

Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.4, 1.punkts)

Talsos

28.02.2019.

Nr.105

Par nekustamo īpašumu V.Rugēna ielā 4, Talsos

Talsu novada pašvaldībā saņemts atkārtots SIA "Talsu veselības centrs", reģistrācijas Nr. 412030187359, juridiskā adrese Lāčplēša iela 38, Rīga, lūgums Talsu novada pašvaldībai pieņemt lēmumu par visa nekustamā īpašuma V.Rugēna ielā 4, Talsos, nodošanu ilgtermiņa nomā ar tiesībām apsaimniekot nekustamo īpašumu un nodot telpas apakšnomā. SIA "Talsu veselības centrs" ir apliecinājis, ka, kļūstot par ģenerālnomnieku, tiks piesaistīti Eiropas fondu līdzekļi un kredītiestāžu finansējums ēkas tehniskā stāvokļa sakārtošanai, kā rezultātā ieguvēji būs arī pārējie nomnieki.

Nekustamais īpašums V.Rugēna ielā 4, Talsos, sastāv no zemes vienības 0,2178 ha platībā un poliklīnikas ēkas, nekustamā īpašuma kadastra numurs 8801 013 0120. Nekustamais īpašums Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā 1000 0050 3610 reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda. Nekustamo īpašumu apsaimnieko pašvaldības SIA "Talsu namsaimnieks".

Saskaņā ar Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4.1. un 6.4.punktu, Talsu novada pašvaldībai ir tiesības, nerīkojot izsoli slēgt nomas līgumu, ja nomas objektu iznomā sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai. Nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai Talsu novada pašvaldība ir pieaicinājusi neatkarīgu vērtētāju.

Iznomājot publiskas personas īpašumā esošu nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes vienības, papildu maksājumos jāiekļauj arī maksa par zemes nomu, kas noteikta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par publiskas personas zemes nomu. Nekustamā īpašuma zemes nomas maksas apmēru nosaka Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 18. punkts - ja iznomā apbūvētu zemesgabalu kopā ar publiskas personas būvi un nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomas maksu nosaka visam nomas objektam kopā atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai. Jautājums informatīvi skatīts Talsu novada domes Sociālo un veselības jautājumu komitejas 29.10.2018. sēdē un Tautsaimniecības komitejas 29.10.2018. sēdē.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 5. pantu, 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 14., 23. un 27. punktu un otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu 3. pantu, 6¹. pantu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" un

Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi", ņemot vērā Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 20.11.2018. lēmumu un Finanšu komitejas 21.02.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Slēgt nekustamā īpašuma V.Ruģēna ielā 4, Talsos, Talsu nov., kadastra numurs 8801 013 0120, nomas līgumu ar SIA "Talsu veselības centrs", reģistrācijas Nr. 412030187359, juridiskā adrese Lāčplēša iela 38, Rīga (līguma projekts pielikumā).
2. Noteikt, ka nomas līgums ar SIA "Talsu veselības centrs" tiek noslēgts uz 10 gadiem ar tiesībām pagarināt nomas līguma termiņu līdz 30 gadiem, ja tiek pildīti Līguma nosacījumi.
3. Noteikt nekustamā īpašuma V.Ruģēna ielā 4, Talsos, Talsu nov., nomas maksu 4 600,00 EUR mēnesī, neieskaitot PVN.
4. Uzdot SIA "Talsu veselības centrs" kompensēt Talsu novada pašvaldībai nomas maksas noteikšanā pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 300,00 EUR apmērā.
5. Atzīt par spēku zaudējušu Talsu novada domes 14.06.2018. lēmumu Nr.209.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzturēt Talsu novada domes priekšsēdētāja vietniekam.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Tālberga 29453403
guntra.talberga@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. SIA "Talsu namsaimnieks";
2. SIA "Talsu veselības centrs";
3. Juridiskajai nodaļai;
4. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.

Nekustamā īpašuma V.Ruģēna ielā 4, Talsos
nomas līgums Nr. _____

Talsi 2019. gada " ____ " _____

Talsu novada pašvaldība, vienotās reģistrācijas Nr.90009113532, juridiskā adrese Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, turpmāk tekstā - Iznomātājs, kuras vārdā saskaņā ar Talsu novada pašvaldības nolikumu rīkojas pašvaldības izpilddirektors Modris Jaunvalks, no vienas puses, un

SIA "Talsu veselības centrs", vienotās reģistrācijas Nr. 412030187359, juridiskā adrese Lāčplēša iela 38, Rīga, turpmāk tekstā - Nomnieks, kuras vārdā saskaņā ar sabiedrības statūtiem rīkojas tās, no otras puses,

katrs atsevišķi turpmāk tekstā saukts arī - Puse, bet abi kopā - Puses, pamatojoties uz Talsu novada domes 28.02.2019. lēmumu Nr. _____, noslēdz šādu nomas līgumu, turpmāk tekstā - Līgums:

1. Līguma priekšmets

1.1. Iznomātājs nodod, bet Nomnieks pieņem lietošanā par maksu nekustamo īpašumu poliklīnikas ēku Voldemāra Ruģēna ielā 4, Talsos, Talsu novadā (kadastra Nr.8801 013 0120), kā arī ēkai piesaistīto zemesgabalu, kadastra apzīmējums 8801 013 0120, ar platību 0,2178 ha, turpmāk tekstā saukts – Zemesgabals.

Būves kadastrālās uzmērīšanas lietas kopija ir pievienota Līgumam kā tā 1.pielikums un ir neatņemama tā sastāvdaļa. Zemesgabala plāns ir pievienots Līgumam kā tā 2.pielikums un ir neatņemama tā sastāvdaļa.

1.2. Telpu un Zemesgabala (turpmāk kopā saukti arī Īpašums) stāvoklis Nomniekam ir zināms, un Nomnieks, parakstot Līgumu, apliecina, ka tas atbilst Līgumā paredzētajam lietošanas mērķim.

Īpašums tiek nodots Nomniekam ar pieņemšanas - nodošanas aktu tādā stāvoklī, kāds tas ir konstatēts šajā aktā. Par Īpašuma nodošanu Nomniekam Iznomātājs paziņo 3 (trīs) darba dienas iepriekš. Nomniekam Iznomātāja noteiktajā dienā un laikā jāierodas pārņemt īpašumu, un jāuzsāk sava darbība tajā ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc šajā punktā noteiktā nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas dienas.

Īpašuma pieņemšanas - nodošanas aktu paraksta Pušu pilnvaroti pārstāvji. Īpašuma pieņemšanas - nodošanas akts kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu. Iznomātājs neatbild par jebkāda veida slēptajiem defektiem, kuri atklāsies pēc Īpašuma pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas.

1.3. Īpašums tiek iznomāts ar šādu lietošanas mērķi:

1.3.1. Telpas: veselības aprūpes, tostarp valsts apmaksāto pakalpojumu sniegšanai Līgumā noteiktā termiņa ietvaros;

1.3.2. Zemesgabals: Telpu uzturēšanai un apsaimniekošanai.

1.4. Īpašuma nomas termiņš ir noteikts 10 gadi ar tiesībām pagarināt nomas līguma termiņu līdz 30 gadiem, ja tiek pildīti Līguma nosacījumi.

1.5. Nomnieks līdz 2025.gadam nodrošina būvdarbu veikšanu iznomātajā nekustamajā īpašumā saskaņā ar Līguma 4.pielikumu.

2. Pušu tiesības un pienākumi

2.1. Iznomātājs, ja Nomnieks pilda visas Līgumā noteiktās saistības, garantē tam Līguma darbības laikā Īpašuma lietošanu bez jebkāda traucējuma no Iznomātāja vai kādas citas personas puses, kura uz to pretendētu ar Iznomātāja pilnvarojumu vai starpniecību.

Īpašuma lietošanas tiesības Nomniekam rodas ar Līguma parakstīšanas brīdi.

2.2. Iznomātājam ir tiesības Nomnieka klātbūtnē apsekt Īpašumu tādā apjomā, lai pārliecinātos, vai tas tiek ekspluatēts un izmantots atbilstoši Līguma noteikumiem un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, netiek bojāts vai postīts. Pēc Iznomātāja pieprasījuma Nomnieks nodrošina savu pārstāvju piedalīšanos pārbaudes aktu sastādīšanā un parakstīšanā.

2.3. Īpašuma lietošanā Nomnieks apņemas rīkoties saskaņā ar Latvijas Republikā un Talsu novadā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Veicot nepieciešamos pasākumus Īpašuma uzturēšanai un uzkopšanai, kā arī uzlabojumus tajā, Nomnieks rīkojas saskaņā ar Līgumu, spēkā esošiem attiecināmiem normatīviem aktiem, tai skaitā Latvijas būvnormatīviem, nodrošinot, ka Īpašuma stāvoklis nepasliktinās Līguma darbības laikā, izņemot dabīgo nolietojumu.

2.4. Nomnieks nodrošina un atbild par ugunsdrošības, darba drošības, sanitāro un citu valsts vai pašvaldības institūciju reglamentējošo noteikumu un prasību ievērošanu, kā arī atbild par Telpu konstrukciju pasargāšanu no bojājumiem. Nomnieks veic Īpašuma apsardzi pēc saviem ieskatiem un par saviem līdzekļiem.

2.5. Iznomātājs nav atbildīgs par Nomnieka un trešo personu mantu, kas atrodas Īpašumā.

2.6. Īpašuma pārbūve vai remonts tiek veikts šajā Līgumā noteiktajā kārtībā, iepriekš rakstiski saskaņojot ar Iznomātāju. Nomniekam paredzētie darbi normatīvajos aktos un Līgumā noteiktajā kārtībā jāsaskaņo ar Iznomātāju un Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajām institūcijām. Veicot pārbūves, Nomnieks ir atbildīgs un par saviem līdzekļiem pirms pārbūvju pabeigšanas nodrošina izmaiņu veikšanu kadastrālās uzmērīšanas lietā. Nomniekam ir pienākums un 5 (piecu) darba dienu laikā pēc veikto izmaiņu saņemšanas iesniegt vienu oriģinālo eksemplāru Iznomātājam.

2.7. Nomniekam ir tiesības uz Telpu fasādēm un telpās izvietot izkārtnes, informāciju un reklāmu atbilstoši Talsu novada pašvaldībā noteiktajai kārtībai. Nomnieka izvietotās izkārtnes, informācija, reklāma ir Nomnieka īpašums, un tās jānoņem pēc Līguma darbības izbeigšanās, sakārtojot izkārtnes piestiprināšanas vietu uz Telpu fasādes.

2.8. Nomnieks apņemas avārijas situāciju gadījumos organizēt to novēršanu un likvidēšanu, nekavējoties pēc fakta konstatācijas par šādas situācijas iestāšanos paziņot attiecīgajiem avārijas dienestiem un nodrošināt to darbiniekiem brīvu iespēju iekļūt Īpašumā, kā arī veikt nepieciešamos neatliekamos pasākumus, lai nepieļautu vai mazinātu zaudējumu rašanos, un attiecīgus atjaunošanas darbus, kuru izmaksas tiek segtas saskaņā ar Līguma 6.nodaļā noteikto.

2.9. Nomnieks apņemas Līguma darbības pēdējā dienā atbrīvot Īpašumu un nodot to Iznomātājam sakoptu, labā tehniskā un vizuālā stāvoklī, pieļaujot dabisko nolietojumu, kā arī atbrīvotu no Nomniekam un trešajām personām piederošās mantas. Par Īpašuma nodošanu atpakaļ Iznomātājam tiek sastādīts attiecīgs pieņemšanas - nodošanas akts, kuru paraksta Pušu pilnvaroti pārstāvji.

2.10. Nomniekam ir pienākums veikt visus Līgumā noteiktos maksājumus par Īpašuma lietošanu, uzturēšanu, apsaimniekošanu, apdrošināšanu, maksāt nekustamā īpašuma nodokli.

2.11. Nomniekam ir tiesības nodot Īpašuma daļu (telpas) apakšnomā. Īpašums pamatā tiek nodots apakšnomā personām, kuras sniedz valsts apmaksātos ārstniecības vai citus ar medicīnu un veselības aprūpi saistītus pakalpojumus vai specializētu medicīnas preču tirdzniecību. Apakšnomas līguma termiņš nepārsniedz šī Līguma termiņu.

2.12. Jebkuri kapitālieguldījumi ir rakstiski saskaņojami ar Iznomātāju.

2.13. Nomnieks nodrošina visa iznomātā nekustamā īpašuma apsaimniekošanu.

2.14. Nomniekam ir pienākums pārņemt Līguma 4. pielikumā uzskaitīto nomas līgumu saistības. Nomnieks līgumsaistības pārņem iepriekšējā apmērā un termiņā.

3. Nomas maksa un norēķinu kārtība

3.1. Nomnieks par Īpašuma lietošanu maksā nomas maksu, sākot no Līguma 1.2.punktā minētā Īpašuma pieņemšanas nodošanas akta parakstīšanas dienas, 4 600,00 EUR mēnesī par visu nekustamo īpašumu (sastāv no zemes vienības 0,2178 ha platībā un poliklīnikas ēkas, nekustamā īpašuma kadastra numurs 8801 013 0120), papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli spēkā esošajos Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā apmērā.

3.2. Nomnieks apņemas 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās un rēķina saņemšanas samaksāt Iznomātājam nomas maksu par pirmo nomas mēnesi Līguma 3.1.punktā noteiktajā apmērā.

3.3. Nomnieks, sākot ar otro nomas mēnesi, turpmāk nomas maksu Līguma 3.1.punktā noteiktajā apmērā maksā katra apmaksājamā mēneša 15.datumā.

3.4. Ja nepārvaramas varas apstākļu dēļ, kuru iestāšanos Nomnieks nav vainojams, un arī pie nosacījuma, ka Nomnieks ir veicis visus saprātīgus un nepieciešamus pasākumus to novēršanai vai mazināšanai, Īpašumu, Telpas un/vai Zemesgabalu nav iespējams lietot, nomas maksa par nepārvaramās varas darbības periodu netiek aprēķināta tikai par to Īpašuma daļu, kuru nav bijis iespējams lietot. Visi iepriekš minētie apstākļi tiek fiksēti Īpašuma apsekošanas aktā, pamatojoties uz kuru Nomnieks tiek atsvabināts no nomas maksas maksājumiem.

3.5. Nomnieks apņemas 5 (piecu) darba dienu laikā no rēķinu saņemšanas samaksāt visus nodokļus, nodevas un citus maksājumus, ar kuriem Līguma darbības laikā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiek aplikts Īpašums.

3.6. Nomnieks patstāvīgi slēdz līgumus ar attiecīgajiem sabiedrisko un citu tam nepieciešamo pakalpojumu sniedzējiem un veic norēķinus par šo pakalpojumu saņemšanu. Beidzoties Līgumā noteiktajam Īpašuma lietošanas termiņam, Nomnieks pilnvaro Iznomātāju un piešķir tam tiesības vienpusējā kārtā paziņot visiem Īpašumā sniegto komunālo un citu sabiedrisko pakalpojumu, tai skaitā telekomunikāciju pakalpojumu sniedzējiem par noslēgto līgumu izbeigšanu un komunālo pakalpojumu pārtraukšanu. Rēķinus par šo pakalpojumu saņemšanu līdz Līgumā noteiktā Īpašuma lietošanas termiņa beigām apmaksā Nomnieks, vai arī, noslēdzot Īpašuma apsaimniekošanas līgumu Līguma 2.13.punktā noteiktajā kārtībā, vienojas par citu komunālo un citu sabiedrisko pakalpojumu piegādes kārtību.

Nekustamā īpašuma apraksts ir pievienots Līgumam kā tā 3.pielikums un ir neatņemama tā sastāvdaļa.

3.7. Līguma 3.1.punktā noteiktā nomas maksa tiek pārskatīta šādos gadījumos un

kārtībā:

3.7.1. vienu reizi sešos gados, saskaņā ar Iznomātāja pieaicināta sertificēta vērtētāja noteikto Telpu un Zemesgabala nomas maksas apmēru; šajā gadījumā nomas maksa uzskatāma par pārskatītu, pamatojoties uz Iznomātāja rakstisku paziņojumu par nomas maksas pārskatīšanu, kurš ir nosūtīts uz Nomnieka juridisko adresi; jauna nomas maksa stājas spēkā nākamajā norēķinu periodā pēc paziņojuma nosūtīšanas, atsevišķas vienošanās parakstīšana šajā gadījumā nav nepieciešama; tas, ka Nomnieks nav saņēmis paziņojumu vai nav atrodams savā juridiskā adresē, neliedz Iznomātājam tiesības pieprasīt jaunu nomas maksu, tai skaitā piemērot Līgumā noteiktās sankcijas par tās nemaksāšanu;

3.7.2. ne biežāk kā vienu reizi gadā, ja Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret pēdējo nomas maksas izmaiņu dienu pārsniedz 10%; šajā gadījumā nomas maksas paaugstinājumu nosaka, sākot ar trešo nomas gadu atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtiem patēriņa cenu indeksiem;

3.7.3. ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi un nodevas, vai ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība; šajā gadījumā nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda ir noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījusies nekustamā īpašuma nodokļa likme vai apmērs, vai kadastrālā vērtība.

3.8. Nomnieks sedz visus izdevumus, kas tam rodas sakarā ar savu Līgumā noteikto tiesību izmantošanu un pienākumu izpildi.

3.9. Nomnieks Līgumā noteiktos maksājumus samaksā ar pārskaitījumu uz Iznomātāja iesniegtajos rēķinos vai Līgumā norādīto bankas kontu. Par Līgumā noteikto maksājumu samaksas dienu tiek uzskatīta šo maksājumu saņemšana Iznomātāja bankas kontā.

3.10. Nomas maksa var tikt samazināta pēc Nomnieka rakstiska ierosinājuma, ja notikušas izmaiņas nekustamā īpašuma tirgus segmentā; šajā gadījumā nomas maksa tiek samazināta, ņemot vērā sertificētā nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto iespējamo tirgus nomas maksu konkrētajam objektam; šāds nomas maksas samazinājums nav pieļaujams pirmajā Īpašuma lietošanas gadā.

4. Pušu atbildība

4.1. Par katru Līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējuma dienu, sākot ar pirmo kavējuma dienu, Iznomātājs ir tiesīgs pieprasīt no Nomnieka līgumsodu 0.5 % (nulle komats piecu procentu) apmērā no termiņā nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu.

4.2. Ja Nomnieks atsakās izpildīt kādu no Līgumā noteiktajiem pienākumiem un par to ir rakstiski paziņojis Iznomātājam, vai noteiktajā termiņā nav to izpildījis, tad Iznomātājam ir tiesības pašam veikt šos pienākumus vai pieaicināt citas personas šo pienākumu izpildei.

Nomnieks šajā gadījumā apņemas 5 (piecu) darba dienu laikā no attiecīga rēķina saņemšanas atmaksāt visus ar minēto pienākumu izpildi saistītos Iznomātāja izdevumus, kā arī līgumsodu, kas sastāda viena kalendāra mēneša nomas maksas apmērā.

4.3. Ja Nomnieks neatbrīvo Īpašumu sakarā ar nomas termiņa izbeigšanos vai sakarā ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, vai arī pamet Īpašumu, nenododot to Iznomātājam Līgumā noteiktajā kārtībā, neatkarīgi no tā, vai Iznomātājs varējis atjaunot valdījumu vai nē, Iznomātājam ir tiesības pieprasīt no Nomnieka līgumsodu Līguma 4.2.punktā noteiktajā apmērā. Šajā gadījumā Nomniekam ir pienākums atlīdzināt Iznomātāja ar traucēto valdījumu saistītos tiešos zaudējumus. Par trešo personu mantu atrašanos Īpašumā šādā gadījumā atbildību nes Nomnieks.

Līgumsoda prasījums tiek piestādīts Nomniekam, iesniedzot Iznomātāja rēķinu vai rēķinus par līgumsodu. Nomnieka nokavēto maksājumu dzēšanai Iznomātājs ir tiesīgs izmantot Nomnieka iemaksāto pēdējā Līguma darbības mēneša nomas maksu. Nomniekam ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā pēc rēķina samaksas iemaksāt minēto summu.

4.4. Līgumā noteikto līgumsodu samaksa neatbrīvo no tajā noteikto saistību izpildes pienākuma pilnā apmērā.

4.5. Gadījumā, ja Nomnieks bez tiesiskā pamata turpina lietot Īpašumu vai atsakās to atbrīvot atbilstoši Līguma noteikumiem, Iznomātājam ir tiesības liegt Nomniekam pieeju Īpašumam, aizturēt tajā esošu mantu, tai skaitā mainīt durvju un vārtu un citu ieejas mezglu ieejas slēdzenes, atslēgt Īpašumam sabiedriskos pakalpojumus, t.sk. elektrības piegādi, ieturēt no Nomnieka visus izdevumus, kas ir saistīti ar Īpašuma uzturēšanu un apsaimniekošanu, tai skaitā apdrošināšanu un apsardzi par visu prettiesiska Īpašuma aizturējuma periodu. Par Īpašumā aizturēto trešo personu mantu atbild Nomnieks.

4.6. Nomnieks nav atbildīgs par Iznomātāja saistībām pret trešajām personām, kā arī Iznomātājs nav atbildīgs par Nomnieka saistībām pret trešajām personām.

4.7. Puses ir savstarpēji atbildīgas par savu līgumsaistību neizpildīšanu vai nepienācīgu izpildi. Par nodarītajiem zaudējumiem materiāli ir atbildīga tā Puse, kuras darbības vai bezdarbības dēļ šie zaudējumi radušies. Iznomātājam jāatlīdzina Nomniekam visi zaudējumi, kas tam vai trešajām personām radušies Iznomātāja, tā darbinieku vai pilnvaroto personu vainas dēļ, bet Nomniekam jāatlīdzina Iznomātājam visi zaudējumi, kas tam vai trešajām personām radušies Nomnieka, tā darbinieku vai pilnvaroto personu vainas dēļ. Netiešie zaudējumi netiek atlīdzināti, izņemot Līgumā noteiktos gadījumus.

5. Nepārvaramas varas apstākļi

5.1. Puses nav atbildīgas par savu Līgumā noteikto saistību neizpildi, nepienācīgu izpildi vai izpildes nokavēšanu un tā dēļ radītajiem zaudējumiem, ja to cēlonis ir nepārvaramas varas apstākļi. Par nepārvaramas varas apstākļiem Līguma izpratnē ir atzīstamas dabas stihijas (zemestrīce, plūdi, vētra), jebkuras kara un teroristiskas darbības, ko Puses nevarēja paredzēt un novērst, kā arī jebkādi valsts vai pašvaldības institūciju izdoti normatīvie akti, kas attiecas vai ietekmē Līgumā noteikto saistību izpildi.

5.2. Pusei, kura nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās dēļ nespēj izpildīt savas Līgumā noteiktās saistības, nekavējoties rakstiski jāinformē par to otra Puse, norādot to cēloni, rašanās laiku un izbeigšanās laiku, ja tas ir iespējams, un jānorāda, no kura brīža tā atsāks pildīt līgumsaistības, kā arī jāveic visi nepieciešamie pasākumi, lai nepieļautu vai mazinātu zaudējumu rašanos. Paziņojumam jāpievieno nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos pierādoši dokumenti, ko izsniegusi attiecīga kompetenta valsts vai pašvaldības iestāde.

5.3. Nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās gadījumā, ja ir izpildīti Līguma 5.2.punkta noteikumi, Pusei nav jāatlīdzina otrai Pusei to dēļ radušies zaudējumi. Puses šajā gadījumā vienosies par iespēju turpināt vai izbeigt Līguma darbību.

Ja Puse nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās dēļ nespēj izpildīt savas Līgumā noteiktās saistības ilgāk nekā 30 (trīsdesmit) dienas, tad otrai Pusei, neatlīdzinot pirmajai Pusei jebkādus zaudējumus, ir tiesības vienpusēji pirms termiņa izbeigt Līgumu, par to rakstiski paziņojot 10 (desmit) darba dienas iepriekš.

6. Apdrošināšana

6.1. Nomnieks apņemas 1 (viena) mēneša laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas visu Īpašuma lietošanas periodu nepārtraukti apdrošināt Īpašumu, un Līgumā noteiktajā kārtībā savlaicīgi iesniegt Iznomātājam apdrošināšanas polises un prēmijas samaksu apliecinošus dokumentus, kas apliecina, ka maksājums veikts apdrošināšanas polisē noteiktajā termiņā. Apdrošinātājam jābūt Latvijas Republikas Komercreģistrā reģistrētai apdrošināšanas sabiedrībai. Telpas apdrošināmas vismaz pret šādiem riskiem: - ugunsnelaime, trešo personu prettiesiska rīcība, dabas stihiju postījumi un citi nepārvaramās varas gadījumi, inženiertehnisko tīklu avārijas. Apdrošināšanas līgumam jābūt spēkā nepārtraukti visu Īpašuma lietošanas faktisko laiku.

6.2. Ja Nomnieka vai tā apmeklētāju darbības vai bezdarbības dēļ Telpās radies bojājums, kuru novēršanu apdrošinātājs nesedz, Nomnieks novērš radušos bojājumus, sedzot ar to saistītos izdevumus. Ja Nomnieks ignorē šo pienākumu, Iznomātājam ir tiesības veikt nepieciešamo remontu un iesniegt rēķinu par nodarītā zaudējuma samaksu, kas Nomniekam jāveic 5 (piecu) darba dienu laikā no tā saņemšanas.

7. Līguma darbības izbeigšanās

7.1. Līguma darbība izbeidzas:

7.1.1. beidzoties Līguma termiņam;

7.1.2. Pusēm par to vienojoties;

7.1.3. Līguma vienas pusē pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā, kas ir noteikta Līgumā.

7.2. Iznomātājam, neatlīdzinot Nomniekam jebkādu izdevumus, zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, tai skaitā Nomnieka veiktos ieguldījumus un taisītos izdevumus Īpašumā, ir tiesības vienas pusēji pirms termiņa atkāpties no Līguma, vismaz 2 (divas) kalendāra nedēļas iepriekš par to paziņojot Nomniekam un pieprasot tūlītēju Īpašuma atbrīvošanu, gadījumā, ja Nomnieks:

7.2.1. izmanto Īpašumu pretrunā ar Līguma nosacījumiem un tajā noteikto izmantošanas mērķi;

7.2.2. ir postījis vai bojājis Īpašumu;

7.2.3. divu kalendāra nedēļu laikā pēc Iznomātāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas nenovērš jebkuru Līgumā noteikto saistību pārkāpumu un/vai turpina tās pārkāpt;

7.2.4. nodod Īpašumu vai tā daļu lietošanā trešajām personām, pārkāpjot Līguma noteikumus, vai arī noslēdz sadarbības vai cita veida līgumus, kā rezultātā trešā persona iegūst tiesības pilnīgi vai daļēji lietot Īpašumu, bez Iznomātāja iepriekšējas rakstiskas piekrišanas;

7.2.5. vairāk nekā divus mēnešus nesamaksā Līguma 3.1. punktā noteikto nomas maksu vai Līgumā noteiktajā kārtībā neveic citus Līgumā minētos maksājumus, tai skaitā nokavējumu procentu un līgumsodu maksājumus;

7.2.6. pasludināts par maksātnespējīgu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

7.3. Gadījumā, ja Nomnieks Līgumā noteiktajā termiņā un kārtībā neatbrīvo Telpas un/vai Zemesgabalu vai kādu to daļu un nenodod Telpas un/vai Zemesgabalu Iznomātājam, tas par Telpu un/vai Zemesgabalu faktisko izmantošanu maksā Līgumā noteiktos maksājumus, kā arī par katru kavēto dienu līdz Telpu un Zemesgabala pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas dienai maksā Iznomātājam Līgumā paredzēto līgumsodu, kā arī atlīdzina visus zaudējumus un izdevumus, kādi Iznomātājam radušies sakarā ar Telpu un/vai

Zemesgabala neatbrīvošanu Līgumā noteiktajā termiņā un kārtībā. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Nomnieku no šajā punktā minēto saistību izpildes.

7.4. Ja Nomnieks vēlas vienpusēji pirms termiņa izbeigt Līguma darbību, tam par to 6 (sešus) mēnešus iepriekš rakstveidā jāpaziņo Iznomātājam.

7.5. Gadījumā, ja Nomnieks ir pametis Telpas un/vai Zemesgabalu bez to nodošanas Iznomātājam, jebkura manta, kas atrodas Telpās un/vai Zemesgabalā, atbilstoši Civillikuma noteikumiem tiks uzskatīta par Nomnieka atnestu, un Iznomātājs ir tiesīgs rīkoties ar to pēc saviem ieskatiem.

8. Strīdu izskatīšanas kārtība

8.1. Pušu domstarpības, kas rodas sakarā ar Līgumu un tā izpildes gaitā, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā esamību, tiek risinātas abpusējās sarunās. Ja tas nav iespējams un Puses nevienojas, strīds tiek izšķirts Latvijas Republikas tiesā.

9. Papildu noteikumi

9.1. Līgumu var grozīt vai papildināt tikai ar abu Pušu rakstisku piekrišanu. Jebkuri Līguma grozījumi un papildinājumi tiek noformēti rakstisku vienošanos veidā, izņemot šajā līgumā noteiktos gadījumus. Līguma grozījumi un papildinājumi kļūst par tā neatņemamu sastāvdaļu ar brīdi, kad tos parakstījušas abas Puses.

9.2. Visus jautājumus un tiesiskās attiecības, par kuriem Puses nav vienojušās Līgumā, tās risina saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

9.3. Līgums ir saistošs abām Pusēm, kā arī abu Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem. Puses apņemas viena otram nekavējoties rakstiski paziņot par savu tiesību un saistību nodošanu. Nomnieks nevar savas no Līguma izrietošās saistības pilnā apjomā vai daļēji nodot trešajai personai vai pieņemt bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas.

9.4. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudēs juridisku spēku, tad tas neietekmēs pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību. Šajā gadījumā Puses uzsāks savstarpējas sarunas, lai nepieciešamības gadījumā atrastu alternatīvu risinājumu.

9.5. Pusei nav tiesību bez otras Puses iepriekšējas rakstiskas piekrišanas izpaust trešajām personām jebkuru informāciju, ko tā ieguvusi Līguma darbības laikā un rezultātā, izņemot gadījumus, kad šī informācija jāsniedz Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

9.6. Līguma nodaļu nosaukumi ir lietoti tikai ērtākai Līguma pārskatāmībai, un tie nevar tikt izmantoti Līguma noteikumu tulkošanai vai interpretācijai.

9.7. Līgumā minēto tiesību neizmantošana nav uzskatāma par atteikšanos no šīm tiesībām. Daļēja to izmantošana nenožīmē atteikšanos no to izmantošanas pilnībā.

9.8. Paziņojumus, iesniegumus, prasības vai cita veida informāciju Puses noformē rakstveidā un nosūta uz Pušu Līgumā norādītajām juridiskajām adresēm vai Līguma 9.9.punktā noteiktajā kārtībā norādītajām adresēm, bet operatīvas nepieciešamības gadījumā - pa faksu vai e-pastu, vēlāk to nosūtot uz norādītajām adresēm. Tie atzīstami par pienācīgi iesniegtiem un saņemtiem, ja ir nosūtīti uz minētajām adresēm ierakstītā vēstulē, ar kurjeru vai personīgi nodoti Pusei vai tās pārstāvim.

Rēķini tiek nosūtīti elektroniski uz Līgumā norādīto e - pasta adresi un tie atzīstami par pienācīgi iesniegtiem un saņemtiem.

9.9. Puses 5 (piecu) darba dienu laikā rakstiski paziņo viena otrai par savas juridiskās vai pasta adreses, kā arī norēķinu rekvizītu nomaiņu. Līdz šāda paziņojuma saņemšanas dienai visi sūtījumi, ko viena Puse nosūtījusi otrai Pusei Līgumā noteiktajā kārtībā uz iepriekš norādīto adresi, atzīstami par pienācīgi nosūtītiem un saņemtiem, kā arī visi maksājumi, ko viena Puse ieskaitījusi iepriekš norādītajā bankas kontā, atzīstami par pienācīgi izdarītiem.

10. Līguma darbības termiņš, Pušu juridiskie un norēķinu rekvizīti

10.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā.

10.2. Līgums sastādīts latviešu valodā uz 8 (astoņas) lapām, uz Līguma slēgšanas brīdi tam pievienoti pieci pielikumi – 1.pielikums „Kadastrālās uzmērīšanas lieta”, 2.pielikums „Zemes gabala plāns”, 3.pielikums „Nekustamā īpašuma nomas maksas novērtējums”, 4.pielikums ”Veicamo ieguldījumu apjoms pa gadiem” un 5.pielikums ”Spēkā esošo nomas līgumu saraksts” un parakstīts 3 (trīs) oriģinālos eksemplāros, no kuriem viens nodots Iznomātajam, otrs – Nomniekam, bet trešais - Zemesgrāmatai. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

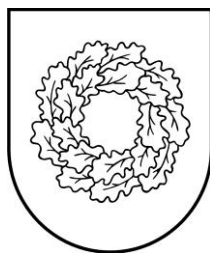
10.3. Nomnieks ir tiesīgs ierakstīt šo Līgumu zemesgrāmatā, un Iznomātājs apņemas izsniegt Nomniekam attiecīgu nostiprinājuma lūgumu Zemesgrāmatai ne vēlāk kā 2 nedēļu laikā no Nomnieka rakstveida pieprasījuma saņemšanas.

Iznomātājs:

Nomnieks:

Domes priekšsēdētājs

D.Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.4, 2.punkts)

Talsos

28.02.2019.

Nr.106

Par nomas līgumu Nr. DI 02/14 ar IK "IRSIS TAXI"

Talsu novada pašvaldība 2019.gada 11.februārī saņēmusi IK "IRSIS TAXI" iesniegumu (reģ. Nr. 12-6/842) ar lūgumu pagarināt uz pieciem gadiem (līdz 2024.gada 1.aprīlim) 2014.gada 31.janvārī noslēgto nomas līguma Nr. DI 02/14.

Pamatojoties uz 2014.gada 24.janvāra izsoles rezultātiem, 2014.gada 31.janvārī tika noslēgts Nomas līgums Nr. DI 02/14 par nekustamo īpašumu – nedzīvojamo telpu grupu Daģu ielā 4, Talsos, kadastra apzīmējums 8801 013 0001 008, kopplatība 85,80 m², iznomāšanu IK "IRSIS TAXI". Nomas līgums ir spēkā līdz 2019.gada 1.aprīlim. Kopējā nomas maksa gadā noteikta 422,24 EUR, ieskaitot PVN, mēnesī 35,19 EUR, kas tiek maksāti avansā par noteikto laika periodu uz priekšu. Papildus nomas maksai, nomnieks maksā arī uz īpašumu gulstošo nekustamā īpašuma nodokli.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18., 20.punktu prasībām, pašvaldība var pagarināt noslēgto nomas līgumu, ja nomnieks ir godprātīgi pildījis līguma noteikumus. IK "IRSIS TAXI" nav godprātīgi pildījis līguma noteikumus.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 3.punktu, 14.panta otrās daļas 3. un 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18., 20.punktu un Talsu novada domes Finanšu komitejas 21.02.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Pagarināt uz 1 (vienu) gadu ar IK "IRSIS TAXI", reģistrācijas numurs 41202029267, noslēgto nomas līgumu Nr. DI 02/14 par nedzīvojamo telpu grupu Daģu ielā 4, Talsos, kadastra apzīmējums 8801 013 0001 008, iznomāšanu ar nosacījumu, ka uz līguma pagarinājuma slēgšanas brīdi IK "IRSIS TAXI" ir veicis visus maksājumus.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

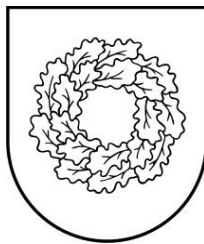
Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Jansone 63232119
evita.jansone@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Juridiskajai nodaļai;
2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
3. IK "IRSIS TAXI", xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.4, 3.punkts)

Talsos

28.02.2019.

Nr.107

Par zemesgabala maiņu ar SIA “Krauzers”

Talsu novada pašvaldībā ir saņemts iesniegums no SIA “Krauzers” (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā 31.08.2018. ar Nr. 12-12/5325) ar lūgumu mainīt SIA “Krauzers” piederošā nekustamā īpašuma daļu Raiņa ielā 5, Talsos, ar Talsu novada pašvaldībai piederošu zemes vienību “Stāvlaukums”, Talsos.

SIA “Krauzers” maiņai piedāvā sabiedrībai piederošo zemes gabala daļu Talsos, Raiņa ielā 5, kadastra numura 8801 009 0146. Īpašums reģistrēts Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 909 uz SIA “Krauzers” vārda. Nekustamais īpašums, saskaņā ar Talsu pilsētas teritorijas plānojumu (Talsu novada domes 14.05.2015. saistošie noteikumi Nr.15), iekļaujas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC) un uz zemes vienības daļas aptuveni 580 m² platībā atrodas Talsu novada pašvaldībai piederošas būves (nojumes), kuras izmanto Talsu novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāde “Zvaniņš”.

Nekustamai īpašums “Stāvlaukums”, Talsos, kadastra numurs 8801 005 0036, Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0058 824 reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda. Nekustamais īpašums ir neapbūvēts starpgabals, ar kopējo platību 1,5132 ha. Zemesgabala piekļuve ir no SIA “Krauzers” piederošām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8801 005 0042 un 8801 005 0066. Zemes gabals nav iznomāts, un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Nekustamais īpašums, saskaņā ar Talsu pilsētas teritorijas plānojumu (Talsu novada domes 14.05.2015. saistošie noteikumi Nr.15), iekļaujas Lauksaimniecības (Mazdārziņu) teritorijā (L2).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otro, trešo un sesto daļu un 38.panta otro daļu, Talsu novada pašvaldība ir veikusi Talsu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma novērtēšanu un sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs noteicis zemes vienības īpašuma tirgus vērtību 5 300,00 *euro*. SIA “Krauzers” ir veicis nekustamā īpašuma daļas Talsos, Raiņa ielā 5, novērtēšanu un sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs noteicis zemes vienības īpašuma tirgus vērtību 5 000,00 *euro*. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.panta trešo daļu, maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20 procentus, un šo starpību sedz naudā.

Saskaņā ar saņemtajiem vērtējumiem maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība ir 300,00 *euro* un tas ir 5,67 procenti.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.panta pirmo daļu publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai.

