (L).
26.	88540190025	"Krūkļi"	21,27	Mežs (9,7 ha)	Atceļams detālplānojums (skatīt Paskaidrojuma raksta Pielikumu). Noteikts funkcionālais zonējums – Meža teritorija (M).
27.	8854018 0212	"Gobas"	2,02		Noteikts funkcionālais zonējums – Lauksaimniecības teritorija (L).
Sabīle					
28.	88130020180	Sporta 14	9,2170	Mežs (2,76 ha)	Pašvaldības īpašums. Noteikts funkcionālais zonējums – Publiskās apbūves teritorija (P).
29.	88130020179	O.Kalpaka 44a	5,9995	Pārējās zemes	Noteikts funkcionālais zonējums – Publiskās apbūves teritorija (P).

Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

Publiskās apbūves teritorijas izmantošanas galvenie veidi: biroju ēku apbūve, tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve, tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, kultūras iestāžu apbūve, sporta būvju apbūve, aizsardzības un drošības iestāžu apbūve, izglītības un zinātnes iestāžu apbūve, veselības aizsardzības iestāžu apbūve, sociālās aprūpes iestāžu apbūve, dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve un reliģisko organizāciju ēku apbūve. Kā papildizmantošana atļauta dzīvojamā apbūve – rindu māju apbūve un daudzdzīvokļu māju apbūve.

Teritorijas plānojuma grozījumos bez esošajām publiskās apbūves teritorijām tiek plānotas arī jaunas šāda veida apbūves un izmantošanas teritorijas, ņemot vērā saņemtos iesniegumus un pašvaldības priekšlikumus par pašvaldībā esošajiem nekustamajiem īpašumiem, kuros, lai īstenotu pašvaldībai deleģētās funkcijas, iespējams plānot jaunas publiskās apbūves teritorijas.

Publiskās apbūves teritorija (P1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru un kas atrodas valsts aizsargājama kultūras pieminekļa teritorijā.

Lai nepieļautu valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu un to aizsargjoslās (aizsardzības zonās) kultūrvēsturiskai videi neatbilstošu būvju būvniecības iespējas, piemēram, liela apjoma un kultūrvēsturiskai videi neraksturīgas būves, kā arī lai nodrošinātu, lai kultūras pieminekļos un to aizsardzības zonās netiktu noteiktas funkcionālās zonas ar standartizētām prasībām apbūvei (īpaši kvantitatīviem apbūves rādītājiem), kas ievērojami mazina teritorijas izmantošanas paredzamību un nonāk pretrunā ar kultūras pieminekļu aizsardzības normatīvo regulējumu un teritorijas plānošanas principiem, ir noteiktas apakšzonas Publiskās apbūves teritorija (P1), Dabas un apstādījumu teritorija (DA4), Meža teritorija (M1) un Lauksaimniecības teritorija (L3).

RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA (R, R1, R2)

TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU PRIEKŠLIKUMS PAR SPĒKĀ ESOŠAJĀ TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ NOTEIKTO FUNKCIONĀLO ZONU RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA (R2)

Uzdevums

Precizēt prasības derīgo izrakteņu ieguves vietām.

Esošā situācija

Spēkā esošajā Talsu novada teritorijas plānojumā noteikts, ka **Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2)** ir funkcionālā zona, kurā galvenā izmantošana ir derīgo izrakteņu ieguve. Papildus prasības derīgo izrakteņu ieguvei noteikti Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 5.6. apakšnodaļā.

Bez Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R2) derīgo izrakteņu ieguve bija atļauta arī funkcionālajās zonās Mežu teritorijā (M), Lauksaimniecības teritorijā (L), Rūpnieciskā apbūves teritorijā (R) un Ūdeņu teritorijā (Ū).

Teritorijas plānojuma Grafiskajā daļā kā Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2) tika attēlotas derīgo izrakteņu teritorijas, kurās notika jau esoša ieguve, kurās bija plānots uzsākt ieguvi vai tika kārtota ieguves dokumentācija Teritorijas plānojuma izstrādes laika posmā.

3.tabula. **Spēkā esošajā Teritorijas plānojumā Grafiskā daļā attēlotās Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R2)**

Atradnes nosaukums	Teritoriālā vienība	Derīgā izrakteņa veids
Valsts nozīmes atradne „Kurzeme”	Laucienes pagasts Lībagu pagasts	Smilts – grants
Lielsalas purvs	Valdgales pagasts	Kūdra
Bērzu purvs	Laidzes pagasts	Kūdra
Sārāju (Pūņu) purvs	Laidzes pagasts Ārlavas pagasts	Kūdra
Caunas - Talsu novads	Laidzes pagasts	Smilts – grants un smilts
Lāčkalni	Lībagu pagasts	Smilts – grants un smilts
Vecāpas	Ģibuļu pagasts	Smilts – grants un smilts
„Villas” (laukums Talce)	Lībagu pagasts	Smilts – grants un smilts
„Villas” (laukums „Villas 1”)	Lībagu pagasts	Smilts – grants un smilts
„Villas 1”	Lībagu pagasts	Smilts – grants
„Villas III” (laukums Grantskalni)	Lībagu pagasts	Smilts – grants un smilts, mālsmilts
„Breņģi”	Lībagu pagasts	Smilts – grants un smilts
„Caunes”	Ķūļciema pagasts	Smilts – grants un smilts
„Žurnikas”	Laucienes pagasts	Smilts
„Keikas”	Ģibuļu pagasts	Smilts – grants
„Spāre II”	Ģibuļu pagasts	Smilts
„Triķi” (Griķi)	Laucienes pagasts	Smilts – grants un smilts

„Virbi” (Lielrežas)	Abavas pagasts	Smilts – grants
„Krātiņi”	Strazdes pagasts	Smilts – grants un smilts
„Mežmājas”	Ģibuļu pagasts	Smilts – grants
„Eglukalni”	Laucienes pagasts	Smilts – grants un smilts
„Mežabētas”	Lībagu pagasts	Smilts – grants un smilts
„Lakši”	Lubes pagasts	Smilts – grants un smilts
„Lāčkalni”	Lībagu pagasts	Smilts – grants un smilts
„Lainti”	Lībagu pagasts	Smilts – grants
„Brīvkalni”	Lībagu pagasts	Smilts – grants un smilts
„Akmeņlauki”	Lībagu pagasts	Smilts – grants un smilts
„Mazsili”	Lībagu pagasts	Smilts – grants un smilts
„Cīrulīši”	Lībagu pagasts	Smilts – grants un smilts
„Bunkas”	Īves pagasts	Smilts

Teritorijas plānojuma grozījumu risinājums

MK noteikumi Nr.240 144. punkts nosaka, ka plānojot tai skaitā derīgo izrakteņu ieguves vietas teritorijas plānojumā, lokālplānojumā vai detālplānojumā paredz pasākumus šādu objektu ietekmes mazināšanai uz apkārtējām teritorijām; transporta plūsmas organizāciju, lai netiktu ietekmētas dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas un drošības attālumus līdz dzīvojamai un publiskai apbūvei, nosakot tajos teritorijas izmantošanas aprobežojumus.

Teritorijas plānojuma grozījumos tika pārskatītas spēkā esošajā Teritorijas plānojumā noteiktās prasības derīgo izrakteņu ieguvei (skatīt sējumu Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi 3.5.1. apakšnodaļu Prasības derīgo izrakteņu ieguvei) un funkcionālās zonas, kurās atļauts veikt derīgo izrakteņu ieguvi, kā arī, ņemot vērā saņemtos priekšlikumus, tika precizētas teritorijas, kurām izsniegtas bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauja vai licence un šīs teritorijas tika noteiktas kā Teritorijas ar īpašiem noteikumiem (TIN1), nosakot, ka uz tām neattiecas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.5.1. apakšnodaļas prasības.

Apkopojumu par derīgo izrakteņu ieguves vietām, kurām izsniegta bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas un licences, un kuras noteiktas kā teritorijas ar īpašiem noteikumiem TIN1, skatīt Pielikumā Nr.1.

Derīgo izrakteņu ieguve atļauta šādās funkcionālās zonās:

- Mežu teritorija (M);
- Lauksaimniecības teritorija (L);
- Ūdeņu teritorija (Ū);
- Derīgo izrakteņu ieguve atļauta teritorijā ar īpašiem noteikumiem “Teritorija, kurai izsniegta zemes dzīļu licence vai bieži sastopami derīgo izrakteņu ieguves atļauja” (TIN1).

Ietekmes mazināšanai uz apkārtējām teritorijām noteikti minimālie attālumi no jaunas bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves licences laukuma teritorijas robežas vai esošas bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves teritorijas, kurai beidzies atļaujas vai licences termiņš, paplašināšanas, līdz dzīvojamai un publiskai apbūvei, dabas teritorijām un objektiem:

prasības spēkā esošajā Teritorijas plānojumā	prasības Teritorijas plānojuma grozījumos
Derīgo izrakteņu ieguve nav atļauta:	
- pilsētu un ciemu teritorijās;	- pilsētas, ciema teritorijā, kā arī tuvāk par 200 m no to robežas;
- tuvāk par 200 m no lauku teritorijā esošas dzīvojamās vai publiskās apbūves būves kontūras, izņemot gadījumu, ja saņemts nekustamā īpašuma, kas atrodas noteiktajā attālumā, īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstisks saskaņojums;	- tuvāk par 200 m no lauku teritorijā esošas dzīvojamās vai publiskās apbūves ēkas, izņemot, ja saņemts nekustamā īpašuma, kas atrodas noteiktajā attālumā, īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstisks saskaņojums;

- tuvāk par 100 m no kapsētas ārējās malas;	- tuvāk par 100 m no kapsētas teritorijas robežas ārējās malas vai, ja izdalīta atsevišķa zemes vienība kapsētas ierīkošanai - 100 m no zemes vienības robežas;
- nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijā – poldera teritorija (TIN13);	- teritorijā ar īpašiem noteikumiem "Nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorija – poldera teritorija" (TIN13);
- valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu – arheoloģijas pieminekļa teritorijā; - valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu aizsargjoslas teritorijā ir atļauta, ja saņemts Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas saskaņojums	- valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa teritorijā un aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorijā ap kultūras pieminekli, izņemot gadījumu, ja saņemts normatīvajos aktos noteiktās atbildīgās institūcijas kultūras pieminekļu aizsardzības jomā rakstisks saskaņojums;
- dabas parka "Talsu pauguraine" teritorijā.	- īpaši aizsargājamajā dabas teritorijā un tuvāk par 200 m no tās robežas, izņemot gadījumu, ja saņemts normatīvajos aktos noteiktās atbildīgās institūcijas par īpaši aizsargājamo dabas teritoriju pārvaldīšanu rakstisks saskaņojums;
-	- teritorijā ar īpašiem noteikumiem "Ainaviski vērtīga teritorija" (TIN5)
Pirms derīgo izrakteņu ieguves jāizstrādā detālplānojums, ja: 1. plānots derīgo izrakteņu ieguves teritorijas pievedceļa pieslēgums pašvaldības ceļam vai valsts autoceļam; 2. derīgo izrakteņu ieguves teritorijas ekspluatācijai nepieciešama inženiertehnisko apgādes tīklu un objektu izbūve.	Teritorijas plānojuma grozījumos prasība dzēsta, jāņem vērā normatīvo aktu prasības par detālplānojuma obligātu izstrādi.
Paplašinoties esošajām derīgo izrakteņu ieguves teritorijām, detālplānojuma izstrāde nav nepieciešama, ja ievērotas šo Apbūves noteikumu prasības. Ja derīgo izrakteņu ieguves teritorija tiek paplašināta, tad derīgo izrakteņu ieguves projektā jāietver: 1. transporta kustības shēma, novēršot iespējamo negatīvo ietekmi uz tuvumā esošo dzīvojamo un publisko apbūvi un transporta kustību apkārtnes teritorijā; 2. derīgo izrakteņu ieguves laukuma (atradnes) robežas un attālumi līdz apkārt esošo dzīvojamo vai publiskās apbūves ēku vai būvju kontūras.	Pirms bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves vietas ekspluatācijas uzsākšanas un atļaujas vai licences saņemšanas zemes vienības īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai derīgo izrakteņu ieguvējs slēdz līgumu ar pašvaldību, vienojoties par: 1. derīgo izrakteņu transportēšanas ceļiem un kārtību, kādā notiks pašvaldības ceļu uzturēšana un atjaunošana; 2. risinājumiem derīgo izrakteņu transportēšanas negatīvās ietekmes mazināšanai uz tuvumā esošo dzīvojamo un publisko apbūvi.

Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

Galvenie izmantošanas veidi - vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve, lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve, inženiertehniskā

infrastruktūra, transporta lineārā un apkalpojošā infrastruktūra, noliktavu apbūve un energoapgādes uzņēmumu apbūve; papildizmantošana – publiskā apbūve.

Tiek paredzētas arī jaunas teritorijas šāda veida izmantošanai, un tās galvenokārt robežojas ar jau esošajām ražošanas teritorijām. Teritorijas plānojuma grozījumos pamatojoties uz privātpersonu priekšlikumiem un pašvaldības priekšlikumiem ir veikti šādi grozījumi funkcionālās zonas Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R) plānošanā – Ārlavas pagasta, Kroņmuižā Tehniskās apbūves teritorijas (TA) (kurā atrodas ūdenstornis) vietā plānota Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R) saskaņā ar teritorijas plānojuma grozījumu darba grupas ar pagastu pārvaldniekiem priekšlikumu; Ģibuļu pagastā un Talsos, pamatojoties uz privātpersonas priekšlikumu grozīts funkcionālais zonējums no Lauksaimniecības teritorija (L) un Lauksaimniecības teritorija (L2) uz Rūpnieciskās apbūves teritorija (R), lai izveidotu kokmateriālu laukumu ar automātisko šķirošanas līniju; Laucienes pagastā, pamatojoties uz privātpersonas priekšlikumu grozīts funkcionālais zonējums no Meža teritorija (M) un Lauksaimniecības teritorija (L) uz Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) uzņēmējdarbības attīstībai; Lībagu pagasta, Mundigciemā, pamatojoties uz privātpersonas priekšlikumu grozīts funkcionālais zonējums no Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) uz Rūpnieciskās apbūves teritorija (R), lai veiktu autoservisa noliktavu telpu izbūvi; Sabilē, lai noteiktu nekustamā īpašuma zemes vienībai vienu funkcionālo zonu grozīts no Tehniskās apbūves teritorija (TA) un Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) uz Rūpnieciskās apbūves teritorija (R); Virbu pagasta, Jaunpagastā uzņēmējdarbības attīstībai grozīts funkcionālais zonējums no Lauksaimniecības teritorija (L) un Meža teritorija (M) uz Rūpnieciskās apbūves teritorija (R).

Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1) ir funkcionālā zona, kurā atšķirībā no Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R), papildus kā galvenā izmantošana paredzēta arī smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve Talsu pilsētas (Z daļā) un Stendes pilsētas teritorijā. Stendes pilsētas teritorijā ražošanas uzņēmumu plānošanai un attīstībai tiek izmantota un attīsta esošā tehniskā infrastruktūra – dzelzceļa atzari, sliežu ceļi, noliktavu ēkas un būves. Teritorijas plānojuma grozījumos šīs teritorijas tiek saglabātas.

Galvenie izmantošanas veidi - vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve, lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve, inženiertehniskā infrastruktūra, transporta lineārā un apkalpojošā infrastruktūra, noliktavu apbūve un energoapgādes uzņēmumu apbūve; papildizmantošana – publiskā apbūve.

Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai, kas paredzēts ražotnes un glabātuves būvniecībai un tās nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru. Šis apakšzonējums noteikts pamatojoties uz saņemtu priekšlikumu.

TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA (TR, TR1)

Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu lidlauku darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

Lai uzlabotu transporta plūsmu Talsu pilsētā, Teritorijas plānojuma grozījumos paredzēts saglabāt spēkā esošajā Teritorijas plānojuma plānoto Talsu pilsētas apvedceļa posmu no Rīgas ielas līdz Raiņa ielai, tādejādi novirzot smagā autotransporta plūsmu no pilsētas teritorijas.

Teritorijas plānojuma grozījumu Grafiskai daļai ir sagatavots pielikums "Vispārīgs transporta attīstības plāns", kurā shematiski attēlots ielu un ceļu tīklu, tai skaitā plānotās ielu trases, esošie un perspektīvie pievienojumi, transporta mezgli, kā arī ielu kategorijas.

Teritorijas plānojuma saistošajā daļā noteiktas un grafiski attēlotas ekspluatācijas aizsargjoslas gar autoceļiem un dzelzceļa līniju un drošības aizsargjosla gar dzelzceļa līniju. Gar ielām pilsētās un ciemos noteiktas un attēlotas sarkanās līnijas atbilstoši katras ielas kategorijai.

Ielu sarkanās līnijas noteiktas atbilstoši katras ielas kategorijai. Vienai ielai tās dažādos posmos var būt arī dažādas kategorijas ar atšķirīgu sarkano līniju platumu.

Transporta infrastruktūras teritorija (TR1) ir funkcionālā zona, kurā galvenā izmantošana saistīta ar esošu lidlauku teritoriju (Gibuļu un Lubes pagastos) turpmāko izmantošanu un plānošanu mazās aviācijas attīstībai, kas var sekmēt tūrisma un lauku attīstību. Teritorijas plānojuma grozījumos šīs teritorijas tiek saglabātas.

TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA (TA)

Tehniskās apbūves teritorija (TA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.

Kā tehniskās apbūves teritorijas tiek noteikti visi novada centralizētie inženiertīkli un to objekti (ūdensapgādes, kanalizācijas tīkli, siltumapgādes tīkli, atkritumu apsaimniekošanas objekti u.c.) un magistālīe inženiertīkli un to objekti.

Teritorijas plānojuma grozījumos precizētas ekspluatācijas un sanitārās aizsargjoslas ap tehniskās apbūves objektiem.

Teritorijas plānojuma grozījumu Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikti nosacījumi alternatīvo energoapgādes objektu izvietojumam.

DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA (DA, DA1, DA2, DA3, DA4)

Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves. Dabas un apstādījumu teritorijas (DA) ar apbūves iespējām. Kā galvenie teritorijas izmantošanas veidi noteikti mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās, labiekārtota publiskā vai privātā ārtelpa un ārtelpa bez labiekārtojuma. Savukārt kā teritorijas papildizmantošanas veidi noteikti publiskā apbūve un teritorijas izmantošana - apbūve, ko veido kioski, segtie stendi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi ar apbūves laukumu 60 m²; apbūve, ko veido izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, ietverot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiķabēm; apbūve, ko veido apjuntas vasaras estrādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra un apbūve, ko veido sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, tai skaitā golfa laukumi un laukumi jāšanas sportam, trases ar cieto vai mīksto segumu, stadioni, velotreki, atklātie peldbaseini, ūdenssporta būves, ietverot molus, peldošās piestātnes, konteinerus ūdens sporta inventāram) un lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos - sakņu un augļu dārzi bez apbūves.

Dabas un apstādījumu teritorija (DA1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves. Dabas un apstādījumu teritorijas (DA1) plānotas pilsētībūvniecības pieminekļa teritorijā ar minimālu apbūvi, Talsos ap Vilkmuižas ezeru, ņemot vērā ezera attīstības koncepciju.

Kā galvenie teritorijas izmantošanas veidi noteikti labiekārtota publiskā vai privātā ārtelpa un ārtelpa bez labiekārtojuma un kā papildizmantošanas veidi noteikti publiskā apbūve un teritorijas izmantošana - apbūve, ko veido kioski, segtie stendi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi ar apbūves laukumu 60 m² un atklāti sporta un atpūtas laukumi (bez ēkām).

Dabas un apstādījumu teritorija (DA2) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās nodrošinātu publiski pieejamas teritorijas, kuru izmantošanas veidi ir saistīti ar brīvdabas atpūtu, teritorijas vizuālās kvalitātes un mikroklimata uzlabošanu. Dabas un apstādījumu teritorijas (DA2) bez apbūves, paredzot tikai labiekārtojuma elementus. Šādas teritorijas tiek plānotas Talsos, Sabilē un Valdemārpilī.

Kā galvenie teritorijas izmantošanas veidi noteikti mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās, labiekārtota publiskā vai privātā ārtelpa un ārtelpa bez labiekārtojuma.

Dabas un apstādījumu teritorija (DA3) ir funkcionālā zona, kur galvenā izmantošana ir saistīta ar apbedījumu veikšanu un ar to saistītu būvju izvietojumu.

Dabas un apstādījumu teritorija (DA4) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, kas atrodas valsts aizsargājama kultūras pieminekļa teritorijā, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves. Šī apakšzona noteikta un attēlota Teritorijas plānojuma grozījumos.

MEŽU TERITORIJA (M, M1)

Mežu teritorija (M) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un mežu galveno funkciju – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai.

Mežu teritorijās bez mežsaimnieciskās izmantošanas un publiskās vai privātā ārtelpas (ar labiekārtojumu vai bez) atļauta arī dzīvojamā apbūve – viensētu apbūve, ja vienas viensētas izveidei paredzētās zemes vienības platība nav mazāka par 2 ha un vidi un dabas aizsardzību vai meža nozari regulējošajos normatīvajos aktos nav noteikts citādi. Savukārt dzīvojamā apbūve pilsētas vai ciema teritorijā atļauta, ja vienas dzīvojamās mājas izveidei paredzētās zemes vienības platība nav mazāka par 5000 m².

Kā papildizmantošana meža zemē ir atļauta arī publiskā apbūve, derīgo izrakteņu ieguve, inženiertehniskā infrastruktūra un energoapgādes uzņēmumu apbūve un lauksaimnieciskā izmantošana.

Teritorijas plānojumā ir noteikta mežu aizsargjosla Stendes pilsētai. Mežu aizsargjosla noteikta un Grafiskā daļā attēlota pašvaldības meža zemēs. Mežu aizsargjosla noteikta, lai nodrošinātu pilsētas iedzīvotājiem atpūtai un veselības uzlabošanai nepieciešamos apstākļus, kā arī lai samazinātu vai kompensētu pilsētas negatīvo ietekmi uz vidi.

Mežu teritorija (M1) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un mežu galveno funkciju – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa un dabas parka teritorijā. Mežu teritorija (M1) noteikta valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa Pedvāles muižas kompleksa apbūves teritorijā. Šī apakšzona noteikta un attēlota Teritorijas plānojuma grozījumos.

LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA (L, L1, L2, L3)

Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visu veidu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem. Teritorijas plānojums paredz elastīgu lauksaimniecības teritoriju izmantošanu, ļaujot tajā attīstīt ne tikai lauksaimniecisko izmantošanu, t.sk. lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūvi un viensētu apbūvi, bet arī mežsaimniecisko izmantošanu, publisko apbūvi, rūpniecisko apbūvi (vieglās rūpniecības apbūvi, atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu apbūvi un derīgo izrakteņu ieguvi), tehnisko apbūvi, ūdenssaimniecisku izmantošanu un dzīvojamo apbūvi (vasarnīcu apbūve un dārza māju apbūvi).

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktas prasības lauksaimniecības zemju apmežošanai, lai nodrošinātu vērtīgo lauksaimniecībā izmantojamo zemju saglabāšanu, nosakot ierobežojumus zemes sadrumstalošanai un zemes lietošanas kategorijas maiņai, kas tika pārskatītas Teritorijas plānojuma grozījumos. Teritorijas plānojuma un tā grozījumu risinājumi neparedz Grafiskā daļā attēlot apmežojamās teritorijas, katra paredzētā darbība izvērtējama atsevišķi, ņemot vērā Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.

Teritorijas plānojuma grozījumos pārskatītas Prasības ēkām lauksaimniecības dzīvniekiem (skatīt Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.3.5. apakšodaļu).

Lauku teritorijā tiek saglabāta teritorijai raksturīgā kultūrvēsturiskā ainava ar atsevišķām viensētām vai viensētu grupām, lauksaimnieciskās ražošanas ēkām un būvēm, tūrisma un atpūtas pakalpojumu objektiem.

