

Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.9, 1.punkts)

Talsos

25.04.2019.

Nr.288

Par nolikuma “Par Talsu novada pašvaldības finansiālo atbalstu sportistiem un sporta komandām” apstiprināšanu

Nolūkā noteikt vienotus kritērijus finansiālā atbalsta sniegšanai Talsu novada sportistiem un sporta komandām un pilnveidot pieteikumu izvērtēšanas un atskaišu iesniegšanas kārtību, ir izstrādāts nolikums “Par Talsu novada pašvaldības finansiālo atbalstu sportistiem un sporta komandām”.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 6. punktu, 41. panta pirmās daļas 2. punktu un Sporta likuma 7. pantu, ņemot vērā Talsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 15.04. 2019. lēmumu un Finanšu komitejas 18.04.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nolikumu “Par Talsu novada pašvaldības finansiālo atbalstu sportistiem un sporta komandām” (nolikums uz 6 lapām, pielikumi uz 6 lapām pielikumā).
2. Atzīt par spēku zaudējušu Talsu novada domes 26.10.2017. lēmumu Nr. 442 “Par finansiāla atbalsta sniegšanu sporta attīstībai Talsu novadā”.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Pekmans 26449513
aivars.pekmans@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Kultūras un sporta attīstības nodaļai;
2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.

Nolikums **Par Talsu novada pašvaldības finansiālo atbalstu sportistiem un sporta komandām**

*Izdots saskaņā ar Latvijas Republikas
Sporta likuma 7.pantu,
likuma "Par pašvaldībām"
41. panta pirmās daļas 2.punktu*

1. Vispārīgie jautājumi

- 1.1. Nolikums nosaka kārtību, kādā tiek iesniegti un izskatīti pieteikumi Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) finansiālajam atbalstam, piešķirts finansējums un sniegts atbalsts Talsu novada sportistiem un sporta komandām (turpmāk - Pretendenti), un nosaka finansiālā atbalsta saņēmēju tiesības un pienākumus.
- 1.2. Nolikuma mērķis – atbalstīt tādu Pretendentu dalību atzīto Latvijas Sporta federāciju apstiprinātajos un organizētajos Latvijas čempionātos un Latvijas kausu izcīņās, Latvijas Veterānu sporta spēlēs, Baltijas čempionātos un kausu izcīņās, Eiropas Jaunatnes olimpiskajos festivālos, Latvijas un Pasaules olimpiādēs, Pasaules un Eiropas čempionātos, Latvijas izlases sastāvā Olimpiskajās spēlēs un Paraolimpiskajās spēlēs, tautas sporta sacensībās, kuri ievēro Antidopīnga regulējošus normatīvos aktus un starptautiskos dokumentus.
- 1.3. Nolikuma uzdevums – noteikt vienotu pieteikšanās, atskaišu iesniegšanas kārtību un kritērijus finansiālā atbalsta piešķiršanai.
- 1.4. Pretendenti tiek vērtēti šādās grupās: individuālie sportisti (turpmāk – Sportisti) un sporta komandas (turpmāk – Komandas).
- 1.5. Finansiālais atbalsts Sportistiem un Komandām var tikt piešķirts Talsu novada Sporta skolā apgūstamajos vai olimpiskajos sporta veidos nolikuma 6. un 7. punktā noteiktajos gadījumos un apmērā.
- 1.6. Finansiālais atbalsts augsta līmeņa Sportistiem un Komandām tiek piešķirts nolikuma 9.punktā noteiktajos gadījumos Talsu novada Sporta skolā apgūstamajos vai olimpiskajos sporta veidos.
- 1.7. Pretendenti uz Pašvaldības finansiālo atbalstu ir:
 - 1.7.1. Sportists, kura deklarētā dzīvesvieta pieteikšanās brīdī un vismaz gadu pirms pieteikuma iesniegšanas brīža ir Talsu novada administratīvajā teritorijā;
 - 1.7.2. Komanda, kurā vismaz 70% no dalībniekiem ir deklarējuši savu dzīvesvietu Talsu novada administratīvajā teritorijā, vai ir Talsu novada Sporta skolas audzēkņi vai absolventi, un kuras nosaukumā ir minēts vārds "Talsi".
- 1.8. Pieteikumu Pašvaldības finansiālajam atbalstam Pretendentam iesniedz sporta organizācija, kura pārstāv Pretendentu. Finansiālā atbalsta summa tiek pārskaitīta sporta organizācijai, kura pārstāv Sportistu vai Komandu, pēc attiecīga līguma noslēgšanas un rēķina saņemšanas Pašvaldībā.
- 1.9. Uz finansiālo atbalstu vienu reizi gadā nolikuma 6., 7., 8. un 9.punktā noteiktajā kārtībā var pretendēt Pretendenti, kuri nav saņēmuši citu Pašvaldības finansiālo atbalstu kārtējā sporta sezonā, un Talsu novada Sporta skolas audzēkņi un komandas

2. Pašvaldības finansiālā atbalsta veidi

- 2.1. Pašvaldība var atbalstīt Pretendentu, dodot tiesības bez maksas izmantot Pašvaldības sporta zāli, sporta laukumu vai citu sporta objektu ne vairāk kā 4 reizes nedēļā bez

maksas, apmaksājot transporta izdevumus uz/no sacensībām, apmaksājot dalības maksas un licences.

- 2.2. Transporta izdevumus var aizstāt ar nakšņošanas izdevumiem, ja tas ir ekonomiski izdevīgāk.
- 2.3. Finansiālo atbalstu transporta izdevumu apmaksai aprēķina, reizinot pieteikumā minēto braucienu uz/no sacensībām km kopsummu ar nepieciešamā transportlīdzekļa izmaksām (par pamatu ņemot, Pašvaldības Kultūras un sporta attīstības nodaļas Sporta daļas speciālistu veiktās cenu aptaujas Talsu novada uzņēmumu komerctransporta pārvadājumiem, zemāko izcenojumu) un, piemērojot, nolikuma 6., 7. un 8. punktā noteikto finansiālā atbalsta procentuālo apmēru transporta izdevumiem.
- 2.4. Pašvaldības transports braucieniem uz/no sacensībām Pretendentiem netiek piešķirts.

3. Finansiālā atbalsta apjoma sadalījums

- 3.1. Finansiālā atbalsta apjoma procentuālais sadalījums no kopējiem finansiālajam atbalstam paredzētajiem līdzekļiem tiek piešķirts:
 - 3.1.1. 10% apmērā – Sportistiem Talsu novada Sporta skolā apgūstamajos vai olimpiskajos sporta veidos;
 - 3.1.2. 55% apmērā – Komandām Talsu novada Sporta skolā apgūstamajos vai olimpiskajos sporta veidos;
 - 3.1.3. 5% apmērā – Sportistiem un Komandām Sporta skolā neapgūstamajos vai neolimpiskajos sporta veidos;
 - 3.1.4. 30% apmērā – augsta līmeņa Sportistiem Talsu novada Sporta skolā apgūstamajos vai olimpiskajos sporta veidos.
- 3.2. Ja pieprasītais finansiālais atbalsts pieteikumos pārsniedz finansiālajam atbalstam Sportistiem un Komandām Pašvaldībā plānotos budžeta līdzekļus, finansiālo atbalstu piešķir tiem Pretendentiem, kuri vērtēšanas rezultātā ieguvuši lielāku punktu skaitu.
- 3.3. Pieteikšanās finansiālajam atbalstam Sportistiem tiek izsludināta 2 (divas) reizes gadā, atbilstoši nolikuma 4.1.1. punktā noteiktajiem termiņiem, vienā izvērtēšanas reizē piešķirot pusi no Pašvaldībā attiecīgajā gadā apstiprināto budžeta līdzekļu Sportistiem kopsummas.

4. Pieteikumu iesniegšanas kārtība un iesniedzamie dokumenti

- 4.1. Sporta organizācijas iesniedz Pašvaldībai rakstiski aizpildītus pieteikumus Pašvaldības finansiālajam atbalstam Pretendentiem (1.pielikums) šādos termiņos:
 - 4.1.1. Sportistiem – divas reizes gadā: līdz 15.martam un līdz 15.septembrim.
 - 4.1.2. Komandām – vienu reizi gadā: līdz 15.oktobrim, izņemot gadījumu, ja Komanda turpina dalību izslēgšanas turnīrā.
- 4.2. Sportists pieteikumam pievieno:
 - 4.2.1. Sportista kopējo izdevumu tāmi;
 - 4.2.2. attiecīgās sporta federācijas apliecinājuma vēstuli par Sportista iekļaušanu Latvijas izlases sastāvā vai tās kandidātu, ja Sportists pretendē uz nolikuma 9.1. punktā paredzēto finansiālo atbalstu;
 - 4.2.3. sacensību nolikumu vai norādi uz elektroniskās vietnes saiti, kur nolikums atrodams.
 - 4.2.4. dokumentus, kas apliecina Sportista sasniegumus sporta sacensībās iepriekšējā sacensību sezonā vai norādi uz elektroniskās vietnes saiti, kurā atrodami iepriekšējās sezonas sacensību rezultāti;
 - 4.2.5. citus dokumentus, kas apliecina finansiālā atbalsta pieteikuma pamatotību.
- 4.3. Komanda pieteikumam pievieno:
 - 4.3.1. Komandas kopējo izdevumu tāmi;
 - 4.3.2. dalībnieku sarakstu (2.pielikums), norādot šādu informāciju par dalībniekiem:

- 4.3.2.1. kuri ir deklarējuši savu dzīvesvietu Talsu novada administratīvajā teritorijā;
- 4.3.2.2. kuri ir Talsu novada Sporta skolas audzēkņi vai absolventi.
- 4.3.3. sacensību nolikumu vai norādi uz elektroniskās vietnes saiti, kur nolikums atrodams;
- 4.3.4. citus dokumentus, kas apliecina finansiālā atbalsta pieteikuma pamatotību.

5. Pieteikumu izskatīšanas un finansiālā atbalsta piešķiršanas kārtība

- 5.1. Pieteikumus finansiālajam atbalstam un tiem pievienotos dokumentus izskata un, pamatojoties uz šo nolikumu, izvērtē komisija par Talsu novada pašvaldības finansiālā atbalsta piešķiršanu sportistiem un sporta komandām (turpmāk – Komisija) šādā sastāvā:
 - 5.1.1. Talsu novada domes priekšsēdētāja vietnieks – Komisijas priekšsēdētājs;
 - 5.1.2. Pašvaldības Kultūras un sporta attīstības nodaļas Sporta daļas vadītājs – Komisijas priekšsēdētāja vietnieks;
 - 5.1.3. Pašvaldības izpilddirektora vietnieks – Komisijas loceklis;
 - 5.1.4. Talsu novada sporta komisijas priekšsēdētājs – Komisijas loceklis;
 - 5.1.5. Talsu novada Sporta skolas direktors – Komisijas loceklis;
 - 5.1.6. Pašvaldības Kultūras un sporta attīstības nodaļas vadītājs – Komisijas loceklis.
- 5.2. Komisiju sasauc Komisijas priekšsēdētājs vai Komisijas priekšsēdētāja vietnieks.
- 5.3. Komisija, izskatot sporta organizācijas pieteikumu par finansiālo atbalstu Pretendentam, to vērtē pēc sekojošiem kritērijiem:
 - 5.3.1. vai ir iesniegti visi nolikuma 4.2. vai 4.3. punktā minētie dokumenti;
 - 5.3.2. vai ir nokārtotas visas saistības par iepriekš saņemtu finansiālo atbalstu;
 - 5.3.3. Pretendenta deklarētā dzīvesvieta;
 - 5.3.4. Pretendenta sporta veida pārstāvniecība Talsu novada Sporta skolā;
 - 5.3.5. Pretendenta sasniegumi iepriekšējā sezonā;
 - 5.3.6. attiecīgā sporta veida tradīcijas Talsu novadā;
- 5.4. Komisijai ir tiesības neizskatīt pieteikumu pēc būtības un sniegt par to rakstisku atbildi pieteikuma iesniedzējam viena mēneša laikā no komisijas sēdes norises dienas, ja:
 - 5.4.1. pieteikumā nav norādītas visas nepieciešamās ziņas;
 - 5.4.2. pieteikumā norādītās ziņas ir nepatiesas;
 - 5.4.3. sacensības, kurām tiek lūgts finansiālais atbalsts, jau ir notikušas;
 - 5.4.4. ja ir konstatēti nolikuma 11.3. un 11.4. punktā noteiktie pārkāpumi.
- 5.5. Komisijai ir tiesības pārbaudīt pieteikumā norādīto ziņu patiesumu un pieprasīt pieteikuma iesniedzējam papildu informāciju, kas Pretendentam ir jāiesniedz Komisijai ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā no Komisijas pieprasījuma saņemšanas dienas.
- 5.6. Pašvaldības Kultūras un sporta attīstības nodaļas Sporta daļas vadītājs nepieciešamības gadījumā uzaicina Pretendentu uz lēmuma pieņemšanas sēdi. Neierašanās gadījumā Komisija pieņem lēmumu bez Pretendenta klātbūtnes.
- 5.7. Komisija izskata līdz nolikuma 4.1. punktā minētajiem datumiem saņemtos pieteikumus, vērtē tos pēc nolikumā noteiktajiem kritērijiem, un 1 (viena) mēneša laikā pēc nolikuma 4.1.1. un 4.1.2. punktā noteiktajiem datumiem pieņem lēmumu par finansiālā atbalsta piešķiršanu Pretendentam vai par tā atteikšanu. Komisija informē pieteikuma iesniedzēju par pieņemto lēmumu Paziņošanas likumā noteiktajā kārtībā.

6. Finansiālā atbalsta apmērs Sportistiem

- 6.1. Sportisti var saņemt finansiālo atbalstu Talsu novada Sporta skolā apgūstamajos vai olimpiskajos sporta veidos pēc vērtēšanas rezultātā (3.pielikums) saņemtā novērtējuma punktos. Atbalsts tiek piešķirts šādā apmērā:

- 6.1.1. vērtēšanas rezultātā ir iegūti 15 - 20 punkti: dalībai Latvijas čempionātos un Latvijas kausa izcīņās Talsu novada Sporta skolā apgūstamajos vai olimpiskajos sporta veidos, nodrošinot sacensību dalības maksas un licences apmaksu 100% apmērā un 50% transporta izdevumiem, bet nepārsniedzot 300,00 EUR gadā; Pašvaldības sporta objektu izmantošanai ne vairāk kā 4 reizes nedēļā bez maksas;
- 6.1.2. vērtēšanas rezultātā ir iegūti 9 – 14 punkti: dalībai Latvijas čempionātos un Latvijas kausa izcīņās citos sporta veidos, nodrošinot dalības maksas un licences apmaksu 50% apmērā un 25% transporta izdevumiem, bet nepārsniedzot 200,00 EUR gadā; Pašvaldības sporta objektu izmantošanai ne vairāk kā 4 reizes nedēļā bez maksas.
- 6.1.3. vērtēšanas rezultātā ir iegūti 4 – 8 punkti: Pašvaldības sporta zāļu, sporta laukumu vai citu sporta objektu izmantošanai ne vairāk kā 4 reizes nedēļā bez maksas.
- 6.2. Sportisti - veterāni, pēc vērtēšanas rezultātā saņemtā novērtējuma punktus, saņem 50% no nolikuma 6.1.1. - 6.1.3. punktos paredzētā finansiālā atbalsta apmēra.

7. Finansiālā atbalsta apmērs Komandām

- 7.1. Pašvaldība piešķir finansiālo atbalstu vienai vīriešu, vienai sieviešu un vienai veterānu Komandai, vienai tautas sporta sacensību komandai, katrā Talsu novada Sporta skolā apgūstamajā vai olimpiskajā sporta veidā pēc vērtēšanas rezultātā (4.pielikums) saņemtā novērtējuma punktus. Atbalsts tiek piešķirts šādā apmērā:
- 7.1.1. vērtēšanas rezultātā iegūti 15 – 20 punkti: dalības maksai Latvijas čempionātā vai Latvijas kausa izcīņā, ja tajā iepriekšējā sezonā piedalījušās vismaz 8 komandas, tautas sporta sacensībās iepriekšējā sezonā piedalījušās vismaz 30 komandas – 100% dalības maksas un licences apmaksai; transporta izdevumiem – 50%; Pašvaldības sporta objektu izmantošanai ne vairāk kā 4 reizes nedēļā bez maksas;
- 7.1.2. vērtēšanas rezultātā iegūti 9 - 14 punkti: dalības maksai Latvijas čempionātā vai Latvijas kausa izcīņā, ja tajā iepriekšējā sezonā piedalījušās vismaz 8 komandas, tautas sporta sacensībās iepriekšējā sezonā piedalījušās vismaz 30 komandas – 100% dalības maksas un licences apmaksai; transporta izdevumiem – 50%, bet nepārsniedzot 1000,00 EUR gadā; Pašvaldības sporta objektu izmantošanai ne vairāk kā 4 reizes nedēļā bez maksas;
- 7.1.3. vērtēšanas rezultātā iegūti 4 - 8 punkti: Pašvaldības sporta zāļu, sporta laukumu vai citu sporta objektu izmantošanai ne vairāk kā 4 reizes nedēļā bez maksas.
- 7.2. Veterānu komandas, pēc vērtēšanas rezultātā saņemtā novērtējuma punktus, saņem 50% no nolikuma 7.1.1. - 7.1.3. punktos paredzētā finansiālā atbalsta apmēra.
- 7.3. Komandu sportistiem, kuri ir iekļauti Latvijas izlases sastāvā, iesniedzot attiecīgās sporta federācijas apliecinājuma vēstuli, ir tiesības vienu reizi gadā šajā nolikumā noteiktajā kārtībā saņemt finansiālo atbalstu kā Sportistiem Talsu novada Sporta skolā apgūstamajos vai olimpiskajos sporta veidos, bet nepārsniedzot 300,00 EUR gadā.

8. Finansiālā atbalsta apmērs pārējo sporta veidu Sportistiem un Komandām

- 8.1. Pašvaldība piešķir finansiālo atbalstu vienu reizi gadā Sportistiem un vienai jauniešu, vienai sieviešu, vienai vīriešu un vienai veterānu Komandai, vienai tautas sporta sacensību komandai, dalībai sacensībās Latvijas čempionātos, Latvijas kausa izcīņās un tautas sporta sacensībās ar dalībnieku skaitu virs 800, Sporta skolā neapgūstamajos vai neolimpiskajos sporta veidos – nodrošinot dalības maksas un licences apmaksu, un transporta izdevumu apmaksu Sportistiem - līdz 150,00 EUR, Komandām – līdz 300,00 EUR.

9. Finansiālais atbalsts augsta līmeņa Sportistiem un Komandām

- 9.1. Pašvaldība piešķir finansiālo atbalstu augsta līmeņa Sportistiem un Komandām, ņemot vērā attiecīgās sporta federācijas iesniegtos dokumentus Talsu novada Sporta skolā apgūstamajos vai olimpiskajos sporta veidos, ar gatavošanos vai dalību sacensībās saistītiem izdevumiem, šādā apmērā:
 - 9.1.1. Sportistiem dalībai Olimpiskajās spēlēs un Paraolimpiskajās spēlēs – līdz 1000,00 EUR;
 - 9.1.2. Sportistiem dalībai Pasaules un Eiropas čempionātos, un Eiropas Jaunatnes olimpiskajos festivālos – līdz 800,00 EUR;
 - 9.1.3. Sportistiem dalībai Baltijas kausos un čempionātos – līdz 200,00 EUR.
 - 9.1.4. Komandām dalībai Baltijas kausos un čempionātos, un Eiropas Jaunatnes olimpiskajos festivālos – līdz 1000,00 EUR.
- 9.2. Komisija izvērtē saņemtos pieteikumus nolikuma 9.1. punktā noteiktajos gadījumos par citiem ar gatavošanos vai dalību sacensībās saistītiem izdevumiem un, ja nepieciešamais finansiālais atbalsts pārsniedz nolikuma 9.1.1. – 9.1.4. punktos noteikto finansiālā atbalsta apmēru, komisija sniedz priekšlikumus Talsu novada domei par nepieciešamo papildus finansiālo atbalstu augsta līmeņa Sportistiem un Komandām.
- 9.3. Lēmumu par konkrētu finansiālu atbalstu augsta līmeņa Sportistam vai Komandai, par citiem ar gatavošanos vai dalību sacensībās saistītiem izdevumiem, pieņem Talsu novada dome.

10. Finansiālā atbalsta Pretendenta pienākumi un tiesības

- 10.1. Pēc lēmuma pieņemšanas par finansiālā atbalsta piešķiršanu Sportistam vai Komandai, starp Pašvaldību un attiecīgā pieteikuma iesniedzēju (sporta organizāciju) tiek slēgts līgums, kurā ir noteikta finansiālā atbalsta saņemšanas kārtība, termiņi un atskaišu iesniegšanas kārtība.
- 10.2. Finansiālā atbalsta saņēmējam ir pienākums 2 (divu) dienu laikā pēc sacensībām elektroniski iesniegt informāciju (nosūtot uz e-pastu: ksan@talsi.lv) Pašvaldības Kultūras un sporta attīstības nodaļai par sasniegtajiem rezultātiem attiecīgajās sacensībās.
- 10.3. Pretendents iesniedz Pašvaldības Kultūras un sporta attīstības nodaļai atskaiti (5.pielikums) ne vēlāk kā 2 (divas) nedēļas pēc attiecīgo sacensību dienas.
- 10.4. Pretendentam valsts nozīmes kompleksajos sporta pasākumos (Latvijas Olimpiāde, Latvijas Ziemas olimpiāde, Latvijas čempionāti, Latvijas kausu izcīņas, Latvijas veterānu sporta spēles) konkrētajā sacensību ciklā ir jāstartē Talsu novada komandā.
- 10.5. Startējot sacensībās, Pretendentam ir vizuāli jānodrošina piederības apliecinājumu Talsu novadam, ja tas nav pretrunā ar Latvijas Olimpiskās komitejas, Starptautiskās Olimpiskās komitejas vai attiecīgās Starptautiskās Sporta federācijas noteikumiem.
- 10.6. Pretendents vienojas ar Pašvaldības Kultūras un sporta attīstības nodaļu par iespēju piedalīties Talsu novada pasākumos publicitātes nolūkos.
- 10.7. Gadījumā, ja Pretendents nav piedalījies sporta sacensībās vai attiecīgās sporta sacensības nav notikušas, Pašvaldības piešķirtais finansiālais atbalsts 1 (viena) mēneša laikā no notikušo vai plānoto sacensību dienas ir jāatskaita pašvaldības bankas kontā, izņemot gadījumu, kad tiek iesniegta medicīniskā personāla vai sacensību organizatoru izziņa par attaisnojošiem nepiedalīšanās iemesliem.

11. Finansiālā atbalsta Pretendentiem uzskaitē un kontrole

- 11.1. Uzskaiti un kontroli par Pašvaldības piešķirto finansiālo atbalstu un tā saņemšanas nosacījumu izpildi nodrošina Pašvaldības Kultūras un sporta attīstības nodaļa.

- 11.2. Pašvaldības Kultūras un sporta attīstības nodaļa ir tiesīga veikt sporta sacensību un treniņu procesa apmeklējumu pārbaudi, kā arī iesniegtās informācijas atbilstības kontroli.
- 11.3. Ja Pretendents šajā nolikumā noteiktajā termiņā nav iesniedzis atskaiti par iepriekš saņemto Pašvaldības finansiālo atbalstu un nav iesniedzis nepieciešamos dokumentus, uz nākamo finansiālo atbalstu tas var pretendēt tikai pēc visu saistību izpildes.
- 11.4. Ja tiek konstatēts, ka Pretendents ir sniedzis nepatiesu informāciju vai saņemto finansiālo atbalstu ir izmantojis neatbilstoši nolikuma prasībām, pieteikumi par finansiālo atbalstu Pretendentam turpmāk netiek izskatīti laika periodā uz 1 (vienu) gadu.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAI

(AIZPILDĪT AR DRUKĀTIEM BURTĪEM)

Pieteikuma iesniedzēja nosaukums

Reģ.Nr. Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā

Tālruņa numurs un e-pasta adrese

(Pieteikuma iesniedzēja pilnvarotā pārstāvja vārds un uzvārds, personas kods)

Korespondences adrese

Informācija par Pretendentu (sportistu vai sporta komandu)

Sportista vārds, uzvārds, personas kods/Sporta komandas nosaukums

Pretendenta deklarētās dzīvesvietas adrese

PIETEIKUMS**Talsu novada pašvaldības finansiālajam atbalstam Pretendentam
SAGATAVOŠANĀS SACENSĪBĀM/DALĪBAI SACENSĪBĀS****Lūdzu piešķirt Talsu novada pašvaldības finansiālo atbalstu Pretendentam
sagatavošanās sacensībām/dalībai sacensībās:**

Sacensību nosaukums – norādīt sacensību mērogu:

Sacensību norises vieta:

Sacensību norises laiks:

Kopējais pieprasītā finansējuma apjoms:

EUR _____ (_____ *euro*, _____ centi) apmērā
summa vārdiem

Norādīt, kādiem izdevumiem un kādā apmērā nepieciešams finansējums (EUR):

- dalības maksai _____
- transporta izdevumiem _____
- sporta bāžu izmantošanai treniņiem (norādīt objektu, adresi, izmantošanas laiku)

Sporta sacensību nolikums (jānorāda konkrētas interneta vietnes saite, kur tas pieejams; ja nav pieejams internetā – jāpievieno kā pielikums)

Kopējā Pretendenta izdevumu tāme (jāpievieno kā pielikums pieteikumam).

Iepriekšējās sezonas rezultāti:

Sacensību nosaukums	Dalībnieku skaits	Iegūtā vieta

Interneta vietņu saites, kurās iespējams gūt apstiprinājumu par Pretendenta sasniegtajiem rezultātiem iepriekšējā sezonā (ja rezultāti nav pieejami internetā, tad informācija jāpievieno kā pielikums pieteikumam):

Informācija par pieteikuma iesniedzēja **starptautisku vai nacionāla mēroga Sporta pasākumu organizēšanu Talsu novadā**:

Talsu novada pašvaldības organizētie pasākumi, kuros Pretendents ir iesaistījies:

Interneta vietņu adreses, kurās iespējams gūt apstiprinājumu par Pretendenta pārstāvētā sporta veida un Talsu novada publicitātes pasākumiem medijos:

Mērķis sacensībās:

☐ **Apliecinu, ka Pretendents nav saņēmis citu Talsu novada pašvaldības budžeta finansiālo atbalstu kārtējā sporta sezonā** (izņemot Talsu novada Sporta skolas audzēkņus).

☐ **Apliecinu, ka Pretendenta iepriekšējās sezonas mērķis sacensībās ir sasniegts.**

☐ **Apliecinu, ka Pretendents ievēro Antidopinga regulējošus normatīvos aktus un starptautiskos dokumentus.**

Piekrītu iesniegumā norādīto personas datu apstrādei Talsu novada pašvaldībā saskaņā ar Vispārīgās datu aizsardzības regulas nosacījumiem:

Pieteikuma iesniedzējs: _____
/paraksts, atšifrējums/

Datums: _____

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

2.pielikums

Nolikumam "Par Talsu novada pašvaldības
finansiālo atbalstu sportistiem un sporta komandām"

Komandas _____ dalībnieku saraksts

(komandas nosaukums)

AIZPILDĪT DRUKĀTIEM BURTĒM

Nr.p. k.	Vārds, uzvārds	Personas kods	Deklarētās dzīvesvietas adrese	Sporta skolas audzēknis (Jā/Nē)	Sporta skolas absolvent s (Jā/Nē)	Paraksts*

* Piekrītu iesniegumā norādīto personas datu apstrādei Talsu novada pašvaldībā saskaņā ar Vispārīgās datu aizsardzības regulas nosacījumiem.

(pieteikuma iesniedzēja paraksts, atšifrējums)

Domes priekšsēdētājs

D. Karols

Vērtēšanas kritēriji Sportistiem

Nr.p.k.	Kvalitatīvie kritēriji	Piezīmes	Punktu skala	Punkti
1.	Dokumenti			
1.1.	Iesniegti visi Nolikuma 4.2.punktā minētie dokumenti		Jā/Nē	
1.2.	Pretendents vismaz gadu deklarēties Talsu novadā		Jā/Nē	
1.3.	Nokārtotas visas saistības par iepriekš saņemtu finansiālo atbalstu		Jā/Nē	
2.	Sporta veidu pārstāvēniecība			
2.1.	Talsu novada Sporta skolā apgūstamais vai olimpiskais sporta veids		4	
3.	Sasniegumi iepriekšējā sezonā, ņemot vērā, ka apsteigta puse no dalībniekiem			
3.1.	Latvijas Čempionātā izcīnīta 1. - 6. vieta, Latvijas kausā 1. - 3.vieta, Latvijas olimpiādē izcīnīta 1. - 8.vieta Talsu novada komandas sastāvā (iepriekšējā sezonā)	atzīmēt vienu no vērtējumiem	5	
3.2.	Latvijas Čempionātā izcīnīta 7. - 12. vieta, Latvijas kausā 4. - 6.vieta, Latvijas olimpiādē izcīnīta 8. - 12. vieta Talsu novada komandas sastāvā (iepriekšējā sezonā)		4	
3.3.	Dalība reģionālajos čempionātos 1. - 5. vieta (iepriekšējā sezonā)		3	
4.	Sporta veida tradīcijas novadā			
4.1.	Talsu novada pasākumu plānā ir sacensības šajā sporta veidā		2	
4.2.	Ir pārstāvība sacensībās kādā no vecuma (jauniešu, pieaugušo, veterānu) grupām		3	
5.	Pretendenta ieguldījums sporta veida attīstībā novadā			
5.1.	Pretendents pārstāv Talsu novadu dažāda mēroga sacensībās		2	
5.2.	Pretendents piedalās sporta veida popularizēšanā		2	
6.	Iepriekšējā gada izvirzītais pretendenta mērķis sasniegts		2	
KOPĀ				

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Vērtēšanas kritēriji Komandām

Nr.p.k.	Kvalitatīvie kritēriji	Piezīmes	Punktu skala	Punkti
1.	Dokumenti			
1.1.	Iesniegti visi Nolikuma 4.3.punktā minētie dokumenti		Jā/Nē	
1.2.	Vismaz 70% no komandas dalībniekiem ir deklarējuši savu dzīvesvietu Talsu novada administratīvajā teritorijā, vai ir Talsu novada Sporta skolas audzēkņi vai absolventi, un kuru nosaukumā ir minēts vārds "Talsi"		Jā/Nē	
1.3.	Nokārtotas visas saistības par iepriekš saņemtu finansiālo atbalstu		Jā/Nē	
2.	Sporta veida pārstāvniecība			
2.1.	Talsu novada Sporta skolā apgūstamais vai olimpiskais sporta veids		4	
2.2.	Dalība Latvijas čempionāta augstākajā līgā (iepriekšējā sezonā)	atzīmēt vienu no vērtējumiem	4	
2.3.	Dalība Latvijas čempionāta zemākajās līgā (iepriekšējā sezonā)		3	
2.4.	Dalība reģionālās vai citās nacionāla līmeņa sacensībās, tai skaitā Latvijas veterānu čempionātā (iepriekšējā sezonā)		2	
3.	Sasniegumi iepriekšējā sezonā sava mēroga sacensībās			
3.1.	1. - 3. vieta	atzīmēt vienu no vērtējumiem	5	
3.2.	4. - 6. vieta		4	
3.3.	7. - 12. vieta		3	
4.	Sporta veida tradīcijas novadā			
4.1.	Ir pārstāvība sacensībās kādā no vecuma (jauniešu, pieaugušo, veterānu) grupām		2	
5.	Pieteikuma iesniedzēja ieguldījums sporta veida attīstībā Talsu novadā			
5.1.	Sporta veida publicitātes pasākumi		2	
5.2.	Iesaistīšanās Talsu novada pašvaldības organizētos pasākumos		2	
5.3.	Starptautisku vai nacionāla mēroga sporta pasākumu organizēšana Talsu novadā		1	
KOPĀ				

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

ATSKAITE
par Pretendentam piešķirto finansiālo atbalstuSaskaņā ar **LĪGUMU Nr.**

un

starp

Talsu novada pašvaldību

(finansējuma saņēmēja nosaukums)

1. Piešķirtie finanšu līdzekļi: _____ EUR.**2. Piešķirto finanšu līdzekļu faktiskais izlietojums: _____ EUR.****3. Pasākuma apraksts:**

3.1. Pasākuma norises laiks	
3.2. Pasākuma norises vieta	
3.3. Pasākuma nosaukums	
3.4. Īstenoto aktivitāšu apraksts un sasniegtie rezultāti (norādīt arī elektroniskās vietnes saiti, kur atrodami sacensību rezultāti)	
3.5. Pasākuma publicitāte (publikācijas presē, interneta portālos, ja attiecināms - informācija par sižetiem radio/TV)	

Apliecinu, ka piešķirtais finansiālais atbalsts izlietots atbilstoši iesniegtajai tāmei.

Sporta organizācijas
vadītājs:

/

/

(paraksts)

(atšifrējums)

Pretendents:

/

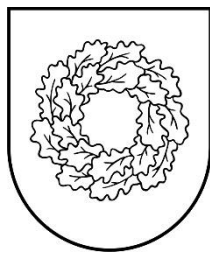
/

(paraksts)

(atšifrējums)

Domes priekšsēdētājs

D.Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.9, 2.punkts)

Talsos

25.04.2019.

Nr.289

Grozījumi Talsu novada domes 2012. gada 14. jūnija saistošajos noteikumos Nr.12 “Par materiālo palīdzību Talsu novada pašvaldībā”

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 1.punktu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 9.panta pirmo daļu, Talsu novada domes Sociālo un veselības jautājumu komitejas 15.04.2019. lēmumu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 18.04.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.15 “Grozījumi Talsu novada domes 2012. gada 14.jūnija saistošajos noteikumos Nr.12 “Par materiālo palīdzību Talsu novada pašvaldībā”” (saistošie noteikumi pielikumā uz 2 lapām).

Domes priekšsēdētāja vietnieks

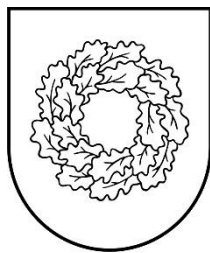
N.Tropiņš

Feldmane 26585464

jolanta.feldmane@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Juridiskajai nodaļai;
2. Sociālajam dienestam;
3. Bāriņtiesai;
4. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Talsos

2019. gada 25. aprīlī

Saistošie noteikumi Nr.15

(protokols Nr.9, 2.punkts, lēmums Nr.289)

Grozījumi Talsu novada domes 2012. gada 14. jūnija saistošajos noteikumos Nr.12 “Par materiālo palīdzību Talsu novada pašvaldībā”

*Izdoti, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām"
41. panta 1. daļas 1. punktu, 43. panta trešo daļu un
Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma
9. panta 1. daļu un 35. panta trešo, ceturto daļu*

Izdarīt Talsu novada domes 2012. gada 14. jūnija saistošajos noteikumos Nr.12 “Par materiālo palīdzību Talsu novada pašvaldībā” (turpmāk – saistošie noteikumi) šādus grozījumus:

1. Papildināt saistošos noteikumus ar 2.1.10. punktu šādā redakcijā:
”2.1.10.Pabalsts aizgādnim.”
2. Papildināt saistošos noteikumus ar 7⁵. nodaļu šādā redakcijā:
„7⁵. Pabalsts aizgādnim

7⁵. 1. Pabalsts aizgādnim un pagaidu aizgādnim (turpmāk - Aizgādnis) ir Talsu novada pašvaldības brīvprātīgā iniciatīva ar mērķi sniegt materiālo atbalstu Aizgādnim, kuru Talsu novada bāriņtiesa (turpmāk - Bāriņtiesa), iecēlusi personai, kurai ar tiesas lēmumu nodibināta pagaidu aizgādība, vai kurai tiesa ierobežojusi rīcībspēju garīga rakstura vai citu veselības traucējumu, vai izklaidīgas, vai izšķērdīgas dzīves, kā arī alkohola vai citu apreibinošo vielu pārmērīgas lietošanas dēļ (turpmāk – pabalsts).

7⁵.2. Tiesības saņemt pabalstu ir Aizgādnim, kura aizgādībā esošās personas deklarētā dzīvesvieta ir Talsu novada administratīvajā teritorijā, vai kuram deklarētā dzīvesvieta līdz ievietošanai ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā, ārstniecības iestādē vai specializētajā ārstniecības iestādē personām ar garīga rakstura traucējumiem (turpmāk – institūcija) ir bijusi Talsu novada administratīvajā teritorijā.

7⁵. 3. Pabalsta apmērs Aizgādnim par katru aizgādībā esošu personu ir:

7⁵.3.1. 15,00 euro mēnesī, ja aizgādībā esoša persona dzīvo ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā vai specializētajā ārstniecības iestādē personām ar garīga rakstura traucējumiem.

7⁵.3.2. 30,00 euro mēnesī pārējos gadījumos.

7⁵.4. Pabalsta piešķiršana un izmaksāšanas kārtība:

7⁵.4.1. Lai saņemtu pabalstu, Aizgādnim, uzrādot personu apliecinošu dokumentu, jāiesniedz iesniegums Sociālajā dienestā, kurā jānorāda Talsu novada Bāriņtiesas lēmuma numurs un datums.

7⁵.4.2. Lēmumu par pabalsta piešķiršanu vai atteikumu piešķirt pabalstu pieņem Sociālais dienests.

7⁵.4.3. Pabalstu piešķir no dienas, kad Aizgādnis iesniedzis iesniegumu par pabalsta piešķiršanu.

7⁵.4.4. Pabalstu izmaksā Aizgādnim reizi mēnesī, pārskaitot to par iepriekšējo mēnesi Aizgādņa kontā kredītiestādē līdz nākamā mēneša 10.datumam. Pabalsts tiek izmaksāts no Sociālā dienesta apstiprinātā budžeta līdzekļiem.

7⁵.4.5. Pabalstu par nepilnu mēnesi izmaksā proporcionāli dienu skaitam mēnesī no saistošo noteikumu 7⁵.3. punktā noteiktā pabalsta apmēra.

7⁵.4.6. Aizgādnis nekavējoties informē Sociālo dienestu, ja:

7⁵.4.6.1. aizgādnībā esošā persona mainījusi pastāvīgo dzīvesvietu un dzīvo ārpus Talsu novada administratīvās teritorijas;

7⁵.4.6.2. aizgādnībā esošā persona ir atgriezusies no ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijas vai specializētās ārstniecības iestādes personām ar garīga rakstura traucējumiem;

7⁵.4.6.3. aizgādnībā esošā persona ir ievietota ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā vai specializētajā ārstniecības iestādē personām ar garīga rakstura traucējumiem.

7⁵.4.7. Ja Aizgādnis nav informējis Sociālo dienestu par noteikumu 7⁵.4.6.punktā minētajiem apstākļiem, bet ir saņēmis pabalstu, Aizgādnim ir pienākums nepamatoti saņemto pabalsta summu atmaksāt Sociālajam dienestam. Ja Aizgādnis nepamatoti saņemto pabalsta summu Sociālā dienesta norādītajā termiņā neatmaksā labprātīgi, to normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā piedzen tiesas ceļā.

7⁵.4.8. Bāriņtiesa informē Sociālo dienestu, ja Aizgādnis ir miris.

7⁵.4.9. Bāriņtiesa triju darbdienu laikā rakstveidā informē Sociālo dienestu, ja Aizgādnis līdz kārtējā gada 1.februārim nav iesniedzis Bāriņtiesā norēķinu par iepriekšējā gada aizgādnības pārvaldību. Sociālais dienests aiztur pabalsta izmaksu līdz brīdim, kad saņemta informācija no Bāriņtiesas par norēķina par aizgādnības pārvaldību saņemšanu. Ja Aizgādnis norēķina par aizgādnības pārvaldību iesniegšanas termiņu kavējis trīs mēnešus, pabalsta izmaksu atsāk no dienas, kad iesniegts norēķins par aizgādnības pārvaldību, anulējot aizturēto pabalsta summu.

7⁵.5. Pabalsta izmaksu izbeidz vai pārtrauc, ja:

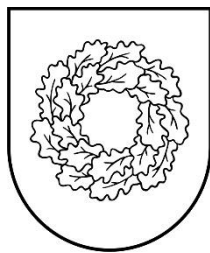
7⁵.5.1. Aizgādnis vai aizgādnībā esoša persona ir mirusi;

7⁵.5.2. Bāriņtiesa pieņēmusi lēmumu par Aizgādņa atcelšanu, atstādināšanu vai atlaišanu no Aizgādņa pienākumu pildīšanas;

7⁵.5.3. tiesa aizgādnībā esošajai personai atcēlusi rīcībspējas ierobežojumu, izbeigusi pagaidu aizgādnību vai beidzies tiesas nolēmuma darbības termiņš par pagaidu aizgādnības nodibināšanu.

7⁵.6. Bāriņtiesa triju darbdienu laikā rakstveidā informē Sociālo dienestu par noteikumu 7⁵.5.3. apakšpunktā minēto lēmumu pieņemšanu.

7⁵.7. Pabalstu par mēnesi, kurā tā izmaksa pārtraukta vai izbeigta saistošo noteikumu 7⁵.5.punktā minētajos gadījumos, izmaksā proporcionāli dienu skaitam mēnesī un saistošo noteikumu 7⁵.3.punktā noteiktā pabalsta apmēram.”



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Talsos

Saistošo noteikumu Nr.15

“Grozījumi saistošajos noteikumos Nr.12

“Par materiālo palīdzību Talsu novada pašvaldībā”” paskaidrojuma raksts

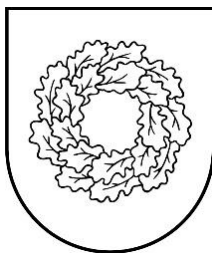
Sadaļas nosaukums	Sadaļas paskaidrojums
1.Projekta nepieciešamības pamatojums	Civillikuma 355.pantā noteikts, ka aizgādņus pār pilngadīgajiem pēc tiesas sprieduma ieceļ attiecīgā bāriņtiesa, kurai jānoskaidro personas viedoklis par ieceļamo aizgādni, ja vien šī persona spēj to formulēt. Bāriņtiesa par aizgādni var iecelt personas izraudzīto aizgādni, aizgādībā nododamā laulāto vai kādu no tuvākajiem radniekiem. Civillikuma 360.pantā noteikts, ja tiesa ierobežo personas rīcībspēju garīga rakstura vai citu veselības traucējumu dēļ, tā paziņo par to bāriņtiesai, kas pēc vajadzības ieceļ pār šo personu vienu vai vairākus aizgādņus, kam uzdod rīkoties tiesas noteiktajā apjomā. Aizgādnis nodrošina aizgādībā esošās personas kopšanu, tomēr viņam nav pienākuma pašam kopt šo personu. Ne visām personām, kurām ar tiesas lēmumu nodibināta pagaidu aizgādība, vai, kurai tiesa ierobežojusi rīcībspēju garīga rakstura vai citu veselības traucējumu vai izšķērdīgas dzīves, kā arī alkohola vai citu apreibinošu vielu pārmērīgas lietošanas dēļ, ir laulātais vai tuvs radnieks vai arī iepriekš minētās personas nevar uzņemties aizgādņa pienākumus savas veselības vai citu iemeslu dēļ. Izdevumi, kas radušies, pildot aizgādņa pienākumus, netiek kompensēti, tādēļ Talsu novada bāriņtiesai ir grūtības atrast personas, kuras uzņemtos pildīt aizgādņa pienākumus. Aizgādnis arī no valsts nesāņem atlīdzību par aizgādņa pienākumu pildīšanu.
2.Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi nosaka pabalsta pieprasīšanas, piešķiršanas kārtību un pabalsta apmēru aizgādņim un pagaidu aizgādņim, kuru Talsu novada bāriņtiesa iecēlusi personai, kurai ar tiesas lēmumu nodibināta pagaidu aizgādība, vai, kurai tiesa ierobežojusi rīcībspēju garīga rakstura vai citu veselības traucējumu vai izšķērdīgas dzīves, kā arī alkohola vai citu apreibinošu vielu pārmērīgas lietošanas dēļ, apmēru, pieprasīšanas un piešķiršanas kārtību.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Bāriņtiesas lietvedībā uz 01.02.2019. atrodas 151 aizgādības lieta, kurās ar Talsu novada Bāriņtiesas lēmumu 92 personas dzīvo institūcijās, t.i., sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā vai specializētajā ārstniecības iestādē, un 59 personas dzīvo ārpus institūcijām. Ja plānotais pabalsts 15,00 euro apmērā mēnesī tiktu piešķirts aizgādņim, kura aizgādībā esoša persona dzīvo ilgstošas sociālās

	aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā vai specializētajā ārstniecības iestādē personām ar garīga rakstura traucējumiem un plānotais pabalsts 30,00 <i>euro</i> apmērā mēnesī, ja aizgādībā esošā persona dzīvo ārpus institūcijām, tad 2019.gadā pašvaldības budžetā papildus nepieciešamie līdzekļi: <u>EUR 30,00* 59*7 mēn. = EUR 12390,00</u> <u>EUR 15,00*92*7 mēn=EUR 9660,00</u> <u>KOPĀ: EUR 22050,00</u>
4.Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav attiecināms.
5.Informācija par administratīvajām procedūrām	Noteikumu izpildi un piemērošanu nodrošina Talsu novada sociālais dienests. Izmaiņas noteikumu projektā neparedz administratīvo procedūru palielināšanu.
6.Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Konsultācijas ar privātpersonām nav notikušas.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš

Feldmane 26585464
jolanta.feldmane@talsi.lv



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā, LV 3201, tālrunis 63232110; fakss 63232130; e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.9, 3.punkts)

Talsos

25.04.2019.