Nekustamā īpašuma Raiņa ielā 5, Talsos, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8801 009 0146 daļa 580 m² platībā nepieciešama Talsu novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes “Zvaniņš” darbības nodrošināšanai atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4. punktam, kurš nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpuskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.).

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktu, 38. pantu, likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 15. panta pirmās daļas 4. un 10. punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 17.09.2018. sēdes lēmumu (protokols Nr. 07/18, § 11) un 13.02.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 02/19, § 1), saskaņā ar Talsu novada domes Finanšu komitejas 21.02.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Mainīt SIA “Krauzers”, reģistrācijas numurs 40003421968, juridiskā adrese: “Jaunkrūzas”, Laidzes pagasts, Talsu nov., piederošā zemes gabala daļu Raiņa ielā 5, Talsos (kadastra Nr. 8801 009 0146, platība 580 m²), pret pašvaldībai piederošo zemes gabalu “Stāvlaukums”, Talsos (kadastra Nr. 8801 005 0036, kopējā platība 1,5132 ha), lai nodrošinātu SIA “Krauzers” nepieciešamību paplašināt ražošanas teritoriju un Talsu novada pašvaldības nepieciešamību pirmsskolas izglītības iestādes uzturēšanai.
2. Apstiprināt šādas zemesgabalu nosacītās cenas:
 - 2.1. Raiņa ielā 5, Talsos (zemes vienības daļa 580 m² platībā) – 5 000,00 EUR,
 - 2.2. “Stāvlaukums”, Talsos – 5 300,00 EUR.
3. Uzdot SIA “Krauzers” viena mēneša laikā no maiņas līguma noslēgšanas dienas maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpību 300,00 EUR apmērā, pieaicināt neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 160,00 EUR apmērā un zemes vienības uzmērīšanas izdevumus 738,10 EUR apmērā iemaksāt Talsu novada pašvaldības kontā Nr.LV49UNLA0028700130033.
4. Pilnvarot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoru Modri Jaunvalku slēgt maiņas līgumu ar SIA “Krauzers”, parakstīt citus ar īpašumu maiņu saistītos dokumentus un reģistrēt Talsu novada pašvaldības jauniegūto īpašumu – zemes gabala daļu Raiņa ielā 5, Talsos (kadastra Nr. 8801 009 0146, platība 580 m²) – zemesgrāmatā uz Talsu novada pašvaldības vārda.
5. Ar zemesgabalu maiņu saistītos izdevumus sedz līgumslēdzēji līdzīgās daļās.
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese: Lielajā ielā 4, Liepājā, LV-3401).

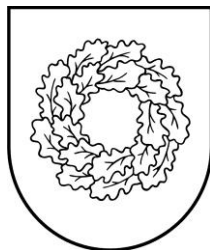
Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Tālberga 629453403
guntra.talberga@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. SIA “Krauzers”;
2. Juridiskai nodaļai;
3. Nekustamā īpašuma nodaļai;
4. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
5. Talsu pilsētas pārvaldei.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.4, 4.punkts)

Talsos

28.02.2019.

Nr.108

Par Talsu novada pašvaldības bibliotēku klasifikāciju

Nolūkā pilnveidot vienoto bibliotekāro darbinieku darba samaksas sistēmu, ņemot vērā Talsu novada domes 14.02.2013. lēmumu Nr. 97 "Par Talsu novada pašvaldības kultūras iestāžu amatu klasifikācijas kopsavilkuma apstiprināšanu" un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 5. pantu, 14.panta otrās daļas 6.punktu, 21. panta pirmās daļas 27. pantu un otro daļu, Bibliotēku likuma 7. panta otro daļu, 12. panta otro daļu un 13. pantu, Talsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 18.02.2019. lēmumu un Finanšu komitejas 21.02.2019. lēmumu,

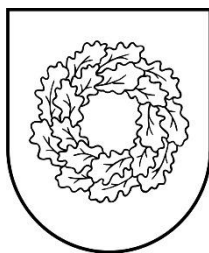
Talsu novada dome nolemj:

1. Apstiprināt noteikumus Nr.2 "Par Talsu novada pašvaldības bibliotēku klasifikāciju". (noteikumi pielikumā).
2. Uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram nodrošināt pirmreizēju Talsu novada pašvaldības bibliotēku klasifikāciju līdz 20.03.2019.
3. Atzīt par spēku zaudējušu Talsu novada domes 14.02.2013. lēmumu Nr. 97 "Par Talsu novada pašvaldības bibliotēku klasifikāciju".
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzturēt Talsu novada domes priekšsēdētāja vietniekam.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Nagle 63291595
vija.nagle@talsi.lv



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr.63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Talsos

2019. gada 28. februārī

Noteikumi Nr.2

(protokols Nr.4, 4.punkts, lēmums Nr.108)

Par Talsu novada pašvaldības bibliotēku klasifikāciju

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”
41.panta pirmās daļas 2.punktu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Noteikumos lietotie termini:

- 1.1. **Pašvaldības bibliotēka** – pašvaldības dibināta kultūras, izglītības un informācijas iestāde (struktūrvienība);
- 1.2. **Apkalpojamā teritorija** – bibliotēkas apkalpojamā teritorija - pilsēta, pagasts; vai apdzīvota vieta;
- 1.3. **Reģiona galvenā bibliotēka** – ar Bibliotēku likuma 12.pantu noteiktā bibliotēka novadu un starpnovadu metodiskā darba nodrošināšanai;
- 1.4. **Bibliotēkas pakalpojumu lietotājs** – persona vai organizācija (korporatīvais klients), kurš apmeklējis bibliotēku un/vai izmantojis tās tradicionālos un/vai elektroniskos pakalpojumus bibliotēkas telpās vai ārpus tām;
- 1.5. **Pasākums** – iepriekš sagatavota publiska aktivitāte ar kultūras, audzināšanu, sociālu, izglītojošu u.tml. mērķi;
- 1.6. **Apmeklētājs** – bibliotēku piedāvāto pakalpojumu tiešs apmeklētājs.

2. Noteikumi nosaka principus, pēc kādiem klasificē Talsu novada pašvaldības budžeta finansētas bibliotēkas, un kārtību, kādā nosaka šo iestāžu (struktūrvienību) vadītāju un darbinieku darba samaksu.

3. Talsu novadā ir šādas pašvaldības bibliotēkas:

- 3.1. reģiona galvenā bibliotēka;
- 3.2. vietējās nozīmes bibliotēkas.

4. Reģiona galvenās bibliotēkas funkcijas un uzdevumi:

- 4.1. veikt normatīvajos aktos noteiktās reģiona galvenās bibliotēkas funkcijas;
- 4.2. ir saistošais posms, kas veido saikni starp nacionālo un vietējo līmeni;
- 4.3. pārraudzīt visu reģiona bibliotēku darbību, ņemot vērā Latvijas Republikas Kultūras ministrijas un Latvijas Nacionālās bibliotēkas ieteikumus;
- 4.4. pastāvīgi veikt vietējās nozīmes līmeņa bibliotēku darbības kvalitātes monitoringu;
- 4.5. pārzināt visu reģiona bibliotēku tīklu, apzināt to vajadzības, problēmas un spēt profesionāli reaģēt, sniedzot konsultatīvo metodisko palīdzību un popularizēt to darbu;

- 4.6. reģiona bibliotēku profesionālā darba pārraudzība, sadarbība ar reģiona pašvaldībām (informēšana par novadu bibliotēku darbu);
- 4.7. savu krājumu, datu bāzu un informācijas sistēmu, kā arī citu bibliotēku krājumu pieejamības nodrošināšana ikvienam lietotājam, izmantojot starpbibliotēku abonementu pakalpojumus;
- 4.8. attiecīgās administratīvās teritorijas bibliotēku krājuma kopkataloga veidošana un tā pieejamības nodrošināšana ikvienai no šīm bibliotēkām;
- 4.9. attiecīgās administratīvās teritorijas bibliotēku krājuma komplektēšanas koordinācija;
- 4.10. depozītbibliotēkas funkcijas;
- 4.11. vietējās nozīmes bibliotēku funkcijas.

5. Vietējās nozīmes bibliotēku funkcijas un uzdevumi:

- 5.1. literatūras, lasīšanas un latviešu valodas popularizēšana;
- 5.2. atbalsts neformālajai izglītībai, informācijpratības pilnveidošana;
- 5.3. informācijas apkopošana un pieejamības nodrošināšana (vietēja kultūrvēsturiskā mantojuma apzināšana, vākšana, sistematizēšana, kolekciju veidošana un atrādīšana);
- 5.4. e-prasmju apguves un pilnveides, kā arī digitālā satura pieejamības centrs;
- 5.5. valsts un pašvaldību e-pakalpojumu pieejamības nodrošināšana un konsultatīvais atbalsts, vietējās uzņēmējdarbības atbalstīšana;
- 5.6. socializēšanās atbalsta pasākumi;
- 5.7. kultūras, izglītības, radošuma, sabiedrisko iniciatīvu popularizēšana un veicināšana.

II. Vietējās nozīmes bibliotēku grupas

6. Vietējās nozīmes bibliotēkas Talsu novada pašvaldībā tiek klasificētas 2 grupās pēc šādiem darba rādītājiem:

6.1. Vietējās nozīmes bibliotēku 1. grupa:

- 6.1.1. reģistrēto bibliotēkas pakalpojuma lietotāju skaits – no 50 līdz 400 gadā;
- 6.1.2. apmeklētāji no 1000 līdz 5000 gadā;
- 6.1.3. pasākumu skaits līdz 10 gadā.

6.2. Vietējās nozīmes bibliotēku 2. grupa:

- 6.2.1. reģistrēto bibliotēkas pakalpojuma lietotāju skaits - vairāk kā 400 gadā;
- 6.2.2. apmeklētāji vairāk kā 5000 gadā;
- 6.2.3. pasākumu skaits vairāk kā 10 gadā.

7. Bibliotēku klasificēšanai grupās izmanto jaunākos datus no Latvijas digitālās Kultūras kartes par bibliotēku darbību. Lai noteiktu pasākumu skaitu, izmanto bibliotēku iesniegto pasākumu uzskaiti kalendārajā gadā Bibliotēkas dienasgrāmatā.

8. Klasificēšanu veic ar Talsu novada pašvaldības izpilddirektora rīkojumu izveidota komisija vienu reizi trīs gados.

9. Uz bibliotēku darbiniekiem attiecas pašvaldībā pieņemtais kopējais algu paaugstinājums, izņemot gadījumus, kad darbinieku atalgojums tiek izmainīts sakarā ar izmaiņām vietējās nozīmes bibliotēkas klasifikācijā.

10. Ja kādai no bibliotēkām izveidojusies neparedzēta situācija, tā nav strādājusi pilnu darba laiku (remonts, darbinieka slimība utt.), tad tiek vērtēti vietējās nozīmes bibliotēkas iepriekšējā gada darba rādītāji.

11. Ja vietējās nozīmes bibliotēkas 6. punktā noteiktie viens vai divi darba rādītāji atbilst citai grupai, tad noteicošais pamatrādītājs ir bibliotēkas pakalpojumu lietotāju skaits.

12. Konkrētā darbinieka mēnešalgu nosaka, pielikumā noteikto atbilstošo algu reizinot ar noteikto slodzes lielumu.

III. Vietējās nozīmes bibliotēku vadītāju mēnešalgas noteikšanas kārtība

13. Vietējās nozīmes bibliotēkas vadītāja atbilstošo mēnešalgu, līdz valstī noteiktu normatīvu izstrādāšanai, nosaka, atbilstoši klasificētajai vietējās nozīmes bibliotēkas grupai un noteiktajam darba saturam. Vietējās nozīmes bibliotēkas vadītājs:
- 13.1. vada bibliotēku;
 - 13.2. plāno bibliotēkas darbu;
 - 13.3. veic pasākumus jaunu informācijas tehnoloģiju ieviešanai un izmantošanai, tradicionālo un elektronisko informācijas pakalpojumu sniegšanai, informācijas resursu organizēšanai;
 - 13.4. gatavo pārskatus par bibliotēkas darbu;
 - 13.5. piedalās budžeta plānošanas procesā un nodrošina budžeta izpildi;
 - 13.6. veido bibliotēkas krājumu un novadpētniecības datubāzes, lemj par izdevumu un elektroniskās informācijas resursu iegādi, veic krājuma kvalitātes analīzi;
 - 13.7. organizē pasākumus;
 - 13.8. veido bibliotēkas estētisko un informatīvo vidi;
 - 13.9. organizē bibliotēkas publicitāti;
 - 13.10. sagatavo projektus, vada projektu izstrādi un īstenošanu bibliotēkā;
 - 13.11. veic vienkāršus bibliotēkas darba procesus noteiktā bibliotēkas darba jomā;
 - 13.12. komplektē bibliotēkas krājumu;
 - 13.13. pasūta grāmatas, izmantojot starpbibliotēku abonementu;
 - 13.14. apkalpo lasītājus, konsultē un apmāca datoru un interneta lietošanā, informācijas, komunikācijas un darījumu pakalpojumu saņemšanā;
 - 13.15. klasificē un kārtē bibliotēkas krājumus, piedalās krājuma inventarizācijā;
 - 13.16. regulāri sniedz informāciju par jaunieguvumiem bibliotēkā.
14. Pieņemot darbā vietējas nozīmes bibliotēkas vadītāju, mēnešalgu nosaka atbilstoši vietējas nozīmes bibliotēkas grupas vadītājam noteiktajai atbilstošajai mēnešalgai saskaņā ar pielikumu.

IV. Vietējās nozīmes bibliotekāro darbinieku mēnešalgas noteikšanas kārtība

15. Vietējas nozīmes bibliotēkas bibliotekāro darbinieku mēnešalgu nosaka atbilstoši vietējas nozīmes bibliotēkas grupas darbiniekam noteiktajam veicamā darba saturam un noteiktajai atbilstošajai mēnešalgai saskaņā ar pielikumu. Vietējas nozīmes bibliotēkā var būt:
- 15.1. Nodaļas vadītājs (2. grupas pilsētas bibliotēkā, ar bērnu literatūras nodaļu vai pagasta bibliotēkā ar lasītavu):
- 15.1.1. plāno un pamatdarbu veic ar pirmskolas un skolas vecuma bērniem visās bibliotekārā darba jomās;
 - 15.1.2. veic visus bibliotekāra amata pienākumus savā nodaļā.
- 15.2. Bibliotekārs:
- 15.2.1. veic bibliotēkas darba procesus noteiktā bibliotēkas darba jomā;
 - 15.2.2. piedalās bibliotēkas krājuma komplektēšanā;
 - 15.2.3. pasūta grāmatas, izmantojot starpbibliotēku abonementu;
 - 15.2.4. apkalpo lasītājus, konsultē un apmāca datoru un interneta lietošanā, informācijas, komunikācijas un darījumu pakalpojumu saņemšanā;
 - 15.2.5. piedalās pasākumu organizēšanā;
 - 15.2.6. iestādes darbinieku uzdevumā apkopo informāciju par noteiktu tēmu, konsultē nozares speciālistus atbilstoši kompetencei;
 - 15.2.7. klasificē un kārtē bibliotēkas krājumus;

- 15.2.8. piedalās krājuma inventarizācijā;
- 15.2.9. piedalās bibliotēku krājuma veidošanā, novadpētniecības materiālu vākšanā, sistematizēšanā;
- 15.2.10. aizvieto bibliotēkas vadītāju atvaļinājuma laikā, ja nav nodaļas vadītāja amata.

16. Pieņemot darbā bibliotekāro darbinieku, mēnešalgu nosaka atbilstoši vietējas nozīmes bibliotēkas grupas darbiniekam noteiktajai atbilstošajai mēnešalgai saskaņā ar pielikumu.

V. Reģiona galvenās bibliotēkas darbinieku mēnešalgas noteikšanas kārtība

17. Reģiona galvenās bibliotēkas bibliotekāro darbinieku mēnešalgu nosaka atbilstoši darbiniekam noteiktajam veicamā darba saturam un noteiktajai atbilstošajai mēnešalgai saskaņā ar pielikumu. Reģiona galvenās bibliotēkas:
- 17.1. direktors nodrošina iestādes nolikumā noteikto iestādes funkciju un uzdevumu izpildi, pašvaldības bibliotēku profesionālo un metodisko vadību, iedzīvotāju intelektuālā, informatīvā un kultūras līmeņa paaugstināšanu un iestādes kvalitatīvu darbību;
 - 17.2. direktora vietnieks bibliotekārajā darbā pārzina reģiona bibliotēku profesionālo darbību, organizē apmācību seminārus un kursus, sagatavo publiskās pašvaldību bibliotēkas bibliotēku akreditācijai, gatavo darba pārskatus Kultūras ministrijai un Latvijas Nacionālajai bibliotēkai;
 - 17.3. bērnu bibliotēkas vadītājs plāno un organizē bērnu bibliotēkas darbu, nosaka darba aktualitātes un vajadzības, atbild par sava darba jautājumiem, savas darbības ietvaros metodiski palīdz un uzrauga bibliotekārā darba procesus reģiona publiskajās pašvaldību un skolu bibliotēkās, sniedz praktisku un konsultatīvu palīdzību, sagatavo darba pārskatus par bērnu bibliotekāro apkalpošanu un lasīšanas veicināšanu reģiona publiskajās bibliotēkās;
 - 17.4. nodaļas vadītājs plāno un organizē savas nodaļas darbu, nosaka darba aktualitātes un vajadzības, atbild par sava darba jautājumiem, savas darbības ietvaros metodiski palīdz, uzrauga un sniedz praktisku un konsultatīvu palīdzību bibliotekārajā darbā reģiona pašvaldību un skolu bibliotēkās, organizē reģiona bibliotēku krājumu pārbaudes un inventarizācijas, uzrauga datu ievades procesu reģiona bibliotēku elektroniskajā kopkatalogā, pārzina Talsu Galvenās bibliotēkas un reģiona bibliotēku lasīšanas veicināšanas pasākumus;
 - 17.5. nodaļas vadītāja palīgs programmai IT ALISE sagatavo un ievada datus par Talsu Galvenās bibliotēkas un novada bibliotēku krājumu, novadpētniecības materiāliem, analītiskajiem izrakstiem no bibliotēkā esošajiem materiāliem, sagatavo izrakstus nosūtīšanai Latvijas Nacionālās bibliotēkas datu bāzei, sniedz praktisku palīdzību reģiona bibliotēku darbiniekiem par datu sagatavošanu un ievadi IT ALISE programmā;
 - 17.6. vecākais bibliotekārs atbilstoši sava darba uzdevumiem izpilda paredzētos darbus, konsultē un palīdz bibliotekārā darba jautājumos reģiona pašvaldību un skolu bibliotēku darbiniekiem;
 - 17.7. vecākais bibliogrāfs atbilstoši sava darba uzdevumiem izpilda amata aprakstā paredzētos darbus, konsultē un palīdz bibliotekārā darba jautājumos reģiona pašvaldību un skolu bibliotēku darbiniekiem;
 - 17.8. sociālo mediju speciālists veic aktuālās informācijas ievietošanu Bibliotēkas mājaslapā un citos sociālajos medijos, nodrošinot kvalitatīvu Bibliotēkas darbības publicitāti. Nodarbojas ar elektroniskās informācijas resursu detalizētu aprakstīšanu, veido metadatus (dati par elektroniskās informācijas objektu datiem). Veic Talsu reģiona (Talsu, Rojas, Dundagas, Mērsraga novadu) bibliotēku aktuālās informācijas apkopošanu un publiskošanu;

17.9. sabiedrisko attiecību speciālists plāno, organizē un izvērtē bibliotēku komunikācijas darbu (novēro iestādes ārējās vides un iekšējā stāvokļa attīstību, izstrādā bibliotēku komunikācijas darba politiku, seko to izpildei, paveikto novērtē gada pārskatos), nodrošina komunikāciju starp bibliotēkām un sabiedrību (veido informāciju, izplata to sabiedrībā, nodrošina iestādes publicitāti), piedalās izglītojošu, informatīvu un izklaides programmu izstrādē un norisē.

17.10. noformētājs – grāmatu iesējējs atbilstoši sava darba uzdevumiem veido un sagatavo bibliotēkai nepieciešamos prezentatīvos materiālus publicitātei (afišas, izstādes, lasītāju kartes, bukleti, u.t.t), noformē telpas ikdienai un svētkiem, uzrauga un veic nepieciešamos darbus bibliotēkas krājuma saglabāšanai (grāmatu restaurācija).

Domes priekšsēdētājs

D. Karols

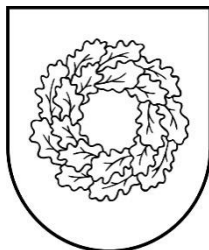
**Talsu novada pašvaldības
bibliotēku grupu atbilstošo iestāžu vadītāju un bibliotekāro darbinieku amatu
KOPSAVILKUMS**

Bibliotēku grupa	Iestādes darbību raksturojoša specifiska	Amata nosaukums	Saime, apakšsaime	Līmenis	Algu grupa	Mēnešalga maksimālā
Vietējās nozīmes bibliotēku 1. grupa	Bibliotēka ar lasītāju skaitu līdz 400	Bibliotēkas vadītājs	18.2.	III	10	ne vairāk par 1287
		Bibliotekārs	18.2	II	8	ne vairāk par 1093
Vietējās nozīmes bibliotēku 2. grupa	Pilsētas vai pagasta bibliotēka ar lasītāju skaitu virs 400	Bibliotēkas vadītājs	18.2.	IV	11	ne vairāk par 1382
		Nodaļas vadītājs	18.2.	III	10	ne vairāk par 1287
		Bibliotekārs	18.2.	II	8	ne vairāk par 1093
Reģiona galvenā bibliotēka		Bibliotēkas direktors	1	IVA	13	ne vairāk par 1917
		Direktora vietnieks	18.2	IV	11	ne vairāk par 1382
		Informācijas resursu attīstības nodaļas vadītājs	18.2	III	10	ne vairāk par 1287
		Lasītāju apkalpošanas nodaļas vadītājs	18.2.	III	10	ne vairāk par 1287
		Informācijas resursu attīstības nodaļas vadītāja palīgs	18.2.	II	8	ne vairāk par 1093

Reģiona galvenā bibliotēka		Vecākais bibliotekārs	18.2.	II	8	ne vairāk par 1093
		Vecākais bibliogrāfs	18.2.	II	8	ne vairāk par 1093
		Sociālo mēdiju speciālists	19.2.	I	8	ne vairāk par 1093
		Sabiedrisko attiecību speciālists	24	II	9	ne vairāk par 1190
		Noformētājs – grāmatu iesējējs	33	II	8	ne vairāk par 1093
		Bērnu bibliotēka vadītājs	18.2.	III	10	ne vairāk par 1287
		Vecākais bibliotekārs bērnu bibliotēkā	18.2.	II	8	ne vairāk par 1093

Domes priekšsēdētājs

D.Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.4, 5.punkts)

Talsos

28.02.2019.

Nr.109

Par starptautiskās sadarbības apturēšanu ar Ščolkovas rajona pašvaldību (Krievija)

Izvērtējot Talsu novada pašvaldības starptautiskās sadraudzības partnerus, īstenotās aktivitātes un noteiktos mērķus noslēgto sadarbības līgumu ietvaros, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12. pantu,

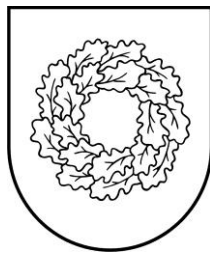
Talsu novada dome nolemj:

1. Apturēt sadarbības līgumu ar Ščolkovas rajona pašvaldību (Krievija) līdz 2021. gada 31. decembrim.
2. Uzdot Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai informēt Ščolkovas rajona pašvaldību par pieņemto lēmumu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada domes priekšsēdētāja vietniekam.

Domes priekšsēdētājs

D. Karols

Fedko 63232115
ineta.fedko@talsi.lv



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.4, 6.punkts)

Talsos

28.02.2019.

Nr.110

Par nekustamā īpašuma nodokļa pamatparāda un nokavējuma naudas dzēšanu SIA "KURTS"

Talsu novada pašvaldība, pamatojoties uz likuma "Par nodokļiem un nodevām" 20.panta 3.punktu, veic Talsu novada pašvaldībai piekritīgo nodokļu administrēšanu normatīvajos aktos noteiktās kompetences ietvaros.

Likuma "Par nodokļiem un nodevām" 25.panta pirmās daļas 7.punkts nosaka, ka nodokļu parādi dzēšami nodokļu maksātājam – ja nodokļu maksātājs normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos ir izslēgts no Uzņēmuma reģistra reģistriem; savukārt, 25.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldības budžetos ieskaitāmos nekustamā īpašuma parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas dzēš attiecīgās pašvaldības.

SIA "KURTS", reģistrācijas Nr. 49003002147, juridiskā adrese: "Tulpes", Vandzene, Vandzenes pagasts, Talsu novads, uz 2019.gada 28.februāri ir parādā Talsu novada pašvaldībai nekustamā īpašuma nodokli (kopā ar nokavējuma naudu) 3535,99 EUR (trīs tūkstoši pieci simti trīsdesmit pieci *euro* un 99 centi).

Saskaņā ar laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" publicēto oficiālo paziņojumu, konstatēts, ka SIA "KURTS", reģistrācijas Nr. 49003002147, 2018.gada 28.maijā izslēgts no komercreģistra (oficiālās publikācijas Nr. 2018/106.KRL37).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par nodokļiem un nodevām" 20.panta 3.daļu, 25.panta pirmās daļas 7.punktu un trešo daļu, Talsu novada pašvaldības 2018.gada 20.jūlija noteikumu "Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas kārtība Talsu novadā" (Talsu novada pašvaldības 2018.gada 20.jūlija rīkojuma Nr. 4-1/220 pielikums) 7.1.2.apakšpunktu, ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 21.02.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolēmj:

1. Dzēst likvidētajai SIA "KURTS", reģistrācijas Nr. 49003002147, nekustamā īpašuma nodokļa pamatparādu 2131,88 EUR par ēkām un zemi "Tulpes", Vandzene, Vandzenes pagasts, Talsu novadā, kā arī ar to saistīto nokavējuma naudu.
2. Uzdot Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai nodrošināt informācijas par parāda dzēšanu publicēšanu Talsu novada pašvaldības mājaslapā.

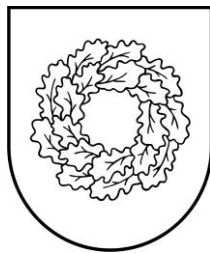
Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Jansone 63232119
evita.jansone@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 2) Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma nodokļu daļai;
- 3) Juridiskajai nodaļai;
- 4) Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.4, 7.punkts)

Talsos

28.02.2019.

Nr.111

Par parāda dzēšanu SIA “RUBIKONA”

2011.gada 21.novembrī starp Talsu novada pašvaldību un SIA “RUBIKONA” noslēgts nomas līgums Nr. DI 32/11, ar kuru SIA “RUBIKONA” nodots nomā nekustamais īpašums – neapdzīvojamās telpas: saimniecības ēkas daļa 60 m² platībā, kadastra numurs 8813 004 0047, adrese Rīgas iela 43, Sabile, Talsu novads, kurš atrodas uz (ir saistīts ar) nekustamo īpašumu – zemes gabalu 141,24 m², adrese Rīgas 43, Sabile, Talsu novads, kadastra numurs 8813 004 0047.

Līguma 3.1.punkts nosaka, ka nomas maksa gadā, ieskaitot PVN, ir 437,38 Ls (622,34 EUR), kura tiek maksāta proporcionāli reizi ceturksnī – 109,35 Ls (155,59 EUR).

Saskaņā ar laikrakstā “Latvijas Vēstnesis” publicēto oficiālo paziņojumu, konstatēts, ka SIA “RUBIKONA”, reģistrācijas Nr. 41203024924, 2018.gada 16.jūlijā izslēgts no komercreģistra (oficiālās publikācijas Nr. 2018/143.KRL27).

Civillikuma 1405.pants nosaka, ka, lai darījumam būtu tiesīgs spēks, ir vajadzīgs, lai tā dalībniekiem būtu tiesībspēja un rīcībspēja šā darījuma taisīšanai; pretējā gadījumā darījums nav spēkā. Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr.87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 187.punktā noteikts, ka prasības, kuru piedziņa saskaņā ar tiesību normām ir neiespējama, jo parādnieks ir likvidēts vai miris vai ir iestājies parāda piedziņas noilgums, izslēdz no uzskaites [..].

SIA “RUBIKONA” uz 2018.gada 16.jūliju bija parādā Talsu novada pašvaldībai nomas maksu 2006,03 EUR (divi tūkstoši seši *euro* un 03 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Civillikuma 1405.pantu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr.87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 187.punktu, ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 21.02.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Dzēst likvidētajai SIA “RUBIKONA”, reģistrācijas Nr.41203024924, parādu 2006,03 EUR par nekustamā īpašuma – ēkas un zemes Rīgas ielā 43, Sabile, Talsu novads, nomāšanu no Talsu novada pašvaldības.
2. Uzdot Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai nodrošināt informācijas par parāda dzēšanu publicēšanu Talsu novada pašvaldības mājaslapā.

Domes priekšsēdētājs

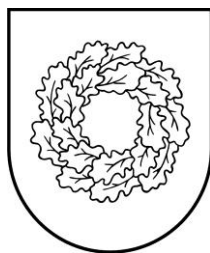
D.Karols

Jansone 63232119

evita.jansone@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.4, 8.punkts)

Talsos

28.02.2019.

Nr.112

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu Ērikam Busulim

Pamatojoties uz likuma “Par nodokļiem un nodevām” 20.panta 3.punktu, Talsu novada pašvaldība veic nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanu normatīvos aktos noteiktās kompetences ietvaros.

Izvērtējot Uzņēmumu reģistra maksātnespējas reģistra informāciju, konstatēts, ka ar Ventspils tiesas 2015.gada 28.decembra spriedumu pasludināts fiziskās personas Ērika Busuļa maksātnespējas process un iecelts administrators maksātnespējas lietā. Ar Ventspils tiesas 2016.gada 27.aprīļa lēmumu ir apstiprināta Ērika Busuļa bankrota procedūras pabeigšana, apstiprināts saistību dzēšanas plāns un pasludināta saistību dzēšanas procedūra.

Parādnieka saistību dzēšanas plāna īstenošanas termiņš tika noteikts 1 (viens) gads.

2017.gada 12.maijā Ventspils tiesā ir izskatīts maksātnespējīgās fiziskās personas Ērika Busuļa pieteikums, kurā viņš lūdz tiesu pabeigt saistību dzēšanas procedūru, dzēst saistību dzēšanas plānā norādītās atlikušās parāda saistības un izbeigt maksātnespējas procesu saskaņā ar Maksātnespējas likuma 164.panta pirmo daļu.

Saskaņā ar Maksātnespējas likuma 164.panta trešo daļu, lēmumu par parādnieka atbrīvošanu no atlikušajām saistībām, kas norādītas fiziskās personas saistību dzēšanas plānā pieņem tiesa, pabeidzot saistību dzēšanas procedūru.

Saskaņā ar Maksātnespējas likuma 165.panta pirmo daļu, parādnieks iesniedz tiesai pieteikumu par saistību dzēšanas procedūras izbeigšanu, ja viņš ir nokārtojis visas fiziskās personas saistību dzēšanas plānā iekļautās saistības, savukārt administrators iesniedz tiesai pieteikumu par saistību dzēšanas procedūras izbeigšanu, ja ir beidzies fiziskās personas saistību dzēšanas plāna īstenošanas termiņš. Maksātnespējas likuma 165.panta ceturtajā daļā noteikts, ka izbeidzot saistību dzēšanas procedūru, tiesa vienlaikus izbeidz fiziskās personas maksātnespējas procesu. Ar Ventspils tiesas 2017.gada 12.maija lēmumu ir izbeigta fiziskās personas Ērika Busuļa saistību dzēšanas procedūra un izbeigts maksātnespējas process.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 363.³⁵ panta trešo daļu, apstiprinot saistību dzēšanas procedūras izbeigšanu, tiesa lemj par to saistību dzēšanu, kuras nav izpildītas saistību dzēšanas procesa laikā.

Ēriks Busulis maksātnespējas procesa pasludināšanas dienā 2015.gada 28.decembrī bija parādā Talsu novada pašvaldībai nekustamā īpašuma nodokli par nekustamo īpašumu “Vītoli”-1, Lībagu pagasts, Talsu novads, nodokļa parāds kopā 8,61 euro.

Maksātnespējas procesā Ēriks Busulis nav samaksājis Talsu novada pašvaldībai nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

Ar Ventspils tiesas 2017.gada 12.maija lēmumu lietā C40171015 nolemts izbeigt Ērika Busuļa saistību dzēšanas procedūru un atbrīvot Ēriku Busuli no atlikušajām saistību dzēšanas plānā norādītajām saistībām, kuras nav izpildītas saistību dzēšanas procesa laikā, dzēšot tās.

2017.gada 12.maijā Ēriks Busulis bija parādā Talsu novada pašvaldībai nekustamā īpašuma nodokli par dzīvokli “Vītoli”-1, Lībagu pagasts, Talsu novads, kadastra Nr. 8872 900 0163, par summu 8,61 *euro*.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Maksātspējas likuma 164.panta pirmo daļu, trešo daļu, 165.panta pirmo, otro un ceturto daļu un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmās daļas 1.punktu un 67.panta septīto daļu, ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 21.02.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Dzēst Ērikam Busulim, personas kods XXXXXX-XXXXX, nekustamā īpašuma nodokļa pamatparādu 5,58 *euro* par dzīvokli “Vītoli”-1, Lībagu pagasts, Talsu novads, kadastra Nr.8872 900 0163, kā arī ar to saistīto nokavējuma naudu.
2. Uzdot Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai nodrošināt informācijas par parāda dzēšanu publicēšanu Talsu novada pašvaldības mājaslapā.

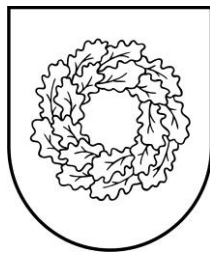
Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Jansone 63232119
evita.jansone@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 2) Nekustamā īpašuma nodaļai;
- 3) Juridiskajai nodaļai;
- 4) Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.4, 9.punkts)

Talsos

28.02.2019.

Nr.113

Par nekustamā īpašuma nodokļa pamatparāda un nokavējuma naudas dzēšanu SIA “RIETUMU MEŽI”

Talsu novada pašvaldība, pamatojoties uz likuma “Par nodokļiem un nodevām” 20.panta 3.punktu, veic Talsu novada pašvaldībai piekritīgo nodokļu administrēšanu normatīvajos aktos noteiktās kompetences ietvaros.

Likuma “Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 7.punkts nosaka, ka nodokļu parādi dzēšami nodokļu maksātājam – ja nodokļu maksātājs normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos ir izslēgts no Uzņēmuma reģistra reģistriem; savukārt 25.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldības budžetos ieskaitāmos nekustamā īpašuma parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas dzēš attiecīgās pašvaldības.

SIA “RIETUMU MEŽI”, reģistrācijas Nr. 41203019849, juridiskā adrese Pļavas iela 5-26, Kuldīga, Kuldīgas novads, uz 2019.gada 28.februāri ir parādā Talsu novada pašvaldībai nekustamā īpašuma nodokli (kopā ar nokavējuma naudu) 57,06 EUR (piecdesmit septiņi *euro* un 06 centi).

Saskaņā ar laikrakstā “Latvijas Vēstnesis” publicēto oficiālo paziņojumu, konstatēts, ka SIA “RIETUMU MEŽI”, reģistrācijas Nr. 41203019849, 2019.gada 14.janvārī izslēgts no komercreģistra (oficiālās publikācijas Nr. 2019/12/KRL54).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par nodokļiem un nodevām” 20.panta 3.daļu, 25.panta pirmās daļas 7.punktu un trešo daļu, Talsu novada pašvaldības 2018.gada 20.jūlija noteikumu “Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas kārtība Talsu novadā” (Talsu novada pašvaldības 2018.gada 20.jūlija rīkojums Nr. 4-1/220) 7.1.2.apakšpunktu, ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 21.02.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolēmj:

1. Dzēst likvidētajai SIA “RIETUMU MEŽI”, reģistrācijas Nr. 41203019849, nekustamā īpašuma nodokļa pamatparādu 32,11 EUR par zemi “Luši”, Vandzenes pagasts, Talsu novadā, kā arī ar to saistīto nokavējuma naudu.
2. Uzdot Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai nodrošināt informācijas par parāda dzēšanu publicēšanu Talsu novada pašvaldības mājaslapā.

Domes priekšsēdētājs

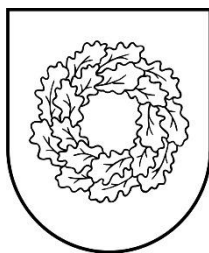
D.Karols

Jansone 63232119

evita.jansone@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 2) Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma nodokļu daļai;
- 3) Juridiskajai nodaļai;
- 4) Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.4, 10.punkts)

Talsos

28.02.2019.

Nr.114

Par Virbu pamatskolas reorganizāciju

Talsu novada pašvaldība veikusi Virbu pamatskolas skolēnu skaita analīzi un prognozes nākamajiem 4 gadiem un secinājusi, ka Virbu pamatskolā, ņemot vērā dzimstības un Virbu pagasta teritorijā dzīvojošo bērnu skaita samazināšanos, skolēnu skaits samazinājies no 100 skolēniem 2015.gada 1.septembrī līdz 57 skolēniem 2018.gada 1.septembrī. Izanalizējot skolēnu skaita prognozes nākamajiem 4 gadiem, secināms, ka skolēnu skaits 1.-9.klasē samazināsies līdz 48 skolēniem, no kuriem 7.-9.klašu posmā skolēnu skaits plānots no 13 līdz 20 skolēniem.