Šobrīd neapbūvētās lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas ar vai bez apbūves, un, kurās tiek veikta lauksaimnieciska darbība, kas atrodas pilsētu un ciemu teritorijās, tiek noteiktas kā **Lauksaimniecības teritorija (L1)**, bet perspektīvā iespējama teritorijas kā apbūves zemes izmantošana, kur galvenā izmantošana

ir viensētu apbūve. Kā papildizmantošanu šajās teritorijās var attīstīt arī publisko apbūvi, dzīvojamo (vasarnīcu un dārza māju apbūve), tehnisko, rūpniecisko apbūvi, mežsaimniecisko un ūdenssaimniecisko izmantošanu. Šāds risinājums spēkā esošajā Teritorijas plānojumā tika noteikts, ņemot vērā iepriekšējā novada teritorijas attīstības plānošanas procesā noteikto apdzīvojuma struktūru, paredzot plašas ciemu robežas. Ciemu teritorijās iekļautas lauksaimniecības zemju platības, kurām turpmākā izmantošana tika noteikta kā savrupmāju apbūves teritorijas. Izstrādājot Talsu novada teritorijas plānojumu un tā grozījumus, pieņemts lēmums neatcelt ciemu statusus un pēc iespējas izvairīties no ciemu robežu grozīšanas sakarā ar izstrādāto novada adresācijas sistēmu u.c. faktoriem. Netika prognozēts, ka spēkā esošā Teritorijas plānojuma darbības laikā būs nepieciešamas tik plašas savrupmāju apbūves teritorijas, tāpēc Teritorijas plānojumā plānotās dzīvojamās apbūves teritorijas tika noteiktas kā Lauksaimniecības teritorijas ar indeksu L1 ar iespēju turpināt lauksaimniecisko darbību, bet ar iespēju attīstīt apbūvi 3000 m² lielā jaunveidojamā platībā. Spēkā esošajā Teritorijas plānojumā Lauksaimniecības teritorijā (L1) jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība bija 5000 m². Teritorijas plānojuma grozījumos tika precizēti ciemos, kuros ir atļauta lauksaimnieciskā izmantošana - augkopība, lopkopība (specializētie lopkopības kompleksi tikai ciemos, kur visai ciema teritorijai noteikta funkcionālā zona Lauksaimniecības teritorija (L1), t.i., Aklaisciems, Arkliņi, Bungciems, Dreimaņciems, Dzedri, Ezerciems, Gailīšciems, Gaviļnieki, Gravas, Ģibzde, Iliņi, Kaleši, Kraujas, Ķurbe, Linejciems, Mazvirbi, Mordanga, Odre, Purgalciems, Putniņciems, bet pārējos ciemos, pilsētās tikai būves dzīvniekiem individuālai vajadzībai), dārzenkopība (ietverot dārzniecības un siltumnīcu kompleksus ar būvēm to darbības nodrošināšanai), dārzkopība (tai skaitā sakņu un augļu dārzi bez apbūves), dīķsaimniecība un cita lauksaimnieciskā darbība, kā arī alternatīvie saimniekošanas veidi (piemēram, sēņu audzēšana, akvakultūru audzēšana, enerģētisko kultūru audzēšana, lauku tūrisms un viensētas lauku teritorijā).

Lauksaimniecības teritorija (L2) ir funkcionālā zona, kurās primārais zemes un būvju izmantošanas veids ir augļu un sakņu dārzu ierīkošana ar sezonas rakstura būvēm. Šajās teritorijās nav atļauta zemes lietošanas kategorijas maiņa apbūves vajadzībām. Teritorijas plānojuma grozījumi negroza šīs apakšzonas risinājumus.

Lauksaimniecības teritorija (L3) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes, kā resursa, racionālu un daudzveidīgu izmantošanu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem, kā arī, lai nodrošinātu rekreācijas, tūrisma, kvalitatīvas dabas, kultūrvides un līdzīgu funkciju īstenošanu, nodrošinot kultūrvēsturisko vērtību un ainavas aizsardzību un kas atrodas valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu teritorijā vai to aizsardzības zonā. Šī apakšzona noteikta un attēlota Teritorijas plānojuma grozījumos.

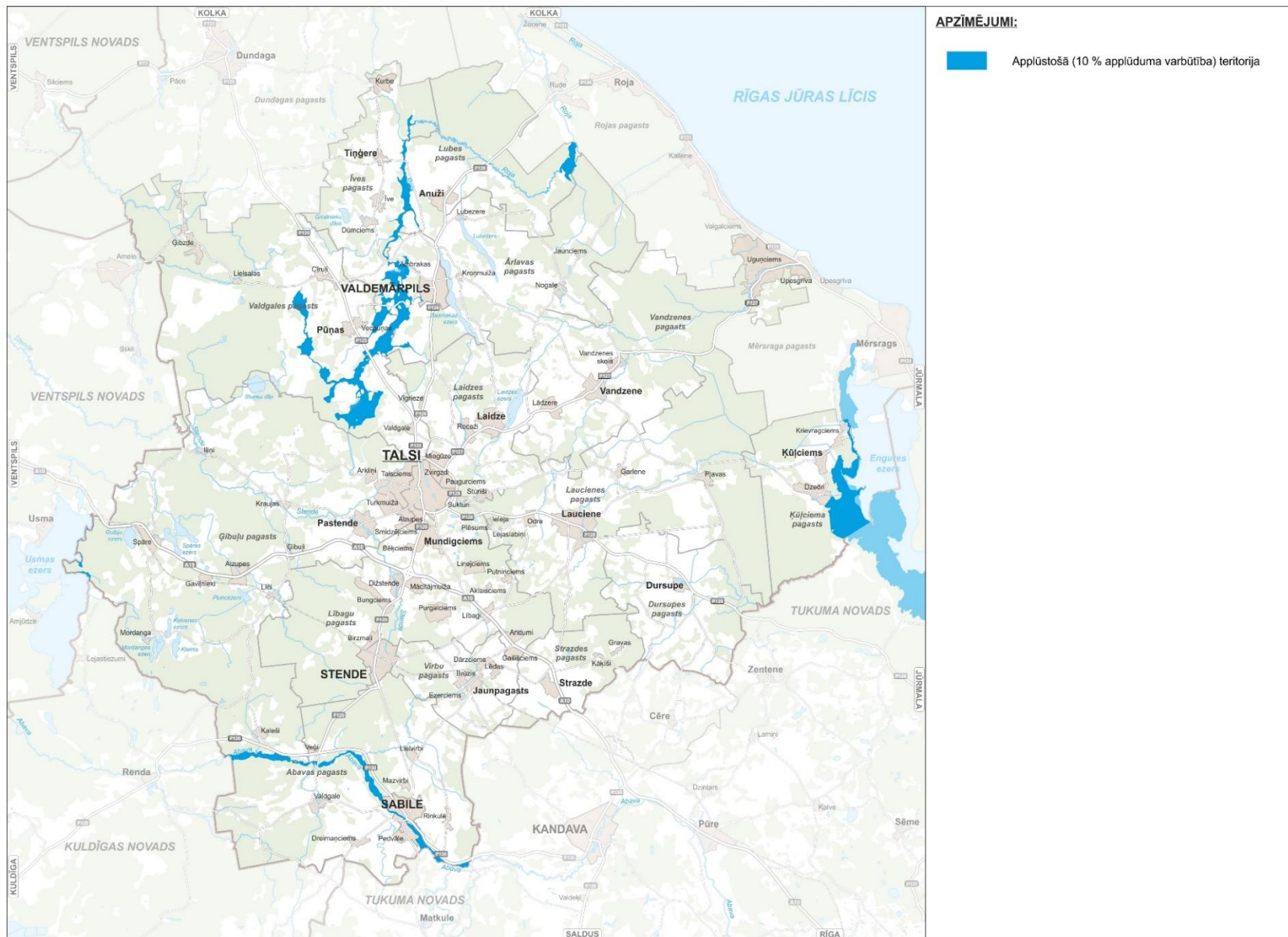
ŪDEŅU TERITORIJA (Ū)

Ūdeņu teritorija (Ū) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdens resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, rekreācijai un vides aizsardzībai. Galvenie izmantošanas veidi - ūdenssaimnieciskā izmantošana, tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana, ūdens telpas publiskā izmantošana un papildizmantošanas veidi – dzīvojamā apbūve (tikai privātajos ūdensobjektos) un derīgo izrakteņu ieguve.

Teritorijas plānojuma grozījumos ir precizētas virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, MK 03.06.2008. noteikumiem Nr.406 "Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" un MK 03.07.2018. noteikumiem Nr.397 "Noteikumi par ūdens saimniecisko iecirkņu klasifikatoru" (skatīt Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4. pielikumu).

Spēkā esošā teritorijas plānojuma Grafiskā daļā tika attēlotas applūstošās teritorijas ar 10% applūšanas varbūtību Abavas un Rojas upēm, kā arī Usmas ezeram, kas neatrodas Talsu novada administratīvā teritorijā, bet robežojas ar Ģibuļu pagastu ZR daļā, apmēram 10 km garumā un Teritorijas plānojuma grozījumos tika attēlotas applūstošās teritorijas ar 10% applūšanas varbūtību arī Engures ezeram (skatīt 1. attēlu). Dati par Abavas upes un Usmas ezeru tika attēloti saskaņā ar VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" 2012. gada 23. februārī sniegto informāciju, savukārt par Rojas upi izmantoti VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" 2014. gada 4. jūlijā sniegtā informācija. Par Engures ezeru izmantota VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" 2021. gada 9. augustā sniegtā informācija par Talsu novada applūstošām teritorijām pavasara palos un jūras vējuzplūdus ar 10% pārsniegšanas varbūtību. Abavas upes

un Usmas ezera maksimālā ūdens līmeņa ar 10% pārsniegšanas varbūtību atzīmes tika iegūtas, veicot teorētiskos aprēķinus, kas balstīti uz "Abavas upe - Renda" un "Usmas ezers - Usma" novērojumu staciju datiem. Rojas upes maksimālā ūdens līmeņa ar 10% pārsniegšanas varbūtību atzīmes Talsu novada administratīvās teritorijas robežās tika iegūtas, veicot teorētiskos aprēķinus, kas balstīti uz hidroloģiskās novērojuma stacijas "Roja – Rojupe" datiem līdz 2012. gadam. Engures ezera applūstošo teritoriju robežas pavasara palos ar 10% pārsniegšanas varbūtību un jūras vējuzplūdus ar 10% pārsniegšanas varbūtību tika iegūtas 2019. gadā, veicot plūdu modelēšanu Engures ezera teritorijai kā nacionālas nozīmes plūdu riska teritorijai.



1.attēls. Applūstošās teritorijas (ar 10% applūduma varbūtību)

2. tabula. TIN teritoriju salīdzinājums spēkā esošajā Teritorijas plānojumā ar Teritorijas plānojuma grozījumiem

SPĒKĀ ESOŠAIS TERITORIJAS PLĀNOJUMS			TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMI		Piezīmes
CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM:	TIN1		Teritorija, kurai izsniegta bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauja vai licence	TIN1	
SPĒKĀ ESOŠĀ DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA	TIN11		-	-	Netiek saglabāta, spēkā esošie detālplānojumi pieejami TAPIS
-	-	-	Centralizētās ūdenssaimniecības pakalpojumu teritorija (Talsi, Stende) ¹	TIN11	Saskaņā ar MK Nr.240 grozījumiem
VALSTS NOZĪMES DERĪGO IZRAKTEŅU ATRADNES TERITORIJA	TIN12	TIN12	-	TIN1	Atsevišķi netiek izdalīta, zem TIN1
NACIONĀLAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA - POLDERI	TIN13	TIN13	Nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijas (Spāres un Ķūļciema polderi)	TIN12	Saskaņā ar MK 28.05.2013. noteikumiem Nr.291 "Noteikumi par nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijām"
TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS	TIN3	TIN3	-	-	TP grozījumos nesaglabā. Vadīties pēc MK Nr.628
-	-	-	Novada nozīmes kultūrvēsturiski nozīmīgi objekti	TIN4	Pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijā
AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA:	TIN5	TIN5	Ainaviski vērtīga teritorija:		TIAN pārskatīti nosacījumi
VĒRTĪGĀS AINAVU TELPAS	TIN51	TIN51	Vērtīgās ainavu telpas	TIN5	
AUGSTVĒRTĪGĀ AINAVU TELPA	TIN52	TIN52	Augstvērtīgā ainavu telpa	TIN51	
AINAVISKIE CEĻI	TIN53	■ ■ ■ ■ ■	Ainaviskei ceļi	TIN52	

¹ Datu avots: SIA "Talsu ūdens"

NACIONĀLAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA - nacionālas nozīmes infrastruktūras projekta "Kurzemes loks" jaunai plānotai 330 kV elektrolīnijas trasei nepieciešamai teritorijai	TIN7		Vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija	TIN7	Nacionālas nozīmes infrastruktūras projekts "Kurzemes loks" – grozījumos netiek saglabāts, jo projekts īstenots. Vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija: Transporta infrastruktūras attīstības teritorija Talsos, plānotās piekļuves, plānotās ielas/ceļi
-	-	-	Degradēta teritorija	TIN8	Ēkas Sabilē, Rīgas ielā 22 (bij. konservu cehs) un Rīgas iela 24A (katlu māja)

2.1.2. TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMI TERITORIJĀS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM (TIN)

MK noteikumi Nr.240 nosaka, ka pašvaldības teritorijas plāņos un lokālplāņos var noteikt un attēlot teritorijas ar īpašiem noteikumiem (TIN), kurām ir specifiskas prasības izmantošanā un apsaimniekošanā.

Talsu novada teritorijas plānojuma grozījumos ir noteiktas un Grafiskajā daļā attēlotas vairākas jaunas teritorijas ar īpašiem noteikumiem, kā arī teritorijas plānojuma grozījumos ir dzēstas TIN teritorijas, kā piemēram, Spēkā esošā detālplānojuma teritorija (TIN1), Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums (TIN3) un Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN7), kā arī ir TIN teritorijas, kurām teritorijas plānojuma grozījumos netiek grozīti risinājumi vai daļēji tiek grozīti.

1. Teritorija, kurai izsniegta zemes dzīļu licence vai bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauja (TIN1)

Teritoriju, kurām izsniegta zemes dzīļu licence vai bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauja, saraksts skatāms Paskaidrojuma raksta Pielikumā Nr.1 un tematiskajā attēlā. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikts - ja bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves teritorijai līdz šo Apbūves noteikumu ar grozījumiem spēkā stāšanās dienai ir bijusi izsniegta licence vai atļauja, un licences vai atļaujas termiņš ir beidzies, un atbildīgā institūcija ir pagarinājusi vai atjaunojusi derīgo izrakteņu ieguves limitu, un derīgo izrakteņu ieguves teritorijā nav pilnībā veikta atradnes izstrāde, lai turpinātu atradnes izstrādi un veiktu rekultivāciju, tad nepiemēro Apbūves noteikumu 63. punktu. Šajā gadījumā atbildīgā institūcija izsniedz jaunu ieguves atļauju.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 63. punktā, lai mazinātu ietekmi uz apkārtējām teritorijām ir noteikti minimālie attālumi no jaunas bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves licences laukuma teritorijas robežas vai esošas bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves teritorijas, kurai beidzies atļaujas vai licences termiņš, paplašināšanas, līdz dzīvojamai un publiskai apbūvei, dabas teritorijām un objektiem.

Saskaņā ar Ministru kabineta 08.05.2012. noteikumiem Nr.321 "Noteikumi par valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēm" novada teritorijā atrodas valsts nozīmes smilts – grants un smilts atradne "Kurzeme" (Laucienes un Lībagu pagastos) 177,6 ha platībā, derīgo izrakteni izmanto būvniecībā, ceļu būvē un remontā. Spēkā esošajā teritorijas plāņos šī teritorija arī ir noteikta kā TIN teritorija (TIN12), teritorijas plānojuma grozījumos risinājums tiek saglabāts, tikai valsts nozīmes atradnes teritoriju plānojot attīstīt zem TIN1 teritorijas.

2. Centralizētās ūdenssaimniecības pakalpojumu teritorija (TIN11)

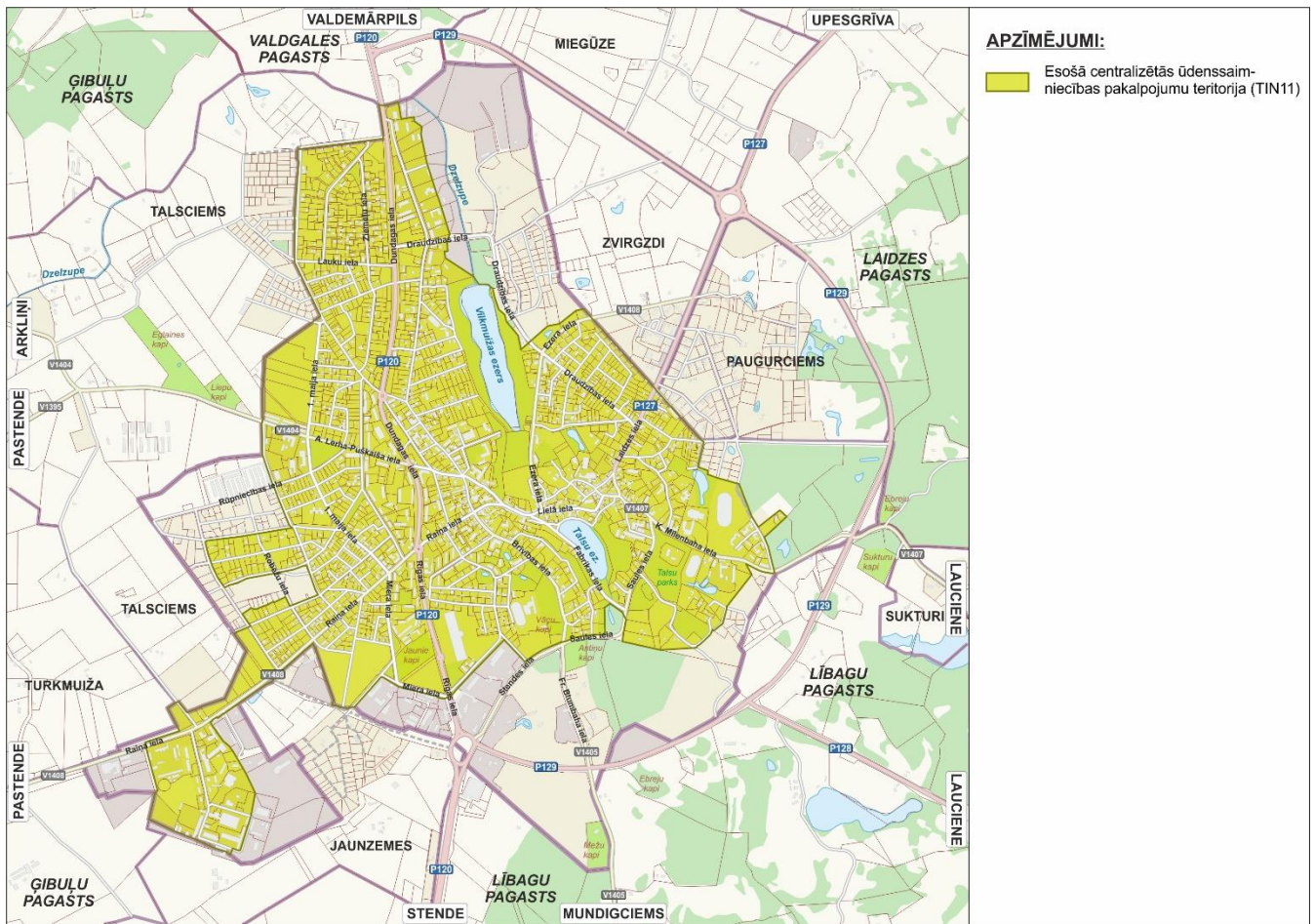
Lai nodrošinātu vides aizsardzību un dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem² pašvaldībai jānosaka apbūves teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētās ūdensapgādes sistēmas un centralizētās kanalizācijas sistēmas, kā arī apbūves noteikumi šīm teritorijām, t.i., balstoties uz ekonomisko pamatojumu, jānosaka notekūdeņu apsaimniekošanas aglomerācijas un prasības komunālo notekūdeņu centralizētai savākšanai un emisijai. Centralizētas kanalizācijas sistēmas ierīko visās aglomerācijās, kur cilvēku ekvivalents ir lielāks vai vienāds ar 2000.

Saskaņā ar Talsu novada domes 15.03.2012. sēdes lēmumu Nr.160 "Par aglomerācijas robežu apstiprināšanu Talsu pilsētā un Sabiles pilsētā" (protokols Nr.5) ir apstiprināti aktualizētie tehniski ekonomiskie pamatojumi ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstības projektam Talsos un Stendē, kā arī noteiktas aglomerācijas robežas abās pilsētās. Savukārt 12.09.2013. Talsu novada domes sēdē pieņemts lēmums Nr.577 "Par aglomerācijas robežām Talsu pilsētā" (protokols Nr.23, 18.punkts, kur noteikts, ka Talsu pilsētas aglomerācijas robežās papildus jāiekļauj Tiguļu, Kļavu un Fabrikas ielas.

Tā kā par centralizētu kanalizācijas sistēmu ierīkošanu atbild vietējā pašvaldība un aglomerācijas robežas ir noteiktas ar domes lēmumiem, tad Teritorijas plānojuma grozījumos tās ir attēlotas teritorijas plānojuma

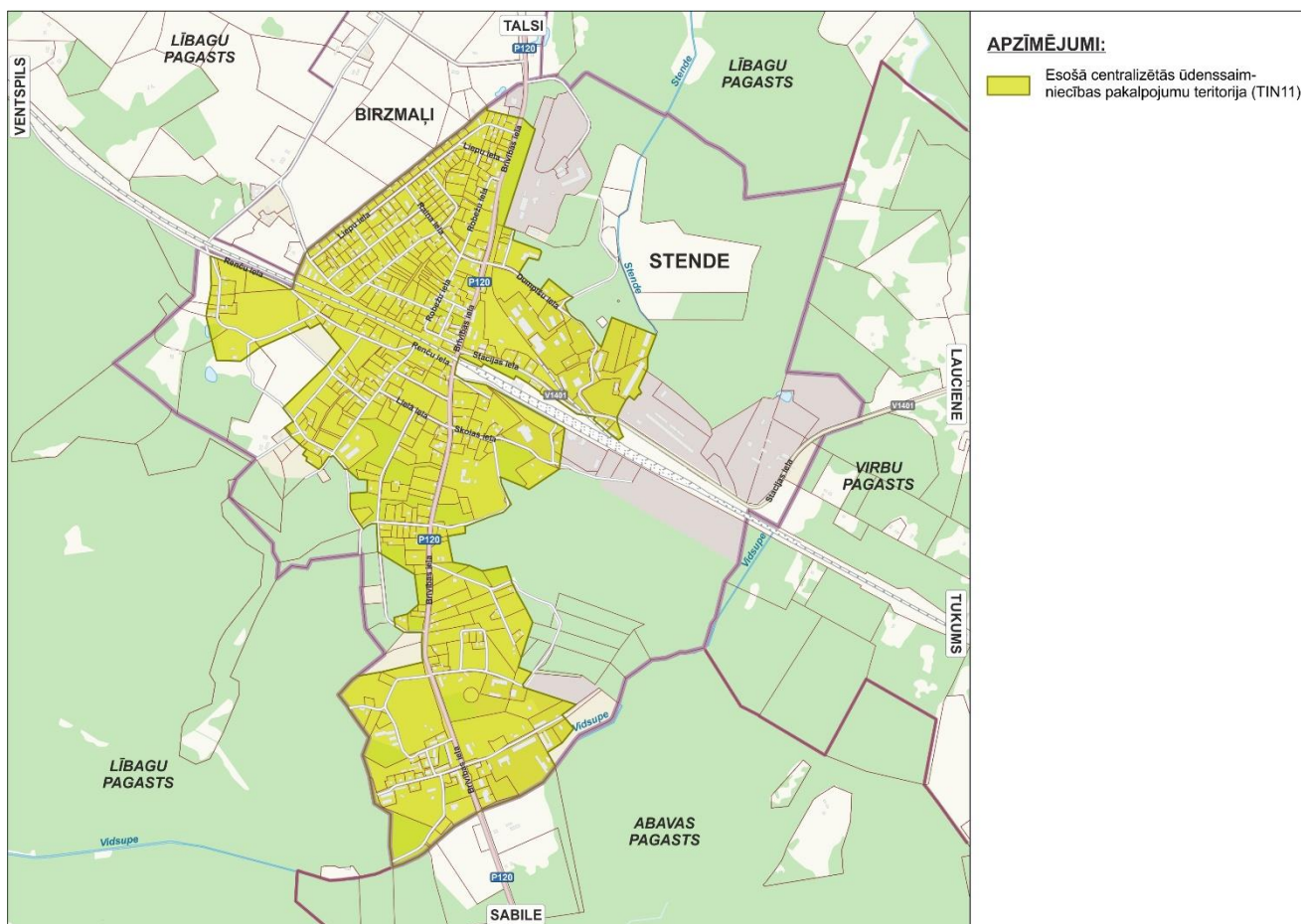
² Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6. panta trešā daļa un Ministru kabineta 2002. gada 22. janvāra noteikumi Nr.34 "Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī"

Grafiskajā daļā, kurās ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas, norādot tās kā *teritorijas ar īpašiem noteikumiem (TIN11)*³ (skatīt 2., 3. attēlu).