Nr.290

Par SIA “Talsu ūdens” pamatkapitāla palielināšanu

Talsu novada dome ar 2018. gada 13. decembra lēmumu Nr.544 nolēma uzsākt Balgales pagasta, Ķūļciema pagasta un Laucienes pagasta pārvaldes komunālo pakalpojumu ūdensapgādes un kanalizācijas, notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas jomā funkciju nodošanu SIA “Talsu ūdens”.

Lai uzsāktu pārņemšanu attiecīgajās pagastu pārvaldēs, kurās realizēti ERAF ūdenssaimniecības attīstības 3.4.1.1.aktivitātes projekti, ERAF līdzfinansēto projektu uzraugoša iestāde Centrālā finanšu līgumu aģentūra (turpmāk – CFLA), kā priekšnoteikumu administrēšanas funkciju nodošanai SIA “TALSU ŪDENS” ir noteikusi, ka projektos radītā infrastruktūra un pamatlīdzekļi ir jāiegulda SIA “Talsu ūdens” pamatkapitālā, kā arī SIA “Talsu ūdens” jāklūst par vienu no līgumslēdzēja pusēm, uzņemoties attiecīgās saistības (30.07.2015. CFLA vēstule Nr. 39-2-40/3693).

Balgales pagasta, Ķūļciema pagasta un Laucienes pagasta pārvaldes kopīgi ar SIA “Talsu ūdens” ir sagatavojušas SIA “Talsu ūdens” pamatkapitālā ieguldāmo pamatlīdzekļu sarakstu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 1.punktu, 21. panta pirmās daļas 23.punktu, ņemot vērā Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 15.04.2019. lēmumu un Finanšu komitejas 18.04.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Palielināt SIA “Talsu ūdens” pamatkapitālu ar mantisko ieguldījumu, ieguldot SIA “Talsu ūdens” pamatkapitālā Talsu novada pašvaldības pamatlīdzekļus:
 - 1.1. Balgales pagastā saskaņā ar lēmuma 1.pielikumu;
 - 1.2. Ķūļciema pagastā saskaņā ar 2.pielikumu;
 - 1.3. Laucienes pagastā saskaņā ar 3.pielikumu.
2. Uzdot SIA “Talsu ūdens” valdes loceklim I.Kudem organizēt mantiskā ieguldījuma novērtēšanu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada domes priekšsēdētāja vietniekam N.Tropiņam.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš

K.Riekstiņa-Sniedziņa 26604603
kristine.riekstina@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. SIA “Talsu ūdens”;
2. Balgales pagasta pārvaldei;
3. Ķūļciema pagasta pārvaldei;
4. Laucienes pagasta pārvaldei;
5. Juridiskai nodaļai;
6. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.

BALGALES PAGASTA PĀRVALDES PAMATLĪDZEKĻU SARAKSTS

UZ 2019.GADA 1.MARTU

Inventāra Nr.	Pamatlīdzekļa nosaukums	Ekspluatācijā nodošanas gads	Bilances vērtība (atlikusī)	Piezīmes
14-124103	Atdzelzošanas stacija	2008	16724,79	
14-124104	Attīrīšanas ietaises	2009	43856,96	
14-124365	Gaisa pūtējs (pie NAI)	2016	905,93	
14-124098	Spiedkatls	2008	0,00	
14_124410	Kanalizācijas tīkli - Vizbuli, Mētras, Kalmes-keramika d200~960m	1983	0,00	
14_124411	Kanalizācijas tīkli -Veikals, Gatves-keramika d150~280m	1984	0,00	
14_124412	Kanalizācijas tīkli -Dursupes skola, Saulgrieži-keramika d200~270m	1990	0,00	
14_124413	Kanalizācijas tīkli -Veikals, NAI-keramika d200~690m	1976	0,00	
14_124414	Ūdensvada tīkli -Saulgrieži, Bajāri, Akmentiņi d150-890m, metāla caurules	1983	0,00	
14_124415	Ūdensvada tīkli -Smilgas, Sidrabi, Vizbuli, Atdzelžotava d50-530m metāla caurules	1983	0,00	
14_124416	Kanalizācijas sūkņu stacija skolai??? 2014gads	Nav datu	0,00	

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš

KŪĻCIEMA PAGASTA PĀRVALDES PAMATLĪDZEKĻU SARAKSTS

UZ 2019.GADA 1.MARTU

Inventāra Nr.	Pamatlīdzekļa nosaukums	Ekspluatācijā nodošanas gads	Bilances vērtība (atlikusī)	Piezīmes
15-474	Ūdensvada izbūve ar bez-tranšejas metodi (no „Rutki”-Tautas nams)	2009	4348,07	
15-513	Ūdensapgādes dziļurbums ar atdzelžotāju "Dzintari"	2017	4178,57	
15-412	Spiedkatls Hidrafors 500 l (pie atdzelžotavas)	2011	173,50	
15-87	Kompresors 2AF49E51C (NAI)	2009	7,11	
15-367	Kompresors NAI	2009	0,00	
15-406	Fekāliju sūknis (NAI)	2009	14,90	
15-521	Notekūdeņu attīrīšanas iekārtas BIO 50	Nav datu	0,00	
15-522	Ūdensvads vecai polietilēns D50 (Virši-Bišjānīši 350 m	Nav datu	0,00	
15_523	Ūdensvads (vecais) polietilēns d50 (no mājām „Gobas” līdz Ūdensapgādes dziļurbums ar atdzelžotāju "Dzintari", 150 m	Nav datu	0,00	
15_524	Ūdensvads (vecais) polietilēns d63-150m, d100-400m (no mājām „Druvas” līdz Ūdensapgādes dziļurbums ar atdzelžotāju "Dzintari" ~550m	Nav datu	0,00	
15_525	Kanalizācijas tīkli (vecie) no NAI līdz „Tīrumi”-„Druvas”-750m	Nav datu	0,00	

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš

LAUCIENES PAGASTA PĀRVALDES PAMATLĪDZEKĻU SARAKSTS

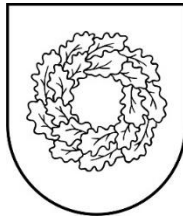
UZ 2019.GADA 1.MARTU

Inventāra Nr.	Pamatlīdzekļa nosaukums	Ekspluatācijā nodošanas gads	Bilances vērtība	Piezīmes
10_1104	Atdzelžošanas stacija "Grodi"	2011	12 859,42	
10_1105	Atdzelžošanas stacija "Centrs"	2011	11 051,12	
10_1128	Sūknis iegremdējama	2012	78,15	
10_1213	Ģenerators S-33KVA	2015	9768,32	Projekts 3DP/3.4.1.1.0/13/APIA/CFLA//188/128 " Ūdenssaimniecības attīstība Talsu novada Laucienes ciemā"
10_1211	Ūdens apgādes tīkli 2375.6 m	2015	115 746,89	Projekts 3DP/3.4.1.1.0/13/APIA/CFLA//188/128 " Ūdenssaimniecības attīstība Talsu novada Laucienes ciemā"
10_1212	Kanalizācijas tīkli 1427.8 m	2015	236 206,10	Projekts 3DP/3.4.1.1.0/13/APIA/CFLA//188/128 " Ūdenssaimniecības attīstība Talsu novada Laucienes ciemā"
10_1214	NAI – notekūdeņu attīrīšanas stacija	2015	172 131,86	Projekts 3DP/3.4.1.1.0/13/APIA/CFLA//188/128 " Ūdenssaimniecības attīstība Talsu novada Laucienes ciemā"
10_1215	Kanalizācijas sūkņu stacija	2015	31 155,03	Projekts 3DP/3.4.1.1.0/13/APIA/CFLA//188/128 " Ūdenssaimniecības attīstība Talsu novada Laucienes ciemā"
10_1223	Ūdens atdzelžošanas stacijas izbūve "Dzintaros" Pļavās	2015	13 181,52	
10_1240	Ūdensvads D110PE ūdens apgādes un kanalizācijas pieslēguma izbūve Nurmuižā Laucienes pagastā 9.0 m	2016	1533,40	
10_1241	Ūdensvads D200PP ūdens apgādes un kanalizācijas pieslēguma izbūve Nurmuižā Laucienes pagastā 45.0 m	2016	7667,25	
10_1248	Kanalizācijas un ūdensvada izbūve "Kļavas" Laucienes pagasts	2016	40 469,44	

10_1249	Kanalizācijas un ūdensvada izbūve "Akācijas" Laucienes pagasts	2016	9825,47	
10_1266	Ūdens attīrīšanas iekārtas moduļa tipa metāla būve Šķēdē Laucienes pagastā	2017	14 926,30	
10_53	Attīrīšanas iekārtas (vecā būve)	1971	0,00	
10_60	Artēziskā aka Centrs		290,96	
10_61	Artēziskā aka Šķēde		228,06	
10_63	Artēziskā aka Bērzkalni, Pļavas		123,83	
10_1293	Žogs pie Laucienes pagasta atdzelžošanas stacijas	2018	3652,98	

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālrunis 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.9, 4.punkts)

Talsos

25.04.2019.

Nr.291

Par SIA “Talsu ūdens” pamatkapitāla palielināšanu, ieguldot pamatkapitālā Laidzes pagasta pārvaldes ūdenssaimniecības pamatlīdzekļus

2015.gada 16.aprīlī tika pieņemts Talsu novada domes lēmums Nr.157 “Par Laidzes pagasta pārvaldes un Ģibuļu pagasta pārvaldes ūdensapgādes un kanalizācijas, notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas funkciju nodošanu SIA “Talsu ūdens””, ar kuru tika uzsākta Laidzes pagasta pārvaldes un Ģibuļu pagasta pārvaldes ūdenssaimniecības jomas nodošana SIA “Talsu ūdens”.

Ar 2015.gada 29.oktobra Talsu novada domes lēmumu Nr.469 “Par SIA “Talsu ūdens” pamatkapitāla palielināšanu” SIA “Talsu ūdens” pamatkapitālā nolēma ieguldīt pašvaldības pamatlīdzekļus, kas atrodas Laidzes un Ģibuļu pagastā un tiek izmantoti ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšanai, savukārt ar 2016.gada 26.maija lēmumu Nr.282 “Par SIA “Talsu ūdens” pamatkapitāla palielināšanu” tika nolemts palielināt SIA “Talsu ūdens” pamatkapitālu.

Tomēr vairāki pamatlīdzekļi netika ieguldīti pamatkapitālā, jo bija uzsākta šo pamatlīdzekļu pārbūve (rekonstrukcija) – ūdensapgādes tīkli Zvirgzdu ciemā, ūdensvads Rocežos, kā arī attīrīšanas iekārtas Stūrīšos, Laidzes pagastā.

Šobrīd SIA “Talsu ūdens” apsaimnieko tai skaitā pamatkapitālā neieguldītos pamatlīdzekļus, tomēr, ievērojot vienotus principus ūdenssaimniecības pamatlīdzekļu apsaimniekošanā, SIA “Talsu ūdens” pamatkapitālā jāiegulda arī šie pamatlīdzekļi.

SIA “Talsu ūdens” normatīvajos aktos noteiktā kārtībā, uzaicinot mantiskā ieguldījuma novērtēšanas ekspertu, ir organizējis ūdenssaimniecības pamatlīdzekļu novērtēšanu Laidzes pagastā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 1.punktu, 15. panta pirmās daļas 1.punktu, 21. panta pirmās daļas 23. punktu, Komerclikuma 196.-198. pantu un 210.panta pirmās daļas 1.un 2. punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62., 63., 66. pantu, kā arī ņemot vērā Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2019. gada 15. aprīļa lēmumu un Finanšu komitejas 2019.gada 18.aprīļa lēmumu,

Talsu novada dome nolēmj:

1. Palielināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Talsu ūdens” (turpmāk tekstā – Sabiedrības) pamatkapitālu.
2. Apstiprināt šādus Sabiedrības pamatkapitāla palielināšanas noteikumus:
 - 2.1.Palielināt Sabiedrības pamatkapitālu ar mantisko ieguldījumu, ieguldot pamatkapitālā Talsu novada pašvaldības pamatlīdzekļus, kuri atrodas Laidzes

- pagastā, Talsu novadā un nodrošina ūdenssaimniecības funkciju (pielikums Nr.1).
- 2.2. Pamatlīdzekļu vērtību noteicis Uzņēmumu reģistra mantisko ieguldījumu novērtēšanas ekspertu sarakstā reģistrēts eksperts SIA “Interbaltija”, sagatavojot 2018.gada 10.decembra atzinumu par mantisko ieguldījumu. Mantiskā ieguldījuma vērtība noteikta 133 300 EUR apmērā;
- 2.3. Jauno daļu skaits – 133 300 (daļām netiek noteikts uzcelojums).
- 2.4. Daļas nominālvērtība 1 EUR.
- 2.5. Pamatkapitāls pēc pamatkapitāla palielināšanas ir 10 336 686,00 EUR;
- 2.6. Pamatkapitāla 133 300 daļas ir apmaksātas ar mantisko ieguldījumu un 5 darba dienu laikā nodotas SIA “Talsu ūdens” ar pieņemšanas-nodošanas aktu.
- 2.7. Jaunās daļas dod tiesības uz dividendi ar to apmaksas brīdi.
3. Apstiprināt Sabiedrības statūtu grozījumus un statūtu jauno redakciju (pielikums Nr.2).
4. Sabiedrības kapitāla daļu turētāja pārstāvim un Sabiedrības valdes loceklim veikt normatīvajos aktos noteiktās darbības pamatkapitāla palielināšanai, izmaiņu izdarīšanai dalībnieku reģistrā un iesniegt pamatkapitālā palielināšanas reģistrēšanai noteiktos dokumentus Uzņēmumu reģistrā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš

K.Riekstiņa-Sniedziņa
kristine.riekstina@talsuudens.lv

Nosūtīt:

1. SIA “Talsu ūdens”;
2. Juridiskai nodaļai;
3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.

**Mantiskā ieguldījuma priekšmeti (kustamā manta),
saskaņā ar Talsu novada pašvaldības, reģ. Nr.90009113532, pamatlīdzekļu sarakstu uz
31.10.2018., kas atrodas Talsu novadā, Laidzes pagastā, un tiek ieguldīti SIA "Talsu
ūdens" pamatkapitālā**

N.p.k	Numurs	Nosaukums	Ekspluatāc. no gada	Skaitis/m, gab. (saskaņā ar grāmatvedības izdruku)	Skaitis/m, gab. (saskaņā ar pasūtītāja sniegto informāciju)
SĀRCENE					
1	02_3031	Dziļurbums un sūkņu māja Sārcene, Laidzes pag.	1966	1,0	69,00
2	02_9150	Ūdens apgādes tīkli Sārcene, Laidzes pag. (dn 50 (iespējamais))	1960	1,0	340
ROCEŽI					
3	02_9151	Ūdens apgādes tīkli Rocežu ciems, Laidzes pag. (Dn no 25-100)	1975	1,0	2400,00
4	02_9154	Atdzelžošanas iekārtas PRIOR IR -18T	2016	2,0	2
STŪRĪŠI					
5	02_9152	DB4952 Urbums Stūrīši, Laidzes pag.	1960	1,00	179,75
6	02_9138	Atdzelžošanas iekārta PRIOR IR-30T	2015	1,00	1
7	02_9149	Ūdensapgādes tīkli Stūrīši	1960	1,00	590
8	02_9148	Kanalizācijas tīkli Stūrīši	1960	1,00	460
ZVIRGZDI					
9	02_9168	Ūdensapgādes tīkli Zvirgzdos Ārējais ūdensvads 1103 m, Zvirgzdi, Laidzes pag.	2016	1,0	1009,3
10	02_3102	Ārējā kanalizācija 1853 m, Zvirgzdi, Laidzes pag.	1964	1,0	1558

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Talsu ūdens” STATŪTU GROZĪJUMI

1. Izteikt Statūtu II nodaļu jaunā redakcijā:

II Pamatkapitāls un daļa

5. Sabiedrības pamatkapitāls ir 10 336 686,00 (desmit miljoni trīs simti trīsdesmit seši tūkstoši seši simti astoņdesmit seši) *euro*. Sabiedrības pamatkapitāls ir sadalīts 10 336 686 (desmit miljoni trīs simti trīsdesmit seši tūkstoši seši simti astoņdesmit sešās) daļās.
6. Katras daļas nominālvērtība ir viens *euro*.

Kapitāla daļu turētāja pārstāvis -
Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš

Talsi, 2019. gada ____ . aprīlī

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš

APSTIPRINĀTI
ar Talsu novada domes
25.04.2019. lēmumu Nr.291

**Sabiedrības ar ierobežotu atbildību
„TALSU ŪDENS”**

**S T A T Ū T I
JAUNĀ REDAKCIJA**

I Vispārīgie noteikumi

1. Sabiedrības firma ir SIA „TALSU ŪDENS”, turpmāk tekstā – Sabiedrība.
2. Sabiedrības komercdarbības veidi ir sekojoši (pēc NACE 2.red.):
 - 2.1. 36.00 Ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde;
 - 2.2. 37.00 Notekūdeņu savākšana un attīrīšana;
 - 2.3. 39.0 Sanitārija un citi atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumi
 - 2.4. 42.21 Ūdensapgādes sistēmu būvniecība;
 - 2.5. 41.10 Būvniecības projektu izstrādāšana;
 - 2.6. 42.91 Hidrotehnisko objektu būvniecība
 - 2.7. 43.9 Citi specializētie būvdarbi
 - 2.8. 43.1 Ēku nojaukšana un būvlaukuma sagatavošana
 - 2.9. 43.3 Būvdarbu pabeigšana
 - 2.10. 43.9 Citi specializētie būvdarbi
 - 2.11. 49.41 Kravu pārvadājumi pa autoceļiem;
 - 2.12. 49.42 Individuālie kravu pārvadāšanas pakalpojumi;
 - 2.13. 63.11 Datu apstrāde, uzturēšana un ar to saistītās darbības;
 - 2.14. 64.9 Citas finanšu pakalpojumu darbības, izņemot apdrošināšanu un pensiju uzkrāšanu;
 - 2.15. 68.20 Sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana
 - 2.16. 69.20 Uzskaites, grāmatvedības, audita un revīzijas pakalpojumi; konsultēšana nodokļu jautājumos;
 - 2.17. 71.12 Inženierdarbības un ar tām saistītās tehniskās konsultācijas;
 - 2.18. 71.20 Tehniskā pārbaude un analīze;
 - 2.19. 74.10 Specializētie projektēšanas darbi;
 - 2.20. 77.32 Būvniecības mašīnu un iekārtu iznomāšana un ekspluatācijas līzings;
 - 2.21. 77.39 Citur neklasificētu pārējo mašīnu, iekārtu un materiālo līdzekļu iznomāšana un ekspluatācijas līzings;
3. Paziņojumus par dalībnieku sapulces sasaukšanu un ar tiem saistītos dokumentus sabiedrības pārvaldes un kontroles institūcijām un sabiedrības locekļiem nosūta pa pastu vai elektroniski uz adresēm, kuras ir paziņotas sabiedrībai, vai nodod personīgi.
4. Sabiedrības darbības mērķis ir nodrošināt ūdenssaimniecības pakalpojumu funkciju.

II Pamatkapitāls un daļa

5. Sabiedrības pamatkapitāls ir 10 336 686,00 (desmit miljoni trīs simti trīsdesmit seši tūkstoši seši simti astoņdesmit seši) *euro*. Sabiedrības pamatkapitāls ir sadalīts 10 336 686 (desmit miljoni trīs simti trīsdesmit seši tūkstoši seši simti astoņdesmit sešās) daļās.
6. Katras daļas nominālvērtība ir viens *euro*.

III Valde

7. Sabiedrības valde sastāv no viena valdes locekļa.
8. Valdes locekli ievēl uz pieciem gadiem.
9. Sabiedrības valdes loceklim ir pārstāvības tiesības atsevišķi un bez īpaša pilnvarojuma pārstāvēt sabiedrību.

10. Papildus likumā noteiktajam, valdei nepieciešama dalībnieku sapulces iepriekšēja piekrišana šādu jautājumu izlemšanai:

10.1. līdzdalības iegūšana citās Sabiedrībās, tās palielināšana vai samazināšana;

10.2. uzņēmuma iegūšana vai atsavināšana;

10.3. esošo darbības veidu pārtraukšana vai jaunu darbības veidu uzsākšana;

10.4. filiāļu un pārstāvniecību dibināšana un to nolikumu apstiprināšana;

10.5. nekustamā īpašuma ieķīlāšana, apgrūtināšana un cita veida saistību uzņemšanās, kuru rezultātā nekustamais īpašums var tikt atsavināts;

10.6. darījumu slēgšana par summu, kura katrā darījumā pārsniedz 20 000,00 (divdesmit tūkstoši) euro.

IV Sabiedrības darbības izbeigšana

11. Sabiedrības darbība izbeidzas Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumā noteiktajā kārtībā.

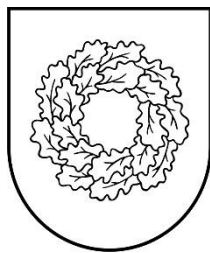
Kapitāla daļu turētāja pārstāvis
domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš

Talsi, 2019. gada ____ . aprīlī

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.9, 5.punkts)

Talsos

25.04.2019.

Nr.292

Par finansējuma piešķiršanu nometnēm 2019.gadā

Saskaņā ar Talsu novada domes 01.03.2018. noteikumiem Nr.1 “Kārtība, kādā tiek piešķirts Talsu novada pašvaldības finansējums nometņu organizēšanai Talsu novadā”, pieteikumu nometņu organizēšanai izvērtēšanas komisija vērtēja iesniegtos nometņu pieteikumus 2019.gadam. Pavisam tika iesniegti 8 pieteikumi.

Saskaņā ar 01.03.2018. noteikumu Nr.1 “Kārtība, kādā tiek piešķirts Talsu novada pašvaldības finansējums nometņu organizēšanai Talsu novadā” 28.punktu, komisija var ieteikt piešķirt finansējumu nometnēm, kas ieguvušas augstāko punktu skaitu un saņemtais punktu skaits ir vismaz 50% no maksimāli iespējamā. Noteikumu 29.punkts nosaka, ka finansējums piešķirams projektiem ar augstāko vērtējumu prioritārā secībā. Ņemot vērā, ka atbalstītie 8 nometņu projektu pieteikumi saņēmuši vismaz 50% no maksimāli iespējamajiem punktiem, komisija pieņēmusi lēmumu piešķirt finansējumu 8 nometnēm par kopējo summu 11501,65 EUR.

Ņemot vērā pieteikumu nometņu organizēšanai izvērtēšanas komisijas lēmumu par nometņu pieteikumu izvērtēšanu, kā arī pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 6.punktu un 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Talsu novada domes 01.03.2018. noteikumu Nr.1 “Kārtība, kādā tiek piešķirts Talsu novada pašvaldības finansējums nometņu organizēšanai Talsu novadā” 30.punktu, Talsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 15.04.2019. lēmumu un Finanšu komitejas 18.04.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Talsu novada pašvaldības finansējuma piešķiršanu šādu nometņu organizēšanai 2019. gadā, palielinot attiecīgo Talsu novada pašvaldības iestāžu un struktūrvienību budžetus:
 - 1.1. Lībagu sākumskolas atvērta tipa dienas radošās nometnes “Skudriņas” īstenošanai laikā no 2019. gada 10. jūnija līdz 2019. gada 14. jūnijam –1347,79 EUR apmērā;
 - 1.2. Talsu sākumskolas dienas nometnes “Pasaule man apkārt” īstenošanai laikā no 2019. gada 10. jūnija līdz 2019. gada 14. jūnijam – 600,00 EUR apmērā;
 - 1.3. Balgales pagasta pārvaldes struktūrvienības Balgales sporta un brīvā laika pavadīšanas centra dienas nometnes “Latvietis tevī!” īstenošanai laikā no 2019. gada 1. jūlija līdz 2019. gada 5. jūlijam – 986,10 EUR apmērā;

- 1.4. Talsu pamatskolas dienas nometnes “Muzikālā EKO nometne” īstenošanai laikā no 2019. gada 3. jūnijam līdz 2019. gada 7. jūnijam – 1294,80 EUR apmērā;
- 1.5. Upesgrīvas internātpamatskolas diennakts nometnes “Uguņu cīņas” īstenošanai laikā no 2019. gada 10. jūnijam līdz 2019. gada 14. jūnijam – 1958,56 EUR apmērā;
- 1.6. Talsu pirmsskolas izglītības iestādes “Zvaniņš” dienas nometnes “Roboti dodas ceļojumā uz Galaktiku” īstenošanai laikā no 2019. gada 15. jūlija līdz 2019. gada 19. jūlijam – 1405,26 EUR apmērā.
2. Piešķirt biedrībai “Basketbola klubs Talsi”, reģistrācijas numurs 40008255047, finansējumu 1903,63 EUR apmērā dienas nometnes “Sporto pakalnos!” 7 – 12 gadu veciem jauniešiem īstenošanai laikā no 2019. gada 8. jūlija līdz 2019. gada 13. jūlijam.
3. Piešķirt biedrībai “Basketbola klubs Talsi”, reģistrācijas numurs 40008255047, finansējumu 2005,51 EUR apmērā dienas nometnes “Sporto pakalnos!” 10 - 14 gadu veciem bērniem īstenošanai no 2019. gada 22. jūlija līdz 2019. gada 27. jūlijam.
4. Finansējumu nometņu īstenošanai 11501,65 EUR apmērā paredzēt no šim mērķim 2019.gadā paredzētajiem budžeta līdzekļiem.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot izpilddirektora vietniecei I.Kaļinkai.

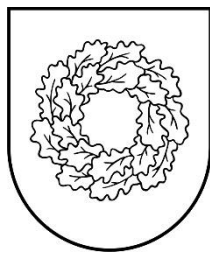
Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš

Krūzīte 63222549
lienite.kruzite@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Talsu novada Izglītības pārvaldei – 1 eks.
2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai – 1 eks.
3. I.Kaļinkai – 1 eks.
4. Biedrībai “Basketbola klubs Talsi” – 1 eks.
5. Elektroniski - lēmumā minētajām pašvaldības iestādēm.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.9, 6.punkts)

Talsos

25.04.2019.

Nr.293

Par Sabiles Vīna svētku organizēšanu 2019.gadā

Turpinot Sabiles Vīna svētku tradīciju, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu, Publisku izklaides un svētku pasākumu drošības likuma 10., 11., 12., 13. pantu, Ministru kabineta 12.05.2010. noteikumu Nr.440 "Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību" 9.punktu, Talsu novada domes 15.08.2013. saistošajam noteikumam Nr.25 "Par tirdzniecību publiskās ielu tirdzniecības vietās Talsu novada administratīvajā teritorijā", ņemot vērā Talsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 15.04.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Organizēt Sabiles Vīna svētkus no 2019. gada 24. līdz 28. jūlijam.
2. Organizēt ielu tirdzniecību Sabiles Vīna svētkos sekojošās vietās (plāns pielikumā) un laikos, nosakot vienas tirdzniecības vietas platību līdz 3 x 3m:
 - 2.1. 2019. gada 25. jūlijā no plkst. 16.00 līdz plkst. 22.00 laukumā pie dzīvojamās mājas Zirņu ielā 2, Sabilē (piepūšamo atrakciju u.c. atrakciju izvietošanai).
 - 2.2. 2019. gada 27. jūlijā no plkst. 08.00 līdz plkst. 20.00:
 - 2.2.1. laukumā pie pasta Rīgas ielā 12, Sabilē;
 - 2.2.2. laukumā pie „Sabiles Sidra nama”, Rīgas ielā 11, Sabilē;
 - 2.2.3. Strautu ielas laukumā, Sabilē;
 - 2.2.4. Pilskalna ielā (posmā no Pilskalna ielas 1 līdz Pilskalna ielai 10, Sabilē).
 - 2.3. No 2019. gada 27. jūlija plkst. 20.00 līdz 2019. gada 28. jūlija plkst. 05.00 - brīvdabas estrādē „Birzīte”, Sabilē.
 - 2.4. Laika posmā no 2019. gada 27. jūlija līdz 2019. gada 28. jūlijam – laukumā pie Ventspils ielas 10, Sabilē (piepūšamo u.c. atrakciju izvietošanai).
3. Apstiprināt par Sabiles Vīna svētku organizatoru Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldi.
4. Apstiprināt Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldes vadītāju Z.Brunavu par atbildīgo personu par Sabiles Vīna svētku organizēšanu.
5. Pasākuma organizatoram uzdot:
 - 5.1. sadarbībā ar Sabiles kultūras nama vadītāju G.Zeberiņu nodrošināt pasākuma kopējo māksliniecisko noformējumu;

- 5.2. nodrošināt pasākuma norišu vietu iekārtošanu atbilstoši sabiedriskās kārtības un drošības, ugunsdrošības, darba aizsardzības, vides aizsardzības un tehniskās drošības prasībām;
- 5.3. nodrošināt nepieciešamos transporta, tehniskos, saimnieciskos un komunālos pakalpojumus Sabiles Vīna svētku norises vietās;
- 5.4. nodrošināt neatliekamo medicīnisko palīdzību Sabiles Vīna svētku laikā.
6. Apstiprināt Sabiles kultūras nama vadītāju G.Zeberiņu par atbildīgo personu par Sabiles Vīna svētku kultūras un izklaides pasākumu programmas izstrādāšanu un realizēšanu.
7. Apstiprināt Talsu novada pašvaldības policijas priekšnieku M.Grīnvaldu par atbildīgo personu par sabiedrisko kārtību un drošību Sabiles Vīna svētkos. Uzdot pašvaldības policijai veikt kārtības uzturētāja pienākumus Sabiles Vīna svētkos.
8. Apstiprināt Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldes tūrisma organizatori S.Poriņu par atbildīgo personu Sabiles Vīna svētku informatīvajiem un publicitātes pasākumiem, kā arī par ielu tirdzniecības organizēšanu, tirdzniecības vietu plānošanu un ierādīšanu.
9. Uzdot Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldei organizēt pašvaldības nodevu iekasēšanu.
10. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei I.Kaļīnkai.

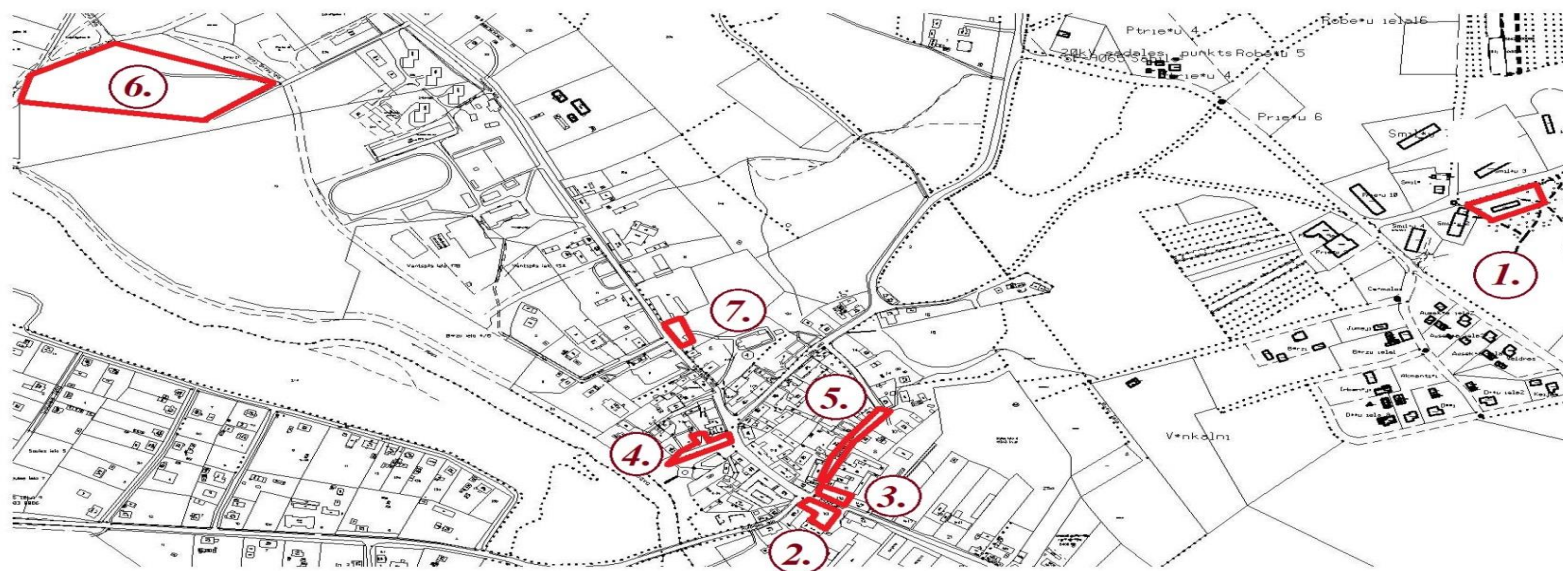
Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš

Brunavs 29241605
zigmunds.brunavs@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldei;
- 2) Pašvaldības policijai;
- 3) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 4) I.Kaļīnkai.

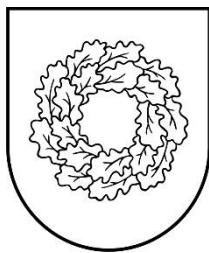


1. Zirņu iela 2 (bijušajā ciematā Priedes)
2. Rīgas iela 12 (pie pasta)
3. Rīgas iela 11 (pie "Sabiles Sidra nama")
4. Strautu ielas laukums

5. Pilskalna iela (no Nr.1 līdz Nr.10)
6. Brīvdabas estrāde „Birzīte”
7. Laukums pie Ventspils ielas 10

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.9, 7.punkts)

Talsos

25.04.2019.

Nr.294

Par aizņēmuma ņemšanu projekta Nr.5.6.2.0/17/I/2017 “Publiskās infrastruktūras attīstība Talsos rūpnieciskās teritorijas darbības nodrošināšanai” īstenošanai

Talsu novada pašvaldība sadarbībā ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru īsteno projektu Nr. 5.6.2.0/17/I/017 “Publiskās infrastruktūras attīstība Talsos rūpnieciskās teritorijas darbības nodrošināšanai”.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22.pantu un likuma “Par budžetu un finanšu vadību” 36.pantu, Ministru kabineta 25.03.2008. Nr.196 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, būtu iespējams īstenot projektu Nr.5.6.2.0/17/I/017 “Publiskās infrastruktūras attīstība Talsos rūpnieciskās teritorijas darbības nodrošināšanai”, Talsu novada domes Finanšu komitejas 18.04.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

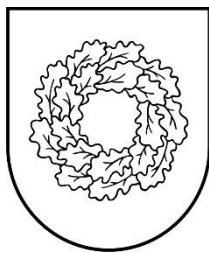
1. Ņemt aizņēmumu Valsts kasē 511 458,54 EUR (pieci simti vienpadsmit tūkstoši četri simti piecdesmit astoņi *euro* un 54 *centi*) apmērā, projekta Nr. 5.6.2.0/17/I/017 “Publiskās infrastruktūras attīstība Talsos rūpnieciskās teritorijas darbības nodrošināšanai” priekšfinansēšanai un līdzfinansēšanai. Gada aizdevuma procentu likme tiks noteikta pēc vienošanās ar Valsts kasi. Paredzēt aizņēmuma pamatsummas atmaksu no 2021.gada 1.aprīļa līdz 2040.gada 31.martam.
2. Garantēt aizņēmuma atmaksu ar Talsu novada pašvaldības budžetu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš

Lagzdina 63222268
ilze.lagzdina@talsi.lv

Nosūtīt: Finanšu un grāmatvedības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.9, 8.punkts)

Talsos

25.04.2019.

Nr.295

Par Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldes struktūrvienības Sabiles kultūras nama telpu nomas maksām

Talsu novada pašvaldībā 03.04.2019. saņemts Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldes iesniegums (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā ar Nr.12-9/2012) ar lūgumu apstiprināt telpu nomas maksas Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldes struktūrvienībai Sabiles kultūras namam.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 14.punktu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" un, ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 18.04.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Noteikt Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldes struktūrvienības Sabiles kultūras nama ēkai (Ventspils iela 14, Sabile, Talsu nov., būves kadastra apzīmējums 8813 001 0045 001) telpu nomas maksas, neieskaitot PVN (aprēķins pielikumā):
 - 1.1. Visām telpām par 1 m² - 4,27 EUR/mēnesī;
 - 1.2. Telpām Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5 – 2,34 EUR/stundā;
 - 1.3. Telpām Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5 – 56,00 EUR/diennaktī;
 - 1.4. Telpai Nr.3 – 1,70 EUR/stundā;
 - 1.5. Telpai Nr.3 – 41,00 EUR/diennaktī;
 - 1.6. Telpai Nr.26 – 1,30 EUR/stundā;
 - 1.7. Telpai Nr.26 – 30,00 EUR/diennaktī.
2. Atzīt par spēku zaudējušu Talsu novada domes 16.05.2013. lēmumu Nr.309 "Par telpu nomas maksu Sabiles kultūras namā".
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš

Lagzdina 63222268

ilze.lagzdina@talsi.lv

Nosūtīt:

1. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
2. Juridiskajai nodaļai;
3. Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldei.

“Par Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldes struktūrvienības Sabiles kultūras nama telpu nomas maksām”

**Nomas objekts – Sabiles kultūras nams
Ventspils iela 14, Sabile, Talsu nov., 2019. gads
Būves kadastra apzīmējums 8813 001 0045 001**

NĪpl	nekustamā īpašuma sastāvā esošās būves kopējā iznomājamā platība, kurā atrodas nomas objekts (kvadrātmetri);	2177.8
IZNpl	nekustamā īpašuma sastāvā esošās būves (nomas objekta) iznomājamā platība (kvadrātmetri).	1
	1m ² bez PVN	4.27
	1m ² ar PVN	5.17
NM	Nomas objekta nomas maksa mēnesī (bez PVN)	4.27
	$NM = ((Tizm/N\bar{I}pl + Nizm) \times IZNpl) / 12$	
Tizm	tā nekustamā īpašuma tiešās izmaksas gadā, kurā atrodas nomas objekts	110084.13
	$Tizm = A + P + N + Zn + C + (K / IznP)$	
A	Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pamata pakalpojumu(iekārtu un inženiertīklu tehniskā apkope un remonts, ugunsdr. sistēmu un inventāra uzturēšana un remonts, tehniskās apsardzes signalizācijas un video novērošanas sistēmu apkalpošana un remonts, būves konstruktīvo elementu apsekošana un remonts, teritorijas uzkopšana)un apsaimniekošanas papildu pakalpojumu(fiziskā apsardze, telpu uzkopšana, piekļuves kontroles sistēmu apkalpošana, iekštelpu kosmētiskais remonts, komunālo pakalpojumu līgumu administrēšana un citi pakalpojumi)plānotās izmaksas, plānotās materiālu un ātri nolietojamā inventāra izmaksas gadā, kas rodas nekustamā īpašuma iznomātājam attiecīgā nekustamā īpašuma apsaimniekošanā, kā arī citas ar tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību(ņemot vērā iesaistīto darbinieku skaitu un viņu darba laiku iznomājamā objektā gadā)saistītās izmaksas	83149.57
t.sk.	atlīdzība apkopējām(430*2*12*1,2409)	12806.09
	atlīdzība traktoristam (520*12*1.2409*20%)	1560.55
	atlīdzība strādniekam(430*12*1,2409*20%)	1281.00
	atlīdzība dārzniekam(624*12*1,2409*20%)	1858.37
	saimnieciskie līdzekļi	1500.00
	nekustamā īpašuma uzturēšana	64143.56
P	to pamatlīdzekļu plānotās uzturēšanas izmaksas, tai skaitā nolietojuma summa gadā, kurus izmanto vai plānots izmantot nekustamā īpašuma un tam pieguļošās publiskā lietošanā esošās teritorijas kopšanai	2809.56
t.sk.	Sabiles KN	2809.56

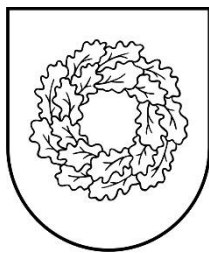
N	izdevumi plānotajiem remontdarbiem un būvdarbiem, kas nepieciešami nekustamā īpašuma uzturēšanai un nav iekļauti A komponentē. Minētos izdevumus var noteikt, sastādot nepieciešamo uzturēšanas izmaksu plānu ēkas dzīves ciklā, ņemot vērā ēkas un neatdalāmo tehnisko iekārtu faktisko tehnisko stāvokli vai arī atbilstoši iznomātāja noteiktajai izdevumu aprēķināšanas kārtībai. Tie nedrīkst pārsniegt 2,5 procentus no attiecīgā nekustamā īpašuma ēkas atjaunošanas vērtības gadā;	24125.00
Zn	zemes nomas maksa gadā, ja nomas objekts atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes;	0
C	pēc pušu vienošanās papildus var iekļaut citas izmaksas;	0
K	aizņemtā kapitāla vai pašu ieguldīto līdzekļu izmaksas nekustamā īpašuma attīstības projekta īstenošanai, tiešas adm. izmaksas, kas radušas būvniecības, pirms projekta izpēti un projektēšanas laikā	0
IznP	aizņemtā kapitāla atmaksas ilgums, vai pašu ieguldīto līdzekļu atmaksas ilgums, kas noteikts ņemot vērā ēkas lietderīgās lietošanas laiku	0
Nizm	Netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmetru gadā	0.63
	Nizm=ADM X K/Kpl	
Adm	iznomātāja administrācijas kopējie plānotie izdevumi gadā vispārējās darbības nodrošināšanai, tai skaitā telpu uzturēšana, nomas izmaksas, kancelejas preču izdevumi, atlīdzība administratīvajiem darbiniekiem (izņemot sētnieku, apkopēju un cita tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību), pamatlīdzekļu nolietojuma summa gadā un citi plānotie izdevumi, kas nav iekļauti tā nekustamā īpašuma tiešo izmaksu (Tizm) aprēķinā, kurā atrodas nomas objekts;	62820.00
	atlīdzība iesaistītajiem darbiniekiem Sabiles un Abavas PP	31270.68
	biroja preces	682.00
	sakaru pakalpojumi, informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	1889.00
	nekustamā īpašuma uzturēšana	28978.32
k	koeficients (īpatsvars), kas raksturo, kādu daļu no kopējiem administrācijas izdevumiem ir plānots attiecināt uz nekustamo īpašumu pārvaldīšanu (neiekļaujot nedrošo parādu izmaksas);	0.1390
Kpl	iznomātāja visu nekustamo īpašumu sastāvā esošo būvju kopējā iznomājamā platība.	13811.8
	Abavas iela 5	913
	Ventspils iela 14	2450.2
	Abavas iela 2	88.2
	Ventspils14B Sporta centrs	1998.7
	Pilskalna iela 6, pārvalde	565.7
	Talsu 1/7, Bērnu bibliotēka	250
	Kr. Barona iela, aprūpes nams "Kalme"	342.9
	Rīgas iela 22	2900
	Rīgas iela 22	3620
	Pilskalna iela 10, pirts-saieta nams	142
	Vecvalgale, Abavas pagasts	541.1

Sagatavots saskaņā ar Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr.97 "Publiskās personas mantas iznomāšanas noteikumi".

Dorše 29241605
iveta.dorse@talsi.lv

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.9, 9.punkts)

Talsos

25.04.2019.

Nr.296

Par finansējuma piešķiršanu Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldei

Talsu novada pašvaldībā saņemts Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldes iesniegums Nr.1-8/13 (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā ar Nr.12-9/2009) par papildus finansējuma piešķiršanu Sabiles kultūras nama būvprojekta izstrādei, pārbūvei un būvdarbu autoruzraudzībai.

Pārvalde informē, ka 02.04.2019. noslēgusies iepirkuma procedūra "Būvprojekta izstrāde Sabiles kultūras nama pārbūvei un būvdarbu autoruzraudzībai, ID Nr. TNP 2019/34. Pēc saņemto piedāvājumu izskatīšanas, Talsu novada iepirkuma komisija par uzvarētāju ir atzinusi SIA "JaunRīga ECO", piedāvātā līgumcena 43 560,00 EUR, ieskaitot PVN.

Sabiles kultūras nama būvprojekta izstrādes un būvdarbu autoruzraudzības darbiem Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldes struktūrvienības Sabiles kultūras nams 2019.gada budžetā paredzēta summa 38 115,00 EUR, ieskaitot PVN. Iepriekš minēto darbu veikšanai papildus nepieciešami 5445,00 EUR, ieskaitot PVN.

Saskaņā ar Talsu novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanas nolikuma (Talsu novada domes 30.08.2018. lēmums Nr.364) 24.2.punktu atsavināšanas rezultātā iegūtie finanšu līdzekļi tiek novirzīti pamatbudžetā un tiek izlietoti Talsu novada pašvaldības sociālās infrastruktūras objektu sakārtošanai (būvniecībai, kuras veikšanai atbilstoši normatīvo aktu prasībām ir jāizstrādā būvniecības ieceres dokumentācija un jāsaņem Talsu novada būvvaldes akcepts, un jaunu pamatlīdzekļu iegādei).