Pieņemot lēmumu par Virbu pamatskolas reorganizāciju par sākumskolu, Virbu pagasta 7.-9.klašu vecumposma bērniem pastāv iespēja apmeklēt citas izglītības iestādes Talsos (20 km attālumā), Stendes pamatskolā (9 km attālumā), Sabiles pamatskolā (12 km attālumā). Nokļūšana attiecīgajās skolās iespējama, izmantojot sabiedrisko transportu vai nepieciešamības gadījumā nodrošinot pašvaldības skolēnu pārvadājumu transportu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, lai pilnveidotu Talsu novada pašvaldības izglītības sistēmu un nodrošinātu pašvaldības finanšu resursu efektīvu izmantošanu, saskaņā ar Talsu novada izglītības nozares attīstības plānu 2016.-2020.gadam, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 8.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 1.punktu, 23.panta otro un piekto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 15.panta trešās daļas 1.punktu, Talsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2019.gada 18.februāra lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Reorganizēt Virbu pamatskolu (izglītības iestāžu reģistrācijas Nr. 4112900614) par Virbu sākumskolu ar 2019. gada 1.septembri.
2. Uzdot Talsu novada Izglītības pārvaldei sagatavot un iesniegt nepieciešamo dokumentāciju Izglītības un zinātnes ministrijā saskaņojuma saņemšanai.
3. Lēmuma izpildes kontroli uzturēt Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

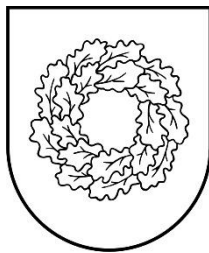
D.Karols

Katlaps 29468902

uldis.katlaps@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Izglītības pārvaldei;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Virbu pamatskolai;
- 4) Izglītības un zinātnes ministrijai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.4, 11.punkts)

Talsos

28.02.2019.

Nr.115

Par Vandzenes pamatskolas reorganizāciju

Talsu novada pašvaldība veikusi Vandzenes pamatskolas skolēnu skaita analīzi un prognozes nākamajiem 4 gadiem un secinājusi, ka Vandzenes pamatskolā, ņemot vērā dzimstības un Vandzenes pagasta teritorijā dzīvojošo bērnu skaita samazināšanos, skolēnu skaits samazinājies no 84 skolēniem 2015.gada 1.septembrī līdz 61 skolēnam 2018.gada 1.septembrī. Izanalizējot skolēnu skaita prognozes nākamajiem 4 gadiem, secināms, ka skolēnu skaits 1.-9.klasē samazināsies līdz 60-70 skolēniem, no kuriem 7.-9.klašu posmā skolēnu skaits plānots no 13 līdz 22 skolēniem.

Pieņemot lēmumu par Vandzenes pamatskolas reorganizāciju par sākumskolu, Vandzenes pagasta 7.-9.klašu vecumposma bērniem pastāv iespēja apmeklēt citas izglītības iestādes Talsos (15 km attālumā), Valdemārpilī (15 km attālumā), Laucienē (12 km attālumā). Nokļūšana attiecīgajās skolās iespējama, izmantojot sabiedrisko transportu vai nepieciešamības gadījumā nodrošinot pašvaldības skolēnu pārvadājumu transportu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, lai pilnveidotu Talsu novada pašvaldības izglītības sistēmu un nodrošinātu pašvaldības finanšu resursu efektīvu izmantošanu, saskaņā ar Talsu novada izglītības nozares attīstības plānu 2016.-2020.gadam, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 8.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 1.punktu, 23.panta otro un piekto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 15.panta trešās daļas 1.punktu, Talsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2019.gada 18.februāra lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Reorganizēt Vandzenes pamatskolu (izglītības iestāžu reģistrācijas Nr. 4112902872) par Vandzenes sākumskolu ar 2020. gada 1.septembri.
2. Uzdot Talsu novada Izglītības pārvaldei sagatavot un iesniegt nepieciešamo dokumentāciju Izglītības un zinātnes ministrijā saskaņojuma saņemšanai.
3. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

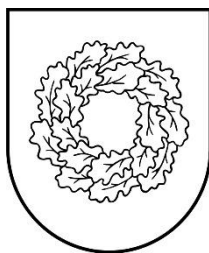
D.Karols

Katlaps 29468902

uldis.katlaps@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Izglītības pārvaldei;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Vandzenes pamatskolai;
- 4) Izglītības un zinātnes ministrijai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.4, 12.punkts)

Talsos

28.02.2019.

Nr.116

Par Upesgrīvas internātpamatskolas nosaukuma maiņu

Atbilstoši Vispārējās izglītības likuma 51.panta otrajai un ceturtajai daļai speciālās internātskolas tiek izslēgtas no izglītības iestāžu tipoloģijas. Izglītības likuma Pārejas noteikumu 60.punkts nosaka, ka termiņš "internātskola" no Izglītības likuma tiks izslēgts ar 2019.gada 1.augustu. Upesgrīvas internātpamatskola atbilst minētajiem nosacījumiem, līdz ar to Talsu novada domei jālemj par izglītības iestādes nosaukuma maiņu, reorganizāciju vai likvidāciju.

Nemot vērā iepriekš minēto, lai pilnveidotu Talsu novada pašvaldības izglītības sistēmu, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 8.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 1.punktu, 23.panta otro un piekto daļu un Izglītības likuma Pārejas noteikumu 60.punktu, Vispārējās izglītības likuma Pārejas noteikumu 34.punktu, Talsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2019.gada 18.februāra lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Ar 2019.gada 1.augustu mainīt Talsu novada pašvaldības izglītības iestādes "Upesgrīvas internātpamatskola" nosaukumu uz "Upesgrīvas pamatskola".
2. Uzdot izglītības iestādes vadītājam sagatavot un iesniegt apstiprināšanai nepieciešamos grozījumus iestādes nolikumā.
3. Uzdot Izglītības pārvaldei organizēt nepieciešamās darbības grozījumu izdarīšanai Izglītības iestāžu reģistrā.
4. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Talsu novada izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

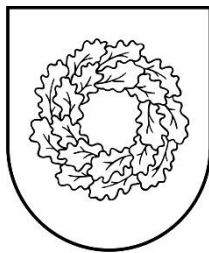
D.Karols

Katlaps 29468902

uldis.katlaps@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Izglītības pārvaldei;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Upesgrīvas internātpamatskolai;
- 4) Izglītības un zinātnes ministrijai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.4, 13.punkts)

Talsos

28.02.2019.

Nr.117

Par Talsu novada vakara un neklāties vidusskolas nosaukuma maiņu

Saskaņā ar Vispārējās izglītības likuma Pārejas noteikumu 33.punktu vakara (maiņu) vidusskolas kā vispārējās izglītības iestāžu tips tiks izslēgts no normatīvo aktu regulējuma ar 2020.gada 1.septembri. Talsu novada vakara un neklāties vidusskola atbilst minētajām vakara (maiņu) iestādes tipam, līdz ar to Talsu novada domei jālemj par izglītības iestādes nosaukuma maiņu, reorganizāciju vai likvidāciju.

Nemot vērā iepriekš minēto, lai pilnveidotu Talsu novada pašvaldības izglītības sistēmu, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 8.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 1.punktu, 23.panta otro un piekto daļu, Vispārējās izglītības likuma Pārejas noteikumu 33. un 34.punktu, Talsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2019.gada 18.februāra lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Ar 2020.gada 1.septembri mainīt Talsu novada pašvaldības izglītības iestādes "Talsu novada vakara un neklāties vidusskola" nosaukumu uz "Talsu novada vidusskola".
2. Uzdot izglītības iestādes vadītājam sagatavot un iesniegt apstiprināšanai nepieciešamos grozījumus iestādes nolikumā.
3. Uzdot Izglītības pārvaldei organizēt nepieciešamās darbības grozījumu izdarīšanai Izglītības iestāžu reģistrā.
4. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

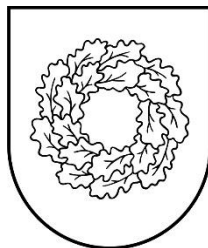
D.Karols

Katlaps 29468902

uldis.katlaps@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Izglītības pārvaldei;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Talsu novada vakara un neklāties vidusskolai;
- 4) Izglītības un zinātnes ministrijai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.4, 14.punkts)

Talsos

28.02.2019.

Nr.118

Par mācību infrastruktūras uzlabošanu Sabiles pamatskolā

2017.gada 1.jūnijā Talsu novada dome pieņēma lēmumu Nr.221 "Par vispārējās izglītības iestāžu mācību vides un infrastruktūras uzlabošanu".

2018.gada 30.augustā Talsu novada dome pieņēma lēmumu Nr.350 "Par mācību vides un infrastruktūras uzlabošanu vispārējās izglītības iestādēs". Ar Talsu novada pašvaldības 2018.gada 12.septembra rīkojumu Nr. 4-1/276 ir izveidota darba grupa vispārējās izglītības iestāžu mācību vides un infrastruktūras uzlabošanai. Saskaņā ar minēto lēmumu, ir uzsākti mācību vides uzlabošanas pasākumi Talsu Valsts ģimnāzijā, Talsu 2.vidusskolā, Talsu pamatskolā un Sabiles pamatskolā. Ir izstrādāts projektēšanas uzdevums Apliecinājuma kartes telpu vienkāršotai atjaunošanai izstrādei "*Sabiles pamatskolas mācību vides un infrastruktūras uzlabošana*" ar mērķi uzlabot mācību vidi skolas visās telpās.

Sabiles pamatskolā uz 2019.gada 1.janvāri ir 118 skolēni. Skolas ēkā Ventspils ielā 17A, Sabilē, tiek nodrošināts mācību process skolēniem trīs izglītības programmās.

Saskaņā ar Talsu novada pašvaldības Attīstības programmas ilgtermiņa prioritātes i-2 "Izglītība" rīcības virziena i-2-3 "Vispārējā izglītība" rīcību i-2-3-1 "Vispārējās izglītības iestāžu mācību vides un infrastruktūras uzlabošanas pasākumi", pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 3. punktu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu, saskaņā ar Talsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 18.02.2019. lēmumu un Finanšu komitejas 21.02.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodrošināt infrastruktūras uzlabošanas pasākumu īstenošanu Sabiles pamatskolas ēkā Ventspils ielā 17A, Sabilē, Talsu novadā.
2. Sabiles pamatskolas direktorei R.Blāzei nodrošināt nepieciešamās dokumentācijas iesniegšanu Talsu novada Iepirkumu komisijai Apliecinājuma kartes telpu vienkāršotai atjaunošanai izstrādei "*Sabiles pamatskolas mācību vides un infrastruktūras uzlabošana*".
3. Pēc iepirkuma procedūras rezultātu izvērtēšanas Sabiles pamatskolas direktorei R.Blāzei informēt Talsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komiteju un Finanšu komiteju par iepirkuma rezultātiem.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram

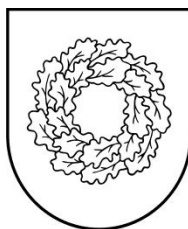
Domes priekšsēdētājs

D. Karols

Blāze 63232302
rudite.blaze@talsi.lv

Nosūtīt:

- 1) Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai;
- 2) Izglītības pārvaldei;
- 3) Sabiles pamatskolai,
- 4) Rudītei Blāzei.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.4, 15.punkts)

Talsos

28.02.2019.

Nr.119

Par grozījumu Talsu novada domes 15.03.2018 lēmumā Nr.87 “Par pirmsskolas izglītības iestādi “Vīnodziņa””

Lai nodrošinātu Sabiles pirmsskolas izglītības iestādes “Vīnodziņa” atbilstošu infrastruktūru, 2018.gada 28.decembrī Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļa iesniedza Talsu novada iepirkumu komisijai pieteikumu par apvienoto projektēšanas un būvdarbu veikšanas iepirkuma izsludināšanu pirmsskolas izglītības iestādei “Vīnodziņa” Sabilē, Talsu novadā.

Talsu novada iepirkumu komisija kopīgi ar Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļu vēlreiz ir izvērtējuši projektēšanai un būvniecībai nepieciešamo termiņu un secinājuši, ka nepieciešami 24 mēneši no līguma noslēgšanas brīža, lai Sabiles pirmsskolas izglītības iestāde “Vīnodziņa” tiktu uzbūvēta un nodota ekspluatācijā.

Talsu novada iepirkumu komisija ir sagatavojusi iepirkuma dokumentāciju iepirkuma procedūras izsludināšanai, taču būvniecības termiņa izmaiņu dēļ nepieciešams veikt grozījumus Talsu novada domes 2018.gada 15.marta lēmumā Nr.87 “Par pirmsskolas izglītības iestādi “Vīnodziņa””.

Saskaņā ar Talsu novada pašvaldības Attīstības programmas ilgtermiņa prioritātes i-2 “Izglītība”, rīcību virzienu i-2-2 “Pirmsskolas izglītība”, rīcību i-2-2-2 “Energoeфективitātes uzlabošana, remonts un teritoriju labiekārtošana”, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 5.pantu, 14. panta otrās daļas 3. un 6. punktu, 15.panta pirmās daļas 4. punktu un Talsu novada domes Finanšu komitejas 21.02.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

Veikt grozījumu Talsu novada domes 15.03.2018. lēmumā Nr.87 “Par pirmsskolas izglītības iestādi “Vīnodziņa”” un izteikt 1.punktu šādā redakcijā:

“1. Turpināt projekta “Sabiles pirmsskolas izglītības iestādes “Vīnodziņa” būvniecība” īstenošanu un to pabeigt līdz 2021.gada 31.maijam.”

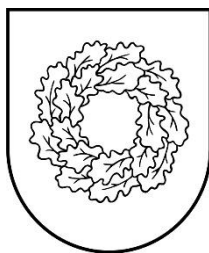
Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Purkalne 63222032
laura.purkalne@talsi.lv

Nosūtīt:

1. Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai;
2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
3. Talsu novada Izglītības pārvaldei;
4. Sabīles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldei;
5. PII "Vīnodziņa" vadītājam Z.Čirulei.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.4, 16.punkts)

Talsos

28.02.2019.

Nr.120

Par biedrības “Sadarbības platforma” iesniegumu

Talsu novada pašvaldībā ir saņemts biedrības “Sadarbības platforma” (reģ. Nr. 40008225964) iesniegums (reģistrēts 13.02.2019. ar Nr.12-25/878) ar aicinājumu kļūt par biedrības sadarbības partneri Latvijas valsts budžeta finansētās programmas “Atbalsts diasporas un Latvijas bērnu kopējām nometnēm” sagatavotā projekta “Latvijas elpa Sabilē 2019” ietvaros. Projektā plānots organizēt radošo vasaras nometni latviešu diasporas un Latvijas bērniem, kurā piedalīsies 50 bērni no Igaunijas, Krievijas, Norvēģijas, Gruzijas, Austrijas un Latvijas.

Vasaras nometni “Latvijas elpas Sabilē” plānotais īstenošanas laiks - no 2019.gada 29.jūlija līdz 2.augustam Sabiles sporta centrā. Biedrībai ar Sabiles pilsētu ir izveidojusies laba sadarbība cita projekta ietvaros. Nometnes mērķis ir ārvalstīs dzīvojošajiem latviešu bērniem rast iespēju iepazīt Latviju, latviešu tradīcijas, iepazīties ar vienaudžiem Latvijā. Dalība nometnē paredzēta bez maksas, visus nometnes izdevumus paredzēts segt no projekta finansējuma.

Pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” 12. pantu, saskaņā ar Talsu novada pašvaldības Attīstības programmas prioritātes i-2 “Izglītība” rīcības virziena i-2-9-3 “Līdzdalība nacionālā un starptautiskā līmeņa aktivitātēs, atbalsts jaunatnes infrastruktūras attīstībā un pilnveidošanā”, rīcības virziena i-2-9-4 “Jaunatnes politikas ieviešana, darbs ar jauniešiem un jauniešu NVO” un saskaņā ar Talsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 18.02.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atbalstīt pašvaldības dalību kā sadarbības partnerim Latvijas valsts budžeta finansētās programmas “Atbalsts diasporas un Latvijas bērnu kopējām nometnēm” projektā “Latvijas elpa Sabilē 2019”.
2. Uzdot Kultūras un sporta attīstības nodaļai sagatavot nepieciešamo dokumentāciju partnerības apliecinājumam.

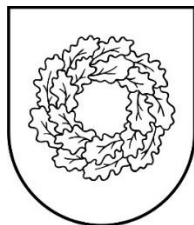
Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Murauska 26411829
egita.murauska@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Kultūras un sporta attīstības nodaļai;
2. Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai;
3. Biedrībai "Sadarbības platforma".



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.4, 17.punkts)

Talsos

28.02.2019.

Nr.121

Par nekustamā īpašuma “Pavītoli”, Valdgales pagastā, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Pavītoli”, Valdgales pagastā, Talsu novadā (kadastra nr. 8892 005 0087). Talsu novada pašvaldība ir saņēmusi Viktora Sibirjova (turpmāk – V. Sibirjovs) iesniegumu (Nr. 12-7/4949) ar lūgumu atsavināt Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Pavītoli”, Valdgales pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 8892 005 0087. Talsu novada pašvaldībai piederošais zemes gabals ir starpgabals un pieguļ nekustamajam īpašumam “Uguņi” (kadastra Nr. 8892 005 0054) un nekustamajam īpašumam “Vītoli” (kadastra Nr. 8892 005 0030).

Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības “Pavītoli”, Valdgales pagastā, kadastra apzīmējums 8892 005 0087, 0,63 ha platībā. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11 b punktu, iepriekšminētais nekustamais īpašums ir starpgabals.

Pirmpirkuma tiesības ir nekustamā īpašuma “Pavītoli”, Valdgales pagastā, pieguļošo zemes gabalu īpašniekiem.

Minētajam īpašumam Zemesgrāmatā nostiprinātas īpašuma tiesības uz Talsu novada pašvaldības vārda (Valdgales pagasta zemesgrāmatas nodaļjums Nr. 100000584682).

Nemot vērā iepriekšminēto, Talsu novada dome var nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Pavītoli”, Valdgales pagastā (kadastra nr. 8892 005 0087), kas sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 0,63 ha. Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs noteicis zemes vienības īpašuma tirgus vērtību 1000,00 *euro*. Novērtēšanas izmaksas sastāda 160,00 *euro*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturto daļu, 5.panta pirmo un otro daļu, 8. panta septīto daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu un Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.7. punktu, kā arī Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 13.02.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 02/19, § 9), Talsu novada domes Finanšu komitejas 21.02.2019. sēdes lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Pavītoli", Valdgales pag., Talsu novadā (kadastra Nr. 8892 005 0087) – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8892 005 0087, 0,63 ha platībā.
2. Noteikt atsavināšanas veidu- pārdošana izsolē.
3. Noteikt nekustamā īpašuma "Pavītoli", Valdgales pagastā, Talsu novadā, cenu – 1160,00 EUR (viens tūkstotis simts sešdesmit *euro* un 00 centi), samaksu veicot 1 (viena) mēneša laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam "Pavītoli", Valdgales pagastā, Talsu novadā (kadastra nr. 8892 005 0087) - zemes vienību ar kopējo platību 0,63 ha platībā, saskaņā ar pielikumu.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Jansons 63232119

elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Valdgales pagasta pārvaldei;
- 4) Nekustamā īpašuma nodaļai.

Izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma “Pavītoli”, Valdgailes pagastā, Talsu novadā, atsavināšanai

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu.

1.1. Atsavināmais objekts:

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8892 005 0087, ir starpgabals ar kopējo platību 0,63 ha, turpmāk tekstā – Objekts.

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.

Objekts (kadastra Nr. 8892 005 0087) saskaņā ar Talsu Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša lēmumu ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.

1.3. Objekta īss raksturojums.

Nekustamais īpašums atrodas Talsu novada Valdgailes pagastā. Vērtējuma objekts izvietots pagasta rietumu daļā, netālu no pagasta robežojas ar Ventspils novada Puzes pagastu. Vērtēšanas objekts atrodas netālu no pagasta apdzīvotās vietas Lielsalas. Zemes gabals robežojas ar meža zemēm, lauksaimniecības zemēm. Zemes gabals bez apbūves.

1.4. Apgrūtinājumi:

1.4.1. Līdz 10 km garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos- 0,07 ha

1.4.2. Tauvas joslas teritorija gar upi- 0,03 ha.

1.5. Uz Objektu ir pirkuma tiesības piegulošo zemes gabalu īpašniekiem.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

2.1. Atsavināmā objekta sastāvs.

Tiek pārdots neapbūvēts nekustamais īpašums “Pavītoli”, Valdgailes pagastā, Talsu novadā ar kopējo platību 0,63 ha.

2.2. Objekta brīvā cena – **1160,00 EUR (viens tūkstotis simts sešdesmit *euro* un 00 centi).**

2.3. Objekta atsavināšanas metode.

Pārdošana izsolē.

2.4. Objekta atsavināšanas paņēmieni.

Mutiska izsole ar augšupejošu soli

2.5. Objekta atsavināšanas organizētājs.

Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija).

2.6. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība.

2.6.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, vismaz četras nedēļas pirms izsoles laikrakstos „Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā un vietējā laikrakstā tiek publicēts sludinājums par izsoli.

2.6.2. Personai, kurai ir pirkuma tiesības saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, tiek nosūtīts paziņojums par izsoli, norādot, ka šīs tiesības tā var izmantot tikai tad, ja to rakstveidā piesaka sludinājumā norādītajā termiņā.

2.6.3. Ja sludinājumā norādītajā termiņā no personas, kurai ir pirkuma tiesības, ir saņemts pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto

cenu. Ja pieteikumu par Objekta pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas personas, kurām ir pirmpirkuma tiesības, tiek rīkota izsole starp šīm personām.

- 2.6.4. Ja izsludinātajā termiņā persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nav iesniegusi pieteikumu par Objekta pirkšanu vai iesniegusi atteikumu, notiek izsole. Šajā gadījumā minētā persona ir tiesīga iegādāties Objektu izsolē vispārējā kārtībā, arī tajā gadījumā, ja tiek rīkota atkārtota izsole.
- 2.6.5. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, kuram nav pirmpirkuma tiesības Publiskas personas mantu atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas izpratnē, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 4.7.punktu.

3. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība.

3.1. Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi.

3.1.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikas nekustamo īpašumu.

3.1.2. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

3.1.2.1. Juridiskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2) juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- 3) drošības naudas samaksas apliecinājošs dokuments;
- 4) konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5) pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.2.2. Fiziskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2) pases dati (norādot pilsonību), dzīves vietas adrese un tālruna numurs;
- 3) drošības naudas samaksas apliecinājošs dokuments;
- 4) konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5) notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.3. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- 1) nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- 2) sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 3.1.2. punktā minētie dokumenti.

3.1.4. Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda Talsu novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldības) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033.

Drošības nauda 10% apmērā, kas sastāda **EUR 100,00** (simts *euro* un 00 centi) no Objekta nosacītās cenas ar atzīmi „Nekustamā īpašuma „Pavītoli”, Valdgailes pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda” un **izsoles reģistrācijas maksa** (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par izsoles noteikumiem un materiāliem) **EUR 30,00** (trīsdesmit *euro* un 00 centi) tai skaitā PVN. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

3.1.5. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles dalībniekiem sniedz Izsoles rīkotājs vai tā nozīmēts pārstāvis.

3.2. Reģistrētam izsoles dalībniekam (uzrādot pasi) tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:

- 1) dalībnieka kārtas numurs;

- 2) fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
 - 3) izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
 - 4) izsoles vieta un laiks;
 - 5) izsolāmais Objekts un tā nosacītā cena;
 - 6) atzīme par drošības naudas iemaksu;
 - 7) izsniegšanas datums, laiks un iesniedzēja paraksts.
- 3.3. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:
- 1) izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks;
 - 2) dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
 - 3) izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
 - 4) juridiskās vai fiziskās personas adrese;
 - 5) izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruna numurs;
 - 6) atzīmes par katra 3.1.2. punktā minētā dokumenta saņemšanu;
 - 7) fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un izsoles noteikumu saņemšanu.
- 3.4. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam.
- 3.5. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.
- 3.6. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

4. Izsoles norise.

- 4.1. **Izsole notiks domes Mazajā zālē, Kareivju ielā 7, Talsos, 2019.gada 18.aprīlī plkst. 09:00.**
- 4.2. Izsoli vada izsoles komisijas norīkota persona – izsoles vadītājs.
- 4.3. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst uzskaites žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajām izsoles dalībnieka kārtas numuram.
- 4.4. Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs pārlicinās vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 30 minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija nepieņem citu lēmumu.
- 4.5. Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis izsoli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies.
- 4.6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.7. Pārsolīšanas summa jeb **solis** – **EUR 50,00** (piecdesmit *euro* un 00 centi).
- 4.8. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtο visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu.
- 4.9. Par izsoles norisi tiek sastādīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.

- 4.10. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākošo visaugstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.
- 4.11. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši pārdodamo Objektu, septiņu dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda.
- 4.12. Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā tiek izziņota atkārtota izsole.

5. Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana.

- 5.1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.
- 5.2. Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.
- 5.3. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti tuvākajā Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

6. Nenotikušās izsoles.

- 6.1. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
- 6.2. Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
- 6.3. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
- 6.4. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

7. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

- 7.1. Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).
- 7.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic maksājums par Objekta pirkšanu.
- 7.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma „Pavītoli”, Valdgales pagastā, Talsu novadā, izsole”.
- 7.4. Dome ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis visus maksājumus, vai pirmo iemaksu – atbilstoši šiem izsoles noteikumiem, par Objekta pirkšanu, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz Objekta pirkuma līgumu.
- 7.5. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 7.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.
- 7.6. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības

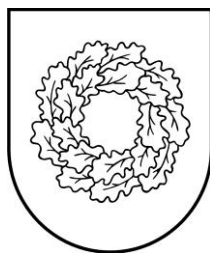
divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

7.7. Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana.

Nav paredzēti.

Domes priekšsēdētājs

D. Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.4, 18.punkts)

Talsos

28.02.2019.

Nr.122

Par nekustamā īpašuma “Vilciņi”, Lubes pagastā, nodošanu atsavināšanai

Talsu novada pašvaldība ir saņēmusi Valda Murmuļeva (turpmāk tekstā – V. Murmuļevs) iesniegumu (reģ. Nr. 12-7/3971) ar lūgumu atļaut izpirkt Talsu novada pašvaldībai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8874 005 0053, 4,13 ha platībā, ar adresi “Vilciņi”, Lubes pagasts, Talsu novads. Uz zemes vienības atrodas būvju īpašumi ar kadastra apzīmējumiem 8874 005 0053 001, 8874 005 0053 002, 8874 005 0053 003. Pamatojoties uz ierakstiem Talsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Lubes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000549379, būvju īpašumi pieder V.Murmuļevam. 14.07.2014. starp Talsu novada pašvaldību un V.Murmuļevu ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.2. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, kurā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve). V.Murmuļevs ir tiesīgs ierosināt Talsu novada pašvaldībai piederošo zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8874 005 0053, ar adresi “Vilciņi”, Lībagu pagasts, Talsu novads, atsavināšanu.

V.Murmuļevam ir pirkuma tiesības gadījumā, ja dome lemj par īpašuma nodošanu atsavināšanai.

Īpašumam Zemesgrāmatā nostiprinātas īpašuma tiesības uz Talsu novada pašvaldības vārda (Lubes pagasta zemesgrāmatas nodaļas Nr. 100000584849). Tas nav nepieciešams pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis īpašuma tirgus vērtību 15500,00 *euro*. Novērtēšanas izmaksas sastāda 150 *euro*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturto daļas 3.punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.7. punktu, kā arī Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 13.02.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 02/19, §8) un Talsu novada domes Finanšu komitejas 21.02.2019. sēdes lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8874 005 0053, 4,13 ha platībā, ar adresi “Vilciņi”, Lubes pagasts, Talsu novads.

2. Noteikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8874 005 0053, 4,13 ha platībā, ar adresi “Vilciņi”, Lubes pagasts, Talsu novads, cenu – 15650 EUR (piecpadsmit tūkstoši seši simti piecdesmit *euro* un 00 centi), samaksu veicot 5 (piecu) gada laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
3. Uzdot Juridiskajai nodaļai rakstiski piedāvāt nekustamā īpašuma “Vilciņi” ēkas (būves) īpašniekam V.Murmuļevam izmantot pirmpirkuma tiesības mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvajā rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

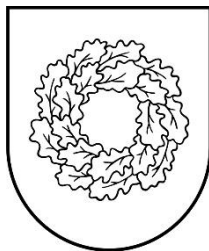
Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Jansons 63232119
elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Lubes pagasta pārvaldei;
- 3) V.Murmuļevam, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.4, 19.punkts)

Talsos

28.02.2019.

Nr.123

Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 2, "Poprags", Ārlavas pagastā

Talsu novada dome 28.07.2016. ar lēmumu Nr.426 "Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 2, "Poprags", Ārlavas pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (sēdes protokols Nr. 17, 28.punkts) nodeva atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu dzīvokli Nr.2, "Poprags", Ārlavas pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8837 900 0097).

09.09.2016. tika rīkota nekustamā īpašuma izsole, kurai neregistrējās neviens pretendents. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Talsu novada pašvaldība var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo un otro daļu, 32. panta pirmo daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 13.02.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 02/19, §2), Talsu novada domes Finanšu komitejas 21.02.2018. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atzīt par nenotikušu 09.09.2016. nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.2, "Poprags", Ārlavas pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8837 900 0097), izsoli.
2. Rīkot atkārtotu nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.2, "Poprags", Ārlavas pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8837 900 0097), izsoli.
3. Noteikt nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.2, "Poprags", Ārlavas pagastā, Talsu novadā, nosacīto cenu – 960,00 EUR (deviņi simti sešdesmit *euro* un 00 centi), samaksu veicot 1 (viena) gada laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr.2, "Poprags", Ārlavas pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8837 900 0097), saskaņā ar pielikumu.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētājs

D. Karols

Jansons 63232119
elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu nodaļai;
- 3) Komunālajai nodaļai;
- 4) SIA "Talsu namsaimnieks";
- 5) Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldei.

Izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.2, “Poprags”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, atsavināšanai

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu.

1.1. Atsavināmais objekts:

Objekts sastāv no dzīvojamās telpas ar kopējo platību – 53,7 m² un 537/7127 domājamās daļas no būvēm un zemes, turpmāk tekstā – Objekts.

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.

Objekts (kadastra Nr. 8837 900 0097) saskaņā ar Talsu Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša 06.06.2016. lēmumu ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.

1.3. Objekta īss raksturojums.

Objekts ir divu istabu dzīvoklis. Objekts atrodas divu stāvu ēkas pirmajā stāvā, ēkas stūrī. Objekts atrodas Ārlavas pagastā, Talsu novadā. Objekts izvietots pagasta dienvidu daļā, pagasta apdzīvotā vietā Poprags. Tuvākie infrastruktūru veidojošie objekti izvietoti Valdemārpilī un Laidzē aptuveni 6 km attālumā. Attālums līdz novada centram ir aptuveni 18 km. Dzīvoklī ir nepieciešams remonts.

1.4. Apgrūtinājumi:

1.4.1. Nav.

1.5. Uz Objektu pirmpirkuma tiesības nav.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

2.1. Atsavināmā objekta sastāvs.

Pārdots tiek divu istabu dzīvokļa īpašums ar kopējo platību 53,7 m² un 537/7127 kopīpašuma domājamās daļas, kas atrodas ”Poprags”-2, Ārlavas pagastā, Talsu novadā.

2.2. Objekta nosacītā (sākuma) cena – 960,00 EUR (deviņi simti sešdesmit euro un 00 centi).

2.3. Objekta atsavināšanas metode.

Pārdošana izsolē.

2.4. Objekta atsavināšanas paņēmieni.

Mutiska izsole ar augšupejošu soli

2.5. Objekta atsavināšanas organizētājs.

Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija).

2.6. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība.

2.6.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, vismaz četras nedēļas pirms izsoles laikrakstos „Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā un vietējā laikrakstā tiek publicēts sludinājums par izsoli.

2.6.2. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 4.7. punktu.

3. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība.

3.1. Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi.

3.1.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikas nekustamo īpašumu.

3.1.2. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

3.1.2.1. Juridiskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2) juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- 3) drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 4) konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5) pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.2.2. Fiziskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2) pases dati (norādot pilsonību), dzīves vietas adrese un tālruna numurs;
- 3) drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 4) konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5) notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.3. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- 1) nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- 2) sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 3.1.2. punktā minētie dokumenti.

3.1.4. Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda Talsu novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldības) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033.

Drošības nauda 10% apmērā, kas sastāda **EUR 96,00** (deviņdesmit seši *euro* un 00 centi) no Objekta nosacītās cenas ar atzīmi „Nekustamā īpašuma „Poprags”-2, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda” un **izsoles reģistrācijas maksa** (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par izsoles noteikumiem un materiāliem) **EUR 30,00** (trīsdesmit *euro* un 00 centi) tai skaitā PVN. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

3.1.5. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles dalībniekiem sniedz Izsoles rīkotājs vai tā nozīmēts pārstāvis.

3.2. Reģistrētam izsoles dalībniekam (uzrādot pasi) tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:

- 1) dalībnieka kārtas numurs;
- 2) fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 3) izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
- 4) izsoles vieta un laiks;
- 5) izsolāmais Objekts un tā nosacītā cena;
- 6) atzīme par drošības naudas iemaksu;
- 7) izsniegšanas datums, laiks un iesniedzēja paraksts.

3.3. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:

- 1) izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks;
- 2) dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
- 3) izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 4) juridiskās vai fiziskās personas adrese;
- 5) izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruna numurs;
- 6) atzīmes par katra 3.1.2. punktā minētā dokumenta saņemšanu;

- 7) fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un izsoles noteikumu saņemšanu.
- 3.4. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam.
- 3.5. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.
- 3.6. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

4. Izsoles norise.

4.1. Izsole notiks domes Mazajā zālē, Kareivju ielā 7, Talsos, 2019. gada 12. aprīlī plkst. 09:00.

- 4.2. Izsolī vada izsoles komisijas norīkota persona – izsoles vadītājs.
- 4.3. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst uzskaites žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajām izsoles dalībnieka kārtas numuram.
- 4.4. Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs pārlicinās vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 30 minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija nepieņem citu lēmumu.
- 4.5. Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis izsoli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies.
- 4.6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.7. Pārsoļīšanas summa jeb **solis** – **EUR 50,00** (piecdesmit *euro* un 00 centi).
- 4.8. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu.
- 4.9. Par izsoles norisi tiek sastādīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.
- 4.10. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākošo visaugstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.
- 4.11. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši pārdodamo Objektu, septiņu dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda.
- 4.12. Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā tiek izziņota atkārtota izsole.

5. Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana.

- 5.1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.
- 5.2. Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.

5.3. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

6. Nenotikušās izsoles.

6.1. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

6.2. Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.3. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.4. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

7. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

7.1. Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).

7.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) gada laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.

7.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma „Poprags”-2, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, izsole”.

7.4. Dome ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis visus maksājumus, vai pirmo iemaksu – atbilstoši šiem izsoles noteikumiem, par Objekta pirkšanu, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz Objekta pirkuma līgumu.

7.5. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 7.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.

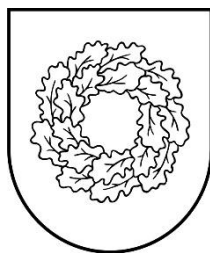
7.6. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

7.7. Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana.

Nav paredzēti.

Domes priekšsēdētājs

D. Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.4, 20.punkts)

Talsos

28.02.2019.

Nr.124

Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr. 3, "Poprags", Ārlavas pagastā

Talsu novada dome 28.07.2016. ar lēmumu Nr.427 "Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.3, "Poprags", Ārlavas pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (sēdes protokols Nr. 17, 29.punkts) nodeva atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu dzīvokli Nr.3, "Poprags", Ārlavas pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8837 900 0098).

09.09.2016. tika rīkota nekustamā īpašuma izsole, kurai neregistrējās neviens pretendents. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Talsu novada pašvaldība var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo un otro daļu, 32. panta pirmo daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 13.02.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 02/19, § 3), Talsu novada domes Finanšu komitejas 21.02.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atzīt par nenotikušu 09.09.2016. nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.3, "Poprags", Ārlavas pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8837 900 0098), izsoli.
2. Rīkot atkārtotu nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.3, "Poprags", Ārlavas pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8837 900 0098), izsoli.
3. Noteikt nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.3, "Poprags", Ārlavas pagastā, Talsu novadā, nosacīto cenu – 720,00 EUR (septiņi simti divdesmit *euro* un 00 centi), samaksu veicot 1 (viena) gada laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr.3, "Poprags", Ārlavas pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8837 900 0098), saskaņā ar pielikumu.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētājs

D. Karols

Jansons 63232119

Elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu nodaļai;
- 3) Komunālajai nodaļai;
- 4) SIA "Talsu namsaimnieks";
- 5) Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldei.

**Izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.3, “Poprags”, Ārlavas
pagastā, Talsu novadā, atsavināšanai**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu.

1.1. Atsavināmais objekts:

Objekts sastāv no dzīvojamās telpas ar kopējo platību – 65,8 m² un 658/7127 domājamās daļas no būvēm un zemes, turpmāk tekstā – Objekts.

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.

Objekts (kadastra Nr. 8837 900 0098) saskaņā ar Talsu Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša 06.06.2016. lēmumu ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.

1.3. Objekta īss raksturojums.

Objekts ir divu istabu dzīvoklis. Objekts atrodas divu stāvu ēkas pirmajā stāvā, ēkas vidū. Objekts atrodas Ārlavas pagastā, Talsu novadā. Objekts izvietots pagasta dienvidu daļā, pagasta apdzīvotā vietā Poprags. Tuvākie infrastruktūru veidojošie objekti izvietoti Valdemārpilī un Laidzē aptuveni 6 km attālumā. Attālums līdz novada centram ir aptuveni 18 km. Dzīvoklī ir nepieciešams remonts.

1.4. Apgrūtinājumi:

1.4.1. Nav.

1.5. Uz Objektu pirmpirkuma tiesības nav.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

2.1. Atsavināmā objekta sastāvs.

Pārdots tiek divu istabu dzīvokļa īpašums ar kopējo platību 65,8 m² un 658/7127 kopīpašuma domājamās daļas, kas atrodas ”Poprags”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā.

2.2. Objekta nosacītā (sākuma) cena – 720,00 EUR (septiņi simti divdesmit euro un 00 centi).

2.3. Objekta atsavināšanas metode.

Pārdošana izsolē.

2.4. Objekta atsavināšanas paņēmieni.

Mutiska izsole ar augšupejošu soli

2.5. Objekta atsavināšanas organizētājs.

Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija).

2.6. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība.

2.6.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, vismaz četras nedēļas pirms izsoles laikrakstos „Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā un vietējā laikrakstā tiek publicēts sludinājums par izsoli.

2.6.2. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 4.7. punktu.

3. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība.

3.1. Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi.

3.1.1.Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikas nekustamo īpašumu.