2.attēls. TIN11 teritorijas robežas Talsos

³ Noteikumu Nr.240 149. punkta redakcija, kas stājas spēkā 2020. gada 16. oktobrī

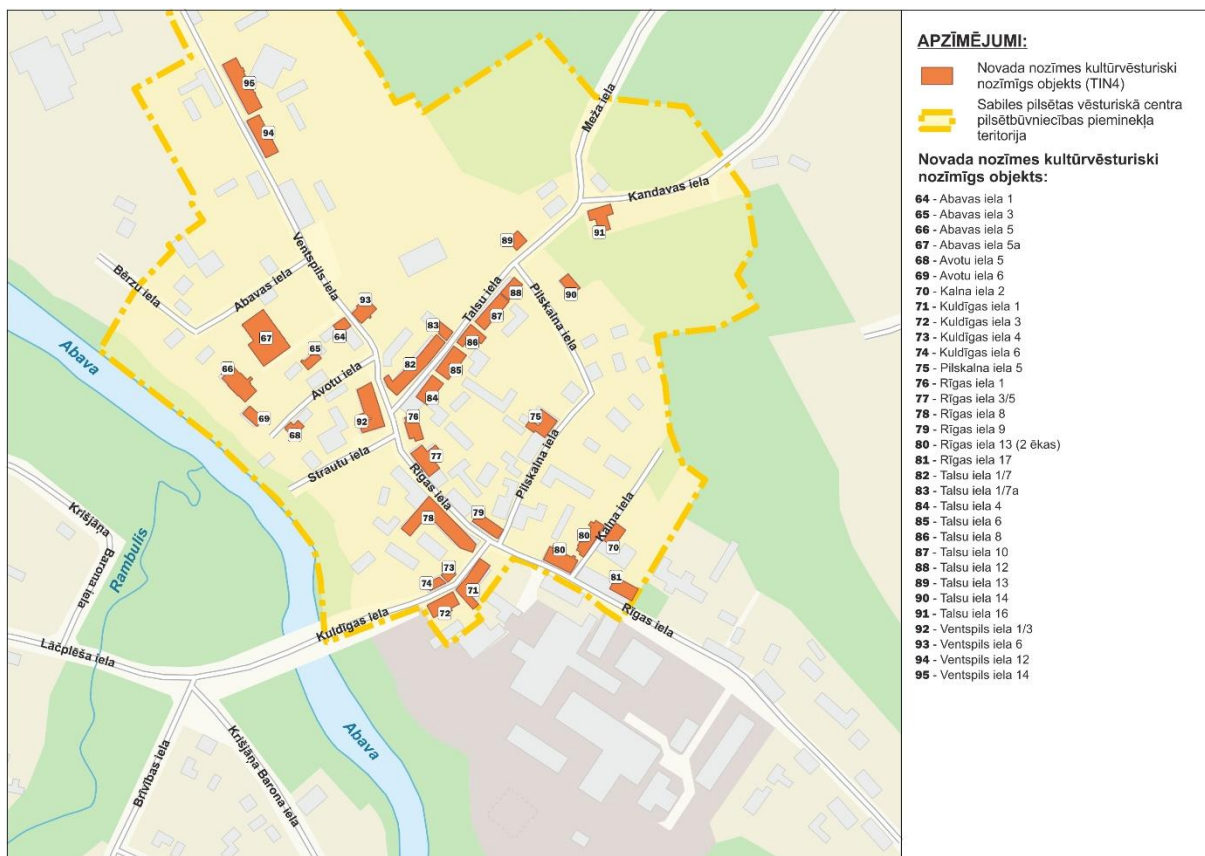


3.attēls. TIN11 teritorijas robežas Stendē

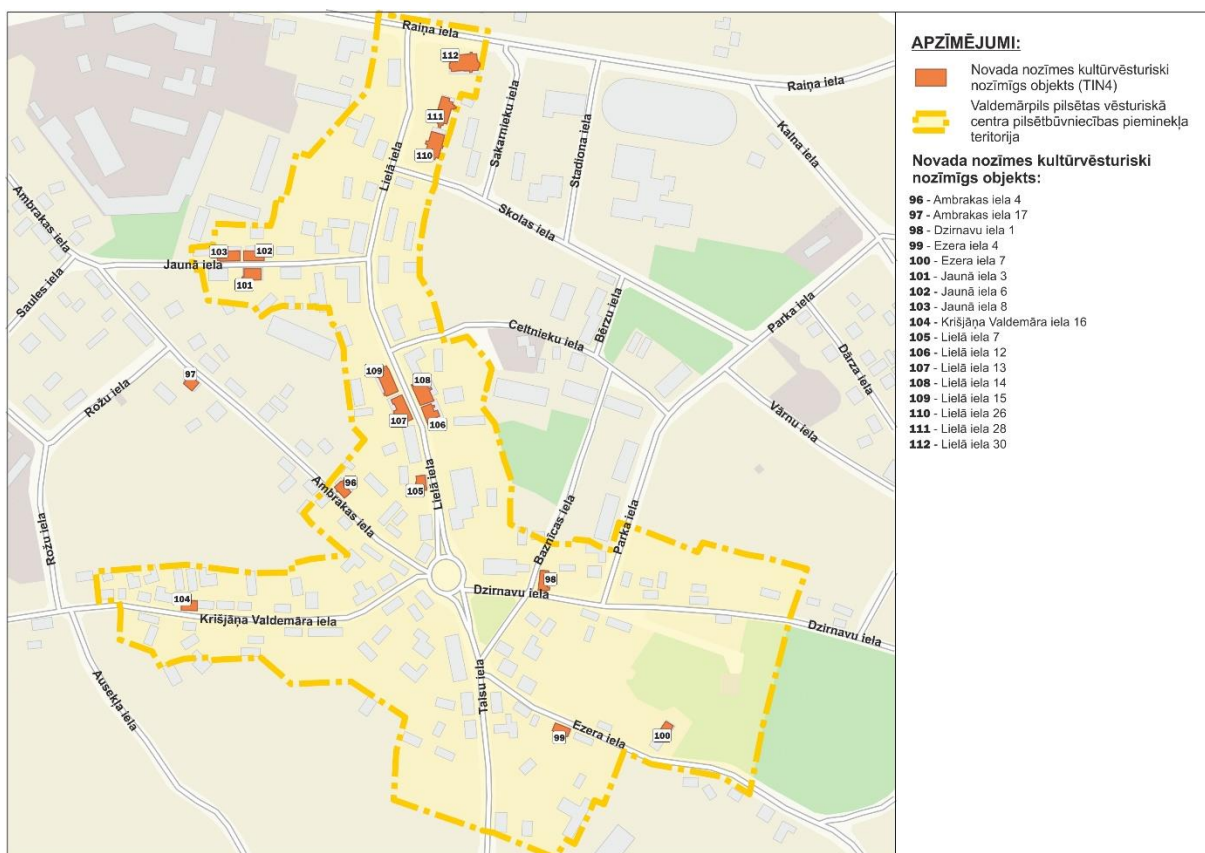
3. Novada nozīmes kultūrvēsturiski nozīmīga teritorija (TIN4)

Teritorijas plānojuma grozījumos noteiktas un attēlotas kā teritorijas ar īpašiem noteikumiem Novada nozīmes kultūrvēsturiski nozīmīgas teritorijas (TIN4), tās ir ēkas, kas atrodas Sabiles, Talsu un Valdemārpils pilsētībūvniecības pieminekļa teritorijā (skatīt 4., 5., 6.attēlus). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktas prasības pilsētībūvniecības pieminekļu teritoriju aizsardzībai, t.sk. novada nozīmes kultūrvēsturiski nozīmīgiem objektiem (ēkām).

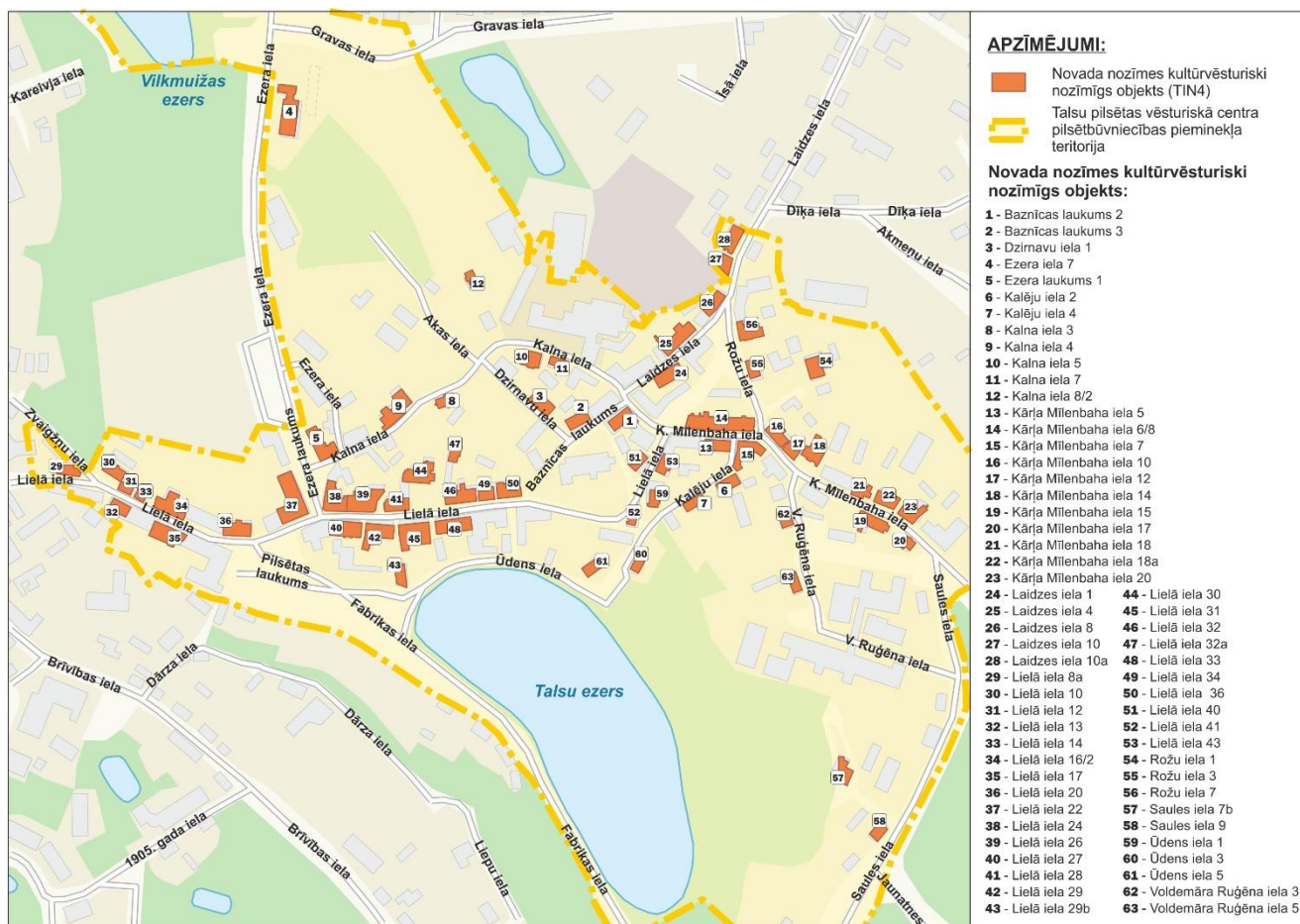
Novada nozīmes kultūrvēsturiskās ēkas noteiktas, lai aprakstītu tos nosacījumus, kuri nepieciešami novada nozīmes kultūrvēsturisko ēku saglabāšanai un izmantošanai. Novada nozīmes kultūrvēsturiski nozīmīgas ēkas dabā apsekoja un novērtēja pašvaldības Būvvalde. Novada nozīmes kultūrvēsturiskā objekta statuss piešķirts pamatojoties uz objekta vēsturisko nozīmību, kā arī arhitektoniskajām kvalitātēm.



4.attēls. Novada nozīmes kultūrvēsturiski nozīmīgas ēkas Sabīlē



5.attēls. Novada nozīmes kultūrvēsturiski nozīmīgas ēkas Valdemārpīlī



6.attēls. Novada nozīmes kultūrvēsturiski nozīmīgas ēkas Talsos

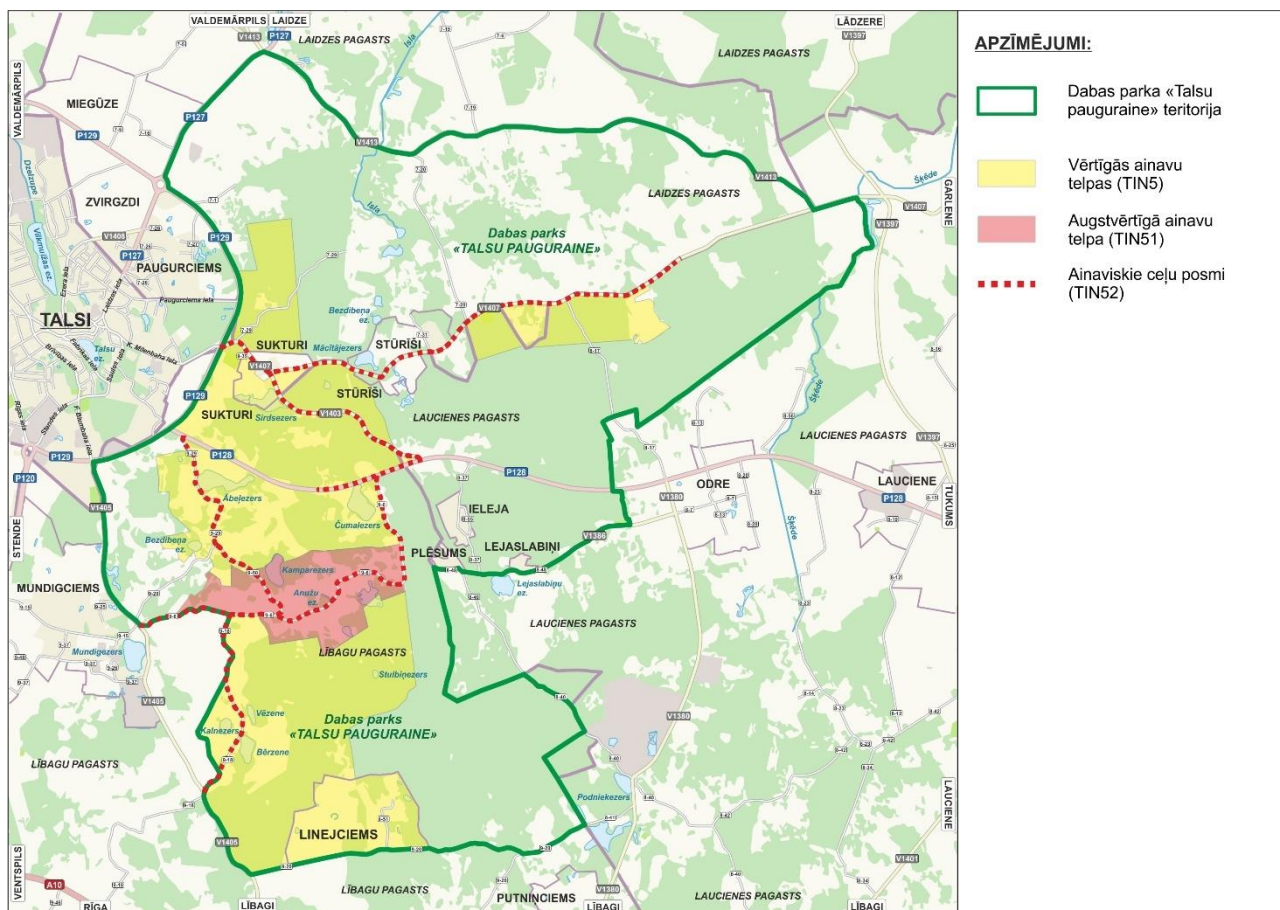
4. Ainaviski vērtīga teritorija.

Teritorijas plānojuma grozījumu darba uzdevums – izvērtēt ainaviski vērtīgo teritoriju noteikšanas nepieciešamību un prasības to izmantošanai.

Teritorijas plānojumā ir noteiktas un attēlotas teritorijas ar īpašiem noteikumiem Ainaviski vērtīgā teritorija dabas parka "Talsu pauguraine" teritorijā (skatīt 7.attēlu). Ainaviski vērtīgā teritorija tiek iedalīta šādās ainavu telpās:

- vērtīgās ainavu telpas (TIN5);
- augstvērtīgā ainavu telpa (TIN51);
- ainaviskie ceļi (TIN52).

Teritorijas plānojuma grozījumos Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos pārskatītas prasības ainavu pārvaldībai un izmantošanai.



7.attēls. Ainaviski vērtīgās teritorijas

5. Vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN7).

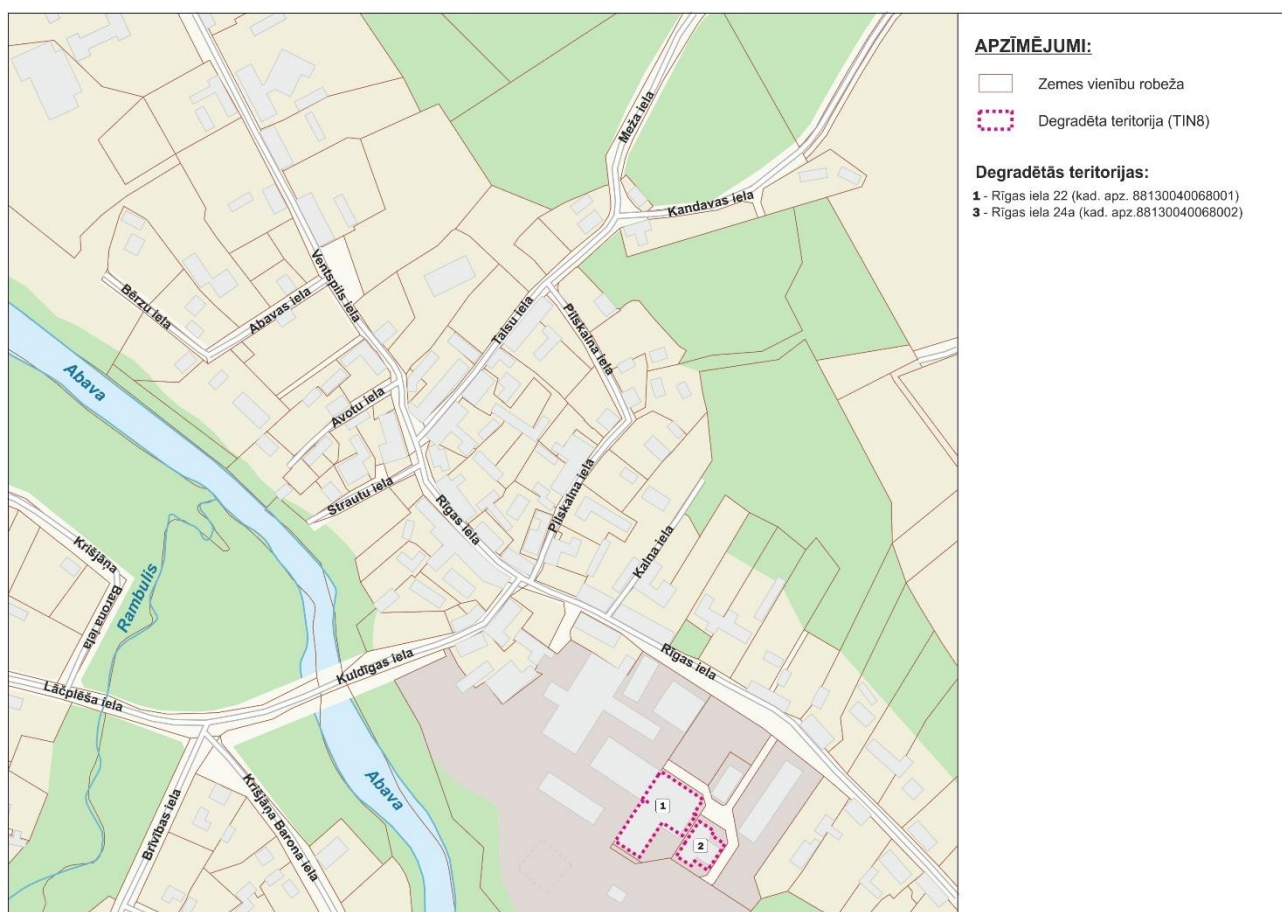
Teritorijas plānojuma grozījumos tiek saglabāta plānotā transporta infrastruktūras attīstības teritorija (perspektīvā plānotā Talsu pilsētas ielas vai ceļa realizācijai nepieciešamā teritorija). Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes ietvaros kā Grafiskās daļas pielikums ir sagatavots "Vispārīgs transporta attīstības plāns", kurā noteiktas un attēlotas plānotās ielas un piekļuves (pievienojumi valsts autoceļiem). Plānotie ceļi/ielas kā TIN7 teritorijas noteiktas, ņemot par pamatu spēkā esošo teritorijas plānojumu, kur noteiktās un attēlotās sarkanās līnijas vietās, kur iela nav izdalīta kā atsevišķs objekts vai nav izdalīta atsevišķā zemes vienībā aizstātas ar teritorijām, kas paredzētas ielu izbūvei. Plānotais risinājums ir kā priekšlikums transporta infrastruktūras savienojumiem, kas nepieciešami gan nekustamo īpašumu piekļuves plānošanai, gan inženiertīklu izbūvei. Teritoriju rezervācija ir maināma, izstrādājot citādus transporta infrastruktūras risinājumus un tos saskaņojot ar atbildīgajām institūcijām. Talsu novada Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes ietvaros izvērtēta un atspoguļota VAS "Latvijas Valsts ceļi" Talsu nodaļas sniegtā informācija (dati uz 01.2021., 28.09.2021., 03.03.2022.) par apzinātiem pievienojumiem valsts autoceļu tīklam Talsu novada administratīvajā teritorijā (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.).

AS "Augstsprieguma tīkls" sakarā ar plānoto Talsu pilsētas transporta infrastruktūras attīstību savā atzinumā par teritorijas plānojuma grozījumu 2. redakciju lūdz papildināt teksta daļu ar šādu piezīmi: "Sagatavojot ielu, ceļu projektus, novērtēt nepieciešamību veikt 110/330kV elektrolīnijas pārbūvi ar mērķi ievērot nepieciešamos savstarpējos horizontālos un vertikālos attālumus saskaņā ar Latvijas būvnormatīva 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" prasībām. Pārbūves nepieciešamības gadījumā noslēgt vienošanos ar AS "Augstsprieguma tīkls" un saņemt projektēšanas uzdevumu. Visus izdevumus, kas saistīti ar elektrolīniju iespējamo pārbūvi (trases noteikšana, saskaņošana, projektēšana, iekārtu iegāde, nojaukšana, būvdarbi u.c.) apmaksā pārbūves ierosinātājs."

7. Degradētās teritorijas (TIN8).

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 1. panta pirmās daļas 4. punktu degradētā teritorija ir teritorija ar izpostītu vai bojātu zemes virskārtu vai pamesta apbūves, derīgo izrakteņu ieguves, saimnieciskās vai militārās darbības teritorija. Savukārt atbilstoši Ministru kabineta 2021. gada 6. jūlija noteikumiem Nr.465 "Noteikumi par degradēto teritoriju un augsnes degradācijas novērtēšanu, degradācijas kritērijiem un to klasifikāciju" degradētās teritorijas attiecīgajā administratīvajā teritorijā konstatē un novērtē pašvaldība, ievērojot šajos noteikumos noteiktos degradēto teritoriju kritērijus un to klasifikāciju⁴. Talsu novada teritorijas plānojuma grozījumos noteiktas degradētās teritorijas (skatīt 8.attēlu), pamatojoties uz pašvaldības Būvvaldes atzinumiem par būves ekspluatācijas pārbaudi, lai atbalstītu uzņēmējdarbības vides saglabāšanu un turpmāku attīstību. Teritorijas plānojuma grozījumu Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktas prasības šo ēku sakārtošanai.

Ēka Sabilē, Rīgas ielā 22 ar kadastra apzīmējumu 88130040068001, nosaukums - konservu cehs, kur daļa no ēkas daļēji tiek ekspluatēta uzņēmējdarbības veikšanai. Ēka Sabilē, Rīgas ielā 24A ar kadastra apzīmējumu 88130040068002, nosaukums – katlu māja, tiek daļēji ekspluatēta.



8.attēls. TIN8 teritorija Sabilē

⁴ Ministru kabineta 2021.gada 6.jūlija noteikumu Nr.465 "Noteikumi par degradēto teritoriju un augsnes degradācijas novērtēšanu, degradācijas kritērijiem un to klasifikāciju" 2., 5.punkts un 1.pielikums

2.2. DETĀLPLĀNOJUMI UN LOKĀLPLĀNOJUMS

Uzdevums

Izvērtēt spēkā esošos detālplānojumus un sniegt priekšlikumus par to atcelšanu vai atstāšanu spēkā un Grafiskajā daļā precizēt spēkā esošo detālplānojumu robežas.

Risinājums

Detālplānojumu izvērtējums dots Paskaidrojuma raksta 2.pielikumā.

Spēkā esošo detālplānojumu izvērtēšana veikta pamatojoties uz pašvaldības saistošo noteikumu prasībām un normatīvo aktu prasībām teritorijas attīstības plānošanas jomā, kā arī apzinot detālplānojumu īpašnieku viedokli par turpmāko detālplānojuma īstenošanas ieceri.