Saskaņā ar Talsu novada pašvaldības Attīstības programmas ilgtermiņa prioritātes i-3 "Brīvais laiks" rīcības virzienu i-3-2 "Aktīvās atpūtas un brīvā laika pavadīšanas piedāvājums", rīcību i-3-2-1 "Kultūras, sporta un tūrisma institūciju infrastruktūras atjaunošana un modernizēšana", pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. un 6. punktu, Talsu novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanas nolikuma (Talsu novada domes 30.08.2018. lēmums Nr.364) 24.2.punktu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Piešķirt finansējumu Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldei 5445,00 EUR (pieci tūkstoši četri simti četrdesmit pieci *euro* un 00 *centi*), tai skaitā PVN, kultūras nama ēkas Ventspils ielā 14, Sabile, Talsu nov., ēkas kadastra apzīmējums 88130010045001, būvprojekta izstrādei, pārbūvei un būvdarbu autoruzraudzībai.
2. Finansējumu 5445,00 EUR paredzēt no nekustamās mantas atsavināšanas līdzekļiem 30 procentu daļas.
3. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai veikt izmaiņas budžetā atbilstoši lēmuma 1., 2. punktam.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

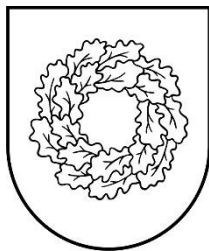
Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš

Lagzdiņa 63222268
ilze.lagzdina@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldei;
2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.9, 10.punkts)

Talsos

25.04.2019.

Nr.297

Par Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldes struktūrvienības Abavas bibliotēkas telpu nomas maksām

Talsu novada pašvaldībā 10.04.2019. saņemts Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldes iesniegums (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā ar Nr.12-9e/2212) ar lūgumu apstiprināt telpu nomas maksas Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldes struktūrvienībai Abavas bibliotēka.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14.punktu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” un, ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 18.04.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1.Noteikt Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldes struktūrvienības Abavas bibliotēkas ēkai (“Vecvalgale”, Valgale, Abavas pag., Talsu nov., būves kadastra apzīmējums 8842 007 0054 001) telpu nomas maksas, neieskaitot PVN (aprēķins pielikumā):

1.1.visām telpām par 1 m² - 3,19 EUR/mēnesī;

1.2.telpām Nr.1, Nr.2 (2.stāvā) – 50,00 EUR/diennaktī;

1.3.telpām Nr.1, Nr.2 (2.stāvā) – 7,50 EUR/stundā;

2.Atzīt par spēku zaudējušu Talsi novada domes 29.04.2014. lēmumu Nr.206 “Par Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldes nedzīvojamo telpu “Vecvalgale”, Valgalē, Abavas pagastā, Talsu novadā, telpu nomas maksām”.

3.Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš

Lagzdina 63222268

ilze.lagzdina@talsi.lv

Nosūtīt:

1.Finanšu un grāmatvedības nodaļai;

2.Juridiskajai nodaļai;

3.Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldei.

“Par Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldes struktūrvienības Abavas bibliotēkas telpu nomas maksām”

**Nomas objekts – Abavciema bibliotēka
“Vecvalgale”, Valgale, Abavas pag., Talsu nov., 2019. gads
Būves kadastra apzīmējums 8842 007 0054 001**

NĪpl	nekustamā īpašuma sastāvā esošās būves kopējā iznomājamā platība, kurā atrodas nomas objekts (kvadrātmetri);	541.1
IZNpl	nekustamā īpašuma sastāvā esošās būves (nomas objekta) iznomājamā platība (kvadrātmetri).	1
	1m ² bez PVN	3.19
	1m ² ar PVN	3.86
NM	Nomas objekta nomas maksa mēnesī (bez PVN)	3.19
	$NM=((Tizm/N\bar{I}pl + Nizm) \times IZNpl)/12$	
Tizm	tā nekustamā īpašuma tiešās izmaksas gadā, kurā atrodas nomas objekts	20375.62
	$Tizm=A + P+N+Zn+C+(K/IznP)$	
A	Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pamata pakalpojumu(iekārtu un inženiertīklu tehniskā apkope un remonts, ugunsdr. sistēmu un inventāra uzturēšana un remonts, tehniskās apsardzes signalizācijas un videonovērošanas sistēmu apkalpošana un remonts, būves konstruktīvo elementu apsekošana un remonts, teritorijas uzkopšana)un apsaimniekošanas papildu pakalpojumu(fiziskā apsardze, telpu uzkopšana, piekļuves kontroles sistēmu apkalpošana, iekštelpu kosmētiskais remonts, komunālo pakalpojumu līgumu administrēšana un citi pakalpojumi)plānotās izmaksas, plānotās materiālu un ātri nolietojamā inventāra izmaksas gadā, kas rodas nekustamā īpašuma iznomātājam attiecīgā nekustamā īpašuma apsaimniekošanā, kā arī citas ar tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību(ņemot vērā iesaistīto darbinieku skaitu un viņu darba laiku iznomājamā objektā gadā)saistītās izmaksas	18817.06
t.sk.	atlīdzība apkopējām/ kurinātājam (380*1*12*1,2409)	5658.50
	atlīdzība traktoristam (520*12*1.2409*20%)	1560.55
	atlīdzība strādniekam(430*12*1,2409*20%)	1548.64
	atlīdzība dārzniekam.(624*12*1,2409*20%)	1858.37
	saimnieciskie līdzekļi	245.00
	nekustamā īpašuma uzturēšana	7946.00
P	to pamatlīdzekļu plānotās uzturēšanas izmaksas, tai skaitā nolietojuma summa gadā, kurus izmanto vai plānots izmantot nekustamā īpašuma un tam pieguļošās publiskā lietošanā esošās teritorijas kopšanai	1558.56
t.sk.	Vecvalgale, Abavas pagasts	1558.56

N	izdevumi plānotajiem remontdarbiem un būvdarbiem, kas nepieciešami nekustamā īpašuma uzturēšanai un nav iekļauti A komponentē. Minētos izdevumus var noteikt, sastādot nepieciešamo uzturēšanas izmaksu plānu ēkas dzīves ciklā, ņemot vērā ēkas un neatdalāmo tehnisko iekārtu faktisko tehnisko stāvokli vai arī atbilstoši iznomātāja noteiktajai izdevumu aprēķināšanas kārtībai. Tie nedrīkst pārsniegt 2,5 procentus no attiecīgā nekustamā īpašuma ēkas atjaunošanas vērtības gadā;	0
Zn	zemes nomas maksa gadā, ja nomas objekts atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes;	0
C	pēc pušu vienošanās papildus var iekļaut citas izmaksas;	0
K	aizņemtā kapitāla vai pašu ieguldīto līdzekļu izmaksas nekustamā īpašuma attīstības projekta īstenošanai, tiešas adm. izmaksas, kas radušas būvniecības, pirms projekta izpētes un projektēšanas laikā	0
IznP	aizņemtā kapitāla atmaksas ilgums, vai pašu ieguldīto līdzekļu atmaksas ilgums, kas noteikts ņemot vērā ēkas lietderīgās lietošanas laiku	0
Nizm	Netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmetru gadā	0.63
	Nizm=ADM X K/Kpl	
Adm	iznomātāja administrācijas kopējie plānotie izdevumi gadā vispārējās darbības nodrošināšanai, tai skaitā telpu uzturēšana, nomas izmaksas, kancelejas preču izdevumi, atlīdzība administratīvajiem darbiniekiem (izņemot sētnieku, apkopēju un cita tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību), pamatlīdzekļu nolietojuma summa gadā un citi plānotie izdevumi, kas nav iekļauti tā nekustamā īpašuma tiešo izmaksu (Tizm) aprēķinā, kurā atrodas nomas objekts;	62820.00
	atlīdzība iesaistītajiem darbiniekiem Sabiles un Abavas PP	31270.68
	biroja preces	682.00
	sakaru pakalpojumi, informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	1889.00
	nekustamā īpašuma uzturēšana	28978.32
k	koeficients (īpatsvars), kas raksturo, kādu daļu no kopējiem administrācijas izdevumiem ir plānots attiecināt uz nekustamo īpašumu pārvaldīšanu (neiekļaujot nedrošo parādu izmaksas);	0.1390
Kpl	iznomātāja visu nekustamo īpašumu sastāvā esošo būvju kopējā iznomājamā platība.	13811.80
	Abavas iela 5	913
	Ventspils iela 14	2450.2
	Abavas iela 2	88.2
	Ventspils14B Sporta centrs	1998.7
	Pilskalna iela 6, pārvalde	565.7
	Talsu 1/7, Bērnu bibliotēka	250
	Kr. Barona iela, aprūpes nams "Kalme"	342.9
	Rīgas iela 22	2900
	Rīgas iela 22	3620
	Pilskalna iela 10, pirts-saieta nams	142
	Vecvalgale, Abavas pagasts	541.1

Stundas izmaksas aprēķins par vienu m² (EUR bez PVN): viena m²
izcenojums mēnesī- 3,19 EUR, vidējais dienu skaits - 21 diena mēnesī,
stundu skaits - 8 stundas dienā. Aprēķins: 3,19/21/8

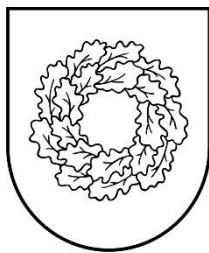
0.019

Sagatavots saskaņā ar Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr.97 "Publiskās personas mantas iznomāšanas noteikumi".

Dorše 29241605
iveta.dorse@talsi.lv

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.9, 11.punkts)

Talsos

25.04.2019.

Nr.298

Par telpu nomas maksu ģimenes ārstam Pēterim Blesem

Talsu novada pašvaldībā 01.04.2019. saņemts ģimenes ārsta Pētera Bleses iesniegums ar lūgumu par atbrīvošanu no telpu nomas maksas ģimenes ārsta prakses vietā Lībagu pagastā.

Ģimenes ārsts P.Blese iznomā telpas ģimenes ārsta praksei "Pagastmāja", Mundigciemā, Lībagu pagastā, Talsu novadā, 56,5 m² platībā (20.12.2018. nomas līgums Nr.4-5/7).

Telpu nomas maksa "Pagastmāja", Mundigciemā, Lībagu pagastā, ir noteikta ar Talsu novada domes 28.03.2019. lēmumu Nr.254 un tā ir 1,83 EUR mēnesī par 1 m², neieskaitot PVN.

Talsu novada dome 26.03.2015. ir apstiprinājusi noteikumus Nr.1 "Par Talsu novada pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas maksas noteikšanas kārtību" (lēmums Nr.138, sēdes protokols Nr.4, 4.punkts). Noteikumu 4.punkts nosaka, ka, ja ēkas vai telpas tiek izmantotas veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai ārpus Talsu pilsētas, nomas maksu samazina 100% apmērā no apstiprinātās nomas maksas. Noteikumu 7.punkts nosaka, ka Iznomātājs, atbilstoši Noteikumu 3.-6.punkta nosacījumiem, sagatavo priekšlikums un lēmumprojektu nomas maksas apstiprināšanai Talsu novada domē.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21. panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi", Talsu novada domes 26.03.2015. noteikumu Nr.1 "Par Talsu novada pašvaldības nedzīvojamo telpu maksas noteikšanas kārtību" 4. un 7. punktu un ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 18.04.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

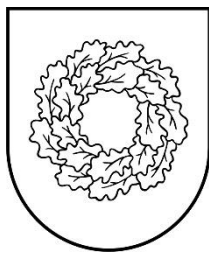
1. No 01.04.2019. atbrīvot ģimenes ārstu Pēteri Blesi no telpu nomas maksas 100 % apmērā par telpām "Pagastmāja", Mundigciems, Lībagu pag., Talsu nov., 56,5 m² platībā uz 10 gadiem ģimenes ārsta prakses nodrošināšanai.
2. Uzdot Lībagu pagasta pārvaldes vadītājam noslēgt attiecīgu nomas līgumu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš

Nosūtīt:

- 1.Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 2.Juridiskajai nodaļai;
- 3.Lībagu pagasta pārvaldei;
- 4.P.Blesem.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.9, 12.punkts)

Talsos

25.04.2019.

Nr.299

Par Vandzenes pagasta pārvaldes maksas pakalpojumiem

Talsu novada pašvaldībā 02.04.2019. saņemts Vandzenes pagasta pārvaldes iesniegums (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā ar Nr.12-9e/1993) ar lūgumu apstiprināt maksu gultas vietas pakalpojumiem nedzīvojamajā ēkā "Rezidence".

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 14. punktu, Talsu novada pašvaldības 30.04.2015. rīkojumu Nr.4-1/123 "Par maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanas metodiku un izcenojumu apstiprināšanas kārtību" un Talsu novada domes Finanšu komitejas 18.04.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Noteikt Vandzenes pagasta pārvaldei maksu par gultas vietas ar gultasveļu izmantošanu nedzīvojamajā ēkā "Rezidence" ("Rezidence", Vandzene, Vandzenes pag., Talsu nov., būves kadastra apzīmējums 8894 010 0066 001) 6,20 EUR vienai personai/diennaktī, neieskaitot PVN (aprēķins pielikumā).
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš

Lagzdina 63222268
ilze.lagzdina@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Vandzenes pagasta pārvalde;
2. Finanšu un grāmatvedības nodaļa;
3. Juridiskā nodaļa.

Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins

Aģentūra /iestāde/struktūrvienība: "Rezidence", Vandzene, Vandzenes pagasts, Talsu novads, LV-3260

Būves kadastra apzīmējums 8894 010 0066 001

Maksas
pakalpojuma
veids

Gultas vieta (ar gultas veļu) diennakti 1 cilvēkam

Laika posms

Vidējā termiņa budžeta ietvaros 2019.gads

EUR

Izdevumu klasifikācijas kods	Rādītājs	Izmaksu apjoms noteiktā laika posmā viena maksas pakalpojuma veida nodrošināšanai, EUR
Tiešās izmaksas (Tizm)		
1110	Amatalga	2525.85
1210	Darba devēja VSAOI	608.48
2321	Kurināmais	368.52
2224	Atkritumi	43.79
2223	Elektrība	51.51
2222	Ūdens, kanalizācija	97.89
2350	Uzturēšanas materiāli	385.02
	PL noliet. veļas mazg. mašīna ELEKTROLUX	41.28
	Tiešās izmaksas kopā:	4122.34
Netiešās izmaksas (Nizm)		
	Biroja preces un sakaru pakalpojumi	5.00
	Atalgojums iesaistītajiem darbiniekiem Vandzenes PP	213.24
	Netiešās izmaksas kopā:	218
	Pakalpojuma izmaksas kopā:	4340.58
	Prognozētais pakalpojumu skaits gadā gab.	700
Maksas pakalpojuma izcenojums euro (pakalpojuma izmaksas kopā dalītas ar maksas pakalpojuma vienību noteiktā laikposmā) (Imp)		6.20

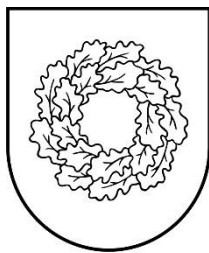
Sagatavots saskaņā ar 30.04.2015. Talsu novada pašvaldības rīkojumu Nr. 4-1/123 "Par maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanas metodiku un izcenojumu apstiprināšanas kārtību".

Ugrika 63225473

liene.ugrika@talsi.lv

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.9, 13.punkts)

Talsos

25.04.2019.

Nr.300

Par pamatlīdzekļu nomas maksu Laucienes pamatskolā

Talsu novada pašvaldībā 20.03.2019. saņemts Laucienes pamatskolas iesniegums (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā ar Nr.12-9/1726) ar lūgumu apstiprināt maksu par pamatlīdzekļu iznomāšanu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 14. punktu, Talsu novada pašvaldības 30.04.2015. rīkojumu Nr.4-1/123 "Par maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanas metodiku un izcenojumu apstiprināšanas kārtību" un Talsu novada domes Finanšu komitejas 18.04.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Noteikt sekojošu maksu par Laucienes pamatskolas pamatlīdzekļu nomas pakalpojumiem (neieskaitot PVN):

1.1.Pamatlīdzeklim ar inventāra Nr.10_1142 "Multimediju tehnikas komplekts Nr.2" vēstures kabinetā – 7,50 EUR/stundā (1.pielikums);

1.2.Pamatlīdzeklim ar inventāra Nr.10_1143 "Datorkomplekts skolēnu Nr.2.1" informātikas kabinetā – 3,52 EUR par vienu datoru/stundā (2.pielikums).

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš

Lagzdina 63222268

ilze.lagzdina@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1.Laucienes pamatskola;

2.Izglītības pārvalde;

3.Finanšu un grāmatvedības nodaļa;

4.Juridiskā nodaļa.

Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins

Iestāde/struktūrvienība: Laucienes pamatskola

Maksas pakalpojuma veids: pamatlīdzeklis Nr.10_1142 “Multimediju tehnikas komplekts Nr.2”

Laika posms: 2019.gads

Izdevumu klasifikācijas kods	Rādītājs	Izmaksu apjoms noteiktā laikposmā viena maksas pakalpojuma veida nodrošināšanai, EUR
	Tiešās izmaksas (Tizm)	
5238	Pamatlīdzekļa ar inventāra Nr.10_1142 “Multimediju tehnikas komplekts Nr.2” nolietojums	99,80
2243	Iekārtu, inventāra, aparātūras remonts, tehniskā apkalpošana	2,38
	Tiešās izmaksas kopā:	102,18
	Netiešās izmaksas (Nizm)	
1100	Administrācijas darba alga	34,61
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas	8,34
2210	Izdevumi par sakaru pakalpojumiem	4,45
2239	Pārējie ar iestādes darbību veicamo funkciju nodrošināšanai saistītie pakalpojumi	1,08
2244	Ēku, būvju, telpu uzturēšana	6,83
	Netiešās izmaksas kopā:	55,31
	Pakalpojuma izmaksas mēnesī kopā:	157,49
	Prognozētais maksas pakalpojumu skaits mēnesī, gab. (Vsk)*	21
	Maksas pakalpojuma izcenojums euro par vienu stundu (pakalpojuma izmaksas kopā dalītas ar maksas pakalpojuma vienību skaitu mēnesī) (Imp)	7,50

Maurere 63222258
Ilze.maurere@talsi.lv

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš

Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins

Iestāde/struktūrvienība: Laucienes pamatskola

Maksas pakalpojuma veids: pamatlīdzeklis Nr.10_1143 “Datorkomplekts skolēnu Nr.2.1 ” (15 gab.) – aprēķins 1 datoram

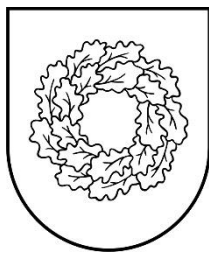
Laika posms: 2019.gads

Izdevumu klasifikācijas kods	Rādītājs	Izmaksu apjoms noteiktā laikposmā viena maksas pakalpojuma veida nodrošināšanai, EUR
	Tiešās izmaksas (Tizm)	
5238	Pamatlīdzekļa ar inventāra Nr.10_1143 “Datorkomplekts skolēnu Nr.2.1” (par 1 gab.), nolietojums	16,33
2243	Iekārtu, inventāra, aparatūras remonts, tehniskā apkalpošana	2,38
	Tiešās izmaksas kopā:	18,71
	Netiešās izmaksas (Nizm)	
1100	Administrācijas darba alga	34,61
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas	8,34
2210	Izdevumi par sakaru pakalpojumiem	4,45
2239	Pārējie ar iestādes darbību veicamo funkciju nodrošināšanai saistītie pakalpojumi	1,08
2244	Ēku, būvju, telpu uzturēšana	6,83
	Netiešās izmaksas kopā:	55,31
	Pakalpojuma izmaksas mēnesī kopā:	74,02
	Prognozētais maksas pakalpojumu skaits mēnesī, gab. (Vsk)*	21
	Maksas pakalpojuma izcenojums euro par vienu stundu (pakalpojuma izmaksas kopā dalītas ar maksas pakalpojuma vienību skaitu mēnesī) (Imp)	3,52

Maurere 63222258
Ilze.maurere@talsi.lv

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.9, 14.punkts)

Talsos

25.04.2019.

Nr.301

Par finansējuma piešķiršanu Lībagu pagasta pārvaldei no dabas resursu nodokļa rezerves fonda

Talsu novada pašvaldībā saņemts Lībagu pagasta pārvaldes iesniegums Nr.1-8/11 (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā ar Nr.12-9/2184) par papildus finansējuma piešķiršanu Bungu kapu paplašināšanai 57 688,32 EUR apmērā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 3. un 6. punktu, Talsu novada pašvaldības budžeta līdzekļu "Dabas resursu nodoklis" izlietojuma nolikumu (Talsu novada domes 31.03.2011. lēmums Nr.222), Talsu novada pašvaldības 2019.gada speciālo budžetu (Talsu novada domes 31.01.2019. lēmums Nr.55), Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 15.04.2019. lēmumu un Finanšu komiteja 18.04.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1.Piešķirt finansējumu Lībagu pagasta pārvaldei 57 688,32 EUR (piecdesmit septiņi tūkstoši seši simti astoņdesmit astoņi *euro* un 32 *centi*), tai skaitā PVN, Bungu kapu, "Bungu kapi", Lībagu pag., Talsu nov., kadastra Nr.88720140050, paplašināšanas 1.kārtas pabeigšanai sekojošiem darbiem:

- 1.1.kapličas būvniecībai, 48 513,75 EUR;
- 1.2.kapličas būvniecības būvuzraudzībai – 1512,50 EUR;
- 1.3.autostāvvietas izbūvei – 4081,83 EUR;
- 1.4.kapu svētku norises vietas izveidošanai – 1427,16 EUR;
- 1.5.apzaļumošanas darbiem – 2153,08 EUR.

2.Finansējumu 57 688,32 EUR apmērā paredzēt no dabas resursu nodokļa rezerves fonda.

3.Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai veikt izmaiņas budžetā atbilstoši lēmuma 1., 2. punktam.

4.Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

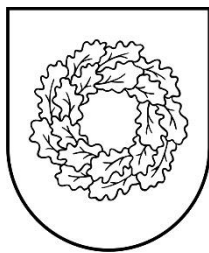
N.Tropiņš

Lagzdīņa 63222268

ilze.lagzdina@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Lībagu pagasta pārvaldei;
2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.9, 15.punkts)

Talsos

25.04.2019.

Nr.302

Par finansējuma piešķiršanu Lībagu pagasta pārvaldei

Talsu novada pašvaldībā 09.04.2019. saņemts Lībagu pagasta pārvaldes iesniegums (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā ar Nr.12-9/2185) ar lūgumu piešķirt finanšu līdzekļus 4235,00 EUR apmērā Stendes muižas parka topogrāfiskā plāna izgatavošanai no Talsu novada pašvaldības meža cirsmu izsoļu rezultātā iegūtā finansējuma.

Talsu novada dome 17.07.2014. ir apstiprinājusi nolikumu “Par Talsu novada pašvaldības mežu cirsmu izsoļu rezultātā iegūtā finansējuma pieprasījuma un izlietojuma kārtību” (lēmums Nr.317, sēdes protokols Nr.15, 4.punkts). Nolikuma 13.2.punkts nosaka, ka pašvaldības mežu cirsmu izsoļu rezultātā iegūtie finanšu līdzekļi 20% apmērā tiek novirzīti pašvaldības pamatbudžetā un izlietojami Talsu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo mežu, parku un kapu teritoriju atjaunošanā, kopšanā un apsaimniekošanā atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

Mežu cirsmu izsoļu rezultātā iegūtais finansējuma 20% daļa, kas izlietojama pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo mežu, parku un kapu teritoriju atjaunošanā, kopšanā un apsaimniekošanā uz lēmuma sagatavošanas brīdi ir 28 400,00 EUR apmērā – par cirsmu “Vedēji”, Valdgales pag., Talsu nov., 11 000,00 EUR, par cirsmu “Rūsas”, Valdgales pag., Talsu nov., 17 400,00 EUR.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. un 6. punktu, 15.panta pirmās daļas 2. punktu un 21. panta pirmās daļas 27.punktu, Talsu novada domes 17.07.2014. lēmuma Nr.317 “Par Talsu novada pašvaldības mežu cirsmu izsoļu rezultātā iegūtā finansējuma pieprasījuma un izlietojuma kārtību” 13.2.punktu un, ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 18.04.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Piešķirt finansējumu 4235,00 EUR (četri tūkstoši divi simti trīsdesmit pieci *euro* un 00 centi) Lībagu pagasta pārvaldei “Stendes muižas parka” (īpašuma adrese “Stendes muižas parks”, Lībagu pag., Talsu nov., kadastra Nr. 88720060155) topogrāfiskā plāna izgatavošanai.
2. Finansējumu paredzēt no mežu cirsmu izsoļu rezultātā iegūto finanšu līdzekļu 20% daļas.
3. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai veikt grozījumus atbilstoši lēmuma 1. un 2.punktam.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

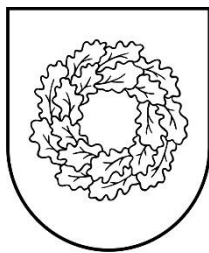
Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš

Lagzdina 63222268
ilze.lagzdina@talsi.lv

Nosūtīt:

- 1.Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 2.Juridiskajai nodaļai;
- 3.Lībagu pagasta pārvaldei;
- 4.Komunālajai nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.9, 16.punkts)

Talsos

25.04.2019.

Nr.303

Par grozījumiem Talsu novada domes 2014. gada 27. februāra lēmumā Nr.93 “Par Ģibuļu pagasta pārvaldes struktūrvienības Spāres tautas nama telpu nomas maksām”

Talsu novada pašvaldībā 10.04.2019. saņemts Ģibuļu pagasta pārvaldes iesniegums (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā ar Nr.12-9e/2206) ar lūgumu apstiprināt izmaiņas Ģibuļu pagasta pārvaldes struktūrvienības Spāres tautas nama telpu nomas maksas izcenojumos Talsu novada domes 14.03.2019. lēmumā Nr.181 “Par grozījumiem Talsu novada domes 27.02.2014. lēmumā Nr.93 “Par Ģibuļu pagasta pārvaldes struktūrvienības Spāres tautas nama telpu nomas maksām”. Pārvalde papildus lūdz apstiprināt nomas maksu visām telpām par 1 kvadrātmetru stundā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14.punktu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” un, ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 18.04.2018. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Izteikt Talsu novada domes 2014. gada 27. februāra lēmuma Nr.93 “Par Ģibuļu pagasta pārvaldes struktūrvienības Spāres tautas nama telpu nomas maksām” 2.punktu sekojošā redakcijā:
“2.Noteikt Ģibuļu pagasta pārvaldes struktūrvienības Spāres tautas nama (“Spāres muiža”, Spāre, Ģibuļu pagasts, Talsu novads) telpu nomas maksas, neieskaitot PVN:
2.1.visām telpām par 1 m² - 5,79 EUR/mēnesī;
2.2.telpām Nr.8 un 9 (zāle 129,0 m²) – 7,00 EUR/stundā;
2.3.telpai Nr.3 (mazā zāle 44,7 m²) – 4,00 EUR/stundā;
2.4.telpām Nr.45, Nr.46 un Nr.59 (kamīnzāle 57,8 m²) – 5,00 EUR/stundā;
2.5.telpām Nr.49 un Nr.50 (ēdamzāle 68,4 m²) – 5,00 EUR/stundā;
2.6.telpām Nr.51, Nr.53, Nr.54 un Nr.55 (virtuve 106,5 m²) – 7,00 EUR/stundā;
2.7.telpām Nr.37 un Nr.38 (garderobe 51,9 m²) – 3,00 EUR/stundā;
2.8. visām telpām par 1 m² - 0,07 EUR/stundā.”
2. Atzīt par spēku zaudējušu Talsu novada domes 14.03.2019. lēmumu Nr.181 “Par grozījumiem Talsu novada domes 27.02.2014. lēmumā Nr.93 “Par Ģibuļu pagasta pārvaldes struktūrvienības Spāres tautas nama telpu nomas maksām”.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš

Lagzdina 63222268
ilze.lagzdina@talsi.lv

Nosūtīt:

- 1.Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 2.Juridiskajai nodaļai;
- 3.Ģibuļu pagasta pārvaldei.

**Nomas objekts “Spāres muiža”, Spāre, Ģibuļu pagasts, Talsu novads,
2019.gads**

Būves kadastra apzīmējums 8854 012 0155 001

		EUR
NĪpl	Nekustamā īpašuma kopējā iznomājamā platība, kurā atrodas nomas objekts (m²)	789,10
IZNpl	Iznomājamā platība (m²)	1,00
	1m² bez PVN	5,79
	1m² ar PVN	7,00
NM	Nomas objekta nomas maksa mēnesī (bez PVN)	5,79
NM	Nomas objekta nomas maksa stundā (bez PVN)	0,07
Tizm	Tiešās izmaksas	53649
A	Nekustamā īpašuma uzturēšana apsaimniekošanas pamata pakalpojumu un apsaimniekošanas papildu pakalpojumu plānotās izmaksas, plānotās materiālu un ātri nolietojamā inventāra izmaksas gadā, kā arī citas ar tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību	50734
t.sk.	apsardze, paklāju noma, skursteņslauķa pakalpojumi	1680
	telpu remontdarbi	3520
	iekārtu, inventāra un aparātūras remonts, tehniskā apkalpošana	420
	degviela, pārējie enerģētiskie materiāli	577
	kārtējā remonta un iestāžu uzturēšanas materiāli	2881
	iesaistīto personāla atlīdzību	41656
P	to pamatlīdzekļu plānotās uzturēšanas izmaksas, tai skaitā nolietojuma summa gadā, kurus izmanto vai plānots izmantot nekustamā īpašuma un tam pieguļošās teritorijas sanitārajā uzkopšanā	2915
t.sk.	Spāres muiža 1779,00 euro; šķūnis 275,00 euro;	2054
	portatīvais dators 156,00 euro; apsardzes signalizācija 282,00 euro.	438
	mauriņa traktors Stiga 205,00 euro; motorzāģis 54,00 euro; krūmgriezis 57,00 euro; krūmgriezis 65,00 euro; piekabe 42,00 euro.	423
N	izdevumi plānotajiem remontdarbiem un būvdarbiem, kas nepieciešami nekustamā īpašuma uzturēšanai un nav iekļauti A komponentē, tie nedrīkst pārsniegt 2,5% no attiecīgā nekustamā īpašuma ēkas atjaunošanas vērtības gadā	0
Zn	zemes vienības nomas maksa gadā, ja iznomājamais objekts atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes	0
C	pēc pušu vienošanās papildus var iekļaut citas izmaksas	0
Nizm	Netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmetru gadā	1,45
Adm	administrācijas kopējie plānotie izdevumi gadā vispārējās darbības nodrošināšanai, tai skaitā telpu uzturēšana, nomas izmaksas, kancelejas preču izdevumi, atlīdzība administratīvajiem darbiniekiem, pamatlīdzekļu nolietojuma summa gadā	66515
t.sk.	pamatlīdzekļu nolietojums	2616
	darbinieku algas	58955
	sakaru pakalpojumi, informācijas tehnoloģijas pakalpojumi	1290
	apsardze	1983
	biroja preces	397
	kārtējā remonta un iestāžu uzturēšanas materiāli	1274
k	koeficients (īpatsvars), kas raksturo, kādu daļu no kopējiem administrācijas izdevumiem ir plānots attiecināt uz nekustamo īpašumu pārvaldīšanu.	0,15
Kpl	nekustamo īpašumu kopējā platība, kas ir iznomātāja pārvaldīšanā	6871,80

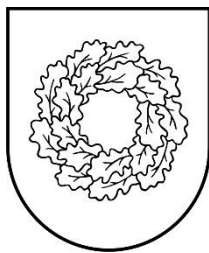
t.sk.	Pārvaldes ēka un Pastendes kultūras nams, Skolas iela 2, Pastende	3192,40
	Ģībuļu BLP un JAC, Skolas iela 1A, Pastende	542,30
	Spāres tautas nams, Spāre "Spāres muiža"	789,10
	Spāres tautas nams, Spāre "Brūžlejas"	663,00
	Pastendes sporta centrs "Akmeņkalī", Skolas iela 6, Pastende	1685,00

Sagatavots saskaņā ar Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi".

Grantiņa 63291038
aiga.grantina@talsi.lv

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.9, 17.punkts)

Talsos

25.04.2019.

Nr.304

Par dalības maksu Lībagu sākumskolas vasaras nometnē

Talsu novada pašvaldībā 10.04.2019. saņemts Lībagu sākumskolas iesniegums (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā ar Nr.12-9e/2208) ar lūgumu noteikt dalības maksu vasaras nometnei "Skudriņas". Lībagu sākumskola no 2019.gada 10.jūnija līdz 2019. gada 14.jūnijam plāno organizēt vasaras nometni. Nometnes finansēšanai paredzēti ieņēmumi no dalības maksas 750,00 EUR apmērā. Vasaras nometnē piedalīsies 25 dalībnieki, dalības maksa aprēķināta 30,00 EUR vienam dalībniekam.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 4. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punktu, Talsu novada pašvaldības 30.04.2015. rīkojumu Nr.4-1/123 "Par maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanas metodiku un izcenojumu apstiprināšanas kārtību", un Talsu novada domes Finanšu komitejas 18.04.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Apstiprināt dalības maksu vienam dalībniekam 30,00 EUR apmērā Lībagu sākumskolas dienas vasaras nometnē "Skudriņas", kura norisināsies no 10.06.2019. līdz 14.06.2019. (aprēķins pielikumā).
2. Uzdot Lībagu sākumskolas direktoram nodrošināt normatīvo aktu prasību ievērošanu nometnes organizēšanas un norises laikā.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uztur Izglītības pārvaldes vadītājam.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš

Lagzdina 63222268

ilze.lagzdina@talsi.lv

Nosūtīt:

- 1.Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 2.Juridiskajai nodaļai;
- 3.Lībagu sākumskolai.

Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins

Iestāde/struktūrvienība: **Lībagu sākumskola**

Laika posms: **no 2019.gada 10. jūnija līdz 2019. gada 14. jūnijam**

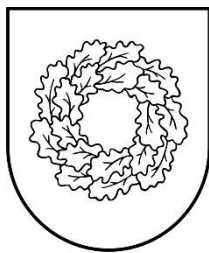
Maksas pakalpojuma veids: **Skolēnu vasaras nometnes dalības maksa**

Izdevumu klasifikācijas kods	Rādītājs	Izmaksu apjoms noteiktā laikposmā viena maksas pakalpojuma veida nodrošināšanai, EUR (ar PVN) mēnesī
	Tiešās izmaksas	
2363	Pārtikas produktu izmaksas	375,00
2314	Apdrukāti T-krekli, sporta maisiņi, pildspalvas ar logo	375,00
	Tiešās izmaksas kopā:	750,00
	Netiešās izmaksas kopā:	-
	Pakalpojuma izmaksas kopā:	750,00
	Prognozētais dalībnieku skaits	25
	Maksas pakalpojuma izcenojums <i>euro</i> (pakalpojuma izmaksas kopā dalītas ar maksas pakalpojuma vienību skaitu noteiktā mēnesī) (Imp)	30,00

Skrīce 26396227
libagusakumskola@talsi.lv

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.9, 18.punkts)

Talsos

25.04.2019.

Nr.305

Par Laucienes pagasta padomes 25.06.2008. lēmuma “Par ugunsdzēsības automašīnas izmantošanas tarifiem” atzīšanu par spēku zaudējušu

Talsu novada pašvaldībā 15.04.2019. saņemts Laucienes pagasta pārvaldes iesniegums (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā ar Nr.12-9e/2311) ar lūgumu atzīt par spēku zaudējušu Laucienes pagasta padomes 25.06.2008. lēmumu Nr.6 (16.p.) “Par ugunsdzēsības automašīnas izmantošanas tarifiem”.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14.punktu, Talsu novada pašvaldības 30.04.2015. rīkojumu Nr.4-1/123 “Par maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanas metodiku un izcenojumu apstiprināšanas kārtību” un, ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 18.04.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atzīt par spēku zaudējušu Laucienes pagasta padomes 25.06.2008. lēmumu “Par ugunsdzēsības automašīnas izmantošanas tarifiem” (sēdes protokols Nr. 6, 16. punkts).
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

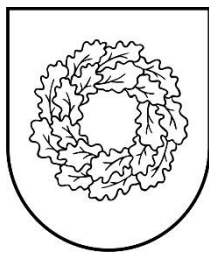
N.Tropiņš

Lagzdiņa 63222268

ilze.lagzdina@talsi.lv

Nosūtīt:

- 1.Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 2.Juridiskajai nodaļai;
- 3.Laucienes pagasta pārvaldei.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.9, 19.punkts)

Talsos

25.04.2019.

Nr.306

Par Laucienes pagasta padomes 25.03.2009. lēmuma “Par maksas pakalpojumu noteikšanu” atzīšanu par spēku zaudējušu

Talsu novada pašvaldībā 15.04.2019. saņemts Laucienes pagasta pārvaldes iesniegums (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā ar Nr.12-9e/2311) ar lūgumu atzīt par spēku zaudējušu Laucienes pagasta padomes 25.03.2009. lēmumu Nr.3 (20.p.) “Par maksas pakalpojumu noteikšanu”.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14.punktu, Talsu novada pašvaldības 30.04.2015. rīkojumu Nr.4-1/123 “Par maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanas metodiku un izcenojumu apstiprināšanas kārtību” un, ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 18.04.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atzīt par spēku zaudējušu Laucienes pagasta padomes 25.03.2009. lēmumu “Par maksas pakalpojumu noteikšanu” (sēdes protokols Nr. 3, 20. punkts).
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

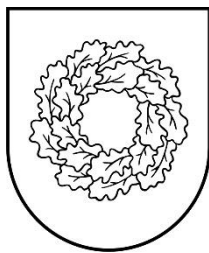
N.Tropiņš

Lagzdina 63222268

ilze.lagzdina@talsi.lv

Nosūtīt:

- 1.Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 2.Juridiskajai nodaļai;
- 3.Laucienes pagasta pārvaldei.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.9, 20.punkts)

Talsos

25.04.2019.

Nr.307

Par grozījumu Talsu novada domes 2015. gada 27. augusta lēmumā Nr.382 “Par cenu apstiprināšanu pensionātā “Lauciene””

Talsu novada pašvaldībā 09.04.2019. saņemts pensionāta “Lauciene” iesniegums (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā ar Nr.12-9e/2179) ar lūgumu atzīt par spēku zaudējušu Talsu novada domes 27.08.2015. lēmuma Nr.382 “Par cenu apstiprināšanu pensionātā “Lauciene”” 1.punktu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27.punktu un, ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 18.04.2019. lēmumu

Talsu novada dome nolemj:

1. Atzīt par spēku zaudējušu Talsu novada domes 2015. gada 27. augusta lēmumu Nr.382 “Par cenu apstiprināšanu pensionātā “Lauciene”” 1.punktu.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

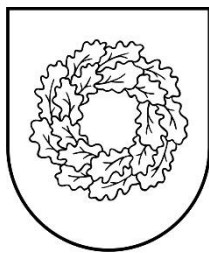
N.Tropiņš

Lagzdina 63222268

ilze.lagzdina@talsi.lv

Nosūtīt:

- 1.Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 2.Juridiskajai nodaļai;
- 3.Pansionātam “Lauciene”.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.9, 21.punkts)

Talsos

25.04.2019.

Nr.308

Par Talsu Valsts ģimnāzijas telpu nomas maksām

Talsu novada pašvaldībā 09.04.2019. saņemts Talsu Valsts ģimnāzijas iesniegums (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā ar Nr.12-9/2172) ar lūgumu apstiprināt telpu nomas maksas Talsu Valsts ģimnāzijas telpām.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 14.punktu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" un, ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 25.04.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1.Noteikt Talsu Valsts ģimnāzijas ēkas (Brīvības iela 29, Talsi, Talsu nov., būves kadastra apzīmējums 8801 008 0108 001) telpu nomas maksas, neieskaitot PVN (aprēķins pielikumā):

1.1.visām telpām par 1 m² - 2,04 EUR/mēnesī;

1.2.visām telpām par 1 m² - 0,02 EUR/stundā;

1.3.telpām Nr.29, Nr.30 (1.stāvā) – 28,00 EUR/stundā;

1.4.telpai Nr.24 (1. stāvā) – 29,33 EUR/mēnesī;

1.5.telpām Nr.6, Nr.7, Nr.8, Nr.9, Nr.10, Nr.11, Nr.35 (cokola stāvā) – 530,24 EUR/mēnesī.

2.Atzīt par spēku zaudējušu Talsu novada domes 16.06.2016. lēmumu Nr.346 "Par Talsu Valsts ģimnāzijas telpu nomas maksu".

3.Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš

Lagzdina 63222268

ilze.lagzdina@talsi.lv

Nosūtīt:

1.Finanšu un grāmatvedības nodaļai;

2.Juridiskajai nodaļai;

3.Talsu Valsts ģimnāzijai;

4.Izglītības pārvaldei.

**Nomas objekts – Talsu Valsts ģimnāzija
Brīvības iela 29, Talsi, Talsu nov., 2019. gads
Būves kadastra apzīmējums 8801 008 0108 001**

Nīpl	Nekustamā īpašuma kopējā iznomājamā platība, kurā atrodas nomas objekts (m²) - (Talsu Valsts ģimnāzijas 1.stāva, 2.stāva un cokola stāva inventarizācijas lietā norādītās telpas)	2269.8
IZNpl	Iznomājamā platība (m²)	1
NM	1m² bez PVN (nomas maksa mēnesī bez PVN)	2.04
	1m² ar PVN	2.46
NM	Nomas objekta nomas maksa mēnesī (bez PVN) 1 kvm	2.04
Tizm	Tiešās izmaksas	51014.68
A	Nekustamā īpašuma uzturēšana (apsaimniekošana, inženierkomunikāciju apkope, iekšējā apkope, iekšējā uzkopšana un tā nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamās zemes vienības vai tās daļas sanitārā uzkopšana, kurā atrodas nomas objekts) plānotās izmaksas, kā arī plānotās materiālu un ātri nolietojamā inventāra izmaksas gadā, kas rodas nekustamā īpašuma iznomātājam attiecīgā nekustamā īpašuma apsaimniekošanā, kā arī citas ar tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību (ņemot vērā iesaistīto darbinieku skaitu un viņu darba laiku iznomājamā objektā gadā) saistītās izmaksas. Apsaimniekošanas pamata pakalpojumus nodrošina vai organizē iznomātājs:	44927.86
t.sk.	EKK 1000 Apkopēju atlīdzība	38151.47
	EKK 2244 Mega Sargs apsardze, Berendsen paklāji	2095.39
	EKK 2351 Kārtējā remonta un uzturēšanas materiāli	4681.00
P	to pamatlīdzekļu plānotās uzturēšanas izmaksas, tai skaitā nolietojuma summa gadā, kurus izmanto vai plānots izmantot nekustamā īpašuma un tam pieguļošās teritorijas sanitārajā kopšanā	0
N	izdevumi plānotajiem remontdarbiem un būvdarbiem, kas nepieciešami nekustamā īpašuma uzturēšanai un nav iekļauti A komponentē. Tie nedrīkst pārsniegt 2,5 procentus no attiecīgā nekustamā īpašuma ēkas atjaunošanas vērtības gadā	0.00
Zn	zemes nomas maksa gadā, ja nomas objekts atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes	0.00
	citas izmaksas (ēkas, kurā atrodas nomas objekts, nolietojums gadā)	6086.82
Nizm	Netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmetru gadā	1.97
Adm	administrācijas kopējie plānotie izdevumi gadā vispārējās darbības nodrošināšanai, tai skaitā telpu uzturēšana, nomas izmaksas, kancelejas preču izdevumi, atlīdzība administratīvajiem darbiniekiem (izņemot sētnieku, apkopēju un cita tieši iesaistītā personāla atlīdzību), pamatlīdzekļu nolietojuma summa gadā un citi plānotie izdevumi, kas nav iekļauti nekustamā īpašuma tiešo izmaksu aprēķinā, kur atrodas nomas objekts (Uz nomu attiecināmie izdevumi + pamatlīdzekļu nolietojums):	42752.51
t.sk.	EKK 1000 Administrācijas darbinieku atlīdzība	19438.70
	EKK 2210 Interneta, pasta, sakaru pakalpojumi	483.30
	EKK 2233 Transporta pakalpojumi	280.00
	EKK 2239 Pārējie administratīvie izdevumi	720.00
	EKK 2242 Transportlīdzekļu uzturēšana un remonts	483.00
	EKK 2243 Iekārtu, inventāra remonts	23.50

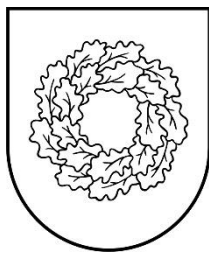
	EKK 2251 Informācijas sistēmas uzturēšana	124.90
	EKK 2264 Iekārtu noma - Venden noma	36.00
	EKK 2279 Pārējie iepriekš neklasificētie pakalpojumu veidi	46.45
	EKK 2311 Biroja preces	329.00
	EKK 2322 Degviela	775.88
	Pamatlīdzekļu nolietojums, izņemot ēku, kurā atrodas nomas objekts	20011.78
k	koeficients (īpatsvars), kas raksturo, kādu daļu no kopējiem administrācijas izdevumiem ir plānots attiecināt uz nekustamo īpašumu pārvaldīšanu (neiekļaujot nedrošo parādu izmaksas) - (administrācijas atalgojums/(viss darba algas fonds-apkopēju atalgojums))	0.198363
Kpl	iznomātāja visu nekustamo īpašumu sastāvā esošo būvju kopējā iznomājamā platība:	4306.9
t.sk.	Talsu Valsts ģimnāzijas skolas ēka, 88010080108001	4074.3
	Auditorija, 88010080108005	119.0
	Darbmacības klase / Vides centrs, 88010080108010	113.6
	Stundas izmaksas aprēķins par vienu m2 (EUR bez PVN): viena m2 izcenojums mēnesī - 2.04 EUR, vidējais dienu skaits - 21 diena mēnesī, stundu skaits - 8 stundas dienā. Aprēķins: 2.04/21/8	0.01

Sagatavots saskaņā ar Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr.97 "Publiskās personas mantas iznomāšanas noteikumi".