3.1.2.Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

3.1.2.1.Juridiskajām personām:

- 1)Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2)juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- 3)drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 4)konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5)pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.2.2.Fiziskajām personām:

- 1)Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2)pases dati (norādot pilsonību), dzīves vietas adrese un tālruņa numurs;
- 3)drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 4)konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5)notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.3.Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- 1)nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- 2)sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 3.1.2. punktā minētie dokumenti.

3.1.4.Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda Talsu novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldības) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033.

Drošības nauda 10% apmērā, kas sastāda **EUR 72,00** (septiņdesmit divi *euro* un 00 centi) no Objekta nosacītās cenas ar atzīmi „Nekustamā īpašuma „Poprags”-3, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda” un **izsoles reģistrācijas maksa** (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par izsoles noteikumiem un materiāliem) **EUR 30,00** (trīsdesmit *euro* un 00 centi) tai skaitā PVN. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

3.1.5.Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles dalībniekiem sniedz Izsoles rīkotājs vai tā nozīmēts pārstāvis.

3.2.Reģistrētam izsoles dalībniekam (uzrādot pasi) tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:

- 1)dalībnieka kārtas numurs;
- 2)fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 3)izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
- 4)izsoles vieta un laiks;
- 5)izsolāmais Objekts un tā nosacītā cena;
- 6)atzīme par drošības naudas iemaksu;
- 7)izsniegšanas datums, laiks un iesniedzēja paraksts.

3.3.Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:

- 1)izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks;
- 2)dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
- 3)izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 4)juridiskās vai fiziskās personas adrese;
- 5)izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruņa numurs;

- 6)atzīmes par katra 3.1.2. punktā minētā dokumenta saņemšanu;
 - 7)fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un izsoles noteikumu saņemšanu.
- 3.4.Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam.
- 3.5.Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.
- 3.6.Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

4.Izsoles norise.

4.1.Izsole notiks domes Mazajā zālē, Kareivju ielā 7, Talsos, 2019.gada 12. aprīlī plkst.09:30.

- 4.2.Izsoli vada izsoles komisijas norīkota persona – izsoles vadītājs.
- 4.3.Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst uzskaites žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajām izsoles dalībnieka kārtas numuram.
- 4.4.Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs pārlicinās vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 30 minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija nepieņem citu lēmumu.
- 4.5.Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis izsoli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies.
- 4.6.Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.7.Pārsolīšanas summa jeb **solis – EUR 50,00** (piecdesmit *euro* un 00 centi).
- 4.8.Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu.
- 4.9.Par izsoles norisi tiek sastādīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.
- 4.10.Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākošo visaugstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.
- 4.11.Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši pārdodamo Objektu, septiņu dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda.
- 4.12.Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā tiek izziņota atkārtota izsole.

5.Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana.

- 5.1.Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.

- 5.2. Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.
- 5.3. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

6. Nenotikušās izsoles.

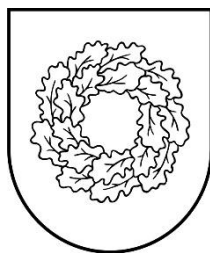
- 6.1. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
- 6.2. Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
- 6.3. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
- 6.4. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

7. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

- 7.1. Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).
- 7.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) gada laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.
- 7.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma „Poprags”-3, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, izsole”.
- 7.4. Dome ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis visus maksājumus, vai pirmo iemaksu – atbilstoši šiem izsoles noteikumiem, par Objekta pirkšanu, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz Objekta pirkuma līgumu.
- 7.5. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 7.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.
- 7.6. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.
- 7.7. Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana.
- Nav paredzēti.

Domes priekšsēdētājs

D. Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.4, 21.punkts)

Talsos

28.02.2019.

Nr.125

Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 4, "Poprags", Ārlavas pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums dzīvoklis Nr.4, "Poprags", Ārlavas pagasts, Talsu novadā (kadastra numurs 8837 900 0099). Talsu novada pašvaldībā ir saņemts Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldes iesniegums (reģ. Nr.12-7/4442), ar rosinājumu nodot atsavināšanai dzīvokli Nr.4, "Poprags", Ārlavas pagastā, Talsu novadā.

Nekustamais īpašums sastāv no būvju un zemes kopīpašuma 601/7127 domājamām daļām- dzīvokļa īpašuma Nr.4, "Poprags", Ārlavas pagastā, Talsu novadā, ar kopējo platību 60,1 m².

Minētajam īpašumam Zemesgrāmatā nostiprinātas īpašuma tiesības uz Talsu novada pašvaldības vārda (Ārlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000507179 4). Tas nav nepieciešams pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Dzīvokļa īpašums nav izīrēts.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis īpašuma tīrgus vērtību 1300,00 *euro*. Novērtēšanas izmaksas sastāda 60,00 *euro*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, 5.panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.7. punktu, kā arī Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 13.02.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 02/19, §4), Talsu novada domes Finanšu komitejas 21.02.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu dzīvokli Nr.4, "Poprags", Ārlavas pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8837 900 0099) - dzīvokļa īpašums Nr.4 ar kopējo platību 60,1 m² un kopīpašuma 601/7127 domājamās daļas no būvēm un zemes.
2. Noteikt atsavināšanas veidu - pārdošana izsolē.
3. Noteikt nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.4, "Poprags", Ārlavas pagastā, Talsu novadā, brīvo cenu – 1360,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti sešdesmit *euro* un 00 centi), samaksu veicot 1 (viena) gada laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr.4, "Poprags", Ārlavas pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8837 900 0099) saskaņā ar pielikumu.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (posta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētājs

D. Karols

Jansons 63232119

elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu nodaļai;
- 3) Komunālajai nodaļai;
- 4) SIA “Talsu namsaimnieks”;
- 5) Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldei.

Izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.4, “Poprags”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, atsavināšanai

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu.

1.1. Atsavināmais objekts:

Objekts sastāv no dzīvojamās telpas ar kopējo platību – 60,1 m² un 601/7127 domājamās daļas no būvēm un zemes, turpmāk tekstā – Objekts.

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.

Objekts (kadastra Nr. 8837 900 0099) saskaņā ar Talsu Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša 06.06.2016. lēmumu ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.

1.3. Objekta īss raksturojums.

Objekts ir divu istabu dzīvoklis. Objekts atrodas divu stāvu ēkas pirmajā stāvā, ēkas vidū. Objekts atrodas Ārlavas pagastā, Talsu novadā. Objekts izvietots pagasta dienvidu daļā, pagasta apdzīvotā vietā Poprags. Tuvākie infrastruktūru veidojošie objekti izvietoti Valdemārpilī un Laidzē aptuveni 6 km attālumā. Attālums līdz novada centram ir aptuveni 18 km. Dzīvoklī ir nepieciešams remonts.

1.4. Apgrūtinājumi:

1.4.1. Nav.

1.5. Uz Objektu pirmpirkuma tiesības nav.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

2.1. Atsavināmā objekta sastāvs.

Pārdots tiek divu istabu dzīvokļa īpašums ar kopējo platību 60,1 m² un 601/7127 kopīpašuma domājamās daļas, kas atrodas ”Poprags”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā.

2.2. Objekta nosacītā (sākuma) cena – 1360,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti sešdesmit euro un 00 centi).

2.3. Objekta atsavināšanas metode.

Pārdošana izsolē.

2.4. Objekta atsavināšanas paņēmieni.

Mutiska izsole ar augšupejošu soli

2.5. Objekta atsavināšanas organizētājs.

Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija).

2.6. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība.

2.6.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, vismaz četras nedēļas pirms izsoles laikrakstos „Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā un vietējā laikrakstā tiek publicēts sludinājums par izsoli.

2.6.2. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 4.7. punktu.

3.Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība.

3.1.Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi.

3.1.1.Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikas nekustamo īpašumu.

3.1.2.Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

3.1.2.1.Juridiskajām personām:

- 1)Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2)juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- 3)drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 4)konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5)pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.2.2.Fiziskajām personām:

- 1)Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2)pases dati (norādot pilsonību), dzīves vietas adrese un tālruņa numurs;
- 3)drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 4)konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5)notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.3.Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- 1)nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- 2)sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 3.1.2. punktā minētie dokumenti.

3.1.4.Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda Talsu novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldības) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033.

Drošības nauda 10% apmērā, kas sastāda **EUR 136,00** (simts trīsdesmit seši *euro* un 00 centi) no Objekta nosacītās cenas ar atzīmi „Nekustamā īpašuma „Poprags”-4, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda” un **izsoles reģistrācijas maksa** (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par izsoles noteikumiem un materiāliem) **EUR 30,00** (trīsdesmit *euro* un 00 centi) tai skaitā PVN. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

3.1.5.Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles dalībniekiem sniedz Izsoles rīkotājs vai tā nozīmēts pārstāvis.

3.2.Registrētam izsoles dalībniekam (uzrādot pasi) tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:

- 1)dalībnieka kārtas numurs;
- 2)fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 3)izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
- 4)izsoles vieta un laiks;
- 5)izsolāmais Objekts un tā nosacītā cena;
- 6)atzīme par drošības naudas iemaksu;
- 7)izsniegšanas datums, laiks un iesniedzēja paraksts.

3.3.Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:

- 1)izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks;
- 2)dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
- 3)izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;

- 4)juridiskās vai fiziskās personas adrese;
 - 5)izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruņa numurs;
 - 6)atzīmes par katra 3.1.2. punktā minētā dokumenta saņemšanu;
 - 7)fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un izsoles noteikumu saņemšanu.
- 3.4.Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam.
- 3.5.Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.
- 3.6.Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

4.Izsoles norise.

4.1.Izsole notiks domes Mazajā zālē, Kareivju ielā 7, Talsos, 2019.gada 12.aprīlī plkst.10:00.

- 4.2.Izsoli vada izsoles komisijas norīkota persona – izsoles vadītājs.
- 4.3.Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst uzskaites žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajām izsoles dalībnieka kārtas numuram.
- 4.4.Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs pārliecinās vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 30 minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija nepieņem citu lēmumu.
- 4.5.Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis izsoli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies.
- 4.6.Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.7.Pārsolīšanas summa jeb **solis – EUR 50,00** (piecdesmit *euro* un 00 centi).
- 4.8.Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu.
- 4.9.Par izsoles norisi tiek sastādīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.
- 4.10.Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākošo visaugstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.
- 4.11.Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši pārdodamo Objektu, septiņu dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda.
- 4.12.Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā tiek izziņota atkārtota izsole.

5.Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana.

5.1.Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.

5.2.Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.

5.3.Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

6.Nenotikušās izsoles.

6.1.Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

6.2.Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.3.Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.4.Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

7.Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

7.1.Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).

7.2.Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) gada laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.

7.3.Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma „Poprags”-4, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, izsole”.

7.4.Dome ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis visus maksājumus, vai pirmo iemaksu – atbilstoši šiem izsoles noteikumiem, par Objekta pirkšanu, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz Objekta pirkuma līgumu.

7.5.Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 7.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.

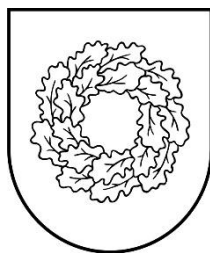
7.6.Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

7.7.Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana.

Nav paredzēti.

Domes priekšsēdētājs

D. Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.4, 22.punkts)

Talsos

28.02.2019.

Nr.126

Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 4, “Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums dzīvoklis Nr.4, “Ezermuiža”, Ārlavas pagasts, Talsu novadā (kadastra numurs 8837 900 0113). Talsu novada pašvaldībā ir saņemts Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldes iesniegums (reģ. Nr.1-8/51) ar rosinājumu nodot atsavināšanai dzīvokli Nr.4, “Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā.

Nekustamais īpašums sastāv no būvju un zemes kopīpašuma 509/3803 domājamām daļām- dzīvokļa īpašuma Nr.4, “Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, ar kopējo platību 50,9 m².

Minētajam īpašumam Zemesgrāmatā nostiprinātas īpašuma tiesības uz Talsu novada pašvaldības vārda (Ārlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000536779 4). Tas nav nepieciešams pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Dzīvokļa īpašums nav izīrēts.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis īpašuma tirgus vērtību 790,00 *euro*. Novērtēšanas izmaksas sastāda 70,00 *euro*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, 5.panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.7. punktu, kā arī Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 13.02.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 02/19, § 5), Talsu novada domes Finanšu komitejas 21.02.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu dzīvokli Nr.4, “Ezermuiža”, Ārlavas pagastā Talsu novadā (kadastra Nr. 8837 900 0113) - dzīvokļa īpašums Nr.4 ar kopējo platību 50,9 m² un kopīpašuma 509/3803 domājamās daļas no būvēm un zemes.
2. Noteikt atsavināšanas veidu - pārdošana izsolē.
3. Noteikt nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.4, “Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, brīvo cenu – 860,00 EUR (astoņi simti sešdesmit *euro* un 00 centi), samaksu veicot 1 (viena) gada laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr.4, “Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8837 900 0113), saskaņā ar pielikumu.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (posta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētājs

D. Karols

Jansons 63232119

elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu nodaļai;
- 3) Komunālajai nodaļai;
- 4) SIA “Talsu namsaimnieks”;
- 5) Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldei.

Izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.4, “Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, atsavināšanai

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu.

1.1. Atsavināmais objekts:

Objekts sastāv no dzīvojamās telpas ar kopējo platību – 50,9 m² un 509/3803 domājamās daļas no būvēm un zemes, turpmāk tekstā – Objekts.

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.

Objekts (kadastra Nr. 8837 900 0113) saskaņā ar Talsu Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša 08.10.2018. lēmumu ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.

1.3. Objekta īss raksturojums.

Objekts ir vienas istabas dzīvoklis. Objekts atrodas divu stāvu ēkas pirmajā stāvā. Objekts atrodas Ārlavas pagastā, Talsu novadā. Tuvākie infrastruktūru veidojošie objekti izvietoti Valdemārpilī aptuveni 1 km attālumā. Attālums līdz novada centram ir aptuveni 16 km. Dzīvoklī ir nepieciešams remonts.

1.4. Apgrūtinājumi:

1.4.1. Nav.

1.5. Uz Objektu pirmpirkuma tiesības nav.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

2.1. Atsavināmā objekta sastāvs.

Pārdots tiek vienas istabas dzīvokļa īpašums ar kopējo platību 50,9 m² un 509/3803 kopīpašuma domājamās daļas, kas atrodas “Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā.

2.2. Objekta nosacītā (sākuma) cena – **860,00 EUR (astoņi simti sešdesmit euro un 00 centi).**

2.3. Objekta atsavināšanas metode.

Pārdošana izsolē.

2.4. Objekta atsavināšanas paņēmieni.

Mutiska izsole ar augšupejošu soli

2.5. Objekta atsavināšanas organizētājs.

Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija).

2.6. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība.

2.6.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, vismaz četras nedēļas pirms izsoles laikrakstos „Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā un vietējā laikrakstā tiek publicēts sludinājums par izsoli.

2.6.2. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 4.7. punktu.

3. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība.

3.1. Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi.

3.1.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikas nekustamo īpašumu.

3.1.2. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

3.1.2.1. Juridiskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2) juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- 3) drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 4) konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5) pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.2.2. Fiziskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2) pases dati (norādot pilsonību), dzīves vietas adrese un tālruņa numurs;
- 3) drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 4) konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5) notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.3. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- 1) nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- 2) sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 3.1.2. punktā minētie dokumenti.

3.1.4. Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda Talsu novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldības) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033.

Drošības nauda 10% apmērā, kas sastāda **EUR 86,00** (astoņdesmit seši *euro* un 00 centi) no Objekta nosacītās cenas ar atzīmi „Nekustamā īpašuma „Ezermuiža”-4, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda” un **izsoles reģistrācijas maksa** (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par izsoles noteikumiem un materiāliem) **EUR 30,00** (trīsdesmit *euro* un 00 centi) tai skaitā PVN. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

3.1.5. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles dalībniekiem sniedz Izsoles rīkotājs vai tā nozīmēts pārstāvis.

3.2. Reģistrētam izsoles dalībniekam (uzrādot pasi) tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:

- 1) dalībnieka kārtas numurs;
- 2) fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 3) izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
- 4) izsoles vieta un laiks;
- 5) izsolāmais Objekts un tā nosacītā cena;
- 6) atzīme par drošības naudas iemaksu;
- 7) izsniegšanas datums, laiks un iesniedzēja paraksts.

3.3. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:

- 1) izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks;
- 2) dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
- 3) izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 4) juridiskās vai fiziskās personas adrese;
- 5) izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruņa numurs;
- 6) atzīmes par katra 3.1.2. punktā minētā dokumenta saņemšanu;
- 7) fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un izsoles noteikumu saņemšanu.

- 3.4. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam.
- 3.5. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.
- 3.6. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

4. Izsoles norise.

4.1. Izsole notiks domes Mazajā zālē, Kareivju ielā 7, Talsos, 2019. gada 12. aprīlī plkst. 10:30.

- 4.2. Iz soli vada izsoles komisijas norīkota persona – izsoles vadītājs.
- 4.3. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst uzskaites žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajām izsoles dalībnieka kārtas numuram.
- 4.4. Uzsākot iz soli, izsoles vadītājs pārliecinās vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz iz soli nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 30 minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija nepieņem citu lēmumu.
- 4.5. Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis iz soli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies.
- 4.6. Izsoles vadītājs atklāj iz soli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.7. Pārsolīšanas summa jeb **solis** – **EUR 50,00** (piecdesmit *euro* un 00 centi).
- 4.8. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu.
- 4.9. Par izsoles norisi tiek sastādīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.
- 4.10. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākošo visaugstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.
- 4.11. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši pārdodamo Objektu, septiņu dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda.
- 4.12. Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā tiek izziņota atkārtota izsole.

5. Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana.

- 5.1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.
- 5.2. Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.
- 5.3. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

6.Nenotikušās izsoles.

6.1.Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

6.2.Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.3.Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.4.Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

7.Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

7.1.Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).

7.2.Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) gada laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.

7.3.Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma „Ezermuiža”-4, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, izsole”.

7.4.Dome ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis visus maksājumus, vai pirmo iemaksu – atbilstoši šiem izsoles noteikumiem, par Objekta pirkšanu, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz Objekta pirkuma līgumu.

7.5.Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 7.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.

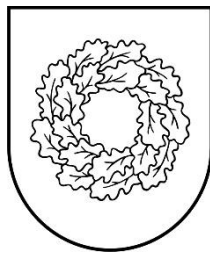
7.6.Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

7.7.Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana.

Nav paredzēti.

Domes priekšsēdētājs

D. Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.4, 23.punkts)

Talsos

28.02.2019.

Nr.127

Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 5, “Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums dzīvoklis Nr.5, “Ezermuiža”, Ārlavas pagasts, Talsu novadā (kadastra numurs 8837 900 0112). Talsu novada pašvaldībā ir saņemts Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldes iesniegums (reģ. Nr.1-8/51) ar rosinājumu nodot atsavināšanai dzīvokli Nr.5, “Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā.

Nekustamais īpašums sastāv no būvju un zemes kopīpašuma 530/3803 domājamām daļām- dzīvokļa īpašuma Nr.5, “Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, ar kopējo platību 53,0 m².

Minētajam īpašumam Zemesgrāmatā nostiprinātas īpašuma tiesības uz Talsu novada pašvaldības vārda (Ārlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000536779 5). Tas nav nepieciešams pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Dzīvokļa īpašums nav izīrēts.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis īpašuma tirgus vērtību 860,00 *euro*. Novērtēšanas izmaksas sastāda 70,00 *euro*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, 5.panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.7. punktu, kā arī Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 13.02.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 02/19, § 6), Talsu novada domes Finanšu komitejas 21.02.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu dzīvokli Nr.5, “Ezermuiža”, Ārlavas pagastā Talsu novadā (kadastra Nr. 8837 900 0112) - dzīvokļa īpašums Nr.5 ar kopējo platību 53,0 m² un kopīpašuma 530/3803 domājamās daļas no būvēm un zemes.
2. Noteikt atsavināšanas veidu - pārdošana izsolē.
3. Noteikt nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.5, “Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, brīvo cenu – 930,00 EUR (deviņi simti trīsdesmit *euro* un 00 centi), samaksu veicot 1 (viena) gada laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr.5, “Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8837 900 0112), saskaņā ar pielikumu.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētājs

D. Karols

Jansons 63232119

elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu nodaļai;
- 3) Komunālajai nodaļai;
- 4) SIA “Talsu namsaimnieks”;
- 5) Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldei.

Izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.5, “Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, atsavināšanai

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu.

1.1. Atsavināmais objekts:

Objekts sastāv no dzīvojamās telpas ar kopējo platību – 53,0 m² un 530/3803 domājamās daļas no būvēm un zemes, turpmāk tekstā – Objekts.

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.

Objekts (kadastra Nr. 8837 900 0112) saskaņā ar Talsu Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša 08.10.2018. lēmumu ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.

1.3. Objekta īss raksturojums.

Objekts ir vienas istabas dzīvoklis. Objekts atrodas divu stāvu ēkas otrajā stāvā. Objekts atrodas Ārlavas pagastā, Talsu novadā. Tuvākie infrastruktūru veidojošie objekti izvietoti Valdemārpilī aptuveni 1 km attālumā. Attālums līdz novada centram ir aptuveni 16 km. Dzīvoklī ir nepieciešams remonts.

1.4. Apgrūtinājumi:

1.4.1. Nav.

1.5. Uz Objektu pirkuma tiesības nav.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

2.1. Atsavināmā objekta sastāvs.

Pārdots tiek vienas istabas dzīvokļa īpašums ar kopējo platību 53,0 m² un 530/3803 kopīpašuma domājamās daļas, kas atrodas “Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā.

2.2. Objekta nosacītā (sākuma) cena – **860,00 EUR (astoņi simti sešdesmit euro un 00 centi).**

2.3. Objekta atsavināšanas metode.

Pārdošana izsolē.

2.4. Objekta atsavināšanas paņēmieni.

Mutiska izsole ar augšupejošu soli

2.5. Objekta atsavināšanas organizētājs.

Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija).

2.6. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība.

2.6.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, vismaz četras nedēļas pirms izsoles laikrakstos „Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā un vietējā laikrakstā tiek publicēts sludinājums par izsoli.

2.6.2. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 4.7. punktu.

3. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība.

3.1. Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi.

3.1.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikas nekustamo īpašumu.

3.1.2. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

3.1.2.1. Juridiskajām personām:

- 1)Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2)juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- 3)drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 4)konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5)pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.2.2.Fiziskajām personām:

- 1)Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2)pases dati (norādot pilsonību), dzīves vietas adrese un tālruņa numurs;
- 3)drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 4)konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5)notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.3.Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- 1)nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- 2)sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 3.1.2. punktā minētie dokumenti.

3.1.4.Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda Talsu novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldības) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033.

Drošības nauda 10% apmērā, kas sastāda **EUR 93,00** (deviņdesmit trīs *euro* un 00 centi) no Objekta nosacītās cenas ar atzīmi „Nekustamā īpašuma „Ezermuiža”-5, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda” un **izsoles reģistrācijas maksa** (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par izsoles noteikumiem un materiāliem) **EUR 30,00** (trīsdesmit *euro* un 00 centi) tai skaitā PVN. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

3.1.5.Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles dalībniekiem sniedz Izsoles rīkotājs vai tā nozīmēts pārstāvis.

3.2.Registrētam izsoles dalībniekam (uzrādot pasi) tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:

- 1)dalībnieka kārtas numurs;
- 2)fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 3)izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
- 4)izsoles vieta un laiks;
- 5)izsolāmais Objekts un tā nosacītā cena;
- 6)atzīme par drošības naudas iemaksu;
- 7)izsniegšanas datums, laiks un iesniedzēja paraksts.

3.3.Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:

- 1)izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks;
- 2)dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
- 3)izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 4)juridiskās vai fiziskās personas adrese;
- 5)izsoles dalībnieka pilnvarotās personas passes dati, personas kods, tālruņa numurs;
- 6)atzīmes par katra 3.1.2. punktā minētā dokumenta saņemšanu;
- 7)fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un izsoles noteikumu saņemšanu.

3.4.Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam.

3.5. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.

3.6. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

4. Izsoles norise.

4.1. Izsole notiks domes Mazajā zālē, Kareivju ielā 7, Talsos, 2019. gada 12. aprīlī plkst. 11:00.

4.2. Iz soli vada izsoles komisijas norīkota persona – izsoles vadītājs.

4.3. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst uzskaites žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajām izsoles dalībnieka kārtas numuram.

4.4. Uzsākot iz soli, izsoles vadītājs pārliecinās vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz iz soli nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 30 minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija nepieņem citu lēmumu.

4.5. Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis iz soli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies.

4.6. Izsoles vadītājs atklāj iz soli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

4.7. Pārsolīšanas summa jeb **solis** – **EUR 50,00** (piecdesmit *euro* un 00 centi).

4.8. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu.

4.9. Par izsoles norisi tiek sastādīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.

4.10. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākošo visaugstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.

4.11. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši pārdodamo Objektu, septiņu dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda.

4.12. Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā tiek izziņota atkārtota izsole.

5. Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana.

5.1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.

5.2. Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.

5.3. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

6.Nenotikušās izsoles.

6.1.Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

6.2.Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.3.Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.4.Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

7.Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

7.1.Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).

7.2.Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) gada laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.

7.3.Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma „Ezermuiža”-5, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, izsole”.

7.4.Dome ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis visus maksājumus, vai pirmo iemaksu – atbilstoši šiem izsoles noteikumiem, par Objekta pirkšanu, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz Objekta pirkuma līgumu.

7.5.Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 7.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.

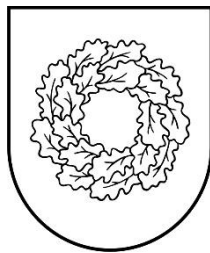
7.6.Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

7.7.Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana.

Nav paredzēti.

Domes priekšsēdētājs

D. Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.4, 24.punkts)

Talsos

28.02.2019.

Nr.128

Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 6, “Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums dzīvoklis Nr.6, “Ezermuiža”, Ārlavas pagasts, Talsu novadā (kadastra numurs 8837 900 0114). Talsu novada pašvaldībā ir saņemts Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldes iesniegums (reģ. Nr.1-8/51) ar rosinājumu nodot atsavināšanai dzīvokli Nr.6, “Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā.

Nekustamais īpašums sastāv no būvju un zemes kopīpašuma 485/3803 domājamām daļām- dzīvokļa īpašuma Nr.6, “Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, ar kopējo platību 48,5 m².

Minētajam īpašumam Zemesgrāmatā nostiprinātas īpašuma tiesības uz Talsu novada pašvaldības vārda (Ārlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000536779 6). Tas nav nepieciešams pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Dzīvokļa īpašums nav izīrēts.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis īpašuma tirgus vērtību 800,00 *euro*. Novērtēšanas izmaksas sastāda 70,00 *euro*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, 5.panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.7. punktu, kā arī Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 13.02.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 02/19, § 7), Talsu novada domes Finanšu komitejas 21.02.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu dzīvokli Nr.6, “Ezermuiža”, Ārlavas pagastā Talsu novadā (kadastra Nr. 8837 900 0114) - dzīvokļa īpašums Nr.6 ar kopējo platību 48,5 m² un kopīpašuma 485/3803 domājamās daļas no būvēm un zemes.
2. Noteikt atsavināšanas veidu - pārdošana izolē.
3. Noteikt nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.6, “Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, brīvo cenu – 870,00 EUR (astoņi simti septiņdesmit *euro* un 00 centi), samaksu veicot 1 (viena) gada laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr.6, “Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8837 900 0114), saskaņā ar pielikumu.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (posta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētājs

D. Karols

Jansons 63232119

elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu nodaļai;
- 3) Komunālajai nodaļai;
- 4) SIA “Talsu namsaimnieks”;
- 5) Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldei.

Izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.6, “Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, atsavināšanai

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu.

1.1. Atsavināmais objekts:

Objekts sastāv no dzīvojamās telpas ar kopējo platību – 48,5 m² un 485/3803 domājamās daļas no būvēm un zemes, turpmāk tekstā – Objekts.

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.

Objekts (kadastra Nr. 8837 900 0114) saskaņā ar Talsu Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša 08.10.2018. lēmumu ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.

1.3. Objekta īss raksturojums.

Objekts ir vienas istabas dzīvoklis. Objekts atrodas divu stāvu ēkas otrajā stāvā. Objekts atrodas Ārlavas pagastā, Talsu novadā. Tuvākie infrastruktūru veidojošie objekti izvietoti Valdemārpilī aptuveni 1 km attālumā. Attālums līdz novada centram ir aptuveni 16 km. Dzīvoklī ir nepieciešams remonts.

1.4. Apgrūtinājumi:

1.4.1. Nav.

1.5. Uz Objektu pirmpirkuma tiesības nav.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

2.1. Atsavināmā objekta sastāvs.

Pārdots tiek vienas istabas dzīvokļa īpašums ar kopējo platību 48,5 m² un 485/3803 kopīpašuma domājamās daļas, kas atrodas “Ezermuiža”, Ārlavas pagastā, Talsu novadā.

2.2. Objekta nosacītā (sākuma) cena – 870,00 EUR (astoņi simti septiņdesmit euro un 00 centi).

2.3. Objekta atsavināšanas metode.

Pārdošana izsolē.

2.4. Objekta atsavināšanas paņēmieni.

Mutiska izsole ar augšupejošu soli

2.5. Objekta atsavināšanas organizētājs.

Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija).

2.6. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība.

2.6.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, vismaz četras nedēļas pirms izsoles laikrakstos „Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā un vietējā laikrakstā tiek publicēts sludinājums par izsoli.

2.6.2. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 4.7. punktu.

3. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība.

3.1. Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi.

3.1.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikas nekustamo īpašumu.

3.1.2. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

3.1.2.1. Juridiskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2) juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- 3) drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 4) konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5) pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.2.2. Fiziskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2) pases dati (norādot pilsonību), dzīves vietas adrese un tālruna numurs;
- 3) drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 4) konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5) notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.3. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- 1) nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- 2) sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 3.1.2. punktā minētie dokumenti.

3.1.4. Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda Talsu novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldības) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033.

Drošības nauda 10% apmērā, kas sastāda **EUR 87,00** (astoņdesmit septiņi *euro* un 00 centi) no Objekta nosacītās cenas ar atzīmi „Nekustamā īpašuma „Ezermuiža”-6, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda” un **izsoles reģistrācijas maksa** (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par izsoles noteikumiem un materiāliem) **EUR 30,00** (trīsdesmit *euro* un 00 centi) tai skaitā PVN. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

3.1.5. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles dalībniekiem sniedz Izsoles rīkotājs vai tā nozīmēts pārstāvis.

3.2. Reģistrētam izsoles dalībniekam (uzrādot pasi) tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:

- 1) dalībnieka kārtas numurs;
- 2) fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 3) izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
- 4) izsoles vieta un laiks;
- 5) izsolāmais Objekts un tā nosacītā cena;
- 6) atzīme par drošības naudas iemaksu;
- 7) izsniegšanas datums, laiks un iesniedzēja paraksts.

3.3. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:

- 1) izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks;
- 2) dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
- 3) izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 4) juridiskās vai fiziskās personas adrese;
- 5) izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruna numurs;
- 6) atzīmes par katra 3.1.2. punktā minētā dokumenta saņemšanu;

- 7) fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un izsoles noteikumu saņemšanu.
- 3.4. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam.
- 3.5. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.
- 3.6. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

4. Izsoles norise.

4.1. Izsole notiks domes Mazajā zālē, Kareivju ielā 7, Talsos, 2019. gada 12. aprīlī plkst. 11:30.

- 4.2. Izsolī vada izsoles komisijas norīkota persona – izsoles vadītājs.
- 4.3. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst uzskaites žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajām izsoles dalībnieka kārtas numuram.
- 4.4. Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs pārlicinās vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 30 minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija nepieņem citu lēmumu.
- 4.5. Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis izsoli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies.
- 4.6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.7. Pārsolīšanas summa jeb **solis** – **EUR 50,00** (piecdesmit *euro* un 00 centi).
- 4.8. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu.
- 4.9. Par izsoles norisi tiek sastādīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.
- 4.10. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākošo visaugstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.
- 4.11. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši pārdodamo Objektu, septiņu dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda.
- 4.12. Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā tiek izziņota atkārtota izsole.

5. Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana.

- 5.1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.
- 5.2. Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.

5.3. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

6. Nenotikušās izsoles.

6.1. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

6.2. Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.3. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.4. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pant) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

7. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

7.1. Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).

7.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) gada laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.

7.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma „Ezermuiža”-6, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, izsole”.

7.4. Dome ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis visus maksājumus, vai pirmo iemaksu – atbilstoši šiem izsoles noteikumiem, par Objekta pirkšanu, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz Objekta pirkuma līgumu.

7.5. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 7.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.

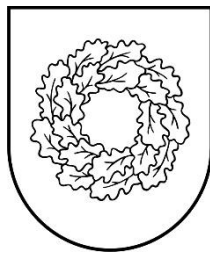
7.6. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamā augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

7.7. Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana.

Nav paredzēti.

Domes priekšsēdētājs

D. Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.4, 25.punkts)

Talsos

28.02.2019.

Nr.129

Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 13, “Brūži”, Lībagu pagasta, Dižstendē, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums dzīvoklis Nr.13, “Brūži”, Lībagu pagasts, Dižstende, Talsu novadā (kadastra numurs 8872 900 0340). Talsu novada pašvaldībā ir saņemts Lībagu pagasta pārvaldes iesniegums (reģ. Nr.1-8/13) ar rosinājumu nodot atsavināšanai dzīvokli Nr.13, “Brūži”, Lībagu pagasta, Dižstendē, Talsu novadā.

Nekustamais īpašums sastāv no būvju un zemes kopīpašuma 529/13097 domājamām daļām- dzīvokļa īpašuma Nr.13, “Brūži”, Lībagu pagasta, Dižstendē, Talsu novadā, ar kopējo platību 52,9 m².

Minētajam īpašumam Zemesgrāmatā nostiprinātas īpašuma tiesības uz Talsu novada pašvaldības vārda (Lībagu pagasta zemesgrāmatas nodaļījums Nr. 347 13). Tas nav nepieciešams pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Dzīvokļa īpašums nav izīrēts.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis īpašuma tirgus vērtību 2800,00 *euro*. Novērtēšanas izmaksas sastāda 70,00 *euro*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, 5.panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.7. punktu, kā arī Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 13.02.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 02/19, § 13), Talsu novada domes Finanšu komitejas 21.02.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj :

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu dzīvokli Nr.13, “Brūži”, Lībagu pagasta, Dižstendē, Talsu novadā (kadastra numurs 8872 900 0340)-dzīvokļa īpašums Nr.13 ar kopējo platību 52,9 m² un kopīpašuma 529/13097 domājamās daļas no būvēm un zemes.
2. Noteikt atsavināšanas veidu - pārdošana izsolē.
3. Noteikt nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.13, “Brūži”, Lībagu pagasta, Dižstendē, Talsu novadā, brīvo cenu – 2870,00 EUR (divi tūkstoši astoņi simti septiņdesmit *euro* un 00 centi), samaksu veicot 5 (piecu) gada laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam dzīvoklim Nr.13, “Brūži”, Lībagu pagasta, Dižstendē, Talsu novadā (kadastra numurs 8872 900 0340), saskaņā ar pielikumu.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (posta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētājs

D. Karols

Jansons 63232119

elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Komunālajai nodaļai;
- 4) SIA “Talsu namsaimnieks”;
- 5) Lībagu pagasta pārvaldei.

Izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.13, “Brūži”, Lībagu pagasta, Dižstendē, Talsu novadā, atsavināšanai

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu.

1.1. Atsavināmais objekts:

Objekts sastāv no dzīvojamās telpas ar kopējo platību – 52,9 m² un 529/13097 domājamās daļas no būvēm un zemes, turpmāk tekstā – Objekts.

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.

Objekts (kadastra numurs 8872 900 0340) saskaņā ar Talsu Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša lēmumu ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.

1.3. Objekta īss raksturojums.

Objekts ir divu istabu dzīvoklis. Objekts atrodas divu stāvu ēkas otrajā stāvā. Objekts atrodas Lībagu pagasta, Dižstendē, Tuvumā atrodas izglītības, pārtikas veikals un pastu nodaļa. Attālums līdz novada centram ir aptuveni 8 km. Dzīvoklī ir nepieciešams remonts.

1.4. Apgrūtinājumi:

1.4.1. Nav.

1.5. Uz Objektu pirmpirkuma tiesības nav.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

2.1. Atsavināmā objekta sastāvs.

Pārdots tiek vienas istabas dzīvokļa īpašums ar kopējo platību 52,9 m² un 529/13097 kopīpašuma domājamās daļas, kas atrodas “Brūži”, Lībagu pagasta, Dižstendē, Talsu novadā.

2.2. Objekta nosacītā (sākuma) cena – 2870,00 EUR (divi tūkstoši astoņi simti septiņdesmit euro un 00 centi).

2.3. Objekta atsavināšanas metode.

Pārdošana izsolē.

2.4. Objekta atsavināšanas paņēmieni.

Mutiska izsole ar augšupejošu soli

2.5. Objekta atsavināšanas organizētājs.

Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija).

2.6. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība.

2.6.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, vismaz četras nedēļas pirms izsoles laikrakstos „Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā un vietējā laikrakstā tiek publicēts sludinājums par izsoli.

2.6.2. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 4.7. punktu.

3. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība.

3.1. Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi.

3.1.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikas nekustamo īpašumu.

3.1.2. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

3.1.2.1. Juridiskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2) juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- 3) drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 4) konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5) pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.2.2. Fiziskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2) pases dati (norādot pilsonību), dzīves vietas adrese un tālruņa numurs;
- 3) drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 4) konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5) notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.3. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- 1) nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- 2) sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 3.1.2. punktā minētie dokumenti.

3.1.4. Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda Talsu novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldības) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033.

Drošības nauda 10% apmērā, kas sastāda **EUR 287,00** (divi simti astoņdesmit septiņi *euro* un 00 centi) no Objekta nosacītās cenas ar atzīmi „Nekustamā īpašuma „Brūži”-13, Lībagu pagasta, Dižstendē, Talsu novadā, izsoles drošības nauda” un **izsoles reģistrācijas maksa** (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par izsoles noteikumiem un materiāliem) **EUR 30,00** (trīsdesmit *euro* un 00 centi) tai skaitā PVN. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

3.1.5. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles dalībniekiem sniedz Izsoles rīkotājs vai tā nozīmēts pārstāvis.