Spēkā esošais Talsu novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 353. punkts nosaka, ka pirms Teritorijas plānojuma spēkā stāšanās apstiprināto detālplānojumu īstenošana jāuzsāk piecu gadu laikā pēc Teritorijas plānojuma spēkā stāšanās, ja par detālplānojuma īstenošanu nav noslēgts Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31. pantā noteiktais administratīvais līgums. Par detālplānojuma īstenošanas uzsākšanu uzskatāma būvatļaujas izsniegšana.

Savukārt Teritorijas attīstības plānošanas likums (turpmāk – likums) nosaka:

29. pants Vietējā pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts. Paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu publicē tādā pašā kārtībā kā paziņojumu par teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma apstiprināšanu, izņemot termiņu, kādā publicējami pašvaldības saistošie noteikumi. Likuma 31. pants nosaka detālplānojumu īstenošanas kārtību. Kā arī likuma Pārejas noteikumu 10.¹ nosaka, ka līdz 2023. gada 1. jūnijam pašvaldības normatīvajā aktā par teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādi noteiktajā kārtībā nodrošina šo pārejas noteikumu 10. punktā noteiktajā kārtībā apstiprināto detālplānojumu atbilstību šā likuma 29. pantam.

Spēkā esošajās detālplānojuma teritorijās Teritorijas plānojuma Grafiskās daļas kartē attēloti tādi funkcionālo zonējumu veidi, kas pietuvināti Talsu novada teritorijas plānojumā noteiktajiem funkcionālā zonējuma veidiem. Spēkā esošajās detālplānojumu teritorijās ir spēkā to saistošie noteikumi vai vispārīgais administratīvais akts. Ja detālplānojums zaudē spēku, teritorija izmantojama atbilstoši Teritorijas plānojuma Grafiskajā daļā noteiktajam funkcionālajam zonējumam.

Lēmumu par detālplānojumu izstrādes nepieciešamību pašvaldības dome pieņem vadoties no normatīvo aktu teritorijas attīstības plānošanas jomā un citu normatīvo aktu prasībām un Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. Detālplānojumu izstrādā, lai īstenotu konkrētu attīstības priekšlikumu vai plānošanas uzdevumu, detalizējot teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktās prasības.

Teritorijas plānojuma grozījumos netiek noteiktas un attēlotas teritorijas, kurām izstrādājams detālplānojums.

Talsu novadā ir spēkā viens lokālplānojums Vandzenes pagastā, nekustamā īpašumā “Krokusiņi” (kadastra Nr.88940100487) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu Nr.88940100479. Lokālplānojuma ierosinātājs bija Talsu novada pašvaldība ar mērķi attīstīt pirmskolas izglītības iestādi “Zīlīte” Vandzenes ciemā. Lokālplānojumā noteiktais funkcionālais zonējums, t.i., Publiskās apbūves teritorija (P) un Lauksaimniecības teritorija (L1) sakrīt ar Teritorijas plānojuma grozījumos noteikto funkcionālo zonējumu. Teritorijas plānojuma grozījumos netiek noteiktas un attēlotas teritorijas, kurām izstrādājams lokālplānojums. Lokālplānojumu izstrādā ciemam vai tā daļai vai lauku teritorijas daļai kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai.

2.3. KAPSĒTAS

Uzdevums

Teritorijas plānojuma Grafiskajā daļā precizēt kapsētu nosaukumus un aizsargjoslas.

Risinājums

Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes ietvaros, ņemot vērā Talsu novada domes 26.09.2016. lēmuma Nr.484 (saistošie noteikumi Nr.19 "Talsu novada kapsētu darbības un uzturēšanas noteikumi") pielikumu un spēkā esošo Teritorijas plānojumu, tika precizēta kapsētu atrašanās vieta (zemes vienības kadastra apzīmējums, adrese), kapsētas nosaukums, t.sk. pēc topogrāfiskās kartes, precizēta kapsētas darbība (atvērta kapsēta, daļēji slēgta kapsēta, slēgta kapsēta). Saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un MK29.12.1998. noteikumu Nr.502 "Aizsargjoslu ap kapsētām noteikšanas metodika" prasībām tika noteiktas un attēlotas sanitārās aizsargjoslas ap kapsētām (skatīt 3.tabula).

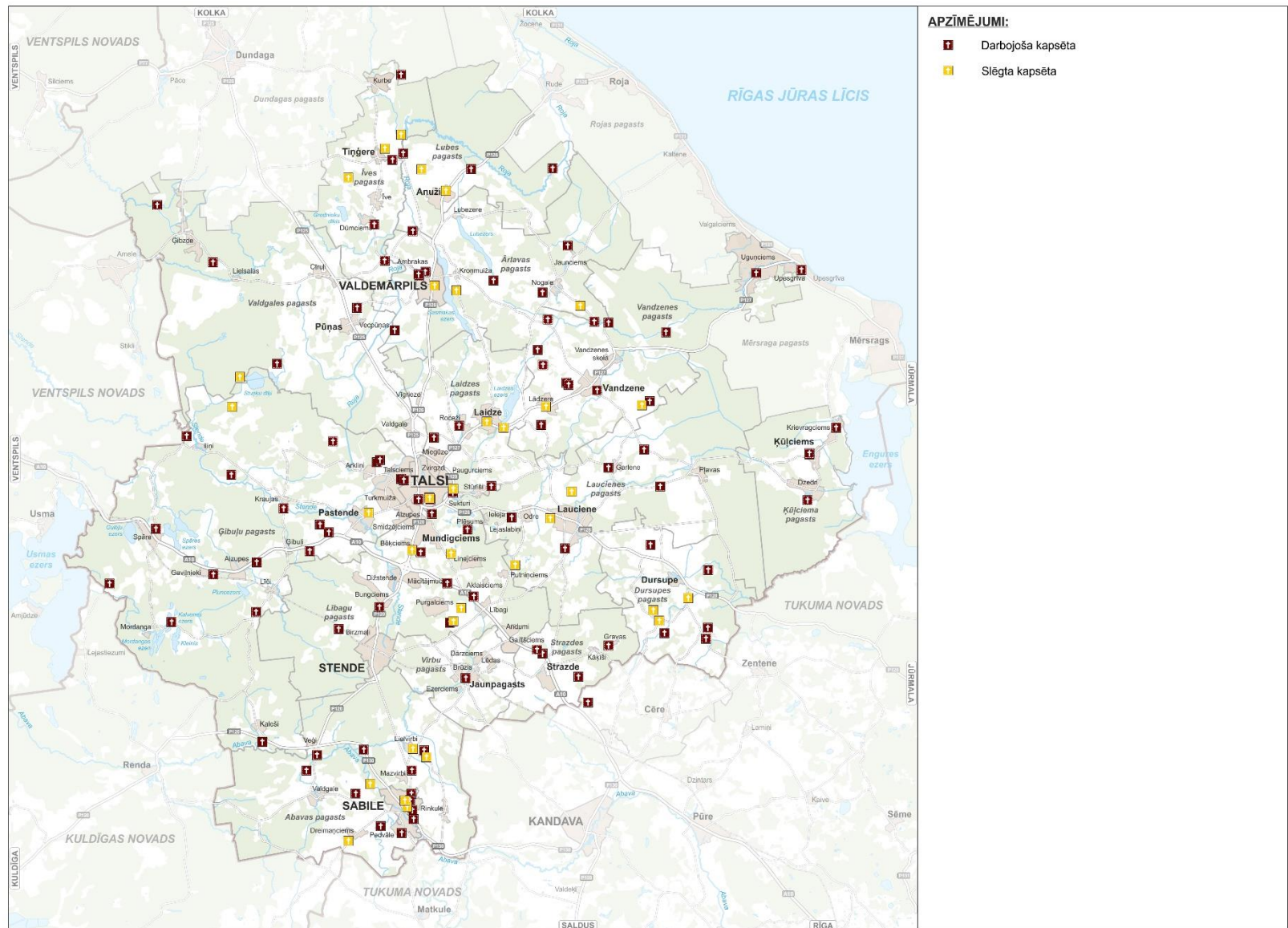
3.tabula. Kapsētas, to sanitārā aizsargjosla

Nr.p.k.	Kapsētas nosaukums	Teritoriālā vienība	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Aizsargjoslas platums, m
1.	Annužu kapi	Abavas pagasts	88420090097	300
2.	Brīņu (Būķu Bērzu) kapi	Abavas pagasts	88420150028	300
3.	Ezergaļu kapi	Abavas pagasts	88420080094	–
4.	Kāroņu kapi	Abavas pagasts	88420040088	300
5.	Laukspalvu kapi	Abavas pagasts	88420080111	300
6.	Līvenu kapi	Abavas pagasts	88420040089	–
7.	Pareizticīgo kapi	Abavas pagasts	88420130160	–
8.	Pedvāles (Pedoles) kapi	Abavas pagasts	88420160046	300
9.	Sventu (Sventes) kapi	Abavas pagasts	88420030104	300
10.	Valgales kapi	Abavas pagasts	88420070179	300
11.	Vecie kapi	Abavas pagasts	88420040199	–
12.	Veģu kapi	Abavas pagasts	88420020046	300
13.	Amuļu kapi	Ārlavas pagasts	88370030080	300
14.	Ārlavas kapi	Ārlavas pagasts	88370010021	300
15.	Brenči	Ārlavas pagasts	88370090113	–
16.	Ģiļu (Nogales) kapi	Ārlavas pagasts	88370090070	300
17.	Kapi aiz Veldrēm (Zoškroga kapi)	Ārlavas pagasts	88370070071	300
18.	Krumaļu (Krūmkalu) kapi	Ārlavas pagasts	88370100038	300
19.	Pareizticīgo kapi	Ārlavas pagasts	88370050060	300
20.	Siliņu kapi	Ārlavas pagasts	88370060082	–
21.	Tīlkalnu kapi	Ārlavas pagasts	88370090082	300
22.	Balgales kapi	Balgales pagasts	88460050036	300
23.	Dursupes kapi	Balgales pagasts	88460040080	300
24.	Emkalnu kapi	Balgales pagasts	88460070082	–
25.	Galtenes kapi	Balgales pagasts	88460070106	300
26.	Galtenes meža (baronu) kapi	Balgales pagasts	88460070081	–
27.	Kaplāžu kapi	Balgales pagasts	88460090126	300
28.	Salu kapi	Balgales pagasts	88460060104 88460060105	–
29.	Sēņu (Niedrukalnu) kapi	Balgales pagasts	88460020080	300
30.	Barona kapliča	Ģibuļu pagasts	88540090269	–

Nr.p.k.	Kapsētas nosaukums	Teritoriālā vienība	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Aizsargjoslas platums, m
31.	Bāļu kapi	Ģibuļu pagasts	88540090219	300
32.	Cīruļu kapi	Ģibuļu pagasts	88540030028	300
33.	Dižrunķu (Runķu) kapi	Ģibuļu pagasts	88540180038	300
34.	Eglaines kapi	Ģibuļu pagasts	88540050060	300
35.	Garsilu kapi	Ģibuļu pagasts	88540150029	300
36.	Gaviļnieku kapi	Ģibuļu pagasts	88540130077	300
37.	Ģibuļu kapi	Ģibuļu pagasts	88540080115	300
38.	Kalešu kapi	Ģibuļu pagasts	88540190061	300
39.	Krūziņu kapi	Ģibuļu pagasts	88540010039	–
40.	Labdzeņu kapi	Ģibuļu pagasts	88540070056	300
41.	Lieknieku kapi	Ģibuļu pagasts	88540140042	300
42.	Liepu kapi	Ģibuļu pagasts	88540050097	300
43.	Maķišu kapi	Ģibuļu pagasts	88540050097	300
44.	Mazputniņu (Dižputniņu) kapi	Ģibuļu pagasts	88540110024	300
45.	Rūmnieku kapi	Ģibuļu pagasts	88540070055	300
46.	Spāres kapi	Ģibuļu pagasts	88540120214	300
47.	Talsciema kapi	Ģibuļu pagasts	88540050098	-
48.	Talsciema vecie kapi	Ģibuļu pagasts	88540050099	300
49.	Vērtnieku kapi	Ģibuļu pagasts	88540160037	300
50.	Dūmciema kapi	Īves pagasts	88580050063	300
51.	Gobu kapi	Īves pagasts	88580020049	–
52.	Īve	Īves pagasts	88580010051	–
53.	Māli	Īves pagasts	88580030233	–
54.	Mēra kapi	Īves pagasts	88580030179	300
55.	Sila kapi	Īves pagasts	88580070102	300
56.	Dzedru kapi	Ķūļciema pagasts	88640040058	300
57.	Krievraga (Krievragciema) kapi	Ķūļciema pagasts	88640020130	300
58.	Ķūļciema kapi	Ķūļciema pagasts	88640010151	300
59.	Ķūļciema pareizticīgo kapi	Ķūļciema pagasts	88640030185	300
60.	Ebreju kapi	Laidzes pagasts	88680130005	–
61.	Laidzes (Brīgēnu) kapi	Laidzes pagasts	88680070058	–
62.	Nodenu kapi	Laidzes pagasts	88680050017	300
63.	Rocežu kapi	Laidzes pagasts	88680060059	300
64.	Strautu kapi	Laidzes pagasts	88680080016	–
65.	Garlenes kapi	Laucienes pagasts	88700050126	300
66.	Klopenes kapi	Laucienes pagasts	88700130039	300
67.	Maķu kapi	Laucienes pagasts	88700030011	300
68.	Melku kapi	Laucienes pagasts	88700050163	–
69.	Oktes kapi	Laucienes pagasts	88700060031	300
70.	Ozoliņu kapi	Laucienes pagasts	88700160082	–
71.	Pūckalna kapi	Laucienes pagasts	88700170061 88700170090 88700170062	300
72.	Timmu kapi	Laucienes pagasts	88700110305	–
73.	Tuņņu kapi	Laucienes pagasts	88700100068	300
74.	Anužu kapi	Lībagu pagasts	88720050011	300
75.	Bēķu kapi	Lībagu pagasts	88720030036	–

Nr.p.k.	Kapsētas nosaukums	Teritoriālā vienība	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Aizsargjoslas platums, m
76.	Bungu kapi	Lībagu pagasts	88720140023 88720140046	300
77.	Ķīļu kapi	Lībagu pagasts	88720080023	300
78.	Lejaslāču kapi	Lībagu pagasts	88720040054	–
79.	Lībagu kapi	Lībagu pagasts	88720170071	300
80.	Ozoliņu kapi	Lībagu pagasts	88720040153	300
81.	Ratnieku kapi	Lībagu pagasts	88720080023	300
82.	Renču kapi	Lībagu pagasts	88720160005	300
83.	Slaparu kapi	Lībagu pagasts	88720160010	–
84.	Sukuru kapi	Lībagu pagasts	88720080023	300
85.	Vecie kapi	Lībagu pagasts	88720160005	–
86.	Egļu–Strupaļu kapi	Lubes pagasts	88740050076	–
87.	Dižgaļu (Dižgāļu) kapi	Lubes pagasts	88740010049	300
88.	Krūkļu (Ošciema) kapi	Lubes pagasts	88740050150	–
89.	Lubes kapi	Lubes pagasts	88740020113	300
90.	Mārciema (Mārkciema) kapi	Lubes pagasts	88740040031	300
91.	Ebreju kapi	Sabile	88130010098	–
92.	Kalnu (Mācītāju) kapi	Sabile	88420100060	300
93.	Meža (Jaunie) kapi	Sabile	88130010069	300
94.	Strautu kapi	Sabile	88130040048	300
95.	Stirnīšu kapi	Sabile	88420100059	300
96.	Vācu kapi	Sabile	88130010098	–
97.	Annasciema kapi	Strazdes pagasts	88860050048	300
98.	Gravu kapi	Strazdes pagasts	88860020045	300
99.	Kalna (Jaunie) kapi	Strazdes pagasts	88860010081	300
100.	Vecie kapi	Strazdes pagasts	88860010082	300
101.	Antiņu kapi	Talsi	88010070012	300
102.	Jaunie kapi	Talsi	88010060076	300
103.	Meža kapi	Talsi	88010070008	300
104.	Varoņu kapi	Talsi	88010080107	–
105.	Vācu kapi	Talsi	88010080106	300
106.	Valdemārpils kapi	Valdemārpils	88170060025	300
107.	Valdemārpils kapi (Pilsētas kapi)	Valdemārpils	88170060031	300
108.	Vecie kapi	Valdemārpils	88170030056	–
109.	Biķnieku (Kaļķkalnu) kapi	Valgales pagasts	88920070002	–
110.	Frītagu (Frītigu) kapi	Valgales pagasts	88920090277	300
111.	Kalna kapi	Valgales pagasts	88920020028	300
112.	Paiselu (Paisalu) kapi	Valgales pagasts	88920080012	300
113.	Sumbru kapi	Valgales pagasts	88920010050	300
114.	Dārtes kapi	Vandzenes pagasts	88940030117	300
115.	Dižkuģnieku kapi	Vandzenes pagasts	88940100344	300
116.	Iģenes barona kapi	Vandzenes pagasts	88940110110	–
117.	Jozupu kapi	Vandzenes pagasts	88940040032	300
118.	Kalniņu kapi	Vandzenes pagasts	88940110116	300
119.	Kalnu kapi	Vandzenes pagasts	88940070040	300
120.	Klāņu kapi	Vandzenes pagasts	88940120110	300

Nr.p.k.	Kapsētas nosaukums	Teritoriālā vienība	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Aizsargjoslas platums, m
121.	Krauju kapi	Vandzenes pagasts	88940020036	300
122.	Lādzeres kapi	Vandzenes pagasts	88940090133	–
123.	Mazkuģnieku kapi	Vandzenes pagasts	88940100345	300
124.	Odriņu kapi	Vandzenes pagasts	88940090133v	300
125.	Stebuļu kapi	Vandzenes pagasts	88940070065	300
126.	Uguņu (Uguņciema) kapi	Vandzenes pagasts	88940050326	300
127.	Upesgrīvas kapi	Vandzenes pagasts	88940060059	300
128.	Jaunpagasta kapi	Virbu pagasts	88960040236	300
129.	Ķurbes kapi	Dundagas pagasts	88500180116	300 (aizsargjosla iesniedzas Talsu novada teritorijā)
130.	Kalnmuīžas kapi	Tukuma novads, Matkules pagasts	90620130082	300 (aizsargjosla iesniedzas Talsu novada teritorijā)



9.attēls. Kapsētu teritorijas

2.4. APDZĪVOJUMA STRUKTŪRA

Uzdevums

Izvērtēt esošo ciemu statusus atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma prasībām. Izskatīt nepieciešamību mainīt pilsētu robežas un precizēt ciemu robežas.

Esošā situācija un normatīvais regulējums

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 7. pants nosaka, ka Latvijas Republikā ir šādas apdzīvotās vietas: 1) pilsētas; 2) ciemi; 3) mazciemi; 4) viensētas.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 9. pants nosaka, ka:

(1) Ciema statusu piešķir un atceļ novada dome, pamatojoties uz pašvaldības teritorijas plānojumu, kurā ir noteikta ciema robeža un pamatota ciema izveides nepieciešamība.

(2) Ciema statusu var piešķirt tādai novada teritorijas daļai, kurā ir vai tiek plānota koncentrēta apbūve, pastāvīgi dzīvo cilvēki un ir izveidota attiecīga infrastruktūra.

Apdzīvojuma struktūra ir teritorijas attīstības pamats, kas veidojusies ilgstoši, dažādu faktoru – dabas, demogrāfisko, ekonomisko, politisko, sociālo un kultūras faktoru ietekmē. Apdzīvojumam ir īpaša loma novada telpiskajā struktūrā, kas integrē mājokļus – dzīves vietu, dzīves vidi, darba un pakalpojumu vietas, sociālo vidi.

Talsu novada apdzīvojuma struktūru veido četras pilsētas – Talsi, Sabile, Stende un Valdemārpils un 85 ciemi, t.sk. trīs vasarnīcu ciemi, viensētu grupas un viensētas.

4.tabula. Ciemi, kam noteikts ciema statuss

Ciems	Teritoriālā vienība	Ciems	Teritoriālā vienība
Aizupes	Ģibuļu pagasts	Garlene	Laucienes pagasts
Arklīņi	Ģibuļu pagasts	Odre	Laucienes pagasts
Gaviļnieki	Ģibuļu pagasts	Pļavas	Laucienes pagasts
Ģibuļi	Ģibuļu pagasts	Stūrīši	Laucienes pagasts
Iliņi	Ģibuļu pagasts	Plēsums	Laucienes pagasts
Kaleši	Ģibuļu pagasts	Lejaslabiņi	Laucienes pagasts
Kraujas	Ģibuļu pagasts	Ieleja	Laucienes pagasts
Līči	Ģibuļu pagasts	Lauciene	Laucienes pagasts
Mordanga	Ģibuļu pagasts	Aklaisciems	Lībagu pagasts
Jaunzemes	Ģibuļu pagasts	Andumi	Lībagu pagasts
Turkmuīža	Ģibuļu pagasts	Birzmaļi	Lībagu pagasts
Talsciems	Ģibuļu pagasts	Bēķciems	Lībagu pagasts
Spāre	Ģibuļu pagasts	Bungciems	Lībagu pagasts
Pastende	Ģibuļu pagasts	Putniņciems	Lībagu pagasts
Dūmciems	Īves pagasts	Gailīšciems	Lībagu pagasts
Īve	Īves pagasts	Linejciems	Lībagu pagasts
Ķurbe	Īves pagasts	Dižstende	Lībagu pagasts
Tiņģere	Īves pagasts	Mundigciems	Lībagu pagasts
Dursupe	Balgales pagasts	Lībagi	Lībagu pagasts
Krievragciems	Ķūļciema pagasts	Mācītājmuiža	Lībagu pagasts
Dzedri	Ķūļciema pagasts	Purgalciems	Lībagu pagasts
Ķūļciems	Ķūļciema pagasts	Smildzējciems	Lībagu pagasts
Zvirgzdi	Laidzes pagasts	Sukturi	Lībagu pagasts
Paugurciems	Laidzes pagasts	Anuži	Lubes pagasts
Stūrīši	Laidzes pagasts	Strazde	Strazdes pagasts
Sukturi	Laidzes pagasts	Kāķīši	Strazdes pagasts
Roceži	Laidzes pagasts	Gravas	Strazdes pagasts
Miegūze	Laidzes pagasts	Ambrakas	Ārlavas pagasts

Vīgrīze	Laidzes pagasts	Jaunciems	Ārlavas pagasts
Laidze	Laidzes pagasts	Kronmuiža	Ārlavas pagasts
Veģi	Abavas pagasts	Lubezere	Ārlavas pagasts
Lielvirbi	Abavas pagasts	Nogale	Ārlavas pagasts
Mazvirbi	Abavas pagasts	Vandzene	Vandzenes pagasts
Rinkule	Abavas pagasts	Lādzere	Vandzenes pagasts
Pedvāle	Abavas pagasts	Vandzenes skola	Vandzenes pagasts
Dreimaņciems	Abavas pagasts	Uguņciems	Vandzenes pagasts
Valgale	Abavas pagasts	Vandzenes Upesgrīva	Vandzenes pagasts
Cīruļi	Valdgales pagasts	Lēdas	Virbu pagasts
Ģibzde	Valdgales pagasts	Ezerciems	Virbu pagasts
Lielsalas	Valdgales pagasts	Dārziems	Virbu pagasts
Vecpūņas	Valdgales pagasts	Brūzis	Virbu pagasts
Valdgale	Valdgales pagasts	Jaunpagasts	Virbu pagasts
Pūņas	Valdgales pagasts		

VASARNĪCU CIEMI - Ieleja, Plēsums un Lejaslabiņi, kas izveidojušies no dārzkopības sabiedrībām un vasarnīcu kooperatīviem. Šie ciemi atrodas Laucienes pagastā, dabas parkā "Talsu pauguraine", tuvu Talsu pilsētai. Vēsturiski šīs teritorijas veidojušās kā sezonāla rakstura pilsētnieku mazdārziņu un dārza māju teritorijas, bet šobrīd daļēji tiek piemērotas pastāvīgas dzīvošanas funkcijai. Šajās apbūves teritorijās gandrīz nemaz nav risināta labiekārtošana. Ciemos ir mazi apbūves gabali, nesakārtota transporta un cita veida inženiertehniskā infrastruktūra - normatīviem neatbilstošs ceļu/ielu tīkls, nav ūdensapgādes un notekūdeņu kanalizācijas sistēmas, neatrisināta atkritumu apsaimniekošana, problemātiska iespēja piekļūt speciāliem dienestiem – Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestam un neatliekamajai medicīniskajai palīdzībai.

Novada teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteikts, ka nav pieļaujama vasarnīcu ciemu apbūves transformēšana par pastāvīgu dzīvojamo māju apbūvi. Turpmākai teritoriju attīstībai jāveicina šo teritoriju vides sakārtošana. Ieteicams izstrādāt transporta un galveno inženierkomunikāciju – energoapgādes, ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu savākšanas sistēmas (centralizētas vai decentralizētas) un atkritumu apsaimniekošanas attīstības shēmas.