Maurere 63222258
ilze.maurere@talsi.lv

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.9, 22.punkts)

Talsos

25.04.2019.

Nr.309

Par Pastendes ūdenstorņa ("Katlu māja", Pastende, Ģibuļu pagasts) nomas maksu

Talsu novada pašvaldībā 10.04.2019. saņemts Ģibuļu pagasta pārvaldes iesniegums (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā ar Nr.12-9e/2207) ar lūgumu apstiprināt telpu nomas maksu Pastendes ūdenstornim ("Katlu māja", Pastende, Ģibuļu pag., Talsu nov., būves kadastra apzīmējums 8854 009 0294 004).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14.punktu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” un, ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 18.04.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Noteikt Ģibuļu pagasta pārvaldei nomas maksu nekustamajam īpašumam “Katlu māja”, Pastende, Ģibuļu pag., Talsu nov., būves kadastra apzīmējums 8854 009 0294 004, par 1 m² 41,24 EUR/mēnesī, neieskaitot PVN (aprēķins pielikumā).
2. Atzīt par spēku zaudējušu Talsu novada domes 31.01.2013. lēmumu Nr.58 “Par Pastendes ūdenstorņa iznomāšanu”.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš

Lagzdina 63222268

ilze.lagzdina@talsi.lv

Nosūtīt:

- 1.Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 2.Juridiskajai nodaļai;
- 3.Ģibuļu pagasta pārvaldei.

**Nomas objekts – Pastendes ūdenstornja jumts
 “Katlu māja”, Pastende, Ģibuļu pag., Talsu nov., 2019. gads
 Būves kadastra apzīmējums 8854 009 0294 004**

NĪpl	Nekustamā īpašuma kopējā iznomājamā platība, kurā atrodas nomas objekts (m ²)	4.91
IZNpl	Iznomājamā platība (m ²)	1.00
	1m ² bez PVN	41.24
	1m ² ar PVN	49.90
NM	Nomas objekta nomas maksa mēnesī (bez PVN)	41.24
	NM=((Tizm/NĪpl + Nizm)xIZNpl)/12	
Tizm	Tiešās izmaksas	2420.55
	TIZM=A+P+N+Zn+C+K/IznP	
A	Nekustamā īpašuma uzturēšana apsaimniekošanas pamata pakalpojumu un apsaimniekošanas papildu pakalpojumu plānotās izmaksas, plānotās materiālu un ātri nolietojamā inventāra izmaksas gadā, kā arī citas ar tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību	2235.50
t.sk.	iekārtu, inventāra un aparatūras remonts, tehniskā apkalpošana EKK 2243	55.50
	kārtējā remonta un iestāžu uzturēšanas materiāli EKK 2351	100.00
	iesaistīto personāla atlīdzību: komunālās daļas speciālists (501.20*1.2409*12)*15%; palīgstrādnieks (430*1.2409*12)*15%	2080.00
P	to pamatlīdzekļu plānotās uzturēšanas izmaksas, tai skaitā nolietojuma summa gadā, kurus izmanto vai plānots izmantot nekustamā īpašuma un tam pieguļošās teritorijas sanitārajā uzkopšanā	185.05
t.sk.	Ūdenstornis Pastendē	161.05
	Krūmgriezis (80.04*30%)	24.00
N	izdevumi plānotajiem remontdarbiem un būvdarbiem, kas nepieciešami nekustamā īpašuma uzturēšanai un nav iekļauti A komponentē, tie nedrīkst pārsniegt 2,5% no attiecīgā nekustamā īpašuma ēkas atjaunošanas vērtības gadā	0
Zn	zemes vienības nomas maksa gadā, ja iznomājamais objekts atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes	0
C	pēc pušu vienošanās papildus var iekļaut citas izmaksas	0
Nizm	Netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmetru gadā	1.92
	Nizm=ADM X K/Kpl	
Adm	administrācijas kopējie plānotie izdevumi gadā vispārējās darbības nodrošināšanai, tai skaitā telpu uzturēšana, nomas izmaksas, kancelejas preču izdevumi, atlīdzība administratīvajiem darbiniekiem, pamatlīdzekļu nolietojuma summa gadā	66118
t.sk.	pamatlīdzekļu nolietojums	2616
	darbinieku algas	58955
	sakaru pakalpojumi, informācijas tehnoloģijas pakalpojumi	1290
	apsardze	1983
	biroja preces	397

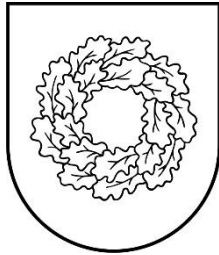
	kārtējā remonta un iestāžu uzturēšanas materiāli	1274
k	koeficients (īpatsvars), kas raksturo, kādu daļu no kopējiem administrācijas izdevumiem ir plānots attiecināt uz nekustamo īpašumu pārvaldīšanu.	0.20
Kpl	nekustamo īpašumu kopējā platība, kas ir iznomātāja pārvaldīšanā	6871.80
t.sk.	Pārvaldes ēka un Pastendes kultūras nams, Skolas iela 2, Pastende	3192.40
	Ģibuļu BLP un JAC, Skolas iela 1a, Pastende	542.30
	Spāres tautas nams, Spāre "Spāres muiža"	789.10
	Spāres tautas nams, Spāre "Brūžlejas"	663.00
	Pastendes sporta centrs Akmeņkaļi, Skolas iela 6, Pastende	1685.00

Sagatavots saskaņā ar Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr.97 "Publiskās personas mantas iznomāšanas noteikumi".

Grantiņa 29498495
aiga.grantina@talsi.lv

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201, tālr.63232110, fakss 63232130,; e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.9, 23.punkts)

Talsos

25.04.2019.

Nr.310

**Par pašvaldības kustamās mantas –
automašīnas Peugeot Boxer, Valsts reģistrācijas numurs FB 2828,
pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Talsu novada pašvaldības īpašumā atrodas automašīna Peugeot Boxer, Valsts reģistrācijas numurs FB 2828.

Talsu novada pašvaldības automašīna Peugeot Boxer, Valsts reģistrācijas numurs FB 2828, izlaiduma gads ir 2004.gads, šasijas Nr.VP3ZBPMP17369752, automašīnu lietoja Talsu novada pašvaldības Komunālā nodaļa. Saskaņā ar 2019. gada 27. marta automašīnas faktiskās vērtības aktu Nr.0003-3/2019 un Talsu novada pašvaldības komunālās nodaļas 29.03.2019. iesniegumu automašīnas ekspluatācijas izdevumi un remonta izmaksas nav pašvaldībai finansiāli izdevīgi. Novērtēšanas izmaksas sastāda 40,00 *euro*. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo un otro daļu, ņemot vērā Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 15.04.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 04/19, § 1), Talsu novada domes Finanšu komitejas 18.04.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldības īpašumā esošo automašīnu Peugeot Boxer, Valsts reģistrācijas numurs FB 2828.
2. Noteikt atsavināšanas veidu - pārdošana izsolē.
3. Izsoles sākumcenu noteikt 1040,00 EUR apmērā.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus "Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas Peugeot Boxer, Valsts reģistrācijas numurs FB 2828, pārdošanu" (noteikumi pielikumā).
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš

Jansons 63232119
elvis.jansons@talsi.lv

IZSOLES NOTEIKUMI

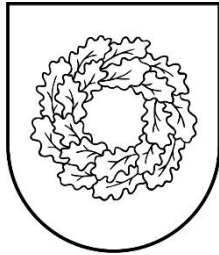
Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas Peugeot Boxer, Valsts reģistrācijas numurs FB 2828, pārdošanu

1. Pašvaldības kustamā manta automašīna Peugeot Boxer, Valsts reģistrācijas numurs 2828, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu tiek pārdota mutiskā izsolē personai, kura par mantu piedāvājusi visaugstāko cenu.
2. Izsoles veids – mutiska, ar augšupejošu soli un tajā var piedalīties Latvija Republikā reģistrēta fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības atsavināšanas procesā iegūt pašvaldības mantu.
3. Kustamās mantas izsoli rīko Komisija, kas izveidota ar Talsu novada domes 13.09.2018. lēmumu Nr.376, ievērojot šos noteikumus. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
4. Izsoles vieta un laiks – Talsu novada pašvaldība, Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201, 2019. gada 17. maijā plkst. 09:00 Talsu novada pašvaldības administratīvā centra mazajā zālē.
5. Maksāšanas līdzeklis 100% euro no mantas pārdošanas vērtības.
6. Izsoles sākumcena ir noteikta 1040,00 EUR.
7. Izsoles solis – 50,00 EUR (pieaugošā kārtībā).
8. Nodrošinājums 10% apmērā no nosacītās cenas – 104,00 EUR. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa uz iesnieguma iesniegšanas brīdi ir ieskaitīta Talsu novada pašvaldības kontā, kas norādīts šo noteikumu 17. punktā. Izsoles pretendents, kurš nav izsoles uzvarētājs, ir garantēta iemaksātā nodrošinājuma atmaksa.
9. Izsoles dalības maksa 15,00 EUR. Izsoles dalības maksa ir ieskaitāma, šo noteikumu norādītajā, Talsu novada pašvaldības kontā.
10. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek katru darba dienu no publikācijas brīža līdz 2019. gada 15. maijam plkst. 15.00, Talsu novada pašvaldībā, Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā. Kontaktpersona par izsoles objektu ir Edvards Šnēfelds, tālr. 29298252, e-pasts edvards.snefelds@talsi.lv. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības mājaslapā sadaļā Izsoles.
11. Izsoles pretendents, reģistrējoties izsolei, ir jāiesniedz:
 - 11.1.juridiskajai personai nodokļu maksātāja reģistrācijas apliecības kopija;
 - 11.2.fiziskai personai pases dati, dzīves vietas adrese un tālruna numurs;
 - 11.3.juridiskas personas institūcijas lēmums par izsoles objekta iegādi;
 - 11.4.juridiskās personas pārstāvja pilnvara;
 - 11.5.konta numurs, uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
 - 11.6.dokuments par dalības maksas un nodrošinājuma summas samaksu.
12. Izsole notiek, ja uz to ierodas vismaz viens pretendents. Izsolāmā manta tiek pārdota vienīgajam pretendents par sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 7.punktu.
13. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā pirms izsoles sākšanās, izsoles žurnālā dalībnieks parakstās par iepazīšanos ar izsoles noteikumiem.
14. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram dalībniekam ar parakstu izsoles protokolā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
15. Piedāvātā augstākā summa ar attiecīgām nodevām, atņemot nauda iemaksāto nodrošinājumu, ir jāsamaksā viena mēneša laikā no līguma parakstīšanas dienas. Nokavējot šo termiņu, mantas nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu.
16. Ja noteiktajā termiņā mantas nosolītājs nav samaksājis maksājamo pirkuma summu, komisijai ir tiesības piedāvāt noslēgt pirkuma līgumu ar pretendentu, kurš ir solījis nākošo lielāko cenu par mantu.

17. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Automašīnas Peugeot Boxer izsole”.
18. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 3 darba dienu laikā pēc izsoles.
19. Pašvaldība septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Izsolāmo mantu, noslēdz pirkuma līgumu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201, tālr.63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.9, 24.punkts)

Talsos

25.04.2019.

Nr.311

**Par pašvaldības kustamās mantas –
automašīnas VW Passat, Valsts reģistrācijas numurs GS 7558,
pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Talsu novada pašvaldības īpašumā atrodas automašīna VW Passat, Valsts reģistrācijas numurs GS 7558.

Talsu novada pašvaldības automašīna VW Passat, Valsts reģistrācijas numurs GS 7558, izlaiduma gads ir 2000.gads, šasijas Nr.WVWZZZ3BZYE275936, automašīnu lietoja Talsu novada pašvaldības Komunālā nodaļa. Saskaņā ar 2019. gada 27. marta automašīnas faktiskās vērtības aktu Nr.0003-2/2019 un Talsu novada pašvaldības komunālās nodaļas 29.03.2019. iesniegumu automašīnas ekspluatācijas izdevumi un remonta izmaksas nav pašvaldībai finansiāli izdevīgi. Novērtēšanas izmaksas sastāda 40,00 *euro*. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo un otro daļu, ņemot vērā Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 15.04.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 04/19, § 3), Talsu novada domes Finanšu komitejas 18.04.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldības īpašumā esošo automašīnu VW Passat, Valsts reģistrācijas numurs GS 7558.
2. Noteikt atsavināšanas veidu - pārdošana izsolē.
3. Izsoles sākumcenu noteikt 340,00 EUR apmērā.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus "Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas VW Passat, Valsts reģistrācijas numurs GS 7558, pārdošanu" (noteikumi pielikumā).
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš

Jansons 63232119
elvis.jansons@talsi.lv

IZSOLES NOTEIKUMI

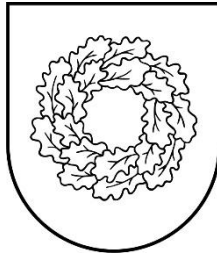
Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas VW Passat, Valsts reģistrācijas numurs GS 7558, pārdošanu

1. Pašvaldības kustamā manta automašīna VW Passat, Valsts reģistrācijas numurs GS 7558, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu tiek pārdota mutiskā izsolē personai, kura par mantu piedāvājusi visaugstāko cenu.
2. Izsoles veids – mutiska, ar augšupejošu soli un tajā var piedalīties Latvija Republikā reģistrēta fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības atsavināšanas procesā iegūt pašvaldības mantu.
3. Kustamās mantas izsoli rīko Komisija, kas izveidota ar Talsu novada domes 13.09.2018. lēmumu Nr.376, ievērojot šos noteikumus. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
4. Izsoles vieta un laiks – Talsu novada pašvaldība, Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201, 2019. gada 17. maijā plkst. 10:00 Talsu novada pašvaldības administratīvā centra mazajā zālē.
5. Maksāšanas līdzeklis 100% euro no mantas pārdošanas vērtības.
6. Izsoles sākumcena ir noteikta 340,00 EUR.
7. Izsoles solis – 30,00 EUR (pieaugošā kārtībā).
8. Nodrošinājums 10% apmērā no nosacītās cenas – 34,00 EUR. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa uz iesnieguma iesniegšanas brīdi ir ieskaitīta Talsu novada pašvaldības kontā, kas norādīts šo noteikumu 17. punktā. Izsoles pretendents, kurš nav izsoles uzvarētājs, ir garantēta iemaksātā nodrošinājuma atmaksa.
9. Izsoles dalības maksa 15,00 EUR. Izsoles dalības maksa ir ieskaitāma, šo noteikumu norādītajā, Talsu novada pašvaldības kontā.
10. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek katru darba dienu no publikācijas brīža līdz 2019. gada 15. maija plkst. 15.00, Talsu novada pašvaldībā, Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā. Kontaktpersona par izsoles objektu ir Edvards Šnēfelds, tālr. 29298252, e-pasts edvards.snefelds@talsi.lv. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības mājaslapā sadaļā Izsoles.
11. Izsoles pretendents, reģistrējoties izsolei, ir jāiesniedz:
 - 11.1.juridiskajai personai nodokļu maksātāja reģistrācijas apliecības kopija;
 - 11.2.fiziskai personai pases dati, dzīves vietas adrese un tālruna numurs;
 - 11.3.juridiskas personas institūcijas lēmums par izsoles objekta iegādi;
 - 11.4.juridiskās personas pārstāvja pilnvara;
 - 11.5.konta numurs, uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
 - 11.6.dokuments par dalības maksas un nodrošinājuma summas samaksu.
12. Izsole notiek, ja uz to ierodas vismaz viens pretendents. Izsolāmā manta tiek pārdota vienīgajam pretendents par sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 7.punktu.
13. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā pirms izsoles sākšanās, izsoles žurnālā dalībnieks parakstās par iepazīšanos ar izsoles noteikumiem.
14. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram dalībniekam ar parakstu izsoles protokolā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
15. Piedāvātā augstākā summa ar attiecīgām nodevām, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, ir jāsamaksā viena mēneša laikā no līguma parakstīšanas dienas. Nokavējot šo termiņu, mantas nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu.
16. Ja noteiktajā termiņā mantas nosolītājs nav samaksājis maksājamo pirkuma summu, komisijai ir tiesības piedāvāt noslēgt pirkuma līgumu ar pretendentu, kurš ir solījis nākošo lielāko cenu par mantu.

17. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Automašīnas VW Passat izsole”.
18. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 3 darba dienu laikā pēc izsoles.
19. Pašvaldība septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Izsolāmo mantu, noslēdz pirkuma līgumu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201, tālr.63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.9, 25.punkts)

Talsos

25.04.2019.

Nr.312

**Par pašvaldības kustamās mantas –
automašīnas Opel Zafira, Valsts reģistrācijas numurs GJ 3993,
pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Talsu novada pašvaldības īpašumā atrodas automašīna Opel Zafira, Valsts reģistrācijas numurs GJ 3993.

Talsu novada pašvaldības automašīna Opel Zafira, Valsts reģistrācijas numurs GJ 3993, izlaiduma gads ir 2007.gads, šasijas Nr.WOLOAHM757G065449, automašīnu lietoja Talsu novada pašvaldības Sabīles pilsētas un Abavas pagasta pārvalde. Saskaņā ar 2019. gada 27. marta automašīnas faktiskās vērtības aktu Nr.0003-1/2019 un Talsu novada pašvaldības komunālās nodaļas 29.03.2019. iesniegumu automašīnas ekspluatācijas izdevumi un remonta izmaksas nav pašvaldībai finansiāli izdevīgi. Novērtēšanas izmaksas sastāda 40,00 *euro*. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo un otro daļu, ņemot vērā Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 15.04.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 04/19, § 2), Talsu novada domes Finanšu komitejas 18.04.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldības īpašumā esošo automašīnu Opel Zafira, Valsts reģistrācijas numurs GJ 3993.
2. Noteikt atsavināšanas veidu - pārdošana izsolē.
3. Izsoles sākumcenu noteikt 340,00 EUR apmērā.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus "Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas Opel Zafira, Valsts reģistrācijas numurs GJ 3993, pārdošanu" (noteikumi pielikumā).
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš

Jansons 63232119
elvis.jansons@talsi.lv

IZSOLES NOTEIKUMI

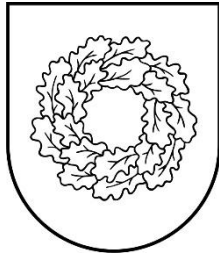
Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas Opel Zafira, Valsts reģistrācijas numurs GJ 3993, pārdošanu

1. Pašvaldības kustamā manta automašīna Opel Zafira, Valsts reģistrācijas numurs GJ 3993, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu tiek pārdota mutiskā izsolē personai, kura par mantu piedāvājusi visaugstāko cenu.
2. Izsoles veids – mutiska, ar augšupejošu soli un tajā var piedalīties Latvija Republikā reģistrēta fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības atsavināšanas procesā iegūt pašvaldības mantu.
3. Kustamās mantas izsoli rīko Komisija, kas izveidota ar Talsu novada domes 13.09.2018. lēmumu Nr.376, ievērojot šos noteikumus. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
4. Izsoles vieta un laiks – Talsu novada pašvaldība, Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201, 2019. gada 17. maijā plkst. 09:30 Talsu novada pašvaldības administratīvā centra mazajā zālē.
5. Maksāšanas līdzeklis 100% euro no mantas pārdošanas vērtības.
6. Izsoles sākumcena ir noteikta 340,00 EUR.
7. Izsoles solis – 30,00 EUR (pieaugošā kārtībā).
8. Nodrošinājums 10% apmērā no nosacītās cenas – 34,00 EUR. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa uz iesnieguma iesniegšanas brīdi ir ieskaitīta Talsu novada pašvaldības kontā, kas norādīts šo noteikumu 17. punktā. Izsoles pretendents, kurš nav izsoles uzvarētājs, ir garantēta iemaksātā nodrošinājuma atmaksa.
9. Izsoles dalības maksa 15,00 EUR. Izsoles dalības maksa ir ieskaitāma, šo noteikumu norādītajā, Talsu novada pašvaldības kontā.
10. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek katru darba dienu no publikācijas brīža līdz 2019. gada 15. maija plkst. 15.00, Talsu novada pašvaldībā, Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā. Kontaktpersona par izsoles objektu ir Edvards Šnēfelds, tālr. 29298252, e-pasts edvards.snefelds@talsi.lv. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības mājaslapā sadaļā Izsoles.
11. Izsoles pretendents, reģistrējoties izsolei, ir jāiesniedz:
 - 11.1.juridiskajai personai nodokļu maksātāja reģistrācijas apliecības kopija;
 - 11.2.fiziskai personai pases dati, dzīves vietas adrese un tālruna numurs;
 - 11.3.juridiskas personas institūcijas lēmums par izsoles objekta iegādi;
 - 11.4.juridiskās personas pārstāvja pilnvara;
 - 11.5.konta numurs, uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
 - 11.6.dokuments par dalības maksas un nodrošinājuma summas samaksu.
12. Izsole notiek, ja uz to ierodas vismaz viens pretendents. Izsolāmā manta tiek pārdota vienīgajam pretendents par sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 7.punktu.
13. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā pirms izsoles sākšanās, izsoles žurnālā dalībnieks parakstās par iepazīšanos ar izsoles noteikumiem.
14. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram dalībniekam ar parakstu izsoles protokolā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
15. Piedāvātā augstākā summa ar attiecīgām nodevām, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, ir jāsamaksā viena mēneša laikā no līguma parakstīšanas dienas. Nokavējot šo termiņu, mantas nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu.
16. Ja noteiktajā termiņā mantas nosolītājs nav samaksājis maksājamo pirkuma summu, komisijai ir tiesības piedāvāt noslēgt pirkuma līgumu ar pretendentu, kurš ir solījis nākošo lielāko cenu par mantu.

17. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Automašīnas Opel Zafira izsole”.
18. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 3 darba dienu laikā pēc izsoles.
19. Pašvaldība septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Izsolāmo mantu, noslēdz pirkuma līgumu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201, tālr.63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.9, 26.punkts)

Talsos

25.04.2019.

Nr.313

**Par pašvaldības kustamās mantas –
laivu vedēja piekabes RB 8101, Valsts reģistrācijas numurs A9608,
pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Talsu novada pašvaldības īpašumā atrodas laivu vedēja piekabe RB 8101, Valsts reģistrācijas numurs A9608.

Talsu novada pašvaldības laivu vedēja piekabi RB 8101, Valsts reģistrācijas numurs A9608, izlaiduma gads ir 1995.gads, šasijas Nr.01703, lietoja Talsu novada pašvaldības Sporta skola. Saskaņā ar 2019. gada 10. aprīļa automašīnas faktiskās vērtības aktu Nr.0001-04/2019 un Talsu novada pašvaldības komunālās nodaļas 11.04.2019. iesniegumu piekabes ekspluatācijas izdevumi un remonta izmaksas nav pašvaldībai finansiāli izdevīgi. Novērtēšanas izmaksas sastāda 40,00 *euro*. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo un otro daļu, ņemot vērā Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 15.04.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 04/19, § 4), Talsu novada domes Finanšu komitejas 18.04.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldības īpašumā esošo laivu vedēja piekabi RB8101, Valsts reģistrācijas numurs A9608.
2. Noteikt atsavināšanas veidu - pārdošana izsolē.
3. Izsoles sākumcenu noteikt 90,00 EUR apmērā.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus "Par pašvaldības kustamās mantas – laivu vedēja piekabes RB 8101, Valsts reģistrācijas numurs A9608, pārdošanu" (noteikumi pielikumā).
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš

Jansons 63232119
elvis.jansons@talsi.lv

IZSOLES NOTEIKUMI

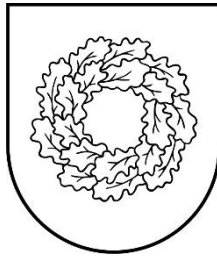
Par pašvaldības kustamās mantas – laivu vedēja piekabes RB 8101, Valsts reģistrācijas numurs A9608, pārdošanu

1. Pašvaldības kustamā manta laivu vedēja piekabe RB 8101, Valsts reģistrācijas numurs A9608, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, tiek pārdota mutiskā izsolē personai, kura par mantu piedāvājusi visaugstāko cenu.
2. Izsoles veids – mutiska, ar augšupejošu soli un tajā var piedalīties Latvija Republikā reģistrēta fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības atsavināšanas procesā iegūt pašvaldības mantu.
3. Kustamās mantas izsoli rīko Komisija, kas izveidota ar Talsu novada domes 13.09.2018. lēmumu Nr.376, ievērojot šos noteikumus. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
4. Izsoles vieta un laiks – Talsu novada pašvaldība, Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201, 2019. gada 17. maijā plkst. 10:30 Talsu novada pašvaldības administratīvā centra mazajā zālē.
5. Maksāšanas līdzeklis 100% *euro* no mantas pārdošanas vērtības.
6. Izsoles sākumcena ir noteikta 90,00 EUR.
7. Izsoles solis – 20,00 EUR (pieaugošā kārtībā).
8. Nodrošinājums 10% apmērā no nosacītās cenas – 9,00 EUR. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa uz iesnieguma iesniegšanas brīdi ir ieskaitīta Talsu novada pašvaldības kontā, kas norādīts šo noteikumu 17. punktā. Izsoles pretendents, kurš nav izsoles uzvarētājs, ir garantēta iemaksātā nodrošinājuma atmaksa.
9. Izsoles dalības maksa 15,00 EUR. Izsoles dalības maksa ir ieskaitāma, šo noteikumu norādītajā, Talsu novada pašvaldības kontā.
10. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek katru darba dienu no publikācijas brīža līdz 2019. gada 15. maija plkst. 15.00, Talsu novada pašvaldībā, Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā. Kontaktpersona par izsoles objektu ir Edvards Šnēfelds, tālr. 29298252, e-pasts edvards.snefelds@talsi.lv. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības mājaslapā sadaļā Izsoles.
11. Izsoles pretendents, reģistrējoties izsolei, ir jāiesniedz:
 - 11.1.juridiskajai personai nodokļu maksātāja reģistrācijas apliecības kopija;
 - 11.2.fiziskai personai pases dati, dzīves vietas adrese un tālruņa numurs;
 - 11.3.juridiskas personas institūcijas lēmums par izsoles objekta iegādi;
 - 11.4.juridiskās personas pārstāvja pilnvara;
 - 11.5.konta numurs, uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
 - 11.6.dokuments par dalības maksas un nodrošinājuma summas samaksu.
12. Izsole notiek, ja uz to ierodas vismaz viens pretendents. Izsolāmā manta tiek pārdota vienīgajam pretendents par sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 7.punktu.
13. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā pirms izsoles sākšanās, izsoles žurnālā dalībnieks parakstās par iepazīšanos ar izsoles noteikumiem.
14. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram dalībniekam ar parakstu izsoles protokolā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
15. Piedāvātā augstākā summa ar attiecīgām nodevām, atņemot nauda iemaksāto nodrošinājumu, ir jāsamaksā viena mēneša laikā no līguma parakstīšanas dienas. Nokavējot šo termiņu, mantas nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu.
16. Ja noteiktajā termiņā mantas nosolītājs nav samaksājis maksājamo pirkuma summu, komisijai ir tiesības piedāvāt noslēgt pirkuma līgumu ar pretendentu, kurš ir solījis nākošo lielāko cenu par mantu.

17. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Laivu vedēja pickabes RB 8101 izsole”.
18. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 3 darba dienu laikā pēc izsoles.
19. Pašvaldība septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Izsolāmo mantu, noslēdz pirkuma līgumu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš



Latvijas Republika
TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532
Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201, tālr.63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS
(PROTOKOLS Nr.9, 27.punkts)
Talsos

25.04.2019.

Nr.314

**Par nekustamā īpašuma “Horsti”, Kūļciema pagastā,
atsavināšanas procesa izbeigšanu**

Talsu novada pašvaldībā 18.03.2019. ir saņemts Anda Lindes (turpmāk – A. Linde) un Sanitas Ščebrovas (turpmāk - S. Ščebrova) iesniegums ar atteikumu no pirmpirkuma tiesībām uz Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Horsti”, Kūļciema pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8864 003 0125).

Saskaņā ar A.Lindes un S.Ščebrovas iesniegumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, Talsu novada dome 14.02.2019. pieņēma lēmumu Nr. 81 “Par nekustamā īpašuma “Horsti”, Kūļciema pag., nodošanu atsavināšanā” (sēdes protokols Nr.3, 18.punkts). Uz Talsu novada pašvaldībai piederošās zemes vienības atrodas A.Lindem un S.Ščebrovai piederošas būves.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3.punktu, 21. panta pirmās daļas 17.un 27.punktu, ņemot vērā Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 15.04.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 04/19, §6), Talsu novada domes Finanšu komitejas 18.04.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Izbeigt atsavināšanas procesu nekustamajam īpašumam “Horsti”, Kūļciema pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8864 003 0125).
2. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvajā rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

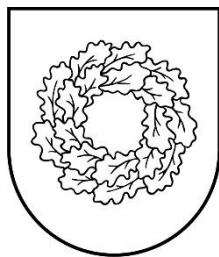
Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš

Jansons 63232119
elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Kūļciema pagasta pārvaldei;
- 4) A. Lindem, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx;
- 5) S. Ščebrova, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201, tālr.63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.9, 28.punkts)

Talsos

25.04.2019.

Nr.315

Par nekustamā īpašuma "Tampju Pagrabs", Laucienes pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums "Tampju Pagrabs", Laucienes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 8870 017 0093. Ir saņemts Laucienes pagasta pārvaldes iesniegums (reģ. Nr.12-7/7374), kurā rosināta nekustamā īpašuma nodošana atsavināšanai.

Nekustamais īpašums "Tampju Pagrabs", Laucienes pagastā, nav iznomāts, un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Nekustamais īpašums "Tampju Pagrabs", Laucienes pagastā, sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 0,2157 ha (kad.apz. 8870 017 0093), uz zemes vienības atrodas pagraba ēka ar kopējo platību 434,5 m² (kadastra apz. 8872 017 0093 001).

Minētajam īpašumam zemesgrāmatā nostiprinātas īpašuma tiesības uz Talsu novada pašvaldības vārda (Laucienes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.1000 0017 1515). Tas nav nepieciešams pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis īpašuma tirgus vērtību 4300,00 *euro*. Novērtēšanas izmaksas sastāda 150,00 *euro*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, 5.panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.7. punktu, kā arī Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 15.04.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 04/19, § 7), Talsu novada domes Finanšu komitejas 18.04.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

- 1.Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Tampju Pagrabs", Laucienes pagastā, Talsu novadā (kad. Nr. 8870 017 0093) - zemes vienība ar kopējo platību 0,2157 ha (kad.apz. 8870 017 0093) un pagraba ēka ar kopējo platību 434,5 m² (kad. apz. 8870 017 0093 001).
- 2.Noteikt atsavināšanas veidu - pārdošana izsolē.
- 3.Noteikt nekustamā īpašuma "Tampju Pagrabs", Laucienes pagastā, Talsu novadā, cenu – 4450,00 EUR (četri tūkstoši četri simti piecdesmit *euro* un 00 centi), samaksu veicot 3 (trīs) gadu laikā no

pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam "Tampju Pagrabs", Laucienes pagastā, Talsu novadā (kad. Nr. 8870 017 0093), saskaņā ar pielikumu.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (posta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš

Jansons 63232119
elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1)Juridiskajai nodaļai;
- 2)Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3)Laucienes pagasta pārvaldei.

Izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma "Tampju Pagrabs", Laucienes pagastā, atsavināšanai

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu.

1.1. Atsavināmais objekts:

Objekts sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 0,2157 ha (kad. apz. 8870 017 0093) un pagriba ēkas (kad. apz. 8870 017 0093 001), turpmāk tekstā – Objekts.

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.

Objekts (kad. Nr. 8870 017 0093) saskaņā ar Talsu zemesgrāmatu nodaļas tiesneša lēmumu ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.

1.3. Objekta īss raksturojums.

Objekts izvietots Talsu novada Laucienes pagastā. Laucienes pagasts ir viena no Talsu novada administratīvajām teritorijām tā austrumos. Robežojas ar sava novada Balgales, Lībagu, Strazdes, Laidzes, Vandzenes un Ķūļciema pagastiem, Mērsraga pagastu un Tukuma novada Zentenies pagastu. Objekts izvietots pagasta dienvidu daļā, aptuveni 3,5 km uz dienvidiem no Laucienes, Lībagu virzienā. Attālums līdz novada centram aptuveni 12 km. Objektam ir ērta piebraukšana ar automašīnu. Objekta sastāvā esošajam zemes gabalam pieved grants seguma celiņš, kas atzarojas no asfalta autoceļa Stende- Mērsrags. Ēka ir daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī un netiek izmantota. Ēkai ir viens stāvs, kurā atrodas plaša pagriba telpa un neliela priekštelpa ar kopējo platību 434,5 m². Ēkai nav inženierkomunikācijas pieslēgumi.

1.4. Apgrūtinājumi:

1.4.1. aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās- 0,0616 ha.

1.5. Uz Objektu pirkuma tiesības nav.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

2.1. Atsavināmā objekta sastāvs.

Pārdota tiek zemes vienība ar kopējo platību 0,2157 ha (kad. apz. 8870 017 0093) un pagriba ēka (kad. apz. 8870 017 0093 001)

2.2. Objekta cena – **4450,00 EUR** (četri tūkstoši četri simti piecdesmit euro un 00 centi) Pārdošana izsolē.

2.3. Objekta atsavināšanas paņēmieni.

Mutiska izsole ar augšupejošu soli

2.4. Objekta atsavināšanas organizētājs.

Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija).

2.5. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība.

2.5.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, vismaz četras nedēļas pirms izsoles laikrakstos „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā un mājaslapā internetā tiek publicēts sludinājums par izsoli.

3. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība.

3.1. Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi.

3.1.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikas nekustamo īpašumu.

3.1.2. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

3.1.2.1. Juridiskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2) juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- 3) drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 4) konta numurs, uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5) pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.2.2. Fiziskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2) pases dati (norādot pilsonību), dzīves vietas adrese un tālruņa numurs;
- 3) drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 4) konta numurs, uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5) notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.3. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- 1) nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- 2) sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 3.1.2. punktā minētie dokumenti.

3.1.4. Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda Talsu novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldības) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033.

Drošības nauda 10% apmērā, kas sastāda **445,00 EUR** (četri simti piecdesmit *euro* un 00 centi) no Objekta nosacītās cenas ar atzīmi „Nekustamā īpašuma ”Tampju Pagrabs”, Laucienes pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda” un **izsoles reģistrācijas maksa** (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par izsoles noteikumiem un materiāliem) **EUR 30,00** (trīsdesmit *euro* un 00 centi) tai skaitā PVN. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

3.1.5. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles dalībniekiem sniedz Izsoles rīkotājs vai tā nozīmēts pārstāvis.

3.2.Reģistrētam izsoles dalībniekam (uzrādot pasi) tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:

- 1) dalībnieka kārtas numurs;
- 2) fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 3) izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
- 4) izsoles vieta un laiks;
- 5) izsolāmais Objekts un tā nosacītā cena;
- 6) atzīme par drošības naudas iemaksu;
- 7) izsniegšanas datums, laiks un iesniedzēja paraksts.

3.3.Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:

- 1) izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks;
- 2) dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
- 3) izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 4) juridiskās vai fiziskās personas adrese;
- 5) izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruņa numurs;
- 6) atzīmes par katra 3.1.2. punktā minētā dokumenta saņemšanu;
- 7) fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un izsoles noteikumu saņemšanu.

3.4.Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam.

3.5.Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.

3.6.Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

4. Izsoles norise.

4.1.Izsole notiks domes Mazajā zālē, Kareivju ielā 7, Talsos, 2019.gada 30. maijā plkst.9:00.

4.2.Izsolī vada izsoles komisijas norīkota persona – izsoles vadītājs.

4.3.Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst uzskaites žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam izsoles dalībnieka kārtas numuram.

4.4.Uzsākot izsolī, izsoles vadītājs pārliecinās vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsolī nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 30 minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija nepieņem citu lēmumu.

- 4.5. Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis izsoli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies.
- 4.6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.7. Pārsolīšanas summa jeb **solis** – **100,00 EUR** (viens simts *euro* un 00 centi).
- 4.8. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu.
- 4.9. Par izsoles norisi tiek sastādīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.
- 4.10. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākošo visaugstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.
- 4.11. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši pārdodamo Objektu, septiņu dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda.
- 4.12. Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā tiek izziņota atkārtota izsole.

5. Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana.

- 5.1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.
- 5.2. Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.
- 5.3. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

6. Nenotikušās izsoles.

- 6.1. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
- 6.2. Ja nekustāmā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome, kas organizē nekustāmā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību, vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

- 6.3. Pēc otrās neseismīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
- 6.4. Pēc trešās neseismīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

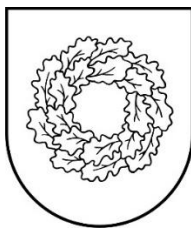
7. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

- 7.1. Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).
- 7.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 3 (trīs) gadu laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.
- 7.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma ”Tampju Pagrabs”, Laucienes pagastā, Talsu novadā, izsole”.
- 7.4. Dome ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis visus maksājumus, vai pirmo iemaksu – atbilstoši šiem izsoles noteikumiem, par Objekta pirkšanu, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz Objekta pirkuma līgumu.
- 7.5. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 7.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.
- 7.6. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.
- 7.7. Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana.

Nav paredzēti

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.9, 29.punkts)

Talsos

25.04.2019.

Nr.316

Par nekustamā īpašuma “Rāvkalni 1”, Strazdes pagastā, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšana

Talsu novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Rāvkalni 1”, Strazdes pagastā (kadastra nr. 8886 003 0118), Talsu novadā. Talsu novada pašvaldība ir saņēmusi Arņa Leivlada iesniegumu (Nr. 12-7/489) ar lūgumu atsavināt Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Rāvkalni 1”, Strazdes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 8886 003 0118. Talsu novada pašvaldībai piederošais zemes gabals ir starpgabals un pieguļ nekustamajam īpašumam “Mūzikanti” ar kadastra apzīmējumu 8886 003 0024, nekustamajam īpašumam “Rāviņi” ar kadastra apzīmējumu 8886 003 0079, nekustamajam īpašumam “Kalnenieki- 1” ar kadastra apzīmējumu 8886 003 0003, “Kalnenieki” ar kadastra apzīmējumu 8886 003 0014 un “Rozītes” ar kadastra apzīmējumu 8886 003 0023.

Nekustamais īpašums “Rāvkalni 1”, Strazdes pagastā, kadastra apzīmējums 8886 003 0118, sastāv no zemes vienības 2,0718 ha platībā. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11 b punktu, iepriekšminētais nekustamais īpašums ir starpgabals.

Pirmpirkuma tiesības ir nekustamā īpašuma “Rāvkalni 1”, Strazdes pagasta, pieguļošo zemes gabalu īpašniekiem.

Minētajam īpašumam zemesgrāmatā nostiprinātas īpašuma tiesības uz Talsu novada pašvaldības vārda (Strazdes pagasta zemesgrāmatas nodaļjums Nr. 100000587172).

Nemot vērā iepriekšminēto, Talsu novada dome var nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Rāvkalni 1”, Strazdes pagastā (kadastra nr. 8886 003 0118), kas sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 2,0718 ha. Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs noteicis zemes vienības īpašuma tirgus vērtību 4800,00 *euro*. Novērtēšanas izmaksas sastāda 150,00 *euro*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturto daļu, 5.panta pirmo un otro daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktu, un Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.7. punktu, kā arī Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 15.04.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 04/19, § 8), Talsu novada domes Finanšu komitejas 18.04.2019. sēdes lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Rāvkalni 1", Strazdes pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8886 003 0118) – zemes vienība ar 2,0718 ha platībā.
2. Noteikt atsavināšanas veidu- pārdošana izolē.
3. Noteikt nekustamā īpašuma "Rāvkalni 1", Strazdes pagastā, Talsu novadā, cenu – 4950,00 EUR (četri tūkstoši deviņi simti piecdesmit *euro* un 00 centi), samaksu veicot 3 (trīs) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam "Rāvkalni 1", Strazdes pagastā, Talsu novadā (kadastra nr. 8886 003 0118) - zemes vienība ar kopējo platību 2,0718 ha platībā, saskaņā ar pielikumu.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš

Jansons 63232199
elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1)Juridiskajai nodaļai;
- 2)Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3)Strazdes pagasta pārvaldei;
- 4)Nekustamā īpašuma nodaļai.

Izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma “Rāvkalni 1”, Strazdes pagastā, Talsu novadā, atsavināšanai

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu.

1.1. Atsavināmais objekts:

Zemes vienība (kadastra apzīmējums 8886 003 0118) ir starpgabals ar kopējo platību 2,0718 ha, turpmāk tekstā – Objekts.

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.

Objekts (kadastra Nr. 8886 003 0118) saskaņā ar Talsu zemesgrāmatu nodaļas tiesneša lēmumu ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.

1.3. Objekta īss raksturojums.

Nekustamais īpašums atrodas Talsu novada Strazdes pagastā. Strazdes pagasts ir viena no Talsu novada administratīvajām teritorijām tā austrumos. Robežojas ar Virbu, Lībagu, Laucienes un Balgales pagastiem, kā arī ar Kandavas novada Cēres un Kandavas pagastiem. Objekts atrodas aptuveni 800 m no Strazdes ciema. Īpašuma esošajam zemes gabalam ir iespējams piekļūt šķērsojot blakus zemes īpašumus. Zemes gabals sastāv no ilgstoši nekoptas lauksaimniecībā izmantojamās zemes platības un krūmāja.

1.4. Apgrūtinājumi nav

1.5. Uz Objektu ir pirmpirkuma tiesības, kas pieder piegulošo zemes gabala īpašniekiem.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

2.1. Atsavināmā objekta sastāvs.

Tiek pārdots neapbūvēts nekustamais īpašums “Rāvkalni 1”, Strazdes pagastā, Talsu novadā ar kopējo platību 2,0718 ha.

2.2. Objekta brīvā cena – 4950,00 EUR (četri tūkstoši deviņi simti piecdesmit euro un 00 centi).

2.3. Objekta atsavināšanas metode.

Pārdošana izsolē.

2.4. Objekta atsavināšanas paņēmieni.

Mutiska izsole ar augšupejošu soli

2.5. Objekta atsavināšanas organizētājs.

Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija).

2.6. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība.

2.6.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, vismaz četras nedēļas pirms izsoles laikrakstos „Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā un vietējā laikrakstā tiek publicēts sludinājums par izsoli.

2.6.2. Personai, kurai ir pirmpirkuma tiesības saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, tiek nosūtīts paziņojums par izsoli, norādot, ka šīs tiesības tā var izmantot tikai tad, ja to rakstveidā piesaka sludinājumā norādītajā termiņā.

2.6.3. Ja sludinājumā norādītajā termiņā no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības, ir saņemts pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu. Ja pieteikumu par Objekta pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas personas, kurām ir pirmpirkuma tiesības, tiek rīkota izsole starp šīm personām.

2.6.4. Ja izsludinātajā termiņā persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nav iesniegusi pieteikumu par Objekta pirkšanu vai iesniegusi atteikumu, notiek izsole. Šajā gadījumā minētā persona ir tiesīga iegādāties Objektu izsolē vispārējā kārtībā, arī tajā gadījumā, ja tiek rīkota atkārtota izsole.

2.6.5. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, kuram nav pirmpirkuma tiesības Publiskas personas mantu atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas izpratnē, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 4.7.punktu.

3.Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība.

3.1. Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi.

3.1.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikas nekustamo īpašumu.

3.1.2. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

3.1.2.1. Juridiskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2) juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- 3) drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 4) konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5) pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.2.2. Fiziskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2) pases dati (norādot pilsonību), dzīves vietas adrese un tālruņa numurs;
- 3) drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 4) konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5) notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.3. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- 1) nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- 2) sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 3.1.2. punktā minētie dokumenti.

3.1.4. Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda Talsu novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldības) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033.

Drošības nauda 10% apmērā, kas sastāda **EUR 495,00** (četri simti deviņdesmit pieci *euro* un 00 centi) no Objekta nosacītās cenas ar atzīmi „Nekustamā īpašuma „Rāvkalni 1”, Strazdes pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda” un **izsoles reģistrācijas maksa** (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par izsoles noteikumiem un materiāliem) **EUR 30,00** (trīsdesmit *euro* un 00 centi) tai skaitā PVN. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

3.1.5. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles dalībniekiem sniedz Izsoles rīkotājs vai tā nozīmēts pārstāvis.