3.2. Reģistrētam izsoles dalībniekam (uzrādot pasi) tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:

- 1) dalībnieka kārtas numurs;
- 2) fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 3) izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
- 4) izsoles vieta un laiks;
- 5) izsolāmais Objekts un tā nosacītā cena;
- 6) atzīme par drošības naudas iemaksu;
- 7) izsniegšanas datums, laiks un iesniedzēja paraksts.

3.3. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:

- 1) izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks;
- 2) dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
- 3) izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 4) juridiskās vai fiziskās personas adrese;
- 5) izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruņa numurs;
- 6) atzīmes par katra 3.1.2. punktā minētā dokumenta saņemšanu;
- 7) fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un izsoles noteikumu saņemšanu.

- 3.4. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam.
- 3.5. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.
- 3.6. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

4. Izsoles norise.

4.1. Izsole notiks domes Mazajā zālē, Kareivju ielā 7, Talsos, 2019. gada 18. aprīlī plkst. 09:30.

- 4.2. Iz soli vada izsoles komisijas norīkota persona – izsoles vadītājs.
- 4.3. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst uzskaites žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajām izsoles dalībnieka kārtas numuram.
- 4.4. Uzsākot iz soli, izsoles vadītājs pārliecinās vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz iz soli nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 30 minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija nepieņem citu lēmumu.
- 4.5. Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis iz soli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies.
- 4.6. Izsoles vadītājs atklāj iz soli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.7. Pārsolīšanas summa jeb **solis** – **EUR 50,00** (piecdesmit *euro* un 00 centi).
- 4.8. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu.
- 4.9. Par izsoles norisi tiek sastādīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.
- 4.10. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākošo visaugstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.
- 4.11. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši pārdodamo Objektu, septiņu dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda.
- 4.12. Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā tiek izziņota atkārtota izsole.

5. Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana.

- 5.1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.
- 5.2. Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.
- 5.3. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

6.Nenotikušās izsoles.

6.1.Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

6.2.Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.3.Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.4.Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

7.Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

7.1.Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).

7.2.Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 5 (piecu) gadu laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.

7.3.Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma „Brūži”-13, Lībagu pagasta, Dižstendē, Talsu novadā, izsole”.

7.4.Dome ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis visus maksājumus, vai pirmo iemaksu – atbilstoši šiem izsoles noteikumiem, par Objekta pirkšanu, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz Objekta pirkuma līgumu.

7.5.Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 7.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.

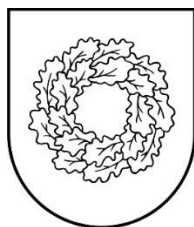
7.6.Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

7.7.Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana.

Nav paredzēti.

Domes priekšsēdētājs

D. Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.4, 26.punkts)

Talsos

28.02.2019.

Nr.130

Par nekustamā īpašuma “Ieloki”, Abavas pagastā, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšana

Talsu novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Ieloki”, Abavas pagastā (kadastra nr. 8842 012 0098), Talsu novadā. Talsu novada pašvaldība ir saņēmusi Daces Jegorovas- Strazdiņas iesniegumu (iesnieguma Nr. 12-7/70) ar lūgumu atsavināt Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Ieloki”, Abavas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 8842 012 0098. Talsu novada pašvaldībai piederošais zemes gabals ir starpgabals un pieguļ nekustamajam īpašumam “Valgales Mežgaļi” ar kadastra apzīmējumu 8842 012 0030, nekustamajam īpašumam “Bundzinieki” ar kadastra apzīmējumu 8842 012 0031, nekustamajam īpašumam “Dreķnieki” ar kadastra apzīmējumu 8842 012 0044 un “Rodavciema mežs” ar kadastra apzīmējumu 8842 012 0051.

Nekustamais īpašums “Ieloki”, Abavas pagastā, kadastra apzīmējums 8842 012 0098, sastāv no zemes vienības 3,95 ha platībā. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11 b punktu, iepriekšminētais nekustamais īpašums ir starpgabals.

Pirmpirkuma tiesības ir nekustamā īpašuma “Ieloki”, Abavas pagastā, pieguļošo zemes gabalu īpašniekiem.

Minētajam īpašumam Zemesgrāmatā nostiprinātas īpašuma tiesības uz Talsu novada pašvaldības vārda (Abavas pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000561693).

Nemot vērā iepriekšminēto, Talsu novada dome var nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Ieloki”, Abavas pagastā, (kadastra nr. 8842 012 0098), kas sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 3,95 ha. Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs noteicis zemes vienības īpašuma tirgus vērtību 5900,00 *euro*. Novērtēšanas izmaksas sastāda 150,00 *euro*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturto daļu, 5.panta pirmo un otro daļu, 8. panta septīto daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu un Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.7. punktu, kā arī Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 13.02.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 02/19, § 18), Talsu novada domes Finanšu komitejas 21.02.2019. sēdes lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Ieloki", Abavas pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8842 012 0098) – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8842 012 0098, 3,95 ha platībā.
2. Noteikt atsavināšanas veidu- pārdošana izsolē.
3. Noteikt nekustamā īpašuma "Ieloki", Abavas pagastā, Talsu novadā, cenu – 6050,00 EUR, samaksu veicot 1 (viena) gada laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam "Ieloki", Abavas pagastā, Talsu novadā (kadastra nr. 8842 012 0098)- zemes vienību ar kopējo platību 3,95 ha platībā, saskaņā ar pielikumu.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Jansons 63232199
elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Sabīles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldei;
- 4) Nekustamā īpašuma nodaļai.

Izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma “Ieloki”, Abavas pagastā, Talsu novadā, atsavināšanai

Izdoti saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo daļu

1. Informācija par atsavināmo objektu.

1.1. Atsavināmais objekts:

Zemes vienība (kadastra apzīmējums 8842 012 0098) ir starpgabals ar kopējo platību 3,95 ha, turpmāk tekstā – Objekts.

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.

Objekts (kadastra Nr. 8842 012 0098) saskaņā ar Talsu Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša lēmumu ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.

1.3. Objekta īss raksturojums.

Nekustamais īpašums atrodas Talsu novada Abavas pagastā. Vērtējuma objekts ir izvietots mazapdzīvotā vietā, pagasta DR daļā, netālu no pagasta robežas, ar Kuldīgas novada Rendas un Kables pagastiem. Attālums līdz tuvākai apdzīvotai vietai Valgalei ir aptuveni 5 km. Tuvākie infrastruktūru veidojošie objekti atrodas Sabilē, aptuveni 17 km attālumā. Vērtējamā zemes gabala tuvējo apkārtni galvenokārt veido mežu platības, neapstrādātas lauksaimniecības zemes platības. Īpašuma esošajam zemes gabalam ir iespējams piebraukt pa zemes seguma celiņu.

1.4. Apgrūtinājumi:

1.4.1. Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0,11 ha platībā.

1.5. Uz Objektu ir pirmpirkuma tiesības piegulošo zemes gabalu īpašniekiem.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

2.1. Atsavināmā objekta sastāvs.

Tiek pārdots neapbūvēts nekustamais īpašums “Ieloki”, Abavas pagastā, Talsu novadā ar kopējo platību 3,95 ha.

2.2. Objekta brīvā cena – **6050,00 EUR** (seši tūkstoši piecdesmit *euro* un 00 centi).

2.3. Objekta atsavināšanas metode.

Pārdošana izsolē.

2.4. Objekta atsavināšanas paņēmieni.

Mutiska izsole ar augšupejošu soli

2.5. Objekta atsavināšanas organizētājs.

Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija).

2.6. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība.

2.6.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, vismaz četras nedēļas pirms izsoles laikrakstos „Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā un vietējā laikrakstā tiek publicēts sludinājums par izsoli.

2.6.2. Personai, kurai ir pirmpirkuma tiesības saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, tiek nosūtīts paziņojums par izsoli, norādot, ka šīs tiesības tā var izmantot tikai tad, ja to rakstveidā piesaka sludinājumā norādītajā termiņā.

2.6.3.Ja sludinājumā norādītajā termiņā no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības, ir saņemts pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu. Ja pieteikumu par Objekta pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas personas, kurām ir pirmpirkuma tiesības, tiek rīkota izsole starp šīm personām.

2.6.4.Ja izsludinātajā termiņā persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nav iesniegusi pieteikumu par Objekta pirkšanu vai iesniegusi atteikumu, notiek izsole. Šajā gadījumā minētā persona ir tiesīga iegādāties Objektu izsolē vispārējā kārtībā, arī tajā gadījumā, ja tiek rīkota atkārtota izsole.

2.6.5.Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, kuram nav pirmpirkuma tiesības Publiskas personas mantu atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas izpratnē, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 4.7.punktu.

3.Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība.

3.1.Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi.

3.1.1.Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikas nekustamo īpašumu.

3.1.2.Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

3.1.2.1.Juridiskajām personām:

- 1)Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2)juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- 3)drošības naudas samaksas apliecinājošs dokuments;
- 4)konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5)pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.2.2.Fiziskajām personām:

- 1)Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2)pases dati (norādot pilsonību), dzīves vietas adrese un tālruņa numurs;
- 3)drošības naudas samaksas apliecinājošs dokuments;
- 4)konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5)notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.3.Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- 1)nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- 2)sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 3.1.2. punktā minētie dokumenti.

3.1.4.Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda Talsu novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldības) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033.

Drošības nauda 10% apmērā, kas sastāda **EUR 605,00** (seši simti pieci *euro* un 00 centi) no Objekta nosacītās cenas ar atzīmi „Nekustamā īpašuma „Ieloki”, Abavas pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda” un **izsoles reģistrācijas maksa** (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par izsoles noteikumiem un materiāliem) **EUR 30,00** (trīsdesmit *euro* un 00 centi) tai skaitā PVN. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

3.1.5.Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles dalībniekiem sniedz Izsoles rīkotājs vai tā nozīmēts pārstāvis.

3.2.Reģistrētam izsoles dalībniekam (uzrādot pasi) tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:

- 1) dalībnieka kārtas numurs;
 - 2) fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
 - 3) izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
 - 4) izsoles vieta un laiks;
 - 5) izsolāmais Objekts un tā nosacītā cena;
 - 6) atzīme par drošības naudas iemaksu;
 - 7) izsniegšanas datums, laiks un iesniedzēja paraksts.
- 3.3. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:
- 1) izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks;
 - 2) dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
 - 3) izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
 - 4) juridiskās vai fiziskās personas adrese;
 - 5) izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruņa numurs;
 - 6) atzīmes par katra 3.1.2. punktā minētā dokumenta saņemšanu;
 - 7) fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un izsoles noteikumu saņemšanu.
- 3.4. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam.
- 3.5. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.
- 3.6. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

4. Izsoles norise.

4.1. Izsole notiks domes Mazajā zālē, Kareivju ielā 7, Talsos, 2019.gada 18.aprīlī plkst.11:00.

- 4.2. Iz soli vada izsoles komisijas norīkota persona – izsoles vadītājs.
- 4.3. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst uzskaites žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajām izsoles dalībnieka kārtas numuram.
- 4.4. Uzsākot iz soli, izsoles vadītājs pārliecinās vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz iz soli nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 30 minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija nepieņem citu lēmumu.
- 4.5. Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis iz soli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies.
- 4.6. Izsoles vadītājs atklāj iz soli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.7. Pārsolīšanas summa jeb **solis – EUR 100,00** (simts *euro* un 00 centi).
- 4.8. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu.
- 4.9. Par izsoles norisi tiek sastādīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.

4.10. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākošo visaugstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.

4.11. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši pārdodamo Objektu, septiņu dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda.

4.12. Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā tiek izziņota atkārtota izsole.

5. Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana.

5.1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.

5.2. Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.

5.3. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti tuvākajā Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

6. Nenotikušās izsoles.

6.1. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

6.2. Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.3. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.4. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

7. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

7.1. Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).

7.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) gada laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.

7.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma „Ieloki”, Abavas pagastā, Talsu novadā, izsole”.

7.4. Dome ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis visus maksājumus, vai pirmo iemaksu – atbilstoši šiem izsoles noteikumiem, par Objekta pirkšanu, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz Objekta pirkuma līgumu.

7.5. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 7.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.

7.6. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu

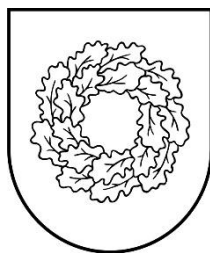
nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

7.7. Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana.

Nav paredzēti.

Domes priekšsēdētājs

D. Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS
(PROTOKOLS Nr.4, 27.punkts)
Talsos

28.02.2019.

Nr.131

**Par nekustamā īpašuma Kr. Barona iela 59,
Sabilē, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Talsu novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums Kr. Barona ielā 59, Sabilē, Talsu novadā (kadastra numurs 8813 005 0159). Talsu novada pašvaldībā ir saņemts Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldes iesniegums (Nr.1-8/68) ar rosinājumu nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Kr. Barona ielā 59, Sabilē, Talsu novadā.

Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienību (kadastra apzīmējums 8813 005 0159) ar kopējo platību 0,6776 ha.

Minētajam īpašumam Zemesgrāmatā nostiprinātas īpašuma tiesības uz Talsu novada pašvaldības vārda (Sabiles pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000584844). Tas nav nepieciešams pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Zemes gabals nav iznomāts.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis īpašuma tirgus vērtību 4200,00 *euro*. Novērtēšanas izmaksas sastāda 150,00 *euro*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, 5.panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.7. punktu, kā arī Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 13.02.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 02/19 § 19), Talsu novada domes Finanšu komitejas 21.02.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Kr.Barona ielā 59, Sabilē, Talsu novadā (kadastra Nr. 8813 005 0159) - zemes vienību (kadastra apzīmējums 8813 005 0159) ar kopējo platību 0,6776 ha.
2. Noteikt atsavināšanas veidu - pārdošana izsolē.
3. Noteikt nekustamā īpašuma – Kr.Barona ielā 59, Sabilē, Talsu novadā, brīvo cenu – 4350,00 EUR (četri tūkstoši trīs simti piecdesmit *euro* un 00 centi), samaksu veicot 1 (viena) mēneša laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam Kr.Barona ielā 59, Sabilē, Talsu novadā (kadastra Nr. 8813 005 0159), saskaņā ar pielikumu.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētājs

D. Karols

Jansons 63232119
elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Komunālajai nodaļai;
- 4) Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldei.

Izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma Kr. Barona ielā 59, Sabilē, Talsu novadā, atsavināšanai

Izdoti saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo daļu

1. Informācija par atsavināmo objektu.

1.1. Atsavināmais objekts:

Objekts sastāv no zemes vienību (kadastra apzīmējums 8813 005 0159) ar kopējo platību 0,6776 ha, turpmāk tekstā – Objekts.

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.

Objekts (kadastra Nr. 8813 005 0159) saskaņā ar Talsu Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša 03.01.2019. lēmumu ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.

1.3. Objekta īss raksturojums.

Objekts atrodas Sabiles pilsētas DA daļā, Talsu novadā. Attālums līdz pilsētas centram ir aptuveni 1,5 km. Objekts atrodas aptuveni 100 m no Abavas upes. Vērtēšanas objektam ir iespējams piekļūt ar autotransportu. Tuvākie infrastruktūru veidojošie objekti izvietoti Sabilē, centrālajā daļā. Attālums līdz novada centram ir aptuveni 24 km.

1.4. Apgrūtinājumi:

1.4.1. Dabas parka neitrālās zonas teritorija 0,6776 ha platībā.

1.5. Uz Objektu pirmpirkuma tiesības nav.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

2.1. Atsavināmā objekta sastāvs.

Pārdots tiek nekustamais īpašums, kas sastāv no zemes vienību (kadastra apzīmējums 8813 005 0159) ar kopējo platību 0,6776 ha, kas atrodas Kr. Barona ielā 59, Sabilē, Talsu novadā.

2.2. Objekta nosacītā (sākuma) cena – **4350,00 EUR** (četri tūkstoši trīs simti piecdesmit euro un 00 centi).

2.3. Objekta atsavināšanas metode.

Pārdošana izsolē.

2.4. Objekta atsavināšanas paņēmieni.

Mutiska izsole ar augšupejošu soli

2.5. Objekta atsavināšanas organizētājs.

Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija).

2.6. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība.

2.6.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, vismaz četras nedēļas pirms izsoles laikrakstos „Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā un vietējā laikrakstā tiek publicēts sludinājums par izsoli.

2.6.2. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 4.7. punktu.

3. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība.

3.1. Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi.

3.1.1.Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikas nekustamo īpašumu.

3.1.2.Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

3.1.2.1.Juridiskajām personām:

- 1)Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2)juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- 3)drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 4)konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5)pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.2.2.Fiziskajām personām:

- 1)Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2)passes dati (norādot pilsonību), dzīves vietas adrese un tālruņa numurs;
- 3)drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 4)konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5)notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.3.Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- 1)nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- 2)sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 3.1.2. punktā minētie dokumenti.

3.1.4.Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda Talsu novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldības) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033.

Drošības nauda 10% apmērā, kas sastāda **EUR 435,00** (četri simti trīsdesmit pieci *euro* un 00 centi) no Objekta nosacītās cenas ar atzīmi „Nekustamā īpašuma Kr. Barona ielā 59, Sabilē, Talsu novadā, izsoles drošības nauda” un **izsoles reģistrācijas maksa** (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par izsoles noteikumiem un materiāliem) **EUR 30,00** (trīsdesmit *euro* un 00 centi) tai skaitā PVN. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pieļauts.

3.1.5.Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles dalībniekiem sniedz Izsoles rīkotājs vai tā nozīmēts pārstāvis.

3.2.Reģistrētam izsoles dalībniekam (uzrādot pasi) tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:

- 1)dalībnieka kārtas numurs;
- 2)fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 3)izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
- 4)izsoles vieta un laiks;
- 5)izsolāmais Objekts un tā nosacītā cena;
- 6)atzīme par drošības naudas iemaksu;
- 7)izsniegšanas datums, laiks un iesniedzēja paraksts.

3.3.Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:

- 1)izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks;
- 2)dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
- 3)izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 4)juridiskās vai fiziskās personas adrese;

- 5)izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruna numurs;
 - 6)atzīmes par katra 3.1.2. punktā minētā dokumenta saņemšanu;
 - 7)fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un izsoles noteikumu saņemšanu.
- 3.4.Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam.
- 3.5.Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.
- 3.6.Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

4.Izsoles norise.

4.1.Izsole notiks domes Mazajā zālē, Kareivju ielā 7, Talsos, 2019.gada 18. aprīlī plkst.10:30.

- 4.2.Izsoli vada izsoles komisijas norīkota persona – izsoles vadītājs.
- 4.3.Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst uzskaites žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajām izsoles dalībnieka kārtas numuram.
- 4.4.Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs pārliecinās vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 30 minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija nepieņem citu lēmumu.
- 4.5.Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis izsoli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies.
- 4.6.Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.7.Pārsolīšanas summa jeb **solis – EUR 100,00** (simts *euro* un 00 centi).
- 4.8.Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtο visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu.
- 4.9.Par izsoles norisi tiek sastādīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.
- 4.10.Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākošo visaugstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.
- 4.11.Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši pārdodamo Objektu, septiņu dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda.
- 4.12.Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā tiek izziņota atkārtota izsole.

5.Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana.

- 5.1.Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.

5.2. Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.

5.3. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

6. Nenotikušās izsoles.

6.1. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

6.2. Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.3. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.4. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

7. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

7.1. Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).

7.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.

7.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma Kr. Barona ielā 59, Sabilē, Talsu novadā, izsole”.

7.4. Dome ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis visus maksājumus, vai pirmo iemaksu – atbilstoši šiem izsoles noteikumiem, par Objekta pirkšanu, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz Objekta pirkuma līgumu.

7.5. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 7.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.

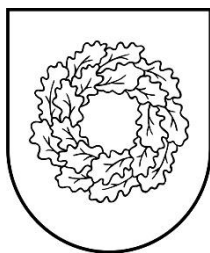
7.6. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

7.7. Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana.

Nav paredzēti.

Domes priekšsēdētājs

D. Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.4, 28.punkts)

Talsos

28.02.2019.

Nr.132

Par nekustamā īpašuma “Cinīši”, Strazdes pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Cinīši”, Strazdes pagasts, Talsu novadā (kadastra numurs 8886 004 0055). Talsu novada pašvaldībā ir saņemts Strazdes pārvaldes iesniegums (reģ. Nr.12-7/6262) ar rosinājumu nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Cinīši”, Strazdes pagastā, Talsu novadā.

Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienību (kadastra apzīmējums 8886 004 0055) ar kopējo platību 0,1811 ha un dzīvojamo māju (kadastra apzīmējums 8886 004 0055 001) ar kopējo platību 28,40 m².

Minētajam īpašumam Zemesgrāmatā nostiprinātas īpašuma tiesības uz Talsu novada pašvaldības vārda (Strazdes pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000581848). Tas nav iznomāts un nav nepieciešams pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis īpašuma tirgus vērtību 1300,00 *euro*. Novērtēšanas izmaksas sastāda 150,00 *euro*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, 5.panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.7. punktu, kā arī Talsu novada objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 13.02.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 02/19, § 20), Talsu novada domes Finanšu komitejas 21.02.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

- 1.Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Cinīši”, Strazdes pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 8886 004 0055) - zemes vienību (kadastra apzīmējums 8886 004 0055) ar kopējo platību 0,1811 ha un dzīvojamo māju (kadastra apzīmējums 8886 004 0055 001) ar kopējo platību 28,40 m².
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē.
3. Noteikt nekustamā īpašuma –“Cinīši”, Strazdes pagastā, Talsu novadā, brīvo cenu – 1450,00 EUR (tūkstoši četri simti piecdesmit *euro* un 00 centi), samaksu veicot 1 (viena) gada laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam “Cinīši”, Strazdes pagastā, Talsu novadā (kad. Nr. 8886 004 0055), saskaņā ar pielikumu.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētājs

D. Karols

Jansons 63232119
elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Komunālajai nodaļai;
- 4) Strazdes pagasta pārvaldei.

Izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma “Cinīši”, Strazdes pagastā, Talsu novadā, atsavināšanai

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu.

1.1. Atsavināmais objekts:

Objekts sastāv no zemes vienību (kadastra apzīmējums 8886 004 0055) ar kopējo platību 0,1811 ha un dzīvojamo māju (kadastra apzīmējums 8886 004 0055 001) ar kopējo platību 28,40 m², turpmāk tekstā – Objekts.

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.

Objekts (kadastra Nr. 8886 004 0055) saskaņā ar Talsu Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša 17.09.2018. lēmumu ir reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.

1.3. Objekta īss raksturojums.

Vērtēšanas objekts izvietots Talsu novada Strazdes pagastā. Objekts atrodas netālu no pagasta apdzīvotas vietas – Strazde (aptuveni 250 m). Attālums no Talsu pilsētas ir aptuveni 20km. Strazdē darbojas neliels veikals, pagasta pārvalde, bibliotēka, brīvā laika pavadīšanas centrs. Skola, bērnudārzs, kultūras nams, veikali izvietoti tuvumā esošajā Jaunpagastā (aptuveni 5km attālumā). Vērtēšanas objektam ir iespējams ērti piebraukt ar vieglo automašīnu. Zemes gabals robežojas ar asfalta seguma ceļu.

1.4. Aprūtinājumi:

1.4.1. Atzīme- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu- sarkanā līnija 0,0163 ha platībā.

1.4.2. Atzīme- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0,0116 ha platībā.

1.5. Uz Objektu pirkuma tiesības nav.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

2.1. Atsavināmā objekta sastāvs.

Pārdots tiek nekustamais īpašums, kas sastāv no zemes vienību (kadastra apzīmējums 8886 004 0055) ar kopējo platību 0,1811 ha un dzīvojamo māju (kadastra apzīmējums 8886 004 0055 001) ar kopējo platību 28,40 m², kas atrodas ”Cinīši”, Strazdes pagastā, Talsu novadā.

2.2. Objekta nosacītā (sākuma) cena – **1450,00 EUR** (tūkstotis četri simti piecdesmit *euro* un 00 centi).

2.3. Objekta atsavināšanas metode.

Pārdošana izsolē.

2.4. Objekta atsavināšanas paņēmieni.

Mutiska izsole ar augšupejošu soli

2.5. Objekta atsavināšanas organizētājs.

Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija).

2.6. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība.

2.6.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, vismaz četras nedēļas pirms izsoles laikrakstos „Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā un vietējā laikrakstā tiek publicēts sludinājums par izsoli.

2.6.2. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 4.7. punktu.

3. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība.

3.1. Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi.

3.1.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikas nekustamo īpašumu.

3.1.2. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

3.1.2.1. Juridiskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2) juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- 3) drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 4) konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5) pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.2.2. Fiziskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2) pases dati (norādot pilsonību), dzīves vietas adrese un tālruņa numurs;
- 3) drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 4) konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5) notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.3. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- 1) nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- 2) sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 3.1.2. punktā minētie dokumenti.

3.1.4. Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda Talsu novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldības) A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033.

Drošības nauda 10% apmērā, kas sastāda **EUR 145,00** (simts četrdesmit pieci *euro* un 00 centi) no Objekta nosacītās cenas ar atzīmi „Nekustamā īpašuma „Cinīši”, Strazdes pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda” un **izsoles reģistrācijas maksa** (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par izsoles noteikumiem un materiāliem) **EUR 30,00** (trīsdesmit *euro* un 00 centi) tai skaitā PVN. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

3.1.5. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles dalībniekiem sniedz Izsoles rīkotājs vai tā nozīmēts pārstāvis.

3.2. Reģistrētam izsoles dalībniekam (uzrādot pasi) tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:

- 1) dalībnieka kārtas numurs;
- 2) fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 3) izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
- 4) izsoles vieta un laiks;
- 5) izsolāmais Objekts un tā nosacītā cena;

- 6)atzīme par drošības naudas iemaksu;
 - 7)izsniegšanas datums, laiks un iesniedzēja paraksts.
- 3.3.Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:
- 1)izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks;
 - 2)dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
 - 3)izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
 - 4)juridiskās vai fiziskās personas adrese;
 - 5)izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruna numurs;
 - 6)atzīmes par katra 3.1.2. punktā minētā dokumenta saņemšanu;
 - 7)fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un izsoles noteikumu saņemšanu.
- 3.4.Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam.
- 3.5.Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.
- 3.6.Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

4.Izsoles norise.

4.1.Izsole notiks domes Mazajā zālē, Kareivju ielā 7, Talsos, 2019.gada 18. aprīlī plkst.10:00.

4.2.Izsoli vada izsoles komisijas norīkota persona – izsoles vadītājs.

4.3.Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst uzskaites žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajām izsoles dalībnieka kārtas numuram.

4.4.Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs pārliecinās vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 30 minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija nepieņem citu lēmumu.

4.5.Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis izsoli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies.

4.6.Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

4.7.Pārsolīšanas summa jeb **solis – EUR 50,00** (piecdesmit *euro* un 00 centi).

4.8.Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu.

4.9.Par izsoles norisi tiek sastādīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.

4.10.Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākošo visaugstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.

4.11. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši pārdodamo Objektu, septiņu dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda.

4.12. Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā tiek izziņota atkārtota izsole.

5. Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana.

5.1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.

5.2. Izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.

5.3. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Talsu novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

6. Nenotikušās izsoles.

6.1. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

6.2. Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.3. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

6.4. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

7. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

7.1. Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (*euro*).

7.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) gada laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.

7.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SEB bankas” kontā: LV49UNLA0028700130033, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma „Cinīši”, Strazdes pagastā, Talsu novadā, izsole”.

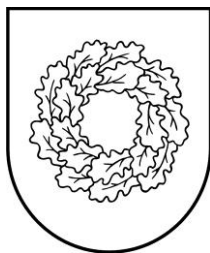
7.4. Dome ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis visus maksājumus, vai pirmo iemaksu – atbilstoši šiem izsoles noteikumiem, par Objekta pirkšanu, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz Objekta pirkuma līgumu.

7.5. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 7.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.

7.6. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

7.7. Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana.

Nav paredzēti.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.4, 29.punkts)

Talsos

28.02.2019.

Nr.133

Par nekustamā īpašuma “Krūmmalas”, Ģibuļu pagastā, nodošanu atsavināšanai

Talsu novada pašvaldība ir saņēmusi Gata Neilanda (turpmāk tekstā – G. Neilands) iesniegumu (reģ. Nr. 12-7/5892) ar lūgumu izpirkt Talsu novada pašvaldībai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8854 014 0026, 5,3 ha platībā, ar adresi “Krūmmalas”, Ģibuļu pagasts, Talsu novads. Uz zemes vienības atrodas būvju īpašums ar kadastra numuru 8854 514 0006. Pamatojoties uz ierakstiem Talsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Ģibuļu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000554722, būvju īpašuma ½ domājamā daļa pieder G.Neilandam. 21.06.2017. starp Talsu novada pašvaldību un G.Neilandu ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.4-1/4-7/2017. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 4.punktu, kurā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) kopīpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt tā zemesgabala domājamo daļu, uz kura atrodas ēka (būve), samērīgi savai ēkas (būves) daļai, G.Neilands ir tiesīgs ierosināt Talsu novada pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8854 514 0006, ar adresi “Krūmmalas”, Ģibuļu pagasts, Talsu novads, atsavināšanu.

G.Neilandam ir pirkuma tiesības gadījumā, ja dome lemj par īpašuma nodošanu atsavināšanai.

Īpašumam Zemesgrāmatā nostiprinātas īpašuma tiesības uz Talsu novada pašvaldības vārda (Ģibuļu pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000575101). Tas nav nepieciešams pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis īpašuma tirgus vērtību 15000,00 *euro*. Novērtēšanas izmaksas sastāda 170,00 *euro*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturto daļas 4.punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.7. punktu, kā arī Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 13.02.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 02/19, § 15) un Talsu novada domes Finanšu komitejas 21.02.2019. sēdes lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8854 014 0026, 5,3 ha platībā, ar adresi “Krūmmalas”, Ģibuļu pag., Talsu novads.

2. Noteikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8854 014 0026, 5,3 ha platībā, ar adresi “Krūmmalas”, Ģibuļu pag., Talsu novads, cenu – 15 170,00 EUR (piecpadsmit tūkstoši viens simts septiņdesmit *euro* un 00 centi), samaksu veicot 4 (četrus) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
3. Uzdot Juridiskajai nodaļai rakstiski piedāvāt nekustamā īpašuma “Krūmmalas” ēkas (būves) ½ domājamās daļas īpašniekam G.Neilandam izmantot pirmpirkuma tiesības samērīgi savai ēkas (būves) daļai mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvajā rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

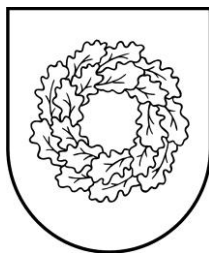
Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Jansons 63232119
elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Ģibuļu pagasta pārvaldei;
- 4) G. Neilands, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.4, 30.punkts)

Talsos

28.02.2019.

Nr.134

Par pilnvarojumu nekustamā īpašuma sadalei, nosaukumu un adresu piešķiršanai

Talsu novada pašvaldība izskata jautājumus, kas saistīti ar nekustamo īpašumu sadali, nosaukumu un adresu piešķiršanu.

Talsu novada dome konstatē:

1. Ar Talsu novada domes 12.07.2012. lēmumu Nr.539 "Par pilnvarojumu piešķirt nekustamajiem īpašumiem adreses" Talsu novada pašvaldības Zemes un nekustamā īpašuma nodaļas vadītājs un nodaļas vadītāja vietnieks pilnvaroti pieņemt lēmumus par adresu piešķiršanu, maiņu un likvidēšanu.

Ar Talsu novada domes 12.07.2012. lēmumu Nr.542 "Par pilnvarojumu piešķirt nekustamajiem īpašumiem nosaukumus" Talsu novada pašvaldības Zemes un nekustamā īpašuma nodaļas vadītājs un nodaļas vadītāja vietnieks pilnvaroti pieņemt lēmumus par nekustamā īpašuma nosaukumu piešķiršanu.

Pamatojoties uz izmaiņām normatīvajos aktos, kas nosaka adreses piešķiršanas kārtību, un izmaiņām Talsu novada pašvaldības administrācijas struktūrā, iepriekš minētie Talsu novada domes lēmumi atceļami.

2. Ar Talsu novada domes 13.07.2017. lēmumu Nr.303 "Par pilnvarojumu piešķirt nekustamajiem īpašumiem nosaukumus un adreses" Talsu novada pašvaldības Centrālā administrācija pilnvarota izskatīt un pieņemt lēmumus par:

2.1. zemes ierīcības projektu izstrādes nepieciešamību, izsniegt nosacījumus to izstrādei un apstiprināt zemes ierīcības projektu,

2.2. adresu un nekustamo īpašumu nosaukumu piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu saskaņā ar teritorijas plānojumu, detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka nosaukumus viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām apstiprina, bet numurus ēkām un telpu grupām, nosaukumus ielām, laukumiem pilsētās un ciemos piešķir, kā arī ielas un laukumus pārdēvē attiecīgās pašvaldības dome. Numuru vai nosaukumu piešķiršanu ēkām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un telpu grupām pašvaldības dome var nodot kādai no šīs pašvaldības institūcijām.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumā noteikto, lēmumā precizējami to adresu piešķiršanas gadījumi, kuri nododami Talsu novada pašvaldības Centrālajai administrācijai.

3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

4. Zemes ierīcības likuma 8.pants paredz, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

5. Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1.punkts paredz, ka līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība.

6. Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. punkts nosaka, ka zemes ierīcības projekta ierosinātajam pašvaldība izsniedz projekta izstrādes nosacījumus vai pieprasa projekta izstrādes nosacījumus no šo noteikumu 14. punktā norādītajām institūcijām. Ja normatīvie akti nepieļauj projekta izstrādi, vietējā pašvaldība atsaka izsniegt projekta izstrādes nosacījumus, pieņemot attiecīgu lēmumu.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punkts nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, bet 28.punkts nosaka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu.

Saskaņā ar iepriekš minēto, Talsu novada domes 13.07.2012. lēmumā Nr.303 “Par pilnvarojumu piešķirt nekustamajiem īpašumiem nosaukumus un adreses” nepieciešamās izmaiņas apstiprināmas ar jaunu Talsu novada domes lēmumu.

Pamatojoties uz minēto, likuma “Par pašvaldībām” 5. pantu, 21. panta pirmās daļas 27.punktu un saskaņā ar Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 18.02.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Pilnvarot Talsu novada pašvaldības Centrālo administrāciju pieņemt lēmumus par:

1.1. divu vai vairāku blakus esošu zemes vienību apvienošanu;

1.2. par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu, līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā;

1.3. zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību, zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu, atteikumu izsniegt projekta izstrādes nosacījumus, projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu;

1.4. nekustamo īpašumu nosaukumu piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu, pieraksta formas precizēšanu;

1.5. adrešu piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu, pieraksta formas precizēšanu.

2. Atzīt par spēku zaudējušiem:

2.1. Talsu novada domes 12.07.2012. lēmumu Nr.539 “Par pilnvarojumu piešķirt nekustamajiem īpašumiem adreses”;

2.2. Talsu novada domes 12.07.2012. lēmumu Nr.542 “Par pilnvarojumu piešķirt nekustamajiem īpašumiem nosaukumus”;

2.3. Talsu novada domes 13.07.2017. lēmumu Nr.303 “Par pilnvarojumu piešķirt nekustamajiem īpašumiem nosaukumus un adreses”.

3. Talsu novada pašvaldības Centrālās administrācijas lēmumu var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Talsu novada domē, iesniedzot iesniegumu Talsu novada pašvaldības Apmeklētāju pieņemšanas centrā vai Talsu novada pašvaldības pilsētas vai pagasta pārvaldē.

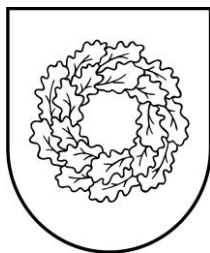
Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Libere 25423323
endija.libere@talsi.lv

Nosūtīt:

1. Nekustamā īpašuma nodaļai, 2 eks.
2. Kancelejai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.4, 31.punkts)

Talsos

28.02.2019.

Nr.135

Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību Talsu novadā

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 13.punktu un minēto, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350, ”Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 31.punktu, ņemot vērā Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 18.02.2019. lēmumu un Finanšu komitejas 21.02.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.6 “Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību Talsu novadā” (saistošie noteikumi pielikumā).

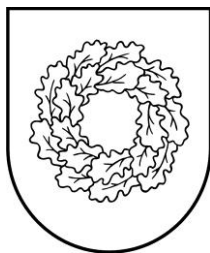
Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Libere 25423323
endija.libere@talsi.lv

Nosūtīt:

1. Juridiskajai nodaļai;
2. Nekustamā īpašuma nodaļai;
3. Pašvaldības pilsētu un pagastu pārvaldēm;
4. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Talsos

2019. gada 28. februārī

Saistošie noteikumi Nr.6
(protokols Nr.4, 31.punkts,
lēmums Nr.135)

Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību Talsu novadā

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 43.panta pirmās daļas 13.punktu,
Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350
„Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 31.punktu*

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Talsu novada pašvaldība aprēķina nomas maksu gadā par pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu vai tā daļu (turpmāk – zemesgabals) bez apbūves tiesībām, kurā netiek veikta saimnieciskā darbība.

2. Neapbūvētam zemesgabalam lauku apvidū, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa tiek noteikta:

2.1. par zemesgabalu līdz 500 m² – 3 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 5,00 EUR gadā;

2.2. par zemesgabalu no 501 m² līdz 5000 m² – 3 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 7,00 EUR gadā;

2.3. par zemesgabalu ar platību no 5001 m² līdz 20000 m² – 3 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 10,00 EUR gadā.

3. Neapbūvētam zemesgabalam pilsētās sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa tiek noteikta:

3.1. par zemesgabalu ar platību līdz 300 m² – 5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 7,00 EUR gadā;

3.2. par zemesgabalu ar platību no 301 m² līdz 2000 m² – 5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 10,00 EUR gadā,

3.3. par zemesgabalu ar platību no 2001 m² un lielāku – 5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 12,00 EUR gadā.