VIENSĒTAS - viensētas, viensētu grupas ir novada apdzīvojuma struktūras sastāvdaļa. Lauku viensētu loma palielināsies, attīstoties lauku tūrisma, pasīvajai un aktīvajai atpūtai, kā arī to izmantošanai par brīvdienu un vasaras mājokli pilsētniekiem. Novada lauku teritorijā ir koncentrēti galvenie novada attīstības resursi – meži, ūdeņi, lauksaimniecības zemes, dabas un kultūrvēsturiskās vērtības.

Izstrādājot Talsu novada teritorijas plānojumu, izvērtējot novada apdzīvojuma struktūras turpmāko attīstību un plānošanu, tika ņemti vērā Talsu novada pašvaldības pieņemtie lēmumi par ciemu statusu noteikšanu un robežām, izstrādātā novada adresācijas kārtība, kā arī ciemu vēsturiskā izcelsme. Jāsecina, ka daudzu ciemu apbūves struktūra praktiski neatšķiras no lauku teritorijai raksturīgās viensētu un viensētu grupu un lauksaimnieciskās ražošanas ēku un būvju apbūves tipa.

Katrai apdzīvotai vietai (pilsētai, ciemam) tika noteikts funkcionālais zonējums, sabalansējot iedzīvotāju un ekonomiskās intereses, kā arī ievērojot dabas un kultūrvēsturiskās vides aizsardzības prasības un pēctecības principu.

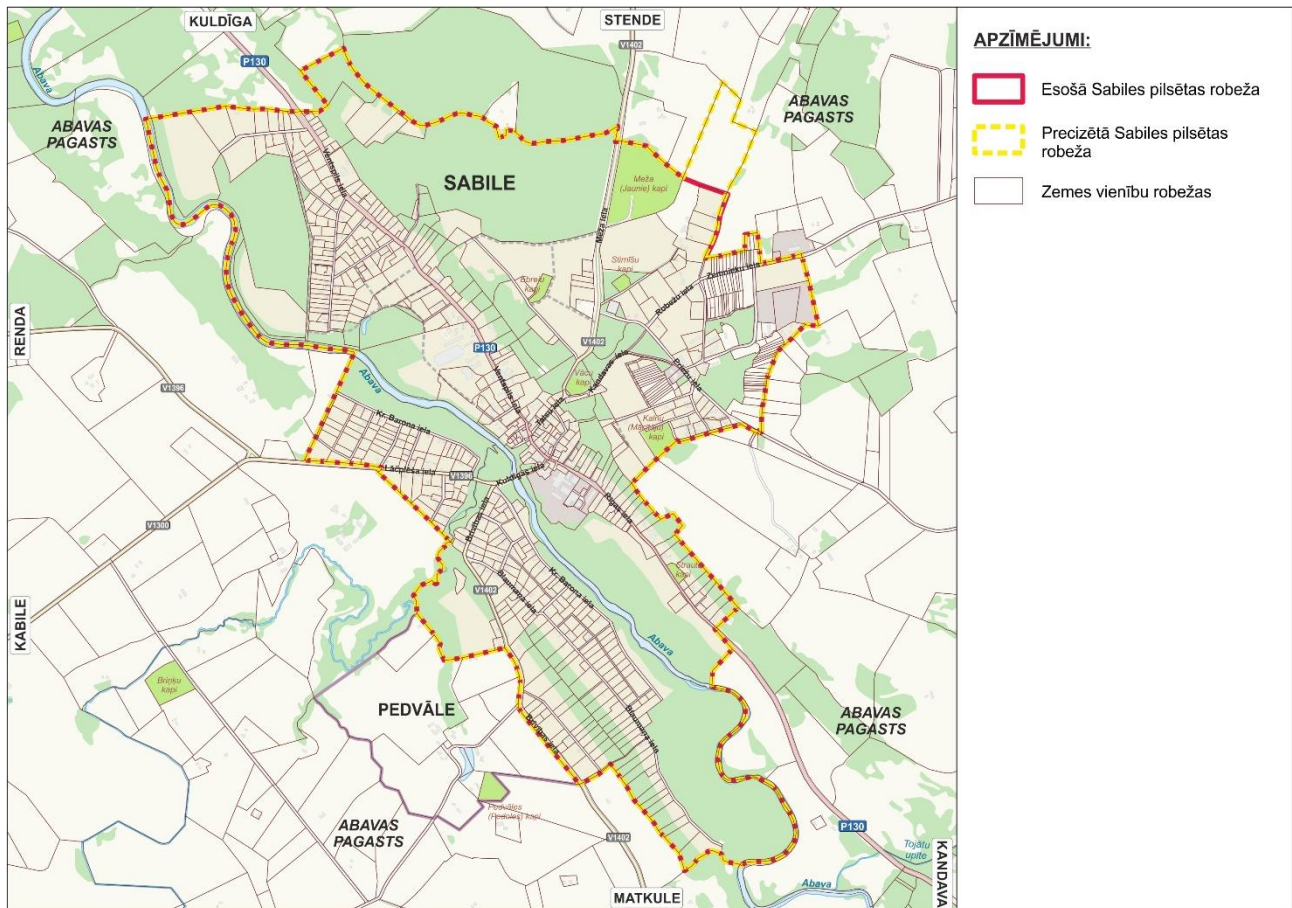
Risinājums

Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes procesā notika darba grupas par apdzīvojuma struktūras, galvenokārt par ciemu statusu saglabāšanu un robežu grozīšanu, pārskatīšanu. Darba grupu rezultāts – Teritorijas plānojuma grozījumos saglabāt visiem ciemiem piešķirto ciema statusu un robežas precizēt tikai pa nekustamā īpašuma zemes vienības robežām un pārskatīt funkcionālo zonējumu. Šāds lēmums pieņemts, ņemot vērā to, ka no 01.07.2021. izveidota jauna Talsu novada administratīvā teritorija, apvienojot esošo Talsu novadu ar Dundagas pagastu, Rojas pagastu un Mērsraga pagastu un, ka līdz 2025. gadam

jaunizveidotajam Talsu novadam ir jāizstrādā jauns teritorijas plānojums, kura izstrādes ietvaros tiktu skatīta visa jaunā novada apdzīvojuma struktūra.

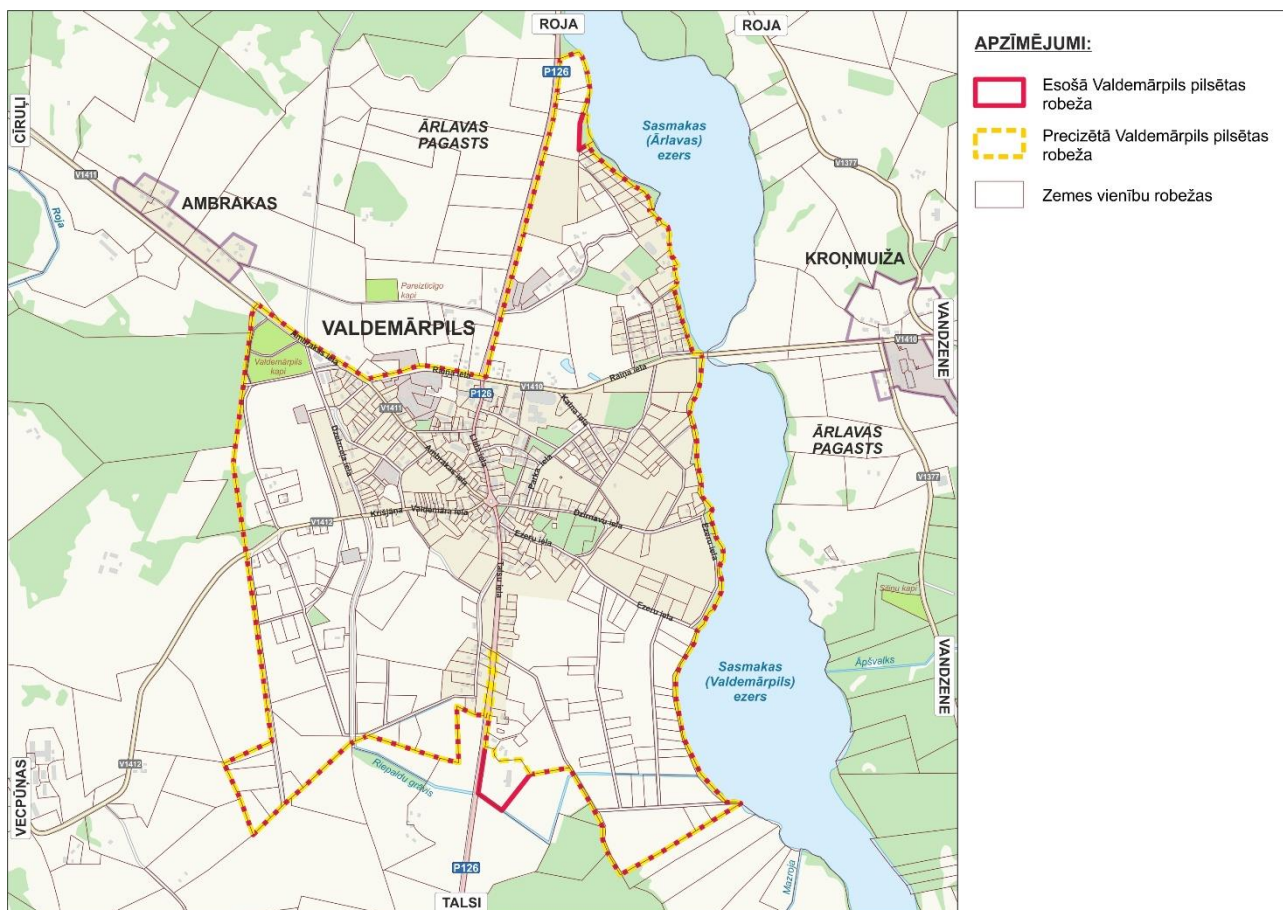
Teritorijas plānojuma grozījumi neparedz veidot jaunus ciemus vai blīvas dzīvojamās apbūves lauku teritorijā.

Teritorijas plānojuma grozījumos tika precizētas Sabiles un Valdemārpils pilsētu robežas. Sabiles pilsētas robežas grozītas, pamatojoties uz Talsu novada pašvaldības 25.02.2021. lēmumu Nr. 4-8e/6 "Par nekustamā īpašuma sadali un zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8842 010 0061 un 8842 011 0177 savstarpējās robežas pārkārtošanu" (skatīt 10. attēlu).



10.attēls. Sabiles pilsētas precizētā robeža Teritorijas plānojuma grozījumos

Valdemārpils pilsētas robeža grozīta, ņemot vērā Talsu novada domes 29.03.2012. sēdes lēmumu Nr.192 "Par Valdemārpils pilsētas robežas precizēšanu", izslēdzot no pilsētas zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8837 011 0024. Lēmumā noteikts, ka jāparedz precizētās Valdemārpils pilsētas robežas attēlošana turpmākajā attīstības plānošanas procesā, bet, kas netika izpildīts 2015. gadā izstrādājot Talsu novada teritorijas plānojumu (skatīt 11. attēlu).



11. attēls. Valdemārpils pilsētas precizētā robeža Teritorijas plānojuma grozījumos

2.5. AINAVU AIZSARDZĪBA UN PLĀNOŠANA

Uzdevums

Izvērtēt ainaviski vērtīgo teritoriju noteikšanas nepieciešamību un prasības to izmantošanai.

Esošā situācija un normatīvais regulējums

MK noteikumi Nr.240 nosaka, ka Teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā var noteikt ainaviski vērtīgās teritorijas, ko attēlo grafiskajā daļā. Prasības to izmantošanai nosaka apbūves noteikumos. Ainaviski vērtīgās teritorijas nosaka, veicot ainavu novērtējumu, kura rezultātus ietver ainavu plānā. Ainavu plānu var izstrādāt kā tematisko plānojumu.

Spēkā esošajā Teritorijas plānojumā noteikta ainaviski vērtīga teritorija dabas parka "Talsu pauguraine" teritorijas robežās, kur savukārt izdalītas ainavu telpas: vērtīgās ainavu telpas, augstvērtīgā ainavu telpa un ainaviskie ceļi. Ainavu telpas noteiktas un attēlotas, ņemot vērā dabas parka "Talsu pauguraine" dabas aizsardzības plāna rekomendācijas.

Pārējā novada teritorijā ainaviski vērtīgās teritorijas nosakāmas, veicot ainavu novērtējumu, pieaicinot ainavu ekspertu, kura rezultātus ietver ainavu plānā. Ainavu plānu var izstrādāt kā tematisko plānojumu, kurā tiktu minēti ieteikumi turpmākai rīcībai ainaviski vērtīgo teritoriju aizsardzībai un plānošanai.

Ainaviski vērtīgās teritorijas dabas parka "Talsu pauguraine" teritorijā noteiktas kā teritorijas ar īpašiem noteikumiem (TIN5) un izdalītās ainavu telpas noteiktas vērtīgās ainavu telpas (TIN51), augstvērtīgā ainavu telpa (TIN52) un ainaviskie ceļi (TIN53).

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktas papildus prasības ainavas pārvaldībai "Ainaviski vērtīgā teritorijā" un "Augstvērtīgajā ainavu telpā" (TIN52), kur bija noteikts, ka plānojot jaunu apbūvi, nepieciešams izstrādāt detālplānojumu.

Risinājums

Teritorijas plānojuma grozījumos tiek saglabātas spēkā esošajā Teritorijas plānojumā noteiktās un Grafiskās daļas kartē attēlotās teritorija ar īpašiem noteikumiem "Ainaviski vērtīgas teritorijas" - dabas parka "Talsu pauguraine" teritorijā, lai saglabātu un aizsargātu reģionam un novadam raksturīgās ainavas ar dabas un kultūrvēsturiskajiem elementiem kā nozīmīgu pašvaldības dabas un sociālekonomisko resursu. Tāpat Teritorijas plānojuma grozījumos tiek saglabātas "Ainaviski vērtīgās teritorijas" ainavu telpas un ainaviskos ceļus (skatīt 10. attēlu):

- 1) vērtīgās ainavu telpas (TIN5);
- 2) augstvērtīgā ainavu telpa (TIN51);
- 3) ainaviskie ceļi (TIN52):
 - valsts autoceļš P128 Sloka – Talsi posmā Vecčumalu senkapiem līdz krustojums ar V1403 Sukturi – Ozolkrogs;
 - valsts autoceļš V1403 Sukturi – Ozolkrogs;
 - valsts autoceļš V1407 Talsi – Šķēde – Okte posmā no Sukturu ciema līdz māju ceļam uz "Avotiņiem";
 - pašvaldības ceļš 9-6 Isuši – Kampari – Villas;
 - pašvaldības ceļš 9-18 Kampari – Lejaslāči – Brancas posmā no valsts autoceļa V1405 līdz pašvaldības ceļam 9-6 Isuši – Kampari – Villas;
 - pašvaldības ceļš 9-29 Ābeļi – Villas posmā no valsts autoceļa P128 Sloka – Talsi līdz Bezdubeņu ezeram;
 - pašvaldības ceļš 9-50 Bezdubeņi – Kampari posmā no Bezdubeņu ezera līdz pašvaldības ceļam 9-6 Isuši – Kampari – Villas.

Izvērtētas un pārskatītas prasības šo teritoriju izmantošanai (skatīt Teritorijas plānojuma grozījumu sējuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi 5.5. apakšodaļu).

2.6. KULTŪRVĒSTURISKAIS MANTOJUMS

Uzdevums

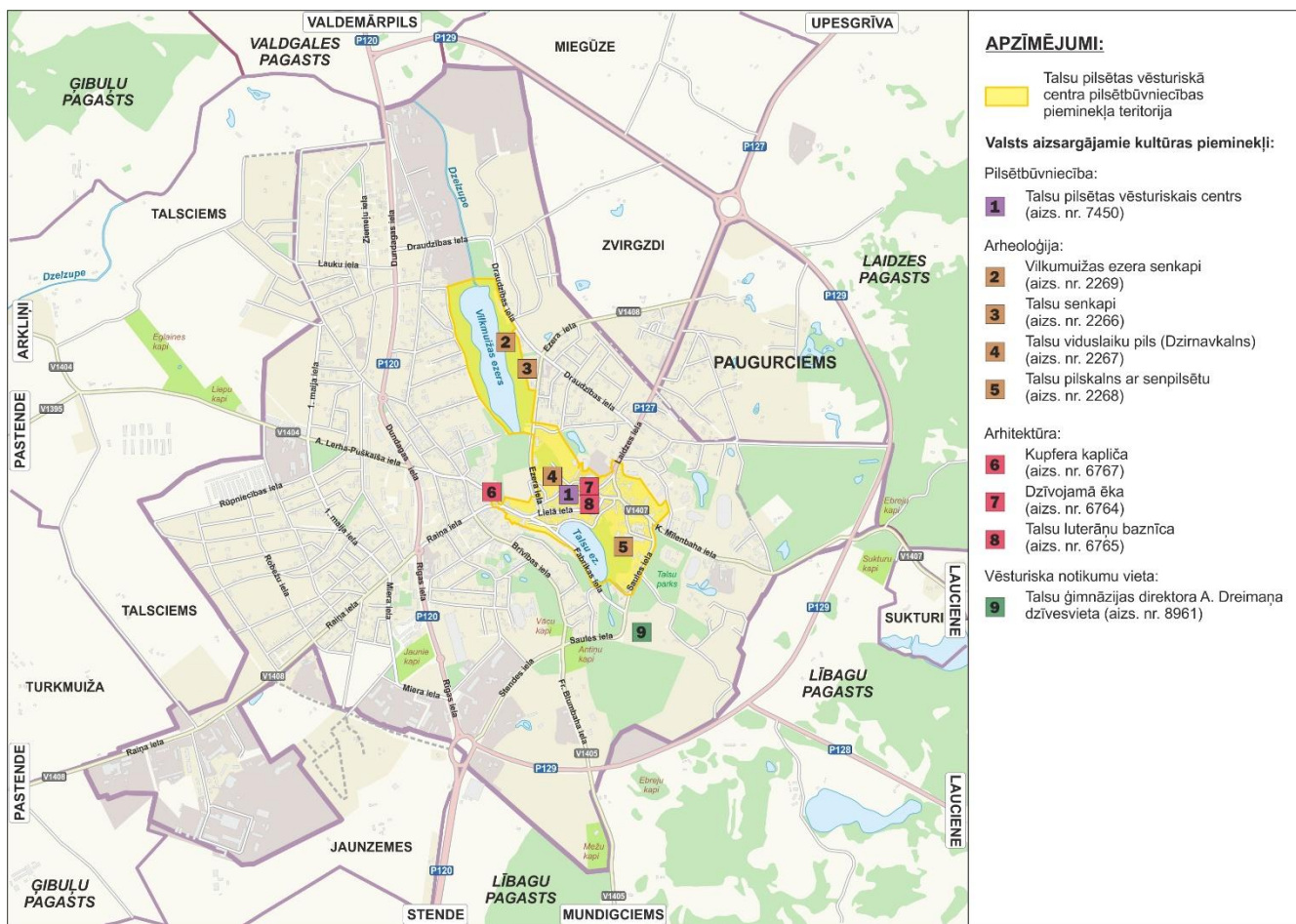
Pamatojoties uz izstrādāto Talsu vecpilsētas kultūrvēsturiskā mantojuma inventarizāciju, papildināt ar apbūves prasībām Talsu vecpilsētai.

Veikt nepieciešamos grozījumus Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā, tai skaitā saskaņā ar Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes informāciju pārskatīt valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu aizsargjoslas.

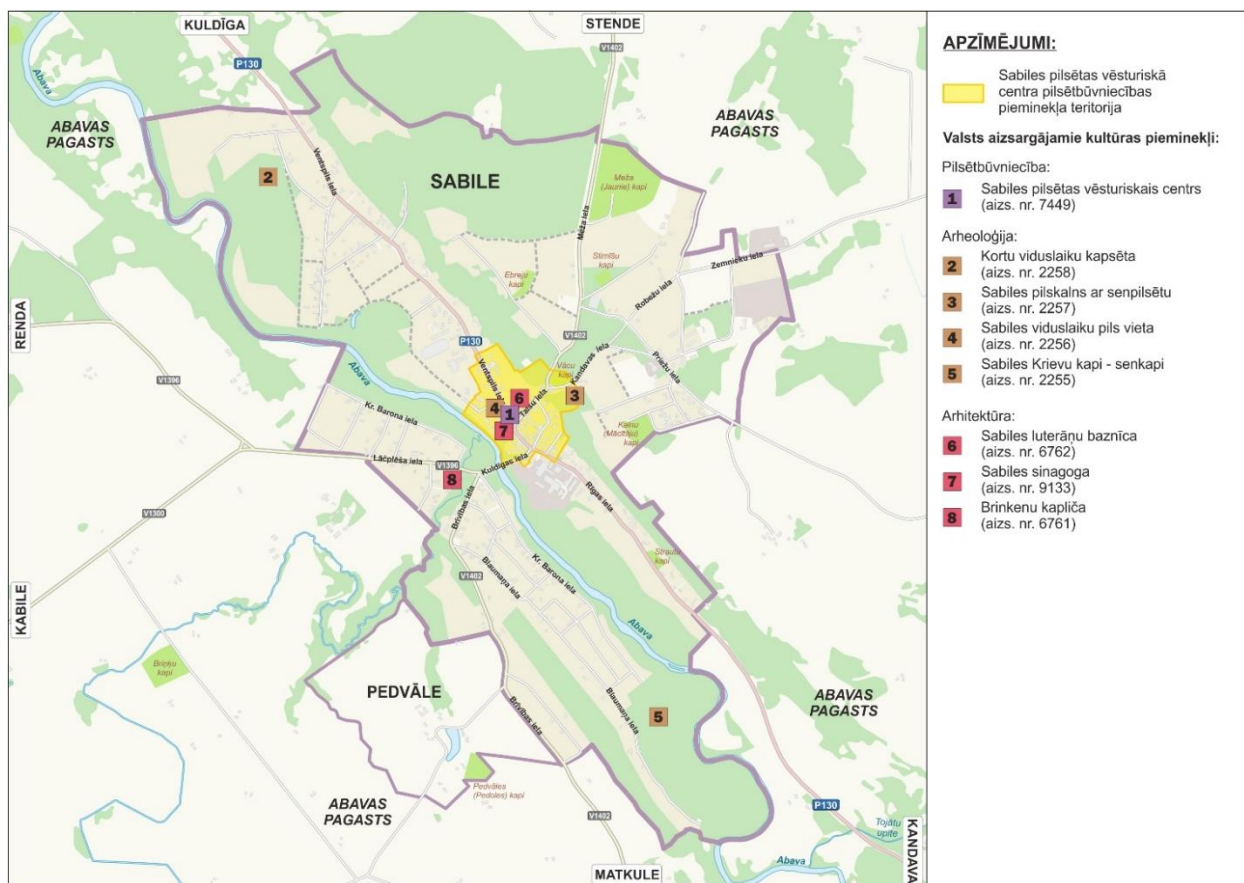
Esošā situācija

Talsu novadā atrodas 213 nekustamie kultūras pieminekļi – objekti, kas iekļauti spēkā esošajā valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā, kuru 29.10.1998. apstiprinājusi LR Kultūras ministrija ar rīkojumu Nr.128. Tie ir 3 pilsētībūvniecības, 80 arheoloģijas, 71 arhitektūras, 57 mākslas pieminekļi un 2 vēsturiska notikuma vietas.