3.2. Reģistrētam izsoles dalībniekam (uzrādot pasi) tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:

- 1) dalībnieka kārtas numurs;
- 2) fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 3) izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
- 4) izsoles vieta un laiks;
- 5) izsolāmais Objekts un tā nosacītā cena;
- 6) atzīme par drošības naudas iemaksu;
- 7) izsniegšanas datums, laiks un iesniedzēja paraksts.

3.3. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:

- 1) izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks;
- 2) dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
- 3) izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 4) juridiskās vai fiziskās personas adrese;
- 5) izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruņa numurs;
- 6) atzīmes par katra 3.1.2. punktā minētā dokumenta saņemšanu;
- 7) fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un izsoles noteikumu saņemšanu.

3.4. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam.

3.5.Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.

3.6.Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

4.Izsoles norise.

4.1.Izsole notiks domes Mazajā zālē, Kareivju ielā 7, Talsos, 2019.gada 30.maijā plkst.12:30.

4.2.Izsoli vada izsoles komisijas norīkota persona – izsoles vadītājs.

4.3.Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst uzskaites žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajām izsoles dalībnieka kārtas numuram.

4.4.Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs pārliecinās vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 30 minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija nepieņem citu lēmumu.

4.5.Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis izsoli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies.

4.6.Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

4.7.Pārsolīšanas summa jeb **solis – EUR 100,00** (simts *euro* un 00 centi).

4.8.Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu.

4.9.Par izsoles norisi tiek sastādīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.

4.10.Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākošo visaugstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.

4.11.Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši pārdodamo Objektu, septiņu dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda.

4.12.Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā tiek izziņota atkārtota izsole.

5.Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana.

5.1.Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.

5.2.Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.

5.3.Izsoles rezultāti tiek apstiprināti tuvākajā Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

6.Nenotikušās izsoles.

6.1.Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

6.2.Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.3.Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.4.Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

7.Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

7.1.Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).

7.2.Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 3 (trīs) gadu laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.

7.3.Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma „Rāvkalni 1”, Strazdes pagastā, Talsu novadā, izsole”.

7.4.Dome ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis visus maksājumus, vai pirmo iemaksu – atbilstoši šiem izsoles noteikumiem, par Objekta pirkšanu, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz Objekta pirkuma līgumu.

7.5.Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 7.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.

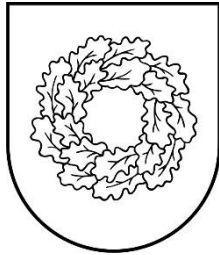
7.6.Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

7.7. Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana.

Nav paredzēti

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201, tālr.63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.9, 30.punkts)

Talsos

25.04.2019.

Nr.317

Par nekustamā īpašuma “Šķauderi”, Dārzciems, Virbu pagastā, nodošanu atsavināšanai

Talsu novada pašvaldība ir saņēmusi Vladislava Kļadera (turpmāk tekstā – V. Kļaders) iesniegumu (reģ. Nr. 12-7/4208) ar lūgumu izpirkt Talsu novada pašvaldībai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8896 003 0168, 1,6305 ha platībā, ar adresi “Šķauderi”, Dārzciems, Virbu pagasts, Talsu novads. Uz zemes vienības atrodas ēkas ar kadastra apzīmējumiem 8896 003 0057 001, 8896 003 0057 002, 8896 003 0057 003. Pamatojoties uz ierakstiem Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Virbu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000579304, būvju īpašums ar kadastra numuru 8896 503 0011 pieder V. Kļaderam. 26.06.2009. starp Talsu novada pašvaldību un V.Kļaderu ir noslēgts zemes nomas līgums. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, kurā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve). V. Kļaders ir tiesīgs ierosināt Talsu novada pašvaldībai piederošo zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8896 003 0168, ar adresi “Šķauderi”, Dārzciems, Virbu pagasts, Talsu novads, atsavināšanu.

V. Kļaderam ir pirkuma tiesības gadījumā, ja dome lemj par īpašuma nodošanu atsavināšanai.

Īpašumam Zemesgrāmatā nostiprinātas īpašuma tiesības uz Talsu novada pašvaldības vārda (Virbu pagasta zemesgrāmatas nodaļījums Nr. 100000586419). Tas nav nepieciešams pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis īpašuma tirgus vērtību 5000,00 euro. Novērtēšanas izmaksas sastāda 150,00 euro.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturto daļas 3.punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 ”Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.7. punktu, kā arī Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 15.04.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 04/19, §9) un Talsu novada domes Finanšu komitejas 18.04.2019. sēdes lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

- 1.Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8896 003 0168, 1,6305 ha platībā, ar adresi “Šķauderi”, Dārziems, Virbu pagasts, Talsu novads.
- 2.Noteikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8896 003 0168, 1,6305 ha platībā, ar adresi “Šķauderi”, Dārziems, Virbu pagasts, Talsu novads, cenu – 5150,00 EUR (pieci tūkstoši simts piecdesmit *euro* un 00 centi), samaksu veicot 1 (viena) gada laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
- 3.Uzdot Juridiskajai nodaļai rakstiski piedāvāt nekustamā īpašuma “Šķauderi” ēkas (būves) īpašniekam V. Kļaderam izmantot pirmpirkuma tiesības mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.
- 4.Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvajā rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

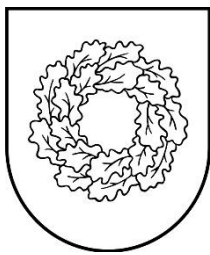
Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš

Jansons 63232119
elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1)Juridiskajai nodaļai;
- 2)Virbu pagasta pārvaldei;
- 3)V. Kļaderam, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.



Latvijas Republika
TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532
Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS
(PROTOKOLS Nr.9, 31.punkts)
Talsos

25.04.2019.

Nr.318

**Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 12, Kalna iela 4,
Jaunpagasts, Virbu pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Talsu novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums dzīvoklis Nr.12, Kalna ielā 4, Jaunpagastā, Virbu pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8896 900 0105). Talsu novada pašvaldībā ir saņemts Virbu pagasta pārvaldes iesniegums (reģ. Nr.12-7/1450), ar rosinājumu nodot atsavināšanai dzīvokli Nr.12, Kalna iela 4, Jaunpagasts, Virbu pagastā, Talsu novadā.

Nekustamais īpašums sastāv no būvju un zemes kopīpašuma 754/14061 domājamām daļām-dzīvokļa īpašuma Nr.12, Kalna iela 4, Jaunpagasts, Virbu pagastā, Talsu novadā, ar kopējo platību 75,4 m².

Minētajam īpašumam Zemesgrāmatā nostiprinātas īpašuma tiesības uz Talsu novada pašvaldības vārda (Virbu pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000188246-12). Tas nav izīrēts un nav nepieciešams pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis īpašuma tirgus vērtību 3900,00 euro. Novērtēšanas izmaksas sastāda 70,00 euro.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, 5.panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.7. punktu, kā arī Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 15.04.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 04/19, § 10), Talsu novada domes Finanšu komitejas 18.04.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu dzīvokli Nr.12, Kalna ielā 4, Jaunpagastā, Virbu pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8896 900 0105) - dzīvokļa īpašums Nr.12 ar kopējo platību 75,4 m² un kopīpašuma 754/14061 domājamās daļas no būvēm un zemes.
2. Noteikt atsavināšanas veidu - pārdošana izsolē.
3. Noteikt nekustamās mantas – dzīvokļa Nr.12, Kalna ielā 4, Jaunpagastā, Virbu pagastā, Talsu novadā, brīvo cenu – 3970,00 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti septiņdesmit euro un 00 centi), samaksu veicot 5 (piecu) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr.12, Kalna ielā 4, Jaunpagastā, Virbu pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8896 900 0105), saskaņā ar pielikumu.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (posta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš

Jansons 63232119
elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1)Juridiskajai nodaļai;
- 2)Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3)Komunālajai nodaļai;
- 4)SIA “Talsu namsaimnieks”;
- 5)Virbu pagasta pārvaldei.

**Izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.12, Kalna ielā 4, Jaunpagastā,
Virbu pagastā, Talsu novadā, atsavināšanai**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu.

1.1. Atsavināmais objekts:

Objekts sastāv no dzīvojamās telpas ar kopējo platību – 75,4 m² un 754/14061 domājamās daļas no būvēm un zemes, turpmāk tekstā – Objekts.

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.

Objekts (kadastra Nr. 8896 900 0105) saskaņā ar Talsu Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša lēmumu ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.

1.3. Objekta īss raksturojums.

Objekts atrodas Jaunpagasta centrālajā daļā, savrupmāju apbūves kvartālā. Ciemā darbojas veikals, pamatskola, kultūras nams un dažādi sadzīves pakalpojumus sniedzīgi uzņēmumi. Attālums līdz novada centram aptuveni 16 km. Objekts ir trīs istabas dzīvoklis. Objekts atrodas trīs stāvu ēkas trešajā stāvā, ēkas vidus daļā. Dzīvokļa apdare kopumā ir sliktā stāvoklī. Ēkas jumta bojājuma dēļ agrāk dzīvoklī ir iekļuvis ūdens, bojājot dzīvokļa telpu apdari. Vienā dzīvojamā istabā ir bojāta grīda. Dzīvoklis ir nodrošināts ar ciema centralizētu ūdensapgādi, kanalizāciju un centrālo apkuri. Dzīvoklī ir nepieciešams remonts.

1.4. Apgrūtinājumi:

1.4.1. Nav.

1.5. Uz Objektu pirkuma tiesības nav.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

2.1. Atsavināmā objekta sastāvs.

Pārdots tiek trīs istabas dzīvokļa īpašums ar kopējo platību 75,4 m² un 754/14061 kopīpašuma domājamās daļas, kas atrodas Kalna ielā 4, Jaunpagastā, Virbu pagastā, Talsu novadā.

2.2. Objekta nosacītā (sākuma) cena – 3970,00 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti septiņdesmit euro un 00 centi).

2.3. Objekta atsavināšanas metode.

Pārdošana izsolē.

2.4. Objekta atsavināšanas paņēmieni.

Mutiska izsole ar augšupejošu soli

2.5. Objekta atsavināšanas organizētājs.

Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija).

2.6. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība.

2.6.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, vismaz četras nedēļas pirms izsoles laikrakstos „Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā un vietējā laikrakstā tiek publicēts sludinājums par izsoli.

2.6.2. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 4.7. punktu.

3.Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība.

3.1.Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi.

3.1.1.Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikas nekustamo īpašumu.

3.1.2.Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

3.1.2.1.Juridiskajām personām:

- 1)Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2)juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- 3)drošības naudas samaksas apliecinājošs dokuments;
- 4)konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5)pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.2.2.Fiziskajām personām:

- 1)Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2)pases dati (norādot pilsonību), dzīves vietas adrese un tālruna numurs;
- 3)drošības naudas samaksas apliecinājošs dokuments;
- 4)konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5)notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.3.Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- 1)nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- 2)sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 3.1.2. punktā minētie dokumenti.

3.1.4.Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda Talsu novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldības) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033.

Drošības nauda 10% apmērā, kas sastāda **EUR 397,00** (trīs simti deviņdesmit septiņi *euro* un 00 centi) no Objekta nosacītās cenas ar atzīmi „Nekustamā īpašuma Kalna ielā 4-12, Jaunpagastā, Virbu pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda” un **izsoles reģistrācijas maksa** (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par izsoles noteikumiem un materiāliem) **EUR 30,00** (trīsdesmit *euro* un 00 centi) tai skaitā PVN. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

3.1.5.Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles dalībniekiem sniedz Izsoles rīkotājs vai tā nozīmēts pārstāvis.

3.2.Reģistrētam izsoles dalībniekam (uzrādot pasi) tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:

- 1)dalībnieka kārtas numurs;
- 2)fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 3)izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
- 4)izsoles vieta un laiks;
- 5)izsolāmais Objekts un tā nosacītā cena;
- 6)atzīme par drošības naudas iemaksu;
- 7)izsniegšanas datums, laiks un iesniedzēja paraksts.

3.3.Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:

- 1)izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks;
- 2)dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
- 3)izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;

4)juridiskās vai fiziskās personas adrese;

5)izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruņa numurs;

6)atzīmes par katra 3.1.2. punktā minētā dokumenta saņemšanu;

7)fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un izsoles noteikumu saņemšanu.

3.4.Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam.

3.5.Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.

3.6.Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

4.Izsoles norise.

4.1.Izsole notiks domes Mazajā zālē, Kareivju ielā 7, Talsos, 2019.gada 30. maijā plkst.09:30.

4.2.Izsoli vada izsoles komisijas norīkota persona – izsoles vadītājs.

4.3.Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst uzskaites žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajām izsoles dalībnieka kārtas numuram.

4.4.Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs pārliecinās vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 30 minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija nepieņem citu lēmumu.

4.5.Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis izsoli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies.

4.6.Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

4.7.Pārslīšanas summa jeb **solis – EUR 100,00** (piecdesmit *euro* un 00 centi).

4.8.Izsoles dalībnieki slīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņemis vairāksolījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu.

4.9.Par izsoles norisi tiek sastādīts protokols, kurā tiek norādīta slīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.

4.10.Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākošo visaugstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.

4.11.Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši pārdodamo Objektu, septiņu dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda.

4.12.Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā tiek izziņota atkārtota izsole.

5.Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana.

5.1.Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.

5.2.Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.

5.3. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

6. Nenotikušās izsoles.

6.1. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

6.2. Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.3. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.4. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

7. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

7.1. Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).

7.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 5 (piecu) gadu laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.

7.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma Kalna iela 4-12, Jaunpagasts, Virbu pagastā, Talsu novadā, izsole”.

7.4. Dome ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis visus maksājumus, vai pirmo iemaksu – atbilstoši šiem izsoles noteikumiem, par Objekta pirkšanu, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz Objekta pirkuma līgumu.

7.5. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 7.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.

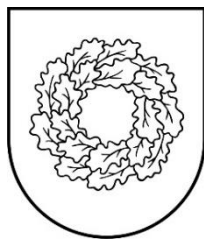
7.6. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

7.7. Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana.

Nav paredzēti

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201, tālr.63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.9, 32.punkts)

Talsos

25.04.2019.

Nr.319

Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam “Dzirnieki”, Virbu pagastā

Talsu novada dome 14.02.2019. ar lēmumu Nr.78 “Par nekustamā īpašuma “Dzirnieki”, Virbu pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (sēdes protokols Nr. 3, 15.punkts) nodeva atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Dzirnieki”, Virbu pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8896 004 0187).

05.04.2019. tika rīkota nekustamā īpašuma izsole, kurai neregistrējās neviens pretendents. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Talsu novada pašvaldība var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo un otro daļu, 32. panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 15.04.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 04/19, §11), Talsu novada domes Finanšu komitejas 18.04.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atzīt par nenotikušu 05.04.2019. nekustamā īpašuma „Dzirnieki”, Virbu pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8896 004 0187), izsoli.
2. Rīkot atkārtotu nekustamā īpašuma “Dzirnieki”, Virbu pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8896 004 0187) izsoli.
3. Noteikt nekustamā īpašuma “Dzirnieki”, Virbu pagastā, Talsu novadā, cenu – 1670,00 EUR (viens tūkstotis seši simti septiņdesmit *euro* un 00 centi), samaksu veicot 3 (trīs) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam “Dzirnieki”, Virbu pagastā, Talsu novadā (kad. Nr.8896 004 0187) saskaņā ar pielikumu.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš

Tālberga 29453403
guntra.talberga@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1)Juridiskajai nodaļai;
- 2)Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3)Virbu pagasta pārvaldei.

Izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma "Dzirnieki", Virbu pagastā, atsavināšanai

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu.

1.1. Atsavināmais objekts:

Objekts sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 0,62 ha (kad.apz. 8896 004 0187), turpmāk tekstā – Objekts.

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.

Objekts (kad.Nr. 8896 004 0187) saskaņā ar Talsu Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša lēmumu ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.

1.3. Objekta īss raksturojums.

Objekts izvietots Talsu novada Virbu pagastā. Virbu pagasts ir viena no Talsu novada administratīvajām teritorijām tā dienvidaustrumos. Robežojas ar sava novada Stendes pilsētu, Abavas, Lībagu, Strazdes pagastiem un Kandavas novada Kandavas pagastu. Objekts izvietots pagasta centrālajā daļā, aptuveni 700 m no pagasta centra Jaunpagasta, izvietots pie autoceļa Stende-Jaunpagasts. Tuvākie infrastruktūru veidojošie objekti (veikals, pagasta pārvalde, pamatskola, bērnu dārzs) atrodas Jaunpagastā, aptuveni 700 m attālumā.

Zemes gabals robežojas ar lauksaimniecības zemēm un piebraucamo ceļu. Kopumā vērtēšanas Objektam ir ērta piebraukšana. Zemes gabals robežojas ar asfalta seguma ceļam Stende-Jaunpagasts. Zemes platībā atrodas atsevišķu ēku drupu fragmenti, koki, krūmājs, nekopts zālājs.

1.4. Apgrūtinājumi:

1.4.1. 7312030303 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos – 0,12 ha.

1.5. Uz Objektu pirmpirkuma tiesības nav.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

2.1. Atsavināmā objekta sastāvs.

Pārdota tiek zemes vienība ar kopējo platību 0,62 ha (kad.apz. 8896 004 0187).

2.2. Objekta cena – **1670,00 EUR (viens tūkstotis seši simti septiņdesmit euro un 00 centi)**

2.3. Objekta atsavināšanas metode.

Pārdošana izsolē.

2.4. Objekta atsavināšanas paņēmieni.

Mutiska izsole ar augšupejošu soli

2.5. Objekta atsavināšanas organizētājs.

Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija).

2.6. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība.

2.6.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, vismaz četras nedēļas pirms izsoles laikrakstos „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā un mājaslapā internetā tiek publicēts sludinājums par izsoli.

3. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība.

3.1. Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi.

3.1.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikas nekustamo īpašumu.

3.1.2. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

3.1.2.1. Juridiskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2) juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- 3) drošības naudas samaksas apliecinājošs dokuments;
- 4) konta numurs, uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5) pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.2.2. Fiziskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2) pases dati (norādot pilsonību), dzīves vietas adrese un tālruņa numurs;
- 3) drošības naudas samaksas apliecinājošs dokuments;
- 4) konta numurs, uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5) notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.3. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- 1) nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- 2) sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 3.1.2. punktā minētie dokumenti.

3.1.4. Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda Talsu novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldības) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033.

Drošības nauda 10% apmērā, kas sastāda **167,00 EUR** (simts sešdesmit septiņi *euro* un 00 centi) no Objekta nosacītās cenas ar atzīmi „Nekustamā īpašuma ”Dzirnieki”, Virbu pagastā, Talsu novadā,

izsoles drošības nauda” un **izsoles reģistrācijas maksa** (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par izsoles noteikumiem un materiāliem) **EUR 30,00** (trīsdesmit *euro* un 00 centi) tai skaitā PVN. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

3.1.5. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles dalībniekiem sniedz Izsoles rīkotājs vai tā nozīmēts pārstāvis.

3.2. Reģistrētam izsoles dalībniekam (uzrādot pasi) tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:

- 1) dalībnieka kārtas numurs;
- 2) fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 3) izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
- 4) izsoles vieta un laiks;
- 5) izsolāmais Objekts un tā nosacītā cena;
- 6) atzīme par drošības naudas iemaksu;
- 7) izsniegšanas datums, laiks un iesniedzēja paraksts.

3.3. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:

- 1) izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks;
- 2) dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
- 3) izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 4) juridiskās vai fiziskās personas adrese;
- 5) izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruņa numurs;
- 6) atzīmes par katra 3.1.2. punktā minētā dokumenta saņemšanu;
- 7) fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un izsoles noteikumu saņemšanu.

3.4. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam.

3.5. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.

3.6. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

4. Izsoles norise.

4.1. Izsole notiks domes Mazajā zālē, Kareivju ielā 7, Talsos, 2019. gada 30. maijā plkst. 10:00.

4.2. Iz soli vada izsoles komisijas norīkota persona – izsoles vadītājs.

4.3. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst uzskaites žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajām izsoles dalībnieka kārtas numuram.

4.4. Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs pārliecinās vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 30 minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija nepieņem citu lēmumu.

4.5. Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis izsoli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies.

4.6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

4.7. Pārsolīšanas summa jeb **solis** – **100,00 EUR** (viens simts *euro* un 00 centi).

4.8. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu.

4.9. Par izsoles norisi tiek sastādīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.

4.10. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākošo visaugstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.

4.11. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši pārdodamo Objektu, septiņu dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda.

4.12. Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā tiek izziņota atkārtota izsole.

5. Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana.

5.1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.

5.2. Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.

5.3. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

6.Nenotikušās izsoles.

6.1.Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

6.2.Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību, vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.3.Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.4.Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

7.Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

7.1.Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).

7.2.Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 3 (trīs) gadu laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.

7.3.Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma ”Dzirnieki”, Virbu pagastā, Talsu novadā, izsole”.

7.4.Dome ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis visus maksājumus, vai pirmo iemaksu – atbilstoši šiem izsoles noteikumiem, par Objekta pirkšanu, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz Objekta pirkuma līgumu.

7.5.Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 7.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.

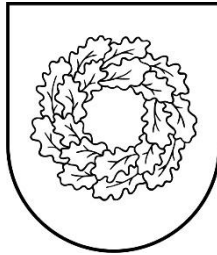
7.6.Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

7.7.Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana.

Nav paredzēti

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201, tālr.63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.9, 33.punkts)

Talsos

25.04.2019.

Nr.320

Par nekustamā īpašuma “Kalnimantas”, Ģibuļu pagastā, nodošanu atsavināšanai

Talsu novada pašvaldība ir saņēmusi Ievas Martas Tambergas pilnvarotās personas (turpmāk tekstā – I. Tamberga) iesniegumu (reģ. Nr. 12-7/6802) ar lūgumu izpirkt Talsu novada pašvaldībai piederošās ½ domājamās daļas no zemes vienībām, ar kadastra apzīmējumiem 8854 013 0041, 0,54 ha platībā un 8854 013 0042, 0,63 ha platībā, ar nosaukumu “Kalnimantas”, Ģibuļu pagasts, Talsu novads. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8854 013 0041 atrodas ēkas ar kadastra apzīmējumiem 8854 013 0042 001, 8854 013 0042 002 un 8854 013 0042 005. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8854 013 0042 atrodas ēkas ar kadastra apzīmējumiem 8854 013 0042 003 un 8854 013 0042 004. Pamatojoties uz ierakstiem Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Ģibuļu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000586010, ½ domājamās daļas no būvju īpašumiem pieder I. Tambergai. 25.04.2018. starp Talsu novada pašvaldību un I. Tambergu ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.4-1/5-4/2018. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 4.punktu, kurā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) kopīpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt tā zemesgabala domājamo daļu, uz kura atrodas ēka (būve), samērīgi savai ēkas (būves) daļai. I. Tamberga ir tiesīga ierosināt Talsu novada pašvaldībai piederošās ½ domājamās daļas no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 8854 013 0041 un 8854 013 0042, ar nosaukumu “Kalnimantas”, Ģibuļu pagasts, Talsu novads, atsavināšanu.

I. Tambergai ir pirmpirkuma tiesības gadījumā, ja dome lemj par īpašuma nodošanu atsavināšanai.

Īpašumam Zemesgrāmatā nostiprinātas īpašuma tiesības uz Talsu novada pašvaldības vārda (Ģibuļu pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000580953). Tas nav nepieciešams pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis īpašuma tirgus vērtību 4800,00 *euro*. Novērtēšanas izmaksas sastāda 150,00 *euro*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturto daļas 4.punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 ”Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.7. punktu, kā arī Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 15.04.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 04/19, § 13) un Talsu novada domes Finanšu komitejas 18.04.2019. sēdes lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošas ½ domājamās daļas no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8854 013 0041, 0,54 ha platībā un 8854 013 0042, 0,63 ha platībā, ar adresi “Kalnimantas”, Ģibuļu pagasts, Talsu novads
2. Noteikt ½ domājamās daļas no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8854 013 0041, 0,54 ha platībā un 8854 013 0042, 0,63 ha platībā, ar adresi “Kalnimantas”, Ģibuļu pagasts, Talsu novads, cenu – 4950,00 EUR (četri tūkstoši deviņi simti piecdesmit euro un 00 centi), samaksu veicot 5 (piecu) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
3. Uzdot Juridiskajai nodaļai rakstiski piedāvāt nekustamā īpašuma “Kalnimantas” ½ domājamo daļu ēku (būvju) īpašnieci I. Tambergai izmantot pirkuma tiesības mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvajā rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

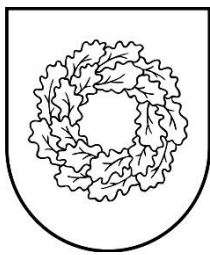
Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš

Jansons 63232119
elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1)Juridiskajai nodaļai;
- 2)Ģibuļu pagasta pārvaldei;
- 3)I. Tambergas pilnvarotai personai, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.9, 34.punkts)

Talsos

25.04.2019.

Nr.321

Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 4, „Poprags”, Ārlavas pagastā

Talsu novada dome 28.02.2019. ar lēmumu Nr.125 “Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 4, “Poprags”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (sēdes protokols Nr. 4, 21.punkts) nodeva atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu dzīvokli Nr.4, „Poprags”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8837 900 0099).

12.04.2019. tika rīkota nekustamā īpašuma izsole, kurai neregistrējās neviens pretendents. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Talsu novada pašvaldība var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo un otro daļu, 32. panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 15.04.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 04/19, §16), Talsu novada domes Finanšu komitejas 18.04.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atzīt par nenotikušu 12.04.2019. nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.4, „Poprags”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8837 900 0099), izsoli.
2. Rīkot atkārtotu nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.4, „Poprags”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8837 900 0099), izsoli.
3. Noteikt nekustamās mantas – dzīvokļa Nr.4, „Poprags”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, nosacīto cenu – 1080,00 EUR (viens tūkstotis astoņdesmit *euro* un 00 centi), samaksu veicot 5 (piecu) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr.4, „Poprags”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8837 900 0099), saskaņā ar pielikumu;
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš

Jansons 63232119

elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1)Juridiskajai nodaļai;
- 2)Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3)Komunālajai nodaļai;
- 4)SIA “Talsu namsaimnieks”;
- 5)Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldei.

**Izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.4, „Poprags”, Ārlavas pagastā,
Talsu novadā, atsavināšanai**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu.

1.1. Atsavināmais objekts:

Objekts sastāv no dzīvojamās telpas ar kopējo platību – 60,1 m² un 601/7127 domājamās daļas no būvēm un zemes, turpmāk tekstā – Objekts.

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.

Objekts (kadastra Nr. 8837 900 0099) saskaņā ar Talsu Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša 06.06.2016. lēmumu ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.

1.3. Objekta īss raksturojums.

Objekts ir divu istabu dzīvoklis. Objekts atrodas divu stāvu ēkas pirmajā stāvā, ēkas vidū. Objekts atrodas Ārlavas pagastā, Talsu novadā. Objekts izvietots pagasta dienvidu daļā, pagasta apdzīvotā vietā Poprags. Tuvākie infrastruktūru veidojošie objekti izvietoti Valdemārpilī un Laidzē aptuveni 6 km attālumā. Attālums līdz novada centram ir aptuveni 18 km. Dzīvoklis kopumā ir sliktā stāvoklī. Dzīvoklis ir nodrošināts ar krāsns un plīts apkuri, ūdens apgādi un kanalizāciju. Vannas telpā ir demontēta vanna un pods. Virtuvē atrodas metāla izlietne. Dzīvoklī ir nepieciešams remonts.

1.4. Apgrūtinājumi:

1.4.1. Nav.

1.5. Uz Objektu pirmpirkuma tiesības nav.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

2.1. Atsavināmā objekta sastāvs.

Pārdots tiek divu istabu dzīvokļa īpašums ar kopējo platību 60,1 m² un 601/7127 kopīpašuma domājamās daļas, kas atrodas "Poprags", Ārlavas pagastā, Talsu novadā.

2.2. Objekta nosacītā (sākuma) cena – 1080,00 EUR (viens tūkstotis astoņdesmit euro un 00 centi).

2.3. Objekta atsavināšanas metode.

Pārdošana izsolē.

2.4. Objekta atsavināšanas paņēmieni.

Mutiska izsole ar augšupejošu soli

2.5. Objekta atsavināšanas organizētājs.

Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija).

2.6. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība.

2.6.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, vismaz četras nedēļas pirms izsoles laikrakstos „Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā un vietējā laikrakstā tiek publicēts sludinājums par izsoli.

2.6.2. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 4.7.punktu.

3.Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība.

3.1.Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi.

3.1.1.Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikas nekustamo īpašumu.

3.1.2.Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

3.1.2.1.Juridiskajām personām:

- 1)Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2)juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- 3)drošības naudas samaksas apliecinājošs dokuments;
- 4)konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5)pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.2.2.Fiziskajām personām:

- 1)Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2)pases dati (norādot pilsonību), dzīves vietas adrese un tālruņa numurs;
- 3)drošības naudas samaksas apliecinājošs dokuments;
- 4)konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5)notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.3.Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- 1)nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- 2)sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 3.1.2. punktā minētie dokumenti.

3.1.4.Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda Talsu novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldības) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033.

Drošības nauda 10% apmērā, kas sastāda **EUR 108,00** (simts astoņi *euro* un 00 centi) no Objekta nosacītās cenas ar atzīmi „Nekustamā īpašuma „Poprags”-4, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda” un **izsoles reģistrācijas maksa** (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par izsoles noteikumiem un materiāliem) **EUR 30,00** (trīsdesmit *euro* un 00 centi) tai skaitā PVN. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

3.1.5.Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles dalībniekiem sniedz Izsoles rīkotājs vai tā nozīmēts pārstāvis.

3.6.Reģistrētam izsoles dalībniekam (uzrādot pasi) tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:

- 1)dalībnieka kārtas numurs;
- 2)fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 3)izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
- 4)izsoles vieta un laiks;
- 5)izsolāmais Objekts un tā nosacītā cena;
- 6)atzīme par drošības naudas iemaksu;
- 7)izsniegšanas datums, laiks un iesniedzēja paraksts.

3.7.Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:

- 1)izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks;
- 2)dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
- 3)izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;

4)juridiskās vai fiziskās personas adrese;

5)izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruņa numurs;

6)atzīmes par katra 3.1.2. punktā minētā dokumenta saņemšanu;

7)fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un izsoles noteikumu saņemšanu.

3.8.Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam.

3.9.Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.

3.10.Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

4.Izsoles norise.

4.1.Izsole notiks domes Mazajā zālē, Kareivju ielā 7, Talsos, 2019.gada 30. maijā plkst.10:30.

4.2.Izsoli vada izsoles komisijas norīkota persona – izsoles vadītājs.

4.3.Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst uzskaites žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajām izsoles dalībnieka kārtas numuram.

4.4.Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs pārliecinās vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 30 minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija nepieņem citu lēmumu.

4.5.Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis izsoli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies.

4.6.Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

4.7.Pārsolīšanas summa jeb **solis – EUR 50,00** (piecdesmit *euro* un 00 centi).

4.8.Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņemis vairāksolījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu.

4.9.Par izsoles norisi tiek sastādīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.

4.10.Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākošo visaugstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.

4.11.Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši pārdodamo Objektu, septiņu dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda.

4.12.Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā tiek izziņota atkārtota izsole.

5.Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana.

5.1.Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.

5.2.Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.

5.3. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

6. Nenotikušās izsoles.

6.1. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

6.2. Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.3. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.4. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

7. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

7.1. Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).

7.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 5 (piecu) gadu laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.

7.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma „Poprags”-4, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, izsole”.

7.4. Dome ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis visus maksājumus, vai pirmo iemaksu – atbilstoši šiem izsoles noteikumiem, par Objekta pirkšanu, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz Objekta pirkuma līgumu.

7.5. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 7.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.

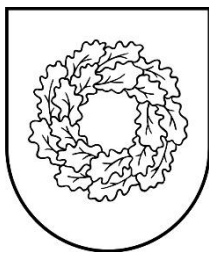
7.6. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

7.7. Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana.

Nav paredzēti

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.9, 35.punkts)

Talsos

25.04.2019.

Nr.322

Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 4, „Ezermuiža”, Ārlavas pagastā

Talsu novada dome 28.02.2019. ar lēmumu Nr.126 “Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 4, “Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (sēdes protokols Nr. 4, 22.punkts) nodeva atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu dzīvokli Nr.4, „Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8837 900 0113).

12.04.2019. tika rīkota nekustamā īpašuma izsole, kurai neregistrējās neviens pretendents. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Talsu novada pašvaldība var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo un otro daļu, 32. panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 15.04.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 04/19, §17), Talsu novada domes Finanšu komitejas 18.04.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atzīt par nenotikušu 12.04.2019. nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.4, „Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8837 900 0113), izsoli.
2. Rīkot atkārtotu nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.4, „Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8837 900 0113), izsoli.
3. Noteikt nekustamās mantas – dzīvokļa Nr.4, „Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, nosacīto cenu – 688,00 EUR (seši simti astoņdesmit astoņi *euro* un 00 centi), samaksu veicot 5 (piecu) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr.4, „Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr.8837 900 0113), saskaņā ar pielikumu;
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš

Jansons 63232119

elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1)Juridiskajai nodaļai;
- 2)Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3)Komunālajai nodaļai;
- 4)SIA “Talsu namsaimnieks”;
- 5)Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldei.

**Izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.4, „Ezermuiža”, Ārlavas pagastā,
Talsu novadā, atsavināšanai**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu.

1.1. Atsavināmais objekts:

Objekts sastāv no dzīvojamās telpas ar kopējo platību – 50,9 m² un 509/3803 domājamās daļas no būvēm un zemes, turpmāk tekstā – Objekts.

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.

Objekts (kadastra Nr. 8837 900 0113) saskaņā ar Talsu Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša 08.10.2018. lēmumu ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.

1.3. Objekta īss raksturojums.

Objekts ir vienas istabas dzīvoklis. Objekts atrodas divu stāvu ēkas pirmajā stāvā. Objekts atrodas Ārlavas pagastā, Talsu novadā. Tuvākie infrastruktūru veidojošie objekti izvietoti Valdemārpilī aptuveni 1 km attālumā. Attālums līdz novada centram ir aptuveni 16 km. Dzīvoklis ir sliktā tehniskā stāvoklī, kurā nav vannas istaba un tualete. Objektā atrodas bez remonta neizmantojama malkas krāsns. Dzīvoklī ir nepieciešams remonts.

1.4. Apgrūtinājumi:

1.4.1. Nav.

1.5. Uz Objektu pirkuma tiesības nav.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

2.1. Atsavināmā objekta sastāvs.

Pārdots tiek vienas istabas dzīvokļa īpašums ar kopējo platību 50,9 m² un 509/3803 kopīpašuma domājamās daļas, kas atrodas "Ezermuiža", Ārlavas pagastā, Talsu novadā.

2.2. Objekta nosacītā (sākuma) cena – 688,00 EUR (seši simti astoņdesmit astoņi euro un 00 centi).

2.3. Objekta atsavināšanas metode.

Pārdošana izsolē.

2.4. Objekta atsavināšanas paņēmieni.

Mutiska izsole ar augšupejošu soli

2.5. Objekta atsavināšanas organizētājs.

Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija).

2.6. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība.

2.6.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, vismaz četras nedēļas pirms izsoles laikrakstos „Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā un vietējā laikrakstā tiek publicēts sludinājums par izsoli.

2.6.2. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 4.7. punktu.

3. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība.

3.1. Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi.

3.1.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikas nekustamo īpašumu.

3.1.2. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

3.1.2.1. Juridiskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2) juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- 3) drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 4) konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5) pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.2.2. Fiziskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2) pases dati (norādot pilsonību), dzīves vietas adrese un tālruņa numurs;
- 3) drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 4) konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5) notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.3. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- 1) nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- 2) sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 3.1.2. punktā minētie dokumenti.

3.1.4. Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda Talsu novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldības) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033.

Drošības nauda 10% apmērā, kas sastāda **EUR 68,80** (sešdesmit astoņi *euro* un 80 centi) no Objekta nosacītās cenas ar atzīmi „Nekustamā īpašuma „Ezermuiža”-4, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda” un **izsoles reģistrācijas maksa** (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par izsoles noteikumiem un materiāliem) **EUR 30,00** (trīsdesmit *euro* un 00 centi) tai skaitā PVN. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pieļauts.

3.1.5. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles dalībniekiem sniedz Izsoles rīkotājs vai tā nozīmētais pārstāvis.

3.2. Reģistrētam izsoles dalībniekam (uzrādot pasi) tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:

- 1) dalībnieka kārtas numurs;
- 2) fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 3) izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
- 4) izsoles vieta un laiks;
- 5) izsolāmais Objekts un tā nosacītā cena;
- 6) atzīme par drošības naudas iemaksu;
- 7) izsniegšanas datums, laiks un iesniedzēja paraksts.

3.3. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:

- 1) izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks;
- 2) dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
- 3) izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 4) juridiskās vai fiziskās personas adrese;
- 5) izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruņa numurs;
- 6) atzīmes par katra 3.1.2. punktā minētā dokumenta saņemšanu;
- 7) fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un izsoles noteikumu saņemšanu.

- 3.4. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam.
- 3.5. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.
- 3.6. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

4. Izsoles norise.

4.1. Izsole notiks domes Mazajā zālē, Kareivju ielā 7, Talsos, 2019. gada 30. maijā plkst. 11:00.

- 4.2. Izsoli vada izsoles komisijas norīkota persona – izsoles vadītājs.
- 4.3. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst uzskaites žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam izsoles dalībnieka kārtas numuram.
- 4.4. Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs pārliecinās vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 30 minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija nepieņem citu lēmumu.
- 4.5. Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis izsoli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies.
- 4.6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.7. Pārsolīšanas summa jeb **solis – EUR 50,00** (piecdesmit *euro* un 00 centi).
- 4.8. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņemis vairāksolījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu.
- 4.9. Par izsoles norisi tiek sastādīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.
- 4.10. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākošo visaugstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.
- 4.11. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši pārdodamo Objektu, septiņu dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda.
- 4.12. Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā tiek izziņota atkārtota izsole.

5. Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana.

- 5.1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.
- 5.2. Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.
- 5.3. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

6. Nenotikušās izsoles.

- 6.1. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

6.2.Ja nekustāmā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.3.Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.4.Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

7.Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

7.1.Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).

7.2.Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 5 (piecu) gadu laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.

7.3.Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma „Ezermuiža”-4, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, izsole”.

7.4.Dome ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis visus maksājumus, vai pirmo iemaksu – atbilstoši šiem izsoles noteikumiem, par Objekta pirkšanu, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz Objekta pirkuma līgumu.

7.5.Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 7.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.

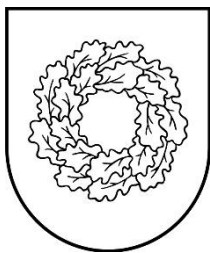
7.6.Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

7.7.Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana.

Nav paredzēti

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.9, 36.punkts)

Talsos

25.04.2019.

Nr.323

Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 5, „Ezermuiža”, Ārlavas pagastā

Talsu novada dome 28.02.2019. ar lēmumu Nr.127 “Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 5, “Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (sēdes protokols Nr. 4, 23.punkts) nodeva atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu dzīvokli Nr.5, „Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8837 900 0112).

12.04.2019. tika rīkota nekustamā īpašuma izsole, kurai neregistrējās neviens pretendents. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Talsu novada pašvaldība var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo un otro daļu, 32. panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 15.04.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 04/19, §18), Talsu novada domes Finanšu komitejas 18.04.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atzīt par nenotikušu 12.04.2019. nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.5, „Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8837 900 0112), izsoli.
2. Rīkot atkārtotu nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.5, „Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8837 900 0112), izsoli.
3. Noteikt nekustamās mantas – dzīvokļa Nr.5, „Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, nosacīto cenu – 744,00 EUR (septiņi simti četrdesmit četri *euro* un 00 centi), samaksu veicot 5 (piecu) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr.5, „Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr.8837 900 0112), saskaņā ar pielikumu;
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš

Jansons 63232119

elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1)Juridiskajai nodaļai;
- 2)Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3)Komunālajai nodaļai;
- 4)SIA “Talsu namsaimnieks”;
- 5)Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldei.

**Izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.5, „Ezermuiža”, Ārlavas pagastā,
Talsu novadā, atsavināšanai**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu.

1.1. Atsavināmais objekts:

Objekts sastāv no dzīvojamās telpas ar kopējo platību – 53,0 m² un 530/3803 domājamās daļas no būvēm un zemes, turpmāk tekstā – Objekts.

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.

Objekts (kadastra Nr. 8837 900 0112) saskaņā ar Talsu Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša 08.10.2018. lēmumu ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.

1.3. Objekta īss raksturojums.

Objekts ir vienas istabas dzīvoklis. Objekts atrodas divu stāvu ēkas otrajā stāvā. Objekts atrodas Ārlavas pagastā, Talsu novadā. Tuvākie infrastruktūru veidojošie objekti izvietoti Valdemārpilī aptuveni 1 km attālumā. Attālums līdz novada centram ir aptuveni 16 km. Dzīvoklis ir sliktā tehniskā stāvoklī, kurā nav vannas istaba un tualete. Objektā atrodas bez remonta neizmantojama malkas krāsns. Dzīvoklī ir nepieciešams remonts.

1.4. Apgrūtinājumi:

1.4.1. Nav.

1.5. Uz Objektu pirkuma tiesības nav.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

2.1. Atsavināmā objekta sastāvs.

Pārdots tiek vienas istabas dzīvokļa īpašums ar kopējo platību 53,0 m² un 530/3803 kopīpašuma domājamās daļas, kas atrodas "Ezermuiža", Ārlavas pagastā, Talsu novadā.

2.2. Objekta nosacītā (sākuma) cena – 744,00 EUR (septiņi simti četrdesmit četri euro un 00 centi).

2.3. Objekta atsavināšanas metode.

Pārdošana izsolē.

2.4. Objekta atsavināšanas paņēmieni.

Mutiska izsole ar augšupejošu soli

2.5. Objekta atsavināšanas organizētājs.

Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija).

2.6. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība.

2.6.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, vismaz četras nedēļas pirms izsoles laikrakstos „Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā un vietējā laikrakstā tiek publicēts sludinājums par izsoli.

2.6.2. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrēties tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 4.7. punktu.

3. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība.

3.1. Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi.

3.1.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikas nekustamo īpašumu.

3.1.2. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

3.1.2.1. Juridiskajām personām:

- 1)Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2)juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- 3)drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 4)konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5)pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.2.2.Fiziskajām personām:

- 1)Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2)pases dati (norādot pilsonību), dzīves vietas adrese un tālruna numurs;
- 3)drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 4)konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5)notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.3.Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- 1)nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- 2)sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 3.1.2. punktā minētie dokumenti.

3.1.4.Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda Talsu novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldības) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033.

Drošības nauda 10% apmērā, kas sastāda **EUR 74,40** (septiņdesmit četri *euro* un 40 centi) no Objekta nosacītās cenas ar atzīmi „Nekustamā īpašuma „Ezermuiža”-5, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda” un **izsoles reģistrācijas maksa** (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par izsoles noteikumiem un materiāliem) **EUR 30,00** (trīsdesmit *euro* un 00 centi) tai skaitā PVN. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pieļauts.

3.1.5.Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles dalībniekiem sniedz Izsoles rīkotājs vai tā nozīmētais pārstāvis.

3.2.Reģistrētam izsoles dalībniekam (uzrādot pasi) tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:

- 1)dalībnieka kārtas numurs;
- 2)fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 3)izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
- 4)izsoles vieta un laiks;
- 5)izsolāmais Objekts un tā nosacītā cena;
- 6)atzīme par drošības naudas iemaksu;
- 7)izsniegšanas datums, laiks un iesniedzēja paraksts.

3.3.Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:

- 1)izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks;
- 2)dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
- 3)izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 4)juridiskās vai fiziskās personas adrese;
- 5)izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruna numurs;
- 6)atzīmes par katra 3.1.2. punktā minētā dokumenta saņemšanu;
- 7)fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un izsoles noteikumu saņemšanu.

3.4.Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam.

3.5.Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.

3.6.Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

4.Izsoles norise.

4.1.Izsole notiks domes Mazajā zālē, Kareivju ielā 7, Talsos, 2019.gada 30. maijā plkst.11:30.

4.2.Izsolī vada izsoles komisijas norīkota persona – izsoles vadītājs.

4.3.Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst uzskaites žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajām izsoles dalībnieka kārtas numuram.

4.4.Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs pārliecinās vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 30 minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija nepieņem citu lēmumu.

4.5.Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis izsoli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies.

4.6.Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

4.7.Pārsolīšanas summa jeb **solis – EUR 50,00** (piecdesmit *euro* un 00 centi).

4.8.Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņemis vairāksolījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu.

4.9.Par izsoles norisi tiek sastādīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.

4.10.Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākošo visaugstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.

4.11.Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši pārdodamo Objektu, septiņu dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda.

4.12.Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā tiek izziņota atkārtota izsole.

5.Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana.

5.1.Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.

5.2.Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.