4. Ierosinājumu par zemes nomu šo Noteikumu 2. un 3. punktā minētajos gadījumos izvērtē attiecīgās Talsu novada pašvaldības pilsētas vai pagasta pārvaldes vadītājs kopā ar Talsu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu.

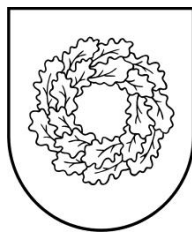
5. Zemes nomas līgumu slēdz attiecīgā Talsu novada pašvaldības pilsētas vai pagasta pārvalde uz termiņu ne ilgāk par 6 (sešiem) gadiem.

6. Noteikumi stājas spēkā ar 2019.gada 1.jūliju.

7. Atzīt par spēku zaudējušiem Talsu novada domes 2012.gada 13.decembra saistošos noteikumus Nr.32 "Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību Talsu novadā".

Domes priekšsēdētājs

D.Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Talsos

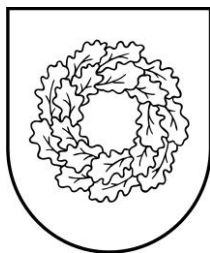
Saistošo noteikumu Nr.6

“Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību Talsu novadā” paskaidrojuma raksts

Sadaļas nosaukums	Sadaļas paskaidrojums
1.Projekta nepieciešamības pamatojums	Saistošo noteikumu projekts izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 31.punktu, kurš nosaka, ka pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, nekā minēts šo noteikumu 30.1., 30.2. un 30.3. apakšpunktā. Noteikumos noteiktā zemes nomas maksai ir jāsedz tās administrēšanas izdevumus.
2.Īss projekta satura izklāsts	Saistošo noteikumu projekts nosaka pašvaldības neapbūvēta zemesgabala, kurā netiek veikta saimnieciskā darbība, nomas maksas aprēķināšanas kārtību Talsu novadā.
3.Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumu projekts paredz iekasēt zemes nomas maksu, kuras apmērs tiks tuvināts nomas maksas administrēšanai nepieciešamo līdzekļu apjomam, tādēļ saistošo noteikumu izpildei tiek prognozēta pozitīva ietekme uz pašvaldības budžeta ienākumu sadaļu.
4.Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav attiecināms.
5.Informācija par administratīvajām procedūrām	Nav attiecināms.
6.Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav attiecināms.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.4, 32.punkts)

Talsos

28.02.2019.

Nr.136

**Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu
8854 001 0062 sadalīšanu, tā daļas nodošanu
bez atlīdzības Latvijas valsts īpašumā**

Talsu novada pašvaldībā 2018.gada 6.decembrī saņemta AS “Latvijas valsts meži” Nekustamo īpašumu pārvaldes vēstule (reģistrēta 06.12.2018. ar Nr.12-12e/7522) par nekustamo īpašumu “Gravas – Struņķi”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, ar kadastra numuru 8854 002 0028, Iepazīstoties ar vēstuli un Talsu novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju,

Talsu novada dome konstatē:

1. AS “Latvijas valsts meži” vēstulē lūdz:
 - 1.2. nodot bez atlīdzības Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā Talsu novada pašvaldībai valdījumā esošo pašvaldības autoceļa daļu “Gravas – Struņķi”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā (daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8854 001 0062), kas nepieciešama mežsaimniecisko darbu veikšanai un kokmateriālu pārvadāšanai;
 - 1.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8854 001 0062 sadali, nodalot aptuveni 0,16 ha platību, veidojot jaunu zemes vienību;
 - 1.2. no jauna izveidotajai zemes vienībai piešķirt nosaukumu “Kaļķu – Struņķu ceļš”.
 - 1.3. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no jauna izveidotajai zemes vienībai.
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums “Gravas – Struņķi”, Ģibuļu pagasts, Talsu novads, kadastra numurs 8854 002 0028, sastāv no:
 - 2.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8854 001 0062 (platība 4,5 ha);
 - 2.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8854 002 0028 (platība 3,1 ha) un inženierbūves ar kadastra apzīmējumu 8854 002 0028 001.
3. Nekustamais īpašums “Gravas – Struņķi”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, ar kadastra numuru 8854 002 0028, ir Talsu novada pašvaldībai piekritīgs, pamatojoties uz Talsu novada domes 2009.gada 17.decembra lēmumu Nr.501. Īpašumtiesības uz minēto nekustamo īpašumu nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8854 001 0062 robežas nav kadastrāli uzmērītas.
5. No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8854 001 0062 atdalāmais zemesgabals, aptuveni 0,16 ha platībā, izdalāms kā atsevišķa zemes vienība, kas reģistrējama jauna nekustamā īpašuma sastāvā.

6. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8854 001 0062 (platība 4,5 ha) saskaņā ar Talsu novada teritorijas plānojumu (apstiprināts ar Talsu novada domes 14.05.2015. saistošajiem noteikumiem Nr.15 “Par Talsu novada teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”) noteikts kā pašvaldības ceļš, un saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes zem ceļiem platība – 4,5 ha.
7. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8854 001 0062 visā platībā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
8. Ierosināto sadali atbalsta Talsu novada pašvaldības Ģibuļu pagasta pārvalde.
9. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8854 001 0062 atrodas pašvaldības ceļš, kas kalpo kā piekļuves vieta blakus esošai teritorijai un ir apkārtējās teritorijas infrastruktūras (transporta sistēmas) sastāvdaļa. Nododot Talsu novada pašvaldības piederošo autoceļu citam īpašniekam, saglabājama līdzšinējo ceļu lietotāju tiesība izmantot attiecīgo ceļa posmu

Pamatojoties uz minēto, Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1.punktu likuma, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otro daļu un 43.pantu, Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 13.02.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 02/19, § 16), un saskaņā ar Talsu novada domes Finanšu komitejas 21.02.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Sadalīt nekustamo īpašumu “Gravas – Stunķi”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 8854 002 0028, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8854 001 0062 divās daļās.
2. No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8854 001 0062 (platība 4,5 ha) atdalīt daļu aptuveni 0,16 ha platībā, veidojot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu:
“Kaļķu – Stunķu ceļš”.
3. No jauna izveidotai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
4. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8854 001 0062 atdalāmo daļu aptuveni 0,16 ha platībā bez atlīdzības nodot īpašumā Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā, valsts akcijas sabiedrības “Latvijas valsts meži” valdījumā saimnieciskās darbības nodrošināšanai mežsaimnieciskajos darbos (mežsaimniecības vajadzību un kokmateriālu transporta nodrošināšanai).
5. Pilnvarot valsts akcijas sabiedrības “Latvijas valsts meži” veikt darbības, kas saistītas ar nekustamā īpašuma “Gravas – Stunķi”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 8854 002 0028, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8854 001 0062 sadali, zemes kadastrālo uzmērīšanu, reģistrēšanu uz Talsu novada pašvaldības vārda zemesgrāmatā un nepieciešamo darbību apmaksu.
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (pasta adrese Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

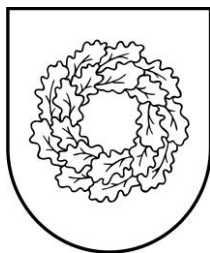
Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Romaško 26451501
inga.romasko@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. AS “Latvijas valsts meži”;
2. Nekustamā īpašuma nodaļai;
3. Ģibuļu pagasta pārvaldei;
4. Juridiskajai nodaļai;
5. Valsts zemes dienestam.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.4, 33.punkts)

Talsos

28.02.2019.

Nr.137

Par nekustamā īpašuma sadalīšanu, tā daļas nodošanu bez atlīdzības Latvijas valsts īpašumā

Talsu novada pašvaldībā 2018.gada 6.decembrī saņemta AS "Latvijas valsts meži" Nekustamo īpašumu pārvaldes vēstule (reģistrēta 06.12.2018. ar Nr.12-12e/7524) par nekustamo īpašumu "Pag. ceļš Laukratnieki - Maztērukši", Lībagu pagastā, Talsu novadā, ar kadastra numuru 8872 019 0031,

Iepazīstoties ar vēstuli un Talsu novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju,

Talsu novada dome konstatē:

1.AS "Latvijas valsts meži" vēstulē lūdz:

1.1. nodot bez atlīdzības Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā Talsu novada pašvaldībai valdījumā esošo pašvaldības autoceļu "Pag. ceļš Laukratnieki - Maztērukši", Lībagu pagastā, Talsu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8872 019 0031 ar platību 0,6 ha, kas nepieciešama mežsaimniecisko darbu veikšanai un kokmateriālu pārvadāšanai;

1.2. atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8872 019 0031 no nekustamā īpašuma "Pag. ceļš Laukratnieki - Maztērukši", Lībagu pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 8872 019 0031;

1.3. atdalāmai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8872 019 0031 piešķirt nekustamā īpašuma nosaukumu "Vidusupes ceļš";

1.4. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8872 019 0031.

2.Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums "Pag. ceļš Laukratnieki - Maztērukši", Lībagu pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 8872 019 0031, sastāv no:

2.1.zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8872 019 0030 (platība 0,09 ha);

2.2.zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8872 019 0031 (platība 0,6 ha) un inženierbūves ar kadastra apzīmējumu 8872 019 0031 001.

3.Nekustamais īpašums "Pag. ceļš Laukratnieki - Maztērukši", Lībagu pagastā, Talsu novadā, ar kadastra numuru 8872 019 0031, ir Talsu novada pašvaldībai piekritīgs, pamatojoties uz Talsu novada domes 2009.gada 17.decembra lēmumu Nr.501. Īpašumtiesības uz minēto nekustamo īpašumu nav nostiprinātas zemesgrāmatā.

4.Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8872 019 0031 robežas nav kadastrāli uzmērītas.

5. Ņemot vērā to, ka sadalot īpašumu zemes vienību robežas netiek mainītas, nav jāpiemēro Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkts, t.i., nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu.

6. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8872 019 0031 (platība 0,6 ha) saskaņā ar Talsu novada teritorijas plānojumu (apstiprināts ar Talsu novada domes 14.05.2015. saistošajiem noteikumiem Nr.15 “Par Talsu novada teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”) noteikts kā pašvaldības ceļš, un saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes zem ceļiem platība – 0,6 ha.

7. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8872 019 0031 visā platībā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).

8. Ierosināto sadali atbalsta Talsu novada pašvaldības Lībagu pagasta pārvalde.

9. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8872 019 0031 atrodas pašvaldības ceļš, kas kalpo kā piekļuves vieta blakus esošai teritorijai un ir apkārtējās teritorijas infrastruktūras (transporta sistēmas) sastāvdaļa. Nododot Talsu novada pašvaldības piederošo autoceļu citam īpašniekam, saglabājama līdzšinējo ceļu lietotāju tiesība izmantot attiecīgo ceļa posmu

Pamatojoties uz minēto, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otro daļu un 43.pantu, Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 13.02.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 02/19, § 17), un saskaņā ar Talsu novada domes Finanšu komitejas 21.02.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atdalīt no nekustamā īpašuma “Pag. ceļš Laukratnieki - Maztērukši”, Lībagu pagastā, Talsu novadā, ar kadastra numuru 8872 019 0031, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8872 019 0031.
2. Atdalītajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8872 019 0031 (platība 0,6 ha), Lībagu pagastā, Talsu novadā, piešķirt nosaukumu:
“Vidusupes ceļš”.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8872 019 0031 visā platībā (0,6 ha) saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
4. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8872 019 0031 (0,6 ha platība) bez atlīdzības nodot īpašumā Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā, valsts akcijas sabiedrības “Latvijas valsts meži” valdījumā saimnieciskās darbības nodrošināšanai mežsaimnieciskajos darbos (mežsaimniecības vajadzību un kokmateriālu transporta nodrošināšanai).
5. Pilnvarot valsts akcijas sabiedrības “Latvijas valsts meži” veikt darbības, kas saistītas ar nekustamā īpašuma “Pag. ceļš Laukratnieki - Maztērukši”, Lībagu pagastā, Talsu novadā, ar kadastra numuru 8872 019 0031, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8872 019 0031 atdalīšanu, zemes kadastrālo uzmērīšanu, reģistrēšanu uz Talsu novada pašvaldības vārda zemesgrāmatā un nepieciešamo darbību apmaksu.
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (pasta adrese Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

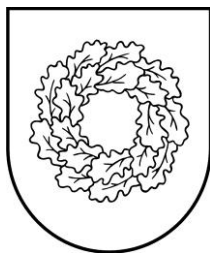
Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Romaško 26451501
inga.romasko@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1.AS "Latvijas valsts meži";
- 2.Nekustamā īpašuma nodaļai;
- 3.Lībagu pagasta pārvaldei;
- 4.Juridiskajai nodaļai;
- 5.Valsts zemes dienestam.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.4, 34.punkts)

Talsos

28.02.2019.

Nr.138

Par finansējuma piešķiršanu Balgales pagasta pārvaldei no īpašumu atsavināšanas rezultātā iegūtajiem līdzekļiem

Talsu novada pašvaldībā saņemts Balgales pagasta pārvaldes iesniegums Nr.1-8/1 (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā ar Nr.12-9/837) par finansējuma piešķiršanu 18 560,95 EUR apmērā Balgales bibliotēkas telpu remontam no nekustamās mantas atsavināšanas līdzekļiem Balgales pagastā 70 procentu daļas.

Iesniegumam pievienoti sekojoši dokumenti:

1. SIA "LR Būve" lokālā tāme Nr.1 Telpu vienkāršotai renovācijai Balgales bibliotēkas telpu remontam 18 560,95 EUR, tai skaitā PVN;
2. Talsu Galvenās bibliotēkas 24.01.2019. iesniegums Nr.1-14/5 ar lūgumu rast iespēju veikt remontu Balgales bibliotēkas telpās;
3. Talsu novada Būvvaldes 23.01.2019. lēmums Nr.BIS-BV-5.23-2019-312 bibliotēkas telpu vienkāršotai renovācijai "Grantiņi", Dursupe, Balgales pagasts, Talsu novads;
4. Apliecinājuma karte objektam "Grantiņi", Dursupe, Balgales pagasts, Talsu novads", akceptēta Talsu novada Būvvaldē 25.01.2019.

Balgales pagasta pārvaldes teritorijā atsavināšanas rezultātā iekasēti finanšu līdzekļi, kas saskaņā ar Talsu novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanas nolikuma (Talsu novada domes 30.08.2018. lēmums Nr.364) 24.1.punktu var tikt izlietoti *pilsētas vai pagasta, kuras teritorijā atsavināta nekustamā manta, sociālās infrastruktūras objektu sakārtošanai (būvniecībai, kuras veikšanai atbilstoši normatīvo aktu prasībām ir jāizstrādā būvniecības ieceres dokumentācija un jāsaņem Talsu novada būvvaldes akcepts, un jaunu pamatlīdzekļu iegādei).*

Balgales pagasta pārvaldes atsavināto finanšu līdzekļu apjoms (70 procentu daļa) par nekustamajiem īpašumiem ir sekojošs: "Muižnieki"-1, Balgales pag., Talsu nov. - 1200,00 EUR, "Tērces", Balgales pag., Talsu nov. - 260,00 EUR, "Cerības"-4, Balgales pag., Talsu nov. - 350,00 EUR, "Lauciņu mežs", Balgales pag., Talsu nov. - 25 200,00 EUR, "Priediņu mežs", Balgales pag., Talsu nov. - 18 900,00 EUR, "Glūdu mežs", Balgales pag., Talsu nov. -27 300 EUR.

Saskaņā ar Talsu novada pašvaldības Attīstības programmas ilgtermiņa prioritātes u-2 "Kultūrvides uzturēšana un attīstība" rīcības virzienu u-2-4 "Bibliotēku darbības attīstība", rīcību u-2-4-1 "Talsu novada bibliotēku infrastruktūras un materiālās bāzes attīstība",

pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. un 6. punktu, Talsu novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanas nolikuma (Talsu novada domes 30.08.2018. lēmums Nr.364) 24.1.punktu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 21.02.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Piešķirt finansējumu Balgales pagasta pārvaldei 18 560,95 EUR (astoņpadsmit tūkstoši pieci simti sešdesmit *euro* un 95 *centi*), tai skaitā PVN, telpu vienkāršotai atjaunošanai Balgales bibliotēkas telpām īpašumā “Grantiņi”, Dursupe, Balgales pag., Talsu nov. (kadastra Nr.8846 006 0139).
2. Finansējumu 18 560,95 EUR paredzēt no nekustamās mantas atsavināšanas līdzekļiem Balgales pagastā 70 procentu daļas.
3. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai veikt izmaiņas budžetā atbilstoši 1., 2. punktam.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzturēt Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

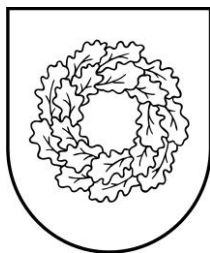
Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Lagzdina 63222268
ilze.lagzdina@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Balgales pagasta pārvaldei;
2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.4, 35.punkts)

Talsos

28.02.2019.

Nr.139

Par finansējuma piešķiršanu pirmsskolas izglītības iestādei “Vīnodziņa”

Talsu novada pašvaldībā saņemts pirmsskolas izglītības iestādes “Vīnodziņa” iesniegums Nr.1-10/2 (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā ar Nr.12-9/871) par finansējuma piešķiršanu 720,00 EUR apmērā plīts iegādei. Šobrīd pirmsskolas izglītības iestāde “Vīnodziņa” darbojas pagaidu telpās Abavas ielā 5, Sabilē, Talsu nov., lai nodrošinātu ēdināšanas bloka pilnvērtīgu darbību nepieciešama jauna elektriskā plīts.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. un 6. punktu, Talsu novada domes 31.01.2019. saistošajiem noteikumiem Nr.2 “Talsu novada pašvaldības 2019.gada pamatbudžets”, Talsu novada domes Finanšu komitejas 21.02.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Piešķirt finansējumu pirmsskolas izglītības iestādei “Vīnodziņa” 720,00 EUR (septiņi simti divdesmit *euro* un 00 *centi*), tai skaitā PVN, elektriskās plīts 3П - 4П iegādei.
2. Finansējumu 720,00 EUR paredzēt no plānotā naudas līdzekļu atlikuma gada beigās.
3. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai veikt izmaiņas budžetā atbilstoši 1., 2. punktam.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzturēt Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

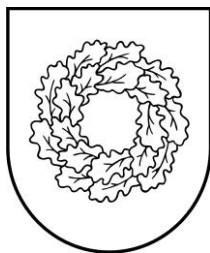
Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Lagzdiņa 63222268
ilze.lagzdina@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. PII “Vīnodziņa”;
2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
3. Izglītības pārvaldei.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.4, 36.punkts)

Talsos

28.02.2019.

Nr.140

Par aizņēmuma ņemšanu projekta Nr.17-08-A00403-000074 “Meliorācijas sistēmu pārbūve un atjaunošana Talsu novadā” īstenošanai

Projekts Nr.17-08-A00403-000074 “Meliorācijas sistēmu pārbūve un atjaunošana Talsu novadā” tiek īstenots Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai Lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam pasākuma “Ieguldījumi materiālajos aktīvos” apakšprogrammas “Atbalsts ieguldījumiem lauksaimniecības un mežsaimniecības infrastruktūras attīstībā” ietvaros.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22.pantu un likuma “Par budžetu un finanšu vadību” 36.pantu, Ministru kabineta 25.03.2008. noteikumiem Nr.196 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, lai būtu iespējams īstenot projektu Nr. 17-08-A00403-000074 “Meliorācijas sistēmu pārbūve un atjaunošana Talsu novadā”, ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 21.02.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

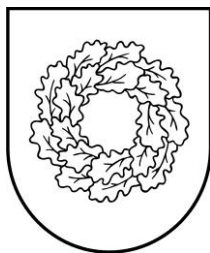
1. Ņemt aizņēmumu Valsts kasē 253 896,13 EUR (divi simti piecdesmit trīs tūkstoši astoņi simti deviņdesmit seši *euro* un 13 *centi*) apmērā projekta Nr. 17-08-A00403-000074 “Meliorācijas sistēmu pārbūve un atjaunošana Talsu novadā” priekšfinansēšanai un līdzfinansēšanai ar gada aizdevuma procentu likmi, kas tiks noteikta pēc vienošanās ar Valsts kasi. Paredzēt aizņēmuma pamatsummas atmaksu no 2020.gada 1.jūlija līdz 2040.gada 30.jūnijam. Aizņēmumu sadalot pa gadiem:
 - 1.1. 2019.gadā 222 804,38 EUR apmērā;
 - 1.2. 2020.gadā 31 091,75 EUR apmērā.
2. Garantēt aizņēmuma atmaksu ar Talsu novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Lagzdina 63222268
ilze.lagzdina@talsi.lv

Nosūtīt: Finanšu un grāmatvedības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.4, 37.punkts)

Talsos

28.02.2019.

Nr.141

Par aizņēmuma ņemšanu projekta Nr.18-08-AL35-A019.2202-000006 “Āra aktīvās atpūtas vietas izveide Virbu pagastā” īstenošanai

Projekts Nr.18-08-AL35-A019.2202-000006 “Āra aktīvās atpūtas vietas izveide Virbu pagastā” tiek īstenots Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai finansētās Latvijas lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam apakšpasākuma “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītās vietējās attīstības stratēģiju” ietvaros.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22.pantu un likuma “Par budžetu un finanšu vadību” 36.pantu, Ministru kabineta 25.03.2008. noteikumiem Nr.196 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, lai būtu iespējams īstenot projektu Nr.18-08-AL35-A019.2202-000006 “Āra aktīvās atpūtas vietas izveide Virbu pagastā”, ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 21.02.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

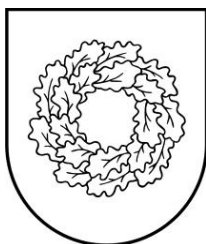
1. Ņemt aizņēmumu Valsts kasē 20 727,07 EUR (divdesmit tūkstoši septiņi simti divdesmit septiņi *euro* un 07 *centi*) apmērā projekta Nr. Nr.18-08-AL35-A019.2202-000006 “Āra aktīvās atpūtas vietas izveide Virbu pagastā” priekšfinansēšanai un līdzfinansēšanai ar gada aizdevuma procentu likmi, kas tiks noteikta pēc vienošanās ar Valsts kasi. Paredzēt aizņēmuma pamatsummas atmaksu no 2019.gada 1.oktobra līdz 2023.gada 30.septembrim.
2. Garantēt aizņēmuma atmaksu ar Talsu novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Lagzdina 63222268
ilze.lagzdina@talsi.lv

Nosūtīt: Finanšu un grāmatvedības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.4, 38.punkts)

Talsos

28.02.2019.

Nr.142

Par Talsu novada domes deputātes Ilvas Norenbergas 2019. gada 5. februāra pieprasījumu

Talsu novada pašvaldība 2019. gada 6. februārī ir saņēmusi Talsu novada domes deputātes Ilvas Norenbergas 2018. gada 5. februāra pieprasījumu. Pieprasījumā domes deputāte I.Norenberga lūdz nodrošināt vispusīgu, Talsu novada pašvaldības funkcijām atbilstošu, pamatotu komandējumu un darba braucienu kārtību, apstiprinot noteikumus “Par Talsu novada pašvaldības amatpersonu (darbinieku) komandējumiem un darba braucieniem”. Deputātes pieprasījumam pievienots noteikumu projekts.

Ar pašvaldības izpilddirektora 21.12.2018. rīkojumu Nr. 6-1.1./540 “Par komandējumiem un ar tiem saistīto izdevumu saskaņošanas un apmaksas kārtība Talsu novada pašvaldības iestāžu vadītājiem un darbiniekiem” ir apstiprināti Noteikumi par Talsu novada pašvaldības centrālās administrācijas darbinieku un iestāžu vadītāju komandējumiem un ar tiem saistīto izdevumu apmaksu, noteikumi stājas spēkā 02.01.2019.

Talsu novada domes 09.07.2009. saistošo noteikumu Nr.2 “Talsu novada pašvaldības nolikums” 98. punkts nosaka, ka deputātu pieprasījumi tiek izskatīti kārtējā domes sēdē, ja pieprasījums ir iesniegts pašvaldībā ne vēlāk kā 7 darba dienas iepriekš, vai nākamajā domes sēdē, ja pieprasījums ir iesniegts pašvaldībā mazāk nekā 7 darba dienas pirms kārtējās domes sēdes.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu un otro daļu, 41.panta pirmās daļas 2. punktu, Talsu novada domes 09.07.2009. saistošo noteikumu Nr.2 “Talsu novada pašvaldības nolikums” 16.3. un 98. punktu, ņemot vērā Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 18.02.2019. lēmumu un Finanšu komitejas 21.02.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

Apstiprināt noteikumus Nr.3 “Noteikumi par Talsu novada domes deputātu, domes izveidoto komisiju locekļu un Talsu novada pašvaldības izpilddirektora komandējumiem un ar tiem saistīto izdevumu apmaksu” (noteikumi pielikumā).

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Tālberga 29453403
guntra.talberga@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) domes deputātiem;
- 2) Personāla daļai.

**Noteikumi Nr.3
par Talsu novada domes deputātu, domes izveidoto komisiju locekļu un
Talsu novada pašvaldības izpilddirektora
komandējumiem un ar tiem saistīto izdevumu apmaksu**

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”
41.panta pirmās daļas 2.punktu,
Valsts pārvaldes iekārtas likuma” 72. panta pirmās daļas
1. punktu un 73. panta pirmās daļas 4. punktu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Noteikumi regulē komandējumu noformēšanas, atskaišu iesniegšanas un izdevumu atlīdzināšanas kārtību Talsu novada domes (turpmāk – dome) deputātiem, domes izveidoto komisiju locekļiem un Talsu novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) izpilddirektoram.
2. Par komandējumu uzskatāms ar domes priekšsēdētāja (vai viņa prombūtnes laikā ar domes priekšsēdētāja vietnieka) rakstisku rīkojumu apstiprināts domes deputāta, domes izveidoto komisiju locekļu, pašvaldības izpilddirektora un citas fiziskas personas (turpmāk - darbinieks), kura nav darba attiecībās ar pašvaldību, un kura savu darbu nepilda savas saimnieciskās darbības ietvaros (ja personas komandējums ir saistīts ar tādu mērķu sasniegšanu un uzdevumu veikšanu, kuri paredzēti pašvaldības saistošajos normatīvajos aktos), brauciens uz noteiktu laiku uz citu apdzīvotu vietu Latvijas Republikā vai uz ārvalstīm.
3. Komandējums var būt saistīts:
 - 3.1. ar darba vai dienesta uzdevumu pildīšanu;
 - 3.2. ar zināšanu papildināšanu un kvalifikācijas paaugstināšanu, izņemot gadījumu, ja darbinieks nosūtīts uz izglītības iestādi amata pienākumu izpildei nepieciešamās izglītības iegūšanai.

II. Komandējuma piešķiršanas un noformēšanas kārtība

4. Darbinieks var tikt nosūtīts komandējumā sakarā ar darba nepieciešamību pēc domes priekšsēdētāja iniciatīvas vai sakarā ar zināšanu papildināšanu un kvalifikācijas paaugstināšanu, izvērtējot darbinieka komandējuma pieprasījumu (1.pielikums), kurā tiek norādīts komandējuma:
 - 4.1. pieprasītāja vārds, uzvārds un amats;
 - 4.2. mērķis, termiņš un vieta;
 - 4.3. pieprasītāja paraksts, datums;
 - 4.4. apmaksājамie komandējuma izdevumi (dienas nauda, transporta izdevumi, naktsmītnes izdevumi, mācību/dalības maksa u.c.);
 - 4.5.autotransporta un autovadītāja nepieciešamība;
 - 4.6. avansa pieprasījuma nepieciešamība.
5. Komandējuma pieprasījumam jāpievieno komandējuma nepieciešamību apliecinājoši dokumenti (uzaicinājums, paziņojums par kursiem vai semināru u.tml.), ja tādi ir.

6. Komandējuma pieprasījums jāiesniedz vismaz 5 (piecas) darba dienas pirms komandējuma sākuma dienas.
7. Domes priekšsēdētājs pēc komandējuma nepieciešamības un finansējuma apjoma un avota izvērtēšanas:
 - 7.1. pieņem lēmumu par komandējuma akceptēšanu vai noraidīšanu, ņemot vērā tā mērķi, informācijas aktualitāti, nozīmību un pielietošanas iespējas;
 - 7.2. komandējuma akceptu rakstiski norāda uz komandējuma pieprasījuma.
8. Komandējumu domes priekšsēdētāja vietniekam un domes deputātiem piešķir ar domes priekšsēdētāja rīkojumu. Komandējumu domes priekšsēdētājam piešķir ar domes priekšsēdētāja vietnieka rīkojumu.
9. Rīkojumu projektus par domes priekšsēdētāja, domes priekšsēdētāja vietnieka un domes deputātu komandējumiem sagatavo pašvaldības biroja administrators, bet uzskaita un reģistrē pašvaldības Juridiskās nodaļas Personāla daļa.
10. Rīkojumu projektus par pašvaldības izpilddirektora, domes izveidoto komisiju locekļu komandējumiem sagatavo, uzskaita un reģistrē pašvaldības Personāla daļa.
11. Rīkojumā obligāti ietveramā informācija:
 - 11.1. rīkojuma izdošanas vieta, numurs un datums;
 - 11.2. darbinieka vārds, uzvārds, amats;
 - 11.3. komandējumā nosūtīšanas mērķis;
 - 11.4. komandējuma ilgums;
 - 11.5. komandējuma vieta;
 - 11.6. atlīdzināmie izdevumi;
 - 11.7. citi nosacījumi, kas paredzēti šajā nolikumā noteiktos gadījumos.
12. Darbinieks ir tiesīgs pieprasīt komandējuma avansu, ja tas paredzēts rīkojumā par komandējumu (2.pielikums).
13. Ja dažādu iemeslu dēļ komandējums (darba brauciens) tiek atcelts, darbinieks iesniedz iesniegumu ar lūgumu atcelt komandējumu (darba braucienu), norādot atcelšanas iemeslu. Uz iesnieguma pamata tiek sagatavots rīkojuma projekts par komandējuma (darba brauciena) atcelšanu.

III. Komandējuma atskaites iesniegšana

14. Darbinieks komandējuma atskaiti iesniedz visos gadījumos, kad ir nosūtīts komandējumā, neatkarīgi no tā mērķa, vietas un ilguma.

15. Komandējuma atskaite iesniedzama pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc atgriešanās no komandējuma (3.pielikums). Personāla daļā jāiesniedz apmācību apliecināja dokumenta kopija, ja komandējums ir bijis saistīts ar zināšanu papildināšanu un kvalifikācijas paaugstināšanu.

16. Norēķins vai galīgais norēķins (ja ir saņemts avanss) par komandējumu vai darba braucienu tiek veikts ne vēlāk kā desmit darba dienu laikā pēc 15.punktā minēto dokumentu iesniegšanas Finanšu un grāmatvedības nodaļā. Norēķina vai galīgā norēķina (ja ir saņemts avanss) atlīdzināmo summu darbiniekam Finanšu un grāmatvedības nodaļa izmaksā pēc komandējuma atskaites apstiprināšanas. Komandējuma atskaiti un atlīdzināmo summu apstiprina domes priekšsēdētājs.

IV. Komandējuma izdevumu atlīdzināšana

17. Darbiniekam par komandējuma laiku var atlīdzināt šādus izdevumus:

17.1. dienas naudu normatīvo aktu noteiktajā apmērā;

17.2. ceļa (transporta) izdevumus (ja ir iesniegti attiecīgi izdevumus apliecinājoši attaisnojuma dokumenti):

17.2.1. pārbraukšanas izdevumus līdz komandējuma vietai un atpakaļ līdz pastāvīgajai darbavietai. Pārbraukšanas izdevumus no apdzīvotas vietas ārvalstīs, kura nav saistīta ar komandējumu, uz komandējuma vietu, ja šie izdevumi ir ekonomiski pamatoti un nav lielāki par pārbraukšanas izdevumiem no dzīvesvietas līdz komandējuma vietai, atlīdzina, ja tas noteikts rīkojumā par nosūtīšanu komandējumā;

17.2.2. pārbraukšanas izdevumus no vienas ārvalsts uz otru (ja darbinieks nosūtīts uz vairākām valstīm). Pārbraukšanas izdevumus no komandējuma vietas vienā ārvalstī uz apdzīvotu vietu, kura nav saistīta ar komandējumu, un no šīs apdzīvotās vietas uz nākamā komandējuma vietu, ja darbinieks ir nosūtīts vietā starp diviem komandējumiem ir neizdevīga ekonomisku apstākļu dēļ, atlīdzina, ja tas noteikts rīkojumā par nosūtīšanu komandējumā;

17.2.3. par braukšanu ar kopējās lietošanas transportlīdzekļiem (arī taksometru) līdz lidostai, dzelzceļa stacijai, autoostai, kuģu piestātnei un no tām (arī no dzīvesvietas un atpakaļ), ieskaitot pasažieru apdrošināšanas obligātos maksājumus. Izdevumus par braucienu ar taksometru, ja tie ir bijuši pamatoti, atlīdzina, ja tas noteikts rīkojumā par nosūtīšanu komandējumā;

17.2.4. par degvielu (ja darbinieks brauc ar darbinieka īpašumā vai valdījumā esošu vai institūcijas valdījumā esošu transportlīdzekli) saskaņā ar brauciena maršrutu un kilometražu, kā arī nepieciešamo attiecīgās markas degvielas daudzumu, ja tas noteikts rīkojumā par nosūtīšanu komandējumā;

17.2.5. par transportlīdzekļu apdrošināšanu;

17.3. izdevumus par bagāžas pārvadāšanu (ja ir iesniegti attiecīgi izdevumus apliecinājoši attaisnojuma dokumenti);

17.4. izdevumus par viesnīcu (naktsmītni), ieskaitot brokastu izdevumus viesnīcā (ja ir iesniegti attiecīgi izdevumus apliecinājoši attaisnojuma dokumenti);

17.5. izdevumus komandējuma laikā par autostāvvietu un iebraukšanu teritorijās, kur ir noteikta maksa (nodeva) par transportlīdzekļu iebraukšanu, un par maksas ceļu un tiltu lietošanu (ja ir iesniegti attiecīgi izdevumus apliecinājoši attaisnojuma dokumenti);

17.6. izdevumus, kas saistīti ar izbraukšanas dokumentu noformēšanu (ja iesniegti attiecīgi

izdevumus apliecinoši attaisnojuma dokumenti);

17.7. komisijas maksu bankas iestādei, ja bankā notikusi čeku vai valūtas apmaiņa pret citas valsts valūtu (atbilstoši noteiktajai komandējuma izdevumu summai vai avansam);

17.8. ārvalstīs veikto pārbraucienu izdevumus, ja darbinieks nosūtīts uz vairākām apdzīvotām vietām vienā valstī vai vairākām valstīm un ir iesniegti attiecīgi izdevumus apliecinoši attaisnojuma dokumenti);

17.9. braukšanas izdevumus attiecīgās valsts sabiedriskajā transportā (arī taksometros). Braukšanu atlīdzina par summu, kas nepārsniedz 30 % no visām komandējuma dienām noteiktās dienas naudas kopsummas (ja ir iesniegti attiecīgi izdevumus apliecinoši attaisnojuma dokumenti). Atsevišķos gadījumos, ja par vietējā sabiedriskā transporta izdevumiem darbinieks nevar uzrādīt attaisnojuma dokumentus (biļete ir palikusi kontroles aparātā), izdevumus var atlīdzināt, ja tas norādīts komandējuma atskaitē un tā tiek apstiprināta;

17.10. darbinieka braukšanas izdevumus Latvijas Republikas teritorijā sabiedriskajā transportā (arī taksometros) atlīdzina par summu, kas nepārsniedz 30 % no visām komandējuma dienām noteiktās dienas naudas kopsummas (ja ir iesniegti attiecīgos izdevumus apliecinoši attaisnojuma dokumenti);

17.11. izdevumus, kas saistīti ar apdrošināšanas polises iegādi darbiniekam komandējuma laikā (ja ir iesniegti attiecīgi izdevumus apliecinoši attaisnojuma dokumenti), apdrošinot riskus, kas darbiniekam sedz:

17.11.1. medicīnas un transportēšanas izdevumus;

17.11.2. izdevumus bagāžas apdrošināšanai tās pazaudēšanas, sabojāšanas vai aizkavēšanās gadījumam;

17.11.3. izdevumus, kas rodas reisu aizkavēšanās dēļ;

17.11.4. izdevumus civiltiesiskās atbildības apdrošināšanai attiecībā uz trešajām personām;

17.11.5. izdevumus, kas rodas pirmstermiņa atgriešanās dēļ;

17.11.6. izdevumus, kas rodas neparedzētās situācijās;

17.11.7. izdevumus, kas rodas nelaimes gadījumu dēļ;

17.12. izdevumus, kas saistīti ar vakcināciju;

17.13. izdevumus, kas saistīti ar dalības maksu pasākumos (piemēram, semināri, konferences);

17.14. atsevišķos gadījumos - izdevumus, par kuriem darbinieks nevar uzrādīt attaisnojuma dokumentus no sevis neatkarīgu apstākļu dēļ (par valsti, kurā par pakalpojumiem netiek izsniegti čeki vai citi izdevumus apliecinoši dokumenti, jo nepastāv attiecīga infrastruktūra un normatīvi, un uz kurām nosūtot komandējumā darbinieku, pastāv risks, ka par pakalpojumiem netiks izsniegti attaisnojuma dokumenti), informācija tiek norādīta rīkojumā par nosūtīšanu komandējumā, ja summa nepārsniedz 30 % no visām komandējuma dienām noteiktās dienas naudas kopsummas.

18. Papildu nosacījumi izdevumu atlīdzināšanai komandējumiem Latvijas Republikā:

18.1. tiek atlīdzināti izdevumi par braucienu uz komandējuma vietu un atpakaļ uz pastāvīgo darbavietu ar dzelzceļa, ūdens un gaisa transportlīdzekļiem, kā arī autotransporta līdzekļiem (izņemot taksometru). Ja darbinieks nav uzrādījis dokumentu, kas apliecina viņa braukšanas izdevumus, braukšanas izdevumi netiek atlīdzināti;

18.2. dienas nauda tiek izmaksāta - par katru komandējuma dienu. Ja darbinieks

komandējuma laikā katru dienu var atgriezties pastāvīgajā dzīvesvietā un tas ir ekonomiski pamatoti, dienas nauda netiek maksāta. Ja darbinieks tiek komandēts tikai uz vienu dienu un var atgriezties pastāvīgajā dzīvesvietā, ievērojot normatīvajos aktos noteikto darba un atpūtas režīmu, t.i., konkrētā darbinieka darba un atpūtas režīmu, dienas nauda netiek maksāta;

18.3. izdevumus par viesnīcu (naktsmītni) (arī izdevumus par vietas rezervēšanu) atlīdzina saskaņā ar iesniegtajiem samaksājamiem rēķiniem. Izdevumiem par viesnīcu (naktsmītni) noteiktā maksimālā norma Rīgā un citās apdzīvotās vietās piemērojama atbilstoši normatīviem aktiem.