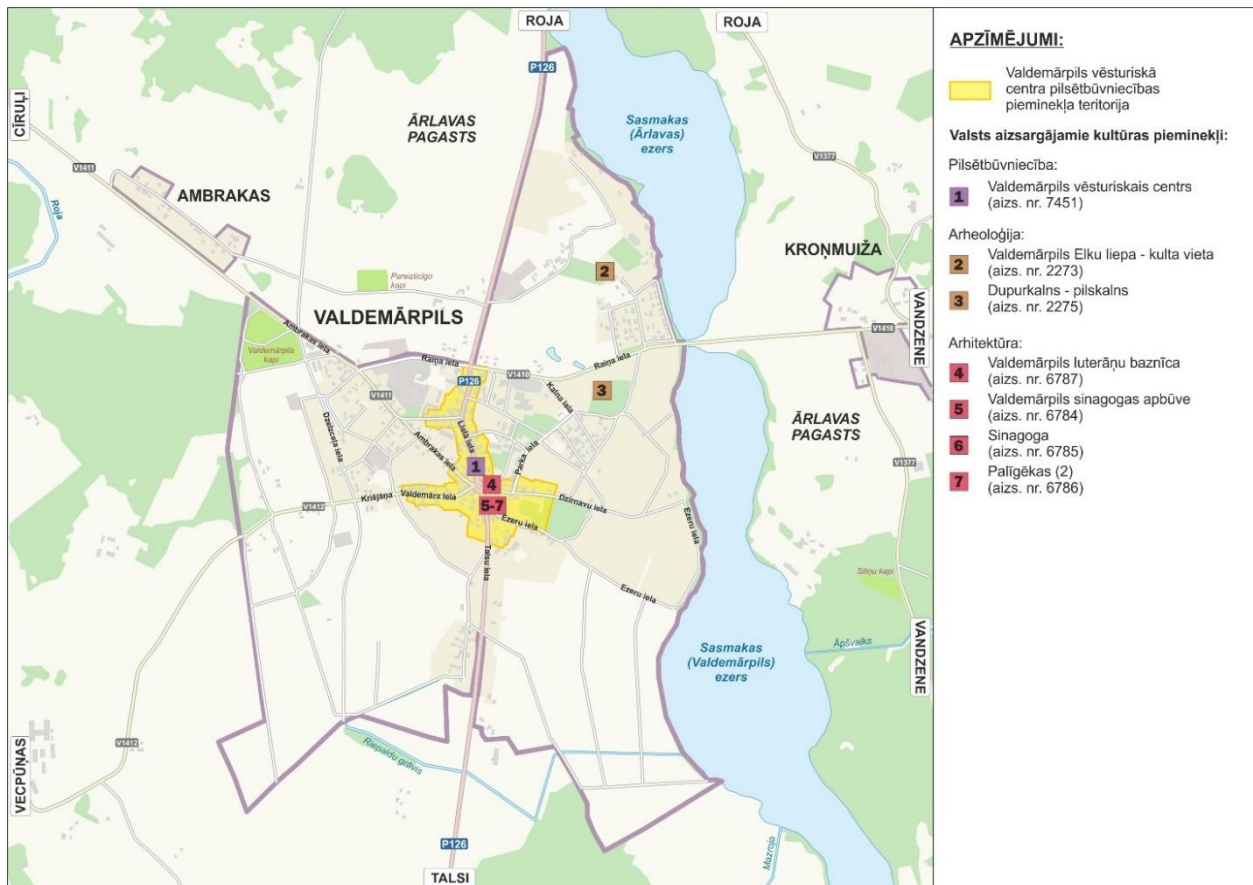
Spēkā esošā Teritorijas plānojuma Grafiskajā daļā attēlotas valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu teritorijas un aizsargjoslas (aizsardzības zonas) saskaņā ar Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes sniegtajiem datiem. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktas prasības kultūras pieminekļiem, t.sk. vispārīgas prasības un prasības pilsētībūvniecības pieminekļu teritoriju (Sabiles pilsētas vēsturiskais centrs (valsts aizsardzības nr.7449), Talsu pilsētas vēsturiskais centrs (valsts aizsardzības nr.7450) un Valdemārpils vēsturiskais centrs (valsts aizsardzības nr.7451)) aizsardzībai.



12.attēls. Talsu vēsturiskā centra pilsētbūvniecības pieminekļa teritorija



13.attēls. Sabiles vēsturiskā centra pilsētbūvniecības pieminekļa teritorija



14.attēls. Valdemārpils vēsturiskā centra pilsētbūvniecības pieminekļa teritorija

Risinājums

Teritorijas plānojuma grozījumos saskaņā ar Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes 07.02.2020. sniegtajiem nosacījumiem Nr.06-05/566 "Nosacījumi Talsu novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei" Grafiskajā daļā attēlotas valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu teritorijas un to aizsargjoslas (aizsardzības zonas).

Saskaņā ar likuma Par kultūras pieminekļu aizsardzību 23. pantu un Aizsargjoslu likuma 8. pantu aizsardzības zona ap valsts aizsargājamiem kultūras pieminekļiem pilsētās noteikta 100 m un laukos – 500 m, ja aizsardzības zona nav noteikta īpaši.

Ja kultūras piemineklis, izņemot arheoloģiskos pieminekļus, atrodas kāda cita kultūras pieminekļa teritorijā vai aizsardzības zonā individuālā aizsardzības zona tiek noteikta – „nulle”.

Ja nekustams mākslas piemineklis atrodas kultūras pieminekļa iekštelpās, tam atsevišķa aizsardzības zona nav jānosaka. Savukārt, nekustamiem mākslas pieminekļiem, kas atrodas ēkās ārpus kultūras pieminekļu teritorijas vai to aizsardzības zonas, individuālā aizsardzības zona tiek noteikta pa ēkas perimetru.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktas prasības visu trīs pilsētбūvniecības pieminekļu teritoriju aizsardzībai, skatīt Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 7.3. apakšnodaļu. Pamatojoties uz izstrādāto Talsu vecpilsētas kultūrvēsturiskā mantojuma inventarizāciju tika izstrādātas prasības apbūvei Talsu vecpilsētā un pēc pilsētu apsekojuma dabā noteiktas novada nozīmes kultūrvēsturiski vērtīgas ēkas un ielas, kurās saglabājams akmens bruģa segums. Nosakot funkcionālo zonējumu pilsētбūvniecības pieminekļu teritorijās tika precizēti teritorijas izmantošanas veidi, kas nav atļauti šajās teritorijās.

2.7. CITI GROZĪJUMI

Uzdevums

Pārskatīt un precizēt pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas, to aizsargjoslas atbilstoši Aizsargjoslu likumam, kā arī ievērojot Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas likumā noteiktās prasības.

Veikt nepieciešamos grozījumus Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, tai skaitā:

- pārskatīt prasības par lauksaimniecības dzīvniekiem paredzētajām būvēm pilsētās un ciemos;
- pārskatīt un precizēt lietotos terminus;
- precizēt prasības publiskajiem ūdeņiem, peldbūvju pakalpojumu objektu izvietojumam;
- precizēt nosacījumus jaunu zemes vienību veidošanai;
- veikt citas korekcijas pēc nepieciešamības;
- noteikt ierobežojumus azartspēļu organizēšanas vietu (spēļu zāļu) atvēršanai.

Risinājums

Grafiskās daļas kartēs, atbilstoši mēroga noteiktībai, attēlotas aizsargjoslas, kuru platums ir 10 m vai vairāk (izņemot ekspluatācijas aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm).

Atbilstoši mēroga noteiktībai Teritorijas plānojuma grozījumos precizētas un attēlotas pašvaldības kompetencē esošās aizsargjoslas, kuru platums ir 10 m vai vairāk:

- 1) virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas. Risinājumu par applūstošām teritorijām skatīt Paskaidrojuma rakstā pie funkcionālās zonas Ūdens teritorija (Ū) apraksta. Aizsargjoslas platums precizēts saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 3. jūlija noteikumiem Nr.397 "Noteikumi par ūdens saimniecisko iecirkņu klasifikatoru";
- 2) aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem;
- 3) aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām;
- 4) aizsargjoslas gar ielām, pašvaldības ceļiem un valsts autoceļiem, un dzelzceļiem;
- 5) aizsargjoslas ap kapsētām;

- 6) aizsargjoslas ap atkritumu apglabāšanas poligonu un notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos veikti grozījumi un papildinājumi saskaņā ar Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes darba grupas lēmumiem.

Sagatavojot Teritorijas plānojuma grozījumu redakciju, izvērtēta spēkā esošo Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu atbilstība normatīvo aktu prasībām un veikti nepieciešamie labojumi:

- 1) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos dzēstas atsevišķas normas, kuru noteikšanai pašvaldībai normatīvajos aktos nav dots deleģējums;
- 2) Ievērojot Ministru kabineta 03.02.2009. noteikumu Nr.108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" 3.2. apakšpunktā noteikto, dzēstas atsevišķas normas, kas dublē augstāka vai tāda paša spēka normatīvā akta tiesību normas.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (TIAN):

- pārskatītas prasības par lauksaimniecības dzīvniekiem paredzētajām būvēm pilsētās un ciemos (TIAN 3.3.5. apakšnodaļa Prasības ēkām lauksaimniecības dzīvniekiem);
- noteiktas prasības publiskajiem ūdeņiem, peldbūvju pakalpojumu objektu izvietojumam (TIAN 3.3.6. apakšnodaļa Prasības peldbūvēm);
- precizēti nosacījumi jaunu zemes vienību veidošanai (TIAN 2.3. apakšnodaļa Jaunu zemes vienību veidošana);
- noteikti ierobežojumi azartspēļu organizēšanas vietu (spēļu zāļu) atvēršanai. MK noteikumu Nr.240 3.pielikumā Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana - spēļu nami un kazino ir minēti pie galvenā izmantošanas veida Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve. Teritorijas plānojuma grozījumos funkcionālās zonās P, JC, L1, L, M pie izmantošanas veida Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12004) tiek atļauts spēļu nami, kazino – izņemot Talsu novada pilsētās, kur aizliegts veidot jaunu publisko apbūvi un esošo izmantot tādiem nolūkiem, kas saistīti ar azartspēļu organizēšanu (spēļu nami, kazino u.tml).

PIELIKUMI

PIELIKUMS NR.1 IZSNIEGTĀS BIEŽI SASTOPAMO DERĪGO IZRAKTEŅU IEGUVES ATĻAUJAS UN LICENCES – TIN1 TERITORIJAS⁵

Nr. p. k.	Atļaujas Nr. Datums	Atradnes nosaukums	Nekustamais īpašums	Kadastra apzīmējums	Saņēmējs	Atļaujas, licences derīguma termiņš	Spēkā esošā TP funkcionālais zonējums/NĪLM/detālplānojums	Derīgā izrakteņa veids
1.	Nr.15/21-21 26.11.2020.	“Caunas-2”	“Kumeliņi” Laidzes pag. “Caunas” Laidzes pag.	88680110057 88680110014	SIA “Talsu meliorators”	13.11.2044.	TP ir R2. NĪLM 0401 TP ir L.	Smilts-grants, smilts
2.	Nr.1 17.05.2012.	“Lāčkalni”	“Lāčkalni”, Lībagu pag. “Granti”, Lībagu pag.	88720040071 z.v. daļa 887200400718001 88720040152	SIA “TALCE”	31.12.2023.	“Lāčkalni” visam L, NĪLM 0401 – 9,65 ha 0101 - 4,68 ha “Granti” visam R2, NĪLM 0401	Smilts-grants, smilts
3.	Nr.2 27.09.2012.	“Mežabētas”	“Mežabētas”, Lībagu pag.	88720160003	SIA “KRAUZERS”	27.05.2022. Ar Domes sēdes lēmumu 25.07.2019. pagarināta līdz 27.05.2037.	TP ir M. Ir detālplānojums. Ir veikta ieguve. NĪLM 0401	Smilts-grants, smilts
4.	Nr.3 28.02.2013.	“Triķi”	“Griķi”, Laucienes pag.	88700100006	SIA “SBE Latvia Ltd”	09.01.2033.	TP daļai ir R2, daļai M, ir arī R un notiek ieguve. NĪLM: 0401 – 5,9 ha 1001 – 2,5 ha 0201 – 33,4 ha	Smilts-grants, smilts

⁵ Talsu novada pašvaldības izsniegtās atļaujas bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguvei un Valsts ģeoloģijas dienesta, Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūras un Valsts vides dienesta izsniegtās zemes dziļu izmantošanas licences derīgo izrakteņu ieguvei

Nr. p. k.	Atļaujas Nr. Datums	Atradnes nosaukums	Nekustamais īpašums	Kadastra apzīmējums	Saņēmējs	Atļaujas, licences derīguma termiņš	Spēkā esošā TP funkcionālais zonējums/NĪLM/detālplānojums	Derīgā izraksteņa veids
5.	Nr.4 10.07.2014.	"Lakši"	"Valsts mežs Lube", Lubes pag.	88740020088	AS "Latvijas valsts meži"	02.07.2038.	TP daļai ir R2, daļai M. NĪLM 0201	Smilts-grants, smilts
6.	Nr.6 01.09.2015.	"Eglukalni"	"Eglukalni", Laucienes pag.	88700160028	SIA "Kalnupaugas"	27.03.2039.	TP ir M un L. Ir veikta ieguve. NĪLM 0101	Smilts-grants, smilts
7.	Nr.1/21-21 07.09.2015.	"Akmeņlauki"	"Akmeņlauki", Lībagu pag.	88720040160	SIA "Talce"	31.12.2023.	TP ir L. Vienā malā ir veikta ieguve. NĪLM ir 0101	Smilts-grants, smilts
8.	Nr.2/21-21 04.11.2015.	"Ķeikas"	"Skujnieki", Ģibuļu pag.	88540170007	AS "Latvijas Valsts meži"	02.10.2039.	TP ir M un L. Izskatās, ka ir veikta ieguve. NĪLM 0401 0,7 ha	Smilts-grants
9.	Nr.3/21-21 18.07.2017.	"Tiltiņi"	"Tiltiņi", Laidzes pag.	88680110034	SIA "Talce"	03.02.2041.	TP ir M. Izskatās, ka nav veikta ieguve. NĪLM ir 0201	Smilts-grants, smilts
10.	Nr.4/21-21 24.10.2016.	"Laiņi"	"Laiņi", Abavas pag.	88420100034	SIA "Projekts8"	31.10.2025.		Smilts-grants, smilts
11.	Nr.8/21-21 14.02.2019.	"Laiņi"	"Laiņi", Abavas pag.	88420100034	SIA "Laiņi"	31.07.2028.	TP ir L, mazliet M. Ir detālplānojums. Izskatās, ka nav veikta ieguve. NĪLM 0101	Smilts-grants, smilts
12.	Nr.5/21-21 28.09.2017.	"Caunes-2003.g."	"Caunes-2003.g.", Ķūļciema pag.	88640050032	AS "Latvijas Valsts meži"	06.09.2036.	TP ir M. Izskatās ka pēdējā laikā nav veikta ieguve. Tuvumā neliels gabals R2. NĪLM visam gabalam 0201	Smilts-grants, smilts

Nr. p. k.	Atļaujas Nr. Datums	Atradnes nosaukums	Nekustamais īpašums	Kadastra apzīmējums	Saņēmējs	Atļaujas, licences derīguma termiņš	Spēkā esošā TP funkcionālais zonējums/NĪLM/detālplānojums	Derīgā izraksteņa veids
13.	Nr.6/21-21 04.09.2017.	"Strautmalas"	"Strautmalas", Strazdes pag.	88860010011	SIA "ŪDENS RACĒJS"	06.10.2041.	TP ir L un M. Izskatās, ka veikta ieguve. NĪLM ir 0101	Smilts-grants, smilts
14.	Nr.7/21-21 13.12.2017.	"Vecāpas II"	"Vecāpas", Ģibuļu pag.	88540170005	SIA "Talsu meliorators"	13.06.2032.	TP visai zemes vienībai R2. Norādītajā zemes vienībā nav veikta ieguve, bet citā vietā. NĪLM ir 0101	Smilts-grants, smilts
15.	Nr.1/22-22 25.11.2010.	"Ķeikas 2017"	"Ķeikas", Ģibuļu pag.	88540190060	SIA "CĒRES AKMENS"	02.07.2042.	TP ir M un L. Izskatās, ka nav veikta ieguve. NĪLM 0201	Smilts-grants
16.	Nr.9/21-21 02.04.2019.	"Ķeikas II"	"Valsts mežs Ģibuļi", Ģibuļu pag.	88540170007	AS "LVM"	09.03.2042.	TP ir M. Izskatās, ka nav veikta ieguve. NĪLM 0201	Smilts-grants, smilts
17.	Nr.10/21-21 02.04.2019.	"Stende"	"Valsts mežs Lībagi", Lībagu pag.	88720130061	AS "LVM"	10.12.2043.	TP ir M. Izskatās, ka nav veikta ieguve. NĪLM 0201	Smilts-grants, smilts
18.	Nr.11/21-21 22.05.2019.	"Burtnieki"	"Burtnieki", Lībagu pag.	88720160008	SIA "Vertex"	18.02.2029.	TP ir M, mazliet L. Ir spēkā esošs detālplānojums. Izskatās, ka nav veikta ieguve. Ir mainījies īpašnieks 10.01.2019. NĪLM ir 0101	Smilts-grants, smilts

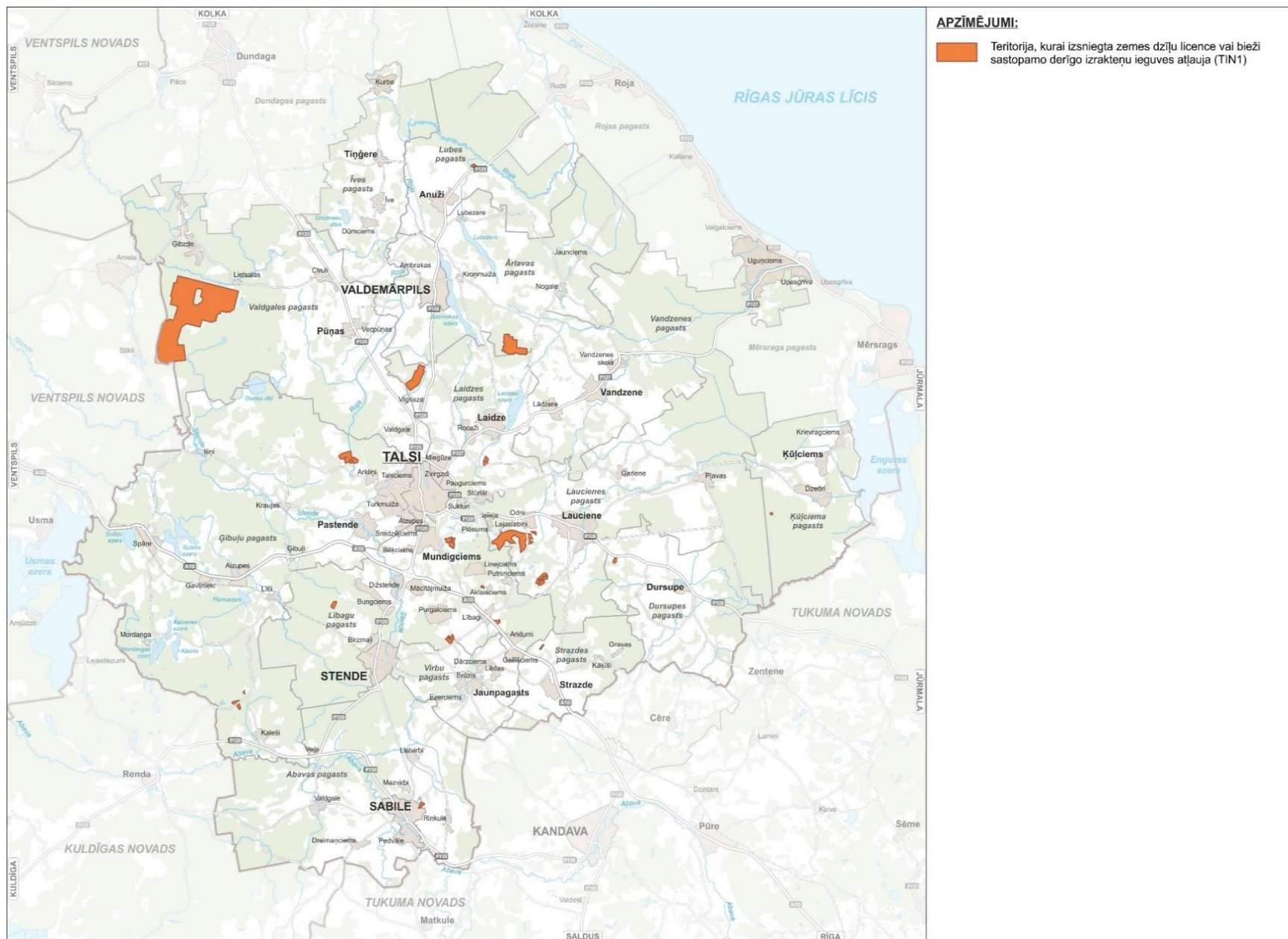
Nr. p. k.	Atļaujas Nr. Datums	Atradnes nosaukums	Nekustamais īpašums	Kadastra apzīmējums	Saņēmējs	Atļaujas, licences derīguma termiņš	Spēkā esošā TP funkcionālais zonējums/NĪLM/detālplānojums	Derīgā izraksteņa veids
19.	Nr.12/21-21 05.06.2019.	"Akmenskalni"	"Akmenskalni", Laucienes pag.	88700160025	SIA "Akmenskalnu karjers"	10.08.2042.	TP ir L, pavisam nedaudz M. Izskatās, ka nav veikta ieguve. Ir detālplānojums. NĪLM 0101.	Smilts-grants, smilts
20.	Nr.13/21-21 26.11.2019.	"Karpati 2"	"Karpati", Laucienes pag.	88700100050	SIA "SCHWENK Latvija"	23.11.2033.	TP ir R2, izņemot Ū. Ir veikta ieguve. NĪLM visam 1001. Uz īpašuma ir ēkas, t.sk. dzīvojamā māja. Jāmaina NĪLM uz 0401.	Smilts-grants, smilts
21.	Nr.3 04.12.2012.	"Triķi"	"Griķi", Laucienes pag.	88700100006	SIA "Scabdbio Latvia"	09.01.2033.		Smilts-grants, smilts
22.	Nr.14/21-21 11.08.2017.	"Ernas"	"Ernas", Laucienes pag.	88700160041	SIA "Pauga"	10.08.2042.	TP ir L un M. NĪLM 0101	Smilts-grants, smilts
23.	Lēmums 15.10.2015. Licences Nr.8/79	"Lielsalas purvs"	"Lielsalu purvs", Valdgailes pag.	88920040006	SIA "Pindstrup Latvia"	31.12.2025.	Daļai R2 NĪLM 0401 1303,41 ha NĪLM 0201 363,2 ha	Kūdra
24.	Nr.25 02.01.2008.	"Villas"	Iecirknis "Karjers Talce", Lībagu pag. "Lībkalni", Lībagi "Grantskalni", Lībagi	88720040200 88720040266 88720040074	SIA "Talce"	02.09.2017.	R2, NĪLM 0401 R2, NĪLM 0401 R2, NĪLM 0401 2,8 ha, NĪLM 0101 8,1 ha	Smilts-grants, smilts
25.	Licences Nr. 8/187	"Kurzeme"	SIA "Talsu Būvmateriāli",	88700090247	SIA "SCHWENK materiāli"	31.12.2023.	TP R2. NĪLM 0401 34,70 ha.	Smilts-grants

Nr. p. k.	Atļaujas Nr. Datums	Atradnes nosaukums	Nekustamais īpašums	Kadastra apzīmējums	Saņēmējs	Atļaujas, licences derīguma termiņš	Spēkā esošā TP funkcionālais zonējums/NĪLM/detālplānojums	Derīgā izrakteņa veids
	14.03.2001.		Laucienes pag.	88700090249			TP nelielai daļai R2. NĪLM 0401 29,25 ha.	
26.		"Brīvkalni"	Lībagu pag.		SIA "Talce"			
27.		"Lejaspaugas"	Laucienes pag.	88700160084	Ilze Zepa			

AS "Latvijas valsts meži" derīgo izrakteņu atradnes, kas uzskaitītas nosacījumos⁶, ko izsniedza spēkā esošā Talsu novada teritorijas plānojuma izstrādei:

Nr. p.k.	Pagasts	Atradnes nosaukums	Platība, ha	Derīgā izrakteņa veids	Kategorija	Kadastra apzīmējums
Esošās atradnes						
1.	Ģibuļu	"Spāre II"	0,66	Smilts	A	8854 012 0203
2.	Ģibuļu	"Ķeikas"	0,6	Smilts-grants	A	88540170007
3.	Ķūļciema	"Caunes" "Caunes -2013.g."	1,93	Smilts-grants, smilts	A	8864 005 0032
4.	Lubes	"Lakši"	6,09	Smilts-grants, smilts	A	8874 002 0088
5.	Laidzes	"Bērzu purvs"	95,0	Kūdra	A	8868 001 0061
6.	Valdgales	"Lielsalu"	1663,0	Kūdra	A	8892 004 0006

⁶ AS "Latvijas valsts meži" Ziemeļkurzemes mežsaimniecības nosacījumi, 17.01.2014. un AS "Latvijas valsts meži" Ziemeļkurzemes reģions nosacījumi Nr. 4.1-2_00ft_101_20_36, 16.01.2020.