5.3.Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

6.Nenotikušās izsoles.

6.1.Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

6.2.Ja nekustāmā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.3.Pēc otrās neseismīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.4.Pēc trešās neseismīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

7.Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

7.1.Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).

7.2.Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 5 (piecu) gadu laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.

7.3.Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma „Ezermuiža”-5, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, izsole”.

7.4.Dome ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis visus maksājumus, vai pirmo iemaksu – atbilstoši šiem izsoles noteikumiem, par Objekta pirkšanu, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz Objekta pirkuma līgumu.

7.5.Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 7.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.

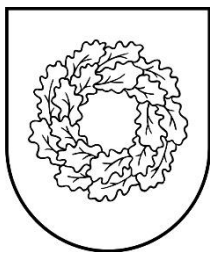
7.6.Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

7.7.Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana.

Nav paredzēti

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.9, 37.punkts)

Talsos

25.04.2019.

Nr.324

Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 6, „Ezermuiža”, Ārlavas pagastā

Talsu novada dome 28.02.2019. ar lēmumu Nr.128 “Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 6, “Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (sēdes protokols Nr. 4, 24.punkts) nodeva atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu dzīvokli Nr.6, „Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8837 900 0114).

12.04.2019. tika rīkota nekustamā īpašuma izsole, kurai neregistrējās neviens pretendents. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Talsu novada pašvaldība var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo un otro daļu, 32. panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 15.04.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 04/19, §19), Talsu novada domes Finanšu komitejas 18.04.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atzīt par nenotikušu 12.04.2019. nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.6, „Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8837 900 0114), izsoli.
2. Rīkot atkārtotu nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.6, „Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8837 900 0114), izsoli.
3. Noteikt nekustamās mantas – dzīvokļa Nr.6, „Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, nosacīto cenu – 696,00 EUR (seši simti deviņdesmit seši *euro* un 00 centi), samaksu veicot 5 (piecu) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr.6, „Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr.8837 900 0114), saskaņā ar pielikumu;
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš

Lēmumu nosūtīt:

- 1)Juridiskajai nodaļai;
- 2)Finanšu nodaļai;
- 3)Komunālajai nodaļai;
- 4)SIA "Talsu namsaimnieks";
- 5)Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldei.

**Izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.6, „Ezermuiža”, Ārlavas pagastā,
Talsu novadā, atsavināšanai**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu.

1.1. Atsavināmais objekts:

Objekts sastāv no dzīvojamās telpas ar kopējo platību – 48,5 m² un 485/3803 domājamās daļas no būvēm un zemes, turpmāk tekstā – Objekts.

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.

Objekts (kadastra Nr. 8837 900 0114) saskaņā ar Talsu Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša 08.10.2018. lēmumu ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.

1.3. Objekta īss raksturojums.

Objekts ir vienas istabas dzīvoklis. Objekts atrodas divu stāvu ēkas otrajā stāvā. Objekts atrodas Ārlavas pagastā, Talsu novadā. Tuvākie infrastruktūru veidojošie objekti izvietoti Valdemārpilī aptuveni 1 km attālumā. Attālums līdz novada centram ir aptuveni 16 km. Dzīvoklis ir sliktā tehniskā stāvoklī, kurā nav vannas istaba un tualete. Objektā atrodas bez remonta neizmantojama malkas krāsns. Dzīvoklī ir nepieciešams remonts.

Apgrūtinājumi:

1.3.1. Nav.

1.4. Uz Objektu pirmpirkuma tiesības nav.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

2.1. Atsavināmā objekta sastāvs.

Pārdots tiek vienas istabas dzīvokļa īpašums ar kopējo platību 48,5 m² un 485/3803 kopīpašuma domājamās daļas, kas atrodas "Ezermuiža", Ārlavas pagastā, Talsu novadā.

2.2. Objekta nosacītā (sākuma) cena – 696,00 EUR (seši simti deviņdesmit seši euro un 00 centi).

2.3. Objekta atsavināšanas metode.

Pārdošana izsolē.

2.4. Objekta atsavināšanas paņēmieni.

Mutiska izsole ar augšupejošu soli

2.5. Objekta atsavināšanas organizētājs.

Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija).

2.6. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība.

2.6.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, vismaz četras nedēļas pirms izsoles laikrakstos „Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā un vietējā laikrakstā tiek publicēts sludinājums par izsoli.

2.6.2. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 4.7. punktu.

3. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība.

3.1. Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi.

3.1.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikas nekustamo īpašumu.

3.1.2. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

3.1.2.1. Juridiskajām personām:

- 6) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 7) juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- 8) drošības naudas samaksas apliecinājošs dokuments;
- 9) konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 10) pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.2.2. Fiziskajām personām:

- 6) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 7) pases dati (norādot pilsonību), dzīves vietas adrese un tālruņa numurs;
- 8) drošības naudas samaksas apliecinājošs dokuments;
- 9) konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 10) notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.3. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- 3) nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- 4) sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 3.1.2. punktā minētie dokumenti.

3.1.4. Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda Talsu novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldības) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033.

Drošības nauda 10% apmērā, kas sastāda **EUR 69,60** (sešdesmit deviņi *euro* un 90 centi) no Objekta nosacītās cenas ar atzīmi „Nekustamā īpašuma „Ezermuiža”-6, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda” un **izsoles reģistrācijas maksa** (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par izsoles noteikumiem un materiāliem) **EUR 30,00** (trīsdesmit *euro* un 00 centi) tai skaitā PVN. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

3.1.5. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles dalībniekiem sniedz Izsoles rīkotājs vai tā nozīmētais pārstāvis.

3.2. Reģistrētam izsoles dalībniekam (uzrādot pasi) tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:

- 1) dalībnieka kārtas numurs;
- 2) fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 3) izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
- 4) izsoles vieta un laiks;
- 5) izsolāmais Objekts un tā nosacītā cena;
- 6) atzīme par drošības naudas iemaksu;
- 7) izsniegšanas datums, laiks un iesniedzēja paraksts.

3.3. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:

- 1) izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks;
- 2) dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
- 3) izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 4) juridiskās vai fiziskās personas adrese;
- 5) izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruņa numurs;
- 6) atzīmes par katra 3.1.2. punktā minētā dokumenta saņemšanu;
- 7) fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un izsoles noteikumu saņemšanu.

- 3.4. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam.
- 3.5. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.
- 3.6. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

4. Izsoles norise.

4.1. Izsole notiks domes Mazajā zālē, Kareivju ielā 7, Talsos, 2019. gada 30. maijā plkst. 12:00.

- 4.2. Iz soli vada izsoles komisijas norīkota persona – izsoles vadītājs.
- 4.3. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst uzskaites žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam izsoles dalībnieka kārtas numuram.
- 4.4. Uzsākot iz soli, izsoles vadītājs pārliecinās vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz iz soli nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 30 minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija nepieņem citu lēmumu.
- 4.5. Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis iz soli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies.
- 4.6. Izsoles vadītājs atklāj iz soli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.7. Pārsolīšanas summa jeb **solis** – **EUR 50,00** (piecdesmit *euro* un 00 centi).
- 4.8. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņemis vairāksolījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu.
- 4.9. Par izsoles norisi tiek sastādīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.
- 4.10. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākošo visaugstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.
- 4.11. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši pārdodamo Objektu, septiņu dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda.
- 4.12. Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā tiek izziņota atkārtota izsole.

5. Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana.

- 5.1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.
- 5.2. Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.
- 5.3. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

6. Nenotikušās izsoles.

- 6.1. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

6.2.Ja nekustāmā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.3.Pēc otrās neseismīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.4.Pēc trešās neseismīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

7.Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

7.1.Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).

7.2.Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 5 (piecu) gadu laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.

7.3.Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma „Ezermuiža”-6, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, izsole”.

7.4.Dome ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis visus maksājumus, vai pirmo iemaksu – atbilstoši šiem izsoles noteikumiem, par Objekta pirkšanu, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz Objekta pirkuma līgumu.

7.5.Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 7.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.

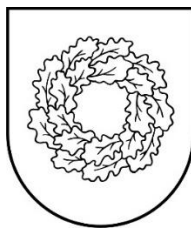
7.6.Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

7.7.Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana.

Nav paredzēti

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.9, 38.punkts)

Talsos

25.04.2019.

Nr.325

Par izsoles rezultātiem nekustamam īpašumam “Ciemiņi”-1, Spārē, Ģibuļu pagastā

Talsu novada dome ar 28.07.2016. lēmumu Nr.422 "Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.1 "Ciemiņi", Spārē, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (sēdes protokols Nr.17, 24.punkts), nolēma nodot atsavināšanai un rīkot izsoli Talsu novada pašvaldībai piederošajam nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr.1 "Ciemiņi", Spārē, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 8854 900 0339.

2016. gada 9. septembrī notika nekustamā īpašuma izsole ar izsoles sākumcenu 2800,00 EUR. Izsolei pieteicās viens pretendents. Par izsoles uzvarētāju izsoles komisija pasludināja izsoles dalībnieci Aidu Pētersoni, kura nosolīja visaugstāko cenu – 2900,00 EUR, samaksu veicot 5 (piecu) gadu laikā no līguma noslēgšanas dienas. Izsoles noteikumu (Talsu novada domes 28.07.2016. lēmums Nr.422) 5.3.punkts nosaka, ka izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par nekustamā īpašuma pirkšanu nokārtošanas. Aida Pētersone visus maksājumus par nekustamo īpašumu "Ciemiņi"-1, Spārē, Ģibuļu pagastā, ir veikusi 12.04.2019.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo daļu, kā arī Talsu novada pašvaldības izsoles komisijas 2016. gada 9. septembra izsoles protokolu Nr. 5, Talsu novada domes Finanšu komitejas 18.04.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Apstiprināt 09.09.2016. pašvaldības nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 1 "Ciemiņi", Spārē, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 8854 900 0339, izsoles rezultātus, slēdzot pirkuma-pārdevuma līgumu ar izsoles uzvarētāju Aidu Pētersoni, par cenu –2900,00 EUR.
2. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV–3401).

Domes priekšsēdētāja vietnieks

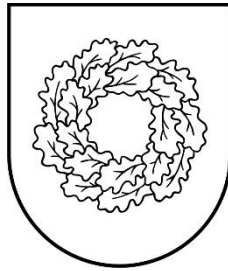
N.Tropiņš

Jansons 63232119

elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) SIA "Talsu namsaimnieks".



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.9, 39.punkts)

Talsos

25.04.2019.

Nr.326

Par grozījumiem Talsu novada pašvaldības Ētikas kodeksā

Ņemot vērā Talsu novada domes 2018. gada 15. novembra lēmumu Nr. 478 “Par Talsu novada domes un pašvaldības Ētikas komisijām”, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27. punktu un 41.panta pirmās daļas 2.punktu un Talsu novada domes Finanšu komitejas 18.04.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Grozīt Talsu novada pašvaldības Ētikas kodeksu (Talsu novada domes 14.04.2011. lēmums Nr. 273) un aizstāt domes lēmuma un Ētikas kodeksa nosaukumā un visā tekstā vārdus “pašvaldības Ētikas komisija” ar vārdiem “domes un pašvaldības Ētikas komisijas” attiecīgā locījumā.
2. Izteikt Ētikas kodeksa 17.1. punktu šādā redakcijā:
”17.1. Jāpārrunā padotā Darbinieka neētiskā vai kļūdainā rīcība ar Darbinieku individuāli; ja rīcība atkārtojas, pārkāpumu izskata atbilstošā Ētikas komisija.”
3. Izteikt Ētikas kodeksa 25., 26. un 27. punktu šādā redakcijā:
”25. TNP darbojas Talsu novada domes Ētikas komisija domes deputātiem un pašvaldības Ētikas komisija TNP darbiniekiem. Talsu novada domes Ētikas komisiju un tās nolikumu apstiprina Talsu novada dome. Talsu novada pašvaldības Ētikas komisiju un tās nolikumu apstiprina TNP izpilddirektors ar rīkojumu.
26. Ētikas normu pārkāpuma gadījumā ikvienam Darbiniekam ir tiesības iesniegt sūdzību (iesniegumu) par cita Darbinieka prettiesisko rīcību atbilstoši pakļautībai (domes priekšsēdētājam vai TNP izpilddirektoram). Ja tiešais vadītājs, kurš saņēmis sūdzību (iesniegumu), radušos problēmu nevar atrisināt vienpersoniski un objektīvi, tas nodod minētā jautājuma izskatīšanu atbilstošajā Ētikas komisijā.
27. Ētikas komisijas izskata saņemtās sūdzības (iesniegumus) par Darbinieku pieļautajiem Ētikas kodeksa un sabiedrībā pieņemto uzvedības normu pārkāpumiem saskaņā ar Ētikas komisiju nolikumiem.”

Domes priekšsēdētāja vietnieks

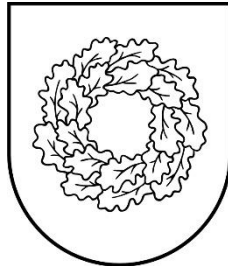
N.Tropiņš

Tālberga 29453403

guntra.talberga@talsi.lv

Lēmumu izsniegt/nosūtīt:

1. Kanceļejai;
2. Personāla daļai;
3. Visām iestādēm (elektroniski).



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.9, 40.punkts)

Talsos

25.04.2019.

Nr.327

Par Talsu novada domes Ētikas komisijas nolikuma apstiprināšanu

Ņemot vērā Talsu novada domes 2018. gada 15. novembra lēmumu Nr. 478 “Par Talsu novada domes un pašvaldības Ētikas komisijām”, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu un Talsu novada domes Finanšu komitejas 18.04.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Talsu novada domes Ētikas komisijas nolikumu (nolikums pievienots).
2. Atzīt par spēku zaudējušu Talsu novada domes 15.09.2011. lēmumu Nr. 657 “Par Ētikas komisijas nolikuma apstiprināšanu”.

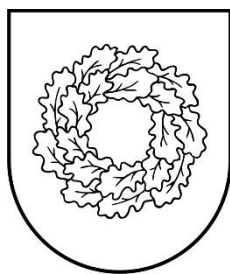
Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš

Tālberga 29453403
guntra.talberga@talsi.lv

Lēmumu izsniegt/nosūtīt:

1. Domes deputātiem;
2. Personāla daļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

APSTIPRINĀTS

ar Talsu novada domes

25.04.2019. lēmumu Nr.327

Talsu novada domes Ētikas komisijas nolikums Talsos

1. Vispārīgie noteikumi

1.Ētikas komisija (turpmāk - Komisija) ir Talsu novada domes (turpmāk - dome) izveidota lēmēj institūcija, kuras uzdevums ir objektīvi un vispusīgi izvērtēt Talsu novada domes deputātu (turpmāk - darbinieki) Ētikas kodeksā noteikto normu ievērošanu, izskatot sūdzības (iesniegumus) par darbinieku neētisku rīcību vai rīcību, kas ir pretrunā Ētikas kodeksam.

2.Komisija ir izveidota ar mērķi nostiprināt profesionālās ētikas normas un pamatprincipus atbilstoši domes mērķiem un uzdevumiem un veicināt darbinieku rīcību atbilstoši Ētikas kodeksa prasībām.

3.Komisija savā darbībā ievēro Ētikas kodeksā noteiktos pamatprincipus, savukārt, situācijās, kuras nav minētas Ētikas kodeksā, rīkojas saskaņā ar vispārpieņemtajām uzvedības normām un atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

2. Ētikas komisijas uzdevumi un tiesības

4.Komisijai ir šādi uzdevumi:

4.1.izskatīt darbinieku iesniegumus par cita darbinieku neētisku rīcību vai rīcību, kas ir pretrunā Ētikas kodeksam;

4.2. izskatīt citu personu iesniegumus par darbinieku neētisku rīcību vai rīcību, kas ir pretrunā Ētikas kodeksam, ja tos domes priekšsēdētājs novirzījis Ētikas komisijai,

4.3.izvērtēt taisnīgi un godīgi darbinieku neētisko rīcību vai rīcību, kas ir pretrunā Ētikas kodeksam, pamatojoties uz objektīviem un pārbaudāmiem faktiem;

4.4.sniegt domes priekšsēdētājam atzinumu par darbinieka konkrētās Ētikas kodeksa normas pārkāpumu un rekomendācijas darbinieku rīcības uzlabošanai;

4.5.pēc darbinieku iniciatīvas konsultēt tos par ētikas jautājumiem un sniegt ieteikumus, kā nepieļaut neētisku rīcību;

4.5.pārskatīt un sniegt priekšlikumus par Ētikas kodeksa un iekšējo normatīvo aktu pilnveidošanu vai aktualizēšanu.

5. Komisijai ir šādas tiesības:

5.1 pieprasīt un saņemt informāciju un paskaidrojumus no Talsu novada pašvaldības struktūrvienībām un darbiniekiem, kas nepieciešami Komisijas uzdevumu izpildes nodrošināšanai;

5.2.uzaicināt uz Komisijas sēdēm ētikas normu pārkāpumu lietā iesaistītos darbiniekus paskaidrojumu sniegšanai;

5.3.pieņemt lēmumu par izskatāmo lietu un sniegt domes priekšsēdētājam atzinumu par konkrētās Ētikas kodeksa normas pārkāpumu un rekomendācijas darbinieku rīcības uzlabošanai;

5.4.lemt par priekšlikumiem Ētikas kodeksa un iekšējo normatīvo aktu pilnveidošanā vai aktualizēšanā.

3. Ētikas komisijas darba organizācija

6.Komisija darbojas pastāvīgi un sastāv no trīs locekļiem, kurus apstiprina ar domes lēmumu.

7. Komisijas sēdes sasauc, darba kārtību nosaka un sēdi vada komisijas priekšsēdētājs.

8.Ja komisijas priekšsēdētājs atrodas prombūtnē, tad komisijas locekļi ievēl sēdes vadītāju no klātesošiem komisijas locekļiem.

9.Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumus, ja sēdē piedalās visi komisijas locekļi. Komisija pieņem lēmumus, savstarpēji vienojoties.

10.Ja komisijas locekļi nevar vienoties, lēmumu pieņem, balsojot ar balsu vairākumu. Ja balsis sadalās vienādi, tad izšķirošā ir komisijas priekšsēdētāja vai sēdes vadītāja balss.

11.Komisijas pieņemtos lēmumus noformē atzinuma veidā, un tos paraksta visi Komisijas locekļi, kas piedalījās sēdē. Komisijas lēmumiem ir ieteikuma raksturs.

12.Komisijas sēdes ir slēgtas, un tās protokolē. Protokolu paraksta visi Komisijas locekļi, kas piedalījās sēdē. Komisijas sekretāra funkcijas pilda Personāla daļas darbinieks. Protokolu oriģināli glabājas Personāla daļā saskaņā ar lietu nomenklatūru. Protokols nav publiski pieejams.

13.Protokolā norāda:

13.1.Komisijas sēdes norises vietu un laiku;

13.2.Komisijas sēdes dalībniekus;

13.3.jautājumu apspriešanas gaitu un saturu;

13.4.pieņemto lēmumu.

13.Komisija ir neatkarīga savā darbā, un neviens nav tiesīgs iejaukties vai ietekmēt Komisijas darbu.

14.Ja gadījumā kādam no Komisijas locekļiem ir iespēja nonākt interešu konfliktā (personīgi, amata pakļautība), izskatot kāda darbinieka iesniegumu vai ziņojumu, tad attiecīgais Komisijas loceklis rakstiski atstata sevi no komisijas locekļu pienākumu izpildes un, ja nepieciešams, dome lemj par komisijas sastāva izmaiņām.

15.Komisija ievēro konfidencialitāti.

4.Ētikas kodeksa normu pārkāpumu izskatīšana

16.Ētikas normu pārkāpuma gadījumā ikvienam darbiniekam ir tiesības iesniegt iesniegumu par cita darbinieka prettiesisko rīcību domes priekšsēdētājam. Ja domes priekšsēdētājs, radušos problēmu nevar atrisināt vienpersoniski un objektīvi, viņš nodod minētā jautājuma izskatīšanu Komisijai.

17.Darbinieka rakstisko iesniegumu reģistrē Apmeklētāju pieņemšanas centrā, norādot saņemšanas datumu.

18.Komisijas priekšsēdētājs ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā pēc iesnieguma vai ziņojuma saņemšanas nosaka Komisijas sēdes laiku, nosūtot Komisijas locekļiem rakstisku paziņojumu, informējot telefoniski vai elektroniski trīs darba dienas iepriekš. Mēneša laikā no iesnieguma vai ziņojuma saņemšanas dienas Komisija, neatkarīgi un objektīvi, izvērtējot visus apstākļus un darbinieka rīcības motīvus, konstatē konkrētās rīcības ietekmi uz Talsu novada pašvaldības darbību un darbinieka rīcības atbilstību Ētikas kodeksam, un iesniedz atzinumu domes priekšsēdētājam.

19.Nedēļas laikā pēc komisijas gala lēmuma pieņemšanas katrā lietā personāldaļas darbinieks elektroniski nosūta to Talsu novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļas darbiniekam lēmuma publicēšanai pašvaldības mājaslapā.

20.Komisija uz sēdi var uzaicināt personu, kura iesniegusi iesniegumu vai ziņojumu, un darbinieku, par kuru ir iesniegta sūdzība (iesniegums) vai ziņojums. Minēto personu uzaicināšana uz sēdi notiek ar Komisijas priekšsēdētāja paziņojumu ne vēlāk kā trīs darba dienas pirms sēdes, un katra persona tiek aicināta citā laikā tajā pašā dienā vai citā dienā.

21. Personai, kura iesniegusi iesniegumu, un darbiniekam, par kuru ir iesniegta sūdzība (iesniegums) vai ziņojums, ir tiesības sniegt paskaidrojumus un izteikt savu viedokli. Ja persona nevar piedalīties Komisijas sēdē, viņa rakstiski iesniedz Komisijai savu viedokli par konkrēto jautājumu pirms Komisijas sēdes un paskaidro, kādu iemeslu dēļ nevar ierasties uz Komisijas sēdi.

22. Darbinieka, par kuru iesniegts iesniegums vai ziņojums, atteikšanās sadarboties, nesniedzot informāciju, paskaidrojumus, vai neattaisnota neierašanās uz sēdi tiek uzskatīta par ētikas normu pārkāpumu.

23. Domes priekšsēdētājs trīs darba dienu laikā izvērtē Komisijas atzinumu un pieņem lēmumu par rīcību Ētikas kodeksa noteikto normu pārkāpumu gadījumā, rakstot uz atzinuma attiecīgu rezolūciju.

24. Personāldaļa trīs darba dienu laikā no rezolūcijas sastādīšanas rakstiski iepazīstina darbinieku, par kuru iesniegts iesniegums vai ziņojums, ar domes priekšsēdētāja lēmumu. Komisijas priekšsēdētājs reizi gadā informē domes deputātus par būtiskiem ētikas pārkāpumiem.

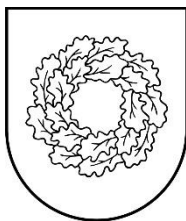
5. Ētikas komisijas atbildība

25. Komisija ir atbildīga par tās nolikumā paredzēto funkciju izpildi.

26. Komisija ir atbildīga par pieņemto atzinumu atbilstību Ētikas kodeksa normām un citu Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N. Tropiņš



Latvijas Republika
TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532
Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS
(PROTOKOLS Nr.9, 41.punkts)
Talsos

25.04.2019.

Nr.328

Par nedzīvojamo telpu Dumpīšu ielā 3, Stendē, nomas izsoli

2019. gada 11. janvārī Talsu novada pašvaldība ir saņēmusi Stendes pilsētas pārvaldes un M.Skujiņas iesniegumus ar lūgumu iznomāt bijušās kafejnīcas telpas Dumpīšu ielā 3, Stendē, ēdināšanas pakalpojuma veikšanai.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Dumpīšu ielā 3, Stendē, zemesgrāmatā ir nostiprinātas uz pašvaldības vārda (Stendes pilsētas zemesgrāmatu nodalījums Nr.1000 0002 9993). Nomas objekts sastāv no telpām Nr. 4, 5, 6, 7, 11, 12A un 15, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 8815 002 0006 001 nekustamajā īpašumā ar kadastra apzīmējumu 8815 002 0006 001, ar kopējo platību 167,4 m² ar piegulošo zemes vienību, ar adresi Dumpīšu ielā 3, Stendē, Talsu nov.

Iepriekšminētās telpas nav iznomātas un nav nepieciešamas pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Minētais īpašums atrodas Talsu novada pašvaldības bilancē un apsaimniekošanā.

Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumos Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" noteiktajā kārtībā Talsu novada pašvaldība ir nomas maksas noteikšanai pieaicinājusi neatkarīgu vērtētāju. Sertificēts nekustamā īpašuma aprēķinājis tirgus nomas maksu 164,40 *euro* mēnesī (neieskaitot PVN, komunālos maksājumus un nekustamā īpašuma nodokli). Novērtēšanas izmaksas sastāda 150,00 *euro*.

Minimālā zemes vienības nomas maksa saskaņā ar Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības" 5. punktu ir 28,00 *EUR* gadā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 14.punktu, 14.panta otrās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi", Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības" 5. punktu, ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 18.04.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot iznomāšanai Talsu novada pašvaldības nedzīvojamās telpas Nr. 4, 5, 6, 7, 11, 12A un 15 ar kopējo platību 167,4 m², Dumpīšu ielā 3, Stendē, telpu grupas kadastra apzīmējums 8815 002 0006 001 001.
2. Noteikt iznomāšanas veidu - mutiska izsole.
3. Izsoles sākumcenu noteikt 164,40 *EUR* apmērā mēnesī, neieskaitot PVN.
4. Nomas līguma termiņu noteikt piecus gadus.
5. Iz soli uzdot organizēt Talsu novada pašvaldības Mantas iznomāšanas komisijai.
6. Apstiprināt noteikumus "Talsu novada pašvaldības nedzīvojamo telpu Dumpīšu ielā 3, Stendē, Talsu novadā, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 8815 002 0006 001 001, nomas tiesību izsoles noteikumi" (noteikumi pielikumā).

7. Uzdot izsoles uzvarētājam kompensēt Talsu novada pašvaldībai nomas maksas noteikšanā pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 150,00 *euro* apmērā.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš

Tālberga 63232119
guntra.talberga@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Juridiskajai nodaļai;
2. Stendes pilsētas pārvaldei.

**Talsu novada pašvaldības nedzīvojamo telpu
Dumpīšu ielā 3, Stendē, Talsu novadā,
telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 8815 002 0006 001 001,
nomas tiesību izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Noteikumi nosaka pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoles kārtību: izsoles objektu, izsoles norisi, pretendentu pieteikšanās un vairāksolīšanas kārtību, izsoles rezultātu apstiprināšanas kārtību.

1.2. Nomas tiesību izsoles mērķis ir noteikt konkrētu pašvaldības nekustamā īpašuma telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8815 002 0006 001 001 nekustamajā īpašumā ar kadastra apzīmējumu 8815 002 0006 001, telpas Nr. 4, 5, 6, 7, 11, 12A un 15 ar kopējo platību 167,4 m² ar piegulušo zemes vienību, ar adresi Dumpīšu ielā 3, Stendē, Talsu nov., nomnieku, kurš piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu nomas tiesību nodibināšanai.

1.3. Nomas tiesību izsoli rīko Komisija, kas izveidota ar Talsu novada domes 13.09.2018. lēmumu Nr. 376, ievērojot šos noteikumus. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.

1.4. Izsole notiek kā atklāta finanšu piedāvājuma - nomas tiesību gada maksas summas par nomas objektu – vairāksolīšana. Pretendents, kurš piedāvā augstāko nomas maksu par nomas objektu gadā, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju un iegūst nedzīvojamo telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8815 002 0006 001 001, telpas Nr. 4, 5, 6, 7, 11, 12A un 15 Dumpīšu ielā 3, Stendē, nomas tiesības uz 5 gadiem no nomas līguma noslēgšanas dienas.

2. Izsoles objekts

2.1. Izsoles objekts ir Talsu novada pašvaldībai piederošas telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8815 002 0006 001 001, telpu Nr. 4, 5, 6, 7, 11, 12A un 15, nomas tiesības, kas tiek izsolīta atklātā mutvārdu izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk – izsole).

2.2. Tiek izsolīts šāds nekustamais īpašums - telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8815 002 0006 001 001 nekustamajā īpašumā ar kadastra apzīmējumu 8815 002 0006 001, telpas Nr. 4, 5, 6, 7, 11, 12A un 15 ar kopējo platību 167,4 m², ar piegulušo zemes vienību.

2.3. VZD reģistrētais nedzīvojamo telpu izmantošanas veids – 1230 – Kafējnīca. Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības telpu grupa. Īpašuma izmantošanas mērķis saskaņā ar Talsu novada Stendes pilsētas teritorijas plānu ir Publiskās apbūves teritorija (P).

2.4. Telpas nedrīkst izmantot spēļu automātu un azartspēļu organizēšanas vietas izveidei, kā arī tādām mērķim, kas neatbilst Talsu novada teritorijas plānojumam un apbūves noteikumiem.

2.5. Izsoles sākumcena tiek noteikta 164,40 EUR bez PVN mēnesī.

2.6. Izsoles solis tiek noteikts 5,00 EUR apmērā pie mēneša nomas maksas.

2.7. Papildus telpu nomas maksai, zemes nomas maksa ir 28,00 EUR gadā.

2.8. Telpu nomas tiesību ilgums: 5 gadi.

3. Izsoles dalībnieku reģistrācija

3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek katru darba dienu no publikācijas brīža līdz 2019.gada 15. maijam plkst. 15.00, Talsu novada pašvaldībā, Kareivju ielā 7, Talsos, vai Stendes pilsētas pārvaldē Dumpīšu ielā 3, Stendē, Talsu nov. Kontaktpersona par nomas objektu ir Andis Āboliņš, tālr. 22722277, e-pasts andis.abolins@talsi.lv. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības mājaslapā www.talsi.lv sadaļā Izsoles.

4. Izsoles dalībnieki

4.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt juridiskā vai fiziskā persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt nomas tiesības.

4.2. Fiziskā persona, reģistrējoties dalībai izsolē, uzrāda personu apliecinošu dokumentu un iesniedz šādus dokumentus:

4.2.1. Izsoles komisijai adresētu pieteikumu par vēlēšanos piedalīties izsolē saskaņā ar šiem noteikumiem, norādot konkrētu telpu izmantošanas mērķi;

4.2.2. pases kopiju (uzrādot oriģinālu);

4.2.4. notariāli apstiprinātu pilnvaru pārstāvēt fizisku personu Izsolē (uzrādot pasi), ja fizisko personu pārstāv pilnvarnieks.

4.3. Juridiskā persona (pārstāvim uzrādot pasi), reģistrējoties dalībai izsolē, iesniedz šādus dokumentus:

4.3.1. Izsoles komisijai adresētu pieteikumu par vēlēšanos piedalīties izsolē saskaņā ar šiem noteikumiem, kurā norāda reģistrācijas numuru, juridisko adresi, bankas rekvizītus;

4.3.2. Pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē, ja juridisko personu pārstāv persona, kurai nav paraksta tiesību.

4.4. Pēc šo noteikumu 4.2., 4.3. apakšpunktos minēto dokumentu iesniegšanas pretendents tiek reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā.

5. Piedāvājumu iesniegšana izsolei un tā saturs

5.1. Šo noteikumu 4.nodaļā minētie dokumenti iesniedzami Talsu novada pašvaldībā, Apmeklētāju pieņemšanas centrā, Kareivju ielā 7, Talsos vai Dumpīšu ielā 3, Stendē, Talsu nov. Pēc 3.1. punktā norādītā laika dokumenti netiek pieņemti.

5.2. Pieteikumu iesniedz rakstveidā.

5.3. Pieteikumu paraksta izsoles pretendents vai tā pilnvarotā persona.

5.4. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā.

5.5. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekiem netiek atgriezti.

5.6. Komisija nodrošina dalībnieku reģistrāciju, iekļaujot reģistrā personā, kuras ir izpildījušas visus izsoles dalībniekam izvirzītos priekšnoteikumus.

5.7. Ja izsoles dalībnieks nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus, tas netiek reģistrēts un netiek pieļauts izsolei.

5.8. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku reģistra, tādējādi viņš zaudē tiesības piedalīties izsolē.

6. Izsoles norise

6.1. Izsole notiek 2019. gada 17. maijā plkst. 11.00 Kareivju ielā 7, Talsos, mazajā zālē.

6.2. Izsole notiek Komisijas slēgtā sēdē, kurā var piedalīties tikai reģistrētie pretendenti vai to pilnvarotās personas. Izsoles rezultāti tiek paziņoti uzreiz pēc solīšanas pabeigšanas.

6.3. Pirms izsoles sākuma izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā uzrāda pasi vai citu personu apliecinošu dokumentu, pilnvarotās personas papildus uzrāda pilnvaru. Izsoles dalībnieks (pilnvarotais pārstāvis) paraksta rakstveida apliecinājumu par viņa piekrišanu izsoles noteikumiem. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt pasi (pilnvarotā persona arī pilnvaru), tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsoli.

6.4. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina izsoles vadītājs – komisijas priekšsēdētājs.

6.5. Pirms izsoles sākuma izsoles vadītājs pārliecinās par sarakstā iekļauto personu ierašanos, pārbauda reģistrācijas lapas. Izsoles vadītājs paziņo par izsoles atklāšanu un īsi paskaidro izsoles noteikumus, atbild uz pretendentu jautājumiem, ja tādi ir.

6.6. Izsolei nomas tiesību vairāksolīšanā piedalās tikai reģistrētie pretendenti.

6.7. Gadījumā, ja kāds no pretendentiem, kurš kādu iemeslu dēļ nav ieradies (nokavējis) uz izsoli šo noteikumu 6.1.punktā minētajā vietā un laikā, Komisija nepielaiž viņu izsolei. Ja uz izsoli 15 minūšu laikā pēc izsoles sākuma neierodas neviens no reģistrētajiem dalībniekiem, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

6.8. Izsoles vadītājs paziņo izsolei piedāvāto nomas objektu, nomas maksas apmēra sākumcenu, kā arī nosauc izsoles soli.

6.9. Izsoles dalībnieki apliecina savu gatavību vairāksolīšanai.

6.10. Ja uz objekta nomas tiesībām pretendē tikai viens izsoles dalībnieks, nomas tiesības iegūst šis vienīgais izsoles dalībnieks par summu, ko veido nomas maksas sākumcena, kas pārsolīta vismaz par vienu izsoles soli.

6.11. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.

6.12. Solīšanas laikā izsoles vadītājs atkārtο piedāvāto nomas maksu. Ja neviens no solītājiem nepiedāvā augstāku nomas maksu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtο pēdējo piedāvāto augstāko nomas maksu un fiksē to.

6.13. Katrs solītājs ar parakstu apstiprina izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto nomas maksu. Ja tas netiek izdarīts, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.

6.14. Izsolei pilnvaroto pārstāvju darbības izsolē ir saistošas izsoles dalībniekiem. Izsoles pilnvaroto pārstāvju atsaukšana vai aizstāšana ar citu izsoles pilnvaroto pārstāvi stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs pārstāvja atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.

6.15. Komisija protokolē visu izsoles gaitu. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno izsoles dalībnieku sarakstu un nosolītās cenas.

7. Nenotikusi izsole

7.1. Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu:

7.1.1. ja neviens izsoles dalībnieks nav iesniedzis pieteikumu vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;

7.1.2. ja nav pārsolīta sākumcena.

7.1.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, nenoslēdz nomas līgumu noteiktajā termiņā;

7.1.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;

7.1.5. ja izsolāmo objektu - nomas tiesības – iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

8. Izsoles rezultātu apstiprināšana

8.1. Sūdzības par Komisijas darbu iesniedzamas Talsu novada domes priekšsēdētājam ne vēlāk kā 4 (četrus) dienu laikā kopš izsoles dienas. Vēlāk iesniegtās sūdzības netiek skatītas.

8.2. Rīkotās izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome.

9. Papildus nosacījumi

9.1. Ar izsoles dalībnieku vai to pilnvaroto personu reģistrāciju nomas tiesību izsolei, uzskatāms, ka pretendenti ir informēti par izsoles objekta tehnisko stāvokli un tā nodrošinājumu.

9.2. Jebkuri tehniskie uzlabojumi telpās (kosmētiskais remonts, inženierkomunikāciju nomaiņa vai pieslēgšana u.c.), kas nepieciešami pēc solītāja ieskatiem, ar kuru noslēgts izsoles objekta nomas līgums, notiek uz nomnieka rēķina.

10. Nomas līguma noslēgšana

10.1. Solītājam, kurš ir nosolījis visaugstāko nomas maksu, 5 (piecus) darba dienu laikā pēc Komisijas izsoles rezultātu paziņošanas ir jānoslēdz nomas līgums.

10.2. Gadījumā, ja nomas līgums netiek noslēgts, nomas tiesības tiek piedāvāts iegūt izsoles dalībniekam, kurš ir piedāvājis pēdējo nosolīto nomas maksu pirms visaugstākās nosolītās nomas

maksas. Nomas līgums ar nākamo izsoles dalībnieku ir slēdzams par viņa pēdējo izsolē piedāvāto nomas maksu 5 (piecu) darba dienu laikā.

Pielikumā :

1. Nomas līguma projekts.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš

1.pielikums
Talsu novada pašvaldības nedzīvojamo telpu
Dumpīšu ielā 3, Stendē, Talsu novadā,
telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 8815 002 0006 001 001,
nomas tiesību izsoles noteikumiem

NOMAS LĪGUMS Nr. _____

Talsi,

20__gada __. _____

Talsu novada pašvaldības Stendes pilsētas pārvalde, reģ. Nr. 90009113532, juridiskā adrese Dumpīšu iela 3, Stende, Talsu nov., Talsu novads, kuras vārdā, pamatojoties uz pārvaldes Nolikumu, rīkojas tās vadītājs Andis Āboliņš, kā **IZNOMĀTĀJS**, no vienas puses, un _____, personas kods/reģ. Nr. _____, deklarētā dzīvesvieta/juridiskā adrese: _____, LV- _____, kuru, pamatojoties uz _____, pārstāv tās _____, kā **NOMNIEKS**, no otras puses, turpmāk tekstā kopā sauktas – **PUSES**, labprātīgi, bez spaidiem, maldības un viltus vienam pret otru, un no mūsu brīvas un abpusēji saskaņotas gribas noslēdzam sekojošu līgumu (turpmāk tekstā - **Līgums**):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Iznomātājs nodod, un Nomnieks pieņem nomā no Iznomātāja telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8815 002 0006 001 001 nekustamajā īpašumā ar kadastra apzīmējumu 8815 002 0006 001, telpas Nr. 4, 5, 6, 7, 11, 12A un 15 ar kopējo platību 167,4 m² ar piegulušo zemes vienību, ar adresi **Dumpīšu ielā 3, Stendē, Talsu nov.**, (turpmāk tekstā kopā saukts – **Īpašums**), kura īpašuma tiesības zemesgrāmatā nostiprinātas uz Iznomātāja vārda (Stendes pilsētas zemesgrāmatu nodaļums Nr.1000 0002 9993).

1.2. PUSES, parakstot šo Līgumu, konstatē, ka Īpašums Nomniekam tiek nodots tādā stāvoklī, kāds tas ir šī Līguma noslēgšanas brīdī - apmierinošs, kuru PUSES ir fiksējušas atbilstošā pieņemšanas - nodošanas aktā, kas kā neatņemama šī Līguma sastāvdaļa ir pievienota šim Līgumam – 1.Pielikums, un sakarā ar ko Nomnieks apņemas Īpašumā veikt uzlabojumus tādā apmērā, lai varētu Īpašumu izmantot šī Līguma 1.1.punktā noteiktā mērķa sasniegšanai. Īpašuma uzlabojumu tāmes ar pabeigto Īpašuma uzlabojumu darbu pieņemšanas – nodošanas aktiem ir pievienojamas šim Līgumam kā neatņemamas tā sastāvdaļas.

1.3. Īpašuma izvietojums un platība ir atzīmēti ēkas kadastrālās uzmērīšanas plānā un zemes robežu plānā, kas kā neatņemama šī Līguma sastāvdaļa ir pievienota šim Līgumam – 2.Pielikums.

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

2.1. Šis Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz 20__ . gada _____.

2.2. Ja Nomnieks iesniedz pieteikumu Eiropas Savienības struktūrfondu, Kohēzijas fonda vai citu ārvalstu finanšu instrumentu projekta īstenošanai, kas paredz ieguldīt finanšu līdzekļus Īpašumā, Iznomātājam ir tiesības pagarināt šī Līguma termiņu saskaņā ar Talsu novada domes 26.03.2015. noteikumiem Nr. 1 "Par Talsu novada pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas maksas noteikšanas kārtību" un Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumos Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” noteikto.

3. NORĒĶINU KĀRTĪBA

3.1. Kopējā nomas maksa par Īpašuma nomu mēnesī, ieskaitot PVN, ir EUR _____ (_____ euro, ____ centi) (turpmāk tekstā – Nomas maksa) apmērā gadā. Puses pēc abpusējas ieguldījumu izmaksu saskaņošanas var slēgt atsevišķu vienošanos par nomas maksas samazinājumu no Nomnieka ieguldījuma Īpašumā, ja tas paaugstina Īpašuma vērtību, ievērojot Talsu novada domes 26.03.2015. noteikumu Nr. 1 un Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” prasības.

3.2. Nomnieks Nomas maksu maksā Iznomātājam bezskaidras naudas norēķina veidā ar pārskaitījumu uz Iznomātāja bankas norēķinu kontu par šī Līguma 3.1.punktā noteikto periodu, pamatojoties uz Iznomātāja izsniegtu Nomniekam un tā saņemtu rēķinu.

3.3. Nomnieks un Iznomātājs, savstarpēji rakstveidā vienojoties, var noteikt citu maksāšanas kārtību.

3.4. Ja 10 (desmit) darba dienu laikā pēc šī Līguma 3.2.punktā minētā kārtībā saņemta rēķina no Iznomātāja Nomnieks nav veicis Nomas maksas samaksu, Iznomātājam ir tiesības ieturēt soda naudu 0,5% (piecas desmitdaļas procenta) apmērā no neveiktā maksājuma summas par katru nākamo kavējuma dienu.

3.5. PUSES vienojas, ka Nomnieks papildus šajā Līgumā noteiktai Nomas maksai maksā arī uz Īpašumu gulstošo nekustamā īpašuma nodokli atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošai likumdošanai.

3.6. Iznomātājam ir tiesības, rakstiski nosūtot Nomniekam attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt Nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas Līgumā ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek mainīta publiskas personas mantas iznomāšanas kārtība vai no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība. Minētajos gadījumos Nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījies nekustamā īpašuma nodokļa likme vai apmērs, vai nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība.

3.7. PUSES vienojas, ka visus komunālos un apsaimniekošanas pakalpojumus Īpašumā Nomnieks nodrošina pats uz sava rēķina, patstāvīgi noslēdzot līgumus ar šādu pakalpojumu sniedzējiem, t.sk. – elektrība, ūdens, kanalizācija, apkure, atkritumu izvešana. Visus uzlabojumus, kas veicami Īpašumā minēto komunālo un apsaimniekošanas pakalpojumu normālai funkcionalitātes nodrošināšanai, veic Nomnieks uz sava rēķina, un saviem vai trešo personu spēkiem un līdzekļiem, šajā sakarā visus nepieciešamos remontdarbus, rekonstrukcijas, renovācijas darbus, pārplānošanas darbus, būvdarbus saskaņojot ar Iznomātāju, kuru tāmes ar pabeigto Īpašuma uzlabojumu darbu pieņemšanas – nodošanas aktiem ir pievienojamas šim Līgumam kā neatņemamas tā sastāvdaļas. Tie piederumi, kurus Nomnieks iegādājas par saviem līdzekļiem šajā punktā minētā sakarā, ir Nomniekam piederoša manta.

4. IZNOMĀTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Iznomātājam ir pienākums nodot Nomniekam Īpašumu ar visiem tā piederumiem.

4.2. Iznomātājam ir pienākums nodrošināt Nomniekam nepārtrauktu Īpašuma un ar to saistīto zemes gabala izmantošanu visa šī Līguma darbības laikā.

4.3. Iznomātājs, parakstot šo Līgumu, apliecina un garantē, ka ir likumīgais Īpašuma īpašnieks un nepastāv nekādi šķēršļi šī Līguma noslēgšanai un ar šo Līgumu uzņemto saistību izpildei. Iznomātājs uzņemas pilnu atbildību par jebkuriem trešo personu prasījumiem, pretenzijām, ierunām attiecībā par Īpašumu, ja tādi rastos.

4.4. Iznomātājs nes pilnu atbildību par zaudējumiem Nomniekam, ja zaudējumi radušies Iznomātāja vainas dēļ.

5. NOMNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

5.1. Nomniekam ir pienākums maksāt Nomas maksu šajā Līgumā noteiktajos termiņos un apmērā.

5.2. Nomniekam ir pienākums izmantot Īpašumu atbilstoši normatīvo aktu un šī Līguma noteikumu prasībām.

5.3. Nomniekam ir pienākums pēc šī Līguma izbeigšanās atgriezt Īpašumu atpakaļ Iznomātājam ar visiem tā piederumiem, pēc iespējas labākā un lietošanai derīgā stāvoklī, izņemot tā dabisko nolietojumu.