19. Ja viesnīcas (naktsmītnes) rēķinā ir ieskaitīti izdevumi par apģērbu gludināšanu, apģērbu un apavu tīrīšanu vai remontu, kā arī citi personiskie izdevumi (arī izdevumi par bāra vai minibāra lietošanu), tos samaksā darbinieks no viņam paredzētās dienas naudas (kompensācijas par papildu izdevumiem) summas.

20. Ja darbinieks nav iesniedzis dokumentus, kas apliecina viesnīcas (naktsmītnes) izmantošanu, darbiniekam tiek izmaksāta summa, kas nepārsniedz dienas naudas (kompensācijas par papildu izdevumiem) normu, ja tas noteikts rīkojumā par nosūtīšanu komandējumā un norādīts komandējuma atskaitē un tā tiek apstiprināta.

21. Papildu nosacījumi izdevumu atlīdzināšanai komandējumiem ārvalstīs;

21.1. par laiku, kad, dodoties uz citu valsti, darbinieks atradies Latvijas Republikas teritorijā, tiek atlīdzināti izdevumi 17. punktā noteiktā apmērā;

21.2. izdevumi tiek atlīdzināti, sākot ar dienu, kad tika šķērsota Latvijas Republikas valsts robeža, dodoties komandējumā, un beidzot ar dienu, kad tika šķērsota Latvijas Republikas valsts robeža, atgriežoties no komandējuma, - tās valsts, uz kuru darbinieks nosūtīts, vai citā konvertējamā valūtā atbilstoši Latvijas Bankas noteiktajam kursam, vai *euro*;

21.3. komandējuma dienas nauda darbiniekam tiek izmaksāta saskaņā ar noteiktajām normām (Ministru kabineta 12.10.2010. noteikumu Nr.969 „Kārtība, kādā atlīdzināmi ar komandējumiem saistītie izdevumi” pielikums);

21.3.1. par komandējuma laiku citas valsts teritorijā,

21.3.2. par dienu, kad tika šķērsota Latvijas Republikas valsts robeža, dodoties komandējumā vai atgriežoties no tā. Ja darbinieks bijis komandējumā vairākās valstīs, tad par dienu, kad tika šķērsota Latvijas Republikas valsts robeža, atgriežoties no komandējuma, dienas naudu izmaksā saskaņā ar normām, kādas noteiktas valstij, no kuras darbinieks atgriežas uz pastāvīgo darbavietu;

21.3.3. par pārbraukšanas dienu no vienas ārvalsts uz citu, ja darbinieks ir nosūtīts uz vairākām valstīm. - saskaņā ar normām, kādas noteiktas valstij, uz kuru viņš dodas;

21.3.4. par laiku, ko darbinieks pavadījis ceļā, braucot uz komandējuma vietu ārvalstīs un šķērsojot vairāku valstu teritorijas, tai skaitā Latvijas Republikas teritoriju - saskaņā ar normām, kādas noteiktas valstij, uz kuru viņš nosūtīts.

22. Ja ar komandējumu saistītos izdevumus atlīdzina no šim mērķim paredzētajiem ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļiem vai Eiropas Savienības institūcijas finanšu līdzekļiem un palīdzības sniedzējs vai Eiropas Savienības institūcija ir noteikusi šo līdzekļu izmantošanas kritērijus un normas, tad, aprēķinot darbinieka komandējuma izdevumus, tiek piemērotas šīs normas.

darbinieka amats

vārds, uzvārds

personas kods

KOMANDĒJUMA IESNIEGUMS

_____. gada ____.

Kam _____

Iestādes vadītāja amats

vārds, uzvārds

Lūdzu apstiprināt komandējumu (darba braucienu) uz

vieta (valsts, pilsēta, iestāde/organizācija)

no 20__ .gada __. _____ līdz 20__ .gada __. _____, pavisam kopā __diena (-s).

Komandējuma veids: **darba** vai **mācību** komandējums (*attiecīgo pasvītrot*)

Komandējuma (darba brauciena) mērķis/uzdevums _____

Apmaksājami izdevumi (dienas nauda, transporta izdevumi, naktsmītnes izdevumi, mācību/dalības maksa u.c.) _____

Avanss _____ (jānorāda vai ir nepieciešams)

Pielikumā pievienoju komandējuma (darba brauciena) nepieciešamību apliecināšanu (-us) dokumentu (- us):

SASKAŅOTS

Domes priekšsēdētājs

paraksts, paraksta atšifrējums

Datums

Domes priekšsēdētājs

/Darbinieka paraksts/

D.Karols

2.pielikums
APSTIPRINU

201___.gada”____”_____

AVANSA PIEPRASĪJUMS

(amats)

(vārds, uzvārds)

Lūdzu 201____. gada „____” _____ izsniegt man avansu

(kādam nolūkam)

(summa cipariem un vārdiem)

201____.gada „____” _____

Avansiera paraksts _____

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Talsu novada pašvaldība Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201 Reģistrācijas Nr.90009113532	APSTIPRINU izdevumus (apmaksu) _____ EUR apmērā 20__ . gada ____ . _____ Domes priekšsēdētājs _____
--	--

KOMANDĒJUMA ATSKAITE

Vārds, uzvārds _____

Iestāde, nodaļa _____

Amats _____

Saskaņā ar 20__ . gada ____ . _____ rīkojumu Nr. _____
atrados komandējumā.

Komandējuma
mērķis _____

Komandējumā no 20__ . gada ____ . _____ plkst. ____ līdz 20__ . gada ____ . _____ plkst. ____

Komandējuma īss apraksts (*Iegūto zināšanu un saņemtās informācijas aktualitāte, nozīmība un pielietošanas iespējas pašvaldībā*)

Atziņas, secinājumi un priekšlikumi

Komandējuma mērķa/uzdevuma lietderības novērtējums:

- ☐ komandējuma mērķa/uzdevuma lietderības novērtējums nav iespējams;
- ☐ darba pienākumu veikšanai komandējuma mērķis/uzdevums ir lietderīgs;
- ☐ darba pienākumu veikšanai komandējuma mērķis/uzdevums ir daļēji lietderīgs;
- ☐ darba pienākumu veikšanai komandējuma mērķis/uzdevums nebija lietderīgs.

Saņemts avanss _____ EUR.

Faktiskie izdevumi, kas atlīdzināmi pēc komandējuma atskaites iesniegšanas:

Nr.	Izdevumu veids	Faktiski izmaksājamā summa EUR
1.	Dienas nauda	
2.		
3.		
4.		
	Faktiskie izdevumi kopā	

Pielikumā faktisko izdevumu attaisnojošie dokumenti:

1. _____
2. _____
3. _____

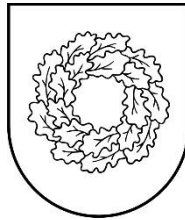
Apliecinu, ka visi minētie izdevumi ar pievienotiem dokumentiem pilnībā saistīti ar Talsu novada pašvaldības vajadzībām, apmaksa tiks nodrošināta no iestādes budžetā apstiprinātajiem līdzekļiem, un lūdzu apmaksāt tos EUR _____ apmērā.

_____ (iesniedzēja paraksts un paraksta atšifrējums)

Grāmatvedības atzīme par izpildi: _____

Domes priekšsēdētājs

D.Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.4, 39.punkts)

Talsos

28.02.2019.

Nr.143

Par nedzīvojamo telpu Skolas ielā 2, Pastendē, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, nomas izsoli

2019. gada 16. janvārī Talsu novada pašvaldība ir saņēmusi Ģibuļu pagasta pārvaldes un SIA "Ogu darbnīca" iesniegumus ar lūgumu iznomāt bijušās kafejnīcas telpas Skolas ielā 2, Pastendē, Ģibuļu pagastā, saimnieciskai darbībai (ogu pārstrādei).

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Skolas ielā 2, Pastendē, zemesgrāmatā ir nostiprinātas uz pašvaldības vārda (zemesgrāmatu nodalījums Nr.1000 0023 2802). Nomas objekts sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8854 009 0266 001 004 nekustamajā īpašumā ar kadastra apzīmējumu 8854 009 0266 001, ar kopējo platību 95,40 m² ar piegulušo zemes vienību, ar adresi Skolas iela 2, Pastende, Ģibuļu pag., Talsu nov.

Iepriekšminētās telpas nav nepieciešamas pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Minētais īpašums atrodas Talsu novada pašvaldības bilanci un apsaimniekošanā.

Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumos Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" noteiktajā kārtībā Talsu novada pašvaldība ir nomas maksas noteikšanai pieaicinājusi neatkarīgu vērtētāju. Sertificēts nekustamā īpašuma aprēķinājis tirgus nomas maksu 100,00 *euro* mēnesī (neieskaitot PVN, komunālos maksājumus un nekustamā īpašuma nodokli). Novērtēšanas izmaksas sastāda 150,00 *euro*.

Minimālā zemes vienības nomas maksa saskaņā ar Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības" 5. punktu ir 28,00 *EUR* gadā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 14.punktu, 14.panta otrās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi", Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības" 5. punktu, ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 21.02.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot iznomāšanai Talsu novada pašvaldības nedzīvojamās telpas ar kopējo platību 95,40 m², Skolas ielā 2, Pastendē, Ģibuļu pagastā, telpu grupas kadastra apzīmējums 8854 009 0266 001 004, Talsu novads.
2. Noteikt iznomāšanas veidu - mutiska izsole.
3. Izsoles sākumcenu noteikt 1200,00 EUR apmērā gadā, neieskaitot PVN.
4. Nomas līguma termiņu noteikt piecus gadus.
5. Iz soli uzdot organizēt Talsu novada pašvaldības Mantas iznomāšanas komisijai.
6. Apstiprināt noteikumus "Talsu novada pašvaldības nedzīvojamo telpu Skolas ielā 2, Pastendē, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 8854 009 0266 001 004, nomas tiesību izsoles noteikumi" (noteikumi pielikumā).
7. Uzdot izsoles uzvarētājam kompensēt Talsu novada pašvaldībai nomas maksas noteikšanā pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 150,00 *euro* apmērā.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Tālberga 63232119
guntra.talberga@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Juridiskajai nodaļai;
2. Ģibuļu pagasta pārvaldei.

**Talsu novada pašvaldības nedzīvojamo telpu Skolas ielā 2,
Pastendē, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā,
telpu grupas kadastra apzīmējums 8854 009 0266 001 004,
nomas tiesību izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Noteikumi nosaka pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoles kārtību: izsoles objektu, izsoles norisi, pretendentu pieteikšanās un vairāksolīšanas kārtību, izsoles rezultātu apstiprināšanas kārtību.

1.2. Nomas tiesību izsoles mērķis ir noteikt konkrētu pašvaldības nekustamā īpašuma telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8854 009 0266 001 004 nekustamajā īpašumā ar kadastra apzīmējumu 8854 009 0266 001, ar kopējo platību 95,40 m² ar piegulošo zemes vienību, ar adresi Skolas iela 2, Pastende, Ģibuļu pag., Talsu nov., nomnieku, kurš piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu nomas tiesību nodibināšanai.

1.3. Nomas tiesību izsoli rīko Komisija, kas izveidota ar Talsu novada domes 13.09.2018. lēmumu Nr. 376, ievērojot šos noteikumus. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.

1.4. Izsole notiek kā atklāta finanšu piedāvājuma - nomas tiesību gada maksas summas par nomas objektu – vairāksolīšana. Pretendents, kurš piedāvā augstāko nomas maksu par nomas objektu gadā, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju un iegūst nedzīvojamo telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8854 009 0266 001 004, Skolas ielā 2, Pastendē, Ģibuļu pagastā, nomas tiesības uz 5 gadiem no nomas līguma noslēgšanas dienas.

2. Izsoles objekts

2.1. Izsoles objekts ir Talsu novada pašvaldībai piederošas telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8854 009 0266 001 004, nomas tiesības, kas tiek izsolīta atklātā mutvārdu izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk – izsole).

2.2. Tiek izsolīts šāds nekustamais īpašums - telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 8854 009 0266 001 004 nekustamajā īpašumā ar kadastra apzīmējumu 8854 009 0266 001, ar kopējo platību 95,40 m², ar piegulošo zemes vienību.

2.3. VZD reģistrētais nedzīvojamo telpu izmantošanas veids – 12200101 - Biroju ēkas. Īpašuma izmantošanas mērķis saskaņā ar Talsu novada Ģibuļu pagasta teritorijas plānu ir Publiskās apbūves teritorija (P).

2.4. Telpas nedrīkst izmantot spēļu automātu un azartspēļu organizēšanas vietas izveidei, kā arī tādām mērķim, kas neatbilst Talsu novada teritorijas plānojumam un apbūves noteikumiem.

2.5. Izsoles sākumcena tiek noteikta **100,00 EUR** bez PVN mēnesī (**1 200,00 EUR** bez PVN gadā).

2.6. Izsoles solis tiek noteikts 10,00 EUR apmērā pie gada nomas maksas.

2.7. Papildus telpu nomas maksai, zemes nomas maksa ir **28,00 EUR** gadā.

2.8. Telpu nomas tiesību ilgums: 5 gadi.

3. Izsoles dalībnieku reģistrācija

3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek katru darba dienu no publikācijas brīža līdz 2019.gada 12. martam plkst. 15.00, Talsu novada pašvaldībā, Kareivju ielā 7, Talsos, vai Ģibuļu pagasta pārvaldē Skolas iela 2, Pastende, Ģibuļu pag., Talsu nov., LV3251. Kontaktpersona par nomas objektu ir Kitija Vecmane tālr. 26554681, e-pasts

kitija.vecmane@talsi.lv. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības mājaslapā www.talsi.lv sadaļā Izsoles.

4. Izsoles dalībnieki

4.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt juridiskā vai fiziskā persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt nomas tiesības.

4.2. Fiziskā persona, reģistrējoties dalībai izsolē, uzrāda personu apliecinošu dokumentu un iesniedz šādus dokumentus:

4.2.1. Izsoles komisijai adresētu pieteikumu par vēlēšanos piedalīties izsolē saskaņā ar šiem noteikumiem, norādot konkrētu telpu izmantošanas mērķi;

4.2.2. pases kopiju (uzrādot oriģinālu);

4.2.4. notariāli apstiprinātu pilnvaru pārstāvēt fizisku personu Izsolē (uzrādot pasi), ja fizisko personu pārstāv pilnvarnieks.

4.3. Juridiskā persona (pārstāvim uzrādot pasi), reģistrējoties dalībai izsolē, iesniedz šādus dokumentus:

4.3.1. Izsoles komisijai adresētu pieteikumu par vēlēšanos piedalīties izsolē saskaņā ar šiem noteikumiem, kurā norāda reģistrācijas numuru, juridisko adresi, bankas rekvizītus;

4.3.2. Pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē, ja juridisko personu pārstāv persona, kurai nav paraksta tiesību.

4.4. Pēc šo noteikumu 4.2., 4.3. apakšpunktos minēto dokumentu iesniegšanas pretendents tiek reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā.

5. Piedāvājumu iesniegšana izsolei un tā saturs

5.1. Šo noteikumu 4.nodaļā minētie dokumenti iesniedzami Talsu novada pašvaldībā, Apmeklētāju pieņemšanas centrā, Kareivju ielā 7, Talsos vai Skolas iela 2, Pastende, Ģibuļu pag., Talsu nov., LV3251. Pēc 3.1. punktā norādītā laika dokumenti netiek pieņemti.

5.2. Pieteikumu iesniedz rakstveidā.

5.3. Pieteikumu paraksta izsoles pretendents vai tā pilnvarotā persona.

5.4. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā.

5.5. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekiem netiek atgriezti.

5.6. Komisija nodrošina dalībnieku reģistrāciju, iekļaujot reģistrā personas, kuras ir izpildījušas visus izsoles dalībniekam izvirzītos priekšnoteikumus.

5.7. Ja izsoles dalībnieks nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus, tas netiek reģistrēts un netiek pielaists izsolei.

5.8. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku reģistra, tādējādi viņš zaudē tiesības piedalīties izsolē.

6. Izsoles norise

6.1. Izsole notiek 2019. gada 14. martā plkst. 9.00 Kareivju ielā 7, Talsos, mazajā zālē.

6.2. Izsole notiek Komisijas slēgtā sēdē, kurā var piedalīties tikai reģistrētie pretendenti vai to pilnvarotās personas. Izsoles rezultāti tiek paziņoti uzreiz pēc solīšanas pabeigšanas.

6.3. Pirms izsoles sākuma izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā uzrāda pasi vai citu personu apliecinošu dokumentu, pilnvarotās personas papildus uzrāda pilnvaru. Izsoles dalībnieks (pilnvarotais pārstāvis) paraksta rakstveida apliecinājumu par viņa piekrišanu izsoles noteikumiem. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt pasi (pilnvarotā persona arī pilnvaru), tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsoli.

6.4. Iz soli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina izsoles vadītājs – komisijas priekšsēdētājs.

6.5. Pirms izsoles sākuma izsoles vadītājs pārliecinās par sarakstā iekļauto personu ierašanos, pārbauda reģistrācijas lapas. Izsoles vadītājs paziņo par izsoles atklāšanu un īsi paskaidro izsoles noteikumus, atbild uz pretendentu jautājumiem, ja tādi ir.

6.6. Izsolei nomas tiesību vairāksolīšanā piedalās tikai reģistrētie pretendenti.

6.7. Gadījumā, ja kāds no pretendentiem, kurš kādu iemeslu dēļ nav ieradies (nokavējis) uz iz soli šo noteikumu 6.1.punktā minētajā vietā un laikā, Komisija nepielaiž viņu izsolei. Ja uz iz soli 15 minūšu laikā pēc izsoles sākuma neierodas neviens no reģistrētajiem dalībniekiem, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

6.8. Izsoles vadītājs paziņo izsolei piedāvāto nomas objektu, nomas maksas apmēra sākumcenu, kā arī nosauc izsoles soli.

6.9. Izsoles dalībnieki apliecina savu gatavību vairāksolīšanai.

6.10. Ja uz objekta nomas tiesībām pretendē tikai viens izsoles dalībnieks, nomas tiesības iegūst šis vienīgais izsoles dalībnieks par summu, ko veido nomas maksas sākumcena, kas pārsolīta vismaz par vienu izsoles soli.

6.11. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.

6.12. Solīšanas laikā izsoles vadītājs atkārti piedāvāto nomas maksu. Ja neviens no solītājiem nepiedāvā augstāku nomas maksu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo piedāvāto augstāko nomas maksu un fiksē to.

6.13. Katrs solītājs ar parakstu apstiprina izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto nomas maksu. Ja tas netiek izdarīts, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.

6.14. Izsolei pilnvaroto pārstāvju darbības izsolē ir saistošas izsoles dalībniekiem. Izsoles pilnvaroto pārstāvju atsaukšana vai aizstāšana ar citu izsoles pilnvaroto pārstāvi stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs pārstāvja atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.

6.15. Komisija protokolē visu izsoles gaitu. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno izsoles dalībnieku sarakstu un nosolītās cenas.

7. Nenotikusi izsole

7.1. Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu:

7.1.1. ja neviens izsoles dalībnieks nav iesniedzis pieteikumu vai uz iz soli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;

7.1.2. ja nav pārsolīta sākumcena.

7.1.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, nenošlēdz nomas līgumu noteiktajā termiņā;

7.1.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;

7.1.5. ja izsolāmo objektu - nomas tiesības – iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

8. Izsoles rezultātu apstiprināšana

8.1. Sūdzības par Komisijas darbu iesniedzamas Talsu novada domes priekšsēdētājam ne vēlāk kā 4 (četrus) dienu laikā kopš izsoles dienas. Vēlāk iesniegtās sūdzības netiek skatītas.

8.2. Rīkotās izsoles rezultātus apstiprina Talsu novada dome.

9. Papildus nosacījumi

9.1. Ar izsoles dalībnieku vai to pilnvaroto personu reģistrāciju nomas tiesību izsolei, uzskatāms, ka pretendenti ir informēti par izsoles objekta tehnisko stāvokli un tā nodrošinājumu.

9.2. Jebkuri tehniskie uzlabojumi telpās (kosmētiskais remonts, inženierkomunikāciju nomaiņa vai pieslēgšana u.c.), kas nepieciešami pēc solītāja ieskatiem, ar kuru noslēgts izsoles objekta nomas līgums, notiek uz nomnieka rēķina.

10. Nomas līguma noslēgšana

10.1. Solītājam, kurš ir nosolījis visaugstāko nomas maksu, 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Komisijas izsoles rezultātu paziņošanas ir jānoslēdz nomas līgums.

10.2. Gadījumā, ja nomas līgums netiek noslēgts, nomas tiesības tiek piedāvāts iegūt izsoles dalībniekam, kurš ir piedāvājis pēdējo nosolīto nomas maksu pirms visaugstākās nosolītās nomas maksas. Nomas līgums ar nākamo izsoles dalībnieku ir slēdzams par viņa pēdējo izsolē piedāvāto nomas maksu 5 (piecu) darba dienu laikā.

Pielikumā :

1. Nomas līguma projekts.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

NOMAS LĪGUMS Nr. _____

Talsi,

20__gada __._____

Talsu novada pašvaldības Ģibuļu pagasta pārvalde, reģ.Nr. 90009113532, juridiskā adrese Skolas iela 2, Pastende, Ģibuļu pag., Talsu nov., LV-3251, Talsu novads, kuras vārdā, pamatojoties uz pārvaldes Nolikumu, rīkojas tās vadītāja Kitija Vecmane, kā **IZNOMĀTĀJS**, no vienas puses, un _____, personas kods/reģ. Nr._____, deklarētā dzīvesvieta/juridiskā adrese: _____, LV-_____, kuru, pamatojoties uz _____, pārstāv tās _____, kā **NOMNIEKS**, no otras puses, turpmāk tekstā kopā sauktas – **PUSES**, labprātīgi, bez spaidiem, maldības un viltus vienam pret otru, un no mūsu brīvas un abpusēji saskaņotas gribas noslēdzam sekojošu līgumu (turpmāk tekstā - **Līgums**):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Iznomātājs nodod, un Nomnieks pieņem nomā no Iznomātāja telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 8854 009 0266 001 004 nekustamajā īpašumā ar kadastra apzīmējumu 8854 009 0266 001, ar kopējo platību 95,40 m² ar piegulušo zemes vienību, ar adresi **Skolas iela 2, Pastende, Ģibuļu pag., Talsu nov.**, (turpmāk tekstā kopā saukts – **Īpašums**), kura īpašuma tiesības zemesgrāmatā nostiprinātas uz Iznomātāja vārda (Ģibuļu pagasta zemesgrāmatu nodaļums Nr.1000 0023 2802).

1.2. PUSES, parakstot šo Līgumu, konstatē, ka Īpašums Nomniekam tiek nodots tādā stāvoklī, kāds tas ir šī Līguma noslēgšanas brīdī - apmierinošs, kuru PUSES ir fiksējušas atbilstošā pieņemšanas - nodošanas aktā, kas kā neatņemama šī Līguma sastāvdaļa ir pievienota šim Līgumam – 1.Pielikums, un sakarā ar ko Nomnieks apņemas Īpašumā veikt uzlabojumus tādā apmērā, lai varētu Īpašumu izmantot šī Līguma 1.1.punktā noteiktā mērķa sasniegšanai. Īpašuma uzlabojumu tāmes ar pabeigto Īpašuma uzlabojumu darbu pieņemšanas – nodošanas aktiem ir pievienojamas šim Līgumam kā neatņemamas tā sastāvdaļas.

1.3. Īpašuma izvietojums un platība ir atzīmēti ēkas kadastrālās uzmērīšanas plānā un zemes robežu plānā, kas kā neatņemama šī Līguma sastāvdaļa ir pievienota šim Līgumam – 2.Pielikums.

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

2.1. Šis Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz 20___. gada _____.

2.2. Ja Nomnieks iesniedz pieteikumu Eiropas Savienības struktūrfondu, Kohēzijas fonda vai citu ārvalstu finanšu instrumentu projekta īstenošanai, kas paredz ieguldīt finanšu līdzekļus Īpašumā, Iznomātājam ir tiesības pagarināt šī Līguma termiņu saskaņā ar Talsu novada domes 26.03.2015. noteikumam Nr. 1 "Par Talsu novada pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas

maksas noteikšanas kārtību” un Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumos Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” noteikto.

3. NORĒĶINU KĀRTĪBA

3.1. Kopējā nomas maksa par Īpašuma nomu gadā, ieskaitot PVN, ir EUR _____ (_____ euro, ____ centi) (turpmāk tekstā – Nomas maksa) apmērā gadā. Puses pēc abpusējas ieguldījumu izmaksu saskaņošanas var slēgt atsevišķu vienošanos par nomas maksas samazinājumu no Nomnieka ieguldījuma Īpašumā, ja tas paaugstina Īpašuma vērtību, ievērojot Talsu novada domes 26.03.2015. noteikumu Nr. 1 un Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” prasības.

3.2. Nomnieks Nomas maksu maksā Iznomātājam bezskaidras naudas norēķina veidā ar pārskaitījumu uz Iznomātāja bankas norēķinu kontu par šī Līguma 3.1.punktā noteikto periodu, pamatojoties uz Iznomātāja izsniegtu Nomniekam un tā saņemtu rēķinu.

3.3. Nomnieks un Iznomātājs, savstarpēji rakstveidā vienojoties, var noteikt citu maksāšanas kārtību.

3.4. Ja 10 (desmit) darba dienu laikā pēc šī Līguma 3.2.punktā minētā kārtībā saņemta rēķina no Iznomātāja Nomnieks nav veicis Nomas maksas samaksu, Iznomātājam ir tiesības ieturēt soda naudu 0,5% (piecas desmitdaļas procenta) apmērā no neveiktā maksājuma summas par katru nākamo kavējuma dienu.

3.5. PUSES vienojas, ka Nomnieks papildus šajā Līgumā noteiktai Nomas maksai maksā arī uz Īpašumu gulstošo nekustamā īpašuma nodokli atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošai likumdošanai.

3.6. Iznomātājam ir tiesības, rakstiski nosūtot Nomniekam attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt Nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas Līgumā šādos noteiktos gadījumos:

3.6.1. Ja Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret pēdējo Nomas maksas izmaiņas dienu pārsniedz 10% (desmit procenti) apmēru. Nomas maksas paaugstinājumu nosaka, sākot ar trešo nomas gadu, atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem patēriņa cenu indeksiem;

3.6.2. Ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība. Minētajos gadījumos Nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījies nekustamā īpašuma nodokļa likme vai apmērs, vai nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība.

3.7. PUSES vienojas, ka visus komunālos un apsaimniekošanas pakalpojumus Īpašumā Nomnieks nodrošina pats uz sava rēķina, patstāvīgi noslēdzot līgumus ar šādu pakalpojumu sniedzējiem, t.sk. – elektrība, ūdens, kanalizācija, apkure, atkritumu izvešana. Visus uzlabojumus, kas veicami Īpašumā minēto komunālo un apsaimniekošanas pakalpojumu normālai funkcionalitātes nodrošināšanai, veic Nomnieks uz sava rēķina, un saviem vai trešo personu spēkiem un līdzekļiem, šajā sakarā visus nepieciešamos remontdarbus, rekonstrukcijas, renovācijas darbus, pārplānošanas darbus, būvdarbus saskaņojot ar Iznomātāju, kuru tāmes ar pabeigto Īpašuma uzlabojumu darbu pieņemšanas – nodošanas aktiem ir pievienojamas šim Līgumam kā neatņemamas tā sastāvdaļas. Tie piederumi, kuras

Nomnieks iegādājas par saviem līdzekļiem šajā punktā minētā sakarā, ir Nomniekam piederoša manta.

4. IZNOMĀTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Iznomātājam ir pienākums nodot Nomniekam Īpašumu ar visiem tā piederumiem.

4.2. Iznomātājam ir pienākums nodrošināt Nomniekam nepārtrauktu Īpašuma un ar to saistīto zemes gabala izmantošanu visa šī Līguma darbības laikā.

4.3. Iznomātājs, parakstot šo Līgumu, apliecina un garantē, ka ir likumīgais Īpašuma īpašnieks un nepastāv nekādi šķēršļi šī Līguma noslēgšanai un ar šo Līgumu uzņemto saistību izpildei. Iznomātājs uzņemas pilnu atbildību par jebkuriem trešo personu prasījumiem, pretenzijām, ierunām attiecībā par Īpašumu, ja tādi rastos.

4.4. Iznomātājs nes pilnu atbildību par zaudējumiem Nomniekam, ja zaudējumi radušies Iznomātāja vainas dēļ.

5. NOMNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

5.1. Nomniekam ir pienākums maksāt Nomas maksu šajā Līgumā noteiktajos termiņos un apmērā.

5.2. Nomniekam ir pienākums izmantot Īpašumu atbilstoši normatīvo aktu un šī Līguma noteikumu prasībām.

5.3. Nomniekam ir pienākums pēc šī Līguma izbeigšanās atgriezt Īpašumu atpakaļ Iznomātājam ar visiem tā piederumiem, pēc iespējas labākā un lietošanai derīgā stāvoklī, izņemot tā dabisko nolietojumu.

5.4. Nomniekam ir tiesības pēc šī Līguma izbeigšanas demontēt un paņemt sev atpakaļ no Īpašuma visas tam piederošas iekārtas - piederumus, kurus Nomnieks ir Īpašumā uzstādījis.

5.5. Nomnieks ir tiesīgs noslēgt civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu ar apdrošināšanas sabiedrību, kas paredz segt zaudējumus, ko Nomnieks ar savu darbību vai bezdarbību Īpašumā var nodarīt Iznomātājam.

5.6. Ja Nomnieks neizmanto šī Līguma 5.4.punktā minētās tiesības, Nomnieks uzņemas pilnu atbildību par zaudējumiem un sedz visu nodarīto zaudējumu izmaksas, kas radušas Iznomātājam attiecībā par Īpašumu Nomnieka vainas dēļ.

5.7. Nomniekam ir tiesības nodot Īpašumu apakšnomā trešai personai tikai ar rakstisku Iznomātāja piekrišanu.

5.8. Nomnieks apņemas Īpašuma remontdarbu un citu nepieciešamu Īpašuma uzlabošanas darbu gadījumā saskaņot tos ar Iznomātāju, ciktāl tos Iznomātājs nav akceptējis saskaņā ar šī Līguma noteikumiem.

5.9. Nomnieks apņemas ievērot Īpašumā kārtību, ugunsdrošības un sanitārtehniskos noteikumus visa šī Līguma darbības laikā.

6. LĪGUMA GROZĪŠANAS, PAPILDINĀŠANAS UN LAUŠANAS KĀRTĪBA

6.1. PUSEM ir tiesības izbeigt Līgumu jebkurā tā izpildes stadijā, savstarpēji par to rakstiski vienojoties.

6.2. Iznomātājam ir tiesības, rakstiski informējot Nomnieku ne mazāk kā 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš, vienpusēji atkāpties no šī Līguma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, visus Nomnieka veiktos uzlabojumus Īpašumā, ja:

6.2.1. Nomnieka darbības dēļ tiek bojāts Īpašums pilnībā vai kādā tā daļā, par bojāšanu uzskatot Nomnieka veiktos remontdarbus, rekonstrukcijas, renovācijas darbus, pārplānošanas darbus, būvdarbus Īpašumā, ja tiem nav saņemta Iznomātāja piekrišana, un šādas piekrišanas nesaņemšana nav notikusi Iznomātāja vilcināšanās vai citādu Nomniekam nepamatotu šķēršļu likšanas dēļ;

6.2.2. Nomnieks vairāk nekā mēnesi kavējas ar Nomas maksas apmaksu;

6.2.3. Nomnieks vairāk nekā mēnesi kavē uz Īpašumu gulstošo nekustamā īpašuma nodokļa samaksu;

6.2.4. Īpašums bez Iznomātāja rakstveida piekrišanas ir ticis nodots apakšnomā;

6.2.5. Nomnieka vainas dēļ sistemātiski netiek pildīti Īpašuma izmantošanas nosacījumi vai arī Nomnieka vainas dēļ netiek sasniegts šī Līguma mērķis, ar kuru Iznomātājam bija tiesības rēķināties;

6.3. Iznomātājam ir tiesības, rakstiski informējot Nomnieku ne mazāk kā 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš, vienpusēji atkāpties no šī Līguma, ja Īpašums Iznomātājam nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.

7. STRĪDU ATRISINĀŠANA, PUŠU ATBILDĪBA UN CITI NOTEIKUMI

7.1. PUSES apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, ka tās atzīst Līgumu par pareizu, abpusēji izdevīgu.

7.2. Nolūkā izpildīt šī Līguma 1.1. un 1.2.punktā minēto Līguma mērķi, ar šī Līguma spēkā stāšanās brīdi Iznomātājs neatsaucami pilnvaro Nomnieku pārstāvēt to visās valsts un pašvaldību iestādēs, un attiecībās ar jebkurām juridiskām vai fiziskām personām, saistībā ar jebkuru jautājumu nokārtošanu, kas ir vai var tikt saistīti ar Īpašuma pārveidošanu, rekonstrukciju, renovāciju, pielāgošanu, veicot šajā sakarā nepieciešamo iekārtu uzstādīšanu, montāžu, būvniecību, nododot rezultātā veikto ekspluatācijā, ievērojot Talsu novada domes 26.03.2015. noteikumu Nr. 1 "Par Talsu novada pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas maksas noteikšanas kārtību" un Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” prasības.

7.3. Iznomātājam ir pienākums pie jebkāda veida Īpašuma atsavināšanas trešajām personām nodrošināt šī Līguma spēkā esamību attiecībā pret jauno Īpašuma īpašnieku, kā arī ir jāinformē jaunais Īpašuma īpašnieks par šo apgrūtinājumu (Līgumu) uz Īpašumu.

7.4. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.

7.5. Visi strīdi, kas rodas šī Līguma sakarā, vispirms tiek risināti PUŠU savstarpējās pārrunās, bet ja pārrunās strīdi netiek atrisināti, tad jebkurš strīds, domstarpība vai prasība, kas izriet no šī Līguma vai sakarā ar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā esamību, izskatāmi saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošo likumdošanu - tiesā.

7.6. PUSES atbilstoši spēkā esošajai likumdošanai ir viena otrai materiāli atbildīgas par līgumsaistību neizpildi, kā arī par otrai PUSEI radītiem zaudējumiem.

7.7. Šis Līgums ir saistošs PUŠU tiesību un saistību pārņēmējiem, kā arī to pilnvarotajām personām.

7.8. Visa veida labojumi un grozījumi šajā Līgumā izdarāmi, PUSEM vienojoties. Tie ir spēkā tikai tad, ja ir noformēti rakstveidā un abpusēji parakstīti. Visi šāda veida labojumi un grozījumi ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa un pievienojami Līgumam.

7.9. Līgums sastādīts un parakstīts 2 (divos) identiskos eksemplāros latviešu valodā ar vienādu juridisku spēku, katrai PUSEI pa vienam eksemplāram.

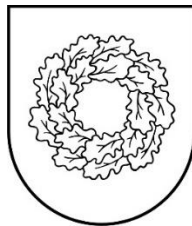
8. PUŠU PARAKSTI

IZNOMĀTĀJS:

NOMNIEKS:

Domes priekšsēdētājs

D.Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.4, 40.punkts)

Talsos

28.02.2019.

Nr.144

Par Ģibuļu pagasta pārvaldes struktūrvienības Pastendes sporta centra “Akmeņkaļi” telpu nomu Talsu invalīdu biedrībai

Talsu novada pašvaldībā 05.02.2019. saņemts Talsu invalīdu biedrības 05.02.2019. iesniegums Nr. 2 ar lūgumu atbrīvot no telpu nomas maksas par Pastendes sporta centra “Akmeņkaļi” izmantošanu 09.03.2019., kad biedrība rīko ikgadējo Ziemas sporta un atpūtas dienu Talsu novada invalīdiem un viņu ģimenes locekļiem. Biedrība informē, ka sporta dienā piedalīsies pārstāvji no Mērsraga, Dundagas un Kuldīgas novadiem, iemītnieki no Laucienes, “Stūrīši” un Dundagas pansionātiem.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldību budžetiem” 14.panta otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 14.punktu, Talsu novada domes 30.10.2014. lēmuma Nr.504 “Par Pastendes sporta centra, Sabiles sporta centra, sporta centra “Lauciene”, Stendes sporta un brīvā laika pavadīšanas centra un Balgales sporta un brīvā laika pavadīšanas centra telpu nomas maksām”, Talsu novada domes 26.03.2015. noteikumu Nr.1 “Par Talsu novada pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas maksas noteikšanas kārtību” 4.punktu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 21.02.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atbrīvot Talsu invalīdu biedrību, reģistrācijas numurs 40008102246, juridiskā adrese: Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, no Ģibuļu pagasta pārvaldes struktūrvienības Pastendes sporta centra “Akmeņkaļi” telpu nomas maksas Ziemas sporta un atpūtas dienas Talsu novada invalīdiem un viņu ģimenes locekļiem rīkošanai 2019. gada 9. martā.
2. Uzdot Ģibuļu pagasta pārvaldes vadītājam noslēgt attiecīgu nomas līgumu.

Domes priekšsēdētājs

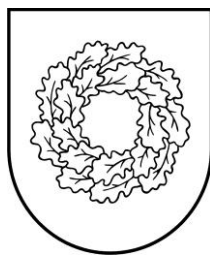
D.Karols

Tālberga 29453403

guntra.talberga@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Ģibuļu pagasta pārvaldei;
- 4) Talsu invalīdu biedrībai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.4, 41.punkts)

Talsos

28.02.2019.