PIELIKUMS NR.2. DETĀLPLĀNOJUMU IZVĒRTĒJUMS

Pagasts/ pilsēta	Pašvaldības saistošie noteikumi vai lēmums	Detālplānojuma nosaukums	Kadastra Nr.	Detālplānojumā, spēkā esošā TP noteiktā izmantošana, risinājums	Detālplānojuma īstenošana	Piezīmes
Ģibuļu pagasts (14)	Talsu novada dome saistošie noteikumi Nr.12, 10.09.2009.	„Par detālplānojumu zemes vienībai Ģibuļu pagasta „Cukuriņi”, „Lilijas” grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi	88540050131 88540050040	Zonējums DzS un L. Paredzēta savrupmāju, rindu māju, darījumu, komerciāla apbūve, zaļā brīvā teritorija. Sadale veikta, 39 zemesgabali (t.sk 3 ielu parceles). TP zonējums DzS Cukuriņu daļā, Lilijas – P, R. Saņemti iesniegumi par zonējuma maiņu TP atbilstoši detālplānojumam – DzS.	Uzsākta īstenošana	Saglabājams
	Talsu novada dome saistošie noteikumi Nr.13, 10.09.2009.	„Par detālplānojuma zemes vienībai Ģibuļu pagasta „Jaunbrieži” grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”	8854 005 0100	DP noteikta Savrupas retinātās apbūves teritorijas izmantošana (DzSr). Plānots sadalīt 8 apbūvējamās zemesgabalos (aptuveni 0,2 ha platībā). Apbūves blīvums - 20%, Brīvā zaļā teritorija - 70%. TP – DzS.	Īstenošana uzsākta, veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu sadalei	Saglabājams Saņemta vēstule 03.02.2022. par detālplānojuma īstenošanu
	Talsu novada dome saistošie noteikumi Nr.14, 10.09.2009.	“Par detālplānojuma zemes vienībām Ģibuļu pagasta “Teikas” (kadastra Nr.8854 013 0035), „Baravikas” (kadastra Nr.8854 013 0104), „Kartupeļi” (kadastra Nr.8854 013 0084), “Lāčpurni” (kadastra Nr.8854 013 0036), “Lēpes” (kadastra Nr.8854 013 0089), „Miedziņi” (kadastra Nr.8854 013 0034), „Piekūni” (kadastra Nr.8854 013 0107), „Runcīši” (kadastra	8854 013 0035 8854 013 0104 8854 013 0084 8854 013 0036 8854 013 0089 8854 013 0034 8854 013 0107 8854 013 0106 8854 013 0102 8854 013 0103 8854 013 0105 8854 013 0081	DP Tūrisma un rekreācijas objektu apbūves teritorija (TR) un Savrupas retinātās apbūves teritorijas izmantošana (DzSr), Mežsaimniecības teritorija (MT), Lauksaimniecības teritorija (LIZ). Precizē apbūvei pieļaujamo teritoriju un apbūves rādītājus: TR – 15%, 40% DzSr - 20%, 70 % TP - P1 un DzS	Īstenošana nav uzsākta	Atceļams Pamatojums spēkā esošā TP TIAN 353.punkts Pretrunā MK noteikumiem Nr.240

Pagasts/ pilsēta	Pašvaldības saistošie noteikumi vai lēmums	Detālplānojuma nosaukums	Kadastra Nr.	Detālplānojumā, spēkā esošā TP noteiktā izmantošana, risinājums	Detālplānojuma īstenošana	Piezīmes
		Nr.8854 013 0106), „ Stigas ” (kadastra Nr.8854 013 0102), „ Zintis ” (kadastra Nr.8854 013 0103), „ Zidastes ” (kadastra Nr.8854 013 0105), „ Zuši ” (kadastra Nr.8854 013 0081) grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”		DzS ārpus ciema		
	Talsu novada dome saistošie noteikumi Nr.15, 10.09.2009.	“Par detālplānojuma Ģibuļu pagasta nekustamajiem īpašumiem „ Spurgas ”, “ Dreijas ”, “ Plikstiņi ” grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”	88540050141 88540050143 88540050142	Savrupmāju dzīvojamās blīvas apbūves teritorijas DzS TP DzS Pamato savrupmāju apbūvi , sadali Plānots sadalīt 12 zemesgabalos Precizē apbūvei pieļaujamo teritoriju un apbūves rādītājus: Apbūves blīvums-30%. Brīvā - 60%. Sadale veikta, uzsākta būvniecība.	Uzsākta īstenošana	Saglabājams
	Talsu novada dome saistošie noteikumi Nr.16, 10.09.2009.	“Par detālplānojuma Ģibuļu pagasta nekustamajam īpašumam “ Zvaguļi ” grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”	88540040108	Zonējums – Savrupmāju retinātas apbūves t-ja (DzSr). Apbūves blīvums 20%. Min brīvā – 70% Platība aptuveni 0,7 ha Plānojumā – Savrupmāju apbūve t-ja (DzS) ārpus ciema teritorijas Paredzēta veikt sadali 16 parcelē. Sadale nav veikta.	Īstenošana nav uzsākta	Atceļams Pamatojums spēkā esošā TP TIAN 353.punkts Pretrunā MK noteikumiem Nr.240
	Talsu novada dome	“Par detālplānojuma zemes vienībai Ģibuļu pagasta “ Mazusmenieki ” grafisko daļu	8854 011 0022 7,1 ha	Plānotā atļautā izmantošana Tūrisma un rekreācijas objektu apbūves teritorija (TR). Plānots sadalīt 5 gab. – 1, 37 ha (neapbūvē),	Īstenošana nav uzsākta Saskaņā ar DP	Saglabājams

Pagasts/ pilsēta	Pašvaldības saistošie noteikumi vai lēmums	Detālplānojuma nosaukums	Kadastra Nr.	Detālplānojumā, spēkā esošā TP noteiktā izmantošana, risinājums	Detālplānojuma īstenošana	Piezīmes
	saistošie noteikumi Nr.17, 10.09.2009.	un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”		3,6 ha (tūrisma objekti) , 0,71 ha (savrupmāja) 0,73 ha (savrupmāja) un 0,67 ha (savrupmāja) Precizē apbūvei pieļaujamo teritoriju, nosaka apbūves rādītājus - apbūves blīvumu 15% savrupmājai, 40 % citiem izmantošanas veidiem, min platība 0,5 ha, brīvā teritorija 40% ‘ Sadale nav veikta 08.09.2015. izdota būvatļauja 125./15. dzīvojamās mājas (3 ēku piesaiste) būvniecībai. TP zonējums P1, kurā paredzēta arī savrupmāju būvniecība.		08.09.2015. izdota būvatļauja 125./15. dzīvojamās mājas (3 ēku piesaiste) būvniecībai. 06.04.2021. saņemta īpašnieces xxx pilnvarotās personas xxx vēstule, Reģ.Nr.12-25/2257 par detālplānojuma saglabāšanu.
	Talsu novada domes saistošie noteikumi Nr.18, 10.09.2009.	“Par detālplānojuma zemes vienībai Ģibuļu pagasta “ Krūkļi ” grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”	8854 019 0025 21,27 ha	Plānotā atļautā izmantošana Tūrisma un rekreācijas objektu apbūves teritorija (TR). Precizē apbūvei pieļaujamo teritoriju, nosaka apbūves rādītājus - Tūrisma objekta izvietošana. Blīvums – 40% Brīvā teritorija 40% Plānots būvēt viesu māju, saimniecības ēku TP - P1	Īstenošana nav uzsākta	Atceļams Pamatojums spēkā esošā TP TIAN 353.punkts
	Talsu novada domes saistošie noteikumi Nr.19, 10.09.2009.	“Par detālplānojuma zemes vienībai Ģibuļu pagasta “ Bukrags ” grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”	88540110185 2,5 ha	Plānotā atļautā izmantošana Tūrisma un rekreācijas objektu apbūves teritorija (TR). Tūrisma objekta izvietošana. Precizē apbūvei pieļaujamo teritoriju, nosaka apbūves rādītājus: Blīvums – 10% Brīvā teritorija - 78% Biotopi	Īstenošana nav uzsākta	Atceļams Pamatojums spēkā esošā TP TIAN 353.punkts

Pagasts/ pilsēta	Pašvaldības saistošie noteikumi vai lēmums	Detālplānojuma nosaukums	Kadastra Nr.	Detālplānojumā, spēkā esošā TP noteiktā izmantošana, risinājums	Detālplānojuma īstenošana	Piezīmes
				Teritorijas plānojumā P1, kurā paredzēta arī savrupmāju apbūve.		Pretrunā MK noteikumiem Nr.240, TP
	Talsu novada domes saistošie noteikumi Nr.20, 10.09.2009.	“Par detālplānojuma nekustamam īpašumam Ģibuļu pagasta “ Mācību centrs Mordanga ” grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”	8854016 0042 6,8 ha	Plānotā atļautā izmantošana Tūrisma un rekreācijas objektu apbūves teritorija (TR). Tūrisma un rekreācijas objektu izvietojums, precizē apbūvei pieļaujamo teritoriju, nosaka apbūves rādītājus: Blīvums – 5-40% . Brīvā teritorija 50 -80%. Izstrādāts, lai attīstītu un pilnveidotu esošo tūrisma infrastruktūru, paredzot satiksmes infrastruktūru, inženierkomunikācijas un jaunu naktsmītņu izbūvi. Neparedz sadali. TP - P1	Īstenošana nav uzsākta Ir atbilde uz vēstuli, ka uzsākta īstenošana, atlikuši 20%, bet to nevar redzēt	Atceļams Pamatojums spēkā esošo TP TIAN 353.punkts Pretrunā MK noteikumiem Nr.240, TP 05.03.2021. saņemta VAS “Latvijas autoceļu uzturētājs” vēstule, Reģ. Nr.12- 25e/1482 par detālplānojuma atcelšanu.
	Talsu novada domes saistošie noteikumi Nr.10, 10.09.2009.	„Par detālplānojumu zemesgabalam „ Kapari ”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā”	88540050213 88540050214 88540050215 88540050216 88540050217 88540050218 88540050219 88540050220 88540050221 88540050222	DzS TP – DzS. Servitūtiem. Detalizēti apbūves noteikumi. Apbūves intensitāte-60%. Apbūves blīvums-30%. Stāvi -2. Min brīvā neapbūvētā/zaļā 60%. Neparedz izdalīt ielas, bet piekļuve pa ceļu servitūtiem.	Īstenošana nav uzsākta	Saglabājams Paredz piekļuves risinājumus

Pagasts/ pilsēta	Pašvaldības saistošie noteikumi vai lēmums	Detālplānojuma nosaukums	Kadastra Nr.	Detālplānojumā, spēkā esošā TP noteiktā izmantošana, risinājums	Detālplānojuma īstenošana	Piezīmes
			88540050223 88540050224 88540050225	Paredzēta un 2016.gadā veikta sadale saskaņā ar DP.		
	Talsu novada domes saistošie noteikumi Nr.38, 16.09.2010.	„Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Medņi”, Jaunzemes ciemā, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā”	8854 010 0192 8854 010 0193 8854 010 0194 8854 010 0195 8854 010 0196 8854 010 0197 8854 010 0209 8854 010 0210 8854 010 0211 8854 010 0212 8854 010 0213 8854 010 0214 8854010 0215, 8854 010 0216 8854 010 0217 8854 010 0149 8854 010 0191	DzS TP - DzS Detalizēti apbūves noteikumi. Apbūves intensitāte-60%. Apbūves blīvums-30%. 9 m, 2 stāvi. Izdalīta iela kā zemes vienība. Paredzēta un veikta sadale saskaņā ar DP. Izsniegtas būvatļaujas.	Uzsākta īstenošana	Saglabājams
	Talsu novada domes saistošie noteikumi Nr.19, 29.04.2010.	„Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Mežkrasti”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā”	“Mežkrasti” 88540110039/ z.v.885401100 50 “Mežplavas” 88540110007/ z.v.885401100 51 “Mežragi”	Plānots sadalīt 3 daļās un apbūvēt. TP – Tūrisma un rekreācijas t-ja. Sadale ir veikta, veikta apbūve. “Mežkrastos”(būvatļauja privātmājai, laivu novietnei). TP – Publiskā apbūve t-ja (P1).	Uzsākta īstenošana	Saglabājams

Pagasts/ pilsēta	Pašvaldības saistošie noteikumi vai lēmums	Detālplānojuma nosaukums	Kadastra Nr.	Detālplānojumā, spēkā esošā TP noteiktā izmantošana, risinājums	Detālplānojuma īstenošana	Piezīmes
			88540110015/ z.v.885401100 52			
	Talsu novada dome saistošie noteikumi Nr.18, 29.04.2010.	„Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Dzelmes”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā”	88540110009	Plānots sadalīt 3 daļās un apbūvēt. TP – Tūrisma un rekreācijas t-ja. Sadale nav veikta. Plānojumā – Publiskā apbūve t-ja (P1). Pieļauj arī savrupmāju apbūvi.	Īstenošana nav uzsākta	Atceļams Pamatojums spēkā esošā TP TIAN 353.punkts Pretrunā MK noteikumiem Nr.240, TP Īpašnieka iesniegums TP grozījumiem
	Talsu novada pašvaldības 12.12.2014. lēmums Nr.4-18/7	Detālplānojums nekustamo īpašumu “ Dižinduļi ”, kadastra Nr.8854 003 0035, zemes vienībai ar kadastra apz.88540030017 un “ Lielpurgaļi ”, kadastra Nr.88540030036, zemes vienībai ar kadastra apz.88540030025, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā		Pamato derīgo izrakteņu – kūdras , ieguvi, ceļa pieslēgumu pašvaldības autoceļam. Zonējums – M un L. TP – M un L. Ir atļauja. Notiek kūdras ieguve.	Uzsākta īstenošana	Saglabājams
6 detālplānojumi atzīstami par spēku zaudējušiem, 8 saglabājami						
Laidzes pagasts (2)	Saistošie noteikumi Nr.4, 13.01.2011.	„Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem „ Sārcene ” un „ Līdakas ”, Laidzes pagastā, Talsu novadā”	88680080002 88680080020	Sārcenē pamato TR – tūrisma rekreācijas teritoriju, komercapbūve –restorāns, bārs. Līdakas – vienkārtu, divkārtu pagaidu uzturēšanās apbūve. TP zonējums - P1	Īstenošana nav uzsākta	Atcelts saskaņā ar Talsu novada domes 31.10.2019. lēmumu Nr.625, Saistošie noteikumi Nr.34

Pagasts/ pilsēta	Pašvaldības saistošie noteikumi vai lēmums	Detālplānojuma nosaukums	Kadastra Nr.	Detālplānojumā, spēkā esošā TP noteiktā izmantošana, risinājums	Detālplānojuma īstenošana	Piezīmes
	Talsu novada domes saistošie noteikumi Nr.18, 25.05.2011.	„Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Dzīllejas”, Paugurciemā, Laidzes pagastā, Talsu novadā”	8868 012 0206 8868 012 0207 8868 012 0210 8868 012 0211 8868 012 0212 8868 012 0213 8868 012 0214 8868 012 0215 8868 012 0216 8868 012 0217 ielām 8868 012 0208 8868 012 0209	Zonējums – Ģimeņu māju dzīvojamās apbūves t-ja (Ģ). Plānots sadalīt apbūves gabalos. Precizē apbūvei pieļaujamo teritoriju, nosaka apbūves rādītājus. Teritorijas plānojumā – DzS. Veikta sadale 10 apbūves gabali, 2 gabali ielas, par kuriem rakstīts, ka nododami pašvaldībai. “Laimiņi”- dzīvojamā ēka un garāža.	Uzsākta īstenošana	Saglabājams
	Talsu novada domes 12.11.2015. lēmums Nr.512	Detālplānojums nekustamā īpašuma “ Leprozorijis ”, Laidzes pagastā, Talsu novadā, zemes vienībai ar kadastra apz.88680140027	88680140027	Plānots sadalīt 11 zemes vienībās, kas funkcionāli saistītas ar esošajām būvēm. Sadale nav veikta. Funkcionālais zonējums P un DA. Pretrunā TP 352.punktam.	Īstenošana nav uzsākta	Saglabājams
1 atcelts, 2 saglabājami						
Laucie- nes pagasts (3)	Talsu novada domes saistošie noteikumi Nr.21, 10.09.2009.	„Par detālplānojumu nekustamajam īpašumam „ Akmenskalni ”, Laucienes pagastā”	88700160025	Lauksaimniecības t-jas Mežu t-jas Karjera izveidošana TP – M un L Izsniegta atļauja Nr.12/21-21 05.06.2019.	Uzsākta īstenošana	Saglabājams
	Talsu novada	„Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam	88700120030	Zonējums – L	Īstenošana nav uzsākta	Atceļams

Pagasts/ pilsēta	Pašvaldības saistošie noteikumi vai lēmums	Detālplānojuma nosaukums	Kadastra Nr.	Detālplānojumā, spēkā esošā TP noteiktā izmantošana, risinājums	Detālplānojuma īstenošana	Piezīmes
	domes saistošie noteikumi Nr.10, 17.03.2011.	īpašumam „Latviešlauki”, Laucienes pagastā, Talsu novadā”		Risinājumā pamatot ražošanas būves – biogāzes ražotnes, koģenerācijas stacijas, izvietojumu t-jā. Paredzēts noasfaltēt nobrauktuvi. TP – L		Pamatojums spēkā esošā TP TIAN 353.punkts
	Talsu novada pašvaldības 27.02.2014. lēmums Nr.4-18/7	“Par detālplānojuma projekta un administratīvā līguma par tā īstenošanu apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Mīļie” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 88700170047, Laucienes pagastā, Talsu novadā”	88700170047	Lauksaimniecības t-jas (L) Meža t-ja (M) Karjera izveidošana	Īstenošana nav uzsākta Ir 27.02.14. līgums par detālplānojuma īstenošanu, kurā paredzēts uzsākt realizāciju 2 gadu laikā un pabeigt visu līdz 31.12.2023.	Atceļams Pamatojums spēkā esošā TP TIAN 353.punkts
2 detālplānojumi atzīstami par spēku zaudējušiem, 1 saglabājams						
Lībagu pagasts (9)	Talsu novada domes saistošie noteikumi Nr.23, 10.09.2009.	„Par detālplānojumu nekustamajam īpašumam „Kursēji” grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”	88720040027 Daļai 13,37 ha	Mundigciems Detālplānojumā – Jaukta sabiedriskā/darījuma apbūve (J1), Retināta dzīvojamā apbūve lauku ainavā (DzL), Meži (M) Plānota sadalīšana 5 gabalos (0,4: 0,7; 0,9;1,35’1,41) TP – L1	Īstenošana nav uzsākta	Atceļams Pamatojums spēkā esošā TP TIAN 353.punkts

Pagasts/ pilsēta	Pašvaldības saistošie noteikumi vai lēmums	Detālplānojuma nosaukums	Kadastra Nr.	Detālplānojumā, spēkā esošā TP noteiktā izmantošana, risinājums	Detālplānojuma īstenošana	Piezīmes
	Talsu novada domes saistošie noteikumi Nr.25, 10.09.2009.	„Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam „ Buciņi ” grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”	88720040261 Buciņi 88720040279 Tauriņi 88720040282 Vārpiņas 88720040284 Vanadzīņi 88720040285 Lapsas 88720040283 Smilgas 88720040280 Ābelītes 88720040281 Ingas	Zonējums-retināta dzīvojamā apbūve lauku ainavā (DzL). Aptuvenā min plat 3000, apbūves blīvums bez ceļiem 7%, min brīvā 80%. Plānota sadale 8 gab. Sadale veikta, uzsākta būvniecība TP – L1	Uzsākta īstenošana	Saglabājams
	Talsu novada domes saistošie noteikumi Nr.26, 10.09.2009.	„Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam „ Burtnieki ” grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”	88720160008	Zonējums - piemājas saimniecību un lauku viensētu t-ja (V). Paredzēta derīgo izrakteņu ieguve, piekļuves risinājums. Plānojumā zonējums – L un M. Izsniegta atļauja Nr.11/21-21 22.05.2019.	Uzsākta īstenošana	Saglabājams
	Talsu novada dome saistošie noteikumi Nr.27, 10.09.2009.	„Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam „ Rozītes ” -1 grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”	88720030022 88720030023	DP teritorija – divi nesaistīti zemesgabali. Viens Bēķciemā, otrs lauku t-jā Plānota sadale apbūves gabalos TP – L1 un L	Īstenošana nav uzsākta	Atceļams Pamatojums spēkā esošā TP TIAN 353.punkts Pretrunā MK noteikumiem Nr.628

Pagasts/ pilsēta	Pašvaldības saistošie noteikumi vai lēmums	Detālplānojuma nosaukums	Kadastra Nr.	Detālplānojumā, spēkā esošā TP noteiktā izmantošana, risinājums	Detālplānojuma īstenošana	Piezīmes
	Talsu novada domes saistošie noteikumi Nr.28, 10.09.2009.	„Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam „Ezergali” grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”	88720150088 Kārkli 88720150087 Ezergali 88720150002 Ezergali 88720150089 Saulēni 88720150090 Birzītes 88720150092 Virkas 88720150091 Smiltiņi 88720150096 Jaunozoli 88720150097 Kāpas 88720150098 Kocēni 88720150099 Viesītes 88720150100 Pārslas 88720150101 Pīpenes 88720150093 Kalnsētas 88720150094 Straumes	Zomējums – retinātas dzīvojamās apbūves lauku ainavā (DzL), mežs (M), Satiksmes (S). Paredzēta sadale 16 gab, 15 apbūves un 1 ceļš. Sadale ir veikta. TP – L1 un TR	Īstenošana nav uzsākta	Saglabājams Paredz piekļuves risinājumus

Pagasts/ pilsēta	Pašvaldības saistošie noteikumi vai lēmums	Detālplānojuma nosaukums	Kadastra Nr.	Detālplānojumā, spēkā esošā TP noteiktā izmantošana, risinājums	Detālplānojuma īstenošana	Piezīmes
			88720150095 Buntes			
	Talsu novada domes saistošie noteikumi Nr.29, 10.09.2009.	„Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam „Brīvkalni” grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”	88720170045	Paredzēta derīgo izrakteņu ieguve, piekļuves risinājums. Zonējums - piemājas saimniecību un lauku viensētu t-ja (V). TP – L	Uzsākta īstenošana Ir iesniegums par saglabāšanu	Saglabājams
	Talsu novada domes saistošie noteikumi Nr.30, 10.09.2009.	„Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam „Mazsili” grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”	88720150019	Paredzēta derīgo izrakteņu ieguve, piekļuves risinājums. Zonējums - piemājas saimniecību un lauku viensētu t-ja (V). TP – L	Īstenošana nav uzsākta. Saņemta AS “MTB Finance” vēstule – saglabāt detālplānojumu, plānots uzsākt DPL īstenošanu 2021.gada beigās	Saglabājams Pamatojums – īpašnieku vēstule 08.03.2021., Nr.181
	Talsu novada domes saistošie noteikumi Nr.16, 12.05.2011.	„Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Renči”, Lībagu pagastā, Talsu novadā”	88720160005	Paredzēta derīgo izrakteņu ieguve, piekļuves risinājums. Zonējums - piemājas saimniecību un lauku viensētu t-ja (V). TP – M, L	Īstenošana nav uzsākta	Saglabājams
	Talsu novada pašvaldība 17.05.2012.	Talsu novada, Lībagu pagasta „Mežabētas”	88720160003	Zonējums - piemājas saimniecību un lauku viensētu t-ja (V). Paredzēta derīgo izrakteņu ieguve, piekļuves risinājums.	Uzsākta īstenošana	Saglabājams

Pagasts/ pilsēta	Pašvaldības saistošie noteikumi vai lēmums	Detālplānojuma nosaukums	Kadastra Nr.	Detālplānojumā, spēkā esošā TP noteiktā izmantošana, risinājums	Detālplānojuma īstenošana	Piezīmes
	lēmums Nr.336, protokola Nr.9			TP – M. Atļauja ar Talsu novada domes 25.07.2019. pagarināta līdz 27.05.2037.		
2 detālplānojumi atzīstami par spēku zaudējušiem, 7 saglabājami						
Abavas pagasts Sabīle (3)	Talsu novada dome saistošie noteikumi Nr.31, 10.09.2009.	„Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam „Kokaudzētava Mazsili” grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”	88420040128	Zonējums – Jaukta darījuma iestāžu un dzīvojamās apbūves t-ja (DzD). Risinājums paredz apmežošanas pakalpojuma objekta būvniecību, kokaudzētavas paplašināšanu, piekļuves risinājumu. TP – L Uzcelta ēka, stādu audzēšanas poligons, atmežots	Īstenots	Atceļams
	Talsu novada domes 27.09.2012. lēmums Nr.675, protokols Nr.18,	Talsu novada, Sabīles pilsētas nekustamie īpašumi Brīvības iela 12, Brīvības iela 13, „Kapliča” un „Rambulīte”	88130050072 88130050154 88130030075 88130050073	Dabas pamatnes t-ja Parka t-ja Plānotā publisko un darījumu iestāžu apbūve Plānotā jaukta darījuma un iestāžu un dzīvojamā apbūve Detālplānojums paredz teritorijas labiekārtojumu – atpūtas vietas, sporta zonu un automašīnu novietošanu. Paredz Brīvības ielas 12 sadali 3 gab. Plānojumā DA un P DzS DA2 Ir būvatļauja auto stāvlaukuma būvniecībai un gājēju taka.	Uzsākta īstenošana	Saglabājams
	Talsu novada	Detālplānojums nekustamā īpašuma “Laiņi” , Abava pagastā,	88420100034	Zonējums - L.	Uzsākta īstenošana	Saglabājams