5.4. Nomniekam ir tiesības pēc šī Līguma izbeigšanas demontēt un paņemt sev atpakaļ no Īpašuma visas tam piederošas iekārtas - piederumus, kurus Nomnieks ir Īpašumā uzstādījis.

5.5. Nomnieks ir tiesīgs noslēgt civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu ar apdrošināšanas sabiedrību, kas paredz segt zaudējumus, ko Nomnieks ar savu darbību vai bezdarbību Īpašumā var nodarīt Iznomātājam.

5.6. Ja Nomnieks neizmanto šī Līguma 5.4.punktā minētās tiesības, Nomnieks uzņemas pilnu atbildību par zaudējumiem un sedz visu nodarīto zaudējumu izmaksas, kas radušas Iznomātājam attiecībā par Īpašumu Nomnieka vainas dēļ.

5.7. Nomniekam ir tiesības nodot Īpašumu apakšnomā trešai personai tikai ar rakstisku Iznomātāja piekrišanu.

5.8. Nomnieks apņemas Īpašuma remontdarbu un citu nepieciešamu Īpašuma uzlabošanas darbu gadījumā saskaņot tos ar Iznomātāju, ciktāl tos Iznomātājs nav akceptējis saskaņā ar šī Līguma noteikumiem.

5.9. Nomnieks apņemas ievērot Īpašumā kārtību, ugunsdrošības un sanitārtehniskos noteikumus visa šī Līguma darbības laikā.

6. LĪGUMA GROZĪŠANAS, PAPILDINĀŠANAS UN LAUŠANAS KĀRTĪBA

6.1. PUSĒM ir tiesības izbeigt Līgumu jebkurā tā izpildes stadijā, savstarpēji par to rakstiski vienojoties.

6.2. Iznomātājam ir tiesības, rakstiski informējot Nomnieku ne mazāk kā 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš, vienpusēji atkāpties no šī Līguma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, visus Nomnieka veiktos uzlabojumus Īpašumā, ja:

6.2.1. Nomnieka darbības dēļ tiek bojāts Īpašums pilnībā vai kādā tā daļā, par bojāšanu uzskatot Nomnieka veiktos remontdarbus, rekonstrukcijas, renovācijas darbus, pārplānošanas darbus, būvdarbus Īpašumā, ja tiem nav saņemta Iznomātāja piekrišana, un šādas piekrišanas nesaņemšana nav notikusi Iznomātāja vilcināšanās vai citādu Nomniekam nepamatotu šķēršļu likšanas dēļ;

6.2.2. Nomnieks vairāk nekā mēnesi kavējas ar Nomas maksas apmaksu;

6.2.3. Nomnieks vairāk nekā mēnesi kavē uz Īpašumu gulstošo nekustamā īpašuma nodokļa samaksu;

6.2.4. Īpašums bez Iznomātāja rakstveida piekrišanas ir ticis nodots apakšnomā;

6.2.5. Nomnieka vainas dēļ sistemātiski netiek pildīti Īpašuma izmantošanas nosacījumi vai arī Nomnieka vainas dēļ netiek sasniegts šī Līguma mērķis, ar kuru Iznomātājam bija tiesības rēķināties;

6.3. Iznomātājam ir tiesības, rakstiski informējot Nomnieku ne mazāk kā 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš, vienpusēji atkāpties no šī Līguma, ja Īpašums Iznomātājam nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.

7. STRĪDU ATRISINĀŠANA, PUŠU ATBILDĪBA UN CITI NOTEIKUMI

7.1. PUSES apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, ka tās atzīst Līgumu par pareizu, abpusēji izdevīgu.

7.2. Nolūkā izpildīt šī Līguma 1.1. un 1.2.punktā minēto Līguma mērķi, ar šī Līguma spēkā stāšanās brīdi Iznomātājs neatsaucami pilnvaro Nomnieku pārstāvēt to visās valsts un pašvaldību iestādēs, un attiecībā ar jebkurām juridiskām vai fiziskām personām, saistībā ar jebkuru jautājumu nokārtošanu, kas ir vai var tikt saistīti ar Īpašuma pārveidošanu, rekonstrukciju, renovāciju, pielāgošanu, veicot šajā sakarā nepieciešamo iekārtu uzstādīšanu, montāžu, būvniecību, nododot rezultātā veikto ekspluatācijā, ievērojot Talsu novada domes 26.03.2015. noteikumu Nr. 1 "Par Talsu novada pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas maksas noteikšanas kārtību" un Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” prasības.

7.3. Iznomātājam ir pienākums pie jebkāda veida Īpašuma atsavināšanas trešajām personām nodrošināt šī Līguma spēkā esamību attiecībā pret jauno Īpašuma īpašnieku, kā arī ir jāinformē jaunais Īpašuma īpašnieks par šo apgrūtinājumu (Līgumu) uz Īpašumu.

7.4. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.

7.5. Visi strīdi, kas rodas šī Līguma sakarā, vispirms tiek risināti PUŠU savstarpējās pārrunās, bet ja pārrunās strīdi netiek atrisināti, tad jebkurš strīds, domstarpība vai prasība, kas izriet no šī Līguma vai sakarā ar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā esamību, izskatāmi saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošo likumdošanu - tiesā.

7.6. PUSES atbilstoši spēkā esošajai likumdošanai ir viena otrai materiāli atbildīgas par līgumsaistību neizpildi, kā arī par otrai PUSEI radītiem zaudējumiem.

7.7. Šis Līgums ir saistošs PUŠU tiesību un saistību pārņēmējiem, kā arī to pilnvarotajām personām.

7.8. Visa veida labojumi un grozījumi šajā Līgumā izdarāmi, PUSĒM vienojoties. Tie ir spēkā tikai tad, ja ir noformēti rakstveidā un abpusēji parakstīti. Visi šāda veida labojumi un grozījumi ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa un pievienojami Līgumam.

7.9. Līgums sastādīts un parakstīts 2 (divos) identiskos eksemplāros latviešu valodā ar vienādu juridisku spēku, katrai PUSEI pa vienam eksemplāram.

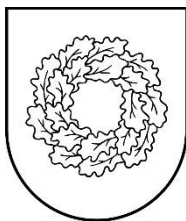
8. PUŠU PARAKSTI

IZNOMĀTĀJS:

NOMNIEKS:

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš



Latvijas Republika
TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532
Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS
(PROTOKOLS Nr.9, 42.punkts)
Talsos

25.04.2019.

Nr.329

**Par nomas izsoles noteikumiem zemes vienībai ar
kadastra apzīmējumu 8896 005 0015,
Virbu pagastā, Talsu novadā**

Talsu novada pašvaldībā 26.02.2019. ir saņemts zemnieku saimniecības "Jaunķeiri", reģistrācijas numurs 41201013786, iesniegums ar lūgumu iznomāt Talsu novada pašvaldībai piederošu zemes vienību "Mazcīruļi", Virbu pagastā, 8,6 ha platībā, kadastra apzīmējums 8896 005 0015.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8896 005 0015 galvenā izmantošana saskaņā ar Talsu novada domes 14.05.2015. saistošajiem noteikumiem Nr.15 "Par Talsu novada teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" ir Lauksaimniecības teritorija (L).

Saskaņā ar Talsu novada domes 14.03.2019 lēmumu Nr.189 "Par zemes nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu" nomas maksa ir 67,00 EUR par 1 ha gadā, neieskaitot PVN. Zemes nomas līguma termiņš ir pieci gadi. Zemes vienība nav iznomāta. Tā nav nepieciešama pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai, zemes vienība atrodas Talsu novada pašvaldības bilancē un apsaimniekošanā. Nekustamais īpašums "Mazcīruļi", Virbu pagastā, ar kadastra Nr.8896 005 0015, ir neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā.

Pēc ierosinājuma saņemšanas Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. un 33.6. punktu publicēja pašvaldības tīmekļvietnē pretendentu pieteikšanos. Noteiktajā termiņā ir pieteikušies divi pretendenti un Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 32. punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku ir jānoskaidro izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 5. pantu, 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu, 21.panta pirmās daļas 14., 23. un 27. punktu un otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3. pantu, 61. pantu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi", Talsu novada domes 14.03.2019. lēmumu Nr.189 "Par zemes nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu", ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 18.04.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot iznomāšanai Talsu novada pašvaldības zemes vienību "Mazcīruļi", Virbu pagastā, 8,6 ha platībā, kadastra apzīmējums 8896 005 0015.
2. Izsolī uzdot organizēt Talsu novada pašvaldības Mantas iznomāšanas komisijai.
3. Izsoles sākumcenu noteikt 67,00 EUR par 1 ha gadā, neieskaitot PVN.
4. Zemes nomas līguma termiņu noteikt piecus gadus.
5. Apstiprināt noteikumus "Nekustamā īpašuma "Mazcīruļi", Virbu pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8896 005 0015, zemes nomas izsoles noteikumi" (noteikumi pielikumā).
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš

Tālberga 29453403
guntra.talberga@talsi.lv

**Nekustamā īpašuma "Mazcīruļi", Virbu pagastā,
zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8896 005 0015,
zemes nomas izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Noteikumi nosaka pašvaldības lauksaimniecības zemes nomas tiesību izsoles kārtību: izsoles objektu, izsoles norisi, pretendentu pieteikšanās un vairāksolīšanas kārtību, izsoles rezultātu apstiprināšanas kārtību.

1.2. Nomas tiesību izsoles mērķis ir noteikt konkrētu pašvaldības nekustamā īpašuma nomnieku, kurš piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu nomas tiesību nodibināšanai.

1.3. Nomas tiesību izsoli rīko Komisija, kas izveidota ar Talsu novada domes 13.09.2018. lēmumu Nr. 376, ievērojot šos noteikumus. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.

1.4. Izsole notiek kā atklāta finanšu piedāvājuma - nomas tiesību gada maksas summas par nomas objektu – vairāksolīšana. Pretendents, kurš piedāvā augstāko nomas maksu par nomas objektu gadā, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju, un iegūst pašvaldības nekustamā īpašuma "Mazcīruļi", Virbu pagastā, zemes vienība 8,6 ha platībā, kadastra apzīmējums 8896 005 0015, nomas tiesības uz 5 gadiem no nomas līguma noslēgšanas dienas.

2. Izsoles objekts

2.1. Izsoles objekts ir Talsu novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma "Mazcīruļi", Virbu pagastā, zemes vienība 8,6 ha platībā, kadastra apzīmējums 8896 005 0015, nomas tiesības, kas tiek izsolīta atklātā mutvārdu izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk – izsole).

2.2. Tiek izsolīts šāds nekustamais īpašums – neapbūvēta zemes vienība, kadastra apzīmējums 8896 005 0015, ar kopējo platību 8,6 ha.

2.3. VZD reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Zemes vienības funkcionālais zonējums, saskaņā ar Talsu novada teritorijas plānojumu ir Lauksaimniecības teritorija (L).

2.4. Zemes vienību nedrīkst izmantot tādām mērķim, kas neatbilst Talsu novada teritorijas plānojumam un apbūves noteikumiem.

2.5. Izsoles sākumcena tiek noteikta **67,00 EUR par 1 ha gadā bez PVN**.

2.6. Izsoles solis tiek noteikts 10,00 euro apmērā pie gada nomas maksas.

2.7. Nomas tiesību ilgums: 5 gadi.

2.8. Izsoles dalības maksa 15,00 EUR. Izsoles dalības maksa ir ieskaitāma Talsu novada pašvaldības kontā, Kareivju ielā 7, Talsi, Talsu novads, reģ. Nr. 90009113532, A/S SEB Banka, kods UNLALV2X, konts LV49UNLA0028700130033.

3. Izsoles dalībnieku reģistrācija

3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija ir notikusi atbilstoši Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. un 33.6. punktiem.

4. Izsoles dalībnieki

4.1. Par izsoles dalībniekiem ir reģistrēti:

4.1.1. zemnieku saimniecība "Jaunķeiri", reģistrācijas numurs 41201013786, juridiskā adrese "Ķeiri", Virbu pagasts, Talsu novads;

4.1.2. zemnieku saimniecība "Cīrulīši", reģistrācijas numurs 49001007652, juridiskā adrese "Cīrulīši", Lībagu pagasts, Talsu novads.

4.2. Reģistrētos izsoles dalībniekus uz izsoli uzaicina Talsu novada pašvaldības Juridiskā nodaļa.

5. Izsoles norise

5.1. Izsole notiek 2019. gada 7. maijā plkst. 9.00 Kareivju ielā 7, Talsos, mazajā zālē.

5.2. Izsole notiek Komisijas slēgtā sēdē, kurā var piedalīties tikai 4.1. punktā reģistrētie pretendenti vai to pilnvarotās personas. Izsoles rezultāti tiek paziņoti uzreiz pēc solīšanas pabeigšanas.

5.3. Pirms izsoles sākuma izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā uzrāda pasi vai citu personu apliecināšu dokumentu, pilnvarotās personas papildus uzrāda pilnvaru. Izsoles dalībnieks (pilnvarotais pārstāvis) paraksta rakstveida apliecinājumu par viņa piekrišanu izsoles noteikumiem. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt pasi (pilnvarotā persona arī pilnvaru), tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsoli.

5.4. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina izsoles vadītājs – komisijas priekšsēdētājs.

5.5. Pirms izsoles sākuma izsoles vadītājs pārliecinās par sarakstā iekļauto personu ierašanos, pārbauda reģistrācijas lapas. Izsoles vadītājs paziņo par izsoles atklāšanu un īsi paskaidro izsoles noteikumus, atbild uz pretendentu jautājumiem, ja tādi ir.

5.6. Izsolei nomas tiesību vairāksolīšanā piedalās tikai reģistrētie pretendenti.

5.7. Gadījumā, ja kāds no pretendentiem, kurš kādu iemeslu dēļ nav ieradies (nokavējis) uz izsoli šo noteikumu 6.1.punktā minētajā vietā un laikā, Komisija nepielaiž viņu izsolei. Ja uz izsoli 15 minūšu laikā pēc izsoles sākuma neierodas neviens no reģistrētajiem dalībniekiem, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

5.8. Izsoles vadītājs paziņo izsolei piedāvāto nomas objektu, nomas maksas apmēra sākumcenu, kā arī nosauc izsoles soli.

5.9. Izsoles dalībnieki apliecina savu gatavību vairāksolīšanai.

5.10. Ja uz objekta nomas tiesībām pretendē tikai viens izsoles dalībnieks, nomas tiesības iegūst šis vienīgais izsoles dalībnieks par summu, ko veido nomas maksas sākumcena, kas pārsolīta vismaz par vienu izsoles soli.

5.11. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.

5.12. Solīšanas laikā izsoles vadītājs atkārti piedāvāto nomas maksu. Ja neviens no solītājiem nepiedāvā augstāku nomas maksu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo piedāvāto augstāko nomas maksu un fiksē to.

5.13. Katrs solītājs ar parakstu apstiprina izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto nomas maksu. Ja tas netiek izdarīts, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.

5.14. Izsolei pilnvaroto pārstāvju darbības izsolē ir saistošas izsoles dalībniekiem. Izsoles pilnvaroto pārstāvju atsaukšana vai aizstāšana ar citu izsoles pilnvaroto pārstāvi stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs pārstāvja atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.

5.15. Komisija protokolē visu izsoles gaitu. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno izsoles dalībnieku sarakstu un nosolītās cenas.

6. Nenotikusi izsole

6.1. Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu:

6.1.1. ja neviens izsoles dalībnieks nav iesniedzis pieteikumu vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;

6.1.2. ja nav pārsolīta sākumcena.

6.1.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, nenoslēdz nomas līgumu noteiktajā termiņā;

6.1.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;

6.1.5. ja izsolāmo objektu - nomas tiesības – iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana

7.1. Sūdzības par Komisijas darbu iesniedzamas Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram ne vēlāk kā četru dienu laikā kopš izsoles dienas. Vēlāk iesniegtās sūdzības netiek skatītas.

7.2. Rīkotās izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada pašvaldības izpilddirektors ar rīkojumu.

8. Papildus nosacījumi

8.1. Ar izsoles dalībnieku vai to pilnvaroto personu reģistrāciju nomas tiesību izsolei, uzskatāms, ka pretendenti ir informēti par izsoles objekta stāvokli un tā nodrošinājumu.

8.2. Jebkuri tehniskie uzlabojumi, kas nepieciešami pēc solītāja ieskatiem, ar kuru noslēgts izsoles objekta nomas līgums, notiek uz nomnieka rēķina.

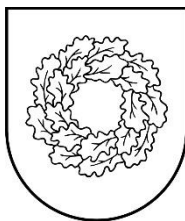
9. Nomas līguma noslēgšana

9.1. Solītājam, kurš ir nosolījis visaugstāko nomas maksu, piecu darba dienu laikā pēc Komisijas izsoles rezultātu paziņošanas ir jānoslēdz nomas līgums.

9.2. Gadījumā, ja nomas līgums netiek noslēgts, nomas tiesības tiek piedāvāts iegūt izsoles dalībniekam, kurš ir piedāvājis pēdējo nosolīto nomas maksu pirms visaugstākās nosolītās nomas maksas. Nomas līgums ar nākamo izsoles dalībnieku ir slēdzams par viņa pēdējo izsolē piedāvāto nomas maksu piecu darba dienu laikā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš



Latvijas Republika
TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532
Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS
(PROTOKOLS Nr.9, 43.punkts)
Talsos

25.04.2019.

Nr.330

**Par nomas izsoles noteikumiem zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 8892 009 0335,
Valdgales pagastā, Talsu novadā**

Talsu novada pašvaldībā 23.01.2019. ir saņemts individuālā komersanta "Gatis Norenbergs", reģistrācijas numurs 41202026491, iesniegums ar lūgumu iznomāt Talsu novada pašvaldībai piederošu zemes vienību "Sakņu dārzs 26", Valdgales pagastā, 1,4 ha platībā, kadastra apzīmējums 8892 009 0335.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8892 009 0335 galvenā izmantošana saskaņā ar Talsu novada domes 14.05.2015. saistošajiem noteikumiem Nr.15 "Par Talsu novada teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" ir Lauksaimniecības teritorija (L).

Saskaņā ar Talsu novada domes 14.03.2019. lēmumu Nr.189 "Par zemes nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu" nomas maksa ir 75,00 EUR par 1 ha gadā, neieskaitot PVN. Zemes nomas līguma termiņš ir pieci gadi. Zemes vienība nav iznomāta. Tā nav nepieciešama pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai, zemes vienība atrodas Talsu novada pašvaldības bilancē un apsaimniekošanā. Īpašums "Sakņu dārzs 26", Valdgales pagastā, ir neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā.

Pēc ierosinājuma saņemšanas Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. un 33.6. punktu publicēja pašvaldības tīmekļvietnē pretendentu pieteikšanos. Noteiktajā termiņā ir pieteikušies trīs pretendenti un Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 32. punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku ir jānoskaidro izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 5. pantu, 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu, 21.panta pirmās daļas 14., 23. un 27. punktu un otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3. pantu, 61. pantu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi", Talsu novada domes 14.03.2019. lēmumu Nr.189 "Par zemes nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu", ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 18.04.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot iznomāšanai Talsu novada pašvaldības zemes vienību "Sakņu dārzs 26", Valdgales pagastā, 1,4 ha platībā, kadastra apzīmējums 8892 009 0335.
2. Izsolī uzdot organizēt Talsu novada pašvaldības Mantas iznomāšanas komisijai.
3. Izsoles sākumcenu noteikt 75,00 EUR par 1 ha gadā, neieskaitot PVN.
4. Zemes nomas līguma termiņu noteikt piecus gadus.
5. Apstiprināt noteikumus "Nekustamā īpašuma "Sakņu dārzs 26", Valdgales pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8892 009 0335, zemes nomas izsoles noteikumi" (noteikumi pielikumā).
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš

Tālberga 29453403
guntra.talberga@talsi.lv

**Nekustamā īpašuma "Sakņu dārzs 26", Valdgaies pagastā,
zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8892 009 0335,
zemes nomas izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Noteikumi nosaka pašvaldības lauksaimniecības zemes nomas tiesību izsoles kārtību: izsoles objektu, izsoles norisi, pretendentu pieteikšanās un vairāksolīšanas kārtību, izsoles rezultātu apstiprināšanas kārtību.

1.2. Nomas tiesību izsoles mērķis ir noteikt konkrētu pašvaldības nekustamā īpašuma nomnieku, kurš piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu nomas tiesību nodibināšanai.

1.3. Nomas tiesību izsoli rīko Komisija, kas izveidota ar Talsu novada domes 13.09.2018. lēmumu Nr. 376, ievērojot šos noteikumus. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.

1.4. Izsole notiek kā atklāta finanšu piedāvājuma - nomas tiesību gada maksas summas par nomas objektu – vairāksolīšana. Pretendents, kurš piedāvā augstāko nomas maksu par nomas objektu gadā, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju, un iegūst pašvaldības nekustamā īpašuma "Sakņu dārzs 26", Valdgaies pagastā, zemes vienība 1,4 ha platībā, kadastra apzīmējums 8892 009 0335, nomas tiesības uz 5 gadiem no nomas līguma noslēgšanas dienas.

2. Izsoles objekts

2.1. Izsoles objekts ir Talsu novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma "Sakņu dārzs 26", Valdgaies pagastā, zemes vienība 1,4 ha platībā, kadastra apzīmējums 8892 009 0335, nomas tiesības, kas tiek izsolīta atklātā mutvārdu izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk – izsole).

2.2. Tiek izsolīts šāds nekustamais īpašums – neapbūvēta zemes vienība, kadastra apzīmējums 8892 009 0335, ar kopējo platību 1,4 ha.

2.3. VZD reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Zemes vienības funkcionālais zonējums, saskaņā ar Talsu novada teritorijas plānojumu ir Lauksaimniecības teritorija (L).

2.4. Zemes vienību nedrīkst izmantot tādām mērķim, kas neatbilst Talsu novada teritorijas plānojumam un apbūves noteikumiem.

2.5. Izsoles sākumcena tiek noteikta **75,00 EUR par 1 ha gadā bez PVN**.

2.6. Izsoles solis tiek noteikts 10,00 euro apmērā pie gada nomas maksas.

2.7. Nomas tiesību ilgums: 5 gadi.

2.8. Izsoles dalības maksa 15,00 EUR. Izsoles dalības maksa ir ieskaitāma Talsu novada pašvaldības kontā, Kareivju ielā 7, Talsi, Talsu novads, reģ. Nr. 90009113532, A/S SEB Banka, kods UNLALV2X, konts LV49UNLA0028700130033.

3. Izsoles dalībnieku reģistrācija

3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija ir notikusi atbilstoši Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. un 33.6. punktiem.

4. Izsoles dalībnieki

4.1. Par izsoles dalībniekiem ir reģistrēti:

4.1.1. individuālais komersants "Gatis Norenbergs", reģistrācijas numurs 41202026491, juridiskā adrese "Vālodzes", Pūņas, Valdgaies pagasts, Talsu novads;

4.1.2. Aigars Višņevskis, personas kods XXXXXX-XXXXX, deklarētā dzīvesvieta
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX;

4.1.3. Laura Blošenko, personas kods XXXXXX-XXXXX, deklarētā dzīvesvieta
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

4.2. Reģistrētos izsoles dalībniekus uz izsoli uzaicina Talsu novada pašvaldības Juridiskā nodaļa.

5. Izsoles norise

5.1. Izsole notiek 2019. gada 7. maijā plkst. 9.30 Kareivju ielā 7, Talsos, mazajā zālē.

5.2. Izsole notiek Komisijas slēgtā sēdē, kurā var piedalīties tikai 4.1. punktā reģistrētie pretendenti vai to pilnvarotās personas. Izsoles rezultāti tiek paziņoti uzreiz pēc solīšanas pabeigšanas.

5.3. Pirms izsoles sākuma izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā uzrāda pasi vai citu personu apliecināšu dokumentu, pilnvarotās personas papildus uzrāda pilnvaru. Izsoles dalībnieks (pilnvarotais pārstāvis) paraksta rakstveida apliecinājumu par viņa piekrišanu izsoles noteikumiem. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt pasi (pilnvarotā persona arī pilnvaru), tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsoli.

5.4. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina izsoles vadītājs – komisijas priekšsēdētājs.

5.5. Pirms izsoles sākuma izsoles vadītājs pārlicinās par sarakstā iekļauto personu ierašanos, pārbauda reģistrācijas lapas. Izsoles vadītājs paziņo par izsoles atklāšanu un īsi paskaidro izsoles noteikumus, atbild uz pretendentu jautājumiem, ja tādi ir.

5.6. Izsolei nomas tiesību vairāksolīšanā piedalās tikai reģistrētie pretendenti.

5.7. Gadījumā, ja kāds no pretendentiem, kurš kādu iemeslu dēļ nav ieradies (nokavējis) uz izsoli šo noteikumu 6.1.punktā minētajā vietā un laikā, Komisija nepielaiž viņu izsolei. Ja uz izsoli 15 minūšu laikā pēc izsoles sākuma neierodas neviens no reģistrētajiem dalībniekiem, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

5.8. Izsoles vadītājs paziņo izsolei piedāvāto nomas objektu, nomas maksas apmēra sākumcenu, kā arī nosauc izsoles soli.

5.9. Izsoles dalībnieki apliecina savu gatavību vairāksolīšanai.

5.10. Ja uz objekta nomas tiesībām pretendē tikai viens izsoles dalībnieks, nomas tiesības iegūst šis vienīgais izsoles dalībnieks par summu, ko veido nomas maksas sākumcena, kas pārsolīta vismaz par vienu izsoles soli.

5.11. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.

5.12. Solīšanas laikā izsoles vadītājs atkārti piedāvāto nomas maksu. Ja neviens no solītājiem nepiedāvā augstāku nomas maksu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo piedāvāto augstāko nomas maksu un fiksē to.

5.13. Katrs solītājs ar parakstu apstiprina izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto nomas maksu. Ja tas netiek izdarīts, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.

5.14. Izsolei pilnvaroto pārstāvju darbības izsolē ir saistošas izsoles dalībniekiem. Izsoles pilnvaroto pārstāvju atsaukšana vai aizstāšana ar citu izsoles pilnvaroto pārstāvi stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs pārstāvja atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.

5.15. Komisija protokolē visu izsoles gaitu. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno izsoles dalībnieku sarakstu un nosolītās cenas.

6. Nenotikusi izsole

6.1. Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu:

6.1.1. ja neviens izsoles dalībnieks nav iesniedzis pieteikumu vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;

6.1.2. ja nav pārsolīta sākumcena.

6.1.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, nenoslēdz nomas līgumu noteiktajā termiņā;

6.1.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;

6.1.5. ja izsolāmo objektu - nomas tiesības – iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana

7.1. Sūdzības par Komisijas darbu iesniedzamas Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram ne vēlāk kā četru dienu laikā kopš izsoles dienas. Vēlāk iesniegtās sūdzības netiek skatītas.

7.2. Rīkotās izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada pašvaldības izpilddirektors ar rīkojumu.

8. Papildus nosacījumi

8.1. Ar izsoles dalībnieku vai to pilnvaroto personu reģistrāciju nomas tiesību izsolei, uzskatāms, ka pretendenti ir informēti par izsoles objekta stāvokli un tā nodrošinājumu.

8.2. Jebkuri tehniskie uzlabojumi, kas nepieciešami pēc solītāja ieskatiem, ar kuru noslēgts izsoles objekta nomas līgums, notiek uz nomnieka rēķina.

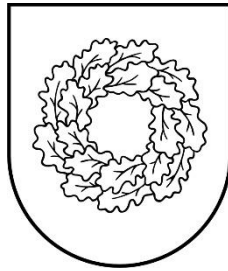
9. Nomas līguma noslēgšana

9.1. Solītājam, kurš ir nosolījis visaugstāko nomas maksu, piecu darba dienu laikā pēc Komisijas izsoles rezultātu paziņošanas ir jānoslēdz nomas līgums.

9.2. Gadījumā, ja nomas līgums netiek noslēgts, nomas tiesības tiek piedāvāts iegūt izsoles dalībniekam, kurš ir piedāvājis pēdējo nosolīto nomas maksu pirms visaugstākās nosolītās nomas maksas. Nomas līgums ar nākamo izsoles dalībnieku ir slēdzams par viņa pēdējo izsolē piedāvāto nomas maksu piecu darba dienu laikā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš



Latvijas Republika
TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532
Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS
(PROTOKOLS Nr.9, 44.punkts)
Talsos

25.04.2019.

Nr.331

**Par pirmpirkuma tiesību uz būvju īpašumu
Lielajā ielā 27A, Valdemārpilī, Talsu nov.**

Talsu novada pašvaldība 2019. gada 2. aprīlī ir saņēmusi zvērināta notāra I.Šermukšņa iesniegumu Nr. 166 ar lūgumu izskatīt pirmpirkuma tiesību izmantošanu uz būvju īpašumu – darbnīcu, Lielajā ielā 27A, Valdemārpilī, Talsu nov.

Saskaņā ar 2019.gada 2. aprīlī noslēgto pirkuma līgumu (reģ. Nr. 728), A.Vēmanis pārdod nekustamo īpašumu Lielajā ielā 27A, Valdemārpilī, Talsu nov., sastāvošu no vienas būves ar kadastra numurus 8817 501 0018. Zemes gabals, kadastra apzīmējums 8817 001 0103, uz kura atrodas darbnīca ar adresi Lielajā ielā 27A, Valdemārpilī, Talsu nov., saskaņā ar ierakstu Valdemārpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0052 0317, pieder Talsu novada pašvaldībai. Nekustamais īpašums Lielajā ielā 27A, Valdemārpilī, Talsu nov., tiek pārdots par 5 000,00 EUR.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 78.panta otrās daļas 8.punktu – pirmpirkuma tiesības neattiecas uz nekustamo īpašumu, attiecībā uz kuru trešajām personām ir pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības, kas dibinātas uz likuma, līguma vai testamenta. Saskaņā ar Latvijas Republikas Augstākās Padomes likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību” 14. panta otro daļu, ja ēkas (būves) vai augļu dārzs (koki) ir patstāvīgs īpašuma objekts, tā pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības ir zemes īpašniekam. Tādas pašas pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības ir ēku (būvju) vai augļu dārza (koku) īpašniekam, ja atsavina zemes gabalu.

Talsu novada pašvaldībai ir tiesības izmantot pirmpirkuma tiesību uz nekustamo īpašumu Lielajā ielā 27A, Valdemārpilī, Talsu nov., saskaņā ar Latvijas Republikas Civillikumā noteikto kārtību. Saskaņā ar Latvijas Republikas Civillikuma 1073.pantu Talsu novada pašvaldībai jautājums par pirmpirkuma tiesības izmantošanu jāpieņem divu mēnešu laikā no iesnieguma saņemšanas dienas, tas ir līdz 2019.gada 2. jūnijam. Iesniegums izskatīts Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 15.04.2019. sēdē un komisija nolēma ieteikt domei neizmanto pirmpirkuma tiesības. Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldei būvju īpašums nav nepieciešams pārvaldes darbības nodrošināšanai.

Izvērtējot saņemto piedāvājumu un Talsu novada pašvaldības nepieciešamību iegādāties būvju īpašumu Lielajā ielā 27A, Valdemārpilī, Talsu nov., par 5 000,00 EUR, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 6.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Latvijas Republikas Civillikuma 1073., 1381., 1382. pantiem un Latvijas Republikas Augstākās Padomes likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma

tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību” 14. panta otro daļu, Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 15.04.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 04/2019, §15), ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 18.04.2019. lēmumu,

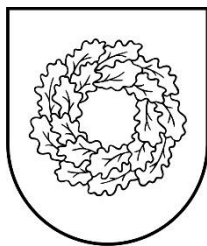
Talsu novada dome nolemj:

Atteikties no pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu Lielajā ielā 27A, Valdemārpilī, Talsu nov., sastāvošu no vienas būves – darbnīcas (kadastra numurs 8817 501 0018) par 5 000,00 EUR.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš

Tālberga 29453403
guntra.talberga@talsi.lv



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.9, 45.punkts)

Talsos

25.04.2019.

Nr.332

Par zemes vienības “Ezermala”, Valdemārpilī, ar kadastra apzīmējumu 8801 008 0158, daļas nomu

Talsu novada pašvaldība 2018.gada 13.augustā ir saņēmusi SIA “Walle group”, reģistrācijas Nr.41203064096, vēstuli, kurā lūgts iznomāt pašvaldībai piekritīga zemes gabala daļu “Ezermala”, Valdemārpilī, kadastra apzīmējums 8817 003 0112, 355 m² platībā. SIA “Walle group” lūdz izskatīt iespēju noslēgt līgumu par zemes gabala nomu, lai piedāvātu dažādus sporta veidus un aktīvo atpūtu pie ezera – piemēram, Sup dēļu, laivu, velosipēdu noma, sacensības makšķerēšanā, publiskā slidotava un hokeja turnīri.

Nekustamais īpašums “Ezermala”, Valdemārpilī, Talsu nov., kadastra numurs 8817 003 0112, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8817 003 0112, ar kopējo platību 1,97 ha. Nekustamais īpašums Valdemārpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1000 0051 7914 ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Talsu novada teritorijas plānojumu (Talsu novada domes 14.05.2015. saistošie noteikumi Nr.15 „Par Talsu novada teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”) iznomājamam zemesgabalam funkcionālais zonējums ir noteikts - Dabas un apstādījumu teritorija (DA). Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā iznomājamai zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8817 003 0112 daļai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas un lauksaimniecības teritorijas.

Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.5. punkts nosaka, ka noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkcijas nodrošināšanai. SIA “Walle group” plānotais darbības veids atbilst noteiktajam īpašuma lietošanas mērķim un Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.5. punktam.

Nekustamā īpašuma zemes vienības daļas nomas maksas apmēru nosaka Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.4. punkts - minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši pašvaldības domes apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, bet tā nedrīkst būt mazāka

par 28 *euro* gadā. Talsu novada pašvaldība ir pasūtījusi neatkarīga vērtētāja tirgus nomas maksas aprēķinu.

Talsu novada pašvaldība 2019. gada 8. aprīlī ir saņēmusi neatkarīga vērtētāja noteiktu tirgus nomas maksu pašvaldībai piederošā zemes gabala “Ezermala”, Valdemārpilī, kadastra apzīmējums 8817 003 0112, daļai 355 m² platībā un tā ir 150,00 *euro* gadā, neieskaitot PVN.

Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.4. punkts nosaka, ka šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā. Nomnieks kompensē iznomātajam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 5. pantu, 14. panta otrās daļas 3. un 6. punktu, 21.panta pirmās daļas 14., 23. un 27. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 6.¹ pantu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.5. un 30.4. punktu, ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 18.04.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Iznomāt nekustamā īpašuma “Ezermala”, Valdemārpilī, Talsu nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8817 003 0112, daļu 355 m² platībā (shēma pielikumā), SIA “Walle group”, reģistrācijas Nr.41203064096,
2. Noteikt nekustamā īpašuma “Ezermala”, Valdemārpilī, Talsu nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8817 003 0112, daļas 355 m² platībā, nomas maksu 150,00 *euro* gadā (neieskaitot PVN).
3. Zemes nomas līguma termiņu noteikt piecus gadus.
4. Uzdot Talsu novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai sagatavot nomas līgumu.
5. Uzdot SIA “Walle group” kompensēt Talsu novada pašvaldībai nomas maksas noteikšanā pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 150,00 *euro* apmērā.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzturēt Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš

Tālberga 29453403
guntra.talberga@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. SIA “Walle group”;
2. Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldei;
3. Juridiskajai nodaļai;
4. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.

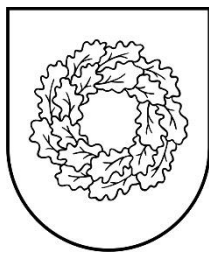
Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8817 003 0112,
daļas 355 m² platībā shēma



 - iznomājamais zemes gabals

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.9, 46.punkts)

Talsos

25.04.2019.

Nr.333

Par projektu “Jaunaudžu retināšana Talsu novada mežaudzēs”

Saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 20.augusta noteikumiem Nr.455 „Kārtība kādā piešķir, administrē un uzrauga valsts un Eiropas Savienības atbalstu pasākuma „Ieguldījumi meža platību paplašināšanā un mežu dzīvotspējas uzlabošanā” īstenošanai”, Talsu novada pašvaldība gatavo projekta pieteikumu „Jaunaudžu retināšana Talsu novada mežaudzēs” iesniegšanai Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.–2020. gadam pasākuma “Ieguldījumi meža platību paplašināšanā un meža dzīvotspējas uzlabošanā” ietvaros izsludinātajā atklātajā projektu konkursa apakšpasākumā “Ieguldījumi meža ekosistēmu noturības un ekoloģiskās vērtības uzlabošanai”. Retināšana normatīvo aktu izpratnē ir savlaicīga un mērķtiecīga mežaudzes kopšana, lai palielinātu mežaudzes noturību un pielāgošanās spējas iespējamām klimata pārmaiņām, kā arī nodrošinātu mežaudzes krājas pieaugumu un oglekļa uzkrājumu mežaudzē.

Projekta mērķis ir palielināt mežu ekonomisko vērtību, nodrošinot meža ilgtspējību Talsu novadā. Projekta ietvaros paredzēta jaunaudžu retināšana Talsu novada pašvaldības īpašumos ar kopplatību 14,71 ha:

1. Saimniecība: "Ezermala", Laidzes pagasts (kadastra apzīmējums 8868 007 0139), 1. kvartāla 2. nogabals (1,53 ha), 15. nogabals (1,57 ha);
2. Saimniecība: "Mežāres", Ķūļciema pagasts (kadastra apzīmējums 8864 002 0042), 1. kvartāla 2. nogabals (0,44 ha), 4. nogabals (0,5 ha).
3. Saimniecība: "Patroki", Ģibuļu pagasts (kadastra apzīmējums 8854 009 0276), 1. kvartāla 2. nogabals (1,91 ha).
4. Saimniecība: "Āpšukalni", Ģibuļu pagasts (kadastra apzīmējums 8854 009 0220), 1. kvartāla 7. nogabals (1,05 ha).
5. Saimniecība: "Laukdiļķi", Lubes pagasts (kadastra apzīmējums 8874 002 0075), 2.kvartāla 4. nogabals (3,5 ha), 10. nogabals (0,76 ha), 10.1. nogabals (0,75 ha), 19.1. nogabals (0,85 ha).
6. Saimniecība: "Pašvaldības zeme", Vandzenes pagasts (kadastra apzīmējums 8894 012 0118), 4. kvartāla 5. nogabals (0,98 ha).
7. Saimniecība "Vandzenes skola un zeme", Vandzenes pagasts (kadastra apzīmējums 8894 009 0157), 1. kvartāla 10. nogabals (0,87 ha).

Projekta kopējās attiecināmās izmaksas ir līdz 6472,40 EUR (seši tūkstoši četri simti septiņdesmit divi *euro* un 40 centi), no kurām Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai finansējums ir 3883,44 EUR (60%) un pašvaldības budžeta līdzfinansējums ir 2588,96 EUR (40%).

Atbalsta apmērs jaunaudžu retināšanā - 440,00 EUR par hektāru (atbalsta intensitāte 70% - mistraudzēm un 60% - priedēm un pārējām audzēm).

Talsu novada dome 17.07.2014. ir apstiprinājusi nolikumu "Par Talsu novada pašvaldības mežu cirsmu izsoļu rezultātā iegūtā finansējuma pieprasījuma un izlietojuma kārtību" (lēmums Nr.317, sēdes protokols Nr.15, 4.punkts). Nolikuma 13.2.punkts nosaka, ka, pašvaldības mežu cirsmu izsoļu rezultātā iegūtie finanšu līdzekļi 20% apmērā tiek novirzīti pašvaldības pamatbudžetā un izlietojami Talsu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo mežu, parku un kapu teritoriju atjaunošanā, kopšanā un apsaimniekošanā atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

Mežu cirsmu izsoļu rezultātā iegūtais finansējuma 20 % daļa, kas izlietojama pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo mežu, parku un kapu teritoriju atjaunošanā, kopšanā un apsaimniekošanā uz lēmuma sagatavošanas brīdi ir 28 400,00 EUR apmērā – par cirsmu "Vedēji", Valdgailes pag., Talsu nov., 11 000,00 EUR, par cirsmu "Rūsas", Valdgailes pag., Talsu nov., 17 400,00 EUR.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3., 5.un 6.punktu, 15.panta pirmās daļas 2. punktu, Ministru kabineta 2015.gada 20.augusta noteikumiem Nr.455 „Kārtība kādā piešķir, administrē un uzrauga valsts un Eiropas Savienības atbalstu pasākuma „Ieguldījumi meža platību paplašināšanā un mežu dzīvotspējas uzlabošanā” īstenošanai”, saskaņā ar Attīstības programmas 2014.-2020.g. rīcības virziena i-9-3 "Dabas daudzveidības saglabāšana" pasākumu kopumu i-9-3-2 "Parku, skvēru, zaļo teritoriju un ūdeņu apsaimniekošana", Talsu novada domes 17.07.2014. lēmuma Nr.317 "Par Talsu novada pašvaldības mežu cirsmu izsoļu rezultātā iegūtā finansējuma pieprasījuma un izlietojuma kārtību" 13.2.punktu un, ņemot vērā Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2019. gada 15. aprīļa lēmumu un Finanšu komitejas 2019. gada 18. aprīļa lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

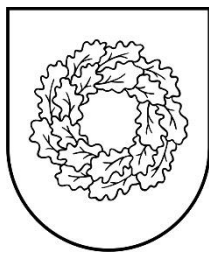
1. Sagatavot un iesniegt projektu "Jaunaudžu retināšana Talsu novada mežaudzēs" Lauku atbalsta dienesta administrētā pasākuma "Ieguldījumi meža platību paplašināšanā un mežu dzīvotspējas uzlabošanā" ietvaros izsludinātajā atklātajā konkursā, apakšpasākumā "Ieguldījumi meža ekosistēmu noturības un ekoloģiskās vērtības uzlabošanai".
2. Paredzēt projekta priekšfinansējumu un līdzfinansējumu līdz 6472,40 EUR (seši tūkstoši četri simti septiņdesmit divi *euro* un 40 centi) apmērā no mežu cirsmu izsoļu rezultātā iegūto finanšu līdzekļu 20% daļas.
3. Pēc Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai finansējuma saņemšanas Talsu novada pašvaldības budžetā, saņemtos finanšu līdzekļus atgriezt mežu cirsmu izsoļu rezultātā iegūto finanšu līdzekļu 20% sadaļā.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš

Vanaga 28381080
madara.vanaga@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:
Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai;
Komunālajai nodaļai;
Finanšu un grāmatvedības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.9, 47.punkts)

Talsos

25.04.2019.

Nr.334

Par grozījumu Talsu novada domes 17.01.2019. lēmumā Nr. 15 “Par aizņēmuma ņemšanu pašvaldības budžeta un finanšu vadībai projekta Nr.EKII-2/11 “Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana Talsu Galvenās bibliotēkas ēkā Brīvības ielā 17A, Talsos” īstenošanai”

Talsu novada pašvaldība sadarbībā ar SIA “Vides investīciju fonds” īsteno projektu Nr.EKII-2/11 “Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana Talsu Galvenās bibliotēkas ēkā Brīvības ielā 17A, Talsos”.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22.pantu un likuma “Par budžetu un finanšu vadību” 36.pantu, likuma “Par valsts budžetu 2019.gadam” 15.panta septīto daļu, Ministru kabineta 25.03.2008. Nr.196 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, būtu iespējams īstenot projektu Nr. EKII-2/11 “Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana Talsu Galvenās bibliotēkas ēkā Brīvības ielā 17A, Talsos”, Talsu novada domes Finanšu komitejas 18.04.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

Grozīt Talsu novada domes 17.01.2019. lēmumu Nr. 15 “Par aizņēmuma ņemšanu pašvaldības budžeta un finanšu vadībai projekta Nr.EKII-2/11 “Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana Talsu Galvenās bibliotēkas ēkā Brīvības ielā 17A, Talsos” īstenošanai”, izsakot lēmuma 1.punktu šādā redakcijā:

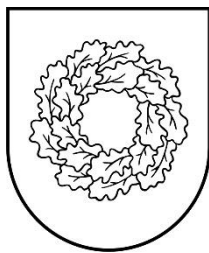
“1. Ņemt aizņēmumu Valsts kasē 550 000,00 EUR (pieci simti piecdesmit tūkstoši *euro* un 00 *centi*) apmērā, projekta Nr. EKII-2/11 “Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana Talsu Galvenās bibliotēkas ēkā Brīvības ielā 17A, Talsos” priekšfinansēšanai un līdzfinansēšanai. Gada aizdevuma procentu likme tiks noteikta pēc vienošanās ar Valsts kasi. Paredzēt aizņēmuma pamatsummas atmaksu no 2020.gada 1.janvāra līdz 2039.gada 31.decembrim”.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš

Lagzdina 63222268
ilze.lagzdina@talsi.lv

Nosūtīt: Finanšu un grāmatvedības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.9, 48.punkts)

Talsos

25.04.2019.

Nr.335

Par pamatlīdzekļu norakstīšanu no bilances

Talsu novada pašvaldībā 09.04.2019. saņemts SIA "Talsu Bio – Enerģija" iesniegums (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā ar Nr.12-11/2161) ar lūgumu izskatīt jautājumu dažu pamatlīdzekļu izslēgšanu no bilances, jo iekārtas un konstrukcijas ir fiziski un morāli nolietojušās.