Nr.145

Par grozījumu Talsu novada domes 2016. gada 27. oktobra lēmumā Nr. 541 “Par Talsu reģionālā biznesa inkubatora konsultatīvās komisijas izveidi”

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu un Talsu novada domes Finanšu komitejas 21.02.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

Grozīt Talsu novada domes 2016. gada 27. oktobra lēmuma Nr.541 “Par Talsu reģionālā biznesa inkubatora konsultatīvās komisijas izveidi” 1.1. apakšpunktu un izteikt to šādā redakcijā:

“1.1.Inkubatora konsultatīvās komisijas priekšsēdētājs – Normunds Tropiņš, Talsu novada domes priekšsēdētāja vietnieks;”.

Domes priekšsēdētājs

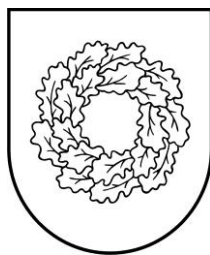
D.Karols

Tālberga 29453403

guntra.talberga@talsi.lv

Nosūtīt:

1. Ģirtam Kalnbirzem;
2. Talsu reģionālajam biznesa inkubatoram, Kalna iela 4, Talsi, LV-3201;
3. Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.4, 42.punkts)

Talsos

28.02.2019.

Nr.146

Par grozījumu Talsu novada domes 2018. gada 13. decembra lēmumā Nr. 540 “Par Talsu novada medību koordinācijas komisiju”

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu un Talsu novada domes Finanšu komitejas 21.02.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

Grozīt Talsu novada domes 2018. gada 13. decembra lēmumu Nr. 540 “Par Talsu novada medību koordinācijas komisiju” un aizstāt 1. punktā vārdus un skaitli “priekšsēdētāja 1. vietnieks” ar vārdiem “Tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs”.

Domes priekšsēdētājs

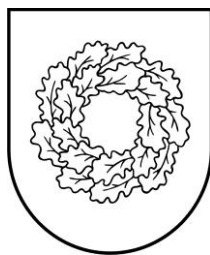
D.Karols

Tālberga 29453403

guntra.talberga@talsi.lv

Nosūtīt:

1. Ģirtam Kalnbirzem;
2. Komunālajai nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.4, 43.punkts)

Talsos

28.02.2019.

Nr.147

Par grozījumu Talsu novada domes 2018. gada 13. septembra lēmumā Nr. 376 “Par Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisiju”

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu un Talsu novada domes Finanšu komitejas 21.02.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

Grozīt Talsu novada domes 2018. gada 13. septembra lēmumu Nr. 376 “Par Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisiju” un aizstāt 1.1. apakšpunktā vārdus un skaitli “priekšsēdētāja 1. vietnieks” ar vārdiem “Tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs”.

Domes priekšsēdētājs

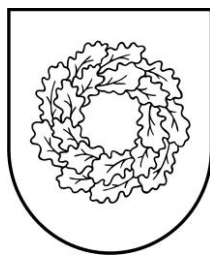
D.Karols

Tālberga 29453403

guntra.talberga@talsi.lv

Nosūtīt:

1. Ģirtam Kalnbirzem;
2. Juridiskajai nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.4, 44.punkts)

Talsos

28.02.2019.

Nr.148

Par grozījumu Talsu novada domes 2018. gada 16. augusta lēmumā Nr. 328 “Par Talsu novada pašvaldības pārstāvi Nodarbinātības valsts aģentūras Talsu filiāles konsultatīvajā padomē”

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu un Talsu novada domes Finanšu komitejas 21.02.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

Grozīt Talsu novada domes 2018. gada 16. augusta lēmumu Nr. 328 “Par Talsu novada pašvaldības pārstāvi Nodarbinātības valsts aģentūras Talsu filiāles konsultatīvajā padomē” un aizstāt 1. punktā vārdus un skaitli “priekšsēdētāja 1. vietnieks” ar vārdiem “Tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs” attiecīgajā locījumā.

Domes priekšsēdētājs

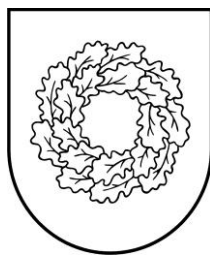
D.Karols

Tālberga 29453403

guntra.talberga@talsi.lv

Nosūtīt:

1. Ģirtam Kalnbirzem;
2. NVA Talsu filiālei, K.Valdemāra iela 2A, Talsi, Talsu nov., LV-3201.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.4, 45.punkts)

Talsos

28.02.2019.

Nr.149

Par Talsu novada pašvaldības dalību biedrībā “Engures ezers”

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 1. punktu, 21. panta pirmās daļas 8.un 9. punktu un Biedrību un nodibinājumu likuma 23. panta pirmo daļu un, ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 21.02.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

Grozīt Talsu novada domes 2018. gada 16. augusta lēmumu Nr. 323 “Par Talsu novada pašvaldības dalību biedrībā “Engures ezers”” un aizstāt 1. punktā vārdus un skaitli “priekšsēdētāja 1. vietnieks” ar vārdiem “Tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs” attiecīgajā locījumā.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

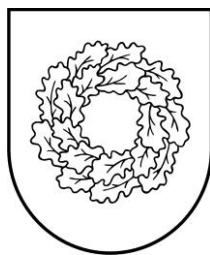
Tālberga 29453403

guntra.talberga@talsi.lv

Nosūtīt:

1. Ģirtam Kalnbirzem;

2. Biedrībai “Engures ezers”, Lielā iela 35, Mērsrags, Mērsraga nov., LV-3284.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.4, 46.punkts)

Talsos

28.02.2019.

Nr.150

Par Talsu novada pašvaldības dalību biedrībā “Talsu rajona partnerība”

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 1. punktu, 21. panta pirmās daļas 27. punktu un Biedrību un nodibinājumu likuma 23. panta pirmo daļu, un, ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 21.02.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Pilnvarot Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas Projektu vadības daļas Uzņēmējdarbības koordinatori Ingu Bumbuli pārstāvēt Talsu novada pašvaldību biedrībā “Talsu rajona partnerība”.
2. Pilnvarot Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas Projektu vadības daļas Uzņēmējdarbības koordinatori Ingu Bumbuli pārstāvēt Talsu novada pašvaldības “Talsu rajona partnerība” padomē.
3. Atzīt par spēku zaudējušiem Talsu novada domes 2018. gada 16. augusta lēmumu Nr.321 “Par Talsu novada pašvaldības pārstāvi biedrības “Talsu rajona partnerība” padomē” un Talsu novada domes 2018. gada 16. augusta lēmumu Nr. 322 “Par Talsu novada pašvaldības pārstāvi biedrībā “Talsu rajona partnerība””.

Domes priekšsēdētājs

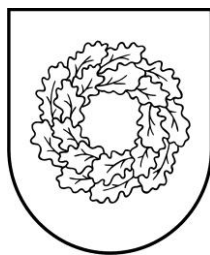
D.Karols

Tālberga 29453403

guntra.talberga@talsi.lv

Nosūtīt:

1. Ģirtam Kalnbirzem;
2. Ingai Bumbulei;
3. Biedrībai “Talsu rajona partnerība”.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.4, 47.punkts)

Talsos

28.02.2019.

Nr.151

Par grozījumiem Talsu novada domes 2016. gada 28. janvāra lēmumā Nr.34 “Par Talsu novada pašvaldības dalību biedrībā “Ziemeļkurzemes biznesa asociācija””

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 1. punktu, 21. panta pirmās daļas 27. punktu un Biedrību un nodibinājumu likuma 23. panta pirmo daļu, un, ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 21.02.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

Izteikt Talsu novada domes 2016. gada 28. janvāra lēmuma Nr.34 “Par Talsu novada pašvaldības dalību biedrībā “Ziemeļkurzemes biznesa asociācija”” 2. un 3. punktu šādā redakcijā:

“2. Pilnvarot Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas Projektu vadības daļas Uzņēmējdarbības koordinatori Ingu Bumbuli pārstāvēt Talsu novada pašvaldību biedrībā “Ziemeļkurzemes biznesa asociācija”, reģistrācijas numurs 40008049528, juridiskā adrese: Pils iela 14, Dundaga, Dundagas nov.

3. Pilnvarot Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas Projektu vadības daļas Uzņēmējdarbības koordinatori Ingu Bumbuli pārstāvēt Talsu novada pašvaldību biedrībā “Ziemeļkurzemes biznesa asociācija”, reģistrācijas numurs 40008049528, pārvaldes un lēmēj institūcijā”.

Domes priekšsēdētājs

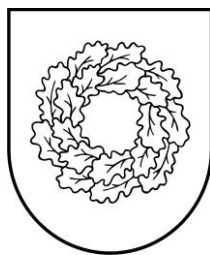
D.Karols

Tālberga 29453403

guntra.talberga@talsi.lv

Nosūtīt:

1. Ģirtam Kalnbirzem;
2. Ingai Bumbulei;
3. Biedrībai “Ziemeļkurzemes biznesa asociācija”, Pils iela 14, Dundaga, Dundagas nov.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS
(PROTOKOLS Nr.4, 48.punkts)
Talsos

28.02.2019.

Nr.152

Par grozījumu Talsu novada domes 2018. gada 16. augusta lēmumā Nr. 325 “Par Talsu novada pašvaldības pārstāvi Kurzemes plānošanas reģiona Attīstības padomē”

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu un Talsu novada domes Finanšu komitejas 21.02.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

Grozīt Talsu novada domes 2018. gada 16. augusta lēmuma Nr. 325 “Par Talsu novada pašvaldības pārstāvi Kurzemes plānošanas reģiona Attīstības padomē” 2. punktu un izteikt to šādā redakcijā:

“2. Apstiprināt Talsu novada domes priekšsēdētāja vietnieku Normundu Tropiņu par Talsu novada pašvaldības pārstāvja aizvietotāju Kurzemes plānošanas reģiona Attīstības padomē.”

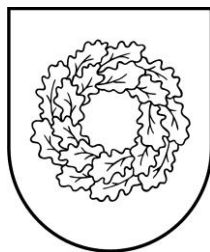
Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Tālberga 29453403
guntra.talberga@talsi.lv

Nosūtīt:

1. Ģirtam Kalnbirzem;
2. Normundam Tropiņam;
3. Kurzemes plānošanas reģiona Attīstības padomei.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.4, 49.punkts)

Talsos

28.02.2019.

Nr.153

Par atļauju Normundam Tropiņam savienot valsts amatpersonas amatus

Ar Talsu novada domes 2018. gada 28. jūnija lēmumu Nr.258 "Par Talsu novada domes priekšsēdētāja vietniekiem", Talsu novada domes deputāts Normunds Tropiņš ir ievēlēts par Talsu novada domes priekšsēdētāja vietnieku un ar Talsu novada domes 2019.gada 28. februāra lēmumu Talsu novada domes priekšsēdētāja vietnieks N.Tropiņš ir apstiprināts par Talsu novada pašvaldības pārstāvja aizvietotāju Kurzemes plānošanas reģiona Attīstības padomē. Pārstāvja amatam Kurzemes plānošanas reģiona Attīstības padomē ir valsts amatpersonas statuss.

Saskaņā ar likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 4.panta pirmās daļas 4. punktu un 7. panta piektās daļas 4.punktu, pašvaldību domju priekšsēdētājiem, republikas pilsētu domju priekšsēdētāju vietniekiem ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu tikai ar citu amatu publiskas personas institūcijā, ja to savienošana nerada interešu konfliktu un ir saņemta tās valsts amatpersonas vai koleģiālās institūcijas rakstveida atļauja, kura attiecīgo personu iecēlusi, ievēlējusi vai apstiprinājusi amatā.

Pamatojoties uz likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 6.panta otro daļu, 7. panta piektās daļas 4.punktu, Administratīvā procesa likuma 76. panta otro daļu, ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 21.02.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atļaut Normundam Tropiņam savienot Talsu novada domes priekšsēdētāja vietnieka amatu ar Kurzemes plānošanas reģiona Attīstības padomes dalībnieka aizvietotāja amatu.
2. Lēmumu pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese: Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Domes priekšsēdētājs

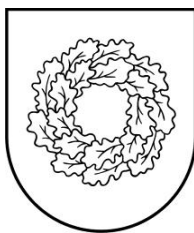
D.Karols

Tālberga 29453403

guntra.talberga@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Kurzemes plānošanas reģiona Attīstības padomei;
2. N.Tropiņam.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.4, 50.punkts)

Talsos

28.02.2019.

Nr.154

Par grozījumu Talsu novada domes

2018. gada 15. novembra lēmumā Nr.476

“Par publisko iepirkumu kārtību Talsu novada pašvaldībā”

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 5. panta otro daļu un 21. panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 21.02.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

Grozīt Talsu novada domes 2018. gada 15. novembra lēmuma Nr.476 “Par publisko iepirkumu kārtību Talsu novada pašvaldībā” 3.punktu un izteikt to šādā redakcijā:

“3. Kontroli par Noteikumu izpildi uzdot domes priekšsēdētāja vietniekam.”

Domes priekšsēdētājs

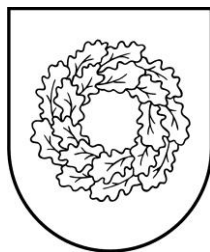
D.Karols

Tālberga 29453403

guntra.talberga@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Ģ.Kalnbirzem;
2. N.Tropiņam;
3. Iepirkuma komisijai;
4. Juridiskajai nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.4, 51.punkts)

Talsos

28.02.2019.

Nr.155

**Par grozījumu Talsu novada domes 2018.gada 1.marta lēmumā Nr.78
“Par pieteikumu nometņu organizēšanai izvērtēšanas
komisijas apstiprināšanu”**

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. pantu un Talsu novada domes Finanšu komitejas 21.02.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

Grozīt Talsu novada domes 2018. gada 1. marta lēmumu Nr.78 “Par pieteikumu nometņu organizēšanai izvērtēšanas komisijas apstiprināšanu” un izteikt 1.2. punktu šādā redakcijā:

“1.2. komisijas priekšsēdētāja vietniece – Daiga Feldmane, Talsu novada domes deputāte;”.

Domes priekšsēdētājs

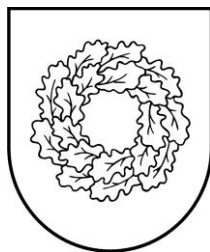
D.Karols

Tālberga 29453403

guntra.talberga@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. I.Indriksonei;
2. D.Feldmanei;
3. Talsu novada Izglītības pārvaldei.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.4, 52.punkts)

Talsos

28.02.2019.

Nr.156

Par grozījumiem Talsu novada domes 2016. gada 25. februāra lēmumā Nr.140 “Par Talsu novada pašvaldības Apbalvojumu izvērtēšanas komisijas apstiprināšanu”

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41. panta pirmās daļas 4.punktu un Talsu novada domes 2016. gada 12. maija lēmumu Nr. 264 “Par Talsu novada pašvaldības Apbalvojumu izvērtēšanas komisijas nolikuma apstiprināšanu”, saskaņā ar Talsu novada domes Finanšu komitejas 21.02.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Grozīt Talsu novada domes 2016. gada 25. februāra lēmumu Nr.140 “Par Talsu novada pašvaldības Apbalvojumu izvērtēšanas komisijas apstiprināšanu” un aizstāt 1.2. punktā vārdus un skaitli “priekšsēdētāja 1. vietnieks” ar vārdu “deputāts”.
2. Grozīt Talsu novada domes 2016. gada 25. februāra lēmumu Nr.140 “Par Talsu novada pašvaldības Apbalvojumu izvērtēšanas komisijas apstiprināšanu” un aizstāt 1.3 punktā vārdus “domes deputāte” ar vārdu “iedzīvotāja”.

Domes priekšsēdētājs

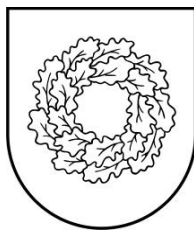
D.Karols

Tālberga 29453403

guntra.talberga@talsi.lv

Nosūtīt:

1. Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai;
2. Kancelejai;
3. Juridiskajai nodaļai;
4. Komisijai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201, tālr.63232110, fakss 63232130,; e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.4, 53.punkts)

Talsos

28.02.2019.

Nr.157

Par pašvaldības kustamās mantas – rotācijas pļaujmašīnas “Rasele” pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldības īpašumā atrodas rotācijas pļaujmašīnas “Rasele” ar kardānu, saskaņā ar pamatlīdzekļa uzskaites kartiņu Nr. 13_2502 atlikusī bilances vērtība ir 0,00 EUR.

Talsu novada pašvaldības rotācijas pļaujmašīnas “Rasele” (divu trumuļu-piekarināmā) izlaiduma gads ir 2008.gads, kustamo mantu lietoja Talsu novada pašvaldības Virbu pagasta pārvalde. Saskaņā ar 2018. gada 29. novembra faktiskās vērtības aktu Nr.0017-11/2018 un Talsu novada pašvaldības Komunālās nodaļas 07.12.2018. iesniegumu traktora piekabes ekspluatācijas izdevumi un remonta izmaksas nav pašvaldībai finansiāli izdevīgi. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo un otro daļu, ņemot vērā Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 12.02.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 012/19, § 10), Talsu novada domes Finanšu komitejas 21.02.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldības īpašumā esošo rotācijas pļaujmašīnu “Rasele”.
2. Noteikt atsavināšanas veidu - pārdošana izsolē.
3. Izsoles sākumcenu noteikt 150,00 EUR apmērā.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus “Par pašvaldības kustamās mantas – rotācijas pļaujmašīnas “Rasele” pārdošanu” (noteikumi pielikumā).
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV – 3401).

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Tālberga 29453403
guntra.talberga@talsi.lv

PIELIKUMS
Talsu novada domes 28.02.2019.
lēmumam Nr.157

IZSOLES NOTEIKUMI

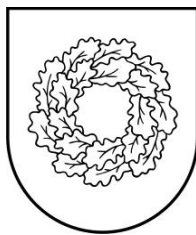
Par pašvaldības kustamās mantas rotācijas pļaujmašīnas “Rasele” pārdošanu

1. Pašvaldības kustamā manta rotācijas pļaujmašīnas “Rasele” saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu tiek pārdota mutiskā izsolē personai, kura par mantu piedāvājusi visaugstāko cenu.
2. Izsoles veids – mutiska, ar augšupejošu soli un tajā var piedalīties Latvija Republikā reģistrēta fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības atsavināšanas procesā iegūt pašvaldības mantu.
3. Kustamās mantas izsoli rīko Komisija, kas izveidota ar Talsu novada domes 13.09.2018. lēmumu Nr.376, ievērojot šos noteikumus. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
4. Izsoles vieta un laiks – Talsu novada pašvaldība, Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201, 2019. gada 14. martā plkst. 9.30 Talsu novada pašvaldības administratīvā centra mazajā zālē.
5. Maksāšanas līdzeklis 100% *euro* no mantas pārdošanas vērtības.
6. Izsoles sākumcena ir noteikta 150,00 EUR.
7. Izsoles solis – 20,00 EUR (pieaugošā kārtībā).
8. Nodrošinājums 10% apmērā no nosacītās cenas – 15,00 EUR. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa uz iesnieguma iesniegšanas brīdi ir ieskaitīta Talsu novada pašvaldības kontā, Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, reģ. Nr. 90009113532, A/S SEB Banka, kods UNLALV2X, konts LV49UNLA0028700130033. Izsoles pretendents, kurš nav izsoles uzvarētājs, ir garantēta iemaksātā nodrošinājuma atmaksa.
9. Izsoles dalības maksa 15,00 EUR. Izsoles dalības maksa ir ieskaitāma Talsu novada pašvaldības kontā, Kareivju ielā 7, Talsi, Talsu novads, reģ. Nr. 90009113532, A/S SEB Banka, kods UNLALV2X, konts LV49UNLA0028700130033.
10. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek katru darba dienu no publikācijas brīža līdz 2019.gada 12. martam plkst. 15.00, Talsu novada pašvaldībā, Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā. Kontaktpersona par izsoles objektu ir Edvards Šnēfelds, tālr. 29298252, e-pasts edvards.snefelds@talsi.lv. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības mājaslapā sadaļā Izsoles.
11. Izsoles pretendents, reģistrējoties izsolei, ir jāiesniedz:
 - 11.1.juridiskajai personai nodokļu maksātāja reģistrācijas apliecības kopija;
 - 11.2.fiziskai personai pases dati, dzīves vietas adrese un tālruņa numurs;
 - 11.3.juridiskas personas institūcijas lēmums par izsoles objekta iegādi;
 - 11.4.juridiskās personas pārstāvja pilnvara;
 - 11.5.konta numurs, uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
 - 11.6.dokuments par dalības maksas un nodrošinājuma summas samaksu.
12. Izsole notiek, ja uz to ierodas vismaz viens pretendents. Izsolāmā manta tiek pārdota vienīgajam pretendents par sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 7.punktu.
13. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā pirms izsoles sākšanās, izsoles žurnālā dalībnieks parakstās par iepazīšanos ar izsoles noteikumiem.
14. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram dalībniekam ar parakstu izsoles protokolā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.

15. Piedāvātā augstākā summa ar attiecīgām nodevām, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, ir jāsamaksā viena mēneša laikā no līguma parakstīšanas dienas. Nokavējot šo termiņu, mantas nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu.
16. Ja noteiktajā termiņā mantas nosolītājs nav samaksājis maksājamo pirkuma summu, komisijai ir tiesības piedāvāt noslēgt pirkuma līgumu ar pretendentu, kurš ir solījis nākošo lielāko cenu par mantu.
17. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 3 darba dienu laikā pēc izsoles.
18. Pašvaldība septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Izsolāmo mantu, noslēdz pirkuma līgumu.

Domes priekšsēdētājs

D.Karols



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.4, 54.punkts)

Talsos

28.02.2019.

Nr.158

Par Intas Vīgures iesniegumu

Talsu novada pašvaldība 15.01.2019. ir saņēmusi Intas Vīgures, personas kods XXXXXX-XXXXX, deklarētā dzīvesvieta: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, iesniegumu ar lūgumu pieņemt dāvinājumā viņai piederošās nekustamā īpašuma daļas no īpašuma ar kadastra numuru 8854 019 0043.

Piedāvātais īpašums sastāv no I.Vīgurei piekrītošām 27/100 domājamām daļām no nekustamā īpašuma "Apiņi", Kaleši, Ģibuļu pagastā, Talsu nov., īpašuma tiesības I.Vīgurei nav reģistrētas zemesgrāmatā, nav noslēgts līgums par atbilstošo zemes vienības daļas nomu ar Talsu novada pašvaldību. I.Vīgurei par piekrītošām 27/100 domājamām daļām ir izveidojies nekustamā īpašuma nodokļa parāds.

Izvērtējot piedāvāta nekustamā īpašuma sastāvu un izmantošanas iespējas, Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisija konstatē, ka piedāvātās nekustamā īpašuma "Apiņi", Kaleši, Ģibuļu pagastā, Talsu nov., ar kadastra numuru 8854 019 0043, 27/100 domājamās daļas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu un 21. panta pirmās daļas 17.punktu un Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 13.02.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 02/19, § 14, saskaņā ar Talsu novada domes Finanšu komitejas 21.02.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

Atteikties pieņemt dāvinājumā no īpašnieces Intas Vīgures, personas kods XXXXXX-XXXXX, 27/100 domājamās daļas no nekustamā īpašuma "Apiņi", Kaleši, Ģibuļu pagastā, Talsu nov., ar kadastra numuru 8854 019 0043.

Domes priekšsēdētājs

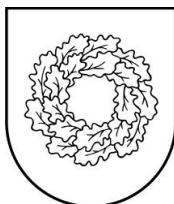
D.Karols

Tālberga 63232119

guntra.talberga@talsi.lv

Lēmums jānosūta:

1. I.Vīgurei;
2. Juridiskajai nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.4, 55.punkts)

Talsos

28.02.2019.

Nr.159

Par piedāvājumu pirkt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8801 009 0027

Talsu novada pašvaldība 15.01.2019. ir saņēmusi Sigunda Remberga, personas kods XXXXXX-XXXXX, pilnvarotās personas Anda Remberga, iesniegumu ar priekšlikumu Talsu novada pašvaldībai pirkt S.Rembergam piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8801 009 0027, 0,08 ha.

Zemes vienība atrodas 1905. gada ielā 11, Talsos, un to izmanto blakus esošos daudzdzīvokļu dzīvojamo māju īpašnieki automašīnu novietošanai. Zemes vienība ir reģistrēta Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0012 4325 uz S.Remberga vārda. Nekustamais īpašums sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8801 009 0027 un 8801 009 0026.

Izvērtējot piedāvāta nekustamā īpašuma sastāvu un izmantošanas iespējas, Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisija konstatē, ka piedāvātais nekustamais īpašums 1905. gada ielā 11, Talsos, ar kadastra apzīmējumu 8801 009 0027, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmā daļa nosaka, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta pirmā daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 6.punktu un 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 13.02.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 02/19, § 12) un Talsu novada domes Finanšu komitejas 21.02.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

Nepirkt nekustamā īpašuma 1905. gada iela 11, Talsos, Talsu nov., zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8801 009 0027.

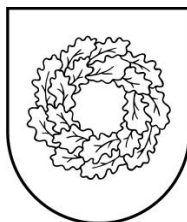
Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Tālberga 29453403
guntra.talberga@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. A.Rembergam;
2. Juridiskajai nodaļai;
3. Nekustamā īpašuma nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.4, 56.punkts)

Talsos

28.02.2019.

Nr.160

Par piedāvājumu pirkt zemes vienību Dundagas ielā 7, Talsos

Talsu novada pašvaldība 25.01.2019. ir saņēmusi SIA "Gertner RE", reģistrācijas numurs 40103935189, juridiskā adrese: Sējas iela 31, Rīga, iesniegumu ar priekšlikumu Talsu novada pašvaldībai pirkt SIA "Gertner RE" piederošo zemes vienību Dundagas ielā 7, Talsos, kadastra apzīmējums 8801 009 0205, 0,1185 ha par 6406,00 EUR.

Zemes vienība Dundagas ielā 7, Talsos, reģistrēta Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1028 uz SIA "Gertner RE" vārda. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8801 009 0205. Uz zemes vienības atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Dundagas ielā 7, Talsos, daļa. SIA "Gertner RE" 03.04.2018. iegādājās zemes vienību izsolē par nosolīto cenu 2400,00 EUR.

Izvērtējot piedāvāta nekustamā īpašuma sastāvu un izmantošanas iespējas, Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisija konstatē, ka piedāvātais nekustamais īpašums zemes vienība Dundagas ielā 7, Talsos, ar kadastra apzīmējumu 8801 009 0205, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmā daļa nosaka, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta pirmā daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 6.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Talsu novada pašvaldības objektu privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 13.02.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 02/19, § 11) un Talsu novada domes Finanšu komitejas 21.02.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

Nepirkt zemes vienību Dundagas ielā 7, Talsos, ar kadastra apzīmējumu 8801 009 0205.

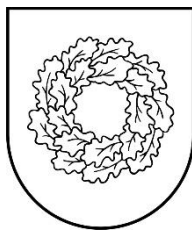
Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Tālberga 29453403
guntra.talberga@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. SIA "Gertner RE";
2. Juridiskajai nodaļai;
3. Nekustamā īpašuma nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālrunis 63232110; fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.4, 57.punkts)

Talsos

28.02.2018.

Nr.161

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu SIA "Talsu Tipogrāfija"

Talsu novada pašvaldībā 11.02.2019. saņemts SIA "Talsu Tipogrāfija", reģ. Nr. 40003309555, iesniegums par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu 2019. gadā par ēku tipogrāfija, Jaunajā ielā 17, Talsos, Talsu novadā, un izziņa Nr.TT006/2019 par uzņēmumā nodarbināto skaitu.

Nekustamā īpašuma nodoklis 2019. gadā par ēku tipogrāfija, Jaunā iela 17, Talsi, Talsu novads (kadastra apzīmējums 8801 009 0168 001), ir 1051,67 EUR (viens tūkstotis piecdesmit viens *euro* un 67 centi).

Izskatot nekustamā īpašuma atbilstību Talsu novada domes 30.08.2018. saistošo noteikumu Nr.30 "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu Talsu novadā" kritērijiem, dome konstatē, ka, pamatojoties uz minēto noteikumu 6.punktu, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu var saņemt par ēkām, kuru galvenais lietošanas veids ir "Rūpnieciskās ražošanas ēkas" (kods 1251), Talsu novadā reģistrētiem komersantiem, kuru darbības veids saskaņā ar Eiropas Savienības saimniecisko darbību statistiskās klasifikācijas NACE 2.redakciju ir "Apstrādes rūpniecība" (C sadaļa) un, ja uzņēmumā vidēji nodarbināti 15 darbinieki, no kuriem 70% deklarētā dzīvesvieta ir Talsu novadā.

Ēkai tipogrāfija ar kadastra apzīmējumu 8801 009 0168 001 galvenais lietošanas veids ir "Rūpnieciskās ražošanas ēkas" (kods 1251), klasifikācijas nozare saskaņā ar Eiropas Savienības saimniecisko darbību statistiskās klasifikācijas NACE 2.redakciju ir "Apstrādes rūpniecība" (C sadaļa) un uzņēmumā vidēji nodarbināti 44 darbinieki, no tiem 90% deklarētā dzīvesvieta ir Talsu novadā. Talsu novada dome konstatē, ka SIA "Talsu Tipogrāfija" atbilst Talsu novada domes 30.08.2018. saistošo noteikumu Nr.30 "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu Talsu novadā" 6. punkta prasībām.

Pamatojoties uz likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 5.panta 3.daļu, likuma "Par pašvaldību budžetiem" 9.pantu, Talsu novada domes 30.08.2018. saistošo noteikumu Nr.30 "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu Talsu novadā" 6.punktu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 21.02.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu SIA "Talsu Tipogrāfija" (reģ.Nr.40003309555) 2019. gadā par ēku tipogrāfija Jaunā iela 17, Talsi, Talsu novads (kadastra apzīmējums 8801 009 0168 001), 50% apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas.

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.
3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā ielā 4, Liepāja, LV 3401).

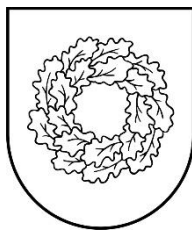
Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Riekstniece 63232124
ramona.riekstniece@talsi.lv

Lēmumu izsūtīt:

1. SIA “Talsu Tipogrāfija”, Jaunajā ielā 17, Talsos, LV-3201;
2. Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma nodokļa daļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālrunis 63232110; fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.4, 58.punkts)

Talsos

28.02.2018.

Nr.162

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu AS "Talsu mežrūpniecība"

Talsu novada pašvaldībā 19.02.2019. saņemts AS "Talsu mežrūpniecība", reģ. Nr. 40003113243, iesniegums par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu 2019. gadā par galvenās ražotnes ēkām taras cehs, katlu māja, sūkņu stacija, darbnīcas un divas kokmateriālu kaltes, Dumpīšu iela 3, Stendē, Talsu novadā, un izziņa Nr.10.-02/49 par uzņēmumā nodarbināto skaitu.

Nekustamā īpašuma nodoklis 2019. gadā par ēku taras cehs, Dumpīšu iela 3, Stendē, Talsu novadā (kadastra apzīmējums 8815 002 0005 004), katlu māja, Dumpīšu iela 3, Stendē, Talsu novadā (kadastra apzīmējums 8815 002 0005 005), sūkņu stacija, Dumpīšu iela 3, Stendē, Talsu novadā (kadastra apzīmējums 8815 002 0005 009), darbnīcas, Dumpīšu iela 3, Stendē, Talsu novadā (kadastra apzīmējums 8815 002 0005 010) un divas kokmateriālu kaltes, Dumpīšu iela 3, Stendē, Talsu novadā (kadastra apzīmējums 8815 002 0005 027) ir 352,92 EUR (trīs simti piecdesmit divi *euro* un 92 centi).

Izskatot nekustamā īpašuma atbilstību Talsu novada domes 30.08.2018. saistošo noteikumu Nr.30 "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu Talsu novadā" kritērijiem, dome konstatē, ka, pamatojoties uz minēto noteikumu 6.punktu, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu var saņemt par ēkām, kuru galvenais lietošanas veids ir "Rūpnieciskās ražošanas ēkas" (kods 1251), 6.1.punktu, Talsu novadā reģistrētiem komersantiem, kuru darbības veids saskaņā ar Eiropas Savienības saimniecisko darbību statistiskās klasifikācijas NACE 2.redakciju ir "Apstrādes rūpniecība" (C sadaļa), un 6.2.punktu, ja uzņēmumā vidēji nodarbināti 15 darbinieki, no kuriem 70% deklarētā dzīvesvieta ir Talsu novadā.

Ēkām taras cehs, Dumpīšu iela 3, Stendē, Talsu novadā (kadastra apzīmējums 8815 002 0005 004), katlu māja, Dumpīšu iela 3, Stendē, Talsu novadā (kadastra apzīmējums 8815 002 0005 005), sūkņu stacija, Dumpīšu iela 3, Stendē, Talsu novadā (kadastra apzīmējums 8815 002 0005 009), darbnīcas, Dumpīšu iela 3, Stendē, Talsu novadā (kadastra apzīmējums 8815 002 0005 010) un divas kokmateriālu kaltes, Dumpīšu iela 3, Stendē, Talsu novadā (kadastra apzīmējums 8815 002 0005 027), galvenais lietošanas veids ir "Rūpnieciskās ražošanas ēkas" (kods 1251), klasifikācijas nozare saskaņā ar Eiropas Savienības saimniecisko darbību statistiskās klasifikācijas NACE 2.redakciju ir "Apstrādes rūpniecība" (C sadaļa) un uzņēmumā vidēji nodarbināts 41 darbinieks, no tiem 95% deklarētā dzīvesvieta ir Talsu novadā.

Pamatojoties uz likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 5.panta trešo daļu, likuma "Par pašvaldību budžetiem" 9.pantu, Talsu novada domes 30.08.2018. saistošo noteikumu

Nr.30 "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu Talsu novadā" 6. punktu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 21.02.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu AS "Talsu mežrūpniecība" (reģ. Nr. 40003113243) 2019. gadā par ēkām taras ceļš, Dumpīšu iela 3, Stendē, Talsu novadā (kadastra apzīmējums 8815 002 0005 004), katlu māja, Dumpīšu iela 3, Stendē, Talsu novadā (kadastra apzīmējums 8815 002 0005 005), sūkņu stacija, Dumpīšu iela 3, Stendē, Talsu novadā (kadastra apzīmējums 8815 002 0005 009), darbnīcas, Dumpīšu iela 3, Stendē, Talsu novadā (kadastra apzīmējums 8815 002 0005 010) un divas kokmateriālu kaltes, Dumpīšu iela 3, Stendē, Talsu novadā (kadastra apzīmējums 8815 002 0005 027), 50 % apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.
3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā ielā 4, Liepāja, LV 3401).

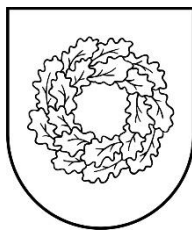
Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Riekstniece 63232124
ramona.riekstniece@talsi.lv

Lēmumu izsūtīt:

1. AS "Talsu mežrūpniecība", Dumpīšu ielā 3, Stende, Talsu nov., LV-3257;
2. Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma nodokļa daļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālrunis 63232110; fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.4, 59.punkts)

Talsos

28.02.2018.

Nr.163

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu SIA "Talsu Tehnika"

Talsu novada pašvaldībā 19.02.2019. saņemts SIA "Talsu Tehnika", reģ. Nr. 49003001599, iesniegums par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu 2019. gadā par ēkām darbnīca un specdarbnīca, Celtnieku ielā 27, Talsos, Talsu novadā, un izziņa Nr.3-1/001 par uzņēmumā nodarbināto skaitu.

Nekustamā īpašuma nodoklis 2019. gadā par ēku darbnīca, Celtnieku ielā 27, Talsos, Talsu novadā (kadastra apzīmējums 8801 005 0029 004), un ēku specdarbnīca, Celtnieku ielā 27, Talsos, Talsu novadā (kadastra apzīmējums 8801 005 0029 005), ir 4025,21 EUR (četri tūkstoši divdesmit pieci *euro* un 21 cents).

Izskatot nekustamā īpašuma atbilstību Talsu novada domes 30.08.2018. saistošo noteikumu Nr.30 "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu Talsu novadā" kritērijiem, dome konstatē, ka, pamatojoties uz minēto noteikumu 6.punktu, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu var saņemt par ēkām, kuru galvenais lietošanas veids ir "Rūpnieciskās ražošanas ēkas" (kods 1251), 6.1.punktu, Talsu novadā reģistrētiem komersantiem, kuru darbības veids saskaņā ar Eiropas Savienības saimniecisko darbību statistiskās klasifikācijas NACE 2.redakciju ir "Apstrādes rūpniecība" (C sadaļa), un 6.2.punktu, ja uzņēmumā vidēji nodarbināti 15 darbinieki, no kuriem 70% deklarētā dzīvesvieta ir Talsu novadā.

Ēkai darbnīca ar kadastra apzīmējumu 8801 005 0029 004 galvenais lietošanas veids ir "Rūpnieciskās ražošanas ēkas" (kods 1251) un ēkai specdarbnīca ar kadastra apzīmējumu 8801 005 0029 005 galvenais lietošanas veids ir "Rūpnieciskās ražošanas ēkas" (kods 1251), klasifikācijas nozare saskaņā ar Eiropas Savienības saimniecisko darbību statistiskās klasifikācijas NACE 2.redakciju ir "Apstrādes rūpniecība" (C sadaļa) un uzņēmumā vidēji nodarbināti 63 darbinieki, no tiem 98% deklarētā dzīvesvieta ir Talsu novadā.

Pamatojoties uz likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 5.panta trešo daļu, likuma "Par pašvaldību budžetiem" 9.pantu, Talsu novada domes 30.08.2018. saistošo noteikumu Nr.30 "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu Talsu novadā" 6. punktu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 21.02.2019. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu SIA "Talsu Tehnika" (reģ. Nr. 49003001599) 2019. gadā par ēku darbnīca, Celtnieku ielā 27, Talsos, Talsu novadā (kadastra apzīmējums 8801 005 0029 004), un ēku specdarbnīca, Celtnieku ielā 27, Talsos, Talsu

novadā (kadastra apzīmējums 8801 005 0029 005), 50% apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas.

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā ielā 4, Liepāja, LV 3401).

Domes priekšsēdētājs

D.Karols

Riekstniece 63232124

ramona.riekstniece@talsi.lv

Lēmumu izsūtīt:

1. SIA “Talsu Tehnika”, Celtnieku ielā 27, Talsos, LV-3201;
2. Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma nodokļa daļai.