Pagasts/ pilsēta	Pašvaldības saistošie noteikumi vai lēmums	Detālplānojuma nosaukums	Kadastra Nr.	Detālplānojumā, spēkā esošā TP noteiktā izmantošana, risinājums	Detālplānojuma īstenošana	Piezīmes
	pašvaldības 24.11.2015. lēmums Nr.4-18/7	Talsu novadā, zemes vienībai ar kadastra apz.88420100034		Paredzēta derīgo izrakteņu ieguve, piekļuves risinājums. TP – M, L Atļauja Nr.8/21-21, 14.02.2019.		
1 detālplānojums atzīstams par spēku zaudējušu, 2 saglabājami						
Stende (1)	Talsu novada domes 27.09.2012. lēmums Nr.676, protokols Nr.18	Detālplānojums nekustamajam īpašumam Brīvības ielā 50 , Stendē, Talsu novadā	88150050086	Zonējums – Rekreatīcijas t-ja (ZR). Detalizē izmantošanu, apbūvei paredzētās platības. Paredzēts rotaļu laukums, piknika vieta, autostāvlaukums. Paredzēta ceļa servitūta rekonstrukcija par ielu. TP - DA	Īstenošana nav uzsākta	Atceļams
Talsi (15)	Talsu novada domes saistošie noteikumi Nr.32, 10.09.2009.	„Par Talsu pilsētas K.Valdemāra ielas 44, 46, Stacijas ielas 3 un Jaunās ielas 21, 23 detālo plānojumu (kods 09-1)”	88010090085 88010090025 88010090061 88010090201 88010090169 88010090170	Zonējums – JC un ielas L. Paredz divu zemesgabalu apvienošanu, tirdzniecības centra izbūvi uz apvienotā zemesgabala Norādītas apbūves teritorijas, apbūvētas TP – JC	Īstenots	Atceļams
	Talsu novada domes saistošie noteikumi Nr.33, 10.09.2009.	„Par Talsu pilsētas Fabrikas ielas 7, Fabrikas ielas 5 un Fabrikas ielas 3 detālo plānojumu (kods 08-2)”	88010080186 88010080132 88010080133	Zonējums – JC, DzM, L, ZZ Paredz atpūtas, biroju un tirdzniecības kompleksa izbūvi, piekļuvi. TP - JC	Īstenošana nav uzsākta	Atceļams Pamatojums TP TIAN 353.punkts
	Talsu novada domes saistošie	„Par detālo plānojumu Talsos, K.Mīlenbaha ielā 37 (kods 13- 1)”	88010130216 88010130217 88010130218 88010130219	Paredz sadali. DzS un iela L. Veikta sadale kadastrā, zemesgrāmatā nav reģistrēta. TP – DzS	Īstenošana nav uzsākta	Atceļams

Pagasts/ pilsēta	Pašvaldības saistošie noteikumi vai lēmums	Detālplānojuma nosaukums	Kadastra Nr.	Detālplānojumā, spēkā esošā TP noteiktā izmantošana, risinājums	Detālplānojuma īstenošana	Piezīmes
	noteikumi Nr.34, 10.09.2009.		88010130220 88010130221 88010130222 88010130223 88010130224 88010130225 88010130226 88010130227 88010130160			Pamatojums spēkā esošā TP TIAN 353.punkts Saņemts SIA "Žāvētavu serviss" iesniegums, Reģ. Nr.12-25/2731, 23.04.2021. par detālplānojuma atcelšanu. Atcelts ar Talsu novada domes 27.05.2021. sēdes lēmumu.
	Talsu novada domes saistošie noteikumi Nr.33, 10.09.2009.	„Par Talsu pilsētas Draudzības ielas 49, 51, 53, Ezera 26,32, Magoņu 4,6 detālo plānojumu (kods 11-1)”				Atcelts saskaņā ar Talsu novada domes 14.03.2019. lēmumu Nr.191, saistošie noteikumi Nr.8
	Talsu novada domes saistošie noteikumi Nr.36, 10.09.2009.	„Par detālplānojumu Talsu pilsētas Dundagas ielā Nr.13 un 11 (kods 09-4)”	88010090173 88010090172	Zonējums – JC, DzM Paredzēts bibliotēkas celtniecībai TP- JC	Īstenošana nav uzsākta	Atceļams Pamatojums TP TIAN 353.punkts

Pagasts/ pilsēta	Pašvaldības saistošie noteikumi vai lēmums	Detālplānojuma nosaukums	Kadastra Nr.	Detālplānojumā, spēkā esošā TP noteiktā izmantošana, risinājums	Detālplānojuma īstenošana	Piezīmes
	Talsu novada domes saistošie noteikumi Nr.37, 10.09.2009.	„Par detālplānojumu zemesgabalam Talsos, Raiņa ielā 12A (kods 09-5)”	88010090144	Pamato apbūvi JC teritorijā Veikta apbūve TP – JC	Īstenots	Atceļams
	Talsu novada domes saistošie noteikumi Nr.38, 10.09.2009.	„Par detālplānojumu zemesgabalam Talsos, A.Lerha-Puškaiša ielā 6 (kods 09-6)”	8801 009 0233	Pamato apbūvi DzM teritorijai dzīvojamai mājai ar darījumu iestādēm ēkas pirmajā stāvā. Veikta apbūve. TP - JC	Īstenots	Atceļams
	Talsu novada domes saistošie noteikumi Nr.39, 10.09.2009.	„Par detālplānojumu zemesgabala Talsos, K.Mīlenbaha ielā 32 daļai (kods 13-2)”	88010130001	Zonējums DzS, ZŪ Pamato sadali 17 savrupmāju apbūve gabaliem un 2 ielām. Veikta sadale, uzsākta būvniecība. TP - DzS	Uzsākta īstenošana	Saglabājams
	Talsu novada domes saistošie noteikumi Nr.41, 10.09.2009.	„Par detālplānojumu zemesgabaliem Raiņa ielā 5 un 7 (kods 09-7)”				Atcelts saskaņā ar Talsu novada domes 15.11.2018. lēmumu Nr.479, Saistošie noteikumi Nr.39
	Talsu novada domes	„Par detālplānojuma zemesgabalam Talsos, Gravas 27 grafiskās daļas un teritorijas	88010120236	Zonējum - DzM Pamato sadali 8 gabalos savrupmāju (3), rindu māju apbūvi (3), iela, zaļā t-ja.	Uzsākta īstenošana	Saglabājams

Pagasts/ pilsēta	Pašvaldības saistošie noteikumi vai lēmums	Detālplānojuma nosaukums	Kadastra Nr.	Detālplānojumā, spēkā esošā TP noteiktā izmantošana, risinājums	Detālplānojuma īstenošana	Piezīmes
	saistošie noteikumi Nr.43, 10.09.2009.	un apbūves noteikumu apstiprināšanu”		Sadale veikta, uzsākta būvniecība. TP - DzM		
	Talsu novada domes saistošie noteikumi Nr.44, 10.09.2009.	„Par detālplānojumu (kods 03-1) zemesgabalam A.Lerha- Puškaiša ielā 20 un 20A”	88010030027	Paredz 2 zemesgabalu apvienošanu, darījuma objekta, tirdzniecības objekta izbūvi DzS teritorijā. Apvienots, uzbūvēts tirdzniecības centrs, stāvlaukums.	Īstenots	Atceļams
	Talsu novada domes saistošie noteikumi Nr.46, 10.09.2009.	„Par detālplānojumu zemesgabalam Talsos, Rīgas ielā 8, Rīgas ielā 12 un Rīgas ielā 14”	88010080101	Pamato zemesgabalu Rīgas 8 un 12 apvienošanu un tirdzniecības, pakalpojumu un citu sabiedrisku objektu izvietojumu. Veikta apvienošana	Īstenots Ar Talsu novada pašvaldības 21.01.2016. lēmumu Nr.4- 18/16 apstiprināts jauns detālplānojums	Atceļams
	Talsu novada pašvaldības 21.01.2016. lēmums Nr.4-18/16	Detālplānojums nekustamajam īpašumam Rīgas ielā 8, Talsos, Talsu novadā	88010080101	Detālplānojuma teritoriju paredzēts izmantot mazumtirdzniecības, pakalpojumu un cita veida sabiedriskas nozīmes objektu izvietojumam P, DzS, DA2	Īstenošana nav uzsākta	Saglabājams Saņemta SIA “ALCO”, 23.02.2021. Nr.12- 30/1220 vēstule uz kuras pamata tiek slēgta vienošanās Administratīvajā līgumā par

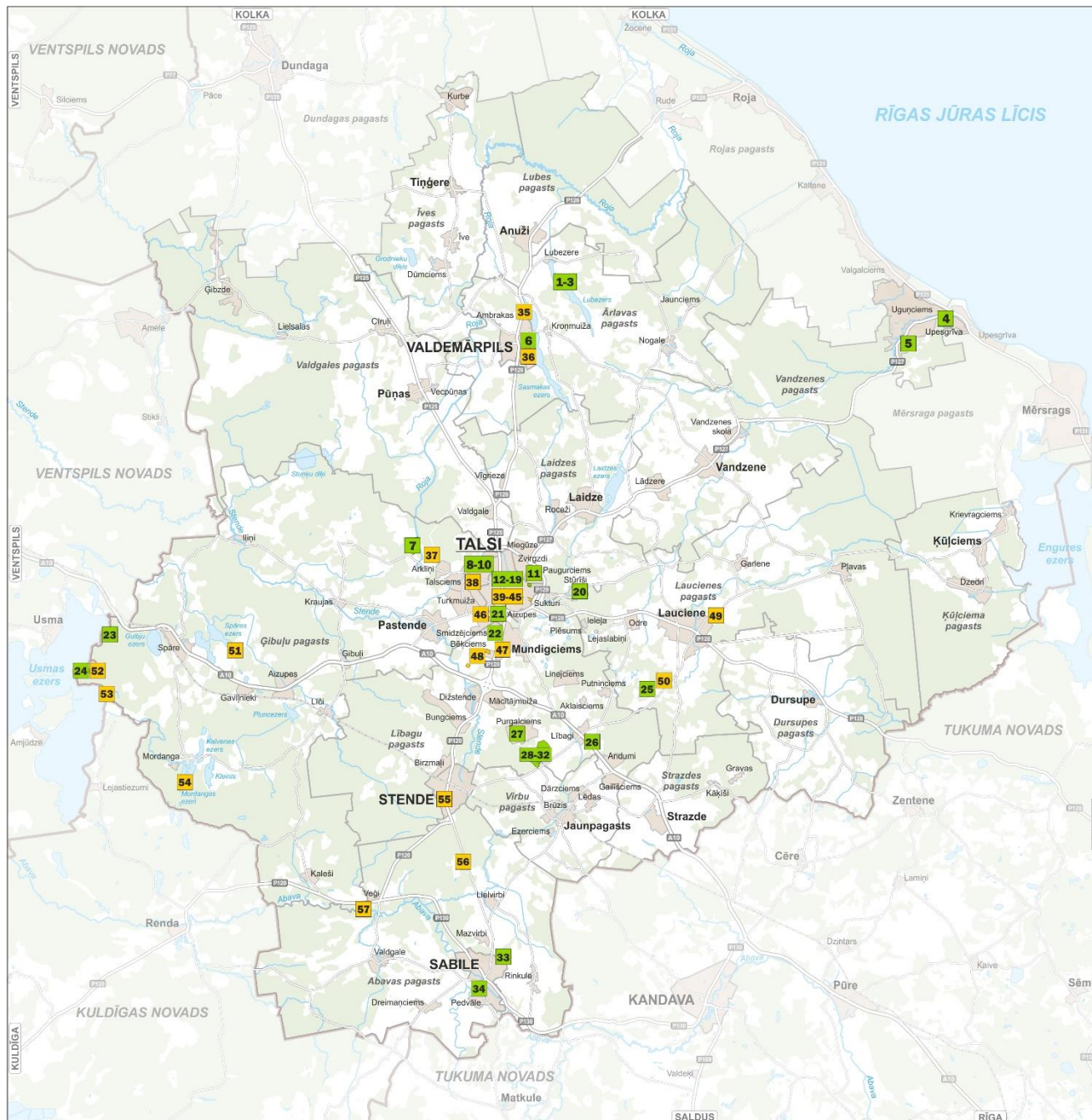
Pagasts/ pilsēta	Pašvaldības saistošie noteikumi vai lēmums	Detālplānojuma nosaukums	Kadastra Nr.	Detālplānojumā, spēkā esošā TP noteiktā izmantošana, risinājums	Detālplānojuma īstenošana	Piezīmes
						detālplānojuma īstenošanu – īstenošanas uzsākšana līdz 31.12.2025., pabeigšana līdz 31.12.2026. Līgums "2016.gada 21.janvāra Līguma par detālplānojuma izstrādi pārjaunojamais līgums " noslēgts 17.03.2021.
	Talsu novada domes saistošie noteikumi Nr.20, 29.04.2010.	„Par detālplānojumu zemesgabalam Saules ielā 2 , Talsos apstiprināšanu”	88010130159	Pamato ZZ teritorijas apbūvi, ūdenstornā rekonstrukciju TP - DA	Uzsākta īstenošana	Saglabājams
	Talsu novada pašvaldības 03.08.2015. lēmums Nr.4-18/10	Detālplānojums nekustamajiem īpašumiem Stadiona ielā 6 un Stadiona ielā 8, Talsos, Talsu novadā	88010130237	Zonējums – DzS Paredz apvienot divus zemesgabalus Stadiona 6 un Stadiona 8 spēkā esoša detālplānojuma Mīlenbaha 32 teritorijā Apvienoti, būvniecība. TP - DzS	Uzsākta īstenošana	Saglabājams
	Talsu novada pašvaldības	Detālplānojums Celtnieku ielas pagarinājumam, Rūpnieciskās	88010050008 88010050017 88010050029	Zonējums - R Paredz Celtnieku ielas pagarinājumu.	Īstenots	Atceļams

Pagasts/ pilsēta	Pašvaldības saistošie noteikumi vai lēmums	Detālplānojuma nosaukums	Kadastra Nr.	Detālplānojumā, spēkā esošā TP noteiktā izmantošana, risinājums	Detālplānojuma īstenošana	Piezīmes
	22.06.2016. lēmums Nr.4-18/18	apbūves teritorijā Talsos, Talsu novadā Celtņieku 11 Celtņieku 20A Celtņieku 27 Celtņieku 18B Celtņieku 29 Celtņieku 31 Celtņieku 13 Celtņieku 25 Celtņieku 23 A Celtņieku 18 Celtņieku 27A	88010050014 88010050049 88010050050 88010050046 88010050048 88010050043 88010050052 88010050044	Mērķis ir izveidot Celtņieku ielas pagarinājumu, kas atbilstu sabiedrības un zemes īpašnieku interesēm, iekļautos un nodrošinātu ražošanas vajadzības, papildinātu sabiedrībai pieejamās pilsētas ārtelpu; sakārtotu ielu infrastruktūru, izdalot atsevišķu teritoriju ielas plānošanai. Izdalītās zemes vienības nodotas pašvaldībai.		
	Talsu novada pašvaldības 14.11.2017. lēmums Nr.4-18/25	Detālplānojums nekustamajam īpašumam “Ezera iela 7”, Talsos, Talsu novadā, kadastra Nr.88010120273 un nekustamajam īpašumam “Gravas iela 3”, Talsos, Talsu novadā, kadastra Nr.88010120027	88010120238	Zonējums - JC un DA Paredz zemesgabalu apvienošanu un nosaka DA teritorijai apbūves rādītājus. Apvienoti zemesgabali.	Īstenošana nav uzsākta	Saglabājams
9 detālplānojumi atzīstami par spēku zaudējušiem, 6 saglabājami, 2 atcelti						
Ārlavas pagasts Valde- mārpils (6)	Talsu novada domes saistošie noteikumi Nr.34, 29.07.2010.	„Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Ozolāji”, Dižliepu ciemā, Ārlavas pagastā, Talsu novadā”	88370050076	Zonējums – DzS Risinājums paredz tūrisma objekta izvietojumu – naktsmītne, pirts, makšķerēšana, respektējot dabas apstākļus un objektus – koki, applūstošā t-ja TP – L1	Īstenošana nav uzsākta	Atceļams Pamatojums TP TIAN 353.punkts

Pagasts/ pilsēta	Pašvaldības saistošie noteikumi vai lēmums	Detālplānojuma nosaukums	Kadastra Nr.	Detālplānojumā, spēkā esošā TP noteiktā izmantošana, risinājums	Detālplānojuma īstenošana	Piezīmes
	Talsu novada domes saistošie noteikumi Nr.58, 17.12.2009.	„Par detālplānojumu nekustamajam īpašumam „Rasas”, Valdemārpils pilsētā ar lauku teritoriju, Talsu novadā”	88370020188	Zonējums – Lauksaimniecība (LM), DzS, Ū. Risinājums – I/s zemes transformācija uz apbūves zemi, biotopu izvērtēšana, apbūvei paredzētās platības. Uzsākta būvniecība. TP– L	Uzsākta īstenošana	Saglabājams
	Talsu novada domes saistošie noteikumi Nr.21, 14.07.2011.	„Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Ezera ielā 11, Valdemārpilī, Talsu novadā”	88170030049	Zonējums – DzS Risinājums – plānots sadalīt 2 daļās, viena dzīvojamā, viena palīgēka, norādītas piekļuves. Uzsākta būvniecība, piekļuves risinājums citā vieta. Sadales nav veikta. Izsniegta būvatļauja. TP – DzS.	Uzsākta īstenošana. Nav saskaņā ar detālplānojuma risinājumu. Būvatļauja.	Atceļams 05.03.2021. saņemts xxx iesniegums, Reģ. Nr.12-25/1478 par detālplānojuma atcelšanu
	Talsu novada pašvaldības 10.07.2013. lēmums Nr.4-18/3	“Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Smilgziedi” apstiprināšanu”	88370020081	Detalizē TP. Zonējums L. TP – L. Uzsākta būvniecība.	Uzsākta īstenošana	Saglabājams
	Talsu novada pašvaldības 10.07.2013. lēmums Nr.4-18/4	“Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Laipiņas” apstiprināšanu”	88370020080	Detalizē TP. Zonējums L. TP – L. Uzdevums – paredz vispārīgo teritorijas labiekārtojumu, paredzot piekļuves nodrošinājumu un inženierkomunikāciju izvietojumu. 25.04.2016. izdota būvatļauja Nr.58/16, dzīvojamās mājas jaunbūvei.	Uzsākta īstenošana	Saglabājams

Pagasts/ pilsēta	Pašvaldības saistošie noteikumi vai lēmums	Detālplānojuma nosaukums	Kadastra Nr.	Detālplānojumā, spēkā esošā TP noteiktā izmantošana, risinājums	Detālplānojuma īstenošana	Piezīmes
	Talsu novada pašvaldības 02.06.2014. lēmums Nr.4-18/2	“Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Ezera ielā 15 , Valdemārpilī, Talsu novadā”	88170030082 Asaru 3 88170030081 Asaru5 88170030083 Ezera 15 88170030084 Ezera 17 88170030085 Ezera 19 88170030086 Asaru iela	Zonējums – DzS. Paredz sadali 5 apbūves gabalos un iela. Paredz apbūvei paredzētās platības, apbūves rādītājus un labiekārtojumu. TP –DzS. Veikta sadale.	Uzsākta īstenošana	Saglabājams
2 detālplānojumi atzīstami par spēku zaudējušu, 4 saglabājami						
Vandze- nes pagasts (2)	Talsu novada domes saistošie noteikumi Nr.47, 10.09.2009.	„Par detālplānojumu nekustamajiem īpašumiem „Mežupītas”, „Teiči”, „Mežgrantīņi”, „Silastirnas”, „Sila Rogas”, Kalnkrastiņi”, Meža Noras”, „Mežkalni”, „Mežstariņi”, un „Zvīņas – 2” grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”	88940050416 88940050417 88940050418 88940050055 88940050255 88940050412 88940050413 88940050414 88940050415 88940050057	Zonējums - DzSr. Detalizē TP, blīvums 15%, min brīvā 75%. TP – L1, M. “Meža Noras” - būvatļaujas.	Uzsākta īstenošana	Saglabājams
	Talsu novada domes 13.12.2012. lēmums Nr.879, protokols Nr.24	Talsu novada, Vandzenes pagasta „Plānāji”	88940050512 Vizuļi 88940050513 Ciņi 88940050514 Līkumi 88940050515 Dores	Zonējums – DzSr. Plānota sadales un apbūve. Izdalīts ceļš piekļuvēm. Veikta sadale. TP- L1, M	Īstenošana nav uzsākta	Saglabājams Paredz piekļuves risinājumu

Pagasts/ pilsēta	Pašvaldības saistošie noteikumi vai lēmums	Detālplānojuma nosaukums	Kadastra Nr.	Detālplānojumā, spēkā esošā TP noteiktā izmantošana, risinājums	Detālplānojuma īstenošana	Piezīmes
			88940050516 Tērces 88940050517 Grīvas upes ceļš			
2 saglabājami						



APZĪMĒJUMI:

Saglabājamie detālplānojumi:

- 1 - Detālplānojums «Smilgiedi»
- 2 - Detālplānojums «Laipīnas»
- 3 - Detālplānojums «Rasas»
- 4 - Detālplānojums «Planāji»
- 5 - Detālplānojums «Mežupītas, Teiči, Mežgrantiņi, Silastīnas, Sila Rogas, Kalnkrastiņi, Meža Noras, Mežkalni, Mežstariņi, un Zvīņas – 2»
- 6 - Detālplānojums «Ezera iela 15»
- 7 - Detālplānojums «Dižindulji un Lielpurgaļi»
- 8 - Detālplānojums «Kapari»
- 9 - Detālplānojums «Spurgas, Dreijas un Plikstiņi»
- 10 - Detālplānojums «Cukuriņi un Lilijas»
- 11 - Detālplānojums «Dzīllejas»
- 12 - Detālplānojums «Ezera iela 7 un Gravas iela 3»
- 13 - Detālplānojums «Gravas iela 27»
- 14 - Detālplānojums «Kārļa Mīlenbaha iela 32»
- 15 - Detālplānojums «Stadiona iela 6 un Stadiona iela 8»
- 16 - Detālplānojums «Saulas iela 2»
- 17 - Detālplānojums «Rīgas iela 8»
- 18 - Detālplānojums «Rīgas iela 29»
- 19 - Detālplānojums «Jaunbrieži»
- 20 - Detālplānojums «Leprozorijs»
- 21 - Detālplānojums «Medņi»
- 22 - Detālplānojums «Buciņi»
- 23 - Detālplānojums «Mazusmenieki»
- 24 - Detālplānojums «Mežkrasti»
- 25 - Detālplānojums «Akmenskalni»
- 26 - Detālplānojums «Brīvkalni»
- 27 - Detālplānojums «Ezergali»
- 28 - Detālplānojums «Renci»
- 29 - Detālplānojums «Mazsili»
- 30 - Detālplānojums «Burnieki»
- 31 - Detālplānojums «Mežabētas»
- 32 - Detālplānojums «Brīvkalni»
- 33 - Detālplānojums «Laiņi»
- 34 - Detālplānojums «Brīvības iela 12, Brīvības iela 13, Kapliča un Rambulīte»

Atceļamie detālplānojumi:

- 35 - Detālplānojums «Ozolāji»
- 36 - Detālplānojums «Ezera iela 11»
- 37 - Detālplānojums «Zvaguli»
- 38 - Detālplānojums «Krišjāņa Valdemāra iela 44, Krišjāņa Valdemāra iela 46, Stacijas iela 3, Jaunā iela 21 un Jaunā iela 23»
- 39 - Detālplānojums «Anša Lerha-Puškaiša iela 20 un Anša Lerha-Puškaiša iela 20a»
- 40 - Detālplānojums «Dundagas iela 13»
- 41 - Detālplānojums «Anša Lerha-Puškaiša iela 6»
- 42 - Detālplānojums «Raina iela 12a»
- 43 - Detālplānojums «Fabrikas iela 7, Fabrikas iela 5 un Fabrikas iela 3»
- 44 - Detālplānojums «Kārļa Mīlenbaha iela 37»
- 45 - Detālplānojums «Rīgas iela 8, Rīgas iela 12 un Rīgas iela 14»
- 46 - Detālplānojums «Celtnieku ielas pagarinājums»
- 47 - Detālplānojums «Kursēji»
- 48 - Detālplānojums «Rozītes-1»
- 49 - Detālplānojums «Latviešlauki»
- 50 - Detālplānojums «Mīļie»
- 51 - Detālplānojums «Teikas, Baravikas, Kartupeļi, Lāčpurni, Lēpes, Piekūni, Runciši, Stigas, Zintis, Zidastes un Zuši»
- 52 - Detālplānojums «Dzelmes»
- 53 - Detālplānojums «Bukrags»
- 54 - Detālplānojums «Mācību centrs «Mordanga»»
- 55 - Detālplānojums «Brīvības iela 50»
- 56 - Detālplānojums «Kokaudzētava Mazsili»
- 57 - Detālplānojums «Krūklī»