SIA "Talsu Bio – Enerģija" īsteno CFLA projektu Nr.4.3.1.0/17/A/046 "Siltuma avota efektivitātes paaugstināšana Talsu pilsētā", projekta īstenošanas gaitā atbilstoši iepirkuma konkursa rezultātiem noslēgts līgums par katlu mājas projektēšanas un izbūves darbiem. Katlumājas pārbūves tehnisko projektu, ieskaitot ekspertīzi, plānots pabeigt 2019.gada maija pirmajā nedēļā. Ievērojamu darbu prasīs esošo iekārtu un konstrukciju demontāža.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Talsu novada domes 29.04.2014. lēmumu Nr. 204 "Par grozījumiem 1997.gada 1.jūlija līgumā starp Talsu pilsētas domi un SIA "Talsu Bio-Enerģija" noslēdza 1997. gada 1. jūlija Līguma starp Talsu pilsētas domi un SIA "Talsu Bio-Enerģija" Pārjaunojuma līgumu par Talsu novada pašvaldībai piederošā īpašuma pamatlīdzekļu (siltumsaimniecībā ietilpstošā nekustamā īpašuma), apgrozāmo līdzekļu (siltumsaimniecībā ietilpstošā kustamā īpašuma) nomu. Pamatojoties uz Talsu novada domes 2018. gada 12. aprīļa lēmumu Nr. 128 "Par grozījumiem līgumā ar SIA "Talsu Bio-Enerģija", līgums noslēgts uz laiku līdz 2027.gada 1.jūlijam.

Ar SIA "Talsu Bio-Enerģija" Talsu novada pašvaldība 2015. gada 5. jūnijā ir noslēgusi Deleģēšanas līgumu ar uzdevumu izpildīt no likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 1.punktā noteiktās pašvaldības autonomās kompetences funkcijas - organizēt Talsu pilsētas iedzīvotājiem no komunālo pakalpojumu siltumapgādes jomā izrietošus pārvaldes uzdevumus. Deleģēšanas līguma 4.4. punkts nosaka, ka SIA "Talsu Bio-Enerģija" patstāvīgi veic visus nepieciešamos pasākumus deleģēto pārvaldes uzdevumu īstenošanai un attiecīgo pakalpojumu nodrošināšanai iedzīvotājiem, tai skaitā veic materiālo resursu iegādi, investīciju projektu realizāciju un papildus finanšu līdzekļu piesaisti, kas var uzlabot šajā līgumā deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildes efektivitāti un kvalitāti.

Pārjaunojuma līguma starp Talsu novada pašvaldību un SIA "Talsu Bio-Enerģija" 3.1.8. punkts nosaka, ka Talsu novada pašvaldība kā iznomātājs piekrīt nomas objektu uzlabošanai, izbūvei un rekonstrukcijai, atbilstoši projektam "Siltuma avota efektivitātes paaugstināšana Talsu pilsētā", indent. Nr. 4.31.0/17/A/046.

Iepriekš minētais iesniegums izskatīts Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 15.04.2019. informatīvajā daļā un tika uzdots sagatavot lēmuma projektu par iznomāto pamatlīdzekļu norakstīšanu, pamatojoties uz 2018.gada ikgadējās inventarizācijas komisijas apsekojumu dabā.

Pamatojoties uz likuma par "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, likuma "Par grāmatvedību" 11.pantu, Ministru kabineta 21.10.2003. noteikumu Nr.585 "Noteikumi par

grāmatvedības kārtošanu un organizāciju “ 49.1 punktu, Talsu novada domes 25.02.2016. lēmumu Nr.118 “Par kārtību, kādā tiek norakstītas visa veida materiālās vērtības”, Talsu novada pašvaldības inventarizācijas komisijas 29.01.2019. pamatlīdzekļu inventarizācijas sarakstu Nr.004/noma/, Talsu novada domes Finanšu komitejas 18.04.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Izslēgt no Talsu novada pašvaldības bilances pamatlīdzekļus, kas iznomāti SIA “Talsu Bio – Enerģija” 149,29 EUR (viens simts četrdesmit deviņi *euro* un 29 centi) apmērā (saraksts pielikumā).
2. Uzdot SIA “Talsu Bio – Enerģija” pēc projektā Nr.4.3.1.0/17/A/046 “Siltuma avota efektivitātes paaugstināšana Talsu pilsētā” veikto katlu mājas projektēšanas un izbūves darbiem, iesniegt Talsu novada pašvaldībā projekta rezultātā jaunizveidoto materiālo vērtību sarakstu.
3. Uzdot SIA “Talsu Bio – Enerģija” norakstīto pamatlīdzekļu vai to detaļu nodošanu metāllūžņos vai otrreizējās pārstrādes izejvielās, ja tas ir iespējams, un iemaksāt saņemto summu pašvaldības budžetā.
4. Uzdot SIA “Talsu Bio – Enerģija” segt ar pamatlīdzekļu demontāžu saistītos izdevumus.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uztur Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš

Lagzdina 63222268
ilze.lagzdina@talsi.lv

Nosūtīt:

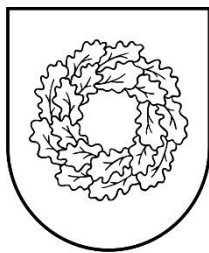
1. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
2. Juridiskajai nodaļai.

SIA “Talsu Bio – Enerģija” iznomāto pamatlīdzekļu saraksts, kas norakstāmi no Talsu novada pašvaldības bilances

PL inv. Nr.	Nosaukums, atrašanās vieta	Ekspluatācijā no	Skaitis	Uzskaites vērtība EUR	Nolietojums uz 31.12.2018.	Atlikusī vērtība uz 31.12.2018.
20018	Apkures katls DKVR, A.Pumpura 12, Talsi	01.1975.	1	1655,51	1655,51	0,00
20019	Apkures katls DE – 25, A.Pumpura 12, Talsi	01.1975.	1	3311,02	3303,91	7,11
20027	Deaerators kompl., A.Pumpura 12, Talsi	01.1975.	1	711,44	704,32	7,11
20032	Ventilatori, A.Pumpura 12, Talsi	01.1975.	2	284,57	277,46	7,11
20035	Ekonomaizers, A.Pumpura 12, Talsi	01.1975.	1	1422,87	1415,76	7,11
20036	Ekonomaizers, A.Pumpura 12, Talsi	01.1975.	1	426,86	426,86	0,00
20037	Mazuta sildītājs, A.Pumpura 12, Talsi	01.1975.	3	1494,02	1486,90	7,12
20039	Mazuta sūkņi, A.Pumpura 12, Talsi	01.1975.	5	355,72	348,61	7,11
20040	Mazuta filtri, A.Pumpura 12, Talsi	01.1975.	4	455,32	448,21	7,11
20045	Skaidu padeves mehānisms, A.Pumpura 12, Talsi	01.1996.	1	1920,88	1913,77	7,11
20048	Kurināmā padeves iekārta, A.Pumpura 12, Talsi	01.1996	2	4902,86	4895,75	7,11
20050	Priekšskurtove, A.Pumpura 12, Talsi	10.1995.	1	93419,43	93412,32	7,11
20112	Virpa, A.Pumpura 12, Talsi	01.1993.	1	482,35	475,24	7,11
2329	Tvaika ūdens sildītājs PP1 -32 - 7 –IV – 2, A.Pumpura 12, Talsi	02.2006.	1	12311,54	12304,43	7,11
2933	Multiciklona pelnu šneka nomaīņa, A.Pumpura 12, Talsi	02.2007.	1	2063,16	2056,05	7,11
20099	Urbmašīna, A.Pumpura 12, Talsi	01.1980.	1	103,87	96,76	7,11
20102	Urbmašīna galda, A.Pumpura 12, Talsi	01.1978	1	71,14	64,03	7,11
20108	Slīpmašīna, A.Pumpura 12, Talsi	01.1993.	1	398,40	391,30	7,10
20111	Slīpmašīna, A.Pumpura 12, Talsi	01.1983.	1	268,92	261,82	7,10
20114	Metināšanas aparāts, A.Pumpura 12, Talsi	01.1980.	1	85,37	78,27	7,10
20077	Kases aparāts Samsung 4615 EKA, A.Pumpura 12, Talsi	01.1996.	1	577,69	570,58	7,11
1033	Lāzerprinteris LJ100Hawlett Pacard, Zvaigžņu 1, T	04.2001.	1	589,48	582,37	7,11
1034	Lāzerprinteris HP LP1100, Zvaigžņu 1, Talsi	04.2001.	1	318,45	311,34	7,11
						149,29

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš



Latvijas Republika
TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532
Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS
(PROTOKOLS Nr.9, 49.punkts)
Talsos

25.04.2019.

Nr.336

**Par izmaiņām Talsu novada domes 2018. gada 1.marta lēmuma Nr. 69
“Par strukturālām izmaiņām Talsu novada pašvaldības centrālajā administrācijā” pielikumā**

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 6.punktu, lai uzlabotu un padarītu efektīvāku Talsu novada pašvaldības centrālās administrācijas darbu pieņemto lēmumu īstenošanā, ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 18.04.2019. lēmumu,

Talsu novada domes nolemj:

1.Ar 01.05.2019. izveidot Talsu novada centrālajā administrācijā Talsu novada būvvaldes arhitektūras daļā jaunu amata vietu “vides dizainers”.

2. Ar 01.06.2019. samazināt Talsu novada centrālās administrācijas darbinieku skaitu, likvidējot Komunālajā nodaļā 1,0 amata vietu “automobiļa vadītājs”, 1,0 amata vietu “mikroautobusa vadītājs” un 2.0 amata vietas “autobusa vadītājs”.

3.Ar 01.05.2019. mainīt Talsu novada centrālā administrācijā pašvaldības policijā 1,0 amatam “inspektors” nosaukumu uz “vecākais inspektors”.

4. Izteikt Talsu novada domes 2018. gada 1.marta lēmuma Nr. 69 “Par strukturālām izmaiņām Talsu novada pašvaldības centrālajā administrācijā” pielikuma 47., 48., 49., 52., 53. un 69.¹ punktus sekojošā redakcijā:

N.p. k.	Amats	Amata saime, apakšsaime	Amata līmenis	Algu grupa	Slodze	Mēnešalgas max apmērs, EUR
47.	Automobiļa vadītājs	41	II	6	1	ne vairāk kā 899
48.	Mikroautobusa vadītājs	41	II	6	5	ne vairāk kā 899
49.	Autobusa vadītājs	41	III	7	9	ne vairāk kā 996
...						
52.	Vecākais inspektors	28.4	IIB	8	4	ne vairāk kā 1093
53.	Inspektors	28.4	IIA	7	8	ne vairāk kā 996
...						

69. ¹	Vides dizainers	51	II	9	1	ne vairāk kā 1190
------------------	-----------------	----	----	---	---	-------------------

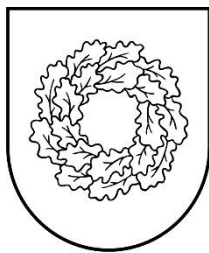
Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš

Kaļinka 29486304
inguna.kalinka@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) personāldalīai;
- 2) komunālajai nodaļai;
- 3) būvvaldei;
- 4) pašvaldības policijai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.9, 50.punkts)

Talsos

25.04.2019.

Nr.337

Par Talsu novada pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes pasākumu veikšanai

Talsu novada pašvaldība 2018.gada 24.augustā ir saņēmusi SIA “ADAX 2” iesniegumu (reģ.ar Nr. 12-25/5205) par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamajai ēkai Darba ielā 7, Talsos, Talsu novadā.

Dzīvojamajai ēkai Darba ielā 7, Talsos, Talsu novadā, energoaudita veikšanai plānoti 800,00 EUR (astoņi simti *euro* un 00 centi), neieskaitot PVN, un būvprojekta izstrādei plānoti 3452,00 EUR (trīs tūkstoši četri simti piecdesmit divi *euro* un 00 centi), neieskaitot PVN.

Saskaņā ar Talsu novada domes 30.11.2017. saistošajiem noteikumiem Nr.34 “Par Talsu novada pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai” projekta pieteikumu izvērtēja ar Talsu novada pašvaldības 03.08.2018. rīkojumu Nr.2-1/94 izveidota vērtēšanas komisija un konstatēja, ka SIA “ADAX 2” iesniegtā dokumentācija pilnībā atbilst saistošo noteikumu prasībām.

Saskaņā ar Talsu novada domes 30.11.2017. saistošo noteikumu Nr.34 “Par Talsu novada pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai” 7.punktu pašvaldības līdzfinansējums energoaudita veikšanai piešķirams 100% apmērā no mājas energoaudita izmaksām, bet ne vairāk kā 450,00 EUR (četri simti piecdesmit *euro* un 00 centi), neieskaitot PVN, būvprojekta izstrādei – 50% apmērā, bet ne vairāk kā 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro* un 00 centi), neieskaitot PVN.

Saskaņā ar iepriekš minēto, dzīvojamajai ēkai Darba ielā 7, Talsos, Talsu novadā, energoaudita veikšanai piešķirami 450,00 EUR (četri simti piecdesmit *euro* un 00 centi) un būvprojekta izstrādei - 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro* un 00 centi). Kopējā piešķiramā līdzfinansējuma summa ir 2150,00 EUR (divi tūkstoši viens simts piecdesmit *euro* un 00 centi).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu un 21. panta pirmās daļas 27.punktu, Talsu novada domes saistošo noteikumu Nr.34 “Par Talsu novada pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai” 7.punktu, vērtēšanas komisijas 17.10.2018. lēmumu (protokols Nr.1) un, saskaņā ar Talsu novada pašvaldības Attīstības programmas ilgtermiņa prioritātes i-6 “Mājoklis” rīcību virziena i-6-3 “Labi apsaimniekots dzīvojamais fonds” rīcību i-6-3-3

“Daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes paaugstināšana un māju atjaunošana”, Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 15.04.2019. lēmumu un Finanšu komitejas 18.04.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Piešķirt līdzfinansējumu SIA “ADAX 2”, reģ. Nr. 41203008008, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes pasākumu veikšanai Darba ielā 7, Talsos, Talsu novadā, energoaudita veikšanai 450,00 EUR (četri simti piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un būvprojekta izstrādei 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro* un 00 centi) apmērā no pašvaldības 2019. gada budžeta līdzekļiem daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai.
2. Uzdot Juridiskajai nodaļai sagatavot līgumu par apstiprinātā projekta līdzfinansēšanu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzturēt Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

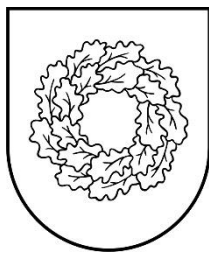
Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš

Dimante 63222032
aiva.dimante@talsi.lv

Nosūtīt:

1. Juridiskajai nodaļai;
2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
3. Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai 2 gb;
4. SIA “ADAX 2”, Celtnieku iela 2, Talsi, Talsu novads, LV-3201.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.9, 51.punkts)

Talsos

25.04.2019.

Nr.338

Par dalību projektu konkursā 9.3.2. specifiskā atbalsta mērķa ietvaros ar projektu “Veselības aprūpes infrastruktūras uzlabošana Talsu novadā”

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 11.septembra noteikumiem Nr.585 “Noteikumi par darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 9.3.2. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot kvalitatīvu veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību, jo īpaši sociālās, teritoriālās atstumtības un nabadzības riskam pakļautajiem iedzīvotājiem, attīstot veselības aprūpes infrastruktūru” projektu iesniegumu atlases ceturto kārtu” Talsu novada pašvaldība gatavo dokumentāciju projekta “Veselības aprūpes infrastruktūras uzlabošana Talsu novadā” iesniegšanai atklātas projektu iesniegumu atlases ceturtais kārtas ietvaros.

Specifiskā atbalsta mērķis ir uzlabot kvalitatīvu veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību, jo īpaši sociālās, teritoriālās atstumtības un nabadzības riskam pakļautajiem iedzīvotājiem, attīstot veselības aprūpes infrastruktūru. Projekta iesniedzējs var būt pašvaldība, kas nodrošina telpas un aprīkojumu valsts apmaksāto ģimenes ārsta pakalpojumu sniegšanai.

Talsu novada pašvaldība plāno uzlabot veselības aprūpes infrastruktūru Sarmītes Baltās ģimenes ārsta praksē Virbu pagastā (Madaru iela 15-1, Jaunpagasts, Virbu pag.), Evijas Sporānes ģimenes ārsta praksē Laucienes pagastā (“Ambulance”, Lauciene, Laucienes pag.) un Balgales pagastā (“Grantiņi”, Dursupe, Balgales pag.), Pētera Bleses ģimenes ārsta praksē Lībagu pagastā (“Pagastmāja”, Mundigciems, Lībagu pag.). Projekta ietvaros pieejamais atbalsts uz vienu praksi ir 8000,00 EUR vai 10000,00 EUR, ja ģimenes ārsta prakse nodrošina divas vai vairāk pakalpojumu sniegšanas vietas, atbalsta intensitāte no ERAF līdzekļiem ir 85%, valsts budžeta finansējums- 9% un pašvaldības līdzfinansējums 6%. Projekta īstenošanas vajadzībām finansējuma saņēmējam ir pieejams avanss, nepārsniedzot 90% no projektam piešķirtā ERAF finansējuma.

Projekta iesniegšanas termiņš – 2019.gada 24.aprīlis.

Saskaņā ar Talsu novada pašvaldības Attīstības programmas ilgtermiņa prioritātes i-1 “Veselības aprūpe” rīcības virzienu rīcību virzienu i-4-4 “Veselības aprūpes pakalpojumu pieejamība” rīcību i-4-4-1 “Atbalsts primārās veselības aprūpes iestāžu infrastruktūras uzlabošanai, vides pieejamībai un energoefektivitātes paaugstināšanai sadarbībā ar veselības aprūpes institūcijām” un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15. panta 6. punktu un Talsu novada domes Sociālo un veselības jautājumu komisijas 15.04.2019., Tautsaimniecības komitejas 15.04.2019. lēmumu un Finanšu komitejas 18.04.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Piedalīties projektu konkursa "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 9.3.2. specifiskā atbalsta mērķa "Uzlabot kvalitatīvu veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību, jo īpaši sociālās, teritoriālās atstumtības un nabadzības riskam pakļautajiem iedzīvotājiem, attīstot veselības aprūpes infrastruktūru" atklātas projektu iesniegumu atlases ceturtās kārtas ietvaros ar projektu "Veselības aprūpes infrastruktūras uzlabošana Talsu novadā".
2. Atbalstīt projekta "Veselības aprūpes infrastruktūras uzlabošana Talsu novadā" kopējās izmaksas līdz 26000,00 EUR (divdesmit seši tūkstoši *euro*, 00 centi) apmērā, t.sk. 24440,00 EUR (divdesmit četri tūkstoši četri simti četrdesmit *euro*, 00 centi) ir publiskais finansējums. Talsu novada pašvaldības līdzfinansējums ir līdz 1560,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti sešdesmit *euro*, 00 centi).
3. Nodrošināt projekta priekšfinansēšanu 6110,00 EUR (seši tūkstoši viens simts desmit *euro*, 00 centi) apmērā, t.sk. līdzfinansējumu līdz 1560,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti sešdesmit *euro*, 00 centi) apmērā, ņemot aizņēmumu Valsts kasē.

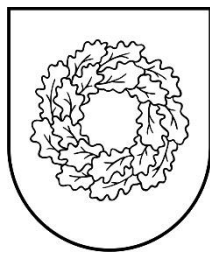
Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš

Dimante 26418019
aiva.dimante@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai;
- 2) Lībagu pagasta pārvaldei;
- 3) Laucienes pagasta pārvaldei,
- 4) Balgales pagasta pārvaldei;
- 5) Virbu pagasta pārvaldei.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.9, 52.punkts)

Talsos

25.04.2019.

Nr.339

Par atbalstu projektam “Grants ceļu pārbūve, 6.kārta”

Saskaņā ar Eiropas lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (turpmāk ELFLA) Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.-2020. gadam pasākumu “Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos”, kā arī pamatojoties uz Talsu novada domes 2016.gada 27.oktobra lēmumu Nr.535 “Par precizēto pašvaldības grants seguma ceļu prioritāro sarakstu pasākuma “Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos” tiek īstenots projekts “Grants ceļu pārbūve Talsu novadā, 6.kārta” (turpmāk Projekts), kura ietvaros paredzēts pārbūvēt Kasparu ielu Stendes pilsētā.

2018.gada 8.februārī Talsu novada pašvaldība (turpmāk Pašvaldība) izsludināja iepirkumu “Autoceļa ar grants segumu pārbūve Talsu novadā 6. un 7.kārta” (Iepirkuma ID Nr.TNP 2018/11) (turpmāk Iepirkums Nr.1). Ierobežoto finanšu resursu dēļ iepirkuma priekšmeta 1.daļā bija plānota autoceļa “Kasparu iela” Stendē, Talsu novadā pārbūves 1.kārta. Iepirkums tika pārtraukts nepietiekama finansējuma dēļ, jo vienīgā saņemtā piedāvājuma summa par 25 709,32 EUR pārsniedza paredzamo līgumcenu.

2018.gada 17.maijā Pašvaldība saņēma SIA “Talsu meliorators” vēstuli Nr.1-06-112 “Par Stendes pilsētas Kasparu ielas pārbūves būvprojekta realizāciju”, kurā SIA “Talsu meliorators” valdes priekšsēdētājs lūdza Pašvaldībai rast risinājumu Kasparu ielas, Stendes pilsētā pārbūvei, pamatojot Kasparu ielas pārbūves nepieciešamību ar ielas slikto tehnisko stāvokli, ielas lielo noslogotību un tās nozīmību SIA “Talsu meliorators” darbības nodrošināšanai un vietējo iedzīvotāju dzīves apstākļu uzlabošanai.

Pašvaldība 2019.gada februārī atkārtoti izsludināja atklātu konkursu “Talsu novada pašvaldības autoceļa “Kasparu iela Stendes pilsētā” pārbūve” (Iepirkuma ID Nr.TNP 2019/7) (turpmāk Iepirkums Nr.2), saskaņā ar būvprojektu “Talsu novada pašvaldības autoceļa “Kasparu iela Stendes pilsētā” pārbūve” un tajā iekļautajiem darbu apjomiem. Projekta ietvaros paredzēts pārbūvēt Talsu novada pašvaldības autoceļu no 0,00 līdz 0,425 km “Kasparu iela” Stendes pilsētā.

Īstenojot šo Projektu, ielai tiks nodrošināta virszemes ūdens atvade uz blakus esošo teritoriju un grāvju sistēmu, atjaunota grāvju sistēma, sakārtotas autostāvvietas, kas uzlabos braukšanas redzamību transportlīdzekļu vadītājiem un uzlabos drošību gājējiem, pārvietojoties no stāvvietām uz blakus esošo rūpniecības zonu, kā arī tiks uzlabots esošais brauktuves segums ar asfaltbetona segumu un atjaunoti satiksmes organizācijas līdzekļi. Būvdarbiem tiks veikta būvuzraudzība un autoruzraudzība.

Plānotās Projekta kopējās izmaksas ir 217 435,16, EUR ko veido sekojošas izmaksas:

1. Projektēšanas un autoruzraudzības izmaksas saskaņā ar 2016.gada 17.maijā noslēgto pakalpojuma līgumu Nr.74/16 par būvprojekta izstrādi Valsts un Eiropas Savienības pasākuma 7.2 “Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos” ietvaros (Iepirkuma ID Nr.TNP

2016/17) ar SIA "PRO AKVA" - 2698,30 EUR, ieskaitot PVN (projektēšanas izmaksas) un 102,85, EUR, ieskaitot PVN (autoruzraudzības izmaksas). Projektā šīs izmaksas paredzētas kā neattiecināmās izmaksas.

2. Būvuzraudzības izmaksas saskaņā ar 2019.gada februārī veiktā iepirkuma "Būvuzraudzība objektā "Kasparu ielas Stendē pārbūve" (Iepirkuma ID Nr.TNP 2019/26) rezultātiem ir 11 858,00 EUR, ieskaitot PVN. Līguma slēgšanas tiesības piešķirtas SIA "ACM Projekts". Projektā šīs izmaksas paredzētas kā neattiecināmās izmaksas.

3. Būvdarbu izmaksas saskaņā ar Iepirkumu Nr.2 ir 202 776,01 EUR, ieskaitot PVN. Līguma slēgšanas tiesības piešķirtas SIA "TALCE". Projektā paredzētā asfaltbetona ieklāšanas izmaksas – 61 996,30 EUR, ieskaitot PVN, nav attiecināmas, pamatojoties uz 2015.gada 18.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.475 "Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība pasākumā "Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos" atklātu projektu iesniegumu konkursu veidā" (turpmāk MK Noteikumi) 15.7. apakšpunktu.

Saskaņā ar MK Noteikumu 10.punktu un Talsu novada domes 2015.gada 12.novembra lēmumu Nr.514 "Par attiecināmo izmaksu sadalījumu pagastiem un pilsētām pasākumā "Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos" (turpmāk Lēmums Nr.514), Stendes pārvaldei pieejamais finansējums, kopējās attiecināmās izmaksas ir 25 902,00 EUR un pieejamais publiskais finansējums ir 23 311,80 EUR.

Pēc Iepirkuma Nr.2 Kasparu ielas izbūves ar grants segumu izmaksas ir 140 779,71 EUR, ieskaitot PVN, kas ievērojami pārsniedz pieļaujamo attiecināmo izmaksu apjomu. Attiecināmo izmaksu starpību 114 877,71 EUR (t.sk. publisko finansējumu 103 389,94 EUR) ir iespējams paredzēt no finanšu rezerves, kas paredzēta Lēmumā Nr.514. Ņemot vērā iepriekš minēto, kopējās pieļaujamās projekta attiecināmās izmaksas ir 140 779,71 EUR, pieejamais publiskais finansējums ir 126 701,74 EUR.

Ņemot vērā Projekta kopējo izmaksu apjomu (neieskaitot projektēšanas izmaksas 2 698,30 EUR, jo būvprojekta izstrādātājam SIA "PRO AKVA" samaksa jau ir veikta), nepieciešamais pašvaldības līdzfinansējuma apjoms ieskaitot neattiecināmās izmaksas ir 88 035,12 EUR. Projekta apstiprināšanas gadījumā tiek piešķirts avanss 20% apmērā no publiskā finansējuma summas, t.i. 25 340,35 EUR.

Projekta iesniegšanas beigu termiņš Lauku atbalsta dienestā ir 2019.gada 1.decembris, taču izmaksu apstiprināšanas gadījumā, projekta pieteikums par Kasparu ielas Stendē pārbūvi tiks iesniegts pēc Talsu novada domes lēmuma pieņemšanas, ne vēlāk, kā mēneša laikā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2. punktu un Talsu novada Attīstības programmas 2014.-2020.ilgtermiņa prioritātes i-1 "Mobilitāte" rīcību virzienu i-1-1 "Pašvaldības ceļu un ielu programma" rīcību i-1-1-1 "Pašvaldību ceļu un ielu pārbūve" un ņemot vērā Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 15.04.2019 un Finanšu komitejas 18.04.2019. lēmumu,

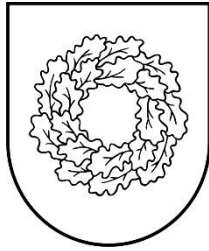
Talsu novada dome nolemj:

1. Atbalstīt Talsu novada pašvaldības projektu "Grants ceļu pārbūve Talsu novadā, 6.kārta" un piedalīties Eiropas lauksaimniecības fonda lauku attīstībai Latvijas lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam pasākumā "Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos" atklātā projektu iesniegumu konkursā.
2. Projekta atbalsta gadījumā nodrošināt projekta līdzfinansējumu un priekšfinansējumu 189 396,51 EUR (viens simts astoņdesmit deviņi tūkstoši trīs simti deviņdesmit seši *euro*, 51 cents) apmērā, tai skaitā 14 077,97 EUR (četrpadsmit tūkstoši septiņdesmit septiņi *euro*, 97 centi) pašvaldības 10% līdzfinansējumu no attiecināmajām izmaksām, un 73957,15 EUR (septiņdesmit trīs tūkstoši deviņi simti piecdesmit septiņi *euro*, 15 centi) neattiecināmās izmaksas.
3. Projekta līdzfinansējumu un priekšfinansējumu 189 396,51 EUR (viens simts astoņdesmit deviņi tūkstoši trīs simti deviņdesmit seši *euro*, 51 cents) apmērā nodrošināt, ņemot aizņēmumu Valsts kasē.

Grietēna 20267675
inga.grieten@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Finanšu un grāmatvedības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.9, 53.punkts)

Talsos

25.04.2019.

Nr.340

Par pilnvarojumu projektā Nr. 3.3.1.0/17/I/028 “Transporta infrastruktūras attīstība Talsu pilsētā”

Talsu novada pašvaldība īsteno projektu Nr. 3.3.1.0/17/I/028 “Transporta infrastruktūras attīstība Talsu pilsētā”.

Projekta ietvaros tiek pārbūvēta Raiņa iela no krustojuma ar Darba ielu līdz pilsētas robežai, ietverot brauktuves un nobrauktu vju segas atjaunošanu, gājēju un velosipēdistu celiņa izbūvi, ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīklu, slēgtās lietus ūdens novades sistēmu, ielu apgaismojuma sistēmas un labiekārtojumu elementu pārbūvi vai izbūvi.

Kopējie projekta ieguldījumi plānoti EUR 2 463 453,09, no kuriem EUR 417 055,00 finansēs ERAF, EUR 492 056,08 – valsts budžets, bet EUR 1 554 342,01 – Talsu novada pašvaldība, t.sk. neattiecināmās izmaksas EUR 78 173,79.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 5. un 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu un saskaņā ar Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 15.04.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Pilnvarot Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas projektu vadītāju Jolantu Didžus īstenot projektu Nr. 3.3.1.0/17/I/028 “Transporta infrastruktūras attīstība Talsu pilsētā”, kas ar Centrālās un finanšu līgumu aģentūras Lēmumu atbalstīts Eiropas reģionālā attīstības fonda (ERAF) programmā “Ieguldījumi uzņēmējdarbībai nozīmīgā infrastruktūrā reģionālās nozīmes attīstības centru pašvaldībās”.
2. Pilnvarot Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas projektu vadītāju Jolantu Didžus, personas kods XXXXXX-XXXXX, pārstāvēt Talsu novada pašvaldību 3.3.1.specifiskā atbalsta mērķa “Palielināt privāto investīciju apjomu reģionos, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmās noteiktajai teritoriju ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju vajadzībām” otrās projektu atlases kārtas “Ieguldījumi uzņēmējdarbībai nozīmīgā infrastruktūrā reģionālās nozīmes attīstības centru pašvaldībās” Talsu novada pašvaldības iesniegtā projekta Nr. 3.3.1.0/17/I/028 “Transporta infrastruktūras attīstība Talsu pilsētā” realizēšanas laikā, kā projekta vadītājam savas kompetences ietvaros, parakstīt iesniegtos rēķinus, pavadzīmes, kā arī projekta pārējo dokumentāciju, nodrošināt kopējo projekta vadību, organizēt nepieciešamās dokumentācijas (atskaites, progresa pārskati, u.c.) sagatavošanu un nodrošināt tās iesniegšanu valsts un pašvaldības institūcijās.

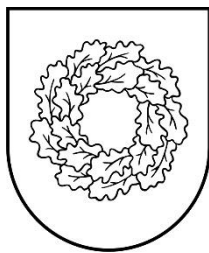
3. Atzīt par spēku zaudējušu Talsu novada domes 16.08.2018. lēmumu Nr. 304 “Par pilnvarojumu projektā Nr. 3.3.1.0/17/I/028 “Transporta infrastruktūras attīstība Talsu pilsētā””.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš

Skujeniece 29135157
jolanta.skujeniece@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:
Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai 2 eks.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.9, 54.punkts)

Talsos

25.04.2019.

Nr.341

Par pilnvarojumu projektā “Baltu ceļš” (Balt’s road)”

Lai nodrošinātu pilnvērtīgu un atbilstošu Interreg Latvijas – Lietuvas programmas 1.prioritātes “Sadarbība, kas veicina ilgtspējīgu un tīru vidi” projekta Nr. LLI-168 ““Baltu ceļš” (Balt’s road)” vadību, nepieciešams mainīt pilnvarojumu projekta īstenošanas nodrošināšanai. Projekta ietvaros tiek iegādāti trīs ārtelpas interaktīvie stendi un izveidota ekspozīcija Talsu novada muzejam.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 5. un 6.punktu, 21. panta pirmās daļas 27. punktu un saskaņā ar Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 15.04.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Pilnvarot Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas projektu vadītāju Lauru Purkalni īstenot Interreg Latvijas – Lietuvas programmas 1. prioritātes “Sadarbība, kas veicina ilgtspējīgu un tīru vidi” projektu Nr. LLI-187 “Baltu ceļš” (Balt’s Road).
2. Pilnvarot Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas projektu vadītāju Lauru Purkalni, personas kods XXXXXX-XXXXX, pārstāvēt Talsu novada pašvaldību Interreg Latvijas – Lietuvas programmas 1. prioritātes “Sadarbība, kas veicina ilgtspējīgu un tīru vidi” projektu Nr. LLI-187 “Baltu ceļš” (Balt’s Road), īstenošanas laikā, kā projekta vadītājam savas kompetences ietvaros, parakstīt iesniegtos rēķinus, pavadzīmes, kā arī projekta pārējo dokumentāciju, nodrošināt kopējo projekta vadību, organizēt nepieciešamās dokumentācijas (atskaites, progresu pārskati, u.c.) sagatavošanu un nodrošināt tās iesniegšanu valsts un pašvaldības institūcijās.
3. Atzīt par spēku zaudējušu Talsu novada domes 2018.gada 16.augusta lēmumu Nr.303 “Par pilnvarojumu projektā “Baltu ceļš” (Balt’s road)”.

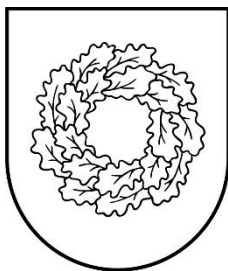
Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš

Skujeniece 29135157

jolanta.skujeniece@talsi.lv

Nosūtīt: Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai 2 eks.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu nov., LV- 3201, tālrunis 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.9, 55.punkts)

Talsos

25.04.2019.

Nr.342

Par pilnvarojumu projektā “Videonovērošanas kameru uzstādīšana, veicinot drošības pasākumus Latvijā un Lietuvā”

Talsu novada pašvaldība īsteno projektu Nr. LLI-258 “Videonovērošanas kameru uzstādīšana, veicinot drošības pasākumus Latvijā un Lietuvā”.

Projekta ietvaros tiek izveidots videokameru tīkls (23 kameras) pa Talsu pilsētas perimetru, nosedzot galvenās iebrauktuves un izbrauktuves. Projekta ietvaros tiek iegādātas un uzstādītas gan kameras, kas spēj atpazīt un noteikt automašīnu numura zīmes, gan kopskata videonovērošanas kameras. Tāpat tiek veicināta sadarbība starp Talsu novada pašvaldības policiju un Valsts policiju, un tiek veidota vienota informācijas sistēma Latvijas mērogā un sadarbībā ar Lietuvu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 5. un 6.punktu, 21. panta pirmās daļas 27. punktu un saskaņā ar Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 15.04.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Pilnvarot Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas projektu vadītāju Lauru Purkalni īstenot Interreg Latvijas – Lietuvas programmas projektu Nr. LLI-258 “Videonovērošanas kameru uzstādīšana, veicinot drošības pasākumus Latvijā un Lietuvā”.
2. Pilnvarot Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas projektu vadītāju Lauru Purkalni, personas kods XXXXXX-XXXXX, pārstāvēt Talsu novada pašvaldību Interreg Latvijas – Lietuvas programmas projekta Nr. LLI-258 “Videonovērošanas kameru uzstādīšana, veicinot drošības pasākumus Latvijā un Lietuvā” īstenošanas laikā, kā projekta vadītājam savas kompetences ietvaros, parakstīt iesniegtos rēķinus, pavadzīmes, kā arī projekta pārējo dokumentāciju, nodrošināt kopējo projekta vadību, organizēt nepieciešamās dokumentācijas (atskaites, progressa pārskati, u.c.) sagatavošanu un nodrošināt tās iesniegšanu valsts un pašvaldības institūcijās.
3. Atzīt par spēku zaudējušu Talsu novada domes 2018.gada 16.augusta lēmumu Nr.305 “Par pilnvarojumu projektā “Videonovērošanas kameru uzstādīšana, veicinot drošības pasākumus Latvijā un Lietuvā””.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

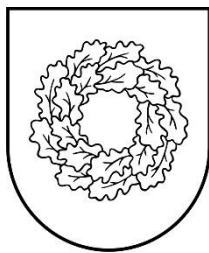
N.Tropiņš

Skujeniece 29135157

jolanta.skujeniece@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai 2 eks.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.9, 56.punkts)

Talsos

25.04.2019.

Nr.343

Par grozījumu Talsu novada Sabiedriskās kārtības komisijas sastāvā

Talsu novada pašvaldībā 05.04.2019. ir saņemts Evitas Jansones iesniegums (reģ. Nr. 12-3/2110) ar lūgumu atbrīvot E.Jansoni ar 01.05.2019. no Talsu novada Sabiedriskās komisijas locekļa pienākumu pildīšanas. Evita Jansone par Talsu novada Sabiedriskās kārtības komisijas locekli ievēlēta ar Talsu novada domes 28.04.2011. lēmumu Nr.325.

Izskatot Evitas Jansones iesniegumu, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 15.04.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

Ar 2019. gada 1. maiju atbrīvot Evitu Jansoni no Talsu novada Sabiedriskās kārtības komisijas locekļa pienākumu pildīšanas.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

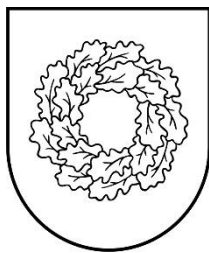
N.Tropiņš

Indriksone 63232114

marite.indriksone@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Evitai Jansonei;
2. Talsu novada Sabiedriskās kārtības komisijai;
3. Juridiskajai nodaļai;
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai;
5. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.9, 57.punkts)

Talsos

25.04.2019.

Nr.344

Par grozījumu Talsu novada Pasažieru pārvadājumu un ceļu apsaimniekošanas komisijas sastāvā

Talsu novada pašvaldībā 08.04.2019. ir saņemts Ilzes Mežoles – Untes iesniegums (reģ. Nr. 12-3/2147) ar lūgumu atbrīvot I.Mežoli – Unti ar 25.04.2019. no Talsu novada Pasažieru pārvadājumu un ceļu apsaimniekošanas locekļa pienākumu pildīšanas. Ilze Mežole – Unte par Talsu novada Pasažieru pārvadājumu un ceļu apsaimniekošanas komisijas locekli ievēlēta ar Talsu novada domes 12.04.2018. lēmumu Nr.131.

Izskatot Ilzes Mežoles – Untes iesniegumu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 15.04.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

Atbrīvot Ilzi Mežoli – Unti no Talsu novada Pasažieru pārvadājumu un ceļu apsaimniekošanas komisijas locekļa pienākumu pildīšanas.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

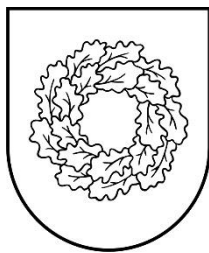
N.Tropiņš

Indriksone 63232114

marite.indriksone@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Ilzei Mežolei – Untei;
2. Talsu novada Pasažieru pārvadājumu un ceļu apsaimniekošanas komisijai;
3. Juridiskajai nodaļai;
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai;
5. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.9, 58.punkts)

Talsos

25.04.2019.

Nr.345

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8870 006 0042 piekritību

Izvērtējot Valsts zemes dienesta sagatavotos, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus par rezerves zemes fondā ieskaitītiem zemes gabaliem, kuriem nav noteikta piederība vai piekritība,

Talsu novada dome konstatē:

1. 2018.gada 25.oktobrī ir stājušies spēkā grozījumi Zemes pārvaldības likumā, kur:
 - 1.1.17.panta pirmā daļa nosaka, ka: “Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda”.
 - 1.2.17.pants papildināts ar sesto daļu, kurā noteikts “Šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.”
2. Sarakstā par zemes izvērtēšanu pēc zemes reformas pabeigšanas, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8870 006 0042 ne valsts, ne pašvaldība Kadastra informācijas sistēmā nav izdarījusi atzīmi par piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij.
3. Atbilstoši 2016.gada 29.marta Ministru kabineta noteikumu Nr.190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” 14.punktam “Ministrija vai pašvaldība kadastra datu aktualizācijas jomu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ierosina zemes vienību kadastra datu aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes vienības piekritību vai piederību valstij attiecīgās ministrijas personā vai pašvaldības lēmums par zemes vienības piekritību pašvaldībai.”

Pamatojoties uz minēto, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, 2016.gada 29.marta Ministru kabineta noteikumu Nr.190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” 14.punktu, Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicēto ministriju un pašvaldības izvērtēto rezervju zemju sarakstu un saskaņā ar Talsu novada domes Finanšu komitejas 18.04.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma "Pienotava", Laucienes pagasts, Talsu novads, kadastra numurs 8870 006 0052, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8870 006 0042 rezerves zemes fonda un īpašuma tiesību atjaunošanā neizmantotā zemes vienība saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu piekrīt Talsu novada pašvaldībai un ir ierakstāma zemesgrāmatā uz Talsu novada pašvaldības vārda.
2. Noteikt, ka zemes vienības platība var tikt precizēta, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.
3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese: Lielajā ielā 4, Liepāja, LV-3401).

Domes priekšsēdētāja vietnieks

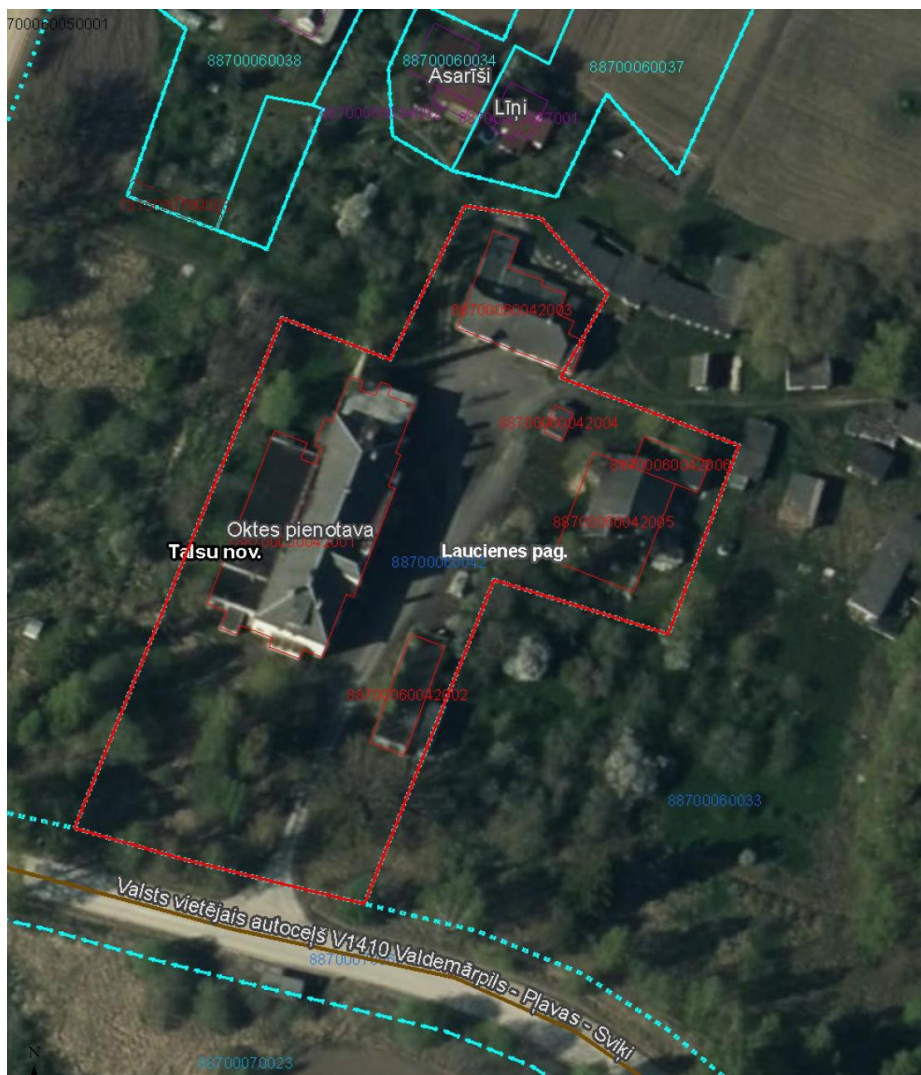
N.Tropiņš

Romaško 26451501
inga.romasko@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. VZD Kurzemes reģionālajai nodaļai, paziņošanai – eAdreses;
2. Laucienes pagasta pārvadei, paziņošanai – eAdreses;
3. Juridiskajai nodaļai;
4. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
5. Nekustamā īpašuma nodaļai.

Grafiskais pielikums zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 8870 006 0042



Domes priekšsēdētāja vietnieks

N.Tropiņš